

标段编号：2510-440305-04-01-393820001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：南山外国语学校（集团）高级中学宿舍楼扩建项目设计总  
承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司、深圳市深港优胜美地  
国际设计有限公司

日期：2025年12月30日

## 一、同类业绩

### 投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额(万元)	合同签订时间	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	深圳市第三十三高级中学项目	深圳市龙岗区建筑工务署	用地面积： 40000 m <sup>2</sup> 总建筑面积： 70000 m <sup>2</sup>	深圳市龙岗区	1450	2021.12	2021.12	2023.2
2	秀沙学校（设计）	深圳市坪山区建筑工务署	用地面积： 20700 m <sup>2</sup> 总建筑面积： 57705 m <sup>2</sup>	深圳市坪山区	1163.4003	2022.1	2022.1	2023.3
3	深圳市第三十三高级中学	中国南山开发（集团）股份有限公司	用地面积： 21000 m <sup>2</sup> 总建筑面积： 46293.18 m <sup>2</sup>	深圳市南山区	701.7998	2022.10	2022.10	2023.11
4	南山区百校焕新工程第三年度 II 标段设计总包	中信城开投资集团有限公司	/	深圳市南山区	483.8172	2024.3	2024.3	2024.6
5	吉大旧村更新项目教育公配区工程（小学一期）	珠海市宝盛房地产开发有限公司	用地面积： 23234.38 m <sup>2</sup> 总建筑面积： 44394.15 m <sup>2</sup>	珠海市香洲区吉大旧村	96.779247	2023.6	2023.6	2024.5
6	兴海学校	深圳市建工集团股份有限公司	工程规模： 53020 m <sup>2</sup> ； 工程内容：新建45班九年一贯制学校。	深圳市南山区妈湾片区	286.37	2024.11	2024.11	至今
7	新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	工程规模： 78830 m <sup>2</sup> ； 工程内容：新建69班九年一贯制学校。	深圳市宝安区新桥街道	1395.00	2024.4	2024.4	至今
8	南海中学改扩建设方案	深圳市南山区建筑工务署	工程规模：8794 m <sup>2</sup> ； 工程内容：南海	深圳市南山区前海路	124.02	2023.10	2023.10	2024年10月

			中学改扩建,新建一栋教学综合楼。					
--	--	--	------------------	--	--	--	--	--

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

# 1、深圳市第三十三高级中学项目

合同关键页

正本

合同编号 : SJ-17041  
乙方合同编号: 20210107

## 建设工程设计合同



工程名称 : 市第三十三高级中学新建工程

工程地点 : 龙岗区

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人 : 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司  
集成建筑设计顾问(深圳)有限公司

署 2020 年 2 月版



文件。

3.5 乙方需于签订此合同后 5 日内提交设计进度计划给甲方，进度计划应根据合同约定的关键性控制节点编制，经甲方批准后实施。设计进度计划与设计实际进度不一致的，乙方应向甲方提交修订的设计进度计划。若实际设计进度落后于进度计划的，乙方应在向甲方提交修订的设计进度计划的同时，附上保证下一阶段实际设计进度不落后于原有进度计划的保障措施和相关资料。

3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

3.7 如乙方提交的各阶段设计文件未能通过甲方及政府相关部门审查，视为乙方设计文件不合格，需在 7 日内无条件完成修改，直至达到合同要求的质量标准，并保证通过政府主管部门审批。如由甲方下达调整设计指令，需在 7 日内完成修改，设计工期顺延。

3.8 若因项目工期调整导致设计周期变动，甲方可与乙方协商同意关于设计周期的修改，原则上按工期实际交付要求，按比例调整设计周期。如乙方认为很有必要延长设计周期的，应书面通知甲方并载明设计周期变动的详细计算和具体理由，经甲方书面同意后延长，否则视为乙方违约。

#### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 1450 万元（大写：壹仟肆佰伍拾万元），计算办法详见合同专用条款 7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

□本合同结算价不超过\_\_\_\_\_万元。

#### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、投入本项目人员一览表

#### 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

4.2.10 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料；

4.2.11 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并委托符合资质的单位提出可行解决方案和相应成果文件，同时协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；

4.2.12 及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核并对勘察单位、审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳。乙方提出的测量、物探和勘察任务书要求须符合相关的国家标准和行业标准，乙方须对测量、物探和勘察任务书合理性负责。

4.2.13 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

4.2.14 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

4.2.15 负责编制水土保持施工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到审图单位及主管部门的要求。

4.2.16 负责施工图预测绘并提供预测绘成果文件，直至达到主管部门的要求。(勾选项)

4.2.17 乙方应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，杜绝因设计不合理或不符合标准导致生产安全事故的发生；应当考虑施工安全操作和防护的需要，对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中注明并进行明显的标识，在工程设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议和指导意见。

4.2.18 根据《关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知（深府办函〔2012〕130号）》及《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合废弃物管理暂行办法》（深龙府办规〔2018〕2号文件要求，增加再生建材使用专篇并将具体设计内容反映在施工图中，同时在项目概算申报阶段将再生建材使用费用纳入概算申报范围。

4.2.19 概算编制阶段需进行经济分析（包含各分部分项、专业工程造价指标），具体以甲方要求为准。

施工图阶段：1. 为避免漏项及工程量不准确，施工图原则上不允许详见二次深化，确需二次深化的，需在总纲中明确，且在具体单项中需提供基本可实施可计量的图纸。

2. 为防止出现设计唯一性，对超过10万元的设备，乙方在提交设计成果时，还需书面提供符合设计参数的三家以上品牌。

3. 为提高设计质量，甲方要求加强过程审图，乙方需按甲方有关重要内容的要求，组织专家评审，相关费用由乙方负责。

竣工图阶段：乙方应该过程中及时收集有关工程变更情况，在工程完工后按甲方指令完成工程竣工图编制。

## 五、设计阶段划分及各阶段工作内容

### 5.1 设计阶段划分

设计工作可分为方案设计（含调整）、初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

### 5.2 各阶段工作内容

#### 5.2.1 方案设计（含调整）阶段：

5.2.1.1 对中标的设计方案进行调整和优化，提供更完整的设计方案及效果图（包括周边市政配套、道路交通、管线迁改、环境关系等，该费用已含在设计费内），直至取得甲方确认或经甲方认可的相关单位确认，必要时制作方案模型。

5.2.1.2 分析项目适用的绿色建筑技术措施与实现策略，在方案文本内编制相应的绿色建筑篇章。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 七、其他

7.1 本合同一式十份,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,甲方执五份,乙方执三份,具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方): **深圳市龙岗区建筑工务署** (盖章)  
法定代表人  
或  
其授权的代理人: *李丽娟* (签字)

设计人(乙方): **深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司** (盖章)  
法定代表人  
或  
其授权的代理人: *[Signature]* (签字)

银行开户名: 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司  
开户银行: 中国银行深圳市分行内环支行  
银行账号: 7692 5794 0923

经手人: *李丽娟* *[Signature]*

设计人(乙方2): **集成建筑设计顾问(深圳)有限公司** (盖章)  
法定代表人  
或  
其授权的代理人: *Li* (签字)

银行开户名: 集成建筑设计顾问(深圳)有限公司  
开户银行: 招商银行深圳南山支行  
银行账号: 8130 8338 9210 001

合同签订时间: 2021年12月13日

出图章  
广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称:深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司  
业务范围:建筑行业建筑工程甲级  
资质证书编号:A244073408  
有效期至:2025年01月06日

日期 DATE	2023.02	
设计 DESIGN	段银宝	段银宝
制图 DRAWING	段银宝	段银宝
校对 CHECK	刘威	刘威
审核 VERIFICATION	丘亦群	丘亦群
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	刘威	刘威
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	林彬海 刘威	林彬海 刘威
审定 APPROVAL	牛敏	牛敏
建设单位 CLIENT	深圳市龙岗区建筑工务署	
项目名称 PROJECT	深圳市第三十三高级中学	
子项目名称 SUB PROJECT	总图	
项目代号 PROJECT NO.	20210107-ZT-GG	
图名 DRAWING TITLE	屋顶总平面图	
图号 DRAWING NO.	建总施-ZT-01	
深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 TSINGHUA-YUAN ARCHITECTURE AND PLANNING DESIGN AND RESEARCH LTD. SHENZHEN		



# 施工图审查合格证

## 深圳市房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件

### 审查合格书

编号：深电审字 2022-033

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	吴晓燕	黄兰清 黄勋林	梁江涛	钟丽	顾群 廖雪江
签名					

审查机构法人：（签章）

审查机构（盖章）：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期：2023年02月27日

工程名称：深圳市第三十三高级中学

工程地址：深圳市龙岗区园山街道

工程类别：一类

工程等级：特级

工程规模：70000 m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察单位：深圳市长勘勘察设计有限公司

设计单位：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

#### 说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

更名函

## 关于深圳市第三十三高级中学项目 名称不一致的说明

龙岗区住房和建设局：

我单位正在申报“深圳市第三十三高级中学”的施工许可手续，因施工许可证工程名称需与用地规划许可证载明项目名称深圳市第三十三高级中学保持一致，但鉴于项目前期具体名称未确定，我单位的申报材料中出现工程名称不一致的情况，我署承诺现提交上传材料中工程名称与本次申报工程名称“深圳市第三十三高级中学”不一致，但实际为同一个工程或包含本工程。

我单位对申报材料的真实性合法性负全责，若存在虚假的申报，一切责任由我单位自行负责。

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年06月18日



## 2、秀沙学校（设计）

合同关键页

[20222501]

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：设计-[2022]315200014

### 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：秀沙学校（设计）

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

设计人：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司



## 第一部分 协议书

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：陈贝欣，13480655623

设计人：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

统一社会信用代码：91440300723026300G

地址 深圳市南山区龙城路粤海住宅小区 A 栋（圣达吉综合楼）二至八层

法定代表人：罗征启

联系人及联系电话：陈用才、15817270110

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：秀沙学校（设计）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 建设规模：秀沙学校项目位于坑梓街道沙田社区，总用地面积 2.07 万平方米，36 班九年一贯制学校，可提供 1680 个学位，主要建设内容包括新建教学楼、体育馆等。

4. 投资规模：立项批复投资匡算 49531.81 万元，建安费 39625.448 万元（暂按投资匡算 80% 计算）。

5. 资金来源： 政府投资

## 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图设计（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、宣传视频制作、工作坊、竣工测绘、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计人完成的工作，详见设计任务书。

2. 设计内容：结合用地情况，根据《坪山区普通中小学校建设标准指引》，该项目建设内容包括必配教学及辅助用房、办公用房、生活用房等，同时将包括教师公寓、学生午休用房、停车场、设备用房、架空层及风雨连廊以及微格教室、接送中心等内容，详见设计任务书。

3. 设计阶段：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图设计（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、宣传视频制作、工作坊、竣工测绘、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计人完成的工作，详见设计任务书。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

## 三、设计周期

工期：自合同签订之日起至工程竣工验收合格及竣工图编制完成。

1. 方案设计：中标通知书发出之日起按照发包人要求提交方案设计送审稿；方案设计送审稿经发包人认可或使用方、专家评审通过后按照发包人要求提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计（不含概算编制）：方案设计批复后按照发包人要求提交初步设计文件送审稿；初步设计文件经发包人认可通过后按照发包人要求提交修改后的正式初步设计文件、绿色建筑预评估及实施建议、BIM 分析报告及模型等，并完成竣工测绘的预审。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件取得政府主管部门批复后按照发包人要求提交施工图设计（包括精装修、专业工程深化设计）文件送审稿；施工图设计文件经设计人自行委托有资质的第三方审查机构进行审查通过后，并按照发包人要求提交正式施工图设

1.2. 项目设计费包括工程设计费（不含概算编制费用）、BIM设计费、装配式建筑设计服务费、竣工图编制费、绿色建筑咨询服务费等全过程设计费用。

1.2.1 工程设计费含所有为设计所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审等会议）费用（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）。

1.2.2 BIM设计费含所有为BIM设计所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审等会议）费用（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）。

1.2.3 竣工图编制费发包人保留委托的权利，如发包人另行委托，将从项目设计费中扣除。

1.2.4 项目设计费含因各种原因（国家、省、市政策性原因导致的变更及发包人认定的重大变更除外）而造成的增补缺漏项、变更设计、方案确认后的反复调整修改费用。若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的，由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

1.2.5 项目设计费包含本项目设计合同其他章节中约定的费用。

1.2.6 本项目设计费为含税价，最终以政府财政部门审定价为准，且不高于概算批复列明的相应费用（概算批复若有单列时）。

2. 签约合同价为：1163,4003（大写：壹仟壹佰陆拾叁万肆仟零叁元整）。该签约合同价为合同暂定价。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

## 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：陈贝欣

设计人代表：叶佳

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

(1) 说明；

(2) 目录；

- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

### 八、合同生效

本合同自\_\_\_\_双方签字、盖章之日起\_\_\_\_生效。

### 九、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：0755-26493788

传 真：0755-26079280

电子信箱：qhy@qhy.sina.net

开户银行：中国银行深圳市分行内环支行

账 号：769257940923

合同签订时间：2022年01月11日

合同签订地点：深圳市坪山区

山园亭		广东省建设工程勘察设计出图专用章	
署		单位名称:深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	
		业务范围:建筑行业建筑工程甲级	
		资质证书编号:A244073408	
		有效期至:2025年01月06日	
	日期 DATE	2023.02	
n <sup>2</sup>	设计 DESIGN	成俊贤	
n <sup>2</sup>	制图 DRAWING	成俊贤	
n <sup>2</sup>	校对 CHECK	陈用才	
n <sup>2</sup>	审核 VERIFICATION	丘亦群	
%	专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	陈用才	
n <sup>2</sup>	项目负责人 PROJECT DIRECTOR	叶佳 段剑锋	
37%	审定 APPROVAL	江卫文	
104辆	建设单位 CLIENT	深圳市坪山区建筑工务署	
84辆	合计		
42205	项目名称 PROJECT	秀沙学校(设计)	
	子项目名称 SUB PROJECT	总图	
1902	项目代号 PROJECT NO.	20222501-ZT	
	图名 DRAWING TITLE	屋顶总平面图	
	图号 DRAWING NO.	建总施-ZT-02	
		深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 TSINGHUA-YUAN ARCHITECTURE AND PLANNING DESIGN AND RESEARCH LTD. SHENZHEN	



施工图审查合格证

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: SDY-22-43

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

工程名称: 秀沙学校

工程地址: 深圳市坪山区

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 57705 平方米

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	刘传海	张扬	吴小玲	刘中平	田拥军
签名					

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

勘察单位: 深圳地质建设工程公司

设计单位: 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

审查机构: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

审查机构法人(签章):



