

标段编号: 2303-440305-04-01-881762006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 大沙河文体中心改造项目（配套辅助用房及乒乓球馆等）  
施工

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建科工集团有限公司

日期: 2025年12月31日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表(不评审)	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
2	投标人业绩情况 (不评审)	提供近3年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。注：联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。
3	拟派项目经理业绩情况(不评审)	提供项目经理近3年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
4	履约评价 (不评审)	提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：提供近三年内（自截标之日起倒推，以履约评价表的签章时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过5项，若提供超过5项，则只按前5项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；（3）建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料；
5	项目管理班子人员配备情况(不评审)	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、生产经理、各相关专业技术责任人(工程师)、

		安全主任、质量主任等，尚需提供相应资格证书。
6	深圳市建设工程 不转包、不挂靠、 不违法分包承诺 书(不评审)	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》后续将作为施工合同的附件。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 第一章 投标人基本情况一览表

**投标人基本情况一览表**

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理 业绩	企业资质	项目管理 人员 规模	履约评价
1	中建科工 集团有限 公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)	1. 项目名称: 深圳歌剧院项目施工总承包工程 合同金额: 215040.081011 万元 建设单位名称: 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同签订时间: 2024 年 12 月 6 日 2. 项目名称: 广州颠覆性技术创新产业园项目 工程总承包 (EPC) 合同金额: 241897.548689 万元 建设单位名称: 广州湾区颠覆性技术创新园有限公司 合同签订时间: 2024 年 9 月 20 日 3. 项目名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段 合同金额: 235677.083759 万元 建设单位名称: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 合同签订时间: 2023 年 7 月 6 日 4. 项目名称: 哈尔滨市 2023 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包 (三标段) 合同金额: 36163.508412 万元 建设单位名称: 哈尔滨市道里区住房和城乡建设局 合同签订时间: 2023 年 6 月 20 日 5. 项目名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升	项目经理: 秦旺 1. 项目名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署 合同金额: 5395.767528 万元 竣工验收时间: 2025 年 5 月 2. 项目名称: 山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程 (集中隔离医学观察场所工程) 建设单位: 深圳市大沙河建设投资有限公司 合同金额: 12138	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、公路工程施工总承包二级	共配置 26 人	1. 工程名称: 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包 评价等级: 良好 评价时间: 2025 年第三季度 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 2. 工程名称: 南山东晋遗址博物馆项目施工总承包 评价等级: 良好 评价时间: 2025 年第三季度 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 3. 工程名称: 南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造 (二期塘朗变电站以北) 工程施工 评价等级: 良好 评价时间: 2025 年第二季度 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 4. 工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段 (深圳湾体育中心) 施工 评价等级: 良好 评价时间: 2025 年第一季度 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 5. 工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段 (南山文体中心) 施工 评价等级: 良好 评价时间: 2025 年第一季度 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 6. 工程名称: 高新小学 EPC 施工总承包工程

	<p>工程一标段(深圳湾体育中心)施工 合同金额: 26019.375405 万元 建设单位名称: 深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间: 2024 年 6 月 21 日 合同签订时间: 2024 年 9 月 20 日</p> <p>6. 项目名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段 合同金额: 62942.880875 万元 建设单位名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同签订时间: 2023 年 11 月 28 日</p> <p>7. 项目名称: 惠阳区综合文化教育基地项目 合同金额: 50001.842283 万元 建设单位名称: 惠州市惠阳区城投项目开发有限公司 合同签订时间: 2023 年 1 月 4 日</p> <p>8. 项目名称: 哈尔滨市 2024 年老旧小区改造项目 EPC (二标段) 合同金额: 35632.708076 万元 建设单位名称: 哈尔滨市道里区住房和城乡建设局 合同签订时间: 2024 年 4 月 27 日</p> <p>9. 项目名称: 虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包 合同金额: 11162.478052 万元 建设单位名称: 深圳市深汇通能源科技发展有限公司 合同签订时间: 2024 年 12 月 5 日</p>	万元	竣工验收时间: 2023 年 3 月		<p>评价等级: 良好 评价时间: 2025 年第一季度 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署</p> <p>7. 工程名称: 深圳湾文化广场 (深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 施工总承包工程 评价等级: 良好 评价时间: 2025 年第一季度 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署</p> <p>8. 工程名称: 深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标 评价等级: 优秀 评价时间: 2024 年第三季度 评价单位: 深圳市建筑工务署</p> <p>9. 工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段 评价等级: 优秀 评价时间: 2024 年第三季度 评价单位: 深圳市建筑工务署</p> <p>10. 工程名称: 碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化) 评价等级: 优秀 评价时间: 2025 年第一季度 评价单位: 深圳市坪山区建筑工务署</p> <p>11. 工程名称: 坪山高中园综合高中 (EPC) 评价等级: 优秀 评价时间: 2025 年第一季度 评价单位: 深圳市坪山区建筑工务署</p>
--	--	----	-----------------------	--	--

(3) 合同金额按实际填写，无需四舍五入。

(4) 投标人可扩展、增加表格内容。

## 第二章 投标人业绩情况

### 企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑幕墙工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 公路工程施工总承包二级 企业性质：（国有）
近 3 年最具代表性的项目（上限 5 项）	1 项目名称：深圳歌剧院项目施工总承包工程 合同金额：215040.081011 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 合同签订时间：2024 年 12 月 6 日
	2 项目名称：广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包（EPC） 合同金额：241897.548689 万元 建设单位名称：广州湾区颠覆性技术创新园有限公司 合同签订时间：2024 年 9 月 20 日
	3 项目名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段 合同金额：235677.083759 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 合同签订时间：2023 年 7 月 6 日
	4 项目名称：哈尔滨市 2023 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（三标段） 合同金额：36163.508412 万元 建设单位名称：哈尔滨市道里区住房和城乡建设局 合同签订时间：2023 年 6 月 20 日
	5 项目名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工 合同金额：26019.375405 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024 年 6 月 21 日
	6 项目名称：海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段 合同金额：62942.880875 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同签订时间：2023 年 11 月 28 日
	7 项目名称：惠阳区综合文化教育基地项目 合同金额：50001.842283 万元 建设单位名称：惠州市惠阳区城投项目开发有限公司 合同签订时间：2023 年 1 月 4 日
	8 项目名称：哈尔滨市 2024 年老旧小区改造项目 EPC（二标段） 合同金额：35632.708076 万元 建设单位名称：哈尔滨市道里区住房和城乡建设局 合同签订时间：2024 年 4 月 27 日

	9	项目名称:虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包 合同金额: 11162.478052 万元 建设单位名称: 深圳市深汇通能源科技发展有限公司 合同签订时间: 2024 年 12 月 5 日
说明: 提供近 3 年 (从截标之日起倒推, 以合同签订时间为准) 投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。(不超过 5 项, 若所提供业绩超过 5 项, 统计时只计取前 5 项业绩) 注: 证明文件提供中标通知书 (若有)、合同关键页 (含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明 (若有) 等证明材料原件扫描件, 原件备查 (须证明业绩符合上述要求)。		
联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件 (若合同内容能体现分工则无须提供此项)。		

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 企业名称变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

## 变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；  
对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 法定代表人变更证明文件

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

# 变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人 王宏  
信息：

变更后法定代表人 吴红涛  
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 1. 深圳歌剧院项目施工总承包工程

深圳歌剧院项目施工总承包工程-合同关键页

正本



合同编号 : SGJY-031-2024

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 深圳歌剧院

合同名称: 深圳歌剧院项目施工总承包工程

承包方: 中建科工集团有限公司

日期: 二〇二四年十二月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：王伟 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1422006200802377

本工程于 2024 年 11 月 20 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳歌剧院项目施工总承包工程

工程地点：深圳市东角头片区

工程规模：深圳歌剧院项目总建筑面积 211503 平方米，其中地下连接体 6000 平方米（不在本工程承包范围内）、南区 205503 平方米，包括主要展演功能区 96346 平方米（包括 2100 座歌剧厅、1800 座音乐厅、1000 座小歌剧厅、500 座多功能剧场）、公共服务和文创体验区 21074 平方米、配套及停车设备用 54880 平方米、大屋面空间 33203 平方米，主要展演功能区架空层 10996 平方米。

工程内容：招标图纸中标明的及工程量清单内所示的全部工程，包括但不限于地基与基础、主体结构（含钢结构）、屋面（单体屋面，不含大屋盖）、建筑装饰装修（不含精装修）、幕墙工程（主要展演区外立面）、给排水工程、通风与空调（不含多联机采购）工程、建筑电气、消防、人防、弱电智能化、汚湖、建筑节能、施工阶段 BIM 技术应用、发包人临时设施及运维、拆除工程、临水、临电、水土保持、绿建及海绵城市、燃气工程、抗震支架、成品支吊架、充电桩、白蚁防治、智慧工地、（井道、墙、柱、梁、脚手架、板）洞口的预留和封堵、总承包服务、（包括不限于舞台机械、灯光音响、光伏发电、智慧剧院、文化村落外立面及大屋盖幕墙工程、精装修、电梯、多联机、管风琴、标识、泛光照明、景观水电等）的预留预埋等。

结构形式： /

层 / 墙： /

建筑面积： 205503 平方米；

工程立项批准文号: 深发改[2019]685号

资金来源: 政府投资

## 二、工程承包范围

招标图纸中标明的及工程量清单内所示的全部工程,包括但不限于地基与基础、主体结构(含钢结构)、屋面(单体屋面,不含大屋盖)、建筑装饰装修(不含精装修)、幕墙工程(主要展演区外立面)、给排水工程、通风与空调(不含多联机采购)工程、建筑电气、消防、人防、弱电智能化、泻湖、建筑节能、施工阶段BIM技术应用、发包人临时设施及运维、拆除工程、临水、临电、水土保持、绿建及海绵城市、燃气工程、抗震支架、成品支吊架、充电桩、白蚁防治、智慧工地、(井道、墙、柱、梁、脚手架、板)洞口的预留和封堵、总承包服务、(包括但不限于舞台机械、灯光音响、光伏发电、智慧剧院、文化村落外立面及大屋盖幕墙工程、精装修、电梯、多联机、管风琴、标识、泛光照明、景观水电等)的预留预埋等。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024年12月25日(以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2028年12月31日

合同工期总日历天数: 1468(计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准)

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。获得中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖。

## 五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 贰拾壹亿伍仟零肆拾万零捌佰壹拾元壹角壹分(¥ 2150400810.11元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆仟玖佰捌拾叁万壹仟贰佰陆拾伍元贰角壹分(¥ 69831265.21元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)叁亿叁仟玖佰伍拾贰万零肆佰玖拾伍元柒角柒分 (¥ 339520495.77 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹亿壹仟叁佰壹拾柒万元整 (¥ 113170000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写)叁佰万元整 (¥ 3000000.00 元);

(6) BIM 技术应用费用:

人民币(大写)叁佰捌拾捌万叁仟捌佰柒拾玖元壹角柒分 (¥ 3883879.17 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

\_\_\_\_\_

#### 支付方式

##### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额、暂估价和奖励金)的 10%即 16947.103143 万元(人民币)。预付款分 2 次支付, 第 1 次支付: 在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保, 支付预付款的 50%; 第 2 次支付: 监理人签发开工令且现场实质性开工后, 支付预付款的 50%。在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

##### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额、暂估价和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额、暂估价和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60% 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

##### 3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 十、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同份数

本合同一式十二份，正本四份，发包人二份，承包人二份，副本八份，发包人四份，承包人四份。

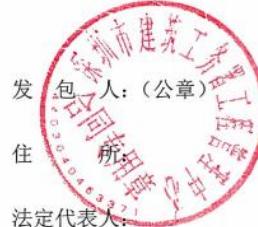
## 十二、合同生效

合同订立时间：2024年12月6日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

深圳歌剧院项目施工总承包工程-合同关键页



发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:



委托代理人:

4403085324349

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

## 2. 广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包（EPC）

合同关键页-广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包（EPC）

合同编号: CXY-I-A-2024-003

# 广州颠覆性技术创新产业园项目工程总 承包（EPC）合同

发包人: 广州湾区颠覆性技术创新园有限公司

承包人: (主办) 中建科工集团有限公司

(成员) 浙江大学建筑设计研究院有限公司

(成员) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

签订日期: 2024 年 9 月 20 日

## 第一部分 合同协议书

发包人： 广州湾区颠覆性技术创新园有限公司

承包人：（主办） 中建科工集团有限公司

（成员） 浙江大学建筑设计研究院有限公司

（成员） 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》合同篇、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包（EPC）。

2.工程地点：黄埔区迳下村西部。

3.工程立项批准文号：2404-440112-04-01-530875。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：本项目分为一、二期建设，总用地面积约 121563 平方米（以最终完整土地出让后实测为准，下文同）。本次招标范围为一、二期总体招标，即一二期总用地面积约 121563 平方米红线范围内的勘察设计施工。一期建设用地中，首次供地面积 84570 平方米，一期剩余用地以及二期建设用地正在办理供地手续。地块容积率 $\geq 2.0$ ,  $\leq 4.0$ （本次招标设计容积率约 3.0、总建筑面积约 43.13 万平米），建筑密度 $\geq 30\%$ ，绿地率 $\geq 10\%$ ,  $\leq 20\%$ ，一期南北地块之间允许跨市政道路的天桥进行连接。

6.承包范围：完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段配合、试运行至工程竣工验收、包总承包管理和现场整体组织、“交钥匙”工程总承包，负责办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、工程保修、配合发包人的审计和审计的调查等工作，包括但不限于以下：

6.1 勘察部分：

用均已包含在合同总价中，不另外支付。如本合同约定承包范围未尽详细或本合同执行过程中对本合同的承包范围界定产生歧义的，由发包人书面予以明确，承包人须无条件服从发包人现场的需要而进行设计和施工，且不得要求增加额外费用。

