

标段编号： 2502-440308-04-05-371466003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 盐田区低空经济基础设施建设工程（造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

日期： 2026年01月02日

目录

1.	投标函.....	3
2.	通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	5
3.	企业资质证书（原件扫描件）；	10
4.	企业基本情况	12
5.	企业同类工程业绩	13
5.1	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）	15
5.2	置换用地造价咨询(施工过程造价控制)	26
5.3	深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务	41
6.	项目负责人同类工程业绩	47
6.1	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）	49
6.2	置换用地造价咨询(施工过程造价控制)	60
6.3	鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务	77
6.4	项目负责-李琦社保证明	93
7.	拟派项目团队人员情况,	94
7.1	李琦	96
7.2	赵娟	103
7.3	吴凯鹰	112
7.4	杨润菁	118
7.5	蔡星如	125
7.6	王璇	130
7.7	王琪	136
7.8	杨建锋	142
7.9	姚爱森	149
7.10	刘小龙	154
7.11	张哲	160
7.12	彭方茹	165
7.13	杨建	170

7.14	付小芳.....	175
7.15	郑永强.....	180
7.16	陆鹏培.....	187
7.17	吴新凯.....	193
7.18	张怡敏.....	198
7.19	林子晨.....	204
7.20	詹建武.....	209
7.21	杨洋洋.....	214
7.22	陈静雯.....	221
7.23	招汝飞.....	226
8.	其他（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明） ..	231
8.1	AAA 信用评价证明.....	231
8.2	企业获奖证书	232
8.3	发明专利证书	239
8.4	计算机软件著作权登记证书.....	244

1. 投标函

投标函

致 深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的 盐田区低空经济基础设施建设工程（造价咨询）（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

法定代表人：李志伟

授权委托人：王睿涵 王睿涵

单位地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08地块）11栋2705A 邮编：518000

联系电话：15016739116 传真：/

日期：2026 年 01 月 02 日

2. 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300738835725Y

名称 深圳市普筑工程咨询有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李志伟

成立日期 2002年06月07日

住所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期 (02-08栋共) 11栋2705A



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可备案信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市智筑工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300738535725Y
注册号:	440301106224758
商事主体名称:	深圳市智筑工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-08地块)11栋2705A
法定代表人:	李志伟
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-06-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市智筑工程咨询有限公司河源分公司, 深圳市智筑工程咨询有限公司江西分公司, 深圳市智筑工程咨询有限公司贵州分公司
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市智筑工程咨询有限公司的许可经营信息

<p>一般经营项目:</p>	<p>第四条承接建设项目可行性研究报告及投资估算的编制、审核及项目经济评价; 中小型建设项目工程概算、预算、竣工结(决)算、工程招标的标底和投标报价的编制和审核; 提供中小型建设项目各阶段的工程造价监控及工程索赔业务服务; 接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定; 与工程造价咨询有关的业务。工程管理服务(含工程咨询、造价咨询、工程监理); 工程招标代理; 信息工程监理; 软件开发; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 知识产权代理(含专利代理); 建设工程勘察设计; 经济信息咨询(不含限制项目); 从事广告业务; 文化用品批发; 计算机软硬件开发与销售; 计算机和辅助设备的上门维护; 智能及安防监控的设计、上门维护; 信息系统工程评估及规划设计; 计算机、软件及辅助设备零售; 数据库管理服务; 投资咨询(不含限制项目)。</p>
<p>许可经营项目:</p>	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市智筑工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	第四条承接建设项目可行性研究及投资估算的编制、审核及项目经济评价;中小型建设项目工程概算、预算、竣工结(决)算、工程招标的标底和投标报价的编制和审核;提供中小型建设项目各阶段的工程造价监控及工程索赔业务服务;接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定;与工程造价咨询有关的业务。工程管理服务(含工程咨询、造价咨询、工程监理);工程招标代理,信息工程监理;软件开发;信息系统集成服务;信息技术咨询服务;知识产权代理(含专利代理);建设工程勘察设计;经济信息咨询(不含限制项目);从事广告业务;文化用品批发;计算机软硬件开发与销售;计算机和辅助设备的上门维护;智能及安防监控的设计、上门维护;信息系统工程评估及规划设计;计算机、软件及辅助设备零售;数据库管理服务;投资咨询(不含限制项目)。
许可经营项目:	

打印时间: 2023年03月22日14:27:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市智筑工程咨询有限公司股东信息

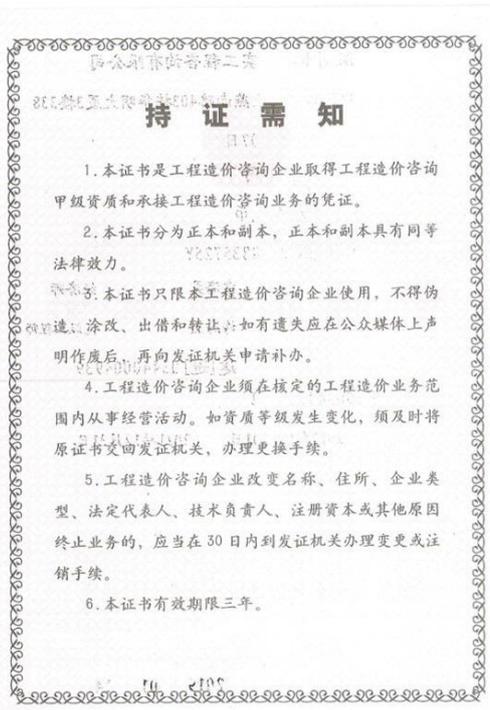
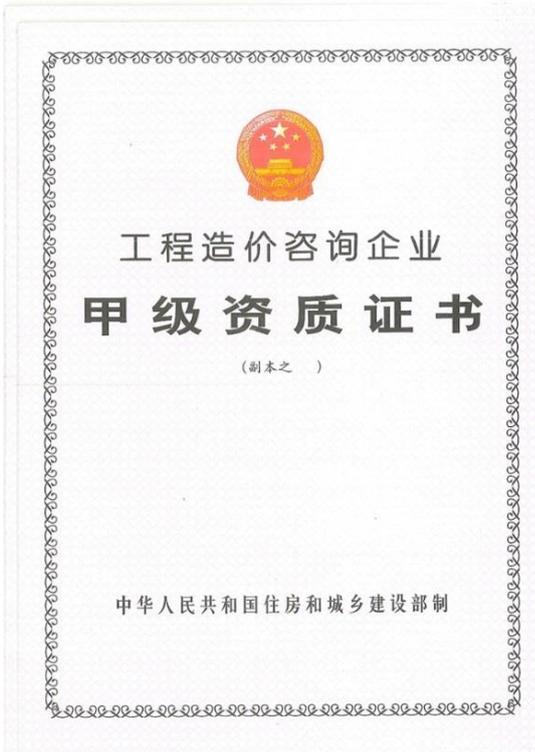
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
袁海灵	250	自然人	自然人股东
深圳市智筑投资控股有限公司	4750	本地企业	法人股东

