

标段编号：4403032016072010001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深业泰富广场（05、06地块）接招商中环地下通道工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建设（集团）有限公司

日期：2025年12月11日

2、项目技术负责人资历

项目技术负责人履历表

姓名	阳石磊	性别	男	出生年月	1984 年 1 月 18 日	学历	本科
身份证号	431025198401180415			执业资格	一级注册建造师证书	职称	工程师
任职经历							
参加工作时间		2006 年 9 月 11 日					
以项目经理或技术负责人主持或参建的最具代表性工程项目业绩							
序号	竣工时间	项目名称	项目规模 (建筑高度，建筑面积等简述)		合同金额 /万元	是否 为市 政工 程	备注
1	2021 年 5 月 12 日	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（观澜街道）（施工）	工程内容涉及对观澜街道内约 137 个小区内的排水管网进行雨污分流改造。		44219.84	是	

证明材料：（1）提供投标人派任项目技术负责人简历表

（2）应附：注册证、职称证、学历毕业证、身份证的扫描件。

（3）提供近五年作为项目技术负责人或项目经理的同类工程业绩[证明文件包括项目经理任命书、施工许可证（如有）、施工合同（1. 业绩证明材料包括①合同关键页（应包含但不限于项目名称、项目概况、签约主体、合同金额、合同范围、双方盖章页等）扫描件；②验收报告或竣工验收证明（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）扫描件。③项目技术负责人作为该业绩项目技术负责人或项目经理职务的证明材料。2. 近五年（以本次招标公告截标时间倒推计算）以验收报告或竣工验收证明注明的时间为准。3. 同类工程业绩指市政工程专业。如果该同类工程包含在总承包合同或其他类型的合同中，投标人须提供该同类工程具体金额的证明材料（如分项工程清单或业主证明等）。

合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位，如项目竣工验收报告上无建设单位公章，还应提供有建设单位公章整个项目竣工验收报告。]，业绩提供不超过 1 项，如提交业绩超过 1 项的，按顺序选择前 1 项。项目技术负责人同类业绩优先提供业绩金额大的项目。

（4）提供项目技术负责人在本投标企业最近不少于一年（至少包含 2024 年 11 月至 2025 年 10 月）的社保证明等资料。

补充说明：同一项目同一开发期不同标段合并为一个业绩计算，同一项目同一开发期同一标段不同地块也合并为一个业绩计算。

**注：技术负责人资质情况及是否以项目经理或技术负责人主持或参建过与本项目相类似的市政工程项目为招标人择优的参考要素之一。项目技术负责人具备高级及以上职称的优于具备中级职称的，具备中级职称优于中级职称以下的。类似市政公用工程施工总承包工程业绩项目合同**



金额大于本项目投标报价上限金额的优于其他项目。

		使用有效期: 2025年11月04日 - 2026年05月03日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 阳石磊		
性 别: 男		
出生日期: 1984年01月18日		
注册编号: 粤1442015201632010		
聘用企业: 深圳市建设(集团)有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	
	签名日期: 2025.11.4	
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2016年01月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0000941

姓名: 阳石磊

性别: 男

出生年月: 1984年01月18日

企业名称: 深圳市建设(集团)有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年03月02日

有效期: 2024年02月05日 至 2027年03月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日





照  
片



粤中取证字第 1300102207967 号

阳石磊 于 二〇一三 年  
十二月，经 深圳市交通运  
输专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
道路与桥梁  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一四年四月十八日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 阳石磊 性别男,一九八四年一月十八日生,于二〇〇二年  
九月至二〇〇六年六月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 长沙理工大学

校(院)长:

郭健龙

证书编号: 105361200605010502

二〇〇六年六月十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制







深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（观澜街道）（施工）

深建工合字[2018]007

正本

工程编号: 440310201801400013

合同编号:

深水合字2018年第54号

合同  
法

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（观澜街道）（施工）

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

2015 年版

一条ヒナ

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

## 一、工程概况

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（观澜街道），总投资匡算约 66500 万元，建安费 53200 万元。工程内容涉及对观澜街道内约 137 个小区内的排水管网进行雨污分流改造。（小区的具体名单未来可能有调整，以实际委托的为准）

## 二、工程承包范围

(1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容:

(2) 工程量清单包含的全部工程内容:

(3) 发包人指定的其它内容:

(4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更  
的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

---



---

## 三、合同工期

计划开工日期: 2018年6月15日;

计划竣工日期: 2018年12月30日;

合同工期总日历天数 198 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 暂定肆亿肆仟贰佰壹拾玖万捌仟肆佰元整 (¥442,198,400.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 8 月 日;

订立地点: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦;

发包人和承包人约定本合同自 盖章 后成立。

本合同一式 拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007576274035

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区

深南大道 8000 号建安山海中心 3A

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市龙华区小区排水管网改造工程  
(第六批)(观澜街道)(施工)

建设单位(公章): 深圳市龙华建筑工务署

竣工日期: 2021.5.12

发出日期: \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

工程名称	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（观澜街道）（施工）	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	排水管网进行雨污分流改造	工程造价 (万元)	44219.84
结构类型	市政管网工程	开工日期	2018.7.24
施工许可证号		监督登记号	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市建设（集团）有限公司
建设单位	深圳市龙华建筑工务署	施工单位 (土建)	/
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院 有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院 有限公司	监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司
代建单位	深圳市水务（集团）有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
工程检测单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2021.3.25	市政质检-17	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			





市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。		
工程质量情况	合格		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 付毅 2021年5月28日	代建单位 (公章) 项目负责人: 王长 2021年5月26日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 王勇 注册号14015367 2021年5月23日
	施工单位 (公章) 项目负责人: 王长 2021年5月18日	设计单位 (公章) 项目负责人: 王长 2021年5月23日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 王长 2021年5月23日

# 项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311

单位（子单位）工程名称	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（观澜街道）（施工）
致：	深圳市水务（集团）有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司（代建单位、监理单位）
根据 深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（观澜街道）（施工） 工程招标文件及施工合同	
的要求，我单位委派 <u>  阳石磊  </u> 担任该工程项目的项目经理；代表我单位对本工程项目自任命之日起至竣工验收，主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后 7 <u>  </u> 天内与我单位联系。	
备注：	
附件：项目经理的建造师执业资格证书（复印件）	
抄送单位：	
施工单位：（公章）	深圳市建设（集团）有限公司
法人代表：	汪清波（打印） <u>汪清波</u> （签名）
2019年9月16日	
被任命人（签名）：	<u>阳石磊</u>



# 项目经理部人员变更通知书

GD220116

工程名称	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（观澜街道）（施工）			
<p>致： 深圳市水务（集团）有限公司            深圳市深水水务咨询有限公司龙华区小区排水管网改造工程（第六批）-观澜街道项目监理部</p> <p>因项目经理杨玉平同志已退休，为了能够更好的开展工作，项目经理调整如下，请批准。</p> <p>附件 1 任命文件            2 变更人员资格证明</p> <div style="text-align: right;"> <p>施工单位（盖章）：</p> <p>负责人（签名）：</p> <p>日期：2019年9月16日</p> </div>				
	姓 名	专业分工	职 位	资格证书号
变更前	杨玉平	项目经理	项目经理	0038198
变更后	阳石磊	项目经理	项目经理	00458196
<p>监理单位审核意见：</p> <p> 变更后的项目经理阳石磊执业证书符合本标需要且在新有效期内。            同意变更。</p> <div style="text-align: right;"> <p>监理单位（盖章）：</p> <p>总监理工程师（签名）：</p> <p>2019.9.17</p> </div>				
<p>代建单位审核意见：</p> <p></p> <div style="text-align: right;"> <p>代建单位（盖章）：</p> <p>项目负责人（签名）：</p> </div>				



1、项目经理资历

项目经理履历表

姓名	廖仙	性别	男	出生年月	1990 年 2 月 5 日	学历	本科
身份证号	360721199002053257			执业资格	一级注册建造师证书	职称	工程师
任职经历							
参加工作时间		2014 年 7 月 11 日					
以项目经理主持的最具代表性工程项目业绩							
序号	竣工时间	项目名称	项目规模 (建筑高度, 建筑面积等 简述)		合同金额 /万元	是否 为市政 工程	备注
1	/	/	/		/	/	

证明材料:

- (1) 提供投标人派任项目经理简历表
- (2) 应附: 注册证、职称证、学历毕业证、身份证的扫描件。
- (3) 提供近五年作为项目经理的同类工程业绩[证明文件包括项目经理任命书、施工许可证(如有)、施工合同(1. 业绩证明材料包括①合同关键页(应包含但不限于项目名称、项目概况、签约主体、合同金额、合同范围、双方盖章页等)扫描件;②验收报告或竣工验收证明(应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等)扫描件。③项目经理作为该业绩项目经理职务的证明材料。2. 近五年(以本次招标公告截标时间倒推计算)以验收报告或竣工验收证明注明的时间为准。3. 同类工程业绩指市政工程业绩。如果该同类工程包含在总承包合同或其他类型的合同中, 投标人须提供该同类工程具体金额的证明材料(如分项工程清单或业主证明等))。

合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章, 均属无效资料。注: 合同关键页上的公章可以是合同等专用章, 竣工验收报告仅指公章, 项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位, 总包单位承包后再分包, 总包单位不视为建设单位, 如项目竣工验收报告上无建设单位公章, 还应提供有建设单位公章整个项目竣工验收报告。], 业绩提供不超过 1 项, 如提交业绩超过 1 项的, 按顺序选择前 1 项。项目经理同类业绩优先提供业绩金额大的项目。
- (4) 提供项目经理在本投标企业最近不少于一年(至少包含 2024 年 11 月至 2025 年 10 月)的社保证明等资料。

补充说明：同一项目同一开发期不同标段合并为一个业绩计算，同一项目同一开发期同一标段不同地块也合并为一个业绩计算。

**注：项目经理资质情况及是否主持过与本项目相类似的同类工程项目为招标人择优的参考要素之一。项目经理工作经历10年（含10年）以优于5年（含5年）至10年的，项目经理工作经历5年（含5年）至10年的优于不足5年的；项目经理具备市政类或岩土类专业副高级及以上职称的优于具备中级职称的，具备市政类或岩土类专业中级职称优于中级职称以下的。优先提供业绩金额大的业绩项目**



使用有效期: 2025年08月09日  
- 2026年02月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 廖仙

性 别: 男

出生日期: 1990年02月05日

注册编号: 粤1442018202005124



聘用企业: 深圳市建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-25至2028-07-24)

市政公用工程(有效期: 2025-07-25至2028-07-24)

