

标段编号： 2502-440308-04-05-371466003001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 盐田区低空经济基础设施建设工程（造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳科宇工程顾问有限公司

日期： 2025年12月29日

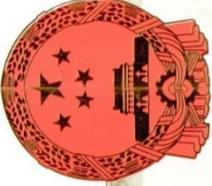


## 一、企业基本情况

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
统一社会信用代码	914403001923491180	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	2008 万元	注册地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601
企业法定代表人	王苏夏	建立日期	1995 年 06 月 13 日
现有资质类别及等级	造价咨询甲级资质		



1、营业执照



# 营业执照



**统一社会信用代码**  
914403001923491180

**名称** 深圳科宇工程顾问有限公司  
**类型** 有限责任公司

**法定代表人** 王苏夏

**成立日期** 1995年06月13日  
**住所** 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

**登记机关** 2020年12月



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

## 2、资质证书

全国工程造价咨询管理系统			
深圳科宇工程顾问有限公司			
企业基本信息			
统一社会信用代码	914403001923491180	企业法定代表人	王苏夏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2011-11-18	发证机关	住房和城乡建设部





### 持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
企业住所	深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号		
成立日期	1995年06月13日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	400万元人民币		
统一社会信用代码	914403001923491180		
法定代表人	姓名	王苏夏	职称 高级工程师
技术负责人	姓名	张宏利	职称 高级工程师
	造价工程师注册证号	建(造) 02440003867	
资质证书号	甲180944001528		
资质有效期限：自 2018年10月01日至 2021年09月30日			
<b>业务范围：</b> 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）；竣工验收阶段工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			



### 资 质 变 更 栏

企业住所变更为：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601。

注册资本变更为：人民币2008万元。

\*\*\*\*\*



变更核准机关 (章)  
年 月 日

变更核准机关 (章)  
年 月 日

### 3、注册资本和注册地址（国家企业信用信息公示系统查询截图）

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15112...

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

**深圳科宇工程顾问有限公司** 存续（在营、开业、在册）

 统一社会信用代码： 914403001923491180

注册号：  
法定代表人： 王苏夏  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 1995年06月13日

发送报告  
信息分享  
信息打印

---

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码： 914403001923491180
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司
- 注册资本： 2008.000000万人民币
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 住所： 深圳市龙岗区龙城街道爱群社区中粮祥云2栋A座1601
- 企业名称： 深圳科宇工程顾问有限公司
- 法定代表人： 王苏夏
- 成立日期： 1995年06月13日
- 核准日期： 2025年12月15日
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 一般经营项目： 工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询、安全咨询服务；公共安全管理咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目： 无。

提示： 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## 二、企业同类工程业绩

### 企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额 (万元)	工程 类型	投标人在本 合同中所承 担的工作	合同履 约情况	备注
1	深圳市龙岗区建筑工务署	龙深路(紫荆路—环城西路)市政工程 工程造价咨询	施工至保修阶段全 过程造价咨询服务	58.77	市政公 用工程	造价咨询	/	合同签订日期 2021.09.20
2	江门市蓬江区政府投资工程建 设管理中心	桐井四路和乐溪排水渠工程	施工至保修阶段全 过程造价咨询服务	52.77736	市政公 用工程	造价咨询	/	合同签订日期 2023.01.12
3	深圳市龙岗区建筑工务署	新桥三路(平龙路—辅岐路)工程造 价咨询	施工至保修阶段全 过程造价咨询服务	41.12	市政公 用工程	造价咨询	/	合同签订日期 2023.01.10

注：投标人近五年（自本项目招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程的全过程造价咨询业绩（提供的业绩最多不超过3项，如超过3项取证明材料前3项）。

注：1、提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件、造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件：（1）提供的合同需体现项目名称、造价咨询工作内容、合同价、合同签订时间；

（2）需提供以下两项成果文件之一：①项目招标控制价或预算编制书；②结算审核书。

1、龙深路(紫荆路—环城西路)市政工程造价咨询

**正本**  
合同编号： ZJZX-16633

## 建设工程造价咨询委托合同



工程名称：	龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程 造价咨询
工程地点：	龙岗区
委托人：	深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：	深圳科宇工程顾问有限公司

署 2017 年 12 月版

 扫描全能王 创建



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署  
咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程造价咨询  
工程地点：龙岗区坪地街道

工程规模：龙深路设计起点顺接现状紫荆路，终点接现状环城西路，道路全长943.132m，红线宽30m，双向4车道，等级为城市次干路；道路工程（包括路基工程、路面工程、拆除工程、其他工程）、交通安全设施工程、交通疏解工程、交通监控工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目总投资为10655.67万元，其中工程建安费为8970.20万元，工程其它费为1178.06万元，工程预备费为507.41万元。

### 二、咨询工作内容：

- 1、工程概（估）算的编制或审核；
- 2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 3、工程结算的审核；

4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；

- 5、派出1名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；
- 6、项目决算的编制或审核；
- 7、其他：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍拾捌万柒仟柒佰圆（小写）¥ 58.77 万元，计算式如下：

工程建安费8970.2万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

$100 \text{ 万元} \times 12\% + (500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% + (1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% + (5000 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% + (8970.2 - 5000) \text{ 万元} \times 8\%$ 合=78.36（万元），造价咨询服务下浮



扫描全能王 创建



25%计合同暂定价为 58.77 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，其他\_\_\_\_\_），并下浮 25%，最终结算价控制在 100 万元以内。

2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书
- 2、补充条款
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、其他的补充和修改

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。



扫描全能王 创建



十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。  
(以下无正文)



扫描全能王 创建



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税  
税区支行

帐 号：44201540600052518476

2024年 9 月 20 日

备案机构：

经办人：

年 月 日



扫描全能王 创建

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨  
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

