

标段编号：2410-440311-04-01-217307001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：A608-0197宗地配套道路工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特区建工园林生态建设有限公司

日期：2025年12月31日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人承诺书及其附件签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	拟派项目负责人业绩情况	投标人提供拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	企业业绩情况	投标人提供近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立投标单位)	深圳市特区建工园林生态建设有限公司		法定代表人姓名	葛方方		
资质类别及等级 (牵头单位/独立投标单位)	市政公用工程施工总承包壹级					
投标人企业名称 (成员单位, 若有)	无		法定代表人姓名	无		
资质类别及等级 (成员单位, 若有)	无					
项目负责人 资格类别及等级	邓建峰、一级注册建造师(市政公用工程)					
拟派项目负责人近3年(从截标之日起倒推)完成的同类工程业绩(不超过2项)						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包(EPC)	生态廊道总长约100米、宽约36-50米, 其中桥梁为拱桥, 长约90米, 主要建设内容包括生态廊道主体工程景观附属工程、绿化工程、智慧工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等	8223.11	邓建峰	2024年7月12日	深圳福田
企业近3年(从截标之日起倒推)承接的同类工程业绩(不超过5项)						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地	
1	前海石公园(大铲湾段)施工总承包	前海石公园(大铲湾段)北至辅一路, 南至纬六路, 总长约2.83公里, 总用地	26786.62	2025.3.20	深圳前海	

		面积 19.78 万平方米。建设内容包括土石方及挡墙工程、软基处理工程、园建工程、绿化工程、建筑工程、跨街景观廊桥、给排水工程、电气工程智能化工程、市政管线接驳、拆除工程、海绵城市工程等。			
2	香蜜湖水库改建及片区生态修复工程施工总承包(重新招标)	主要建设内容包括除险加固工程、大坝改建工程、库区补水工程、库底清淤工程、库岸改造及生态修复工程等。	9235.46	2025.7.4	深圳福田
3	光明高新园区门户区五十五号路(三十五号路-观光路)市政工程项目	本次招标范围包含但不限于道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程通信工程、照明工程、燃气工程、水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准(如政府规划有调整, 刚最终按经裁划部门确定盖拿的施工图实施)。	1105.38	2025.4.10	深圳光明
4	银湖水库水务设施及市政配套整治工程(施工)	修复大坝迎水坝坡、溢洪道挡墙, 改造库岸边坡、水库配套建筑、市政及景观设施, 新增水库标识标牌系统, 建设水库工程信息化软硬件系统等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清	1561.31	2024.8.29	深圳罗湖

		单所含全部内容为 准			
--	--	---------------	--	--	--

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以道路为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

营业执照

	
统一社会信用代码 91440300MA5GX8WN46	<h1>营业执照</h1> (副本)
	
名称 深圳市特区建工园林生态建设有限公司	成立日期 2021年08月02日
类型 有限责任公司（法人独资）	住所 深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园（一期）1#办公楼四层
法定代表人 葛方方	登记机关
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	 2024年11月18日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2> <p>(副本)</p>	
企业名称: 深圳市特区建工园林生态建设有限公司	
详细地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园(一期)1#办公楼四层	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5GX8WN46	法定代表人: 葛方方
注册资本: 20000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144203867	有效期: 2028年12月29日
资质类别及等级: 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	 发证机关: 2024年12月5日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00084307

安全生产证明


统一社会信用代码：91440300MA5GX8WV46

安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]010211

企业名称：深圳市特区建工园林生态建设有限公司

法定代表人：刘先锋

单位地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园邦凯科技工业园(一期)1#
办公楼四层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年06月28日 至 2026年06月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工园林生态建设有限公司 2024年11月18日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	刘先锋
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	葛方方
变更前成员	刘先锋(总经理)
变更后成员	葛方方(经理)

打印时间：2025年10月28日15:40:42

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

投标人承诺书及其附件签署情况

承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 A608-0197 宗地配套道路工程施工工程 的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。

因招标人原因需更换的除外。

(11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。

(12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。

(13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

(14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。

(15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。

(16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市特区建工园林生态建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

承诺日期： 2025 年 12 月 30 日



承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	A608-0197 宗地配套道路工程
标段名称	A608-0197 宗地配套道路工程施工
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市特区建工园林生态建设有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市特区建工园林生态建设有限公司 时间：2025 年 12 月 30 日 
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）： 时间：2025 年 12 月 30 日 

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人（公章）：深圳市特区建工园林生态建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）

承诺日期：2025年12月30日



承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	邓建峰	性别	男	年龄	38
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43102619871119 8211	手机号码	13652327269
参加工作时间	2010年		从事项目负责人年限		6年
资格证书名称、专业及编号	一级注册建造师、市政公用过程、粤 1432018201900658				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包 (EPC)	生态廊道总长约 100 米、宽约 36-50 米,其中桥梁为拱桥,长约 90 米,主要建设内容包括生态廊道主体工程景观附属工程、绿化工程、智慧工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等	2023.6.15	2023.6.15 2024.7.12	已完	2024 年度深圳市交通公用设施优质工程奖

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包(EPC)	生态廊道总长约 100 米、宽约 36-50 米, 其中桥梁为拱桥, 长约 90 米, 主要建设内容包括生态廊道主体工程景观附属工程、绿化工程、智慧工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等	8223.11	邓建峰	2024 年 7 月 12 日	深圳福田

中标通知书

标段编号: 2208-440301-01-01-949112002001

标段名称: 梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//湖南省建筑设计院集团股份有限公司//深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司

