

标段编号：2507-440305-04-01-160321001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光华街小区和光侨街小区老旧小区改造项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市精微建设工程有限公司

日期：2025年12月30日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》 (不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表一格式填写。 注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表二格式填写。 提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表三格式填写。 提供拟派的项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位及以上所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。
4	《投标人履约评价情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表四格式填写。 提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价

		<p>证明文件时间为准)投标人最具代表性的工程类项目履约评价情况。</p> <p>注 1: 证明资料为获得建设单位(合同甲方)履约评价原件扫描件, 证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级, 建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息, 原件备查。 注 2: 一份履约评价证明文件只计算一个, 提供履约评价情况不超过 5 项, 超过 5 项的, 统计时只计取前 5 项。</p>
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》(不评审)	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表五格式填写。 提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划, 绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟), 并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等。 注 1: 提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 注 2: 提供所配备人员本单位近 6 个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月)社保缴纳情况(社保部门网页或窗口打印资料均可)。退休人员不得作为参加本项目的人员。</p>

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1、《投标人基本情况表》（不评审）

附表一．投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市精微建设工程有限公司	企业注册资本	10000 万元
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	洪培竹	企业技术负责人姓名	唐时强
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级资质 市政公用工程施工总承包一级资质	固定办公场所	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 15 号威大科技园 A 座 202
取得符合本工程要求的资质时间	2025. 11. 21	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级资质
投标人补充说明	无		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.1、企业营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5G7HCJ77

营业执照

(副本)

名称

深圳市精微建设工程有限公司

类型

有限责任公司

成立日期

2020年06月01日

法定代表人

洪培竹

住所

深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号
威大科技园A座202

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年11月18日

1.2、资质证书原件扫描件

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司	
详细地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5G7HCJ77	法定代表人: 洪培竹
注册资本: 10000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144142310	有效期: 2028年12月28日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2025 年 11 月 21 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00092026	

1.3、提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件

深圳市房屋租赁 合同 书 (非住宅)



深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

（1）出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

（2）承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市奥泰克实业发展有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他

证件号码：91440300192399537C

房屋信息编码卡号码：

通讯地址：

联系电话：0755-26980698

☐委托代理人/☐法定代表人：

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

承租人（乙方）：深圳市精微建设工程有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他

证件号码：91440300MA5G7HCJ77

通讯地址：

联系电话：13828880661

☐委托代理人/☐法定代表人：洪培竹

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 南山 区 科苑路天元一号二层 大厦（工业区） / 栋 2 层 号，租赁形式：☐整租/☒部分出租，房屋建筑面积：1000 平方米，使用面积： / 平方米，公摊面积： / 平方米（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途： 办公室 ，房屋编码： 。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 深圳市奥泰克实业发展有限公司，甲方持有：☒房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号： ，房屋（☐是/☒否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况： / （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☐房屋内无任何设施设备，是空房。

☒房屋内安装有设施设备，天花机空调六台分体空调二台。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025 年 06 月 01 日至 2030 年 05 月 30 日止，共计 五 年 / 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房屋租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

☒乙方享有 叁 ☒月/☐日的免租期（含在租期内），具体时间为 2025 年 06 月 01 日至 2025 年 08 月 31 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按☐套内建筑面积/☐建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 52000.00 元（大写：人民币伍万贰仟元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款发票。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☒银行转账/☐其他方式 / 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名: _____

开户行: _____

账 号: _____

3.4 房屋租赁合同期内,甲乙双方不得单方面提高或降低租金。

3.5 双方约定,租赁期限内租金自第____/年起每____/年在上一年度租金标准基础上□调增/□调减____/____%,具体如下:

(1) 自____/____年____/____月____/____日至____/____年____/____月____/____日,租金标准为人民币____/____元/月(大写:____元整)。

(2) 自____/____年____/____月____/____日至____/____年____/____月____/____日,租金标准为人民币____/____元/月(大写____/____元整)。

(3) 自____/____年____/____月____/____日至____/____年____/____月____/____日,租金标准为人民币____/____元/月(大写:____/____元整)。

(4) 五年固定租金(见补充约定第二条)____/____。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内,乙方应当向甲方支付相当于两月租金的押金共计人民币RMB104000.00元整(大写:人民币壹拾万零肆仟元整)。甲方收取乙方押金时,应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用,仅是乙方履行本合同约定义务的保证,甲方不得无故扣留乙方押金,拒不退还。租赁期限届满或合同解除后10日内,同时满足以下条件时,甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后,将租赁押金剩余部分无息退还给乙方(如有租金余额一并予以退还):

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复;

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋(包括附属设施)交还给甲方;

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的,已将工商注册地址迁移,并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间,甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间,因乙方使用租赁房屋所产生的☒水费/☒电费/☒燃气费/☐物业管理费/☒电视费/☐电话费/☐网络费用/☐____/____等其他费用,由乙方承担。计费标准如下(如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的,随其调整):

水费:____元/吨;电费:____元/度;

燃气费:____/____元/立方米;物业管理费:____/____元/平方米/月;

其他：_____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2025 年 6 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☒在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需向有关部门审批的，则还应由 ☐ 甲方 / ☐ 甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物 ☐ 由乙方拆除并恢复原状 / ☐ 折价归甲方所有 / ☒ 无偿归甲方所有 / ☒ 其他 除正常办公室装修以外的特殊装修需恢复房屋原样_____。

☐ 甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前____个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币____/____元（大写：____/____元整）。装修完成且能通过消防部门验收合格。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋主体设施损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。正常使用损坏由乙方自行维修。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲

方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☒乙方不得转租。

☐租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但次承租人不得再次转租。

☐租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 90 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 5 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☒甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

☐甲方采取☐拍卖/☐变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☒其他 清理费用从押金中扣除_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除出租方不承担补偿；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。（甲方确认乙方租赁房屋出租前没有抵押，不可能于租赁期内被处分。）

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付

违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 ☐ 邮寄 ☐ 电子邮件 ☐ 微信 ☐ 短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址： ☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 _____

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号 _____

乙方送达地址： ☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 _____

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号 _____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的

通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执1份，具有同等法律效力。

17.2 本合同的《补充约定》和附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续（房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期:2025年4月30日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期:2025年4月30日

补充约定

- 1、本合同中所有的租金都是包含本体维修基金、公共区域水电费、卫生费维护等全部管理费用。
- 2、本租赁合同期为 5 年，在合同期内的房屋租金采用固定价格，在合同期内的房租不上调也不下降。
- 3、甲方考虑到原租给乙方的办公区域内的装修分隔等均无法满足其需要，甲方同意乙方在符合消防规定的范围自行装修分隔，其租赁期满后，不需要再恢复原状、不再收取乙方任何费用，但不能拆卸空调，并不得损坏房屋主体结构。
- 4、每月 10 号前支付本月租金，每违约迟交一日滞纳金为日租金的两倍，违约延迟交租 30 天，出租方无需任何理由收回房屋，不退还押金。
- 5、甲方承诺向乙方提供 5 个停车位，供乙方无偿使用，使用期限与其租赁期限相同。若因其他任何原因，不能使用车位的情况，甲方同意乙方自行解决 5 个车的停车费用在乙方支付每月的房屋租赁费用中扣除。
- 6、甲方同意并协助配合乙方在租赁办公区域内设置员工厨房，保证乙方的正常使用。
- 7、甲方承担在租赁期间内所开租金发票的全部税费。
- 8、甲方保证乙方的验收顺利通过。任何有关消防验收手续及费用都由甲方负责，乙方做好相关配合工作。

附件：《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1. 擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；

2. 利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

3. 利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

4. 利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动；

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物：

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事责任；

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障，有可能存在高空坠落等风险时，应及时通知出租方修复，并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障，则由承租人负责修复；

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯，用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人，行文明之举，杜绝往楼下乱扔杂物；

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物，以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：（签章）

受委托人、管理人：（签章）

联系电话：

承租人：（签章）

联系电话：

2025 年 4 月 30 日

2025 年 4 月 30 日

2、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包一级资质资质	
近 5 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：福田街道福民新村老旧小区改造工程（施工）二标段 合同金额：873.850928 万元 建设单位名称：中铁十四局集团有限公司 合同签订时间：2024/12/17
	2	项目名称：光明街道老旧小区改造项目（美景花园） 合同金额：630.237734 万元 建设单位名称：深圳市光明区光明街道办事处 合同签订时间：2025/11/20
	3	项目名称：公明中学改扩建工程（二期）腾挪改造工程 合同金额：820.662318 万元 建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署 合同签订时间：2022/6/24
	4	项目名称：玉律工业区 B1 栋宿舍提升改造项目 合同金额：768.121722 万元 建设单位名称：深圳市公明实业发展有限公司 合同签订时间：2021/11/22
	5	项目名称：中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程 合同金额：1219.60608 万元 建设单位名称：深圳市光明区教育局 合同签订时间：2023/9/14
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2.1、福田街道福民新村老旧小区改造工程（施工）二标段