7. 承包方式：

(1) 由承包人按照本合同约定范围，包设计（含深化）、包报建、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包材料管理、包施工期间段的抽排水、包运输费、包水电费、包人员住宿、包安全文明施工（施工过程中所需的辅助材料、机具设备、工具等均由承包人自行解决、包专家评审及专家论证费用）、包管理费、包措施费、包成品保护、包施工噪音排污费、包夜间施工费、包赶工费、包保险、包材料周转费、包材料转运费、包二次转运费、包垂直运输、包材料及设备堆放费、包人材机二次进场费、包调试与测试、包试运行、包材料和设备检验及试验、包培训、包现场总体组织和管理配合服务、包税费、包垃圾清运、包利润、包验收资料移交档案、包移交、包结算、包竣工图编制（须满足各专项、竣工验收要求）、包项目协调管理、包验收通过、包保修、包发包人分包工程的配合等一切与工程相关的费用。

(2) 需要由承包人进行招标的专业工程，以招标的中标价作为专业工程中标的合同价款。

## 二、合同工期

1、根据建设单位计划，项目分二期建设，开发整体周期为4年。其中一期2.5年，二期2年，计划于2024年9月开工，2028年8月竣工。其中：

(1) 一期计划于2024年9月开工，施工工期为30个月。具体开工日期以发包人或者监理人发出的开工通知上记载的开工日期为准。

(2) 二期根据土地摘牌进展启动建设，具体开工日期以发包人或者监理人发出的开工通知上记载的开工日期为准。

2、施工关键节点工期要求（发包人另有要求除外）：

2.1 勘察：

具备开展勘察施工条件的区域，需在勘察进场后60天内完成施工作业。

2.2 设计：

广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质〔2016〕1085号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号)和《关于加强建设工程安全生产管理、落实建设各方主体责任的暂行规定》(穗建规字〔2017〕21号)等国家、省、市现行标准、规定和文件要求，并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1、本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

2、签约合同价人民币(大写) 贰拾肆亿壹仟捌佰玖拾柒万伍仟肆佰捌拾陆元捌角玖分  
(¥2418975486.89元)，其中不含税价格：贰拾贰亿贰仟零叁拾捌万玖仟伍佰柒拾柒元玖角伍分  
(¥2220389577.95元)。其中：

勘察费：壹佰捌拾捌万肆仟叁佰叁拾元整(含税，税率为6%) ¥1884330.00元，其中不含税价格：壹佰柒拾柒万柒仟陆佰陆拾玖元捌角壹分 (¥1777669.81元)；  
工程总设计费：叁仟捌佰捌拾万零捌仟玖佰叁拾捌元柒角陆分 (含税，税率为6%)  
¥38808938.76元，其中不含税价格：叁仟陆佰陆拾壹万贰仟贰佰零陆元叁角捌分 (¥36612206.38元)；

BIM技术应用费：叁佰肆拾肆万叁仟肆佰柒拾贰元柒角柒分(含税，税率为6%) ¥3443472.77元，其中不含税价格：叁佰贰拾肆万捌仟伍佰伍拾玖元贰角贰分 (¥3248559.22元)；

工程施工费：贰拾壹亿叁仟壹佰肆拾捌万叁仟叁佰捌拾柒元肆角肆分(含税，税率为9%)，  
¥2131483387.44元，其中不含税价格：壹拾玖亿伍仟伍佰肆拾捌万玖仟叁佰肆拾陆元贰角捌分  
(¥1955489346.28元)。

工程施工费下浮率：0.66%。

暂列金额：贰亿肆仟叁佰叁拾伍万伍仟叁佰伍拾柒元玖角贰分(含税，税率为9%)  
¥243355357.92元，其中不含税价格：贰亿贰仟叁佰贰拾陆万壹仟柒佰玖拾陆元贰角陆分  
(¥223261796.26元)；

## 合同关键页-广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包（EPC）

变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分，归入到本条的第（11）项中。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，承包人应无条件执行。

### 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于2024年9月20日签订。

### 十、签订地点

本合同在广州市黄埔区签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章生效。

### 十三、合同份数

本合同正本一式肆份，发包人、承包人（主）、承包人（成）各执一份；副本拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人（主）执贰份，承包人（成一）执贰份，承包人（成二）执贰份，监理人执壹份。

（以下无正文）

合同关键页-广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包（EPC）

发包人：广州湾区颠覆性技术创新园有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：广州市黄埔区科信产业园创研街 16 号（自编 2 号楼）3 楼 312 房

电 话：020-82160888

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州知识城支行

账 号：3602184209100182618

税 号：91440112MADKHK7C92



承包人（牵头人）：中建科工集团有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

电 话：0755-86518668 转 8817



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766

税 号：914403006803525199

承包人（成员）：浙江大学建筑设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：杭州市西湖区天目山路 148 号 43 幢（浙大西溪校区东一楼）

电 话：0571-85891600

开户银行：招商银行杭州分行营业部

账 号：571903709410701

税 号：913301001430316808

承包人（成员）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：广东省广州市荔湾区流花路 97 号

电 话：020-86681565

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行银行

账 号：44001453102050286103

税 号：914400004558576332

## 联合体分工协议-广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包（EPC）

附件二：

### 联合体协议书

中建科工集团有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、浙江大学建筑设计研究院有限公司（联合体主办方单位名称、联合体各成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包（EPC）（项目名称）投标。我方授权委托本协议主办方代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建科工集团有限公司（施工方单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①中建科工集团有限公司（施工方单位名称）：作为联合体的主办方除负责本工程的施工外，还应设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

②广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（勘察方单位名称）：主要负责本工程的勘察工作，具体按合同要求。

③浙江大学建筑设计研究院有限公司（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

主办方名称：中建科工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：吴天涛（签字或盖章）



联合体分工协议-广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包（EPC）

成员一名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：  (签字或盖章)

成员二名称：浙江大学建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：  (签字或盖章)

日期: 2024 年 8 月 20 日

注：1、单独投标的，无需提交本协议书。

2、联合体投标的可根据实际情况自行删除成员名单。



3. 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段

新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段-合同关键页

正本



合同编号: HGCJ-037-2023

深圳市建筑工务署文体和水务  
工程管理中心  
建设工程施工合同



项目名称: 新皇岗口岸联检大楼

合同名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段合同

发包人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人: 中建科工集团有限公司

日期: 二〇二三年七月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：崔志勇，资格等级：一级建造师，资格证书编号：粤 1442016201635441；

本工程于 2023 年 4 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段

工程地点：位于深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区

项目现场的具体位置和周边环境：场地东侧为福田南路和临时疏解路，以及正在施工中的穗莞深城际线与规划中的地铁 20 号线；北侧为运营中的地铁 7 号线皇岗口岸站；西侧为皇岗路接广深高速高架桥；场地南侧为其他项目在建工地和居民生活区。

工程内容：本项目总建筑面积 689750 平方米。项目概算总投资 1007452 万元。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分包括新建联检大楼 1 栋 5 层（建筑面积 386771 平方米）、新建地下室 4 层（建筑面积 302979 平方米）等。本次招标工程为建筑工程，分为两个标段。

本标段为 II 标段，建筑面积约 26.6 万平方米，主要承包内容为主体结构工程、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防设施工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程、钢结构工程等。

结构形式：／

层 / 檐：／

建筑面积：689750 平方米；

工程立项批准文号：／

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

承包范围包括：1、主体结构工程；2、屋面工程；3、装修装饰工程（部分）；4、通风空调（不含洁净空调）；5、给排水工程；6、电气工程；7、消防工程；8、室外工程；9、地基基础工程（部分）；10、基坑支护工程（部分）；11、拆除工程；12、土石方工程（部分）；13、钢结构工程；14、其他：施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、人防工程、车场层尾气净化处理系统、隔音降噪、充电桩等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：1066 日历天

工期处罚：拖期违约赔偿金 5 万元/日历天，最多不超过合同价的 5 %

## 四、工程质量标准与目标

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

**质量目标奖罚：**获得广东省建设工程优质奖奖励 100 万元，未获得广东省建设工程优质奖处罚 50 万元。获得中国建设工程鲁班奖奖励 300 万元。

**安全文明目标奖罚：**获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖励 80 万元，未获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地处罚 40 万元，获得国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地奖励 200 万元。

同时获得不同层级奖项的，各层级奖励分别计取。

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰拾叁亿伍仟陆佰柒拾柒万零捌佰叁拾柒元伍角玖分（¥2356770837.59 元）；

## 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段-合同关键页

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟零肆拾陆万叁仟叁佰捌拾玖元肆角伍分(¥70463389.45 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额： /

(3) 专业工程暂估价金额： /

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿肆仟贰佰肆拾肆万元整(¥142440000.00 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）陆佰捌拾万元整(¥6800000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

**支付方式**

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 6%即 13245.185026 万元(人民币壹亿叁仟贰佰肆拾伍万壹仟捌佰伍拾元贰角陆分)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段-合同关键页

### 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

### 十一、合同生效

合同订立时间：2023年7月6日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署文体  
和水务工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：中建科工集团有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

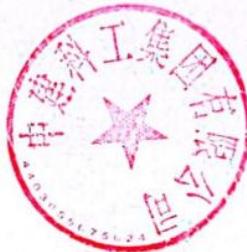
#### 4. 哈尔滨市 2023 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（三标段）

哈尔滨市 2023 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（三标段）-合同

GF-2020-0216

备案编号：

## 建设工程总承包合同 (正本)



中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：哈尔滨市道里区住房和城乡建设局

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（联合体牵头人）

哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有

限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黑龙江省哈尔滨市 2023 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（三标段）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：黑龙江省哈尔滨市 2023 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（三标段）。

2. 工程地点：哈尔滨市道里区。

3. 工程审批、核准或备案文号：\_\_\_\_\_

4. 资金来源：国家政策性资金扶持、地方政府专项债券、市级财政资金等。

5. 工程内容及规模：黑龙江省哈尔滨市 2023 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（三标段），建筑面积 96.61 万平方米。主要建设内容为对楼本体及配套基础设施的改造。

6. 工程承包范围：（与招标文件一致）本项目为 EPC 工程总承包（设计+施工+采购）一体化，工作范围包含但不限于完成上述项目的施工图设计、施工图清单编制、设备材料的采购、运输保管、工程施工、总承包管理、竣工图编制、竣工资料整理以及与本项目实施有关的技术支持和技术服务工作，并承担工程质量、安全、工期和造价等全面责任。具体包含但不限于以下内容：

（1）协助招标人办理项目相关手续、配合招标人做好协调居民业主等相关工作；

（2）工程设计：施工图设计、施工现场技术服务等；

（3）工程施工：设计图纸范围内及清单范围内所包含的全部施工内容；

(4) 设备材料的采购：设计图纸范围内及清单范围内所包含的全部设备材料的采购内容。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 6 月 21 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 6 月 21 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 13 日。

工期总日历天数：175 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

(1) 设计质量标准：符合国家及省市现行设计规范、规程、规定的合格标准；

(2) 施工质量标准：符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准；工程施工安全标准：符合现行国家、行业及地方工程施工安全标准、规范、规程、文件的规定和现行《建筑施工安全检查标准》（JGJ59）的合格标准、满足工地数字化监控要求；工程施工环境保护标准：符合现行国家、行业及地方环境保护标准、规范、规程、文件的规定和建筑施工现场扬尘污染防治“六个百分百”要求；

(3) 建筑材料质量标准：各种材料、成品、半成品及构件必须是达到国家现行规范和质量标准要求的合格品，符合国家相关质量检测合格标准。

工程质量标准：符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿陆仟壹佰陆拾叁万伍仟零捌拾肆元零角贰分（¥ 361635084.02 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰伍拾伍万伍仟贰佰捌拾元柒角柒分（¥ 3555280.77 元）；适用税率：6%，税金为人民币

- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 6 月 20 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 哈尔滨市道里区 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方法定代表人或其委托代理人签字或印章并加盖公章后 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 8 份。

哈尔滨市 2023 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（三标段）-合同

签署页

发包人：（公章）



法定代表人：

（签字或盖章）



统一社会信用代码：11230102002285097A

地址：哈尔滨市道里区买卖街 1 号

邮政编码：150010

法定代表人：

委托代理人：

电话：0451-84501721

传真：0451-84501721

电子信箱：

开户银行：工行田地支行抚顺分理处

账号：3500020209008826094

承包人（联合体牵头人）：（公章）



法定代表人：

（签字或盖章）



统一社会信用代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码：518000

法定代表人：吴红涛

委托代理人：刘洋

电话：0755-86518668

传真：0755-86518668

电子信箱：zigg@cscec.com

开户银行：中国银行深圳建安路支行

账号：769262124965

承包人（联合体成员）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



统一社会信用代码：9123010328166755P

地址：黑龙江省哈尔滨市南岗区西大直街 66 号

邮政编码：150006

法定代表人：孙澄

委托代理人：代乐

电话：13776010806

传真：0451-86281507

电子信箱：hit\_ghyzy@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司哈尔滨南岗支行

账号：23001865351050007824

## 5. 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工

十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工-合同

合同编号: 2024F227SG001

# 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工(单价)合同 (适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程

合同名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段  
(深圳湾体育中心)施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司

承包人: 中建东方装饰有限公司

# 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工合同

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司//中建东方装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程

工程地点: 南山区滨海大道 3001 号

工程投资额: 62255 万元

工程规模及特征: 深圳湾体育中心位于南山区滨海大道 3001 号，总建筑面积 325703 平方米，改造内容包含外立面及围护结构、体育馆、体育场、其他配套设施工程及广场景观等。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于外立面及维护结构修缮改造，拆除工程、结构工程（含钢结构）、装饰装修工程、智能化工程、幕墙工程、园林景观工程、消防工程、电梯工程、金属门窗工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、屋面及防水工程、室外工程、BIM 应用等，所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	( <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程

# 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工合同

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ )	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____
	<input type="checkbox"/> 室外环境 _____	)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

## 2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____ );				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____ );				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____ );				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____ );				
□其它:				

## 3. 其他工程

外立面及维护结构修缮改造、电梯工程、园林景观工程、拆除工程、BIM应用。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024年5月31日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026年3月31日;

合同工期总日历天数 669 天。

招标工期总日历天数 669 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿陆仟零壹拾玖万叁仟柒佰伍拾肆元零伍分(¥ 260,193,754.05 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰肆拾壹万壹仟捌佰伍拾陆元肆角(¥ 6411856.4 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