**工程造价咨询成果文件**  
**龙深路(紫荆路—环城西路)市政工程造价咨询**  
**咨询类型：结算审核**

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：90433157.12 元

审核造价：90360012.08 元

核减造价：73145.04 元

工程造价（大写）：玖仟零叁拾陆万零壹拾贰元零捌分

项目负责人：

资格证号：

编制人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

主管：

(公章)：

日期：2024年07月08日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



## 2、桐井四路和乐溪排水渠工程

# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介服务机构通知书

编号：JM2210210019

深圳科宇工程顾问有限公司：

受江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心委托，桐井四路和乐溪排水渠工程全过程造价咨询服务（采购项目编码：440703MB2C648342209061592）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：以双方签订合同为准。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心接洽，在15个工作日内与江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

江门市公共资源交易中心

2022年10月21日





KYZJ-2023-009

## 建设工程造价咨询合同

项目名称：桐井四路和乐溪排水渠工程

合同编号：PJG 2022-325 (ZJ)

委托人：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司



### 第一部分 建设工程造价咨询合同

江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心（以下简称委托人）与深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

#### 一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：桐井四路和乐溪排水渠工程
- 2、服务类别：（B类）施工阶段全过程造价咨询
- 3、工程概况：桐井四路，北起桐乐路，南至华盛路西延线，全长约 398 米，宽约 25 米，道路标准为城市次干路；乐溪排水渠，全长约 1031 米。主要包括：道路、交通、排水、照明、消防等工程。  
初步设计投资概算的项目总投资为 12273.97 万元，其中建安工程费用 7421.46 万元。
- 4、服务范围：对本项目进行施工阶段的全过程造价服务，包括协助本单位编制和调整工程概算，工程预算编制，施工阶段、竣工结算阶段的造价服务（含编制、审核、谈判等工作）。

二、本合同的措辞和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自 2023 年 1 月开始实施，至本建设项目竣工结算经区财政部门审核定案后结束。

七、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人两份。



建设单位：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：

账号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

2023年 1月 12日

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

收款单位：深圳科宇工程顾问有限公司蓬江分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司江门市分行

账号：44050167010100002778

邮政编码：

电话：0750-5516828

传真：

电子信箱：495389236@qq.com

2023年 1月 12日



书面答复。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，造成委托人损失的，咨询人依法承担赔偿责任。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

一、服务酬金：

本项目全过程造价咨询服务参照广东省物价局《关于我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2013]990号）的收费标准规定计算并下浮20%计算（详见附件），暂定合同价为527773.60元。

本工程造价咨询费不因工期变化、其他任何情况或条件的变化而调整，钢筋及预埋件计算费用已包含在内，不再单独计算。本项目造价咨询费包括咨询人驻场的一切费用，咨询人在施工现场产生的一切费用均由咨询人自行承担。施工阶段全过程造价控制服务费的造价咨询费的计费基数暂按概算建安费计算，最终服务费结算价以财政部门审核定案的建安费乘以服务费费率0.71%进行结算。

二、支付时间：

1、根据工程完成情况，经审批后按招标人的支付程序进行支付。具体支付办法如下：

（1）完成施工图预算及工程量清单编制，提交支付申请经审批后支付施工阶段全过程造价咨询服务费暂定价的10%；

（2）预算经财政部门审核定案后，提交支付申请经审批后支付施工阶段全过程造价咨询服务费暂定价的20%；

（3）施工阶段，按施工阶段全过程造价控制咨询服务费暂定价的40%支付，并按工程进度分季度支付咨询服务进度款，即本季度支付咨询服务费=本季度完成工程造价×服务费费率0.71%×40%。

（4）本项目的工程费用结算经财政部门审核定案后咨询人提交支付申请经审批后15日内，按最终结算价一次性付清咨询服务费余款。

2、若非因中标人原因，项目在施工过程中遇有停建、取消项目及结束履行本合同等情况，按以下情况进行结算：

已完成施工图预算编制工作且经财政部门审核定案的，按施工阶段全过程造

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨  
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件  
桐井四路和乐溪排水渠工程  
咨询类型：结算审核

建设单位：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：68903356.05 元

审核造价：68793310.72 元

核减造价：110045.33 元

工程造价（大写）：陆仟捌佰柒拾玖万叁仟叁佰壹拾元柒角贰分

项目负责人：

资格证号：

编制人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

主管：

（公章）：

日期：2025年07月23日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320

### 3、新桥三路（平龙路-辅岐路）工程造价咨询

合同编号 : ZJZXHT20221214007

# 建设工程造价咨询委托合同



新桥三路（平龙路-辅岐路）工程

工程名称 : 造价咨询合同

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 深圳科宇工程顾问有限公司

署 2020 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：新桥三路（平龙路-辅岐路）工程

工程地点：平湖街道

工程规模：新桥三路（平龙路-辅岐路）工程，位于平湖街道，项目南起辅岐路，北至平龙路，规划为城市次干道，红线宽 26m，双向 4 车道，全长约 550m。

本项目建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、水土保持工程等。

### 二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；P负



责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）肆拾壹万壹仟贰佰元整（小写）¥41.12万元，计算式如下：

按粤价函【2011】742号文进行计费，暂以建安费（估算）5600万元为计费基数，采用差额定率累进法计算，造价咨询招标估算为41.12万元。

计费说明：100万元×12‰=1.2万元

（500-100）万元×11‰=4.4万元

（1000-500）万元×10‰=5万元

（5000-1000）万元×9‰=36万元



$(5600-5000) \text{万元} \times 8\% = 4.8$

合计 51.4 (万元), 下浮率为 20%, 造价咨询服务合同暂定价为 41.12

万元

2、造价咨询计取及结算方式:

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表, 以发改部门批复概算建安费作为取费基数计算全过程造价咨询酬金(不再单独计算投资估算审核和工程概算的审核费)(取费基数为:  
预算价/招标控制价, 概算建安费, 其他\_\_\_\_\_), 并下浮 20%;  
结算上限价为 100 万元, 最终以政府相关部门审定或评审结果为准。

