

标段编号: 2303-440305-04-01-881762006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 大沙河文体中心改造项目（配套辅助用房及乒乓球馆等）  
施工

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中铁建工集团华南有限公司

日期: 2025年12月31日

## 一、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质(勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	中铁建工集团华南有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)	<p>1、项目名称: 宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目(一期) 01-01、01-02 地块总承包工程 建设单位: 深圳市海岸新城投资有限公司 合同金额: 377300 万元 合同签订时间: 2023 年 03 月 25 日</p> <p>2、项目名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 I 标 建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同金额: 48773.79 万元 合同签订时间: 2022 年 11 月 30 日</p> <p>3、项目名称: 惠城区马安地块项目、仲恺智慧区地块项目、惠城区下马庄地块项目施工总承包 建设单位: 惠州市德容四方实业有限公司 合同金额: 238900 万元 合同签订时间: 2022 年 12 月</p> <p>4、项目名称: 清远市新纪元外国语</p>	<p>项目经理: 丁成伟</p> <p>1. 项目名称: 澳维中央公园·美邸 1-18 号楼、29 号楼 建设单位: 贵州澳维城投置业有限公司 合同金额: 14974.45 万元 竣工验收时间: 2019.2.19~2021.12.25</p>	<p>建筑工程施工总承包一级、 市政公用工程施工总承包二级、 消防设施工程专业承包一级、 建筑机电安装工程专业承包一级、 电力工程施工总承包二级、 起重设备安装工程专业承包二级</p>	<p>共配置 23 人 项目负责人: 1 人 技术负责人: 1 人 生产经理: 1 人 安全主任: 1 人 质量主任: 1 人 造价专业技术负责人: 1 人 土建专业技术负责人: 2 人 机电专业技术负责人: 1 人 测量专业技术负责人: 1 人 给排水专业技术负责人: 1 人 暖通专业技术负责人: 1 人 安全员: 2 人 技术员: 1 人 劳资专管员: 1 人 质量员: 2 人 材料员: 1 人 资料员: 1 人 施工员: 2 人 预算员: 1 人</p>	<p>1、工程名称: 藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC) 评价等级: 优秀 评价时间: 2024 年 12 月 21 日、2025 年 03 月 22 日、2025 年 09 月 27 日 评价单位: 深圳市深汇通投资控股集团有限公司</p> <p>2、工程名称: 安居鲘门朝面山居住项目工程总承包 评价等级: 优秀 评价时间: 2023 年 12 月 评价单位: 深圳市人才安居集团有限公司</p> <p>3、工程名称: 鼎太南片区学校项目施工总承包 评价等级: 良好 评价时间: 2025 年 11 月 3 日 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署</p>

		<p>高中学校项目</p> <p>建设单位: 英德新纪元教育投资有限公司</p> <p>合同金额: 35000 万元</p> <p>合同签订时间: 2024 年 01 月 18 日</p> <p>5、项目名称: 鼎太南片区学校项目施工总承包</p> <p>建设单位: 中信城市开发运营(海南)有限公司//深圳市南山区建筑工务署</p> <p>合同金额: 24723.05 万元</p> <p>合同签订时间: 2024 年 10 月 31 日</p>				<p>4、工程名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 1 标段</p> <p>评价等级: 优秀</p> <p>评价时间: 2025 年 03 月 24 日</p> <p>评价单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心</p>
						<p>5、工程名称: 龙珠学校(小学部)扩建项目施工总承包</p> <p>评价等级: 表扬信</p> <p>评价时间: 2024 年 1 月 5 日</p> <p>评价单位: 深圳市南山区建筑工务署</p>
						<p>6、工程名称: 深圳市第三十三高级中学</p> <p>评价等级: 表扬信</p> <p>评价时间: 2025 年 05 月 22 日</p> <p>评价单位: 深圳市龙岗区建筑工务署</p>

注: (1) 证明资料要求详见招标文件第二章投标须知三、招投标须知正文 (六) 定标《资信标要求一览表》

- (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。
- (3) 合同金额按实际填写, 无需四舍五入。
- (4) 投标人可扩展、增加表格内容。

## 二、投标人业绩情况

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包一级 企业性质：国有
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1 项目名称：宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）01-01、01-02 地块总承包工程 合同金额：377300 万元 建设单位名称：深圳市海岸新城投资有限公司 合同签订日期：2023 年 03 月 25 日 2 项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 I 标 合同金额：48773.79 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同签订日期：2022 年 11 月 30 日 3 项目名称：惠城区马安地块项目、仲恺智慧区地块项目、惠城区下马庄地块项目施工总承包 合同金额：238900 万元 建设单位名称：惠州市德容四方实业有限公司 合同签订日期：2022 年 12 月 4 项目名称：清远市新纪元外国语高中学校项目 合同金额：35000 万元 建设单位名称：英德新纪元教育投资有限公司 合同签订日期：2024 年 01 月 18 日 5 项目名称：鼎太南片区学校项目施工总承包 合同金额：24723.05 万元 建设单位名称：中信城市开发运营（海南）有限公司//深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024 年 10 月 31 日

说明：提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目(一期)01-01、01-02  
地块总承包工程  
合同

合同编号: WF-GC-SG-23-082-WFS-B

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项  
目(一期)01-01、01-02地块总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道万丰社区

发包人: 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人: 中铁建工集团华南有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）01-01、01-02 地块总承包工程（以下称本项目）。

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道万丰社区。

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区新桥街道万丰社区，总用地面积 36435.7 m<sup>2</sup>，总建筑面积 345025.0 m<sup>2</sup>，由 01-01 地块及 01-02 地块组成。其中 01-01 地块用地面积 18946.1 m<sup>2</sup>、建筑面积 169328.0 m<sup>2</sup>，由 4 栋超高层住宅、1 栋幼儿园组成，其中裙楼商业 2 层（局部）、地下室共 3 层（包括 1 层半地下室及 2 层地下室）；01-02 地块用地面积 17489.6 m<sup>2</sup>，建筑面积 175697.0 m<sup>2</sup>，由 1 栋超高层住宅、2 栋超高层保障房组成，其中裙楼公配 2 层、地下室 3 层（包括 1 层半地下室及 2 层地下室）。最终数据以正式蓝图为准。

资金来源: 社会投资 100%。

### 二、工程承包范围

本项目工程承包范围具体包括:

1) 土方回填（含地下室顶板除种植土外的土方）、地下室底板以下的土方开挖及渣土外运（场地移交界面，为地下室底板垫层底标高以上约 1 米，含土及回填砖渣，以实测为准）、内支撑及支撑柱的拆除及外运、桩顶与承台连接的桩芯钢筋砼、桩顶设计标高以上的桩头凿除；

2) 总包施工图中的建筑、结构、给排水、电气、防水、粗装修、设备基础及除发包人分包以外的全部专业工程；

3) 建筑图范围内的装修工程；

4) 电气施工图所含的所有防雷工程，与外墙门窗、幕墙、栏杆连接处预留接地端子板；

5) 所有专业工程的预留预埋（含幕墙、门窗、栏杆的预埋件、钢副框、以及 PC 中窗框、钢副框）及现场所有洞口（包括设计变更后产生的洞口）的封堵、塞缝、收边、收口工作；

6) 装配式的铝模、预制构件、爬架等施工；

7) 经发包人书面通知增加或调整的其它工程；

8) 专业分包工程。

具体包括：

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体建筑工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ )	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____	
	<input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) ;	

燃气工程 ( 户数: \_\_\_\_\_ ; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米 )

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑工程节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程 精装修工程(具体建设内容详见项目施工图及工程量清单)。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023年10月18日; (以发包人发出的开工令为准)。

计划竣工日期: 2027年11月24日;

合同工期总日历天数 1498 天。

标准工期总日历天数 1647 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 9% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家、广东省及深圳市相关规范规定的合格标准, 且达到“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“深圳市优质工程奖”的相关要求。

## 五、签约合同价

合同暂定含税价 (大写) 人民币 叁拾柒亿柒仟叁佰万元整 (¥3,773,000,000.00),

其中: 不含税金额为人民币 叁拾肆亿陆仟壹佰肆拾陆万柒仟捌佰捌拾玖元玖角壹分 (¥3,461,467,889.91), 增值税率 9%, 增值税金额为人民币 叁亿壹仟壹佰伍拾叁万贰仟壹佰壹拾元零玖分 (¥311,532,110.09)。其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹亿贰仟肆佰伍拾万零玖仟元整(¥124,509,000.00);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ 0 (¥ \_\_\_\_\_ 0)。

合同暂定含税总价分为两部分价款, 具体如下:

1、01-01 地块暂定暂定含税价(大写) 人民币贰拾亿零柒仟伍佰壹拾伍万元整  
(¥2,075,150,000.00), 其中: 不含税金额为人民币 壹拾玖亿零叁佰捌拾万零柒仟叁  
佰叁拾玖元肆角伍分(¥1,903,807,339.45), 增值税税率为 9%, 增值税金额为人民币  
壹亿柒仟壹佰叁拾肆万贰仟陆佰陆拾元伍角伍分(¥171,342,660.55)。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆仟捌佰肆拾柒万玖仟玖佰伍拾元整(¥68,479,950.00);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ 0 (¥ \_\_\_\_\_ 0)。

2、01-02 地块暂定暂定含税价(大写) 人民币壹拾陆亿玖仟柒佰捌拾伍万元整  
(¥1,697,850,000.00), 其中: 不含税金额为人民币 壹拾伍亿伍仟柒佰陆拾陆万零伍佰  
伍拾元肆角陆分(¥1,557,660,550.46), 增值税税率为 9%, 增值税金额为人民币 壹亿  
肆仟零壹拾捌万玖仟肆佰肆拾玖元伍角肆分(¥140,189,449.54)。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍仟陆佰零贰万玖仟零伍拾元整(¥56,029,050.00);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ 0 (¥ \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 25 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字(盖章) 后成立。

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执捌份, 承包人执肆份。

发包人: (公章)  
深圳市海岸新城投资有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 陈波  
统一社会信用代码 91440300085740859D

地址: 深圳市宝安区新桥街道万丰社区  
万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

邮政编码: /

法定代表人: 陈波

委托代理人:

电话: 0755-86617718

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 工行广东省深圳海王支行

账号: 4000029309200484124

承包人: (公章)  
中铁建工集团华南有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 李卫国  
统一社会信用代码 91440300192442937C

地址: 深圳市南山区建工村建厂路 31 号

邮政编码: /

法定代表人: 李卫国

委托代理人:

电话: 0755-26974951

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 光大银行深圳蛇口支行

账号: 087818120100301016852

## 2、天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 I 标

### 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440300-83-01-706769006001



标段名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 I 标

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司

中标价: 48773.792351万元

中标工期: 457

项目经理(总监): 李汝良

本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-08

验证码: 2947674853232238

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

副 本



合同编号 : TJGT-018-2022

中铁建工集团有限公司

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书



项目名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

合同名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

施工总承包标合同

承 包 方: 中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司

日 期: 二〇二二年十一月



# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司

项目经理姓名：李汝良 资格等级：一级注册建造师 证书号码：京 1112017201849067

本工程于2022年9月6日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 I 标

工程地点：地处深圳市南山区长源白石岭地块，位于塘朗山片区，留仙大道以南，平南铁路、南坪快速与福龙路围合用地内，原长源工业区所在地。

工程内容：本标段占地面积约 84137.19m<sup>2</sup>，建筑面积 75722.83m<sup>2</sup>，包括 3 栋本科宿舍、4 栋本科宿舍、5 栋教师宿舍、7A 体育馆、7B 留学生宿舍、7C 硕士生宿舍、8 栋博士硕士生宿舍。

结构形式：框架结构

层 / 框：3 栋本科宿舍：地上 14 层/地下 1 层（半地下）；4 栋本科宿舍：地上 14 层/地下 1 层（半地下）；5 栋教师宿舍：地上 13 层；7A 体育馆：地上 1 层/地下 2 层（半地下）；7B 留学生宿舍：地上 6 层/地下 1 层；7C 硕士生宿舍：地上 16 层；8 栋博士硕士生宿舍：地上 17 层

建筑面积：75722.83 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]844 号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

宿舍区地基与基础、主体结构、建筑屋面、装修装饰工程、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯、节能工程、幕墙工程，室外工程等以及图纸和清单包含的所有建设内容。

### 三、合同工期

开工日期: 2022年9月30日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年12月31日

合同工期总日历天数: 457日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格, 同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。获得“广东省建设工程优质结构奖”, 争创“中国建设工程鲁班奖”。

### 五、合同价款及支付方式

人民币(大写): 肆亿捌仟柒佰柒拾叁万柒仟玖佰贰拾叁元伍角壹分

(小写): ¥487737923.51元

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 壹仟叁佰伍拾壹万玖仟陆佰伍拾柒元壹角柒分 (¥ 13519657.17 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ 0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ 0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 贰仟捌佰万元整 (¥ 28000000 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写): 捌佰贰拾万元整 (¥ 8200000 元)。

支付方式最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论;

深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 67730688.5 元(人民币: 陆仟柒佰柒拾叁万零陆佰捌拾捌元伍角)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中铁建工集团华南有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100000509888886-0004

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## **八、词语含义**

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## **九、双方承诺**

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## **十、合同份数**

本合同一式十四份，正本四份，发包人二份，承包人二份，副本十份，发包人五份，承包人五份。

## **十一、合同生效**

合同订立时间：2022年11月30日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



承 包 人: 中铁建工集团有限公司//

中铁建工集团华南有限公司(公章)



住 所:

4403055902374

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

发 包 人: 深圳市建筑工务署  
教育工程管理中心(公章)

住 所: 深圳市福田区侨香村  
1 栋 A 座裙楼 3 层

法定代表人:

委托代理人: *刘品友*

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日



### 3、惠城区马安地块项目、仲恺智慧区地块项目、惠城区下马庄地块项目施工总承包

中标通知书

中铁建工集团华南有限公司：

惠州市德容四方实业有限公司惠城区马安地块项目、仲恺智慧区地块项目、惠城区下马庄地块项目施工总承包项目，现已完成竞争性谈判工作，经我公司委员会综合评定，确定贵公司为中标人。

暂定中标金额为：238900万元（大写：贰拾叁亿捌仟玖佰万元整）。其中：惠城区马安地块项目工程费暂定金额为人民币：74400万元（大写：柒亿肆仟肆佰万元整）。仲恺智慧区地块项目工程费暂定金额为人民币：91300万元（大写：玖亿壹仟叁佰万元整）。惠城区下马庄地块项目工程费暂定金额为人民币：73200万元（大写：柒亿叁仟贰佰万元整）。

请贵公司在收到本通知书后 30 天内，与我公司联系办理合同签订等有关事宜。

惠州市德容四方实业有限公司

2022年12月20日

合同

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同



住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市德容四方实业有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就德容四方有限公司惠城区马安地块项目、仲恺智慧区地块项目、惠城区下马庄地块项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：惠州市德容四方实业有限公司惠城区马安地块项目、仲恺智慧区地块项目、惠城区下马庄地块项目施工总承包

2. 工程地点：马安镇、仲恺区、下马庄村。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：

### 惠城区马安地块项目

工程名称：惠城区马安地块项目

工程地点：惠州市惠城区马安镇

工程规模及特征：本项目占地面积30056 平米，总建筑面积约122000 平米(住宅)，地上总建筑高度小于 100 米，地下2 层，

地下室面积 29000 (不计容) 平米，商业面积约 6000 平米。

### 仲恺智慧区地块项目

工程名称：仲恺智慧区地块项目

工程地点：惠州市仲恺区

工程规模及特征：本项目占地面积 33674 平米，总建筑面积约 149790 平米，地上总建筑高度 小于 100 米，建设 10 栋塔楼(住宅+公寓)，地下 2 层，地下室面积 39000 (不计容) 平米，商业裙楼 2 层，商业面积约 5000 平米。

### 惠城区下马庄地块项目

工程名称：惠城区下马庄地块项目

工程地点：惠州市惠城区下马庄村

工程规模及特征：本项目占地面积 30500 平米，总建筑面积约 120100 平米（住宅），地上总建筑高度 小于 100 米，地下 2 层，地下室面积 28600 (不计容) 平米，商业面积约 6000 平米。

### 6. 工程承包范围：

按发包人提供的施工图纸、设计变更、联系函及有关资料等全部内容进行施工，包括但不限于用地红线范围内土建建筑工程、室内外装饰工程、防水工程、门窗工程、栏杆工程、水电及设备工程，室外小区内市政配套工程等图纸涵盖的全部内容；承包人对承包范围内的工程内容按施工图纸和相关规范及标准要求进行施工，以包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包系统调试、包验收(包括按合同要求份数制作本工程档案数据及档案验

收)、包保修、包总承包管理与配合服务等。其中：消防工程、室外园林工程为甲指分包工程。

## 二、合同工期

惠城区马安地块项目计划开工时间：2022年10月01日，  
工期总日历天数：720日历天。仲恺智慧区地块项目开工时间：2023年04月30日，  
工期总日历天数：750日历天。惠城区下马庄地块项目计划开工时间：2023年07月01日，  
工期总日历天数：720日历天。具体开工时间以发包方书面通知为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

经双方协商，本合同：

惠城区马安地块项目工程费暂定金额为人民币：7.44亿元（大写：  
柒亿肆仟肆佰万元整），其中不含税金额 682568807.34 元，增值税税率  
率为 9%，增值税金额 61431192.66 元；

仲恺智慧区地块项目工程费暂定金额为人民币：9.13亿元（大写：  
玖亿壹仟叁佰万元整），其中不含税金额 837614678.90 元，增值税税率  
率为 9%，增值税金额 75385321.10 元；

惠城区下马庄地块项目工程费暂定金额为人民币：7.32亿元（大写：  
柒亿叁仟贰佰万元整），其中不含税金额 671559633.03 元，增值税税率

率 为 9%， 增值税金额 60440366.97 元。

惠城区马安地块项目、仲恺智慧区地块项目、惠城区下马庄地块项目工程费用总价暂定金额为人民币 23.89 亿元整（大写：贰拾叁亿捌仟玖佰万元整），其中不含税金额 2191743119.27 元，增值税税率为 9%，

增值税金额 197256880.73 元。如遇国家政策税率调整，除税价不变，价税合计相应调整。

2. 合同价格形式： 费率合同 。

2.1 计价依据：采用定额计价，按相应工程套用《广东省房屋建筑工程与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》、《广东省建设工程计价依据（2018）》等现行定额及惠州市工程造价管理部门发布的其他相关规定及政策性文件。无定额子目，优先参照适用与该子项内容最相似的子项费率，如仍无法合理确定的可采用借用现行其他专业定额计价，如无可借用的定额，则采用认质认价的方式确定结算单价；

2.2 费率计取：定额结算取费存在上下限费率的均取中间值；

2.3 人工、材料、机械价格采用施工期间（分结构施工阶段、装饰装修阶段、安装施工阶段三个阶段）惠州市建设工程标准定额站发布的有关工程所在区域《惠州市建设工程造价信息》的算术平均值，《惠州市建设工程造价信息》中没有的材料价格，由甲乙双方询价确定。当材料出现信息价低过市场价时，由双方询价确定。询

价确定材料（询价确定的材料价均为材料税前价格）纳入定额结算，不参与本合同约定上下浮。

2.4 施工期间人工费按政府规定系数随施工进度进行调整；

2.5 脚手架、垂直运输分摊计取，结构施工期间脚手架、垂直运输其工程量的计取占整个工程脚手架、垂直运输总工程量的 60%，装饰装修施工期间脚手架、垂直运输其工程量的计取占整个工程脚手架、垂直运输总工程量 40%；

2.6 施工现场签证用工：技术工单价：500 元/工日、普通工单价：300 元/工日；

2.7 对于发包人确定分包人的分包工程，发包人向承包人支付 1.5% 的总包管理和配合费及 1% 的水电费（计算基数为分包合同造价）。承包人仅提供现有的外架、塔吊、施工电梯，分包单位使用承包人的外架、塔吊、施工电梯应满足承包人进度要求；

2.8 涂料工程、门窗工程、防火门工程、栏杆工程、铝单板幕墙、石材幕墙、玻璃幕墙工程等工程，因工程特殊性，相关价格不以定额计价，由承发包双方协商价格确定，即定价项目，不参与总价下浮；

2.9 依据上述规定计算后的总价：本工程税前下浮 3%。（其中安全文明施工措施费、总包管理费及施工配合费、定价项目、询价确定的材料价格、签证均不参与下浮）；甲指分包项目乙方收取 6% 管理费。

2.10 算量、计价软件统一使用广联达软件。

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 六、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、发包人、承包人双方共同约定：本合同所签订的承建项目未正式进场的，如因甲方资金不足、项目主体变更等原因导致承建项目不能按本合同约定发包建设的，发包人、承包人双方共同免责，互不追究对方责任。

## 七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 八、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 九、签订地点

本合同在惠州市德容四方实业有限公司签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字或盖章后生效。

## 十二、合同份数

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

以下为签署页，无正文。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

## 4、清远市新纪元外国语高中学校项目

### 中标通知书

## 中标通知书

中铁建工集团华南有限公司：

经过我司英德新纪元教育投资有限公司选聘小组的认真公平的审查，现拟选聘贵司中铁建工集团华南有限公司为清远市新纪元外国语高中学校项目的总包方，暂定项目工程总价格为：350,000,000.00 元（大写：叁亿伍仟万元），工期：221 天，项目经理：樊严生，质量标准：合格。本通知书仅是业务商谈通知，具体事宜，以双方最终共同签订的《建设工程施工合同》为准。

请贵司接到本《中标通知书》后，于 2024 年 1 月 20 日前到我司接洽合同签订事宜，以及按照我司发送的相关文件规定开展现场相关对接工作。

特此通知！

招 标 人：英德新纪元教育投资有限公司（盖单位章）

法定代表人或授权代理人：刘志游 （签字）

日 期： 2024 年 1 月 17 日

合同

(GF—2017—0201)