# 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工-合同

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月21日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼。

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工-合同

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: 26572015

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人(联合体牵头单位): (公章) 中建科

工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人(联合体成员单位): (公章) 中建

东方装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9131000063114641XT

地址:

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

## 6. 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段

海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段-合同关键页

副 本



合同编号: HYDXYQ-021-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

### 合同协议书

项目名称: 海洋大学(一期)建设项目

合同名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段合同

承包方: 中建科工集团有限公司

日期: 二〇二三年十一月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：苏秀平 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442022202301437

本工程于 2023 年 9 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段

工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区

工程内容：项目总建设用地面积 401200 平方米，总建筑面积 598222 平方米，其中架空层 14558 平方米、连廊 14558 平方米、车库及人防 68418 平方米、设备用房 15431 平方米。可研批复项目总投资估算 605265.03 万元，其中建安工程费用 482323.59 万元，工程建设其他费用 94119.30 万元，预备费 28822.14 万元。主要建设内容包括：教学及办公用房、公用房、科研用房、生活及配套用房、架空层及连廊、车库及人防、设备用房，以及校门、围墙、室外运动场、道路广场、景观绿化等配套设施，和场地边坡治理、防洪排洪等安全防护工程。

结构形式： /

层 / 簟： /

建筑面积： 598222 平方米：

工程立项批准文号：深发改函〔2022〕114 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

1、行政办公用房、实验教学用房、图书馆、室内体育用房等区域土石方工程、基坑支护工程、边坡支护工程（含江尾山公园边坡支护工程）、建筑工程、林地树木砍伐、所有的

市政接驳及路口开设，以及部分场地平整等。

2、生活区本科生宿舍楼 1 号楼、2 号楼，硕士生宿舍楼 1 号楼，食堂，风雨连廊，门卫的主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、给排水系统、建筑电气工程、智能化工程（仅预留预埋）、屋面工程、防水工程、建筑节能、消防工程（不含消防电）、室外工程、标识划线工程、所有的市政接驳及路口开设、燃气工程以及发包人临时设施工程(临时用地、用电、用水、办公用房)等以及图纸和清单包含的所有工程内容，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 11 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 10 月 31 日

合同工期总日历天数：717

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足发包人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

### 五、合同价款及支付方式

人民币(大写)陆亿贰仟玖佰肆拾贰万捌仟捌佰零捌元柒角伍分(¥ 629428808.75 元)：

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟柒佰零玖万零肆拾叁元零角叁分(¥ 17090043.03 元)：

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)：

## 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段-合同关键页

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

### 十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 28 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：中建科工集团有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸

社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86518668-8500

传 真：0755-86564595

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳

罗湖支行

账 号：44201507300052510766

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

## 7. 惠阳区综合文化教育基地项目

惠阳区综合文化教育基地项目-合同关键页

( GF—2017—0201 )

## 惠阳区综合文化教育基地项目施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市惠阳区域投项目开发有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（联合体牵头人）、惠阳建筑工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠阳区综合文化教育基地项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：惠阳区综合文化教育基地项目

2. 工程地点：惠州市惠阳区秋长街道周田村、岭湖村交界地段

3. 工程立项批准文号：项目代码：2109-441303-04-01-615391

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容：规划用地面积拟为 42454 平方米（最终以批准的用地面积为准）。

规划总建筑面积拟为 63323.68 m<sup>2</sup>，包括 1 号教学楼 8417.90 m<sup>2</sup>、2 号教学楼 4886.65 m<sup>2</sup>、3 号教学楼 5077.54 m<sup>2</sup>，学习馆 7535.27 m<sup>2</sup>、食堂 1922.37 m<sup>2</sup>、1 号宿舍 9916.48 m<sup>2</sup>、2 号宿舍 5016.45 m<sup>2</sup>、3 号宿舍 6366.76 m<sup>2</sup>、连廊、架空车库、地下停车场、地下设备房、室外及配套工程。（具体施工内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准）

群体工程附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：

(1) 按发包人提供的图纸进行施工及保修总承包。

(2) 承包人为本工程施工总承包单位，包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全。不允许转包，不允许违法分包。

(3) 承包人以招标工程量清单进行报价并按所报分项工程综合单价包干，图纸范围内的措施项目费按其所报措施项目费总价包干。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年01月20日。实际开工日期是指按照《通用合同条款》第7.3.2款（开工通知）约定发出的、符合《通用合同条款》第1.3款（法律）规定的开工通知中载明的开工日期。

计划竣工日期：2025年01月19日。实际竣工日期按照《通用合同条款》第13.2.3款（竣工日期）的约定确定。

工期总日历天数：730日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：工程质量符合 合格（即符合《通用合同条款》第1.1.1.6款〔技术标准和要求〕）标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿零壹万捌仟肆佰贰拾贰元捌角叁分（¥500018422.83元）；  
其中：

#### （1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹仟柒佰零贰万陆仟捌佰贰拾柒元伍角柒分  
（¥17026827.57元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿肆仟陆佰叁拾柒万伍仟陆佰叁拾壹元叁角捌分  
（¥146375631.38元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟陆佰壹拾壹万叁仟伍佰叁拾壹元肆角柒分  
（¥26113531.47元）；

#### （5）弃土受纳费：

人民币（大写）柒万壹仟柒佰捌拾壹元叁角捌分（¥71781.38元）。

### 2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：李立洪（证书编号：粤 1442019202000617）

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同  
一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字  
或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约  
定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，  
不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程  
另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 01 月 04 日签订。

十、签订地点

本合同在广东省惠州市惠阳区淡水街道签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方合法代表签署并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人（盖公章）：惠州市惠阳区城投项目  
目开发有限公司

法定代表人（签字或签私章）：叶雪林

或其委托代理人（签字）：

承包人（盖公章）：中建科工集团有限公  
司（联合体牵头人）

法定代表人（签字或签私章）：王宏

王宏

住所：惠州市惠阳区淡水街道开城大道北18号三楼

统一社会信用代码：  
91441303MA4UKMBX0Y

法定代表人：叶雪林

或其委托代理人：

联系电话：0752-3392111

银行账号：20344138100100000129081

开户银行：中国农业发展银行惠州市惠阳支行

账户名称：惠州市惠阳区城投项目开发有限公司 账户名称：/

住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中  
心路3331号中建科工大厦38层3801

统一社会信用代码：  
914403006803525199

法定代表人：王宏

或其委托代理人：

联系电话：0755-86518688

银行账号：/

开户银行：/

惠阳区综合文化教育基地项目-合同关键页

承包人（盖公章）：惠阳建筑工程有限公司（联合体成员）

法定代表人（签字或签私章）：

或其委托代理人（签字）：

住所：惠州市惠阳区沙田镇向阳路 8 号

统一社会信用代码：  
91441303196072195C

法定代表人：席旭辉

或其委托代理人：

联系电话：0752-2235308

银行账号：20344138100100000230601

开户银行：农发行惠州市惠阳支行

账户名称：惠阳建筑工程有限公司

8. 哈尔滨市 2024 年老旧小区改造项目 EPC（二标段）

哈尔滨市 2024 年老旧小区改造项目 EPC（二标段）-合同

GF-2020-0216

备案编号:

建设项目工程总承包合同  
(正本)

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：哈尔滨市道里区住房和城乡建设局

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（联合体牵头人）、

哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黑龙江省哈尔滨市 2024 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（二标段）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：黑龙江省哈尔滨市 2024 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（二标段）。

2. 工程地点：哈尔滨市道里区。

3. 工程审批、核准或备案文号：  
Z2301002312290001-BD-G096。

4. 资金来源：国家政策性资金扶持、地方政府专项债券、市级财政资金等。

5. 工程内容及规模：黑龙江省哈尔滨市 2024 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（二标段），建筑面积 80.24 万平方米，涉及约 136 栋楼体，居民约 1.12 万户。主要建设内容为对楼本体及配套基础设施的改造。

6. 工程承包范围：本项目为 EPC 工程总承包（设计+施工+采购）一体化，工作范围包含但不限于完成上述项目的施工图设计、施工图清单编制、设备材料的采购、运输保管、工程施工、总承包管理、竣工图编制、竣工资料整理以及与本项目实施有关的技术支持和技术服务工作，并承担工程质量、安全、工期和造价等全面责任。具体包含但不限于以下内容：

(1) 协助招标人办理项目相关手续、配合招标人做好协调居民业主等相关工作；

(2) 工程设计：施工图设计、施工现场技术服务等；

(3) 工程施工：设计图纸范围内及清单范围内所包含的全部施工内容；

(4) 设备材料的采购：设计图纸范围内及清单范围内所包含的全部设备材料的采购内容。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 4 月 28 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 4 月 28 日。

计划竣工日期：2024 年 11 月 15 日。

工期总日历天数：202 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

(1) 设计质量标准：符合国家及省市现行设计规范、规程、规定的合格标准；

(2) 施工质量标准：符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准；工程施工安全标准：符合现行国家、行业及地方工程施工安全标准、规范、规程、文件的规定和现行《建筑施工安全检查标准》（JGJ59）的合格标准、满足工地数字化监控要求；工程施工环境保护标准：符合现行国家、行业及地方环境保护标准、规范、规程、文件的规定和建筑施工现场扬尘污染防治“六个百分百”要求；

(3) 建筑材料质量标准：各种材料、成品、半成品及构件必须是达到国家现行规范和质量标准要求的合格品，符合国家相关质量检测合格标准。

工程质量标准：符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿伍仟陆佰叁拾贰万柒仟零捌拾元柒角陆分（¥ 356,327,080.76 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2024 年 4 月 27 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 哈尔滨市道里区 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方法定代表人或其委托代理人签字或印章并加盖公章后 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 8 份。

哈尔滨市 2024 年老旧小区改造项目 EPC (二标段) - 合同

发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码: 11230102002285097A

地址: 哈尔滨市道里区买卖街 1 号

邮政编码: 150010

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0451-84501721

传真: 0451-84501721

电子信箱:

开户银行: 工行田地支行抚顺分理处

账号: 3500020209008826094

签署页

承包人(联合体牵头人): (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中

心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴红涛

委托代理人: 代鑫琪

电话: 0755-86518668

传真: 0755-86518668

电子信箱: zigg@cscec.com

开户银行: 中国银行深圳建安路支行



承包人(联合体成员): (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91230103128166755P

地址: 黑龙江省哈尔滨市南岗区西大直街 66 号

邮政编码: 150006

法定代表人: 孙澄

委托代理人: 代乐

电话: 13776010806

传真: 0451-86281507

电子信箱: hit\_ghyzv@126.com

开户银行: 招商银行哈尔滨松北支行

账号: 451904472110000

## 9. 虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包

虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包-合同

SFD-2015-07

工程编号: 2408-440305-04-01-466440001001

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区粤海街道高新区社区虚拟大学园  
区

发包人: 深圳市深汇通能源科技发展有限公司

承包人一: 中建科工集团有限公司

承包人二: 中建科工集团绿色科技有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汇通能源科技发展有限公司

承包人一(全称): 中建科工集团有限公司

承包人二(全称): 中建科工集团绿色科技有限公司

(以下“承包人一”与“承包人二”合称“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区粤海街道高新区社区虚拟大学园区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2024)1173号

工程规模及特征: 本项目拟结合光伏发电、绿色电力理念，体现屋顶绿化、立体绿化、光储直柔、低空经济等各种应用场景，对虚拟大学园区的 18 栋楼建筑屋面进行提升改造，并结合各栋楼实际情况，对楼栋空调系统等进行节能改造并开展最高期不超过 10 年的能源费用托管服务。项目内容主要包括以下几项:

(1) 园区各栋楼屋面光伏系统工程: 结合虚拟大学园区第六立面提升方案，对园区内 18 栋建筑的屋面安装光伏设备以及配套的屋面基层处理，共安装太阳能光伏板 38395m<sup>2</sup>，其中发电效率为 20% 的光伏组件(如单晶硅光伏组件等)安装面积约 16944m<sup>2</sup>，发电效率 16% 的光伏组件(如单晶硅彩釉光伏组件等)安装面积约 13548m<sup>2</sup>，发电效率 12% 的光伏组件(如碲化镉光伏组件等)安装面积约 7904m<sup>2</sup>，总装机容量为 6505kWp，预计年发电量为 692.12 万 kWh，构建高效、清洁和可持续的能源供应系统。

(2) 屋面场景提升工程: 结合虚拟大学园区第六立面提升方案，实施屋面绿化、城市家具、栏杆等，打造绿色空间，实现屋面空间再利用。

(3) 节能改造及能源托管(参与能源费用托管项目)根据调研现状，结合各栋楼空调系统和能源利用现状，实施中央空调系统高效机房改造、储能工程 V2B 车网互动、中央空调空调负荷接入虚拟电厂平台以及构建柔性管理平台等实现节能

# 虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包-合同

降费，提升运行效率。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100%；集体资本 %；民营资本 %，外商投资 %；混合经济 %；其他 100%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：第六立面改造提升工程，主要包括光伏系统工程、屋面基层处理工程、绿色生活场景打造工程等内容；节能改造提升工程，主要包括高效机房改造、多联机空调节能器、储能工程、能源管理系统等内容。具体内容以工程量招标清单、工程招标图纸、施工图纸所涵盖的内容及招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准和规范、工程变更等包含的全部内容以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米 /d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

## 虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包-合同

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿壹仟壹佰陆拾贰万肆仟柒佰捌拾元伍角贰分  
(¥111624780.52 元); 本合同为固定综合单价合同,前述金额仅为暂定总价,最  
终结算价格以专用条款约定为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰伍拾肆万肆仟伍佰肆拾叁元肆角伍分 (¥2544543.45 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

详见招标文件。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路  
支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100003100000970

