

标段编号： 2502-440308-04-05-371466003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 盐田区低空经济基础设施建设工程（造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

日期： 2026年01月02日

目录

一、企业基本情况.....	3
(一) 企业基本情况.....	7
(二) 企业注册造价工程师人数.....	19
(三) 营业执照（原件扫描件）.....	32
(四) 企业资质证书.....	34
(五) 企业质量体系认证证书.....	51
(六) 企业近三年纳税证明.....	57
(七) 企业获奖及荣誉.....	64
二、企业同类工程业绩.....	117
1、 侨城东路北延通道工程造价咨询二标.....	118
2、 海洋大学（一期）建设项目.....	134
3、 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务.....	161
4、 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标.....	186
三、项目负责人同类工程业绩.....	211
项目负责人须具有注册造价工程师或一级注册造价工程师资格（原件扫描件）	212
1、 海洋大学（一期）建设项目.....	218
2、 中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目.....	246
3、 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务.....	267
四、拟派项目团队人员情况.....	293
五、其他.....	403

一、企业基本情况

公司基本情况表

企业名称	国众联建设工程管理顾问有限公司	企业注册资本	5500 万元
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1C518		
企业办公面积	租赁合同：1679.82 平方米		
企业法定代表人姓名	黄西勤	企业技术负责人姓名	杨征宇
公司资质类别及等级	工程造价咨询 甲级 资质 工程咨询建筑 甲级 资信、市政 乙级 资信 工程监理 乙级 资质 测绘 甲级 （界线与不动产测绘）、 测绘 乙级 （航空摄影、工程测量、 海洋测绘、地理信息系统工程） 城乡规划(国土空间规划)编制 乙级 林业调查规划设计 丙级 地质灾害危险评估单位 丙级	取得工程造价咨询甲级资质时间	18 年
企业造价师人数	1、一级注册造价工程师 75 人（其中土建安装专业 69 人、交通运输专业 2 人、水利专业 4 人） 2、二级造价工程师 55 人		
其他	<u>企业竞争优势</u> 1、企业工程造价咨询企业信用评价为 AAA 级； 2、企业行业排名： （1）2024 年广东省工程造价咨询企业营业收入排序为 第 9 名 （深圳 第 2 名 ） （2）2023 广东省工程造价咨询企业品牌 100 强 第 8 名 （深圳 第 2 名 ）； （3）2021 年深圳市工程造价咨询企业造价收入排名为 第 3 名 ； （4）2020 年深圳市工程造价咨询企业营业收入排名为 第 4 名 ；		

	<p>(5) 2019 年深圳市工程造价咨询企业营业收入排名为第 4 名；</p> <p>3、企业质量管理体系证书：</p> <p>ISO 质量管理体系、环境管理体系、职业健康管理体系证书、信息安全管理体系、知识产权管理体系认证</p> <p>4、企业内部造价管理信息化平台：</p> <p>我司有全过程造价咨询管理系统,造价指标数据库系统用于造价管理（公司内部指标库系统截图证明）；</p> <p>5、企业产品著作权：</p> <p>(1) 造价信息采集系统,颁发单位：中华人民共和国国家版权局；</p> <p>(2) 国众联指标库系统,颁发单位：中华人民共和国国家版权局；</p> <p>(3) 建设工程 BIM 数据分析系统 V1.0,颁发单位：中华人民共和国国家版权局；</p> <p>(4) 材料信息数据平台,颁发单位：中华人民共和国国家版权局等。</p> <p>6、企业造价成果获奖情况：</p> <p>(1) 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包 II 标(全过程造价咨询)荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果一等奖”；</p> <p>(2) 皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程(EPC)荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果一等奖”；</p> <p>(3) 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 IV 标项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果一等奖”；</p> <p>(4) 远洋新干线项目 06 地块工程项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果一等奖”；</p> <p>(5) 新皇岗口岸综合业务楼项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”；</p> <p>(6) 深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”；</p> <p>(7) 深圳大学学府医院项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”；</p>
--	--

(8) 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”；

(9) 国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”；

(10) 国际酒店项目标段(全过程造价咨询) 荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果三等奖”；

(11) 深圳广电集团金融中心荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果三等奖”；

(12) 深汕特别合作区科教大道(望鹏大道至南山路) 建设工程荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果三等奖”。

7、企业部分荣誉情况：

(1) 2016 年-至今荣获中国建设工程造价管理协会“**企业信用等级 AAA**”；

(2) 2024 年荣获“**高新技术企业**”；

(3) 2024 年深圳市罗湖区人民政府授予“**2023-2024 年度罗湖区高质量发展明星企业**”；

(4) 2023-2024 年连续两年深圳市光明区建筑工务署授予我司“**年度建设服务-先进集体**”；

(5) 2022-2023 年连续两年深圳市罗湖区住房和建设局授予我司“**建筑市场诚信优质企业**”；

(6) 2023-2025 年连续三年深圳地铁置业集团有限公司授予我司“**年度金牌供应商**”、“**年度优质供应商**”；

(7) **连续三年(2020-2022)**广东省工程造价协会授予我司“2021 年度广东省造价特色企业—**品牌造价咨询企业、专业领域造价咨询骨干企业**”；

	<p>(8) 2024 年深圳市安居建业投资运营有限公司授予我司“2023 年度优秀供应商”；</p> <p>(9) 2020 年广东省建设工程标准定额站授予我司“2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队——“品牌造价咨询企业”、“专业领域造价咨询骨干企业”、“造价大数据应用研究团队”；</p> <p>(10) 2013 年—2023 年连续十年获得深圳市造价工程师协会评为“工程造价咨询先进单位”；</p> <p>(11) 2021 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序，我司排名第 11 名。</p> <p>(12) 2018 年度至今为“深圳市造价工程师协会副会长单位”；</p> <p>(13) 2019 年至今为“深圳市工程咨询协会副会长单位”；</p> <p>(14) 连续十一年（2013-2023）年获得“广东省守合同重信用企业” 荣誉；</p> <p>(15) 2020 年荣获广东省审计厅“2017 至 2020 聘用年度参与政府审计信誉优良单位”；</p> <p>(16) ……等。</p>
备注	

(一)企业基本情况

1、公司硬件

① **成立时间**：2000 年 12 月 13 日成立；

② **公司资质**：工程造价咨询甲级、测绘甲级、工程咨询（建筑专业）甲级资信、政府采购代理乙级、工程监理乙级、林业调查规划设计丙级、城乡规划(国土空间规划)编制乙级、地质灾害危险性评估丙级、招标代理等；

③ **注册资本**：5500 万元人民币；

④ **办公地址**：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518；

⑤ **经营范围**：工程项目管理；工程造价咨询；工程招投标代理；工程咨询；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；水土保持方案设计；地质灾害危险性评估；绿色建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）；规划设计管理；工业工程设计服务。招投标代理服务；工程管理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；林业专业及辅助性活动；林业有害生物防治服务；生态资源监测。

⑥ **ISO 质量体系**：

序号	荣誉证书名称	颁发机构
1	ISO9001:2015 质量管理体系认证证书	华测认证有限公司
2	ISO14001:2015 环境管理体系认证证书	华测认证有限公司
3	ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书	华测认证有限公司
4	ISO/IEC27001:2022 信息安全管理体系认证证书	华测认证有限公司

序号	荣誉证书名称	颁发机构
5	GB/T29490-2013 知识产权合规管理体系认证证书	博创众诚（北京）认证服务有限公司

2、公司技术力量

公司拥有造价咨询专业技术人员 500 余人，其中一级注册造价工程师 75 人（其中土建安装专业 69 人、交通运输专业 2 人、水利专业 4 人），二级造价工程师 55 人，注册咨询工程师 15 人，注册城乡规划师 4 人，注册监理工程师 12 人，注册测绘师 3 人，一级注册建造师 16 人，二级注册建造师 27 人等

3、公司荣誉

- (1) 2016 年-至今荣获中国建设工程造价管理协会“**企业信用等级 AAA**”；
- (2) 2024 年荣获“**高新技术企业**”；
- (3) 2024 年深圳市罗湖区人民政府授予“**2023-2024 年度罗湖区高质量发展明星企业**”；
- (4) 2023-2024 年连续两年深圳市光明区建筑工务署授予我司“**年度建设服务-先进集体**”；
- (5) 2022-2023 年连续两年深圳市罗湖区住房和建设局授予我司“**建筑市场诚信优质企业**”；
- (6) 2023-2025 年连续三年深圳地铁置业集团有限公司授予我司“**年度金牌供应商**”、“**年度优质供应商**”；
- (7) **连续三年（2020-2022）**广东省工程造价协会授予我司“2021 年度广东省造价特色企业—**品牌造价咨询企业、专业领域造价咨询骨干企业**”；
- (8) 2024 年深圳市安居建业投资运营有限公司授予我司“**2023 年度优秀供应商**”；

(9) 2020 年广东省建设工程标准定额站授予我司“2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队——“品牌造价咨询企业”、“专业领域造价咨询骨干企业”、“造价大数据应用研究团队”；

(10) 2013 年—2023 年连续十年获得深圳市造价工程师协会评为“工程造价咨询先进单位”；

(11) 2021 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序，我司排名第 11 名。

(12) 2018 年度至今为“深圳市造价工程师协会副会长单位”；

(13) 2019 年至今为“深圳市工程咨询协会副会长单位”；

(14) 连续十一年（2013-2023）年获得“广东省守合同重信用企业”荣誉；

(15) 2020 年荣获广东省审计厅“2017 至 2020 聘用年度参与政府审计信誉优良单位”；

(16) 2022 年勤诚达地产授予我司“勤诚达誉府项目-2022 年度优秀咨询服务单位”；

(17) 2022 年勤诚达地产授予我司“勤诚达安华项目-2022 年度优秀咨询服务项目”；

(18) 2021 年荣获深圳市德科投资有限公司专业认真值得信赖、尽心专责服务热情

(19) 2021 年荣获深圳广播电影电视集团颁发的“深圳广电金融中心荣誉建设单位”；

(20) 2021 年荣获深圳市龙华建设发展有限公司颁发的“优秀参建单位”；

(21) 2019 年度荣获广联达科技股份有限公司颁发的“咨询企业 BIM 应用示范项目”；

(22) 2020 年荣获卓越集团“2020 年度优秀造价咨询合作单位”；

- (23) 2020 年荣获深圳市人才安居集团有限公司“2020 年度度优秀供应商”；
- (24) 2020 年荣获深圳消防救援支队“2019 年度优秀造价咨询合作单位”；
- (25) 2019、2020 年度连续两年获得深圳市宝安区审计局颁发的“工程审计优秀协审单位”；
- (26) 2019 年度荣获深圳香江控股股份有限公司颁发的“2019 年度优秀合作单位”；
- (27) 2018 年度荣获“深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位”；
- (28) 2017 年荣获远洋集团“2016 年度优秀造价咨询合作单位”；
- (29) 2016 年荣获广东省工程造价协会评为“2014 年度先进会员单位”；
- (30) 2016 年荣获星河集团颁发的“2016 年度优秀供应商”；

4、公司业绩获奖情况

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	颁发机构
1	优秀造价咨询成果一等奖	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包 II 标(全过程造价咨询)	2023.3	深圳市造价工程师协会
2	优秀造价咨询成果一等奖	皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工-一体化工程(EPC)	2022.6	深圳市造价工程师协会
3	优秀造价咨询成果一等奖	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 IV 标项目	2022.6	深圳市造价工程师协会
4	优秀造价咨询成果一等奖	远洋新干线项目 06 地块工程	2020.9	深圳市造价工程师协会
5	优秀造价咨询成果二等奖	新皇岗口岸综合业务楼项目	2023.3	深圳市造价工程师协会
6	优秀造价咨询成果二等奖	深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目	2022.6	深圳市造价工程师协会
7	优秀造价咨询成果二等奖	深圳大学学府医院项目	2020.9	深圳市造价工程师协会

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	颁发机构
8	优秀造价咨询成果二等奖	国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询	2020.9	深圳市造价工程师协会
9	优秀造价咨询成果三等奖	国际酒店项目标段(全过程造价咨询)	2023.3	深圳市造价工程师协会
10	优秀造价咨询成果三等奖	深圳广电集团金融中心	2021.6	深圳市造价工程师协会
11	优秀造价咨询成果二等奖	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目	2021.6	深圳市造价工程师协会
12	优秀造价咨询成果三等奖	深汕特别合作区科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程	2021.6	深圳市造价工程师协会
13	广东省优秀工程咨询成果三等奖	蚝壳洲东街 93 号地块收储项目(原省轻工地块)建议书	2022.6	广东省工程咨询协会
14	2023 年度广州市高质量创新发展优秀成果奖	灵山岛尖基础设施维护管理项目综合服务(2022-2024 年度)(不含城市综合管理、其他费用)	2023.11	广州市工程造价行业协会
15	2025 年度广州市高质量创新发展优秀成果三等奖	城市轨道交通前期工程材料设备摊销与回收标准化研究及应用	2025.12	广州市工程造价行业协会

5、公司行业专业能力

序号	文件名称	委托单位	编制时间
1	关于推荐广东省地方标准《建设项目全过程造价管理规程》参编	广东省建设工程造价管理总站	2010 年
2	广东省 2018 房屋建筑装饰工程综合定额编制	广东省建设工程标准定额站	2018 年
3	《建筑工程算量信息模型标准》(SJG211-2025)	深圳市建设工程造价管理站	2025 年
4	二级造价工程师考试教材-建设工程计量与计价实务(土木建筑工程)	广东省造价协会	2025 年
5	省代建项目造价管理课题研究及造价管理工作指引手册编制	广东省代建项目管理局	2021 年

序号	文件名称	委托单位	编制时间
6	政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段 BIM 应用研究	深圳市发展和改革委员会	2022 年
7	深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范	深圳市造价工程师协会	2019 年
8	房屋建筑造价指标分析模型研究	深圳市造价工程师协会	2018 年
9	造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）	深圳市造价工程师协会	2018 年
10	南山区 2020 年度政府投资项目中介机构审核控制改革课题研究工作	深圳市南山区审计局	2020 年
11	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究	深圳市造价工程师协会	2020 年
12	谈工程经济寿命期与全程造价控制课题研究	中国管理科学研究院教育科学研究所	2021 年
13	深圳市建设工程造价管理站关于参加 BIM 算量子模型标准编制	深圳市建设工程造价管理站	2023 年 10 月
14	深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月
15	2024 年度区政府投资项目概算审核主材及设备询价服务	深圳市光明区发展和改革委员会	2024 年
16	2023 年度区政府投资项目概算审核主材及备询价	深圳市光明区发展和改革委员会	2023 年
17	2022 年度区政府投资项目概算审核主材及备询价	深圳市光明区发展和改革委员会	2022 年

6、公司主要合作单位

① 政府机构：广东省财政厅、审计厅、农业农村厅、广西壮族自治区财政厅、深圳市及各区建筑工务署、深圳市及各区审计局、深圳市及各区造价管理站、深圳市、各区发展和改革委员会、深圳市各街道办、法院、旧改办、教育局、东莞市审计局、广州市财政局、兴宁市财政局、广州增城市财政局、惠阳市财政局、梅州市财政局、梅县区财政局等；

② 企业：华为投资控股、荣耀、深圳市水务集团、宝安深水水务集团、天健集

团、特区建工集团、贝特瑞集团、深圳市地铁集团、深圳港集团、人才安居集团、光明新区建设发展集团等；

③地产：华润置地、龙湖地产、保利地产、合正地产、招商地产、香江控股、卓越地产、深圳地铁、万科地产、远洋地产、奥园地产、水榭花都房地产、东陵地产、沙河股份、香江地产、华侨城、赛格物业、深业物流、中航置地、莱蒙地产、绿地集团等。

7、公司其他优势

① 具有灵活的管理机制，能随时组成与业务匹配的项目组，公司自成立以来，造就了灵活的管理机制和良好的组织结构。员工实行劳动聘用制，对外能随时吸收优秀的、有真才实学的、适合业务需要的专业人才；对内能根据业务项目的性质、规模、技术要求、复杂程度和所处行业特点，配备合适的项目组成人员，组成强有力的战斗团队，以良好的业务素质、高水平的执业能力和团结的执业队伍，作为完成客户委托项目的有力保证。

② 具有与客户沟通的优良传统，能做到与客户密切合作公司高层执业人员和专家，凭借其特有的履历和背景，特别是长期从事工程造价咨询实践及对相关领域专业知识的理解，善于及时主动地与客户及相关部门进行沟通，通过良好的成本控制，确定服务好客户完成委托项目。

③ 高素质专业队伍

“国众联”集团目前在册员工近 2000 名，大专以上学历占公司总人数的 90%以上，公司专业技术队伍由资产评估师、土地评估师、房地产估价师、造价工程师、保险公估师和会计师等多种执业资格人才组成，所有人员均为大专以上学历，具有丰富的工程管理和造价管理经验，高素质的人才为我司在外承接造价咨询项目提供了强大的技术支持与保障。

④ 区域协同合作

国众联建设工程管理顾问有限公司已在内蒙古、北京、上海、广州、海南、长

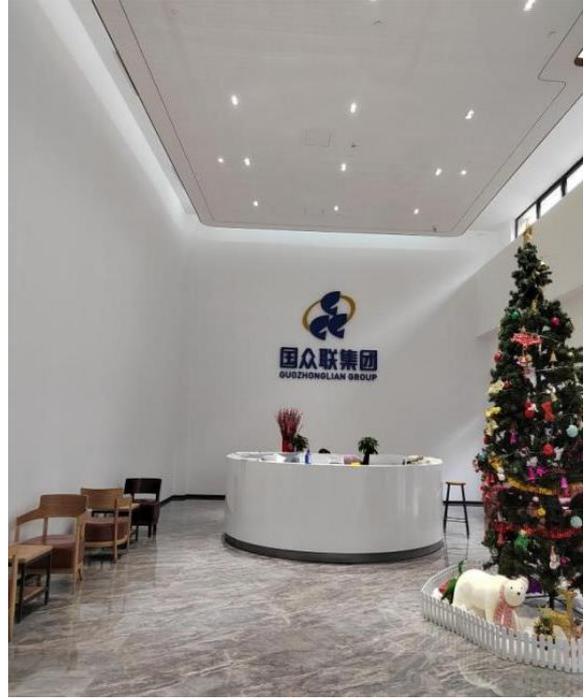
沙、武汉、郑州、新疆、柳州、四川、淮安、重庆、广西、盐城、惠州、佛山、东莞、韶关、阳江、湛江、河源、梅州、深圳龙华、深圳龙岗等地设立了分公司。国众联机构分布经济发达的京津冀、长三角和珠三角经济圈，依靠遍布全国各地分支机构的力量，针对咨询项目业务能迅速组建一支复合型、跨区域的专业团队，让人才资源在业务范围内得到合理的配置，为客户提供多层次与一体化的服务，在节约人力、物力和财力的同时，最大限度发挥协同优势，提高项目管理的效率和效益。

⑤ 运用现代信息科技技术

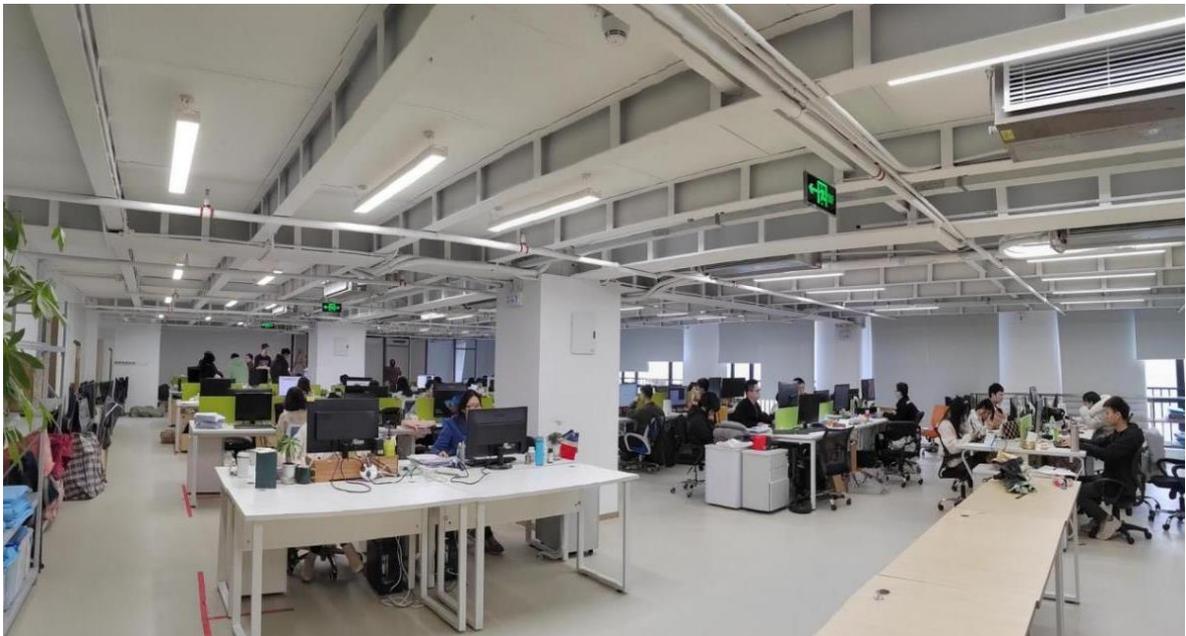
公司利用公司完善的数据库系统，精准的房地产数据、机械设备信息、工程造价信息等自身优势，着力打造具有“国众联”品牌特色的服务。

二十五年的耕耘，使我们积累了丰富的经验，取得了良好的社会效益和经济效益，我可以认真负责、高效科学的职业精神竭诚为客户服务。

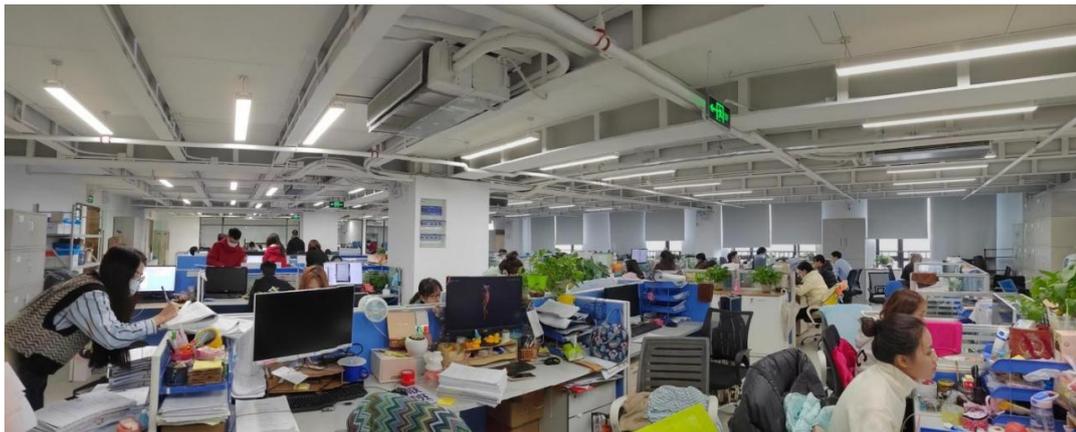
8、附：（深圳总部）办公场所环境照



（公司大门和前台）



（办公场所 1）



(办公场所 2)



(会议室一兼党建培训室)



(会议室二)



(阅览室)



(培训室)



(公司饭堂)



(公司健身房)

(二)企业注册造价工程师人数

序号	名称	人数	备注
1	一级注册造价工程师 (土建、安装专业)	69 人	全国建筑市场监管 公共服务平台查询
2	二级注册造价工程师 (土建、安装专业)	55 人	全国建筑市场监管 公共服务平台查询
3	一级注册造价工程师 (水利专业)	4	水利部政务服务平 台
4	一级注册造价工程师 (交通运输专业)	2	公路工程造价人员 管理系统

备注：后附查询截图证明！

1、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图一级注册造价工程师 (69 人)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李莉	140621*****21	一级注册造价工程师	B11214400035299
2	赵福春	320828*****1X	一级注册造价工程师	B11074400028001
3	彭文坚	440106*****18	一级注册造价工程师	B11014400010901
4	赖远通	440902*****17	一级注册造价工程师	B11154400027959
5	黄国新	440923*****10	一级注册造价工程师	B11234400026653
6	黄国新	440923*****10	一级注册造价工程师	B14254400038475
7	孙晓倩	452122*****28	一级注册造价工程师	B11244400032137
8	代春艳	210726*****28	一级注册造价工程师	B11064400035302
9	赵光	130133*****3X	一级注册造价工程师	B11174300003928
10	周鹏	450802*****14	一级注册造价工程师	B11174400006060
11	金迪	430521*****97	一级注册造价工程师	B14224300006199
12	金迪	430521*****97	一级注册造价工程师	B11214300003283
13	孙翔宇	420502*****17	一级注册造价工程师	B11224400016302
14	庞一鸣	150103*****10	一级注册造价工程师	B11134400035678
15	赵佳	120106*****23	一级注册造价工程师	B11154400027989

共69条 < 1 2 3 4 5 > 前往 1 页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件					
人员类别:	<input type="text" value="注册造价工程师 / 一级注册造价..."/>	姓名:	<input type="text" value="请输入人员姓名"/>	身份证号:	<input type="text" value="请输入身份证号"/>
注册号:	<input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位:	<input type="text" value="国众联建设工程管理顾问有限公司"/>	电子证号:	<input type="text" value="目前仅支持一级建筑师"/>
<input type="button" value="查询"/>					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
16	刘晓红	410102*****26	一级注册造价工程师	B11204400034877	
17	邢云	130128*****64	一级注册造价工程师	B11224400025822	
18	司洪伟	150102*****1X	一级注册造价工程师	B11114400027901	
19	史树国	130203*****15	一级注册造价工程师	B14104400019071	
20	曾高	440726*****14	一级注册造价工程师	B11014400010877	
21	肖征	130203*****27	一级注册造价工程师	B11204400003350	
22	罗丽萍	441621*****25	一级注册造价工程师	B11214400011409	
23	游凌翔	510212*****94	一级注册造价工程师	B11054400011853	
24	张海玲	232321*****48	一级注册造价工程师	B11214400009573	
25	陈静	411524*****21	一级注册造价工程师	B11194400018674	
26	孙辉	421121*****75	一级注册造价工程师	B11204400001883	
27	武巧云	130634*****48	一级注册造价工程师	B11124400002604	
28	邱光兰	520102*****28	一级注册造价工程师	B11024400019832	
29	陈松林	422223*****74	一级注册造价工程师	B11014400010748	
30	徐仁爱	440204*****11	一级注册造价工程师	B14054400010777	

共69条

< 1 2 3 4 5 > 前往 2 页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件					
人员类别:	<input type="text" value="注册造价工程师 / 一级注册造价..."/>	姓名:	<input type="text" value="请输入人员姓名"/>	身份证号:	<input type="text" value="请输入身份证号"/>
注册号:	<input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位:	<input type="text" value="国众联建设工程管理顾问有限公司"/>	电子证号:	<input type="text" value="目前仅支持一级建筑师"/>
<input type="button" value="查询"/>					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
31	朱同英	360782*****28	一级注册造价工程师	B11184400017860	
32	郝子普	142731*****11	一级注册造价工程师	B14204400000085	
33	邓娜	511321*****80	一级注册造价工程师	B11204400020354	
34	袁万玲	510222*****26	一级注册造价工程师	B11225100016358	
35	张碧玲	350521*****25	一级注册造价工程师	B11244400032168	
36	熊慧玲	421127*****43	一级注册造价工程师	B14244400033183	
37	詹玉香	441501*****22	一级注册造价工程师	B14244400032021	
38	朱贤胜	440506*****16	一级注册造价工程师	B11254400037142	
39	郭敏	440582*****27	一级注册造价工程师	B11244400032764	
40	程永明	422127*****74	一级注册造价工程师	B11234400021313	
41	蒿伟东	440582*****3X	一级注册造价工程师	B11234400026461	
42	唐永	433127*****13	一级注册造价工程师	B11234400024049	
43	凌燕	362101*****20	一级注册造价工程师	B14124400002606	
44	汪文琴	513437*****24	一级注册造价工程师	B14234400029165	
45	覃永强	441283*****13	一级注册造价工程师	B14224400015511	

共69条

 < 1 2 **3** 4 5 > 前往 3 页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件					
人员类别:	注册造价工程师 / 一级注册造价...	姓名:	<input type="text" value="请输入人员姓名"/>	身份证号:	<input type="text" value="请输入身份证号"/>
注册号:	<input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位:	国众联建设工程管理顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
<input type="button" value="查询"/>					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
46	康元平	511023*****79	一级注册造价工程师	B11224400015825	
47	楚军山	430204*****29	一级注册造价工程师	B11134300005090	
48	杨征宇	430122*****10	一级注册造价工程师	B11084400002653	
49	刘思京	440106*****5X	一级注册造价工程师	B11014400039347	
50	曾思宁	432503*****27	一级注册造价工程师	B11234400026686	
51	丘权安	441421*****16	一级注册造价工程师	B11234400026432	
52	林建成	440883*****97	一级注册造价工程师	B11234400026436	
53	徐娜	131182*****22	一级注册造价工程师	B11244400033180	
54	陆涛	452123*****5X	一级注册造价工程师	B11234400021716	
55	熊明曦	431003*****21	一级注册造价工程师	B11234400024624	
56	孙丹丹	131025*****88	一级注册造价工程师	B11234400024734	
57	郑小芬	430524*****2X	一级注册造价工程师	B11234400025670	
58	宋成	430223*****10	一级注册造价工程师	B14234400026084	
59	李史杰	440582*****55	一级注册造价工程师	B11234400026463	
60	王晴	430381*****42	一级注册造价工程师	B11234400026395	

共69条

< 1 2 3 4 5 > 前往 4 页

首页 > 人员数据

收起筛选

[重置条件](#)

人员类别:
 姓名:
 身份证号:

注册号:
 注册单位:
 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	段绪清	520103*****1X	一级注册造价工程师	B11244400035861
62	邓慧	420281*****66	一级注册造价工程师	B11244400031182
63	赖志文	441624*****12	一级注册造价工程师	B14244400031230
64	黄国雄	440506*****1X	一级注册造价工程师	B11244400032199
65	刘润文	441424*****52	一级注册造价工程师	B14244400032145
66	王春湖	230321*****14	一级注册造价工程师	B11254400035119
67	陈家锐	441502*****34	一级注册造价工程师	B11254400036454
68	张瀚琳	120101*****22	一级注册造价工程师	B11254400037137
69	刘伟楠	120221*****46	一级注册造价工程师	B11254400039583

共69条

 < 1 2 3 4 **5** > 前往 5 页

2、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图二级注册造价工程师 (55 人)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	郑志远	440582*****30	二级注册造价工程师	B24234400009807
2	李康龙	440883*****18	二级注册造价工程师	B21244400016421
3	刘佩佩	430725*****61	二级注册造价工程师	B21244400015424
4	林佳杰	440582*****76	二级注册造价工程师	B24254400019961
5	陈建升	440982*****32	二级注册造价工程师	B24224400009610
6	宋娇	362423*****29	二级注册造价工程师	B21224400009616
7	钟睿	441602*****14	二级注册造价工程师	B24214400001962
8	孙晓倩	452122*****28	二级注册造价工程师	B21234400010683
9	陈泽强	440582*****53	二级注册造价工程师	B21224400004980
10	郑会楷	440582*****18	二级注册造价工程师	B21224400004411
11	曾莹	441781*****26	二级注册造价工程师	B21224400005113
12	张碧玲	350521*****25	二级注册造价工程师	B21224400005080
13	肖晓健	440582*****17	二级注册造价工程师	B21224400008955
14	熊慧玲	421127*****43	二级注册造价工程师	B24224400008125
15	祝汝婷	432524*****22	二级注册造价工程师	B21224400009405

