

标段编号：4403032016072010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深业泰富广场（05、06地块）接招商中环地下通道工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

日期：2025年12月11日

2、项目技术负责人资历

项目技术负责人履历表

姓名	唐智林	性别	男	出生年月	1994 年 11 月 09 日	学历	专科
身份证号	431125199411093112			执业资格	/	职称	工程师
任职经历							
参加工作时间	2016 年 9 月						
以项目经理或技术负责人主持或参建的最具代表性工程项目业绩							
序号	竣工时间	项目名称	项目规模 (建筑高度, 建筑面积等简述)		合同金额 /万元	是否为市政工程	备注
1	/	/	/		/	/	/

证明材料：（1）提供投标人派任项目技术负责人简历表

（2）应附：注册证、职称证、学历毕业证、身份证的扫描件。

（3）提供近五年作为项目技术负责人或项目经理的同类工程业绩[证明文件包括项目经理任命书、施工许可证（如有）、施工合同（1. 业绩证明材料包括①合同关键页（应包含但不限于项目名称、项目概况、签约主体、合同金额、合同范围、双方盖章页等）扫描件；②验收报告或竣工验收证明（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）扫描件。③项目技术负责人作为该业绩项目技术负责人或项目经理职务的证明材料。2. 近五年（以本次招标公告截标时间倒推计算）以验收报告或竣工验收证明注明的时间为准。3. 同类工程业绩指市政工程专业业绩。如果该同类工程包含在总承包合同或其他类型的合同中，投标人须提供该同类工程具体金额的证明材料（如分项工程清单或业主证明等）。

合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位，如项目竣工验收报告上无建设单位公章，还应提供有建设单位公章整个项目竣工验收报告。]，业绩提供不超过 1 项，如提交业绩超过 1 项的，按顺序选择前 1 项。项目技术负责人同类业绩优先提供业绩金额大的项目。

(4) 提供项目技术负责人在本投标企业最近不少于一年（至少包含 2024 年 11 月至 2025 年 10 月）的社保证明等资料。

补充说明：同一项目同一开发期不同标段合并为一个业绩计算，同一项目同一开发期同一标段不同地块也合并为一个业绩计算。

注：技术负责人资质情况及是否以项目经理或技术负责人主持或参建过与本项目相类似的市政工程项目为招标人择优的参考要素之一。项目技术负责人具备高级及以上职称的优于具备中级职称的，具备中级职称优于中级职称以下的。类似市政公用工程施工总承包工程业绩项目合同金额大于本项目投标报价上限金额的优于其他项目。

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 唐智林 性别 男，一九九四年十一月九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程管理		
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 
证书编号：139251201606002529		二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 唐智林
性 别 男
身份证号 431125199411093112
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100000055



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐智林
社保电脑号：801299985
参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

身份证号码：431125199411093112
单位编号：30498365

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	30498365	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0
2024	08	30498365	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0
2024	09	30498365	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0
2024	10	30498365	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0
2024	11	30498365	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0
2024	12	30498365	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0
2025	01	30498365	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	02	30498365	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	03	30498365	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	04	30498365	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	05	30498365	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	06	30498365	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	07	30498365	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	08	30498365	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	09	30498365	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	10	30498365	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	11	30498365	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
合计			12175.12	6222.32			5645.65	2258.26			564.65				136.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b474b11338 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30498365
单位名称
深圳市光明建工第一建设工程有限公司



序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	项目经理资历	<p>（1）提供投标人派任项目经理简历表 （2）应附：注册证、职称证、学历毕业证、身份证的扫描件。（3）提供近五年作为项目经理的同类工程业绩[证明文件包括项目经理任命书、施工许可证（如有）、施工合同（1. 业绩证明材料包括①合同关键页（应包含但不限于项目名称、项目概况、签约主体、合同金额、合同范围、双方盖章页等）扫描件；②验收报告或竣工验收证明（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）扫描件。③项目经理作为该业绩项目经理职务的证明材料。2. 近五年（以本次招标公告截标时间倒推计算）以验收报告或竣工验收证明注明的时间为准。3. 同类工程业绩指市政工程专业业绩。如果该同类工程包含在总承包合同或其他类型的合同中，投标人须提供该同类工程具体金额的证明材料（如分项工程清单或业主证明等）。 合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位，如项目竣工验收报告上无建设单位公章，还应提供有建设单位公章整个项目竣工验收报告。]，业绩提供不超过 1 项，如提交业绩超过 1 项的, 按顺序选择前 1 项。项目经理同类业绩优先提供业绩金额大的项目。（4）提供项目经理在本投标企业最近不少于一年（至少包含 2024 年 11 月至 2025 年 10 月）的社保证明等资料。 补充说明：同一项目同一开发期不同标段合并为一个业绩计算，同一项目同一开发期同一标段不同地块也合并为一个业绩计算。（相关要求详见第三章“招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”补充的资信标内容）</p>

2	项目技术负责人资历	<p>(1) 提供投标人派任项目技术负责人简历表 (2) 应附：注册证、职称证、学历毕业证、身份证的扫描件。 (3) 提供近五年作为项目技术负责人或项目经理的同类工程业绩 [证明文件包括项目经理任命书、施工许可证（如有）、施工合同（1. 业绩证明材料包括①合同关键页（应包含但不限于项目名称、项目概况、签约主体、合同金额、合同范围、双方盖章页等）扫描件；②验收报告或竣工验收证明（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）扫描件。③项目技术负责人作为该业绩项目技术负责人或项目经理职务的证明材料。2. 近五年（以本次招标公告截标时间倒推计算）以验收报告或竣工验收证明注明的时间为准。3. 同类工程业绩指市政工程专业业绩。如果该同类工程包含在总承包合同或其他类型的合同中，投标人须提供该同类工程具体金额的证明材料（如分项工程清单或业主证明等）。 合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位，如项目竣工验收报告上无建设单位公章，还应提供有建设单位公章整个项目竣工验收报告。]，业绩提供不超过 1 项，如提交业绩超过 1 项的，按顺序选择前 1 项。项目技术负责人同类业绩优先提供业绩金额大的项目。 (4) 提供项目技术负责人在本投标企业最近不少于一年（至少包含 2024 年 11 月至 2025 年 10 月）的社保证明等资料。 补充说明：同一项目同一开发期不同标段合并为一个业绩计算，同一项目同一开发期同一标段不同地块也合并为一个业绩计算。（相关要求详见第三章“招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”补充的资信标内容）</p>
3	团队管理架	提供项目管理班子配备情况表，应附管理机构人员相关资

	构	料：须提供团队人员的执业资格注册证或上岗证、职称证、身份证、学历毕业证、提供在本投标企业最近不少于一年（至少包含 2024 年 11 月至 2025 年 10 月）的社保证明扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人缴交的社保，未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人缴交的，定标时做不利考量。（相关要求详见第三章“招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”补充的资信标内容）
4	企业业绩	<p>（1）提供近五年已完工的同类工程项目业绩情况表，同类工程业绩提供不超过十项，如提交业绩超过十项的，按顺序选择前十项。要求提供①合同关键页扫描件[需包括合同关键页、项目概况、施工内容、项目规模、项目地点、合同金额、开工时间、签约主体、双方盖章页]、；②验收报告或竣工验收证明（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论、建设单位加盖公章等）扫描件等材料。同类业绩优先提供业绩金额大的项目。（2）近五年（以本次招标公告发标时间倒推计算）以验收报告或竣工验收证明注明的竣工时间为准。（3）同类工程业绩指市政工程专业业绩。如果该同类工程包含在总承包合同或其他类型的合同中，投标人须提供该同类工程具体金额的证明材料（如分项工程清单及造价或业主证明等）。合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，或提供的相关资料无法体现以上相关信息，则均属无效资料。注：合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位，如项目竣工验收报告上无建设单位公章，还应提供有建设单位公章的整个项目竣工验收报告。同一项目同一开发期不同标段合并为一个业绩计算，同一项目同一开发期同一标段不同地块也合并为一个业绩计算。（相</p>

		关要求详见第三章“招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”补充的资信标内容)
5	企业获奖	提供投标人近五年(以本次招标公告截标时间倒推计算)获得国家级、省级、市级、区级奖项证书扫描件。(提供不超过十项,如提交业绩超过十项的,按顺序选择前十项。包括但不限于鲁班奖、詹天佑奖、中国市政工程优质金杯奖、国家优质工程奖、省优质工程奖、省金杯示范工程奖、金匠奖等)(相关要求详见第三章“招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”补充的资信标内容)
6	其他	提供企业施工资质文件及其他招标文件要求提交的资料。 (相关要求详见第三章“招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”补充的资信标内容)

1、项目经理资历

项目经理履历表

姓名	邱陈华	性别	男	出生年月	1991 年 05 月 08 日	学历	专科
身份证号	360725199105081619			执业资格	一级 建造 师	职称	工程 师
任职经历							
参加工作时 间	2014 年 9 月						
以项目经理主持的最具代表性工程项目业绩							
序 号	竣工时 间	项目名称	项目规模 (建筑高度, 建筑面 积等简述)	合同金额 /万元	是否 为市 政工 程	备 注	
<u>1</u>	/	/	/	/	/	/	

证明材料:

- (1) 提供投标人派任项目经理简历表
- (2) 应附: 注册证、职称证、学历毕业证、身份证的扫描件。
- (3) 提供近五年作为项目经理的同类工程业绩[证明文件包括项目经理任命书、施工许可证(如有)、施工合同(1. 业绩证明材料包括①合同关键页(应包含但不限于项目名称、项目概况、签约主体、合同金额、合同范围、双方盖章页等)扫描件;②验收报告或竣工验收证明(应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等)扫描件。③项目经理作为该业绩项目经理职务的证明材料。2. 近五年(以本次招标公告截标时间倒推计算)以验收报告或竣工验收证明注明的时间为准。3. 同类工程业绩指市政工程业绩。如果该同类工程包含在总承包合同或其他类型的合同中, 投标人须提供该同类工程具体金额的证明材料(如分项工程清单或业主证明等))。

合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位，如项目竣工验收报告上无建设单位公章，还应提供有建设单位公章整个项目竣工验收报告。]，业绩提供不超过 1 项，如提交业绩超过 1 项的，按顺序选择前 1 项。项目经理同类业绩优先提供业绩金额大的项目。

（4）提供项目经理在本投标企业最近不少于一年（至少包含 2024 年 11 月至 2025 年 10 月）的社保证明等资料。

补充说明：同一项目同一开发期不同标段合并为一个业绩计算，同一项目同一开发期同一标段不同地块也合并为一个业绩计算。

注：项目经理资质情况及是否主持过与本项目相类似的同类工程项目为招标人择优的参考要素之一。项目经理工作经历 10 年（含 10 年）以优于 5 年（含 5 年）至 10 年的，项目经理工作经历 5 年（含 5 年）至 10 年的优于不足 5 年的；项目经理具备市政类或岩土类专业副高级及以上职称的优于具备中级职称的，具备市政类或岩土类专业中级职称优于中级职称以下的。优先提供业绩金额大的业绩项目。

一级建造师证

		使用有效期: 2025年07月24日 - 2026年01月20日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 邱陈华		
性 别: 男		
出生日期: 1991年05月08日		
注册编号: 粤1442023202402953		
聘用企业: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 邱陈华 签名日期: 2025.7.24	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年11月17日

安全生产 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0015992

姓 名:邱陈华

性 别:男

出 生 年 月:1991年05月08日

企 业 名 称:深圳市光明建工第一建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年03月14日

有 效 期:2025年06月25日 至 2027年03月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



核对原件与复印件一致

本人确认提交的
材料,真实有效!
签名: 邱陈华



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 邱陈华 性别 男, 1991 年 05 月 08 日生, 于 2011 年 09 月至 2014 年 07 月在本校 工程造价 专业 叁 年制 接 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西财经职业学院
校 (院) 长: 林火平

证书编号: 120411201405001992

2014 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本人确认提交的材料, 真实有效!
签名: 邱陈华

核对原件与复印件一致

职称证

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托,本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格,取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

广东省人力资源和社会保障厅
approved & authorized by
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

广东省住房和城乡建设厅
approved & authorized by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 086157

核对原件与复印件一致

本人确认提交的材料真实有效!
签名: 邱陈华



姓名: 邱陈华
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1991年05月
Date of Birth
专业类别: 水利水电工程
Professional Type
批准日期: 2018年06月03日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer
201805044050201744025700887

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2018年10月08日
Issued on

广东省人力资源和社会保障厅
广东省住房和城乡建设厅
专业技术人员资格考试
证书专用章(1)

3、团队管理架构

团队管理架构人员表

序号	姓名	职务	执业资格	职称	备注
1	韩彬彬	质量负责人	职称证	中级	
2	刘洋	安全负责人	安全 C 证	/	
3	邓维	造价工程师	注册造价师	一级	
4	吴汉涛	给排水工程师	职称证	中级	
5	王先峰	电气工程师	职称证	高级	
6	毛阳剑	安全员	安全 C 证	/	
7	陈聪	施工员	岗位证	/	
8	张龙观	质量员	岗位证	/	
9	张洋	资料员	岗位证	/	
10	周翠玲	劳资专管员	岗位证	/	

提供项目管理班子配备情况表，应附管理机构人员相关资料：须提供团队人员的执业资格注册证或上岗证、职称证、身份证、学历毕业证、提供在本投标企业最近不少于一年（至少包含 2024 年 11 月至 2025 年 10 月）的社保证明扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人缴交的社保，未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人缴交的，定标时做不利考量。管理架构齐全及合理为招标人择优参考要素之一。团队管理架构人员须包括但不限于项目经理、项目技术负责人、项目质量负责人、安全主任、安全员、材料员、资料员人、施工员等管理及专业技术人员。可参照合同样板及补充条款中相关约定。

1. 质量负责人 韩彬彬

质量负责人信息表

姓名	韩彬彬	证件类型	身份证	证件号码	612401198805252070
手机号码	15353279120	证件号（质量员证编号）	B08193080300000107		



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193080300000107

787



持证人签名:

韩彬彬

姓 名: 韩彬彬

性 别: 男

身份证号: 612401198805252070

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

姓名 韩彬彬

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 5 月 25 日

住址 广东省深圳市龙华区梅龙
路星河盛世花园B6座1单
元1208

公民身份号码 612401198805252070



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.11.13-2041.11.13

姓名: 韩彬彬	社保电脑号: 801900462	身份证号码: 612401198805252070	页码: 1
参保单位名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司	单位编号: 30498365		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年11月26日
证明专用章

23

2. 安全负责人 刘洋

安全负责人信息表

姓名	刘洋	证件类型	身份证	证件号码	342101197804158414
手机号码	13544064861	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)0016154	



X002600883

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0016154

姓 名: 刘洋

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年04月15日

企 业 名 称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年06月08日

有 效 期: 2023年06月08日 至 2026年06月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

131



姓 名 刘 洋

性 别 男

执业资格
证书编号 0082671

持证人签名

执业证号 44090067115

发证日期 2009年6月26日

注册记录

B0033

刘洋 342101197804158414

注册类别: 危险物品安全(危险化学品)

聘用单位: 中咨工程建设监理有限公司

变更日期: 2019年05月28日

B0313 刘洋 342101197804158414

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中咨工程建设监理有限公司

变更日期: 2019年10月12日

注册记录

B0118 刘洋 342101197804158414

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中咨工程管理咨询有限公司

有效期: 2019年12月30日至2020年12月14日

B0114 刘洋 342101197804158414

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

有效期: 2022年11月14日至2025年12月14日

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00871159



姓名: 刘洋
Full Name

身份证号: 342101197804158414
ID No.

