

标段编号：2303-440305-04-01-881762006001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：大沙河文体中心改造项目（配套辅助用房及乒乓球馆等）

施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建五局华南建设有限公司

日期：2025年12月31日

## 目录

一、投标人基本情况一览表（不评审） .....	1
二、投标人业绩情况（不评审） .....	3
三、拟派项目经理业绩情况（不评审） .....	35
四、履约评价（不评审） .....	48
五、项目管理班子人员配备情况(不评审) .....	55
六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书(不评审) .....	121



一、投标人基本情况一览表（不评审）

附表 1:

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
示例	中建五局华南建设有限公司	<div><input type="checkbox"/>民营企业</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>国有企业</div> <div><input type="checkbox"/>其他：(自行填写)</div>	<div>1、项目名称：梧桐公馆项目总承包工程 合同金额：907021200 元 建设单位名称：深圳市总章置地有限公司/深圳市梧桐山实业股份有限公司 合同签订日期：2025-05-26</div> <div>2、项目名称：同安学校（一期）施工总承包 合同金额：400777440.77 元 建设单位名称：深圳市前海股份有限公司 合同签订日期：2025-02-14</div> <div>3、项目名称：深创群大厦（不含桩基） 合同金额：203580000 元 建设单位名称：深圳市创世纪机械有限公司</div>	<div>项目经理：刘勇</div> <div>1. 项目名称：连平县南山幼儿园建设项目 建设单位：连平县乡村振兴局 合同金额：18964763.98 元 竣工验收时间：2024-07-19</div>	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、起重设备安装工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级等	<div>共配置 21 人</div> <div>1、项目负责人：1 人</div> <div>2、生产经理：1 人</div> <div>3、项目技术负责人 1 人</div> <div>4、各相关专业技术负责人：3 人</div> <div>5、安全主任：1 人</div> <div>6、质量主任：1 人</div> <div>7、商务经理：1 人</div> <div>8、其他管理人员：12 人</div>	<div>1. 工程名称：同安学校（一期）施工总承包 评价等级：2025 年第三季度参建单位合同履约评价良好 评价时间：2025/11/03 评价单位：深圳市南山区建筑工程务署</div> <div>2、工程名称：福利中心三期施工总承包 评价等级：2025 年第二季度参建单位合同履约评价良好 评价时间：2025/08/22 评价单位：深圳市南山区建筑工程务署</div> <div>3、深圳自然博物馆项目施工总承包工程 评价等级：2025 年度第一季度合同履约评价优秀</div>

			合同签订日期：2024-12-18 4、项目名称：万丰海岸城 B1 区南区（03-01 地块、03-05 地块）总承包工程 合同金额：2681256216.86 元 建设单位名称：深圳市海岸新城投资有限公司 合同签订日期：2023-02-05 5、项目名称：连平县南山幼儿园建设项目 合同金额：18964763.98 元 建设单位名称：连平县乡村振兴局 合同签订日期：2023-12-05				评价时间：2025/03/31 评价单位：深圳市建筑工务署 4、深圳市应急综合数援和科普教育基地项目施工总承包 评价等级：2025 年 1、3 季度履约评价良好 评价时间：2025 年 1、3 季度 评价单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 5、深圳大学西丽校区科研楼建设项目施工总承包 评价等级：2022 年度履约评价良好 评价时间：2023/03/28 评价单位：深圳市建筑工务署
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 （4）投标人可扩展、增加表格内容。							

二、投标人业绩情况（不评审）

附表 2：

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包一级、机电工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、起重设备安装工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级等 企业性质：（民营/国有/其他：国有       ）	
近 3 年最具代表性的 同类工程业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：梧桐公馆项目总承包工程 合同金额：90702.12 万元 建设单位名称：深圳市总章置地有限公司/深圳市梧桐山实业股份有限公司 合同签订时间：2025-05-26
	2	项目名称：同安学校（一期）施工总承包 合同金额：40077.74 万元 建设单位名称：深圳市前海股份有限公司 合同签订日期：2025-02-14
	3	项目名称：深创群大厦（不含桩基） 合同金额：20358.00 万元 建设单位名称：深圳市创世纪机械有限公司 合同签订日期：2024-12-18
	4	项目名称：万丰海岸城 B1 区南区（03-01 地块、03-05 地块）总承包工程 合同金额：268125.62 万元 建设单位名称：深圳市海岸新城投资有限公司 合同签订日期：2023-02-05
	5	项目名称：连平县南山幼儿园建设项目 合同金额：1896.48 万元 建设单位名称：连平县乡村振兴局 合同签订时间：2023-12-05
说明：提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 1、梧桐公馆项目总承包工程

## 中标通知书

### 中标通知书

中建五局华南建设有限公司：

由我司邀请招标的梧桐公馆项目土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、总承包工程，经评标评定，确定贵司为中标人。

中标金额暂定为：大写：人民币玖亿零柒佰零贰万壹仟贰佰元（¥907,021,200.00元）。

中标人承诺本项目工程不转包，如招标人查出本工程中标人存在转包，招标人将按照招标文件的有关条款予以处置。

请贵司及时与我司联系，按照我司的招标文件及双方磋商过程中书面确定的文件内容签订项目工程合同。若贵司超过本中标通知书发出日期15个工作日仍未与我司签订合同，我司有权取消贵司的中标资格、投标保证金（若有）不予退还并且我司有权向贵公司索赔全部损失。

顺祝商祺！

招 标 人：



日期：2025年5月16日

合同编号：[2025]ZZZD-GC-LT-SG-05

## 梧桐公馆项目总承包工程施工合同



发包人：深圳市总章置地有限公司



深圳市梧桐山实业股份有限公司

承包人：中建五局华南建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市总章置地有限公司 深圳市梧桐山实业股份有限公司  
 承包人(全称): 中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 梧桐公馆项目总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘街道仙桐路与云桐一路交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征：用地面积 8819.14 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 105256.44 m<sup>2</sup>，建筑高度约 150m。容积率 7.32/6.15。具体工程规模数据以本项目建设工程规划许可证载明数据为准。

资金来源: 财政投入      %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %;  
外商投资      %; 混合经济      %; 其他 100 %。

## 二、工程承包范围

总承包工程：包括土建工程（含主体结构及初装修工程）、人防工程土建部分、室内水电安装工程（含强弱电、给排水由主体至室外第一接驳井）、室外车行道道路（面层以下）、室外管网工程、室外挡墙、铝合金门窗及外墙装饰、水电安装、消防、燃气等。按经发包人方确认的《梧桐公馆项目结构、建筑、电气、给排水、室外等专业施工图》中涉及的全部内容，以及设计变更（如有）增加的内容。

工程应满足结构、建筑等专业施工图纸、相关设计文件、施工规范、政府相关规定等技术资料的要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 公区装修 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工时间：2025 年 6 月 20 日（暂定项目开工时间）

计划竣工时间：2029 年 4 月 10 日（以竣工备案时间为准）

合同工期总日历天数为 1390 天。总承包进场开工日期以发包人最终书面通知的日期为准，工期关键节点详见相关条款，若发包人实际开工时间比计划提前或延后，竣工时间也相应调整，工期总天数不变。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照规范达到合格标准

### 五、签约合同价

本合同暂定签约合同总价（含税）为：人民币（大写）玖亿零柒佰零贰万壹仟贰佰元（¥907021200.00）；不含增值税合同金额为人民币捌亿叁仟贰佰壹拾贰万玖仟伍佰肆拾壹元贰角捌分（¥832,129,541.28），按 9% 税率计算的增值税税金总额为人民币柒仟肆佰捌拾玖万壹仟陆佰伍拾捌元柒角贰分（¥74,891,658.72）。

其中：

(1) 土石方与基坑支护工程：

暂定人民币（大写）捌仟叁佰陆拾捌万元（¥ 83680000.00）；

(2) 桩基础工程：

暂定人民币（大写）贰仟玖佰伍拾贰万元（¥ 29520000.00）；

(3) 主体工程及其它：

暂定人民币（大写）柒亿玖仟叁佰捌拾贰万壹仟贰佰元（¥ 793821200.00 元）；

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、本合同第一部分的协议书；
- 3、本合同第四部分的补充条款；
- 4、本合同第三部分的专用条款；
- 5、本合同第二部分的通用条款；
- 6、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 7、图纸和技术规格书；
- 8、经确认的预算书或工程报价单；
- 9、发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2025 年 5 月 26 日；

订立地点： 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：深圳市总章置地有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



深圳市梧桐山实业股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：中建五局华南建设有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



## 2、同安学校（一期）施工总承包

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2408-440300-04-01-900043002001

标段名称：同安学校（一期）施工总承包

建设单位：深圳市前海股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局华南建设有限公司

中标价：40077.744077万元

中标工期（天）：760

项目经理（总监）：蒋羽辉



本工程于2024-11-22在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-23

查验码：JY20250115763867

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：TAXX 施工 01-2025

正本

# 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：同安学校（一期）

合同名称：同安学校（一期）施工总承包

发 包 人：深圳市前海股份有限公司

承 包 人：中建五局华南建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海股份有限公司

承包人(全称): 中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 同安学校(一期)施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 55914 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区南头街道同界路与中山园路交汇处西北侧。总用地面积 22545 平方米,拟新建一所 54 班/2520 个学位的九年制学校,总建筑面积 77291 平方米。主要建设内容包括:地下室、教学综合楼、教学科研楼、宿舍楼及室外工程。

1. 地下室: 共建地下 2 层, 建筑面积 32422 平方米, 主要功能设为专业教室、阅览室、车库(配置 286 个停车位)、餐厅、体育用房、设备用房等。

2. 教学综合楼: 地上 6 层, 建筑面积 32231 平方米, 主要功能设为普通教室、专业教室、办公室、多功能厅、体育用房等。

3. 教学科研楼: 地上 6 层, 建筑面积 7170 平方米。主要功能设为教学科研业务用房。

4. 宿舍楼: 地上 7 层, 建筑面积 5467 平方米, 主要功能设为教师宿舍(126 间)、餐厅等。

5. 室外工程: 包括岗亭、运动场、绿化、景观、道路广场、管网、围墙等配套工程。

同安学校(一期)总概算 55914 万元。其中建安工程费 45973 万元, 工程建设其他费 3834 万元, 预备费 1992 万元, 代建管理费 1243 万元, 开办费 2872 万元。最终建设规模、总投资以发改和自然资源管理部门的批准为主。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、智能化工程、高低压变配电及 10KV 工程、园林绿化工程、泛光照明工程、电梯工程、标识工程、白蚁防治工程、人防工程、海绵城市工程、抗震支架工程及其他相关配套工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款, 技术要求、工程量清单及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完



成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

3. 其他工程

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2025年3月10日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2027年4月9日；

合同工期总日历天数为760天。

招标工期总日历天数为760天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于二星级。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆亿零柒拾柒万柒仟肆佰肆拾元柒角柒分（¥400777440.77元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰捌拾玖万贰仟捌佰柒拾玖元肆角捌分（¥12892879.48元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰伍拾叁万元整（¥2530000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁仟叁佰捌拾叁万元整（¥33830000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：16.05%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业

(00)图纸和技术规格书;

(01)已标价工程量清单;

(02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 2 月 14 日;

本合同订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人：深圳市前海股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

91440300192410927M

地址：深圳市罗湖区东门街道和平路  
1199 号金田大厦 25 楼

邮政编码：518000

法定代表人：杨家林

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：中建五局华南建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

9144030019220674XY

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸  
社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

邮政编码：518000

法定代表人：杨博瑞

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82186546

传真：0755-82177356

电子信箱：\_\_\_\_\_

### 3、深创群大厦（不含桩基）

#### 中标通知书

#### 中标通知书

中建五局华南建设有限公司：

我单位深创群大厦项目，经评标委员会一致评定，现确定贵工司中标，中标价 2.0358 亿元（贰亿零叁佰伍拾捌万整）。

请贵司收到中标通知书 3 日内，与我司联络，签订建设工程施工总承包合同。

深圳市创世纪机械有限公司

2024 年 12 月 13 日



# 建设工程施工合同

合同编号: WJHN20241225-01

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方：全称）：**深圳市创世纪机械有限公司**

承包人（乙方：全称）：**中建五局华南建设有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市创世纪机械有限公司深创群大厦项目1#厂房、2#宿舍楼及地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：**深创群大厦（不含桩基）**

