

标段编号: 2502-440308-04-05-371466004001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 盐田区低空经济基础设施建设工程（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期: 2026年01月02日



目录

一、企业基本情况	1
1.1、企业营业执照	2
1.2、相关资质证书	2
1.3、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	7
二、企业同类业绩	10
企业同类工程业绩一览表	10
企业业绩 1：新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块建设工程(监理)	11
合同（关键页）	11
企业业绩 2：贵阳久安九龙山国际康养旅游综合体项目	16
合同（关键页）	16
企业业绩 3：沙井共和第三工业区项目	22
合同（关键页）	22
三、项目总监同类工程业绩	27
项目总监同类工程业绩一览表	27
总监业绩 1:龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程监理	28
总监业绩 2:华明路桥底(浪口警校段)环境整治工程	36
总监业绩 3：陶吓新村“城中景”景观改造提升工程	43
四、拟投入项目团队人员情况	53
五、投标人关于拟派项目总监的承诺书	81



一、企业基本情况

企业基本情况

企业注册名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司	注册资本	500 万元人民币	成立日期	1995.03.25		
企业法人代表	张建刚	企业性质		有限责任公司			
企业资质及等级	1、监理：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、通信工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、水利工程施工监理乙级、信息系统工程监理服务标准贯标丁级、地质灾害治理工程监理乙级 2、全过程工程咨询（建筑工程、市政公用工程、电力（含火电、水电、核电、新能源）、电子、信息工程（含通信、广电、信息化））						
公司注册地址	深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路 42 号 1 栋 101		联系电话	0755-82095522			
其他证书（若有）	质量体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、企业诚信管理体系认证证书、信息安全管理体系建设证书						
企业介绍	<p>深圳市银建安工程项目管理有限公司成立于 1995 年 3 月，前身为建行深圳分行下属单位。公司注册地址于深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路 42 号 1 栋 101，现于深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区创业二路 461 号筑巢前海公寓二楼办公，办公面积 447m²，紧邻兴东地铁站，交通便利。</p> <p>公司成立以来，本着“客户第一、质量第一、依法监理”的经营宗旨，奉行“公正、廉洁、科学、高效”的企业精神，开展工程监理工作。近年来公司先后承接东海商务中心、宝鸡国金中心、中国储能大厦、光启未来中心等超高层项目及田贝花园、新安上合村旧改项目、独树村城市更新、东海莲塘汇、松茂国际中心项目、深圳湾口岸公共交通枢纽工程等全过程工程咨询项目。二十多年来以丰富的项目管理经验与专业的实力先后完成建设工程项目管理约 1300 余项，总计建筑面积约超过 1300 万平方米，总投资超过 1200 亿元。</p> <p>公司人力资源充足，专业齐全，多年来，不断调整自己的体制战略、人才战略、市场战略、精品战略。现公司拥有员工近 140 人，其中高级职称近 7 人，中级职称近 40 人，初级职称近 10 人。本公司现取得监理工程师资格证书 110 余人，注册监理工程师 48 人，注册造价工程师 6 人，注册建造师 6 人。承担建设监理、项目策划开发工作的工程师绝大部分为大学本科及大专以上学历，有丰富的工程策划、设计、施工技术、现场管理和建设监理实践经验，有较强的组织协调能力和较高的专业技术水平。公司将努力提高管理水平，全方位开拓监理市场，竭诚为业主提供优质高效的管理服务。</p>						



1.1、企业营业执照

国家企业信用公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

1.2、相关资质证书



资信标部分



深圳市银建安工程项目管理有限公司
SHENZHEN YINJIANAN ENGINEERING SUPERVISION CO.; LTD

企 业 名 称			深圳市银建安工程项目管理有限公司		
详 细 地 址			深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区A9栋210		
建 立 时 间			2023年03月22日		
注 册 资 本 金			500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)			914403001923249228		
经 济 性 质			有限责任公司		
证 书 编 号			E144006563-4/2		
有 效 期			至2028年12月22日		
法 定 代 表 人		张建刚	职 务	法人代表	
单 位 负 责 人		张建刚	职 务	总经理	
技术负责人		曲福进	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师	
备 注:					
原发证日期: 2009年01月08日					

证 书 延 期		
有效期延至_____年____月____日		
核准机关(章) 年 月 日		
有效期延至_____年____月____日		
核准机关(章) 年 月 日		
有效期延至_____年____月____日		
核准机关(章) 年 月 日		
企业变更栏		
详细地址变更为: 广东省深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238。 *****		
技术负责人变更为: 段晓立。 *****		
详细地址变更为: 深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101。 *****		



水利工程建設監理單位 資質等級證書 (副本)																																																																										
<p>经审查，你单位具备水利工程建設監理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建設監理业务。</p>																																																																										
中华人民共和国水利部监制 No. 202510-B215642																																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市银建安工程项目管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101</td> </tr> <tr> <td>类型</td> <td>有限责任公司</td> <td>成立日期</td> <td>1995年3月25日</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码</td> <td colspan="2">914403001923249228</td> <td>注册资金</td> <td>500.0万元</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>张建刚</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> <td>职称</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>陈利</td> <td>职务</td> <td>技术负责人</td> <td>职称</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>联系电话</td> <td>0755-82095522</td> <td>传真</td> <td>/</td> <td>邮编</td> <td>518000</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="4">水建监资字第 22025101B298 号</td> <td></td> </tr> <tr> <td>专业等级</td> <td colspan="4">水利工程施工监理乙级</td> <td></td> </tr> <tr> <td>发证日期</td> <td>2025年8月27日</td> <td>有效日期</td> <td colspan="3">2030年1月8日</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: right; padding-right: 10px;"> </td> </tr> </table>				企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司			详细地址	深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101			类型	有限责任公司	成立日期	1995年3月25日	统一社会信用代码	914403001923249228		注册资金	500.0万元	法定代表人	张建刚	职务	总经理	职称	高级工程师	技术负责人	陈利	职务	技术负责人	职称	高级工程师	联系电话	0755-82095522	传真	/	邮编	518000	证书编号	水建监资字第 22025101B298 号					专业等级	水利工程施工监理乙级					发证日期	2025年8月27日	有效日期	2030年1月8日			业 务 范 围						II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理											
企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司																																																																									
详细地址	深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101																																																																									
类型	有限责任公司	成立日期	1995年3月25日																																																																							
统一社会信用代码	914403001923249228		注册资金	500.0万元																																																																						
法定代表人	张建刚	职务	总经理	职称	高级工程师																																																																					
技术负责人	陈利	职务	技术负责人	职称	高级工程师																																																																					
联系电话	0755-82095522	传真	/	邮编	518000																																																																					
证书编号	水建监资字第 22025101B298 号																																																																									
专业等级	水利工程施工监理乙级																																																																									
发证日期	2025年8月27日	有效日期	2030年1月8日																																																																							
业 务 范 围																																																																										
II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理																																																																										

地质灾害防治单位资质证书	
<p>单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 资质类别：地质灾害治理工程</p>	
<p>住 所： 深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路 监理</p>	
<p> 42号1栋101 资质等级：乙级</p>	
<p>证书编号：440320252310026</p>	
<p>有效期至：2030年12月01日</p>	
<p>发证机关：深圳市规划和自然资源局</p>	
<p>发证日期：2025年12月02日</p>	

中华人民共和国自然资源部监制



全国建筑市场监督公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>





1.3、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

注册监理工程师

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:	<input type="text" value="注册监理工程师"/>	姓名:	<input type="text" value="请输入人员姓名"/>	身份证号:	<input type="text" value="请输入身份证号"/>
注册号:	<input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位:	<input type="text" value="深圳市银建安工程项目管理有限公司"/>	电子证号:	<input type="text" value="目前仅支持一级建筑师"/>
查询					

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王泽楷	350521*****16	注册监理工程师	35024932
2	蔡楷杰	445202*****38	注册监理工程师	44020047
3	符茹	440823*****14	注册监理工程师	44010220
4	周祥	522101*****11	注册监理工程师	44008397
5	刘本山	420620*****5X	注册监理工程师	44020457
6	冷德华	430903*****19	注册监理工程师	43008916
7	黄新峰	452225*****39	注册监理工程师	44022839
8	曾青松	431121*****52	注册监理工程师	44026983
9	李东毅	450502*****18	注册监理工程师	45021878
10	曹远福	431023*****14	注册监理工程师	44021526
11	赵恒	362523*****10	注册监理工程师	44028241
12	雷映昌	512902*****75	注册监理工程师	51009837
13	陈建平	432801*****38	注册监理工程师	44005722
14	高春国	220403*****15	注册监理工程师	44008502
15	吴忻朝	430681*****30	注册监理工程师	44001030