管理号: 0020714
Administration No.

发证日期: 2020年11月25日
Issue Date

专业名称: 安全工程
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2020年09月16日
Approval Date

批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅
Approved by

批准文号: 鄂建职改[2020]86号
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术高级职务
任职资格评审委员会
Evaluation Organization

姓名 刘 洋

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 4 月 15 日

住址 广东省深圳市福田区益田
路南方国际广场B栋615



公民身份号码 342101197804158414



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.04.27-2040.04.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	30498365	9060.0	1359.0	724.8	1	9060	561.72	181.2	1	9060	40.77	9060	56.53	2360	16.52	7.08
2022	11	30498365	9060.0	1359.0	724.8	1	9060	561.72	181.2	1	9060	40.77	9060	56.53	2360	16.52	7.08
2022	12	30498365	9060.0	1359.0	724.8	1	9060	561.72	181.2	1	9060	40.77	9060	56.53	2360	16.52	7.08
2023	01	30498365	9060.0	1359.0	724.8	1	9060	561.72	181.2	1	9060	45.3	9060	56.53	2360	16.52	7.08
2023	02	30498365	9060.0	1359.0	724.8	1	9060	561.72	181.2	1	9060	45.3	9060	56.53	2360	16.52	7.08
2023	03	30498365	9060.0	1359.0	724.8	1	9060	561.72	181.2	1	9060	45.3	9060	56.53	2360	16.52	7.08
2023	04	30498365	9060.0	1359.0	724.8	1	9060	561.72	181.2	1	9060	45.3	9060	56.53	2360	16.52	7.08
2023	05	30498365	9060.0	1359.0	724.8	1	9060	561.72	181.2	1	9060	45.3	9060	70.67	2360	16.52	7.08
2023	06	30498365	9060.0	1359.0	724.8	1	9060	561.72	181.2	1	9060	45.3	9060	70.67	2360	16.52	7.08
2023	07	30498365	9060.0	1359.0	724.8	1	9060	561.72	181.2	1	9060	45.3	9060	70.67	2360	16.52	7.08
2023	08	30498365	9060.0	1359.0	724.8	1	9060	561.72	181.2	1	9060	45.3	9060	70.67	2360	16.52	7.08
2023	09	30498365	9060.0	1359.0	724.8	1	9060	561.72	181.2	1	9060	45.3	9060	70.67	2360	16.52	7.08
2023	10	30498365	9060.0	1359.0	724.8	1	9060	543.6	181.2	1	9060	45.3	9060	70.67	2360	16.52	7.08
2023	11	30498365	9060.0	1359.0	724.8	1	9060	543.6	181.2	1	9060	45.3	9060	70.67	2360	16.52	7.08
2023	12	30498365	9060.0	1359.0	724.8	1	9060	543.6	181.2	1	9060	45.3	9060	70.67	2360	16.52	7.08
2024	01	30498365	9060.0	1359.0	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	70.67	9060	72.48	18.12
2024	02	30498365	9060.0	1359.0	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	70.67	9060	72.48	18.12
2024	03	30498365	9060.0	1359.0	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	70.67	9060	72.48	18.12
2024	04	30498365	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	70.67	9060	72.48	18.12
2024	05	30498365	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	70.67	9060	72.48	18.12
2024	06	30498365	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	70.67	9060	72.48	18.12
2024	07	30498365	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2024	08	30498365	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2024	09	30498365	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2024	10	30498365	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2024	11	30498365	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2024	12	30498365	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	01	30498365	9060.0	1540.2	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	02	30498365	9060.0	1540.2	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	03	30498365	9060.0	1540.2	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	04	30498365	9060.0	1540.2	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	05	30498365	9060.0	1540.2	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	06	30498365	9060.0	1540.2	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	07	30498365	9060.0	1540.2	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	08	30498365	9060.0	1540.2	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	09	30498365	9060.0	1540.2	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	10	30498365	9060.0	1540.2	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	11	30498365	9060.0	1540.2	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
合计			54450.6	27542.4			18790.44	6885.6			1707.81						

社保费缴纳清单
2925.29 1914
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b474b2b35w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
30498365	深圳市光明建工第一建设工程有限公司



3. 造价工程师 邓维

使用有效期: 2025年09月28日 - 2025年12月27日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	邓维	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1992年11月25日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11254400037182	
有 效 期:	2025年04月22日-2029年04月21日	
聘 用 单 位:		深圳市光明建工第一建设工程有限公司
		
个人签名:		 <p>发证日期: 2025年04月21日</p>
签名日期:	2025.9.28	

广东省职称证书

姓 名：邓维

身份证号：362201199211255620



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月03日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003053007455

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月06日



普通高等学校

毕业证书



学生 邓维 性别 女，一九九二年十一月二十五日生，于二〇一〇
年 九月至二〇一四年 七月在本校 工程管理
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校.(院)长：罗嗣海

证书编号：104071201400042456

二〇一四年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 邓维	社保电话号: 649131774	身份证号码: 362201199211255620	页码: 1
参保单位名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司	单位编号: 30498365		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b474b3578b) 核查, 验证码有效期三个月。

- | | |
|-----------------|-------------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: | |
| 单位编号 | 单位名称 |
| 30498365 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年11月26日
证明专用章

4. 给排水工程师 吴汉涛

姓名: 吴汉涛

性别: 男

身份证号: 440582199012092614

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193040100000251

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书

学生 吴汉涛 性别 男，一九九〇年十二月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑设备工程技术 专业（制冷与空调设计及施工管理）三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 广东水利电力职业技术学院 校（院）长: 江明

证书编号: 108621201206235792

二〇一二年六月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





姓名: 吴汉涛	社保电话号: 633355252	身份证号码: 440582199012092614	页码: 1
参保单位名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司	单位编号: 30498365		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b474b44a4g) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
30498365	深圳市光明建工第一建设工程有限公司

5. 电气工程师 王先峰

吉林省专业技术职务 任职资格证书	
姓名:王先峰	
性别:男	
证件号码:410306197708220010	
专业名称:建筑电气与智能化	
资格名称:高级工程师	
授予资格时间:2022年01月01日	
证书编号:2022B08781	
公布文号:吉人社函〔2023〕24号	
发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅	
查询网址: https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/	
此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。	
二维码验证	
	
电子证书生成日期:2023年02月18日	

数据来源:吉林省电子证照库

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2022年3月8日

姓名	王先峰			
性别	男	出生日期	1977年08月22日	
入学日期	2016年03月31日	毕(结)业日期	2018年06月30日	
学历类别	成人高等教育	层次	本科	
学校名称	广西科技大学		学制	
专业	电气工程与自动化		学习形式	函授
证书编号	1059 4520 1805 0018 87		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名	李思敏			
在线验证	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p><u>A5YX31A2H7UMVYCZ</u></p> <p>在线验证码</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证</p> </div> </div>			
<p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。 2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。 3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。 4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。 5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 <div style="text-align: right;">  </div>				

SINGOMINGZ
姓名 王先峰

SINGQSIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉

SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1977 年 8 月 22 日

DIEGYOUQ
住址 南宁市西乡塘区农院路10
号丽园小区10号楼1单元
103号

QINGHIANZ
SIEHPWV HAUHAIJ
公民身份号码 410306197708220010




中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 南宁市公安局西乡塘分局

MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.08.08-2038.08.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王先峰

社保电脑号：810129976

身份证号码：410306197708220010

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位编号：30498365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	30498365	10375.0	1452.5	830.0	2	11620	58.1	23.24	1	10375	46.69	10375	40.46	2360
2022	05	30498365	10375.0	1452.5	830.0	2	11620	58.1	23.24	1	10375	46.69	10375	64.74	2360
2022	06	30498365	10375.0	1452.5	830.0	2	11620	58.1	23.24	1	10375	46.69	10375	64.74	2360
2022	07	30498365	10375.0	1452.5	830.0	2	12964	64.82	25.93	1	10375	46.69	10375	64.74	2360
2022	08	30498365	10375.0	1452.5	830.0	2	12964	64.82	25.93	1	10375	46.69	10375	64.74	2360
2022	09	30498365	10375.0	1452.5	830.0	2	12964	64.82	25.93	1	10375	46.69	10375	64.74	2360
2022	10	30498365	10375.0	1452.5	830.0	2	12964	77.78	25.93	1	10375	46.69	10375	64.74	2360
2022	11	30498365	10375.0	1452.5	830.0	2	12964	77.78	25.93	1	10375	46.69	10375	64.74	2360
2022	12	30498365	10375.0	1452.5	830.0	2	12964	77.78	25.93	1	10375	46.69	10375	64.74	2360
2023	01	30498365	10375.0	1452.5	830.0	2	12964	77.78	25.93	1	10375	51.88	10375	64.74	2360
2023	02	30498365	10375.0	1452.5	830.0	2	12964	77.78	25.93	1	10375	51.88	10375	64.74	2360
2023	03	30498365	10375.0	1452.5	830.0	2	12964	77.78	25.93	1	10375	51.88	10375	64.74	2360
2023	04	30498365	10375.0	1452.5	830.0	2	12964	77.78	25.93	1	10375	51.88	10375	64.74	2360
2023	05	30498365	10375.0	1452.5	830.0	2	12964	77.78	25.93	1	10375	51.88	10375	80.93	2360
2023	06	30498365	10375.0	1452.5	830.0	2	12964	77.78	25.93	1	10375	51.88	10375	80.93	2360
2023	07	30498365	10375.0	1452.5	830.0	2	12964	77.78	25.93	1	10375	51.88	10375	80.93	2360
2023	08	30498365	10375.0	1452.5	830.0	2	12964	77.78	25.93	1	10375	51.88	10375	80.93	2360
2023	09	30498365	10375.0	1452.5	830.0	2	12964	77.78	25.93	1	10375	51.88	10375	80.93	2360
2023	10	30498365	10375.0	1452.5	830.0	2	10375	155.63	51.88	1	10375	51.88	10375	80.93	2360
2023	11	30498365	10375.0	1452.5	830.0	2	10375	155.63	51.88	1	10375	51.88	10375	80.93	2360
2023	12	30498365	10375.0	1452.5	830.0	2	10375	155.63	51.88	1	10375	51.88	10375	80.93	2360
2024	01	30498365	10375.0	1452.5	830.0	2	10375	155.63	51.88	1	10375	51.88	10375	80.93	10375
2024	02	30498365	10375.0	1452.5	830.0	2	10375	155.63	51.88	1	10375	51.88	10375	80.93	10375
2024	03	30498365	10375.0	1452.5	830.0	2	10375	155.63	51.88	1	10375	51.88	10375	80.93	10375
2024	04	30498365	10375.0	1556.25	830.0	2	10375	155.63	51.88	1	10375	51.88	10375	80.93	10375
2024	05	30498365	10375.0	1556.25	830.0	2	10375	155.63	51.88	1	10375	51.88	10375	80.93	10375
2024	06	30498365	10375.0	1556.25	830.0	2	10375	155.63	51.88	1	10375	51.88	10375	80.93	10375
2024	07	30498365	10375.0	1556.25	830.0	2	10375	155.63	51.88	1	10375	51.88	10375	103.75	10375
2024	08	30498365	10375.0	1556.25	830.0	2	10375	155.63	51.88	1	10375	51.88	10375	103.75	10375
2024	09	30498365	10375.0	1556.25	830.0	2	10375	155.63	51.88	1	10375	51.88	10375	103.75	10375
2024	10	30498365	10375.0	1556.25	830.0	2	10375	155.63	51.88	1	10375	51.88	10375	103.75	10375
2024	11	30498365	10375.0	1556.25	830.0	2	10375	155.63	51.88	1	10375	51.88	10375	103.75	10375
2024	12	30498365	10375.0	1556.25	830.0	2	10375	155.63	51.88	1	10375	51.88	10375	103.75	10375
2025	01	30498365	10375.0	1660.0	830.0	2	10375	155.63	51.88	1	10375	51.88	10375	103.75	10375
2025	02	30498365	10375.0	1660.0	830.0	2	10375	155.63	51.88	1	10375	51.88	10375	103.75	10375
2025	03	30498365	10375.0	1660.0	830.0	2	10375	155.63	51.88	1	10375	51.88	10375	103.75	10375
2025	04	30498365	10375.0	1660.0	830.0	2	10375	155.63	51.88	1	10375	51.88	10375	103.75	10375
2025	05	30498365	10375.0	1660.0	830.0	2	10375	155.63	51.88	1	10375	51.88	10375	103.75	10375
2025	06	30498365	10375.0	1660.0	830.0	2	10375	155.63	51.88	1	10375	51.88	10375	103.75	10375
2025	07	30498365	10375.0	1660.0	830.0	2	10375	155.63	51.88	1	10375	51.88	10375	103.75	10375
2025	08	30498365	10375.0	1660.0	830.0	2	10375	155.63	51.88	1	10375	51.88	10375	103.75	10375
2025	09	30498365	10375.0	1660.0	830.0	2	10375	155.63	51.88	1	10375	51.88	10375	103.75	10375
2025	10	30498365	10375.0	1660.0	830.0	2	10375	155.63	51.88	1	10375	51.88	10375	103.75	10375
2025	11	30498365	10375.0	1660.0	830.0	2	10375	155.63	51.88	1	10375	51.88	10375	103.75	10375
合计				67126.25	36520.0			5348.5	1807.55			2236.01		3714.11	625.93

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b474b55853 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30498365

单位名称
深圳市光明建工第一建设工程有限公司



6. 安全员 毛阳剑

安全员信息表

姓名	毛阳剑	证件类型	身份证	证件号码	430406200106252019
手机号码	18574720983	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0031903		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0031903

姓 名:毛阳剑

性 别:男

出 生 年 月:2001年06月25日

企 业 名 称:深圳市光明建工第一建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年08月30日

有 效 期:2023年08月30日 至 2026年08月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛阳剑