审查机构(盖章): 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: SDY-22-43

日期: 2023 年 03 月 30 日

### 3、深圳市第三十高级中学

合同关键页

**正本** 合同编号：20220007

## 市第三十高级中学项目施工图设计 服务合同

工程名称：市第三十高级中学项目施工图设计

甲方：中国南山开发（集团）股份有限公司

乙方：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方：中国南山开发（集团）股份有限公司

乙方：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就市第三十高级中学项目施工图设计项目的（设计）服务事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：市第三十高级中学项目施工图设计

1.2 地点：深圳市南山区

1.3 概况：本项目位于深圳市南山区蛇口南及赤湾片区，用地面积约 21000 平方米，建筑面积 40000 平方米，拟建设 24 班高中，新增 1200 个高中学位，总投资 32000 万元（匡算），最大单体建筑面积大于 20000 平方米。

1.4 工程投资额：项目总投资约 32000 万元（匡算）；资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于初步设计、施工图设计、竣工图编制、建筑工业化、海绵城市设计、节能审查咨询、后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。具体专业包括但不限于：基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内、景观、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、厨房、燃气、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、节能、绿色建筑、海绵城市、BIM 咨询等设计，详细分项详见各专业任务书。并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 初步设计阶段：中标通知书发出后 30 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）；

3.2 施工图设计阶段：上一阶段成果确认后 45 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）；

3.3 施工配合阶段：上一个阶段成果确认后到项目竣工验收为准；

3.4 竣工图阶段：上一阶段成果确认后 45 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）。

#### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 701.7998 万元（大写：柒佰零壹万柒仟玖佰玖拾捌元整）详见合同专用条款 7.1、7.2；本合同不含增值税价款人民币 6620752.83 元，增值税税费 397245.17 元，增值税税率 6%。未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

#### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、《设计合同节点履约评价评分表》
- 2、《南山区建筑工务署履约评价管理制度》

#### 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《设计合同节点履约评价评分表》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同壹式拾份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，甲方执伍份，乙方执叁份。

7.2 本合同经双方法定代表人或被授权人签署并加盖公章后生效。

甲 方	:		乙 方	:	
法 定 代 表 人		李东	法 定 代 表 人		姚震
或			或		
被 授 权 人	:		被 授 权 人	:	
		(签字)			(签字)

银行开户名： 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

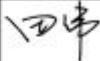
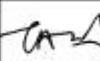
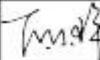
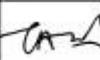
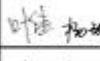
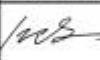
开户银行： 中国银行深圳分行

银行账号： 769257940923

合同签订时间： 2022 年 10 月 17 日

合同签署地：深圳市南山区赤湾

施工图设计成果关键页

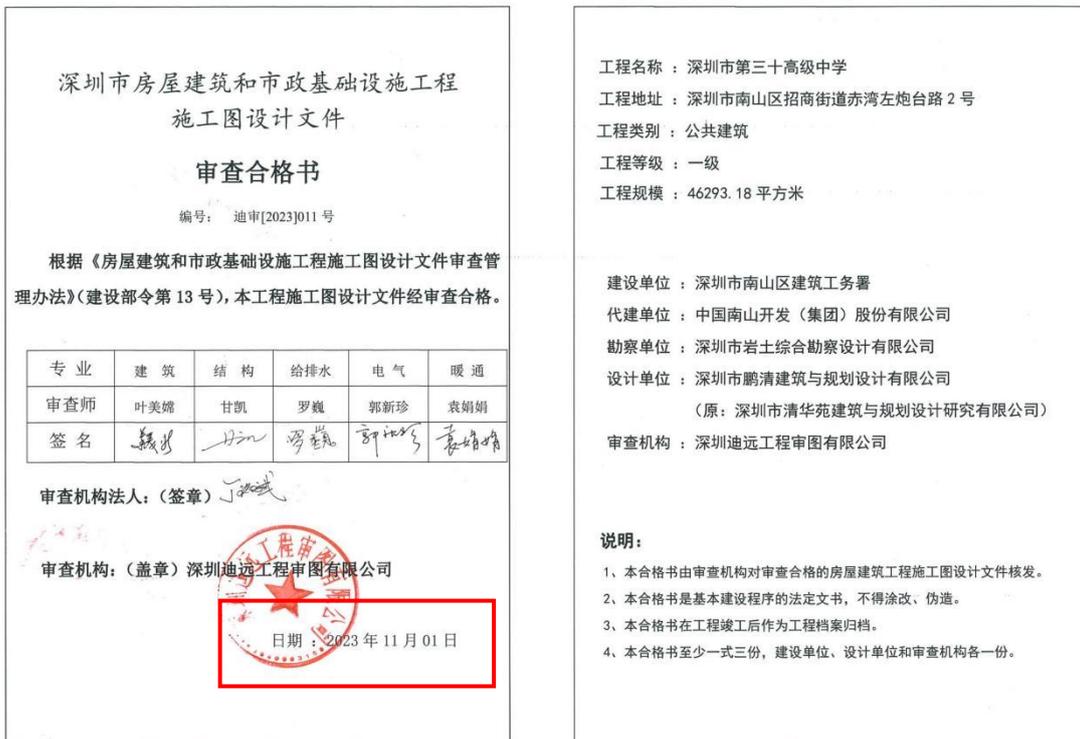
山图章 <b>广东省建设工程勘察设计出图专用章</b> 单位名称:深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 业务范围:建筑行业建筑工程甲级 资质证书编号:A244073408 有效期至:2025年01月06日		
日期 DATE	2023-11	
设计 DESIGN	田伟	
制图 DRAWING	田伟	
校对 CHECK	陈用才	
审核 VERIFICATION	丘亦群	
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	陈用才	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	叶佳 杨璐	
审定 APPROVAL	江卫文	
建设单位 CLIENT	深圳市南山区建筑工务署	
代建单位 CONSTRUCTION AGENT	中国南山开发(集团)股份有限公司	
项目名称 PROJECT	深圳市第三十高级中学	
子项目名称 SUB PROJECT	总图	
项目代号 PROJECT NO.	20220007-ZT	
图名 DRAWING TITLE	竖向设计及一层总平面图	
图号 DRAWING NO.	建总施02	
<b>鹏清設計</b> <b>PANG TSING</b> 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 (原 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司)		



# 更名函



# 施工图审查合格证



#### 4、南山区百校焕新工程第三年度 II 标段设计总包

合同关键页

正本

合同编号: SZ-BXHX-QQ-021

### 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度 II 标段设计总包

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 中信城开投资集团有限公司

设 计 人: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司//合木建筑设计(北京)有限公司//杭州有声建筑设计研究有限公司//苏州个别建筑设计有限公司



## 填写说明及重要提示

一、本合同适用于深圳市南山区建筑工务署公开招标的房屋建筑工程（含新建、改造及装修工程）的全过程设计。实施代建的项目应根据代建项目管理规定将本合同权利义务转移至代建单位。

二、本合同中的“□”为可选择项目，选择该项目的，在“□”内划“√”，即“☑”，只有在该选择框被选中（如☑）时，本条款或相关内容才生效，没有选中的条款和内容（如□），该条款或相关内容虽然没有删除，但属无效。

三、本合同中有下划横线的地方均可据需填写相关内容。凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的下划线处划“/”表示。

四、因本合同条款内容涉及发包人与设计人双方重大利益及须承担的重要义务，双方签字盖章前应当仔细阅读本合同的所有内容，就合同条款内容达成一致。发包人与设计人双方签字并加盖公章即表明双方已知悉并接受相应的所有内容且将严格履行。

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：中信城开投资集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司//合木建筑设计(北京)有限公司//杭州有声建筑设计研究有限公司//苏州个别建筑设计有限公司

其中深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司为联合体牵头单位。

本合同设计人由发包人通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 II 标段设计总包

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：南山区百校焕新工程第三年度 II 标段共包含以下 11 所学校：海岸小学、北京师范大学南山附属学校、深圳市南山外国语学校（集团）滨海小学、西海湾花园幼儿园、海印长城幼儿园、观海台花园幼儿园、信和自由幼儿园、蛇口澳城花园幼儿园、粤海福林小学、南海玫瑰幼儿园、东湾小学。匡算总投资约为 9503 万元，建安费约为 7412 万元。

南山区百校焕新工程第三年度 II 标段设计总包包含但不限于 11 所学校的改造提升工程（建筑改造、室内改造、室外景观、立面翻新、机电工程、操场翻新、消防工程、暖通工程、给排水工程、结构加固、新能源利用、校园边界工程、智慧校园工程、标识系统优化、运动设施提升、厕所革命工程等）的设计任务书编制、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收等相关服务内容。

4. 投资规模：匡算总投资约为 9503 万元，建安费约为 7412 万元。

5. 资金来源：政府投资

### 二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外

市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（不含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计（不含编制初步设计概算）、施工图设计、编制项目可行性研究报告、编制节能评估报告、 BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防、消防、展陈、标识、泛光照明、建筑智能化、电梯（升降梯及自动扶梯）、道路（包含路口开设）、燃气、建设用地范围外的管线接入、建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、迁改类设计、以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计：

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：地基处理、基坑支护、边坡治理、钢结构、预应力、装配式建筑、特殊消防设计评估、灯光、建筑声学、音响、管线迁改、水土保持初步设计和施工图设计、厨房、建筑、机电、家居一体化设计、海绵城市、初步设计图纸测量、施工图图纸测量、污水处理、实验室及特殊实验室工艺、智慧图书馆系统设计、特殊专业设备、减振降噪设计、以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计：

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：医疗工艺、医用气体系统、医院物流传输系统、医疗净化、实验室、医院洁净工程：有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计：

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：编制 3 个建筑设计方案供发包人选择、园林景观、室内设计、负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、项目重点展示区域 VR 制作、宣传摄影等 其他：

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，设计

人应无条件执行。合同履行过程中，发包人有权根据本合同约定将合同范围内的工作内容进行另行发包，设计人不可有异议，相关费用根据本合同约定从本合同价款中扣除。

本合同约定的设计范围和设计服务内容工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。设计人在设计过程中应充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

### 三、设计周期（设计工期）

1. 可行性研究咨询及报告编制：合同签订后    /    个日历天内完成（暂定）（仅适用于包含此项工作的合同；若合同不包含此项工作则划斜线）；
2. 方案设计阶段：合同签订后   30   个日历天内完成（暂定）；
3. 初步设计阶段（不含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）   15   个日历天内完成（暂定）；
4. 施工图设计阶段：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）   15   个日历天内完成（暂定）；
5. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。
6. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、签约合同价

1. 签约合同价（含 6% 增值税）为：人民币（大写） 肆佰捌拾叁万捌仟壹佰柒拾贰元整（¥ 4838172.00 元），不含税合同价为：人民币（大写） 肆佰伍拾陆万肆仟叁佰壹拾叁元贰角壹分（¥ 4564313.21 元），税金（需提供增值税专用发票）为：人民币（大写） 贰拾柒万叁仟捌佰伍拾捌元柒角玖分（¥ 273858.79 元）。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

合同履行期间发现设计人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

### 八、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

### 十、责任的期限

设计人与发包人双方的责任与义务期限为本合同约定的时间范围（专用条款 3.1.16.3（5））。但设计人对本合同工程的设计质量的责任则是设计使用年限内的终身责任。

### 十一、合同份数

设计人为非联合体：合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，设计人执正本 壹 份、副本 贰 份。

设计人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，设计人联合体牵头单位执正本 壹 份。副本按联合体成员每家执 贰 份印制。正本副本均具有同等法律效力。

委托人：中信城开投资集团有限公司  
(盖章)

法定代表人  
或  
其授权代理人：

刘星 (签章)

设计人：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司  
//合木建筑设计(北京)有限公司//杭州有声建筑设计研究有限公司//苏州个别建筑设计有限公司

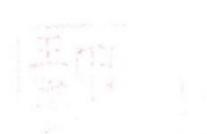
威罗  
印通  
法定代表人  
或  
其授权代理人：

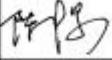
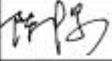
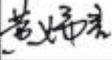
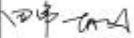
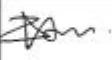
娟刘  
印文

高勤  
印

王斌  
印  
签章 0957291

统一社会信用代码:	统一社会信用代码: 91440300723026300G
——	开户银行: 中国银行深圳内环支行
——	账号: 769257940923
签订日期: 2024年3月29日	联系人及 联系方式: 陈用才 15817270110



<b>广东省建设工程勘察设计出图专用章</b> 单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 业务范围: 建筑行业建筑工程甲级 资质证书编号: A244073408 有效期至: 2025年01月06日	
日期 DATE	2024.06
设计 DESIGN	陈沛景 
制图 DRAWING	陈沛景 
校对 CHECK	麦粤丹 
审核 VERIFICATION	黄瑞言 
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	麦粤丹 
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	田伟 陈用才 
审定 APPROVAL	牛牧 
建设单位 CLIENT	深圳市南山区建筑工务署
代建单位 CONSTRUCTION AGENT	中信城开投资集团有限公司
项目名称 PROJECT	南山区百校焕新工程
子项目名称 SUB PROJECT	海岸小学
项目代号 PROJECT NO.	2024ZG01-01
图名 DRAWING TITLE	建筑设计总说明(一)
图号 DRAWING NO.	建施-01-01
<b>鹏清设计</b> <b>PANG TSING</b> 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 (原 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司)	



# 施工图审查合格证

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

备案编号：SDY-24-117-02-BSDFZ

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑装修 园建	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	高文峰	陈智	黄金龙	李赫	郑艰超
签名					

审查机构法人（签章）：



审查机构（盖章）：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

日期：2024年06月30日

工程名称：南山区百校焕新工程-北京师范大学  
南山附属学校  
工程地址：深圳市南山区北京师范大学南山附属学校  
工程类别：公共建筑  
工程等级：/  
工程规模：/  
建设单位：深圳市南山区建筑工务署  
代建单位：中信城开投资集团有限公司  
勘察单位：  
设计单位：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司  
审查机构：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

### 说明：

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 审查机构本项目合同编号：SDY-24-117

## 5、吉大旧村更新项目教育公配区工程(小学一期)

合同关键页



珠海市吉大旧村 S1S2 地块教育区项目

合同编号: BSF-GL-2023-014

# 珠海市吉大旧村 S1S2 地块教育区项目 建设工程施工图设计 合同文件

项目名称: 珠海市吉大旧村 S1S2 地块教育区项目

工程名称: 珠海市吉大旧村 S1S2 地块教育区项目建设工程施工图设计

工程地点: 珠海市香洲区吉大旧村

委 托 人: 珠海市宝盛房地产开发有限公司

设 计 人: 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

设计资质证号: A244073408 \ 规 21440162

签订时间: 2023 年 6 月

签订地点: 珠海市香洲区吉大



委 托 人：珠海市宝盛房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

设 计 人：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司（以下简称“乙方”）

本合同签署前，双方已就合同中涉及到的权利、义务、责任条款进行了充分地沟通和协商，并已明确了解双方应承担的责任及风险。

现双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方承担珠海市吉大旧村 S1S2 地块教育区项目（下文统称“本项目”）的施工图设计工作事项协商一致，特订立本合同。

