

标段编号：2410-440311-04-01-217307001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：A608-0197宗地配套道路工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中交一航局生态工程有限公司

日期：2025年12月31日

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人承诺书及其附件签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	拟派项目负责人业绩情况	投标人提供拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	企业业绩情况	投标人提供近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、投标人资信标汇总情况

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	中交一航局生态工程有限公司		法定代表人姓名	叶建州		
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	市政公用工程施工总承包壹级					
投标人企业名称（成员单位，若有）	/		法定代表人姓名	/		
资质类别及等级（成员单位，若有）	/					
项目负责人资格类别及等级	市政公用工程专业 一级建造师					
拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
/	/	/	/	/	/	/
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地	
1	西田片区配套道路工程施工	本项目位于公明街道，包括全宏一路、莲成路、虾地路、展业一路、莲桂路五条市政道路，建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、桥梁工程、管线迁改工程、交通疏解工程等。	12824.78155	2024.07.02	深圳市光明区	
2	明湖智谷	本项目位于凤凰街道，包含振	8758.29	2025.04	深圳市	

	重点产业片区配套道路工程(第二批)施工	发路、罗群用一路等两条城市次干路,将石路、马角岭路、宜居二路、塘学路、高墩南路、沙田坑南路等六条城市支路。	16377	.07	光明区
3	光明高新园区门户区四十一号路(二十四号-二十三号路)	四十一号路桩号范围K0+000-K0+380设计为双向4车道;五十一号路桩号范围N0+032.340-N1+043.143,双向2车道;科塘二路为双向2车道的城市支路;红坳村整村搬迁安置房工程周边绿化工程,面积约11000平方米。	7083.82 1725	2023.07 .19	深圳市光明区
4	莲成路(莲桂路-翰林路)市市政工程	本次建设工程主要建设内容包括但不限于:新建机动车道、非机动车道、人行道、绿化带、桥涵、花岗岩道牙、标志牌、标线、隔离设施、给水管、雨水管、污水管、再生水管、通信管、燃气管、电缆沟、路灯、栽植行道树等。	3583.68 1701	2024.07 .02	深圳市光明区
5	光侨路(群众体育中心-根玉路)隐患整治工程第二段	主要建设内容包括道路工程、交通及交通疏解工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、景观工程、水土保持工程等。	3528.50 9701	2023.04 .26	深圳市光明区

备注:1.上述提到的期限详见《资信标要求一览表》,该表未明确的,按“从截标之日起倒推”计取;

2.同类工程是指以道路为主的工程。

3.要求投标人提供以上资料的扫描件,扫描件必须清晰可辨(原件备查)。



统一社会信用代码  
91440300MA5FQF2058

# 营业执照



(副本)

名称 中航一局生态工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2019年08月05日

法定代表人 叶建州

住所 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座2001-1

此复印件仅用于A608-097号地配套  
酒店装修工程其他用途无效。  
有效期至 2026年6月30日

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年02月14日



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中交一航局生态工程有限公司

详细地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座2001-1

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5FQF2058

法定代表人: 叶建州

注册资本: 50000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144138238

有效期: 2028年12月29日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

2023年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：91440300MA5FQF2058

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016251



企业名称：中交一航局生态工程有限公司

法定代表人：叶建州

单位地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座2001-1

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月23日 至 2028年12月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月23日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0027689

姓名:沈明溪

性别:男

出生年月:1995年02月18日

企业名称:中交一航局生态工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年05月22日

有效期:2025年05月22日至2028年05月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月22日





使用有效期: 2025年12月09日  
- 2026年06月07日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 沈明溪

性别: 男

出生日期: 1995年02月18日

注册编号: 粤1442021202504496

聘用企业: 中交一航局生态工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)

水利水电工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)

市政公用工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名

签名日期: 2025.12.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月27日

## 2、投标人承诺书及其附件签署情况

附件 3：承诺书

### 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 A608-0197 宗地配套道路工程施工 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）： 中交一航局生态工程有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025 年 12 月 31 日

承诺书附件 1:

### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	A608-0197 宗地配套道路工程	
标段名称	A608-0197 宗地配套道路工程施工	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	
投标单位	中交一航局生态工程有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	我司承诺: 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令(第 104 号)]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》(建市[2014]118 号)(上述办法及规定如有更新, 则以更新后的办法及规定为准), 本合同工程不转包挂靠。	
投标单位盖章	单位(公章): 中交一航局生态工程有限公司 时间: 2025 年 12 月 31 日	
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明, 本人已对本单位的上述承诺进行核实, 本人确保该承诺真实、有效, 如有虚假, 本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人(签字或盖章):  时间: 2025 年 12 月 31 日	

承诺书附件 2:

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：中交一航局生态工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

承诺日期：2025年12月31日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	沈明溪	性 别	男	年 龄	30 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350624199502181011	手机号码	/
参加工作时间	2016 年 7 月		从事项目负责人年限		1 年
资格证书名称、专业及编号	一级注册建造师 市政公用工程 粤 1442021202504496				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负 责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
/	/	/	/	/	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

### 3、拟派项目负责人业绩情况

无

## 4、企业业绩情况

### 业绩 1：西田片区配套道路工程施工

## 中标通知书

标段编号： 2211-440311-04-01-739549003001

标段名称： 西田片区配套道路工程施工

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中交一航局生态工程有限公司//中交第一航务工程局有限公司

中标价： 12824.78155万元

中标工期： 730

项目经理（总监）： 郑实



本工程于 2024-05-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-06-26

查验码： JY20240621132649

查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2211-440311-04-01-739549003001

合同编号: 光建施工[2024]58号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西田片区配套道路工程施工

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 中交一航局生态工程有限公司/中交第一航务工

程局有限公司



2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司/中交第一航务工程局有限公司

项目经理姓名：郑实 资格等级：一级 证书号码：津1122022202301324

本工程于 2024 年 5 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：西田片区配套道路工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公明街道，包括全宏一路、莲成路、虾地路、展业一路、莲桂路五条市政道路。其中，全宏一路西起展业一路，东至虾地路，全长344米，红线宽28米，为设双向四车道的城市次干道。莲成路南起狮园路，北至全宏一路，全长258米，红线宽25.5米，为设双向四车道的城市次干道。虾地路南起光学路，北至莲桂路，全长717米，红线宽16米，为设双向两车道的城市支路。展业一路南起光学路，北至全宏一路，全长308米，红线宽16米，为设双向两车道的城市支路。莲桂路西起虾地路，东至莲成路，全长541米，红线宽16米，为设双向两车道的城市支路。概算批复总投资为17137万元，其中建安工程费用14608万元，工程建设其他费1713万元，预备费816万元。

结构形式：        

层/幢：        

建筑面积：        平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2023〕107号

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于公明街道，包括全宏一路、莲成路、虾地路、展业一路、莲桂路五条市政道路，建设内容包括道路工程、交通工程、结构工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化

工程、桥梁工程、管线迁改工程、电力迁改工程、交通监控工程、海绵城市、水土保持等。具体以施工图及工程量清单为准。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup>  □石方：_____ m <sup>3</sup>  □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup>  □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> □防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：

<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	--	-----------------------------------	--------------------------

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m

<b>■排水管道工程</b>	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm 总长： _____m  <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____mm 总长： _____m	<b>□生活垃圾处理工程</b>	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____t/d  <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____t/d
<b>□渠涵工程</b>	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m × _____m 总长： _____m	<b>■园林绿化工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积： _____m <sup>2</sup>
<b>□水处理工程</b>	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /h	<b>□轨道交通工程</b>	总长： _____km <input type="checkbox"/> 车站： _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<b>□泵站及其他加压构筑物工程</b>	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d ≤其他加压构筑物(高位水池等)公称容积： _____万 m <sup>3</sup>	<b>□其他市政及配套工程</b>	

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期： 2024 年 5 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026年5月30日

合同工期总日历天数：730日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：L

#### 五、合同价款

人民币（大写）壹亿贰仟捌佰贰拾肆万柒仟捌佰壹拾伍元伍角（¥128247815.5元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰玖拾伍万伍仟肆佰伍拾贰元叁角伍分（¥6955452.35元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾叁万捌仟捌佰零叁元零肆分（¥138803.04元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）陆佰玖拾肆万零壹佰伍拾壹元捌角肆分（¥6940151.84元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.5%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年 7 月 2 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市光明区建筑工务局

住 所：光明区信义商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人 1：(公章) 中交一航局生态工程有限公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 B 座 2001-1

