

标段编号: 2507-440305-04-01-160321001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 光华街小区和光侨街小区老旧小区改造项目施工

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市天海建设科技集团有限公司

日期: 2025年12月31日



## 目录

一、	《投标人基本情况表》(不评审) .....	6
1、	营业执照扫描件 .....	7
2、	资质证书扫描件 .....	8
3、	安全生产许可证扫描件 .....	12
4、	企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件 .....	13
5、	国家企业信用信息公示系统截图 .....	14
6、	深圳市市场监督管理局截图 .....	15
二、	《投标人同类工程业绩一览表》(不评审) .....	16
1、	周宁站前工贸园区双创研发及配套设施建设项目 .....	17
(1)	全国建筑市场监管公共服务平台 .....	17
(2)	中标通知书 .....	19
(3)	施工合同 .....	20
(4)	竣工验收报告 .....	25
2、	阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程 .....	32
(1)	中标通知书 .....	32
(2)	施工合同 .....	33
(3)	竣工验收报告 .....	41
3、	宝安小学改扩建工程 .....	42
(1)	全国建筑市场监管公共服务平台 .....	42
(2)	中标通知书 .....	44
(3)	施工合同 .....	47
4、	华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目 .....	55
(1)	中标通知书 .....	55
(2)	施工合同 .....	56
(3)	竣工验收报告 .....	65
5、	宝安固戍物业提升改造项目 .....	72
(1)	全国建筑市场监管公共服务平台 .....	72
(2)	中标通知书 .....	74
(3)	施工合同 .....	77
(4)	竣工验收报告 .....	87
三、	《拟投入的项目经理基本情况表》(不评审) .....	94
1、	骆仙湖蓝波湾花园(一期) .....	95
(1)	全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图 .....	95
(2)	施工许可证 .....	97
(3)	施工合同 .....	98



(4) 竣工验收报告.....	104
2、东莞市第十高级中学改扩建项目 .....	107
(1) 东莞市公共资源交易中心截图.....	107
(2) 中标通知书.....	109
(3) 施工合同.....	112
(4) 竣工验收报告.....	117
3、华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目 .....	138
(1) 中标通知书.....	138
(2) 施工合同.....	139
(3) 竣工验收报告.....	148
四、 《投标人履约评价情况一览表》(不评审) .....	155
1、新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC) .....	156
2、新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工) .....	158
3、宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程 .....	161
4、桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目 .....	164
5、金港产业服务中心 .....	167
五、 《拟派投入本项目主要成员基本情况》(不评审) .....	170
1、 项目经理-林茂专 .....	177
2、 技术负责人-黄潮辉 .....	183
3、 市政专业技术负责人-刘科辉 .....	187
4、 道路专业技术负责人-陈赞坚 .....	190
5、 建筑专业技术负责人-纪晓新 .....	193
6、 绿化专业技术负责人-孙洪涛 .....	196
7、 给排水专业技术负责人-林海涛 .....	199
8、 电气专业技术负责人-翁顺和 .....	202
9、 材料专业技术负责人-李丽君 .....	205
10、 项目安全主任-张水顺 .....	208
11、 质检负责人-洪秋加 .....	212
12、 造价负责人-杨峰 .....	215
13、 安全员-余秋霞 .....	219
14、 安全员-林可康 .....	222
15、 安全员-何志强 .....	225
16、 劳资专管员-郭佳姗 .....	228
17、 施工员-陈辉 .....	231
18、 施工员-庄河明 .....	233
19、 施工员-何志权 .....	237



20、资料员-纪丽芳 .....	239
21、质量员-熊英 .....	242
22、机械员-宋伟年 .....	245
23、预算员-林梓鑫 .....	247
六、 其他 .....	249
1、广东省市场协会 2021 年度“守合同重信用企业”公示 .....	249
2、2024 年第二季度新安街道建设工程履约评价公示表 .....	252
3、西乡街道建设工程承包商 2024 年合同履约评价结果说明表 .....	256
4、奖项 .....	257
(1) 2018-2019 年度国家优质工程奖 .....	258
(2) 2018-2019 年度国家优质工程奖 .....	259
(3) 二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖 .....	259
(4) 二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖 .....	260
(5) 二〇二〇年广东省优秀建筑工程装饰奖 .....	260
(6) 二〇二一年广东省优秀建筑工程装饰奖 .....	261
(7) 二〇一九年度深圳市金鹏奖 .....	261
(8) 二〇一九年度深圳市金鹏奖 .....	262
(9) 2019 年度深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地 .....	262
(10) 深圳市二〇二〇年度优质工程奖 .....	263
(11) 2020 年度深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地 .....	263
(12) 二〇二〇年度深圳市金鹏奖 .....	264
(13) 深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地 .....	264
(14) 2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖 .....	265
(15) 东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 .....	265
(16) 综合实力优秀企业 .....	266
(17) 爱心奉献奖 .....	266
5、管理体系 .....	267
(1) 质量管理体系认证证书 .....	268
(2) 环境管理体系认证证书 .....	270
(3) 职业健康安全管理体系认证证书 .....	272
6、税务部门出具的清晰扫描件 .....	274
(1) 2021 年纳税证明扫描件 .....	275
(2) 2022 年纳税证明扫描件 .....	276
(3) 2023 年纳税证明扫描件 .....	277



## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表一格式填写。注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表二格式填写。提供近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表三格式填写。提供拟派的项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为为准）以项目经理职位及以上所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。
4	《投标人履约评价情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表四格式填写。提供近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的工程类项目履约评价情况。注1：证明资料为



# 天海集团

TianHai Group

		获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。注2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过5项，超过5项的，统计时只计取前5项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表五格式填写。提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等。注1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注2：提供所配备人员本单位近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续6个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

以诚筑业



## 一、《投标人基本情况表》（不评审）

附表一. 投标人基本情况表

### 投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市天海建设科技 集团有限公司	企业注册资本	12000 万元
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	庄河明	企业技术负责人姓名	黄潮辉
企业资质情况	市政公用工程施工总 承包一级 建筑工程施工总承包 二级 建筑装修装饰工程专 业承包一级	固定办公场所	深圳市宝安区新安街 道福城时代广场一单 元 2212 室
取得符合本工程要求的资 质时间	建筑工程施工总承包 二级	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包 二级
投标人补充说明	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



## 1、营业执照扫描件





## 2、资质证书扫描件

资质证书汇总表

序号	资质名称	等级	发证机关	有效期
1	市政公用工程施工总承包	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028-12-22
2	建筑工程施工总承包	二级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
3	建筑装修装饰工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
4	防水防腐保温工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
5	机电工程施工总承包	二级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
6	特种工程（限结构补强）专业承包	不分等级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
7	消防设施工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
8	建筑幕墙工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
9	电子与智能化工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
10	古建筑工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
11	地基基础工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
12	城市及道路照明工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
13	环保工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19



天海集团

TianHai Group



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5DQ9YN9R 法定代表人: 庄河明

注册资本: 12000万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144130320 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*



发证机关:

2025年7月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO. DF 00089074

以诚筑业



天海集团

TianHai Group



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244161225

企 业 名 称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

法 定 代 表 人: 庄河明

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

有 效 期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月16日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypyt.gdicic.net>

以诚筑业



天海集团

TianHai Group



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D344161730

企 业 名 称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

法 定 代 表 人: 庄河明

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

有 效 期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 消防设施工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月16日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypyt.gdic.net>

以诚筑业



3、安全生产许可证扫描件





# 天海集团

TianHai Group

## 4、企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件

粤 ( 2025 ) 深圳市 不动产权第 0014539 号	
权利人	深圳市天海建设科技集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	深圳市宝安区新安街道宝民一路223号福城时代广场一单元2212
不动产单元号	440306007002GB00085F00010226
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商业用地/办公
面 积	建筑面积: 314.13平方米
使用期限	40年, 从2018年9月27日至2058年9月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: A007-0565, 宗地面积: 10543.93平方米 2. 套内建筑面积: 211.83平方米 3. 竣工日期: 2023年6月21日 4. 登记价: 人民币6282600元 5. 权利人: 深圳市天海建设科技集团有限公司 (91440300MA5DQ9YN9R)

附 记  
市场商品房, 取得方式: 购买。买卖合同签订日期: 2025-01-06。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

扫一扫  CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

以诚筑业



## 5、国家企业信用信息公示系统截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15819...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市天海建设科技集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R  
注册号:  
法定代表人: 庄河明  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2016年12月07日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R	企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司
注册号:	法定代表人: 庄河明
类型: 有限责任公司	成立日期: 2016年12月07日
注册资本: 12000.000000万人民币	核准日期: 2025年07月02日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301	
经营范围: 电脑、打印机、办公设备、计算机周边设备的销售；计算机软硬件、通信设备配件、电子产品、五金交电、电器机械、家用电器、化工原料（不含危险化学品）的批发、零售；交通信号及匝道控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、视频识别系统、可变信息系统、楼宇监控系统、道路收费系统、电子监控系统、停车场管理及收费系统、交通设施的技术开发和销售。城市园林绿化工程的设计及施工；建筑垃圾及废弃物处理。建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的设计与施工、建筑材料的技术开发及销售、土石方工程、体育场地设施工程、港口与航道工程；高速公路、公路、道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；地质灾害治理工程；安防工程；环境保护工程；标识工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；交通安全设施维护；公路（道路）养护工程；承担各种等级公路、城市道路的信号灯、护栏、标线、标志牌、防眩板及其他交通安全设施的设计、安装、抢修。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外），排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清疏养护管理；雨水、污水泵站及相关设施、防洪站的清疏维护管理；电子设备、软件的技术开发与销售；建筑工程智能系统的研发、生产、销售及技术服务。	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

营业期限自: 2016年12月07日	营业期限至: 5000年01月01日
--------------------	--------------------

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林程鹏	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市天海润投资有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

**主要人员信息**

庄河明
董事

共计 1 条信息



## 6、深圳市市场监督管理局截图

深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

商事主体名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司  全称

**查询** **清空**

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市天海建设科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林程鹏	120	自然人	自然人股东
深圳市天海润投资有限公司	11880	本地企业	有限责任

**信息打印**



## 二、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

### 投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级: 建筑工程施工总承包二级
近 5 年最具代表性的同 类工程业绩 (上限 5 项)	1 项目名称: 周宁站前工贸园区双创研发及配套设施建设项目 合同金额: 6153.7096 万元 建设单位名称: 福建省周永县国有资产投资经营有限公司 合同签订时间: 2023/7/12
	2 项目名称: 阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程 合同金额: 6319.78403 万元 建设单位名称: 中国二十冶集团有限公司 合同签订时间: 2023/3/24
	3 项目名称: 宝安小学改扩建工程 合同金额: 2288.33 万元 建设单位名称: 深圳市宝安区新安街道办事处 合同签订时间: 2021/06/30
	4 项目名称: 华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目 合同金额: 2001.938128 万元 建设单位名称: 中邮普泰汽车销售服务(深圳)有限公司 合同签订时间: 2025/07/18
	5 项目名称: 宝安固戍物业提升改造项目 合同金额: 1121.601841 万元 建设单位名称: 深圳市宝安建设投资集团有限公司 合同签订时间: 2022/06/27

注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。  
(2) 投标人须对填写的内容真实性负责。  
(3) 合同金额按实际填写, 无需四舍五入。



## 1、周宁站前工贸园区双创研发及配套设施建设项目

### (1) 全国建筑市场监管公共服务平台

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3200721>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

周宁站前工贸园区双创研发及配套设施建设项目 福建省-宁德市-周宁县

项目编号	350925240109002	省级项目编号	3509252209230101
建设单位	福建省周宁县国有资产投资经营有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350925157744796L
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	31449.08
立项级别	区县级	立项文号	周发改审批[2022]112号

项目地址: 福建省宁德市周宁县

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 省级合同备案编号 合同类别 合同登记编号 合同金额(万元) 发包单位名称 承包单位名称 详情

D	35092522092301 01-HZ-001	施工总包	350925240109002- HZ-001	6153.71	福建省周宁县国有资产投资经营有限公司	深圳市天海建设科技集团有限公司	查看
---	-----------------------------	------	----------------------------	---------	--------------------	-----------------	----

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

2 2 2 7 8 8 4 8 8 4

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

合同登记信息详情

周宁站前工贸园区双创研发及配套基础设施建设项目

周宁站前工贸园区双创研发及配套基础设施建设项目-双创研发中心

合同登记编号 3509252401090002-HZ-001 合同编号 --

省级合同备案编号 3509252209230101-HZ-001

合同金额(万元) 6153.71 合同类别 施工总包

建设规模 --

发包单位名称 福建省周宁县国有资产投资经营有限公司 发包单位统一社会信用代码 91350925157744796L

承包单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司 承包单位统一社会信用代码 91440300MA5DQ9YN9R

联合体承包单位名称 -- 联合体单位统一社会信用代码 --

合同签订日期 2023-07-12 记录登记时间 2023-12-08

数据来源 业务办理 数据等级 D

关闭

手机查看

福建省-宁德市-周宁县

周宁县医院

德市周宁县

详情

查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

2 2 2 7 8 8 4 8 8 4

网站地图 联系我们 管理系统



(2) 中标通知书

## 中标通知书

招标项目编号: E3509250902100117003

深圳市天海建设科技集团有限公司:

周宁站前工贸园区双创研发及配套设施建设项目-双创研发中心,于2023年6月27日9:00(北京时间)在周宁县公共资源交易中心进行公开开标,招标人根据评标委员会评审及推荐,确定贵公司为中标人。中标价为人民币陆仟壹佰伍拾叁万柒仟零玖拾陆元(¥61537096元),工程质量要求:达到符合现行国家有关工程施工质量验收规范合格标准;工期:420日历天;项目负责人:刘科辉(粤2442018201900470)。请根据招标文件要求与招标人签订合同。

特此通知。

招标人:



法定代表人: (签字或盖章)



日期: 2023年7月11日

招标代理机构:



法定代表人: (签字或盖章)

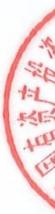
日期: 2023年7月11日



(3) 施工合同

编号: GTJJ-2023-0712

周宁站前工贸园区双创研发及配套设施建设  
项目-双创研发中心



# 施工合同

发包人:福建省周宁县国有资产投资经营有限公司

承包人:深圳市天海建设科技集团有限公司



签订日期: 2023年7月12日

以诚筑业



## 合同协议书

发包人（全称）：福建省周宁县国有资产投资经营有限公司

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就周宁站前工贸园区双创研发及配套设施建设项目-双创研发中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 工程名称：周宁站前工贸园区双创研发及配套设施建设项目-双创研发中心。
- 工程地点：宁德市周宁县。
- 工程立项批准文号：周发改审批【2023】128号、周发改审批【2023】37号文。
- 资金来源：财政拨款、上级补助及自筹。
- 工程内容：1) 建筑面积：16298.6m<sup>2</sup>；2) 层数及檐口高度：地上16层，地下1层，檐口高度49.7m。具体以招标人提供的工程量清单为准，施工图纸为依据。
- 工程承包范围：设计施工图范围

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年7月12日（实际以开工令为准）。

计划竣工日期：2024年9月04日。

工期总日历天数：420天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

- 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟壹佰伍拾叁万柒仟零玖拾陆圆整（¥ 61537096 元）；

按本合同专用条款约定的计价原则经双方核对确认的工程建筑安装工程费下浮率为8.32%（即优惠率，但按照闽建筑[2009]16号和闽建筑函[2010]39号文



件中对不可竞争项目的规定，不可竞争项目不参与下浮；各方询价确定的材料价格、设备价格不参与下浮）。具体详见专用条款 12.1 约定。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰陆拾肆万柒仟陆佰叁拾伍 (¥ 1647635 元)；

(2) 甲供材料费金额：

人民币(大写)   /   (¥   /   元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)   /   (¥   /   元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰玖拾伍万 元 (¥ 1950000 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人：刘科辉、粤 2442018201900470。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标控制价(最高投标限价)；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 12 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 周宁县 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方自签订之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: 福建省周宁县国有资产投资经营有限公司

承包人: 深圳市天海建设科技集

法定代表人:  

团有限公司

项目负责人: 

法定代表人:  

社会统一信用代码: 

项目负责人:  

地 址: 

社会统一信用代码:  

地 址: 

地 址:  

邮 政 编 码: 

邮 政 编 码:  

电 话: 

电 话:  



开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳市宝安区新安街道

裕安二路与公园路交汇处中洲华

府一期 8 号楼一层 105-108 商铺、

二层 205-208、230、231 商铺

账 号: 44250100006109168888



天海集团  
TianHai Group

(4) 竣工验收报告

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省建设厅制

1

以诚筑业



## 填 表 说 明

- 1、 竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、 竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。  
建设单位、施工单位、建设档案部门、建筑行政主管部门各存一份。
- 3、 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、 报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其  
委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、 工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
监理单位的工程质量评估报告  
勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。



竣工项目审查

表 1

工程名称	周宁站前工贸园区双创研发及配套设施建设项目-双创研发中心		
建设单位	福建省周宁县国有资产投资经营有限公司		
勘察单位	中闽(福建)勘察设计有限公司	层数	地下1层 地上16层
设计单位	九邑(厦门)工程设计有限公司	工程规模	总建筑面积 16298.6 m <sup>2</sup>
监理单位	建基工程咨询有限公司	开工日期	2023年08月08日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	竣工日期	2024年9月10日
施工许可证号	350925202308020201	总造价(万元)	6153.7096
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已按设计施工图纸要求完成。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成总包合同约定内容。	
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和卷里资料		技术档案和施工管理材料齐全、有效。	



四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告齐全、有效。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	质量评价文件均具备齐全、真实。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已签订工程质量保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	按合同约定支付工程款
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改问题是否全部整改完毕	责令整改问题全部整改完毕
审查结论:  本工程已按设计图纸及合同完成约定项目内容, 资料齐全, 符合设计图纸、施工验收规范及强制性条文要求, 不存在质量缺陷, 使用材料、设备试验资料齐全, 各项手续齐全, 同意验收。	<p>(公章)</p> <p>建设单位项目负责人: </p>
	2010年9月10日



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	宋晓斌	副主任	谢凌凌、林恬韵、殷风海、刘科辉
成员	张彤、富梅、陈智勇、沈晓辉、杨志文、雷金生、洪志锋、余林国、郑惠芳、肖剑锋 宋添龙、谢肇燕、张奶明、张植源、陈兆健		

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组 员
建筑工程	林恬韵	谢凌凌、沈晓辉、洪志锋
给排水、燃气工程	富梅	刘科辉、杨志文、余林国
建筑电气、智能化安装工程	张彤	殷风海、雷金生
通风与空调工程	陈智勇	肖剑锋、郑惠芳
电梯安装工程	/	/
室外工程	林恬韵	谢凌凌、沈晓辉、洪志锋

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 一、 验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 监理单位介绍监理情况；
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录。
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论。
- (七) 其他单位发言



