

标段编号：2502-440308-04-05-371466004001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：盐田区低空经济基础设施建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中海监理有限公司

日期：2025年12月31日

# 目录

一、企业基本情况 .....	1
二、企业同类工程业绩一览表 .....	13
三、项目总监同类工程业绩一览表 .....	39
四、拟投入本项目团队人员一览表（含项目总监） .....	64
五、投标人关于拟派项目总监的承诺书 .....	98



## 一、企业基本情况

投标人名称	中海监理有限公司		企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>中海监理有限公司（以下简称“中海监理”），<b>成立于 1995 年</b>，注册资本为人民币 5000 万，注册地为深圳市南山区，办公面积为约 1800 m<sup>2</sup>，持有住建部核发的<b>工程监理综合资质</b>，主要从事工程监理、项目代建、项目管理、造价咨询、全过程工程咨询及技术咨询等业务。公司年成交额 3.5 亿元，年营收超过 2 亿元。</p> <p>公司实行<b>二级管理模式</b>，不分包、不挂靠，即公司直管项目部，并通过公司各职能部门、成立的专业性小组、内部专家委员会等为项目提供专业性的技术支撑、对项目进行定期的巡查检验、为项目提供保障性的后勤及其他服务支持，以确保更好地为业主服务。</p> <p>自公司成立以来，共承接约 600 多个项目，积累了<b>丰富的项目经验</b>，储备了<b>大量各类专业技术人员</b>。公司现有员工 1000 余人，国家注册类人员 400 余人（其中注册监理工程师 321 名，注册造价工程师 23 名，注册一级建造师 116 名，其他注册类证件共计 40 余人），省市级协会核发岗位证人员 600 余人，且高级职称 80 余人，中级职称 400 余人。技术人员专业覆盖面全面，项目经验丰富，综合实力强。</p> <p>中海监理为深圳市<b>“知名品牌”企业、高新技术企业</b>，并多次荣获各级行业协会的<b>“先进监理企业”</b>荣誉称号。公司所承接项目先后获得鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖等共三十多项国家级奖项，及 600 余项省市级奖项。</p> <p>中海监理以雄厚的高素质人力资源为基础，以<b>质量管理体系、环境管理体系、职业健康管理体系、信息安全管理体</b>和<b>知识产权合规管理体系</b>为保证，结合多年的工程建设监理及项目管理和咨询的丰富经验，有信心、有能力为社会提供高水平的建设工程监理、工程招标代理以及工程咨询和项目管理等服务。</p> <p><b>公司的技术能力及优势说明：</b></p> <p>①<b>本地业绩优势</b>，中海监理在深圳市及珠三角片区耕耘多年，为腾讯、华为、华润、万科、招商、华侨城等大型企业服务多年，积累了大量本地的服务经验及地标性业绩。</p> <p>②<b>本地人员优势</b>，中海监理大多数技术人员都在深圳市及珠三角片区项目上，人员调动及公司总部力量支持有着的极大的便利性与灵活性。</p> <p>③<b>业内资源优势</b>，我司隶属于中海集团（地产行业全产业链集团），我司对工程监理、全过程咨询、项目管理等具有较强的经验及技术储备，且在涉及工程设计、BIM 技术、装配式建筑、专业幕墙、施工技术等方面有集团支持技术支持。</p> <p>④<b>公司实力及地理便利优势及创优经验</b>，注册办公地点都在本地，熟悉本地区法规制度及规范内容，熟悉各部门办事流程。承接的本地区项目获得过大量国家级（鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等）和本地奖项（广东省优质工程、广东省金牛奖、深圳知名品牌、深圳市优良工地等）。</p>			
联系方式	投标员：肖尔滢		电话：13192966695	电子邮箱：3750284086@qq.com
	地址：深圳市南山区南山街道华联商务中心 T2 栋 13 层			邮编：518000

## (1) 营业执照

(投标人公司成立于 1995 年 7 月 20 日，已成立 30 年)

统一社会信用代码 91440300192362152E		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称	中海监理有限公司		成 立 日 期	1995年07月20日	
类 型	有限责任公司(法人独资)		住 所	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海 香缤大厦1106号-B056 (一照多址企业)	
法定代表人	刘志刚		登 记 机 关  2024 年 05 月 17 日		
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## (2) 工程监理资质证书

企业名称	中海监理有限公司		
详细地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056		
建立时间	1995年07月20日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192362152E		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144005011-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴立军	职务	法人代表
单位负责人	吴立军	职务	总经理
技术负责人	范宗杰	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:			

业务范围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2023 年 12 月 24 日</p> <p>2023 No.12 01278921</p>

证书延期
<p>有效期延至 年 月 日</p> <p>核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>有效期延至 年 月 日</p> <p>核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>有效期延至 年 月 日</p> <p>核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>

企业变更栏
<p>详细地址变更为: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056 (一照多址企业)。</p> <p>法定代表人变更为: 刘志刚。</p> <p>企业负责人变更为: 刘志刚。</p> <p>*****</p> <p>变更核准机关(章)</p> <p>2024 年 06 月 24 日</p>
<p>技术负责人变更为: 田建东。</p> <p>*****</p> <p>变更核准机关(章)</p> <p>2025 年 11 月 13 日</p>
<p>变更核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>

### (3) 国家企业信用信息公示系统截图



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 中海监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192362152E

注册号:

法定代表人: 刘志刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1995年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### ■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300192362152E	· 企业名称: 中海监理有限公司
· 注册号:	· 法定代表人: 刘志刚
· 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	· 成立日期: 1995年07月20日
· 注册资本: 5000.000000万人民币	· 核准日期: 2024年05月17日
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局	· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056 (一照多址企业)	
· 经营范围: 建设工程招标代理、建设工程监理、建设工程技术咨询。(具体按《工程监理企业资质证书》和《工程招标代理机构甲级资格证书》办理)。^	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



#### (4) 企业管理体系认证证书



## 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02424Q32010077R6L



兹证明

### 中海监理有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192362152E)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦  
1106 号-B056 (一照多址企业))

(通讯/经营地址: 广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋  
1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

质量管理体系符合标准:

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围:

**\*建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务; 监  
理业务造价过程管理\***

发证日期: 2024-01-10

证书有效期至: 2027-01-09

换证日期: 2025-01-23

初始获证日期: 2009-01-21

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhé Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangmihu Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





## 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02424E32010059R5L



兹证明

### 中海监理有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192362152E)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056 (一照多址企业))

(通讯/经营地址: 广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋 1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

环境管理体系符合标准:

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围:

**\*建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务; 监理业务造价过程管理及相关管理活动\***

发证日期: 2024-01-10

证书有效期至: 2027-01-09

换证日期: 2025-01-23

初始获证日期: 2010-06-01

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755) 83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





# 深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02424S32010045R5L



兹证明

**中海监理有限公司**

(统一社会信用代码: 91440300192362152E)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦  
1106 号-B056 (一照多址企业))

(通讯/经营地址: 广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋  
1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围:

**\*建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务; 监  
理业务造价过程管理及相关管理活动\***

发证日期: 2024-01-10

证书有效期至: 2027-01-09

换证日期: 2025-01-23

初始获证日期: 2010-06-01

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China







# 深圳市环通认证中心有限公司 信息安全管理体系认证证书

编号: 02425IS31010071R0M



兹证明

**中海监理有限公司**

(统一社会信用代码: 91440300192362152E)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦  
1106 号-B056 (一照多址企业))

(通讯/经营地址: 广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋  
1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

信息安全管理体系符合标准:

**ISO/IEC 27001:2022**

信息安全管理体系覆盖范围:

**\*与公司内部建设工程监理服务项目的项目管理相关的  
的信息安全管理活动\***  
(适用性声明版本: 1.0)

发证日期: 2025-07-18

证书有效期至: 2028-07-17

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China







# 知识产权合规管理体系认证证书

[证书编号] 181241P0285R0M

兹证明

**中海监理有限公司**

统一社会信用代码：91440300192362152E

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业）

审核地址：广东省深圳市南山区南山大道 1001 号华联城市商务中心 T2 座 13 楼；

广东省深圳市福田区香蜜湖街道深圳国际交流中心 1 期项目部

知识产权合规管理体系符合标准：GB/T 29490-2023

通过认证范围：

建设工程技术开发、全过程咨询（含项目管理、设计咨询、造价咨询、BIM 咨询、工程监理）  
服务相关的知识产权合规管理。

注：认证范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围。

首次发证日期：2024 年 12 月 13 日 本次发证日期：2024 年 12 月 13 日 有效期至：2027 年 12 月 12 日

本证书需经颁证机构年度监督审核，并与年度监督审核合格通知书一并使用方可确认其有效性。



签发：

印刻

中规认证

中规（北京）认证有限公司

注册地址：北京市海淀区高粱桥斜街11号11层1105室（100044）

Tel: 010-82102168; Web: www.zgrzbj.com



本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）查询

(5) 高新技术企业证书



(6) 知名品牌





(7) 信用等级证明



二、企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目进展	合同签订时间	竣工时间	履约 评价	证明材料所 在资信标文 件页码
1	前海合作区临 海桂湾河桥工 程	568.00	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2021.07.01	2023.12. 11	优	P14-23
2	第十五届中国 (温州)国际园 林博览会展园 及周边配套设 施建设工程一 园博园建设工 程(除跨线桥 外)南园监理 (第二次)	379.62	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2025.03.31	/	优秀	P24-30
3	深圳湾口岸公 共交通接驳区 交通改善工程	247.20	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2024.09.04	2025.11. 27	/	P31-38

提供近 5 年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）。注：1、提供合同的主要页面的原件扫描件，能够体现合同项目名称、签订时间、合同价、合同工作内容；2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。

