

标段编号： 2502-440308-04-05-371466003001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 盐田区低空经济基础设施建设工程（造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

日期： 2025年12月31日

## 投标函

### 投标函

致 深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司：

根据已收到贵方的 盐田区低空经济基础设施建设工程（造价咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：李查世伟

授权委托人：陈菊梅

单位地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层 邮编：510000

联系电话：13728776964 传真：020-83643125

日期：2026 年 01 月 02 日



## 通过年审的营业执照



# 营业执照

(副本)

编号: S0412020007336G(10-1)(03)

统一社会信用代码  
914400007278743825



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

<p>名称 华联世纪工程咨询股份有限公司</p> <p>类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)</p> <p>法定代表人 查世伟</p> <p>经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息 公示系统查询,网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a>。依法 须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)</p>	<p>注册资本 伍仟叁佰捌拾万元(人民币)</p> <p>成立日期 2001年04月12日</p> <p>住所 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院 自编1号6-8层</p>
---	---

登记机关 

2025年12月22日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



### 华联世纪工程咨询股份有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码： 914400007278743825

注册号：

法定代表人： 查世伟

登记机关： 广州市市场监督管理局

成立日期： 2001年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码： 914400007278743825

注册号：

类型： 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

注册资本： 5380.000000万人民币

登记机关： 广州市市场监督管理局

住所： 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

经营范围： 信息系统集成服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);互联网数据服务;大数据服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;人工智能应用软件开发;数据处理服务;工程管理服务;数据处理和存储支持服务;社会稳定风险评估;财政资金项目预算绩效评价服务;工程造价咨询业务;司法鉴定服务;建设工程监理

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzci/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d442d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d442d130947b2.html)

企业名称： 华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人： 查世伟

成立日期： 2001年04月12日

核准日期： 2025年12月22日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

#### 营业期限信息

营业期限自： 2001年04月12日

营业期限至：

## 企业资质证书



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

**企业名称:** 华联世纪工程咨询股份有限公司

**证书编号:** 甲190144000125

**有效期:** 自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关

2018年 12月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

### 持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化, 须及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	华联世纪工程咨询股份有限公司			
企业住所	广东省广州市越秀区盘福路匡国后街1号大院自编1号6-8层			
成立日期	2001年04月12日			
企业类型	股份有限公司			
注册资本	5000万元人民币			
统一社会信用代码	914400007278743825			
法定代表人	姓名	查世伟	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	黄淑权	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440001892		
资质证书号	甲190144000125			
资质有效期限: 自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
<b>业务范围:</b> 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算, 项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选, 优化设计, 限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定 (包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核); 合同价款的签订与调整 (包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算, 及工程款支付、工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等; (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

2018年 12月 29日

## 一、企业基本情况

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	华联世纪工程咨询股份有限公司	注册资本	5380 万元	成立日期	2001. 04. 12
企业法人代表	查世伟	企业性质		民营企业	
企业资质等级	工程造价咨询 甲级				
公司注册地址	广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层			联系电话	020-37063333
主要资质证书	工程造价咨询 甲级、工程监理房建 甲级 工程监理市政 乙级、工程咨询 甲级 工程招标代理资信 AAA 级				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>华联世纪工程咨询股份有限公司成立于 1996 年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001 年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006 年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014 年 9 月 2 日更名为“广东华联建设投资管理股份有限公司”；企业类型由“有限责任公司”变更为“股份有限公司”；公司并于 2015 年 6 月 24 日在全国中小企业股份转让系统隆重挂牌(证券简称：华联世纪(变更前为广东华联)，证券代码：873802)，是广东省及华南地区首家在新三板挂牌的工程咨询服务服务企业。近年来，公司的市场范围不断扩大，现已覆盖华中、华北、东北、西北等各大区域，已成长作为一家全国性的工程咨询服务服务企业，根据公司经营发展需要，2018 年 10 月 18 日起，公司名称变更为华联世纪工程咨询股份有限公司，注册资本为 5380 万元。</p> <p>公司拥有工程造价咨询甲级、工程监理甲级、工程咨询资信甲级，工程招标代理(政府采购代理)信用 AAA，同时具备工程造价鉴定资格，并于 2016 年 12 月取得高新技术企业证书。公司借鉴国际工程咨询行业的先进理念，结合国内工程咨询服务的现状，先后投资设立了广东华联软件科技有限公司、广东材巴巴信息科技有限公司，利用多年积累的工程咨询服务实践经验，借助云计算、大数据等先进信息技术，与市场需求紧密结合，先后自主研发了“造价全过程项目管理系统(CCPM)”、“全过程咨询项目管理系统(SPMS)”、“造价 168 一站式专业服务平台(www.cost168.com)”、“材巴巴工程采购平台(www.caibab.com)”、“造价指标数据库系统”、“易材通工程采购管理系统”等一系列软件管理系统和服务平台，真正实现了“以信息化管理为手段，以项目咨询服务为核心，以企业管理为依托，以资源中心为支持”的工程咨</p>				

	<p>询服务体系，我司已逐步构建起“互联网+工程咨询”的服务新模式、新业态。</p> <p>多年来完成了数万个大型建设项目的咨询业务，积累了一大批稳定合作的优质客户，其中包括国家财政部、国家军委后勤部、国家卫计委、省市财政、审计部门、发改委、代建局、重点办、大中型央企国企、房地产开发商等政府及企事业单位。我们将始终秉承“快、准、优 100-1=0”的服务宗旨，遵循“客观公正、实事求是”的执业原则，全心全意为建设项目提供全方位的优质咨询服务和信息技术服务。</p> <p>公司拥有一批技术全面、经验丰富的技术骨干。公司现有员工 1000 多人，其中专业技术人员有 738 人。中高级以上职称 164 人，高级工程师 49 人，国家级专家 2 人，广东省专家级人员 5 人，注册造价工程师、注册监理工程师、注册建造师、招标师等 268 人。公司具备完整的质量管理体系和内部管理机制，是首批通过 ISO9001 质量管理体系认证的咨询企业之一，相继又通过了 ISO14001 环境管理体系，HOSAS18001 职业健康安全管理认证、知识产权管理体系认证（GB/T29490-2013）。</p> <p>多年来，公司恪守“诚信责任、合作共赢”的核心价值观，以“全心全意为建设项目提供全方位的优质服务”为使命，先后被评选为 2010 年、2012、2014 年中国建设工程造价管理协会工程造价咨询先进单位，2013-2019 连续七年被评为“广东省诚信示范单位”，连续十六年（2005-2020）被评为“广东省守合同重信用企业”，并获得中国建设工程造价管理协会信用评价 AAA 级信用企业，中国招标投标协会企业信用评价 AAA 级信用企业，中国水利工程协会信用评价 AAA 级信用企业，中国中小企业协会信用评价 AAA 级信用企业，广东省招标投标行业信用评价证书 AAA 级单位，“2017-2019 年度广东省建设工程招标代理机构诚信单位”，连续多年被评为广东省工程造价协会先进会员单位……同时我司历年来参与了多个专业领域的建设工程综合定额、规范及相关培训教材的编制工作。</p>
其他	<p>企业信用等级 AAA 级、守合同重信用 AAAAA 级别、高新技术开发企业、各项体系认证等。</p>

(1) 营业执照原件扫描件



国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



## 准予变更登记（备案）通知书

穗市监(市局)内变字【2025】第04202512220071号

华联世纪工程咨询股份有限公司

经审查，申请变更（备案）：注册资本(金)，章程备案。提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

2025年12月22日

### 详细变更(备案)内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
注册资本(金)变更	6000.000000万元（人民币）	5380万元（人民币）

### 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号： 统一社会信用代码号：914400007278743825 原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



### 华联世纪工程咨询股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914400007278743825

注册号：

法定代表人： 查世伟

登记机关： 广州市市场监督管理局

成立日期： 2001年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码： 914400007278743825

注册号：

类型： 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

注册资本： 5380.000000万人民币

登记机关： 广州市市场监督管理局

住所： 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

经营范围： 信息系统集成服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);互联网数据服务;大数据服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;人工智能应用软件开发;数据处理服务;工程管理服务;数据处理和存储支持服务;社会稳定风险评估;财政资金项目预算绩效评价服务;工程造价咨询业务;司法鉴定服务;建设工程监理

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称： 华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人： 查世伟

成立日期： 2001年04月12日

核准日期： 2025年12月22日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

#### 营业期限信息

营业期限自： 2001年04月12日

营业期限至：

深圳分公司营业执照



统一社会信用代码  
914403000561532687

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

类 型 股份有限公司分公司（非上市、自然人投资或控股）

负 责 人 陈宙

成 立 日 期 2012年10月29日

营 业 场 所 深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋  
A2106

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2021年 04月 06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 工程造价咨询 甲级



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

**企业名称:** 华联世纪工程咨询股份有限公司

**证书编号:** 甲190144000125

**有效期:** 自 2019年01月01日  
至 2021年12月31日

**发证机关**  **2018年 12月 29日**

中华人民共和国住房和城乡建设部制

### 持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	华联世纪工程咨询股份有限公司			
企业住所	广东省广州市越秀区盘福路匡园后街1号大院自编1号6-8层			
成立日期	2001年04月12日			
企业类型	股份有限公司			
注册资本	5000万元人民币			
统一社会信用代码	914400007278743825			
法定代表人	姓名	查世伟	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	黄淑权	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440001892		
资质证书号	甲190144000125			
资质有效期限: 自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
<b>业务范围:</b> 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核); 合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算), 及工程款支付、工程结算及竣工结(决)算报告的编制与审核等; (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				
 2018年 12月 29日				

(3) 房屋建筑工程监理 甲级



(4) 电力工程监理 乙级、市政公用工程监理 乙级



(5) 工程咨询资信证书 甲级



(6) 工程招标代理资信 AAA 级



(7) 企业信用等级 AAA 级



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。  
企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：  单位所属：

信用等级：  评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共1条 20条/页

(8) 守合同重信用 AAAAA 级别



(9) 高新技术开发企业



(10) 质量管理体系认证；



(11)环境管理体系认证；



(12) 职业健康安全管理体系认证；



## 二、企业同类工程业绩

### 企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额 (万元)	工程 类型	投标人在本 合同中所承 担的工作	合同履 约情况	备注
1	华润置地 城市运营 管理（深 圳）有限 公司	福田区实验学 校项目(第二 十五高级中 学) 【全过程】	全过程造价咨询（含 工程概算、工程预算、工 程结算以及实施阶段造 价咨询等）	556.2 0	房屋 建筑	全过程造价 咨询	优秀	
2	深圳市龙 华区建筑 工务署	深圳市第三 十七高级中 学(全 过程造价咨询)	全过程造价咨询（含概 算、预算、结算以及施 工阶段全过程造价控 制）	525.2 104	房屋 建筑	全过程造价 咨询	/	
3	深圳市龙 岗建筑工 务署	坂田街道坂 兴路（同兴 路-坂雪岗 大道）市政 工程造价咨 询 【全过程】	全过程造价控制，立 项、可研、初步设计 阶段、施工图设计阶 段、施工招标阶段、 项目实施阶段、结 算（决算）阶段的 所有全过程造价咨 询工作	230.6 4	市政 工程	全过程造价 咨询	/	
4	深圳市深 汕特别合 作区住房 建设和水 务局	赤石北安置 区（鹏祥轩） 一期工程全 过程造价咨 询服务	从概算审核开始到全 部工程经政府相关部 门结算审核完成及竣 工决算审核完成、项 目所有工程保修期结 束的全过程、全项目 、全寿命造价咨 询服务	542.3 9	房屋 建筑	全过程造价 咨询	/	

注：投标人近五年（自本项目招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程的全过程造价咨询业绩（提供的业绩最多不超过3项，如超过3项取证明材料前3项）。

注：1、提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件、造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件；（1）提供的合同需体现项目名称、造价咨询工作内容、合同价、合同签订时间；

（2）需提供以下两项成果文件之一：①项目招标控制价或预算编制书；②结算审核书。

1. 福田区实验学校项目（全过程造价咨询）

**中 标 通 知 书**

标段编号：2019-440304-83-01-100252002001

标段名称：福田区实验学校项目（全过程造价咨询）

建设单位：中铁十七局集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：556.20万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-02-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-04-09

李世斌

陈东伟

查验码：3640949957909267

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号： ZLC20210517003

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

( )

工程名称： 福田区实验学校项目

委托人： 中铁十七局集团有限公司

咨询人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

年 月

## 第一部分 协议书

委托人：中铁十七局集团有限公司

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福田区实验学校项目

工程地点：深圳市福田区

工程概况：本项目新建一所高中，按36班寄宿制高中规模标准建设（含配套设备），建成后新增普高学位1800个；建设地铁6号线翰岭站C号出入口通道；建设运发集团深圳汽车站安检场临时安置项目。总建筑面积75690平方米。项目暂定总投资64336.50万元，建安工程费56767.5万元。

服务范围： 概算编制  概算审核  预算编制  预算审核  结算审核  全过程造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算以及实施阶段造价咨询等工作内容）  其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容；咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部都需执行。委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

### 基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖公章的工期报告；
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行现场反馈，不得擅自估；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表我署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题；

### 概算编制（本合同不涉及）

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

### 概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；
- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；

16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### 预算编制

- 17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；
- 19、协助委托人编制招标文件；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 20、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 21、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 22、承诺工程预算、工程量清单及招标控制价等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖章的承诺函；
- 23、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；
- 24、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价；
- 25、预算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### 预算审核（本合同不涉及）

- 26、对照概算批复内容，复核编制预算有无漏算少算的情况；根据施工图纸及现场情况计算工程量，与编制预算进行对比；审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合相关规定；
- 27、出具工程预算、工程量清单及招标控制价等文件，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 28、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价。
- 29、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；
- 30、最终出具预算审核文件，承担与预算编制同等的责任；
- 31、预算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年；

#### 结算审核

- 32、对接收的结算决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；
- 33、审核工程竣工结算，完成结算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，工程量应重新计算，不允许抽审；
- 34、审核工程量计算是否准确；
- 35、审核设计变更、签证等资料的合法性及程序性是否完备；
- 36、审核项目实际结算总造价是否在批复概算内，对不在概算批复工作内容的部分进行合法性及程序性审查；

- 37、咨询人必须对照竣工图纸内容到现场核实工程实施情况并做相应记录；
- 38、承诺结算审核资料等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；
- 39、按委托人要求提供结算资料配合审计部门审计工作；
- 40、结算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存结算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

**其他工作**

- 41、如有需要，委托人可要求各入库造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询人）；
- 42、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；
- 43、驻场咨询服务：各入库造价咨询人按委托人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。  
①服务内容：包括现场签证的审核、设计变更的估算编制或预算审核以及完成委托人交办的该项目造价咨询工作。  
②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。  
③服务费采用单价包干的形式，参考深价协[2019]13号收费。服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至委托人书面通知其退场之日为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。
- 44、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
- 45、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

**三、咨询酬金：**

审定概算：\_\_\_\_\_万元，审定概算建安费：\_\_\_\_\_万元，编制概算建安费：\_\_\_\_\_万元；

编制预算：\_\_\_\_\_万元，暂列金额：\_\_\_\_\_万元；

审定预算：\_\_\_\_\_万元，暂列金额：\_\_\_\_\_万元；

施工报送结算：\_\_\_\_\_万元，咨询审核结算：\_\_\_\_\_万元，审计审定结算：\_\_\_\_\_万元；

履约评价等级：\_\_\_\_\_ 绩效考核奖百分比：\_\_\_\_\_ % 工程难度系数：\_\_\_\_\_；

合同违约情况：\_\_\_\_\_；

概算编制阶段： $[500 \times 0.3\% + (1000 - 500) \times 0.25\% \dots] =$  \_\_\_\_\_ 万元；

预算编制阶段： $[500 \times 0.5\% + (1000 - 500) \times 0.46\% \dots] =$  \_\_\_\_\_ 万元；

预算审核阶段： $[500 \times 0.5\% + (1000 - 500) \times 0.46\% \dots] =$  \_\_\_\_\_ 万元；

结算审核阶段：  
基本收费： $[500 \times 0.36\% + (1000 - 500) \times 0.3\% \dots] =$  \_\_\_\_\_ 万元；

