

标段编号: 4403032016072010001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深业泰富广场（05、06地块）接招商中环地下通道工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中楚建设工程有限公司

日期: 2025年12月11日

## 2、项目技术负责人资历

### 项目技术负责人履历表

姓名	张刚敏	性别	男	出生年月	1969 年 4 月	学历	本科
身份证号	432902196904160930			执业资格	市政公用工程	职称	中级
任职经历							
参加工作时间	1990 年						
以项目经理或技术负责人主持或参建的最具代表性工程项目业绩							
序号	竣工时间	项目名称	项目规模 (建筑高度, 建筑面积等 简述)		合同金额 /万元	是否 为市 政工 程	备注
1	2020.8.26	盐田河东海七街段截弯取直工程（施工）	本项目总投资 674 万元， 主要对盐田河东海七街段 河道进行截弯取直，河道 开挖长度约 127m，宽度约 10m 等。主要建设内容包 括：市政工程、通信改迁、 通信改迁（军用光缆）、水 土保持等。		433.7147 66	是	

证明材料：（1）提供投标人派任项目技术负责人简历表

（2）应附：注册证、职称证、学历毕业证、身份证件的扫描件。

（3）提供近五年作为项目技术负责人或项目经理的同类工程业绩[证明文件包括项目经理任命书、施工许可证（如有）、施工合同（1. 业绩证明材料包括①合同关键页（应包含但不限于项目名称、项目概况、签约主体、合同金额、合同范围、双方盖章页等）扫描件；②验收报告或竣工验收证明（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）扫描件。③项目技术负责人作为该业绩项目技术负责人或项目经理职务的证明材料。2. 近五年（以本次招标公告截标时间倒推计算）以验收报告或竣工验收证明注明的时间为准。3. 同类工程业绩指市政工程业绩。如果该同类工程包含在总承包合同或其他类型的合同中，投标人须提供该同类工程具体金额的证明材料（如分项工程清单或业主证明等）。

合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位，如项目竣工验收报告上无建设单位公章，还应提供有建设单位公章整个项目竣工验收报告。]，业绩提供不超过 1 项，如提交业绩超过 1 项的，按顺序选择前 1 项。项目技术负责人同类业绩优先提供业绩金额大的项目。

（4）提供项目技术负责人在本投标企业最近不少于一年（至少包含 2024 年 11 月至 2025 年 10 月）的社保

证明等资料。

补充说明：同一项目同一开发期不同标段合并为一个业绩计算，同一项目同一开发期同一标段不同地块也合并为一个业绩计算。

**注：**技术负责人资质情况及是否以项目经理或技术负责人主持或参建过与本项目相类似的市政工程项目为招标人择优的参考要素之一。项目技术负责人具备高级及以上职称的优于具备中级职称的，具备中级职称优于中级职称以下的。类似市政公用工程施工总承包工程业绩项目合同金额大于本项目投标报价上限金额的优于其他项目。







持证人签名:

张刚敏

姓 名: 张刚敏

性 别: 男

身份证号: 432902196904160930

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2004年10月23日

工作单位: 永州市第四工程有限公司

本证书由湖南省人事厅批准和颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B080430129000000009

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张刚敏

社保电脑号：650519050

身份证号码：432902196904160930

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		321.2	156.96	64.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3e9fe88f005）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20218586

单位名称  
深圳市中楚建设工程有限公司





使用有效期: 2025年06月23日  
2025年12月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张刚敏

性 别: 男

出生日期: 1969年04月16日



注册编号: 粤1332006200810781

聘用企业: 深圳市中楚建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)

建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张刚敏

个人签名: 张刚敏

签名日期: 2025.6.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年01月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B (2011) 0004253

姓 名: 张刚敏



性 别: 男

出生年月: 1969年04月16日

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

职务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2011年07月22日

有 效 期: 2023年06月07日 至 2026年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 中 标 通 知 书

标段编号: 440308201800730001001

标段名称: 盐田河东海七街段截弯取直工程(施工)

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 433.714766万元

中标工期: 150

项目经理(总监): 张刚敏

本工程于 2018-11-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2019-01-21



验证码: 2782977591784790

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

盐	项目编号:2019-1
工	合同编号:施合字-1541
务	流水号:7979

工程编号:440308201800730001001

合同编号:副本

# 深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称:盐田河东海七街段截弯取直工程(施工)

工程地点:深圳市盐田区

发包人:深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人:深圳市中楚建设工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印

2009版

## 第一部分、协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：盐田河东海七街段截弯取直工程（施工）

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：本项目总投资 674 万元，主要对盐田河东海七街段河道进行截弯取直，河道开挖长度约 127m，宽度约 10m 等。主要建设内容包括：市政工程、通信改迁、通信改迁（军用光缆）、水土保持等。

资金来源：100%政府，深盐发改投批【2018】169 号文

### 二、工程承包范围

本次招标范围为本项目施工图纸包含的全部工程内容。工程量清单及招标人指定的其它内容，本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理、配合等。

**1. 房建工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程 <input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨	
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	<input type="checkbox"/> 电梯工程 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部	
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

主要建设内容包括: 市政工程、通信改迁、通信改迁(军用光缆)、水土保持等。

### 三、合同工期

开工日期: 2019年 2月 30日 (具体以开工令时间为准)

竣工日期: 2019年 7月 29日

合同工期总日历天数 150 日历天。以接到开工令起计算天。

标准工期天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 肆佰叁拾叁万柒仟壹佰肆拾柒元陆角陆分

(小写): 4337147.66 元

其中, 施工现场安全文明措施费为 (大写): 玖万伍仟陆佰肆拾伍元贰角壹分

(小写): 95645.21 元

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核审核价净下浮率 18.43%，最终结算价以审定的决算价为准。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2019年 2月27日

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章) 深圳市盐田区建筑工程  
事务局

地址 深圳市盐田区海景二路  
工青妇大楼17楼

法定代表人

委托代理人

电 话 0755-

传 真 0755-

开 户 名 称

开 户 银 行

账 号

邮 政 编 码

承包人(公章) 深圳市中楚建设工程有  
限公司

地址 深圳市龙岗区平湖街道  
华南大道一号华耀城13  
栋616

法定代表人  
周少鸿

委托代理人

电 话 0755-

传 真

开 户 名 称 深圳市中楚建设工程有  
限公司

开 户 银 行 中国建设银行股份有限  
公司深圳天健世纪支行

账 号 44250100010000001187

邮 政 编 码 518116

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称: 盐田河东海七街段截弯取直工程(施工)

验收日期: 2020年8月26日

建设单位: 盐田区建筑工程事务署  
(盖公章)



## 一、工程概况

工程名称	盐田河东海七街段截弯取直工程（施工）		
工程地址	深圳市盐田区		
主要工程内容	河道开挖长度约 127m，宽度约 10m 等。 主要建设内容包括：市政工程、通信改迁、通信改迁（军用光缆）、水土保持等。	工程造价	433.714766 万元
施工许可证号	深规土建许市证字 YT-2018-0019 号	开工日期	2019 年 9 月 2 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量监督站	监督编号	2019-013
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	盐田区建筑工程事务署	12440308455756146E	
勘察单位	深圳地质建设工程公司	B144055579	
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	A144015241	
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司	E144007313	
总承包单位	深圳市中楚建设工程有限公司	D244201512	
分包单位 (支护)			
分包单位 (桩基)			
分包单位 (桥梁)			
分包单位 (隧道)			
分包单位 (铁路)			
分包单位 (燃气)			
分包单位 (高低压配电)			
分包单位 ( )			
分包单位 ( )			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	徐志杰
副组长	张奇英
组 员	代仲海、刘金鹏、陈加卓、周宇拓、张奇英

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程	徐志杰	张奇英、代仲海、刘金鹏、陈加卓、周宇拓、张奇英
交通设施		
园建工程		
给水排水		
燃气工程		
电力电信	徐志杰	张奇英、代仲海、刘金鹏、陈加卓、周宇拓、张奇英
其他工程		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	无
2	桥梁工程	无
3	隧道工程	无
4	支护工程	挡土墙等
5	交通设施	无
6	园建工程	无
7	给水排水	无
8	燃气工程	无
9	电力电信	电力管道、电力构筑物、电力电缆、 电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	无

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
桥梁工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
隧道工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
支护工程	共 <u>12</u> 项， 经核查符合规定 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项，符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
交通设施	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
园建工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
给水排水	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
燃气工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
电力电信	共 <u>11</u> 项， 经核查符合规定 <u>11</u> 项	共核查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	盐田区建筑工程事务署	项目负责人 (土建)	徐志杰	徐志杰
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
		工程师 (资料)		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	项目负责人 (注册岩土)	代仲海	代仲海
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	项目负责人 (道路)	刘金鹏	刘金鹏
		工程师 (桥梁)		
		工程师 (隧道)		
		工程师 (景观)		
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)	赵梦晨	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监 (土建)	张奇英	张奇英
		监理工程师 (给排水)		
		监理工程师 (电气)	周宇拓	周宇拓
		监理工程师 (资料)	陈加卓	陈加卓

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市中楚建设工程有限公司	单位技术负责人	胡国育	胡国育
		项目经理 (注册建造师)	张刚敏	张刚敏
		项目技术负责人	李赢	李赢
		质量主任	方瑶装	
		现场工程师 (给排水)		
		现场工程师 (电气)	李胜	
		现场工程师 (资料)	方碧霞	
分包单位 (支护)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (桩基)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (桥梁)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (隧道)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (铁路)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (燃气)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (高低压配电)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 ( )		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 ( )		项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求有关工程验收标准,各项功能满足使用要求。

验收组一致同意,本工程评定为合格工程。

竣工验收日期: 2020年8月26日

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名, 盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名, 盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名, 盖注册章)
徐志杰	中华人共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张海 注册号: 4403557-AY011 有效期: 至2020年12月	中华人共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张海 注册号: 4403557-AY011 有效期: 至2020年12月	张奇英 44030017050 有效期: 2023.03.29	张奇英 44030017050 有效期: 2023.03.29 粤133000810781(00) 市政 2020.01.26 深圳市中楚建设工程有限公司
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2020年9月1日 (盖章日期)	2020年9月3日 (盖章日期)	2020年9月1日 (盖章日期)	2020年8月28日 (盖章日期)	2020年8月26日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

1、项目经理资历

项目经理履历表

姓名	罗建洪	性别	男	出生年月	1978年07月	学历	本科
身份证号码	51222219780701639X			执业资格	市政公用工程	职称	/
任职经历							
参加工作时间	2015年						
以项目经理主持的最具代表性工程项目业绩							
序号	竣工时间	项目名称	项目规模 (建筑高度, 建筑面积等 简述)		合同金额 /万元	是否 为市 政工 程	备注
1	2025.11 .20	兴业路市政工程	本工程总概算约 8315.12万元, 道路全 长695.567m, 设计范 围长度622.561m, 双 向4车道, 设计时速 30km/h, 红线宽 -30m(3m大行道+2.5m 骑行带+2m绿化带 +7.5m行车道+7.5m 行车道+2m绿化带 +2.5m骑行带+3m入 行道)。		6088.4952 36	是	

证明材料：

- (1) 提供投标人派任项目经理简历表
- (2) 应附：注册证、职称证、学历毕业证、身份证的扫描件。
- (3) 提供近五年作为项目经理的同类工程业绩[证明文件包括项目经理任命书、施工许可证（如有）、施工合同（1. 业绩证明材料包括①合同关键页（应包含但不限于项目名称、项目概况、签约主体、合同金额、