打印时间: 2023年10月31日11:19:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(扫描件)

3. 企业资质证书（原件扫描件）；



企业名称	深圳市德雅实工程咨询有限公司		
企业住所	深圳市福田区燕南路403栋华明大厦3楼338		
成立日期	2002年06月07日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	100万元人民币		
统一社会信用代码	91440300738835725Y		
法定代表人	姓名	袁海灵	职称 经济师
技术负责人	姓名	许海燕	职称 高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]03440004939	
资质证书号	甲190544000842		
资质有效期限	自 2019年01月01日 至 2021年12月31日		
业务范围	<p>工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。</p> <p>工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商、索赔费用的计算）、工程款支付、工程结算及竣工决算（或）清算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。</p>		

资质变更栏	
<p>企业名称变更为：深圳市智筑工程咨询有限公司。</p> <p>企业住所变更为：深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座1318。</p> <p>注册资本变更为：人民币1000万元。</p> <p>法定代表人变更为：李志伟。</p> <p>*****</p> <p style="text-align: right;">变更核准机关专用章 (章) 2019年02月02日</p>	
<p>企业住所变更为：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08地块）11栋2705A。</p> <p>*****</p> <p style="text-align: right;">变更核准机关专用章 (章) 2021年02月16日</p>	
<p style="text-align: right;">变更核准机关 (章) 年 月 日</p>	

索引号: 000013338/2021-00275

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文件名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

文号: 建办标〔2021〕26号

主题信息: 标准定额

发文日期: 2021-06-28

有效期:

主题词:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

(此件主动公开)

(扫描件)

4. 企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市智筑工程咨询有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市德雅实工程咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300738835725Y	企业性质（民营/其他）	民营
注册资金（万元）	5000	注册地址	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08 地块）11 栋 2705A
企业法定代表人	李志伟	建立日期	2002 年 6 月 7 日
资质证书	工程造价咨询企业甲级资质证书 工程监理资质证书 广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书		
企业简介	<p>深圳市智筑工程咨询有限公司（曾用名：深圳市德雅实工程咨询有限公司）于 2002 年 6 月成立，2005 年 7 月取得住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询企业甲级资质证书，已通过三大管理体系认证，为深圳市高新技术企业单位、专精特新单位、中价协 AAA 级信用单位、广东省工程建设招标代理行业 AA 级信用单位、深圳市造价工程师协会理事单位及先进单位。2021 年 6 月取得广东省住房和城乡建设厅颁发的房屋建筑工程、市政公用工程监理乙级资质，2022 年 12 月取得工程咨询乙级资信证书，2023 年 1 月取得信息安全管理证书，2025 年 1 月取得知识产权合规管理体系、工程造价鉴定规范体系、工程造价咨询体系认证证书，连续四年获得深圳市造价工程师协会理事单位及先进单位。</p> <p>智筑咨询组织机构设置完善、技术力量雄厚，专业设备齐全，拥有从业人员 90 余人，其中一级造价工程师 23 人，二级造价工程师 10 人，注册监理工程师 7 人，投资咨询工程师 2 人，高级工程师 10 人，中级工程师 36 人。</p>		
其他	无		

5. 企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额 (万元)	工程类型	投标人在本合同中所承担的工作	合同履行情况	备注
1	深圳市宝安区石岩街道办事处	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）	工程量清单编制开始到工程竣工决算编制的全过程造价咨询服务	227.2059	市政公用工程	全过程造价咨询服务	优	
2	深圳市盐田港置业有限公司	置换用地造价咨询(施工过程造价控制)	建设工程结算审核、施工投标报价的编制(审核)、工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、编制工程造价计价依据、对工程造价进行监控、提供有关工程造价信息服务等全过程造价咨询	186.854808	房屋建筑工程	全过程造价咨询服务	进行中	
3	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务	工程量清单及招标控制价编制、每月付款计划编制与工程进度款审核、工程变更签证预算编制及审核、合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料、结算审核、配合委托人完成集团及行政主管部门的审计工作等	156.6153	房屋建筑工程	全过程造价咨询服务	进行中	

注：投标人近五年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程的全过程造价咨询业绩（提供的业绩最多不超过3项，如超过3项取证明材料前3项）。

注：1、提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件、造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件；
（1）提供的合同需体现项目名称、造价咨询工作内容、合同价、合同签订时间；
（2）需提供以下两项成果文件之一：①项目招标控制价或预算编制书；②结算审核书。

5.1 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

5.1.1 合同

深圳市建设工程造价咨询合同	
<small>石岩街道办事处投资建设工程项目 合同审核专用章 编号: <u>杨银松</u> 日期: <u>2023</u>年<u>3</u>月<u>7</u>日</small>	
<small>石岩街 合 审核人 日期</small>	
工程名称:	<u>田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）</u>
工程地点:	<u>深圳市宝安区石岩街道</u>
委托单位:	<u>深圳市宝安区石岩街道办事处</u>
咨询单位:	<u>深圳市智筑工程咨询有限公司</u>