中标价: 8223.113852万元 (投标总报价8223.113852万元 (其中建安工程费7589.070552万元, 设计费215.4141万元, BIM技术应用费 (设计与施工联合应用) 39.0524万元, 暂列金额379.5768万元))

中标工期: 按招标文件要求。

项目经理(总监): 邓建峰

本工程于 2023-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-14



林涛

福田区政府投资项目
设计—采购—施工（EPC）工程总承包
合同

工程名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包
（EPC）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人联合体成员单位 1：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

承包人联合体成员单位 2：湖南省建筑设计院集团股份有限公司

承包人联合体成员单位 3：深圳市路桥建设集团有限公司

承包人联合体成员单位 4：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人联合体成员单位 1(全称): 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

承包人联合体成员单位 2(全称): 湖南省建筑设计院集团股份有限公司

承包人联合体成员单位 3(全称): 深圳市路桥建设集团有限公司

承包人联合体成员单位 4(全称): 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法(2017年修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市福田区

审批文号:

工程规模及特征: 梅林山-银湖山生态断点连通工程项目位于深圳市福田区北麓梅林山,银湖山山脉,该节点西接梅林山郊野公园,东接银湖山郊野公园,毗邻福田中心区,上跨梅观路规划建设生态廊道,生态廊道总长约100米,宽约36-50米,其中桥梁为拱桥,长约90米。主要建设内容包括生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化工程、智慧工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

梅林山-银湖山生态断点连通工程的生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化修复工程、智慧工程、交通疏解、连通山体郊野径步行系统、水土保持工程、完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电气、海绵城市设施)等工程的初步设计及概算编制、施工图设计、报批报建、环评、安评、设备采购、BIM技术应用以及总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由投标人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

七、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：韦彬。

工程总承包项目经理注册执业资格：注册土木工程师（道路工程）。

工程总承包项目经理联系方式：18002577415。

工程总承包项目副经理：叶春塔。

工程总承包项目副经理注册执业资格：一级注册建造师。

工程总承包项目副经理联系方式：15360571011。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (6) 通用合同条件；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 价格清单；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

（一）工程设计：梅林山-银湖山生态断点连通工程初步设计及概算编制、施工图设计及预算编制、施工现场配合、BIM技术应用、工程竣工验收、竣工图编制等设计服务工作。

（二）工程施工：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容，以及为完成施工所需的BIM技术应用、相应检测和措施。

（三）报批报建手续及其他顾问服务：负责办理初步设计、施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：土壤检测、防洪、抗震、人防、绿建、节能用水节水、环评、交评、交通和停车优化、道路及路口等）、施工审批手续、树木砍伐和迁移手续、绿地占用手续、地铁安评手续（如有）、新彩隧道安评手续（如有）、各项验收手续（含规划验收）、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

（四）其它内容：其他具体工作内容详见技术标准和要求、合同条款及附件，投标人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，由此导致的工程造价的增减在合同总价中予以调整，投标人不得提出异议。本项目设计中专项设计若不满足招标人要求的，招标人有权更换设计团队直至满足要求为止。若仍不满足招标人要求的，招标人有权另行委托专项设计单位，相应的专项设计费用从投标人的合同款中扣除。

三、项目设计方案来源

由发包人提供的工程可行性研究报告、方案设计及《发包人要求》中的设计需求。

四、合同工期

本项目计划开工时间2023年6月15日，计划竣工时间2024年3月15日，工期274日历天。

备注：

1、在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。

2、合同工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月30日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自签订后生效。

本合同一式贰拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人共壹拾份（联合体单位各执肆份），建设单位贰份。

3. 本项目要求 2023 年 12 月 31 日之前，完成桥梁主体结构施工，实现梅林山-银湖山贯通目标。具体完工要求需根据建设单位相关政府文件调整的，承包人需配合执行。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：不得降低本项目初步设计的标准，符合《发包人要求》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》、《市政公用工程设计文件编制深度的规定（2013 年版）》及国家、地方现行的规划设计标准，材料使用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范，施工图和其他专项设计审查等通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。限额设计目标建安费总额不得超过发改部门概算批复的建安费总额。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程质量符合《发包人要求》及国家、地方现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。

六、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌仟贰佰贰拾叁万壹仟壹佰叁拾捌元伍角贰分

（¥82,231,138.52 元）。

其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰壹拾伍万肆仟壹佰肆拾壹元整（¥2,154,141 元）；

（2）建安工程费（不含暂列金额部分）（含税）：

人民币（大写）柒仟伍佰捌拾玖万零柒佰零伍元伍角贰分（¥75,890,705.52 元）；

（3）暂列金额（含税）：

人民币（大写）叁佰柒拾玖万伍仟柒佰陆拾捌元整（¥3,795,768 元）；

（4）BIM 技术应用费（设计与施工联合应用）（含税）：

人民币（大写）叁拾玖万零伍佰贰拾肆元整（¥390,524 元）。

2. 合同价格形式

本合同的价格形式为固定总价合同。

发包人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1210

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人联合体成员单位2：
湖南省建筑设计院集团股份有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：
91430100444877137A

地址：长沙市岳麓区福祥路65号

邮政编码：

承包人联合体成员单位1(牵头单位)：
深圳市城市交通与市政工程设计研究总院有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：
91440300892220892R

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1205单元

邮政编码：
法定代表人：谢勇利
委托代理人：
电话：25193098
传真：
电子信箱：
开户银行：中国银行水贝支行
账号：758857936213

承包人联合体成员单位3：深圳市路桥建设集团有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：
914403001921815704