#### 第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关规划设计管理的其他法律、法规和规章。
- 1.3 甲方给乙方的设计委托书或设计中标文件，设计招投标文件。

#### 第二条 设计依据

2.1 《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》及国家及地方有关规划设计管理的其他法律、法规和规章。

2.2 甲方提交的设计基础资料及甲方提供的各阶段设计任务书。

2.3 建设工程批准文件。

#### 第三条 合同文件的优先顺序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 3.1 设计合同书
- 3.2 中标函（文件）
- 3.3 甲方通知、委托书及设计任务书
- 3.4 招投标文件

#### 第四条 本合同项目概况、设计阶段和内容

##### 4.1 项目概况：

本项目教育区总用地面积为 23234.38 平方米，可建设用地面积为 23234.38 平方米；容积率 1.23，建筑密度 46.3%，绿地率 30%；总建筑面积约 44394.15 平方米，其中地上约 28665.49 平方米，地下室约 11958.96 平方米，其他规划设计条件及设计方案具体详后续甲方提供的文件。

4.2 设计内容：根据方案设计单位提供的方案设计文本，复核面积指标、复核规范及技术性、调整图签等后配合甲方进行方案报建以取得《建设工程规划许可证》；根据甲方提供的资料进行施工图设计的全专业全过程设计及配合审图、验收等工作，具体设计内容以甲方出具的各阶段设计任务书为准。

##### 4.3 工作范围与工作阶段：

详见下表，“√”表示本合同项下的设计阶段。

分开提交次数最多不超过两次；

- (7) 图纸提交时必须一并提供电子文档，其中包括设计图纸、设计说明。如已完成效果图、概预算，同样须提供配套 U 盘。如发生第一次提交施工图设计成果需修改重新出图的情况，修改后的图纸须与合同要求的套数保持一致，同时提供新的电子文档；
- (8) 初设阶段及施工图阶段的总平面图、综合管网图、绿化布置图、消防总平面图等总图另单独加晒十份单张（不装订），以配合报建需要。

### 6.3.2 电子文档的交付

图纸类电子文档提交标准为：

- (1) 采用 AUTOCAD 软件绘制，版本统一为 2007 年版，天正建筑为 T6 版；
- (2) 图纸上无用的层、块、辅助线必须清除；
- (3) 不同专业、不同单体建筑、不同图别图纸必须按隶属层次分别存放于不同的文件夹；
- (4) 一个文件只能包含一张图纸，电子文档与图纸的内容须一一对应；
- (5) 文件名命名规则：图别+图号+图名，如“建施-03-一平面图”。图号需要保证与纸质图号保持一致，且必须为 2 位数，如为一位数则前面加 0 补足；图名与图别必须与纸质图名图别保持一致。修改后的图纸文件名在原文件名后增加修改版次名，如“建施-03-一平面图-更 2”

## 第七条 设计费用及支付

7.1 设计费单价和暂定总价：

7.1.1 本合同设计费采用固定单价合同，主体施工图设计部分固定含税单价为人民币 21.8 元/平方米；暂定总价为人民币 967792.47 元整（大写：玖拾陆万柒仟柒佰玖拾贰元肆角柒分），其中不含税总价为 913011.76 元，增值税税率为 6%；增值税税额为 54780.71 元。最终设计面积以工规证面积计算设计费。施工图建筑面积计算规则，按现行建筑工程建筑面积计算规范。

7.1.2 上述设计费总价及单价，包括设计人人工费、赶工费、设计成果制作费、施工图修改及审核费、配合报建费、配合汇报宣讲费、方案修改费、图纸设计变更费、交通差旅费、管理费、利润、风险、税金、保险及与本项目相关其它费用等，甲方再无需支付设计人任何其他费用。

7.1.3 本合同设计费以固定综合单价×建筑面积计算，具体综合单价及暂定面积如下表所示，最终建筑面积以经政府批准的工规证面积计算设计费。

设计阶段	设计内容	暂定面积 (m <sup>2</sup> )	固定综合单价 (元/m <sup>2</sup> ) 含税	暂定设计费 总价(元)	面积计量方式	备注
主体施工图设计（含建筑、结构、水暖电、通风、室外等全专业）	地上建筑	32435.19	21.80	707087.14	地上建筑面积	含绿色建筑、海绵城市设计
	地下建筑	11958.96	21.80	260705.33	地下室建筑面积	
	总计	44394.15		967792.47		

13.8 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

13.9 就本条以下内容，请乙方单独予以盖章确认（盖章视为认可，不盖章视为不认可）：本合同签署前，甲方已就合同中免除或减轻甲方责任、特别是限制乙方权利或加重乙方义务的条款向乙方作了风险提示，乙方已知悉并予以认可。

13.10 双方履行完合同规定的全部义务后，本合同即行终止。

13.11 本合同于 2023 年 06 月 08 日在 珠海 签订。

#### 第十四条 发票相关条款约定

(1) 甲方付款前，乙方须提供合规的增值税专用发票（税率 6%），并加盖发票专用章。

(2) 如果甲方丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则乙方必须提供专用发票记账联复印件及销售方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

(3) 如果乙方提供的增值税发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任（包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等）。

(4) 甲方收取发票并抵扣的行为，不视为甲方对乙方履约行为的确认。乙方向甲方开具发票，不视为已收到甲方款项，实际付款以款到乙方指定账户为准。

(5) 发票右下角的备注中需注明“项目名称：珠海市吉大旧村（S1S2 地块）教育区项目，项目地址：珠海市香洲区景山路西侧吉大旧村”。

甲方增值税专用发票信息：

(1) 纳税人名称：珠海市宝盛房地产开发有限公司。

(2) 机构注册地址：珠海市吉大景山路 107 号二层 202、207、208、209、210、211、212、213、214、215 商铺。

(3) 税务登记证号：91440400MA51ACR650

(4) 税务开户银行名称：交通银行珠海前山支行。

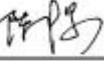
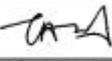
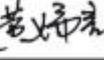
(5) 税务开户银行账号：4440 0091 9018 1700 86615

(6) 公司电话：0756—3336606

甲方：珠海市宝盛房地产开发有限公司（印章）	乙方：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司（印章）
-----------------------	----------------------------

<p>地址:珠海市吉大景山路 107 号二层 202、207、208、209、210、211、212、213、214、215 商铺</p> <p>法定代表人(签字): </p> <p>授权签约代表(签字):</p> <p>电话:</p> <p>传真:</p> <p>E-MAIL:</p> <p>邮政编码:</p>	<p>地址: 深圳市南山区龙城路 16 号清华苑设计大厦</p> <p>法定代表人(签字):</p> <p>授权签约代表(签字): </p> <p>电话: 0755-26493788</p> <p>传真: 0755-26079280</p> <p>E-MAIL: qhy@qhy.sina.net</p> <p>邮政编码: 518054</p> <p>合同经办人及电话: 王冬松 13510867996</p>
--	--

出图章  
广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称:深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司  
业务范围:建筑行业建筑工程甲级  
资质证书编号:A244073408  
有效期至:2025年01月06日

日期 DATE	2023-07	
设计 DESIGN	麦粤丹	
制图 DRAWING	陈沛景	
校对 CHECK	陈用才	
审核 VERIFICATION	黄瑞言	
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	陈沛景	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	陈用才 田伟	 
审定 APPROVAL	江卫文	
建设单位 CLIENT	珠海市宝盛房地产开发有限公司	
项目名称 PROJECT	吉大旧村更新项目教育 公配区工程(小学一期)	
子项目名称 SUB PROJECT	总图	
项目代号 PROJECT NO.	2023ZG01-ZT	
图名 DRAWING TITLE	屋顶总平面图	
图号 DRAWING NO.	建总施-ZT-01	
深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 TSINGHUA-YUAN ARCHITECTURE AND PLANNING DESIGN AND RESEARCH LTD. SHENZHEN		



更名函

深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司：

感谢贵司对我司“吉大旧村更新项目教育公配区工程(小学一期)”项目的大力支持。

虽然此项目方案设计还未获批,但基于我司对本项目开发建设周期要求,需贵司:1、先行出具“一期”主体专业施工图纸供施工准备和第三方公司审图,同时我司已和审图公司沟通并明确,此版图纸由于设计周期较为紧张,在审图正式意见中不会出现强条。2、项目名称修正为“吉大旧村更新项目教育公配区工程(小学一期)”。请贵司配合。

顺颂

商祺!

珠海市宝盛房地产开发有限公司项目部

2023年8月16日





## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4404022405100003-TX-001

工程编号：2105-440402-04-01-223775-5003

工程名称	吉大旧村更新项目教育公配区工程（小学一期）		
工程地址	珠海市香洲区吉大街道办珠海市香洲区吉大景山路 西侧、白莲路东侧		
工程概况	工程类型：新建；工程规模：中型； 总建筑面积：9661.58 m <sup>2</sup> （地上：5697.38 m <sup>2</sup> ，地下：3964.2 m <sup>2</sup> ）； 建筑高度：23.95 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上5层，地下1层。 消防高度：23.95 m；消防类型：特殊建设工程。专项审查：消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	珠海市宝盛房地产开发有限公司	李观有 13326637378
	勘察单位	广东省珠海工程勘察院	罗跃春 15920551033
	设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	田伟 13332947865
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准二星要求）。			
审查机构（盖章）	广东省施工图数字化审查专用		技术负责人（签字）： 吴作志
	机构名称：珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司 认定书编号：19021 业务范围：一类房屋建筑（含超限高层）工程；一类市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林）工程；二类市政基础设施（燃气、热力）工程		法定代表人（签字）： 张明
备注	有效期至：2026年10月23日		
二〇二四年五月十日			

## 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	董理	董理	结构	晏军	晏军
给排水	刘玫	刘玫	电气	辛远	辛远
暖通	侯华波	侯华波	绿建	侯华波	侯华波
绿建	刘玫	刘玫	绿建	李旭东	李旭东
绿建	辛远	辛远	绿建	晏军	晏军
绿建	董理	董理	节能	李旭东	李旭东
海绵城市	刘玫	刘玫			

序列号：gd-ffdbbf13-337

广东省住房和城乡建设厅监制

以上业绩企业名称变更说明

变更（备案）通知书

22309150810

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司：

我局已于二〇二三年十一月二十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

变更后名称： 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 6、兴海学校

合同关键页

### 兴海学校项目方案设计合同

项目名称：兴海学校工程设计采购施工总承包(EPC)

项目建设地点：深圳市南山区妈湾片区

委托人(甲方)：深圳市建工集团股份有限公司

受托人(乙方)：深圳市深港优胜美地国际设计有限公司

此件仅供南山外国语学校(集团)高级中学宿舍楼扩建项目设计总承包  
投标使用, 再次复印/转发无效

2024年11月

甲方： 深圳市建工集团股份有限公司

乙方： 深圳市深港优胜美地国际设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就 兴海学校工程设计采购施工总承包(EPC) 项目方案设计事宜，双方达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

## 1. 工程概况

项目名称：兴海学校工程设计采购施工总承包(EPC)

项目地点：深圳市南山区妈湾片区

建设规模：本工程为新建项目，占地面积约 20304 m<sup>2</sup>，拟按 54 班(36 班小学+18 班初中)2520 个学位规模建设，新建总建筑面积约 53020 m<sup>2</sup>。

## 2. 设计范围、服务阶段及工作内容

### 2.1 设计范围及服务阶段：

方案设计(含调整及深化)及立面初步设计；

### 2.2 具体工作内容：

- 1) 前期设计配合（如用地相关手续的配合）；
- 2) 建筑方案设计（概念方案、调整及深化）及立面初步设计；
- 3) 室内及景观的方案设计；
- 4) 施工图设计配合、图审、施工配合、对现场效果的审核把控；
- 5) 对各顾问工作中涉及方案效果的审控

### 2.3 工作界面划分

兴海学校工作梳理及界面划分					
P—主要工作责任； S—协助方； R—审核方；0——非责任方					
序号	设计阶段	设计工作内容	业主方	优胜美地	建工院
1	方案设计阶段	协助环境影响报告编制及审批	p	S	S
2		协助水土保持方案编制及审批	P	S	S
3		协助交通影响评价报告编制及审批	P	S	S
4		方案设计	R	P	S
		方案设计阶段结构、机电专业配合	R	p	S
5		室内设计方案	R	p	S

#### 4. 合同价，结算及支付

##### 4.1. 设计费合同价：

本项目主合同暂定设计费总额（含税，以下简称“暂定合同总价”或“设计费”）为人民币：8949048.40元，下浮率为0%；此暂定价格仅作为中间支付条款的计算依据。

根据建筑各阶段工作量比例划分，本阶段内容工作量比例为32%，故本项目方案设计费（含税）暂定为  $8949048.40 \times 32\% = 2863695.49$  元，人民币贰佰捌拾陆万叁仟陆佰玖拾伍元肆角玖分。（其中税率为3%，税金为¥83408.61元，大

4

写人民币捌万叁仟肆佰零捌元陆角壹分；不含税金额为¥2780286.88元，大写人民币贰佰柒拾捌万零贰佰捌拾陆元捌角捌分）。

方案设计费分为基本酬金（占90%）、绩效酬金（占10%）两部分。基本酬金按工作成果分阶段支付至基本酬金的100%，绩效酬金根据履约评价结果支付。乙方仅承担因乙方原因造成的履约评价支付结果，不承担非乙方原因造成的履约评价支付结果。

项目方案设计费包括为完成本项目范围内所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场人员的办公食宿交通费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等，按实际产生费用阶段的权责承担。本案比选落标补偿费由双方平均分担，其他专家费用由相应阶段乙方承担并在当期设计费支付中扣除。

##### 4.2. 设计费支付：

根据主合同的约定，发包人将主合同设计费统一支付给甲方。甲方在收到发包人支付款项后10个工作日内，按照4.3付款进度的规定，向乙方支付应付款项，如甲方迟延向乙方支付设计费，每逾期一日，应按逾期支付金额的万分之三向乙方支付违约金。

本合同的付款进度条款的支付条件均以甲方实际收到发包人支付对应的进度款项为前提；如因发包人延迟支付费用，甲方也顺延支付相应阶段的费用，甲方不承担逾期付款违约责任。

甲方支付各阶段设计费前，乙方需向甲方开具合法、合规的增值税率6%的增值税专用发票，乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关货物或应税劳务、服务名称等内容与合同相一致。若乙方提供发票税率为3%，则需另外承担3%的税差，产生的税差在最后一笔结算费用中扣除。

心有限公司

9.4 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

(以下无正文，为合同签署页)

甲方(公章):

甲方法定代表人/委托代理人:

单位地址:

开户银行:

账户:

年 月 日



袁南道

乙方(公章):

乙方法定代表人/委托代理人:

