

标段编号: 4403032016072010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深业泰富广场（05、06地块）接招商中环地下通道工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市政集团有限公司

日期: 2025年12月11日

2、项目技术负责人资历

项目技术负责人履历表

姓名	张杰	性别	男	出生年月	1979-11	学历	本科
身份证号	372301197911013831			执业资格	/	职称	高级工程师
任职经历							
参加工作时间	2001 年 7 月						
以项目经理或技术负责人主持或参建的最具代表性工程项目业绩							
序号	竣工时间	项目名称	项目规模 (建筑高度, 建筑面积等 简述)		合同金 额 /万元	是否 为市 政工 程	备注
1	2023. 11. 2	坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程 -坪山大道南段	道路全长 3.39 公里, 道路红线宽 50~65 米, 为城市主干路, 双向 8 车道		94708. 29581	是	技术 负责人

证明材料: (1) 提供投标人派任项目技术负责人简历表

(2) 应附: 注册证、职称证、学历毕业证、身份证件的扫描件。

(3) 提供近五年作为项目技术负责人或项目经理的同类工程业绩[证明文件包括项目经理任命书、施工许可证(如有)、施工合同(1. 业绩证明材料包括①合同关键页(应包含但不限于项目名称、项目概况、签约主体、合同金额、合同范围、双方盖章页等)扫描件; ②验收报告或竣工验收证明(应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等)扫描件。③项目技术负责人作为该业绩项目技术负责人或项目经理职务的证明材料。2. 近五年(以本次招标公告截标时间倒推计算)以验收报告或竣工验收证明注明的时间为准。3. 同类工程业绩指市政工程业绩。如果该同类工程包含在总承包合同或其他类型的合同中, 投标人须提供该同类工程具体金额的证明材料(如分项工程清单或业主证明等)。]

合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章, 均属无效资料。注: 合同关键页上的公章可以是合同等专用章, 竣工验收报告仅指公章, 项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位, 总包单位承包后再分包, 总包单位不视为建设单位, 如项目竣工验收报告上无建设单位公章, 还应提供有建设单位公章整个项目竣工验收报告。], 业绩提供不超过 1 项, 如提交业绩超过 1 项的, 按顺序选择前 1 项。项目技术负责人同类业绩优先提供业绩金额大的项目。

(4) 提供项目技术负责人在本投标企业最近不少于一年(至少包含 2024 年 11 月至 2025 年 10 月)的社保证明等资料。

补充说明: 同一项目同一开发期不同标段合并为一个业绩计算, 同一项目同一开发期同一标段不同地块也合并为一个业绩计算。

注：技术负责人资质情况及是否以项目经理或技术负责人主持或参建过与本项目相类似的市政工程项目为招标人择优的参考要素之一。项目技术负责人具备高级及以上职称的优于具备中级职称的，具备中级职称优于中级职称以下的。类似市政公用工程施工总承包工程业绩项目合同金额大于本项目投标报价上限金额的优于其他项目。

毕业证



身份证件



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	17562.0	2634.3	1404.96	1	17562	878.1	351.24	1	17562	87.81	17562	175.62	17562	140.5	35.12
2024	12	60010359	17562.0	2634.3	1404.96	1	17562	878.1	351.24	1	17562	87.81	17562	175.62	17562	140.5	35.12
2025	01	60010359	17562.0	2809.92	1404.96	1	17562	878.1	351.24	1	17562	87.81	17562	175.62	17562	140.5	35.12
2025	02	60010359	17562.0	2809.92	1404.96	1	17562	878.1	351.24	1	17562	87.81	17562	175.62	17562	140.5	35.12
2025	03	60010359	17562.0	2809.92	1404.96	1	17562	878.1	351.24	1	17562	87.81	17562	175.62	17562	140.5	35.12
2025	04	60010359	17562.0	2809.92	1404.96	1	17562	878.1	351.24	1	17562	87.81	17562	175.62	17562	140.5	35.12
2025	05	60010359	17562.0	2809.92	1404.96	1	17562	878.1	351.24	1	17562	87.81	17562	175.62	17562	140.5	35.12
2025	06	60010359	17562.0	2809.92	1404.96	1	17562	878.1	351.24	1	17562	87.81	17562	175.62	17562	140.5	35.12
2025	07	60010359	17562.0	2809.92	1404.96	1	17562	878.1	351.24	1	17562	87.81	17562	175.62	17562	140.5	35.12
2025	08	60010359	17562.0	2809.92	1404.96	1	17562	878.1	351.24	1	17562	87.81	17562	175.62	17562	140.5	35.12
2025	09	60010359	17562.0	2809.92	1404.96	1	17562	878.1	351.24	1	17562	87.81	17562	175.62	17562	140.5	35.12
2025	10	60010359	17562.0	2809.92	1404.96	1	17562	878.1	351.24	1	17562	87.81	17562	175.62	17562	140.5	35.12
2025	11	60010359	17562.0	2809.92	1404.96	1	17562	878.1	351.24	1	17562	87.81	17562	175.62	17562	140.5	35.12
合计			36177.72	18264.48		11415.3	4566.12		1141.53		2283.06	826.5	456.56				

备注：

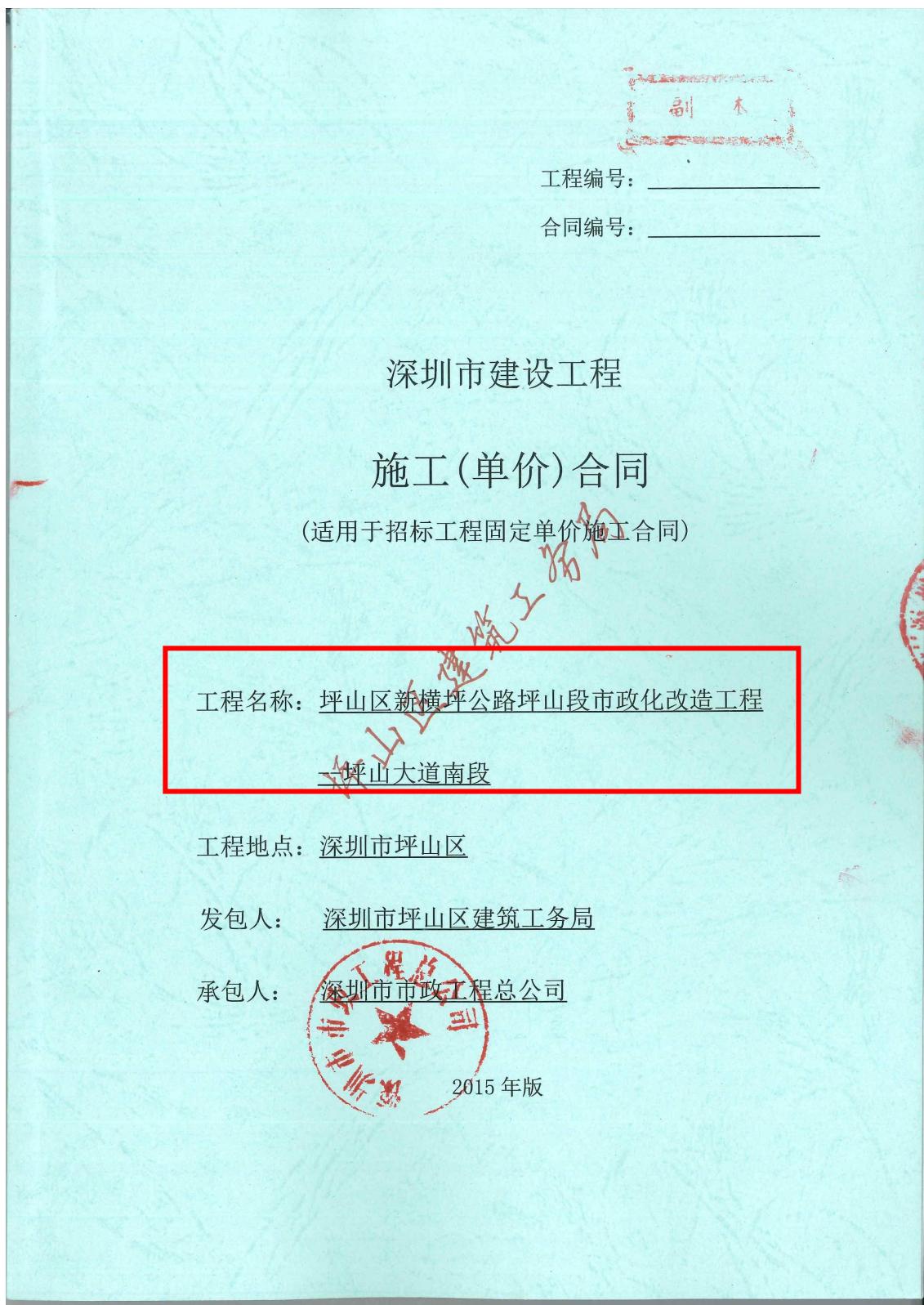
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3edbcbaa3c9）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359
单位名称 深圳市政集团有限公司



业绩证明(坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段)

合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程—坪山大道南段(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于坪山区碧岭、沙湖片区，道路呈东西走向，起点接南坪三期中山立交，沿线依次与振碧路、横岭路、碧沙北路、黄竹坑路、沙湖路等道路平面交叉，终点在沙湖路口东侧与坪山大道中段对接，道路全长3.39公里，道路红线宽50~65米，为城市主干路，双向8车道，设计速度50公里/小时。主要建设内容为道路工程、桥梁工程、管廊工程、廊外给水工程、雨水工程、污水工程、照明工程、管线迁改、交通安全设施及施工期间交通疏解、环境保护与水土保持、节能及其他附属工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

道路工程、桥梁工程、管廊工程、廊外给水工程、雨水工程、污水工程、照明工程、管线迁改、交通安全设施及施工期间交通疏解、环境保护与水土保持、节能及其他附属工程等。招标范围不包含电信、联通和移动等通信管线迁改工程、人行天桥工程。详见施工图以及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程

量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/日
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/日	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/日
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 管廊工程、廊外给水工程、管线迁改、交通安全设施及施工期间交通疏解、环境保护与水土保持、节能及其他附属工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 详见施工图以及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日; (以实际开工批复为准)

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 1000 天。[其中 A 段 (K0+000-K1+240 段) 工期为 730 日历天]

定额工期总日历天数 ____ 天。(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 玖亿肆仟柒佰零捌万贰仟玖佰伍拾捌元壹角 (¥947,082,958.10 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆仟柒佰捌拾贰万伍仟叁佰陆拾贰元叁角玖分
(¥47,825,362.39 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）伍仟贰佰零陆万元整（¥52,060,000.00 元）。（税后）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年 8月 8日

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份, 均具有同等法律效力, 发包人执拾份, 承包人执肆份。

发包人: 深圳市坪山区建筑工务局
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市市政工程总公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程
——坪山大道南段

建设单位(公章): 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期: 2023年11月2日

发出日期: 2023年11月2日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程一坪山大道南段		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度：3.399km/综合管廊长度：3.399km/碧岭中桥长度：81.4m/东江供水管线桥长度：36.4m/箱涵长度：535.5m		
结构类型	市政道路工程/钢筋混凝土结构/装配式预应力混凝土简支小箱梁		
施工许可证号	4403822018002401		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站		
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
	工程检测单位		深圳市天健工程技术有限公司 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位			
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规 定的其他验 收文件	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成项目的全部施工内容，施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效，竣工文件编制完成。		
工程质量情况	土建	工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。	
	设备安装	工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 高丹</p> <p>2023年11月2日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p>2023年11月2日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2024年10月26日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年11月2日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2024年10月26日</p>

业主证明

证 明

由我司发包的坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段项目概况：道路全长 3.39 公里，道路红线宽 50~65 米，为城市主干路，双向 8 车道，设计速度 50 公里/小时。主要建设内容为道路工程、桥梁工程、管廊工程、廊外给水工程、雨水工程、污水工程、照明工程、管线迁改、交通安全设施及施工期间交通疏解、环境保护与水土保持、节能及其他附属工程等。

本项目施工总承包单位为深圳市政集团有限公司，项目总投资约为 132828.59 万元，发包合同价为 94708.29581 万元，合同总工期为 1000 日历天。项目履约为优秀，项目任职情况如下：

李立志 项目副经理（执行经理）

张杰 项目技术负责人

刘勇 安全主任 汪杰山 管廊专业负责人

刘徐 质量主任 杜文杰 桥梁专业负责人

特此证明！



联系人：高丹

中心电话：84235409

建设单位的名称变更证明

查询网址链接: www.gdsy.gov.cn/findFddrInfoDetail.do?pk=201809622

广东事业单位登记管理

事业单位法人信息

▶ 基本信息

统一社会信用代码:	12440300560312754X
单位名称:	深圳市坪山区建筑工务署
单位状态:	正常
经费来源:	财政拨款
设立登记时间:	2010-01-27
住所:	深圳市坪山区坪山街道坪山大道5068号区府二办五楼东侧
宗旨和业务范围:	贯彻执行国家、省、市有关政府投资建设项目的建设方针、政策、法规，研究提出政府投资建设项目的相关技术标准。负责政府投资建设项目的组织实施及监督管理工作。负责对区政府交办的政府投资建设代理项目实施管理。
举办单位:	深圳市坪山区人民政府
登记管理机关:	深圳市坪山区事业单位登记管理局

[打印](#)

▶ 单位变更情况(2013年起)

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更时间
1	法定代表人	黄沛峰	黄森民	2024-12-26
2	开办资金	561.0	318.66	2023-03-21
3	开办资金	693.0	561.00	2022-03-25
4	宗旨和业务范围	贯彻执行国家、省、市有关政府投资建设项目的建设方针、政策、法规，研究提出政府投资建设项目的相关技术标准。负责政府投资建设项目的组织实施及监督管理工作。负责对区政府交办的政府投资建设代理项目实施管理。	贯彻执行国家、省、市有关政府投资建设项目的建设方针、政策、法规，研究提出政府投资建设项目的相关技术标准。负责政府投资建设项目(不含水务类、政府投资交通基础设施建设项目建设项目施工管理)的组织实施及监督管理工作。负责对区政府交办的政府投资建设代理项目实施管理。	2021-03-05
5	开办资金	500.0	693.00	2021-03-05
6	法定代表人	吴仲兵	黄沛峰	2021-03-05
7	名称	深圳市坪山区建筑工务局	深圳市坪山区建筑工务署	2019-04-04
8	宗旨和业务范围	为新区开发建设提供管理和服务。辖区政府投资项目建设与管理；年度计划及土地使用计划审批编制；相关协议签订履行；项目投资核算、控制、结算与决算；项目建档立案及移交使用。	贯彻执行国家、省、市有关政府投资建设项目的建设方针、政策、法规，研究提出政府投资建设项目的相关技术标准。负责政府投资建设项目(不含水务类)的组织实施及监督管理工作。负责对区政府交办的政府投资建设代理项目实施管理。	2019-04-04
9	住所	深圳市坪山区坪山街道深汕公路331号(坪山段)一号楼	深圳市坪山区坪山街道坪山大道5068号区府二办五楼东侧	2019-03-01
10	举办单位	深圳市坪山区管理委员会	深圳市坪山区人民政府	2017-04-01
11	法定代表人	朱焕培	吴仲兵	2017-04-01
12	名称	深圳市坪山区建筑工务局	深圳市坪山区建筑工务局	2017-04-01
13	名称	深圳市坪山新区建设管理服务中心	深圳市坪山新区建筑工务局	2016-09-06
14	宗旨和业务范围	坪山新区政府投资建设项目责任单位。负责办理建设项目建设相关审批编制年度计划、土地使用计划；代表新区管委会签订并履行相关协议；政府投资建设项目投资核算、投资控制、投资核算及决算工作；并负责建档立案及向使用办理工程使用移交手续；承办新区党工委管委会交办的其他工作。	为新区开发建设提供管理和服务。辖区政府投资项目建设与管理；年度计划及土地使用计划审批编制；相关协议签订履行；项目投资核算、控制、结算与决算；项目建档立案及移交使用。	2013-04-08

中共深圳市坪山区委机构编制委员会

深坪编〔2020〕8号

关于调整区交通轨道管理中心有关机构 编制事项的通知

区交通轨道管理中心：

经研究，决定：

一、职责划转

划转区建筑工务署的政府投资交通基础设施建设项目建设管理有关职责至你单位承担，其中包括：政府投资交通基础设施建设项目（含道路、跨道路行人行天桥，与道路相关的综合管廊、电力迁改、高压线下地）施工管理工作；施工过程中质量、安全、进度、投资等管理工作；审核、实施工程变更；招投标、合同管理、造价管理、验收、移交及技术督导等工作。

二、机构调整

(一) 交通项目部更名为交通前期部。

(二) 增设交通施工部、合约技术部，承接有关划转职责。

具体如下：

1. 交通施工部。负责区政府投资交通基础设施建设项目（含道路、跨道路人行天桥，与道路相关的综合管廊、电力迁改、高压线下地）施工管理工作；承担施工过程中的质量、安全、进度、投资等管理工作；审核、实施工程变更；负责工程结算、验收及移交工作。

2. 合约技术部。负责区政府投资交通基础设施建设项目的招投标、合同审核、签订工作；负责组织项目的技术综合管理和造价管理工作；负责生态文明考核和行业专项整治工作；负责工程项目服务单位的履约评价；负责新技术、新工艺的推广应用。

三、职数调整

核增内设机构领导职数 4 名，分别为管理岗七级 2 名、管理岗八级 2 名。

四、编制及员额调整

(一) 从区建筑工务署划转 6 名事业编制及 10 名非编人员员额至你单位。

(二) 核增非编人员员额 5 名。

调整后，你单位事业编制 22 名，非编人员规模 31 名。单位领导职数保持不变。内设机构领导职数 12 名，分别为管理岗七

级 6 名、管理岗八级 6 名。

特此通知。



抄送：区委机构编制委员会成员、区委（区政府）办公室、区委组织部、
区财政局。

中共深圳市坪山区委机构编制委员会办公室 2020年3月23日印发

1、项目经理资历

项目经理履历表

姓名	任纪华	性别	男	出生年月	1978.11	学历	本科
身份证号	620105197811281059			执业资格	一级建造师注册证(市政公用工程、建筑工程)	职称	高级工程师
任职经历							
参加工作时间	2001年7月						
以项目经理主持的最具代表性工程项目业绩							
序号	竣工时间	项目名称	项目规模 (建筑高度, 建筑面积等 简述)		合同金额 /万元	是否 为市政 工程	备注
1	/						

证明材料：

- (1) 提供投标人派任项目经理简历表
- (2) 应附：注册证、职称证、学历毕业证、身份证件的扫描件。
- (3) 提供近五年作为项目经理的同类工程业绩[证明文件包括项目经理任命书、施工许可证(如有)、施工合同(1. 业绩证明材料包括①合同关键页(应包含但不限于项目名称、项目概况、签约主体、合同金额、合同范围、双方盖章页等)扫描件; ②验收报告或竣工验收证明(应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等)扫描件。③项目经理作为该业绩项目经理职务的证明材料。2. 近五年(以本次招标公告截标时间倒推计算)以验收报告或竣工验收证明注明的时间为准。3. 同类工程业绩指市政工程业绩。如果该同类工程包含在总承包合同或其他类型的合同中, 投标人须提供该同类工程具体金额的证明材料(如分项工程清单或业主证明等)。

合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位，如项目竣工验收报告上无建设单位公章，还应提供有建设单位公章整个项目竣工验收报告。]，业绩提供不超过 1 项，如提交业绩超过 1 项的，按顺序选择前 1 项。项目经理同类业绩优先提供业绩金额大的项目。

(4) 提供项目经理在本投标企业最近不少于一年（至少包含 2024 年 11 月至 2025 年 10 月）的社保证明等资料。

补充说明：同一项目同一开发期不同标段合并为一个业绩计算，同一项目同一开发期同一标段不同地块也合并为一个业绩计算。

注：项目经理资质情况及是否主持过与本项目相类似的同类工程项目为招标人择优的参考要素之一。项目经理工作经历 10 年（含 10 年）以优于 5 年（含 5 年）至 10 年的，项目经理工作经历 5 年（含 5 年）至 10 年的优于不足 5 年的；项目经理具备市政类或岩土类专业副高级及以上职称的优于具备中级职称的，具备市政类或岩土类专业中级职称优于中级职称以下的。优先提供业绩金额大的业绩项目。