## 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 26 项， 其中符合要求 26 项， 经鉴定符合要求 26 项 结论：合格	应得 95 分 实得 82 分 得分率 86 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
建筑屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	合格		
电梯	/		

### 单位工程评定等级：

工程质量控制资料、工程安全和功能检验质量及主要功能抽查资料齐全，符合要求，观感质量评价为一般，工程质量评价为合格等级。

(公章)

建设单位项目负责人：  2010年 9月 10日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)
	给排水、燃气工程	《建筑给排水、采暖分部工程施工验收规范》GB50242-2017
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2016)
	电梯工程	/



# 天海集团

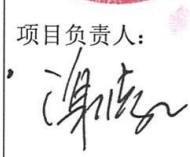
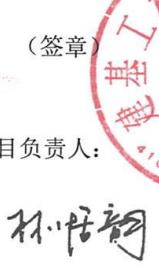
TianHai Group

验收机构意见	建设单位	13#楼验收
	勘察单位	13#楼验收
	设计单位	13#楼验收
	监理单位	13#楼验收
	施工单位	13#楼验收

竣工验收结论：

经核查，该工程施工质量符合下列要求：

- 1、我国现行法律、法规要求；
- 2、我国现行工程建设标准强制性条文要求；
- 3、工程设计文件和合同要求；
- 4、我国现行工程施工质量验收规范要求；
- 5、质量保证资料有效、基本齐全。

建设单位  项目负责人：  2014年9月10日	勘察单位  项目负责人：  2014年9月10日	设计单位  (签章) 项目负责人：  2014年9月10日	监理单位  (签章) 总监理工程师：  2014年9月10日	施工单位  (签章) 项目经理：  2014年9月10日
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



## 2、阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程

### (1) 中标通知书

中标通知书

— X

中标通知书

招标信息

通知单编码：202303537200  
招标编码：2022114411  
招标人：中国二十冶集团有限公司深圳公司分包采购单位  
采购方式：公开招标  
供应商编码：20200202573

通知单名称：中标通知书  
招标编号：MCC20-GCSZGSGJ2020800  
招标类别：工程类  
投标方式：网上投标  
供应商名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

中标时间：2023-03-16 10:31:14  
招标名称：阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程  
业务分类：工程  
中标情况：已选中

制单人信息

公告内容

招标编号：MCC20-GCSZGSGJ2020800  
中标单位：深圳市天海建设科技集团有限公司  
中国二十冶集团有限公司对「阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程」项目(招标编号：「MCC20-GCSZGSGJ2020800」)进行公开招标，按有关程序和规定由评标委员会评审，确定贵公司为该项目中标人。  
在中标通知书发出15日内，请依据招标文件、投标文件、按照有关规定签订合同。

招标机构：「中国二十冶集团有限公司」  
「2023年3月16日」



(2) 施工合同

合同编号: 2023G20208SZGS01300



**阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程  
施工专业分包合同  
(协议书及专用条款)**



承包人: 中国二十冶集团有限公司

分包人: 深圳市天海建设科技集团有限公司

2023年3月



## 目 录

<b>第一部分 合同协议书</b> .....	<b>5</b>
一、分包工程概况 .....	5
二、分包合同工期 .....	5
三、质量标准 .....	6
四、签约合同价与合同价格形式 .....	6
五、合同文件构成 .....	6
六、承诺 .....	7
七、其他 .....	7
<b>第三部分 专用合同条款</b> .....	<b>9</b>
1. 一般约定 .....	9
1.1 词语定义与解释 .....	9
1.3 标准和规范 .....	9
1.4 分包合同文件的优先顺序 .....	9
1.5 图纸 .....	9
1.6 联络 .....	9
2. 承包人 .....	10
2.2 提供基础资料、施工条件 .....	10
2.3 承包人项目经理 .....	10
3. 分包人 .....	11
3.1 分包人的一般义务 .....	11
3.2 分包人现场代表和其他主要项目管理人员 .....	11
3.3 特殊工种上岗作业要求 .....	13
3.4 禁止转包、违法分包和挂靠 .....	13
3.5 履约担保 .....	14
3.6 联合体 .....	14
5. 分包工程质量 .....	14
5.1 质量要求 .....	14
5.5 分包工程质量违约金 .....	14
6. 安全文明施工、环境保护与劳动用工管理 .....	15
6.1 安全文明施工 .....	16
6.2 环境保护 .....	18
6.3 劳动用工管理 .....	18
7. 工期和进度 .....	20
7.1 施工组织 .....	20
7.3 测量放线 .....	21
7.4 工期延误 .....	21
7.5 不利物质条件 .....	21
7.6 异常恶劣的气候条件 .....	21
7.7 暂停施工 .....	21
8. 材料与设备 .....	22
8.1 承包人供应材料与工程设备 .....	22



8.4 样品 .....	22
8.5 材料与工程设备的替代 .....	22
8.6 施工设备和临时设施 .....	22
9. 试验和检验 .....	23
10. 分包合同变更 .....	23
10.1 分包合同变更的范围 .....	23
10.3 分包合同变更估价 .....	23
10.4 分包人的合理化建议 .....	23
10.5 变更引起的工期调整 .....	23
11. 合同价格 .....	23
12. 价格调整 .....	23
13. 计量 .....	25
13.1 计量原则和计量周期 .....	25
13.2 计量程序 .....	25
14. 工程款支付 .....	26
14.1 预付款 .....	26
14.2 安全文明施工费的支付 .....	26
14.3 工程进度款支付 .....	26
16. 试车 .....	28
16.1 试车的组织和配合 .....	28
16.2 试车的费用承担 .....	29
17. 完工验收 .....	29
17.1 完工验收条件 .....	29
17.2 完工验收程序 .....	29
17.3 完工日期 .....	29
17.4 完工退场 .....	29
18. 分包工程移交 .....	29
18.1 分包工程移交时间 .....	29
19. 竣工结算 .....	29
19.1 结算申请 .....	29
19.2 结算审核及支付 .....	30
19.3 最终结算及支付 .....	30
20. 缺陷责任期与保修期 .....	30
20.1 缺陷责任期 .....	30
20.3 质量保证金 .....	30
21. 违约 .....	31
21.1 承包人违约 .....	31
21.2 分包人违约 .....	31
21.3 违约后继续履约 .....	32
22. 不可抗力 .....	32
22.1 不可抗力的确认和通知 .....	32
22.2 不可抗力风险的承担 .....	32
23. 保险 .....	32
23.2 其它保险 .....	32



23.3 保险凭证 .....	32
24. 索赔 .....	33
24.2 对分包人索赔的处理 .....	33
24.4 对承包人索赔的处理 .....	33
25. 合同解除 .....	33
25.1 合同解除的情形 .....	33
25.2 合同解除的清理条款 .....	33
25.3 合同解除后的约定 .....	33
26. 争议解决 .....	33
26.2 仲裁或诉讼 .....	33
27. 其他补充条款 .....	34



## 第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿波罗产服科创大厦项目施工总承包分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：阿波罗产服科创大厦项目施工总承包。
2. 分包工程名称：阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程。
3. 分包工程地点：龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧。

4. 分包工程承包范围：根据阿波罗产服科创大厦项目施工总承包工程审定版图纸及承包人与建设单位（下称“发包人”）就本项目签订的承包合同的相关约定，完成阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程相关的全部施工内容及本分包工程所需的安全文明施工措施投入，其中：

- (1) 包括但不限于该项目楼地面装饰、墙柱面装饰、吊顶天棚、栏杆扶手、门窗及洁具配套等施工内容。
- (2) 完成本项目所需的安全文明施工措施投入，包括个人防护用品、垃圾清理、保洁等；
- (3) 按规范要求完成施工资料编制及归档以及有经验的分包人根据实际情况可推断出的完成此项完整工程所需要的全部工作。

具体施工范围以承包人后续下发的分工文件及工程量清单为准。承包人视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：2023年3月24日。

计划完工日期：2023年8月31日。

工期总日历天数：160天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。



### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格标准，争创广东省建设工程金匠奖相应分包内容的施工标准。如达不到质量标准，即为验收不合格，如造成承包人损失的，分包人还须赔偿承包人的全部损失，分包人还必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用由分包人承担。

分包工程质量违约金：分包人工程质量达不到约定的质量标准，按分包竣工结算金额的 5% 承担违约金，并承担因此给承包人造成的其他损失。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：（大写）陆仟叁佰壹拾玖万柒仟捌佰肆拾元叁角（¥ 63197840.30 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：（大写）伍仟柒佰玖拾柒万玖仟陆佰柒拾元整（¥ 57979670.00 元）；合同计税方式：一般计税，增值税税率为：9%，增值税税额为 5218170.30 元；若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，只调整税率，其它不调整。

（2）人工费暂定为：18959352.09 元，占合同价款的 30%，此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

（3）安全文明施工费为：（大写）壹佰捌拾玖万伍仟玖佰叁拾伍元贰角壹分（¥ 1895935.21 元），占合同价款的 3%。

2. 分包合同价格形式：根据附件投标报价表“按暂定总价 67231745.00 元（暂定总价：根据承包合同中标净下浮率 15.63% 下浮后的价格）下浮 6.00%（分包工程税率为 9%）后，即 63197840.30 元为签约合同价。”详见专用条款。

### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成本分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。



在分包合同订立及履行过程中,分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺在签订本合同时,已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求,全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,确保工程质量 and 安全,不得转包、违法分包或挂靠,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程,并按时足额支付农民工工资。
5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的,双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
6. 分包人在执行本合同过程中,不因和其他第三方签署协议、合同(包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容)给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等,造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的,分包人承担违约责任,赔偿承包人发生的所有损失,承包人保留追究分包人其他责任的权利。

#### 七、其他

1. 除非另有说明,《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。
2. 签订时间: 2023 年 3 月 24 日。
3. 签订地点: 上海市宝山区。
4. 本专业分包合同通用合同条款一式贰份,双方各执壹份,本专业分包合同协议书、专用合同条款各捌份,承包人执陆份,分包人执贰份。
5. 本专业分包合同自双方法定代表人(或授权代表)签字、加盖合同专用章,且分包人缴纳履约担保后生效。

(本文以下无正文)



# 天海集团

TianHai Group

(此页为签字页, 无正文)

承包人: (印章)



分包人: (印章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

杨庄 之刚

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

河庄 河明庄

组织机构代码: 91310000739759277B

地 址: 上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码: 201900



法定代表人: 樊金田

委托代理人: 高云风

电 话: 021-56600506

传 真: 021-56600743

电子信箱: /

开户银行: 建行上海宝钢宝山支行

账 号: 3100 1517 7000 5541 6876

组织机构代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地 址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69

区洪浪北二路 30 号信义领御研发中

心 A 栋 1111

邮政编码: 518000

法定代表人: 庄河明

委托代理人: 孙 耀

电 话: 0755-21826789

传 真: 0755-21826789

电子信箱: 305597795@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

前进支行

账 号: 4425 0100 0061 0916 8888



(3) 竣工验收报告

建筑工程（装饰装修）竣工验收报告

单位（子单位）工程名称	阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程				
工程地点	龙岗区坂田街道沙河路西侧、水岭路北侧		建筑面积	146613.11m <sup>2</sup>	工程造价 75848054.57元
结构类型	混凝土结构	层数	1栋A座（22F+B座（7F）、2栋（27F+食堂（3F）、3栋（14F）+社康（3F）、4栋（8F）		层
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079803				
开工日期	2020年 10 月 30 日		验收日期	2023年 12 月 29 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		监督编号	LG210441	
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司		资质证号	/	
设计单位	航天规划设计集团有限公司			A111119012	
总包单位	中国二十冶集团有限公司			D131001729	
承建单位（装修）	深圳市天海建设科技集团有限公司			D244161225	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			E144002103	
施工图审查机构	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			/	

工程验收结论及备注：

阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程按照施工图设计的内容履行了合同约定，施工质量符合现场法律、法规、工程建设强制性标准、规范要求，工程保证资料有效、齐全。经竣工验收组审议同意竣工验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 李海 2023年12月29日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 周振峰 2023年12月29日	总承包施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 孙连生 2023年12月29日	承建施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 高继平 2023年12月29日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 余勇 2023年12月29日
--------------------------------------------------	------------------------------------------------	------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	--------------------------------------------------



### 3、宝安小学改扩建工程

#### (1) 全国建筑市场监管公共服务平台

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2804279>

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development (www.mohurd.gov.cn) and a QR code. Below the logo, the platform's name is displayed. A search bar with placeholder text '请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button are also present. The main content area shows the project details for 'Bao'an Primary School Renovation' (宝安小学改扩建工程). The project information table includes the following data:

项目编号	4403062005010122	省级项目编号	4403061809039911
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处 (中共深圳市宝安区新安街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754411-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	3916	总投资(万元)	4000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-83-01-702420

On the right side of the project details, there is a map showing the location of the project in Bao'an District, Shenzhen, with a red dot indicating the specific location. Below the map, the text '项目地址: 宝安小学位于宝安新中心区新安六路与宝源路交汇处。' is displayed. Below the project details, there is a navigation bar with tabs: 工程基本信息, 招投标信息 (highlighted in red), 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, and 业绩技术指标. Under the '招投标信息' tab, there is a table showing the bidding information:

数据等级	?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B		深圳市润博建设有限公司	施工	公开招标	2021-06-17	2288.33	4403062005010122-BD-001	4403061809039911-BD-001	<a href="#">查看</a>

At the bottom of the page, there is a footer section with links for '相关网站导航', '各省级一体化平台', and '网站访问数量'. The '网站访问数量' section shows the following data: 2, 1, 2, 0, 8, 5, 9, 5, 9, 4. It also includes links for '网站地图', '联系我们', and '管理系统'.





(2) 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440306-83-01-702420001001

标段名称: 宝安小学改扩建工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市润博建设有限公司

中标价: 2288.327592万元

中标工期: 280天

项目经理(总监): 杨峰

本工程于 2021-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进  
行招标, 2021-06-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-30



验证码: 6292492746132399

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 纪晓新（总经理）

备案后总经理： 庄河明（总经理）

备案前董事成员： 纪晓新（执行董事）

备案后董事成员： 庄河明（执行董事）

变更前法定代表人信息： 纪晓新

变更后法定代表人信息： 庄河明

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；  
对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(3) 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 宝安小学改扩建工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发包人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人: 深圳市天海建设科技集团有限公司

合同文本



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：宝安小学改扩建工程

工程地点：宝安区新安街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：本项目位于宝安区新安街道新安六路与宝源南路交界处，新建学校总建筑面积 3916m<sup>2</sup>，地上建筑面积 3354.50m<sup>2</sup>，其中报告厅及教学辅助用房 1694.78m<sup>2</sup>，教职工宿舍 1624.72m<sup>2</sup>，地下建筑面积 596.07m<sup>2</sup>，主要为设备用房。项目主要建设内容包括土建工程、安装工程、室外配套工程、其他配套设施、拆除工程。具体如下：

(一) 土建工程：建筑工程（含土石方、基坑支护、桩基工程）、主体工程及装饰工程（含地下室装饰、地上装饰、外墙立面装饰）。

**(二) 安装工程：强电工程（含变配电网及电气工程）、给排水工程、弱电工程、通风空调及防排烟工程、消防工程、电梯工程。**

(三) 室外配套工程: 绿化工程、景观工程、门卫室改造工程、配套室外管网及外电引入。

**(四) 其他配套设施：**主要包括多功能厅灯光音响舞台设备、多功能厅及室外 LED 屏幕、多功能厅座椅。

(五) 拆除工程:主要包括拆除学校原有报告厅及 1 部疏散楼梯。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占   %；集体资本占   %；民营资本占   %；外商投资占   %；混合经济占   %；其他占   %。

## 二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于土建工程、安装工程、室外配套工程、其他配套设施、拆除工程等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）告知性备案的预算书所包含的工程内容。

1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____米; 宽: _____米; 高: _____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: _____平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期



计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰捌拾捌万叁仟贰佰柒拾伍元玖角贰分 (¥22883275.92 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾万陆仟壹佰捌拾壹元柒角陆分 (¥606181.76 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥  /   元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥  /   元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)   /   (¥  /   元)。

项目单价: 合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 20.87% 为准。不可竞争性费用不下浮。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);



- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年6月30日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式四份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人: (公章)

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码: MA5DQ9YN9

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码: 518000

电话: 0755-21826789

传真: 0755-21826789

电子信箱:



## 附件 1：工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

为保证宝安小学改扩建工程在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；
- 供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为2年；
- 绿化养护期为月；
- 其他项目保修期约定：其他未约定的项目保修期均为2年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起 48 小时内派人修理。

承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

- 质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为经审定的结算价的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：￥经审定的结算价的 3%元

（小写）：￥经审定的结算价的 3%元

质量保证金银行利率为：0



工程质量保证担保:

工程质量保险:

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，工程竣工验收合格满两年后，承包人向发包人申请退回剩余的质量保证金；发包人收到付款申请后，将根据财政付款程序将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

1、在工程移交给项目使用或管养单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用或管养单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理人核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经发包人委托的造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起 2 天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用、管养单位验收。涉及结构安全的，发包人将报宝安区建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

#### 4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

(1) 在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

(2) 若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位、使用或管养单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(3) 若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用或管养单位或其他单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(4) 若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知 7 天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。

以上 4 (2)、(3)、(4) 三种情形，发包人有权在缺陷质量保修金中扣除保修费，并处承包人保修费用 30% 的违约金，如缺陷质量保修金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

5、若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

6、对于涉及结构安全的工程质量问题，在所有人、使用人或者第三方向宝安区建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，发包人将委托原设计人或者具有相应资



质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修，保修费用、人身和财产损害赔偿，由缺陷责任方承担。承包人拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿费用均由承包人承担，同时发包人有权提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

7、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于：清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构的资料等。

8、工程竣工验收满2年，项目使用单位或管养单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量缺陷保修金。质量缺陷保修金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

9、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。

10、发包人有权将承包人质量缺陷保修期内履约情况纳入合同履约评价体系。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

签订日期：2021年6月30日

承包人（盖公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

签订日期：



#### 4、华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目

##### (1) 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号： 4403942024122000101Y001

标段名称： 华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目

建设单位： 中邮普泰汽车销售服务（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价： 2001.938128万元

中标工期（天）： 70

项目经理（总监）： 林茂专

本工程于 2024-12-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-02-06



验证码：JY20250124190575

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



(2) 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: CYWHT (SZ) 20250210315

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目

工程地点: 广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区红棉四路 23 号

发包人: 中邮普泰汽车销售服务(深圳)有限公司

承包人: 深圳市天海建设科技集团有限公司

2015 年版



## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细



化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

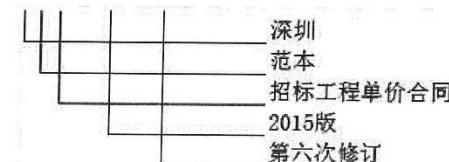
### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中邮普泰汽车销售服务(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目

