

标段编号: 2502-440308-04-05-371466004001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 盐田区低空经济基础设施建设工程（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司、深圳市大兴工程管理有限公司

日期: 2025年12月02日

目录

1. 企业基本情况	1
1.1 联合体牵头单位-深圳市东鹏工程建设监理有限公司	1
1.2 联合体成员单位-深圳市大兴工程管理有限公司	7
2. 企业同类业绩	18
2.1 企业同类工程业绩一览表	18
3. 项目总监同类工程业绩	42
3.1 项目总监同类工程业绩一览表	42
4. 拟投入项目团队人员情况	56
4.1 拟投入本项目团队人员一览表（含项目总监）	56
5. 投标人关于拟派项目总监的承诺书	104

1. 企业基本情况

投标人提供企业介绍及企业营业执照、资质证书等。

1.1 联合体牵头单位-深圳市东鹏工程建设监理有限公司

1.1.1 企业介绍-深圳市东鹏工程建设监理有限公司

企业注册名称	深圳市东鹏工程建设 监理有限公司	注册资本	300 万元	成立日期	1993 年 4 月 23 日		
企业法人代表	李大山	企业性质		民营企业			
公司注册地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室		联系电话	0755-25290200			
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>1. 企业经营规模 企业办公场所 460 平方米，员工 170 余人，2022-2024 年度平均年营业收入 5172.3628 万元，2022-2024 年度平均纳税额 486.487 万元（不计代扣代缴）。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况 住建部注册监理工程师 70 人、住建部注册一级建造工程师 8 人、一级注册造价工程师 6 人。 应急管理部中级注册安全工程师 5 人。 具有高级职称证人数 29 人，中级职称人数 70 人，初级职称人数 10 人，具有技术职称人员所占的比率约为 68%。</p> <p>3. 具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书。</p> <p>4. 具有以下监理资质证书： 市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级、水运工程监理甲级。</p>						
其他							

1.1.2 投标人《企业法人营业执照》（扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供）





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

您好, 深圳市

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市东鹏工程建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922234512
注册号:	440301102761822
商事主体名称:	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
住所:	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室
法定代表人:	李大山
认缴注册资本 (万元):	300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-04-23
营业期限:	自1993-04-23起至2043-04-23止
核准日期:	2025-01-23
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	深圳市东鹏工程建设监理有限公司昆明分公司(), 深圳市东鹏工程建设监理有限公司青岛分公司(注销), 深圳市东鹏工程建设监理有限公司光明分公司(注销), 深圳市东鹏工程建设监理有限公司惠东分公司(开业(存续))
备注:	

1.1.3 投标人《工程监理资质证书》（扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供）

 <p style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 工 程 监 理 资 质 证 书 </p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 证书编号：E144002969 有 效 期：至2029年03月28日 </p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 中华人民共和国住房和城乡建设部制 </p>																																																	
<p style="text-align: right; margin-bottom: 5px;"> 企业名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 经济性质：有限责任公司 </p> <p style="text-align: right; margin-bottom: 5px;"> 资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** </p> <p style="text-align: right; margin-bottom: 5px;"> 发证机关：  2025年05月12日 No.EZ 0049853 </p>																																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 100px; padding: 2px;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市东鹏工程建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1993年04月23日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">300万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">914403001922234512</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144002969-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2029年03月28日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>李大山</td> <td>职务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>李大山</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>季永贤</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师/44003033</td> </tr> <tr> <td>备注：</td> <td colspan="3">原发证日期：2002年07月16日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			详细地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室			建立时间	1993年04月23日			注册资本金	300万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922234512			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144002969-4/1			有效期	至2029年03月28日			法定代表人	李大山	职务	法人代表	单位负责人	李大山	职务	总经理	技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033	备注：	原发证日期：2002年07月16日			<p style="text-align: center; margin-bottom: 5px;"> 业 务 范 围 </p> <p style="text-align: center; margin-bottom: 5px;"> 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** </p> <p style="text-align: center; margin-bottom: 5px;">  2025年05月12日 No.EF 0197366 </p>
企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司																																																
详细地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室																																																
建立时间	1993年04月23日																																																
注册资本金	300万元人民币																																																
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922234512																																																
经济性质	有限责任公司																																																
证书编号	E144002969-4/1																																																
有效期	至2029年03月28日																																																
法定代表人	李大山	职务	法人代表																																														
单位负责人	李大山	职务	总经理																																														
技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033																																														
备注：	原发证日期：2002年07月16日																																																



工程监理资质证书

证书编号: E244067532

企 业 名 称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403001922234512

法 定 代 表 人: 李大山

注 册 地 址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室

有 效 期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月08日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

统一社会信用代码	914403001922234512	企业法定代表人	李大山
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144002969	工程监理市政公用工程专业甲级	2025-05-12	2029-03-28	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理房屋建筑工程专业甲级				
3			工程监理机电安装工程专业甲级				
4		E244067532	工程监理通信工程专业乙级	2024-08-13	2028-12-29	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5			工程监理电力工程专业乙级				

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 5 1 0 8 6 8 1 5

网站地图 联系我们 管理系统

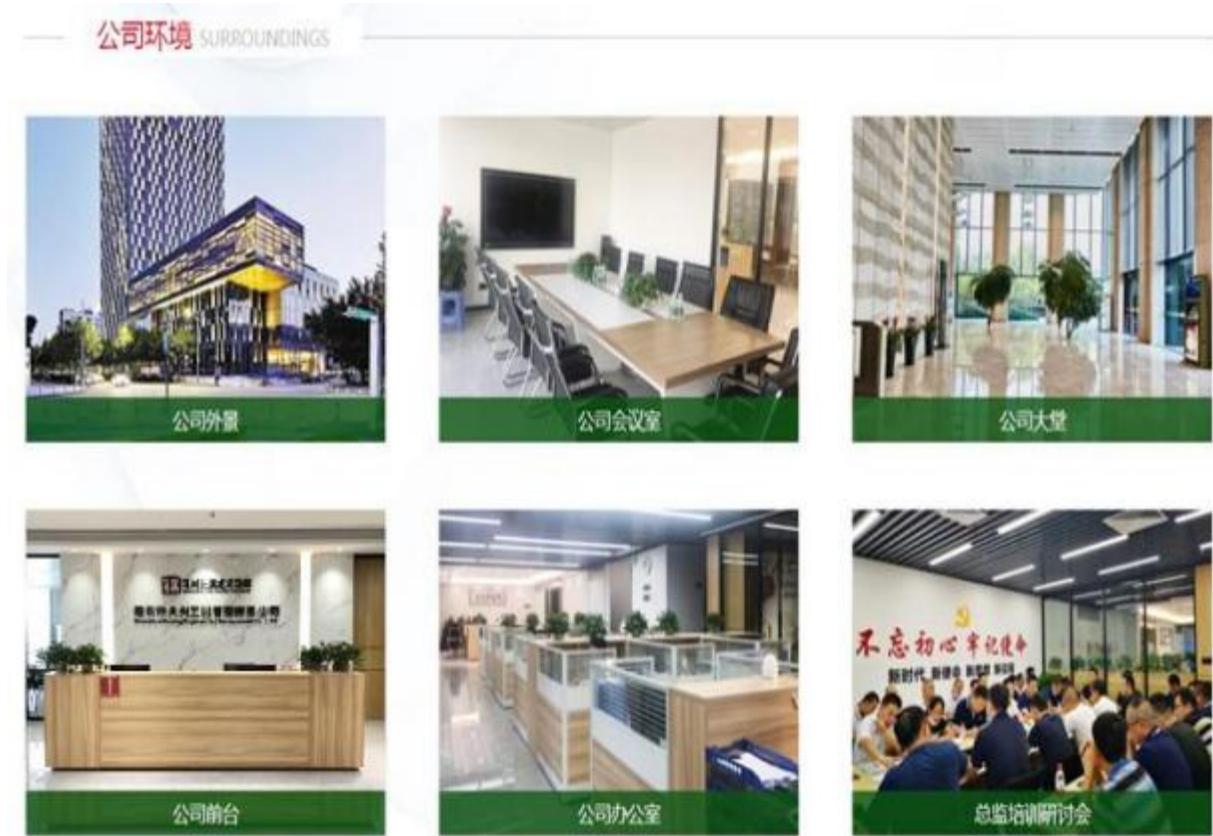
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

1.2 联合体成员单位-深圳市大兴工程管理有限公司

1.2.1 企业简介-深圳市大兴工程管理有限公司

1. 资质资历情况:

优质品牌: 深圳市大兴工程管理有限公司（前身为深圳市古禹建设监理有限公司）成立于 1995 年，改制前隶属于深圳市南山区国资委下属企业，是一家以工程建设监理为龙头，包含工程造价咨询、工程招标代理、项目管理、第三方质量安全巡查与评估、环境监理等服务内容的综合性工程建设技术服务企业，是国家甲级监理单位。具有**房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、水利工程施工监理甲级、环境监理甲级、工程招标代理甲级**、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、信息系统工程监理丙级、人民防空工程监理丙级、地质灾害工程监理丙级、以及工程造价咨询（暂定级）等资质。



2. 公司人员团队情况

精英团队: 公司拥有一批高素质的从事建设工程项目管理、工程监理、咨询服务的优秀人才。现有 高（中）级工程师、注册监理工程师、注册造价工程师、一级建造师、人防监理工程师及其他专业技术人才 500 余人，其中注册监理工程师 105 名、注册安全工程师 4 人、注册造价工程师 4 人、水利部监理工程师 45 人、水利部造价工程师 3 人、一级注册建造师 6 人、二级注册建造师 19 人、他们专业齐全、技术精湛、

经验丰富、擅于掌控，是一支实力雄厚的精英团队。

优质服务：深圳市大兴工程管理有限公司历年工程服务质量统计分析表明：服务优良率 95%，工程质量合格率持续为 100%。公司承建的监理业务涵盖有高层及多层公共建筑、高层及多层住宅小区、多层工业建筑和工业区，城市道路、给排水管网、污水处理厂、自来水厂、园林绿化、信息化工程等；多次荣获省、市级奖项，深受各建设单位和社会各界的好评，树立良好的社会信誉和企业形象。

展望未来：深圳大兴工程管理有限公司将继续遵循“守信、诚信、公正、科学”的执业准则，不懈追求专业化管理水平的提升！深圳市大兴工程管理有限公司是我们的平台，也是大家的舞台；大兴工程管理人愿与各界同仁风雨同舟、携手共进、共创辉煌！

3. 信用情况：

我公司企业信用状况良好，2017 年至今被评为 AAA 级信用企业单位。

近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）公司法人及其法定代表人没有行贿犯罪记录；

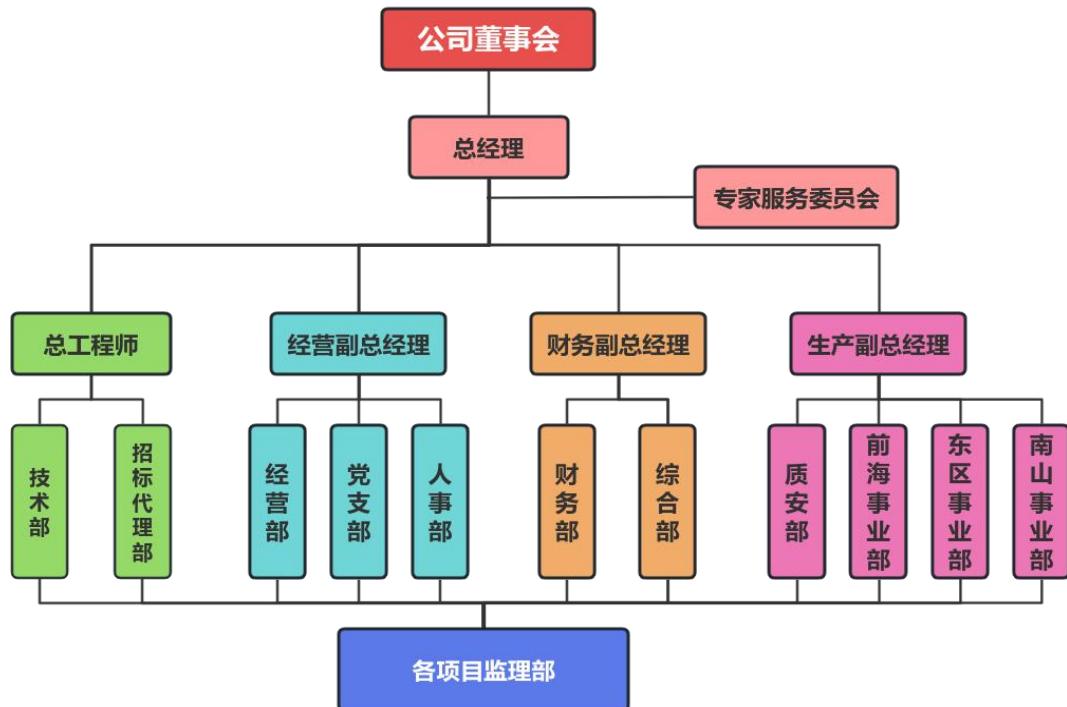
近 1 年内（从招标公告发布之日起倒算）未因串通投标、转包、挂靠，以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚；

我司不存在因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4. 纳税情况：

我司所承接监理项目优质，公司与深圳各区建筑工务署、深圳各区水务局、深圳各区域投集团、深圳各区城管局、深圳各区街道办、深圳各区教育局、深圳各区医院等事业单位及国央企：TCL 集团、华润集团、华侨城集团、深业集团、深圳市特区建设发展集团有限公司等均有业务合作，其公司实力雄厚、经营状况良好，是深圳市税务机关的 A 级纳税企业，近 3 年公司业绩每年以 20-30% 的速度增长。

6. 公司组织机构:



1.2.2 企业营业执照



1.2.3 企业资质证书

房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级



企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司	
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604	
建立时间	1995年11月24日	
注册资本金	6001万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923951303	
经济性质	有限责任公司	
证书编号	E144001983-4/4	
有效期	至2028年12月22日	
法定代表人	曾保令	职务 法人代表
单位负责人	曾保令	职务 总经理
技术负责人	邓龙	职称或执业资格 高级工程师/注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市古禹建设监理有限公司 原发证日期: 2008年08月26日	

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证 书 延 期		企 业 变 更 栏	
有效期延至_____年_____月_____日		注册资本变更为：1607 万元。 *****	
核准机关（章） 年 月 日		 变更核准机关(章) 2025 年 03 月 13 日	
有效期延至_____年_____月_____日		法定代表人变更为：桂凯。 企业负责人变更为：桂凯。 *****  变更核准机关(章) 2025 年 09 月 29 日	
有效期延至_____年_____月_____日		变更核准机关（章） 年 月 日	
核准机关（章） 年 月 日			



环境工程监理甲级



广东省建设项目工程环境监理能力评价证书

单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号: 粤环监证第2024022号

有效期至: 2027年8月5日

等级类别: 甲级 (农林水利; 交通运输; 社会区域)

发证时间: 2024年8月5日

广东省环境保护产业协会制

水利施工监理甲级



资质等级证书

深圳市大兴工程管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理甲级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101A008号
有效期至：2029年2月23日



2025年9月22日



No. 202510-B115771

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B115771

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
类型	有限责任公司	成立日期	1995年11月24日
统一社会信用代码	914403001923951303	注册资金	1607.0万元
法定代表人	桂凯	职务	总经理
技术负责人	邓龙	职务	高级工程师
联系电话	15012799851	传真	/
证书编号	水建监资字第 22024101A008 号		
专业等级	水利工程施工监理甲级		
发证日期	2025年9月22日	有效日期	2029年2月23日
业 务 范 围			
各等级水利工程的施工监理			



2025年9月22日



广东省人民防空工程建设监理单位
资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监丙0200013

企 业 名 称：深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

法 定 代 表 人：曾保令

注 册 地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

有 效 期：2026年03月18日

资 质 等 级：丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年03月18日



信息系统工程监理服务标准贯标

证书

(正本)

深圳市大兴工程管理有限公司

丙级单位

证书编号: T/CEEA JC-440320210415

发证日期: 2021年8月2日

查询网址: www.ceeaa.org.cn

有效期至: 2025年12月31日

发证单位: 中国电子企业协会



广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2024331

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路
2127号华通大厦1604

法定代表人: 桂凯

技术负责人: 邓龙

统一社会信用代码(或
营业执照注册号): 914403001923951303

资信等级: AAA级

有效期: 至2028年11月27日



2024年11月27日

广东省建筑业协会制

2. 企业同类业绩

投标人提供近 5 年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）。注：1、提供合同的主要页面的原件扫描件，能够体现合同项目名称、签订时间、合同价、合同工作内容；2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。

2.1 企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目进展	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料所 在资信标文 件页码
1	赤石北安置区 (鹏祥轩)一期 工程监理	1184. 316	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2022. 11. 16	/	优秀	19-29
2	潮安区低空经济 项目(无人机管 理平台)	5. 5553	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2024. 11. 18	2025. 01. 06	优秀	30-36
3	潮安区低空经济 平台增配无人机 场项目	0. 7151	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2025. 4	/		37-41

提供近 5 年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）。注：1、提供合同的主要页面的原件扫描件，能够体现合同项目名称、签订时间、合同价、合同工作内容；2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。

(1) 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程监理 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图

The screenshot shows the homepage of the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform'. The top navigation bar includes links for '建设工程企业' (Construction Enterprises), '从业人员' (Personnel), '建设项目' (Construction Projects), and '诚信记录' (Credit History). A search bar allows users to input keywords like company names or unified social credit codes. Below the navigation is a red banner with the Chinese national emblem and the text '中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn'.