# 虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包-合同

承担连带责任。承包人中的某一方违反合同，发包人都有权要求其中的任何一方承担全部责任。承包人的任何一方均不得以其内部联合体协议的约定来对抗发包人。

## 十、廉洁合规条款

- 发包人与承包人都清楚并自愿遵守国家和深圳市及双方有关廉洁建设的法律法规及有关规定。
- 发包人、承包人及经办人均不得向合同任一方及经办人或其他相关人员索要、收受、提供、给予合同/协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他物质或非物质性利益等。
- 发包人、承包人任一方发现另一方及其经办人有违反廉洁规定的行为，应及时采取措施终止其不廉洁行为的继续发生，并及时通知对方，收取的非法所得应返还。若违约方未能及时纠正廉洁违规行为的，则守约方有权解除本合同/协议，并要求违约方赔偿守约方因此造成的所有损失。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月5日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

本合同以人民币为计价币种。

虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目施工总承包-合同

发包人:深圳市深江通能源科技发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:(签字) 

统一社会信用代码: 914403002793473938

地址: 深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期 A 座 1504

邮政编码: 518000

法定代表人: 代云龙

委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

纳税人识别号: 914403002793473938

承包人一: 中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:(签字) 

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码: 518054

法定代表人: 吴红涛

委托代理人:

电话: 0755-86518668-8500

传真: 0755-86564595

电子邮箱: z.jkgxfw@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行  
账号: 44201507300052510766

承包人二: 中建科工集团绿色科技有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:(签字) 

统一社会信用代码: 91440300MA5H9UQXJM

地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A2 栋 306

邮政编码: 518107

法定代表人: 蒋礼

委托代理人:

电话: 0755-86008639

传真: /

电子邮箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳光明支行  
账号: 44250100016000003121



### 第三章 拟派项目经理业绩情况

#### 拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	<p>姓名: 秦旺 年龄: 32 学历: 本科 注册执业资格: 一级建造师 职称: 工程师 12 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
	<p>项目名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工 合同金额: 5395.767528 万元 建设单位名称: 深圳市南山区建筑工务署 竣工验收日期: 2025.05.29</p>
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	<p>项目名称: 山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程 (集中隔离医学观察场所工程) 合同金额: 12138 万元 建设单位名称: 深圳市大沙河建设投资有限公司 竣工验收日期: 2023.03.31</p>
	<p>项目名称: / 合同金额: /万元 建设单位名称: / 竣工验收日期: /</p>
	<p>项目名称: / 合同金额: /万元 建设单位名称: / 竣工验收日期: /</p>
	<p>项目名称: / 合同金额: /万元 建设单位名称: / 竣工验收日期: /</p>
说明: 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。	

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.项目经理(建造师)须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件

学历证书



注册资格证书



使用有效期: 2025年12月23日  
2026年06月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 秦旺

性 别: 男

出生日期: 1993年03月01日

注册编号: 粤1442020202103546

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 秦旺

签名日期: 2025.12.23

中华人共和国  
住房和城乡建设部  
行政  
审批专用章  
签发日期: 2025年04月23日

职称证书



资格证书

姓 名 秦旺

性 别 男

出生年月 1993.03

专 业 园林景观

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12230613

二〇二一年六月三十日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦旺

社保电脑号：644253090

身份证号码：142727199303011076

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	01	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	02	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	03	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	04	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	05	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	06	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17817.0	8424.0			5265.0	2106.0			526.5		210.6		842.4	210.6	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d742d592d0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司

## 2.近三年投标人拟派的项目经理最具代表性已完工的同类工程业绩

①十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工-中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2402-440305-04-01-106971008001

标段名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工



建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科工集团有限公司

中标价: 5395.767528万元

中标工期: 669天

项目经理(总监): 秦旺

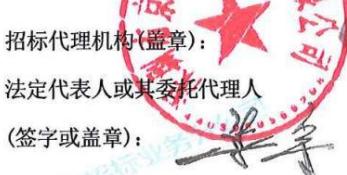
本工程于 2024-04-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-06



查验码: 5646359532924369 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: 2024F227SG002

深圳市南山区建筑工务署  
房屋建筑工程施工(单价)合同  
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程

合同名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程

工程地点: 南山区南山大道南头街 62 号

工程投资额: 62255 万元

工程规模及特征: 南山文体中心位于南山区南山大道南头街 62 号，总建筑面积 78793 平方米，改造内容包含外立面及围护结构、体育馆、其他配套设施及广场景观等。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于外立面及维护结构修缮改造，拆除工程、结构工程（含钢结构）、装饰装修工程、智能化工程、园林景观工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、金属门窗工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、屋面及防水工程、室外工程、BIM 应用等，所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程		( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程		( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调		( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程		( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

## 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工-合同关键页

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

### 2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
□建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
□智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
□装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
□其它:				

### 3. 其他工程

外立面及维护结构修缮改造、电梯工程、园林景观工程、拆除工程、BIM应用。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年5月31日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026年3月31日;

合同工期总日历天数 669 天。

招标工期总日历天数 669 天。

定额工期总日历天数    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于   /   星级。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟叁佰玖拾伍万柒仟陆佰柒拾伍元贰角捌分(¥ 53,957,675.28 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾伍万陆仟贰佰柒拾叁元肆角陆分(¥ 1756273.46 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月21日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工-合同关键页



发包人：（公章）深圳市南山区建筑工务署  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址:\_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: 26572015

电子信箱: \_\_\_\_\_



承包人：（公章）中建科工集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：914403006803525199

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段  
(南山文体中心)施工

验收日期: 2025年5月29日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署、华润置地城市  
运营管理(深圳)有限公司(代建)

## 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工-竣工验收报告

### 一、工程概况

项目编号	2402-440305-04-01-106971	项目代码	/
项目名称	十五运会南山赛区场馆改造提升工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区南山大道南头街 62 号		
建筑面积	10758.7 平方米	工程造价	62255 (万元)
结构类型	框剪、钢桁架	层数	地上：3 层 地下：1 层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2402-440305-04-01-10697101	监理许可证号	
开工日期	2024-7-31	验收日期	2025-5-29
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）		
勘察单位	/		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳市华云海建设有限公司、深圳市国惠民电力发展有限公司、珠海市消防工程有限公司、深圳市深体科技有限公司		
承建单位（装修）	广东中惠通建筑工程装饰有限公司		
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工-竣工验收报告

### 三、工程质量评定

单位工程：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工-竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	张仁龙	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	中级	张仁龙
21	邹政达	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	机电专业项目经理	高级工程师	邹政达
22	易小刚	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	易小刚
23	贾瑜	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	技术顾问	高级工程师	贾瑜
24	张小波	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	张小波
25	王士郁	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	王士郁
26	马少波	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	马少波
27	张康明	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	张康明
28	吴焕聪	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	吴焕聪
29	欧阳志鹏	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	欧阳志鹏
30	秦旺	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	秦旺
31	封朝明	中建科工集团有限公司	执行经理	工程师	封朝明
32	瞿佳	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	瞿佳
33	杨建凯	中建科工集团有限公司	技术负责人	助理工程师	杨建凯
34	董佳琪	中建科工集团有限公司	合约经理	/	董佳琪
35	尹家军	中建科工集团有限公司	安全经理	中级工程师	尹家军
36	徐超	中建科工集团有限公司	质量经理	工程师	徐超
37	李浩	中建科工集团有限公司	智能化工程师	工程师	李浩
38	万海龙	中建科工集团有限公司	安全员	/	万海龙
39	张奥	中建科工集团有限公司	劳资管理员	助理工程师	张奥

## 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工-竣工验收报告

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工-竣工验收报告

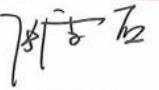
### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工-竣工验收报告

### 七、工程验收结论及备注

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工项目已经完成主体结构、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能等分部工程。经自检及分部专项验收，各分部工程的质量全部合格，符合《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2020》要求。资料编制及时、完整，分部工程中各分项工程允许偏差项目抽检点数合格率满足规范要求，保证项目全部符合质量检验标准，所有原材料送检合格，成品、半成品等质保资料齐全。各分部工程观感质量满足设计和规范要求，工程观感评定为好。使用功能满足设计要求，验收结论合格。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年5月29日）。		
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 郭中山	2025年5月29日 
监理单位（公章）： 	2025年5月29日	设计单位（公章）： 	2025年5月29日
施工单位（公章）： 	2025年5月29日	勘察单位（公章）：	年 月 日
单位（项目）负责人： 李海波		单位（项目）负责人：	

## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2025〕0386

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）、深圳市南山区建筑工务署：

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工 已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2402-440305-04-01-106971，工程地址：深圳市南山区南山大道南头街62号）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市南山区住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收，验收合格。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工 的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）Y93055701779

2025年07月30日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

②山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程（集中隔离医学观察场所工程）

山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程-合同关键页

合同编号: ZJKG/HN/SZ-F/HTPS/Z-/2022-0054

## 建设工程施工合同

**工 程 名 称:**山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程(集中隔离医学观察场所工程)

**工 程 地 点:**深圳市南山区

**发 包 人:**深圳市大沙河建设投资有限公司

**承 包 人:**中建科工集团有限公司

深圳市杨邦胜室内设计有限公司

广州博厦建筑设计研究院有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：联合体牵头单位：中建科工集团有限公司/联合体成员单位 1：深圳市扬邦胜室内设计有限公司/联合体成员单位 2：广州博厦建筑设计研究院有限公司；（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程（集中隔离医学观察场所工程）

工程地点：深圳市南山区妈湾大道与月亮湾大道交汇处

工程规模及特征：本项目位于南山区妈湾大道与月亮湾大道交汇处，总建筑面积 43113.34 平方米，共 23 层，楼层总高度 99.9 米。本次改造范围包括以下两个部分：一是地下区域和地上区域，地下区域包括仓库、垃圾房装修，改造面积约 1100 平方米；地上区域包括酒店大堂、loft 公寓式客房和平层客房等装修改造内容。

工程立项批准文号：/

资金来源：100%国有

### 二、工程承包方式、承包范围及内容

1、承包方式：费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价  $\times (1 - \text{下浮率})$ （综合单价可竞争部分下浮 0%，不可竞争部分下浮 0%，询价部分下浮 0%）；设计费用以建安费为计费额，根据《工程勘察设计收费管理规定》（2002 年修订本）及国家相关收费标准或市场行情计取，施工图审查费、结构检测费用按国家收费标准或市场行情计取。材料价格为合同签订当月深圳市建设工程信息价，按经确认的图纸、合同所要求的施工范围、技术规范进行项目建设。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

2、承包范围及内容：本工程为应急改造项目，工程承包范围包括拆除工程、二次砌筑工程、建筑电气工程、管网工程、给水排水工程、室内装饰装修工程、消防工程、幕墙改造工程、智能化工程、燃气改造工程等相关内容。具体内容以确定的施工图纸、物料手册及工程量清单为准。  
承包人承建的合同内容包括但不限于下列各项（发包人根据工程开展情况，有权调整合同范围及具体工作内容）：

# 山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程-合同关键页

[] 项目设计（包括但不限于规划设计、方案设计、初步设计、扩初设计、施工图设计、设计变更等）；

[] 协助办理投资估算、初步设计等的编制，完成相关的报批手续；

[] 承包人进场施工前应对已完成成品做好成品保护工作，工程完工后负责完成清理、恢复、清洁工作；

## 三、合同工期

开工日期（暂定）：2022年8月15日，竣工日期：（暂定）2022年11月30日。暂定合同工期总日历天数107天（具体开工日期以监理发出的开工令为准）。

说明：其中4层~16层，18层~22层室内装修及公共走道电梯厅装修需在2022年11月30日前完成。

## 四、质量标准

工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

## 五、合同价款

[] 暂定合同金额

（小写）含税价人民币：121380000.00元。相关行业税率按税务局相关计税标准分别计算。

（大写）含税价人民币：壹亿贰仟壹佰叁拾捌万元整

1、本合同总价为暂定价，采用固定单价合同。其中建安费用合同总价在施工图深化设计完成后，由发包人委托的造价咨询机构编制施工图预算（信息价采用《深圳市建设工程价格信息》合同签订当月信息价计取，信息价没有的材料价格，通过市场询价确定），按编制的施工图预算作为建安费用合同总价。最终结算价款按南山区造价管理站或发包人委托的第三方造价咨询公司审定结果为准；设计费用根据《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号或市场行情计取。

2、项目单价：施工图深化设计工作完成后，由发包人委托的造价咨询机构和承包人共同编制施工图预算，按双方最终确认的施工图预算综合单价为结算综合单价，结算时综合单价不予调整。

3、施工图预算编制完成和设计费用、施工图审查费用、结构检测费用确定后，发、承包人另行签订补充协议明确。

## 六、其他

1. 本条款针对审核方、付款方、收款方进行明确，不改变合同约定的付款期限、开票要求等权利义务。具体如下：

（1）本合同约定的付款（包括预付款、设计费、勘察费、措施费、进度款、结算款、决算

## 山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程-合同关键页

- 7、投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- 8、标准、规范及有关技术文件;
- 9、图纸;
- 10、工程量清单和设备材料清单;
- 11、工程报价单或预算书;
- 12、发包人、承包人有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 九、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。
- 十、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同书中约定的全部义务。

### 十一、合同生效

合同订立时间: 2022年8月26日

合同订立地点: 深圳市高新区

发包人和承包人约定自双方签字或者盖章后本合同生效。

发包人(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:



承包人(联合体牵头单位)(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:



山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程-竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

山海湾驿站应急改造项目EPC总承包工程（集中  
工程名称：\_\_\_\_\_ 隔离医学观察场所工程）

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023年3月31日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市大沙河建设投资有限公司



\* GD-E1-914 \*

山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	山海湾驿站应急改造项目EPC总承包工程（集中隔离医学观察场所工程）					
工程地点	深圳市南山区妈湾大道1046号	建筑面积	42991平方米	工程造价 12138 万		
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：23层			
	框架结构		地下：1层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022年8月21日	验收日期	2023年3月31日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022178			
建设单位	深圳市大沙河建设投资有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	广州博厦建筑设计院有限公司 深圳市扬邦胜室内设计有限公司					
总包单位	中建科工集团有限公司					
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳深中孚建设工程有限公司/中新建设集团有限公司/广州建宇机电安装工程有限公司/深圳市康成安装工程有限公司/深圳市和一实业有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市鼎致建设工程有限公司/深圳广侨建设股份有限公司/深圳市金凤凰装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司					
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