工程地点: 广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区红棉四路 23 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 1. 拆除工程: 包含建筑物 1-2 层外立面拆除, 以及建筑垃圾清运等内容。 2. 改造工程: 包含建筑物 1-2 层装饰工程、结构工程、安装工程以及电梯工程等。其中装饰工程包含既有建筑物屋面工程与室内装饰工程。安装工程包含既有建筑物的给排水、强电、弱电智能化、通风空调工程、消防工程以及抗震支架工程等内容。 3. 物品购置: 包含建筑物 1-2 层区域的家具、软装、厨房设备等内容。

资金来源: 财政投入   /  %; 国有资本 100%; 集体资本   /  %; 民营资本   /  %; 外商投资   /  %; 混合经济   /  %; 其他   /  %。

### 二、工程承包范围

工程内容包括但不限于包括拆除工程、结构工程、建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、消防工程、智能建筑等工程施工等, 包括施工图纸和工程清单全部内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它	_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: _____				



#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求、且工程质量达到发包人验收合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零壹万玖仟叁佰捌拾壹元贰角捌分 (¥ 20019381.28 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾柒万陆仟零叁元肆角肆分 (¥ 376003.44 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰肆拾万元整 (¥ 2400000 元)。



(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合



同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年2月11日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：中邮普泰汽车销售服务（深圳）有限公司（公章） 承包人：深圳市天海建设科技集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91440300MA5H9E8P4Q

统一社会信用代码：

91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区布龙路663号Z栋一层

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：郑岩

法定代表人：庄河明

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-28386888

电话：0755-21826789

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：



开户银行: 中国工商银行股份有限公司  
深圳坂田支行  
账号: 4000030509101357267

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳前进支行  
账号: 44250100006109168888



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

□□□



工程名称： 华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目

验收日期：2025年7月18日

建设单位（盖章）： 中邮普泰汽车销售服务（深圳）有限公司



GD-E1-914



以诚筑业



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





工程概况表

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目							
工程地点	广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区红棉四路23号	建筑面积	10000m <sup>2</sup>	工程造价	20019381.28元			
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 2 层					
			地下: / 层					
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2025年2月15日	验收日期	2025年7月18日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	中邮普泰汽车销售服务（深圳）有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	中通服咨询设计研究院有限公司							
总包单位	深圳市天海建设科技集团有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市天海建设科技集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市天海建设科技集团有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市天海建设科技集团有限公司							
监理单位	广东中水工程监理有限公司							
施工图 审查单位	/							



GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张晋
副组长	袁彬彬、余千、张晓茜
组员	耿士宝、孟宪诚、雷涛、林茂专、黄潮辉、熊英、陈桂楣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	张晓茜	耿士宝、雷涛、林茂专
建筑设备安装工程	袁彬彬	孟宪诚、黄潮辉
工程质控资料	余千	熊英、陈桂楣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰 装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*



GD-E1-914/5

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张晋	中邮普泰汽车销售服务（深圳）有限公司	项目负责人		张晋
2	袁彬彬	中邮普泰汽车销售服务（深圳）有限公司	安全主管		袁彬彬
3	张晓茜	中通服咨询设计研究院有限公司	设计负责人		张晓茜
4	耿士宝	中通服咨询设计研究院有限公司	设计师		耿士宝
5	孟宪诚	中通服咨询设计研究院有限公司	设计师		孟宪诚
6	余千	广东中水工程监理有限公司	总监理工程师		余千
7	雷涛	广东中水工程监理有限公司	监理工程师		雷涛
8	林茂专	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目经理		林茂专
9	黄潮辉	深圳市天海建设科技集团有限公司	技术负责人		黄潮辉
10	熊英	深圳市天海建设科技集团有限公司	质量员		熊英
11	陈桂楣	深圳市天海建设科技集团有限公司	资料员		陈桂楣
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



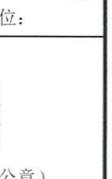
GD-E1-914/5



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
中海建设科技集团有限公司 	中海建设科技集团有限公司 	中海建设科技集团有限公司 	中海建设科技集团有限公司 	中海建设科技集团有限公司 

SD-E1-914/6



## 5、宝安固戍物业提升改造项目

### (1) 全国建筑市场监管公共服务平台

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2985551>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

广东省-深圳市-宝安区

宝安固戍物业提升改造项目

项目编号	4403062203080001	省级项目编号	4403062203070002
建设单位	深圳市宝安建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	58793854-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	3337.39	总投资(万元)	1650
立项级别	地市级	立项文号	2203-440306-04-01-870702

项目地址: 深圳市宝安区固戍一路 143

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2203-440306-04-01-870702	项目编号	4403062203080001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区宝安区固戍一路 143	经纬度	--
立项文号	2203-440306-04-01-870702	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-03-07



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

招投标信息详情

项目名称: 宝安固戍物业提升改造项目

工程名称: 宝安固戍物业提升改造项目

项目编号	4403062203080001-BD-001	省级中标通知书编号	4403062203070002-BD-001
建设单位	施工	招标方式	公开招标
项目分类	中标日期: 2022-06-15	中标金额(万元)	1121.6
总面积(平方米)	建设规模: --		
立项级别	面积(平方米): 3337.39		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R
项目负责人	刘东	证件类型	身份证
身份证号码	411503*****14	记录登记时间	2022-06-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

手机查看

广东省-深圳市-宝安区

宝安区宝安区固戍

关闭

1 2 3 4 5 6 7 8 9

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息公共服务平台

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

山东 / 江苏 / 浙江 / 湖南 / 江西 / 四川 / 贵州 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站地图

联系我们

管理系统



(2) 中标通知书





## 变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 纪晓新（总经理）

备案后总经理： 庄河明（总经理）

备案前董事成员： 纪晓新（执行董事）

备案后董事成员： 庄河明（执行董事）

变更前法定代表人信息： 纪晓新

变更后法定代表人信息： 庄河明

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；  
对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(3) 施工合同

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: BC1-2022014-GC-YMB

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安固戍物业提升改造项目

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市宝安建设投资集团有限公司

承包人: 深圳市天海建设科技集团有限公司

2015 年版



## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。



2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安建设投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 宝安固戍物业提升改造项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道固戍一路 143 号(原 385 号)

工程规模及特征: 本项目建筑面积约 3337.39 平方米，层数为三层，主要建设内容包括内外墙修缮、结构主体加固、外墙门窗安装、公共区域装修、室内外装修)、给排水、强弱电及消防工程、周边道路修缮等，总投资为 1650 万元，其中建安工程费为 1400 万元。

资金来源: 企业自筹资金 100%

### 二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米



建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	
--------	-------------------------------------	------	--

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长: 宽:	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长: 宽: 高:	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管: 米 □污水管: 米	道路改造工程	□长: 宽:
排水箱涵工程	□长: 宽: 高:	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	□排水管(涵)清淤, 清理雨水口、检查井, 更换雨水井盖等

### 3. 其它工程

施工总承包。招标范围包括但不限于: 内外墙修缮、结构主体加固、外墙门窗安装、公共区域装修、室内外装修)、给排水、强弱电及消防工程、周边道路修缮等, 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

### 三、合同工期

开工日期: 2022年6月20日 (实际开工日期以监理工程师下发的开工令为准)

竣工日期: 2022年12月17日

合同工期总日历天数 180 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”



## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 壹仟壹佰贰拾壹万陆仟零壹拾捌元肆角壹分

(小写): ¥11216018.41 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥391157.76 元; 暂列金额为(小写): ¥ / 元, 暂估价: ¥30000 元。

合同净下浮率: 20.33 %, 计算式: 合同净下浮率= (1- (投标报价-不可竞争费用) ÷ (招标控制价-不可竞争费用) ) \*100%

**项目单价:** 承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定, 构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。若发生工程变更, 则按合同约定方式确定变更项目单价。最终结算价以实际发生工程量按实计算。

## 六、付款方式

开工(需提交预付款保函、履约保函、工资保证金担保函及建筑工程一切险(含第三者责任险))即拨付合同价的 20%作为工程预付款(包含施工现场安全文明措施费), 按要求完成项目形象进度 50%后, 累计拨付进度款至已完成工程造价的 80%; 按要求完成项目形象进度 80%后, 累计拨付进度款至已完成工程造价的 80%; 工程完工后, 累计拨付进度款至已完成工程造价的 80%; 工程竣工验收后, 累计拨付进度款至已完成工程造价的 85%; 区造价站审定结算后, 累计支付至工程结算造价的 97%, 结算造价的 3%作为工程质量缺陷保证金, 待工程竣工验收合格满二年, 无工程质量问题或工程质量问题已经修复后, 一次性付清。

上述形象进度款支付的各节点已经包含前期各月的农民工工资支付。农民工工资须按月度、按本合同专用条款的 31.7 及其他相关规定进行支付。

工程款支付前, 乙方应向甲方提供等额合法有效的增值税专用发票, 否则甲方有权拒绝付款且不承担相应违约责任。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;



2. 中标通知书;
3. 补充条款;
4. 专用条款
5. 通用条款;
6. 投标文件;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十一、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 27 日

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立,并送 / 备案后生效。

### 十二、通知与送达

合同中所列发包人、承包人的地址即为各方的送达地址。如若地址有更



改，须自变更之日起五日内以书面形式通知另一方。否则，按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

发包人(公章):

地址:

法定代表人

或委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

经办人:唐海斌

承包人(公章):

地址:

法定代表人

或委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

备案机构(公章):

经办人:

2021年6月1日



施工合同附件1:

## 工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市宝安建设投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

### 一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围, 双方约定如下: 承包人承建的所有项目。

### 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

- 1、地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年);
- 3、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);
- 4、供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期;
- 5、装饰装修工程为2年;
- 6、道路改造工程为2年;
- 7、其他项目保修期约定: 2年, 如国家有其他相关规定的, 从其规定。

### 三、工程质量缺陷保修责任

1、属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日起7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。

2、发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。



##### 五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量保证金：

工程质量保证金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工结算价款的 3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(小写)：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

质量缺陷保修金银行利率为：不计算利息。

工程质量保证担保：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程质量保险：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

##### 六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

##### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：有规定的按规定，无规定的由双方协商处理。

本工程质量缺陷保修书作为施工合同附件(由施工合同发包人承包人双方共同签署)，其有效期限至保修期满。



法定代表人

或委托代理人(签字)：海 仁子  
经办人：唐敏

2022年 6月 27 日



法定代表人

或委托代理人(签字)：海 仁子  
经办人：唐敏

年 月 日



(4) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914    1



工程名称: 宝安固戍物业提升改造项目

验收日期: 2023 年 9 月 28 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安建设投资集团有限公司



\* GD-E1-914 \*

以诚筑业



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*



## 工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	宝安固戍物业提升改造项目							
工程地点	深圳市宝安区西乡街道固戍一路385号	建筑面积	3337.39平方米	工程造价	11216018.41元			
结构类型	框架结构	层 数	地上: 3 层					
	/		地下: / 层					
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2022年7月26日	验收日期	2023年9月28日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市宝安建设投资集团有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司							
总包单位	深圳市天海建设科技集团有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司							
施工图 审查单位								



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	涂仁平
副组长	李念 唐毓 陈溢锋 黄景铜
组员	黄毅 麦耀华 刘东 张水顺 刘科辉 韦诚 周良鑫 余秋霞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李念	黄景铜 刘东 刘科辉 韦诚
建筑设备安装工程	陈溢锋	黄毅 张水顺 韦诚
工程质量控制资料	唐毓	麦耀华 周良鑫 余秋霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

  
\* GD - E1 - 914 / 3 \*



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂仁平	深圳市宝安建设投资集团有限公司			涂仁平
2	李念	深圳市宝安建设投资集团有限公司			李念
3	陈溢锋	深圳市宝安建设投资集团有限公司			陈溢锋
4	唐毓	深圳市宝安建设投资集团有限公司			唐毓
5	韦诚	广东悉筑建筑设计有限公司			韦诚
6	黄景铜	深圳市全安建设监理有限公司			黄景铜
7	黄毅	深圳市全安建设监理有限公司			黄毅
8	麦耀华	深圳市全安建设监理有限公司			麦耀华
9	刘东	深圳市天海建设科技集团有限公司			刘东
10	刘科辉	深圳市天海建设科技集团有限公司			刘科辉
11	张水顺	深圳市天海建设科技集团有限公司			张水顺
12	周良鑫	深圳市天海建设科技集团有限公司			周良鑫
13	余秋霞	深圳市天海建设科技集团有限公司			余秋霞
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



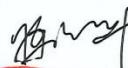
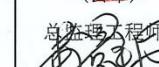
\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已完成建设单位要求的各项内容，工程技术资料基本齐全，施工质量符合设计及规范要求，工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2013年9月28日	 单位(项目)负责人:  2013年9月28日	 单位(项目)负责人:  2013年9月28日	 单位(项目)负责人:  2013年9月28日

\* GD-E1-914/6 \*





### 三、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

#### 拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名: 林茂专 年龄: 50 学历: 本科 注册执业资格: 一级注册建造师 职称: 中级工程师 6 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	项目名称: 骆仙湖蓝波湾花园 (一期) 合同金额: 8058.42 万元 建设单位名称: 湖南联创富置业有限公司 竣工验收日期: 2022/01/19
近 5 年以项目经理职位及以上所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。(上限 5 项)	项目名称: 东莞市第十高级中学改扩建项目 合同金额: 6704.625993 万元 建设单位名称: 东莞市金地宝岛房地产有限公司 竣工验收日期: 2021/08/18
	项目名称: 华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目 合同金额: 2001.938128 万元 建设单位名称: 中邮普泰汽车销售服务 (深圳) 有限公司 竣工验收日期: 2025/07/18
	项目名称: 合同金额: 万元 建设单位名称: 竣工验收日期: **/**/**
	项目名称: 合同金额: 万元 建设单位名称: 竣工验收日期: **/**/**
	项目名称: 合同金额: 万元 建设单位名称: 竣工验收日期: **/**/**
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。 (3) 合同金额按实际填写, 无需四舍五入。	



## 1、骆仙湖蓝波湾花园（一期）

### （1）全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2792139>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

湖南省-郴州市-北湖区

骆仙湖蓝波湾花园（一期）

项目编号	4310022110270022	省级项目编号	431002202106110128
建设单位	湖南联创富置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91431000MA4M2JMP1W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	35411.47	总投资(万元)	12500
立项级别	--	立项文号	2017-431002-70-03-022744

项目地址：郴州市骆仙铺片区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	43280020191010010 1	8058.42	66517.4	2019-10-10	4310022110270022-SX-001	<a href="#">查看</a>

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 1 2 2 4 9 0 9 5 3



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称：骏仙湖蓝波湾花园（一期）

工程名称：骏仙湖蓝波湾花园（一期）

施工许可证编号	4310022110270022-SX-001	省级施工许可证编号	432800201910100101
项目代码	--	项目编号	4310022110270022
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1200	数据等级	B
项目经理	林茂专	所属单位	岳阳市鑫洲建安有限公司
总监理工程师	万巨波	所属单位	湖南省经建工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	8058.42	面积(平方米)	66517.4

关闭

B 432800201910100101 1 8058.42 66517.4 2019-10-10 4310022110270022-SX-001 查看

相关网站导航 中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量 2 1 2 2 4 9 0 9 5 3



(2) 施工许可证



建设单位	湖南联创置业有限公司		
工程名称	骆仙湖蓝波湾花园(一期)		
建设地址	郴州市骆仙湖片区		
建设规模	65927.22 m <sup>2</sup>	合同价格	8058.42 万元
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司		
设计单位	湖南雁南设计研究有限公司		
施工单位	衡阳市鑫洲建安有限公司		
监理单位	湖南省经建工程项目管理有限公司		
勘察项目负责人	罗峰	设计项目负责人	黄黎明
施工单位项目负责人	林茂专	总监理工程师	万巨波
合同工期	1200 天		
备注	含：1#-5#栋、10#幼儿园、商业、地下室、门卫1、门卫2。		

注意事项：

- 一、本证放至施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



(3) 施工合同

合同编号: .....