合同编号: QHKG-2021-381



## 前海合作区临海桂湾河桥工程监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 中海监理有限公司

工程名称: 前海合作区临海桂湾河桥工程

签署日期: 2021 年 7 月

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
乙方（监理人）：中海监理有限公司

鉴于委托人已于 2021 年 6 月 3 日向监理人发出 前海合作区临海桂湾河桥工程监理 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：前海合作区临海桂湾河桥工程
- 1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区
- 1.3 工程内容：前海合作区临海桂湾河桥（原 5 号景观桥）位于桂湾河流入前海湾河口处，南起于临海大道与前湾一路交叉口，北接临海大道与海滨大道交叉口，为城市主干道，双向六车道，设计车速 50km/h，项目全长约 493m，其中桥梁长约 211.5 米，桥梁两侧道路及路口改造约 281 米。工程内容包括：桥梁工程、道路工程、排水工程、交通工程、电气工程、绿化工程、景观照明工程等。具体内容以施工图为准。
- 1.4 资金来源：政府投资 100%
- 1.5 其它：          /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范

### 3.10 图纸

### 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：黑秀锋，身份证号码：412924197906103517，注册号：41009357。

## 第五条 酬金

监理酬金的金额暂定人民币伍佰陆拾捌万元整（大写），¥5,680,000.00（小写），监理酬金率1.55%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

## 第六条 监理服务范围和期限

### 6.1 监理服务和项目管理服务的范围

#### 6.1.1 监理服务范围：

采购范围：前海合作区临海桂湾河桥工程施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务；（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测单位等日常管理，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建等手续。

#### ■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。



4	专业监理工程师	桥梁	住建部注册监理工程师或同等执业资格	高级工程师	1	施工准备至竣工验收,共 30 个月
5	专业监理工程师	钢结构	注册监理工程师或同等执业资格	高级工程师	1	钢结构开始施工至竣工验收,共 22 个月
6	专业监理工程师	试验		工程师	1	正式开工至项目完工,共 24 个月
7	合约造价工程师	工程造价	住建部注册造价工程师	工程师及以上职称	1	开始施工至竣工验收,共 30 个月
8	监理员			本科以上学历,助理工程师及以上专业技术职称并经监理业务培训	3	开始施工至竣工验收,共 30 个月
监理机构人员合计					10	

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制,监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理驻地设置打卡机,并按照排班情况打卡,所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时,打卡报表和排班表每月存档,业主根据情况随时检查。

3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划,报业主审核。

#### 6.3 监理期限

监理服务时间:自发出中标通知书之日起至缺陷责任期结束。

其中:施工阶段(包含施工准备阶段)计划开竣工日期为:暂定自 2021 年 7 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日,暂定 30 个月;缺陷责任期阶段为 2 年。

#### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金。

#### 第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间: 2021 年 月 日。

8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。



8.3 合同生效: 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份, 甲方执 7 份, 乙方执 4 份。

(以下无正文)

甲	方:		乙	方:	
		深圳市前海建设投资控 股集团有限公司			中海监理有限公司(盖 章)
地	址:		地	址:	深圳市罗湖区东门街道 城东社区深南东路2028 号罗湖商务中心3510-57 单元
电	话:		电	话:	0755-82196899
传	真:	/	传	真:	0755-82284949
开 户 银 行:			开 户 银 行:		中国银行深圳分行中建 大厦支行
账 号:			账 号:		741957937683
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其授权的代理人:		男 王 (签字)	其授权的代理人:		亚 王 (签字)
日	期:	2021年7月1日	日	期:	年 月 日

第三部分专用条款

第一条 定义

- 1.1.8 监理人在履行本合同期间，向委托人提供的服务均为正常服务。
- 1.1.13 监理人在履行本合同期间，向委托人提供的服务均为正常服务，委托人按协议书载明的签约酬金额向监理人支付正常工作酬金。

第二条 语言

- 2.1 本合同文件以中文为准。

第三条 监理人义务

3.1 监理和项目管理范围和内容

- 3.1.1 监理范围和内容  
详见本合同协议书。

3.2 监理人员要求

- 详见本合同协议书。

3.2.3 工程监理服务期限

- 详见本合同协议书。

3.2.4 监理工作内容还包括：监理人应按合同约定，派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条款中约定的监理工程范围内的监理业务。监理工程师应依据本合同所授权限，承担本合同和监理规范中规定或涉及的全部现场监理工作，包括但不限于：从本项目开工到工程全部竣工（包括缺陷责任期）、所监理的工程经政府主管部门结算审计完成前、所监理的工程移交管理单位前等期间的所有工程质量、进度、造价、安全文明施工控制、环境保护监理、合格工程数量审核及合同管理、结算管理、组织协调、检验检测、考察咨询等全过程施工监理工作。必须经委托人书面授权才可实施的权限为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

各阶段监理具体工作包括但不限于以下内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3.2.4.1 施工阶段

施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，结算管理。

（一）施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

# 前海合作区临海桂湾河桥工程 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：前海合作区临海桂湾河桥工程

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2023年12月11日

发出日期：2023年12月11日

市政基础设施工程

工程名称	前海合作区临海桂湾河桥工程	工程地点	深圳市南山区前海合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	前海合作区临海桂湾河桥项目位于临海大道，横跨桂湾河，呈南北走向。起点为临海大道与前海大道交叉口，终点为临海大道与滨海大道交叉口，全长约492.553米，双向八车道加集散车道，设计行车速度50公里/小时，其中桥梁长度211.49米（86.84+124.65米），桥宽56.2m~57.8m。桥梁设计为下承式异形拱梁组合桥梁，全桥总用钢量约1.25万吨，主要施工内容包含道路工程、桥梁工程、给排水工程、交通工程、绿化工程。工程造价为32921.9867万元。	工程造价（万元）	32921.99
结构类型	/	开工日期	2021年 09 月 23 日
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0093号	竣工日期	2023年 12 月 11 日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	Zjj2021092900101
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中铁四局集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中铁四局集团有限公司
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 太科技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年 12 月 1 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021年 09 月 15 日	深前海施许字QH-2021-0093号	
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告		市政竣·通-5	同意验收
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	2023年 12 月 4 日	市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书		市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	已按照施工图纸及合同要求完成全部施工内容，符合设计图纸及规范要求。		
工程质量情况	合格		
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月11日	 (公章) 总监理工程师:  执业资格注册证号: 440093557 有效期至 2024.07.02 2023年12月11日	 (公章) 项目负责人:  执业资格注册证号: 208144 建筑 市政 2024.12.05 2023年12月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格注册证) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  执业资格注册证号:  2023年12月11日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) (公章) 项目负责人:  执业资格注册证号:  有效期至 2024年6月 2023年12月11日



## 前海合作区临海桂湾河桥工程 履约评价

### 业主履约评价

中海监理有限公司：

我司项目“前海合作区临海桂湾河桥工程”由贵司负责工程监理及项目管理，该项目位于桂湾河流入前海湾河口处，南起于临海大道与前湾一路交叉口，北接临海大道与海滨大道交叉口，为城市主干道，双向六车道，设计车速 50km/h，项目全长约 493m，其中桥梁长约 211.5m，桥梁单跨最大跨径为 122.2m，桥梁两侧道路及路口改造约 281m。工程服务内容包括：计划管理与总体统筹、设计协调、招标采购及合约管理、投资管理、安全质量管理、结算管理、风险管理、信息管理及现场管理；桥梁工程、道路工程、排水工程、交通工程、电气工程、绿化工程、景观照明工程等监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。计划工期为 2021 年 07 月至 2023 年 12 月。

自本项目开工以来，贵司派驻现场的项目管理及监理服务团队，以规范化的管理、严格的监理、热情的服务、过硬的技术，积极配合我司开展项目各项工作，充分展现出了贵司的过硬的管理能力及良好的服务水平。其中，项目团队人员在总监理工程师黑秀锋同志的带领下，工作认真责任、严谨求实，技术业务水平过硬、组织协调能力强，有力保障了本项目的工程质量和施工安全。

在此，我司对贵司的大力支持和项目管理团队及项目监理团队全体人员的辛勤付出表示衷心的感谢，对贵司品质履约提出表扬和赞许！

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

二〇二二年六月二十五日



第十五届中国(温州)国际园林博览会展园及周边配套设施建设工程一园博园建设工程(除跨线桥外)南园监理(第二次) 合同文件

温园司合 2025 年 55 号

(GF-2012-0202)

(合同号: JL-2025-0304)

第十五届中国(温州)国际园林博览会展园及周边配套设施建设工程  
——园博园建设工程(除跨线桥外)南园监理(第二次)

建设工程监理合同

委 托 人: 温州园博园建设发展有限公司(项目业主)

监 理 人: 中海监理有限公司(联合体牵头人)

温州华邦工程项目管理有限公司(联合体成员)



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 温州园博园建设发展有限公司(项目业主)

监理人(全称): 中海监理有限公司(联合体牵头人)

温州华邦工程项目管理有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,温州园博园建设发展有限公司(项目业主)(以下简称委托人),委托中海监理有限公司(联合体牵头人、负责园林绿化工程监理)、温州华邦工程项目管理有限公司(联合体成员、负责房建工程和市政工程监理)(以下简称监理人),提供第十五届中国(温州)国际园林博览会展园及周边配套设施建设工程——园博园建设工程(除跨线桥外)南园监理(第二次)监理服务。遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况:

1、工程名称:第十五届中国(温州)国际园林博览会展园及周边配套设施建设工程——园博园建设工程(除跨线桥外)南园监理(第二次);

2、工程地点:温州市瓯海区温州南站以西,瓯海大道两侧;