1

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：田心大道如意路市政工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区石岩街道
- 3、工程造价咨询服务范围：工程量清单编制开始到工程竣工决算编制的全过程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制工程施工图预算；
- 3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、复核中标人对底标提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作（若需）；
- 9、审核工程变更及现场签证的计量、计价；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程竣工结算报告，协助委托人完成结算审核工作；
- 12、编制工程竣工决算报告，协助委托人完成决算审核工作；
- 13、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 17、协助委托人按照宝安区投资管理辦法完成各项任务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 10 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 5 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 20 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 **227.2059 万元**（大写：**贰佰贰拾柒万贰仟零伍拾玖元整**）。本工程造价咨询服务费参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）规定的方法计算，**最终结算价以概算批复建安费为计费基数**，按施工阶段全过程造价控制差额率累进计费办法计取，超过 3 万元须下浮 10%。

合同价暂以**项目估算建安费 33693.01 万元**作为计费基数，参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）的费率表计算，通过“差额定率累进”计费并下浮 10%，计算如下：

0---100 万元：100×12.00‰=1.2 万元

100---500 万元：400×11.00‰=4.4 万元

500---1000 万元：500×10.00‰=5 万元

1000---5000 万元：4000×9.00‰=36 万元

5000---10000 万元：(10000-5000) ×8.00‰=40 万元

10000 万元以上：(33693.01-10000) ×7.00‰=165.85 万元

全过程造价咨询费为：[100×12‰+ (500-100) ×11‰+ (1000- 500) ×10‰+ (5000-1000) ×9‰+ (10000-5000) ×8‰+ (33693.01-10000) ×7‰]* (1-10%) =227.2059 万元

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求和合同约定完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。委托人由于行政审批、财政拨付导致延迟支付款项的，委托人不构成违约，无需承担任何逾期付款的责任，咨

询人对此应予以谅解。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同结算价的 35%；

施工阶段：工程完工，所有工程变更经咨询人审核后且都已完成备案后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 60%；

结算审核阶段：工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 80%；

决算编制阶段：工程竣工结算审核后且完成决算编制后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照决算审核结果将余款一次性付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、本合同组成文件及优先解释顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 3、建设工程造价咨询合同协议书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至合同所有义务履行完毕终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询

人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式 捌 份，合同双方各执 肆 份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

地 址：

法定代表人：

或其委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

合同经办人：

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道上川社区 35 区
同昌路 4 号 416

法定代表人：

或其委托代理人：

电 话：0755-28094050

开户名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

银行帐号：44250100015900003402

联系人：李志伟 18620301646

合同签订时间：2023 年 3 月 17 日

5.1.2 预算编制



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号：ZZ2023-005-001-001

工程造价编制报告书

项目名称：田心大道如意路市政工程

地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050



工程造价编制报告书

项目类型： 预算编制

项目编号： ZZ2023-005-001-001

田心大道如意路市政工程

工程造价(元)： 304798717.05

大写： 叁亿零肆佰柒拾玖万捌仟柒佰壹拾柒元零伍分

建筑面积： m² 结构形式：

单位造价： 元/m²



建设单位： 深圳市宝安区石岩街道办事处

编制单位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

编制人： 王璇

审核人： 李琦

批准人： 郑永强

编制时间： 2023-5-5



项目组联系人/ 联系方式： 李工, 18620301646 微信： 18620301646
公司地址： 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话： 0755-28094050

编制说明

一、工程概况

- 1、项目名称：田心大道如意路市政工程
- 2、建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处
- 3、项目基本情况：本工程包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、桥涵工程（含桥梁工程、箱涵）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市等。

二、编制依据

- 1、田心大道如意路市政工程招标文件；
- 2、深圳市市政设计研究院有限公司设计的《田心大道如意路市政工程》施工图；
- 3、深圳市市政设计研究院有限公司对《田心大道如意路市政工程》的图纸疑问回复；
- 4、相关法律法规及其它资料。

三、计价依据

- 1、计量标准：本工程采用工程量清单计价，工程量计算规则执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；
- 2、计价标准：

深圳市智筑工程咨询有限公司

- 2.1 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；
 - 2.2 《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》；
 - 2.3 《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》；
 - 2.4 《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》；
 - 2.5 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）；
 - 2.6 与工程计价有关的计价文件和修编定额、消耗量标准及各类政府、造价站颁发的解释文件；
- 3、取费标准：建筑工程（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）（安全文明施工费按各专业取费）；
- 4、价格文件：采用《深圳建设工程价格信息》2023年03月，绿化苗木采用深圳市2023年1季度信息价格，人工费采用深圳市2023年03月价格信息，对于《价格信息》中没有的材料、设备采用市场询价的方式确定。

四、结算金额

田心大道如意路市政工程预算金额（小写）：304798717.05元；
大写（人民币金额）：叁亿零肆佰柒拾玖万捌仟柒佰壹拾柒元零伍分。

五、其他说明

- 1、本项目土石方外运运距按25km计算，最终按实际运距计算，最高不超过25km，弃土费按47元/m³计算；
- 2、乔木迁移运距按10km计算，最终按实际运距计算，最高不超过10km；
- 3、本项目工程保险费按建筑安装工程费1%考虑计取；

- 4、本项目暂列金额按建筑安装工程费 5%考虑计取；
- 5、水土保持临时排水沟、沉沙池、洗车槽、土工布覆盖等内容属于安全文明施工措施费用包含内容，不单独计取；
- 6、预算金额不包含拆除金属构件、可回收构件的残值回收费用，拆除构件归属建设单位处置；
- 7、交通疏解、施工围挡工程包含在道路工程措施费用中列取；
- 8、电力管线迁改不在本次预算范围；
- 9、本项目通信管线迁改工程按 1200 万元以暂估价考虑计取。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2023 年 05 月 05 日

5.1.3 履约评价

履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司				
建设单位(或委托人)		深圳市宝安区石岩街道办事处				
项目负责人:		李琦	项目现场 负责人	/	项目组员: 赵娟、吴凯鹰、王璇、郑永强、杨建锋、王琪、姚爱森、杨润菁、李元霖、陆鹏坤、李志伟、郭林平、黄训斌	
项目名称		田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）				
项目分类		<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input checked="" type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 全过程造价咨询				
考核项目	编号	考核内容			标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。			20	18
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。			20	18
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。			20	19
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。			5	5
	5	是否按时提交成果文件。			10	10
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。			5	4
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。			15	14
		根据委托人指令,在规定时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。			5	4
得分合计					100	92
总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差						