2、工程地点：**深圳市宝安区新桥街道新玉路5号**。

3、工程立项批准文号：**2208-440306-04-01-951805**

4、资金来源：**自筹**。

5、工程内容：**本工程设计图纸及施工合同范围内的土建、水电安装、装饰及厂区市政（含燃气工程）工程（详见工程清单子目录及招标编制说明）。**

1、6、工程承包范围：**包含1#厂房、2#宿舍楼及地下室的土建、安装、装饰及厂区市政等工程施工总承包；具体施工范围和界面见发包人提供的工程量清单编制说明和清单子目录。**

### 二、合同工期

计划开工日期：**2024年12月21日**。（开工报告载明的开工日期与施工许可证上载明的开工日期不一致的情况下，应以监理单位确认的开工报告中载明的日期作为开工日期。）

计划竣工日期：**2026年6月20日**。

工期总日历天数：**543天**。工期总日历天数根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以约定项目计划竣工截止时间为准（含消防及联合验收合格），项目联合竣工验收合格时间不得超过2026年6月20日。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：**按约定的竣工时间计算，合同内项目全部竣工验收合格（含消防及联合验收合格）每延误工期1天，承包人须向发包人支付违约金每天10万元，工期累计违约金不超过合同价的5%。**

因发包人原因造成工期延误，承包人应及时向发包人提出书面申请，经发包人书面确认后工期相应顺延；承包人未及时向发包人提出书面申请或申请未被发包人书面确认的，工期不顺延，相关损失由承包人承担。

### 三、质量标准

工程质量符合国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，且达到工程所在地政府质监部门验收合格等级标准，工程细部质量满足发包人合同约定质量验收合格标准。

准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1、签约合同价为：

人民币（大写）贰亿零叁佰伍拾捌万 元整（¥：203580000 元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰贰拾肆万柒仟伍佰捌拾捌 万元（¥：5247588 元），其中

扬尘污染防治措施费：人民币伍拾伍万（大写）陆拾万元（¥：550000 元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

##### （5）总包配合费：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

##### 2、合同价格形式：固定总价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：范立雄。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 18 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 深圳市宝安区新桥街道 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字并加盖公章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

(下页为本部分协议盖章页，无正文)

发包人：深圳市创世纪机械有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

4、万丰海岸城 B1 区南区（03-01 地块、03-05 地块）总承包工程  
合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程  
施工合同

工程名称：万丰海岸城 B1 区南区（03-01 地块、03-05 地块）  
总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与大朗山西路交汇处

发 包 人：深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人：中建五局华南建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称): 中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 万丰海岸城 B1 区南区(03-01 地块、03-05 地块)总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井南环路与大朗山西路交汇处

工程规模及特征: 南地块(03-01): 总建筑面积暂定 207495 平米,研发楼 96000 平米,商业 41000 平米,地下室 65796 平米,研发楼概况: 高度 175.6 米,建筑面积 96000m<sup>2</sup>,首层层高 6 米,避难层层高 5.1 米,其余楼层 4.4 米;南地块(03-05): 总建筑面积暂定 162247.44m<sup>2</sup>,2 栋厂房 80340m<sup>2</sup>,宿舍 239500m<sup>2</sup>,商业 10450m<sup>2</sup>,地下室三层 47507.44m<sup>2</sup>。

资金来源: 自筹。

### 二、工程承包范围

万丰海岸城 B1 区南区(03-01 地块、03-05 地块)总承包工程,具体包括:临时设  
施工程、临时围墙工程、临电改造工程、桩基础工程、主体结构工程、装饰与装修工程  
(含幕墙工程)、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、  
栏杆工程、防火门工程、智能建筑工程、室外园林环境工程、室外管网工程、电梯工程、  
消防工程、人防工程、空调工程、燃气工程等全部工程。

#### 主要工程内容

1、房建工程: (在□内打√,并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: <u>  /  </u> 平方米



	桩径：____数量：____		<input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 ____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯 ____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数 ____户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修装饰工程

2、市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：____ 宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input type="checkbox"/> 污水管：____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 米 <input type="checkbox"/> 宽：____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	□绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	□燃气工程	<input type="checkbox"/> ____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3、其它工程：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 09 月 15 日，具体以甲方书面开工令为准；

计划竣工日期：2026 年 01 月 07 日；

合同工期总日历天数：为 845 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、广东省及深圳市相关规范规定的合格标准。

创优目标：确保“广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“广东省优质工程奖”、“深圳市观摩工地”，争创广东省或国家观摩工地。

#### 五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定含税总价款(大写)：贰拾陆亿捌仟壹佰贰拾伍万陆仟贰佰壹拾陆元捌角陆分(小写)：¥2681256216.86，其中不含税金额为(大写)：贰拾肆亿伍仟玖佰捌拾陆万捌仟零捌拾捌元捌角柒分(小写)：¥2459868088.87，增值税税率为 9%，增值税金额为(大写)：贰亿贰仟壹佰叁拾捌万捌仟壹佰贰拾柒元玖角玖分(小写)：¥221388127.99。

合同暂定含税总价款分为四部分价款，具体如下：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟万柒仟叁佰柒拾贰元贰角肆分（¥ 60007372.24）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁仟伍佰零贰万叁仟柒佰陆拾叁元玖角（¥ 35023763.90）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆亿伍仟捌佰柒拾陆万玖佰肆拾捌元陆角（¥ 458760948.60）；

(4)暂列金额：人民币（大写）贰仟陆佰捌拾万元整（¥ 26800000.00）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 5 日;

订立地点: 深圳。

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字(盖章)\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区  
万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：陈波\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-86617718\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：工行广东省深圳海王支行

账号：4000029309200484124

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030019220674XY

(统一社会信用代码)

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸  
社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

邮政编码：518000

法定代表人：杨博瑞\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82187781\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行股份有限公司深圳  
新秀支行

账号：753671606986

## 5、连平县南山幼儿园建设项目

### 中标通知书

	
<h1>中 标 通 知 书</h1>	
	
交易编号：连公易工2023-45号	
工 程 名 称：	连平县南山幼儿园建设项目施工
招 标 单 位：	连平县乡村振兴局
工程中标内容：	招标文件所规定的发包内容。
中 标 单 位：	(主) 中建五局华南建设有限公司 (成) 中国建筑第五工程局有限公司
项 目 负 责 人：	刘勇 (粤1442021202203441)
中 标 价：	中标下浮率：0.25% 中标价：18917352.07 (元)
中 标 工 期：	270日历天
中 标 依 据：	经评标委员会推荐及招标人确定。
其 他 说 明：	本电子版中标通知书，中标单位可在河源市公共资源网上交易平台下载，也可通过公共资源交易中心连平分中心盖章。
 2023年12月07日	 2023年12月07日
 2023年12月06日	
 河源市公共资源交易中心 Heyuan Public Resource Trading Center	

# 连平县南山幼儿园建设项 目施工总承包合同

工程名称：连平县南山幼儿园建设项目

工程地点：河源市连平县连平元善步行街

发 包 人：连平县乡村振兴局

承 包 人：中建五局华南建设有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：连平县乡村振兴局

承包人（全称）：中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就连平南山幼儿园项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：连平县南山幼儿园建设项目。

2. 工程地点：河源市连平县。

3. 资金来源：全部来源深圳市南山区对口帮扶连平资金。

4. 工程内容及规模：项目规划总用地面积 2977 m<sup>2</sup>，总建筑面积 4841.83 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 4556.91 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 284.92 m<sup>2</sup>。主要建设一栋幼儿园综合楼，包括教学用房 1991.84 m<sup>2</sup>，业务用房 577.36 m<sup>2</sup>，后勤生活服务用房 170.36 m<sup>2</sup>，架空层 1817.35 m<sup>2</sup>，地下消防水池及设备房 284.92 m<sup>2</sup>，以及配套建设幼儿园室外活动场地及附属设施等。

5. 工程承包范围：本项目承包范围以最终经发包人确定的施工图、工程量清单、合同等相关技术资料为准。具体内容以确定的施工图纸及工程量清单为准。承包人承建的内容包括但不限于下列各项（发包人根据工程开展情况，有权调整合同范围及具体工作内容）

1) 临建工程类：施工临建工程、出入口大门、施工现场临水临电等。2) 现场施工类：土石方及基坑支护工程、地下室工程、主体结构工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、高低压配电工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、泛光照明、通风与空调工程、消防工程、装修工程、室外安装工程、建筑外立面、总平工程、金属门窗工程、防雷工程、正式给排水工程及市政管网接驳工程（包含过程中的申报工作）等。3) 其他辅助工程类：样板施工、项目其他相关参观活动布置接待、安全月观摩、临时办公室以及总承包范围内的相应检测工程、部分建筑拆除工程、场地内现有硬化道路拆除（包括建筑垃圾及生活垃圾的清运工作）、以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 12 月 5 日。（具体开工时间以招标人发出开工令为准）

计划开始现场施工日期：2023 年 12 月 5 日。

计划竣工日期：2024 年 9 月 1 日。

工期总日历天数：270 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格标准。

### 四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟捌佰玖拾陆万肆仟柒佰陆拾叁元玖角捌分（¥18964763.98 元）。

其中不含税金额为 17398866.04 元，增值税税率 9%，增值税金额 1565897.94 元。

### 五、合同价格形式

承包方式：本工程原则上依图纸施工，按合同价（暂列金额除外）下浮 0.25% 实行施工总承包，包工包料、包施工机械、包完成施工采取的相关措施及措施费，包夜间施工、错峰施工和因赶工期所采取相应措施（不含特殊情况需压缩工期所增加的相应措施）的费用，包完成施工规定由施工方负责的规费、保险费及税收等一切费用，包环境保护、按施工工期完成施工、按工程质量要求完成施工。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 承包通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 5 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 河源市连平县 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 两 份，承包人执 两 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11441623MB2D09641A

地址：连平县元善镇东园一街 18 号

邮政编码：517100

法定代表人：曾智生

委托代理人：曾智生

电话：4306906

传真：

电子信箱：lpfpb@163.com

承包人：（公章）中建五局华南建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030019220674XY

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心  
路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

邮政编码：518000

法定代表人：杨博瑞

委托代理人：

电话：0755-82187781

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司连平支行      开户银行：中信银行福田支行  
账号：2006002609200110561      账号：8110301013800457418

### 三、拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 3:

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：刘勇 年龄： 学历： 注册执业资格： 职称： 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	项目名称：连平县南山幼儿园建设项目 合同金额：1896.48 万元 建设单位名称：连平县乡村振兴局 竣工验收日期：2024-07-19
<p>说明：</p> <p>1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。</p> <p>2、提供项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 1、项目经理（刘勇）相关证件

### （1）毕业证



### （2）职称证





(3) 一级建造师证

		使用有效期: 2025年12月26日 - 2026年06月24日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 刘勇		
性 别: 男		
出生日期: 1991年05月23日		
注册编号: 粤1442021202203441		
聘用企业: 中建五局华南建设有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 刘勇 签名日期: 2025年12月26日	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年04月01日

(4) 安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2022) 9100710

姓 名: 刘勇

性 别: 男

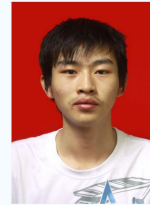
出 生 年 月: 1991年05月23日

企 业 名 称: 中建五局华南建设有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2018年12月14日

有 效 期: 2023年02月06日 至 2026年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘勇  
参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

社保电脑号：646344706  
单位编号：20291659

身份证号码：430421199105237878  
单位编号：20291659

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20291659	11333.0	1699.95	906.64	1	11333	566.65	226.66	1	11333	56.67	11333	102.0	11333	90.66	22.67
2024	12	20291659	11333.0	1699.95	906.64	1	11333	566.65	226.66	1	11333	56.67	11333	102.0	11333	90.66	22.67
2025	01	20291659	14080.0	2252.8	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	126.72	14080	112.64	28.16
2025	02	20291659	14080.0	2252.8	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	126.72	14080	112.64	28.16
2025	03	20291659	14080.0	2252.8	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	126.72	14080	112.64	28.16
2025	04	20291659	14080.0	2252.8	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	126.72	14080	112.64	28.16
2025	05	20291659	14080.0	2252.8	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	126.72	14080	112.64	28.16
2025	06	20291659	14080.0	2252.8	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	126.72	14080	112.64	28.16
2025	07	20291659	14080.0	2252.8	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	126.72	14080	112.64	28.16
2025	08	20291659	14080.0	2252.8	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	126.72	14080	112.64	28.16
2025	09	20291659	14080.0	2252.8	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	126.72	14080	112.64	28.16
2025	10	20291659	14080.0	2252.8	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	126.72	14080	112.64	28.16
2025	11	20291659	14080.0	2252.8	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	126.72	14080	112.64	28.16
2025	12	20291659	14080.0	2252.8	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	126.72	14080	112.64	28.16
合计			30433.5	15330.08			9581.3	3832.52			958.14			1724.64	533.0		383.26