合同编号:

# 建设工程施工合同

(清远市新纪元外国语高中学校项目)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：英德新纪元教育投资有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就清远市新纪元外国语高中项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：清远市新纪元外国语高中学校项目。

2. 工程地点：清远英德市英城街道城西居委会岩前角村 G358 国道西侧。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本项目为新建工程，总建筑面积 113823.98 m<sup>2</sup>，总计容面积 108359.44 m<sup>2</sup>，总基底面积：21761.7 m<sup>2</sup>，容积率 1.29，建筑密度 25.9%，绿地率 30%。地上最高 14 层，地上高度 53.2 m，地下 1 层，地下室埋深 5.1 m，地下室建筑面积 4895.5 m<sup>2</sup>。本工程分两期，先开一期 80000m<sup>2</sup>，除学生宿舍楼 1（二期工程）外，其他楼栋均在本次施工范围内。

上述工程包含一栋行政综合楼 7 层、1#教学楼 5 层、2#教学楼 5 层、3#教学楼 5 层、配套综合楼 4 层、2#学生宿舍楼 13 层、教师公

寓 10 层、连廊、配套用房、钟楼、看台、地下室 1 层、体育区等，  
具体以建筑设计及施工图为准。

#### 6. 工程承包范围：

土建工程：基础工程（含桩基础、边坡支护、土石方开挖）、  
地下室及主体结构工程、建筑工程（含一次装修、二次装修工程）、  
门窗工程、栏杆工程、钢结构工程、防水工程、保温与隔热工程；

安装工程：强电弱电工程、室内给排水工程、消防工程、人防工程、防雷工程、抗震支架工程、泛光照明工程、燃气工程、发电机及环保降噪工程、高低压配电工程、标识标牌工程、停车场划线及交通设施工程、空调工程、电梯工程、智能化等全部安装工程。

室外工程：建设用地范围内室外管网、道路、室外照明、景观园林绿化等全部工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 23 日（具体开工日期以甲方通知或开工令为准）。

计划竣工日期：2024 年 8 月 31 日。

工期总日历天数：221 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、广东省及清远市相关规范规定的合格标准

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

经双方协商，本合同工程费暂定金额为人民币：350000000.00元（含税）（人民币大写：叁亿伍仟万元整）；暂定不含税金额为：  
321100917.40元（人民币大写：叁亿贰仟壹佰壹拾万零玖佰壹拾柒元肆角整）；税金为28899082.57元（人民币大写：贰仟捌佰捌拾玖万玖仟零捌拾贰元伍角柒分）增值税税金/征税率9%，如遇国家税率政策调整，除税价不变，价税合计相应调整。不含税价=含税/(1+税率)，税额=不含税价\*税率；因增值税政策变动导致最终开票税率与合同约定税率不一致的，结算时税金相应调整，税率调整公式：调整税金=[(合同结算金额/1.09) × (9%-新税率)]。

2. 合同价格形式：本工程采用《广东省2018定额》等现行定额及清远市工程造价管理部门发布的其他相关规定及政策性文件进行结算，计价办法按照本合同专用合同条款12.3.1约定执行。最终合同总造价以发包人和承包人双方共同确认的实际结算造价为准。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：樊严生。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

### 九、签订时间

本合同于 2024 年 01 月 18 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 广东省广州市白云区红星工业路新纪元学校 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人: 刘志海  
(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人: 季卫国  
(签字)

统一社会信用代码:

91440300192442937C

地址: 深圳市南山区建工村建厂路 31  
号

邮政编码: 518052

## 5、鼎太南片区学校项目施工总承包

中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：44030520210025008001

标段名称：鼎太南片区学校项目施工总承包

建设单位：中信城市开发运营（海南）有限公司//深圳市南山区建筑工务署



招标方式：公开招标

中标单位：中铁建工集团华南有限公司

中标价：24723.053061万元

中标工期（天）：804

项目经理（总监）：张志福

本工程于2024-07-01在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-12



验证码：JY20240929892898

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同

合同编号: SZ-DTNPQ-SG-001

**深圳市南山区建筑工务署**  
**房屋建筑工程施工（单价）合同**

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 鼎太南片区学校项目施工总承包  
合同名称: 鼎太南片区学校项目施工总承包合同  
发包人: 中信城市开发运营(海南)有限公司  
承包人: 中铁建工集团华南有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中信城市开发运营(海南)有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 鼎太南片区学校项目施工总承包。

工程地点: 项目位于南山区南山街道东滨路与前海路交汇处。

工程投资额: 项目投资总估算为 38563 万元，其中建安工程费 29677 万元。

工程规模及特征: 项目位于南山区南山街道东滨路与前海路交汇处，总用地面积约 15601 平方米，建筑面积约 47141 平方米。新建一所 36 班九年一贯制学校，其中小学 24 班、初中 12 班。提供学位 1680 个，其中小学学位 1080 个，初中学位 600 个。新建建筑地下两层、地上五层，包括教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、人才宿舍、架空层、特色教学用房、室内游泳池、地下停车场、人防、设备用房等。项目投资总估算为 38563 万元，其中建安工程费 29677.46 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：原有管线迁移、树木迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程（含二次精装工程）、外立面装饰工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、抗震支架、游泳池设备、多功能厅座椅、灯光音响舞台设备及 LED 屏、人防工程、配套工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	<input type="checkbox"/> 室外电气	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 3. 其他工程

装配式工程、人防工程、管线及树木迁移、园林景观、绿化工程、电梯工程、标识工程、变配电工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年11月1日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2027年1月13日；

合同工期总日历天数 804 天。

招标工期总日历天数 804 天。

定额工期总日历天数    /    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。本项工程目标：争获广东省优质工程奖，确保获得深圳市优质工程奖。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于    /    星级。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿肆仟柒佰贰拾叁万零伍佰叁拾元陆角壹分 (¥247230530.61 元); 税率为 9%

不含税总价为 226817000.56 元，税金为 20413530.05 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 捌佰壹拾陆万陆仟叁佰壹拾玖元贰角壹分(¥8166319.21 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 陆佰万元(¥6000000.00 元)；

(5) BIM 技术应用费用：(本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6) 本工程中标净下浮率为：15.5%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

## 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张志福	高级工程师	注册一级建造师	壹级	粤 1442022202301279	土木工程
技术负责人	刘超一	工程师	职称证	中级	Z3407080284	电气技术
项目副经理	樊立	高级工程师	职称证	高级	2022050202172	土木工程
质量负责	何哲旭	工程师	质量员证	/	2201030100244502	质量员(土建)

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月31日；

本合同订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本

具有同等法律效力。

发包人: (公章) 中信城市开发运营(海南)有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91460000713817299T

地址: 海南省琼海市博鳌镇排园桥南边(博鳌千舟湾  
A3幢1层)

邮政编码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人: 肖观平

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 中铁建工集团华南有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192442937C

地址: 广东省深圳市南山区建工村建厂路31号

邮政编码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人: 李卫国

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 企业获奖一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁布单位	级别	获奖时间
1	新建郑州至万州铁路沿线站房及相关工程 ZWHBF-3 标	全国用户满意星级工程四星	中国质量协会	国家级	2024 年 11 月 8 日
2	新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站（郑州航空港站）机电安装工程	2024 年度北京市优质安装工程	北京市建筑业联合会	省级	2024 年 5 月 29 日
3	东汇·西海岸三期	海南省建筑施工优质结构工程	海南省建设工程质量安全检测协会	省级	2024 年 6 月
4	威富智慧创新园	2024 年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	市级	2024 年 8 月

1、新建郑州至万州铁路沿线站房及相关工程 ZWHBF-3 标

中铁建工集团华南有限公司

## 企业信息

公司名称：中铁建工集团华南有限公司

统一社会信用代码：91440300192442937C

企业类型：有限责任公司

行业：商务服务业

注册时间：1982-01-08

## 用户满意等级情况

用户满意等级：四星

类别：工程类

工程名称：新建郑州至万州铁路沿线站房及相关工程 ZWHBF-3 标

证书编号：CAQ2024MYGC4407

颁发日期：2024-11-08

查询网址：[www.yonghu.org.cn](#)

2、新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站（郑州航空港站）机电安装工程

# 北京市建筑业联合会

京建联[2024]29号

## 关于公布 2024 年度（第一批） 北京市优质安装工程评价结果的通知

各有关单位：

依据北京市建筑业联合会《北京市优质安装工程评价办法》（京建联【2024】11号）的有关规定，经企业自愿申报，初评专家现场检查、评审委员会审定及公示等工作程序，现对 2024 年度（第一批）北京市优质安装工程评价结果予以公布。

附件：2024 年度（第一批）北京市优质安装工程评价结果  
名单。



18、工程名称：新建福州至厦门铁路房屋建筑及配套工程-福州南站机电  
安装工程

承建单位：中铁建工集团有限公司

参建单位：东南沿海铁路福建有限公司

参建单位：中铁第四勘查设计院集团有限公司

参建单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

19、工程名称：新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站(郑州航空港站)机  
电安装工程

承建单位：中铁建工集团有限公司

参建单位：中铁建工集团华南有限公司

参建单位：科兴建工集团有限公司

20、工程名称：深圳市城市轨道交通 14 号线系统设备安装工程

承建单位：中铁电气化局集团有限公司

参建单位：深圳市地铁集团有限公司

参建单位：铁科院（北京）工程咨询有限公司

参建单位：中国铁路设计集团有限公司

21、工程名称：民海生物新型疫苗国际化产业基地建设项目  
机电安装工程

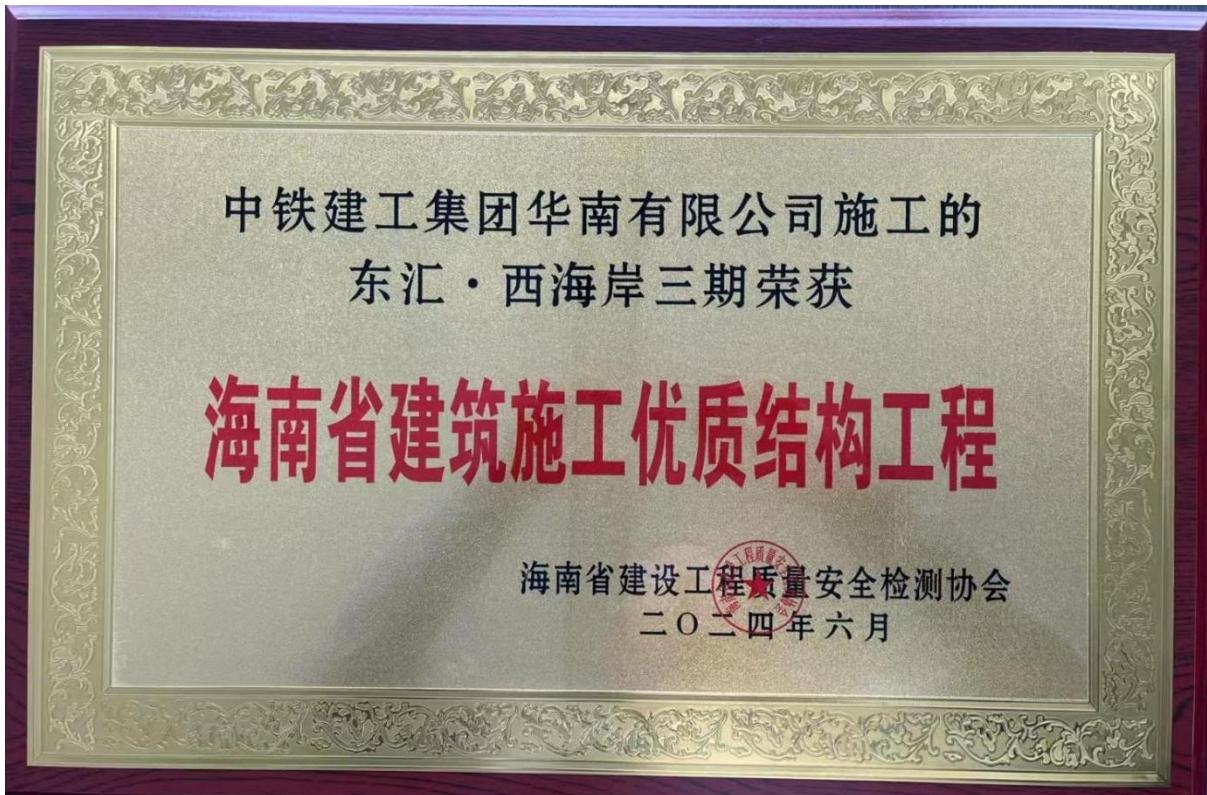
承建单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

参建单位：北京民海生物科技有限公司

参建单位：北京泰豪智能工程有限公司

参建单位：中国电子系统工程第二建设有限公司

3、东汇·西海岸三期



4、威富智慧创新园



### 三、拟派项目经理业绩情况

项目经理情况	姓名：丁成伟 年龄：41岁 学历：本科 注册执业资格：建造师注册证 职称：工程师 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近3年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限5项)	项目名称：澳维中央公园·美邸 1-18号楼、29号楼 建设单位：贵州澳维城投置业有限公司 合同金额：14974.45万元 竣工验收时间：2019.2.19-2021.12.25
说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近3年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供的业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

建造师注册证



使用有效期: 2025年11月04日  
- 2026年02月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 丁成伟

性 别: 男

出生日期: 1984年07月22日

注册编号: 粤1112017201743817



聘用企业: 中铁建工集团华南有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-02-27至2026-02-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

丁成伟

个人签名: 丁成伟

签名日期: 2025.11.4

中华人 民共 和 国  
住 房 和 城 乡 建 设 部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年02月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)9001827

姓 名: 丁成伟



性 别: 男

出生年月: 1984年07月22日

企业名称: 中铁建工集团华南有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年12月19日

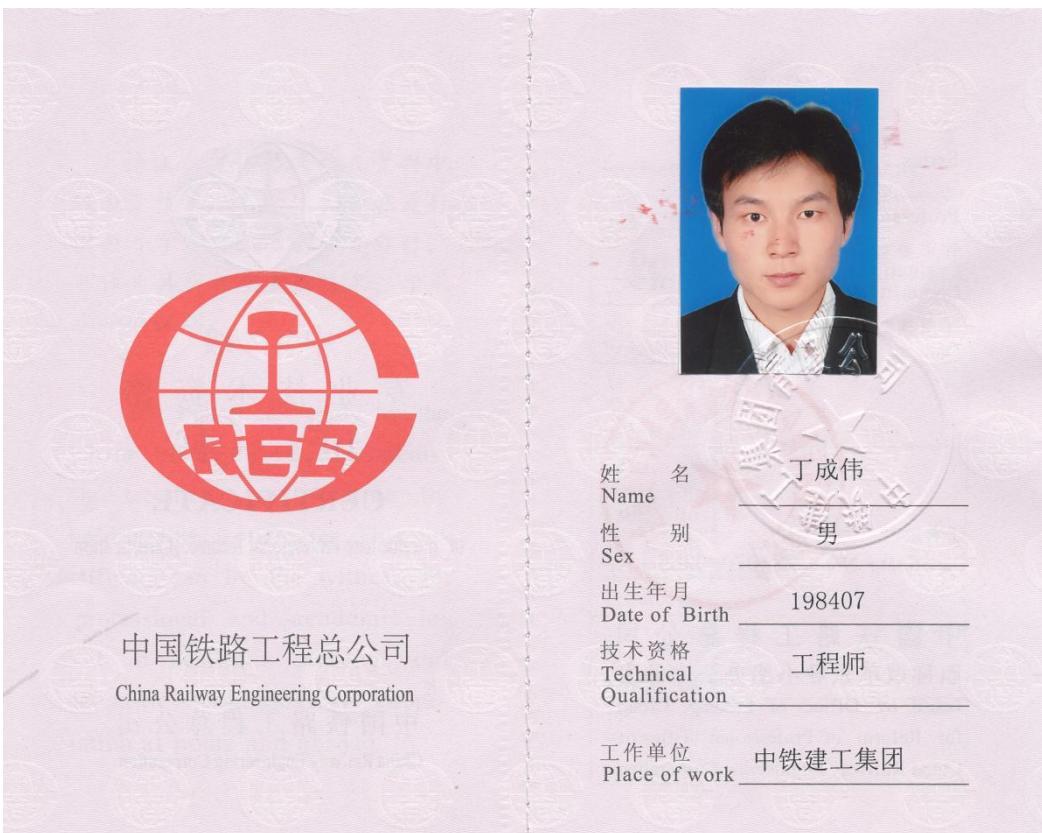
有 效 期: 2023年12月27日至 2026年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2017年12月19日

职称证



# 中国铁路工程总公司

China Railway Engineering Corporation

China Railway Engineering Corporation

系 列 Series	工程系列
专 业 Profession	建筑安装
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工集团评委
评审通过时间 Date of Approval	201207

证书编号 Certificate No: Z3407080265

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

## 聘任登记 Records for Appointment

毕业证



身份证件



## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁成伟

社保电脑号：613867839

身份证号码：360426198407222216

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30390765	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47329	189.32	43659	349.27	87.32
2025	01	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47329	189.32	43659	349.27	87.32
2025	02	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47329	189.32	43659	349.27	87.32
2025	03	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47329	189.32	43659	349.27	87.32
2025	04	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47329	189.32	43659	349.27	87.32
2025	05	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47329	189.32	43659	349.27	87.32
2025	06	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47329	189.32	43659	349.27	87.32
2025	07	30390765	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35317	141.27	35317	282.54	70.63
2025	08	30390765	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35317	141.27	35317	282.54	70.63
2025	09	30390765	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35317	141.27	35317	282.54	70.63
2025	10	30390765	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35317	141.27	35317	282.54	70.63
2025	11	30390765	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35317	141.27	35317	282.54	0.63
2025	12	30390765	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35317	141.27	35317	282.54	70.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a964b5dk）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30390765单位名称  
中铁建工集团华南有限公司

社保缴费明细单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理处  
社保缴费明细单  
打印日期：2023年12月30日  
证明专用章

# 项目经理业绩-澳维中央公园·美邸 1-18 号楼、29 号楼

## 合同协议书

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵州澳维城投置业有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安顺开发区娄湖棚户区改造红线范围内房地产综合开发建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：澳维中央公园·美邸 1-18 号楼、29 号楼。

2. 工程地点：安顺开发区二环路与开四路交叉西南侧（娄湖片区 LH-02-01）。

3. 工程立项批准文号：(LH-02-01): 2018-520491-47-03-280556。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：总建筑面积 136112.13m<sup>2</sup>。包括 1-18 号楼、29 号楼高层和小高层商住、花园洋房以及其它配套公建等。

6. 工程承包范围：

6.1 乙方承包范围包含但不限于以下内容：

6.1.1 土建工程

6.1.1.1 基础部分：独立柱基（挖孔桩）、地梁、承台、条形基础、筏型基础等；

6.1.1.2 主体部分：主体结构工程、各种填充砌体（含地下室）及人防工程；



6.1.1.3 建筑部分：屋面工程、楼地面工程、室内墙面及抹灰、腻子、涂料工程、外墙面砌体及抹灰、外墙保温、外墙涂料、防水工程、室外散水及散水沟等以及在施工过程中发包方安排的其他内容；

6.1.1.4 其他部分：GRC 花饰构件、楼内、平场超挖及未到位的土石方、车库挡墙回填土及发包方指定的零星工程；

6.1.2 安装工程  
水施、电施设计施工图、设计交底纪要、设计变更通知书、发包人签发的通知单和签证单的全部内容。雨、污排水分别按相应标高接至室外最近的雨、污水井内。主要施工范围如下：

(1) 给水系统：按图纸图说施工水表后至户内用水点的管道、支吊架、阀门等全部安装工作及管道冲洗消毒、压力试验、调试、验收、成品保护等全部工程内容。

(2) 污水系统：按图纸、图说全部做完并最终接入甲方指定的室外污水井。

(3) 雨水系统、空调冷凝水系统：按图纸图说施工，并接至甲方指定室外雨水井。

(4) 强电井电度表后住户配电系统：按图纸图说施工强电井电度表箱空开下桩头至每一住户户内电箱的安装、调试、验收等。

(5) 公共部分的照明系统：按设计施工图中包含的车库、强弱电机房、公共通道等的照明及应急照明系统和疏散指示系统（含灯具）等。

(6) 通风、排风、排烟、闭路、电信、宽带、电力、自来水、天然气等的前期的预留预埋，打洞安装后收口收边（包含通风管道周围的收边收口）、防火封堵、补洞（包含消防套管外吊洞）和垃圾清理等工作。

- (7) 防雷工程、接地及等电位连接按设计施工。
- (8) 承包人负责设备安装工程(如电梯、发电机、高压配电室、消防水池设备安装、风机、二次供水设备安装)相应的基础、土建工程施工和配合安装、保管工作。
- (9) 承包人负责电梯安装所需电源接至电梯控制柜安装位置。
- (10) 专变低压配电屏到各末端配电箱的电缆及配电箱，发电机开关柜至发电机配电屏至配电箱的电缆、配电屏及配电箱等供货及安装（水泵控制柜不供货只接线）工作。
- (11) 积水坑内的排水设备及管道安装，电缆、控制箱等的安装。
- (12) 所有高压配电室末端配电箱至用户配电箱及电梯、二次供水配电箱、暖通配电箱的安装。

### 6.1.3 其他约定

- 6.1.3.1 图纸确定后，若上述承包内容有调整以甲方书面通知为准。
- 6.1.3.2 甲方指定合同外附属工程及零星工程等配合的工作内容。
- 6.1.3.3 凡甲方要求增加(减少)的与本工程相关的设计变更或工作内容，乙方应当无条件接受，否则视为违约，每次违约乙方应承担增加(减少)工程结算造价 5% 的违约金（若增加设计变更或工作内容影响乙方关键线路的节点工期时，经甲方确认，工期可以顺延，拆除塔吊后的主体结构变更除外），该设计变更必须按包干价核定，进入独立费。