社保电脑号：808718208

身份证号码：430406200106252019

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位编号：30498365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	09	30498365	3523.0	493.22	281.84	2	11620	69.72	23.24	1	3523	15.85	3523	13.74	2200	15.4
2021	10	30498365	3523.0	493.22	281.84	2	11620	69.72	23.24	1	3523	15.85	3523	13.74	2200	15.4
2021	11	30498365	3523.0	493.22	281.84	2	11620	69.72	23.24	1	3523	15.85	3523	13.74	2200	15.4
2021	12	30498365	3523.0	493.22	281.84	2	11620	69.72	23.24	1	3523	15.85	3523	13.74	2200	15.4
2022	01	30498365	3523.0	493.22	281.84	2	11620	69.72	23.24	1	3523	15.85	3523	13.74	2360	16.52
2022	02	30498365	3523.0	493.22	281.84	2	11620	69.72	23.24	1	3523	15.85	3523	13.74	2360	16.52
2022	03	30498365	3523.0	493.22	281.84	2	11620	69.72	23.24	1	3523	15.85	3523	13.74	2360	16.52
2022	04	30498365	3523.0	493.22	281.84	2	11620	58.1	23.24	1	3523	15.85	3523	13.74	2360	16.52
2022	05	30498365	3523.0	493.22	281.84	2	11620	58.1	23.24	1	3523	15.85	3523	21.98	2360	16.52
2022	06	30498365	3523.0	493.22	281.84	2	11620	58.1	23.24	1	3523	15.85	3523	21.98	2360	16.52
2022	07	30498365	3523.0	493.22	281.84	2	12964	64.82	25.93	1	3523	15.85	3523	21.98	2360	16.52
2022	08	30498365	3523.0	493.22	281.84	2	12964	64.82	25.93	1	3523	15.85	3523	21.98	2360	16.52
2022	09	30498365	3523.0	493.22	281.84	2	12964	64.82	25.93	1	3523	15.85	3523	21.98	2360	16.52
2022	10	30498365	3523.0	493.22	281.84	2	12964	77.78	25.93	1	3523	15.85	3523	21.98	2360	16.52
2022	11	30498365	3523.0	493.22	281.84	2	12964	77.78	25.93	1	3523	15.85	3523	21.98	2360	16.52
2022	12	30498365	3523.0	493.22	281.84	2	12964	77.78	25.93	1	3523	15.85	3523	21.98	2360	16.52
2023	01	30498365	3523.0	493.22	281.84	2	12964	77.78	25.93	1	3523	17.62	3523	21.98	2360	16.52
2023	02	30498365	3523.0	493.22	281.84	2	12964	77.78	25.93	1	3523	17.62	3523	21.98	2360	16.52
2023	03	30498365	3523.0	493.22	281.84	2	12964	77.78	25.93	1	3523	17.62	3523	21.98	2360	16.52
2023	04	30498365	3523.0	493.22	281.84	2	12964	77.78	25.93	1	3523	17.62	3523	21.98	2360	16.52
2023	05	30498365	3523.0	493.22	281.84	2	12964	77.78	25.93	1	3523	17.62	3523	27.48	2360	16.52
2023	06	30498365	3523.0	493.22	281.84	2	12964	77.78	25.93	1	3523	17.62	3523	27.48	2360	16.52
2023	07	30498365	3523.0	493.22	281.84	2	12964	77.78	25.93	1	3523	17.62	3523	27.48	2360	16.52
2023	08	30498365	3523.0	493.22	281.84	2	12964	77.78	25.93	1	3523	17.62	3523	27.48	2360	16.52
2023	09	30498365	3523.0	493.22	281.84	2	12964	77.78	25.93	1	3523	17.62	3523	27.48	2360	16.52
2023	10	30498365	3523.0	493.22	281.84	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3523	27.48	2360	16.52
2023	11	30498365	3523.0	493.22	281.84	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3523	27.48	2360	16.52
2023	12	30498365	3523.0	493.22	281.84	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3523	27.48	2360	16.52
2024	01	30498365	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	02	30498365	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	03	30498365	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	04	30498365	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	05	30498365	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	06	30498365	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	07	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	08	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	09	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	10	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛阳剑

社保电脑号：808718208

身份证号码：430406200106252019

页码：2

参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位编号：30498365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			29050.29	15804.88			4342.27	1472.14			1262.97		1357.31	106.22		358.47	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b474b6ca03 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30498365
单位名称
深圳市光明建工第一建设工程有限公司



7. 施工员 陈聪

 姓 名 陈聪 身份证号 440803199312143453 证书编号 2301010600118921 工作单位 无	<p>陈聪 同志于 2023 年 5 月 4 日至 2023 年 5 月 17 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员施工员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>    2023 年 5 月 19 日 有效期至：2026 年 5 月 19 日 培训专用章 1101121005362
---	---

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈聪** 性别男，一九九三年 十二月 十四 日生，于二〇一三年
 十月至二〇一六年 六 月在本校 **工程监理** 专业
 3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广东工贸职业技术学院** 校(院)长: 

证书编号: 129591201606335214 二〇一六年 六 月 二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **陈聪**
 性别 男 民族 汉
 出生 1993 年 12 月 14 日
 住址 广东省湛江市霞山区北月
 村中路四巷28号101房



公民身份号码 **440803199312143453**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **湛江市公安局霞山分局**
 有效期限 **2022.05.07-2042.05.07**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈聪

社保电脑号：809919957

身份证号码：440803199312143453

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位编号：30498365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	30498365	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	04	30498365	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	05	30498365	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	06	30498365	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	07	30498365	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	08	30498365	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	09	30498365	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	10	30498365	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	11	30498365	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	30498365	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	30498365	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	30498365	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30498365	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30498365	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30498365	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30498365	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30498365	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30498365	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30498365	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30498365	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30498365	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30498365	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30498365	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30498365	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30498365	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30498365	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30498365	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			22178.53	11878.16				3846.17	1306.77			1051.39			880.08	92.68	260.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b474b684fr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30498365
单位名称
深圳市光明建工第一建设工程有限公司



8. 质量员 张龙观

 姓 名 张龙观 身份证号 421127199410064732 证书编号 2301030600111991 工作单位 无	<p>张龙观 同志于 2023 年 5 月4 日至 2023 年5 月17 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>    <p>发证单位 2023 年5 月19 日 有效期至：2026年5月19日</p>
--	---

普通高等学校

毕业证书



学生 张龙观 性别 男，一九九四年十月六日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程
专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院

校（院）长：

丁么明

证书编号：101771201705000294

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张龙观

社保电脑号：80787498

身份证号：421127199410064732

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位编号：30498365

计算单位：元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	30498365	4083.0	571.62	326.64	2	11620	69.72	23.24	1	4083	18.37	4083	15.92	2200
2022	01	30498365	4083.0	571.62	326.64	2	11620	69.72	23.24	1	4083	18.37	4083	15.92	2360
2022	02	30498365	4083.0	571.62	326.64	2	11620	69.72	23.24	1	4083	18.37	4083	15.92	2360
2022	03	30498365	4083.0	571.62	326.64	2	11620	69.72	23.24	1	4083	18.37	4083	15.92	2360
2022	04	30498365	4083.0	571.62	326.64	2	11620	58.1	23.24	1	4083	18.37	4083	15.92	2360
2022	05	30498365	4083.0	571.62	326.64	2	11620	58.1	23.24	1	4083	18.37	4083	25.48	2360
2022	06	30498365	4083.0	571.62	326.64	2	11620	58.1	23.24	1	4083	18.37	4083	25.48	2360
2022	07	30498365	4083.0	571.62	326.64	2	12964	64.82	25.93	1	4083	18.37	4083	25.48	2360
2022	08	30498365	4083.0	571.62	326.64	2	12964	64.82	25.93	1	4083	18.37	4083	25.48	2360
2022	09	30498365	4083.0	571.62	326.64	2	12964	64.82	25.93	1	4083	18.37	4083	25.48	2360
2022	10	30498365	4083.0	571.62	326.64	2	12964	77.78	25.93	1	4083	18.37	4083	25.48	2360
2022	11	30498365	4083.0	571.62	326.64	2	12964	77.78	25.93	1	4083	18.37	4083	25.48	2360
2022	12	30498365	4083.0	571.62	326.64	2	12964	77.78	25.93	1	4083	18.37	4083	25.48	2360
2023	01	30498365	4083.0	571.62	326.64	2	12964	77.78	25.93	1	4083	20.42	4083	25.48	2360
2023	02	30498365	4083.0	571.62	326.64	2	12964	77.78	25.93	1	4083	20.42	4083	25.48	2360
2023	03	30498365	4083.0	571.62	326.64	2	12964	77.78	25.93	1	4083	20.42	4083	25.48	2360
2023	04	30498365	4083.0	571.62	326.64	2	12964	77.78	25.93	1	4083	20.42	4083	25.48	2360
2023	05	30498365	4083.0	571.62	326.64	2	12964	77.78	25.93	1	4083	20.42	4083	31.85	2360
2023	06	30498365	4083.0	571.62	326.64	2	12964	77.78	25.93	1	4083	20.42	4083	31.85	2360
2023	07	30498365	4083.0	571.62	326.64	2	12964	77.78	25.93	1	4083	20.42	4083	31.85	2360
2023	08	30498365	4083.0	571.62	326.64	2	12964	77.78	25.93	1	4083	20.42	4083	31.85	2360
2023	09	30498365	4083.0	571.62	326.64	2	12964	77.78	25.93	1	4083	20.42	4083	31.85	2360
2023	10	30498365	4083.0	571.62	326.64	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4083	31.85	2360
2023	11	30498365	4083.0	571.62	326.64	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4083	31.85	2360
2023	12	30498365	4083.0	571.62	326.64	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4083	31.85	2360
2024	01	30498365	4083.0	571.62	326.64	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4083	31.85	4083
2024	02	30498365	4083.0	571.62	326.64	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4083	31.85	4083
2024	03	30498365	4083.0	571.62	326.64	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4083	31.85	4083
2024	04	30498365	4083.0	612.45	326.64	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4083	31.85	4083
2024	05	30498365	4083.0	612.45	326.64	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4083	31.85	4083
2024	06	30498365	4083.0	612.45	326.64	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4083	31.85	4083
2024	07	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4083	40.83	4083
2024	08	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4083	40.83	4083
2024	09	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4083	40.83	4083
2024	10	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4083	40.83	4083
2024	11	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4083	40.83	4083
2024	12	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4083	40.83	4083
2025	01	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4083	40.83	4083
2025	02	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4083	40.83	4083
2025	03	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4083	40.83	4083
2025	04	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4083	40.83	4083
2025	05	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4083	40.83	4083
2025	06	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4083	40.83	4083
2025	07	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4083	40.83	4083
2025	08	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4083	40.83	4083
2025	09	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4083	40.83	4083
2025	10	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4083	40.83	4083
合计			29072.71			15875.6			4032.11		1368.75		1239.71		356.26

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b474b8da40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30498365

单位名称
深圳市光明建工第一建设工程有限公司



9. 资料员 张洋

	张洋 同志于 2023 年 5 月 12 日至 2023 年 5 月 17 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 张洋	
身份证号 431028199009180027	
证书编号 2301050000119695	发证单位 长沙市住房和城乡建设局
工作单位 无	2023 年 5 月 19 日 有效期至：2026 年 05 月 19 日

成人高等教育

毕业证书



学生 张洋 性别 女，一九九〇年 九 月 十八 日生，于二〇二〇
年 三 月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院
批准文号：教发函【2003】145号
证书编号：130445202206000426

校（院）长：

二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 张 洋

性 别 女 民 族 汉

出 生 1990 年 9 月 18 日

住 址 湖南省安仁县永乐江镇五
一南路



公民身份号码 431028199009180027



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 安仁县公安局

有效期限 2021.04.30-2041.04.30

姓名: 张洋	社保电脑号: 802097951	身份证号码: 431028199009180027	页码: 1
参保单位名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司	单位编号: 30498365		计算单位: 元


武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年11月26日
证明专用章

55

10. 劳资专管员 周翠玲

劳资专管员信息表

姓名	周翠玲	证件类型	身份证	证件号码	440804199305230264
手机号码	19925645930	证件号		091587920230080102 3	



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300801023
Certificate No.

注册编号: 091587920230801023
Registration No.


姓 名: 周翠玲
Full Name

性 别: 女
Gender

身份证号: 440804199305230264
ID No.

职业工种: 劳务员
Occupation Trade

级 别:
Rank

发证单位盖章: 

签发日期: 2023年8月2日
Issued Date

普通高等学校

毕业证书



学生 周翠玲 性别 女，一九九三年 五 月 二十三日 生，于二〇一三年
八月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校（院）长：

崔英德

证书编号：137171201606001555

二〇一六年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 周翠玲

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 5 月 23 日

住址 广东省湛江市坡头区南调
街道姓周村81号103房



公民身份号码 440804199305230264



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湛江市公安局坡头分局

有效期限 2022.04.11-2042.04.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周翠玲

社保电脑号：811045492

身份证号码：440804199305230264

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位编号：30498365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	30498365	6970.0	975.8	557.6	2	12964	64.82	25.93	1	6970	31.37	6970	43.49	2360	16.52
2022	09	30498365	6970.0	975.8	557.6	2	12964	64.82	25.93	1	6970	31.37	6970	43.49	2360	16.52
2022	10	30498365	6970.0	975.8	557.6	2	12964	77.78	25.93	1	6970	31.37	6970	43.49	2360	16.52
2022	11	30498365	6970.0	975.8	557.6	2	12964	77.78	25.93	1	6970	31.37	6970	43.49	2360	16.52
2022	12	30498365	6970.0	975.8	557.6	2	12964	77.78	25.93	1	6970	31.37	6970	43.49	2360	16.52
2023	01	30498365	6970.0	975.8	557.6	2	12964	77.78	25.93	1	6970	34.85	6970	43.49	2360	16.52
2023	02	30498365	6970.0	975.8	557.6	2	12964	77.78	25.93	1	6970	34.85	6970	43.49	2360	16.52
2023	03	30498365	6970.0	975.8	557.6	2	12964	77.78	25.93	1	6970	34.85	6970	43.49	2360	16.52
2023	04	30498365	6970.0	975.8	557.6	2	12964	77.78	25.93	1	6970	34.85	6970	43.49	2360	16.52
2023	05	30498365	6970.0	975.8	557.6	2	12964	77.78	25.93	1	6970	34.85	6970	54.37	2360	16.52
2023	06	30498365	6970.0	975.8	557.6	2	12964	77.78	25.93	1	6970	34.85	6970	54.37	2360	16.52
2023	07	30498365	6970.0	975.8	557.6	2	12964	77.78	25.93	1	6970	34.85	6970	54.37	2360	16.52
2024	01	30498365	6970.0	975.8	557.6	2	6970	104.55	34.85	1	6970	34.85	6970	54.37	6970	55.76
2024	02	30498365	6970.0	975.8	557.6	2	6970	104.55	34.85	1	6970	34.85	6970	54.37	6970	55.76
2024	03	30498365	6970.0	975.8	557.6	2	6970	104.55	34.85	1	6970	34.85	6970	54.37	6970	55.76
2024	04	30498365	6970.0	1045.5	557.6	2	6970	104.55	34.85	1	6970	34.85	6970	54.37	6970	55.76
2024	05	30498365	6970.0	1045.5	557.6	2	6970	104.55	34.85	1	6970	34.85	6970	54.37	6970	55.76
2024	06	30498365	6970.0	1045.5	557.6	2	6970	104.55	34.85	1	6970	34.85	6970	54.37	6970	55.76
2024	07	30498365	6970.0	1045.5	557.6	2	6970	104.55	34.85	1	6970	34.85	6970	69.7	6970	55.76
2024	08	30498365	6970.0	1045.5	557.6	2	6970	104.55	34.85	1	6970	34.85	6970	69.7	6970	55.76
2024	09	30498365	6970.0	1045.5	557.6	2	6970	104.55	34.85	1	6970	34.85	6970	69.7	6970	55.76
2024	10	30498365	6970.0	1045.5	557.6	2	6970	104.55	34.85	1	6970	34.85	6970	69.7	6970	55.76
2024	11	30498365	6970.0	1045.5	557.6	2	6970	104.55	34.85	1	6970	34.85	6970	69.7	6970	55.76
2024	12	30498365	6970.0	1045.5	557.6	2	6970	104.55	34.85	1	6970	34.85	6970	69.7	6970	55.76
2025	01	30498365	6970.0	1115.2	557.6	2	6970	104.55	34.85	1	6970	34.85	6970	69.7	6970	55.76
2025	02	30498365	6970.0	1115.2	557.6	2	6970	104.55	34.85	1	6970	34.85	6970	69.7	6970	55.76
2025	03	30498365	6970.0	1115.2	557.6	2	6970	104.55	34.85	1	6970	34.85	6970	69.7	6970	55.76
2025	04	30498365	6970.0	1115.2	557.6	2	6970	104.55	34.85	1	6970	34.85	6970	69.7	6970	55.76
2025	05	30498365	6970.0	1115.2	557.6	2	6970	104.55	34.85	1	6970	34.85	6970	69.7	6970	55.76
2025	06	30498365	6970.0	1115.2	557.6	2	6970	104.55	34.85	1	6970	34.85	6970	69.7	6970	55.76
2025	07	30498365	6970.0	1115.2	557.6	2	6970	104.55	34.85	1	6970	34.85	6970	69.7	6970	55.76
2025	08	30498365	6970.0	1115.2	557.6	2	6970	104.55	34.85	1	6970	34.85	6970	69.7	6970	55.76
2025	09	30498365	6970.0	1115.2	557.6	2	6970	104.55	34.85	1	6970	34.85	6970	69.7	6970	55.76
2025	10	30498365	6970.0	1115.2	557.6	2	6970	104.55	34.85	1	6970	34.85	6970	69.7	6970	55.76
2025	11	30498365	6970.0	1115.2	557.6	2	6970	104.55	34.85	1	6970	34.85	6970	69.7	6970	55.76
合计			36313.7	19516.0			3312.09	1112.71			1202.35		2063.64	480.72	405.58	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b474ba1b41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30498365
单位名称
深圳市光明建工第一建设工程有限公司



