

标段编号: 4403032016072010001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深业泰富广场（05、06地块）接招商中环地下通道工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市华胜建设集团有限公司

日期: 2025年12月11日

## 目录

1、项目经理资历 .....	5
(1) 提供投标人派任项目经理简历表 .....	5
(2) 应附：注册证、职称证、学历毕业证、身份证件的扫描件。 .....	6
(3) 提供近五年作为项目经理的同类工程业绩 .....	12
2、项目技术负责人资历 .....	25
(1) 提供投标人派任项目技术负责人简历表 .....	25
(2) 应附：注册证、职称证、学历毕业证、身份证件的扫描件。 .....	26
(3) 提供近五年作为项目技术负责人或项目经理的同类工程业绩 .....	30
3、团队管理架构 .....	46
(1) 项目经理孙华君 .....	47
(2) 质量负责人林名通 .....	53
(3) 技术负责人李木川 .....	57
(4) 安全负责人黄利明 .....	60
(5) 道路工程师李剑伟 .....	65
(6) 测量工程师王晓 .....	69
(7) 电气工程师颜世香 .....	73
(8) 土建工程师许界生 .....	77
(9) 造价工程师李景智 .....	81
(10) 施工员黄文标 .....	86
(11) 资料员王捷帆 .....	89
(12) 质量员黄玉辉 .....	93
(13) 材料员彭佳妮 .....	97
(14) 安全员林晓玲 .....	101
(15) 劳资专管员赵晓茵 .....	105
4、企业业绩： .....	109
业绩一名称及证明材料：南头街道常兴新村 2018 年综合治理工程（施工）、中标通知书、施工合同、竣工报告 .....	112
业绩二名称及证明材料：龙胜一队小区城中村综合治理工程（施工）、中标通知书、施工合同、竣工报告 ..	129
业绩三名称及证明材料：光明区优质饮用水入户工程（五期）(III标段)（施工）、中标通知书、施工合同、竣工报告 .....	144
业绩四名称及证明材料：海丰县排水防涝（海绵城市）第二期建设项目建设目标 段一（武德路排洪渠整治工程及城西（祥德路及云岭工业区）内涝点整治工程）施工、中标通知书、施工合同 .....	154
业绩五名称及证明材料：海丰县排水防涝（海绵城市）第三期建设项目建设目标段三（新城和樾北路海绵化改造工程）施工、中标通知书、施工合同 .....	160
业绩六名称及证明材料：新桥街道新玉路人行天桥新建工程、中标通知书、施工合同、竣工报告 .....	166
业绩七名称及证明材料：松岗街道芙太路（洋瑞路-洋富路）新建工程、中标通知书、施工合同 .....	180
业绩八名称及证明材料：新桥街道瑞民路（洋下大道-四号路）新建工程、新桥街道洋下大道（瑞民路—新顺路）新建工程（施工批量招标）、中标通知书、施工合同 .....	192
业绩九名称及证明材料：龙城街道 2019 年城中村管道天然气改造工程（上角环等 3 个城中村项目）、中标通知书、施工合同、竣工报告 .....	200
业绩十名称及证明材料：石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）、中标通知书、施工合同、竣工报告 .....	229
5、获奖情况 .....	245
(1) 广州市轨道交通八号线北延段白云湖车辆段【施工 II 标】 .....	246
(2) 广州市轨道交通八号线北延段白云湖车辆段【施工 II 标】 .....	247
(3) 中山市悦来南电信业务楼工程 .....	248
(4) 汕尾市城区东涌中学高中教学楼建设项目 .....	249
(5) 中山市沙溪镇云汉村股份合作经济联合社区工业大厦 .....	249

6、其他 .....	250
6.1、企业资质：提供企业施工资质文件扫描件（包括但不限于市政公用工程施工总承包资质）。 .....	250
7、投标报价汇总表 .....	257

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	项目经理资历	<p>(1) 提供投标人派任项目经理简历表 (2) 应附: 注册证、职称证、学历毕业证、身份证件的扫描件。</p> <p>(3) 提供近五年作为项目经理的同类工程业绩[证明文件包括项目经理任命书、施工许可证(如有)、施工合同 (1. 业绩证明材料包括①合同关键页(应包含但不限于项目名称、项目概况、签约主体、合同金额、合同范围、双方盖章页等) 扫描件; ②验收报告或竣工验收证明(应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等) 扫描件。③项目经理作为该业绩项目经理职务的证明材料。2. 近五年(以本次招标公告截标时间倒推计算)以验收报告或竣工验收证明注明的时间为准。3. 同类工程业绩指市政工程业绩。如果该同类工程包含在总承包合同或其他类型的合同中, 投标人须提供该同类工程具体金额的证明材料(如分项工程清单或业主证明等)。合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章, 均属无效资料。注: 合同关键页上的公章可以是合同等专用章, 竣工验收报告仅指公章, 项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位, 总包单位承包后再分包, 总包单位不视为建设单位, 如项目竣工验收报告上无建设单位公章, 还应提供有建设单位公章整个项目竣工验收报告。], 业绩提供不超过1项, 如提交业绩超过1项的, 按顺序选择前1项。项目经理同类业绩优先提供业绩金额大的项目。 (4) 提供项目经理在本投标企业最近不少于一年(至少包含2024年11月至2025年10月)的社保证明等资料。 补充说明: 同一项目同一开发期不同标段合并为一个业绩计算, 同一项目同一开发期同一标段不同地块也合并为一个业绩计算。(相关要求详见第三章“招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”补充的资信标内容)</p>
2	项目技术负责人资历	<p>(1) 提供投标人派任项目技术负责人简历表 (2) 应附: 注册证、职称证、学历毕业证、身份证件的扫描件。 (3) 提供近五年作为项目技术负责人或项目经理的同类工程业绩[证明文件包括项目经理任命书、施工许可证(如有)、施工合同 (1. 业绩证明材料包括①合同关键页(应包含但不限于项目名称、项目概况、签约主体、合同金额、合同范围、双方盖章页等) 扫描件; ②验收报告或竣工验收证明(应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等) 扫描件。③项目技术负责人作为该业绩项目技术负责人或项目经理职务的证明材料。2. 近五年(以本次招标公告截标时间倒推计算)以验收报告或竣工验收证明注明的时间为准。3. 同类工程业绩指市政工程业绩。如果该同类工程包含在总承包合同或其他类型的合同中, 投标人须提供该同类工程具体金额的证明材料(如分项工程清单或业主证明等)。合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章, 均属无效资料。注: 合同关键页上的公章可以是合同等专用章, 竣工验收报告仅指公章, 项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位, 总包单位承包后再分包, 总包单位不视为建设单位, 如项目竣工验收报告上无建设单位公章, 还应提供有建设单位公章整个项目竣工验收报告。], 业绩提供不超过1项, 如提交业绩超过1项的, 按顺序选择前1项。项目经理同类业绩优先提供业绩金额大的项目。 (4) 提供项目经理在本投标企业最近不少于一年(至少包含2024年11月至2025年10月)的社保证明等资料。 补充说明: 同一项目同一开发期不同标段合并为一个业绩计算, 同一项目同一开发期同一标段不同地块也合并为一个业绩计算。(相关要求详见第三章“招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”补充的资信标内容)</p>

		项,如提交业绩超过1项的,按顺序选择前1项。项目技术负责人同类业绩优先提供业绩金额大的项目。(4)提供项目技术负责人在本投标企业最近不少于一年(至少包含2024年11月至2025年10月)的社保证明等资料。补充说明:同一项目同一开发期不同标段合并为一个业绩计算,同一项目同一开发期同一标段不同地块也合并为一个业绩计算。(相关要求详见第三章“招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”补充的资信标内容)
3	团队管理架构	提供项目管理班子配备情况表,应附管理机构人员相关资料:须提供团队人员的执业资格注册证或上岗证、职称证、身份证、学历毕业证、提供在本投标企业最近不少于一年(至少包含2024年11月至2025年10月)的社保证明扫描件(如:社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件),提供社保必须是投标人缴纳的社保,未提交任何社保资料,或虽提交社保资料,但不是投标人缴纳的,定标时做不利考量。(相关要求详见第三章“招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”补充的资信标内容)
4	企业业绩	(1)提供近五年已完工的同类工程项目业绩情况表,同类工程业绩提供不超过十项,如提交业绩超过十项的,按顺序选择前十项。要求提供①合同关键页扫描件[需包括合同关键页、项目概况、施工内容、项目规模、项目地点、合同金额、开工时间、签约主体、双方盖章页]、;②验收报告或竣工验收证明(应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论、建设单位加盖公章等)扫描件等材料。同类业绩优先提供业绩金额大的项目。(2)近五年(以本次招标公告发标时间倒推计算)以验收报告或竣工验收证明注明的竣工时间为准。(3)同类工程业绩指市政工程业绩。如果该同类工程包含在总承包合同或其他类型的合同中,投标人须提供该同类工程具体金额的证明材料(如分项工程清单及造价或业主证明等)。合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章,或提供的相关资料无法体现以上相关信息,则均属无效资料。注:合同关键页上的公章可以是合同等专用章,竣工验收报告仅指公章,项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位,总包单位承包后再分包,总包单位不视为建设单位,如项目竣工验收报告上无建设单位公章,还应提供有建设单位公章的整个项目竣工验收报告。同一项目同一开发期不同标段合并为一个业绩计算,同一项目同一开发期同一标段不同地块也合并为一个业绩计算。(相关要求详见第三章“招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”补充的资信标内容)
5	企业获奖	提供投标人近五年(以本次招标公告截标时间倒推计算)获得国家级、省级、市级、区级奖项证书扫描件。(提供不超过十项,如提交业绩超过十项的,按顺序选择前十项。包括但不限于鲁班奖、詹天佑奖、中国市政工程优质金杯奖、国家优质工程奖、省优质工程奖、省金杯示范工程奖、金匠奖等)(相关要求详见第三章“招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”补充的资信标内容)
6	其他	提供企业施工资质文件及其他招标文件要求提交的资料。(相关要求详见第三章“招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”补充的资信标内容)

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

## 1、项目经理资历

(1) 提供投标人派任项目经理简历表

### 项目经理履历表

姓名	孙华君	性别	男	出生年月	1979年8月	学历	大学专科
身份证号	360102197908200515			执业资格	一级注册建造师市政公用工程专业	职称	市政工程师
任职经历							
参加工作时间	2014年6月						
以项目经理主持的最具代表性工程项目业绩							
序号	竣工时间	项目名称	项目规模 (建筑高度, 建筑面积等简述)		合同金额 /万元	是否为 市政工 程	备注
1	2024.4.22	东方大道等4条健步道完善工程	本项目东方大道等4条健步道完善工程位于深圳市宝安区松岗街道,含华美路、松裕路、松安路、东方大道等4条路;包含边缘线、引导标线、标识牌等,		126.778599	是	/

### 证明材料:

(1) 提供投标人派任项目经理简历表

(2) 应附: 注册证、职称证、学历毕业证、身份证件的扫描件。

(3) 提供近五年作为项目经理的同类工程业绩[证明文件包括项目经理任命书、施工许可证(如有)、施工合同(1. 业绩证明材料包括

①合同关键页(应包含但不限于项目名称、项目概况、签约主体、合同金额、合同范围、双方盖章页等)扫描件; ②验收报告或竣工验收证明(应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等)扫描件。③项目经理作为该业绩项目经理职务的证明材料。2.

近五年(以本次招标公告截标时间倒推计算)以验收报告或竣工验收证明注明的时间为准。3. 同类工程业绩指市政工程业绩。如果该同类工程包含在总承包合同或其他类型的合同中, 投标人须提供该同类工程具体金额的证明材料(如分项工程清单或业主证明等)。

合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章, 均属无效资料。注: 合同关键页上的公章可以是合同等专用章, 竣工验收报告仅指公章, 项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位, 总包单位承包后再分包, 总包单位不视为建设单位, 如项目竣工验收报告上无建设单位公章, 还应提供有建设单位公章整个项目竣工验收报告。], 业绩提供不超过1项, 如提交业绩超过1项的, 按顺序选择前1项。项目经理同类业绩优先提供业绩金额大的项目。

(4) 提供项目经理在本投标企业最近不少于一年(至少包含2024年11月至2025年10月)的社保证明等资料。

补充说明: 同一项目同一开发期不同标段合并为一个业绩计算, 同一项目同一开发期同一标段不同地块也合并为一个业绩计算。

注：项目经理资质情况及是否主持过与本项目相类似的同类工程项目为招标人择优的参考要素之一。项目经理工作经历 10 年（含 10 年）以优于 5 年（含 5 年）至 10 年的，项目经理工作经历 5 年（含 5 年）至 10 年的优于不足 5 年的；项目经理具备市政类或岩土类专业副高级及以上职称的优于具备中级职称的，具备市政类或岩土类专业中级职称优于中级职称以下的。优先提供业绩金额大的业绩项目。

（2）应附：注册证、职称证、学历毕业证、身份证件的扫描件。



GZZC

证书编号: 黔考中2100051965451

## 贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名: 孙华君

证件类型: 居民身份证(户口簿)

证件号码: 360102197908200515

资格系列: 工程技术人员



资格专业: 市政工程

资格名称: 工程技术人才\_工程师

评审类型: 以考代评

取得时间: 2021年12月30日

申报单位(机构)	评审机构	评审机构组建单位
贵州黔寒武劳务有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅



统一核验地址: <http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间: 2022年04月01日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0003007

姓 名: 孙华君



性 别: 男

出生年月: 1979年08月20日

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月20日

有 效 期: 2025年04月08日至 2028年06月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月08日

111207401001

成人高等教育

# 毕业证书



学生 孙华君 性别男, 一九七九年八月二十日生, 于二〇一一年二月至二〇一四年一月在本校  
专业 函授 学习, 修完 专科 水利水电工程管理  
科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南昌工程学院

校(院)长:

批准文号: 水利部科教成【1988】35号  
证书编号: 113195201406000506

二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙华君

社保电脑号：632388688

身份证号码：360102197908200515

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20097363	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20097363	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20097363	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20097363	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	20097363	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			8806.12	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		380.52	338.16	84.6		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf710eb65）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20097363  
单位名称  
深圳市华胜建设集团有限公司



(3) 提供近五年作为项目经理的同类工程业绩

东方大道等4条健步道完善工程

## 中标通知书

标段编号: 44030620230131001001

标段名称: 东方大道等4条健步道完善工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司

中标价: 126.778599万元

中标工期: 85天

项目经理(总监): 孙华君

本工程于 2023-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-10-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

彦宏

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-11-06

宝安区松岗街道办  
4403061195916

验证码: 7653434121031978 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称 : 东方大道等 4 条健步道完善工程

工程地点 : 深圳市宝安区松岗街道

发包人 : 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人 : 深圳市华胜建设集团有限公司

年      月

# 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 东方大道等4条健步道完善工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征: 本项目东方大道等4条健步道完善工程位于深圳市宝安区松岗街道,含华美路、松裕路、松安路、东方大道等4条路;4条路大致呈东西走向;华美路设计起点接松岗大道,终点接田园路;松裕路设计起点接松岗大道,终点接田园路;松安路设计起点接茅洲河,终点接广深公路;东方大道设计起点接广深公路,终点接田洋六路。具体详见本工程施工图纸及预算书。

## 二、工程承包范围

本工程的招标范围包括:包括但不限于:包括但不限于边缘线、引导标线、标识牌等。施工图及预算审核报告所涉及的全部内容等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径:    数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积:           平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷:       冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙:           平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯           部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯       部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管:米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 公里 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其它工程: 包括但不限于东方大道等4条健步道完善工程(具体详见本工程施工图纸及预算书)。

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

合同工期总日历天数 85 日历天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰贰拾陆万柒仟柒佰捌拾伍元玖角玖分

(小写): 126.778599 万元

其中,施工现场安全文明措施费(小写):3.330392 万元,暂列金额:(小写):  
/万元,专业工程暂估价(小写):/万元,材料设备暂估价(小写):/万元。

项目单价: 详见本工程的工程招标控制价。

本合同价为标底除非竞争性费用(其中安全文明施工措施费 3.330392 万元,暂列金额/万元,专业工程暂估价/万元,材料设备暂估价/万元)外,其余部分下浮 19.98 %。材料、设备价格根据 2023年第6月《深圳市建设工程价格信息》,人工工日价格根据 2023年第6月《深圳市建设工程价格信息》,(其中苗木单价采用 2023 年第二季度价格信息),对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备,采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择确定,缺项部分材料、设备通过厂商报价或市场询价确定。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件及其附件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 招标控制价;
9. 投标文件;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间 2023 年 11 月 6 日