The main content area displays the project details for '赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程建设项目'. The project information table includes the following data:

项目编号	4403012110090001	省级项目编号	4403012110089901
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0705-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	133723.59
立项级别	地市级	立项文号	2110-440399-04-01-657389

On the right side of the project details, there is a map showing the location of the project in Shenzhen, Guangdong, with a red dot indicating the specific site. Below the map, it says '项目地址: 无' (Project Address: None).

Below the project details, there are tabs for '工程基本信息' (Basic Project Information), '招投标信息' (Bidding and Tendering Information), '合同登记信息' (Contract Registration Information), '施工图审查' (Construction Drawing Review), '施工许可' (Construction Permit), and '竣工验收' (Completion Acceptance). The '招投标信息' tab is currently selected, showing a table with the following data:

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-10-17	1184.32	4403012110090001-BE-001	4403012110089901-BE-001	查看

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2110-440399-04-01-657389003001

标段名称: 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程监理服务

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价: 1184.316000万元

中标工期: 1643

项目经理(总监): 吴云



本工程于 2022-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-27



查验码: 8154227199691090

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

<p>深圳市深汕特别合作区 住房和水务局</p> <p>合同编号: ZJSWFCK015</p> <p>深圳市工程监理合同</p> <p>工程名称: 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程监理服务</p> <p>工程地点: 深汕特别合作区赤石中心区北部</p> <p>委托人: 深圳市深汕特别合作区住房和水务局</p> <p>受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和水务局</p> <p>受托人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1.工程名称: 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程监理服务</p> <p>2.工程地点: 深汕特别合作区赤石中心区北部</p> <p>3.工程规模: 建设用地面积约 41229 平方米,项目总建筑面积 172214 平方米。容积率计容建筑面积 123687 平方米,其中安置居住用房 107497 平方米,商业用房 6200 平方米,公共配套用房 9990 平方米;不计容建筑面积 48527 平方米,其中地上架空面积 3527 平方米,地下车库 41300 平方米(含地下人防工程 11471.24 平方米),地下设备用房 3700 平方米。周边市政道路赤石路 0.23km × 28m(城市次干道)、赤岭路 0.27km × 16m(城市支路)。</p> <p>4.工程类别: 监理 工程等级: </p> <p>5.投资性质: 政府投资 100%</p> <p>6.工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元(最终以概算批复为准)</p> <p>7.其它: /</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成合同的文件</p> <p>组成合同的各个文件应该认为是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况,由委托人做出解释和调整。在这种情况下,除法律另有规定和合同另有约定外,组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下:</p>
<p>(a)合同协议书;</p> <p>(b)中标通知书;</p> <p>(c)专用条件;</p> <p>(d)通用条件;</p> <p>(e)招投标文件;</p> <p>(f)双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。</p> <p>双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。</p> <p>如无特别理由,合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普遍性管理规定可作为合同文件的有效组成部分,监理人应予以执行,但有违公平原则的除外。</p> <p>本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目总监</p> <p>项目总监姓名: 吴云,身份证号码: 430403196506010037,注册号: 44006555</p> <p>五、签约酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金暂定总金额为(大写): 壹仟壹佰捌拾肆万叁仟壹佰陆拾元整(¥11843160.00 元)。概算未批复之前以暂定合同价为基数支付相应费用,概算批复后按概算批复中建安工程费为取费基数重新计算相应酬金。</p> <p>酬金=基本酬金(占 90%)+绩效酬金(占 10%)</p> <p>1.基本酬金支付</p> <p>合同签订后 30 天内且项目资金落实后支付基本酬金的 20%;施工阶段监理基本酬金依据施工进度按季度支付,承包人可申请的付款金额=合同金额 × 80% ÷ 合同约定计划服务期(施工阶段)的季度数,累计支付至基本酬金的 80%;</p> <p>2.绩效酬金支付</p> <p>履约评价酬金按年度进行支付,根据受托人每年履约评价结果支付相应费用,第一年支付履约评价酬金的 30%,第二年支付履约评价酬金的 30%,第三年支付履约评价酬金的 40%。履约评价结果为优秀、良好等级的,项目委托人向受托人支付当年履约评价酬金的 100%;履约评价结果为中等等级的,项目委托人向受托人支付当年履约评价酬金的 80%;履约评价结果为合格等级</p>	<p>的,项目委托人向受托人支付当年履约评价酬金的 60%;履约评价结果为不合格等级的,履约评价酬金 0%;</p> <p>3.合同结算</p> <p>监理合同完成合同结算审核后,支付至审定金额的 97%,项目保修期满后,项目委托单位支付结算审定金额余款(不计利息)。</p> <p>六、工作期限</p> <p>1. 前期及施工阶段监理期限:自签订合同之日起至竣工验收及结、决算审计完成;自 2022 年 11 月 15 日起至 2027 年 05 月 17 日止【暂定】,总计 1643 日历天。其中:施工阶段:自 2022 年 11 月 15 日起至 2025 年 05 月 16 日止【暂定】,共 913 日历天;保修阶段:自 2025 年 05 月 17 日起至 2027 年 05 月 17 日止【暂定】,共 730 日历天。</p> <p>七、履约担保</p> <p>1. 本项目实行履约担保制度。</p> <p>2. 受托人于合同签订后两个月内提供经委托人认可的银行出具的不可撤销见索即付的保函或专业工程担保公司出具的担保,金额为合同价款的 10%。</p> <p>3. 受托人无正当理由,无法终止合同或不执行合同约定,委托人有权根据实际损失情况在履约担保额度获得补偿,履约担保金额不足于赔偿委托人损失的,超出履约担保金额的部分,双方另行协商。</p> <p>4. 项目移交收到决算审核报告后 10 个工作日内,退还履约银行保函或担保公司担保。</p> <p>八、双方承诺</p> <p>1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。</p> <p>2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。</p> <p>九、合同订立</p> <p>1. 订立时间: 2022 年 11 月 16 日。</p> <p>2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。</p> <p>3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,双方各执 廿 份。</p>

委托人: (盖章)



住所: 深圳市深汕特别合作区
管委会行政大楼

受托人: (盖章)

住所: 深圳市盐田区盐田港
海港大厦四楼 409

邮编:

邮编: 518081

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳沙头角支行

账号:

账号: 4420 1511 4000 5101 6587

电话:

电话: 0755-25290200

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

总投资额截图

今天是：2022年12月27日 星期二 [无障碍浏览](#) | [互动机器人](#) | [繁體版](#) | [微信](#)

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易网

公开 公平 公正
深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页 交易信息 政策法规 服务导航 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境 关于我们

您的位置：首页 > 交易信息 > 建设工程 > 招标公告 > 详细内容

赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-09-05 09:00:00 浏览次数：1089 次 【字体：[小](#) [大](#)】

招标概况

项目名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程建设项目
项目编号：2110-440399-04-01-657389
是否重大项目：否
招标项目名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务
招标项目编号：2110-440399-04-01-657389003
工程类型：监理
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：深汕特别合作区住房和水务局
标段：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-09-05 09:00 至 2022-09-25 18:00
公告质疑截止时间：2022-09-15 17:00
公告答疑截止时间：2022-09-20 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和水务局
经办人：张工
办公电话：18038605995
传真：
手机号码：18038605995
电子邮箱：
通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹤埠镇仁和路2栋3楼
招标代理机构：深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司
经办人：陈工
办公电话：13226621032

详细公告内容

标段 1

标段编号：2110-440399-04-01-657389003001
标段名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务
递交投标文件截止时间：2022-09-25 18:00
本次发包工程估价：1304.67 万元
本次招标内容：
计划总投资：133723.59 万元

项目地址：深汕特别合作区赤石中心区北部，北邻规划道路创智路，东临规划道路赤岭路，南临规划道路凤和路，西临规划道路赤石路
项目现场的具体位置和周边环境：无
计划开竣工日期：2022-10-01 00:00:00.0 至 2027-04-02 00:00:00.0
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/

投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
无

履约评价-优秀

合同年度履约评价报告（2023年度）

项目名称	鹏祥轩		
合同名称	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务合同		
合同金额	1184.3160 万元	合同类别	服务类
履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
合同履约起止时间	2022年11月15日至2027年5月17日		
季度/阶段评价得分	第一季度/阶段得分: 96.00 分; 第二季度/阶段得分: 93.75 分; 第三季度/阶段得分: 93.25 分; 第四季度/阶段得分: 96.25 分;		
年度评价得分	得分: 94.81 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 徐德权, 联系电话: 13802201536 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我局反映情况。		

日期: 2024年4月2日

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



扬尘防治十优工地之一

深圳市深汕特别合作区生态环境保护委员会办公室

深汕环委办发〔2025〕1号

深圳市深汕特别合作区生态环境保护委员会办公室关于12月全区扬尘防治抽查情况的通报

各街道，区住建水务局、城管综合执法局、建筑工务署，市交通运输局深汕管理局：

为进一步提升我区环境空气质量，按照市政府主要领导指示，根据《深汕特别合作区2024年扬尘污染常态化治理行动方案》（深汕污防攻坚办〔2024〕6号）《2024年“深圳蓝”可持续行动计划》（深污防攻坚办〔2024〕37号）《深圳市2024年扬尘污染长效治理行动方案》（深污防攻坚办〔2024〕38号）《工地扬尘检查工作指引（试行）》工作要求，切实做好大气污染防治工作，深入推进扬尘污染防治，12月我办组织开展了全区扬尘防治抽查工作，现将有关情况通报如下：

一、总体情况

2024年12月，合作区PM₁₀平均浓度为44微克/立方米，同

比不变，各街道PM₁₀平均浓度在41至49微克/立方米之间，鹅埠街道、小漠街道、鲘门街道、赤石街道PM₁₀浓度均值分别为49、44、43、41微克/立方米，其中，鹅埠街道整体扬尘污染问题较为突出。

二、抽查情况

12月，我办常态化开展工地、搅拌站和道路扬尘污染防治巡查，累计抽查工地62家次、搅拌站4家次，发现6家工地、1家搅拌站存在扬尘污染防治落实不到位问题，有3处路段现场扬尘明显。

- 1 -

- 2 -

（一）“十优十差”工地

综合工地扬尘污染防治现场考评结果及市、区督查通报情况，按要求每月评选“十优十差”工地，12月份评选出11家优秀工地，6家问题突出工地。

“十优”工地：深汕工业互联网制造业创新产业园项目，恒新材料产业园（二期），广民兰香食品厂区项目，深汕特别合作区鹅埠派出所，深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-11地块配套市政道路）施工总承包，深汕科技生态园B区施工总承包，信德豪中央厨房厂区，赤石北安置区（鹏祥轩）一期项目，蛟湖产业园项目A区，蛟湖产业园项目B区，万泽航空科技（深汕）厂区二期。

“十差”工地：上径路（同心路至建设西路）市政道路工程施工总承包，小漠比亚迪汽车工业园二期（金成），新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程，深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包III标，新雅路（发展大道至深汕大道段）市政道路工程施工总承包，鹅埠零部件电芯厂。主要存在问题有：现场有明显扬尘、未设置扬尘污染信息公示牌、内部道路干燥、未配备任何湿法施工降尘设施（雾炮机、喷淋龙头、洒水车等）、出入口未安装冲洗设施、裸露土及易起尘物料覆盖不足。

- 3 -

“十优”工地						
序号	工地名称	街道	监管单位	建设单位	施工单位	监理单位
1	深汕工业互联网制造业创新产业园项目	鹅埠街道	区住建水务局	广东深汕投资控股集团有限公司	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
2	冠恒新材料产业园(二期)	鹅埠街道	区住建水务局	冠恒新材料(深圳)有限公司	福建省垵固建设工程有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
3	广民兰香食品厂区项目	鹅埠街道	区住建水务局	深圳市广民兰香食品有限责任公司	深圳市华盛辉建筑集团有限公司	深圳市恒大建设监理有限公司
4	深汕特别合作区鹅埠派出所	鹅埠街道	区住建水务局	深圳市公安局深汕合作分局	广东深汕建设有限公司	深圳市建控地盘监理有限公司
5	深汕工业互联网制造业创新产业园二期(A-11地块配套市政道路)施工总承包	鹅埠街道	区住建水务局	广东深汕投资控股集团有限公司	中建三局集团华南有限公司	深圳市龙城建设监理有限公司
6	深汕科技生态园B区施工总承包	鹅埠街道	区住建水务局	深投控投资发展有限公司	中铁建工集团有限公司	重庆联盛建设项目建设管理有限公司
7	信德豪中央厨房厂区	鹅埠街道	区住建水务局	深圳市深汕特别合作区信德豪食品有限公司	广东省建筑工程机械施工有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司
8	赤石北安置区(鹏祥轩)一期项目	赤石街道	区住建水务局	深圳市深汕湾科技发展有限公司(代建)	中建三局集团有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

- 4 -

9	蛟湖产业园项目A区	鹅埠街道	区住建水务局	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	深圳市聚匠工程项目管理有限公司
10	蛟湖产业园项目B区	鹅埠街道	区住建水务局	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深圳市特区建工集团建设有限公司	深圳市聚匠工程项目管理有限公司
11	万泽航空科技(深汕)厂区二期	鹅埠街道	区住建水务局	深圳市深汕特别合作区万泽精密科技有限公司	泰兴一建建设集团有限公司	深圳市城建监理有限公司

“十差”工地

序号	工地名称	街道	监管单位	建设单位	施工单位	监理单位
1	上径路(同心路至建设西路)市政道路工程施工总承包	鹅埠街道	区住建水务局	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳市深汕建工集团有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
2	小漠比亚迪工业园二期(金成)	小漠街道	区住建水务局	深圳比亚迪汽车实业有限公司	深圳市金成建筑工程有限公司	深圳市佳安特工程建设管理有限公司
3	新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程	鲘门街道	区住建水务局	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	中建国际工程(深圳)有限公司	深圳现代建设监理有限公司
4	深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包III标(中建三局)	赤石街道	区住建水务局	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	中国建筑第三工程局有限公司	广州珠江监理咨询有限公司
5	新雅路(发展大道至	鹅埠街道	区住建水务局	深圳市深汕特别合	广东华西建筑工业	深圳市合创建设工

- 5 -

	深汕大道段)市政道路工程施工总承包			作区建筑工务署	化有限公司	程顾问有限公司
6	鹅埠零部件电芯厂	鹅埠街道	区住建水务局	深汕比亚迪汽车实业有限公司	深圳市金成建筑工程有限公司	深圳市佳安特工程建设管理有限公司

- 6 -

(二) 问题搅拌站

2024年12月份检查发现东成搅拌站存在道路有明显积尘、易起尘物料防尘网覆盖不足等问题。

(三) 扬尘污染严重道路

2024年12月份扬尘污染严重的道路有通港大道小漠比亚迪至小漠港隧道路段、鲘门镇深汕大道东成混凝土搅拌站段、鹅埠街道创新大道广东喜瑞达建材科技有限公司段，主要存在路面干燥有明显积尘、车辆经过碾压后激起大量扬尘等问题。