单位地址: 深圳市前海深港合作区南山街道怡海大道 3041 号招商局前海经贸中心二期 B

开户银行: 中国工商银行股份有限公司前海分行

账户: 4000 0922 0910 0302 061

2024 年 11 月 18 日



高级中学宿舍楼扩建项目设计总承包"办理  
再行复印转发无效  
相印

此件仅供前海深港合作区南山街道怡海大道 3041 号招商局前海经贸中心二期 B 楼 1514 室使用

## 7、新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程

合同关键页

工程编号：498-SJ-002-2024  
合同编号：2024021

# 深圳市宝安区建筑工务署 建设工程设计合同

工程名称：新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程  
工程地点：深圳市宝安区新桥街道

甲方：深圳市宝安区建筑工务署  
乙方：广东粤建设计研究院有限公司（牵头单位）  
深圳市深港优胜美地国际设计有限公司（成员单位）

2024 年 月

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：广东粤建设计研究院有限公司（牵头单位）

深圳市深港优胜美地国际设计有限公司（成员单位）

本工程于 2024 年 3 月 27 日经  公开招标  邀请招标  直接发包，确定由乙方负责设计工作。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程

工程地点：新桥街道

工程内容：建设内容主要包括：①公用教学用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校全用（含微格教室、新型教学用房、教室宿舍、架空层及风雨连廊、人防共用地下停车库及设备用房等）；④同步建设室外配套设施工程等。

工程规模及特征：

项目拟用地总面积 30954 平方米，新建总建筑面积 78830 平米，办学规模 69 班，3270 个学位，最终建设规模以发改、规自部门批复为准。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

1、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计、初步设计及概算、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计及预评价、建筑废弃物再生材料利用、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、水土保持设计、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收等全过程设计工作。

2、设计创优目标：确保获得省（部）级优秀设计奖，如“广东省优秀勘察设计奖”等；争创国家级优秀设计奖。

具体奖项如下：

- (1) 各省、直辖市的优秀工程勘察设计奖—(综合类)公共建筑设计奖；
- (2) 中国勘察设计协会颁发的行业优秀勘察设计奖—优秀[公共]建筑奖；
- (3) 中国建筑学会颁发的建筑设计奖—专项奖(公共建筑)或建筑创作奖。

## 五、合同价款

合同价暂定为：人民币（大写）壹仟叁佰玖拾伍万元整（小写：¥1395.00万元）；由以下3部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见第二高级中学宿舍楼扩建项目设计合同第五条设计费支付。

## 六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

- 1.本协议书
- 2.中标通知书
- 3.设计合同条款
- 4.招标文件（包括补遗、答疑文件）
- 5.投标文件及其附件
- 6.标准、规范及规程有关技术文件
- 7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

## 七、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺：

(此页为签章页)

发标人：深圳市宝安区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：廖伟波

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区宝民一路广场大厦3楼

邮政编码：518133

电话：27781013

开户银行：

账号：

设计人(牵头单位)：

广东建筑设计研究院有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：[Signature]

(签字)

统一社会信用代码：91440000786495315R

地址：广州市海珠区新港中路351号23层综合楼A区金成商务中心401、402号

邮政编码：510003

电话：020-28620880

开户银行：广州银行敦和支行

账号：800194143408022

设计人(成员单位)：

深圳市深港优群建筑设计有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：[Signature]

(签字)

统一社会信用代码：914403003062393999

地址：深圳市前海深港合作区南山街道怡海大道3041号招商局前海经贸中心二期B座1514

邮政编码：518057

电话：13304819653

开户银行：中国工商银行股份有限公司

前海分行

账号：4000092209100302061

此件仅供南山外国语学校(集团)高级中学宿舍楼扩建项目投标使用，再次复印/装订无效

盖章经办人：[Signature]



## 8、南海中学改扩建方案设计

 NSWB

合同编号: 2022F169S1001



# 方 案 设 计 合 同

项 目 名 称: 南海中学改扩建方案设计

项 目 建 设 地 点: 深圳市南山区

委 托 人 (甲 方): 深圳市南山区建筑工务署

受 托 人 (乙 方): 深圳市深港优胜美地国际设计有限公司


甲方：深圳市南山区建筑工务署  
乙方：深圳市深港优美地国际设计有限公司

经公开招标，确定深圳市深港优美地国际设计有限公司为南海中学改扩建方案设计（以下简称“本项目”）的中标单位。现就乙方完成本项目的方案设计工作事宜，双方达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

### 第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定；
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建设工程勘察设计的管理法规和规范性文件；
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件；

### 第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：南海中学改扩建方案设计
- 2.2 项目地点：深圳市南山区
- 2.3 建设规模：本项目位于深圳市南山区前海路与荔海二道交汇处西北角，紧邻月亮湾大道。拟将南海中学由36班、1800学位初级中学改扩建为一所办学规模为54班、2700学位的初级中学，拟新建总建筑面积为8794平方米，建设内容主要包括：地上新建6层教学综合楼，包括教学及辅助用房7423平方米，办公用房583平方米生活服务用房788平方米，建设内容主要包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房等。

- 2.4 本工程总投资：8759万元  
估算建安工程费：7015万元
- 2.5 资金来源：100%政府投资

### 第三条：设计依据和设计标准

- 3.1 合同规定的内容；
- 3.2 主要技术依据：设计任务书
- 3.3 甲方提供和确认的全部资料、文件及设计条件；
- 3.4 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见；
- 3.5 本项目设计图纸的编制方法，应以《深圳市设计文件编制标准》为准；
- 3.6 设计规范和规定应按照中华人民共和国深圳市有关设计规范和设计规定；
- 3.7 其他有关资料；

时间安排如有变动，由双方协商确定。

(2) 设计进度必须满足现场施工进度的要求，若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，则乙方需在后一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如因甲方原因造成进度落后，甲乙双方需共同协商调整本合同约定的设计进度。

(3) 乙方应派专人驻点甲方处协助甲方开展与项目相关的各项前期工作和各阶段报批报建工作。乙方应保证派驻人员的生活、工作和交通便利性。如因乙方原因使得该阶段设计成果未获审批通过，乙方应按甲方进度要求无偿进行设计修改和调整，直至审批通过，造成损失的，甲方有权进行索赔。

(4) 工程开工后，乙方应根据甲方要求，派遣合格的现场服务组在施工期间进驻现场，指导、配合施工，及时解决施工中出现的 design 问题。

## 第七条：设计费合同价、结算及支付

### 7.1 设计费合同价

本项目设计费(含税)暂定为人民币 124.018626 万元(大写:人民币壹佰贰拾肆万零壹佰捌拾陆元贰角陆分)，此暂定价格仅作为中间支付条款的计算依据。

7.1.1 计费依据:参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10号)的有关规定计取。

其中，(1)根据项目建议书批复，建安费为 7015 万元；(2)专业调整系数按建筑工程取 1.0；工程复杂程度调整系数(按工程复杂程度 II 级)取 1.0；附加调整系数取 1.4；(3)建筑工程方案设计按设计收费基准价的 40% 计取。

计算过程如下：

(1) 工程设计收费基价 =  $(249.6 - 163.9) / (8000 - 5000) \times (7015 - 5000) + 163.9 = 221.461833$  万元(直线上插法)；

(2) 基本设计收费 = 工程设计收费基价  $\times$  专业调整系数  $\times$  工程复杂程度调整系  $\times$  附加调整系数 = 310.046566 万元；

(3) 建筑方案设计费 = 310.046566 万元；

(4) 建筑工程方案设计按设计收费基准价的 40% 计取，即设计费合同价(即签约合同价) = 310.046566  $\times$  40% = 124.018626 万元。签约合同价包含基本酬金和绩效酬金，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

7.1.2 设计费是乙方为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、驻场服务费、交通费用、仪器设备的使用和管理、项目设计各阶段所有设计文件的纸张费、印刷费、晒图费和评审资料费等；有关影印、购买文件、资料、记录的费用及各种通讯费用、乙方和其他协作单位设计配合、协调报批和咨询等全部工作的费用、各种

电话: 13304819653

邮箱: 316563073@qq.com

上述联系方式变更、停用的, 应自变更之日起 5 日内书面通知对方。否则, 收到该等通知前对方依照上述地址及联系方式进行的送达视为已完成送达。

16.3 甲方根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的, 合同自甲方解除通知书到达乙方之日起解除。

**第十七条: 其他**

17.1 本合同在履行过程中发生纠纷, 甲方与乙方应协商解决。协商不成时, 可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼, 并遵守其根据中国大陆法律所做出的裁决。

17.2 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号, 当本合同与补充协议不一致时, 应按补充协议的最新约定执行。

17.3 本合同一式【陆】份, 双方各持【叁】份, 具有相同的法律效力。

17.4 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本协议附件: 1、设计团队组成人员名单; 2、设计任务书; 3、设计合同节点履约评价评分表。

(以下无正文, 为合同签署页)

甲方(公章): 南山外国语学校(集团)

甲方法定代表人/委托代理人: 李列君

单位地址:

开户银行:

账户:

2023 年 0 月 1 日

乙方(公章):

乙方法定代表人/委托代理人: 和青

单位地址: 深圳前海深港合作区南山街道怡海大道 3041 号招商局前海经贸中心二期 B 座 1514

开户银行: 中国工商银行股份有限公司前海分行

账户: 4000092209100302061

2023 年 0 月 1 日

## 二、拟投入的项目组专业组员基本情况表

### 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	拟在本项目中从事专业	姓名	学历	注册资格	职称
1	建筑/项目负责人	叶佳	硕士	一级注册建筑师	高级工程师
2	建筑/方案主创设计师	王思文	硕士	/	高级工程师
3	建筑/建筑专业负责人	丘亦群	本科	一级注册建筑师	高级工程师
4	结构/结构专业负责人	李启	本科	一级结构工程师	/
5	电气/电气专业负责人	吴家坤	本科	注册电气工程师(供 配电)	高级工程师
6	给排水/给排水专业负责人	左振渊	本科	注册公用设备工程 师(给水排水)	高级工程师
7	暖通/暖通专业负责人	詹展谋	本科	注册公用设备工程 师(暖通空调)	高级工程师
8	BIM/BIM专业负责人	李林	本科	二级建造师	BIM 高级建模师

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、项目负责人证件

使用有效期:2025年10月27日  
-2026年04月25日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

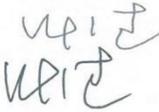
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：叶佳  
性 别：男  
出生日期：1979年07月30日  
注册编号：20114411003  
聘用单位：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司  
注册有效期：2025年04月09日-2027年04月08日



主任 



个人签名:   
签名日期: 2025.10.27 发证日期: 2025年04月09日





# 证 书

叶佳：

经评审，授予你为深圳市勘察设计行业  
十佳青年建筑师。特发此证，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会

二〇二一年十二月





# 東南大學

## 畢業證書

學生 叶佳 性別 男，一九七九年七月三十日生，於一九九七年九月至二零零二年六月在本校建築學 專業五年普通全日製本科學習，修完教學計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。

學校編號：10286120020500040

校長 顧冠群

No. 10286015040

二零零二年六月三十日



## 碩士學位證書

叶佳，男，1979年7月30日生。在清华大学完成了建筑与土木工程领域工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。



清华大学

校 长  
学位评定委员会主席

张秉林  
陈启宇

证书编号：Z1000332012000142

二〇一二年一月十二日

(专业学位证书)

姓名 叶佳

性别 男 民族 汉

出生 1979年7月30日

住址 广东省深圳市南山区前海路3101号星海名城五期1单元18B

公民身份号码 32010519790730041X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2012.08.09-2032.08.09

仅供办理投标相关事宜

### 3、建筑专业负责人证件

使用有效期:2025年11月03日  
-2026年05月02日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：丘亦群  
性别：女  
出生日期：1971年05月26日  
注册编号：20104410947  
聘用单位：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司  
注册有效期：2025年01月15日-2026年05月19日



主任 



个人签名：  
签名日期：2025.11.03 发证日期：2025年01月15日



丘亦群 于二〇一五 年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，

具备 建筑设计  
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一六 年 月 三十 日



照  
片



粤高职称字第 1600101105673 号



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0533991

学生丘亦群性别女 现年 24 岁  
于一九九〇年九月至一九九五年六月在  
本校 建筑学 专业  
五年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长



蔡化麟

一九九五年六月廿八日

证书编号: 95B5040



姓名 丘亦群

性别 女 民族 汉

出生 1971年5月26日

住址 广东省深圳市南山区登良路8-4号蔚蓝海岸三期30栋3AD房

公民身份号码 440103197105266023



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.05.10-长期

仅供办理投标相关事宜

#### 4、结构专业负责人证件

使用有效期: 2025年03月01日  
- 2026年01月31日

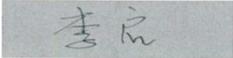


### 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李启  
性别: 男  
出生日期: 1982年09月14日  
注册编号: S20194410991  
聘用单位: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司  
注册有效期: 2025年01月15日-2026年12月31日



个人签名:  李启  
签名日期: 2025年8月11日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
1101081000481

发证日期: 2025年01月15日

263

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李启 性别男，一九八二年九月十四日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校函授教育 土木工程 专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学 校 长：

批准文号： 国家教委(87)教高三字022号

证书编号： 104975201405000888

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李 启  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1982 年 9 月 14 日  
 住址 广东省深圳市龙华新区梅龙路公馆一八六六花园(北区)1栋D座二单元11A  
 公民身份号码 43030419820914205X

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
 有效期限 2017.04.20-2037.04.20

5、电气专业负责人证件

使用有效期: 2025年07月24日  
- 2026年01月20日



### 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 吴家坤  
性别: 男  
出生日期: 1985年09月03日  
注册编号: DG20234401586  
聘用单位: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司  
注册有效期: 2025年01月20日-2026年06月30日



个人签名:   
签名日期:   
2025.7.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
发证日期: 2025年07月20日

# 广东省职称证书

姓名：吴家坤

身份证号：45072119850903225X



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月19日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001020383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴家坤 性别 男，一九八五年 九月 三日生，于一〇〇五年 九月至二〇〇九年 六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 桂林电子科技大学

校(院)长： 周怀管

证书编号： 105951200905102045

二〇〇九年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴家坤

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 9 月 3 日

住址 广东省深圳市南山区龙城路  
108号粤海住宅区A栋(圣达  
吉综合楼)三层至八层

公民身份号码 45072119850903225X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2013.12.02-2033.12.02

仅供办理项目投标相关事宜

## 6、给排水专业负责人证件

使用有效期: 2025年12月22日  
- 2026年06月20日



### 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 左振渊

性 别: 男

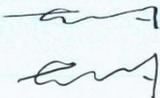
出生日期: 1970年09月17日

注册编号: CS20104400163

聘用单位: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

注册有效期: 2025年11月28日-2028年11月27日



个人签名: 

签名日期: 2025. 12. 22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2025年11月28日



粤高取证字第1100101038537号

左振渊 于二〇一一年

十二月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 给排水高级工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日



