

标段编号：2507-440305-04-01-160321001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光华街小区和光侨街小区老旧小区改造项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳众大建设工程有限公司

日期：2025年12月30日

资信标文件目录

1、《投标人基本情况表》（不评审）	2
1.1、企业营业执照	4
1.2、资质证书	7
1.3、安全生产许可证	11
1.4、企业办公场所的房屋租赁合同	12
2、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	23
1.1、龙城国际康复医院装饰装修总承包工程	24
1.2、联胜创意园 4#楼、6#楼项目设计施工总承包	29
1.3、会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程	40
1.4、秦皇岛德鑫名苑三区项目精装修工程	47
1.5、润明居项目（二次装修）	58
3、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	70
3.1、龙城国际康复医院装饰装修总承包工程	71
3.2、绵阳市两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）	76
3.3、东莞银行樟木头支行装修工程	93
3.4、全屋优品办公室展厅改造工程	99
3.5、江西金域医学检验实验室有限公司改扩建工程	104
4、《投标人履约评价情况一览表》（不评审）	109
4.1、联胜创意园 4#楼、6#楼项目设计施工总承包	110
4.2、绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）	111
4.3、西区供电局、西北区供电局、长安供电局、虎门供电局 2022 年行政办公类技改修理项目 2022 年行政办公类技改修理项目及雨污分流工程	112
4.4、深圳市饮用水源保护管理办公室办公大楼修缮项目	113
4.5、花语华府项目临时办公用房精装修工程	114
5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	115
5.1、项目负责人	118
5.2、项目技术负责人	125
5.3、各相关专业技术负责人	129
5.3.1、建造师	129
5.3.2、电气工程师	132
5.3.3、给排水工程师	135
5.4、项目安全主任	138
5.5、质检负责人	142
5.6、造价工程师	147
5.7、施工员	151
5.8、质量员	154
5.9、安全员	157
5.10、材料员	160
5.11、资料员	163
5.12、劳资专管员	166

1、《投标人基本情况表》（不评审）

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳众大建设工程有限公司	企业注册资本	15000 万元
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	张江波	企业技术负责人姓名	宋毅民
企业资质情况	特种工程(结构补强) 专业承包不分等级、 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、电子与智能化工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、建筑装	固定办公场所	深圳市福田区福保街道桃花路 32 号 鑫瑞科大厦一层

	饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级、照明工程设计专项甲级、施工劳务不分等级		
取得符合本工程要求的资质时间	2025 年 5 月 22 日	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
投标人补充说明	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.1、企业营业执照

统一社会信用代码 91440300562756512P					
		营 业 执 照			
		(副 本)			
名 称	深圳众大建设工程有限公司				
类 型	有限责任公司				
成立日期	2010年11月12日				
法定代表人	张江波		住 所	深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层	
<div>重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
			登 记 机 关		
			2020年 07月 23日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

打印

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳众大建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300562756512P
注册号:	440301105042650
商事主体名称:	深圳众大建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层
法定代表人:	张江波
认缴注册资本(万元):	15000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-11-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-01-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年12月18日10:19:50

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳众大建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程、市政公用工程、机电设备安装工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、地基基础工程、消防工程、防水工程、电子智能化工程、电力工程、古建筑工程、桥梁工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、园林绿化工程、结构补强工程、工程设计、工程劳务、建筑材料的购销、国内贸易。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)安全技术防范系统设计施工服务;土石方工程施工;会议及展览服务;新材料技术研发;货物进出口;建筑工程机械与设备租赁;金属门窗工程施工;物业管理;住房租赁;工业自动化控制系统装置销售;第二类医疗器械销售;门窗制造加工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 房地产开发经营;道路货物运输(不含危险货物);特种设备设计;特种设备安装改造修理;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;电气安装服务;第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年12月18日10:20:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳众大建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘美莲	7500	自然人	自然人股东
张江波	7500	自然人	自然人股东

打印时间：2025年12月18日10:21:40

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244127003	
企 业 名 称: 深圳众大建设工程有限公司	
统一社会信用代码: 91440300562756512P	
法 定 代 表 人: 张江波	
注 册 地 址: 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层	
有 效 期: 至2028年12月05日 (请扫码查看各项资质有效期)	
	资 质 等 级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
	建筑装修装饰工程专业承包一级
	建筑幕墙工程专业承包一级
	建筑工程施工总承包二级
	电子与智能化工程专业承包一级
	市政公用工程施工总承包二级

<p>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</p>	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年05月22日	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344081615

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300562756512P

法定代表人: 张江波

注册地址: 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

有效期: 至2028年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34412834

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300562756512P

法定代表人: 张江波

注册地址: 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

有效期至: 至 2027年07月08日

资质等级: 施工劳务不分等级




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2022年07月08日



 <h1 style="text-align: center;">工 程 设 计 资 质 证 书</h1>	企 业 名 称 : 深圳众大建设工程有限公司
	经 济 性 质 : 有限责任公司
	资 质 等 级 : 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级; 照明工程设计专项甲级。 *****
证书编号: A144048895 有 效 期: 至2029年04月25日	发证机关:  2025 年 07 月 04 日 No.AZ 0117791
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

企 业 名 称 深圳众大建设工程有限公司	业 务 范 围 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级; 照明工程设计专项甲级。 *****		
详 细 地 址 广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层			
建 立 时 间 2010年11月12日			
注 册 资 本 金 15000万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号) 91440300562756512P			
经 济 性 质 有限责任公司			
证 书 编 号 A144048895-6/1			
有 效 期 至2029年04月25日			
法 定 代 表 人 张江波	职 务 	法 定 代 表 人 	
单 位 负 责 人 张江波	职 务 	总 经 理 	
技 术 负 责 人 刘军	职 称 或 执 业 资 格 	高 级 工 程 师 / 一 级 注 册 建 筑 师 	
备 注: 原企业名称: 深圳市弘盛昌建设工程有限公司 原发证日期: 2018年03月07日 2019年03月01日, 企业重组分立, “深圳中轩泰装饰设计工程有限公司”的“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质平移给“深圳众大建设工程有限公司”, 2025年07月04日, “深圳众大建设工程有限公司”吸收合并“山西尚呈建设工程有限公司”, 并承继“山西尚呈建设工程有限公司”的“消防设施工程设计专项甲级、照明工程设计专项甲级”资质, “山西尚呈建设工程有限公司”未办理工商注销, 颁发1年有效期资质证书, “消防设施工程设计专项甲级、照明工程设计专项甲级”资质有效期至2026年07月04日。			
		 2025 年 07 月 04 日 No.AF 0557733	

1.3、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300562756512P



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]026428

企业名称：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人：张江波

单位地址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年06月26日 至 2027年06月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市房屋租赁

合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制



房屋租赁登记备案须知

一、办理房屋租赁登记备案需提交的资料:

(一)房地产权利证书或者其他合法权属证明(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明, 包括:

1、个人

大陆居民: 身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民: 港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士: 护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件, 均需提供原件并留复印件。

2、单位

社会信用代码、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。

境外企业合法开业证明须附中文译本, 未经中国相关职能部门认证的, 需经使领馆公证或认证。

(三) 共有房屋出租的, 须提供所有共有人同意出租的书面证明。

(四) 授权委托书

1、产权为个人: 须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件, 留存复印件)和授权委托书(原件), 委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地; 若无法取得委托人的身份证件原件的, 须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2、产权为单位: 经办人非法定代表人或负责人的, 还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件), 委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五) 房屋租赁合同。

房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳市恒凯发科技拆店公司
房屋信息编码卡: _____
通信地址: 深圳市福田区卓越世纪中心4号楼2001
邮 编: 518000 联系电话: 1351051963
社会信用代码或有效证件号码: 91440300MA5EJWHM42
委托代理人: _____
通信地址: _____
邮 编: _____ 联系电话: _____
社会信用代码或有效证件号码: _____

承租方(乙方): 深圳众大建设工程有限公司
通信地址: 深圳市福田区福瑞科大楼一层
邮 编: 518000 联系电话: 15816479802
社会信用代码或有效证件号码: 91440300562756512P
委托代理人: _____
通信地址: _____
邮 编: _____ 联系电话: _____
社会信用代码或有效证件号码: _____

依据《中华人民共和国合同法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 福田 区 保税区福瑞科大楼一层 的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。房屋租赁用途: 厂房。租赁房屋面积共计 2204.17 平方米。房屋产权人或合法使用人为 深圳市恒凯发科技拆店公司, 房地产权利证书或者证明其合法权属证明的其他有效证件名称及号码: 粤(2018)深圳市不动产权第0327047号。

第二条 乙方租用租赁房屋的期限自 2019 年 6 月 1 日至 2027 年 5 月 31 日止。租赁期限不得超过二十年或批准的土地使用年限。超过二十年或批准的土地使用年限的,超过部分无效。租赁期间届满,当事人可以续订租赁合同,但约定的租赁期限自续订之日起不得超过二十年或批准的土地使用年限。

甲方应自合同签订起五日内将租赁房屋交付乙方。交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第三条 租赁房屋的租金按房屋出租面积每平方米每月人民币 73.92 元 (大写: 柒拾叁元玖角贰分 元) 计算, 月租金总额为人民币 162932.00 元 (大写: 壹拾陆万贰仟玖佰叁拾贰元)。房屋租赁合同期内, 甲方不得单方面提高租金。

乙方应于 2019 年 10 月 1 日前交付首期租金, 金额为人民币 162932.00 元 (大写: 壹拾陆万贰仟玖佰叁拾贰元)。

第四条 乙方应于:

☒ 每月 3 日前;

☐ 每季度第 个月 日前;

☐ 每半年第 个月 日前;

☐ 每年第 个月 日前;

向甲方交付租金; 甲方收取租金时, 应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式选择一项, 并在所选项□内打“√”)

第五条 租赁期间, 甲方负责支付法律、法规规定应交纳的房屋租赁相关的税费。乙方负责支付因使用租赁房屋产生的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、 费等费用。

第六条 甲方交付租赁房屋时, 可向乙方收取 2 个月(不超过三个月)租金数额的租赁押金, 即人民币 325864.00 元 (大写: 叁拾贰万伍仟捌佰陆拾肆元)。

甲方收取租赁押金, 应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁押金的条件:

1、租赁期满, 乙方未拖欠租金及水电费、管理费、空调费;

2、租赁期满, 乙方未损坏房屋主体结构;

3、租赁期满, 乙方必须迁出营业执照、桌椅等物, 按时搬好。

☐ 只满足条件之一。

☒ 全部满足。

(上述两种方式选择一种, 并在所选项□内打“√”)

返还租赁押金的方式及时间: 交房验收后个工作日内以转账方式无息退还租赁保证金

出现下列情形之一的, 甲方可不予返还押金:

1、租赁期未滿, 未经甲方同意, 乙方提前退租的;

2、租赁期未滿, 乙方拖欠租金、水电费、管理费;

3、租赁期未滿, 乙方损坏房屋。

第七条 甲方应保证租赁房屋及其内部设施的安全和正常使用，租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

该房屋的维修责任除双方在本合同或本合同补充条款中约定之外，均由甲方负责。甲方维修租赁房屋及其附属设施，应提前五天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。

租赁房屋及其内部设施无法正常使用或出现故障时，乙方应及时通知甲方维修并采取有效措施，甲方应于接到乙方通知后五日内进行维修。甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修，维修费用由甲方承担。甲方拒不承担费用的，乙方可在租金中进行抵扣。

如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

第八条 乙方应正常、合理使用租赁房屋及其附属的设施。因乙方使用不当或不合理使用，租赁房屋或附属的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

除房屋内已有装修和设施外，乙方因需要使用，在不影响房屋主体结构的前提下，经征得甲方同意，可以对承租房屋进行装修，装修费用由乙方承担。按规定应向有关部门（包括该房屋物业管理机构）办理申报手续后方可施工。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后，按规定应向有关部门（包括该房屋物业管理机构）办理申报手续后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

☐ 依附于房屋的装修归甲方所有。

☒ 要求乙方恢复原状。

☐ 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

（上述三款选择一项，并在所选项□内打“√”）

第九条 未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋部分或全部转租与他人。经甲方同意转租的，转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期。

转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应继续履行本合同规定的义务。转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

第十条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

（一）发生不可抗力，使本合同无法履行；

（二）政府征用、收回或拆除租赁房屋；

（三）甲、乙双方协商一致。

第十一条 本合同期满终止（或因其它原因导致本合同终止）后，乙方应于本合同终止后十日内迁离租赁房屋。

乙方迁离租赁房屋时，应当将自身物品一并搬出。乙方迁离后滞留在租赁房屋的物品由甲方处置。

第十二条 乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前 30 天内向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到房屋租赁主管机关重新办理房屋租赁登记备案。

第十三条 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的租赁房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。租赁房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用租赁房屋，并有义务保证租赁房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

第十四条 违约责任

（一）在租赁期内，甲方有下列行为之一的，应承担如下违约责任：

1、甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按合同租金总额的万分之五向乙方偿付违约金。逾期超过 15 天，则视甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，退回押金，甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

2、在租赁期限内，因甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

3、在租赁期限内，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应退回押金，并按月租金的二倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

（二）在租赁期内，乙方有下列行为之一的，应承担如下违约责任：

1、擅自改变本合同规定的租赁用途，甲方有权解除合同，押金不退；若造成甲方损失的，乙方还应负责赔偿；

2、利用该房屋从事违法犯罪活动或未按照合同约定使用租赁房屋的，甲方有权解除合同，押金不退；若造成甲方损失的，乙方还应负责赔偿；

3、拖欠租金的，每逾期一天，乙方应按合同租金总额的万分之五向甲方偿付违约金。逾期超过 30 天，则视乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，押金不退；乙方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿；

4、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，押金不退；若造成甲方损失的，乙方还应负责赔偿；

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，在逾期期间应加倍向甲方支付租金。

第十五条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解或向：

☐深圳国际仲裁院申请仲裁；

☐深圳仲裁委员会申请仲裁；

☒租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应□内打“√”)

第十六条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：深圳市福田区世纪中心4号楼2001

乙方送达地址：深圳市福田区保税区瑞科大楼一层

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第十七条 甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关进行登记备案，取得《房屋租赁凭证》。