3、工程规模:总本项目用地面积约 905386.3 平方米(其中建设用占地面积约 293937 平方米);新建总建筑面积约 14574 平方米(其中地下建筑面积约 10976 平方米);花园生活馆主馆最大跨度 72 米;道路总长度约 8103 米(其中市政道路约 2829 米,园路约 5274 米),桥梁 3 座;绿化面积约 253558.5 平方米(其中建设用地内绿化面积 193283 平方米)。工程建设内容包括但不限于室外工程(含道路、桥梁、景观照明、室外给排水、室外弱电、景观建筑、绿化工程等),建筑工程(土建、安装等)、智能化工程、变配电工程、亮化工程、装修工程、展陈布展等;

4、工程概算投资额或建筑安装工程费:本工程费用约 57835.1 万元(其中房建部分工程费用约 23474.67 万元,市政部分工程费用约 7455 万元,园林绿化部分工程费用约 26905.43 万元)。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书;

- 3、专用条件;
- 4、通用条件;
- 5、招标文件及补遗书(如有);
- 6、投标文件;
- 7、合同要求的其他资料。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈伟成, 身份证号码: 230204197003051139, 注册号: 44014665

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁佰柒拾玖万贰仟陆佰元 (¥3792600 元)。

包括:

1. 监理酬金: 叁佰柒拾玖万贰仟陆佰元。
2. 相关服务酬金:        /       。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金:        /       。
- (2) 设计阶段服服务酬金:        /       。
- (3) 保修阶段服务酬金:        /       。
- (4) 其他相关服务酬金:        /       。

#### 六、期限

监理服务期限: 本项目的全部建设工期,从签订合同至所有工程竣工验收合格并资料移交备案且办理竣工结算审核完毕至质量保修期结束为止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备等,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年3月31日。

2. 订立地点：温州市。

3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，委托人执叁份，监理人各执叁份。

本页以下空白无正文

料移

，并



委托人(公章)

温州园博园建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91330304MADC3K2H4R

地址: 浙江省温州市瓯海区娄桥街道瓯东村办公楼三层301室-304室

邮政编码: 325006

法定代表人: 施巍

委托代理人: /

电话: 0577-88181176

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 温州银行股份有限公司

温州分行

账号: 733000120190005156

监理人(联合体牵头人): (公章)

中海监理有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91440300192362152E

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘志刚

委托代理人: /

电话: 0755-82196899

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳

中建大厦支行

账号: 741957937683

监理人(联合体成员): (公章)

温州华邦工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91330301682949052M

地址: 浙江省温州海洋经济发展示范区昆鹏街道灵蓉街 66 号发展大厦4号楼4

层408-412室

邮政编码: 325000

法定代表人: 杜启健 委托代理人: /

电话: 0577-88158179

传真: / 电子信箱: /

开户银行: 华夏银行温州分行营业部

账号: 4270260001810200022146

### 三、联合体协议书

中海监理有限公司、温州华邦工程项目管理有限公司 自愿组成 中海监理有限公司、温州华邦工程项目管理有限公司 联合体，共同参加 第十五届中国(温州)国际园林博览会展园及周边配套设施建设工程 一园博园建设工程（除跨线桥外）南园监理（第二次） 监理招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中海监理有限公司 为 中海监理有限公司、温州华邦工程项目管理有限公司 牵头人。
2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动， 签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。
3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中海监理有限公司负责园林绿化部分，温州华邦工程项目管理有限公司负责房建和市政部分。
5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字或盖章的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字或盖章的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：中海监理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

联合体成员名称：温州华邦工程项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2025年2月26日

# 第十五届中国(温州)国际园林博览会展园及周边配套设施建设工程一园博园建设工程(除跨线桥外)南园监理(第二次) 履约评价

## 业主履约评价

第十五届中国(温州)国际园林博览会展园及周边配套设施建设工程(三标段)工程项目由中海监理有限公司负责工程监理服务工作,项目总监理工程师为陈伟成。

本项目用地面积约 905386.3 平方米(其中建设用地面积约 293937 平方米);总建筑面积约 29011.28 平方米(其中地上建筑面积约 18366.38 平方米,地下建筑面积约 10644.9 平方米);花园生活馆主馆最大跨度 72 米;道路总长度约 8103 米(其中市政道路约 2829 米,园路约 5274 米),桥梁 3 座;绿化面积约 253558.5 平方米(其中建设用地内绿化面积 193283 平方米)。投资额 39857.0085 万元。主要建设内容包括室外工程(含道路、桥梁、景观照明、室外给排水、室外弱电、景观建筑、绿化工程等),建筑工程(土建、安装等)。

针对本项目工程量大、施工工序繁多、施工作业面多、成品保护难度大等特点,贵司派驻的监理项目部以规范化的管理,对施工安全、进度、质量、资料等进行全面监控并及时纠偏,对工程材料进场、成品保护及实体质量控制比较到位,而且定期组织各参建单位进行施工安全、质量、资料大检查,积极组织各例会和各类专题会,能够预控各重大事项并及时协调,解决工程中存在的各种问题。在整个团队共同努力下,本项目施工安全、进度、质量、资料等各项工作取得显著成效。

在此,我司特向贵司第十五届中国(温州)国际园林博览会展园及周边配套设施建设工程(三标段)工程监理项目部全体同仁提出表扬,并对贵司 2025 年度工期内履约情况评价为优秀。

温州园博园建设发展有限公司

2025 年 11 月 15 日

合同编号: 2024F235JL001

## 深圳市南山区建筑工务署 建设工程监理合同

工程名称: 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程

合同名称: 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

受 托 人: 中海监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：中海监理有限公司

委托人于 2024 年 8 月采用公开招标方式确定受托人为深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理 中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程

2. 工程地点：广东省深圳市南山区

3. 工程类别：市政公用工程                      工程等级：一级

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：13673 万元；      招标部分工程投资额：10963 万元

6. 工程规模及特征：

项目改造区域位于深圳湾口岸东北部公共交通接驳区，改造内容包括：

（一）拆除并新建四处公共交通接驳场站：将原有社会车辆缓冲停车场、旅巴停车场、公交停车场、出租车停车场依次调整为旅巴接驳场站（占地 5300 平方米，25 个泊位）、公交接驳场站（占地 7700 平方米，40 个泊位）、社会车场站（含出租车落客区，占地 8200 平方米）、出租车上客区（占地 6500 平方米，120 个泊位）。

（二）5 条场地道路改造：根据交通组织改造金湾西一路、金湾东二路、金湾东三路、金湾东四路、消防二路，总长约 1.7 千米，包括道路改造、管线改迁和照明设施等。

（三）景观绿化提升改造及慢行接驳设施：增设全覆盖式风雨连廊衔接人行天桥、落客区、口岸联检大楼及地铁口；建设仿石材砖慢行铺装及生态绿地。



(四) 口岸管理配套建筑：按临时建筑标准增设公交站房、交警值班室等配套建筑，总面积约 400 平方米。项目估算 13673 万元，其中建安费为 10963 万元。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、服务类型

1. 服务类型：☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

## 五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家星级标准。

## 六、总监理工程师

项目总监姓名：黑秀锋，身份证号码：412924197906103517，

注册号：41009357

#### 七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：贰佰肆拾柒万贰仟元整（¥247.20万元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为235.43万元；保修阶段服务酬金为11.77万元。

#### 八、工作期限

本工程监理期限包含施工准备阶段、施工阶段及保修阶段。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：共120日历天；
2. 保修阶段：自工程竣工验收合格之日起满2年止，共730日历天；
3. 其他服务：自     /      起至      /      止，共      /      日历天。

#### 九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 十、合同订立

1. 订立时间：2024 年 9 月 4 日。
2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

 委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	 受托人：中海监理有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码： 12440305G34798694R	统一社会信用代码： 91440300192362152E
电话：	开户银行：中国银行股份有限公司深圳中建大厦支行
传真：26572015	账号：741957937683
签订日期： 2024 年 9 月 4 日	联系人及 联系方式：王巨磊 13283937733

深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期：2025年11月27日

发出日期：2025年11月27日

市政基础设施工程

工程名称	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	84751m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	9797.6746
结构类型		开工日期	2024年11月05日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年11月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	质量监督号：2024126 安全监督号：24-120
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	
施工图设计文件 审查意见		/	
工程竣工报告	具备，资料完整有效	市政管-4	符合要求，同意竣工验收。
工程质量评估报告	具备，资料完整有效	201 年第 号	符合设计及规范要求，验收合格
勘察质量检查报告	具备，资料完整有效	201 年第 号	本工程勘察文件符合国家相关规程、规范的规定。
设计质量检查报告	具备，资料完整有效	20 年第 号	本工程设计文件符合国家相关规程、规范、勘察文件的规定，满足设计要求。
工程质量保修书	具备，已签署	市政竣·通-8	已签署。

市政基础设施工程

工程完成情况	已全部完成		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达使用功能部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div>无</div> <div> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: 2018年11月27日	 总监理工程师: (执业资格证章) 2018年11月27日	 项目负责人: (执业资格证章) 2018年11月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人: (执业资格证章) 2018年11月27日	 项目负责人: (执业资格证章) 2018年11月27日	 项目负责人: (执业资格证章) 2018年11月27日



### 三、项目总监同类工程业绩一览表

姓名	黑秀锋			年龄	46		
工作年限	21 年			学历	本科		
注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程			职称	高级工程师		
社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
项目总监同类工程业绩							
序号	项目名称	合同价 (万元)	竣工时间	在该业绩 担任岗位	在该业绩任 职时间	履约 评价	证明材 料所在 资信标 文件页 码
1	前海合作区 临海桂湾河 桥工程	568.00	2023.12.11	项目总监	2021.09.23- 2023.12.11	优	P46-55
2	深圳湾口岸 公共交通接 驳区交通改 善工程	247.20	2025.11.27	项目总监	2024.11.06- 2025.11.27	/	P56-63
3							