6.2 乙方承包范围包括本合同约定的国家允许的分包工程：土石方工程、阳台（楼梯间）栏杆、门窗、空调板护栏、百叶的供货及安装、幕墙及外墙石材、变配电系统工程、楼内、楼外智能化、安防、消防工程、有线电视系统、宽带、电话等弱电工程、从市政接口至每

户水表工程、燃气工程、信报箱工程、园林景观工程、公共部分及进户大厅精装修、电梯安装工程、样板房及售房部装修、二次供水工程等。

## 二、合同工期

第一期工程计划开工日期：以发包方书面通知为准。

计划竣工日期：2021年3月11日。

本标段工期总日历天数：24个月(730日历天)，与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同单价暂定为：

暂定人民币（大写）壹亿肆仟玖佰柒拾肆万肆仟伍佰肆拾元  
(¥14974.4540万元)；

2. 合同价格形式：按《贵州省建筑与装饰工程计价定额》2016版、《贵州省通用安装工程计价定额》2016版及相应施工期间贵州省《工程造价信息》安顺市主材单价（安顺地区无体现的主材单价按贵阳地区执行，安顺、贵阳地区都没有的双方认质认价）算术平均价格为依据，由承包方编制施工图预算价交发包方审核，定额取费费率有区间值的按中间值计取。其中：小高层（8层以上）、高层及商业下浮16%作为建安费结算价；纯花园洋房（7层及以下）及别墅



下浮 13% 后并按每平方米增加 35 元的综合费作为建安费结算价；认质认价部分、安全文明施工措施费、规费、税金不参与下浮。所有商品混凝土由发包方指定，人工费调整按安顺市、贵州省政府相关部门发布的文件执行，如施工期间政府新出台相关政策，按新政策执行。外墙保温、外墙涂料（漆）由发包人核定包干单价执行。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 丁成伟。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## **七、承诺**

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## **九、签订时间**

本合同于2019年2月20日签订。

## **十、签订地点**

本合同在贵州安顺贵州澳维城投置业有限公司签订。

## **十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## **十二、合同生效**

本合同自发包人、承包人双方签字、盖章之日起生效。



扫描全能王 创建

### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



纳税人识别号: 9152 0490 MA6E 纳税人识别号: \_\_\_\_\_

7BWP 7U

地 址: 安顺市经济技术开发区 地 址: \_\_\_\_\_

双阳路双阳三期 B 组团虹国

资 B1-25 \B1-31\B2-4

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 安顺农村商业银行

开户银行: 建行北京六里桥支行

开发区支行

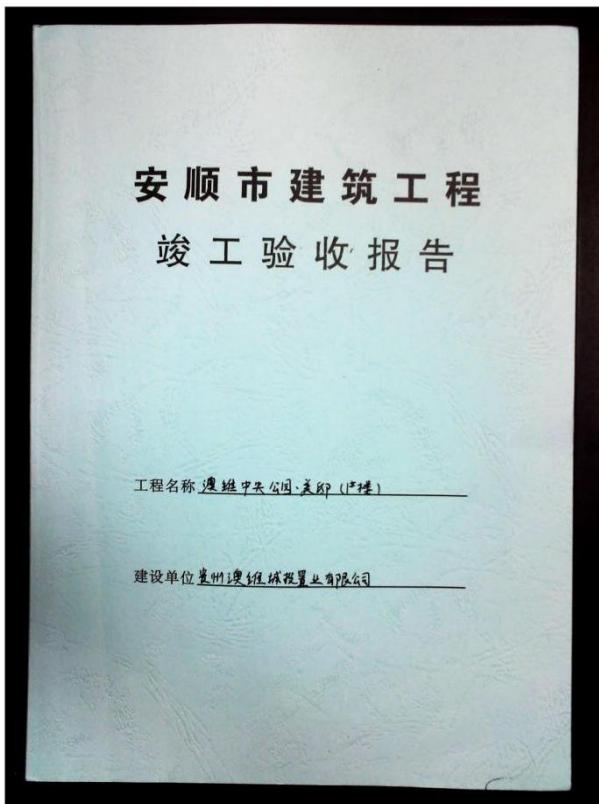
账 号: 8200 0000 0001 1909

账 号: 11001045200056000613

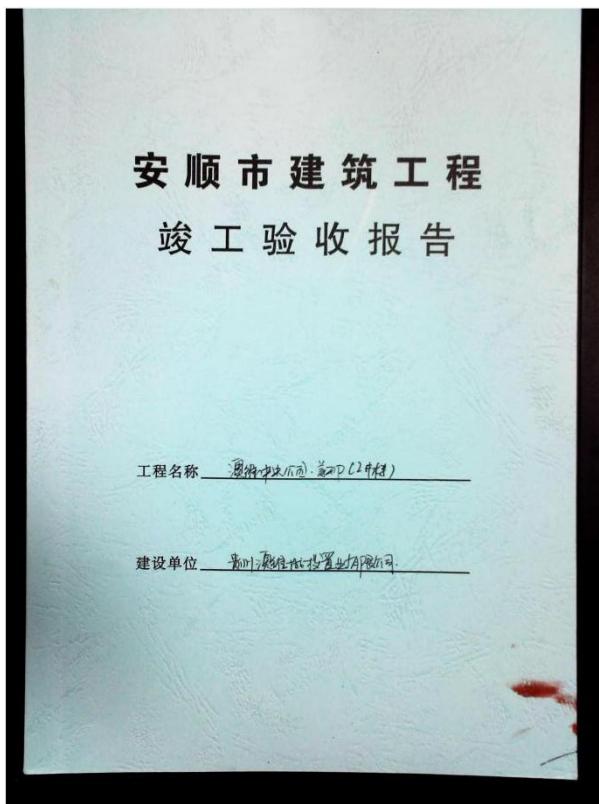
16



## 竣工验收报告



工 程 概 况	工程名称	遵义中央公园·美邸(1#楼)	工程地址	贵州省遵义市红花岗区海螺南路1号
	建筑面积	6076.57 M <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
	层 数	地下 1 层 地上 7 层	总 高	21.15 M
	电 梯	3 台	自动扶梯	台
	开工日期	2017.2.19	竣工验收日期	2021.12.25
	建设单位	贵州澳维城投资有限公司	施工单位	中建三局集团有限公司
设计单位	贵州澳维城投资有限公司	勘察单位	中建三局集团有限公司	
监理单位	贵州澳维城投资有限公司	质量监督机构	贵州省住房和城乡建设厅	
工程完成设计与合同所约定内容情况	按图施工，规范完成施工，图纸及合同约定施工项目			
验收组织形式	建设单位在质量监督站的监督下，组织设计、勘察、监理单位、双方施工、工程资料进行整体验收。			
验 收 组 成 情 况	验收负责人	代文峰	职务	建设单位项目负责人
	专业	成员名单		
	建筑装饰装修工程	张伟 曾强 盛 何经伟	成员	
	建筑屋面工程	孙伟 曾强 何经伟	成员	
	建筑给水、排水及采暖工程	傅林 王鸿	成员	
	建筑电气工程	傅林 王鸿	成员	
	通风与空调工程		成员	
	电梯安装工程	杨德华	成员	
	智能建筑工程		成员	
	工程档案及有关文件资料审查	魏圣松 杨露	成员	



工 程 概 况	工程名称	遵义中央公园·美邸(2#楼)	工程地址	贵州省遵义市红花岗区海螺南路1号
	建筑面积	5593.15M <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
	层 数	地下 1 层 地上 7 层	总 高	21.15 M
	电 梯	3 台	自动扶梯	台
	开工日期	2019.2.19	竣工验收日期	2021.12.25
	建设单位	贵州澳维城投资有限公司	施工单位	中建三局集团有限公司
设计单位	贵州澳维城投资有限公司	勘察单位	中建三局集团有限公司	
监理单位	贵州澳维城投资有限公司	质量监督机构	贵州省住房和城乡建设厅	
工程完成设计与合同所约定内容情况	按图施工，规范完成施工，图纸及合同约定施工项目			
验收组织形式	建设单位在质量监督站的监督下，组织设计、勘察、监理单位、双方施工、工程资料进行整体验收。			
验 收 组 成 情 况	验收负责人	代文峰	职务	建设单位项目负责人
	专业	成员名单		
	建筑装饰装修工程	张伟 曾强 何经伟	成员	
	建筑屋面工程	张伟 曾强 何经伟	成员	
	建筑给水、排水及采暖工程	王鸿 傅林	成员	
	建筑电气工程	王鸿 傅林	成员	
	通风与空调工程		成员	
	电梯安装工程	杨德华	成员	
	智能建筑工程		成员	
	工程档案及有关文件资料审查	魏圣松 杨露	成员	

# 安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称 澳维中央公园·美邻(3号楼)

建设单位 贵州澳维置业有限公司

工 程 概 况	工程名称	<u>澳维中央公园·美邻</u>	工程地址	<u>贵州省安顺市西秀区贵黄路与西航路交叉口西北侧</u>
	建筑面积	<u>5603.1 M<sup>2</sup></u>	结构类型	<u>框架剪力墙</u>
	层 数	<u>地下1层 地上7层</u>	总 高	<u>24.650 M</u>
	电 梯	<u>3 台</u>	自动扶梯	<u>台</u>
	开工日期	<u>2019.2.19</u>	竣工验收日期	<u>2021.12.5</u>
	建设单位	<u>贵州澳维置业有限公司</u>	施工单位	<u>贵州澳维建设有限公司</u>
	设计单位	<u>贵州澳维建筑设计有限公司</u>	勘察单位	<u>贵州澳维建设有限公司</u>
	监理单位	<u>贵州澳维建设有限公司</u>	质量监督机构	<u>安顺市住房和城乡建设局</u>
	工程完成	<u>按图施工,符合设计及合同要求</u>	设计与合	
	同所约定	<u>内容</u>	同所约定	
验收组织形式				
验收组负责人: <u>仲兴明</u> 职务 <u>建设单位项目负责人</u>				
专业 <u>成员名单</u>				
建筑装饰装修工程 <u>张伟 曾昌益 何绍伟</u>				
建筑屋面工程 <u>张伟 曾昌益 何绍伟</u>				
建筑给水、排水及采暖工程 <u>傅林 工14号</u>				
建筑电气工程 <u>傅林 工14号</u>				
通风与空调工程				
电梯安装工程 <u>杨佳华</u>				
智能建筑工程				
工程档案及有关文件资料审查 <u>魏世林 杨勇</u>				

# 安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称 澳维中央公园·美邻(4号楼)

建设单位 贵州澳维置业有限公司

工 程 概 况	工程名称	<u>澳维中央公园·美邻</u>	工程地址	<u>贵州省安顺市西秀区贵黄路与西航路交叉口西北侧</u>
	建筑面积	<u>5603.1 M<sup>2</sup></u>	结构类型	<u>框架剪力墙</u>
	层 数	<u>地下1层 地上7层</u>	总 高	<u>24.650 M</u>
	电 梯	<u>3 台</u>	自动扶梯	<u>台</u>
	开工日期	<u>2019.2.19</u>	竣工验收日期	<u>2021.12.25</u>
	建设单位	<u>贵州澳维置业有限公司</u>	施工单位	<u>贵州澳维建设有限公司</u>
	设计单位	<u>贵州澳维建筑设计有限公司</u>	勘察单位	<u>贵州澳维建设有限公司</u>
	监理单位	<u>贵州澳维建设有限公司</u>	质量监督机构	<u>安顺市住房和城乡建设局</u>
	工程完成	<u>按图施工,符合设计及合同要求</u>	设计与合	
	同所约定	<u>内容</u>	同所约定	
验收组织形式				
验收组负责人: <u>仲兴明</u> 职务 <u>建设单位项目负责人</u>				
专业 <u>成员名单</u>				
建筑装饰装修工程 <u>张伟 曾昌益 何绍伟</u>				
建筑屋面工程 <u>张伟 曾昌益 何绍伟</u>				
建筑给水、排水及采暖工程 <u>傅林 工14号</u>				
建筑电气工程 <u>傅林 工14号</u>				
通风与空调工程				
电梯安装工程 <u>杨佳华</u>				
智能建筑工程				
工程档案及有关文件资料审查 <u>魏世林 杨勇</u>				

# 安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称 漫维中央公园·美郡(5号楼)

建设单位 贵州漫维房地产有限公司

工 程 概 况	工程名称	<u>漫维中央公园·美郡</u>	工程地址	<u>贵州省安顺市西秀区黄果树大街与南华路交叉口西南侧</u>
	建筑面积	<u>5603.1 M<sup>2</sup></u>	结构类型	<u>框架剪力墙</u>
	层 数	<u>地下 1 层 地上 7 层</u>	总 高	<u>24.650 M</u>
	电 梯	<u>3 台</u>	自动扶梯	<u>台</u>
	开工日期	<u>2019.2.19</u>	竣工验收日期	<u>2021.12.25</u>
	建设单位	<u>贵州漫维房地产有限公司</u>	施工单位	<u>中航建工集团有限公司</u>
	设计单位	<u>重庆维精工装饰有限公司</u>	勘察单位	<u>贵州华勘地质勘查有限公司</u>
	监理单位	<u>贵州新蓝建设有限公司</u>	质量监督机构	<u>安顺市住房和城乡建设局</u>
工程完成 设计与合 同所约定 内容情况	施工主要部位是否施工 图纸各合同约定施工内容			
验收组 形式	<u>建设单位在质量监督站的监督下，组织设计勘察、监理单位，对工程施工现场，工程资料进行整体验收。</u>			
验 收 组 成 情 况	验收组负责人	<u>仲六明</u>	职务	<u>建设单位项目经理</u>
	专业	<u>朱春霞</u>	成员名单	
	建筑装饰装修 工程	<u>张伟</u>	<u>曾召益</u>	<u>何绍伟</u>
	建筑屋面 工程	<u>张伟</u>	<u>曾召益</u>	<u>何绍伟</u>
	建筑给水、排水及 采暖工作	<u>傅林</u>	<u>王鸿</u>	
	建筑电气 工程	<u>傅林</u>	<u>王鸿</u>	
	通风与空调 工程			
	电梯安装 工程		<u>杨德华</u>	
	智能建筑 工程			
	工程档案及有关文 件资料审查	<u>魏江红</u>	<u>杨露</u>	

# 安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称 漫维中央公园·美郡(5号楼)

建设单位 贵州漫维房地产有限公司

工 程 概 况	工程名称	<u>漫维中央公园·美郡(5号楼)</u>	工程地址	<u>贵州省安顺市西秀区黄果树大街与南华路交叉口西南侧</u>
	建筑面积	<u>3763.38 M<sup>2</sup></u>	结构类型	<u>框架剪力墙</u>
	层 数	<u>地下 1 层 地上 7 层</u>	总 高	<u>21.652 M</u>
	电 梯	<u>2 台</u>	自动扶梯	<u>台</u>
	开工日期	<u>2019.2.19</u>	竣工验收日期	<u>2021.12.24</u>
	建设单位	<u>贵州漫维房地产有限公司</u>	施工单位	<u>中航建工集团有限公司</u>
	设计单位	<u>重庆维精工装饰有限公司</u>	勘察单位	<u>贵州华勘地质勘查有限公司</u>
	监理单位	<u>贵州新蓝建设有限公司</u>	质量监督机构	<u>安顺市住房和城乡建设局</u>
工程完成 设计与合 同所约定 内容情况	施工主要部位是否施工 图纸各合同约定施工内容			
验收组 形式	<u>建设单位在质量监督站的监督下，组织设计勘察、监理单位，对工程施工现场，工程资料进行整体验收。</u>			
验 收 组 成 情 况	验收组负责人	<u>仲六明</u>	职务	<u>建设单位项目经理</u>
	专业		成员名单	
	建筑装饰装修 工程	<u>张伟</u>	<u>曾召益</u>	<u>何绍伟</u>
	建筑屋面 工程	<u>张伟</u>	<u>曾召益</u>	<u>何绍伟</u>
	建筑给水、排水及 采暖工作	<u>傅林</u>	<u>王鸿</u>	
	建筑电气 工程	<u>傅林</u>	<u>王鸿</u>	
	通风与空调 工程			
	电梯安装 工程		<u>杨德华</u>	
	智能建筑 工程			
	工程档案及有关文 件资料审查	<u>魏江红</u>	<u>杨露</u>	

# 安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称 澳维中央公园·美邸(7#楼)

建设单位 贵州澳维城投资有限公司

工 程 概 况	工程名称	<u>澳维中央公园·美邸</u>	工程地址	<u>安顺市西二环路与西航路交叉口 南侧(规划用地号:G-01)</u>
	建筑面积	<u>3726.86 M<sup>2</sup></u>	结构类型	<u>框架剪力墙</u>
	层 数	<u>地下 1 层 地上 7 层</u>	总 高	<u>21.65 M</u>
	电 梯	<u>2 台</u>	自动扶梯	<u>台</u>
	开工日期	<u>2019.2.19</u>	竣工验收日期	<u>2021.12.25</u>
	建设单位	<u>贵州澳维城投资有限公司</u>	施工单位	<u>中联建工集团有限公司</u>
	设计单位	<u>贵州银竹工程建设有限公司</u>	勘察单位	<u>贵州澳维城投资有限公司</u>
	监理单位	<u>贵州澳维城投资有限公司</u>	质量监督机构	<u>安顺市住房和城乡建设局</u>
	工程完成设计与合同所约定内容情况	<u>按工程要求规范完成施工 图纸设计及合同约定施工内容</u>		
	验收组织形式	<u>建设单位质量监督站的监督下,组织设计勘察、监理单位、对工程施工现场、工程资料进行整体验收。</u>		
验 收 组 成 情 况	验收组负责人	<u>代兴明</u>	职务	<u>建设单位项目负责人</u>
	专业		成员名单	
	建筑装饰装修工程	<u>张伟 廖强 何绍伟</u>		
	建筑屋面工程	<u>张伟 廉强 何绍伟</u>		
	建筑给水、排水及采暖工作	<u>傅林 王鸿</u>		
	建筑电气工程	<u>傅林 王鸿</u>		
	通风与空调工程			
	电梯安装工程	<u>杨德华</u>		
	智能建筑工程			
	工程档案及有关文件资料审查	<u>魏莹艳 杨森</u>		

# 安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称 澳维中央公园·美邸(8#楼)

建设单位 贵州澳维城投资有限公司

工 程 概 况	工程名称	<u>澳维中央公园·美邸</u>	工程地址	<u>安顺市西二环路与西航路交叉口 南侧(规划用地号:G-01)</u>
	建筑面积	<u>3782.98 M<sup>2</sup></u>	结构类型	<u>框架剪力墙</u>
	层 数	<u>地下 1 层 地上 7 层</u>	总 高	<u>21.65 M</u>
	电 梯	<u>2 台</u>	自动扶梯	<u>台</u>
	开工日期	<u>2019.2.19</u>	竣工验收日期	<u>2021.12.25</u>
	建设单位	<u>贵州澳维城投资有限公司</u>	施工单位	<u>中联建工集团有限公司</u>
	设计单位	<u>贵州银竹工程建设有限公司</u>	勘察单位	<u>贵州澳维城投资有限公司</u>
	监理单位	<u>贵州澳维城投资有限公司</u>	质量监督机构	<u>安顺市住房和城乡建设局</u>
	工程完成设计与合同所约定内容情况	<u>按工程要求规范完成施工 图纸设计及合同约定施工内容</u>		
	验收组织形式	<u>建设单位质量监督站的监督下,组织设计勘察、监理单位、对工程施工现场、工程资料进行整体验收。</u>		
验 收 组 成 情 况	验收组负责人	<u>代兴明</u>	职务	<u>建设单位项目负责人</u>
	专业		成员名单	
	建筑装饰装修工程	<u>张伟 廉强 何绍伟</u>		
	建筑屋面工程	<u>张伟 廉强 何绍伟</u>		
	建筑给水、排水及采暖工作	<u>傅林 王鸿</u>		
	建筑电气工程	<u>傅林 王鸿</u>		
	通风与空调工程			
	电梯安装工程	<u>杨德华</u>		
	智能建筑工程			
	工程档案及有关文件资料审查	<u>魏莹艳 杨森</u>		

# 安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称 贵州澳维快公司·美邻(9号楼)

建设单位 贵州澳维快公司

工 程 概 况	工程名称	<u>贵州澳维快公司·美邻(9号楼)</u>	工程地址	<u>贵州省安顺市西秀区贵黄路与西航路交叉口西南侧</u>
	建筑面积	<u>2746.73 M<sup>2</sup></u>	结构类型	<u>框架剪力墙</u>
	层 数	<u>地下1层 地上7层</u>	总 高	<u>21.630 M</u>
	电 梯	<u>2 台</u>	自动扶梯	<u>台</u>
	开工日期	<u>2019.7.19</u>	竣工验收日期	<u>2021.12.25</u>
	建设单位	<u>贵州澳维快公司</u>	施工单位	<u>贵州澳维快公司</u>
	设计单位	<u>贵州澳维快公司</u>	勘察单位	<u>贵州澳维快公司</u>
	监理单位	<u>贵州澳维快公司</u>	质量监督机构	<u>安顺市住房和城乡建设局</u>
	工程完成	<u>按图施工完成</u>	设计与合同所约定内容情况	<u>按图施工完成</u>
	验收组织形式	<u>建设单位在质量监督的监督下，组织设计勘察监理单位，对工程施工现场、工程质量进行全面验收。</u>		
验 收 组 成 情 况	验收组负责人	<u>代兴明</u>	职 务	<u>建设单位项目负责人</u>
	专业		成员名单	
	建筑装饰装修工程	<u>张伟 曾习连 何绍伟</u>		
	建筑屋面工程	<u>张伟 曾习连 何绍伟</u>		
	建筑给水、排水及采暖工程	<u>傅权 王鸿</u>		
	建筑电气工程	<u>傅权 王鸿</u>		
	通风与空调工程			
	电梯安装工程	<u>杨德华</u>		
	智能建筑工程			
	工程档案及有关文件资料审查	<u>魏登艳 杨霜</u>		