租赁期间，变更、终止本合同的，甲、乙双方签订变更或终止协议，协议须在签订后三十日内到原房屋租赁登记备案机关办理变更、终止登记备案手续。

第十八条 本合同自签订之时起生效。

本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，合同登记机关执壹份，有关部门执 份。

甲方(签章)：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人(签章)：

2019年5月27日

乙方(签章)：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人(签章)：

2019年5月27日

(附页)

双方协商约定如下:

1. 4个月的免租期, 时间由2019年6月1日起至2019年9月30日止。
2. 因政策拆迁装修赔偿款归乙方所有。
3. 租期满8年后, 乙方有权按当时市场价格优先续租2年。
4. 乙方承诺自动放弃对该房屋所享有的优先购买权。
5. 支付租赁房屋时间为2019年6月15日前。
6. 租约期由2019年6月1日至2027年5月31日止, 租金于2021年6月1日起按年递增, 具体金额如下:

第一年 2019年10月1日至2020年5月31日, 应交租金¥162932元/月。

第二年 2020年6月1日至2021年5月31日, 应交租金¥162932元/月。

第三年 2021年6月1日至2022年5月31日, 应交租金¥171080元/月。

第四年 2022年6月1日至2023年5月31日, 应交租金¥179645元/月。

第五年 2023年6月1日至2024年5月31日, 应交租金¥188629元/月。

第六年 2024年6月1日至2025年5月31日, 应交租金¥198056元/月。

第七年 2025年6月1日至2026年5月31日, 应交租金¥207972元/月。

第八年 2026年6月1日至2027年5月31日, 应交租金¥218375元/月。

甲方(盖章)



日期: 2019.5.27

乙方(盖章):



日期: 2019.5.27

深圳市房屋租赁安全管理

责 任 书

深圳市人口和房屋综合管理办公室印制

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质的情况，应当向出租屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人不得擅自改变出租屋使用功能，利用出租屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；

禁止利用出租屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

禁止利用出租屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

禁止利用出租屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

禁止利用住宅出租屋生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品。

九、租赁双方应当协助和配合出租屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：（签章）

受委托人、管理人：（签章）

联系电话：

承租人：（签章）

联系电话：

2019年 5月 27日

特别提示

1、本合同为制式合同，租赁双方当事人签订合同之前，应当仔细阅读合同，合同条款内容不得删除或修改。合同签订后，当事人填写的内容(经当事人双方签字或盖章确认)视为本合同约定内容。本合同中的选择、补充、填充内容以手写的效力优先。

2、房屋租赁当事人可依据有关法律、法规规定自行拟定房屋租赁合同。

3、在签订合同前，出租人应当向承租人出示出租人身份证明或者法律资格证明。共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租证明；房屋委托他人代理的还需提供授权委托书；承租人应当向出租人出示承租人身份证明或者法律资格证明。

4、当事人签订、履行合同均应依法进行，不得违反法律有关规定或从事违法犯罪活动。

5、当事人须按照双方约定履行自己的义务，非经法定或约定不得擅自变更或解除合同。

6、合同中由当事人自行填写的内容，均应当使用碳素墨水或蓝黑墨水，用毛笔、钢笔、签字笔填写并签字或盖章确认。

7、本合同文本部分条款中有空白处(以下划线标出)，可供当事人约定；还有部分条款可供当事人选择(以□标出)。

8、签订本合同后，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续。

9、租赁双方当事人可根据实际需要决定本合同原件的份数并在签订合同时认真核对，确保各份合同相互之间内容一致；在任何情况下，双方当事人应当各自持有至少一份合同原件。

10、本合同内容发生重大变更、解除及合同文本遗失的，当事人应及时到原登记备案机关办理相关手续。

11、甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。

12、甲、乙双方一致同意，附页内补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力，补充条款系针对本合同中未作约定或约定不清的事项订立，附件补充条款与合同条款相抵触的，以附件补充条款为准。但附件补充条款违反法律法规强制性规定的除外。

2、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、电子与智能化工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级、照明工程设计专项甲级、施工劳务不分等级	
近5年最具代表性的同类工程业绩 (上限5项)	1	项目名称：龙城国际康复医院装饰装修总承包工程 合同金额：9701.386892 万元 建设单位名称：广州市和德汇浦投资有限公司 合同签订时间：2021/6/6
	2	项目名称：联胜创意园 4#楼、6#楼项目设计施工总承包 合同金额：7051.904525 万元 建设单位名称：佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社 合同签订时间：2022/6/17
	3	项目名称：会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程 合同金额：2779.838086 万元 建设单位名称：深圳市招华会展实业有限公司 合同签订时间：2022/9/8
	4	项目名称：秦皇岛德鑫名苑三区项目精装修工程 合同金额：1086.192879 万元 建设单位名称：上海宝冶集团有限公司 合同签订时间：2022/9/29
	5	项目名称：润明居项目（二次装修） 合同金额：760 万元 建设单位名称：深圳市盛德源实业有限公司 合同签订时间：2024/5/25
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1.1、龙城国际康复医院装饰装修总承包工程

ZDJS(SQ) CZ-2021-0287

龙城国际康复医院 装饰装修总承包工程合同 (一标段)

建设单位：广州市和德汇浦投资有限公司

总包单位：深圳众大建设工程有限公司

日期：二〇二一年六月六日

委托方(甲方)	单位名称	广州市和德汇浦投资有限公司(以下简称甲方)		
	法定代表人	杨丽怀		
	联系人	顾明兵		
	通讯地址	广州市增城区中新镇山美村下车路188号		
	电话	13826089667	传 真	020-82862539
	电子邮箱	1664334649@qq.com		
	开户银行	广州农村商业银行股份有限公司福和支行		
	帐号	04441567000000536		
受托方(乙方)	单位名称	深圳众大建设工程有限公司(以下简称乙方)		
	法定代表人	张江波		
	联系人	陈正		
	通讯地址	深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦一层		
	电话	17631767285	传 真	0755-23942001
	电子邮箱	373432456@qq.com		
	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行		
	帐号	44250100006600002304		

合同主要条款

建设方（甲方）：广州市和德汇浦投资有限公司

总包方（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

一、工程名称：

龙城国际康复医院装饰装修总承包工程（一标段）。

工程地点：广州增城区中新镇下车路龙城国际康复医院内。

工程概况：本次项目为广州龙城国际康复医疗中心。项目基地位于广东省增城区中新镇，为广和高速、中花路、下车路、西福河围合区域。院区占地约 66624.91 m²，床位数 930 床。地上 9 层，地下 2 层，总建筑面积 112808 m²，地上建筑面积 68986 m²，地下建筑面积 43822 m²。

二、工程总承包范围

装饰装修总承包工程，包括但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

三、工程质量及奖项要求

工程质量：合格，并确保获得广东省建设工程优质奖，符合绿建三星要求。

四、合同价款

1、本合同包干总价为¥97013868.92 元（人民币大写：玖仟柒佰零壹万叁仟捌佰陆拾捌元玖角贰分）；

2、其中：税金（9%）为¥ 8010319.45 元（人民币大写：捌佰零壹万零叁佰壹拾玖元肆角伍分）；

3. 合同价格形式：图纸工程总价包干，甲方无图纸、指令变更不得调价。

五、合同工期

总工期：预计为 180 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成时间并配合

1.9 工程量清单;

1.10 投标文件。

上述文件是相互说明、相互解释的,如出现不一致时,上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序,以顺序在先者为准;标准、规范及有关技术文件不一致时,以要求严或要求高者为准;对于同一类合同文件,以其最新版本或最新颁发者为准。

2、除非另有约定,在合同订立和履行过程中,双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、承诺书等亦构成合同组成部分。

合同附件:

附件一、廉洁合作协议

附件二、工程质量保修书

附件三、报价清单

甲方:广州市和德汇浦投资有限公司

甲方主要负责人或授权签字人(签字):

甲方(公章):

日期:

乙方:深圳众大建设工程有限公司

乙方法定代表人或授权签字人(签字):

乙方(公章):

日期:



ZKS(sg) C2-2021-0287

工程竣工验收证明书

工程名称: 龙城国际康复医院装饰装修总承包工程				验收日期: 2022 年 8 月 1 日			
建设单位	广州市和德汇浦投资有限公司			施工单位	深圳众大建设工程有限公司		
建设面积	112808m ²	工程造价	97013868.92元	开工日期	2021-7-2 2022-3-28	质量等级	合格
工程范围	装饰装修总承包工程, 包括但不限于深化设计、包工、包料(不含部分甲供材料)、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收及专业工程管理配合服务费等。			工程内容	新建拆除、地面、天花吊顶、墙立面的基层及面层施工		
验收意见	<p>经验收: 1、本工程已完成龙城国际康复医院装饰装修总承包工程图纸及合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效, 工程有关安全和功能检测资料完整, 符合施工质量规范要求。</p> <p>3、本工程的医疗特装专业等分部工程符合施工规范要求, 主要功能项目检查符合相关专业质量规范规定, 各项试验检测均满足要求, 系统经调试均满足规范要求。工程已按要求安装, 建设、施工单位已签订了工程保修书。</p> <p>4、该工程符合现行施工规范规定及符合国家强制性标准条文规定。自评为合格, 同意验收交付使用。</p>						
建设单位				施工单位			
(签字):  (盖章): 				(签字):  (盖章): 			

1.2、联胜创意园 4#楼、6#楼项目设计施工总承包

2022-0189

联胜创意园 4#楼、6#楼项目设计施工总 承包

合同名称：联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包

合同编号：

工程地点：佛山市禅城区

发包人：佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社

承包人：深圳众大建设工程有限公司（联合体主体）

智诚建科设计有限公司（联合体成员）

第一部分合同协议书

发包人(全称): 佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社

承包人(全称): 深圳众大建设工程有限公司(联合体主体)

智诚建科设计有限公司(联合体成员)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1) 建设地点: 佛山市禅城区张槎街道

2) 项目建设规模: 本项目为联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包,在佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社投资兴建“联胜创意园4#楼、6#楼项目”,项目总占地面积为4989.00平方米,总建筑面积为34216.15平方米,其中联胜创意园4#楼主体为六层框架结构,建筑物高度为28.45米,占地面积809.20平方米,总建筑面积为6148.60平方米,初步设计中包含建筑、室内外给排水、电气防雷、室内外消防水工程、室外道路等专项工程;联胜创意园6#楼主体为六层框架结构,建筑物高度为28.45米,占地面积4179.80平方米,总建筑面积为28067.55平方米,初步设计中包含建筑、室内外给排水、电气防雷、室内外消防水工程、室外道路等专项工程;本项目的设计与施工总价估算价约:84,758,415.13元(其中:设计费估算价:2,556,765.53元,建安费估算价:82,201,649.60元)。

3) 设计部分工作内容:

工程设计工作内容:根据发包人提供的方案设计、初步设计方案等,完成施工图设计工作、配合施工图预算编制并复核预算成果、配合竣工结(决)算(含审计)、配合竣工图编制、施工图审查以及设计技术交底、各专项技术研究咨询、施工全过程跟踪、工程设计变更(含设计变更造价分析)、验收过程中的设计指导、直至竣工验收结束为止的全部工作及设计协调服务、设计总体管理等项目实施所需设计的内容,承包人需完成或配合发包人完成项目各阶段必须的合同备案、竣工备案等(含政府相关部门要求的电子报批等)等工作。

4) 工程施工工作内容:

1) 按照招标文件及合同约定的范围、按发包人批复且经审核确定的施工图预算清单内容进行工程总承包施工,包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包办理相关施工报审批工作、包承包范围内工程竣工验收合格、包移交、包结算、包资料整理归档、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包成活等的施工总承包;

2) 按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理,作为联合体牵头人负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的相关部门、各专业协调及配合;

3) 组织竣工验收及办理备案手续;

4) 包结算的编制工作,协助配合相关部门结(决)算审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

各投标人均可就本招标工程上述标段中的1个标段投标,但最多允许中标1个标段。

二、合同工期

2.1 计划工期:

2.1.1 本项目计划总工期: 330 个日历天 (含施工图设计、施工、竣工验收等所有时间),

其中关键节点工期要求:

(1) 设计周期: 自合同签订生效之日起, 30 个日历天内完成施工图设计文件;

(2) 施工工期: 施工总工期 300 个日历天, 实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准, 完工时间以通过(竣工)验收时间为准;

(3) 设计周期逾期违约赔偿金额为每日 5000 元, 施工工期重要节点逾期违约赔偿金额为每日 5000 元。

施工工期重要节点周期要求:

施工周期 (施工总工期 300 个日历天)

(1) 开工令发出之日起, 40 个日历天内完成 4#楼建筑物地面基础正负 0.00;

(2) 完成 4#楼建筑物地面基础正负 0.00 之日起, 30 个日历天内完成 4#楼建筑物三层梁板;

(3) 完成 4#楼建筑物三层梁板之日起, 30 个日历天内完成 4#楼建筑物六层封顶;

(4) 完成 4#楼建筑物六层封顶之日起, 50 个日历天内完成 6#楼建筑物地面基础正负 0.00;

(5) 完成 6#楼建筑物地面基础正负 0.00 之日起, 50 个日历天内完成 6#楼建筑物三层梁板;

(6) 完成 6#楼建筑物三层梁板之日起, 50 个日历天内完成 6#楼建筑物六层封顶;

(7) 完成所有建筑物六层封顶之日起, 50 个日历天内完成本项目竣工验收;

(8) 如承包人采取同步施工的, 则相应施工时间叠加, 叠加后的施工时间总和不超过施工总工期 300 个日历天。

2.1.2 关于设计配合工作: 设计后续服务周期至项目整体竣工验收止, 在施工配合阶段, 施工单位或发包人提出的设计变更, 设计单位需在 2 个日历天内做出书面回复, 如需出具设计变更图的, 最长书面回复时间不得超过 5 个日历天。

2.1.3 本工程建设总工期包括了因中标人的设计未能达到招标人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所增加的额外工程工期, 也包括了由于中标人原因导致工程施工无法开工或工期延误而增加的额外工期, 均视为中标人已经对上述工作时间作出考虑和预留。