提供拟派项目总监近五年（自本项目招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序只取前 3 项），证明资料为合同（关键页）、竣工验收报告，原件备查。

注：如合同或竣工验收报告无法体现项目总监的任职情况，需提供其他佐证资料。





注册号 41009357  
姓名 黑秀锋  
性别 男  
出生日期 1979 年 06 月 10 日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 郑州德新工程监理有限  
公司

有效期至 2018 年 07 月 02 日

持证人签名

发证日期 2015 年 07 月 03 日  
行政许可证专用章  
(2)

执业印章



执业印章





执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录  
企业名称变更为：  
河南德新工程管理咨询有限公司

No. 00163613

认定机关（签章）  
2015年9月24日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
上海同济工程项目管理咨询有限公司

No. 00361104

认定机关（签章）  
2018年2月1日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：  
2021年07月02日

No. 00380136  
认定机关（签章）  
2018年5月17日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：  
2024年07月02日

No. 00703610  
认定机关（签章）  
2023年11月4日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
中海监理有限公司

No. 00580428

认定机关（签章）  
2021年4月8日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年07月02日

No. 01350248  
认定机关（签章）  
2024年6月26日



本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

# 河南省专业技术人员 职称证书 (高级)



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: **Nº 00330939**

从事专业 市政公用工程

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 评审

评审组织  
(认定部门) 河南省工程系列建筑专业副高级  
职称评审委员会

评审(认定)  
通过时间 2020.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 黑秀锋 性别 男

出生年月 1979.06

工作单位 河南兰斯建设工程有限公司

证书编号 B202009060100025  
2021 年 02 月 20 日

普通高等学校

**毕业证书**



学生 黑秀锋 性别 男，一九七九年六月十日，生于二零零零年九月  
至二零零四年七月在本校 给水排水工程 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电学院 校（院）长：严大考

证书编号：100781200405001789 二零零四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 黑秀锋

性别 男 民族 汉

出生 1979年6月10日

住址 郑州市中原区陇海西路  
169号附1号



公民身份号码 412924197906103517



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 郑州市公安局中原分局

有效期限 2025.05.27-2045.05.27



姓名: 黑秀锋			社保电脑号: 807028846			身份证号码: 412924197906103517			页码: 1								
参保单位名称: 中海监理有限公司						单位编号: 260325			计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	260325	13500.0	2160.0	1080.0	2	13500	202.5	67.5	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	08	260325	13500.0	2160.0	1080.0	2	13500	202.5	67.5	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	09	260325	13500.0	2160.0	1080.0	2	13500	202.5	67.5	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	10	260325	13500.0	2160.0	1080.0	2	13500	202.5	67.5	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	11	260325	13500.0	2160.0	1080.0	2	13500	202.5	67.5	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	12	260325	13500.0	2160.0	1080.0	2	13500	202.5	67.5	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
合计			12960.0	6480.0			1215.0	405.0			405.0					162.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391f438a9a6de0f ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



合同编号: QHKG-2021-381



## 前海合作区临海桂湾河桥工程监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 中海监理有限公司

工程名称: 前海合作区临海桂湾河桥工程

签署日期: 2021 年 7 月

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
乙方（监理人）：中海监理有限公司

鉴于委托人已于 2021 年 6 月 3 日向监理人发出 前海合作区临海桂湾河桥工程监理 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：前海合作区临海桂湾河桥工程
- 1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区
- 1.3 工程内容：前海合作区临海桂湾河桥（原 5 号景观桥）位于桂湾河流入前海湾河口处，南起于临海大道与前湾一路交叉口，北接临海大道与海滨大道交叉口，为城市主干道，双向六车道，设计车速 50km/h，项目全长约 493m，其中桥梁长约 211.5 米，桥梁两侧道路及路口改造约 281 米。工程内容包括：桥梁工程、道路工程、排水工程、交通工程、电气工程、绿化工程、景观照明工程等。具体内容以施工图为准。
- 1.4 资金来源：政府投资 100%
- 1.5 其它：          /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范

### 3.10 图纸

### 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：黑秀锋，身份证号码：412924197906103517，注册号：41009357。

## 第五条 酬金

监理酬金的金额暂定人民币伍佰陆拾捌万元整（大写），¥5,680,000.00（小写），监理酬金率1.55%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

## 第六条 监理服务范围和期限

### 6.1 监理服务和项目管理服务的范围

#### 6.1.1 监理服务范围：

采购范围：前海合作区临海桂湾河桥工程施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务；（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测单位等日常管理，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建等手续。

#### ■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。



4	专业监理工程师	桥梁	住建部注册监理工程师或同等执业资格	高级工程师	1	施工准备至竣工验收,共 30 个月
5	专业监理工程师	钢结构	注册监理工程师或同等执业资格	高级工程师	1	钢结构开始施工至竣工验收,共 22 个月
6	专业监理工程师	试验		工程师	1	正式开工至项目完工,共 24 个月
7	合约造价工程师	工程造价	住建部注册造价工程师	工程师及以上职称	1	开始施工至竣工验收,共 30 个月
8	监理员			本科以上学历,助理工程师及以上专业技术职称并经监理业务培训	3	开始施工至竣工验收,共 30 个月
监理机构人员合计					10	

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制,监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理驻地设置打卡机,并按照排班情况打卡,所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时,打卡报表和排班表每月存档,业主根据情况随时检查。

3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划,报业主审核。

#### 6.3 监理期限

监理服务时间:自发出中标通知书之日起至缺陷责任期结束。

其中:施工阶段(包含施工准备阶段)计划开竣工日期为:暂定自 2021 年 7 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日,暂定 30 个月;缺陷责任期阶段为 2 年。

#### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金。

#### 第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间: 2021 年 月 日。

8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。



8.3 合同生效:本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份, 甲方执 7 份, 乙方执 4 份。

(以下无正文)

甲	方:		乙	方:	
		深圳市前海建设投资控 股集团有限公司			中海监理有限公司(盖 章)
地	址:		地	址:	深圳市罗湖区东门街道 城东社区深南东路2028 号罗湖商务中心3510-57 单元
电	话:		电	话:	0755-82196899
传	真:	/	传	真:	0755-82284949
开 户 银 行:			开 户 银 行:		中国银行深圳分行中建 大厦支行
账	号:		账	号:	741957937683
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其授权的代理人:		男 王 (签字)	其授权的代理人:		亚 王 (签字)
日	期:	2021年7月1日	日	期:	年 月 日

## 第三部分专用条款

### 第一条 定义

- 1.1.8 监理人在履行本合同期间，向委托人提供的服务均为正常服务。
- 1.1.13 监理人在履行本合同期间，向委托人提供的服务均为正常服务，委托人按协议书载明的签约酬金额向监理人支付正常工作酬金。

### 第二条 语言

- 2.1 本合同文件以中文为准。

### 第三条 监理人义务

#### 3.1 监理和项目管理范围和内容

##### 3.1.1 监理范围和内容

详见本合同协议书。

##### 3.2 监理人员要求

详见本合同协议书。

##### 3.2.3 工程监理服务期限

详见本合同协议书。

3.2.4 监理工作内容还包括：监理人应按合同约定，派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条款中约定的监理工程范围内的监理业务。监理工程师应依据本合同所授权限，承担本合同和监理规范中规定或涉及的全部现场监理工作，包括但不限于：从本项目开工到工程全部竣工（包括缺陷责任期）、所监理的工程经政府主管部门结算审计完成前、所监理的工程移交管理单位前等期间的所有工程质量、进度、造价、安全文明施工控制、环境保护监理、合格工程数量审核及合同管理、结算管理、组织协调、检验检测、考察咨询等全过程施工监理工作。必须经委托人书面授权才可实施的权限为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

各阶段监理具体工作包括但不限于以下内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 3.2.4.1 施工阶段

施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，结算管理。

（一）施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

# 前海合作区临海桂湾河桥工程 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：前海合作区临海桂湾河桥工程

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2023年12月11日



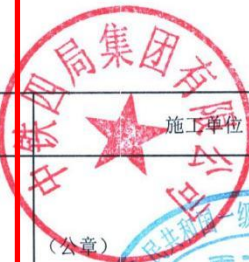
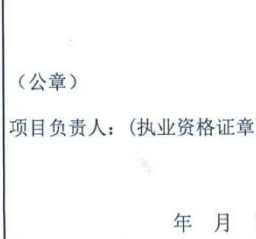

发出日期：2023年12月11日



## 市政基础设施工程

工程名称	前海合作区临海桂湾河桥工程	工程地点	深圳市南山区前海合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	前海合作区临海桂湾河桥项目位于临海大道，横跨桂湾河，呈南北走向。起点为临海大道与前海大道交叉口，终点为临海大道与滨海大道交叉口，全长约492.553米，双向八车道加集散车道，设计行车速度50公里/小时，其中桥梁长度211.49米（86.84+124.65米），桥宽56.2m~57.8m。桥梁设计为下承式异形拱梁组合桥梁，全桥总用钢量约1.25万吨，主要施工内容包含道路工程、桥梁工程、给排水工程、交通工程、绿化工程。工程造价为32921.9867万元。	工程造价（万元）	32921.99
结构类型	/	开工日期	2021年 09 月 23 日
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0093号	竣工日期	2023年 12 月 11 日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	Zjj2021092900101
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中铁四局集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中铁四局集团有限公司
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 太科技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年 12 月 1 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021年 09 月 15 日	深前海施许字QH-2021-0093号	
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告		市政竣·通-5	同意验收
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	2023年 12 月 4 日	市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书		市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	已按照施工图纸及合同要求完成全部施工内容，符合设计图纸及规范要求。		
工程质量情况	合格		
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：李以华 2023年12月11日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证书章） 姓名：440093557 有效期至2024.07.02 中海监理有限公司 2023年12月11日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证书章） 姓名：李汝琪 编号：1201201208144 建筑 市政 2024.12.05 2023年12月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证书章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证书章） 姓名：邓伟明 2023年12月11日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证书章） 姓名：李向 有效期至2024年6月 2023年12月11日