中标通知书

标段编号： 2301-440304-04-01-272505004002

标段名称： 福田街道福民新村老旧小区改造工程（施工）二标段

建设单位： 中铁十四局集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市精微建设工程有限公司

中标价： 873.850928万元

中标工期（天）： 270

项目经理（总监）： 崔勋



本工程于 2024-11-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-12-16



查验码：JY20241211544390

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：2301-440304-04-01-272505

合同编号：ZTSSJ-FMXCSG2B-007

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田街道福民新村老旧小区改造工程（施工）
二标段

工程地点：深圳市福田区福田街道

发 包 人：中铁十四局集团有限公司

承 包 人：深圳市精微建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 中铁十四局集团有限公司

承包人(全称): 深圳市精微建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田街道福民新村老旧小区改造工程(施工)二标段

工程地点: 深圳市福田区福田街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:本工程位于福田街道,项目总占地面积约 96777 m²,建筑总面积 205365.54 m²(原规划面积 228243 m²)。改造内容主要有:楼道修缮工程、屋面修缮工程、外墙修缮工程、道路整治工程、拆除工程等内容。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程改造内容主要有:给排水设施整治工程、弱电设施工程、安防设施工程、消防设施工程、照明设施工程、出入口及围墙修缮工程、裸露地面复绿工程、拆除工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_室外监_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_出入口及围墙修缮工程 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_复绿工程_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

□其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 15 日；（或具体或以开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 09 月 10 日；（竣工验收合格之日）

合同工期总日历天数（或以开工令为准）至竣工验收合格之日共计 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格、本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰柒拾叁万捌仟伍佰零玖元贰角捌分（¥8738509.28 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万陆仟壹佰玖拾贰元玖角壹分（¥ 176192.91 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾伍万壹仟伍佰叁拾捌元伍角陆分（¥ 251538.56 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 17 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式玖份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或签章)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或签章)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 兴业银行深圳景田支行

账号: 338260100100163413

2.2、光明街道老旧小区改造项目（美景花园）

中标通知书

标段编号: 2408-440311-04-01-774932006001

标段名称: 光明街道老旧小区改造项目(美景花园)

建设单位： 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市精微建设工程有限公司

中标价: 630.237734万元

中标工期(天): 360

项目经理（总监）： 易宇



本工程于 2025-09-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

黄琪

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-10-22

验证码: JY20251016743381

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2408-440311-04-01-774932006001

合同编号: 深光光建施 25-013 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明街道老旧小区改造项目(美景花园)

地 点: 深圳市光明区光明街道

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 深圳市精微建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人：深圳市光明区光明街道办事处
统一社会信用代码:11440300C17555384R
地址：深圳市光明区光明街道光翠路北6号
承包人：深圳市精微建设工程有限公司
统一社会信用代码:91440300MA5G7HCJ77，法定代表人：洪培竹
地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201
项目经理姓名：易宇 资格等级：二级建造师 证书号码：粤2442021202128549
本工程于2025年9月5日公开招标，确定由承包人承建。
根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明街道老旧小区改造项目（美景花园）
工程地点：光明区光明街道
工程内容：本项目主要改造内容为建筑屋面及外墙修复，楼梯墙面刷，新楼梯灯具更换，室外路面修补及沥青罩面等。具体内容详见工程图纸及工程量清单。
结构形式：/
层 / 幢：/
建筑面积：/平方米；
工程立项批准文号：区政府常务会议纪要（二届三十五次）、深光发改（2024）356号
资金来源：财政投入100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目主要改造内容为建筑屋面及外墙修复，楼梯墙面刷，新楼梯灯具更换，室外路面修补及沥青罩面等。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方: m^3 <input type="checkbox"/> 运距: km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m 其他基础形式: 条形基础	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m^2 <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m^2
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m^2 <input type="checkbox"/> 幕墙: m^2	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m^2 <input type="checkbox"/> 防水层面积: m^2	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m^2	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m^2
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m^2	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m

		工程	×m 舱数: 舱 总长: m □其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: m 总长: m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: m×m 总长: m	□通信管道工程	总长: m
□给水管道工程	□最大管径: DNmm 总长: m	□电力管道工程	总长: m
□排水管道工程	□雨水管: 最大管径: dmm 总长: m□污水管: 最大管径: dmm 总长: m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: t/d □焚烧处理规模: t/d
□渠涵工程	结构形式: □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高: m×m 总长: m	□园林绿化工程	□面积: m ²
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d □除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长: km□车站: 座 □车辆段: □其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d □雨水泵站	□其他市政及配套工程	

	处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

本项目主要对光明街道美景花园开展改造。具体详见图纸及工程量清单。

三、合同工期

开工日期： 2025 年 11 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 2026 年 11 月 15 日

合同工期总日历天数： 360 天（具体开工时间以开工令的日期为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写：陆佰叁拾万贰仟叁佰柒拾柒元叁角肆分）（¥ 6302377.34 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写：壹拾陆万叁仟贰佰零柒元肆角壹分）（¥ 163207.41 元）；

（2）☒ 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写：陆仟玖佰柒拾陆元整）（¥ 6976 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：人民币 元（大写）（¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：人民币（大写）（¥ 元）；

（5）暂列金额：人民币（大写）（¥ 元）；

（6）奖励金：人民币（大写）（¥ 元）；

（7）其他：人民币（大写）（¥ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制

价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.72%

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 8 份，发包人 4 份，承包人 4 份，副本一式 8 份，发包人 4 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 11 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：深圳市精微建设工程有限公司
(公章)

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社
区南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82793391

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳建设路支行

账 号：4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

2.3、公明中学改扩建工程（二期）腾挪改造工程

中标通知书

标段编号: 2020-440309-47-01-016397004001

标段名称：公明中学改扩建工程（二期）腾挪改造工程

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：820.662318万元

中标工期：90天

项目经理(总监): 郑立金



本工程于 2022-05-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-13

查验码: 2773624479253115

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

22.7.8

正本

工程编号: 2020-440309-47-01-016397004

合同编号: 光建施工[2022]30 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明中学改扩建工程(二期)腾挪改造工程

工程地点: 深圳市光明区公明街道公明社区振明路 60 号

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工程署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：郑立金 资格等级：注册一级建造师 证书号码：粤1442018202009949

本工程于 2022 年 5 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：公明中学改扩建工程（二期）腾挪改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本次腾挪改造工程位于公明街道公明社区振明路60号，腾挪改造面积5739.61平方米；包括一期教学楼537.84平方米、综合楼557.41平方米、幼儿园4644.36平方米等。总投资为800万元（暂列）。主要建设内容包括但不限于：（1）包含了两栋小楼（原幼儿园）、西北角的旧综合楼的三、四楼、操场北侧的一期新综合楼二、三层，共计三栋建筑以及幼儿园区域的室外场地改造；（2）幼儿园两栋建筑改造全部拆掉原有隔墙、门窗，重新布置教室、外墙刷新，两个楼梯重新做；（3）旧综合楼三、四楼两层共计改造6间房用作教室；新综合楼改造6间教室。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于：（1）包含了两栋小楼（原幼儿园）、西北角的旧综合楼的三、四楼、操场北侧的一期新综合楼二、三层，共计三栋建筑以及幼儿园区域的室外场地改造；（2）幼儿园两栋建筑改造全部拆掉原有隔墙、门窗，重新布置教室、外墙刷新，两个楼梯重新做；（3）旧综合楼三、四楼两层共计改造6间房用作教室；新综合楼改造6间教室。所有的细目详见工程量清单、

技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：__m ³ <input type="checkbox"/> 石方：__m ³ <input type="checkbox"/> 运距：__km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗面积：838 m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：__m <input type="checkbox"/> 边坡高度：__m <input type="checkbox"/> 基坑周长：__m <input type="checkbox"/> 基坑深度：__m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：__ mm/根 设计桩长：__m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：__RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土□砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 □网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：____m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积：5979 m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：__m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：__部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：__部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：__m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：__m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：__户 <input type="checkbox"/> 管长：__m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：万 m ²	□海绵城市工程	□面积：万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	□燃气工程	□最大管径：DNmm 总长：m
□软基处理工程	□面积：万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	□通信管道工程	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	□电力管道工程	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：m×m 总长：m	□园林绿化工程	□面积：m ²
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程	□轨道交通工程	总长：km□车站：座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