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434e896ad6s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20291659  
单位名称  
中建五局华南建设有限公司





## 2、项目经理（刘勇）同类工程业绩

连平县南山幼儿园建设项目

合同关键页

# 连平县南山幼儿园建设项 目施工总承包合同

工程名称：连平县南山幼儿园建设项目

工程地点：河源市连平县连平元善步行街

发 包 人：连平县乡村振兴局

承 包 人：中建五局华南建设有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：连平县乡村振兴局

承包人（全称）：中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就连平南山幼儿园项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：连平县南山幼儿园建设项目。

2. 工程地点：河源市连平县。

3. 资金来源：全部来源深圳市南山区对口帮扶连平资金。

4. 工程内容及规模：项目规划总用地面积 2977 m<sup>2</sup>，总建筑面积 4841.83 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 4556.91 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 284.92 m<sup>2</sup>。主要建设一栋幼儿园综合楼，包括教学用房 1991.84 m<sup>2</sup>，业务用房 577.36 m<sup>2</sup>，后勤生活服务用房 170.36 m<sup>2</sup>，架空层 1817.35 m<sup>2</sup>，地下消防水池及设备房 284.92 m<sup>2</sup>，以及配套建设幼儿园室外活动场地及附属设施等。

5. 工程承包范围：本项目承包范围以最终经发包人确定的施工图、工程量清单、合同等相关技术资料为准。具体内容以确定的施工图纸及工程量清单为准。承包人承建的内容包括但不限于下列各项（发包人根据工程开展情况，有权调整合同范围及具体工作内容）

1) 临建工程类：施工临建工程、出入口大门、施工现场临水临电等。2) 现场施工类：土石方及基坑支护工程、地下室工程、主体结构工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、高低压配电工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、泛光照明、通风与空调工程、消防工程、装修工程、室外安装工程、建筑外立面、总平工程、金属门窗工程、防雷工程、正式给排水工程及市政管网接驳工程（包含过程中的申报工作）等。3) 其他辅助工程类：样板施工、项目其他相关参观活动布置接待、安全月观摩、临时办公室以及总承包范围内的相应检测工程、部分建筑拆除工程、场地内现有硬化道路拆除（包括建筑垃圾及生活垃圾的清运工作）、以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 12 月 5 日。（具体开工时间以招标人发出开工令为准）

计划开始现场施工日期：2023 年 12 月 5 日。

计划竣工日期：2024 年 9 月 1 日。

工期总日历天数：270 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格标准。

### 四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟捌佰玖拾陆万肆仟柒佰陆拾叁元玖角捌分（¥18964763.98 元）。

其中不含税金额为 17398866.04 元，增值税税率 9%，增值税金额 1565897.94 元。

### 五、合同价格形式

承包方式：本工程原则上依图纸施工，按合同价（暂列金额除外）下浮 0.25% 实行施工总承包，包工包料、包施工机械、包完成施工采取的相关措施及措施费，包夜间施工、错峰施工和因赶工期所采取相应措施（不含特殊情况需压缩工期所增加的相应措施）的费用，包完成施工规定由施工方负责的规费、保险费及税收等一切费用，包环境保护、按施工工期完成施工、按工程质量要求完成施工。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 承包通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 5 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 河源市连平县 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 两 份，承包人执 两 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11441623MB2D09641A

地址：连平县元善镇东园一街 18 号

邮政编码：517100

法定代表人：曾智生

委托代理人：曾智生

电话：4306906

传真：

电子信箱：lpfpb@163.com

承包人：（公章）中建五局华南建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030019220674XY

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心  
路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

邮政编码：518000

法定代表人：杨博瑞

委托代理人：

电话：0755-82187781

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司连平支行      开户银行：中信银行福田支行  
账号：2006002609200110561      账号：8110301013800457418

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：连平县南山幼儿园建设项目

验收日期：2014年7月17日

建设单位（盖章）：连平县乡村振兴局



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	连平县南山幼儿园建设项目				
工程地点	广东省河源市连平县元善镇环城南路侧（原招待所）		建筑面积	4841.83平方米	工程造价 1896.47万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层 数	地上：4层 地下：1层		
施工许可证号	441623202402040101	监理许可证号			
开工日期	2023年12月5日	验收日期	2024年7月9日		
监督单位	连平县建设工程质量安全站	监督编号	2024-006		
建设单位	连平县乡村振兴局				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司				
总包单位	中建五局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建五局华南建设有限公司				
承建单位（装修）	中建五局华南建设有限公司				
监理单位	江西中恒卓越工程顾问有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公				





## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效，符合规范要求，同意竣工验收，本项目工程综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：沈驰  
注册号：4404167-004  
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：彭杨义  
注册号：4403213-AY008  
有效期：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月19日	(公章) 总监理工程师： 2024年7月19日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月19日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月19日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月19日

GD-E1-914/6

四、履约评价（不评审）

附表 4:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	同安学校（一期） 施工总承包	深圳市前海股份有限公司	深圳南山	2025 年第三季度 参建单位合同履 约评价良好	2025-11-03
2	福利中心三期施工 总承包	深圳市万科发 展有限公司	深圳南山	2025 年第二季度 参建单位合同履 约评价良好	2025-08-22
3	深圳自然博物馆项 目施工总承包工程	深圳市建筑工 务署文体工程 管理中心	深圳坪山	2025 年度第一季 度合同履约评价 优秀	2025-03-31
4	深圳市应急综合救 援和科普教育基地 项目施工总承包	深圳市建筑工 务署教育工程 管理中心	深圳龙华	2025 年 1、3 季度 履约评价良好	2025 年 1、3 季 度
5	深圳大学西丽校区 科研楼建设项目施 工总承包	深圳市建筑工 务署文体工程 管理中心	深圳南山	2022 年度履约评 价良好	2023-03-28

注：提供近 3 年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、同安学校（一期）施工总承包

深圳市南山区人民政府

www.szns.gov.cn

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

无障碍浏览

无障碍声明

请输入关键字

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：  
根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。  
请各部门将本《通报》转发至相关单位。  
特此通报。  
附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(四) 施工类（含EPC施工）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程—标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同（同安学校（一期））	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好

2、福利中心三期施工总承包

深圳市南山区人民政府

WWW.SZNS.GOV.CN

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,经我署履约评价管理工作领导小组通过审议,现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和建设局规定进行上报。各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

关怀版

无障碍浏览

无障碍声明

智能机器人

繁 | EN

返回首页

服务搜索

请输入关键字

南山区建筑工务署


2025年8月22日

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包(二期)合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	优秀
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
3	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总承包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
5	福联路(南光路-向南路)项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
8	白石洲学校改扩建(一期)施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
10	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
11	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)施工合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
12	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
13	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工(单价)合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好


50


### 3、深圳自然博物馆项目施工总承包工程




深圳市建筑工务署 | 政府工程承包商分类分级管理信息平台

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

承包商登录

承包商注册

工务署登录

首页

平台通知

业务公告

规章制度

评分公示

排名公示

← 调级分公示明细

合同季度履约评价结果优秀

企业名称: 中建五局华南建设有限公司 

重置 查询

序号	年度	承包商	项目名称	调分说明	记录日期	调级分	生效日期
1	2025	中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆	季度(优秀)	2025-03-31	5	2025-03-31

第 1-1 条/总共 1 条 < 1 >


主办单位: 深圳市建筑工务署 | 备案号: 粤ICP备19002425号 | 网站标识码: 4403000062

联系电话: 0755-88124001 | 工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)

通讯地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权保护 · 隐私声明 · 网站地图 · 友情链接

粤公网安备 44030402002849号

政府网站

投诉

4、深圳市应急综合救援和科普教育基地项目施工总承包

深圳市建筑...

考核评价

履约评价统计与

履约评价统计与

结果送达与签收

结果异议与处理

品牌产品管理

履约评价结果查询 (项目级)

履约评价结果查询

新增

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分	评价等级
1	深圳市应急综合救援和科普教育基地项目	深圳市应急综合救援和科普教育基地项目施工总承包合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	中国建设第五工程有限公司中健五局华南建设有限公司	季度	2025	3季度		87.66	良好
2	深圳市应急综合救援和科普教育基地项目	深圳市应急综合救援和科普教育基地项目施工总承包合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	中国建设第五工程有限公司中健五局华南建设有限公司	季度	2025	1季度		80.58	良好

共2条数据 1 10条/页



5、深圳大学西丽校区科研楼建设项目施工总承包

深圳市建筑工务署

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页

新闻资讯

政务公开

政务服务

工程信息

政民互动

专题专栏

数据开放

关怀版

请输入搜索关键字

搜索

工程信息

履约信息

履约信息

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署    发布时间：2023-03-28 09:45

大

中

小

各有关单位：

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》（以下简称“《办法》”）的规定，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示，公示时间为2023年3月28日至4月3日，如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署

2023年3月28日

文档附件: 附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf

文档附件: 附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

分享到：

主办单位：深圳市建筑工务署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062

联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）

通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 友情链接

粤公网安备 44030402002849号

政府网站

找错

深铁置业

深圳地铁集团

53



## 附件1-1

2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑工程施工总承包类

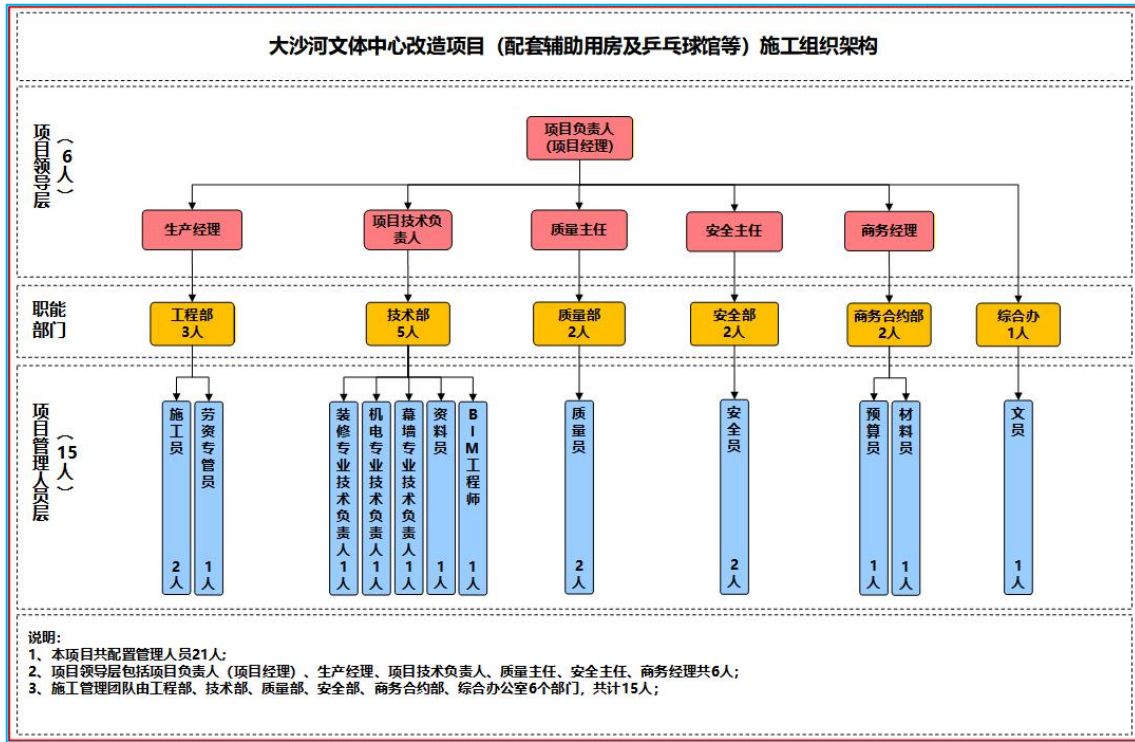
序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建安（集团）股份有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	97	优秀	仅有一次季度评价
2	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市特区建工集团有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	97	优秀	仅有一次季度评价
3	深圳歌剧院	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包（EPC）合同	中国建筑一局（集团）有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	92	优秀	仅有一次季度评价
4	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包（EPC）合同	上海宝冶集团有限公司/宝冶（深圳）建筑科技有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	3	91.67	优秀	
5	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯	新型建筑工业化课题试点项目—深圳中学加装电梯项目工程总承包（EPC）合同	中建海龙科技有限公司/中海建筑有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	91	优秀	仅有一次季度评价
6	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	上海建工四建集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	89.74	良好	
7	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包 I 标合同	中建三局集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	88.32	良好	仅有一次季度评价
8	麒麟山庄九号楼修缮改造	麒麟山庄九号楼改造设计采购施工总承包（EPC）合同	中建二局第三建筑工程有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	88	良好	仅有一次季度评价
9	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）施工总承包 I 标 合同协议书	上海宝冶集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	87.84	良好	