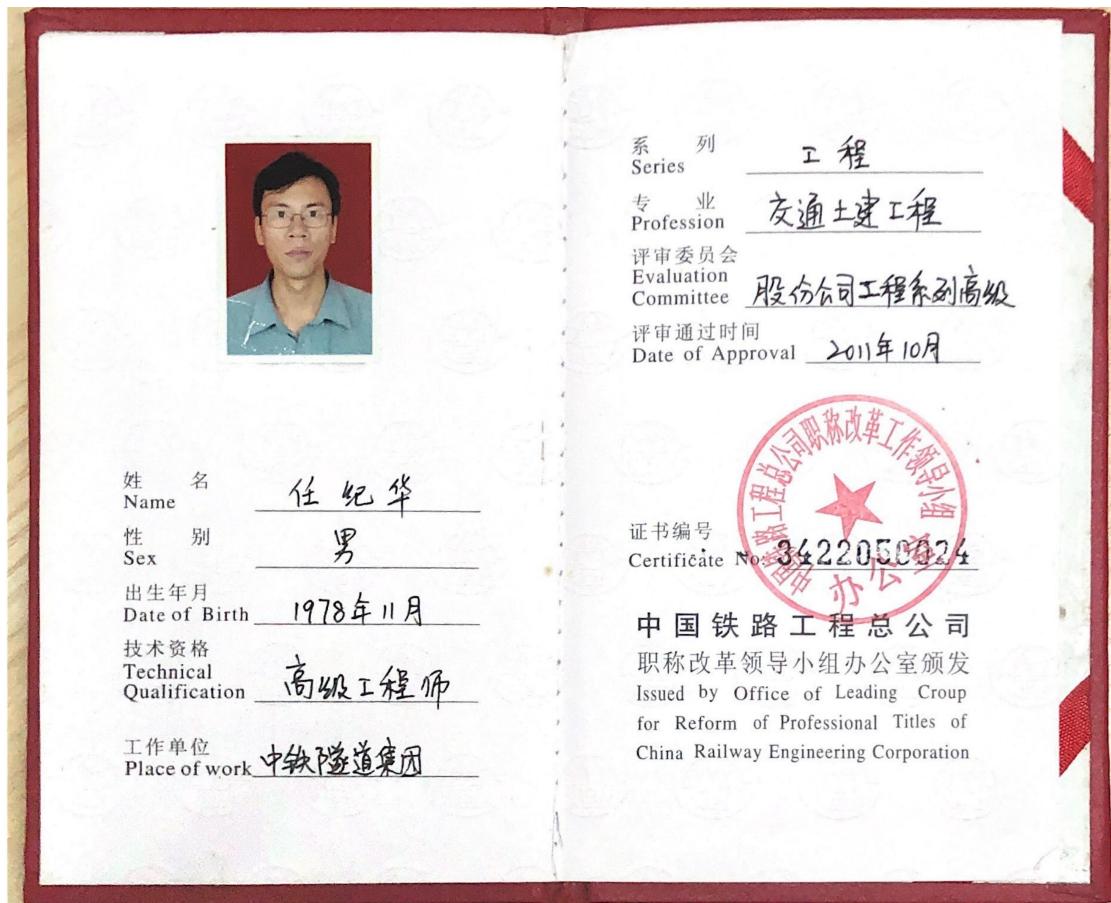
身份证



毕业证



职称证



一级建造师注册证

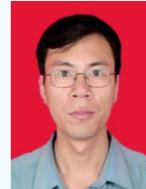


安全生产考核合格证（建安B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0010951

姓 名: 任纪华



性 别: 男

出生年月: 1978年11月28日

企 业 名 称: 深圳市政集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月27日

有 效 期: 2025年11月14日 至 2028年12月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月14日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任纪华

社保电脑号：632495390

身份证号码：620105197811281059

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	12660.0	2025.6	1012.8	1	12660	633.0	253.2	1	12660	63.3	12660	126.6	12660	101.28	25.32
2024	12	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2025	01	60010359	9211.0	1565.87	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2025	02	60010359	9211.0	1565.87	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2025	03	60010359	9211.0	1565.87	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2025	04	60010359	9211.0	1565.87	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2025	05	60010359	9211.0	1565.87	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2025	06	60010359	9211.0	1565.87	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2025	07	60010359	9211.0	1565.87	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2025	08	60010359	9211.0	1565.87	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2025	09	60010359	9211.0	1565.87	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2025	10	60010359	9211.0	1565.87	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2025	11	60010359	9211.0	1565.87	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
合计			20723.93	9855.36			6159.6	2463.84			616.02		1231.92	683.56		246.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3edbcba29em）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



3、团队管理架构

团队管理架构人员表

序号	姓名	职务	执业资格	职称	备注
1	任纪华	项目经理	一级建造师注册证	高级工程师	
2	张杰	项目技术负责人	职称证	高级工程师	
3	任丽玮	项目质量负责人	职称证	高级工程师	
4	罗旭	安全主任	安全生产考核合格证	/	
5	戴逊绵	安全员	安全生产考核合格证	工程师	
6	刘艳军	材料员	职业培训合格证	/	
7	谢胜模	资料员	职业培训合格证	工程师	
8	杨蕴琦	施工员	职业培训合格证	工程师	
9	靳玉蒙	劳务员	职业培训合格证	/	
10	周保生	岩土工程师	职称证	正高级工程师	
11	李璐璐	道路工程师	职称证	高级工程师	
12	崔俊凯	市政工程师	职称证	工程师	

提供项目管理班子配备情况表，应附管理机构人员相关资料：须提供团队人员的执业资格注册证或上岗证、职称证、身份证、学历毕业证、提供在本投标企业最近不少于一年（至少包含 2024 年 11 月至 2025 年 10 月）的社保证明扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人缴纳的社保，未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人缴纳的，定标时做不利考量。管理架构齐全及合理为招标人择优参考要素之一。团队管理架构人员须包括但不限于项目经理、项目技术负责人、项目质量负责人、安全主任、安全员、材料员、资料员、施工员等管理及专业技术人员。可参照合同样板及补充条款中相关约定。

项目经理：任纪华

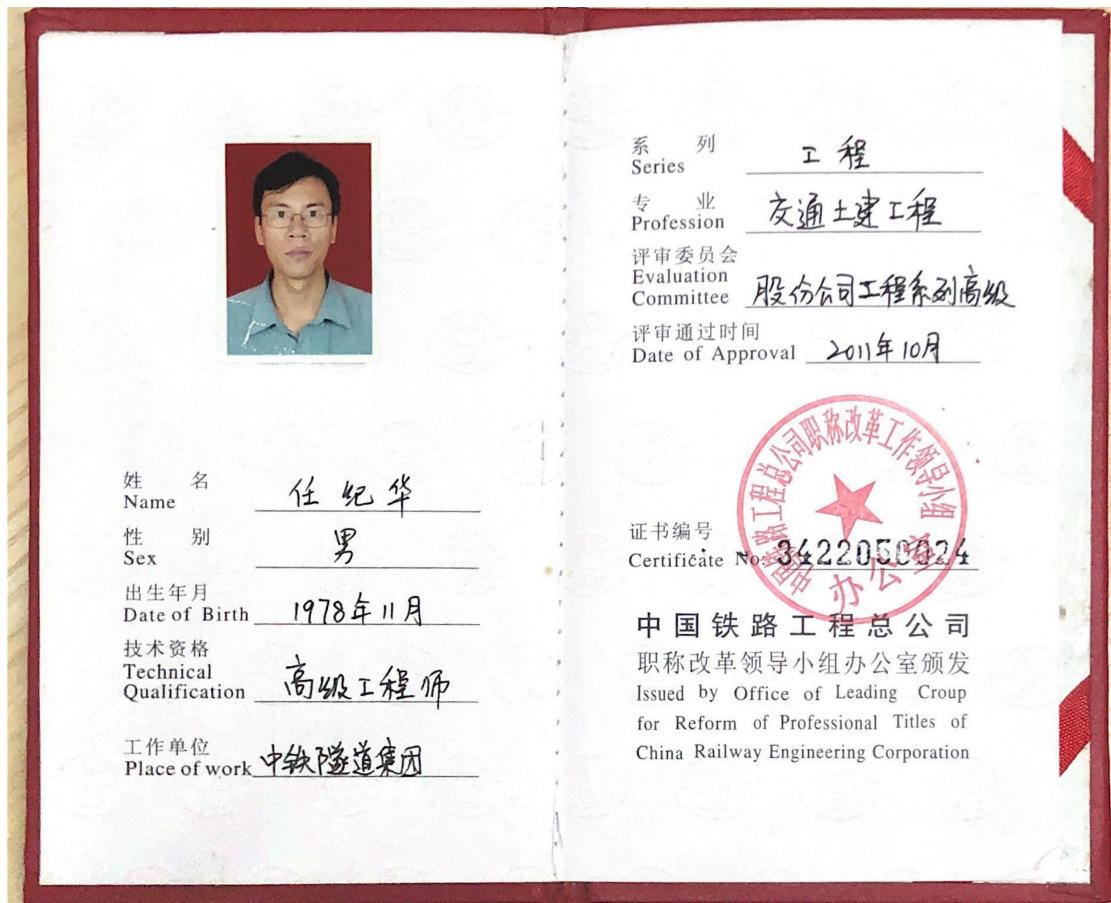
身份证



毕业证



职称证



一级建造师注册证



安全生产考核合格证（建安B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0010951

姓 名: 任纪华



性 别: 男

出生年月: 1978年11月28日

企 业 名 称: 深圳市政集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月27日

有 效 期: 2025年11月14日 至 2028年12月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月14日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任纪华

社保电脑号：632495390

身份证号码：620105197811281059

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	12660.0	2025.6	1012.8	1	12660	633.0	253.2	1	12660	63.3	12660	126.6	12660	101.28	25.32
2024	12	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2025	01	60010359	9211.0	1565.87	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2025	02	60010359	9211.0	1565.87	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2025	03	60010359	9211.0	1565.87	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2025	04	60010359	9211.0	1565.87	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2025	05	60010359	9211.0	1565.87	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2025	06	60010359	9211.0	1565.87	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2025	07	60010359	9211.0	1565.87	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2025	08	60010359	9211.0	1565.87	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2025	09	60010359	9211.0	1565.87	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2025	10	60010359	9211.0	1565.87	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
2025	11	60010359	9211.0	1565.87	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	92.11	9211	73.69	18.42
合计			20723.93	9855.36			6159.6	2463.84			616.02		1231.92	683.56		246.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3edbcba29em）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



项目技术负责人：张杰

毕业证



身份证件



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张杰 社保电脑号：646245798			身份证号码：372301197911013831			页码：1											
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359			单位编号：60010359			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	17562.0	2634.3	1404.96	1	17562	878.1	351.24	1	17562	87.81	17562	175.62	17562	140.5	35.12
2024	12	60010359	17562.0	2634.3	1404.96	1	17562	878.1	351.24	1	17562	87.81	17562	175.62	17562	140.5	35.12
2025	01	60010359	17562.0	2809.92	1404.96	1	17562	878.1	351.24	1	17562	87.81	17562	175.62	17562	140.5	35.12
2025	02	60010359	17562.0	2809.92	1404.96	1	17562	878.1	351.24	1	17562	87.81	17562	175.62	17562	140.5	35.12
2025	03	60010359	17562.0	2809.92	1404.96	1	17562	878.1	351.24	1	17562	87.81	17562	175.62	17562	140.5	35.12
2025	04	60010359	17562.0	2809.92	1404.96	1	17562	878.1	351.24	1	17562	87.81	17562	175.62	17562	140.5	35.12
2025	05	60010359	17562.0	2809.92	1404.96	1	17562	878.1	351.24	1	17562	87.81	17562	175.62	17562	140.5	35.12
2025	06	60010359	17562.0	2809.92	1404.96	1	17562	878.1	351.24	1	17562	87.81	17562	175.62	17562	140.5	35.12
2025	07	60010359	17562.0	2809.92	1404.96	1	17562	878.1	351.24	1	17562	87.81	17562	175.62	17562	140.5	35.12
2025	08	60010359	17562.0	2809.92	1404.96	1	17562	878.1	351.24	1	17562	87.81	17562	175.62	17562	140.5	35.12
2025	09	60010359	17562.0	2809.92	1404.96	1	17562	878.1	351.24	1	17562	87.81	17562	175.62	17562	140.5	35.12
2025	10	60010359	17562.0	2809.92	1404.96	1	17562	878.1	351.24	1	17562	87.81	17562	175.62	17562	140.5	35.12
2025	11	60010359	17562.0	2809.92	1404.96	1	17562	878.1	351.24	1	17562	87.81	17562	175.62	17562	140.5	35.12
合计			36177.72	18264.48		11415.3	4566.12		1141.53		2283.06	1826.5		456.56			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3edbcbaa3c9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



项目质量负责人：任丽玮

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：任丽玮

身份证号：211402198703131068



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001190127

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	16250.0	2600.0	1300.0	1	16250	812.5	325.0	1	16250	81.25	16250	162.5	16250	130.0	32.5
2024	12	60010359	16250.0	2600.0	1300.0	1	16250	812.5	325.0	1	16250	81.25	16250	162.5	16250	130.0	32.5
2025	01	60010359	16250.0	2762.5	1300.0	1	16250	812.5	325.0	1	16250	81.25	16250	162.5	16250	130.0	32.5
2025	02	60010359	16250.0	2762.5	1300.0	1	16250	812.5	325.0	1	16250	81.25	16250	162.5	16250	130.0	32.5
2025	03	60010359	16250.0	2762.5	1300.0	1	16250	812.5	325.0	1	16250	81.25	16250	162.5	16250	130.0	32.5
2025	04	60010359	16250.0	2762.5	1300.0	1	16250	812.5	325.0	1	16250	81.25	16250	162.5	16250	130.0	32.5
2025	05	60010359	16250.0	2762.5	1300.0	1	16250	812.5	325.0	1	16250	81.25	16250	162.5	16250	130.0	32.5
2025	06	60010359	16250.0	2762.5	1300.0	1	16250	812.5	325.0	1	16250	81.25	16250	162.5	16250	130.0	32.5
2025	07	60010359	14784.0	2513.28	1182.72	1	14784	739.2	295.68	1	14784	73.92	14784	147.84	14784	118.27	29.57
2025	08	60010359	14784.0	2513.28	1182.72	1	14784	739.2	295.68	1	14784	73.92	14784	147.84	14784	118.27	29.57
2025	09	60010359	16250.0	2762.5	1300.0	1	16250	812.5	325.0	1	16250	81.25	16250	162.5	16250	130.0	32.5
2025	10	60010359	16250.0	2762.5	1300.0	1	16250	812.5	325.0	1	16250	81.25	16250	162.5	16250	130.0	32.5
2025	11	60010359	16250.0	2762.5	1300.0	1	16250	812.5	325.0	1	16250	81.25	16250	162.5	16250	130.0	32.5
合计			35089.06	16665.44		10415.9	4166.36		1041.59		2083.18	666.54	416.64				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3edbcbabae5）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



安全主任：罗旭

身份证



毕业证



安全生产考核合格证（建安C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0004445

姓 名: 罗旭

性 别: 男

出生年月: 1990年06月23日



企业名称: 深圳市政集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年06月03日

有 效 期: 2025年04月09日 至 2028年06月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		321.2	156.96	64.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3edbcba4a33）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月10日
证明专用章

安全员：戴逊绵

身份证



毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 戴逊绵
性别 男
身份证号 430102197612291014
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213080100000913



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

安全生产考核合格证（建安C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0005671

姓 名: 戴逊绵

性 别: 男

出生年月: 1976年12月29日



企业名称: 深圳市政集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2009年07月25日

有 效 期: 2024年04月25日至 2027年07月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
2024	12	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
2025	01	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
2025	02	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
2025	03	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
2025	04	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
2025	05	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
2025	06	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
2025	07	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
2025	08	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
2025	09	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
2025	10	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
2025	11	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	9351	74.81	18.7
合计			19263.06	9725.04		6078.15	2431.26		607.88	1219.65	72.53		243.1				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3edbcba5dfq）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月10日
证明专用章

材料员：刘艳军

身份证



毕业证



职业培训合格证

证书编码: 0441711194417000742

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 刘艳军



身份证号: 429006197403197618

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	6661.0	999.15	532.88	1	6661	333.05	133.22	1	6661	33.31	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2024	12	60010359	6661.0	999.15	532.88	1	6661	333.05	133.22	1	6661	33.31	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2025	01	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2025	02	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2025	03	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2025	04	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2025	05	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2025	06	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2025	07	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2025	08	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2025	09	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2025	10	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2025	11	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	66.61	6661	53.29	13.32
合计			13721.66	6927.44			4369.25	1747.7			436.99		855.93	492.77	173.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3edbcba6cd0）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月10日
证明专用章

资料员：谢胜模

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证



	专业名称: Professional Field <u>土木工程</u>
姓名: Full Name <u>谢胜模</u>	资格名称: Qualification Title <u>工程师</u>
身份证号: ID No. <u>421023198909153739</u>	批准时间: Approval Date <u>2019年11月10日</u>
管理号: Administration No. <u>GB-201922164</u>	批准单位: Approved by <u>鄂州市人社局</u>
发证日期: Issue Date <u>2019年12月09日</u>	批准文号: Approval No. <u>鄂州人社职[2019]49号</u>
评审组织: <u>鄂州市企业工程技术评审委员会</u>	

职业培训合格证

证书编码: 0441511494415013142

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 谢胜模



身份证号: 421023198909153739

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢胜模

社保电脑号：638804286

身份证号码：421023198909153739

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	11	60010359	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98	
2024	12	60010359	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98	
2025	01	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98	
2025	02	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98	
2025	03	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98	
2025	04	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98	
2025	05	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98	
2025	06	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98	
2025	07	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98	
2025	08	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98	
2025	09	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98	
2025	10	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98	
2025	11	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98	
合计			18517.34	9348.56		5842.85	2337.14		584.35							1168.50	534.83	233.74

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3edbcba7283）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



施工员：杨蕴琦

身份证



毕业证



UNSW
THE UNIVERSITY OF NEW SOUTH WALES

This is to certify that

YUNQI YANG

has this day been admitted by the Council to the degree of

MASTER OF ENGINEERING SCIENCE
in Project Management

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. G.' or 'David'.

Chancellor

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. J.' or 'Ian J.'.

President
and Vice-Chancellor

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. M.' or 'Peter M.'.

Deputy Vice-Chancellor
Academic

By authority of the Council, the Seal of
the University is hereunto affixed this
twenty-eighth day of January 2021





教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证证书

编号: 120210081111

杨蕴琦, 男, 中国国籍, 出生于1996年7月29日。

杨蕴琦在澳大利亚新南威尔士大学(The University of New South Wales)学习, 于2021年1月获得该校授予的工程科学硕士学位, 专业领域为项目管理。

经核查, 新南威尔士大学系澳大利亚正规高等学校。杨蕴琦所获工程科学硕士学位表明其具有相应的学历。



注:

- 1、本认证书系根据《国(境)外学历学位认证评估办法》出具。
- 2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
- 3、由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



CSCSE电子证书库
zzhy.cscse.edu.cn

查询网址: www.cscse.edu.cn

职业培训合格证

证书编码: 0442310100007000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 杨蕴琦



身份证号: 220104199607292613

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 01月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	7513.0	1202.08	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2024	12	60010359	7513.0	1202.08	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	01	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	02	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	03	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	04	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	05	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	06	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	07	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	08	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	09	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	10	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	11	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
合计			16453.47	7813.52			4883.45	1953.38			488.41		976.69	81.3	195.39		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3edbcbab34q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月10日
证明专用章

劳务员：靳玉蒙

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部门学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

职业培训合格证

证书编码: 0441811394418000647

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 斯玉蒙



身份证号: 41018119911228453X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 26 日

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	7402.0	1184.32	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	74.02	7402	59.22	14.8
2024	12	60010359	7402.0	1184.32	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	74.02	7402	59.22	14.8
2025	01	60010359	7402.0	1258.34	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	74.02	7402	59.22	14.8
2025	02	60010359	7402.0	1258.34	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	74.02	7402	59.22	14.8
2025	03	60010359	7402.0	1258.34	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	74.02	7402	59.22	14.8
2025	04	60010359	7402.0	1258.34	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	74.02	7402	59.22	14.8
2025	05	60010359	7402.0	1258.34	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	74.02	7402	59.22	14.8
2025	06	60010359	7402.0	1258.34	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	74.02	7402	59.22	14.8
2025	07	60010359	7402.0	1258.34	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	74.02	7402	59.22	14.8
2025	08	60010359	7402.0	1258.34	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	74.02	7402	59.22	14.8
2025	09	60010359	7402.0	1258.34	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	74.02	7402	59.22	14.8
2025	10	60010359	7402.0	1258.34	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	74.02	7402	59.22	14.8
2025	11	60010359	7402.0	1258.34	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	74.02	7402	59.22	14.8
合计			16210.38	7698.08			4811.3	1924.52			481.13	982.20		69.86	192.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3edbcba96cd）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

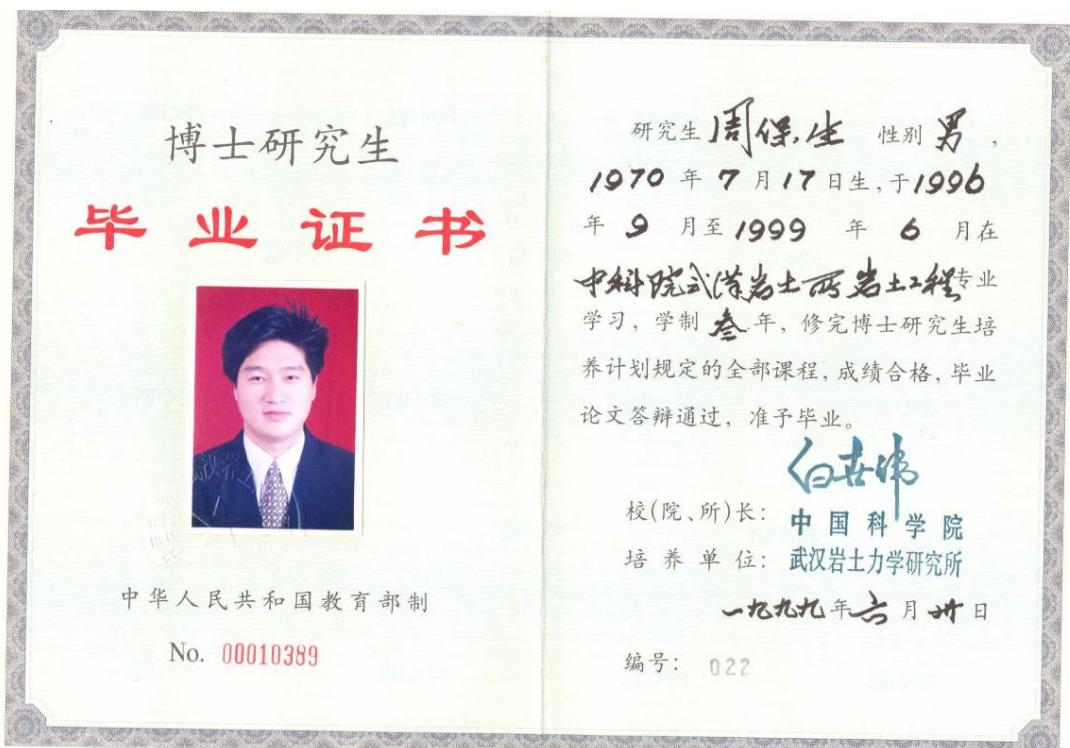


岩土工程师：周保生

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书



姓 名：周保生

身份证号：412823197007116857

职称名称：正高级工程师

专 业：岩土

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001025378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周保生 社保电脑号：2716667 身份证号码：412823197007116857 页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	20665.0	3306.4	1653.2	1	20665	1033.25	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
2024	12	60010359	20665.0	3306.4	1653.2	1	20665	1033.25	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
2025	01	60010359	20665.0	3513.05	1653.2	1	20665	1033.25	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
2025	02	60010359	20665.0	3513.05	1653.2	1	20665	1033.25	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
2025	03	60010359	20665.0	3513.05	1653.2	1	20665	1033.25	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
2025	04	60010359	20665.0	3513.05	1653.2	1	20665	1033.25	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
2025	05	60010359	20665.0	3513.05	1653.2	1	20665	1033.25	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
2025	06	60010359	20665.0	3513.05	1653.2	1	20665	1033.25	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
2025	07	60010359	20665.0	3513.05	1653.2	1	20665	1033.25	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
2025	08	60010359	20665.0	3513.05	1653.2	1	20665	1033.25	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
2025	09	60010359	20665.0	3513.05	1653.2	1	20665	1033.25	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
2025	10	60010359	20665.0	3513.05	1653.2	1	20665	1033.25	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
2025	11	60010359	20665.0	3513.05	1653.2	1	20665	1033.25	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
合计			45256.35	21491.6			13432.25	5372.9			1343.29		20665	206.65	20665	165.32	41.33