共48条

<
1
2
3
4
>
前往

资信标部分



深圳市银建安工程项目管理有限公司
SHENZHEN YINJIANAN ENGINEERING SUPERVISION CO.; LTD

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	姜小平	612133*****31	注册监理工程师	44014594
17	崔巍	230202*****34	注册监理工程师	44013071
18	谢英涛	652901*****16	注册监理工程师	65001932
19	罗晓	511381*****2X	注册监理工程师	44047404
20	姚政业	440881*****34	注册监理工程师	44042203
21	林明晓	460024*****17	注册监理工程师	46002096
22	徐幼春	432322*****89	注册监理工程师	44016922
23	李踏明	440301*****17	注册监理工程师	44000950
24	张建刚	420921*****11	注册监理工程师	44019620
25	殷军希	432302*****51	注册监理工程师	44008878
26	袁陆峰	430404*****34	注册监理工程师	44011434
27	王勇	522121*****19	注册监理工程师	50004435
28	段晓立	410422*****11	注册监理工程师	41007086
29	刘伟雄	442529*****33	注册监理工程师	44010417
30	张国祥	430624*****50	注册监理工程师	44010471

共48条

< 1 2 3 4 > 前往 2

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	陈利	511025*****97	注册监理工程师	23005250
32	王鹏	431003*****15	注册监理工程师	44028235
33	刘定高	430521*****50	注册监理工程师	13013853
34	王运喜	430722*****11	注册监理工程师	44032671
35	徐七军	430422*****11	注册监理工程师	33030648
36	曾敏	429004*****70	注册监理工程师	44033707
37	吴文超	421127*****11	注册监理工程师	44033985
38	王晨	445222*****12	注册监理工程师	44035703
39	汤勇	512322*****53	注册监理工程师	44037225
40	陈林义	522124*****99	注册监理工程师	44037110
41	余良鑫	441422*****32	注册监理工程师	44043518
42	李大山	513721*****1X	注册监理工程师	51039457
43	李思毫	441424*****58	注册监理工程师	44047327
44	谢顺慧	360731*****37	注册监理工程师	44049038
45	张可	362429*****19	注册监理工程师	44025264

共48条

< 1 2 3 4 > 前往 3

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	陈丽容	350628*****21	注册监理工程师	44050296
47	唐怀宏	430482*****39	注册监理工程师	44050196
48	朱财杰	432423*****10	注册监理工程师	44050879

共48条

< 1 2 3 4 > 前往 4

资信标部分



深圳市银建安工程项目管理有限公司

SHENZHEN YINJIANAN ENGINEERING SUPERVISION CO.; LTD

注册建造师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市银建安工程项目管理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选 ▾ 重置条件

筛选

人员类别:	注册建造师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市银建安工程项目管理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师

序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)

1	蔡楷杰	445202*****38	一级注册建造师	粤1442016201903213
2	符茹	440823*****14	一级注册建造师	粤1442009200914263
3	徐幼春	432322*****89	一级注册建造师	粤1442020202102689
4	李路明	440301*****17	一级注册建造师	粤1442006200809544
5	张建刚	420921*****11	一级注册建造师	粤1442014201527589
6	王运喜	430722*****11	一级注册建造师	粤1442022202301217

注册造价师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市银建安工程项目管理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选 ▾ 重置条件

筛选

人员类别:	注册造价工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市银建安工程项目管理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师

序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)

1	王晶宇	232325*****26	一级注册造价工程师	B14194400038999
2	周洋	522101*****11	一级注册造价工程师	B11064400018895
3	刘本山	420620*****5X	一级注册造价工程师	B11234400020986
4	李路明	440301*****17	一级注册造价工程师	B11214400011350
5	张建刚	420921*****11	一级注册造价工程师	B11164400002680
6	江夏韩	440301*****17	二级注册造价工程师	B21244400017862



二、企业同类业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目进展	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	新桥东片区重点城市更新项目11-02、11-03、12-02地块建设工程(监理)	1331.8046	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2022.07.06	无	优秀	P11-15
2	贵阳久安九龙山国际康养旅游综合体项目	1200	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2021.01.13	无	优秀	P16-21
3	沙井共和第三工业区项目	1040.97	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2023.11.01	无	优秀	P22-26

提供近5年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（提供的业绩最多不超过3项，如超过3项取前3项）。注：1、提供合同的主要页面的原件扫描件，能够体现合同项目名称、签订时间、合同价、合同工作内容；2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。



企业业绩 1: 新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块建设工程(监理)

合同 (关键页)

深圳市工程监理合同

工程名称

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块建设工程 (监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

委托人: 深圳市宝实置业有限公司

受托人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2020 年 4 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模：项目总共包含三个地块（11-02、11-03、12-02），总规划计容积率面积约 239200 m²，其中 11-02 地块占地面积 12163.5 m²，规划计容积率面积 79064 m²，用地性质为 M0 新型产业用地；11-03 地块占地面积 16132.5 m²，规划计容积率面积 96795 m²，用地性质为 M0 新型产业用地；12-02 地块占地面积 21128.9 m²，规划计容积率面积 63387 m²，用地性质为 R3 三类居住用地。

受托人承担新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块建设全过程监理服务，监理范围（不含燃气专业监理，但燃气工程中属于总承包单位施工土建部分的属于本次监理包含范围）包括但不限于勘察工程（含超前钻、土壤氡浓度检测、地形管线测量等）、地基与基础（含基坑支护和土石方工程、边坡治理）、主体结构（含跨地块的地上地下连接通道、天桥等）、建筑装饰装修（含精装修工程）、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑（含泛光照明）、通风与空调、电梯、建筑节能、钢结构、玻璃幕墙、室外设施、园林绿化、门窗安装、人防工程、消防工程、装配式建筑、绿建、海绵城市、标识标牌、前期管线和树木迁移（如有）、项目涉及的专项评审、评奖评优、观摩工地、技术课题研究、各项验收、档案资料整理配合等相关内容。

监理服务内容

4. 工程类别：监理类房屋建筑工程

5. 工程等级：一级

6. 投资性质：国有 100%

7. 工程概算投资额：概算建安费暂定 142000.00 万元。

8. 其它： /



二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件及其答疑补遗；
7. 投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行。）；
8. 标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的标准为准）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：袁陆峰；

身份证号码：430404197002080534；

注册号：44011434；

联系电话：15118016278。

该项目负责人须与投标文件项目负责人一致且符合任职资质等级、数量、资历、住建系统备案等任职规定，不得变更。

五、签约酬金

按照第四部分《补充条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务内容的酬金，包括为履行监理责任义务发生的所有费用，不管监理服务时间是否延长或暂停，工程难度增减或各项业态调整等受托人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向受托人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用。

合同金额
本工程监理服务酬金总金额暂定为（大写）：壹仟叁佰叁拾壹万捌仟零肆拾陆元整
（¥1331.8046 万元），其中：11-02 地块监理服务酬金 440.1235 万元，11-03 地块监理服务酬金 538.8263 万元，12-02 地块监理服务酬金 352.8548 万元（根据各个地块规划计容积率面积所占比例分摊）。

1. 施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金金额暂定为（大写）：壹仟贰佰陆拾捌万叁仟捌佰伍拾叁元整
（¥ 1268.3853 万元）。



2. 保修阶段监理服务酬金金额暂定为（大写）：陆拾叁万肆仟壹佰玖拾叁元整
(¥ 63,4193 万元)。

监理服务酬金结算价=施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金。

结算时施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金以委托人及政府造价管理机构审定的本工程三个地块（11-02 地块、11-03 地块、12-02 地块）监理服务范围内建筑安装工程费结算价合计值（除燃气工程外）作为监理服务酬金的最终计费基数，按照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）（工程复杂程度调整系数为 1、专业调整系数为 1、高程调整系数为 1）的规定计算并按合同下浮率下浮后计取，下浮率为37.00 %。保修阶段监理服务酬金按施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金结算金额的 5% 计取。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止，暂定为 1875 日历天，自 2022 年 7 月 15 日 起至 2027 年 9 月 2 日 止；其中：