	处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 6 月 18 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022 年 9 月 15 日

合同工期总日历天: 90 日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 捌佰贰拾万陆仟陆佰贰拾叁元壹角捌分 (¥ 8206623.18 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾陆万陆仟陆佰叁拾壹元捌角肆分 (¥ 166631.84 元);

(2) ■ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 玖仟肆佰叁拾肆元柒角贰分 (¥ 9434.72 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

腾挪工程范围内白蚁防治费:

人民币 (大写) 壹万叁仟玖佰陆拾柒元捌角捌分 (¥ 13967.88 元)。

防疫费:

人民币 (大写) 叁万元整 (¥ 30000.00 元)。

加固检测费:

人民币 (大写) 贰万元整 (¥ 20000.00 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金、暂估价及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为: 14.35%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文

件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 6 月 24 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章） 承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区商会大厦 住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太

云创谷 6 栋 6-201 675

法定代表人：_____

法定代表人：于沈

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-88211527

电 话：0755-82793391

传 真：/

传 真：0755-82793391

开 户 银 行：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设

路支行

账 号：/

账 号：4425 0100 0031 0000 1860

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

九
手
珍

工程名称：公明中学改扩建工程（二期）腾挪改造工程

验收日期：2023年4月12日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建设工程质量监督站



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	公明中学改扩建工程（二期）腾挪改造工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道公明社区振明路96号	建筑面积	5979.49m²	工程造价	820.662318万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：	3	层
			地下：	0	层
施工许可证号	2020-440309-47-01-01639701	监理许可证号	E150000270-8/1		
开工日期	2022年7月14日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2022]079号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	深圳市双润建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市双润建设工程有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李金九
副组长	刘欢、郑立金
组员	杨本超、孙亿文、周建、刘昊、胥耀、沈于获、孟建中、黄少辉、林佳宏、林明钦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑立金	杨本超、孙亿文、周建、刘昊、胥耀、沈于获、孟建中
建筑设备安装工程	林明钦	杨本超、孙亿文、周建、刘昊、胥耀、沈于获、孟建中
工程质控资料	林佳宏	黄少辉

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	李金力	渝鼎	项目经理		李金力
5	刘欢	重庆赛迪工程咨询有限公司	总造		刘欢
6	陈博	深圳市建科院	项目负责人		陈博
7	刘欢	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人		刘欢
8					
9					
10	郑海	深圳市公建建设	项目负责人	中级	郑海
11					
12					
13					
14	周耀	重庆赛迪工程咨询有限公司	专监		周耀
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照设计和合同约定施工完
成各项施工内容,并达到使用要求,各项资料
齐全,观感质量较好,整体工程质量符
合设计及施工验收规范要求,经验
收小组一致意见该工程验收合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] [Red Stamp] [Barcode] *GD-E1-914/6*	监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] [Red Stamp]	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] [Red Stamp]	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] [Red Stamp]	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] [Red Stamp]
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2023年10月 日	年 月 日



2.4、玉律工业区 B1 栋宿舍提升改造项目

中标通知书

标段编号: 2107-440311-04-01-892396001001
标段名称: 玉律工业区B1栋宿舍提升改造项目
建设单位: 深圳市公明实业发展有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司
中标价: 768.121722万元
中标工期: 120天
项目经理(总监): 李晶



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 振郑

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-11-09

查验码: 2654756736182452

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：SY/GC-2021-48

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：玉律工业区 B1 栋宿舍提升改造项目

工程地点：深圳市光明区玉律工业区

发 包 人：深圳市公明实业发展有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司



2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市公明实业发展有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：李晶 资格等级：一级 证书号码：粤 131171707784

本工程于 2021 年 9 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：玉律工业区 B1 栋宿舍提升改造项目

工程地点：深圳市光明区玉律工业区

工程内容：玉律工业区 B1 栋宿舍提升改造项目位于光明区玉塘街道，鉴于玉律工业区 B1 栋宿舍存在结构隐患和保障经营安全需要，为改善玉律工业区的整体环境，为片区企业提供舒适、方便的住宿条件，现对其进行改造。

结构形式：框架结构

层 / 幢：6 层

建筑面积：4491.16 平方米；

工程立项批准文号：深光科城总办会纪〔2021〕21 号

资金来源：国有资金 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m^3 <input type="checkbox"/> 石方： m^3 <input type="checkbox"/> 运距：km	□门窗工程	□门窗面积： m^2
□边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	□建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	□通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m^2 <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	□景观绿化工程	□面积： m^2
□装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： m^2 <input type="checkbox"/> 幕墙： m^2	□电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部
□屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： m^2 <input type="checkbox"/> 防水层面积： m^2	□消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统

<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×m 舱数：舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：

□道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	□交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
□隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：m×m 总长：m	□通信管道工程	总长：m
□给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m	□电力管道工程	总长：m
□排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：dmm 总长：m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：dmm 总长：m	□生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：m×m 总长：m	□园林绿化工程	□面积：m ²
□水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d	□轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段：

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h		<input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压 构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2021 年 12 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 3 月 31 日

合同工期总日历天数：120 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家现行验收规范合格标准

工程创优目标：

五、合同价款

人民币 (大写柒佰陆拾捌万壹仟贰佰壹拾柒元贰角贰分) (¥7681217.22 元) ;

其中 :

(1) 安全文明施工费 :

人民币 (大写壹拾贰万叁仟捌佰柒拾肆元伍角壹分) (¥123874.51 元) ;

(2) □工程保险费 : (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) (¥元) ;

(3) 材料和工程设备暂估价金额 :

人民币 (大写贰拾贰万陆仟元整) (¥226000 元) ;

(4) 专业工程暂估价金额 :

人民币 (大写) (¥元) ;

(5) 暂列金额 :

人民币 (大写) (¥元) ;

(6) 奖励金 :

人民币 (大写) (¥元) ;

(7) 其他 :

人民币 (大写) (¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 12.35%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括 :

1. 合同协议书及双方签认的补充协议 ;
2. 中标通知书 (详见附件 1) ;

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年11月22日

合同订立地点：公明实业公司会议室

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

住 所：

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太
云创谷6栋6-201

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-82793391

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建
设路支行

账 号：

账 号：4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：玉律工业区B1栋宿舍提升改造项目

验收日期：2022年10月14日

建设单位(盖章)：深圳市公明实业发展有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	玉律工业区B1栋宿舍提升改造项目					
工程地点	深圳市光明区玉塘街道		建筑面积	4491.16m2	工程造价	768.1217万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层			
	/		地下：0层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022年05月17日	验收日期	2022年10月14日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市公明实业发展有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	中奥建工程管理有限公司					
总包单位	/					
承建单位(土建)	深圳市双润建设工程有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市双润建设工程有限公司					
承建单位(装修)	深圳市双润建设工程有限公司					
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	蔡镇军
副组长	黄柏林、陈翔
组员	周艳军、马翔、陈有来、戴磊江、李晶、谭新林

2. 专业组

专业组	组长	组员
地基与基础	蔡镇军	周艳军、陈翔、黄柏林、马翔、陈有来、戴磊江、李晶、谭新林
主体结构		
建筑装饰装修		
屋面		
建筑给水、排水及采暖		
自动喷水灭火		
建筑电气		
智能建筑		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

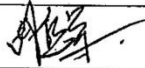

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 43 项, 其中: 经审查符合要求 43 项 经核定符合要求 43 项	共 43 项, 其中: 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 43 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 34 项, 其中: 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 34 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项



GD-E1-914/4

竣工验收会议签到表

工程名称	玉律工业区 B1 栋宿舍提升改造项目		
主持人		日期	2022/6/14
姓名	单位(全称)	职务/职称	联系电话
杨辉	城建新	中级	13048812688
骆林	城建办		13822676211
李浩亮	华菱检测		13480667429
邓俊	中安建		13714330657
何显明	中安建		13510914887
王东	广东中安建		13923406855
	公明实业公司		13502817773
黄林林	公明实业公司		13808575750
马敏	公明实业公司		1894605770
梁安峰	公明实业公司		13713822181
袁维	公明实业公司		13509611799
张桂林	科发集团安全环保部		13316981850
李品	深圳双润建设		13798340452
卢平	广东中航环院有限公司		13263971796