三、质量标准

(1) 设计要求的质量标准: 本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法, 满足发包人的相关功能需求。在设计过程中, 如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范, 应采用新的标准或规范进行设计。

(2) 工程质量要求: 符合设计图纸要求, 执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同总价 (暂定) 为: 70,519,045.25 元 (大写: 人民币 柒仟零伍拾壹万玖仟零肆拾伍元贰角伍分)。

其中:

设计费 (合同价): 376,377.65 元 (大写: 人民币 叁拾柒万陆仟叁佰柒拾柒元陆角伍

分)。

建安费(合同暂定价): 70,142,667.60 元(大写: 人民币 柒仟零壹拾肆万贰仟陆佰陆拾柒元陆角整)。

注: 工程设计费固定总价包干;
工程施工费中标折率为: 85.33 %, 采用综合单价包干(经审核的结算价各项单价×建安费固定中标折率, 作综合单价包干);

施工图出具完成后, 由发包人委托的第三方造价咨询单位(下文简称“预算编制单位”)对本项目进行预算编制, 经发包人确认后, 以“预算编制单位”出具的预算价为计费依据, 承包人建安费的工程款按其投报的中标折率乘以预算价得出“工程预算价”。公式如下:

建安费签约合同价(“工程预算价”) = 中标折率 × 预算价

2. 合同价格形式:

本项目设计费采用固定总价包干、建安费采用固定折率包干。

本合同最终结算价以经发包人审核的金额为准。

五、工程总承包项目经理

项目总负责人:

项目设计负责人: 李峰;

项目施工负责人: 段利华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及其附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 招标文件及其附件;
- (8) 标准、规范及有关技术文件;
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与合同第二部分通用合同条件中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年6月17日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章或合同专用章）

佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章或合同专用章）

深圳众大建设工程有限公司

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：深圳市福田区福保街道桃花路

32 号鑫瑞科大厦一层

企业组织机构代码：91440300562756512P

邮政编码：528000

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田

保税区支行

账 号：44250100006600002304

承包人：（公章或合同专用章）

智诚建科设计有限公司

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：贵州省铜仁市万山区仁山街道办事处

处大众创业万众创新产业园主楼B栋10楼B1006

企业组织机构代码：91520900MA6GWTFG2X

邮政编码：528000

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：上海浦东发展银行贵阳分行

账 号：370100788019000000919

ZDJS(sg) -2022-0189

单位（子单位）竣工验收报告

□□□



工程名称：联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包

验收日期：2023 6.9

建设单位（盖章）：深圳众大建设工程有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

4
公
建
设
单
位
公
司

一、工程概况



工程名称	联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包				
工程地点	佛山市禅城区张槎街道	建筑面积	34216.15 m²	工程造价	70142667.60万元
结构类型	4#楼主体为6层框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年6月28日	验收日期	2023年6月7日		
监督单位		监督编号			
建设单位	佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社				
勘察单位	/				
设计单位	智诚建科设计有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)	深圳众大建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位					
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况



(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经各参建方检查,本项目施工符合设计、合同要求,满足相关规范、标准要求,验收资料齐全有效,同意验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月9日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年6月9日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月9日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月9日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--------------------------------------

GD-E1-914/6

1.3、会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程

ZWS(S9) -2022-0283

合同编号: ZS-2022-069

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工
程重新招标工程

工程地点: 大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块

发 包 人 : 深圳市招华会展实业有限公司

承 包 人 : 深圳众大建设工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华会展实业有限公司

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程

工程地点：大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块

工程规模、特征及内容：精装修及机电工程

资金来源：财政性资金 / %；国有企业事业单位资金 100.00 %；集体资金 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

（一）、标段划分

（二）、精装修区域及范围

会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程 包括（但不限于）：1#公寓户内及公共区域墙地面饰面工程、吊顶工程、洁具、灯具、电器、机电安装工程、各专业工程的配合验收、收口、收边等工作。具体内容详见《工程量清单》、图纸及附件。

1. 现场进度、质量、材料情况介绍（具体以进场前投标单位核实工程量、质量为准，自行综合考虑在投标报价内，后期不得调整）：

1.1 公共区域（即电梯厅、走道、大堂已基本完成），墙面竹木纤维板已完成基层；

1.2 户内：墙面竹木纤维板龙骨已基本完成，墙砖部分完成，固定家具暂未施工，洁具工程暂未施工，天花工程部分完成；

1.3 现场材料：现场楼层中、地下室堆放部分材料，包括橱柜、玻璃、基层板、玻璃、瓷砖胶、其他辅材若干，本次招标提供《现场材料清单》供投标单位参考，最终以投标单位进场前自行清点的数量为准，投标单位须清点及接收利用该部分材料，并在投标报价中综合考虑该部分的报价，后期不可因为现场材料质量、数量、费用问题提出任何索赔、签证、变更；

1.4 现场存在质量问题:现场存在部分石材、瓷砖空鼓、木地板找平层、淋浴室石材标高存在误差、入户门门套存在部分损坏、少量已完瓷砖损坏,各投标单位须在进场前自行核实该部分情况,并整改该部分质量问题并负责该部分以后的总体验收及移交业主,整改费用综合考虑在本次投标报价中

1.5 供应商问题:目前存在大部分材料(包括木地板、固定家具、洁具等)存在已于供货单位签订合同,部分已生产、部分已支付预付款,投标单位须综合考虑该部分材料的厂家对接及接收问题,该部分造价综合考虑在本次投标报价中。

(三)、本项目为交钥匙工程,所有专项工程必须符合国家现行技术标准及国家验收规范并负责完成竣工(消防、环保、水保、通气、材料检验等)验收,满足交付验收标准(提供合格的室内环境污染检测报告)、负责移交物业或小业主。

以上内容仅为概括性的,包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。在本项目的工作范围内,乙方须严格按照甲方的工作指令配合及施工等相关工作

三、合同工期

按日历天数约定合同工期方式:

暂定开工日期: 2022 年 9 月 5 日(以发包人批准的开工报告为准)

暂定竣工日期: 2022 年 10 月 26 日

合同工期总日历天数: 51 天。且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要(在双方确定工期后:如果因乙方自身原因造成的工期延误,每延期一天,支付总结算金额千分之二的违约金。如果因甲方自身原因造成的工期延误,则工期顺延)

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟柒佰柒拾玖万捌仟叁佰捌拾元捌角陆分(¥ 27798380.86 元),税率为 9%,税金为人民币(大写) 贰佰贰拾玖万伍仟贰佰柒拾玖元壹角陆分(¥ 2295279.16 元);

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√):

固定总价即针对招标版图纸采取包工、包料、包损耗、包质量、包安全文明施工、包工期、包检测、包验收通过、包专业分包单位设计费、包对专业分包的管理费。报价已含以下费用,不再单独计取:材料设备采购费、材料送检费、材料设备运输、材料设备卸车费,调试费、施工及生活水电费、垃圾清运费、办理报建及验收的一切手续费用、措施费、管理费、利润、税金、材料的采购保管费、并考虑风险因素及全工期内因为材料市场价格波动引起的材料价格价差等全部费用;

结算方式=按招标版图纸总价包干+签证变更+合同约定其他调整因素

(1) ☒ 施工图(包括图纸与相关标准和规范);

(2) ☒ 已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);

(3) ☐ 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4) ☒ 其他:除发包人主动要求的变更外,施工期间因设计遗漏、错误等造成的变更,人工费、材料费、施工机械使用费等均不予调整。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

根据发包人指令要求完成的其他工作,承包人不得拒绝。

六、项目经理

承包人项目经理:周斌。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有);

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年9月08日;

订立地点:深圳市招华会展实业有限公司

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自合同签订后生效。

本协议壹式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：MA5EJAHT5

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区

会展湾南岸广场7栋104

邮政编码：518103

法定代表人：吕涛

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳福海支行

账号：41020200040019988

组织机构代码：91440300562756512P

地址：深圳市福田区桃花路32号

鑫瑞科大厦一层

邮政编码：518038

法定代表人：张江波

委托代理人：陈正

电话：17631767285

传真：0755- 23942001

电子信箱：983101135@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳 福田保税区支行

账号：44250100006600002304

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳众大建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002304

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程		合同造价	27798380.86 元	合同编号	ZS-2022-069
建设单位	深圳市招华会展实业有限公司		设计单位		开工日期	2022 年 9 月 5 日
监理单位			施工单位	深圳众大建设工程有限公司	验收时间	2022 年 12 月 8 日
交验项目及内容			实际完成情况		工程技术资料审查结果	
会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程			完成		合格	
					验收结论	
					合格	
参加验收的单位名称			参加验收人员签名			工程管理部专业组长会签
设计:						<input type="checkbox"/> 土建专业
建设: 深圳市招华会展实业有限公司			陈明高 张瑞华 高利			<input type="checkbox"/> 给排水专业
施工: 深圳众大建设工程有限公司						<input type="checkbox"/> 电气专业
监理:						<input type="checkbox"/> 燃气专业
施工单位			设计单位			<input type="checkbox"/> 室外综合
负责人 (公章)			负责人 (公章)			建设单位
						监理单位
负责人 (公章)			负责人 (公章)			负责人 (公章)

注: 1、竣工验收前, 建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表 (详见附件表一、表二); 未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
2、竣工验收后, 未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕 (各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。
3、零星、专项工程验收由工程经理组织, 工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏 (含表二) 由工程经理填写、勾选。

竣工资料核查意见表【表一】

工程名称: 会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程	NO:
审核意见:	资料阶段范围: 工程竣工相关资料
工程竣工资料已按要求完成。	
核查人 (签名):	
陈明高 易秋中 张瑞华 高利	
说明: 本表说明详见表二中描述。	
2022 年 12 月 8 日	

竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】

工程名称：会展湾云岸广场1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程				阶段范围：工程竣工相关资料		
审核人员签名栏（注明日期）						
专业会签	<input type="checkbox"/> 给排水	<input type="checkbox"/> 电气	<input type="checkbox"/> 燃气	<input type="checkbox"/> 土建	<input type="checkbox"/> 室外综合	工程经理
签名栏	张大中	张世华		高美利		高美利

说明：

- 1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签字栏可加入“水”专业审核。
- 2、各专业审签操作程序如下：
 - 1) 施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。
 - 2) 工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后，将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。
 - 3) 工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。
 - 4) 工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。
 - 5) 施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。
 - 6) 相关专业工程师对整改后的竣工资料审查，审查通过后在[表二]中签字。
 - 7) 工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后，在[表二]中签字确认并交施工单位。
 - 8) [表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。

1.4、秦皇岛德鑫名苑三区项目精装修工程

ZWS(SQ) -2022-0352

合同编号: 秦皇岛德鑫名苑三区项目-分包类-2022-003

建设工程施工专业分包合同

2022 年 09 月

项目名称: 秦皇岛德鑫名苑三区项目

工程名称: 精装修工程

承 包 人: 上海宝冶集团有限公司

分 包 人: 深圳众大建设工程有限公司

合同协议书

编号: _____

承包人(全称): 上海宝冶集团有限公司

法定代表人: 高武久

法定注册地址: 上海市宝山区抚远路 2457 号

分包人(全称): 深圳众大建设工程有限公司

法定代表人: 张江波

法定注册地址: 深圳市福田区福宝街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

鉴于 秦皇岛佳骏房地产开发有限公司 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订的工程施工总承包合同 (以下称为“总承包合同”), 承包人为完成 德鑫名苑三区 建设中的分包工程 (以下简称“本分包工程”), 已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称: 德鑫名苑三区精装修工程 (分包工程名称) / 标段

工程地点: 开发区恒山路西侧, 淮河道南侧

分包工程内容: 德鑫名苑三区精装修工程

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 冀秦区核字【2021】1 号

资金来源: 自筹

二、分包工程承包范围

承包范围: /

详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

计划完工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

工期总日历天数 120 天, 自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本分包合同采用 固定总价 合同形式。

六、签约合同价

合同总金额 (人民币大写): 壹仟零捌拾陆万壹仟玖佰贰拾捌元柒角玖分

(小写) ¥: 10861928.79 元

其中不含税合同金额: 9965072.28 元

税金: 896856.51 元

税率: 9 %, 发票税率按照国家现行税务制度执行

发票类型: ☒ 增值税专用发票; ☐ 增值税普通发票

安全文明施工费: _____ / _____ 元

暂列金额(含税): _____ / _____ 元

七、分包人项目经理:

姓名: 杨凯 ;

职称: 一级建造师 ;

身份证号: 420203197506082112 ;

建造师执业资格证书号: 粤 1442006200702037 ;

建造师注册证书号(或建造师临时执业证书号): 00922905 ;

建造师执业印章号: 粤 1442006200702037 (00) ;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2009) 0003867 *

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分,与合同文件具有同等效力,同一事项以日期较后者作优先解释。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式____份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：上海宝冶集团有限公司（盖单位章） 分包人：深圳众大建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：（签字）

法定代表人或其
委托代理人：张江梅（签字）

2022 年 09 月 29 日

2022 年 09 月 29 日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳众大建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002304

签约地点：上海市宝山区庆安路77号

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方位有效。

竣工项目审查



表 1

工程名称	德鑫名苑三区		工程地址	秦皇岛市开发区	
建设单位	秦皇岛房地产开发有限公司	结构形式	高层住宅楼	建筑面积	42900.48m ²
勘察单位	秦皇岛市设计院	层数	1F 2F 15F 17F	栋数	7栋
设计单位	北京中合设备研究院设计总院有限公司	工程规模	42900.48m ²	总造价	2192.33元
施工图审查机构	秦皇岛中央工程咨询有限公司	开工日期	2021 年 8 月 11 日		
监理单位	易联世纪工程咨询有限公司	竣工日期	2023 年 6 月 12 日		
施工单位	上海宝冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130305202108110101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按要求完成设计图纸内 的所有项目施工内容		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定的所有项目		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			所有技术档案、监理技术档案 施工技术档案及管理资料齐全		

续表 1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料, 构配件, 设备试验报告齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察单位, 设计单位, 施工图审查单位 施工单位, 监理单位质量合格文件齐全
六、工程质量保证书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订工程质量保证书
审查结论: <div style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</div> <div style="text-align: right;"> 建设单位项目负责人:  2023 年 6 月 12 日 </div>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 40 项 其中符合要求 40 项 经鉴定符合要求 项	好
<p>单位工程评定:</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  (公章) </div> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023 年 6 月 12 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	潘庆新
副主任	郝玉杰
成 员	范文光 李广 李金友 刘华 王磊广 田星 常运涛 周磊