效益收费： $(\text{审减额}) \times 5\% =$  \_\_\_\_\_ 万元；

结算咨询服务费计算：基本收费+效益收费= \_\_\_\_\_ 万元。

全过程造价控制： $[500 \times 1.62\% + (1000 - 500) \times 1.53\% \dots] =$  \_\_\_\_\_ 万元；

咨询服务费合计： $(\text{概算/预算/结算/全过程}) \times (1 - \text{下浮率}) \times \text{难度系数} \times (80\% + \text{绩效考核奖百分比}) =$  \_\_\_\_\_ 万元；

合同价：咨询服务费-违约金= \_\_\_\_\_ 万元；

本项咨询服务酬金（含税）暂定为人民币（大写）：**伍佰伍拾陆万贰仟元整**元¥：5562000元，此价格已包含本合同所列服务的全部费用，最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

（一）咨询服务酬金（含税）按下列方式计算：

咨询服务费用参考深价协[2019]13号收费标准下浮20%后费率计取，具体费率以本合同为准，咨询

- 8、本合同招标文件；
  - 9、投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - 10、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - 11、发包人和承包人双方有关本项目的书面文件及组成合同的其他文件。
- 六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。
- 七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人持有肆份，咨询人持有肆份。
- 九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。
- 十、本合同自双方签字盖章后生效。

委托人：中铁十七局集团有限公司  
地址：山西省太原市平阳路84号

法定代表人：  
或委托代理人：李东亮

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司  
地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号

法定代表人：  
或委托代理人：李东亮

电 话：  
开户银行：  
帐 号：  
合同签订时间：2021年4月20日  
合同签订地点：深圳市福田区

电 话：  
开户银行：广发银行股份有限公司广州分行  
帐 号：9550880066641000231

转让协议书

ZQ ZJH7-20200364

## 权利义务转移协议

### 市第二十五高级中学（福田区实验学校）项目 建设工程造价咨询委托合同

甲方（建设单位）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（移交单位/原代建单位）：中铁十七局集团有限公司

丙方（服务方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

丁方（接收单位/现代建单位）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司





## 四方权利义务转移协议

甲方（建设单位）：深圳市福田区建筑工务署

法定代表人：马宇政

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

乙方（移交单位/原代建单位）：中铁十七局集团有限公司

法定代表人：陈宏伟

地址：山西省太原市小店区平阳路 84 号

丙方（服务方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：查世伟

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号



丁方（接收单位/现代建单位）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人：蒋慕川

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

鉴于：

乙丙双方于 2021 年 4 月 20 日签订了《市第二十五高级中学(福田区实验学校)项目建设工程造价咨询委托合同》(以下称《原合同》), 并就乙方、丙方的权利义作出了约定。

后乙方因自身原因, 经与甲方友好协商后, 就市第二十五高级中学(福田区实验学校)项目(以下称“项目”), 双方同意终止代建合同(乙方为甲方的原代建单位)。为继续推进项目建设, 甲方于 2023 年 2 月 21 日进行代建单位二次公开招标, 二次招标中标单位为丁方。

为顺利推进代建事项工作移交, 加快项目建设, 及为明确各方权责, 经甲、乙、丙、丁四方协商, 签订四方权利义务转移协议如下:

一、自本协议签署之日起, 乙方将《原合同》项下的权利义务转移给丁方; 丁方将概括受让乙方享有和承担《原合同》项下的权利义务。丙方同意乙方将《原合同》项下的权利义务转移给丁方, 同意丁方概括受让乙方享有和承担《原合同》项下的权利义务。

二、本协议的签署, 不减轻或免除乙方依据法律法规规定、《原合同》及本项目原《代建合同》的约定, 对权利义务转移前的行为应承担的任何责任或义务, 乙方仍需对其先前所参与、实施的行为承担全部责任。

三、如需对《原合同》合同价款中的支付路径进行补充、变更的, 由该《原合同》所涉丁方、丙方协商确定; 如需甲方提供配合, 应提前与甲方协商。

四、《原合同》项下发包人（本协议乙方）的各项权利义务概括转移后，甲方作为政府投资工程项目监管方，仍有权在法律法规、政策文件规定以及依据政府及有关部门授权范围和权限内，依法对工程项目建设进行监管。

五、《原合同》项下的价款计入建设资金，由丁方按照新《代建合同》的约定向甲方进行申报，经甲方批准并拨付给丁方后，再由丁方支付给丙方。

六、《原合同》详见附件 1、《原合同》工作完成情况详见附件 2《市第二十五高级中学项目合同签订及履行情况台账》、附件 3《中铁十七局集团有限公司深圳市第二十五高级中学项目收支明细》。

#### 七、其它约定

1. 丁方支付工程款之前，丙方应提供等额有效的增值税  专用发票  普通发票（发票抬头： 委托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  业主：/”），增值税税率为【6%】，否则丁方有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。工程款以转账方式支付给丙方。如丙方开具的发票税率不符合丁方要求，则由此导致丁方的损失，包括但不限于超出的税负等，丙方应当赔偿丁方，且丁方有权从应付给丙方的协议款项中扣除。

2. 合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税总价（总价包干合同适用）或不含增值税的固定综合单价（综合单价包干合同适用）不因未来合同期内增值税税率调整而改变。



3. 最终结算价须接受竣工决算审核，并以其审核结论为准。如遇政府审核部门（含财政投资评审中心）对该工程进行审计监督后发现存在多计或少计工程款项问题，以政府审核部门（含财政投资评审中心）意见多退少补。

#### 4. 资金来源与支付义务人

4.1 本项目为政府工程，资金来源为财政拨款。

4.2 由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，可能因政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致丁方逾期支付合同价款等，丙方充分了解并同意接受该等风险。如丁方已向甲方提交付款申请材料，但因政府部门原因，拨款未能及时到位而导致丁方逾期支付工程款，丙方理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，且丙方同意丁方有权延迟支付本合同项下的咨询费直至政府拨款到位，且无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

5. 乙方应自本协议签订并符合移交条件之日起 10 个工作日内将项目前期相关资料移交给丁方。

6. 因本协议履行引发的争议，由各方友好协商解决；协商不成的，向福田区人民法院提起诉讼解决。

7. 本协议自四方均签字并加盖公章之日起生效。协议壹式捌份，甲乙丙丁四方各执贰份，均具同等法律效力。

(以下无正文)



甲方：深圳市福田区建筑工务署

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

乙方：中铁十七局集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

丙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

丁方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕41号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳市 第二十五高级中学项目总概算的批复

福田区发展改革局：

报来《深圳市第二十五高级中学项目总概算》（国家编码：2019-440304-83-01-100252）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于福田区梅林街道梅东四路与梅东三路交汇处东北侧，主要建设内容包括：新建教学楼、科学馆、图书馆、艺术馆、多功能厅和学生宿舍楼，室外及配套工程，地铁6号线翰岭站C通道及出入口等，规划办学规模36班/1800学位。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面

积 73050 平方米，其中：学校总建筑面积 72000 平方米（地下及半地下 24440 平方米、地上 47560 平方米），地铁 6 号线翰岭站 C 通道及出入口 1050 平方米。

（一）土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆

土石方开挖、回填、外运。基坑支护采取利用原地铁维护结构、新建咬合桩+内支撑、悬臂桩、永久挡墙等支护形式。桩基础主要采用旋挖灌注桩。

（二）主体土建工程

1. 地下及半地下建筑

新建全埋地下室一层及半地下室一层，建筑面积共 24440 平方米，采用钢筋混凝土框架结构，主要功能设置：停车库、设备用房、人防、体育场地、体育器材室、音乐教室、游泳馆、食堂、生活辅助用房等。

2. 教学楼组合

新建教学楼、科学馆、图书馆、艺术馆和多功能厅各 1 栋，由钢结构连廊连接，建筑面积共 27275 平方米。

教学楼为地上 6 层，采用框架剪力墙结构，主要功能设置：普通教室、选修教室和办公室等。

科学馆为地上 5 层，采用剪力墙结构+钢结构悬挑桁架结构体系，主要功能设置：实验室、教室和架空活动等。

图书馆为地上 4 层，采用框架结构+钢结构悬挑桁架结构体系，主要功能设置：阅览区、网络安防和教室等。

艺术馆为地上 4 层，采用框架结构+钢结构悬挑桁架结构体系，主要功能设置：教室、排练室和办公室等。

多功能厅为地上 2 层，采用剪力墙结构+钢结构屋面网架结构体系。

### 3. 学生宿舍楼

新建学生宿舍楼 1 栋，建筑面积 20285 平方米，地上 13 层。采用剪力墙结构+钢结构悬挑桁架+钢框架结构体系。主要功能设置：活动室、学生宿舍、值班室、辅助用房等。

### 4. 地铁 6 号线翰岭站 C 通道及出入口

新建地铁 C 通道及出入口，建筑面积 1050 平方米，地下一层，通道贯穿学校地下室。

### （三）主体安装工程

给排水：给水、雨水、污水、废水、太阳能+空气源热泵热水、游泳池给水及水处理系统。卫生洁具安装到位。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、防雷接地充电桩（43 个）和电力监控系统。总用装机容量 4500 千伏安，备用负荷 832 千伏安。

智能化：综合布线、计算机网络、紧急求助报警、公共信息显示、能耗管理、建筑设备管理、访客管理、有线电视、出入口控制、考试监控、视频安防监控、智能照明、电梯五方对讲、校园广播、电子巡更管理、时钟同步、停车场管理、电子班牌系统、无线对讲、建筑能效监控等系统和机房工程。

通风空调：多联机、分体空调和机械通风等系统。图书馆、多功能厅、食堂等区域采用多联机空调系统，电梯机房设置分体空调，泵房、发电机房、公共洗手间等区域采用机械通风，教室及宿舍等预留分体空调接口，厨房采用专用通风排油烟系统。总冷负荷 2643 千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、气体灭火、火灾自动报警、防火门监控、应急照明、电气火灾监控、消防电源监控和防排烟等系统。

电梯：设置垂直电梯 9 部。

人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

其他：抗震支架、燃气等。

#### （四）室外及配套工程

大门、围墙、广场、园林景观、运动场、标识系统、室外管网和管线迁改等工程。

#### （五）特殊工程

地铁 C 通道及出入口安装工程（含电梯、扶梯）、迁改和拆除工程等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 61524.00 万元，其中，工程费用 52562.76 万元，工程建设其他费用 6031.06 万元，预备费 2930.18 万元。资金来源为市政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市第二十五高级中学项目总概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会  
2023年1月14日

项目更名材料

# 福田区重大项目教育分指挥部 会 议 纪 要

( 40 )

福田区重大项目教育分指挥部办公室

2021年1月27日

## 福田区重大项目教育分指挥部 第 40 次会议纪要

( 2021 年第 1 次会议 )

2021年1月18日，区委常委刘柏廷在区委大楼403会议室主持召开福田区重大项目教育分指挥部第40次会议，副区长孟漫和有关单位负责同志参加会议。会议研究了我区学校建设的相关事宜，并作工作部署，纪要如下：

### 一、关于绿洲小学南侧福强路辅道作为学校消防通道的事项

绿洲小学改扩建工程的用地面积10497.28平方米，总建筑面积达到35985平方米。由于学校占地面积小，建设规模较大，用地范围内未能布置环形消防通道，因此拟利用新洲五街、新洲

— 1 —

## 十二、关于教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目新增东侧道路改造工程建设内容的事项

教科院附属小学现状消防通道位于学校东侧红线外，通道坡度为 15%，超过消防规范 8% 的要求。会议议定，为满足消防设计方案要求，同意将学校东侧道路改造工程纳入教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目建设内容，改造费用纳入总投资，最终以审计结果为准。

## 十三、关于福田区实验学校项目修改项目名称、新增安检场临时安置工程建设内容以及调整建筑面积的事项

就福田区实验学校项目相关事项，会议议定：

（一）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案（2020—2025 年）的通知》，为统一项目名称，同意将福田区实验学校项目的项目名称修改为“市第二十五高级中学”。请区发展改革局和区建筑工务署落实。

（二）根据市高中学校建设总指挥部第八次会议精神，会议原则同意将临时安检场相关建设费用纳入市第二十五高级中学项目总投资，请福田区政府按应急工程加快临时安检场建设，请市教育局加强协调。请区发展改革局按市高中学校建设总指挥部第八次会议精神落实，新增安检场临时安置工程纳入市第二十五高级中学项目建设内容和总投资。

（三）根据《市规划和自然资源局福田管理局关于福田区实验学校项目规划设计要点的复函》，对本项目建设规模予以调整，调整后总建筑面积约 75690 平方米，其中规定建筑面积为 55990

平方米；可考虑预留未来发展的教育空间。项目总投资在可行性研究报告申报阶段相应调整。

#### 十四、关于人民小学路口开设和临时占道问题

会议要求市交通运输局福田管理局、市公安局交警支队福田大队、区建筑工务署加强沟通协调，务必抓紧时间解决人民小学路口开设和临时占道问题。

#### 十五、关于审议深圳市科学馆外墙刷新工程事宜

会议原则同意由区住房建设局对深圳市科学馆外墙进行涂料刷新，总费用控制在 70 万元以内，纳入区住房建设局部门预算，期中调整时增加该部分费用。

参加会议人员：市规划和自然资源局福田管理局程秋生，市交通运输局福田管理局陈镇宏，市公安局交警支队福田大队林桂炎；区发展改革局韦家伟，区教育局文渊，区财政局蒋文雯，区住房建设局王泽鹏，区审计局秦霖，区城市更新和土地整备局徐悟，区规土监察局黄为，区建筑工务署徐钢，香蜜湖街道周东贤。

抄送：区有关领导，有关单位。

福田区重大项目教育分指挥部办公室

2021 年 1 月 27 日印发

## 业绩证明

我公司 2021 年度招标的“福田区实验学校全过程造价咨询”项目，中标单位为华联世纪工程咨询股份有限公司，中标价 5562000 元（暂定）。服务范围包含概算审核、预算编制、结算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容，服务类型为全过程造价咨询项目，项目负责人：黄淑权。

本证明只作为华联世纪工程咨询股份有限公司投标业绩使用，不作其他任何用途。

特此证明！

  
中铁十七局集团有限公司  
2021 年 6 月 9 日

# 深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程 预算编制报告书

（第一册）

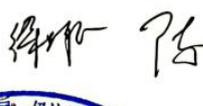
HLSZ1-Z-4537-23-012

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

编制金额：582320187.39元

（大写）：伍亿叁仟贰佰叁拾贰万零壹佰捌拾柒元叁角玖分

编制人：  陈兴  黄健

审核人（签章）：



复核人（签章）：



单位负责人：



华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年四月二十四日



扫描全能王 创建

## 深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程 结算审核报告书

HLSZ1-Z-4537-25-020

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司/深圳市天健建工有限公司

送审金额：499291335.10元

审定金额：483433377.98元

（大写）：肆亿捌仟叁佰肆拾叁万叁仟叁佰柒拾柒元玖角捌分

编制人：赵芷佳、王金承、曹鼎鼎、万柯远、陈新皓

项目负责人（签章）：湛永庭

复核人（签章）：晋朝晖

审定人（签章）：陈宙

单位负责人：尹红志

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025 年 06 月 08 日

**2021-2022 年度预选招标服务履约考核表**  
**（年度）**

项目名称	福田区实验学校项目		
委托单位	中铁十七局集团有限公司		
被委托单位	华联世纪工程咨询股份有限公司		
服务期限	2021 年 12 月-2022 年 12 月	资金来源	国有 100%
项目预定目标	按时按质完成年度内委托的造价咨询服务工作，出具成果文件报验收合格。		
项目完成情况	2021 年 12 月至 2022 年 12 月期间，华联世纪工程咨询股份有限公司为我司提供造价咨询服务，很好地完成了福田区实验学校项目全过程造价咨询协议规定的相关工作内容。		
参与咨询服务工作相关人员	项目总负责人：黄淑权 专业技术人员：陈宙、谢栩、黄春霞、黄威龙、王嘉彬、罗雪志、赵芝佳、谭家璇等。		
履约服务评价	服务期间，服务机构造价人员配备专业，业务技术水平较高，工程量计算规范、准确，审核报告按规定格式书写且内容完整，服务态度不错，总体服务质量较好。		
考核结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <div style="text-align: right;">             中铁十七局集团有限公司            2022 年 12 月 15 日         </div>		