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
10	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	87.36	良好	
11	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程合同	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	87.07	良好	
12	深圳大学西丽校区科研楼	深圳大学西丽校区科研楼建设项目施工总承包合同	中国建筑第五工程局有限公司/中建五局华南建设有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	2	86.76	良好	
13	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目施工总承包工程合同	中国建筑第八工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	86.62	良好	
14	荔香公共文体中心	荔香路综合文体中心设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建安（集团）股份有限公司/深圳市特区建工集团有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	4	86.51	良好	
15	坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程	深圳市坪山区人民检察院项目施工总承包合同	中国华西企业有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	86.49	良好	仅有一次季度评价
16	深圳市坪山区人民法院审判法庭建设工程	深圳市坪山区人民法院项目施工总承包合同	中国华西企业有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	86.49	良好	仅有一次季度评价
17	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目配套工程	龙华区人民法院审判法庭建设项目配套工程	上海宝冶集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	86.42	良好	
18	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包合同	中建三局集团有限公司/中建三局集团（深圳）有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	86.18	良好	仅有一次季度评价
19	深圳市公安局机场训练基地项目	深圳市公安局机场训练基地项目施工总承包合同	中建五局第三建设有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	2	85.88	良好	

## 五、项目管理班子人员配备情况(不评审)

### (一) 项目管理部组织系统框架图

(投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟)



(二) 项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	刘勇	一级建造师证/粤 1442021202203441	工程师	本科	土木工程	项目全过程
项目技术负责人	技术负责人	黄锦涛	职称证 /(2021)13053007	助理工 程师	本科	土木工程	项目全过程
生产经理	生产经理	汪展	职称证 /(2016)1305005	助理工 程师	本科	工业与民用 建筑	项目全过程
安全主任	安全主任	刘际伟	安全生产考核 C 证/ 粤建安 C3(2023)0905529	/	专科	建筑工程技 术	项目全过程
质量主任	质量主任	刘鹏	质量员证 /2401030100557838	工程师	本科	安全工程	项目全过程
商务经理	商务经理	祝洪珠	职称证 /(2019)1305715	助理工 程师	本科	土木工程	项目全过程
各相关专业 技术负责 人	装饰专业技 术负责人	曹辉	职称证 /(2021)12052864	工程师	本科	土木工程	项目全过程
	机电专业技 术负责人	张任达	职称证 /(2024)11050433	高级工 程师	本科	电气工程及 其自动化	项目全过程
	幕墙专业技 术负责人	薛海涛	职称证 /(2024)12050724	工程师	本科	土木工程	项目全过程
安全员	安全员	温家琪	安全生产考核 C 证/ 粤建安 C3(2023)0006461	助理工 程师	本科	土木工程	项目全过程
安全员	安全员	龙湖	安全生产考核 C 证/ 粤建安 C3(2023)0006380	助理工 程师	本科	工程造价	项目全过程
劳资专管员	劳资专管员	彭珏	劳务员证 /2301140000105419	工程师	本科	土木工程	项目全过程
其他	施工员	唐若城	施工员证 /2401010100455114	助理工 程师	本科	岩土工程	项目全过程
	施工员	李杰	施工员证 /0442410100006000 103	助理工 程师	本科	城市地下空 间工程	项目全过程
	资料员	李佳欣	资料员证 /0442311400006000 420	助理政 工师	专科	建筑工程技 术	项目全过程

	BIM 工程师	潘智勇	BIM 证 /1901001023045986	助理工 程师	本科	土木工程	项目全过程
	质量员	王靖然	质量员证 /2401030100452635	助理工 程师	本科	工程力学	项目全过程
	质量员	薛梓佳	质量员证 /2401030100558486	助理工 程师	本科	土木工程	项目全过程
	预算员	刘少帅	预算员证 /2301100100105556	助理经 济师	本科	工程管理	项目全过程
	材料员	姚立德	材料员证 /0441711194417006 721	助理工 程师	本科	无机非金属 材料工程	项目全过程
	文员	郭黎叶	职称证 /(2021)42052011	政工师	专科	行政管理	项目全过程

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

### （三）主要人员简历表

#### 1、项目经理（刘勇）简历表

姓名	刘勇	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430421199105237878	手机号码	13973492527
参加工作时间	2013 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442021202203441			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
连平县乡村 振兴局	连平县南山幼 儿园建设项目	总建筑面积约 0.48 万m²	2023-12 至 2024-7 月	已完	合格

(1) 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **刘勇** 性别 **男**，1991 年 05 月 23 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南科技学院** 校（院）长：**陈弘**

证书编号：105511201305004978 2013 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(2) 职称证

姓 名 **刘勇**  
Name \_\_\_\_\_

性 别 **男**  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 **1991年05月**  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 **土木工程**  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 **工程师**  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 **(2024) 12051195**  
Certificate No. \_\_\_\_\_

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第五工程局有限公司**  
Issued by \_\_\_\_\_

**2024 年 05 月 25 日**



(3) 一级建造师证

		使用有效期: 2025年12月26日 - 2026年06月24日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 刘勇		
性 别: 男		
出生日期: 1991年05月23日		
注册编号: 粤1442021202203441		
聘用企业: 中建五局华南建设有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 刘勇 签名日期: 2025年12月26日	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年04月01日

(4) 安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2022) 9100710

姓 名: 刘勇

性 别: 男

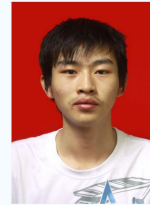
出 生 年 月: 1991年05月23日

企 业 名 称: 中建五局华南建设有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2018年12月14日

有 效 期: 2023年02月06日 至 2026年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘勇

社保电脑号：646344706

身份证号码：430421199105237878

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20291659	11333.0	1699.95	906.64	1	11333	566.65	226.66	1	11333	56.67	11333	102.0	11333	90.66	22.67
2024	12	20291659	11333.0	1699.95	906.64	1	11333	566.65	226.66	1	11333	56.67	11333	102.0	11333	90.66	22.67
2025	01	20291659	14080.0	2252.8	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	126.72	14080	112.64	28.16
2025	02	20291659	14080.0	2252.8	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	126.72	14080	112.64	28.16
2025	03	20291659	14080.0	2252.8	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	126.72	14080	112.64	28.16
2025	04	20291659	14080.0	2252.8	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	126.72	14080	112.64	28.16
2025	05	20291659	14080.0	2252.8	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	126.72	14080	112.64	28.16
2025	06	20291659	14080.0	2252.8	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	126.72	14080	112.64	28.16
2025	07	20291659	14080.0	2252.8	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	126.72	14080	112.64	28.16
2025	08	20291659	14080.0	2252.8	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	126.72	14080	112.64	28.16
2025	09	20291659	14080.0	2252.8	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	126.72	14080	112.64	28.16
2025	10	20291659	14080.0	2252.8	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	126.72	14080	112.64	28.16
2025	11	20291659	14080.0	2252.8	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	126.72	14080	112.64	28.16
2025	12	20291659	14080.0	2252.8	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	126.72	14080	112.64	28.16
合计			30433.5	15330.08			9581.3	3832.52			958.14			1724.64	533.0		383.26

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434e896ad6s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20291659  
单位名称  
中建五局华南建设有限公司



## 2、生产经理（汪展）简历表

姓名	汪展		性别	男		年龄	35 岁	
职务	生产经理		职称	助理工程师		学历	本科	
参加工作时间		2010 年 7 月		从事施工管理经验年限			15 年	
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完		工程质量	
深圳市城建产业园发展有限公司	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块上部工程（含地下室）施工总承包工程		总建筑面积约 19.30 万m²	2021-04 至今	在建（收尾阶段）		合格	
汕头市润侨地产发展有限公司	汕头华润九里怡园二期项目总承包工程		总建筑面积约 12.60 万m²	2018-9 至 2020-7	已完		广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地证书、汕头市建设工程安全生产、文明施工“双优工地”证书、2020 年省优质结构奖、2020 年省部级 QC 二等奖、汕头市优质工程（金凤杯）奖	

(1) 毕业证



(2) 职称证





(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪展

社保电脑号：640296576

身份证号码：430624199009195313

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20291659	13658.0	2048.7	1092.64	1	13658	682.9	273.16	1	13658	68.29	13658	122.92	13658	109.26	27.32
2024	12	20291659	13658.0	2048.7	1092.64	1	13658	682.9	273.16	1	13658	68.29	13658	122.92	13658	109.26	27.32
2025	01	20291659	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	117.96	13107	104.86	26.21
2025	02	20291659	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	117.96	13107	104.86	26.21
2025	03	20291659	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	117.96	13107	104.86	26.21
2025	04	20291659	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	117.96	13107	104.86	26.21
2025	05	20291659	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	117.96	13107	104.86	26.21
2025	06	20291659	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	117.96	13107	104.86	26.21
2025	07	20291659	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	117.96	13107	104.86	26.21
2025	08	20291659	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	117.96	13107	104.86	26.21
2025	09	20291659	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	117.96	13107	104.86	26.21
2025	10	20291659	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	117.96	13107	104.86	26.21
2025	11	20291659	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	117.96	13107	104.86	26.21
2025	12	20291659	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	117.96	13107	104.86	26.21
合计			29262.84	14768.0				9230.0	3692.0			923.06			1661.30	1476.84	369.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e896aa9x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20291659

单位名称  
中建五局华南建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年12月29日



### 3、项目技术负责人（黄锦涛）简历表

姓名	黄锦涛	性 别	男	年 龄	28 岁
职务	项目技术负责人	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36072719960701091X		
手机号码	15970809572		证件号（职称证书编号）	(2021)13053007	
参加工作时间	2020 年 7 月		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司/ 深圳市南山区建筑工务局	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目施工总承包工程	总建筑面积约 14.98 万 m <sup>2</sup>	2019-03 至 2023-09	已完	2023 年第十五届广东钢结构金奖“粤钢奖”、2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖、2021 年度深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、2020 年度安全文明生产先进单位、2021 年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

(1) 毕业证



(2) 职称证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄锦涛

社保电脑号：805016861

身份证号码：36072719960701091X

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20291659	7087.0	1063.05	566.96	1	7087	354.35	141.74	1	7087	35.44	7087	63.78	7087	56.7	14.17
2024	12	20291659	7087.0	1063.05	566.96	1	7087	354.35	141.74	1	7087	35.44	7087	63.78	7087	56.7	14.17
2025	01	20291659	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	20291659	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	20291659	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	20291659	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	20291659	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	20291659	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	20291659	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	20291659	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	20291659	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	20291659	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	20291659	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	20291659	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			17486.1	8813.92			5508.7	2203.48			550.88					220.34	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e896e4f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20291659  
单位名称  
中建五局华南建设有限公司



4、质量主任（刘鹏）简历表



姓名	刘鹏		性别	男		年龄	33 岁	
职务	质量主任		职称	工程师		学历	本科	
参加工作时间		2014 年 7 月		从事施工管理经验年限			11 年	
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完		工程质量	
润粤商业管理（深圳）有限公司（华润）	大运中心重启 ROT 项目施工总承包工程		总建筑面积约 7.90 万m²	2023-02 至 2024-04	已完		合格	
华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署工程	文理实验学校改扩建项目施工总承包		总建筑面积约 3.42 万m²	2021-12 至 2023-08	已完		2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖、2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	