订立地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)： 深圳市宝安区松岗街道 承包人(公章)： 深圳市华胜建设集团有限公司

办事处



地 址： 地 址： 深圳市宝安区沙井街道步涌社

区村前大道 49 号四层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：  
0755-23739850

真：

传 真：

0755-23739850

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

开 户 银 行: 中

建设银行股份有

公司深圳景苑支

账 号:

4425010000860

0000736

司

邮 政 编 码:

518104

社

## 11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名: 工程开工前发包人书面指定。

11.3 工程师行驶的其他需要取得发包人批准的权力: 工程师在行使施工合同和监理合同赋予的权力时, 还应遵照现行的宝安区政府投资管理办法和发包人的工程变更审批程序进行工程管理。

## 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名: 孙华君, 资格证号: 粤 1362015201510945

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚: 项目经理未及时到位, 将视为承包人严重违约(发包人同意更换项目经理除外)。发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理, 并向深圳市建设行政主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天。

## 五、转让、分包、专业工程发包

### 14 分包

14.1 经发包人批准, 承包人拟将下列项目进行分包施工:

(1) 分包工程名称:    分包人:   /  

上述项目施工承包人进行统一管理, 不解除承包人的任何责任和义务。

### 15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工:

(1) 专业工程名称:   /   专业工程承包人:   /  

(2) 专业工程名称:   /   专业工程承包人:   /  

(3) 专业工程名称:   /   专业工程承包人:   /

# 工程竣工验收报告



工程名称: 松岗大道等4条健步道完善工程

验收日期: 2014年4月22日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章): 深圳市华胜建设集团有限公司

(一) 工程概况 (东方大道等 4 条健步道完善工程)

工程名称	东方大道等 4 条健步道完善工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模		合同造价 (万元)	126.778599
工程类型	市政工程	合同工期	85 天
开工日期	2023 年 11 月 7 日	完工日期	2024 年 4 月 22 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	/		/
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司		D244152441
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
设计单位	中天设计咨询有限公司		A244002916

该项目主要为：深圳市宝安区松岗街道华美路、松裕路、松安路、东方大道等4条道路完善。

善。

(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)

## (二) 主要工程量清单 (东方大道等4条道路完善工程)

(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表(东方大道等4条健步道完善工程)

	姓名	工作单位	职务/职称	签名
组长	郭茂	松岗街道综合行政执法办公室(城管)	工程师	郭茂
成员	翟孟辉	松岗街道综合行政执法办公室(城管)	工程师	翟孟辉
成员	唐鸿	松岗街道城市建设办公室办	工程师	唐鸿
成员	文广棉	松岗街道城市建设办公室办	工程师	文广棉
成员	陈志城	松岗街道城市建设办公室办	工程师	陈志城
成员	曾强	中天设计咨询有限公司	设计负责人	曾强
成员	刘林生	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	刘林生
成员	黄建光	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监	黄建光
成员	孙华君	深圳市华胜建设集团有限公司	项目经理	孙华君
成员	李木川	深圳市华胜建设集团有限公司	技术负责人	李木川
成员	林子健	深圳市华胜建设集团有限公司	施工员	林子健

#### （四）工程竣工验收结论（东方大道等 4 条健步道完善工程）

### 验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名: 印友

验收日期: 2014年4月22日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市宝安区松岗街道办事处 项目负责人: 郑俊杰 4403061195916	项目总监: 刘林生 注册号: 44018681 有效期: 2024.06.20 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司	项目负责人: 孙华君 粤1362015201510945(00) 市政 水利 2025.04.14 深圳市华胜建设集团有限公司	项目负责人:	项目负责人: 陈晓华 4403061348310

## 2、项目技术负责人资历

(1) 提供投标人派任项目技术负责人简历表

### 项目技术负责人履历表

姓名	李木川	性别	男	出生年月	1969.2.21	学历	专科
身份证号	440524196902216351			执业资格	/	职称	高级工程师
任职经历							
参加工作时间	1997 年						
以项目经理或技术负责人主持或参建的最具代表性工程项目业绩							
序号	竣工时间	项目名称	项目规模 (建筑高度, 建筑面积等简述)		合同金额 /万元	是否为 市政工 程	备注
1	2024.12.19	石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC)	包含龙田路、龙田西路两条道路的改造。龙田路(龙田西路~祝龙田路)长约 460.506m, 现状宽约 30m; 龙田西路(龙田西路南段~龙田北路)长约 230.671m, 现状宽约 8-5m。设计车速均为 20km/h, 双向 2 车道, 道路等级均按城市支路标准。		849.38 2351	是	

证明材料: (1) 提供投标人派任项目技术负责人简历表

(2) 应附: 注册证、职称证、学历毕业证、身份证件的扫描件。

(3) 提供近五年作为项目技术负责人或项目经理的同类工程业绩[证明文件包括项目经理任命书、施工许可证(如有)、施工合同(1. 业绩证明材料包括①合同关键页(应包含但不限于项目名称、项目概况、签约主体、合同金额、合同范围、双方盖章页等)扫描件; ②验收报告或竣工验收证明(应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等)扫描件。③项目技术负责人作为该业绩项目技术负责人或项目经理职务的证明材料。2. 近五年(以本次招标公告截标时间倒推计算)以验收报告或竣工验收证明注明的时间为准。3. 同类工程业绩指市政工程业绩。如果该同类工程包含在总承包合同或其他类型的合同中, 投标人须提供该同类工程具体金额的证明材料(如分项工程清单或业主证明等)。

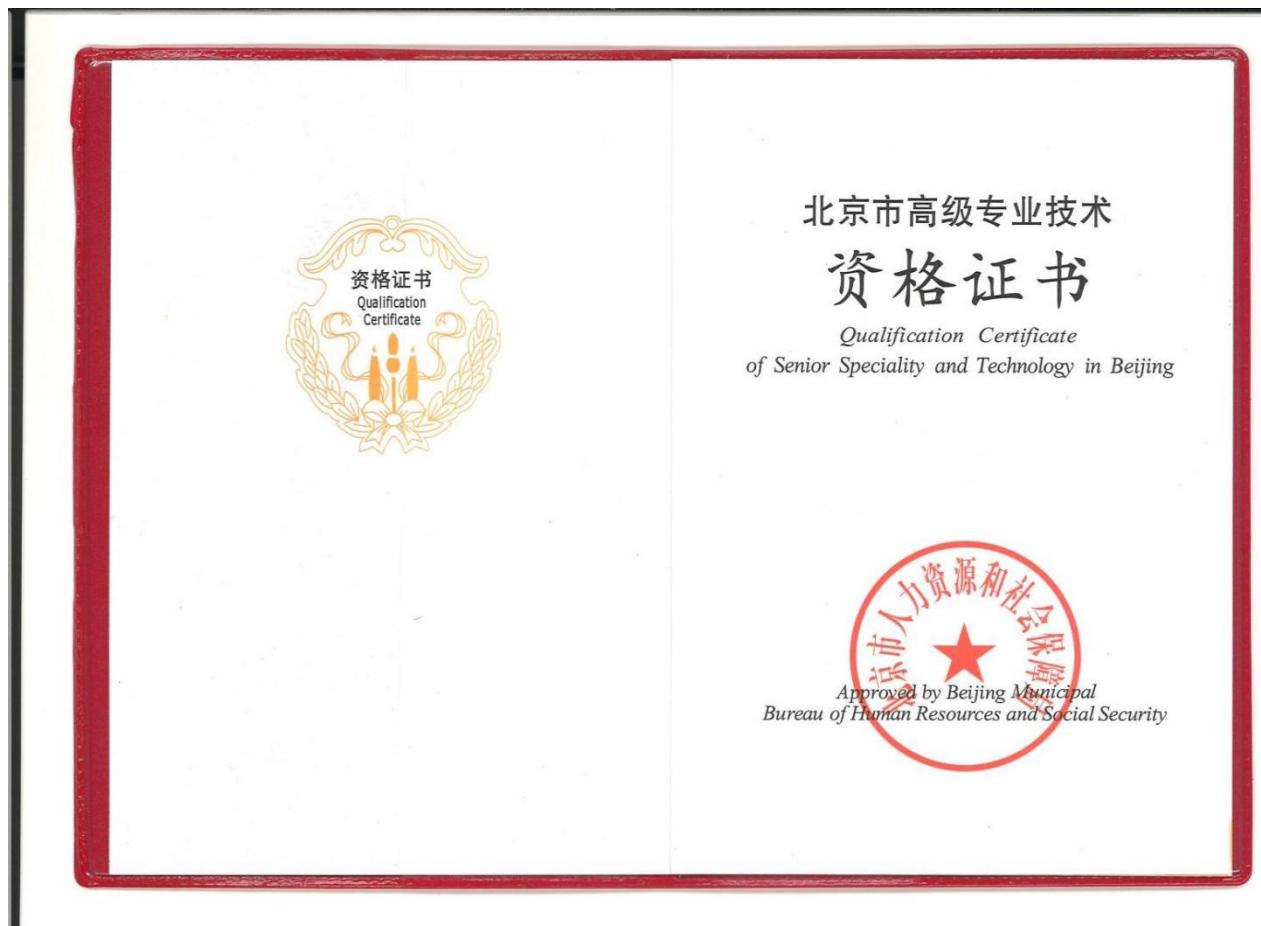
合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章, 均属无效资料。注: 合同关键页上的公章可以是合同等专用章, 竣工验收报告仅指公章, 项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位, 总包单位承包后再分包, 总包单位不视为建设单位, 如项目竣工验收报告上无建设单位公章, 还应提供有建设单位公章整个项目竣工验收报告。], 业绩提供不超过 1 项, 如提交业绩超过 1 项的, 按顺序选择前 1 项。项目技术负责人同类业绩优先提供业绩金额大的项目。

(4) 提供项目技术负责人在本投标企业最近不少于一年(至少包含 2024 年 11 月至 2025 年 10 月)的社保证明等资料。

补充说明: 同一项目同一开发期不同标段合并为一个业绩计算, 同一项目同一开发期同一标段不同地块也合并为一个业绩计算。

**注: 技术负责人资质情况及是否以项目经理或技术负责人主持或参建过与本项目相类似的市政工程项目为招标人择优的参考要素之一。项目技术负责人具备高级及以上职称的优于具备中级职称的, 具备中级职称优于中级职称以下的。类似市政公用工程施工总承包工程业绩项目合同金额大于本项目投标报价上限金额的优于其他项目。**

(2) 应附：注册证、职称证、学历毕业证、身份证件的扫描件。



# 毕业证书

学生 李永川 一九八九年二月生，  
一九八八年九月至一九九〇年七月在  
本校 工程力学系 建筑结构工程力学 专业  
两年制(脱产)职工大专班修业期满，学完  
教学计划规定的全部课程，考试成绩及  
格，准予毕业。



(1990)华工大成字第 22133 号



一九九〇年七月 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李木川

社保电脑号: 632378907

身份证号码: 440524196902216351

参保单位名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号: 20097363

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75		402.75			267.84	138.08		59.52	

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f3cbf779634d ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20097363单位名称  
深圳市华胜建设集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年12月1日  
证明专用章

(3) 提供近五年作为项目技术负责人或项目经理的同类工程业绩  
石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）

## 中标通知书

标段编号: 2311-440306-04-01-897121001001

标段名称: 石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司//深圳市勘察测绘院  
(集团)有限公司//深圳市华地岩土工程有限公司

中标价: 849.382351万元(设计费28.871989万元、勘察  
费8.661597万元、BIM费20.25万元、施工部分费  
用791.598765万元)

中标工期: 140天

项目经理(总监): 王晓

本工程于 2024-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进  
行招标, 2024-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-20



验证码: 1515626875886104 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人: 杨银枝  
日期: 年 月 日

正本

## 石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC 合同)

项目名称: 石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市华胜建设集团有限公司// 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 // 深圳市华地岩土工程有限公司

日期: 二〇二四年 月 日

石岩  
审核  
日

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人（联合体主办单位）：深圳市华胜建设集团有限公司

承包人（联合体协办单位一）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

承包人（联合体协办单位二）：深圳市华地岩土工程有限公司

项目总负责人姓名：李剑伟 资格等级：高级 证书号码：粤高职证字第1100101037240号

施工负责人（项目经理）姓名：王晓 资格等级：二级 证书号码：粤1412006200801762

设计负责人姓名：高宏伟 资格等级：高级 证书号码：173331199

勘察负责人姓名：张布永 资格等级：注册岩土 证书号码：AY214401838

本工程于2024年4月16日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章的规定，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）

工程地点：石岩街道

工程内容：本项目包含龙田路、龙田西路两条道路的改造。龙田路（龙田西路~祝龙田路）长约460.506m，现状宽约30m；龙田西路（龙田西路南段~龙田北路）长约230.671m，现状宽约8—5m。设计车速均为20km/h，双向2车道，道路等级均按城市支路标准。

工程内容主要包括：道路工程（机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解）、给排水工程、电气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目估算总投资1414.78万元，其中，建安工程费1096.45万元。

以上数据为预估值，工程规模最终以概算批复为准，实际工程内容以最终施工图为准。

资金来源：区政府投资

## 二、工程承包范围

包括但不限于：勘察、方案设计及优化、初步设计（含概算编制）、施工图设计、

BIM设计与施工联合应用、报批报建、施工及设备采购安装、各项验收、协助竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

1、勘察设计部分：包括但不限于岩土工程勘察、地形测量、工程物探、方案设计及优化、初步设计（含概算编制）、施工图设计、BIM设计与施工联合应用、施工期现场服务、协助竣工图编制等各个阶段的设计及报批服务工作，设计第三方审查等。

2、设备采购及工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备设施采购（含所需保险）、安装和全部工程施工内容，并达到验收合格、交付使用标准。

3、报批报建手续：包括配合办理相关报批工作和管理协调，主动与施工图审查、各审批单位、监理单位沟通，确保施工图设计通过强审（若有）、各审批单位、监理单位审核要求；负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：工程规划许可、海绵、消防、防洪、节能、环保等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、绿化迁改、绿化占地、临水临电及排水、燃气、用电、桥梁等市政设施保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、地铁保护、临时道路的占用、相关检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等），缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行等。

以上工作所需的一切费用承包人已在投标报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

#### 4、其它内容

其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包含但不限于：景观设计等）若不满足发包人要求的，发包人有权要求更换设计团队直至满足要求为止。若仍不满足发包人要求的，发包人有权另行委托专项设计单位，相应的专项设计费用从承包人的合同款中扣除。另外，承包人在设计和施工过程需做好对外宣传及与周边商铺、小区等临近主体做好沟通衔接，并及时处理现场出现的投诉及纠纷。

以上所有工作由承包人完成，费用含在合同费用中。

## **5、发包人另行委托工作如下：**

1. 需由发包人委托第三方进行监测的，如基坑监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁安保区和建设控制区等第三方监测、水土保护监测。其他非必须发包人委托的第三方监测均由承包人负责，费用由工程总承包单位承担，发包人不另行支付费用。
2. 需由发包人委托第三方进行检测的，如土壤放射性检测、喷射混凝土现场检测、桩基检测、地基承载力检测、防雷检测、钢结构检测。其他非必须发包人委托的第三方检测均由承包人负责，费用由工程总承包单位承担，发包人不另行支付费用。
3. 全过程造价咨询（包括招标模拟工程量清单编制、施工图预算编制、工程变更造价审核、竣工结算审核及决算编制）以及施工图预算审核等。

## **三、合同工期**

设计开工日期：中标公示结束之日；

计划施工开工日期：2024年 月 日（具体开工日期以监理签发的开工令时间为准）；

在完成验收后移交日期：2024年 月 日，施工工期 95 个日历天。

## **四、工程质量标准**

工程质量标准目标：合格

## **五、合同价款及支付方式**

(一) 合同暂定总价：人民币（大写）捌佰肆拾玖万叁仟捌佰贰拾叁元伍角壹分（¥ 8493823.51 元）；

1、建筑工程费暂定价为772.734537万元，中标净下浮率为10.87%，已包含设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费、以及报批报建费等其他完成项目建设范围内的所有费用。

2、设计费暂定为28.871989万元，下浮率为10%。设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，任何形式图纸修改、调整，均不另行增加设计费用。本合同设计费最终以概算批复建安费为基数结算，设计费结算价不得超过概算批复设计费。

3、勘察费暂定为8.661597万元，下浮率为10%。勘察费包含项目整个建设周期的岩土工程勘察、地形测量、工程物探工作等费用，采用固定计费方式，根据现场实际进行的任何调整，均不另行增加勘察费用。本合同勘察费最终结算价不得超过概算批复勘察费。