公路工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2023.08.09



中华人民共和国

住房和城乡建设部

签发日期: 2023年07月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0105697

姓名: 廖仙

性别: 男

出生年月: 1990年02月05日

企业名称: 深圳市建设(集团)有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月29日

有效期: 2024年07月02日 至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月02日





本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001294



持证人签名:

姓 名: 廖仙

性 别: 男

身份证号: 360721199002053257

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 廖仙 性别男, 一九九〇年二月五日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华北科技学院

校(院)长: 杨 浚 宇

证书编号: 111044201405001672

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 廖 仙  
性别 男 民族 汉  
出生 1990 年 2 月 5 日  
住址 江西省赣州市赣县五云镇  
夏潭村长村组33号  
公民身份号码 360721199002053257



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 赣县公安局  
有效期限 2018.05.02-2038.05.02





### 3、团队管理架构





团队管理架构人员表

序号	姓名	职务	执业资格	职称	备注
1	廖仙	项目经理	一级注册建造师证书	工程师	
2	阳石磊	项目技术负责人	一级注册建造师证书	工程师	
3	唐彬	项目副经理	职称证	工程师	
4	谢昭浩	安全主任	安全生产考核合格证	工程师	
5	胡先波	项目质量负责人	职称证	工程师	
6	张威	商务经理	一级注册造价工程师	工程师	
7	赵惠中	土建工程师	职称证	工程师	
8	白瑜	给排水工程师	职称证	工程师	
9	刘恒巧	电气工程师	职称证	工程师	
10	梁中亚	测量工程师	职称证	工程师	
11	叶祥志	安全员	安全生产考核合格证	/	
12	张方圆	安全员	安全生产考核合格证	/	
13	张志超	施工员	岗位证	/	
14	杨国强	施工员	岗位证	/	
15	王寅	质检员	岗位证	/	
16	张程	质检员	岗位证	/	
17	许琴	材料员	岗位证	/	
18	黄雪茹	预算员	职称证	工程师	
19	徐林枫	资料员	岗位证	工程师	
20	韦建芳	劳资专管员	岗位证	/	

提供项目管理班子配备情况表，应附管理机构人员相关资料：须提供团队人员的执业资格

注册证或上岗证、职称证、身份证、学历毕业证、提供在本投标企业最近不少于一年（至少包含 2024 年 11 月至 2025 年 10 月）的社保证明扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人缴交的社保，未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人缴交的，定标时做不利考量。**管理架构齐全及合理为招标人择优参考要素之一。**团队管理架构人员须包括但不限于项目经理、项目技术负责人、项目质量负责人、安全主任、安全员、材料员、资料员人、施工员等管理及专业技术人员。可参照合同样板及补充条款中相关约定。

项目经理廖仙

		使用有效期: 2025年08月09日 - 2026年02月05日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名:	廖仙	
性 别:	男	
出生日期:	1990年02月05日	
注册编号:	粤1442018202005124	
聘用企业: 深圳市建设(集团)有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-25至2028-07-24)		
市政公用工程(有效期: 2025-07-25至2028-07-24)		
公路工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)		
		
	个人签名: 	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年07月27日
签名日期: 2022.08.09		

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0105697

姓名: 廖仙

性别: 男

出生年月: 1990年02月05日

企业名称: 深圳市建设(集团)有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月29日

有效期: 2024年07月02日 至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月02日





本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001294



持证人签名:

---

姓 名: 廖仙

性 别: 男

身份证号: 360721199002053257

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 廖仙 性别男，一九九〇年二月五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北科技学院

校（院）长：杨 决 宇

证书编号：111044201405001672

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





技术负责人阳石磊



使用有效期: 2025年11月04日  
- 2026年05月03日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 阳石磊

性 别: 男

出生日期: 1984年01月18日

注册编号: 粤1442015201632010

聘用企业: 深圳市建设(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.11.4

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2016年01月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0000941

姓名: 阳石磊

性别: 男

出生年月: 1984年01月18日

企业名称: 深圳市建设(集团)有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年03月02日

有效期: 2024年02月05日 至 2027年03月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日





照片



粤中职证字第 1300102207967 号

阳石磊 于 二〇一三年  
十二月，经 深圳市交通运输专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
道路与桥梁  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一四年四月十八日







普通高等学校

# 毕业证书



学生 阳石磊 性别男,一九八四年一月十八日生,于二〇〇二年  
九月至二〇〇六年六月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 长沙理工大学

校(院)长:

郭健龙

证书编号: 105361200605010502

二〇〇六年六月十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）


姓名：阳石磊 社保电脑号：610372487 身份证号码：431025198401180415 页码：1  
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司 单位编号：153160 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	153160	23960.0	3883.6	1916.8	1	23960	1198.0	479.2	1	23960	119.8	23960	95.84	23960	191.68
2024	12	153160	23960.0	3883.6	1916.8	1	23960	1198.0	479.2	1	23960	119.8	23960	95.84	23960	191.68
2025	01	153160	23960.0	4073.2	1916.8	1	23960	1198.0	479.2	1	23960	119.8	23960	95.84	23960	191.68
2025	02	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48
2025	03	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48
2025	04	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48
2025	05	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48
2025	06	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48
2025	07	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48
2025	08	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48
2025	09	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48
2025	10	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48
2025	11	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48
合计			42442.4	20198.4			12624.0	5049.6			1262.4		1063.92		2079.84	504.96

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acedac489c ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司



## 项目副经理唐彬

姓 名:	唐 彬	
性 别:	男	
出生年月:	1978年02月21日	
专业名称:	公路道路工程	
资格名称:	工程师	
授予时间:	2009年11月18日	
批准单位:	武汉市人事局	
批准文号:	武职任〔2009〕687号	武证中字 22920090010

姓名 唐彬  
性别 男 民族 汉  
出生 1978 年 2 月 21 日  
住址 武汉市汉阳区玫瑰园西村  
170号



公民身份号码 460026197802214811



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 武汉市公安局汉阳分局  
有效期限 2012.07.18-2032.07.18



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02271664

学生 唐彬

性别 男

一九七八年 二月十一日生，于一九九九年  
九月至二〇〇三年六月在本校

土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

唐 珂

校 名: 长沙理工大学

二〇〇三年六月十六日

学校编号: 105361200305000673





安全主任谢昭浩

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0002059

姓 名: 谢昭浩

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年11月25日

企 业 名 称: 深圳市建设(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年04月01日

有 效 期: 2023年03月29日 至 2026年06月20日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓 名: 谢昭浩  
性 别: 男  
证书编号: GB-119029  
发证日期: 2011 年 12 月

出生年月: 1978 年 11 月  
专业名称: 建筑施工  
资格名称: 工程师  
批准时间: 2011 年 12 月  
批准单位: 鄂州市人社局  
批准文号: 鄂州人社职[2011]67 号  
评审组织: 市企业工程技术评委会





成人高等教育

# 毕业证书



学生 谢昭浩 性别男,一九七八年十一月二十五日生,于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉工业学院

校(院)长: 曾其林

批准文号: (85)教高三字003号  
证书编号: 104965201106001103

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢昭浩      社保电脑号: 610800867      身份证号码: 441402197811251030      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建设（集团）有限公司      单位编号: 153160      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	153160	14450.0	2167.5	1156.0	1	14450	722.5	289.0	1	14450	72.25	14450	57.8	14450	115.6
2024	12	153160	14450.0	2167.5	1156.0	1	14450	722.5	289.0	1	14450	72.25	14450	57.8	14450	115.6
2025	01	153160	14450.0	2312.0	1156.0	1	14450	722.5	289.0	1	14450	72.25	14450	57.8	14450	115.6
2025	02	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16
2025	03	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16
2025	04	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16
2025	05	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16
2025	06	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16
2025	07	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16
2025	08	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16
2025	09	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16
2025	10	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16
2025	11	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16
合计			27473.0	13894.0			8677.5	3471.0			867.75			1388.4		347.1

备注:
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2aceda72eci ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号  
153160
 

单位名称  
深圳市建设（集团）有限公司



质量主任胡先波

## 广东省职称证书

姓 名：胡先波

身份证号：421023198304107537



职称名称：工程师

专 业：测绘

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003024773

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





普通高等学校

# 毕业证书



学生 胡先波 性别男，一九八三年四月十日生，于二零零一年九月至二零零五年七月在本校测绘工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南理工大学

校（院）长：

邹友峰

证书编号：104601200505002851

二零零五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡先波 社保电脑号：610843164 身份证号码：421023198304107537 页码：1  
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司 单位编号：153160 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153160	18220.0	2915.2	1457.6	1	18220	911.0	364.4	1	18220	91.1	18220	72.88	18220	145.76	36.44
2024	12	153160	18220.0	2915.2	1457.6	1	18220	911.0	364.4	1	18220	91.1	18220	72.88	18220	145.76	36.44
2025	01	153160	18220.0	3097.4	1457.6	1	18220	911.0	364.4	1	18220	91.1	18220	72.88	18220	145.76	36.44
2025	02	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	03	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	04	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	05	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	06	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	07	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	08	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	09	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	10	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	11	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
合计			31061.8	14788.8			9243.0	3697.2			924.3					1478.88	369.72

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2aced8b9ab5 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153160  
单位名称  
深圳市建设（集团）有限公司



商务经理张威

使用有效期: 2025年09月23日  
- 2025年12月22日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张威

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年05月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008892

有 效 期: 2025年09月30日-2029年09月29日

聘 用 单 位: 深圳市建设(集团)有限公司



个人签名:

张威

签名日期:

2025年10月16日



发证日期: 2025年10月10日



# 广东省职称证书

姓名：张威

身份证号：411627199005114914



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070836

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张威 性别 男，一九九〇年 五月 十一日生，于 二〇一〇  
年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 工程造价  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：新乡学院

校（院）长：杨宏志

证书编号：110711201306003279

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 高等教育自学考试 毕业证书

姓 名：张威  
身份证号：411627199005114914  
证书编号：65410701111005801



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1302757799

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张威 社保电脑号：625781251 身份证号码：411627199005114914 页码：1  
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司 单位编号：153160 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	153160	17533.0	2805.28	1402.64	1	17533	876.65	350.66	1	17533	87.67	17533	70.13	17533	140.26
2024	12	153160	17533.0	2805.28	1402.64	1	17533	876.65	350.66	1	17533	87.67	17533	70.13	17533	140.26
2025	01	153160	17533.0	2980.61	1402.64	1	17533	876.65	350.66	1	17533	87.67	17533	70.13	17533	140.26
2025	02	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0
2025	03	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0
2025	04	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0
2025	05	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0
2025	06	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0
2025	07	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0
2025	08	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0
2025	09	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0
2025	10	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0
2025	11	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0
合计			41316.17	19607.92				12254.95	4901.98			1225.51		386.59	1980.75	490.21