合同范围、双方盖章页等)扫描件; ②验收报告或竣工验收证明(应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等)扫描件。③项目经理作为该业绩项目经理职务的证明材料。2. 近五年(以本次招标公告截标时间倒推计算)以验收报告或竣工验收证明注明的时间为准。3. 同类工程业绩指市政工程业绩。如果该同类工程包含在总承包合同或其他类型的合同中, 投标人须提供该同类工程具体金额的证明材料(如分项工程清单或业主证明等)。

合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章, 均属无效资料。注: 合同关键页上的公章可以是合同等专用章, 竣工验收报告仅指公章, 项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位, 总包单位承包后再分包, 总包单位不视为建设单位, 如项目竣工验收报告上无建设单位公章, 还应提供有建设单位公章整个项目竣工验收报告。], 业绩提供不超过1项, 如提交业绩超过1项的, 按顺序选择前1项。项目经理同类业绩优先提供业绩金额大的项目。

(4) 提供项目经理在本投标企业最近不少于一年(至少包含2024年11月至2025年10月)的社保证明等资料。

补充说明: 同一项目同一开发期不同标段合并为一个业绩计算, 同一项目同一开发期同一标段不同地块也合并为一个业绩计算。

注: 项目经理资质情况及是否主持过与本项目相类似的同类工程项目为招标人择优的参考要素之一。项目经理工作经历10年(含10年)以优于5年(含5年)至10年的, 项目经理工作经历5年(含5年)至10年的优于不足5年的; 项目经理具备市政类或岩土类专业副高级及以上职称的优于具备中级职称的, 具备市政类或岩土类专业中级职称优于中级职称以下的。优先提供业绩金额大的业绩项目。

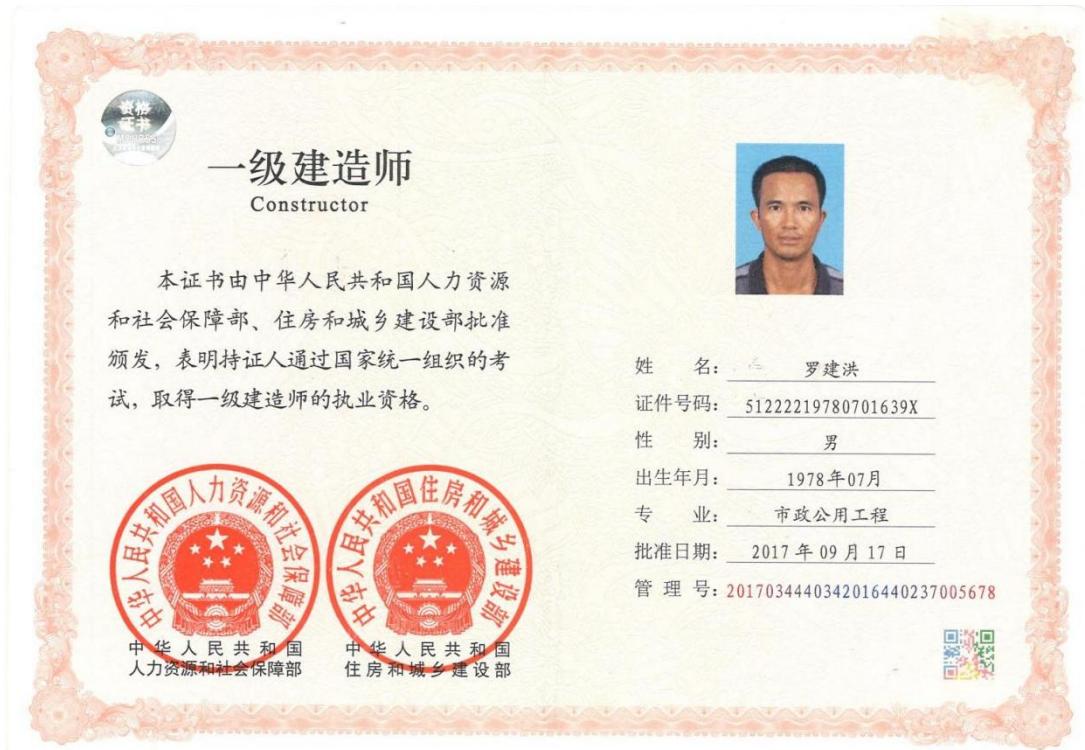


中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



湖北省自学考试委员会证书查询网址：  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1504014644 1512





使用有效期: 2025年07月29日  
2026年01月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓    名: 罗建洪

性    别: 男

出生日期: 1978年07月01日

注册编号: 粤1442017201852125



聘用企业: 深圳市中楚建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-07-25至2028-07-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名

签名日期: 2025.7.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年07月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003340

姓 名: 罗建洪

性 别: 男

出生年月: 1978年07月01日



企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月25日

有 效 期: 2025年06月04日至2028年06月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楚鹏

社保电脑号：628930578

身份证号码：441522198405052138

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	10	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	11	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			15875.25	7546.0			5009.95	2003.98			501.01		875.6	100.48		175.12	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3e9fe8b7411）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
- |                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号<br>20218586 | 单位名称<br>深圳市中楚建设工程有限公司 |
|------------------|-----------------------|



## 中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440307-54-01-706364001001

标段名称: 兴业路市政工程

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 6088.495236万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 刘艳霞

本工程于 2022-03-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-04-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

  
李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-15



查验码: 5086211890872462

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



20220657

## 合同文本

龙岗区吉华街道办事处



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

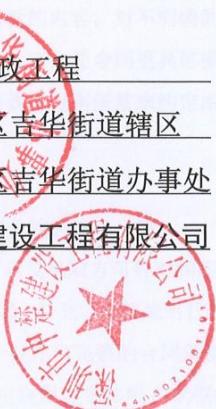
### (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: ~~兴业路市政工程~~

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发包人:深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人: 深圳市中楚建设工程有限公司



## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：兴业路市政工程

工程地点：龙岗区吉华街道辖区

核准（备案）证编号：      /      

工程规模及特征：本工程总概算约 8315.12 万元，道路全长 695.567m，设计范围长度 622.561m，双向 4 车道，设计时速 30km/h，红线宽 30m（3m 人行道+2.5m 骑行带+2m 绿化带+7.5m 行车道+7.5m 行车道+2m 绿化带+2.5m 骑行带+3m 人行道）。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 \_\_\_\_%；集体资本 \_\_\_\_%；民营资本 \_\_\_\_%；外商投资 \_\_\_\_%；混合经济 \_\_\_\_%；其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	698	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：185 米； 宽：1.8~3.3 米； 高：3~6 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	550	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	1.803 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d	
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d	
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	870 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米	
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：622 米 宽：30~35 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：622 米 宽： 3 米 高： 3~3.5 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	44 座	

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 622 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 757 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日; 开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数    /    天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价(按中标通知书或标底公示的价格填写)

人民币(大写) 陆仟零捌拾捌万肆仟玖佰伍拾贰元叁角陆分 (¥60884952.36 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰柒拾贰万零壹佰壹拾伍元肆角叁分 (¥ 2720115.43 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中楚建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425010001000001990

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 11440307MB2C41763R

组织机构代码: 91440300MA5EQYQ09B

地址: 深圳市龙岗区布吉街道吉华街  
道甘李路6路9号

地址: 深圳市宝安区新安街道布心社  
区74区布心二村C1栋417

邮政编码: 518112

邮政编码: 518101

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

工程经办人(签字):

委托代理人:

合同审核人(签字):

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行: 中国工商银行深圳李朗支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 400 0319 0920 0422 056

账号: 4425 0100 0100 00001187

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 兴业路市政工程

验收日期: 2025年 11月 20 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区吉华街道办事处



## 一、工程概况

项目编号	2018-440307-54-01-706364001001	项目代码	2018-440307-54-01-706364
项目名称	兴业路市政工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道		
建筑面积	/	工程造价	6088.4952 万元
结构类型	市政道路	层数	/
立项批准文号	深龙发改[2021]37号	宗地号	G06105-0258
用地规划许可证号	用字第440307202100019号	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 LG-2022-0031 号
施工许可证号	2018-440307-54-01-706364001001	监理许可证号	/
开工日期	2023年02月25日	验收日期	2023年11月20日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市中楚建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	董新雷
副组长	廖跃平
组员	杨志伟、高翔、黄华通、罗建洪、杨乾龙、林明哲

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建设设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程: XX 项目 X-1 栋/座

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	符合要求	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	符合要求	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董新雷	深圳市龙岗区吉华街道办事处	项目负责人		董新雷
2	廖跃平	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监		廖跃平
3	黄华通	广东中弘策工程顾问有限公司	项目监理员		黄华通
4	杨志勇	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人		杨志勇
5	高翔	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		高翔
6	罗建洪	深圳市中楚建设工程有限公司	项目经理		罗建洪
7	杨乾龙	深圳市中楚建设工程有限公司	项目技术负责人		杨乾龙
8	林明哲	深圳市中楚建设工程有限公司	项目质检员		林明哲
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√
声像文件			
竣工图 CAD 文件	已形成		
BIM 竣工模型数据			

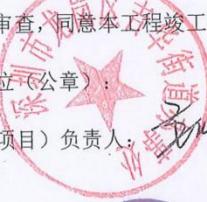
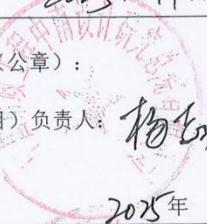
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年11月20日）。	
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 
		2025年 11月 20日
	监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 
	总监理工程师： 	单位（项目）负责人： 
	2025年 11月 20日	2025年 11月 20日
	施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 
	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 
	2025年 11月 20日	2025年 11月 20日

### 3、团队管理架构

团队管理架构人员表

序号	姓名	职务	执业资格	职称	备注
1	罗建洪	项目经理	粤 1442017201852125	/	
2	张刚敏	技术负责人	B08043012900000009	工程师	
3	郑泽江	质量主任	0441710994417003362	工程师	
4	蔡楚鹏	安全主任	粤建安 C3(2013)0008413	工程师	
5	陈泽鹏	专职安全员	粤建安 C3(2022)0101382	/	
6	张小红	劳资专管员	0442411300007000009	助理工程师	
7	黄炳军	造价工程师	建[造]11214400004895	工程师	
9	林继林	电气工程师	16003632	工程师	
10	谢薇	结构工程师	20220008XAC001078097	工程师	
11	蓝从容	施工员	0441810494418010448	/	
12	陈遂周	质量员	0132510600015000287	/	
13	柯尊池	资料员	2301050000035085	/	
14	李枚	材料员	2301040000035093	/	

提供项目管理班子配备情况表，应附管理机构人员相关资料：须提供团队人员的执业资格注册证或上岗证、职称证、身份证、学历毕业证、提供在本投标企业最近不少于一年（至少包含 2024 年 11 月至 2025 年 10 月）的社保证明扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人缴纳的社保，未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人缴纳的，定标时做不利考量。管理架构齐全及合理为招标人择优参考要素之一。团队管理架构人员须包括但不限于项目经理、项目技术负责人、项目质量负责人、安全主任、安全员、材料员、资料员人、施工员等管理及专业技术人员。可参照合同样板及补充条款中相关约定。

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	罗建洪	/	注册建造师证	一级	粤 14420172018521 25	市政
2	技术负责人	张刚敏	工程师	职称证	中级	B0804301290000 0009	土建
3	质量主任	郑泽江	工程师	职称证	中级	0441710994417003 362	电气工程
4	安全主任	蔡楚鹏	工程师	安全考核证	中级	粤建安 C3(2013)000841 3	给排水
5	专职安全员	陈泽鹏	/	安全考核证	/	粤建安 C3(2022)010138 2	/
6	劳资专管员	张小红	助理工程师	上岗证	初级	04424113000070 00009	/
7	造价工程师	黄炳军	工程师	注册造价师证	中级	建 [造]1121440000 4895	建筑工程
9	电气工程师	林继林	工程师	职称证	中级	16003632	电气
10	结构工程师	谢薇	工程师	职称证	中级	20220008XAC001 078097	结构
11	施工员	蓝从容	/	上岗证	/	04418104944180 10448	/
12	质量员	陈遂周	/	上岗证	/	01325106000150 00287	/
13	资料员	柯尊池	/	上岗证	/	23010500000350 85	/
14	材料员	李枚	/	上岗证	/	23010400000350 93	/