# 安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称 贵州澳维快公司·美邻(10号楼)

建设单位 贵州澳维快公司

工 程 概 况	工程名称	<u>贵州澳维快公司·美邻(10号楼)</u>	工程地址	<u>贵州省安顺市西秀区贵黄路与西航路交叉口西南侧</u>
	建筑面积	<u>3724.38 M<sup>2</sup></u>	结构类型	<u>框架剪力墙</u>
	层 数	<u>地下1层 地上7层</u>	总 高	<u>21.630 M</u>
	电 梯	<u>2 台</u>	自动扶梯	<u>台</u>
	开工日期	<u>2019.7.19</u>	竣工验收日期	<u>2021.12.25</u>
	建设单位	<u>贵州澳维快公司</u>	施工单位	<u>贵州澳维快公司</u>
	设计单位	<u>贵州澳维快公司</u>	勘察单位	<u>贵州澳维快公司</u>
	监理单位	<u>贵州澳维快公司</u>	质量监督机构	<u>安顺市住房和城乡建设局</u>
	工程完成	<u>按图施工完成</u>	设计与合同所约定内容情况	<u>按图施工完成</u>
	验收组织形式	<u>建设单位在质量监督的监督下，组织设计勘察监理单位，对工程施工现场、工程质量进行全面验收。</u>		
验 收 组 成 情 况	验收组负责人	<u>代兴明</u>	职 务	<u>建设单位项目负责人</u>
	专业		成员名单	
	建筑装饰装修工程	<u>张伟 曾习连 何绍伟</u>		
	建筑屋面工程	<u>张伟 曾习连 何绍伟</u>		
	建筑给水、排水及采暖工程	<u>傅权 王鸿</u>		
	建筑电气工程	<u>傅权 王鸿</u>		
	通风与空调工程			
	电梯安装工程	<u>杨德华</u>		
	智能建筑工程			
	工程档案及有关文件资料审查	<u>魏登艳 杨霜</u>		

# 安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称 漫维中央公园·美邸(11#楼)

建设单位 贵州漫维城投资置业有限公司

工 程 概 况	工程名称	<u>漫维中央公园·美邸(11#楼)</u>	工程地址	<u>安顺市西二环路旁漫维中央公园·美邸(11#楼)</u>
	建筑面积	<u>5575.15 M<sup>2</sup></u>	结构类型	<u>框架剪力墙</u>
	层 数	<u>地下 1 层 地上 7 层</u>	总 高	<u>21.85 M</u>
	电 梯	<u>3 台</u>	自动扶梯	<u>台</u>
	开工日期	<u>2019.2.19</u>	竣工验收日期	<u>2021.12.25</u>
	建设单位	<u>贵州漫维城投资置业有限公司</u>	施工单位	<u>中建三局集团有限公司</u>
	设计单位	<u>重庆锐精工程设计有限公司</u>	勘察单位	<u>贵州中基基础工程有限公司</u>
	监理单位	<u>重庆锐精建设(贵州)监理咨询有限公司</u>	质量监督机构	<u>安顺市住房和城乡建设局</u>
工程完成设计与合同所约定内容情况	<u>按工程要求,规范完成施工,图纸及合同约定施工内容</u>			
验收组织形式	验收组负责人: <u>何光明</u> 职务: <u>建设单位项目负责人</u> 成员名单: 建筑装饰装修工程: <u>张伟 曾召益 何绍伟</u> 建筑屋面工程: <u>张伟 曾召益 何绍伟</u> 建筑给水、排水及采暖工程: <u>傅林 王鸿</u> 建筑电气工程: <u>傅林 王鸿</u> 通风与空调工程: 电梯安装工程: 智能建筑工程: 工程档案及有关文件资料审查: <u>杨德华 杨翥</u>			

# 安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称 漫维中央公园·美邸(12#)

建设单位 贵州漫维城投资置业有限公司

工 程 概 况	工程名称	<u>漫维中央公园·美邸(12#)</u>	工程地址	<u>安顺市西二环路旁漫维中央公园·美邸(12#)</u>
	建筑面积	<u>10462.43 M<sup>2</sup></u>	结构类型	<u>框架剪力墙</u>
	层 数	<u>地下 1 层 地上 11 层</u>	总 高	<u>33 M</u>
	电 梯	<u>3 台</u>	自动扶梯	<u>台</u>
	开工日期	<u>2019.2.19</u>	竣工验收日期	<u>2021.12.25</u>
	建设单位	<u>贵州漫维城投资置业有限公司</u>	施工单位	<u>中建三局集团有限公司</u>
	设计单位	<u>重庆锐精工程设计有限公司</u>	勘察单位	<u>贵州中基基础工程有限公司</u>
	监理单位	<u>重庆锐精建设(贵州)监理咨询有限公司</u>	质量监督机构	<u>安顺市住房和城乡建设局</u>
工程完成设计与合同所约定内容情况	<u>按工程要求,规范完成施工,图纸及合同约定施工内容</u>			
验收组织形式	验收组负责人: <u>何光明</u> 职务: <u>建设单位项目负责人</u> 成员名单: 建筑装饰装修工程: <u>张伟 曾召益 何绍伟</u> 建筑屋面工程: <u>张伟 曾召益 何绍伟</u> 建筑给水、排水及采暖工程: <u>傅林 王鸿</u> 建筑电气工程: <u>傅林 王鸿</u> 通风与空调工程: 电梯安装工程: 智能建筑工程: 工程档案及有关文件资料审查: <u>杨德华 杨翥</u>			

# 安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称 澳维中央公园·美邻(1#)

建设单位 贵州澳维城投资有限公司

工 程 概 况	工程名称	<u>澳维中央公园·美邻</u>	工程地址	<u>贵州省安顺市西秀区黄果树大街与西航路交叉口西南侧(1-02-01)</u>
	建筑面积	<u>13722.91 M<sup>2</sup></u>	结构类型	<u>框架剪力墙</u>
	层 数	<u>地下 2 层 地上 11 层</u>	总 高	<u>33.0 M</u>
	电 梯	<u>3 台</u>	自动扶梯	<u>台</u>
	开工日期	<u>2019.2.19</u>	竣工验收日期	<u>2021.12.25</u>
	建设单位	<u>贵州澳维城投资有限公司</u>	施工单位	<u>贵州澳维建设有限公司</u>
	设计单位	<u>贵州澳维建筑设计有限公司</u>	勘察单位	<u>贵州澳维勘察有限公司</u>
	监理单位	<u>贵州澳维建设监理有限公司</u>	质量监督机构	<u>安顺市住房和城乡建设局</u>
	工程完成设计与合同所约定内容情况	<u>按工程要求、规范完成施工</u>	<u>国家及合同约定施工内容</u>	
	验收组织形式	<u>建设单位在质量监督站的监督下，组织设计勘察、监理单位、施工、建设单位进行整体验收。</u>		
验 收 组 织 形 式	验收组负责人	<u>代兴明</u>	职务	<u>建设单位项目负责人</u>
	专业		成员名单	
	建筑装饰装修工程	<u>张伟 曾昌益 何绍伟</u>		
	建筑屋面工程	<u>15#房、2#房</u>		
	建筑给水、排水及采暖工程	<u>傅林 王鸿</u>		
	建筑电气工程	<u>傅林 王鸿</u>		
	通风与空调工程			
	电梯安装工程	<u>杨建华</u>		
	智能建筑工程			
	工程档案及有关文件资料审查	<u>魏登艳 杨霜</u>		

# 安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称 澳维中央公园·美邻(1#)

建设单位 贵州澳维城投资有限公司

工 程 概 况	工程名称	<u>澳维中央公园·美邻(1#)</u>	工程地址	<u>贵州省安顺市西秀区黄果树大街与西航路交叉口西南侧(1-02-01)</u>
	建筑面积	<u>9407.79 M<sup>2</sup></u>	结构类型	<u>框架剪力墙</u>
	层 数	<u>地下 1 层 地上 11 层</u>	总 高	<u>33 M</u>
	电 梯	<u>3 台</u>	自动扶梯	<u>台</u>
	开工日期	<u>2019.2.19</u>	竣工验收日期	<u>2021.12.25</u>
	建设单位	<u>贵州澳维城投资有限公司</u>	施工单位	<u>贵州澳维建设有限公司</u>
	设计单位	<u>贵州澳维建筑设计有限公司</u>	勘察单位	<u>贵州澳维勘察有限公司</u>
	监理单位	<u>贵州澳维建设监理有限公司</u>	质量监督机构	<u>安顺市住房和城乡建设局</u>
	工程完成设计与合同所约定内容情况	<u>按工程要求、规范完成施工</u>	<u>国家及合同约定施工内容</u>	
	验收组织形式	<u>建设单位在质量监督站的监督下，组织设计勘察、监理单位、施工、建设单位进行整体验收。</u>		
验 收 组 织 形 式	验收组负责人	<u>代兴明</u>	职务	<u>建设单位项目负责人</u>
	专业		成员名单	
	建筑装饰装修工程	<u>张伟 曾昌益 何绍伟</u>		
	建筑屋面工程	<u>张伟 曾昌益 何绍伟</u>		
	建筑给水、排水及采暖工程	<u>傅林 王鸿</u>		
	建筑电气工程	<u>傅林 王鸿</u>		
	通风与空调工程			
	电梯安装工程	<u>杨建华</u>		
	智能建筑工程			
	工程档案及有关文件资料审查	<u>魏登艳 杨霜</u>		

# 安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称 贵州遵义·黄都(1)地块

建设单位 贵州遵义·黄都置业有限公司

工 程 概 况	工程名称	<u>贵州遵义·黄都(1)地块</u>	工程地址	<u>贵州省遵义市红花岗区新蒲新区</u>
	建筑面积	<u>6226.36 M<sup>2</sup></u>	结构类型	<u>框架剪力墙</u>
	层 数	<u>地下 1 层 地上 11 层</u>	总 高	<u>33 M</u>
	电 梯	<u>2 台</u>	自动扶梯	<u>台</u>
	开工日期	<u>2019.2.11</u>	竣工验收日期	<u>2021.12.25</u>
	建设单位	<u>贵州遵义·黄都置业有限公司</u>	施工单位	<u>贵州遵义·黄都置业有限公司</u>
	设计单位	<u>贵州遵义·黄都建筑设计有限公司</u>	勘察单位	<u>贵州遵义·黄都建筑设计有限公司</u>
	监理单位	<u>贵州遵义·黄都监理有限公司</u>	质量监督机构	<u>贵州省住房和城乡建设厅</u>
	工程完成设计与合同所约定内容情况	<u>按设计图纸施工，符合设计要求，满足使用功能。</u>		
	验收组织形式	<u>由建设单位组织设计、施工、监理等单位进行验收。</u>		
验 收 组 成 情 况	验收组负责人	<u>代兴刚</u>	职务	<u>建设单位项目负责人</u>
	专业	<u>成员名单</u>		
	建筑装饰装修工程	<u>张伟 曾强 何绍伟</u>		
	建筑屋面工程	<u>张伟 曾强 何绍伟</u>		
	建筑给水、排水及采暖工程	<u>傅林 王鸿</u>		
	建筑电气工程	<u>傅林 王鸿</u>		
	通风与空调工程			
	电梯安装工程	<u>杨廷华</u>		
	智能建筑工程			
	工程档案及有关文件资料审查	<u>姚翠艳 杨雨</u>		

# 安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称 贵州遵义·黄都(1)地块

建设单位 贵州遵义·黄都置业有限公司

工 程 概 况	工程名称	<u>贵州遵义·黄都(1)地块</u>	工程地址	<u>贵州省遵义市红花岗区新蒲新区</u>
	建筑面积	<u>6226.36 M<sup>2</sup></u>	结构类型	<u>框架剪力墙</u>
	层 数	<u>地下 1 层 地上 11 层</u>	总 高	<u>33 M</u>
	电 梯	<u>2 台</u>	自动扶梯	<u>台</u>
	开工日期	<u>2019.2.19</u>	竣工验收日期	<u>2021.12.25</u>
	建设单位	<u>贵州遵义·黄都置业有限公司</u>	施工单位	<u>贵州遵义·黄都置业有限公司</u>
	设计单位	<u>贵州遵义·黄都建筑设计有限公司</u>	勘察单位	<u>贵州遵义·黄都建筑设计有限公司</u>
	监理单位	<u>贵州遵义·黄都监理有限公司</u>	质量监督机构	<u>贵州省住房和城乡建设厅</u>
	工程完成设计与合同所约定内容情况	<u>按设计图纸施工，符合设计要求，满足使用功能。</u>		
	验收组织形式	<u>由建设单位组织设计、施工、监理等单位进行验收。</u>		
验 收 组 成 情 况	验收组负责人	<u>代兴刚</u>	职务	<u>建设单位项目负责人</u>
	专业	<u>成员名单</u>		
	建筑装饰装修工程	<u>张伟 曾强 何绍伟</u>		
	建筑屋面工程	<u>张伟 曾强 何绍伟</u>		
	建筑给水、排水及采暖工程	<u>傅林 王鸿</u>		
	建筑电气工程	<u>傅林 王鸿</u>		
	通风与空调工程			
	电梯安装工程	<u>杨廷华</u>		
	智能建筑工程			
	工程档案及有关文件资料审查	<u>姚翠艳 杨雨</u>		

# 安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称 漫维中央公园·美邻(17#)

建设单位 贵州漫维城投置业有限公司

工 程 概 况	工程名称	漫维中央公园·美邻(17#)	工程地址	贵州省安顺市西秀区黄果树大街与西航路交叉口西南侧
	建筑面积	6025.36 M <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
	层 数	地下 1 层 地上 11 层	总 高	33 M
	电 梯	2 台	自动扶梯	台
	开工日期	2019-2-19	竣工验收日期	2021-12-25
	建设单位	贵州漫维城投置业有限公司	施工单位	贵州漫维城投置业有限公司
	设计单位	贵州华信工程设计有限公司	勘察单位	贵州华信工程设计有限公司
	监理单位	贵州漫维城投置业有限公司	质量监督机构	安顺市住房和城乡建设局
工程完成设计与合同所约定内容情况		按设计图纸及合同约定施工完成。		
验收组织形式		本项目由建设单位组织了竣工设计交底会、图纸会审、地基验槽等进行整体验收。		
验 收 组 成 情 况	验收组负责人:	代光明	职务	建设单位项目负责人
	专业		成员名单	
	建筑装饰装修工程	张伟	曾益	何绍伟
	建筑屋面工程	张伟	曾益	何绍伟
	建筑给水、排水及采暖工程	张伟	王鸿	
	建筑电气工程	傅林	王鸿	
	通风与空调工程			
	电梯安装工程			
	智能建筑工程			
	工程档案及有关文件资料审查	魏翠艳	杨雷	

# 安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称 漫维中央公园·美邻(18#)

建设单位 贵州漫维城投置业有限公司

工 程 概 况	工程名称	漫维中央公园·美邻	工程地址	贵州省安顺市西秀区黄果树大街与西航路交叉口西南侧
	建筑面积	6025.36 M <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
	层 数	地下 1 层 地上 11 层	总 高	33 M
	电 梯	2 台	自动扶梯	台
	开工日期	2019-2-19	竣工验收日期	2021-12-25
	建设单位	贵州漫维城投置业有限公司	施工单位	贵州漫维城投置业有限公司
	设计单位	贵州华信工程设计有限公司	勘察单位	贵州华信工程设计有限公司
	监理单位	贵州漫维城投置业有限公司	质量监督机构	安顺市住房和城乡建设局
工程完成设计与合同所约定内容情况		按设计图纸及合同约定施工完成。		
验收组织形式		建设单位在质量监督站的监督下，组织设计、勘察、监理单位对沉降观测点、现场工程资料进行整体验收。		
验 收 组 成 情 况	验收组负责人:		职务	
	专业		成员名单	
	建筑装饰装修工程	张伟	曾益	何绍伟
	建筑屋面工程	张伟	曾益	何绍伟
	建筑给水、排水及采暖工程	傅林	王鸿	
	建筑电气工程	傅林	王鸿	
	通风与空调工程			
	电梯安装工程			
	智能建筑工程			
	工程档案及有关文件资料审查	魏翠艳	杨雷	

# 安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称: 安顺市建筑工程(2#)

建设单位: 安顺市建筑工程有限公司

工 程 概 况	工程名称	<u>安顺市建筑工程(2#)</u>	工程地址	<u>安顺市西秀区黄果树大道与南华路交叉口</u>
	建筑面积	<u>24850.29 M<sup>2</sup></u>	结构类型	<u>剪力墙</u>
	层 数	<u>地下 1 层 地上 22 层</u>	总 高	<u>66 M</u>
	电 梯	<u>4 台</u>	自动扶梯	<u>1 台</u>
	开工日期	<u>2019.2.19</u>	竣工验收日期	<u>2021.12.25</u>
	建设单位	<u>安顺市建筑工程有限公司</u>	施工单位	<u>安顺市建筑工程有限公司</u>
	设计单位	<u>贵州中大建筑设计有限公司</u>	勘察单位	<u>贵州中大建筑设计有限公司</u>
	监理单位	<u>贵州中大监理有限公司</u>	质量监督机构	<u>安顺市住房和城乡建设局</u>
工 程 完 成 设 计 与 合 同 所 定 内 容 情 况	工程完成设计与合同所定内容情况	<u>该工程按图施工，符合设计要求，工程质量达到合格标准。</u>		
验 收 组 织 形 式	<u>该工程在质量监督部门监督下，组织竣工验收，参加单位对工程质量均表示认可，工程资料也已整理归档。</u>			
验 收 组 成 情 况	验收组负责人: <u>代光明</u>	职务: <u>项目经理或项目负责人</u>	专业: <u>建筑装饰装修工程</u>	成员名单: <u>张伟 曾益 盛伟</u>
	建筑装饰装修工程	张伟	曾益 盛伟	
	建筑屋面工程	张伟	曾益 盛伟	
	建筑给水、排水及采暖工程	傅林	王鸿	
	建筑电气工程	傅林	王鸿	
	通风与空调工程			
	电梯安装工程			
	智能建筑工程			
	工程档案及有关文件资料审查	<u>魏望伦</u>	<u>杨雷</u>	

竣 工 验 收 程 序	<u>该工程组织、设计、监理、施工、各方质量监督和验收组，通过组织方案，对本工程的施工质量进行了全面的检查和评估，质量验收评定小组对本工程的施工质量进行了综合评价，认为本工程符合设计要求，质量等级评定为合格。</u>
竣 工 验 收 程 序	竣工验收执行的标准和规范： 1. 施工文件及施工组织设计。 2. 相关图纸。 3. 施工方案及相关文件。
工 程 竣 工 验 收 意 见	工程建设执行基本建设程序情况： <u>该工程在建设过程中严格执行了基本建设程序，坚持勘测、设计、施工、监理等各环节。</u>
工 程 竣 工 验 收 意 见	对工程勘察、设计、施工、监理等方面评价： <u>工程勘察、设计、施工、监理等各方面工作质量较好，能够满足设计要求，施工质量较高，达到了预期效果。</u>
工 程 竣 工 验 收 意 见	质量问题的处理情况： <u>施工过程中，发现和纠正了一些质量问题，如墙体裂缝、抹灰不平等问题，得到了有效解决。</u>

工 程 竣 工 验 收 结 论	分部工程名称		质量评定结果
	地基与基础工程		<u>合格</u>
	主体结构工程		<u>合格</u>
	建筑装饰装修工程		<u>合格</u>
	建筑屋面工程		<u>合格</u>
	建筑给水、排水及采暖工程		<u>合格</u>
	建筑电气工程		<u>合格</u>
	通风与空调工程		<u>合格</u>
	电梯安装工程		<u>合格</u>
	智能建筑工程		<u>合格</u>
共 <u>9</u> 分部，经查 <u>9</u> 分部，符合标准及设计要求			
验收结论： <u>合格</u>			
工 程 竣 工 验 收 结 论	质量控制资料核查情况	共核查 <u>9</u> 项，经核查符合要求 <u>9</u> 项，经核定符合规范要求 <u>9</u> 项	
		验收结论： <u>合格</u>	
	观感质量评价	共抽查 <u>9</u> 项，“好”占 <u>80</u> %，“一般”占 <u>10</u> %，“差”占 <u>0</u> %	
		验收结论： <u>合格</u>	
	安全和主要使用功能核查及抽査结果	共核查 <u>9</u> 项，符合要求 <u>9</u> 项 共抽查 <u>9</u> 项，符合要求 <u>9</u> 项 经返工处理符合要求 <u>9</u> 项	
		验收结论： <u>合格</u>	
工 程 竣 工 验 收 结 论	单位工程质量和验收结论	<u>综合各方面意见，本工程符合设计要求，质量等级评定为合格。</u>	

参 加 验 收 单 位	符合设计规范要求,同意验收	建设单位(公章)
	项目负责人:	2021年12月25日
	符合要求,同意验收	勘察单位(公章)
	勘察负责人:	2021年12月25日
	符合设计图纸要求,同意验收	设计单位(公章)
	设计负责人:	2021年12月25日
	符合要求,同意验收	施工单位(公章)
	项目经理:  张喜印	2021年12月25日
企业法人:		
附单位工程质量综合验收文件:		
<input type="checkbox"/> 1、桩基础工程质量验收报告; <input type="checkbox"/> 2、地基与基础工程质量验收报告; <input type="checkbox"/> 3、主体结构工程质量验收报告; <input type="checkbox"/> 4、单项工程质量验收报告; <input type="checkbox"/> 5、工程竣工报告; <input type="checkbox"/> 6、工程结构安全质量检测和功能性实验报告; <input type="checkbox"/> 7、竣工验收整改意见及处理回复; <input type="checkbox"/> 8、法律、规章规定必须提供的其它文件。		