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）

日期： 2024年7月5日



5.2 置换用地造价咨询(施工过程造价控制)

5.2.1 合同

合同编号:

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 置换用地造价咨询(施工过程造价控制)

工程地点: 深圳市盐田区

委托单位: 深圳市盐田港置业有限公司

咨询单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市盐田港置业有限公司

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：置换用地造价咨询(施工过程造价控制)

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：投资额约 115001 万元，项目位于深圳市盐田区盐田中青三路北侧，毗邻梧桐山风景区，北侧紧临梧桐山生态控制线，西侧紧临冲沟生态保护线，东侧紧临 400KV 高压走廊，南侧与 01-06 地块紧临，周边环境复杂。项目用地位于盐田港后方陆域西南片区，地块编号为 01-01，是二类居住用地。用地面积 38000 m²，总建筑面积 60138.85 m²，其中计容建筑面积 40268.44 m²，地下车库建筑面积 19870.41 m²。规划建设 11 栋住宅，其中 1-4 栋为高层住宅，5 栋为小高层住宅，6-11 栋为多层住宅，1 栋配套建设幼儿园。

工作范围：包括但不限于复核中标人的商务标，复核招标工程量；根据委托人的施工总进度横道图编制资金使用计划；工程变更及现场签证的计量、计价工作，按业主需要到工地现场解决有关造价事宜，并协助委托人办理相关的工程变更备案；主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；审核工程竣工结算，并配合委托人完成造价管理站结算审定工作；结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析并出具

报告；其他工程造价咨询相关业务(按委托人的要求提供咨询服务)。

二、咨询工作内容（“■”为本合同服务内容，“□”非本合同服务内容）

（一）建设项目可行性研究投资估算

□编制（审核）

□项目经济评价

（二）□建设工程概算编制（审核）

□建设工程预算编制（审核）

■建设工程结算审核

（三）□建设工程招标控制价、工程量清单编制（审核）

■施工投标报价的编制（审核）

（四）■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（五）■编制工程造价计价依据

■对工程造价进行监控

■提供有关工程造价信息服务

（六）□对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（七）■其他：包括但不限于复核中标人的商务标，复核招标工程量；根据委托人的施工总进度横道图编制资金使用计划；工程变更及现场签证的计量、计价工作，按业主要求到工地现场解决有关造价事宜，并协助委托人办理相关的工程变更备案；主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；审核工程竣工结算，并配合委托人完成造价管理站结算审定工作；结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析

并出具报告；其他工程造价咨询相关业务(按委托人的要求提供咨询服务)。

其他详见第四部分补充条款第三条。

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定合同价为 186.854808 万元，固定费率为 3.69%。

具体如下：

1、合同为固定费率合同，固定费率 3.69%（此费率为固定费率，咨询酬金结算计算时不作调整）。工程竣工结算造价咨询酬金的取费基数为最终结算审定金额之和。

2、实际咨询酬金以委托人委托的各工程合同结算审定金额为计算基数（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整，请投标时注意此风险）×固定费率 3.69%计取（注：按照相关规定需要报送造价管理站最终审定的工程，咨询酬金计算基数以造价管理站审定的结果作为计费基数）；

（1）独立的土方工程、软基处理工程等简易工程咨询酬金费率在固定费率的基础上乘以 0.7 计算。

3、本合同价款包含咨询人为完成本项目服务工作的所有费用，以及为履行本合同所必须进行的调研、差旅、专家咨询、工作汇报、资料打印、税费、保险费、驻场服务相关费用等其他相关费用，因工程变更造成的重复工作，最终结算费用不予调整。除本合同约定的上述费用，委托人不再支付任何其他费用。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施， /天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。详见第四部分补充条款第一

条。

五、质量要求：

1、成果文件工程量清单项目齐全，分类清楚，完整准确地描述各清单项目及子项的项目特征，还须提供建模模型、计算过程稿件、计算过程资料等支撑文件；

2、工程量计算应准确无误，工程量计算应与规范标准一致，用于计算的模型、计算过程资料准确、齐全；

3、工程量清单单价计算准确，单价计算依据充足；

4、审核依据充分、适当；

5、造价结果文件必须文字清晰、整齐，有相关专业造价工程师签字并盖注册章，公司负责人签字并加盖公司执业印章、公章；

6、工程结算初审造价与工程结算审定造价相比，误差不得超过5%（含5%）。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询委托合同通用条款（详见第二部分）；

2、建设工程造价咨询委托合同专用条款（详见第三部分）；

3、建设工程造价咨询委托合同补充条款（详见第四部分）；

4、建设工程造价咨询委托合同附件（详见合同附件）；

5、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，保质保量的完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。咨询人须充分、及时根据委托人不定期对咨询人相关工作的合理化建议进行整改。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度

向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份，委托人执陆份，咨询人执贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为《建设工程造价咨询委托合同》签署页）

(本页无正文，为《建设工程造价咨询委托合同》签署页)

委托人(公章): 深圳市盐田港置业有限公司	咨询人(公章): 深圳市智筑工程咨询有限公司
地址: 深圳市盐田区海山街道深盐路壹海中心605/6	地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-08地块)11栋2705A
法定代表人: 或委托代理人: (签字)	法定代表人: 或委托代理人: (签字)
开户银行: 中国建设银行沙头角支行	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行
帐号: 44201511400051034914	帐号: 4250100015900003402

合同签订地点:

合同签订时间: 2024年1月5日

5.2.2 预算编制



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号： ZZ2023-ZP-001-012

工程造价编制报告书

港悦观云轩项目施工总承包工程
项目名称： 01-06地块土方堆填及边坡支护工程（对总包单位）

地 址： 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电 话： 0755-28094050



工程造价编制报告书

项目类型： 预算编制 项目编号： ZZ2023-ZP-001-012

港悦观云轩项目施工总承包工程 01-06地块土方堆填及边坡支护工程（对总包单位）

工程造价(元)： 58631.59

大 写： 伍万捌仟陆佰叁拾壹元伍角玖分

建筑面积： m² 结构形式：

单位造价： 元/m²

建设单位： 深圳市盐田港置业有限公司

(单位公章)

编制单位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位公章)