1. 施工阶段（含竣工验收阶段）暂定 1145 日历天，自 2022 年 7 月 15 日 起至 2025 年 9 月 2 日 止；

2. 保修阶段暂定 730 日历天，自 2025 年 9 月 2 日 起至 2027 年 9 月 2 日 止。

具体开工日期以委托人通知为准，保修从实际竣工日期起算。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 6 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式 12 份，委托人执 8 份，受托人执 4 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

资信标部分



深圳市银建安工程项目管理有限公司
SHENZHEN YINJIANAN ENGINEERING SUPERVISION CO.; LTD

(此页无正文)

委托人：深圳市宝实置业有限公司（盖章）



住所：深圳市宝安区宝华森国际中心 5 楼

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：

开户银行：

账号：

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区西乡街道固戍社区
海滨新村二区 1901 巷 4 号 301

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：

开户银行：中国建行深圳住房城建支行

账号：44201532700050003391



企业业绩 2：贵阳久安九龙山国际康养旅游综合体项目

合同（关键页）

(G F -2013-0202)

张海林

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：贵阳市花溪顺明清泉农业科技有限公司

监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

工程名称

一、工程概况

1. 工程名称：贵阳久安九龙山国际康养旅游综合体项目；
2. 工程地点：九安乡九安村，雪厂村；
3. 工程规模：30亿元整人民币；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：30亿元整人民币。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 冯毅, 身份证号码: 522210119640119281X,
注册号: 40018917。

合同金额

五、签约酬金

签约酬金(大写): 按总金额 30 亿元 X 0.4% (¥ 12000000 整)。

包括:

1. 监理酬金: 壹仟贰佰万元整。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

自2021年2月18日始, 至2025年2月18日止。(进场以开工为准)

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资



1. 监理期限：自 2021 年 1 月 18 日始，至 2025 年 1 月 17 日止。
具体以建设单位进场通知为准。*以政府下达开工令和着手施工为准。*

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间:
2021.01.13

八、合同订立

1. 订立时间：2021年1月13日。2. 订立地点：业主方办公室。3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：_____

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户单位：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____

住所：_____

号银荔大厦六楼南面

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户单位：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

电子邮箱：_____



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：以合同为准_____。

2. 监理人义务

监理服务内容

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：建筑、设计、施工图内，监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：安全、质量、进度、投资。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：甲方委托监理合同。

2.2.2 相关服务依据包括：按照国家法律法规标准及地方标准。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：必须经委托人同意方可更换。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：工程建设进行的施工质量、施工安全、施工进度及设计变更工程量等的签证。

在涉及工程延期 60 天内和（或）金额 2 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：须征得委托人同意方可调换。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：监理规划、监理实施细则报送两份给甲方，监理月报每月一式二



双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；



企业业绩 3：沙井共和第三工业区项目

合同（关键页）

合同编号:GHDS<2023>ZXHT-101

工程名称

沙井共和第三工业区项目

工程监理合同



委托人: 深圳市宝湾置业有限公司

监理人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

签订地点: 广东省深圳市宝安区

时 间: 2023 年 11 月



第一部分 合同协议书

委托人: 深圳市宝湾置业有限公司

联系地址: 宝安区沙井街道共和社区第一工业区 B 区 18 栋 4 楼

收件邮箱: Guoyl@baowanzy.net

监理人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

联系地址: 深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区 A9 栋 210

收件邮箱: yjaxmgl@163.com

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

合同金额

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区沙井街道共和第三工业片区城市更新项目(一期);
2. 工程地点: 宝安区沙井街道 靠近松福大道 西临新泰路 南临鸿兴路 北临泰和路;
3. 工程立项批准文号: 深宝更新函[2023]97号;
4. 资金来源: 业主自筹;
5. 投资额: 项目总投资 145000.00 万元,一期建安费暂定 60000.00 万元;
6. 工程范围: 包括土石方、桩基、主体结构、建筑装饰、建筑屋面、建筑给排水、强电工程、弱电工程、节能工程、所有安装专业预留、消防工程、幕墙工程及预埋工程其他附属与零星工程等根据施工图纸、设计文件、设计说明、设计变更、图纸会审记录、产品交付标准等规定的承包内容,除发包人明确直接发包的工程外,均由承包人负责施工建设;
7. 工程规模: 项目一期开发建设用地面积为 32172.4 平方米计规划容积率建筑面积为 170938 平方米,其中厂房 103990 平方米,产业研发用房 45738 平方米(含创新型产业用房 10978 平方米),公共配套设施(含地下)11410 平方米,另配建社区体育活动场地占地面积 2000 平方米(不计容)。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件及解释顺序

1. 合同协议书(含补充协议);
2. 投标函及投标函附录;

沙井共和第三工业区项目工程监理合同

2



3. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案；
4. 招标文件及答疑、询标纪要；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 委托人要求；
8. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，洽商单，往来文件，会议纪要。合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：段晓立，身份证号码：410422198004225411，注册号：41007086。

五、签约酬金

1. 签约监理酬金暂定（含税）大写：壹仟零肆拾万零玖仟柒佰元整。（¥ 10409700.00 元）。本合同工程监理酬金为完成监理范围约定服务内容的费用，但监理期限超出合同约定时间的，监理酬金按实际服务期进行结算。

2. 委托人不提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费。

六、服务期限

自签订合同之日起，至工程竣工验收后保修期满二年且完成结算审核止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年11月1日。
2. 订立地点：广东省深圳市宝安区。
3. 合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

委托人（盖章）：

法定代表人或

授权委托代理人：（签字）

监理人（盖章）：

法定代表人或

授权委托代理人：（签字）

合同签订时间：
2023.11.01

签订日期：2023.11.1

签订日期：2023.11.1



三方使用、向第三方披露或者许可第三方使用该类智力成果资料及其相关知识产权。

监理服务内容

2. 监理人义务

2.1 监理与相关服务的工程范围和服务内容

2.1.1 监理与相关服务的工程范围包括：

- (1) 对监理范围内工程的实施阶段进行质量、造价、工期三大控制；
- (2) 进行工程建设合同管理，协调委托人与施工单位签订补充合同协议；
- (3) 协调各施工单位各工种间的配合；
- (4) 总监主持编写监理规范并及时报委托人审批；
- (5) 协助委托人做好开工前的准备；
- (6) 协助委托人确定分包单位；
- (7) 审定施工单位的施工组织计划，并编写有针对性的监理细则；
- (8) 参与有关材料、设备供货厂家的考察及订货，核验其合格证、质保书及试验报告等，核定施工单位开具的材料设备清单，检查工程所用材料、构件、设备的规格、质量、数量，并对质量有疑问的材料，采取实物抽样复试，不合格的材料不得用于工程。材料的价格控制，已购材料、设备价格需签证。
- (9) 主持工程图纸会审、设计交底，确认工程设计变更及签证、核定工程量，且每周定期主持召开监理例会，并整理会议纪要。
- (10) 进度计划，督促工程施工进度。负责检查工程质量，采取实物见证送样，抽验数据并记录。
- (11) 组织工程初检，并提出整改意见报委托人，参与工程竣工验收，并由总监签署竣工报告。
- (12) 督促履行工程承包合同，主持协商合同条款变更，调解合同双方的争议。
- (13) 根据合同付款办法，由总监出具工程付款签证，定期报送监理月报，记录监理日记，根据管理需要，不定期出具监理业务范围内的日志报告（包括质量分析报告）。
- (14) 按月核定工程指令工程量及价款，并于下个月 5 日前书面报送建设单位确认。
- (15) 监理资料建立监理工作台帐制度。
- (16) 负责对工程建设进行安全监督。
- (17) 负责工程竣工验收及决算审核等工作。
- (18) 监理在履行职责的前提下，能够服从委托人的合理管理。
- (19) 投标单位须在施工现场派驻项目监理部，总监理工程师（或其代表）必须常驻工程现