2. 深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

## 中标通知书

标段编号：44031020230109003001

标段名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：525.210400万元

中标工期：详见招标文件

项目经理(总监)：

本工程于 2023-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：





招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2024-01-08





查验码：8056137533495733 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：FJ202305

合同编号：深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-1

## 建设工程造价咨询合同

项目名称：深圳市第三十七高级中学

合同名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：华联世纪工程咨询股份有限公司

2024 年



6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

（二）预算编制

（三）结算审核

（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

(3) 若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

(5) 协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

复核工程量清单缺漏项；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- 其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元,10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

##### 4.2 预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预算造价（编制审核）。成果文件：

1. （1）招标控制价（SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版，盖章纸版）；
- （2）询价报告（盖章纸质件及扫描件）；
- （3）标底公示表（盖章纸版及扫描件）—— 采用清单计价施工招标必需

（粤价函〔2011〕742号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以 88400.00 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{(100 \times 0.2\% + 400 \times 0.18\% + 500 \times 0.16\% + 4000 \times 0.13\% + 5000 \times 0.12\% + (88400 - 10000) \times 0.11\%)}{10000} = 991600.00 \text{ 元}$$

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 88400.00 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{(100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1\% + 4000 \times 0.9\% + 5000 \times 0.8\% + (88400 - 10000) \times 0.7\%)}{10000} = 6354000.00 \text{ 元}$$

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 伍佰贰拾伍万贰仟壹佰零肆元整（小写：¥ 5252104.00）（中标下浮率为 28.5%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予扣减概算复核费用。

$$\text{造价咨询收费暂定价} = \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率})$$

$$\text{中标下浮率} = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$$

#### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%

## 六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

## 七、造价文件的编制要求

### 7.1 关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用；

(7) 咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责；

(8) 能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期；

(9) 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告。

### 7.2 关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，委托人伍份，咨询人叁份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：  
深圳市龙华区建筑工务署  
法定代表人或其委托代理人（签名）：

咨询人（盖章）：  
华联世纪工程咨询股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

124403000578555798



地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

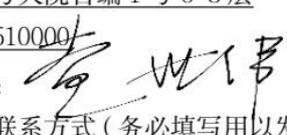
开户银行：

统一社会信用代码：

914400007278743825

地 址：广东省广州市越秀区盘福路 医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：510000

法定代表人：  
法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：



账 号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号：44250100015600001935

合同签订时间：2024年1月16日

## 招标控制价公示表

工程名称	深圳市第三十七高级中学（施工）
招标控制价	<u>104137.161674</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>9.84</u> %，即： <u>94650.402251</u> 万元
安全文明措施费	<u>2816.950617</u> 万元
不可竞争费合计	<u>7727.004941</u> 万元
截标时间	年      月      日
备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）： 1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》 <u>2024</u> 年第 <u>6</u> 期。 2、分部分项工程量清单计价合计： <u>77991.356328</u> 万元； 措施项目清单计价合计： <u>13343.558223</u> 万元（其中安全文明措施费 <u>2816.950617</u> 万元）； 其他项目清单计价合计： <u>10526.607606</u> 万元； 规费： <u>3684.650823</u> 万元； 税金： <u>3181.521137</u> 万元； 暂列金额： <u>4910.054324</u> 万元； 专业工程暂估价： <u>0.00</u> 万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）： <u>1026.020839</u> 万元； 设备及工器具购置费： <u>0.00</u> 万元。 不可竞争费用： <u>7727.004941</u> 万元（其中安全文明措施费 <u>2816.950617</u> 万元，暂列金额： <u>4910.054324</u> 万元，专业工程暂估价： <u>0.00</u> 万元）	
注册造价工程师执业专用章： 	
编制单位（公章）： 	
招标人（公章）： 	

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

# 深圳市第三十七高级中学（施工）模拟清单编制 报告书

HLSZ1-Z-4537-24-010

（第二册，共两册）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

编制金额：1041371616.74元

（大写）：壹拾亿零肆仟壹佰叁拾柒万壹仟陆佰壹拾陆元柒角肆分

编制人：马志、王嘉彬、史佳婧、黄立发



审核人（签章）：



复核人（签章）：



单位负责人：



Handwritten signature of the unit responsible person.

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二四年八月五日



3. 坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程造价咨询【全过程】

741

## 中标通知书

标段编号： 4403942024052200100101Y

标段名称： 坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程-造价咨询

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价： 70.155万元

中标工期： 730天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-01

查验码：JY20240617405513

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

造价 1453



HLSZ1[241214]-13661001]

2024120215

1/3

合同编号 : ZJZXHT20240705003

正本

# 建设工程造价咨询委托合同



坂田街道坂兴路 (同兴路-坂雪岗大道)

工程名称 : 市政工程造价咨询

工程地点 : 坂田街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 华联世纪工程咨询股份有限公司

署 2022 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程造价咨询

工程地点：坂田街道

工程规模：本项目位于坂田街道坂田北片区，道路起于现状同兴路，沿线与规划坂福北路相交，终止现状坂雪岗大道，全长约 405.0m，道路两侧为文化用地（在建龙岗国际艺术中心）、商业用地和绿化用地（黄金山公园）。项目规划为城市支路，设计车速 20km/h、红线宽 20m、双向 3 车道，坂兴路坂福北路路口采取机动车道下沉方案。总投资约 11000 万元，建安费约 9350 万元。

### 二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用



条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：\_\_\_\_\_。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）柒拾万壹仟伍佰伍拾元整（小写）

¥70.155 万元，计算式如下：

暂以建安费 9350 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下：



第一部分：工程概算的编制或审核总收费为：

100 万元 × 2‰ = 0.2 万元

(500-100) 万元 × 1.8‰ = 0.72 万元

(1000-500) 万元 × 1.6‰ = 0.8 万元

(5000-1000) 万元 × 1.3‰ = 5.2 万元

(9350-5000) 万元 × 1.2‰ = 5.22 万元

合计 12.14 万元

第二部分：施工阶段全过程造价控制总收费为：

100 万元 × 12‰ = 1.2 万元

(500-100) 万元 × 11‰ = 4.4 万元

(1000-500) 万元 × 10‰ = 5 万元

(5000-1000) 万元 × 9‰ = 36 万元

(9350-5000) 万元 × 8‰ = 34.8 万元

合计 81.4 (万元)

第一部分+第二部分=12.14+81.4=93.54 万元

造价咨询服务下浮 25%计合同暂定价为 93.54 × (1-25%) = 70.155 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：预算价



委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署



地 址:

联系电话:

电子邮箱:

法定代表人:

委托代理人: 

户名:

开户银行:

帐 号:

合同签订地点: 龙岗区

合同签订时间:

备案意见:

咨询人: 华联世纪工程咨询股份有限  
公司



地 址: 广东省广州市越秀区盘福  
路医国后街1号大院自编1  
号6-8层

联系电话:

电子邮箱:

法定代表人:

委托代理人: 

户名: 华联世纪工程咨询股份有限公  
司

开户银行: 广发银行股份有限公司广

州分行

帐 号: 9550880066641000231

2024年 7 月 11 日

备案机构:

经办人:

年 月 日

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 湛永庭 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

#### 4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

#### 4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

#### 4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评



# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2024〕438号

## 龙岗区发展和改革局关于坂田街道坂兴路 (同兴路-坂雪岗大道)市政工程 项目总概算的批复

区建筑工务署：

你单位报送的坂田街道坂兴路(同兴路-坂雪岗大道)市政工程总概算(项目国家编码:2312-440307-04-01-788880)及相关资料收悉。经审核,现将有关事项批复如下:

### 一、工程概况

项目位于坂田街道坂田北片区,道路起于现状同兴路,沿线与规划坂福北路相交,终止于现状坂雪岗大道,全长约405.0m,道路两侧为文化用地(在建龙岗国际艺术中心)和绿化用地(黄金山公园)等。项目规划为城市支路,设计范围长度387.0m、

红线宽 20m，设计车速 20km/h、双向 3 车道；机动车道在坂福北路口采取下沉处理，设两处 U 型槽和一处闭合框架结构。

主要工程内容包括道路工程、地下通道工程、交通及交通监控工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、电力与通信管线迁改工程、其它附属工程等，具体为：

#### （一）道路工程

主要工程内容包括现状拆除、土石方、地基处理、路面新建工程等。

现状拆除工程：红线范围内现状地面主要为在建龙岗国际艺术中心项目的临时施工便道和临时施工场地，主要拆除现状地面（砼路面、沥青砼路面、砖铺人行道）约 5818m<sup>2</sup>。

土石方工程：道路路基、U 型槽和闭合框架结构及边坡的基坑挖土石方（包含建筑垃圾、素填土等）约 33966m<sup>3</sup>，回填土方约 7567m<sup>3</sup>、回填石粉渣约 2802m<sup>3</sup>。

地基处理工程：对 U 型槽和闭合框架结构以外段道路路基下的建筑垃圾采取“换填好土+开山石”处理办法。

路面新建工程：包括机动车道、骑行道、人行道等路面新建工程；其中，U 型槽和闭合框架结构的机动车道采用 38.2-55cm 厚 C30 砼+(6+4) cm 改性沥青砼，此外的机动车道采用 (30+15) cm 水泥稳定碎石基层+(6+4) cm 改性沥青砼，骑行道采用 15cm 级配碎石+15cm 透水砼+4cm 彩色透水砼，广场采用 10cm 级配碎石+15cm 透水砼+6cm 厚花岗岩，侧缘石采用花岗岩侧缘石。

施工围挡：采用 A 型装配式钢结构围挡。

## （二）地下通道工程

道路机动车道在坂福北路口采取下沉处理，与龙岗国际艺术中心地下一层停车场出入口对接，坂福北路口采用闭合框架结构，两侧通过 U 型槽与道路标准段衔接，闭合框架结构顶部设置上盖广场将坂兴路南北两侧慢行系统有机联系；其中，闭合框架结构段长约 68.4m、面积 1905m<sup>2</sup>，两处 U 型槽长共约 101.6m、面积约 1678m<sup>2</sup>。地下通道工程包括该路口范围的闭合框架主体结构、U 型槽结构、基坑支护（含边坡）、桩基、挡墙、排水泵站主体结构工程。

基坑支护工程（含边坡工程）：包括地下通道范围内的基坑支护工程，基坑支护范围面积共约 4428m<sup>2</sup>。支护结构共分四段，第一段位于路口西南侧，紧挨黄金山公园，将沿道路红线边设施施工阶段基坑支护，施工完后作永久边坡，边坡长 147.6m，临时坡高 4.5-13.0m、永久边坡坡高约 2.5-6.7m，采用设排桩锚索挡墙支护型式，墙面采用真石漆装饰；其它三段采用拉森钢板桩+放坡支护型式。

桩基工程：闭合框架和 U 型槽均采用 PHC 管桩基础。

闭合框架主体结构工程：主要为双孔，主路方向断面、中间断面、坂福北路方向断面的净空尺寸分别为 14.6m × (5.61-5.71)m、17.3m × (5.3-5.74)m、8.0m × (5.26-5.70)m，均采用钢筋砼结构，底板、侧壁、顶板均内设防水、外设防腐，内

侧采用真石漆装饰。

U型槽结构工程：断面尺寸为 $12.6\text{m} \times (2.8 - 7.2)\text{m}$ ，采用钢筋砼结构，内侧采用真石漆装饰。

挡墙工程：包括U型槽起端的四处挡墙和K0+050处挡墙，其中，U型槽起端挡墙共约长89.4m、墙高 $(2.0 - 3.5)\text{m}$ ，采用悬臂式钢筋砼挡土墙，墙面采用真石漆装饰；K0+050附近挡墙长49.5m、墙高约3.5m，采用悬臂式钢筋砼挡土墙，墙面采用湿挂花岗岩面装饰，墙顶设格栅栏杆。

排水泵站主体结构工程：污水泵站设于路口东北侧，为全埋式，主要净空尺寸为 $L \times B \times H = 4.8\text{m} \times 3.2\text{m} \times 6.85\text{m}$ ，采用钢筋砼结构。

### （三）交通及交通监控工程

交通工程：新做标线标记、标志牌（指示牌、路名牌）、护栏、分隔柱等交通设施。

交通监控工程：在坂兴路同兴路路口设交通监控系统，新做交通信号系统、冲红灯电子警察系统、闭路电视监控系统各1套。

### （四）给排水工程

1. 给水管道工程：道路南侧新建一根DN400球墨铸铁给水管道，配套安装消防栓、阀门等设施。

2. 排水管道及泵站机电工程：（1）雨水分三段排水，其中，东西两段在道路两侧新建DN800、DN1000钢筋砼雨水管分别排入坂雪岗大道、同兴路现状雨水管道，中间的地下通道段设砼盖板

沟排至坂福北路口的排水泵站，经泵站提升后设排出管往东排入东段的雨水管道；（2）污水分两段排水，东西两段在道路两侧新建 DN400 钢筋砼污水管分别排入坂雪岗大道、同兴路现状污水管道；（3）排水泵站机电工程：排水泵站设计规模为 0.18m<sup>3</sup>/s，设 3 台（3 用）雨水泵、2 台污水泵（设计流量 20L/s，1 用 1 备）和 1 座 250KVA 箱式变电站。

#### （五）电气工程

包括电力管道工程、通信管道工程和道路照明工程。

1. 电力管道工程：在道路南侧人行道新建 1.0m × 1.0m 隐蔽式电缆沟，设置电缆接线井、电缆保护管等。

2. 通信管道工程：在道路北侧人行道新做 12 φ 110 通信管群，设过街横管和人（手）孔井等构筑物。

3. 道路照明工程：包括道路地上部分和地下通道照明工程，地上新安装单臂智慧路灯 2 套、单臂路灯 7 套，地下通道安装隧道灯 40 套、U 型下沉段照明灯具 8 套、疏散指示标志 16 套。

#### （六）燃气工程

道路新建 dn160 市政中压燃气管道，起点接自同兴路现状燃气管道，终点接坂雪岗大道现状燃气管。

#### （七）电力与通信管线迁改工程

1. 电力迁改工程：对位于坂兴路同兴路路口的现状 110KV 电缆进行迁改，新做 3\*300mm<sup>2</sup> 电缆及配套设施。

2. 通信迁改工程：对位于坂兴路同兴路路口附近的中国移动

现状 2 孔通信管道以及横穿坂兴路坂雪岗大道路口、坂兴路坂福北路路口的中国移动现状 2 孔通信管道进行迁改，新建 PVC 通信管道及通信光缆等。

#### （八）其它工程

1. 海绵城市工程：新做生物截留设施约 396m<sup>2</sup>。
2. 水土保持工程：新做临时排水截水沟、沙袋、沉砂池等。
3. 现状绿化清理工程：迁移现状苗木（胸径 25cm 以内）94 株，清除现状地被植物 545m<sup>2</sup>。

### 二、项目概算

项目概算投资 7307.71 万元，其中，建筑安装工程费 6051.43 万元，工程建设其他费 908.29 万元，预备费 347.99 万元。以审核概算 7308 万元作为该项目的计划总投资。

### 三、相关要求

根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

### 四、其他说明

本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。



附件：坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程项目  
总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局  
2024年9月14日





## 坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程

### 预算编制

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

编制金额：61793522.10元

（大写）：陆仟壹佰柒拾玖万叁仟伍佰贰拾贰元壹角整

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年9月23日



预编(923)

## 标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程
招标控制价	6179.352210 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 11.65 %，即 5510.409905 万元
安全文明施工费	205.718012 万元
不可竞争费合计	437.358179 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：¥51073388.06 元； 措施项目清单计价合计：¥4473072.51 元； 其他措施清单合计：：¥0.00 元； 规费为：¥1984725.04 元； 税金为：¥1945934.82 元； 暂列金额：¥1070588.17 元； 弃土场受纳处置费：¥1245813.50 元； 白蚁防治费：¥0.00 元； 不可竞争费用：¥4373581.79 元，其中安全文明施工措施费¥2057180.12 元、暂列金额¥1070588.17 元、弃土场受纳处置费：¥1245813.50 元。	
编制负责人（加盖公章）	编制单位：（盖章）
招标人：（盖章）	日期：2024 年 9 月 20 日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

4. 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

# 中标通知书

标段编号：2110-440399-04-01-657389002001

标段名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：542.39万元(下浮率：27%)