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: \_\_\_\_\_

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行, 结算上限不超过概算批复相应的工程造价咨询费金额, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。



六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不按规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，



委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的 $\leq [5] \% \square [10] \% \leq [15] \%$ （根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。



(以下无正文)





委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：峰

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2023 年 1 月 10 日

备案意见：

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

地址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：王霞

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田  
保税区支行

帐号：44201540600052518476

备案机构：

经办人：

年 月 日

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨  
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件  
新桥三路（平龙路-辅岐路）工程造价咨询  
咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：44510809.73 元

审核造价：44428204.73 元

核减造价：82605.00 元

工程造价（大写）：肆仟肆佰肆拾贰万捌仟贰佰零肆元柒角叁分

项目负责人：王乐

资格证号：B11234400022996  
深圳科宇工程顾问有限公司  
有效期至：2026年04月01日

编制人：苗雨

资格证号：

复核人：

资格证号：

主管：王迎节

资格证号：

(公章)：

日期：2025年06月11日

工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320

### 三、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额 (万元)	工程 类型	项目负责人在 本合同中所承 担的工作	合同履 约情况	备注
1	深圳市龙岗区建筑工务署	龙深路(紫荆路—环城西路)市政工程 工程造价咨询	施工至保修阶段全 过程造价咨询服务	58.77	市政公 用工程	项目总负责	/	合同签订日期 2021.09.20
2	江门市蓬江区政府投资工程建 设管理中心	桐井四路和乐溪排水渠工程	施工至保修阶段全 过程造价咨询服务	52.77736	市政公 用工程	项目总负责	/	合同签订日期 2023.01.12
3	深圳市龙岗区建筑工务署	新桥三路(平龙路—辅岐路)工程造 价咨询	施工至保修阶段全 过程造价咨询服务	41.12	市政公 用工程	项目总负责	/	合同签订日期 2023.01.10

注：项目负责人近五年（自本项目招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程的全过程造价咨询业绩（提供的业绩最多不超过3项，如超过3项取证明材料前3项）。

注：1、提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件、造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件；（1）提供的合同扫描件能够体现项目名称、合同签订时间、合同价、合同工作内容；

（2）提供的合同或成果文件扫描件其中之一应当能够体现项目负责人姓名；

（3）需提供以下两项成果文件之一：①项目招标控制价或预算编制书；②结算审核书；

（4）如上述材料不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；

（5）提供项目负责人在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明。

1、龙深路(紫荆路—环城西路)市政工程造价咨询

**正本**  
合同编号： ZJZX-16633

## 建设工程造价咨询委托合同



工程名称：	龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程 造价咨询
工程地点：	龙岗区
委托人：	深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：	深圳科宇工程顾问有限公司

署 2017 年 12 月版

 扫描全能王 创建



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署  
咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程造价咨询  
工程地点：龙岗区坪地街道

工程规模：龙深路设计起点顺接现状紫荆路，终点接现状环城西路，道路全长943.132m，红线宽30m，双向4车道，等级为城市次干路；道路工程（包括路基工程、路面工程、拆除工程、其他工程）、交通安全设施工程、交通疏解工程、交通监控工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目总投资为10655.67万元，其中工程建安费为8970.20万元，工程其它费为1178.06万元，工程预备费为507.41万元。

### 二、咨询工作内容：

- 1、工程概（估）算的编制或审核；
- 2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 3、工程结算的审核；

4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；

- 5、派出1名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；
- 6、项目决算的编制或审核；
- 7、其他：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍拾捌万柒仟柒佰圆（小写）¥ 58.77 万元，计算式如下：

工程建安费8970.2万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

$100 \text{ 万元} \times 12\% + (500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% + (1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% + (5000 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% + (8970.2 - 5000) \text{ 万元} \times 8\%$ 合=78.36（万元），造价咨询服务下浮



扫描全能王 创建



25%计合同暂定价为 58.77 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，其他\_\_\_\_\_），并下浮 25%，最终结算价控制在 100 万元以内。

2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_。

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书
- 2、补充条款
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、其他的补充和修改

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。



扫描全能王 创建



十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。  
(以下无正文)



扫描全能王 创建



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税  
税区支行

帐 号：44201540600052518476

2024年 9 月 20 日

备案机构：

经办人：

年 月 日



扫描全能王 创建

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨  
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件  
龙深路(紫荆路—环城西路)市政工程造价咨询  
咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：90433157.12 元

审核造价：90360012.08 元

核减造价：73145.04 元

工程造价(大写)：玖仟零叁拾陆万零壹拾贰元零捌分

项目负责人：

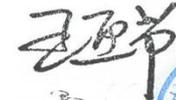
资格证号：

编制人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

主管：

(公章)：

日期：2024年07月08日

工程造价甲级资质(证书编号：甲 180944001528)

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



## 2、桐井四路和乐溪排水渠工程

# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介服务机构通知书

编号：JM2210210019

深圳科宇工程顾问有限公司：

受江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心委托，桐井四路和乐溪排水渠工程全过程造价咨询服务（采购项目编码：440703MB2C648342209061592）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：以双方签订合同为准。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心接洽，在15个工作日内与江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

江门市公共资源交易中心

2022年10月21日





KYZJ-2023-009

## 建设工程造价咨询合同

项目名称：桐井四路和乐溪排水渠工程

合同编号：PJG 2022-325 (ZJ)

委托人：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司



### 第一部分 建设工程造价咨询合同

江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心（以下简称委托人）与深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