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

该工程已按合同及招标文件规定全部完成,工程质量符合设计要求和施工质量验收规范规定。
质量验收合格,工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全均符合要求。
经各参加单位评定:同意工程竣工验收,工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 阎焱
注册号: 1100752-002
有效期: 至2024年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月14日	(公章) 总监理工程师: 2022年10月14日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月14日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月14日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月14日



GD-E1-914/6

2.5、中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程

中标通知书

标段编号：2303-440311-04-05-239927001001

标段名称：中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程

建设单位：深圳市光明区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：1219.60608万元(本项目中标下浮率：7.6%)

中标工期：60个日历天

项目经理(总监)：钟世鸣



本工程于 2023-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2023-09-06

查验码：7261955613385798 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 中大保障性住房(一期)项目配套幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区教育局

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局
统一社会信用代码：11440300MB2D28500F
法定代表人：黄汉波
住所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼
联系人：
联系方式：
承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77
法定代表人：李勇
住所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201
联系人：杨小惠
联系方式：0755-82793391
项目经理姓名：钟世鸣 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442011201202467
项目经理联系方式：0755-82793391

本工程于 2023 年 08 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程
工程地点：光明区新湖街道办事处圳美大道以北、圳新路以西
工程内容：包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等
结构形式：框架结构
层 / 幢：3 层
建筑面积：5540 平方米；
工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m ³ □石方：m ³ □运距： km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	□门窗面积：m ²
□边坡与基坑 支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工 程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软 件工程
□地基与基础 工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	□通风空调工 程	□使用面积：m ² □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工 程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工 程	□面积：m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	□装修面积：m ² □幕墙：m ²	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	□屋面构造层面积：m ² □防水层面积：m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统

<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(3) 其他工程：负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年__月__日

合同工期总日历天数：60个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

暂定为人民币（大写）壹仟贰佰壹拾玖万陆仟零陆拾元捌角（¥12196060.80元），具体以发改批复概算为准；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）：

(2) ☐工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：7.60%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2025年9月14日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

承包人（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

李勇

账 号:

邮 政 编 码:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构（公章）

2023 年 8 月 14 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程

验收日期：2024年5月10日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	5540m²	工程造价	1219.60 608万元
结构类型	框架结构	层数	3层		
	/				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 10 月 1 日	验收日期	2024 年 5 月 10 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市精微建设工程有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	徐建超
组员	薛会会、王文英、黄虹、钟世鸣、李育红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐建超	王文英、黄虹、钟世鸣、李育红

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外设施	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局			张勇
2					
3	薛会会	中大保障性住房（一期）项目配套 幼儿园			薛会会
4					
5	黄虹	深圳市科建建设集团有限公司			黄虹
6					
7	徐建超	深圳市昊源建设监理有限公司			徐建超
8					
9	钟世鸣	深圳市精微建设工程有限公司			钟世鸣
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程 质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 5月10日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年 5月10日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 5月10日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 5月10日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

3、拟派项目负责人业绩情况

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表	
项目经理情况	姓名：钟世鸣 年龄：48 岁 学历：专科 注册执业资格：建筑工程二级注册建造师 职称：中级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年以项目经理职位及以上所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。（上限 5 项）	项目名称：中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程 合同金额：1219.60608 万元 建设单位名称：深圳市光明区教育局 竣工验收日期：2024/5/10
	项目名称：罗租社区国泰路新建小型消防站工程 合同金额：144.929109 万元 建设单位名称：深圳市宝安区石岩街道办事处 竣工验收日期：2025/1/10
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

3.1、中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程

<div><div><div><div><div><div></div></div><div>深圳交易集团</div></div><div><div>深圳公共资源交易中心</div><div>SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER</div></div></div><div><div>全国公共资源交易平台(广东·深圳市)</div><div>深圳公共资源交易中心</div><div>SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER</div></div></div><div><div>请输入关键词</div><div>搜索</div></div><div>统一客服热线电话: 0755-36568999</div></div>	
<div><div>首页</div><div>交易公告</div><div>政策法规</div><div>信息公开</div><div>交易大数据</div><div>监管信息</div><div>营商环境</div><div>交易智库</div><div>关于我们</div></div>	
<div>当前位置:首页/交易公告/建设工程</div>	
<div>中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程</div> <div>发布时间: 2023-08-28 信息来源: 本站 浏览次数: 867</div>	
招标项目编号:	2303-440311-04-05-239927001
招标项目名称:	中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程
标段名称:	中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程
项目编号:	2303-440311-04-05-239927
公示时间:	2023-08-28 18:00至2023-08-31 18:00
招标人:	深圳市光明区教育局
招标代理机构:	深圳市德顺项目咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市双润建设工程有限公司
中标价(万元):	1219.60608万元
中标工期:	60个日历天
项目经理:	钟世鸣
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442011201202467
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 2303-440311-04-05-239927001001

标段名称: 中大保障性住房(一期)项目配套幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 1219.60608万元(本项目中标下浮率: 7.6%)

中标工期: 60个日历天

项目经理(总监): 钟世鸣



本工程于 2023-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-06



查验码: 7261955613385798 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 中大保障性住房(一期)项目配套幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区教育局

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联系人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

法定代表人：李勇

住所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

联系人：杨小惠

联系方式：0755-82793391

项目经理姓名：钟世鸣 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442011201202467

项目经理联系方式：0755-82793391

本工程于 2023 年 08 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程

工程地点：光明区新湖街道办事处圳美大道以北、圳新路以西

工程内容：包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等

结构形式：框架结构

层 / 幢： 3 层

建筑面积：5540 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: m^3 □石方: m^3 □运距: km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	□门窗面积: m^2
□边坡与基坑 支护工程	□边坡长度: m □边坡高度: m □基坑周长: m □基坑深度: m	□建筑智能工 程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软 件工程
□地基与基础 工程	□桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m □其他基础形式:	□通风空调工 程	□使用面积: m^2 □冷负荷: RT (冷吨)
□主体结构工 程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工 程	□面积: m^2
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	□装修面积: m^2 □幕墙: m^2	□电梯工程	□升降电梯: 部 □自动扶梯: 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	□屋面构造层面积: m^2 □防水层面积: m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统

<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(3) 其他工程：负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年__月__日

合同工期总日历天数：60个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

暂定为人民币（大写）壹仟贰佰壹拾玖万陆仟零陆拾元捌角（¥ 12196060.80 元），

具体以发改批复概算为准；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) ☐工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：7.60%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年 9月14日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

承 包 人（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号:

邮 政 编 码:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构（公章）

2023 年 9 月 14 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程

验收日期：2024年5月10日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	5540m²	工程造价	1219.60 608万元
结构类型	框架结构	层数	3层		
	/				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 10 月 1 日	验收日期	2024 年 5 月 10 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市精微建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	徐建超
组员	薛会会、王文英、黄虹、钟世鸣、李育红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐建超	王文英、黄虹、钟世鸣、李育红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面工程	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外设施	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局			张勇
2					
3	薛会会	中大保障性住房（一期）项目配套 幼儿园			薛会会
4					
5	黄虹	深圳市科建建设集团有限公司			黄虹
6					
7	徐建超	深圳市昊源建设监理有限公司			徐建超
8					
9	钟世鸣	深圳市精微建设工程有限公司			钟世鸣
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程 质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 5月10日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年 5月10日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 5月10日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 5月10日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------



3.2、罗租社区国泰路新建小型消防站工程

中标结果公示	罗租社区国泰路新建小型消防站工程中标结果公示	发布时间：2024-11-12 17:58:54
--------	------------------------	--------------------------

罗租社区国泰路新建小型消防站工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：		2410-440300-04-01-900010001				
招标项目名称：		罗租社区国泰路新建小型消防站工程				
标段编号：		2410-440300-04-01-900010001001				
标段名称：		罗租社区国泰路新建小型消防站工程				
工程类型：		施工				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市宝安区石岩街道办事处				
招标代理机构：		深圳市志远工程咨询有限公司				
公示时间：		2024-11-12 17:58:54 至 2024-11-15 17:58:54				
联系人：		马永坤、曾宇梁、黄丽颖、曹杰慧、李妍洁				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市精微建设工程有限公司	钟世鸣	二级注册建造师	粤2442011201202467	144.929109	45天

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词
搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置： 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择	罗租社区国泰路新建小型消防站工程	>
------	------------------	---

已中标

中标价
144.929109万元

中标人
深圳市精微建设工程有限公司



合同公示	罗租社区国泰路新建小型消防站工程	发布时间：2025-06-04 15:29:09
------	------------------	--------------------------