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23406035

传 真：0755-23406035

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司  
深圳光明支行

账 号：44250100016000001995

邮 政 编 码：518000

承 包 人 2：(公章) 中交第一航务工程局有限公司

住 所：天津港保税区跃进路航运服务中心 8#楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：022-25600500

传 真：022-25600524

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码：300461

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2024 年 月 日

附件 10：联合体共同投标协议

联合体共同投标协议  
(接受联合体投标时可参考使用)

致深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责配合合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中交第一航务工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座

2001-1 邮编：518000

联系电话：0755-23406025 传真：0755-23406025

分工内容：负责本项目的全部施工内容，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、桥梁工程、管线迁改工程、交通疏解工程等。具体以施工图及工程量清单为准。负责项目的收款工作，以及对业主接受指令等工作。

联合体成员（盖章）：中交第一航务工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：天津滨海新区跃进路航运服务中心8#楼 邮编：300461

联系电话：022-25600500 传真：022-25600524

分工内容：负责本项目综合管理工作，包括质量方面、技术方面、进度方面、安全方面等，为工程施工提供保障。

签订日期：2024年6月1日

## 业绩 2：明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第二批)施工

# 中标通知书

标段编号： 2310-440311-04-01-118609005001

标段名称： 明湖智谷重点产业片区配套道路工程（第二批）施工

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中交一航局生态工程有限公司//中交第一航务工程局有限公司

中标价： 8758.291637万元

中标工期（天）： 684

项目经理（总监）： 陈武韬



本工程于\_2025-02-09\_在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在\_30\_日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2025-03-18



查验码： JY20250310353761

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

2024.11 修订版

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2025]33号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：明湖智谷重点产业片区配套道路工程

(第二批) 施工

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中交一航局生态工程有限公司//中交第一航务工程局有限公司

程局有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司//中交第一航务工程局有限公司

项目经理姓名：陈武韬 资格等级：一级 证书号码：粤 1442023202406750

本工程于 2025 年 2 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：明湖智谷重点产业片区配套道路工程（第二批）施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于凤凰街道，包含振发路、罗群围一路等两条城市次干路，将石路、马角岭路、宜居二路、塘学路、高墩南路、沙田坑南路等六条城市支路。项目总概算 17394 万元，其中建安工程费 15215 万元，工程建设其他费 1498 万元，预备费 681 万元。

结构形式：—/

层 / 幢：—/

建筑面积：—平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府:97.53%，企业 2.47%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目招标内容包括但不限于：明湖智谷重点产业片区配套道路工程（第二批），包括（但不限于）高墩南路、宜居二路、振发路、沙田坑南路、罗群围一路、马角岭路、塘学路、将石路等 8 条市政道路施工图设计文件的道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程（不含电力及通信迁改工程）等全部施工内容。具体以区发改批复概算建设内容、入库的施工图纸和工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在口内打√、选填相应工程量，表中所列参考

选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长： m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m

<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m  <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： t/d  <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m× _____ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2025年02月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026年12月31日

合同工期总日历天数：684日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

#### 五、合同价款

人民币（大写）捌仟柒佰伍拾捌万贰仟玖佰壹拾陆元叁角柒分（¥87582916.37元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾柒万零壹佰肆拾元壹角（¥3570140.1元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）玖万陆仟壹佰叁拾叁元贰角伍分（¥96133.25元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾万零陆仟陆佰陆拾贰元肆角壹分（¥4806662.41元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：16.86%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2025 年 4 月 7 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市光明区 承 包 人 1：(公章) 中交一航局生态  
建筑工务署 工程有限公司

住 所：深圳市光明区商业大厦 8-10 楼 住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科  
能路中集低轨卫星物联网产业园



法定代表人：辛 鹏  
委托代理人：辛 鹏  
电 话：0755-88211783  
传 真：/  
开 户 银 行：/

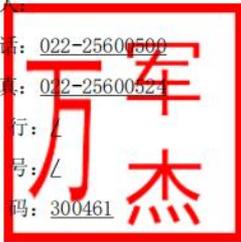
法定代表人：叶 建  
委托代理人：叶 建  
电 话：0755-23406035  
传 真：0755-23406035  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司  
深圳光明支行

