

标段编号：2502-440308-04-05-371466004001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：盐田区低空经济基础设施建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2025年12月30日



## 一、企业基本情况

### 1、投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司		法定代表人姓名	郑学军
现有工程监理 资质类别及等级	<b>房屋建筑工程监理甲级</b> <b>市政公用工程监理甲级</b> 电力工程监理甲级 <b>通信工程监理甲级</b> 机电安装工程监理乙级		取得符合招标工程 监理资质要求时间	1992 年 1 月
			招标工程所在城市 初次开展业务时间	1992 年 1 月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	104 名		
	国家行业 监理工程师	104（建设部）		
	其他类执业 注册工程师	27 名		
最近一个年度行 业信用评价等级	AA		企业或其法人代表有否行贿记录	无
近 5 年纳税额	企业总部注册城市：纳税总额 <u>6358.680227</u> 万元；年均纳税额 <u>1271.736045</u> 万元 招标工程所在城市：纳税总额 <u>6358.680227</u> 万元；年均纳税额 <u>1271.736045</u> 万元			
近 3 年竣工的类 似工程项目业绩	造价≥3 亿元竣工项目 <u>40</u> 项；造价<3 亿元竣工项目 <u>135</u> 项			
近 5 年企业或监 理服务项目奖项	国家级： <u>5</u> 项；省级 <u>50</u> 项；市级 <u>97</u> 项			
其他需说明问题	（原我司名称已变更为：深圳市中行建设工程顾问有限公司，原公司名称为： <b>深圳市中行建设监理有限公司、原法定代表人尚斌乾变更为郑学军</b> ） 国家注册安全工程师 5 人，一级注册建造师 16 人；国家注册造价师 6 人			



## 公 司 简 介

深圳市中行建设工程顾问有限公司（前称：深圳市中行建设监理有限公司）组建于1985年，1993年成为中国建设监理协会会员，1994年成为国家建设部早期核定的甲级监理企业。近年来公司先后被评为：国家级高新技术企业、中国工程监理创新发展20年工程监理百强示范企业、中国深圳行业十强企业、广东省和深圳市的先进监理单位，是深圳市颇具影响力的监理公司。

企业现拥有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、通信工程监理甲级和机电安装工程监理乙级等多项资质，是监理行业的知名品牌。

我们一直秉承“以管理促进经营，以现场赢得市场”的经营管理理念，不断为客户提供更加优质、满意的服务。用我们的“操心、专心、用心”，来赢得业主的“省心、放心、称心”。

### 知名品牌 甲级资质

中行工程顾问是拥有四项甲级资质的监理企业，是监理行业的知名品牌。公司的四项甲级资质是：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级。公司还有具有：机电安装工程监理和人防监理乙级资质。

### 行业精英 人才济济

中行工程顾问拥有一批高素质的从事工程监理、咨询服务的复合型精英人才，专业配套、经验丰富。公司人员总数约400人，其中高级工程师约占15%，工程师占46%，拥有众多的注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师等各类工程咨询服务人员。中行工程顾问还有一个由多名资深专家组成的专家委员会，随时提供专业技术咨询服务。

### 廉洁自律 十条军规

中行工程顾问以一支勇于进取，德才兼备的高素质的专业团队，致力于21世纪公司生存和发展。我们以顾客满意为企业最高战略，为确保这一战略目标的实现，公司立有廉洁自律“军规”，以保护客户利益和确保公司最高战略目标的实现。

### 诚信服务 长期合作

公司拥有一批稳定的并经过长期合作的优质客户群体，涵盖了中国房地产领域众多知名高端企业，如：万科集团、招商地产、金地地产、龙湖地产、中航里城、卓越集团、华润置地、融创中国，星河地产、东原地产、平安不动产、泰禾集团、中海地产、三诺



集团等；还囊括了诸多科技和政府项目，如：华为、中兴、科陆、港铁、深圳工务署、深圳地铁、深圳报业集团、赣州城投集团。经过近三十年的努力耕耘，公司业务遍及广东、广西、重庆、江西、云南、海南、湖南、江苏、西藏、上海、陕西、浙江、福建等多个省市地区、形成了以广东为中心，辐射华南，西南和中南等多地区为经营战略的经营格局，企业年营业额连年稳定增长。

### **运营良好 稳定增长**

中行工程顾问依法纳税，履行相应法律义务。近三年内，公司各项经济指标都呈稳健的态势在增长，营业收入和纳税总额也都以平均 16% 以上的增长率在递增。综合纳税评价等级为 A 级；公司实现可持续发展，盈利能力、偿债能力、成长能力和营运能力良好，公司资金流充足、财务稳健。

### **致力卓越 持续领跑**

中行工程顾问一直在努力追求卓越，因为我们懂得：“优质卓越，永无止境”。我们以自己的服务优势和综合实力，持续提升我们的品牌，全面构筑当代工程顾问服务的巅峰，实现我们宏伟的战略目标，成为行业中持续的领跑者。

### **辛劳付出 累累硕果**

中行工程顾问近几年屡创佳绩：国家优质工程奖、国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地奖、国家詹天佑奖优秀住宅小区金奖、广东省金匠奖、广东省建设工程优质奖、广东省优秀总监奖、深圳市安全生产管理服务样板工程监理项目奖、深圳市优质结构工程监理项目奖、深圳市优质工程监理项目奖、深圳市建设局优秀监理工程师奖、深圳市建设局优质监理工程奖、广东省市政优良样板工程奖等。同时连续两年荣获深圳市福田区产业发展专业服务业经营专项资金扶持奖励。

中行工程顾问注重企业文化，强调服务质量，倡导敬业精神，提倡廉洁自律，注定是工程建设管理者们的理想合作伙伴。

中行工程顾问感谢各界对我们的关注与支持！





## 2、营业执照

统一社会信用代码 914403001922046212		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称	深圳市中行建设工程顾问有限公司			成 立 日 期	1992年01月23日
类 型	有限责任公司			住 所	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人	郑学军			登 记 机 关	
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
2021年 10月 08日					

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



变更（备案）通知书  
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业法定代表人变更

变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 尚斌乾（总经理）

备案后总经理： 郑学军（总经理）

备案前董事成员： 尚斌乾（董事长）

备案后董事成员： 郑学军（董事长）

变更前法定代表人信息： 尚斌乾

变更后法定代表人信息： 郑学军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





### 3、工程监理资质证书

	企业名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司
	经济性质：有限责任公司
<b>工 程 监 理 资 质 证 书</b>	资质等级：房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E144006387	
有效期：至2029年02月07日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：住房和城乡建设部 2025年02月14日 No.EZ-D049414





机电安装工程监理乙级

	
<h1>工程监理资质证书</h1>	
证书编号: E244006384	
企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司	
统一社会信用代码: 914403001922046212	
法定代表人: 郑学军	
注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D	
有效期至: 2028年12月19日	
资质等级: 机电安装工程监理乙级 *****	
	
<p>先关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号, 进入“粤建办 事”扫码查验</p>	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年05月27日	



## 二、企业同类业绩

### 企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目进展	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	龙岗区宝龙街道上井片区工业地块 统筹开发项目（05-04-02 地块监 理）（ <b>深圳市建设工程安全生产与 文明施工优良工地奖</b> ）	992.389985	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2023 年 5 月 29 日	/	88 分	P10-P16
2	华为百草园城市更新项目	907.5879	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2024 年 6 月	/	/	P17-P24
3	“鹏城云脑”网络智能重大科技基 础设施土建工程项目监理	280.285	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2023 年 2 月	/	/	P25-P28



1、龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）  
监理合同

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理合同

工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统  
筹开发项目（05-04-02 地块监理）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建人（全称）：深圳市联合建业投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

本项目采用代建模式，委托人为深圳市盛鑫实业发展有限公司，代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，具体根据委托人与代建人签订的本项目代建合同的相关约定，委托人全权委托代建人开展龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目代建管理工作，由代建人代行委托人职责。按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区宝龙街道上井片区
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：                万元，招标部分工程概算投资额：124791.7 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录；

附件 1：深圳市龙岗区投资控股集团建设工程承包商履约评价报告书、龙岗区建设工程承包商（监理）履约评分标准表

附件 2：建设工程廉洁从业合同

附件 3：保密协议





附件 4: 投标承诺书及工程监理报价表

附件 5: 拟投入监理人员配备情况表

附件 6: 拟投入监理仪器设备情况表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：詹家存，身份证号码：420111197209245039，注册号：44011489

#### 五、签约酬金

本合同监理签约酬金（投标总价）为（大写）：玖佰玖拾贰万叁仟捌佰玖拾玖元捌角伍分（¥ 9923899.85），监理酬金下浮率为 36%（下浮率=（1-施工阶段工程监理中标价/1534.984352 万元）\*100%），监理计费费率为 0.79523717%（监理计费费率=工程监理中标价/124791.7 万元\*100%）。其中：施工阶段签约监理酬金为（大写）：玖佰捌拾贰万叁仟捌佰玖拾玖元捌角伍分（¥ 9823899.85）；保修阶段签约监理酬金为（大写）：壹拾万元整（¥ 100000.00）