场，各专业监理人员在相应专业工程施工期间必须全程在位。

2.1.2 其他相关服务的内容：

- (1) 审核承包单位的施工组织设计，施工技术方案，提出改进意见；
- (2) 组织图纸会审和施工设计交底；
- (3) 审核设计中将用于本工程的材料、设备的厂家、规格及质量，提出合理的改进方案；
- (4) 审核施工单位编制的施工进度计划，并督促其严格落实；
- (5) 审核工程计量，审核工程付款凭证；
- (6) 负责质量检查、隐蔽工程和分部分项工程验收以及验收签证，督促及检查施工技术措施及安全防护措施，监督各方案、措施的落实执行；
- (7) 审核工程指令，会同委托人对工程指令进行签证；督促检查工程的文明施工及安全防护措施；
- (8) 参与处理工程质量事故，监督事故处理方案的执行及验收；
- (9) 组织工程预验收，协助组织工程竣工试验、竣工验收；
- (10) 审核工程结算，检查并督促施工单位及时整理技术档案资料归档；
- (11) 协助完成委托人工程档案的整理与归档工作；
- (12) 国家监理规范，深圳市有关监理规程及《安全监理规程》等规定的其它工作；
- (13) 监理人施工时所派监理工程师必须与投标时所报监理工程师一致，各专业监理工程师须按委托人要求的时间及时到位。选派的监理人员未经委托人同意不得变更，人员数量必须满足委托人需求。

2.2 监理与相关服务依据：①本工程项目的上级各部门的批准文件；②与工程建设相关的法律、法规；③本工程的施工承包合同、加工订货合同、分包合同和监理合同及其他工程建设合同文件；④现行的国家及地方各类技术标准、规范；⑤建设工程监理规范；⑥勘查、设计文件及相关技术文件；⑦承包人招投标文件等。

2.3 项目监理与相关服务机构和人员：

监理服务人员数量满足广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：监理人有从事监理范围内的监理工作所需要的权力，但监理人在行使下列权利前应征得委托人的书面批准：

- (1) 发出可能引起承包人承包范围的扩大或缩小、外观的改变、工程质量及功能标准的提高或降低、合同价款增加、合同工期延长的工程变更指令或其它指令；



三、项目总监同类工程业绩

项目总监同类工程业绩一览表

姓名	殷军希	年龄	59岁
工作年限	32年	学历	本科
注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程	职称	工程师
社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		

项目总监同类工程业绩

序号	项目名称	合同价(万元)	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程监理	216.878099	2023.07.26	项目总监	2021.04-2023.07	优秀	P28-35
2	华明路桥底(浪口警校段)环境整治工程	2.250313	2023.01.09	项目总监	2022.11-2023.01	优秀	P36-42
3	陶吓新村“城中景”景观改造提升工程	7.70592	2022.09.09	项目总监	2022.06-2022.09	优秀	P43-52

提供拟派项目总监近五年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩（不超过3项，超过3项的按证明材料顺序只取前3项），证明资料为合同（关键页）、竣工验收报告，原件备查。

注：如合同或竣工验收报告无法体现项目总监的任职情况，需提供其他佐证资料。



总监业绩 1: 龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程监理

合同 (关键页)

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2024年 3月 12日

合同签订时间



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程南起梅林关，北至布龙路，总长约4.4公里，投资估算约1.27亿元，为2020年龙华区民生实事项目。主要建设内容为建筑立面改造工程、园建铺装工程、绿化工程、小品和设施工程、景观灯光工程等。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资100%

工程规模

6. 工程概算投资额：暂定12700万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：殷军希，身份证号码：432302196602122151，注册号：44008878

五、签约酬金



合同金额

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰壹拾陆万捌仟柒佰捌拾元玖角玖分（¥216,878.099万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				206.55057	10.327529		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自签订合同之日起，至保修阶段监理工作完成为止，总计908日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
4. 施工阶段：自签订合同之日起，至工程完成竣工验收为止，共178日历天；
5. 保修阶段：自保修阶段服务期限自工程竣工合格后，至工程保修期结束为止，共730日历天；
6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月12日。
2. 订立地点：深圳市龙华区城市管理和综合执法局。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

合同签订时间

资信标部分



深圳市银建安工程项目管理有限公司
SHENZHEN YINJIANAN ENGINEERING SUPERVISION CO.; LTD

(合同签署页)

委托人：	深圳市龙华区城市管理和综合执法局（盖章）	受托人：	深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）
住 所：	深圳市龙华区龙华街道龙华社区龙华路1号	住 所：	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
邮 编：	518100	邮 编：	518100
法定代表人或其授权代理人：	海罗峰（签章）	法定代表人或其授权代理	朱军（签章）
开户银行：	建行罗湖支行	开 户 银 行：	建行罗湖支行
账 号：	4420 1528 6000 5140 6285	账 号：	4420 1528 6000 5140 6285
电 话：	0755-27220049	电 话：	0755-27220049



竣工验收报告



深园绿竣—3

竣工验收证书

工程名称: 龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程

工程地点: 深圳市龙华区龙华大道(梅林关-布龙路)

验收日期

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期: 2023 年 7 月 26 日



园建工程 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣一-3

工程名称	龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程	工程地点	深圳市龙华区龙华大道（梅林关-布龙路）
建设规模	总长约 4.4 公里（园建铺装工程、绿化工程、小品和设施工程、天桥提升改造等）	工程类别	市政工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2021 年 4 月 21 日
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	竣工日期	2023 年 7 月 26 日
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	工期	（天）
承包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合同造价	暂定 17969.596395 万（元）
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	施工造价	（元）
质监机构	03041154783	安监机构	

验收范围及数量：

本项目位于深圳市龙华区龙华大道，南起梅林关，北至布龙路，总长约 4.4 公里。此次验收龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程，主要内容包括人行道花岗岩石材 50687 m²、自行车道沥青路面 20359 m²、不锈钢盲道条 7800 米、立道牙花岗岩 9085m、镀锌围栏 350.56m、防撞柱 646 根、人行天桥（民丰天桥、民旺天桥、民兴天桥、民治天桥）提升改造 4 座、奋斗龙华雕塑 1 座、龙华大道字体雕塑 1 座、再立潮头雕塑 1 座、飘带雕塑 1 座、龙华云泉雕塑 1 座、拾光之门 1 处、休息廊架 1 处、商业街二段特色树池坐凳 5 只、商业街一段特色树池坐凳 4 只、标准坐凳 16 只、折线坐凳 10 只、成品坐凳 6 只、云栖公园曲线坐凳 5 只、台地坐凳 1 个、云栖公园木平台 1 个、等候区格栅 2 处、挑台装饰 2 处、复羽叶栾树 163 株、紫花风铃木 A(大绣球)281 株、紫花风铃木 B(大绣球)6 株、大腹木棉 E 2 株、大腹木棉 D 15 株、仁面子 8 株、秋枫 1 株、红花鸡蛋花 A22 株、四季桂 B 3 株、银叶金合欢 11 株、粉叶金花 37 株、烟火树 1 株、光辉岁月(向日葵)14 株、无限阳光(向日葵)11 株、鹤望兰 37 株、黄纹万年麻 33 株、米兰 B 9 株、米兰球 A2 株、米兰球 44 株、小琴丝竹 12312 株、麻棟 1 株、小叶紫花勒杜鹃球 140 株、月季深圳红 684 株、肾蕨 830 m²、马尼拉草 46591 m²、大叶油草 32524 m²、五色梅 1738 m²、小叶紫花勒杜鹃 3879 m²、长叶麦冬 1218 m²、非洲凌霄 1320 m² 等。

存在问题及处理意见：

深圳市城市管理监督局监制 深圳市绿化工程质量监督站制



深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2023年7月26日，经组织建设、勘察、设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察、设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见			
承 建 单 位 中华人 民共和国 注册建造师执业印 章 粤1单 44060808643(01) 市政建筑 位 参加验收人员(签名): 彭颖 2023年7月26日	勘 察 单 位 (盖章)	参 加 验 收 人 员 (签 名): 彭颖 2023年7月26日	参 加 验 收 人 员 (签 名): 2023年7月26日
设 计 单 位 参加验收人员(签名): 2023年7月26日	建 设 单 位 (盖章)	参 加 验 收 人 员 (签 名): 2023年7月26日	参 加 验 收 人 员 (签 名): 2023年7月26日
监 理 单 位 参 加 验 收 人 员 (签 名): 殷军希 2023年7月26日	接 管 单 位 (盖章)	参 加 验 收 人 员 (签 名): 年 月 日	



第3页 共3页

续深园绿竣—3



深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制



总监业绩 2: 华明路桥底(浪口警校段)环境整治工程

合同 (关键页)

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同
(零星及小型工程)



工程名称

工程名称: 华明路桥底(浪口警校段)环境整治工程

工程地点: 龙华区大浪街道办事处

委托人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2022 年 10 月



第一部分协议书

委托人（全称）： 深圳市龙华区大浪街道办事处

受托人（全称）： 深圳市甘泉建设监理有限公司（以下又称“监理人”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华明路桥底（浪口警校段）环境整治工程