#### 一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：桐井四路和乐溪排水渠工程
- 2、服务类别：（B类）施工阶段全过程造价咨询
- 3、工程概况：桐井四路，北起桐乐路，南至华盛路西延线，全长约 398 米，宽约 25 米，道路标准为城市次干路；乐溪排水渠，全长约 1031 米。主要包括：道路、交通、排水、照明、消防等工程。  
初步设计投资概算的项目总投资为 12273.97 万元，其中建安工程费用 7421.46 万元。
- 4、服务范围：对本项目进行施工阶段的全过程造价服务，包括协助本单位编制和调整工程概算，工程预算编制，施工阶段、竣工结算阶段的造价服务（含编制、审核、谈判等工作）。

二、本合同的措辞和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自 2023 年 1 月开始实施，至本建设项目竣工结算经区财政部门审核定案后结束。

七、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人两份。



建设单位：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：

账号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

2023年 1月 12日

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

收款单位：深圳科宇工程顾问有限公司蓬江分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司江门市分行

账号：44050167010100002778

邮政编码：

电话：0750-5516828

传真：

电子信箱：495389236@qq.com

2023年 1月 12日



书面答复。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，造成委托人损失的，咨询人依法承担赔偿责任。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

一、服务酬金：

本项目全过程造价咨询服务参照广东省物价局《关于我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2013]990号）的收费标准规定计算并下浮20%计算（详见附件），暂定合同价为527773.60元。

本工程造价咨询费不因工期变化、其他任何情况或条件的变化而调整，钢筋及预埋件计算费用已包含在内，不再单独计算。本项目造价咨询费包括咨询人驻场的一切费用，咨询人在施工现场产生的一切费用均由咨询人自行承担。施工阶段全过程造价控制服务费的造价咨询费的计费基数暂按概算建安费计算，最终服务费结算价以财政部门审核定案的建安费乘以服务费费率0.71%进行结算。

二、支付时间：

1、根据工程完成情况，经审批后按招标人的支付程序进行支付。具体支付办法如下：

（1）完成施工图预算及工程量清单编制，提交支付申请经审批后支付施工阶段全过程造价咨询服务费暂定价的10%；

（2）预算经财政部门审核定案后，提交支付申请经审批后支付施工阶段全过程造价咨询服务费暂定价的20%；

（3）施工阶段，按施工阶段全过程造价控制咨询服务费暂定价的40%支付，并按工程进度分季度支付咨询服务进度款，即本季度支付咨询服务费=本季度完成工程造价×服务费费率0.71%×40%。

（4）本项目的工程费用结算经财政部门审核定案后咨询人提交支付申请经审批后15日内，按最终结算价一次性付清咨询服务费余款。

2、若非因中标人原因，项目在施工过程中遇有停建、取消项目及结束履行本合同等情况，按以下情况进行结算：

已完成施工图预算编制工作且经财政部门审核定案的，按施工阶段全过程造

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨  
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件  
桐井四路和乐溪排水渠工程  
咨询类型：结算审核

建设单位：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：68903356.05 元

审核造价：68793310.72 元

核减造价：110045.33 元

工程造价（大写）：陆仟捌佰柒拾玖万叁仟叁佰壹拾元柒角贰分

项目负责人：王乐

资格证号：

编制人：何明

资格证号：

复核人：董素瑜

资格证号：

主管：李伟

(公章)：

日期：2025年07月23日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320

### 3、新桥三路（平龙路-辅岐路）工程造价咨询

合同编号： ZJZXHT20221214007

## 建设工程造价咨询委托合同



新桥三路（平龙路-辅岐路）工程

工程名称： 造价咨询合同

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳科宇工程顾问有限公司

署 2020 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：新桥三路（平龙路-辅岐路）工程

工程地点：平湖街道

工程规模：新桥三路（平龙路-辅岐路）工程，位于平湖街道，项目南起辅岐路，北至平龙路，规划为城市次干道，红线宽 26m，双向 4 车道，全长约 550m。

本项目建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、水土保持工程等。

### 二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；P负



责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）肆拾壹万壹仟贰佰元整（小写）¥41.12万元，计算式如下：

按粤价函【2011】742号文进行计费，暂以建安费（估算）5600万元为计费基数，采用差额定率累进法计算，造价咨询招标估算为41.12万元。

计费说明：100万元×12‰=1.2万元

(500-100)万元×11‰=4.4万元

(1000-500)万元×10‰=5万元

(5000-1000)万元×9‰=36万元



$(5600-5000) \text{万元} \times 8\% = 4.8$

合计 51.4 (万元), 下浮率为 20%, 造价咨询服务合同暂定价为 41.12

万元

2、造价咨询计取及结算方式:

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表, 以发改部门批复概算建安费作为取费基数计算全过程造价咨询酬金(不再单独计算投资估算审核和工程概算的审核费)(取费基数为:  
预算价/招标控制价, 概算建安费, 其他\_\_\_\_\_), 并下浮 20%;  
结算上限价为 100 万元, 最终以政府相关部门审定或评审结果为准。

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: \_\_\_\_\_

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行, 结算上限不超过概算批复相应的工程造价咨询费金额, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。



六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不按规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，



委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的 $\leq [5] \% \square [10] \% \leq [15] \%$ （根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。



(以下无正文)





委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：峰

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2023 年 1 月 10 日

备案意见：

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

地址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：王霞

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田  
保税区支行

帐号：44201540600052518476

备案机构：

经办人：

年 月 日

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨  
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件  
新桥三路（平龙路-辅岐路）工程造价咨询  
咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：44510809.73 元