4、企业业绩

(1) 提供近五年已完工的同类工程项目业绩情况表，同类工程业绩提供不超过十项，如提交业绩超过十项的,按顺序选择前十项。要求提供①合同关键页扫描件[需包括合同关键页、项目概况、施工内容、项目规模、项目地点、合同金额、开工时间、签约主体、双方盖章页]、；②验收报告或竣工验收证明（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论、建设单位加盖公章等）扫描件等材料。同类业绩优先提供业绩金额大的项目。

(2) 近五年（以本次招标公告发标时间倒推计算）以验收报告或竣工验收证明注明的竣工时间为准。

(3) 同类工程业绩指市政工程专业业绩。如果该同类工程包含在总承包合同或其他类型的合同中，投标人须提供该同类工程具体金额的证明材料（如分项工程清单及造价或业主证明等）。合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，或提供的相关资料无法体现以上相关信息，则均属无效资料。注：合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位，如项目竣工验收报告上无建设单位公章，还应提供有建设单位公章的整个项目竣工验收报告。

(4) 同一项目同一开发期不同标段合并为一个业绩计算，同一项目同一开发期同一标段不同地块也合并为一个业绩计算。

序号	工程名称	合同金额	工程规模	合同签订时间	项目所在地（XX市）	建设单位	是否为施工总承包工程	在建或完工
1	科圳一路市政工程施工	1120.650435 万元	1120.650435 万元	2021.12.27	深圳市	深圳市光明区建筑工务署	是	完工
2	光明高新园区科显路（光侨路-长风路）市政道路工程（光侨路-长圳路）段（施工）	1196.708131 万元	1196.708131 万元	2022.8.9	深圳市	深圳市光明区建筑工务署	是	完工

3	华夏二路（双明大道-光辉大道）市政工程 1 标	1165.24 3381 万元	1165.2 43381 万元	2023.3. 10	深圳市	深圳市光明区建筑工务署	是	完工
4	科裕路与长圳路十字路口改造工程施工	138.586 575 万元	138.58 6575 万元	2023.3 20	深圳市	深圳市光明区建筑工务署	是	完工
5	深圳市光明区基本农田取水工程施工	2951.29 9342 万元	2951.2 99342 万元	2023.4. 11	深圳市	深圳市光明区水务局	是	完工
6	深圳市光明区 2022 年基本农田建设和维护项目勘察设计与施工（EPC）总承包	1588 万元	1588 万元	2022.8. 23	深圳市	深圳市市场监督管理局光明监管局	是	完工
7	光明国际汽车城项目（二期）B 区和 C 区室外土建工程	4982.92 0373 万元	4982.9 20373 万元	2022.5. 31	深圳市	深圳市辰达市政服务有限公司	是	完工
8	光明区实验学校小学部校园景观提升工程	368.639 494 万元	368.63 9494 万元	2023.7. 30	深圳市	深圳市光明区	是	完工

	(二期)					实验学校		
9	玉田河碧道建设工程施工	5732.03 0075 万元	5732.0 30075 万元	2023.1 1.30	深圳市	深圳市光明区水务事务中心	是	完工
10	光明国际马术中心施工总承包I标段	567.143 219 万元	567.14 3219 万元	2024.1. 29	深圳市	深圳市光明区建筑工务署	是	完工
合计		19811.2 21025 万元						

注：投标人提供的类似市政公用工程项目业绩为招标人择优参考要素之一。优先提供业绩金额大的项目。

业绩一名称及证明材料：科圳一路市政工程施工
中标通知书

<h2>中 标 通 知 书</h2>	
标段编号: 2018-H0309-18-01-717737001001	
标段名称: 科圳一路市政工程施工	
建设单位: 深圳市光明区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 广东瀚大建筑工程有限公司	
中标价: 1120.650435万元	
中标工期: 365天	
项目经理(总监): 杨前坤	
<p>本工程于 <u>2021-11-05</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2021-12-02</u> 完成招标流程。</p> <p>招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。</p>	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-12-03
	
查验码: 3679622989087050	查验网址: zjj.sz.gov.cn/ja/jy

GMGCSG-2021-01

正本

工程编号: 2018-440309-48-01-717737001001

合同编号: 光建施工[2021]60号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 科圳一路市政工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 广东渝大建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工程署

承包人（全称）：广东渝大建筑工程有限公司

项目经理姓名：杨前坤 资格等级：注册一级建造师 证书号码：粤1412020202103554

本工程于 2021 年 11 月 05 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：科圳一路市政工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：科圳一路市政工程位于光明高新技术产业园西片区，全长约 312 米，红线宽 16 米，双向两车道，城市支路，项目总投资为 1553.80 万元，其中建安工程费 1266.38 万元。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化工程等。具体以施工图和工程量清单为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m ³ <input type="checkbox"/> 石方： m ³ <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m ²

	<input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m^2 <input type="checkbox"/> 幕墙: m^2	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m^2 <input type="checkbox"/> 防水层面积: m^2	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m^2	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m^2
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____ m <input type="checkbox"/> 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm <input type="checkbox"/> 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m^2	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m <input type="checkbox"/> 舱数: _____ 舱 <input type="checkbox"/> 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m <input type="checkbox"/> 桥宽: _____ m <input type="checkbox"/> 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m <input type="checkbox"/> 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	<input type="checkbox"/> 总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	<input type="checkbox"/> 总长: _____ m

	总长: _____ m		
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2021年12月15日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期：2022年12月15日

合同工期总日历天数：总日历天数 365 天，保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万零陆仟伍佰零肆元叁角伍分（¥11206504.35 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零陆万捌仟零柒拾伍元叁角伍分（¥1068075.35 元）；

（2）☒工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万贰仟贰佰捌拾壹元整（¥12281.00 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）陆拾贰万元整（¥620000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工费、暂列金及工程保险费暂估价为不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16.21%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有

市政基础设施工程

工程名称	科圳一路市政工程	工程地点	光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约312米	工程造价（万元）	1553.8
结构类型	市政道路	开工日期	2022年04月25日
施工许可证号	2018-440309-48-01-71773701	竣工日期	2022年09月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2022】053号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
勘察单位	西北综合勘察设计院	施工单位（土建）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
设计单位	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2022/4/25	2018-440309-48-0171773701	/
施工图设计文件审查意见	2020/7/3	20SC-084	/
工程竣工报告	2022/9/28	市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告	2022/12/28	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	2022/10/14	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2022/11/23	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2023/1/10	市政竣·通-8	/

关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）：

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 27 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）承 包 人：广东渝大建筑工程有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区商会大厦 9-10 楼 住 所：深圳市光明区公明街道上村社区公明

北环路 3 号非陌上方中心 1001

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-88211527

电 话：0755-27156365

传 真：/

传 真：0755-27156365

开 户 银 行：/

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳松岗支行

账 号：/

账 号：755953504810901

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518106

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 科圳一路市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2023 年 1 月 13 日

发出日期： 2023 年 1 月 13 日

市政基础设施工程






填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	科圳一路市政工程	工程地点	光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约312米	工程造价（万元）	1553.8
结构类型	市政道路	开工日期	2022年04月25日
施工许可证号	2018-440309-48-01-71773701	竣工日期	2022年09月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2022】053号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
勘察单位	西北综合勘察设计院	施工单位（土建）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
设计单位	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2022/4/25	2018-440309-48-0171773701	/
施工图设计文件 审查意见	2020/7/3	20SC-084	/
工程竣工报告	2022/9/28	市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告	2022/12/28	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	2022/10/14	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2022/11/23	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2023/1/10	市政竣·通-8	/

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 陈素娟 2023年1月13日	 (公章) 总监理工程师: 殷鹏 (执业资格证章) 有效: 2024.06.23 2023年1月13日	 (公章) 项目负责人: 李坤 (执业资格证章) 注册号: 202103554(00) 2024.09.09 2023年1月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) /	 (公章) 项目负责人: 刘田 (执业资格证章) 2023年1月13日	 (公章) 姓名: 李士本 项目负责人: (执业资格证章) 注册号: 6100373-AYC 有效期: 至2024年12月 2023年1月13日
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

业绩二名称及证明材料：光明高新园区科显路（光侨路-长凤路）市政道路工程（光侨路-长圳路）段（施工）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440309-48-01-700656001001

标段名称：光明高新园区科显路（光侨路-长凤路）市政道路工程（光侨路-长圳路）段（施工）

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价：1196.708131万元

中标工期：183天

项目经理(总监)：曾毅



本工程于 2022-06-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-24



查验码：2557670142267058

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副本

✓
已备案

工程编号：_____
合同编号：光建施工【2022】39号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明高新园区科显路（光侨路-长凤路）市政道路
工程（光侨路-长圳路）段

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工程署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：曾毅 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202118426

本工程于 2022 年 6 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明高新园区科显路（光侨路-长凤路）市政道路工程（光侨路-长圳路）段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于凤凰街道，北起光侨路，南至长凤路，全长约 795 米，红线宽 7-16 米，双向 2 车道，城市支路。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：深光发财[2016]538 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围为光侨路-长圳路段，长约 440 米，红线宽 7 米，具体包括全部施工图纸内容，含道路、交通、岩土、桥梁、给排水、电气、绿化等市政配套工程。具体以施工图及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³		

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: _____ 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式: _____	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他: _____
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 0.2509 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ 440 m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 17 座
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ 13.6 m 总长: _____ 62.33 m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ 200 mm 总长: _____ 419 m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: DN _____ 600 mm 总长: _____ 375 m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: DN _____ 500 mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d

	总长: 68 m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 06 月 01 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022 年 11 月 30 日

合同工期总日历天: 总日历天 183 天, 保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟壹佰玖拾陆万柒仟零捌拾壹元叁角壹分 (¥ 11967081.31 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰壹拾万零贰仟伍佰叁拾陆元柒角叁分 (¥ 1102536.73 元);

(2) ☒ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 壹万贰仟玖佰玖拾叁元贰角叁分 (¥ 12993.23 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆拾陆万元整 (¥ 660000.00 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工费、暂列金及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为: 16.81%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 8 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: 深圳市光明区建设工程事务署

住 所: 深圳市光明区商会大厦

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-88211783

传 真: /

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: 518107

承 包 人: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

住 所: 深圳市光明区公明街道上村社区公明北环3号鼎陶上方中心1001

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-27156365

传 真: 0755-27156365

开 户 银 行: 交通银行深圳光明支行

账 号: 443066596013005934124

邮 政 编 码: 518106

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2022 年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:	光明高新园区科显路(光侨路-长凤路) 市政道路工程(光侨路-长圳路)段
建设单位 (公章):	深圳市光明区建筑工务署
竣工验收日期:	2024 年 5 月 8 日
发出日期:	2024 年 1 月 15 日

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明高新园区科显路（光侨路-长风路）市政道路工程（光侨路-长圳路）段	工程地点	光明高新技术产业园区公明片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约440m，宽约为7m，桥梁全长65.868m，桥梁跨径13.6m	工程造价（万元）	1196.71
结构类型	道路、桥梁、给排水、电力、交通	开工日期	2022年10月8日
施工许可证号	2018-440309-48-01-70065601	竣工日期	2024年5月8日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年1月5日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	2023年11月23日	2018-440309-48-01-70065601	齐全有效
施工图设计文件审查意见	年 月 日	/	/
竣工验收申请报告	2024年1月5日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2024年1月6日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2024年1月6日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2024年1月6日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2024年1月15日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>光明高新园区科显路（光侨路-长凤路）市政道路工程（光侨路-长圳路）段项目已按照合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</p> <p>完成的内容包括：给水管道、雨水管道、污水管道、地基与基础、盖梁、桥跨承重结构、桥面系、附属结构、装饰与装修、路灯、附属构筑物、管道土方工程、管道主体工程、管道附属构筑物工程、道路路基、道路基层、道路面层、挡土墙、道路附属构筑物工程、交通标志标牌标线、交通设施。</p>		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：[Signature] 2024年5月8日	 （公章） 总监理工程师：[Signature] 注册号440272218 有效期至2024-12-09 2024年1月15日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） [Signature] 注册号42020203118426 市政、水利 2024年1月5日
	建设单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） [Signature] 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） [Signature] 2024年1月15日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） [Signature] 2024年1月15日



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
 注册号：440552-A1002
 有效期：至2024年12月

业绩三名称及证明材料：华夏二路（双明大道-光辉大道）市政工程 1 标
中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-107743003001

标段名称：华夏二路（双明大道-光辉大道）市政工程1标

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价：1165.243381万元(无)

中标工期：60天

项目经理(总监)：黄泽生

2023-01-13

2023-02-15

本工程于 2023-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-15 完成招标流程。

招标人(盖章)：[Red Seal]

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：[Signature]

日期：2023-02-20

招标代理机构(盖章)：[Red Seal]

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：[Signature]

二维码

查验码：4205836327872094 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: 光建施工[2023]20号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 华夏二路(双明大道-光辉大道)市政工程1标

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：黄泽生 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202205693

本工程于 2022 年 11 月 23 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：华夏二路（双明大道-光辉大道）市政工程 I 标

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包括但不限于沿华夏二路东侧敷设 DN1800 雨水管道和 DN800 污水管道，全段全长分别为 200 米，采用顶管施工，工作井两处，尺寸为 10M*10M，以及交通疏解、水土保持等工程涉及管线设施等保护工程，具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于沿华夏二路东侧敷设 DN1800 雨水管道和 DN800 污水管道，全段全长分别为 200 米，采用顶管施工，工作井两处，尺寸为 10M*10M，以及交通疏解、水土保持等工程涉及管线设施等保护工程，具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利。承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选项相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程： (可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ 1800 mm 总长: _____ 200 m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ 800 mm 总长: _____ 200 m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____ m 总长：____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：____ km <input type="checkbox"/> 车站：____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水 池等）公称容积：____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年3月1日（以监理人签发的开工令日期为准）
竣工日期：2024年4月30日
合同工期总日历天数：61日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家竣工验收标准“合格”。