共55条 < 1 2 3 4 > 前往 1 页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件					
人员类别:	<input type="text" value="注册造价工程师 / 二级注册造价..."/>	姓名:	<input type="text" value="请输入人员姓名"/>	身份证号:	<input type="text" value="请输入身份证号"/>
注册号:	<input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位:	<input type="text" value="国众联建设工程管理顾问有限公司"/>	电子证号:	<input type="text" value="目前仅支持一级建造师"/>
<input type="button" value="查询"/>					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
16	汤智娟	340221*****20	二级注册造价工程师	B24214400001345	
17	简朱梅	445224*****29	二级注册造价工程师	B21234400009797	
18	郭敏	440582*****27	二级注册造价工程师	B21234400009937	
19	李晓兰	441481*****61	二级注册造价工程师	B21224400004442	
20	张小玲	441423*****25	二级注册造价工程师	B21234400010399	
21	钟鑫文	441424*****11	二级注册造价工程师	B21214400000751	
22	王德坤	440923*****17	二级注册造价工程师	B21224400006651	
23	曾思宁	432503*****27	二级注册造价工程师	B21224400005219	
24	罗家欣	441802*****21	二级注册造价工程师	B24214400001424	
25	丘权安	441421*****16	二级注册造价工程师	B21224400004991	
26	徐媛	131182*****22	二级注册造价工程师	B21224400006220	
27	林平君	421181*****10	二级注册造价工程师	B21234400011200	
28	王祺	140202*****51	二级注册造价工程师	B21234400011472	
29	袁树源	440523*****15	二级注册造价工程师	B21234400011581	
30	谢克想	441723*****13	二级注册造价工程师	B21234400012348	

共55条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件					
人员类别:	注册造价工程师 / 二级注册造价...	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	国众联建设工程管理顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
31	叶燕珊	440510*****45	二级注册造价工程师	B24234400011441	
32	魏湛玲	440582*****23	二级注册造价工程师	B24234400012664	
33	麦志江	440981*****12	二级注册造价工程师	B21234400013036	
34	陈辉燕	440982*****64	二级注册造价工程师	B21234400013320	
35	李龙	441424*****13	二级注册造价工程师	B21234400013367	
36	陈香燕	441424*****05	二级注册造价工程师	B24234400013817	
37	林俊宇	445224*****39	二级注册造价工程师	B21234400013684	
38	陈欢	441481*****09	二级注册造价工程师	B24244400014864	
39	陈辅庆	440506*****12	二级注册造价工程师	B24244400015429	
40	林成杰	440582*****38	二级注册造价工程师	B21244400015755	
41	赵之敏	440582*****25	二级注册造价工程师	B24244400015265	
42	胡清友	513022*****16	二级注册造价工程师	B21244400015267	
43	曾炯亮	440513*****15	二级注册造价工程师	B24244400015369	
44	冼嘉裕	440804*****47	二级注册造价工程师	B24244400015259	
45	李伟	430511*****12	二级注册造价工程师	B21244400015977	

共55条

 < 1 2 **3** 4 > 前往 3 页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件					
人员类别:	注册造价工程师 / 二级注册造价...	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	国众联建设工程管理顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建造师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
46	方智超	440281*****36	二级注册造价工程师	B21244400015979	
47	林梓宏	440582*****36	二级注册造价工程师	B21244400015998	
48	刘慧霞	352229*****25	二级注册造价工程师	B24244400016394	
49	杨淋菲	450802*****29	二级注册造价工程师	B21244400017854	
50	张泳	510403*****24	二级注册造价工程师	B21254400019225	
51	何展聪	440184*****19	二级注册造价工程师	B24254400019217	
52	王翠棠	441202*****24	二级注册造价工程师	B21254400019652	
53	肖奕杰	440582*****3X	二级注册造价工程师	B24254400019694	
54	贺美玲	362430*****2X	二级注册造价工程师	B24254400019986	
55	陈天成	441702*****17	二级注册造价工程师	B21254400020279	

共55条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页

3、水利部政务服务平台-一级注册水利专业造价工程师（4 人）

中华人民共和国水利部
Ministry of Water Resources of the People's Republic of China

2024年11月8日 星期五

国家政务服务平台 水利部网站 水利部小程序 无障碍阅读

全国一体化在线政务服务平台
水利部 水利部政务服务平台
网上办 掌上办 一次办

首页 个人办事 法人办事 通知公告 资质申报信息公示 结果公示 好差评 政策法规 在线下载 平台介绍

您所在的位置: 首页 >> 造价查询服务

姓名: 曾高 身份证件号码: 注册证书编号: 证书状态:

验证码: 3taz

序号	姓名	身份证件号码	聘用单位	注册证书编号	发证日期	有效期	证书状态
1	曾高	440726*****0514	国众联建设工程管理顾问有限公司	13221151002866	2022-03-31	2026-03-30	正常

中华人民共和国水利部
Ministry of Water Resources of the People's Republic of China

2024年11月8日 星期五

国家政务服务平台 水利部网站 水利部小程序 无障碍阅读

全国一体化在线政务服务平台
水利部 水利部政务服务平台
网上办 掌上办 一次办

首页 个人办事 法人办事 通知公告 资质申报信息公示 结果公示 好差评 政策法规 在线下载 平台介绍

您所在的位置: 首页 >> 造价查询服务

姓名: 金迪 身份证件号码: 注册证书编号: 证书状态:

验证码: b6dd

序号	姓名	身份证件号码	聘用单位	注册证书编号	发证日期	有效期	证书状态
1	金迪	430521*****0497	国众联建设工程管理顾问有限公司	13241151001114	2024-03-19	2028-03-18	正常

中华人民共和国水利部
Ministry of Water Resources of the People's Republic of China

2025年7月17日 星期四

国家政务服务平台 水利部网站 水利部小程序 无障碍阅读

全国一体化在线政务服务平台
水利部 水利部政务服务平台
网上办 掌上办 一次办

首页 个人办事 法人办事 通知公告 资质申报信息公示 结果公示 好差评 政策法规 在线下载 平台介绍

您所在的位置: 首页 >> 造价查询服务

姓名: 谢李 身份证件号码: 注册证书编号: 证书状态:

验证码: bq2f

序号	姓名	身份证件号码	聘用单位	注册证书编号	发证日期	有效期	证书状态	标注异常时间
1	谢李	511027*****7813	国众联建设工程管理顾问有限公司	13221151021525	2022-08-31	2026-08-30	正常	

2025年12月26日 星期五

国家政务服务平台 水利部网站 水利办小程序 无障碍阅读



全国一体化在线政务服务平台

水利部政务服务平台

网上办 掌上办 一次办

首页 个人办事 法人办事 通知公告 资质申报信息公示 结果公示 好差评 政策法规 在线下载 平台介绍

您所在的位置: 首页 >> 造价查询服务

姓名: 袁宁 身份证件号码: 211281198802054015 注册证书编号: 证书状态:

验证码: v6yh  查询

序号	姓名	身份证件号码	聘用单位	注册证书编号	发证日期	有效期	证书状态	标注异常时间
1	袁宁	211281*****4015	国众联建设工程管理顾问有限公司	13251151000483	2025-02-05	2029-02-04	正常	

4、公路工程造价人员管理系统查询截图一级注册交通造价工程师 (2 人)

The screenshot displays the '公路工程造价人员管理系统' (Highway Engineering Cost Management System) website. The header includes the system name and '交通运输部职业资格中心' (Ministry Center for Professional Qualifications). The navigation bar contains links for '首页', '考试考务', '注册管理', '继续教育', '公共查询', '信用档案', '政策法规', '学员服务', '我要咨询', '联系我们', and '登录 | 注册'. Below the navigation bar are four main function buttons: '成绩查询', '资格证书查询', '注册信息查询', and '奖惩记录查询'. The '注册信息查询' button is highlighted. The main content area is divided into two tabs: '甲乙级证书查询' (Level 1 and 2 Certificate Query) and '一二级证书查询' (Level 1 and 2 Certificate Query). The '一二级证书查询' tab is active, showing a search form with fields for '姓名' (Name), '身份证号' (ID Number), '执业印章号' (Professional Seal Number), and '注册单位' (Registration Unit). The '注册单位' field is pre-filled with '国众联建设工程管理顾问有限公司'. There are '开始查询' (Start Query) and '重置' (Reset) buttons. Below the search form is a table of search results:

序号	姓名	证件号码	注册有效期	注册单位	详情
1	金迪	4305*****497	2027-09-15	国众联建设工程管理顾问有限公司	查看详情
2	曾高	4407*****514	2028-04-09	国众联建设工程管理顾问有限公司	查看详情

(三)营业执照 (原件扫描件)

注册资金 5500 万元



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300726159790J
注册号:	440301103571166
商事主体名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
法定代表人:	黄西勤
认缴注册资本(万元):	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-12-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	国众联建设工程管理顾问有限公司深汕分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司淮安分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司郑州分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司呼和浩特分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司韶关分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司湛江分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司浙江分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司肇庆分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司清远分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司蕉岭分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年12月30日 14:49:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理;工程造价咨询;工程招投标代理;工程咨询;工程监理;工程测绘;工程勘察;工程设计;水土保持方案设计;地质灾害危险性评估;绿色建筑信息咨询;工程材料咨询;信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。(企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营);规划设计管理;工业工程设计服务。招投标代理服务;工程管理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);林业专业及辅助性活动;林业有害生物防治服务;生态资源监测;节能管理服务;社会稳定风险评估;土地整治服务;房屋拆迁服务;物业管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年12月30日 14:49:43

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的经营异常信息

打印时间: 2025年12月30日 14:50:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的严重违法失信信息

打印时间: 2025年12月30日 14:50:21

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(四)企业资质证书

序号	资质名称	资质等级	资质证书编号	备注
1	工程造价咨询	甲级	甲 190744001152	拥有甲级资质 18 年
2	测绘	甲级	甲测资字 44102061	
3	工程咨询	甲级资信 (建筑) 乙级资信 (市政)	建筑：甲 242024012107 市政： 91440300726159790J- 197YY19	
4	工程监理	乙级	E244065214	
5	城乡规划(国土空间规划)编制	乙级	粤自资规乙字 25440164	
6	林业调查规划设计	丙级	丙 19-168	
7	地质灾害危险性评估	丙级	SZ-PG-2020-003	

注：后附相关证书！

1、工程造价咨询甲级资质证书（拥有甲级资质至今 18 年）





工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 广东国众联工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲130744001152

有效期: 自 2013年06月15日

至 2016年06月30日

发证机关:

2013 年 06 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

变更（备案）通知书

[2013] 第 5244036 号

国众联建设工程管理顾问有限公司:

我局已于二〇一三年六月四日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：广东国众联工程造价咨询有限公司

变更后企业名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇一三年六月四日

注册业务
(罗注2)



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称:国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号:甲130744001152

有效期: 自 2013年06月15日

至 2016年06月30日

发证机关:

2013 年 08 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 甲160744001152

有效期: 自 2016年07月01日

至 2019年06月30日

发证机关:

2016 年 06 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：甲190744001152

有效期：自 2019年07月01日

至 2022年06月30日

发证机关

2019年 07 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

关于造价咨询资质说明

关于工程造价咨询资质的说明：

2021年06月03日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）文件的要求，自2021年07月01日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

特此说明！

国众联建设工程管理顾问有限公司

2022年6月30日

住房和城乡建设部办公厅文件

建办标〔2021〕26号

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7

— 1 —

号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至 2021 年 6 月 30 日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员

信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。



（此件主动公开）

2、测绘甲级（界限与不动产）资质证书



测绘乙级（航空摄影、工程测量、海洋测绘、地理信息系统）资质证书



3、工程咨询资信证书



工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 国众联建设工程管理顾问有限公司

住 所： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

统一社会信用代码： 91440300726159790J

法定代表人： 黄西勤

技术负责人： 杨征宇

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 市政公用工程

证书编号： 乙242024010042

有 效 期： 2024年07月31日至2027年07月30日



发证单位： 深圳市



4、工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244065214

企业名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300726159790J

法定代表人: 黄西勤

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

有效期: 至2030年08月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理乙级
房屋建筑工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月14日

5、城乡规划(国土空间规划)编制



城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书

证书编号：粤自资规乙字 25440164

证书等级： 乙级

单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

承担业务范围：乙级城乡规划（国土空间规划）编制单位可以在全国范围内承担下列业务：（一）城区常住人口 20 万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；（二）乡镇、登记注册所在地城市和城区常住人口 100 万以下城市，法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。

统一社会信用代码： 91440300726159790J

发证机关 广东省自然资源厅

有效期限：自 2025 年 1 月 16 日至 2030 年 1 月 15 日

2025 年 1 月 16 日



中华人民共和国自然资源部印制



城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书

（副本）

证书编号：粤自资规乙字 25440164

证书等级： 乙级

单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

承担业务范围：乙级城乡规划（国土空间规划）编制单位可以在全国范围内承担下列业务：（一）城区常住人口 20 万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；（二）乡镇、登记注册所在地城市和城区常住人口 100 万以下城市，法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。

统一社会信用代码： 91440300726159790J

发证机关 广东省自然资源厅

有效期限：自 2025 年 1 月 16 日至 2030 年 1 月 15 日

2025 年 1 月 16 日



中华人民共和国自然资源部印制

6、林业调查规划设计丙级资质证书



单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司		
单位地址	深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦一栋 1009 室		
成立时间	2000/12/13	注册资金	
单位性质	企业		
法定代表人	黄西勤	职务	法人
技术负责人		职称	

林业调查规划设计业务范围

森林资源、野生动植物资源、湿地资源、荒漠化土地、草原修复和保护等调查监测和评价；森林分类区划界定；建设项目使用林地可行性报告编制；森林资源规划设计调查；实施方案编制；林业专项核查和资源认定；林业作业设计调查；林业工程规划设计；林业数表编制。

中国林业工程建设协会文件

林建协[2025]38 号

关于 2025 年林业调查规划设计单位 资格申报有关工作的通知

各申报单位：

经研究，现将 2025 年林业调查规划设计单位资格认证工作有关事项通知如下：

2025 年继续暂停林业调查规划设计单位资质的申报、升级等相关工作。

对于 2025 年度到期的林业调查规划设计资质证书有效期延至 2026 年 12 月 31 日。

对于 2024 年度到期的林业调查规划设计资质证书有效期继续延至 2026 年 12 月 31 日。

对于现有资质证书和持证单位，协会将进一步加强日常监管和保障服务，确保林业调查规划设计资质证书有效使用，持证单位业务工作正常开展。

关于林业调查规划设计资质相关信息，中国林业工程建

设协会将通过官方网站 (<http://www.lgjj.org.cn/index.html>) 和公众号及时发布。对于各单位的疑问和需求, 协会将提供必要的咨询和支持。

联系人: 车 新 联系电话: 13501139402

姚晓荣 联系电话: 13161950723

微信号: 13161950723



(五)企业质量体系认证证书

序号	荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	ISO9001:2015 质量管理体系认证证书	华测认证有限公司	2024.07.27-2027.07.26 (首次 2006.07.18)
2	ISO14001:2015 环境管理体系认证证书	华测认证有限公司	2024.3.12-2027.3.11 (首次 2018.03.12)
3	ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书	华测认证有限公司	2024.3.12-2027.3.11 (首次 2018.03.12)
4	ISO/IEC27001:2022 信息安全管理体系认证证书	华测认证有限公司	2023.09.14-2026.09.13
5	GB/T29490-2013 知识产权合规管理体系认证证书	博创众诚(北京)认证服务有限公司	2024.08.22-2027.08.21

注：证书附后

1、ISO9001:2015 质量管理体系认证证书

证书号：04124Q30090R6M



质量管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1C518

建立的质量管理体系符合标准 GB/T19001-2016/ISO9001:2015

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦
1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不
动产测绘和工程测量

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2024/07/27	2027/07/26	2006/07/18	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监督合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



总经理

华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

2、ISO14001:2015 环境管理体系认证证书

证书号：04124E30039R2M



环境管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1C518

建立的环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦
1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不
动产测绘和工程测量

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2024/03/12	2027/03/11	2018/03/12	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

3、ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书

证书号：04124S30030R2M



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦

1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动产测绘和工程测量

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2024/03/12	2027/03/11	2018/03/12	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加证年审合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



总经理

华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我们公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

4、ISO/IEC27001:2022 信息安全管理体系认证证书

证书号：04123IS20002R0M



信息安全管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

建立的信息安全管理体系符合标准 ISO/IEC 27001:2022

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：与工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动产测绘和工程测量相关的信息安全管理。适用性声明版本：V1.0

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2023/09/14	2026/09/13	2023/09/14	2024/10/08

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

5、GB/T29490-2013 知识产权合规管理体系认证证书

CERTIFICATE

知识产权合规管理体系认证证书

证书号：84024IP20338R0M

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

经营地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 C 座 5 楼

知识产权合规管理体系符合标准：

GB/T 29490-2023

认证范围：

与资质许可范围内工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询（评估咨询、项目咨询）、不动产测绘和工程测量服务相关的知识产权管理

初次发证日期：2024 年 08 月 22 日

有效期至：2027 年 08 月 21 日

换证日期：2025 年 08 月 21 日

批准人



证书有效性需通过定期的监督审核确认保持。证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。



博创众诚(北京)认证服务有限公司
北京市丰台区城南嘉园益城园16号楼12层3-1211



(六)企业近三年纳税证明

序号	纳税年度	纳税金额（万元）	备注
1	2022 年度	682.31	
2	2023 年度	616.55	
3	2024 年度	650.63	

注：后附相关纳税证明！

1、2022 年度纳税情况（纳税金额：682.31 万元）

纳税证明

深税纳证〔2023〕15518号

国众联建设工程管理顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300726159790J) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	337,181.17	0
2	企业所得税	1,285,620.78	0
3	车船税	360	0
4	教育费附加	144,506.23	0
5	增值税	4,816,873.58	0
6	地方教育附加	96,337.48	0
7	残疾人就业保障金	118,204.13	0
8	其他收入	24,000	0
合 计		6,823,083.37	0
其中, 自缴税款		6,440,035.53	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年58,331.8元,2018年209,369.1元,2019年75,000元,2021年2,306,381.86元,2022年4,174,000.61元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301041017827462





中华人民共和国 税收完税证明

(230) 深税证明 2301251366

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2023-01-04

纳税人名称 国众联建设工程管理顾问有限公司

纳税人识别号 91440300726159790J

国众联建设工程管理顾问有限公司在2022-01-01至2022-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	337181.17	-	-	-
2	残疾人就业保障金	118204.13	-	-	-
3	增值税	4816873.58	-	-	-
4	企业所得税	1285620.78	-	-	-
5	车船税	360.00	-	-	-
6	教育费附加	144506.23	-	-	-
7	地方教育附加	96337.48	-	-	-
8	其他收入	24000.00	-	-	-
合计: 自缴税费合计(扣减已退) 6,823,083.37元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元					
其中: 自缴税款(扣减已退) 6,440,035.53元					

妥
善
保
管手
写
无

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2019年75,000元,2018年209,369.1元,2017年58,331.8元,2022年4,174,000.61元,2021年2,306,381.86元。

二、已退税费情况:

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2023年01月04日16时09分31秒,欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

1/2页

金额合计(大写) 陆佰捌拾贰万叁仟零捌拾叁元叁角柒分

¥6,823,083.37

税务机关
(盖章)

备注: 汇总开具

填票人
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2、2023 年度纳税情况 (纳税金额: 616.56 万元)

纳税证明

深税纳证〔2024〕22585号

国众联建设工程管理顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300726159790J) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	322,237	0
2	企业所得税	770,455.42	0
3	车船税	360	0
4	教育费附加	138,101.57	0
5	增值税	4,603,385.73	0
6	地方教育附加	92,067.7	0
7	残疾人就业保障金	94,938.96	0
8	其他收入	144,000	0
合计		6,165,546.38	0
其中, 自缴税款		5,696,438.15	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年1,151,245.46元, 2023年5,014,300.92元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401043950477215





中华人民共和国 税收完税证明

(240) 深税证明 2401601696

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-01-04

纳税人名称 国众联建设工程管理顾问有限公司

纳税人识别号 91440300726159790J

国众联建设工程管理顾问有限公司在2023-01-01至2023-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	322237.00	-	-	-
2	残疾人就业保障金	94938.96	-	-	-
3	增值税	4603385.73	-	-	-
4	企业所得税	770455.42	-	-	-
5	车船税	360.00	-	-	-
6	教育费附加	138101.57	-	-	-
7	地方教育附加	92067.70	-	-	-
8	其他收入	144000.00	-	-	-
合计: 自缴税费合计(扣减已退) 6,165,546.38元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元					
其中, 自缴税款(扣减已退) 5,696,438.15元					

妥
善
保
管手
写
无
效

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2023年5,014,300.92元, 2022年1,151,245.46元。

二、已退税费情况:

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2024年01月04日15时39分16秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

1/2页

金额合计(大写) 陆佰壹拾陆万伍仟伍佰肆拾陆元叁角捌分

¥6,165,546.38

税务机关
(盖章)

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

备注: 汇总开具

填票人
电子税务局

3、2024 年度纳税情况 (纳税金额: 650.63 万元)

纳税证明

深税纳证 [2025] 4992号

国众联建设工程管理顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300726159790J) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	323,917.41	0
2	企业所得税	1,095,563.32	0
3	教育费附加	138,821.75	0
4	增值税	4,627,391.63	0
5	地方教育附加	92,547.83	0
6	残疾人就业保障金	84,070.2	0
7	其他收入	144,000	0
	合计	6,506,312.14	0
	其中, 自缴税款	6,046,872.36	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年100,386元, 2019年38,013元, 2022年-1,101.9元, 2023年1,544,519.23元, 2024年4,824,495.81元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税1,101.9元(壹仟壹佰零壹圆玖角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月2日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501022908091406



中华人民共和国 税收完税证明

25 (0102) 95 证明 00000900

税务机关	国家税务总局深圳市罗湖区税务局	填发日期	2025-01-02
纳税人名称	国众联建设工程管理顾问有限公司	纳税人识别号	91440300726159790J
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-10-15	¥4627391.63
企业所得税(滞纳金)	2018-01-01 至 2019-12-31	2024-04-03	¥115369.33
企业所得税	2018-01-01 至 2024-09-30	2024-01-16	¥1095563.32
城市维护建设税	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-10-15	¥323917.41
教育费附加	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-10-15	¥138821.75
地方教育附加	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-10-15	¥92547.83
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-01-18	¥-1101.90
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-12-12	¥85172.10
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-01-23	¥144000.00

 妥
善
保
管

 手
写
无
效

金额合计(大写)	陆佰陆拾贰万壹仟陆佰捌拾壹元肆角柒分	¥6621681.47
----------	--------------------	-------------



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(七)企业获奖及荣誉

1、企业业绩获奖情况

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	颁发机构
1	优秀造价咨询成果 一等奖	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包 II 标(全过程造价咨询)	2023.3	深圳市造价工程师协会
2	优秀造价咨询成果 一等奖	皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程(EPC)	2022.6	深圳市造价工程师协会
3	优秀造价咨询成果 一等奖	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 IV 标项目	2022.6	深圳市造价工程师协会
4	优秀造价咨询成果 一等奖	远洋新干线项目 06 地块工程	2020.9	深圳市造价工程师协会
5	优秀造价咨询成果 二等奖	新皇岗口岸综合业务楼项目	2023.3	深圳市造价工程师协会
6	优秀造价咨询成果 二等奖	深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目	2022.6	深圳市造价工程师协会
7	优秀造价咨询成果 二等奖	深圳大学学府医院项目	2020.9	深圳市造价工程师协会
8	优秀造价咨询成果 二等奖	国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询	2020.9	深圳市造价工程师协会
9	优秀造价咨询成果 三等奖	国际酒店项目标段(全过程造价咨询)	2023.3	深圳市造价工程师协会
10	优秀造价咨询成果 三等奖	深圳广电集团金融中心	2021.6	深圳市造价工程师协会

11	优秀造价咨询成果 二等奖	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目	2021.6	深圳市造价工程师协会
12	优秀造价咨询成果 三等奖	深汕特别合作区科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程	2021.6	深圳市造价工程师协会
13	广东省优秀工程咨询成果三等奖	蚝壳洲东街 93 号地块收储项目（原省轻工地块）建议书	2022.6	广东省工程咨询协会
14	2023 年度广州市高质量创新发展优秀成果奖	灵山岛尖基础设施维护管理项目综合服务（2022-2024 年度）（不含城市综合管理、其他费用）	2023.11	广州市工程造价行业协会
15	2025 年度广州市高质量创新发展优秀成果三等奖	城市轨道交通前期工程材料设备摊销与回收标准化研究及应用	2025.12	广州市工程造价行业协会

(1) 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包Ⅱ标(全过程造价咨询) —优秀造价
咨询成果一等奖



(2) 皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工-体化工程(EPC) —优秀造价咨询
成果一等奖



**(3) 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 IV 标项目 —优秀造价咨询
成果一等奖**



(4) 远洋新干线项目 06 地块工程—优秀造价咨询成果一等奖



(5) 新皇岗口岸综合业务楼项目—优秀造价咨询成果二等奖



(6) 深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目 —优秀造价咨询成果二等奖



(7) 深圳大学学府医院—优秀造价咨询成果二等奖



(8) 国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询—优秀造价咨询成果
二等奖



(9) 国际酒店项目标段(全过程造价咨询) —优秀造价咨询成果三等奖



(10) 深圳广电集团金融中心—优秀造价咨询成果三等奖



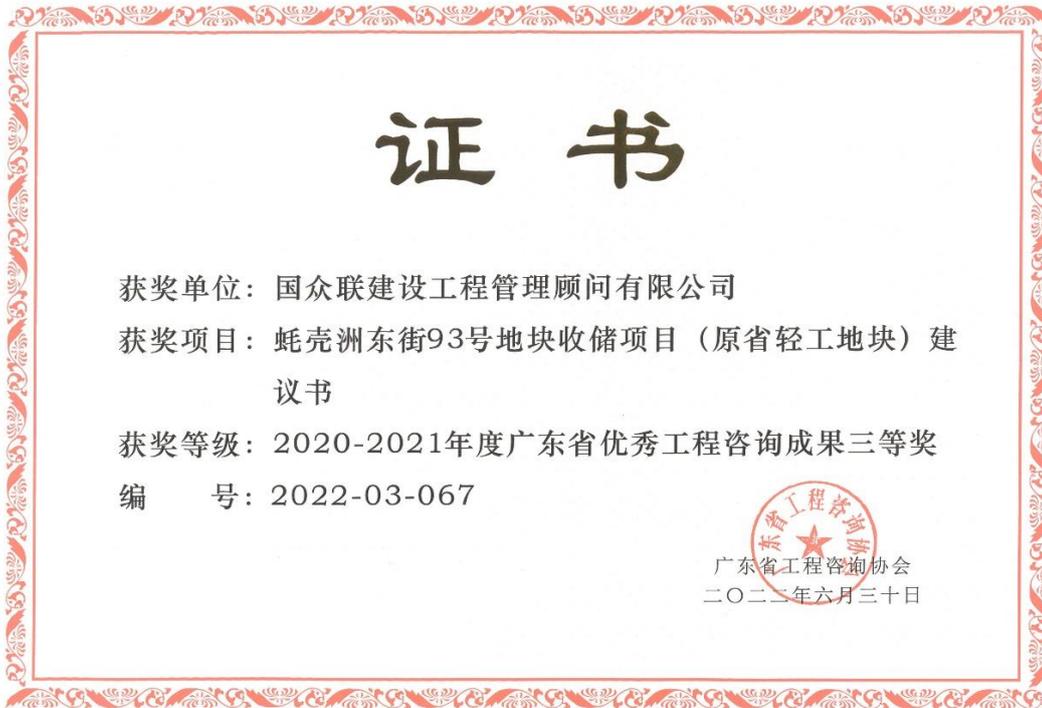
**(11) 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目—优秀造价咨询成果
二等奖**



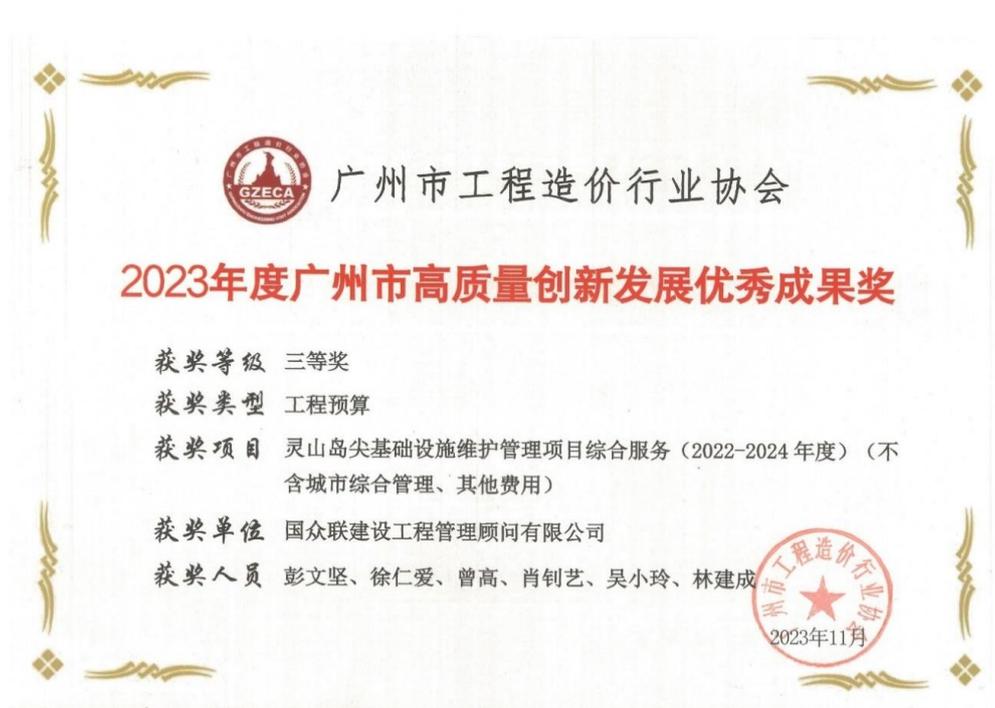
**(12) 深汕特别合作区科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程—优秀造价咨询成果
三等奖**



(13) 蚝壳洲东街 93 号地块收储项目（原省轻工地块）建议书—广东省优秀工程咨询成果三等奖



(14) 灵山岛尖基础设施维护管理项目综合服务(2022-2024 年度)(不含城市综合管理、其他费用)—2023 年度广州市高质量创新发展优秀成果三等奖



(15) 城市轨道交通前期工程材料设备摊销与回收标准化研究及应用—2025 年度广州市高质量创新发展优秀成果三等奖



2、企业其他荣誉一览表

序号	荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	企业 AAA 级信用等级	中国建设工程造价管理协会	2016-2024
2	连续三年（2020-2022 年）广东省造价特色企业-品牌造价咨询企业、专业领域造价咨询骨干企业	广东省工程造价协会	2023. 10
3	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队品牌造价咨询企业	广东省建设工程标准定额站	2020. 12
4	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队专业领域造价咨询骨干企业	广东省建设工程标准定额站	2020. 12
5	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特团队造价大数据应用研究团队	广东省建设工程标准定额站	2020. 12
6	2022-2024 年度“广东省诚信经营企业”	广东省市场协会	2024. 7
7	2017 至 2020 聘用年度参与政府审计信誉优良单位	广东省审计厅	2020. 12
8	高新技术企业	深圳市工业和信息化局、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局	2017、2024
9	2023-2024 年度罗湖区高质量发展明星企业	深圳市罗湖区人民政府	2024. 11
10	2022-2023 年连续两年罗湖区建筑市场诚信优质企业	深圳市罗湖区住房和建设局	2023. 4
11	2022 年度、2023 年度建设服务-先进集体	深圳市光明区建筑工务署	2023. 3-2024. 3
12	2019-2020 年度工程审计优秀协审单位	深圳市宝安区审计局	2019-2020
13	广东省工程造价协会第三、四届理事会副会长单位	广东省工程造价协会	2023. 2
14	深圳市造价工程师协会一第六及第七届副会长单位	深圳市造价工程师协会	2017. 3 2022. 3
15	现为深圳市工程咨询协会一第四届副会长单位	深圳市工程咨询协会	2019. 11
16	2013-2023 年度造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2016-2024. 1
17	2025 年度广州市高质量创新发展优秀会员单位	广州市工程造价行业协会	2025. 12
18	2022 年度优秀咨询服务承包商	深圳市燃气集团有限公司	2023. 3
19	2023-2024 连续两年获得“金牌供应商”	深圳地铁置业集团有限公司	2024. 3

20	深圳地铁置业集团“2022 年度优质供应商”	深圳地铁置业集团有限公司	2023. 2
21	2023 年度优秀供应商	深圳市安居建业投资运营有限公司	2024. 3
22	深圳市人才安居集团 2020 年度优秀供应商	深圳市人才安居集团有限公司	2021. 1
23	卓越集团 2020 年度优秀造价咨询合作单位	卓越置业集团深圳公司	2020. 12
24	勤诚达安华项目-2022 年度优秀咨询服务项目	深圳市港地实业有限公司	2022. 12
25	勤诚达誉府项目 2022 年度优秀咨询服务单位	深圳勤诚达地产有限公司	2022. 12
26	2019 年度优秀战略合作单位	深圳香江控股股份有限公司	2019. 12
27	2019 年度优秀造价咨询合作单位	深圳市消防救援支队	2020. 9
28	2009-2023 年度广东省守合同重信用企业	广东省工商行政管理局、广东省市场协会	2009-2025
29	2021 年度项目优秀参建单位	深圳市龙华建设发展有限公司	2022. 01
30	“专业认真值得信赖、尽心尽责服务热情”	深圳市德科投资有限公司	2022. 01
31	深圳广电金融中心荣誉建设单位	深圳广播电影电视集团	2021. 1
32		

注：证书附后

(1) . 企业 AAA 级信用等级


CCEA
 CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
 中国建设工程造价管理协会

信用评价
职业保险

您的位置: 首页 > 信用评价

行业协会开展信用评价工作**仅限于会员范围内**。信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业信用评价证书**是否在有效期内**以及本企业在中价协会会员系统内**是否有当年的会费交费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请信用评价，无当年交费记录的企业请与中价协会籍与国际交流部联系办理相关事宜。

■ 信用评价结果查询

单位名称

信用等级

归属管理

评价年度

序号	单位名称	归属管理	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<input type="button" value="历史评价记录"/>

< 1 > 到第 页 10条/页 共1条

信用评价
职业保险

您的位置: 首页 > 信

行业协会 的会费交
费记录, 评价

■ 信用评价

单位名称

信用等级

▶ 历史评价详情

2	2024	AAA	此等级为企业2024年1月至2024年07月信用等级
3	2023	AAA	此等级为企业2023年信用等级
4	2022	AAA	此等级为企业2022年信用等级
5	2021	AAA	此等级为企业2021年08月至2021年12月信用等级
6	2021	AAA	此等级为企业2021年1月至2021年08月信用等级
7	2020	AAA	此等级为企业2020年信用等级
8	2019	AAA	此等级为企业2019年信用等级
9	2018	AAA	此等级为企业2018年09月至2018年12月信用等级

序号	单位名称	归属管理	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<input type="button" value="历史评价记录"/>

< 1 > 到第 页 10条/页 共1条



CCEA
CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

有效期至：2027年07月15日

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

国众联建设工程管理顾问有限公司：

中国建设工程造价管理协会对国众联建设工程管理顾问有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2015年12月。特发此证。

This is to certify that GuoZhongLianConsultants & Surveyors Ltd is rated as AAA credit grade by China Engineering Cost Association. Evaluation time: December, 2015.