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acedb5873u ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司





土建工程师赵惠中

	<p>赵惠中 于二〇〇六年 九月，经 深圳市建筑 工程技术工程师资格 评审委员会评审通过， 具备 建筑施工工程师 资格。特发此证</p>
 <p>粤中取证字第 0702003500859号</p>	<p>发证机关: 深圳市人事局 二〇〇七年 月 日</p> 



# 毕业证书



赵惠中同志，性别男  
一九七四年出生，湖南省（市、  
自治区）韶山县（市）人，参加高  
等教育建筑工程造价管理专业专科  
自学考试，全部课程成绩合格，经  
审定，准予毕业。

湖南省高教委员会  
自学考试

主考学校

证书登记第

96008

号

一九九六年七月

成人高等教育

# 毕业证书



学生 赵惠中 性别 男，一九七三年 十 月 十七 日生，于  
二〇一六年 三 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校（院）长：

符少辉

批准文号：国家教育部（83）成教学002号

证书编号：105375201805000521

二〇一八年 六 月 十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵惠中 社保电脑号：619693718 身份证号码：430312197310173016 页码：1  
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司 单位编号：153160 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	153160	25510.0	3826.5	2040.8	1	25510	1275.5	510.2	1	25510	127.55	25510	102.04	25510	204.08
2024	12	153160	25510.0	3826.5	2040.8	1	25510	1275.5	510.2	1	25510	127.55	25510	102.04	25510	204.08
2025	01	153160	25510.0	4081.6	2040.8	1	25510	1275.5	510.2	1	25510	127.55	25510	102.04	25510	204.08
2025	02	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24
2025	03	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24
2025	04	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24
2025	05	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24
2025	06	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24
2025	07	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24
2025	08	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24
2025	09	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24
2025	10	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24
2025	11	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24
合计				37382.6	18946.4			11841.5	4736.6			1184.15			1834.64	473.66

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acedb5413w ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司





给排水工程师白瑜

<div>照片</div> 	白瑜 于二〇一六 年
	十二月，经 深圳市建筑专
	业中级专业技术资格第一
	评审委员会评审通过，
	具备 给排水 工程师
	资格。特发此证
<div>广东省专业技术资格委员会 专用章</div>	深圳市人力资源和社会保障局
粤中取证字第 1703003005140 号	发证单位： 二〇一七 年 四 月 二十五 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 白瑜 性别女, 一九八七年二月二十四日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津城市建设学院

校(院)长: 朱世和

证书编号: 107921200905001499

二〇〇九年 六 月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白瑜                      社保电脑号：628867612                      身份证号码：340603198702242328                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司                      单位编号：153160                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	153160	18253.0	2920.48	1460.24	1	18253	912.65	365.06	1	18253	91.27	18253	73.01	18253	146.02
2024	12	153160	18253.0	2920.48	1460.24	1	18253	912.65	365.06	1	18253	91.27	18253	73.01	18253	146.02
2025	01	153160	18253.0	3103.01	1460.24	1	18253	912.65	365.06	1	18253	91.27	18253	73.01	18253	146.02
2025	02	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28
2025	03	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28
2025	04	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28
2025	05	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28
2025	06	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28
2025	07	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28
2025	08	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28
2025	09	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28
2025	10	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28
2025	11	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28
合计				37265.97	17708.72			11067.95	4427.18			1106.81			366.48	1770.89

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acedc4da8r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 153160                      深圳市建设（集团）有限公司





电气工程师刘恒巧

<div>照片</div> <div></div>	<div>刘恒巧 于二〇一六 年</div> <div>十二月，经 深圳市建筑专</div> <div>业中级专业技术资格第一</div> <div>评审委员会评审通过，</div> <div>具备 建筑电气 工程师</div> <div>资格。特发此证</div> <div>深圳市人力资源和社会保障局</div> <div>发证单位</div> <div>二〇一七 年 四 月 二十五 日</div>
<div>广东省专业技术资格委员会</div> <div>专用章</div> <div>粤中取证字第 1703003001210 号</div>	<div>广东省人力资源和社会保障厅</div> <div>广东省人力资源和社会保障厅</div>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘恒巧 性别 男 ,一九八七 年 十 月 十 日生,于二00七  
年 九 月至二0一一年 六 月在本校 自动化  
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名:重庆大学

校(院)长:

林桂华

证书编号:106111201105005059

二0一一年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 刘恒巧      社保电脑号: 629662868      身份证号码: 441622198710106994      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司      单位编号: 153160      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2aced904859 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153160  
单位名称  
深圳市建设（集团）有限公司





## 测量工程师梁中亚

  粤中职证字第 1415016002121 号 公民身份证号码: 412328197002036959 	<p>梁中亚 于 二〇一六年 一 月, 经 阳江市江城区 中级技术资格</p> <p>评审委员会评审通过, 具备 测量工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关:  二〇一六 年 二 月 五 日</p>
---	--



成人高等教育  
毕业证书



BY 05022668

批准文号：教育部（82）教工农字 042 号

电子注册号：505515201406000360

浙江省教育厅监制

学生 梁中亚 性别 男， 1970年  
02月 03日生，于 2012 年03 月  
至 2014 年 06月在本校（院）

建筑工程管理 专业

业余学习，修完 2.5 年制专 科  
教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：杭州市工人业余大学

2014 年 06 月 30 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁中亚 社保电脑号：603940650 身份证号码：412328197002066969 页码：1  
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司 单位编号：153160 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153160	11339.0	1700.85	907.12	1	11339	566.95	226.78	1	11339	56.7	11339	45.36	11339	90.71	22.68
2024	12	153160	11339.0	1700.85	907.12	1	11339	566.95	226.78	1	11339	56.7	11339	45.36	11339	90.71	22.68
2025	01	153160	11339.0	1814.24	907.12	1	11339	566.95	226.78	1	11339	56.7	11339	45.36	11339	90.71	22.68
2025	02	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	03	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	04	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	05	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	06	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	07	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	08	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	09	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	10	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	11	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
合计			21903.94	11065.36			6915.85	2766.34			691.6			1106.53		276.64	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2aced90cf75 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司





安全员叶祥志

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0021461

姓 名:叶祥志

性 别:男

出 生 年 月:1994年09月15日

企 业 名 称:深圳市建设(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月11日

有 效 期:2024年09月06日 至 2027年09月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2024年09月06日

SINGOMINGZ  
姓名 叶祥志  
SINGOBIED MINZCUZ  
性别 男 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1994 年 9 月 15 日  
DIEGYOUQ  
住址 广西罗城仫佬族自治县黄  
金镇友洞村满洞屯53号



GUNGMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 452723199409150418



中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHQVANH  
签发机关 罗城仫佬族自治县公安局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2021.03.22-2041.03.22



成人高等教育  
**毕 业 证 书**

学生 **叶祥志** 性别 **男**，一九九四年  
九 月 十五 日生，于二〇二〇 年 二月至二〇二二 年 六 月  
在本校 **土木工程** 专业 函授学习，  
学制 2.5 年，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校 名：



校 长：

**温和瑞**

批准文号：(86)教高函字004号

证书编号：104075202205004728

二〇二二 年 六 月三十日





安全员张方圆

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 9100601

姓 名: 张方圆

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年02月23日

企 业 名 称: 深圳市建设(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年07月29日

有 效 期: 2022年12月12日 至 2025年12月31日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年07月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



155

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张方圆 性别男，一九九〇年 二 月二十三日生，于二〇一〇年  
九月至二〇一三年 六 月在本校 机电一体化技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：鄂东职业技术学院

校（院）长：张永林

证书编号：137971201306000751

二〇一三年 六 月三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张方面 社保电脑号：629864735 身份证号码：421126199002236332 页码：1  
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司 单位编号：153160 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153160	12781.0	1917.15	1022.48	1	12781	639.05	255.62	1	12781	63.91	12781	51.12	12781	102.25	25.56
2024	12	153160	12781.0	1917.15	1022.48	1	12781	639.05	255.62	1	12781	63.91	12781	51.12	12781	102.25	25.56
2025	01	153160	12781.0	2044.96	1022.48	1	12781	639.05	255.62	1	12781	63.91	12781	51.12	12781	102.25	25.56
2025	02	153160	11690.0	1870.4	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2025	03	153160	11690.0	1870.4	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2025	04	153160	11690.0	1870.4	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2025	05	153160	11690.0	1870.4	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2025	06	153160	11690.0	1870.4	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2025	07	153160	11690.0	1870.4	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2025	08	153160	11690.0	1870.4	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2025	09	153160	11690.0	1870.4	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2025	10	153160	11690.0	1870.4	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2025	11	153160	11690.0	1870.4	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
合计			24583.26	12419.44			7762.15	3104.86			776.23			620.95	1241.95		310.48

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acedad38fd ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司





施工员张志超

证书编码：0441710494417004058

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名： 张志超

身份证号： 230606198706271751

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 14日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张志超 性别 男， 1987 年 06 月 27 日生，于 2006 年 09 月  
至 2010 年 07 月在本校 土木工程 专业 四年制  
本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨理工大学

校 长：



证书编号：102141201005003945

二〇一〇 年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张志超      社保电脑号: 636889439      身份证号码: 230606198706271751      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建设（集团）有限公司      单位编号: 153160      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	153160	12670.0	2027.2	1013.6	1	12670	633.5	253.4	1	12670	63.35	12670	50.68	12670	101.36
2024	12	153160	12670.0	2027.2	1013.6	1	12670	633.5	253.4	1	12670	63.35	12670	50.68	12670	101.36
2025	01	153160	12670.0	2153.9	1013.6	1	12670	633.5	253.4	1	12670	63.35	12670	50.68	12670	101.36
2025	02	153160	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36
2025	03	153160	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36
2025	04	153160	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36
2025	05	153160	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36
2025	06	153160	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36
2025	07	153160	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36
2025	08	153160	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36
2025	09	153160	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36
2025	10	153160	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36
2025	11	153160	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36
合计				24772.3	11776.8			7360.5	2944.2			736.05		588.94	1177.68	294.42

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2acedb5af10 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号  
153160
 

单位名称  
深圳市建设（集团）有限公司





施工员杨国强

证书编码：0442110100013000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：杨国强

身份证号：620524198710290437

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024 年 11 月 22 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



高 等 教 育

# 毕 业 证 书



学生杨国强 性别男, 1987年10月29日生,于 2017年09月  
至 2020年07月在本校 建筑工程技术 专业网络教育  
2.5年制专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:

*(Handwritten signature in blue ink)*

证书编号: 107307202006016519

二〇二〇年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





质检员王寅

证书编码：0442110600013000031

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：王寅

身份证号：513021199801276679

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024 年 11 月 22 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王寅 性别 男，一九九八年一月二十七日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆建筑工程职业学院

校（院）长：



证书编号：141831201906000448

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王寅 社保电脑号：801908899 身份证号码：513021199801276679 页码：1  
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司 单位编号：153160 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	153160	13172.0	1975.8	1053.76	1	13172	658.6	263.44	1	13172	65.86	13172	52.69	13172	105.38
2024	12	153160	13172.0	1975.8	1053.76	1	13172	658.6	263.44	1	13172	65.86	13172	52.69	13172	105.38
2025	01	153160	13172.0	2107.52	1053.76	1	13172	658.6	263.44	1	13172	65.86	13172	52.69	13172	105.38
2025	02	153160	10670.0	1691.2	845.6	1	10670	528.5	211.4	1	10670	52.85	10670	42.28	10670	84.56
2025	03	153160	10670.0	1691.2	845.6	1	10670	528.5	211.4	1	10670	52.85	10670	42.28	10670	84.56
2025	04	153160	10670.0	1691.2	845.6	1	10670	528.5	211.4	1	10670	52.85	10670	42.28	10670	84.56
2025	05	153160	10670.0	1691.2	845.6	1	10670	528.5	211.4	1	10670	52.85	10670	42.28	10670	84.56
2025	06	153160	10670.0	1691.2	845.6	1	10670	528.5	211.4	1	10670	52.85	10670	42.28	10670	84.56
2025	07	153160	10670.0	1691.2	845.6	1	10670	528.5	211.4	1	10670	52.85	10670	42.28	10670	84.56
2025	08	153160	10670.0	1691.2	845.6	1	10670	528.5	211.4	1	10670	52.85	10670	42.28	10670	84.56
2025	09	153160	10670.0	1691.2	845.6	1	10670	528.5	211.4	1	10670	52.85	10670	42.28	10670	84.56
2025	10	153160	10670.0	1691.2	845.6	1	10670	528.5	211.4	1	10670	52.85	10670	42.28	10670	84.56
2025	11	153160	10670.0	1691.2	845.6	1	10670	528.5	211.4	1	10670	52.85	10670	42.28	10670	84.56
合计			22971.12	11617.28			7260.8	2904.32			726.08		586.9	1161.74		290.42

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2aceda701cf ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司





质检员张程

证书编码：0442110900013000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：张程

身份证号：52212819960710003X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024 年 11 月 22 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 张程  
性别 男 民族 汉  
出生 1996 年 7 月 10 日  
住址 广东省深圳市福田区深南  
大道8000号建安大厦3A



公民身份号码 52212819960710003X

 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2020.07.20-2030.07.20

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张程 性别 男， 1996 年 7 月 10 日生，于 2016  
年 9 月至 2020 年 6 月在本校 土木工程(房屋建筑工程)  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：重庆大学科技学院

校(院)长：

证书编号：126161202005004662

二〇二〇 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张程 社保电脑号：805063841 身份证号码：52212819960710003X 页码：1  
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司 单位编号：153160 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153160	13840.0	2214.4	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	55.36	13840	110.72	27.68
2024	12	153160	13840.0	2214.4	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	55.36	13840	110.72	27.68
2025	01	153160	13840.0	2352.8	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	55.36	13840	110.72	27.68
2025	02	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	03	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	04	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	05	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	06	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	07	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	08	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	09	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	10	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	11	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
合计			23917.6	11385.6			7116.0	2846.4			711.6			1138.56		284.64	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acedabe65r ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司





材料员许琴

证书编码：0441611194416003653

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：许琴

身份证号：429006198411195123

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 许琴 性别 女 ,一九八四 年十一 月十九 日生,于二〇〇四  
年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 物流管理 专业  
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:武汉商贸职业学院

校(院)长:



证书编号:129911200706570504

二〇〇七 年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许琴 社保电脑号：616665738 身份证号码：4290061984111195123 页码：1  
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司 单位编号：153160 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153160	13393.0	2142.88	1071.44	1	13393	669.65	267.86	1	13393	66.97	13393	53.57	13393	107.14	26.79
2024	12	153160	13393.0	2142.88	1071.44	1	13393	669.65	267.86	1	13393	66.97	13393	53.57	13393	107.14	26.79
2025	01	153160	13393.0	2276.81	1071.44	1	13393	669.65	267.86	1	13393	66.97	13393	53.57	13393	107.14	26.79
2025	02	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	03	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	04	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	05	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	06	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	07	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	08	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	09	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	10	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	11	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
合计				27149.57	12902.32			8063.95	3225.58			806.41			1230.27		322.57

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acedad2518 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司





预算员黄雪茹

# 广东省职称证书



姓 名：黄雪茹  
身份证号：441426198301053240

职称名称：工程师  
专 业：工程造价  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070205  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 黄雪茹  
性别 女 民族 汉  
出生 1983 年 1 月 5 日  
住址 广东省深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地公寓3楼  
公民身份号码 441426198301053240



 中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2016.01.14-2036.01.14

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄雪茹 性别 女，一九八三年 一 月 五 日生，于二〇〇九  
年 三 月至二〇一一年 七 月在本校 网络教育 工程管理(建造师方向)  
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

李作安

证书编号：101737201105009753

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雪茹 社保电脑号：601096604 身份证号码：441426198301063240 页码：1  
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司 单位编号：153160 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153160	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2024	12	153160	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	01	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	02	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	03	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	04	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	05	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	06	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	07	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	08	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	09	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	10	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	11	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
合计			29464.4	14022.4			8764.0	3505.6			876.4			402.24		350.56	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2aced8b269x ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司





资料员徐林枫

证书编码：0111711491117011931

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：徐林枫

身份证号：230407199303280119

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：北京市

发证时间：2024 年 07 月 27 日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名 徐林枫  
性别 男

出生年月 1993年03月

证书编号 ZHJ2020014

专业技术 建筑工程  
资格 工程师

授予时间 2020年8月31日

评审机构 (盖章)







哈爾濱工業大學

# 毕 业 证 书



学生 徐林枫 性别 男, 1993 年 3 月 28 日生, 于 2016 年 3 月至 2020 年 7 月在本校网络教育工程管理(工程造价管理方向)专业学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



学 校: 哈尔滨工业大学

校 长:



批准文号: 教高厅函[2001]4 号

证书编号: 102137202005300543

二〇二〇年七月十四日

规格严格 功夫到家



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐林枫 社保电脑号：807376027 身份证号码：230407199303280119 页码：1  
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司 单位编号：153160 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	153160	15081.0	2262.15	1206.48	1	15081	754.05	301.62	1	15081	75.41	15081	60.32	15081	120.65
2024	12	153160	15081.0	2262.15	1206.48	1	15081	754.05	301.62	1	15081	75.41	15081	60.32	15081	120.65
2025	01	153160	15081.0	2412.96	1206.48	1	15081	754.05	301.62	1	15081	75.41	15081	60.32	15081	120.65
2025	02	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16
2025	03	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16
2025	04	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16
2025	05	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16
2025	06	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16
2025	07	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16
2025	08	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16
2025	09	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16
2025	10	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16
2025	11	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16
合计			24963.26	12635.44			7897.15	3158.86			789.73			1233.55		315.98

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acedadaf60 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司



劳资专管员韦建芳

证书编码：0441511394415001487

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名： 韦建芳

身份证号： 362426198502080027

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

扫码验证

发证时间： 2020 年 11 月 13 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育

# 毕业证书



学生 韦建芳      性别女,一九八五年二月八日生,于二〇一八年九月  
至二〇二一年一月在本校      土木工程      专业网络教育  
专升本      科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林大学

校(院)长:

证书编号: 101837202105912725

二〇二一年一月十一日





## 4、企业业绩

（1）提供近五年已完工的同类工程项目业绩情况表，同类工程业绩提供不超过十项，如提交业绩超过十项的,按顺序选择前十项。要求提供①合同关键页扫描件[需包括合同关键页、项目概况、施工内容、项目规模、项目地点、合同金额、开工时间、签约主体、双方盖章页]、；②验收报告或竣工验收证明（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论、建设单位加盖公章等）扫描件等材料。同类业绩优先提供业绩金额大的项目。

（2）近五年（以本次招标公告发标时间倒推计算）以验收报告或竣工验收证明注明的竣工时间为准。

（3）同类工程业绩指市政工程专业业绩。如果该同类工程包含在总承包合同或其他类型的合同中，投标人须提供该同类工程具体金额的证明材料（如分项工程清单及造价或业主证明等）。合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，或提供的相关资料无法体现以上相关信息，则均属无效资料。注：合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位，如项目竣工验收报告上无建设单位公章，还应提供有建设单位公章的整个项目竣工验收报告。

（4）同一项目同一开发期不同标段合并为一个业绩计算，同一项目同一开发期同一标段不同地块也合并为一个业绩计算。

序号	工程名称	合同金额（万元）	工程规模	合同签订时间	项目所在地（X X 市）	建设单位	是否为施工总承包工程	在建或完工
1	红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区、城中村正本清源项目（施工总承包）	61865.13	1、红岭路箱涵流域及城中村正本清源改造项目；2、笔架山河沿线小区及城中村正本清源改造项目；3、金塘街沿线小区、城中村正本清源改造工程；4、罗雨干渠正本清源改造工程；5、箱涵清淤工程；6、市政干管缺失完善工程。	2018 年 9 月	深圳市	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司/深圳市水务（集团）有限公司	是	完工
2	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（观澜街道）（施工）	44219.84	观澜街道内约 137 个小区内的排水管网进行雨污分流改造	2018 年 8 月	深圳市	深圳市水务（集团）有限公司	是	完工
3	大铲湾周边市政管网设施改造工程	16968.93	6 条市政道路的市政管网扩建升级改造工程（含给水、污水、再生水、电力、通信、燃气等）	2021 年 11 月 19 日	深圳市	深圳市宝安区建筑工务署	是	完工
4	2022 年福田区“瓶改管”扫尾工程（施	8656.50	包括福田区园岭、梅林、华富、香蜜湖、华强北、南园、福田、莲花、福	2022 年 9 月 21 日	深圳市	深圳市福田区住房和建设局	是	完工