编制人：

王璇
B111844000158980
深圳市智筑工程咨询有限公司
有效期至：2026年08月12日

(造价人员签字盖专用章)

审核人：

(造价工程师签字盖专用章)

批准人：

赵朝
B11194400025284
深圳市智筑工程咨询有限公司
有效期至：2027年10月10日

李琦
B11224400016918
深圳市智筑工程咨询有限公司
有效期至：2026年08月30日

彭倩
B14204400026868
深圳市智筑工程咨询有限公司
有效期至：2026年08月25日

项目组联系人/ 联系方式： 张工, 18142652383 微 信： 18620301646

公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050

深圳港集团有限公司 01-06 地块土方堆填及边坡支护工程（对总包单位）施工图预算编制说明

一、工程概况：

1. 工程名称：港悦观云轩项目施工总承包工程 01-06 地块土方堆填及边坡支护工程。

2. 工程地点及内容：本项目位于深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区，北靠梧桐山东麓，临近半山溪谷、半山半海等居住项目，项目交通较不便利其中 01-06 地块位于 03 地块下方，为临时堆填部分土方，方便后期 01 地块肥槽回填。

二、编制依据：

1. 合同依据

- (1) 甲乙双方签订的《港悦观云轩项目施工总承包工程》；
- (2) 施工方投标报价书；
- (3) 工程量清单；

2. 设计依据

(1) 深圳市工勘岩土集团有限公司出具的《深圳港集团有限公司 01-06 地块土方堆填及边坡支护方案设计（A 版）》，出图日期：二〇二四年七月；

3. 计价依据

根据 2024 年 6 月签订的《港悦观云轩项目施工总承包工程》施工合同，本工程采用固定单价合同；除发包人变更引起的措施项目调整外，其余措施费总价包干结算时不做调整。安全文明施工费总价包干，不因签证变更调整。

A. 计价标准:采用《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及深圳市补充规范、定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额 2016》、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》并依据有关的计价规定进行计算。取费标准:税率标准采用建筑工程(计价费率标准 2023)(安全文明施工费按各专业取费)、安装工程(计价费率标准 2023)(安全文明施工费按各专业取费)。

B. 价格信息执行 2024 年第 2 月《深圳市建设工程价格信息》,无信息价的材料设备采用市场询价。

三、预算编制金额: 58, 631. 59 元。



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号：ZZ2023-ZP-001-013

工程造价编制报告书

项目名称：深圳港集团有限公司01-06地块土方堆填及
边坡支护地质灾害危险性评估费及01-01、
01-06地块土方方格网四方联测费

地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室

电话：0755-28094050



工程造价编制报告书

项目类型： 预算编制

项目编号： ZZ2023-ZP-001-013

深圳港集团有限公司01-06地块土方堆填及边坡支护地质灾害危险性评估费及01-01、01-06地块土方方格网四方联测费

工程造价(元)： 74238.19

大写： 柒万肆仟贰佰叁拾捌元壹角玖分

建筑面积： m² 结构形式：

单位造价： 元/m²

建设单位： 深圳市盐田港置业有限公司

(单位公章)

编制单位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

王璇

(单位公章)

编制人： 王璇

B11184400015898
深圳市智筑工程咨询有限公司
有效期至：2026年08月12日

(造价人员签字盖专用章)

审核人： 李琦

(造价工程师签字盖专用章)

批准人： 赵娟

B11194400025284
深圳市智筑工程咨询有限公司
编制时间：
有效期至：2027年10月10日

B112244000169181
2024/9/9
深圳市智筑工程咨询有限公司
有效期至：2026年08月30日

B14204400026868
深圳市智筑工程咨询有限公司
有效期至：2026年08月25日

项目组联系人/联系方式： 张工, 18142652383 微信： 18620301646

公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050

深圳港集团有限公司01-06 地块土方堆填及边坡支护 地质灾害危险性评估费及 01-01、01-06 地块土方方 格网四方联测费预算编制说明

一、工程概况：

本项目位于深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区，北靠梧桐山东麓，临近半山溪谷、半山半海等居住项目，项目交通较不便利，其中 01-06 地块位于 01-03 地块下方，为临时堆填部分土方，方便后期 01-01 地块肥槽回填。

二、计价范围：

1. 01-06 地块土方堆填及边坡支护地质灾害危险性评估费。
2. 01-01 及 01-06 地块土方方格网四方联测费。

三、编制依据：

1. 《深圳港集团有限公司 01-06 地块土方堆填及边坡支护方案设计（A 版）》。
2. 《广东省地质灾害危险性评估取费指导价格 2017》。
3. 《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10 号文。
4. 《深圳市盐田港集团有限公司置换用地详勘合同》。

四、工作内容：

1. 绘制地质灾害分布图及危险性综合分区评估图。
2. 编制地质灾害危险性评估报告。
3. 组织专家评审。
4. 06 地块堆土区堆土完成后的测绘成果报告。
5. 01 地块基坑和桩基施工完成后的四方联测成果报告。

五、计算过程:

1. 地质灾害危险性评估基本取费评估级别暂按三级、地质环境复杂程度暂按简单考虑。工程类别调整系数为 1.0, 工程规模调整系数为 1.0, 地区调整系数为 1.0, 根据原详勘合同, 其中钻孔综合单价为 214 元/m, 对比按《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10 号文计算出来的 324.50 元/m, 综合考虑计算出下浮率为 34%。

2. 01-01、01-06 地块土方方格网四方联测费计算基数暂以施工土方范围占地面积为计算依据, 根据原详勘合同, 地形测量 20000.00 元/项包干, 占地面积为 38000 m², 折合 0.5 元/m²。下浮率同上综合考虑 34%。

3. 计算结果如下:

序号	名称	计费依据	取费基数(元)	计算过程	计算金额(元)	备注
1	01-06 地块土方堆填及边坡支护项目地质灾害危险性评估费	《广东省地质灾害危险性评估取费指导价》	90000.00	$90000 \times 1 \times 1 \times 1 \times (1-34\%)$	59400.00	(考虑下浮 34%)
2	土方方格网四方联测费	0.5 元/m ²	/	$(36302.70+8661.50) \times 0.5 \times (1-34\%)$	14838.19	(考虑下浮 34%)