# 骆仙湖 1 号工程施工 总承包合同

工程名称: 骆仙湖 1 号

工程地点: 郴州市北湖区骆仙铺

发包人: 湖南联创富置业有限公司

承包人: 揭阳市鑫洲建安有限公司

2019-01-28



## 合同目录

第一部分 协议书 ..... 3

第二部分 通用条款

一、词语定义及合同文件 ..... 7

二、双方一般权利和义务 ..... 9

三、施工组织设计和工期 ..... 12

四、质量与检验 ..... 14

五、安全施工 ..... 15

六、合同价款与支付 ..... 16

七、材料设备供应 ..... 17

八、工程变更 ..... 19

九、竣工验收与结算 ..... 20

十、违约、索赔和争议 ..... 21

十一、其它 ..... 23

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件 ..... 26

二、双方一般权利和义务 ..... 27

三、施工组织设计和工期 ..... 33

四、交通和周边环境影响 ..... 34

五、用水用电 ..... 35

六、现场管理 ..... 36

七、质量与验收 ..... 37

八、安全施工 ..... 39

九、合同价款及支付 ..... 39



十、材料设备供应 .....	42
十一、工程变更及签证 .....	42
十二、竣工验收 .....	44
十三、结算 .....	44
十四、转让、转包和分包的规定 .....	45
十五、违约、索赔和争议 .....	46
十六、其它 .....	49



## 骆仙湖 1 号工程施工总承包合同

### 第一部分 协议书

发包人：湖南联创富置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：揭阳市鑫洲建安有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该项目建安工程的相关事项，经协商一致，订立本协议书。

#### 一、工程概况

工程名称：骆仙湖 1 号项目工程施工总承包合同

工程地点：郴州北湖区骆仙铺

工程内容：1-5 栋、10 幼儿园、商业、地下室、门卫室 1、门卫室 2

资金来源：发包方自筹。

总包范围：本合同承包范围总建筑面积约为 66598.5 m<sup>2</sup>，土建工程、梯间装修、给排水安装工程、电气安装工程【包含 1、所有预埋电气线管。2、进入住户、商铺的强弱电线管、强电箱及户内总开关以及验电灯线，弱电箱。3、公共用电部分，一级配电箱（不含）后线路及电箱。】化粪池等图纸内所有分部分项工程以及甲方指定的相关工作。本合同承包范围不包括智能弱电安装工程、防雷工程、外水外电工程（含发电机组工程）、园林绿化工程、电话电视系统、网络系统、消防工程、天然气工程，各类设计、监理、白蚁防治、土方、旋挖桩、电梯、铝合金、阳台栏杆工程、部分检测及垄断性行业。

甲方有权根据实际情况的需要调整乙方的工程内容：包括但不限于增加或减少工程范围、非乙方承包工程等，由此而引起本合同价款的调整，按本合同造价的有关规定执行。

经过双方协商，施工用水、用电及施工生产责任险等相关保险由甲方承担及购买，部分材料由甲方采购。

#### 二、承包方式：

承包人按总承包范围内各分项工程施工图纸的内容施工，以包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包税金、包风险、



包验收合格、包各种材料检测费及完工后的场地清理及余泥外运等工作，工程量以实际发生且应为经甲乙双方确认的工程量计算，按各分项约定的计价方式套取相关费用。

### 三、合同工期：总工期为 40 个月

开工日期：2018 年 10 月 20 日（实际开工时间以发包人签发各幢开工通知为准）各栋楼的节点工期，详见附表 2《工程节点总计划》

竣工日期：2022 年 2 月 20 日（总计 40 个月，开工时间延迟则总工期相应顺延）。

### 四、质量标准

工程质量标准：按工程质量要求达到国家现行规范要求及满足当地政府相关部门的要求，即合格质量标准。

### 五、合同价款

1、合同暂定金额：以建筑面积 66598.5 m<sup>2</sup>按估算综合单价 1210 元 /m<sup>2</sup>签订合同，总造价暂定为：￥80584185.00 元整（人民币大写：捌仟零伍拾捌万肆仟壹佰捌拾伍元整）具体结算价款按合同约定的计价原则根据发包人确认的合格工程量计算所得，最终造价以实际完成工程量进行结算。

3、计价方式：见专用条款。

### 六、组成合同的文件包括：

1、本合同协议书；2、本合同通用条款；3、本合同专用条款；4、本合同补充条款；5、附件；6、标准、规范及有关技术文件；7、图纸；8、发包人所发文件、联系单、指令。9、双方有关工程的洽商、变更、协议或文件视为本合同的组成部分。



七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任；取费、计价及结算方式，按本合同第三部分《专用条款》及第四部份《附件》中相应条款、事项执行。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、其他

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

合同订立时间： 2019年1月28日；

合同订立地点：湖南省郴州市北湖区恒大华府9栋1105号

本合同双方约定签字盖章后生效。

（以下无正文）

发包人：

湖南联创富置业有限公司  
地址：郴州市北湖区恒大华府  
9栋1105号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0735-2255533

传真：

邮政编码：423000

承包人：

揭阳市鑫洲建安有限公司  
地址：揭阳市揭东区劳动局  
宿舍C栋202号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0663-3251288

传真：

邮政编码：522000



(4) 竣工验收报告

监督登记号:
备 案 号:431002202106110128-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 骆仙湖蓝波湾花园(一期)1#-5#栋及地下室

建设单位: 湖南联创富置业有限公司

法定代表人: 谢周忠



湖南省住房和城乡建设厅制  
2022年01月19日



## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南联创富置业有限公司	联系人	凌伟华
		联系人电话	13807350240
建设单位地址	湖南省郴州市北湖区骆仙铺寒溪路55号恒大华府9栋1105号	建设单位信用代码	91431000MA4M2JMP1W
工程名称	骆仙湖蓝波湾花园（一期）1#-5#栋及地下室		
工程地点	郴州市骆仙铺片区		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积46413.42(m <sup>2</sup> )，总造价8058.4200(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构		
	按传力分：框剪		
开工日期	2019-10-10		
竣工验收日期	2022-01-05		
施工许可证号	432800201910100101		
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限责任公司	项目负责人	罗辉
设计单位名称	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	黄黎明
施工单位名称	揭阳市鑫洲建安有限公司	项目负责人	林茂专
监理单位名称	湖南省经建工程项目管理有限公司	项目负责人	万巨波
工程质量监督机构名称	郴州市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。



备案意见：

骆仙湖蓝波湾花园（一期）1#-5#栋及地下室  
工程的竣工验收备案文件已于2022年01月19日收讫。

经核查，备案归档文件：基本齐全

结论： 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字)： 肖宇

负责人(签章)：肖宇

2022年01月19日



备案机关处理意见：

同意备案

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。



## 2、东莞市第十高级中学改扩建项目

### (1) 东莞市公共资源交易中心截图

查询网址: <https://ygp.gdzfw.gov.cn/#/441900/new/jygg/v1/A?noticeId=a7d931c3-f1d>

The screenshot shows the 'Dongguan Public Resources Trading Center' website. The top navigation bar includes links for '首页' (Home), '交易公开' (Transaction Disclosure), '市场主体' (Market Subjects), '好差评' (Good/Bad Review), '专家服务' (Expert Services), '服务指南' (Service Guide), '政策法规' (Policy and Regulations), and '更多' (More). The '交易公开' (Transaction Disclosure) tab is currently selected. Below the navigation is a breadcrumb trail: '首页 > 交易公开 > 详情'. A horizontal navigation bar at the top of the main content area includes '招标公告及资格预审', '中标候选人公示', '中标结果' (which is highlighted in blue), and '合同订立及履约'.

**东莞市第十高级中学改扩建项目结果公告**

2020-10-28 17:42:29 来源: 东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示 [订阅](#)

**公告信息**

招标项目名称	东莞市第十高级中学改扩建项目
标段(包)名称	东莞市第十高级中学改扩建项目
公示性质	正常公告

**公告内容**

东莞市第十高级中学改扩建项目中标公示

标段编号: E4419000748002253003001  
招标编号: SSFSTA12010324  
工程(标段)名称: 东莞市第十高级中学改扩建项目  
招标方式: 公开招标  
招标场所: 东莞市公共资源交易中心  
建设单位: 东莞市城建工程管理局  
招标单位: 东莞市金地宝岛房地产有限公司  
招标代理: 广东中凯工程管理咨询有限公司



东莞市第十高级中学改扩建项目中标公示

标段编号: E4419000748002253003001

招标编号: SSFSTA12010324

工程(标段)名称: 东莞市第十高级中学改扩建项目

招标方式: 公开招标

招标场所: 东莞市公共资源交易中心

建设单位: 东莞市城建工程管理局

招标单位: 东莞市金地宝岛房地产有限公司

招标代理: 广东中凯工程管理咨询有限公司

最高报价: 66,907,460.24元

中标候选人:

第一候选人: 深圳市润博建设有限公司 统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

第二候选人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 统一社会信用代码: 914403006748383441

第三候选人: 深圳市华胜建设工程有限公司 统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

中标单位: 深圳市润博建设有限公司

项目经理: 林茂专

中标值: 63,129,306.07元

下浮率: 5.65%

监督部门名称: 东莞市住房和城乡建设局

中标时间: 2020年10月28日

单列措施费: 3,916,953.86元

中标候选人质量承诺: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

中标候选人工期(交货期)承诺: 230日历天

中标候选人评标情况: 详情见附件

中标候选人项目负责人姓名: 林茂专

中标候选人项目负责人证书名称和编号: 注册建造师 粤144141531116

中标候选人响应资格: 建筑工程施工总承包二级

提出异议的渠道和方式: 1、招标人: 东莞市金地宝岛房地产有限公司; 地址: 东莞市南城区胜和广场C栋10楼; 联系电话: 0769-88993262。2、招标代理机构: 广东中凯工程管理咨询有限公司; 地址: 东莞市南城区体育路2号鸿禧中心A座501室; 联系电话: 0769-21666806。

招标人异议受理部门: 东莞市金地宝岛房地产有限公司

公示时间: 2020年10月29日至2020年11月02日(公示时间不少于三日)



(2) 中标通知书

中 标 通 知 书

(第五联)



深圳市润博建设有限公司：

东莞市第十高级中学改扩建项目 工程项目（招标编号： SSFSTA12010324 ）于 2020 年 10 月 23 日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2020 年 12 月 11 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	东莞市金地宝岛房地产有限公司		
招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	林茂专	资质证号	粤 144141531116
中标报价（元）	陆仟叁佰壹拾贰万玖仟叁佰零陆元零柒分	下浮率	5.65%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	叁佰玖拾壹万陆仟玖佰伍拾叁元捌角陆分		
开、竣工日期	2020-11-03 至 2021-06-20	工期	230 天
招标单位： (公章)	招标代理机构： (公章)	交易场所： 东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人： 王丹 (签名或盖私章)	(公章)	2020-11-05 年 月 日
2020 年 11 月 3 日	2020 年 11 月 3 日		

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

以诚筑业



## 变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 纪晓新（总经理）

备案后总经理： 庄河明（总经理）

备案前董事成员： 纪晓新（执行董事）

备案后董事成员： 庄河明（执行董事）

变更前法定代表人信息： 纪晓新

变更后法定代表人信息： 庄河明

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；  
对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

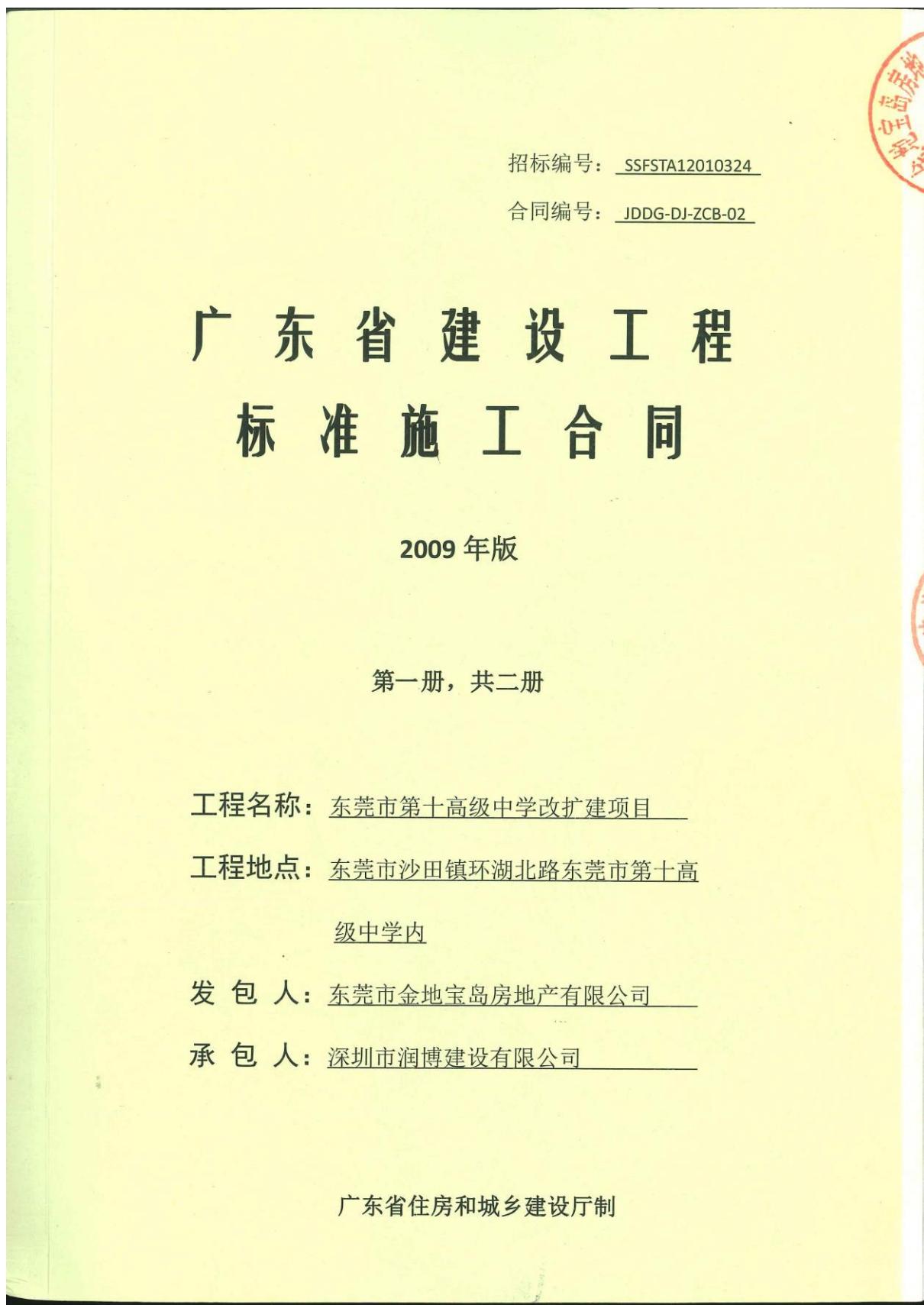
变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(3) 施工合同



广东省住房和城乡建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人: (全称) 东莞市金地宝岛房地产有限公司

承包人: (全称) 深圳市润博建设有限公司

鉴于:

- 承包人已明确知悉: 项目法人“东莞市城建工程管理局”(后简称“项目法人”)已将东莞市第十高级中学改扩建项目(下称“本项目”)委托给发包人进行实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容, 并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。
- 发包人基于代建协议, 委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见, 订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称: 东莞市第十高级中学改扩建项目

工程地点: 东莞市沙田镇环湖北路东莞市第十高级中学内

工程内容: 东莞市第十高级中学改扩建项目按招标图纸及工程量清单所包含内容, 包括但不限于:

(1) 地基基础工程(含土石方挖运、桩基础等); (2) 主体工程(含主体结构、混凝土预制构件(部件)、构件的安装与连接、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等); (3) 装修装饰工程(含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏杆等); (4) 屋面工程(含防水层、保温隔热层等); (5) 给排水工程(含给水系统、直饮水系统、热水系统、冷凝水系统、排水系统、雨水系统、卫生洁具、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等); (6) 电气工程(含电力配电系统、照明系统、防雷接地等); (7) 弱电工程(含闭路电视监控系统、电话系统, 网络系统等); (8) 智能化工程; (9) 消防工程(含消火栓给水系统、火灾自动报警系统、消防电源监控系统、漏电火灾报警系统、灭火器等); (10) 通风空调工程(含防排烟系统、空调电源线、地下室送排风系统等); (11) 电梯工程(含五方通话、电梯设备的采购与安装、调试运行等); (12) 燃气工程; (13) 室外配套工程(含室外土方、场地平整、广场砖地面、混凝土地面、给排水、雨水、消防、园林、绿化(养护期为6个月)、电气、临水临电等); (14) 白蚁防治; (15) 沉降观测, 开荒保洁等。注: 以上招标范围未尽事宜, 请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。



工程规模: 东本项目扩建建筑总面积为: 17788.36 平方米。其中 (1) 教学综合楼 7727.14 平方米; 食堂 445.74 平方米; 学生宿舍 9615.48 平方米 (2) 新建室外篮球场 3 个; (3) 新建室外机械停车区域, 占地面积约 957.44 平方米, 共 240 个机械车位。最大单体面积: 9615.48 平方米; 建筑高度最大为 35.70 米, 建筑层数 8 层。(具体项目投资额、建设规模及内容以批复为准)。

结构形式: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程立项、规划批准文件号: 东莞市发展和改革局关于东莞市第十高级中学改扩建项目概算的批复(发改投审(2020)22号)

资金来源: 财政资金

## 二、工程承包范围

承包范围: 东莞市第十高级中学改扩建项目按招标图纸及工程量清单所包含内容, 包括但不限于: (1) 地基基础工程(含土石方挖运、桩基础等); (2) 主体工程(含主体结构、混凝土预制构件(部件)、构件的安装与连接、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等); (3) 装修装饰工程(含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏杆等); (4) 屋面工程(含防水层、保温隔热层等); (5) 给排水工程(含给水系统、直饮水系统、热水系统、冷凝水系统、排水系统、雨水系统、卫生洁具、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等); (6) 电气工程(含电力配电系统、照明系统、防雷接地等); (7) 弱电工程(含闭路电视监控系统、电话系统, 网络系统等); (8) 智能化工程; (9) 消防工程(含消火栓给水系统、火灾自动报警系统、消防电源监控系统、漏电火灾报警系统、灭火器等); (10) 通风空调工程(含防排烟系统、空调电源线、地下室送排风系统等); (11) 电梯工程(含五方通话、电梯设备的采购与安装、调试试运行等); (12) 燃气工程; (13) 室外配套工程(含室外土方、场地平整、广场砖地面、混凝土地面、给排水、雨水、消防、园林、绿化(养护期为 6 个月)、电气、临水临电等); (14) 白蚁防治; (15) 沉降观测, 开荒保洁等。注: 以上招标范围未尽事宜, 请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 230 天。

拟从 2020 年 11 月 03 日开始施工, 至 2021 年 6 月 20 日竣工完成。

## 四、质量标准

工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。



### 五、合同价款

合同总价（大写）：陆仟柒佰零肆万陆仟贰佰伍拾玖元玖角叁分；  
(小写)：67046259.93 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹仟叁佰壹拾叁万叁仟壹佰柒拾贰元伍角陆分，人民币（小写）：13133172.56 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：叁佰玖拾壹万陆仟玖佰伍拾叁元捌角陆分，人民币（小写）：3916953.86 元；

施工升降机安全监控管理系统费人民币（大写）：/ 元，人民币（小写）：/ 元；

赶工措施费人民币（大写）：/ 元，人民币（小写）：/ 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：/ 元，人民币（小写）：/ 元；

暂列金额（大写）：/ 元，人民币（小写）：/ 元。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。



十、合同生效

订立合同时间: 2020 年 11 月 27 日

订立合同地点: \_\_\_\_\_

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 于 当天 生效。

本合同正本一式 拾伍 份, 发包人、承包人各持 伍 份, 项目法人持 两 份, 建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持 壹 份。

发包人: 东莞市金地宝岛房地产有限公司

(公章)

地址:

法定代表人:

(或委托代理人)

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承包人: 深圳市润博建设有限公司

(公章)

地址: 深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦

A212

法定代表人: 纪晓新

(或委托代理人)

电话: 0755-21826789

开户名称: 深圳市润博建设有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进

支行

帐号: 4425 0100 0061 0916 8888

邮政编码: 518000

工人工资账户:

开户名称: 深圳市润博建设有限公司-东莞市第十

高级中学改扩建项目

开户银行: 东莞农村商业银行沙田支行

帐号: 100010190010020241



(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 东莞市第十高级中学改扩建项目8号教学综合楼

验收日期: 2021年8月1日

建设单位（盖章）: 东莞市第十高级中学



\* GD-E1-914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD-E1-914/1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第十高级中学改扩建项目8号教学综合楼					
工程地点	东莞市沙田镇环湖北路1号	建筑面积	7727.14	工程造价 234602 01.97 元		
结构类型	框剪	层数	地上: 8 层 地下: 0 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202001018-01			
建设单位	东莞市第十高级中学					
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	深圳市天海建设科技集团有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市天海建设科技集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市天海建设科技集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市天海建设科技集团有限公司					
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴仕见
副组长	林茂专
组员	李忠勇、李穗燕、匡志军、李其遂、陈锡桐、刘科辉、余秋霞、何志强、黄朝辉、纪瑞强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴仕见	李忠勇、李穗燕、匡志军、李其遂
建筑设备安装工程	林茂专	陈锡桐、刘科辉、余秋霞、何志强、黄朝辉、纪瑞强
工程质控资料	匡志军	李忠勇、李穗燕、李其遂、刘科辉、何志强