文凭登记 次 字第 93213 号

学生左振渊性别男现年十三岁，  
系湖北省(市、自治区)潜江市人，  
于一九八九年九月至一九九三年七月  
在本院环境工程系给排水工程专业  
三年制本科修业期满，学完教学  
计划的全部课程，考试成绩及格，  
准予毕业。



一九九三年七月一日

姓名 左振渊  
性别 男 民族 汉  
出生 1970 年 9 月 17 日  
住址 广东省深圳市福田区香梅  
路1036号香逸名园华逸阁  
7G  
公民身份号码 420111197009175574



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2024.08.26-长期

仅供办理投标相关事宜

## 7、暖通专业负责人证件

使用有效期: 2025年07月24日  
- 2026年01月20日



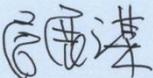
### 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 詹展谋  
性 别: 男  
出生日期: 1978年05月02日  
注册编号: CN20144400552  
聘用单位: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司  
注册有效期: 2025年01月13日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期:  2025.7.25

发证日期: 2025年01月13日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461



粤高证字第1100101039198 号

詹展谋 于 二〇一一年

十二月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 暖通高级工程师  
资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局  
二〇一二年六月廿五日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01616905

学生 詹展谋 性别 男

一九七八年五月二日生，于一九九八年

九月至二〇〇二年六月在本校

建筑环境与设备工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 董佑去

校 名: 中南大学

二〇〇二年六月十六日

学校编号: 10533120020504226



姓名 詹展谋  
性别 男 民族 汉  
出生 1978 年 5 月 2 日  
住址 广东省深圳市南山区前海路3101号星海名城二期八组团6栋9F  
公民身份号码 441423197805026218



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2025.02.12-长期

仅供办理投标相关事宜

## 8、BIM 专业负责人证件



证书唯一序列号：  
12020211

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓 名: 李林  
证件号码: 610125197912101591  
性 别: 男  
出生年月: 1979年12月  
专 业: 建筑工程  
批准日期: 2021年05月23日  
管 理 号: 2021050440502021440219014779



广东省人力资源和社会保障厅

成人高等教育



# 毕业证书

学生 李林 性别男，一九七九年十二月十日生，于二〇一二年一月至二〇一五年一月在本校 建筑学

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号  
证书编号：118455201505101499

二〇一五年一月二十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李林  
性别 男 民族 汉  
出生 1979年12月10日  
住址 广东省深圳市福田区新闻路12号五洲星苑B栋25C  
公民身份号码 610125197912101591

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2011.11.10-2031.11.10

仅供办理项目投标相关事宜

### 三、项目负责人业绩

#### 项目负责人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额（万元）	合同签订时间	设计开始设计时间	设计结束时间日期	竣工验收时间
1	深圳外国语学校龙华校区	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	总建筑面积：77000 m <sup>2</sup>	深圳市龙华新区	1015.2366	2017.2	2017.2	2023.2	2023.2
2	福民学校	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	总建筑面积：43322 m <sup>2</sup>	深圳市龙华区	572.4108	2017.11	2017.11	2024.1	2024.1
3	深圳枫叶旗舰学校建设项目	大连枫叶教育集团有限公司	总建筑面积：33900 m <sup>2</sup>	深圳市龙岗区	254.2500	2020.12	2020.12	2024.6	2024.6
4	深圳市第三十高级中学	中国南山开发（集团）股份有限公司	总建筑面积：46293.18 m <sup>2</sup>	深圳市南山区	701.7998	2022.10	2022.10	2023.11	2025.8
5	秀沙学校（设计）	深圳市坪山区建筑工务署	总建筑面积：57705 m <sup>2</sup>	深圳市坪山区	1163.4003	2022.1	2022.1	2023.3	2025.8

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

# 1、深圳外国语学校龙华校区

合同关键页

甲方合同编号：

乙方合同编号：20170001

## 深圳市建设工程设计合同

工程名称：龙华区外国语学校国际部初步设计及  
施工图设计

工程地点：深圳市龙华新区

发包人（甲方）：深圳市龙华区政府投资工程项目前期  
工作办公室

设计人（乙方）：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有  
限公司

二〇一七年二月

发包人：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室

设计人：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

发包人委托设计人承担 龙华区外国语学校国际部 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建筑工程批准文件。

1.6 招标文件、补遗书和答疑书等。

1.7 发包人提交的基础资料。

1.8 投标文件。

1.9 中标方案调整意见。

1.10 各阶段设计文件审查意见。

1.11 其他有关资料：

\_\_\_\_\_。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：龙华区外国语学校国际部初步设计及施工图设计

2.2 设计指标：建设用地面积为 25682.07 m<sup>2</sup>，总建筑面积约为 77000 m<sup>2</sup>。

2.3 设计范围：

工作内容为计划投资范围内的初步设计、施工图设计、施工服务、竣工图制作等。

2.3.1 本合同设计内容包括计划投资范围内的所有建设工程，包括（但不限于）以下专业：建筑结构、建筑设计、装饰装修、绿化工程、配套设施、交通组织、电气工程、通风与空调工程、给排水工程、消防工程、人防工程、迁改工程

(3) 电子文档 5 套(含效果图、初步设计图和概算)

(4) 主要材料样板 1 套(完善方案阶段样板)

#### 5.2 施工图设计阶段

(1) 全套施工图(按要求装订) 8 套

(2) 电子文档(含上述 1-2 项内容) 5 套

(3) 主要施工图纸 A3 装订成册 5 套

(4) 设计有新材料、新工艺或新设备,如发包人认为有必要,设计方有义务提供材料样板或情况说明; 3 套(完善初步设计阶段样板)

#### 5.3 施工服务阶段

(1) 设计变更文件(如有时) 8 套

(2) 招标配合,编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

#### 5.4 竣工图

全套竣工图 8 套

竣工图电子文档 3 套

5.5 上述 5.1-5.4 条为设计人必须提供的设计成果发包人需加晒图纸时,设计人只按成本价收取晒图费。

5.6 设计人提供的电子文档须能够被发包人及发包人委托的单位打开和使用。

第六条 本合同设计收费暂定合同价为:(小写) RMB ¥ 1015.2366 万元 (大写) 人民币 壹仟零壹拾伍万贰仟叁佰陆拾陆 元整 。

6.1 设计费计取及结算价应根据《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号)规定并结合工程实际情况确定。

其中,初步设计阶段工作量比例为 30%,施工图设计阶段工作量比例为 55%。本工程为龙华区外国语学校国际部初步设计及施工图设计,故本工程设计费为按上述标准计取设计费的 85%。

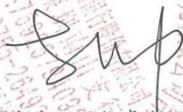
计算公式如下:设计费=工程设计收费基准价×85%

工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计收费

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数  
×附加调整系数

人将按建设主管部门及发包人的相关管理规定执行。设计人应无条件接受建设主管部门及发包人的绩效考核评价（履约评价）结果并满足发包人的管理要求，否则视为设计人违约。发包人在本工程实施阶段制定的相关管理规定为本合同的组成部分，设计人应无条件执行。本设计合同履行评价细则详见附件《项目设计履约评价细则》。

（以下无正文）

发包人名称：		设计人名称：	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司
法定代表人（签字）：		法定代表人（签字）：	
委托代理人（签字）：		委托代理人（签字）：	
住 所：		住 所：	深圳市南山区龙城路106号清华苑设计大厦
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	518054
电 话：		电 话：	0755-26493788
传 真：		传 真：	0755-26079280
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国银行深圳市分行南山支行
银 行 帐 号：		银 行 帐 号：	7692 5794 0923

附件 项目设计履约评价细则

序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	分值	履约记录方式	
						日常（或变更）	成果
1	项目负责人要求	5	具有相应专业高级职称，符合招标文件要求	低于相应专业高级职称，扣1分	1	√	
2			是否按合同到位，人员稳定无更换	未按合同到位，每更换一次，扣0.5分	1	√	

更名函

## 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室

### 龙华区政府投资工程项目前期工作办公室 关于明确深圳外国语学校龙华校区项目建设 单位及项目名称的函

深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司：

龙华区外国语学校项目原建设单位为深圳市龙华新区公共事业局，根据区政府工作安排，现由我办负责该项目前期工作。现就本项目前期建设单位及项目名称明确如下：

一、项目名称变更为：深圳外国语学校龙华校区。

二、建设单位变更为：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室。

为保证项目整体报建的需要，请你院将公办部、国际部设计图纸合并出图，并于5月30日前将全部初步设计及概算成果提交我办。

此函。

龙华区政府投资工程项目前期工作办公室

2017年5月26日

(电子)

(联系人：叶剑军，联系电话：23332260、15220220982)

项目负责人证明文件-图纸

山图章		
广东省建设工程勘察设计出图专用章		
单位名称: 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级		
资质证书编号: A144016751		
有效期至: 2025年01月06日		
日期 DATE	2021-02-25	
设计 DESIGN	杨璐	杨璐
制图 DRAWING	杨璐	杨璐
校对 CHECK	方远	方远
审核 VERIFICATION	丘亦群	丘亦群
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	杨璐	杨璐
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	叶佳 杨璐	叶佳 杨璐
审定 APPROVAL	郭卫平	郭卫平
建设单位 CLIENT	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	
项目名称 PROJECT	深圳外国语学校龙华校区	
子项目名称 SUB PROJECT	通用图	
项目代号 PROJECT NO.	20170001-TY	
图名 DRAWING TITLE	建筑设计总说明(一)	
图号 DRAWING NO.	建通施01改1	
深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 TSINGHUA-YUAN ARCHITECTURE AND PLANNING DESIGN AND RESEARCH LTD. SHENZHEN		
		



# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳外国语学校龙华校区建设工程

验收时期: 2023年 2月 27日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关各持一份。



一  
有  
上  
商  
100  
筑  
手  
一  
研  
研

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	李伟
副组长	王卫凯
组 员	杨璐 刘玉斌 邵立华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张玉华	湛佳亮
建筑设备安装工程	刘玉斌	王旭
通讯、电视、燃气等专业工程	郭爱涛	罗巧红
工程质保资料	牛景辉	尹天卯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格			
主体结构工程	合格	共 95 项  经审查 符合要求 95 项  经核定符合 规范要求 95 项	共核查 78 项，  符合要求 78 项。  共抽查 78 项，  符合要求 78 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 65 项  符合要求 65 项  不符合要求 0 项
建筑装饰装修工程				
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			



## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

该装修工程位于深圳市龙华区玉龙路与八宝街交汇处，总建筑面积为137306.74平方米。包括5栋民用建筑，地下室1层。其中1栋，地上6层，高22米，建筑面积22084.3平方米，使用性质教学楼；2栋，地上6层，高23.9米，建筑面积19160.71平方米，使用性质教学楼；3栋，地上2层，地下1层，高17.5米，建筑面积4258.72平方米，使用性质剧院（1180座）；4栋，地上6层，地下1层，高23.9米，建筑面积35176.27平方米，使用性质教学楼；5栋，地上19层，高65米，建筑面积31342.9平方米，使用性质宿舍楼；6栋，地上1层，高3.33米，建筑面积60平方米，使用性质保安室；地下1层，高4米，建筑面积22950平方米，使用性质车库、设备房、多功能厅。

工程设置有室外消火栓系统、室内消火栓系统（含卷盘）、自动喷水灭火系统、雨淋自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示系统、灭火器（有效期内）等消防设施。

已依法组织相关单位竣工验收，并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容，结论合格。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： </p> <p>2023年2月22日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： </p> <p>2023年2月22日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： </p> <p>2023年2月22日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： </p> <p>2023年2月22日</p>
--	---	--	---	--

## 2、福民学校

合同关键页

甲方合同编号：

乙方合同编号：20170030

# 深圳市龙华区政府投资项目

## 房建类建设工程设计合同

(适用于招标项目)

项目名称：福民学校(设计)

甲 方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室

乙 方：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

签订日期：2017年11月21日

## 第一部分合同专用条款

### 一、定义和解释

#### 1.1 一般定义和解释

委托方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室（以下简称甲方）

受托方：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承接福民学校建设项目工程设计工作。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章、规定，结合本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

#### 1.1.22 项目特征

(1) 工程名称：福民学校。

(2) 工程地点：深圳市龙华区福城街道。

(3) 建设内容：福民学校项目位于福城街道福民社区的华观快速东侧、悦兴路北侧、狮径路南侧地块，总用地面积 32230 平方米，总建筑面积 43322 平方米，拟建设一所 54 个班/2520 个学位九年一贯制学校。

(4) 投资规模：约 22094.92 万元人民币。

### 二、技术标准

### 三、合同文件的优先顺序

### 四、工作任务及内容

#### 4.1 设计范围

##### 4.1.1 工程范围

本合同涉及的工程范围包括（但不限于）：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市金级以上（含金级）标准进行规划设计，绿色建筑研究与设计专篇内容，其费用已包含在合同计取的设计费中，发包人不再另行支付；海绵城市须满足深龙华环水（2017）101 号文设计要求。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

4.1.1.1（一）本工程设计范围包括：规划用地红线内的全部工程内容，以及与红

合同工程设计承包范围对应的设计费和本合同工程设计承包范围对应的竣工图编制费之和。

(8) 最终设计费以审计部门审定价为准。

#### 10.1.4 本设计合同为公式计费合同

(1) 设计费合同总价为：元（大写：）。其中包含：基本设计费：元（大写：，（占合同总价的比例%）和绩效设计费：元（大写：，占合同总价的比例%）。

(2) 项目计费公式为：

按投资匡算计费：设计服务费=基础收费+（1.3×投资匡算-申报概算）×费率

按投资估算计费：设计服务费=基础收费+（1.2×投资估算-申报概算）×费率

其中：基础收费为：元，投资估算/匡算为：元，项目申报概算为：元，费率为：

(3) 本合同价包含设计费、专家评审费、各种税费及乙方为完成本项目设计及服务所必需的其他费用，合同范围内的设计费含因各种原因而造成的增补缺漏项及变更的设计费用以及因设计深化或为获得政府主管部门审查批准而出现的反复修改工作费用。

(4) 除另签补充合同外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。

(5) 设计工作内容含竣工图编制时，竣工图编制费所占比例为基本设计费的8%。

(6) 设计费（含竣工图编制费）结算价不得大于发改部门批复的项目总概算中本合同工程设计承包范围对应的设计费和本合同工程设计承包范围对应的竣工图编制费之和。

(7) 最终设计费以审计部门审定价为准。

#### 10.1.5 其他计费形式

**本合同设计收费暂定合同价为：（小写）RMB¥ 暂定 572.4108 万元（大写）人民币暂定伍佰柒拾贰万肆仟壹佰零捌元整。**

10.1.5.1 设计费计取及结算价应根据《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）规定并结合工程实际情况确定。

计算公式如下：

设计费=工程设计收费基准价

=（基本设计费+竣工图编制费）

## 十八、争议及解决

### 18.1 仲裁

18.1.1 本合同履行中发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，采用仲裁方式解决争议。双方同意仲裁机构为深圳仲裁委员会，并按照该会申请仲裁时有效的仲裁规则进行仲裁。