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	潘庆新	李广 田星 范文光 李金友 郝玉杰 周磊
给排水、燃气工程	郝玉杰	吴维国 周宝全 宋雪松 郑杰
建筑电气安装工程	常运涛	吴维国 周宝全 宋雪松 牛永社
通风与空调工程	周磊	吴维国 宋雪松 韩雅杰
室外工程	赵敬	刘华 王磊广 姜坤 张科 赵雷

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质量资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

合格

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 2023年6月12日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人: (章) 2023年6月12日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人: (章) 2023年6月12日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (章) 2023年6月12日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (章) 2023年6月12日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 2023年6月12日</p>

1.5、润明居项目（二次装修）

合同编号：

润明居项目（二次装修） 工程施工合同

工程名称：润明居项目（二次装修）

工程地点：光明区公明曙光路东侧、水荫路南侧

发包方（甲方）：深圳市盛德源实业有限公司

承包方（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

润明居项目（二次装修）工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市盛德源实业有限公司

联系地址：光明区公明曙光路东侧、水荫路南侧 润明居

联系人：郑伟忠

联系电话：18929294888

承包方（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人：张江波

联系地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层

联系人：罗名总

联系电话：13058031685

依照中华人民共和国法律、法规、国家标准、行业标准及省、市的相关规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，甲乙双方就甲方委托乙方承包润明居项目（二次装修）工程（以下简称“本工程”）一事，经双方协商达成一致意见，订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条 工程范围

1.1 项目名称：润明居项目（二次装修）（以下简称“本项目”）。

1.2 工程名称：润明居项目（二次装修）。

1.3 工程地点：光明区公明曙光路东侧、水荫路南侧。

1.4 乙方承包范围：润明居项目宿舍室内装修工程，施工图纸范围内的全部装修工程及与本工程相关的设计变更和签证所涉及的工程内容，具体见施工图纸和附件《工程量报价清单》（详见合同附件一）。

第二条 工程工期

2.1 本工程工期总日历天数为：159天（以甲方确认样板房时间开始计算）。

2.2 开工日期：2024年5月26日，乙方应于该日办理进场手续，开始进场施工。若开工日期有变更的，具体开工日期由甲方另行书面通知，乙方应按甲方的通知时间准时进场施工。

2.3 竣工验收日期：2024 年 10 月 31 日前

如乙方认为工程具备竣工验收条件的，由乙方方向甲方提出竣工验收申请。工程经竣工验收确认为合格的，在甲方接收本工程以及收到全部工程竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书上记载的日期为准。工程竣工验收合格日期应在上述约定的竣工工期之前。

2.4 本合同工期包含乙方办理进场手续和施工准备工作、施工期间法定节假日休息、因发生恶劣天气等不可抗力情形导致停工、因停水停电导致无法施工等因素，除本合同另有约定的情况，以及发生其它不可抗力情形导致需要延长工期的情况之外，本工程的工期不作调整。

第三条 甲乙双方权利义务

3.1 甲方权利义务

3.1.1 甲方委派驻施工现场代表为：陈端基，手机：13823584183，职务：项目总经理，权限为：

- ①参与对工程质量、施工安全、工程进度等方面的管理；
- ②参与隐蔽工程的验收；
- ③代表甲方协助乙方办理各种手续。

3.1.2 甲方在乙方施工前，向乙方提供施工图纸，进行技术交底等。

3.1.3 协调施工现场各施工单位的关系，作好施工前的准备工作。

3.1.4 协助乙方办理工程施工报批手续、验收报批手续等。

3.1.5 组织和开展工程质量、安全文明施工等专项检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为、工程施工质量、施工进度、施工安全等提出整改要求。

3.1.6 有权检查乙方施工设备和施工作业人员的落实情况。

3.1.7 有权要求乙方更换甲方认为不称职的乙方现场代表或其它施工人员。

3.1.8 有权监督和要求乙方为施工作业人员办理或购买意外保险和工伤保险。

3.1.9 有权监督乙方施工作业人员的工资（含其它劳动费用）发放情况。对乙方与施工作业人员之间发生的劳资纠纷，甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款、结算款时直接扣留相应的工资用以优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

期不予以顺延。

3.2.11 乙方施工应配合本项目土建施工进度，不能影响本项目土建及其它专业工程的施工进度。如乙方施工进度不符合甲方要求，或发生施工拖延、滞后等情形，导致延误工程进度的，甲方有权催告乙方加快施工进度或进行整改，乙方应按甲方要求加快施工进度或进行整改。如乙方拒不加快施工进度，仍然拖延施工或拒不整改的，则甲方有权单方解除本合同，并要求乙方向甲方支付合同总价款的 20%作为违约金，乙方未完成的工程量所对应的合同价款如甲方已预付，则乙方须退还给甲方，如甲方尚未支付，则甲方将不再支付。

3.2.12 乙方应安全文明施工，采取必要的安全措施确保施工安全，做好安全防范工作，如因乙方原因，导致发生安全生产责任事故，造成财产损失或人身损害的，由乙方负责妥善解决纠纷，并承担一切赔偿责任，造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方损失。

3.2.13 施工过程中，要做到当班工完场清，并负责自己产生的建筑垃圾及时清运出施工现场（甲方指定的垃圾弃置点），否则，因乙方施工所产生的建筑垃圾未及时清走或运出施工现场时，由甲方项目部委托土建劳务单位进行清运，其费用在乙方工程结算款中抵扣（其费用按实发生）。

第四条 工程承包方式及工程质量要求

4.1 工程承包方式：乙方包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包材料检测、包验收合格的方式承包本工程。

4.2 工程质量要求：工程质量标准不得低于国家规范、行业规范要求的质量验收标准，不得低于国家相关政策、工程所在地政府要求的工程质量验收标准，且应符合本合同附件四《技术与服务要求》之要求。

第五条 合同价款及计价方式

5.1 本工程合同价款采用综合单价方式计价（含税）。合同暂定含税总价款为：大写人民币：柒佰陆拾万元（¥7600000 元）。本合同综合单价及暂定总价款详见附件一《工程造价清单》。

本合同结算总价款以最后甲方实际验收并确认合格的工程量为结算依据，工程量变更，综合单价不变，工程竣工结算总价款按甲方实际验收的工程量进行结算。

5.2 本合同综合单价及暂定总价款为乙方完成承包范围内全部工作内容（含乙方为

附件一：《润明居项目（二次装修）造价汇总表》；

附件二：《装饰工程成品保护技术要求》

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同如有未尽事宜，或需对本合同内容进行修改，甲乙双方可协商后签订补充合同解决，补充合同与本合同具有同等法律效力。

15.4 本合同自甲乙双方加盖各自公章之日起生效。本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，各份均具有同等法律效力。

第十六条 特殊约定

本合同为双方实际结算合同，如与其它合同发生冲突，以本合同条款为准。双方结算完成，各方履行完成权利义务后，本合同自行失效。

【正文完】

甲方：深圳市盛德源实业有限公司

乙方：深圳众大建设工程有限公司

授权代表：_____

授权代表：_____

签订日期：2024年5月25日

签订日期：2023年5月25日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 润明居项目（二次装修）

验收日期： 2015 年 1 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市盛德源实业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐☐☐

工程名称	润明居项目(二次装修)				
工程地点	光明区公明曙光路东侧、水荫路南侧润明居	建筑面积	20000 m²	工程造价	760万
结构类型	剪力墙	层数	地上：5-28/5-19 层		
	框架		地下：/ 层		
施工许可证号	2024-0815	监理许可证号	E244806438		
开工日期	2024年07月27日	验收日期	2024年10月31日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监查[Z][2024]04044号		
建设单位	深圳市盛德源实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
总包单位	深圳众大建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳众大建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳众大建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	守重建设监理(深圳)有限公司				
施工图审查单位	深圳市万德建设集团有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈端基
副组长	马志伟、罗辉明、刘晓东、夏云飞、罗名总、王建新
组员	叶世杰、欧阳树潭、陈昌详、彭伟长、叶帝赞、吴昌何、叶志楚、夏治红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马志伟	欧阳树潭、叶志楚、夏治红、陈昌详
建筑设备安装工程	罗辉明	吴昌何、彭伟长、叶世杰
工程质控资料	王建新	叶帝赞

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4



分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：(

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈瑞丰	深圳市德信源实业有限公司	项目负责人		陈瑞丰
2	马志伟	深圳市德信源实业有限公司	现场负责人		马志伟
3	刘顺林	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人		刘顺林
4	马辉斌	广东建设监理(深圳)有限公司	总监		马辉斌
5	王继利	广东建设监理(深圳)有限公司	专监		王继利
6	曹云飞	深圳众大建设工程有限公司	项目负责人		曹云飞
7	罗会东	深圳众大建设工程有限公司			罗会东
8	吴昌何	深圳众大建设工程有限公司			吴昌何
9	叶世杰	深圳众大建设工程有限公司	安全员		叶世杰
10	叶弟强	深圳众大建设工程有限公司			叶弟强
11	叶志慧	深圳众大建设工程有限公司	木工班		叶志慧
12	彭伟长	深圳众大建设工程有限公司	电工班		彭伟长
13	陈昌祥	深圳众大建设工程有限公司			陈昌祥
14	欧明辉	深圳众大建设工程有限公司			欧明辉
15	夏治经	深圳众大建设工程有限公司	泥水班		夏治经
16	宋敬民	深圳众大建设工程有限公司	技术负责人		宋敬民
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月10日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年1月10日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月10日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月10日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



3、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：严劲 年龄：57 岁 学历：本科 注册执业资格：建筑工程专业一级建造师注册 职称：建筑学专业高级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年以项目经理职位及以上所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。（上限 5 项）	项目名称：龙城国际康复医院装饰装修总承包工程 合同金额：9701.386892 万元 建设单位名称：广州市和德汇浦投资有限公司 竣工验收日期：2022/8/1
	项目名称：绵阳市两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次） 合同金额：6000 万元 建设单位名称：绵阳两弹一星文化发展有限公司 竣工验收日期：2024/1/30
	项目名称：东莞银行樟木头支行装修工程 合同金额：363.892392 万元 建设单位名称：东莞银行股份有限公司 竣工验收日期：2022/9/14
	项目名称：全屋优品办公室展厅改造工程 合同金额：47.9822 万元 建设单位名称：全屋优品科技(深圳)有限公司 竣工验收日期：2023/1/5
	项目名称：江西金域医学检验实验室有限公司改扩建工程 合同金额：170 万元 建设单位名称：江西金域医学检验实验室有限公司 竣工验收日期：2022/9/30
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

3.1、龙城国际康复医院装饰装修总承包工程

ZDJS(SQ) CZ-2021-0287

龙城国际康复医院 装饰装修总承包工程合同 (一标段)

建设单位：广州市和德汇浦投资有限公司

总包单位：深圳众大建设工程有限公司

日 期：二〇二一年六月六日

委托方(甲方)	单位名称	广州市和德汇浦投资有限公司(以下简称甲方)		
	法定代表人	杨丽怀		
	联系人	顾明兵		
	通讯地址	广州市增城区中新镇山美村下车路188号		
	电话	13826089667	传 真	020-82862539
	电子邮箱	1664334649@qq.com		
	开户银行	广州农村商业银行股份有限公司福和支行		
	帐号	04441567000000536		
受托方(乙方)	单位名称	深圳众大建设工程有限公司(以下简称乙方)		
	法定代表人	张江波		
	联系人	陈正		
	通讯地址	深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦一层		
	电话	17631767285	传 真	0755-23942001
	电子邮箱	373432456@qq.com		
	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行		
	帐号	44250100006600002304		

合同主要条款

建设方（甲方）：广州市和德汇浦投资有限公司

总包方（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

一、工程名称：

龙城国际康复医院装饰装修总承包工程（一标段）。

工程地点：广州增城区中新镇下车路龙城国际康复医院内。

工程概况：本次项目为广州龙城国际康复医疗中心。项目基地位于广东省增城区中新镇，为广和高速、中花路、下车路、西福河围合区域。院区占地约 66624.91 m²，床位数 930 床。地上 9 层，地下 2 层，总建筑面积 112808 m²，地上建筑面积 68986 m²，地下建筑面积 43822 m²。

二、工程总承包范围

装饰装修总承包工程，包括但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

三、工程质量及奖项要求

工程质量：合格，并确保获得广东省建设工程优质奖，符合绿建三星要求。

四、合同价款

1、本合同包干总价为¥97013868.92 元（人民币大写：玖仟柒佰零壹万叁仟捌佰陆拾捌元玖角贰分）；

2、其中：税金（9%）为¥ 8010319.45 元（人民币大写：捌佰零壹万零叁佰壹拾玖元肆角伍分）；

3. 合同价格形式：图纸工程总价包干，甲方无图纸、指令变更不得调价。

五、合同工期

总工期：预计为 180 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成时间并配合

1.9 工程量清单;

1.10 投标文件。

上述文件是相互说明、相互解释的,如出现不一致时,上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序,以顺序在先者为准;标准、规范及有关技术文件不一致时,以要求严或要求高者为准;对于同一类合同文件,以其最新版本或最新颁发者为准。

2、除非另有约定,在合同订立和履行过程中,双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、承诺书等亦构成合同组成部分。

合同附件:

附件一、廉洁合作协议

附件二、工程质量保修书

附件三、报价清单

甲方:广州市和德汇浦投资有限公司

甲方主要负责人或授权签字人(签字):

甲方(公章):

日期:

乙方:深圳众大建设工程有限公司

乙方法定代表人或授权签字人(签字):

乙方(公章):

日期:

ZKS(sg) C2-2021-0287

工程竣工验收证明书

工程名称: 龙城国际康复医院装饰装修总承包工程

验收日期: 2022 年 8 月 1 日

建设单位	广州市和德汇浦投资有限公司			施工单位	深圳众大建设工程有限公司		
建设面积	112808m ²	工程造价	97013868.92元	开工日期	2021-7-2 2022-3-28	质量等级	合格
工程范围	装饰装修总承包工程,包括但不限于深化设计、包工、包料(不含部分甲供材料)、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收及专业工程管理配合服务费等。			工程内容	新建拆除、地面、天花吊顶、墙立面的基层及面层施工		
验收意见	<p>经验收: 1、本工程已完成龙城国际康复医院装饰装修总承包工程图纸及合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效,工程有关安全和功能检测资料完整,符合施工质量规范要求。</p> <p>3、本工程的医疗特装专业等分部工程符合施工规范要求,主要功能项目检查符合相关专业质量规范规定,各项试验检测均满足要求,系统经调试均满足规范要求。工程已按要求安装,建设、施工单位已签订了工程保修书。</p> <p>4、该工程符合现行施工规范规定及符合国家强制性标准条文规定。自评为合格,同意验收交付使用。</p>						
建设单位				施工单位			
(签字):  (盖章): 				(签字):  (盖章): 			

3.2、绵阳市两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）

ZDJS(sg) 2023-0185-

副本

绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航
天科技馆布展采购（第二次）合同



发包人（全称）：绵阳两弹一星文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

签 订 日 期：2023 年 6 月 20 日

甲方：绵阳两弹一星文化发展有限公司

乙方：深圳众大建设工程有限公司

签约地点：四川省绵阳市梓潼县

签约日期：2023 年 6 月 10 日

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015、《通风与空调工程施工规范》GB 50738-2011、《室内装饰装修材料有害物质限量》、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001以及相关法律法规的规定，结合本项目实际情况，双方达成如下协议：

1、项目概况

1.1项目名称：绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）

1.2项目地点：四川省绵阳市梓潼县两弹城

1.3 项目内容：航天科技馆设计、采购、施工等

1.4主要日期：

设计开工日期：2023年6月30日

施工开工日期：2023年6月30日

工程竣工日期：2024年1月30日

2、合同价格

合同价款包括：深化设计（含试验、试制）、人工、材料、软硬件开发、集成、制作、储运、现场安装调试、保修、备品备件、培训、技术支持服务、知识产权许可、税费等及完成本项目所产生的一切费用。按合同执行的不同阶段，本合同价格分别为合同中标价格、合同预算价和合同结算价格。甲方现场土建需配合完成展览所要求的进场施工等必须条件。

2.1合同中标价

1) 合同的暂定价格为（大写）：人民币 陆仟万元整，（小写）：¥ 60000000.00

元，最终按财评金额下浮3.5%进行结算。提供增值税专用发票。

产品清单分项详见附件。

2) 本合同的中标价的组成（见乙方的投标文件报价部分）。

3) 乙方必须按中标价格进行限额深化设计。

2.2 合同预算价

1) 在深化设计完成后，深化设计图纸和深化完成造价预算必须同时报监理单位和甲方审核批准。展项预算根据国家相关造价规定和当前市场价格。

2) 超过中标价的预算价格甲方不予受理。

3) 乙方按经监理单位和甲方审核批准后的深化设计施工图纸规定的预算价格进行限额制作、安装和调试。

2.3 竣工价款结算

2.3.1 项目价款结算方式：综合单价按县财政投资评审中心评审单价下浮3.5%执行，不可竞争费用（规费、税金、安全文明施工费）不下浮，工程量以现场实际发生为准，最终结算金额以最终审计金额为准。

2.3.2 结算流程：乙方深化图纸审定后，乙方编制工程预算，经甲方审核后报财评中心进行评审，后期结算按照2.3.1价款结算方式进行结算。

2.4 价款支付

(1) 深化方案经评审后付至合同金额的30%。

(2) 实施过程中进度款按当月实际完成产值的70%支付，结算审计前支付至实际完成总产值的80%。

(3) 竣工验收合格后并经结算审计后，支付至审计结算金额的95%。

(4) 剩余5%作为质保金，质保期（符合相关规定）满后一次性付清。

(5) 履约保证金：乙方应于签订本合同前以现金、银行转账或保函形式向甲方缴纳履约保证金，履约保证金按照暂定签约合同价的5%的标准计算。全部工程完工经验收合格后，保函失效。若以现金、银行转账形式缴纳保证金，则退还相应账户。

2.5 开票信息

甲方： 绵阳两弹一星文化发展有限公司

地址： 四川省绵阳市梓潼县文昌路南段988号

电 话： 0816-8225886

传 真：

开户银行： 中国农业发展银行梓潼县支行

账号： 2035 1072 5001 0000 0130 011

纳税人识别号： 91510725MA6BBY1Y5B

3、项目质量

3.1乙方必须按照有关规定和良好的行业惯例进行实施，对所承包项目的质量负终身责任。

3.2工程质量标准：

工程设计质量标准：符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求；

工程施工质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

3.3凡因乙方原因造成的项目质量不合格的项目，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到质量验收标准。返工后仍不能达到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到项目质量标准的，由甲方承担返工责任。

3.4 质量缺陷的经济责任

质量缺陷是指项目不符合国家有关规定、设计文件及合同中对质量的要求。

3.4.1 乙方对项目质量缺陷返修的经济责任由责任方承担。

3.4.1.1乙方未按国家有关技术标准、设计文件及合同规定要求实施，造成质量缺陷，由乙方承担经济责任。

3.4.1.2由于非乙方原因造成的质量缺陷，乙方不承担责任，乙方发生的返修费用由甲方按有关规定协商解决。

3.4.2 乙方自接到返修通知之日起，2天内应到达现场，与甲方共同明确责任方，商议返修事宜。

4、甲方工作

4.1 指派 王大旭 为甲方驻地代表，负责合同履行。对项目质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

4.2 甲方负责协助乙方办理进场各项工作，以便乙方工作的顺利开展。甲方有权监督、指导乙方项目质量及进度。并积极协调，为乙方提供项目实施的各项便利和创造良好的项目实施外部条件。

4.3 甲方有权监督乙方项目实施的安全及管理，但不得违规指挥或误导乙方项目实施人员。

4.4 项目实施所用的图文资料(相关资料、图纸或做法说明、施工方案等)需经双方确认，如需变更，甲方须提前通知乙方。甲方对乙方的提出的疑问需及时解答，如乙方有配合或协调需求的，甲方应及时配合或协调。

5、乙方工作

5.1 应该按照约定的设计工期，完成施工图的设计交甲方审定。

5.2 按甲方要求参加甲方组织的项目实施图纸或作法说明以及实施方案的现场交底。

5.3 指派 李杰夫 为乙方驻地代表，负责合同履行。按要求组织项目实施，保质、保量、按期完成任务，解决由乙方负责的各项事宜。

5.4 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全等安全管理规定、环境保护规定以及甲方的各项管理制度。严格按照图纸或作法说明及实施方案进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制项目结算。

5.5 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好项目实施现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于项目实施带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

5.6 项目实施中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

5.7 项目实施完毕未移交甲方之前，负责对现场一切设施和成品的保护。

5.8 乙方负责项目实施过程中的各项安全责任和乙方人员安全，对于项目实施过程中由

于乙方原因造成的甲方设施设备的损坏，乙方负责修复并赔偿对甲方造成的损失。

5.9乙方需按照经甲方审核后的技术方案进行所有项目的修复工作。

5.10乙方为该项目设立专项账户，确保资金专款专用，不得挪用。

5.11项目完工后，本合同内涉及的产权内容归甲方所有，乙方需提供全套软件安装程序。在未经授权的情况下，乙方不得将该项目内容及软件提供给第三方使用。

6、关于工期的约定

工期：计划工期210日历日（其中包含中标后深化设计工期）

6.1甲方要求比合同约定的工期提前时，应征得乙方同意。

6.2因甲方原因，影响工期，工期顺延，乙方不承担责任。

6.3因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

6.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

6.5因甲方要求需要进行项目相关审核，该审核时间不计算再工期之内。

6.6甲方应提供乙方入场施工的必备条件，一级供水、供电布置到位并且电源箱安装完毕；施工场地封闭，包含顶部及外立面封闭完成，保证不漏水、漏风，因前序工程未完成或未达到进场条件，导致无法正常进场施工，工期顺延。

7、项目延期

7.1乙方应按合同规定的日期开始实施。如乙方不能按时开始实施，应在合同规定的实施日期前3天，书面向甲方代表提出项目延期理由和要求的报告。

7.2 甲方应在接到乙方报告后3天内答复。

7.3甲方代表不同意项目延期要求或乙方未在规定的时间内提出项目延期要求的，竣工日期不予顺延。

7.4由于甲方原因不能按时实施，甲方应在合同规定的实施日期前3天，以书面形式通知乙方，必要时竣工日期顺延。

8、验收

8.1本项目以施工图纸、作法说明及国家颁发的施工及验收规范为质量评定验收标准。

8.2本项目质量应达到国家质量评定合格标准。

8.3乙方竣工后向甲方提交多媒体节目内容及软件的完成成果文件，并提交验收申请及竣工报告。甲方接到验收申请后组织相关部门进行现场竣工验收，监理单位出具验收意见。若验收过程中存在质量问题或缺陷，乙方整改到位后组织二次验收，直至验收合格为止。

8.4乙方所完成项目质量，经验收不符合本合同约定，乙方应负责无偿返工或修复。乙方如未在甲方规定的时间内返工或修复时，由甲方组织人员返工或修复，由此发生的费用由乙方承担。在质量保修期内发生的质量问题，由乙方负责处理，直至符合合同约定标准；否则，由甲方组织人员修复，费用由乙方承担。

8.5由于材料、设备质量不合格而影响质量，其返工费用由乙方承担，若因此引起的甲方损失，也由乙方承担。

8.6因甲方场地发生改扩建、道路维护或其他原因造成本项目重复施工，其返工费用由甲方承担。

8.7乙方保证严格执行国家安全施工规范和现场文明施工管理工作，由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。如果出现安全责任事故，一切责任均由乙方承担，与甲方无关。

8.8项目完工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知14日历日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方接到乙方书面验收通知两个月内未做回复及验收，视为验收通过。

9、质保期

质保期2年，时间从验收合格之日算起。质保期内，乙方对其本项目在保修范围和保修期限内发生质量问题的，乙方应当履行保修义务。其中，产品出现质量问题应免费维修；其他人为原因导致的任何问题，不在乙方保修的范围内，但乙方应提供有偿维修服务（仅限于材料成本费用）。

10、安全生产和防火

10.1甲方审定的施工图纸或作法说明以及实施方案，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

10.2乙方在项目实施期间应严格遵守《建筑安全工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

10.3由于乙方在项目实施生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

11、违约责任

11.1乙方保证所有项目由其人员直接实施，不得发包、分包、转包，如有上述情况甲方有权终止合同并由乙方承担一切违约责任。

11.2由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，应偿付给甲方合同总额1‰的逾期违约金。逾期违约金不超过总额的5%。

11.3乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的成品，如造成损失，应照价赔偿。

12、合同变更及终止

12.1如果双方就合作内容有任何异议或者变动，应提前一个星期书面告知对方，由双方采用书面形式进行协商和调整，否则不发生法律效力。

12.2任何一方欲提前终止本协议，除因不可抗力因素外，必须提前20日书面通知其他两方，经双方协商一致，履行未尽义务后方可解除本协议。

12.3若因不可抗拒之原因或国家产业政策变动导致本协议无法部分或者全部履行的，甲、乙双方经协商一致后可解除本协议。

12.4本协议的提前终止不应该影响甲、乙双方对于本协议提前终止日之前根据本协议已产生的权利和义务。

12.5任何一方违反本协议约定，守约方有权通过书面通知要求违约方立即改正。违约方应自守约方发出书面要求之日起7个工作日内按协议继续履行或采取补救措施；在采取上述措施的同时，守约方仍有权要求违约方赔偿因其违约行为造成己方损失的权利；如违约方经通知后在要求期限内仍未履行协议义务，守约方有权立即终止协议并要求赔偿损失。

13、争议或纠纷处理

本合同在履行过程中发生争议或纠纷时，双方协商解决。协商不成的，向工程所在地人民法院起诉。

14、其他

14.1 乙方如发生职业健康安全、环境污染等事故时，应立即通知甲方，同时接受甲方、当地政府有关部门的调查处理。乙方承担由此发生的一切费用，包括承担当地政府有关部门对此作出的责任追究及处罚。

14.2 原则上该项目应该由乙方组织人员设计，施工；若需对分项工程进行分包，须书面征得发包人同意，且由甲乙双方共同考察确定分包单位。

14.3 与本合同有关的会议纪要、商谈记录、实施方案等相关文件资料，是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.4 本合同经双方签字盖章后生效。履行完合同约定的全部义务、项目验收达标，移交全部资料，质保期满，结清各项费用后终止。

14.5 本合同正本两份，双方各执一份。副本捌份，甲方执叁份，乙方执肆份，代理机构备案壹份。

甲 方	乙 方
单位名称：绵阳两弹一星文化发展有限公司	单位名称：深圳众大建设工程有限公司
地 址：四川省绵阳市梓潼县文昌路南段988号（经开区）	地 址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层
法定代表人或授权代理人： 	法定代表人或授权代理人： 
电 话：	电 话：0755-23946001
传 真：	传 真：0755-23942001
邮 编：	邮 编：518000
开 户 行：	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号：	账 号：44250100006600002304
税 号：	税 号：91440300562756512P

ZDJS(sg)2023-0195-

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）

建设单位： 绵阳两弹一星文化发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

	工程名称	绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）		工程地址	绵阳市梓潼县
	建筑面积	13295.35m ²	m ²	结构类型	钢筋混凝土框架结构
	层数	地上	地下	基础形式	/
工程概况	电梯	4	台	总高	30.80m
	开工日期	年 月 日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	绵阳两弹一星文化发展有限公司		竣工验收日期	年 月 日
	勘察单位	/		监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司
	设计单位	深圳众大建设工程有限公司		施工图审查机构	
	施工单位	深圳众大建设工程有限公司		质量监督机构	
验收组组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位				
		王大旭		现场代表	
	监理单位	梁勇		总监	
	施工单位	李功		项目负责人	
		宋毅民		技术负责人	
		夏云飞		质量员	
		罗洪青		施工员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	刘军	设计总负责	
		马劲	建筑	
		樊勇	建筑电气	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑装饰装修、建筑电气、智能建筑设计图纸包含的全部内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，形成验收结论并签名。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 设计文件和合同约定的内容已全部完成。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		建筑装饰装修工程	合格
		电气工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为好。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 项 其中符合要求： 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果：合格。		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范规定。 4. 本工程无质量隐患，各使用功能满足要求。 5. 本工程各分部质量评定为合格，观感质量评定为好，本工程质量验收合格。
--------	---