审核造价：44428204.73 元

核减造价：82605.00 元

工程造价（大写）：肆仟肆佰肆拾贰万捌仟贰佰零肆元柒角叁分

项目负责人：王乐

资格证号：B11234400022996  
有效期至：2026年04月01日

编制人：苗雨

资格证号：

复核人：王迎节

资格证号：

主管：王迎节

日期：2025年06月11日

(公章)：

工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320

## 四、拟派项目团队人员情况

### 拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	上岗资格证明		备注
				证书名称	证号	
1	项目负责人	王乐	高级经济师	一级注册造价工程师	建[造]11224400013265	
2	安装专业负责人	王迎节	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14224400015490	
3	土建专业负责人	周志刚	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11204400004214	
4	专业造价工程师	董秦瑜	工程师	一级注册造价工程师	建[造]14224400015482	
5	专业造价工程师	苗雨	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11234400022996	
6	专业造价工程师	肖荣治	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11044400019056	
7	专业造价工程师	王盼	/	一级注册造价工程师	建[造]11214400005845	
8	专业造价工程师	刘妙园	/	一级注册造价工程师	建[造]11224400016896	
9	造价员	武德权	高级工程师	二级注册造价工程师	建[造]21234400011154	
10	造价员	陈卓帆	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]21234400011064	
11	造价员	陈俊豪	/	二级注册造价工程师	建[造]21244400017615	
12	驻场人员	王静静	工程师	二级注册造价工程师	建[造]21234400010499	

注：1）此表内容仅供参考，投标人可根据实际情况进行增减。

2）提供团队人员的注册资格证书或职称证书（如有，需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰反映证书中的人员名单）；

3）投标人为其（拟投入的所有人员均需提供）缴纳的近3个月（投标截止日期前3个月）社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印资料均可，原件备查。社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；

4）投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。



王乐





# 广东省职称证书

姓名：王乐

身份证号：130527198408292215



职称名称：高级经济师

专业：建筑经济

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月14日

评审组织：深圳市建筑经济专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001239478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月17日







# 获奖证书



王东 同志：

在 2025 年深圳市工程造价职业技能竞赛中，表现优异，  
获得**三等奖**。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会（盖章）

2025 年 5 月 17 日





使用有效期: 2025年11月06日  
- 2026年02月04日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王乐  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1984年08月29日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400013265  
有 效 期: 2022年04月02日-2026年04月01日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

王乐

签名日期:

2025.11.6







王迎节







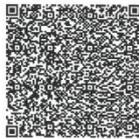
使用有效期: 2025年10月23日  
- 2026年01月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王迎节  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1971年01月14日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14224400015490  
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

*王迎节*

签名日期: 2025-10-23



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王迎节                      社保电脑号：3116018                      身份证号码：120108197101141511                      页码：1  
 参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司                      单位编号：205447                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	08	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	09	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	10	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	11	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	12	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
合计			26949.42	12682.08			7926.3	3170.52			792.66			634.08	1268.2		317.04



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41e6a429561 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 205447                      深圳科宇工程顾问有限公司





周志刚





任职资格: 工程师

专业名称: 工程造价

评审通过时间: 一九九一年八月二十日

姓名: 周志刚

性别: 男

出生年月: 一九六一年二月

工作单位: 广州市珠江水电局



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部  
approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部  
approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0054135  
No.

证章已领



	姓名: 周志刚 Full Name _____
	性别: 男 Sex _____
	出生年月: 1971年02月 Date of Birth _____
	专业类别: Professional Type _____
	批准日期: 2004年10月17日 Approval Date _____
证书专用章 持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by 
	签发日期: 2005年 01 月 06 日 Issued on _____



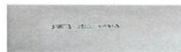
使用有效期: 2025年11月17日  
- 2026年02月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周志刚  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1971年02月21日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11204400004214  
有 效 期: 2024年12月22日-2028年12月21日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名: 周志刚

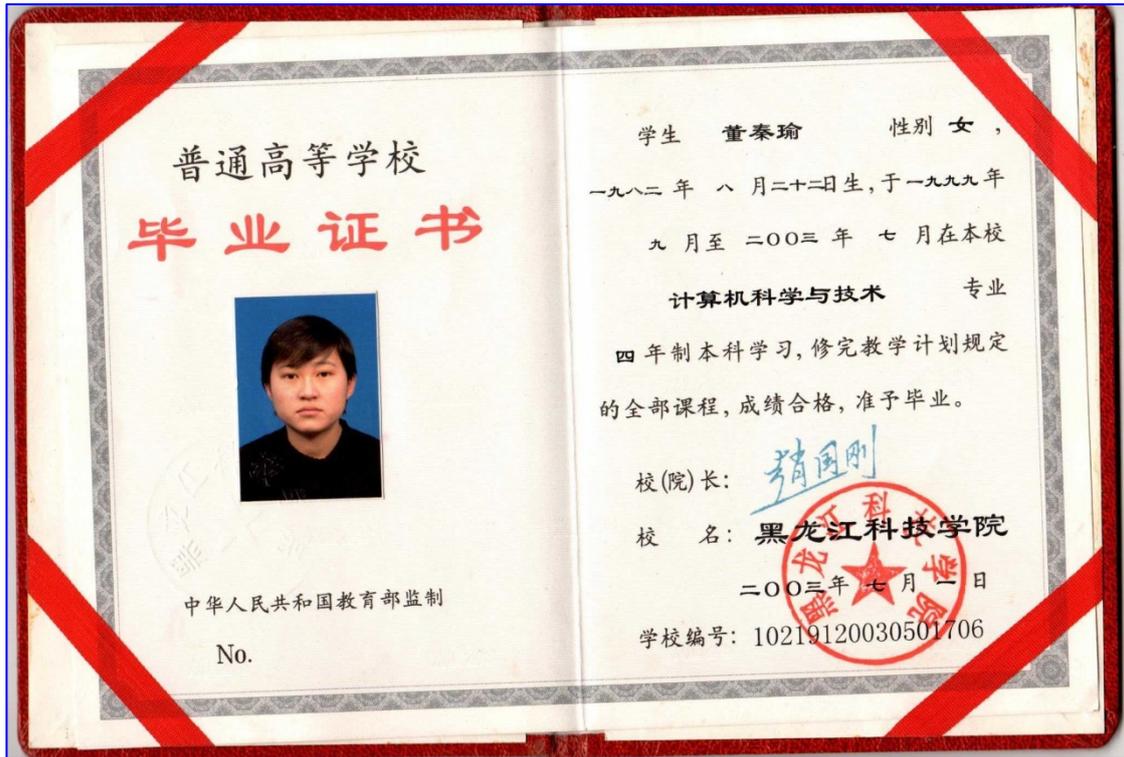
签名日期: 2025.11.17







董秦瑜





本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: A390728117  
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 电子信息  
Profession  
资格名称 工程师  
Post  
授予时间 2009年05月20日  
Date of Issue