2. 工程地点：龙华区大浪街道办事处

3. 工程规模：

4. 工程类别：工程等级： 级

5. 投资性质：政府投资

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 专用条件；

3. 通用条件（采用深圳市标准版本规定）；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

项目负责人

项目负责人姓名：殷军希，身份证号码：432302196602122151，注册号：44008878

合同金额

该项目监理费暂定价人民币：22503.13 元（大写：贰万贰仟伍佰零叁元壹角叁分）

暂定价计算公式：

施工阶段监理酬金：

= $717803.2 \times (16.5/500) \times 1.0 \times 1.0 \times 95\% = 22503.13$ 元

（结算价不得超过概算批复监理费）

本工程最终施工阶段监理酬金结算方式约定如下：参照深圳市物价局、深圳市建设局《转发国家发改委、建设部〈关于印发建设工程监理与相关服务费管理规定〉的通知》（深价规[2009]1号）、国家发改和改革委员会、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知》（发改价格[2007]670号），以实际委托并完成的监理范围内的施工合同结算审核价（未下浮）为基数，计算



的监理酬金作为施工阶段监理酬金结算价，专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 1.0、高程调整系数为 1.0，再下浮 5%，结算不得超过概算批复监理费，且最终结算依据时需依照现行深圳市、龙华区、大浪街道相关法律、法规执行。

施工阶段监理报酬的支付：监理酬金按施工进度支付，按照合格施工工程量的形象进度的 80% 进行支付监理费用，工程竣工验收合格支付至暂定监理合同总价的 80%。待委托人建设主管部门按合同约定结算方式进行决算审核后（最终结算以工程结算审核价基准），支付至决算审核价的 95%，延期支付不计利息。

备注：委托人主管部门出具决算审核报告后，支付至决算审核监理费的 95%暂停支付，后续是否需要抽审经建设单位确认后，则委托人支付至受托人决算审核监理费的 100%即为支付完该项目全部监理费，延期不支付利息。

按政府投资管理相关规定，最终以建设单位（主管部门）进行项目的决算审核。政府投资项目结（决）算工作安装《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》的相关法规规定执行。受托人需无条件配合并完成尾款清算工作，涉及退还尾款事项的，受托人需在 30 天内无条件退还给委托人，若退款超出时限，委托人有权追究受托人违约责任及给委托人造成相关损失的责任。

委托人付款前，受托人需提供合法、有效的正式等额发票，否则委托人有权顺延付款。如因财政审批问题，导致支付款项迟延，不视为委托人违约，受托人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。委托人有权在支付价款时扣除受托人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022年11月10日 起至 2022年12月25日 止，总计 45 日历天。
具体开工时间以颁发的项目开工令为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，独立开展监理业务，保证施工安全及施工质量，严格核实施工工程量，保证竣工结算资料与现场实际工程量误差率在 5%以内；如某分项工程量误差率在 10%以上，监理人自愿接受委托人监理费 20%的罚款，今后不在大浪街道范围内承接政府投资类业务；
2. 监理人协助委托人核查结算成果，参与审计过程，对签署的任何资料付完全责任；
3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定按时支付酬金，并解决监理人在实施正当业务过程中出现的问题。

八、合同订立



合同签订时间

1. 订立时间: 2022 年 10 月 31 日。

2. 订立地点: 深圳市龙华区大浪街道办事处。

3. 本合同正本一式捌份。甲方执正本伍份, 乙方执正本叁份。均具有同等法律效力。

委托人(盖章):

深圳市龙华区大浪街道办事处

法定代表人:

授权代理人:

经办人:

单位地址:

深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层

经办人:

经



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 华明路桥底(浪口警校段)环境整治工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区观澜街道办事处

竣工日期

竣工验收日期: 2023年1月9日

发出日期: 2023年1月9日

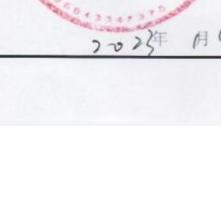
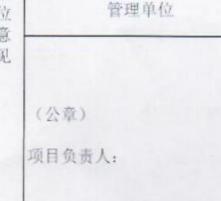


市政基础设施工程

工程名称	华明路桥底（浪口警校段）环境整治工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总面积约1000m ² （立面刷新，园路铺贴，种植绿化，给排水管道敷设，路灯安装，EPDM地垫施工，健身器材及坐椅安装等）	工程造价（万元）	63.378630万（元）
结构类型	/	开工日期	2022年11月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年1月9日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	总施工单位	深圳市智科建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	园建工程（市政验·通-10）	符合设计及规范要求
	年 月 日	绿化工程（市政验·通-10）	符合设计及规范要求
	年 月 日	水电工程（市政验·通-10）	符合设计及规范要求
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日	分部工程质量验收记录	质量合格
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见		/	/
工程竣工报告		市政竣·通-11	符合要求
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘查质量检查报告		/	符合要求
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书		市政竣·通-8	符合要求



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程位于深圳市龙华区大浪街道，完成合同及施工图纸范围所有工程内容，该工程建设内容包括园建工程、绿化工程、水电工程等。</p>										
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求									
	设备安装	符合设计及规范要求									
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: center;">无</p>										
参加验收单位意见	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">监理单位</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">施工单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> 殷军希  </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> </tr> </table>			监理单位	施工单位	殷军希 					
	监理单位	施工单位									
	殷军希 										
											
											
管理单位	设计单位	勘察单位									
											
											



总监业绩 3：陶吓新村“城中景”景观改造提升工程

合同（关键页）

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同
(零星及小型工程)



工程名称

工程名称：陶吓新村“城中景”景观改造提升工程

工程地点：龙华区大浪街道

委托人：深圳市龙华区大浪街道办事处

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2022年4月



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区大浪街道办事处

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司（以下又称“监理人”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：陶吓新村“城中景”景观改造提升工程

2. 工程地点：龙华区大浪街道

3. 工程规模：2754093.65 元

4. 工程类别：工程等级：/ 级

5. 投资性质：政府投资

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 专用条件；

3. 通用条件（采用深圳市标准版本规定）；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

项目负责人

项目负责人姓名：殷军希，身份证号码：432302196602122151，注册号：44008878

五、签约酬金

该项目监理费暂定价人民币：¥77059.2 元（大写：柒万柒仟零伍拾玖元贰角），

监理费计算过程（含保修费 5%）：2754093.65 元 × (16.5/500) × 1.0 × 0.85 × 1.0 × 95% × (1+5%) = 77059.2 元

(1) 按照 2009 年 8 月 27 日深圳市物价局、深圳市建设局《转发国家发改委、建设部〈关于印发建设工程监理与相关服务费管理规定〉的通知》(深价规[2009]1 号) 计算作为施工阶段监理酬金，计费基数以工程审核价为依据，具体按照第五条相关规定进行监理费用结算。

(2) 其中专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 0.85、高程调整系数为 1.0；(2)

合同金额



下浮率为 5%; (3)保修费为 5%;

(3) 监理费结算计费基数: 最终结算以工程结算审核价为基准, 按照第五条约定条款进行监理费用结算。

支付方式: 监理报酬的支付: 1、竣工验收后付款至合同暂定价 70%; 2、按政府投资管理, 完成决算审核后, 按照决算审核结果支付剩余施工阶段监理酬金, 延期支付款项不计利息。

按政府投资管理相关规定, 最终以建设单位(主管部门)进行项目的决算审核。若项目未列入审计核查范围, 最终结算价以建设单位(主管部门)出具的审核报告为准; 若本项目列入审计核查范围, 最终结算价格以政府审计部门核查结果为准。受托人需无条件配合并完成尾款清算工作, 涉及退还尾款事项的, 受托人需在 30 天内无条件退还给委托人, 若退款超出时限, 委托人有权追究受托人违约责任及给委托人造成相关损失的责任。

委托人付款前, 受托人需提供合法、有效的正式等额发票, 否则委托人有权顺延付款。如因财政审批问题, 导致支付款项迟延, 不视为委托人违约, 受托人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。委托人有权在支付价款时扣除受托人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 4 月 15 日起至 2022 年 7 月 15 日止, 总计 90 日历天。

具体开工时间以颁发的项目开工令为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 独立开展监理业务, 保证施工安全及施工质量, 严格核实现场工程量, 保证竣工结算资料与现场实际工程量误差率在 5%以内; 如某分项工程量误差率在 10%以上, 监理人自愿接受委托人监理费 20%的罚款, 今后不在大浪街道范围内承接政府投资类业务;