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制


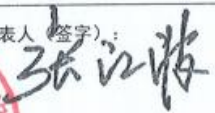

<p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 年月日</p>	
<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 年月日</p>	
<p>工程质量符合设计标准及验收标准, 评定为合格工程</p> <p>注册建造师: 刘平</p> <p>注册号: 4412700-002</p> <p>有效期至: 至2025年03月</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 年月日</p>
<p>注册建造师: 宋毅民</p> <p>注册号: 201429(00)</p> <p>有效期至: 2026.04.06</p>	<p>施工单位: (公章)</p> <p>企业技术负责人: 宋毅民</p> <p>年月日</p>
<p>符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格</p> <p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: 年月日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-034



单位（子单位）工程施工质量竣工检查报告

工程名称	绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）		单位（子单位）工程名称	绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）	
工程地址	绵阳市梓潼县	层数/总高度 (m)	地下1层 /地上2层 30.80m	建筑面积	约13295.35m ²
施工合同范围及履约情况	已按合同约定及设计要求完成了合同及图纸,变更洽商范围内的全部内容.				
执行法律法规和强制性标准情况	现场施工均按现行法律,法规要求执行.				
技术资料情况	工程资料齐全,有效,各种施工试验,系统调试记录等符合有关规范规定.				
质量检查意见及结论	无严重质量缺陷,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,验收合格.				
施工单位项目负责人: (签字) 			单位法定代表人(签字):  (公章) 		
			年 月 日		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

3.3、东莞银行樟木头支行装修工程

ZDJS(SG) — 2022-0115

编号：0010101901-2022-026

东莞银行建设工程施工合同 (2021 年，2.0 版)

工程名称： 东莞银行樟木头支行装修工程

工程地点： 广东省东莞市

建设单位： 东莞银行股份有限公司

施工单位： 深圳众大建设工程有限公司

发包方（以下简称甲方）： 东莞银行股份有限公司

法定代表人： 卢国锋

地址： 东莞市莞城区体育路 21 号

承包方（以下简称乙方）： 深圳众大建设工程有限公司

法定代表人： 张江波

地址： 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

本工程确定由乙方承建，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、住房和城乡建设部与工商总局联合印发《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的规定，并结合本工程的具体情况，订立本合同。

第一条 工程项目

1.1 工程名称： 东莞银行樟木头支行装修工程

工程地点： 东莞市樟木头镇

结构形式： 框架；

建筑面积： 约 1319 平方米；道路： / 千米；

给排水道： / 米；排水管道： / 米；

构筑物： /

其 它： /

1.2 承包范围：

该工程按施工图纸及预算清单所含内容。

1.3 合同工期

(1) 按定标规定总工期 90 (日历) 天。

(2) 开工日期: 2022 年 5 月 10 日;

竣工日期: 2022 年 8 月 7 日;

1.4 质量标准: 要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。

1.5 合同价款:

按定标含安全防护、文明施工单列费用等费用确定合同价款为
¥ 3638623.92。(大写人民币叁佰陆拾叁万捌仟陆佰贰拾叁元玖角贰分)。

(1) 定标价按下列规定计算:

合同价款=投标报价

(2) 设计变更、现场签证按下列规定计算:

工程设计变更所引起的工程量变化须由乙方书面申请并附工程量及报价, 由甲方安排人员核实增加工程量并经审批后方可施工, 否则将不予签证。工程完工且验收合格后由甲方根据需要指定造价公司核定价格并按《东莞银行基建管理办法》的有关规定进行结算。

1.6 承包方式:

1. 按定标价包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

2. 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内, 由乙方向税收部门支付。

3. 招标工程除设计变更外, 实行总价包干, 结算时不作调整(只要图纸设计上有的, 项目施工单位均必须按照设计图纸的设计风格及银行的有关安全标准进行施工)。

时撤回委派。委派和撤回均应提前 1 天以书面形式通知乙方，负责监理的工程师还应将委派和撤回通知甲方。委派书和撤回通知作为本合同附件。

4.7 工程师代表在工程师授权范围内向乙方发出的任何书面形式的函件，与工程师发出的函件具有同等效力。乙方对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时，可将此函件提交工程师，工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时，工程师应进行纠正。除工程师或工程师代表外，甲方派驻工地的其他人员均无权向乙方发出任何指令。

第五条 项目经理

5.1 项目经理：

姓名：严劲 资质等级：一级 资质证号：粤1442006200702137

5.2 乙方依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理签字后送交工程师，工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

5.3 项目经理按甲方认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师送交报告。责任在甲方或第三人，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担费用，不顺延工期。

5.4 乙方如需要换项目经理，须提前 1 天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。甲方有权更换其认为不称职的项目经理。

第六条 甲方工作

6.1 甲方按合同约定的内容和时间完成以下工作：

第三十六条 合同生效与终止

36.1 本合同自双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章后生效。

36.2 双方履行合同全部义务后，本合同即告终止。

第三十七条 合同份数

37.1 本合同正本一式肆份，具有同等效力，甲方持贰份，乙方持贰份。

发包方（公章）：

东莞银行股份有限公司

法定代表人

或委托代理人：

承包方（公章）：

深圳众大建设工程有限公司

法定代表人

或委托代理人：

开户名称：深圳众大建设工程有限公司







开户银行：中国建设银行深圳福田
保税区支行

账号：4425 0100 0066 0000 2304

合同订立时间：2022年 4 月 29 日

ZJJS(SG) -2022-0715

东莞银行工程竣工验收单

工程名称		东莞银行樟木头支行装修工程				
设计单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		工程地点	东莞市樟木头镇	装修面积	约1319平方米
施工单位	深圳众大建设工程有限公司		合同编号	0010101901-2022-026	合同造价	3638623.92元
开工日期	2022年 5 月 10 日	验收日期	2022年 9 月 14 日		保修日期	至 2023 年 9 月 13 日
工程验收	验收项目	验收情况				
	装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 符合标准和设计要求，验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
	水电安装工程	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 符合标准和设计要求，验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
	招牌工程	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 符合标准和设计要求，验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
综合观感质量验收		<input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 优良				
验收人员会签栏						
验收意见	施工单位（章）		设计单位（章）		建设单位（章）	
	 负责人: 		 负责人: 		 负责人: 	

注:

与验收人员: 施工单位, 设计单位, 建设单位等;

2. 本验收单壹式贰份, 一份基建组存档, 一份送施工单位。

3. 若工程整体观感质量良好, 不存在明显质量问题的, 验收合格, 并可酌情“评优”。

1. 参

3.4、全屋优品办公室展厅改造工程

ZDJS(sg) -2022-0459

工程编号: _____

深圳市小型装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称: 全屋优品办公室展厅改造工程

工程地点: 深圳南山

发 包 人: 全屋优品科技(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳众大建设工程有限公司

- 1 - / 11

全屋优品办公室展厅改造工程施工合同

发包人（甲方）：全屋优品科技(深圳)有限公司

承包人（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：全屋优品办公室展厅改造工程

1.2 工程地点：深圳南山

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内

1.4 承包方式：

■包工包料： □包工和部分包料： □包工不包料：

1.5 工期：

开工日期：2022 年 12 月 15 日

竣工日期：2023 年 1 月 10 日

总日历工期天数：25 天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：肆拾柒万玖仟捌佰贰拾贰元

¥：479822.00（含税）开具适用税率 9% 的等额增值税专票

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 4 套（或作法说明 4 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托_____ / _____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前3天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派尹劲为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定，甲方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方

以下无正文

发包人:

发包人代表:

地址:

电话:

传真:

邮编:

开户银行:

户名:

帐号:

年 月 日

承包人:

承包人代表

地址: 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科

大厦 1 层

电话: 0755-23946001

传真: 0755-23942001

邮编: 518038

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳福田保税区支行

户名: 深圳众大建设工程有限公司

帐号: 44250100006600002304

年 月 日

众大建设工程竣工验收报告

建设单位	全屋优品科技(深圳)有限公司	工程地址	深圳市南山区
工程名称	全屋优品办公室展厅改造工程	项目工程规模	装修工程
		开工日期	2022年12月18日
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	竣工日期	2023年1月5日
总造价	合同额 470000.00 元; 结算额 518000.00 元。		
竣工验收结论	合格		
建设单位项目 验收意见(签章)	验收人:  		
建设单位  (签章) 法定代表人:	施工单位  (签章) 法定代表人:		
年 月 日		2023 年 1 月 5 日	

3.5、江西金域医学检验实验室有限公司改扩建工程

ZD/S(SG)2 2022-0268

建筑装饰工程施工合同

发包方：江西金域医学检验实验室有限公司

承包方：深圳众大建设工程有限公司

合同编号：

签订地点：广州市生物岛

签订日期：2022 年 8 月 4 日

建筑装饰工程施工合同

发包方（下称甲方）：江西金域医学检验实验室有限公司

承包方（下称乙方）：深圳众大建设工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：江西金域医学检验实验室有限公司改扩建工程

1.2 工程地点：江西省南昌市高新技术开发区艾溪湖北路 688 号 8#中座 3-5 层厂房

1.3 承包范围：甲乙双方审定的深圳联丰建设集团有限公司就该项目的设计图纸及甲方审定的乙方分部分项工程量清单计价表中列明的项目。

1.4 承包方式：按分部分项工程量清单计价表中列明的项目、数量、单价作总承包，施工过程中如甲方书面签证变更施工项目（数量），则双方按实际的施工项目（数量）调整工程造价进行结算。

1.5 工期：本工程自 2022 年 7 月 15 日开工，于 2022 年 9 月 30 日竣工，合计 78 天日历天（实际工期自乙方收到甲方开工通知书日起计 78 个日历天）。

1.6 工程质量：达到国家质量评定合格标准。

1.7 合同价款：1,700,000 元。

（人民币大写：壹佰柒拾万元整）。

该合同造价是在乙方按 2022 年 7 月 27 日的设计图纸出工程报价表报价 1,796,832.59 元下浮 5%，双方确认合同造价为：1,700,000 元。甲乙双方一致同意增加的项目结算价款也依照该方式下浮 5% 计算，施工按甲乙双方确认，审定的图纸执行。

项目概况：装修面积：952 平方米。

计量范围：

- 1、施工图纸上的内容（装修、强电、弱电、监控和 wifi 的布线、给排水、空调壁挂机冷凝水、排风管道、负压系统）。
- 2、已包括设备排风、空调室内机配电。
- 3、空调室外机配电不在此计算范围。
- 4、AP-5 进线电缆不在此计算范围。

（该造价已含设计费、消防照明、弱电线管、门禁等报价表列明之项目。）

(该造价以及工程量清单中的单价均包括了工程施工所发生的其他一切费用,包括但不限于人工费、乙方提供的材料费、施工所用水电费、工程所需材料的运输、装卸、搬运及制作安装费、利润、税金、管理费、甲方材料的保管费(如有)、工程不能达到质量要求而整改引起的额外费用(包括追加材料等)等,除此之外,甲方无需再向乙方支付其他任何费用。)

2、依法向合同签署所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 其他约定 本合同经甲乙双方法定代表或授权代表签字并加盖公章后生效。

第十三条 附则

13.1 本工程需要进行保修或保险时, 应另订协议。

13.2 本合同正本肆份, 双方各执贰份。副本 两 份, 甲方执 壹 份, 乙方执 壹 份, 均具有同等法律效力。

13.3 本合同义务履行完成后自动终止。

13.4 组成合同的交件

(1) 装修工程施工合同

(2) 单位工程报价表

(3) 施工图纸或作法说明

(5) 图纸会审纪录

(6) 设计变更

(7) 工程质量保证书

(8) 其他 _____ / _____

甲方(盖章):

江西金域医学检验实验室有限公司

法定代表人: _____

授权人代理: _____

通信联系地址: 广州市生物岛广州金域总部

电话: 020-22283222

传真: 020-22283223

邮编: _____

开户银行: _____

户名: _____

帐号: _____

乙方(盖章):

深圳众大建设工程有限公司

法定代表人: 张江波

授权代理人: _____

通信联系地址: 深圳市福田区福保街道桃花
路32号鑫瑞科大夏一层

电话: 0755-23946001

传真: _____

邮编: _____

开户银行: 建设银行深圳福田保税区支行

户名: 深圳众大建设工程有限公司

帐号: 4425 0100 0066 0000 2304

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳众大建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600002304

ZDJS(SG) -2022-0263

单位工程竣工验收报告

工程名称	江西金城医学检验实验室有限公司改扩建工程		工程地址	江西省南昌市高新技术开发区艾溪湖北路688号8#中座3-5层厂房	
建设单位	江西金城医学检验实验室有限公司	建筑面积	952平方米	验收日期	2022年 月 日
勘察单位		结构类型/层数		开工日期	2022年7月15日
设计单位		合同造价	1,700,000元	竣工日期	2022年 月 日
施工单位	深圳众大建设工程有限公司				
监理单位		合同工期	78天	实际工期	日历天
施工图设计文件审查意见					
承建项目名称	实际完成情况				
装饰	已按设计图纸及甲方的修改意见完成				
机安	已按设计图纸及甲方的修改意见完成				
给、排水	已按设计图纸及甲方的修改意见完成				
建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
验收人:	验收人:	验收人: 平动	验收人:	验收人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