服务类型	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	备注
工程监理	982.389985	10	

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 04 月 10 日起至 2027 年 04 月 10 日止，总计 1480 日历天。（具体开工时间以开工令为准，监理工程期限自开工时间起算）其中：

1. 前期阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
2. 设计阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
3. 施工阶段：自 2023 年 04 月 10 日起至 2025 年 04 月 09 日止，共 750 日历天；
4. 保修阶段：自 2025 年 04 月 10 日起至 2027 年 04 月 10 日止，共 730 日历天；

#### 七、各方承诺

1. 监理人向委托人、代建人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023.5.29。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 玖 份，具有同等法律效力，各方各执 叁 份。



委托人：深圳市儒鑫实业发展有限公司（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签字）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）  
住所：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D  
邮编：518009  
法定代表人或其授权代理人：（签字）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司（盖章）  
法定代表人：  
其授权的代理人：（签字）  
纳税识别号：  
开户银行：  
账号：  
联系人：  
电话：



履约评价

监理合同节点履约评价评分标准表  
(样表)

工程名称：宝龙上井片区半导体与先进制造园项目（05-04-02地块施工总承包工程）  
评价人员：张名光 张希明

履约单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司  
评价时间：2025年6月3日

序号	一级指标名称	一级指标权重	二级指标名称	二级指标权重	三级指标名称	三级指标权重	考核要素	履约率	得分
一	人员和资源配备	24	项目总监	10	项目总监稳定性	5	监理人任命的总监与投标承诺书一致，且不兼任其他项目；若不一致须按合同约定进行变更。对于逾期未按约定申报变更或无故变更的，每逾期1天申报变更的，履约率降低1个档次，履约率变0%为止。若发现同时兼任其他项目的，该项履约率直接判定为0%。	100%	5
					项目总监履职情况	5	能够常驻现场，未缺席各种工程会议及由发标人或其它主管部门组织的各项工程检查。无故缺席或脱岗1次的，履约率降低1个档次，履约率变0%为止。	100%	5
			班子人员	8	人员稳定性	4	配备监理班子人员与投标承诺及合同约定的一致。若不一致须按合同约定进行变更。对于逾期未按约定申报变更或无故变更的，每逾期1天申报变更的，降低一个档次的履约率，履约率变0%为止。	80%	3.2
					人员履职情况	4	施工期间，所有专业监理工程师能够常驻现场。根据考勤记录判定履约率。若不在岗的监理人员一天超过两人或不在岗的记录超过10人次，且未能提供合理解释的，视为重大违约，该项履约率直接判定为0%。	80%	3.2
			仪器设备配置情况	6	/	/	监理仪器、设备投入与投标承诺或合同约定的配置一致，并在合同约定期限内到场。根据实际投入情况判定履约率。	60%	3.6
二	安全文明施工管理（含环境保护）	20	安全管理目标	5	/	/	节点期内未发生安全生产事故。若发生一次3人以下伤亡事故的，履约率降低1个档次；若发生一次3人以上伤亡事故履约率降低2个档次；若发生一次亡人事故，履约率直接判定为0%。	100%	5
			安全监理制度	3	/	/	监理规划包含完整的安全监理内容；建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度并编制监理细则。若制度编制存在漏项、缺失内容的，每漏一项降低履约率1个档次；未编制或无法提供的履约率判定为0%。	100%	3
			资料及资格审查	3	/	/	能够按合同约定审查分包单位资质、人员资格、施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证；审核特种作业人员上岗证，按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续；审查安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施使用计划等。若关键资料及资格未审查签字的，每缺1项履约率降低1个档次，履约率变0%为止。	100%	3
			现场安全文明施工管理	3	/	/	能够按合同及相关规定监督施工单位落实临时设施、安全施工、文明施工、环境保护各项安全文明施工措施。若任一项被主管部门或建设单位处罚的，节点期内发生一次降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	80%	2.4
			监理旁站	3	/	/	能够按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作，对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理，旁站记录齐全。根据旁站记录的完整性、清晰性判定履约率。	100%	3
			安全隐患排查及跟踪落实	3	/	/	有效落实监理安全检查制度，加强对施工现场巡视、检查，及时发现安全隐患，督促施工单位整改。对发现的安全隐患，监理工程师须在约定时间内向发标人进行书面报告，跟踪内外部单位、主管部门检查中发现的问题整改落实。若被建设主管部门或发标人发现现场存在施工安全隐患而监理工程师没有书面记录并书面督促施工单位整改的，或未在规定时间内向发标人书面报告的，每发现一次降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	80%	2.4
三	质量控制	20	质量监理制度	5	/	/	编制的监理规划包含完整的质量监理内容，确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施并编制监理细则。若制度编制存在漏项、缺失内容的，每漏一项降低履约率1个档次；未编制或无法提供的履约率判定为0%。	100%	5
			资料审查	3	/	/	按要求审查、批准施工组织设计，重点审查特种作业的安全安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；核实并签发施工必须遵循的相关质量文件。	80%	2.4
			图纸交底	3	/	/	熟悉有关规范、合同和施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见	80%	2.4
			材料设备	3	/	/	审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检。	100%	3
			质量监督管	3	/	/	对施工质量进行全过程的监督管理；督促施工单位按图施工；按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收；发生重大工程质量事故后及时上报。	100%	3





			质量排查及跟踪落实	3	/	/	1.有效落实监理质量检查制度，加强对施工现场巡视、检查，及时发现质量问题，督促施工单位整改。 2.对发现的质量问题，监理工程师须在约定时间内向发包人进行书面报告，跟踪内外部单位、主管部门检查中发现问题整改落实； 若被建设主管部门或发包人发现现场存在质量问题而监理工程师没有书面记录并书面督促施工单位整改的，或未按规定时间内向发包人书面报告的，每发现1处，履约率降低1个档次，履约率变为0%。 审核施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行；进度滞后督促施工单位采取有效纠偏措施。 根据节点期内项目进度实施情况判定履约率。因监理单位责任导致工期延误，其中分段工期延误日数占该段总工期的30%时，履约率判定为0%。	80%	2.4
四	进度控制	8	进度计划管理	4	/	/	能够按合同约定定期向发包人报送工程进展报告（周、月等），包含简要进度情况、未完成计划项目清单、未完成或滞后项目的原因分析及应对措施。 逾期未报送的，履约率降低1个档次，履约率变为0%。	80%	3.2
			进度定期报告	2	/	/	对施工承包人报送的有关进度款确认的文件，在合同约定定期限内向发包人提出监理意见，供发包人审批。	80%	1.6
			进度款管理	2	/	/	严格控制工程总投资。 因监理单位原因造成工程投资增加的，视工程投资增加比例降低履约率档次，其中若增加工程投资比例超过原合同价款的20%时，履约率判定为0%。	80%	1.6
五	投资控制	8	工程投资管理目标	2	/	/	督促施工单位编制施工进度阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行。	100%	2
			资金使用计划	2	/	/	按现场实际、合同约定对工程变更、签证进行计量并在约定的时间内进行计量。	80%	1.6
			工程量	1	/	/	中期支付在计量完成的基础上进行审核，及时协助工程款支付；配合对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算工作。	100%	1
			工程支付	1	/	/	协助组织竣工验收；及时移交相关资料；配合结算审计，积极检查跟踪保修期工程缺陷，及时督促施工单位。	80%	0.8
			竣工结算	1	/	/	按照签订的《投标人廉政责任承诺书》、《建设工程廉政责任合同》落实，若任一条款未落实的，履约率均被。	80%	0.8
			风险管理	1	/	/	收到工程设计文件后编制监理规划，并在合同约定期限内报发包人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则。 根据监理规划报送时间及细则编制质量判定履约率。	80%	0.8
六	配合与协调	20	廉政责任落实	5	/	/	协助委托人制订本工程各项工作的详细实施计划，包括工程进度计划、资金需求计划及招投标文件。	100%	5
			监理规划编制	3	/	/	在每月约定时间分别以月报形式，向发包人书面汇报上月工程的质量、安全、进度、投资、安全文明施工、信息管理、合同管理情况，农民工、劳务工的工资发放情况、工作协调及存在问题、变更汇总等，并附情况分析及其拟采取的措施；其中质量、安全、进度、安全文明施工应作为月报的重要内容。 如未按规定时限和要求上报（发包人同意延期的除外），发包人给予书面警告，警告后仍不按要求上报的，履约率降低1个档次，履约率变为0%。	80%	2.4
			协助制定项目实施计划	3	/	/	进行各种工程信息的收集、整理、存档；按要求提供工程项目管理报表；工程例会、监理月报、监理工程总结内容齐全、按规定上报。	80%	2.4
			定期报告制度落实情况	3	/	/	积极配合建设单位及其他外部单位工作，积极推动项目进展，根据配合度判定履约率。	100%	3
			信息管理	3	/	/		80%	2.4
			组织与协调	3	/	/			
总分				100			单项目二级实际得分=二级指标履约率×指标权重分值； 最终得分=Σ各二级指标实际得分/Σ各二级指标权重分值×100		88