项目经理（罗建洪）



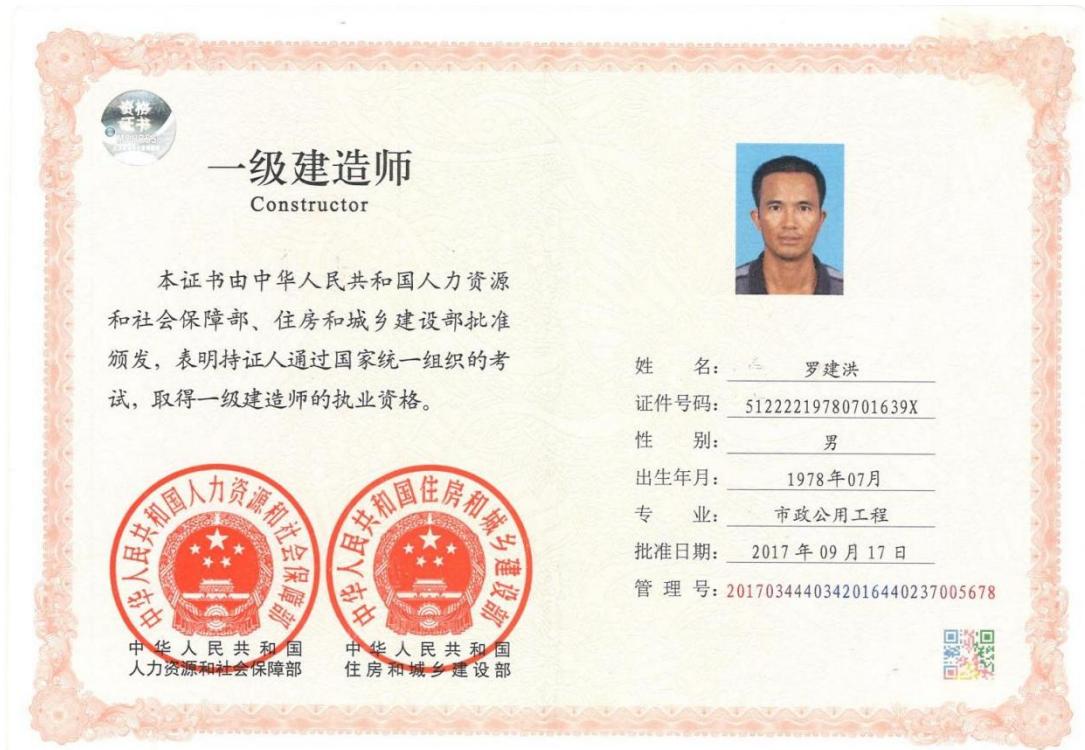
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



湖北省自学考试委员会证书查询网址：  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1504014644

1512





使用有效期: 2025年07月29日  
2026年01月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓    名: 罗建洪

性    别: 男

出生日期: 1978年07月01日

注册编号: 粤1442017201852125



聘用企业: 深圳市中楚建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-07-25至2028-07-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名

签名日期: 2025.7.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年07月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003340

姓 名: 罗建洪

性 别: 男

出生年月: 1978年07月01日



企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月25日

有 效 期: 2025年06月04日至2028年06月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 蔡楚鹏

社保电脑号: 628930578

身份证号码: 441522198405052138

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号: 20218586

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	10	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	11	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			15875.25	7546.0			5009.95	2003.98			501.01		875.6	100.48		175.12	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f3e9fe8b7411 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20218586

单位名称  
深圳市中楚建设工程有限公司



技术负责人（张刚敏）







持证人签名:

张刚敏

姓 名: 张刚敏

性 别: 男

身份证号: 432902196904160930

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2004年10月23日

工作单位: 永州市第四工程有限公司

本证书由湖南省人事厅批准和颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B080430129000000009

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张刚敏

社保电脑号：650519050

身份证号码：432902196904160930

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	14784.88			1305.26	435.13			435.13		321.2	450.96	64.24		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3e9fe88f005）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20218586单位名称  
深圳市中楚建设工程有限公司



使用有效期: 2025年06月23日  
2025年12月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张刚敏

性 别: 男

出生日期: 1969年04月16日



注册编号: 粤1332006200810781

聘用企业: 深圳市中楚建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)

建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张刚敏

个人签名: 张刚敏

签名日期: 2025.6.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年01月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011) 0004253

姓 名: 张刚敏



性 别: 男

出生年月: 1969年04月16日

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年07月22日

有 效 期: 2023年06月07日至 2026年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

质量主任（郑泽江）

### 质量负责人信息表

姓名	郑泽江	证件类型	身份证	证件号码	440306198807120912
手机号码	0755-86560976		证件号（质量员证编号）		0441710994417003362



证书编码: 0441810694418020453

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 郑泽江



身份证号: 440306198807120912

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 09月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑泽坤

社保电脑号: 500089058

身份证号码: 440582199503166737

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号: 20218586

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	1478.88			4350.65	1740.26			435.13		321.2	450.96	64.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f3e9fe8c2ba4 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

### 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20218586

单位名称  
深圳市中楚建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年12月9日  
证明专用章

安全主任（蔡楚鹏）

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2013) 0008413

姓 名: 蔡楚鹏



性 别: 男

出生年月: 1984年05月05日

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年07月26日

有 效 期: 2025年07月04日至 2028年07月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书



姓 名：蔡楚鹏

身份证号：441522198405052138

职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008220

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楚鹏

社保电脑号：628930578

身份证号码：441522198405052138

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	10	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	11	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			15875.25	7546.0			5009.95	2003.98			501.01		875.6	100.48		175.12	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3e9fe8b7411）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20218586

单位名称

深圳市中楚建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年12月9日  
证明专用章

专职安全员（陈泽鹏）

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2022) 0101382

姓 名: 陈泽鹏



性 别: 男

出生年月: 1993年07月12日

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年06月27日

有 效 期: 2025年06月13日 至 2028年06月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽鹏

社保电脑号：642530229

身份证号码：440582199307126930

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	14784.88			1305.26	435.13			435.13		321.2	450.96	64.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3e9fe8d7229）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20218586

单位名称  
深圳市中楚建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年12月9日  
证明专用章

劳资专管员（张小红）

### 劳资专管员信息表

姓名	张小红	证件类型	身份证	证件号码	35052119911116528X
手机号码	13685962154	证件号			0442411300007000009



证书编码: 0442411300007000009

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 张小红



身份证号: 35052119911116528X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小红

社保电脑号：645834147

身份证号码：3505211991116528X

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10950.0	5200.0			4350.65	1740.26			435.13		650.0	320.0		130.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3e9fe897c56）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20218586

单位名称

深圳市中楚建设工程有限公司



造价工程师（黄炳军）





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄炳军

社保电脑号：809898672

身份证号码：430603197601073031

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	14784.88			1305.26	435.13			435.13		321.2	450.96	64.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3e9fe8e540m）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

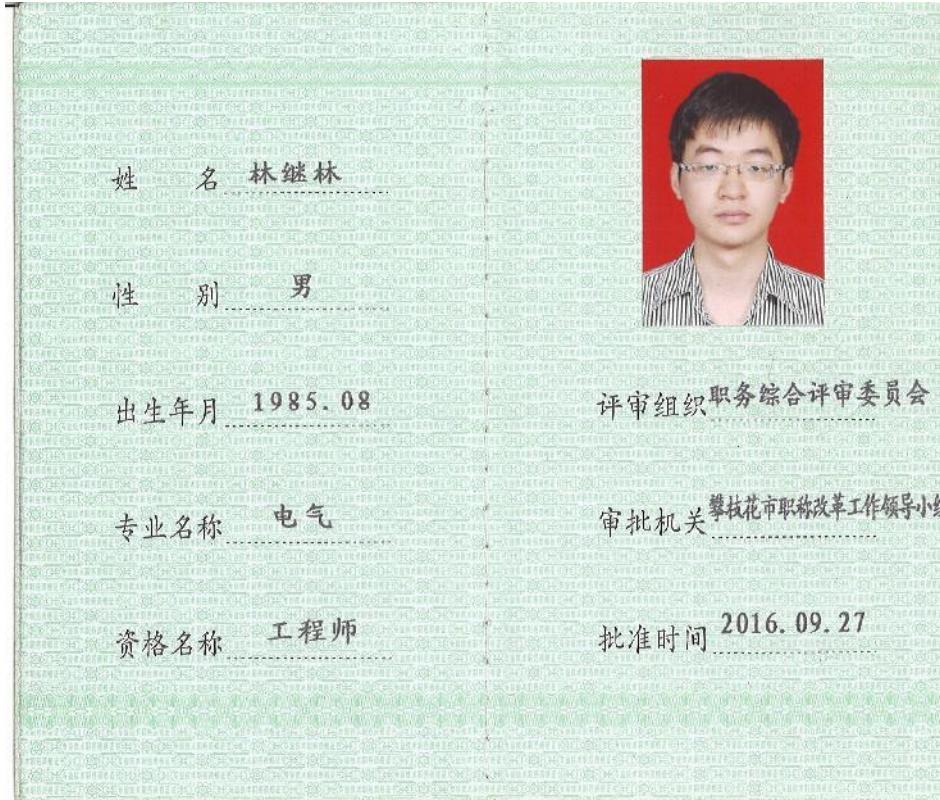
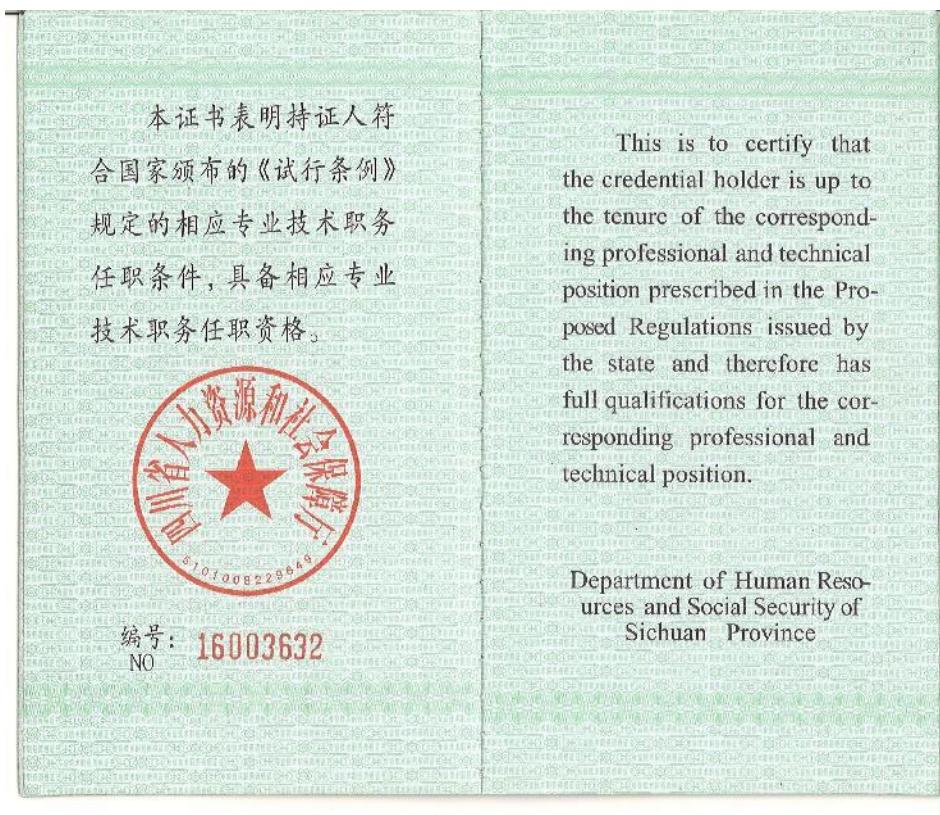
单位编号  
20218586