三、相关要求

请各主管部门立即组织加强扬尘防治的巡查监管，对12月份扬尘通报问题（附件1、2、3）进行现场核实，存在的问题立即督促整改落实，汇总并报送问题工地、搅拌站整改情况、道路保洁记录等相关材料，整改报送工作是区考核重要打分依据，请各单位高度重视，于2025年1月22日前函告我办。

- 附件：1. 2024年12月“十差”工地情况表
 2. 2024年12月问题搅拌站情况表
 3. 2024年12月扬尘污染严重路段清单

(此页无正文)

深圳市深汕特别合作区生态环境保护
 委员会办公室
 (深圳市生态环境局深汕管理局代章)
 2025年1月16日

(联系方式：刘鸣娟，0755-22101727；饶钦平，15521440841)

深圳市深汕特别合作区生态环境保护委员会办公室 2025年1月16日印发

- 7 -

质量安全文明施工“红黑榜”第二名

深汕特别合作区住房和水务局建设工程项目 2025年二季度建设工程项目质量安全文明施工“红黑榜”排名												
项目名称	建设单位	监理单位	施工单位	季度安全文明施工评估	季度质量评估	质量安全文明施工巡查评估	权重分值(95%)	关键要素评估	权重分值(5%)	正负面清单得分	季度综合得分	本季度排名
深汕工业互联网制造业创新产业园（A-08地块）	广东深汕投资控股集团有限公司（建设单位）/深圳市深汕智能制造产业发展有限公司（代建单位）	建艺国际工程管理集团有限公司	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	85.70	79.10	83.72	79.53	95.00	4.75	-0.75	83.53	1
赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程	深汕特别合作区住房和水务局	深圳市东鹏建设监理有限公司	中建三局集团有限公司	85.96	76.97	83.26	79.10	95.00	4.75	-0.75	83.10	2
冠恒新材料产业园（二期）	冠恒新材料（深圳）有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	福建省凌固建设工程有限公司	84.49	78.42	82.67	78.54	85.00	4.25	0.00	82.79	3
新田坑村民小组工业留用地项目（智控底盘产业园）	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	深圳市聚匠项目管理有限公司	深圳市京纬建筑工程有限公司/中国二十冶集团有限公司	82.79	/	82.79	78.65	80.00	4.00	0.00	82.65	4
小漠港商贸物流园 A 区南侧仓库（含盒）主体工程	深圳市深汕海洋发展有限公司	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	82.16	81.93	82.09	77.99	81.00	4.05	-0.75	81.29	5
深圳职业技术大学深汕校区项目 IV 标	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	广州珠江监理咨询有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	82.98	77.55	81.35	77.28	81.00	4.05	-0.60	80.73	6
深汕科技生态园B区施工总承包	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司	中铁建工集团有限公司	83.36	78.20	81.81	77.72	95.00	4.75	-1.80	80.67	7
深汕粮食储备库项目施工总承包 II 标	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	五洲工程顾问集团有限公司	中国建筑第五工程局有限公司/中建五局华南建设有限公司/镇江建工建设集团有限公司	84.69	75.00	81.78	77.69	85	4.25	-1.30	80.64	8
兰香食品厂区	深圳市广民兰香食品有限责任公司	深圳市恒大建设监理有限公司	深圳市华辉辉建筑集团有限公司	81.36	80.14	80.99	76.94	80.00	4.00	-0.45	80.49	9
小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套设施网架建设工程（红海大道）	深汕特别合作区海港新城投资建设有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	中国建筑股份有限公司	81.09	77.63	80.05	76.05	85.00	4.25	0.00	80.30	10
深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包 III 标	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	广州珠江监理咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司/中建三局（深圳）有限公司	83.92	79.2	82.50	78.38	80.00	4.00	-2.15	80.23	11
深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-11地块）	广东深汕投资控股集团有限公司	深圳市龙城建设监理有限公司	深圳市东启建设工程有限公司/中建三局集团有限公司	84.52	80.32	83.26	79.10	80.00	4.00	-3.30	79.80	12

(2) 潮安区低空经济项目(无人机管理平台)
监理合同

RECEIVED

潮安区低空经济项目
(无人机管理平台)

委托监理合同



委托人：潮州市潮安区信和城乡建设投资有限公司
监理人：深圳市大兴工程管理有限公司
签约地点：潮州市潮安区
签约时间：2024年11月

第一部分 建设项目委托监理合同

委托人：潮州市潮安区信和城乡建设投资有限公司(简称“甲方”)

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司(简称“乙方”)

委托人与监理人双方本着平等互惠的原则，通过友好协商，现授权各自代表按照下述条款签署本合同。

一、委托人委托监理人监理的项目(以下简称“本项目”)概况如下：

项目名称：潮安区低空经济项目（无人机管理平台）

项目地点：潮州市潮安区

项目内容：无人机管理平台建设（详见项目清单）

项目预算：本项目平台建设费用为 5260736 元

监理范围：施工、验收阶段监理

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①本合同标准条件；
- ②本合同专用条件；
- ③在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自项目开始实施，至项目竣工验收之日结束。

本合同正本一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

(此页无正文)

委托人: 潮州市潮安区信和城乡建设投资有限公司
(盖章)

法定代表人:

陈涛

代表人:

日期: 2024 年 11 月 18 日

监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司
(盖章)

法定代表人:

王平

代表人:

日期: 2024 年 11 月 18 日

第 3 页, 共 10 页

工承包人的任何报酬或者经济利益。

监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

第四十二条 监理人在监理过程中，不得泄露委托人申明的秘密，监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

第四十三条 监理人对于由其编制的所有文件拥有版权，委托人仅有权为本项目使用或复制此类文件。

争议的解决

第四十四条 因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，根据双方约定提交仲裁机关仲裁。

第三部分 专用条件

3.1 监理人的工作

3.1 监理人不得随意更换本项目总监理工程师，同时委托人保留要求监理人更换项目总监的权利。

3.2 监理责任期限

责任的期限由合同签订之日起开始到项目通过竣工验收为止。

3.3 监理范围和监理工作内容

3.3.1 监理范围：本项目施工阶段、验收阶段的监理及相关技术支持。

3.3.2 监理工作内容：

- (1)、参加建设方案、设计技术交底、施工图会审；
- (2)、对项目成果进行审核（审查项目清单、施工图纸、施工方案等技术资料）；
- (3)、参加项目隐蔽工序验收；
- (4)、对项目进行组织协调及信息管理；
- (5)、监理项目质量、进度及投资，督促承建单位履行承建合同；
- (6)、参与质量安全事故的处理和有关项目会议；
- (7)、跟踪检查合同的执行情况，确保承建单位按时履约；
- (8)、组织项目初步验收，参加项目竣工验收；

3.4 监理费用支付

3.4.1 本项目监理酬金参照国家发改委和建设部《建设项目监理与相关服务收费标准》（发改委[2007]670号文）中有关规定的说明，本项目监理费为人民币¥55553元（大写：伍万伍仟伍佰伍拾叁元整）。

监理费=施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×(1-20%)
=[(5260736*40%)*16.5/500]*1.0*1.0*(1-20%)=55553 元。监理费最终支付由财政审核或具有造价咨询资质的第三方审核为准。如果超出工程内容，双方按照《建设工程监理与相关服务收费标准》规定，协商确定。

3.4.2 监理工期和监理费的支付

本项目监理费支付方式：本项目监理费自合同签订之日起 7 天内支付监理费合同总额的 30%，余额在工程交工验收结算后 7 天内一次性付清。

3.4.3 由于合理化建议而减少了项目投资可按节约投资奖励办法奖励监理单位，具体由双方协商确定。

3.5 本合同适用的法律及监理依据

国家的有关法律法规，主管单位文件及相关的项目合同文件。

3.6 监理业务及服务范围

本项目监理服务范围包括施工、验收阶段监理，监理的主要内容是控制项目建设的投资、建设工期和项目质量；进行项目建设合同管理。

3.7 其他

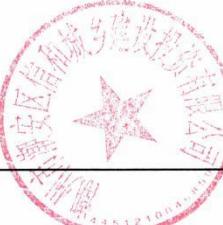
3.7.1 监理人应负责其在完成本项目监理工作中所需要的一切费用。

3.7.2 本合同适用中华人民共和国法律。

本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意将该争议提交至潮州市潮安区人民法院诉讼解决。

竣工验收报告

项目验收证明书

建设单位	潮州市潮安区信和城乡建设投资有限公司		
承建单位	中国电信股份有限公司潮州分公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
采购项目名称	潮安区低空经济项目（无人机管理平台） 项目编号：CS2024047		
合同金额	人民币：5260736元	验收日期	2025年 1月 6日
承建单位项目完成情况	<p>在潮安区部署 21 个无人值守机场（配套无人机场）、11 个高空球点位、AI 平台和联动指挥中心等。本项目已按照招标及合同要求全部完成，质量符合相关规范，验收合格。</p> <p>签章：  2025 年 1 月 6 日</p>		
监理单位意见	<p>签章：   2025 年 1 月 6 日</p>		
建设单位意见	<p>签章：   2025 年 1 月 6 日</p>		
备注			

履约评价-优秀

建设单位履约评价表

项目名称	潮安区低空经济项目(无人机管理平台)		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2024年11月18日至2025年01月06日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 完工评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	

综合评价意见:

履约评价 优秀

建设单位: 潮州市潮安区信和城乡建设投资有限公司
(盖章)

日期: 2025年1月10日

(3) 潮安区低空经济平台增配无人机场项目
监理合同

扫描本

潮安区低空经济平台增配无人机场
项目
委托监理合同



委托人：潮州市潮安区信和低空智能科技有限公司

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

签约地点：潮州市潮安区

签约时间：2015 年 6 月

第一部分 建设项目委托监理合同

委托人：潮州市潮安区信和低空智能科技有限公司(简称“甲方”)

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司(简称“乙方”)

委托人与监理人双方本着平等互惠的原则，通过友好协商，现授权各自代表按照下述条款签署本合同。

一、委托人委托监理人监理的项目(以下简称“本项目”)概况如下：

项目名称：潮安区低空经济平台增配无人机场项目

项目地点：潮州市潮安区

项目内容：潮安区低空经济平台增配 5 个无人机场建设（详见项目清单）

项目预算：本项目无人机场增配建设费用为 677195 元

监理范围：施工、验收阶段监理

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①本合同标准条件；

②本合同专用条件；

③在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自项目开始实施，至项目竣工验收之日结束。

本合同正本一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

(此页无正文)

委托人: 潮州市潮安区信和低空智能科技有限公司
(盖章)

法定代表人:

代表人: 陈勃

日期: 2025 年 4 月 24 日

监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司
(盖章)

法定代表人:

代表人:

日期: 2025 年 4 月 24 日

工承包人的任何报酬或者经济利益。

监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

第四十二条 监理人在监理过程中，不得泄露委托人申明的秘密，监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

第四十三条 监理人对于由其编制的所有文件拥有版权，委托人仅有权为本项目使用或复制此类文件。

争议的解决

第四十四条 因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，根据双方约定提交仲裁机关仲裁。

第三部分 专用条件

3.1 监理人的工作

3.1 监理人不得随意更换本项目总监理工程师，同时委托人保留要求监理人更换项目总监的权利。

3.2 监理责任期限

责任的期限由合同签订之日起开始到项目通过竣工验收为止。

3.3 监理范围和监理工作内容

3.3.1 监理范围：本项目施工阶段、验收阶段的监理及相关技术支持。

3.3.2 监理工作内容：

(1)、参加建设方案、设计技术交底、施工图会审；
(2)、对项目成果进行审核（审查项目清单、施工图纸、施工方案等技术资料）；

- (3)、参加项目隐蔽工序验收；
(4)、对项目进行组织协调及信息管理；
(5)、监理项目质量、进度及投资，督促承建单位履行承建合同；
(6)、参与质量安全事故的处理和有关项目会议；
(7)、跟踪检查合同的执行情况，确保承建单位按时履约；
(8)、组织项目初步验收，参加项目竣工验收；

3.4 监理费用支付

3.4.1 本项目监理酬金参照国家发改委和建设部《建设项目监理与相关服务收费标准》（发改委[2007]670号文）中有关规定的说明，本项目监理费为人民币¥7151元（大写：柒仟壹佰伍拾壹元整）。监理费

=施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×(1-20%)
=[(677195*40%)*16.5/500]*1.0*1.0*(1-20%)=7151 元。监理费最终支付由财政审核或具有造价咨询资质的第三方审核为准。如果超出工程内容，双方按照《建设工程监理与相关服务收费标准》规定，协商确定。

3.4.2 监理工期和监理费的支付

本项目监理费支付方式：本项目监理费自合同签订之日起 7 天内支付监理费合同总额的 30%，余额在工程交工验收结算后 7 天内一次性付清。

3.4.3 由于合理化建议而减少了项目投资可按节约投资奖励办法奖励监理单位，具体由双方协商确定。

3.5 本合同适用的法律及监理依据

国家的有关法律法规，主管单位文件及相关的项目合同文件。

3.6 监理业务及服务范围

本项目监理服务范围包括施工、验收阶段监理，监理的主要内容是控制项目建设的投资、建设工期和项目质量；进行项目建设合同管理。

3.7 其他

3.7.1 监理人应负责其在完成本项目监理工作中所需要的一切费用。

3.7.2 本合同适用中华人民共和国法律。

本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意将该争议提交至潮州市潮安区人民法院诉讼解决。

3. 项目总监同类工程业绩

提供拟派项目总监近五年（自本项目招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩（不超过3项，超过3项的按证明材料顺序只取前3项），证明资料为合同（关键页）、竣工验收报告，原件备查。注：如合同或竣工验收报告无法体现项目总监的任职情况，需提供其他佐证资料。

3.1 项目总监同类工程业绩一览表

姓名	吕荣惠		年龄	56岁							
工作年限	32年		学历	本科							
注册专业	市政公用、通信工程		职称	工程师							
社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无										
项目总监同类工程业绩											
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码				
1	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)监理	527.2538	2025.12.24	总监理工程师	2022.12-2025.12	/	43-46				
2	盐灶路等10条城市支路(一期)工程监理	265.4	2024.8.1	总监理工程师	2022.9-2024.8	/	47-53				
3	深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石2标段	151.59	2023.4.27	总监理工程师	2022.4-2023.4	/	54-55				

提供拟派项目总监近五年（自本项目招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩（不超过3项，超过3项的按证明材料顺序只取前3项），证明资料为合同（关键页）、竣工验收报告，原件备查。

注：如合同或竣工验收报告无法体现项目总监的任职情况，需提供其他佐证资料。

(1) 田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程 I 标（楼岗大道-松白路）监理 “全国建筑市场监管公共服务平台”截图

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2013110>

The screenshot shows the following details for the project:

项目编号	4403011909082186	省级项目编号	4403010901029976
建设单位	深圳市光明区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	670022970
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	16094
立项级别	地市级	立项文号	2009-440300-91-01-700379

Map showing the project location in Shenzhen, Guangdong, with a red dot indicating the site. The map includes labels for Bao'an District, Nanshan District, Futian District, and surrounding areas.

Project address: --

Below the table, there is a table for bidding and tendering information:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建设（集团）有限公司	施工	公开招标	2021-11-25	26770.1	4403011909082186-BD-001	4403010901029976-BD-001	查看
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-12-09	527.25	4403011909082186-BE-001	4403010901029976-BE-001	查看

At the bottom, there is a footer with links to related websites, provincial integrated platforms, and site visit statistics.