获奖证书





2、华为百草园城市更新项目  
监理合同

编号：PO-20240318-27-A

## 建设工程监理合同

工程名称： 华为百草园城市更新项目

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道与稼先路交汇处

发 包 人： 华为技术有限公司

监 理 人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华为技术有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：华为百草园城市更新项目；

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：项目总用地面积为 97135.58 平方米，总建筑面积约为 30 万平方米，其中地下两层，面积约为 13.5 万平方米，地上面积约 16.5 万平方米，建设强度（容积率）为 1.7（未计算核减）。地上单体分分为 3 栋主要建筑单体（北塔、南塔、食堂）、地下室及若干个小建筑，其中北塔 30 层，为 160m 超高层办公楼，南塔 100 米 18 层高层办公楼，食堂为两层民用建筑。地下建筑面积约为 13.5 万平方米，地下室为两层满铺地下室，局部存在夹层。三栋单体间设计为下沉广场。整体场地基准标高为 71.0，三栋单体±0 为 71.5。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：26 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 谢劲松, 身份证号码: 432301197007021514, 注册号: 44010745。

#### 五、签约酬金

签约酬金 (大写): 伍佰伍拾贰万叁仟伍佰元整 (¥5, 523, 500.00 元)。。

包括:

1. 监理酬金: ¥5, 523, 500.00 元。

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: /。

(4) 其他相关服务酬金: /。

#### 六、期限

1. 监理期限:

计划开工日期 2024 年 6 月 1 日, 计划竣工日期 2027 年 11 月 30 日。

暂定工期 42 个月。

2. 相关服务期限:





- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2024 年 6 月
2. 订立地点： 深圳市。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人： 华为技术有限公司（盖章）

住所： 深圳市龙岗区坂田街道华为基地

邮政编码： 518026

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行： /

账号： /

电话： /

监理人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

住所： 深圳市福田区6008号特区报业大厦28D

邮政编码： 518026

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行： /

账号： /

电话： /



补充协议

— 1 —  
合同编号：PPA-SA-20250421-06

华为技术有限公司  
深圳百草园城市更新项目工程建设监理  
顾问服务合同补充协议

甲 方:华为技术有限公司  
乙 方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

签订日期: 2025 年 04 月





— 2 —  
合同编号：PPA-SA-20250421-06

华为技术有限公司（以下简称“甲方”）与深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）于 2024 年 6 月就深圳百草园城市更新项目主体工程建设监理顾问服务 事项签订了《华为百草园城市更新项目工程建设监理合同(PO)》(合同编号: PO-20240318-27)。

根据甲方所在地相关法律法规规定，并遵循自愿、公平、诚实信用原则，经友好协商，现就本项目监理服务奖金发放方式调整事宜，各方达成一致意见，特签订本协议。  
本补充协议作为原合同的一部分，双方共同信守执行。

1、双方一致同意，由于本项目从 2025 年 2 月 1 日起监理人员奖金发放方式调整为由乙方发放至监理个人，甲方同意将人员绩效奖金包及企业管理费差额部分增加至乙方监理服务合同。同意原合同增加费用：¥3,552,379.00 元，该费用为暂定总价，含税 6%，不含税金额为：¥3,351,300.94。调整后本项目合同金额为：¥9,075,879.00 元（原合同金额为：¥ 5,523,500.00 元）。费用明细如下：

序号	金额（元）	原合同金额（元）	本协议增补金额（元）	增补后合同金额（元）
1	现场监理人员基本工资费用包	3,625,500	-	3,625,500
2	监理公司企业管理费及利润费用包	1,898,000	322,944	2,220,944
3	监理人员绩效奖金包	-	3,229,435	3,229,435
4	暂定合同总价 (1)+(2)+(3)	5,523,500	3,552,379	9,075,879

其中增补监理公司企业管理费及利润费用包及监理人员绩效奖金包明细如下：

项目	岗位	原合同 剩余人 月	管理费增 额单价	增补企业管理 费及利润费用 合计	绩效奖金 标准	增补监理人员 绩效奖金包合 计
		(A)	(B)	(C)=(A)*(B)	(D)	(E)=(A)*(D)
深圳百草园 城市更新项 目主体&拆改	总监	39.52	1,300	51,376.00	13,000	513,760.00
	副总监	-	1,250	-	12,500	-
	高级监理工程师	-	1,050	-	10,500	-
	监理工程师	245.09	750	183,817.50	7,500	1,838,175.00
	监理员	146.25	600	87,750.00	6,000	877,500.00
	合计	430.86		322,944		3,229,435

1) 监理人员基本工资为税前工资，费用包括：各级别人员个人工资、个人所得税、伙食、岗位津贴补贴（如有），及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金及人身意外保险费



— 3 —

合同编号：PPA-SA-20250421-06

等（如有）不包含全额绩效奖金。按双方最终确认的考勤情况核算，乙方足额按月发放至监理个人后，向甲方请付对应款项。

即：应付监理人员基本工资（税前）=人员岗位对应基本服务费标准\*考勤系数

2）企业管理费及利润费用包括：按规定应由乙方缴纳的项目组员工社会保险（公司承担部分）、其它保险（员工人身意外保险、各种基金）、间接费用（含专业检测、测量设备、办公费用、日常办公用品及劳保用品、技术服务费、管理费、通讯费、交通费等）、，以及公司利润及税金（增值税、附加税及所得税等）、参加甲方要求的各种会议及完善政府招标合同备案手续等为完成本项目服务所需发生的费用。按双方最终确认的考勤情况核算，乙方向甲方请付对应款项。

即：应付企业管理费及利润费用（税前）=人员岗位对应企业利润及管理费\*考勤系数

3）绩效奖金为满额标准：含政府规定个人应缴纳的相关税费。按双方最终确认的考勤情况及甲方评定的监理个人绩效核算（参考合同附件二），乙方足额按月发放至监理个人后，向甲方请付对应款项。由于监理个人绩效需要月度完结后再评议，如时间无法匹配乙方单位发薪周期，乙方可先按照甲方绩效评议结果请款并在收到绩效考核结果后一个半月内发放完毕。

即：应付监理人员绩效奖金（税前）=人员岗位对应绩效奖金标准\*考勤系数\*奖金系数

2、双方一致同意，同意将原合同中 7. 付款条款中 7.1 内容调整为：

**监理服务费（工资及企业管理费）与奖金支付方式：**

1）乙方可按月请款，每一次请款需提供上月工资及奖金发放清单及相关证明材料，否则甲方有权拒绝支付。甲方需支付乙方上个月评议后应付绩效奖金的 100%及应付服务费（基本工资与企业管理费及利润）的 95%，剩余的 5%在工程保修期满及相关保修事项完成手续办理后支付（如工程在保修期内出现质量问题，而乙方不能及时跟踪处理，则不予支付此部分费用）。

2）月度应付价款根据 5.对应条款核算，当乙方人员投入时间不足一个月时（以甲方的现场打卡考勤记录为准），按照实际投入天数对应考勤系数计算。

3、乙方承诺将对服务与本项目的监理工资及奖金及时、足额、合理缴税后发放至监理个人。并同意甲方不定期抽查费用发放情况。若有违约，按照现有框架合同条款《基建监理诚信承诺书》处罚。若有多次不改者，同意甲方停止相关合作并承担因切换单位带来的相关损失费用。

4、除了上述修订的内容，原合同中其他条款维持不变。

本补充协议一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，自甲乙双方授权代表签字并加盖印章后生效，每份具有同等效力。

2 / 3



— 4 —  
合同编号：PPA-SA-20250421-06

（以下无正文）

兹证明双方于 2025 年 6 月 6 日盖章/签署。

甲方：华为技术有限公司



授权代表：

王 强

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司



授权代表：





3、“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目监理  
监理合同

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施  
土建工程项目监理

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明科学城发展建设有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明科学城发展建设有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目监理
2. 工程地点：深圳市光明科学城大科学装置集群龙大高速以东、莲塘水库以西、仁海龙工业园以南片区
3. 工程规模：本项目拟选址于光明区龙大高速以东、莲塘水库以西、仁海龙工业园以南片区，用地面积约 3.6 万平方米，建设用地 2.2 万平方米，管理用地 1.4 万平方米，总建筑面积 39134 平方米，其中地上建筑面积 35687 平方米，地下建筑面积 3447 平方米。建设内容主要包含主机房区、辅助区、支持区、行政管理区、风雨连廊、地下车库及配套设备区。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：壹级
5. 投资性质：项目总投资的 100% 由政府出资。
6. 工程概算投资额：∟万元，招标部分工程概算投资额：∟万元
7. 其它：∟

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：黄建国，身份证号码：430821196410190314，注册号：44012206