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>44</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>44</u> 项 经核定符合要求 <u>44</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴仕见	东莞市第十高级中学	建设单位项目负责人		吴仕见
2	李穗燕	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	李穗燕
3	李忠勇	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	工程师	李忠勇
4	匡志军	广东鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	匡志军
5	李其遂	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李其遂
6	林茂专	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目负责人	工程师	林茂专
7	陈锡桐	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目技术负责人	工程师	陈锡桐
8	刘科辉	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目质量负责人	工程师	刘科辉
9	刘伟峰	东莞市城建工程管理局	项目质量负责人	工程师	刘伟峰
10	吴特佳	东莞市金地盈房地产有限公司			吴特佳
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程竣工验收结论：合格。  
基础《岩土工程勘察报告》相符，同意验收；  
未发现因设计原因造成的工程质量问題，同意验收；  
经检查该工程质量达到合格标准，同意验收；  
地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、调各分部质量均为合格；  
工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程控制资料齐全，符合要求；  
工程相关各单位一致评定此工程为合格，同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市天海建设科技集团有限公司 (公章)	深圳市鸿业工程项目管理有限公司 (公章)	中建五局第三建设有限公司 (公章)	中建五局第三建设有限公司 (公章)	深圳市金地宝岛房地产有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 蔡生军 2021年8月18日	总监理工程师: 李国华 2021年8月18日	单位(项目)负责人: 林春英 粤144141531116(00) 2021年8月18日 2022.04.23	单位(项目)负责人: 李国华 2021年8月18日	单位(项目)负责人: 李国华 2021年8月18日





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 东莞市第十高级中学改扩建项目9号学生宿舍楼

验收日期: 2021年8月18日

建设单位(盖章): 东莞市第十高级中学



\* GD-E1-914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD-E1-914/1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第十高级中学改扩建项目9号学生宿舍楼					
工程地点	东莞市沙田镇环湖北路1号	建筑面积	9615.48	工程造价 265611 29.03 元		
结构类型	框架	层数	地上: 8 层			
			地下: 0 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202001018-02			
建设单位	东莞市第十高级中学					
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	深圳市天海建设科技集团有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市天海建设科技集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市天海建设科技集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市天海建设科技集团有限公司					
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴仕见
副组长	林茂专
组员	李忠勇、李穗燕、匡志军、李其遂、陈锡桐、刘科辉、余秋霞、何志强、黄朝辉、纪瑞强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴仕见	李忠勇、李穗燕、匡志军、李其遂
建筑设备安装工程	林茂专	陈锡桐、刘科辉、余秋霞、何志强、黄朝辉、纪瑞强
工程质量控制资料	匡志军	李忠勇、李穗燕、李其遂、刘科辉、何志强

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	同意验收	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>44</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>44</u> 项 经核定符合要求 <u>44</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴仕见	东莞市第十高级中学	建设单位项目负责人		吴仕见
2	李穗燕	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	李穗燕
3	李忠勇	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	工程师	李忠勇
4	匡志军	广东鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	匡志军
5	李其遂	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李其遂
6	林茂专	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目负责人	工程师	林茂专
7	陈锡桐	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目技术负责人	工程师	陈锡桐
8	刘科辉	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目质量负责人	工程师	刘科辉
9	刘伟峰	东莞市城建工程管理局	项目质量负责人	工程师	刘伟峰
10	吴将往	东莞市金地宝房地产有限公司			吴将往
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程竣工验收结论：合格。  
基础《岩土工程勘察报告》相符，同意验收；  
未发现因设计原因造成的工程质量，同意验收；  
经检查该工程质量达到合格标准，同意验收；  
地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、调各分部质量均为合格；  
工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程控制资料齐全，符合要求；  
工程相关各单位一致评定此工程为合格，同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 2021年8月18日 陈海波	监理工程师: 单位(项目)负责人: 2021年8月18日 陈海波	施工企业: 单位(项目)负责人: 2021年8月18日 陈海波	设计单位: 单位(项目)负责人: 2021年8月18日 陈海波	勘察单位: 单位(项目)负责人: 2021年8月18日 陈海波
单位(项目)负责人: 2021年8月18日 陈海波	监理工程师: 单位(项目)负责人: 2021年8月18日 陈海波	施工企业: 单位(项目)负责人: 2021年8月18日 陈海波	设计单位: 单位(项目)负责人: 2021年8月18日 陈海波	勘察单位: 单位(项目)负责人: 2021年8月18日 陈海波

中华人民共和国注册监理工程师  
注册号:440000758  
有效期:2022.01.25  
单位:天海建设管理有限公司

\* GD-E1-914/6



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 东莞市第十高级中学改扩建项目10号学生食堂楼

验收日期: 2021年8月18日

建设单位(盖章): 东莞市第十高级中学



\* GD-E1-914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD-E1-914/1 \*



# 工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第十高级中学改扩建项目10号学生食堂楼					
工程地点	东莞市沙田镇环湖北路1号	建筑面积	445.74	工程造价 233699 4.2元		
结构类型	钢结构	层数	地上: 8 层 地下: 0 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202001018-03			
建设单位	东莞市第十高级中学					
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	深圳市天海建设科技集团有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市天海建设科技集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市天海建设科技集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市天海建设科技集团有限公司					
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴仕见
副组长	林茂专
组员	李忠勇、李穗燕、匡志军、李其遂、陈锡桐、刘科辉、余秋霞、何志强、黄朝辉、纪瑞强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴仕见	李忠勇、李穗燕、匡志军、李其遂
建筑设备安装工程	林茂专	陈锡桐、刘科辉、余秋霞、何志强、黄朝辉、纪瑞强
工程质量控制资料	匡志军	李忠勇、李穗燕、李其遂、刘科辉、何志强

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴仕见	东莞市第十高级中学	建设单位项目负责人		吴仕见
2	李穗燕	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	李穗燕
3	李忠勇	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	工程师	李忠勇
4	匡志军	广东鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	匡志军
5	李其遂	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李其遂
6	林茂专	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目负责人	工程师	林茂专
7	陈锡桐	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目技术负责人	工程师	陈锡桐
8	刘科辉	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目质量负责人	工程师	刘科辉
9	刘伟峰	东莞市城建工程管理局	项目质量负责人	工程师	刘伟峰
10	吴海波	东莞市金地宝御地产有限公司			吴海波
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

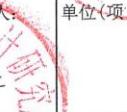




### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程竣工验收结论：合格。  
基础《岩土工程勘察报告》相符，同意验收；  
未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收；  
经检查该工程质量达到合格标准，同意验收；  
地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、各分部质量均为合格；  
工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程控制资料齐全，符合要求；  
工程相关各单位一致评定此工程为合格，同意交付使用。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  粤144141531116(00) (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2021年8月18日	总监理工程师：  2021年8月18日	项目经理：  2021年8月18日	设计负责人：  2021年8月18日	勘察负责人：  2021年8月18日





### 3、华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目

#### (1) 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号： 4403942024122000101Y001

标段名称： 华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目

建设单位： 中邮普泰汽车销售服务（深圳）有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价： 2001.938128万元

中标工期（天）： 70

项目经理（总监）： 林茂专

本工程于 2024-12-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



（签字或盖章） 2024-12-22

打印日期： 2025-02-06



验证码： JY20250124190575

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



(2) 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: CYWHT (SZ) 20250210315

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目

工程地点: 广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区红棉四路 23 号

发包人: 中邮普泰汽车销售服务(深圳)有限公司

承包人: 深圳市天海建设科技集团有限公司

2015 年版



## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细



化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

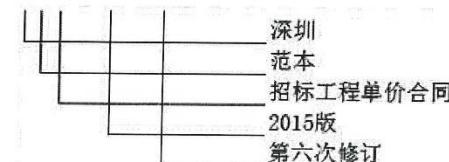
### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中邮普泰汽车销售服务(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目

工程地点: 广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区红棉四路 23 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 1. 拆除工程: 包含建筑物 1-2 层外立面拆除, 以及建筑垃圾清运等内容。 2. 改造工程: 包含建筑物 1-2 层装饰工程、结构工程、安装工程以及电梯工程等。其中装饰工程包含既有建筑物屋面工程与室内装饰工程。安装工程包含既有建筑物的给排水、强电、弱电智能化、通风空调工程、消防工程以及抗震支架工程等内容。 3. 物品购置: 包含建筑物 1-2 层区域的家具、软装、厨房设备等内容。

资金来源: 财政投入   /  %; 国有资本 100%; 集体资本   /  %; 民营资本   /  %; 外商投资   /  %; 混合经济   /  %; 其他   /  %。

### 二、工程承包范围

工程内容包括但不限于包括拆除工程、结构工程、建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、消防工程、智能建筑等工程施工等, 包括施工图纸和工程清单全部内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: _____				



#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求、且工程质量达到发包人验收合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零壹万玖仟叁佰捌拾壹元贰角捌分 (¥ 20019381.28 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾柒万陆仟零叁元肆角肆分 (¥ 376003.44 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰肆拾万元整 (¥ 2400000 元)。



(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合



同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年2月11日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：中邮普泰汽车销售服务（深圳）有限公司（公章） 承包人：深圳市天海建设科技集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
91440300MA5H9E8P4Q

统一社会信用代码：  
91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区布龙路663号Z栋一层

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：郑岩

法定代表人：庄河明

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-28386888

电话：0755-21826789

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：



开户银行: 中国工商银行股份有限公司  
深圳坂田支行  
账号: 4000030509101357267

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳前进支行  
账号: 44250100006109168888



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

□□□



工程名称： 华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目

验收日期：2025年7月18日

建设单位（盖章）： 中邮普泰汽车销售服务（深圳）有限公司



GD-E1-914



以诚筑业



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





工程概况表

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目							
工程地点	广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区红棉四路23号	建筑面积	10000m <sup>2</sup>	工程造价	20019381.28元			
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 2 层					
			地下: / 层					
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2025年2月15日	验收日期	2025年7月18日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	中邮普泰汽车销售服务（深圳）有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	中通服咨询设计研究院有限公司							
总包单位	深圳市天海建设科技集团有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市天海建设科技集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市天海建设科技集团有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市天海建设科技集团有限公司							
监理单位	广东中水工程监理有限公司							
施工图 审查单位	/							



GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张晋
副组长	袁彬彬、余千、张晓茜
组员	耿士宝、孟宪诚、雷涛、林茂专、黄潮辉、熊英、陈桂楣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	张晓茜	耿士宝、雷涛、林茂专
建筑设备安装工程	袁彬彬	孟宪诚、黄潮辉
工程质控资料	余千	熊英、陈桂楣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰 装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*



GD-E1-914/5

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张晋	中邮普泰汽车销售服务（深圳）有限公司	项目负责人		张晋
2	袁彬彬	中邮普泰汽车销售服务（深圳）有限公司	安全主管		袁彬彬
3	张晓茜	中通服咨询设计研究院有限公司	设计负责人		张晓茜
4	耿士宝	中通服咨询设计研究院有限公司	设计师		耿士宝
5	孟宪诚	中通服咨询设计研究院有限公司	设计师		孟宪诚
6	余千	广东中水工程监理有限公司	总监理工程师		余千
7	雷涛	广东中水工程监理有限公司	监理工程师		雷涛
8	林茂专	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目经理		林茂专
9	黄潮辉	深圳市天海建设科技集团有限公司	技术负责人		黄潮辉
10	熊英	深圳市天海建设科技集团有限公司	质量员		熊英
11	陈桂楣	深圳市天海建设科技集团有限公司	资料员		陈桂楣
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



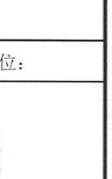
GD-E1-914/5



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
中海建设科技集团有限公司 	中海建设科技集团有限公司 	中海建设科技集团有限公司 	中海建设科技集团有限公司 	中海建设科技集团有限公司 

50 31 914 6



## 四、《投标人履约评价情况一览表》（不评审）

附表四. 投标人履约评价情况一览表

### 投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的工程类项目履约评价 (上限 5 项)	1	项目名称: 新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC) 评价单位: 深圳市宝安区新安街道办事处 评价等级: 优秀 评价时间: 2024/07/16
	2	项目名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工) 评价单位: 深圳市宝安区新安街道办事处 评价等级: 优秀 评价时间: 2024/07/10
	3	项目名称: 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程 评价单位: 深圳市宝安区新安街道办事处 评价等级: 优秀 评价时间: 2024/04/18
	4	项目名称: 桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目 评价单位: 深圳市桃花源物业运营有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2023/08/16
	5	项目名称: 金港产业服务中心 评价单位: 深圳市宝安产投园区运营有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2024/08/16
	注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。	



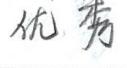
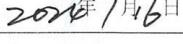
# 天海集团

## TianHai Group

### 1、新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)

附件 1:

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处			评价期限	2023 年 7 月 20 日至 2024 年 7 月 16 日		
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111		
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	欧丽	电话	0755-21826789
工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市宝安区新安街道			工程合同价	5521.6896847 (万元)		
合同开工日期	2023 年 7 月 20 日		合同竣工日期	2024 年 5 月 28 日		合同工期	310 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 20 日		实际竣工日期	2024 年 5 月 28 日		实际工期	310 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					15	93
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					37	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					14	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
优秀  监理单位 (公章):  2024 年 7 月 16 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
优秀  建设单位 (公章):  2024 年 7 月 16 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

以诚筑业



附件 2:

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司
总得分		93		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	2018 年 1 月 1 日
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			37
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



# 天海集团

## TianHai Group

### 2、新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

附件 1:

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2024年3月12日至2024年7月5日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111	
法定代表人	庄河明	电话 0755-21826789	项目负责人	曾一品	电话 0755-21826789
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	2895.122595(万元)	
合同开工日期	2024年10月1日		合同竣工日期	2025年5月20日	
实际开工日期	2024年12月1日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	93
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
<p>履约优秀</p> <p>监理单位(公章): 2024年7月8日</p>					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<p>优秀</p> <p>建设单位(公章): 2024年7月10日</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(70分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<70分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明 年 月 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

以诚筑业



附件 2:

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司
总得分		93		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年月日
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



# 天海集团

TianHai Group

四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	2
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。  
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

以诚筑业



# 天海集团

## TianHai Group

### 3、宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程

附件1：

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限 2019年7月21日至2020年6月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111	
法定代表人	庄河明	电话 0755-21826789	项目负责人 杨峰	
工程名称	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程		承包范围 具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价 965.011807 (万元)	
合同开工日期	2019年6月20日	合同竣工日期 2019年8月8日	合同工期 50 (天)	
实际开工日期	2019年7月22日	实际竣工日期 2020年10月21日	实际工期 458 (天)	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分项内容			得分
1	机构人员配备			15
2	技术经济实力			15
3	施工过程管理			35
4	进度控制			9
5	配合与服务			14
6	资金支付			6
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				
监理单位 (公章): 年 月 日				
建设单位对承包商履约的总体评价:				
建设单位 (公章): 2020年4月18日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			

以诚筑业



附件 2:

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称		宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分				评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位		深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		扣分标准	得分
一	机构人员配备	15				15
1	项目经理	15	与投标承诺或合同是否一致		2	2
			是否有常驻现场		2	2
			是否称职		2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理		2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符		1	1
			是否按规定到位		1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求		1	1
			是否具有相应的管理能力		1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核		1	1
			特殊工种是否有持证上岗		1	1
			业务素质是否良好		1	1
二	技术经济实力	15				15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好		2	2
			是否有及时支付各项费用开支		2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同		2	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理		2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决		2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置		1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场		2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构		1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理		1	1
三	施工过程管理	40				35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格		7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料		7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善		5	4
			施工安全防护设施是否到位		5	4
			是否有存在施工安全隐患		5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理		2	2
			施工现场及周边环境是否良好		2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案		2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续		2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是		2	2



四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5 5	4 5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2 2	2 2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			0
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。  
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



#### 4、桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目

附件 2:

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目		承 包 商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总 得 分			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市桃花源物业运营有限公司		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得 分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	0
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	0
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总承包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。  
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市桃花源物业运营有限公司		评价期限	2023 年 4 月 29 日至 2023 年 5 月 28 日			
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111			
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	刘科辉	电话	0755-21826789
工程名称	桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单			
工程地点	深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路桃花源科技创新生态园主楼		工程合同价	350 (万元)			
合同开工日期	2023 年 4 月 29 日		合同竣工日期	2023 年 5 月 28 日		合同工期	30 (天)
实际开工日期	2023 年 4 月 29 日		实际竣工日期	2023 年 5 月 28 日		实际工期	30 (天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	98
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	40	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	6	

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

监理单位 (公章):  
年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位 (公章):  
2023 年 8 月 16 日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分<90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分<80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	2023 年 8 月 16 日
备注	<p>1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。</p> <p>2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。</p> <p>3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</p>



# 天海集团

## TianHai Group

### 5、金港产业服务中心

附件1:

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安产投园区运营有限公司			评价期限	2024年8月16日至2025年2月18日		
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111		
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	管耀平	电话	0755-21826789
工程名称	金港产业服务中心			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市宝安区金港大厦			工程合同价	890.956417 (万元)		
合同开工日期	2019年7月16日		合同竣工日期	2019年11月16日		合同工期	120 (天)
实际开工日期	2019年7月20日		实际竣工日期	2020年1月7日		实际工期	293 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				10	95	
2	技术经济实力				12		
3	施工过程管理				40		
4	进度控制				9		
5	配合与服务				14		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
<p>优秀</p> <p>监理单位 (公章): 2024年8月12日</p>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<p>优秀</p> <p>建设单位 (公章): 2024年8月16日</p>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

以诚筑业



附件 2:

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	金港产业服务中心		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分	95		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市宝安产业投资园区运营有限公司		评价时间	2014年6月14日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	0
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



# 天海集团

TianHai Group

四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5 5	4 5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2 2	2 2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续 竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2 2 2	2 2 2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。  
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