4、《投标人履约评价情况一览表》（不评审）

投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的 工程类项目履约评 价 (上限 5 项)	1	项目名称：联胜创意园 4#楼、6#楼项目设计施工总承包 评价单位：佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社 评价等级：优秀 评价时间：2022/7/4
	2	项目名称：绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次） 评价单位：绵阳两弹一星文化发展有限公司 评价等级：满意 评价时间：2024/3/7
	3	项目名称：西区供电局、西北区供电局、长安供电局、虎门供电局 2022 年行政办公类技改修理项目 2022 年行政办公类技改修理项目及雨污分流工程 评价单位：广东电网有限责任公司东莞供电局 评价等级：优秀 评价时间：2022/1/15
	4	项目名称：深圳市饮用水源保护管理办公室办公大楼修缮项目 评价单位：深圳市饮用水源保护管理办公室 评价等级：优 评价时间：2022/8/3
	5	项目名称：花语华府项目临时办公用房精装修工程 评价单位：中铁建设（宿州）城市发展有限公司 评价等级：满意 评价时间：2023/8/30
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

4.1、联胜创意园 4#楼、6#楼项目设计施工总承包

业主意见评价表

深圳众大建设工程有限公司：

你单位承建的联胜创意园 4#楼、6#楼项目设计施工总承包工程，在施工过程中，施工企业信誉较好，合同约情况良好，未发生拖欠农民工工资及其他违法现象，能较好的完成施工任务。

①安全防护与文明施工方案与实施情况

☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般

②进度计划与落实情况

☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般

③质量控制措施与实施情况

☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般

④施工组织及内部配合与协调

☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般

⑤与业主单位及其他承包人的配合和协调

☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般

单位名称：佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社



2022年7月4日

4.2、绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）

项目履约评价表

工程情况	施工单位	深圳众大建设工程有限公司		
	工程名称	绵阳市两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）	工程造价	6000 万元
	工程地点	四川省绵阳市梓潼县两弹城	开工时间	2023 年 6 月 30 日
			竣工时间	2024 年 1 月 30 日
	承包范围	建筑装饰装修、建筑电气、智能建筑，设计图纸包含的全部内容		
工程评价	工程进度	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意	施工质量	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	合同履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意		
	实际履约情况评价：			
	<p style="text-align: center;">满意</p> <p style="text-align: right;">单位名称：（公章） 2024 年 3 月 7 日</p>			

4.3、西区供电局、西北区供电局、长安供电局、虎门供电局 2022 年行政办公类技改修理项目 2022 年行政办公类技改修理项目及雨污分流工程

业主意见评价表

深圳众大建设工程有限公司：

你单位承建的西区供电局、西北区供电局、长安供电局、虎门供电局 2022 年行政办公类技改修理项目 2022 年行政办公类技改修理项目（除设施设备维保、改造及加装外）（含雨污分流工程）及雨污分流工程，在施工过程中，施工企业信誉较好，合同约情况良好，未发生拖欠农民工工资及其他违法现象，能较好的完成施工任务。

①安全防护与文明施工方案与实施情况

☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般

②进度计划与落实情况

☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般

③质量控制措施与实施情况

☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般

④施工组织及内部配合与协调

☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般

⑤与业主单位及其他承包人的配合和协调


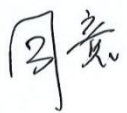
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般

单位名称：广东电网有限责任公司东莞供电局

2022年1月15日


4.4、深圳市饮用水源保护管理办公室办公大楼修缮项目

工程履约评价表

建设单位名称	深圳市饮用水源保护管理办公室	承包单位名称	深圳众大建设工程有限公司
工程名称	深圳市饮用水源保护管理办公室办公大楼修缮项目	工程地址	龙岗区南湾街道黄金南路5号
承包法定代表人	张江波	联系电话	0755-239456001
合同金额	723233.35 元		
合同履约时间	2022 年 5 月 22 日至 2022 年 7 月 28 日		
履约情况评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其他情况说明	无		
建设单位意见确认：（盖章）  <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 20px;">  <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">2022年8月3日</div> </div>			

4.5、花语华府项目临时办公用房精装修工程

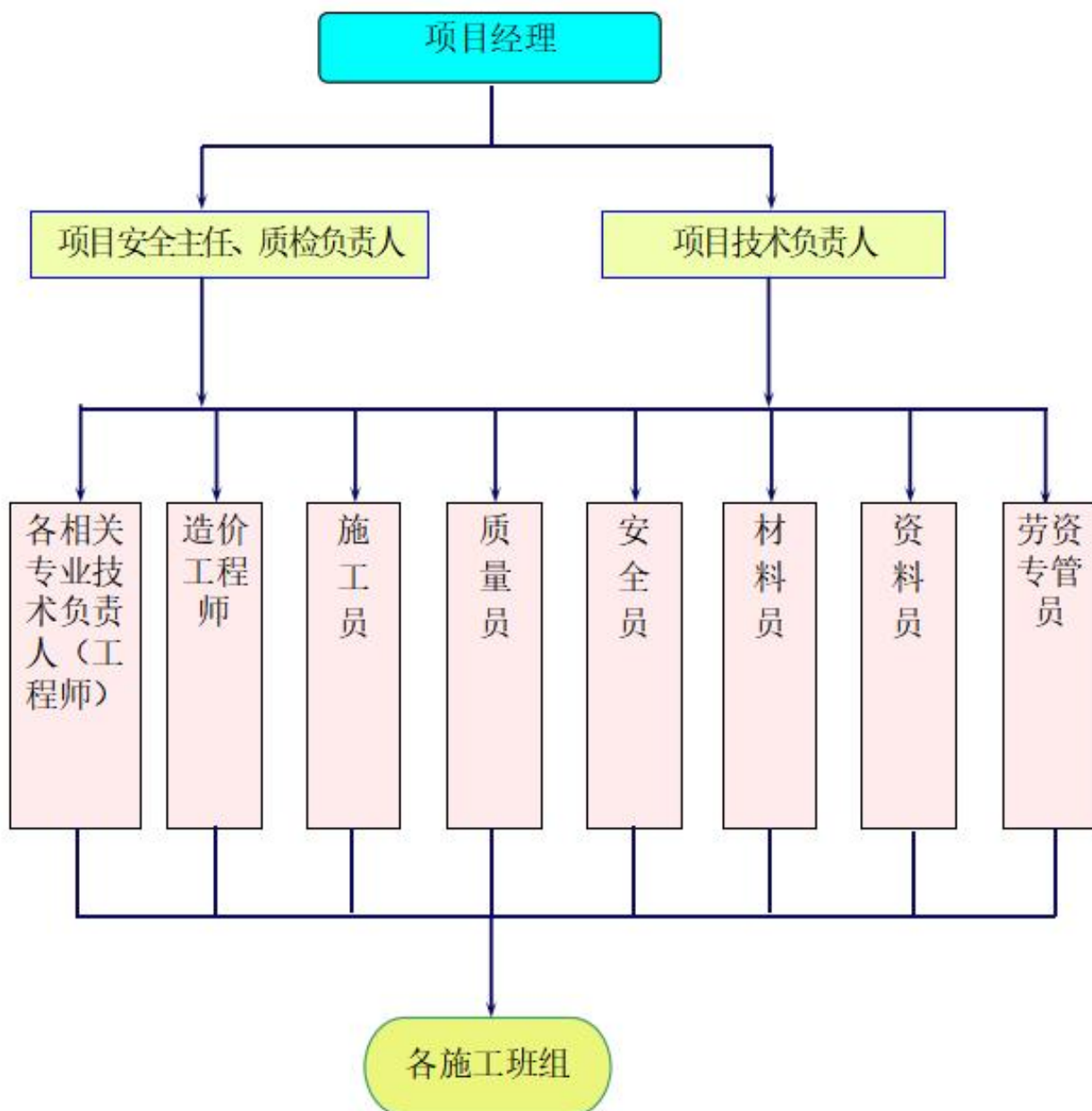
业主评价意见表

工 程 情 况	施工单位	深圳众大建设工程有限公司		
	工程名称	宿州花语华府项目临时办公用房精装修工程	工程造价	339.150539 万元
	工程地点	拂晓大道以西，三八河景观带以北，胜利西路以南	开工时间	2023 年 7 月 25 日
			竣工时间	2023 年 8 月 25 日
承包范围	经批准的临时办公用房公共区域及户内精装修工程施工图纸范围内全部工程。具体承包范围以施工图纸、招标工程量清单为准，除软装、园林景观之外的临时办公用房施工图纸范围内的室内地面铺贴、墙体抹灰、墙身装饰面层、天花吊顶、大型吊灯等精装修工程，安装工程各专业(除消防和弱电工程外)，按精装修图纸施工到位			
工 程 评 价	工程进度	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意	施工质量	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	合同履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意		
	实际履约情况评价：			
	<div style="text-align: right;">  单位名称：(公章) 2023 年 8 月 30 日 </div>			

5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

项目管理部组织系统框架图
(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)

项目管理部组织系统框架图



拟派投入本项目主要成员基本情况




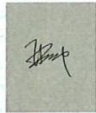


管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业 资格证书及 编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责 人	项目负责人（项 目经理）	严劲	建筑工程专 业一级建造 师注册证 书、粤 1442006200 702137	高级 工程 师	本科	建筑工 程	开工至竣工
项目技术 负责人	项目技术负责人	宋毅 民	建筑工程高 级工程师职 称证书、 B130710293	高级 工程 师	本科	建筑工 程	开工至竣工
各相关专 业技术负 责人	建筑工程专业技 术负责人	童学 龙	建筑工程高 级工程师职 称证书、 B131912552	高级 工程 师	本科	建筑工 程	开工至竣工
	电气专业技术负 责人	于新 乐	电气工程高 级工程师职 称证书、 ZGB4702739 4	高级 工程 师	本科	电气工 程	开工至竣工
	给排水专业技术 负责人	张尚 峰	给排水工程 中级工程师 职称证书、 B32000870	中级 工程 师	本科	给排水 工程	开工至竣工
项目安全 主任	项目安全主任	刘丰	安全生产考 核合格证书 C3、粤建安 C3(2023) 0039475	高级 工程 师	本科	建筑幕 墙施工	开工至竣工
质检负责 人	质检负责人	夏云 飞	装饰装修专 业职业培训 合格证	中级 工程 师	本科	建筑装 饰施工	开工至竣工
其他	造价工程师	孙瑜 璐	土木建筑工 程一级造价 工程师注册 证书、建	高级 工程 师	本科	建筑工 程师	开工至竣工

			[造]110644 00019220				
	施工员	罗洪青	装饰装修专业职业培训合格证、 0441810294 418002016	/	专科	装饰装修	开工至竣工
	质量员	叶勇深	职业培训合格证、 0441810694 418002198	/	专科	建筑工程	开工至竣工
	安全员	廖福卡	安全生产考核合格证书 C3、粤建安 C3（2024） 0013606	/	专科	建筑工程	开工至竣工
	材料员	黄敏颖	职业培训合格证、 0442311100 001000125	/	本科	建筑工程	开工至竣工
	资料员	蔡秋琪	职业培训合格证、 0441811494 418008305	/	专科	建筑工程	开工至竣工
	劳资专管员	吕佳	职业培训合格证、 0442311300 007000101	/	本科	建筑工程	开工至竣工

共配置 14 人

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，

5.1、项目负责人

		使用有效期: 2025年11月24日 - 2026年05月23日
<h1>中华人民共和国一级建造师注册证书</h1>		
姓 名: 严劲		
性 别: 男		
出生日期: 1968年12月18日		
注册编号: 粤1442006200702137		
聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-20至2028-11-19)		
		
	个人签名: 	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.11.24	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年01月23日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号: 0050453
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344443474449538
File No.:

姓名: 严劲
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年12月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type 装饰装修
批准日期:
Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006 年 01 月 10 日
Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011) 0005545

姓 名: 严劲

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年12月18日

企 业 名 称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年09月16日

有 效 期: 2023年06月15日 至 2026年09月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤高取证字第1100101036764 号



严劲 于二〇一一年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑学高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一二年四月二十五日



毕业证书



学生 严劲，男性，一九六八年
生，学号 8704005，于一九八七年九月
入我校本科主修建筑专业，
副修 —— 专业，学制五年，
于一九九二年六月修完规定课程，取
得规定学分，成绩合格，准予毕
业。经审核符合《中华人民共和国
学位条例》规定，授予 I 学
士学位。

校长 魏佑海

证书登记本字第 92BS124 号

一九九二年六月廿六日

姓名 严劲

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 12 月 18 日

住址 广东省肇庆市端州区信安
六路8号天鹅堡1B幢1108
房



公民身份号码 440301196812185613



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 肇庆市公安局端州分局

有效期限 2013.03.27-2033.03.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严劲

社保电脑号：639657876

身份证号码：440301196812185613

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2020	01	529393	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2020	02	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	02	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	03	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	04	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	05	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	06	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	07	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	08	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	09	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	8.63	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	8.63	2360	3.3	2360	16.52



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严劲

社保电脑号：639657876

身份证号码：440301196812185613

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			27915.73 17050.56			5521.48 1919.49			1355.7			402.58 1062.6			444.8		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b3910f8x ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
529393
单位名称
深圳众大建设工程有限公司



5.2、项目技术负责人

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B130710293
NO.



(加盖公章部门钢印有效)

姓名 宋毅民
Name

性别 男
Sex

出生年月 1973年4月
Date of Birth

专业名称 建筑工程
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2007年9月1日
Date of Issue



发证机关
Issued by

成人高等教育
毕业证书



批准文号: (84) 教成字 004 号
注册号: 10213520030560014

学生 宋毅民 性别 男, 1973 年
4 月 26 日生, 于 1999 年 9 月
至 2003 年 1 月在本校(院)
建筑工程 专业
函授专升本 学习, 修完 本 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校(院)长:



学校(院):



二〇〇三年一月七日

中华人民共和国教育部监制

姓名 宋毅民

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 4 月 26 日

住址 哈尔滨市香坊区赣水路
8-1号3单元3层2室



公民身份号码 230106197304263212



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局

有效期限 2018.01.11-2038.01.11

姓名: 宋毅民 社保电脑号: 804390840 身份证号码: 230106197304263212 页码: 1

参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司 单位编号: 529393 计算单位: 元

2360	31.9	2360	3.
2360	31.9	2360	3.
6123	30.62	2360	3.
6123	30.62	2360	3.
6123	30.62	2360	3.
6475	32.38	2360	3.
6475	32.38	2360	6.