地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23楼

邮政编码：

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0731-85166248

传真:

电子信箱:

开户银行: 建行长沙市人民中路支行

账号: 43001526061050001916

法定代表人:

委托代理人:

电话: 25903066

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行深圳观澜湖支行

账号: 4000128219100064316

承包人联合体成员单位: 深圳市特区
建工园林生态科技集团有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码:

91440300MA5H67KD7C

地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区
光明高新产业园邦凯科技工业园(一
期) 1#办公楼四层

邮政编码: 518107

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-27108586

传真: 0755-27108586

电子信箱:

开户银行: 交通银行股份有限公司深圳
华融支行

账号: 443066467013005260442

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 梅林山-银湖山生态断点连通工程

建设单位（公章）： 

竣工验收日期： 2024年7月12日

发出日期： 2024年7月12日

市政基础设施工程

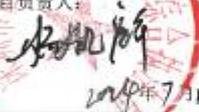
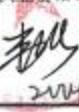
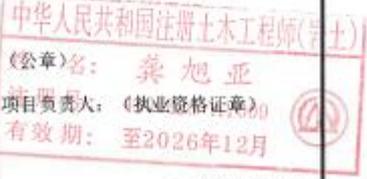
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	梅林山-银湖山生态断点连通工程	工程地点	深圳市福田区梅林街道梅观路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	3543m ² 、90m	工程造价（万元）	8223.11万元
结构类型	单孔矩形钢管混凝土拱桥结构形式	开工日期	2023年7月1日
施工许可证号	施工复函	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2023-30
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司/ 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司/湖南省建筑设计院集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	深圳市特区建工钢构有限公司	其他主要参建单位	
	广州倍安捷建筑科技有限公司		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（分部） 工程质量竣工 验收记录	2024年3月22日	分部工程专项验收	验收合格
	2024年4月12日	项目初验	验收合格
	2024年7月12日	竣工验收	验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程 质量 情况	土建		
	设备 安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	  		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年7月12日	 (公章) 总监:  2024年7月12日	 (公章) 项目经理:  2024年7月4日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年7月12日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年7月12日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) (公章)名: 龚旭亚 项目负责人: (执业资格签章) 有效期: 至2026年12月 2024年7月12日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司：

你单位承建的《梅林山-银湖山生态断点连通工程》项目，荣获 2024 年度深圳市交通公用设施优质工程奖。

特发此证，以资鼓励！

主要参与人：1. 厉 焘 2. 刘 佳 3. 杨凯麟 4. 邓建峰 5. 徐星星 6. 刘晓华

7. 刘永鹏 8. 戴智颖 9. 向奕旦 10. 罗 谦 11. 朱观发 12. 杨子龙

13. 孙 逊 14. 许 薇 15. 王 良

深圳市城市交通协会

二〇二五年六月

企业业绩情况

企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价(万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地
1	前海石公园 (大铲湾段) 施工总承包	前海石公园(大铲湾段)北至辅一路,南至纬六路,总长约 2.83 公里,总用地面积 19.78 万平方米。建设内容包括土石方及挡墙工程、软基处理工程、园建工程、绿化工程、建筑工程、跨街景观廊桥、给排水工程、电气工程智能化工程、市政管线接驳、拆除工程、海绵城市工程等。	26786.62	2025.3.20	深圳前海
2	香蜜湖水库改建及片区生态修复工程施工总承包(重新招标)	主要建设内容包括除险加固工程、大坝改建工程、库区补水工程、库底清淤工程、库岸改造及生态修复工程等。	9235.46	2025.7.4	深圳福田
3	光明高新园区门户区五十五号路(三十五号路-观光路)市政工程项目	本次招标范围包含但不限于道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程通信工程、照明工程、燃气工程、水土保工程等。具体以施工图及工程量清单为准(如政府规划有调整,刚最终按经裁划部门确定盖拿的施工图实施)。	1105.38	2025.4.10	深圳光明
4	银湖水库水务设施及市政配套整治工程(施工)	修复大坝迎水坝坡、溢洪道挡墙,改造库岸边坡、水库配套建筑、市政及景观设施,新增水库标识标牌系统,建设水库工程信息化软硬件系统等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准	1561.31	2024.8.29	深圳罗湖

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

中标通知书

标段编号：2308-440305-04-01-253645006001

标段名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局集团有限公司//深圳广田集团股份有限公司//深圳市特区建工园林生态建设有限公司

中标价：26786.624462万元

中标工期（天）：851

项目经理（总监）：徐文元



本工程于2024-11-29在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-



查验码：JY20250307304072

查验网址：<https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

合同编号：SG20250122



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：中建三局集团有限公司/深圳广田集团股份有限公司/深圳
市特区建工园林生态建设有限公司

工程名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包

签署日期：2025年3月20日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中建三局集团有限公司/深圳广田集团股份有限公司/深圳市特区建工园林生态建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包

1.2 工程地点：项目位于大铲湾东侧滨海沿线，西邻经二路及“互联网+”未来科技城，北至辅一路，南至纬六路

1.3 工程立项批准文号：深前海函【2023】465号

1.4 建设规模：总用地面积 19.78 万平方米，其中陆地面积约 17.9 万平米，水域面积约 0.7 万平米，总建筑面积为 0.95 平方米，跨街景观廊桥三座。（最终建设规模以上级主管部门审批的方案为准）