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2009-440300-91-01-700379002001

标段名称: 田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程I标 (楼岗大道-松白路) 监理

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价: 527.253800万元

中标工期: 1461

项目经理(总监): 吕荣惠

本工程于 2021-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-14

验证码: 3816452894288133

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

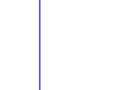
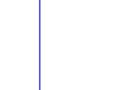
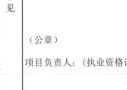
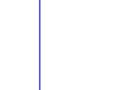
监理合同原件扫描件

(须体现合同名称、建设内容(市政道路工程)、合同金额、盖章页等主要信息)

<p style="text-align: center;">正本</p> <p>GMGCJL-2021-1</p> <p>工程编号: _____</p> <p>合同编号: 光建监理[2021]45号</p> <p style="text-align: center;">深圳市光明区建设工程 工程监理合同</p> <p>工程名称: <u>田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标</u> (<u>楼岗大道-松白路</u>)</p> <p>工程地点: <u>深圳市光明区</u></p> <p>委托人: <u>深圳市光明区建筑工务署</u></p> <p>监理人: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>2021 年版</p>	<p style="text-align: center;">第一章 合同协议书</p> <p>委托人(全称): <u>深圳市光明区建筑工务署</u> 监理人(全称): <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u> 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)监理； 2. 工程地点: 深圳市光明区； 3. 工程规模: 本次招标为田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)位于马田街道, 全长 1700 米, 红线宽 60 米, 为双向 6 车道的城市主干道。田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程总概算批复 53961.60 万元, 由于田园路(楼岗大道-公明北环)分段实施, 田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)暂定概算投资为 33995.81 万元, 暂定建安费为 26908.93 万元(已扣除燃气工程、电力迁改建设费 2337.18 万元)； 4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 33995.81 万元。</p> <p>二、词语限定</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 协议书； 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)； 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)； 4. 专用条件； 5. 通用条件；</p> <p style="text-align: right;">3</p>																						
<p>本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、总监理工程师</p> <p>总监理工程师姓名: 吕荣惠, 身份证号码: 232724196904090039, 注册号: 44015116。</p> <p>五、签约酬金</p> <p>签约酬金(大写): <u>人民币伍佰贰拾柒万贰仟伍佰叁拾捌元整(¥5272538.00 元)</u>, 包括:</p> <table border="1"><thead><tr><th>酬金名称</th><th>酬金细目名称</th><th>占比</th><th>签约金额(万元)</th><th>是否为固定价格</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="2">前期阶段(C)</td><td>小计(C)</td><td>/</td><td>502.1465</td><td>□是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>施工阶段监理酬金(A1)</td><td>90%</td><td>451.93185</td><td>/</td></tr><tr><td rowspan="2">施工阶段监理绩效酬金(A2)</td><td>10%</td><td>50.21465</td><td>/</td></tr><tr><td>保修阶段服务酬金(B)</td><td></td><td>25.1073</td><td></td></tr></tbody></table> <p>说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*90%, A2=A*10%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*2%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。</p> <p>六、期限</p> <p>1. 施工阶段监理期限: 预计 24 个月, 自 2021 年 12 月 15 日始, 至 2023 年 12 月 15 日止。 2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。</p>	酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格	前期阶段(C)	小计(C)	/	502.1465	□是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	施工阶段监理酬金(A1)	90%	451.93185	/	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	50.21465	/	保修阶段服务酬金(B)		25.1073		<p>八、合同份数</p> <p>本合同一式 10 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 监理人 1 份; 副本 8 份, 委托人 1 份, 监理人 1 份。</p> <p>九、合同生效</p> <p>合同订立时间: 2021 年 (月 13 日)</p> <p>合同订立地点:</p> <p>本合同经双方或代理人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。</p> <p>委托人: (公章)  深圳市光明区建筑工务署 住所:  深圳市光明区华翠二路尚合大厦八楼</p> <p>法定代表人:  委托代理人:  身份证号码: / 电 话: 0755-88211527 传 真: / 开户银行: / 帐 号: / 邮政编码: 518017</p> <p>监理人: (公章)  深圳市东鹏工程建设监理有限公司 住所:  深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室 法定代表人:  委托代理人:  身份证号码: 320106196310030893 电 话: 0755-25290200 传 真: 0755-25290200 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行 帐 号: 44201511400051016587 邮政编码: 518081</p> <p style="text-align: right;">4</p> <p style="text-align: right;">5</p>
酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格																			
前期阶段(C)	小计(C)	/	502.1465	□是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>																			
	施工阶段监理酬金(A1)	90%	451.93185	/																			
施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	50.21465	/																				
	保修阶段服务酬金(B)		25.1073																				

竣工验收报告

市政设施 • 通-11																																																																																																																																																														
市政基础设施工程																																																																																																																																																														
建设工程竣工验收报告																																																																																																																																																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center;">市政基础设施工程</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="2">田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)</td> <td>工程地点</td> <td colspan="2">深圳市光明区田寮路楼岗大道至公明北</td> </tr> <tr> <td>工程规模(建筑面和、道路桥梁长度等)</td> <td colspan="2">1.7km</td> <td>工程造价(万元)</td> <td colspan="2">26770, 10372</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td colspan="2">市政道路</td> <td>开工日期</td> <td colspan="2">2020年12月20日</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td colspan="2"></td> <td>竣工日期</td> <td colspan="2">2025年12月26日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td colspan="2">深圳市光明区建设工程质量安全监督站</td> <td>监督登记号</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="2">深圳市光明区建筑工务署</td> <td>总施工单位</td> <td colspan="2">深圳市建设(集团)有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="2">中交第一公路勘察设计研究院有限公司</td> <td>施工单位(土建)</td> <td colspan="2">深圳市建设(集团)有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="2">中交第一公路勘察设计研究院有限公司</td> <td>施工单位(设备安装)</td> <td colspan="2">/</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="2">深圳市东鹏工程建设监理有限公司</td> <td>工程检测单位</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>其他主要参建单位</td> <td colspan="2">/</td> <td>其他主要参建单位</td> <td colspan="2">/</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">专项验收情况</td> </tr> <tr> <td>专项验收名称</td> <td colspan="2">证明文件发出日期</td> <td>文件编号</td> <td colspan="2">对验收的意见</td> </tr> <tr> <td rowspan="6" style="text-align: center; vertical-align: middle;">法律法 规规定 的其他 验收文 件</td> <td colspan="2">年 月 日</td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">年 月 日</td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">年 月 日</td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">年 月 日</td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">年 月 日</td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">年 月 日</td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">附有关证明文件</td> </tr> <tr> <td>施工许可证</td> <td colspan="2">/</td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>施工图设计文件 审查意见</td> <td colspan="2">合格</td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>工程竣工报告</td> <td colspan="2">齐全有效</td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>工程质量评估报告</td> <td colspan="2">齐全有效</td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>勘察质量检查报告</td> <td colspan="2">齐全有效</td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>设计质量检查报告</td> <td colspan="2">齐全有效</td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>工程质量保修书</td> <td colspan="2">齐全有效</td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table>				市政基础设施工程				工程名称	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)		工程地点	深圳市光明区田寮路楼岗大道至公明北		工程规模(建筑面和、道路桥梁长度等)	1.7km		工程造价(万元)	26770, 10372		结构类型	市政道路		开工日期	2020年12月20日		施工许可证号			竣工日期	2025年12月26日		监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		监督登记号			建设单位	深圳市光明区建筑工务署		总施工单位	深圳市建设(集团)有限公司		勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司		施工单位(土建)	深圳市建设(集团)有限公司		设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司		施工单位(设备安装)	/		监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		工程检测单位			其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/		专项验收情况						专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见		法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日					年 月 日					年 月 日					年 月 日					年 月 日					年 月 日					附有关证明文件						施工许可证	/					施工图设计文件 审查意见	合格					工程竣工报告	齐全有效					工程质量评估报告	齐全有效					勘察质量检查报告	齐全有效					设计质量检查报告	齐全有效					工程质量保修书	齐全有效				
市政基础设施工程																																																																																																																																																														
工程名称	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)		工程地点	深圳市光明区田寮路楼岗大道至公明北																																																																																																																																																										
工程规模(建筑面和、道路桥梁长度等)	1.7km		工程造价(万元)	26770, 10372																																																																																																																																																										
结构类型	市政道路		开工日期	2020年12月20日																																																																																																																																																										
施工许可证号			竣工日期	2025年12月26日																																																																																																																																																										
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		监督登记号																																																																																																																																																											
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		总施工单位	深圳市建设(集团)有限公司																																																																																																																																																										
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司		施工单位(土建)	深圳市建设(集团)有限公司																																																																																																																																																										
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司		施工单位(设备安装)	/																																																																																																																																																										
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		工程检测单位																																																																																																																																																											
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/																																																																																																																																																										
专项验收情况																																																																																																																																																														
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见																																																																																																																																																										
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日																																																																																																																																																													
	年 月 日																																																																																																																																																													
	年 月 日																																																																																																																																																													
	年 月 日																																																																																																																																																													
	年 月 日																																																																																																																																																													
	年 月 日																																																																																																																																																													
附有关证明文件																																																																																																																																																														
施工许可证	/																																																																																																																																																													
施工图设计文件 审查意见	合格																																																																																																																																																													
工程竣工报告	齐全有效																																																																																																																																																													
工程质量评估报告	齐全有效																																																																																																																																																													
勘察质量检查报告	齐全有效																																																																																																																																																													
设计质量检查报告	齐全有效																																																																																																																																																													
工程质量保修书	齐全有效																																																																																																																																																													

市政基础设施工程				
工程 完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成			
	工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格	
		设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 (范围)	 			
	参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
		 (公章)  项目负责人: (执业资格证章)  2025年12月26日	 (公章)  总监理工程师: (执业资格证章)  2025年12月26日	 (公章)  项目经理: (执业资格证章)  2025年12月26日
分包单位	设计单位	勘察单位		
 (公章)  项目负责人: (执业资格证章)  2025年12月26日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章)  2025年12月26日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章)  2025年12月26日		

(2) 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程监理 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

The screenshot shows the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) interface. The top navigation bar includes links for '首页' (Home), '监管动态' (Supervision Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policy and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (Problem Solving), '网站动态' (Website Dynamics), and '动态核查' (Dynamic Inspection). The search bar at the top right allows users to search by keyword, such as company name or unified social credit code, with a '搜索' (Search) button.

The main content area displays the project details for '盐灶路等10条城市支路工程' (Yanzao Road and 10 other urban支路 (Phase I) Engineering Supervision). The project information table includes the following data:

项目编号	4403012005010253	省级项目编号	4403011801199911
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-6
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-53-01-706562

On the right side of the project details, there is a map showing the location of the project in Shenzhen, with the text '广东省-深圳市' (Guangdong Province - Shenzhen City) above it. Below the map, the text '项目地址: 深圳市大鹏新区深圳市大鹏新区' (Project Address: Shenzhen City, Dapeng New Area, Shenzhen City) is displayed.

Below the project details, there is a table for '招投 标信息' (Bidding and Tendering Information) with the following data:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-22	3615.52	4403012005010253-BD-002	4403011801199911-BD-002	查看
B	深圳市建工建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-02	6188.64	4403012005010253-BD-001	4403011801199911-BD-001	查看
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-01-05	265.4	4403012005010253-BE-001	4403011801199911-BE-001	查看

The last row of the table, which corresponds to the project's supervision unit, is highlighted with a red border.

监理合同（关键页）及中标通知书（一期包含 6 条支路）

<p>2022-01-02</p> <p>副本</p> <p>工程编号: 2018-440300-53-01-706562001001 合同编号: JL2022-001</p> <p>深圳市大鹏新区建筑工务署 监理与相关服务合同 (示范文本)</p> <p>工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路 (一期) 工程 (监理) 工程地点: 深圳市大鹏新区 委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署 受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 签订日期: 2022 年 1 月 11 日</p>	<p>第一部分协议书</p> <p>委托人 (甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署 受托人 (乙方): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 甲乙双方就上述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <ol style="list-style-type: none">工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路 (一期) 工程 (监理)工程地点: 深圳市大鹏新区工程规模: 盐灶路等 10 条城市支路 (一期) 工程包括盐灶路 (接坝路-观林路段)、银叶路 (产头路-观林路段)、产头路、红树路、观林路和坳仔下路等 6 条支路 (或路段), 实施长度 2.42 公里, 共设 1 座桥梁, 道路红线为 12 米至 18 米, 设计速度 20 公里/小时, 双向两车道, 道路等级均为城市支路。建设内容主要包括道路、桥梁、给排水、燃气、电力、通信、照明、交通、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等。工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级投资性质: 政府投资 100%工程概算投资额: 14529.00 万元 招标部分工程概算投资额: 11954.96 万元其它: _____ <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <ol style="list-style-type: none">协议书;中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);投标文件及招标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);补充条款;专用条款;附件: 附件 1 《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法 (试行)》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。 <p>第 1 页 共 47 页</p>																																
<p>如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度, 乙方确认按甲方公示的新制度履行, 无需另行通知或签订补充协议。</p> <p>8、通用条款。</p> <p>本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目负责人 (总监理工程师)</p> <p>项目负责人 (总监理工程师) 姓名: 丘惠, 身份证号码: 232724196904090039, 注册号: 44015116</p> <p>五、签约酬金</p> <p>按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计算, 本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币 (大写): 贰佰陆拾伍万肆仟元整 (RMB 2654000.00 元)。其中:</p> <table border="1"><thead><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段 (万元)</th><th>勘察阶段 (万元)</th><th>设计阶段 (万元)</th><th>施工阶段 (万元)</th><th>保修阶段 (万元)</th><th>设备监造 (万元)</th><th>其他服务 (万元)</th></tr></thead><tbody><tr><td>工程监理</td><td></td><td></td><td>252.77</td><td>12.63</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>项目管理</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>工程监理与 项目管理一 体化</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p>六、工作期限</p> <p>工程监理期限自 2022 年 3 月 15 日起至 2025 年 3 月 13 日止, 总计 1095 日历天。其中:</p> <ol style="list-style-type: none">决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;施工阶段: 自 2022 年 3 月 15 日起至 2023 年 3 月 14 日止, 共 365 日历天;保修阶段: 自 2023 年 3 月 15 日起至 2025 年 3 月 13 日止, 共 730 日历天;设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。 <p>七、双方承诺</p> <ol style="list-style-type: none">受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并 <p>第 2 页 共 47 页</p>	服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)	工程监理			252.77	12.63				项目管理								工程监理与 项目管理一 体化								<p>接本合同约定支付酬金。</p> <p>八、合同订立</p> <ol style="list-style-type: none">订立时间: 2022 年 01 月 11 日。订立地点: 深圳市大鹏新区。本合同正本壹式 <u>贰</u> 份, 双方各执一份, 副本 <u>壹拾</u> 份, 委托人执 <u>壹</u> 份, 受托人执 <u>壹</u> 份, 均具有同等法律效力。 <p>委托人: (公章) _____ 受托人: (公章) _____</p> <p>法定代表人或其委托代理人: (签字) _____ 法定代表人或其委托代理人: (签字) _____</p> <p>地址: 深圳市大鹏新区中山路 10 号 地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室</p> <p>委托代理人: _____ 委托代理人: _____</p> <p>电话: _____ 电话: 0755-25290200</p> <p>传真: _____ 传真: 0755-25290787</p> <p>开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行</p> <p>账号: _____ 账号: 44201511400051016587</p> <p>电子邮箱: _____ 电子邮箱: 33152286@qq.com</p> <p>第 3 页 共 47 页</p>
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)																										
工程监理			252.77	12.63																													
项目管理																																	
工程监理与 项目管理一 体化																																	

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440300-53-01-706562001001

标段名称: 盐灶路等10条城市支路(一期)工程(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价: 265.400000万元