4、建筑信息模型（BIM）技术应用费：参考《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》收费标准计取，计价费率取 0.225%，造价少于 1 亿元时，按 1 亿元作为计价基础计算建筑信息模型（BIM）技术应用费用，并下浮 10%，即建筑信息模型（BIM）技术设计阶段应用费暂定 20.25 万元。BIM 技术应用费最终结算价以概算批复的建安费为计费额，若建安费少于 1 亿元时，按 1 亿元作为计费额，并下浮 10%，最终结算价不超过概算批复中对应的该项费用，如超过，则按概算批复中的该项费用包干结算。

5、暂列金以施工图预算审核结果为准，暂列金的使用执行合同相关条款。

## （二）支付方式

### 1.1、设计费的支付进度与支付比例：

①初步设计文件通过主管部门审批并获得概算批复，且设计人提供等额发票后，支付至设计费结算价的 45%；

②施工图编制完成经审查合格后，支付至设计费结算价的 60%；

③项目初验完成后，支付基本设计费结算价的 80%；

④工程竣工验收完成，竣工图已编制完成并移交，支付至设计费结算价的 100%。

### 1.2、建筑信息模型（BIM）技术应用费的支付进度与支付比例：

①施工图设计阶段 BIM 成果符合现行 BIM 技术规范要求并经甲方确认具有施工指导意义，支付至建筑信息模型（BIM）技术应用费结算价的 50%；

②工程竣工验收通过，设计人完成竣工模型创建并随本工程竣工验收合格且完成交付后，支付至建筑信息模型（BIM）技术应用费结算价的 100%。

## 2、勘察的支付进度与支付比例

①勘察成果资料经设计人、施工总承包人、发包人确认，支付至勘察费的 40%；

②勘察结算书经发包人认可的第三方造价咨询公司审核后，支付至结算审核价的 80%；

③项目经区造价主管部门决算审核后，按决算审定价付清。

## 3、施工进度款支付：

### 3.1 施工预付款的支付

①本工程预付款支付比例为施工部分合同价的 15%，即 118.739815 万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的预付款保函，并将保函原件交由发包人保管。担保人为在中国境内注册的银行，担保金额与预付款

相同。担保有效期至预付款全部扣回之日止。办理以上担保的所需费用已含在合同价中，由承包人承担。

②预付款支付的条件：承包人人员到岗到位、施工机械设备到位且得到发包人认可，项目政府投资计划已下达。

③预付款在期中支付证书的累计金额达到施工部分合同价的 30%（含预付款）之后，分三次扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 80%时必须扣完。

### 3.2 施工进度款支付：

①施工进度款（含措施费）按月度工程进度计价款的 85%进行支付，月进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价或施工图预算（两者取小值）85%时暂停支付。

②经发包人确认的工程变更实施且完成变更审核后，与当期进度款同期支付，支付比例为 50%。

③工程竣工结算经政府部门审核或发包人指定的第三方机构的审核完成后，支付到审核工程结算总额的 90%。

④工程决算通过区造价审核部门或审计部门审计后，支付到审定工程结算总额的 97%，剩余 3%为保修金。

### 4. 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收合格满二年后第 14 天内，且无任何质量问题及经接管（产权）单位同意，由承包人向发包人申请退回。发包人收到承包人的付款申请以及符合要求的发票，并在经监理人核证的最后支付证书后退还给承包人。

发包人支付上述款项时，如发改部门未下达本年度项目资金计划或本年度项目资金计划已使用完毕，则支付时间顺延，待发改部门新的资金计划下达后再为其办理支付手续。期间按照财政审批手续支付相应款项的，发包人无需承担因此导致的迟延付款的责任。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 双方确认的施工图预算文件；
10. 工程质量保修书；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 27 日

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文）

(以下为《石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC 合同）》签署页)

发 包 人: (公章)



住 所:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

张军

承 包 人: (公章)

深圳南华胜建设集团有限公司

住 所:

深圳市宝安区沙井街道步涌社  
区村前大道 49 号四层

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0755-23739850

传 真: 0755-23739850

开 户 银 行: 中国建设银行股  
份有限公司深圳景苑支行

账 号:

44250100008600000736

邮 政 编 码: 518104



承 包 人: (公章)  
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  
住 所:  
深圳市福田区上步中路 1043 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83755355

传 真: 0755-83755355

开 户 银 行: 建设银行深圳景苑支行

账 号:

44250100008600001334

邮 政 编 码: 518027

经 办 人:

年 月 日



承 包 人: (公章)  
深圳市华地岩土工程有限公司  
住 所:  
深圳市龙华区民治街道大岭社

区梅龙路与中梅路交汇处光浩  
国际中心 A 座 16-C

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23744182

传 真: 0755-23744182

开 户 银 行: 中国建设银行股  
份有限公司深圳黄贝岭支行

账 号:

44250100000300001868

邮 政 编 码: 518109

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

深圳市宝安区石岩街道  
石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程  
工程名称: (EPC)

验收日期: 2024年12月19日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区石岩街道办事处

## 一、工程概况

工程名称	石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC)	工程地点	深圳市宝安区石岩街道办事处
工程规模	本项目包含龙田路、龙田西路两条道路的改造。龙田路(龙田西路~祝龙田路)长约460.506m, 现状宽约30m; 龙田西路(龙田西路南段~龙田北路)长约230.671m, 现状宽约8—5m。设计车速均为20km/h, 双向2车道, 道路等级均按城市支路标准。	工程造价 (万元)	849.382351
结构类型	/	工程用途	公用用途
施工许可证证号		开工日期	2024-9-25
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市华地岩土工程有限公司	资质证号	B244065588
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		A244048262
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司		D144187114
	/		/
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司		E244068278
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	叶雨初
副组长	张裕峰、刘晨、张布永、李钢
组员	王晓、李木川、李征

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	叶雨初	张裕峰、刘晨、张布永、李钢、王晓、李木川、李征

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	电话
叶进波	工务中心			13689535529
张海峰	工务中心			13924668459
何进波	中铁岩土			13030731067
张海峰	中铁岩土			
李刚	钢管管理	中级	总管	13826507620
周红	金进监理	中级	总监	13327332737
刘震	深勘院			18878381851
王晓	华程建设公司		项目经理	13826838204

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本项目符合设计要求和施工验收规范的规定，  
资料齐全，同意竣工验收，评定为合格。

张布永

2024.12.19

根据石岩街道办第四工业区道路综合整治工程（EPC）竣工验收会议纪要，  
予以备案，最终工程量以经（次）算审核为准。

项目经理：王钢



验收日期：2024年12月19日

建设单位  
(公章)

项目负责人  
王钢

法人代表  
王钢

监理单位  
(公章)

项目总监  
李钢

法人代表  
李钢

施工单位  
(公章)

项目负责人：王钢

法人代表：志博

勘察单位  
(公章)

项目负责人：张布永

法人代表：张布永

设计单位  
(公章)

项目负责人：刘军

法人代表：刘军

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：张布永

注册号：4406558-AY006

有效期：至2027年6月

### 3、团队管理架构

团队管理架构人员表

序号	姓名	职务	执业资格	职称	备注
1	孙华君	项目经理	建造师注册证书	工程师	粤 1362015201510945
2	林名通	质量负责人	职称证	工程师	NO.220068537
3	李木川	技术负责人	职称证	高级工程师	ZGD50055950
4	黄利明	安全负责人	安全 C 证	高级工程师	粤建安 C3(2017)0024719
5	李剑伟	道路工程师	职称证	高级工程师	粤高职证字第 1100101037240 号
6	王晓	测量工程师	职称证	工程师	C01047120900120
7	颜世香	电气工程师	职称证	工程师	(2008) 1202115
8	许界生	土建工程师	职称证	工程师	粤中职证字第 0400102189455 号
9	李景智	造价工程师	职称证	助理工程师	2403006209174
10	黄文标	施工员	岗位证	/	2301010600269124
11	王捷帆	资料员	岗位证	/	0915879202505000866
12	黄玉辉	质量员	岗位证	/	0622310900035000336
13	彭佳妮	材料员	岗位证	/	0915879202505000862
14	林晓玲	安全员	岗位证	/	粤建安 C3(2017)0011298
15	赵晓茵	劳资专管员	岗位证	/	0915879202505000864

提供项目管理班子配备情况表，应附管理机构人员相关资料：须提供团队人员的执业资格注册证或上岗证、职称证、身份证件、学历毕业证、提供在本投标企业最近不少于一年（至少包含 2024 年 11 月至 2025 年 10 月）的社保证明扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人缴纳的社保，未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人缴纳的，定标时做不利考量。管理架构齐全及合理为招标人择优参考要素之一。团队管理架构人员须包括但不限于项目经理、项目技术负责人、项目质量负责人、安全主任、安全员、材料员、资料员、施工员等管理及专业技术人员。可参照合同样板及补充条款中相关约定。

(1) 项目经理孙华君



使用有效期: 2025年08月25日  
- 2026年02月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙华君

性 别: 男

出生日期: 1979年08月20日

注册编号: 粤1362015201510945



聘用企业: 深圳市华胜建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)

水利水电工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

孙华君

个人签名: 孙华君  
签名日期: 2025.8.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月01日

GZZC

证书编号：黔考中2100051965451

## 贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：孙华君

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：360102197908200515

资格系列：工程技术人员



资格专业：市政工程

资格名称：工程技术人才\_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2021年12月30日

申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州黔寒武劳务有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2022年04月01日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2019) 0003007

姓 名: 孙华君



性 别: 男

出生年月: 1979年08月20日

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2019年06月20日

有 效 期: 2025年04月08日至 2028年06月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月08日

111207461001

成人高等教育



# 毕业证书

学生 孙华君 性别男, 一九七九年八月二十日生, 于二〇一一年二月至二〇一四年一月在本校  
专业 函授 学习, 修完 专科 水利水电工程管理  
科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南昌工程学院

校(院)长:

李志农

批准文号: 水利部科教成【1988】35号  
证书编号: 113195201406000506

二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙华君

社保电脑号：632388688

身份证号码：360102197908200515

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20097363	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20097363	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20097363	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20097363	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	20097363	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			8806.12	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		380.52	338.16	84.6		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf710eb65）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20097363  
单位名称  
深圳市华胜建设集团有限公司



(2) 质量负责人林名通

	<p>姓 名: 林名通 Full Name: <u>林名通</u></p> <p>性 别: 男 Gender: <u>男</u></p> <p>身份证号: 440509198712231214 ID No.: <u>440509198712231214</u></p> <p>职业工种: 质量员 Occupation Trade: <u>质量员</u></p> <p>级 别: — Rank: <u>—</u></p>
<p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr/>	<p>发证单位盖章: Issued by: </p> <p>签发日期: 2025年05月06日 Issued Date: <u>2025年05月06日</u></p>
<p>证书编号: 0915879202505000867 Certificate No.: <u>0915879202505000867</u></p> <p>注册编号: 091587920255000867 Registration No.: <u>091587920255000867</u></p>	

	<p>姓 名: 林名通 Full Name: <u>林名通</u></p> <p>性 别: 男 Gender: <u>男</u></p> <p>身份证号: 440509198712231214 ID No.: <u>440509198712231214</u></p> <p>职称名称: 工程师 Professional Title: <u>工程师</u></p> <p>专业类别: 道路与桥梁隧道工程 Specialty: <u>道路与桥梁隧道工程</u></p> <p>备案日期: 2022年8月23日 Registration Date: <u>2022年8月23日</u></p> <p>工作单位: 湖南赛腾建筑工程有限公司 Employer: <u>湖南赛腾建筑工程有限公司</u></p> <p>系统编码: B08221000000000033</p>
<p>编号: NO. 220068537</p>	





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林名通 社保电脑号：638195694

身份证号码：440509198712231214

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52		1208.13	402.75		402.75				267.89	38.08	59.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf76d6cd8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育保险。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20097363

单位名称  
深圳市华胜建设集团有限公司

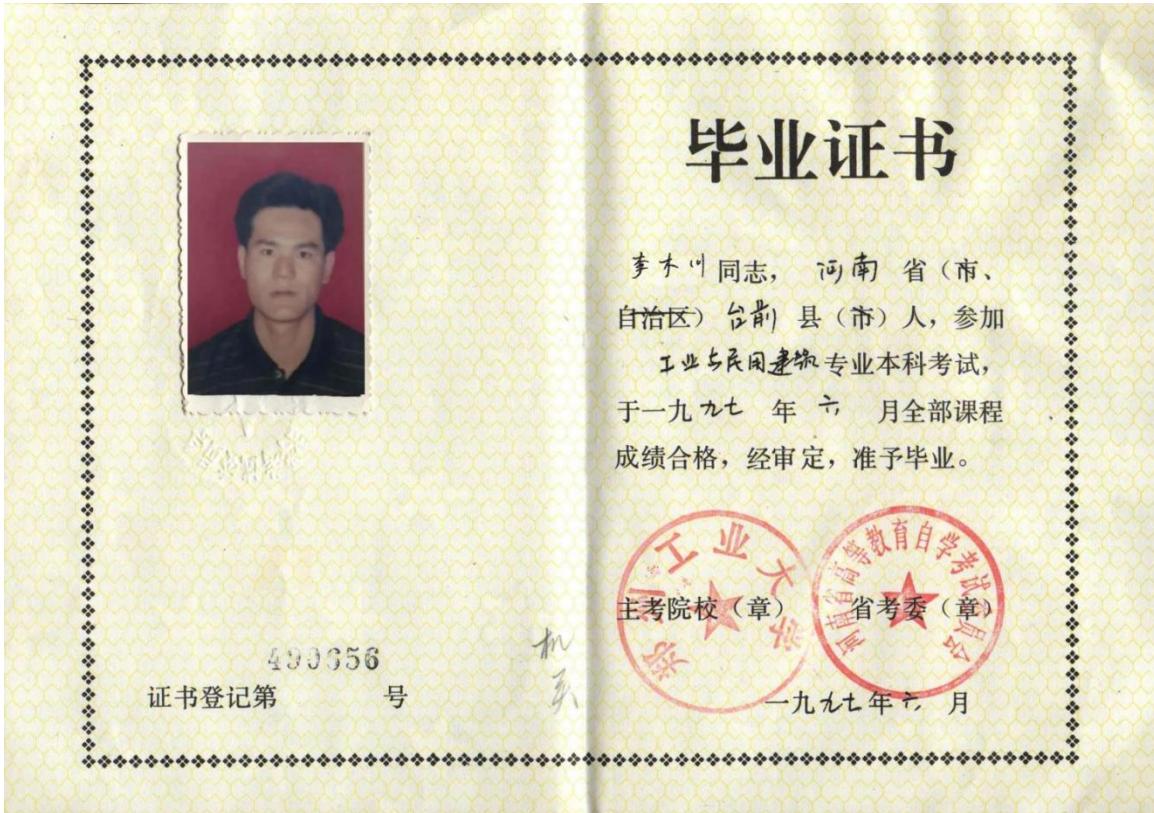
社保费缴纳清单  
证明专用章



(3) 技术负责人李木川







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		267.84	138.08	59.52		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf779634d）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20097363

单位名称  
深圳市华胜建设集团有限公司



社保费缴纳清单  
证明专用章

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0024719

姓 名: 黄利明

性 别: 男

出生年月: 1974年10月12日



企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年12月14日

有 效 期: 2023年09月23日至 2026年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月23日



## 北京市高级专业技术

# 资格证书

*Qualification Certificate  
of Senior Speciality and Technology in Beijing*



*Approved by Beijing Municipal  
Bureau of Human Resources and Social Security*



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique  
Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be  
with the senior specialized technique qualification.*

姓名 黄利明  
Full Name

性别 男  
Sex

出生日期 1974年10月  
Date of Birth

证书编号 ZGD50055947  
Certificate No.