1.5 工程简介：前海石公园（大铲湾段）北至辅一路，南至纬六路，总长约 2.83 公里，总用地面积 19.78 万平方米。建设内容包括土石方及挡墙工程、软基处理工程、园建工程、绿化工程、建筑工程、跨街景观廊桥、给排水工程、电气工程、智能化工程、市政管线接驳、拆除工程、海绵城市工程等。

1.6 资金来源：财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：项目位于大铲湾东侧滨海沿线，西邻经二路及“互联网+”未来科技城，北至辅一路，南至纬六路，总长约 2.83 公里，总用地面积约 19.78 万平方米。

（具体实施范围以经发包人确认下发的施工图为准）

工程内容：包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，主要工程内容如下（具体以发包人审批下发的施工图纸为准）：

1. 公园景观工程

包含但不限于土石方工程绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程、既有市政设施的拆改迁工程、公园内灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化专项工程、海绵城市工程、智慧公园、所涉及专业的二次深化设计及所涉及设备的所有安装调试、验收、移交、备案、保修等服务。

2. 配套建筑工程（含地下车库）

包含但不限于公园内的配套服务建筑（含地下车库）的土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风与空调工程、电梯工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、外立面工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、所涉及专业的二次深化设计及所涉及设备的所有安装调试、验收、移交、备案、保修等服务。

3. 景观廊桥工程

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、下部结构、桥跨结构、附属设施（含栏杆、桥面铺装、休闲座椅、TMD 安装与调试等）、景观照明工程、所涉及专业的二次深化设计及所涉及设备的所有安装调试、移交、验收、备案、保修等服务。

4. 包括但不限于项目施工临时占道、临时开路口、临时用水、排污排水、水土保持、临时用电（含临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除工作，并承担施工期间临时抽排水（相关费用在投标下浮率中考虑）。负责协助业主办理管线改迁、永久道路开口、通信工程、永久水、永久电等相关施工、报装手续。

5. 负责完成承包范围内涉及到的需要的深化设计工作（相关费用含在合同报价中），包括但不限于幕墙、钢结构、装修、机电（含高低压变配电）、消防、垃圾转运设施、智能化、抗震支架、室外及车库标识标牌、交通划线及停车位划线、车库停车系统、泛光照明等涉及本项目功能需求的所有深化设计。

6. 负责办理从项目开工到工程竣工备案直至移交给资产接受单位、运营单位期间所涉及的全部审批、验收及移交手续，需由建设单位办理的手续承包人应配合并协助发包人办理。

7. 负责本项目所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作，本项目影像资料搜集归档、宣传展示文件制作。

8. 承包人承担自项目开始至正式移交前施工临时用水、用电申请及报装，临时用电费用并统一缴纳。工程竣工验收开通至移交运营之日（以过户时间为准）止的电费由承包人承担并缴纳（现金代缴或存入建设单位账户）；正式移交运营之日（以过户时间为准）前的水费均由承包人承担并统一缴纳（现金代缴或存入建设单位账户）。以上水电费用由承包人承担时间最长不超一年，超出一年另行协商，相关可能产生的费用由承包人在下浮率中综合考虑。

9. 如在施工过程中因为所实施的施工活动对周边的建筑物、构筑物、地下管线、地铁、综合管廊、油气管道、排水箱涵、周边道路等造成损坏，应负责无偿修复并赔偿他人损失。

10. 承包人在工程实施过程中所需的各类技术论证或专家评审，并承担相关费用；

11. 承包人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务事项。所有的项目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

12. 承包人在工程进场后需对本项目范围场地做好管理，对本项目范围海防配合行政部门做好海防管理工作，在施工期间应安排安保队伍配合海防部门做好管理。相关可能产生的费用由承包人在下浮率中综合考虑。

13. 承包人在工程施工期间应对红树林做好保护。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 3 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 土石方及护岸工程、软基处理工程、园建工程、绿化工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、外电接入工程、管线改迁工程、拆除工程、交通疏解工程、海绵城市工程、水土保持工程			

2.2 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

2.3 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.4 其他工程

_____ / _____

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2025年4月10日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。

3.2 节点工期（如需）：2025年12月30日完成腾讯03、04地块东侧公园景观工程。

3.3 计划竣工日期：2027年8月8日（最终以竣工验收合格之日为准）。

3.4 合同工期总日历天数为851日历天。

3.5 其它工期要求：_____ / _____

第四条 质量标准

质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量创优目标：确保深圳市风景园林协会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖，力争中国风景园林学会科学技术奖。

第五条 合同价

5.1 合同价：

本合同含税暂定总价款为人民币(大写)贰亿陆仟柒佰捌拾陆万陆仟贰佰肆拾肆元陆角贰分（小写：¥267866244.62），增值税率9%，增值税额(大写)贰仟贰佰壹拾壹万柒仟叁佰玖拾陆元叁角肆分（小写：¥22117396.34），本合同中标净下浮率为19.30%。其中：

- (1) 安全文明施工费为（小写）¥ 8639010.18 ；
- (2) 材料设备暂估价金额为（小写）¥ 0.00 ；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ 1500000.00 ；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 15310000.00 。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包和违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2025年3月20日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式11份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执7份，

承包人执 4 份。

(本页以下无正文内容)



(续上页)

甲 方:	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	乙 方 1:	中建三局集团有限公司
地 址:	深圳市前海合作区桂湾 五路前海大厦 T1	地 址:	湖北省武汉市关山路 552 号
电 话:		电 话:	027-65276668
传 真:		传 真:	027-65276668