2、监理人协助委托人核查结算成果, 参与审计过程, 对签署的任何资料付完全责任;
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定按时支付酬金, 并解决监理人在实施正当业务过程中
的问题。

八、合同订立

合同签订时间

1. 订立时间: 2022 年 4 月 7 日。

2. 订立地点: 深圳市龙华区大浪街道办事处。

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 委托人执 壹 份, 受托人执 贰 份。



委托人(盖章):

深圳市龙华区大浪街道办事处

法定代表人:

授权代理人:

经办人:

单位地址:

邮政编码:

联系电话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

帐号:

受托人(盖章):

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人:

授权代理人:

经办人:

单位地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝
田三路 28 号 7 栋 5 层

邮政编码:

联系电话: 0755-23724829

传 真:

电子信箱:

开户银行: 建行罗湖支行

帐号: 4420 1528 6000 5140 6285

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告



工程名称: 陶吓新村“城中景”景观改造提升工程

竣工验收日期

验收日期: 2021年7月4日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区大浪街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	陶吓新村“城中景”景观改造提升工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道
工程规模	园建工程、绿化工程、水电工程	工程造价(万元)	235.790369万元
结构类型	/	工程用途	市政
施工许可证号	/	开工日期	2022年6月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	深圳市卓立勘测工程有限公司		资质证书号
施工单位	广东中沃建工集团有限公司		D344127316
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/3
设计单位	武汉思成规划设计有限公司		A242020814

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	彭文贵
副 组 长	/
组 员	黄延军、犹渝、李波、刘昇、殷军希、张海争、魏清润、陈少群

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	彭文贵	黄延军、犹渝、李波、刘昇、殷军希 、张海争、魏清润、陈少群
水电工程	彭文贵	黄延军、犹渝、李波、刘昇、殷军希 、张海争、魏清润、陈少群
绿化工程	彭文贵	黄延军、犹渝、李波、刘昇、殷军希 、张海争、魏清润、陈少群
道路工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
水电工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

资信标部分



深圳市银建安工程项目管理有限公司

四、验收(专业)组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，严格执行施工合同各项内容及条款，施工资料和检测报告齐全完整，工程质量符合设计文件及有关国家现行的各项建设法规和规范要求，质量评价为合格，同意本工程竣工验收。

验收日期: 2022年9月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
深圳市龙华区大浪街道办 	项目总监: 殷军希 	项目负责人: 魏清润 	项目负责人: 魏清润 	项目负责人:

殷军希

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、拟投入项目团队人员情况

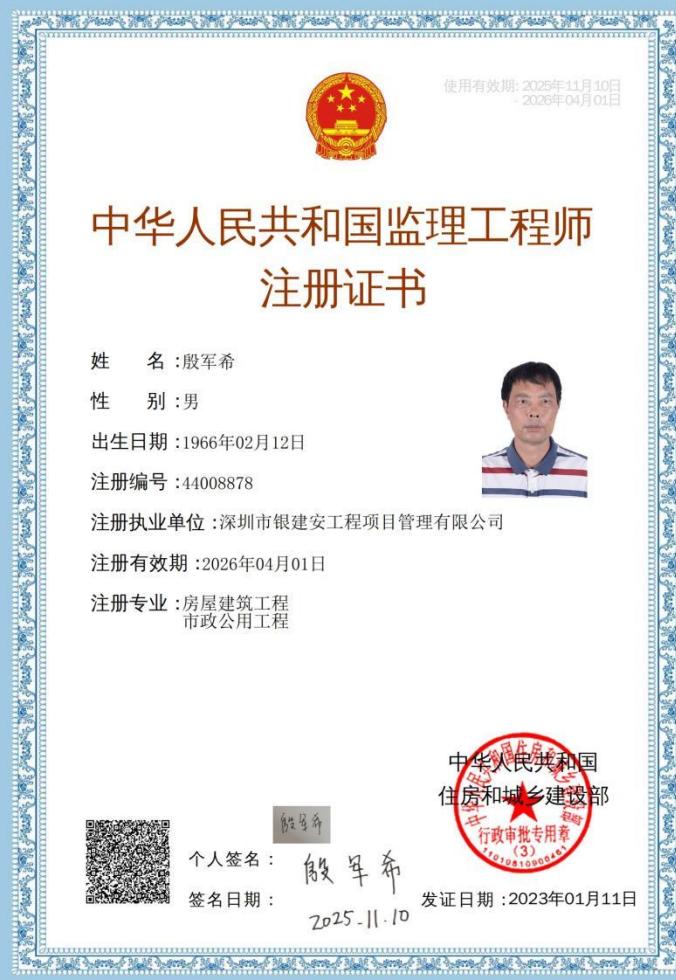
拟投入本项目团队人员一览表（含项目总监）

序号	拟任项目岗位职务	姓名	资格证书编号	职称	社保(有/无)	证明材料所在资信标文件页码
1	总监理工程师	殷军希	44008878	中级工程师	有	P54-55
2	注册监理工程师 (房屋建筑工程)	袁陆峰	44011434	中级工程师	有	P56-58
3	注册监理工程师 (通信工程)	冷德华	43008916	中级工程师	有	P59-61
4	土建监理工程师	廖碧成	B20010218	中级工程师	有	P62-64
5	给排水监理工程师	张懿	B19100669	中级工程师	有	P65-67
6	机电监理工程师	肖先文	B14010083	高级工程师	有	P68-70
7	安全监理工程师	陈绍生	2023100464 4000002735	中级工程师	有	P71-73
8	监理员	欧振伟	A23090203	无	有	P74-75
9	监理员	薛彦禄	B23050598	无	有	P76-77
10	资料员	陈成	B22080532	初级工程师	有	P78-80

注：本项目监理机构人员配置最低数量及资质须满足招标文件具体要求。



附1 总监理工程师：殷军希





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
		2025 01 280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025 02 280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025 03 280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025 04 280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025 05 280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025 06 280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025 07 280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025 08 280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025 09 280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025 10 280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025 11 280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025 12 280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
合计		8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		109.08	338.16	84.6	社保费缴纳清单 证明专用章	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f438a8b77cdx)核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



打印日期：2023-12-30
证明专用章



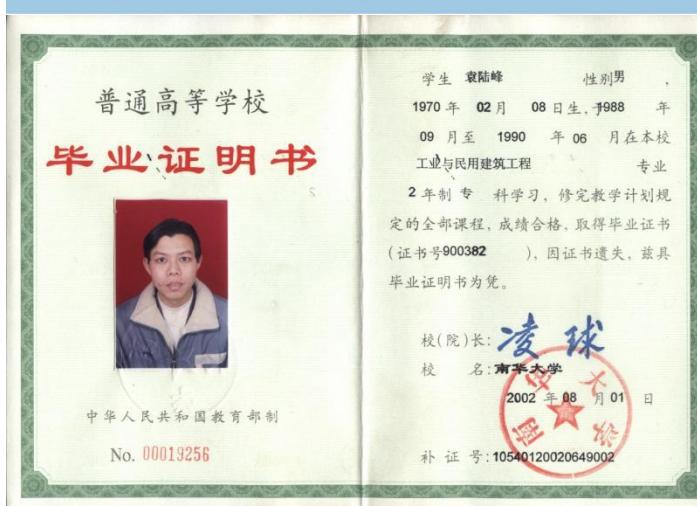
人员简历表

工程名称：盐田区低空经济基础设施建设工程（监理）

姓 名	袁陆峰	出生年月	1970.02
学 历	大专	技术职称	中级工程师
毕业院校、专业	南华大学、 工业与民用建筑工程	毕业时间	2002.08
拟任职务	注册监理工程师 (房屋建筑工程)	从事监理工作时间	23年
监理培训证书号	44011434	监理工程师证书号	44011434
工作简历：（从事本专业及近三年从事何项目监理，任何职）			
1、2019.09.30至2022.05.26,尖岗山壹号花园项目担任总监理工程师； 2、2023.08-2024.09,宝安区融媒体中心建设项目（监理）担任总监理工程师；			



附2 注册监理工程师（房屋建筑工程）：袁陆峰





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025/01	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025/02	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025/03	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025/04	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025/05	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025/06	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025/07	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025/08	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025/09	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025/10	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025/11	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025/12	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计		8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		169.08	338.16	84.6		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f434ea8a6b1h) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 280745
单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司