### 五、签约酬金



按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾万贰仟捌佰伍拾元整（¥280.285000万元）。

#### 六、工作期限

工程监理期限暂定为2022年12月31日起至2025年06月30日止，总计912日历天。

其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：暂定为2022年12月31日起至2024年12月31日止，共731日历天；
5. 保修阶段：暂定为2024年12月31日起至2025年06月30日止，共181日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人承诺其参与本工程投标、签订本合同并全面履行本合同是其真实意思表示，监理人承诺在本项目中与第三方不存在挂靠关系。监理人在此确认，监理人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效，是委托人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。监理人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效，监理人应向委托人赔偿所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；在此情形下，监理人还应按照合同约定向委托人支付违约金，就如同合同未被认定无效时一样。监理人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年2月。
  2. 订立地点：深圳市光明区。
  3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。
- （以下无正文）





委托人：深圳市光明科学城发展建设有限公司（盖章）  
住所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道 481 号乐府广场 1B2801  
邮编：518107  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
传真：  
电子邮箱：



受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）  
住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D  
邮编：518100  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司观澜支行  
账号：660000018214800016  
电话：  
传真：  
电子邮箱：





### 三、项目总监同类工程业绩

项目总监同类工程业绩一览表

姓名		张重阳		年龄		55 岁	
工作年限		32 年		学历		本科	
注册专业		市政公用工程、 房屋建筑工程		职称		工程师	
社保		☑有    ☐无					
项目总监同类工程业绩							
序号	项目 名称	合同价 (万元)	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	履约评价	证明材料所在资 信标文件页码
1	蛇口文体公园主体工程	385.4529	2021.9.18	总监理工程师	2019.8.1– 2021.9.18	/	P30–P41
2	联洲大厦二次装修项目	99.8	2024.3.28	总监理工程师	2023.2.14– 2024.3.28	/	P42–P52
3	普联技术有限公司全球研发中心 项目（普联大厦）	1215.97	2023.6.26	总监理工程师	2021.6.21– 2023.6.26	/	P53–P62



1、蛇口文体公园主体工程  
监理合同

中监合2018-1500

合同编号: SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

蛇口文体公园（监理）

合同编号: SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

甲 方: 佳兆业集团(深圳)有限公司

住 所: 深圳市龙岗区坂田雪岗南路 137 号宝吉  
行政办公楼 218 室

法定代表人: 李海鸣

统一信用代码: 91440300715201631K

通讯地址: 深圳市罗湖区人民南路嘉里中心 2503

乙 方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

住 所: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D

法定代表人: 尚斌乾

统一信用代码: 914403001922046212

通讯地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D

签订日期: 2018 年 11 月 29 日

签订地点: 深圳市罗湖区



合同编号：SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

## 第一部分协议书

委托人（全称）：佳兆业集团（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：蛇口文体公园（监理）

2. 工程地点：招商东路及后海滨路交汇处，地铁二号线湾厦站旁

3. 工程规模：本项目总投资 28430 万元，总用地面积 19284.01 平方米，总建筑面积 20742.96 平方米，其中，计容积率建筑面积 10816.70 平方米，不计容积率建筑面积 9926.26 平方米。地下 2 层，地上 3 层，高度为 23.70 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程      工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：28430 万元      招标部分工程概算投资额：22445 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：钟首科，身份证号码：432301196204127516，注册号：44015984

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾伍万肆仟伍佰贰拾玖元整（¥3854529.00 元）。签约酬金中含 6%增值税：218180.89 元；不含增值税的签约酬金：3636348.11 元。



合同编号：SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				367.0980	18.3549		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 1 日起至 2023 年 3 月 1 日止，总计 1551 日历天，具体以开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 1 日起至 2021 年 3 月 1 日止，共 821 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 3 月 2 日起至 2023 年 3 月 1 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公场所及办公桌椅等硬件设施，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。





合同编号: SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

委托人(公章): 佳兆业集团(深圳)有限公司  
受托人(公章): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

住所: 深圳市龙岗区坂田雪岗南路 137 号宝吉行政办公楼 218 室  
住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮编: 邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人(签章): 法定代表人或其授权代理人(签章):

开户银行: 中国工商银行深圳友谊支行  
开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号: 4000025819200018834  
账号: 44201508000052522534

电话: 0755-25181898  
电话: 0755-83516318

传真: 25181898  
传真: 0755-83515633

电子邮箱: 电子邮箱:





可行性研究报告批复

# 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2018〕217号

## 南山区发展和改革局关于蛇口文体公园项目可行性研究报告的批复

区文体局：

你单位报来的《关于呈报〈南山区蛇口文体公园建设工程可行性研究报告〉的函》收悉。经研究，现批复如下：

### 一、项目建设的必要性及可行性

该项目的实施为区域民众提供基本文体服务，满足群众基本文体需求，项目的建设是必要的。项目用地条件具备，交通便利，市政设施和资金来源有充分保障，项目的实施是可行的。

### 二、工程建设规模及主要建设内容

该项目位于南山区后海大道以东、招商东路以北、育才四小以南，用地面积 19284.01 平方米，项目选址合理。



《可研报告》提出建设规模为：新建建筑面积 20990 平方米，其中地上 10915 平方米、地下 10075 平方米。建设内容包括公园绿地、室内外体育活动场地、文化服务用房、管理服务用房，以及地下停车库、设备用房和人防设施等。

### 三、投资估算

《可研报告》提出投资估算为 26341.13 万元，其中建安工程费 22444.55 万元，工程建设其他费用 2642.24 万元，基本预备费 1254.34 万元。调整后投资估算为 20118 万元，其中建安费 17087 万元，工程建设其他费用 1515 万元，预备费 930 万元，代建管理费 586 万元。

### 四、下阶段工作要求

（一）补充说明项目规模调整的背景和原因。

（二）结合项目所在片区的资源情况补充论证新增功能的必要性和规模的合理性。

（三）结合设计方案的优化调整选材及设备标准，根据项目定位合理控制造价。

（四）结合相关会议精神，根据项目的建设和运营管理方式，调整投资估算的内容。

此复。





（此页无正文）



---

抄报：飞波常委

抄送：财政局，审计局，住建局，工务局。

---

南山区发展和改革局

2018年11月27日印发

---



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：蛇口文体公园主体工程

验收日期：2021 年 9 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、深圳市南山区文化广电  
旅游体育局、佳兆业集团（深圳）有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	蛇口文体公园主体工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口街道湾厦地铁站旁	建筑面积	21574.03m²	工程造价	11381.737988万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	3	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号	2019-1103	监理许可证号			
开工日期	2019年08月01日	验收日期	2021年9月18日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019079		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市南山区文化广电旅游体育局、佳兆业集团（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司、奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东联富建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李建
副组长	王炳文、张重阳、赖晓敏
组员	刘荣福、唐春勇、郑杰龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张重阳	刘荣福、黄雨辰
建筑设备安装工程	杨忠华	李诚锋、郑国伟
工程质控资料	盛双	黄丽梅、翁泽鑫

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
					
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
2021年9月8日	2021年9月8日	2021年9月8日	2021年9月8日	2021年9月8日	
 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *					





获奖证明

今天是2024年02月27日，星期二，欢迎访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们



## 深圳建筑业协会

Shenzhen Construction Industry Association

A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | 评优评奖 | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

请输入检索关键词

工程评优 | 信用评价 | 优秀人物 | 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

### 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度

蛇口文体公园

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	蛇口文体公园主体工程	广东联雷建设工程有限公司	赖晓敏	21574.13	深圳市中行建设工程顾问有限公司	张重阳	2020,下半年

1

1

Go

每页20条记录，共1条记录

协会概况 | 协会杂志 | 在线申报 | 入会申请 | 联系方式

上级领导部门

各级行业协会

友情链接网站

版权所有 © 2004-2024 深圳建筑业协会 协会地址: 深圳市南山区沙河街道深云西二路天健科技大厦（天健创智中心）A塔三楼主 邮编: 518073

协会理事QQ群: 397254220 协会会员QQ群: 330621409 协会总工程师委员会QQ群: 374381445

开发&运维: 深圳市科筑信息技术有限公司 网站备案号: 粤ICP备15016330号



## 2、联洲大厦二次装修项目 监理合同协议

### 联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）） 项目监理合同补充协议三

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，并于2021年5月7日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

#### 第1条 新增监理服务期限

自2023年1月1日起，新增监理服务期限暂定10个月。

#### 第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）\* 当月实际出勤天数），若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。

2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥731,000.00 大写：人民币柒拾叁万壹仟元整，含税6%，税额【¥41377.36】，不含税价【¥689622.64】），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以2.1条计算为准）。



2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表1约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人月数进行结算。

### 第3条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

附表1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细

附件2：《普联技术有限公司廉洁协议》

（以下无正文）



甲方：普联技术有限公司

同兆先

(公章)

签约代表：

日期：

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

(公章)

签约代表：

日期：





## 联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）） 项目监理合同补充协议四

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，于2021年5月7日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》，并于2023年2月14日签订了《联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目监理合同补充协议三》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

### 第1条 新增监理服务期限

自2023年11月1日起，新增监理服务期限暂定5个月。如前述期限届满后仍需继续延长监理服务期限的，具体以甲方书面通知为准，双方据实结算。

### 第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）\* 当月实际出勤天数，若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。





2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥ 267,000.00 元（大写：人民币贰拾陆万柒仟元整，含税 6%，税额【¥15,113.21】元，不含税价【¥251,886.79】元），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以 2.1 条计算为准）。