六、编制金额: 74238.19 元。



5.3 深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务

5.3.1 合同

合同编号:

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

咨询单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

2023年10月__日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

咨询人（乙方）：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安区松岗街道 A421-0048 地块

工作范围：本项目（含市政配套（如有））所有工程全过程造价咨询服务包括但不限于：工程量清单及招标控制价编制、每月付款计划编制与工程进度款审核、工程变更签证预算编制及审核、合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料、结算审核（含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算）、配合委托人完成集团及行政主管部门的审计工作等。

工程概况：项目占地面积 7.5 万平方米，总建筑面积约 19.1 万平方米，具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

二、咨询服务类别：

- (一)：建设项目可行性研究投资估算
 - 编制（审核）
 - 项目经济评价
- (二)： 建设工程概算编制（审核）
 - 建设工程预算编制（审核）
 - 建设工程结算编制（审核）
- (三)： 建设工程招标标底编制（审核）
 - 施工投标报价的编制（审核）
- (四)： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔
- (五)： 编制工程造价计价依据
 - 对工程造价进行监控
 - 提供有关工程造价信息服务
- (六)： 对建设工程造价进行全过程编制（审核）
- (七)： 其他：

1、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算；

2、工程洽商及签证：做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；

3、审核工程进度款并出具付款审核报告；

4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；

5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；

6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；

7、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；

8、接受并配合委托人所属的集团公司委托的第三方全过程审计工作；

9、提供与造价控制有关的其他服务。

三、咨询酬金：

本合同的服务费总金额（暂定）为¥1,565,193.00元（大写：壹佰伍拾陆万伍仟壹佰玖拾叁元整人民币），其中税金（税率 / %）（暂定）为¥ / 元（大写： / 人民币）。

（一）咨询酬金按下列第 1 种方式结算：

■1、①预算阶段：按照工程中标价实数作为计算基数，乘以预算阶段的中标费率 0.576% 计取咨询酬金，完成预算阶段所有工作并经甲方及有关部门认可后，20 日内支付该阶段咨询费；

②工程实施阶段：按照工程中标价实数作为计算基数，乘以工程实施阶段的中标费率 0.72% 计取咨询酬金，每季度支付一次，每次支付该阶段咨询酬金的 15%，最多支付至该阶段咨询酬金的 90%，剩余咨询酬金在办理完结算后支付；

③结算阶段：按照项目最终审计实数作为计算基数，乘以结算阶段的费率 0.963% 计取咨询酬金，完成结算阶段所有工作并经委托人及有关部门认可后，办理合同结算，咨询人与施工方经核对确认后的结算金额（一审结算金额）与深圳市建设工程造价管理站（或委托人上级审计部门）最终审计金额相比较， $3\% \leq \text{核减率} < 5\%$ ，咨询人需按超出部分金额的 1.5% 支付违约金， $\text{核减率} \geq 5\%$ ，咨询人需按超出部分金额的 2% 支付违约金，该违约金在结算时扣减。合同结算办理完成后，20 日内一次性支付所有剩余咨询费（包括实施阶段剩余的余款）。 $\text{核减率} = (\text{一审结算金额} - \text{最终审计金额}) / \text{一审结算金额}$ 。

④委托人将在每次付款前对咨询人前一阶段的服务进行履约评价，如履约评价低于 80 分的，视为受托人违约，将在当期咨询费中扣除 10% 作为违约金，履约评价表详见合同附件三。

2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：

(二) 本工程关于履约担保的要求为：咨询人在收到中标通知书后 30 天内并在签订合同前提交银行开具的履约保函，履约保函金额为中标金额的 10%。咨询人应选择资信好的银行、保险公司及担保公司开具保函或保险凭证，并经招标人认可，其中由担保公司开具保函的，担保公司注册资本金要求在 25 亿元以上。

四、咨询工作期限：

本项目从设计阶段至竣工结算并配合完成建设行政主管部门的审价等工作全部完成，各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间节点须满足委托人工程建设进度要求。

五、质量要求：

按本合同约定的范围提供建设工程造价咨询业务，保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项，并符合《建设项目全过程造价咨询规程》(CECAGC4-2009) 要求及国家和深圳市现行有关法律、法规、标准的规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、补充条款；
- 5、专用条件；
- 6、合同附件（如有）；
- 7、通用条件；
- 8、招标文件（含招标期间所有往来文件）；
- 9、投标文件（包含工作内容及报价等全部内容）；
- 10、标准、规范及有关技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程全过程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、资金监管

委托人有权对本方所投入的资金进行监管，咨询人必须无条件服从委托人相关的财务监管要求。

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

合同附件：

附件一：拟投入本项目人员情况表

附件二：反商业贿赂协议

附件三：履约评价表

委托人（盖章）：

深圳市宝深国际数字物流港有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2023年11月16日

合同签订地点：



咨询人（盖章）：

深圳市智筑工程咨询有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：



5.3.2 招标控制价

工程造价编制报告书

项目类型： 招标控制价

项目编号： ZZ2023-047-001-001

深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包

工程造价(元)： 714594437.81

大 写： 柒亿壹仟肆佰伍拾玖万肆仟肆佰叁拾柒元捌角壹分

建筑面积： 137932.29 m² 结构形式：

单位造价： 5180.76 元/m²

建设单位： 深圳市宝深国际数字物流港有限公司

(单位公章)

编制单位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位公章)

编制人：

(造价人员签字盖专用章)

审核人：

(造价工程师签字盖专用章)

批准人：

编制时间：

2024-3-1

项目组联系人/ 联系方式： 李工, 18620301646 微 信： 18620301646

公司地址: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050

6. 项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额 (万元)	工程类型	项目负责人在本合同中所承担的工作	合同履行情况	备注
1	深圳市宝安区石岩街道办事处	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）	工程量清单编制开始到工程竣工决算编制的全过程造价咨询服务	227.2059	市政公用工程	全过程造价咨询服务	优	
2	深圳市盐田港置业有限公司	置换用地造价咨询（施工过程造价控制）	建设工程结算审核、施工投标报价的编制（审核）、工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、编制工程造价计价依据、对工程造价进行监控、提供有关工程造价信息服务等全过程造价咨询	186.854808	房屋建筑工程	全过程造价咨询服务	进行中	
3	深圳市公安局深山特别合作区分局	鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务	从概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务	64.8462	房屋建筑工程	全过程造价咨询服务	优	