证书编号：20151911144064
Certificate Number

颁发日期：2016年1月1日
Date of Issue

有效期至：2018年12月31日
Date of Expiry

查询网址：www.ceca.org.cn
Enquiring Website www.12312.gov.cn

证书说明： Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业名称变化的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：

Re-examination record:

中国建设工程造价管理协会
China Engineering Cost Association
2016年1月1日

(2) .连续三年 (2020-2022 年) 广东省造价特色企业-品牌造价咨询企业、专业领域造价咨询骨干企业



广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：连续三年（2020~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-ZYLY-049（3）



广东省工程造价协会
2023年10月

(3) . 2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队品牌造价咨询企业



(4) . 2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队专业领域造价咨询骨干企业



(5) . 2020 年度广东省工程造价特色企事业、特团队造价大数据应用研究团队



(6) . 2022-2024 年度广东省诚信经营企业



(7) . 广东省审计厅—2017 至 2020 聘用年度参与政府审计信誉优良单位



(8) . 高新技术企业 (2017 年、2024 年)



(9) . 2023-2024 年度罗湖区高质量发展明星企业



(10) . 2022-2023 年连续两年罗湖区建筑市场诚信优质企业



诚信优质企业证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

经评审，你单位获 2023 年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造
价咨询组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024 年 4 月 1 日



荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价
咨询组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

(11) . 深圳市光明区建筑工务署—2022 年度、2023 年度建设服务先进集体





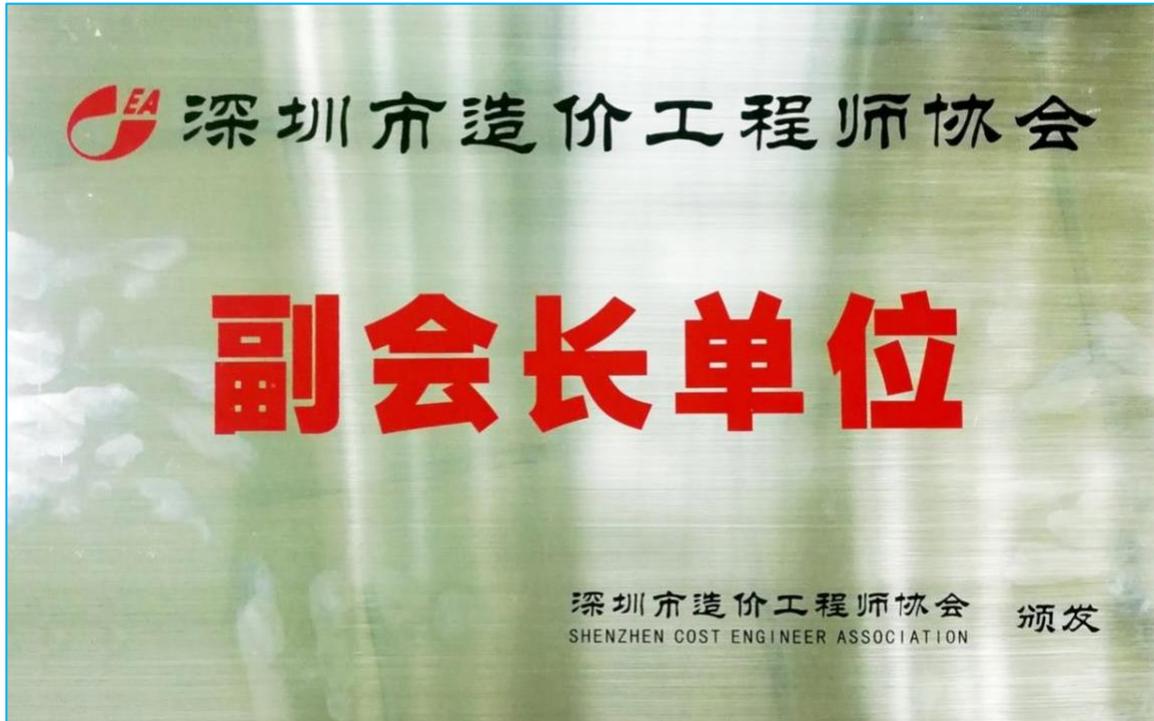
(12) . 深圳市宝安区审计局 2019-2020 年度工程审计优秀协审单位



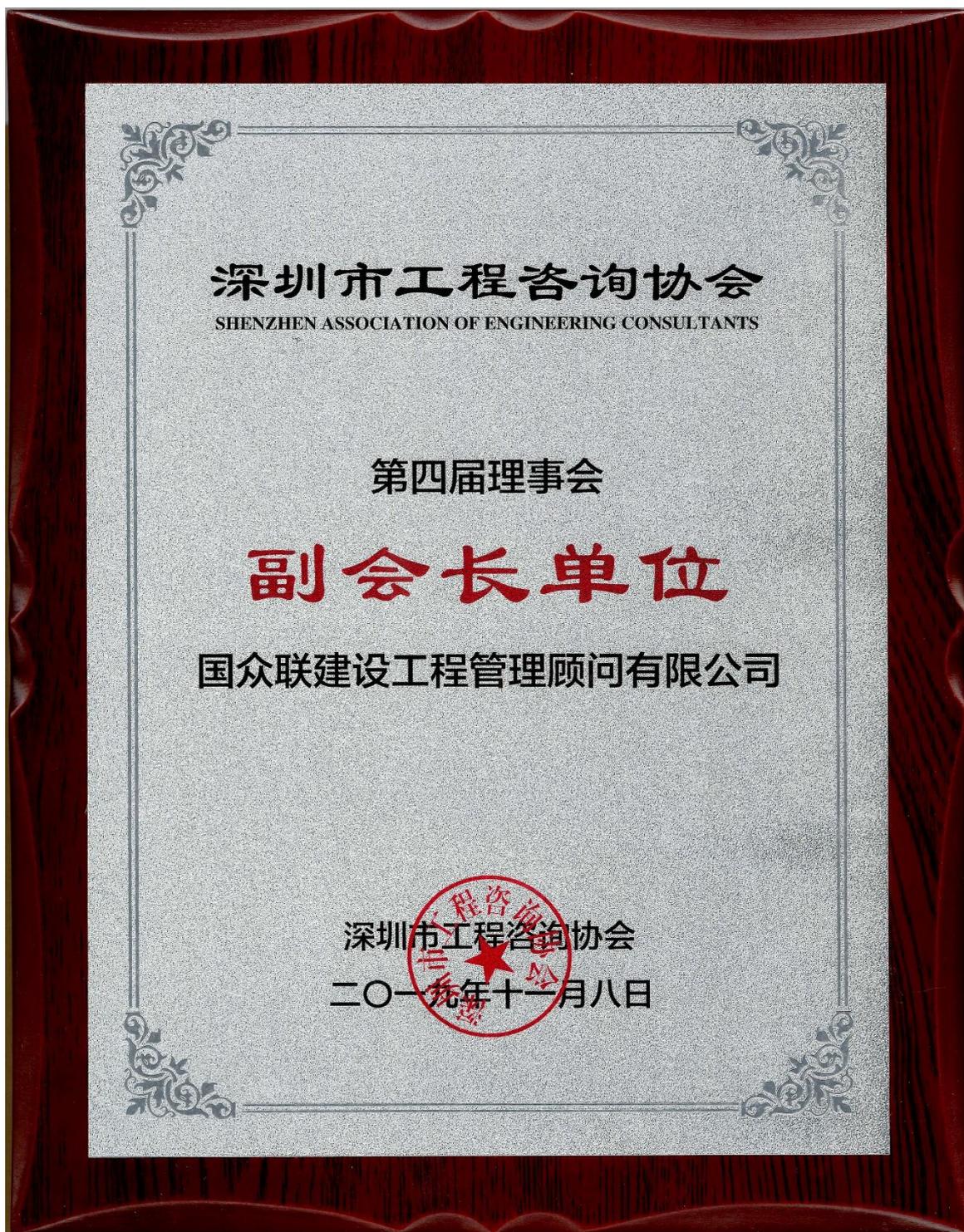
(13) . 广东省工程造价协会第三、四届理事会副会长单位



(14) . 现为深圳市造价工程师协会 - 第六届副会长单位



(15) . 现为深圳市工程咨询协会 - 第四届副会长单位



(16) . 2013-2023 年度造价咨询先进单位













证 书

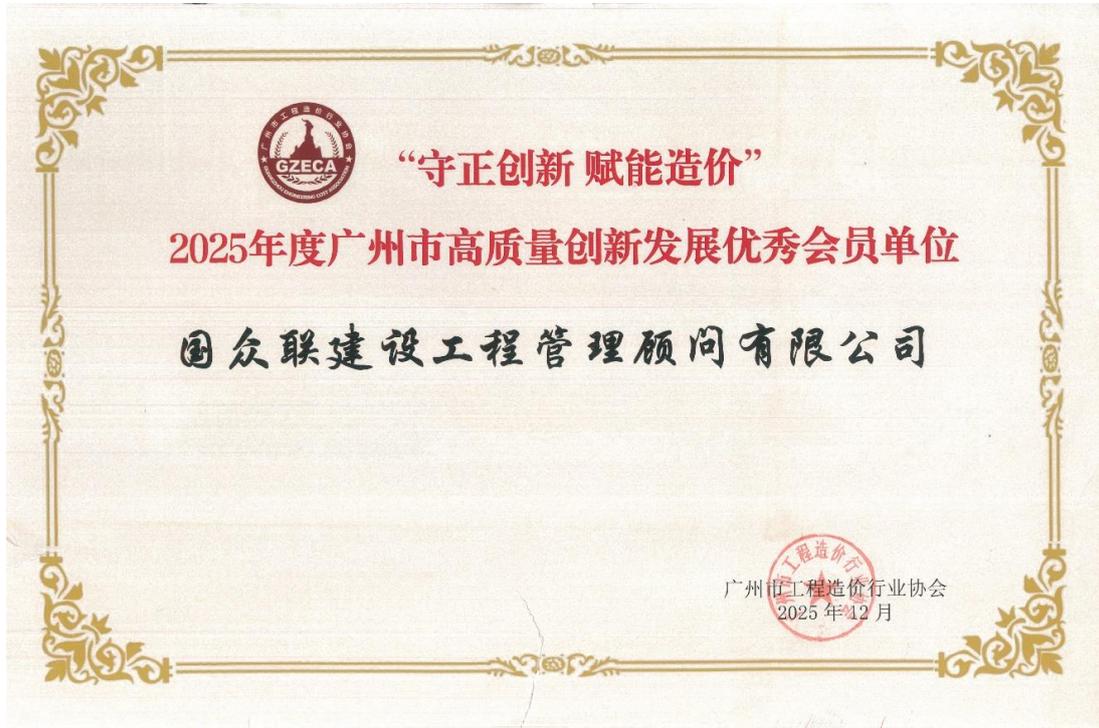
国众联建设工程管理顾问有限公司

为表彰您们在 2013、2014 年度工程造价领域作出的成绩，特授予“2013、2014 年度工程造价咨询先进单位”荣誉称号。颁发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会
二〇一五年九月



(17) . 2025 年度广州市高质量创新发展优秀会员单位



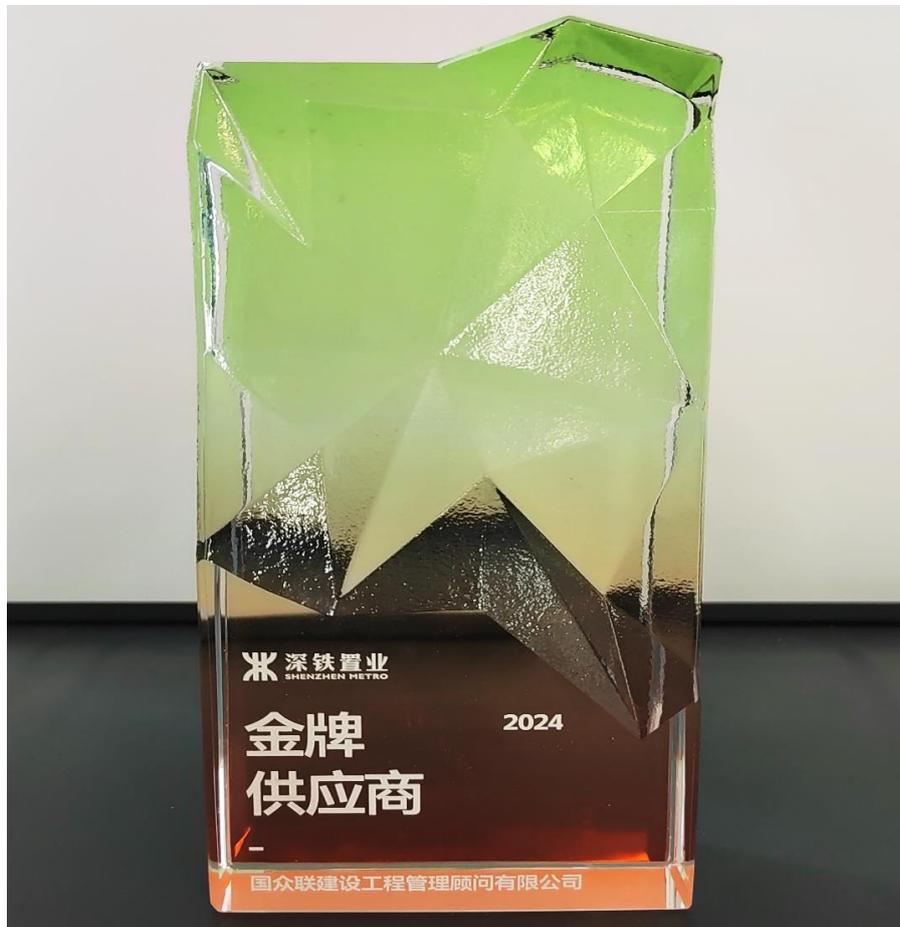
(18) . 深圳市燃气集团 2022 年度优秀咨询服务承包商



(19) . 深圳地铁置业集团 “2022 年度优质供应商”



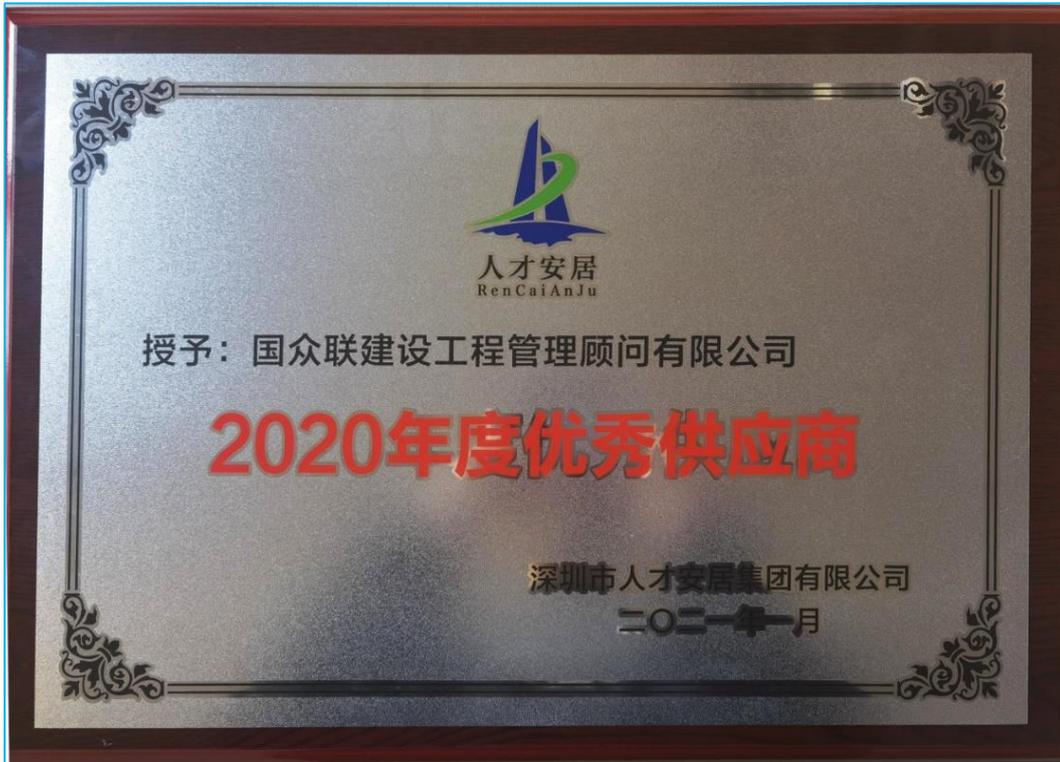
(20) . 深圳地铁置业集团 2023-2024 连续两年获得“金牌供应商”



(21) . 深圳市安居建业投资运营有限公司 “2023 年度优秀供应商”



(22) . 深圳市人才安居集团 2020 年度优秀供应商



(23) . 卓越集团 2020 年度优秀造价咨询合作单位



(24) . 勤诚达安华项目-2022 年度优秀咨询服务项目



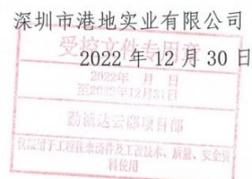
表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

由贵司承接的“勤诚达安华项目全过程造价咨询服务”在本年度被评为“优秀咨询服务项目”，贵司派驻我司安华项目员工纪成鉴、曾炯亮及咨询后台崔洋洋同志，在 2022 年度期间表现优秀，工作态度勤恳、任劳任怨，在造价工程师(咨询)的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动地配合好成本部的各项工作、推动项目进展。

两位驻点同志在工作中，除负责本职工作外，能有效协助成本部做好成本管理工作，积极协调后台崔洋洋经理团队共同完成造价管理工作，在施工现场环境恶劣的条件下仍积极配合现场签证收方等相关工作，在前期大量的招标清标工作中能够及时发现问题、解决问题，避免了因串标、不合理低价中标等一系列问题引起的损失，遇到专业问题能及时提出专业意见，能够按时完成各项交办的工作，体现出造价师的职业素养及专业水平，得到我司项目部成员一致好评和认可。

来年，我们任重而道远。请贵司继续精诚合作，相互理解，加强沟通，在今后工作中能一如既往的保持积极配合的工作态度，做好本项目的驻场咨询工作！特此表扬，以资鼓励。



(25) . 勤诚达誉府项目 2022 年度优秀咨询服务单位



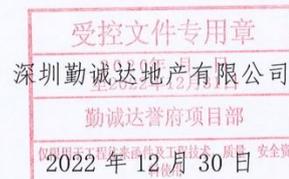
表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

由贵司承接的【勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询服务】在 2022 年度被评为【优秀咨询服务单位】，贵司派驻我司誉府项目的冯影仙、董刚刚两位同志，在 2022 年度造价咨询期间表现优秀，工作态度勤恳、任劳任怨，在造价工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动地配合好成本部刘经理完成各项工作、推动项目进展，协调后台团队共同完成造价管理工作。

两位同志在工作中，积极主动，认真负责，任劳任怨，能够及时发现问题并协调解决。遇到问题虚心请教，不短提升自身专业素养，能够按时完成交办的各项工作，得到我司项目部成员一致好评及认可。

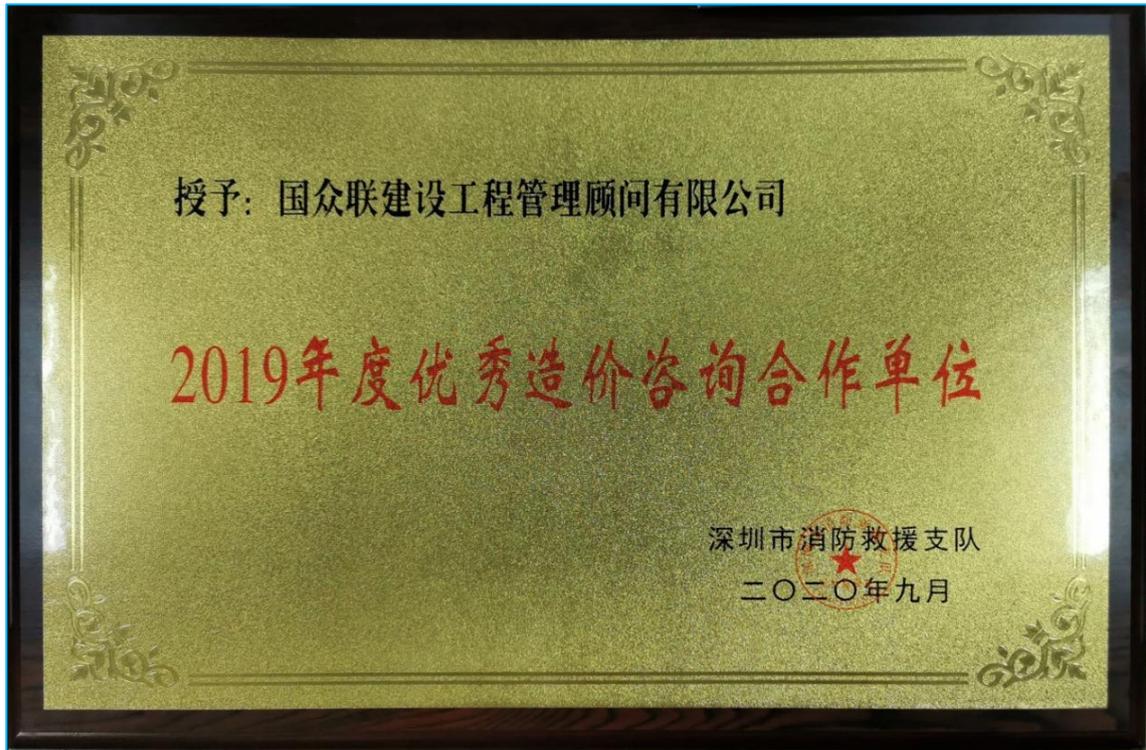
特此表扬，以资鼓励。



(26) . 香江控股 2019 年优秀战略合作单位



(27) . 深圳市消防救援支队 2019 年度优秀造价咨询合作单位



(28) . 广东省 (2009-2023 年度) 守合同重信用企业

守合同重信用企业公示系统 广东省市场监督管理局

首页 | 公告通知 | 资料下载 | 公示查询 | 公示撤销 | 守重申报/注册 | 举报投诉

首页 / 公示查询

企业名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册码/统一社会信用代码: 91440300726159790J 行业: --请选择--

公示年度: 请输入数字如:2015 连续公示年度 (大于等于): 请输入数字如:2015 连续公示年度 (小于等于): 请输入数字如:2015

Q 查询 C 重置

查询结果 (公示)

序号	登记机关	企业名称	企业统一社会信用代码	公示年度	公示机关	监督机关	推荐单位	连续公示年度	查看/投诉
1	深圳市市场监督管理局罗湖分局	国众联建设工程管理顾问有限公司	91440300726159790J	2020	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	广东省市场协会	8	
2	深圳市市场监督管理局罗湖分局	国众联建设工程管理顾问有限公司	91440300726159790J	2019	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	广东省市场协会	7	
3	深圳市市场监督管理局罗湖分局	国众联建设工程管理顾问有限公司	91440300726159790J	2018	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	广东省市场协会	6	
4	深圳市市场监督管理局罗湖分局	国众联建设工程管理顾问有限公司	91440300726159790J	2017	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	广东省市场协会	5	
5	深圳市市场监督管理局罗湖分局	国众联建设工程管理顾问有限公司	440301103571166	2016	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	广东省市场协会	4	
6	深圳市市场监督管理局罗湖分局	国众联建设工程管理顾问有限公司	440301103571166	2015	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	广东省市场协会	3	
7	深圳市市场监督管理局罗湖分局	国众联建设工程管理顾问有限公司	440301103571166	2014	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	-	3	
8	深圳市市场监督管理局罗湖分局	国众联建设工程管理顾问有限公司	440301103571166	2013	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	-	3	

显示第 1 到第 8 条记录, 总共 8 条记录

公示证书

公示: 国众联建设工程管理顾问有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业

监督机关: 深圳市市场监督管理局
2021年06月01日

扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书

公示：国众联建设工程管理顾问有限公司

2022年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书

公示：国众联建设工程管理顾问有限公司

2023年度 广东省守合同重信用企业



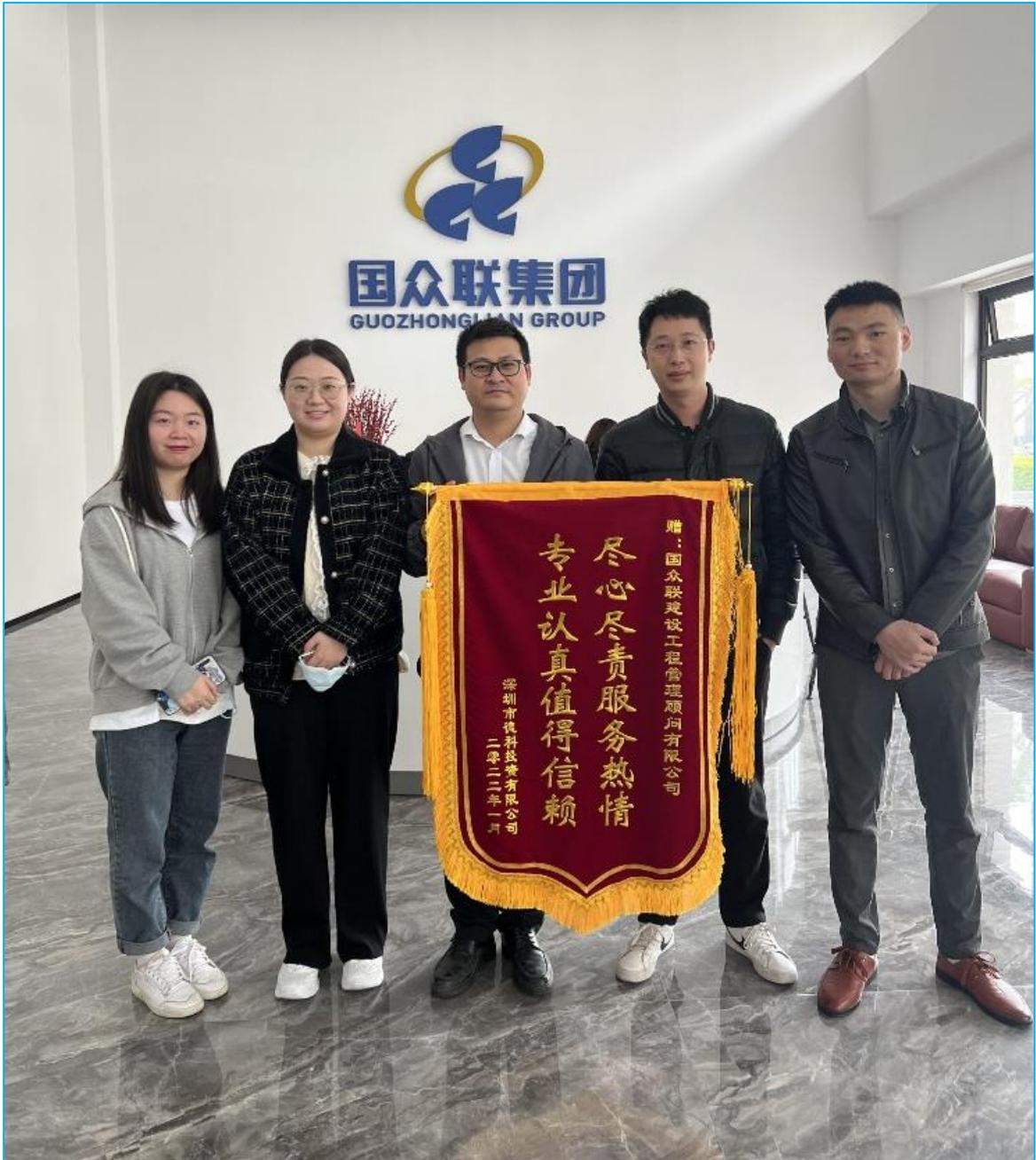
扫描二维码查看企业公示情况



(29) . 深圳市龙华建设发展有限公司 2021 年度项目优秀参建单位



(30) . “专业认真值得信赖、尽心尽责服务热情”



(31) . 深圳广电金融中心荣誉建设单位



二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额(万元)	工程类型	投标人在本合同中所承担的工作	合同履行情况	备注
1	深圳市交通公用设施建设中心	侨城东路北延通道工程造价咨询二标	全过程造价咨询	2843.51	含信息化工程	全过程造价咨询	正在履行	
2	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	海洋大学(一期)建设项目	全过程造价咨询	2717.02	含信息化工程	全过程造价咨询	正在履行	
3	广东特建发东部投资有限公司	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务	全过程造价咨询	439.05	含信息化工程	全过程造价咨询	正在履行	
4	深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标	全过程造价咨询	2197.85	含信息化工程	全过程造价咨询	正在履行	

注：投标人近五年（自本项目招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程的全过程造价咨询业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取证明材料前 3 项）。

注：1、提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件、造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件：（1）提供的合同需体现项目名称、造价咨询工作内容、合同价、合同签订时间；

（2）需提供以下两项成果文件之一：①项目招标控制价或预算编制书；②结算审核书。

1、侨城东路北延通道工程造价咨询二标

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030120190322002009001

标段名称：侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司；深圳市合创建设工程顾问有限公司；建艺国际工程管理集团有限公司；深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：10434.176万元(A包：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价2843.51万元，下浮率23%；B包：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价2452.76万元，下浮率32%；C包：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价1905.36万元，下浮率32%；D包：深圳市永达信工程造价咨询有限公司，中标价1208.2万元，下浮率30%；E包：建艺国际工程管理集团有限公司，中标价1093.3万元，下浮率35%；F包：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标价931.046万元，下浮率25.99%。)