资格名称 高级工程师  
Qualification

专业 水利水电  
Specialty

授予时间 2018年9月27日  
Date of Conferment







中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄利明 社保电脑号：646282129

身份证号码：440524197410126338

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52		1208.13	402.75		402.75				267.89	38.08	59.52		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf77f3b5d）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育保险。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20097363

单位名称  
深圳市华胜建设集团有限公司





# 毕业证书

学生李劍伟性别男现年21岁，  
于一九八七年九月至一九八九年七月  
在本院管理工程系建筑工程管理专业  
学习，二年制学习，修业期满，  
学完教学计划规定的全部课程，成绩  
及格，准予毕业。



(89) 毕证字第 6398 号

重庆交通学院

院 长



一九八九年七月十五日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李剑伟

社保电脑号：636263614

身份证号码：510212196801054572

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52		4026.9	1610.76		402.75				267.89	138.08	59.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf79f149a）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育保险。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

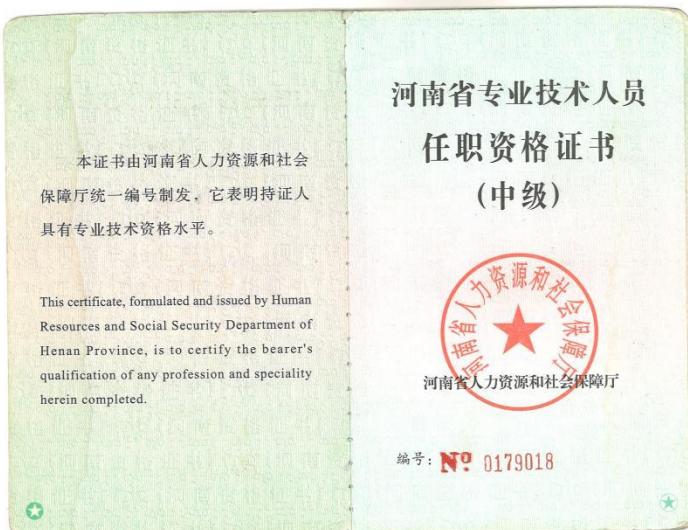
单位编号  
20097363

单位名称  
深圳市华胜建设集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



(6) 测量工程师王晓







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓 社保电脑号：814389824

身份证号码：412326197506086658

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52		1208.13	402.75		402.75				267.89	38.08	59.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf7654b86）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育保险。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20097363

单位名称  
深圳市华胜建设集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章







成人高等教育



# 毕业证书

学生 颜世香 性别 女, 一九七三年十 月七 日生, 于二〇〇七年

三月至二〇一〇年一 月在本校 工程造价

专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院

校(院)长:

劉海-

批准文号: 粤府函[1994]92

证书编号: 111135201006000830

二〇一〇年一月八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜世香

社保电脑号：618402400

身份证号码：370122197310074822

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52			4026.9		1610.76		402.75		251.87	133.08	59.52		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3cfbcae4f0z）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20097363

单位名称

深圳市华胜建设集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年12月2日  
证明专用章







许界生，性别男，一九六九年八月生，广东省（市、自治区）潮阳县（市）人，参加高等教育工业与民用建筑专业专科考试，于一九九四年十二月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记号: 9420018



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许界生 社保电脑号：805095396

身份证号码：440524196906070038

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52	1208.13	402.75			402.75				267.89	38.08	59.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf779cd7p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育保险。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20097363

单位名称  
深圳市华胜建设集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章





# 广东省职称证书



姓 名：李景智

身份证号：440513199809132414

职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209174

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2024年8月20日



高等 教育 自学 考试  
毕 业 证 书

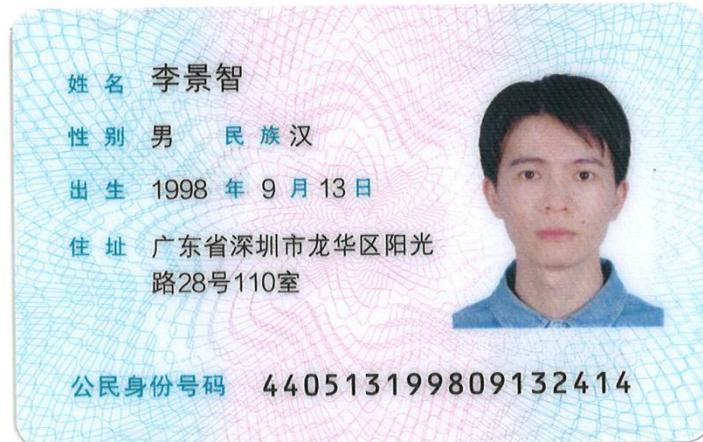
姓 名: 李景智  
身份证号: 440513199809132414  
证书编号: 65441302192001074



参加 工程造价 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



No.01- 2107565692



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李景智

社保电脑号：800699523

身份证号码：440513199809132414

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	1425.52			4026.9		1610.76		402.75		251.87	43.08	59.52		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3cbf774b283）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20097363

单位名称  
深圳市华胜建设集团有限公司

社会保险基金管理局

社保费缴纳清单  
打印日期：2023年12月1日  
证明专用章

(10) 施工员黄文标





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文标

社保电脑号：624967142

身份证号码：440524197005296632

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		251.87	133.08	251.87	59.52	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf77bfd7z）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20097363

单位名称  
深圳市华胜建设集团有限公司

社会保险基金  
管理处  
社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金  
管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年12月1日  
证明专用章

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational courses and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员  
合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate

广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

姓名: 王捷帆  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 女  
Gender \_\_\_\_\_  
身份证号: 445281199601040101  
ID No. \_\_\_\_\_  
职业工种: 资料员  
Occupation Trade \_\_\_\_\_  
级别: 一  
Rank \_\_\_\_\_

证书编号: 0915879202505000866  
Certificate No.

注册编号: 091587920255000866  
Registration No.

发证单位盖章:  
Issued by



签发日期: 2025年5月6日  
Issued Date

备 注

Note



证书真伪  
查询验证

[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



继续教育学习  
学时证明与档案下载

[www.gdja.org.cn](http://www.gdja.org.cn)

证书使用说明

1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。

2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。

3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。

4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。

5、证书反诈、举报电话:400-8069-586

姓名 王捷帆

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 1 月 4 日

住址 广东省普宁市流沙西街道  
南平里158幢201号



公民身份号码 445281199601040101



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 普宁市公安局

有效期限 2016.11.24-2026.11.24

普通高等学校



# 毕业证书

学生 王捷帆 性别女, 一九九六年 一月 四日生, 于二〇一四年  
九月至二〇一七年 六月在本校 会计电算化 专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 惠州经济职业技术学院 校(院)长:

陈先生

证书编号: 137181201706000545

二〇一七年 六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王捷帆

社保电脑号：645605256

身份证号码：445281199601040101

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20097363	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20097363	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20097363	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20097363	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20097363	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			8806.12	4425.52		4026.9		1610.76		402.75		324.00	188.0		72.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf79a70bb）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20097363单位名称  
深圳市华胜建设集团有限公司

(12) 质量员黄玉辉

证书编码: 0622310900035000336

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 黄玉辉



身份证号: 431102198911066816

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 甘肃卓信职业培训学校(张掖市)

发证时间: 2023年07月24日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 黄玉辉 性别 男, 1989 年 11 月 06 日生, 于

2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本院 财务管理 专业 四年制

普通全日制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院 名: 湘潭大学兴湘学院

院 长: 刘巨钦

证书编号: 125991201305000030

2013 年 6 月 9 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄玉辉

社保电脑号：629712377

身份证号码：431102198911066816

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20097363	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20097363	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20097363	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20097363	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20097363	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52		4026.9		1610.76		402.75			267.89	138.08	59.52		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf76a3dbt）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20097363

单位名称  
深圳市华胜建设集团有限公司





备 注

Note



证书真伪  
查询验证

[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



继续教育学习  
学时证明与档案下载

[www.gdja.org.cn](http://www.gdja.org.cn)

证书使用说明

1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。

2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。

3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。

4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。

5、证书反诈、举报电话:400-8069-586

普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭佳妮 性别女，一九九三年一月十日生，于二〇一一年九月  
至二〇一五年六月在本校 会计学 专业四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



证书编号：115351201505003346

校 长：

谭益民

二〇一五年六月二十四日

姓名 彭佳妮

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 1 月 10 日

住址 广东省深圳市罗湖区沿河北路2022号东深供水工程管理局办公一楼

公民身份号码 430902199301100025

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2015.07.31-2025.07.31

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭佳妮

社保电脑号：640475073

身份证号码：430902199301100025

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			12180.0	5760.0	4026.9	1610.76					402.75		648.0	376.0	6000	48.0	144.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3cbf768f70m）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20097363

单位名称

深圳市华胜建设集团有限公司

社会保险基金  
管理处  
社保费缴纳清单  
证明专用章



## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017) 0011298

姓 名: 林晓玲



性 别: 女

出生年月: 1993年11月08日

企 业 名 称: 深圳市华胜建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年07月06日

有 效 期: 2023年04月13日 至 2026年07月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月13日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 林晓玲 性别 女, 一九九三年 十一月 八 日生, 于二〇一二年  
十月至二〇一五年 六 月在本校 工商企业管理(人力资源管理) 专业  
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名: 广东职业技术学院

校(院)长:

林晓玲

证书编号: 127361201506002368

二〇一五年 六月二十七日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓玲

社保电脑号: 646281939

身份证号码: 440582199311086644

页码: 1

计算单位: 元

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cbf796b40v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分全额为“0”或者缴费金额减半的，属于按期足额缴费后享受全额待遇。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
90007363

单位名称  
深圳市华胜建设集团有限公司



(15) 劳资专管员赵晓茵





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵晓茵 社保电脑号：805723332

身份证号码：440513200101152423

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024 12	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025 01	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025 02	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025 03	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025 04	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025 05	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025 06	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025 07	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025 08	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025 09	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025 10	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025 11	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
合计		9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		345.00	107.2		76.8	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf775b535）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育保险。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20097363

单位名称  
深圳市华胜建设集团有限公司



#### 4、企业业绩：

(1) 提供近五年已完工的同类工程项目业绩情况表，同类工程业绩提供不超过十项，如提交业绩超过十项的,按顺序选择前十项。要求提供①合同关键页扫描件[需包括合同关键页、项目概况、施工内容、项目规模、项目地点、合同金额、开工时间、签约主体、双方盖章页]、；②验收报告或竣工验收证明（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论、建设单位加盖公章等）扫描件等材料。同类业绩优先提供业绩金额大的项目。

(2) 近五年（以本次招标公告发标时间倒推计算）以验收报告或竣工验收证明注明的竣工时间为准。

(3) 同类工程业绩指市政工程业绩。如果该同类工程包含在总承包合同或其他类型的合同中，投标人须提供该同类工程具体金额的证明材料（如分项工程清单及造价或业主证明等）。合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，或提供的相关资料无法体现以上相关信息，则均属无效资料。注：合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位，如项目竣工验收报告上无建设单位公章，还应提供有建设单位公章的整个项目竣工验收报告。

(4) 同一项目同一开发期不同标段合并为一个业绩计算，同一项目同一开发期同一标段不同地块也合并为一个业绩计算。

序号	工程名称	合同金额	工程规模	合同签订时间	项目所在地(XX市)	建设单位	是否为施工总承包工程	在建或完工
1	南头街道常兴新村 2018 年综合治理工程（施工）	5262.38	智慧基础设施治理、社区治安治理、消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理等	2018 年 11 月 27 日	深圳市南山区南头街道	深圳市南山区南头街道办事处	否	完工
2	龙胜一队小区城中村综合治理工程（施工）	2415.541968	道路工程、园建工程、交通工程、环卫工程、燃气工程、电气工程、排水工程、通信改造工程、新建配电房及电力管道工程等（不含有线电视工程）；	2020 年 9 月 16 日	深圳市龙华区大浪街道	深圳市龙华区大浪街道办事处	是	完工
3	光明区优质饮用水入户工程（五期）（III标段）（施工）	1419.691910	宏发上域、合众豪庭共计 2 个小区,改造内容包括敷设、更换更新 de63~de200 小区管道以及 DN20~DN50 表后爬墙管。	2019 年 12 月 10 日	深圳市光明区	深圳市深水光明水务有限公司	是	完工
4	海丰县排水防涝（海绵城市）第二期建设项目	3298.679547	武德路排洪渠整治工程及城西（祥德路及云岭工业区）内涝点整治工程，包含市	2023 年 7 月 7 日	海丰县城片区	海丰县住房和城乡建设局	是	在建

	目标 段一（武德路排洪渠整治工程及城西（祥德路及云岭工业区）内涝点整治工程）施工		市政排水工程、道路工程、交通围蔽及疏解工程等			乡建设局		
5	海丰县排水防涝（海绵城市）第三期建设项目段三（新城和樾北路海绵化改造工程，包含市政排水工程、道路工程、交通设施工程、交通围蔽及疏解工程、照明工程、绿化工程等。）施工	2836.099834	新城和樾北路海绵化改造工程，包含市政排水工程、道路工程、交通设施工程、交通围蔽及疏解工程、照明工程、绿化工程等。	2022年12月21日	海丰县县城片区	海丰县住房和城乡建设局	是	在建
6	新桥街道新玉路人行天桥新建工程	1190.746413	新建两座人行天桥，其中新玉路1号天桥长36m，宽6.2m；新玉路2号天桥长37m，宽6.2m。	2021年11月12日	深圳市宝安区新桥街道新玉路	深圳市宝安区新桥街道办事处	是	完工
7	松岗街道芙太路（洋瑞路-洋富路）新建工程	1308.467429	道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电缆沟工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、水土保持工程及海绵设施施工程等。	2023年2月28日	深圳市宝安区松岗街道	深圳市宝安区松岗街道办事处	是	在建
8	新桥街道瑞民路（洋下大道-四号路）新建工程、新桥街道洋下大道（瑞民路-新顺路）新建工程（施工批量招标）	1062.366731	拆除现状水泥临时路面、人行道，新建机动车道、人行道、非机动车道，完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电缆沟、通信管道、多功能智能杆、燃气等)，对道路红线内的管线进行迁改，并设置水土保持设施等；	2024年7月30日	深圳市宝安区新桥街道	深圳市宝安区新桥街道办事处	是	在建
9	龙城街道2019年城中村管道天然气改造工程（上角环等3个城中村项目）	1034.607192	本项目为龙城街道2019年城中村管道天然气改造工程—上角环村和龙城街道2019年城中村管道天然气改造工程—老围新村和阁溪村2个项目打包招标，位于龙城街道，拟在上角环村、老围新村和阁溪村等3个城中村进行燃气入户建设。涉及居民2436户，概算批复总投资为1267.27万元	2020年6月9日	深圳市龙岗区	深圳市燃气集团股份有限公司	是	完工

10	石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC)	849.382351	包含龙田路、龙田西路两条道路的改造。龙田路(龙田西路~祝龙田路)长约460.506m, 现状宽约 30m; 龙田西路(龙田西路南段~龙田北路)长约 230.671m, 现状宽约 8-5m。设计车速均为 20km/h, 双向 2 车道, 道路等级均按城市支路标准。	2024年6月27日	深圳市宝安区石岩街道	深圳市宝安区石岩街道办事处	是	完工
	合计	20677.963375 万元						

业绩一名称及证明材料:

业绩二名称及证明材料:

业绩三名称及证明材料:

.....