中标工期: 1095日历天

项目经理(总监): 吕荣惠

本工程于 2021-11-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-10

验证码: 3528890651059974

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

竣工验收报告-银叶路产头路观林路坳仔下路

市政竣·通-11 市政基础设施工程																																																																																																																			
建设工程竣工验收报告																																																																																																																			
<table border="1"> <tr> <td colspan="4">市政基础设施工程</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目</td> </tr> <tr> <td>工程地址</td> <td colspan="3">深圳市大鹏新区</td> </tr> <tr> <td>工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）</td> <td colspan="3">银叶路758.4836m、产头路154.5020m、观林路130.2916m、坳仔下路480.4011m（包含地下3层新建银叶路170m）。</td> </tr> <tr> <td>工程造价</td> <td colspan="3">6719.661751 (万元)</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td colspan="3">市政道路</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td colspan="3">开工日期</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td colspan="3">竣工日期 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市大鹏新区建筑工务署</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">总承建单位 深圳市建工建设集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">施工单位（土建）</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">施工单位（设备安装）</td> </tr> <tr> <td>其他主要参建单位</td> <td colspan="3">其他主要参建单位</td> </tr> <tr> <td colspan="4">专项验收情况</td> </tr> <tr> <td>专项验收名称</td> <td>证明文件发出日期</td> <td>文件编号</td> <td>对验收的意见</td> </tr> <tr> <td>单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录</td> <td>2023年12月20日</td> <td>市政竣·通-10</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>法律法 规规定 的其他 验收文 件</td> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> <tr> <td></td> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> <tr> <td></td> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> <tr> <td></td> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> <tr> <td colspan="4">附有关证明文件</td> </tr> <tr> <td>施工许可证</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>施工图设计文件 审查意见</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程竣工报告</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程质量评估报告</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>勘查质量检查报告</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>设计质量检查报告</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程质量保修书</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				市政基础设施工程				工程名称	盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目			工程地址	深圳市大鹏新区			工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	银叶路758.4836m、产头路154.5020m、观林路130.2916m、坳仔下路480.4011m（包含地下3层新建银叶路170m）。			工程造价	6719.661751 (万元)			结构类型	市政道路			施工许可证号	开工日期			监督单位	竣工日期 年 月 日			建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署			勘察单位	总承建单位 深圳市建工建设集团有限公司			设计单位	施工单位（土建）			监理单位	施工单位（设备安装）			其他主要参建单位	其他主要参建单位			专项验收情况				专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年12月20日	市政竣·通-10	合格	法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日	年 月 日	年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	附有关证明文件				施工许可证				施工图设计文件 审查意见				工程竣工报告				工程质量评估报告				勘查质量检查报告				设计质量检查报告				工程质量保修书			
市政基础设施工程																																																																																																																			
工程名称	盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目																																																																																																																		
工程地址	深圳市大鹏新区																																																																																																																		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	银叶路758.4836m、产头路154.5020m、观林路130.2916m、坳仔下路480.4011m（包含地下3层新建银叶路170m）。																																																																																																																		
工程造价	6719.661751 (万元)																																																																																																																		
结构类型	市政道路																																																																																																																		
施工许可证号	开工日期																																																																																																																		
监督单位	竣工日期 年 月 日																																																																																																																		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署																																																																																																																		
勘察单位	总承建单位 深圳市建工建设集团有限公司																																																																																																																		
设计单位	施工单位（土建）																																																																																																																		
监理单位	施工单位（设备安装）																																																																																																																		
其他主要参建单位	其他主要参建单位																																																																																																																		
专项验收情况																																																																																																																			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见																																																																																																																
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年12月20日	市政竣·通-10	合格																																																																																																																
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日	年 月 日	年 月 日																																																																																																																
	年 月 日	年 月 日	年 月 日																																																																																																																
	年 月 日	年 月 日	年 月 日																																																																																																																
	年 月 日	年 月 日	年 月 日																																																																																																																
附有关证明文件																																																																																																																			
施工许可证																																																																																																																			
施工图设计文件 审查意见																																																																																																																			
工程竣工报告																																																																																																																			
工程质量评估报告																																																																																																																			
勘查质量检查报告																																																																																																																			
设计质量检查报告																																																																																																																			
工程质量保修书																																																																																																																			

市政基础设施工程		
工程完成情况 已完成合同及设计规定的全部内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计图纸的要求,符合国家相关规范要求,评定合格。
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	
	设计单位	
分包单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日

深圳市优质工程奖



竣工验收报告-盐灶路和红树路

市政办·通-11 市政基础设施工程																																													
建设工程竣工验收报告																																													
<p>工程名称: 盐灶路等10条城市支路(一期)工程-盐灶路和红树路</p> <p>建设单位(公章): 深圳市乐土生态科技投资有限公司</p> <p>竣工验收日期: 2024年4月1日</p> <p>发出日期: 2024年4月1日</p>																																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center;">市政基础设施工程</th> </tr> <tr> <th>工程名称</th> <th>盐灶路等10条城市支路(一期)工程-盐灶路和红树路项目</th> <th>工程地点</th> <th>深圳市大鹏新区坝光</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)</td> <td>道路全长约840米,红线宽度18米,为城市支路,双向2车道。</td> <td>工程造价(万元)</td> <td>3615.517</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>城市支路</td> <td>开工日期</td> <td>2022/11/10</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>/</td> <td>竣工日期</td> <td>2024/4/2</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>深圳市大鹏新区建设工程质量安全管理监督站</td> <td>监督登记号</td> <td>2022079-0</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td>深圳市大鹏新区建筑工务署</td> <td>总施工单位</td> <td>深圳市乐土生态科技投资有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>深圳市勘察研究院有限公司</td> <td>施工单位(土建)</td> <td>深圳市乐土生态科技投资有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 北京市市政工程设计研究总院有限公司</td> <td>代建单位</td> <td>深圳市乐土生态科技投资有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</td> <td>工程检测单位</td> <td>深圳市天健工程技术有限公司</td> </tr> <tr> <td>其他主要参建单位</td> <td></td> <td>其他主要参建单位</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		市政基础设施工程				工程名称	盐灶路等10条城市支路(一期)工程-盐灶路和红树路项目	工程地点	深圳市大鹏新区坝光	工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路全长约840米,红线宽度18米,为城市支路,双向2车道。	工程造价(万元)	3615.517	结构类型	城市支路	开工日期	2022/11/10	施工许可证号	/	竣工日期	2024/4/2	监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全管理监督站	监督登记号	2022079-0	建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市乐土生态科技投资有限公司	勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	深圳市乐土生态科技投资有限公司	设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 北京市市政工程设计研究总院有限公司	代建单位	深圳市乐土生态科技投资有限公司	监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司	其他主要参建单位		其他主要参建单位	
市政基础设施工程																																													
工程名称	盐灶路等10条城市支路(一期)工程-盐灶路和红树路项目	工程地点	深圳市大鹏新区坝光																																										
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路全长约840米,红线宽度18米,为城市支路,双向2车道。	工程造价(万元)	3615.517																																										
结构类型	城市支路	开工日期	2022/11/10																																										
施工许可证号	/	竣工日期	2024/4/2																																										
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全管理监督站	监督登记号	2022079-0																																										
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市乐土生态科技投资有限公司																																										
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	深圳市乐土生态科技投资有限公司																																										
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 北京市市政工程设计研究总院有限公司	代建单位	深圳市乐土生态科技投资有限公司																																										
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司																																										
其他主要参建单位		其他主要参建单位																																											
专项验收情况																																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>专项验收名称</th> <th>证明文件发出日期</th> <th>文件编号</th> <th>对验收的意见</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录</td> <td>2024/4/3</td> <td>市政办·通-10</td> <td>各分部工程验收合格,工程质量符合验收标准</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="6">法律法规 规定的 其他 验收文 件</td> <td>年 月 日</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2024/4/3	市政办·通-10	各分部工程验收合格,工程质量符合验收标准	年 月 日			法律法规 规定的 其他 验收文 件	年 月 日			年 月 日			年 月 日			年 月 日			年 月 日			年 月 日																
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见																																										
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2024/4/3	市政办·通-10	各分部工程验收合格,工程质量符合验收标准																																										
	年 月 日																																												
法律法规 规定的 其他 验收文 件	年 月 日																																												
	年 月 日																																												
	年 月 日																																												
	年 月 日																																												
	年 月 日																																												
	年 月 日																																												
附有关证明文件																																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>施工许可证</th> <th>/</th> <th>/</th> <th>/</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>施工图设计文件 审查意见</td> <td>2022.01.19</td> <td>S2021-051-1 S2021-051-2</td> <td>本工程施工图设计文件经审 查,认定为合格</td> </tr> <tr> <td>工程竣工报告</td> <td>2024.4.3</td> <td>市政管-4</td> <td>符合设计及验收要求,同意竣 工</td> </tr> <tr> <td>工程质量评估报告</td> <td>2024.4.1</td> <td>市政办·通-5</td> <td>符合设计及验收要求,验收合 格</td> </tr> <tr> <td>勘查质量检查报告</td> <td>2024.4.1</td> <td>市政办·通-6</td> <td>本工程勘察文件符合国家相关 规定、规范及设计要求</td> </tr> <tr> <td>设计质量检查报告</td> <td>2024.4.1</td> <td>市政办·通-7</td> <td>本工程设计文件符合国家相 关规定、规范及设计要求</td> </tr> <tr> <td>工程质量保修书</td> <td>2024.4.3</td> <td>市政办·通-8</td> <td>已签署</td> </tr> </tbody> </table>		施工许可证	/	/	/	施工图设计文件 审查意见	2022.01.19	S2021-051-1 S2021-051-2	本工程施工图设计文件经审 查,认定为合格	工程竣工报告	2024.4.3	市政管-4	符合设计及验收要求,同意竣 工	工程质量评估报告	2024.4.1	市政办·通-5	符合设计及验收要求,验收合 格	勘查质量检查报告	2024.4.1	市政办·通-6	本工程勘察文件符合国家相关 规定、规范及设计要求	设计质量检查报告	2024.4.1	市政办·通-7	本工程设计文件符合国家相 关规定、规范及设计要求	工程质量保修书	2024.4.3	市政办·通-8	已签署																
施工许可证	/	/	/																																										
施工图设计文件 审查意见	2022.01.19	S2021-051-1 S2021-051-2	本工程施工图设计文件经审 查,认定为合格																																										
工程竣工报告	2024.4.3	市政管-4	符合设计及验收要求,同意竣 工																																										
工程质量评估报告	2024.4.1	市政办·通-5	符合设计及验收要求,验收合 格																																										
勘查质量检查报告	2024.4.1	市政办·通-6	本工程勘察文件符合国家相关 规定、规范及设计要求																																										
设计质量检查报告	2024.4.1	市政办·通-7	本工程设计文件符合国家相 关规定、规范及设计要求																																										
工程质量保修书	2024.4.3	市政办·通-8	已签署																																										

市政基础设施工程																																								
<p>工程完成情况 该工程施工合同与设计包含所有单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程的施工内容已全部完成,质量均已验收合格。</p>																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="2" style="width: 10%;">土建</td> <td colspan="3">1. 质量控制资料完整,道路工程实体质量检查平均合格率96.5%,给排水工程实体质量检查平均合格率94.5%,燃气工程实体质量检查平均合格率100%,海绵城市工程实体质量检查平均合格率100%,交通工程实体质量检查平均合格率100%,绿化工程实体质量检查平均合格率100%,电气工程实体质量检查平均合格率100%。 2. 、有关安全与功能的检测资料完整,主要功能项目的抽查结果符合质量验收规范与施工方案。 3. 感观质量综合评价为合格。 综上所述,各参建单位对该工程质量评定为合格。</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="width: 10%;">设备安装</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> </tr> </table>		土建	1. 质量控制资料完整,道路工程实体质量检查平均合格率96.5%,给排水工程实体质量检查平均合格率94.5%,燃气工程实体质量检查平均合格率100%,海绵城市工程实体质量检查平均合格率100%,交通工程实体质量检查平均合格率100%,绿化工程实体质量检查平均合格率100%,电气工程实体质量检查平均合格率100%。 2. 、有关安全与功能的检测资料完整,主要功能项目的抽查结果符合质量验收规范与施工方案。 3. 感观质量综合评价为合格。 综上所述,各参建单位对该工程质量评定为合格。						设备安装																															
土建	1. 质量控制资料完整,道路工程实体质量检查平均合格率96.5%,给排水工程实体质量检查平均合格率94.5%,燃气工程实体质量检查平均合格率100%,海绵城市工程实体质量检查平均合格率100%,交通工程实体质量检查平均合格率100%,绿化工程实体质量检查平均合格率100%,电气工程实体质量检查平均合格率100%。 2. 、有关安全与功能的检测资料完整,主要功能项目的抽查结果符合质量验收规范与施工方案。 3. 感观质量综合评价为合格。 综上所述,各参建单位对该工程质量评定为合格。																																							
设备安装																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="2" style="width: 10%;">工程未达到使用功能的部位(范围)</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="width: 10%;">参加验收单位意见</td> <td colspan="3"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">建设单位</td> <td style="width: 33%;">监理单位</td> <td style="width: 33%;">施工单位</td> </tr> <tr> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人: (执业资格证书)</td> <td>总监理工程师: (执业资格证书)</td> <td>项目负责人: (执业资格证书)</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="width: 10%;">分包单位</td> <td colspan="3"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">设计单位</td> <td style="width: 33%;">勘察单位</td> <td style="width: 33%;">监理单位</td> </tr> <tr> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人: (执业资格证书)</td> <td>项目负责人: (执业资格证书)</td> <td>项目负责人: (执业资格证书)</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>		工程未达到使用功能的部位(范围)							参加验收单位意见	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">建设单位</td> <td style="width: 33%;">监理单位</td> <td style="width: 33%;">施工单位</td> </tr> <tr> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人: (执业资格证书)</td> <td>总监理工程师: (执业资格证书)</td> <td>项目负责人: (执业资格证书)</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> </table>			建设单位	监理单位	施工单位	(公章)	(公章)	(公章)	项目负责人: (执业资格证书)	总监理工程师: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)	年 月 日	年 月 日	年 月 日	分包单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">设计单位</td> <td style="width: 33%;">勘察单位</td> <td style="width: 33%;">监理单位</td> </tr> <tr> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人: (执业资格证书)</td> <td>项目负责人: (执业资格证书)</td> <td>项目负责人: (执业资格证书)</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> </table>			设计单位	勘察单位	监理单位	(公章)	(公章)	(公章)	项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)	年 月 日	年 月 日	年 月 日
工程未达到使用功能的部位(范围)																																								
参加验收单位意见	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">建设单位</td> <td style="width: 33%;">监理单位</td> <td style="width: 33%;">施工单位</td> </tr> <tr> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人: (执业资格证书)</td> <td>总监理工程师: (执业资格证书)</td> <td>项目负责人: (执业资格证书)</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> </table>			建设单位	监理单位	施工单位	(公章)	(公章)	(公章)	项目负责人: (执业资格证书)	总监理工程师: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)	年 月 日	年 月 日	年 月 日																									
	建设单位	监理单位	施工单位																																					
(公章)	(公章)	(公章)																																						
项目负责人: (执业资格证书)	总监理工程师: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)																																						
年 月 日	年 月 日	年 月 日																																						
分包单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">设计单位</td> <td style="width: 33%;">勘察单位</td> <td style="width: 33%;">监理单位</td> </tr> <tr> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人: (执业资格证书)</td> <td>项目负责人: (执业资格证书)</td> <td>项目负责人: (执业资格证书)</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> </table>			设计单位	勘察单位	监理单位	(公章)	(公章)	(公章)	项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)	年 月 日	年 月 日	年 月 日																									
	设计单位	勘察单位	监理单位																																					
(公章)	(公章)	(公章)																																						
项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)																																						
年 月 日	年 月 日	年 月 日																																						

(3) 深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 2 标段 监理合同 (关键页)