开 户 银 行:	中信银行股份有限公司 深圳前海分行	开 户 银 行:	中国建设银行股份有限 公司湖北省直支行
账 号:	8110301013600620073	账 号:	42001868608053001499

法定代表人或 其授权的代理人:	(签字)	法定代表人或 其授权的代理人:	(签字)
日期:	2025年3月20日	日期:	2025年3月20日

乙 方 2:	深圳广田集团股份有限 公司	乙 方 3:	深圳市特区建工园林生 态建设有限公司
地 址:	深圳市罗湖区笋岗街道 田心社区红岭北路 2188 号 广田大厦 30 层	地 址:	深圳市光明区凤凰街道 塘家社区光明高新产业 园观光路以南、邦凯路以 西邦凯科技工业园(一 期)1#办公楼四层
电 话:	0755-25886666	电 话:	13265734513
传 真:	0755-25886666	传 真:	/

开 户 银 行:	中国工商银行股份有限 公司深圳龙东支行	开 户 银 行:	交通银行股份有限公司 深圳华融支行
账 号:	4000129019100116820	账 号:	443066467013007644220
法定代表人或 其授权的代理人:	(签字)	法定代表人或 其授权的代理人:	(签字)
日期:	2025年3月20日	日期:	2025年3月20日

联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加 前海石公园（大铲湾段）施工总承包 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建三局集团有限公司 

法定代表人（签字或盖章）：陈卫

授权委托人（签字或盖章）：陈卫

单位地址：湖北省武汉市关山路 552 号 邮编：430073

联系电话：15703752529 传真：027-65276668

分工内容：代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，并牵头该项目统筹协调、组织、施工和管理等工作，完成应由牵头单位完成的相关工作并负责本工程合同范围内的除园林绿化、装饰装修外的其他工程。

联合体成员（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：于婷

授权委托人（签字或盖章）：于红泡

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮编：518001

联系电话：0755-25886666 传真：0755-25886666

分工内容：根据牵头单位要求，完成应由联合体成员单位完成的相关工作并负责本工程合同范围内的装饰装修工程。

联合体成员（盖章）：深圳市特区建工园林生态建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：葛方

授权委托人（签字或盖章）：张平

单位地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园邦凯科技工业园（一期）1#

办公楼四层

邮编： 518107

联系电话： 0755-27108586 传真： /

分工内容：根据牵头单位要求，完成应由联合体成员单位完成的相关工作并负责本工程合同范围内的园林绿化工程。

签订日期： 2024 年 12 月 11 日



香蜜湖水库改建及片区生态修复工程施工总承包(重新招标)

中标通知书

标段编号： 2310-440304-04-01-366112004001

标段名称： 香蜜湖水库改建及片区生态修复工程施工总承包（重新招标）

建设单位： 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国水利水电第五工程局有限公司//深圳市特区建工园林生态建设有限公司

中标价： 9235.464183万元

中标工期（天）： 504

项目经理（总监）： 张彬



本工程于 2025-05-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-24

查验码： JY20250612873251

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-08

工程编号: 2310-440304-04-01-366112004001

合同编号: XMHSGJ-YQ- (2025) -03 号

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 香蜜湖水库改建及片区生态修复工程施工

总承包

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖

发 包 人: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承 包 人: 中国水利水电第五工程局有限公司/深圳市

特区建工园林生态建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承包人1 联合体牵头人：中国水利水电第五工程局有限公司

承包人2 联合体成员：深圳市特区建工园林生态建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：香蜜湖水库改建及片区生态修复工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区香蜜湖

工程规模及特征：香蜜湖水库改建及片区生态修复工程位于香蜜湖片区北区，拟在香蜜湖水库原址按照《香蜜湖北区城市设计》、《凤塘河流域水系统综合规划研究》等上位规划要求，保障水库防洪安全的前提下，修复片区生态，主要建设内容包括除险加固工程、大坝改建工程、库区补水工程、库底清淤工程、库岸改造及生态修复工程等。

依据《福田区政府投资建设项目代建管理办法（福府办规〔2023〕3号）》相关规定及《香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程代建（零代建费）项目合同》，由深圳市福田区水务综合事务中心（以下简称“项目单位”）委托深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司实施。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

香蜜湖水库改建及片区生态修复工程位于香蜜湖片区北区。

主要建设内容包括但不限于：

1、除险加固工程：除险加固工程主要包括大坝安全监测、水库西侧溢洪道改建、水库西侧放空底涵改建及水库南侧放空底涵拆除封堵。

2、大坝改建工程：大坝改建工程主要包括新建大坝（均质土石坝），坝顶轴向长 191 米，最大坝高 10 米，坝顶高程 17 米，坝顶宽度 9 米。

3、库岸改造及生态修复工程：库岸改造及生态修复工程涉及占地面积约 31.2 公顷，西南区改造面积约 3.8 公顷，西北区改造面积约 2.1 公顷，北侧与东侧基本保留原库岸，西北区铺设约 450 米长 7 米宽园路（即环湖路从坝顶贯通至 1979 商业区）以及林荫草坡节点。

4、库区补水工程：库区补水工程从梅林水厂备用水源梅林水库取水，新建 DN1200 补水管约 1916 米。

5、库底清淤工程：库底清淤工程为清除水库污染底泥约 1.83 万立方米。

6、苗木迁移：经统计，涉及苗木共约 260 株（库岸改造西北区涉及乔木迁移 166 株，原址保留 18 株；西南区岸顶生态修复涉及现场苗木迁移 76 株），（以上苗木统计以实际测绘数量并经政府相关部门认可为准）。