#### 四、履约评价

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC)	林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司	西藏自治区林芝市巴宜区	优秀	2024年12月21日 2025年03月22日 2025年06月24日 2025年09月27日
2	安居鲘门朝面山居住项目工程总承包	深圳市人才安居集团有限公司	深圳市深汕特别合作区	优秀	2023年12月
3	鼎太南片区学校项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025年11月3日
4	新皇岗口岸联检大楼施工总承包1标段	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	深圳市福田区	优秀	2025年03月24日
5	龙珠学校(小学部)扩建项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	表扬信	2024年1月5日
6	深圳市第三十三高级中学	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市龙岗区	表扬	2025年05月22日

注：提供近3年（自本工程截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 1、藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC) (2024年12月)

附件1:

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市深汇通投资控股集团有限公司 林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司			评价期限	2024年10月-2024年12月		
承包商 (评价对象)	中铁建工集团华南有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市南山区建工村建厂路31号		
法定代表人	李卫国	电话	0755-26974720	项目负责人	刘文革	电话	18818584949
工程名称	藏南桃谷项目设计施工总承包(EPC)			承包范围	主体结构、装饰装修、电气工程、给排水工程、暖通工程、智能化工程、园建工程。		
工程地点	西藏自治区林芝市巴宜区多布村			工程合同价	18361万元		
合同开工日期	2024年10月8日		合同竣工日期	2026年3月15日	合同工期	524(天)	
实际开工日期	2024年10月1日						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				15	93	
2	技术经济实力				15		
3	施工过程管理				30		
4	进度控制				9		
5	配合与服务				14		
6	资金支付						
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">水平较高，技术先进。</span> <div style="text-align: right;"> <span style="margin-right: 10px;">评价单位(公章)</span> <span>2024年12月21日</span> </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明	<span style="float: right;">2024年12月21日</span>						
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

## 2、藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC) (2025年3月)

附件1:

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市深汇通投资控股集团有限公司 林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司			评价期限	2025年1月-2025年3月		
承包商 (评价对象)	中铁建工集团华南有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市南山区建工村建厂路31号		
法定代表人	李卫国	电话	0755-26974720	项目负责人	刘文革	电话	18818584949
工程名称	藏南桃谷项目设计施工总承包(EPC)			承包范围	主体结构、装饰装修、电气工程、给排水工程、暖通工程、智能化工程、园建工程。		
工程地点	西藏自治区林芝市巴宜区多布村			工程合同价	18361万元		
合同开工日期	2024年10月8日		合同竣工日期	2026年3月15日	合同工期	524(天)	
实际开工日期	2024年10月1日						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				15	95	
2	技术经济实力				15		
3	施工过程管理				30		
4	进度控制				9		
5	配合与服务				14		
6	资金支付						
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<p style="text-align: center;">服务质量好，纪律性强，履约能力强</p> <div style="text-align: right;"> <span style="font-size: 10px;">建设单位(公章)</span> <span style="font-size: 10px;">2024年3月22日</span> </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明	<div style="text-align: right; margin-bottom: 5px;"> <span style="font-size: 10px;">刘文革</span> <span style="font-size: 10px;">2024年3月22日</span> </div> <p>1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。        2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。        3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</p>						
备注							

### 3、藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC) (2025年6月)

附件1：

#### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市深汇通投资控股集团有限公司 林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司			评价期限	2025年4月-2025年6月		
承包商 (评价对象)	中铁建工集团华南有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市南山区建工村建厂路31号		
法定代表人	李卫国	电话	0755-26974720	项目负责人	刘文革	电话	18818584949
工程名称	藏南桃谷项目设计施工总承包(EPC)			承包范围	主体结构、装饰装修、电气工程、给排水工程、暖通工程、智能化工程、园建工程。		
工程地点	西藏自治区林芝市巴宜区多布村			工程合同价	18361万元		
合同开工日期	2024年10月8日			合同竣工日期	2026年3月15日	合同工期	524(天)
实际开工日期	2024年10月1日						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				15	93	
2	技术经济实力				15		
3	施工过程管理				30		
4	进度控制				9		
5	配合与服务				14		
6	资金支付				10		
建设单位对承包商履约的总体评价： <i>协调能力强，组织水平高。</i>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明		<i>勾选章</i> 2025年6月14日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

## 5、安居铂门朝面山居住项目工程总承包

附件 1:

2023 年第 4 季度建设工程供应商 建筑工程施工总承包季度履约评价						
序号	单位名称	项目名称	合同等级	单位等级	供应商项目经理	执业证书编号
1	中国建筑第七工程局有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	良好	良好	陈成	豫 141182000170
2	中国华西企业有限公司	宝龙街道 G02203-0016 宗地项目	良好	良好	刘凯	粤 144202103043
3	中铁建工集团有限公司	朝面山项目	优秀	良好	曹锦文	京 11120052008065
		宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	良好		王林祥	京 1112019202005378
		光明 A614-0506 宗地项目	良好		闫海	京 111171849669
		宝安区庆宣华苑片区棚户区改造项目（一期）	合格		谭伟成	京 1112014201904268
4	中国建筑第六工程局有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	良好	良好	夏正权	津 112060700242
5	中国建筑一局（集团）有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	优秀	良好	唐浩	京 1112021202205980

# 中标通知书

标段编号: 44038120210003004001

标段名称: 安居蛇口朝面山居住项目工程总承包

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司

中标价: 73024.070106万元

中标工期: 1093日历天

项目经理(总监): 曹锦文



本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
柳青

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
李东宁

日期: 2023-04-28

查验码: 5279417857726471 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 6、鼎太南片区学校项目施工总承包

网站：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12472404.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html)

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约的评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年11月3日

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	创业路科苑南路行人天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
4	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心（区长青老校大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	留仙七街坊配套学校建设工程代建工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
7	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
8	蛇口医院内科综合大楼建设、区慢病院改扩建、南油社区公园社会公益停车场代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好

# 中标通知书

标段编号：44030520210025008001

标段名称：鼎太南片区学校项目施工总承包

建设单位：中信城市开发运营（海南）有限公司//深圳市南山区建筑工务署



招标方式：公开招标

中标单位：中铁建工集团华南有限公司

中标价：24723.053061万元

中标工期（天）：804

项目经理（总监）：张志福

本工程于2024-07-01在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-12



验证码：JY20240929892898

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 7、新皇岗口岸联检大楼施工总承包 1 标段

### 合同履约评价报告（季度评价）

（2025 年度第1 季度评价）

项目名称	新皇岗口岸联检大楼		
合同名称	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同		
合同金额	<u>2719175492.26</u> 元	合同类型	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中铁建工集团有限公司		
履约单位 项目经理	张邱明		
合同签订时间	<u>2023年7月6日</u>		
项目组召开履约评价会议时间	<u>2025年3月24日</u>		
项目组 评价得分	得分: <u>93.40</u> 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	1、现场主要管理人员、机械、设备、材料能满足现场施工需要; 2、现场文明施工标准化和质量安全管控较好; 3、能积极主动完成各项协调工作推进; 4、第三方检查排名靠前。		
项目组 评价人员	刘峰、朱斌华、谌艳、张超、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、柯家宁、任怡帆		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: <u>93.40</u> 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人: <u>侯光华</u> , 联系电话: <u>13510914656</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署反映情况: 地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话: 0755-88124001		

## 4、藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC) (2025年9月)

附件1:

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

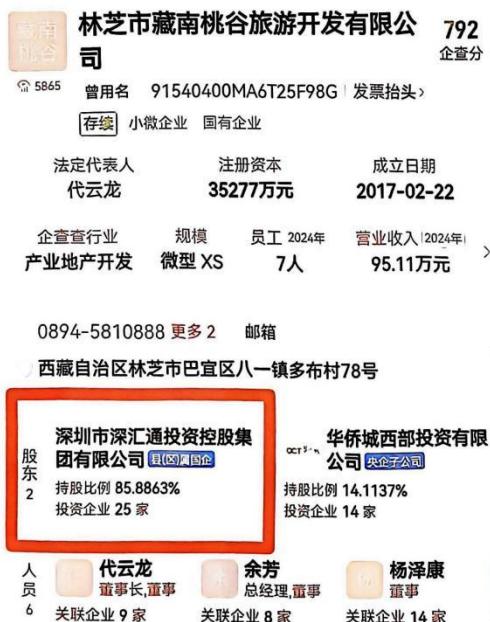
评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深汇通投资控股集团有限公司 林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司		评价期限	2025年7月-2025年9月	
承包商 (评价对象)	中铁建工集团华南有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区建工村建厂路31号	
法定代表人	李卫国	电话	0755-26974720	项目负责人	刘文革
工程名称	藏南桃谷项目设计施工总承包(EPC)		承包范围	主体结构、装饰装修、电气工程、给排水工程、暖通工程、智能化工程、园建工程。	
工程地点	西藏自治区林芝市巴宜区多布村		工程合同价	18361万元	
合同开工日期	2024年10月8日		合同竣工日期	2026年3月15日	合同工期
实际开工日期	2024年10月1日				
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	96
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			10	
建设单位对承包商履约的总体评价: <b>行业领先，质量效果好</b>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明	刘文革 2025年9月27日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC)情况说明

## 关于藏南桃谷项目设计施工总承包 (EPC) 建设单位的情况说明

藏南桃谷项目设计施工总承包 (EPC) (以下简称该项目) 是由林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司(以下简称该公司)开发。该项目为深圳市南山区的援藏项目,且深圳市深汇通投资控股集团有限公司(以下简称深汇通)为该公司的大股东。故该项目的履约评价实际由深汇通公司考评。

< 企业 动态 @企查查 ...



以上情况,特此说明!



https://aiqicha.baidu.com/company\_detail\_25152273057897

爱企查

查企业 林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司 查一下 应用 HOT 老户特惠 供需集市 APP 号长

基本信息 56 司法信息 经营诊断 999+ 知识产权 4 企业发展 7 经营状况 34 历史信息 21

工商注册 ⑦ 发生变更时提醒我

工商注册 历史工商注册 下载数据 爱企查

企业名称	林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司	统一社会信用代码 ⑦	91540400MA6T25F98G
法定代表人 ⑦	代云龙 TA有9家企业	经营状态	开业
成立日期	2017-02-22	行政区划	西藏自治区林芝市巴宜区
注册资本 ⑦	35.2777万元(元)	实缴资本 ⑦	20.0000万元(元)
企业类型	其他有限责任公司	所属行业	商务服务业
工商注册号 ⑦	540400100100800	组织机构代码 ⑦	MA6T25F9-8
纳税人识别号 ⑦	91540400MA6T25F98G	纳税人资质 ⑦	-
营业期限 ⑦	2017-02-22 至 无固定期限	核准日期 ⑦	2025-08-15
参保人数 ⑦	7人	登记机关	林芝市市场监督管理局
曾用名	林芝市华侨城南山旅游投资发展有限公司		
注册地址	西藏自治区林芝市巴宜区八一镇多布村78号	查看地图	
经营范围 ⑦	许可项目：旅游业务；房地产开发经营；住宿服务；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：旅游开发项目策划咨询；房地产咨询；住房租赁；日用品批发；日用品销售；树木种植经营；花卉种植；小微型客车租售经营服务；机动车修理和维护；组织文化艺术交流活动；养生保健服务（非医疗）；酒店管理；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；会议及展览服务；休闲观光活动；公园、景区小型设施娱乐活动；游览景区管理（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		

一键解读  
企业数据

# 藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC)表扬信

## 林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司文件

### 表扬信

中铁建工集团华南有限公司：

贵司负责建设的藏南桃谷项目自开工以来，在贵司的高度重视及项目部全体成员的共同努力下，保质保量完成了我方设定的节点目标，获得了工程各参建单位的一致好评。

在项目推进过程中，特别感谢贵司韩昆领导下的项目团队，以EPC项目经理葛文博、项目书记李梦、总工程师周绍武、商务经理向跃武等为代表，对你们恪尽职守，紧密配合施工需求，积极出谋划策，层层落实安全，环环紧扣质量，全力以赴做好各项工作，高质量地完成了施工任务，确保了一期改造提升及接待中心在林芝“桃花节”到来之前按时交付使用。

在接下来的工程阶段，期望贵司能够继续发扬“开路先锋”精神，戒骄戒躁，科学规划，合理布局，发挥优势，克服所有困难，圆满完成藏南桃谷项目的各项任务。同时，对贵司各级领导对本工程的大力支持表示衷心的感谢和诚挚的问候，并衷心祝愿我们在今后的工作中精诚合作，共铸辉煌！

林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司

2025年03月25日

8、龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包

## 深圳市南山区建筑工务署

### 表扬信

深圳市华阳国际工程股份有限公司、中铁建工集团华南有限公司、中建四局第五建筑工程有限公司：

赤湾学校改扩建项目、龙珠学校（小学部）改扩建项目分别由你司负责建设。两个项目自开工建设以来，遭遇新冠疫情冲击致使建设工期紧张，以邵延龙、张津漓、黄华峰同志为核心的管理团队，秉承“百年大计，教育为本”理念，敢于担当，不计得失，攻坚克难，圆满完成了新校区建设任务，确保学校搬迁和教学。学校投入使用后，新校区高品质建设获得校方和家长们的一致好评。

为表彰你司取得的成绩，我署决定颁发表扬信以示鼓励。希望你们珍惜荣誉、再接再厉，和我署一起携手前行，为南山区加快建成世界级创新型滨海中心城区，勇当深圳建设中国特色社会主义先行示范区标杆，率先实现社会主义现代化提供强劲支撑，贡献更多企业力量。



# 中标通知书

标段编号: 44030520190095004001

标段名称: 龙珠学校(小学部)扩建项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁建工集团华南有限公司

中标价: 15534.374409万元

中标工期: 714天

项目经理(总监): 樊立

本工程于 2021-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邹立

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-29

宗唐  
武

验证码: 1154456550338242

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2025 年第一季度 履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2025 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 692 个项目合同、248 家参建单位进行了合同履约评价。现对 11 个项目（14 家参建单位）进行通报表扬。

#### 一、通报表扬名单如下（排名不分先后）：

##### （一）施工单位

中建三局集团有限公司

〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕

中国建筑第四工程局有限公司

〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕

深圳市天健第三建设工程有限公司、中铁建工集团有限公司

〔市第三十三高级中学〕

上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司

〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕

中庆建设有限责任公司、中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司

〔广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程〕

##### （二）监理单位

晨越建设项目管理集团股份有限公司

[广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程]

**(三) 造价咨询单位**

**深圳市诚信行工程造价咨询有限公司**

[龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）]

**(四) 设计单位**

**上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司**

[龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）]

**上海城市建设设计研究总院（集团）有限公司**

[联中路（联东路-工业路）市政工程]

**(五) 技术服务类单位**

**深圳瑞捷技术股份有限公司**

[2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作  
技术咨询服务]

**中冶建筑研究总院（深圳）有限公司**

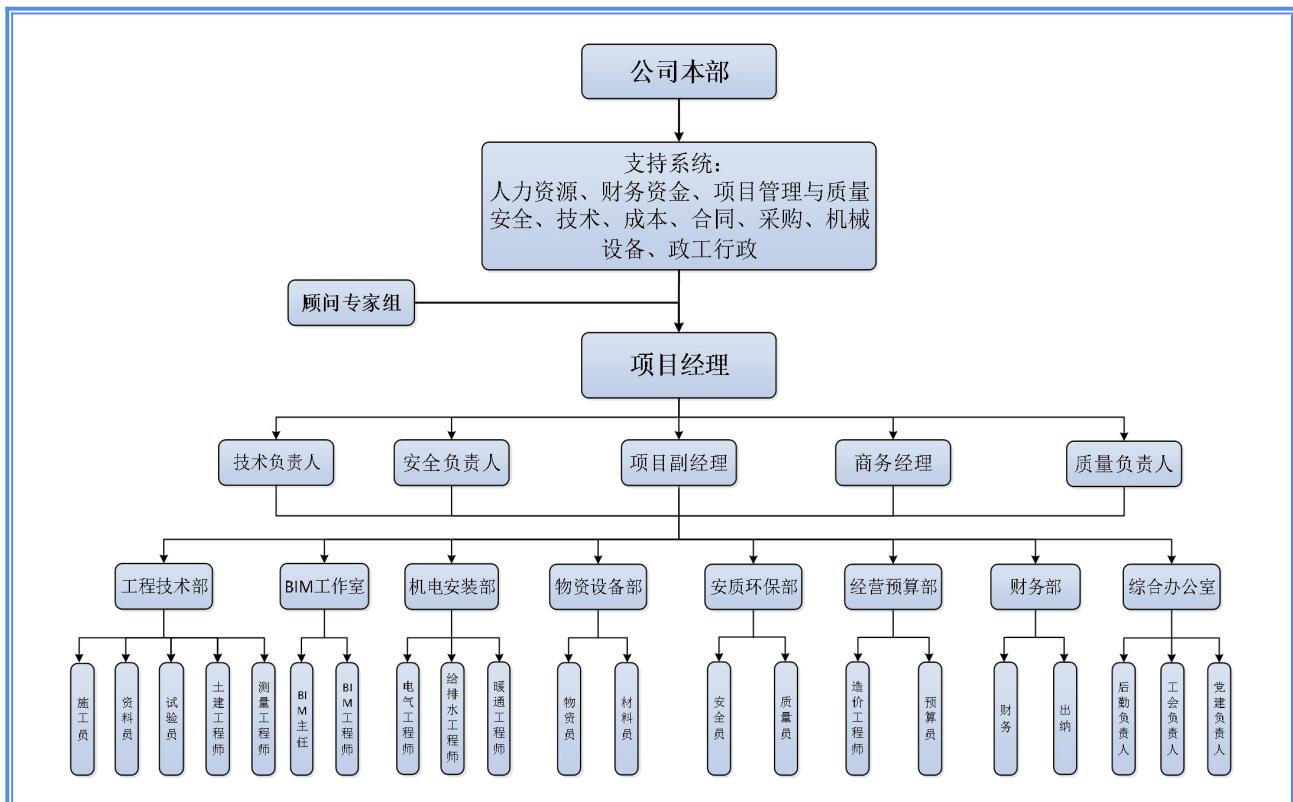
[2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作  
技术咨询服务]



股份关系

## 五、项目管理班子人员配备情况

项目部组织架构



说明：

我公司本着科学管理、精干高效、结构合理的原则，选配在同类工程总承包管理中均具有丰富的施工经验的工程技术和施工管理人员组成“**大沙河文体中心改造项目（配套辅助用房及乒乓球馆等）施工**”，通过建立科学的项目管理制度，完善质量、安全、技术、计划、成本和合约方面的管理程序，使整个工程的实施处于项目经理部强有力的控制之下。

## 主要管理岗位职责

序号	岗位部门	管理职责
1	项目经理	<p>(1) 全面负责本项目的施工管理工作，分管综合管理部、财务部；</p> <p>(2) 履行本项目合同规定的全部职责；</p> <p>(3) 全面统筹，按照合同要求，确保本项目按期完成；</p> <p>(4) 贯彻实施质量方针和质量目标，对质量体系的运转情况进行监督，确保项目质量保证体系有效运行；</p> <p>(5) 作为安全生产的第一责任人，负责组建安全生产管理机构，负责对本项目的安全体系的运转情况进行监督、控制，定期组织对安全进行检查，确保项目安全保证体系有效运行；</p> <p>(6) 负责对本项目的成本进行监督管理，确保项目成本在实施阶段均处于可控范围。</p> <p>(7) 为工程应急抢险领导小组组长，负责成立工程应急抢险队伍，全面负责工程抢险工作。</p>
2	技术负责人	<p>(1) 负责本项目的施工技术、科研和信息管理工作；</p> <p>(2) 负责与设计院的沟通协调；负责组织编制项目的施工组织设计和专项施工方案；负责组织“四新”技术的推广工作；</p> <p>(3) 负责组织本项目信息管理平台的建立、运行和维护，定期组织检查、考核；</p> <p>(4) 负责组织本项目竣工文件的编制和整理工作，配合本项目各项竣工初验、竣工验收及政府专项验收工作。</p>
3	项目副经理	<p>(1) 协助项目经理组织项目部的正常管理工作，协助项目经理抓好施工安全、质量、进度及责任成本控制；</p> <p>(2) 负责项目的施工管理、安全、质量、环境保护等工作，组织编制项目部的管理办法和文明施工管理规则，并负责贯彻落实；</p> <p>(3) 负责本项目的组织指挥，协调各方关系，保证业主、监理单位指令的实施；</p> <p>(4) 负责制定施工计划，全面组织实施，并根据工程进度情况调整资源配置，确保各阶段及整体工期目标的实现；</p> <p>(5) 负责组织按审定的实施性施组组织施工，按公司文件抓好质量管理，结合现场施工实际开展 QC 课题攻关活动；</p> <p>(6) 认真落实安全措施，按主管部门要求抓好安全生产，积极推广新技术、新工艺，结合生产实际开展科技创新和创优工作；</p> <p>(7) 管好用好机械设备，提高设备的完好利用率，认真组织劳动竞赛活动，贯彻落实上级的规章制度、措施、办法和决定。</p> <p>(8) 负责项目管理中的后勤保障工作；</p>