<p>深圳市工程监理与相关服务合同</p> <p>工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 2 标段</p> <p>工程地点: 深圳市深汕特别合作区</p> <p>甲方: 海丰县赤石镇人民政府</p> <p>乙方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司</p> <p>丙方: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>签订时间: 2023年4月15日</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>甲方(全称): 海丰县赤石镇人民政府</p> <p>乙方(全称): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司</p> <p>丙方(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p>1. 工程概况</p> <p>1.1. 工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目赤石 2 标段监理。</p> <p>1.2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区</p> <p>1.3. 工程规模:</p> <p>(1) 本项目包括深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目赤石 2 标段监理。</p> <p>(2) 建设范围为标段内村庄, 工程内容为道路硬底化(含公厕垃圾站污水终端道路接驳)、污水管网(含配合垃圾站、公厕排水接驳)、污水终端等基础设施建设。</p> <p>具体指标以政府相关部门最终审定为准。</p> <p>1.4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级</p> <p>1.5. 投资性质: 政府投资 100%</p> <p>1.6. 工程概算投资额: 12469.64 万元 招标部分工程概算投资额: 9357.22 万元</p> <p>1.7. 其它: _____</p> <p>2. 词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <p>3. 组成本合同的文件</p> <p>3.1. 协议书;</p> <p>3.2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);</p> <p>3.3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);</p> <p>3.4. 专用条款;</p> <p>3.5. 通用条款;</p> <p>3.6. 廉洁协议;</p> <p>3.7. 无条件履约保函;</p> <p>3.8. 监理履约评价。</p> <p>本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>4. 项目负责人(总监)</p> <p>项目负责人(总监)姓名: 吕秉惠, 身份证号码: 232724196904090039, 注册号: 44015116。</p>
<p>联系电话: 13510075545, 邮箱: _____。</p> <p>5. 签约酬金</p> <p>本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式, 暂按¹投资的建安工程费 9357.22 万元作为计费基数计算监理费, 监理酬金按照丙方的中标费率乘以建安工程费计价, 其中 95%为施工阶段暂定监理酬金, 5%为保修阶段暂定监理酬金。最终的监理费取费基数以相关审计部门审定的建安工程费(对应合同范围)结算金额为准, 最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整, 服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。</p> <p>本工程监理固定率为 1.62%, 暂定合同总价为人民币(大写): 壹佰伍拾玖万伍仟玖佰元(¥1515900.00), 其中 95%为施工阶段暂定监理酬金, 5%为保修阶段暂定监理酬金。其中:</p> <p>监理服务总酬金包含丙方提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。</p> <p>最终施工阶段监理服务酬金结算价为: 经相关审计部门审定的建安工程费结算价(对应合同范围) × 合同固定监理费率 × 95% + 9% × 约定的监理服务酬金;</p> <p>最终保修阶段监理服务酬金结算价为: 经相关审计部门审定的建安工程费结算价(对应合同范围) × 合同固定监理费率 × 5%。</p> <p>6. 工作期限</p> <p>施工阶段监理工期 197 日历天, 保修阶段监理工期 731 日历天。</p> <p>监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准, 如监理工期延长的, 延期 6 个月以内的, 中标人应继续提供监理服务, 招标人不另行支付监理酬金; 延期 6 个月(含)以上的, 中标人应继续提供监理服务, 由招标人和中标人另行协商增加监理酬金。</p> <p>7. 甲方与乙方建设管理工作范围划分</p> <p>7.1. 甲方作为项目建设单位, 履行对项目的协调、监督职能, 并对建设项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续, 乙方配合对代建项目范围内进行勘测。</p> <p>7.2. 甲方作为申报主体向住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证, 工程建设用地许可证等手续, 乙方配合提供相关材料。</p> <p>7.3. 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。</p> <p>7.4. 甲方监督和指导代建项目的建设实施, 对代建项目的工程质量、施工进度进行监督, 并协助乙方组织代建项目的验收和移交。</p> <p>7.5. 甲方作为代建项目的委托主体, 在乙方为办理报批报建等手续时, 支持乙方办理盖章及提供相关信息。</p> <p>7.6. 甲方监督项目资金的使用情况, 并按本合同约定, 及时审核乙方的付款申请, 向区财政部门申请并协助及时核拨建设资金给相关单位。</p> <p>7.7. 甲方应参加项目工程完工验收, 并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验</p>	<p>收合格后, 甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。</p> <p>7.8. 乙方作为项目代建单位, 工作内容包括: 招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续(含报批报建)的办理等工作并针对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。</p> <p>8. 三方承诺</p> <p>8.1. 丙方承诺按照本合同约定提供监理与相关服务。</p> <p>8.2. 甲方和乙方承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。</p> <p>8.3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。</p> <p>9. 合同订立</p> <p>9.1. 订立时间: 2023.4.15</p> <p>9.2. 订立地点: 深圳市</p> <p>9.3. 本合同一式 <u>壹拾肆</u> 份, 具有同等法律效力, 甲方执 <u>肆</u> 份, 乙方执 <u>陆</u> 份, 丙方执 <u>肆</u> 份。</p> <p>(此页为盖章页, 无正文)</p> <p>甲方: (公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人: <u>明才刚</u> (签字) 法定代表人或其委托代理人: <u>吕秉惠</u> (签字)</p> <p>统一社会信用代码: _____ 地址: _____</p> <p>地址: _____ 邮政编码: _____</p> <p>法定代表人: _____ 委托代理人: _____</p> <p>法定代表人: _____ 委托代理人: _____</p> <p>电话: _____ 电话: _____</p> <p>传真: _____ 传真: _____</p> <p>电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____</p> <p>开户银行: _____ 开户银行: _____</p> <p>账号: _____ 账号: _____</p>



丙方: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

竣工验收报告 (2023.4.27)

市政境 • 通-11 市政基础设施工程		市政基础设施工程																																																																																																									
建设工程竣工验收报告		市政基础设施工程																																																																																																									
<p>工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程项目-赤石2标段EPC总承包</p> <p>建设单位(公章): 海丰县赤石镇人民政府</p> <p>代建单位(公章): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司</p> <p>竣工验收日期: 2023年4月27日</p> <p>发出日期: 2023年4月27日</p>		<table border="1"> <tr> <td>工程名称</td> <td>深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程项目-赤石2标段EPC总承包</td> <td>工程地点</td> <td>深汕特别合作区赤石镇</td> </tr> <tr> <td>工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)</td> <td>此次建设内容包括村道路面硬化、雨污分流管网、生活污水设施</td> <td>工程造价(万元)</td> <td>5218万元</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>建筑工程、市政工程</td> <td>开工日期</td> <td>2022年6月7日</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>深汕建水发[2022]5号</td> <td>竣工日期</td> <td>年 月 日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>深圳市深汕特别合作区建设工程安全监督站</td> <td>监督登记号</td> <td>SSZA-013</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td>海丰县赤石镇人民政府</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>代建单位</td> <td>深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司</td> <td>总施工单位</td> <td>中铁城建集团第二工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>中铁上海设计院集团有限公司</td> <td>施工单位(土建)</td> <td>中铁城建集团第二工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>中铁上海设计院集团有限公司</td> <td>施工单位(设备安装)</td> <td>中铁城建集团第二工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</td> <td>工程检测单位</td> <td>深圳市正非检测科技有限公司</td> </tr> <tr> <td>其他主要参建单位</td> <td>/</td> <td>其他主要参建单位</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">专项验收情况</td> </tr> <tr> <td>专项验收名称</td> <td>证明文件发出日期</td> <td>文件编号</td> <td>对验收的意见</td> </tr> <tr> <td>单位(子单位)工程质量竣工验收记录</td> <td>年 月 日</td> <td>市政境 • 通-10</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>法律法定的规定的其他验收文件</td> <td>年 月 日</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>年 月 日</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>年 月 日</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>年 月 日</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">附有关证明文件</td> </tr> <tr> <td>施工许可证</td> <td>深汕建水发[2022]5号</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>施工图设计文件审查意见</td> <td>/</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程竣工报告</td> <td>深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程项目建设工程报验报告</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程质量评估报告</td> <td>深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程项目建设工程EPC总承包质量评估报告</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>勘查质量检查报告</td> <td>深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程项目建设工程勘察质量检查报告</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>设计质量检查报告</td> <td>深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程项目建设设计质量检查报告</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程质量保修书</td> <td>深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程项目建设EPC总承包质量保修书</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程项目-赤石2标段EPC总承包	工程地点	深汕特别合作区赤石镇	工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	此次建设内容包括村道路面硬化、雨污分流管网、生活污水设施	工程造价(万元)	5218万元	结构类型	建筑工程、市政工程	开工日期	2022年6月7日	施工许可证号	深汕建水发[2022]5号	竣工日期	年 月 日	监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程安全监督站	监督登记号	SSZA-013	建设单位	海丰县赤石镇人民政府			代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	总施工单位	中铁城建集团第二工程有限公司	勘察单位	中铁上海设计院集团有限公司	施工单位(土建)	中铁城建集团第二工程有限公司	设计单位	中铁上海设计院集团有限公司	施工单位(设备安装)	中铁城建集团第二工程有限公司	监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司	其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	专项验收情况				专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政境 • 通-10	合格	法律法定的规定的其他验收文件	年 月 日				年 月 日				年 月 日				年 月 日			附有关证明文件				施工许可证	深汕建水发[2022]5号			施工图设计文件审查意见	/			工程竣工报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程项目建设工程报验报告			工程质量评估报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程项目建设工程EPC总承包质量评估报告			勘查质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程项目建设工程勘察质量检查报告			设计质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程项目建设设计质量检查报告			工程质量保修书	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程项目建设EPC总承包质量保修书		
工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程项目-赤石2标段EPC总承包	工程地点	深汕特别合作区赤石镇																																																																																																								
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	此次建设内容包括村道路面硬化、雨污分流管网、生活污水设施	工程造价(万元)	5218万元																																																																																																								
结构类型	建筑工程、市政工程	开工日期	2022年6月7日																																																																																																								
施工许可证号	深汕建水发[2022]5号	竣工日期	年 月 日																																																																																																								
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程安全监督站	监督登记号	SSZA-013																																																																																																								
建设单位	海丰县赤石镇人民政府																																																																																																										
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	总施工单位	中铁城建集团第二工程有限公司																																																																																																								
勘察单位	中铁上海设计院集团有限公司	施工单位(土建)	中铁城建集团第二工程有限公司																																																																																																								
设计单位	中铁上海设计院集团有限公司	施工单位(设备安装)	中铁城建集团第二工程有限公司																																																																																																								
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司																																																																																																								
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/																																																																																																								
专项验收情况																																																																																																											
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见																																																																																																								
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政境 • 通-10	合格																																																																																																								
法律法定的规定的其他验收文件	年 月 日																																																																																																										
	年 月 日																																																																																																										
	年 月 日																																																																																																										
	年 月 日																																																																																																										
附有关证明文件																																																																																																											
施工许可证	深汕建水发[2022]5号																																																																																																										
施工图设计文件审查意见	/																																																																																																										
工程竣工报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程项目建设工程报验报告																																																																																																										
工程质量评估报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程项目建设工程EPC总承包质量评估报告																																																																																																										
勘查质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程项目建设工程勘察质量检查报告																																																																																																										
设计质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程项目建设设计质量检查报告																																																																																																										
工程质量保修书	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程项目建设EPC总承包质量保修书																																																																																																										

市政基础设施工程														
合同内所有施工内容全部完成并验收通过。														
工程质量情况	土建	无质量问题,符合设计要求												
	设备安装	无质量问题,符合设计要求												
无														
工程未达到使用功能的部位(范围)	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>代建单位</td> <td>监理单位</td> </tr> <tr> <td>海丰县赤石镇人民政府(公章)</td> <td>深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司(公章)</td> <td>中铁城建集团第二工程有限公司(公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人: 李春良(执业资格证书)</td> <td>项目负责人: 刘海波(执业资格证书)</td> <td>总监理工程师: 侯文学(执业资格证书)</td> </tr> <tr> <td>2023年4月27日</td> <td>2023年4月27日</td> <td>2023年4月27日</td> </tr> </table>		建设单位	代建单位	监理单位	海丰县赤石镇人民政府(公章)	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司(公章)	中铁城建集团第二工程有限公司(公章)	项目负责人: 李春良(执业资格证书)	项目负责人: 刘海波(执业资格证书)	总监理工程师: 侯文学(执业资格证书)	2023年4月27日	2023年4月27日	2023年4月27日
	建设单位	代建单位	监理单位											
海丰县赤石镇人民政府(公章)	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司(公章)	中铁城建集团第二工程有限公司(公章)												
项目负责人: 李春良(执业资格证书)	项目负责人: 刘海波(执业资格证书)	总监理工程师: 侯文学(执业资格证书)												
2023年4月27日	2023年4月27日	2023年4月27日												
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>中铁上海设计院集团有限公司(公章)</td> <td>深圳市正非检测科技有限公司(公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人: 李春良(执业资格证书)</td> <td>项目负责人: 侯文学(执业资格证书)</td> </tr> <tr> <td>2023年4月27日</td> <td>2023年4月27日</td> </tr> </table>		设计单位	勘察单位	中铁上海设计院集团有限公司(公章)	深圳市正非检测科技有限公司(公章)	项目负责人: 李春良(执业资格证书)	项目负责人: 侯文学(执业资格证书)	2023年4月27日	2023年4月27日				
设计单位	勘察单位													
中铁上海设计院集团有限公司(公章)	深圳市正非检测科技有限公司(公章)													
项目负责人: 李春良(执业资格证书)	项目负责人: 侯文学(执业资格证书)													
2023年4月27日	2023年4月27日													

4. 拟投入项目团队人员情况

4.1 拟投入本项目团队人员一览表（含项目总监）

序号	拟任项目岗位职务	姓名	资格证书编号	职称	社保(有/无)	证明材料所在资信标文件页码
1	总监理工程师	吕荣惠	注册监理工程师 44015116	工程师	有	57-60
2	注册监理工程师 (房屋建筑)	郑柳春	注册监理工程师 44017744	高工	有	61-63
3	注册监理工程师 (通信工程)	梁亮	注册监理工程师 44030702	工程师	有	64-67
4	土建监理工程师	何志	广东省专监 B24080274	工程师	有	68-71
5	给排水监理工程师	梁君才	注册监理工程师 44008369	高工	有	72-75
6	机电监理工程师	邹俊华	广东省专监 B22070043	工程师	有	76-79
7	安全监理工程师	刘强	注册安全工程师 19220305536	/	有	80-83
8	造价工程师	苏锡文	一级注册造价工程师 建 [造]11074400027496	高工	有	84-87
9	监理员	严刚	深圳市专监 B20240172	/	有	88-91
10	监理员	林高	深圳市监理员 C20191741	/	有	92-95
11	监理员	邢亮	广东省安全监理员 A19040107	助理工程师	有	96-99
12	资料员	梅鑫雄	深圳市监理员 C20211151	助工	有	100-103

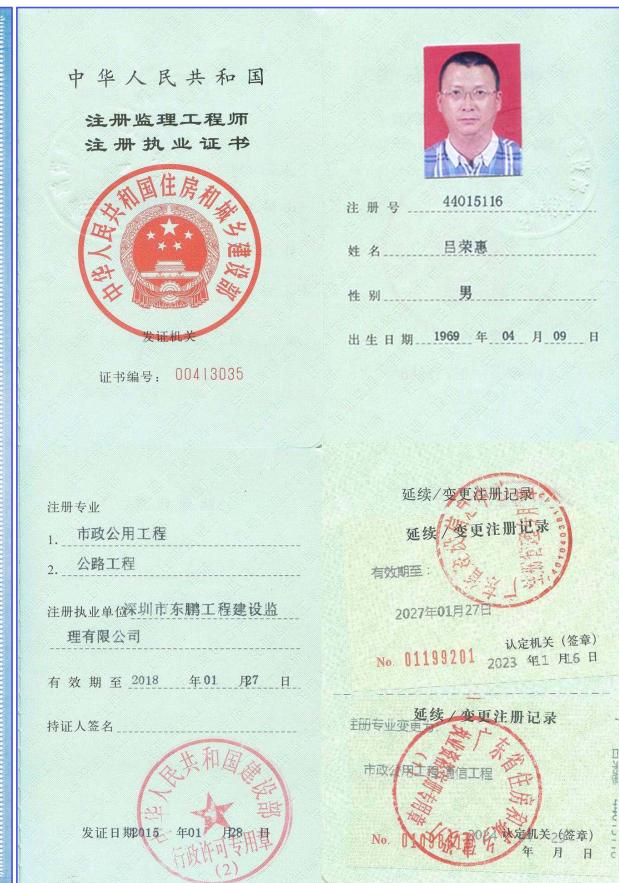
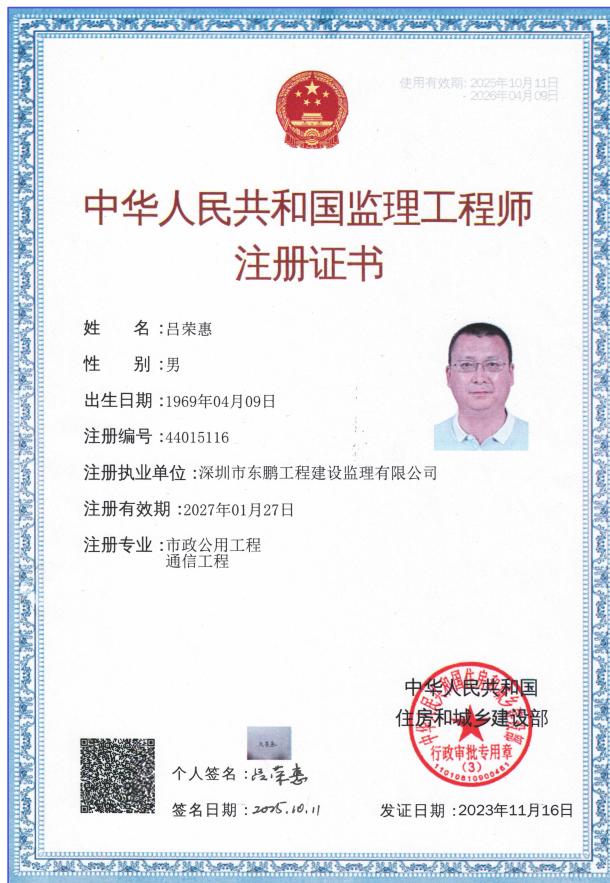
注：本项目监理机构人员配置最低数量及资质须满足招标文件具体要求。