人员简历表

工程名称：盐田区低空经济基础设施建设工程（监理）

姓 名	冷德华	出生年月	1986.10
学 历	大专	技术职称	中级工程师
毕业院校、专业	湖南工学院、工程造价	毕业时间	2008.05
拟任职务	注册监理工程师 (通信工程)	从事监理工作时间	17年
监理培训证书号	43008916	监理工程师证书号	43008916

工作简历：（从事本专业及近三年从事何项目监理，任何职）

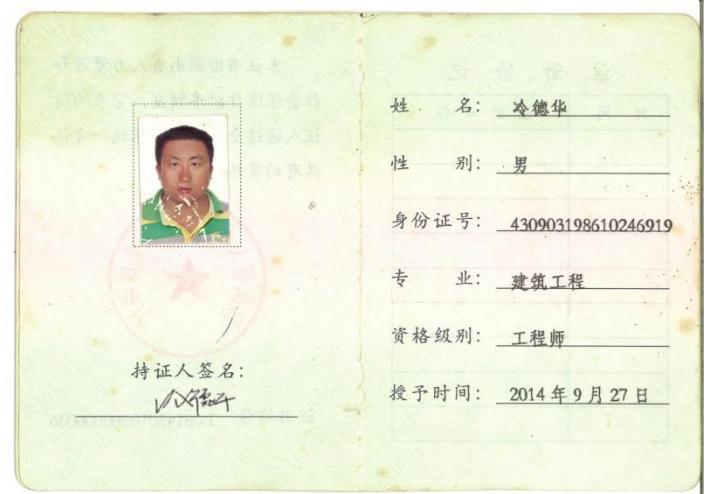
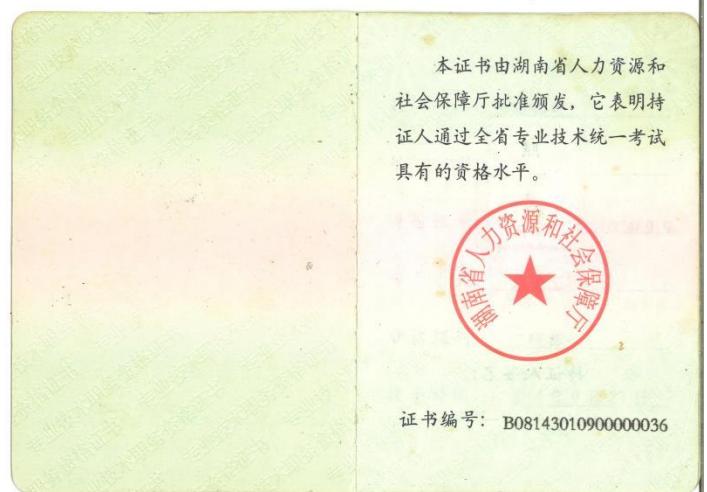
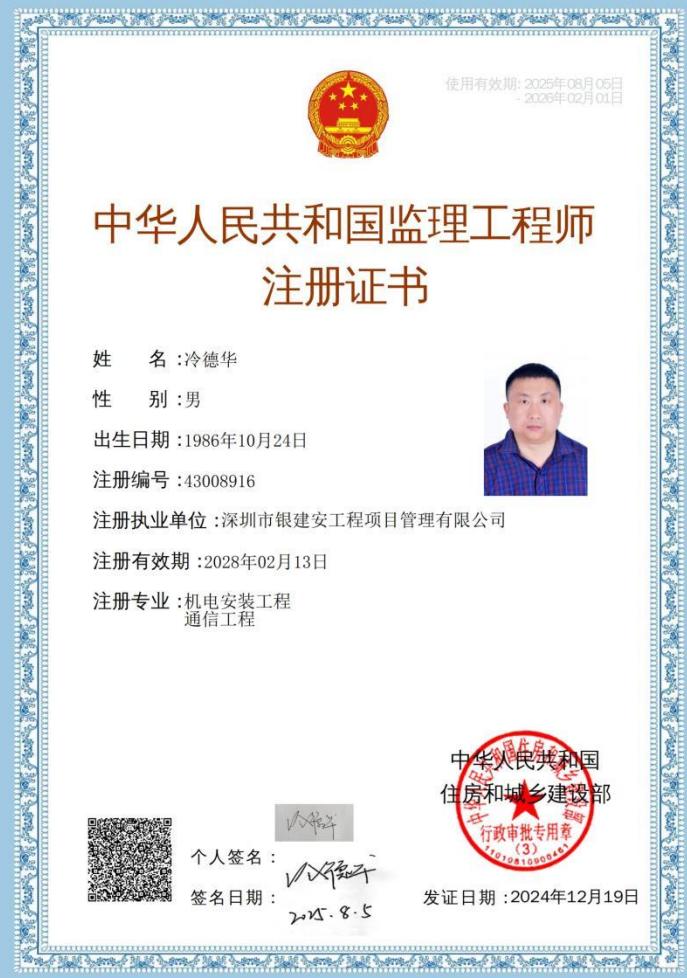
- 1、2012年3月至2014年2月，益阳市汉森制药住宅及厂房新建项目，担任专监，现场负责人；
- 2、2015年9月至2018年8月，在湘西项目担任总监代表；
- 3、2018年10月至2020年1月，在甘肃禾希环保科技有限公司危险废物集中处置项目担任总监，项目总投资1.3亿，其中房间项目6800万；
- 3、2020年2月-2023.06，担任金科集美东方项目总监，其中湖南教建集团有限公司标段的9#10#11#12#已竣工，获省优工程；
- 4、2023.07-至今阿里巴巴涿州云计算数据中心项目担任总监。

资信标部分



深圳市银建安工程项目管理有限公司
SHENZHEN YINJIANAN ENGINEERING SUPERVISION CO.; LTD

附3 注册监理工程师（通信工程）：冷德华



资信标部分



深圳市银建安工程项目管理有限公司
SHENZHEN YINJIANAN ENGINEERING SUPERVISION CO.; LTD



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025/01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025/02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025/03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025/04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025/05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025/06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025/07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025/08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025/09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025/10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025/11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025/12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
合计		8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		109.08	338.16	84.6			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f434ea8e529q）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司





人员简历表

工程名称：盐田区低空经济基础设施建设工程（监理）

姓 名	廖碧成	出生年月	1989.06
学 历	大专	技术职称	中级工程师
毕业院校、专业	广西职业技术学院、建筑工程技术	毕业时间	2010.06
拟任职务	土建监理工程师	从事监理工作时间	15年
监理培训证书号	B20010218	监理工程师证书号	B20010218
工作简历：（从事本专业及近三年从事何项目监理，任何职）			
1、2017.2-2019.5 惠州星河丹堤花园五期V区担任土建监理工程师； 2、2016.5-2017.2 中航巽寮湾花园B7-B9栋及地下室担任土建监理工程师； 3、2013.11-2016.2 昆明滇池龙岸七八区担任土建监理工程师； 4、2019.08-至今阿里巴巴张北云计算数据中心察哈尔一期项目监理工程（总建筑面积为232778.24 m ² ），担任造价工程师。			

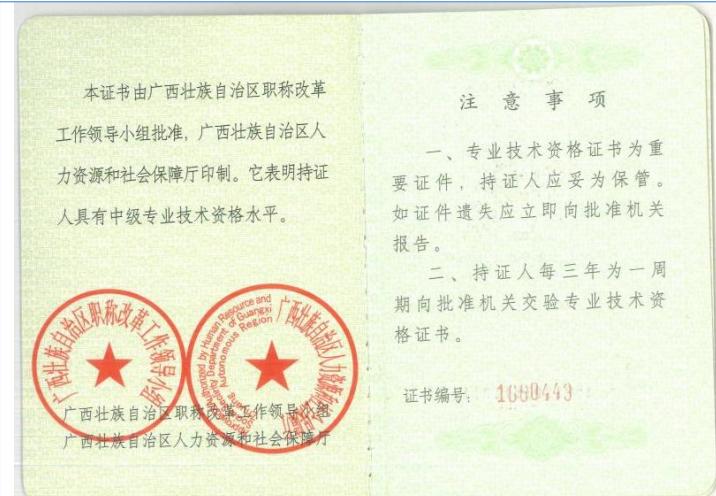
资信标部分



深圳市银建安工程项目管理有限公司

SHENZHEN YINJIANAN ENGINEERING SUPERVISION CO.; LTD

附 4 土建监理工程师：廖碧成





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖碧成

社保电脑号：809300931

身份证号码：430422198906279658

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8896.32	4448.16			1212.0		404.04		404.04		144.0	288.0	72.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f434ea90f5e8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