标题：	罗租社区国泰路新建小型消防站工程
公示正文	
标段编号：	2410-440300-04-01-900010001001
标段名称：	罗租社区国泰路新建小型消防站工程
发布附件：	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf

中标通知书

标段编号： 2410-440300-04-01-900010001001

标段名称： 罗租社区国泰路新建小型消防站工程

建设单位： 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市精微建设工程有限公司

中标价： 144.929109万元

中标价补充说明： 下浮率19.98%

中标工期（天）： 45天

项目经理（总监）： 钟世鸣



本工程于 2024-10-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

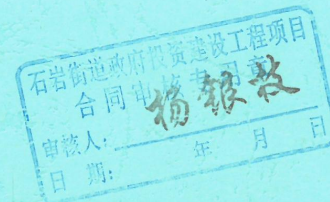


打印日期：2024-11-26

查验码：JY20241112469579

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06



工程编号: 2410-440300-04-01-900010001001

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗租社区国泰路新建小型消防站工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市精微建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市精微建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗租社区国泰路新建小型消防站工程

工程地点: 本项目位于深圳市宝安区石岩街道

核准(备案)证编号: _____/____

工程规模及特征: 项目总投资额 193 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 主要建设内容为新建一座钢结构小型消防站, 其中占地面积为 360 m², 建筑面积为 300 m²。建设内容主要包括园区地面硬底化、训练设施、钢结构消防站、相应的配套供水供电、消防及排水排污工程; 具体工作内容以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作, 以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: ____米; 宽: ____米; 高: ____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: ____米 宽: ____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: ____米 宽: ____米 高: ____米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: __米_宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: __米_宽: __米_高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程_ (_ <input type="checkbox"/> 室外设施_ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰肆拾肆万玖仟贰佰玖拾壹元零角玖分 (¥ 1449291.09 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万贰仟柒佰玖拾玖元壹角 (¥ 82799.10 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离

的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年____月____日

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位备存 1 份。

(以下无正文,为《深圳市建设工程施工(单价)合同》签署页)

发包人:深圳市宝安区石岩街道办事处(公章) 承包人:深圳市精微建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 00754198-5

地址: 深圳市宝安区石岩街道

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

经办人: 

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

邮政编码: 518132

法定代表人: 李勇

委托代理人: _____

电话: 0755-82793391




传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号: 4425 0100 0031 0000 1860

工程完工证明

工程名称	罗租社区国泰路新建小型消防站工程		
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
监理单位	深圳市恒信达工程顾问有限公司	设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
勘察单位	/	合同价	144.929109 万元
工程规模	新建一座钢结构小型消防站，其中占地面积为 360 m²，建筑面积为 300 m²。		
工程开工日期	2024 年 12 月 1 日	工程完工日期	2025 年 1 月 10 日
工程内容	地面硬底化、钢结构消防站，相应的配套供水供电、排水排污工程；		
完工结论	工程已完工，质量合格，现场无安全隐患。		
完工情况	施工单位意见：	 钟世鸣 粤2442011201202467(00) 建筑 2025.05.27 项目精微建设工程有限公司 (盖章) 2025 年 6 月 12 日	
	监理单位意见：	 李灿昆 注册号 35010158 有效期 2025.12.09 项目恒信达工程顾问有限公司 (盖章) 2025 年 6 月 12 日	
	建设单位意见：	 工程已完工，质量合格。 项目负责人：_____ (盖章) 2025 年 6 月 12 日	
	勘察单位意见：	 罗租社区小型工程，无勘察单位。	
	设计单位意见：	 已完工，符合设计要求。 项目负责人：_____ (盖章) 2025 年 6 月 12 日	

3.3、项目负责人执业证书及社保

		使用有效期：2025年10月 27日-2026年04月25日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：钟世鸣		
性 别：男		
出生日期：1977-03-30		
注册编号：粤2442011201202467		
聘用企业：深圳市精微建设工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2025-05-27至2028-05-27）		
		 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
个人签名：		
签名日期：2025.10.27	签发日期：2025年05月14日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0001214

姓 名: 钟世鸣

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年03月30日

企 业 名 称: 深圳市精微建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年02月28日

有 效 期: 2023年03月09日 至 2026年02月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月20日





粤中取证字第 0800102491617 号

钟世鸣 于二〇〇八年

十一月，经梅州市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工工程师

资格。特发此证



发证机关 梅州市人事局

二〇〇九年二月一日



批准文号: (85)教高三字003号

No. 01685336

学生 钟世鸣 性别男，一九七七年
三月 日生，于一九九五年九月
至二〇〇〇年七月在本校(院)

工业与民用建筑 专业
业余 学习，修完专科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



学校(院):

二〇〇〇年七月一日

学校编号: 0012188



姓名 钟世鸣

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 3 月 30 日

住址 广东省深圳市龙岗区长兴
北路3号悦城花园二期15
号楼D201



公民身份号码 441425197703305294



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2016.04.05-2036.04.05

姓名：钟世鸣

社保电脑号: 600962746

身份证号码: 441425197703305294

页码: 1

参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司

单位编号: 30298516

计算单位：元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f3ef63a3ad2fd) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30298516

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



4、《投标人履约评价情况一览表》（不评审）

附表四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的工程类项目履约评价 （上限 5 项）	1	项目名称：罗租社区国泰路新建小型消防站工程 评价单位：深圳市宝安区石岩街道办事处 评价等级：优秀 评价时间：2025/1/10
	2	项目名称：塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程 评价单位：深圳市光明区光明街道办事处 评价等级：优秀 评价时间：2024/6/1
	3	项目名称：圳美社区党群服务中心改造修缮工程 评价单位：深圳市光明区新湖街道办事处 评价等级：优秀 评价时间：2021/11/10
	4	项目名称：光侨南路及光姜路（地铁 6 号线段）沿街外立面升级改造工程 评价单位：深圳市光明区新湖街道办事处 评价等级：良好 评价时间：2024/6/15
	5	项目名称：龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程 评价单位：深圳市公安局龙岗分局 评价等级：良好 评价时间：2023/6/1
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

4.1、罗租社区国泰路新建小型消防站工程

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区石岩街道办事处		评价期限	2024 年 12 月 1 日 至 2025 年 1 月 10 日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	房建一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道 塘尾社区南云创客 6 栋 6-201	
法定代表人	洪培竹	电话	13828880661	项目负责人	钟世鸣 电话 13600186600
工程名称	罗租社区国泰路新建小型消防站工程		承包范围	基础、钢结构、装饰装修	
工程地点	深圳市宝安区石岩街道		工程合同价	144.929109 万元	
合同开工日期	2024 年 12 月 01 日	合同竣工日期	2025 年 1 月 15 日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2024 年 12 月 01 日	实际竣工日期	2025 年 1 月 10 日	实际工期	40 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	94
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明					



4.2、塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程

合同履约评价报告
(竣工履约评价)

项目名称	塘明路北段项目西侧荔园小区21栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程		
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
合同金额	2551451.10 元		
履约单位	深圳市精微建设工程有限公司		
项目负责人	李峰	发包方式	
开工时间	2023 年 7 月	计划竣工时间	2024 年 4 月
履约评价自评时间		2024 年 6 月 1 日	
评价得分及评价登记	得分: 92 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60;)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量合格。 综合评价为优秀。		
评价人员签名	李峰 建设单位盖章:		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70; 70>合格≥60; 不合格<60。)


4.3、圳美社区党群服务中心改造修缮工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

考评日期：2021年11月10日

施工单位	深圳市双润建设工程有限公司				
项目基本情况	工程名称	圳美社区党群服务中心改造修缮工程			
	合同金额	2051992.81元			
	施工单位	深圳市双润建设工程有限公司			
	监理单位	深圳市天创建建设监理咨询有限公司			
工期	合同开工日期	2021年3月1日	合同竣工日期	2021年4月29日	
	合同工期	60天	实际工期	60天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理；(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	8
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			4	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			5	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			8	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	95				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				

说明：1、评定等级：☒优秀(90≤总分≤100分) ☐良好(80分≤总分≤89分)