姓名 董秦瑜  
Name  
性别 女  
Sex  
出生年月 1982年08月  
Date of Birth







使用有效期: 2025年11月06日  
- 2026年02月04日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董秦瑜  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1982年08月22日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14224400015482  
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

*董秦瑜*  
2025.11.6

签名日期:



发证日期: 2022年06月30日





苗雨

普通高等学校

# 毕业证书



学生 苗雨 性别 男，一九八四年 一月 十二日生，于二〇〇五年 九月至二〇〇九年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安科技大学 

校（院）长： 

证书编号：107041200905001085

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号  
No.   
1 2 4 9 9 5 0

持证人签名  
Signature of the bearer

ZIGUOZHENGSHEU



姓名 Name	苗雨	批准文号 Approval No.	陕建职.改[2014]13号
身份证号 ID No.	130530198401120013	授予时间 Time of grant	2014年11月28日
工作单位 Work unit	陕西建工机械施工 集团有限公司	发证时间 Time of issue	2015年1月8日
资格名称 Title of qualification	工程师		
专业名称 Speciality	公路工程		



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

3

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名:	苗雨
证件号码:	130530198401120013
性别:	男
出生年月:	1984年01月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2022年11月13日
管理号:	20221104544000001248





使用有效期: 2025年11月06日  
-2026年02月04日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 苗雨  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1984年01月12日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400022996  
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



苗雨

个人签名: 苗雨

签名日期: 2025.11.6



发证日期: 2023年06月26日





肖荣治





本证书由中华人民共和国人事部  
批准和颁发，它表明持证人通过全国  
专业技术统一考试具有的资格水平。



编 号: 0365054  
No.

This is to certify the qualifi-  
cation level of speciality and te-  
chnology of the bearer who has  
passed the national examination.



approved & issued

by

Ministry of Personnel  
People's Republic of China

证书专用章

持证人签名.....  
Signature of the bearer

J198033185

姓 名 肖荣治  
Full Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1976年10月  
Date of Birth

出生地点  
Place of Birth

建筑

专业名称  
Speciality

资格级别 中级  
Qualification Level

授予时间 1998年10月  
Conferment Date

章 出 考 件 五

发证机关: 深圳市职称管理办公室  
发证时间: 2002年12月19日





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

证章已领



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. **0051808**



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名：肖荣治  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别：男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月：1976年10月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别：  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期：2003年09月28日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：广东省人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期：2004年01月08日  
Issued on \_\_\_\_\_



使用有效期: 2025年12月20日  
- 2026年03月20日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖荣治  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1976年10月26日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11044400019056  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

肖荣治

签名日期:

2025.12.20



发证日期: 2022年12月14日





王盼





使用有效期: 2025年12月20日  
- 2026年03月20日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王盼  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1989年05月06日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400005845  
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

王盼

签名日期:

2025-12-20



发证日期: 2025年06月16日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王盼                      社保电脑号：634004574                      身份证号码：130627198905061229                      页码：1  
 参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司                      单位编号：205447                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		107.82	218.64		53.88	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f42230051b51 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 205447                      深圳科宇工程顾问有限公司





刘妙园





使用有效期: 2025年11月05日  
- 2026年02月03日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘妙园  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1991年12月08日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400016896  
有 效 期: 2022年08月31日-2026年08月30日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



刘妙园

个人签名: 刘妙园  
签名日期: 2025.11.5



发证日期: 2022年08月24日





武德权

成人高等教育

# 毕业证书



批准文号: 林教通字 (1994) 132  
注册号: 106775201606000655

学生 武德权 性别 男, 一九六八年  
四月五日 日生, 于二〇一三年三月  
至二〇一六年一月 在本校(院)  
土木工程 专业  
函授 学习, 修完 专 科  
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 西南林业大学  
二〇一六年一月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; [gjc.ynjy.cn](http://gjc.ynjy.cn)



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 武德权  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 152127196804053317  
ID No.

工作单位 沈阳都市建筑设计有限  
Establishment 公司

科技成果转化  
专业名称 (工程管理)

Profession Series  
资格名称 高级工程师

Post Qualification  
授予时间 2021. 11

Conferment Date

发证机关  
Issued by

证书管理号 202100076020366  
Certificate Management No.



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 武德权  
证件号码: 152127196804053317  
性 别: 男  
出生年月: 1968年04月  
专 业: 土木工程  
批准日期: 2022年06月25日  
管 理 号: 2022985446269851441301001435



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2025年11月  
10日-2026年05月09日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 武德权