注: 投标人提供的类似市政公用工程项目业绩为招标人择优参考要素之一。优先提供业绩金额大的项目。

业绩一名称及证明材料：南头街道常兴新村 2018 年综合治理工程（施工）、中标通知书、施工合同、竣工报告

## 中 标 通 知 书

标段编号: 440305201802630001001

标段名称: 南头街道常兴新村2018年综合治理工程（施工）

建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设工程有限公司

中标价: 934.32万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 李楚

本工程于 2018-11-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-12

验证码: 3757456385682444

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

工程编号: 440305201802630001

合同编号:

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 南头街道常兴新村 2018 年综合治理工程（施工）

工程地点: 深圳市南山区南头街道辖区

发包人: 深圳市南山区南头街道办事处

承包人: 深圳市华胜建设工程有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 南头街道常兴新村 2018 年综合治理工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区南头街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 详见施工图设计。该项目位于南山区桃园路南侧,常兴路西侧;治理内容包括:对智慧基础设施治理、社区治安治理、消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、食品安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理等十一方面内容进行整治;

资金来源:财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

## 二、工程承包范围

**本工程设计施工图、设计变更所涵盖的全部工程内容。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。**

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

## 3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4.其他工程 /

### 三、合同工期

#### 三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 15 日 (以监理工程师签发的开工令为准) ;

计划竣工日期: 2019 年 7 月 15 日 (以监理工程师签发的开工令日期起算顺延 210 日历天) ;

合同工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 210 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: **符合设计及国家现行工程施工质量验收规范要求,达到合格标准。**

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) (¥元) (含税) **暂定合同价 934.32 万元玖佰叁拾肆万叁仟贰佰元**

(暂定合同价 934.32 万元, 最终合同签约价由发包人委托的造价咨询单位编制施工图预算, 发包人及深圳市相关造价主管部门审核后按中标下浮率下浮后确定, 具体计算方法为: 最终合同签约价 = (审定的施工图预算 - 不可竞争费用) × (1 - 投标承诺的建安工程费下浮率) + 不可竞争费用。除不可竞争费用外, 清单价按审定单价同比例下浮, 本工程下浮率为 8.4%, 待标底审核完毕后, 发包人与承包人再签订补充协议合同, 补充协议合同的价格为 (最终合同签约价 - 最初合同签约价 934.32 万元)。工程量据实结算, 最终结算价以深圳市相关造价主管部门的审定价为准。)

其中:

(1) 安全文明施工费: 暂无

人民币 (大写) (¥元) (含税);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 暂无

人民币 (大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额: 暂无

人民币 (大写) (¥元);

(4) 暂列金额: 暂无

人民币 (大写) (¥元) (含税)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 1 月 2 日；

订立地点：深圳市南山区南头街道办事处

发包人和承包人约定本合同自**双方签字盖章**后成立。

本合一式**11**份，均具同等法律效力，其中发包人**6**份，承包人**4**份。

合同副本其它保存单位及份数：**监理单位1份**。

**以下无正文**

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐

工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码：

邮政编码：518131

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：

账号：44250100008600000736

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

## 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

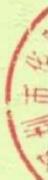
## 补充协议

工程名称: 常兴新村 2018 年综合治理工程（施工补充合同）

工程地点: 深圳市南山区南头街道辖区

发包人: 深圳市南山区南头街道办事处

承包人: 深圳市华胜建设工程有限公司



## 补充协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，达成补充协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 南头街道常兴新村 2018 年综合治理工程（施工补充合同）

工程地点: 深圳市南山区南头街道辖区

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 详见施工图设计。该项目位于南山区桃园路南侧，常兴路西侧；治理内容包括：对智慧基础设施治理、社区治安治理、消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、食品安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理等十一方面内容进行整治；

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本工程设计施工图、设计变更所涵盖的全部工程内容。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日 (最终以发包人书面批准的开工日期为准);

计划竣工日期: 年 月 日 (开工日期顺延，竣工日期相应顺延);

合同工期总日历天数\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合设计及国家现行工程施工质量验收规范要求,达到合格标准。

#### 五、补充签约合同价 (暂定)

人民币 (大写) 肆仟叁佰贰拾捌万零陆佰元整 (¥43280600 元) (含税)

1、该项目概算批复建安费为 52623800 元 (详见附件), 2019 年 1 月 2 日签订合同暂定价为 9343200 元, 已支付 7381280 元为暂定合同的 79%。

2、为保证项目工程进度及相关因素, 现签约补充协议合同, 签约合同价 (5262.38-934.32) 即 4328.06 万元 (暂定), 工程支付比率根据造价站标底审核后的数据作为参照进行支付。工程量据实结算, 最终结算价以深圳市相关造价部门的审定为准。其中:

- (1) 安全文明施工费: 暂无
- (2) 材料和工程设备暂估价金额: 暂无
- (3) 专业工程暂估价金额: 暂无
- (4) 暂列金额: 暂无

#### 3、工程款支付

工程款支付按工程形象进度支付。工程支付比率根据造价站标底审核后的数据作为参照进行支付, 支付至 80% 即暂停支付。按深南审【2018】9 号相关规定核定工程竣工结算总造价后, 除扣除保修款外 (合同价的 3%) 的余款一次性支付, 保修款待保修期满后一次性付清。如有按相关规定对承包人处罚罚款的, 款额会在支付工程款中相应扣除。

4、甲方每次付款前, 乙方需向甲方提供付款前应提供工程的结算清单且提供合法有效的发票, 乙方迟延提供合法有效发票的, 甲方有权顺延支付,

并无需承担由此产生的任何责任。

## 六、合同订立与生效

本合同签订日期: 2019 年 9 月 23 日;

合同签订地: 深圳市南山区南头街道办事处;

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同份数: 合同正副本份数: 10 份, 其中发包人 5 份, 承包人 4 份。

合同副本其它保存单位及份数: 监理单位 1 份 具有同等法律效力。

## 七、其他

发包人承包人双方就本合同发生任何争议的, 首先通过友好协商来解决。若协商不成的, 均可向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

以下无正文

发包人: (公章)

法定代表人:

或委托代理人 (签字):

组织机构代码:

地址:

开户银行:

账号:

联系电话: 0755-26465526



承包人: (公章)

法定代表人:

或委托代理人 (签字):

组织机构代码:

地址:

开户银行:

账号:

联系电话: 0755-23739850



有限公司

GD411 [0] [1]

## 单位(子单位)工程竣工验收报告

南头街道办常兴新村2018综合治理工程(施  
单位(子单位)工程名称:工)

验 收 日 期: 201 年 9 月 29 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区南头街道办事处

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	南头街道办常兴新村2018综合治理工程(施工)							
工程地点	深圳市南山区常兴路常兴一街8号	建筑面积	56672 m <sup>2</sup>	工程造价	52623800元			
结构类型	/	层 数	地上: / 层					
			地下: / 层					
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2019年1月18日	验收日期	2021.9.29					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处							
勘察单位	/							
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司							
总包单位	深圳市华胜建设集团有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司							
施工图 审查单位								

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	汤水川
组员	王

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王	
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

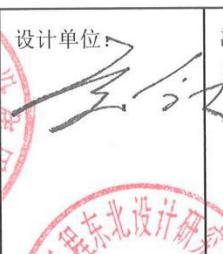
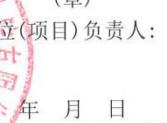
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

(四) 验收人员签名:

## (五) 工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

建设单位：  (章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	施工单位：  (章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	---	---	---	---

业绩二名称及证明材料：龙胜一队小区城中村综合治理工程（施工）、中标通知书、施工合同、竣工报告

## 中 标 通 知 书

标段编号：44031020200076001001

标段名称：龙胜一队小区城中村综合治理工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华胜建设工程有限公司

中标价：2415.541968万元

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：黄莹锌



本工程于 2020-04-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

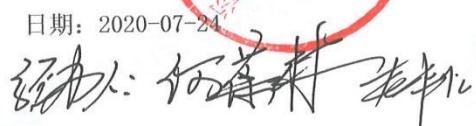


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-07-24



查验码：5740902563028642

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

工程名称: 龙胜一队小区城中村综合治理工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发包人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人: 深圳市华胜建设工程有限公司

2015年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。
2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。
3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。
4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

附件：工程质量保修书

# 合同文件格式

## 协议书

### 第一部分 总协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称: 龙胜一队小区城中村综合治理工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本次招标为龙胜一队小区城中村综合治理工程（施工），项目总概算为 3473.96 万元，建安费为 2903.70 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

#### 二、工程承包范围

1、本次招标项目为：龙胜一队小区城中村综合治理工程（施工）。项目处于龙华区大浪街道龙胜社区。主要内容包括（但不限于）：道路工程、交通工程、建筑工程、消防、给排水及环卫工程、电气工程、燃气工程、电力管道建设工程、三网合一工程等。

2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)			

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_年 \_\_\_月 \_\_\_日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_年 \_\_\_月 \_\_\_日;

合同工期总日历天数 \_\_\_天。

定额工期总日历天数 \_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_合格 \_\_\_

## 五、签约合同价

合同暂定价: 人民币(大写) 贰仟叁佰肆拾肆万壹仟零叁拾叁元零柒分  
(¥23,441,033.07 元) 分

合同暂定价计算公式:

(审定预算-安全文明措施费) ×下浮率+安全文明措施费=合同暂定价;

(27252533.75-635908.91) ×14.32%+635908.91=23441033.07 元;

其中:

(1) 安全文明施工费: 陆拾叁万伍仟玖佰零捌元玖角壹分 (¥ 635908.91 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

中标价相对标底净下浮率: 14.32 %

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 协议书;

(2) 中标通知书及完成证明;

(3) 补充条款;

- (4)专用条款;
- (5)通用条款;
- (6)已备案的招标文件;
- (7)中标单位投标文件（已通过住建局备案）；
- (8)标准、规范及有关技术文件；
- (9)图纸；
- (10)工程量清单；
- (11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要；
- (13)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前，承包人需提供合法、有效的正式等额发票，否则发包人有权顺延付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的，承包人自行承担相应的责任；给发包人造成实际损失的，承包人应承担相应的赔偿责任。另，发包人因行政审批程序导致迟延付款的，不视为发包人违约，承包

人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间 2020 年 9 月 10 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方负责人、法定代表人签字及加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

承包人: (公章) 深圳市华胜建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:



经办人:  方玲

电话: 

经办人:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙胜一队小区城中村综合治理工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区大浪街道办事处

竣工验收日期: 2021年7月1日

发出日期: 2021年7月1日

## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙胜一队小区城中村综合治理工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道龙胜一队小区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约2.43万平方米	工程造价（万元）	2344.103307
结构类型	/	开工日期	2020年9月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年7月2日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	总施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	深圳市华胜建设集团有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市华胜建设集团有限公司
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
	设备安装	合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年7月1日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>有效期: 2022.11.11</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) </p> <p>2021年7月1日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>注册号: 4405589-AY001</p> <p>有效期: 至2023年06月</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2021年7月2日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2021年7月2日</p>

业绩三名称及证明材料：光明区优质饮用水入户工程（五期）（III标段）（施工）、中标通知书、施工合同、竣工报告

## 中标通知书

标段编号：44038720190112004001

标段名称：光明区优质饮用水入户工程（五期）（III标段）  
(施工)

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华胜建设工程有限公司

中标价：1419.691910万元

中标工期：400天

项目经理(总监)：颜世香

本工程于 2019-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-16

查验码：6932793015147805

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: 44038720190112004001

合同编号: \_\_\_\_\_

深光合工字 2019 年 089 号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)(施工)

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市深水光明水务有限公司

承包人: 深圳市华胜建设工程有限公司

2015 年版

- 1 -

全宗号	分类号	案卷号	件号
HS	03	0102	3002

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水光明水务有限公司

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)(施工)

工程地点: 深圳市光明区

工程规模及特征:

光明区优质饮用水入户工程(五期)项目投资概算为4821.5019万元。拟敷设、更换更新de63~de200小区管道长度约30354米, DN20~DN50表后爬墙管约为55686米。

资金来源: 政府投资。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: III标段为宏发上域、合众豪庭共计2个小区,改造内容包括敷设、更换更新de63~de200小区管道以及DN20~DN50表后爬墙管。本工程改造的2个小区。详见工程量清单及图纸。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
□其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 2 月 10 日 (以实际开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 3 月 16 日 (已实际开工日期顺延日历天);

合同工期总日历天数 400 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币(大写): 壹仟肆佰壹拾玖萬陆仟玖佰壹拾玖元壹角

(小写): (¥ 14196919.10 元);

其中:

安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾柒萬陆仟玖佰贰拾壹元叁角玖分

(小写) (¥ 176921.39 元);

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。



发包人：(公章) 合同专用章

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字) 林志博

组织机构代码：\_\_\_\_\_

企业电话：0755-23937994

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章) 合同专用章

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字) 林志博

组织机构代码：91440300MA5ECW0G2J

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：林志博

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23739850

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 0736

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年1月4日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

发包人：（公章）  
合同专用章  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 李金伟  
组织机构代码：91440300MA5ECW0G2J  
地址：深圳市光明区光明街道  
光明区水务局办公楼308室

邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 林志博  
组织机构代码：91440300MA5ECW0G2J  
地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐  
工业区民乐酒店 5ABGH  
邮政编码：  
法定代表人：林志博  
委托代理人：  
电话：0755-23739850  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
景苑支行  
账号：4425 0100 0086 0000 0736

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)(施工)

建设单位(公章): 深圳市深水光明水务有限公司

竣工验收日期: 2024年11月1日

发出日期: 2024年11月1日

**市政基础设施工程**

工程名称	光明区优质饮用水入户工程（五期） (III标段)（施工）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	给水管道约: 19477m	工程造价 (万元)	1419.69191万元
结构类型	给水管道工程	开工日期	2020年5月6日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月27日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深光水开备{2020}0011号
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司
勘察单位	深圳市厚德检测技术有限公司		
设计单位	辽宁城建设计院有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司

**专项验收情况**

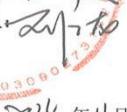
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

**附有关证明文件**

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本项目已按设计规范要求完成新建不锈钢管道DN20=725米、DN150=2099米、DN100=1553米、DN80=2922米、DN50=2636米、DN25=400米、DN20=9142米；总计19477米。</p>		
工程质量情况	<p>已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。</p>		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年11月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>注册号: 440301015624 有效期 2025.02.24</p> <p>2024年11月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>中华人民共和国二级注册建造师执业印章 粤2441415060841 建筑市政 2024.06.28</p> <p>深圳市华胜建设集团有限公司</p>
	设计单位	勘察单位	
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年11月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年11月1日</p>	

业绩四名称及证明材料:、海丰县排水防涝(海绵城市)第二期建设项目建设目标 段一(武德路排洪渠整治工程及城西(祥德路及云岭工业区)内涝点整治工程)施工、中标通知书、施工合同

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[03600]号

深圳市华胜建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为海丰县排水防涝(海绵城市)第二期建设项目建设目标段一(武德路排洪渠整治工程及城西(祥德路及云岭工业区)内涝点整治工程)施工【JC2022-14516】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁仟贰佰玖拾捌万陆仟柒佰玖拾伍元肆角柒分(¥3,298,679547万元)。

其中:

绿色施工安全防护措施费(万元): 209.915124

项目负责人姓名: 朱超

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理签章:  
2023年6月30日

朱超

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理签章:  
2023年6月30日

郭智勇  
4415020007074

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



# 建设工程施工合同

(合同编号: \_\_\_\_\_)



工程名称: 海丰县排水防涝(海绵城市)第二期建设项目  
标段一(武德路排洪渠整治工程及城西(祥  
德路及云岭工业区)内涝点整治工程)施工

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 市 场 监 督 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海丰县住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海丰县排水防涝（海绵城市）第二期建设项目建设目标段一（武德路排洪渠整治工程及城西（祥德路及云岭工业区）内涝点整治工程）施工工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：海丰县排水防涝（海绵城市）第二期建设项目建设目标段一（武德路排洪渠整治工程及城西（祥德路及云岭工业区）内涝点整治工程）施工。

2. 工程地点：海丰县县城片区。

3. 工程立项批准文号：海发改投审（2021）20号。

4. 资金来源：由县财政安排解决。

5. 工程内容：武德路排洪渠整治工程及城西（祥德路及云岭工业区）内涝点整治工程，包含市政排水工程、道路工程、交通围蔽及疏解工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本项目的市政排水工程、道路工程、交通围蔽及疏解工程；本次施工工程需配合项目有关机械设备安装工作。工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容、工程竣工验收合格，以及该项目施工到竣工验收和工程竣工验收合格后的质量保修，保修期限执行国家和省的有关规定。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年07月11日，开工日期以监理开工令为准。

计划竣工日期：2024年03月07日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同含税金额为人民币（大写）叁仟贰佰玖拾捌万陆仟柒佰玖拾伍元肆角柒分  
（¥32986795.47元）。其中，合同不含税金额为人民币（大写）叁仟零贰拾陆万叁仟  
壹佰壹拾伍元壹角壹分（¥30263115.11元）；增值税额（税率为9%）为人民币（大写）贰佰柒拾贰万叁仟陆佰捌拾元叁角陆分（¥2723680.36元）。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰佰零玖万玖仟壹佰伍拾壹元贰角肆分（¥2099151.24元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）无（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万肆仟贰佰陆拾肆元贰角肆分（¥1274264.24元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：朱超 执业证书号：粤1442021202202901。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同  
一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字  
或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约  
定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，  
不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程  
另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 7 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 海丰县住房和城乡建设局 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：海丰县住房和城乡建设局

(公章)

法定代表人或其委托代理人：林志博  
(签字)

组织机构代码：11441521007246732N

地 址：广东省汕尾市海丰县城红城

大道西

邮政编码：516600

法定代表人：林志博

委托代理人：林志博

电 话：0660-6698933

传 真：0660-6698933

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳景苑支行

账 号：44250100008600000736

承包人：深圳市华胜建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：林志博  
(签字)

组织机构代码：91440300MA5ECW0G2J

地 址：深圳市宝安区沙井街道步涌社

区村前大道49号四层

邮政编码：518131

法定代表人：林志博

委托代理人：林志博

电 话：0755-23739850

传 真：0755-23739850

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳景苑支行

账 号：44250100008600000736

业绩五名称及证明材料：海丰县排水防涝（海绵城市）第三期建设项目建设目标段三（新城和樾北路海绵化改造工程）施工、中标通知书、施工合同

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[07997]号

深圳市华胜建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为海丰县排水防涝（海绵城市）第三期建设项目建设目标段三（新城和樾北路海绵化改造工程）施工【JG 2022-14515】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰仟捌佰叁拾陆万零玖佰玖拾捌元叁角肆分（¥2,836.099834万元）。