☐合格(60≤总分≤79分) ☐不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；

3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

4.4、光侨南路及光姜路（地铁 6 号线段）沿街外立面升级改造工程

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	光明区新湖街道办事处		评价期限	2022 年 8 月 16 日 至 2023 年 10 月 10 日		
承包商 (评价对象)	深圳市双润建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理		
承包商资质等级	建筑机电安装工程专业承包二级		承包商地址	光明凤凰		
法定代表人	沈于获	电话		项目负责人	刘超	电话
工程名称	光侨南路及光姜路（地铁 6 号线段）沿街外立面升级改造工程		承包范围	总承包		
工程地点	圳美		工程合同价	256.748291（万元）		
合同开工日期	2022 年 8 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 10 月 8 日	合同工期	60（天）	
实际开工日期	2022 年 8 月 16 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 10 日	实际工期	（天）	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	人员配备			8	82	
2	经济技术实力			16		
3	施工过程管理			29		
4	进度控制			6		
5	履约配合			23		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100 分） <input checked="" type="checkbox"/> 良好（75 分≤总分≤89 分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59 分）					
建设单位对承包商履约的总体评价：						
良好						
<div>签字：（盖章） 2024 年 6 月 15 日</div>						

附件 1

附件 2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称		光侨南路及光姜路（地铁 6 号线段）沿街外立面升级改造 工程	承包商	深圳市双润建设工程有限公司
总得分		82	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		光明区新湖街道办事处	评价时间	2024 年 6 月 15 日
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人 员 配 备	12		\
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺 到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺 到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺 到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的 承诺到位或不具有相应的履约能力。	2
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有 高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水 平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有 高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业 的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有 高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业 的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理 不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的 业务水平。	2
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上 岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未 持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经 济 技 术 实 力	18		\

4	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
5	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
6	技术实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的技術實力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的技術實力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的技術實力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的技術實力。	3
7	风险源管理	2	优秀 <u>2</u> 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格 <u>0</u> 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	2
8	应急处理能力	4	优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
三	施工过程管理	34		\
9	文明施工	8	优秀 <u>8</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 <u>7</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 <u>5</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 <u>0</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	7

10	安全施工	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	7
11	施工质量	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格 <u>6</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	8
12	成本控制	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	进度控制	10		\
13	工期控制	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 <u>6</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	6
五	履约配合	26		\

榮一樓

14	履约准备	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	2
15	配合情况	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。</p>	5
16	造价真实性	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97% 以上（不含 97%）；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%—97% 之间（不含 95%）；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%—95% 之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。</p>	3
17	合同分包	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
18	1.总包对分包的管理	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
	2.分包与总包的配合	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3

19	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	4
合 计		100		
维保情况		100	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目， 总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	优秀 <u>10</u> 分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 良好 <u>8</u> 分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 合格 <u>6</u> 分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。 不合格 <u>0</u> 分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。	
21	响应时间	10	优秀 <u>10</u> 分：能够快速的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 良好 <u>8</u> 分：能够及时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 合格 <u>6</u> 分：基本能按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 不合格 <u>0</u> 分：不能够按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。	
22	人员配置	20	优秀 <u>20</u> 分：有清晰的维保期间人员组织架构，人员分工明确，能很好的配合到维保期间的各项安排工作。 良好 <u>16</u> 分：有较为清晰的维保期间人员组织架构，人员分工较为明确，能较好的配合到维保期间的各项安排工作。 合格 <u>12</u> 分：有维保期间人员组织架构，人员分工基本明确，能基本配合到维保期间的各项安排工作。 不合格 <u>0</u> 分：无的维保期间人员组织架构，人员分工不明确，不能很好的配合到维保期间的各项安排工作。	
23	配合情况	30	优秀 <u>30</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 良好 <u>24</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监	

			理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 合格 <u>18</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作；。	
24	施工质量	30	优秀 <u>30</u> 分：工程质量优良，未发生多处或一处多次的维修工程。 良好 <u>24</u> 分：工程质量较好，未发生多处或一处多次的维修工程。 合格 <u>18</u> 分：工程质量及格，较少发生多处或一处多次的维修工程。 不合格 <u>0</u> 分：工程质量较差，发生多处或一处多次的维修工程。	
附加项	第三方安全评估单位	10		
	第三方质量评估单位	10		
备注： 1.考虑到各单位的实际情况，在履约评价时，不具备某一项时，不计入评分，如若有第三方评估单位的，可加附加项的分数，总得分按百分比进行折算。 2.若该项目含装配式建筑，则必须考虑第 7、9、10、11 评分项；若无，请忽略。				

4.5、龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程

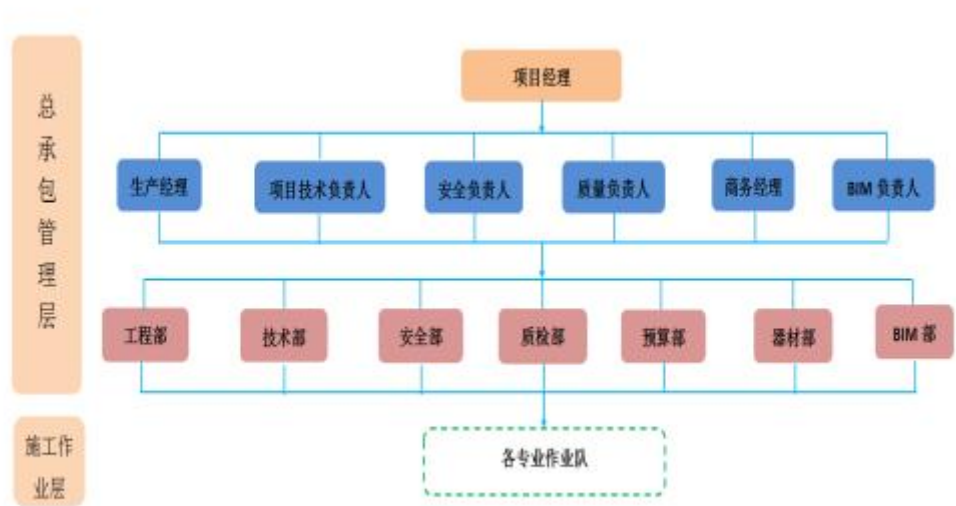
深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市公安局龙岗分局		评价期限	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 1 日	
承包商 (评价对象)	深圳市双润建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程总承包一级、建筑机电安装专业承包二级、装饰装修专业承包一级、水利水电工程总承包二级、电子智能化工程专业承包一级。		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201	
法定代表人	沈于获	电话	13510203116	项目负责人	聂育云 电话 13421304025
工程名称	龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程		承包范围	办公楼、宿舍楼及食堂室内、屋面、外墙装饰改造, 新增钢结构车棚、钢结构连廊、报警中心, 配套安装	
工程地点	龙岗区派出所内		工程合同价	696.80 (万元)	
合同开工日期	2021 年 8 月 10 日	合同竣工日期	2021.11.10	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021 年 12 月 10 日	实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	87
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			12	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好 监理单位 (公章): 2023 年 6 月 1 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好 建设单位 (公章): 2023 年 6 月 1 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 ≤ 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		同意以上履约评价。 2023 年 6 月 1 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

附表五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

项目管理部组织系统框架图



拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	钟世鸣	注册建造师证 粤 2442011201202467	工程师	专科	工业与民用建筑	项目开工至竣工
项目技术负责人	项目技术负责人	王飞	职称证书 B804201840236	工程师	专科	工程监理	项目开工至竣工
各相关专业技术负责人	建筑专业技术负责人	刘向前	职称证书 A0624199101004430	高级工程师	专科	房屋建筑工程	项目开工至竣工
	结构专业技术负责人	崔勋	职称证书 09172015	高级工程师	本科	建筑工程	项目开工至竣工
	市政专业技术负责人	马锡明	职称证书 粤高职证字第 1300101083602 号	高级工程师	本科	房地产开发与经营	项目开工至竣工
	给排水专业技术负责人	李勇	职称证书 05090110927	工程师	专科	给水排水工程	项目开工至竣工
	造价工程师	唐时强	一级注册造价师证 建[造]11174400004458	高级工程师	本科	土木工程	项目开工至竣工
项目安全主任	项目安全主任	郑镇坚	安全生产考核合格证书 粤建安 C3(2014)0013728	工程师	专科	建筑工程技术	项目开工至竣工
质检负责人	质检负责人	易宇	上岗证 0442510600005000112	工程师	本科	工程造价管理	项目开工至竣工
		林少冰	上岗证 0442510600005000113	无	专科	行政管理	项目开工至竣工
资料员	资料员	戴子龙	上岗证 2501050000652627	无	/	/	项目开工至竣工
材料员	材料员	蔡杰龙	上岗证 2501040000504132	无	/	/	项目开工至竣工
施工员	施工员	卢美琴	上岗证 0442210400001000195	无	专科	工程造价	项目开工至竣工
施工员	施工员	林允权	上岗证 0442510100005000091	无	本科	人力资源管理	项目开工至竣工
安全员	安全员	陈晓玲	安全生产考核合格证书 粤建安 C3（2021）0015513	无	专科	会计电算化	项目开工至竣工
劳资专管员	劳资专管员	文倩	上岗证 20250123034043237	无	专科	商务英语	项目开工至竣工
共配置 16 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，