2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表 1 约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人月数进行结算。

### 第 3 条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式 肆 份，甲、乙双方各执 贰 份，具有同等法律效力。

附表 1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细



附件 2：《普联技术有限公司廉洁协议》

（以下无正文）

甲方：普联技术有限公司



签约代表：

甘甜甜 黄松

日期：

2024.1.31

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司



签约代表：



日期：

2024.1.29



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：联洲大厦二次装修项目

验收日期：2024年3月28日

建设单位（盖章）：普联技术有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	联洲大厦二次装修项目				
工程地点	深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处 东北地块	建筑面积	51000m²	工程造价	79653178.09元
结构类型	框架-剪力墙结构体系	层数	地上：27层 地下：4层		
施工许可证号	2301-440305-04-01-29713901	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月14日	验收日期	2024年2月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023197		
建设单位	普联技术有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	维业建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄权
副组长	赵海映、张重阳、余振林、范晓刚
组员	杨浩、肖红球

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑启有	刘玉祥、李欣、戴宇
建筑设备安装工程	王鑫	钟子亿、邓文龙、曾强青
工程质控资料	刘凯	申智勇、郑墩远

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*





#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目经理		赵海映
2	郑启有	普联技术有限公司	装饰工程师		郑启有
3	王鑫	普联技术有限公司	电气工程师		王鑫
4	范晓刚	维业建设集团股份有限公司	项目负责人		范晓刚
5	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级工程师	张重阳
6	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装饰工程师	中级工程师	刘玉祥
7	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气工程师		钟子亿
8	刘凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		刘凯
9	余振林	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	余振林
10	杨浩	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	杨浩
11	肖红球	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目生产经理		肖红球
12	陈巍	深圳市中航科建建设集团有限公司	安全生产经理		陈巍
13	李欣	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		李欣
14	戴宇	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		戴宇
15	曾强青	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		曾强青
16	邓文龙	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		邓文龙
17	郑墩远	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		郑墩远
18	申智勇	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		申智勇
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



### （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人：张金日 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------





3、普联技术有限公司全球研发中心项目（普联大厦）  
监理合同

中监合 2016-52

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：普联技术有限公司全球研发中心项目

工程地点：深圳南山区翠溪路与高新中三道交汇处

委托人：普联技术有限公司

监理人：深圳市中行建设监理有限公司

2012 年 7 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：普联技术有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：普联技术有限公司全球研发中心项目

2. 工程地点：深圳南山区翠溪路与高新中三道交汇处

3. 工程规模：总用地面积：5151.86m<sup>2</sup>，总建筑面积暂定：76320.65m<sup>2</sup>，其中：地上部分建筑面积：55852.68m<sup>2</sup>，地下部分建筑面积：20467.97m<sup>2</sup>，基坑支护长度约为：295m，支护深度约为：18.40m，具体以委托人施工图纸为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：私有

6. 工程概算投资额：60000 万元 招标部分工程概算投资额：60000 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土方挖运工程、桩基础工程、土建总承包工程、消防工程、电梯工程、水电安装工程、设备安装工程、幕墙工程、弱电工程、外网工程、室外工程、室内装修工程、园林景观工程、建筑节能工程、防雷工程、太阳能工程等。
2. 市政公用工程：/





3. 其他工程: \_\_\_\_\_ /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 5 月 1 日起至 2018 年 11 月 30 日止, 共 944 日历天;

2. 保修阶段自 2018 年 11 月 30 日起至 2020 年 11 月 30 日止, 共 730 日历天;

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟零肆拾万玖仟柒佰元整 (¥1040.97 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 991.4 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 49.57 万元;

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 双方各执叁份, 均具有同等法律效力。

委托人: 普联技术有限公司

监理人: 深圳市中行建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

合同订立地点: 深圳市南山区

合同订立时间: 2016 年 月 日





补充协议（签订日期：2021.5.1）

普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目  
监理合同补充协议二

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》（以下简称“原合同”），并于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》。

因非乙方原因，该项目自2019年11月起处于停工状态，现该项目重新开工。经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

1.1 暂定自2021年5月1日起（具体以甲方正式通知的进场时间为准），新增监理服务期限暂定20个月。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不足一个月的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）×当月实际出勤天数），若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。

2.2 暂定此次新增监理费用金额为¥1,750,000.00（大写：人民币壹佰柒拾伍万元整），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以2.1条计算为准）。



2.3 工程竣工后两年内为工程保修期，期间乙方应配合甲方对工程质量进行监督维护等。工程保修期到期前，乙方在甲方处预留¥52,500.00（大写：人民币伍万贰仟伍佰元整）作为保证金，保修期满后10日内甲方无息支付。甲方可从第一笔季度监理费中直接扣收此笔保证金，乙方无需开具该笔保证金相应金额的发票。甲方在支付乙方最后一笔监理费前，乙方需将最后一笔监理费发票连同预留的保证金发票一道开具后，甲方方可支付最后一笔监理费。

2.4 甲方付款前，乙方应提前5个工作日向甲方提供足额合法合规的增值税专用发票，否则甲方有权拒付相应监理费。

2.5 自2021年5月1日起，甲乙双方约定的监理费用金额及支付方式按本补充协议履行，监理费用支付至乙方如下账户：

账户名：深圳市中行建设工程顾问有限公司

开户行：珠海华润银行股份有限公司深圳前海支行

账号：211210179118000002

### 第3条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同及补充协议一不可分割的组成部分，与原合同及补充协议一具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同、补充协议一以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同与补充协议一执行，与原合同及补充协议一约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）



甲方：普联技术有限公司

签约代表：

日期：



乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

签约代表：

日期：



在本补充协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称税率变更），对于税率变更前协议已履行部分，按本补充协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本补充协议约定不含税（单）价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税（单）价/协议总价，且协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。



竣工验收报告（更名为普联大厦）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：普联大厦

验收日期：2023年 6月 26日

建设单位(盖章)：普联技术有限公司







## 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	普联大厦					
工程地点	深圳市南山区高新区中部		建筑面积	76460.12m2	工程造价	27004.639724万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	28	层	
	/		地下：	4	层	
施工许可证号	440300201613403	监理许可证号				
开工日期	2021年 6月 21日	验收日期	2023年 6月 26日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018026			
建设单位	普联技术有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
分包单位	嘉特纳幕墙（上海）有限公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市杰能机电工程有限公司/迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司/深圳市安强人防设备工程有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



~ GD - E1 - 914 / 2 ~





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵海映
副组长	陈俊、张重阳、庄葵、徐泰松、董海峰
组员	唐超、郑启有、潘泽华、王鑫、张鑫、黄杰敏、张光耀、黄嘉怡、谭晓君、刘玉祥、卢致同、钟子亿、秦新华、房梦豪、罗涛、李明、朱信红、苗玥、黄明浩、蒋晨晨、何军鸿、房林峰、杨颖

#### 2. 专业组

专业组		组员
建筑工程		赵海映、徐泰松、陈俊、张重阳、庄葵、张鑫、黄杰敏、董海峰、刘玉祥、卢致同、罗涛、黄明浩
建筑设备安装工程	/	张光耀、黄嘉怡、谭晓君、秦新华、钟子亿、李明、朱信红、苗玥
工程质控资料		唐超、刘凯、房梦豪、蒋晨晨、何军鸿、杨颖、房林峰

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ G D - E 1 - 9 1 4 / 3 ^



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

 （公章） 单位（项目）负责人： 赵海斌 年 月 日		 陈俊 苏132101002483 (00) 建筑 2024.10.17 江苏省华建建设股份有限公司	 （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 （公章） 单位（项目）负责人： 赵海斌 年 月 日		 （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	 （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	 （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

具备竣工验收条件，  
申请竣工验收。



GD-E1-914/6



#### 四、拟投入项目团队人员情况

拟投入本项目团队人员一览表（含项目总监）

序号	拟任项目岗位职务	姓名	资格证书编号	职称	社保（有/无）	证明材料所在资信 标文件页码
1	总监理工程师	张重阳	44013457	工程师	有	P64-P69
2	土建监理工程师	吴新文	44023309	工程师	有	P70-P73
3	土建监理工程师	王国栋	B19050419	工程师	有	P74-P77
4	市政监理工程师	张和平	B17120090	工程师	有	P78-P81
5	通信监理工程师	田新社	44012868	工程师	有	P82-P86
6	机电监理工程师	杨忠华	B22060254	工程师	有	P87-P90
7	给排水监理工程师	王志武	B21060115	工程师	有	P91-P93
8	安全监理工程师	唐春勇	A22120490	工程师	有	P94-P97
9	造价工程师	詹家存	建[造] 14064400018491	高级工程师	有	P98-P102
10	资料员	黄瑞庆	B22080873	/	有	P103-P105