	工)		保、沙头街道约 1.3 万户居民“瓶改管”收尾工程。					
5	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段(第三批)施工 V 标段	3623.16	对翠竹街道万事达名苑二期等 18 个住宅小区共 6102 户进行优质饮用水入户改造。	2021 年 7 月 22 日	深圳市	深圳市利源水务设计咨询有限公司	是	完工
6	年田路(年丰路-光侨路)市政工程(施工)	564.91	本项目位于玉塘街道,道路呈南北走向,南起现状光侨路,北至规划年丰路,道路全长约 158 米,红线宽 20 米,为双向 2 车道的城市支路。	2022 年 12 月 21 日	深圳市	深圳市光明区建筑工务署	是	完工
合计		135898.47						

业绩一名称及证明材料:



红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区、城中村正本清源项目（施工总承包）

深建工合字[2018-013]

工程编号: 440303201800830001001

合同编号: 深水合字2018年第727号

扫描件

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小  
区、城中村正本清源项目（施工总承包）

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

深圳市水务（集团）有限公司

承包人: 深圳市建设（集团）有限公司

2018 年版

开户银行  
银行账号  
企业电话  
企业地址



## 第一部分 总协议书

发包人: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司/深圳市水务(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区、城中村正本清源项目(施工总承包)

工程地点: 深圳市罗湖区

工程规模及特征: 1、红岭路箱涵流域及城中村正本清源改造项目,红岭路箱涵流域面积约为1.2km<sup>2</sup>,流域内一级排水户共计47个,存在内部雨污混流的排水户共计7个(不含城中村),城中村1个,正本清源小区13个,5月份日均水量1208m<sup>3</sup>,纳入本项目的正本清源小区5个,城中村1个,总面积为69145.2m<sup>2</sup>。

2、笔架山河沿线小区及城中村正本清源改造项目,笔架山河流域面积11.71km<sup>2</sup>(山洪水汇水面积5.55km<sup>2</sup>,城市建成区汇水面积6.16km<sup>2</sup>),途经银湖、金湖上库、金湖下库调节后,流经多个街道,于嘉宾桥北侧汇入布吉河,最终进入深圳河。纳入本项目的正本清源小区63个,城中村3个,总面积为1173664.66m<sup>2</sup>。

3、金塘街沿线小区、城中村正本清源改造工程,金塘街雨水箱涵沿线共有一级排水户20个,有水流的排放口有11个,涉及小区8个、城中村3个。该工程拟对雨污混流的8个小区进行正本清源改造;对于雨污混流的3个城中村,因内部施工空间狭小不具备雨污分流条件,进行污水截留改造。纳入本项目的正本清源小区5个,城中村1个,总面积为195921.6m<sup>2</sup>。

4、罗雨干渠正本清源改造工程,罗雨干渠流域面积约为5.2km<sup>2</sup>,末端接罗雨截污泵站,截留污水通过DN1200管进入宝安南路A1.3×1.9m污水箱涵,进而进入滨河污水处理厂处理。罗雨干渠流域内一级排水户共计430个,存在内部雨污混流的排水户共计59个(不含城中村),城中村8个,正本清源小区149个,流域日供水量约22万立方米。纳入本项目的正本清源小区56个,城中村4个,总面积为1174508.84m<sup>2</sup>。

5、箱涵清淤工程,箱涵清淤量约13万m<sup>3</sup>。

6、市政干管缺失完善工程,管线缺失需要完善的长度为9km。

其他要求:全面排查红岭路箱涵、金塘街、笔架山河和罗雨干渠沿线所有雨、污管网,确保2018年12月31日完善所属区域内全部雨、污水管网,通过雨污分流、干管缺失完善等工程,实现流域内旱季生活污水收集率达98%以上;根据流域内支管网建设项目,各流域内雨污分流子项目入户收集率达90%以上;实现流域内的分流制排水体制,全面实现雨污分流,彻底消除入河排污口,

入户雨污分流达到 90%以上。

资金来源：财政投入 100%。

## 二、工程承包范围

项目由以下几部分组成：

1、红岭路箱涵流域及城中村正本清源改造项目；2、笔架山河沿线小区及城中村正本清源改造项目；3、金塘街沿线小区、城中村正本清源改造工程；4、罗雨干渠正本清源改造工程；5、箱涵清淤工程；6、市政干管缺失完善工程。其他要求：全面排查红岭路箱涵、金塘街、笔架山河和罗雨干渠沿线所有雨、污水管，确保 2018 年 12 月 31 日完善所属区域内全部雨、污水管网，通过雨污分流、干管缺失完善等工程，实现流域内旱季生活污水收集率达 98%以上；根据流域内支管网建设项目，各流域内雨污分流子项目入户收集率达 90%以上；实现流域内的分流制排水体制，全面实现雨污分流，彻底消除入河排污口，入户雨污分流达到 90%以上。具体包含本工程的工程采购、施工、竣工图编制以及应由中标单位完成的其他工作。本工程承包范围发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。需改造数量为暂定量，项目实施过程中可能会有调整，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准。

## 三、合同工期

计划开工日期：2018 年 8 月 8 日；

阶段性工期：2018 年 9 月 30 日完成四条箱涵沿线 50 个小区施工并达标验收，具体小区名单由发包人在实施过程中明确；

计划竣工日期：2018 年 12 月 31 日。

因本项目特殊性，工期非常紧，请中标单位确保按合同工期要求完成。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

1、估算总投资约：87149.76 万元；

2、招标控制价（暂定）：707839066.00 元；

3、暂定总合同价（含增值税）：618,651,343.70 元，其中不含税价款为 56241.0,312.45 元，增值税为 56,241,031.25 元。下浮率为 12.6%。

暂定总合同价为本工程的中标价。经造价咨询单位编制完成施工图预算后，并送政府指定机构审定，施工图预算审定后，发包人再与中标人签订子项目合同，同时确定实际合同价，为后续进度款支付及结算提供依据。

4、各子项目合同价包含子项目建筑安装工程费（包含设备购置费）以及承包范围内的工程建设其他费。

其中：（1）子项目建筑安装工程费=（经罗湖区政府指定机构审定的子项目施工图预算中的建筑安



装工程费—不可竞争费用)×(1—下浮率)+不可竞争费用(其中不可竞争费按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)文件规定执行)。

子项目合同价中建筑安装工程费部分为固定单价合同,项目单价为罗湖区政府指定机构审定的施工图预算中的建筑安装工程费中的综合单价×(1—下浮率)。

(2)承包范围内的工程建设其他费为弃土场受纳处置费。

具体计算原则如下:

弃土场受纳处置费

弃土场受纳处置费=经罗湖区政府指定机构审定的子项目施工图预算中的弃土场受纳处置费×(1—下浮率)。

根据《关于明确弃土场受纳处置费计列的通知》(深建价[2013]3号)计取弃土场受纳处置费。

5、实际总合同价=各个子项目合同价之和。

6、结算原则:

(1)工程变更:在合同履行过程中,出现变更时其变更价款结算应按照中标下浮率进行下浮。变更结算原则具体按照合同专用条款确定。最终均以罗湖区政府指定机构的审定价为准。由于承包人原因引起的设计变更导致增加工程造价,发包人不予增加费用。

(2)安全文明施工措施费结算不得超过以下约定:施工范围内的管线避让及保护费不超过子项目施工图预算含税建安费的5%;施工范围内的交通疏解费不超过子项目施工图预算含税建安费的3%;按实结算。

(3)暂估价(暂定工程或专业工程暂估价)结算时,应当首先按深圳市有关计价规定计算该项目的综合单价,再按投标报价的下浮率对该综合单价进行下浮调整,确定该专业工程暂估价的项目单价。

暂估价项目单价需经发包人、监理工程师确认,结算时必须经政府指定机构审定。

暂估价项目价款=Σ暂估价项目实际计量工程量×审定综合单价。

(4)零星工作项目费:按该项目审定价×经监理工程师签认的实际完成工作量进行计价,并经造价咨询公司审核,结算时必须经政府指定机构审定。

(5)弃土场受纳处置费

弃土场受纳处置费弃土场受纳处置费=经罗湖区政府指定机构审定的子项目施工图预算中的弃土场受纳处置费弃土场受纳处置费单价×(1—下浮率)×结算弃土、弃渣工程量。

根据《关于明确弃土场受纳处置费计列的通知》(深建价[2013]3号)计取弃土场受纳处置费弃土场受纳处置费。

(6)承包人将完整的结算资料送交给发包人,经发包人审核后上报政府指定机构,最终以政府指定机构审定的结算价为准。

(7)政府指定机构审定的结算价超出概算批复中承包人承包部分价款的总和(含概算中的预备费)时,以概算批复中承包人承包部分价款的总和(含概算中的预备费)为最终支付价。

(8)政府指定机构审定的结算价低于概算批复中承包人承包部分的价款的总和(含概算中的预备费)时,以政府指定机构审定实际结算价为最终支付价。



## 六、组成合同的文件

1、本合同文件体系由一项总合同和各子项目合同组成。

2、下列文件一起构成合同文件

(1) 总合同文件：

①总协议书；

②中标通知书；

③投标文件及澄清文件；

④合同补充条款

⑤合同专用条款；

⑥合同通用条款；

⑦通用规范；

⑧招标文件及补遗。

(2) 子项目合同文件：

①子项目协议书；(附件三)

②子项目合同补充条款(总合同相应的补充条款)；

③子项目合同专用条款(总合同相应的专用条款)；

④子项目合同通用条款(总合同通用条款)；

⑤通用规范；

⑥子项目施工图设计技术要求及施工技术要求；

⑦已批准的子项目施工图纸。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

## 七、其他

1、预付款的支付：签订子项合同后，且在工程投资计划下达后，支付预付款，金额为子项合同价的30%（承包人需同时向发包人提供银行开具的与预付款金额等值的预付款保函）。