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3edbcba83c0）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



道路工程师：李璐璐

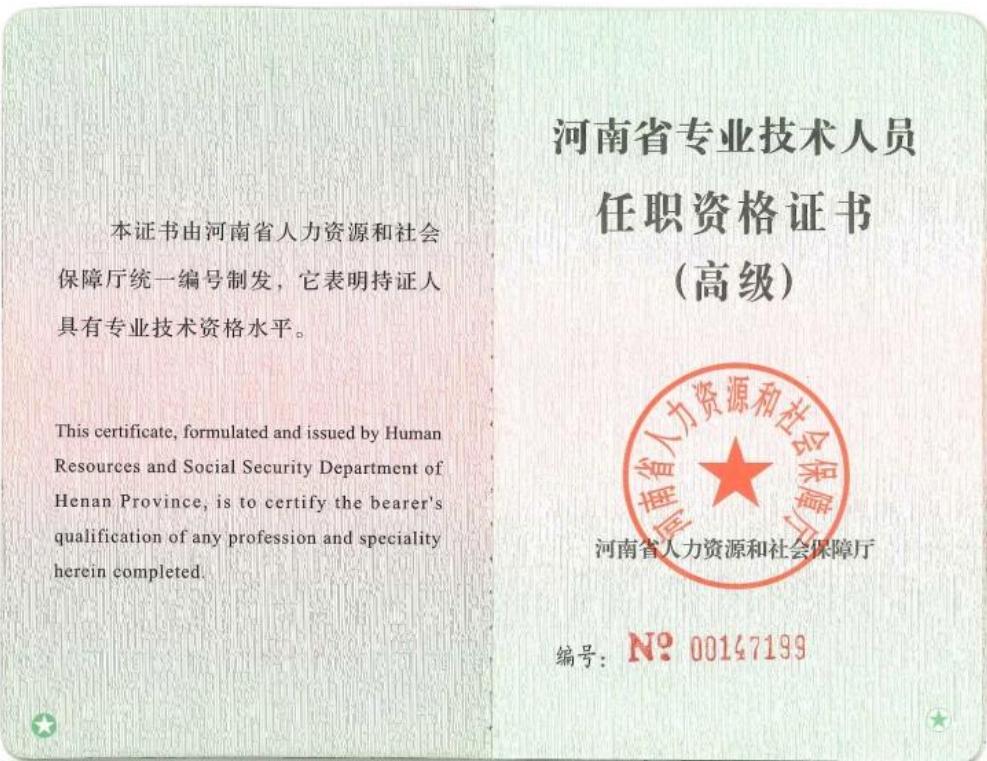
身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李璐璐

社保电脑号：649936952

身份证号码：410103198107212466

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60010359	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2024	11	60010359	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2024	12	60010359	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2025	01	60010359	9724.0	1653.08	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2025	02	60010359	9724.0	1653.08	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2025	03	60010359	9724.0	1653.08	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2025	04	60010359	9724.0	1653.08	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2025	05	60010359	9724.0	1653.08	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2025	06	60010359	9724.0	1653.08	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2025	07	60010359	9724.0	1653.08	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2025	08	60010359	9724.0	1653.08	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2025	09	60010359	9724.0	1653.08	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2025	10	60010359	9724.0	1653.08	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2025	11	60010359	9724.0	1653.08	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
合计			22851.4	10890.88			6806.8	2722.72			680.68		1361.36	1089.00		272.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3edbe2392b7）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60010359

单位名称

深圳市政集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月01日
证明专用章

市政工程师：崔俊凯

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 崔俊凯

性 别 男

身份证号 430903199604210017

级 别 中级

专 业 市政公用工程

发证时间 2021年12月25日

证书编号 B08213080100000523



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔俊凯

社保电脑号：801257742

身份证号码：430903199604210017

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60010359	5580.0	837.0	446.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2024	11	60010359	5580.0	837.0	446.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2024	12	60010359	5580.0	837.0	446.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	01	60010359	5580.0	892.8	446.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	02	60010359	5580.0	892.8	446.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	03	60010359	5580.0	892.8	446.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	04	60010359	5580.0	892.8	446.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	05	60010359	5580.0	892.8	446.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	06	60010359	5580.0	892.8	446.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	07	60010359	5580.0	892.8	446.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	08	60010359	5580.0	892.8	446.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	09	60010359	5580.0	892.8	446.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	10	60010359	5580.0	892.8	446.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	11	60010359	5580.0	892.8	446.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3edbcd124f0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60010359

单位名称

深圳市政集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



4、企业业绩：

(1) 提供近五年已完工的同类工程项目业绩情况表，同类工程业绩提供不超过十项，如提交业绩超过十项的,按顺序选择前十项。要求提供①合同关键页扫描件[需包括合同关键页、项目概况、施工内容、项目规模、项目地点、合同金额、开工时间、签约主体、双方盖章页]、;②验收报告或竣工验收证明（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论、建设单位加盖公章等）扫描件等材料。同类业绩优先提供业绩金额大的项目。

(2) 近五年（以本次招标公告发标时间倒推计算）以验收报告或竣工验收证明注明的竣工时间为准。

(3) 同类工程业绩指市政工程业绩。如果该同类工程包含在总承包合同或其他类型的合同中，投标人须提供该同类工程具体金额的证明材料(如分项工程清单及造价或业主证明等)。合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章,或提供的相关资料无法体现以上相关信息,则均属无效资料。注：合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位，如项目竣工验收报告上无建设单位公章，还应提供有建设单位公章的整个项目竣工验收报告。

(4) 同一项目同一开发期不同标段合并为一个业绩计算，同一项目同一开发期同一标段不同地块也合并为一个业绩计算。

序号	工程名称	合同金额	工程规模	合同签订时间	项目所在地(XX市)	建设单位	是否为施工总承包工程	在建或完工
1	坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段	94708.2	市政道路工程	2018.11.8	深圳市	深圳市坪山区交通轨道管理中心	是	完工2023.11.2
2	东明大道(南光高速-一东长路)市政工程2标段	26249.6	市政道路工程	2009.12.30	深圳市	深圳市光明区建筑工务署	是	完工2021.12.28
3	坪山新区横坪公路改造工程2标	11694.1	市政道路工程	2021.7.31	深圳市	深圳市交通公用设施建设中心	是	完工2022.6.24
4	福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程(施工)	18860.4 2436	市政道路工程	2022.6.17	深圳市	深圳市龙华区建筑工务署	是	完工2024.6.28
5	茅洲河碧道试点段	97092.5	市政	2020.3.28	深圳	深圳市	是	完工

	建设项目（光明段）施工		道路工程		市	天健地产集团有限公司		2020.12.31
6	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（施工总承包）一大浪街道	58693.2	市政排水工程	2018.7.13	深圳市	深圳市龙华建设发展有限公司	是	完工2021.1.6
7	五指耙水厂改扩建工程	25770.6	市政给水工程	2021-8-16	深圳市	深圳市深水宝安水务集团有限公司	是	完工2024-2-2
8	如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目	114227.4	市政景观工程	2019.4.1	南通市	南通天健水环境建设发展有限公司	是	完工2022.9.30
9	龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）(施工)	48556.3	市政给水工程	2022-12-9	深圳市	深圳市龙华区水务局/深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	是	完工2025.9.29
10	光明区优质饮用水入户工程（六期）施工	20667.9	市政给水工程	2021.12.2	深圳市	深圳市深水光明水务有限公司	是	完工2024.8.16
合计		516520.6						

企业名称变更（备案）通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记：非公司企业法人

备案后改制登记：内资公司

备案前总经理：

备案后总经理：欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息：朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员：陈俭（董事长）

备案前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型：股份公司投资

变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）

变更前名称：深圳市市政工程总公司

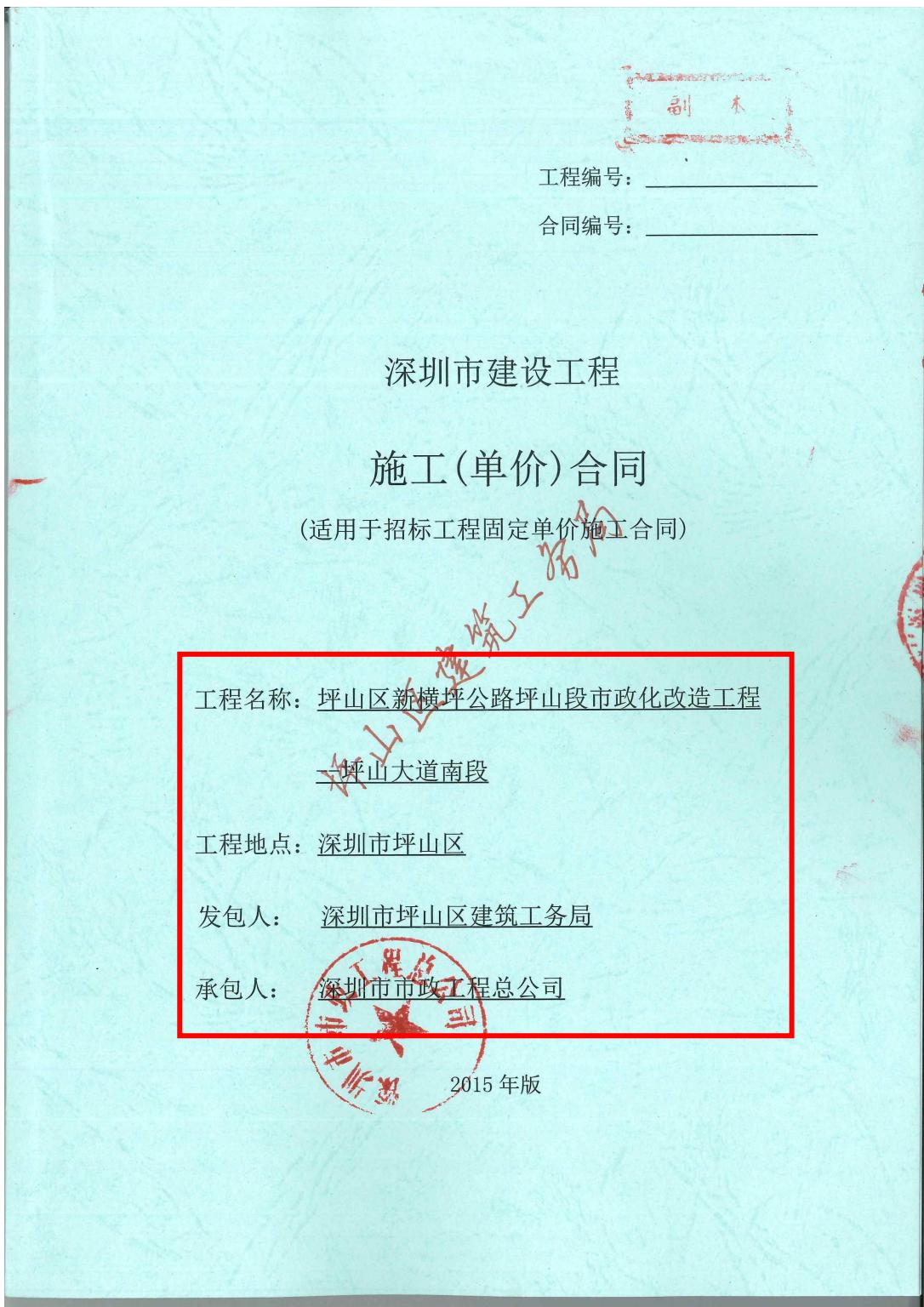
变更后名称：深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩一名称及证明材料：坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-
坪山大道南段

合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程—坪山大道南段(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于坪山区碧岭、沙湖片区，道路呈东西走向，起点接南坪三期中山立交，沿线依次与振碧路、横岭路、碧沙北路、黄竹坑路、沙湖路等道路平面交叉，终点在沙湖路口东侧与坪山大道中段对接，道路全长3.39公里，道路红线宽50~65米，为城市主干路，双向8车道，设计速度50公里/小时。主要建设内容为道路工程、桥梁工程、管廊工程、廊外给水工程、雨水工程、污水工程、照明工程、管线迁改、交通安全设施及施工期间交通疏解、环境保护与水土保持、节能及其他附属工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%;
混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

道路工程、桥梁工程、管廊工程、廊外给水工程、雨水工程、污水工程、照明工程、管线迁改、交通安全设施及施工期间交通疏解、环境保护与水土保持、节能及其他附属工程等。招标范围不包含电信、联通和移动等通信管线迁改工程、人行天桥工程。详见施工图以及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程

量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/日
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/日	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/日
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 管廊工程、廊外给水工程、管线迁改、交通安全设施及施工期间交通疏解、环境保护与水土保持、节能及其他附属工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 详见施工图以及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日; (以实际开工批复为准)

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 1000 天。[其中 A 段 (K0+000-K1+240 段) 工期为 730 日历天]

定额工期总日历天数 ____ 天。(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 玖亿肆仟柒佰零捌万贰仟玖佰伍拾捌元壹角 (¥947,082,958.10 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆仟柒佰捌拾贰万伍仟叁佰陆拾贰元叁角玖分
(¥47,825,362.39 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）伍仟贰佰零陆万元整（¥52,060,000.00 元）。（税后）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年 8月 8日

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 拾 份, 承包人执

肆 份。

发包人: 深圳市坪山区建筑工务局
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

仲
兵

承包人: 深圳市市政工程总公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:	坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程 坪山大道南段
建设单位(公章):	深圳市坪山区交通轨道管理中心
竣工验收日期:	2023年11月2日
发出日期:	2023年11月2日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程一坪山大道南段		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度：3.399km/综合管廊长度：3.399km/碧岭中桥长度：81.4m/东江供水管线桥长度：36.4m/箱涵长度：535.5m		
结构类型	市政道路工程/钢筋混凝土结构/装配式预应力混凝土简支小箱梁		
施工许可证号	4403822018002401		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站		
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
	工程检测单位		深圳市天健工程技术有限公司 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位			
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规 定的其他验 收文件	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成项目的全部施工内容，施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效，竣工文件编制完成。		
工程质量情况	土建	工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。	
	设备安装	工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 高丹</p> <p>2023年11月2日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p>2023年11月2日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2024年10月26日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年11月2日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2024年10月26日</p>

业主证明

证 明

由我司发包的坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段项目概况：道路全长 3.39 公里，道路红线宽 50~65 米，为城市主干路，双向 8 车道，设计速度 50 公里/小时。主要建设内容为道路工程、桥梁工程、管廊工程、廊外给水工程、雨水工程、污水工程、照明工程、管线迁改、交通安全设施及施工期间交通疏解、环境保护与水土保持、节能及其他附属工程等。

本项目施工总承包单位为深圳市政集团有限公司，项目总投资约为 132828.59 万元，发包合同价为 94708.29581 万元，合同总工期为 1000 日历天。项目履约为优秀，项目任职情况如下：

李立志 项目副经理（执行经理）

张 杰 项目技术负责人

刘 勇 安全主任 汪杰山 管廊专业负责人

刘 徐 质量主任 杜文杰 桥梁专业负责人

特此证明！



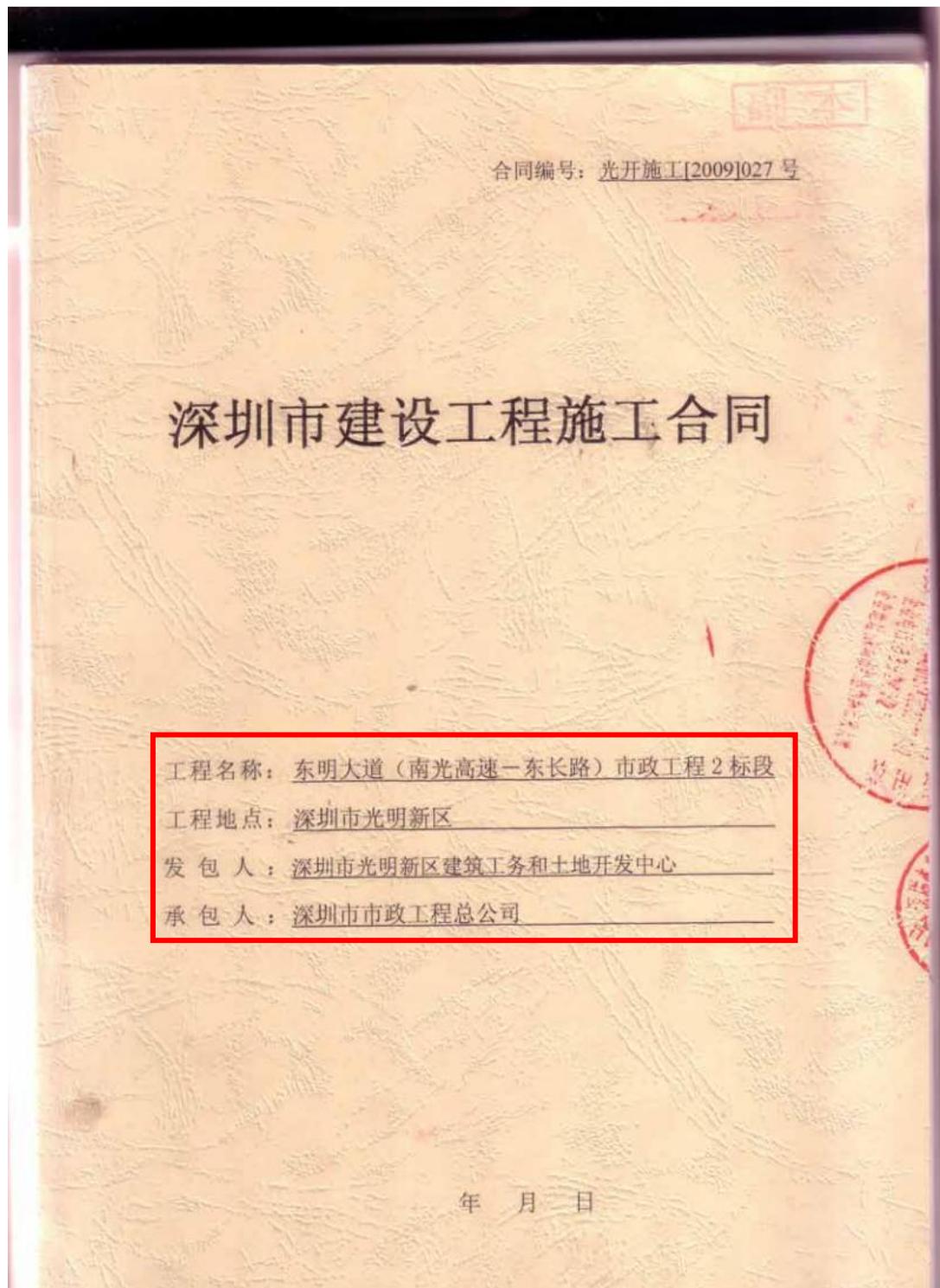
联系人：高丹

中心电话：84235409

业绩二名称及证明材料：东明大道（南光高速—东长路）市政工程 2

标段

合同关键页



协议书

发包人（全称）：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东明大道（南光高速—东长路）市政工程 2 标段

工程地点：深圳市光明新区

工程规模及特征：光明新区东明大道（南光高速—东长路）市政工程西起于光明新区与宝安区交界处（南光高速公路西侧），与东明大道（广深高速—光明园区）工程相接，向东跨越南光高速公路后与根玉路、将石路、通兴路、振兴路、松白路、月亮路相交，在跨越茅洲河后止于东长路，接东明大道（东长路—龙大高速）市政工程，道路全长 3126.161m。本项目道路等级为城市 I 级主干道，设计车速 60Km/h，道路红线宽 60m，机动车道采用双向六车道。沿线共设跨南光高速公路分离式桥梁一座，跨茅洲河桥梁一座，人行过街天桥三座，改造根玉路 580m。项目的建设内容包括道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、交通工程设施及监控工程、绿化工程、交通疏解工程、管线迁移工程等。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

东明大道（南光高速—东长路）市政工程 k1+200~k3+126.161，线路全长 1926.161m，包括：道路工程（包含地基处理）、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通疏解工程和管线迁改工程等（路灯灯杆灯具、绿化、交通设施及监控、沥青路面不在本次招标范围），具体内容详见施工图和工程量清单。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量) 合同工期

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 4913 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 宽: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 高: _____	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/> 353
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 1.95 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 1926 米 <input checked="" type="checkbox"/> 宽: 60 米	电信管道	<input checked="" type="checkbox"/> 2418 米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> 3 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 11631 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ <input type="checkbox"/> 宽: _____ <input type="checkbox"/> 高: _____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 28 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 3046 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 3680 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ <input type="checkbox"/> 宽: _____
排水箱涵工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 宽: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2009 年 11 月 1 日