18.1.2 除提交仲裁的争议事项外，其余工作应照常进行。

## 十九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 二十、合同份数

本合同正本一式四份、副本一式六份，均具有同等法律效力，委托方执正本二份、副本四份，受托方执正本二份、副本二份。

甲方：（盖章）  
法人代表或授权代理人签字：

开户银行

账号

日期：

合同签订地点：

李家康

乙方：（盖章）  
法人代表或授权代理人签字：

开户银行

账号

日期：



项目负责人证明文件

<p>出图章</p> <p>广东省建设工程勘察设计出图专用章</p> <p>单位名称: 深圳市清华建筑与规划设计有限公司</p> <p>业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级</p> <p>资质证书编号: A144016751</p> <p>有效期至: 2029年12月17日</p>		
日期 DATE	2019-01-29	
设计 DESIGN	方远	
制图 DRAWING	方远	
校对 CHECK	徐娟	
审核 VERIFICATION	丘亦群	
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	方远	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	叶佳, 杨琳	 
审定 APPROVAL	李念中	
建设单位 CLIENT	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	
项目名称 PROJECT	福民学校	
子项目名称 SUB PROJECT	总图	
项目代号 PROJECT NO.	20170030-ZT	
图名 DRAWING TITLE	屋顶总平面图	
图号 DRAWING NO.	建总施01	
<p>深圳市清华建筑与规划设计研究有限公司</p> <p>TSINGHUA-YUAN ARCHITECTURE AND PLANNING DESIGN AND RESEARCH LTD. SHENZHEN</p> 		

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：福民学校

验收日期：2024年1月31日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福民学校				
工程地点	龙华区福城街道龙澜大道与悦兴路交叉口东北侧	建筑面积	57621m <sup>2</sup>	工程造价	26410.29 6231万元
结构类型	框架、框架剪力墙、剪力墙	层数	地上:	7	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	2018-440326-83-01-71760501	监理许可证号	/		
开工日期	2020/1/3	验收日期	2024年1月31日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020004		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司, 建设综合勘察研究设计院有限公司				
总包单位	中建海峡建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	中建海峡建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	福建省同天建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建海峡建设发展有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨志林
副组长	蔡志栋、邱焕涛、叶佳、韩森、张志松
组员	邹晓东、余强强、曾庆桂、黄显超、杨璐、简万成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨璐	黄显超、叶立强、罗卫景、谢宁
建筑设备安装工程	余强强	杨建辉、周海春
工程质控资料	张志松	赵海会、罗红霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 16 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 20 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 6 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑及室外工程	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
室外绿化	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

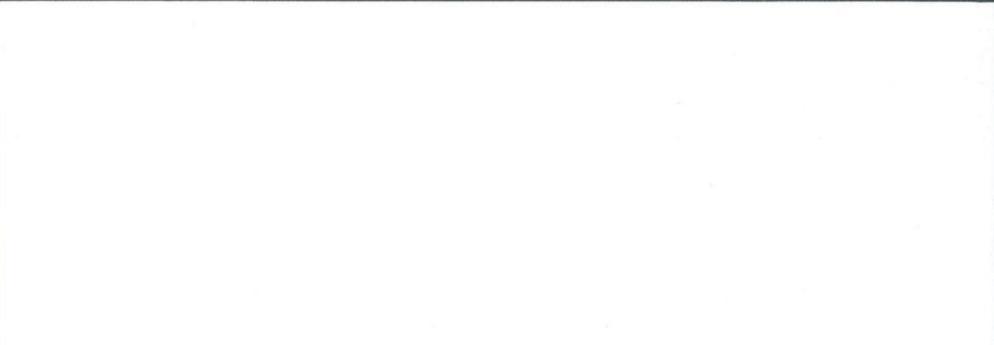
GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨研林	语界	项目负责人	高工	杨研林
2	张志松	语界	项目负责人	工程师	张志松
3					
4					
5	余振强	合创监理	总监	高工	余振强
6	余振强	..			余振强
7	罗明	..			罗明
8	蔡志松	中建海峡	项目经理	工程师	蔡志松
9					
10	柯成	海川清华	负责人	高工	柯成
11	柯成	"	负责人	高工	柯成
12	李松	海川地在建设工公司	技术负责人	助理工程师	李松
13	郑成	合创监理			郑成
14					
15	黄显超	中海海峡建设发展有限公司	项目技术负责人	高工	黄显超
16	叶之洪	~~~~~	施工员		叶之洪
17	叶宁	~~~~~	质检员		叶宁
18	罗卫军	~~~~~	施工员		罗卫军
19	赵海会	~~~~~			赵海会
20	杨建辉	~~~~~	施工员		杨建辉
21	周海君	~~~~~	技术员		周海君
22					
23					解森
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本工程从开工到竣工的施工过程都严格按照设计施工图纸及国家现行的规范标准施工,并经过监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位及上级主管部门等有关人员的严格监督;在整个施工过程中没有发生安全事故,各分部分项工程均验收合格,资料齐全完整,结构完全可靠,使用功能满足要求,观感效果也达到了设计要求;建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位有关专家小组进行验收,验收小组一致认为该工程已完成设计图纸和施工合格约定的项目,并达到了合同约定的合格标准,具备竣工条件,五方单位均同意通过合格验收,并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 韩 森  
 注册号: 4405557-AY010  
 有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 叶 佳  
 注册号: 4407340-003  
 有效期: 至2025年05月

建设单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2024年1月31日	监理单位:  (公章)  总监理工程师:  2024年1月31日	施工单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2024年1月31日	设计单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2024年1月31日	勘察单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2024年1月31日
---	--	---	---	---



### 3、深圳枫叶旗舰学校建设项目

合同关键页

枫深建合字  
2020-002 号

## 建筑工程设计合同

(民用建筑工程设计合同)

工 程 名 称：深圳枫叶旗舰学校建设项目

工 程 地 点：深圳市龙岗区

合 同 编 号：20200005

设计证书等级：建筑工程甲级 (A144016751)

城乡规划甲级 (141205)

发 包 人：大连枫叶教育集团有限公司

设 计 人：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

签 订 日 期：2020.12

发包人：大连枫叶教育集团有限公司

设计人：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

发包人委托设计人承担深圳枫叶旗舰学校建设项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：

2.1 建设地点：深圳市龙岗区

2.2 项目名称：深圳枫叶旗舰学校建设项目

2.3 项目性质：学校

2.4 项目规模：用地面积 10000 平方米，总建筑面积约 33900 平方米。其中地下室面积约 5500 平方米。

2.5 设计阶段及内容：概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图设计。

本合同所包含的专业内容：建筑、结构、给排水、通风空调、电气、弱电（含有线电视、电话、宽频网、对讲）、用地红线内室外管网及电力工程、消防、防雷、人防、绿色建筑、海绵城市、室内装饰、园林景观计、装配式、幕墙。除建筑单体基本设计（          项目）外，

五	竣工图设计成果 电子文档	8份 1套	20日历日	竣工验收通过后
---	-----------------	----------	-------	---------

**第五条** 本合同全部建筑单体总设计费暂定为 2,542,500 元 (33900 m<sup>2</sup>\*75 元/m<sup>2</sup>)，单价如下表所示，若后期委托除建筑单体外的专项设计，则专项设计费另行计算。

设计阶段	设计专项	计费面积 (m <sup>2</sup> )	设计费 (元/m <sup>2</sup> )	备注
概念方案			总计 9 万	在本项目的定金中抵扣
方案- 施工图- 竣工图	全部建筑单体	建筑面积	75	多层
	园林景观	园林景观设计面积	80	
	幕墙	幕墙设计面积	赠送	含后期配合
	绿色建筑	建筑面积	3	国家二星标准
	海绵城市	总用地面积	2	
	室内装饰设计	室内装饰设计面积	100	
	装配式设计	装配式设计面积	12	

设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费 %	付费节点 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20%	本合同签订后十日内，此费用为本项目的定金
第二次付费	10%	设计人交付全部建筑方案设计成果并经甲方确认后十日内
第三次付费	20%	设计人交付初步设计成果，取得工规证后
第四次付费	35%	设计人交付施工图设计成果，取得审图合格证后 (如无第三方审图，则交付成果后支付)
第五次付费	10%	设计人交付竣工图设计成果后
第六次付费	5%	竣工备案后十日内

说明：

发包人名称： 大连枫叶教育集团有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字)

日期： 2020年12月27日

地址： 辽宁省大连经济技术开发区金石滩中心大街6号-1-1

邮政编码： 116000

电话： 13591754602

传真： /

开户银行： 中国银行大连金石滩支行

银行帐号： 305156312941

纳税人识别号： 91210200751557424T

设计人名称： 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字)

日期： 2020年12月24日

地址： 深圳市南山区龙城路16号清华苑建筑设计大厦

邮政编码： 518054

电话： 0755-26493788

传真： 0755-26079280

开户银行： 中国银行深圳市分行内环支行

银行帐号： 7692 5794 0923

纳税人识别号： 91440300723026300G

## 项目负责人证明文件

### 证 明

深圳枫叶旗舰学校建设项目（合同号：20200005）由我司委托深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司负责设计。项目设计团队人员名单如下：

序号	姓名	在本项目中担任角色	身份证号	资质及技术职称
1	叶佳	项目负责人	32010519790730041X	一级注册建筑师 高级工程师
2	周杰	项目负责人、 建筑专业负责人 (方案)	360102198708242838	工程师
3	杨璐	项目负责人 (施工图)	411321198202210914	一级注册建筑师 高级工程师
4	张文靓	建筑专业负责人	420203198602143725	工程师
5	丘亦群	建筑专业审核人	440103197105266023	一级注册建筑师 高级工程师
6	陈丽君	结构专业负责人	150102197906304661	一级注册结构工程师 工程师
7	贡兵	结构专业审核人	210105196409033179	一级注册结构工程师 高级工程师
8	刘炼	给排水专业负责人	420107198810102530	/
9	左振渊	给排水专业审核人	420111197009175574	注册公用设备工程师（给水排水） 高级工程师
10	邓凯	电气专业负责人	430103197207301510	高级工程师
11	胡明红	电气专业审核人	430104196711204041	注册电气工程师（供配电） 高级工程师
12	陈志兵	暖通专业负责人	430403198010261018	注册公用设备工程师（暖通空调） 高级工程师
13	潘北川	暖通专业审核人	610103196206192411	注册公用设备工程师（暖通空调） 高级工程师

本证明仅限用于该设计单位业绩证明使用。

特此证明！

大连枫叶教育集团有限公司

2022年11月24日



竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳枫叶旗舰学校建设项目

验收日期：2024.6.26

建设单位（盖章）：大连枫叶教育集团有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	S-2021-P83-500488	项目代码	2103-440307-04-01-434519
项目名称	深圳枫叶旗舰学校建设项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区清风大道与宝龙一路交叉口		
建筑面积	34986.32 m <sup>2</sup>	工程造价	12569.793831 万元
结构类型	框架结构	层数	地上 6 层 地下 1 层
立项批准文号	深龙府复【2021】55号	宗地号	G02315-0027
用地规划许可证号	地字第 440307202200164 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2021-0076 号
施工许可证号	2021-1664	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 8 月 26 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	QR7-02-01-001 V.02-0
建设单位	大连枫叶教育集团有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司 深圳市金灿消防装饰工程有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	颜丙男
副组长	胡贵龙
组员	沈龙、张巍、杨璐、于大林

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	颜丙男	汤文平、张文靓、曾令威、蔡辉翔、于洋、武旭东、刘同辉
建设设备安装工程	李树军	刘炼、邓凯、陈志兵、庄文鑫
工程质控资料	潘志昆	黄红梅、施绪文、李丹丹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳枫叶旗舰学校建设项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 19 项
电梯	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

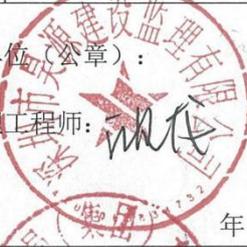
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	
17	燃气工程	/
18	其它专项	

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 颜丙男 _____年__月__日	
监理单位 （公章）： 总监理工程师：	  _____年__月__日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  _____年__月__日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  _____年__月__日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：   _____年__月__日

#### 4、深圳市第三十高级中学

合同关键页

正本 合同编号：20220007

## 市第三十高级中学项目施工图设计 服务合同

工程名称：市第三十高级中学项目施工图设计

甲方：中国南山开发（集团）股份有限公司

乙方：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方：中国南山开发（集团）股份有限公司

乙方：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就市第三十高级中学项目施工图设计项目的（设计）服务事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：市第三十高级中学项目施工图设计

1.2 地点：深圳市南山区

1.3 概况：本项目位于深圳市南山区蛇口南及赤湾片区，用地面积约 21000 平方米，建筑面积 40000 平方米，拟建设 24 班高中，新增 1200 个高中学位，总投资 32000 万元（匡算），最大单体建筑面积大于 20000 平方米。

1.4 工程投资额：项目总投资约 32000 万元（匡算）；资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于初步设计、施工图设计、竣工图编制、建筑工业化、海绵城市设计、节能审查咨询、后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。具体专业包括但不限于：基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内、景观、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、厨房、燃气、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、节能、绿色建筑、海绵城市、BIM 咨询等设计，详细分项详见各专业任务书。并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 初步设计阶段：中标通知书发出后 30 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）；

3.2 施工图设计阶段：上一阶段成果确认后 45 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）；

3.3 施工配合阶段：上一个阶段成果确认后到项目竣工验收为准；

3.4 竣工图阶段：上一阶段成果确认后 45 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）。

#### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 701.7998 万元（大写：柒佰零壹万柒仟玖佰玖拾捌元整）详见合同专用条款 7.1、7.2；本合同不含增值税价款人民币 6620752.83 元，增值税税费 397245.17 元，增值税税率 6%。未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

#### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、《设计合同节点履约评价评分表》
- 2、《南山区建筑工务署履约评价管理制度》

#### 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《设计合同节点履约评价评分表》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同壹式拾份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，甲方执伍份，乙方执叁份。

7.2 本合同经双方法定代表人或被授权人签署并加盖公章后生效。

甲 方	:		乙 方	:	
法 定 代 表 人		李东	法 定 代 表 人		姚震
或			或		
被 授 权 人	:		被 授 权 人	:	
		(签字)			(签字)

银行开户名： 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

开户银行： 中国银行深圳分行

银行账号： 769257940923

合同签订时间： 2022 年 10 月 17 日

合同签署地：深圳市南山区赤湾

# 更名函



## 项目负责人证明-合同关键页

(16) 以上各个支付节点的付款需同时根据合同条款 7.4 的约定执行。

### 7.4 合同履约评价

7.4.1 履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见附件 2《南山区建筑工务署履约评价管理制度》。履约评价评分采用百分制，履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当得分低于 60 分时为不合格。；对工程完成履约评价为“不合格”等级的承包商，可将项目负责人列入工务署“失信人”名单；同时拒绝该项目负责人参与工务署的项目投标。在未来一年内（从截标之日起倒算）拒绝该承包商参与工务署后续项目招标时中标。