# 山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程-竣工验收报告

## 二、工程竣工验收及交付情况

GD-E1-914/3 [ ] [ ] [ ]

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张少钧
副组长	李季、秦旺、高达华
组员	郑可雄、朱青峰、蒋文、胡朝晖、徐飞、于兰霞、李旺

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑可雄	蒋文、胡朝晖、王朝彬
建筑设备 安装工程	欧阳春	郝天龙、徐飞、于兰霞、李旺
工程质量控制资料	黄炳楠	陈伟鑫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程-竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	无	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	无	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	无	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD-E1-914/3 \*

山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程-竣工验收报告

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张少钧	深圳市大沙河建设投资有限公司	建设单位项目负责人	工程师	张少钧
2	李季	深圳市施友建设监理有限公司	监理单位项目总监理工程师	施工员	李季
3	郑可雄	深圳市施友建设监理有限公司	监理单位项目专业监理工程师	工程师	郑可雄
4	黄炜楠	深圳市施友建设监理有限公司	监理单位项目资料负责人	/	黄炜楠
5	秦旺	中建科工集团有限公司	施工单位项目负责人	工程师	秦旺
6	陈爽	中建科工集团有限公司	施工单位项目施工负责人	工程师	陈爽
7	朱青峰	中建科工集团有限公司	施工单位项目技术总工程师	工程师	朱青峰
8	蒋文	中建科工集团有限公司	施工单位项目生产经理	工程师	蒋文
9	胡朝晖	中建科工集团有限公司	施工单位项目质量总监理工程师	工程师	胡朝晖
10	郝天龙	中建科工集团有限公司	施工单位项目机电专业工程师	工程师	郝天龙
11	陈伟鑫	中建科工集团有限公司	施工单位项目资料员	/	陈伟鑫
12	高达华	广州博厦建筑设计院有限公司	设计单位项目总负责人	高级工程师	高达华
13	徐飞	广州博厦建筑设计院有限公司	设计单位给排水专业负责人	工程师	徐飞
14	于兰霞	广州博厦建筑设计院有限公司	设计单位电气专业负责人	工程师	于兰霞
15	李旺	广州博厦建筑设计院有限公司	设计单位暖通专业负责人	工程师	李旺
16	王朝彬	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	设计单位室内设计专业负责人	工程师	王朝彬
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程-竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收合格

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年3月3日



\* GD-E1-914/6 \*

## 山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程-竣工验收报告

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大沙河建设投资有限公司：（建设单位）

山海湾驿站应急改造项目EPC总承包工程（集中隔离医学观察场所工程）  
位于深圳市南山 区 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程-竣工验收报告

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大沙河建设投资有限公司：（建设单位）

山海湾驿站应急改造项目EPC总承包工程（集中隔离医学观察场所工  
位于深圳市南山 区 程） 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各执一份

# 山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程-竣工验收报告

海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程-竣工验收意见书

深圳市大沙河建设投资有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 第四章 履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025年第三季度 (2025.11.04)
2	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025年第三季度 (2025.11.04)
3	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造(二期塘朗变电站以北)工程施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025年第二季度
4	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025年第一季度 (2025.8.22)
5	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025年第一季度 (2025.8.22)
6	高新小学EPC施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025年第一季度 (2025.8.22)
7	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标	深圳市建筑工务署	深圳市光明区	优秀	2024年第三季度 (2024.11.11)
8	海洋大学(一期)建设项目施工总承包I标段	深圳市建筑工务署	深圳市大鹏区	优秀	2024年第三季度 (2024.11.11)
9	碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)	深圳市坪山区建筑工务署	深圳市坪山区	优秀	2025年第一季度 (2025.6.5)
10	坪山高中园综合高中(EPC)	深圳市坪山区建筑工务署	深圳市坪山区	优秀	2025年第一季度 (2025.6.5)

注：提供近3年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 1. 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包

留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包-2025年第三季度履约评价良好

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12472404.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html)

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. At the top, there is a banner featuring the Chinese national emblem and the text "深圳市南山区人民政府" (Shenzhen Nanshan District People's Government) along with the website address "WWW.SZNS.GOV.CN". The main navigation menu includes "首页" (Home), "政务公开" (Information Disclosure), "政务服务" (Public Services), "互动交流" (Interactive Exchange), and "魅力南山" (Attraction of Nanshan). A search bar with the placeholder "请输入关键字" (Please enter keywords) is also present.

Below the banner, the page title is "南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报" (Announcement on the Contract Fulfillment Evaluation of Construction Units in the Third Quarter of 2025 by the Construction Engineering Affairs Office of Nanshan District). The text body starts with a note about the evaluation criteria and the list of evaluated units. It then provides specific details for each unit, including the project name, contractor, and evaluation result. The table lists seven projects, with the fourth one (留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包) highlighted with a red border.

21	南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程 - 郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好

## 2. 南山东晋遗址博物馆项目施工总承包

南山东晋遗址博物馆项目施工总承包-2025年第三季度履约评价良好

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12472404.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html)

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District People's Government. At the top, there is a navigation bar with links to '首页' (Home), '政务公开' (Government Information Disclosure), '政务服务' (Government Services), '互动交流' (Interactive Exchange), and '魅力南山' (Attraction of Nanshan). A search bar is also present. Below the navigation bar is a banner featuring the Chinese national emblem and the text '深圳市南山区人民政府' (Shenzhen Nanshan District People's Government) along with the website address 'www.szns.gov.cn'. The main content area displays a large panoramic image of the Shenzhen skyline. Below this, a breadcrumb navigation indicates the current location: '当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价'. The main title of the page is '南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报'. Below the title, it says '时间: 2025-11-04 来源: 南山区建筑工务署'. There are sharing icons for Weibo, WeChat, and QQ. The text in the body of the report includes: '各履约单位:', '根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报.', '请各部门将本《通报》转发至相关合同单位.', '特此通报.', and '附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果'. The bottom right corner of the page is signed '南山区建筑工务署' and dated '2025年11月3日'. A table below lists 14 construction contracts, with the 10th item (the Nanjing Dynasty Site Museum project) highlighted by a red border.

8	海德三道(沙河西路-登良路)电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程 - 岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建(一期)施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工(单价)合同(同安学校(一期))	中建五局华南建设有限公司	良好

### 3. 南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工

南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工-2025 年第二季度履约评价良好 <http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Government Transparency, Government Services, Interactive Exchange, and Charm of Nanshan. A search bar is also present. Below the navigation bar is a banner featuring the Shenzhen skyline. The main content area displays a news article titled "Nanshan Construction Bureau's Notice on the Evaluation Results of Contract Fulfillment for Construction Units in the Second Quarter of 2025". The article includes details about the evaluation criteria, the evaluation results, and the reporting process. It is dated August 22, 2025, and signed by the Construction Bureau.

15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路行人天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建领路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
21	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）施工合同	深圳市新朗建设工程有限公司	良好
22	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	中等

#### 4. 十五运会南山区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）施工

十五运会南山区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心) 施工-2025年第一季度履约评价良好

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12343658.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html)

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. The header includes the Chinese national emblem, the government logo, and navigation links for Home, Government Transparency, Government Services, Interactive Exchange, and Charm of Nanshan. A search bar is also present. The main content area features a large panoramic image of the Shenzhen skyline. Below it, a banner displays the title of the report: "Nanshan District Construction Work Report on Contract Fulfillment Evaluation for the First Quarter of 2025". The report details the evaluation results for various construction contracts, with the 15th National Games venue renovation project highlighted.

8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	南山医院改扩建（二期二段）智能化工程专业工程承包合同	诚信科技股份有限公司	良好
10	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
11	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程1标段专业工程施工合同	深圳市方大建科集团有限公司	良好
12	十五运会南山区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心) 施工合同	中建科工集团有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

## 5. 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工-2025年一季度履约良好

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12343658.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html)

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District People's Government. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Government Transparency, Government Services, Interactive Exchange, and Charm of Nanshan. A search bar is also present. Below the navigation bar is a banner featuring the Chinese national emblem and the text "深圳市南山区人民政府" (Shenzhen Nanshan District People's Government) along with their website address "www.szns.gov.cn". The main content area displays a large image of the Shenzhen skyline. Below the image, the text "当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价" indicates the current location. The main title of the page is "南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报". Below the title, it says "时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署". On the right, there is a sharing icon. The text in the body of the article discusses the purpose of the evaluation, the evaluation results being published on the website and reported to relevant departments, and the evaluation results being forwarded to relevant contract units. It also mentions the attached document "附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果". The article is signed off by "南山区建筑工务署" and dated "2025年8月22日".

### 三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中国石油管道局工程有限公司	优秀
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工（单价）合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
3	深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中铁十八局集团有限公司	良好
5	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

## 6. 高新小学 EPC 施工总承包工程

高新小学 EPC 施工总承包工程-2025 年第一季履约评价良好

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12343658.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html)

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '政务公开' (Government Information Disclosure), '政务服务' (Government Services), '互动交流' (Interactive Exchange), and '魅力南山' (Attraction of Nanshan). A search bar is also present. Below the navigation bar is a large banner featuring a panoramic view of the Shenzhen skyline. The main content area displays a news article titled '南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报' (Report on Contract Fulfillment Evaluation of Construction Units in the First Quarter of 2025). The article includes details about the evaluation criteria, the results, and the distribution of the report. The date of publication is August 22, 2025.

### 二、工程总承包 (EPC) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目 (EPC) 合同	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	良好
2	101指挥工程综合整治项目设计施工总承包 (EPC) 合同	中铁二局集团有限公司	良好
3	高新小学EPC施工总承包工程（简易招标）合同	中建科工集团有限公司	良好

## 7. 深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标

深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标-2024 年三季度履约评价优秀



光榮榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果‘优秀’的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中建科工集团有限公司	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93
4	中建三局集团有限公司;中建三局集团（深圳）有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.07
5	深圳市建设（集团）有限公司;宝冶（深圳）建筑科技有限公司	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.03
6	中国建筑第五工程局有限公司;中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.03
7	中建科工集团有限公司	海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.8

## 8. 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段

深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标-2024 年三季度履约评价优秀



**光荣榜**

新作专题 > 市区联动 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

— 履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标合同	0101建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中建科工集团有限公司	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程合同	0101建筑工程施工总承包合同	93
4	中建三局集团有限公司;中建三局集团（深圳）有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包合同	0101建筑工程施工总承包合同	92.07
5	深圳市建设（集团）有限公司;宝冶（深圳）建筑科技有限公司	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包合同	0101建筑工程施工总承包合同	92.03
6	中国建筑第五工程局有限公司;中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101建筑工程施工总承包合同	91.03
7	中建科工集团有限公司	海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段合同	0101建筑工程施工总承包合同	90.8

## 9. 碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)

碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)-2025年一季度履约评价优秀

[https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwk/gkmlpt/content/12/12212/post\\_12212355.html#16821](https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwk/gkmlpt/content/12/12212/post_12212355.html#16821)

## 坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2025-06-05 浏览次数：369

为规范坪山区建筑工务署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，建筑工务署组织开展了2025年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

造价咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年6月5日至6月11日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

附件：坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总台账

深圳市坪山区建筑工务署

2025年6月5日

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
60	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
61	工程管理一部	坪山体育聚落项目（大工业区体育中心改造项目）	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	中等	
62	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
63	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
64	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
65	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
66	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
67	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
68	工程管理一部	南布荔景学校项目（设计）	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	合格	
69	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
70	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
71	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
72	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
73	工程管理一部	南布荔景学校项目（施工）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	良好	
74	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园施工总承包	中铁四局集团有限公司	施工单位	良好	
75	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
76	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
77	工程管理一部	南布荔景学校项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
78	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
79	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	

## 10. 坪山高中园综合高中 (EPC)

坪山高中园综合高中 (EPC) -2025年一季度履约评价优秀

[https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwi/gkmlpt/content/12/12212/post\\_12212355.html#16821](https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwi/gkmlpt/content/12/12212/post_12212355.html#16821)

### 坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2025-06-05 浏览次数：369

为规范坪山区建筑工务署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，建筑工务署组织开展了2025年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

造价咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年6月5日至6月11日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

附件：坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总台账

深圳市坪山区建筑工务署

2025年6月5日

序号	申报部门 / 项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
60	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目(造价咨询)	深圳市诚信工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
61	工程管理一部	坪山体育聚落项目(大工业区体育中心改造项目)	华润置地(深圳)有限公司	代建单位	中等	
62	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)	深圳地质建设公司	勘察测量	良好	
63	工程管理一部	坪山高中园综合高中(EPC)	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
64	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目(EPC)	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
65	工程管理一部	坪山区特殊教育学校(勘察设计施工一体化)	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
66	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
67	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
68	工程管理一部	南布荔景学校项目(设计)	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	合格	
69	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
70	工程管理一部	坪山高中园综合高中(EPC)	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
71	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目(EPC)	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
72	工程管理一部	坪山区特殊教育学校(勘察设计施工一体化)	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
73	工程管理一部	南布荔景学校项目(施工)	中建五局安装工程有限公司	施工单位	良好	
74	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园施工总承包	中铁四局集团有限公司	施工单位	良好	
75	工程管理一部	坪山高中园综合高中(监理)	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
76	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
77	工程管理一部	南布荔景学校项目(监理)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
78	工程管理一部	坪山区特殊教育学校(监理)	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
79	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园(监理)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	

# 第五章 项目管理班子人员配备情况

## 项目管理部组织系统框架图

### 1. 施工组织架构设想与项目管理人员配置计划

本项目位于深圳市南山区桃源街道，西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧的大沙河文体中心。项目拟对大沙河文体中心室内各功能区进行装修建设。本次进行招标的大沙河文体中心改造项目（配套辅助用房及乒乓球馆等）施工为大沙河文体中心项目第三批次招标。

第三批次建设内容包括对配套辅助用房及乒乓球馆等功能用房的装饰装修、对局部主体建筑及室外景观的拆除改造以及配套安装工程。我司计划工程实施总工期为 280 日历天，工程工期安排紧、品质要求严格。