单位名称  
深圳市中楚建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年12月9日  
证明专用章

电气工程师（林继林）





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林继林

社保电脑号：621109616

身份证号码：44058219850816017X

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	1478.88			4350.65	1740.26			435.13		321.2	450.96	64.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3e9fe8a6695）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20218586

单位名称  
深圳市中楚建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年12月9日  
证明专用章

结构工程师（谢薇）





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 谢薇

社保电脑号: 620674402

身份证号码: 42020219861230002X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号: 20218586

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	14784.88			4350.65	1740.26			435.13		321.2	450.96	64.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f3e9fe8bd56u ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20218586

单位名称  
深圳市中楚建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年12月9日  
证明专用章

施工员（蓝从容）

证书编码: 0441810494418010448

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 蓝从容



身份证号: 441422197507120066

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 09月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证书

蓝从容，性别女，一九七五年七月

生，身份证号：441422197507120066，

参加高等教育 学前教育 专业

专科考试，于二〇〇一年十二月全部课程

成绩合格，经审定，准予毕业。



证书登记号：66440301962060788

NO: 0066317



二〇〇一年十二月

姓名 蓝从容

性别 女 民族 汉

出生 1975年7月12日

住址 广东省深圳市南山区泉园  
路32号嘉庭苑1栋207



公民身份号码 441422197507120066



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2016.02.26-2036.02.26

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝从容

社保电脑号：601108188

身份证号码：441422197507120066

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数
2024	11	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	20218586	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	20218586	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	20218586	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	20218586	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	20218586	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	20218586	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	07	20218586	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	20218586	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	20218586	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	20218586	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	20218586	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计			25000.0	11840.0			7400.0		2960.0		740.0		1560.0	1184.0		296.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3e9fe8b62bf）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20218586

单位名称

深圳市中楚建设工程有限公司



质量员（陈遂周）

证书编码: 0132510600015000287

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈遂周



身份证号: 440524197412286634

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 三河市致远职业培训学校

发证时间: 2025年07月14日

扫码验证

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈遂周

社保电脑号：649230824

身份证号码：440524197412286634

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20218586	0.0										2360	23.6			
2025	02	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

合计 7413.6 3706.8 1010.0 336.7 336.7 274.0 200.32 50.08

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

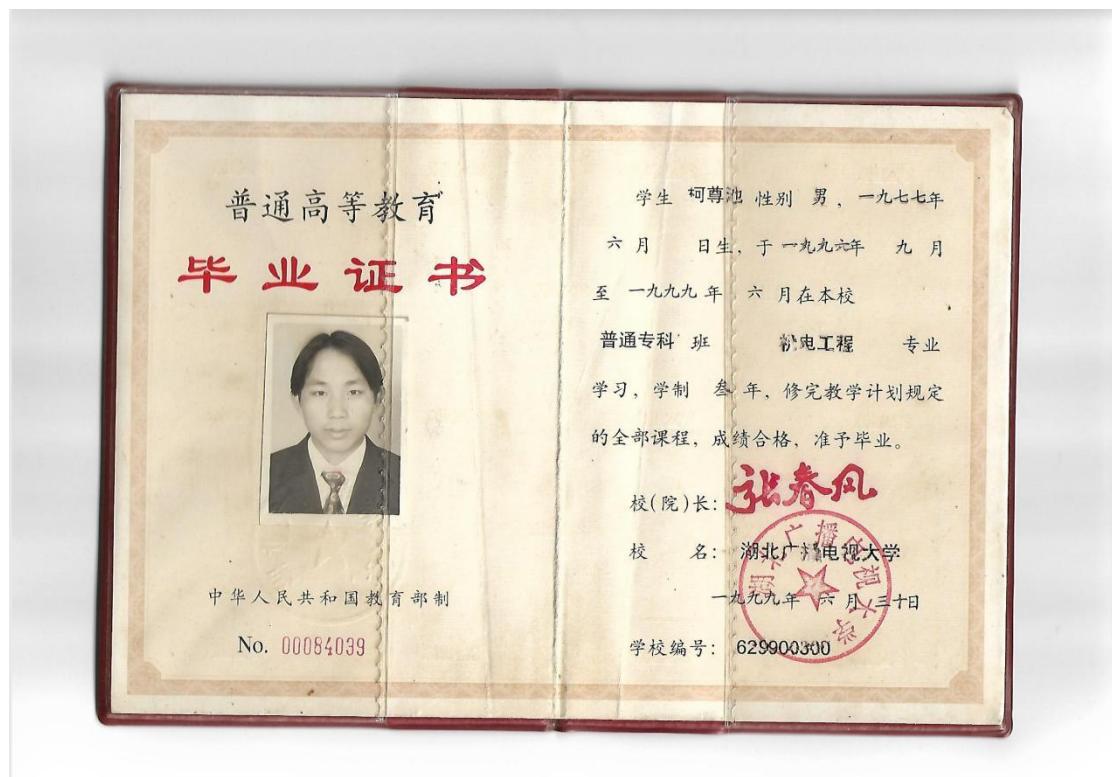
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3e9fe8d98cv）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20218586

单位名称  
深圳市中楚建设工程有限公司



资料员（柯尊池）





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯尊池

社保电脑号：615438404

身份证号码：420221197606045418

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	20218586	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20218586	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	14784.88			4350.65	1740.26			435.13		321.2	550.96	64.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3e9fe8a747c）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20218586单位名称  
深圳市中楚建设工程有限公司

材料员（李政）





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李政

社保电脑号：811540380

身份证号码：43042619903298941

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	14784.88			1305.26	435.13			435.13		321.2	450.96	64.24		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3e9fe89c137）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20218586单位名称  
深圳市中楚建设工程有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年12月9日  
证明专用章

#### 4、企业业绩：

(1) 提供近五年已完工的同类工程项目业绩情况表，同类工程业绩提供不超过十项，如提交业绩超过十项的,按顺序选择前十项。要求提供①合同关键页扫描件[需包括合同关键页、项目概况、施工内容、项目规模、项目地点、合同金额、开工时间、签约主体、双方盖章页]、;②验收报告或竣工验收证明（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论、建设单位加盖公章等）扫描件等材料。同类业绩优先提供业绩金额大的项目。

(2) 近五年（以本次招标公告发标时间倒推计算）以验收报告或竣工验收证明注明的竣工时间为准则。

(3) 同类工程业绩指市政工程业绩。如果该同类工程包含在总承包合同或其他类型的合同中，投标人须提供该同类工程具体金额的证明材料(如分项工程清单及造价或业主证明等)。合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章,或提供的相关资料无法体现以上相关信息,则均属无效资料。注：合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位，如项目竣工验收报告上无建设单位公章，还应提供有建设单位公章的整个项目竣工验收报告。

(4) 同一项目同一开发期不同标段合并为一个业绩计算，同一项目同一开发期同一标段不同地块也合并为一个业绩计算。

序号	工程名称	合同金额	工程规模	合同签订时间	项目所在地（XX市）	建设单位	是否为施工总承包工程	在建或完工
1	兴业路市政工程	6088.495236 万	市政工程	2022	深圳市	深圳市龙岗区吉华街道办事处	是	完工
2	2019-2020年度马峦街道城中村综合治理工程(燃气工程)施工	3875.96 万	市政工程	2021	深圳市	深圳市坪山区马峦街道办事处	是	完工
3	西乡街道2021年“双赢小村”管道天然气入户完善工程(二期)	3119.763528 万	市政工程	2022.8.4	深圳市	深圳市宝安区西乡街道办事处	是	完工
4	南头街道大新新村(北区)“瓶改管”	3116.770567 万	市政工程	2022.4.26	深圳市	深圳市南山区南头街道办事处	是	完工

5	龙岗街道 2019 年城中 村管道天然 气改造工程 ——邱屋村 等 3 个城中 村	2940.682 191 万	市政工程	2020.1 1.20	深圳市	深圳市 龙岗区 龙岗街 道办事 处	是	完工
6	坪地街道长 美岭工业区 城市更新项 目市政配套 道路丹坝一 路(龙岗大道 -惠岭一路 段)市政工程	2925.510 228 万	市政工程	2021.6 .5	深圳市	深圳市 茂骏投 资有限 公司	是	完工
7	龙岗街道 2019 年城中 村管道天然 气改造工程 ——罗瑞合 村	2240.809 986 万	市政工程	2020.8 .15	深圳市	深圳市 燃气集 团股份 有限公 司	是	完工
8	横岗街道重 点区域交通 安全综合整 治工程	2116.926 185 万	市政工程	2020.1 1.6	深圳市	深圳市 龙岗区 横岗街 道办事 处	是	完工
9	新桥街道新 桥社区等 4 个小区天然 气入户完善 工程	2099.591 041 万	市政工程	2023.7 .11	深圳市	深圳市 宝安区 新桥街 道办事 处	是	完工
10	石岩街道 2020 年“双 宜小村”建设 工程-管道天 然气入户(楼 栋管)(二期)	6603.915 732 万	市政工程	2020.1 0.9	深圳市	深圳市 宝安区 石岩街 道办事 处	是	完工
合计		35128.42 万元						

业绩一名称及证明材料：兴业路市政工程





20220657

## 合同文本

龙岗区吉华街道办事处



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

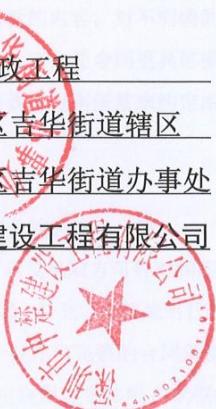
### (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: ~~兴业路市政工程~~

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发包人:深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人: 深圳市中楚建设工程有限公司



## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：兴业路市政工程

工程地点：龙岗区吉华街道辖区

核准（备案）证编号：  /  

工程规模及特征：本工程总概算约 8315.12 万元，道路全长 695.567m，设计范围长度 622.561m，双向 4 车道，设计时速 30km/h，红线宽 30m（3m 人行道+2.5m 骑行带+2m 绿化带+7.5m 行车道+7.5m 行车道+2m 绿化带+2.5m 骑行带+3m 人行道）。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 \_\_\_\_%；集体资本 \_\_\_\_%；民营资本 \_\_\_\_%；外商投资 \_\_\_\_%；混合经济 \_\_\_\_%；其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	698	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：185 米； 宽：1.8~3.3 米； 高：3~6 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	550	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	1.803 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d	
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d	
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	870 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米	
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：622 米 宽：30~35 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：622 米 宽： 3 米 高： 3~3.5 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	44 座	

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 622 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 757 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日; 开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数    /    天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价(按中标通知书或标底公示的价格填写)

人民币(大写) 陆仟零捌拾捌万肆仟玖佰伍拾贰元叁角陆分 (¥60884952.36 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰柒拾贰万零壹佰壹拾伍元肆角叁分 (¥ 2720115.43 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中楚建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425010001000001990