(1) 毕业证

<p>湘潭大学</p> <p>毕业证书</p>  <p>湘潭大学印制</p>	<p>学生 刘鹏 ，性别 男 ，</p> <p>1992年 07 月 01 日生，于2010年</p> <p>9 月至 2014 年 6 月在本校</p> <p>安全工程专业四年制普通</p> <p>全日制 本 科学习，修完教学计划规</p> <p>定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校长: 黄云清</p> <p>2014 年 6 月 11 日</p> <p>证书编号:105301201405002273</p>
---	---

(2) 职称证

 <p>刘鹏 1992</p>  <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: (2019)1103555</p>	<p>资格证书</p> <p>姓 名 刘鹏</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1992.07</p> <p>专 业 安全工程</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位 中国建筑工程总公司</p> <p>2019年九月十三日</p>
---	--

(3) 岗位证

	刘鹏同志于 2024 年 10月23日至 2024 年 11月06日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 刘鹏	
身份证号 43132219920701583X	
证书编号 2401030100557838	
工作单位	2024 年 11 月 08 日 有效期至：2027-11-08



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘鹏

社保电脑号：638958610

身份证号码：43132219920701583X

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20291659	10600.0	1590.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	95.4	10600	84.8	21.2
2024	12	20291659	10600.0	1590.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	95.4	10600	84.8	21.2
2025	01	20291659	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
2025	02	20291659	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
2025	03	20291659	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
2025	04	20291659	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
2025	05	20291659	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
2025	06	20291659	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
2025	07	20291659	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
2025	08	20291659	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
2025	09	20291659	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
2025	10	20291659	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
2025	11	20291659	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
2025	12	20291659	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
合计			22188.0	11200.0				7000.0	2800.0			700.0			1260.0	120.0	280.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e896979m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20291659

单位名称  
中建五局华南建设有限公司



## 5、安全主任（刘际伟）简历表

姓名	刘际伟		性别	男		年龄	27 岁	
职务	安全主任		职称	/		学历	专科	
参加工作时间		2020 年 7 月		从事施工管理经验年限			5 年	
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完		工程质量	
深圳地铁置业集团有限公司	坪山区石井街道项目（宗地号 G13305-0046 宗地）基础及配套工程		总建筑面积约 2.25 万 m²	2023-3 至今	在建（收尾阶段）		在建	
汕头市润弘地产发展有限公司	汕头东海岸新城新溪片区 A03-21 地块项目总承包工程		总建筑面积约 28.72 万 m²	2020-03 至 2022-08	已完		2021 年广东省工程建设优秀质量管理小组活动成果二类成果	

(1) 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 刘际伟 性别 男，一九九七年二月八日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校(院) 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名： 西安外事学院	校(院)长： 黄 藤	
证书编号：127131202006231463	二〇二〇年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(2) 安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0905529

姓 名: 刘际伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年02月08日

企 业 名 称: 中建五局华南建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年11月24日

有 效 期: 2023年11月24日 至 2026年11月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘际伟

社保电脑号：812738321

身份证号码：612425199702087434

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20291659	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3604	32.44	3604	28.83	7.21
2024	12	20291659	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3604	32.44	3604	28.83	7.21
2025	01	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	02	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	03	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	04	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	05	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	06	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	07	20291659	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	08	20291659	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	09	20291659	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	10	20291659	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	11	20291659	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	12	20291659	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
合计				10243.92	5166.88			4687.3	1874.92			468.8			417.32	570.86	92.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e8954468 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20291659

单位名称  
中建五局华南建设有限公司



## 6、商务经理（祝洪珠）简历表

姓名	祝洪珠	性 别	男	年 龄	30 岁
职务	商务经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
参加工作时间	2018 年 7 月		从事施工管理经验年限		7 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司/深圳市南山区水务局	大沙河中下游段综合治理工程（二期）Ⅰ标段施工总承包（快速发包）	建设两个调蓄池以及调蓄池接驳市政的箱涵和管道工程	2017-07 至 2023-12	已完	合格
华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务局	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目施工总承包工程	总建筑面积约 14.98 万平方米	2019-03 至 2023-09	已完	广东钢结构金奖“粤钢奖”、深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地等



(1) 毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 <b>祝洪珠</b> 性别 <b>男</b> ，一九九五年 六 月 十七 日生，于二〇一四		
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校		<b>土木工程</b>
专业 <b>四</b> 年制 <b>本</b> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <b>青岛理工大学</b>		校（院）长： <b>谭孝森</b>
证书编号：104291201805005132		二〇一八年 六 月二十八日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

(2) 职称证

 祝洪珠	<b>资格证书</b>
 中国建筑第五工程局有限公司制	姓 名..... <b>祝洪珠</b> .....
	性 别..... <b>男</b> .....
	出生年月..... <b>1995.06</b> .....
	专 业..... <b>土木工程</b> .....
	任职资格..... <b>助理工程师</b> .....
发证单位..... 	
证书编号：(2019) 1305715.....	二〇一九年七月一日

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝洪珠  
参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

社保电脑号：807663205  
单位编号：20291659

身份证号码：370684199506171814  
单位编号：20291659

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20291659	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	73.08	8120	64.96	16.24
2024	12	20291659	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	73.08	8120	64.96	16.24
2025	01	20291659	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	76.32	8480	67.84	16.96
2025	02	20291659	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	76.32	8480	67.84	16.96
2025	03	20291659	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	76.32	8480	67.84	16.96
2025	04	20291659	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	76.32	8480	67.84	16.96
2025	05	20291659	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	76.32	8480	67.84	16.96
2025	06	20291659	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	76.32	8480	67.84	16.96
2025	07	20291659	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	76.32	8480	67.84	16.96
2025	08	20291659	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	76.32	8480	67.84	16.96
2025	09	20291659	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	76.32	8480	67.84	16.96
2025	10	20291659	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	76.32	8480	67.84	16.96
2025	11	20291659	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	76.32	8480	67.84	16.96
2025	12	20291659	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	76.32	8480	67.84	16.96
合计			18717.6    9440.0			5900.0    2360.0				590.0			1062.0    944.0		236.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e896c581 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20291659  
单位名称  
中建五局华南建设有限公司





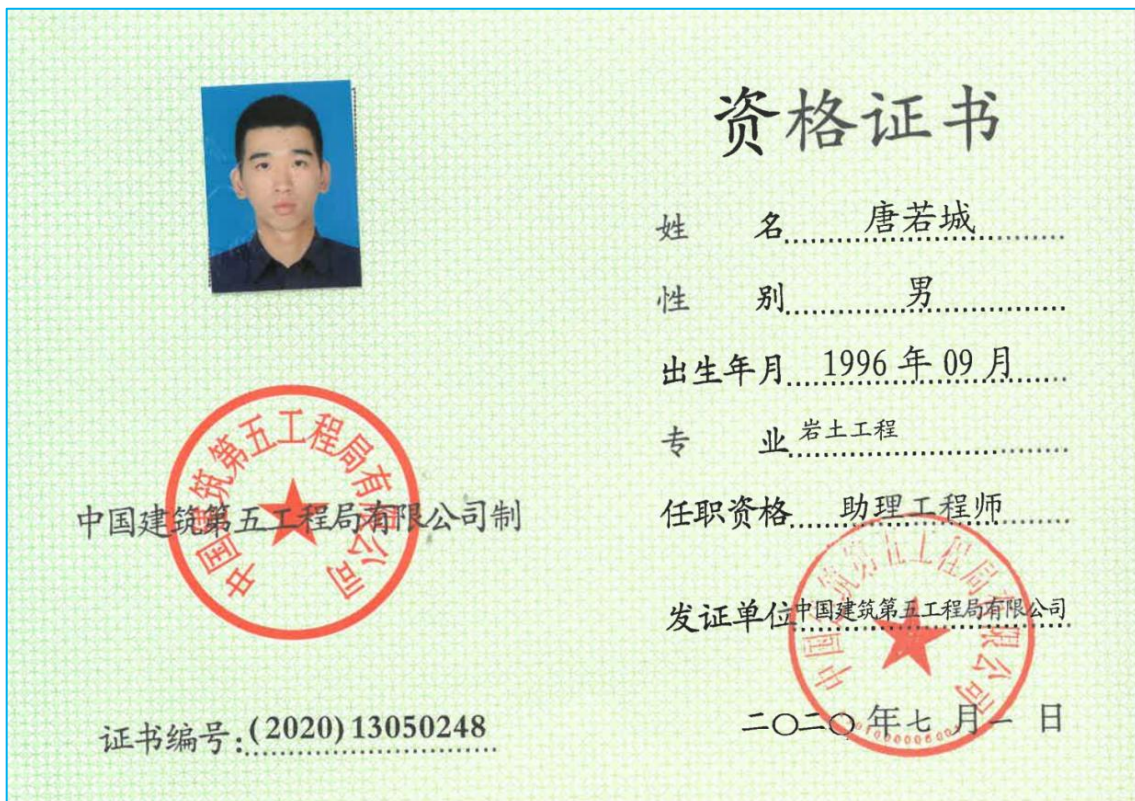
#### (四) 项目一般人员证件资料

##### 7、施工员：唐若城

###### (1) 毕业证



###### (2) 职称证



### (3) 岗位证

	唐若城 同志于 2024 年 6 月13日至 2024年6 月 26日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 唐若城	  
身份证号 441602199609150455	
证书编号 2401010100455114	
工作单位	



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐若城

社保电脑号：802449663

身份证号码：441602199609150455

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	20291659	7640.0	1146.0	611.2	1	7640	382.0	152.8	1	7640	38.2	7640	68.76	7640	61.12	15.28
2024	12	20291659	7640.0	1146.0	611.2	1	7640	382.0	152.8	1	7640	38.2	7640	68.76	7640	61.12	15.28
2025	01	20291659	8360.0	1337.6	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	75.24	8360	66.88	16.72
2025	02	20291659	8360.0	1337.6	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	75.24	8360	66.88	16.72
2025	03	20291659	8360.0	1337.6	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	75.24	8360	66.88	16.72
2025	04	20291659	8360.0	1337.6	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	75.24	8360	66.88	16.72
2025	05	20291659	8360.0	1337.6	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	75.24	8360	66.88	16.72
2025	06	20291659	8360.0	1337.6	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	75.24	8360	66.88	16.72
2025	07	20291659	8360.0	1337.6	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	75.24	8360	66.88	16.72
2025	08	20291659	8360.0	1337.6	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	75.24	8360	66.88	16.72
2025	09	20291659	8360.0	1337.6	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	75.24	8360	66.88	16.72
2025	10	20291659	8360.0	1337.6	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	75.24	8360	66.88	16.72
2025	11	20291659	8360.0	1337.6	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	75.24	8360	66.88	16.72
2025	12	20291659	8360.0	1337.6	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	75.24	8360	66.88	16.72
合计			18343.2	9248.0			5780.0	2312.0			578.0		1040.4	24.8		231.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e8968801 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20291659

单位名称  
中建五局华南建设有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月29日  
证明专用章

## 8、施工员：李杰

### (1) 毕业证



### (2) 职称证





### (3) 岗位证

证书编码: 0442410100006000103	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 李杰
	身份证号: 342427199707156635
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 广东省祥粤职业培训学院
扫码验证	发证时间: 2024年 05月 07 日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李杰

社保电脑号：802449588

身份证号码：342427199707156635

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	20291659	7160.0	1074.0	572.8	1	7160	358.0	143.2	1	7160	35.8	7160	64.44	7160	57.28
2024	12	20291659	7160.0	1074.0	572.8	1	7160	358.0	143.2	1	7160	35.8	7160	64.44	7160	57.28
2025	01	20291659	7880.0	1260.8	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	70.92	7880	63.04
2025	02	20291659	7880.0	1260.8	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	70.92	7880	63.04
2025	03	20291659	7880.0	1260.8	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	70.92	7880	63.04
2025	04	20291659	7880.0	1260.8	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	70.92	7880	63.04
2025	05	20291659	7880.0	1260.8	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	70.92	7880	63.04
2025	06	20291659	7880.0	1260.8	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	70.92	7880	63.04
2025	07	20291659	7880.0	1260.8	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	70.92	7880	63.04
2025	08	20291659	7880.0	1260.8	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	70.92	7880	63.04
2025	09	20291659	7880.0	1260.8	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	70.92	7880	63.04
2025	10	20291659	7880.0	1260.8	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	70.92	7880	63.04
2025	11	20291659	7880.0	1260.8	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	70.92	7880	63.04
2025	12	20291659	7880.0	1260.8	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	70.92	7880	63.04
合计			17277.6	8710.4			5444.0	2177.6			544.4		979.92	871.04		217.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e8976d99 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20291659