性 别： 男

出 生 日 期： 1968年04月05日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011154

有 效 期： 2023年07月06日-2027年07月05日

聘 用 单 位： 深圳科宇工程顾问有限公司



武德权



发证日期：2023年07月06日

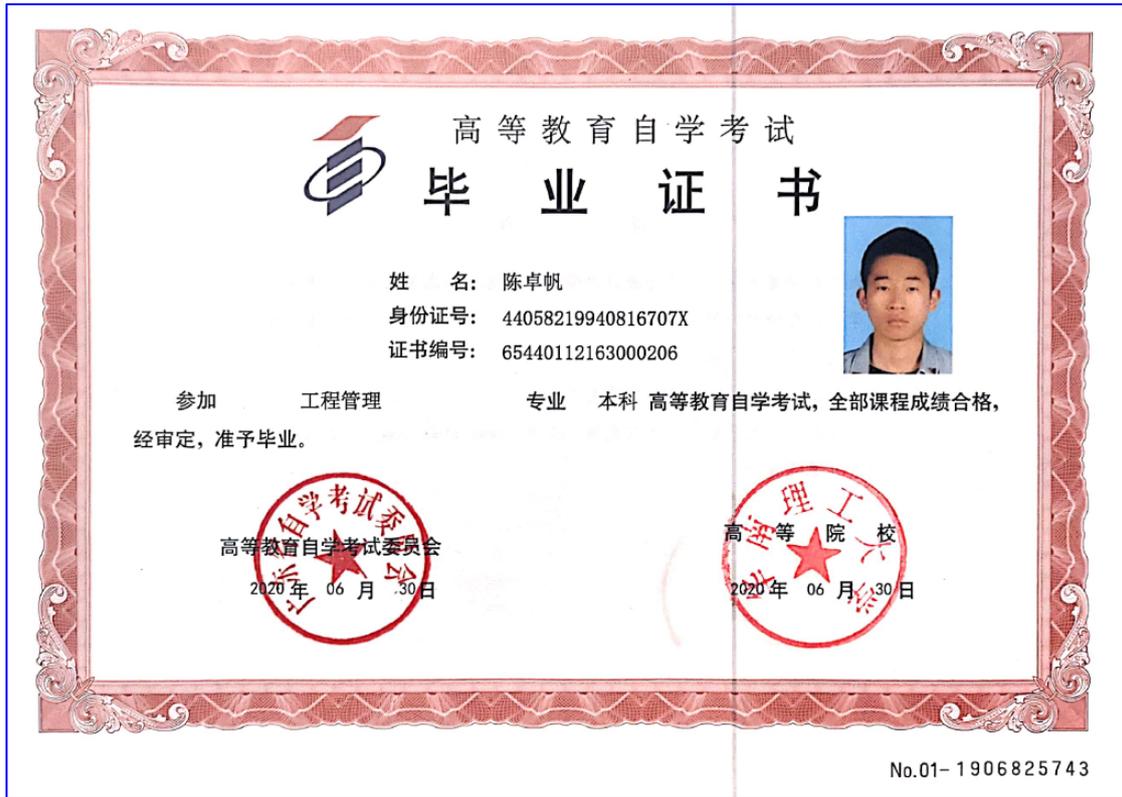
个人签名：

签名日期：





陈卓帆





# 广东省职称证书

姓 名：陈卓帆  
身份证号：44058219940816707X



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070455  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：陈卓帆  
证件号码：44058219940816707X  
性 别：男  
出生年月：1994年08月  
专 业：土木工程  
批准日期：2022年10月30日  
管 理 号：2022985446269851440201000886



广东省人力资源和社会保障厅



## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：陈卓帆



性 别：男

出生日期：1994年08月16日

证书编号：建[造]21234400011064

执业印章号：B21234400011064

聘用企业：深圳科宇工程顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-06-15至2027-06-14）



陈卓帆

个人签名：

签名日期：

住房和城乡建设厅

签发日期：2023年06月15日

执业资格注册专用章

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈卓帆                      社保电脑号：647106246                      身份证号码：44058219940816707X                      页码：1  
 参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司                      单位编号：205447                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02		107.82	218.64		53.88	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4223008a128 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号    单位名称  
 205447    深圳科宇工程顾问有限公司





陈俊豪





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

使用有效期：2025年10月  
27日-2026年04月25日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈俊豪

性 别： 男

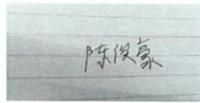
出 生 日 期： 1999年04月02日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400017615

有 效 期： 2024年11月04日-2028年11月03日

聘 用 单 位： 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名：陈俊豪

签名日期：2025.10.27



发证日期：2024年11月04日





王静静

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **王静静** 性别女，一九八三年二月 日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**淄博职业学院** 校（院）长：

证书编号：130091200706001760 二〇〇七年七月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

## 毕业证书



学生 **王静静** 性别女，一九八三年二月 十 日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 **工程管理** 专业，**函授** 学习，修完三年制 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**徐德龙**

批准文号：(83)教成字002号  
证书编号：107035201205000578 二〇一二年一月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



B08183010100001511

证书编号：



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓 名： 王静静

性 别： 女

身份证号： 372929198302101522

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2018年10月20日

D034



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：王静静  
证件号码：372929198302101522  
性 别：女  
出生年月：1983年02月  
专 业：土木工程  
批准日期：2022年10月30日  
管 理 号：2022985446269851440201002786



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2025年10月  
23日-2026年04月21日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王静静  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1983年02月10日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400010499  
有 效 期： 2023年03月29日-2027年03月28日  
聘 用 单 位： 深圳科宇工程顾问有限公司



王静静

个人签名：

王静静

签名日期：

2025.10.23



发证日期：2023年03月29日



## 五、其他

### 1、企业资质



**工程造价咨询企业信用评价系统**

中国建设工程造价管理协会

**重要提示**

- 信用等级证明近期内的信用状况。
- 企业是中介协单位会员，信用评价结果才为有效。信用评价是单位会员提供的一项会员服务。
- 关于单位会员确认：
  - A.企业如直接在中价协会会员服务系统中缴纳年度会费，请联系中价协会会员服务部确认，010-68331210。
  - B.如企业将相应年度会费交至各省级管理机构，请联系各省级会员服务部门(信用评价系统用户登录页面省级联系方式中查询联系电话)。

**企业参加中价信用评价记录**

序号	评价年度	评价时间	评价等级	有效期至
1	2024	2024-12-26	AAA	2027-12-31
2	2021	2021-12-31	AAA	2024-12-25
3	2021	2021-04-27	AA	2021-12-30
4	2015	2016-01-01	AA	2018-12-31




# 工程造价咨询企业信用等级

# AAA

单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

此等级为企业2024年信用等级  
查询网址：<http://www.ccea.pro>  
注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。