其中：

绿色施工安全防护措施费(万元): 141.620793

项目负责人姓名：周家胜

招标人(盖章)



法定代表人或其委托代理签章:

2022年12月12日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:



2022年12月12日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心) (盖章)



# 建设工程施工合同



工程名称:海丰县排水防涝(海绵城市)第三期建设项目  
标段三(新城和樾北路海绵化改造工程)施工

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 市 场 监 督 管 理 总 局 制 定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海丰县住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海丰县排水防涝（海绵城市）第三期建设项目建设目标段三（新城和樾北路海绵化改造工程）施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：海丰县排水防涝（海绵城市）第三期建设项目建设目标段三（新城和樾北路海绵化改造工程）施工。

2. 工程地点：海丰县县城片区。

3. 工程立项批准文号：海发改投审〔2021〕20号。

4. 资金来源：由县财政安排解决。

5. 工程内容：新城和樾北路海绵化改造工程，包含市政排水工程、道路工程、交通设施工程、交通围蔽及疏解工程、照明工程、绿化工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容、工程竣工验收合格，以及该项目施工到竣工验收和工程竣工验收合格后的质量保修，保修期限执行国家和省的有关规定。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年12月21日，开工日期以监理开工令为准。

计划竣工日期：2023年8月18日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同含税金额为人民币（大写）贰仟捌佰叁拾陆万零玖佰玖拾捌元叁角肆分  
（¥28360998.34元）。其中，合同不含税金额为人民币（大写）贰仟陆佰零壹万玖仟  
贰佰陆拾肆元伍角叁分  
（¥26019264.53元）；增值税额（税率为9%）为人民币（大写）贰佰叁拾肆万壹仟柒佰叁拾叁元捌角壹分  
（¥2341733.81元）。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰肆拾壹万陆仟贰佰零柒元玖角叁分  
（¥1416207.93元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无  
（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）无  
（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾伍万捌仟捌佰叁拾陆元玖角壹分  
（¥1158836.91元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：周家胜 执业证书号：粤1412002200805915。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同  
一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字  
或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约  
定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，  
不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程  
另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 21 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 海丰县住房和城乡建设局 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：海丰县住房和城乡建设局  
(公 章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签 字) 

组织机构代码：11441521007246732N

地 址：广东省汕尾市海丰县城红城  
大道西

邮政编码：516600

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0660-6698933

传 真：0660-6698933

电子邮箱：

开户银行：  
\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市华胜建设集团有限公司  
(公 章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签 字) 

组织机构代码：91440300MA5ECW0G2J

地 址：深圳市宝安区沙井街道步涌社  
区村前大道49号四层

邮政编码：518131

法定代表人：林志博

委托代理人：

电 话：0755-23739850

传 真：0755-23739850

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳景苑支行

账 号：44250100008600000736

业绩六名称及证明材料：新桥街道新玉路人行天桥新建工程、中标通知书、施工合同、竣工报告

## 中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-48-01-100766001001

标段名称：新桥街道新玉路人行天桥新建工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华胜建设工程有限公司

中标价：1190.746413万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：马云霞



本工程于 2020-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，

现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

邵学

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2020-09-29



查验码：8084648414549781

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

新桥街道建书202(0)年第1518号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 新桥街道新玉路人行天桥新建工程 施工(单价)合同

工程名称: 新桥街道新玉路人行天桥新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新玉路

发包人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人: 深圳市华胜建设工程有限公司

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。
2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。
3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。
4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): **深圳市宝安区新桥街道办事处**

承包人(全称): **深圳市华胜建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道新玉路人行天桥新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新玉路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于新桥街道新玉路,新建两座人行天桥,其中新玉路1号天桥长36m,宽6.2m。采用两跨跨越新玉路,跨径布置为(14.7+18.0)m,主桥通行净宽4.7m,两侧梯道均为双向设置,梯道宽为3.3m。主桥面积约222m<sup>2</sup>,梯道面积约280m<sup>2</sup>,合计面积502m<sup>2</sup>;新玉路2号天桥长37m,宽6.2m。采用两跨跨越新玉路,跨径布置为(17.96+15.94)m,主桥通行净宽4.7m,两侧梯道均为双向设置,梯道宽为3.3m。主桥面积约230m<sup>2</sup>,梯道面积约282m<sup>2</sup>,合计面积512m<sup>2</sup>。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于桥梁工程、交通疏解工程、景观照明工程等。具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020年07月20日 (具体以监理师开工令为准) ;

计划竣工日期: 2021年01月15日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾万柒仟肆佰陆拾肆元壹角叁分（¥11907464.13 元）；

其中：

(1)安全文明施工费及规费：

人民币（大写）捌拾伍万伍仟捌佰捌拾叁元贰角玖分（¥855883.29 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月31日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执5份。

## 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”



发包人: (公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新桥街道中心路 239

号

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

深圳市华胜建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:



组织机构代码: MA5ECW0G2

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民

乐工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码: 518131

法定代表人: 林志博

委托代理人:

电话: 0755-23739850

传真: 0755-23739850

电子信箱: szshsjs@163. com

开户银行:

账号:



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 新桥街道新玉路人行天桥新建工程

验收日期: 2025年09月05日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新桥街道办事处

## 一、工程概况

工程名称	新桥街道新玉路人行天桥新建工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模	①号桥占地面积 312 m <sup>2</sup> , ②号桥占地面积 502 m <sup>2</sup> (合计占地面积 814 m <sup>2</sup> )	工程造价 (万元)	2258.67 (概算投资)
结构类型	桩基础、钢结构桥梁、景观照明、管线迁移、电梯、配套设施	工程用途	公共基础设施
施工许可证	/	开工日期	2020 年 12 月 17 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	资质证号	综合甲级 B161012272
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司		A143000242
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司		/
	/		/
	/		19014
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
审图单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	潘英华
副组长	许永佳、吴承军
组员	吴宝平、洪梓翔、郑湘泽、谢振唱、马云霞、谢振样

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
桩基工程	许永佳	马云霞、洪梓翔、谢振唱、郑湘泽、吴承军
桥梁工程	许永佳	吴承军、吴宝平、郑湘泽、汪渊、吴承军、马云霞
雨棚工程	吴承军	洪梓翔、许永佳、吴宝平、谢振唱、洪梓翔
附属设施工程	吴承军	许永佳、吴宝平、洪梓翔、郑湘泽
公共配套工程	吴承军	汪渊、许永佳、郑湘泽、兰东东、谢振唱
电力电气工程	吴承军	马云霞、洪梓翔、许永佳、郑湘泽
其他工程	许永佳	吴承军、兰东东、郑湘泽、杨华荣、汪渊、洪梓翔、吴宝平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
桩基工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
雨棚工程	合格	合格	合格	合格
附属设施工程	合格	合格	合格	合格
公共配套工程	合格	合格	合格	合格
电力电气工程	合格	合格	合格	合格
其他工程	合格	合格	合格	合格

(四) 工程竣工验收会议签到表

新玉路人行天桥新建工程会议签到表

序号	姓名	单位	电话
1	凌东平	新桥城建办	13500015871
2	许永强	新桥城建办	1359228223
3	吴首申	新桥城建办	15212186582
4	洪群翔	湖南长沙学院	1588593603
5	凌东平	深圳云丰	13822539966
6			
7	郑湘洋	华融建筑公司	13544248233
8	谢海明	华融建筑公司	13724222732
9	罗立波	华融建筑公司	1353785311
10	凌东平	深圳华融建筑公司	13713705668
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			

日期: 2025.9.5

## （五）工程验收结论

竣工验收结论：

本工程以按设计图纸要求和施工规范规定完成设计文件所有内容，经各相关参建单位负责人和相关代表到场进行验收，一致同意验收，评定为合格工程。

验收日期：2025年9月5日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  法人代表： 	项目总监：  法人代表： 	项目负责人：  法人代表： 	项目负责人：  法人代表： 	项目负责人：  法人代表： 

业绩七名称及证明材料：松岗街道美太路（洋瑞路-洋富路）新建工程、中标通知书、施工合同

## 中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-010403002001

标段名称：松岗街道美太路（洋瑞路-洋富路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华胜建设集团有限公司

中标价：1308.467429万元

中标工期：356天

项目经理(总监)：杨炼

本工程于 2022-12-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-01-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2023-02-28

验证码: 3365192628669980 检查网址: [https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw\\_jsgc](https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw_jsgc)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_



## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道芙太路(洋瑞路-洋富路)新建工程

工程地点: 松岗街道

发包人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人: 深圳市华胜建设集团有限公司



2015年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的

条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

## 二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

## 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、  
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、  
法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工  
事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松岗街道芙太路(洋瑞路-洋富路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目规划为城市支路,起点接规划洋瑞路,终点接规划洋富路,道路总长约343m,红线宽18m,双向两车道,设计行车速度为20km/h。  
建设工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、水土保持工程及海绵设施工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、

软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电缆沟工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、水土保持工程及海绵设施工程等。（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
其它:				

#### 4.其他工程

包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、水土保持工程及海绵设施工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年02月06日;

计划竣工日期: 2024年01月28日;

合同工期总日历天数 356天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：

#### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟叁佰零捌万肆仟陆佰柒拾肆元贰角玖分(¥13084674.29元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰贰拾玖万陆仟玖佰玖拾捌元玖角壹分(¥1296998.91元);

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华胜建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：4425 0100 0086 0000 1689

工人工资款支付专用账户号：建设银行景苑支行

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；  
(3)中标通知书及其附件；  
(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年2月28日;

签订地点:深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执9份,承包人执5份。

发包人:(公章)



承包人:(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

地址:

地址:深圳市宝安区沙井街道步涌社区村

前大道49号四层

邮政编码:

邮政编码: 518104

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-23739850

传真:

传真: 0755-23739850

电子信箱:

电子信箱: szshsj@163.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳景苑支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100008600000736



业绩八名称及证明材料：新桥街道瑞民路（洋下大道-四号路）新建工程、新桥街道洋下大道（瑞民路—新顺路）新建工程（施工批量招标）、中标通知书、施工合同

## 中 标 通 知 书

标段编号：2305-440306-04-01-949292001001

标段名称：新桥街道瑞民路（洋下大道-四号路）新建工程、新桥街道洋下大道（瑞民路—新顺路）新建工程（施工批量招标）



建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华胜建设集团有限公司

中标价：1062.366731万元

中标价补充说明：其中新桥街道瑞民路（洋下大道-四号路）新建工程的中标价为744.61857万元；新桥街道洋下大道（瑞民路—新顺路）新建工程的中标价为317.748161万元。

中标工期：190日历天

项目经理（总监）：季斌

本工程于2024-06-29在深圳公共资源交易中心交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

王首立

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-28



验证码：JY20240730504226

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

新桥街道建书202(4)年第989号

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道瑞民路(洋下大道-四号路)新建工  
程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发包人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人: 深圳市华胜建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道瑞民路(洋下大道-四号路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目大致呈南北走向,南起洋下大道,北至四号路,道路全长约220.56m,红线宽18m,双向四车道,设计速度30km/h,道路等级为城市支路。建设内容主要包括拆除现状水泥临时路面、人行道,新建机动车道、人行道、非机动车道,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电缆沟、通信管道、多功能智能杆、燃气等),对道路红线内的管线进行迁改,并设置水土保持设施等。项目估算总投资1236.39万元,其中,建安工程费952.20万元。

资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:拆除现状水泥临时路面、人行道,新建机动车道、人行道、非机动车道,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电缆沟、通信管道、多功能智能杆、燃气等),对道路红线内的管线进行迁改,并设置水土保持设施等;详见项目施工图及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

### 三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数190天。(合同工期根据不同项目进行确认总日历天数具体是多少)

招标工期总日历天数 190 天。

定额工期总日历天数。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格标准

### 五、签约合同价

人民币(含税)(大写) 柒佰肆拾肆万陆仟壹佰捌拾伍元柒角(¥7446185.7 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾捌万捌仟零贰拾元壹角伍分 (¥388020.15 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5)弃土场受纳处置费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)

(6)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年8月29日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

## 十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

经办人:

电话:

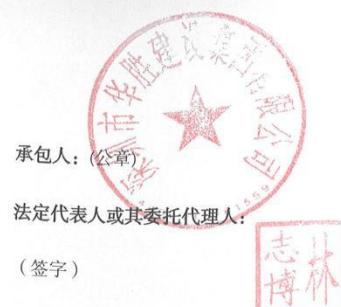
传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

户名:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5ECW0G2J

地址: 深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前  
大道 49 号四层

邮政编码: 518104

经办人:

电话: 0755-23739850

传真: 0755-23739850

电子信箱: szshsjs@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
景苑支行

账号: 44250100008600000736

户名: 深圳市华胜建设集团有限公司

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

业绩九名称及证明材料：龙城街道 2019 年城中村管道天然气改造工程（上角环等 3 个城中村项目）、中标通知书、施工合同、竣工报告

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030720200019001001

标段名称：龙城街道2019年城中村管道天然气改造工程（上角环等3个城中村项目）

建设单位：深圳市燃气集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华胜建设工程有限公司

中标价：1034.607192万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：黄莹锌



本工程于 2020-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

刘艺长

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-15

李真

查验码：4448730260674992

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: QL-20-004 (CZC-SG)

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道 2019 年城中村管道天然气改造工程

——老围新村和阁溪村

工程地点: 龙岗区龙城街道老围新村和阁溪村

发包人: 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人: 深圳市华胜建设工程有限公司



2015 年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——老围新村和阁溪村

工程地点: 龙岗区龙城街道老围新村和阁溪村

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 龙城街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——老围新村和阁溪村本工程拟对龙城街道老围新村(44 栋 270 户)和阁溪村(77 栋 1232 户)内共 1502 户进行天然气入户建设,概算批复总投资为 936.86 万元,其中建筑安装工程费 800.07 万元。根据 2019 年 6 月 14 日召开的龙岗区城中村管道天然气改造工作会议精神,城中村管道天然气改造每套房屋业主出资 900 元,该项目其余资金来源为区政府投资。

资金来源:财政投入 83%;有资本       %;集体资本       %;民营资本       %;外商投资       %;混合经济       %;其他 17 %

### 二、工程承包范围

龙城街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——老围新村和阁溪村本工程拟对龙城街道老围新村和阁溪村内共 1502 户进行天然气入户建设,工程主要内容包括:地上明设热镀锌钢管燃气管道,地下敷设聚乙烯燃气管道,安装燃气计量表,路面破损及恢复等,室内外燃气镀锌钢管、无缝钢管管道的碰口费用已综合考虑在管道安装综合单价中,本工程已按设计计入铁马临时围挡。具体情况详见设计图纸。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 1502; 庭院管: 1371 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 6 月 19 日;

计划竣工日期: 2020 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰伍拾叁万肆仟肆佰贰拾陆元柒角贰分

(¥ 7534426.72 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾肆万陆仟零叁拾肆元整

(¥ 146034 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾柒万捌仟陆佰伍拾元柒角壹分

(¥ 378650.71 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；  
(2)本合同第一部分的协议书；  
(3)中标通知书及其附件；  
(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月19日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市龙岗区龙城街道  
回龙埔 21 号燃气大厦

邮政编码：518172

电话：0755-89722385

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳龙城支行

账号：4425010009000002250

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5ECWOG0J

地址：深圳市龙华区民治街道民乐工业区  
民乐酒店 5ABGH

邮政编码：518131

电话：0755-23739850

开户银行：中国建设银行景苑支行

账号：4425010008600000736

书

定

三，  
并

# 深 圳 市 建 设 工 程

## 竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)

深 圳 市 建 设 局 监 制

# 竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	龙城街道2019年城中村管道天然气改造工程——老围新村和阁溪村	工程地址	深圳市龙岗区龙城街道
代建单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程内容	老围新村：地上共44栋，273户。阁溪村：地下管D63/D90/D110/D160/D200总长929米。地上共77栋，283户。成品调压箱4台。
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	7534426.72元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020年7月15日
施工单位	深圳市华胜建设工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内		审查情况	
<b>一、完成设计项目情况</b>  1、场站燃气工程		<b>已完成设计内容</b>	
2、市政燃气管道工程			
3、地上燃气管道工程			
4、庭院燃气管道工程			
5、其它			