竣工日期: 2011 年 7 月 31 日

合同工期总日历天数 638 个日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 伍仟玖佰捌拾伍万零玖佰元零贰角玖分

(小写): ¥59850900.29 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥956520.65 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定

1. 协议书:

2. 中标通知书:

3. 专用条款和补充条款:

4. 通用条款:

5. 投标文件:

6. 标准、规范及有关技术文件:

7. 图纸:

8. 工程量清单:

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件:

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要:

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2009年12月30日

订立地点：深圳市光明新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

发包人：(公章)

住

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承包人：(公章)

住

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

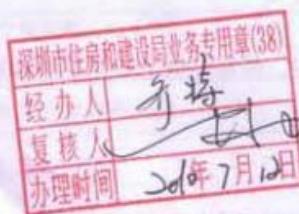
传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：



备案机构(公章)：

经办人：_____

_____年_____月_____日

补充协议 1

副 本

合同编号：光开施工【2009】027 号补_01

深圳市建设工程施工合同
补充协议

工程名称：东明大道（南光高速-东长路）市政工程 2

标段

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务局

承包人：深圳市市政工程总公司

补充协议

发包人: 深圳市光明区建筑工务局 (以下简称甲方)

承包人: 深圳市市政工程总公司 (以下简称乙方)

通过公开招标,甲乙双方于 2009 年 12 月签订了《东明大道(南光高速-东长路)市政工程 2 标段》施工合同(光开施工[2009]027 号)。乙方于 2009 年 11 月进场施工,因征地拆迁问题不能解决,项目一直未能开工建设。东明大道 2 标段是 2019 年交通大会战重点任务。根据《深圳市建设工程造价管理站关于发布〈深圳市建设工程计价费率标准(2018)〉的通知》(深建价(2018)25 号)、《深圳建设工程价格信息》(2014 年第 5 期问题解答)、《新区重点项目协调会议纪要》(2018(31)号),遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲乙双方就本工程土方弃置等事宜协商一致,签订以下补充协议。

一、工程概况

工程名称: 东明大道(南光高速-东长路)市政工程 2 标段

工程地点: 光明区

工程规模: 道路全长 1.926161km, 红线宽 60m, 双向六车道, 道路等级为城市一级主干道。详见工程图纸和工程量清单。

施工及调差范围: 全部合同范围

二、工期

开工日期: 2019 年 1 月 1 日 (以甲方发出的复工通知为准),

竣工日期: 2020 年 09 月 29 日, 工期为 638 日历天。

三、补充协议价款及计价原则

1、补充协议价款 (大写): 人民币肆仟贰佰伍拾叁万叁仟捌佰壹拾贰元贰角陆分整 (暂定价)

(小写): 42533812.26 元 (暂定价)

■ 本补充协议价款由以下五部分组成:

- (1) 原合同条款规定主材调差增加造价暂定 7331093.99 元;
- (2) 工程复工后未实施部分除原合同约定外的材料及人工、机械调差增加造价暂定 30568643.48 元;
- (3) 土方运距及弃土费调差增加造价暂定 3492298.63 元;
- (4) 安全文明措施费增加额暂定 712623.65 元;
- (5) 原合同规费、税金增加部分暂定 429152.51 元;

2、计价原则

(1) 原合同约定可调价差的主要材料及工程复工后未实施部分的除原合同约定外的材料及人工、机械，若价格波动超过±5%时，超出部分予以调价差，调价差方法参照原合同约定的主要材料价款调整办法执行，如下：

(1)当材料价格上涨时

①若 $P_i < P_0$ ，且 $\sum Q_i \times P_i / (Q_B \times P_0) > 1.05$ ，则：

$$C_{\text{增}} = Q_B \times P_i \times [\sum Q_i \times P_i / (Q_B \times P_0) - 1.05]$$

②若 $P_i \geq P_0$ ，且 $\sum Q_i \times P_i / (Q_B \times P_0) > 1.05$ ，则：

$$C_{\text{增}} = Q_B \times P_i \times [\sum Q_i \times P_i / (Q_B \times P_0) - 1.05]$$

(2)当材料价格下跌，且 $\sum Q_i \times P_i / (Q_B \times P_0) < 0.95$ 时：

①若 $P_i > \sum Q_i \times P_i / Q_B$ ，则：

$$C_{\text{减}} = Q_B \times P_i \times [0.95 - \sum Q_i \times P_i / (Q_B \times P_0)]$$

②若 $P_i \leq \sum Q_i \times P_i / Q_B$ ，则不予调减，即：

$$C_{\text{减}} = 0$$

式中：

$C_{\text{增}}$ —调增合同价款；

$C_{\text{减}}$ —调减合同价款；

Q_B —某材料到第 i 个月的实际总用量；

Q_i —施工期第 i 个月的某材料实际用量；

P_1 —承包人投标文件商务标书中某材料的投标单价；

P_2 —施工期间《深圳建设工程价格信息》发布的某材料价格的平均价格；

P_0 —2009年第5期《深圳建设工程价格信息》发布的某材料价格。

如投标报价中无法确认某材料的单价时,可用 P_0 替换 P_1 ,参考上述方法调整合同价款。

(2) 土方外运运距以35公里为上限,暂定为30公里,实际运距以区建筑工务局、监理单位和施工单位三方运距确认单为准。土石方外弃受纳费以施工单位与弃土场签订的弃土协议及弃土场开具的有效票据为依据,计价按区相关规定执行,暂按25元/立方米计取,结算时以相关审核机构审核意见为准。

(3) 安全文明措施费增加。根据《深圳市建设工程造价管理站关于发布〈深圳市建设工程计价费率标准(2018)〉的通知》(深建价〔2018〕25号),除合同另有约定外,已招标未开工项目,安全文明施工措施费费率根据相应专业调整,在建项目未完工程量执行新的安全文明施工措施费费率标准。

(4) 原合同规费税金调整。根据深圳市建设工程造价管理站《深圳建设工程价格信息》(2014年第5期)问题解答,计价费率标准中的税金、规费为法定性收费,其费率是按照国家相关法律法规政策测算公布的,结算时可按实际缴纳费用时间进行调整。

四、工程款支付

乙方每月向监理工程师提出当月已完工且验收合格的工程量申请期中支付。期中支付乙方须按甲方要求的时间及内容提供相关资料,甲方(包括监理工程师)按程序审查同意后支付给乙方。乙方每期申报的进度款经审核后,甲方支付审核价的60%,累计支付金额最高不超过本补充协议价款的60%;工程竣工验收合格并经相关审核机构审核结算完成后支付至审定价的97%,剩余

3%作为保修金在保修期满后支付。

五、其他

本补充协议未载明的其它事宜，按原合同规定执行。

六、补充协议正本 2 份，甲乙双方各执 1 份，副本 13 份，甲方 4 份，乙方 3 份，监理、咨询单位各一份，建设主管部门备案 4 份。

七、合同生效

发包人和承包人约定补充协议自双方签字盖章后成立。

订立时间： 2019 年 1 月 30 日

订立地点： 深圳市光明区

（以下空白）



发包人（盖章）：深圳市光明区建筑
工务局

地址：光明区光明大道旁

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

电话：0755-88212549

传真：0755-88212549

邮政编码：518107

承包人（盖章）：深圳市市政工程总公司

地址：龙华新区龙华街道和平东路港之龙
科技园孵化中心 6
楼 D\G 区

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

电话：0755-83923005

传真：0755-83917686

开户银行：中国建设银行深圳市田背支行

账号：44201514500051004022

邮政编码：518000

补充协议 2

正本

合同编号：光开施工【2009】027号补_02

深圳市建设工程施工合同
补充协议

工程名称：东明大道（南光高速-东长路）市政工程 2
标段

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市市政工程总公司

补充协议

发包人: 深圳市光明区建筑工务署 (以下简称甲方)

承包人: 深圳市市政工程总公司 (以下简称乙方)

通过公开招标,甲、乙双方于2009年12月签订了东明大道(南光高速-东长路)市政工程2标段施工合同(光开施工[2009]027号)。乙方于2009年11月进场施工,因征地拆迁问题不能解决,直至2018年5月才启动施工。根据《新区重点项目协调会议纪要》(2018年31号)要求,甲、乙双方于2019年1月签订了补充协议(光开施工【2009】027号补01),协议约定暂定价为4253.381226万元。根据《光明新区交通大会战断头路项目建设协调会议纪要》(2017年204号)要求,设计单位按最新建设标准、建设内容对原图纸进行全面修改并完成施工图强制性审查,同时根据《新区重点项目协调会议纪要》(2018年31号)及《关于建设工程严格落实我市泥头车更新改造工作任务的通知》(深建废管(2018)26号),造价咨询公司已根据原合同及补充协议计价原则完成B版施工图所涉及的变更及调差审核。根据光明区政府《重点项目协调会议纪要》(2019年353号),遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲乙双方就本工程B版施工图所涉及的变更及土方弃置等事宜协商一致,签订以下补充协议。

一、工程概况

工程名称: 东明大道(南光高速-东长路)市政工程2标段

工程地点: 光明区

工程规模: 2标段承包范围道路全长1.926161km,红线宽60m,双向六车道,道路等级为城市一级主干道。详见工程图纸和工程量清单。

施工及调差范围: 全部合同范围

二、工期

开工日期: 2019年1月1日 (以甲方发出的复工通知为准),

竣工日期: 2020年09月29日, 工期为 638 日历天。

三、补充协议价款及计价原则

1、补充协议价款 (大写): 人民币壹亿伍仟壹佰玖拾玖万伍仟伍佰贰拾壹元玖角玖分 (暂定价)
(小写): 151995521.99 元 (暂定价)

本补充协议价为暂定价, 结算时工程量按实计量, 最终结算价以相关审核部门审核结果为准。

2、计价原则

(1) 根据深圳市住建局发布的《关于建设工程严格落实我市泥头车更新改造工作任务的通知》, 2019 年 6 月 1 日起, 全市范围内所有工地必须使用新型泥头车, 故本项目 2019 年 6 月 1 日以后土方运输暂按《新型全密闭式智能泥头车土石方运输子目》计价原则中“新型全密闭式智能泥头车运输土方国 V 柴油发动机”计价, 结算时以实际车辆运输方式计价。

(2) 土方受纳处置费, 计价按光明区相关规定执行, 暂按 25 元/立方米计取 (造价不下浮), 结算时按有效票据及光明区相关规定计取, 最终以相关审核机构审核意见为准。

四、工程款支付

乙方每月向监理工程师提出当月已完工且验收合格的工程量申请期中支付。期中支付时, 乙方须按甲方要求的时间及内容提供相关资料, 甲方 (包括监理工程师) 按程序审查同意后支付给乙方。乙方每期申报的进度款经审核后, 甲方支付审核价的 85%, 调概批复前累计支付金额最高不得超过本协议暂定价的 60%, 调概批复后累计支付金额最高不超过本协议暂定价的 85%;

工程竣工验收合格并经相关审核机构审核结算完成后支付至审定价的 97%，

剩余 3%作为保修金在保修期满后支付。

五、其他

本补充协议未载明的其它事宜，按原合同及补充协议 1 约定执行。

六、本协议正本 2 份，甲、乙双方各执 1 份；副本 13 份，甲方 4 份，乙方 3 份，监理、咨询单位各 1 份，建设主管部门备案 4 份。

七、合同生效

本协议自甲、乙双方签字盖章后生效。

订立时间：2019 年 12 月 31 日

订立地点：深圳市光明区

甲方（盖章）：深圳市光明区建筑
工务署

地址：光明区商会大厦 8-10 楼

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

电话：0755-88212549

传真：0755-88212549

乙方（盖章）：深圳市市政工程总公司
合同专用章

地址：龙华新区龙华街道和平东路港
之龙科技园科技孵化
中心 6 楼 D\G 区

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

电话：0755-83923005

传真：0755-83917686

开户银行：中国建设银行深圳市田背
支行

账号：44201514500051004022

邮政编码：518107

邮政编码：518000

补充协议 3

正本

合同编号: 光开施工[2009]027号补03

深圳市建设工程施工(单价)合同
补充协议

工程名称: 东明大道(南光高速-东长路)市政工程2标段

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署(原名:深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心)

承包人: 深圳市市政工程总公司

补充协议

发包人: 深圳市光明区建筑工务署(原名:深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心) (以下简称“甲方”)

承包人: 深圳市市政工程总公司 (以下简称“乙方”)

甲、乙双方于2009年12月30日签订施工合同(光开施工[2009]027号,以下简称“主合同”),合同金额为人民币5985.090029万元,其中暂列金额为214.289038万元。2019年1月签订补充协议(光开施工【2009】027号补01,以下简称“补充协议01”),协议约定暂定价为人民币4253.381226万元。2019年12月签订补充协议(光开施工【2009】027号补02,以下简称“补充协议02”),协议约定暂定价为人民币15199.552199万元。合同造价共计(主合同+补充协议01+补充协议02)人民币25438.023454万元。

本项目调整后总概算为人民币54839.31万元,其中建安费为人民币46817.01万元,预备费为人民币2611.40万元。本标段累计发生设计变更共计人民币20478.834874万元,其中:补充协议02(施工图A版变更B版)为人民币15199.552199万元;补充协议01(主合同未实施部分调差)为人民币4253.381226万元;未签订补充协议变更金额为人民币1025.901449万元(需扣除主合同暂列金人民币214.289038万元),故本补充协议暂定价为人民币811.612411万元。

现经甲、乙双方友好协商,本着实事求是的原则,就相关工程设计变更涉及的款项签订本补充协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 东明大道(南光高速-东长路)市政工程2标段

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 本工程质量标准：合格。

东明大道（南光高速-东长路）市政工程2标段为市融资项目。

主要范围为道路工程、桥梁、给排水工程、电力、通信、照明工程、燃气工程、交通疏解工程等施工图纸相关的全部内容。

二、本补充协议

币种：人民币

1. 本补充协议金额：暂定为（大写）人民币 捌佰壹拾壹万陆仟壹佰贰拾肆元壹角壹分。

（小写）：¥ 8116124.11 元（签订补充协议变更金额为 1025. 901449 万元，扣除主合同暂列金 214. 289038 万元）。

2. 本补充协议价款为暂定价，最终结算以深圳市光明区政府相关审核机构审定价为准。

三、本补充协议价款支付

1. 本次签订补充协议的工程变更，为现场施工完毕且经甲方审批通过后的设计变更，乙方可按照以下程序向甲方申请工程进度款：

乙方每月向监理工程师提出当月已完工且验收合格的工程量申请期中支付。期中支付时，乙方须按甲方要求的时间及内容提供相关资料，甲方（包括监理工程师）按程序（甲方制定的管理程序和制度文件）审查同意后支付给乙方。乙方每期申报的进度款经审核后，甲方按照审核价的 85% 向乙方支付，工程竣工验收合格并经深圳市光明区政府相关审核机构审核结算完成后支付至审定价的 97%，剩余 3% 作为保修金在保修期满后支付。

2. 对《深圳市建设工程施工合同补充协议》（光开施工[2009]027号补01）中第四条关于工程款支付的条款进行调整：

乙方每期申报的进度款经审核后，甲方支付审核价的85%，累计支付金额最高不超过本补充协议价款的85%;工程竣工验收合格并经深圳市光明区政府相关审核机构审核结算完成后支付至审定价的 97%，剩余3%作为保修金在保修期满后支付。

四、词语含义

本补充协议中有关词语含义与主合同赋予它们的定义相同。

五、其他

本补充协议未载明的其它事宜，全部按主合同约定履行。

六、本补充协议份数

本补充协议正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本壹拾份，其中甲方执陆份，乙方执贰份，监理单位执壹份，咨询单位执壹份。

七、本补充协议生效

甲方和乙方约定自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后生效。

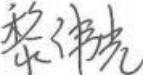
本补充协议订立时间：2021年 8 月 6 日

订立地点： 深圳市光明区

（以下无正文）

发包人: 深圳市光明区建筑工务署
(盖章)

地址: 广东省深圳市光明区
华夏二路商会大厦

法定代表人: 

或其委托代理人(签章):

电 话: 0755-88212546

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: 518107

承包人: 深圳市市政工程总公司
(盖章)

地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区
清龙路6号港之龙科技园科技
孵化中心5层F区

法定代表人: 

或其委托代理人(签章): 

电 话: 0755-82896379

开 户 银 行: 中国建设银行深圳田背支
行

账 号: 44201514500051004022

邮 政 编 码: 518000

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 东明大道(南光高速-东长路)市政工程2标段

验收日期: 2021年12月28日

建设单位(盖章) 深圳市光明区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	东明大道（南光高速-东长路）市政工程2标段		工程地点	深圳市光明区	
工程规模	道路工程：市政 I 级主干道，新建 1926.161米，宽60米 桥梁工程（共设跨茅洲河桥梁1座、人行天桥2座）。给排水工程、电气工程、燃气工程、交通疏解工程和管线迁改工程。		工程造价（万元）	26249.635865	
结构类型	桥梁：先简支后连续，预应力混凝土道路：沥青混凝土+水泥稳定碎石		工程用途	市政道路	
施工许可证证号	44030020090378001		开工日期	2019年4月12日	
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站		监督登记号	T2018120770402	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		资质证号	B144046787	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司			A144002073	
施工单位	深圳市市政工程总公司			D144036015	
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司			E144009607	
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司			12420060010	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张中光
副组长	胡松波、高家云、张莉、徐泰松、唐雷霆
组员	王程伟、谢婧如、杨世敬、陈志仙、刘臻明、匡小波、张林、范方成、郭政辉、刘宇豪、林晓辉、雷小希、孟小鹏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	胡松波	匡小波、徐泰松、范方成
桥梁工程	张中光	王程伟、刘臻明、徐泰松、刘宇豪
排水工程	高家云	谢婧如、陈志仙、张林、林晓辉
给水工程	高家云	谢婧如、刘臻明、张林、孟小鹏
电力通信工程	胡松波	刘臻明、王程伟、张莉、郭政辉
道路照明工程	张莉	匡小波、范方成、郭政辉、林晓辉
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程 (包含地基处理)	合格	合格	合格	合格
桥梁工程 (茅洲河桥、人行天 桥)	合格	合格	合格	合格
排水工程 (雨水、污水)	合格	合格	合格	合格
给(中)水工程	合格	合格	合格	合格
电力电缆管(沟) 工程	合格	合格	合格	合格
通信管道工程	合格	合格	合格	合格
道路照明工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张中光	深圳市光明区建筑工务署	建设项目项目主任	张中光
胡松波	深圳市光明区建筑工务署	建设项目负责人	胡松波
雷小希	深圳市光明区建筑工务署	建设项目工程师	雷小希
刘宇豪	深圳市光明区建筑工务署	建设项目工程师	刘宇豪
孟小鹏	深圳市光明区建筑工务署	建设项目工程师	孟小鹏
林晓辉	深圳市光明区建筑工务署	建设项目工程师	林晓辉
张莉	深圳市市政设计研究院有限公司	设计项目负责人	张莉
王程伟	深圳市市政设计研究院有限公司	桥梁专业	王程伟
谢婧如	深圳市市政设计研究院有限公司	给排水专业	谢婧如
杨世敬	深圳市市政设计研究院有限公司	电气专业	杨世敬
陈志仙	深圳市市政设计研究院有限公司	岩土/水工	陈志仙
徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察项目负责人	徐泰松
邹辉	深圳市勘察研究院有限公司	勘察项目负责人	邹辉
高家云	深圳市霍克建设监理有限公司	监理项目负责人	高家云
刘臻明	深圳市霍克建设监理有限公司	桥梁专业监理工程师	刘臻明
匡小波	深圳市霍克建设监理有限公司	道路专业监理工程师	匡小波
唐雷霆	深圳市市政工程总公司	施工项目负责人	唐雷霆
张林	深圳市市政工程总公司	施工技术负责人	张林
郭政辉	深圳市市政工程总公司	施工安全主任	郭政辉
范方成	深圳市市政工程总公司	施工质量主任	范方成

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本次验收范围：东明大道（南光高速-东长路）市政工程2标段工程（K1+200—K2+460、K3+033.7—K3+126.161），东明大道2标段松白路东侧（K2+460-K3+033.7）已于2021年4月7日进行甩项验收，并与地铁集团签署工程量移交清单及移交协议。

本工程于 2021 年 12 月 28 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经有关单位组织检查，工程质量符合设计文件及相关规范要求，符合国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准，达到竣工验收的要求，该工程评定等级为：合格。

验收日期： 2021 年 12 月 28 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 胡柏波 法人代表： 胡柏波	项目总监： 王富莲	项目负责人： 王富莲	项目负责人： 王富莲	项目负责人： 张莉

业绩三名称及证明材料：坪山新区横坪公路改造工程 2 标

合同关键页

合同编号：

坪山新区横坪公路改造工程
2 标施工合同

发包人：深圳市交通公用设施建设中心

承包人：深圳市市政工程总公司

工程地点：深圳市

2021 年 7 月



一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就坪山新区横坪公路改造工程2标工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：坪山新区横坪公路改造工程2标
2. 工程地点：深圳市坪山区。
3. 工程立项批准文号：深发改概算[2015]1661号。
4. 资金来源：政府资金 100%。

5. 工程内容：坪山新区横坪公路改造工程西起宝坪路，东至坪联路，全长 6.14 公里。本项目为旧路改造，道路现状为二级公路，双向两车道，水泥混凝土路面，设计时速 50 公里/小时。道路改造后设计标准为城市主干道，双向六车道，规划红线宽度 40-60 米，设计时速 60 公里/小时，其中起点到宝汤路（长 2.8 公里）设置 8 米中央分隔带预留坪山新区现代有轨电车位置。本项目总概算为 59316 万元，其中：建安工程费用 52415 万元。

6. 工程承包范围：主要建设内容包括（但不限于）：路基工程、路面工程、人行道、非机动车道、岩土工程、给水工程、雨水工程、污水工程、绿化工程、交通工程、燃气工程、通信管道工程、路灯安装工程、电力管道工程、水工结构工程、绿化给水工程等内容（详见招标清单及设计说明）。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 1 日（实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算）。