姓名：宋毅民 社保电脑号：804390840 身份证号码：230106197304263212 页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司 单位编号：529393 计算单位：元




[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b38cc617 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

成都市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023-12-15 16:01

5.3、各相关专业技术负责人

5.3.1、建筑工程师

 黑龙江省人力资源和社会保障厅制	
 (加盖授予部门钢印有效)	姓名: 童学龙
	性别: 男
	出生年月: 1988年01月12日
	专业名称: 建筑工程(工业与民用建筑)
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2019年9月1日
	授予部门: 
持证人签名: 童学龙	(印章)
身份证号码: 32108819880123794	职业资格证书专用章
编号: B131912552	

成人高等教育

毕业证书



童学龙
0308

学生 童学龙 性别 男，一九八八年一月十二日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名:

校(院)长: 

批准文号: (80)六教学71号
证书编号: 102895201305602365

二〇一三年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 童学龙

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 1 月 12 日

住址 江苏省扬州市江都区丁沟镇邓华村华五组99号



公民身份号码 321088198801123794



中华人民共和国 居民身份证



签发机关 扬州市公安局江都分局

有效期限 2022.05.23-2042.05.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童学龙 社保电脑号：811227313 身份证号号码：321088198801123794 页码：1
 参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司 单位编号：529393 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			21290.53	11316.16			3651.29	1221.55			1033.14	294.64		730.24		229.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b38e4286 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 529393 单位名称
 深圳众大建设工程有限公司



5.3.2、电气工程师



电办

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 于新乐
Full Name

性 别 男
Sex

出生日期 1979年12月
Date of Birth

证书编号 ZGB47027394
Certificate No.

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 电气
Speciality

授予时间 2015年08月23日
Date of Conferment



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02526235

学生 于新乐 性别 男
一九七九年 十二月七 日生，于一九九九年
九月至 二〇〇三 年 七 月在本校
机械设计制造及其自动化 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名:

二〇〇三年 七 月 十 日

学校编号: 101461200305000810



姓 名 于新乐
性 别 男 民 族 汉
出 生 1979 年 12 月 7 日
住 址 北京市石景山区首钢古城
宿舍3栋401号



公民身份号码 210782197912074816



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局

有效期限 2006.01.24-2026.01.24

姓名: 于新乐 社保电脑号: 646506821 身份证号码: 210782197912074816 页码: 1
参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司 单位编号: 529393 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b3928e80 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
529393	深圳众大建设工程有限公司



5.3.3、给排水工程师

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄石市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huangshi Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号： **B3 2000870**



姓名： 张尚峰

Full Name _____

身份证号： 429004199003194078

ID No. _____

管理号： B8042021300584

Administration No. _____

发证日期： 2021年04月07日

Issue Date _____

专业名称：
Professional Field 建设工程(给水排水)

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2021年03月14日

批准单位：
Approved by 黄石市人力资源和社会保障会保障局

批准文号：
Approval No. 黄人社职审[2021]12号

评审组织：
Evaluation Organization 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张尚峰

社保电脑号：810470295

身份证号码：429004199003194078

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			22281.73	11882.56			3555.25	1090.48			1065.0					251.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b3935bc7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
529393
单位名称
深圳众大建设工程有限公司



5.4、项目安全主任

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0039475

姓 名: 刘丰

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年01月18日

企 业 名 称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年10月23日

有 效 期: 2023年10月23日 至 2026年10月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照
片



粤高职业字第 1803001013497 号

刘丰 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑幕墙施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十四日



成人高等教育

毕业证书



学生 刘丰 性别男，一九八六年一月十八日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校（院）：长江大学

校（院）长：



批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895201205006239

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 a20128046

姓名 刘丰

性别 男 民族 汉

出生 1986年1月18日

住址 广东省深圳市福田区福强路江南名苑第1至第2层



公民身份号码 429004198601181619



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.10.30-2038.10.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丰

社保电脑号：634067480

身份证号码：429004198601181619

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52
2023	10	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52
2023	11	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52
2023	12	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52
2024	01	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0
2024	02	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0
2024	03	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	04	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	05	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	06	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	07	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2024	08	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2024	09	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2024	10	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2024	11	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2024	12	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	01	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	02	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	03	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	04	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	05	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	06	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	07	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	08	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	09	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	10	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	11	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	12	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
合计			54360.0	26880.0			17304.0	6720.0			1680.0		1099.2	2370.0		604.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b3a52f23 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
529393

单位名称
深圳众大建设工程有限公司



5.5、质检负责人

证书编码：0441810794418001344

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 夏云飞

身份证号： 441824197208234236

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

J9



粤中取证字第 1703003001144 号

夏云飞 二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日





西南科技大学 毕业证书



学生夏云飞，性别男，1972年08月23日生，
于2020年03月至2022年07月在本校网络教育
工程管理专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二二年七月十日

证书编号：106197202205902034



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏云飞

社保电脑号：622387673

身份证号码：441824197208234236

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			28201.73	17226.56			5577.34	1938.11			1365.6			1078.0	451.4	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b390bf12 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
529393
单位名称
深圳众大建设工程有限公司



5.6、造价工程师

使用有效期: 2025年11月11日
- 2026年02月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙瑜璐

性 别: 女

出 生 日 期: 1973年03月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400019220

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳众大建设工程有限公司



个人签名:

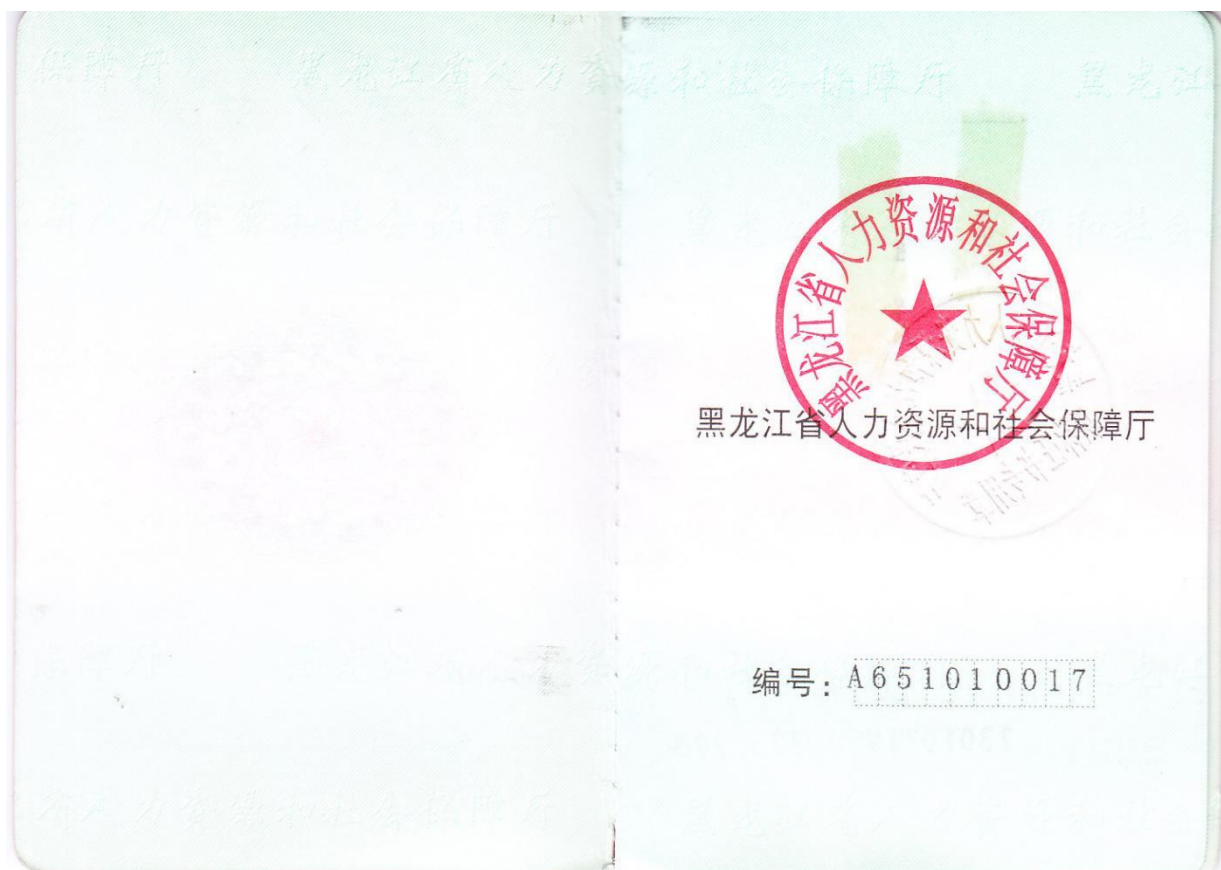
孙瑜璐

签名日期:

2025. 11. 11



发证日期: 2022年12月14日



 <p>(加盖授予部门钢印有效)</p>	姓 名: <u>孙瑜璐</u>
	性 别: <u>女</u>
	出生年月: <u>1973年3月</u>
	专业名称: <u>建筑工程</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2010年9月1日</u>
持证人签名: <u>孙瑜璐</u>	授予部门: 
身份证号码: <u>230107197303231223</u>	



计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳众大建设工程有限公司



5.7、施工员

证书编码: 0441810294418002016	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 罗洪青
	身份证号: 441622197406140317
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 17日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

	<p>学生 罗洪青 性别 男，一九七四年 八 月 日生，于一九九六年 九 月 至 一九九九年 七 月在本校(院) 建筑学 专业 脱产 学习，修完 三 年制 专 科 教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p>
<p>批准文号: (80) 教工农字 041号 No. 00693884,</p>	<p>校(院)长: 刘焕彬 学校(院): 广东工业大学 一九九九年七月二十日 学校编号: 9900602</p>

<p>姓 名 罗洪青 性 别 男 民 族 汉 出 生 1974 年 6 月 14 日 住 址 广东省深圳市福田区新洲 七街绿洲花园7栋503</p>	
<p>公民身份号码 441622197406140317</p>	

	<p>中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证</p>
<p>签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2014.03.07-2034.03.07</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗洪青

社保电脑号：604602153

身份证号码：441622197406140317

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	529393	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52
2023	11	529393	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52
2023	12	529393	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52
2024	01	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8
2024	02	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8
2024	03	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8
2024	04	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8
2024	05	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8
2024	06	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8
2024	07	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	08	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	09	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	10	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	11	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	12	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2025	01	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
2025	02	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
2025	03	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
2025	04	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
2025	05	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
2025	06	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
2025	07	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
2025	08	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
2025	09	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
2025	10	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
2025	11	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
2025	12	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
合计			38425.05	21671.36			26636.01	9970.7			1615.86		568.46	1126.68	466.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b3a5da7b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
529393
单位名称
深圳众大建设工程有限公司



5.8、质量员

证书编码: 0441810694418002198

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 叶勇深

身份证号: 441523199104057016

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶勇深 性别 男，一九九一年 四 月 五 日生，于二〇一一年
十 月至二〇一四年 七 月在本校 投资与理财 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院校（院）长：

张卷元

证书编号：129571201406083180

二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶勇深
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 4 月 5 日
住址 广东省深圳市南山区高新
南四道10号
公民身份号码 441523199104057016

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2022.01.06-2042.01.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶勇深 社保电脑号：500980121 身份证号码：441523199104057016 页码：1
参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司 单位编号：529393 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	529393	0.0										2520	10.08		
2025	04	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				7161.42	3370.08			3029.85	1211.94			303.03				45.36

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b3a91685 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
529393 深圳众大建设工程有限公司



5.9、安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2024) 0013606	
姓 名:	廖福卡
性 别:	男
出 生 年 月:	1999年03月18日
企 业 名 称:	深圳众大建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年03月05日
有 效 期:	2024年03月05日 至 2027年03月04日
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2024年03月05日</div> 

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 廖福卡 性别 男，一九九九年 三月 十八 日生，于二〇一九年 九月 至二〇二二年 六月 在本校 通信技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西英华国际职业学院

校（院）长：

邹利斌

证书编号：140261202206000688

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖福卡 社保电脑号：647564155 身份证号码：452225199903182138 页码：1
 参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司 单位编号：529393 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			19308.13	10183.36				3197.57	1065.97			967.06			437.12	187.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b3a43835 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳众大建设工程有限公司



5.10、材料员

证书编码: 0442311100001000125

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 黄敏颖

身份证号: 440301199107212325

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年04月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄敏颖 ，性别 女 ， 1991 年 7 月 21 日生，
于 2009 年 9 月至 2013 年 7 月在本校
对外汉语 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



学 校：北京师范大学珠海分校 校 长：



陈青云

证书编号：131771201305003344

2013 年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 黄敏颖

性 别 女 民 族 汉

出 生 1991 年 7 月 21 日

住 址 广东省深圳市罗湖区红桂
路2033号1栋302房



公民身份号码 440301199107212325



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.04.02-2038.04.02

姓名: 黄敏颖 社保电脑号: 500162392 身份证号码: 440301199107212325 页码: 1

参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司 单位编号: 529393 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429b3a2aeac) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
529393
单位名称
深圳众大建设工程有限公司

162

5.11、资料员

证书编码: 0441811494418008305

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 蔡秋琪

身份证号: 441501199710076040

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡秋琪
参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

社保电脑号：800694365
单位编号：529393

身份证号码：441501199710076040
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			30421.05	17402.56			26636.01	9970.7			1375.5			1093.4		458.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b383e1an ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
529393
单位名称
深圳众大建设工程有限公司



5.12、劳资专管员

证书编码: 0442311300007000101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 吕佳



身份证号: 440301198411025327

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>


国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 吕佳 ， 性别 女 ，

生于 一九八四 年 十一 月 二 日，于

二〇二〇 年 一 月 在本校修完

(专科起点) 本 科 会计学

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

符合毕业规定，准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202005992815

校长: 

学校: 

二〇二〇 年 一 月 二十 日

No. X006964683

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 吕佳

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 11 月 2 日

住址 广东省深圳市福田区侨香路3028号侨香公馆5号楼A单元603

公民身份号码 440301198411025327





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.06.02-2035.06.02

姓名: 吕佳	社保电脑号: 610176893	身份证号码: 440301198411025327	页码: 1
参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司	单位编号: 529393		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f429b3a5f227)核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳众大建设工程有限公司