注：项目负责人近五年（自本项目招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程的全过程造价咨询业绩（提供的业绩最多不超过3项，如超过3项取证明材料前3项）。

注：1、提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件、造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件；（1）提供的合同扫描件能够体现项目名称、合同签订时间、合同价、合同工作内容；

（2）提供的合同或成果文件扫描件其中之一应当能够体现项目负责人姓名；

（3）需提供以下两项成果文件之一：①项目招标控制价或预算编制书；②结算审核书；

(4) 如上述材料不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；

(5) 提供项目负责人在本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明。

6.1 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

6.1.1 合同

石岩街道办事处投资建设工程项目
合同审核专用章
编号: 杨银松
日期: 2023年3月7日

石岩街
合
审核人
日期

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称: 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：田心大道如意路市政工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区石岩街道
- 3、工程造价咨询服务范围：工程量清单编制开始到工程竣工决算编制的全过程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制工程施工图预算；
- 3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、复核中标人对底标提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作（若需）；
- 9、审核工程变更及现场签证的计量、计价；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程竣工结算报告，协助委托人完成结算审核工作；
- 12、编制工程竣工决算报告，协助委托人完成决算审核工作；
- 13、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 17、协助委托人按照宝安区投资管理辦法完成各项任务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 10 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 5 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 20 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 **227.2059 万元（大写：贰佰贰拾柒万贰仟零伍拾玖元整）**。本工程造价咨询服务费参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）规定的方法计算，**最终结算价以概算批复建安费为计费基数**，按施工阶段全过程造价控制差额率累进计费办法计取，超过 3 万元须下浮 10%。

合同价暂以**项目估算建安费 33693.01 万元**作为计费基数，参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）的费率表计算，通过“差额定率累进”计费并下浮 10%，计算如下：

0---100 万元：100×12.00‰=1.2 万元

100---500 万元：400×11.00‰=4.4 万元

500---1000 万元：500×10.00‰=5 万元

1000---5000 万元：4000×9.00‰=36 万元

5000---10000 万元：(10000-5000) ×8.00‰=40 万元

10000 万元以上：(33693.01-10000) ×7.00‰=165.85 万元

全过程造价咨询费为：[100×12‰+ (500-100) ×11‰+ (1000- 500) ×10‰+ (5000-1000) ×9‰+ (10000-5000) ×8‰+ (33693.01-10000) ×7‰]* (1-10%) =227.2059 万元

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求和合同约定完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。委托人由于行政审批、财政拨付导致延迟支付款项的，委托人不构成违约，无需承担任何逾期付款的责任，咨

询人对此应予以谅解。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同结算价的 35%；

施工阶段：工程完工，所有工程变更经咨询人审核后且都已完成备案后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 60%；

结算审核阶段：工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 80%；

决算编制阶段：工程竣工结算审核后且完成决算编制后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照决算审核结果将余款一次性付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、本合同组成文件及优先解释顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 3、建设工程造价咨询合同协议书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至合同所有义务履行完毕终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询

人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式 捌 份，合同双方各执 肆 份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

地 址：

法定代表人：

或其委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

合同经办人：

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道上川社区 35 区
同昌路 4 号 416

法定代表人：

或其委托代理人：

电 话：0755-28094050

开户名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

银行帐号：44250100015900003402

联系人：李志伟 18620301646

合同签订时间：2023 年 3 月 17 日

6.1.2 预算编制



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号：ZZ2023-005-001-001

工程造价编制报告书

项目名称：田心大道如意路市政工程

地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050



工程造价编制报告书

项目类型： 预算编制

项目编号： ZZ2023-005-001-001

田心大道如意路市政工程

工程造价(元)： 304798717.05

大写： 叁亿零肆佰柒拾玖万捌仟柒佰壹拾柒元零伍分

建筑面积： m² 结构形式：

单位造价： 元/m²



建设单位： 深圳市宝安区石岩街道办事处

编制单位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

编制人： 王琦

审核人： 李琦

批准人： 郑永强

编制时间： 2023-5-5



项目组联系人/ 联系方式： 李工, 18620301646 微信： 18620301646
公司地址： 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话： 0755-28094050

编制说明

一、工程概况

- 1、项目名称：田心大道如意路市政工程
- 2、建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处
- 3、项目基本情况：本工程包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、桥涵工程（含桥梁工程、箱涵）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市等。

二、编制依据

- 1、田心大道如意路市政工程招标文件；
- 2、深圳市市政设计研究院有限公司设计的《田心大道如意路市政工程》施工图；
- 3、深圳市市政设计研究院有限公司对《田心大道如意路市政工程》的图纸疑问回复；
- 4、相关法律法规及其它资料。

三、计价依据

- 1、计量标准：本工程采用工程量清单计价，工程量计算规则执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；
- 2、计价标准：

深圳市智筑工程咨询有限公司

- 2.1 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；
 - 2.2 《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》；
 - 2.3 《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》；
 - 2.4 《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》；
 - 2.5 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）；
 - 2.6 与工程计价有关的计价文件和修编定额、消耗量标准及各类政府、造价站颁发的解释文件；
- 3、 取费标准：建筑工程（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）（安全文明施工费按各专业取费）；
- 4、 价格文件：采用《深圳建设工程价格信息》2023年03月，绿化苗木采用深圳市2023年1季度信息价格，人工费采用深圳市2023年03月价格信息，对于《价格信息》中没有的材料、设备采用市场询价的方式确定。

四、结算金额

田心大道如意路市政工程预算金额（小写）：304798717.05元；
大写（人民币金额）：叁亿零肆佰柒拾玖万捌仟柒佰壹拾柒元零伍分。

五、其他说明

- 1、本项目土石方外运运距按25km计算，最终按实际运距计算，最高不超过25km，弃土费按47元/m³计算；
- 2、乔木迁移运距按10km计算，最终按实际运距计算，最高不超过10km；
- 3、本项目工程保险费按建筑安装工程费1%考虑计取；