2、子项目工程进度款：按专用条款中的支付条款规定进行支付，详见专用条款“23”；

3、工程建设其他费按所列内容分别支付，详见专用条款“23”。

4、本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾陆份，其中发包人捌份，承包人捌份。

发包人（盖章）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：杭州市潮王路22号

电话：0571-56626359

账户名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

开户银行：农行杭州朝晖支行

银行账号：19015601040000935

承包人（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道

8000号建安山海中心3A

电话：0755-83286697

账户名称：深圳市建设（集团）有限公司

开户银行：建行深圳住房城市建设支行

银行账号：44201532700050001917

签订时间：2018年9月 日

发包人（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市福田区深南中路1019号

万德大厦28楼

电话：0755-82137178

账户名称：深圳市水务（集团）有限公司

账户名称：中国建设银行深圳中路支行

银行账号：44201531000056007375

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区、城中村正本清源项目（合同工程）

建设单位（公章）： 罗湖区水务局

竣工验收日期： 2022年10月8日

发出日期：           年  月  日

市政基础设施工程

工程名称	红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区、城中村正本清源项目		工程地点	罗湖区水务局
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	第一阶段正本清源小区93个、泥岗村一体化泵站及泥岗村泵站公园；第二阶段4条箱涵清淤22.04km，完成箱涵挂管15.41km及蔡屋围泵站沉井一座。		工程造价（万元）	42735.76
结构类型	/		开工日期	2018年10月8日
施工许可证号	深罗水备[2019]10001 [2018]08007		竣工日期	2022年10月8日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站 广东成华工程咨询有限公司		监督登记号	2018-241-LH
建设单位	深圳市罗湖区水务局		总施工单位	深圳市建设（集团）有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司		工程检测单位	深圳市太科检测工程有限公司 深圳市水务工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务（集团）有限公司	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年10月8日		市政竣·通-10	合格
	2021/4/30		市政验-17	合格
法律法规规定的 其他验收文件				
附有关证明文件				
施工许可证	2019年1月24 2018年12月12日		[2019]10001 [2018]08007	齐全
施工图设计文件 审查意见	2019年9月26日2019年1月24日		SSSC19012401-SZ006 SSSC19092601-SZ085	齐全
工程竣工报告	2022年10月8日		市政竣·通-11	齐全
工程质量评估报告	2022年10月8日		市政竣·通-5	齐全
勘察质量检查报告	2022年10月8日		市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	2022年10月8日		市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	2022年10月8日		市政竣·通-8	齐全



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容，第一阶段完成东门街道、桂园街道、南湖街道、清水河街道、笋岗街道、黄贝岭街道、翠竹街道7个街道正本清源小区共93个，完成泥岗村一体化泵站及泥岗村社区文化广场；完成雨水管道202581.19 m，完成污水管道38912.17 m，完成雨水立管12147.3 m；完成混凝土路面恢复62812.51m<sup>2</sup>；</p> <p>2、第二阶段完成红岭路、金塘街、笔架山河、罗雨干渠4条箱涵清淤22.04km，完成箱涵挂管15.41km及蔡屋围泵站沉井一座，箱涵工程于2020年7月完成竣工验收，并取得深圳市水务质量安全监督站的监督报告，报告结论为项目的单位工程验收，验收组织形式、参与验收人员及验收程序符合相关验收规程规范要求。</p>		
工程质量情况	土建	<p>1、施工过程中使用的管材、配件、混凝土都经过见证取样送检合格，pvc-uh管材检测54组、混凝土抗压检测808组，闭水试验122组，均满足设计要求；</p> <p>2、本项目已进行初验，初验问题均已全部整改到位，验收资料齐全。</p>	
	设备安装	泥岗村一体化泵站及蔡屋围泵站沉井阀门符合相关规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>	 <p>(公章)</p> <p>李常胜 注册号44022055 有效期至2023.06.04</p> <p>总监理工程师: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>

业绩二名称及证明材料:

深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（观澜街道）（施工）

深建工合字[2018]007

正本

工程编号: 440310201801400013

合同编号:

深水合字 2018 年第 543 号

合同  
法

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（观澜街道）（施工）

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

2015 年版



一条ヒナ

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

## 一、工程概况

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（观澜街道），总投资匡算约 66500 万元，建安费 53200 万元。工程内容涉及对观澜街道内约 137 个小区内的排水管网进行雨污分流改造。（小区的具体名单未来可能有调整，以实际委托的为准）

## 二、工程承包范围

(1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容:

(2) 工程量清单包含的全部工程内容:

(3) 发包人指定的其它内容:

(4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米    宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米    宽:    米    高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米    宽:    米    高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程    (□基础    □基坑支护    □边坡    □土方    □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程    (□钢筋混凝土    □钢结构    □钢管混凝土    □型钢混凝土    □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程    (□门窗    □幕墙:    平方米    □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调    (□通风    □空调    □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖    (□室内给、排水系统    □室外给、排水管网    □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程    (□室外电气    □电气照明    □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑    (□综合布线系统    □信息网络系统    □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程    (□室外设施_____    □附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程    (户数: _____;    庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调    (□通风    □空调    □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖    (□室内给、排水系统    □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑    (□综合布线系统    □信息网络系统    □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

三、合同工期



计划开工日期: 2018 年 6 月 15 日;

计划竣工日期: 2018 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 198 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 暂定肆亿肆仟贰佰壹拾玖万捌仟肆佰元整 (¥442,198,400.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 8 月 日;

订立地点: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦;

发包人和承包人约定本合同自 盖章 后成立。

本合同一式 拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007576274035

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区

深南大道 8000 号建安山海中心 3A



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市龙华区小区排水管网改造工程  
(第六批) (观澜街道) (施工)

建设单位 (公章): 深圳市龙华建筑工务署

竣工日期: 2021.5.12

发出日期: \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

工程名称	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（观澜街道）（施工）	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	排水管网进行雨污分流改造	工程造价 (万元)	44219.84
结构类型	市政管网工程	开工日期	2018.7.24
施工许可证号		监督登记号	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市建设（集团）有限公司
建设单位	深圳市龙华建筑工务署	施工单位 (土建)	/
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院 有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院 有限公司	监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司
代建单位	深圳市水务（集团）有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
工程检测单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2021.3.25	市政质检-17	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			





市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。		
工程质量情况	合格		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 付毅 2021年5月28日	代建单位 (公章) 项目负责人: 王长 2021年5月26日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 王勇 注册号14015367 2021年5月23日
	施工单位 (公章) 项目负责人: 王长 2021年5月18日	设计单位 (公章) 项目负责人: 王长 2021年5月23日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 王长 2021年5月23日

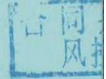
业绩三名称及证明材料:

大铲湾周边市政管网设施改造工程

深建工合字[ 2021 ] 107

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 434-SG-001



深圳市建设工程

深圳市宝  
骑

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大铲湾周边市政管网设施改造工程

工程地点: 深圳市宝安区大铲湾片区

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

2021 年 11 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大铲湾周边市政管网设施改造工程

工程地点: 深圳市宝安区大铲湾片区

核准(备案)证编号: 宝发改概算【2021】2号

工程规模及特征: 本项目包括大铲湾周边西乡大道(金湾大道-宝安大道)(主干道)、新安六路(海滨大道-兴业路)(主干道)、辅三路(辅九路-海滨大道)(主干道)、金科路(海天路-新安六路)(次干道)、海天路(金科路-寻宝路)(次干道)、兴业路(裕安一路-新安六路)(次干道)共6条市政道路的市政管网扩建升级改造工程(含给水、污水、再生水、电力、通信、燃气等扩建升级改造工程),7条市政道路总长度约8720m,路宽约35m~80m,道路总面积约479233 m<sup>2</sup>。总投资27647.53万元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本0%; 集体资本0%; 民营资



本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

## 二、工程承包范围

主要包括6条市政道路的市政管网扩建升级改造:①新建DN200~DN1200给水管6829m,②新建DN200~DN400再生水管754m,③新建DN600~DN1200污水管295m,④新建电缆沟及电力排管3714m(电缆沟及电力排管),⑤新建通信排管11532m,⑥新建De200~De315燃气管1671m,⑦管线迁改,⑧道路破除与修复63115 m<sup>2</sup>(其中机动车道、人行道、绿化带的破除与修复面积分别为15530 m<sup>2</sup>、46296 m<sup>2</sup>、1289 m<sup>2</sup>)等,以上为暂定,具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 11532 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 3714 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 6829 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 8720 米 宽: 35-80 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 1671 米



☒其它:再生水管、污水管、管线迁改、绿化带破除修复、拆除工程、交通疏解等。具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

无

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 13 日；

合同工期总日历天数 652 天。

招标工期总日历天数 652 天。

定额工期总日历天数 652 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟玖佰陆拾捌万玖仟叁佰壹拾叁元陆角玖分  
¥169689313.69 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰柒拾柒万玖仟陆佰玖拾柒元零捌分 (¥5779697.08 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 0 (¥ 0 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟柒佰陆拾柒万零玖佰肆拾元零肆分 (¥17670940.04元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭



证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 19 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 4

份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)





市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 大铲湾周边市政管网设施改造工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年6月25日

发出日期： 年 月 日



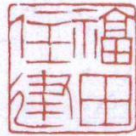
市政基础设施工程

工程名称	大铲湾周边市政管网设施改造工程	工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	6条道路西乡大道、新安六路、辅三路、金科路、海天路、兴业路	工程造价（万元）	16968.931369万元
结构类型	/	开工日期	2022年2月15日
施工许可证号	2019-440306-48-01-10086201~206	竣工日期	2024年6月28日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2019-440306-48-01-10086201~206
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总施工单位	深圳市建设（集团）有限公司
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年1月19日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019-440306-48-01-10086201~206		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已完成工程设计文件和合同约定的全部内容，工程质量保证资料完整，各分部工程验收合格，符合设计文件、合同验收标准要求，观感质量一般，各责任主体均同意该工程质量符合为“合格”等级，同意竣工验收。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>（公章） 项目负责人：王世科 2024年6月5日</div>	<div>（公章） 总监理工程师：胡丹 注册号：50006597 有效期：2024.12.23 重庆赛迪工程咨询有限公司 2024年6月5日</div>	<div>（公章） 黄楚耿 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442015201531497(00) 2024.10.17 项目负责人：（执业资格盖章） 深圳市建设（集团）有限公司 2024年6月5日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格盖章）	（公章） 项目负责人：（执业资格盖章）	（公章） 项目负责人：（执业资格盖章）
姓名：景明 注册号：5100675-CS076 有效期至：至2025年12月	姓名：李永红 注册号：5300102-AY014 有效期至：至2025年6月		

业绩四名称及证明材料：

2022 年福田区“瓶改管”扫尾工程（施工）

SFD-2015-05	深建工合字[2022]250号 合同编号：(2022)深福住建第 209 号
	
<b>福田区住房和城乡建设局</b> Futian District Housing & Construction Bureau	
深圳市建设工程	
<b>2022 年福田区“瓶改管”扫尾工程</b>	
<b>施工（单价）合同</b>	
(适用于招标工程固定单价施工合同)	
工程名称：	2022 年福田区“瓶改管”扫尾工程（施工）
工程地点：	深圳市福田区
发 包 人：	深圳市福田区住房和城乡建设局
承 包 人：	深圳市建设（集团）有限公司
二〇二二年 九 月      日	

1



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区住房和建设局

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2022年福田区“瓶改管”扫尾工程(施工)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 包括福田区园岭、梅林、华富、香蜜湖、华强北、南园、福田、莲花、福保、沙头街道约1.3万户居民“瓶改管”收尾工程。(实际以最终更新数据为准)。