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 11440307MB2C41763R

组织机构代码: 91440300MA5EQYQ09B

地址: 深圳市龙岗区布吉街道吉华街  
道甘李路6路9号

地址: 深圳市宝安区新安街道布心社  
区74区布心二村C1栋417

邮政编码: 518112

邮政编码: 518101

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

工程经办人(签字):

委托代理人:

合同审核人(签字):

委托代理人:

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国工商银行深圳李朗支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 400 0319 0920 0422 056

账号: 4425 0100 0100 00001187

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 兴业路市政工程

验收日期: 2025年 11月 20 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区吉华街道办事处



## 一、工程概况

项目编号	2018-440307-54-01-706364001001	项目代码	2018-440307-54-01-706364
项目名称	兴业路市政工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道		
建筑面积	/	工程造价	6088.4952 万元
结构类型	市政道路	层数	/
立项批准文号	深龙发改[2021]37号	宗地号	G06105-0258
用地规划许可证号	用字第440307202100019号	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 LG-2022-0031 号
施工许可证号	2018-440307-54-01-706364001001	监理许可证号	/
开工日期	2023年02月25日	验收日期	2023年11月20日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市中楚建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	董新雷
副组长	廖跃平
组员	杨志伟、高翔、黄华通、罗建洪、杨乾龙、林明哲

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建设设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程: XX 项目 X-1 栋/座

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	符合要求	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	符合要求	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董新雷	深圳市龙岗区吉华街道办事处	项目负责人		董新雷
2	廖跃平	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监		廖跃平
3	黄华通	广东中弘策工程顾问有限公司	项目监理员		黄华通
4	杨志勇	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人		杨志勇
5	高翔	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		高翔
6	罗建洪	深圳市中楚建设工程有限公司	项目经理		罗建洪
7	杨乾龙	深圳市中楚建设工程有限公司	项目技术负责人		杨乾龙
8	林明哲	深圳市中楚建设工程有限公司	项目质检员		林明哲
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√
声像文件			
竣工图 CAD 文件	已形成		
BIM 竣工模型数据			

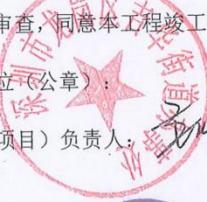
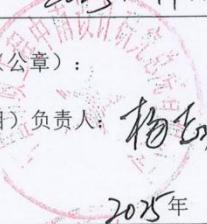
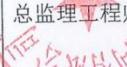
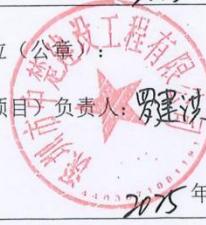
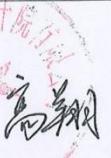
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年11月20日）。	
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 
	2025年 11月 20日	2025年 11月 20日
监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 	总监理工程师： 
总监理工程师： 	2025年 11月 20日	2025年 11月 20日
施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 
单位（项目）负责人： 	2025年 11月 20日	2025年 11月 20日

业绩二名称及证明材料：2019-2020 年度马峦街道城中村综合治理工程（燃气工程）施工

## 中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-48-01-010843005001

标段名称：2019-2020 年度马峦街道城中村综合治理工程（燃气工程）施工

建设单位：深圳市坪山区马峦街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：3875.960000 万元

中标工期：180

项目经理(总监)：吕秋芳

本工程于 2021-01-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-25

查验码: 6412244390455222

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 2019-2020 年度马峦街道城中村综合治理工程

(燃气工程) 施工

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区马峦街道办事处

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司



2015 年版

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

## 第一部分 协议书

发包人（建设单位）：深圳市坪山区马峦街道办事处

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：2019-2020年度马峦街道城中村综合治理工程（燃气工程）施工

工程地点：马峦街道辖区内

工程规模及特征：2019-2020年度马峦街道城中村综合治理工程（燃气工程）施工主要综合治理范围为：曾屋村、禾学村、远香村、石灰陂村、沙皇新村、老围村燃气工程等。具体施工范围详见施工图。施工单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，详见项目施工图纸。

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体建筑工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数:户 <input type="checkbox"/> 庭院管:米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	-

### 3. 其它工程

曾屋村、禾学村、远香村、石灰陂村、沙皇新村、老围村燃气工程等。具体施工范围详见施工图。施工单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作, 详见项目施工图纸。

### 三、合同工期

开工日期: 2021年 月 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2021年 月 日

合同工期总日历天数 60 天。

原项目中标工期为 180 天, 因工程任务紧急, 经双方友好协商, 同意以 2021 年 3 月 31 日为目标完工日期进行施工。

标准工期\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、合同价款

币种: 人民币

暂定合同价款(大写): 叁仟捌佰柒拾伍万玖仟陆佰元整

(小写): 3875.96 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写):

备注: 本合同价为暂定合同价, 最终价格以经第三方审核公司审核过的审定价下浮 5%后为准。

项目单价: 详见承包人的投标报价书。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 各方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2021年02月01日

订立地点：马峦街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人（建设单位）（盖章）：



法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：  
单位地址：

承包人（盖章）：深圳市中楚

建设工程有限公司

法定代表人或其授权代理人（签

字或盖章）：  
经办人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街

道布心社区74区布心二村C1栋417

邮政编码：

邮政编码：

联系电话：

联系电话：

传 真：

传 真：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 马峦街道辖区城中村市容环境提升工程

建设单位(公章): 深圳市坪山区马峦街道办事处

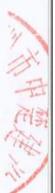


竣工验收日期: 2021.10.25

发出日期: 2021.10.25

市政基础设施工程

工程名称	马峦街道辖区城中村市容环境提升工程		工程地点	深圳市坪山区马峦街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	/		工程造价(万元)	71.7484
结构类型	/		开工日期	2021年9月16日
施工许可证号	/		竣工日期	2021年11月2日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处		总施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	/		施工单位(土建)	/
设计单位	中鸿亿博集团有限公司		施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		工程检测单位	/
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		/	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	/			
勘查质量检查报告	/			
设计质量检查报告	/			
工程质量保修书	齐全有效			



## 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成，已验收通过		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年4月2日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 4413813 有效期: 2022.04.15 2021年4月2日	 (公章) 项目负责人:  粤24420820190278500 市政 2022.04.08 深圳市中建建设工程有限公司
	分包单位	设计单位	
(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	
年 月 日	2021年4月2日	年 月 日	

业绩三名称及证明材料：西乡街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

## 中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-45-01-018056002001

标段名称：西乡街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：3119.763528万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：覃烈

本工程于 2022-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-07-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-03

验证码: 2678359250925737

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西乡街道 2021 年“双官小村”管道天然气

入户完善工程(二期)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人: 深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 西乡街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它: 施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑		<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 );				
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 楼栋管: 米 )				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数/天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工

期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟壹佰壹拾玖万柒仟陆佰叁拾伍元贰角捌分(¥31197635.28元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰壹拾伍万贰仟伍佰捌拾伍元玖角整(¥2152585.90元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / \_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / \_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰伍拾陆万柒仟玖佰肆拾肆元肆角捌分(¥1567944.48元)。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下,本条与通用条款2.1款的规定不一致的以本条为准:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第四部分的补充条款;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 中标通知书及其附件;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

程工

- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月4日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。



发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处 承包人: 深圳市中楚建设工程有限公司

(公章)



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 11440306K31734854N 组织机构代码: 91440300MA5EQYQ09B

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民路 108 号西乡街道办事处 地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417

邮政编码: 518102

邮政编码: 518101

电话: 0755-27932139

电话: 0755-86560976

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳农村商业银行西乡支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 0000 1297 5540

账号: 4425 0100 0100 0000 1187

面

定

。

主,

并

容

人

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程;对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目,除填写本表外,还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写,字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠,如发现弄虚作假行为,建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后,加盖单位公章。
- 6、报告一式五份,建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各一份。

## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	西乡街道 2021 年 " 双宜小村 " 管道天然气入户完善工程(二期)	工程地址	深圳市宝安区西乡街道
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程内容	地上：新乐村 3707 户、乐园新村 756 户、鸣园村 533 户、柳竹园 772 户、银田新村 296 户、径贝饭堂门 277 户、公园新村 610 户；合计 6951 户
设计单位	辽宁城建设计院有限公司	工程造价	31197635.28 元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022/8/23
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司	施工许可证	\
审查项目及内		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程			
3、地上燃气管道工程		合格	
4、庭院燃气管道工程			
5、其他			

二、完成合同约定情况	已按合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案	技术档案和施工管理资料已按要求整理完毕。符合资料管理要求。
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	设备、材料已送检验，并检验合格。
五、质量合格文件	
1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件已整理完毕，合格。
六、工程质量保修书	已签订质量保修书
审查结论	本工程已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。
	建设单位负责人  2023年8月17日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
组长	黄明	深圳市宝安区西乡街道办事处	建设	黄明
成员	陈江	深圳市宝安区西乡街道办事处	建设	陈江
	贺军	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	项目总监	贺军
	李华	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	李华
	朱红波	辽宁城建设计院有限公司	设计负责人	朱红波
	章烈	深圳市中楚建设工程有限公司	项目经理	章烈

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程		共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合要求 5 项 要求 5 项	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 4 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程				
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程				
5、其它				
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》(GB50028-2016)			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》(CJJ94-2009)			
工程中存在问题: 无				

竣工验收结论：

西乡街道 2021 年 " 双宜小村 " 管道天然气入户完善工程(二期)已按约定及设计规范要求施工完成，竣工资料齐备，经建设、设计、监理及施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人  2023年8月17日	设计负责人  2023年8月17日	项目总监  2023年8月17日	项目经理或注册建造师  2023年8月17日

业绩四名称及证明材料：南头街道大新新村（北区）“瓶改管”

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030520220009002001

标段名称：南头街道大新新村（北区）“瓶改管”项目（简化招标）

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：3116.770567万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：刘付平

本工程于 2022-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-22

查验码: 9881374416688039

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南头街道大新新村(北区)“瓶改管”

工程地点: 深圳市南山区南头街道辖区

发包人: 深圳市南山区南头街道办事处

承包人: 深圳市中楚建设工程有限公司

2015年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

## 第一部分 协议书

发包人（全称）： 深圳市南山区南头街道办事处

统一社会信用代码： 11440305007541811Y

单位住所： 深圳市南山区南头街 98 号南头大厦

法定代表人（负责人）姓名： \_\_\_\_\_

合同联系人及其联系方式： \_\_\_\_\_

承包人（全称）： 深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EQYQ09B

单位住所： 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417

法定代表人（负责人）姓名： 蔡楚鹏

合同联系人及其联系方式： 郑泽江 13928465812

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称： 南头街道大新新村（北区）“瓶改管”

工程地点： 深圳市南山区

核准（备案）证编号： \_\_\_\_\_

工程规模及特征： 本项目南头街道大新社区大新新村（北区）271 栋，4586 户天然气入户改造。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 ／ %；集体资本 ／ %；民营资本 ／ %；外商投资 ／ %；混合经济 ／ %；其他 ／ %。

### 二、工程承包范围

建设内容为从市政燃气管道中压管 接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜，再接驳到用户的地上燃气管道。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;						
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;						
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;						
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;						
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;						
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;						
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;					
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程				
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ )		<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____			
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .						
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)					

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				

<input type="checkbox"/> 装饰装修	<input type="checkbox"/> 抹灰	<input type="checkbox"/> 涂饰	<input type="checkbox"/> 饰面板(砖)	<input type="checkbox"/> 吊顶	<input type="checkbox"/> 其它_____
<input type="checkbox"/> 其它: _____					

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日;

计划竣工日期: 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

合同工期总日历天数 \_\_\_\_ 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家现行质量验收规范合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟壹佰壹拾陆万柒仟柒佰零伍元陆角柒分 (¥ 31167705.67 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书；  
(3)中标通知书及其附件；  
(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量 and 安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月26日；