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

张娟丽  
44034400011931

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-27

陈温锦

查验码：1802697170694841

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深圳市深汕特别合作区  
住房和城乡建设局

合同编号： ZJSWFCK014

# 深圳市建设工程 全过程造价咨询委托合同

工程名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区赤石中心区北部

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

日期：2022年11月15日

## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

咨询人(全称): 华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

### 一、咨询服务项目概况

项目名称: 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程全过程造价咨询服务

工程地点: 深汕特别合作区赤石中心区北部

工程规模及内容: 总投资 133724 万元。建设用地面积约 4.1 万平方米,总建筑面积(含地下空间)约 17.3 万平方米,容积率 3.0,计规定容积率建筑面积约 12.4 万平方米,其中住宅面积约 10.6 万平方米,商业面积约 0.99 万平方米,公共配套设施面积约 0.8 万平方米。不计容建筑面积约 4.85 万平方米,其中地上架空面积约 0.3527 万平方米,地下建筑面积 4.5 万平方米(含机动车停车位 1430 辆(最终机动车位数量以规划局批复为准)、非机动车停车位 306 辆,人防工程 2.25 万平方米),提供 1020 套安置房和园林景观及其他配套设施。周边市政道路赤石路 0.23km×28m(城市次干道)、赤岭路 0.27km×16m(城市支路)。

### 二、服务范围和内容

服务范围: 即从概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结(决)算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑



支护、桩基础、土建、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、外立面装饰、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程。

造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

- 1.审核概算及工程前期造价咨询服务。
- 2.编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 3.提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
- 4.提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
- 5.须按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表。
- 6.施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
- 7.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
- 8.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成核对工作,协助向相关造价及审核等部门报备。
- 9.对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。
- 10.全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
- 11.按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
- 12.按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委



托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

13.工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

14.编制、审核工程结算，出具结算审核报告并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价审计管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。

15.须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

16.做好与项目设计单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、区建设工程造价管理站、区审计局（中心）或区政府投资项目和财政预算评审中心及其它相关的政府职能部门的协调工作。

17.定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

18.参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

19.按工程结算内容，编制整体项目之工程造价分析评估报告。

20.拟派项目团队人数不少于6人（除项目负责人外），具备注册造价工程师执业资格的人员不少于3人，具备工程相关工作经验的人员不少于3人，其中土木建筑工程专业和安装工程专业注册造价工程师各1名。项目团队成员须派驻项目现场服务人员不少于3人，其中土木建筑工程专业、安装工程专业注册造价工程师各1名或以上、档案秘书1名，另须派驻1名专业技术人员到委托人单位，接受委托人安排及管理。

21.其它工程造价技术咨询等。



### 三、合同价款

1.合同款项：暂定为人民币 542.39 万元（包含 90%基本酬金，10%的履约评价酬金），概算批复后按概算批复中建安工程费为取费基数重新计算相应酬金。该合同款项为咨询人完成本合同工作所需的包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支，且该合同价已包含钢筋及预埋件的计算（结算时不单独计取该部分费用），咨询费不因工程进度、开发周期、设计指标等因素的变化而调整，合同另有约定的除外。

#### 2.服务费用

2.1 计费标准（粤价函〔2011〕742号“施工阶段全过程造价控制”收费标准）

咨询项目名称	收费标准					
	100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上
施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

#### 2.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）542.39 万元人民币。

大写伍佰肆拾贰万叁仟玖佰元。

#### 2.3 合同结算价

结算价=基本酬金+履约评价酬金-违约金，且不得超过概算批复相应费用。最终结算价按照政府规定的审定程序，以政府相关审核单位审定为准。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，

并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。若项目取消，或合同无法履行或履行无意义的，或项目开工延缓或实施延缓的，咨询人不得进行索赔；若项目取消建设，或合同无法履行时，咨询人可根据委托人需求解除合同，咨询人不得进行索赔；咨询人应充分考虑该风险，咨询人确认在本合同签订时已知悉该情形，并已充分考虑该风险。

#### 四、服务周期

本合同约定的咨询工作自中标通知书下发之日起至完成工程竣工结算以及完成合同全部内容为止。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

#### 五、质量要求

具体详见本合同专用条款第六条。

#### 六、合同文件组成及优先解释顺序

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2.本合同协议书；
- 3.本合同专用条款及其附件；
- 4.本合同通用条款；
- 5.中标通知书及其附件；
- 6.投标文件及其附件；
- 7.招标文件及澄清补遗文件；
- 8.标准、规范及规程有关技术文件。



(本页为签署页)

委托人:



地址:

法定代表人:



委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订时间: 2022年11月25日

咨询人: 华联世纪工程咨询股



份有限公司

地址: 广东省广州市越秀区

盘福路医国后街1号大

院自编1号6-8层

法定代表人:

委托代理人:

电话: 020-37063333

开户银行: 广发银行股份有

限公司广州分行

帐号: 9550880066641000231

合同签订地点: 深圳市深汕特别合作区

# 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

深汕建水函〔2024〕1686号

## 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局关于 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程 造价咨询服务变更项目负责人的复函

华联世纪工程咨询股份有限公司：

你司《关于赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务变更项目负责人的函》（华联通字〔2024〕020号）已收悉。现函复如下：

鹏祥轩项目造价咨询单位原负责人黄淑权已退休，拟选派人员谌永庭满足合同相关要求，原则同意你司更换咨询项目负责人。请你司按照相关规定及合同要求做好相关造价咨询管理工作。

特此复函。



深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

2024年11月13日

（联系人：张浩明，联系方式：18038605995）

# 深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2023〕2208号

## 深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局 关于鹏祥轩-主体工程及配套路网 概算建筑安装工程费的复函

区住建水务局：

《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局关于商请审批鹏祥轩项目初步设计和概算的函》（国家编码：2110-440399-04-01-657389）收悉。经审核，现就鹏祥轩-主体工程及配套路网概算建筑安装工程费复函如下：

### 一、项目建设内容及规模

#### （一）鹏祥轩整体建设内容及规模

鹏祥轩位于深汕特别合作区赤石镇片区北部，占地面积41229平方米，总建筑面积172104.83平方米。总计容建筑面积123687平方米，其中，住宅107497平方米，商业7200平方米，公共配套8990平方米。不计容建筑面积48417.83平方米，其中，地上架空层3147.83平方米，地下车库41300平方米，地下设备用房3700平方米。新建2条市政道路，包括赤石路和赤岭路。

#### （二）鹏祥轩-主体工程及配套路网建设内容

1. 鹏祥轩-主体工程，主要建设内容包括基础工程、地下室、



商业裙房、住宅（含架空层）、公共配套用房。

（1）基础工程。土石方开挖及外弃、边坡支护采用 $\phi 32$ 非预应力钢筋锚杆+C30混凝土格构梁+喷播植草、基坑支护采用 $\phi 1000$ - $\phi 1200$ 灌注桩+预应力锚索+喷射混凝土、桩基础采用 $\phi 800$ - $\phi 1000$ 灌注桩。

（2）地下室、商业裙房、住宅和公共配套用房。采用钢筋混凝土框剪结构、内墙采用加气混凝土砌块、住宅装配式采用预制叠合楼板+预制轻质内墙隔板、地下室外墙采用抗渗泵送混凝土、安装管线预埋。

2. 鹏祥轩-配套路网，包含2条市政道路，其中，赤石路路线呈南北走向，项目北起规划创智路（主干道），南至规划凤河路（次干道），全长约226.24米，道路等级为城市次干路，道路宽度28米，双向4车道，设计行车速度为30千米/小时；赤岭路路线呈南北走向，北起规划创智路（主干道），南至规划凤河路（次干道），全长约263.735米，道路等级为城市支路，道路宽度16米，双向2车道，设计行车速度为千米/小时。

主要建设内容包括：道路工程、绿化工程、给排水工程、照明工程、交通信号工程、电力通信工程、燃气工程。

## 二、建筑安装工程费及资金来源

鹏祥轩-主体工程及配套路网概算建筑安装工程费53967.97万元，资金来源为区政府投资。

## 三、下一阶段工作要求



（一）根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和《深圳市深汕特别合作区政府投资项目管理办法（试行）》（深汕办〔2022〕10号）有关规定，尽快完善项目初步设计总概算，并按程序向我局正式申报，项目最终建设内容、投资规模等以项目总概算批复为准。

（二）请凭本复函申请项目政府投资计划，严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（三）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利落实。

专此复函。

附件：鹏祥轩-主体工程及配套路网概算建筑安装工程费汇总表

深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会

2023年11月1日

（联系人：祝珍珍，联系电话：18021062601）

抄送：区审计局



## 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程代建 总承包预算编制报告

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

编制金额：873513859.92 元

（大写）：捌亿柒仟叁佰伍拾壹万叁仟捌佰伍拾玖元玖角贰分

编制人（签章）： 罗雪志、王嘉彬

复核人（签章）：  
  


审定人（签章）：  
  


单位负责人：  


华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年二月十日



### 三、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额 (万元)	工程 类型	项目负责人 在本合同中 所承担的工作	合同 履约 情况	备注
1	深圳市 龙岗建 筑工务 署	坂田街道坂兴 路（同兴路-坂 雪岗大道）市政 工程造价咨询 【全过程】	全过程造价控制，立项、 可研、初步设计阶段、施 工图设计阶段、施工招标 阶段、项目实施阶段、结 算（决算）阶段的所有全 过程造价咨询工作	230.64	市政 工程	项目总审	/	
2	深圳 市深 汕特 别合 作区 住房 建设 和水 务局	赤石北安置区 （鹏祥轩）一期 工程全过程造 价咨询服务	从概算审核开始到全部 工程经政府相关部门结 算审核完成及竣工决算 审核完成、项目所有工程 保修期结束的全过程、全 项目、全寿命造价咨询服 务	542.39	房屋 建筑	项目总审	/	
3	深圳 市深 业华 居地 产有 限公 司	龙华民治 A818-0478 地块 项目全过程造 价咨询服务	全过程造价咨询（设计、 发承包、实施、竣工阶段 等）	272	房屋 建筑	项目总审	/	

注：项目负责人近五年（自本项目招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程的全过程造价咨询业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取证明材料前 3 项）。

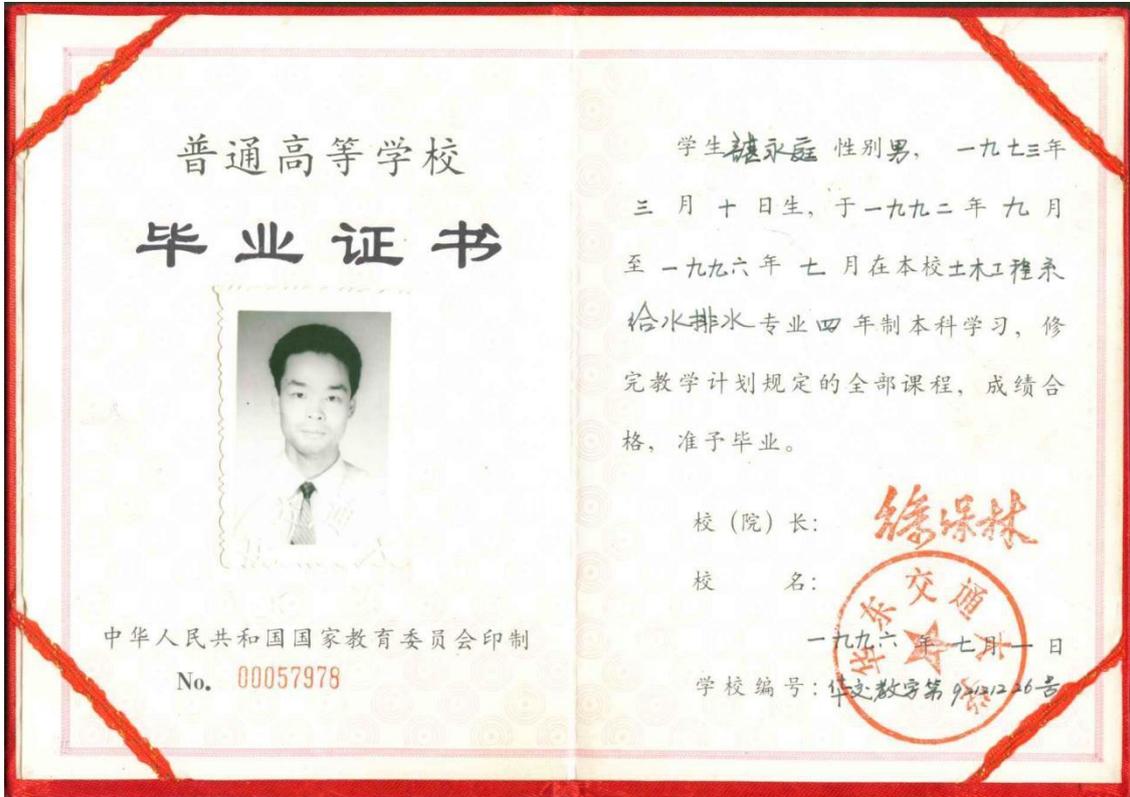
注：1、提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件、造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件；（1）提供的合同扫描件能够体现项目名称、合同签订时间、合同价、合同工作内容；

（2）提供的合同或成果文件扫描件其中之一应当能够体现项目负责人姓名；

（3）需提供以下两项成果文件之一：①项目招标控制价或预算编制书；②结算审核书；

（4）如上述材料不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；

（5）提供项目负责人在本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明。





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 赣 2000-033  
No. 0012171



持证人签名:  
Signature of the Bearer

湛永庭

姓名: 湛永庭  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1973年3月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 二〇〇〇年十月十五日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 二〇〇一年一月十七日  
Issued on





使用有效期: 2025年10月29日  
- 2026年01月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 湛永庭  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1973年03月10日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]111194400025781  
有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

湛永庭

湛永庭  
2025.10.29





## 广东省社会保险个人缴费证明

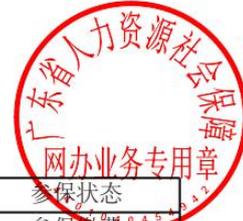
参保人姓名：谌永庭

证件号码：360111197303100016

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

1. 坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程造价咨询【全过程】

741

## 中标通知书

标段编号：4403942024052200100101Y

标段名称：坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程-造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：70.155万元

中标工期：730天

项目经理（总监）：

本工程于2024-05-25在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-01

查验码：JY20240617405513

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

造价 1453



HLSZ1[241214]-13661001]

2024120215

1/3

合同编号 : ZJZXHT20240705003

正本

# 建设工程造价咨询委托合同



坂田街道坂兴路 (同兴路-坂雪岗大道)

工程名称 : 市政工程造价咨询

工程地点 : 坂田街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 华联世纪工程咨询股份有限公司

署 2022 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程造价咨询

工程地点：坂田街道

工程规模：本项目位于坂田街道坂田北片区，道路起于现状同兴路，沿线与规划坂福北路相交，终至现状坂雪岗大道，全长约 405.0m，道路两侧为文化用地（在建龙岗国际艺术中心）、商业用地和绿化用地（黄金山公园）。项目规划为城市支路，设计车速 20km/h、红线宽 20m、双向 3 车道，坂兴路坂福北路路口采取机动车道下沉方案。总投资约 11000 万元，建安费约 9350 万元。

### 二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用

条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：\_\_\_\_\_。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）柒拾万壹仟伍佰伍拾元整（小写）

¥70.155 万元，计算式如下：

暂以建安费 9350 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下：



第一部分：工程概算的编制或审核总收费为：

$$100 \text{ 万元} \times 2\text{‰} = 0.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 1.8\text{‰} = 0.72 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 1.6\text{‰} = 0.8 \text{ 万元}$$

$$(5000-1000) \text{ 万元} \times 1.3\text{‰} = 5.2 \text{ 万元}$$

$$(9350-5000) \text{ 万元} \times 1.2\text{‰} = 5.22 \text{ 万元}$$

合计 12.14 万元

第二部分：施工阶段全过程造价控制总收费为：

$$100 \text{ 万元} \times 12\text{‰} = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 11\text{‰} = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\text{‰} = 5 \text{ 万元}$$

$$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\text{‰} = 36 \text{ 万元}$$

$$(9350-5000) \text{ 万元} \times 8\text{‰} = 34.8 \text{ 万元}$$

合计 81.4 (万元)

$$\text{第一部分} + \text{第二部分} = 12.14 + 81.4 = 93.54 \text{ 万元}$$

$$\text{造价咨询服务下浮 25\% 计合同暂定价为 } 93.54 \times (1 - 25\%) = 70.155 \text{ 万元}$$

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：预算价



委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署



地 址:

联系电话:

电子邮箱:

法定代表人:

委托代理人: 

户名:

开户银行:

帐 号:

合同签订地点: 龙岗区

合同签订时间:

备案意见:

咨询人: 华联世纪工程咨询股份有限  
公司



地 址: 广东省广州市越秀区盘福  
路医国后街1号大院自编1  
号6-8层

联系电话:

电子邮箱:

法定代表人:

委托代理人: 

户名: 华联世纪工程咨询股份有限公  
司

开户银行: 广发银行股份有限公司广

州分行

帐 号: 9550880066641000231

2024年 7 月 11 日

备案机构:

经办人:

年 月 日

### 第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 湛永庭 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

#### 4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

#### 4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

#### 4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评



# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2024〕438号

## 龙岗区发展和改革局关于坂田街道坂兴路 (同兴路-坂雪岗大道)市政工程 项目总概算的批复

区建筑工务署：

你单位报送的坂田街道坂兴路(同兴路-坂雪岗大道)市政工程总概算(项目国家编码:2312-440307-04-01-788880)及相关资料收悉。经审核,现将有关事项批复如下:

### 一、工程概况

项目位于坂田街道坂田北片区,道路起于现状同兴路,沿线与规划坂福北路相交,终止于现状坂雪岗大道,全长约405.0m,道路两侧为文化用地(在建龙岗国际艺术中心)和绿化用地(黄金山公园)等。项目规划为城市支路,设计范围长度387.0m、

红线宽 20m，设计车速 20km/h、双向 3 车道；机动车道在坂福北路口采取下沉处理，设两处 U 型槽和一处闭合框架结构。

主要工程内容包括道路工程、地下通道工程、交通及交通监控工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、电力与通信管线迁改工程、其它附属工程等，具体为：

#### （一）道路工程

主要工程内容包括现状拆除、土石方、地基处理、路面新建工程等。

现状拆除工程：红线范围内现状地面主要为在建龙岗国际艺术中心项目的临时施工便道和临时施工场地，主要拆除现状地面（砼路面、沥青砼路面、砖铺人行道）约 5818m<sup>2</sup>。

土石方工程：道路路基、U 型槽和闭合框架结构及边坡的基坑挖土石方（包含建筑垃圾、素填土等）约 33966m<sup>3</sup>，回填土方约 7567m<sup>3</sup>、回填石粉渣约 2802m<sup>3</sup>。

地基处理工程：对 U 型槽和闭合框架结构以外段道路路基下的建筑垃圾采取“换填好土+开山石”处理办法。

路面新建工程：包括机动车道、骑行道、人行道等路面新建工程；其中，U 型槽和闭合框架结构的机动车道采用 38.2-55cm 厚 C30 砼+(6+4) cm 改性沥青砼，此外的机动车道采用 (30+15) cm 水泥稳定碎石基层+(6+4) cm 改性沥青砼，骑行道采用 15cm 级配碎石+15cm 透水砼+4cm 彩色透水砼，广场采用 10cm 级配碎石+15cm 透水砼+6cm 厚花岗岩，侧缘石采用花岗岩侧缘石。

施工围挡：采用 A 型装配式钢结构围挡。

## （二）地下通道工程

道路机动车道在坂福北路口采取下沉处理，与龙岗国际艺术中心地下一层停车场出入口对接，坂福北路口采用闭合框架结构，两侧通过 U 型槽与道路标准段衔接，闭合框架结构顶部设置上盖广场将坂兴路南北两侧慢行系统有机联系；其中，闭合框架结构段长约 68.4m、面积 1905m<sup>2</sup>，两处 U 型槽长共约 101.6m、面积约 1678m<sup>2</sup>。地下通道工程包括该路口范围的闭合框架主体结构、U 型槽结构、基坑支护（含边坡）、桩基、挡墙、排水泵站主体结构工程。

基坑支护工程（含边坡工程）：包括地下通道范围内的基坑支护工程，基坑支护范围面积共约 4428m<sup>2</sup>。支护结构共分四段，第一段位于路口西南侧，紧挨黄金山公园，将沿道路红线边设施施工阶段基坑支护，施工完后作永久边坡，边坡长 147.6m，临时坡高 4.5-13.0m、永久边坡坡高约 2.5-6.7m，采用设排桩锚索挡墙支护型式，墙面采用真石漆装饰；其它三段采用拉森钢板桩+放坡支护型式。

桩基工程：闭合框架和 U 型槽均采用 PHC 管桩基础。

闭合框架主体结构工程：主要为双孔，主路方向断面、中间断面、坂福北路方向断面的净空尺寸分别为 14.6m × (5.61-5.71)m、17.3m × (5.3-5.74)m、8.0m × (5.26-5.70)m，均采用钢筋砼结构，底板、侧壁、顶板均内设防水、外设防腐，内

侧采用真石漆装饰。

U型槽结构工程：断面尺寸为 $12.6\text{m} \times (2.8 - 7.2)\text{m}$ ，采用钢筋砼结构，内侧采用真石漆装饰。

挡墙工程：包括U型槽起端的四处挡墙和K0+050处挡墙，其中，U型槽起端挡墙共约长89.4m、墙高 $(2.0 - 3.5)\text{m}$ ，采用悬臂式钢筋砼挡土墙，墙面采用真石漆装饰；K0+050附近挡墙长49.5m、墙高约3.5m，采用悬臂式钢筋砼挡土墙，墙面采用湿挂花岗岩面装饰，墙顶设格栅栏杆。

排水泵站主体结构工程：污水泵站设于路口东北侧，为全埋式，主要净空尺寸为 $L \times B \times H = 4.8\text{m} \times 3.2\text{m} \times 6.85\text{m}$ ，采用钢筋砼结构。

### （三）交通及交通监控工程

交通工程：新做标线标记、标志牌（指示牌、路名牌）、护栏、分隔柱等交通设施。

交通监控工程：在坂兴路同兴路路口设交通监控系统，新做交通信号系统、冲红灯电子警察系统、闭路电视监控系统各1套。

### （四）给排水工程

1. 给水管道工程：道路南侧新建一根DN400球墨铸铁给水管道，配套安装消防栓、阀门等设施。

2. 排水管道及泵站机电工程：（1）雨水分三段排水，其中，东西两段在道路两侧新建DN800、DN1000钢筋砼雨水管分别排入坂雪岗大道、同兴路现状雨水管道，中间的地下通道段设砼盖板

沟排至坂福北路口的排水泵站，经泵站提升后设排出管往东排入东段的雨水管道；（2）污水分两段排水，东西两段在道路两侧新建 DN400 钢筋砼污水管分别排入坂雪岗大道、同兴路现状污水管道；（3）排水泵站机电工程：排水泵站设计规模为 0.18m<sup>3</sup>/s，设 3 台（3 用）雨水泵、2 台污水泵（设计流量 20L/s，1 用 1 备）和 1 座 250KVA 箱式变电站。

#### （五）电气工程

包括电力管道工程、通信管道工程和道路照明工程。

1. 电力管道工程：在道路南侧人行道新建 1.0m × 1.0m 隐蔽式电缆沟，设置电缆接线井、电缆保护管等。

2. 通信管道工程：在道路北侧人行道新做 12 φ 110 通信管群，设过街横管和人（手）孔井等构筑物。

3. 道路照明工程：包括道路地上部分和地下通道照明工程，地上新安装单臂智慧路灯 2 套、单臂路灯 7 套，地下通道安装隧道灯 40 套、U 型下沉段照明灯具 8 套、疏散指示标志 16 套。

#### （六）燃气工程

道路新建 dn160 市政中压燃气管道，起点接自同兴路现状燃气管道，终点接坂雪岗大道现状燃气管。

#### （七）电力与通信管线迁改工程

1. 电力迁改工程：对位于坂兴路同兴路路口的现状 110KV 电缆进行迁改，新做 3\*300mm<sup>2</sup> 电缆及配套设施。

2. 通信迁改工程：对位于坂兴路同兴路路口附近的中国移动

现状 2 孔通信管道以及横穿坂兴路坂雪岗大道路口、坂兴路坂福北路路口的中国移动现状 2 孔通信管道进行迁改，新建 PVC 通信管道及通信光缆等。

#### （八）其它工程

1. 海绵城市工程：新做生物截留设施约 396m<sup>2</sup>。
2. 水土保持工程：新做临时排水截水沟、沙袋、沉砂池等。
3. 现状绿化清理工程：迁移现状苗木（胸径 25cm 以内）94 株，清除现状地被植物 545m<sup>2</sup>。

### 二、项目概算

项目概算投资 7307.71 万元，其中，建筑安装工程费 6051.43 万元，工程建设其他费 908.29 万元，预备费 347.99 万元。以审核概算 7308 万元作为该项目的计划总投资。

### 三、相关要求

根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

### 四、其他说明

本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程项目  
总概算汇总表

  
深圳市龙岗区发展和改革局  
2024年9月14日

## 坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程 预算编制

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

编制金额：61793522.10元

（大写）：陆仟壹佰柒拾玖万叁仟伍佰贰拾贰元壹角整

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年9月23日



预编(923)

## 标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程
招标控制价	6179.352210 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 11.65 %，即 5510.409905 万元
安全文明措施费	205.718012 万元
不可竞争费合计	437.358179 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：¥51073388.06 元； 措施项目清单计价合计：¥4473072.51 元； 其他措施清单合计：：¥0.00 元； 规费为：¥1984725.04 元； 税金为：¥1945934.82 元； 暂列金额：¥1070588.17 元； 弃土场受纳处置费：¥1245813.50 元； 白蚁防治费：¥0.00 元； 不可竞争费用：¥4373581.79 元，其中安全文明措施费¥2057180.12 元、暂列金额¥1070588.17 元、弃土场受纳处置费：¥1245813.50 元。	
编制负责人（加盖公章）	编制单位：（盖章）
招标人：（盖章）	
日期：2024 年 9 月 20 日	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

2. 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

**中标通知书**

标段编号：2110-440399-04-01-657389002001

标段名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：542.39万元(下浮率：27%)

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  张娟

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  陈温  
日期：2022-10-27

查验码：1802697170694841 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深圳市深汕特别合作区  
住房和城乡建设局

合同编号： ZJSWFCK014

# 深圳市建设工程 全过程造价咨询委托合同

工程名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区赤石中心区北部

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

日期：2022年11月15日

## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

咨询人(全称): 华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

### 一、咨询服务项目概况

项目名称: 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程全过程造价咨询服务

工程地点: 深汕特别合作区赤石中心区北部

工程规模及内容: 总投资 133724 万元。建设用地面积约 4.1 万平方米,总建筑面积(含地下空间)约 17.3 万平方米,容积率 3.0,计规定容积率建筑面积约 12.4 万平方米,其中住宅面积约 10.6 万平方米,商业面积约 0.99 万平方米,公共配套设施面积约 0.8 万平方米。不计容建筑面积约 4.85 万平方米,其中地上架空面积约 0.3527 万平方米,地下建筑面积 4.5 万平方米(含机动车停车位 1430 辆(最终机动车位数量以规划局批复为准)、非机动车停车位 306 辆,人防工程 2.25 万平方米),提供 1020 套安置房和园林景观及其他配套设施。周边市政道路赤石路 0.23km×28m(城市次干道)、赤岭路 0.27km×16m(城市支路)。

### 二、服务范围和内容

服务范围: 即从概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结(决)算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑



支护、桩基础、土建、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、外立面装饰、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程。

造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

- 1.审核概算及工程前期造价咨询服务。
- 2.编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 3.提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
- 4.提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
- 5.须按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表。
- 6.施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
- 7.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
- 8.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成核对工作,协助向相关造价及审核等部门报备。
- 9.对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。
- 10.全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
- 11.按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
- 12.按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委

托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

13.工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

14.编制、审核工程结算，出具结算审核报告并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价审计管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。

15.须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

16.做好与项目设计单位、监理单位、委托人相关职能部门各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、区建设工程造价管理站、区审计局（中心）或区政府投资项目和财政预算评审中心及其它相关的政府职能部门的协调工作。

17.定期或不定期地向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

18.参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

19.按工程结算内容，编制整体项目之工程造价分析评估报告。

20.拟派项目团队人数不少于6人（除项目负责人外），具备注册造价工程师执业资格的人员不少于3人，具备工程相关工作经验的人员不少于3人，其中土木建筑工程专业和安装工程专业注册造价工程师各1名。项目团队成员须派驻项目现场服务人员不少于3人，其中土木建筑工程专业、安装工程专业注册造价工程师各1名或以上、档案秘书1名，另须派驻1名专业技术人员到委托人单位，接受委托人安排及管理。

21.其它工程造价技术咨询等。

### 三、合同价款

1.合同款项：暂定为人民币 542.39 万元（包含 90%基本酬金，10%的履约评价酬金），概算批复后按概算批复中建安工程费为取费基数重新计算相应酬金。该合同款项为咨询人完成本合同工作所需的包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支，且该合同价已包含钢筋及预埋件的计算（结算时不单独计取该部分费用），咨询费不因工程进度、开发周期、设计指标等因素的变化而调整，合同另有约定的除外。

#### 2.服务费用

2.1 计费标准（粤价函〔2011〕742号“施工阶段全过程造价控制”收费标准）

咨询项目名称	收费标准					
	100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上
施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

#### 2.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）542.39 万元人民币。

大写伍佰肆拾贰万叁仟玖佰元。

#### 2.3 合同结算价

结算价=基本酬金+履约评价酬金-违约金，且不得超过概算批复相应费用。最终结算价按照政府规定的审定程序，以政府相关审核单位审定为准。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，



并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。若项目取消，或合同无法履行或履行无意义的，或项目开工延缓或实施延缓的，咨询人不得进行索赔；若项目取消建设，或合同无法履行时，咨询人可根据委托人需求解除合同，咨询人不得进行索赔；咨询人应充分考虑该风险，咨询人确认在本合同签订时已知悉该情形，并已充分考虑该风险。

#### 四、服务周期

本合同约定的咨询工作自中标通知书下发之日起至完成工程竣工结算以及完成合同全部内容为止。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

#### 五、质量要求

具体详见本合同专用条款第六条。

#### 六、合同文件组成及优先解释顺序

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2.本合同协议书；
- 3.本合同专用条款及其附件；
- 4.本合同通用条款；
- 5.中标通知书及其附件；
- 6.投标文件及其附件；
- 7.招标文件及澄清补遗文件；
- 8.标准、规范及规程有关技术文件。



(本页为签署页)

委托人:



地址:

法定代表人:



委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订时间: 2022年11月25日

咨询人: 华联世纪工程咨询股



份有限公司

地址: 广东省广州市越秀区

盘福路医国后街1号大

院自编1号6-8层

法定代表人:

委托代理人:

电话: 020-37063333

开户银行: 广发银行股份有

限公司广州分行

帐号: 9550880066641000231

合同签订地点: 深圳市深汕特别合作区

项目负责人变更函-黄淑权变更为谌永庭

## 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

深汕建水函〔2024〕1686号

### 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局关于 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程 造价咨询服务变更项目负责人的复函

华联世纪工程咨询股份有限公司：

你司《关于赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务变更项目负责人的函》（华联通字〔2024〕020号）已收悉。现函复如下：

鹏祥轩项目造价咨询单位原负责人黄淑权已退休，拟选派人员谌永庭满足合同相关要求，原则同意你司更换咨询项目负责人。请你司按照相关规定及合同要求做好相关造价咨询管理工作。

特此复函。

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

2024年11月13日

（联系人：张浩明，联系方式：18038605995）

# 深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2023〕2208号

## 深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局 关于鹏祥轩-主体工程及配套路网 概算建筑安装工程费的复函

区住建水务局：

《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局关于商请审批鹏祥轩项目初步设计和概算的函》（国家编码：2110-440399-04-01-657389）收悉。经审核，现就鹏祥轩-主体工程及配套路网概算建筑安装工程费复函如下：