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：-----

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：花荣全
日期：2022-07-06

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：QCDBY-2022-004



(A 包) 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就（A包）侨城东路北延通道工程造价咨询二标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自福龙立交起向南 1.33km 处至南坪立交，服务内容包括：（1）起止桩号为 RK2+364~RK8+550, LK2+336~LK8+508.190 范围内的全部造价咨询；（2）全路段的机电工程（图纸中的隧道通风、隧道消防、电气、监控、照明等工程）；（3）全路段的路面工程（扣除造价咨询一标段服务范围内的路面工程）；（4）项目全部服务类合同的预结算。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数，费率采用差额定率累进法计算，再按中标下浮率下浮，再加上100万元的统筹服务费（详见本合同第七部分）。

2、合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为521,000万元，中标下浮率23%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟捌佰肆拾叁万伍仟壹佰元整（小写：¥ 28,435,100.00元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费用由基本费用2559.16万元（占90%）和绩效费用284.35万元（占10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

工作内容

五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心



(盖章)

法定代表人：(签字) 程荣全

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字) 黄志敏

或

委托代理人：(签字) 杨品

经办人：杨品

地址：深圳市罗湖区清水河三路 7

号中海慧智大厦 1C 栋国众联集团

开户银行：中国农业银行深圳分

行罗湖支行

账号：4100 1200 0400 2342 1

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022 年 7 月 13 日

合同签订时间

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G19809/QZK/001

工程名称: 侨城东路北延通道工程(二标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价: 6491238673.88 元

大 写: 陆拾肆亿玖仟壹佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制人: 杨文峰 张晗 姜志江 杨杰 崔洋洋 张晗 谭小敏 徐媛
朱海燕 陈少波 王慧敏 魏克武 巧云 陈南延 曹昭薇
汪本洋 叶林品



负责人: [Signature] 邱卫民
完成日期: 二〇二三年二月二日

招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（二标段）
审定造价	649123.867388 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 588575.101245 万元
安全文明措施费	11865.253151 万元
暂列金额	30174.307167 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：520405.935653 万元； 措施项目清单计价合计：38356.641138 万元（其中，安全文明措施费计价合计：11865.253151 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：24979.088463 万元； 税金：19744.478083 万元； 暂列金额：30174.307167 万元； 工程建设其他费：（不含暂列金额）：15463.416884 万元； 不可竞争费用：43636.205953 万元（其中安全文明措施费 11865.253151 万元、暂列金额 30174.307167 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1496.645635 万元、安全生产奖励 100.00 万元）。	
造价单位公章： 造价工程师注册章：	招标人：深圳市交通公用设施建设中心 （盖章） 日期： 2023 年 2 月 3 日

涂 1、本表应由审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时段一同交施工窗口；
 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 有效期至：2025年12月31日

深圳市建设工程交易服务中心制：

概算批复

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317号

深圳市发展和改革委员会关于侨城东路 北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约 15.7 公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度 80 公里/小时。新建主线隧道 5 座，长约 13.9 公里（含特长隧道 2 座），立交 4 处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁 3 座（跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥、阳台山 2 号桥），人行天桥 1 座（跨广深高速），桥梁总长约 6.2 公里。具体内容如下：

1. 道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约 79.05 万平方米、新建透水砖人行道 2.7 万平方米，铺设花岗岩道牙 3.7 万米）、软基处理工程（换填处理体积 19.9 万立方米、水泥粉煤灰碎石桩 7.8 万米）、其他

工程(拆除现状道路 4.5 万平方米、新建排水沟、挡土墙等)。

2. 桥梁工程。主要包括新建跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥和 2 号桥 3 座主线高架桥,南坪立交桥、北环立交桥 2 座互通立交桥,1 座跨广深高速人行天桥。新建桥梁总长度约 6161 米,总面积约 68103 平方米。拆除南坪立交原匝道桥梁面积约 1760 平方米。

3. 隧道工程。主要包括新建 5 座主线隧道,主线右线隧道总长 13.885 公里,左线隧道总长 13.639 公里;新建宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交四处立交匝道隧道及宝鹏通道主线隧道,匝道隧道总长 10.75 公里,宝鹏通道主线隧道总长 1.696 公里(左线+右线);新建友邻路隧道(下穿侨城东路)长 285 米。

4. 隧道附属。主要包括新建侨城东路管理中心一座,建筑面积 4636 平方米;新建集中设备用房 3 座,建筑面积共 3460 平方米;2 处工作井(含设备间)、4 处独立风机房、25 处排水泵房及 4 处紧急救援点,设置人行横通道、车行横通道、地面疏散楼梯间及人行疏散楼梯等;隧道装饰;隧道安装等。

5. 给排水工程。包括给水(含绿化给水)、雨水、污水工程。新建给水管 4547 米,雨、污水管 20018 米,新建钢筋混凝土雨水箱涵 1332 米。

6. 电气工程。包括电力、通信、照明工程。其中照明工程包含道路照明、桥梁照明、绿化景观照明。新建隐蔽式电缆沟 1015 米、315 千伏安箱式变电站 1 座。

7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

智能化工程

10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

(二) 在项目推进期间, 请严格落实各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

专此复函。

附件: 侨城东路北延通道工程项目概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2022 年 8 月 1 日

(联系人及电话: 林志耀、彭海城, 88125059、88121230)

附件

侨城东路北延通道工程项目概算汇总表

序号	项目费用名称	工程数量	单位造价 (万元/km)	概算投资 (万元)	总投资 比重
一	工程费用			1432689.81	86.42%
(一)	主线			949533.67	
1	道路工程			7395.94	
2	桥梁工程(3座)			35350.16	
3	隧道工程			906787.57	
3.1	明挖隧道			190027.36	
3.2	暗挖隧道(矿山法)			561681.19	
3.3	暗挖隧道(盾构法)			155079.02	
(二)	路线交叉			271707.75	
1	宝鹏立交			91699.15	
2	南坪快速立交			54193.48	
3	北环大道立交			69631.59	
4	滨海大道立交			56183.53	
(三)	相交道路(友邻路、 侨香二道)			6804.11	
(四)	跨广深高速人行天桥			1474.73	
(五)	隧道附属工程			111690.09	
(六)	给排水工程			20474.97	
(七)	电力电信及照明工程			3445.47	
(八)	燃气工程			969.34	
(九)	景观绿化工程			20958.25	
(十)	交通工程			8018.57	
(十一)	交通疏解工程			19001.56	
(十二)	海绵设施、水土保持及 环境保护工程			8790.78	
(十三)	管线改迁与保护			9820.52	

信息化部分投资
 额为
 $3445.47+8018.57$
 $=11464.04$ 万
 元。

二		工程建设其他费用	计费依据及标准	145825.54	8.80%
	1	建设单位临时设施费		14326.90	
	2	项目建设管理费		6270.76	
	3	前期工作咨询费		244.18	
	4	设计费		32616.68	
	5	勘察费		13046.67	
	6	BIM 技术应用费(含设计施工运维三阶段 BIM 应用及咨询费)		7091.81	
	7	竣工图编制费		2609.33	
	8	工程招标服务费(含工程交易、招标代理)		322.36	
	9	工程监理费		19771.86	
	10	工程保险费		7042.00	
	11	工程造价咨询费(含预算编制、概算和结算审核)		3848.87	
	12	环境影响咨询费		98.40	
	13	水土保持专项费		1063.54	
	14	弃土场受纳处置费		19218.04	
	15	涉铁相关费用		2901.29	
	16	森林植被恢复费		1025.96	
	17	其他费用(第三方监测、检测费、专项评价费等)		14326.90	
三		预备费		78925.65	4.76%
	1	基本预备费	(一+二) × 5%	78925.65	
四		赣深铁路上下行联络线加固保护费		400.00	0.02%
项目总概算			一+二+三+四	1657841.00	100%

履约评价优秀

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

一、评价结果

(一) 排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、**国众联建设工程管理顾问有限公司。**

履约评价：
优秀

(二) 优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、**国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。**

优秀项目负
责人

(三) 其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

（一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

（二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

（三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

（一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

2、海洋大学（一期）建设项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440300-04-01-909410005001

标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程造价咨询批量招标（I 标段）

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2717.02万元（投标总费率：5.26%）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-28



查验码：4848811273884079 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 6 月 28 日

致：国众联建设工程管理顾问有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日 为 海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（I 标） 以人民币（大写）：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整（RMB: 2717.02 万元） 所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



合同关键页



合同编号：HYDXYQ-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：海洋大学（一期）建设项目

合同名称：海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询合同

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期：二 0 二 三 年 六 月

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 4 月 12 日公开招标，并于 2023 年 5 月 25 日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模及内容：建安工程费约 482323.59 万元人民币（肆拾捌亿贰仟叁佰贰拾叁万伍仟玖佰元整），预计工程工期 2023 年 7 月开工，2028 年 12 月底竣工。

工程名称、项目
规模

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整万元（小写：¥2717.02万元），包括咨询服务费 2537.02 万元和驻现场费用 180 万元；中标费率 5.26 ‰，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

合同金额

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（‰），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

工作内容

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 3 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 2 名中级职称人员及 1 名初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过 5%的，按超过部分造价的 5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元）

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工程署教育
工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋
A 座裙楼 3 层

乙方：国众联建设工程管理顾问
有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清
水河社区清水河三路 7 号中
海慧智大厦 1C518

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳分行

罗湖支行

帐号：41001200040023421

邮政编码：518000

合同签订时间

合同订立时间：2023年7月10日



成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号：G21062/QZK/011

工程名称：海洋大学（一期）建设项目 **智能化工程** I 标段

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

智能化工程

工程造价：27641906.08 元

工程规模：65907.20 m² 经济指标：419.41 元/m²

大 写：贰仟柒佰陆拾肆万壹仟玖佰零陆元零捌分

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：刘牧文

凌燕



复核人：

史树国



司洪伟



批准人：黄绍芳

完成日期：二〇二四年九月二十五日

招标控制价编制说明

一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目智能化工程 I 标段；

工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路围合用地内；

工程概况：项目位于深圳市大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路围合用地内。本项目总建设用地面积 401200 平方米，总建筑面积 600496 平方米，其中海洋大学（一期）建设项目智能化工程 I 标段面积为 6.6 万平方米。主要建设内容包括：教学及办公用房、公共用房、科研用房、生活及配套用房、架空层及连廊、车库及人防、设备用房，以及校门、围墙、室外运动场、道路广场、景观绿化等配套设施，和场地边坡治理、防洪排洪等安全防护工程。

二、编制范围

负责项目首批生活区 1#硕士生宿舍、2#本科生宿舍、3#本科生宿舍、4#生活区食堂区域内的信息、设备管理系统、安全防范系统及机房工程；包括但不限于：综合布线系统、用户电话交换系统、无线覆盖系统、设备网网络系统、UPS 配电系统、信息引导及发布系统、有线电视系统、公共广播系统、多媒体会议系统、建筑设备监控系统、能耗管理系统（远程抄表系统）、移动通信室内信号覆盖、机房工程等。智能照明系统、视频监控系统、高空抛物监控系统、入侵报警系统、电子巡更系统、一卡通系统及出入口管理系统（含速通门系统）、消费系统、智能门锁系统、电梯五方通话系统等。承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程。（具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准）

三、编制依据

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 招标控制价公示表

建设 项 目	海洋大学（一期）建设项目
投 资 总 额	工程投资 551172.00 万元
资 金 来 源	市政府投资（含地方政府专用债券）
招 标 工 程	海洋大学（一期）建设项目 智能化工程 I 标段
招 标 控 制 价	<u>2764.190608</u> 万元。
<p>说明：</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>2506.144387</u> 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：<u>51.728401</u> 万元（税前）；暂列金额 <u>132.0000</u> 万元（税后）；奖金 <u>0</u> 万元（税后）；专业工程暂估价 <u>0</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>183.728401</u> 万元。</p>	



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2024年9月27日



招标控制价编制报告书

报告编号: G21062/QZK/003-1

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 785275096.42 元

工程规模: 598222.00 m² 经济指标: 1312.68 元/m²

大写: 柒亿捌仟伍佰贰拾柒万伍仟零玖拾陆元肆角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨中凡 刘峻敏 郭印 曾志斌 许合指

郑沐亮 谢根 陈婷 李启轩 张威鸿

柳杰 袁晓峰 叶妍路 许圳彬 葛金瑞

何沛霖 刘放文 李旺达 陈轻舟 邱相宇

复核人: 司徒伟 史树国

武巧云

陈松林

负责人: 袁晓峰

完成日期: 二〇二三年十月十三日



成果时间

招标控制价编制报告书

报告编号: G22584/QZK/O02

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包II标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 679645080.11 元

工程规模: 110032.88 m² 经济指标: 6176.75 元/m²

大写: 陆亿柒仟玖佰陆拾肆万伍仟零捌拾元壹角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 柯帆 柯晓敏 谢雨欣 柳莹 凌燕 黄嘉莉 李伟 朱超洋 蔡晓倩 武巧云



复核人: 洪伟初 史树国 司徒伟



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

招标控制价编制报告书

报告编号: G22585/QZK/002

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包III标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 808672635.77 元

工程规模: 115753.31 m² 经济指标: 6986.17 元/m²

大 写: 捌亿零捌佰陆拾柒万贰仟陆佰叁拾伍元柒角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 柯一帆 林显奇 谢丽欣 柳吉 蔡晓菁

李秀文 邱枫宇 蔡晓菁 凌燕 武巧云



批准人: 蔡晓菁

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

招标控制价编制报告书

报告编号：G22586/QZK/002

工程名称：海洋大学（一期）建设项目施工总承包IV标段

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价：662607337.56 元

工程规模：115598.84 m² 经济指标：5731.95 元/m²

大写：陆亿陆仟贰佰陆拾万柒仟叁佰叁拾柒元伍角陆分

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：叶舒妍 陈泽法 车连生 王海阳 莫郡 吕能能
谢雨欣 栾志 翁晓青



史树国

司洪伟



批准人：董维芳

完成日期：二〇二四年六月二十八日

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕144 号

深圳市发展和改革委员会关于深圳海洋大学 (一期)项目总概算的批复

市建筑工务署、市教育局、南方科技大学：

报来《深圳海洋大学（一期）项目总概算》（项目代码：
2204-440300-04-01-909410）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于大鹏新区坝光片区，办学规模 8000 人，主要建设内容包括：新建教学科研组团、体育馆、图书馆、学生宿舍、教师宿舍等校舍，以及深海科考中心、海洋博物馆（校内）等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）、《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022），新建总建筑面积 600496

平方米（地下 83719 平方米、地上 516777 平方米），包括深圳海洋大学 425129 平方米、深海科考中心 50087 平方米、海洋博物馆（校内）12345 平方米。

（一）土石方、基坑支护及桩基础工程

土石方开挖、回填及外运。基坑支护主要采用放坡或桩锚支护+旋喷桩封闭止水。桩基础主要采用灌注桩，地下室部分筏板下设抗浮锚杆。

（二）主体土建工程

1. 1~3#、6~9#学生宿舍

新建 1~3#、6~9#学生宿舍各 1 栋，建筑面积 125872 平方米。1~3#、6#、9#学生宿舍地上十六层米；7#、8#学生宿舍地上十九层。主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为学生宿舍、配套用房等。

2. 11~14#教师宿舍

新建 11~14#教师宿舍各 1 栋，建筑面积 19185 平方米（地下 4228 平方米、地上 14957 平方米）。共用地下室一层，地上七~十层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为教师宿舍、车库等。

3. 18#图书馆

新建 18#图书馆 1 栋，建筑面积 17913 平方米（地下 1496 平方米、地上 16417 平方米）。地下室一层，地上四层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为书库、报告厅、阅

读区、学习区等。

4. 19#会堂

新建 19#会堂 1 栋，建筑面积 6352 平方米。地上三层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为多功能厅、活动室等。

5. 21#体育馆

新建 21#体育馆 1 栋，建筑面积 20556 平方米（地下 6672 平方米、地上 13884 平方米）。地下一层，地上三层。主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构及部分钢结构。主要功能设置为体育用房、游泳馆及车库等。

6. 教学科研组团

包括 22#教学楼、25#行政楼、26#后勤楼、27~31#理工学院、33#公共实验实践中心、34#药农学院共 10 栋，建筑面积 264738 平方米（地下 56380 平方米、地上 208358 平方米），其中连廊 3110 平方米。共用地下室一层，主要功能设置为车库、人防等。

22#教学楼地上五层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为普通教室、舞蹈教室等。

25#行政楼地上六层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为办公室、会议室、连廊等。

26#后勤楼地上四层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为办公室、连廊等。

27~31#理工学院、33#公共实验实践中心、34#药农学院地上九层或十层，主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为普通教室、实验室、专职科研用房、连廊等。

7. 32#深海科考中心

新建 32#深海科考中心 1 栋，建筑面积 17622 平方米。地上八层，主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为实验室、办公室等。

8. 35#深海科考中心与合作办学楼

新建 35#深海科考中心与合作办学楼 1 栋，建筑面积 71124 平方米（地下 9841 平方米、地上 61283 平方米）。地下室一层，地上十一层，主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为实验室、样品库、办公室等。

9. 36#博物馆、37#交流中心

新建 36#博物馆 1 栋，建筑面积 13033 平方米。地上五层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为藏品库、修复区等。

新建 37#交流中心 1 栋，建筑面积 14934 平方米（地下 3824 平方米、地上 11110 平方米）。地下室一层，地上四层，层高 4.5~6.0 米。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为报告厅、多功能演讲厅、车库等。

10. 4#、20#食堂

新建 4#食堂 1 栋，建筑面积 8335 平方米（地下 1278 平方

米、地上 7057 平方米)。地下室一层，地上三层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

新建 20#食堂 1 栋，建筑面积 9618 平方米。地上三层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

11. 16#危化品库

新建危化品库 1 栋，建筑面积 145 平方米。地上一层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

12. 科创云环

新建科创云环 1 处，建筑面积 8336 平方米，主体结构采用框架结构，主要功能设置为连廊。

13. 风雨连廊

新建风雨连廊，位于宿舍区，建筑面积 1985 平方米，主体结构采用钢结构。

(三) 主体安装工程

给排水：给水、污废水、雨水、中水、直饮水、空气源热泵热水等系统，卫生洁具安装到位。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、电力监控、防雷接地等系统。总装机容量 82800 千伏安，采用双回路供电。

智能化：综合布线、信息网络、信息引导及发布、视频监控、建筑设备监控、有线电视、背景音乐、UPS 电源、出入口控制、智能照明、光纤到户、通信信号覆盖等系统。

通风空调：冷水机组中央空调、多联式中央空调加新风、精

密空调、分体空调和机械通风等系统。游泳池采用除湿热泵系统，厨房采用专用排油烟系统。总冷负荷 105858 千瓦（含实验室工艺约 33725 千瓦），热负荷 13659 千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、大空间智能型主动喷水灭火、火灾自动报警、防火门监控、应急照明、余压监控、电气火灾监控、消防电源监控、七氟丙烷气体灭火和防排烟等系统。

电梯：设置电梯 131 部，其中垂直电梯 129 部，自动扶梯 2 部。

其他：燃气、抗震支架、充电桩（549 个）、人防安装、太阳能光伏和游泳池设备等工程。

（四）实验室工艺工程

实验室分布在 27~31#理工学院、32#深海科考中心、33#公共实验实践中心、34#药农学院、35#深海科考中心与合作办学楼，主要包括国家及省部级重点实验室、实验实习用房、专职科研用房、基础实验室等。

装饰：实验室工艺装饰建筑面积约 111402 平方米。

安装：实验室工艺及配套用房安装涉及建筑面积约 216278 平方米。主要工程内容为给排水（含纯水系统）、电气、通风空调、工艺管道和自控等系统。

（五）室外及配套工程

室外及配套工程包括室外设施（含道路及广场、场地平整、边坡挡墙），附属建筑，景观绿化，室外安装（含室外管网、雨

水回收、泛光照明、室外广播及背景音乐），标识，水土保持，室外运动场地，桥梁，迁改和海绵城市设施等工程。其中，附属建筑包括穿梭巴士站，垃圾站，5#、23#、24#入口及次入口（含门卫室建筑面积 138 平方米），围墙，综合管廊，10#和 15#配电室（建筑面积 218 平方米），17#快递收发站（建筑面积 392 平方米）。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 551172.00 万元，其中，工程费用 457475.06 万元，工程建设其他费用 68906.34 万元（含开办费 30570.19 万元），预备费 24790.60 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券）。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(四)请市教育局牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续,涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

(五)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深圳海洋大学(一期)项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2024年3月2日



附件

深圳海洋大学（一期）项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位	工程量	单位造价 (元/m ²)	概算投资 (万元)	总投资 比重
一	工程费用	m ²	600496	7618	457475.06	83.00%
(一)	土石方、基坑支护及桩基础工程	m ²	600496	690	41426.12	
(二)	主体土建工程	m ²	599748	4061	243582.14	
1	1~3#、6~9#学生宿舍	m ²	125872	4057	51069.36	
2	11~14#教师宿舍	m ²	19185	4385	8412.55	
3	18#图书馆	m ²	17913	6103	10932.10	
4	19#会堂	m ²	6352	4900	3112.75	
5	21#体育馆	m ²	20556	5656	11626.79	
6	教学科研组团（不含实验室工艺装饰）	m ²	264738	3868	102396.52	
7	32#深海科考中心（不含实验室工艺装饰）	m ²	17622	3424	6034.13	
8	35#深海科考中心与合作办学楼（不含实验室工艺装饰）	m ²	71124	3299	23464.04	
9	36#博物馆、37#交流中心	m ²	27967	4793	13404.36	
10	4#、20#食堂	m ²	17953	4254	7637.66	
11	16#危化品库	m ²	145	2901	42.06	
12	科创云环	m ²	8336	5375	4480.20	
13	风雨连廊	m ²	1985	4885	969.62	
(三)	主体安装工程	m ²	599748	1551	93026.36	
1	给排水	m ²	599748	136	8184.41	
2	电气(含变配电)	m ²	599748	449	26950.33	

信息化部分投资额为
15768.10 万元。

3	智能化	m ²	599748	263	15768.10	
4	通风空调	m ²	599748	247	14835.55	
5	消防工程	m ²	599748	240	14392.96	
6	人防安装工程	m ²	58363	522	3046.97	
7	电梯	部	131	377250	4941.98	
8	抗震支架	m ²	599748	40	2401.43	
9	燃气				243.79	
10	太阳能光伏				1544.58	
11	游泳池设备				716.26	
(四)	实验室工艺工程	m ²	216278	2239	48418.59	
1	装饰	m ²	111402	1171	13048.44	
2	安装	m ²	216278	1635	35370.15	
(五)	室外及配套工程	项			31021.85	
二	工程建设其他费用				68906.34	12.50%
1	项目建设管理费				2369.90	
2	工程设计费(含竣工图编制费)			按合同计取	9303.28	
3	勘察费				3025.18	
4	BIM 技术应用费				2311.91	
5	工程造价咨询费				1469.38	
6	工程监理费				6573.44	
7	建设单位临时设施				2287.38	
8	工程保险费				457.48	
9	工程招标服务费				691.37	
10	环境影响咨询费				38.18	
11	前期工作咨询费(含开办咨询费)			按合同计取	197.40	
12	余泥渣土弃置费				4492.99	
13	水土保持专项费				61.14	

14	白蚁防治费		174.69	
15	高可靠性供电费		486.86	
16	其他(含第三方检测监测费、交通影响评价费、占用城市绿地树木迁移或砍伐评估论证费用等)		3202.33	
17	施工图审查费		852.09	
18	森林植被恢复费		341.15	
19	开办费		30570.19	详见附表
三	预备费		24790.60	4.50%
	基本预备费		24790.60	
项目总概算		一+二+三	551172.00	100.00%

1. 教学科研组团包括 22#教学楼、25#行政楼、26#后勤楼、27~31#理工学院、33#公共实验实践中心、34#药农学院。

备注： 2. 工程造价咨询费包括施工图预算编制费、概算审核费和结算审核费。

3. BIM 技术应用费包括设计、施工、运维三阶段应用及咨询费。

4. 水土保持专项费包括技术咨询服务费、方案设计费和监测费。

表扬信

深圳市建筑工务署

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司是深圳市建筑工务署海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询服务实施单位。自开展服务工作以来，贵司高度重视、认真负责，积极响应业务需求，保质保量完成了深圳市建筑工务署交办的各项工作任务，为深圳市建筑工务署顺利推进政府工程建设高质量发展提供了有力支撑。在此期间，贵司徐媛同志在工作岗位上顾大局、讲团结、任劳任怨、扎实细致，其业务能力受到了领导及同事们的一致认可。

在此，对徐媛同志的表现予以充分肯定和表扬。建议贵司在年底评优评先和绩效考核中对徐媛同志优先考虑。

望贵司在行业继续深度开拓，创造新佳绩。



3、北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务

今天是：2022年7月22日 星期五 无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁體版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易网

公开 公平 公正

深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

[首页](#) | [交易信息](#) | [政策法规](#) | [服务导航](#) | [监管信息](#) | [交易大数据](#) | [信息公开](#) | [营商环境](#) | [关于我们](#)

您的位置： [首页](#) > [交易信息](#) > [建设工程](#) > [中标结果公示](#) > 详细内容

北京大学深圳医院深汕院区项目代建

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2020-12-03 11:14:00 浏览次数：76 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2018-440300-84-01-706565004
招标项目名称：	北京大学深圳医院深汕院区项目代建
标段名称：	北京大学深圳医院深汕院区项目代建
项目编号：	2018-440300-84-01-706565
公示时间：	2020-12-03 11:14至2020-12-08 11:14
招标人：	深圳市深汕特别合作区公共事业局
招标代理机构：	深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	广东特建发东部投资有限公司
中标价(万元)：	3873.460000万元
中标工期：	按招标文件要求
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市振业（集团）股份有限公司	0	0
B	天津神州亿隆工程管理咨询有限公司	0	0
C	广州珠江工程建设监理有限公司	1	2
D	浙江五洲工程项目管理有限公司	0	0
E	广东特建发东部投资有限公司	5	1
F	绿城房地产建设管理集团有限公司	0	0
G	深圳市建筑设计研究总院有限公司	1	2

附件信息

附件：

[打印文章] 分享到:

上一条：深圳市宝安区沙井南沙幼儿园安全隐患整改工程（小型工程） [2020-12-03]

下一条：北京大学深圳医院深汕院区项目代建 [2020-12-03]

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有：深圳交易集团有限公司
 ICP备案号：粤ICP备19147834号
 公安备案号：粤公网安备 44030502006094号

关于我们
业务联系
网站地图

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-84-01-706565005001

标段名称：北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务

建设单位：广东特建发东部投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：439.047504万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-05-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

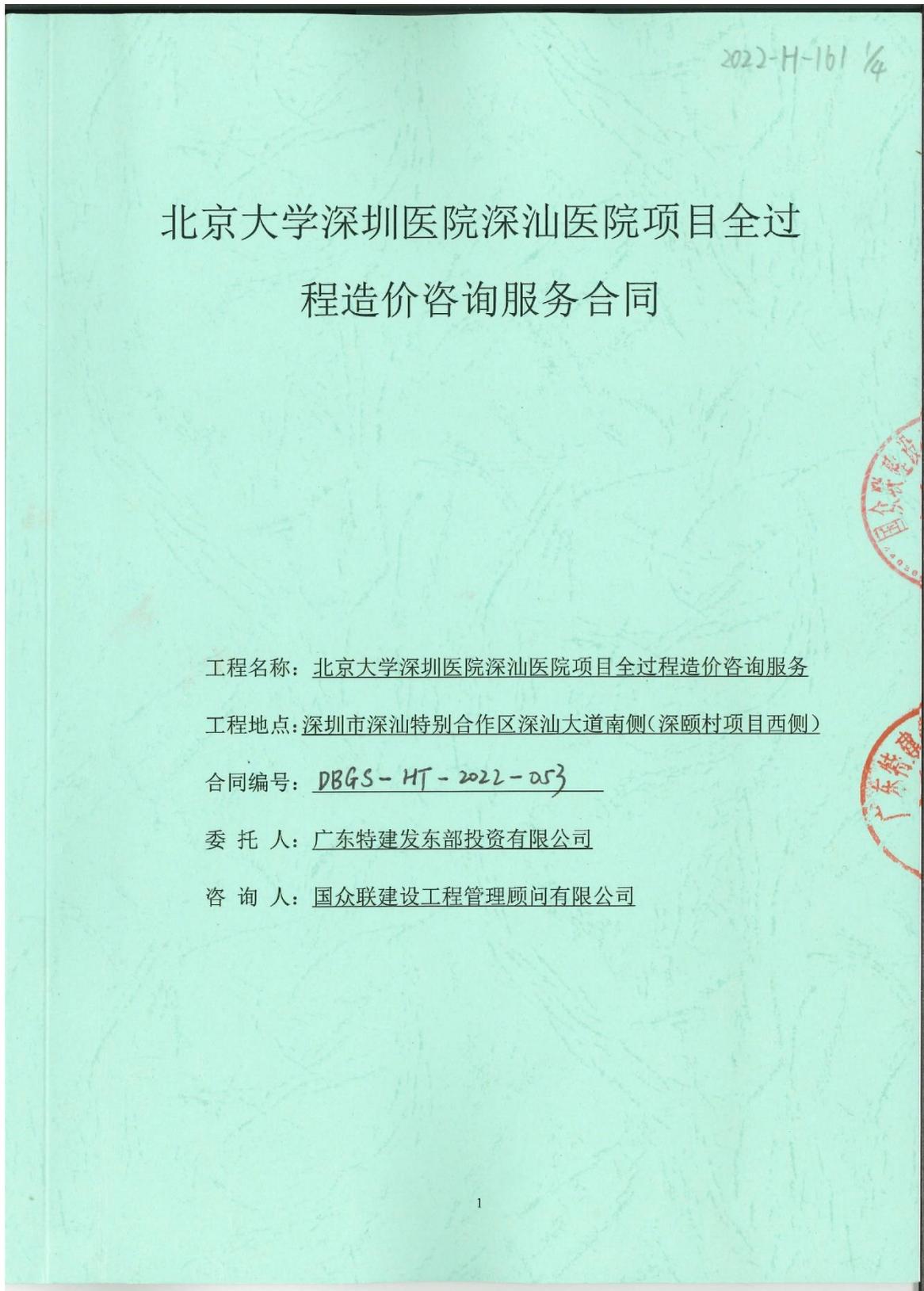
(签字或盖章)：

日期：2022-06-24

查验码：2440703927828925

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 广东特建发东部投资有限公司

咨询人(全称): 国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询事项协商一致, 订立本合同, 并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

工程名称、工程规模

项目名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市深汕特别合作区深汕大道南侧(深颐村项目西侧)

工程规模及内容: 北京大学深圳医院深汕医院项目是财政投资项目, 采用“市投区建”模式。项目位于深圳市深汕特别合作区深汕大道南侧(深颐村项目西侧), 项目规划用地面积约 9.2 万平方米, 800 张床位, 项目有 6 栋建筑(门急诊、感染楼、医技楼、住院楼、科研教学楼、行政后勤楼), 建筑最高为住院楼(45 米 10 层), 地下室一层局部两层, 总建筑面积约 15.87 万平方米。

服务范围

二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于: 土石方、基坑支护、桩基础、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算, 在预算编制或审核过程中书面提出设计问题, 提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 协助招标人编制招标文件、工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表, 负责与工程价款相关的答疑。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
5. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
6. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
7. 须按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表。
8. 协助招标人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。
9. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。
10. 协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。
11. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
12. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
13. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
14. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成核对工作，协助向相关造价及审核等部门报备。
15. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。
16. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
17. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
18. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
19. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
20. 编制、审核工程结算，出具结算审核报告并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价审计管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。

21. 须按照委托人的要求和格式填报工程指数数据表, 协助委托人进行经济技术指标分析, 并协助完成项目成本后评价。

22. 做好与项目设计单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作; 配合委托人做好与市(区)建设工程交易中心、市(区)建设工程造价管理站、市(区)审计局(中心)或财政评审中心及其它相关的政府职能部门的协调工作。

23. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定, 提供相关工程计价案例; 为委托人提供工程造价管理相关培训。

24. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

25. 按工程结算内容, 编制整体项目之工程造价分析评估报告。

26. 其它工程造价技术咨询等。

(具体内容详见附件 1)。

三、合同价款

币种: 人民币

合同费率: 3.6 %

合同金额: 439.047504 万元

合同暂定价: 4390475.04 元 (大写: 肆佰叁拾玖万零肆佰柒拾伍元零肆角)

合同价款为固定费率合同, 合同价为暂定价(合同价包括 10% 的履约评价酬金)。以上价格为含税价, 按现行增值税税率, 价税分离后, 不含税总金额 4141957.59 元, 增值税专用发票税率 6%, 增值税额 248517.45 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

合同结算以工程结算价中的建筑安装工程费作为取费基数, 合同结算金额 = \sum 各工程结算价中的建筑安装工程费 * 合同固定费率 * (90% + 绩效考核百分比) - 违约金, 绩效考核办法及绩效考核百分比的确定详见合同专用条款。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自中标通知书下发之日起至完成工程竣工结算以及完成合同全部内容为止。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后, 应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况, 分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全

委托人：广东特建发东部投资有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深汕特别合作区东部新时代大厦

地址：深圳市罗湖区清水河三路 7 号中海

21 层

慧智大厦 1C 栋国众联集团

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：胡若

电话：

电话：0755-25132258

开户银行：交通银行深汕特别合作区支行

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号：443066285013002953324

帐号：41001200040023421

合同签订时间：2022年7月4日

合同签订时间

合同签订地点：深圳市深汕合作区

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

成果封面

信息化智能化工程

招标控制价编制报告书

报告编号：
G19315/QZK/019

工程名称： 北京大学深圳医院深汕医院项目 **部分信息化（智能化）** 配套工程

委托单位： 广东特建发东部投资集团有限公司（代建）

工程造价： 10893604.43 元

工程规模： 158653m² 经济指标： 68.66 元/m²

大 写： 壹仟零捌拾玖万叁仟陆佰零肆元肆角叁分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人： 



复核人： 



批准人： 



完成日期： 二〇二五年七月二十二日

北京大学深圳医院深汕医院项目 部分信息化（智能化）配套工程招标控制价说明

一、工程概况

本项目为深圳市深汕特别合作区北京大学深圳医院深汕医院项目智能化工程，位于深圳市深汕特别合作区鹅埠片区，深汕大道以南，龙山大道以北，感染楼、门诊医技楼、科研楼、住院楼、综合楼等，规划床位数 800 张，设计日门诊量 4000 人。项目用地面积 92544 m²，总建筑面积 158653 m²，计容建筑面积约为 103666.58 m²，建筑最高高度 46.00m，最大层数地上 10 层，地下 2 层，规划机动车停车位 1440 个（地下室停车位 1010 个，地面停车位 430 个）。

二、编制范围

本次控制价编制范围包括：包括所承包范围相关专业的深化设计、信息化图纸包含的所有施工、采购、安装、检测、调试、验收、试运营、移交（含局部移交）、培训、保修、开业配合等工作，具体内容包括但不限于以下内容：

1. 排队叫号系统的软件、硬件设备采购、安装、调试、验收、移交、培训及保修等工作。
2. 护理对讲系统的软件、硬件设备采购、安装、调试、验收、移交、培训及保修等工作。
3. 信息发布及引导系统的软件、硬件设备采购、安装、调试、验收、移交、培训及保修等工作。

4. 数字时钟系统的软件、硬件设备采购、安装、调试、验收、移交、培训及保修等工作。

5. 网络工程，包括内网、外网系统的软件、硬件设备采购、安装、调试、验收、移交、培训及保修等工作。

6. 机房 UPS 工程，设备采购、安装、调试、验收、移交、培训及保修等工作。

7. 智能化集成系统的配合工作：承包范围内的设备、设施必须满足智能化工程的 BAS 系统的接口、协议、功能、软件集成等要求；配合智能化单位实现 BAS 系统的功能并完成调试、运行、验收、培训、移交等工作。

8. 深化设计的范围包括但不限于：按图纸及现场技术要求进行深化设计；确保该项目所有系统实现功能及协同和兼容运行；配合总包 BIM 团队完成施工 BIM 模型的创建和深化工作；深化设计过程中与设计单位、总包单位、精装单位、净化单位、防护单位的对接配合，深化设计成果的批复确认。

9. 报批报建：负责承包范围内的所有报批报建及检测验收工作，包括但不限于施工许可、消防、设计成果、深化设计成果、设备设施检测、消防验收、竣工验收等。

10. 培训、交付：信息化单位必须将承包范围内的所有系统对运营方及建设单位等全过程交底培训，必须保证建设、运营单位的相关管理人员熟练操作信息化各类设备设施、管理系统软件等；信息化单位必须将本工程建设所有内容交付至建设单位、运营单位，包括但不限于工程实体、工程资料、移交清单、使用手册、主机设备、软件秘钥等。

本工程部分信息化（智能化）配套工程范围若存在不明确的部位或

招标控制价公示表

标段名称	北京大学深圳医院深汕医院项目部分信息化（智能化）配套工程
标段编号	2018-440300-84-01-706565019
招标人	广东特建发东部投资集团有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	1089.360443 万元
投标报价上限	943.748840 万元，净下浮 15 %
不可竞争费合计	118.616426 万元
截标时间	2025 年 07 月 29 日
<p>备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2025 年第 05 月。 本工程招标控制价总额 1089.360443 万元，其中：</p> <p>2. 含税建安工程造价 989.470972 万元，其中：</p> <p>(1) 分部分项工程量清单计价合计：922.994191 万元；</p> <p>(2) 措施项目清单计价合计：22.376054 万元，其中安全文明施工措施费 19.716426 万元；</p> <p>(3) 规费：11.727842 万元；</p> <p>(4) 税金：32.372885 万元；</p> <p>3. 工程建设其他费 99.8894714 万元，其中：</p> <p>(1) 暂列金额按含税建安工程造价的 10% 按整计取，为 98.90 万元；</p> <p>(2) 其他 0.989471 万元，包括工程保险费 0.989471 万元；</p> <p>(二) 不可竞争费 不可竞争费用合计：118.616426 万元，其中安全文明施工措施费（不含规费、税金）19.716426 万元、暂列金额 98.90 万元。</p>	
<p>招标人（盖章）： 日期：2025.7.24</p>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

招标控制价编制报告书

报告编号: G19315/QZK/003-1

工程名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目 **智能化工程** (二次招标)

委托单位: 广东特建发东部投资有限公司

智能化工程

工程造价: 39757649.96 元

工程规模: 158653.00 m² 经济指标: 250.5950 元/m²

大写: 叁仟玖佰柒拾伍万柒仟陆佰肆拾玖元玖角陆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 吴松成 林佳杰 廖颖 彭旭坤 叶锦婷

复核人: 司洪伟 凌燕



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二四年十一月十九日

北京大学深圳医院深汕医院项目 智能化工程(二次招标)招标控制价说明

一、工程概况

本项目为深圳市深汕特别合作区北京大学深圳医院深汕医院项目智能化工程，位于深圳市深汕特别合作区鹅埠片区，深汕大道以南，龙山大道以北，感染楼、门诊医技楼、科研楼、住院楼、综合楼等，规划床位数 800 张，设计日门诊量 4000 人。项目用地面积 92544 m²，总建筑面积 158653 m²，计容建筑面积约为 103666.58 m²，建筑最高高度 46.00m，最大层数地上 10 层，地下 2 层，规划机动车停车位 1440 个（地下室停车位 1010 个，地面停车位 430 个）。

二、编制范围

本次控制价编制范围包括：包括所承包范围相关专业的深化设计、智能化图纸包含的所有施工、采购、安装、检测、调试、验收、试运营、移交（含局部移交）、培训、保修、开业配合等工作，本次为北京大学深圳医院深汕医院项目智能化工程的施工专项招标，具体内容包括但不限于以下内容：

1. 信息设施系统的范围包括但不限于：语音综合通讯系统、信息网络系统（含无线网络）、有线电视系统、综合布线系统、有线电视系统、会议系统、报告厅 AV 系统、五方对讲系统、信息导引及发布系统、时钟管理系统、综合管槽、管线预留预埋等。

2. 医疗业务系统的范围包括但不限于：手术室对讲系统、ICU 探视系

统、ICU 监探系统、护理对讲系统、医院分诊排队取药系统系统、数字手术室系统、远程会诊系统等建设和管线预留预埋。

3. 信息化应用系统的范围包括但不限于：智能卡应用系统（含出入口控制、门禁系统、电子售饭系统、消费管理系统、访客管理系统等）。

4. 公共安全系统的范围包括但不限于：视频安防监控系统、明厨亮灶系统、二次供水信息管理系统、出入口控制系统、入侵报警及紧急求助系统、应急响应系统、电子巡查管理系统、停车场管理系统、车位引导及反向寻车系统、道闸及访客管理系统等。

5 建筑设备管理系统的范围包括但不限于：建筑能量计量系统、建筑设备管理系统、充电桩管理系统等。

6. 机房工程的范围包括但不限于：弱电井、弱电进线间、运营机房、电视机房、信息机房、备用机房、消防控制中心、汇聚机房、弱电间等功能机房的智能化设备的集成部署、配电和集中管理等需要，提供机房的装饰装修、通风、空调、给排水、供配电、照明及机房管槽、布线、机柜、UPS 配电、防雷接地、环境综合监控系统等。

7. 智能化集成系统的范围包括但不限于：智能化系统中的信息设施系统、医疗业务系统、建筑设备管理系统、消防、安防等各个子系统；支撑平台包括数据库及综合信息服务平台；智慧应用建立在基础设施和支撑平台上，满足医院各类人群（访客、普通用户和管理者）的多样化服务。基础设施包括建筑设施、智能化系统设备及操作管理软件，既有硬件又有软件。

8. 深化设计的范围包括但不限于：按图纸及现场技术要求进行深化设计；智能化专业所有的系统深化；智能化所有的系统通讯协议及接口等技术问题的统筹管理；确保该项目所有系统实现功能及协同和兼容运

招标控制价公示表

标段名称	北京大学深圳医院深汕医院项目 智能化工程 (二次招标)
标段编号	2018-440300-84-01-706565015001
招标人	广东特建发东部投资集团有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>3975.764996</u> 万元
投标报价上限	<u>3448.114053</u> 万元, 净下浮 <u>15</u> %
不可竞争费合计	<u>458.092042</u> 万元
截标时间	2024 年 12 月 05 日
<p>备注(深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容):</p> <p>1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2024 年第 09 月 本工程招标控制价总额 3975.764996 万元, 其中:</p> <p>2. 含税建安工程造价 3583.381614 万元, 其中:</p> <p>(1) 分部分项工程量清单计价合计:3223.212442 万元;</p> <p>(2) 措施项目清单计价合计: 98.104771 万元, 其中安全文明施工措施费 69.292042 万元;</p> <p>(3) 规费: 144.825586 万元;</p> <p>(4) 税金: 117.238815 万元;</p> <p>3. 工程建设其他费 392.383382 万元, 其中:</p> <p>(1) 暂列金额按含税建安工程造价的 10% 按整计取 25938.80 万元;</p> <p>(2) 其他 33.583382 万元, 包括工程保险费 3583.382 万元、优质优价奖励费 30 万元;</p> <p>(二) 不可竞争费</p> <p>不可竞争费用合计:458.092042 万元。其中:安全文明施工措施费(不含规费、税金)69.292042 万元、暂列金额 358.80 万元、优质优价奖励费 30 万元。</p>	
<p>招标人(盖章):</p> <p style="text-align: center;">  日期: 2024.11.26 </p>	

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

招标控制价编制报告书

报告编号: G19315/QZK/001

工程名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程

委托单位: 广东特建发东部投资公司

工程造价: 974758073.71 元

工程规模: 158653.00 m2 经济指标: 6143.96 元/m2

大写: 玖亿柒仟肆佰柒拾伍万捌仟零柒拾叁元柒角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 叶舒婷 陈培基 林勤志 陈海法 郑进茵 李琳
吕晓聪 周培越 马颖芳 钟鑫文 陈杰颖 吴耿霞
林建杰 黄耿清 庄瑞 贺美玲 骆冰冰 邹招平
唐兵勇 陈南送 张耀阳

复核人: 司徒伟 郭少华



负责人: 黄维为

完成日期: 二〇二二年十二月十五日

成果完成时间

招标控制价公示表

标段名称	北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程
标段编号	2018-440300-84-01-706565010001
招标人	广东特建发东部投资有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>97475.807371</u> 万元
投标报价上限	<u>87556.630579</u> 万元，净下浮 11.41 %
不可竞争费合计	<u>10541.742585</u> 万元
截标时间	2022 年 12 月 21 日
备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）： 1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2022 年第 10 期。 2. 工程总价：97475.807371 万元； 分部分项工程量清单计价合计：70711.483144 万元； 措施项目清单计价合计：11138.206556 万元；其中安全文明施工措施费 2086.742585 万元； 其他项目清单计价合计：734.6235 万元； 规费：3229.731947 万元； 税金：2902.574264 万元； 工程建设其他费：8759.18796 万元。 3. 不可竞争费用合计：10541.742585 万元。其中：安全文明施工措施费（不含规费、税金）2086.742585 万元；暂列金额 7125 万元；专业工程暂估价 930 万元；优质优价奖励费 400 万元。	
招标人（盖章）：  日期：2022 年 12 月 15 日	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕822 号

深圳市发展和改革委员会关于北京大学 深圳医院深汕医院项目总概算的批复

深汕特别合作区管理委员会、北京大学深圳医院：

报来《北京大学深圳医院深汕医院项目总概算》（国家编码：
2018-440300-84-01-706565）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深汕合作区鹅埠片区，深汕大道以南，龙山大道以北，主要建设内容为：新建感染楼、门诊医技楼、科研楼、住院楼、综合楼等，规划床位数 800 张，包括土石方、基坑支护和桩基础、主体土建工程、主体安装工程、医疗专项工程、室外及配套工程等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T

50353-2013),新建建筑面积 158653 平方米(地下建筑面积 56372 平方米、地上建筑面积 102281 平方米)。

(一) 土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、外运、回填。基坑支护主要采用放坡、灌注桩+锚索,局部设置土钉、微型桩。基础主要采用预应力管桩。

(二) 主体土建工程

1. 地下室

新建地下室两层,建筑面积 56372 平方米。主体结构采用框架剪力墙结构。

2. 感染楼

新建感染楼一栋,建筑面积 4355 平方米,地上三层。

3. 门诊医技楼

新建门诊医技楼一栋,建筑面积 46967 平方米,地上四层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

4. 科研楼

新建科研楼一栋,建筑面积 4042 平方米,地上三层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

5. 住院楼

新建住院楼一栋,建筑面积 35602 平方米,地上十层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构,局部采用叠合板、预制内隔墙和预制外墙。

6. 综合楼

新建综合楼一栋,建筑面积 9950 平方米,地上八层。主体

结构采用钢筋混凝土框架结构，采用预制非承重外墙、叠合板、预制内隔墙。

7. 垃圾站、污水站、氧气站

新建垃圾站、污水站、氧气站各一座，建筑面积合计 1365 平方米，地上均为一层，污水站地下设置污水处理池。主体结构采用钢筋混凝土框架结构和剪力墙结构。

(三) 主体安装工程

1. 给排水：给水、污水、废水、雨水和太阳能+空气源热泵热水等系统。

2. 电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、防雷接地、电力监控等系统。总用电负荷 21250 千伏安，采用三回路供电，备用回路负荷 10625 千伏安。

3. 智能化：设备网络系统、综合布线系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、建筑能效监管系统、建筑设备监控系统、车位引导系统、停车场管理系统、智能化汇聚机房、报告厅多媒体工程等。

智能化工程

4. 通风空调：集中式中央空调、多联机、精密空调、直膨式净化空调以及机械通风等系统。总冷负荷 15972 千瓦。

5. 消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、电气火灾监控、消防设备电源监控、防火门监控、余压监控、燃气报警、气体灭火和防排烟等系统。

6. 人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

7. 电梯：设置垂直电梯和自动扶梯共 63 部。

8. 其他：抗震支架、充电桩和燃气等。

(四) 医疗专项工程

1. 智能化物流系统：智能物流仓储、气动物流传输、污衣被服回收系统。

2. 医疗纯水和直饮水：检验科、病理科、输血科等医用纯水及院区直饮水工程。

3. 医用气体：包括医用氧气、真空吸引、压缩空气等系统及气体监控管理系统。

4. 防护：防护区域建筑面积 3521 平方米，主要包括放疗室、CT 室、DR 室、MRI 室、核医学科等区域的防护工程，主要采用防护涂料、铅板进行防辐射，采用铜屏蔽层进行屏蔽，设置防护门窗。

5. 净化：净化区域建筑面积 15088 平方米，主要包括感染科 PCR、手术室、EICU、PICU、ICU、介入中心、血透中心、静配中心的净化区域内装修、给排水、电气、医用气体和通风空调等工程。

6. 实验室：实验室建筑面积 1736 平方米，包括中心实验室、专科实验室和动物房的内装修、给排水、电气、医用气体和通风空调等工程。

7. 室外及配套工程：包括室外管网、10 千伏外线接入、泛光照明、标识系统、直升机停机坪、污水处理系统、水土保持、管线迁改、市政接驳、围墙、大门及岗亭、道路及广场、场地平整等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 147115.00 万元，其中，工程费用 128747.41 万元，工程建设其他费用 11361.76 万元，预备费 7005.83 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债）。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位根据项目建设时序安排，做好配套医疗设备购置及信息化项目衔接，确保医院按计划投产运营。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：北京大学深圳医院深汕医院项目总概算汇总表



深圳市发展和改革委员会
2022年10月14日

附件

北京大学深圳医院深汕医院项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一	工程费用	建筑面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	128747.41	87.51%
(一)	土石方、基坑支护和桩基础	158653	670	10623.53	
1	土石方	404911 (m ³)	83	3380.32	
2	基坑支护	11438	2414	2761.01	
3	桩基础	158653	283	4482.20	
(二)	主体土建工程	158653	4099	65028.41	
1	地下室	56372	4518	25469.79	
2	感染楼	4355	4342	1890.96	
3	门诊医技楼	46967	3568	16759.04	
4	科研楼	4042	3468	1402.00	
5	住院楼	35602	4117	14656.13	
6	综合楼	9950	4229	4208.21	
7	垃圾站、污水站、氧气站	1365	4707	642.28	
(三)	主体安装工程	158653	2041	32373.52	
1	给排水	158653	166	2636.37	
2	电气	158653	580	9203.35	
3	智能化	158653	239	3796.76	
4	通风空调	158653	465	7381.70	
5	消防	158653	289	4585.98	
6	人防安装	21030	631	1326.88	

信息化部分投
资额为 3796.76
万元。

	7	电梯	63 (部)	376962	2374.86	
	8	抗震支架	158653	42	667.18	
	9	充电桩	432 (个)	7956	343.68	
	10	燃气			56.76	
	(四)	医疗专项工程			12538.28	
	1	智能化物流系统			2426.00	
	2	医疗纯水 (含直饮水)			659.95	
	3	医用气体			1604.89	
	4	防护	3521	2714	955.65	
	5	净化	15088	4173	6295.97	
	6	实验室	1736	3432	595.82	
	(五)	室外及配套工程			8183.67	
二		工程建设其他费用	计费依据及标准		11361.76	7.72%
	1	项目建设管理费			1054.99	
	2	设计费			2981.76	
	3	竣工图编制费			238.54	
	4	勘察费			894.53	
	5	工程造价咨询费			483.19	
	6	监理费			1946.23	
	7	建设单位临时设施费			1287.47	
	8	工程保险费			128.75	
	9	工程招标服务费			167.37	
	10	环境影响评价费	按合同列入		13.80	
	11	前期工作咨询费	按合同列入		61.80	
	12	BIM 技术应用费			610.81	
	13	白蚁防治费			47.60	
	14	高可靠性供电费			178.50	

	15	第三方监测、检测、专项评价费等		643.74	
	16	水土保持专项费		15.31	
	17	余土弃置费		607.37	
三		预备费		7005.83	4.76%
		基本预备费	(一+二) × 5%	7005.83	
		项目总概算	一+二+三	147115.00	100.00%

备注：1. 工程造价咨询费包括施工图预算编制费、概算审核费和结算审核费。
 2. 水土保持专项费包括技术咨询服务费、方案设计费。
 3. BIM 技术应用费包括设计施工运维三阶段 BIM 应用及咨询费。

抄送：市财政局，市审计局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2022 年 10 月 17 日印发

4、深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标

中标通知书



中标通知书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目

中标价：（含税价）

大写：人民币贰仟壹佰玖拾柒万捌仟伍佰元整

小写：¥21,978,500.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司(盖章)

法定代表人（签字或印章）：



2023 年 12 月 8 日

合同关键页

深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程 造价咨询 1 标项目服务合同

合同编号：STJS-0120/2024

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

2024 年 3 月



深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称及地点

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程；2. 建设地点：广东省深圳市；

3. 建设规模：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程为服务科技园、西丽、龙华的普速线路，强化沿线人口岗位密集区的轨道交通服务，支持坂雪岗科技城、深圳北站中心、南山科技园等重点片区发展，服务西丽枢纽客流集疏运。线路起自松坪南站，终至岗头西站，线路全长 23.2km，新建设停车场一座；

4. 投资金额：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程总投资约 227.38 亿元。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

服务范围及内容

1. 造价咨询服务工程范围：

深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程松坪村站(含) 民丰路站(含) 11 站 10 区间、红花岭停车场(含出入线)及其同步实施工程的土建工程(含安装装修)、人防工程、前期工程和零星征拆工程的招标阶段、实施阶段、结算阶段的造价咨询服务工作及工程造价改革试点工作内容。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人须接受。

2. 咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

(1) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。(根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数)。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告(如需清标)；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

(2) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核(根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围



深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

和计费基数)。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，(根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费)。

(3) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核(若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核)，负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作(根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费)。

(4) 协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

b. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目目标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

c. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

d. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

e. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

f. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报



深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④ 档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

⑤ 工程造价改革试点工作内容

1) 本项目已申报广东省工程造价改革试点项目，因此咨询人应按照《广东省建设项目全过程造价管理规范》相关规定，实施以目标成本管控为核心的全过程造价管理。

2) 咨询人应具备整合投资咨询、招标代理、勘察、设计、监理、造价、项目管理等业务资源和专业能力，实现项目组织、管理、经济、技术等全方位一体化。以多层次工程量清单计价规程为核心，利用 BIM 算量技术、落实工程造价市场化改革，协助委托人完善结算管理制度，加强工程造价数据积累，推动形成工程造价市场化运行机制、建立工程造价数据库、形成企业数据标准和工程指标指数。

3) 工程造价改革具体工作内容：

① 编制投资控制分解书

结合项目特点与造价管控要求，根据拟定的功能需求、投资策划方案合理分解总投资及制定各项费用控制方案，并做全过程动态管理。

② 改革最高投标限价的编制方法

探索不用定额，采用类似工程数据和市场询价，或者以投资估算，或者以设计概算确定最高投标限价，并完善与其配套的招标文件。

③ 完善施工过程结算相关规则

实施过程结算，完善过程结算合同签订和操作规则。

④ 实施动态合同管理

建立合同档案及合同管理台账，实施合同履行过程的动态管理，推行人工费用与其他工程款分账管理，填下合同执行情况月报表，定期通报合同实施情况及存在问题。

⑤ 探索造价指标分析与整理的方法

分析和整理造价数据，探索满足造价市场化管理的指标编制方法。

4) 咨询人应按照深圳市工程造价试点工作的相关要求，做好阶段性总结和经验分享，并根据深圳市住建局、造价站相关要求对本项目管理模式及管理要求进行调整，协助委托人完善相关管理制度及配套文件。

上述（4）“协助委托人投资控制及合同管理”、（5）“工程造价改革试点工作内容”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述三个阶段的费用中。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定 6 年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）



深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

五、签约合同价

合同金额

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟壹佰玖拾柒万捌仟伍佰元整，小写金额：¥21978500.00 元，含暂列金额：200 万元。其中，不含税价为：20734433.96 元；增值税税额为：1244066.04 元，增值税税率 6%。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价=签约合同价/（1+增值税率 6%），不含增值税价不随增值税率的变化进行调整。

序号	咨询阶段	收费基数	造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量	费率或单价	咨询费（万元）	
一	造价编制或审查					
1	招标阶段	编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	855300	0.80‰	684.24
2	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	665200	0.56‰	372.51
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	28500	0.48‰	13.68
3	结算阶段（含变更、签证及索赔）	结算审核	经政府评审的工程造价	760300	0.72‰	547.42
		效益收费	监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额	47500	0.80‰	380.00
二	暂列金额					200
三	合 计					2197.85

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的 3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：游凌翔，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建



深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	贾科
住 所:	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
电 话:	0755-23992674	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518038

合约部门经办人及电话: 李益美 0755-23992826 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章):	国众联建设工程管理顾问有限公司	法定代表人或授权代表:	黄勤
住 所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 9 号中海慧智大厦 1 栋 1C518		
统一信用代码:	91440300726139790J	电 话:	0755-25132876
邮箱:	1105126635@qq.com	传 真:	0755-25132275
开户银行:	中国农业银行深圳分行罗湖支行	开户全名:	国众联建设工程管理顾问有限公司
账 号:	41001200040023421	邮政编码:	518000
经办人:	齐焕	经办人电话:	15217027272

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2024 年 3 月 12 日

合同签订时间



成果文件

截至目前，我司已出具的**信息化工程**相关咨询报告清单如下，累计涉及金额 647.9776 万元。

序号	项目名称	送审金额 (万元)	审定金 额(万元)
1	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程(中国电信部分) 27604 标-民丰路站-通信工程-主体阶段-通信管道改迁部分	121.9697	121.9697
2	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程(中国电信部分) 27604 标-丽山站-通信工程-主体阶段-中国电信通信光缆改迁部分	2.8332	2.7423
3	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程(中国电信部分) 27604 标-长岭陂站-通信工程-疏解阶段一期-中国电信通信光缆改迁部分	34.2995	33.2837
4	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程(中国电信部分) 27604 标-北站西广场站-通信工程-主体阶段-通信管道改迁部分	18.3847	18.1150
5	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程(中国电信部分) 27604 标-长岭陂站-通信工程-主体阶段-通信管道改迁部分	30.2807	30.2807
6	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程(中国电信部分) 27604 标-南科大站-通信工程-主体阶段-通信管道改迁部分	97.8261	97.8261
7	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程(中国电信部分) 27604 标-学府医院站-通信工程-主体阶段-通信管道改迁部分	63.9569	63.9569
8	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程(中国电信部分) 27604 标-丽水站-通信工程-主体阶段-通信管道改迁部分	28.4185	27.6827
9	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程(中国电信部分) 27604 标-丽山站-通信工程-主体阶段-通信管道改迁部分	24.7769	24.3247
10	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程(中国电信部分) 27604 标-文光站-通信工程-主体阶段-通信管道改迁部分	87.5381	87.5381
11	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程(中国电信部分) 27604 标-松坪村站-通信工程-主体阶段-通信管道改迁部分	151.3734	151.3734
合计		661.6577	659.0933



国众联建设工程管理顾问有限公司

预算审核报告（终稿）

流水编号：G22334/QYS/065

任务书编号：STJS-0120/2024-2025-0055

工程名称：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程（中国电信部分）27604 标-民丰路站-通信工程-主体阶段-通信管道改迁部分

审核内容：民丰路站通信管道改迁阶段工程

信息化工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

监理单位：铁科院（北京）工程咨询有限公司

承包单位：广东南方通信建设有限公司

实施单位：广东南方通信建设有限公司

送审造价：1,219,697.41 元（监理审核）

审核造价：1,219,697.41 元

（大 写） 壹佰贰拾壹万玖仟陆佰玖拾柒元肆角壹分

审核增减：0.00 元

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

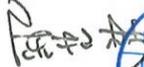
咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编审人员：  

（资格证号）

复 核 人： 

（资格证号）

批 准 人： 



期：2025 年 6 月 30 日



国众联建设工程管理顾问有限公司

预算审核报告（终稿）

报告编号: G22334/QYS/098-1

任务书编号: STJS-0120/2024-2025-0102

工程名称: 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程 (中国电信部分) 27604 标丽山站-通信工程-主体阶段-中国电信通信光缆改迁部分

审核内容: 丽山站中国电信通信光缆改迁部分

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

监理单位: 铁科院(北京)工程咨询有限公司

承包单位: 广东南方通信建设有限公司

实施单位: 广东南方通信建设有限公司

送审造价: 28332.18 元 (监理审核)

审核造价: 27423.58 元

(大 写) 贰万柒仟肆佰贰拾叁元伍角捌分

审核增减: -908.60 元

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 00012664

编审人员: 滕月奎 何丽荣 魏淑玲 许晓彬

(资格证号)

复核人: 游凌翔 郝子普

(资格证号) 1054400011853

批准人: [Signature]



日期: 2025 年 11 月 28 日



国众联建设工程管理顾问有限公司

预算审核报告（终稿）

报告编号: G22334/QYS/099-1

任务书编号: STJS-0120/2024-2025-0101

工程名称: 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程 (中国电信部分) 27604 标长岭陂站-通信工程-疏解阶段一期-中国电信通信光缆改迁部分

审核内容: 长岭陂站中国电信通信光缆改迁部分

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

监理单位: 铁科院(北京)工程咨询有限公司

承包单位: 广东南方通信建设有限公司

实施单位: 广东南方通信建设有限公司

送审造价: 342995.67 元 (监理审核)

审核造价: 332837.92 元

(大 写) 叁拾叁万贰仟捌佰叁拾柒元玖角贰分

审核增减: -10157.76 元

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编审人员: 滕开奎 柯颖 魏淑玲 许统彬

(资格证号)

复核人: 柯颖 魏淑玲

(资格证号)

批准人: 陈松林



日期: 2025 年 11 月 28 日



国众联建设工程管理顾问有限公司

预算审核报告（终稿）

报告编号：G22334/QYS/064

任务书编号：STJS-0120/2024-2025-0056

工程名称：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程（中国电信部分）27604 标-北站西广场站-通信工程-主体阶段-通信管道改迁部分

审核内容：北站西广场站通信管线改迁及恢复工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

监理单位：铁科院(北京)工程咨询有限公司

承包单位：广东南方通信建设有限公司

实施单位：广东南方通信建设有限公司

送审造价：183847.33 元（监理审核）

审核造价：181150.89 元

（大写）壹拾捌万壹仟壹佰伍拾元捌角玖分

审核增减：-2696.44 元

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编审人员：吴金涛 郝子普

（资格证号）

复核人：史树国

（资格证号）

批准人：陈松林



日期：2025 年 7 月 4 日



国众联建设工程管理顾问有限公司

预算审核报告（终稿）

流水编号：G22334/QYS/063

任务书编号：STJS-0120/2024-2025-0057

工程名称：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程（中国电信部分）27604 标-长岭陂站-通信工程-主体阶段-通信管道改迁部分

审核内容：长岭陂站通信管道改迁阶段工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

监理单位：铁科院（北京）工程咨询有限公司

承包单位：广东南方通信建设有限公司

实施单位：广东南方通信建设有限公司

送审造价：302,807.52 元（监理审核）

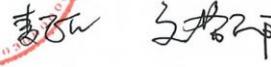
审核造价：302,807.52 元

（大 写） 叁拾万零贰仟捌佰零柒元伍角贰分

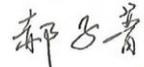
审核增减：0.00 元

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编审人员：

（资格证号）

复 核 人：

（资格证号）

批 准 人：



期：2025 年 6 月 30 日



国众联集团
GUOZHONGLIAN GROUP

国众联建设工程管理顾问有限公司 预算审核报告（终稿）

流水编号: G22334/QYS/062

任务书编号: STJS-0120/2024-2025-0058

工程名称: 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程 (中国电信部分) 27604 标-南科大站-通信工程-主体阶段-通信管道改迁部分

审核内容: 南科大站通信管道改迁阶段工程

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

监理单位: 铁科院 (北京) 工程咨询有限公司

承包单位: 广东南方通信建设有限公司

实施单位: 广东南方通信建设有限公司

送审造价: 978,261.38 元 (监理审核)