资金来源: 财政投入   /  %; 国有资本   /  %; 集体资本   /  %; 民营资本   /  %; 外商投资   /  %; 混合经济   /  %; 其他   /  %。

### 二、工程承包范围

包括福田区园岭、梅林、华富、香蜜湖、华强北、南园、福田、莲花、福保、沙头街道约1.3万户居民“瓶改管”收尾工程,最终实施数量以发包人实际委派为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单,待最终施工图出具后,施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 21 日（以实际开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 101 天。

招标工期总日历天数 138 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌仟陆佰伍拾陆万伍仟元整（¥86,565,000 元）；中标合同净下浮率 0.5%，增值税 9%

（含居民出资部分，城中村每户 1040 元，住宅小区每户 1300 元）；

注：建安工程费：待发包人审核确认的施工蓝图完成后，委托造价咨询公司编制完成本工程施工图预算（信息价以施工蓝图完成当月信息价为准，并按中标下浮率下浮）并报政府认定的部门审核（施工图预算建安费不得超过发改部门批复的概算建安费），以审定的施工图预算价作为调整后的合同价。最终建安工程费结算价以政府指定的审计单位（或建设单位指定的第三方审核单位）的审定价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；



(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 09 月 21 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

(以下无正文)

(本页为签署页)

发包人: (公章) 深圳市福田区住房和建  
设局

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



曹志

承包人: (公章) 深圳市建设(集团)有  
限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

914403007576274035

地址: 深圳市福田区福保街道福民路 123  
号福田区政府大楼 27 楼

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社  
区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518040

法定代表人: 李新伟

法定代表人: 黄海

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83286697

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

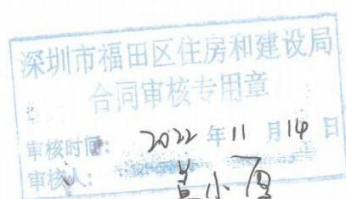
电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 宁波银行股份有限公司深圳  
宝安支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 73070122000295881



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。


5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	2022年福田区“瓶改管”扫尾工程（施工）	工程地址	深圳市福田区
建设单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 深圳市福田区住房和建设局	工程内容	地上：9238户，地下： 3348.15米
设计单位	四川省尺度建设工程设计有限公司 中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程造价	86565000元
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	开工日期	2022.9.28
施工单位	深圳市建设（集团）有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况  1、场站燃气工程  2、市政燃气管道工程 ✓  3、地上燃气管道工程 ✓  4、庭院燃气管道工程 ✓  5、其它		本工程已按设计图纸及变更全部施工完毕	
二、完成合同约定情况		已完成	

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	齐全
审查结论 <div style="text-align: center;">合格</div> <div style="text-align: center;">             建设单位负责人: <u>张永红</u>            2023年12月27日         </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
		深圳市福田区住房和建设局	负责人	陈朝晖
	邓江水	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	负责人	邓江水
成 员	梁沛	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	梁沛
	钟小菊	四川省尺度建设工程设计有限公司	设计	钟小菊
	张云云	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	张云云
	陈建华	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理	陈建华

### 二、验收组织程序


- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



竣工验收结论:

2022 年福田区“瓶改管”扫尾工程（施工）项目经建设单位，监理单位，设计单位，施工单位各责任主体验收检查，一致意见施工内容符合规范要求，评定等级为：合格

							
建设单位（公章）		设计单位（公章）		设计单位（公章）		监理单位（公章）	
单位负责人:		单位负责人:		单位负责人:		单位负责人:	
							
项目负责人:		设计负责人:		设计负责人:		项目经理或注册建造师	
							
2023年12月27日		2023年12月27日		2023年12月27日		2023年12月27日	

- 7 -



肖建华  
粤1442018201904595(00)  
建筑 市政  
2026.09.13  
深圳市建设（集团）有限公司

业绩五名称及证明材料:

罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工V标段

深建工合字[2021]058

SFD-2015-04

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段

(第三批) 施工V标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工V标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目总投资概算为 38384.71 万元

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本    /    %; 集体资本    /    %; 民营资本    /    %; 外商投资    /    %; 混合经济    /    %; 其他    /    %。

## 二、工程承包范围

罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工Ⅴ标段项目，对翠竹街道万事达名苑二期等 18 个住宅小区共 6102 户进行优质饮用水入户改造。具体包括：废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道。改造范围包括：市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管（入户管穿墙处止），小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处。地下水池（箱）、屋顶水池（箱）、泵房等二次供水设施维持现状，室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。招标范围以招标人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下：（1）本工程施工图纸包含的全部工程内容；（2）工程量清单包含的全部工程内容；（3）发包人指定的其它内容；（4）本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		



3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 07 月 15 日；（具体以开工令为准）

完成主体工程日期（全部小区完成通水）：2021 年 12 月 31 日；

计划竣工日期：2022 年 02 月 28 日；

合同工期总日历天数 229 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟陆佰贰拾叁万壹仟陆佰伍拾捌元陆角柒分（¥36231658.67 元）；其中不含增值税合同价款：¥ 33240053.83 元，增值税税款：¥ 2991604.84 元。合同下浮率为 11.53%。

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)伍拾肆万贰仟陆佰贰拾捌元柒角伍分(¥542628.75元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰玖拾壹万壹仟玖佰陆拾捌元捌角叁分(¥1911968.83元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 27 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签章并加盖公章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份,建设行政主管部门 2 份。



发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司  
法定代表人  
或其委托代理人 (签章):



承包人: (公章) 深圳市建设(集团)有限公司  
法定代表人  
或其委托代理人 (签章):



统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 914403007576274035

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号  
万德大厦

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社  
区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码: 518031

邮政编码: 518040

法定代表人:

法定代表人: 黄海

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-83286697

传真:

传真: 0755-83286697

电子信箱:

电子信箱: szjsjt01@163.com

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳上步支行

账号:

账号: 4420 1508 0000 5001 5252



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工标段

建设单位（公章）：





竣工验收日期： 2023年3月16日

发出日期： 2023年3月16日

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工V标段	工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对翠竹街道万事达名苑二期等18个住宅小区共6102户进行优质饮用水入户改造。具体包括废除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道。	工程造价（万元）	3623.165867
结构类型	市政工程	开工日期	2021年8月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年3月16日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	深罗水备【2021】050006（5）号
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	深圳市建设（集团）有限公司
勘察单位	湖北建科国际工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年6月16日		同意子单位验收通过
	2022年8月19日		同意子单位验收通过
	2022年12月9日		同意子单位验收通过
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	已出具、资料齐全		
工程竣工报告	已出具、资料齐全		
工程质量评估报告	已出具、资料齐全		
勘察质量检查报告	已出具、资料齐全		
设计质量检查报告	已出具、资料齐全		
工程质量保修书	已出具、资料齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本单位为一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业人员质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。</p>		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求。验收合格	
	设备安装	工程已按设计图纸及合同约定完成	
工程未达使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 王中平 2023年3月16日	 (公章) 总监理工程师: 刘玉军 有效期限: 2022.08.12 2023年3月16日	 (公章) 项目负责人: 周志超 2023年3月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年3月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年3月16日

业绩六名称及证明材料:

年田路（年丰路-光侨路）市政工程（施工）

深建工合字[2022]314

GMGCSG-2021-01

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光建施工[2022]72号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 年田路（年丰路-光侨路）市政工程（施工）

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市建设（集团）有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司

项目经理姓名：夏传军 资格等级：一级 证书号码：粤1442014201527379

本工程于 2022 年 12 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：年田路（年丰路-光侨路）市政工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于玉塘街道，道路呈南北走向，南起现状光侨路，北至规划年丰路，道路全长约 158 米，红线宽 20 米，为双向 2 车道的城市支路，概算批复总投资为 791.93 万元，其中建安费为 631.18 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改[2022]290 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括本工程的全部施工图纸内容，含道路、交通、岩土、给排水、电气、绿化、燃气等市政配套工程。具体以施工图及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup>  □石方：_____ m <sup>3</sup>	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
--------	--	-------	----------------------------

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式: _____	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他: _____
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式: _____
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模：_____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池 等）公称容积：_____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

### （3）其他工程

燃气工程\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

开工日期：2022年12月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年05月30日

合同工期总日历天数：167日历天，保修期为24个月。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）伍佰陆拾肆万玖仟壹佰叁拾叁元伍角捌分（¥5649133.58元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万玖仟捌佰玖拾陆元肆角叁分（¥379896.43元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）陆仟叁佰肆拾伍元贰角陆分（¥6345.26元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ 元）；



(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾万零贰仟壹佰伍拾伍元壹角伍分(¥302155.15元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%,不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费)。本工程净下浮率为: 16.38%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 21 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)  
住 所：深圳市光明区华夏一路  
光明商会大厦 8-10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212532

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)  
住 所：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区  
深南大道 8000 号建安山海中心 3A

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83280807

传 真：0755-83280807

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳住  
房城市建设支行

账 号：44201532700050001917

邮 政 编 码：518040

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2022 年 12 月 21 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 年田路（年丰路-光侨路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2023 年 8 月 19 日








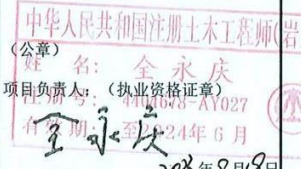
发出日期： 2023 年 8 月 19 日

市政基础设施工程

工程名称	年田路（年丰路-光侨路）市政工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道光侨路与根年一路相交处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长173.875m，红线宽20m双向2车道设计速度为30km/h，为城市支路	工程造价（万元）	564.913358
结构类型	市政工程	开工日期	2023年3月5日
施工许可证号		竣工日期	2023年8月19日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市建设（集团）有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年8月15日	市政竣工-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		





市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	各分部、分项验收通过	
	设备安装	分部、分项验收通过	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年8月9日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年8月9日	 (公章) 夏传军 项目负责人420X市政 02.28 2023年8月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年8月9日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全永庆 注册号: 4406043-A1027 有效期至: 2024年6月 全永庆 2023年8月9日

注: 投标人提供的类似市政公用工程项目业绩为招标人择优参考要素之一。优先提供业绩金额大的项目。

5、获奖情况

投标单位承建的工程项目获奖情况：

提供投标人近五年（以本次招标公告截标时间倒推计算）获得国家级、省级、市级、区级奖项证书扫描件。（提供不超过十项，如提交业绩超过十项的,按顺序选择前十项。包括但不限于鲁班奖、詹天佑奖、中国市政工程优质金杯奖、国家优质工程奖、省优质工程奖、省金杯示范工程奖、金匠奖等）