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论： 合格	 代建单位负责人:  2021年7月22日

# 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	叶晓骥	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程师	叶晓骥
成员	汤三喜	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	汤三喜
	黄莹锌	深圳市华胜建设工程有限公司	项目经理	黄莹锌
	姜涛	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	姜涛

## 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果	
1、场站燃气工程	-	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合要求 11 项	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项	
2、市政燃气管道工程	-				
3、地上燃气管道工程	合格				
4、庭院燃气管道工程	合格				
5、其它	-				
工程评定等级	合格				
执行标准	《城镇燃气室内工程施工及验收规范》(CJJ 94—2009) 《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33—2005) 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20—2017)				
工程中存在问题	无				

竣工验收结论：

龙城街道2019年城中村管道  
天然气改造工程——老围新 施工内容符合设计及相关  
村和阁溪村

规范要求，经建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、  
施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收 合格。

代建单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：  项目负责人： 牛生桂	单位负责人：  设计负责人： 姜海	单位负责人：  汤三喜 中华人民共和国注册监理工程师 执业资格2021.08.12 沈阳市燃气工程质量监理有限公司	单位负责人：  项目经理或注册建造师： 黄荣祥
2021年1月22日	2021年1月11日	2021年1月6日	2021年1月6日

合同编号: QL-20-003 (CZC-SG)

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道 2019 年城中村管道天然气改造工程

——上角环村

工程地点: 龙岗区龙城街道上角环村

发包人: 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人: 深圳市华胜建设工程有限公司

2015 年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——上角环村

工程地点: 龙岗区龙城街道上角环村

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 龙城街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——上角环村本工程拟对龙城街道上角环村内共 934 户进行天然气入户建设, 概算批复总投资为 330.41 万元, 其中建筑安装工程费 284.35 万元。根据 2019 年 6 月 14 日召开的龙岗区城中村管道天然气改造工作会议精神, 城中村管道天然气改造每套房屋业主出资 900 元, 该项目其余资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 83%; 有资本       %; 集体资本       %; 民营资本       %; 外商投资       %; 混合经济       %; 其他 17 %

### 二、工程承包范围

龙城街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——上角环村本工程拟对龙城街道上角环村内共 934 户进行天然气入户建设, 工程主要内容包括: 地上明设热镀锌钢管燃气管道, 地下敷设聚乙烯燃气管道, 安装燃气计量表, 路面破损及恢复等, 室内外燃气镀锌钢管、无缝钢管管道的碰口费用已综合考虑在管道安装综合单价中, 本工程已按设计计入铁马临时围挡。具体情况详见设计图纸。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 934; 庭院管: 0 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 6 月 19 日;

计划竣工日期: 2020 年 8 月 30 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰捌拾壹万壹仟陆佰肆拾伍元贰角

(¥ 2811645.2 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万玖仟捌佰零捌元壹角玖分

(¥ 39808.19 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾肆万壹仟捌佰肆拾玖元贰角玖分

(¥ 141849.29 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；  
(2)本合同第一部分的协议书；  
(3)中标通知书及其附件；  
(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月17日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市龙岗区龙城街道

回龙埔 21 号燃气大厦

邮政编码: 518172

电话: 0755-89722385

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳龙城支行

账号: 44250100009000002250

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5ECWOG0J

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐工业区

民乐酒店 5ABGH

邮政编码: 518131

电话: 0755-23739850

开户银行: 中国建设银行景苑支行

账号: 44250100008600000736

# 深 圳 市 建 设 工 程

## 竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)



深 圳 市 建 设 局 监 制

# 竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	龙城街道2019年城中村管道天然气改造工程——上角环村	工程地址	深圳市龙岗区龙城街道
代建单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程内容	41栋, 653户
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	2811645.20元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020年7月15日
施工单位	深圳市华胜建设工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内		审查情况	
一、完成设计项目情况		已完成设计内容	
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程			
3、地上燃气管道工程			
4、庭院燃气管道工程			
5、其它			

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论 合格	 代建单位负责人: <i>陈海</i> 年 月 日

# 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	叶晓骥	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程师	叶晓骥
成员	汤三喜	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	汤三喜
	黄莹锌	深圳市华胜建设工程有限公司	项目经理	黄莹锌
	王建祥	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	王建祥

## 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果	
1、场站燃气工程	-	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规程要求 11 项	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项	
2、市政燃气管道工程	-				
3、地上燃气管道工程	合格				
4、庭院燃气管道工程	-				
5、其它	-		要求 0 项		
工程评定等级	合格				
执行标准	《城镇燃气室内工程施工及验收规范》(CJJ 94—2009) 《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33—2005) 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017)				
工程中存在问题:	无				

竣工验收结论：

龙城街道2019年城中村管道  
天然气改造工程——上角环 施工内容符合设计及相关  
村

规范要求，经建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、  
施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收 合格。

代建单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：  项目负责人： 	单位负责人： 	单位负责人：  中华人民共和国注册监理工程师 汤三星 注册号44015641 有效期2021.08.17	单位负责人：  项目经理或注册建造师： 
2021年1月21日	2021年1月21日	2020年12月21日	2020年12月21日

业绩十名称及证明材料：石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）、中标通知书、施工合同、竣工报告

## 中 标 通 知 书

标段编号：2311-440306-04-01-897121001001

标段名称：石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华胜建设集团有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//深圳市华地岩土工程有限公司

中标价：849.382351万元（设计费28.871989万元、勘察费8.661597万元、BIM费20.25万元、施工部分费用791.598765万元）

中标工期：140天

项目经理(总监)：王晓

本工程于 2024-04-16 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团宝安分公司）进行招标，2024-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-20

验证码：1515626875886104 检查网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人: 杨银枝  
日期: 年 月 日

正本

## 石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC 合同)

项目名称: 石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市华胜建设集团有限公司// 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 // 深圳市华地岩土工程有限公司

日期: 二〇二四年 月 日

石岩  
审核  
日

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人（联合体主办单位）：深圳市华胜建设集团有限公司

承包人（联合体协办单位一）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

承包人（联合体协办单位二）：深圳市华地岩土工程有限公司

项目总负责人姓名：李剑伟 资格等级：高级 证书号码：粤高职证字第1100101037240号

施工负责人（项目经理）姓名：王晓 资格等级：二级 证书号码：粤1412006200801762

设计负责人姓名：高宏伟 资格等级：高级 证书号码：173331199

勘察负责人姓名：张布永 资格等级：注册岩土 证书号码：AY214401838

本工程于2024年4月16日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章的规定，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）

工程地点：石岩街道

工程内容：本项目包含龙田路、龙田西路两条道路的改造。龙田路（龙田西路~祝龙田路）长约460.506m，现状宽约30m；龙田西路（龙田西路南段~龙田北路）长约230.671m，现状宽约8—5m。设计车速均为20km/h，双向2车道，道路等级均按城市支路标准。

工程内容主要包括：道路工程（机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解）、给排水工程、电气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目估算总投资1414.78万元，其中，建安工程费1096.45万元。

以上数据为预估值，工程规模最终以概算批复为准，实际工程内容以最终施工图为准。

资金来源：区政府投资

## 二、工程承包范围

包括但不限于：勘察、方案设计及优化、初步设计（含概算编制）、施工图设计、

BIM设计与施工联合应用、报批报建、施工及设备采购安装、各项验收、协助竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

1、勘察设计部分：包括但不限于岩土工程勘察、地形测量、工程物探、方案设计及优化、初步设计（含概算编制）、施工图设计、BIM设计与施工联合应用、施工期现场服务、协助竣工图编制等各个阶段的设计及报批服务工作，设计第三方审查等。

2、设备采购及工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备设施采购（含所需保险）、安装和全部工程施工内容，并达到验收合格、交付使用标准。

3、报批报建手续：包括配合办理相关报批工作和管理协调，主动与施工图审查、各审批单位、监理单位沟通，确保施工图设计通过强审（若有）、各审批单位、监理单位审核要求；负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：工程规划许可、海绵、消防、防洪、节能、环保等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、绿化迁改、绿化占地、临水临电及排水、燃气、用电、桥梁等市政设施保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、地铁保护、临时道路的占用、相关检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等），缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行等。

以上工作所需的一切费用承包人已在投标报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

#### 4、其它内容

其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包含但不限于：景观设计等）若不满足发包人要求的，发包人有权要求更换设计团队直至满足要求为止。若仍不满足发包人要求的，发包人有权另行委托专项设计单位，相应的专项设计费用从承包人的合同款中扣除。另外，承包人在设计和施工过程需做好对外宣传及与周边商铺、小区等临近主体做好沟通衔接，并及时处理现场出现的投诉及纠纷。

以上所有工作由承包人完成，费用含在合同费用中。

## **5、发包人另行委托工作如下：**

1. 需由发包人委托第三方进行监测的，如基坑监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁安保区和建设控制区等第三方监测、水土保护监测。其他非必须发包人委托的第三方监测均由承包人负责，费用由工程总承包单位承担，发包人不另行支付费用。
2. 需由发包人委托第三方进行检测的，如土壤放射性检测、喷射混凝土现场检测、桩基检测、地基承载力检测、防雷检测、钢结构检测。其他非必须发包人委托的第三方检测均由承包人负责，费用由工程总承包单位承担，发包人不另行支付费用。
3. 全过程造价咨询（包括招标模拟工程量清单编制、施工图预算编制、工程变更造价审核、竣工结算审核及决算编制）以及施工图预算审核等。

## **三、合同工期**

设计开工日期：中标公示结束之日；

计划施工开工日期：2024年 月 日（具体开工日期以监理签发的开工令时间为准）；

在完成验收后移交日期：2024年 月 日，施工工期 95 个日历天。

## **四、工程质量标准**

工程质量标准目标：合格

## **五、合同价款及支付方式**

(一) 合同暂定总价：人民币（大写）捌佰肆拾玖万叁仟捌佰贰拾叁元伍角壹分（¥ 8493823.51 元）；

1、建筑工程费暂定价为772.734537万元，中标净下浮率为10.87%，已包含设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有费用。

2、设计费暂定为28.871989万元，下浮率为10%。设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，任何形式图纸修改、调整，均不另行增加设计费用。本合同设计费最终以概算批复建安费为基数结算，设计费结算价不得超过概算批复设计费。

3、勘察费暂定为8.661597万元，下浮率为10%。勘察费包含项目整个建设周期的岩土工程勘察、地形测量、工程物探工作等费用，采用固定计费方式，根据现场实际进行的任何调整，均不另行增加勘察费用。本合同勘察费最终结算价不得超过概算批复勘察费。

4、建筑信息模型（BIM）技术应用费：参考《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》收费标准计取，计价费率取 0.225%，造价少于 1 亿元时，按 1 亿元作为计价基础计算建筑信息模型（BIM）技术应用费用，并下浮 10%，即建筑信息模型（BIM）技术设计阶段应用费暂定 20.25 万元。BIM 技术应用费最终结算价以概算批复的建安费为计费额，若建安费少于 1 亿元时，按 1 亿元作为计费额，并下浮 10%，最终结算价不超过概算批复中对应的该项费用，如超过，则按概算批复中的该项费用包干结算。

5、暂列金以施工图预算审核结果为准，暂列金的使用执行合同相关条款。

## （二）支付方式

### 1.1、设计费的支付进度与支付比例：

①初步设计文件通过主管部门审批并获得概算批复，且设计人提供等额发票后，支付至设计费结算价的 45%；

②施工图编制完成经审查合格后，支付至设计费结算价的 60%；

③项目初验完成后，支付基本设计费结算价的 80%；

④工程竣工验收完成，竣工图已编制完成并移交，支付至设计费结算价的 100%。

### 1.2、建筑信息模型（BIM）技术应用费的支付进度与支付比例：

①施工图设计阶段 BIM 成果符合现行 BIM 技术规范要求并经甲方确认具有施工指导意义，支付至建筑信息模型（BIM）技术应用费结算价的 50%；

②工程竣工验收通过，设计人完成竣工模型创建并随本工程竣工验收合格且完成交付后，支付至建筑信息模型（BIM）技术应用费结算价的 100%。

## 2、勘察的支付进度与支付比例

①勘察成果资料经设计人、施工总承包人、发包人确认，支付至勘察费的 40%；

②勘察结算书经发包人认可的第三方造价咨询公司审核后，支付至结算审核价的 80%；

③项目经区造价主管部门决算审核后，按决算审定价付清。

## 3、施工进度款支付：

### 3.1 施工预付款的支付

①本工程预付款支付比例为施工部分合同价的 15%，即 118.739815 万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的预付款保函，并将保函原件交由发包人保管。担保人为在中国境内注册的银行，担保金额与预付款

相同。担保有效期至预付款全部扣回之日止。办理以上担保的所需费用已含在合同价中，由承包人承担。

②预付款支付的条件：承包人人员到岗到位、施工机械设备到位且得到发包人认可，项目政府投资计划已下达。

③预付款在期中支付证书的累计金额达到施工部分合同价的 30%（含预付款）之后，分三次扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 80%时必须扣完。

### 3.2 施工进度款支付：

①施工进度款（含措施费）按月度工程进度计价款的 85%进行支付，月进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价或施工图预算（两者取小值）85%时暂停支付。

②经发包人确认的工程变更实施且完成变更审核后，与当期进度款同期支付，支付比例为 50%。

③工程竣工结算经政府部门审核或发包人指定的第三方机构的审核完成后，支付到审核工程结算总额的 90%。

④工程决算通过区造价审核部门或审计部门审计后，支付到审定工程结算总额的 97%，剩余 3%为保修金。

### 4. 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收合格满二年后第 14 天内，且无任何质量问题及经接管（产权）单位同意，由承包人向发包人申请退回。发包人收到承包人的付款申请以及符合要求的发票，并在经监理人核证的最后支付证书后退还给承包人。

发包人支付上述款项时，如发改部门未下达本年度项目资金计划或本年度项目资金计划已使用完毕，则支付时间顺延，待发改部门新的资金计划下达后再为其办理支付手续。期间按照财政审批手续支付相应款项的，发包人无需承担因此导致的迟延付款的责任。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 双方确认的施工图预算文件；
10. 工程质量保修书；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 27 日

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文）

(以下为《石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC 合同）》签署页)

发 包 人: (公章)



住 所:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

张军

承 包 人: (公章)

深圳南华胜建设集团有限公司

住 所:

深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道 49 号四层

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0755-23739850

传 真: 0755-23739850

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号:

44250100008600000736

邮 政 编 码: 518104



承 包 人: (公章)  
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  
住 所:  
深圳市福田区上步中路 1043 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83755355

传 真: 0755-83755355

开 户 银 行: 建设银行深圳景苑支行

账 号:

44250100008600001334

邮 政 编 码: 518027

经 办 人:

年 月 日



承 包 人: (公章)  
深圳市华地岩土工程有限公司  
住 所:

深圳市龙华区民治街道大岭社  
区梅龙路与中梅路交汇处光浩  
国际中心 A 座 16-C

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0755-23744182

传 真: 0755-23744182

开 户 银 行: 中国建设银行股  
份有限公司深圳黄贝岭支行

账 号:

44250100000300001868

邮 政 编 码: 518109

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

深圳市宝安区石岩街道  
石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程  
工程名称: (EPC)

验收日期: 2024年12月19日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区石岩街道办事处

## 一、工程概况

工程名称	石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC)	工程地点	深圳市宝安区石岩街道办事处
工程规模	本项目包含龙田路、龙田西路两条道路的改造。龙田路(龙田西路~祝龙田路)长约460.506m, 现状宽约30m; 龙田西路(龙田西路南段~龙田北路)长约230.671m, 现状宽约8—5m。设计车速均为20km/h, 双向2车道, 道路等级均按城市支路标准。	工程造价 (万元)	849.382351
结构类型	/	工程用途	公用用途
施工许可证证号		开工日期	2024-9-25
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市华地岩土工程有限公司	资质证号	B244065588
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		A244048262
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司		D144187114
	/		/
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司		E244068278
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	叶雨初
副组长	张裕峰、刘晨、张布永、李钢
组员	王晓、李木川、李征

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	叶雨初	张裕峰、刘晨、张布永、李钢、王晓、李木川、李征

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	电话
叶进波	工务中心			13689535529
张海峰	工务中心			13924668459
何进波	中铁岩土			13030731067
张海峰	中铁岩土			
李钢	钢管管理	中级	总管	13826507620
李钢	金进监理	中级	总监	13327332737
刘震	深勘院			18878381851
王晓	华程建设公司		项目经理	13826838201

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本项目符合设计要求和施工验收规范的规定，  
资料齐全，同意竣工验收，评定为合格。