账 号：/  
邮 政 编 码：518000

账 号：44250100016000001995  
邮 政 编 码：518000

承 包 人 2：(公章) 中交第一航务工程局有限公司  
住 所：天津港保税区跃进路航运服务中心 8#楼

法定代表人：  
委托代理人：万 军 杰  
电 话：022-25600500  
传 真：022-25600524  
开 户 银 行：/  
账 号：/  
邮 政 编 码：300461



备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）  
2025 年 月 日

## 联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致深圳市光明区建筑工程署:

我方决定组成联合体共同参加明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第二批)施工的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 中交一航局生态工程有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章): 何鹏

单位地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座2001-1 邮编: 518000

联系电话: 0755-23406035 传真: 0755-23406035

分工内容: 负责本项目包括(但不限于)施工图设计文件的道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程(不含电力及通信迁改工程)等全部施工内容。具体以区发改批复概算建设内容、入库的施工图纸和工程量清单为准(如政府规划有调整,则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。负责项目的收款工作,以及对接业主接受指令等工作。

联合体成员(盖章): 中交第一航务工程局有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章): 何嘉

单位地址: 天津港保税区跃进路航运服务中心8#楼 邮编: 300461

联系电话: 022-25600500 传真: 022-25600524

分工内容: 负责本项目综合管理工作,包括质量方面、技术方面、进度方面、安全方面等,为工程施工提供保障。

签订日期: 2025 年 2 月 28 日

# 业绩 3：光明高新园区门户区四十一号路（二十四号-二十三号路）市政工程等 4 个项目

## 中标通知书

标段编号：44038720230015001001

标段名称：光明高新园区门户区四十一号路（二十四号-二十三号路）市政工程等4个项目

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中交一航局生态工程有限公司

中标价：7083.821725万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：王建龙



本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2023-07-19



查验码：4814262651018534 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2023]73号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程周边绿化工程

工程地点：深圳市光明区

发包单位：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中交一航局生态工程有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司

项目经理姓名：姚辉博 资格等级：一级 证书号码：粤 1442022202301353

本工程于 2023 年 06 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程周边绿化工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：红坳村整村搬迁安置房工程周边绿化工程,面积约 11000 平方米。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：                    

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>                    </u> m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>          </u> m <sup>2</sup>
--------------------------------	---	-------------------------------	---

### 三、合同工期

开工日期：2023年08月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年01月31日

合同工期总日历天数：184天

节点工期：\_\_\_\_\_

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

### 五、合同价款

人民币（大写）伍佰壹拾捌万柒仟捌佰伍拾肆元捌角肆分（¥5187854.84元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万玖仟贰佰叁拾肆元叁角玖分（¥329234.39元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）伍仟柒佰贰拾柒元贰角贰分（¥5727.22元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰拾捌万陆仟叁佰陆拾元捌角捌分（¥286360.88元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：15.85%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

合同订立时间：2023年 8 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



承包 人：深圳光明区建筑工务署  
住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-88211739  
传 真：  
开 户 银 行：

账 号：  
邮 政 编 码：518107

备案意见：

2023年8月8日



承 包 人：中交一航局生态工程有限公司  
住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能

路中集低轨卫星物联网产业园B座2001-1  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-23406035  
传 真：0755-23406035  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账 号：4425 0100 0160 0000 1995  
邮 政 编 码：518000

经 办 人：  
备案机构（公章）

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2023]71号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明高新园区门户区四十一号路（二十四号-二十三号路）市政工程（桩号范围 K0+000-K0+380）

工程地点：深圳市光明区

发合同用章 深圳市光明区建筑工程

承 包 人：中交一航局生态工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司

项目经理姓名：王建龙 资格等级：一级 证书号码：粤 1442022202300832

本工程于 2023 年 06 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明高新园区门户区四十一号路（二十四号-二十三号路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明高新园区门户区四十一号路（二十四号-二十三号路）市政工程，桩号范围 K0+000-K0+380，设计为双向 4 车道。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：                    

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等。最终以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>                    </u> m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>          </u> m <sup>2</sup>
--------------------------------	---	-------------------------------	---

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2023年08月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年07月31日

合同工期总日历天数：366天

节点工期：\_\_\_\_\_

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。\_\_\_\_\_

工程创优目标：/\_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币（大写）贰仟肆佰肆拾万零陆仟零捌拾贰元肆角柒分（¥24406082.47元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万柒仟陆佰零贰元叁角柒分（¥1317602.37元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰万陆仟捌佰陆拾伍元伍角肆分（¥26865.54元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万叁仟贰佰柒拾柒元壹角柒分（¥1343277.17元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、