序号	奖项名称	获奖时间	级别	参评项目名称	备注
1	河北省建设工程安济杯（省优质工程）	2024 年 12 月	省级	保定小学项目	
2	广东省建设工程优质结构奖	2024 年 1 月 20 日	省级	宝龙专精特新产业园 2 栋	
3	广东省建设工程优质结构奖	2023 年 12 月 18 日	省级	坪山区燕澜和鸣花园项目 3 栋及 5-8 栋主体工程	
4	广东省建设工程优质结构奖	2023 年 12 月 18 日	省级	佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目（一期、二期）	
5	广东省建设工程优质结构奖	2023 年 1 月 16 日	省级	住宅楼（11-18 号楼）、门楼（1、2 号楼）及地下室（2） 【钻铂花园】	
6	广东省建设工程优质结构奖	2023 年 9 月 27 日	省级	星盛花园 A 区 6 栋，7 栋及其地下室	
7	深圳市优质结构工程奖	2024 年 8 月	市级	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程	
8	深圳市优质结构工程奖	2024 年 1 月	市级	中国国有资本风投大厦施工总承包工程	
9	深圳市优质结构工	2023 年 4 月	市级	南澳 01-03 地块拆迁安置房	

	程奖			项目	
10	深圳市优质结构工程奖	2025 年 1 月	市级	眼镜智造产业大厦 1-2 栋	

注：投标人提供的奖项为招标人择优参考要素之一。获奖项目为国家级奖项目的优于省级奖项，获奖项目为省级奖项项目的优于市级、区级奖项。



# 荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

获奖编号: AJB2024063

深圳市建设（集团）有限公司

你单位承建的保定小学项目工程荣获  
2024年度河北省建设工程安济杯奖（省优质  
工程）

特发此证



河北省建筑业协会

二〇二四年十二月



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的  
宝龙专精特新产业园2栋 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）529A号

二〇二四年一月二十日

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的  
坪山区燕澜和鸣花园项目3栋及5-8栋主体工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）332A号

二〇二三年十二月十八日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的  
佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造工程评定为  
建设项目（一期、二期）  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）381A号

二〇二三年十一月十八日

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的  
住宅楼（11-18号楼）、门楼（1、2号楼）及  
地下室（2）[铂钻花园] 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）449A号

二〇二二年一月十六日

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的  
星盛花园A区6栋，7栋及其地下室 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）167A号

二〇二三年九月二十七日









## **6、企业资质**

提供企业施工资质文件扫描件（包括但不限于市政公用工程施工总承包资质）。

**注：**投标人提供的企业资质等级高低为招标人择优参考要素之一。



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市建设(集团)有限公司

详细地址:深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):914403007576274035

法定代表人:龚颖

注册资本:62000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144046841

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244546159

企业名称: 深圳市建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403007576274035

法定代表人: 龚颖

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

有效期: 至2028年12月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月09日





# 工程设计资质证书

证书编号: A244409140

企业名称: 深圳市建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403007576274035

法定代表人: 龚颖

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

有效期: 至2029年08月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑行业建筑工程乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月27日



7、投标报价汇总表

工程名称	深业泰富广场（05、06 地块）接招商中环地下通道工程	
投标人	深圳市建设（集团）有限公司	
资质	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人	
是否提供增值税专用发票	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
投标报价	/	
	含税投标总价（元）	增值税税率
	15959274.93	9%
备注		

- 注 1：增值税税率为增值税发票开票税率
- 注 2：投标人报价为招标人择优参考要素之一。

附件一：

**投标人廉政责任承诺书**

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚或违约责任。

投 标 人：深圳市建设（集团）有限公司（投标人填写）



2025 年 12 月 11 日

附件二：

独立承诺函

致：深业泰富物流集团股份有限公司（招标人名称）

我方已详细阅读了关于 深业泰富广场（05、06 地块）接招商中环地下通道工程 工程的招标文件及相关附件，完全知悉并理解其中内容，自愿参与本次投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

- 1.按照与本工程有关的法律法规或规范性文件的规定、合同的约定承担本工程的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行合同所约定的全部义务。
- 2.参与本工程投标、签订合同并全面履行合同是我方真实意思表示。我方承诺不存在任何工程挂靠关系和挂靠行为，不存在我方之外的任何实际施工人。
- 3.在中标签订合同后，派驻项目施工现场的负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人及其他管理人员，均为我方员工。我方对该些管理人员的行为负责。
- 4.关于工人工资等专款专用使用情况，我方将定期每 3 个月向招标人书面汇报。
- 5.由我方负责采购的建筑材料、构配件或租赁的施工机械设备等均由我方负责采购并可提供相关证明。

我方清楚上述承诺是招标人授予中标通知书并签订合同的前提条件和关键因素，并在规定的招投标期限内及合同有效期内持续有效对我方有约束力。

我方若违反上述承诺，导致合同在诉讼或仲裁程序中被认定无效的，我方仍将按照合同约定向招标人支付各项违约金，并赔偿招标人所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；同时对被认定的实际施工人的行为和工作成果向招标人承担连带责任。

投标单位名称：深圳市建设（集团）有限公司（签章）

法定代表人（授权代表人）：

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 1901

日期：2025 年 12 月 11 日

注：由授权代表人签署的，需附法定代表人签署的授权委托书。



**附件三：**

**法定代表人身份证明**

投标人名称：深圳市建设（集团）有限公司

单位性质：有限责任公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

成立时间：2003年12月15日

经营期限：2053年12月25日

姓名：龚颖

性别：男

年龄：49岁

职务：董事长

龚颖同志现在任我单位董事长职务，系我单位法定代表  
人。

特此证明。

投标人（盖公章）：深圳市建设（集团）有限公司



2025年12月11日

注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”。
- 2、后附法定代表人身份证复印件及在本单位的社保证明。

580



此复印件仅用于项目投  
标，再次复印无效，  
他用无效。2025年12月10日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄强 社保电话号: 2276882 身份证号码: 422109197611090439 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司 单位编号: 153160 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153160	27601.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	65373	261.49	43659
2024	12	153160	27601.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	65373	261.49	43659
2025	01	153160	27601.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	65373	261.49	43659
2025	02	153160	27601.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	65373	261.49	43659
2025	03	153160	27601.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	65373	261.49	43659
2025	04	153160	27601.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	65373	261.49	43659
2025	05	153160	27601.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	65373	261.49	43659
2025	06	153160	27601.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	65373	261.49	43659
2025	07	153160	27601.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	65373	261.49	43659
2025	08	153160	27601.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	65373	261.49	43659
2025	09	153160	27601.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	65373	261.49	43659
2025	10	153160	27601.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	65373	261.49	43659
2025	11	153160	27601.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	65373	261.49	43659
合计			60287.99	28820.24		21763.9	8701.66		2175.59				1141.21		

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <http://si.pub.sz.gov.cn/vn/>, 输入下列验证码 ( 3391f2aced836b8z ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中列示。
  6. 如2020年2月至8月的单位缴费部分金额为“0”或“0.00”, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153160  
 单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司



附件四：

### 法人授权委托书

致： 深业泰富物流集团股份有限公司（招标人名称）

本授权委托书宣告：深圳市建设（集团）有限公司（投标人全称）的 董事长（职务）龚颖（姓名） 以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权 深圳市建设（集团）有限公司（投标人全称） 的 拓展经理（职务）钟立演（姓名） 为我单位授权代表，该授权代表有权在的投标活动中，以我单位的名义接收招标文件、递送签署投标函和投标文件、接收中标通知书、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

授权代表无转委托权，特此委托。

法定代表人（签字或签章）：

龚颖

投标人(加盖公章)：深圳市建设（集团）有限公司



日期：2025 年 12 月 11 日

注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”。
- 2、后附授权代表身份证复印件及在本单位的社保证明。





此复印件仅用于项目投标  
\_\_\_\_\_, 再次复印无效,  
他用无效。2025 年 12 月 10 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟立滨		社保电话号：03301169		身份证号码：44030219900110291X		页码：1								
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司		单位编号：153160		计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	153160	14031.0	2388.96	1194.48	1	14031	746.66	298.65	1	14031	74.66	14031	115.45
2024	12	153160	14031.0	2388.96	1194.48	1	14031	746.66	298.65	1	14031	74.66	14031	115.45
2025	01	153160	14031.0	2388.27	1194.48	1	14031	746.66	298.65	1	14031	74.66	14031	115.45
2025	02	153160	12400.0	2108.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	99.2
2025	03	153160	12400.0	2108.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	99.2
2025	04	153160	12400.0	2108.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	99.2
2025	05	153160	12400.0	2108.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	99.2
2025	06	153160	12400.0	2108.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	99.2
2025	07	153160	12400.0	2108.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	99.2
2025	08	153160	12400.0	2108.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	99.2
2025	09	153160	12400.0	2108.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	99.2
2025	10	153160	12400.0	2108.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	99.2
2025	11	153160	12400.0	2108.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	99.2
2025	12	153160	12400.0	2108.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	99.2
合计			28396.19	13505.44		8439.65	3375.96		843.66				1380.2	337.58

- 备注：
1. 本证明可作为参保人往本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<http://si.pub.sz.gov.cn/np/>，输入下列验证码（ 3391f2acedb44464 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为线筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或补缴金额为“0”，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：153160  
单位名称：深圳市建设（集团）有限公司



附件五：

投标人企业所有制情况表

致：深业泰富物流集团股份有限公司  
我方参加 深业泰富银盈大厦智能化工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人姓名	深圳市建设（集团）有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
涉及国有资金股东/投资人	1.深圳市特区建工集团有限公司	合计出资比（ 83 ）%
不涉及国有资金股东/投资人	1.深圳市建筑工程股份有限公司 2.恒大地产集团有限公司	合计出资比（ 17 ）%
备 注		

注：  
1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。  
2.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。  
3.A.国有企业：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于50%的企业）。  
B.民营企业：除上述国有企业以外的企业。  
4.投标人须在资信标（业绩文件）中同时提供《投标人企业所有制情况申报表》，若未提供或未按下表格式或未按下表要求加盖公章或签字的，所造成的不良后果由投标人自行承担。

投标人：深圳市建设（集团）有限公司      （加盖公章）  
法定代表人或其委托代理人：      （签字或加盖私章）  
2025 年 12 月 11 日



真孔

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设(集团)有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
恒大地产集团有限公司	3100	其他投资者	企业法人
深圳市特区建工集团有限公司	51460	本地企业	企业法人
深圳市建筑工程股份有限公司	7440	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年10月27日9:22:59

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