我司拟设置三级联动（项目指挥部、总承包管理层和专业实施层）高效的总承包管理组织机构。

本工程总承包管理项目部分为项目指挥层、总承包管理层和专业实施层 3 个层次，各管理层级“**职责明确、界限清晰、全无遗漏、细致周密、层级简洁、指令清晰**”，各个管理部门高效联动，建立科学合理的项目管理制度及严谨、完善的质量、安全、进度、成本和合约等管理程序，形成覆盖所有管理职能“**横向到底，纵向到底**”的扁平化高效管理体系。

#### （1）项目指挥部

项目指挥部负责及时解决项目重大事项及问题，调动全公司资源，为项目提供强有力的保障。

#### （2）总承包管理层

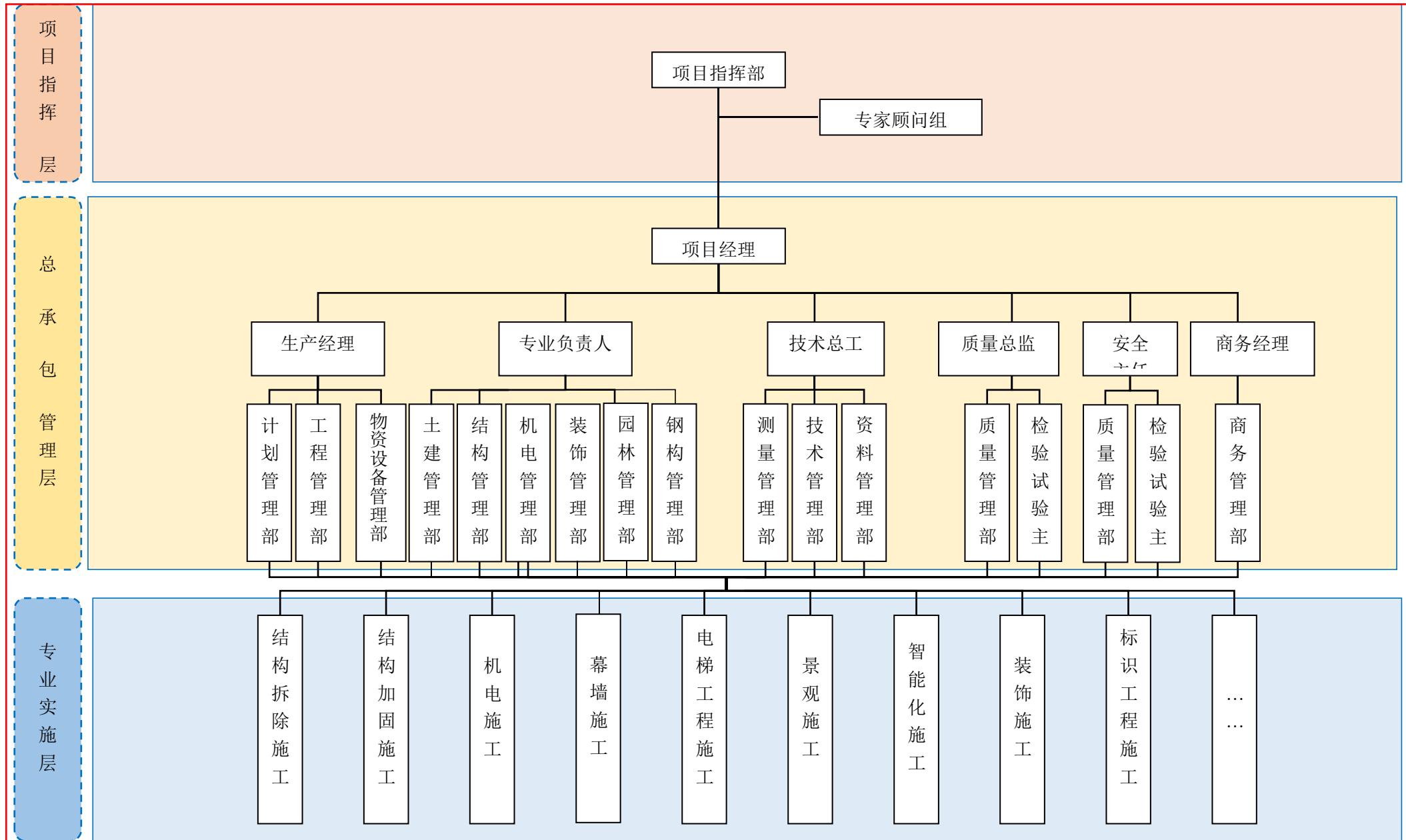
同时，我司将在全司范围内优选有丰富总承包管理经验的骨干人员，特别选派具有丰富类似工程经验的工程施工管理人员组建本工程的领导班子。并围绕该套领导班子组建总承包管理层，该总承包管理层包括多个职能部门，全面覆盖总承包范围内所有管理职能，能对项目实施高效的管控。

#### （3）专业实施层

根据工程专业在总承包管理层下设专业实施层，涵盖项目所有分包及分供商。专业实施层重点开展现场履约管理工作，包括进度、质量、安全、技术、材料、平面管理。

项目指挥层、总承包管理层及专业实施层各自负责职责范围内的工作，职责分明、管理效率高、管理覆盖范围全，可有效缩短管理跨度、提高管理效率。

## 2. 项目管理部组织系统框图



**项目管理班子人员配备情况表**

管理人员	岗位职责	姓名	执业(职业)资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人(项目经理)	秦旺	粤 1442020210354 6	工程师	本科	建筑工程	/
项目技术负责人	技术负责人	蒲精昆	(2022)12235149	工程师	本科	测量工程	/
生产经理	生产经理	刘建军	A20990073	工程师	专科	机电安装	/
安全主任	安全主任	何子聪	粤建安C3(2021) 0128297	工程师	本科	土木工程	/
质量主任	质量主任	谭廷荣	C20995251	高级工程师	本科	建筑工程管理	/
各相关专业技术负责人	土建专业技术负责人	吴跃进	A20990139	工程师	本科	土木工程	/
	消防专业技术负责人	侯权	C20995114	工程师	本科	暖通工程	/
	机电专业技术负责人	刘瀚仁	A20990118	工程师	本科	机电安装	/
	给排水专业技术负责人	胡礼财	A20995139	工程师	本科	水利水电工程	/
	暖通专业技术负责人	李道远	A20990116	工程师	本科	暖通	/
	园林专业技术负责人	牛智超	A20990134	工程师	本科	工程管理	/
	装饰专业技术负责人	李鹏辉	A20990151	工程师	本科	建筑装饰装修	/
	测量专业技术负责人	黄一晏	B20995051	高级工程师	本科	测绘工程	/
安全员	安全员	苗承雨	粤建安 C3(2018)0018780	工程师	本科	建筑工程	/
	安全员	李辉军	粤建安 C3(2012)0014271	工程师	专科	工程管理	/
劳资专管员	劳资专管员	姚奇均	N1695060	工程师	本科	土木工程	/
其他	造价负责人	郝思维	U20995065	工程师	本科	工程造价	/
	质检员	邓睿	C20995142	工程师	本科	土木工程	/
	技术员	蔡世桐	J20995077	工程师	本科	土木工程	/

	技术员	许其武	J20995071	工程师	本科	建筑装饰 装修	/
	施工员	杨四龙	A20990124	工程师	本科	建筑装饰 装修	/
	测量员	孙凯	B20995019	工程师	本科	测绘工程	/
	预算员	何拥东	U20995092	工程师	本科	机电安装	/
	设备管理员	李蕊	G1695015	工程师	本科	材料工程	/
	材料员	李昂	F20995041	工程师	本科	工程管理	/
	资料员	郭佳宏	M20995038	工程师	硕士	土木工程	/

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

## 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	秦旺	性别	男	年龄	32
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	142727199303011076	手机号码	18468064168
参加工作时间	2016.8	从事项目经理（建造师）年限			5
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 14420202103546				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区建筑工务署	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工	总建筑面积 78793 平方米，改造内容包含外立面及围护结构、体育馆、其他配套设施及广场景观等。	2024-7-31 2025-5-29	已完	合格
深圳市大沙河建设投资有限公司	山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程(集中隔离医学观察场所工程)	总建筑面积 43113.34 平方米，共 23 层，楼层总高度 99.9 米。 合同额 12138 万元。	2022-8-21 2023-3-31	已完	合格

## 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	蒲精昆	性 别	男	年龄	30
职务	技术负责人	职 称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511725199501292011		
手机号码	/	证件号(职称证书 编号)	(2022) 12235149		
参加工作时间	2015 年 7 月	从事技术负责人 年限	6		

### 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	谭挺荣	证件类型	身份证	证件号码	431021198811305916
手机号码	/	证件号 (质量员证编号)		C20995251	

### 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	何子聪	证件类型	身份证	证件号码	440181199811110614
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2021) 0128297	

### 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	苗承雨	证件类型	身份证	证件号码	342523199504276119
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2018) 0018780	

姓名	李辉军	证件类型	身份证	证件号码	511025197602221717
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2012) 0014271	

### 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	姚奇均	证件类型	身份证	证件号码	46000419960120321X
手机号码	/	证件号		N1695060	

# 项目团队人员配置情况证明材料

## (1) 项目负责人（项目经理）-秦旺

一级建造师注册证



使用有效期: 2025年12月23日  
2024年06月21日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 秦旺

性 别: 男

出生日期: 1993年03月01日

注册编号: 粤1442020202103546



聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 秦旺

签名日期: 2023.12.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期 2024年04月23日

安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0113303

姓 名: 秦旺

性 别: 男

出生年月: 1993年03月01日



企业名称: 中建科工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月28日

有 效 期: 2024年08月30日至2027年09月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月30日

学历证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

专业技术任职资格证明



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦旺

社保电脑号：644253090

身份证号码：142727199303011076

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	02	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	03	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	04	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	05	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	06	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18054.0	8496.0			5310.0	2124.0			531.0		212.4		849.6	212.4	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a7a7e311）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月30日  
证明专用章

(2) 项目技术负责人-蒲精昆

项目管理任职资格证明

姓 名 Name	蒲精昆	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.01	
专 业 Specialty	测量工程	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12235149	发证单位: Issued by 中建科工集团有限公司 年 月 日 2022 07 01

学历证明

普通高等学校		
毕业证书		
学生 蒲精昆 性别 男，一九九五年一月二十九日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校		
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 郑州大学	校(院)长: 刘炳天	
证书编号: 104591201705004778		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒲精昆 参保单位名称：中建科工集团有限公司			社保电脑号：805147392			身份证号码：511725199501292011			页码：1 单位编号：177965								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	16.8	8400	67.2	16.8	
2025	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	16.8	8400	67.2	16.8	
2025	03	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	16.8	8400	67.2	16.8	
2025	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	16.8	8400	67.2	16.8	
2025	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	16.8	8400	67.2	16.8	
2025	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	16.8	8400	67.2	16.8	
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	16.8	8400	67.2	16.8	
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	16.8	8400	67.2	16.8	
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	16.8	8400	67.2	16.8	
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	16.8	8400	67.2	16.8	
2025	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	16.8	8400	67.2	16.8	
2025	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	16.8	8400	67.2	16.8	
合计			16128.0	8064.0			5040.0	2016.0			504.0			201.6			

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f43c69d5e6am）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司

(3) 项目生产经理-刘建军

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证明



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建军

社保电脑号：638116818

身份证号码：420281198706061256

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17856.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0					223.2	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a7a7a93q）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司

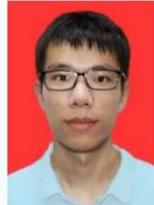
(4) 项目安全主任-何子聪

项目管理任职资格证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3(2021)0128297

姓 名: 何子聪



性 别: 男

出生年月: 1998年11月11日

企业名称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月26日

有 效 期: 2024年09月14日至 2027年10月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月14日

学历证明



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何子聪

社保电脑号：808514376

身份证号码：44018119981110614

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	02	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	03	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	04	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	05	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	06	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	14.8	8400	54.4	16.8
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	14.8	8400	57.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	14.8	8400	57.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	14.8	8400	57.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	14.8	8400	57.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	14.8	8400	57.2	16.8
合计			14592.0	2296.0			4560.0		1824.0		456.0		182.4	29.6	182.4		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a7a779a8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司

## (5) 项目质量主任-谭廷荣

### 专业技术任职资格证明



— 2 —

— 3 —

### 项目管理任职资格证明



学历证明



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭廷荣

社保电脑号：633456760

身份证号码：431021198811305916

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18972.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0		223.2		892.8	223.2	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a7a783aa）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司

## (6) 土建工程专业技术负责人-吴跃进

专业技术任职资格证明

姓 名	吴跃进	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1995.05	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)12235011	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司  
Issued by: ~~中建科工集团有限公司~~

评委会  
2023年06月30日

## 项目管理任职资格证明

	<table border="1"><tr><td>岗位职务</td><td>起讫年月</td><td>证书编号</td><td>发证机关(章)</td></tr><tr><td>施工员 (土建)</td><td>2024.07</td><td>A20990139</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员 (土建)	2024.07	A20990139																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
施工员 (土建)	2024.07	A20990139																							
姓 名	吴跃进																								
出生年月	1995.05																								
工作单位	中建科工集团有限公司																								

学历证书



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴跃进

社保电脑号：647006419

身份证号码：612727199505284219

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17856.0	8928.0			5580.0		2232.0		558.0		223.2		892.8		223.2

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a7a70b71）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司

(7) 消防专业技术负责人-侯权

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯权

社保电脑号：641536036

身份证号码：511623199210061178

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17856.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0		223.2		892.8	223.2	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a7a72523）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月30日  
证明专用章

(8) 机电专业技术负责人-刘瀚仁

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘翰仁

社保电脑号：804652014

身份证号码：42900419931021805X

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	03	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			16128.0	8064.0			5040.0		2016.0		504.0		201.6	806.4	201.6		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a7a79938）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司