工程创优目标：／

五、合同价款

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾伍万贰仟肆佰叁拾捌元捌角壹分（¥11652433.81元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万伍仟壹佰壹拾壹元伍角壹分（¥665111.51元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万叁仟元整（¥13000.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）／（¥／元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）／（¥／元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）陆拾伍万元整（¥650000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）／（¥／元）；

（7）其他（弃土场受纳处置费）：

人民币（大写）壹拾伍万贰仟肆佰柒拾捌元整（¥152478.00元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费），本工程净下浮率为：16.53%。（其中电力迁改工程根据光明供电局要求，采用固定报价，不下浮。）

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 3 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）光明区建设工程工务署

住 所：光明区商会大厦1001

法定代表人：/ 黎伟光

委托代理人：

电 话：0755-88212519

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）深圳市光明建设工程有限公司

住 所：深圳市光明区公明上村社区公明北环

路3号非陌上方中心1001

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755 - 27156365

传 真：

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳松岗支行

账 号：7559 5350 4810 901

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 3 月 10 日

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 华夏二路(双明大道-光耀大道)市政工程I标段

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期: 2023年6月25日

发出日期: 2023年6月25日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	华夏二路（双明大道-光辉大道）市政工程I标段	工程地点	深圳市光明中心区科学公园南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	134.459m	工程造价（万元）	1165.2433
结构类型	永久性管道	开工日期	2023年03月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>建设单位组织监理、设计、勘察、施工等单位进行竣工验收，验收组织形式符合要求，验收组织现场实地检查后一致认为，本工程实体质量符合设计文件、完成合同约定的各项内容、满足国家现行法律法规及工程建设强制性标准的要求，改项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。</p>		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:  2013年6月25日</p> <p>分包单位</p>	<p>(公章)</p> <p>总监工程师:  2013年6月25日</p> <p>设计单位</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:  2013年6月25日</p> <p>勘察单位</p>
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>

业绩四名称及证明材料：科裕路与长圳路十字路口改造工程施工
中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720230003001001

标段名称：科裕路与长圳路十字路口改造工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价：138.586575万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：魏志雄

本工工程于2023-02-03在在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-02-20完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：彭伟业
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：彭伟业

44038720230003001001

招标人(盖章)：光明区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：魏志雄
日期：2023-02-20

查验码：6367893143903235 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]21 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：科裕路与长圳路十字路口改造工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：魏志雄 资格等级：二级 证书号码：粤 2442022202218768

本工程于 2023 年 2 月 3 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：科裕路与长圳路十字路口改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本工程位于光明区玉塘街道，光侨路南侧。该路口现状为右进右出路口，考虑提升道路通行能力，再结合深圳市华星光电半导体显示技术有限公司的需求，将该现状路口调整为十字平交灯控路口。主要建设内容为拆除右进右出渠化岛新建沥青路面，将地铁高架桥下既有绿化带改建为机动车道，并完善相关交通及监控设施。最终以施工图和工程量清单为准。

结构形式：L

层 / 幢：L

建筑面积：L平方米；

工程立项批准文号：深光发财〔2017〕655 号。

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

主要建设内容包括不限于：道路工程、交通工程、绿化工程、交通监控工程及交通疏解等。具体以最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT(冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²
---------------------------------	--	---------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ____ mm 总长：____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×m 舱数：____ 舱 总长：____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____ m 总长：____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> ____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：____ m 桥宽：____ m 总长：____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____ m 总长：____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ____ mm 总长：____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d ____ mm 总长：____ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d ____ mm 总长：____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____ m 总长：____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: 2023 年 2 月 20 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 4 月 20 日

合同工期总日历天数: 60 日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币(大写) 壹佰叁拾捌万伍仟捌佰陆拾伍元柒角伍分(¥1385865.75 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万壹仟肆佰伍拾壹元柒角柒分(¥31451.77 元);

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾伍元陆角陆分(¥1555.66元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）柒万柒仟捌佰陆拾元陆角叁分(¥77860.63元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）叁万贰仟玖佰壹拾壹元捌角肆分(¥32911.84元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、迁改工程）。本工程净下浮率为：16.35%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 3 月 20 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

深圳市光明区建筑工务署

住 所：深圳市光明区商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88211775

传 真：

承 包 人：（公章）

深圳市光明建工第一建设工程有限公司

住 所：深圳市光明区公明上村社区公明北环路 3 号非陌上方中心 1001

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27156355

传 真：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 科裕路与长圳路十字路口改造工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2023 年 7 月 3 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	科裕路与长圳路十字路口改造工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要建设内容为拆除右进右出渠化岛，新建沥青路面，将地铁高架桥下既有绿化带改为机动车道，并完善相关交通及监控设施	工程造价（万元）	138.5865
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2023年 02 月 28 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	建设单位组织监理、设计、勘察、施工等单位进行竣工验收，验收组织形式符合要求，验收组织现场实地检查后一致认为，本工程实体质量符合设计文件、完成合同约定的各项内容、满足国家现行发了法律法规及工程建设强制性标准的要求，改项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	监理单位	施工单位	
	 (公章) 项目负责人:  2023年7月3日	 (公章) 项目负责人:  2023年7月3日	
	 (公章) 总监理工程师:  2023年7月3日	 (公章) 项目负责人:  2023年7月3日	
	分包单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年7月3日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年7月3日	

会议签到表

会议名称	科裕路与长圳路十字路口改造工程 竣工验收会议		
会议地点	长圳项目部	会议时间	
会议主持			
序号	姓名	工作单位	联系电话
1			
2			
3			
4			
5			
6	张叶	深圳市恒发建设工程有限公司	18820367140
7	魏志雄	深圳光明第一建设工程有限公司	13265518440
8			
9	张叶	西化材	
10			
11			
12			
13			
14			
15			

业绩五名称及证明材料：深圳市光明区基本农田取水工程施工
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720220067002002

标段名称：深圳市光明区基本农田取水工程施工

建设单位：深圳市光明区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价：2951.299342万元

中标工期：250天

项目经理(总监)：魏武



本工程于 2023-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-13



查验码：9021524453204885 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: SWJ-JBNJ-20230403

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 深圳市光明区基本农田取水工程施工

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区水务局

承 包 人: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

签订时间: 2023 年 4 月 11 日

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区水务局

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：魏武 资格等级：一级 证书号码：粤 1312018202000045

本工程于2023年01月18日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市光明区基本农田取水工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：新建泵站4座，工作桥4座，输水管线总长17km。其中：铁坑水库：泵站1座，输水管线总长6.87km，管道为dn400聚乙烯(PE)塑料管。白鸽陂水库：泵站1座，输水管线总长3.8km，管道为dn250聚乙烯(PE)塑料管。阿婆髻水库：泵站1座，输水管线总长3.3km，管道为dn250聚乙烯(PE)塑料管。横横坑水库：泵站1座，输水管线总长2.98km，管道为dn90和dn125聚乙烯(PE)塑料管。本工程包括管网工程、泵站工程、电气工程、管线迁改及保护工程、交通疏解工程、水土保持等。具体工作内容以施工图为准，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人作为光明区水务工程施工企业，须承担工程期间水务工程的抢险救灾工作，具体以发包人的书面指令为准，工程相关费用计价原则按本中标项目约定的相应标准、规定并参照本工程的投标下浮率计取。

工程规模：概算总投资为3940.10万元。其中建安工程费3170.41万元，工程建设其他费582.06万元，预备费187.62万元。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项（批准/核准/备案）文号：《深圳市水务局关于2022年度第二批水务发展专项资金项目立项批复的通知》（深水计〔2022〕84号）

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次工程范围包括新建泵站4座，工作桥4座，输水管线总长17km。其中：铁坑水库：泵站1座，输水管线总长6.87km，管道为dn400聚乙烯(PE)塑料管。白鸽陂水库：泵站1座，输水管线总长3.8km，管道为dn250聚乙烯(PE)塑料管。阿婆髻水库：泵站1座，输水管线总长3.3km，管道为

dn250 聚乙烯(PE)塑料管。横坑水库：泵站 1 座，输水管线总长 2.98km，管道为 dn90 和 dn125 聚乙烯(PE)塑料管。本工程包括管网工程、泵站工程、电气工程、管线迁改及保护工程、交通疏解工程、水土保持等。具体工作内容以施工图为准，发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人作为光明区水务工程施工企业，须承担工程期间水务工程的抢险救灾工作，具体以发包人的书面指令为准，工程相关费用计价原则按本中标项目约定的相应标准、规定并参照本工程的投标下浮率计取。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m ³ □石方： m ³ □运距： km	□门窗工程	□门窗面积： m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m □基坑周长： m □基坑深度： m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积： m ² □冷负荷： RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m ² □幕墙： m ²	□电梯工程	□升降电梯： 部 □自动扶梯： 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m ² □防水层面积： m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数： 户 □管长： m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积： 万 m ²	□海绵城市工程	□面积： 万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高： m×m 总长： m	□燃气工程	□最大管径： DNmm 总长： m
□软基处理工程	□面积： 万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m ×m

			舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: km <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input checked="" type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³		
--	---	--	--

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期： 2023 年 4 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 2023 年 12 月 16 日

合同工期总日历天数：总日历天数为 250 天。

节点工期要求： / 。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标： / 。

五、合同价款

人民币（大写）贰仟玖佰伍拾壹万贰仟玖佰玖拾叁元肆角贰分（暂定）(¥29512993.42 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万柒仟壹佰捌拾伍元柒角零分（暂定）(¥627185.70 元)；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万壹仟柒佰元整（暂定）(¥31700.00 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万元整（暂定）(¥1590000.00 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.07%。

工程结算以投标人的中标报价作为结算依据，最终结算价以政府规定的审定程序或第三方审核机构审定为准，且不得超过项目概算批复中建安费、预备费、工程保险及余泥渣土弃置费的相应金额的总额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 合同履行过程中，发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份, 正本 6 份, 发包人 2 份, 承包人 4 份, 副本 10 份, 发包人 5 份, 承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 4 月 11 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)



深圳市光明区水务局

承 包 人: (公章)

深圳市光明建工第一建设工程有限公司

住 所: 深圳市光明区牛山路与德雅路交汇处光明区公共服务平台 3 楼

住 所: 深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路 8 号非陌上方中心 1001

法定代表人:

李辉为

法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-27156365

传 真:

传 真: 0755-27156365

开 户 银 行:

开 户 银 行: 招商银行股份有限公司深圳松岗支行

账 号:

账 号: 755953504810901

邮 政 编 码: 518000

邮 政 编 码: 518000

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市光明区基本农田取水工程施工

建设单位（公章）： 深圳市光明区水务事务中心

竣工验收日期： 2025 年 1 月 22 日

发出日期： 2025 年 1 月 23 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	深圳市光明区基本农田取水工程施工	工程地点	光明区公明街道铁坑水库、新湖街道白鸽陂水库、马田街道横坑水库、玉塘街道阿婆髻水库	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建泵站3座，蓄水池1座，输水管线总长13.54km	工程造价（万元）	2951.299342	
结构类型	/	开工日期	2023年4月27日	
施工许可证号	深光水开备【2023】0003号	竣工日期	2025年1月22日	
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	GMSW-2023-003	
建设单位	深圳市光明区水务事务中心	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年12月26日	市政竣·通-10	验收通过	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	水土保持设施验收	2024年12月17日	深光水服务【2024】0073号	同意备案
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	深光水开备【2023】0003号			
施工图设计文件 审查意见	/			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	已签订			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容基本完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	土建分部主要有道路工程、给排水管道工程、给排水构筑物工程、白鸽陂水库、横坑水库、铁坑水库、阿婆髻水库的土建均已通过验收，土建合格率达90%以上，质量优良。	
	设备安装	设备安装主要有一体化泵站设备安装、控制柜、配电箱、电表箱、仪表安装、闸门安装、电缆敷设、变压器安装、接地装置安装等分项，设备安装经调试、试运行、联合试运行显示设备运行正常，无异常情况发生，达到通电通水的效果，经五方一致同意通过验收。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	阿婆髻水库、横坑水库、铁坑水库、白鸽陂水库等4座水库的电气工程部分未完成，现场不具备通电条件，建设单位、施工单位及监理单位针对未完成工程出具承诺书，未完工部分详见未完工程承诺书及未完工程清单。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年1月22日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年1月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025.07.12 深圳光明第一建设工程有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	/ (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册号: 4403546-2018/11月22日 有效期: 至2025年12月

业绩六名称及证明材料：深圳市光明区 2022 年基本农田建设和维护项目勘察
设计施工（EPC）总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720220039001001

标段名称：深圳市光明区2022年基本农田建设和维护项目勘察
设计施工（EPC）总承包

建设单位：深圳市市场监督管理局光明监管局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司//广东地质
规划科技股份有限公司//化工部广州地质工程勘察院

中标价：1588万元(设计费：45.7万元 勘察费：22.85万元 建
安工程费：1507.87万元 工程保险费：1.51万元 招标代理服
务费：9.36万元)

中标工期：2022年11月10日前完工。

项目经理(总监)：曾坤

本工

程于

2022-07-25

在

深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招

标

业务分公司)进行招标，

2022-08-08

完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订

立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-09

查验码：9699467555431281

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

126

施工合同

合同编号：市监光明集采合同字【2022】13号

勘察设计施工（EPC）总承包合同

工程名称：深圳市光明区 2022 年基本农田建设和

维护项目勘察设计施工（EPC）总承包

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市市场监督管理局光明监管局

承 包 人（一）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

承 包 人（二）：广东国地规划科技股份有限公司

承 包 人（三）：化工部广州地质工程勘察院

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市市场监督管理局光明监管局

承包人(全称): 深圳市光明建工第一建设工程有限公司/ 广东国地规划科技股份有限公司/化工部广州地质工程勘察院

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程深圳市光明区 2022 年基本农田建设和维护项目勘察设计施工 (EPC) 总承包相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市光明区 2022 年基本农田建设和维护项目勘察设计施工 (EPC) 总承包

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 1

工程规模: 项目总投资为 1788.22 万元

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

本工程涉及光明、新湖、马田、凤凰街道多个地块, 主要用于灌溉取水工程、排水工程、田间道路工程、土地平整工程、土壤改良工程、农田防护与生态环境保持工程等基本农田建设和维护工作。本次招标内容包括但不限于: (1) 勘察: 包括但不限于岩土工程勘察、物探、地下管线物探、工程测量、测绘、周边环境调查等; (2) 设计: 包括但不限于初步设计、施工图设计、竣工图编制及后期现场服务等; (3) 施工: 包括但不限于灌溉取水工程、排水工程、田间道路工程、土地平整工程、土壤改良工程、农田防护与生态环境保持工程及其他附属配套工程等; (4) 工程总承包管理和其它与工程建设相关服务及配合工作等, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 发包人保留调整发包范

国的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计依据

由广东国地规划科技股份有限公司设计的施工图，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

本工程要求 2022 年 11 月 10 日前完工（承包人收到发包人核算工期要求时，根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；开工日期以总监理工程师签发的开工令为准）。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破，最终合同价款不得突破签约合同价款。