序号	岗位部门	管理职责
		(9) 完成项目经理临时交办的其它工作。
4	<b>质量负责人</b>	<p>(1) 负责监督项目的质量管理，参与组织工程质量策划，对本工程施工质量具有一票否决权；</p> <p>(2) 贯彻国家及地方的有关工程施工规范、工艺规程、质量标准，严格执行国家施工质量验收统一标准，确保项目阶段质量目标和总体质量目标的实现；</p> <p>(3) 领导项目的质量管理部，建立质量管理保证体系，主持项目的质量工作专题会议，形成书面的整改意见，并负责监督整改；</p> <p>(4) 负责与质监站的工作联系，负责与业主和监理工程师的质量工作协调。协助业主和监理工程师组织好竣工验收工作；</p> <p>(5) 配合主持专业分包工程的质量协调会，并负责监督检查，向业主和监理工程师提交工程质量情况报表；</p> <p>(6) 负责对组织检验工程生产的预制构件，并检查预制构件现场拼装和浇筑后的成型质量。</p>
5	<b>安全负责人</b>	<p>(1) 严格执行国家安全生产的方针、政策、各种规章制度及各项标准，代表企业对施工生产安全行使监督检查职能，具体指导安全员工作；</p> <p>(2) 熟悉安全技术操作规程和掌握安全防护标准，负责起草安全生产制度，安全生产责任制，安全检查制度和安全教育制度并督促项目贯彻实施，主持编制本项目的环境与职业健康安全方案，并审核安全员编制的安全防护方案；</p> <p>(3) 组织项目安全领导小组开展旬（周）例行安全生产大检查，督促做好安全检查记录，督促整改并实施安全惩奖；</p> <p>(4) 督促安全员每天进行项目安全巡查，制止违章指挥和违章作业，遇有严重险情的有权通知暂停生产，并立即报告上级领导妥善处理，做好安全生产日记；</p> <p>(5) 督促分包单位建立健全安全生产管理制度，包括安全责任制，安全检查制，安全教育制并定期或不定期的进行检查；</p> <p>(6) 协助有关部门做好人员的三级安全教育及三类人员的安全资格取证、复审工作、监督检查特殊作业人员持有效操作证上岗；</p> <p>(7) 参加项目重大伤亡事故的调查和处理，提出自己的意见和看法，并监督实施整改措施的落实；</p> <p>(8) 建立和健全职工伤亡事故登记档案和安全奖惩台帐，审核并按时上报项目各类安全统计报表及各类汇报资料，按上级有关要求收集，管理各项安全管理资料；</p> <p>(9) 完成领导交办的其他工作。</p>

序号	岗位部门	管理职责
6	<b>商务经理</b>	<p>(1) 直接领导总承包项目部的商务合约、财务资金、物资设备管理的各项工作。</p> <p>(2) 监督各分包商的履约情况，控制工程造价和工程进度款的支付情况，确保投资控制目标的实现。</p> <p>(3) 根据合同要求和工程需用计划制定采购计划，保证工程设备材料及时供应。</p> <p>(4) 领导采购及进场设备、材料的报审工作。</p> <p>(5) 审核各分包商制定的物资计划和设备计划，保证能满足总体物资计划和设备计划。</p> <p>(6) 组织施工中所需劳务队伍、工程分包商、机械设备租赁商的招标、评标工作，通过考察评议选择合格的劳务、工程分包商、机械设备租赁商。</p>
7	<b>工程管技术部</b>	<p>(1) 组织设计文件会审，熟悉施工图纸、施工合同和技术规范，根据合同要求，编制实施性施工组织设计。</p> <p>(2) 负责本项目生产统计、调度、工程测量、量测、试验，配合设计、监理的工作。</p> <p>(3) 编制年、季、月施工计划，监督计划执行，及时向业主、监理及本单位上级主管部门上报生产情况及各类要求报表。掌握项目的工程进展情况，归纳分析影响进度的因素，并提出改进措施。</p> <p>(4) 归口管理变更洽商，建立技术及质量管理日志，做好项目技术档案管理工作。</p> <p>(5) 根据工程具体情况，结合项目管理特点，制定技术措施。组织重点技术问题攻关，负责技术交底，检查指导作业队的技术工作。</p> <p>(6) 按合同要求，主持本项目检验、试验工作，对项目的检验、试验工作负全面责任。建立检验、试验工作管理日志，做好项目检验、试验档案管理工作。</p> <p>(7) 根据工程情况和合同要求，制定本项目检验、试验计划和月、季检验、试验计划，掌握项目生产进展情况，配合有见证抽检和监督抽检。执行和检验、试验结果，适时分析检验、试验工作对质量的监督、控制程度并及时采取改进措施。</p>
8	<b>安质环保部</b>	<p>(1) 根据工程安全总目标，制定安全、环保等管理细则和保证措施，组织处理安全环保事故。</p> <p>(2) 按照安全、环保体系文件，全面开展各项活动。</p> <p>(3) 从事施工安全检查、安全培训教育、文明施工、环境保护等工作；对施工安全和文明施工负责。</p>

序号	岗位部门	管理职责
		(4) 各工点的环境保护工作。
9	机电安装部	<p>(1) 负责总承包范围的机电专业的施工工作，协调机电专业分包的配合工作。</p> <p>(2) 配合机电专业的深化设计工作，负责机电专业的预留预埋施工工作。</p> <p>(3) 配合建设单位做好机电专业的分包选择招标工作。</p> <p>(4) 负责协调机电分包专业的施工进度、安全生产、文明施工、环境保护工作。</p> <p>(5) 参与组织机电工程各专业的分段调试及全系统的联动调试。</p> <p>(6) 负责施工现场临水、临电平面布置及日常维护工作；参与现场的施工总平面的管理工作。</p> <p>(7) 协调机电专业分包与其他专业分包的施工配合工作。</p>
10	物资设备部	<p>(1) 按施工图、施工组织设计及合同要求，负责材料和设备订货采购、租赁，为项目施工提供保障。</p> <p>(2) 编制材料、设备供应计划，经项目经理批准后负责实施。</p> <p>(3) 整理保管好一切材料、机电设备的资料和报告证件等，建立管理台帐，做好各项材料消耗和库存统计工作。</p> <p>(4) 根据项目管理特点，制定物资设备管理标准和实施办法，对工程使用的材料、机电设备的质量和管理负责。</p> <p>(5) 控制项目成本，制定定(限)额发料标准和机械台班内部租赁收费标准、办理材料、机械成本核算和费用结算。</p>
11	经营预算部	<p>(1) 执行项目成本计划及资金使用计划，协助分解成本控制目标。</p> <p>(2) 负责向业主提供按合同文件规定的、必须递交的证明文件，办理与业主计量支付。</p> <p>(3) 根据合同要求，结合工程具体情况，编制项目成本计划和资金使用计划，确定、分解成本控制目标。</p> <p>(4) 办理验工计价和内部承包核算。</p> <p>(5) 负责合同管理，索赔申请，清算积累，负责与业主代表办理追加金额，处理保险、索赔事宜。</p>
12	财务部	<p>(1) 负责编制年度财务收支计划及月份用款计划，并认真组织实施。</p> <p>(2) 负责建立健全流动资金定额管理制度，加速资金周转，合理使用资金。</p> <p>(3) 负责做好记账、算账、报账等日常工作。做到手续完备、帐目清楚、数字准确、内容真实。</p> <p>(4) 负责积极参与验工计价工作，正确核算工程成本、费用。</p>

序号	岗位部门	管理职责
13	综合办公室	<p>(1) 负责公司日常的政务及党务管理、档案管理、印章管理和文秘工作，协助领导做好部门间的综合协调工作；</p> <p>(2) 负责本项目的办公设施的管理和维护，负责本项目的公文收发和宣传报道，为本项目管理提供会议及其他相关的服务；</p> <p>(3) 负责项目经理部人事关系办理，根据本项目的实施情况，提出人力资源配置和调整方案，供项目经理决策。负责项目员工工资统计、固定资产等相关统计工作；</p> <p>(4) 负责接待、公关、保卫及后勤、信访、维稳等工作。</p> <p>(5) 在施工现场设置专门接访站，负责施工扰民和民扰事件的协调处理。</p>
14	BIM 工作室	<p>(1) 依据图纸数据、规划设计图纸、图纸说明等其他文件，对整个项目的施工及场地布局进行 BIM 模型设计和模拟。</p> <p>(2) 依据创建的 BIM 模型，对项目整体设计中各专业图纸数据的准确性进行验证，同时对专业间和专业内的冲突干涉问题进行检测分析与冲突检测。</p> <p>(3) 在创建的 BIM 模型中对各个施工关键点进行施工模拟，配合工程部门对关键施工点进行论证。</p> <p>(4) 依据创建的 BIM 模型，配合工程技术部、物资设备部结合施工图纸和工程施工进度计划，编制年、月材料申请计划。</p> <p>(5) 通过 BIM 模型对施工过程的数据信息进行集成和共享，获得实时的可视化施工进度信息，并输出已完成工作的工程量，为进度的监测提供准确的实时度量数据；实现对项目施工进度的有效控制。</p> <p>(6) 基于 BIM 技术的模型系统，利用工程算量软件计算出施工各阶段相应的工作量，配合计划部门计算出预算生产成本估计或资金计划，得到成本动态模型，在进度控制的前提下实现成本控制。</p>

## 项目管理机构配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	丁成伟	建造师注册证、粤 1112017201743817	工程师	本科	建筑工程	/
项目技术负责人	技术负责人	刘文革	职称证、20210300503	高级工程师	本科	工程管理	/
生产经理	生产经理	樊严生	职称证、3407080106	高级工程师	本科	土木工程	/
安全主任	安全主任	李鹏	注册安全工程师证、 19240392645	工程师	本科	建筑工程	/
质量主任	质量主任	邵鹏	质量员证、 1012310600003000010	工程师	本科	土木工程	/
各相关专业技术负责人	造价专业技术负责人	李志杰	注册造价工程师证、建 [造]11224400017801	工程师	本科	土木建筑	/
	土建专业技术负责人	曾劲锋	职称证、闽 Z009-67687	工程师	本科	建筑工程 施工	/
	土建专业技术负责人	张伟	职称证、20200405650	工程师	本科	土木工程	/
	机电专业技术负责人	苏晓飞	职称证、3407080107	高级工程师	专科	电气技术	/
	测量专业技术负责人	段宝杰	职称证、Z3407080487	工程师	本科	建筑工程	/
	给排水专业技术负责人	罗培卿	职称证、2022050304963	工程师	本科	给排水	/
	暖通专业技术负责人	石洪祥	职称证、2022050202178	工程师	专科	暖通工程	/
安全员	安全员	伍涛	安全生产考核合格证、 粤建安 C3 (2023) 0039245	/	本科	能源与动 力工程	/
安全员	安全员	樊怡	安全生产考核合格证、 粤建安 C3 (2023) 0039220	/	本科	工程管理	/
劳资专管员	劳资专管员	张爱菊	职称证、3407080116	高级经济 师	本科	人力资源 管理	
其他	技术员	陈成	职称证、Z3407080512	工程师	本科	水暖技术	/

	质量员	张哲	质量员证、 2401030100415466	/	本科	土木工程	/
	质量员	杨腾飞	质量员证、 2401030100313379	/	本科	土木工程	/
	材料员	卜海涛	职称证、Z3407080295	工程师	本科	物资管理	/
	资料员	董大春	资料员证、 2401050000193692	/	本科	测绘工程	/
	施工员	何伍俊	施工员证、 2401010100415012	/	本科	物流管理	/
	施工员	庞靖泽	施工员证、 2401010100505149	/	本科	土木工程	/
	预算员	吴艳艳	职称证、22023050202362	高级工程师	本科	工程造价	/

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

建造师注册证



使用有效期: 2025年11月04日  
- 2026年02月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 丁成伟

性 别: 男

出生日期: 1984年07月22日

注册编号: 粤1112017201743817



聘用企业: 中铁建工集团华南有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-02-27至2026-02-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

丁成伟

个人签名: 丁成伟

签名日期: 2025.11.4

中华人 民共 和 国  
住 房 和 城 乡 建 设 部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年02月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)9001827

姓 名: 丁成伟



性 别: 男

出生年月: 1984年07月22日

企业名称: 中铁建工集团华南有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年12月19日

有 效 期: 2023年12月27日至 2026年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2017年12月19日

职称证



# 中国铁路工程总公司

China Railway Engineering Corporation

China Railway Engineering Corporation

系 列 Series	工程系列
专 业 Profession	建筑安装
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工集团评委
评审通过时间 Date of Approval	201207

证书编号 Certificate No: Z3407080265

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

## 聘任登记 Records for Appointment

毕业证



身份证件



## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁成伟

社保电脑号：613867839

身份证号码：360426198407222216

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30390765	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47329	189.32	43659	349.27	87.32
2025	01	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47329	189.32	43659	349.27	87.32
2025	02	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47329	189.32	43659	349.27	87.32
2025	03	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47329	189.32	43659	349.27	87.32
2025	04	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47329	189.32	43659	349.27	87.32
2025	05	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47329	189.32	43659	349.27	87.32
2025	06	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47329	189.32	43659	349.27	87.32
2025	07	30390765	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35317	141.27	35317	282.54	70.63
2025	08	30390765	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35317	141.27	35317	282.54	70.63
2025	09	30390765	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35317	141.27	35317	282.54	70.63
2025	10	30390765	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35317	141.27	35317	282.54	70.63
2025	11	30390765	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35317	141.27	35317	282.54	0.63
2025	12	30390765	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35317	141.27	35317	282.54	70.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a964b5dk）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30390765单位名称  
中铁建工集团华南有限公司

社保缴费明细单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理处  
社保缴费明细单  
打印日期：2023年12月30日  
证明专用章

技术负责人-刘文革  
职称证



毕业证



## 身份证件



社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文革

社保电脑号：625711126

身份证号码：371428198703054013

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30390765	13489.0	2158.24	1079.12	1	13489	674.45	269.78	1	13489	67.45	13489	53.96	13489	107.91	26.98
2025	01	30390765	13489.0	2293.13	1079.12	1	13489	674.45	269.78	1	13489	67.45	13489	53.96	13489	107.91	26.98
2025	02	30390765	13489.0	2293.13	1079.12	1	13489	674.45	269.78	1	13489	67.45	13489	53.96	13489	107.91	26.98
2025	03	30390765	13489.0	2293.13	1079.12	1	13489	674.45	269.78	1	13489	67.45	13489	53.96	13489	107.91	26.98
2025	04	30390765	13489.0	2293.13	1079.12	1	13489	674.45	269.78	1	13489	67.45	13489	53.96	13489	107.91	26.98
2025	05	30390765	13489.0	2293.13	1079.12	1	13489	674.45	269.78	1	13489	67.45	13489	53.96	13489	107.91	26.98
2025	06	30390765	13489.0	2293.13	1079.12	1	13489	674.45	269.78	1	13489	67.45	13489	53.96	13489	107.91	26.98
2025	07	30390765	15058.0	2559.86	1204.64	1	15058	752.9	301.16	1	15058	75.29	15058	67.45	15058	107.91	30.12
2025	08	30390765	15058.0	2559.86	1204.64	1	15058	752.9	301.16	1	15058	75.29	15058	67.45	15058	107.91	30.12
2025	09	30390765	15058.0	2559.86	1204.64	1	15058	752.9	301.16	1	15058	75.29	15058	67.45	15058	107.91	30.12
2025	10	30390765	15058.0	2559.86	1204.64	1	15058	752.9	301.16	1	15058	75.29	15058	67.45	15058	107.91	30.12
2025	11	30390765	15058.0	2559.86	1204.64	1	15058	752.9	301.16	1	15058	75.29	15058	67.45	15058	107.91	30.12
2025	12	30390765	15058.0	2559.86	1204.64	1	15058	752.9	301.16	1	15058	75.29	15058	67.45	15058	107.91	30.12
合计			31276.18	4781.68			9238.55	3695.42			923.89	739.1	1478.1	369.58			

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a967378s）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30390765

单位名称  
中铁建工集团华南有限公司



生产经理-樊严生  
职称证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 身份证



## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊严生 社保电脑号：601373562 身份证号码：370123198009195212 页码：1  
参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司 单位编号：30390765 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30390765	13884.0	2082.6	1110.72	1	13884	694.2	277.68	1	13884	69.42	13884	55.54	13884	111.07	27.77
2025	01	30390765	13884.0	2221.44	1110.72	1	13884	694.2	277.68	1	13884	69.42	13884	55.54	13884	111.07	27.77
2025	02	30390765	13884.0	2221.44	1110.72	1	13884	694.2	277.68	1	13884	69.42	13884	55.54	13884	111.07	27.77
2025	03	30390765	13884.0	2221.44	1110.72	1	13884	694.2	277.68	1	13884	69.42	13884	55.54	13884	111.07	27.77
2025	04	30390765	13884.0	2221.44	1110.72	1	13884	694.2	277.68	1	13884	69.42	13884	55.54	13884	111.07	27.77
2025	05	30390765	13884.0	2221.44	1110.72	1	13884	694.2	277.68	1	13884	69.42	13884	55.54	13884	111.07	27.77
2025	06	30390765	13884.0	2221.44	1110.72	1	13884	694.2	277.68	1	13884	69.42	13884	55.54	13884	111.07	27.77
2025	07	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	48378	193.51	44265	354.12	88.53
2025	08	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	48378	193.51	44265	354.12	88.53
2025	09	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	48378	193.51	44265	354.12	88.53
2025	10	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	48378	193.51	44265	354.12	88.53
2025	11	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	48378	193.51	44265	354.12	88.53
2025	12	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	48378	193.51	44265	354.12	88.53
合计			41858.28	20998.56			14959.2	5983.68			1495.92		1549.84	2902.21		725.57	

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a9682e49）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30390765  
单位名称 中铁建工集团华南有限公司



安全主任-李鹏  
注册安全工程师证

190-0110



李鹏 140103198107292413

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 20231004644000001535



姓 名 李鹏

性 别 男

证件号码 140103198107292413

级 别 中管

执业证号 19240392645

发证日期 2024年1月1日



190-0110

注 册 记 录

李鹏 140103198107292413

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中铁建工集团华南有限公司

有效期至：2029年7月1日



注 册 记 录

# 安全生产考核合格证书

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 9004486

姓 名: 李鹏



性 别: 男

出生年月: 1981年07月29日

企业名称: 中铁建工集团华南有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月08日

有 效 期: 2025年12月03日至 2028年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月03日

职称证



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 身份证件



社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏 社保电脑号：615560189 身份证号码：140103198107292413 页码：1  
参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司 单位编号：30390765 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30390765	14653.0	2197.95	1172.24	1	14653	732.65	293.06	1	14653	73.27	14653	58.61	14653	117.22	29.31
2025	01	30390765	14653.0	2344.48	1172.24	1	14653	732.65	293.06	1	14653	73.27	14653	58.61	14653	117.22	29.31
2025	02	30390765	14653.0	2344.48	1172.24	1	14653	732.65	293.06	1	14653	73.27	14653	58.61	14653	117.22	29.31
2025	03	30390765	14653.0	2344.48	1172.24	1	14653	732.65	293.06	1	14653	73.27	14653	58.61	14653	117.22	29.31
2025	04	30390765	14653.0	2344.48	1172.24	1	14653	732.65	293.06	1	14653	73.27	14653	58.61	14653	117.22	29.31
2025	05	30390765	14653.0	2344.48	1172.24	1	14653	732.65	293.06	1	14653	73.27	14653	58.61	14653	117.22	29.31
2025	06	30390765	14653.0	2344.48	1172.24	1	14653	732.65	293.06	1	14653	73.27	14653	58.61	14653	117.22	29.31
2025	07	30390765	17729.0	2836.64	1418.32	1	17729	886.45	354.58	1	17729	88.65	17729	78.92	17729	141.83	35.46
2025	08	30390765	17729.0	2836.64	1418.32	1	17729	886.45	354.58	1	17729	88.65	17729	78.92	17729	141.83	35.46
2025	09	30390765	17729.0	2836.64	1418.32	1	17729	886.45	354.58	1	17729	88.65	17729	78.92	17729	141.83	35.46
2025	10	30390765	17729.0	2836.64	1418.32	1	17729	886.45	354.58	1	17729	88.65	17729	78.92	17729	141.83	35.46
2025	11	30390765	17729.0	2836.64	1418.32	1	17729	886.45	354.58	1	17729	88.65	17729	78.92	17729	141.83	35.46
2025	12	30390765	17729.0	2836.64	1418.32	1	17729	886.45	354.58	1	17729	88.65	17729	78.92	17729	141.83	35.46
合计			33284.67	16715.6		10447.25	4178.9		1044.79		835.79		1671.55		417.93		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a9689af1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30390765

单位名称  
中铁建工集团华南有限公司



质量主任-邵鹏

质量员证

证书编码: 1012310600003000010

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 邵鹏



身份证号: 412702199108067013

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2023年03月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

	
姓 名 Name	邵鹏
性 别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1991年08月
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团
系 列 Series	工程
专 业 Profession	土木工程
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工集团工程系列中级评委会
评审通过时间 Date of Approval	2022年07月14日
证书编号 Certificate No:	2022050305223

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校	
	
<h1>毕业证书</h1>	
学生 邵鹏 性别 男，一九九一年八月六日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程	
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：河南理工大学万方科技学院	校（院）长：张新民
证书编号：135071201505102108	二〇一五年七月一日

## 身份证



社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵鹏 社保电脑号：646401393 身份证号码：412702199108067013 页码：1  
参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司 单位编号：30390765 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30390765	0.0										23752	95.01			
2025	03	30390765	23752.0	3800.32	1900.16	1	23752	1187.6	475.04	1	23752	118.76	23752	95.01	23752	190.02	47.5
2025	04	30390765	23752.0	3800.32	1900.16	1	23752	1187.6	475.04	1	23752	118.76	23752	95.01	23752	190.02	47.5
2025	05	30390765	23752.0	3800.32	1900.16	1	23752	1187.6	475.04	1	23752	118.76	23752	95.01	23752	190.02	47.5
2025	06	30390765	23752.0	3800.32	1900.16	1	23752	1187.6	475.04	1	23752	118.76	23752	95.01	23752	190.02	47.5
2025	07	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	27723	1386.15	554.46	1	27723	138.62	27723	110.89	27723	221.78	55.45
2025	08	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	27723	1386.15	554.46	1	27723	138.62	27723	110.89	27723	221.78	55.45
2025	09	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	27723	1386.15	554.46	1	27723	138.62	27723	110.89	27723	221.78	55.45
2025	10	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	27723	1386.15	554.46	1	27723	138.62	27723	110.89	27723	221.78	55.45
2025	11	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	27723	1386.15	554.46	1	27723	138.62	27723	110.89	27723	221.78	55.45
2025	12	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	27723	1386.15	554.46	1	27723	138.62	27723	110.89	27723	221.78	55.45
合计			41648.32	20824.16			13067.3	5226.92			1306.76		1740.39	2090.76		522.7	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a968e041）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30390765