具体内容以项目单位及发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。总投资概算 12663 万元，建筑安装工程费 9809.09 万元。承包人的工作包括但不限于以下内容：

（1）完成上述全部工程施工内容、设备采购安装及工程检测并达到验收合格、交付使用标准的全部工作。包括但不限于施工阶段 BIM 技术应用、苗木迁移、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设所需的所有施工内容。

（2）根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工；负责办理临时用地（临时办公区、生活区等）、管线保护与迁改、地铁保护、临时道路的占用、相关检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、缺陷保修等其他项目建设所需的所有报规报批报建手续；负责组织交通疏解，协调周边交通，确保周边居民顺利出行。

（3）组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

（4）负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结（决）算审计或审核、工程保修等工作。

（5）负责向监理人、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，便于进行审计或审核。

（6）负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行，发生现场签证和工程变更的，发包人会同勘察单位、设计单位、监理人、承包人等予以共同确认和记录，并且按照规定报批。报批变更时限，可以进行分类分批报备。承包人严格依照《福田区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料，报价向监理人、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续，未经发包人

同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(7) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收，对工程进行分阶段验收，避免后期集中验收。

(8) 施工过程中严格按图施工，配合相关单位进行隐蔽验收，负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(9) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆、发包人及项目单位各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(10) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作，负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续，围绕时间轴将所有过程资料进行存档。

(11) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(12) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(13) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(14) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(15) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 / / 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 / / 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： / 米； / 米；高： / 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 / / 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 / / 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 / / 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 / / 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 / / 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 / / 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 / / 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长： / 米/宽： / 米	<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程 长： / 米 宽： / 米 高： / 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 / / 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： / 米 宽： / 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： / 米 宽： / 米 高： / 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 / / 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 / / 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 / / 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 / / 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： / / 。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_/_) ;		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_/_) ;		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：_/_平方米 □其它_/_) ;		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_/_) ;		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_/_) ;		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_/_) ;		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_/_) ;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_/_ □附属建筑_/_ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_/_) 。		
□燃气工程 (户数：_/_户； 庭院管：_/_米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_/_) ;				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_/_) ;				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_/_) ;				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_/_) ;				
□其它：_/_。				

4. 水务工程：

(在□内打√，并填写相应的工程量)

□河道整治	□管线迁移
□山塘整治	□给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：水工结构工程、电气工程、自动化监控、监测工程等。	

5. 其他工程

包括但不限于：除险加固、大坝改建、库区补水、库底清淤、库岸改造及生态修复等。
 承包人应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

三、合同工期

合同工期总日历天数：504天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

施工计划开工日期：2025年6月20日(实际开工日期以监理人签发的开工令日期为

准，承包人不得因延迟开工向发包人申请索赔。若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准；计划完工日期：2026年3月31日；计划竣工验收日期：2026年11月5日；计划项目移交时间：2026年12月31日。

关键节点：

西南区岸顶生态修复涉及的苗木迁移部分工作完成时间为2025年7月20日；库岸改造及生态修复工程、大坝改建工程完成时间为2025年10月31日，其中土方开挖回填作业完成时间为2025年9月18日；库区补水工程完成时间为2026年3月31日。

如相关用地手续未完成则相关工期进行顺延，实际开工日期以监理人签发的开工令日期为准，若开工日期提前或顺延，则竣工日期、移交时间按照总工期相应提前或顺延。

四、质量标准

本工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：合格；工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

五、签约合同价

人民币（大写）玖仟贰佰叁拾伍万肆仟陆佰肆拾壹元捌角叁分（¥92,354,641.83元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰叁拾壹万柒仟肆佰伍拾元捌角肆分（¥3,317,450.84元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万元（¥500,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾陆万元（¥2,360,000.00元）；

(5)其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

 / 。

工人工资款支付专用账户开户银行：

 / 。

工人工资款支付专用账号：

_____ / _____。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

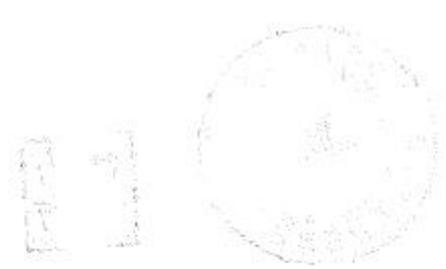
本合同订立时间：2025年7月2日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自甲乙双方法定代表人或法定授权委托人签字并加盖公章

章之日后成立，

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人的联合体牵头人与成员各执肆份。



(本页是 香蜜湖水岸改建及片区生态恢复工程施工总承包 合同签署页)

发包人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

社会统一信用代码：91440300MA5602M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：51800

电话：0755-82988001

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行时代金融中心支行

银行账号：757573181679

承包人 1 联合体牵头人：中国水利水电第五工程局有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：李峥
(签名)

社会统一信用代码：91510000205804264E

地址：四川省成都市双流区西航港街道锦华路三段 13 号

邮政编码：610225

电话：028-69635376

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

银行账号：51001426208050669266

承包人 2 联合体成员：深圳市特区建工园林生态建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：葛方方
(签名)

社会统一信用代码：91440300MA56X8WN46

地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园（一期）1#办公楼四层

邮政编码：518107

电话：0755-27108586

传真：/

电子信箱：/

联合体共同投标协议

致 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国水利水电第五工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李峰