工程质量目标：国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

六、签约合同价

合同价款（含税）：15,880,000.00 元；人民币（大写）壹仟伍佰捌拾捌万元整，（税率：建安工程费 9%，其他设计、勘察服务类 6%）

其中：

（1）设计费(固定总价包干)：457,000.00 元；

人民币（大写）：肆拾伍万柒仟元整；

（2）勘察费（固定总价包干）：228,500.00 元；

人民币（大写）：贰拾贰万捌仟伍佰元整；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：15,078,700.00 元；

人民币（大写）壹仟伍佰零柒万捌仟柒佰元整；

（4）工程保险费（暂列）：15,100.00 元；

人民币（大写）：壹万伍仟壹佰元整；

（3）招标代理服务费（固定报价包干）：93,600.00 元；

人民币（大写）：玖万叁仟陆佰元整；

1 分部分项工程费 = 审定施工图预算书中分部分项工程量清单单价 × 实际完成工程量

2 措施费 = 审定施工图预算书中安全文明施工费 + 审定施工图预算书中其他措施费

3 其他项目费 = 审定施工图预算书中其他项目费

4 规费和税金按标准和规定计取。

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

（7）其他（_____ / _____）：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
- 4.承包人承诺根据《深圳市财政局关于贯彻落实进一步加大政府采购支持中小企业力度有关事宜的

通知》(深财购〔2022〕15号)文件要求,应将不低于合同总额的40%比例部分由中小企业承担,其中小微企业的比例不低于70%,否则招标人有权解除合同,且承包人应承担相应法律责任及违约责任。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年8月23日;

订立地点:深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人(一)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：11440300MB2D09721P

地 址：深圳市光明区光明街道碧眼路4
号

邮政编码：_____

法定代表人：陈建民

委托代理人：房海飞

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

统 一 社 会 信 用 代 码：

91440300MASGG7QE7L

地 址：深圳市光明区公明街道上村社区
公明北环大道3号非陌上方中心1001

邮政编码：518083

法定代表人：白琢

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行深圳松岗支行

账 号：755953504810901

承包人(二):(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人(三):(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440000776229267Y

统一社会信用代码: 91440114191196674T

地 址: 广东省广州市天河区长福路 219 号

地 址: 广东省广州市花都区新华镇云

H1 房

山大道宾馆新村 2 幢

邮政编码: 510600

邮政编码: 510800

法定代表人: 周裕丰

法定代表人: 张少彬

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 020-62356718

电 话: 17612002218

传 真: 020-37612453

传 真: 020-86830404

电子信箱:

电子信箱: 13924054318@139.com

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司广

开户银行: 中国建设银行广州花都秀

联合体共同投标协议

致 深圳市市场监督管理局光明监管局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北路3号非陌上方中心1001 邮编：518106

联系电话：0755-27156365 传真：0755-27156365

分工内容：本次招标施工全部内容：包括但不限于灌溉取水工程、排水工程、田间道路工程、土地平整工程、土壤改良工程、农田防护与生态环境保护工程及其他附属配套工程等

联合体成员（盖章）：广州市地质工程勘察院

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广州市花都区新华街云山大道宾馆新村2幢 邮编：510800

联系电话：17612002218 传真：020-86830404

分工内容：本次招标勘察全部内容：包括但不限于岩土工程勘察、物探、地下管线物探、工程测量、测绘、周边环境调查等；

联合体成员（盖章）：广东国地规划科技股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广东省广州市天河区长福路219号H1房 邮编：510650

联系电话：020-62356718 传真：020-37612453

分工内容：本次招标设计全部内容：包括但不限于初步设计、施工图设计、竣工图编制及后期现场服务等；

签订日期：2022 年 07 月 28 日

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市光明区2022年基本农田建设和维护项目勘察
设计施工(EPC)总承包

建设单位(公章):

竣工验收日期: 2022年11月28日

发出日期: 2022年11月28日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市光明区2022年基本农田建设和维护项目勘察设计施工（EPC）总承包	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目建设规模4931.81亩，重点整治面积2671.17亩。	工程造价（万元）	1588
结构类型	农田改造工程	开工日期	2022年9月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年11月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市市场监督管理局光明监管局	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
设计单位	广东国地规划科技股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2022年11月27日	市政竣·通-10	同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
单位（子单位）工程质量竣工验收记录			
工程竣工申请报告			
工程质量评估报告			

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目土地平整、土壤改良、灌溉与排水、田间道路、农田防护和生态环境保护工程已全部完成。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (公章) 2022年11月28日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证书章) 2022年11月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 2022年11月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 2022年11月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 2022年11月28日

姓 名: 2022年11月28日 华
注册号: 4405491-AY008
有效期: 至 2022年12月

业绩七名称及证明材料：光明国际汽车城项目（二期）B区和C区室外土建工程
中标通知书

<h2>中 标 通 知 书</h2>	
标段编号：2020-440309-72-03-013839016001	
标段名称：光明国际汽车城项目（二期）B区和C区室外土建工程	
建设单位：深圳市辰达市政服务有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司	
中标价：4995.383207万元	
中标工期：120天	
项目经理(总监)：周军	
本工程于 2022-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-25 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2022-05-31
	 
查验码：8578196923768946	查验网址： zjj.sz.gov.cn/jsjy

① 副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明国际汽车城项目(二期)B区和C区室外土建工程

工程地点: 深圳市光明区石围社区

发 包 人: 深圳市辰达市政服务有限公司

承 包 人: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

第一部分合同协议书

发包人（全称）：深圳市辰达市政服务有限公司

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：周军 资格等级：一级建造师证书 号码：粤 1442015201632972

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明国际汽车城项目（二期）B区和C区室外土建工程

工程地点：深圳市光明区马田街道石围社区

核准（备案）证编号：∕

工程规模及特征：本项目主要建设内容为光明国际汽车城二期B区和C区范围内的道路工程、景观工程、景观电气工程、室外给排水工程、智慧管预埋管工程、绿化工程等。

资金来源：财政投入∕%；国有资本100%；集体资本∕%；民营资本∕%；外商投资∕%；混合经济∕%；其他∕%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

光明国际汽车城二期B区和C区范围内的道路工程、景观工程、景观电气工程、室外给排水工程、智慧管预埋管工程、绿化工程等。具体施工内容以施工图纸和工程量清单为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统

	<input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: _____ DNmm 总长: _____ m

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: ____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面总宽×高: ____m×m 舱数: ____舱 总长: ____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____m 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ____m 桥宽: ____m 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____m×m 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: ____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: ____DNmm 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: ____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: ____dmm 总长: ____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: ____dmm 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____m×m 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: ____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: ____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: ____万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: ____km <input type="checkbox"/> 车站: ____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: ____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: ____万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: ____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: ____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: ____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: ____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政 及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 5 月 31 日

竣工日期: 2022 年 9 月 28 日

合同工期总日历天数: 120 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 必须达到合格验收质量等级标准。

工程创优目标: ____/____

五、合同价款

5.1 本次合同价款为中标价, 即人民币(大写)肆仟玖佰玖拾伍万叁仟捌佰叁拾贰元柒分(¥49,953,832.07 元)。其中不含税金额为 45,829,203.73 元, 税额为 4,124,628.34 元。如遇国家税率政策调整, 根据不含税金额按照最新税率出票。

5.2 承包人本次投标报价相对于招标控制价净下浮率为 15.06%。在本次投标报价书中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰捌拾伍万伍仟伍佰伍拾捌元柒角贰分 (¥1,855,558.72 元);

(2) 工程保险费: (工程一切险由发包人委托承包人投保)

人民币 (大写) 伍万柒仟玖佰肆拾伍元柒角伍分 (¥57,945.75 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ____/____ (¥/元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ____/____ (¥/元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰陆拾玖万肆仟陆佰捌拾元伍角柒分 (¥2,694,680.57 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) ____/____ (¥/元);

(7) 其他: 工程建设其他费 (土方弃置费)

人民币 (大写) 壹佰叁拾伍万柒仟肆佰伍拾捌元伍角 (¥1,357,458.5 元);

最终结算价格以审计部门审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年5月31日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住所：深圳市光明区公明街
道公明社区富豪花园公路局办公楼
A601 (公明公路站 A 栋办公楼 5-6 层)

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23196176

传真：0755-23196176

开户银行：招商银行股份有限公司深圳光明支行

账号：7559 5104 7910 708

邮政编码：

承包人：(公章)

住所：深圳市光明区公明
上村社区公明北环路 3 号

非陌上方中心 1001

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27156365

传真：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳松岗支行

账号：7559 5350 4810 901

邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构 (公章)

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明国际汽车城项目(二期)B区和C区室外土建工程

建设单位(公章): 深圳市光明区汽车城投资有限公司、深圳市辰达市政服务有限公司

竣工验收日期: 2023年12月28日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	光明国际汽车城项目（二期）B区和C区 室外土建工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模	项目含道路工程、景观工程、电气工程、室外给排水工程、智慧管预埋管工程、绿化工程等。	工程造价 (万元)	4995.38
结构类型	市政工程	开工日期	2022年05月31日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区汽车城投资有限公司、深圳市 市辰达市政服务有限公司	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有 限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中泰天顺集团有限责任公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录		市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

有

4

数

市政基础设施工程

工程完成情况	已按照图纸要求完成光明国际汽车城二期B区和C区范围内的道路工程、景观工程、电气工程、室外给排水工程、智慧管预埋管工程、绿化工程等，符合竣工验收条件。		
工程质量情况	土建	已完成道路面层沥青摊铺、挡土墙、标线；给排水、电气管道开挖、管道主体、井室安装、路灯基础等配套设施建设工作。经检查均符合设计及规范相关要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 黄志弟 2023年12月28日	(公章) 总监理工程师: 王从刚 年月日	(公章) 项目负责人: 周军 2025.01.17
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: 黄叶志 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

市政基础设施工程
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10
第 页，共 页

工程名称		光明国际汽车城项目（二期）B区和C区室外土建工程	
单位工程名称		光明国际汽车城项目（二期）B区和C区室外土建工程	
施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	分包单位	/
结构类型	市政工程	工程造价	4995.38万元
开工日期	2022年05月31日	竣工日期	2023年12月28日
项目负责人	周军	项目技术负责人	赵鹏飞

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 分部，经查符合设计及标准 要求 分部	
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项， 共抽查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 项	
4	外观质量检验	共抽查 项，符合要求 项， 经返修符合要求 项	
5	实体质量检验	共抽查 项，符合要求 项， 经返修符合要求 项	
6	综合验收结论		

参加 验收 单位	建设单位		监理单位		施工单位	
	(公章)		(公章)		(公章)	
	项目负责人: 甘志弟 2023年12月28日		总监工程师: (执业资格证章) 王人刚 年 月 日		项目负责人: (执业资格证章) 周军 2025.01.17 年 月 日	
	分包单位		勘察单位		设计单位	
	(公章)		(公章)		(公章)	
	项目负责人: (执业资格证章)		项目负责人: (执业资格证章)		项目负责人: (执业资格证章)	
	年 月 日		年 月 日		年 月 日	

业绩八名称及证明材料：光明区实验学校小学部校园景观提升工程（二期）
中标通知书

<h2>中 标 通 知 书</h2>	
标段编号：44038720230019001001	
标段名称：光明区实验学校小学部校园景观提升工程（二期）	
建设单位：深圳市光明区实验学校	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司	
中标价：368.639494万元	
中标工期：30天	
项目经理(总监)：朱创裕	
本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-07-26 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-07-27
查验码：3015262936408310 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

工程编号：_____
合同编号：SZGMSYXX-04-2023-200

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：深圳市光明区实验学校(小学部)校园景观
提升工程(二期)

工程地点：深圳市光明区凤凰街道东升路 92 号

发 包 人：深圳市光明区实验学校

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2023 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区实验学校
承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司
项目经理姓名：朱创裕 资格等级：二级 证书号码：粤 244201620170403

本工程于 2023 年 7 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市光明区实验学校(小学部)校园景观提升工程（二期）

工程地点：深圳市光明区凤凰街道东升路 92 号

工程内容：主要工作内容是对深圳市光明区实验学校(小学部)内的校园景观改造（总图中相虚圈出位置），包括园建工程（地面铺装、树池及挡墙饰面的拆除及新建等）、电气工程、给排水工程等。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积：约 7015 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：政府资金 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容包括但不限于：校园景观改造（总图中相虚圈出位置），园建工程（地面铺装、树池及挡墙饰面的拆除及新建等）、电气工程、给排水工程等。详见工程量清单和施工图纸；以及有经验的承包人根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
	□石方：_____ m ³		

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d

	总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023 年 8 月 2 日 (以发包人/监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 8 月 31 日

合同工期总日历天数: 30 (包含节假日在内)。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家标准、行业标准的合格标准，并符合设计图纸的要求。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）叁佰陆拾捌万陆仟叁佰玖拾肆元玖角肆分（¥ 3686394.94 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒万伍仟伍佰壹拾伍元肆角捌分（¥ 75515.48 元）；

（2）☐ 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁仟捌佰玖拾元陆角捌分（¥3890.68 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹拾壹万陆仟柒佰贰拾元叁角伍分（¥ 116720.35 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.6%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 6 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 4 份, 发包人 2 份, 承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 7 月 30 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：广东省深圳市光明

区凤凰街道东升路 92 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市光明区公明街道上村社区公明

北环路 3 号泰晤士方中心 504

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-28096376

传 真：

开 户 银 行：招商银行深圳松岗支行

账 号：755953504810901

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：光明区实验学校小学部校园景观提升工程（二期）
验收日期：2023 年 8 月 1 日
建设单位（盖章）：深圳市光明区实验学校



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区实验学校小学部校园景观提升工程（二期）				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道东升路 92 号	建筑面积	7015平方米	工程造价	3686394.94万元
开工日期	2023.8.1	验收日期	2023.8.31		
建设单位	深圳市光明区实验学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市新宝通建设集团有限公司				
总包单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 监理单位汇报工程档案资料。
- 4. 监理单位汇报工程档案资料。
- 5. 监理单位汇报工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿色	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱明	光明区实验学校	校长助理		朱明
2	陈伟华	光明区实验学校	高务主任		陈伟华
3	余文	光明区实验学校	办公室主任		余文
4	刘伟华	光明区实验学校	德育处副主任		刘伟华
5	谢志	光明区实验学校	安全办副主任		谢志
6	于明	光明区实验学校	体育组组长		于明
7	李伟华	光明区实验学校	副书记		李伟华
8	刘伟华	深圳市宝安区实验学校	设计总监		刘伟华
9					
10	黄伟	深圳市合创建设管理有限公司	总运		黄伟
11			总运		黄伟
12					
13					
14	吕桂林	深圳市光明建一建设工程有限公司			吕桂林
15	刘伟华	深圳市光明建一建设工程有限公司			刘伟华
16	李伟华	深圳市光明建一建设工程有限公司			李伟华
17	李伟华	深圳市光明建一建设工程有限公司			李伟华
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月31日	 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月31日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月31日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月31日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	--	---	--



业绩九名称及证明材料：玉田河碧道建设工程施工
中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440309-78-01-719144003001

标段名称：玉田河碧道建设工程施工

建设单位：深圳市光明区水务事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价：5732.030075万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：龙益文

本工

程于

2023-08-28

在

深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招

标

业务分公司)进行招

标，

2023-11-08

完成招

标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订

立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

子陆

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李学

日期：2023-11-15

查验码：3599585547681750 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

170

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: SWJ-YTBD-20231106

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 玉田河碧道建设工程施工

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区水务事务中心

承 包 人: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区水务事务中心

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：龙益文 资格等级：一级 证书号码：粤 1442016201637316