单位名称  
中铁建工集团华南有限公司



造价专业技术负责人-李志杰  
注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月20日  
- 2026年01月18日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李志杰

性 别: 男

出生日期: 1987年01月13日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11224400017801

有 效 期: 2022年10月24日-2026年10月23日

聘 用 单 位: 中铁建工集团华南有限公司



个人签名:

李志杰

签名日期:

2025年10月20日



发证日期: 2022年10月18日

职称证

	
系 列 Series	工程系列 Engineering Series
专 业 Profession	土木工程 Civil Engineering
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 China Railway Construction Engineering Group Corporation
评审通过时间 Date of Approval	2021年07月09日
姓名 Name	李志杰
性 别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1987年01月
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

证书编号  
Certificate No:

20210414910

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 李志杰 性别 男, 一九八七年一月十三日生, 于二〇〇五年九月 至二〇〇九年六月在本校	专业 土木工程
四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 四川大学	校 长: 陈和平
证书编号: 106101200905005885	二〇〇九年六月二十九日

## 身份证件



社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志杰

社保电脑号：621708542

身份证号码：370781198701133356

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	12	30390765	18952.0	2842.8	1516.16	1	18952	947.6	379.04	1	18952	94.76	18952	75.81	18952	151.62	37.9
2025	01	30390765	18952.0	3032.32	1516.16	1	18952	947.6	379.04	1	18952	94.76	18952	75.81	18952	151.62	37.9
2025	02	30390765	18952.0	3032.32	1516.16	1	18952	947.6	379.04	1	18952	94.76	18952	75.81	18952	151.62	37.9
2025	03	30390765	18952.0	3032.32	1516.16	1	18952	947.6	379.04	1	18952	94.76	18952	75.81	18952	151.62	37.9
2025	04	30390765	18952.0	3032.32	1516.16	1	18952	947.6	379.04	1	18952	94.76	18952	75.81	18952	151.62	37.9
2025	05	30390765	18952.0	3032.32	1516.16	1	18952	947.6	379.04	1	18952	94.76	18952	75.81	18952	151.62	37.9
2025	06	30390765	18952.0	3032.32	1516.16	1	18952	947.6	379.04	1	18952	94.76	18952	75.81	18952	151.62	37.9
2025	07	30390765	19045.0	3047.2	1523.6	1	19045	952.25	380.9	1	19045	95.23	19045	76.18	19045	152.36	38.09
2025	08	30390765	19045.0	3047.2	1523.6	1	19045	952.25	380.9	1	19045	95.23	19045	76.18	19045	152.36	38.09
2025	09	30390765	19045.0	3047.2	1523.6	1	19045	952.25	380.9	1	19045	95.23	19045	76.18	19045	152.36	38.09
2025	10	30390765	19045.0	3047.2	1523.6	1	19045	952.25	380.9	1	19045	95.23	19045	76.18	19045	152.36	38.09
2025	11	30390765	19045.0	3047.2	1523.6	1	19045	952.25	380.9	1	19045	95.23	19045	76.18	19045	152.36	38.09
2025	12	30390765	19045.0	3047.2	1523.6	1	19045	952.25	380.9	1	19045	95.23	19045	76.18	19045	152.36	38.09
合计			39319.92	19754.72			12346.7	4938.68			1234.7	987.75	1975.5	493.84			

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a9691f60）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30390765单位名称  
中铁建工集团华南有限公司

土建专业技术负责人-曾劲锋

职称证



(加盖审批部门钢印有效)

姓名： 曾劲锋

性别： 男

身份证号： 350521198606101531

福建金字工程有限公司  
工作单位：

证书编号： 闽Z009-67687

级别： 中级

专业名称： 建筑工程施工

资格名称： 工程师

评审组织： 福建建工集团有限责任公司工程技术员  
中级职务评委会

审批部门： 福建建工集团有限责任公司职改领导小组

批准文号： 闽建工职改[2017]29号

批准日期： 2017.12.15

毕业证书

成人高等教育

# 毕业证书



学生 曾劲锋 性别男，一九八六年六月十日生，于二〇〇九年三月  
至二〇一一年七月在本校 土木工程 专业

函授 学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 武汉理工大学 校长：

批准文号： 国家教委(87)教高三字022

证书编号： 104975201105301203

二〇一一年七月一日

## 身份证件



社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾劲锋

社保电脑号：648498903

身份证号码：350521198606101531

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30390765	15888.0	2383.2	1271.04	1	15888	794.4	317.76	1	15888	79.44	15888	63.55	15888	127.1	31.78
2025	01	30390765	15888.0	2542.08	1271.04	1	15888	794.4	317.76	1	15888	79.44	15888	63.55	15888	127.1	31.78
2025	02	30390765	15888.0	2542.08	1271.04	1	15888	794.4	317.76	1	15888	79.44	15888	63.55	15888	127.1	31.78
2025	03	30390765	15888.0	2542.08	1271.04	1	15888	794.4	317.76	1	15888	79.44	15888	63.55	15888	127.1	31.78
2025	04	30390765	15888.0	2542.08	1271.04	1	15888	794.4	317.76	1	15888	79.44	15888	63.55	15888	127.1	31.78
2025	05	30390765	15888.0	2542.08	1271.04	1	15888	794.4	317.76	1	15888	79.44	15888	63.55	15888	127.1	31.78
2025	06	30390765	15888.0	2542.08	1271.04	1	15888	794.4	317.76	1	15888	79.44	15888	63.55	15888	127.1	31.78
2025	07	30390765	25370.0	4059.2	2029.6	1	25370	1268.5	507.4	1	25370	126.85	25370	101.48	25370	321.48	50.74
2025	08	30390765	25370.0	4059.2	2029.6	1	25370	1268.5	507.4	1	25370	126.85	25370	101.48	25370	321.48	50.74
2025	09	30390765	25370.0	4059.2	2029.6	1	25370	1268.5	507.4	1	25370	126.85	25370	101.48	25370	321.48	50.74
2025	10	30390765	25370.0	4059.2	2029.6	1	25370	1268.5	507.4	1	25370	126.85	25370	101.48	25370	321.48	50.74
2025	11	30390765	25370.0	4059.2	2029.6	1	25370	1268.5	507.4	1	25370	126.85	25370	101.48	25370	321.48	50.74
2025	12	30390765	25370.0	4059.2	2029.6	1	25370	1268.5	507.4	1	25370	126.85	25370	101.48	25370	321.48	50.74
合计			41990.88	21074.88			13171.8	5268.72			1317.18	1053.73	2107.46	526.9			

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a96a6eam）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30390765

单位名称  
中铁建工集团华南有限公司



土建专业技术负责人-张伟

职称证



姓 名 Name 张伟  
性 别 Sex 男  
出生年月 Date of Birth 1991年12月  
技术资格 Technical Qualification 工程师  
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系 列 Series 工程系列  
专 业 Profession 土木工程  
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列  
中评委  
评审通过时间 Date of Approval 2020年07月10日

证书编号 Certificate No: 20200405650

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

学位证书



学士学位证书

张伟，男，1991年12月23日生，在湖北工业大学

土木工程专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学  
学士学位。

湖北工业大学

校 长  
学位评定委员会主席

副校长

证书编号：1050042015065277

(普通高等教育本科毕业生)

二〇一五年六月三十日

主序：1101151

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟 社保电脑号：641531954 身份证号码：421003199112232615 页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司 单位编号：30390765 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30390765	16344.0	2451.6	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	65.38	16344	130.75	32.69
2025	01	30390765	16344.0	2615.04	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	65.38	16344	130.75	32.69
2025	02	30390765	16344.0	2615.04	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	65.38	16344	130.75	32.69
2025	03	30390765	16344.0	2615.04	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	65.38	16344	130.75	32.69
2025	04	30390765	16344.0	2615.04	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	65.38	16344	130.75	32.69
2025	05	30390765	16344.0	2615.04	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	65.38	16344	130.75	32.69
2025	06	30390765	16344.0	2615.04	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	65.38	16344	130.75	32.69
2025	07	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	878.05	351.22	1	17561	87.81	17561	75.44	17561	140.49	35.12
2025	08	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	878.05	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2025	09	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	878.05	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2025	10	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	878.05	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2025	11	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	878.05	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2025	12	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	878.05	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
合计			35000.4	17581.92		10988.7	4395.48		1098.9		879.1		1738.19		439.55		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a96b1c9d）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30390765

单位名称  
中铁建工集团华南有限公司



机电专业技术负责人-苏晓飞  
职称证



毕业证



## 身份证件



社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏晓飞 社保电脑号：605024635 身份证号码：130181198301177619 页码：1  
参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司 单位编号：30390765 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30390765	14925.0	2388.0	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
2025	01	30390765	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
2025	02	30390765	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
2025	03	30390765	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
2025	04	30390765	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
2025	05	30390765	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
2025	06	30390765	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
2025	07	30390765	13297.0	2260.49	1063.76	1	13297	664.85	265.94	1	13297	66.49	13297	53.19	13297	106.38	26.59
2025	08	30390765	13297.0	2260.49	1063.76	1	13297	664.85	265.94	1	13297	66.49	13297	53.19	13297	106.38	26.59
2025	09	30390765	13297.0	2260.49	1063.76	1	13297	664.85	265.94	1	13297	66.49	13297	53.19	13297	106.38	26.59
2025	10	30390765	13297.0	2260.49	1063.76	1	13297	664.85	265.94	1	13297	66.49	13297	53.19	13297	106.38	26.59
2025	11	30390765	13297.0	2260.49	1063.76	1	13297	664.85	265.94	1	13297	66.49	13297	53.19	13297	106.38	26.59
2025	12	30390765	13297.0	2260.49	1063.76	1	13297	664.85	265.94	1	13297	66.49	13297	53.19	13297	106.38	26.59
合计			31174.44	14740.56		9212.85	3685.14		921.35		737.01	1474.08		368.49			

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a96b5f97）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30390765单位名称  
中铁建工集团华南有限公司

测量专业技术负责人-段宝杰

职称证



系 列 Series 工程系列

专 业 Profession 建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列  
中评委

评审通过时间 Date of Approval 2019年7月

姓 名 Name 段宝杰  
性 别 Sex 男  
出生年月 Date of Birth 1988年4月  
技术资格 Technical Qualification 工程师  
工作单位 Place of work 中铁建工集团

证书编号 Certificate No. Z3407080487

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 段宝杰 性别 男，一九八八年四月二日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校  
专业，函授 学习，修完 2.5 年制 专科起点本科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学

校（院）长：

孙其信

批准文号：国家教委教成厅【1990】009号

证书编号：107125201505001873

二〇一五年七月一日

## 身份证



社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段宝杰 社保电脑号：629553566 身份证号码：610582198804021010 页码：1  
参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司 单位编号：30390765 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30390765	21996.0	3299.4	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	43.99
2025	01	30390765	21996.0	3519.36	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	43.99
2025	02	30390765	21996.0	3519.36	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	43.99
2025	03	30390765	21996.0	3519.36	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	43.99
2025	04	30390765	21996.0	3519.36	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	43.99
2025	05	30390765	21996.0	3519.36	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	43.99
2025	06	30390765	21996.0	3519.36	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	43.99
2025	07	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1510.6	604.24	1	30212	151.06	30212	10.85	30212	41.7	60.42
2025	08	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1510.6	604.24	1	30212	151.06	30212	10.85	30212	41.7	60.42
2025	09	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1510.6	604.24	1	30212	151.06	30212	120.85	30212	241.7	60.42
2025	10	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1510.6	604.24	1	30212	151.06	30212	120.85	30212	241.7	60.42
2025	11	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1510.6	604.24	1	30212	151.06	30212	120.85	30212	241.7	60.42
2025	12	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1510.6	604.24	1	30212	151.06	30212	120.85	30212	241.7	60.42
合计			50862.6	25541.28			16762.2	6704.88			1676.22		1340.96	2681.99		670.45	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a96c9f66）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30390765

单位名称  
中铁建工集团华南有限公司



给排水专业技术负责人-罗培卿

职称证

系 列 Series 工程

专 业 Profession 给排水

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系  
列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval 2022年07月14日

证书编号 Certificate No: 2022050304963

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



姓 名 Name 罗培卿

性 别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1992年10月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 罗培卿 性别 男，一九九二年十 月 十三日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校普通全日制  
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 河北建筑工程学院 校(院)长: 刘立

证书编号: 100841201505000603 二〇一五年 六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证件



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	02	30390765	0.0									18072	72.29				
2025	03	30390765	18072.0	3072.24	1445.76	1	18072	903.6	361.44	1	18072	90.36	18072	72.29	18072	144.58	36.14
2025	04	30390765	18072.0	3072.24	1445.76	1	18072	903.6	361.44	1	18072	90.36	18072	72.29	18072	144.58	36.14
2025	05	30390765	18072.0	3072.24	1445.76	1	18072	903.6	361.44	1	18072	90.36	18072	72.29	18072	144.58	36.14
2025	06	30390765	18072.0	3072.24	1445.76	1	18072	903.6	361.44	1	18072	90.36	18072	72.29	18072	144.58	36.14
2025	07	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	790.9	316.36	1	15818	79.09	15818	63.27	15818	126.54	31.64
2025	08	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	790.9	316.36	1	15818	79.09	15818	63.27	15818	126.54	31.64
2025	09	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	790.9	316.36	1	15818	79.09	15818	63.27	15818	126.54	31.64
2025	10	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	790.9	316.36	1	15818	79.09	15818	63.27	15818	126.54	31.64
2025	11	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	790.9	316.36	1	15818	79.09	15818	63.27	15818	126.54	31.64
2025	12	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	790.9	316.36	1	15818	79.09	15818	63.27	15818	126.54	31.64
合计			28423.32	13375.68			8359.8	3343.92			835.98		741.07	337.56	334.4		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f438a96ca7dt ) 核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30390765

单位名称  
中铁建工集团华南有限公司



暖通专业技术负责人-石洪祥

职称证



毕业证



## 身份证



## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石洪祥 社保电脑号：601373477 身份证号码：132421198112171914 页码：1  
参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司 单位编号：30390765 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2024	12	30390765	27501.0	4400.16	2200.08	1	32351	1617.55	647.02	1	32351	161.76	32351	129.4	32351	258.81	64.7
2025	01	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	32351	1617.55	647.02	1	32351	161.76	32351	129.4	32351	258.81	64.7
2025	02	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	32351	1617.55	647.02	1	32351	161.76	32351	129.4	32351	258.81	64.7
2025	03	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	32351	1617.55	647.02	1	32351	161.76	32351	129.4	32351	258.81	64.7
2025	04	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	32351	1617.55	647.02	1	32351	161.76	32351	129.4	32351	258.81	64.7
2025	05	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	32351	1617.55	647.02	1	32351	161.76	32351	129.4	32351	258.81	64.7
2025	06	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	32351	1617.55	647.02	1	32351	161.76	32351	129.4	32351	258.81	64.7
2025	07	30390765	18451.0	3136.67	1476.08	1	18451	922.55	369.02	1	18451	92.26	18451	73.8	18451	147.61	36.9
2025	08	30390765	18451.0	3136.67	1476.08	1	18451	922.55	369.02	1	18451	92.26	18451	73.8	18451	147.61	36.9
2025	09	30390765	18451.0	3136.67	1476.08	1	18451	922.55	369.02	1	18451	92.26	18451	73.8	18451	147.61	36.9
2025	10	30390765	18451.0	3136.67	1476.08	1	18451	922.55	369.02	1	18451	92.26	18451	73.8	18451	147.61	36.9
2025	11	30390765	18451.0	3136.67	1476.08	1	18451	922.55	369.02	1	18451	92.26	18451	73.8	18451	147.61	36.9
2025	12	30390765	18451.0	3136.67	1476.08	1	18451	922.55	369.02	1	18451	92.26	18451	73.8	18451	147.61	36.9
合计			51271.2	24257.04			16858.15	6743.26			1685.88		1348.6	2697.37		674.3	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a96e1ffk）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30390765单位名称  
中铁建工集团华南有限公司

安全员-伍涛  
安全生产考核合格证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0039245

姓 名: 伍涛



性 别: 男

出生年月: 2000年08月05日

企业名称: 中铁建工集团华南有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年10月26日

有 效 期: 2023年10月26日至 2026年10月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证件



## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍涛

社保电脑号：813145740

身份证号码：500239200008054718

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30390765	9093.0	1363.95	727.44	1	9093	454.65	181.86	1	9093	45.47	9093	36.37	9093	72.74	18.19
2025	01	30390765	9093.0	1454.88	727.44	1	9093	454.65	181.86	1	9093	45.47	9093	36.37	9093	72.74	18.19
2025	02	30390765	9093.0	1454.88	727.44	1	9093	454.65	181.86	1	9093	45.47	9093	36.37	9093	72.74	18.19
2025	03	30390765	9093.0	1454.88	727.44	1	9093	454.65	181.86	1	9093	45.47	9093	36.37	9093	72.74	18.19
2025	04	30390765	9093.0	1454.88	727.44	1	9093	454.65	181.86	1	9093	45.47	9093	36.37	9093	72.74	18.19
2025	05	30390765	9093.0	1454.88	727.44	1	9093	454.65	181.86	1	9093	45.47	9093	36.37	9093	72.74	18.19
2025	06	30390765	9093.0	1454.88	727.44	1	9093	454.65	181.86	1	9093	45.47	9093	36.37	9093	72.74	18.19
2025	07	30390765	8010.0	1281.6	640.8	1	8010	400.5	160.2	1	8010	40.05	8010	32.04	8010	64.08	16.02
2025	08	30390765	8010.0	1281.6	640.8	1	8010	400.5	160.2	1	8010	40.05	8010	32.04	8010	64.08	16.02
2025	09	30390765	8010.0	1281.6	640.8	1	8010	400.5	160.2	1	8010	40.05	8010	32.04	8010	64.08	16.02
2025	10	30390765	8010.0	1281.6	640.8	1	8010	400.5	160.2	1	8010	40.05	8010	32.04	8010	64.08	16.02
2025	11	30390765	8010.0	1281.6	640.8	1	8010	400.5	160.2	1	8010	40.05	8010	32.04	8010	64.08	16.02
2025	12	30390765	8010.0	1281.6	640.8	1	8010	400.5	160.2	1	8010	40.05	8010	32.04	8010	64.08	16.02
合计			17782.83	8936.88			5585.55	2234.22			558.59				116.83	593.66	223.45

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a96e369c）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30390765

单位名称

中铁建工集团华南有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年12月30日

证明专用章

安全员-樊怡  
安全生产考核合格证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2023)0039220

姓 名: 樊怡



性 别: 男

出生年月: 1995年08月04日

企业名称: 中铁建工集团华南有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年10月26日

有 效 期: 2023年10月26日至 2026年10月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日

毕业证



身份证



## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊怡

社保电脑号：647180320

身份证号码：430903199508043036

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	
2024	12	30390765	14701.0	2205.15	1176.08	1	14701	735.05	294.02	1	14701	73.51	14701	58.8	14701	117.61	29.4
2025	01	30390765	14701.0	2352.16	1176.08	1	14701	735.05	294.02	1	14701	73.51	14701	58.8	14701	117.61	29.4
2025	02	30390765	14701.0	2352.16	1176.08	1	14701	735.05	294.02	1	14701	73.51	14701	58.8	14701	117.61	29.4
2025	03	30390765	14701.0	2352.16	1176.08	1	14701	735.05	294.02	1	14701	73.51	14701	58.8	14701	117.61	29.4
2025	04	30390765	14701.0	2352.16	1176.08	1	14701	735.05	294.02	1	14701	73.51	14701	58.8	14701	117.61	29.4
2025	05	30390765	14701.0	2352.16	1176.08	1	14701	735.05	294.02	1	14701	73.51	14701	58.8	14701	117.61	29.4
2025	06	30390765	14701.0	2352.16	1176.08	1	14701	735.05	294.02	1	14701	73.51	14701	58.8	14701	117.61	29.4
2025	07	30390765	19274.0	3083.84	1541.92	1	19274	963.7	385.48	1	19274	96.37	19274	77.1	19274	154.19	38.55
2025	08	30390765	19274.0	3083.84	1541.92	1	19274	963.7	385.48	1	19274	96.37	19274	77.1	19274	154.19	38.55
2025	09	30390765	19274.0	3083.84	1541.92	1	19274	963.7	385.48	1	19274	96.37	19274	77.1	19274	154.19	38.55
2025	10	30390765	19274.0	3083.84	1541.92	1	19274	963.7	385.48	1	19274	96.37	19274	77.1	19274	154.19	38.55
2025	11	30390765	19274.0	3083.84	1541.92	1	19274	963.7	385.48	1	19274	96.37	19274	77.1	19274	154.19	38.55
2025	12	30390765	19274.0	3083.84	1541.92	1	19274	963.7	385.48	1	19274	96.37	19274	77.1	19274	154.19	38.55
合计			34821.15	17484.08			10927.55	4371.02			1092.79		874.41	748.41		437.1	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a96e63c1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30390765单位名称  
中铁建工集团华南有限公司