## 前海合作区临海桂湾河桥工程 履约评价

### 业主履约评价

中海监理有限公司：

我司项目“前海合作区临海桂湾河桥工程”由贵司负责工程监理及项目管理，该项目位于桂湾河流入前海湾河口处，南起于临海大道与前湾一路交叉口，北接临海大道与海滨大道交叉口，为城市主干道，双向六车道，设计车速 50km/h，项目全长约 493m，其中桥梁长约 211.5m，桥梁单跨最大跨径为 122.2m，桥梁两侧道路及路口改造约 281m。工程服务内容包括：计划管理与总体统筹、设计协调、招标采购及合约管理、投资管理、安全质量管理、结算管理、风险管理、信息管理及现场管理；桥梁工程、道路工程、排水工程、交通工程、电气工程、绿化工程、景观照明工程等监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。计划工期为 2021 年 07 月至 2023 年 12 月。

自本项目开工以来，贵司派驻现场的项目管理及监理服务团队，以规范化的管理、严格的监理、热情的服务、过硬的技术，积极配合我司开展项目各项工作，充分展现出了贵司的过硬的管理能力及良好的服务水平。其中，项目团队人员在总监理工程师黑秀锋同志的带领下，工作认真责任、严谨求实，技术业务水平过硬、组织协调能力强，有力保障了本项目的工程质量和施工安全。

在此，我司对贵司的大力支持和项目管理团队及项目监理团队全体人员的辛勤付出表示衷心的感谢，对贵司品质履约提出表扬和赞许！

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

二〇二二年六月二十五日



合同编号: 2024F235JL001

## 深圳市南山区建筑工务署 建设工程监理合同

工程名称: 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程

合同名称: 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

受 托 人: 中海监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：中海监理有限公司

委托人于 2024 年 8 月采用公开招标方式确定受托人为深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理 中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程

2. 工程地点：广东省深圳市南山区

3. 工程类别：市政公用工程                      工程等级：一级

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：13673 万元；      招标部分工程投资额：10963 万元

6. 工程规模及特征：

项目改造区域位于深圳湾口岸东北部公共交通接驳区，改造内容包括：

（一）拆除并新建四处公共交通接驳场站：将原有社会车辆缓冲停车场、旅巴停车场、公交停车场、出租车停车场依次调整为旅巴接驳场站（占地 5300 平方米，25 个泊位）、公交接驳场站（占地 7700 平方米，40 个泊位）、社会车场站（含出租车落客区，占地 8200 平方米）、出租车上客区（占地 6500 平方米，120 个泊位）。

（二）5 条场地道路改造：根据交通组织改造金湾西一路、金湾东二路、金湾东三路、金湾东四路、消防二路，总长约 1.7 千米，包括道路改造、管线改迁和照明设施等。

（三）景观绿化提升改造及慢行接驳设施：增设全覆盖式风雨连廊衔接人行天桥、落客区、口岸联检大楼及地铁口；建设仿石材砖慢行铺装及生态绿地。



(四) 口岸管理配套建筑：按临时建筑标准增设公交站房、交警值班室等配套建筑，总面积约 400 平方米。项目估算 13673 万元，其中建安费为 10963 万元。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、服务类型

1. 服务类型： ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

## 五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家星级标准。

## 六、总监理工程师

项目总监姓名：黑秀锋，身份证号码：412924197906103517，

注册号：41009357

#### 七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：贰佰肆拾柒万贰仟元整（¥247.20 万元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 235.43 万元；保修阶段服务酬金为 11.77 万元。

#### 八、工作期限

本工程监理期限包含施工准备阶段、施工阶段及保修阶段。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：共 120 日历天；
2. 保修阶段：自工程竣工验收合格之日起满 2 年止，共 730 日历天；
3. 其他服务：自      /      起至      /      止，共      /      日历天。

#### 九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 十、合同订立

1. 订立时间：2024 年 9 月 4 日。
2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

 委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	 受托人：中海监理有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章) 
统一社会信用代码： 12440305G34798694R	统一社会信用代码： 91440300192362152E
电话：	开户银行：中国银行股份有限公司深圳中建大厦支行
传真：26572015	账号：741957937683
签订日期： 2024 年 9 月 4 日	联系人及 联系方式：王巨磊 13283937733

深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期：2023年11月27日













发出日期：2023年11月27日

市政基础设施工程

工程名称	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	84751m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	9797.6746
结构类型		开工日期	2024年11月05日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年11月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	质量监督号：2024126 安全监督号：24-120
建设单位	深圳市南山区建筑工程署	总施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	
施工图设计文件 审查意见		/	
工程竣工报告	具备，资料完整有效	市政管-4	符合要求，同意竣工验收。
工程质量评估报告	具备，资料完整有效	201 年第 号	符合设计及规范要求，验收合格
勘察质量检查报告	具备，资料完整有效	201 年第 号	本工程勘察文件符合国家相关规程、规范的规定。
设计质量检查报告	具备，资料完整有效	20 年第 号	本工程设计文件符合国家相关规程、规范、勘察文件的规定，满足设计要求。
工程质量保修书	具备，已签署	市政竣·通-8	已签署。

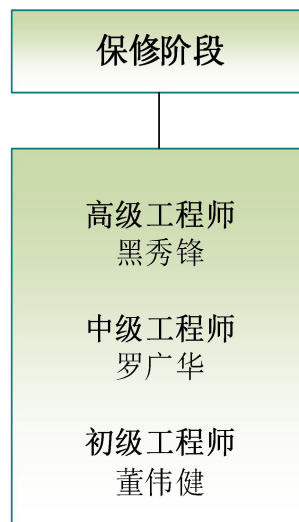
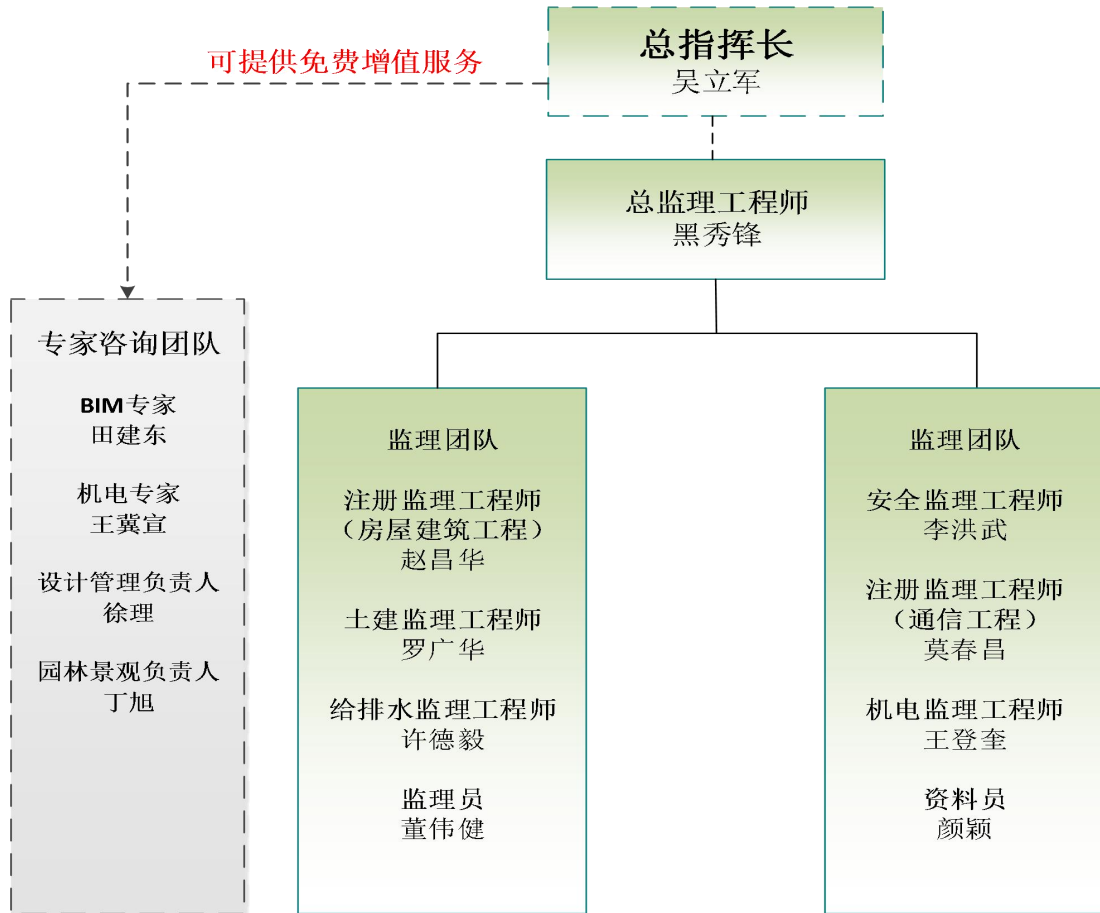


市政基础设施工程

工程完成情况	已全部完成		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">  </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月27日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年11月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年11月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月27日

#### 四、拟投入本项目团队人员一览表（含项目总监）

##### （1）拟派项目人员架构图



(2) 拟投入本项目团队人员一览表 (含项目总监)