授权委托人（签字或盖章）：蔡业伟

单位地址：四川省成都市双流区西航港街道锦华路三段13号 邮编：610225

联系电话：028-69635376 传真：028-64000819

分工内容：本项目总体协调、项目管理及承担本项目招标范围内的水利水电工程全部施工内容，并达到验收合格、交付使用标准等工作。

联合体成员（盖章）：深圳市特区建设园林生态建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：蔡业伟

授权委托人（签字或盖章）：蔡业伟

单位地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园（一期）1#办公楼四层 邮编：518132

联系电话：0755-27108586 传真： /

分工内容：1、协调配合牵头单位完成项目管理工作；2、承担本项目招标范围内的市政园林景观工程全部施工内容。

签订日期：2025年5月23日

光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路-观光路）市政工程项目

中标通知书

标段编号： 2406-440311-04-01-361652001001

标段名称： 光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路-观光路）市政工程项目

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市特区建工园林生态建设有限公司 / 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价： 1105.38239万元

中标工期（天）： 276

项目经理（总监）： 林继林

本工程于 2025-02-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

全陳
甲堅

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-02

查验码： JY20250325957818

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建施工[2025]37号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明高新园区门户区五十五号路(三十五号路
-观光路)市政工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 深圳市特区建工园林生态建设有限公司//深圳市
中楚建设工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市特区建工园林生态建设有限公司//深圳市中楚建设工程有限公司

项目经理姓名：林继林 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442013201404236

本工程于2025年02月26日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路-观光路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路-观光路）市政工程，北起观光路，南至三十五号路，总长约660米，为城市支路。本次招标为五十五号路（侨凯路-观光路）段，道路南起侨凯路，北至观光路，全长约318米，红线宽16米，为设双向两车道的城市支路，项目总概算1680万元，其中建安工程费1271万元。最终以发改部门批复意见为准。

结构形式： /

层/幢： /

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号： /

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包含但不限于道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准(如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m ³ <input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗面积: m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2025年5月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026年1月31日

合同工期总日历天数：276日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家竣工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟壹佰零伍万叁仟捌佰贰拾叁元玖角整（¥11053823.90元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾叁万玖仟陆佰贰拾叁元玖角伍分(¥539623.95元)；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万壹仟捌佰陆拾捌元叁角捌分(¥11868.38元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥__元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥__元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾玖万叁仟肆佰壹拾捌元玖角柒分(¥593418.97元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / (¥__元)；

(7) 其他：

人民币（大写） / (¥__元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.87%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

- 7.通用合同条款;
- 8.技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 9.图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 10.标价的工程量清单;
- 11.工程质量保修书;
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 15 份,发包人 12 份,承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025年4月7日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工程事务中心（公章）	联合体牵头单位：深圳市特区建工园林生态建设有限公司（公章）
住 所：深圳市光明区商会大厦8-10楼	住 所：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园（一期）1#办公楼四层
法定代表人：李鹏	法定代表人：葛方方
委托代理人：李鹏	委托代理人：林柏成
电 话： /	电 话： 13265734513
传 真： /	传 真： /
开 户 银 行： /	开 户 银 行：交通银行股份有限公司深圳华融支行
账 号： /	账 号： 443066467013007644220
邮 政 编 码： 518107	邮 政 编 码： 518132
联合体成员单位：深圳市中楚建设工程有限公司（公章）	
住 所：深圳市宝安区新安街道布心社区布心新村C1栋417	
法定代表人：葛定鹏	

委托代理人：张小红

电 话：15814642998

传 真：0755-86560976

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天津世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1187

邮 政 编 码：518101

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2025 年 月 日

联合体共同投标协议

致深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加光明高新园区门户区五十五号路（三十五号路-观光路）市政工程项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市特区建工园林生态建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____ / _____

单位地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园（一期）1#办公楼四层 邮编：518132

联系电话：0755-27108586 传真：_____ / _____

分工内容：负责本项目总体协调、项目管理、纳税及完成本项目施工内容的园林+道路附属设施相关工程。

联合体成员（盖章）：深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____ / _____

单位地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417

联系电话：0755-86560976 传真：0755-86560976

分工内容：负责除牵头单位施工部分以外的施工内容，并配合牵头单位完成本项目的管理。

签订日期：2025年3月17日

银湖水库水务设施及市政配套整治工程（施工）

中标通知书

标段编号： 2401-440303-04-01-579449001001

标段名称： 银湖水库水务设施及市政配套整治工程（施工）

建设单位： 深圳市罗湖区水务局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司//深圳市特区建工园林生态建设有限公司

中标价： 1561.313008万元

中标工期： 120

项目经理（总监）： 张建庭

本工程于 2024-07-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-05



查验码： JY20240829615546

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 银湖水库水务设施及市政配套整治工程(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区水务局

承 包 人: 深圳市广源水利建筑工程有限公司/深圳市特区建工园
林生态建设有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区水务局

承包人（全称）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司//深圳市特区建工园林生态建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：银湖水库水务设施及市政配套整治工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为对银湖水库水务设施及市政配套整治工程施工，工程范围包括但不限于：修复大坝迎水坝坡、溢洪道挡墙，改造库岸边坡、水库配套建筑、市政及景观设施；新增水库标识标牌系统，建设水库工程信息化软硬件系统等。具体内容以及发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。

资金来源：财政投入100%，国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

本工程为对银湖水库水务设施及市政配套整治工程施工，工程范围包括但不限于：修复大坝迎水坝坡、溢洪道挡墙，改造库岸边坡、水库配套建筑、市政及景观设施；新增水库标识标牌系统，建设水库工程信息化软硬件系统等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺或附带的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。总投资概算2411.25万元，建筑安装工程费1997.40万元。承包人的工作包括但不限于以下内容：