份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年\_\_8\_\_月\_\_8\_\_日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：  
电 话：0755-88211739

传 真：  
开 户 银 行：

账 号：  
邮 政 编 码：518107

备案意见：

承 包 人：中交一航局生态工程有限公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能  
路中集低轨卫星物联网产业园 B 座 2001-1

法定代表人：

委托代理人：  
电 话：0755-23406035

传 真：0755-23406035  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳光  
明支行

账 号：4425 0100 0160 0000 1995  
邮 政 编 码：518000

经 办 人：  
备案机构（公章）

2023 年 8 月 8 日

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光建施工[2023]70号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明高新园区门户区五十一号路(五十三号-六十二号路)市政工程(桩号范围 N0+032.340-N1+043.143)

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 中交一航局生态工程有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司

项目经理姓名：王建龙 资格等级：一级 证书号码：粤 1442022202300832

本工程于 2023 年 06 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明高新园区门户区五十一号路（五十三号-六十二号路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明高新园区门户区五十一号路（五十三号-六十二号路）市政工程，桩号范围 N0+032.340-N1+043.143，双向 2 车道，道路设计等级为城市支路。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等。最终以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
--------------------------------	--	-------------------------------	--

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2023年08月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年07月31日

合同工期总日历天数：366天

节点工期：\_\_\_\_\_

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

### 五、合同价款

人民币（大写）叁仟伍佰玖拾肆万壹仟柒佰贰拾贰元壹角壹分（¥35941722.11元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾万零捌仟陆佰贰拾壹元陆角伍分（¥3408621.65元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万玖仟叁佰壹拾肆元肆角伍分（¥39314.45元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾陆万伍仟柒佰贰拾贰元伍角叁分（¥1965722.53元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署  
(盖章)  
住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-88211739  
传 真：  
开 户 银 行：

账 号：  
邮 政 编 码：518107

备案意见：

2023年8月8日

承 包 人：中交一航局生态工程有限公司  
(盖章)  
住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能  
路中集低轨卫星物联网产业园B座2001-1

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-23406035  
传 真：0755-23406035  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳光  
明支行

账 号：4425 0100 0160 0000 1995  
邮 政 编 码：518000

经 办 人：  
备案机构（公章）

份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年\_\_8\_\_月\_\_8\_\_日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光建施工[2023]72号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 科塘二路(鹅颈东路-光布路)市政工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 中交一航局生态工程有限公司



2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司

项目经理姓名：姚辉博 资格等级：一级 证书号码：粤 1442022202301353

本工程于 2023 年 06 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：科塘二路（鹅颈东路-光布路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：科塘二路（鹅颈东路-光布路）市政工程，为双向 2 车道的城市支路。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等。最终以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
--------------------------------	--	-------------------------------	--

### 三、合同工期

开工日期：2023年08月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年01月31日

合同工期总日历天数：184天

节点工期：\_\_\_\_\_

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

### 五、合同价款

人民币（大写）伍佰叁拾万零贰仟伍佰伍拾柒元捌角叁分（¥5302557.83元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾贰万玖仟肆佰陆拾贰元零捌分（¥529462.08元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）伍仟柒佰贰拾伍元壹角叁分（¥5725.13元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰拾捌万陆仟贰佰伍拾陆元柒角伍分（¥286256.75元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.36%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

合同订立时间：2023年\_\_8\_\_月\_\_8\_\_日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发包 人：深圳市光明区建筑工务署  
(盖章)  
住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：张伟光  
委托代理人：  
电 话：0755-88211739  
传 真：  
开 户 银 行：  
  
账 号：  
邮 政 编 码：518107

承 包 人：中交一航局生态工程有限公司  
(盖章)  
住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能  
路中集低轨卫星物联网产业园 B 座 2001-1

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-23406033  
传 真：0755-23406035  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳光  
明支行  
账 号：4425 0100 0160 0000 1995  
邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）

2023 年 8 月 8 日

## 业绩 4：莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程施工

# 中标通知书

---

标段编号：2310-440311-04-01-430351003001

标段名称：莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中交一航局生态工程有限公司

中标价：3585.681701万元

中标工期：365

项目经理(总监)：曾庆义



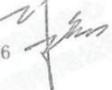
本工程于 2024-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2024-06-26