(1) 总监理工程师-吕荣惠

姓名	吕荣惠		性 别	男	年 龄	56岁
职务	监理工程师		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	232724196904090039	手机号码	13510075545
参加工作时间	1993.7		从事项目总监年限		9年	
资格证书名称、专业及编号	注册监理工程师证书, 注册专业: 市政公用工程、通信工程, 注册证书编号: 00413035, 注册号: 44015116					

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市龙岗区龙 岗街道办事处	杨田路改造工程 (任总监)	18.2254	2016.12.21 开工 2017.11.16 竣工	已完	合格
深圳市龙岗区坪 地街道办事处	坪地公园(二期) (任总监)	29.786218	2017.10.12 开工 2018.9.3 竣工	已完	合格
深汕特别合作区 管理委员会	深汕特别合作区鲘门休闲公社 及配套路网开发、建设和运营 PPP项目监理 (任总监代表)	1170.9264	2016.3 开工 2021.5.31 项目 终止	项目终 止	合格
深圳市交通运输 委员会宝安交通 运输局	宝安大道道路品质综合提升工 程及宝安区四方公园景观提升 工程(全过程监理) (任总监代表)	762.4827	2018.9.8 开工 2019.3.30 竣工	已完	合格
深圳市交通公用 设施管理处	深圳湾公路大桥(深圳侧)维 修加固工程 (任总监代表, 任 职至 2020 年 2 月)	303.426	2019.6.3 开工 2022.2 竣工	已完	合格
深圳市深汕特别 合作区城市建设 投资发展有限公 司	深圳市深汕特别合作区乡村振 兴建设工程赤石北标段监理 (任总监)	282.05	2020.5.2 开工 2021.8.14 竣工	已完	合格
深圳市深汕特别 合作区城市建设 投资发展有限公 司	深圳市深汕特别合作区乡村振 兴建设工程赤石南标段监理 (任总监)	171.37	2020.7.21 开工 2021.8.8 竣工	已完	合格
深圳市光明区建 筑工务署	田园路(楼岗大道-公明北环) 市政工程 I 标(楼岗大道-松白 路)监理 (任总监)	527.2538	2022.12.20 开工 2025.12.24 竣工	已完	合格
海丰县赤石镇人民 政府-深圳市深汕特 别合作区城市建设 投资发展有限公司	深汕特别合作区乡村振兴基础 补短板工程项目-赤石 2 标段 (任总监)	151.59	2022.6 开工 2023.4.23 竣工	已完	合格
深圳市大鹏新区 建筑工务署	盐灶路等 10 条城市支路(一期) 工程监理 (任总监)	265.4	2022.9.18 开工 2024.8.1 竣工	已完	获深圳 市优质 工程奖





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕荣惠

社保电脑号：625419252

身份证号码：232724196904090039

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3247.0	1528.0			1346.6	538.64		134.68			40.32		30.64	20.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429adeeb0ai）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
205289

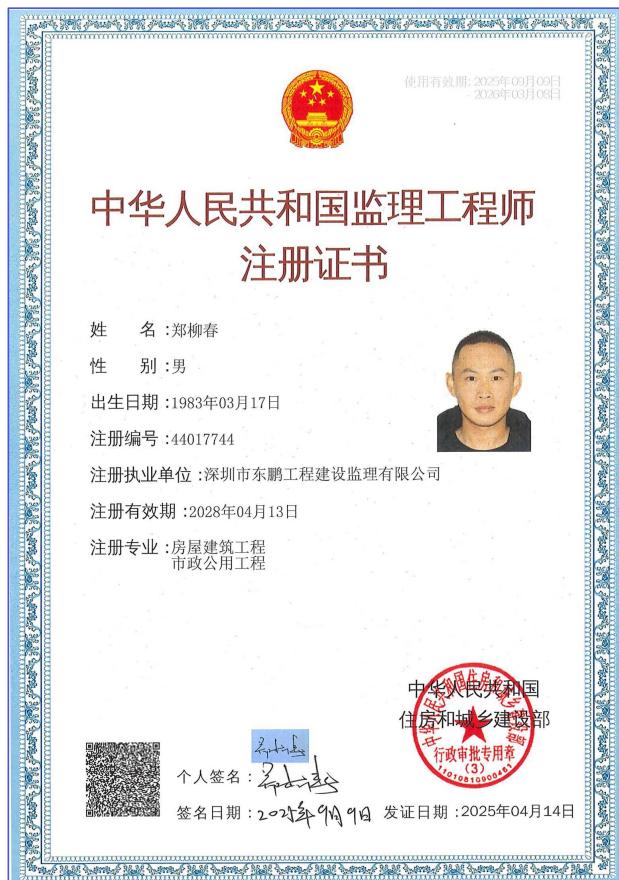
单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



(2) 注册监理工程师 (房屋建筑) - 郑柳春

姓名		郑柳春	性别	男	出生年月	1983.3	本企业入职时间	2025.2	
专业学历	第一学历	毕业院校	嘉应学院		学历	大专	专业	工程监理	毕业时间
	最高学历	毕业院校	嘉应学院		学历	本科	专业	土木工程	毕业时间
技术职称		高工	评定时间		2020.2	评定机构		广东省建筑工程技术高级专业技术人员资格评审委员会	
工程建设行业工作年限		18年	监理工作年限	15年			技术特长	房屋建筑	
工程建设类执业资格类型		注册监理工程师	证书编号	44017744			登记专业	房屋建筑 市政公用	
主要工作经历	1. 2004年9月至2007年7月在广东省梅州市嘉应学院就读大学。 2. 2008年3月至2010年3月在广东省梅州市嘉应学院函授大学本科。 3. 2007年7月至2021年12月在梅州市正明建设监理有限公司工作,从2017年开始担任项目总监。 4. 2022年1月至2024年5月在广东嘉华建设工程有限公司工作,担任工程部副经理(主持工作)。 5. 2024年6月至2025年1月在梅州市政佳建设有限公司工作,担任项目经理。 6. 2025年2月至今,在深圳市东鹏工程建设监理有限公司,任职总监代表。								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
			2025	09	205289	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97
	2025	10	205289	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
	2025	11	205289	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
	2025	12	205289	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
合计				3056.0	1528.0			1346.6	538.64		134.68				11.88	43.76	35.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429adf61329）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205289
单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(3) 注册监理工程师（通信工程）-梁亮

人员简历

姓名	梁亮	年龄	33	执业资格证书（或上岗证书）名称	注册监理工程师
职称	工程师	学历	大专	拟在本项目任职	注册监理工程师 (通信工程)
工作年限	10		从事监理工作年限		8

主要工作经历

时间	参加过的类似项目	担任职务
2022年12月18日 —— 在建	盐田区J302-0011地块项目	总监理工程师

身份证件



执业证



使用有效期: 2025年08月15日
- 2026年02月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 梁亮

性 别 : 男

出生日期 : 1992年02月01日

注册编号 : 44030702



注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年10月16日

注册专业 : 房屋建筑工程
通信工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.8.15



发证日期 : 2025年08月07日

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁亮

社保电脑号：641217855

身份证号码：421221199202013575

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	10.1	4775	38.88	9.55
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04		404.04			128.00	57.4	64.35		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f41e6ceae90y）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

204509

单位名称

深圳市大兴工程管理有限公司

社保缴费明细
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保缴费明细
打印日期：2025年12月23日
证明专用章

(4) 土建监理工程师-何志

人员简历

姓名	何志	年龄	34	执业资格证书(或上岗证书)名称	广东省专业监理工程师		
职称	工程师	学历	大专	拟在本项目任职	土建监理工程师		
工作年限	12		从事监理工作年限	8			
主要工作经历							
时间	参加过的类似项目		担任职务				
2021年12月27日 —— 2024年07月05日	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程(监理)		专业监理工程师				

身份证件



执业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 何志
性 别 男
身份证号 430922199110101311
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100004130



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何志			社保电脑号: 817663286			身份证号码: 430922199110101311			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司			单位编号: 204509						计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	0.02	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	0.02	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	0.02	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	0.02	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	0.02	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	50.1	4775	38.67	0.55
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02		202.02			69.3	33.90	34.75		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f41e6ce97fcj) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
204509

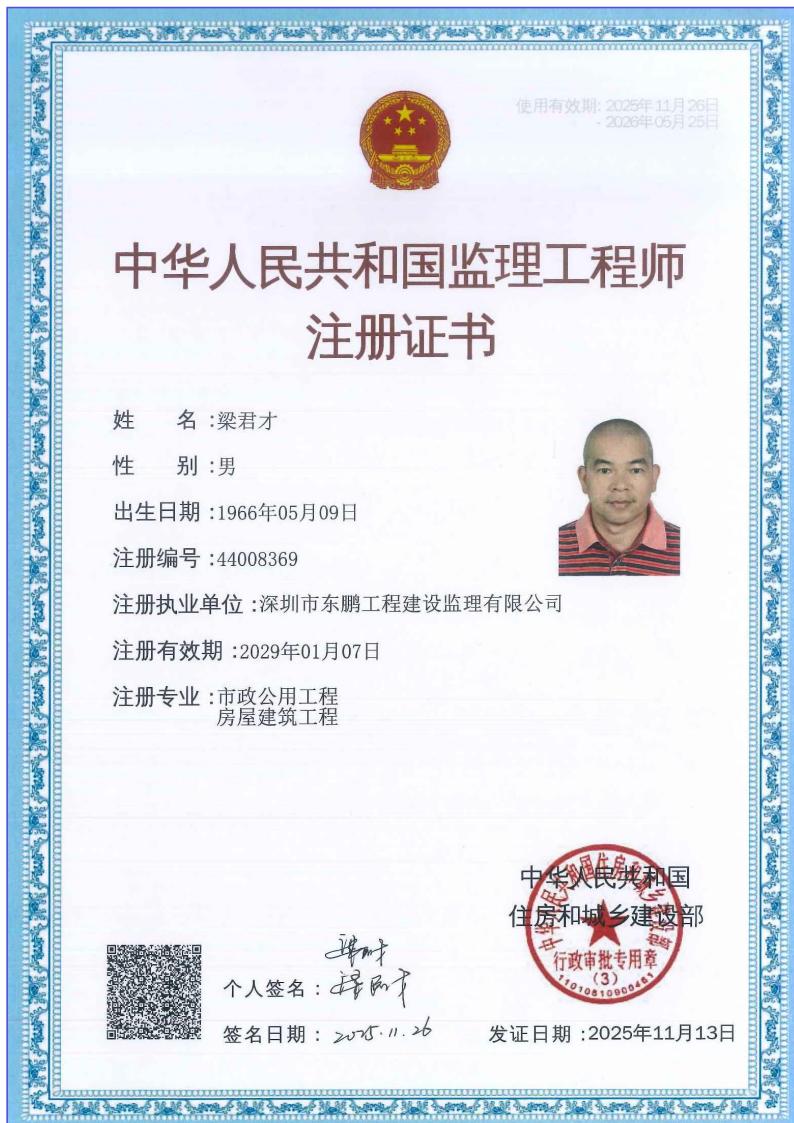
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司

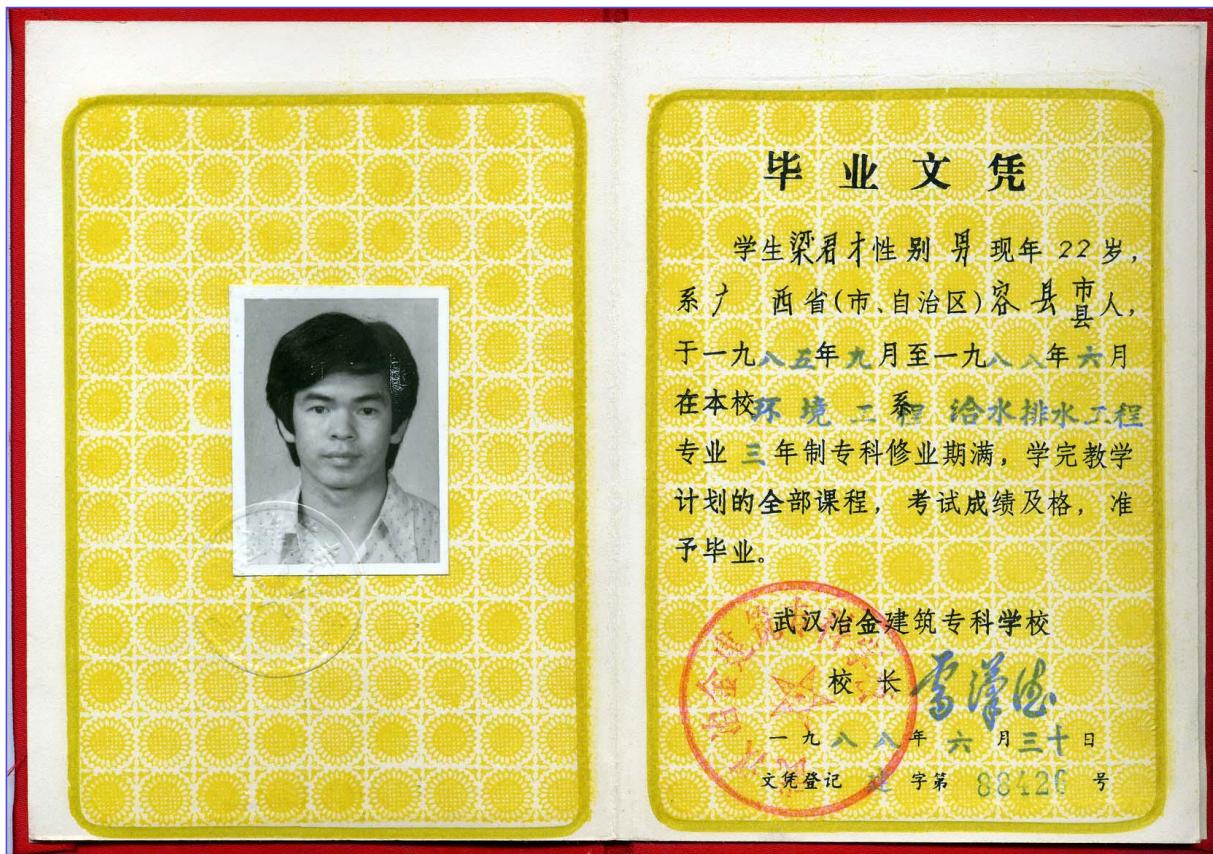


深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月23日
证明专用章

(5) 给排水监理工程师-梁君才

姓名		梁君才		性别	男	出生年月	1966.5.9	本企业入职时间	1998.7			
专业学历	第一学历	毕业院校	武汉冶金建筑专科学校		学历	大专		专业	给水排水工程	毕业时间		
	最高学历	毕业院校	/		学历	/		专业	/	毕业时间		
技术职称		高工		评定时间		2011.11		评定机构	深圳市人力资源和社会保障局			
工程建设行业工作年限		37年		监理工作年限	32年			技术特长	给排水			
工程建设类执业资格类型		注册监理工程师		证书编号	44008369			登记专业	市政公用房屋建筑			
主要工作经历	<p>1、1988.6~1991.5年在广东韶关钢铁厂动力分厂从事给排水设施（给水管网、排水管网、水泵站、水库等）管理工作。</p> <p>2、1991.6~1993.2年在广东韶关钢铁厂第二水源工程（含江边式取水泵站、输水隧道和供水管道）从事工程施工管理工作。</p> <p>3、1993.3~1998.7年在深圳市沙头角工程监理公司从事给排水专业工程监理工作，任专业监理工程师。</p> <p>4、1998.8~现在在深圳东鹏工程建设监理有限公司从事给排水、暖通等专业工程监理工作，任专业工程师、总监代表、总监。</p>											





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁君才

社保电脑号: 1709982

身份证号码: 420106196605094935

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号: 205289

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	09	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	10	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	11	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	12	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计			3247.0	1528.0			1346.6	538.64		134.68		73.6	147.2		36.8		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f429adf9b333) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
205289