280745

单位名称

深圳市银建安工程项目管理有限公司





人员简历表

工程名称：盐田区低空经济基础设施建设工程（监理）

姓 名	张懿	出生年月	1983.11
学 历	大专	技术职称	中级工程师
毕业院校、专业	湖南城市学院、 工业与民用建筑	毕业时间	2004.06
拟任职务	给排水监理工程师	从事监理工作时间	20年
监理培训证书号	B19100669	监理工程师证书号	B19100669
工作简历：（从事本专业及近三年从事何项目监理，任何职）			
1、2020.5-2021.8，百富科技大夏项目担任土建专业监理工程师			
2、2021.8-至今，新材料产业大厦担任土建专业监理工程师			



附 5 给排水监理工程师：张懿





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张懿

社保电脑号：803142518

身份证号码：430422198311049618

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8896.32	4448.16			1212.0		404.04		404.04		144.0	288.0	72.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f434ea918222）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280745单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司



人员简历表

工程名称：盐田区低空经济基础设施建设工程（监理）

姓 名	肖先文	出生年月	1968.07
学 历	大专	技术职称	高级工程师
毕业院校、专业	湖南工业职业技术学院、 建筑电气与智能化	毕业时间	1998.06
拟任职务	机电监理工程师	从事监理工作时间	27年
监理培训证书号	C20192073	监理工程师证书号	C20192073
工作简历：（从事本专业及近三年从事何项目监理，任何职）	1、2020.08-2022.10 创维创客工业园项目（建筑总面积为 174021.43 m ² ）担任电气工程师； 2、2023.08-2025.05 石岩街道浪心小村燃气工程项目担任电气工程师。		

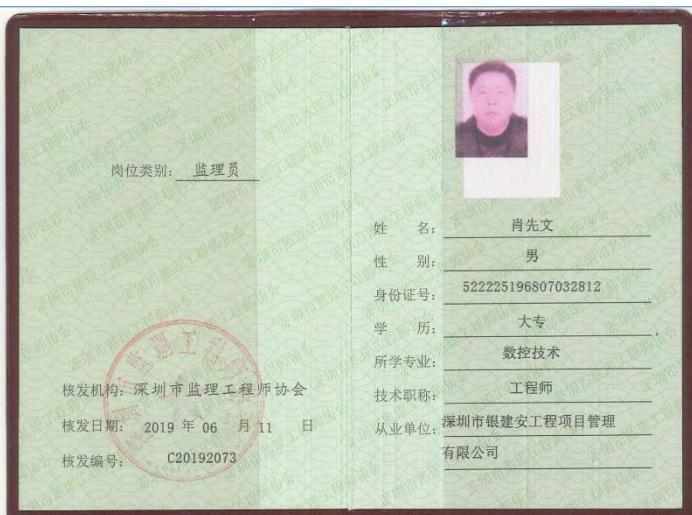
资信标部分



深圳市银建安工程项目管理有限公司

SHENZHEN YINJIANAN ENGINEERING SUPERVISION CO.; LTD

附 6 机电监理工程师：肖先文





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖先文

社保电脑号：646583192

身份证号码：522225196807032812

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0		404.04		404.04		119.68	239.36	59.84		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a95ced37）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280745单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司

打印日期：2023年12月30日

证明专用章



人员简历表

工程名称：盐田区低空经济基础设施建设工程（监理）

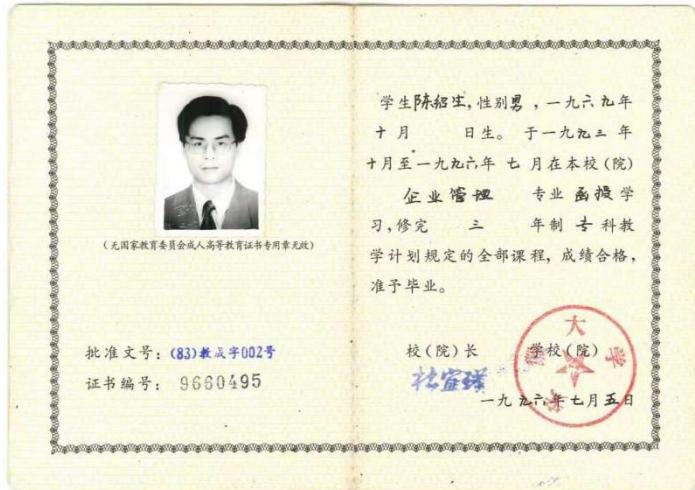
姓 名	陈绍生	出生年月	1969.10
学 历	大专	技术职称	中级工程师
毕业院校、专业	安徽大学、企业管理	毕业时间	1996.07
拟任职务	安全监理工程师	从事监理工作时间	28年
监理培训证书号 35	202310046440000027	监理工程师证书号	20231004644000002 735
工作简历：（从事本专业及近三年从事何项目监理，任何职） 1、2024.03-至今，新桥东片区重点城市更新项目11-02、11-03、12-02地块建设工程（监理），担任安全工程师。			

资信标部分



深圳市银建安工程项目管理有限公司

附 7 安全监理工程师：陈绍生





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈绍生

社保电脑号：1997988

身份证号码：440228196910255915

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		169.08	338.16	84.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f434ea92b7d4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280745单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司



人员简历表

工程名称：盐田区低空经济基础设施建设工程（监理）

姓 名	欧振伟	出生年月	1985.02
学 历	大专	技术职称	无
毕业院校、专业	华南师范大学、工商 企业管理	毕业时间	2023.01
拟任职务	监理员	从事监理工作时间	10年
监理培训证书号	A23090203	监理工程师证书号	A23090203
工作简历：（从事本专业及近三年从事何项目监理，任何职）			
1、2020.08-2024.01，赤湾伴山伴海项目担任监理员。			

附 8 监理员：欧振伟





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧振伟

社保电脑号：812313497

身份证号码：44028119850206001X

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0		404.04		404.04		119.68	239.36	59.84		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f434ea92eb81）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280745单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司



人员简历表

工程名称：盐田区低空经济基础设施建设工程（监理）

姓 名	薛彦禄	出生年月	1991.11
学 历	大专	技术职称	无
毕业院校、专业	哈尔滨信息工程学院、移动通信技术	毕业时间	2015.07
拟任职务	监理员	从事监理工作时间	10年
监理培训证书号	B23050598	监理工程师证书号	B23050598

工作简历：（从事本专业及近三年从事何项目监理，任何职）
1、2020.12-至今西乡碧海湾片区地块城市更新单元监理任监理员。

附9 监理员：薛彦禄





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛彦禄

社保电脑号：801726810

身份证号码：412823199111072013

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0		404.04		404.04		119.68	239.36	59.84		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f434ea93e54s）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

280745

单位名称

深圳市银建安工程项目管理有限公司





人员简历表

工程名称：盐田区低空经济基础设施建设工程（监理）

姓 名	陈成	出生年月	1994.04
学 历	资料员	技术职称	初级工程师
毕业院校、专业	江西农业大学、 土木工程	毕业时间	2016.07
拟任职务	资料员	从事监理工作时间	9年
监理培训证书号	B22080532	监理工程师证书号	B22080532
工作简历：（从事本专业及近三年从事何项目监理，任何职） 1、2020.12-至今阿里巴巴江苏云计算数据中心监理项目（南通金属园项目）任监理员。			



附 10 资料员：陈成





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈成

社保电脑号：806185315

身份证号码：362525199404280037

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0		404.04		404.04		119.68	239.36	59.84		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f434ea941b9a）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

280745

单位名称

深圳市银建安工程项目管理有限公司



打印日期：2023年12月29日

证明专用章



五、投标人关于拟派项目总监的承诺书

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

为了确保盐田区低空经济基础设施建设工程（监理）招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）的规定，安排符合招标文件要求的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，我方拟派项目总监 （殷军希） 的任职数量未达到规定限额，中标后拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员。

目前，拟派项目总监任职情况如下：

项目 1：_____ / _____ 职务：_____ / _____

项目 2：_____ / _____ 职务：_____ / _____

2、经认真核查，我方拟派项目总监 （殷军希） 没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形；

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为合格及以下；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

拟派总监（签字或签章）：殷军希