1、投标人派任项目总监理工程师张重阳简历表

姓名	张重阳		性 别	男	年 龄	55 岁
职务	总监理工程师		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	441302197009095119	手机号码	13798530935
参加工作时间		1993 年 7 月		从事项目总监年限		12 年
项目总监 资格证书编号			44013457			
在建和已完工程项目情况						
建设单位		项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区建筑工务署、深圳市南山区文化广电旅游体育局、佳兆业集团(深圳)有限公司		蛇口文体公园主体工程	385.4529	2019.8.1- 2021.9.18	已完	深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地
普联技术有限公司		联洲大厦二次装修项目	99.8	2023.2.14- 2024.3.28	已完	合格
普联技术有限公司		普联技术有限公司全球研发中心项目（普联大厦）	1215.97	2021.6.21- 2023.6.26	已完	合格
深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司		南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 II 标	41.916	2019.12.10- 2020.8.10	已完	合格



注册证

		使用有效期: 2025年10月27日 - 2026年04月25日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 张重阳		
性 别 : 男		
出生日期 : 1970年09月09日		
注册编号 : 44013457		
注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年07月08日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 张重阳	
	签名日期 : 2025. 10. 27	发证日期 : 2025年05月06日





资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	
 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0159648</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： 12214442111440167 File No. :</p>	<p>0159648</p> <p>姓名： Full Name 张重阳</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1970年09月</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： Approval Date 2012年05月27日</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： Issued on 2012年 09月 26 日</p>





职称证

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010400000211



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名: 张重阳  
性 别: 男  
身份证号: 441302197009095119  
专业名称: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2007 年 6 月 16 日  
工作单位: \_\_\_\_\_

毕业证

成人高等教育

**毕 业 证 书**



学生 张重阳 性别 男, 一九七〇 年 九 月 九 日生, 于二〇二一 年 三 月至二〇二三年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予 毕业。

校 名: 湖南工业大学 校 长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号  
证书编号: 115355202305013381 二〇二三年 六 月三十

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张重阳 社保电脑号：800938363 身份证号码：441302197009095119 页码：1  
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计			4538.72	2269.36	606.0	202.02							60.48	20.96	30.24	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222f4e716s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
262475  
单位名称  
深圳市中行建设工程顾问有限公司





投标人关于拟派项目总监的承诺书

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人:深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

为了确保盐田区低空经济基础设施建设工程(监理)招标投标工作顺利进行,我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》(深建规(2022)1号)、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府(2015)73号)的规定,安排符合招标文件要求的拟派项目总监及其他项目管理班子人员,为此作出如下承诺:

1、经认真核查,我方拟派项目总监张重阳的任职数量未达到规定限额,中标后拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员。

目前,拟派项目总监任职情况如下:

项目 1: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

项目 2: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2、经认真核查,我方拟派项目总监张重阳没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形;

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则,将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理,涉嫌构成犯罪的,将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款,我方愿意接受:

(1) 视作我方单方面违约,并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同;

(2) 履约评价评定为合格及以下;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人(单位公章): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

拟派总监(签字或签章):

张重阳








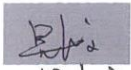

2、投标人派任项目土建监理工程师吴新文简历表

派任项目机构岗位职务	土建监理工程师								
姓 名	吴新文	性别	男	年龄	39 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	武汉科技大学				毕业时间	2009.6	所学专业	建筑工程技术	
工程 建设 行业 工作 年限	16 年	监理服务 工作年限		9 年	投标人企业 工作年限		9 年	技术 特长	工民建
工程建设类执业资格类型	注册 监理工程师		证书编号		44023309	登记 专业	房屋建筑工程		
主 要 工 作 经 历	2009.7-2011.2      湖北国安建筑工程有限公司      施工员 2011.3-2014.3      广东浩和建筑股份有限公司      施工员、技术员 2014.4-2016.3      深圳亿源通集团房地产开发有限公司      土建工程师 2016.3-至今      深圳市中行建设工程顾问有限公司      监理工程师、总监代表								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、万科金色城市：建筑面积 23 万平米，投资 2.3 亿元，任施工员 2、万科云城（四期）施工总承包工程：建筑面积 7.4 万平米，投资 2.75 亿元， <b>深圳市优质结构工程</b> ，任监理工程师 3、龙华区 A811-0323 宗地项目监理（安居瑞龙苑）：建筑面积 13.6 万平米，地下 3 层、地上 48 层，框架剪力墙结构，投资 4.53 亿元， <b>获深圳市安全生产文明施工优良工地</b> ，任总监代表 4、福田区慢性病防治中心重建工程：建筑面积 2.7 万平米，地下 3 层、地上 22 层，框架-剪力墙结构，投资 3.08 亿元， <b>获深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖</b> ，任总监代表								





注册证

		使用有效期: 2025年08月15日 - 2026年02月11日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 吴新文		
性 别 : 男		
出生日期 : 1986年10月20日		
注册编号 : 44023309		
注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年05月20日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 吴新文	
签名日期 : 2025.10.14		发证日期 : 2024年03月07日



## 资格证

**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：吴新文  
证件号码：421182198610203717  
性别：男  
出生年月：1986年10月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2020年09月06日  
管理号：20200904844000001315

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

## 职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：仙桃市人力资源和社会保障局  
编号：M3 00004758

姓名：吴新文  
Full Name  
身份证号：421182198610203717  
ID No.  
管理号：M5172014303163  
Administration No.  
发证日期：2014年1月14日  
Issue Date

专业名称：土木工程  
Professional Field  
资格名称：工程师  
Qualificational Title  
批准时间：2013年12月26日  
Approval Date  
批准单位：仙桃市职改办公室  
Approved by  
批准文号：仙职改办[2014]28号  
Approval No.  
评审组织：职务评审委员会  
Evaluation Organization





## 毕业证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴新文 社保电脑号: 638028724 身份证号码: 421182198610203717 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
2025	07	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
2025	08	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
2025	09	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
2025	10	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
2025	11	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		11.66		35.4

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222f4f5f0b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称  
262475 深圳市中行建设工程顾问有限公司







3、投标人派任项目土建监理工程师王国栋简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		土建监理工程师							
姓 名	王国栋	性别	男	年龄	45 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	中国矿业大学				毕业 时间	2014 年 1 月	所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工 作 年 限	26 年	监理服务 工作年限		7 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		7 年	技术 特长	建筑 工程
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B19050419		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	1999.10-2015.5      辽宁开大建设集团有限公司      项目技术负责人 2015.6-2018.8      天津福鑫达环保科技有限公司      技术负责人 2018.9-至今      深圳市中行建设工程顾问有限公司      土建监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、深圳对口帮扶建设三级医院项目监理：建筑面积 16.6 万平米，投资 7 亿元， <b>获得广东省建设工程金匠奖</b> ，任土建监理工程师 2、龙腾工业区二期（2 期）更新工程：建筑面积 61.8 万平米，投资 38.7 亿元，任监理工程师 3、深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，框架结构，投资 8940 万元， <b>获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖</b> ，任监理工程师 4、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任土建监理工程师 5、福田区妇儿医院建设工程项目（监理）：建筑面积 14 万平米，建设内容包括门（急）诊、医技、住院、办公科教及后勤生活等功能，设置床位 800 张，投资 8.25 亿元， <b>获得深圳市优质结构工程奖</b> ，任土建监理工程师								



职称证

<p>编号: 00172598 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p>  <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 王国栋 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1980. 03 Date of Birth</p> <p>工作单位 阜矿集团开大公司 Establishment</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p> <p>专业名称 土建 Profession Series</p> <p>资格名称 工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2010 年 9 月 Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





岗位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王国栋 社保电脑号：650353210 身份证号码：210903198003150017 页码：1  
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	5.04	
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	5.04	
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	5.04	
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	5.04	
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	5.04	
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	5.04	
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		60.16	20.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222f50213n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司







4、投标人派任项目市政监理工程师张和平简历表

派任项目机构 岗位职务		市政监理工程师							
姓名	张和平	性别	男	年龄	49 岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南长沙交通学院				毕业 时间	1999. 7	所学 专业	工程项目管理	
工程建设行业 工作年限	26 年	监理服务 工作年限		21 年	投标人企业 工作年限		19 年	技术 特长	市政工程
工程建设类执 业资格类型	监理工程师		证书编号		B17120090		登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	<div>1999. 8-2004. 11.                    广东中人企业集团有限公司                    施工员</div> <div>2004. 11-2006. 10.                    深圳市龙城建设监理有限公司                    监理工程师</div> <div>2006. 10-至今                    深圳市中行建设工程顾问有限公司                    市政监理工程师</div>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<div>1、深圳市深港西部通道深方货检区工程：市政一级道路，工程投资 2. 31 亿元，任市政监 理工程师</div> <div>2、西乡固戍污水处理厂尾管排放一期工程：任监理工程师</div> <div>3、深云村 3 号路工程：道路长 2280m，桥梁宽 9m，长 195m 及其他市政管线，投资 3896. 21105 万元，任市政监理工程师</div> <div>4、宝安区域绿道 2 号线福永标段绿道工程：道路全长 13. 99 公里：任市政监理工程师</div> <div>5、福永污水处理厂配套污水干管（二期）工程：36. 3 千米，任市政监理工程师</div> <div>6、桃源居-世外桃源 2 号综合楼改造工程：建筑面积 4. 03 万平米，工程造价 4712 万元， 任监理工程师</div> <div>7、航城街道 2018 年“双宜小村”建设工程（一期）：项目占地总面积 101. 44 万平米，市 政公用工程、达标城中村，投资 2. 83 亿元，任市政监理工程师</div>								