打印日期：2025年1月15日





## 工程造价咨询企业信用等级

# AAA

**单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司**

此等级为企业2023年信用等级  
查询网址：<http://www.ccea.pro>  
注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。





## 工程造价咨询企业信用等级

# AAA

**单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司**

此等级为企业2022年信用等级  
查询网址：<http://www.ccea.pro>  
注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。





# 资信等级证书

深南方评（ 2025 ）第 TB1205 号

深圳科宇工程顾问有限公司

被评审为 **\*AAA\*** 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二五年十二月一日至  
二〇二六年十一月三十日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变,请随时向深圳  
南方资信评估有限公司查询:0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司

中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2025 年 12 月 01 日



## 2、三体系认证证书



# 管理体系认证证书

兹证明

## 深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923491180

注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

质量管理体系符合

**GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015**

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2009年11月18日

本次发证日期：2023年06月05日

有效期：2023年06月05日至2026年06月15日

证书号：04523Q30473R5M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



**北京大陆航星质量认证中心股份有限公司**

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



# 管理体系认证证书

兹证明

## 深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923491180

注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

环境管理体系符合

**GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015**

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2009年11月18日

本次发证日期：2023年06月05日

有效期：2023年06月05日至2026年06月15日

证书号：04523E30366R5M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



**北京大陆航星质量认证中心股份有限公司**

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



# 管理体系认证证书

兹证明

## 深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923491180

注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2009年11月18日

本次发证日期：2023年06月05日

有效期：2023年06月05日至2026年06月15日

证书号：04523S30351R5M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人：



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：[vip.hxqc.cn](http://vip.hxqc.cn)）上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）和[www.cnas.org.cn](http://www.cnas.org.cn)和[www.hxqc.cn](http://www.hxqc.cn)上查询



### 北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层

### 3、协会会员单位及试点单位证明文件





附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）

1. 奥意建筑工程设计有限公司
2. 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
3. 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司
4. 深圳大学建筑设计研究院有限公司
5. 中建科技有限公司
6. 深圳市同济人建筑设计有限公司
7. 深圳壹创国际设计股份有限公司
8. 梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司
9. 深圳市欧博工程设计顾问有限公司
10. 深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司
11. 深圳市联合创艺建筑设计有限公司
12. 深圳市工勘岩土集团有限公司
13. 深圳市勘察研究院有限公司
14. 深圳机械院建筑设计有限公司
15. 深圳市华筑工程设计有限公司
16. 深圳市都市建筑设计有限公司
17. 北建院建筑设计（深圳）有限公司
18. 深圳供电规划设计院有限公司
19. 深圳市宝安规划设计院
20. 深圳市广泰建筑设计有限公司
21. 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司



22. 深圳和华国际工程与设计有限公司
23. 深圳文科园林股份有限公司
24. 深圳市明润建筑设计有限公司
25. 深圳中深建筑设计有限公司
26. 中海监理有限公司
27. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
28. 深圳市首嘉工程顾问有限公司
29. 深圳市鲁班建设监理有限公司
30. 深圳市龙城建设监理有限公司
31. 深圳市英来建设监理有限公司
32. 深圳市中侨物业工程监理有限公司
33. 深圳市地铁工程咨询有限公司
34. 深圳市建控地盘监理有限公司
35. 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
36. 铁科院（深圳）研究设计院有限公司
37. 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
38. 深圳市竣迪建设监理有限公司
39. 深圳市九州建设技术股份有限公司
40. 深圳市长城建设监理有限公司
41. 深圳科宇工程顾问有限公司
42. 深圳华西建设工程管理有限公司
43. 深圳市中行建设工程顾问有限公司



44. 深圳市金钢建设监理有限公司
45. 深圳市城建监理有限公司
46. 深圳市广厦工程顾问有限公司
47. 深圳市大兴工程管理有限公司
48. 深圳海勤工程管理有限公司
49. 深圳市建艺国际工程顾问有限公司
50. 深圳市东部建设监理有限责任公司
51. 深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司
52. 深圳市粤鹏建设有限公司
53. 深圳市栋森工程项目管理有限公司
54. 深圳市海德伦工程咨询有限公司
55. 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
56. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
57. 国众联建设工程管理顾问有限公司
58. 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
59. 深圳市建锋工程造价咨询有限公司
60. 深圳市华夏工程顾问有限公司
61. 深圳市国晨工程造价咨询有限公司
62. 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
63. 深圳市诚信行工程咨询有限公司
64. 深圳华仑诚工程管理有限公司
65. 深圳市国建工程造价咨询有限公司



66. 深圳锦洲工程管理有限公司
67. 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司
68. 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
69. 深圳市普利工程咨询有限公司
70. 深圳市深水工程造价咨询有限公司
71. 深圳市航招工程造价咨询有限公司
72. 深圳市龙浩工程咨询有限公司
73. 鹏信工程项目管理顾问有限公司



#### 4、2023 年度工程造价咨询先进单位



5、龙岗区建筑工务署 2023 年第二季度履约评价：通报表扬

## 深圳市龙岗区建筑工务署

---

### 龙岗区建筑工务署 2023 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 506 个项目合同、226 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 11 个（10 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

#### 一、施工单位

1. 中建三局集团有限公司〔①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
2. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程施工总承包〕。

#### 二、全过程咨询/监理单位

1. 广州珠江工程建设监理有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；
2. 深圳市邦迪工程顾问有限公司〔坂田南学校新建项目〕。

#### 三、造价咨询单位

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔坪地北重点项目地块场平工程（一期）〕；



2. 深圳科宇工程顾问有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程〕；

3. 深圳市航建工程造价咨询有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼〕。

#### 四、设计单位

1. 深圳市华阳国际工程设计有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕；

2. 中国中元国际工程有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕；

3. 朱涛建筑设计（深圳）有限公司〔龙城街道清林小学改扩建工程〕。