(9) 给排水专业技术负责人-胡礼财

专业技术任职资格证明

姓名 Name 胡礼财



性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.04

专业 Specialty 水利水电工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12230258

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司  
Issued by

2024年 04月 03日

项目管理任职资格证明



姓名 Name 胡礼财

出生年月 1993.04

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.12	A20995139	

学历证书



普通高等学校  
毕业证书

学生 胡礼财 性别 男，一九九三年四月五日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校

水利水电工程 专业

四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校

长

周创兵

证书编号: 104031201805001945

二〇一八年六月二十五日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡礼财

社保电脑号：644043020

身份证号码：450702199304053634

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18972.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0	223.2					

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a7a761a5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司

(10) 暖通专业技术负责人-李道远

专业技术任职资格证明



**资格证书**

姓 名 李道远  
性 别 男  
出生年月 1993.08  
专 业 暖通  
任职资格 工程师  
发证单位 

证书编号：(2021)12230621

二〇二一年六月十日

项目管理任职资格证明



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (暖通)	2024.07	A20230116	

姓 名 李道远  
出生年月 1993.08  
工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

— 3 —

学历证书



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李道远

社保电脑号：641535881

身份证号码：140511199308162355

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21420.0	10080.0			6300.0		2520.0		630.0		252.0		1008.0	252.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a7a7f202）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司

(11) 园林专业技术负责人-牛智超

专业技术任职资格证明



资格证书

姓 名 牛智超

性 别 男

出生年月 1991.12

专 业 工程管理

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位

证书编号：(2018)1228338

二〇一八年七月一日

项目管理任职资格证明



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (市政)	2024.07	A20990134	

姓 名 牛智超

出生年月 1991.12

工作单位 中建科工集团有限公司

学历证书



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛智超

社保电脑号：636047938

身份证号码：141127199112110115

页码: 1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	05	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	06	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	07	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	11	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	12	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			23868.0	11232.0			7020.0	2808.0			702.0	280.8	123.2	280.8	社保费缴纳清单		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a7a7e55t）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
177965

单位名称



(12) 装饰专业技术负责人-李鹏辉

专业技术任职资格证明



资格证书

姓 名 李鹏辉

性 别 男

出生年月 1994.04

专 业 建筑装饰装修

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12230632

二〇二一年六月十日

项目管理任职资格证明



姓 名 李鹏辉

出生年月 1994.04

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (装饰)	2024.07	A20990151	

学历证书



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏辉

社保电脑号：644284904

身份证号码：612523199404050919

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17856.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0	223.2	223.2	892.8	223.2		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a7a7122c）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年12月30日  
证明专用章

(13) 测量专业技术负责人-黄一晏

专业技术任职资格证明

姓 名 Name	<u>黄一晏</u>	
性 别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1987.10</u>	
专 业 Specialty	<u>测绘工程</u>	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	<u>高级工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2021)11230324</u>	发证单位: <u>中建科工集团有限公司</u> Issued by
		2021年 08月 30日

项目管理任职资格证明

	<table border="1"><tr><td>岗位职务</td><td>起迄年月</td><td>证书编号</td><td>发证机关(章)</td></tr><tr><td><u>测量员</u></td><td><u>2024.07</u></td><td><u>B20995051</u></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)	<u>测量员</u>	<u>2024.07</u>	<u>B20995051</u>																	
岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)																						
<u>测量员</u>	<u>2024.07</u>	<u>B20995051</u>																							
<p>姓 名 <u>黄一晏</u></p> <p>出生年月 <u>1987.10</u></p> <p>工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u></p>																									

学历证明



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄一晏

社保电脑号：629617630

身份证号码：450122198710267011

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			20160.0	10080.0			6300.0		2520.0		630.0		252.0		1008.0	252.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a7a768dp）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司

(14) 安全员-苗承雨

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0018780

姓 名:苗承雨



性 别:男

出生年月:1995年04月27日

企业名称:中建科工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月21日

有 效 期:2024年05月20日至2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月20日

专业技术任职资格证明

姓 名 苗承雨  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1995.04  
Date of Birth

专 业 建筑工程  
Specialty

职 称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2022)12235044  
Certificate No.

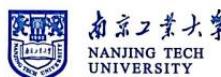


职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司  
Issued by 评审委员会

2022年 12月 30日

学历证书



毕业证书



苗承雨，男，1995年04月27日生，  
于2013年09月至2017年06月在本校 安全工程  
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 长 黄 伟

二〇一七年六月二十三日

证书编号: 102911201705004007

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗承雨

社保电脑号：647006316

身份证号码：342523199504276119

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17856.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0	223.2					

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a7a7bf41）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月30日  
证明专用章

(15) 安全员-李辉军

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2012) 0014271

姓 名: 李辉军

性 别: 男

出生年月: 1976年02月22日



企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年12月14日

有 效 期: 2024年10月24日至 2027年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月24日

专业技术任职资格证明



资格证书

姓 名 李辉军

性 别 男

出生年月 1976.02

专 业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017)1228307

二〇一七年七月一日

学历证书



中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



李辉军 性别 男，1976年02月22日生，于2014  
年09月至2017年01月在本校 网络教育 安全工程  
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校长 邓革

2017年01月10日

证书编号：114157201706006068

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李辉军

社保电脑号：625043320

身份证号码：511025197602221717

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			22464.0	11232.0			7020.0		2808.0		702.0		280.8		1123.2	280.8	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a7a72b5i）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司

(16) 劳资专管员-姚奇均

专业技术任职资格证明

姓 名 Name 姚奇均



性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1996.01

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11230241

职称评审委员会(章)  
Appraisal and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司  
Issued by: China Construction Engineering Group Co., Ltd.

2024 年 04 月 03 日

项目管理任职资格证明



姓 名 姚奇均

出生年月 1996.01

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号(发证机关章)
劳务员	2023.12	N1695060

学历证书



南京工业大学  
NANJING TECH  
UNIVERSITY

毕业证书



姚奇均，男，1996年01月20日生，  
于2014年08月至2018年06月在本校土木工程  
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 长

二〇一八年六月二十二日

齐旭

证书编号: 102911201805003989



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚奇均

社保电脑号：649997178

身份证号码: 46000419960120321X

页码： 1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	21.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	21.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	21.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	21.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	21.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	21.0	21.0
<b>合计</b>			19008.0	29504.0	15940.0		2376.0		594.0		237.6		595.4		237.6	<b>社保费缴纳清单</b>	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a7a75648）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称



社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月30日  
证明去由音

(17) 造价负责人-郝思维

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝思维

社保电脑号：629677923

身份证号码：230702198803070943

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	02	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	03	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	04	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	05	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	06	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	07	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	08	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	09	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	10	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	11	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	12	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
合计			28764.0	13536.0			8460.0	3384.0			846.0		338.4		1353.6	338.4	

社保费缴纳清单  
证明专用章

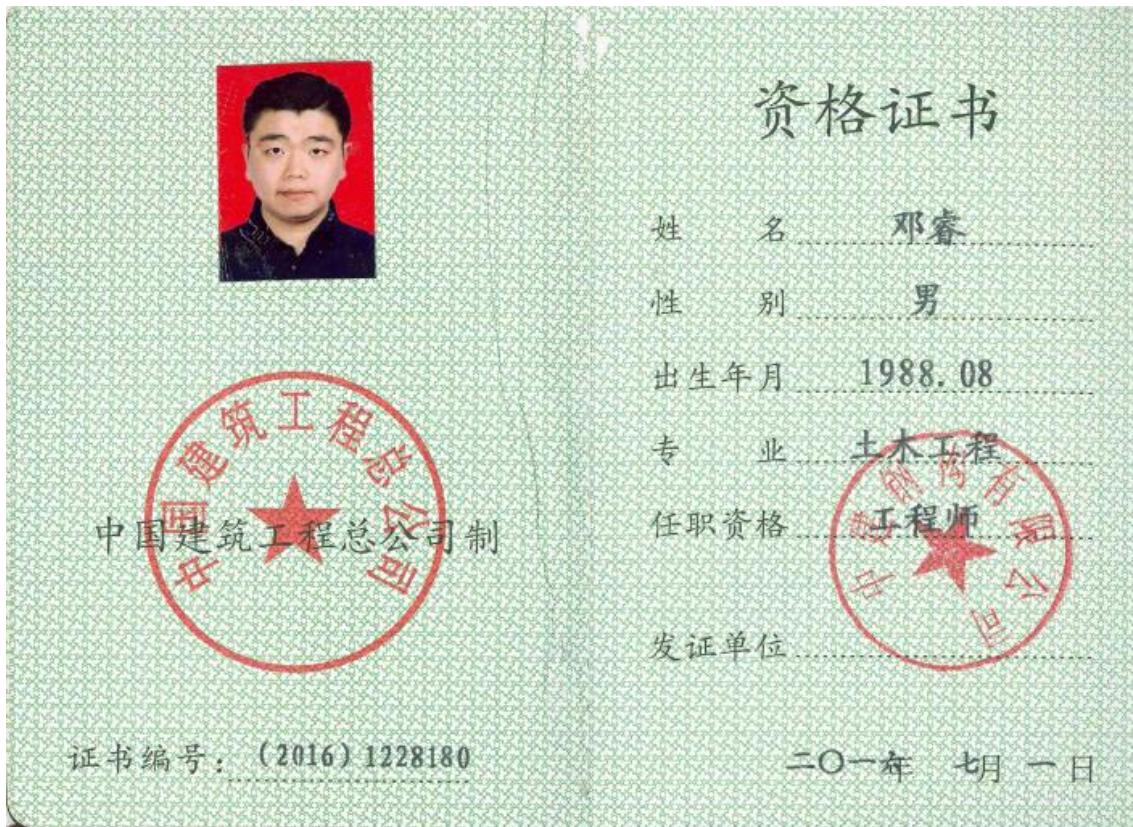
## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a7a7c4f8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司

(18) 质检员-邓睿

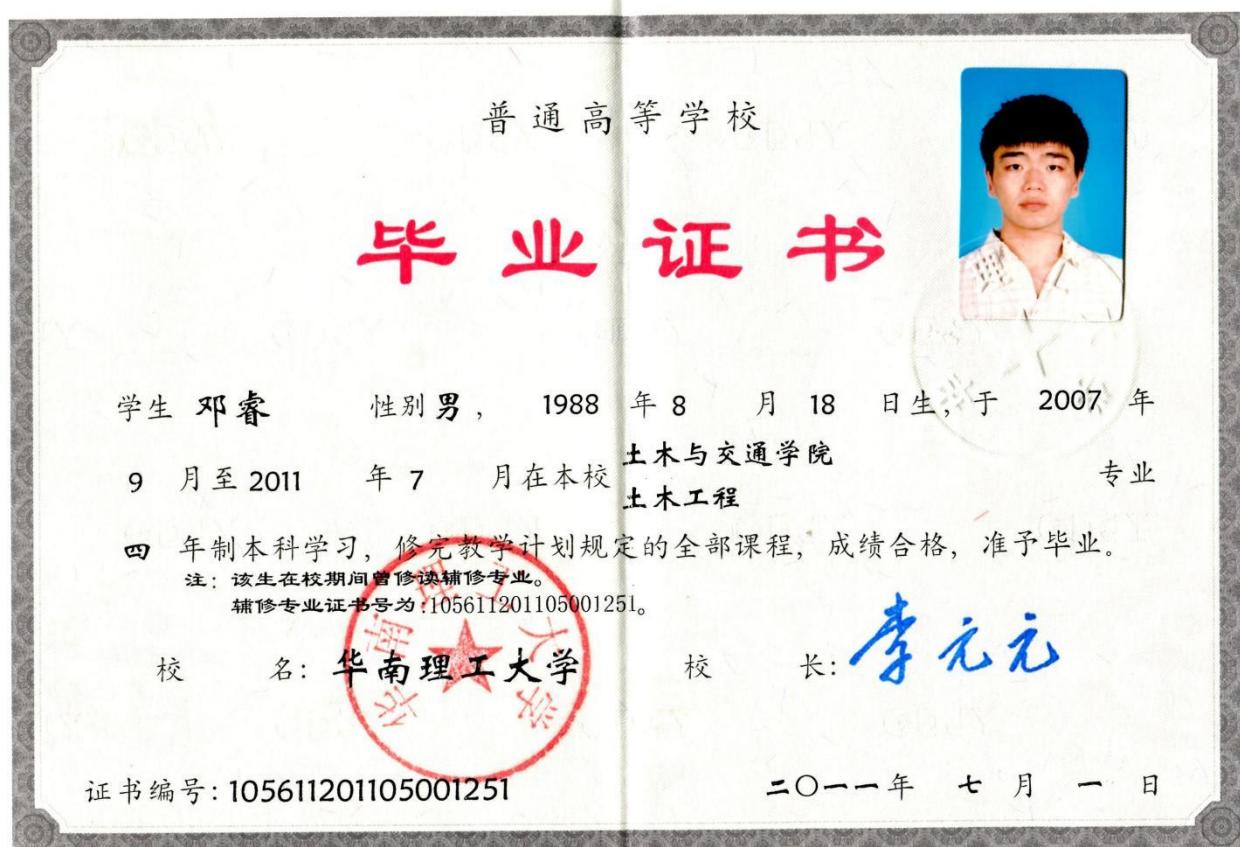
专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓睿

社保电脑号：629677938

身份证号码：440803198808184094

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21420.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0		252.0		1008.0	252.0	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a7a7756j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月30日  
证明专用章

(19) 技术员-蔡世桐

专业技术任职资格证明

姓名 Name 蔡世桐



性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1996.03

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12230251

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: Issued by 中建科工集团有限公司

2024 年 04 月 03 日

项目管理任职资格证明



姓名 Name 蔡世桐

出生年月 Date of Birth 1996.03

工作单位 Work Unit 中建科工集团有限公司

岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)

技术员 2023.12 J20995077



学历证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; [gjc.ynjy.cn](http://gjc.ynjy.cn)

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡世树

社保电脑号：649996532

身份证号码：460030199603160017

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	18.6	9300	74.4	18.6	
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	18.6	9300	74.4	18.6	
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	18.6	9300	74.4	18.6	
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	18.6	9300	74.4	18.6	
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	18.6	9300	74.4	18.6	
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	18.6	9300	74.4	18.6	
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	18.6	9300	74.4	18.6	
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	18.6	9300	74.4	18.6	
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	18.6	9300	74.4	18.6	
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	18.6	9300	74.4	18.6	
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	18.6	9300	74.4	18.6	
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	18.6	9300	74.4	18.6	
合计			17856.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0	223.2		892.8	223.2		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a7a74405）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965  
单位名称  
中建科工集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年12月30日  
证明专用章

(20) 技术员-许其武

专业技术任职资格证明

姓名 Name 许其武

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.09

专业 Specialty 建筑装饰装修

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12235160



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司  
Issued by China Construction Science and Technology Group Co., Ltd.