### 一、项目建设内容及规模

#### （一）鹏祥轩整体建设内容及规模

鹏祥轩位于深汕特别合作区赤石镇片区北部，占地面积41229平方米，总建筑面积172104.83平方米。总计容建筑面积123687平方米，其中，住宅107497平方米，商业7200平方米，公共配套8990平方米。不计容建筑面积48417.83平方米，其中，地上架空层3147.83平方米，地下车库41300平方米，地下设备用房3700平方米。新建2条市政道路，包括赤石路和赤岭路。

#### （二）鹏祥轩-主体工程及配套路网建设内容

1. 鹏祥轩-主体工程，主要建设内容包括基础工程、地下室、



商业裙房、住宅（含架空层）、公共配套用房。

（1）基础工程。土石方开挖及外弃、边坡支护采用 $\phi 32$ 非预应力钢筋锚杆+C30混凝土格构梁+喷播植草、基坑支护采用 $\phi 1000$ - $\phi 1200$ 灌注桩+预应力锚索+喷射混凝土、桩基础采用 $\phi 800$ - $\phi 1000$ 灌注桩。

（2）地下室、商业裙房、住宅和公共配套用房。采用钢筋混凝土框剪结构、内墙采用加气混凝土砌块、住宅装配式采用预制叠合楼板+预制轻质内墙隔板、地下室外墙采用抗渗泵送混凝土、安装管线预埋。

2. 鹏祥轩-配套路网，包含2条市政道路，其中，赤石路路线呈南北走向，项目北起规划创智路（主干道），南至规划凤河路（次干道），全长约226.24米，道路等级为城市次干路，道路宽度28米，双向4车道，设计行车速度为30千米/小时；赤岭路路线呈南北走向，北起规划创智路（主干道），南至规划凤河路（次干道），全长约263.735米，道路等级为城市支路，道路宽度16米，双向2车道，设计行车速度为千米/小时。

主要建设内容包括：道路工程、绿化工程、给排水工程、照明工程、交通信号工程、电力通信工程、燃气工程。

## 二、建筑安装工程费及资金来源

鹏祥轩-主体工程及配套路网概算建筑安装工程费53967.97万元，资金来源为区政府投资。

## 三、下一阶段工作要求



（一）根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和《深圳市深汕特别合作区政府投资项目管理办法（试行）》（深汕办〔2022〕10号）有关规定，尽快完善项目初步设计总概算，并按程序向我局正式申报，项目最终建设内容、投资规模等以项目总概算批复为准。

（二）请凭本复函申请项目政府投资计划，严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（三）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利落实。

专此复函。

附件：鹏祥轩-主体工程及配套路网概算建筑安装工程费汇总表

深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会

2023年11月1日

（联系人：祝珍珍，联系电话：18021062601）

抄送：区审计局

## 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程代建 总承包预算编制报告

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

编制金额：873513859.92 元

（大写）：捌亿柒仟叁佰伍拾壹万叁仟捌佰伍拾玖元玖角贰分

编制人（签章）：马雪志、王嘉彬

复核人（签章）：谢栩  
A11014400010292  
有效期至:2025年12月31日  
陈宙  
A11214400006327  
有效期至:2025年07月07日

审定人（签章）：湛永庭  
A1184400021183  
有效期至:2023年10月30日  
黄淑权  
B11014400011081  
有效期至:2025年12月31日

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年二月十日

3. 龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务

**中标通知书**

标段编号：2205-440309-04-01-329327003001

标段名称：龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市科之谷投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：272.000000万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-08-17

查验码：8483353929536667 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深圳市深业华居地产有限公司

SHENZHEN SHUM YIP HUAJU REAL ESTATE CO., LTD.

深业华居函[2024]55号

## 关于龙华民治 A818-0478 地块项目全过程 造价咨询服务变更项目负责人的回函

华联世纪工程咨询股份有限公司：

我司同意将龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务项目负责人变更为： 谌永庭（注册造价工程师、高级工程师）。

深圳市深业华居地产有限公司

2024年08月

（联系人：王洪莲 28013975-832）



复

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：龙华区民治街道上塘路与龙塘二路交汇处

委托单位：深圳市科之谷投资有限公司

咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

2022 年 8 月

## （一）招标工程情况介绍

（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

### 1. 工程概况、工程规模

本项目位于龙华区民治街道上塘路与龙塘二路交汇处，总用地面积 26114.02 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 18.64 万 m<sup>2</sup>（含地下室），地块建筑高度≤150 米，分两期开发。本项目工程范围包括：包括但不限于：主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、智能化工程、人防工程、设备安装工程、电梯供货安装、委托人分包工程、甲供材料及设备验收、室外配套工程、市政工程、园林景观工程等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作。

### 2. 工程主要特点

本项目属于装配式住宅项目，工期紧张，总包等控制价可能采用模拟清单方式编制，时间较紧，请投标人对上述内容进行充分的考虑。

### 3. 建议的评标要点

本项目最高投标限价为 345 万元，其中，设计及发承包阶段投标报价上限为 150 万元；实施及竣工阶段投标报价上限为 150 万元；驻场费用上限为 45 万元；投标报价含税总价上限为 345 万元；同时，各阶段及投标总价需均不超过招标人要求的投标报价上限。

投标报价任意一个阶段或驻场费用或投标总价超过最高投标限价或任一阶段费用上限的投标文件将作废标。

### 4. 其它：

无

## （二）招标投标分段限时投诉的规定

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市科之谷投资有限公司

咨询人（全称）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：龙华区民治街道上塘路与龙塘二路交汇处

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：龙华民治 A818-0478 地块建设用地面积 26114.02m<sup>2</sup>，计入容积率的总建筑面积约 135790m<sup>2</sup>，分两期开发。其中：住宅 127160m<sup>2</sup>（其中初始配建保障性租赁住房不少于 25450 m<sup>2</sup>，自持型保障性租赁住房不少于 12700 m<sup>2</sup>）；物业服务用房 260 m<sup>2</sup>、商业 2000m<sup>2</sup>、6 班幼儿园 1650m<sup>2</sup>、社区老年人日间照料中心 1500m<sup>2</sup>、小型垃圾转运站 320m<sup>2</sup>、公交首末站 2900m<sup>2</sup>。项目工程范围包括但不限于：主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、智能化工程、人防工程、设备安装工程、电梯供货安装、委托人分包工程、甲供材料及设备、室外配套工程、市政工程、园林景观工程等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作，具体内容以造价咨询合同为准。

4. 投资金额：人民币 578208 万

5. 资金来源：100%国有

6. 建设工期或周期：30 个月（暂定）

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整

	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他:	协助招标人完成：局部方案调整比选、限额设计指标测定
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他:	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	配合完成相关政府部门的审核、审计工作；完成结算资料整理
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 驻场服务	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

上表所示的服务范围及工作内容仅为简要描述，咨询人具体的服务范围及工作内容仍需结合投标须知前附表、补充条款、专用条款、通用条款综合确定。

### 三、 服务期限

本合同开始时间：合同签订之日起；

本合同结束时间：完成合同约定的全部工作内容或合同终止之日。

### 四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：详见补充条款。

### 五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率 基本费用 + 核减额 其他：考核系数（按附件 7 计取）

2. 签约合同价为：

本合同暂定金额为：¥2,720,000.00 元（大写：人民币贰佰柒拾贰万元整）。

其中：

2.1 设计和发承包阶段咨询酬金费率(‰)：1.13‰。

2.2 实施和竣工阶段咨询酬金费率(‰)：1.20‰。

2.3 驻场费用投标单价（元/月）：¥13000.00。

双方同意本合同中的咨询酬金投标费率已包含了完成本合同约定工作内容的一切费用，且费率不因任何原因进行调整，结算时按合同约定方式计算。除本合同另有约定外，委托人无需向咨询人支付其它费用。

本合同咨询费包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

合同采用的币种为：人民币（¥ 元）。

3. 计取方式：

3.1 设计和发承包阶段酬金=设计和发承包阶段咨询酬金费率(%o)\*取费计价基数\*考核系数;

设计和发承包阶段取费计价基数=咨询人所服务的各项合同中标金额之和（不含暂估价、暂列金额、专业工程暂估价、甲供材料费）（若为模拟清单发包方式采购，基数为经审核并同施工单位核对后多方认可的施工图预算价）。考核系数按附件 7《造价咨询服务考核评价表》计取。

3.2 实施和竣工阶段酬金=实施和竣工阶段咨询酬金费率(%o)\*取费计价基数\*考核系数;

实施和竣工阶段取费计价基数=咨询公司所服务的各项合同的结算金额（含补充协议）之和。若需上报造价管理部门审核，以其出具的审核金额为准。考核系数按附件 7《造价咨询服务考核评价表》计取。

3.3 驻场费用:

驻场费用=投标单价\*驻场时间

驻场开始时间以委托人书面要求的时间为准。驻场费按照每月实际驻场考勤时间统计计算，不足一个月按每月 30 天换算，驻场人员每月驻场考勤时间同委托人公司的考勤时间规定，因工作需要需要加班，此费用已包含在每月驻场费用中。

## 六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书或委托书（如有）;
- (4) 合同补充条款及附件;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）;
- (8) 投标文件及其附件（含投标文件澄清等，若投标文件的标准、要求严于招标文件的，则此部分的解释顺序优先于招标文件）;
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述各项合同文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以排列次序在前者优先适用。通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与咨询人协商解决。

## 七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、 其他说明

因龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司）正处于注册阶段，待该项目公司正式成立后双方应与龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司）签订三方协议，将本合同委托人由深圳市科之谷投资有限公司更换为龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司），本合同中委托人的全部权利与义务转让给新项目公司，由龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司）履行本合同中委托人的所有权利和义务（包括向咨询人支付合同价款）。

## 十、 合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 8 月 29 日；

订立地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 T1 写字楼 34 楼

委托人和咨询人约定本合同自合同签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执肆份。

（以下无正文）



（以下为签署页）

委托人：深圳市科之谷投资有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：91440300618831033M

地址：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业  
上城 T1 写字楼 34 楼

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司  
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：914400007278743825

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后  
街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：518000

法定代表人姓名：冯永异

委托代理人姓名：                    

电话：                                    

传真：                                    

电子信箱：                                    

开户银行：                                    

账号：                                    

邮政编码：510180

法定代表人姓名：查世伟

委托代理人姓名：                    

电话：020-37063333

传真：020-83643125

电子信箱：hl@gdh1zj.com

开户银行：广发银行有限公司广州分行

账号：9550880066641000231



## 龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服务合同补充协议一

甲 方：深圳市科之谷投资有限公司

统一社会信用代码：91440300618831033M

法定代表人：冯永异

地 址：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 34 楼

电 话：0755-23820700

传 真：/

乙 方：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

法定代表人：查世伟

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

电 话：020-37063333

传 真：020-83643125

丙 方：深圳市深业华居地产有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HBTQ02

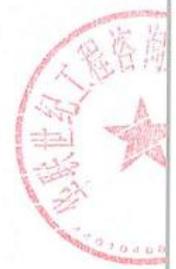
法定代表人：张爱春

地 址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋

C 座 601A

电 话：/

传 真：/



鉴于：

1. 甲方已于 2022 年 4 月 29 日竞得位于龙华区民治街道宗地号为 A818-0478 的土地使用权，用于龙华民治 A818-0478 地块开发项目（以下简称：“龙华民治项目”）。

2. 甲、乙双方于 2022 年 8 月 29 日签订了《龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务合同》（以下简称“既有合同”），既有合同第一部分第九条约定甲乙双方应在新项目公司成立后与新项目公司签订补充协议，将既有合同项下甲方的权利义务概括转让给新项目公司，由新项目公司履行既有合同中甲方的所有权利和义务（包括向乙方支付合同价款）；

3. 甲方已经在开发项目用地注册成立了合资项目公司——深圳市深业华居地产有限公司（即丙方）。

4. 三方协商一致将甲方在合同项下的全部权利义务转让于丙方。

因此：

根据《中华人民共和国民法典》及其相关规定，在平等、自愿、合法、协商一致的基础上，现甲、乙、丙三方就丙方受让既有合同中甲方全部权利义务事宜作出如下约定，并由三方共同恪守。



复核人 肖

1. 乙方同意，自本补充协议签订之日起，甲方将其在原合同项下与龙华民治项目相关的、享有的权利和承担的义务全部转让给丙方，由丙方作为合同的一方享有权利，并履行义务。

2. 丙方同意，自本补充协议签订之日起，按照本协议第1条之约定受让原合同项下甲方的相关权利和义务。

3. 自本补充协议签订之日起，甲方不再就原合同中与龙华民治项目相关事宜向乙方承担任何义务和责任。

4. 在本补充协议签订之前，甲方按原合同的约定已经向乙方履行与龙华民治项目相关的义务，视为丙方已向乙方履行；乙方按原合同约定已经向甲方履行与龙华民治项目相关的义务，视为乙方已向丙方履行。

5. 在本补充协议签订之前，甲方按原合同的约定应向乙方履行但尚未完全履行的与龙华民治项目相关义务，在本补充协议签订之后由丙方向乙方继续履行；乙方应向甲方履行但尚未完全履行的与龙华民治项目相关义务，乙方应在本补充协议签订之后向丙方继续履行。

6. 对于甲方已支付给乙方的费用（如有），由乙方开具相应的发票给甲方。甲方尚未支付的款项，均由丙方按既有合同约定的支付时间节点直接支付给乙方，乙方开具相应发票给丙方。

7. 丙方的付款账户及增值税发票开票信息为：

纳税人识别号：91440300MA5HBTQ02

单位名称：深圳市深业华居地产有限公司

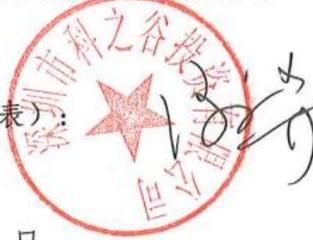




浩

甲方：（盖章）深圳市科之谷投资有限公司

法定代表人（或授权代表）：



日期：2022年 11月 4 日



乙方：（盖章）华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人（或授权代表）：



日期： 年 月 日

丙方：（盖章）深圳市深业华居地产有限公司

法定代表人（或授权代表）：



日期： 年 月 日



## 龙华民治A818-0478地块项目施工总承包工程 (一期、二期项目) 招标控制价编制报告书

建设单位：深圳市深业华居地产有限公司

编制金额：532662576.69元

(大写)：伍亿叁仟贰佰陆拾陆万贰仟伍佰柒拾陆元陆角玖分

编制人(签章)：

罗雪志 印文君

复核人(签章)



审定人(签章)



单位负责人：

印文君

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二二年九月三十日





## 招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	龙华民治 A818-0478 地块项目施工总承包工程 (一期、二期项目)
审定造价	¥532,662,576.69 元
投标报价上限	控制价净下浮 16.00%, 即 ¥449,837,130.77 元
不可竞争费	¥15,003,539.67 元
经办人签名	
备注（73号文要求公示的其他内容）：	
1、工程总价为 ¥532,662,576.69 元。其中，一期项目为 ¥384,596,339.44 元，二期项目为 ¥148,066,237.25 元。投标报价上限为 ¥449,837,130.77 元，其中，一期项目为 ¥324,781,644.08 元，二期项目为 ¥125,055,486.69 元。	
2、分部分项工程量清单计价合计：¥370,747,761.11 元。其中，一期项目为 ¥273,051,780.09 元，二期项目为 ¥97,695,981.02 元。	
3、措施项目清单计价合计：¥117,822,970.65 元。其中，一期项目为 ¥80,209,770.17 元，二期项目为 ¥37,613,200.48 元。	
4、其他项目合计：¥0.00 元；	
5、规费为：¥24,555,807.84 元。其中，一期项目为 ¥17,007,854.78 元，二期项目为 ¥7,547,953.06 元。	
6、税金为：¥17,355,992.10 元。其中，一期项目为 ¥12,523,992.38 元，二期项目为 ¥4,831,999.72 元。	
7、工程建设其他费用：	
(1) 工程保险费 ¥530,472.51 元。其中，一期项目为 ¥383,040.38 元，二期项目为	