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	资格证书编号	职称	社保 (有/无)	证明材料所 在资信标文 件页码
(1) 监理团队						
1	总监理工程师	黑秀锋	0042339	高级工程师	有	P66-68
2	注册监理工程师 (房屋建筑工程)	赵昌华	00477421	工程师	有	P69-71
3	土建监理工程师	罗广华	00811908	/	有	P72-74
4	给排水监理工程师	许德毅	00261345	工程师	有	P75-77
5	注册监理工程师 (通信工程)	莫春昌	00687379	/	有	P78-80
6	机电监理工程师	王登奎	00485544	/	有	P81-83
7	安全监理工程师	李洪武	00331328	工程师	有	P84-86
8	监理员	董伟健	B20221114	助理工程师	有	P87-89
9	资料员	颜颖	C23100439	/	有	P90-91
1	总指挥长	吴立军	44003686	高级工程师	有	P92
2	BIM 专家	田建东	44014298	高级工程师	有	P93-94
3	机电专家	王冀宣	44017522	高级工程师	有	P95
4	设计负责人	徐理	2401001023148 36 224441263	工程师	有	P96
5	园林景观负责人	丁旭	B20050435	工程师	有	P97

注：本项目监理机构人员配置最低数量及资质须满足招标文件具体要求。

项目拟派项目总监 黑秀锋 简历表及证件扫描件

姓名	黑秀锋		年龄	46			
工作年限	21 年		学历	本科			
注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程		职称	高级工程师			
社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
项目总监同类工程业绩							
序号	项目名称	合同价 (万元)	竣工时间	在该业绩 担任岗位	在该业绩 任职时间	履约 评价	证明材料所在 资信标 文件页 码
1	前海合作区 临海桂湾河 桥工程	568.00	2023.12.11	项目总监	2021.09.23- 2023.12.11	优	P46-55
2	深圳湾口岸 公共交通接 驳区交通改 善工程	247.20	2025.11.27	项目总监	2024.11.06- 2025.11.27	/	P56-63
3							



监理工程师  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：黑秀锋  
证件号码：412924197906103517  
性别：男  
出生年月：1979年06月  
专业：—  
批准日期：2014年05月25日  
管理号：2014021410210000002112410703

补发

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师  
注册执业证书

发证机关

证书编号：00423339

注册专业  
1. 市政公用工程  
2. 房屋建筑工程

注册执业单位：郑州德新工程监理有限公司

有效期至：2018年07月02日

持证人签名：黑秀锋

发证日期：2015年07月09日

执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

企业名称变更为：河南德新工程管理有限公司

No. 00163613 认定机关（签章）2015年9月24日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：上海同济工程项目管理咨询有限公司

No. 00361104 认定机关（签章）2018年2月1日

延续/变更注册记录

有效期至：2021年07月02日

No. 00380136 认定机关（签章）2018年5月17日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：中海监理有限公司

No. 00580428 认定机关（签章）2021年4月8日

延续/变更注册记录

有效期至：2027年07月02日

No. 01350248 认定机关（签章）2024年6月26日

河南省专业技术人员  
职称证书  
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省人力资源和社会保障厅制

编号：N° 00330939

从事专业：市政公用工程

取得职称名称：高级工程师

取得职称级别：副高级

取得方式：评审

评审组织（认定部门）：河南省工程系列建筑专业副高级职称评审委员会

评审（认定）通过时间：2020.12

发证单位：河南省人力资源和社会保障厅

姓名：黑秀锋 性别：男

出生年月：1979.06

工作单位：河南兰斯建设工程有限公司

证书编号：B202009060100025

2021年02月20日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黑秀锋      社保电脑号: 807028846      身份证号码: 412924197906103517      页码: 1  
参保单位名称: 中海监理有限公司      单位编号: 260325      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2025	07	260325	13500.0	2160.0	1080.0	2	13500	202.5	67.5	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	08	260325	13500.0	2160.0	1080.0	2	13500	202.5	67.5	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	09	260325	13500.0	2160.0	1080.0	2	13500	202.5	67.5	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	10	260325	13500.0	2160.0	1080.0	2	13500	202.5	67.5	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	11	260325	13500.0	2160.0	1080.0	2	13500	202.5	67.5	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	12	260325	13500.0	2160.0	1080.0	2	13500	202.5	67.5	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
合计			12960.0	6480.0			1215.0	405.0			405.0		324.0	648.0		162.0	

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f438a9a6de0f ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 260325      单位名称 中海监理有限公司



拟派项目注册监理工程师（房屋建筑工程） 赵昌华 简历表及证件扫描件

姓名	赵昌华	年龄	56
工作年限	37 年	学历	大专
注册专业	房屋建筑工程 公路工程	职称	/
社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		
已完成及在建工程 项目情况	<p>1. 中建国投漳州东湘苑项目（建筑面积 37.31 万m<sup>2</sup>，包括二十二栋住宅，一栋集中商业，一座幼儿园及其公共配套设施等，地下室 1 层），任专业监理工程师。</p> <p>2. 中建国投盐城海铂花园（总建筑面积 21.85 万m<sup>2</sup>，投资额 58555.3 万元，包括二十一栋 10~15 层住宅，一栋 2~4 层商业及配套，无偿配建一所建筑面积 0.49 万m<sup>2</sup>，不少于 6 轨 18 个班的幼儿园），任专业监理工程师。</p>		



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书

发证机关

证书编号：00477421

注册号 33010931

姓名 赵昌华

性别 男

出生日期 1969 年 12 月 07 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 公路工程

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2024 年 01 月 10 日

持证人姓名

发证日期 2018 年 01 月 11 日

执业印章

执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至 2024 年 01 月 10 日

No. 00641725

认定机关 (签章) 2020 年 11 月 19 日

延续/变更注册记录

有效期至 2027 年 01 月 10 日

No. 01210574

认定机关 (签章) 2023 年 2 月 06 日

从事专业 机械

Speciality

专业技术职务任职资格 工程师

Professional & Technical Qualifications

评审组织 三门峡市工程系列中评委

Organization Of Evaluation

评审通过时间 1997. 12

Time Of Adoption

发证单位 三门峡市人民政府

Issuing Authority

姓名 赵昌华 性别 男

Full Name Sex

出生年月 1969. 12 籍贯

Birthdate Native Place

工作单位 三门峡通用机械厂

Work Unit

证书编号 C10087970900191

Credentials No.

1998 年 9 月 11 日

毕业证

学生赵昌华男一九六九年十二月生，系河南省陕县(唐)人。

于一九八五年九月至一九八八年六月在本院机电系机电一体化专业学习。学制三年(专科)。修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

河南职业技术学院

代院长

一九 年 月 日

中华人民共和国居民身份证

签发机关 三门峡市公安局第三分局

有效期限 2012.12.04-2032.12.04

姓名 赵昌华

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 12 月 7 日

住址 河南省三门峡市湖滨区建设路三街坊 6 号楼 1 单元 3 号

公民身份号码 41072319691207005X

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵昌华 社保电脑号：647395150 身份证号码：41072319691207005X 页码：1  
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	74.4	18.6	
2025	07	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	74.4	18.6	
2025	08	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	74.4	18.6	
2025	09	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	74.4	18.6	
2025	10	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	74.4	18.6	
2025	11	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	74.4	18.6	
2025	12	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	74.4	18.6	
合计			10416.0	5208.0			976.5	325.5			325.5		260.4	520.8	130.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6ae1929b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司





项目拟派土建监理工程师 罗广华 简历表及证件扫描件

姓名	罗广华	年龄	38
工作年限	16 年	学历	本科
注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程	职称	/
社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		
已完成及在建工程 项目情况	<p>2. 深汕华润半山润府二期项目（总建筑面积 16.45 万 m<sup>2</sup>，包括七栋高层住宅、两栋安置房、一栋多层幼儿园及商铺、社区健康服务中心等，建筑高度 100m 以下，局部地下 2 层），任专业监理工程师。</p> <p>2. 惠州华润润溪花园项目（总建筑面积 38.17 万 m<sup>2</sup>，包括十九栋住宅楼、一座幼儿园及其商业配套设施、1 栋配电房、地下 1~3 层），任专业监理工程师。</p>		

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00811908</p>	<p>7vb</p>  <p>注册号: 44038738</p> <p>姓名: 罗广华</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1987年07月24日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 中海监理有限公司</p> <p>有效期至: 2026年09月24日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期: 2026年09月25日</p>
---	---	--	--

<p>执业印章</p>  <p>罗广华</p> <p>注册号44038738</p> <p>有效期至2026.09.24</p> <p>中海监理有限公司</p>	<p>执业印章</p>
---	-------------

成人高等教育

毕业证书



学生 罗广华 性别男,一九八七年七月二十四日生,于一二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 土木工程

专业 函授学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 惠州学院

校(院)长: 郭永宏

批准文号: 教发[2000]31号

证书编号: 105775201605006979

二〇一六年七月一日

姓名 罗广华

性别 男 民族 汉

出生 1987年7月24日

住址 广东省惠州市惠阳区淡水街道办事处竹贤坊7号



公民身份号码 441381198707241216

中华人民共和国

居民身份证



签发机关 惠州市公安局惠阳分局

有效期限 2022.07.25-2042.07.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗广华 社保电脑号：810470991 身份证号码：441381198707241216 页码：1  
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	08	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	09	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	10	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	11	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	12	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	26.8	6700	53.6	13.4
合计			6432.0      3216.0			606.0      202.02				202.02			160.8      321.6		80.4		

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f438a9a6c013 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