单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



(6) 机电监理工程师-邹俊华

人员简历

姓名	邹俊华	年龄	35	执业资格证书(或上岗证书)名称	广东省专业监理工程师		
职称	工程师	学历	大专	拟在本项目任职	机电监理工程师		
工作年限	22		从事监理工作年限	15			
主要工作经历							
时间	参加过的类似项目		担任职务				
2021年01月20日 —— 2024年10月21日	龙岗区龙城街道陂头背及建新村旧村改造项目一期西片区		专业监理工程师				

身份证



执业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹俊华

社保电脑号：649896945

身份证号码：362502199001093232

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	10.1	4775.0	38.35	9.55
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		128.7	57.4		64.35	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f41e6ce792b3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月25日
证明专用章

(7) 安全监理工程师-刘强

姓 名		刘强		性别	男	出生年月	1982.12	本企业入职时间	2010.12		
专业学历	第一学历	毕业院校	湖南科技大学			学历	大学本科	专业	物理学	毕业时间	2004.07
	最高学历	毕业院校				学历		专业		毕业时间	
技术职称				评定时间			评定机构				
工程建设行业 工作年限			15	监理 工作年限	15			技术 特长			
工程建设类 执业资格类型			注册安全工程师	证书 编号	19220305536			登记 专业	建筑施工安全		
主要 工作 经历	1、2010.12-至今，在深圳市东鹏工程建设监理有限公司，任监理员。										

<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022年8月8日 核发编号: B20220502</p>	 <p>姓 名: 刘强 性 别: 男 身份证号: 430725198212272393 学 历: 本科 所学专业: 物理学 技术职称: 无 从业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p>
--	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>
---	--

中华人民共和国
注册安全工程师执业证



本人签名 _____

中华人民共和国应急管理部

职业资格
证书管理号 20211004644000001731

190-0549

注册记录

刘强 430725198212272393

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
注册安全工程师
注册专用章
有效期至: 2027年4月14日
1101020334400

姓 名 刘强

性 别 男

证件号码 430725198212272393

级 别 中管

执业证号 19220305536

发证日期 2022年4月14日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03181412

学生 刘强 性别 男 ,

一九八二年十二月十七日生, 于二〇〇〇年
九月至二〇〇四年六月在本校

物理学 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 湖南科技大学

二〇〇四年六月二十日

学校编号: 105341200405003107



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘强 社保电脑号: 618804059 身份证号码: 430725198212272393 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号: 205289 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			404.0	134.68		134.68			40.32	80.64		20.16	

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f429adfcde0g) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 205289
单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(8) 造价工程师-苏锡文

姓 名	苏锡文	性 别	男	出生年月	1969.11	本企业入职时间	2002.1		
专业学历	第一学历	毕业院校	河海大学	学 历	本科	专 业	海岸工程	毕业时间	1991.7
	最高学历	毕业院校		学 历		专 业		毕业时间	
技术职称		高级工程师	评定时间	2009.4	评定机构	深圳市路桥港航水工技术高级专业技术资格评审委员会			
工程建设行业 工作年限		34	监理 工作年限	23	技术 特长	工程造价			
工程建设类 执业资格类型		注册监理 工程师， 一级注册 造价工程 师	证书 编号	44003030, 建[造] 11074400027496	登记 专业	市政公用、公路 工程			
主要 工作 经历	<p>1. 1991 年 8 月至 1996 年 3 月，在茂名市港务管理局建设处，任技术负责人； 2. 1996 年 3 月至 2001 年 12 月，；中燃茂名公司码头筹建处，任技术负责人； 3. 2002 年 1 月至今，在深圳市东鹏工程建设监理有限公司工作，担任监理工 程师、总监理工程师代表、总监理工程师。</p>								



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

苏锡文

证件类型	居民身份证	证件号码	320106*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 注册编号/执业印章号: 44003030

注册专业: 电力工程 有效期: 2028年04月15日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月15日

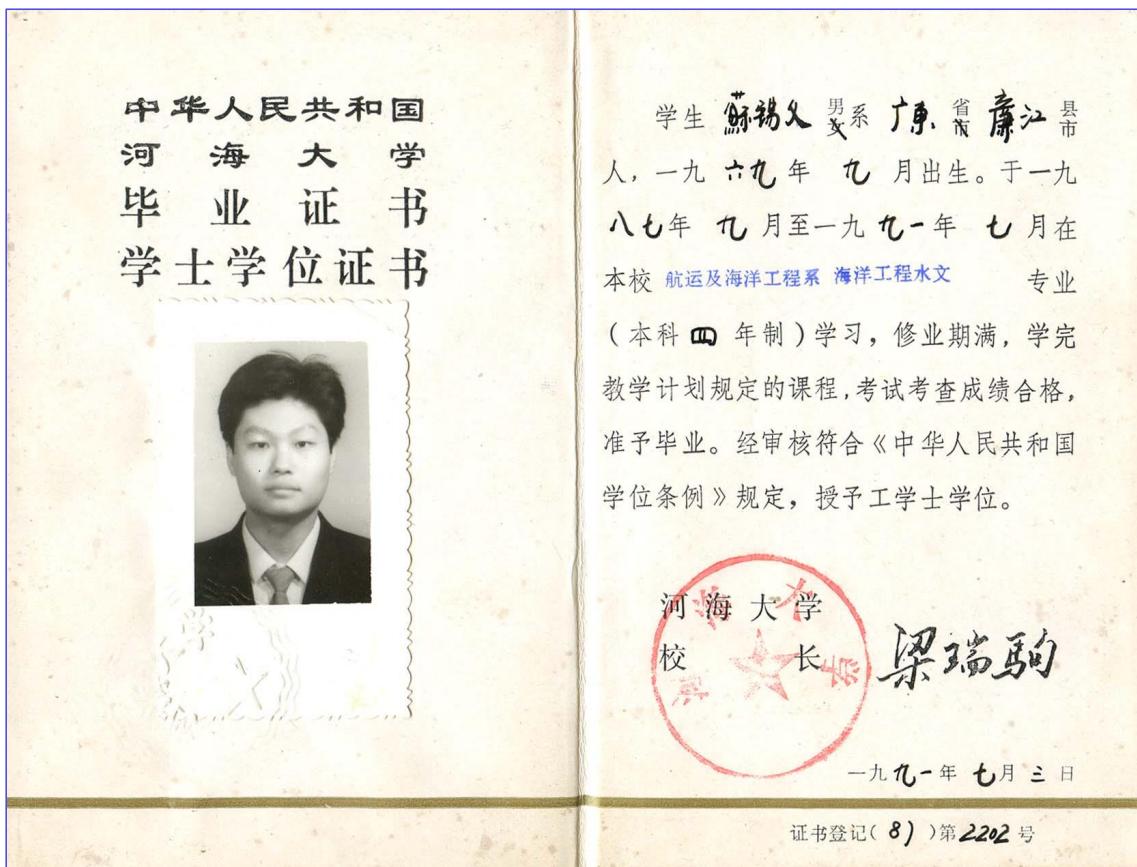
[查看证书变更记录 \(10\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 证书编号: 建[造]11074400027496 注册编号/执业印章号: B11074400027496

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														页码: 1			
姓名: 苏锡文			社保电脑号: 600899487			身份证号码: 320106196911120851			单位编号: 205289			单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司			计算单位: 元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	09	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	10	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	11	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	12	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
合计			3247.0	1528.0			1346.6	538.64			134.68		41.2	18.36	41.2	20.36	20.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 验查部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f429adfe3b93) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 205289
单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

(9) 监理员-严刚

姓 名		严刚		性别	男	出生年月	1985.11	本企业入职时间		2018.5	
专业学历	第一学历	毕业院校	湖南工学院		学历	大专	专业	高分子材料及应用技术	毕业时间	2009.6	
	最高学历	毕业院校			学历		专业		毕业时间		
技术职称			评定时间			评定机构					
工程建设行业工作年限		15年	监理工作年限	15年			技术特长				
工程建设类执业资格类型			证书编号				登记专业				
主要工作经历	1. 2010.6~2013.11 在昆明建设监理有限公司任监理员 2. 2014.2~2017.4 在上海同济建设监理有限公司（云南分公司）任监理员 3. 2018.4~至今在东鹏建设监理有限公司任监理员										

<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2024年4月10日 核发编号: B20240172</p>	 <p>姓 名: 严刚 性 别: 男 身份证号: 530322198511211956 学 历: 大专 所学专业: 高分子材料应用技术 技术职称: 无 从业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p>
---	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会信用审核</p> <p>有效日期: <input type="text"/></p> <p>有效日期: <input type="text"/></p> <p>有效日期: <input type="text"/></p> <p>有效日期: <input type="text"/></p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: <input type="text"/></p> <p>有效日期: <input type="text"/></p> <p>有效日期: <input type="text"/></p> <p>有效日期: <input type="text"/></p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: <input type="text"/></p> <p>有效日期: <input type="text"/></p> <p>有效日期: <input type="text"/></p> <p>有效日期: <input type="text"/></p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期: <input type="text"/></p> <p>记录日期: <input type="text"/></p> <p>记录日期: <input type="text"/></p> <p>记录日期: <input type="text"/></p>
---	--



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 严刚

社保电脑号: 649876005

身份证号码: 530322198511211956

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号: 205289

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			404.0		134.68		134.68		40.32		30.64		20.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f429adff784p) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
205289

单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

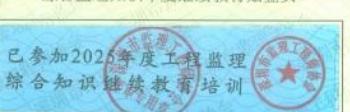
社保费缴纳清单
证明专用章

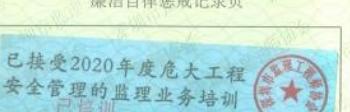


(10) 监理员-林高

姓 名		林高		性别	男	出生年月	1991 年 10 月	本企业入职时间	2018 年 8 月		
专业学历	第一学历	毕业院校	湖南科技经贸职业学院			学历	大专	专业	建筑工程技术	毕业时间	2014 年 7 月
	最高学历	毕业院校				学历		专业		毕业时间	
技术职称				评定时间				评定机构			
工程建设行业 工作年限			10	监理 工作年限	10			技术 特长			
工程建设类 执业资格类型				证书 编号				登记 专业			
主要 工作 经历	1. 2015. 11-2017. 12 湖南硅谷项目管理有限公司, 任监理员 2. 2018. 8-2021. 2 东鹏工程建设监理有限公司, 任监理员										

岗位类别: 监理员  核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2019年04月17日 核发编号: C20191741	 姓 名: 林高 性 别: 男 身份证号: 430581199110054031 学 历: 大专 所学专业: 建筑工程技术 技术职称: 无 从业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
--	--

个人信用年审贴签页  已通过2025年度深圳市监理工程师协会年审	 已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
 已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审	 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
 已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审	 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
 已通过2022年度深圳市监理工程师协会年审	 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
 已通过2021年度深圳市监理工程师协会年审	 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页  已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	 已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	 已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林高

社保电脑号: 650645005

身份证号码: 430581199110054031

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号: 205289

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			404.0		134.68		134.68		40.32		30.64		20.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f429ae007421) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
205289

单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



(11) 安全监理员-邢亮

人员简历

姓名	邢亮	年龄	27	执业资格证书(或上岗证书)名称	广东省安全监理员		
职称	助理工程师	学历	大专	拟在本项目任职	安全监理员		
工作年限	10		从事监理工作年限	8			
主要工作经历							
时间	参加过的类似项目		担任职务				
2021年12月27日 —— 2024年07月05日	龙岗街道创星九年一贯制学校 新建工程(监理)		监理员				

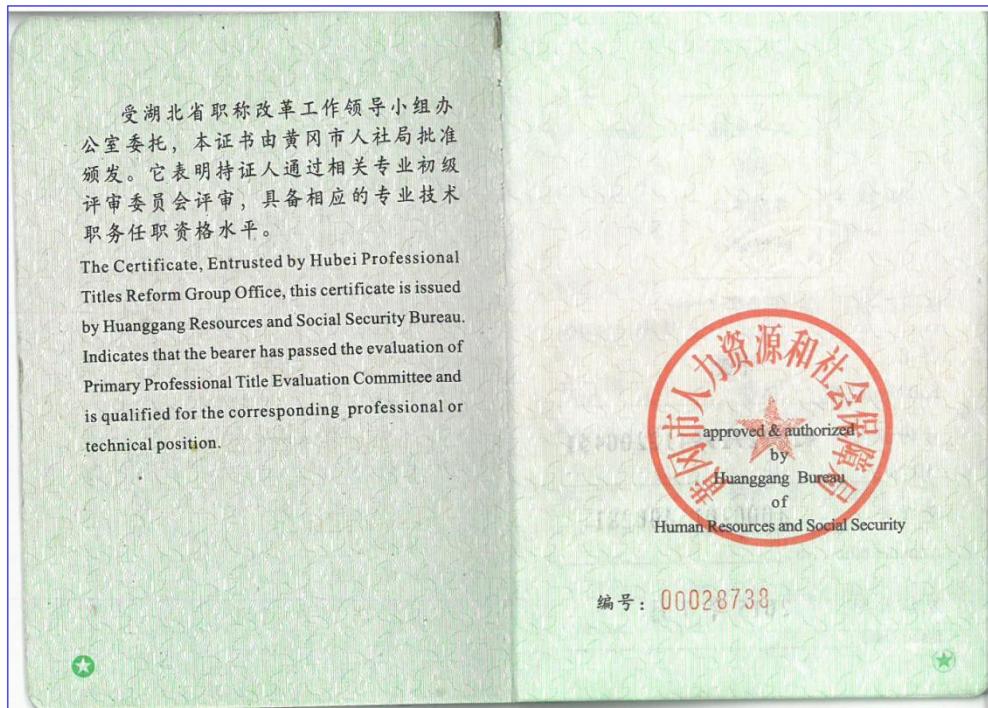
身份证件



执业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邢亮

社保电脑号: 644759458

身份证号码: 421127199412200451

页码: 1

参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号: 204509

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	38.01	4775	38.01	9.55
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		128.7	257.4	64.35		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f438a8db4dd2) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



(12) 资料员-梅鑫雄

姓 名		梅鑫雄	性别	男	出生年月	1984. 10. 22	本企业入职时间		2007 年 6 月	
专业学历	第一学历	毕业院校	江西理工大学		学历	大专	专业	工程监理	毕业时间	2007. 6
	最高学历	毕业院校	江西理工大学		学历	大专	专业	工程监理	毕业时间	2007. 6
技术职称			助理工程师	评定时间		2015. 5. 28	评定机构		江西省职称工作办公室	
工程建设行业工作年限			18 年	监理工作年限	18 年			技术特长		
工程建设类执业资格类型				证书编号				登记专业		
主要工作经历	1. 2007 年 6 月至今，在深圳市东鹏工程建设监理有限公司任监理员、资料员。									

<p>岗位类别: <u>监理员</u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>2024年1月10日</p> <p>核发日期: <u>2024年1月10日</u></p> <p>核发编号: <u>C20211151</u></p>	 <p>姓 名: <u>梅鑫雄</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>421127198412135413</u></p> <p>学 历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>工程监理</u></p> <p>监理工作年限: <u>助理工程师</u></p> <p>技术职称: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>从业单位: <u>公司</u></p>
--	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>
---	---





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														页码：1			
姓名：梅鑫雄			社保电脑号：604750929			身份证号码：421127198412135413			单位编号：205289			计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	09	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			404.0	134.68			134.68		40.32	10.64	40.64	20.16	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429ae0247bg）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205289
单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月26日
证明专用章

5. 投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人: 深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

为了确保盐田区低空经济基础设施建设工程(监理)招标投标工作顺利进行,我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》(深建规(2022)1号)、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府(2015)73号)的规定,安排符合招标文件要求的拟派项目总监及其他项目管理班子人员,为此作出如下承诺:

1、经认真核查,我方拟派项目总监 吕荣惠(投标人填写拟派项目总监的名字)的任职数量未达到规定限额,中标后拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员。

目前,拟派项目总监任职情况如下:

项目 1: _____ 职务: _____

项目 2: _____ 职务: _____

2、经认真核查,我方拟派项目总监 吕荣惠(投标人填写拟派的项目总监名字)没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形;

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则,将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理,涉嫌构成犯罪的,将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款,我方愿意接受:

(1)视作我方单方面违约,并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同;

(2)履约评价评定为合格及以下;

(3)招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4)建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人(单位公章): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司、深圳市大兴工程管理有限公司

拟派总监(签字或签章): 吕荣惠