审核造价: 978,261.38 元

(大写) 玖拾柒万捌仟贰佰陆拾壹元叁角捌分

审核增减: 0.00 元

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编审人员: 徐慧文 李飞龙 文锦坤

(资格证号)

复核人: 郝子普

(资格证号)

批准人: 陈松林

B11014400010748

国众联建设工程管理
顾问有限公司

有效期至: 2025年12月31日

日期: 2025 年 6 月 30 日





国众联建设工程管理顾问有限公司

预算审核报告（终稿）

流水编号：G22334/QYS/061

任务书编号：STJS-0120/2024-2025-0063

工程名称：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程（中国电信部分）27604 标-学府医院站-通信工程-主体阶段-通信管道改迁部分

审核内容：学府医院站通信管道改迁阶段工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

监理单位：铁科院（北京）工程咨询有限公司

承包单位：广东南方通信建设有限公司

实施单位：广东南方通信建设有限公司

送审造价：639,569.83 元（监理审核）

审核造价：639,569.83 元

（大 写） 陆拾叁万玖仟伍佰陆拾玖元捌角叁分

审核增减：0.00 元

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编审人员：李飞龙 文名邦

（资格证号）

复核人：郝子普

（资格证号）

批准人：陈松林



日期：2025 年 6 月 30 日



国众联建设工程管理顾问有限公司

预算审核报告（终稿）

报告编号: G22334/QYS/060

任务书编号: STJS-0120/2024-2025-0059

工程名称: 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程 (中国电信部分) 27604 标-丽水站-通信工程-主体阶段

审核内容: 丽水站通信管线改迁及恢复工程

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

监理单位: 铁科院(北京)工程咨询有限公司

承包单位: 广东南方通信建设有限公司

实施单位: 广东南方通信建设有限公司

送审造价: 284185.24 元 (监理审核)

审核造价: 276827.32 元

(大写) 贰拾柒万陆仟捌佰贰拾柒元叁角贰分

审核增减: -7357.92 元

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编审人员: 梁金涛 郝子普

(资格证号)

复核人: 史树国

(资格证号)

批准人: 陈松林



日期: 2025 年 7 月 4 日



国众联建设工程管理顾问有限公司

预算审核报告（终稿）

报告编号: G22334/QYS/059

任务书编号: STJS-0120/2024-2025-0060

工程名称: 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程 (中国电信部分) 27604 标-丽山站-通信工程-主体阶段

审核内容: 丽山站通信管线改迁及恢复工程

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

监理单位: 铁科院(北京)工程咨询有限公司

承包单位: 广东南方通信建设有限公司

实施单位: 广东南方通信建设有限公司

送审造价: 247769.56 元 (监理审核)

审核造价: 243247.47 元

(大写) 贰拾肆万叁仟贰佰肆拾柒元肆角柒分

审核增减: -4522.09 元

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编审人员: 吴金涛 郝子普

(资格证号)

复核人: 史树国

(资格证号)

批准人: 陈松林

B11014400010748

国众联建设工程管理顾问有限公司
有效期至: 2025年12月31日



日期: 2025 年 7 月 4 日



国众联建设工程管理顾问有限公司

预算审核报告（终稿）

流水编号：G22334/QYS/058

任务书编号：STJS-0120/2024-2025-0061

工程名称：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程（中国电信部分）27604 标-文光站-通信工程-主体阶段-通信管道改迁部分

审核内容：文光站通信管道改迁阶段工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

监理单位：铁科院（北京）工程咨询有限公司

承包单位：广东南方通信建设有限公司

实施单位：广东南方通信建设有限公司

送审造价：875,381.71 元（监理审核）

审核造价：875,381.71 元

（大 写）捌拾柒万伍仟叁佰捌拾壹元柒角壹分

审核增减：0.00 元

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编审人员：保凯 郝子普

（资格证号）

复核人：郝子普

（资格证号）

批准人：陈松林



日期：2025 年 6 月 30 日



国众联建设工程管理顾问有限公司

预算审核报告（终稿）

流水编号：G22334/QYS/057

任务书编号：STJS-0120/2024-2025-0062

工程名称：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程通信管线改迁及恢复工程（中国电信部分）27604 标-松坪村站-通信工程-主体阶段-通信管道改迁部分

审核内容：松坪村站通信管道改迁阶段工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

监理单位：铁科院（北京）工程咨询有限公司

承包单位：广东南方通信建设有限公司

实施单位：广东南方通信建设有限公司

送审造价：1,513,734.20 元（监理审核）

审核造价：1,513,734.20 元

（大 写） 壹佰伍拾壹万叁仟柒佰叁拾肆元贰角

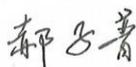
审核增减：0.00 元

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编审人员： 

（资格证号）

复 核 人：

（资格证号）

批 准 人：



日 期：2025 年 6 月 30 日

招标控制价编制报告书

报告编号: G22334/QZK/001

工程名称: 深圳市城市轨道交通27号线一期27101标施工总承包工程

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

工程造价: 5773640010.11 元

大 写: 伍拾柒亿柒仟叁佰陆拾肆万零壹拾元壹角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 聂中 王树 杨文峰 王昌陶 崔东文 汤怡 岑岩
徐焯 任雪 郝子普 郭臣

复核人: 游凌翔



批准人: 陈松林
完成日期: 二〇二四年三月十一日



**注：此审定造价为两家单位完成，我司为其中单位之一，
 我司完成造价为：577364.001 万元**

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标
审定造价	12,535,179,495.32 元
投标报价上限	<p>一、主体工程项目：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标主体工程：投标报价上限为 10,523,921,902.16 元,其中不可竞争费用 1,365,362,003.51 元(安全文明施工费 341,498,463.61 元、专业工程暂估价 479,362,284.00 元、暂列金额 544,501,255.90 元)</p> <p>其中：</p> <p>车站主体工程：投标报价上限为 4,663,594,152.19 元，其中安全文明施工费 183,752,833.41 元。</p> <p>区间主体工程：投标报价上限为 2,948,515,650.76 元，其中安全文明施工费 104,787,738.64 元。</p> <p>红花岭停车场主体工程：投标报价上限为 949,481,245.37 元，其中安全文明施工费 34,560,411.62 元。</p> <p>停车场车辆段轨道工程：投标报价上限为 39,958,385.96 元，其中安全文明施工费 1,424,400.85 元。</p> <p>人防工程：投标报价上限为 73,821,740.15 元，其中安全文明施工费 3,005,744.51 元。</p> <p>供电部分（主所改造）：投标报价上限为 41,034,466.29 元，其中安全文明施工费 1,678,330.64 元。</p> <p>常规设备安装工程：投标报价上限为 593,669,700.58 元，其中安全文明施工费 10,979,699.72 元。</p> <p>停车场常规设备安装工程：投标报价上限为 71,329,899.61 元，其中安全文明施工费 1,309,304.22 元。</p> <p>专业工程暂估价：479,362,284.00 元，为不可竞争费。</p> <p>总承包服务费：投标报价上限为 41,767,245.68 元。</p> <p>场地准备及建设单位临时设施工程：投标报价上限为 76,885,875.68 元。</p>

深圳市建设工程交易服务中心制:

停车场常规设备安装工程审定造价：79,109,965.76 元，其中安全文明施工措施费 1,309,304.22 元。

专业工程暂估价审定造价：479,362,284.00 元，为不可竞争费。

总承包服务费审定造价：41,767,245.68 元。

场地准备及建设单位临时设施工程审定造价：76,885,875.68 元。

暂列金额审定造价：544,501,255.90 元，为不可竞争费。

二、前期工程项目：

交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）审定造价：合同暂定价 550,000,000.00 元。

1.道路工程审定造价：合同暂定价 360,000,000.00 元。

2.交通设施及监控工程审定造价：合同暂定价 110,000,000.00 元。

3.路灯工程审定造价：合同暂定价 80,000,000.00 元。

给排水管线改迁及恢复工程审定造价：合同暂定价 370,000,000.00 元。

中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）审定造价：合同暂定价 40,000,000.00 元。

零星拆迁及恢复工程审定造价：合同暂定价 22,000,000.00 元。



招标大：（盖章）

日期：



说明：1.本标底或委托咨询公司编定的标底一致，在标底公示时须... 有效期至：2027年05月25日

深圳市建设工程交易服务中心制：

深圳地铁建设集团有限公司关于 2024 年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的通报

深圳地铁建设集团有限公司文件

深铁建设〔2024〕369 号

深圳地铁建设集团有限公司 关于 2024 年上半年建设工程合同单位 定期履约评价结果的通报

各相关单位：

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则（2023 年修订版）》的要求，深铁建设组织开展了建设工程各施工（含安装）、监理、设计勘察、工点设计、监控量测、造价咨询、招标代理、工程保险以及第三方检测等单位的 2024 年上半年定期履约评价工作，根据公示情况经深铁建设审议，结果如下：

2024 年上半年参与定期履约评价的合同单位共有 198 个，履约评价评为 A 级（优秀）的合同单位共有 43 个；评为 B 级（良好）有 96 个单位；评为 C 级（合格）有 46 个单位；评为 D 级（不合格）的有 13 个单位。

- 1 -

41	中通服咨询设计研究院有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
42	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	D 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
43	云基智慧工程股份有限公司 (原深圳高速顾问工程有限公司)	D 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
44	深圳市利源水务设计咨询有限公司	D 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
45	杭州市城乡建设设计院股份有限公司	D 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
46	深圳市工勘岩土集团有限公司	D 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日

2024 年上半年度监控量测单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中国铁路设计集团有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
2	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
3	中铁第六勘察设计院集团有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
4	深圳市工勘岩土集团有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
5	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
6	深圳市市政设计研究院有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
7	机械工业勘察设计院有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日

2024 年上半年度造价咨询单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
2	深圳市广诚工程顾问有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
3	中铁第四勘察设计院集团有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
4	国众联建设工程管理顾问有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
5	深圳市航建工程造价咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日

4	中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
5	国任财产保险股份有限公司深圳分公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
6	太平财产保险有限公司深圳分公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
7	永诚财产保险股份有限公司深圳分公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
8	中国大地财产保险股份有限公司深圳分公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日

2024 年上半年第三方检测单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
2	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
3	深圳市港嘉工程检测有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
4	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
5	深圳市建研检测有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
6	铁科院（深圳）检测工程有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
7	太技术有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日

特此通报。

深圳地铁建设集团有限公司

2024 年 8 月 8 日



深圳地铁建设集团有限公司党群综合部

2024 年 8 月 9 日印发

(共印 1 份)

- 11 -

三、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额 (万元)	工程 类型	项目负责人在本合同中所承担的工作	合同 履约 情况	备注
1	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	海洋大学（一期）建设项目	全过程造价咨询	2717.02	含信息化工程	全过程造价咨询	正在履行	
2	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目	全过程造价咨询	901.24	含信息化工程	全过程造价咨询	正在履行	
3	广东特建发东部投资有限公司	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务	全过程造价咨询	439.05	含信息化工程	全过程造价咨询	正在履行	

注：项目负责人近五年（自本项目招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程的全过程造价咨询业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取证明材料前 3 项）。

注：1、提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件、造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件；（1）提供的合同扫描件能够体现项目名称、合同签订时间、合同价、合同工作内容；

（2）提供的合同或成果文件扫描件其中之一应当能够体现项目负责人姓名；

（3）需提供以下两项成果文件之一：①项目招标控制价或预算编制书；②结算审核书；

（4）如上述材料不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；

（5）提供项目负责人在本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明。

项目负责人须具有注册造价工程师或一级注册造价工程师资格 (原件扫描件)



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



306

姓名: 司洪伟
身份证号码: 15010219681012301X
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11114400027901

初始注册日期: 2011 年 07 月 20 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 12 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

司宏伟

证件类型	居民身份证	证件号码	150102*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11114400027901 注册编号/执业印章号: B11114400027901

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾

使用有效期: 2025年10月30日
- 2026年01月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 司洪伟
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年10月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111114400027901
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



司洪伟

个人签名:

司洪伟

签名日期: 2025.10.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2025年12月11日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0099079
No.:



00277

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09231540150801184
File No.:

姓名: 司洪伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 196810
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 200910
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010 年 3 月 1 日
Issued on



1、海洋大学（一期）建设项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440300-04-01-909410005001

标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程造价咨询批量招标（I 标段）

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2717.02万元（投标总费率：5.26%）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-28



查验码：4848811273884079 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 6 月 28 日

致：国众联建设工程管理顾问有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日 为 海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（I 标） 以人民币（大写）：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整（RMB: 2717.02 万元） 所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



张建平

合同关键页



合同编号：HYDXYQ-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：海洋大学（一期）建设项目

合同名称：海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询合同

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期：二 0 二 三 年 六 月

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 4 月 12 日公开招标，并于 2023 年 5 月 25 日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模及内容：建安工程费约 482323.59 万元人民币（肆拾捌亿贰仟叁佰贰拾叁万伍仟玖佰元整），预计工程工期 2023 年 7 月开工，2028 年 12 月底竣工。

工程名称、项目
规模

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：**贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整**万元（小写：**¥2717.02**万元），包括咨询服务费 **2537.02** 万元和驻现场费用 **180** 万元；中标费率 **5.26** ‰，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

合同金额

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（‰），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

工作内容

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 3 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 2 名中级职称人员及 1 名初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过 5%的，按超过部分造价的 5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元）

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工程署教育
工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋
A 座裙楼 3 层

乙方：国众联建设工程管理顾问
有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清
水河社区清水河三路 7 号中
海慧智大厦 1C518

法定代表人:

或委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

法定代表人:

或委托代理人:

开户银行: 中国农业银行深圳分行

罗湖支行

帐号: 41001200040023421

邮政编码: 518000

合同签订时间

合同订立时间: 2023年 7月 10日



附表一：参加本标段人员一览表

I 标段参加人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度
1	司洪伟	男	55 岁	项目负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
2	武巧云	女	42 岁	土建专业负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
3	史树国	男	60 岁	安装专业负责人	一级注册造价工程师	工程师	大专
4	游凌翔	男	55 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
5	崔多卫	男	58 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
6	林华兰	女	36 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
7	张彦辉	女	49 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
8	赵福春	男	56 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
9	宋睿	男	47 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	研究生
10	朱同英	女	33 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	经济师	本科
11	周鹏	男	36 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	经济师	本科
12	陈静	女	38 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科
13	孙辉	男	38 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科
14	刘彬锋	男	31 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科
15	康元平	男	35 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科
16	孙翔宇	男	32 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科

项目负责人

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G21062/QZK/011

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目 **智能化工程 I 标段**

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

智能化工程

工程造价: 27641906.08 元

工程规模: 65907.20 m² 经济指标: 419.41 元/m²

大 写: 贰仟柒佰陆拾肆万壹仟玖佰零陆元零捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 刘牧文

凌燕



复核人:



司洪伟



项目负责人

批准人: 黄绍芳

完成日期: 二〇二四年九月二十五日

招标控制价编制说明

一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目智能化工程 I 标段；

工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路围合用地内；

工程概况：项目位于深圳市大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路围合用地内。本项目总建设用地面积 401200 平方米，总建筑面积 600496 平方米，其中海洋大学（一期）建设项目智能化工程 I 标段面积为 6.6 万平方米。主要建设内容包括：教学及办公用房、公共用房、科研用房、生活及配套用房、架空层及连廊、车库及人防、设备用房，以及校门、围墙、室外运动场、道路广场、景观绿化等配套设施，和场地边坡治理、防洪排洪等安全防护工程。

二、编制范围

负责项目首批生活区 1#硕士生宿舍、2#本科生宿舍、3#本科生宿舍、4#生活区食堂区域内的信息、设备管理系统、安全防范系统及机房工程；包括但不限于：综合布线系统、用户电话交换系统、无线覆盖系统、设备网网络系统、UPS 配电系统、信息引导及发布系统、有线电视系统、公共广播系统、多媒体会议系统、建筑设备监控系统、能耗管理系统（远程抄表系统）、移动通信室内信号覆盖、机房工程等。智能照明系统、视频监控系统、高空抛物监控系统、入侵报警系统、电子巡更系统、一卡通系统及出入口管理系统（含速通门系统）、消费系统、智能门锁系统、电梯五方通话系统等。承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程。（具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准）

三、编制依据

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 招标控制价公示表

建设 项 目	海洋大学（一期）建设项目
投 资 总 额	工程投资 551172.00 万元
资 金 来 源	市政府投资（含地方政府专用债券）
招 标 工 程	海洋大学（一期）建设项目 智能化工程 I 标段
招 标 控 制 价	<u>2764.190608</u> 万元。
<p>说明：</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>2506.144387</u> 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：<u>51.728401</u> 万元（税前）；暂列金额 <u>132.0000</u> 万元（税后）；奖金 <u>0</u> 万元（税后）；专业工程暂估价 <u>0</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>183.728401</u> 万元。</p>	



深圳市建筑工务署教育工程管理中心
2024年9月27日

招标控制价编制报告书

报告编号: G21062/QZK/003-1

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 785275096.42 元

工程规模: 598222.00 m² 经济指标: 1312.68 元/m²

大写: 柒亿捌仟伍佰贰拾柒万伍仟零玖拾陆元肆角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨中凡 郑沐亮 柳志 何沛霖 郑根 袁晓峰 刘放文 陈颖 李启轩 李旺达 张威鸿 叶妍路 许圳彬 曹金瑞 陈松林 史树国 凌燕 邱相宇

复核人: 司徒伟 史树国 武巧云 陈松林



负责人: 袁晓峰
完成日期: 二〇二三年十月十三日

成果时间

招标控制价编制报告书

报告编号: G22584/QZK/O02

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包II标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 679645080.11 元

工程规模: 110032.88 m² 经济指标: 6176.75 元/m²

大写: 陆亿柒仟玖佰陆拾肆万伍仟零捌拾元壹角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 柯帆 柯晓敏 谢雨欣 柳莹 凌燕 黄嘉莉 李伟 朱超洋 蔡晓倩 武巧云



复核人: 洪伟初 史树国 司徒伟



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

招标控制价编制报告书

报告编号: G22585/QZK/002

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包III标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 808672635.77 元

工程规模: 115753.31 m² 经济指标: 6986.17 元/m²

大写: 捌亿零捌佰陆拾柒万贰仟陆佰叁拾伍元柒角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 柯一帆 林显奇 谢丽欣 柳吉 蔡晓菁

李秀文 邱枫宇 蔡晓菁 凌燕 武巧云



批准人: 蔡晓菁

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

招标控制价编制报告书

报告编号：G22586/QZK/002

工程名称：海洋大学（一期）建设项目施工总承包IV标段

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价：662607337.56 元

工程规模：115598.84 m² 经济指标：5731.95 元/m²

大写：陆亿陆仟贰佰陆拾万柒仟叁佰叁拾柒元伍角陆分

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：叶舒妍 陈泽法 车连生 王海丽 莫郡 吕能能
谢雨欣 栾志 翁晓青



批准人：董维芳

完成日期：二〇二四年六月二十八日

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕144 号

深圳市发展和改革委员会关于深圳海洋大学 (一期)项目总概算的批复

市建筑工务署、市教育局、南方科技大学:

报来《深圳海洋大学(一期)项目总概算》(项目代码:
2204-440300-04-01-909410)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

项目位于大鹏新区坝光片区,办学规模 8000 人,主要建设内容包括:新建教学科研组团、体育馆、图书馆、学生宿舍、教师宿舍等校舍,以及深海科考中心、海洋博物馆(校内)等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022),新建总建筑面积 600496

平方米（地下 83719 平方米、地上 516777 平方米），包括深圳海洋大学 425129 平方米、深海科考中心 50087 平方米、海洋博物馆（校内）12345 平方米。

（一）土石方、基坑支护及桩基础工程

土石方开挖、回填及外运。基坑支护主要采用放坡或桩锚支护+旋喷桩封闭止水。桩基础主要采用灌注桩，地下室部分筏板下设抗浮锚杆。

（二）主体土建工程

1. 1~3#、6~9#学生宿舍

新建 1~3#、6~9#学生宿舍各 1 栋，建筑面积 125872 平方米。1~3#、6#、9#学生宿舍地上十六层米；7#、8#学生宿舍地上十九层。主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为学生宿舍、配套用房等。

2. 11~14#教师宿舍

新建 11~14#教师宿舍各 1 栋，建筑面积 19185 平方米（地下 4228 平方米、地上 14957 平方米）。共用地下室一层，地上七~十层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为教师宿舍、车库等。

3. 18#图书馆

新建 18#图书馆 1 栋，建筑面积 17913 平方米（地下 1496 平方米、地上 16417 平方米）。地下室一层，地上四层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为书库、报告厅、阅

读区、学习区等。

4. 19#会堂

新建 19#会堂 1 栋，建筑面积 6352 平方米。地上三层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为多功能厅、活动室等。

5. 21#体育馆

新建 21#体育馆 1 栋，建筑面积 20556 平方米（地下 6672 平方米、地上 13884 平方米）。地下一层，地上三层。主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构及部分钢结构。主要功能设置为体育用房、游泳馆及车库等。

6. 教学科研组团

包括 22#教学楼、25#行政楼、26#后勤楼、27~31#理工学院、33#公共实验实践中心、34#药农学院共 10 栋，建筑面积 264738 平方米（地下 56380 平方米、地上 208358 平方米），其中连廊 3110 平方米。共用地下室一层，主要功能设置为车库、人防等。

22#教学楼地上五层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为普通教室、舞蹈教室等。

25#行政楼地上六层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为办公室、会议室、连廊等。

26#后勤楼地上四层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为办公室、连廊等。

27~31#理工学院、33#公共实验实践中心、34#药农学院地上九层或十层，主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为普通教室、实验室、专职科研用房、连廊等。

7. 32#深海科考中心

新建 32#深海科考中心 1 栋，建筑面积 17622 平方米。地上八层，主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为实验室、办公室等。

8. 35#深海科考中心与合作办学楼

新建 35#深海科考中心与合作办学楼 1 栋，建筑面积 71124 平方米（地下 9841 平方米、地上 61283 平方米）。地下室一层，地上十一层，主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为实验室、样品库、办公室等。

9. 36#博物馆、37#交流中心

新建 36#博物馆 1 栋，建筑面积 13033 平方米。地上五层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为藏品库、修复区等。

新建 37#交流中心 1 栋，建筑面积 14934 平方米（地下 3824 平方米、地上 11110 平方米）。地下室一层，地上四层，层高 4.5~6.0 米。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为报告厅、多功能演讲厅、车库等。

10. 4#、20#食堂

新建 4#食堂 1 栋，建筑面积 8335 平方米（地下 1278 平方

米、地上 7057 平方米)。地下室一层，地上三层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

新建 20#食堂 1 栋，建筑面积 9618 平方米。地上三层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

11. 16#危化品库

新建危化品库 1 栋，建筑面积 145 平方米。地上一层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

12. 科创云环

新建科创云环 1 处，建筑面积 8336 平方米，主体结构采用框架结构，主要功能设置为连廊。

13. 风雨连廊

新建风雨连廊，位于宿舍区，建筑面积 1985 平方米，主体结构采用钢结构。

(三) 主体安装工程

给排水：给水、污废水、雨水、中水、直饮水、空气源热泵热水等系统，卫生洁具安装到位。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、电力监控、防雷接地等系统。总装机容量 82800 千伏安，采用双回路供电。

智能化：综合布线、信息网络、信息引导及发布、视频监控、建筑设备监控、有线电视、背景音乐、UPS 电源、出入口控制、智能照明、光纤到户、通信信号覆盖等系统。

通风空调：冷水机组中央空调、多联式中央空调加新风、精

智能化工程

- 5 -

密空调、分体空调和机械通风等系统。游泳池采用除湿热泵系统，厨房采用专用排油烟系统。总冷负荷 105858 千瓦（含实验室工艺约 33725 千瓦），热负荷 13659 千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、大空间智能型主动喷水灭火、火灾自动报警、防火门监控、应急照明、余压监控、电气火灾监控、消防电源监控、七氟丙烷气体灭火和防排烟等系统。

电梯：设置电梯 131 部，其中垂直电梯 129 部，自动扶梯 2 部。

其他：燃气、抗震支架、充电桩（549 个）、人防安装、太阳能光伏和游泳池设备等工程。

（四）实验室工艺工程

实验室分布在 27~31#理工学院、32#深海科考中心、33#公共实验实践中心、34#药农学院、35#深海科考中心与合作办学楼，主要包括国家及省部级重点实验室、实验实习用房、专职科研用房、基础实验室等。

装饰：实验室工艺装饰建筑面积约 111402 平方米。

安装：实验室工艺及配套用房安装涉及建筑面积约 216278 平方米。主要工程内容为给排水（含纯水系统）、电气、通风空调、工艺管道和自控等系统。

（五）室外及配套工程

室外及配套工程包括室外设施（含道路及广场、场地平整、边坡挡墙），附属建筑，景观绿化，室外安装（含室外管网、雨

水回收、泛光照明、室外广播及背景音乐），标识，水土保持，室外运动场地，桥梁，迁改和海绵城市设施等工程。其中，附属建筑包括穿梭巴士站，垃圾站，5#、23#、24#入口及次入口（含门卫室建筑面积 138 平方米），围墙，综合管廊，10#和 15#配电室（建筑面积 218 平方米），17#快递收发站（建筑面积 392 平方米）。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 551172.00 万元，其中，工程费用 457475.06 万元，工程建设其他费用 68906.34 万元（含开办费 30570.19 万元），预备费 24790.60 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券）。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(四)请市教育局牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续,涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

(五)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深圳海洋大学(一期)项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2024年3月2日



附件

深圳海洋大学（一期）项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位	工程量	单位造价 (元/m ²)	概算投资 (万元)	总投资 比重
一	工程费用	m ²	600496	7618	457475.06	83.00%
(一)	土石方、基坑支护及桩基础工程	m ²	600496	690	41426.12	
(二)	主体土建工程	m ²	599748	4061	243582.14	
1	1~3#、6~9#学生宿舍	m ²	125872	4057	51069.36	
2	11~14#教师宿舍	m ²	19185	4385	8412.55	
3	18#图书馆	m ²	17913	6103	10932.10	
4	19#会堂	m ²	6352	4900	3112.75	
5	21#体育馆	m ²	20556	5656	11626.79	
6	教学科研组团（不含实验室工艺装饰）	m ²	264738	3868	102396.52	
7	32#深海科考中心（不含实验室工艺装饰）	m ²	17622	3424	6034.13	
8	35#深海科考中心与合作办学楼（不含实验室工艺装饰）	m ²	71124	3299	23464.04	
9	36#博物馆、37#交流中心	m ²	27967	4793	13404.36	
10	4#、20#食堂	m ²	17953	4254	7637.66	
11	16#危化品库	m ²	145	2901	42.06	
12	科创云环	m ²	8336	5375	4480.20	
13	风雨连廊	m ²	1985	4885	969.62	
(三)	主体安装工程	m ²	599748	1551	93026.36	
1	给排水	m ²	599748	136	8184.41	
2	电气(含变配电)	m ²	599748	449	26950.33	

信息化部分投资额为
15768.10 万元。

3	智能化	m ²	599748	263	15768.10	
4	通风空调	m ²	599748	247	14835.55	
5	消防工程	m ²	599748	240	14392.96	
6	人防安装工程	m ²	58363	522	3046.97	
7	电梯	部	131	377250	4941.98	
8	抗震支架	m ²	599748	40	2401.43	
9	燃气				243.79	
10	太阳能光伏				1544.58	
11	游泳池设备				716.26	
(四)	实验室工艺工程	m ²	216278	2239	48418.59	
1	装饰	m ²	111402	1171	13048.44	
2	安装	m ²	216278	1635	35370.15	
(五)	室外及配套工程	项			31021.85	
二	工程建设其他费用				68906.34	12.50%
1	项目建设管理费				2369.90	
2	工程设计费(含竣工图编制费)			按合同计取	9303.28	
3	勘察费				3025.18	
4	BIM 技术应用费				2311.91	
5	工程造价咨询费				1469.38	
6	工程监理费				6573.44	
7	建设单位临时设施				2287.38	
8	工程保险费				457.48	
9	工程招标服务费				691.37	
10	环境影响咨询费				38.18	
11	前期工作咨询费(含开办咨询费)			按合同计取	197.40	
12	余泥渣土弃置费				4492.99	
13	水土保持专项费				61.14	

14	白蚁防治费		174.69	
15	高可靠性供电费		486.86	
16	其他(含第三方检测监测费、交通影响评价费、占用城市绿地树木迁移或砍伐评估论证费用等)		3202.33	
17	施工图审查费		852.09	
18	森林植被恢复费		341.15	
19	开办费		30570.19	详见附表
三	预备费		24790.60	4.50%
	基本预备费		24790.60	
项目总概算		一+二+三	551172.00	100.00%

1. 教学科研组团包括 22#教学楼、25#行政楼、26#后勤楼、27~31#理工学院、33#公共实验实践中心、34#药农学院。

备注： 2. 工程造价咨询费包括施工图预算编制费、概算审核费和结算审核费。

3. BIM 技术应用费包括设计、施工、运维三阶段应用及咨询费。

4. 水土保持专项费包括技术咨询服务费、方案设计费和监测费。

表扬信

深圳市建筑工务署

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司是深圳市建筑工务署海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询服务实施单位。自开展服务工作以来，贵司高度重视、认真负责，积极响应业务需求，保质保量完成了深圳市建筑工务署交办的各项工作任务，为深圳市建筑工务署顺利推进政府工程建设高质量发展提供了有力支撑。在此期间，贵司徐媛同志在工作岗位上顾大局、讲团结、任劳任怨、扎实细致，其业务能力受到了领导及同事们的一致认可。

在此，对徐媛同志的表现予以充分肯定和表扬。建议贵司在年底评优评先和绩效考核中对徐媛同志优先考虑。

望贵司在行业继续深度开拓，创造新佳绩。



2、中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440300-84-01-014022002001

标段名称: 中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目
造价咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 901.237050 万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-11-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-18

查验码: 3545922329089730

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsiv

合同关键页



2021-11-47 1/2

合同编号：ZGYXKXYF-003-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目

合同名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目造价咨询合同

承包方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：二〇二〇年十二月

中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2020 年 12 月 18 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程名称、建设规模

一、工程概况

工程名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目造价咨询

工程地点：南山区科技园北区朗山路

工程规模及内容：建安及设备费约 166648.5 万元人民币（壹拾陆亿陆仟陆佰肆拾捌万伍仟元），预计工程工期 2021 年 月开工，2024 年 月底竣工；建筑总面积 185165 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：工可阶段、概算阶段预算阶段结算阶段全过程造价咨询服务及其他工程造价咨询服务。

工作内容

合同金额

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：玖佰零壹万贰仟叁佰柒拾元伍角（小写：¥ 901.23705 万元），最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×

0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

工可阶段：	$166648.5 \times 0.1\% = 16.66485$ 万元
概算阶段：	$166648.5 \times 0.3\% = 49.99455$ 万元
预算阶段：	$(10000 \times 2.0\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 116648.5 \times 1.7\%)$ = 292.30245 万元
结算阶段：	$(10000 \times 2.0\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 116648.5 \times 1.7\%)$ = 292.30245 万元
其他工程造价咨询任务：	$166648.5 \times 1.5\% = 249.9728$ 万元
合同价（暂定）：	901.23705 万元

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、

协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心

地址：深圳市罗湖区深南东路
鸿昌广场

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：国众联建设工程管理
顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路
2019 东乐大厦一栋 10 楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2020 年 12 月 23 日

合同签订时间

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G15302/QZK/001

工程名称: 中国医学科学院阜外医院深圳医院三期施工总承包工程

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

工程造价: 1013207486.22 元

工程规模: 176060.00 m² 经济指标: 5754.90 元/m²

大 写: 壹拾亿壹仟叁佰贰拾万柒仟肆佰捌拾陆元贰角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨帆、邱金招、曾庆照、曾海洋、陈伟豪、李伟、谢克想、赵福春、曾志斌、董碧慧、梁晓青、吴淑娴、张之辉、杜红柳、朱梦臣、陈柳