计划竣工日期：2022 年 3 月 28 日（实际竣工日期以实际开工日期往后顺延 240 日历天）。

工期总日历天数：240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹亿壹仟陆佰玖拾肆万壹仟陆佰零伍元伍角捌分
(¥ 116,941,605.58 元)。中标净下浮率：14.02%；标底编制采用 2021 年第 5 期《深圳市建
设工程价格信息》。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾捌万肆仟捌佰零捌元肆角肆分 (¥ 2,284,808.44 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥ 0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥ 0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰贰拾伍万元整 (¥ 6,250,000.00 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市市政工程总公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：7559 0015 1010 105

六、项目经理

承包人项目经理：姚尚峰，注册编号：粤 144181901638。

七、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2021年7月31日签订。

十一、签订地点

本合同在深圳市福田区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

十四、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

签字盖章页

发包人:深圳市交通公用设施建设中心(公章) 承包人:深圳市市政工程总公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

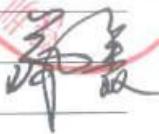
(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 

委托代理人: 

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

合同签订时间: 2021 年 7 月 31 日

合同签订地点: 深圳市福田区

法定代表人或其委托代理人:

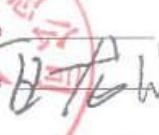
(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 

委托代理人: 

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

竣工验收报告

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 坪山新区横坪公路改造工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022年6月24日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坪山新区横坪公路改造工程					
建设单位	深圳市交通设施 建设中心	项目负责人	吴连波 刘鑫	开工许可 证号	深交许(建管) 【2022】13号	
勘察单位	深圳市市政设计 研究院有限公司	项目负责人	周祥鹏	工程地点	坪山区碧岭街道	
设计单位	深圳市市政设计 研究院有限公司	项目负责人	张晖	合同造价	1标	24517.2万元
监理单位	广州万安建设监 理有限公司	项目总监	李世君		2标	11694.1万元
施工单位	深圳市市政工程 总公司	项目经理	姚尚峰	开工日期	2021年8月21日	
		技术负责人	李涛	完工日期	2022年6月13日	
	厦门中联永亨建 设集团有限公司	项目经理	李国华	开工日期	2017年4月28日	
		技术负责人	蔡钦顺	完工日期	2021年5月12日	
图纸审查机构	深圳市市政工程 咨询中心有限公 司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站			

工程概况：

坪山新区横坪公路改造工程西起宝坪路，东至坪联路，全长 6.14 公里。道路改造后设计标准为城市主干道，双向六车道，规划红线宽度 40m-60m，设计时速 60 公里/小时，其中起点到宝汤路（长 2.8 公里）设置 8 米中央分隔带。

工 程 建 设 内 容	道路工程	主线长 6.04km；立道牙 25842.09m，平道牙 35478.61m，人行道面砖 37984.59。
	桥梁工程	/
	隧道工程	/
	通道桥涵	219.2m
	给水排水工程	球墨铸铁管 11986.57m，钢筋混凝土管 26262.12m，给水井 184 座，污水井 390 座，雨水井 349 座，雨水口 339 座。
	交通设施工程	护栏 11369m；F 型单悬壁 1 套，L 型单悬壁 28 套，交通标线 16562m ² 。
	交通信号和监控工程	信号灯 94 套，电子警察 25 套，监控 7 套。
	电力及照明工程	灯具 379 盏，电力管道 4727.12m，通信管道 6264m，箱式变电站 4 台，井 237 座。
	绿化景观工程	乔木 267 株；地被 5307 m ² ，花境 1217 m ² 。

其他附属设施	/
对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：	

勘察单位：能够按要求及时提供地勘资料，对工程岩土变化情况的监测做到了布点合理、内容全面，确保了桥涵施工在安全的状态下顺利完成。

设计单位：能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。

施工单位：施工单位能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求进行各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。

监理单位：能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	吴连波
副组长	刘鑫
组员	冯辉、倪亚敏、李梦缘、张智铭、周旭、肖昭明、李静、黎晶晶、高建秀、李世君、张开勇、苏群芳、黄振华、张晖、余利军、陈炜安、闫育民、姚尚峰、李涛、李国华、蔡钦顺、周祥鹏

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各组员实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、组员发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况: 已完成工程竣工图及光盘、竣工档案验收
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 已完成“竣工报告”、“监理质量评估报告”、“设计质量检查报告”、“勘察质量检查报告”
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况: 已按规程要求送检，报告资料存档齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况: 已完成“建设单位项目执行报告”
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况: 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/

三、工程竣工验收（提前投入使用）结论

<p>竣工验收（提前投入使用）结论：</p> <p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》、《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》（深建规[2020]12号）的有关规定。</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收（提前投入使用）通过，通过日期为 <u>2022年6月24日</u>。</p> <p>项目负责人（签字）：刘金海</p> <p>单位负责人（签字）：张孝金</p> <p>建设单位（盖章）：深圳市公共交通设施有限公司</p>
	<p>2022年 6 月 24 日</p> <p>单位负责人（签字）：刘金海</p> <p>勘察负责人（签字）：周群山</p> <p>勘察单位（盖章）：深圳市恒基建设有限公司</p>
	<p>单位负责人（签字）：刘金海</p> <p>设计负责人（签字）：石万波</p> <p>设计单位（盖章）：深圳市公共交通设施有限公司</p> <p>2022年 6 月 24 日</p>
<p>单位负责人（签字）：刘金海</p> <p>项目经理（签字）：王海波</p> <p>施工单位（盖章）：深圳市公共交通设施有限公司</p> <p>2022年 6 月 24 日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：李海君</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p>2022年 6 月 24 日</p>

四、验收小组成员签名

工程名称	坪山新区横坪公路改造工程	验收会议日期	2022年6月24日	
验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	翟羿	部门负责人	翟羿
		周卫文	技术部副部长	周卫文
		吴连波	项目负责人	吴连波
		刘鑫	项目负责人	刘鑫
		冯辉	专业工程师	冯辉
		倪亚敏	计划合约部	倪亚敏
		李梦缘	专业工程师	李梦缘
		张智铭	专业工程师	张智铭
		周旭	专业工程师	周旭
		肖昭明	专业工程师	肖昭明
		李静	专业工程师	李静
		黎晶晶	专业工程师	黎晶晶
高建秀	专业工程师	高建秀		
监理单位	广州万安建设监理有限公司	李世君	高级工程师	李世君
		张开勇	工程师	张开勇
		苏群芳	助理工程师	苏群芳
		黄振华	助理工程师	黄振华
设计单位	深圳市市政设计研究院	张晖	负责人	张晖
		余利军	道路工程师	余利军
		陈炜安	桥梁工程师	陈炜安
		闫育民	现场工程师	闫育民
施工单位	深圳市市政工程总公司	姚尚峰	项目经理	姚尚峰
		李涛	技术负责人	李涛
	厦门中联永亨建设集团有限公司	李国华	项目经理	李国华
		蔡钦顺	技术负责人	蔡钦顺
勘察单位	深圳市市政设计研究院	周祥鹏	负责人	周祥鹏

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

业绩四名称及证明材料：福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程（施工）

合同关键页

B00041012022052407

工程编号：SZ202220

合同编号：深龙华建工合[2022]施工-37

深圳市建设工程

施工（总承包）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称：福悦路（龙澜大道-合和科技园）

工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区建筑工务署

承包人：深圳市市政工程总公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

本工程于2022年4月28日公开招标，2022年4月28日发布招标公告，2022年5月13日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：包括道路、交通组织及设施、交通监控、给排水、再生水、电气、多功能智能杆、燃气、绿化、管线迁改、海绵城市、交通疏解、水土保持等；具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准。承包人不能拒绝执行，为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改立项[2021]119号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程建设内容包括道路、交通组织及设施、交通监控、给排水、再生水、电气、多功能智能杆、燃气、绿化、管线迁改、海绵城市、交

通疏解、水土保持等；具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准。

承包人不能拒绝执行，为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：岩土工程、给水工程、雨水工程、污水工程、通信工程、交通疏解工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)			

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选) ; _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2022 年 6 月 1 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2023 年 5 月 29 日;

合同工期总日历天数 362 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为: 13.68 %

本合同价暂定为: 人民币(大写) 壹亿捌仟捌佰陆拾万零肆仟贰佰肆拾叁元伍角陆分(¥188604243.56 元); 其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰零贰万柒仟柒佰陆拾伍元贰角壹分(¥6027765.21 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟柒佰陆拾壹万零伍佰元整(¥17610500.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 其他 _____ / _____ :

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准, 项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的, 则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款；
(6) 本合同第二部分的通用条款；
(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10) 图纸和技术规格书；
(11) 已标价工程量清单；
(12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1.本合同订立时间：2022年6月17日；

2.订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份, 承包人执 1 份; 副本一式 12 份, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份, 建设行政主管部门保存 1 份, 监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人: (公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码:

地址:



承包人: (公章)

深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 9144 0300 1921 9039 71

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区

华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码: _____

邮政编码: 518109

法定代表人: _____

法定代表人: 陈俭

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-82896379

传真: _____

传真: 0755-83917686

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行深圳田背支行

账号: _____

账号: 4420 1514 5000 5100 4022

法定代表人手机: 13922805076

(务必填写用以发送履约评价结果)

竣工验收报告

市政竣•通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

深圳市
建设工程
质量监督站
监制

工程名称: 福悦路(龙澜大道-合和科技园)新建工程

建设单位(公章): _____

竣工验收日期: 2024年6月28日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

14031
01050

市政基础设施工程

工程名称	福悦路（龙澜大道-合和科技园）新建工程	工程地点	龙华区福城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	双向4车道，全长1.4公里	工程造价（万元）	17467.10万元
结构类型	市政道路工程	开工日期	2021年9月1日
施工许可证号	/	竣工日期	年月日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ-2022042-3
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

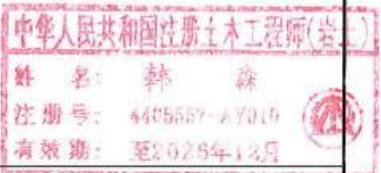
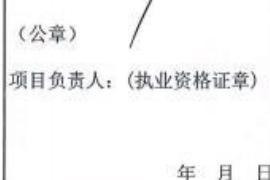
专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年月日	市政竣.通-10	同意
	年月日	/	/
	年月日	/	/
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年月日	/	/
	年月日	/	/

附有关证明文件

施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告		市政施.管-4	同意
工程质量评估报告		市政竣.通-5	同意
勘查质量检查报告		市政竣.通-6	同意
设计质量检查报告		市政竣.通-7	同意
工程质量保修书		市政竣.通-8	同意

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按照设计图纸及施工合同约定的内容施工完毕，安全文明施工达标，工程技术资料齐全有效，道路工程、给排水工程、照明电力通讯工程、燃气工程、海绵城市设施工程完成质量符合设计要求及施工规范规定，达到国家强制标准要求，能够满足使用功能要求，观感质量评定为好，工程完成质量评定等级评为合格，同意竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	 <p>姓名: 韩森 注册号: 4405567-17016 有效期: 至2026年12月</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 <p>姓名: 赵轩 注册号: 1312017201893254 有效期: 2024.06.07</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>项目负责人: 何东洪 (公章) 2024年6月28日</p>	 <p>总监理工程师: (执业资格证章) 何东洪 (公章) 2024年6月28日</p>	 <p>项目负责人: (执业资格证章) 赵轩 (公章) 2024年6月28日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
 <p>项目负责人: (执业资格证章) / (公章) 年 月 日</p>	 <p>项目负责人: (执业资格证章) 韩森 (公章) 年 月 日</p>	 <p>项目负责人: (执业资格证章) 韩森 (公章) 年 月 日</p>	

业绩五名称及证明材料：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工

合同关键页

(正本)

工程编号: _____

合同编号: _____

工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工

工程地点: 光明区茅洲河沿岸（白沙坑水至周家大道）

发包人: 深圳市天健地产集团有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工

工程地点: 光明区茅洲河沿岸（白沙坑水至周家大道）

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 本工程为茅洲河碧道试点段建设项目（光明段），茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）长约 6.8km（白沙坑水至周家大道），建设范围以茅洲河为主线，以沿线路网与现状空间结构为基础，向河道两侧各延伸 500m 左右，原则上不超过 1km。项目总投资约为 13.55 亿元，最终以发改部门概算批复的实施内容为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

景观工程、建筑工程等相关配套工程。此项目正处于概念方案设计阶段，以上建设内容最终以招标人调整确认后的建设范围为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<u>万平方米</u>	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	<u>米</u>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<u>长: 米; 宽: 米; 高: 米</u>	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	<u>米</u>
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<u>万平方米</u>	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	<u>立方米/d</u>
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	<u>立方米/d</u>	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	<u>立方米/d</u>
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<u>米</u>	<input type="checkbox"/> 泵站工程	<u>平方米</u>
<input type="checkbox"/> 道路工程	<u>长: 米 宽: 米</u>	<input type="checkbox"/> 隧道工程	<u>长: 米 宽: 米 高: 米</u>
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<u>座</u>	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	<u>长: 米 宽: 米</u>

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年4月1日;

计划竣工日期: 2020年12月31日;

合同工期总日历天数 275 天。

招标工期总日历天数 275 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 市优质工程奖。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖亿柒仟零玖拾贰万伍仟贰佰伍拾圆整 (¥ 970925250 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 工程保险费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

以上二项为不可竞争费用。

1. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据,概算批复前建安费进度款累计支付至签约合同价建安费的 60%停止支付。

2. 概算批复后建安费进度款累计支付至批复概算建安费* (1-投标下浮率)的 85%停止支付, 进度款不含变更。

3. 审批完的变更按 60%支付, 建安费进度款累计支付至概算建安费* (1-投标下浮率) 的 85%+预备费的 85%之和停止支付, 以上任何阶段付款进度不得超过暂定合同额的 85%。

4. 合同概、预、结算原则:

(1) 概算: 该工程初步设计经过专家评审后, 由设计单位按国标清单(2013)、深圳市现行计价定额、取费文件编制概算。经光明区建筑工务署委托的造价咨询单位审核通过后, 报发改部门审批, 最终以发改部门批复的概算为准。

(2) 预算: 本工程施工图经审查合格后, 由发包人委托的造价咨询单位依据国标清单(2013)、执行深圳市现行的计价定额、取费文件、2020 年 4 月份深圳市的信息价编制预算, 如超概, 再由设计单位进行限额设计, 调整施工图之后再重新调整预算, 其中询价遵循光明区建筑工务署《设备材料五方询价考察工作指引》的规定。

(3) 结算: 本工程竣工验收以后, 竣工结算按照国标清单(2013)、执行深圳市现行的计价定额、取费文件、2020年4月份深圳市的信息价以及投标下浮率确定综合单价后进行结算。

(4) 本工程最终结算价(含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整)不得超过本工程最终批复的设计概算, 如果分项工程结算价超过了工程批复概算中对应的分项工程建安费, 如各分项工程建安费之间需调节使用, 须经发包人、光明区建筑工务署同意。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进

行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年3月28日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾柒份 正本贰份，副本拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执壹份正本伍份副本，承包人执壹份正本叁份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各壹份、其余陆份用于办施工许可证 份。

发包人：（盖章）

深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：

地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与
深云西二路交界处天健科技大厦 B
栋 14 楼和 15 楼（半层）

邮政编码：518033

电话：075583399083

传真：075583399083

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（盖章）

深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙
路 6 号港之龙科技园科技孵化中心 6
层 D、G 区

邮政编码：518109

电话：0755-82991032

传真：0755-83917686

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳华融支行

账号：443066429018010018949

竣工验收报告

市政竣•通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工

建设单位(公章): 深圳市天健地产集团有限公司

竣工验收日期: 2020年12月31日

发出日期: 2020年12月31日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工		工程地点	光明区茅洲河沿岸
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目光明段（白沙坑水-周家大道）长约6.8Km		工程造价（万元）	97092.5万元
结构类型	市政工程		开工日期	2020年4月1日
施工许可证号	\		竣工日期	2020年12月31日
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站		监督登记号	\
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司		总施工单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		施工单位（土建）	深圳市市政工程总公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市市政工程总公司
	深圳市森磊铠铭设计顾问有限公司		工程检测单位	深圳市建研检测有限公司
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司			中交第一公路勘察设计研究院有限公司
	\			深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	中建钢构广东有限公司		其他主要参建单位	深圳市城市电力设备有限公司
	深圳市电信工程有限公司			润建股份有限公司
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2020年11月15日		市政竣.通-10	合格
	年月日			
	年月日			
法律法规规定的 其他验收文件	年月日			
	年月日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告	2020年11月15日	市政管-4	齐全	
工程质量评估报告	2020年11月15日	市政竣.通-5	齐全	
勘查质量检查报告	2020年11月15日	市政竣.通-6	齐全	
设计质量检查报告	2020年11月15日	市政竣.通-7	齐全	
工程质量保修书	2020年11月15日	市政竣.通-8	齐全	

市政基础设施工程

工程完成情况	依据施工图及合同文件要求，已完成茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工，包含道路工程、给排水工程、电力工程（不含电力改迁）、建筑立面清洗改造工程、桥梁工程、园林景观工程、建筑工程、水生态系统构建工程、交通工程、通信工程等。	
工程质量情况	土建	依据施工图及合同文件要求完成了所有工程量，经相关单位验收施工质量符合设计及规范要求，本工程质量评定为合格。
	设备安装	依据施工图及合同文件要求完成了所有工程量，经相关单位验收施工质量符合设计及规范要求，本工程质量评定为合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）	李松蓢历史文化街区、公明北环大道人行桥、滨河路人行桥、光明水质净化厂环境提升工程因区政府决策暂定2021年实施。	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	<p>（公章） 项目负责人： 2020年12月31日</p>	<p>（公章） 总监理工程师： 2020年12月31日</p>
分包单位	设计单位	勘察单位
<p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2020年12月31日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2020年12月31日</p>

业绩六名称及证明材料: 深圳市龙华区小区排水管网改造工程(第六批) (施工总承包) —大浪街道

合同关键页

深圳市龙华区小区排水管网改造工程
(第六批) (施工总承包) —大浪街道

合同编号: LHJS-QY-HT017

发包人(甲方): 深圳市龙华建设发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市市政工程总公司

签订日期: 2018年7月13日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼

承包人（乙方）：深圳市市政工程总公司

法定代表人：袁立群

住所地：深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之龙科技园孵化中心 6 楼 D、G 区

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（施工总承包）一大浪街道

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

工程规模及特征：本工程为龙华区小区排水管网改造第六批，主要包括大浪、龙华和民治三个街道范围内的小区排水管网改造。本标段（大浪街道）需改造小区约 184 个，主要包含小区（室外）雨污分流改造工程、住宅（室内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造，按照“分批设计、分批施工、设计一批、施工一批”的原则开展。投资估算暂定为 89800 万元，其中：建筑工程安装费暂估为 71840 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本%；外商投资%；混合经济 %；其他%。

二、工程承包范围

本标段（大浪街道）需改造小区约 184 个，主要包含小区（室外）雨污分流改造工程、住宅（室内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造工程，包括但不限于土石方工程、管网及配套设施工程、道路工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解工程、路灯工程、园林景观绿化工程等。

本工程承包范围发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>具体以施工图纸(含变更)为准。</u>			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 具体详见工程量清单及图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 6 月 1 日;

计划竣工日期: 2018 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 214 天。

定额工期总日历天数 214 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍亿捌仟陆佰玖拾叁万贰仟捌佰元整 (¥ 58693.28 万元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达本人或受送达指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日：

订立地点：深圳市龙华区观澜人民路电车大厦 8 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

地址：深圳市龙华区观澜人民路电车大厦 8 楼

乙方：深圳市市政工程总公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：91440300192490392

地址：深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之龙

科技园孵化中心 6 楼 D、G 区

邮政编码: 518110
开户银行:
账号:
联系人: 刘灿霞
电话: 0755-29800330-8124

邮政编码: 518109
开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行
账号: 44201514500051004022
联系人: 陈明宇
电话: 13725596560

竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（施工总承包）--大浪街道

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位： 深圳市龙华建设发展有限公司

竣工日期： 2021年1月6日

发出日期： 2021年1月13日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（施工总承包）一大浪街道		
工程规模 (建筑面积、道路桥梁 长度等)	约长为132.2公里	工程造价 (万元)	58693.3
结构类型	市政管网	开工日期	2018年7月5日
施工许可证号	/	监督登记号	SZ2018085
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市市政工程总公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	代建单位	深圳市龙华建设发展有限公司
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	监理单位	深圳市恒浩建筑工程管理有限公司
工程检测单位	深圳市建研检测有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
工程检测单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录			
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工 档案认可书			



工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付毅
组员	纪龙、李毅华、陈辉、闫晓娜、李国卿、李跃、罗庆锋、陈林

2. 专业组

专业组	组员
质量控制资料组	刘浪平、邱继安、欧桦、王瑞朋、邹鑫鑫、黄明
排水工程	付毅、纪龙、李毅华、陈辉、闫晓娜、吴海波、陈凯伦、张晓东、杨山青
道路工程	付毅、詹毅峰、纪龙、李毅华、陈林、龙桂华、毛典凤、吴海波、罗回国、罗庆锋

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程质量评定

验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
付毅	深圳市龙华区建筑工务署		项目负责人	付毅
刘浪平	深圳市龙华区建筑工务署		工务署代表	刘浪平
詹毅峰	深圳市龙华区建筑工务署		工务署代表	詹毅峰
陈辉	深圳市龙华区水务局		水务局代表	陈辉
闫晓娜	深圳市龙华区水务局		水务局代表	闫晓娜
纪龙	深圳市龙华建设发展有限公司		建设管理部部长	纪龙
李毅华	深圳市龙华建设发展有限公司		项目负责人	李毅华
李国卿	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		项目负责人	李国卿
吴海波	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		设计代表	吴海波
李跃	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		项目负责人	李跃
罗回国	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		勘察代表	罗回国
罗庆锋	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		总监	罗庆锋
张晓东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		总监代表	张晓东
邱继安	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		专监	邱继安
陈林	深圳市市政工程总公司		项目经理	陈林
龙桂华	深圳市市政工程总公司		项目总工	龙桂华
陈凯伦	深圳市市政工程总公司		项目副经理	陈凯伦
杨山青	深圳市市政工程总公司		项目副总工	杨山青
欧桦	深圳市市政工程总公司		片区技术负责人	欧桦
毛典凤	深圳市市政工程总公司		工程部部长	毛典凤