单位名称  
中建五局华南建设有限公司



## 9、劳资专管员：彭珏

### (1) 毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学 生	彭珏	性 别 男，一九九一年十一月六日生，于
二〇一〇年	九 月 至 二〇一四年	六 月 在本校
		土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	湖南农业大学	校（院）长：存少雄
证书编号：	105371201405001321	二〇一四年 六 月 十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### (2) 职称证

姓 名	彭珏	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1991年11月	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 12053004	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年10月19日



### (3) 岗位证

	<p>彭珏 同志于 2023 年 04月19 日至 2023年05月02日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 彭珏 身份证号 430111199111062112 证书编号 2301140000105419 工作单位 无</p>	   2023 年 05 月 5 日 有效期至：2026 年 05 月 05 日

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭珏

社保电脑号：811927335

身份证号码：430111199111062112

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	20291659	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2024	12	20291659	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	01	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	02	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	03	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	04	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	05	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	06	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	07	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	08	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	09	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	10	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	11	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	12	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
合计			19092.0	9632.0			6020.0	2408.0			602.0		1083.6		963.2		240.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434e896b55m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20291659

单位名称  
中建五局华南建设有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年12月29日  
证明专用章




## 10、装修专业技术负责人：曹辉

### (1) 毕业证

	<b>海南大学</b> <b>毕业证书</b>	
曹辉，性别男，1990年5月12日生，于2012年9月至2016年6月在土木工程专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
证书编号：105891201605005982		校长：   2016年6月30日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### (2) 职称证

姓名 Name	曹辉	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年5月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12052864	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021年10月19日

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹辉

社保电脑号：814841020

身份证号码：411528199005126211

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20291659	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2024	12	20291659	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	01	20291659	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	83.2	20.8
2025	02	20291659	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	83.2	20.8
2025	03	20291659	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	83.2	20.8
2025	04	20291659	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	83.2	20.8
2025	05	20291659	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	83.2	20.8
2025	06	20291659	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	83.2	20.8
2025	07	20291659	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	83.2	20.8
2025	08	20291659	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	83.2	20.8
2025	09	20291659	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	83.2	20.8
2025	10	20291659	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	83.2	20.8
2025	11	20291659	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	83.2	20.8
2025	12	20291659	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	83.2	20.8
合计			23118.0	11664.0			7290.0	2916.0			729.0		1312.2		106.4		291.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e896c3dh ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20291659

单位名称  
中建五局华南建设有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月29日  
证明专用章

## 11、机电专业技术负责人：张任达

### (1) 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 张任达 性别男， 1990 年 12 月 13 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 电力学院 电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：105611201305001159 二〇一三 年 六 月 二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

### (2) 职称证

姓 名 张任达  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1990年12月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 电气工程及其自动化  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号(2024)11050433  
Certificate No. \_\_\_\_\_

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2024 年 05 月 20 日



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张任达  
参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

社保电脑号：636178059  
单位编号：20291659

身份证号码：445222199012130053  
单位编号：20291659

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20291659	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2024	12	20291659	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	01	20291659	12132.0	2062.44	970.56	1	12132	606.6	242.64	1	12132	60.66	12132	109.19	12132	97.06	24.26
2025	02	20291659	12132.0	2062.44	970.56	1	12132	606.6	242.64	1	12132	60.66	12132	109.19	12132	97.06	24.26
2025	03	20291659	12132.0	2062.44	970.56	1	12132	606.6	242.64	1	12132	60.66	12132	109.19	12132	97.06	24.26
2025	04	20291659	12132.0	2062.44	970.56	1	12132	606.6	242.64	1	12132	60.66	12132	109.19	12132	97.06	24.26
2025	05	20291659	12132.0	2062.44	970.56	1	12132	606.6	242.64	1	12132	60.66	12132	109.19	12132	97.06	24.26
2025	06	20291659	12132.0	2062.44	970.56	1	12132	606.6	242.64	1	12132	60.66	12132	109.19	12132	97.06	24.26
2025	07	20291659	12132.0	2062.44	970.56	1	12132	606.6	242.64	1	12132	60.66	12132	109.19	12132	97.06	24.26
2025	08	20291659	12132.0	2062.44	970.56	1	12132	606.6	242.64	1	12132	60.66	12132	109.19	12132	97.06	24.26
2025	09	20291659	12132.0	2062.44	970.56	1	12132	606.6	242.64	1	12132	60.66	12132	109.19	12132	97.06	24.26
2025	10	20291659	12132.0	2062.44	970.56	1	12132	606.6	242.64	1	12132	60.66	12132	109.19	12132	97.06	24.26
2025	11	20291659	12132.0	2062.44	970.56	1	12132	606.6	242.64	1	12132	60.66	12132	109.19	12132	97.06	24.26
2025	12	20291659	12132.0	2062.44	970.56	1	12132	606.6	242.64	1	12132	60.66	12132	109.19	12132	97.06	24.26
合计			27853.28	13198.72				8249.2	3299.68			824.92				319.92	329.92

社保缴费清单  
1454.88  
1319.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434e89555f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20291659  
单位名称  
中建五局华南建设有限公司



## 12、幕墙专业技术负责人：薛海涛

### (1) 毕业证

262

湖南大学  
HUNAN UNIVERSITY  
毕业证书

学生薛海涛，性别男，1989 年 4 月 25 日生，于 2012 年 2 月至 2014 年 7 月在本校土木工程专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点 本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长：薛海涛

二〇一四年七月一日

证书编号: No. C 00180782 电子注册编号: 105325201405000782

由 扫描全能王 扫描创建

### (2) 职称证

姓 名 薛海涛  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1989年04月  
Date of Birth

专 业 土木工程  
Specialty

职 称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2024) 12050724  
Certificate No.

职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2024年03月25日  
评审委员会



### (3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛海涛

社保电脑号: 647576404

身份证号码: 445281198904253070

页码: 1

参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司

单位编号: 20291659

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	02	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	03	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	04	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	05	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	06	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	07	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	08	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	09	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	10	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	11	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	12	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
合计				16512.0	8256.0		5160.0	2064.0			516.0						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222e0c8bf8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- |                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 单位编号<br>20291659 | 单位名称<br>中建五局华南建设有限公司 |
|------------------|----------------------|




13、资料员：李佳欣

(1) 毕业证

	
<b>普通高等学校 毕业证书</b>	
学生 李佳欣 性别 女，一九九八年十一月十八日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校(院) 建筑工程技术专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名：西安外事学院	校(院)长：黄藤
证书编号：127131202006237115	二〇二〇年七月十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	

(2) 职称证

	<b>资格证书</b>
	姓名 李佳欣
	性别 女
	出生年月 1998年11月
	专业 建筑工程技术
	任职资格 助理政工师
发证单位 中国建筑第五工程局有限公司	2021年07月01日
证书编号：(2021)43052183	



### (3) 岗位证

证书编码: 0442311400006000420	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b> <b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 李佳欣
	身份证号: 130283199811180626
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省祥粤职业培训学院
	发证时间: 2023年09月14 日
扫码验证	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李佳欣

社保电脑号：811859268

身份证号码：130283199811180626

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20291659	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2024	12	20291659	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2025	01	20291659	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	367.0	146.8	1	7340	36.7	7340	66.06	7340	58.72	14.68
2025	02	20291659	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	367.0	146.8	1	7340	36.7	7340	66.06	7340	58.72	14.68
2025	03	20291659	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	367.0	146.8	1	7340	36.7	7340	66.06	7340	58.72	14.68
2025	04	20291659	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	367.0	146.8	1	7340	36.7	7340	66.06	7340	58.72	14.68
2025	05	20291659	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	367.0	146.8	1	7340	36.7	7340	66.06	7340	58.72	14.68
2025	06	20291659	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	367.0	146.8	1	7340	36.7	7340	66.06	7340	58.72	14.68
2025	07	20291659	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	367.0	146.8	1	7340	36.7	7340	66.06	7340	58.72	14.68
2025	08	20291659	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	367.0	146.8	1	7340	36.7	7340	66.06	7340	58.72	14.68
2025	09	20291659	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	367.0	146.8	1	7340	36.7	7340	66.06	7340	58.72	14.68
2025	10	20291659	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	367.0	146.8	1	7340	36.7	7340	66.06	7340	58.72	14.68
2025	11	20291659	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	367.0	146.8	1	7340	36.7	7340	66.06	7340	58.72	14.68
2025	12	20291659	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	367.0	146.8	1	7340	36.7	7340	66.06	7340	58.72	14.68
合计			16132.8	8134.4			5084.0	2033.6			508.4		915.12		813.44		203.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e8979bb4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20291659

单位名称  
中建五局华南建设有限公司





## 14、BIM 工程师：潘智勇

### (1) 毕业证

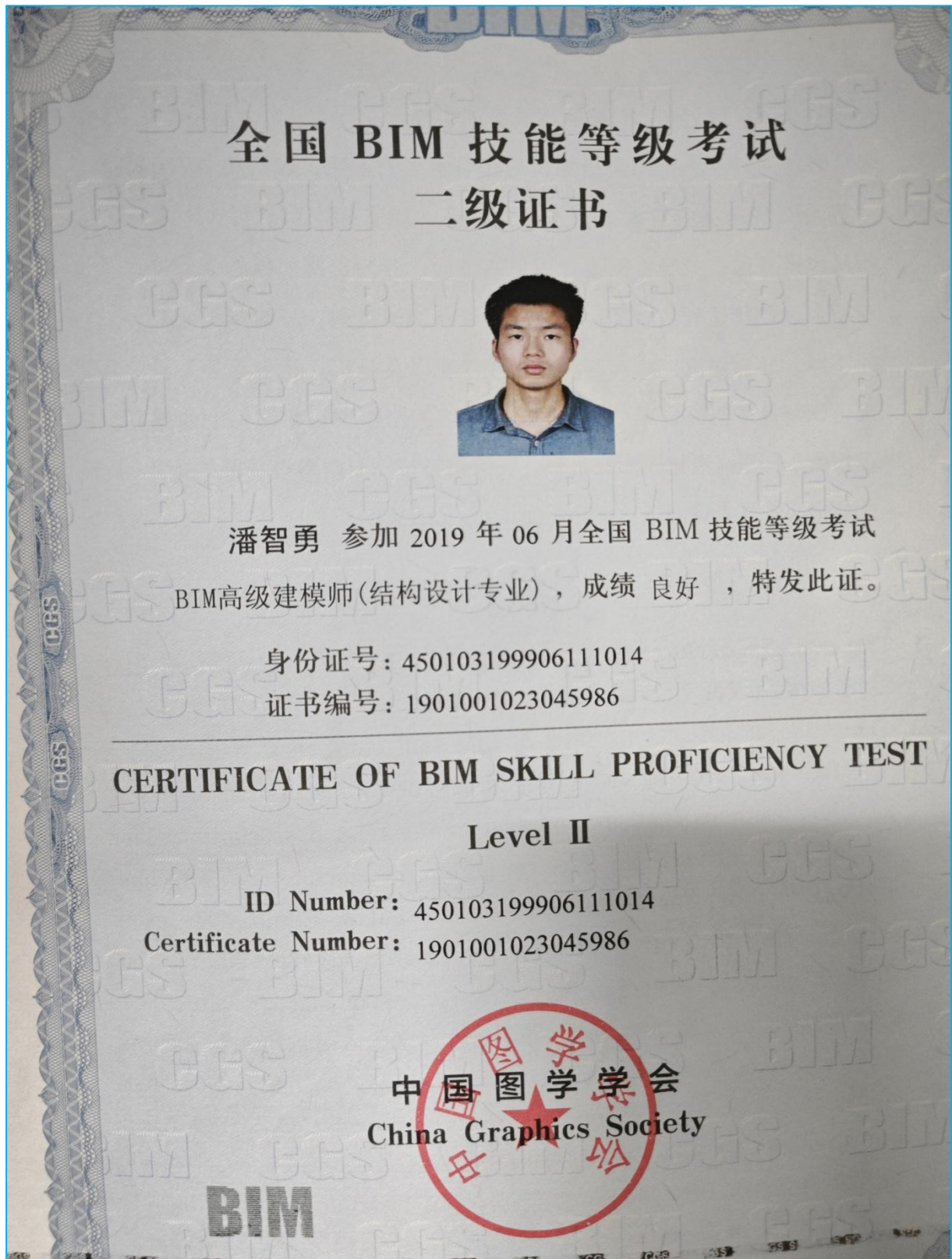
普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 潘智勇 性别 男，一九九九年 六 月 十一 日生，于二〇一七		
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校		土木工程
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名： 濮阳建筑学校	校（院）长： 阎卫东	
证书编号： 101531202105000464	二〇二一年 六 月二十四日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### (2) 职称证