以诚筑业

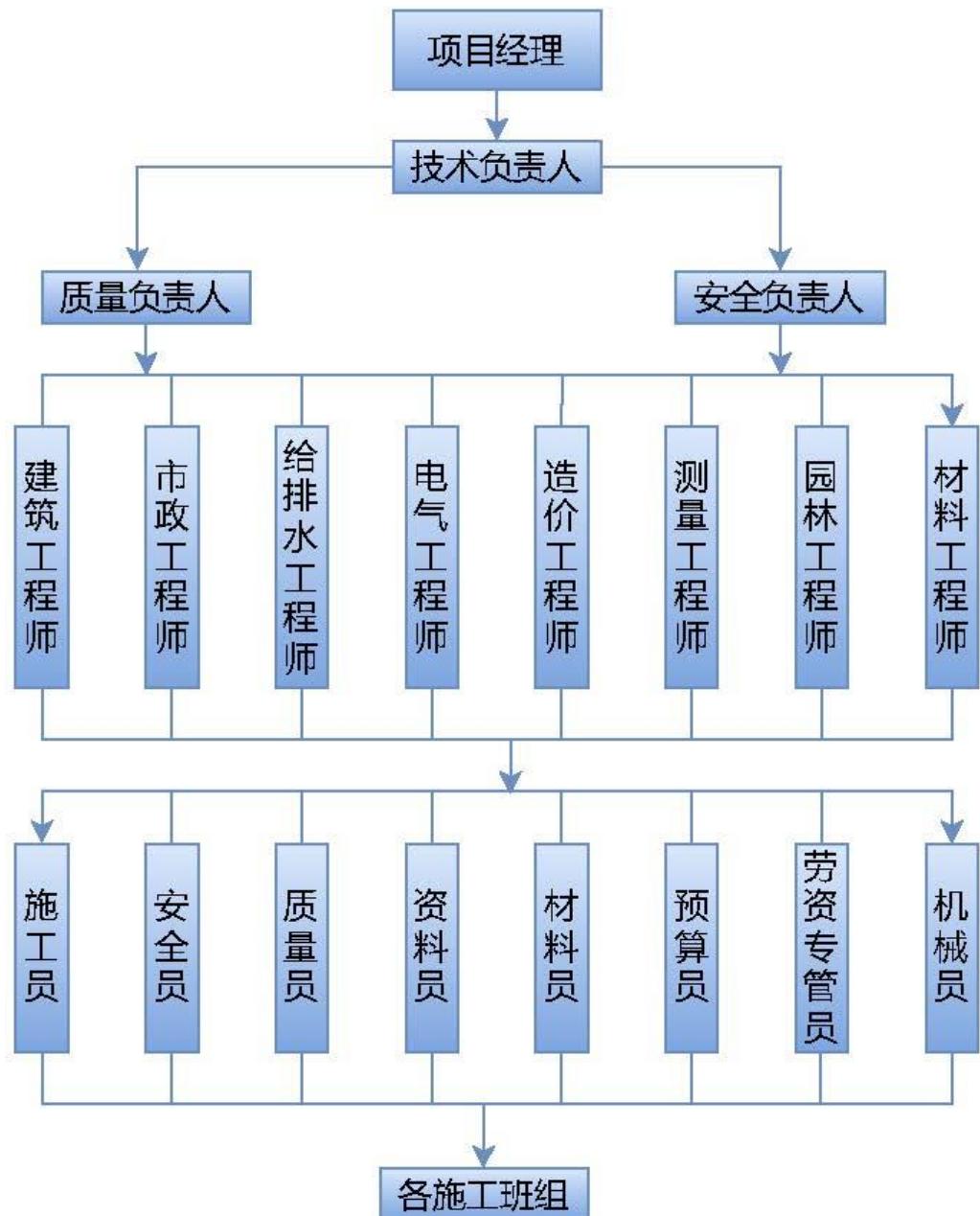


## 五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

附表五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

项目管理部组织系统框架图

### 深圳市天海建设科技集团有限公司--项目管理部组织系统框架图



拟组建的项目管理部组织系统框图



### 组织架构设想与项目管理人员配置计划

劳动力总体安排思路为先确定施工区段及流水施工段，再确定各施工区段、流水段各分项工程的工程量，最后根据工程量、工期以及各工种工人劳动效率确定劳动力数量；结合以往施工经验，考虑到抢工、变更、外界干扰等不利因素影响之后，在计算最终劳动力需求用量时考虑一定的劳动力富余系数。

根据项目施工的特点及施工部署，我公司在本项目劳动力动态管理及计划上，有针对性的做出如下安排。

1、在我公司范围内，选派具有同类建筑经验丰富的施工队伍。他们专业过硬，善于打硬仗打苦仗，能够顾全大局，把业主的利益永远放在第一位。

2、根据施工方案实施要求及施工进度计划和劳动力配置计划的要求，提前落实组织劳动力进场的准备工作，并建立相应的组织领导体系和管理保证制度。

3、在做好上述计划落实工作后，应另外做好施工劳动力安排预备计划，以备在必要时能够随时召集调用，作为确保合同工期的一项必要措施。

4、根据班组所承担的施工项目要求及其劳动力技术、质量、施工管理协作能力等，以公司内部施工管理目标为依据，与其签订项目施工具体的施工协议、施工安全协议书及其它有关承诺和保证文件，明确其工作项目和范围、工作目标施工要求、奖罚措施等事项，以满足施工项目整体的要求。

5、充分发挥我公司在施工组织管理方面的优势，将有关施工队、班组由项目经理部及其管理人员按工序、分区域、交叉施工做出详细安排，并将其它专业劳务分包单位一并纳入项目经理部的管理体系，确保工期、质量目标实现。

6、在项目施工期间，根据工程进度需要，施工项目经理部及所属施工人员取消节假日、休息日，在必要时采取双班制施工方法，以确保施工工期。

7、对现场的施工队伍进行严格的资格审查，对审查合格的也必须做好技术安全交底、职业道德教育等方面的工作。

8、对已进场的队伍实施动态管理，不允许其擅自扩充和随意抽调，以确保施工队伍的素质和人员相对稳定。

9、未经项目经理部质量、安全培训的操作工人不允许上岗。



### 拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	林茂专	一级注册建造师证, 粤1442014201531116	工程师	本科	建筑工程	开工派遣
项目技术负责人	项目技术负责人	黄潮辉	职称证, A08122010300001036	工程师	本科	结构工程	开工派遣
各相关专业技术负责人	市政专业技术负责人	刘科辉	职称证, 2016003005783	工程师	本科	市政路桥施工	开工派遣
	道路专业技术负责人	陈赞坚	职称证, 2318003011160	工程师	专科	市政路桥施工	开工派遣
	建筑专业技术负责人	纪晓新	职称证, 2016003005811	工程师	专科	建筑工程管理	开工派遣
	绿化专业技术负责人	孙洪涛	职称证, 粤高职称字第1803001015974号	工程师	研究生	风景园林施工	开工派遣
	给排水专业技术负责人	林海涛	职称证, 2318003010988	工程师	中专	给排水工程	开工派遣
	电气专业技术负责人	翁顺和	职称证, 闽Z509-07120	工程师	专科	电气自动化	开工派遣
	材料专业技术负责人	李丽君	职称证, 2016003005808	工程师	中专	建筑材料	开工派遣
项目安全主任	项目安全主任	张水顺	安全生产考核合格证, 粤建安C3(2023)900011	工程师	中专	/	开工派遣



# 天海集团

TianHai Group

质检负责人	质检负责人	洪秋加	上岗证, 0441710694 417012212	/	本科	土建	开工派遣
		/	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/	/
其他	造价工程师	杨峰	注册造价师 证, 建【造】 1121440000 6369	工程 师	本科	造价	开工派遣
	安全员	余秋霞	安全生产考 核合格证, 粤建安 C3(2020)00 46414	工程 师	专科	/	开工派遣
	安全员	林可康	安全生产考 核合格证, 粤建安 C3(2024)90 02620	/	专科	/	开工派遣
	安全员	何志强	安全生产考 核合格证, 粤建安 C3(2017)00 24846	/	专科	/	开工派遣
	劳资专管员	郭佳姗	上岗证, 2001140002 743	/	专科	/	开工派遣
	施工员	陈辉	上岗证, 1701010008 958	/	专科	土建	开工派遣
	施工员	庄河明	上岗证, 0441710494 417005682	工程 师	专科	市政工 程	开工派遣
	施工员	何志权	上岗证, 1701010008 955	/	专科	土建	开工派遣

以诚筑业



# 天海集团

TianHai Group

	资料员	纪丽芳	上岗证, 0441711494 417010863	/	专科	/	开工派遣
	质量员	熊英	上岗证, 0441710994 417003937	/	专科	市政工 程	开工派遣
	机械员	宋伟年	上岗证, 1701110001 023	/	专科	/	开工派遣
	预算员	林梓鑫	上岗证, 1701100000 853	/	专科	/	开工派遣
共配置 23 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，

以诚筑业



### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林茂专	中级工程师	建造师证	一级	粤 1442014201531116	建筑工程
项目技术负责人	黄潮辉	高级工程师	职称证	高级	A08122010300001036	结构工程
市政专业技术负责人	刘科辉	工程师	职称证	中级	2016003005783	市政路桥施工
道路专业技术负责人	陈赞坚	工程师	职称证	中级	2318003011160	市政路桥施工
建筑专业技术负责人	纪晓新	工程师	职称证	中级	2016003005811	建筑工程管理
绿化专业技术负责人	孙洪涛	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1803001015974号	风景园林
给排水专业技术负责人	林海涛	工程师	职称证	中级	2318003010988	给水排水施工
电气专业技术负责人	翁顺和	工程师	职称证	中级	闽 Z509-07120	电气自动化
材料专业技术负责人	李丽君	工程师	职称证	中级	2016003005808	建筑材料
项目安全主任	张水顺	工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2023)9000011	/
质检负责人	洪秋加	/	上岗证	/	0441710694417012212	土建
造价工程师	杨峰	工程师	注册造价师证	中级	建【造】11214400006369	造价
安全员	余秋霞	工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2020)0046414	/
安全员	林可康	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2024)9002620	/
安全员	何志强	工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2017)0024846	/



劳资专 管员	郭佳姗	/	上岗证	/	2001140002743	/
施工员	陈辉	工程师	上岗证	/	1701010008958	土建施工员
施工员	庄河明	工程师	上岗证	/	044171049441700568 2	市政工程
施工员	何志权	工程师	上岗证	/	1701010008955	土建施工员
资料员	纪丽芳	/	上岗证	/	044171149441701086 3	/
质量员	熊英	/	上岗证	/	044171099441700393 7	市政工程
机械员	宋伟年	/	上岗证	/	1701110001023	/
预算员	林梓鑫	/	上岗证	/	1701100000853	/



## 1、项目经理-林茂专

项目经理（建造师）简历表

姓名	林茂专	性别	男	年龄	50
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440524197409276638	手机号码	/
参加工作时间	2018		从事项目经理（建造师）年限		15
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442014201531116				

### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中邮普泰汽车销售服务（深圳）有限公司	华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目	2001.938128 万元	2025.2.15-2025.7.18	已完	合格
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/





天海集团

TianHai Group



使用有效期: 2025年11月05日  
2026年04月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林茂专

性 别: 男

出生日期: 1974年09月27日

注册编号: 粤1442014201531116



聘用企业: 深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网

微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

林茂专

2025年11月05日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年04月24日

以诚筑业



天海集团

TianHai Group

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009)0005855

姓 名: 林茂专

性 别: 男

出生年月: 1974年09月27日



企 业 名 称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年08月25日

有 效 期: 2024年07月02日至 2027年08月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

以诚筑业



林茂专 于二零零八年

十二月，经 揭阳市中级专业  
技术资格综合

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工管理工程师  
资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局  
二零零八年十二月三十日



# 天海集团

TianHai Group

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林茂专

社保电脑号：607533290

身份证号码：440524197409276638

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20104123	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10350.0	5200.0			4363.55	1745.42			436.42		585.0	320.0	130.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438abf59bc3）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123

单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年12月30日

以诚筑业



## 2、技术负责人-黄潮辉

技术负责人简历表

姓名	黄潮辉		性别	男	年龄	52
职务	技术负责人		职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证		证件号码	440524197201076696		
手机号码	/		证件号(职称证书编号)		A08122010300001036	
参加工作时间	2002		从事技术负责人年限		14	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
/	/	/	/	/	/	



成人高等教育

## 毕业证书



批准文号: 粤府函[1994]98号  
注册号: 10590520020501319

学生 黄潮辉 性别 男,一九七二年  
一月 七日生,于 一九九八年 三月  
至 二〇〇二 年 一 月 在本校(院)  
工程管理 专业  
函授 学习,修完 本 科教  
学计划规定的全部课程,成绩合格,准  
予毕业。

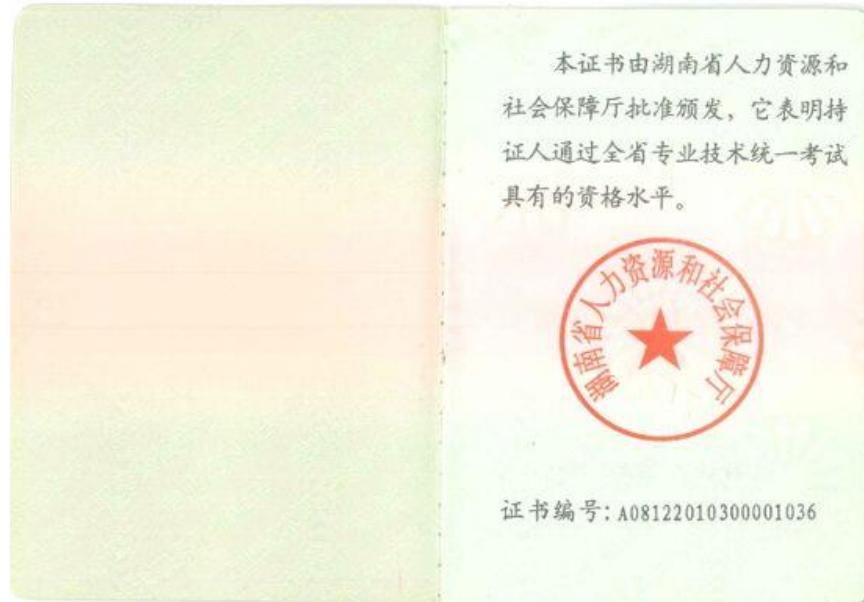
校(院)长:

学校(院): 深圳大学

二〇〇二 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部监制

以诚筑业





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄潮辉

社保电脑号：632259265

身份证号码：440524197201076696

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		230.52	115.24	258.24	64.56	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438abf162fq）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123

单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月30日  
证明专用章

以诚筑业



# 天海集团

TianHai Group

### 3、市政专业技术负责人-刘科辉



以诚筑业



# 广东省职称证书

姓    名：刘科辉

身份证号：441424199111063319



职称名称：工程师

专    业：市政路桥施工

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005783

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘科辉

社保电脑号：641743496

身份证号码：441424199111063319

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11000.0	5200.0			4363.55	1745.42			436.42		585.0	320.0	130.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438ac065d7x）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123

单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月30日  
证明专用章

以诚筑业



4、道路专业技术负责人-陈赞坚





# 广东省职称证书

姓名: 陈赞坚

身份证号: 445121198112183631



职称名称: 工程师

专业: 市政路桥施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年06月02日

评审组织: 清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2318003011160

发证单位: 清远市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年06月30日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 天海集团

TianHai Group

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈钦基

社保电脑号：648149179

身份证号码：44051319950201291X

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipop.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438abec86fn）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123

单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司



以诚筑业



天海集团

TianHai Group

5、建筑专业技术负责人-纪晓新



以诚筑业



# 广东省职称证书

姓名: 纪晓新  
身份证号: 440507198204121614



职称名称: 工程师  
专业: 建筑工程管理  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2019年12月19日  
评审组织: 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2016003005811

发证单位: 河源市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年03月04日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪晓新

社保电脑号：607533287

身份证号码：440507198204121614

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	12	20104123	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	01	20104123	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	02	20104123	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	03	20104123	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	04	20104123	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	05	20104123	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	06	20104123	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	07	20104123	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	08	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	09	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	10	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	11	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	12	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8

合计 20309.0 10208.0 6380.0 2552.0 638.0

社保费缴纳清单

2020.8 255.2

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f438abe4aea1）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123

单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司





# 天海集团

TianHai Group

## 6、绿化专业技术负责人-孙洪涛



以诚筑业



孙洪涛 于 二〇一七年

十月, 经 深圳市林业专  
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过,  
具备 风景园林  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位:

二〇一八年五月十二日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙洪涛

社保电脑号：630666087

身份证号码：23232119820728141X

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	14807.52			4363.55	1745.42			436.42		230.52	258.24	64.56		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438aba6edf2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123

单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月30日  
证明专用章

以诚筑业



7、给排水专业技术负责人-林海涛





# 广东省职称证书

姓    名：林海涛

身份证号：440505197511230012



职称名称：工程师

专    业：给水排水施工

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2318003010988

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海涛

社保电脑号：650244702

身份证号码：440505197511230012

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		230.52	115.24	258.24	64.56	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438abddd514）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123

单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月30日  
证明专用章

以诚筑业



# 天海集团

TianHai Group

## 8、电气专业技术负责人-翁顺和



以诚筑业



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名: 翁顺和

性 别: 男

身份证号: 440502197512040414

工作单位: 福建省闽福建建设发展有限公司

证书编号: 闽 Z509-07120

级 别: 中 级

专业名称: 电气自动化

资格名称: 工程师

评审组织: 石狮市工程技术人员

中级职务评审委员会

审批部门: 石狮市人力资源和社会保障局

批准文号: 狮职改[2018]33号

批准日期: 2018.11.26



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁顺和

社保电脑号：621956808

身份证号码：440502197512040414

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	14807.52	4363.55	1745.42					436.42		290.55	58.24	64.56		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f438abdbd997）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123

单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年12月30日  
证明专用章

以诚筑业



# 天海集团

TianHai Group

## 9、材料专业技术负责人-李丽君



以诚筑业



# 广东省职称证书

姓    名：李丽君

身份证号：445122198207225423



职称名称：工程师

专    业：建筑材料

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005808

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽君

社保电脑号：646964846

身份证号码：445122198207225423

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52		1309.13	436.42		436.42		290.52	145.24	258.24	124.56			

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f438ac2928b0）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123

单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司





10、项目安全主任-张水顺

安全负责人信息表

姓名	张水顺	证件类型	身份证件	证件号码	441522196610180631
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2023)9000011	





## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 9000011

姓 名: 张水顺



性 别: 男

出生年月: 1966年10月18日

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年04月26日

有 效 期: 2025年03月11日至 2026年10月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓    名：张水顺

身份证号：441522196610180631



职称名称：工程师

专    业：给水排水施工

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006007

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张水顺

社保电脑号：645874381

身份证号码：441522196610180631

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		301.2	270.4	67.6		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sippub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438ac1b01b0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123

单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年12月30日

以诚筑业



11、质检负责人-洪秋加

质量负责人信息表

姓名	洪秋加	证件类型	身份证件	证件号码	440524197310306913
手机号码	/	证件号 (质量员证编号)			0441710694417012212





证书编码: 0441710694417012212

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 洪秋加



身份证号: 440524197310306913

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 01月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪秋加

社保电脑号：648379210

身份证号码：440524197310306913

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		230.52	115.24	258.24	64.56	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438abf351dx）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123

单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月30日  
证明专用章

以诚筑业



12、造价负责人-杨峰





使用有效期: 2025年11月06日  
- 2026年02月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨峰

性 别: 男

出生日期: 1984年04月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006369

有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳市天海建设科技集团有限公司



个人签名: 杨峰

签名日期: 2025年11月06日





本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173081200000064



姓名: 杨峰

性别: 男

身份证号: 431128198404182111

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

持证人签名:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨峰

社保电脑号：631398764

身份证号码：431128198404182111

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		230.52	115.24	258.24	64.56	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438abd7967b）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123

单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年12月30日

以诚筑业



13、安全员-余秋霞

安全员信息表

姓名	余秋霞	证件类型	身份证件	证件号码	452524198104202580
手机号码	/		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2020)0046414



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2020) 0046414

姓 名: 余秋霞

性 别: 女

出生年月: 1981年04月20日



企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月30日

有 效 期: 2023年09月01日至 2026年11月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余秋霞

社保电脑号：632637357

身份证号码：452524198104202580

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		351.0	312.0		78.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sippub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438ac2b832b）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123

单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年12月30日

以诚筑业



14、安全员-林可康

安全员信息表

姓名	林可康	证件类型	身份证件	证件号码	44050920020224041X
手机号码	/		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2024)9002620





天海集团

TianHai Group

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 9002620

姓 名: 林可康

性 别: 男

出生年月: 2002年02月24日



企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月05日

有 效 期: 2024年05月13日 至 2026年07月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

以诚筑业



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林可康

社保电脑号：810905698

身份证号码：44050920020224041X

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		351.0	312.0		78.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438abeb7e42）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123

单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年12月30日

以诚筑业



15、安全员-何志强

安全员信息表

姓名	何志强	证件类型	身份证件	证件号码	441425197807212332
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2017)0024846	





天海集团

TianHai Group

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0024846

姓 名: 何志强



性 别: 男

出生年月: 1978年07月21日

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年12月14日

有 效 期: 2023年09月14日 至 2026年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

以诚筑业



# 天海集团

TianHai Group

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志强

社保电脑号：605342577

身份证号码：441425197807212332

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	12	20104123	14840.0	2374.4	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72	29.68	
2025	01	20104123	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72	29.68	
2025	02	20104123	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72	29.68	
2025	03	20104123	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72	29.68	
2025	04	20104123	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72	29.68	
2025	05	20104123	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72	29.68	
2025	06	20104123	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72	29.68	
2025	07	20104123	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72	29.68	
2025	08	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	617.0	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68	
2025	09	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	617.0	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68	
2025	10	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	617.0	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68	
2025	11	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	617.0	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68	
2025	12	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	617.0	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68	
合计			30523.0	44433.6			9021.0	3608.4			902.1					1623.78	443.36	360.84

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438ac09800r）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123

单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月30日  
证明专用章

以诚筑业



16、劳资专管员-郭佳姗

劳资专管员信息表

姓名	郭佳姗	证件类型	身份证件	证件号码	440513199601112422
手机号码	/		证件号	2001140002743	





姓名 郭佳姗

身份证号 440513199601112422

证书编号 2001140002743

工作单位

郭佳姗 同志于 2020 年

3 月 20 日至 2020 年 4 月 20 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 劳务员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



2020年4月25日

有效期至：2026年12月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭佳娴

社保电脑号：640685971

身份证号码：440513199601112422

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9570.12	14807.52			4136.93	1648.3			436.42		515.87	559.46	114.81		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f438abed4055）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123

单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司



以诚筑业



17、施工员-陈辉





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈辉

社保电脑号：646966459

身份证号码：441424197511143298

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		230.52	115.24	258.24	64.56	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438ac042aap）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123

单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月30日  
证明专用章

以诚筑业



18、施工员-庄河明





证书编码: 0441710494417005682

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 庄河明



身份证号: 440582197904176611

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 01 月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓    名：庄河明

身份证号：440582197904176611



职称名称：工程师

专    业：风景园林施工

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005991

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 天海集团

TianHai Group

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄河明

社保电脑号：604905814

身份证号码：440582197904176611

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		351.0	312.0	78.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f438abf6292g）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123

单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司



以诚筑业



19、施工员-何志权





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志权

社保电脑号：628639495

身份证号码：44142519750522236

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		230.52	115.24	258.24	64.56	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438ac081382）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123

单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月30日  
证明专用章

以诚筑业



20、资料员-纪丽芳







# 天海集团

TianHai Group

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪丽芳

社保电脑号：646963496

身份证号码：440507198408111629

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20104123	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			20700.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438abe66ad2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123

单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

社会保险基金  
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月30日  
证明专用章

以诚筑业



21、质量员-熊英



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



证书编码: 0441710994417003937

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 熊英



身份证号: 420115198202240083

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊英

社保电脑号：606194415

身份证号码：420115198202240083

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20104123	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10350.0	5200.0			4363.55	1745.42			436.42		585.0	320.0	130.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438abb435ah）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123

单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年12月30日

以诚筑业



22、机械员-宋伟年





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋伟年

社保电脑号：646966393

身份证号码：440111197901032711

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		230.52	115.24	258.24	64.56	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438abdaae93）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123

单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月30日  
证明专用章

以诚筑业



# 天海集团

TianHai Group

## 23、预算员-林梓鑫



以诚筑业



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林梓鑫

社保电脑号：645553918

身份证号码：44058219960912667X

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		351.0	312.0		78.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438abf92b73）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20104123

单位名称  
深圳市天海建设科技集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年12月30日

以诚筑业



## 六、 其他

### 1、广东省市场协会 2021 年度“守合同重信用企业”公示

#### 广东省市场协会关于 2021 年度“守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

广东省市场协会 2024年10月21日 15:30 广东

#### 广东省市场协会关于 2021 年度 “守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021 年度“守合同重信用企业”评定于今年 8 月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的 2021 年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等 715 家企业通过了 2021 年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据 T/GDMA55-2023 团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至 2021 年度，此批获评连续 30 年（含 30 年）以上的企业有 27 家，连续 20-29 年的企业有 85 家，连续 10-19 年的企业有 180 家，连续 10 年以内的企业有 423 家。

公示结果见附表，公示时间为：2024 年 10 月 21 日-10月 25 日。

联系人：刘睿 020-85587997

广东省市场协会  
2024 年 10 月 21 日



# 广东省市场协会

粤市协〔2024〕14号

## 广东省市场协会关于2021年度 “守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021年度“守合同重信用企业”评定于今年8月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的2021年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等715家企业通过了2021年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据T/GDMA 55-2023团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至2021年度，此批获评连续30年（含30年）以上的企业有27家，连续20-29年的企业有85家，连续10-19年的企业有180家，连续10年以内的企业有423家。

公示结果见附表，公示时间为：2024年10月21日-10月25日。

联系人：刘春 020-85587997





164	深圳市腾达工程顾问有限公司	连续五年 (2017-2021)
165	广东诚德工程管理有限公司	连续五年 (2017-2021)
166	深圳市腾达汉龙信息技术有限公司	连续五年 (2017-2021)
167	广州为乐信息科技有限公司	连续五年 (2017-2021)
168	深圳市银众信息技术有限公司	连续五年 (2017-2021)
169	广州晴网信息科技有限公司	连续五年 (2017-2021)
170	广东中南钢铁股份有限公司	连续四年 (2018-2021)
171	广东省中科进出口有限公司	连续四年 (2018-2021)
172	广东邮电人才服务有限公司	连续四年 (2018-2021)
173	量山建设控股集团有限公司	连续四年 (2018-2021)
174	广东中人集团建设有限公司	连续四年 (2018-2021)
175	深圳建中路桥工程有限公司	连续四年 (2018-2021)
176	深建工程集团有限公司	连续四年 (2018-2021)
177	深圳安星建设集团有限公司	连续四年 (2018-2021)
178	中孚泰文化建筑股份有限公司	连续四年 (2018-2021)
179	深圳市望华建设集团有限公司	连续四年 (2018-2021)
180	广东泽森建设有限公司	连续四年 (2018-2021)
181	广东惠晟建设有限公司	连续四年 (2018-2021)
182	广东航达建设集团有限公司	连续四年 (2018-2021)
183	广东省友谊国际企业服务有限公司	连续四年 (2018-2021)

184	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	连续四年 (2018-2021)
185	深圳市天海建设科技集团有限公司	连续四年 (2018-2021)
186	招商楼宇科技(深圳)有限公司	连续四年 (2018-2021)
187	广东地山基础工程有限公司	连续四年 (2018-2021)
188	广州市市维建设工程有限公司	连续四年 (2018-2021)
189	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	连续四年 (2018-2021)
190	深圳市凯业建设工程有限责任公司	连续四年 (2018-2021)
191	湛江市恒实建筑工程有限公司	连续四年 (2018-2021)
192	深圳市科建建设集团有限公司	连续四年 (2018-2021)
193	广东中泰家具实业有限公司	连续四年 (2018-2021)
194	广东天安项目管理有限公司	连续四年 (2018-2021)
195	广州佳兆建筑装饰工程有限公司	连续四年 (2018-2021)
196	深圳建安建筑装饰集团有限公司	连续四年 (2018-2021)
197	深圳展博建设工程有限公司	连续四年 (2018-2021)
198	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	连续四年 (2018-2021)
199	广东立发建设有限公司	连续四年 (2018-2021)
200	广东星源建设有限公司	连续四年 (2018-2021)



## 2、2024年第二季度新安街道建设工程履约评价公示表

## 2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示

发布日期：2024-11-07 浏览次数：18

根据区住建局关于建设工程招标投标有关事项的工作要求，我街道对各相关单位报送的履约评价情况汇总审核，新安街道建设工程承包商第二季度合同履约评价结果共144个，合同涉及施工、监理、设计、造价等，履约评价结果为：优秀1家，良好68家，合格75家。现将2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果进行公示（详见附件）。

附件：

1. [2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表.xls.pdf](#)

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价（万元）	评价分数	评价结果	
									2024年2季度	
1	2018-440306-54-01702620	中心区N28区城市支路新建工程	服务	施工	91440300715210634D	鹏建建设工程有限公司	施工合同	4944.98	75	合格
				监理合同	914403001923249228	深圳市银桂安工程项目建设管理有限公司	监理合同	107.96	82	良好
				勘察合同	91410000170004178Y	河南省地矿建设（集团）有限公司	勘察合同	9.30	76	合格
				设计合同	91110000722604658T	泛华建设集团有限公司	设计合同	41.00	82	良好
2	2018-440306-54-01-702623	新润中学立体过街设施工程	服务	施工	91440300676665520N	深圳市银桂安工程项目建设管理有限公司	造价咨询合同	15.00	81	良好
				施工	914403002732799337	深圳市盈金达实业有限公司	施工合同	1587.60	67	合格
				监理合同	91440300797939535K	深圳市祺航建设工程顾问有限公司	监理合同	46.24	69	合格
				勘察合同	91440300192197769C	深圳市青华岩土工程有限公司	勘察合同	8.50	70	合格
3	2018-440306-54-01-702624	中心区锦晖路（兴华一路-甲岸路段）新建工程	服务	施工	91350100MA349MRA63	福州市规划设计研究院	设计合同	31.12	68	合格
				造价咨询合同	914403007162175386	深圳市丰润达工程造价项目管理有限公司	造价咨询合同	4.91	72	合格
				施工合同	91440300674833441	深圳市盈金达建筑工程有限公司	施工合同	1521.99	87	良好
				设计合同	9142010017786688797	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计合同	64.17	82	良好
4	2018-440306-83-01-702353	宝安幼教集团第十三分园拆除重建工程	服务	施工	914400001903243204	广东省有色工程勘察设计院	勘察合同	1.96	81	良好
				造价咨询合同	91440300736213545T	深圳市锦绣城工贸造价咨询有限公司	造价咨询合同	11.79	80	良好
				监理合同	91440300797959533K	深圳市祺航建设工程项目管理有限公司	监理合同	39.84	84	良好
				施工合同	9144030067699064840B	中核华泰建设有限公司	施工合同	3952.38	76	合格
5	2018-440306-83-01-702400	区中心区N10区幼儿园建设工程	服务	施工	914403007261705867	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计合同	124.12	74	合格
				设计合同	91440000192195745G	深圳地质建筑设计有限公司	勘察合同	37.20	73	合格
				勘察合同	91440300715247533E	深圳市国工工程造价评估有限公司	造价咨询合同	43.20	72	合格
				监理合同	914403002795437735	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理合同	96.90	75	合格
6	2018-440306-83-01-702134	中心区妇幼保健院配套设施完善工程	服务	施工	914403001921915487	深圳市盈生骏腾建筑工程有限公司	施工合同	3738.65	79	合格
				设计合同	91330600742005425K	同创工贸设计有限公司	设计合同	145.62	75	合格
				监理合同	914403001922234512	深圳市东瑞工程设计监理有限公司	监理合同	83.80	78	合格
				勘察合同	913211001347583933	江苏省岩土工程勘察设计研究院	勘察合同	43.50	78	合格
7	2018-440306-85-01-703181	宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼	服务	施工	91440300736253454T	深圳市锦绣城工贸造价咨询有限公司	造价咨询合同	9.36	78	合格
				施工合同	91440300192349919G	深圳市盈生骏腾建筑工程有限公司	施工合同	3239.11	79	合格
				监理合同	9144030019276140U	建艺国际工程管理集团有限公司	监理合同	77.10	72	合格
				设计合同	91110107746722961A	中外建华诚工程技术集团有限公司	设计合同	134.92	72	合格
8	2019-440306-84-01-109730-01	宝安中心区香港一路（深港四路-深港二路）新建工程	服务	施工	914403005827147078	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	20276.23	87	良好
				设计合同	914400001903243204	广东省有色工程勘察设计院	勘察合同	93.59	77	合格
				勘察合同	91441302782956161C	广东博信雅土木工程有限公司	设计合同	331.46	70	合格
				造价咨询合同	914403007341788603	深圳市建工盈造价咨询有限公司	造价咨询合同	132.28	75	合格
				施工	91440300192656NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	384.00	85	良好
				施工合同	91440300192499356T	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	1381.92	85	良好
				设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计有限公司	设计合同	86.69	72	合格
				勘察合同	91440300192482999N	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察合同	8.49	77	合格
				造价咨询合同	91440300676665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	7.80	82	良好



2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人(盖章)	序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果
										2024年2季度
9 2019-440306-48-01-100734-01	宝安中心区滨港一路(裕安一路-香湾一路)新建工程			施工	监理合同	91440300797950533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理合同	39.31	74 合格
				施工	施工合同	914403002792799337	深圳市市隆金达实业有限公司	施工合同	344.49	83 良好
				服务	设计合同	91440300192489365T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	20.20	72 合格
				勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	2.90	71 合格	
				造价咨询合同	914403005796655520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	1.80	81 良好	
				监理合同	91440300MA5FUAM510	深圳市深一技术咨询有限公司	监理合同	11.70	74 合格	
10 2019-440306-48-01-100735	宝安中心区滨港七路(香湾一路-海大路)新建工程			施工	施工合同	9144030019233838XJ	深圳裕亨实业集团有限公司	施工合同	410.67	80 良好
				服务	设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	21.60	81 良好
				监理合同	9144030075565426XD	深圳市华南工程顾问有限公司	监理合同	13.65	80 良好	
11 2019-440306-48-01-100736	新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川二路)新建工程			服务	代建合同	91440300MA5DK6N42P	深圳市尖岗山置业有限公司	代建合同	4537.86	72 合格
12 2020-440306-48-01-017791	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程			施工	施工合同	91440300MA5DX9YV8R	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工合同	2895.12	84 良好
				服务	设计合同	9144030027925206U	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	设计合同	86.23	81 良好
				监理合同	91440300797953533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理合同	86.85	84 良好	
13 2207-440306-04-01-6541-27003001	宝安中学(集团)高中部升级改造工程			施工	施工合同	9144030019219518XW	中圆华企业有限公司	施工合同	5023.90	76 合格
				服务	设计合同	91310000580202815XA	中都设计集团有限公司	设计合同	159.39	65 合格
				造价咨询合同	91440300757601473H	深圳市建筑施工工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	16.13	76 合格	
				造价咨询合同	91440300MA5PKH4A15	深圳市汉为咨询管理有限公司	造价咨询合同	16.13	76 合格	
				监理合同	91440300279320465Y	深圳市泰力建设监理有限公司	监理合同	110.00	75 合格	
14 2212-440306-04-01-476541	新安街道大观园小区等17个老旧小区管道天然气入户完善工程			施工	施工合同	914403006748393441	深圳市宝泰建设有限公司	施工合同	2247.37	80 良好
				服务	设计合同	91350105MA8RD8L68R	皓粤建筑科技集团有限公司	设计合同	63.09	77 合格
				监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	46.33	76 合格	
				勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	23.42	78 合格	
				施工	施工合同	91440300652111040	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工合同	2954.56	83 良好
15 2212-440306-04-01-940230	上川路漫行贯通工程			服务	勘察合同	914403001922034771	深圳市上韵土集团有限公司	勘察合同	29.8	80 良好
				设计合同	914403002795212083	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计合同	107.20	82 良好	
				监理合同	91440300MA5H6N7MXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	77.71	82 良好	
				造价咨询合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	82.00	82 良好	
				施工	施工合同	91440300MA5FQK7NSR	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工合同	5354.07	92 优秀
16 2302-440306-04-01-650321	新安街道滨海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程			服务	造价咨询合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	51.24	72 合格
				设计合同	9161000061186666D	中北工程设计咨询有限公司	设计合同(EPC)	139.06	76 合格	
				监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	99.02	72 合格	
				施工	施工合同	91440300192203269P	深圳市东深工程有限公司	施工合同	1672.68	60 合格
				勘察合同	914403001921810441	深圳市勘察研究院有限公司	勘察合同	21.26	65 合格	
17 2302-440306-04-01-857911	新安街道24区医药楼等34个老旧小区管道天然气入户完善工程			服务	设计合同	91440300MA5P5HQK27C	深圳市诚然设计有限公司	设计合同	48.19	63 合格
				造价咨询合同	91440300MA5P5HNTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	19.61	72 合格	
				监理合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	35.63	64 合格	

以诚筑业



# 天海集团

## TianHai Group

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人 (盖章)