项目负责人

复核人: 司徒伟 凌燕



负责人: 黄维若

完成日期: 二〇二二年九月八日

深圳市建筑工务署工程管理中心 招标控制价公示表

建 设 项 目	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目
投 资 总 额	178512.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目 施工总承包工程
招 标 控 制 价	<u>101320.748622</u> 万元。
说明： 1、招标控制价金额以人民币万元为单位； 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>92231.758186</u> 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费： <u>2388.844259</u> 万元（税前）；暂列金额 <u>7462.000000</u> 万元（税后）；奖金： <u>580.000000</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>10430.844259</u> 万元。	

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022 年 9 月 14 日



概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕492 号

深圳市发展和改革委员会关于中国医学科学院 阜外医院深圳医院三期建设项目总概算的批复

市建筑工务署、中国医学科学院阜外医院深圳医院：

报来《中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目总概算》（国家编码：2020-440300-84-01-014022）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于南山区西丽街道朗山路 12 号，规划设计床位 850 张，主要建设内容为：新建医疗综合楼 1 栋，包括土石方、基坑支护、桩基础、主体土建、主体安装、医疗专项、室外及配套等工程。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），

总建筑面积 176060 平方米。

（一）土石方、基坑支护及桩基础

土石方开挖、回填、外运及场地平整；基坑支护主要采用咬合桩结合三道钢筋混凝土支撑的支护形式；桩基础主要采用灌注桩。

（二）主体土建工程

1. 地下室

新建 4 层地下室，建筑面积 51300 平方米。主要功能设置：核医学、药库、厨房、车库（停车位 744 辆，含人防 11238 平方米）和设备用房等。

2. 地上主体

新建医疗综合楼 1 栋（含南北塔楼与裙楼），建筑面积 124760 平方米。地上 21 层，采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，部分墙体和楼板采用装配式预制构件，设钢结构空中连廊与一期连接。主要功能设置：住院大厅、门诊医技大厅、药房、医疗主街、超声等功能检查部、影像部、介入中心、手术中心、术后恢复 ICU、重症监护 CCU、心衰重症病区 HFCU、病房区、教研用房和设备用房等。

（三）主体安装工程（不含医疗专项内容）

1. 给排水：给水、污废水、雨水、直饮水和太阳能+空气源热泵热水系统。生活水泵房设于地下一层，屋面设置太阳能设施。

2. 电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、防雷接

地、充电桩（232 个）、UPS 应急电源、冷冻机房集中控制和电力监控系统。10 千伏高压配电间设置在地下一层，3 座变电所分别设置在地下一层和地下三层，柴油发电机房设置在地下一层，总装机容量 19330 千伏安，采用双回路供电，互为备用。

3. 智能化：综合布线、信息网络、时钟、广播、楼宇自控、能耗管理、无线对讲、入侵报警、视频监控、安防综合管理、出入口管理等系统；停车管理、排队叫号、输液检测、智慧病房管理等系统仅预留管线；报告厅声光设备（含座椅）等系统；信息中心机房、智能化总控机房、安防控制中心的装修工程。

智能化
工程

4. 通风空调：冷水机组中央空调（供冷、供热）、变冷媒多联机空调、冷热源恒温恒湿机房专用空调、分体空调和机械通风等系统，总冷负荷 14342 千瓦，总热负荷 4300 千瓦。检查室、药库、消防控制室、楼宇控制中心、低温冰箱等用房设置变冷媒多联机空调系统；信息机房、网络机房、核磁共振、UPS 等用房设置自带冷热源恒温恒湿机房专用空调系统；电梯机房设置分体空调。门诊大厅、餐厅、报告厅等大空间末端采用全空气空调系统，诊室、病房、会议等用房末端采用风机盘管（含空气净化装置）+新风系统+排风系统。中央空调制冷机房设于地下三层，冷却塔、风冷冷水机组、风冷热泵、水疗池热泵除湿机组设于屋面。

5. 消防：消火栓、自动喷淋、自动跟踪定位射流灭火系统、火灾自动报警、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、七氟丙烷气体灭火以及防排烟等系统。消防水泵房设于地下一层。

6. 人防安装：地下室人防区域的给排水、电气和通风工程。
7. 燃气：厨房配置燃气管网。
8. 电梯：垂直电梯 42 部（含 1 部直升机液压电梯），扶梯 18 部。

9. 其他：抗震支架等。

（四）医疗专项工程

1. 洁净工程：工程范围包括心衰重症监护、内科重症监护、外科手术中心洁净走廊及辅房、术后恢复室、ICU、CCU、介入中心洁净走廊及辅房等。墙面装饰采用无机预涂板，湿区采用面砖；天花采用硅酸钙板（面贴无机预涂板）吊顶，局部采用铝扣板吊顶；楼地面主要采用橡胶卷材，湿区采用防滑地砖。配套洁净通风空调（总冷负荷 3427 千瓦）、动力照明、智能化、给排水等工程。

2. 手术室：包括外科手术中心 3 间百级手术室（其中 1 间为 DSA/外科复合手术室）、介入中心 11 间万级 DSA 室（其中 2 间为 DSA/CT 复合导管室）。墙面及顶面采用铅板防护+电解钢板饰面，楼地面采用硫酸钡防护+橡胶卷材饰面。配套净化通风空调（总冷负荷 727 千瓦）、动力照明、智能化、给排水等工程。

3. 防辐射防护工程：包括核医学科、影像科和内镜中心的放射性机房的防护屏蔽，墙面和顶面采用铅板防护，地面采用硫酸钡防护，门窗采用铅板防护门、铅玻璃观察窗等。

4. 医用纯水工程：内窥镜科室设置医用纯水系统。

5. 医用气体工程：医用氧气、真空吸引、压缩空气、氮气、二氧化碳、麻醉废气排放系统。液氧站设备与一期共享。

6. 智能化物流传输工程：轨道小车、垃圾和被服自动收集系统。物流小车传输增设与一二期的连接轨道，垃圾收集站设置于一期设备机房。

7. 循环水处理工程：水疗池设置循环水处理系统。

（五）室外及配套工程

包括道路广场、景观绿化（含景观给排水和照明）、挡土墙、室外管网、海绵城市设施、隔音降噪（屋面设备）、泛光照明、标识、直升机停机坪（设于屋面）、地下室及连廊与一期连接部分拆除及加固（包括一期屋面加设连廊供物流连通）、市政接驳、安全防护、水土保持和燃气管线迁改等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 178512.00 万元，其中，工程费用 154517.56 万元，工程建设其他费用 15493.52 万元，预备费 8500.92 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位根据项目建设时序，及时组织编制配套医疗

设备购置及信息化项目建议书报我委审批，确保相关配套衔接顺畅、医院按计划投产运营。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2022年6月22日



附件

中国医学科学院阜外医院深圳医院三期 建设项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一	工程费用	建筑面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	154517.56	86.56%
(一)	土石方、基坑支护及桩基础	176060	1067	18794.04	
(二)	主体土建工程	176060	4428	77964.00	
1	地下室	51300	4319	22157.55	
2	地上主体	124760	4473	55806.45	
(三)	主体安装工程	176060	2194	38626.65	
1	给排水工程(含直饮水、太阳能热水)	176060	200	3518.06	
2	电气工程(含变配电、充电桩)	176060	688	12113.03	
3	智能化(含报告厅声光设备及座椅)	176060	362	6367.51	
4	通风空调	176060	380	6694.54	
5	消防工程	176060	309	5441.85	
6	燃气工程			57.20	
7	电梯	60 部	49 万	2954.05	
8	人防工程	11238	589	661.86	

信息化部分投资额为
 6367.51 万元。

	9	抗震支架	176060	46	818.55	
	(四)	医疗专项工程			15022.50	
	1	洁净工程	9228	5818	5369.15	不含手术室
	2	手术室(百级)	3 间	207 万	621.63	
	3	DSA 室(万级)	11 间	148 万	1629.31	
	4	防辐射防护工程	1791	8047	1441.13	不含手术室
	5	医用纯水工程			61.00	
	6	医用气体工程			1625.31	
	7	智能化物流传输工程			4126.33	
	8	循环水处理工程			148.64	
	(五)	室外及配套工程			4110.37	
二		工程建设其他费用			15493.52	8.68%
	1	项目建设管理费			1158.07	
	2	设计费	按合同约定		3669.65	
	3	BIM 费			677.83	
	4	竣工图编制费	按合同约定		225.36	
	5	勘察费			1043.90	
	6	工程造价咨询费			560.50	
	7	监理费			2613.28	
	8	建设单位临时设施费			1545.18	
	9	工程保险费			154.52	
	10	工程招标服务费			273.28	

	11	环境影响评价费		22.91	
	12	前期工作咨询费		146.72	
	13	余土弃置费		1464.53	
	14	高可靠性供电费		324.74	
	15	水土保持专项费		15.05	
	16	白蚁防治费		52.82	
	17	其他（含交通影响评价费、第三方监测检测费等）		1545.18	
三		预备费		8500.92	4.76%
		基本预备费		8500.92	
项目总概算			一+二+三	178512.00	100.00%

备注：1. BIM 费包括设计、施工、运维三阶段费用及咨询费用。
 2. 工程造价咨询费包括施工图预算编制费、概算审核费和结算审核费。
 3. 水土保持专项费包括技术咨询服务费、方案设计费。

抄送：市财政局，市审计局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2022 年 6 月 23 日印发

3、北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务

今天是：2022年7月22日 星期五 无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁體版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易网

公开 公平 公正

深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

[首页](#) | [交易信息](#) | [政策法规](#) | [服务导航](#) | [监管信息](#) | [交易大数据](#) | [信息公开](#) | [营商环境](#) | [关于我们](#)

您的位置： [首页](#) > [交易信息](#) > [建设工程](#) > [中标结果公示](#) > 详细内容

北京大学深圳医院深汕院区项目代建

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2020-12-03 11:14:00 浏览次数：76 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2018-440300-84-01-706565004
招标项目名称：	北京大学深圳医院深汕院区项目代建
标段名称：	北京大学深圳医院深汕院区项目代建
项目编号：	2018-440300-84-01-706565
公示时间：	2020-12-03 11:14至2020-12-08 11:14
招标人：	深圳市深汕特别合作区公共事业局
招标代理机构：	深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	广东特建发东部投资有限公司
中标价(万元)：	3873.460000万元
中标工期：	按招标文件要求
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市振业（集团）股份有限公司	0	0
B	天津神州亿隆工程管理咨询有限公司	0	0
C	广州珠江工程建设监理有限公司	1	2
D	浙江五洲工程项目管理有限公司	0	0
E	广东特建发东部投资有限公司	5	1
F	绿城房地产建设管理集团有限公司	0	0
G	深圳市建筑设计研究总院有限公司	1	2

附件信息

附件：

[打印文章] 分享到：

上一条：深圳市宝安区沙井南沙幼儿园安全隐患整改工程（小型工程） [2020-12-03]

下一条：北京大学深圳医院深汕院区项目代建 [2020-12-03]

公共资源交易专业网站
深圳市政府机构网站
广东省政府机构网站
国家部委网站

版权所有：深圳交易集团有限公司
 ICP备案号：粤ICP备19147834号
 公安备案号：粤公网安备 44030502006094号

关于我们
 业务联系
 网站地图

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-84-01-706565005001

标段名称：北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务

建设单位：广东特建发东部投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：439.047504万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-05-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

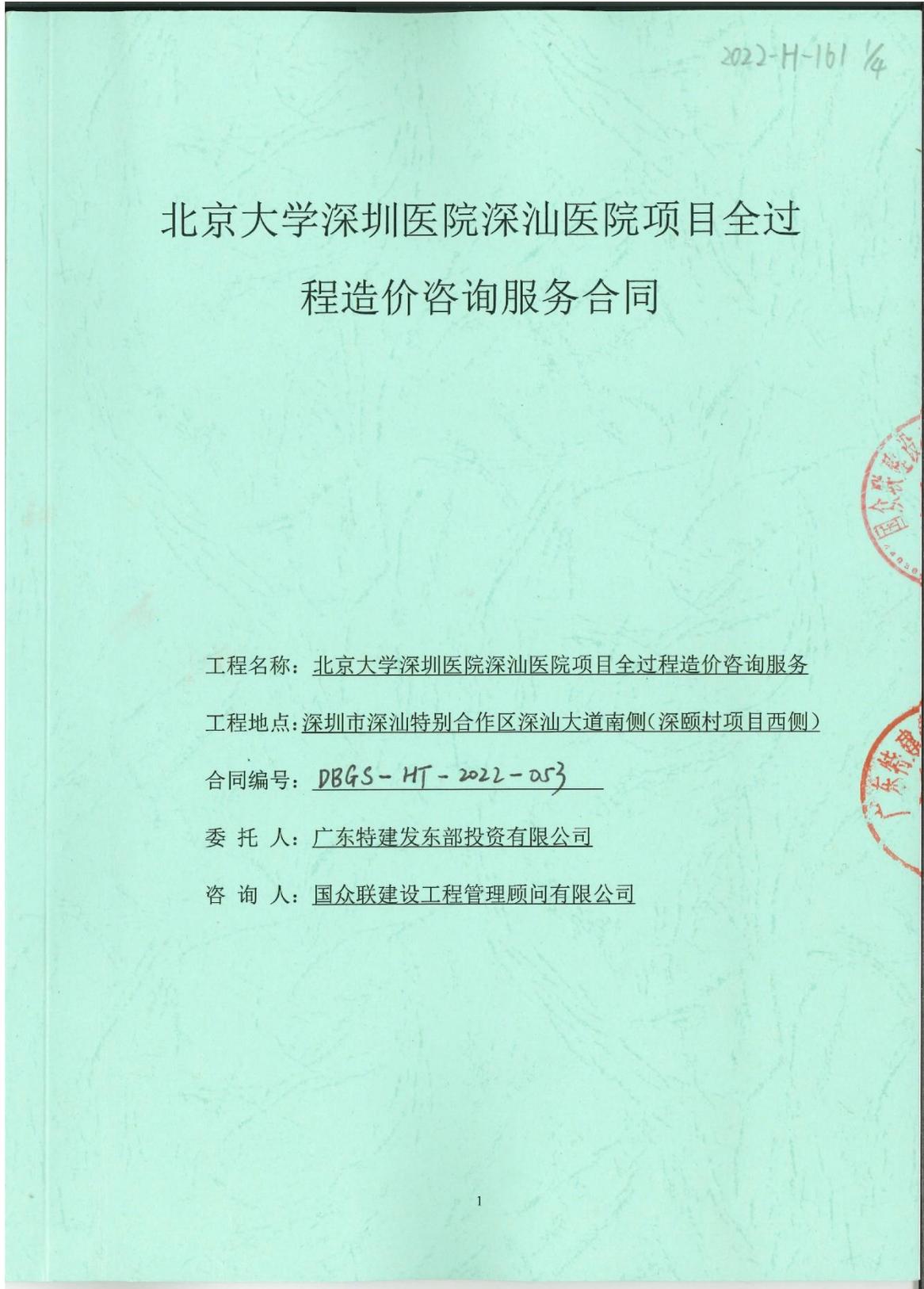
(签字或盖章)：

日期：2022-06-24

查验码：2440703927828925

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 广东特建发东部投资有限公司

咨询人(全称): 国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询事项协商一致, 订立本合同, 并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

工程名称、工程规模

项目名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市深汕特别合作区深汕大道南侧(深颐村项目西侧)

工程规模及内容: 北京大学深圳医院深汕医院项目是财政投资项目, 采用“市投区建”模式。项目位于深圳市深汕特别合作区深汕大道南侧(深颐村项目西侧), 项目规划用地面积约 9.2 万平方米, 800 张床位, 项目有 6 栋建筑(门急诊、感染楼、医技楼、住院楼、科研教学楼、行政后勤楼), 建筑最高为住院楼(45 米 10 层), 地下室一层局部两层, 总建筑面积约 15.87 万平方米。

服务范围

二、服务范围和內容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于: 土石方、基坑支护、桩基础、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算, 在预算编制或审核过程中书面提出设计问题, 提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 协助招标人编制招标文件、工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表, 负责与工程价款相关的答疑。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
5. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
6. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
7. 须按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表。
8. 协助招标人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。
9. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。
10. 协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。
11. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
12. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
13. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
14. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成核对工作，协助向相关造价及审核等部门报备。
15. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。
16. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
17. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
18. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
19. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
20. 编制、审核工程结算，出具结算审核报告并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价审计管理部门(或委托人另行委托的复审单位)审核，并积极配合审核工作。

- 21. 须按照委托人的要求和格式填报工程指数数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
 - 22. 做好与项目设计单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）或财政评审中心及其它相关的政府职能部门的协调工作。
 - 23. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。
 - 24. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。
 - 25. 按工程结算内容，编制整体项目之工程造价分析评估报告。
 - 26. 其它工程造价技术咨询等。
- （具体内容详见附件 1）。

三、合同价款

币种：人民币

合同费率： 3.6 %

合同金额：439.047504 万元

合同暂定价：4390475.04 元（大写：肆佰叁拾玖万零肆佰柒拾伍元零肆角）

合同价款为固定费率合同，合同价为暂定价（合同价包括 10% 的履约评价酬金）。以上价格为含税价，按现行增值税税率，价税分离后，不含税总金额 4141957.59 元，增值税专用发票税率 6%，增值税额 248517.45 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

合同结算以工程结算价中的建筑安装工程费作为取费基数，合同结算金额=Σ各工程结算价中的建筑安装工程费*合同固定费率*(90%+绩效考核百分比)-违约金，绩效考核办法及绩效考核百分比的确定详见合同专用条款。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自中标通知书下发之日起至完成工程竣工结算以及完成合同全部内容为止。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全

委托人：广东特建发东部投资有限公司

地址：深汕特别合作区东部新时代大厦

21 层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：交通银行深汕特别合作区支行

帐号：443066285013002953324

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河三路 7 号中海

慧智大厦 1C 栋国众联集团

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25132258

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号：41001200040023421

合同签订时间：2022 年 7 月 4 日

合同签订时间

合同签订地点：深圳市深汕合作区

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

附件 2

项目组成员情况表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	专业	专业技术职称	执业资格	本项目拟任职务	是否驻场
1	司洪伟	男	1968/10	专科	工民建	高级工程师	一级注册造价工程师	项目负责人	
2	游凌翔	男	1968/11	专科	建筑工程管理	高级工程师	一级注册造价工程师	土建负责人	
3	史树国	男	1963/4	大专	工程造价	工程师	一级注册造价工程师	安装负责人	
4	朱同英	女	1990/3	本科	工程管理	工程师	一级注册造价工程师	土建造价师	
5	崔多卫	男	1965/2	本科	木材机械加工	高级工程师	一级注册造价工程师	土建造价师	
6	林华兰	女	1987/2	本科	法律	高级工程师	一级注册造价工程师	土建造价师	
7	叶舒婷	女	1991/1	本科	工程管理	助理工程师	造价员	土建技术人员	
8	韩璐	女	1993/11	成人本科	土木工程	助理工程师	二级造价师	土建技术人员	
9	黄培锋	男	1996/8	本科	工程造价	助理工程师	二级造价师	土建技术人员	
10	马颖芳	女	1999/1	本科	工程管理	助理工程师	二级造价师	土建技术人员	
11	钟鑫文	男	1996/9	本科	工程管理	助理工程师	二级造价师	土建技术人员	
12	谭小敏	女	1997/9	本科	工程管理	助理工程师	二级造价师	土建技术人员	
13	林思颖	女	1996/6	本科	园林	助理工程师	二级造价师	土建技术人员	
14	鄢红彩	女	1978/6	本科	给水排水工程	中级工程师	一级注册造价工程师	安装造价师	
15	郝子普	男	1982/5	大专	计算机及应用	工程师	一级注册造价工程师	安装造价师	

项目负责人

成果封面

招标控制价编制报告书

报告编号：
G19315/QZK/019

信息化智
能化工程

工程名称： 北京大学深圳医院深汕医院项目部分信息化（智能化）配套工程

委托单位： 广东特建发东部投资集团有限公司（代建）

工程造价： 10893604.43 元

工程规模： 158653m² 经济指标： 68.66 元/m²

大 写： 壹仟零捌拾玖万叁仟陆佰零肆元肆角叁分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人： 林佳杰

项目负责人



复核人： 柯洪伟



批准人： 蔡明芳



完成日期： 二〇二五年七月二十二日

北京大学深圳医院深汕医院项目 部分信息化（智能化）配套工程招标控制价说明

一、工程概况

本项目为深圳市深汕特别合作区北京大学深圳医院深汕医院项目智能化工程，位于深圳市深汕特别合作区鹅埠片区，深汕大道以南，龙山大道以北，感染楼、门诊医技楼、科研楼、住院楼、综合楼等，规划床位数 800 张，设计日门诊量 4000 人。项目用地面积 92544 m²，总建筑面积 158653 m²，计容建筑面积约为 103666.58 m²，建筑最高高度 46.00m，最大层数地上 10 层，地下 2 层，规划机动车停车位 1440 个（地下室停车位 1010 个，地面停车位 430 个）。

二、编制范围

本次控制价编制范围包括：包括所承包范围相关专业的深化设计、信息化图纸包含的所有施工、采购、安装、检测、调试、验收、试运营、移交（含局部移交）、培训、保修、开业配合等工作，具体内容包括但不限于以下内容：

1. 排队叫号系统的软件、硬件设备采购、安装、调试、验收、移交、培训及保修等工作。
2. 护理对讲系统的软件、硬件设备采购、安装、调试、验收、移交、培训及保修等工作。
3. 信息发布及引导系统的软件、硬件设备采购、安装、调试、验收、移交、培训及保修等工作。

4. 数字时钟系统的软件、硬件设备采购、安装、调试、验收、移交、培训及保修等工作。

5. 网络工程，包括内网、外网系统的软件、硬件设备采购、安装、调试、验收、移交、培训及保修等工作。

6. 机房 UPS 工程，设备采购、安装、调试、验收、移交、培训及保修等工作。

7. 智能化集成系统的配合工作：承包范围内的设备、设施必须满足智能化工程的 BAS 系统的接口、协议、功能、软件集成等要求；配合智能化单位实现 BAS 系统的功能并完成调试、运行、验收、培训、移交等工作。

8. 深化设计的范围包括但不限于：按图纸及现场技术要求进行深化设计；确保该项目所有系统实现功能及协同和兼容运行；配合总包 BIM 团队完成施工 BIM 模型的创建和深化工作；深化设计过程中与设计单位、总包单位、精装单位、净化单位、防护单位的对接配合，深化设计成果的批复确认。

9. 报批报建：负责承包范围内的所有报批报建及检测验收工作，包括但不限于施工许可、消防、设计成果、深化设计成果、设备设施检测、消防验收、竣工验收等。

10. 培训、交付：信息化单位必须将承包范围内的所有系统对运营方及建设单位等全过程交底培训，必须保证建设、运营单位的相关管理人员熟练操作信息化各类设备设施、管理系统软件等；信息化单位必须将本工程建设所有内容交付至建设单位、运营单位，包括但不限于工程实体、工程资料、移交清单、使用手册、主机设备、软件密钥等。

本工程部分信息化（智能化）配套工程范围若存在不明确的部位或

招标控制价公示表

标段名称	北京大学深圳医院深汕医院项目部分信息化（智能化）配套工程
标段编号	2018-440300-84-01-706565019
招标人	广东特建发东部投资集团有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	1089.360443 万元
投标报价上限	943.748840 万元，净下浮 15 %
不可竞争费合计	118.616426 万元
截标时间	2025 年 07 月 29 日
<p>备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2025 年第 05 月。 本工程招标控制价总额 1089.360443 万元，其中：</p> <p>2. 含税建安工程造价 989.470972 万元，其中：</p> <p>(1) 分部分项工程量清单计价合计：922.994191 万元；</p> <p>(2) 措施项目清单计价合计：22.376054 万元，其中安全文明施工措施费 19.716426 万元；</p> <p>(3) 规费：11.727842 万元；</p> <p>(4) 税金：32.372885 万元；</p> <p>3. 工程建设其他费 99.8894714 万元，其中：</p> <p>(1) 暂列金额按含税建安工程造价的 10% 按整计取，为 98.90 万元；</p> <p>(2) 其他 0.989471 万元，包括工程保险费 0.989471 万元；</p> <p>(二) 不可竞争费</p> <p>不可竞争费用合计：118.616426 万元，其中安全文明施工措施费（不含规费、税金）19.716426 万元、暂列金额 98.90 万元。</p>	
招标人（盖章）：  日期：2025.7.24	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

招标控制价编制报告书

报告编号: G19315/QZK/003-1

工程名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目 **智能化工程** (二次招标)

委托单位: 广东特建发东部投资有限公司

智能化工程

工程造价: 39757649.96 元

工程规模: 158653.00 m² 经济指标: 250.5950 元/m²

大写: 叁仟玖佰柒拾伍万柒仟陆佰肆拾玖元玖角陆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 吴松成 林佳杰 廖颖 彭旭坤 叶锦婷

复核人: 司洪伟 凌燕



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二四年十一月十九日

北京大学深圳医院深汕医院项目 智能化工程(二次招标)招标控制价说明

一、工程概况

本项目为深圳市深汕特别合作区北京大学深圳医院深汕医院项目智能化工程，位于深圳市深汕特别合作区鹅埠片区，深汕大道以南，龙山大道以北，感染楼、门诊医技楼、科研楼、住院楼、综合楼等，规划床位数 800 张，设计日门诊量 4000 人。项目用地面积 92544 m²，总建筑面积 158653 m²，计容建筑面积约为 103666.58 m²，建筑最高高度 46.00m，最大层数地上 10 层，地下 2 层，规划机动车停车位 1440 个（地下室停车位 1010 个，地面停车位 430 个）。

二、编制范围

本次控制价编制范围包括：包括所承包范围相关专业的深化设计、智能化图纸包含的所有施工、采购、安装、检测、调试、验收、试运营、移交（含局部移交）、培训、保修、开业配合等工作，本次为北京大学深圳医院深汕医院项目智能化工程的施工专项招标，具体内容包括但不限于以下内容：

1. 信息设施系统的范围包括但不限于：语音综合通讯系统、信息网络系统（含无线网络）、有线电视系统、综合布线系统、有线电视系统、会议系统、报告厅 AV 系统、五方对讲系统、信息导引及发布系统、时钟管理系统、综合管槽、管线预留预埋等。

2. 医疗业务系统的范围包括但不限于：手术室对讲系统、ICU 探视系

统、ICU 监探系统、护理对讲系统、医院分诊排队取药系统系统、数字手术室系统、远程会诊系统等建设和管线预留预埋。

3. 信息化应用系统的范围包括但不限于：智能卡应用系统（含出入口控制、门禁系统、电子售饭系统、消费管理系统、访客管理系统等）。

4. 公共安全系统的范围包括但不限于：视频安防监控系统、明厨亮灶系统、二次供水信息管理系统、出入口控制系统、入侵报警及紧急求助系统、应急响应系统、电子巡查管理系统、停车场管理系统、车位引导及反向寻车系统、道闸及访客管理系统等。

5 建筑设备管理系统的范围包括但不限于：建筑能量计量系统、建筑设备管理系统、充电桩管理系统等。

6. 机房工程的范围包括但不限于：弱电井、弱电进线间、运营机房、电视机房、信息机房、备用机房、消防控制中心、汇聚机房、弱电间等功能机房的智能化设备的集成部署、配电和集中管理等需要，提供机房的装饰装修、通风、空调、给排水、供配电、照明及机房管槽、布线、机柜、UPS 配电、防雷接地、环境综合监控系统等。

7. 智能化集成系统的范围包括但不限于：智能化系统中的信息设施系统、医疗业务系统、建筑设备管理系统、消防、安防等各个子系统；支撑平台包括数据库及综合信息服务平台；智慧应用建立在基础设施和支撑平台上，满足医院各类人群（访客、普通用户和管理者）的多样化服务。基础设施包括建筑设施、智能化系统设备及操作管理软件，既有硬件又有软件。

8. 深化设计的范围包括但不限于：按图纸及现场技术要求进行深化设计；智能化专业所有的系统深化；智能化所有的系统通讯协议及接口等技术问题的统筹管理；确保该项目所有系统实现功能及协同和兼容运

招标控制价公示表

标段名称	北京大学深圳医院深汕医院项目 智能化工程 (二次招标)
标段编号	2018-440300-84-01-706565015001
招标人	广东特建发东部投资集团有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>3975.764996</u> 万元
投标报价上限	<u>3448.114053</u> 万元, 净下浮 <u>15</u> %
不可竞争费合计	<u>458.092042</u> 万元
截标时间	2024 年 12 月 05 日
<p>备注(深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容):</p> <p>1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2024 年第 09 月 本工程招标控制价总额 3975.764996 万元, 其中:</p> <p>2. 含税建安工程造价 3583.381614 万元, 其中:</p> <p>(1) 分部分项工程量清单计价合计: 3223.212442 万元;</p> <p>(2) 措施项目清单计价合计: 98.104771 万元, 其中安全文明施工措施费 69.292042 万元;</p> <p>(3) 规费: 144.825586 万元;</p> <p>(4) 税金: 117.238815 万元;</p> <p>3. 工程建设其他费 392.383382 万元, 其中:</p> <p>(1) 暂列金额按含税建安工程造价的 10% 按整计取 25938.80 万元;</p> <p>(2) 其他 33.583382 万元, 包括工程保险费 3583.382 万元、优质优价奖励费 30 万元;</p> <p>(二) 不可竞争费</p> <p>不可竞争费用合计: 458.092042 万元。其中: 安全文明施工措施费(不含规费、税金) 69.292042 万元、暂列金额 358.80 万元、优质优价奖励费 30 万元。</p>	
<p>招标人(盖章):</p> <p style="text-align: center;">  日期: 2024.11.26 </p>	

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号) 相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

招标控制价编制报告书

报告编号: G19315/QZK/001

工程名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程

委托单位: 广东特建发东部投资公司

工程造价: 974758073.71 元

工程规模: 158653.00 m2 经济指标: 6143.96 元/m2

大写: 玖亿柒仟肆佰柒拾伍万捌仟零柒拾叁元柒角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 叶舒婷 陈培基 林勤志 陈海法 郑进茵 李琳
吕晓燕 周培越 马颖芳 钟鑫文 陈杰颖 吴耿霞
林建杰 黄耿清 庄瑞 贺美玲 骆冰冰 邹招平
唐兵勇 陈南送 张耀阳

复核人: 司徒伟 郭少华



负责人: 黄维为

完成日期: 二〇二二年十二月十五日

成果完成时间

招标控制价公示表

标段名称	北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程
标段编号	2018-440300-84-01-706565010001
招标人	广东特建发东部投资有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>97475.807371</u> 万元
投标报价上限	<u>87556.630579</u> 万元，净下浮 11.41 %
不可竞争费合计	<u>10541.742585</u> 万元
截标时间	2022 年 12 月 21 日
备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）： 1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2022 年第 10 期。 2. 工程总价：97475.807371 万元； 分部分项工程量清单计价合计：70711.483144 万元； 措施项目清单计价合计：11138.206556 万元，其中安全文明施工措施费 2086.742585 万元； 其他项目清单计价合计：734.6235 万元； 规费：3229.731947 万元； 税金：2902.574264 万元； 工程建设其他费：8759.18796 万元。 3. 不可竞争费用合计：10541.742585 万元。其中：安全文明施工措施费（不含规费、税金）2086.742585 万元；暂列金额 7125 万元；专业工程暂估价 930 万元；优质优价奖励费 400 万元。	
招标人（盖章）：  日期：2022 年 12 月 15 日	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕822 号

深圳市发展和改革委员会关于北京大学 深圳医院深汕医院项目总概算的批复

深汕特别合作区管理委员会、北京大学深圳医院：

报来《北京大学深圳医院深汕医院项目总概算》（国家编码：
2018-440300-84-01-706565）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深汕合作区鹅埠片区，深汕大道以南，龙山大道以北，主要建设内容为：新建感染楼、门诊医技楼、科研楼、住院楼、综合楼等，规划床位数 800 张，包括土石方、基坑支护和桩基础、主体土建工程、主体安装工程、医疗专项工程、室外及配套工程等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T

50353-2013),新建建筑面积 158653 平方米(地下建筑面积 56372 平方米、地上建筑面积 102281 平方米)。

(一) 土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、外运、回填。基坑支护主要采用放坡、灌注桩+锚索,局部设置土钉、微型桩。基础主要采用预应力管桩。