本工程于 2023 年 08 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：玉田河碧道建设工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：玉田河碧道建设工程主要对玉田河沿线景观进行提升改造，河道全长约 2.7 公里，建设包括松白路至田寮大道段、田寮大道至光侨路段（河道蓝线范围内）、光侨路至玉园东路段、出水口玉昌西路段（河道北侧）、田寮大道至光侨路段、玉律公园段、出水口玉昌西路段（河道南侧）等。主要建设内容包括：1. 景观工程：包括生态驳岸改造、过河汀步、景观雕塑、观景平台、沿河栏杆、台阶、木栈道平台、水幕景观、驿站、景观移动花箱、包括观景平台、景观雕塑、景观廊架、景墙、景观移动花箱、标识牌等；2. 绿化工程：包括景观绿化、水生植物、生态浮床、生态草沟、水生态修复等；3. 截污管岸坡美化工程：包括岸坡美化、截污管美化等；4. 给排水工程：包括给排水设施及配套设施等；5. 电气工程：包括照明、路灯、音响等电力工程相关配套设施；6. 管线迁改工程 1 项、电力迁改工程 1 项、管线保护工程 1 项、水土保持工程 1 项、交通疏解工程 1 项等；7. 拆除工程：包括拆除挡墙、栏杆等。具体工作内容以施工图为准，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程规模：项目总概算批复总投资为 7890.15 万元，其中建安工程费 6663.54 万元，工程建设其他费 850.89 万元，预备费 375.72 万元。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项（批准/核准/备案）文号：深光发财〔2018〕1042 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括主要对玉田河沿线景观进行提升改造，河道全长约 2.7 公里，建设包括松白路至田寮大道段、田寮大道至光侨路段（河道蓝线范围内）、光侨路至玉园东路段、出水口玉昌西

	总长: _____ m		总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m× _____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m× _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m× _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

路段（河道北侧）、田寮大道至光侨路段、玉律公园段、出水口玉昌西路段（河道南侧）等。主要建设内容包括：1.景观工程：包括生态驳岸改造、过河汀步、景观雕塑、观景平台、沿河栏杆、台阶、木栈道平台、水幕景观、驿站、景观移动花箱、包括观景平台、景观雕塑、景观廊架、景墙、景观移动花箱、标识牌等；2.绿化工程：包括景观绿化、水生植物、生态浮床、生态草沟、水生态修复等。3.截污管岸坡美化工程：包括岸坡美化、截污管美化等。4.给排水工程：包括给排水设施及配套设施等。5.电气工程：包括照明、路灯、音响等电力工程相关配套设施。6.管线迁改工程1项、电力迁改工程1项、管线保护工程1项、水土保持工程1项、交通疏解工程1项等。7.拆除工程：包括拆除挡墙、栏杆等。具体工作内容以施工图为准，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	□门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	□通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	□景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	□电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	□消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
□给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	□燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
□电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	□其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
□建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	□海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²
□挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ m	□燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm

<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m³/d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m³/d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m³/d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	
---------------------------------------	--	------------------------------------	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 12 月 6 日（以监理人签发的开工令日期为准）
竣工日期：2024 年 12 月 6 日
合同工期总日历天数：总日历天数 366 天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关建筑工程质量验收规范的合格标准。
工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写） 伍仟柒佰叁拾贰万零叁佰元柒角伍分 (¥ 57320300.75 元)；
其中：
（1）安全文明施工费：
人民币（大写） 叁佰零伍万贰仟捌佰壹拾伍元玖角伍分 (¥3052815.95 元)；
（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）
人民币（大写） 陆万叁仟肆佰肆拾叁元肆角叁分 (¥63443.43 元)；
（3）材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；
（4）专业工程暂估价金额：
人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；
（5）暂列金额：
人民币（大写） 叁佰壹拾柒万贰仟壹佰柒拾壹元肆角柒分 (¥3172171.47 元)；

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____(¥ _____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)÷(公示的招标控制价-不可竞争费)]×100%,不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 15.88%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定和法律规定进行施工、竣工，确保工程质量安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同份数

本合同一式陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 30 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区
水务事务中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 箱：

承 包 人：（公章）深圳市光明区第一建设工程
有限公司

住 所：深圳市光明区公明街道上村社区公明
北环路 3 号非陌上方中心 1001

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755 27148365

传 真：/

开 户 银 行：招商银行股份有限公司
深圳松岗支行

账 号：7559 5350 4810 901

邮 政 编 码：518000

邮 箱：

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 玉田河碧道建设工程施工

建设单位（公章）： 深圳市光明区水务事务中心

竣工验收日期： 2025 年 8 月 19 日

发出日期： 2025 年 8 月 19 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	玉田河碧道建设工程施工	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	5732.03万元（合同价）
结构类型	/	开工日期	2023年12月25日
施工许可证号	深光水开备[2024]001号	竣工日期	2025年8月19日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	GMSW-2024-001
建设单位	深圳市光明区水务事务中心	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年8月19日	市政竣·通-10	符合要求，验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深光水开备[2024]001号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。	
	设备 安装	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>		
参加 验收 单位 意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>建设单位（深圳市光明区水务事务中心）</div> <div>监理单位（深圳市水务规划设计院股份有限公司）</div> <div>施工单位（深圳市光明区水务事务中心）</div> </div>		
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人：李达</p> <p>2025年8月19日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>总工程师：（执业资格印章）</p> <p>2025年8月19日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人：（执业资格印章）</p> <p>2025年8月19日</p> </div> </div>		
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>设计单位（同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司）</div> <div>设计单位（深圳市水务规划设计院股份有限公司）</div> <div>勘察单位（深圳市水务规划设计院股份有限公司）</div> </div>		
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人：（执业资格印章）</p> <p>2025年8月19日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人：（执业资格印章）</p> <p>2025年8月19日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人：（执业资格印章）</p> <p>2025年8月19日</p> </div> </div>		

验收组成员签到表

序号	成员	单位	电话	签到	备注
1	邱名德	深圳市光明区水务事务中心			组长
2	崔胜男	深圳市华建工程项目管理有限公司	18688957653		副组长
3	黄智辉	深圳市光明区水务事务中心			组员
4	李达	深圳市光明区水务事务中心	18938073570		组员
5	龙益文	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	(88252266)		组员
6	楼慧伶	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	18116158282		组员
7	梁永涛	深圳市水务规划设计院股份有限公司			组员
8	邓小伟	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13816531648		组员
9	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	15889602701		组员
10	曹广越	深圳市水务工程检测有限公司	13814391802		组员
11	朱文君	深圳市光明区环境水务有限公司	17722576380		组员

中标通知书

标段编号: 2212-440311-04-01-887715005001

标段名称: 光明国际马术中心施工总承包 I 标段

建设单位: 深圳市光明区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价: 567.143219万元

中标工期: 63天

项目经理(总监): 王涛

本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-25

查验码: 3106996776443765 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建施工[2024]9 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明国际马术中心施工总承包 I 标段

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：王涛 资格等级：注册建造师二级 证书号码：粤 2442022202225288

本工程于 2023 年 12 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明国际马术中心施工总承包 I 标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于光明街道，北至马术路，西至回归路，东至公安特勤大队训练基地临时用地。项目按“5+2”的功能定位打造集赛事活动、马术产业交流合作、马术文化艺术、教育培训为一体的特色场馆，用地面积 50190 平方米，总建筑面积 48435 平方米。主要建设内容包括：运动场馆、马匹生活区及配套服务用房、地下停车库等。项目总投资 52716.72 万元。其中建安工程费 44904.79 万元，工程建设其他费 3906.99 万元，预备费 3904.94 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：深光发改[2023]304 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于 1.苗木迁移；2.管线迁移；3.道路和硬质铺装破除；4.构筑物拆除；5.清表；6.泥结石临时道路修筑等其他零星工程、办理施工所涉及的各种申请批件手续、接通施工所需的水电、协调有关单位做好临时便道及其他原有成品的使用和保护等。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：王涛 资格等级：注册建造师二级 证书号码：粤 2442022202225288

本工程于 2023 年 12 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明国际马术中心施工总承包 I 标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于光明街道，北至马术路，西至回归路，东至公安特勤大队训练基地临时用地。项目按“5+2”的功能定位打造集赛事活动、马术产业交流合作、马术文化艺术、教育培训为一体的特色场馆，用地面积 50190 平方米，总建筑面积 48435 平方米。主要建设内容包括：运动场馆、马匹生活区及配套服务用房、地下停车库等。项目总投资 52716.72 万元。其中建安工程费 44904.79 万元，工程建设其他费 3906.99 万元，预备费 3904.94 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：深光发改[2023]304 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于 1.苗木迁移；2.管线迁移；3.道路和硬质铺装破除；4.构筑物拆除；5.清表；6.泥结石临时道路修筑等其他零星工程、办理施工所涉及的各种申请批件手续、接通施工所需的水电、协调有关单位做好临时便道及其他原有成品的使用和保护等。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ 匹 (多联机)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ / 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 无 _____ 户 □管长：_____ 无 _____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程	□其他通用安装工程	□装配式工程等

	<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
--	-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚 × 高：____ m × ____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽 × 高： m × ____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽 × 高：____ m × ____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽 × 高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ≤其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 12 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 02 月 15 日

合同工期总日历天数：63 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）伍佰陆拾柒万壹仟肆佰叁拾贰元壹角玖分(¥5671432.19 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万零肆佰零伍元壹角陆分(¥120405.16 元)；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）伍仟柒佰肆拾伍元柒角伍分(¥5745.75 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整(¥200000.00 元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍拾伍万元整(¥550000.00 元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

（7）其他：（弃土场受纳处置费）

人民币（大写）贰拾肆万叁仟肆佰玖拾元整(¥243490.00 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：11.61%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：11.61%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发 包 人：（盖章）
光明区建筑工务署
住 所：光明区商会大厦 8-10 楼

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-88212519
传 真：/
开 户 银 行：/
账 号：/
邮 政 编 码：/

备案意见：

承 包 人：（盖章）
光明建工第一建设工程有限公司
住 所：光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1601

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-27156365
传 真：
开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳光明支行
账 号：7559 5350 4810 901
邮 政 编 码：

经 办 人：
备案机构（公章）
2022 年 月 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明国际马术中心施工总承包Ⅰ标段

建设单位（公章）：光明国际马术中心建筑工务署

竣工验收日期：2024年5月6日

发出日期：2024年5月6日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

11
11
11

市政基础设施工程

工程名称	光明国际马术中心施工总承包 I 标段	工程地点	深圳市光明区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	临时道路141.038m	工程造价 (万元)	
结构类型	沥青路面结构	开工日期	2024年2月20日
施工许可证号		完工日期	2024年6月1日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位 (土建)	
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位 (设备安装)	
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2024年 6月 1日		合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	2024年 6月 3日		合格
工程质量评估报告	年 月 日		
勘察质量检查报告	年 月 日		
设计质量检查报告	年 月 日		
工程质量保修书	年 月 日		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程技术资料完整，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。		
工程质量情况	土建	土建工程质量符合施工质量验收规范、设计文件和施工合同的要求，质量评定合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2014年6月6日	 (公章) 总监理工程师:  2014年6月6日	 (公章) 项目负责人:  2014年6月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2014年6月6日	 (公章) 项目负责人:  2014年6月6日

5、获奖情况

投标单位承建的工程项目获奖情况：

提供投标人近五年（以本次招标公告截标时间倒推计算）获得国家级、省级、市级、区级奖项证书扫描件。（提供不超过十项，如提交业绩超过十项的,按顺序选择前十项。包括但不限于鲁班奖、詹天佑奖、中国市政工程优质金杯奖、国家优质工程奖、省优质工程奖、省金杯示范工程奖、金匠奖等）

序号	奖项名称	获奖时间	级别	参评项目名称	备注
1	二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2022.10	市级	公明北环大道全域景观提升项目工程	/
2	二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2025.5	市级	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目工程	/
3	二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2025.5	市级	数智大厦 1 栋、2 栋主体工程工程	/
4	二〇二二年度广东省市政工程安全文明施工示范工地	2022.7	省级	公明北环大道全域景观提升项目工程	/
5	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖	2023.12	省级	明晟科技大厦、光明凤凰广场园林景观工程项目	/
6	二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖	2024.1	市级	原光明农场职工二期发展用地 TFY16 号地	/

				块主体工程	
7	二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖	2024.8	市级	深圳市公安局公明派出所选址新建工程	/
8	二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖	2025.1	市级	医疗器械联合生产用地项目主体工程施工总承包工程	/

注：投标人提供的奖项为招标人择优参考要素之一。获奖项目为国家级奖项项目的优于省级奖项，获奖项目为省级奖项项目的优于市级、区级奖项。

获奖 1



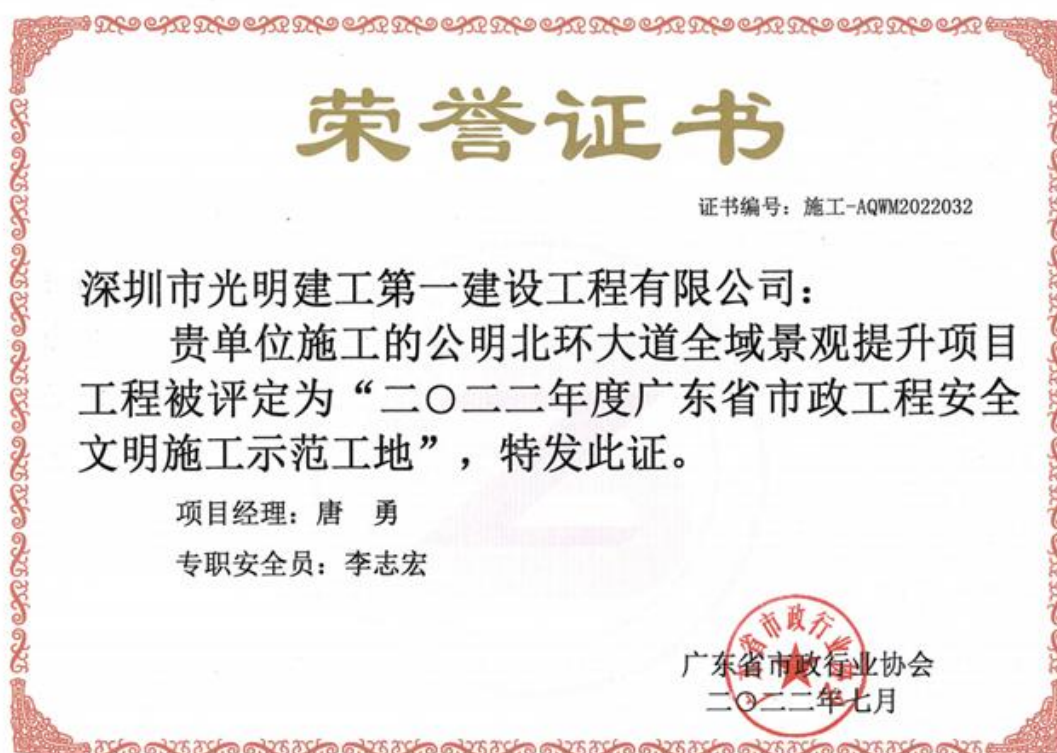
获奖 2



获奖 3



获奖 4



获奖 5



获奖 6



获奖 7





6、企业资质：提供企业施工资质文件扫描件（包括但不限于市政公用工程施工总承包资质）。

注：投标人提供的企业资质等级高低为招标人择优参考要素之一。

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
详细地址:	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300MA5GG7QE7L
法定代表人:	彭永钢
注册资本:	10066万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D144148854
有效期:	2029年05月17日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2024 年 7 月 24 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00081231	