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果	
									2024年2季度	
18	2306-440306-04-01-472690	宝安区民生监督所业务大楼搬迁改造工程	施工	施工合同	9144030031960341X	深圳市坤坤建设有限公司	施工合同	1140.01	78	合格
			服务	监理合同	91440300708415205R	深圳市光辉星工程建设有限公司	监理合同	31.52	83	良好
19	2306-440306-04-01-583725	新安街道24区社下村、48区海乐村城中村供用电安全专项整治工程	施工	施工合同	9144030093954574E	深圳深中建建设工程有限公司	施工合同	2832.90	69	合格
			服务	监理合同	91440300MA51R71M5H	深圳市誉宁项目管理有限公司	监理合同	62.16	65	合格
20	2306-440306-04-01-689355	新安街道38区新乐村、39区安乐村城中村供用气安全专项整治工程	施工	施工合同	914403003354032317	深圳市广泰明电力发展有限公司	施工合同	1263.00	79	合格
			服务	设计合同	914403007288436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	50.83	84	良好
21	2306-440306-04-01-745918	新安街道32区上川村城中村供用电安全专项整治工程	施工	勘察合同	914403001922334777	深圳市广泰明电力发展有限公司	勘察合同	16.20	70	合格
			服务	造价咨询合同	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	4.91	76	合格
22	2306-440306-04-01-801495	新安街道31区永口花苑城中村供用气安全专项整治工程	施工	施工合同	91440300192376140L	建艺国际工程管理集团有限公司	监理合同	31.45	72	合格
			服务	设计合同	91440300192376140L	中建幸福有限公司	施工合同	2232.87	63	合格
23	2306-440306-04-01-928303	新安街道上合庄村、27区大浪村城中村供用气安全专项整治工程	施工	勘察合同	914304004454537627	湖南省地质测绘院有限公司	勘察合同	24.14	72	合格
			服务	设计合同	914403007288436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	81.29	74	合格
24	2307-440306-04-01-869626	新安街道布心村城中村供用气安全专项整治工程	施工	造价咨询合同	91440300797935539H	深圳市棋峰建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	9.61	77	合格
			服务	监理合同	914403001922334777	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	监理合同	58.44	75	合格
25	2018-440306-54-01-702627	宝安中心区海浪路(新安一路-湖滨西路)新建工程(1标段)	施工	施工合同	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	施工合同	3563.98	82	良好
			服务	设计合同	914403001922334777	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	设计合同	98.20	82	良好
26	2305-0440306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	施工	造价咨询合同	91440300192368911H	深圳市恒浩建工集团有限公司	造价咨询合同	72.26	72	合格
			服务	监理合同	914403001924772592	深圳市恒浩建工集团有限公司	施工合同	2001.21	85	良好
			施工	施工合同	914403001924772592	深圳市恒浩建工集团有限公司	施工合同	45.32	75	合格
			服务	勘察合同	914403001922334777	深圳市恒浩建工集团有限公司	勘察合同	23.60	81	良好
			施工	设计合同	914403007288436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	74.02	84	良好
			服务	造价咨询合同	914403001924772592	深圳市恒浩建工集团有限公司	造价咨询合同	8.75	83	良好
			施工	施工合同	914403001924772592	深圳市恒浩建工集团有限公司	施工合同	2273.80	85	良好
			服务	设计合同	914403001924772592	深圳市恒浩建工集团有限公司	设计合同	82.59	86	良好
			施工	监理合同	914403001924772592	深圳市恒浩建工集团有限公司	监理合同	50.45	82	良好
			服务	勘察合同	914403001924772592	深圳市恒浩建工集团有限公司	勘察合同	3022.89	88	良好
			施工	造价咨询合同	914403001924772592	深圳市恒浩建工集团有限公司	造价咨询合同	99.73	85	良好
			服务	监理合同	914403001924772592	深圳市恒浩建工集团有限公司	监理合同	30	82	良好
			施工	设计合同	91420100177683679T	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	设计合同	140	83	良好
			服务	造价咨询合同	91440300MA5EY39L1D	深圳市大禹工程顾问有限公司	造价咨询合同	44.9	81	良好
			施工	施工合同	914403001924772592	深圳市鸿宝建设有限公司	施工合同	514.78	82	良好
			服务	监理合同	91440300MA5F11778H	深圳市中能工程建设项目管理有限公司	监理合同	15.53	83	良好
			施工	勘察合同	914403002795397901	深圳市华勤检测工程有限公司	勘察合同	4.5	83	良好
			服务	设计合同	912200007024015117	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	设计合同	25.05	81	良好
			施工	造价咨询合同	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	19.5	83	良好

以诚筑业



2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人(盖章)		项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果
序号	项目代码								2024年2季度
27	2301-440306-04-05-460540	新安街道自南北区域中村综合整治工程	施工 服务	施工合同	91440300MA56KBT13R	深圳市新创建建设工程有限公司	施工合同	1462.23	82 良好
				监理合同	91440300MA5GY6OL4E	广东锦绣长业工程管理有限公司	监理合同	41.96	82 良好
				勘察合同	914100004352303316	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	勘察合同	16.75	73 合格
				设计合同	91441302MA56KBT13R	中森合设计院(深圳)有限公司	设计合同	56.75	74 合格
				造价咨询合同	91442300MA57KU1A15	深圳市汉诚工程咨询有限公司	造价咨询合同	15.34	73 合格
28	2301-440306-04-01-928095	宝安区人民医院尖岗山壹号社康中心装修改造工程	施工 服务	施工合同	91440300MA5C9P0P0P	深圳市众鑫诚建设工程有限公司	施工合同	353.71	71 合格
				监理合同	9144030056275359X	深圳天邦建筑工程顾问有限公司	监理合同	17	76 合格
				设计合同	9144030059860699Q	中筑(深圳)设计院有限公司	设计合同	15.4	75 合格
				施工合同	91440300359820066U	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工合同	456.36	80 良好
29	2304-440306-04-01-277622	宝民一路(新圳河-双界河段)慢行贯通工程	施工 服务	施工合同	91440300MA5F1U6C3R	深圳华科交通规划设计有限公司	施工合同	13.44	83 良好
				监理合同	91440300MA5GDR1Q4G	深圳市深腾建设管理有限公司	监理合同	23.04	81 良好
				造价咨询合同	91440300726184558Y	深圳市欣广工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.71	83 良好
				勘察合同	91440300922334777	深圳市丁勘岩土集团有限公司	勘察合同	4.98	83 良好
				施工合同	914403005681794793	深圳市科工建设有限公司	施工合同	768.18	85 良好
30	2208-440306-04-01-153238	宝安中心区兴福路(南澜路-海天路)新建工程	施工 服务	施工合同	91440300MA5H1803D3	深圳市吉远达工程咨询有限公司	施工合同	21.24	80 良好
				监理合同	91231001302208451	建勘勘测有限公司	监理合同	9.82	83 良好
				设计合同	9144030092489366T	深圳市宝安规划设计有限公司	设计合同	54.43	80 良好
				造价咨询合同	91440300726184558Y	深圳市欣广工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	13.01	80 良好
				施工合同	91440300075804002N	天佳建设集团有限公司	施工合同	7362.43	67 合格
31	2106-440306-04-01-504574	新安街道孝德学校综合楼新建工程	施工 服务	施工合同	9144030019223197X	深圳市鲁源建设监理有限公司	施工合同	156.38	65 合格
				监理合同	91440300192234677	深圳市丁勘岩土集团有限公司	监理合同	43.36	73 合格
				勘察合同	9144030077996555P	广东现代建筑设计与顾问有限公司	勘察合同	187.56	76 合格
				设计合同	91440300MA5EY331D	深圳市大禹工程顾问有限公司	设计合同	57.07	73 合格
				造价咨询合同	9144030097959K33K	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	1583.84	86 良好
32	2306-440306-04-01-670388	新安街道碧海居老旧小区改造工程	施工 服务	施工合同	914403005627147078	深圳市碧海建筑工程有限公司	施工合同	42.23	80 良好
				监理合同	9144030056273597X	深圳大邦建设工程顾问有限公司	监理合同	59.86	79 合格
				设计合同	91441900059982315Q	中昇(深圳)设计有限公司	设计合同	17.49	76 合格
				造价咨询	9144030097959K33K	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	7.98	82 良好
				施工合同	91440300MA5DE2N60	深圳市中安建工集团有限公司	施工合同	511.5	72 合格
33	2306-440306-04-01-940230	新安街道福安楼老旧小区改造工程	施工 服务	监理合同	91440101MA5CY4E5XE	深圳市中正项目管理有限公司	监理合同	18.03	83 良好
				勘察合同	914300404454376272	湖南省地质测绘院有限公司	勘察合同	8.19	80 良好
				设计合同	91440300182489594T	深圳市宝安规划设计有限公司	设计合同	25.11	82 良好
				造价咨询	914403007304772460	深圳市天驰建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.98	82 良好
合同总计个数:							144		

以诚筑业



### 3、西乡街道建设工程承包商 2024 年合同履约评价结果说明表

#### 西乡街道建设工程承包商2024年合同履约评价结果说明表

序号	项目名称	承包类型	承包商名称	评价结果	理由	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
1	西乡街道通成路北段新建工程	施工合同	深圳市西部城建工程有限公司	不合格	因拖欠人工工资或材料商、分包商工程款而发生纠纷逾期未整改或引发群体上访事件	√	√	√	
2	西乡街道通达路(共和工业路—宝安大道)新建工程	施工合同	广东中博建设工程有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务,服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√	√	
3	西乡街道碧海片区A2路新建工程	施工合同	湖南景然园林发展有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务,服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√	√	
4	西乡街道航城工业区4号路路口改造工程	施工合同	广东保辉建筑工程有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务,服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√	√	
5	碧湾路北段两侧路堑边坡工程	施工合同	天津市地质基础工程公司	不合格	承包人拒不履行合同义务,服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√		
6	西乡街道2018年“双宜小村”建设工程(二期)	施工合同	深圳市越众(集团)股份有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务,服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√		
7	西湾小学拆除重建工程	施工合同	中国建筑一局(集团)有限公司	不合格	因承包商自身原因导致合同工期严重滞后,滞后时间超过合同工期 20%及以上的			√	

8	西乡街道“瓶改管”二次补装工程	施工合同	深圳市天海建设科技集团有限公司	优秀	项目2024年8月1日开工,2024年11月8日竣工验收,合同工期180天,提前竣工100天				√
9	西乡街道2023年城中村供用电安全专项整治工程	施工合同	深圳市深电供电新能源有限公司	优秀	承包人积极履行合同义务,服务质量满足合同管理单位及工程项目要求				√
10	西乡街道2023年南昌村石街新村供用电安全专项整治工程	施工合同	广东卓越工程有限公司	优秀	承包人积极履行合同义务,服务质量满足合同管理单位及工程项目要求				√





#### 4、奖项

投标人近5年获奖情况一览表

序号	获奖项目名称	获奖证书	颁发机构单位名称	获奖时间
1	航天科技广场工程	2018-2019年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019.12
2	墨水湖北路（孟家鹏铺立交-龙阳大道）工程	2018-2019年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019.12
3	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12
4	金港产业服务中心	二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6.16
5	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2020.7.16
6	金港产业服务中心	二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2021.7.5
7	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇一九年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2020.5
8	金港产业服务中心	二〇一九年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2020.5
9	金港产业服务中心	2019年度深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2019.12
10	茅洲河流域水环境综合整治工程-新陂头综合整治工程	深圳市二〇二〇年度优质工程奖	深圳建筑业协会	2020.1
11	区属白石厦市场改造工程	2020年度深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2020.12
12	区属白石厦市场改造工程	二〇二〇年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2021.5
13	晟大科技厂区（1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋、4-5栋厂房连廊、地下车库及设备用房）	深圳市2021年度上半年安全生产与文明施工优良工地	深圳建筑业协会	2021.4
14	小流域综合治理工程-深圳河（南山段）综合治理工程	2020-2021年度深圳市水务工程优质奖	深圳市水务工程行业协会	2021.8
15	东莞市的第十高级中学改扩建项目工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工	东莞市建筑业协会	2021.5



# 天海集团

TianHai Group

		地		
16	/	综合实力优秀企业	深圳市宝安区建筑行业协会	2022.12
17	/	爱心奉献奖	深圳市宝安区建筑行业协会	2022.12

(1) 2018-2019 年度国家优质工程奖



以诚筑业



(2) 2018-2019 年度国家优质工程奖



(3) 二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖





(4) 二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖



(5) 二〇二〇年广东省优秀建筑工程奖





(6) 二〇二一年广东省优秀建筑工程奖

广东省优秀建筑工程奖  
证 书

深圳市润博建设有限公司承建的  
金港产业服务中心（装饰装修） 荣获  
二〇二一年广东省优秀建筑工程奖。  
特发此证。

承建范围：二十一层、二十二层的办公用房室内装饰  
建筑工程等  
证书编号：GDZS2021063

二〇二一年七月五日

(7) 二〇一九年度深圳市金鹏奖

深圳市装饰工程金鹏奖  
获奖证书

深圳市润博建设有限公司：

你单位承建的 南科大深港微电子学院过渡用房装修工程  
南山智园崇文园区3号楼4-5层空调改造、消防改造、实验室给排  
水施工、办公空间天地墙、装饰装修等施工  
荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二〇年五月



(8) 二〇一九年度深圳市金鹏奖



(9) 2019 年度深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地





天海集团  
TianHai Group

(10) 深圳市二〇二〇年度优质工程奖



(11) 2020 年度深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地



以诚筑业



(12) 二〇二〇年度深圳市金鹏奖



(13) 深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地





(14) 2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖



(15) 东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地





(16) 综合实力优秀企业



(17) 爱心奉献奖





# 天海集团

TianHai Group

## 5、管理体系

管理体系汇总表

序号	名称	证书编号	有效期至
1	质量管理体系认证证书	26923Q00123R2M	2026-11-30
2	环境管理体系认证证书	26923E00066R2M	2026-11-30
3	职业健康安全管理体系认证证书	26923S00057R2M	2026-11-30

以诚筑业



天海集团  
TianHai Group

(1) 质量管理体系认证证书

ZRIC

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 26923Q00123R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心  
1 栋 1111

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰

工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2023 年 11 月 23 日

首次发证: 2017 年 12 月 01 日

有效日期: 2026 年 11 月 30 日

换证日期: 2024 年 11 月 12 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

以诚筑业



## QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923Q00123R2M

**This is to certify that**

**Shenzhen Tianhai Construction Technology Group Co. LTD**

Unified social credit code: 91440300MA5DQ9YN9R

Address: Room 1111, Building 1, Xinyi Lingyu R&D Center, No. 30, Honglang North 2nd Road, Area 69, Xingdong Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

**Has been audited to conform to the following Quality management system standard**

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015;GB/T 50430-2017**

**Certification covering the scope of business**

Quality management activities involved in the construction of construction engineering, municipal public engineering, building decoration and decoration engineering within the scope of the qualification level permit

Date of issue: Nov 23, 2023

Valid until: Nov 30, 2026

Initial issued date: Dec 01, 2017

Renewal Date: Nov 12, 2024



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



Sign and issue:

欧振完



Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caibongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen  
Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn).  
2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan.



(2) 环境管理体系认证证书

ZRIC

# 环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00066R2M

兹证明

## 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心  
1 栋 1111

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰

工程施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 11 月 23 日

有效日期：2026 年 11 月 30 日

首次发证：2017 年 12 月 01 日

换证日期：2024 年 11 月 12 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：

欧振宽



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F  
重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认可认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。  
2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



## ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923E00066R2M

**This is to certify that**

**Shenzhen Tianhai Construction Technology Group Co. LTD**

Unified social credit code: 91440300MA5DQ9YN9R

Address: Room 1111, Building 1, Xinyi Lingyu R&D Center, No. 30, Honglang North 2nd Road, Area 69, Xingdong Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

**Has been audited to conform to the following Environmental management system standard**

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

**Certification covering the scope of business**

Environmental management activities involved in the construction of construction engineering, municipal public engineering, and building decoration and decoration engineering within the scope of the qualification level permit

Date of issue: Nov 23, 2023

Valid until: Nov 30, 2026

Initial issued date: Dec 01, 2017

Renewal Date: Nov 12, 2024



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

Sign and issue:

欧振宏



Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caijian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn).

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan.



天海集团

TianHai Group

(3) 职业健康安全管理体系认证证书

ZRIC

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00057R2M

兹证明

**深圳市天海建设科技集团有限公司**

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心  
1 栋 1111

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰

工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2023 年 11 月 23 日

有效日期: 2026 年 11 月 30 日

首次发证: 2017 年 12 月 01 日

换证日期: 2024 年 11 月 12 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发: 欧振宽



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

以诚筑业



## OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923S00057R2M

This is to certify that

### Shenzhen Tianhai Construction Technology Group Co. LTD

Unified social credit code: 91440300MA5DQ9YN9R

Address: Room 1111, Building 1, Xinyi Lingyu R&D Center, No. 30, Honglang North 2nd Road, Area 69, Xingdong Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Occupational Health & Safety management system standard

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

Certification covering the scope of business

Occupational health and safety management activities involved in the construction of construction engineering, municipal public engineering, and building decoration and decoration engineering within the scope of qualification levels permit

Date of issue: Nov 23, 2023

Valid until: Nov 30, 2026

Initial issued date: Dec 01, 2017

Renewal Date: Nov 12, 2024



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



Sign and issue:

欧振宽



Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen  
Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn).  
2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan.



## 6、税务部门出具的清晰扫描件

近三年纳税额汇总表

序号	年度	纳税额 (万元)
1	2021	461. 34224
2	2022	353. 098207
3	2023	566. 272776
合计		1380. 713223



(1) 2021 年纳税证明扫描件

纳税证明  
深税纳证〔2022〕127357号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	211,199.7	0
2	企业所得税	1,130,816.37	0
3	印花税	57,826	0
4	教育费附加	90,514.14	0
5	增值税	3,017,138.29	0
6	地方教育附加	60,342.76	0
7	残疾人就业保障金	34,108.91	0
8	车辆购置税	9,557.52	0
9	环境保护税	1,918.71	0
合 计		4,613,422.4	0
其中,自缴税款		4,428,456.59	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2018年-1,195元,2019年2,565.58元,2020年1,606,400.91元,2021年3,005,650.91元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,195元(壹仟壹佰玖拾伍圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201254531289681





(2) 2022 年纳税证明扫描件

纳税证明  
深税纳证〔2023〕3549号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)	代缴税费
1	城市维护建设税	172,236.06	0	
2	企业所得税	566,185.92	0	
3	印花税	40,742.14	0	
4	教育费附加	73,815.46	0	
5	增值税	2,460,515.3	0	
6	地方教育附加	49,210.32	0	
7	残疾人就业保障金	35,786.79	0	
8	车辆购置税	130,265.49	0	
9	环境保护税	2,224.59	0	
合 计		3,530,982.07	0	
其中,自缴税款		3,372,169.5		

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年599,900.43元,2022年2,931,081.64元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033240739024





(3) 2023 年纳税证明扫描件

纳税证明  
深税纳证〔2023〕1468043号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	267,554.13	0
2	企业所得税	1,178,884.94	0
3	印花税	161,105.58	0
4	教育费附加	114,666.06	0
5	增值税	3,822,201.92	0
6	地方教育附加	76,444.04	0
7	残疾人就业保障金	37,189.23	0
8	环境保护税	4,681.86	0
合计		5,662,727.76	0
其中: 自缴税款		5,434,428.43	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年1,395,718.21元, 2023年4,267,009.55元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月21日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312215000792813