验收(专业)组成员签名

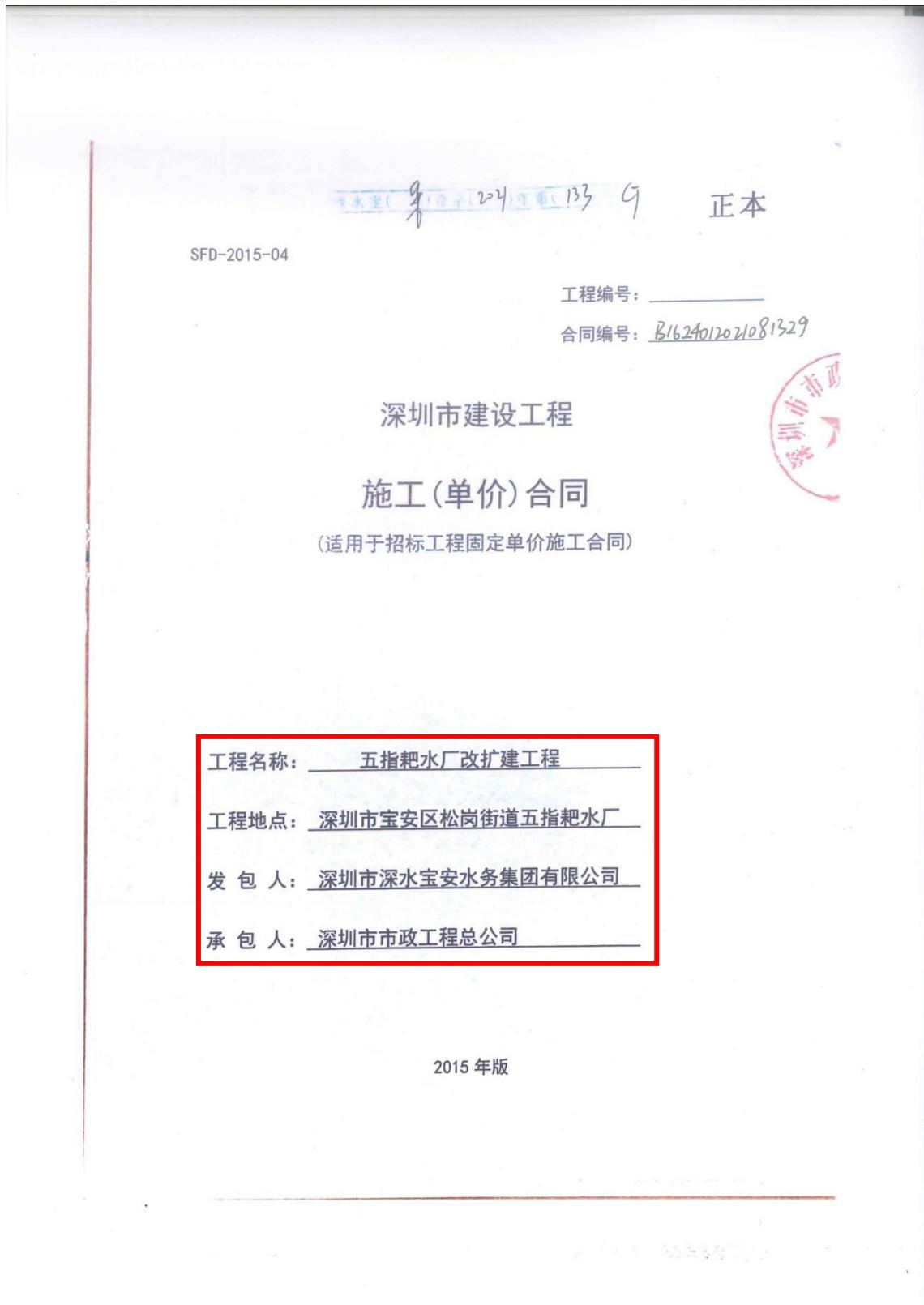
姓名	工作单位	职称	职务	签名
王瑞朋	深圳市市政工程总公司		试验主管	王瑞朋
邹鑫鑫	深圳市市政工程总公司		测量主管	邹鑫鑫
黄明	深圳市市政工程总公司		技术副主管	黄明

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定及设计图纸完成各项内容。		
工程质量情况	土建	符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:付毅 2021年1月6日	监理单位 (公章) 总监理工程师:罗庆林 注册号:44012228100000000000 2021年01月28日	施工单位 (公章) 项目经理:陈林 注册号:44060811648(00) 2021年1月6日
	代建单位 (公章) 项目负责人:李峰 2021年1月6日	设计单位 (公章) 项目负责人:李国卿 2021年1月6日	勘察单位 (公章) 项目负责人:李峰 2021年1月6日

业绩七名称及证明材料：五指耙水厂改扩建工程

合同关键页



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：五指耙水厂改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道五指耙水厂

核准（备案）证编号：深宝发改核准[2021]0011号

工程规模及特征：五指耙水厂位于五指耙水库西北侧，厂区高程 17.5 ~ 20.4m，规划总面积为 9.85 公顷。五指耙水厂现状供水规模为 16 万 m³/d 的常规处理，现已经竣工投产。本期工程主要建设内容包括：扩建 14 万 m³/d 的常规水处理工程、新建 30 万 m³/d 的深度及排泥水回收处理工程、现状生产设施配套升级改造、配套厂区道路和景观、现状外立面改造等。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；

外商投资 / %；混合经济 / %；其他：企业自筹 100%。

二、工程承包范围

本次招标范围：扩建 14 万 m³/d 的常规水处理工程、新建 30 万 m³/d 的深度处理及排泥水回收处理工程、现状生产设施配套升级改造、配套厂区道路和景观、现状建筑外立面改造。包括但不限于①常规净水工艺单体及深度处理设施（配水格栅井及预臭氧接触池、混合井及折板反应斜板沉淀池、气水反冲洗滤池及配电间、总出水井、反冲洗泵房、臭氧发生间、提升泵房及后臭氧接触池、活性炭滤池、反冲泵房、紫外线消毒及废水池、清水池）②排泥水处理设施（回收水池、高效浓缩池、脱水车间）③全厂配水回收池、④ BIM 技术应用指导现场施工与后期维护等，具体以施工图、工程量清单及工程量确认单为准。

量清单为准且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。此外，还包括对全部专业分包和招标人另行发包的专业设备采购、安装的总包管理、配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____；庭院管：_____米)

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
□其它：			

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021年9月1日（具体以开工令载明时间为准）；

计划竣工日期：2023年02月26日；

合同工期总日历天数544天。

定额工期总日历天数544天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签合同价

人民币（大写）贰亿伍仟柒佰柒拾万陆仟肆佰柒拾叁元叁角捌分
 (¥ 257706473.38 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰陆拾贰万捌仟陆佰壹拾元肆角叁分 (¥ 6628610.43 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾万贰仟肆佰元整 (¥ 12502400.00 元)；

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹仟叁佰柒拾贰万壹仟叁佰玖拾玖元壹角叁分(¥13721399.13元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

履行本合同所约定的全部义务。

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。为保障工程质量，承包人承诺：

①水质目标各阶段出水水质在符合《生活饮用水卫生标准(GB5749-2006)》的基础上，还需满足深圳市地方标准《生活饮用水水质标准(DB4403/T 60-2020)》。

②工程所需材料采用发包人推荐品牌，如无特殊情况，承包人必须严格按照发包人要求，所有采购的材料需按照本合同中规定优先选用推荐的品牌购买和使用，并向发包人提供采购的材料清单、采购合同、订货通知单、转账凭证、供应商供货证明。如采用非发包人推荐品牌，需保证选用的品牌必须完全满足设计要求、品质不低于发包人推荐品牌。

3. 承包人加强对按照合同约定的建筑材料、构配件和设备等的质量管理，并承担相应的质量责任，严格质量检测管理，不得违规减少依法应由承包人委托的检测项目和数量，非建设单位委托的检测机构出具的检测报告不得作为工程质量验收依据。

4. 对因工程质量给工程所有权人、使用人或第三方造成的损失，承包人依法承担赔偿责任。

5. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月16日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

签字盖章页



发包人: (公章) 专用章

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 914403001921903971

地址: _____

地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路 6

号港之龙科技园孵化中心 5 层 F 区

邮政编码: _____

邮政编码: 518109

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-82990352

传真: _____

传真: 0755-83917686

电子信箱: _____

电子信箱: /

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行

账号: _____

账号: 44201514500051004022

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称:	五指耙水力厂改扩建工程
建设单位(公章):	深圳市深水宝安水务集团有限公司
竣工验收日期:	2024年2月2日
发出日期:	2024年2月2日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

719

市政基础设施工程

工程名称	五指耙水厂改扩建工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道五指耙水厂
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	22110.70平方米	工程造价（万元）	25770.647338万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	开工日期	2021年9月1日
施工许可证号	2020-440306-46-02-01244901	竣工日期	2024年2月1日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	zjii2021090800101
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市政集团有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市政集团有限公司
监理单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
			深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市远筑建设工程有限公司	其他主要参建单位	深圳市建侨建工集团有限公司
	深圳粤海膜建筑工程有限公司		深圳市联润机电设备有限公司

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-440306-46-02-01244901		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	 	
工程质量情况	<p>工程质量符合《市政基础设施工程质量验收统一标准》和工程设计文件要求；工程施工的原材料、成品、半成品均符合质量要求，严格执行工程材料进场报审审批规定，按规定取样送检、检测合格后方可使用；按照设计图纸、规范、合格文件进行单位、分部、子分部、分项、检验批、隐蔽工程，质量合格率100%，工程质保资料和工程管理资料齐全完整，安全和功能性检查符合验收规范要求。综合评定等级达到合格标准。</p> <p>注M号：4200125-CS110 有效期：至2025年12月</p>	
建设单位	监理单位	施工单位
参加验收单位意见		
	分包单位	设计单位
	  	
  		

业绩八名称及证明材料：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工

程 PPP 项目

合同关键页

正 本

建设工程施工合同 (示范文本)

(GF—2017—0201)

如东县“三河六岸”河道整治及景观绿
化工程 PPP 项目

发包人：南通天健水环境建设发展有限公司

承包人：深圳市市政工程总公司

日期：2019 年 4 月 1 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南通天健水环境建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程PPP项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程PPP项目。

2. 工程地点：江苏省南通市如东县。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自有资金20%，银行贷款80%。

5. 工程内容：项目建设内容为对如泰运河、掘苴河、掘坎河及其支流城区段的河道综合治理，包括新建或改建生态岸坡、河道清淤、河道沿线截污、景观绿化、水生态修复在内的综合措施对现状河道进行整治。主要工程有河道整治15.05km，其中如泰运河3.4km、掘苴河5.5km、掘坎河3.8km、公共河1.85km、串场河0.40km、九遥河0.1km，新建水闸3座，市政道路7.6km，桥梁2座，景观绿化1184659m²，商业建筑25947m²，其中河道整治内容包括新建或改建生态岸坡、河道清淤、河道沿线截污、水生态修复、水体治理等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

项目地点位于江苏省如东县，西起如泰运河桥，东至东二环路，南起串场河，北至黄河路。项目范围为如东县如泰运河、掘苴河、掘坎河城区段沿河两侧10~200m范围及支流公共河、串场河、九遥河等，总面积193.36ha。

二、合同工期

计划开工日期：2019年5月1日。（具体日期以项目监理单位首次签发的建设工程项目开工令上所载日期为准。）

计划竣工日期：2022年4月30日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算

的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收标准“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本项目采用下浮率合同，其中：景观绿化的工程费用下浮率为 10%，
其他建设工程的工程费用下浮率为 8.0%；

暂定合同价：人民币（大写）玖亿贰仟玖佰壹拾柒万肆仟叁佰元整
(¥ 929174300.00 元)；

结算价款以经发包人及如东县相关主管部门审定，并经承包人确认的结算
为准。

2. 合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：杨林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 经如东县财政局或其他如东县指定主管部门审核的预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同
一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字
或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省南通市如东县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

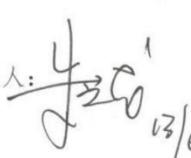
(以下无正文)

(此页无正文, 为《如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目建设工程
施工合同》之签字页)

发包人: 南通天健水环境建设发展有限公司 承包人: 深圳市市政工程总公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人:  法定代表人或其委托代理人: 

(签字) (签字)

组织机构代码: 91320623MA1Y0A9A68

组织机构代码: 914403001921903971

地址: 南通市如东县掘港镇珠江路 118 号 地址: 深圳市龙华新区龙华街道和平

东路港之龙科技园科技孵化中

心 6 楼 D、G 区

邮政编码: 226499

邮政编码: 518109

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0513-8199 2998

电 话: 0755-8392 3005

传 真:

传 真: 0755-8391 7686

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国邮政储蓄银行股份有限公司如东支行

开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行

账 号: 932009010056718888

账 号: 44201514500051004022

建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2017—0201)

如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工
程 PPP 项目施工总承包合同补充协议

工程名称: 如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目
工程地点: 江苏省南通市如东县
发包人: 南通天健水环境建设发展有限公司
承包人: 深圳市市政工程总公司
签约地点: 江苏省南通市如东县
签约日期: 2022 年 02 月 28 日



如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目施工总承包合同补充协议

合同编号: TJ-JTBB20190823167 补 0001

承包人(全称): 南通天健水环境建设发展有限公司 (以下简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳市市政工程总公司 (以下简称“乙方”)

甲乙双方经友好协商,按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,在《如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目施工总承包合同》(以下简称“原合同”,原合同编号为: TJ-JTBB20190823167)基础上签署本协议,作为原合同实施的补充,增加部分条款内容如下:

一、工程概况

工程名称: 如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目施工总承包合同补充协议

工程地点: 江苏省南通市如东县

建设单位: 南通天健水环境建设发展有限公司

承包单位: 深圳市市政工程总公司

分包内容: 包括新增道路施工、景观绿化等详见附件清单及合同附件交办单及会议纪要等资料。

造价及工期变更原因:

1.原合同金额根据工程概算书为暂定合同价,现根据业主方(即如东县住房和城乡建设局)会议纪要及交办事宜增加施工内容,对原合同暂定价进行调整,且施工工期作相应调整。

2.根据上述情况,对原合同概算施工内容进行调增及工期修改(具体参见附件)。

二、原合同暂定开竣工日期、本协议调整后竣工日期

原合同：计划开工日期：2019年5月1日。（具体日期以项目监理单位首次签发的建设工程项目开工令上所载日期为准。）

原合同：计划竣工日期：2022年4月30日。

原合同：工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本协议调整后：合同计划开工日期：2019年03月06日。

本协议调整后：合同计划竣工日期：2022年09月05日。

本协议调整后：工期总日历天数：1279天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、原合同暂定金额、本协议增补金额、增补后合同暂定金额

原合同暂定金额：小写：929,174,300.00元

大写：玖亿贰仟玖佰壹拾柒万肆仟叁佰元整（税率为3%）

本协议增补金额：小写：213,100,000.00元

大写：贰亿壹仟叁佰壹拾万元整（税率为3%）

增补后合同暂定金额：小写：1,142,274,300.00元

大写：壹拾壹亿肆仟贰佰贰拾柒万肆仟叁佰元整（税率为3%）

四、协议适用规则

- 1.本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。
- 2.除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效；本协议与原合同发生冲突时，以本协议为准。

五、未尽事宜的适用

本协议作为原合同的补充条款，未尽事宜按原合同相关条款执行，或可通过协商解决。

六、协议生效及协议份数

本协议自双方签字盖章之时起生效，一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份，具有同等效力。

七、附件

附件一：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目--合同外新增项目清单

附件二：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目--政府交办单、会议纪要、
专办会等资料

附件三：如东县住房和城乡建设局工期顺延回复函

附件四：廉洁自律协议

甲方(公章): <u>南通天健水环境建设发展有限公司</u>  法定代表人: <u>张伟</u> 授权代理人: <u>张伟</u> 电话: <u>0513-81993368</u>	乙方(公章): <u>深圳市市政工程总公司</u>  法定代表人: <u>王永坚</u> 授权代理人: <u>王永坚</u> 电话: <u>0755-83910080</u>
地址: <u>南通市如东县掘港镇珠江路 118 号</u>	地址: <u>深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001</u>
日期: <u>2022 年 02 月 28 日</u>	日期: <u>2022 年 02 月 28 日</u>

竣工验收证明书

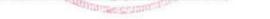
工程竣工验收证明书

工程名称: 如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 工程

验收日期: 2022 年 9 月 30 日

建设单位	南通天健水环境建设发展有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司					
施工单位	深圳市市政工程总公司			设计单位	见附页	勘察单位	南通恒一岩土工程勘察有限公司			
跟踪审计单位	江苏富华工程造价咨询有限公司						江苏万达地质勘测设计有限公司			
建设面积	约 135 万 m ²	合同 造价	约 114227.43 万元	结构层次	市政综合、 房建框架结构	开/竣工日期	2019.4.2- 2022.9.30	质量等级	合格	
项目主要技术特征描述: 本项目为 PPP 综合性市政工程, 包括河道整治 14.95km, 新建市政道路 9.7km, DN800 排涝泵站 7 座, 新建多层商业建筑 (建筑面积 27274.96 m ²), 新建沿河两岸园林景观绿化面积 118 万 m ² , 新建市政桥梁 10 座, 钢结构景观桥梁 4 座 (最大跨度 66m, 吊装吨位 236t), 新建雨水调蓄池 5 座, 其他附属亮化及智能化工程等, 具体详见附页。										
验收意见	1、 所含工程质量符合验收要求; 2、 所含工程质量控制资料完整; 3、 所含工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能检验资料完整; 4、 观感资料符合要求; 5、 工程质量合格。									
施工单位		监理单位		勘察单位		勘察单位二		设计单位一		建设单位
项目负责人:  (签字)	总监理工程师:  (公章)	勘察负责人:  (公章)	勘察负责人:  (公章)	设计负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)					

323

设计单位二	设计单位三	设计单位四	设计单位五	设计单位六	设计单位七
设计负责人:  (签字):  (公章): 	设计负责人:  (签字):  (公章): 	设计负责人:  (签字):  (公章): 	设计负责人:  (签字):  (公章): 	设计负责人:  (签字):  (公章): 	设计负责人:  (签字):  (公章): 
设计单位八	设计单位九	设计单位十	设计单位十一	设计单位十二	设计单位十三
设计负责人:  (签字):  (公章): 	设计负责人:  (签字):  (公章): 	设计负责人:  (签字):  (公章): 	设计负责人:  (签字):  (公章): 	设计负责人:  (签字):  (公章): 	设计负责人:  (签字):  (公章): 

业绩证明

业绩证明

兹有深圳市市政工程总公司承建本单位建设的如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 工程项目，本项目于 2019 年 4 月 2 日开工，
2022 年 9 月 30 日竣工验收，**合同造价 114227.43 万元，质量等级合格。**

本项目工程主要完成项目内容及合同额如下：

- 1、新建水绘桥、月湾桥、永丰和桥、虹桥（如泰运河、掘苴河）、新光三级河桥、盐垣桥等市政桥梁工程 10 座，共计造价 37010050.2 元；
- 2、新建星晖路、运河路等市政道路工程共计 9.7KM，共计造价 228000042.69 元；
- 3、如泰运河、掘苴河、掘坎河 14.95KM 河道清淤及淤泥处置工程，共计造价 83173535.35 元；
- 4、人民公园、青园咀、掘苴河、如泰运河等景观绿化工程 118 万 m²，共计造价 445585401.97 元；
- 5、雨水调蓄池排水泵站，共计造价 26565966.33 元；
- 6、污水管网顶管及截污工程，共计造价 28775721.29 元；
- 7、绿能馆、满载馆、杂技馆、名人馆等展馆工程，共计造价 43356119.16 元；
- 8、运营中心、水泥厂、海鲜街等商业建筑幕墙及装修工程，共计造价 178871041.62 元等。

特此证明。

建设 单位:南通大健水环境建设发展有限公司

项目负责人:

手 机 号: 180 6752 5245

日 期: 2023 年 08 月 24 日

业绩九名称及证明材料：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023
年）（施工）

合同关键页

合同编号：



深圳市龙华区水务局
建设工程施工合同



项目名称：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（施工）

建设单位：深圳市龙华区水务局

代建单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

承包人：深圳市市政工程总公司

签订日期：合同 2022 年 12 月 9 日



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2022-2023年)(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容: 对新安居花园、下围新村、观平家园等共计54个小区进行优质饮用水入户改造，总户数约52468户，其中涉及民治街道18个小区、龙华街道15个小区、大浪街道6个小区、福城街道3个小区、观澜街道6个小区、观湖街道6个小区。匡算总投资68462.09万元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程主要工作为小区优质饮用水入户改造施工，涉及供水和部分埋地消防管改造、地面及绿化恢复等工程内容，具体施工内容以最终施工图及工程量清单为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

(本工程所含专业在下表□内打√)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 道路工程
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 桥梁工程
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 隧道工程
<input type="checkbox"/> 基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 房建工程
<input type="checkbox"/> 河道治理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 园林景观工程
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 供水厂及配套工程
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程
<input type="checkbox"/> 泵站工程	<input type="checkbox"/> 电力工程
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 电信工程
<input checked="" type="checkbox"/> 交通疏解工程	<input type="checkbox"/> 交通监控工程
<input type="checkbox"/> 供水迁改工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 电力迁改工程	<input type="checkbox"/> 燃气迁改工程
<input type="checkbox"/> 有线电视迁改	<input type="checkbox"/> 通信迁改工程
<input type="checkbox"/> 水土保持工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其它:配套工程等