2022年07月01日

项目管理任职资格证明



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2023.12	J20995671	

姓名 许其武  
出生年月 1993.09  
工作单位 中建科工集团有限公司

学历证书



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许其武

社保电脑号：644284906

身份证号码：44520219930906337

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21420.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0					1008.0	252.0

## 备注：

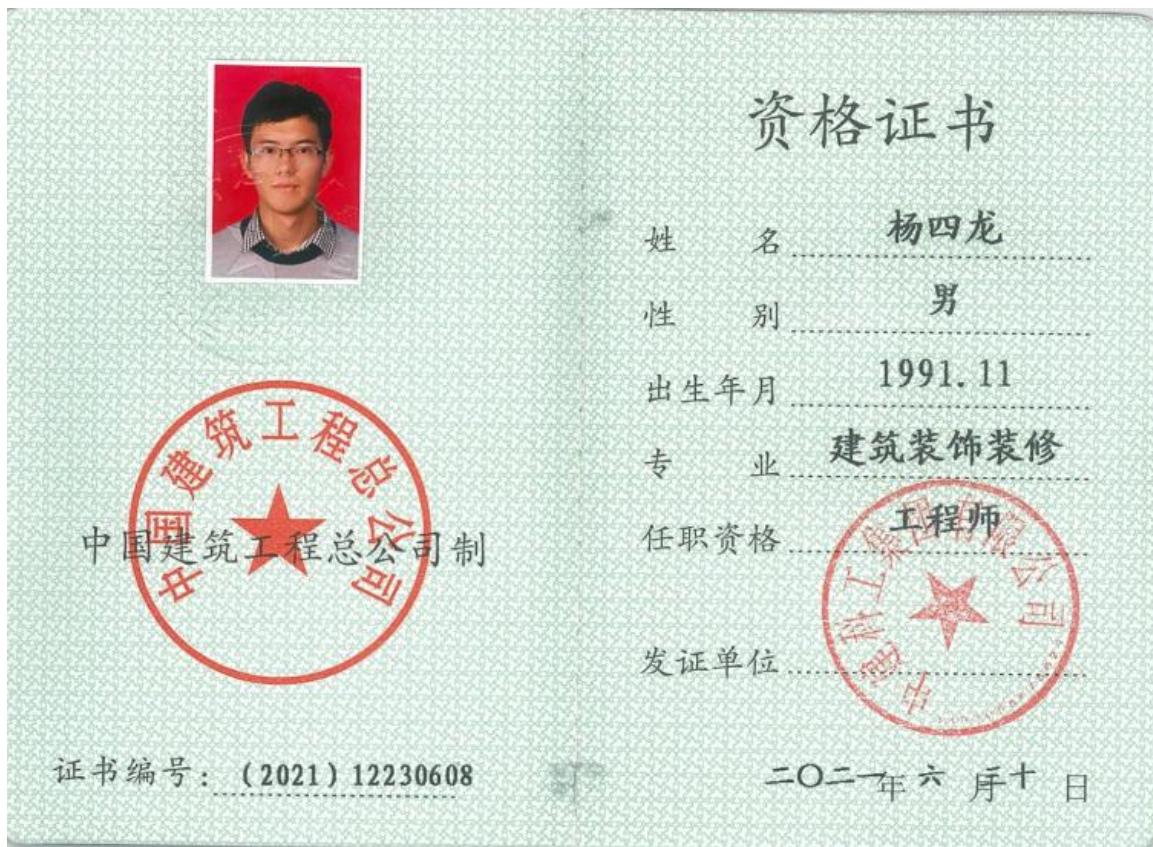
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a7a7713w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司

(21) 施工员-杨四龙

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证明



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨四龙

社保电脑号：641536041

身份证号码：53293119911104033X

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18972.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0		223.2	892.8	223.2		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a7a7158w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司

(22) 测量员-孙凯

专业技术任职资格证明

姓 名 Name 孙凯

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1996.08

专 业 Specialty 测绘工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12230242



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司  
Issued by: 中建科工集团有限公司

2024年 04月 03日

项目管理任职资格证明



姓 名 孙凯

出生年月 1996.08

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024.07	B20995019	

学历证书



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙凯

社保电脑号：649996538

身份证号码：430621199608169417

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			20160.0	10080.0			6300.0		2520.0		630.0		252.0		1008.0	252.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a7a7922y）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司

(23) 预算员-何拥东

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何拥东

社保电脑号：641535879

身份证号码：360731199305043817

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			20160.0	10080.0	6300.0	2520.0	630.0	252.0	630.0	252.0	630.0	252.0	630.0	252.0	630.0	252.0	630.0

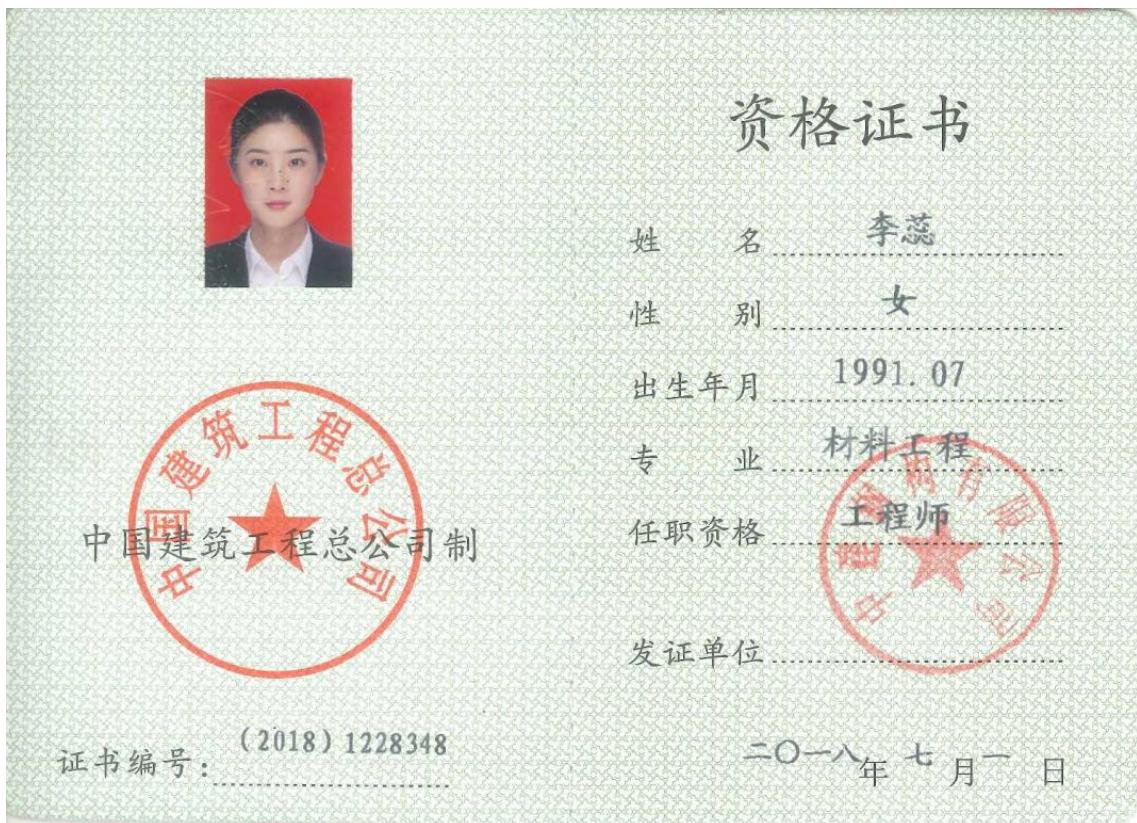
## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a7a7b805）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司

(24) 设备管理员-李蕊

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李蕊

社保电脑号：636047727

身份证号码：150429199107255045

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	05	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	06	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	07	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	11	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	12	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			23868.0	11232.0			7020.0	2808.0			702.0		280.8		1123.2	280.8	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a7a7dbd6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司

(25) 材料员-李昂

专业技术任职资格证明



资格证书

姓名 李昂

性别 男

出生年月 1990.05

专业 工程管理

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位

证书编号：(2018)1228337

二〇一八年七月一日

项目管理任职资格证明



姓名 李昂

出生年月 1990.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2024.07	F20995041	

学历证书



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李昂

社保电脑号：636047655

身份证号码：210521199005051376

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			21312.0	10656.0			6660.0	2664.0			666.0		266.4		1065.6	266.4	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a7a7d2er）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

177965

单位名称

中建科工集团有限公司

  
打印日期：2025年12月30日

证明专用章

(26) 资料员-郭佳宏

专业技术任职资格证明

姓名 Name 郭佳宏

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1988.05

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11235045



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中建科工集团有限公司  
评审委员会

2023年07月01日

项目管理任职资格证明



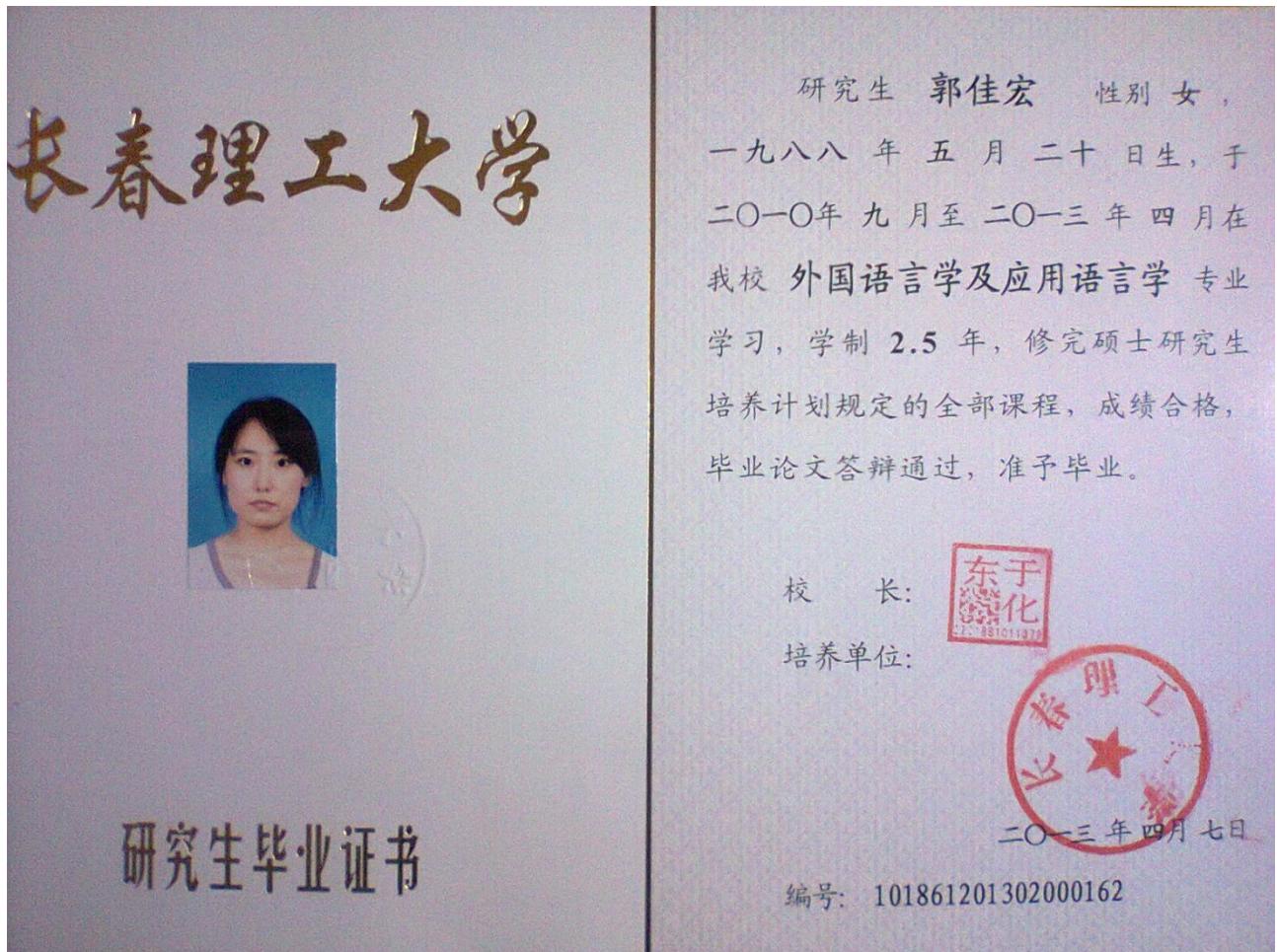
姓名 郭佳宏

出生年月 1988.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2024.07	M20995038	中建科工集团有限公司 项目管理部

学历证书



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭佳宏

社保电脑号：642682785

身份证号码：141127198805200020

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基	单位交	基	单位交	个人交
2025	01	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	02	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	03	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	04	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	05	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	06	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	07	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	08	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			17136.0	3064.0		5040.0	2016.0		504.0		201.6		201.6		201.6		201.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a7a7ee1b）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

4位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称



## 第六章 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

### 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

#### 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：大沙河文体中心改造项目（配套辅助用房及乒乓球馆等）施工

我方中建科工集团有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：中建科工集团有限公司

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

法定代表人（签字或签章）：



日期：2025年12月30日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。