5.1、项目经理-钟世鸣

		使用有效期：2025年10月 27日-2026年04月25日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：钟世鸣		
性 别：男		
出生日期：1977-03-30		
注册编号：粤2442011201202467		
聘用企业：深圳市精微建设工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2025-05-27至2028-05-27）		
		
个人签名：		
签名日期：2025.10.27		
		住房和城乡建设厅 签发日期：2025年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0001214

姓 名: 钟世鸣

性 别: 男

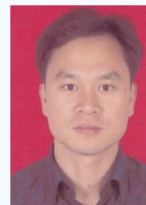
出 生 年 月: 1977年03月30日

企 业 名 称: 深圳市精微建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年02月28日

有 效 期: 2023年03月09日 至 2026年02月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月20日





粤中取证字第 0800102491617 号

钟世鸣 于二〇〇八年

十一月，经梅州市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工工程师

资格。特发此证



发证机关 梅州市人事局

二〇〇九年二月一日



批准文号: (85)教高三字003号

No. 01685336

学生 钟世鸣 性别男，一九七七年
三月 日生，于一九九五年九月
至二〇〇〇年七月在本校(院)

工业与民用建筑 专业
业余 学习，修完专科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



学校(院):

二〇〇〇年七月一日

学校编号: 0012188



姓名 钟世鸣

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 3 月 30 日

住址 广东省深圳市龙岗区长兴
北路3号悦城花园二期15
号楼D201



公民身份号码 441425197703305294



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2016.04.05-2036.04.05

计算单位：元


[illegible]

7. 单位编号对应的单位名称:

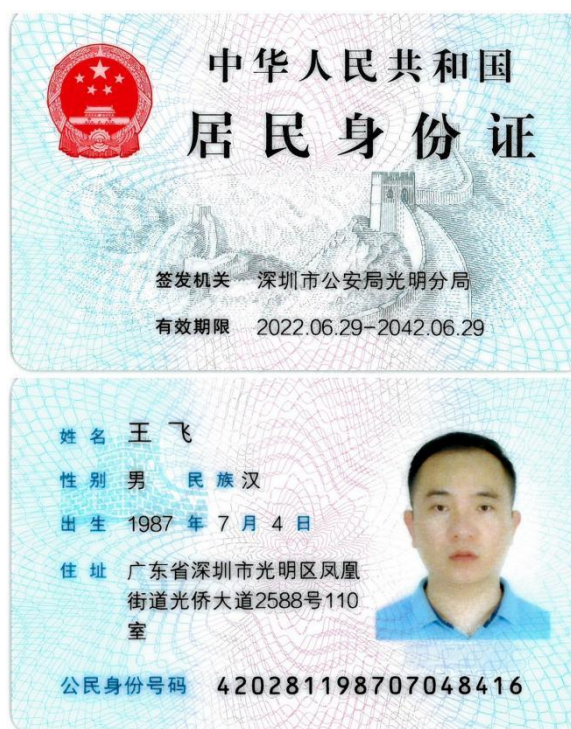
单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司



5.2、项目技术负责人-王飞

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<div><p>approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p></div> <p>编号: B3 17001262</p>
---	--

<div></div> <p>姓名: 王飞</p> <p>Full Name _____</p> <p>身份证号: 420281198707048416</p> <p>ID No. _____</p> <p>管理号: B804201840236</p> <p>Administration No. _____</p> <p>发证日期: 2018 年 01 月 12 日</p> <p>Issue Date _____</p>	<p>专业名称: 建设工程</p> <p>Professional Field _____</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: 2017 年 12 月 09 日</p> <p>Approval Date _____</p> <p>批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局</p> <p>Approved by _____</p> <p>批准文号: 黄人社职审[2018]1 号</p> <p>Approval No. _____</p> <p>评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会</p> <p>Evaluation Organization _____</p>
---	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王飞

社保电脑号：807276225

身份证号码：420281198707048416

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52				4363.55	1745.42			436.42	322.8	258.24		64.56	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3e63a377344 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30298516
单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



5.3、建筑专业技术负责人-刘向前

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名

刘向前

性别

男

身份证号

610123197508081274

职称名称

高级工程师

级别

副高级

专业

建筑工程

评审机构

湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会

备案时间

2024年12月27日

备案文号

湘人社职称（2025）83号

证书编号

A0624199101004430





盖签单位电子签章

职称专用章

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；

2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00942524

学生 刘向前 性别 男，一九七五年
二月 一日生，于一九九五年九月
至一九九七年七月在本校房屋建筑
工程专业二年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 陈育三
校 名: 西安公路交通大学
一九九七年七月一日
学校编号: 97051097

姓名 刘向前

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 8 月 8 日

住址 长沙市天心区新联路319
号湘水熙园8栋1402房



公民身份号码 610123197508081274



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局

有效期限 2015.10.22-2035.10.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘向前
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

社保电脑号：601179920
单位编号：30298516

身份证号码：610123197508081274
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42					64.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3e63a341d71 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。


5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30298516
单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



5.4、结构专业技术负责人-崔勋

<p>编号: 09172015 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓 名 <u>崔勋</u> Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1977年11月</u> Date of Birth</p> <p>工作单位 <u>沈阳市万和顺景房地产开发有限公司</u> Establishment</p>	<p>专业名称 <u>土木工程</u> Profession Series</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u> Post Qualification</p> <p>授予时间 <u>2009年11月12日</u> Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by</p>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00947693

学生 崔勋 , 性别 男 ,
一九七七年十一月十一日生,于一九九六年
九月至二〇〇〇年七月在本校
建筑工程 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 徐德龙

校 名: 西安建筑科技大学

二〇〇〇年七月三日

学校编号: 2000150902

姓名 崔勋

性别 男 民族 汉

出生 1977年11月11日

住址 沈阳市大东区东陵西路
26-7号3-1-3



公民身份号码 210103197711110632



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 沈阳市公安局大东分局

有效期限 2007.02.13-2027.02.13

姓名: 崔勋	社保电脑号: 626113794	身份证号码: 210103197711110632	页码: 1
参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司		单位编号: 30298516	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f3e63a2eba57) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年12月8日
证明专用章

5.5、市政专业技术负责人-马锡明

1116





粤高取证字第1300101088602 号



马锡明 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备市政路桥施工高级工程师资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年四月 日

天津大学
毕业证书



学生 马锡明 性别 男，一九七八年 三 月四 日生，于 二零零五年
三月至 二零零七年 一 月在本校 房地产开发与经营 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：冀克

证书编号：100567200705000298

二零零七年 一 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学

姓 名 马锡明

性 别 男 民 族 汉

出 生 1978 年 3 月 4 日

住 址 广东省深圳市宝安区翻身
路147号10栋61



公民身份号码 440506197803041439



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2010.11.04-2030.11.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马锡明 社保电脑号：605087078 身份证号码：440506197803041439 页码：1
 参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42				258.24	64.56

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63a358bba ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称



深圳市精微建设工程有限公司


单位编号

30298516



5.6、给排水专业技术负责人-李勇

	
编号: 05090110921	发证时间: 二〇〇一年三月十九日
No	Date of issue

姓名 李勇	专业名称 给排水
Full Name	Speciality
性别 男	资格名称 工程师
Sex	Qualification Level
出生年月 1971.8	授予时间 二〇〇〇年十二月
Date of Birth	Conferment Date
出生地点 重庆渝北	 主管部门 Conferred by
Place of Birth	



重庆建筑工程学院

毕业证书

学生 **李勇** 生于
一九七一年八月。自一九九零
年九月至一九九二年七月在
本院 **城市建设工程系给水排水工程**
专业 **专** 科学制两年，
学完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

院长

梁见森

证书编号: **921228** 1992年7月6日

姓名 **李勇**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1971年8月28日
住址 广东省深圳市龙岗区中心
城新亚洲花园20-2F
公民身份号码 510224197108285233



**中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2008.08.25-2028.08.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇

社保电脑号：605427693

身份证号码：510224197108285233

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			11000.0	5200.0				4363.55	1745.42			436.42					130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3e63a32707q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30298516
单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



5.7、造价工程师-唐时强

使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年03月05日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐时强
性 别: 男
出 生 日 期: 1981年10月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11174400004458
有 效 期: 2025年04月07日-2029年04月06日
聘 用 单 位: 深圳市精微建设工程有限公司