项目拟派给排水监理工程师 许德毅 简历表及证件扫描件

姓名	许德毅	年龄	56
工作年限	32 年	学历	大专
注册专业	房屋建筑工程 通信工程	职称	工程师
社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		
已完成及在建工程项目情况	<p>深圳怀德城市更新一期 06 地块（又名深圳怀德万利商务中心）（建筑面积 41.68 万 m<sup>2</sup>，包括三栋 33 层带连接体的超高层办公楼、人才公寓及商务公寓、酒店，一个地上 5 层、地下 2 层商业 MALL，剩余为公共设备用房及架空层，地下室 4 层，获 2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖），任专业监理工程师。</p> <p>2. 深汕合作区海逸村一期（建筑面积 7.61 万 m<sup>2</sup>，投资额 62973.46 万元，包括三栋 33 层高层人才房、2 层底层商业、地下车库、公共配套等，地下 2 层），任专业监理工程师。</p>		





使用有效期: 2025年12月29日  
- 2025年06月27日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 许德毅

性 别 : 男

出生日期 : 1969年02月15日

注册编号 : 41002483

注册执业单位 : 中海监理有限公司

注册有效期 : 2028年12月15日

注册专业 : 房屋建筑工程  
通信工程



许德毅

个人签名 : 许德毅

签名日期 : 2025.10.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年10月23日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 许德毅 社保电脑号: 607168132 身份证号码: 432401196902154031 页码: 1  
参保单位名称: 中海监理有限公司 单位编号: 260325 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	08	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	09	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	10	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	11	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	12	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
合计				10272.0	5136.0			963.0	321.0			321.0		256.8	513.6		128.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f438a9a6c71a ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



项目拟派注册监理工程师（通信工程） 莫春昌 简历表及证件扫描件

姓名	莫春昌	年龄	39
工作年限	17 年	学历	大专
注册专业	房屋建筑工程 通信工程	职称	/
社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		
已完成及在建工程项目情况	<p>1. 佛山华润润府项目（建筑面积约 38 万 m<sup>2</sup>，投资额约 133000 万元，最大层数为 30 层，建筑高度约 50~90m，地下 1~2 层，人防工程面积约 1.5 万 m<sup>2</sup>），任专业监理工程师。</p> <p>2. 深汕合作区海逸村一期（建筑面积 7.61 万 m<sup>2</sup>，投资额 62973.46 万元，包括三栋 33 层高层人才房、2 层底层商业、地下车库、公共配套等，地下 2 层），任专业监理工程师。</p>		



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
注册监理工程师  
注册执业证书

发证机关

证书编号: 00687379

576

注册专业  
房屋建筑工程  
1. 房屋建筑工程  
2. 通信工程

注册执业单位 中海监理有限公司

注册号 44032925

姓名 莫春昌

性别 男

出生日期 1985 年 02 月 26 日

有效期至 2026 年 03 月 22 日

持证人签名

发证日期 2026 年 03 月 23 日

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师  
莫春昌  
注册号 44032925  
有效期至 2026.03.22  
中海监理有限公司

执业印章

普通高等学校

毕业证书

学生 莫春昌 性别 男，一九八五年 二 月二十六日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 通信技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广西水利电力职业技术学院 校(院)长: 明刘印延

证书编号: 116081200806001594 二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书

学生 莫春昌 性别 男，一九八五年 二 月二十六日生，于二〇二〇 年 二 月至二〇二二年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广西大学 校(院)长: 海林印林

批准文号: (88)教高字013号 证书编号: 105935202205002752 二〇二二年 六 月 二十四日

姓名 莫春昌

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 2 月 26 日

住址 广西贺州市八步区石梯村 八都上寨34号

公民身份号码 450102198502262018

中华人民共和国居民身份证

签发机关 贺州市公安局八步分局

有效期限 2011.06.02-2031.06.02



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫春昌 社保电脑号：633564017 身份证号码：450102198502262018 页码：1  
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		108.0			54.0	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f438a9a6b527 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



项目拟派机电监理工程师 王登奎 简历表及证件扫描件

姓名	王登奎	年龄	47
工作年限	18 年	学历	大专
注册专业	房屋建筑工程 机电安装工程	职称	/
社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		
已完成及在建工程 项目情况	<p>1. 深圳坪山法院审判庭及检察院办案房（法院审判法庭）（建筑面积 3.02 万m²，投资额 34280 万元，包括审判法庭、羁押室、设备保障用房、停车库等），任专业监理工程师。</p> <p>2. 深圳龙华学校全过程咨询（总用地面积 2.44 万m²，新建建筑面积 5.48 万m²，投资额 43865.6 万元，规划为 54 班九年一贯制学校），任专业监理工程师。</p>		

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00485544</p>	<p>154</p>  <p>注册号 44018101</p> <p>姓名 王登奎</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1978 年 04 月 04 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位中海监理有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 04 月 09 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 04 月 10 日</p>
---	---	---	--

<p>执业印章</p>  <p>执业印章</p>  <p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2024 年 04 月 09 日</p> <p>No. 00662803 认定机关 (签章) 2021 年 1 月 29 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027 年 04 月 09 日</p> <p>No. 01235452 认定机关 (签章) 2024 年 1 月 29 日</p>
--	--	--

<p>姓名 王登奎</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1978 年 4 月 4 日</p> <p>住址 安徽省寿县涧沟镇李台村 4 组 148 号</p> <p>公民身份号码 342422197804040836</p>	
--	---

<p>中华人民共和国</p> <p>居民身份证</p> <p>签发机关 安徽省寿县公安局</p> <p>有效期限 2009.07.17-2029.07.17</p>
--

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 王登奎 性别 男, 一九七八 年 四 月 四 日生, 于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校网络教育 机电一体化技术专业 2.5 年制 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 中国地质大学 (武汉)</p> <p>证书编号 104917201206154212</p>	 <p>校 (院) 长: 王 锦 芳</p> <p>二〇一二年 一 月三十一日</p>
--	--

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王登奎 社保电脑号：606472156 身份证号码：342422197804040836 页码：1  
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	20.0	20.0
2025	08	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	20.0	20.0
2025	09	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	20.0	20.0
2025	10	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	20.0	20.0
2025	11	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	20.0	20.0
2025	12	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	20.0	20.0
合计			9600.0	4800.0			900.0	300.0			300.0		240.0	80.0		120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a9a6ebf7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司





项目拟派安全工程师 李洪武 简历表及证件扫描件

姓名	李洪武	年龄	57
工作年限	35 年	学历	本科
注册专业	房屋建筑工程 化工石油工程	职称	工程师
社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		
已完成及在建工程项目情况	<p>1. 深圳怀德城市更新一期 06 地块(又名深圳怀德万利商务中心)(建筑面积 41.68 万 m<sup>2</sup>, 包括三栋 33 层带连接体的超高层办公楼、人才公寓及商务公寓、酒店, 一个地上 5 层、地下 2 层商业 MALL, 剩余为公共设备用房及架空层, 地下室 4 层, 获 2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖), 任专业监理工程师。</p> <p>2. 深圳深港科技深方园区项目(建筑面积 20.6 万 m<sup>2</sup>, 投资额 13300 0 万元, 包括产业研发用房、实验室、会议交流展示中心、商业用房及公共配套, 造型为阶梯状大型连体建筑群, 最大建筑高度 120m, 本项目位于深圳与香港接壤地带, 是深港协同、国内外创新资源流动聚合的最佳接合部), 任专业监理工程师。</p>		

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书

发证机关

证书编号: 00331328

姓名: 李洪武

性别: 男

出生日期: 1973年 08月 28日

身份证号码: 220202197308263058

学历(学位): 大专

所学专业: 建筑工程

持证人签名

注册号: 22003126

注册专业: 1. 化工石油工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位: 吉林建设监理有限公司

有效期至: 2015年 05月 13日

发证日期: 2012年 06月 14日

备注

延续/变更注册记录

企业名称变更为: 吉林建设监理有限公司

认定机关(签章)

No. 0000312 2014年 1月 22日

延续/变更注册记录

注册专业变更为: 化工石油工程 房屋建筑工程

认定机关(签章)

No. 00305375 2014年 6月 16日

备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2018年 05月 13日

No. 00150687 2018年 05月 13日

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 深圳海勤工程管理有限公司

认定机关(签章)

No. 00182677 2016年 3月 22日

延续/变更注册记录

有效期至: 2021年 05月 13日

No. 00364196 2018年 3月 1日

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 中海监理有限公司

认定机关(签章)

No. 00673076 2018年 8月 30日

延续/变更注册记录

有效期至: 2024年 05月 13日

No. 00673076 2022年 05月 13日

持证人须知

延续/变更注册记录

有效期至: 2027年 05月 13日

No. 01260874 2024年 03月 04日

册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。

4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。

成人高等教育

毕业证书

学生 李洪武 性别 男,一九七三年 八月二十六日生,于二〇二一年 三月至二〇二三年 七月在本校 土木工程

专业 业余 学习,修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广东白云学院 校(院)长: 黄七乾

批准文号: 教发函[2003]37号

证书编号: 108225202305003789

二〇二三年 七月 一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

本证书由吉林省人事厅制发,它表明持证人已取得相应专业技术职务的任职资格。

吉林省人事厅

This certificate is issued by Jilin Department of personnel. It shows that the certification holder has got the qualification of corresponding specialty and technology.