订立地点：深圳市南山区南头街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

以下无正文

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B

地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区

74区布心二村C1栋417

邮政编码: 518101

委托代理人: 郑泽江

电话: 0755-86560976

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: 2244218150@qq.com

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001187

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

## 填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	南头街道大新新村（北区）“瓶改管”项目	工程地址	深圳市南山区南头街道
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地上：4125户 地下：D110/758m、D90/97m、 D63/196m，共计：1051m PE 阀门：D110/4 个
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程造价	¥ 31167705.67 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022.4.29
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
<b>一、完成设计项目情况</b>  1、场站燃气工程  2、市政燃气管道工程  3、地上燃气管道工程 √  4、庭院燃气管道工程 √  5、其它		已完成设计全部内容	

表 1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	具备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	
2、施工单位	具备
3、监理单位	
六、工程质量保修书	具备
审查结论	
合格	



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任		深圳市南山区南头街道办事处	甲方	6101
		深圳市燃气工程监理有限公司	监理	刘海波
		深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	周哲
		深圳市中楚建设工程有限公司	项目经理	邹和平

### 二、验收组织程序

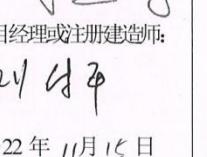
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工 程 质 量 评 定

各类工程名称		评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果								
1、场站燃气工程		/	共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项								
2、市政燃气管道工程		/											
3、地上燃气管道工程		合格											
4、庭院燃气管道工程		合格											
5、其它		/											
工程评定等级	合格												
执行标准	《城镇燃气设计规范》 GB50028-2006												
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》 CJJ94-2009												
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》 CJJ33-2017												
工程中存在问题：													
已按要求整改													

竣 工 验 收 结 论：

南头街道大新新村（北区）“瓶改管”项目燃气工程已按合同及规范要求完成施工，工程各项技术资料齐全，并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收，认为该工程各项符合要求，一致评定工程质量达到合格标准。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人:  项目负责人: 	单位负责人:  项目负责人: 	单位负责人:  项目总监理工程师: 	单位负责人:  项目经理或注册建造师: 
2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日

业绩五名称及证明材料: 龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——邱屋村等 3 个城中村

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440307-48-01-104386001001

标段名称: 龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——邱屋村等3个城中村

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 2940.682191万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 刘付平

本工程于 2020-09-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-06



查验码: 2257266273533528

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: CJ20111905

合同编号: \_\_\_\_\_

202040

合同人: 龙岗 2020年11月7日

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——邱屋村等 3

个城中村

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳市中楚建设工程有限公司

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——邱屋村等 3 个城中村

工程地点：龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：本工程位于龙岗街道，包括邱屋村、水口村和麻岭村 3 个城中村，共计 6253 户，其中邱屋村 3196 户、水口村 1053 户、麻岭村 2004 户。

资金来源：财政投入 100%；国有资本   %；集体资本   %；民营资本   %；外商投资   %；混合经济   %；其他   %。

### 二、工程承包范围

工程主要内容：从市政燃气管道接驳处引入小区埋地管道，至各建筑物后沿外墙明设引至各户厨房、卫生间用气点，安装调压柜以及路面破除恢复等。邱屋村共敷设 DN63-DN315 聚乙烯埋地管道 3749 米，DN15-DN65 镀锌钢管 28364 米，安装燃气表 3196 套；水口村共敷设 DN63-DN110 聚乙烯埋地管道 1469 米，DN15-DN65 镀锌钢管 9148 米，安装燃气表 1053 套；麻岭村共敷设 DN63-DN200 聚乙烯埋地管道 2071 米，DN15-DN65 镀锌钢管 16255 米，安装燃气表 2004 套。本工程已计入铁马临时围挡。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程			<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 6253, 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年11月20日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2021年08月16日;

合同工期总日历天数 270天。

标准工期总日历天数    /    天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为    /    %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟玖佰肆拾万陆仟捌佰贰拾壹元玖角壹分整（¥29406821.91元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾玖万壹仟伍佰捌拾贰元陆角捌分整（¥491582.68元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  （¥  元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌万元整（¥80000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万元整（¥1260000.00元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

⑩发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月20日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

（本页无正文）

发包人：（公章）承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：\_\_\_\_\_地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417

邮政编码：\_\_\_\_\_邮政编码：518101

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：蔡楚鹏

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：俞勇

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：吴启林

电话：\_\_\_\_\_电话：0755-86560976

传真：\_\_\_\_\_传真：

电子信箱：\_\_\_\_\_电子信箱：

开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：\_\_\_\_\_账号：4425 0100 0100 0000 1187

# 深圳城市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市龙华区

深圳市龙华区住房和建设局

深圳市龙华区住房和建设局

深圳市建设局监制

深圳市建设局监制

## 竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程—邱屋村等3个城中村	工程地址	深圳市龙岗区南联社区 邱屋村、麻岭村、水口村
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	工程内容	邱屋村：地下3601.48m/DN63、DN90、DN110、DN160、DN200、DN315，地上167栋/1355户，调压柜1台/3000m <sup>3</sup> /h 麻岭村：地下管1399.34m/DN63、DN90、DN110、DN160、DN200、DN250，地上114栋/884户，调压柜1台/1500m <sup>3</sup> /h 水口村：地下管1377.08m/DN63、DN90、DN110、DN160、DN200，地上76栋/659户，调压柜1台/500m <sup>3</sup> /h，调压箱7台/150m <sup>3</sup> /h
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程造价	2940.682191万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020年11月23日
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司	施工许可证	1
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况		已完成设计的庭院和地上燃气管道工程内容	
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程			
3、地上燃气管道工程			
4、庭院燃气管道工程			
5、其它			

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论:	<p>齐备</p> <p>建设单位负责人: </p> <p>2021年11月3日</p>

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓 名	工作 单 位	职务 (职称)	签 名
组 长	周 军	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		周军
成 员	魏凌峰	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		魏凌峰
	汤三喜	深圳市燃气工程监理有限公司	总 监	汤三喜
	凌 鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	监 理	凌鑫
	王引平	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	项目负责人	王引平
	刘付平	深圳市中楚建设工程有限公司	项目负责人	刘付平
	杨乾龙	深圳市中楚建设工程有限公司	项目技术负责人	杨乾龙

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

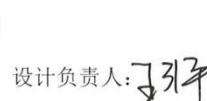
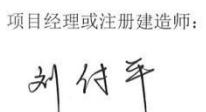
## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/			
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
标 准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《深圳市中低压燃气管道建设工程技术规程》SJG20-2017			
工程中存在的问题:				
无				

竣工验收结论：

龙岗街道2019年城中村管道  
天然气改造工程—邱屋村等3个城中村

规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工  
单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)  单位负责人:  项目负责人:  2021年11月3日	设计单位(公章)  单位负责人:  设计负责人:  2021年11月3日	监理单位(公章)  单位负责人:  项目总监:  汤三喜 注册号44015641 有效期2024.08.17 2021年11月3日	施工单位(公章)  单位负责人:  项目经理或注册建造师:  刘付平 2021年11月3日
---	---	--	---

业绩六名称及证明材料: 坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段)市政工程



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道长美岭工业区城市更新项目道路

丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段)市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市茂骏投资有限公司

承包人: 深圳市中楚建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市茂骏投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道—惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程项目总投资为 3787.81 万元，建筑安装工程费为 3162.63 万元，位于坪地街道长美岭工业区，为南北向城市次干道。道路起点与龙岗大道十字相交，终点与惠岭一路相接。设计总长为 274.80m，双向四车道，红线宽 30 米。横断面布置为：3.5 米（人行道）+2.5 米（自行车道）+1.5 米（绿化带）+7.5 米（机动车道）+7.5 米（机动车道）+1.5 米（绿化带）+2.5 米（自行车道）+3.5 米（人行道）。

资金来源：财政投入 40%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 60%；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于土方工程、石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、照明工程、绿化工程、边坡工程、水土保持工程、交通疏解工程、挡墙工程、交通监控工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米			
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 274.80 米	宽: 30 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米	宽: 米	高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米	宽: 米		
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米	高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座	
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米			
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米			
<input type="checkbox"/> 其它:						

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修	( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年06月20日 (具体以监理单位下达开工令时间为准);

计划竣工日期: 2021年10月25日;

合同工期总日历天数自监理单位下达开工令后第 125 天竣工天。

定额工期总日历天数   /   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准为合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟玖佰贰拾伍万伍仟壹佰零贰元贰角捌分 (¥29255102.28 元),  
最终价格以审计部门出具审计报告为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖拾捌万壹仟叁佰壹拾捌元伍角玖分 (¥981318.59 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

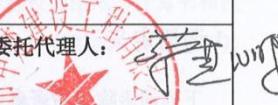
## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年06月05日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:  (签字)	法定代表人或其委托代理人:  (签字)
组织机构代码: 91440300682005764X	组织机构代码: 91440300MA5EQYQ09B
地址: 深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道坪 地段 1008 号	地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
邮政编码:	邮政编码:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话: 0755-86560976
传真:	传真:
电子信箱:	电子信箱:
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深 圳天健世纪支行
账号:	账号: 4425 0100 0100 0000 1187

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 丹坝一路(龙岗大道-惠盐公路)市政工程

建设单位(公章): 深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期: 2022年1月21日

发出日期: 2022年1月21日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程	工程地点	坪地街道丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度274.8m	工程造价（万元）	2925.510288
结构类型	市政配套道路工程	开工日期	2021年6月8日
施工许可证号	440307480170142401	竣工日期	年月日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司	总施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南城市学院设计研究有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

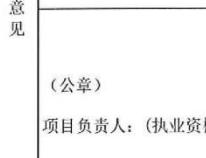
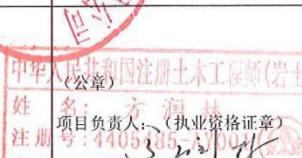
**专项验收情况**

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年月日		
	年月日		
	年月日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年月日		
	年月日		

**附有关证明文件**

施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>经业主、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位联合组织验收，坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程施工符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能合格，各方一致认为，该工程达到合格标准，并通过验收。</p> <p>1、本工程的建设过程中，建设、设计、勘察、监理、施工单位各方都能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>2、经审阅工程档案资料齐全。</p> <p>3、经验收组实地查验工程质量，一致认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量好，达到合格标准，同意通过工程竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格	
	设备安装	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：林昭哲 2022年1月27日	 项目负责人：(执业资格证章) 林昭哲 2022年1月27日	 项目负责人：(执业资格证章) 吴海洪 2022年1月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人：(执业资格证章) 方润林 2022年1月27日	 项目负责人：(执业资格证章) 方润林 2022年1月27日	 项目负责人：(执业资格证章) 方润林 2022年1月27日	
年 月 日	2022年1月27日	2022年1月27日	

业绩七名称及证明材料：龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——罗瑞合村

## 中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-48-01-104389001001

标段名称：龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——  
罗瑞合村

建设单位：深圳市燃气集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：2240.809986万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：程立

本工程于 2020-06-25 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-07-31



李真

查验码：4993514086592613

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jssy](http://zjj.sz.gov.cn/jssy)

正本

合同编号: QL-20-037 (CZC-SG)

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——罗瑞合村

工程地点: 龙岗区龙岗街道罗瑞合村

发包人: 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人: 深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——罗瑞合村