唐时强

个人签名: 唐时强
签名日期: 2025.12.5



发证日期: 2025年08月10日

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：唐时强

性别：男

身份证号：532127198110200319

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：市政

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2024）141号

发证时间：2024年02月02日

编号：202417814938

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



	广东开放大学 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY	
毕业证书		
学生 唐时强 性别 男 ,一九八一年 十 月 二十 日生,于		
二〇二四年 一 月在本校修完 (专科起点) 本 科 土木工程		
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
学 校: 	校 长: 	
证书编号: 513158202405103703	二〇二四年 一 月 十 日	

NO. 20240101607

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名	唐时强	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1981 年 10 月 20 日	
住 址	广东省深圳市福田区新洲 一街139号中央西谷大厦 1304	
公民身份号码	532127198110200319	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局	
有效期限 2013.04.27-2033.04.27	

姓名: 唐时强 社保电脑号: 612473230 身份证号码: 532127198110200319 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司 单位编号: 30298516 计算单位: 元

社保费缴纳清单

25.2	2520	20.16
25.2	2520	20.16
25.2	2520	20.16
25.2	2520	20.16
25.2	2520	20.16
25.2	2520	20.16
25.2	2520	20.16
322.8		258.24

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63a36e4c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司



5.8、项目安全主任-郑镇坚

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2014)0013728	
姓 名:	郑镇坚
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年08月19日
企 业 名 称:	深圳市精微建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2014年10月10日
有 效 期:	2023年08月30日 至 2026年10月09日
	<div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期:2024年04月25日</div>

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:郑镇坚

性别:男

证件号码:440508199008191712

专业名称:土木工程

资格名称:工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024C10470

公布文号:长人社函〔2024〕71号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年10月10日

普通高等学校

毕业证书



学生 郑镇坚 性别男,一九九〇年 八 月 十九 日生,于二〇一一年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名:广州城建职业学院

校(院)长:

刘国生

证书编号:141361201406112257

二〇一四年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑镇坚

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 8 月 19 日

住址 广东省汕头市龙湖区新津
街道丽日庄东区28栋北座
605房

公民身份号码 440508199008191712



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局

有效期限 2020.02.25~2040.02.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑镇坚 社保电脑号：648173630 身份证号码：440508199008191712 页码：1
 参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9570.12	4807.52				1309.13	436.42			436.42				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3e63a3a9aei ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30298516

单位名称深圳市精微建设工程有限公司



5.9、质检负责人-易宇

证书编码: 0442510600005000112

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 易宇

身份证号: 360311199502282043

 岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年 06月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



证书编号: B0624399101002762

姓 名: 易宇 2762
性 别: 女
身份证号: 360311199502282043
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2024 年 11 月 30 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名: 易宇
身份证号: 360311199502282043
证书编号: 65360367141008572



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会

2017 年 6 月 30 日

江西师范大学
2017 年 6 月 30 日

No.01- 1605053163

姓名 易宇

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 2 月 28 日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A

公民身份号码 360311199502282043



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.09.30-2027.09.30



姓名：易宇 社保电脑号：635775634 身份证号码：360311199502282043 页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

**社保费缴纳清单
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11251d33e6i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司



5.10、质检负责人-林少冰

证书编码: 0442510600005000113

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 林少冰

身份证号: 440582199605116941

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年 06月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 林少冰 性别 女, 一九九六年 五 月 十一 日生, 于二〇一六年

三 月至二〇一九年 一 月在本校

行政管理

专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201906002831

二〇一九年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 林少冰

性 别 女 民 族 汉

出 生 1996 年 5 月 11 日

住 址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇玉一光新西二横巷3号
102户

公民身份号码 440582199605116941



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.12.21-2042.12.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少冰
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

社保电脑号：639385930
单位编号：30298516

身份证号码：440582199605116941
单位编号：30298516

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42				258.24	64.56

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63a3371cs ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30298516
单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



5.11、资料员-戴子龙



戴子龙 同志于 2025 年
07 月 02 日至 2025 年 07 月
16 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

姓 名 戴子龙
身份证号 432522197510091395
证书编号 2501050000652627
工作单位 深圳市精微建设工程有限公司



2025 年 07 月 18 日
有效期: 2028年07月18日

姓 名 戴子龙
性 别 男 民 族 汉
出 生 1975 年 10 月 9 日
住 址 广东省深圳市南山区科发
路2号科技工业园7栋528



公民身份号码 432522197510091395



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2023.03.10-长期

姓名：戴子龙 社保电脑号：600673217 身份证号码：432522197510091395 页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63a2f0282 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司



5.12、材料员-蔡杰龙



蔡杰龙 同志于 2024 年
12 月18 日至 2025 年01 月01 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 蔡杰龙
身份证号 440582199306010119
证书编号 2501040000504132
工作单位 深圳市精微建设工程有限公司



发证单位
2025 年01 月3 日
有效期至: 2028-01-03
证书专用章
110108165

姓名: 蔡杰龙	社保电脑号: 641998737	身份证号码: 440582199306010119	页码: 1
参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司		单位编号: 30298516	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f3e63a24b02n)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司



5.13、施工员-卢美琴

证书编码: 0442210400001000195

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 卢美琴

身份证号: 360424199009044065

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年 06月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 卢美琴 性别 女，一九九〇年 九 月 四 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

甘筱青

证书编号： 118431201406006969

二〇一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 卢美琴
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 9 月 4 日
住址 广东省深圳市光明区凤凰街道光侨大道2588号110室
公民身份号码 360424199009044065

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局光明分局
有效期限 2024.06.24-2044.06.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢美琴
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

社保电脑号：644761131
单位编号：30298516

身份证号码：360424199009044065
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42					64.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3e63a357ea3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30298516
单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



5.14、施工员-林允权

证书编码: 0442510100005000091

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 林允权

身份证号: 44050819901012173X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年 06月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **林允权** 性别 **男**，一九九〇年 十 月 十二 日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 **人力资源管理** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东培正学院**

校（院）长：**张蕾**

证书编号：**120591201408000819**

二〇一四年 六 月二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 林允权

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 10 月 12 日

住 址 广东省深圳市宝安区沙井
上星莲塘西区1巷5号



公民身份号码 44050819901012173X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2016.03.28-2026.03.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林允权 社保电脑号：639643079 身份证号码：44050819901012173X 页码：1
 参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42				258.24	64.56

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63a33f05b ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



5.15、安全员-陈晓玲

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0015513

姓 名:陈晓玲

性 别:女

出 生 年 月:1991年04月22日

企 业 名 称:深圳市精微建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年02月22日

有 效 期:2024年01月19日 至 2027年02月21日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 陈晓玲 性别 女，一九九一年 四 月二十二日生，于二〇一〇年
九月至二〇一三年 七 月在本校 会计电算化 专业
叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 汕头职业技术学院

校（院）长：

Handwritten signature of the school principal.

证书编号： 129541201306000420

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 陈晓玲

性 别 女 民 族 汉

出 生 1991 年 4 月 22 日

住 址 广东省汕头市濠江区河浦
街道后埔坊四号

公民身份号码 440510199104220028



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2021.02.09-2041.02.09

姓名: 陈晓玲	社保电脑号: 640076348	身份证号码: 440510199104220028	页码: 1
参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司		单位编号: 30298516	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63a29c4c1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30298516	单位名称 深圳市精微建设工程有限公司
------------------	-----------------------



5.16、劳资专管员-文倩

住房城乡建设领域岗位 培训证书

姓 名: 文倩

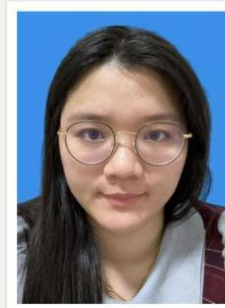
性 别: 女

身 份 证: 511622199808212827

岗位名称: 劳资专管员

技能等级: --

证书编号: 20250123034043237



本电子证书由住房城乡建设职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核。成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年01月23日

查询网址: www.zgcxosta.org.cn

394

成人高等教育

毕业证书



学生 文倩 性别 女，一九九八年 八 月二十一日生，于二〇一六年

三 月至二〇一九年 一 月在本校

商务英语

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程
职业技术学院

校（院）长：

如左

批准文号：粤教规[2005]26号

证书编号：139125201906002345

二〇一九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 文倩

性别 女 民族 汉

出生 1998 年 8 月 21 日

住址 四川省武胜县龙女镇芋子
溪村8组3号



公民身份号码 511622199808212827



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 武胜县公安局

有效期限 2023.06.05-2033.06.05