姓名: 李洪武

Full Name

性别: 男

Sex

身份证号码: 220202197308263058

ID Card No

所在单位: 吉林建设监理有限公司

Unit

编号: 220202197308263058

Code

资格名称: 工程师

Qualification Level

从事专业: 工程监理

Profession

取得任职资格时间: 2006年 12月 1日

Acquirement Date

批准机关: 吉林省人事厅

Approval Organ

办证人章: 吉林省人事厅

Seal of Person handling the qualification certificate



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李洪武      社保电脑号: 641845119      身份证号码: 220202197308263058      页码: 1  
参保单位名称: 中海监理有限公司      单位编号: 260325      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	08	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	09	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	10	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	11	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	12	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
合计				10914.0	5136.0			3210.0	1284.0			321.0		256.8	513.6		128.4

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 ( 3391f438a9a6ef51 ) 核查, 验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
260325

单位名称  
中海监理有限公司



项目拟派监理员 董伟健 简历表及证件扫描件

姓名	董伟健	年龄	32
工作年限	5 年	学历	本科
注册专业	房屋建筑工程 机电安装工程	职称	助理工程师
社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		
已完成及在建工程项目情况	<p>1. 深圳高新健坪山项目(用地面积约 3.60 万 m<sup>2</sup>，其中道路用地面积 0.47 万 m<sup>2</sup>，建设用地面积 3.13 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 22.11 万 m<sup>2</sup>，包括普通商品房、保障房、商业建筑及配套用房等。停车部位为一层架空层，2 层地下室，共计约 1800 个停车位)，任监理员。。</p> <p>2. 中海集团深圳总部大厦（总建筑面积 7.5 万 m<sup>2</sup>，投资额 65000 万元，一栋地上 22 层的办公用房、商业及附属设施，地下五层），任监理员。</p>		



<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022年11月10日 核发编号: B20221114</p>	<p>姓名: 董伟健 性别: 男 身份证号: 430223199310178717 学历: 本科 所学专业: 土木工程 技术职称: 无 从业单位: 中海监理有限公司</p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程 监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程 监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程 建设安全生产知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程 建设安全生产知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律记录页</p> <p>已接受2023年度 工程安全管理的 廉洁自律培训</p> <p>已接受2024年度 工程安全管理的 廉洁自律培训</p> <p>记录日期:</p>	<p>普通高等学校</p> <h2>毕业证书</h2> <p>董伟健, 男, 一九九三年十月十七日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 湖南城建职业技术学院 院长: 郭迎福</p> <p>证书编号: 120491201605001075 二〇一六年六月十七日</p>	

# 广东省职称证书

姓名: 董伟健  
身份证号: 430223199310178717

职称名称: 助理工程师  
专 业: 市政工程管理  
级 别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2020年06月03日  
评审组织: 深圳市罗湖区人力资源局

证书编号: 2003036000847  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2020年07月01日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjyc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董伟健  
参保单位名称：中海监理有限公司

社保电脑号：644898263  
单位编号：260325

身份证号码：430223199310178717

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	11	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	12	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			4584.0      2292.0			606.0      202.02			202.02			76.8      33.6			38.4		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a9a6d727 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260325  
单位名称  
中海监理有限公司



项目拟派资料员 颜颖 简历表及证件扫描件

姓名	颜颖	年龄	25
工作年限	5 年	学历	大专
注册专业	房屋建筑工程 机电安装工程	职称	/
社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		
已完成及在建工程项目情况	<p>1. 中建国投顺德华口工业区项目（又名中建国际顺德创智谷项目、中建海领智造园项目）（建筑面积 37.64 万 m²，投资额 145025 万元，包括高层厂房、宿舍、食堂、门卫室及其配套设施等，获 2023 年上半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地），任资料员。</p>		





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜颖 社保电脑号：812190469 身份证号码：430424200008017827 页码：1  
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	07	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	08	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	09	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	10	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	11	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	12	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		135.0	54.0		

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f438a9a6d228 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司





# 专家咨询团队

## 项目总指挥 吴立军 执业资格证书



# 投标人拟派任项目 BIM 专家 田建东 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL 00179914 No.</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2013021440212013440218000188 File No.</p>	<p>姓名: 田建东 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1977年01月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2013年05月26日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2013年 09月 02日 Issued on</p> 
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: C0395802</p>	 <p>注册号 44014298</p> <p>姓名 田建东</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1977年 01月 18日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2017年 03月 05日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2014年 03月 09日</p>
<p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p>   	<p>1032 475</p> <p>执业印章</p>   	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 中海建设有限公司</p> <p>No. 00124648 认定机关(签章) 2014年11月14日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年03月05日</p> <p>No. 00284210 认定机关(签章) 2017年2月17日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程、通信工程</p> <p>No. 00299352 认定机关(签章) 2017年7月20日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年03月05日</p> <p>No. 00561753 认定机关(签章) 2020年2月10日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年03月05日</p> <p>No. 01020433 认定机关(签章) 2023年01月18日</p> <p>粘贴处</p>	<p>照片</p>   <p>粤高职业证书第 1703001000258号</p>	<p>田建东 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局</p> <p>发证单位 二〇一七年四月二十五日</p>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 田建东 性别 男，一九七七年 一 月 十八 日生，于二〇一〇年  
九月至二〇一三年 一 月在本校 网络教育学院 <sup>土木工程</sup>  
(建筑工程管理方向) 专业  
2.5年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：王迎军

证书编号：105617201303130140

二〇一三 年 一 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

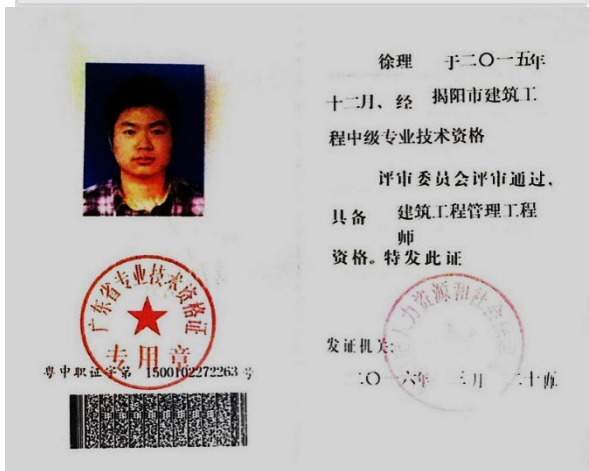
广东省教育厅监制

# 投标人拟派任项目机电专家 王冀宣 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL 00234437 No.</p>	 <p>姓名: 王冀宣 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1976. 01 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2016. 05 Approval Date</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2016021410212 File No: 证书编号: JL00234437</p>	<p>签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2017 年 05 月 日 Issued on</p> 
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有者有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00470849</p>	 <p>注册号: 44017522 姓名: 王冀宣 性别: 男 出生日期: 1976 年 01 月 03 日</p>	<p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位: 中建五局有限公司</p> <p>有效期至: 2020 年 08 月 29 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期: 2017 年 08 月 01 日</p>
<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023 年 08 月 29 日</p> <p>No. 00609359 认定机关 (签章) 2023 年 月 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026 年 08 月 29 日</p> <p>No. 01127416 认定机关 (签章) 2023 年 06 月 27 日</p>
  <p>证书编号: (2019)0815062</p>	<p>资格证书</p> <p>姓名: 王冀宣 性别: 男 出生年月: 1976.01 专业: 建筑工程 任职资格: 高级工程师</p> <p>发证单位: 中国建筑总公司</p> <p>2019 年 09 月 09 日</p>	<p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 王冀宣 性别 男, 一九七六年一月三日生, 于一九九三年九月至一九九七年七月在本校电力系统及其自动化专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: 董其伍 校名: 郑州工学院 一九九七年七月十日 学校编号: 0052052454969545</p> <p>中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 003960558</p>	





投标人拟派任项目设计管理负责人 徐理 证件扫描件



## 拟派项目园林景观负责人 丁旭 证件扫描件

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>丁旭</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>320721197609090277</u> 专业 <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>中海监理有限公司</u> 证书编号 <u>B20050435</u> 初次发证日期: <u>2012</u> 年 <u>6</u> 月 <u>12</u> 日 换证日期: <u>2020</u> 年 <u>4</u> 月 <u>30</u> 日 有效期至: <u>2026</u> 年 <u>4</u> 月 <u>29</u> 日	本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。  证书编号: B08133030100000166
		

 持证人签名: <u>丁旭</u>	姓名: <u>丁旭</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>320721197609090277</u> 专业: <u>风景园林</u> 资格级别: <u>工程师</u> 授予时间: <u>2013</u> 年 <u>11</u> 月 <u>23</u> 日	普通高等学校 <b>毕业证书</b>  学生 <u>丁旭</u> 性别 <u>男</u> , 1979 年 9 月 日生, 于 1996 年 9 月至 1999 年 6 月在本校 环境艺术设计 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的 的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校(院)长: <u>俞卫华</u> 校 名: <u>南京林业大学</u> 一九九九 年六 月廿五日 学校编号: 991289 中华人民共和国教育部 No. 00135404
---	--	---

 广东开放大学 The Open University of Guangdong		
<b>毕业证书</b>		
学生 <u>丁旭</u> 性别 <u>男</u> , 一九七六年 九月 九 日生, 于 二〇二一年 七月在本校修完 (专科起点) 本 科 <u>土木工程</u> 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
学 校: <u>广东开放大学</u>	校 长: <u>刘志强</u>	
证书编号: 513158202105702507	二〇二一年 七 月 三十 日	
NO: 20210740711		

## 五、投标人关于拟派项目总监的承诺书

### 投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

为了确保盐田区低空经济基础设施建设工程(监理)招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》(深建规〔2022〕1号)、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)的规定，安排符合招标文件要求的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，我方拟派项目总监黑秀锋的任职数量未达到规定限额，中标后拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员。

目前，拟派项目总监任职情况如下：

项目1：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

项目2：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2、经认真核查，我方拟派项目总监黑秀锋没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形；

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。



投标人(单位公章)：\_\_\_\_\_ 中海监理有限公司

拟派总监(签字或签章)：\_\_\_\_\_ 黑秀锋