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 10 日;

计划竣工日期: 2024 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 730 天。(暂定, 实际开工日期以监理人签发的开工令日期为准, 需满足上级考核目标)

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、建设部、省市验收规范要求, 工程质量为合格。

五、签约合同价

人民币(大写)(元); 贰亿捌仟伍佰伍拾陆万叁仟肆佰壹拾贰元肆角
(¥485,563,412.40 元); 净下浮率: 15.60%。其中:

(1) 施工现场安全文明措施费:

人民币(大写)伍佰零肆万伍仟叁佰零捌元壹角陆分(¥5,045,308.16 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: /

人民币(大写) (元);

(3) 专业工程暂估价金额: /

人民币(大写) (元);

(4)暂列金额:

人民币(大写): 贰仟叁佰零肆万贰仟贰佰柒拾捌元伍角贰分
(¥23,042,278.52元)。

签约合同价为暂定价,最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第五部分附表及附件;
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)已标价工程量清单;
- (13)双方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”“补充条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包、擅自分包或违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点：深圳市龙华区；

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同份数：壹拾肆份，其中发包人：捌份，承包人：肆份。其它合同保存单位及份数：建设行政主管部保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存壹份。

以下无正文

(以下为签字页, 无正文)

发包人(盖章) :

深圳市综合交通与市政工程设计研究总
院有限公司

统一社会信用代码: 91440300892220892R

法定代表人: 谢勇

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区星
河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1205 单元

电话: 22743389

开户银行: 中国银行水贝支行

账号: 758857936213

联系人及联系方式: 谢辉

15116207269

承包人(盖章) :

深圳市市政工程总公司

统一社会信用代码:

914403001921903971

法定代表人: 陈检

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 龙华区民治街道北站社区华侨城创
想大厦 2 栋 2001

电话: 83910080

开户银行: 中国建设银行深圳田背支行

账号: 44201514500051004022

联系人及联系方式: 周杰

15333797981

合同订立时间: 2022 年 12 月 9 日

竣工验收报告

市政竣•通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:	龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（施 工）
建设单位（公章）:	深圳市龙华区水务局
竣工验收日期:	2025年9月29日
发出日期:	2025年9月29日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

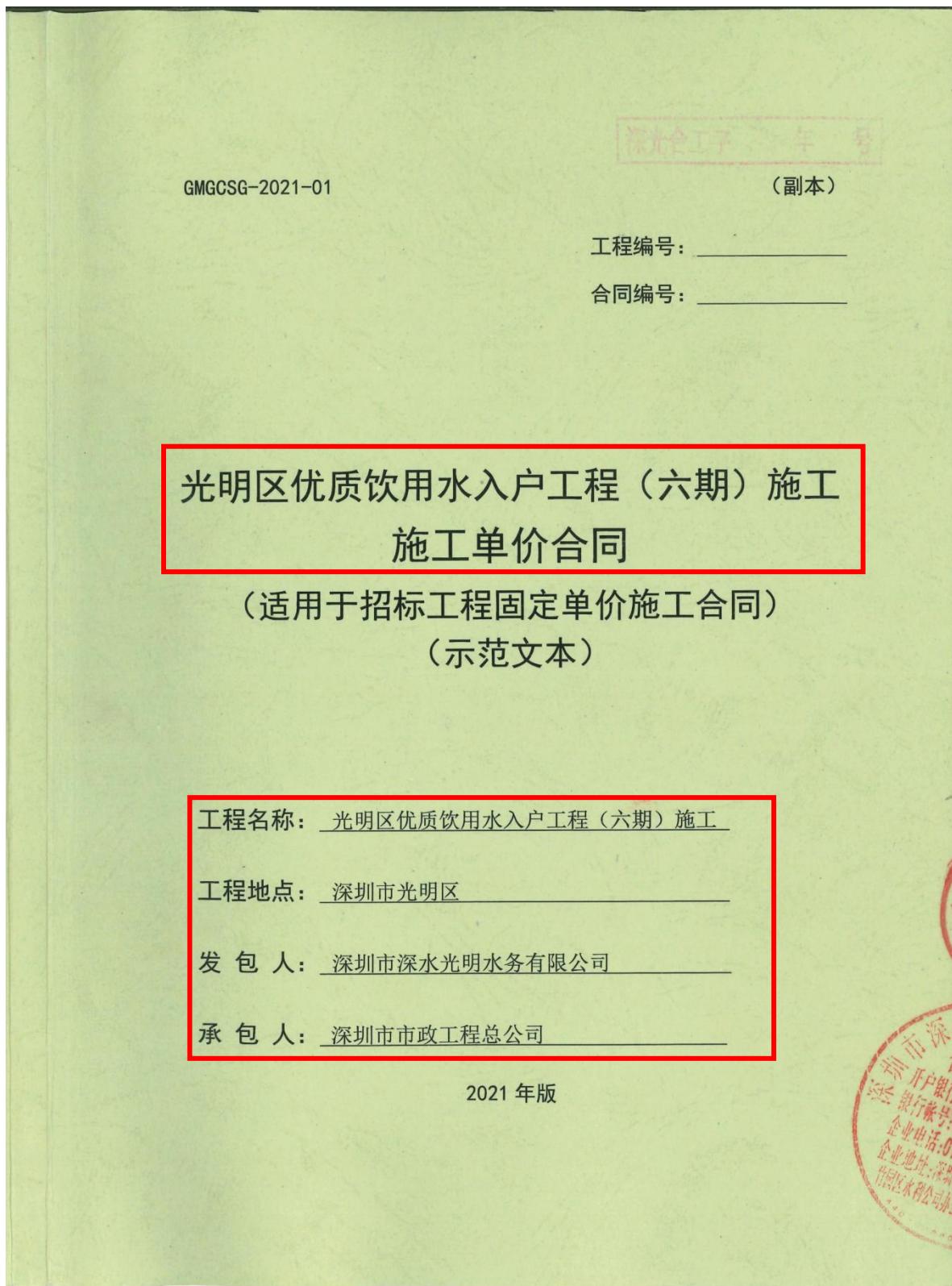
工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（施工）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（施工）项目主要对新安居花园、下围新村、观平家园等共计53个小区进行优质饮用水入户改造，总户数约4998户，其中涉及民治街道18个小区、龙华街道15个小区、大浪街道5个小区、福城街道3个小区、观澜街道6个小区、观湖街道6个小区。	工程地点	深圳市龙华区
结构类型	给水管道	开工日期	2022年12月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年9月29日
监督单位	深圳市龙华区水务工程质量安全监督站	监督登记号	SWKG202224
建设单位	深圳市龙华区水务局	总施工单位	深圳市政集团有限公司
代建单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	/
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		太科技术有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2025年9月10日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	年 月 日		合格
工程竣工报告	2025年9月11日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2025年9月15日	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	2025年9月16日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2025年9月16日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2025年9月11日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1. 龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（施工）工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成。 2. 各分部分项工程质量评定为合格，单位工程安全和功能性检验及观感质量符合要求，单位工程质量综合评定为合格。质量合格文件齐全，并已按规程规范要求进行了见证取样检测，检测结果均为合格，工程实体质量经过各专项检测，质量合格。施工过程中未发生质量、安全事故，施工质量等级评定为合格。 3. 龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（施工）工程完工以来，情况正常，满足设计及规范要求，具备安全运行条件。 4. 龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（施工）工程投资控制合理。 5. 龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（施工）工程档案验收合格。 根据《给水排水管道工程施工验收规范》（GB50268-2008）等有关验收规范规定，验收组同意本工程通过竣工验收并移交运行管理。</p>		
	工程质量情况	土建 	工程质量符合设计文件、国家规范及建设单位合同约定要求。 
工程未达到使用功能的有效部位（范围）	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</p> <p>姓名：李柱</p> <p>注册号：4400189-CS007</p> <p>有效期：至2025年12月</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：裴洪军</p> <p>注册号：4405546-AY004</p> <p>有效期：至2025年12月</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
			
	施工单位	设计单位	勘察单位
			

业绩十名称及证明材料：光明区优质饮用水入户工程（六期）施工

合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

项目经理姓名：陈林 资格等级：一级 证书号码：0038085

本工程于2021年11月18日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区优质饮用水入户工程（六期）施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明区优质饮用水入户工程（六期）涉及光明区六个街道的居民小区，暂定改造小区为南星大厦、宏汇阁等，纳入改造的小区需根据《深圳市优质饮用水入户工程建设指引（修订）》评估，且设计方案应通过深圳市水务局行政许可技术审核。

主要内容为对纳入改造的小区进行改造完善，包括敷设、更换更新小区管道及爬墙管等，本项目暂无具体的施工图纸及详细工程量清单，最终施工内容待最终施工图出具后，以最终版施工图纸、工程量清单为准，项目总投资暂估为25784.53万元。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要内容为对纳入改造的小区进行改造完善，包括敷设、更换更新小区管道及爬墙管等，本项目暂无具体的施工图纸及详细工程量清单，最终施工内容待最终施工图出具后，以最终版施工图纸、工程量清单为准，项目总投资暂估为25784.53万元。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所

列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³	门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³		
	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
主体建筑工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 网架	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: ____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: ____ 部
屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	电梯工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	消防工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	燃气工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
		其他房建及配套工程	

建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程	其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 外墙节能工程		
	<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程		
	<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列

参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m × _____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	通信管道工程	总长: _____ m
给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____ mm 总长: _____ m	电力管道工程	总长: _____ m
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____ mm 总长: _____ m	生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ____ t/d
渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站	其他市政及配套工程	

	处理规模: _____ 万 m^3/d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m^3		
--	---	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

工期暂定 400 日历天, 其中:

1、开工日期以实际开工令日期为准, 竣工验收后 3 个月内完成结算审核。

质量要求: 满足《深圳市优质饮用水入户工程建设指引 (修订)》要求, 达到深圳市住房和建设局、深圳市水务局印发的《优质饮用水工程技术规范》(SJG 16-2017) 要求。

考核目标:

(1) 须以在 2021 年 12 月 25 日之前完成光明区水务局及发包人下达的施工任务为目标;

(2) 2022 年 12 月 31 日之前根据《深圳市水务局关于开展优质饮用水达标小区创建工作》的要求, 完成所有纳入改造小区优质饮用水达标小区称号授予工作。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 满足《深圳市优质饮用水入户工程建设指引 (修订)》要求, 达到深圳市住房和建设局、深圳市水务局印发的《优质饮用水工程技术规范》(SJG 16-2017) 要求。

工程创优目标: 深圳市级安全文明施工工地、深圳市优质工程奖

五、合同价款

人民币 (大写) 贰亿零陆佰陆拾柒万玖仟肆佰壹拾柒元贰角柒分 (¥206679417.27 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁佰捌拾肆万玖仟叁佰伍拾柒元壹角壹分 (¥ 3849357.11 元);

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）肆佰柒拾柒万陆仟伍佰陆拾伍元肆角伍分（¥ 4776565.45 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） （¥ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写）壹亿玖仟捌佰零伍万叁仟肆佰玖拾肆元柒角壹分（¥ 198053494.71 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：13.15%。

最终结算价格以政府审计单位或发包人委托第三方审计单位审定结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾份，发包人伍份，承包人伍份。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

承包人：（公章）

住 所：深圳市龙华民治街道北站社

区华侨城创想大厦 2 栋

2001

法定代表人：

委托代理人：

电 话: 电 话: 0755-82990352

传 真: 传 真:

开 户 银 行: 开 户 银 行: 工商银行深圳深圳湾支行

账 号: 账 号: 4000027709022101161

邮 政 编 码: 邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

2021 年 月 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 光明区优质饮用水入户工程（六期）

建设单位（公章）: 深圳市深水光明水务有限公司

竣工验收日期: 2024年8月14日

发出日期: 2024年8月16日

市政基础设施工程

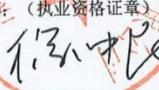
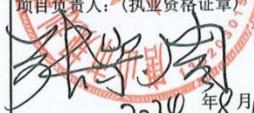
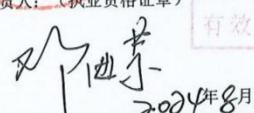
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明区优质饮用水入户工程（六期）	工程地点	光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建埋地球墨铸铁管约15921米、明装不锈钢管约98550米	工程造价（万元）	20667.9万元
结构类型	/	开工日期	2021年12月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年8月14日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	GMSW-2021-07
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规 规定的其 他验收文 件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
竣工验收申请报告	2024年8月1日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	2024年8月2日	市政竣·通-5	已具备
勘查质量检查报告	2024年8月2日	市政竣·通-6	已具备
设计质量检查报告	2024年8月5日	GD-E1-98	已具备
工程质量保修书	2024年8月1日	施工单价合同	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	质量符合设计,同意验收。					
工程质量情况	土建					
	设备安装					
工程未达到使用功能的部位(范围)						
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位			
	 (公章) 项目负责人:  2024年8月14日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年8月14日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月14日			
	设计单位	勘察单位				
 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月14日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月14日	<table border="1"> <tr> <td>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</td> </tr> <tr> <td>姓名: 邓海荣</td> </tr> <tr> <td>注册号: 3102351-AY018</td> </tr> <tr> <td>有效期: 至2025年6月</td> </tr> </table>	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	姓名: 邓海荣	注册号: 3102351-AY018	有效期: 至2025年6月
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)						
姓名: 邓海荣						
注册号: 3102351-AY018						
有效期: 至2025年6月						

验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜浩	深圳市深水光明水务有限公司	项目负责人	姜浩	姜浩
2	余意	深圳市深水光明水务有限公司	项目片区负责人	工程师	余意
3	陈国臻	深圳市深水光明水务有限公司	项目片区负责人	工程师	陈国臻
4	徐仲民	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监理工程师	高工	徐仲民
5	廖帅	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师	高工	廖帅
6	邓海荣	上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司	项目负责人	高工	邓海荣
7	张宗周	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	张宗周
8	白明清	深圳市政集团有限公司	项目经理	高工	白明清
9	王侃侃	深圳市政集团有限公司	生产经理	高工	王侃侃
10	刘建云	深圳市政集团有限公司	技术总工	高工	刘建云
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

5、获奖情况

投标单位承建的工程项目获奖情况：

提供投标人近五年（以本次招标公告截标时间倒推计算）获得国家级、省级、市级、区级奖项证书扫描件。（提供不超过十项，如提交业绩超过十项的,按顺序选择前十项。包括但不限于鲁班奖、詹天佑奖、中国市政工程优质金杯奖、国家优质工程奖、省优质工程奖、省金杯示范工程奖、金匠奖等）

序号	奖项名称	获奖时间	级别	参评项目名称	备注
1	2022-2023 年度第一批国家优质工程金奖	2023.12	国家级	深圳市东部环保电厂	
2	2020-2021 年度第一批国家优质工程金奖	2021.12	国家级	深圳市城市轨道交通 9 号线工程	
3	广东省市政工程最高质量水平评价	2025.01	省级	深圳市布吉水质净化厂三期工程	
4	广东省市政工程最高质量水平评价	2025.01	省级	甲子塘水厂深度处理建设工程	
5	广东省市政优良样板工程	2023.12	省级	芙蓉新城滨江路(第一标段)工程	
6	广东省市政优良样板工程	2023.12	省级	韶关市芙蓉新城滨江路(第一标段)景观桥工程	
7	广东省市政优良样板工程	2021.10	省级	平湖辅坳城社区（富源路以北片区）污水支管网完善工程	
8	广东省市政优良样板工程	2021.10	省级	平湖辅坳城社区（富源路以南片区）污水支管网完善工程	
9	广东省市政优良样板工程	2021.10	省级	平湖街道良安田社区污水支管网完善工程	
10	广东省市政优良样板工程	2021.10	省级	平湖街道上木古社区污水支管网完善工程	

注：投标人提供的奖项为招标人择优参考要素之一。获奖项目为国家级奖项目的优于省级奖项，获奖项目为省级奖项目的优于市级、区级奖项。

企业名称变更（备案）通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），
郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



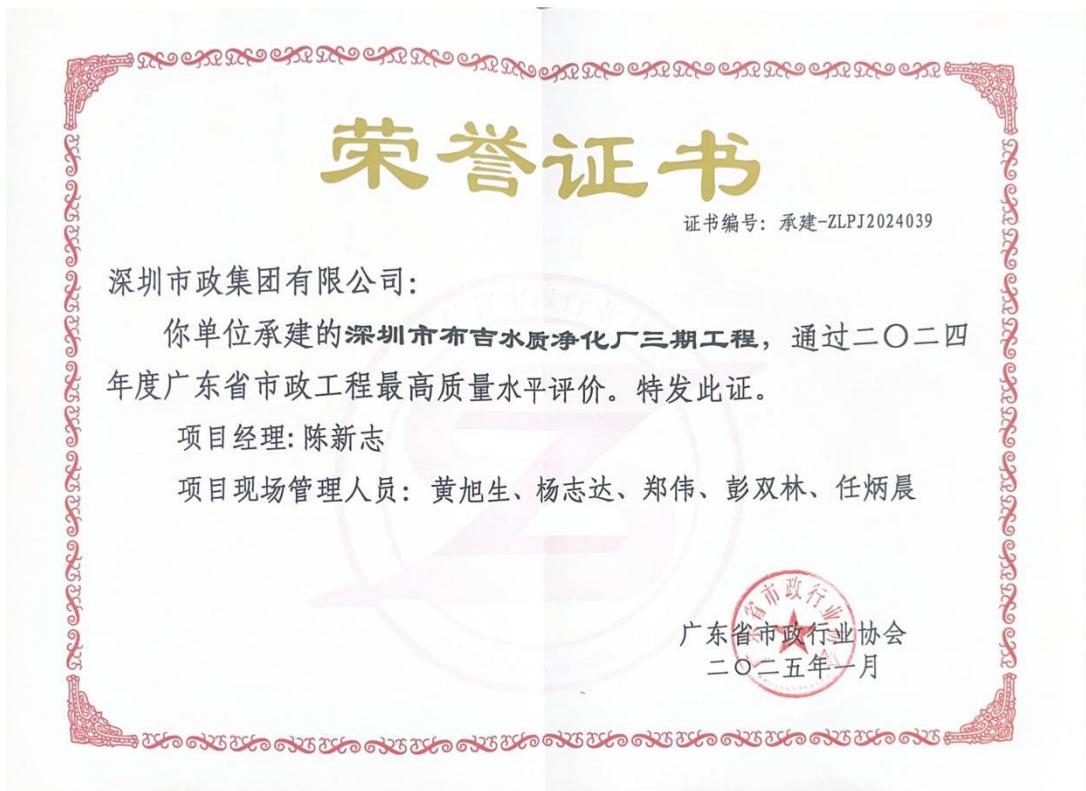
获奖一：深圳市东部环保电厂



获奖二：深圳市城市轨道交通 9 号线工程



获奖三：深圳市布吉水质净化厂三期工程



获奖四：甲子塘水厂深度处理建设工程

荣誉证书

证书编号：承建-ZLPJ2024037

深圳市政集团有限公司：

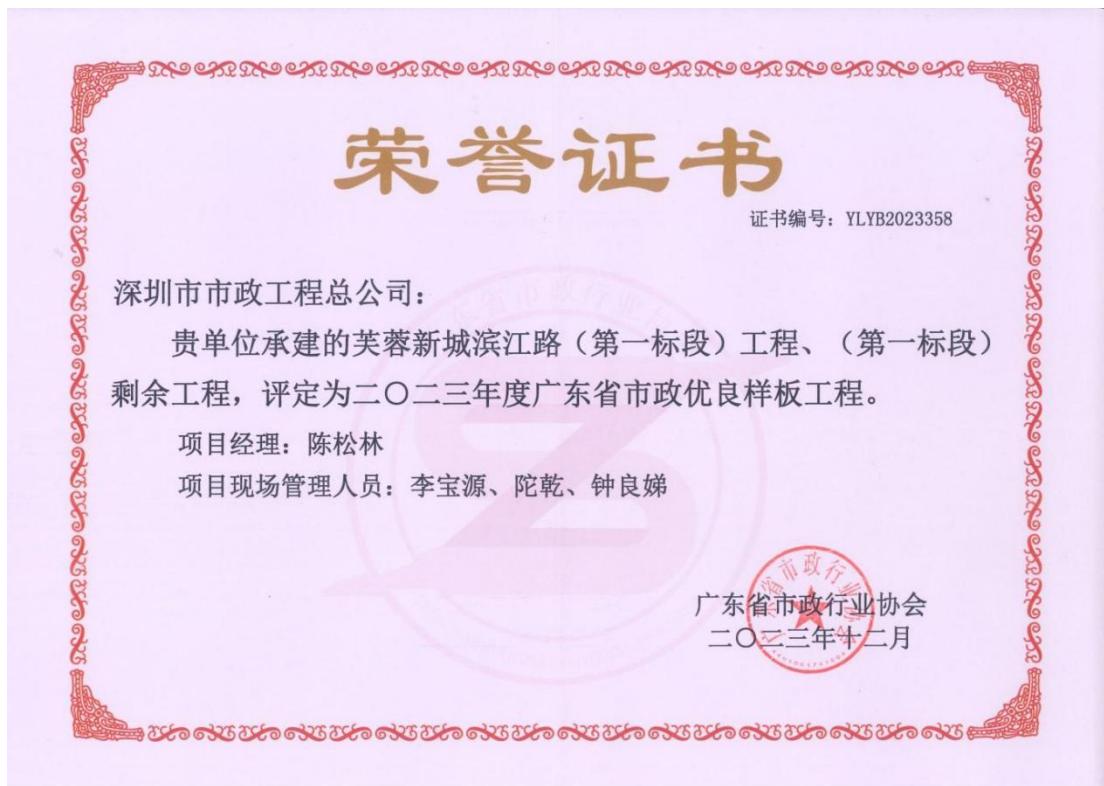
你单位承建的甲子塘水厂深度处理建设工程，通过二〇二四年度广东省市政工程最高质量水平评价。特发此证。