	<b>资格证书</b>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 潘智勇
	性 别 男
	出生年月 1999年6月
	专 业 土木工程
	任职资格 助理工程师
发证单位 中国建筑五局华南公司	
证书编号：(2022)13053314	2022 年 07 月 01 日

(3) 岗位证





(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘智勇  
参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

社保电脑号：808238900  
单位编号：20291659

身份证号码：450103199906111014  
单位编号：20291659

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20291659	6400.0	960.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2024	12	20291659	6400.0	960.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2025	01	20291659	6967.0	1114.72	557.36	1	6967	348.35	139.34	1	6967	34.84	6967	62.7	6967	55.74	13.93
2025	02	20291659	6967.0	1114.72	557.36	1	6967	348.35	139.34	1	6967	34.84	6967	62.7	6967	55.74	13.93
2025	03	20291659	6967.0	1114.72	557.36	1	6967	348.35	139.34	1	6967	34.84	6967	62.7	6967	55.74	13.93
2025	04	20291659	6967.0	1114.72	557.36	1	6967	348.35	139.34	1	6967	34.84	6967	62.7	6967	55.74	13.93
2025	05	20291659	6967.0	1114.72	557.36	1	6967	348.35	139.34	1	6967	34.84	6967	62.7	6967	55.74	13.93
2025	06	20291659	6967.0	1114.72	557.36	1	6967	348.35	139.34	1	6967	34.84	6967	62.7	6967	55.74	13.93
2025	07	20291659	6967.0	1114.72	557.36	1	6967	348.35	139.34	1	6967	34.84	6967	62.7	6967	55.74	13.93
2025	08	20291659	6967.0	1114.72	557.36	1	6967	348.35	139.34	1	6967	34.84	6967	62.7	6967	55.74	13.93
2025	09	20291659	6967.0	1114.72	557.36	1	6967	348.35	139.34	1	6967	34.84	6967	62.7	6967	55.74	13.93
2025	10	20291659	6967.0	1114.72	557.36	1	6967	348.35	139.34	1	6967	34.84	6967	62.7	6967	55.74	13.93
2025	11	20291659	6967.0	1114.72	557.36	1	6967	348.35	139.34	1	6967	34.84	6967	62.7	6967	55.74	13.93
2025	12	20291659	6967.0	1114.72	557.36	1	6967	348.35	139.34	1	6967	34.84	6967	62.7	6967	55.74	13.93
合计			15296.64 7712.32			4827.7 1931.08				482.84			867.6 71.28			192.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434e895528m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20291659  
单位名称  
中建五局华南建设有限公司



## 15、质量员：王靖然

### (1) 毕业证

 <b>吉林大学</b> JILIN UNIVERSITY	
<b>毕 业 证 书</b>	
	学生 王靖然
	性别 男，一九九八年六月二十三日生，
	于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校机械与航空航天工程学院
	工程力学专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名： 	校 长： 
证书编号： 101831202005002686	二〇二〇年六月三十日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>	

### (2) 职称证

	<b>资格证书</b>	
	姓 名	王靖然
	性 别	男
	出生年月	1998年6月
	专 业	工程力学
	任职资格	助理工程师
	发证单位	中国建筑第五工程局有限公司
	证书编号：..(2021).13053028.	2021年 07月 01日



(3) 岗位证

	王靖然 同志于 2024 年 6 月13日至 2024 年6 月 26日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 王靖然	  
身份证号 230421199806233311	
证书编号 2401030100452635	
工作单位	

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王靖然

社保电脑号：805016834

身份证号码：23042119980623311

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20291659	7276.0	1091.4	582.08	1	7276	363.8	145.52	1	7276	36.38	7276	65.48	7276	58.21	14.55
2024	12	20291659	7276.0	1091.4	582.08	1	7276	363.8	145.52	1	7276	36.38	7276	65.48	7276	58.21	14.55
2025	01	20291659	8240.0	1318.4	659.2	1	8240	412.0	164.8	1	8240	41.2	8240	74.16	8240	65.92	16.48
2025	02	20291659	8240.0	1318.4	659.2	1	8240	412.0	164.8	1	8240	41.2	8240	74.16	8240	65.92	16.48
2025	03	20291659	8240.0	1318.4	659.2	1	8240	412.0	164.8	1	8240	41.2	8240	74.16	8240	65.92	16.48
2025	04	20291659	8240.0	1318.4	659.2	1	8240	412.0	164.8	1	8240	41.2	8240	74.16	8240	65.92	16.48
2025	05	20291659	8240.0	1318.4	659.2	1	8240	412.0	164.8	1	8240	41.2	8240	74.16	8240	65.92	16.48
2025	06	20291659	8240.0	1318.4	659.2	1	8240	412.0	164.8	1	8240	41.2	8240	74.16	8240	65.92	16.48
2025	07	20291659	8240.0	1318.4	659.2	1	8240	412.0	164.8	1	8240	41.2	8240	74.16	8240	65.92	16.48
2025	08	20291659	8240.0	1318.4	659.2	1	8240	412.0	164.8	1	8240	41.2	8240	74.16	8240	65.92	16.48
2025	09	20291659	8240.0	1318.4	659.2	1	8240	412.0	164.8	1	8240	41.2	8240	74.16	8240	65.92	16.48
2025	10	20291659	8240.0	1318.4	659.2	1	8240	412.0	164.8	1	8240	41.2	8240	74.16	8240	65.92	16.48
2025	11	20291659	8240.0	1318.4	659.2	1	8240	412.0	164.8	1	8240	41.2	8240	74.16	8240	65.92	16.48
2025	12	20291659	8240.0	1318.4	659.2	1	8240	412.0	164.8	1	8240	41.2	8240	74.16	8240	65.92	16.48
合计			18003.6		9074.56			5671.6	2268.64			567.16			1020.88	907.46	226.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e8978a9y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20291659

单位名称  
中建五局华南建设有限公司





## 16、质量员：薛梓佳

### (1) 毕业证



### (2) 职称证



### (3) 岗位证

	<p>薛梓佳 同志于 2024 年 10月 23日至 2024 年 11月 06日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
姓 名 薛梓佳	   2024 年 11 月 08 日 有效期至：2027 年 11 月 08 日
身份证号 445102199901026319	
证书编号 2401030100558486	
工作单位	



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛梓佳

社保电脑号：808238896

身份证号码：445102199901026319

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20291659	6400.0	960.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2024	12	20291659	6400.0	960.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2025	01	20291659	7020.0	1123.2	561.6	1	7020	351.0	140.4	1	7020	35.1	7020	63.18	7020	56.16	14.04
2025	02	20291659	7020.0	1123.2	561.6	1	7020	351.0	140.4	1	7020	35.1	7020	63.18	7020	56.16	14.04
2025	03	20291659	7020.0	1123.2	561.6	1	7020	351.0	140.4	1	7020	35.1	7020	63.18	7020	56.16	14.04
2025	04	20291659	7020.0	1123.2	561.6	1	7020	351.0	140.4	1	7020	35.1	7020	63.18	7020	56.16	14.04
2025	05	20291659	7020.0	1123.2	561.6	1	7020	351.0	140.4	1	7020	35.1	7020	63.18	7020	56.16	14.04
2025	06	20291659	7020.0	1123.2	561.6	1	7020	351.0	140.4	1	7020	35.1	7020	63.18	7020	56.16	14.04
2025	07	20291659	7020.0	1123.2	561.6	1	7020	351.0	140.4	1	7020	35.1	7020	63.18	7020	56.16	14.04
2025	08	20291659	7020.0	1123.2	561.6	1	7020	351.0	140.4	1	7020	35.1	7020	63.18	7020	56.16	14.04
2025	09	20291659	7020.0	1123.2	561.6	1	7020	351.0	140.4	1	7020	35.1	7020	63.18	7020	56.16	14.04
2025	10	20291659	7020.0	1123.2	561.6	1	7020	351.0	140.4	1	7020	35.1	7020	63.18	7020	56.16	14.04
2025	11	20291659	7020.0	1123.2	561.6	1	7020	351.0	140.4	1	7020	35.1	7020	63.18	7020	56.16	14.04
2025	12	20291659	7020.0	1123.2	561.6	1	7020	351.0	140.4	1	7020	35.1	7020	63.18	7020	56.16	14.04
合计			15398.4		7763.2			4859.5	1943.8			485.96			873.36	70.32	194.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e8956174 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

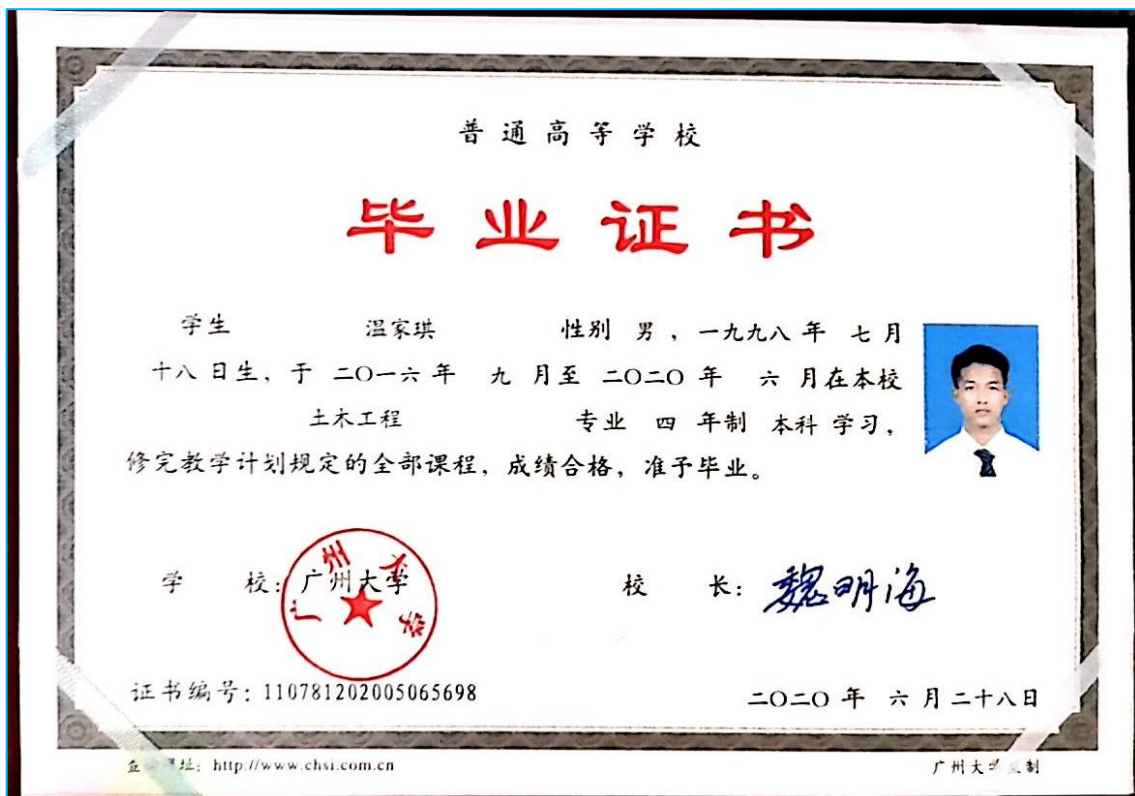
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20291659

单位名称  
中建五局华南建设有限公司



## 17、安全员：温家琪

### (1) 毕业证



### (2) 职称证





(3) 岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0006461

姓 名:温家琪

性 别:男

出 生 年 月:1998年07月18日

企 业 名 称:中建五局华南建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月04日

有 效 期:2023年04月04日 至 2026年04月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温家琪  
参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