张布永

2024.12.19

根据石岩街道办第四工业区道路综合整治工程（EPC）竣工验收会议纪要，  
予以备案，最终工程量以经（次）算审核为准。

项目经理：王钢



验收日期：2024年12月19日

建设单位  
(公章)

项目负责人  
法人代表

监理单位  
(公章)

项目总监

施工单位  
(公章)

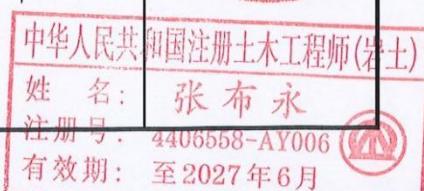
项目负责人  
法人代表

勘察单位  
(公章)

项目负责人  
张布永

设计单位  
(公章)

项目负责人  
刘军



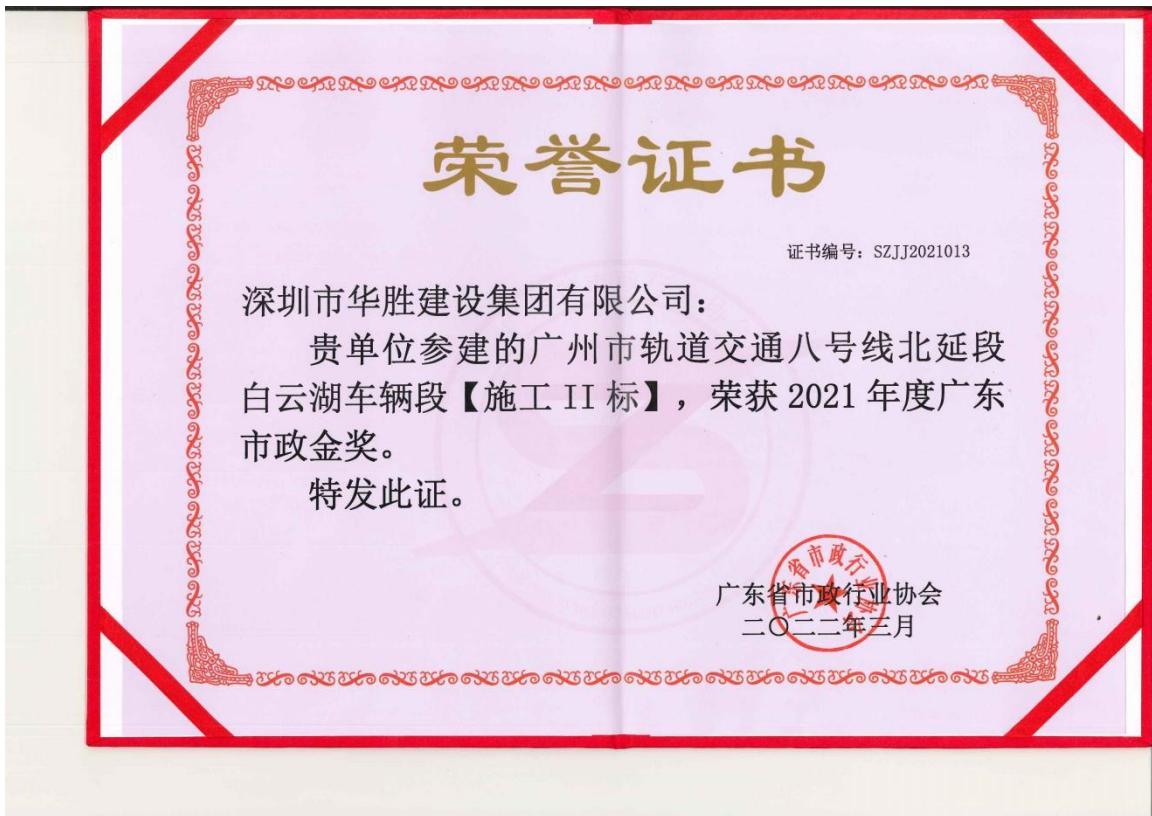
## 5、获奖情况

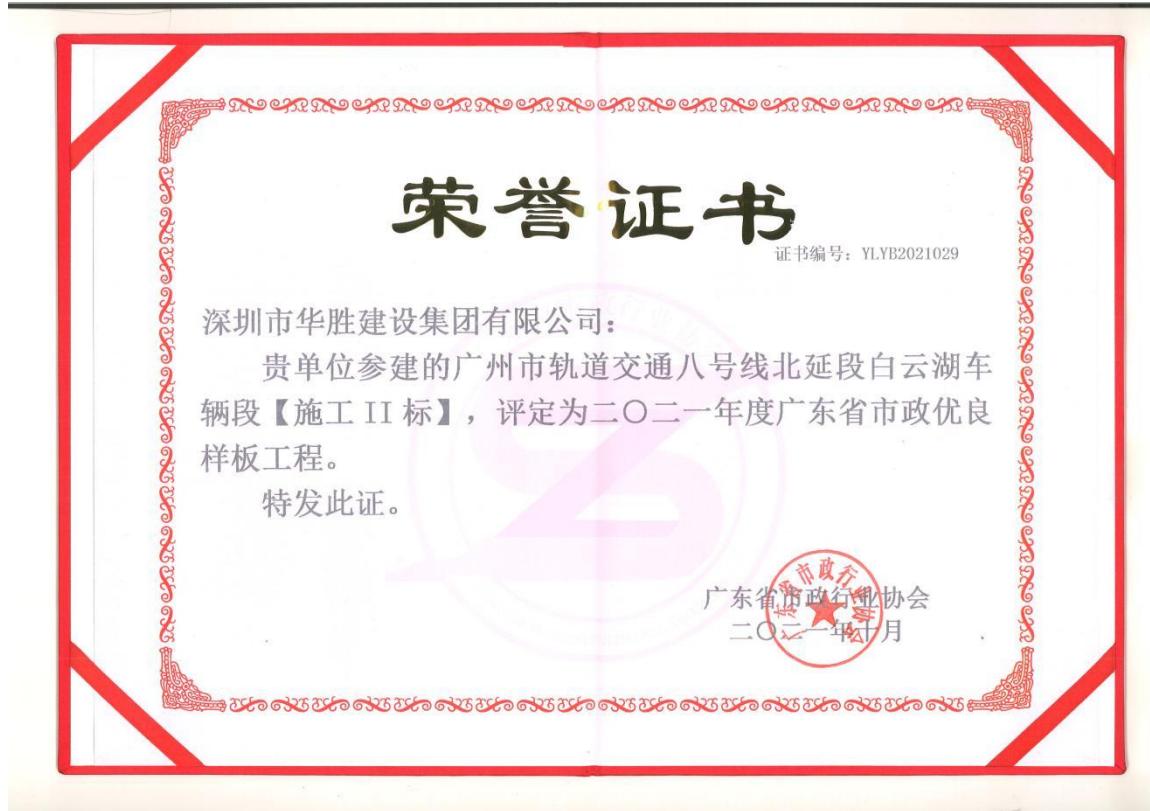
投标单位承建的工程项目获奖情况：

提供投标人近五年（以本次招标公告截标时间倒推计算）获得国家级、省级、市级、区级奖项证书扫描件。（提供不超过十项，如提交业绩超过十项的，按顺序选择前十项。包括但不限于鲁班奖、詹天佑奖、中国市政工程优质金杯奖、国家优质工程奖、省优质工程奖、省金杯示范工程奖、金匠奖等）

序号	奖项名称	获奖时间	级别	参评项目名称	备注
1	广东市政金奖	2022.3	省级	广州市轨道交通八号线北延段白云湖车辆段【施工 II 标】	
2	广东省市政优良样板工程	2021.10	省级	广州市轨道交通八号线北延段白云湖车辆段【施工 II 标】	
3	2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	2024.1	省级	中山市悦来南电信业务楼工程	
4	2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	2024.1	省级	汕尾市城区东涌中学高中教学楼建设项目	
5	2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	2024.1	省级	中山市沙溪镇云汉村股份合作经济联合社区工业大厦	

注：投标人提供的奖项为招标人择优参考要素之一。获奖项目为国家级奖项目的优于省级奖项，获奖项目为省级奖项项目的优于市级、区级奖项。





# 荣誉证书

中山市悦来南电信业务楼工程  
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程  
等级评价：特优

施工单位：深圳市华胜建设集团有限公司

证书编号：DGGC24396

广东省装饰行业协会  
二〇二四年一月

(4) 汕尾市城区东涌中学高中教学楼建设项目



(5) 中山市沙溪镇云汉村股份合作经济联合社区工业大厦



## 6、其他

6.1、企业资质：提供企业施工资质文件扫描件（包括但不限于市政公用工程施工总承包资质）。

注：投标人提供的企业资质等级高低为招标人择优参考要素之一。





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市华胜建设集团有限公司

详细地址:深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5ECW0G2J 法定代表人: 林晓鹏

注册资本:10000万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号:D144187114 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244152441

企 业 名 称: 深圳市华胜建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

法 定 代 表 人: 林晓鹏

注 册 地 址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

有 效 期: 至2028年11月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 消防设施工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
地基基础工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月04日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344160078

企 业 名 称: 深圳市华胜建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

法 定 代 表 人: 林晓鹏

注 册 地 址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

有 效 期: 至2030年05月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年11月04日





统一社会信用代码：91440300MA5ECW0G2J



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005634

企业名称：深圳市华胜建设集团有限公司

法定代表人：林志博

单位地址：深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年01月06日至 2026年07月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年01月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华胜建设集团有限公司 2025年10月29日 的变更信息

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林志博
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林晓鹏
变更前成员	王育生(监事),林志博(总经理),林志博(执行董事),林飞辉(监事)
变更后成员	林晓鹏(董事),林晓鹏(经理)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-11-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-10-22

打印时间: 2025年10月30日15:55:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦





深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华胜建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码 :	91440300MA5ECW0G2J
注册号 :	440300200175713
商事主体名称 :	深圳市华胜建设集团有限公司
住所 :	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122
法定代表人 :	林晓鹏
认缴注册资本(万元) :	10000
经济性质 :	有限责任公司
成立日期 :	2017-02-24
营业期限 :	永续经营
核准日期 :	2025-10-29
年报情况 :	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态 :	开业(存续)
分支机构 :	深圳市华胜建设集团有限公司深汕特别合作区分公司(注销)
备注 :	

打印时间: 2025年10月30日15:53:44

版权所有:深圳市市场监督管理局  
地址:福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 7、投标报价汇总表

工程名称	深业泰富广场（05、06 地块）接招商中环地下通道工程	
投标人	深圳市华胜建设集团有限公司	
资质	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人口小规模纳税人	
是否提供增值税专用发票	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
投标报价	含税投标总价（元）	增值税税率
	15564431.91	9%
备注		

注 1：增值税税率为增值税发票开票税率

注 2：投标人报价为招标人择优参考要素之一。

7、投标报价汇总表

工程名称	深业泰富广场（05、06 地块）接招商中环地下通道工程	
投标人	深圳市华胜建设集团有限公司	
资质	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人口小规模纳税人	
是否提供增值税专用发票	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
投标报价	含税投标总价（元）	增值税税率
	15564431.91	9%
备注		

注 1：增值税税率为增值税发票开票税率

注 2：投标人报价为招标人择优参考要素之一。

附件一：

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚或违约责任。

投标 人： 深圳市华胜建设集团有限公司 （投标人填写）

2025年12月10日

附件二：

## 独立承诺函

致：深业泰富物流集团股份有限公司（招标人名称）

我方已详细阅读了关于深业泰富广场（05、06 地块）接招商中环地下通道工程工程的招标文件及相关附件，完全知悉并理解其中内容，自愿参与本次投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

- 1.按照与本工程有关的法律法规或规范性文件的规定、合同的约定承担本工程的实施，确保工程质量、安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行合同所约定的全部义务。
- 2.参与本工程投标、签订合同并全面履行合同是我方真实意思表示。我方承诺不存在任何工程挂靠关系和挂靠行为，不存在我方之外的任何实际施工人。
- 3.在中标签订合同后，派驻项目施工现场的负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人及其他管理人员，均为我方员工。我方对该些管理人员的行为负责。
- 4.关于工人工资等专款专用使用情况，我方将定期每3个月向招标人书面汇报。
- 5.由我方负责采购的建筑材料、构配件或租赁的施工机械设备等均由我方负责采购并可提供相关证明。

我方清楚上述承诺是招标人授予中标通知书并签订合同的前提条件和关键因素，并在规定的招投标期限内及合同有效期内持续有效并对我方有约束力。

我方若违反上述承诺，导致合同在诉讼或仲裁程序中被认定无效的，我方仍将按照合同约定向招标人支付各项违约金，并赔偿招标人所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；同时对被认定的实际施工人的行为和工作成果向招标人承担连带责任。

投标单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司（签章）

法定代表人（授权代表人）：

地址：深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

日期：2025年12月10日

注：由授权代表人签署的，需附法定代表人签署的授权委托证明书。

附件三：

### 法定代表人身份证明

投标人名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位性质：有限责任公司

地址：深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园 1 栋半地下 122

成立时间：2017 年 2 月 24 日

经营期限：长期有效

姓名：林晓鹏

性别：男

年龄：32 岁

职务：总经理

林晓鹏同志现在任我单位总经理职务，系我单位法定代表人。

特此证明。

投标人（盖公章）：深圳市华胜建设集团有限公司

2025 年 12 月 9 日

注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”。
- 2、后附法定代表人身份证复印件及在本单位的社保证明。



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓鹏

社保电脑号：646282018

身份证号码：440582199304136316

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20097363	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20097363	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20097363	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20097363	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20097363	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		267.84	238.08	59.52		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf794dc83）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20097363单位名称  
深圳市华胜建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月1日  
证明专用章

附件四：

## 法人授权委托书

致： 深业泰富物流集团股份有限公司 （招标人名称）

本授权委托书宣告：(深圳市华胜建设集团有限公司)的(总经理)(林晓鹏)以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权(深圳市华胜建设集团有限公司)的(投标员)(赵晓茵)为我单位授权代表，该授权代表有权在的投标活动中，以我单位的名义接收招标文件、递送签署投标函和投标文件、接收中标通知书、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

授权代表无转委托权，特此委托。

法定代表人（签字或签章）：



投标人（加盖公章）：深圳市华胜建设集团有限公司

日期：2025年12月9日

注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”。
- 2、后附授权代表身份证复印件及在本单位的社保证明。



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵晓茵

社保电脑号：805723332

身份证号码：440513200101152423

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	12	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	01	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	02	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	03	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	04	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	05	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	06	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	07	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	08	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	09	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	10	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	11	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		345.6	307.2	307.2	76.8	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf775b535）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20097363单位名称  
深圳市华胜建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月1日  
证明专用章

附件五：

投标人企业所有制情况表

致：深业泰富物流集团股份有限公司

我方参加 深业泰富银盈大厦智能化工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人姓名	深圳市华胜建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
涉及国有资金股东/投资人	1.无 2. 3 ...	合计出资比(无) %
不涉及国有资金股东/投资人	1.王育生 2.林飞辉	合计出资比(50) %
备注	无	

注：

1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

3.A.国有企业：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）。

B.民营企业：除上述国有企业以外的企业。

4.投标人须在资信标（业绩文件）中同时提供《投标人企业所有制情况申报表》，若未提供或未按上表格式或未按上表要求加盖公章或签字的，所造成的不良后果由投标人自行承担。

投标人：深圳市华胜建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：林晓鹏（签字或加盖私章）

2025年12月09日

林晓鹏



## 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

您好, 赵

当前位置: 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市华胜建设集团有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 版权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华胜建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王青生	5000	自然人	自然人股东
林飞辉	5000	自然人	自然人股东

信息打印

 深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

您好, 赵伟民

当前位置 | 商事登记簿查询

**商事登记簿查询**  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

**查询** **清空**

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单**

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 版权质押信息 法律冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华胜建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	水利水电工程、水利水电机电安装工程、建筑工程、市政公用工程、机电工程、通信工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、特种工程、地质灾害治理工程、体育设施工程、土石方工程的施工；建筑劳务分包；办公用品销售；办公设备销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及取得许可审批的，须取得相关文件方可经营： 城市园林绿化工程的施工；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

 信息打印



## 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

您好, 赵伟民

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [违法失信信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市华胜建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EBCW0G2
注册号:	440300200175719
商事主体名称:	深圳市华胜建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡黄田社区流塘阳光花城1栋B地下122
法定代表人:	林锐强
认缴注册资本 (万元):	10000
出资性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-02-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-29
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	深圳市华胜建设集团有限公司(深汕特别合作区分公司)(注销)
备注:	

信息打印