查验码：4984517312448830 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：2310-440311-04-01-430351003001

合同编号：光建施工[2024]53号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中交一航局生态工程有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司

项目经理姓名：曾庆义 资格等级：一级 证书号码：粤1442022202309656

本工程于2024年5月22日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本次建设工程主要建设内容包括但不限于：新建机动车道、非机动车道、人行道、绿化带、桥涵、花岗岩道牙、标志牌、标线、隔离设施、给水管、雨水管、污水管、再生水管、通信管、燃气管、电缆沟、路灯、栽植行道树等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：/

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次建设工程主要建设内容包括但不限于：新建机动车道、非机动车道、人行道、绿化带、桥涵、花岗岩道牙、标志牌、标线、隔离设施、给水管、雨水管、污水管、再生水管、通信管、燃气管、电缆沟、路灯、栽植行道树等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为

准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户

	<input type="checkbox"/> 室外给、排水管网		<input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ____mm 总长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座

<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

□泵站及其他加 压构筑物工程	□给水泵站	■其他市政及配 套工程	
	处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d		
	□雨水泵站		
	处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d		
	□污水泵站		
	处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d		
	≤其他加压构筑物(高位水池 等)公称容积：_____万 m <sup>3</sup>		

(3) 其他工程

---



---

### 三、合同工期

开工日期：2024年6月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年5月31日

合同工期总日历天数为：365日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

### 五、合同价款

人民币（大写）叁仟伍佰捌拾伍万陆仟捌佰壹拾柒元零壹分（¥35856817.01元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万陆仟肆佰陆拾元捌角肆分（¥1626460.84元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）肆万壹仟零贰拾玖元柒角捌分（¥41029.78元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾伍万贰仟肆佰贰拾元叁角贰分 (¥1752420.32元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%,不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费(若有))。本工程净下浮率为: 16.56%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议;
- 2.中标通知书(详见附件1);
- 3.投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- 4.招标文件中的投标报价规定;
- 5.补充合同条款;
- 6.专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 7.通用合同条款;
- 8.技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 9.图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 10.标价的工程量清单;
- 11.工程质量保修书;
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经

合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 7 月 2 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署  
(公章)

住 所：光明区光明大道光明商会大厦 8-10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212546

传 真： /

开 户 银 行：

账 号： /

邮 政 编 码： 518000

承 包 人：中交一航局生态工程有限公司  
(公章)

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 B 座

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23406035

传 真：0755-23406035

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳光明支行

账 号：44250100016000001995

邮 政 编 码： 518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 业绩 5：光侨路(群众体育中心-根玉路)隐患整治工程第二标段

### 中标通知书

标段编号：2107-440311-04-01-157291005001

标段名称：光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第二标段

建设单位：深圳市交通运输局光明管理局

招标方式：公开招标

中标单位：中交一航局生态工程有限公司

中标价：3528.509701万元

中标工期：213天

项目经理(总监)：宋鹏飞



本工程于 2023-02-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-30

查验码: 2987919549643537 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： \_\_\_\_\_

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第二标段

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市交通运输局光明管理局

承 包 人：中交一航局生态工程有限公司



2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通运输局光明管理局

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司

项目经理姓名：宋鹏飞 资格等级：一级 证书号码：粤 1122021202200347

本工程于 2023 年 3 月 2 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第二标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：主要建设内容包括道路工程、交通及交通疏解工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、景观工程、水土保持工程等。具体详见施工图纸、招标工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括道路工程、交通及交通疏解工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、景观工程、水土保持工程等。具体详见施工图纸、招标工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程**：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ m <input type="checkbox"/> 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm <input type="checkbox"/> 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×_____ m

			舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
■道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	■交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
■给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
■排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站	■其他市政及配套工程	

处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d □污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>		
--	--	--

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：213

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）叁仟伍佰贰拾捌万伍仟零玖拾柒元零壹分（¥ 35285097.01 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾柒万叁仟捌佰肆拾元捌角壹分（¥ 873840.81 元）；

(2) 工程保险费：

人民币（大写）叁万肆仟伍佰伍拾捌元贰角叁分（¥ 34558.23 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.18%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