社保电脑号：650207769  
单位编号：20291659

身份证号码：441621199807185914  
单位编号：20291659

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	20291659	6760.0	1014.0	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	60.84	6760	54.08
2024	12	20291659	6760.0	1014.0	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	60.84	6760	54.08
2025	01	20291659	7120.0	1139.2	569.6	1	7120	356.0	142.4	1	7120	35.6	7120	64.08	7120	56.96
2025	02	20291659	7120.0	1139.2	569.6	1	7120	356.0	142.4	1	7120	35.6	7120	64.08	7120	56.96
2025	03	20291659	7120.0	1139.2	569.6	1	7120	356.0	142.4	1	7120	35.6	7120	64.08	7120	56.96
2025	04	20291659	7120.0	1139.2	569.6	1	7120	356.0	142.4	1	7120	35.6	7120	64.08	7120	56.96
2025	05	20291659	7120.0	1139.2	569.6	1	7120	356.0	142.4	1	7120	35.6	7120	64.08	7120	56.96
2025	06	20291659	7120.0	1139.2	569.6	1	7120	356.0	142.4	1	7120	35.6	7120	64.08	7120	56.96
2025	07	20291659	7120.0	1139.2	569.6	1	7120	356.0	142.4	1	7120	35.6	7120	64.08	7120	56.96
2025	08	20291659	7120.0	1139.2	569.6	1	7120	356.0	142.4	1	7120	35.6	7120	64.08	7120	56.96
2025	09	20291659	7120.0	1139.2	569.6	1	7120	356.0	142.4	1	7120	35.6	7120	64.08	7120	56.96
2025	10	20291659	7120.0	1139.2	569.6	1	7120	356.0	142.4	1	7120	35.6	7120	64.08	7120	56.96
2025	11	20291659	7120.0	1139.2	569.6	1	7120	356.0	142.4	1	7120	35.6	7120	64.08	7120	56.96
2025	12	20291659	7120.0	1139.2	569.6	1	7120	356.0	142.4	1	7120	35.6	7120	64.08	7120	56.96
合计			15698.4	7916.8			4948.0	1979.2			494.8		890.6	91.68		197.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e8967917 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20291659  
单位名称  
中建五局华南建设有限公司





## 18、安全员：龙湖

### (1) 毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 龙湖 性别男 ,一九九九年 五 月 一 日生, 于二〇一七		
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名: 重庆交通大学	校(院)长: 	
证书编号: 106181202105003551	二〇二一年 六 月二十二日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### (2) 职称证

	<b>资格证书</b>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 ..... 龙湖 .....
	性 别 ..... 男 .....
	出生年月 ..... 1999年5月 .....
	专 业 ..... 工程造价 .....
	任职资格 ..... 助理工程师 .....
证书编号: (2022)13053312	发证单位 中国建筑五局华南公司  2022年 07 月 01 日

(3) 岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0006380

姓 名: 龙湖

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年05月01日

企 业 名 称: 中建五局华南建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年04月04日

有 效 期: 2023年04月04日 至 2026年04月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙湖

社保电脑号：808238913

身份证号码：500235199905010490

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20291659	6400.0	960.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2024	12	20291659	6400.0	960.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2025	01	20291659	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	62.1	6900	55.2	13.8
2025	02	20291659	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	62.1	6900	55.2	13.8
2025	03	20291659	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	62.1	6900	55.2	13.8
2025	04	20291659	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	62.1	6900	55.2	13.8
2025	05	20291659	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	62.1	6900	55.2	13.8
2025	06	20291659	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	62.1	6900	55.2	13.8
2025	07	20291659	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	62.1	6900	55.2	13.8
2025	08	20291659	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	62.1	6900	55.2	13.8
2025	09	20291659	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	62.1	6900	55.2	13.8
2025	10	20291659	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	62.1	6900	55.2	13.8
2025	11	20291659	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	62.1	6900	55.2	13.8
2025	12	20291659	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	62.1	6900	55.2	13.8
合计			15168.0      7648.0			4787.5      1915.0				478.76			860.4      64.8			191.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e895486h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20291659

单位名称  
中建五局华南建设有限公司



## 19、预算员：刘少帅

### (1) 毕业证



### (2) 职称证





### (3) 岗位证

		<p>刘少帅 同志于 2023 年 04 月19 日至 2023 年05月02 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 预算员(土建与装饰)职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。</p>	
姓 名	刘少帅		
身份证号	37068219951027811X		
证书编号	2301100100105556		
工作单位	无	2023 年05 月 5 日 有效期至: 2026-05-05	

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘少帅

社保电脑号：807663203

身份证号码：37068219951027811X

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20291659	8920.0	1338.0	713.6	1	8920	446.0	178.4	1	8920	44.6	8920	80.28	8920	71.36	17.84
2024	12	20291659	8920.0	1338.0	713.6	1	8920	446.0	178.4	1	8920	44.6	8920	80.28	8920	71.36	17.84
2025	01	20291659	11307.0	1809.12	904.56	1	11307	565.35	226.14	1	11307	56.54	11307	101.76	11307	90.46	22.61
2025	02	20291659	11307.0	1809.12	904.56	1	11307	565.35	226.14	1	11307	56.54	11307	101.76	11307	90.46	22.61
2025	03	20291659	11307.0	1809.12	904.56	1	11307	565.35	226.14	1	11307	56.54	11307	101.76	11307	90.46	22.61
2025	04	20291659	11307.0	1809.12	904.56	1	11307	565.35	226.14	1	11307	56.54	11307	101.76	11307	90.46	22.61
2025	05	20291659	11307.0	1809.12	904.56	1	11307	565.35	226.14	1	11307	56.54	11307	101.76	11307	90.46	22.61
2025	06	20291659	11307.0	1809.12	904.56	1	11307	565.35	226.14	1	11307	56.54	11307	101.76	11307	90.46	22.61
2025	07	20291659	11307.0	1809.12	904.56	1	11307	565.35	226.14	1	11307	56.54	11307	101.76	11307	90.46	22.61
2025	08	20291659	11307.0	1809.12	904.56	1	11307	565.35	226.14	1	11307	56.54	11307	101.76	11307	90.46	22.61
2025	09	20291659	11307.0	1809.12	904.56	1	11307	565.35	226.14	1	11307	56.54	11307	101.76	11307	90.46	22.61
2025	10	20291659	11307.0	1809.12	904.56	1	11307	565.35	226.14	1	11307	56.54	11307	101.76	11307	90.46	22.61
2025	11	20291659	11307.0	1809.12	904.56	1	11307	565.35	226.14	1	11307	56.54	11307	101.76	11307	90.46	22.61
2025	12	20291659	11307.0	1809.12	904.56	1	11307	565.35	226.14	1	11307	56.54	11307	101.76	11307	90.46	22.61
合计			24385.44	12281.92				7676.2	3070.48			767.68			1381.68	228.24	307.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e896d501 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20291659

单位名称  
中建五局华南建设有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年12月29日



## 20、材料员：姚立德

### (1) 毕业证

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 姚立德 性别 男，一九八三年 六 月 十 日生，于 二〇〇三 年 九 月至 二〇〇七年 七 月在本校 无机非金属材料工程 专业 肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 	校（院）长：吴玉厚	
证书编号：101531200705003162	二〇〇七 年 七 月 十 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

### (2) 职称证

	<b>资格证书</b>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 .....姚立德.....
	性 别 .....男.....
	出生年月 .....1983年6月.....
	专 业 无机非金属材料工程
	任职资格.....助理工程师.....
证书编号：...(2022).13052831..	发证单位 中国建筑五局华南公司..  2022年10月01日

### (3) 岗位证

证书编码: 0441711194417006721	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 姚立德
	身份证号: 230903198306100811
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 12 月 25 日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚立德  
参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

社保电脑号：613782115  
单位编号：20291659

身份证号码：230903198306100811  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20291659	12298.0	1967.68	983.84	1	12298	614.9	245.96	1	12298	61.49	12298	110.68	12298	98.38	24.6
2024	12	20291659	12298.0	1967.68	983.84	1	12298	614.9	245.96	1	12298	61.49	12298	110.68	12298	98.38	24.6
2025	01	20291659	13273.0	2256.41	1061.84	1	13273	663.65	265.46	1	13273	66.37	13273	119.46	13273	106.18	26.55
2025	02	20291659	13273.0	2256.41	1061.84	1	13273	663.65	265.46	1	13273	66.37	13273	119.46	13273	106.18	26.55
2025	03	20291659	13273.0	2256.41	1061.84	1	13273	663.65	265.46	1	13273	66.37	13273	119.46	13273	106.18	26.55
2025	04	20291659	13273.0	2256.41	1061.84	1	13273	663.65	265.46	1	13273	66.37	13273	119.46	13273	106.18	26.55
2025	05	20291659	13273.0	2256.41	1061.84	1	13273	663.65	265.46	1	13273	66.37	13273	119.46	13273	106.18	26.55
2025	06	20291659	13273.0	2256.41	1061.84	1	13273	663.65	265.46	1	13273	66.37	13273	119.46	13273	106.18	26.55
2025	07	20291659	13273.0	2256.41	1061.84	1	13273	663.65	265.46	1	13273	66.37	13273	119.46	13273	106.18	26.55
2025	08	20291659	13273.0	2256.41	1061.84	1	13273	663.65	265.46	1	13273	66.37	13273	119.46	13273	106.18	26.55
2025	09	20291659	13273.0	2256.41	1061.84	1	13273	663.65	265.46	1	13273	66.37	13273	119.46	13273	106.18	26.55
2025	10	20291659	13273.0	2256.41	1061.84	1	13273	663.65	265.46	1	13273	66.37	13273	119.46	13273	106.18	26.55
2025	11	20291659	13273.0	2256.41	1061.84	1	13273	663.65	265.46	1	13273	66.37	13273	119.46	13273	106.18	26.55
2025	12	20291659	13273.0	2256.41	1061.84	1	13273	663.65	265.46	1	13273	66.37	13273	119.46	13273	106.18	26.55
合计				31012.28	14709.76			9193.6	3677.44			919.42		1654.68		470.93	367.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434e89775b8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20291659  
单位名称  
中建五局华南建设有限公司



## 21、文员：郭黎叶

### (1) 毕业证

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 郭黎叶 性别女 , 一九八九 年十一 月二十九 日生, 于二〇〇七 年 九 月至二〇〇九 年 七 月在本校 电子政务 专业 网络教育专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 武汉大学	校 (院) 长: 良顾印海	
证书编号: 104867200906003899	二〇〇九 年 七 月 一 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

### (2) 职称证

姓 名 Name	郭黎叶	
性 别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1989 年 11 月	
专 业 Specialty	行政管理	
职 称 Professional Title	政工师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2021) 42052011	发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021 年 4 月 2 日

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭黎叶  
参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

社保电脑号：639511646  
单位编号：20291659

身份证号码：410422198911299166  
单位编号：20291659

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	20291659	8791.0	1406.56	703.28	1	8791	439.55	175.82	1	8791	43.96	8791	79.12	8791	70.33
2024	12	20291659	8791.0	1406.56	703.28	1	8791	439.55	175.82	1	8791	43.96	8791	79.12	8791	70.33
2025	01	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2
2025	02	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2
2025	03	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2
2025	04	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2
2025	05	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2
2025	06	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2
2025	07	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2
2025	08	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2
2025	09	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2
2025	10	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2
2025	11	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2
2025	12	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2
合计			20969.12	9950.56			6219.1	2487.64			621.92			993.06		248.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222e0997cz ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20291659

单位名称  
中建五局华南建设有限公司



## 六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书(不评审)

附表 6:

### 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

#### 分包承诺书

致: 深圳市南山区建筑工务署

工程名称: 大沙河文体中心改造项目(配套辅助用房及乒乓球馆等)施工

我方 中建五局华南建设有限公司(投标人名称) 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下, 就参与上述工程投标及中标后的项目实施, 作出如下郑重承诺:

我方承诺, 如中标, 将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定, 切实履行承包单位职责, 遵守本项目合同规定, 承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓, 若违反以上承诺, 一经查实, 将承担包括但不限于以下法律后果:

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚, 包括记入不良行为记录、公开通报等;
2. 给贵方造成损失的, 我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同(如中标)的有效组成部分, 具有法律约束力。

特此承诺。

单位(盖章): 中建五局华南建设有限公司

单位地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

法定代表人(签字或签章):

日期: 2025 年 12 月 29 日