7、投标报价汇总表

工程名称	深业泰富广场（05、06 地块）接招商中环地下通道工程	
投标人	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	
资质	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人	
是否提供增值税专用发票	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
 投标报价	15404225.60 元	
	含税投标总价（元）	增值税税率
	15404225.60	9%
备注		

注 1：增值税税率为增值税发票开票税率

注 2：投标人报价为招标人择优参考要素之一。

附件一：

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚或违约责任。

投 标 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司（投标人填写）



2025 年 12 月 8 日

附件二：

独立承诺函

致：深业泰富物流集团股份有限公司（招标人名称）

我方已详细阅读了关于深业泰富广场（05、06 地块）接招商中环地下通道工程工程的招标文件及相关附件，完全知悉并理解其中内容，自愿参与本次投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1.按照与本工程有关的法律法规或规范性文件的规定、合同的约定承担本工程的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行合同所约定的全部义务。

2.参与本工程投标、签订合同并全面履行合同是我方真实意思表示。我方承诺不存在任何工程挂靠关系和挂靠行为，不存在我方之外的任何实际施工人。

3.在中标签订合同后，派驻项目施工现场的负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人及其他管理人员，均为我方员工。我方对该些管理人员的行为负责。

4.关于工人工资等专款专用使用情况，我方将定期每 3 个月向招标人书面汇报。

5.由我方负责采购的建筑材料、构配件或租赁的施工机械设备等均由我方负责采购并可提供相关证明。

我方清楚上述承诺是招标人授予中标通知书并签订合同的前提条件和关键因素，并在规定的招投标期限内及合同有效期内持续有效并对我方有约束力。

我方若违反上述承诺，导致合同在诉讼或仲裁程序中被认定无效的，我方仍将按照合同约定向招标人支付各项违约金，并赔偿招标人所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；同时对被认定的实际施工人的行为和工作成果向招标人承担连带责任。

投标单位名称：深圳市光明建正第一建设工程有限公司（签章）

法定代表人（授权代表人）

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1601

日期：2025 年 12 月 8 日

注：由授权代表人签署的，需附法定代表人签署的授权委托书。

附件三：

法定代表人身份证明

投标人名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位性质：有限责任公司(法人独资)

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1
栋 A 座 1601

成立时间：2020 年 11 月 16 日

经营期限：永续

姓名：彭永刚

性别：男

年龄：56

职务：法定代表人

彭永刚同志现在任我单位法定代表人职务，系我单位法定代表
人。

特此证明。

投标人（盖公章）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2025 年 12 月 8 日



注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”。
- 2、后附法定代表人身份证复印件及在本单位的社保证明。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭永钢

社保电话号：809389996

身份证号码：420111196912135638

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位编号：30498365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	30498365	22941.0	3211.74	1835.28	1	34860	1812.72	697.2	1	34860	156.87	34860	135.95	2200	15.4	6.6
2022	01	30498365	22941.0	3211.74	1835.28	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	156.87	34860	135.95	2360	16.52	7.08
2022	02	30498365	22941.0	3211.74	1835.28	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	156.87	34860	135.95	2360	16.52	7.08
2022	03	30498365	22941.0	3211.74	1835.28	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	156.87	34860	135.95	2360	16.52	7.08
2022	04	30498365	22941.0	3211.74	1835.28	1	34860	2091.6	697.2	1	34860	156.87	34860	135.95	2360	16.52	7.08
2022	05	30498365	22941.0	3211.74	1835.28	1	34860	2091.6	697.2	1	34860	156.87	34860	217.53	2360	16.52	7.08
2022	06	30498365	22941.0	3211.74	1835.28	1	34860	2091.6	697.2	1	34860	156.87	34860	217.53	2360	16.52	7.08
2022	07	30498365	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2333.52	777.84	1	38892	175.01	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2022	08	30498365	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2333.52	777.84	1	38892	175.01	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2022	09	30498365	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2333.52	777.84	1	38892	175.01	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2022	10	30498365	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	175.01	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2022	11	30498365	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	175.01	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2022	12	30498365	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	175.01	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2023	01	30498365	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2023	02	30498365	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2023	03	30498365	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2023	04	30498365	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2023	05	30498365	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	303.36	2360	16.52	7.08
2023	06	30498365	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	303.36	2360	16.52	7.08
2023	07	30498365	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	303.36	2360	16.52	7.08
2023	08	30498365	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	303.36	2360	16.52	7.08
2023	09	30498365	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	303.36	2360	16.52	7.08
2023	10	30498365	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	38892	303.36	2360	16.52	7.08
2023	11	30498365	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	38892	303.36	2360	16.52	7.08
2023	12	30498365	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	38892	303.36	2360	16.52	7.08
2024	01	30498365	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	303.36	38892	311.14	77.78
2024	02	30498365	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	303.36	38892	311.14	77.78
2024	03	30498365	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	303.36	38892	311.14	77.78
2024	04	30498365	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	303.36	38892	311.14	77.78
2024	05	30498365	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	303.36	38892	311.14	77.78
2024	06	30498365	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	303.36	38892	311.14	77.78
2024	07	30498365	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2024	08	30498365	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2024	09	30498365	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2024	10	30498365	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2024	11	30498365	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2024	12	30498365	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2025	01	30498365	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2025	02	30498365	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2025	03	30498365	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2025	04	30498365	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2025	05	30498365	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2025	06	30498365	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2025	07	30498365	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2025	08	30498365	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2025	09	30498365	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2025	10	30498365	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	388.92	38892	311.14	77.78

姓名: 彭永钢	社保电话号: 809389996	身份证号码: 420111196912135638	日期: 2019.12.2
参保单位名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司	单位编号: 30498365	计算单位: 元	

人)

社会保险费

要: 2
计算位:

社会保险		失业	
基数	单位交	基数	单位交
38892	88.92	38892	311.11
社保费缴纳清单		证明专用章	
144002.39		368.1	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b474b004d1) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30498365	深圳市光明建工第一建设工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年11月26日
证明专用章

附件四：

法人授权委托书

致： 深业泰富物流集团股份有限公司

本授权委托书宣告：（深圳市光明建工第一建设工程有限公司）
的（法定代表人）（彭永刚）以其法定代表人的身份，合法地代表
本单位，授权（深圳市光明建工第一建设工程有限公司）的（投标
员）（张正逵）为我单位授权代表，该授权代表有权在的投标活动中，
以我单位的名义接收招标文件、递送签署投标函和投标文件、接收中
标通知书、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有
关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

授权代表无转委托权，特此委托。

法定代表人（签字或签章）：



投标人(加盖公章)：深圳市光明建工第一建设工程有限公司



日期：2025 年 12 月 8 日

注：

1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”。

2、后附授权代表身份证复印件及在本单位的社保证明。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张正迪

社保电话号：643491757

身份证号码：450321199401273011

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位编号：30498365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	30498365	6673.0	934.22	533.84	2	11620	69.72	23.24	1	6673	30.03	6673	26.02	2200	15.4	6.6
2021	10	30498365	6673.0	934.22	533.84	2	11620	69.72	23.24	1	6673	30.03	6673	26.02	2200	15.4	6.6
2021	11	30498365	6673.0	934.22	533.84	2	11620	69.72	23.24	1	6673	30.03	6673	26.02	2200	15.4	6.6
2021	12	30498365	6673.0	934.22	533.84	2	11620	69.72	23.24	1	6673	30.03	6673	26.02	2200	15.4	6.6
2022	01	30498365	6673.0	934.22	533.84	2	11620	69.72	23.24	1	6673	30.03	6673	26.02	2360	16.52	7.08
2022	02	30498365	6673.0	934.22	533.84	2	11620	69.72	23.24	1	6673	30.03	6673	26.02	2360	16.52	7.08
2022	03	30498365	6673.0	934.22	533.84	2	11620	69.72	23.24	1	6673	30.03	6673	26.02	2360	16.52	7.08
2022	04	30498365	6673.0	934.22	533.84	2	11620	58.1	23.24	1	6673	30.03	6673	26.02	2360	16.52	7.08
2022	05	30498365	6673.0	934.22	533.84	2	11620	58.1	23.24	1	6673	30.03	6673	41.64	2360	16.52	7.08
2022	06	30498365	6673.0	934.22	533.84	2	11620	58.1	23.24	1	6673	30.03	6673	41.64	2360	16.52	7.08
2022	07	30498365	6673.0	934.22	533.84	2	12964	64.82	25.93	1	6673	30.03	6673	41.64	2360	16.52	7.08
2022	08	30498365	6673.0	934.22	533.84	2	12964	64.82	25.93	1	6673	30.03	6673	41.64	2360	16.52	7.08
2022	09	30498365	6673.0	934.22	533.84	2	12964	64.82	25.93	1	6673	30.03	6673	41.64	2360	16.52	7.08
2022	10	30498365	6673.0	934.22	533.84	2	12964	77.78	25.93	1	6673	30.03	6673	41.64	2360	16.52	7.08
2022	11	30498365	6673.0	934.22	533.84	2	12964	77.78	25.93	1	6673	30.03	6673	41.64	2360	16.52	7.08
2022	12	30498365	6673.0	934.22	533.84	2	12964	77.78	25.93	1	6673	30.03	6673	41.64	2360	16.52	7.08
2023	01	30498365	6673.0	934.22	533.84	2	12964	77.78	25.93	1	6673	33.37	6673	41.64	2360	16.52	7.08
2023	02	30498365	6673.0	934.22	533.84	2	12964	77.78	25.93	1	6673	33.37	6673	41.64	2360	16.52	7.08
2023	03	30498365	6673.0	934.22	533.84	2	12964	77.78	25.93	1	6673	33.37	6673	41.64	2360	16.52	7.08
2023	04	30498365	6673.0	934.22	533.84	2	12964	77.78	25.93	1	6673	33.37	6673	41.64	2360	16.52	7.08
2023	05	30498365	6673.0	934.22	533.84	2	12964	77.78	25.93	1	6673	33.37	6673	52.05	2360	16.52	7.08
2023	06	30498365	6673.0	934.22	533.84	2	12964	77.78	25.93	1	6673	33.37	6673	52.05	2360	16.52	7.08
2023	07	30498365	6673.0	934.22	533.84	2	12964	77.78	25.93	1	6673	33.37	6673	52.05	2360	16.52	7.08
2023	08	30498365	6673.0	934.22	533.84	2	12964	77.78	25.93	1	6673	33.37	6673	52.05	2360	16.52	7.08
2023	09	30498365	6673.0	934.22	533.84	2	12964	77.78	25.93	1	6673	33.37	6673	52.05	2360	16.52	7.08
2023	10	30498365	6673.0	934.22	533.84	2	6673	100.1	33.37	1	6673	33.37	6673	52.05	2360	16.52	7.08
2023	11	30498365	6673.0	934.22	533.84	2	6673	100.1	33.37	1	6673	33.37	6673	52.05	2360	16.52	7.08
2023	12	30498365	6673.0	934.22	533.84	2	6673	100.1	33.37	1	6673	33.37	6673	52.05	2360	16.52	7.08
2024	01	30498365	6673.0	934.22	533.84	2	6673	100.1	33.37	1	6673	33.37	6673	52.05	6673	53.38	13.35
2024	02	30498365	6673.0	934.22	533.84	2	6673	100.1	33.37	1	6673	33.37	6673	52.05	6673	53.38	13.35
2024	03	30498365	6673.0	934.22	533.84	2	6673	100.1	33.37	1	6673	33.37	6673	52.05	6673	53.38	13.35
2024	04	30498365	6673.0	1000.95	533.84	2	6673	100.1	33.37	1	6673	33.37	6673	52.05	6673	53.38	13.35
2024	05	30498365	6673.0	1000.95	533.84	2	6673	100.1	33.37	1	6673	33.37	6673	52.05	6673	53.38	13.35
2024	06	30498365	6673.0	1000.95	533.84	2	6673	100.1	33.37	1	6673	33.37	6673	52.05	6673	53.38	13.35
2024	07	30498365	6673.0	1000.95	533.84	2	6673	100.1	33.37	1	6673	33.37	6673	66.73	6673	53.38	13.35
2024	08	30498365	6673.0	1000.95	533.84	2	6673	100.1	33.37	1	6673	33.37	6673	66.73	6673	53.38	13.35
2024	09	30498365	6673.0	1000.95	533.84	2	6673	100.1	33.37	1	6673	33.37	6673	66.73	6673	53.38	13.35
2024	10	30498365	6673.0	1000.95	533.84	2	6673	100.1	33.37	1	6673	33.37	6673	66.73	6673	53.38	13.35
2024	11	30498365	6673.0	1000.95	533.84	2	6673	100.1	33.37	1	6673	33.37	6673	66.73	6673	53.38	13.35
2024	12	30498365	6673.0	1000.95	533.84	2	6673	100.1	33.37	1	6673	33.37	6673	66.73	6673	53.38	13.35
2025	01	30498365	6673.0	1067.68	533.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6673	66.73	6673	53.38	13.35
2025	02	30498365	6673.0	1067.68	533.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6673	66.73	6673	53.38	13.35
2025	03	30498365	6673.0	1067.68	533.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6673	66.73	6673	53.38	13.35
2025	04	30498365	6673.0	1067.68	533.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6673	66.73	6673	53.38	13.35
2025	05	30498365	6673.0	1067.68	533.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6673	66.73	6673	53.38	13.35
2025	06	30498365	6673.0	1067.68	533.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6673	66.73	6673	53.38	13.35
2025	07	30498365	6673.0	1067.68	533.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6673	66.73	6673	53.38	13.35

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张正迪

社保电脑号：643491757

身份证号码：450321199401273011

页码：2

参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位编号：30498365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30498365	6673.0	1067.68	533.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6673	66.73	13.35
2025	09	30498365	6673.0	1067.68	533.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6673	66.73	13.35
2025	10	30498365	6673.0	1067.68	533.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6673	66.73	13.35
2025	11	30498365	6673.0	1067.68	533.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6673	66.73	13.35
合计			49713.85	27225.84				4402.66	1492.27			1651.73	2570.95	1685.83	503.37

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b474b09dd8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30498365

单位名称
深圳市光明建工第一建设工程有限公司



附件五：

投标人企业所有制情况表

致：深业泰富物流集团股份有限公司
我方参加 深业泰富银盈大厦智能化工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人姓名	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
涉及国有资金股东/投资人	1.深圳市光明建工集团有限公司 2. 3 ...	合计出资比(100)%
不涉及国有资金股东/投资人	1. 2. 3. ...	合计出资比()%
备 注		

注：
1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
2.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。
3.A.国有企业：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）。
B.民营企业：除上述国有企业以外的企业。
4.投标人须在资信标（业绩文件）中同时提供《投标人企业所有制情况申报表》，若未提供或未按下表格式或未按下表要求加盖公章或签字的，所造成的不良后果由投标人自行承担。

投标人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）
2025 年 12 月 8 日