深圳市建设工程交易服务中心制：

<p>¥147,432.13元;</p> <p>(2) 弃土场收纳处置费¥870,550.92元(一期);</p> <p>(3) 白蚁防治费¥194,755.39元。其中,一期项目为¥137,357.68元,二期项目为¥57,417.71元;</p> <p>(4) BIM设计费¥584,266.17元。其中,一期项目为¥412,013.04元,二期项目为¥172,253.13元;</p> <p>8、其中不可竞争性费用:安全文明施工措施费为¥15,003,539.67元(不含规费、税金,具体金额见控制价文件)。其中,一期项目为¥10,754,493.46元,二期项目为¥4,249,046.21元。专业工程暂估价:¥0.00元。本工程不可竞争性费用(合计¥15,003,539.67元,其中,一期项目为¥10,754,493.46元,二期项目为¥4,249,046.21元)不参与投标人的竞争性报价,投标人报价时应在相应项目中填报,不得更改;</p> <p>备注:下浮均为扣除不可竞争性费用后的净下浮。投标报价上限=(招标控制价-不可竞争性费用)×(1-上限净下浮率)+不可竞争性费用。</p>	 
	<p>招标人:(盖章)</p> <p>日期:</p> 

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在交易网申请招标控制价公示时,原件彩色扫描上传;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

## 四、拟派项目团队人员情况

### 拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任 职务	姓名	职称	上岗资格证明		备注
				证书名称	证号	
1.	项目负责人	湛永庭	高级工程师	一级注册造价师	建[造]11194400025781	
2.	土建专业负责人	陈宙	中级工程师	一级注册造价师	建[造]11214400006327	
3.	安装专业负责人	黄春霞	高级工程师	一级注册造价师	建[造]14164200001304	
4.	安装专业造价师	吴文凯	中级工程师	一级注册造价师	建[造]14194400022297	
5.	安装专业造价师	顾广平	高级工程师	一级注册造价师	建[造]1418400012557	
6.	安装专业造价师	张新娟	高级工程师	一级注册造价师	建[造]14044400021203	
7.	市政专业造价师	任立娟	高级工程师	一级注册造价师	建[造]11194400022084	
8.	土建专业造价师	谢栩	高级工程师	一级注册造价师	建[造]11014400010292	
9.	土建专业造价师	董小飞	中级工程师	一级注册造价师	建[造]11163600000800	
10.	土建专业造价师	莫尔愿	中级工程师	一级注册造价师	建[造]11104400019070	
11.	土建专业造价师	王嘉彬	中级工程师	一级注册造价师	建[造]11234400027092	
12.	园林专业造价师	唐咪	中级工程师	一级注册造价师	建[造]11244400030505	
13.	土建专业造价师	薛俊攀	助理工程师	一级注册造价师	建[造]11234400026472	
14.	土建专业造价师	黄兴森	中级工程师	二级注册造价师	建[造]21214400000794	
15.	土建专业造价师	周梅虹	中级工程师	二级注册造价师	建[造]21214400001535	
16.	安装造价员	马俊勇	/	二级注册造价师	建[造]24214400001426	
17.	安装造价员	邓素妮	/	二级注册造价师	建[造]24224400006693	

18.	安装造价员	郑坚鹏	/	二级注册造价师	建[造]24254400019738	
19.	土建造价员	黄嘉伟	/	二级注册造价师	建[造]21224400006696	
20.	土建造价员	郭唐亮	/	二级注册造价师	建[造]21224400007054	
21.	造价员	黄威龙 (驻场)	初级工程师	/	/	
22.	造价员	史佳婧	初级工程师	/	/	
23.	造价员	石宏	初级工程师	/	/	

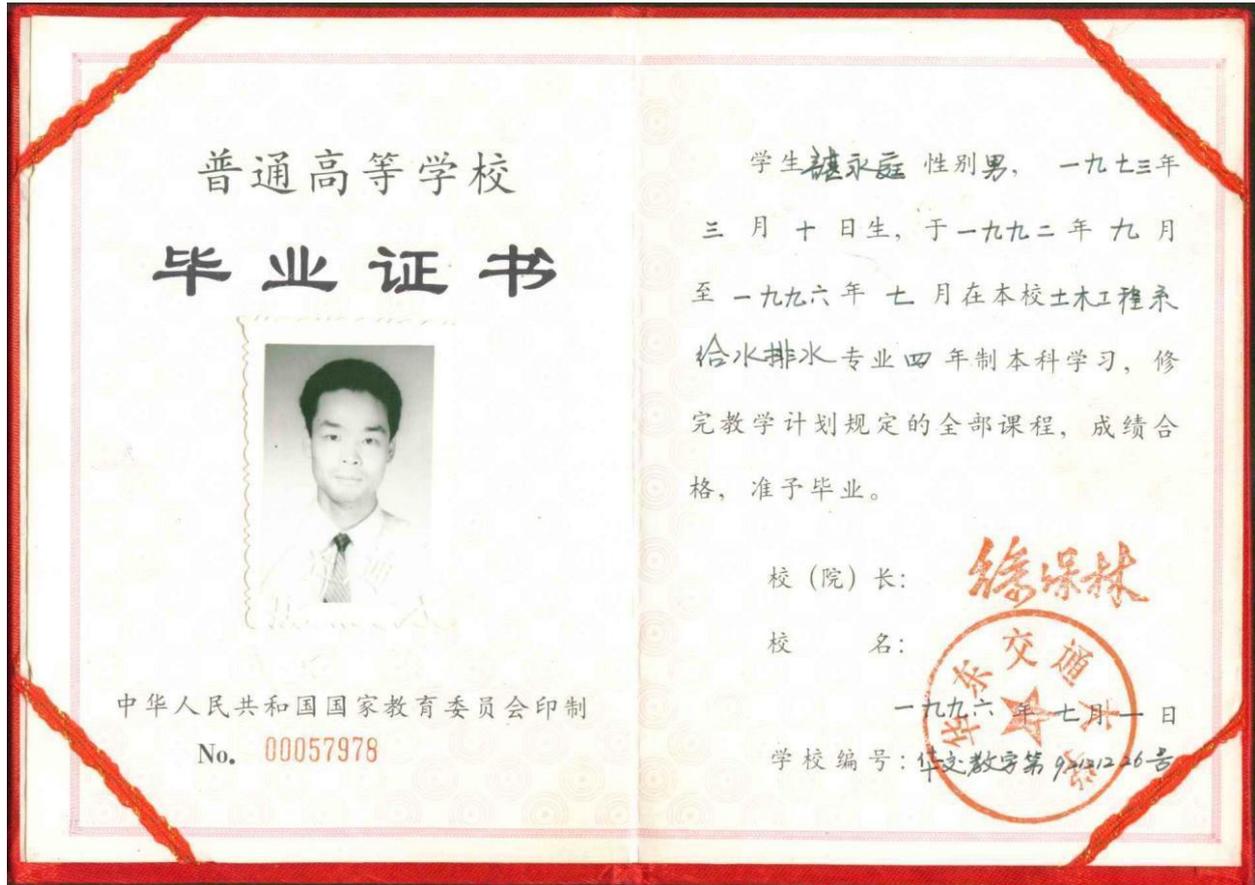
注：1) 此表内容仅供参考，投标人可根据实际情况进行增减。

2) 提供团队人员的注册资格证书或职称证书（如有，需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰反映证书中的人员名单）；

3) 投标人为其（拟投入的所有人员均需提供）缴纳的近3个月（投标截止日期前3个月）社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印资料均可，原件备查。社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；

(1) 项目负责人-湛永庭







持证人签名:

Signature of the Bearer

湛永庭

姓名:

Full Name

湛永庭

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1973年3月

专业类别:

Professional Type

土建

批准日期:

Approval Date

二〇〇〇年十月十五日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

二〇〇一年一月十七日





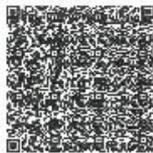
使用有效期: 2025年10月29日  
- 2026年01月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 湛永庭  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1973年03月10日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111194400025781  
有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

湛永庭

湛永庭  
2025.10.29



发证日期: 2023年10月11日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：湛永庭

证件号码：360111197303100016

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(2) 土建专业负责人-陈宙

B325

	姓名:	陈宙
	性别:	男
	身份证号:	430623199103025111
	专业:	工程造价
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2018年10月20日

持证人签名: \_\_\_\_\_





# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 陈 宙

证件号码： 430623199103025111

性 别： 男

出生年月： 1991年03月

专 业： 土木工程

批准日期： 2020年10月25日

管 理 号： 20201004544000001688



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年12月22日  
- 2026年03月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈宙  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年03月02日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400006327  
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

*陈宙*

签名日期:

2025.12.22



发证日期: 2025年06月16日



(3) 安装专业负责人-黄春霞

# 广东省职称证书

姓名：黄春霞

身份证号：44162219851208232X



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155605

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







使用有效期: 2025年10月29日  
- 2026年01月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄春霞  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1985年12月08日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14164200001304  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



黄春霞

个人签名: 黄春霞  
签名日期: 2025年10月29日





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄春霞

证件号码：44162219851208232X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(4) 安装专业造价师-吴文凯

# 广东省职称证书

姓名：吴文凯

身份证号：441622198304012597



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月01日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300103192148

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴文凯 性别男，一九八三年四月一日生，于二零零一年九月至二零零五年七月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学



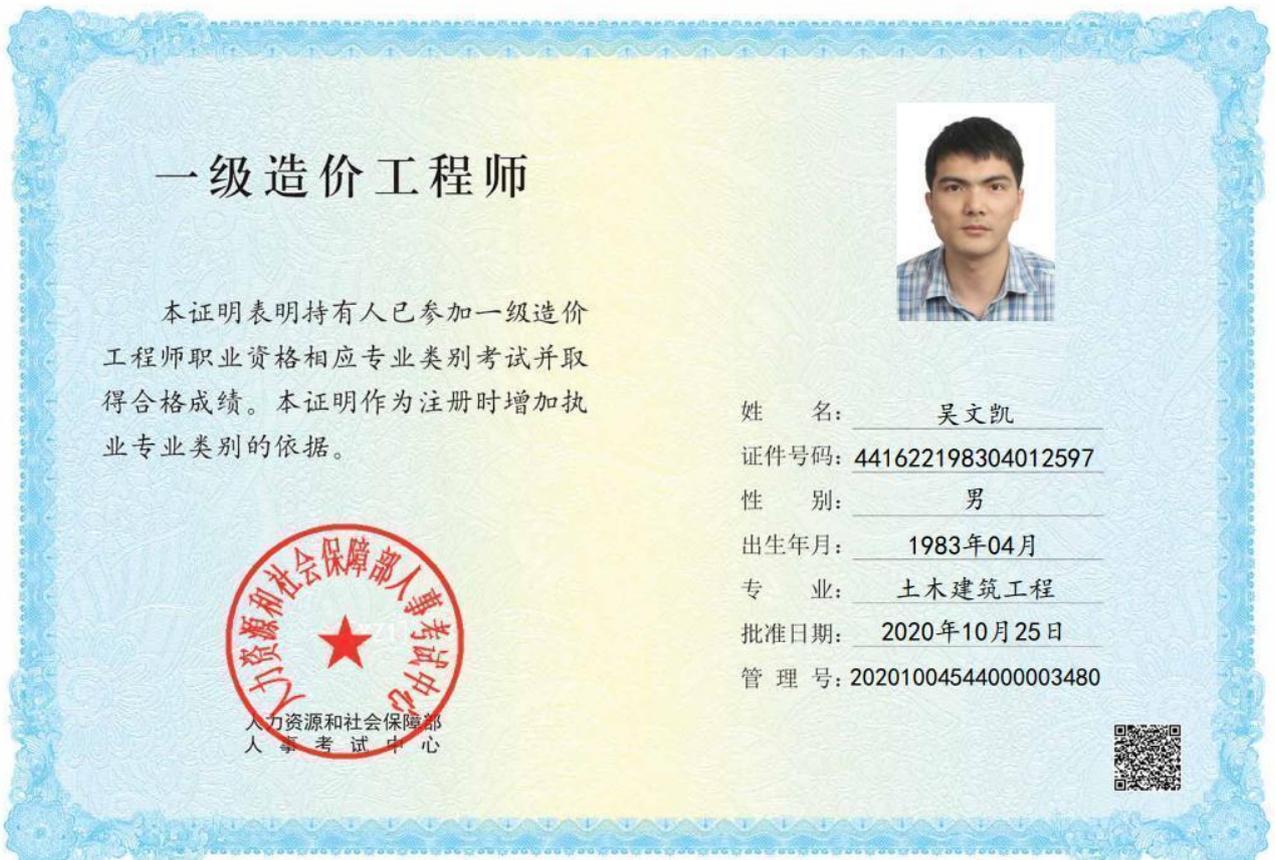
校(院)长：

证书编号：105641200505001391

二零零五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





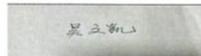
使用有效期: 2025年10月28日  
- 2026年01月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴文凯  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1983年04月01日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400007281  
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: 吴文凯  
签名日期: 2025.10.28



发证日期: 2025年07月16日



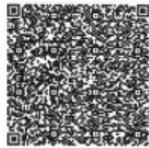
使用有效期: 2025年10月28日  
- 2026年01月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴文凯  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1983年04月01日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14194400022297  
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: 吴文凯  
签名日期: 2025.10.28



发证日期: 2023年06月12日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴文凯

证件号码：441622198304012597

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20141001	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20141001	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20141001	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(5) 安装专业造价师-顾广平







本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0020721  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

顾广平

姓名: 顾广平 <sup>6</sup>  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1974年09月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2001年10月14日  
Approval Date

签发单位: 广东省人事厅  
Issued by

签发日期: 2002年03月05日  
Issued on





使用有效期: 2025年10月29日  
- 2026年01月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 顾广平  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1974年09月29日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14184400012557  
有 效 期: 2022年02月12日-2026年02月11日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



顾 广 平

个人签名: 顾广平

签名日期: 2025年10月29日





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：顾广平

证件号码：462427197409291423

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(6) 安装专业造价师-张新娟

# 广东省职称证书

姓名：张新娟

身份证号：410425197408066028



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155567

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0052266  
No.



持证人签名: 张新娟  
Signature of the Bearer

姓名: 张新娟  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1974年08月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2003年10月12日  
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by

签发日期: 2004年02月26日  
Issued on





使用有效期: 2025年10月29日  
- 2026年01月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张新娟  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1974年08月06日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14044400021203  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

*张新娟*

签名日期:

2025.10.29



发证日期: 2022年12月26日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张新娟

证件号码：410425197408066028

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20040501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(7) 土建专业造价师-谢栩





本证书由中华人民共和国人事部 and 建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0003812  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 谢 栩  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1971年4月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2000年10月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2001年4月1日  
Issued on \_\_\_\_\_



使用有效期: 2025年12月15日  
- 2026年03月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢栩  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1971年04月26日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11014400010292  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:



签名日期:

2025.12.15



发证日期: 2025年12月08日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谢栩

证件号码：430223197104267218

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200703	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

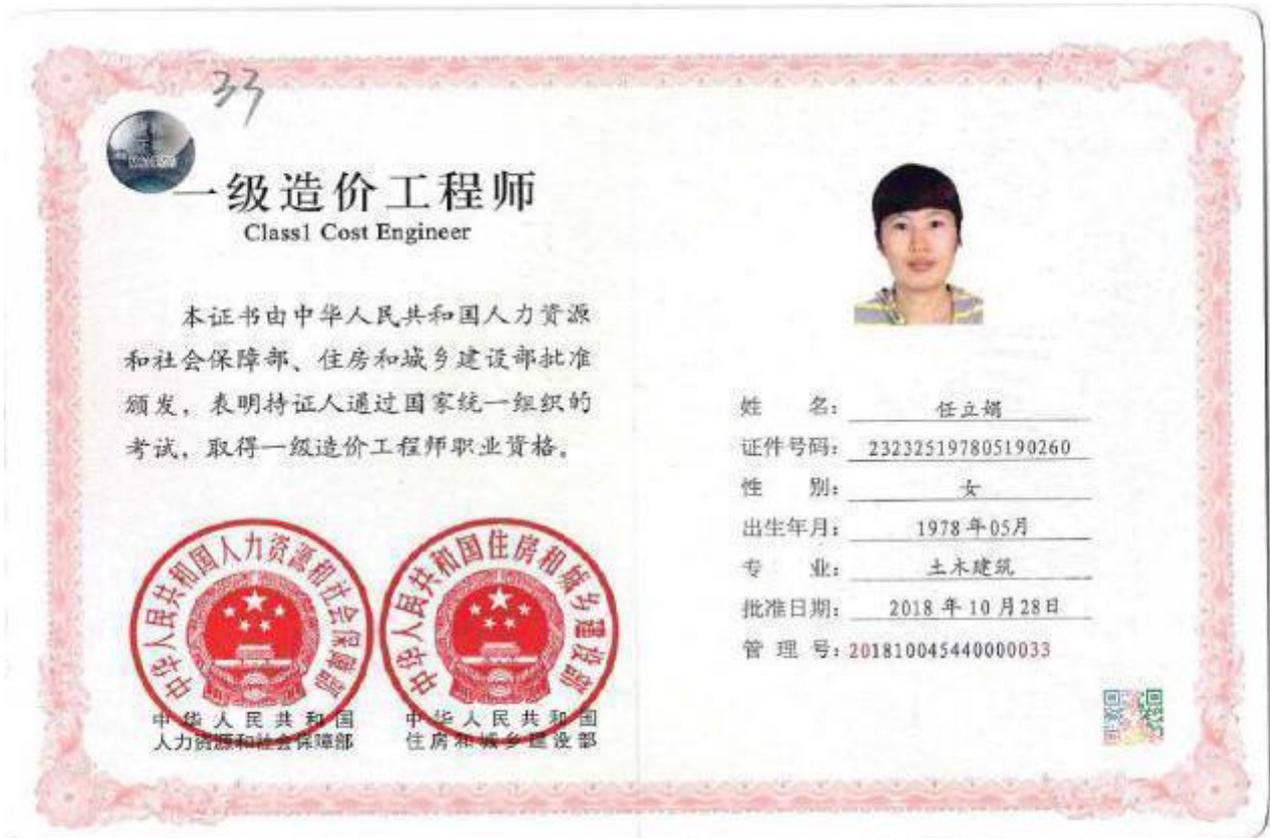
3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(8) 市政专业造价师-任立娟