劳资专管员-张爱菊

职称证



学位证书

# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



## 身份证件



社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张爱菊 社保电脑号：613867856 身份证号码：372930197911044106 页码：1  
参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司 单位编号：30390765 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	12	30390765	16310.0	2609.6	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	65.24	16310	130.48	32.62
2025	01	30390765	16310.0	2772.7	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	65.24	16310	130.48	32.62
2025	02	30390765	16310.0	2772.7	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	65.24	16310	130.48	32.62
2025	03	30390765	16310.0	2772.7	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	65.24	16310	130.48	32.62
2025	04	30390765	16310.0	2772.7	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	65.24	16310	130.48	32.62
2025	05	30390765	16310.0	2772.7	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	65.24	16310	130.48	32.62
2025	06	30390765	16310.0	2772.7	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	65.24	16310	130.48	32.62
2025	07	30390765	23766.0	4040.22	1901.28	1	23766	1188.3	475.32	1	23766	118.83	23766	95.06	23766	190.13	47.53
2025	08	30390765	23766.0	4040.22	1901.28	1	23766	1188.3	475.32	1	23766	118.83	23766	95.06	23766	190.13	47.53
2025	09	30390765	23766.0	4040.22	1901.28	1	23766	1188.3	475.32	1	23766	118.83	23766	95.06	23766	190.13	47.53
2025	10	30390765	23766.0	4040.22	1901.28	1	23766	1188.3	475.32	1	23766	118.83	23766	95.06	23766	190.13	47.53
2025	11	30390765	23766.0	4040.22	1901.28	1	23766	1188.3	475.32	1	23766	118.83	23766	95.06	23766	190.13	47.53
2025	12	30390765	23766.0	4040.22	1901.28	1	23766	1188.3	475.32	1	23766	118.83	23766	95.06	23766	190.13	47.53
合计			43487.12	20541.28			12838.3	5135.32			1283.83		1027.04	2034.12		513.52	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a97017bs）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30390765

单位名称  
中铁建工集团华南有限公司



技术员-陈成

职称证



系 列 Series	工程系列
专 业 Profession	水暖技术
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
评审通过时间 Date of Approval	2019年7月

证书编号 Certificate No.: Z3407080512

姓 名 Name 陈成  
性 别 Sex 男  
出生年月 Date of Birth 1992年2月  
技术资格 Technical Qualification 工程师  
工作单位 Place of work 中铁建工集团



中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

毕业证书



## 身份证件



社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈成

社保电脑号：638897272

身份证号码：340321199202140595

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30390765	19121.0	2868.15	1529.68	1	19121	956.05	382.42	1	19121	95.61	19121	76.48	19121	152.97	38.24
2025	01	30390765	19121.0	3059.36	1529.68	1	19121	956.05	382.42	1	19121	95.61	19121	76.48	19121	152.97	38.24
2025	02	30390765	19121.0	3059.36	1529.68	1	19121	956.05	382.42	1	19121	95.61	19121	76.48	19121	152.97	38.24
2025	03	30390765	19121.0	3059.36	1529.68	1	19121	956.05	382.42	1	19121	95.61	19121	76.48	19121	152.97	38.24
2025	04	30390765	19121.0	3059.36	1529.68	1	19121	956.05	382.42	1	19121	95.61	19121	76.48	19121	152.97	38.24
2025	05	30390765	19121.0	3059.36	1529.68	1	19121	956.05	382.42	1	19121	95.61	19121	76.48	19121	152.97	38.24
2025	06	30390765	19121.0	3059.36	1529.68	1	19121	956.05	382.42	1	19121	95.61	19121	76.48	19121	152.97	38.24
2025	07	30390765	21353.0	3416.48	1708.24	1	21353	1067.65	427.06	1	21353	106.77	21353	82.14	21353	170.82	42.71
2025	08	30390765	21353.0	3416.48	1708.24	1	21353	1067.65	427.06	1	21353	106.77	21353	82.41	21353	170.82	42.71
2025	09	30390765	21353.0	3416.48	1708.24	1	21353	1067.65	427.06	1	21353	106.77	21353	82.41	21353	170.82	42.71
2025	10	30390765	21353.0	3416.48	1708.24	1	21353	1067.65	427.06	1	21353	106.77	21353	82.41	21353	170.82	42.71
2025	11	30390765	21353.0	3416.48	1708.24	1	21353	1067.65	427.06	1	21353	106.77	21353	82.41	21353	170.82	42.71
2025	12	30390765	21353.0	3416.48	1708.24	1	21353	1067.65	427.06	1	21353	106.77	21353	82.41	21353	170.82	42.71
合计			41723.19	20957.2			13098.25	5239.3			1309.89		1047.82	2095.71		523.94	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a9706ae3）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30390765

单位名称  
中铁建工集团华南有限公司



质量员-张哲

质量员证



张哲同志于 2024 年

05月22日至 2024 年 06月 12 日

参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



毕业证



## 身份证



## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张哲 社保电脑号：810712038 身份证号码：610115199804181017 页码：1  
参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司 单位编号：30390765 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30390765	7933.0	1189.95	634.64	1	7933	396.65	158.66	1	7933	39.67	7933	31.73	7933	63.46	15.87
2025	01	30390765	7933.0	1269.28	634.64	1	7933	396.65	158.66	1	7933	39.67	7933	31.73	7933	63.46	15.87
2025	02	30390765	7933.0	1269.28	634.64	1	7933	396.65	158.66	1	7933	39.67	7933	31.73	7933	63.46	15.87
2025	03	30390765	7933.0	1269.28	634.64	1	7933	396.65	158.66	1	7933	39.67	7933	31.73	7933	63.46	15.87
2025	04	30390765	7933.0	1269.28	634.64	1	7933	396.65	158.66	1	7933	39.67	7933	31.73	7933	63.46	15.87
2025	05	30390765	7933.0	1269.28	634.64	1	7933	396.65	158.66	1	7933	39.67	7933	31.73	7933	63.46	15.87
2025	06	30390765	7933.0	1269.28	634.64	1	7933	396.65	158.66	1	7933	39.67	7933	31.73	7933	63.46	15.87
2025	07	30390765	13519.0	2163.04	1081.52	1	13519	675.95	270.38	1	13519	67.6	13519	54.08	13519	96.15	27.04
2025	08	30390765	13519.0	2163.04	1081.52	1	13519	675.95	270.38	1	13519	67.6	13519	54.08	13519	108.36	27.04
2025	09	30390765	13519.0	2163.04	1081.52	1	13519	675.95	270.38	1	13519	67.6	13519	54.08	13519	108.36	27.04
2025	10	30390765	13519.0	2163.04	1081.52	1	13519	675.95	270.38	1	13519	67.6	13519	54.08	13519	108.36	27.04
2025	11	30390765	13519.0	2163.04	1081.52	1	13519	675.95	270.38	1	13519	67.6	13519	54.08	13519	108.36	27.04
2025	12	30390765	13519.0	2163.04	1081.52	1	13519	675.95	270.38	1	13519	67.6	13519	54.08	13519	108.36	27.04
合计			21783.87	10931.6			6832.25	2732.9			683.29		346.59	1093.17		273.33	

社保费缴纳清单

证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a9713c85）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30390765

单位名称  
中铁建工集团华南有限公司



质量员-杨腾飞  
质量员证



杨腾飞 同志于 2024 年  
04月10日至2024年04月24日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员(土建) 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 杨腾飞  
身份证号 622726199711280396  
证书编号 2401030100313379  
工作单位



毕业证



## 身份证件



社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨腾飞 身份证号码：622726199711280396  
 社保电脑号：808120305 签发机关：庄浪县公安局  
 参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司 单位编号：30390765 有效期限：2025.03.12-2045.03.12  
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30390765	9702.0	1455.3	776.16	1	9702	485.1	194.04	1	9702	48.51	9702	38.81	9702	77.62	19.4
2025	01	30390765	9702.0	1552.32	776.16	1	9702	485.1	194.04	1	9702	48.51	9702	38.81	9702	77.62	19.4
2025	02	30390765	9702.0	1552.32	776.16	1	9702	485.1	194.04	1	9702	48.51	9702	38.81	9702	77.62	19.4
2025	03	30390765	9702.0	1552.32	776.16	1	9702	485.1	194.04	1	9702	48.51	9702	38.81	9702	77.62	19.4
2025	04	30390765	9702.0	1552.32	776.16	1	9702	485.1	194.04	1	9702	48.51	9702	38.81	9702	77.62	19.4
2025	05	30390765	9702.0	1552.32	776.16	1	9702	485.1	194.04	1	9702	48.51	9702	38.81	9702	77.62	19.4
2025	06	30390765	9702.0	1552.32	776.16	1	9702	485.1	194.04	1	9702	48.51	9702	38.81	9702	77.62	19.4
2025	07	30390765	10945.0	1751.2	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	43.78	10945	10.89	21.89
2025	08	30390765	10945.0	1751.2	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	43.78	10945	87.56	21.89
2025	09	30390765	10945.0	1751.2	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	43.78	10945	87.56	21.89
2025	10	30390765	10945.0	1751.2	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	43.78	10945	87.56	21.89
2025	11	30390765	10945.0	1751.2	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	43.78	10945	87.56	21.89
2025	12	30390765	10945.0	1751.2	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	43.78	10945	87.56	21.89
合计			21276.42	10686.72		6679.2	2671.68		667.95		534.35	1068.7		267.14			

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a9720bc1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30390765

单位名称  
中铁建工集团华南有限公司



材料员-卜海涛

职称证



系 列 Series	工程	聘任登记 Records for Appointment	
专 业 Profession	物资管理	日 期 Date	备 注 Remarks
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程评委	自 年 至 年 From to	
评审通过时间 Date of Approval	2013年7月	自 年 至 年 From to	
证书编号 Certificate No.	Z3407080295	自 年 至 年 From to	
中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation		自 年 至 年 From to	
		自 年 至 年 From to	
		自 年 至 年 From to	
		自 年 至 年 From to	
		自 年 至 年 From to	

身份证件



毕业证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卜海涛

社保电脑号：618575369

身份证号码：14242319850411151X

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30390765	20128.0	3220.48	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	80.51	20128	161.02	40.26
2025	01	30390765	20128.0	3421.76	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	80.51	20128	161.02	40.26
2025	02	30390765	20128.0	3421.76	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	80.51	20128	161.02	40.26
2025	03	30390765	20128.0	3421.76	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	80.51	20128	161.02	40.26
2025	04	30390765	20128.0	3421.76	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	80.51	20128	161.02	40.26
2025	05	30390765	20128.0	3421.76	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	80.51	20128	161.02	40.26
2025	06	30390765	20128.0	3421.76	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	80.51	20128	161.02	40.26
2025	07	30390765	15944.0	2710.48	1275.52	1	15944	797.2	318.88	1	15944	79.72	15944	63.78	15944	127.55	31.89
2025	08	30390765	15944.0	2710.48	1275.52	1	15944	797.2	318.88	1	15944	79.72	15944	63.78	15944	127.55	31.89
2025	09	30390765	15944.0	2710.48	1275.52	1	15944	797.2	318.88	1	15944	79.72	15944	63.78	15944	127.55	31.89
2025	10	30390765	15944.0	2710.48	1275.52	1	15944	797.2	318.88	1	15944	79.72	15944	63.78	15944	127.55	31.89
2025	11	30390765	15944.0	2710.48	1275.52	1	15944	797.2	318.88	1	15944	79.72	15944	63.78	15944	127.55	31.89
2025	12	30390765	15944.0	2710.48	1275.52	1	15944	797.2	318.88	1	15944	79.72	15944	63.78	15944	127.55	31.89
合计			40013.92	18924.8			11828.0	4731.2			1182.8		946.25	892.42		473.16	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a972f64i）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30390765单位名称  
中铁建工集团华南有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年12月30日  
证明专用章

资料员-董大春

资料员证



董大春 同志于 2024 年

03月 06日至 2024年 03月 19日

参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 董大春

身份证号 532724199812253317

证书编号 2401050000193692

工作单位

毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 董大春 性别 男

一九九八年十二月二十日生，于二〇二一年

九月至二〇二三年七月在本校

测绘工程 专业

专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 昆明理工大学

二〇二三年七月一日

证书编号: 106741202305008094

云南省教育厅监制

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 身份证



社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董大春      社保电脑号：813145759      身份证号码：532724199812253317      页码：1  
 参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司      单位编号：30390765      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30390765	7490.0	1123.5	599.2	1	7490	374.5	149.8	1	7490	37.45	7490	29.96	7490	59.92	14.98
2025	01	30390765	7490.0	1198.4	599.2	1	7490	374.5	149.8	1	7490	37.45	7490	29.96	7490	59.92	14.98
2025	02	30390765	7490.0	1198.4	599.2	1	7490	374.5	149.8	1	7490	37.45	7490	29.96	7490	59.92	14.98
2025	03	30390765	7490.0	1198.4	599.2	1	7490	374.5	149.8	1	7490	37.45	7490	29.96	7490	59.92	14.98
2025	04	30390765	7490.0	1198.4	599.2	1	7490	374.5	149.8	1	7490	37.45	7490	29.96	7490	59.92	14.98
2025	05	30390765	7490.0	1198.4	599.2	1	7490	374.5	149.8	1	7490	37.45	7490	29.96	7490	59.92	14.98
2025	06	30390765	7490.0	1198.4	599.2	1	7490	374.5	149.8	1	7490	37.45	7490	29.96	7490	59.92	14.98
2025	07	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	366.95	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2025	08	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	366.95	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2025	09	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	366.95	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2025	10	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	366.95	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2025	11	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	366.95	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2025	12	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	366.95	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
合计			15359.34	7717.12			4823.2	1929.28			482.35	385.88	771.7	192.94			

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a9736352）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30390765

单位名称  
中铁建工集团华南有限公司



施工员-何伍俊

施工员证



何伍俊 同志于 2024 年

05月22日至 2024 年 06月 12 日

参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员(土建) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 何伍俊

身份证号 500234199711124397

证书编号 2401010100415012

工作单位

毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 何伍俊 性别 男, 一九九七年十一月十二日生, 于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校

物流管理

专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆理工大学

校(院)长:



证书编号: 116601202105006033

二〇二一年六月二十八日

## 身份证



社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何伍俊 社保电脑号：808120228 身份证号码：500234199711124397 页码：1  
参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司 单位编号：30390765 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30390765	8606.0	1290.9	688.48	1	8606	430.3	172.12	1	8606	43.03	8606	34.42	8606	68.85	17.21
2025	01	30390765	8606.0	1376.96	688.48	1	8606	430.3	172.12	1	8606	43.03	8606	34.42	8606	68.85	17.21
2025	02	30390765	8606.0	1376.96	688.48	1	8606	430.3	172.12	1	8606	43.03	8606	34.42	8606	68.85	17.21
2025	03	30390765	8606.0	1376.96	688.48	1	8606	430.3	172.12	1	8606	43.03	8606	34.42	8606	68.85	17.21
2025	04	30390765	8606.0	1376.96	688.48	1	8606	430.3	172.12	1	8606	43.03	8606	34.42	8606	68.85	17.21
2025	05	30390765	8606.0	1376.96	688.48	1	8606	430.3	172.12	1	8606	43.03	8606	34.42	8606	68.85	17.21
2025	06	30390765	8606.0	1376.96	688.48	1	8606	430.3	172.12	1	8606	43.03	8606	34.42	8606	68.85	17.21
2025	07	30390765	13534.0	2165.44	1082.72	1	13534	676.7	270.68	1	13534	67.67	13534	54.14	13534	108.27	27.07
2025	08	30390765	13534.0	2165.44	1082.72	1	13534	676.7	270.68	1	13534	67.67	13534	54.14	13534	108.27	27.07
2025	09	30390765	13534.0	2165.44	1082.72	1	13534	676.7	270.68	1	13534	67.67	13534	54.14	13534	108.27	27.07
2025	10	30390765	13534.0	2165.44	1082.72	1	13534	676.7	270.68	1	13534	67.67	13534	54.14	13534	108.27	27.07
2025	11	30390765	13534.0	2165.44	1082.72	1	13534	676.7	270.68	1	13534	67.67	13534	54.14	13534	108.27	27.07
2025	12	30390765	13534.0	2165.44	1082.72	1	13534	676.7	270.68	1	13534	67.67	13534	54.14	13534	108.27	27.07
合计			22545.3	11315.68		7072.3	2828.92		707.23		565.78	1131.57		282.89			

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a973c687）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30390765

单位名称  
中铁建工集团华南有限公司



施工员-庞靖泽

施工员证



姓 名 庞靖泽

身份证号 460036200011074119

证书编号 2401010100505149

工作单位

庞靖泽 同志于 2024 年

08月07日至2024年08月21日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员(土建) 职业

培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



毕业证



海南大学

毕业证书



庞靖泽, 性别男, 2000年11月7日生, 于2020年9月  
至2024年7月在 土木工程 专业 4年制 本科学  
习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长:



2024年7月20日



证书编号: 105891202405007684

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 身份证件



## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞靖泽      社保电脑号：808308634      身份证号码：460036200011074119      页码：1  
参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司      单位编号：30390765      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	12	30390765	5389.0	808.35	431.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5389	21.56	5389	43.11	10.78	
2025	01	30390765	5389.0	862.24	431.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5389	21.56	5389	43.11	10.78	
2025	02	30390765	5389.0	862.24	431.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5389	21.56	5389	43.11	10.78	
2025	03	30390765	5389.0	862.24	431.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5389	21.56	5389	43.11	10.78	
2025	04	30390765	5389.0	862.24	431.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5389	21.56	5389	43.11	10.78	
2025	05	30390765	5389.0	862.24	431.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5389	21.56	5389	43.11	10.78	
2025	06	30390765	5389.0	862.24	431.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5389	21.56	5389	43.11	10.78	
2025	07	30390765	10839.0	1734.24	867.12	1	10839	541.95	216.78	1	10839	54.2	10839	21.68	10839	43.36	10.78	
2025	08	30390765	10839.0	1734.24	867.12	1	10839	541.95	216.78	1	10839	54.2	10839	21.68	10839	43.36	10.78	
2025	09	30390765	10839.0	1734.24	867.12	1	10839	541.95	216.78	1	10839	54.2	10839	21.68	10839	43.36	10.78	
2025	10	30390765	10839.0	1734.24	867.12	1	10839	541.95	216.78	1	10839	54.2	10839	21.68	10839	43.36	10.78	
2025	11	30390765	10839.0	1734.24	867.12	1	10839	541.95	216.78	1	10839	54.2	10839	21.68	10839	43.36	10.78	
2025	12	30390765	10839.0	1734.24	867.12	1	10839	541.95	216.78	1	10839	54.2	10839	21.68	10839	43.36	10.78	
合计			16387.23	8220.56			5595.35	2238.14			559.6		411.08	822.03	205.54			

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a97472d9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30390765

单位名称  
中铁建工集团华南有限公司



预算员-吴艳艳

职称证



姓 名 Name 吴艳艳  
性 别 Sex 女  
出生年月 Date of Birth 1985年09月  
技术资格 Technical Qualification 高级工程师  
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系 列 Series 工程  
专 业 Profession 工程造价  
评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团工  
程系列高级评委会  
评审通过时间 Date of Approval 2023年11月22日

证书编号 Certificate No. 2023050202362

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴艳艳 性别女，一九八五年九月二十日生，于二〇〇八年六月至二〇一〇年六月在本校 给水排水工程 专业  
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学

证书编号：100761201005003861

二〇一〇年六月十四日

## 身份证



社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴艳艳 社保电脑号：625711144 身份证号码：13082119850920602X 页码：1  
参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司 单位编号：30390765 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30390765	12406.0	1984.96	992.48	1	12406	620.3	248.12	1	12406	62.03	12406	49.62	12406	99.25	24.81
2025	01	30390765	12406.0	2109.02	992.48	1	12406	620.3	248.12	1	12406	62.03	12406	49.62	12406	99.25	24.81
2025	02	30390765	12406.0	2109.02	992.48	1	12406	620.3	248.12	1	12406	62.03	12406	49.62	12406	99.25	24.81
2025	03	30390765	12406.0	2109.02	992.48	1	12406	620.3	248.12	1	12406	62.03	12406	49.62	12406	99.25	24.81
2025	04	30390765	12406.0	2109.02	992.48	1	12406	620.3	248.12	1	12406	62.03	12406	49.62	12406	99.25	24.81
2025	05	30390765	12406.0	2109.02	992.48	1	12406	620.3	248.12	1	12406	62.03	12406	49.62	12406	99.25	24.81
2025	06	30390765	12406.0	2109.02	992.48	1	12406	620.3	248.12	1	12406	62.03	12406	49.62	12406	99.25	24.81
2025	07	30390765	21245.0	3611.65	1699.6	1	21245	1062.25	424.9	1	21245	106.23	21245	84.98	21245	169.96	42.49
2025	08	30390765	21245.0	3611.65	1699.6	1	21245	1062.25	424.9	1	21245	106.23	21245	84.98	21245	169.96	42.49
2025	09	30390765	21245.0	3611.65	1699.6	1	21245	1062.25	424.9	1	21245	106.23	21245	84.98	21245	169.96	42.49
2025	10	30390765	21245.0	3611.65	1699.6	1	21245	1062.25	424.9	1	21245	106.23	21245	84.98	21245	169.96	42.49
2025	11	30390765	21245.0	3611.65	1699.6	1	21245	1062.25	424.9	1	21245	106.23	21245	84.98	21245	169.96	42.49
2025	12	30390765	21245.0	3611.65	1699.6	1	21245	1062.25	424.9	1	21245	106.23	21245	84.98	21245	169.96	42.49
合计			36308.98	17144.96			10715.6	4286.24			1071.59		857.22	1714.57		428.61	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a9748a3u）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



## 六、承诺书

### 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：大沙河文体中心改造项目（配套辅助用房及乒乓球馆等）施工

我方中铁建工集团华南有限公司（投标人名称）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：中铁建工集团华南有限公司

单位地址：深圳市南山区建工村建厂路31号

法定代表人（签字或签章）李国卫

日期：2025年12月31日