职称证

 中国人民解放军总后勤部制	
	姓 名 <u>张和平</u> 性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1976.11</u> 专 业 <u>路桥</u> 任职资格 <u>工程师</u>

经中国人民解放军总后勤部专业技术评审委员会于二〇〇三年七月二十日评审通过。

发证单位 广东中业（集团）有限公司

证书编号 030161

发证日期 二〇〇三年十一月二十日









岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	张和平	
	性 别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	441622197611273717	
	专 业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B17120090	
	初次发证日期:	2010 年 8 月 20 日	
	换 证 日 期:	2022 年 9 月 15 日	
	有 效 期 至:	2026 年 5 月 29 日	

毕业证

 	<h2>毕 业 证 书</h2>	
	<p>张和平 同志，性别男 一九七六年出生，广东省(市、 自治区)河源县(市)人，参加高 等教育工程项目管理专业专科 自学考试，全部课程成绩合格，经 审定，准予毕业。</p>	
证书登记第 99013 号 湖南省高等教育自学考试委员会制	 主考学校	 湖南省高等教育自学考试委员会 一九九九年六月





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张和平 社保电脑号：604505258 身份证号码：441622197611273717 页码：1  
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	5.04	
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	5.04	
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	5.04	
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	5.04	
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	5.04	
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	5.04	
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		60.48	20.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222f5141e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司








5、投标人派任项目通信监理工程师田新社简历表

派任项目机构 岗位职务		通信监理工程师							
姓名	田新社	性别	男	年龄	57 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	西北建筑工程学院				毕业 时间	1993. 7	所学 专业	给水排水工程	
工程建设行业 工作年限	32 年	监理服务 工作年限		23 年	投标人企业 工作年限		19 年	技术 特长	智能化
工程建设类 执业资格类型	注册 监理工程师		证书编号		44012868		登记 专业	通信工程 房屋建筑工程	
主要 工作 经历	1993. 07-2002. 03      宝鸡灯泡厂      工程师 2002. 03-2006. 05      陕西建筑工程建设监理有限公司      监理工程师 2006. 05-至今      深圳市中行建设工程顾问有限公司      通信监理工程师								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、深圳万科清林径：建筑面积 36 万平方米，高层别墅、商业，3-32 层，任通信监理工程师 2、重庆航悦两江龙兴项目：占地面积：8000 亩，建筑面积 11 万平米，任通信监理工程师 3、牟家村城中村改造工程（西安）：建筑面积 45.2 万平米，剪力墙商住楼，33-34 层，工程投资 7.2 亿元，任通信监理工程师 4、西安湮城浐河项目二期监理服务：建筑面积 18.18 万平米，高层、别墅、商业及地下车库，框架、剪力墙结构，任通信监理工程师 5、平湖智造园：建筑面积 53.4 万平米，包括厂房实验楼、配套仓库、综合楼及食堂、宿舍等，任通信监理工程师 6、鹏芯微集成电路制造线项目：建筑面积 36.79 万平米，主要功能为生产厂房实验室、办公楼、餐厅等，投资 38.89 亿元，任总监理工程师								



注册证

		使用有效期: 2025年12月24日 - 2026年06月22日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 田新社		
性 别 : 男		
出生日期 : 1967年10月28日		
注册编号 : 44012868		
注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年09月10日		
注册专业 : 房屋建筑工程 通信工程		
	 个人签名 : 田新社	
	签名日期 : 2025.12.24	





资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. : 0148754</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


  

<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <hr style="width: 100%;"/> </div> <p>管理号： File No. : 11214442107441363</p>	<p>姓名： Full Name 田新社</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1967年10月</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： Approval Date 2011年05月29日</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： Issued on 2011年 11月17日</p> <div style="text-align: center;">  </div>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------






### 职称证

<p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p> <p>省人册</p>		 <p>持证人 田新社</p> <p>编号 N9 135268</p>
<p>姓名 田新社</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1967.10.28</p> <p>出生地点 陕西扶风</p> <p>专业名称 给水排水</p>	<p>资格名称 工程师</p> <p>批准单位 宝鸡市职改办</p> <p>批文号 宝市职开发(2003)16号</p> <p>授予时间 2003.2.27</p> <p>发证时间 2003.4.15</p> <p>发证单位</p>	

### 毕业证

<h2>毕 业 证 书</h2>	
	<p>学生 田新社，男，系陕西省（市）扶风县（市）人，现年25岁，于一九八九年六月至一九九三年七月在本院环境工程 给水排水工程专业四年制本科学习期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。</p>
<p>西建院字第 933063 号</p> <p>陕西高学证字第 02222 号</p>	<p>西北建筑工程学院</p> <p>院长 田新社</p> <p>一九九三年七月十日</p>



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田新社 社保电话号：610053387 身份证号码：610302196710281530 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		60.48	20.96		30.24	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222f522d7b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：262475  
 单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司





6、投标人派任项目机电监理工程师杨忠华简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	机电监理工程师								
姓 名	杨忠华	性 别	男	年 龄	47 岁	学 历	本科	职 称	工程师
毕 业 院 校	沈阳工业大学				毕业 时间	2009 年 6 月	所学 专业	工业自动化	
工程 建设 行业 工 作 年 限	27 年	监理服务 工作年限		8 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		8 年	技术 特长	机电 工程
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22060254		登记 专业	机电安装工程	
主 要 工 作 经 历	<p>1998.6-2002.7    鞍山美斯探伤设备有限公司    技术员</p> <p>2004.7-2017.4    鞍山长风无损检测设备有限公司    电气负责人</p> <p>2017.8-至今      深圳市中行建设工程顾问有限公司    机电监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任机电监理工程师</p> <p>2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元，<b>获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖</b>，任机电监理工程师</p> <p>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，<b>获得深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，采用装配式施工</b>，任机电监理工程师</p>								





职称证

# 广东省职称证书

姓 名：杨忠华

身份证号：21030219780306333X



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	杨忠华	
	性别	男	
	身份证号	1030219780306333X	
	专业	机电安装工程	
	工作单位		深圳市中行建设工程顾问有限公司
	证书编号	B22060254	
	初次发证日期	2018 年 8 月 30 日	
	换证日期	2022 年 6 月 13 日	
	有效期至	2028 年 6 月 12 日	

毕业证

		高等教育自学考试	
毕 业 证 书			
姓名: 杨忠华			
身份证号: 21030219780306333X			
证书编号: 65210301991337567			
参加	工业自动化	专业 本科	高等教育自学考试，全部课程成绩合格， 经审定，准予毕业。
			
2009 年 06 月 30 日		2009 年 06 月 30 日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制			

No.05 01397548



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨忠华 社保电脑号：647352906 身份证号码：21030219780306333X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	07	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	08	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	09	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	10	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	11	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		10.8	41.66	35.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222f533a2x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 262475  
 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





7、投标人派任项目给排水监理工程师王志武简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		给排水监理工程师									
姓 名		王志武	性别	男	年龄	38 岁	学历	大专	职称	工程师	
毕 业 院 校		东华理工学院			毕业 时间	2009 年 7 月		所学 专业	给排水工程		
工程 建设 行业 工 作 年 限		16 年	监 理 服 务 工 作 年 限	13 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		12 年	技术 特长	给排水工程		
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型		监理工程师		证书 编号	B21060115			登记 专业	水利水电工程		
<div>主 要 工 作 经 历</div> <div><div>2009.7-2012.4</div><div>阳江千祥劳务服务有限公司</div><div>暖通工程师</div></div> <div><div>2012.5-2013.10</div><div>深圳市中侨物业工程监理有限公司</div><div>给排水监理工程师</div></div> <div><div>2013.11-至今</div><div>深圳市中行建设工程顾问有限公司</div><div>给排水监理工程师</div></div>											
<div>工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩</div> <div><div>1、招商锦绣观园：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，地上 28 层；剪力墙结构，投资 4.4 亿元，任给排水监理工程师</div><div>2、金地塞拉维花园：建筑面积 13.5 万平米，地下 2 层，地上 8 层；框剪结构；投资 4.5 亿元，获得优秀园林绿化工程金奖，任给排水监理工程师</div><div>3、深圳市公安局龙岗分局三所三队：建筑面积 6.3 万平米，地上 6 层，地下设备用房 1 层；框架、砖混结构，投资 2.4 亿元，获得深圳市优质结构工程，任给排水监理工程师</div></div>											





岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	王志武	
	性别	男	
	身份证号	36243019870913543X	
	专业	水利水电工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B21060115	
初次发证日期：2018 年 12 月 30 日			
换证日期：2021 年 5 月 31 日			
有效期至：2027 年 5 月 30 日			