### 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 4 月 26 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人

住 址

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案意见：

年 月 日

承 包 人：(公章) 中交一航局生态工程有限公

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能

路中集低轨卫星物联网产业园 B 座

2001-1

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23406035

传 真：0755-23406035

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳光

明支行

账 号：44250100016000001995

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构（公章）

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第二标段

建设单位：深圳市交通运输局光明管理局

验收日期：2024年7月31日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第二标段				
建设单位	深圳市交通运输局 光明管理局	项目负责人	唐海兵	开工许可证号	
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	罗凌燕	工程地点	深圳市光明区
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	陈岚、白莲森	合同造价	3528.509701 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	张才铭	开工日期	2023年5月20日
施工单位	中文一航局生态工程有限公司	项目经理	宋鹏飞	完工日期	年 月 日
		技术负责人	赵 军	验收日期	2024年7月31日

**工程概况：**

本工程为道路隐患整治工程，整治范围为光侨路（根玉路-科裕路），全长4.16公里。主要建设内容道路工程（人行道、自行车道、盲道、路/平缘石工程等）、交通设施工程（交通标牌、标线、标识等）、交通信号和监控工程（迁移人行道信号灯等）、给排水工程（更换井盖、升降及加固检查井、雨水篦子等）、电力及照明工程（拆除原庭院灯及路灯、新建路灯，电线电缆敷设、检查井、更换井盖等）、燃气工程（标志桩安装、更换燃气阀门井井盖）、交通疏解工程。

工 程 建 设 内 容	道路工程	人行道、自行车道、盲道、路/平缘石工程等
	桥梁工程	/
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	更换井盖、升降及加固检查井、雨水篦子等
	交通设施工程	交通标牌、标线、标识等

交通信号和监控工程	迁移人行道信号灯等
电力及照明工程	拆除原庭院灯及路灯、新建路灯，电线电缆敷设、检查井、更换井盖等
绿化景观工程	/
其他附属设施	护栏、防撞柱等

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察单位深圳市勘察测绘院(集团)有限公司能认真履行并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准，勘察人员能及时对红线范围内及变更新增部分地形数据进行勘测，较好地完成合同约定内容；设计单位深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司能严格落实合同各项约定，在工程设计过程中根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方；监理单位深圳市鲁班建设监理有限公司能严格落实合同各项约定，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行；施工单位中交一航局生态工程有限公司能严格落实合同各项约定，在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。各单位综合评价为合格。

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	李东泽
副组长	黄龙
组员	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军
交通设施工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军
交通信号和监控工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军
电力及照明工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军
绿化景观工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军
其他附属设施	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成相关设计文件和合同约定内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全，符合要求。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已签订，符合要求。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全，各建筑材料、建筑构配件及工程质量和功能符合相关规范要求。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已对工程结构进行各项检测，各检测项目均符合相关规范要求。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 资料齐全，符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签订。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 合格。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经汇总验收组各方意见,认为光侨路(群众体育中心-根玉路)隐患整治工程第二标段完成全部设计图纸及合同约定的内容,工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,资料齐全,验收组一致同意本工程评定为合格,同意通过竣工验收。

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年7月31日)。

建设单位(盖章): 深圳市交通运输局光明管理局

2024年7月31日

单位负责人(签字): 

勘察负责人(签字): 

勘察单位(盖章): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2024年7月31日

单位负责人(签字): 林涛

设计负责人(签字): 

设计单位(盖章): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

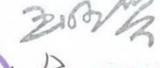
2024年7月31日

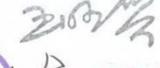
单位负责人(签字): 

项目经理(签字): 

施工单位(盖章): 中交一航局生态工程有限公司

2024年7月31日

单位负责人(签字): 

项目总监(签字): 

监理单位(盖章): 深圳市鲁班建设监理有限公司

2024年7月31日



#### 四、竣工验收小组成员签名

工程名称	光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第二标段	竣工验收会议日期	2024年7月31日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局光明管理局	李东泽		
		黄龙	科室负责人	
		唐海兵	项目负责人	
		祝梓卓		
		陈庆鑫		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	罗凌燕	勘察负责人	
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	陈岚	项目负责人	
		白莲森	项目负责人	
施工单位	中交一航局生态工程有限公司	宋鹏飞	项目经理	
		赵军	项目技术负责人	
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	张才铭	总监理工程师	
		贺得华	总监代表	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。