使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年01月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任立娟  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1978年05月19日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111194400022084  
有 效 期: 2023年06月11日-2027年06月10日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: 任立娟  
签名日期: 2025年10月9日



发证日期: 2023年05月31日



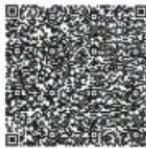
使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年01月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任立娟  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1978年05月19日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14254400036124  
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:



签名日期:

2025年10月9日



发证日期: 2025年04月11日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：任立娟

证件号码：232325197805190260

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20100501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20100501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20100501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(9) 土建专业造价师-董小飞

 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	姓名 <u>董小飞</u> 性别 <u>男</u> Name Gender 身份证号 <u>412902197811133993</u> ID Number 职称系列 <u>工程</u> Category of Profession 资格名称 <u>工程师</u> Qualification 专业 <u>建筑工程管理</u> Speciality 授予时间 <u>2017年12月</u> Date of Conferment 评审机构 <u>工程系列流动专业技术人员 贵港市中级评委会</u> Accrediting Agency 批准机关(盖章) Issued by
持证人签名 _____ Signature of the Bearer 管理号: File No.	 贵港市人力资源 和社会保障局 2018年1月22日

<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p>  <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 01458213</p>	学生 <u>董小飞</u> 性别 <u>男</u> ， 一九七八年十一月十二日生，于一九九九年 九月至二零零二年七月在本校 房屋建筑工程 专业 三年制专科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长: <u>刘尊法</u> 校 名: <u>平顶山工学院</u> 二零零二年七月一日 学校编号: 11765120020600854
--	---

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00154151  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

董小飞

姓名: 董小飞  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1978. 11  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2015.10  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 2016 年 4 月 12 日  
Issued on

管理号: 2015023410232013411801002131  
File No.  
证书编号: ZT00154151



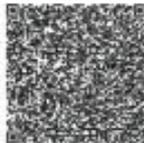
使用有效期: 2025年11月18日  
- 2026年02月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董小飞  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1978年11月13日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11164400034065  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.11.18





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：董小飞

证件号码：412902197811133993

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202501	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202502	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202503	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202504	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202505	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202506	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(10) 土建专业造价师-莫尔愿



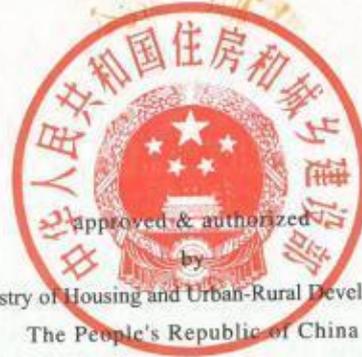


本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0095740  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 09234442304442520  
File No.:

姓名: \_\_\_\_\_  
Full Name 莫尔愿  
性别: \_\_\_\_\_  
Sex 男  
出生年月: \_\_\_\_\_  
Date of Birth 1970年07月  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type 土 建  
批准日期: \_\_\_\_\_  
Approval Date 2009年10月25日

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2010 年 01 月 22 日  
Issued on



使用有效期: 2025年10月30日  
- 2026年01月28日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 莫尔愿  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1970年07月25日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111104400019070  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

莫尔愿

莫尔愿  
2025.10.30





## 广东省社会保险个人缴费证明

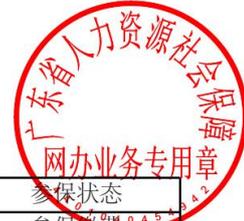
参保人姓名：莫尔愿

证件号码：452324197007250630

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

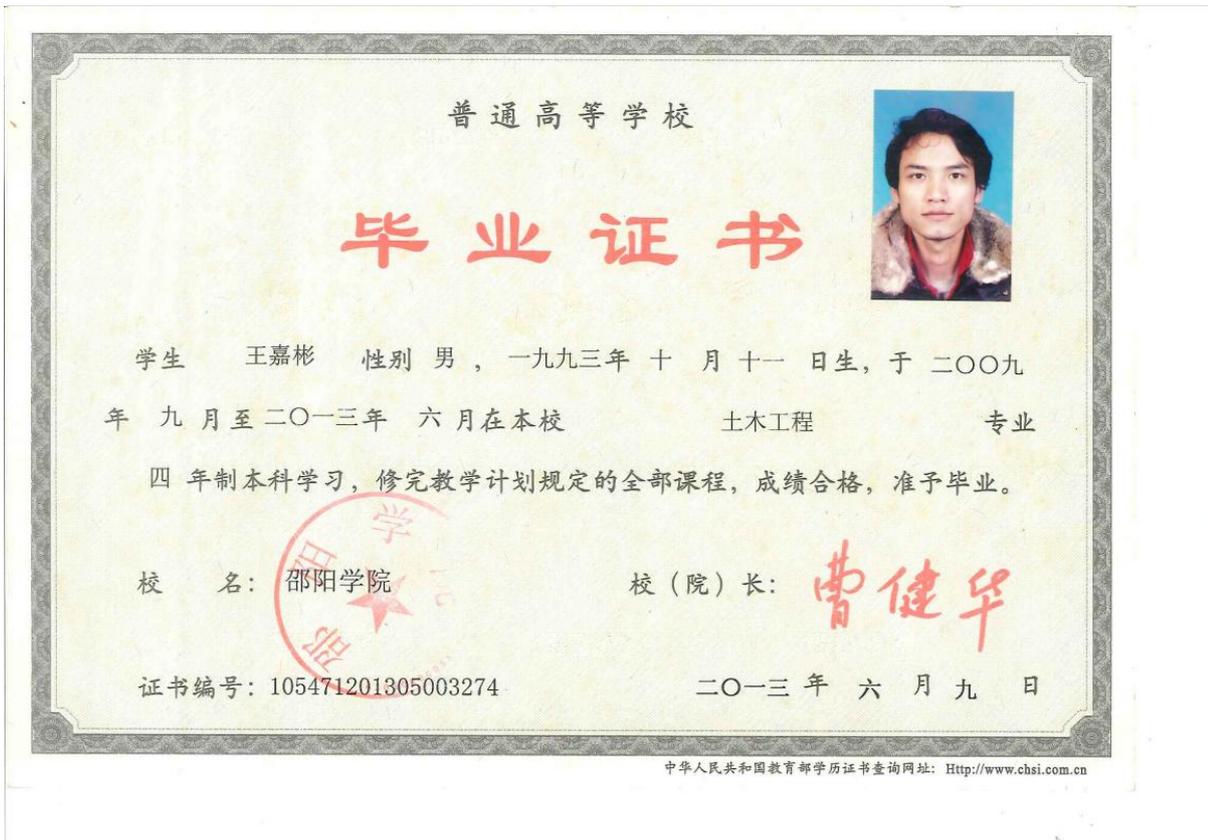
110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(11) 土建专业造价师-王嘉彬







## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名： 王嘉彬

证件号码： 430981199310111119

性别： 男

出生年月： 1993年10月

专业： 土木建筑工程

批准日期： 2022年11月13日

管理号： 2022110454400000635





使用有效期: 2025年10月29日  
- 2026年01月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王嘉彬

性 别: 男

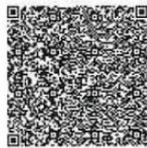
出 生 日 期: 1993年10月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400027092

有 效 期: 2023年11月15日-2027年11月14日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

王嘉彬  
*王嘉彬*  
2025.10.29

签名日期:





(12) 园林专业造价师-唐咪

**广西壮族自治区职称证书**

证书编号: GX22022046917

姓 名: 唐咪

性 别: 女

身份证号: 452428199009120522

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 贺州市工程系列民营企业专业技术资格中级评审委员会

批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2022年12月06日



# 广西大学 毕业证书



学生 唐咪 性别 女，  
一九九〇年九月十二日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校  
园林 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长



广西大学

二〇一五年六月三十日

证书编号:105931201505002534

中华人民共和国普通高等教育



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：唐味

证件号码：452428199009120522

性别：女

出生年月：1990年09月

专业：土木工程

批准日期：2023年10月29日

管理号：20231004544000001394



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年10月30日  
- 2026年01月28日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐咪  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1990年09月12日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400030505  
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



唐咪

个人签名: 唐咪

签名日期: 2025.10.30





## 广东省社会保险个人缴费证明

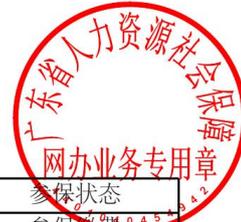
参保人姓名：唐咪

证件号码：452428199009120522

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202501	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(13) 土建专业造价师-薛俊攀





# 广东省职称证书

姓 名：薛俊攀

身份证号：441522199209207993



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月29日

评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号：2001006048737

发证单位：中国南方人才市场管理委员会办  
公 室

发证时间：2020年06月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名：薛俊攀

证件号码：441522199209207993

性别：男

出生年月：1992年09月

专业：土木工程

批准日期：2023年04月23日

管理号：20221204544000001062





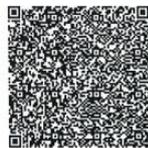
使用有效期: 2025年10月29日  
- 2026年01月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 薛俊攀  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1992年09月20日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400026472  
有 效 期: 2023年11月01日-2027年10月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



薛俊攀

个人签名:

薛俊攀

签名日期:

2023.10.29





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：薛俊攀

证件号码：441522199209207993

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201507	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20150701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20150701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(14) 土建专业造价师-黄兴森







## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：黄兴森  
证件号码：445121197910225352  
性 别：男  
出生年月：1979年10月  
专 业：土木工程  
批准日期：2020年12月27日  
管 理 号：2020985445499851440101010985



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2025年08月  
08日-2026年02月04日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄兴森  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1979年10月22日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21214400000794  
有 效 期： 2025年08月10日-2029年08月10日  
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



黄兴森

个人签名：黄兴森

签名日期：2025年8月8日



发证日期：2025年08月10日



## 广东省社会保险个人缴费证明

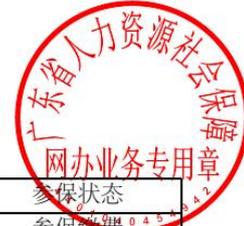
参保人姓名：黄兴森

证件号码：445121197910225352

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200203	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200312	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200311	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(15) 土建专业造价师-周梅虹







## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：周梅虹  
证件号码：445281197903124387  
性 别：女  
出生年月：1979年03月  
专 业：土木工程  
批准日期：2020年12月27日  
管 理 号：2020985445499851440101010447



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2025年08月  
20日-2026年02月16日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：周梅虹  
性 别：女  
出 生 日 期：1979年03月12日  
专 业：土木工程  
证 书 编 号：建[造]21214400001535  
有 效 期：2025年08月24日-2029年08月24日  
聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司



周梅虹

个人签名：周梅虹

签名日期：2025.8.21



发证日期：2025年08月24日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周梅虹

证件号码：445281197903124387

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(16) 安装造价员-马俊勇





使用有效期：2025年09月  
11日-2026年03月10日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 马俊勇  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1997年08月10日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24214400001426  
有 效 期： 2025年08月17日-2029年08月17日  
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



马俊勇

个人签名： 马俊勇

签名日期： 2025.9.11



发证日期：2025 年 08 月 17 日



## 广东省社会保险个人缴费证明

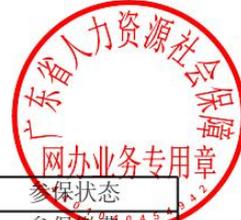
参保人姓名：马俊勇

证件号码：341221199708106314

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(17) 安装造价员-邓素妮





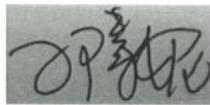
使用有效期：2025年08月  
20日-2026年02月16日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓素妮  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1994年11月06日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24224400006693  
有 效 期： 2022年08月23日-2026年08月22日  
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名：邓素妮

签名日期：2022.8.20



发证日期：2022年08月23日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：邓素妮

证件号码：440233199411065003

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201707	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201707	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201707	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(18) 安装造价员-郑坚鹏





使用有效期: 2025年08月  
05日-2026年02月01日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 郑坚鹏  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1980年05月10日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]24254400019738  
有 效 期: 2025年08月05日-2029年08月04日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

*郑坚鹏*

签名日期:

2025年8月5日



发证日期: 2025年08月05日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郑坚鹏

证件号码：440582198005106112

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20200301	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202003	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202003	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(19) 土建造价员-黄嘉伟



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：黄嘉伟  
证件号码：440883199511182211  
性 别：男  
出生年月：1995年11月  
专 业：土木工程  
批准日期：2022年06月25日  
管 理 号：2022985446269851440101001611





使用有效期：2025年08月  
20日-2026年02月16日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄嘉伟  
性 别：男  
出 生 日 期：1995年11月18日  
专 业：土木工程  
证 书 编 号：建[造]21224400006696  
有 效 期：2022年08月23日-2026年08月22日  
聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司



黄嘉伟

个人签名：黄嘉伟

签名日期：2025.8.20



发证日期：2022年08月23日



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄嘉伟

证件号码：440883199511182211

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201911	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201911	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201911	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(20) 土建造价员-郭唐亮





使用有效期：2025年09月  
10日-2026年03月09日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郭唐亮  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1997年06月25日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21224400007054  
有 效 期： 2022年08月25日-2026年08月24日  
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



*郭唐亮*

个人签名：

*郭唐亮*

签名日期：

2025.09.10



发证日期：2022年08月25日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郭唐亮

证件号码：440883199706253550

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201907	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201907	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201907	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(21) 造价员-黄威龙

# 广东省职称证书

姓 名：黄威龙

身份证号：441522199311240052



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月19日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003426000646

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年01月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：黄威龙  
证件号码：441522199311240052  
性 别：男  
出生年月：1993年11月  
专 业：土木工程  
批准日期：2020年12月27日  
管 理 号：2020985445499851440201007860



广东省人力资源和社会保障厅







(22) 造价员-史佳婧





## 浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 史佳婧

性别: 女

出生年月: 1995年08月29日

资格名称: 助理工程师

专业名称: 无

评委会名称: 根据浙人才(2020)6号文件确定



取得资格时间: 2020年03月31日

身份证号: 211402199508290041

证书编号: ZC3361202000137

查询: 浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码: KUKZPXCB



发证时间: 2020年04月07日





(23) 造价员-石宏

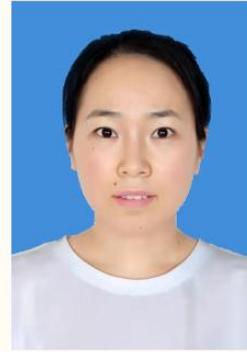




# 广东省职称证书

姓 名：石宏

身份证号：230127199004011022



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年01月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058729

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 五、其他

无。