工程地点: 龙岗区龙岗街道罗瑞合村

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——罗瑞合村, 本工程位于龙岗街道龙平东路以南、碧新路以北、龙园路以东、龙岗大道以西, 拟对罗瑞合村内 430 栋居民楼共 6733 户进行管道天然气入户改造, 概算批复总投资为 2783.24 万元, 其中建筑安装工程费 2398.94 万元。根据 2019 年 6 月 14 日召开的龙岗区城中村管道天然气改造工作会议精神, 城中村管道天然气改造每套房屋业主出资 900 元, 该项目其余资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 78.2%; 国有资本       %; 集体资本       %; 民营资本       %;  
外商投资       %; 混合经济       %; 其他 21.8%。

### 二、工程承包范围

龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——罗瑞合村, 本工程位于龙岗街道龙平东路以南、碧新路以北、龙园路以东、龙岗大道以西, 拟对罗瑞合村内 430 栋居民楼共 6733 户进行管道天然气入户改造。工程主要内容包括: 接驳楼栋的天然气管道预留出地阀, 入户至厨房及卫生间用气点, 安装燃气计量表、DN15-DN100 镀锌钢管燃气管道。室内外燃气镀锌钢管、无缝钢管管道的碰口费用已综合考虑在管道安装综合单价中。具体情况详见设计图纸。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 6733 ; 庭院管: _____ / 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			

其它：

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年8月15日；

计划竣工日期：2021年1月12日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟贰佰肆拾万捌仟零玖拾玖元捌角陆分 (¥22408099.86 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾玖万壹仟玖佰捌拾柒元贰角壹分 (¥ 391987.21 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书;  
(3)中标通知书及其附件;  
(4)本合同第四部分的补充条款;  
(5)本合同第三部分的专用条款;  
(6)本合同第二部分的通用条款;  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
(10)图纸和技术规格书;  
(11)已标价工程量清单;  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年8月15日;

订立地点:广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 合同专用章 3234

地址: 深圳市龙岗区龙城街道  
回龙埔 21 号燃气大厦  
邮政编码: 518172  
电话: 0755-89722385  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳龙城支行  
账号: 44250100009000002250

地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区  
74区布心二村 C1 栋 417  
邮政编码: 518101  
电话: 0755-86560976  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账号: 4425 0100 0100 0000 1187

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制



## 填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-罗瑞合村	工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道罗瑞合村
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司 龙岗分公司	工程内容	地上实际安装 2386 户， 422 栋。
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程造价	22408099.86 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020 年 9 月 15 日
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况		已完成设计全部内容	
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程			
3、地上燃气管道工程			
4、庭院燃气管道工程			
5、其它			

	已完成
二、完成合同约定情况	
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	具备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	
2、施工单位	合格
3、监理单位	
六、工程质量保修书	具备
审查结论	
合格	



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任		深圳市燃气集团股份有限公司 龙岗分公司	甲方	
成 员	汤三喜	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	汤喜
		中机国际工程设计研究院 有限责任公司	设计	万阳
	程立	深圳市中楚建设工程有限公司	施工	程立

### 二、验收组织程序

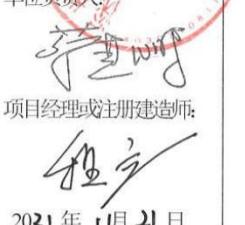
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>5</u> 项, 经审查符合要求 <u>5</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>5</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
<b>执 行 标 准</b>	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程 (2011 版)			
工程中存在问题:  已按要求整改				

竣工验收结论：

龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—罗瑞合村已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人： 项目负责人：  2021年11月28日	单位负责人： 项目负责人：  2021年11月25日	单位负责人： 项目总监：  2021年11月21日	单位负责人： 项目经理或注册建造师：  2021年11月21日
		中华人民共和国注册监理工程师 汤三喜 注册号44015641 2021年11月21日	

业绩八名称及证明材料：横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

## 中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-48-01-013060001001

标段名称：横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

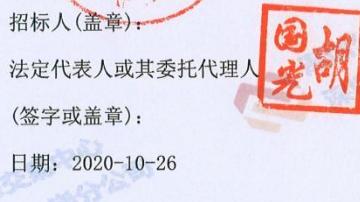
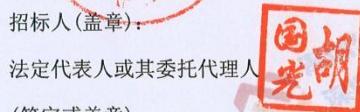
中标价：2116.926185万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：刘付平

本工程于 2020-09-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-26

验证码：2136882073797304

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

工程地点：龙岗区横岗街道

发包人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人：深圳市中楚建设工程有限公司

签订日期：    年    月    日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

工程地点: 龙岗区横岗街道

工程规模及特征: 本工程位于横岗街道, 涉及松柏路、保康路、富康路、湛宝路、勤富路、振城路、富利时路、乐清路、金塘路、为民路、君雅一路、君雅二路、新广路、君贤路、红棉一路、联茂路、排榜路、埔厦路、力嘉路、横一路、茂盛路、金泉二路、金泉三路、金泉四路、嘉联学校路、六和路、红棉路、恒心路、康乐路等多条道路, 共计24个交通安全隐患综合整治点。项目主要采用完善慢行、交叉口组织优化等多种措施对重点道路进行安全整治。

资金来源: 政府资金

### 二、工程承包范围

工程主要内容: 拆除人行道 20096 m<sup>2</sup>、拆除绿化 1411 m<sup>3</sup>、拆除水泥路面 4319 m<sup>2</sup>, 拆除沥青路面 2104 m<sup>2</sup>, 新建自行车道 11690 m<sup>2</sup>, 新建人行道 16742 m<sup>2</sup>, 新建沥青路面 1024 m<sup>2</sup>, 新建护栏 15323m、交通标志标线, 检查井加固提升, 新增交通信号灯和电子监控设施等。1.

房建工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

### 三、合同工期

合同施工工期总日历天数 150 天

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

完工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰仟壹佰壹拾陆万玖仟贰佰陆拾壹元捌角伍分

(小写): 21169261.85 元。

其中, 施工现场安全文明措施费为: 442353.17 元; 暂定金额: 650000.00 元。

项目单价: 详见相关部门审定的标底, 并按招标文件要求下浮为准, 中标下浮率 17.62%。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

2. 中标通知书;

3. 专用条款和补充条款;

4. 通用条款;

5. 投标文件;

6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程  
质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款  
项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 6 日

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送区建设局或有关行政管理部  
门备案后生效。

发包人(公章):



地 址:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0755-86560976

经 办 人 : 传 真:

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限公司深圳健世纪支行

账 号:

账 号: 4425 0100 0100 0000 1187

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518101

#### 合同备案情况:

备案机构(公章):

经 办 人:

年 月 日

市政竣•通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

竣工验收日期: 2023 年 11 月 27 日

发出日期: 年 月 日



## 市政基础设施工程

工程名称	横岗街道重点区域交通安全综合整治工程		
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	24条道路整修	工程造价 (万元)	2116.9
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2020年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	总承包单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	/
设计单位	华维设计集团股份有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
其它主要 参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工 程质量验收记录	年 月 日	市政验-17 市政竣•通-10	同意验收, 验收合格
法律法 规定 的其他 验收文 件			

竣工  
★  
31005

工程有限  
公司  
4403076

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按照设计文件完成施工合同的全部工作内容，工程质量符合施工合同约定的质量标准。本工程所含工序、各部位的质量均已通过验收，质量控制资料完整，各项功能性检验结果符合相关专业的质量验收规范和质量检验评定标准的规定，观感质量验收符合要求，达到合格工程质量验收标准，竣工验收评定为合格。</p>		
工程质量情况	土建	本工程土建工程各分部分项工程验收合格，各隐蔽部位经监理和甲方现场验收合格后方进入下一道工序施工。对工序关键部位监理旁站，全过程跟踪，严格执行建筑质量通病防治措施。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>注：根据深圳市《道路设计标准》要求，非机动车道透水混凝土基层强度等级不应小于C20，本次设计强度等级为C25，根据检测报告复核基层强度基本满足使用要求，透水混凝土基层厚度未达到设计要求，经过专家论证各方协商，建议适当延长工程质保期。</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>（公章） 项目负责人： 年 月 日</p> <p>分包单位</p> <p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 执业资格证章号：44030718532 有效期2026.04.01</p> <p>设计单位</p> <p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日</p>	<p>施工单位</p> <p>（公章） 项目经理：（执业资格证章） 执业资格证章号：144161905509(00) 建筑市政 2025.07.24</p> <p>勘察单位</p> <p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日</p>

业绩九名称及证明材料：新桥街道新桥社区等4个小区天然气入户完善工程

## 中 标 通 知 书

标段编号：2302-440306-04-01-151977001001

标段名称：新桥街道新桥社区等4个小区天然气入户完善工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：2099.591041万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：刘付平

本工程于 2023-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-07

验证码: 2725609123835262 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新桥街道建书202(3)年第1003号

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道新桥社区等4个小区天然气入户完善工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发包人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人: 深圳市中楚建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、  
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、  
法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工  
事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道新桥社区等4个小区天然气入户完善工程

地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区等4个小区

(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目建设内容及规模为新二旧村、新桥旧村、清平古墟、地塘头旧区4个城中村,共438栋楼、3685户。本次建设包括地下、地上燃气管道,设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接驳口,终点为各业主用户的两个用气点。工程内容主要包括:建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。资金来源为区政府和居民小区业主共同投资。

资金来源:财政投入 76%;国有资本 1%;集体资本 1%;民营资本 1%;外商投资 1%;混合经济 1%;其他 24%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )
燃气工程	(户数: _____; 庭院管: 0 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 07 月 13 日 (具体以监理师开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 11 月 09 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数    天。

定额工期总日历天数    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

### 五、签约合同价

人民币 (含税) (大写) 贰仟零玖拾玖万伍仟玖佰壹拾元肆角壹分  
(¥20995910.41 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_)

(5)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

(6)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

本工程合同暂定价为中标单位的投标总报价,结算按实际发生工程量乘以综合单价。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市中楚建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行深圳分行天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100010000001990

## 七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 11 日;

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立并生效。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

## 十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”



发包人: (公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市宝安区新桥街道中心路 239

号

邮政编码: 518104

电话: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

户名: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300MA5EQYQ09B

地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74

区布心二村 C1 栋 417

邮政编码: 518101

电话: 0755-86560976

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001187

户名: 深圳市中楚建设工程有限公司

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2023年 7月 11 日

# 深圳市建设工程

## 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

## 填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	新桥街道新桥社区等 4 个小区天然气入户完善工程	工程地址	深圳市宝安区新桥街道
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	工程内容	挂表: 2403 户 埋地管管径/长度: DN63/ 294 米、 DN90/139 米、DN110/ 559 米、 DN160/387 米、DN200/475 米、 DN315/189 米 调压柜: 1500m <sup>3</sup> /h 1 台、500m <sup>3</sup> /h 1 台、 调压器: 150m <sup>3</sup> /h/2 台、100m <sup>3</sup> /h/2 台
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	工程造价	20995910.41 元
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	开工日期	2023 年 8 月 5 日
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<b>一、完成设计项目情况</b> 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		/           /           已完成 已完成 /	

<b>二、完成合同约定情况</b>	已 完 成
<b>三、技术档案和施工管理资料</b>	
1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案	齐 全
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
<b>四、进场试验报告</b>	
1、主要建筑材料	齐 全
2、构配件	
3、设备	
<b>五、质量合格文件</b>	
1、设计单位	齐 全
2、施工单位	
3、监理单位	
<b>六、工程质量保修书</b>	已 签 订
<b>审查结论:</b>	

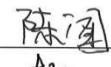
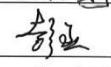
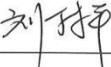


建设单位负责人:

2024年 1月18日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、 验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
甲方	曾晓辉	深圳市宝安区新桥街道办事处	项目负责人	
				