项目经理：郭韶敏

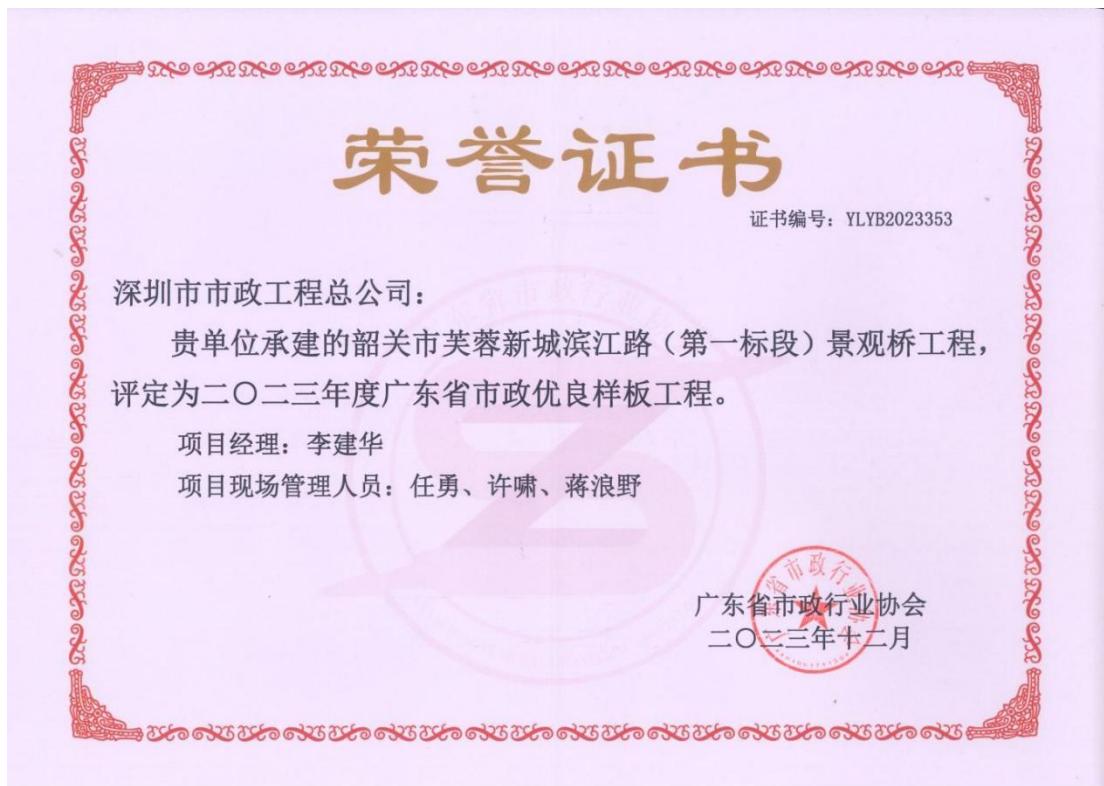
项目现场管理人员：张松炉、雷耀士、周双红、王志友、邱嘉伟

广东省市政行业协会
二〇二五年一月

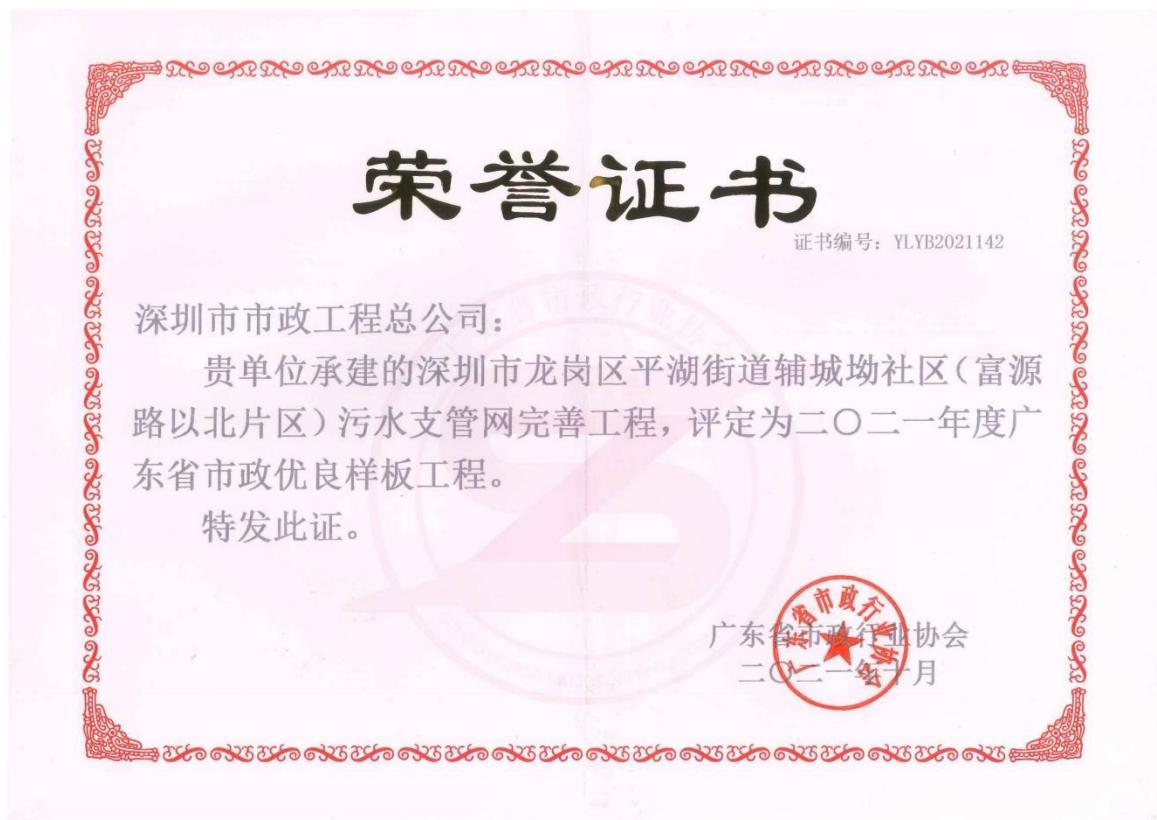
获奖五：芙蓉新城滨江路(第一标段)工程



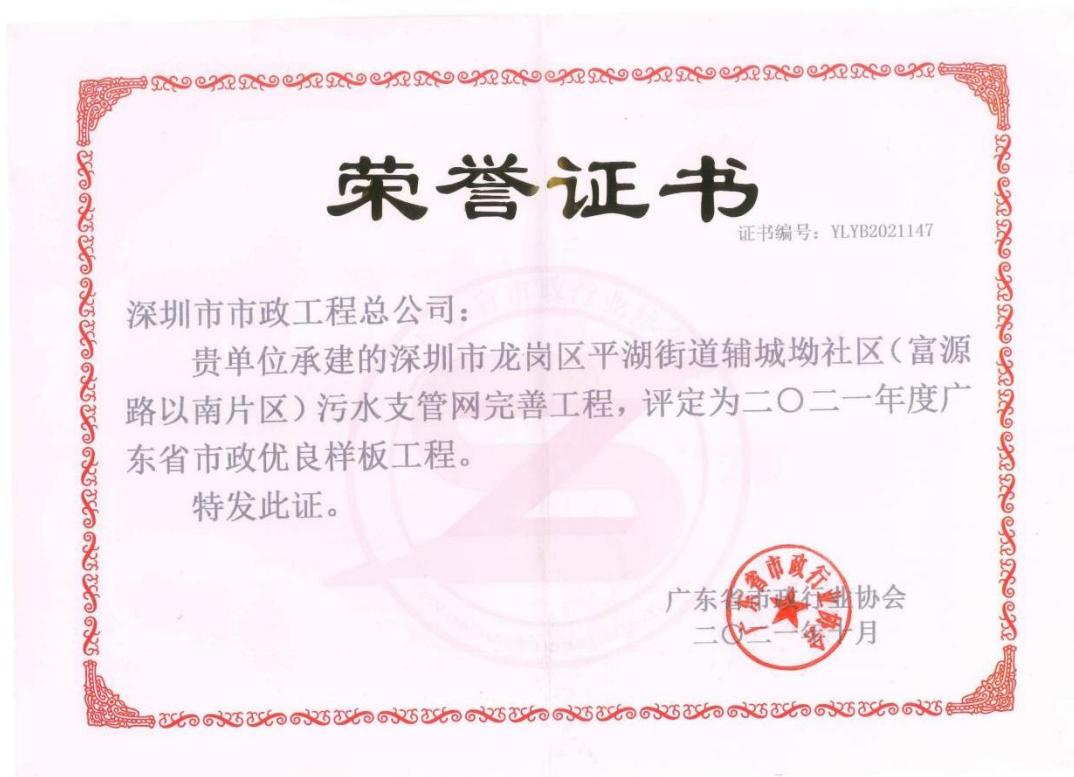
获奖六：韶关市芙蓉新城滨江路(第一标段)景观桥工程



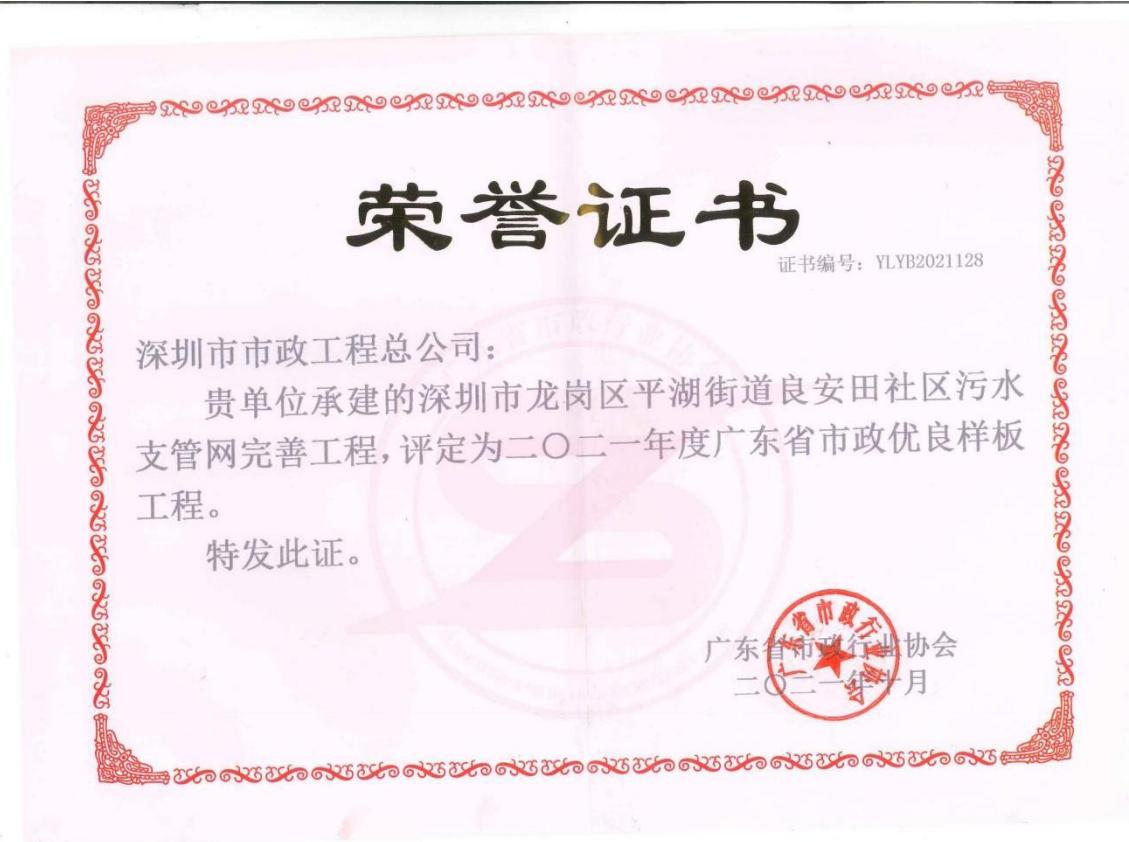
获奖七：平湖辅坳城社区（富源路以北片区）污水支管网完善工程



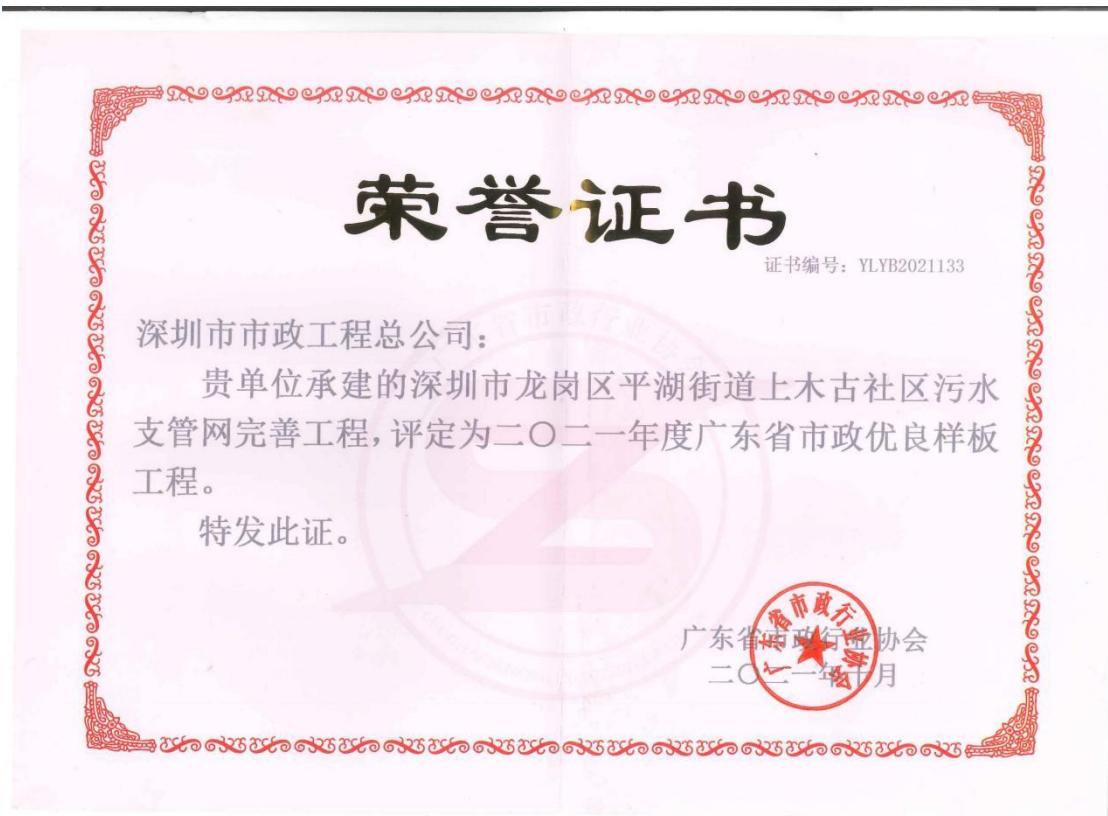
获奖八：平湖辅坳城社区（富源路以南片区）污水支管网完善工程



获奖九：平湖街道良安田社区污水支管网完善工程



获奖十：平湖街道上木古社区污水支管网完善工程



6、企业资质：提供企业施工资质文件扫描件（包括但不限于市政公用工程施工总承包资质）。

注：投标人提供的企业资质等级高低为招标人择优参考要素之一。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244016942

企 业 名 称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法 定 代 表 人: 陈俭

注 册 地 址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有 效 期: 至 2028年12月11日

资 质 等 级: 机电工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
环保工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344286499

企 业 名 称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法 定 代 表 人: 陈俭

注 册 地 址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有 效 期: 至 2029年04月25日

资 质 等 级: 模板脚手架专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月25日

7、投标报价汇总表

工程名称	深业泰富广场（05、06 地块）接招商中环地下通道工程	
投标人	深圳市政集团有限公司	
资质	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人	
是否提供增值税专用发票	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
投标报价	含税投标总价（元）	增值税税率
	15202011.77	9%
备注	/	

注 1：增值税税率为增值税发票开票税率

注 2：投标人报价为招标人择优参考要素之一。

附件一：

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚或违约责任。

投标 人：深圳市政集团有限公司（投标人填写）

2025 年 12 月 10 日

附件二：

独立承诺函

致：深业泰富物流集团股份有限公司（招标人名称）

我方已详细阅读了关于深业泰富广场（05、06 地块）接招商中环地下通道工程工程的招标文件及相关附件，完全知悉并理解其中内容，自愿参与本次投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

- 1.按照与本工程有关的法律法规或规范性文件的规定、合同的约定承担本工程的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行合同所约定的全部义务。
- 2.参与本工程投标、签订合同并全面履行合同是我方真实意思表示。我方承诺不存在任何工程挂靠关系和挂靠行为，不存在我方之外的任何实际施工人。
- 3.在中标签订合同后，派驻项目施工现场的负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人及其他管理人员，均为我方员工。我方对该些管理人员的行为负责。
- 4.关于工人工资等专款专用使用情况，我方将定期每3个月向招标人书面汇报。
- 5.由我方负责采购的建筑材料、构配件或租赁的施工机械设备等均由我方负责采购并可提供相关证明。

我方清楚上述承诺是招标人授予中标通知书并签订合同的前提条件和关键因素，并在规定的招投标期限内及合同有效期内持续有效并对我方有约束力。

我方若违反上述承诺，导致合同在诉讼或仲裁程序中被认定无效的，我方仍将按照合同约定向招标人支付各项违约金，并赔偿招标人所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；同时对被认定的实际施工人的行为和工作成果向招标人承担连带责任。

投标单位名称：深圳市政集团有限公司（签章）

法定代表人（授权代表人）

地址： 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

日期： 2025年12月10日

注：由授权代表人签署的，需附法定代表人签署的授权委托证明书。

附件三：

法定代表人身份证明

投标人名称：深圳市政集团有限公司

单位性质：有限责任公司（法人独资）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

成立时间：1983年10月08日

经营期限：永续经营

姓名：陈俭

性别：男

年龄：53岁

职务：董事长

陈俭同志现在任我单位董事长职务，系我单位法定代表人。

特此证明。

投标人（盖公章）：深圳市政集团有限公司

2025年12月10日

注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”。
- 2、后附法定代表人身份证复印件及在本单位的社保证明。

法定代表人身份证复印件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2024	12	60010359	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2025	01	60010359	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2025	02	60010359	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2025	03	60010359	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2025	04	60010359	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2025	05	60010359	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2025	06	60010359	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2025	07	60010359	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2025	08	60010359	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2025	09	60010359	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2025	10	60010359	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2025	11	60010359	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	388.92	38892	311.14	77.78
合计			60267.99	29620.24			21753.9	8701.56			2175.39		30000	30000	30000	30000	1011.14

仅供办理深业泰富广场(05、06地块)接招

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。同相关窗口提供，查验部门可通过<https://spu.szhrss.gov.cn>进行真伪查验，验真码有效期三个月。
网址：<https://spu.szhrss.gov.cn>

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



附件四：

法人授权委托书

致： 深业泰富物流集团股份有限公司

本授权委托书宣告：深圳市政集团有限公司的董事长陈俭以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权深圳市政集团有限公司的投标员陈龙为我单位授权代表，该授权代表有权在的投标活动中，以我单位的名义接收招标文件、递送签署投标函和投标文件、接收中标通知书、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

授权代表无转委托权，特此委托。

法定代表人（签字或签章）：陈俭

投标人(加盖公章)：深圳市政集团有限公司

日期： 2025 年 12 月 10 日

注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”。
- 2、后附授权代表身份证复印件及在本单位的社保证明。

授权代表身份证复印件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	11	60010359	13780.0	2204.8	1102.4	1	13780	689.0	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56	
2024	12	60010359	13780.0	2204.8	1102.4	1	13780	689.0	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56	
2025	01	60010359	13780.0	2342.6	1102.4	1	13780	689.0	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56	
2025	02	60010359	13780.0	2342.6	1102.4	1	13780	689.0	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56	
2025	03	60010359	13780.0	2342.6	1102.4	1	13780	689.0	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56	
2025	04	60010359	13780.0	2342.6	1102.4	1	13780	689.0	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56	
2025	05	60010359	13780.0	2342.6	1102.4	1	13780	689.0	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56	
2025	06	60010359	13780.0	2342.6	1102.4	1	13780	689.0	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56	
2025	07	60010359	13780.0	2342.6	1102.4	1	13780	689.0	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56	
2025	08	60010359	13780.0	2342.6	1102.4	1	13780	689.0	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56	
2025	09	60010359	13780.0	2342.6	1102.4	1	13780	689.0	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56	
2025	10	60010359	13780.0	2342.6	1102.4	1	13780	689.0	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56	
2025	11	60010359	13780.0	2342.6	1102.4	1	13780	689.0	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	13780	110.24	27.56	
合计			30178.2	44331.2	8957.0		8957.0	252.8			895.7					1751.4	433.1%	358.28

仅供办理深业泰富广场(05、06地块)接招

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险(中环地下通道项目)投标业务使用
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/xp/> (3391f3edbcba424) 检查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



附件五：

投标人企业所有制情况表

致：深业泰富物流集团股份有限公司

我方参加 深业泰富广场（05、06 地块）接招商中环地下通道工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人姓名	深圳市政集团有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
涉及国有资金股东/投资人	1.深圳市天健(集团)股份有限公司	合计出资比(100)%
不涉及国有资金股东/投资人	无	无
备注	无	

注：

- 1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 2.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。
- 3.A.国有企业：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于50%的企业）。
- B.民营企业：除上述国有企业以外的企业。
- 4.投标人须在资信标（业绩文件）中同时提供《投标人企业所有制情况申报表》，若未提供或未按表格式或未按要求加盖公章或签字的，所造成的不良后果由投标人自行承担。

投标人： 深圳市政集团有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或加盖私章)

2025年12月10日

附：市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市政集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	200800	本地企业	主管单位