职称证

	出生年月：	1987年9月13日
	专业名称：	给排水工程
姓名：王志武	资格名称：	工程师
	批准时间：	2016年3月16日
性别：男	批准单位：	湖北省人事厅
证书编号：160062833716	批准文号：	鄂(人)620006821
发证日期：2016年3月16日	评审组织：	湖北省职称改革领导小组





## 毕业证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王志武 社保电脑号: 633078553 身份证号码: 36243019870913543X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	单位交	个人交
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		80.48	20.96	30.24	

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f4222f540810 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 262475  
单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





8、投标人派任项目安全监理工程师唐春勇简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	安全监理工程师								
姓 名	唐春勇	性别	男	年龄	40 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	湖南大学				毕业 时间	2018 年 6 月	所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工 作 年 限	18 年	监理服务 工作年限		17 年	投标人企业 工 作 年 限		17 年	技术 特长	安全管理
工程建设类执 业 资 格 类 型	安全监理员		证书编号		A22120490		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2007.2-2008.2                  湖南同辉建筑工程股份有限公司                  施工员</p> <p>2008.3—至今                  深圳市中行建设工程顾问有限公司                  安全监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、万科金域蓝湾项目一期：建筑面积 11.5 万平米，工程总投资额 1.4 亿元。主要包括 4 栋 33 层的高层住宅，各包含 1 层地下室，任安全监理工程师；</p> <p>2、华润小径湾花园一期：建筑面积 32 万平米，工程总投资额约 8 亿元，任安全监理工程师（获“广东省 AA 级安全文明标准化工地”）；</p> <p>3、星河盛世花园项目：建筑面积 48 万平米，建筑高度约 100 米，任安全监理工程师（获“广东省优良样板工程、深圳市优质结构工程、深圳市优质工程”）；</p> <p>4、蛇口文体公园项目：建筑面积 2 万平米，工程总投资额约 2.84 亿元。地下 2 层、地上 3 层。主要包含停车场、展览室、设备用房、健身房、老年活动室、多功能体育馆、图书馆等配套设施，任安全监理工程师（获“深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖”）；</p> <p>5、恒裕·坎特伯雷国王学校项目：建筑面积 5.1 万平米，主要包含体育馆、食堂、教室、报告厅、宿舍、图书馆等，任安全监理工程师；</p> <p>6、鹏芯微集成电路制造线项目：建筑面积 30.1 万平米，主要功能为生产厂房实验室、办公楼、餐厅等，任安全监理工程师。</p>								



职称证

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。</p>	<p>中级专业技术 职称证书</p> <p></p> <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号：NO. 00009956</p>
<p></p> <p>持证人签名： </p>	<p>姓名：唐春勇</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：431222198503040714</p> <p>职称名称：工程师</p> <p>专业类别：工程施工与概预算</p> <p>确认日期：2020年12月30日</p> <p>工作单位：湖南省龙洋立业建设有限公司</p> <p>系统编码：B08201010000006201</p>





安全员岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	唐春勇	
	性 别	男	
	身份证号	431222198503040714	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	A22120490	
 广东省建设监理协会 (盖章)		 广东省建筑安全协会 (盖章)	
		初次发证日期: 2022 年 12 月 21 日	
		换 证 日 期:        年    月    日	
		有 效 期 至: 2028 年 12 月 20 日	

毕业证

 <b>湖南大学</b> HUNAN UNIVERSITY <b>毕 业 证 书</b>	学生唐春勇，性别男，1985 年 03 月 04 日生，于 2016 年 3 月至 2018 年 6 月在本校工程管理专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。
	校 长: 
	
	二〇一八年六月二十八日
	证书编号: No. C 01683958 电子注册编号: 105325201805000815





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐春勇		社保电脑号：617383795				身份证号码：431222198503040714				页码：1										
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司						单位编号：262475						计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交		
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		60.48	120.96		30.24				

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222f556ed7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：262475  
单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司





9、投标人派任项目造价工程师詹家存简历表

派任项目机构 岗位职务		造价工程师							
姓名	詹家存	性别	男	年龄	53 岁	学历	本科	职称	高级 工程师
毕业院校	湖北工学院				毕业 时间	1995 年 6 月	所学 专业	检测技术 及仪器仪表	
工程建设行业 工作年限	30 年	监理服务 工作年限		15 年	投标人企业 工作年限		4 年	技术 特长	工程造价
工程建设类执 业资格类型	注册 造价工程师		证书编号		建[造] 14064400018491		登记 专业	安装工程	
主要 工 作 经 历	1995. 7-2004. 12      中国机械工业建设总公司      分公司工程部经理 2005. 1-2016. 12      深圳市霍克建设监理有限公司      总工程师 2017. 4-2020. 12      北京燕波工程管理有限公司深圳分公司      副总兼总工程师 2021. 2-至今      深圳市中行建设工程顾问有限公司      造价工程师、总监								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、中信银行大厦：建筑面积 6.5 万平方米，24 层，工程投资 7.5 亿元，获鲁班奖，任造价工程师 2、龙华五期雨污管网：工程投资 6.8 亿元，任造价工程师 3、深圳市公安局龙岗分局三所三队中心 1 号地块工程项目：建筑面积 6.37 万平方米，地上 6 层，地下为设备间，任总监理工程师 4、龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）：工业厂房及相关配套，投资 12.48 亿元，获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，任造价工程师								



注册证

使用有效期: 2025年11月20日  
- 2026年02月18日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 詹家存

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年09月24日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14064400018491

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
2023.11.20



发证日期: 2022年12月05日





资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="359 593 686 896"> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div data-bbox="1173 257 1324 324"> <p>证章已领</p> </div> <div data-bbox="917 548 1252 873"> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: No.: 0075508</p>
<div data-bbox="406 1108 662 1478"> </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 05234440490304311 File No.:</p>	<p>姓名: 詹家存 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1972年09月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 安 装 Professional Type</p> <p>批准日期: 2005年10月16日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2006年01月10日 Issued on</p>





职称证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹家存 社保电脑号：3047198 身份证号码：420111197209245039 页码：1  
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	07	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	08	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	09	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	10	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	11	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		10.8	41.66	35.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222f5638bn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





10、投标人派任项目资料员黄瑞庆简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		资料员							
姓 名	黄瑞庆	性 别	男	年 龄	28 岁	学 历	本科	职 称	/
毕 业 院 校	贺州学院				毕 业 时 间	2020 年 6 月	所 学 专 业	工程管理	
工程 建设 行业 工 作 年 限	7 年	监理服务 工作 年 限		6 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		2 年	技 术 特 长	档案管理
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22080873		登 记 专 业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2018.1-2018.8      广西建工集团第四建筑工程有限公司北部湾公司      施工员 2019.7-2023.6      深圳现代建设监理有限公司      监理员 2023.8-至今      深圳市中行建设工程顾问有限公司      资料员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、广西公安厅反恐基地一期：建筑面积 2.0454 万平米，共 8 栋，地上 2-6 层，训练基地及综合体，任施工员 2、南宁悦桂融创云图之城樾湖居：建筑面积为 24.43 万平米，该项目-2 层地下室，地上结构 15 层，由 1 栋售楼部，13 栋住宅楼，1 栋幼儿园，商业裙楼和地下车库组成， <b>获广西建设工程优质结构奖</b> ，任监理员 3、华润静兰湾二期：建筑面积 12.3 万平米，地下 2 层，地上 17 层，由 11 栋住宅楼，商业裙楼和地下车库组成， <b>获柳州市安全文明标准化工地</b> ，任监理员 4、深圳市龙岗区第六人民医院项目：建筑面积 18.29 万平米，地上由 3 栋养老康复楼、1 栋门诊医技综合楼组成，地下共 3 层地下室，医院总床位 1300 张（医疗床位 600 张、养老床位 700 张）， <b>获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖</b> ，任资料员								





岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黄瑞庆</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>450803199710188034</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22080873</u>	
	初次发证日期: 2020 年 10 月 21 日	
	换 证 日 期: 2023 年 9 月 21 日	
	有 效 期 至: 2028 年 8 月 21 日	

毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 黄瑞庆 性别 男，一九九七年十月十八日生，于二〇一八年九月至二〇二〇年六月在本校 工程管理		
专业 四年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:  贺州学院	校（院）长: 	
证书编号: 118381202005100412	二〇二〇年 六 月 三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄瑞庆		社保电脑号：802624054		身份证号码：450803199710188034										页码：1				
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司				单位编号：262475										计算单位：元				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04	
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04	
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04	
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04	
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04	
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04	
合计			4538.72		2269.36		606.0		202.02		202.02		60.48		30.24		30.24	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222f571f68 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
262475  
单位名称  
深圳市中行建设工程顾问有限公司





## 五、投标人关于拟派项目总监的承诺书

### 投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

为了确保盐田区低空经济基础设施建设工程（监理）招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）的规定，安排符合招标文件要求的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，我方拟派项目总监张重阳的任职数量未达到规定限额，中标后拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员。

目前，拟派项目总监任职情况如下：

项目 1：         /          职务：         /         

项目 2：         /          职务：         /         

2、经认真核查，我方拟派项目总监张重阳没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形；

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为合格及以下；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

拟派总监（签字或签章）：张重阳