7.4.2 对节点履约评价为良好及以上的承包商，按照合同约定给予 100% 的当期绩效酬金；对节点履约评价为中等的承包商，按照合同约定给予 80% 的当期绩效酬金；对节点履约评价为合格的承包商，按照合同约定给予 60% 的当期绩效酬金；对节点履约评价为不合格的承包商，按照合同约定不支付当期的绩效酬金。因节点履约评价结果为合格或不合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若承包商在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好以上的，可申请全额支付。

7.4.3 基本酬金和绩效酬金：是指服务类合同中的酬金包含基本酬金和绩效酬金，其中基本酬金占合同酬金的 80%，绩效酬金占合同酬金的 20%，绩效酬金属于合同酬金的一部分。

## 八、设计进度及设计人员

### 8.2 乙方参与本项目设计人员及其基本情况表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注（身份证号）
1	叶佳	建筑	高工	项目总负责	18666669862	32010519790730041X 一级注册建筑师
2	杨璐	建筑	高工	项目负责	13760333469	411321198202210914 一级注册建筑师
3	陈用才	建筑	工程师	项目负责	15817270110	460002198307152530
4	田伟	建筑	工程师	建筑专业负责	13510690387	420683198206264238
5	丘亦群	建筑	高工	建筑审核	13760194752	440103197105266023 一级注册建筑师
6	俞杰	结构	/	结构专业负责	13480814808	430723198206172617

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 深圳市第三十高级中学项目施工总承包  
验收时期： 2025年8月14日  
建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



## 一、工程概况

工程名称	深圳市第三十高级中学项目施工总承包	工程地点	深圳市南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧
建筑面积	46293.18 平方米	工程造价	37177.00 (万元)
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	地上: 11 层 地下: 2 层
施工许可证号	2106-440305-04-01-15702502	监理许可证号	/
开工时期	2024-4-22	验收日期	2025-8-14
监督单位	深圳市南山区施工安全监督站	监督编号	24-70
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859-6/1
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司		A144016751
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司		D244078618
承建单位 (土建)	深圳中铁二局工程有限公司		D244078618
承建单位 (设备安装)	深圳市网联建筑工程有限公司		D344126566
承建单位 (装修)	深圳中铁二局工程有限公司		D244078618
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		E2440050003
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		/

海山工程

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	郑培成
副组长	郑磊、穆建、翁云灏
组 员	张巍、杨璐、陈用才、吴志彪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢刚强	禹荣平、周顺成、徐特祥、张勇、谢玉庭
建筑设备安装工程	黄泉淋	熊开科、卢长龙、刘如意
通讯、电视、燃气等专业工程	何培林	覃大炜、龙益阳、杨兴望
工程质保资料	盖佳琦	张锦鑫、周方杰、张红丹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

10月15日

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 47 项  经审查,符合要求 47 项  经核定,符合规范要求 47 项	共核查 69 项,  符合要求 69 项。  共抽查 54 项,  符合要求 54 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 50 项  符合要求 50 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			





## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

深圳市第三十高级中学项目施工总承包位于深圳市南山区左炮台路与赤湾二路交汇处西北侧,项目总建筑面积为 46293.18 平方米,由 2 层地下室(耐火等级为一级)及地上 1 栋高层宿舍楼(耐火等级为一级)、1 栋多层高中教学楼(耐火等级为二级)、1 栋多层体育馆(耐火等级为二级)组成。

地下部分:地下室共二层,总建筑面积 5053.38 平方米。地下室主要功能为设备用房、汽车库(Ⅲ类汽车库)。

地上部分:地上共 3 栋建筑,总建筑面积为 41239.8 平方米。1 栋教学楼建筑高度为 22.75 米,地上 5 层,总建筑面积为 17686.41 平方米,其中一层为架空绿化休闲、图书阅览室、舞蹈教室、化学实验室、音乐教室、德育展厅等,二至五层为普通教室、特色教室、美术教室、计算机教室、各类教师办公室、会议室、架空绿化休闲等。2 栋宿舍楼建筑高度为 44.25 米,地上 11 层,总建筑面积为 11923.25 平方米,其中一层为消防控制室、公共活动用房、宿管值班室、架空绿化休闲等,二至九层为学生宿舍,十至十一层为职工宿舍。3 栋体育馆建筑高度为 13.15 米,地上 2 层,总建筑面积为 11630.14 平方米,其中一层为体育馆、多功能厅、学生食堂、架空绿化休闲等,二层为合班教室、架空绿化休闲、教职工和学生食堂。

本工程包含室内装修工程,申报装修范围为 1 栋教学楼一至五层局部、2 栋宿舍楼一至十一层局部、3 栋体育馆一至二层局部,总装修面积为 41090.16 平方米,使用性质不变。装修材料为:顶棚为无机涂料(施涂于 A 级基材)、硅酸钙板(A 级)、铝扣板(A 级)、铝格栅(A 级);墙面为无机涂料(施涂于 A 级基

【建】

材)、墙砖(A级)、瓷砖(A级)、防火饰面板(A级)、聚酯纤维吸音板(A级)、玻纤板(A级)、木饰面(B1级);地面为地砖(A级)、水磨石(A级)、花岗岩(A级)、防静电地板(A级)、阻燃地板胶(B1级)、实木地板(B1级)、隔断为抗倍特板(B1级)。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

 <p>建设单位:</p>	<p>监理单位:</p>	 <p>施工单位:</p>	 <p>勘察单位:</p>	<p>设计单位:</p>
<p>(公章) 单位(项目)负责人: 涂俊元</p> 	<p>(公章) 总监理工程师: 李磊</p> 	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 穆建</p> 	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 王瑞</p> 	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 杨沛</p> 
2025年08月14日	2025年08月14日	2025年08月14日	2025年08月14日	2025年08月14日

竣工分册

## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

## 5、秀沙学校（设计）

合同关键页

[20222501]

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：设计-[2022]315200014

### 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：秀沙学校（设计）

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

设计人：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司



## 第一部分 协议书

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：陈贝欣，13480655623

设计人：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

统一社会信用代码：91440300723026300G

地址 深圳市南山区龙城路粤海住宅小区 A 栋（圣达吉综合楼）二至八层

法定代表人：罗征启

联系人及联系电话：陈用才、15817270110

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：秀沙学校（设计）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 建设规模：秀沙学校项目位于坑梓街道沙田社区，总用地面积 2.07 万平方米，36 班九年一贯制学校，可提供 1680 个学位，主要建设内容包括新建教学楼、体育馆等。

4. 投资规模：立项批复投资匡算 49531.81 万元，建安费 39625.448 万元（暂按投资匡算 80%计算）。

5. 资金来源： 政府投资

## 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图设计（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、宣传视频制作、工作坊、竣工测绘、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计人完成的工作，详见设计任务书。

2. 设计内容：结合用地情况，根据《坪山区普通中小学校建设标准指引》，该项目建设内容包括必配教学及辅助用房、办公用房、生活用房等，同时将包括教师公寓、学生午休用房、停车场、设备用房、架空层及风雨连廊以及微格教室、接送中心等内容，详见设计任务书。

3. 设计阶段：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图设计（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、宣传视频制作、工作坊、竣工测绘、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计人完成的工作，详见设计任务书。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

## 三、设计周期

工期：自合同签订之日起至工程竣工验收合格及竣工图编制完成。

1. 方案设计：中标通知书发出之日起按照发包人要求提交方案设计送审稿；方案设计送审稿经发包人认可或使用方、专家评审通过后按照发包人要求提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计（不含概算编制）：方案设计批复后按照发包人要求提交初步设计文件送审稿；初步设计文件经发包人认可通过后按照发包人要求提交修改后的正式初步设计文件、绿色建筑预评估及实施建议、BIM 分析报告及模型等，并完成竣工测绘的预审。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件取得政府主管部门批复后按照发包人要求提交施工图设计（包括精装修、专业工程深化设计）文件送审稿；施工图设计文件经设计人自行委托有资质的第三方审查机构进行审查通过后，并按照发包人要求提交正式施工图设

1.2. 项目设计费包括工程设计费（不含概算编制费用）、BIM设计费、装配式建筑设计服务费、竣工图编制费、绿色建筑咨询服务费等全过程设计费用。

1.2.1 工程设计费含所有为设计所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审等会议）费用（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）。

1.2.2 BIM设计费含所有为BIM设计所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审等会议）费用（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）。

1.2.3 竣工图编制费发包人保留委托的权利，如发包人另行委托，将从项目设计费中扣除。

1.2.4 项目设计费含因各种原因（国家、省、市政策性原因导致的变更及发包人认定的重大变更除外）而造成的增补缺漏项、变更设计、方案确认后的反复调整修改费用。若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的，由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

1.2.5 项目设计费包含本项目设计合同其他章节中约定的费用。

1.2.6 本项目设计费为含税价，最终以政府财政部门审定价为准，且不高于概算批复列明的相应费用（概算批复若有单列时）。

2. 签约合同价为：1163,4003（大写：壹仟壹佰陆拾叁万肆仟零叁元整）。该签约合同价为合同暂定价。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

## 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：陈贝欣

设计人代表：叶佳

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；

- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

### 八、合同生效

本合同自\_\_\_\_双方签字、盖章之日起\_\_\_\_生效。

### 九、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：0755-26493788

传 真：0755-26079280

电子信箱：qhy@qhy.sina.net

开户银行：中国银行深圳市分行内环支行

账 号：769257940923

合同签订时间：2022年01月11日

合同签订地点：深圳市坪山区

2、项目投入设计人员安排表

项目投入设计人员安排表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册执业资格及证号 编号	职称等级	从业年限	在本项目中担任的岗位
1	李念中	男	440301196203015636	本科	建筑	建筑	一级注册建筑师 994410328	高级	37年	审定人
2	叶佳	男	32010519790730041X	硕士研究生	建筑	建筑	一级注册建筑师 114411003	高级	19年	项目负责人 主创设计师
3	黄基	男	362502199612033810	专科	建筑	/	/	/	4年	主创设计师
4	李细妹	女	441502199502122686	专科	建筑	/	/	初级	2年	方案设计师
5	丘亦群	女	440103197105266023	本科	建筑	建筑	一级注册建筑师 104410947	高级	26年	建筑专业负责人
6	陈用才	男	460002198007152530	本科	建筑	/	/	中级	15年	建筑专业设计人
7	田伟	男	420683198206264238	本科	建筑	建筑	一级注册建筑师 214411676	中级	21年	建筑专业设计人
8	陈沛景	男	441322198906296818	本科	建筑	/	/	/	9年	建筑专业设计人
9	阮建斌	男	440183199003121318	专科	建筑	/	/	初级	9年	建筑专业设计人
10	吴晖	男	352627197312040017	博士	结构	结构	一级注册结构工程师 S074410524	高级	27年	结构专业负责人
11	陈丽君	女	150102197906304661	本科	结构	结构	一级注册结构工程师 S111104695	中级	18年	结构专业设计人
12	陈鹏杰	男	350525198905064510	硕士	结构	结构	一级注册结构工程师 S214411113	中级	10年	结构专业设计人
13	刘浪琼	男	432522199008217393	结构	本科	/	/	初级	9年	结构专业设计人



# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 秀沙学校

验收时期: \_\_\_\_\_

建设单位 (盖章): 深圳市坪山区建筑工务署





### 一、工程概况

工程名称	秀沙学校	工程地点	坪山区坑梓街道沙田社区，秀沙路以东，坪山大道以北
建筑面积	57705 平方米	工程造价	30932.99889（万元）
结构类型	框剪结构	层数	地上：11 层 地下：1 层
施工许可证号	2020-440317-83-01-01091401	监理许可证号	2018-0196
开工时期	2023.08.19	验收日期	2025.08.30
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	22023070-1
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资 质 证 号	12440300550312754X
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司		A144016751-6/6
总包单位	中建科技集团有限公司, 中建科技集团华南有限公司		D144128234\D244634240
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司, 中建科技集团华南有限公司		D144128234\D244634240
承建单位 (设备安装)	泰乐佳消防工程股份有限公司		D251482836
承建单位 (装修)	深圳汇创装饰设计工程有限公司		D244580427
承建单位 (装修)	北京市京达建投建筑工程有限公司		91110117MA7HD2685F
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图 审查单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

<b>组 长</b>	卢维能
<b>副组长</b>	王大川、肖竟成、叶佳
<b>组 员</b>	毛鑫、魏忠、郭顺财、周恒、周阿添、金宏俊、王志刚、蒋革安、杨永、陶健、宋大盛、刘洪浪、赵艳军、王银翠、张青、苏泽、夏建波、陈宇斌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨永	周恒、周阿添、宋立博、刘洪浪
建筑设备安装工程	王志刚	魏忠、陶健、宋大盛、陈宇斌
通讯、电视、燃气等专业工程	蒋革安	金宏俊、夏建波、欧柳江
工程质保资料	赵艳军	王银翠、张青、苏泽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共核查 150 项，  经审查，符合要求 150 项  经核定，符合规范要求 190 项	共核查 85 项，  符合要求 85 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 90 项  符合要求 90 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
方中彬	坪山区建筑事务		项目总
陶健	泰禾佳消防工程股份有限公司		项目负责人
孟清	深圳润兴设计工程有限公司		项目负责人
王大川	深圳合建设计工程有限公司	高级	项目总监
高玉	中建科技集团有限公司	中级	项目经理
李玉峰	北京华建建设集团股份有限公司		项目经理
叶志	深圳润兴设计	高级	项目经理

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

## 五、工程验收结论

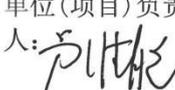
竣工验收结论:

秀沙学校工程由地下室、1栋教学楼和2栋3个单元组成。其中地下室为地下1层,建筑设计耐火等级为一级;1栋教学楼为地上5层、建筑设计耐火等级为一级的多层教学建筑;2栋一单元为地上5层、建筑设计耐火等级为一级的多层综合楼;2栋二单元为地上11层、建筑设计耐火等级为一级的高层综合楼;2栋三单元为地上3层、建筑设计耐火等级为一级的多层公共建筑。设置有室内外消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、机械防排烟系统、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施,满足防火要求。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:

(公章)  
单位(项目)负责人:  
人: 

年 月 日



监理单位:

(公章)  
总监理工程师:  
人: 

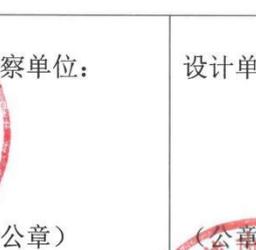
年 月 日



施工单位:

(公章)  
单位(项目)负责人:  
人: 

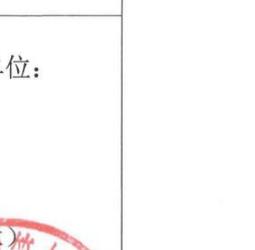
年 月 日



勘察单位:

(公章)  
单位(项目)负责人:  
人:

年 月 日



设计单位:

(公章)  
单位(项目)负责人:  
人: 

年 月 日





## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
  2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
  3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。
- 
- 
- 
- 

企业名称变更说明

变更（备案）通知书

22309150810

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司：

我局已于二〇二三年十一月二十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司
变更后名称：	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 四、履约评价

### 企业近三年履约评价

序号	项目名称	工程规模与主要特征	工程地址	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	市三十高级中学项目施工图设计服务合同	总建筑面积：46293.18 m <sup>2</sup>	深圳市南山区	中国南山开发(集团)股份有限公司	2025.08.22	良好
2	金沙锦绣幼儿园(设计)	总建筑面积：6300 m <sup>2</sup>	深圳市坪山区	深圳市坪山区建筑工务署	2023.08.14	优秀
3	秀沙学校	总建筑面积：57705 m <sup>2</sup>	深圳市坪山区	深圳市坪山区建筑工务署	2023.08.14	良好
4	市第三十三高级中学新建工程	总建筑面积：46293.18 m <sup>2</sup>	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区建筑工务署	2023.07.31	良好
5	南海中学改扩建方案设计	工程规模：8764 m <sup>2</sup> ；主要特征：对原有校园改扩建，新建6层教学综合楼，采用模块化快速建设。	深圳市南山区前海路与荔海二道交汇处	深圳市南山区建筑工务署	2024年9月	优秀

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

# 企业名称变更说明

## 变更（备案）通知书

22309150810

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司：

我局已于二〇二三年十一月二十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

变更后名称： 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 1、市三十高级中学项目施工图设计服务合同（履约评价表）

网址:[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12343658.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html)

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

## 南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,经我署履约评价管理工作领导小组通过审议,现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和建设局规定进行上报,各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

### 六、设计类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	内伶仃岛保护共建工程(一期)项目方案设计及初步设计合同	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	优秀
2	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目设计合同	泛华建设集团有限公司	优秀
3	学苑大道塘开路人行天桥项目设计服务委托合同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司/深圳市西伦土木结构有限公司	良好
4	南山小学拆除重建项目设计合同	深圳市同济人建筑设计有限公司	良好
5	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目方案设计及可行性研究报告编制服务合同	中国瑞林工程技术股份有限公司	良好
6	市三十高级中学项目施工图设计服务合同	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	良好
7	留仙洞总部基地二街坊二层连廊项目设计合同	深圳市综合交通设计研究院有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校项目施工图设计服务合同	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	良好

## 2、金沙锦绣幼儿园（履约评价表）

网址：[http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10784/post\\_10784833.html#16821](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10784/post_10784833.html#16821)

附件6-1				
坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账				
前期一部（设计类）				
序号	单位名称	承包项目	第2季度	
			评价得分	评价等级
1	中都设计集团有限公司	市第三十八高级中学	93.5	优秀
2	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	金沙锦绣幼儿园	92.5	优秀
3	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	坪山高级中学学生宿舍楼安全隐患整治改造工程	87.6	良好
4	深圳市建筑设计研究总院有限公司	坪山区委党校	86.75	良好
5	中奥建工程管理有限公司	坪山区政协委员工作站建设项目	86	良好
6	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	秀沙学校	85.5	良好
7	深圳市东大国际工程设计有限公司	坪山高中国综合高中	82.79	良好
8	深圳市建筑设计研究总院有限公司	龙田中队消防站	77.42	良好
9	深圳市建筑设计研究总院有限公司	宝山中队消防站	77.42	良好
10	深圳壹创国际设计股份有限公司	南布荔景学校	76	良好
11				
12				
13				

### 坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价结果的公示

发布日期：2023-08-14 浏览次数：418

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2021年修订版）》，我署组织开展了2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中，2023年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

中建科技集团有限公司（设计）

中都设计集团有限公司（设计）

深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司（设计）

深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司（设计）

深圳市中行建设工程顾问有限公司（监理）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（监理）

鹏信工程项目管理顾问有限公司（造价咨询）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（造价咨询）

深圳地质建设工程公司（勘察）

深圳市长勘勘察设计有限公司（勘察）

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年8月14日至8月18日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

公示时间为2023年8月14日至8月18日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2023年8月14日

附件：

1. [【01】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（工程管理一部）-第2季度.xlsx](#)
2. [【02】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（工程管理二部）-第2季度.xlsx](#)
3. [【03】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（代建管理部）-第2季度.xlsx](#)
4. [【04】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（前期一部）-第2季度.xlsx](#)
5. [【05】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（前期二部）-第2季度.xlsx](#)
6. [【06】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（招标合约部）-第2季度.xlsx](#)
7. [【07】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（“双算”小组）-第2季度.xlsx](#)
8. [【08】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（坪山区档案馆、方志馆工程项目组）-第2季度.xlsx](#)
9. [【09】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（工程管理一部）-最终履约评价.xlsx](#)

### 3、秀沙学校（履约评价表）

网址：[http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10784/post\\_10784833.html#16821](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10784/post_10784833.html#16821)

附件6-1				
坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账				
前期一部（设计类）				
序号	单位名称	承包项目	第2季度	
			评价得分	评价等级
1	申都设计集团有限公司	市第三十八高级中学	93.5	优秀
2	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	金沙锦绣幼儿园	92.5	优秀
3	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	坪山高级中学学生宿舍楼安全隐患整治改造工程	87.6	良好
4	深圳市建筑设计研究总院有限公司	坪山区委党校	86.75	良好
5	中奥建工程管理有限公司	坪山区政协委员工作站建设项目	86	良好
6	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	秀沙学校	85.5	良好
7	深圳市东大国际工程设计有限公司	坪山高中国综合高中	82.79	良好
8	深圳市建筑设计研究总院有限公司	龙田中队消防站	77.42	良好
9	深圳市建筑设计研究总院有限公司	宝山中队消防站	77.42	良好
10	深圳壹创国际设计股份有限公司	南布荔景学校	76	良好
11				
12				
13				

## 坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价结果的公示

发布日期：2023-08-14 浏览次数：418

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2021年修订版）》，我署组织开展了2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中，2023年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

中建科技集团有限公司（设计）

申都设计集团有限公司（设计）

深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司（设计）

深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司（设计）

深圳市中行建设工程顾问有限公司（监理）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（监理）

鹏信工程项目管理顾问有限公司（造价咨询）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（造价咨询）

深圳地质建设工程公司（勘察）

深圳市长勘勘察设计有限公司（勘察）

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年8月14日至8月18日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

公示时间为2023年8月14日至8月18日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2023年8月14日

附件：

1. [【01】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（工程管理一部）-第2季度.xlsx](#)
2. [【02】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（工程管理二部）-第2季度.xlsx](#)
3. [【03】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（代建管理部）-第2季度.xlsx](#)
4. [【04】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（前期一部）-第2季度.xlsx](#)
5. [【05】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（前期二部）-第2季度.xlsx](#)
6. [【06】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（招标合约部）-第2季度.xlsx](#)
7. [【07】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（“双算”小组）-第2季度.xlsx](#)
8. [【08】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（坪山区档案馆、方志馆工程项目组）-第2季度.xlsx](#)
9. [【09】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（工程管理一部）-最终履约评价.xlsx](#)

## 4、市第三十三高级中学新建工程（履约评价表）

网址：[http://www.lg.gov.cn/xxgk/zwgk/tzgg/content/post\\_10752027.html](http://www.lg.gov.cn/xxgk/zwgk/tzgg/content/post_10752027.html)



### 龙岗区建筑工务署2023年第二季度履约评价情况通报

发布时间：2023年08月01日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数：392 【字体：大 中 小】

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2023年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共506个项目合同、226家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目11个（10家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

- 1.中建三局集团有限公司（①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块））；
- 2.中国建筑第八工程局有限公司（龙岗区第六人民医院二期工程施工总承包）。

（二）全过程咨询/监理单位

- 1.广州珠江工程建设监理有限公司（龙岗中心医院外科综合楼工程）；
- 2.深圳市邦迪工程顾问有限公司（坂田南学校新建项目）。

（三）造价咨询单位

- 1.深圳市诚信工程造价咨询有限公司（坪地北重点项目建设工程（一期））；
- 2.深圳科学工程顾问有限公司（协力路（东道路）盐龙大道立交拓宽改造工程）；
- 3.深圳市航建工程造价咨询有限公司（龙岗区第三人民医院医技内科楼）。

（四）设计单位

- 1.深圳市华阳国际工程设计有限公司（龙岗区第六人民医院二期工程）；
- 2.中国中元国际工程有限公司（深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程）；
- 3.朱海建筑设计（深圳）有限公司（龙城街道清林小学改扩建工程）。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshk@lg.gov.cn；联系人@：合同预算科陈工；联系电话：0755-89551366）

深圳市龙岗区建筑工务署  
2023年7月31日

相关附件：  
[龙岗区建筑工务署2023年第二季度履约评价情况通报.pdf](#)  
[龙岗区建筑工务署2023年第二季度履约评价得分登记表\(挂查用\).pdf](#)

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	内部资料，请勿外传 评分
44	龙岗高园综合高中新建工程	设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	82
45	龙岗高园综合高中新建工程	设计	中国建筑西南设计研究院有限公司	82
46	市第三十三高级中学新建工程	设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 集成建筑设计顾问（深圳）有限公司	88
47	龙岗交警大队坪地中队营房建设工程	设计	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	85
48	龙岗区救助站过渡用房改造工程	设计	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	85
49	香港中文大学（深圳）租赁住房改造工程	设计	深圳市华奕空间设计有限公司 深圳市千里马装饰集团有限公司	83
50	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程	设计	深圳市同济人建筑设计有限公司	83
51	龙岗工人文化宫装修工程	设计	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	81
52	黄阁路（南延段）市政工程	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	84
53	园山街道大福路市政工程	设计	深圳市综合交通设计研究院有限公司	85
54	植物园路沿途10KV高压架空线迁改下地工程	设计	深圳市新能电力开发设计院有限公司	82
55	横中-埔园路跨平盐铁路桥及附属工程	设计	中铁工程设计咨询集团有限公司	84
56	西坑粮食储备库配套道路	设计	深圳市综合交通设计研究院有限公司	85
57	西坑变电站配套10kv出线电缆沟工程	设计	深圳市新能电力开发设计院有限公司	80
58	三联路衔接三联郊野公园便道工程	设计	北京市市政工程设计研究总院	83

## 5、南海中学改扩建方案设计（履约评价表）

履约评价等级	优秀
	履约评价小组（签字）：  建设单位（盖章）： 
打分规则	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、每次考评时可依据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容，所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。</li> <li>2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。</li> <li>3、实得分=每个小项应得分×履约率</li> <li>4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100</li> <li>5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀；当履约得分大于或等于80分，小于90分时为良好；当履约得分大于或等于70分，小于80分时为中等；当履约得分大于或等于60分，小于70分时为合格；当履约得分低于60分时为不合格。</li> </ol>

7



工作情况汇报

### 南海中学改扩建项目

#### 付款申请说明函

深圳市万科城市建设管理有限公司：

由我公司参与的南海中学改扩建项目设计工作，现已完成方案设计工作，包括建筑、室内及景观设计方案、立面深化及相应成果提交，配合施工图设计单位完成整套施工图纸。

本项目已支付签约合同价的40%，金额为人民币（大写）肆拾玖万陆仟元整，（小写）¥496000.00元。按照合同（编号：2022F169SJ001）第七条合同价、结算及支付方式的7.4约定，申请支付至概算批复重新核算价的95%，金额为人民币（大写）肆拾捌万柒仟零陆拾元整，（小写）¥487060.00元。

拟向工务署申请付款，工作完成情况请贵司核实。

深圳市深港优胜美地国际设计有限公司

2024年9月14日

设计合同节点履约评价评分表

合同名称		南海中学改扩建方案设计			评价时间		
承包商名称		深圳市深港优胜美地国际设计有限公司			评价阶段	方案设计	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员配备	20			20	92%	18.4
1	项目负责人配备	12	<p>项目负责人是否按照招标文件或合同要求进行配置, 稳定无更换。评分标准如下:</p> <p>(1) 项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置, 且稳定无更换, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置, 项目负责人更换时, 更换项目负责人时符合相关要求且经发包人同意, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 项目负责人未按照招标文件或合同要求进行配置, 履约率取 0%。</p>	万科设计部	4	100%	4
			<p>项目负责人是否具有有较高专业水平、较强组织协调能力; 解决问题是否及时; 是否能与甲方、使用单位及业务主管部门等进行充分有效的沟通。评分标准如下:</p> <p>(1) 项目负责人具有有较高专业水平、较强组织协调能力; 解决问题及时; 能与甲方、使用单位及业务主管部门等进行充分有效的沟通, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 项目负责人专业水平一般、组织协调能力一般; 解决问题较为及时; 能做到与甲方、使用单位及业务主管部门等进行沟通, 履约率取 60%;</p> <p>(3) 项目负责人专业水较低、组织协调能力较差; 解决问题不及时; 与甲方、使用单位及业务主管部门等不能进行充分有效沟通, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 项目负责人专业水非常低、组织协调能力极差; 解决问题不及时; 与甲方、使用单位及业务主管部门等不能进行充分有效沟通, 履约率取 0%。</p>	万科设计部	4	100%	4
			<p>3. 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下:</p> <p>(1) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规非常熟悉和了解, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规较为熟悉和了解, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规的熟悉和了解程度一般, 履约率取 60%;</p>	万科设计部	4	60%	2.4

		4	<p>能否配合甲方完成审计相关工作，及时提供与审计有关的设计资料。评分标准如下：</p> <p>(1) 积极配合甲方完成审计相关工作，及时提供与审计有关的设计资料，履约率取 100%；</p> <p>(2) 基本能够配合甲方完成审计相关工作，及时提供与审计有关的设计资料，履约率取 80%；</p> <p>(3) 不配合甲方完成审计相关工作，提供与审计有关的设计资料不及时，履约率取 0%。</p>	工程 督 导 部			
合计					55	91%	50.2
履约得分	91						
履约评价等级	优秀						
履约评价小组（签字）：  建设单位（盖章）： 							
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。						
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0% 等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。						
	3、实得分为每个小项应得分×履约率						
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100						
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。						

## 五、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

### 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：南山外国语学校（集团）高级中学宿舍楼扩建项目设计总承包（填写完整的工程名称）

我方（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位地址：深圳市南山区龙城路粤海信小区A栋（圣达吉综合楼）二至八层

法定代表人（签字或签章）：林清

日期：2025 年 12 月 30 日



## 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：南山外国语学校（集团）高级中学宿舍楼扩建项目设计总承包（填写完整的工程名称）

我方（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市深港优胜美地国际设计有限公司

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道怡海大道3041号招商局前海经贸中心二期B座1514

法定代表人（签字或签章）：和晓青

日期：2025 年 12 月 30 日