成员	陈闻	深圳市龙建建设监理有限公司	总 监	
	彭丞	广东中弘策工程设计有限公司	设 计	
	刘付平	深圳市中楚建设工程有限公司	项目经理	

### 二、 验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/		共核查 4 项， 符合要求 4 项， 共抽查 4 项， 符合要求 4 项， 经返工处理符合要求 0 项	
2、市政燃气管道工程	/	共 12 项，经 审查符合要求 12 项，经核定 符合规范要求 12 项	共抽查 8 项 符合要求 8 项， 不符合要求 0 项	
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准		《城镇燃气设计规范》 GB50028-2006 《城镇燃气室内工程施工及验收规范》 CJJ94-2009 《城镇燃气输配工程施工及验收规范》 (CJJ33-2005)		
工程中存在问题：			无	

竣工验收结论：

新桥街道新桥社区等 4 个小区天然气入户完善工程 已按设计图施工完毕，符合设计及规范要求，经验收合格。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人： 2020年1月18日	设计负责人： 2023年1月16日	项目总监： 注册号：4403056090577 有效期2025.01.25 深圳市龙建建设监理有限公司 2024年1月15日	项目经理或注册建造师： 刘伟平 2024年1月12日

业绩十名称及证明材料：石岩街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-45-01-010280003001

标段名称：石岩街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：6603.915732万元

中标工期：141天

项目经理(总监)：蒋志刚

本工程于 2020-09-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

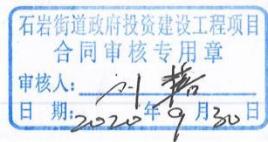
(签字或盖章)：

日期：2020-11-16



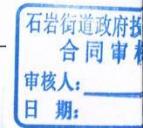
查验码：7277991669188932

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_



## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管) (二期)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 石岩街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 本项目涉及石岩街道田心新村、元径村、石岩新村、料坑新村东、料坑新村西、麻布自力新村、塘头丽景小区共 7 个村、925 栋楼房、23651 户住户管道天然气入户的地上燃气管道部分（楼栋管），设计起点为小区庭院室外天然气管预留各楼栋的出地阀门，终点为各业主用户的两个用气点。投资匡算 12721.12 万元，招标部分建安费 7281.389375 万元。本次招标工程量清单为模拟清单，结算以区造价站备案的招标控制价工程量清单为准，下浮率按中标下浮率执行，最终不超区发改批复概算的建安费；若超，则按发改概算批复的建安费包干。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于: 石岩街道田心新村、元径村、石岩新村、料坑新村东、料坑新村西、麻布自力新村、塘头丽景小区共 7 个村、925 栋楼房、23651 户住户管道天然气入户的地上燃气管道部分（楼栋管）（包括建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程）；具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它 _____	);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ )		<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____		
	<input type="checkbox"/> 室外环境 _____			).
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	( 户数: 23651 户; 庭院管: _____ / _____ 米 )			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 141 日历天。

招标工期总日历天数 141 日历天。

定额工期总日历天数 141 日历天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 陆仟陆佰零叁万玖仟壹佰伍拾柒元叁角贰分 (¥ 66039157.32 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖拾捌万柒仟肆佰零肆元捌角玖分 (¥ 987404.89 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)   /   (¥   /   元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰肆拾陆万叁仟捌佰陆拾元玖角柒分 (¥ 3463860.97 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月9日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自甲乙双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：（公章）

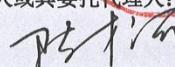


承包人：（公章）

深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B

组织机构代码：11440306007541985N

地址：深圳市宝安区石岩街道宝石东路480号

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74

号 经办人：薛东杰

区布心二村C1栋417

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518101

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-86560976

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-86560976

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：4425 0100 0100 0000 1187

# 深 圳 市 建 设 工 程

## 竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)



深 圳 市 建 设 局 监 制

## 填 报 说 明

- 1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	石岩街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）	工程地址	深圳市宝安区石岩街道
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	工程内容	地上：903 栋，18413 户
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	6603.915732 万元
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	开工日期	2020 年 12 月 10 日
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内		审查情况	
一、完成设计项目情况		已完成第 3、4 点设计全部内容	
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程			
3、地上燃气管道工程			
4、庭院燃气管道工程			
5、其他			

二、完成合同约定情况	已按合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等  技术档案	技术档案和施工管理资料已按要求整理完毕。符合资料管理要求。
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料  2、构配件  3、设备	设备、材料已送检验，并检验合格。
五、质量合格文件	
1、设计单位  2、施工单位  3、监理单位	质量合格文件已整理完毕，合格。
六、工程质量保修书	已签订质量保修书
审查结论	本工程已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。   

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	薛东杰	深圳市宝安区石岩街道办事处	建设负责人	薛东杰
	杨明月	深圳市燃气工程设计有限公司	设计负责人	杨明月
	吴绍靖	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监	吴绍靖
	蒋志刚	深圳市中楚建设工程有限公司	项目经理	蒋志刚

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称		评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果									
1、场站燃气工程		共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规定要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项										
2、市政燃气管道工程														
3、地上燃气管道工程	合格													
4、庭院燃气管道工程	合格													
5、其它														
工程评定等级	合格													
执行标准	《城镇燃气设计规范》(GB50028-2016) 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》(CJJ94-2009) 《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33-2015)													
工程中存在问题:														
无														

### 竣工验收结论:

石岩街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）已按约定及设计规范要求施工完成，竣工资料齐备，经建设、设计、监理及施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

薛东杰 10.12

拟在入常行进 2020 年“221 宜计划”建设工作——信息化建设（指挥端）  
(二期) 该工作拟今年完成,予以备存,最终件号:人企(2020)第 004 号。

城之刃叶生之。大刀



建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人:吴东杰 项目负责人:吴东杰 2024年10月12日	单位负责人:吴东杰 设计负责人:吴东杰 2024年10月12日	单位负责人:吴东杰 2024年10月12日	单位负责人:吴东杰 2024年10月12日
单位负责人:吴东杰 设计负责人:吴东杰 2024年10月12日	单位负责人:吴东杰 2024年10月12日	单位负责人:吴东杰 2024年10月12日	单位负责人:吴东杰 2024年10月12日

## 5、企业获奖

### 获奖情况

投标单位承建的工程项目获奖情况：

提供投标人近五年（以本次招标公告截标时间倒推计算）获得国家级、省级、市级、区级奖项证书扫描件。（提供不超过十项，如提交业绩超过十项的,按顺序选择前十项。包括但不限于鲁班奖、詹天佑奖、中国市政工程优质金杯奖、国家优质工程奖、省优质工程奖、省金杯示范工程奖、金匠奖等）

序号	奖项名称	获奖时间	级别	参评项目名称	备注
1	无				
2					
.....					
10					

注：投标人提供的奖项为招标人择优参考要素之一。获奖项目为国家级奖项目的优于省级奖项，获奖项目为省级奖项项目的优于市级、区级奖项。

6、企业资质：提供企业施工资质文件扫描件（包括但不限于市政公用工程施工总承包资质）。

注：投标人提供的企业资质等级高低为招标人择优参考要素之一。





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市中楚建设工程有限公司

详细地址:深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5EQYQ09B 法定代表人: 蔡楚鹏

注册资本: 11800万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144137026 有 效 期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00068273



## 基本存款账户信息

账户名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

通用机打凭证 B-1

账户号码: 44250100010000001187

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人:  
(单位负责人) 蔡楚鹏

基本存款账户编号: J5840181723104

2020 年 03 月 27 日

附件一：

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚或违约责任。

投标人：深圳市中楚建设工程有限公司（投标人填写）

2025年12月19日

附件二：

**独立承诺函**

致：深业泰富物流集团股份有限公司（招标人名称）

我方已详细阅读了关于深业泰富广场（05、06地块）接招商中环地下通道工程的招标文件及相关附件，完全知悉并理解其中内容，自愿参与本次投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1.按照与本工程有关的法律法规或规范性文件的规定、合同的约定承担本工程的实施，确保工程质量、安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行合同所约定的全部义务。

2.参与本工程投标、签订合同并全面履行合同是我方真实意思表示。我方承诺不存在任何工程挂靠关系和挂靠行为，不存在我方之外的任何实际施工人。

3.在中标签订合同后，派驻项目施工现场的负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人及其他管理人员，均为我方员工。我方对该些管理人员的行为负责。

4.关于工人工资等专款专用使用情况，我方将定期每3个月向招标人书面汇报。

5.由我方负责采购的建筑材料、构配件或租赁的施工机械设备等均由我方负责采购并可提供相关证明。

我方清楚上述承诺是招标人授予中标通知书并签订合同的前提条件和关键因素，并在规定的招投标期限内及合同有效期内持续有效并对我方有约束力。

我方若违反上述承诺，导致合同在诉讼或仲裁程序中被认定无效的，我方仍将按照合同约定向招标人支付各项违约金，并赔偿招标人所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；同时对被认定的实际施工人的行为和工作成果向招标人承担连带责任。

投标单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司  
法定代表人（授权代理人）：

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

日期：2025年12月5日

注：由授权代表人签署的，需附法定代表人签署的授权委托证明书。

附件三：

**法定代表人身份证明**

投标人名称：深圳市中楚建设工程有限公司  
单位性质：有限责任公司  
地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417  
成立时间：2017 年 9 月 22 日  
经营期限：长期  
姓名：蔡楚鹏  
性别：男  
年龄：41 岁  
职务：董事长

蔡楚鹏同志现在任我单位深圳市中楚建设工程有限公司职务，系  
我单位法定代表人。  
特此证明。



注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”。
- 2、后附法定代表人身份证复印件及在本单位的社保证明。



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楚鹏

社保电脑号：628930578

身份证号码：441522198405052138

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733.1	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	10	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733.1	336.65 <sup>0</sup>	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	11	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			15875.25	7546.0	4500.0		5009.95	2063.98			501.01		875.6	100.18		175.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入不规则码（3391f3e9fe8b7411）核对，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

深圳市中楚建设工程有限公司

社会保险基金  
社费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金  
社费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年12月9日

附件四：

### 法人授权委托书

致： 深业泰富物流集团股份有限公司（招标人名称）

本授权委托书宣告：（深圳市中楚建设工程有限公司）的（董事长）（蔡楚鹏）以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权（深圳市中楚建设工程有限公司）的（投标员）（张小红）为我单位授权代表，该授权代表有权在的投标活动中，以我单位的名义接收招标文件、递送签署投标函和投标文件、接收中标通知书、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

授权代表无转委托权，特此委托。



日期：2025年12月9日

注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”。
- 2、后附授权代表身份证复印件及在本单位的社保证明。



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小红

社保电脑号：645834147

身份证号码：35052119911116528X

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10950.0	5200.0			4350.65	1740.26			435.13		450.0	220.0	450.0	220.0	130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入不列鉴真码（3391f3e9fe897c56）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

20218586

深圳市中楚建设工程有限公司

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年12月9日  
证明专用章

## 7、投标报价汇总表

工程名称	深业泰富广场（05、06 地块）接招商中环地下通道工程	
投标人	深圳市中楚建设工程有限公司	
资质	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人	
是否提供增值税专用发票	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
投标报价	含税投标总价（元）	增值税税率
	15619431.85	9%
备注		

注 1：增值税税率为增值税发票开票税率

注 2：投标人报价为招标人择优参考要素之一。

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

税务事项通知书

深龙税 通 [2018] 20181026102701276728 号

深圳市中楚建设工程有限公司(纳税人识别号: 91440300MA5EQYQ09B):

事由: 《税务事项通知书》(登记通知)

依据: 《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告2015年第18号)

通知内容: 你单位于2018年10月26日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉, 经审核, 符合增值税一般纳税人登记相关规定要求, 予以登记。增值税一般纳税人资格自2018年11月起生效。

国家税务总局深圳市龙岗区税务局(签章)