(1) 根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结（决）算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向监理人、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，便于进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。报批变更时限，可以进行分类分批报备。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收，对工程进行分阶段验收，避免后期集中验收。

(7) 施工过程中严格按图施工，配合相关单位进行隐蔽验收，负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续，围绕时间轴将所有过程资料进行存档。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(14) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）；		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：_____

4.其他工程

包括但不限于：修复大坝迎水坝坡、溢洪道挡墙、改造库岸边坡、水库配套建筑、市政及景观设施；新增水库标识标牌系统，建设水库工程信息化软硬件系统等。承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

三、合同工期

计划开工日期：2024年9月27日（实际开工日期以开工令中确定的开工日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

计划完工日期：2025年1月25日（若开工日期提前或顺延，则完工日期按照合同总工期相应提前或顺延）；

合同工期总日历天数120天（工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟伍佰陆拾壹万叁仟壹佰叁拾元零捌分（¥15613130.08元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：捌拾陆万肆仟玖佰壹拾贰元叁角叁分（¥864912.33元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：捌拾陆万伍仟柒佰捌拾陆元肆角玖分（¥865786.49元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

若本合同签订时暂未确定工人工资专用账户信息,一旦办理工人工资专用账户,以附件形式作为本合同的组成部分。

七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件亦构成合同文件组成部分。各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件要求和规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00图纸和技术规格书;

01已标价工程量清单或预算书;

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协

议。

十、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月9日；

订立地点：深圳市罗湖区水务局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，至合同双方履行完约定的全部义务后终止。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：深圳市罗湖区水务局

承包人：深圳汇源汇源建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

统一信用代码：11440302MB2D24091

统一社会信用代码：91440302MA5GXBWN45

电话：0755-22185564

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市特区建工园林生态建设有限公司

(公章)

法定代表人/委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：91440302MA5GXBWN45

电话：0755-25500657

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳翠园支行

账号：44201512100051000582

联合体共同投标协议书

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司、深圳市特区建工园林生态建设有限公司自愿组成联合体，参加银湖水库水务设施及市政配套整治工程（施工）工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司为联合体牵头单位，深圳市特区建工园林生态建设有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位深圳市广汇源水利建筑工程有限公司承担水利工程、市政工程、建筑及装饰工程等相关工程施工及纳税纳统工作，联合体成员单位深圳市特区建工园林生态建设有限公司承担园建绿化等相关工程工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承



担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体深圳市广汇源水利建筑工程有限公司单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式肆份，送交发包人贰份，联合体牵头单位及各成员各壹份；副本一式肆份，联合体牵头单位及成员各贰份。

签订协议单位：

联合体牵头单位名称：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（公章）

法定代表人：（签字）

2024年8月14日

联合体成员单位名称：深圳市特区建工园林生态建设有限公司（公章）

法定代表人：（签字）

2024年8月14日



刘先锋



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 银湖水库水务设施及市政配套整治工程（施工）

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区水务局



竣工验收日期： 2025 年 10 月 22 日

发出日期： 2025 年 11 月 14 日

市政基础设施工程

填写说明

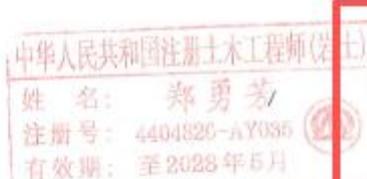
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

第一頁

市政基础设施工程

工程名称	横湖水库水务设施及市政配套整治工程（施工）	工程地点	深圳市罗湖区清水河街道银湖水库
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程工程范围包括：修复大坝迎水坝坡、溢洪道挡墙，改造库岸边坡、水库配套建筑、市政及景观设施，新增水库标识牌系统，建设水库工程信息化软硬件系统等	工程造价（万元）	1561.31
结构类型	/	开工日期	2024年9月31日
施工许可证号	深罗水备[2024]050009号	竣工日期	
监督单位	深圳市罗湖区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司/深圳市特区建工园林生态建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院有限公司/深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市蔚蓝城市设计有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘查质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	建筑工程	分部工程7项,地基与基础工程4项,主体结构工程11项,建筑装饰装修8项,建筑屋面6项,建筑给排水及供暖3项,通风与空调1项,建筑电气8项,共计149个检验批,均为合格,相关质量资料齐全	
	园建工程	分部工程8项,地基与基础7项,主体结构10项,建筑装饰装修2项,基层1项,面层1项,挡土墙2项,附属工程3项,绿化3项,共计238个检验批,均为合格,相关质量资料齐全	
	园林景观	分部工程6项,地基与基础5项,土方工程1项,管道主体工程3项,景观照明工程4项,智能建筑14项,共计78个检验批,均为合格,相关质量资料齐全	
	新增溪流栈道	分部工程10项,地基与基础4项,主体结构4项,基层1项,建筑装饰装修1项,绿化工程3项,园林景观照明工程3项,叠石工程2项,附属工程1项,建筑电气4项,智能建筑2项,共计84个检验批,均为合格,相关质量资料齐全	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:  潘成林</p> <p>注册号 44018344 有效期至 2027.05.10</p> <p>深圳市鹏城市政设计有限公司</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>张建庭</p> <p>项目负责人: 4420(执业资格注册章)</p> <p>市政</p> <p>2027.07.23</p> <p>深圳市龙岗区园林生态建设有限公司</p>
	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格注册章)</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格注册章)</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格注册章)</p> <p>年月日</p>
	  		
	  		