(二) 主体土建工程

1. 地下室

新建地下室两层,建筑面积 56372 平方米。主体结构采用框架剪力墙结构。

2. 感染楼

新建感染楼一栋,建筑面积 4355 平方米,地上三层。

3. 门诊医技楼

新建门诊医技楼一栋,建筑面积 46967 平方米,地上四层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

4. 科研楼

新建科研楼一栋,建筑面积 4042 平方米,地上三层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

5. 住院楼

新建住院楼一栋,建筑面积 35602 平方米,地上十层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构,局部采用叠合板、预制内隔墙和预制外墙。

6. 综合楼

新建综合楼一栋,建筑面积 9950 平方米,地上八层。主体

结构采用钢筋混凝土框架结构，采用预制非承重外墙、叠合板、预制内隔墙。

7. 垃圾站、污水站、氧气站

新建垃圾站、污水站、氧气站各一座，建筑面积合计 1365 平方米，地上均为一层，污水站地下设置污水处理池。主体结构采用钢筋混凝土框架结构和剪力墙结构。

(三) 主体安装工程

1. 给排水：给水、污水、废水、雨水和太阳能+空气源热泵热水等系统。

2. 电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、防雷接地、电力监控等系统。总用电负荷 21250 千伏安，采用三回路供电，备用回路负荷 10625 千伏安。

3. 智能化：设备网络系统、综合布线系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、建筑能效监管系统、建筑设备监控系统、车位引导系统、停车场管理系统、智能化汇聚机房、报告厅多媒体工程等。

智能化
工程

4. 通风空调：集中式中央空调、多联机、精密空调、直膨式净化空调以及机械通风等系统。总冷负荷 15972 千瓦。

5. 消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、电气火灾监控、消防设备电源监控、防火门监控、余压监控、燃气报警、气体灭火和防排烟等系统。

6. 人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

7. 电梯：设置垂直电梯和自动扶梯共 63 部。

8. 其他：抗震支架、充电桩和燃气等。

(四) 医疗专项工程

1. 智能化物流系统：智能物流仓储、气动物流传输、污衣被服回收系统。

2. 医疗纯水和直饮水：检验科、病理科、输血科等医用纯水及院区直饮水工程。

3. 医用气体：包括医用氧气、真空吸引、压缩空气等系统及气体监控管理系统。

4. 防护：防护区域建筑面积 3521 平方米，主要包括放疗室、CT 室、DR 室、MRI 室、核医学科等区域的防护工程，主要采用防护涂料、铅板进行防辐射，采用铜屏蔽层进行屏蔽，设置防护门窗。

5. 净化：净化区域建筑面积 15088 平方米，主要包括感染科 PCR、手术室、EICU、PICU、ICU、介入中心、血透中心、静配中心的净化区域内装修、给排水、电气、医用气体和通风空调等工程。

6. 实验室：实验室建筑面积 1736 平方米，包括中心实验室、专科实验室和动物房的内装修、给排水、电气、医用气体和通风空调等工程。

7. 室外及配套工程：包括室外管网、10 千伏外线接入、泛光照明、标识系统、直升机停机坪、污水处理系统、水土保持、管线迁改、市政接驳、围墙、大门及岗亭、道路及广场、场地平整等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 147115.00 万元，其中，工程费用 128747.41 万元，工程建设其他费用 11361.76 万元，预备费 7005.83 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债）。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位根据项目建设时序安排，做好配套医疗设备购置及信息化项目衔接，确保医院按计划投产运营。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：北京大学深圳医院深汕医院项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2022年10月14日

附件

北京大学深圳医院深汕医院项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一	工程费用	建筑面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	128747.41	87.51%
(一)	土石方、基坑支护和桩基础	158653	670	10623.53	
1	土石方	404911 (m ³)	83	3380.32	
2	基坑支护	11438	2414	2761.01	
3	桩基础	158653	283	4482.20	
(二)	主体土建工程	158653	4099	65028.41	
1	地下室	56372	4518	25469.79	
2	感染楼	4355	4342	1890.96	
3	门诊医技楼	46967	3568	16759.04	
4	科研楼	4042	3468	1402.00	
5	住院楼	35602	4117	14656.13	
6	综合楼	9950	4229	4208.21	
7	垃圾站、污水站、氧气站	1365	4707	642.28	
(三)	主体安装工程	158653	2041	32373.52	
1	给排水	158653	166	2636.37	
2	电气	158653	580	9203.35	
3	智能化	158653	239	3796.76	
4	通风空调	158653	465	7381.70	
5	消防	158653	289	4585.98	
6	人防安装	21030	631	1326.88	

信息化部分投
资额为 3796.76
万元。

	7	电梯	63 (部)	376962	2374.86	
	8	抗震支架	158653	42	667.18	
	9	充电桩	432 (个)	7956	343.68	
	10	燃气			56.76	
	(四)	医疗专项工程			12538.28	
	1	智能化物流系统			2426.00	
	2	医疗纯水 (含直饮水)			659.95	
	3	医用气体			1604.89	
	4	防护	3521	2714	955.65	
	5	净化	15088	4173	6295.97	
	6	实验室	1736	3432	595.82	
	(五)	室外及配套工程			8183.67	
二		工程建设其他费用	计费依据及标准		11361.76	7.72%
	1	项目建设管理费			1054.99	
	2	设计费			2981.76	
	3	竣工图编制费			238.54	
	4	勘察费			894.53	
	5	工程造价咨询费			483.19	
	6	监理费			1946.23	
	7	建设单位临时设施费			1287.47	
	8	工程保险费			128.75	
	9	工程招标服务费			167.37	
	10	环境影响评价费	按合同列入		13.80	
	11	前期工作咨询费	按合同列入		61.80	
	12	BIM 技术应用费			610.81	
	13	白蚁防治费			47.60	
	14	高可靠性供电费			178.50	

	15	第三方监测、检测、专项评价费等		643.74	
	16	水土保持专项费		15.31	
	17	余土弃置费		607.37	
三		预备费		7005.83	4.76%
		基本预备费	(一+二) × 5%	7005.83	
		项目总概算	一+二+三	147115.00	100.00%

备注：1. 工程造价咨询费包括施工图预算编制费、概算审核费和结算审核费。
 2. 水土保持专项费包括技术咨询服务费、方案设计费。
 3. BIM 技术应用费包括设计施工运维三阶段 BIM 应用及咨询费。

抄送：市财政局，市审计局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2022 年 10 月 17 日印发

四、拟派项目团队人员情况

拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	上岗资格证明		备注
				证书名称	证号	
1	项目负责人	司洪伟	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11114400027901	
2	土建负责人	邱光兰	高级经济师	一级注册造价工程师	建 [造]11024400019832	
3	安装负责人	郝子普	中级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]14204400000085	
4	土建造价师	陈静	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11194400018674	
5	土建造价师	杨征宇	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11084400002653	
6	土建造价师	赵福春	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11074400028001	
7	土建造价师	周鹏	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11174400006060	
8	土建造价师	武巧云	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11124400002604	
9	土建造价师	游凌翔	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11064400035302	
10	土建造价师	赖远通	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11154400027959	
11	土建造价师	程永明	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11234400021313	
12	土建造价师	朱同英	中级经济师	一级注册造价工程师	建 [造]11184400017860	
13	安装造价师	凌燕	中级经济师	一级注册造价工程师	建 [造]14124400002606	
14	安装造价师	熊慧玲	中级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]14244400033183	
15	土建造价师	麦志江	中级工程师	二级注册造价工程师	建 [造]21234400013036	
16	土建造	刘佩佩	助理工程师	二级注册造价工程师	建	

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	上岗资格证明		备注
				证书名称	证号	
	价师				[造]21244400015424	
17	土建造价工程师	林成杰	助理工程师	二级注册造价工程师	建 [造]21244400015755	
18	土建造价工程师	宋娇	助理工程师	二级注册造价工程师	建 [造]21224400009616	
19	土建造价工程师	李龙	助理工程师	二级注册造价工程师	建 [造]21234400013367	
20	土建造价工程师	钟鑫文	助理工程师	二级注册造价工程师	建 [造]21214400000751	
21	安装造价工程师	刘慧霞	助理工程师	二级注册造价工程师	建 [造]24244400016394	
22	安装造价工程师	魏淑玲	助理工程师	二级注册造价工程师	建 [造]24234400012664	
23	安装造价工程师	林佳杰	助理工程师	二级注册造价工程师	建 [造]24214400000653	
24	安装造价工程师	曾炯亮	助理工程师	二级注册造价工程师	建 [造]24244400015369	
25	土建造价人员	黄尧	中级工程师	中级工程师	/	
26	安装造价人员	何丽荣	助理工程师	助理工程师	/	
27	驻场人员	袁树源	助理工程师	二级注册造价工程师	建 [造]21234400011581	

注：1) 此表内容仅供参考，投标人可根据实际情况进行增减。

2) 提供团队人员的注册资格证书或职称证书（如有，需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰反映证书中的人员名单）；

3) 投标人为其（拟投入的所有人员均需提供）缴纳的近 3 个月（投标截止日期前 3 个月）社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印资料均可，原件备查。社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；

4) 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。

1、项目负责人-司洪伟（高级工程师）



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



306

姓名: 司洪伟
身份证号码: 15010219681012301X
性别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11114400027901

初始注册日期: 2011 年 07 月 20 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 12 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

司洪伟

证件类型	居民身份证	证件号码	150102*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11114400027901 注册编号/执业印章号: B11114400027901

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾

使用有效期: 2025年10月30日
- 2026年01月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 司洪伟
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年10月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111114400027901
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



司洪伟

个人签名:

司洪伟

签名日期: 2025.10.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2025年12月11日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0099079
No.:



00277

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09231540150801184
File No.:

姓名: 司洪伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 196810
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 200910
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010 年 3 月 1 日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司洪伟 社保电脑号：625920720 身份证号码：15010219681012301X 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			17566.05	8575.36			8292.18	3292.38			823.22		688.52			175.08	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e4d0c627 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



2、土建负责人-邱光兰 (高级经济师)



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



244

姓名: 邱光兰
身份证号码: 520102197012290028
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11024400019832

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 标准定额司 23 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱光兰

证件类型	居民身份证	证件号码	520102*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11024400019832

注册编号/执业印章号: B11024400019832

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

暂无证书变更记录

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: No. 20005235



持证人签名: Signature of the Bearer

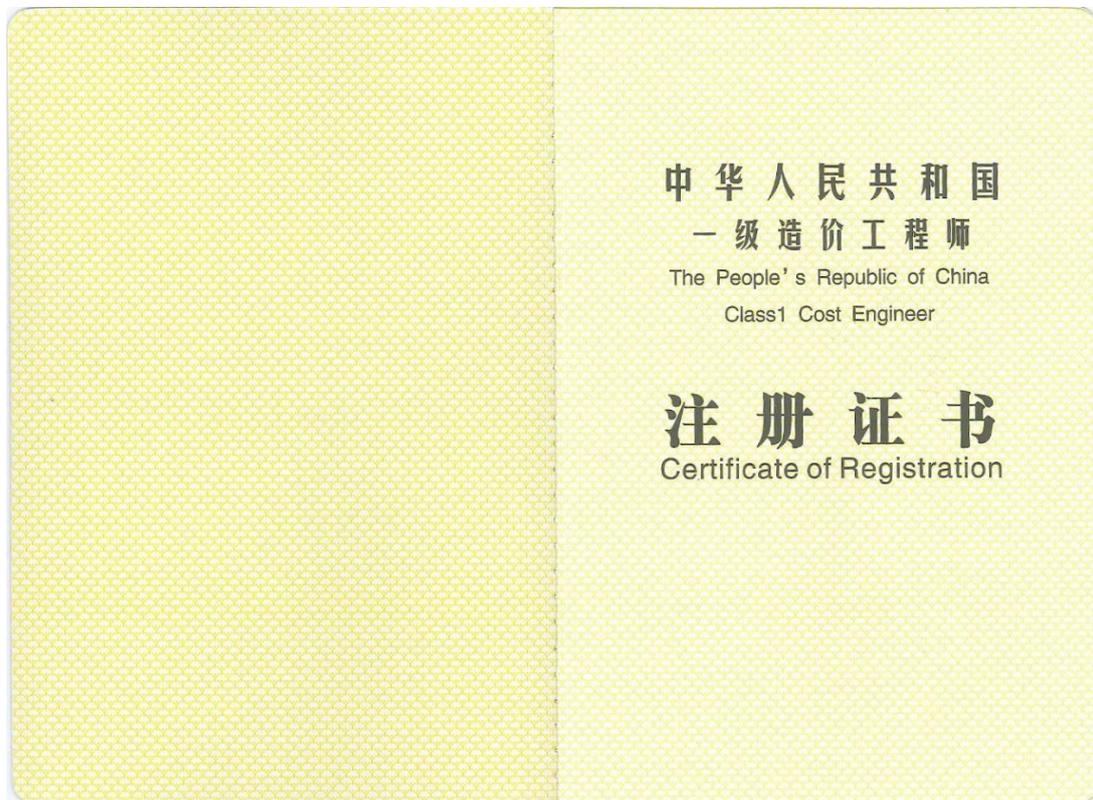
姓名: 邱光兰
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1970年12月
Date of Birth _____
工作单位: 贵州省建一公司六处
Employer _____
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章: Issued by
签发日期: 2001年2月16日
Issued on _____



3、安装负责人-郝子普 (工程师)

	姓 名:	郝子普
	性 别:	男
	身份证号:	142731198205144211
	专 业:	工程造价
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020 年 12 月 19 日
证书编号: B08203071500000024	查询网址:	 http://www.hnjsrsw.com/zquery/





姓名: 郝子善
 身份证号码: 142731198205144211
 性别: 男
 专业: 安装工程
 聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14204400000085

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2020 年 03 月 30 日

发证日期: 2020 标准定额司 20 日



延续注册登记栏

第一次延续注册: 同意延续注册
 有效期至: 2028年03月29日
 注册受理机关
 公 章
 年 月 日

第二次延续注册:
 有效期至:
 注册受理机关
 公 章
 年 月 日

第三次延续注册:
 有效期至:
 注册受理机关
 公 章
 年 月 日

第四次延续注册:
 有效期至:
 注册受理机关
 公 章
 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____
 注册受理机关
 公 章
 年 月 日

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____
 注册受理机关
 公 章
 年 月 日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名:	郝子普
证件号码:	142731198205144211
性 别:	男
出生年月:	1982 年 05 月
专 业:	安装工程
批准日期:	2018 年 10 月 28 日
管 理 号:	201810045410001673



4、土建造价师-陈静 (高级工程师)

广东省职称证书

姓 名：陈静

身份证号：411524198508282021



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



344

姓名: 陈 静
身份证号码: 411524198508282021
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11194400018674

初始注册日期: 2019 年 01 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 12 月 14 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈静

证件类型	居民身份证	证件号码	411524*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11194400018674

注册编号/执业印章号: B11194400018674

注册专业: 土建

有效期: 2027年01月09日



5、土建造价师-杨征宇 (高级工程师)

广东省职称证书

姓 名：杨征宇

身份证号：430122197808161110



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 杨征宇
身份证号码: 430122197808161110
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 广州市恒合工程监理有限公司

证书编号: 建[造]11084400002653

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 杨征宇 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册受理机关 2023 年 10 月 10 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至 2028 年 12 月 31 日 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨征宇

证件类型	居民身份证	证件号码	430122*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442006200913092

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年05月17日

[查看证书变更记录 \(8\)](#) ▾

注册监理工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 00498925 注册编号/执业印章号: 44018740

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年07月17日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年07月17日

[查看证书变更记录 \(4\)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 赣[造]11084400002653 注册编号/执业印章号: B11084400002653

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#) ▾

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0080518
No.:



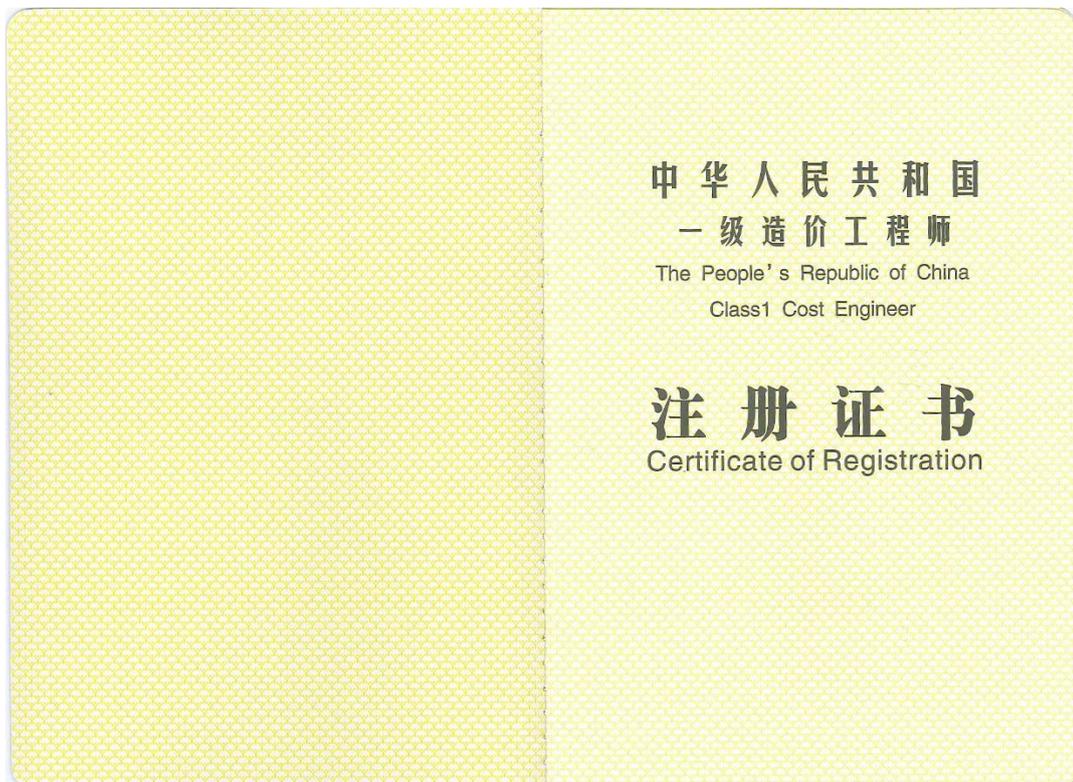
持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440415
File No.:

姓名: 杨征宇
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年08月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2007年03月30日
Issued on

6、土建造价师-赵福春 (高级工程师)





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵福春

证件类型	居民身份证	证件号码	320828*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 2442006201200183 粤

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年03月30日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11074400028001 注册编号/执业印章号: B11074400028001

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日



7、土建造价师-周鹏（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：周鹏

身份证号：450802198708178514



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273183

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



使用有效期: 2025年12月24日
- 2026年03月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周鹏
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年08月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111174400006060
有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



周鹏

个人签名 周鹏

签名日期: 2025.12.24



发证日期: 2025年07月01日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159566
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440245000328
File No.

姓名: 周鹏
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1987年08月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章: 
Issued by _____
签发日期: 2017 年 10 月 15 日
Issued on _____

8、土建造价师-武巧云 (高级工程师)

广东省职称证书

姓 名：武巧云

身份证号：130634198104296048



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 武巧云
身份证号码: 130634198104296048
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11124400002604

初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册 			
有效期至: 2028年 12月 31日	有效期至:	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

武巧云

证件类型	居民身份证	证件号码	130634*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11124400002604 注册编号/执业印章号: B11124400002604

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0110337
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 11234442309443475

姓名: 武巧云
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1981年04月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2011年10月23日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2012年 02月 06日
Issued on _____



9、土建造价师-游凌翔（高级工程师）



使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年03月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 游凌翔
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年11月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054400011853
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

游凌翔

签名日期:

2025.12.17



发证日期: 2025年12月15日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号: 0054253
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名: 游凌翔
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年11月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2004年10月17日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2005年 01月 06日
Issued on



10、土建造价师-赖远通（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：赖远通

身份证号：440902197605160417



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070309

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 赖远通
身份证号码: 440902197605160417
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11154400027959

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 11 日



248



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赖远通

证件类型	居民身份证	证件号码	440902*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建(造)11154400027959

注册编号/执业印章号: B11154400027959

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录 (5)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145963
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

赖远通

管理号: 2014023440230000002307442153
File No.

姓名: 赖远通
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年05月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2014年10月19日
Issued on

11、土建造价师-程永明 (高级工程师)

	出生年月: 1968 年 2 月
姓名: 程永明	专业名称: 建筑工程
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: 鄂企高工: 336	批准时间: 2000 年 12 月 30 日
发证日期: 2001 年 3 月 15 日	批准单位: 湖北省职改办
	批准文号: 鄂职改办[2001]04 号
	评审组织: 湖北省乡镇企业专业技术 高级职称评审委员会





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

程永明					
证件类型	居民身份证	证件号码	422127*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司	证书编号: 建[造]11234400021313	注册编号/执业印章号: B11234400021313
注册专业: 土建	有效期: 2027年04月02日	
查看证书变更记录 (3) ▾		

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0010166
No.



姓名: 程永明
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968.8
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2000.10
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

程永明

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程永明 社保电脑号：646008038 身份证号码：422127196808190074 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			5297.21	2035.1			823.22						123.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e4cfead8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



12、土建造价师-朱同英 (经济师)



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名：朱同英
身份证号码：360782199003046828
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11184400017860

初始注册日期：2018 年 11 月 07 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 11 月 07 日



84



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

朱同英

证件类型	居民身份证	证件号码	360782*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11184400017860 注册编号/执业印章号: B11184400017860
注册专业: 土建 有效期: 2026年11月06日

暂无证书变更记录



13、安装造价师-凌燕 (经济师)



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 凌燕
身份证号码: 362101197710060620
性别: 女
专业: 安装工程
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14124400002606

初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p style="font-size: 24px; font-weight: bold; color: blue;">同意延续注册</p> <p>有效期至: 2028年12月31日 有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

凌燕

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: [国众联建设工程管理顾问有限公司](#)
 证书编号: 建[造]14124400002606
 注册编号/执业印章号: B14124400002606
 注册专业: 安装
 有效期至: 2028年12月31日

查看证书变更记录 (1)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No. : 0107119



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. : 10234442305443747

姓名:
Full Name 凌燕
性别:
Sex 女
出生年月:
Date of Birth 1977年10月
专业类别:
Professional Type 安 装
批准日期:
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章:
Issued by
签发日期:
Issued on 2011年03月10日



14、安装造价师-熊慧玲



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

熊慧玲

证件类型	居民身份证	证件号码	421127*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]14244400033183 注册编号/执业印章号: B14244400033183

注册专业: 安装 有效期: 2028年07月23日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 熊慧玲
证件号码: 421127199211171543
性别: 女
出生年月: 1992年11月
专业: 安装工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004544000003571

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

15、土建造价师-麦志江 (工程师)

广东省职称证书

姓 名：麦志江

身份证号：440981198712108112



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

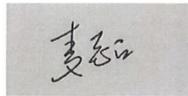
使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 麦志江
性 别： 男
出 生 日 期： 1987年12月10日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400013036
有 效 期： 2023年09月13日-2027年09月12日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 

签名日期： 2025.7.15.



发证日期： 2023 年 09 月 13 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

麦志江

证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]21234400013036

注册编号/执业印章号: B21234400013036

注册专业: 土建

有效期: 2027年09月12日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 麦志江
 证件号码: 440981198712108112
 性别: 男
 出生年月: 1987年12月
 专业: 土木工程
 批准日期: 2023年06月17日
 管理号: 2023985446309851440201003240



广东省人力资源和社会保障厅

16、土建造价师-刘佩佩 (助理工程师)

广东省职称证书

姓 名：刘佩佩

身份证号：430725199302236761



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131573

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘佩佩
性 别： 女
出 生 日 期： 1993年02月23日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400015424
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



刘佩佩

个人签名：刘佩佩

签名日期：2025.7.15



发证日期：2024 年 08 月 01 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

刘佩佩

证件类型	居民身份证	证件号码	430725*****61	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)21244400015424 注册编号/执业印章号: B21244400015424

注册专业: 土建 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 244202220222147

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年11月01日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。





广东省人力资源和社会保障厅

姓名:	刘佩佩
证件号码:	430725199302236761
性别:	女
出生年月:	1993年02月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2024年06月15日
管理号:	2024985446339851440201000388

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘佩佩 社保电脑号: 638867827 身份证号码: 430725199302236761 页码: 1
 参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号: 60008245 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17395.05	8484.16			8292.18	3292.38			823.22						123.56



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f434e4dc25e9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



17、土建造价师-林成杰

广东省职称证书	
姓名：林成杰	
身份证号：440582199501250038	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2020年01月14日	
评审组织：深圳市南山区人力资源局	
证书编号：2003056004623	
发证单位：深圳市南山区人力资源局	
发证时间：2020年01月14日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

使用有效期：2025年07月
16日-2026年01月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林成杰
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年01月25日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400015755
有 效 期： 2024年08月02日-2028年08月01日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 林成杰
签名日期： 2025.7.16

发证日期：2024 年 08 月 02 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林成杰

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]21244400015755

注册编号/执业印章号: B21244400015755

注册专业: 土建

有效期: 2028年08月01日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 林成杰

证件号码: 440582199501250038

性别: 男

出生年月: 1995年01月

专业: 土木工程

批准日期: 2024年06月16日

管理号: 2024985446339851440201001654



广东省人力资源和社会保障厅

18、土建造价师-宋娇 (助理工程师)



使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 宋娇
性 别： 女
出 生 日 期： 1994年07月20日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400009616
有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

宋娇
2025.7.15

签名日期：



发证日期：2022 年 12 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宋娇

证件类型	居民身份证	证件号码	362423*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]21224400009616 注册编号/执业印章号: B21224400009616

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月25日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 宋娇

证件号码: 362423199407206029

性别: 女

出生年月: 1994年07月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年10月29日

管理号: 2022985446269851440201000396



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋妍 社保电脑号：643734135 身份证号码：362423199407206029 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17395.05	8484.16			8292.18	3292.38			823.22						123.56

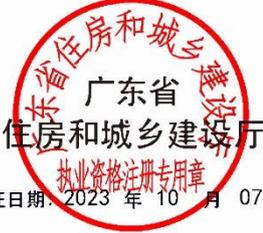


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e4d01900 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



19、土建造价师-李龙

		使用有效期：2025年07月 15日-2026年01月11日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	李龙	
性 别：	男	
出 生 日 期：	2000年05月22日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400013367	
有 效 期：	2023年10月07日-2027年10月06日	
聘 用 单 位：	国众联建设工程管理顾问有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2025.7.15	发证日期：2023年10月07日


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)
[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

[手机查看](#)
李龙

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)
二级注册造价工程师

 注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)12134400013367 注册编号/执业印章号: B21234400013367
 注册专业: 土建 有效期: 2027年10月06日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。


 姓名: 李龙
 证件号码: 441424200005220013
 性别: 男
 出生年月: 2000年05月
 专业: 土木工程
 批准日期: 2023年06月18日
 管理号: 2023985446309851440101001817

 广东省人力资源和社会保障厅
 专业技术人员资格考试

20、土建造价师-钟鑫文 (助理工程师)

广东省职称证书

姓 名：钟鑫文

身份证号：441424199609102311



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月26日

评审组织：广州市越秀区人力资源和社会保障局

证书编号：2001046001223

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年07月
17日-2026年01月13日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟鑫文
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年09月10日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21214400000751
有 效 期： 2025年08月10日-2029年08月10日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



钟鑫文

个人签名： 钟鑫文
签名日期： 2025.7.17



发证日期：2025 年 08 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟鑫文					
证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 2442021202205461

注册专业: 建筑工程 有效期: 2028年03月11日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]21214400000751 注册编号/执业印章号: B21214400000751

注册专业: 土建 有效期: 2029年08月10日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓名: 钟鑫文

证件号码: 441424199609102311

性别: 男

出生年月: 1996年09月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年12月27日

管理号: 2020985445499851440201001003

21、安装造价师-刘慧霞

使用有效期：2025年07月
18日-2026年01月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘慧霞

性 别： 女

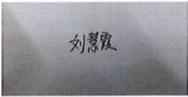
出 生 日 期： 2000年11月16日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400016394

有 效 期： 2024年08月08日-2028年08月07日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：刘慧霞

签名日期：2025.7.8

发证日期：2024 年 08 月 08 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘慧霞

证件类型	居民身份证	证件号码	352229*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司

证书编号: 建[造]24244400016394

注册编号/执业印章号: B24244400016394

注册专业: 安装

有效期: 2028年08月07日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

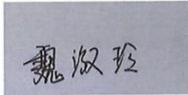


姓名: 刘慧霞
 证件号码: 352229200011166025
 性别: 女
 出生年月: 2000年11月
 专业: 安装工程
 批准日期: 2024年06月16日
 管理号: 2024985446339851440201003456



广东省人力资源和社会保障厅

22、安装造价师-魏淑玲

		使用有效期：2025年07月 15日-2026年01月11日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	魏淑玲	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1998年10月24日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24234400012664	
有 效 期：	2023年09月06日-2027年09月05日	
聘 用 单 位：	国众联建设工程管理顾问有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2023.7.15	
		
		发证日期：2023 年 09 月 06 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

魏淑玲

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]24234400012664

注册编号/执业印章号: B24234400012664

注册专业: 安装

有效期: 2027年09月05日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 魏淑玲
 证件号码: 440582199810246323
 性别: 女
 出生年月: 1998年10月
 专业: 安装工程
 批准日期: 2023年06月18日
 管理号: 2023985416309851440201000101



广东省人力资源和社会保障厅

23、安装造价师-林佳杰

使用有效期：2025年08月18日-2026年02月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林佳杰

性 别： 男

出 生 日 期： 1991年10月13日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24254400019961

有 效 期： 2025年08月18日-2029年08月17日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 

签名日期： 2025年8月18日

发证日期： 2025 年 08 月 18 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

 手机查看 
林佳杰

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 2442021202205492

注册专业: 机电工程 有效期: 2028年06月30日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]24254400019961 注册编号/执业印章号: B24254400019961

注册专业: 安装 有效期: 2029年08月17日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 林佳杰

证件号码: 440582199110136676

性别: 男

出生年月: 1991年10月

专业: 安装工程

批准日期: 2020年12月26日

管理号: 2020985445499851440201002971



广东省人力资源和社会保障厅

24、安装造价师-曾炯亮 (助理工程师)

广东省职称证书

姓 名：曾炯亮
身份证号：440513199709030015



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131206
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

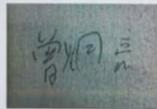
使用有效期：2025年07月
16日-2026年01月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾炯亮
性 别： 男
出 生 日 期： 1997年09月03日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015369
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 曾炯亮
签名日期： 2025.7.16



发证日期：2024 年 08 月 01 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾炯亮

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]24244400015369

注册编号/执业印章号: B24244400015369

注册专业: 安装

有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 曾炯亮

证件号码: 440513199709030015

性别: 男

出生年月: 1997年09月

专业: 安装工程

批准日期: 2024年06月16日

管理号: 2024985446339851440401000052



广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾炳亮 社保电脑号：807076080 身份证号码：440513199709030015 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22						123.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e4dbd9fa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



25、土建造价人员-黄尧

广东省职称证书

姓 名：黄尧

身份证号：450603199508220036



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207897

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄尧 性别 男，一九九五年八月二十二日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西科技大学鹿山学院

校（院）长：

李利军

证书编号：136391201805001804

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

26、安装造价人员-何丽荣

广东省职称证书

姓 名：何丽荣

身份证号：452132199003151828



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058483

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 何丽荣 性别 女，一九九〇年 三 月 十五 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本学院 工程管理 专业 四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学应用科学学院

院 长：

证书编号：134341201505000946

二〇一五年 七 月 一 日

27、驻场人员-袁树源

使用有效期：2025年08月
05日-2026年02月01日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 袁树源

性 别： 男

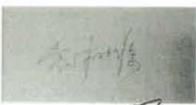
出 生 日 期： 1995年06月16日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011581

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：袁树源

签名日期：2025.8.5

发证日期：2023年08月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

袁树源

证件类型	居民身份证	证件号码	440523*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]21234400011581 注册编号/执业印章号: B21234400011581

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月15日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 袁树源
 证件号码: 440523199506160015
 性别: 男
 出生年月: 1995年06月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2023年06月18日
 管理号: 2023985446309851440201005541



五、其他

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）
无。