- 4、本项目暂列金额按建筑安装工程费 5%考虑计取；
- 5、水土保持临时排水沟、沉沙池、洗车槽、土工布覆盖等内容属于安全文明施工措施费用包含内容，不单独计取；
- 6、预算金额不包含拆除金属构件、可回收构件的残值回收费用，拆除构件归属建设单位处置；
- 7、交通疏导、施工围挡工程包含在道路工程措施费用中列取；
- 8、电力管线迁改不在本次预算范围；
- 9、本项目通信管线迁改工程按 1200 万元以暂估价考虑计取。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2023 年 05 月 05 日

6.1.3 项目负责人证明

履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司			
建设单位(或委托人)		深圳市宝安区石岩街道办事处			
项目负责人:		李琦	项目现场 负责人	/	项目组员: 赵娟、吴凯鹰、王璇、郑永强、杨建锋、王琪、姚爱森、杨润菁、李元霖、陆鹏坤、李志伟、郭林平、黄训斌
项目名称		田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）			
项目分类		<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input checked="" type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 全过程造价咨询			
考核项目	编号	考核内容		标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。		20	18
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。		20	18
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。		20	19
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。		5	5
	5	是否按时提交成果文件。		10	10
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。		5	4
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。		15	14
		根据委托人指令,在规定时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。		5	4
得分合计				100	92
总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）

日期： 2024年7月5日



6.2 置换用地造价咨询(施工过程造价控制)

6.2.1 合同

合同编号:

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 置换用地造价咨询(施工过程造价控制)

工程地点: 深圳市盐田区

委托单位: 深圳市盐田港置业有限公司

咨询单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市盐田港置业有限公司

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：置换用地造价咨询(施工过程造价控制)

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：投资额约 115001 万元，项目位于深圳市盐田区盐田中青三路北侧，毗邻梧桐山风景区，北侧紧临梧桐山生态控制线，西侧紧临冲沟生态保护线，东侧紧临 400KV 高压走廊，南侧与 01-06 地块紧临，周边环境复杂。项目用地位于盐田港后方陆域西南片区，地块编号为 01-01，是二类居住用地。用地面积 38000 m²，总建筑面积 60138.85 m²，其中计容建筑面积 40268.44 m²，地下车库建筑面积 19870.41 m²。规划建设 11 栋住宅，其中 1-4 栋为高层住宅，5 栋为小高层住宅，6-11 栋为多层住宅，1 栋配套建设幼儿园。

工作范围：包括但不限于复核中标人的商务标，复核招标工程量；根据委托人的施工总进度横道图编制资金使用计划；工程变更及现场签证的计量、计价工作，按业主需要到工地现场解决有关造价事宜，并协助委托人办理相关的工程变更备案；主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；审核工程竣工结算，并配合委托人完成造价管理站结算审定工作；结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析并出具

报告；其他工程造价咨询相关业务(按委托人的要求提供咨询服务)。

二、咨询工作内容（“■”为本合同服务内容，“□”非本合同服务内容）

（一）建设项目可行性研究投资估算

□编制（审核）

□项目经济评价

（二）□建设工程概算编制（审核）

□建设工程预算编制（审核）

■建设工程结算审核

（三）□建设工程招标控制价、工程量清单编制（审核）

■施工投标报价的编制（审核）

（四）■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（五）■编制工程造价计价依据

■对工程造价进行监控

■提供有关工程造价信息服务

（六）□对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（七）■其他：包括但不限于复核中标人的商务标，复核招标工程量；根据委托人的施工总进度横道图编制资金使用计划；工程变更及现场签证的计量、计价工作，按业主要求到工地现场解决有关造价事宜，并协助委托人办理相关的工程变更备案；主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；审核工程竣工结算，并配合委托人完成造价管理站结算审定工作；结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析

并出具报告；其他工程造价咨询相关业务(按委托人的要求提供咨询服务)。

其他详见第四部分补充条款第三条。

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定合同价为 186.854808 万元，固定费率为 3.69%。

具体如下：

1、合同为固定费率合同，固定费率 3.69%（此费率为固定费率，咨询酬金结算计算时不作调整）。工程竣工结算造价咨询酬金的取费基数为最终结算审定金额之和。

2、实际咨询酬金以委托人委托的各工程合同结算审定金额为计算基数（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整，请投标时注意此风险）×固定费率 3.69%计取（注：按照相关规定需要报送造价管理站最终审定的工程，咨询酬金计算基数以造价管理站审定的结果作为计费基数）；

（1）独立的土方工程、软基处理工程等简易工程咨询酬金费率在固定费率的基础上乘以 0.7 计算。

3、本合同价款包含咨询人为完成本项目服务工作的所有费用，以及为履行本合同所必须进行的调研、差旅、专家咨询、工作汇报、资料打印、税费、保险费、驻场服务相关费用等其他相关费用，因工程变更造成的重复工作，最终结算费用不予调整。除本合同约定的上述费用，委托人不再支付任何其他费用。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施， /天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。详见第四部分补充条款第一

条。

五、质量要求：

1、成果文件工程量清单项目齐全，分类清楚，完整准确地描述各清单项目及子项的项目特征，还须提供建模模型、计算过程稿件、计算过程资料等支撑文件；

2、工程量计算应准确无误，工程量计算应与规范标准一致，用于计算的模型、计算过程资料准确、齐全；

3、工程量清单单价计算准确，单价计算依据充足；

4、审核依据充分、适当；

5、造价结果文件必须文字清晰、整齐，有相关专业造价工程师签字并盖注册章，公司负责人签字并加盖公司执业印章、公章；

6、工程结算初审造价与工程结算审定造价相比，误差不得超过5%（含5%）。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询委托合同通用条款（详见第二部分）；

2、建设工程造价咨询委托合同专用条款（详见第三部分）；

3、建设工程造价咨询委托合同补充条款（详见第四部分）；

4、建设工程造价咨询委托合同附件（详见合同附件）；

5、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，保质保量的完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。咨询人须充分、及时根据委托人不定期对咨询人相关工作的合理化建议进行整改。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度

向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份，委托人执陆份，咨询人执贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为《建设工程造价咨询委托合同》签署页）

(本页无正文，为《建设工程造价咨询委托合同》签署页)

委托人(公章): 深圳市盐田港置业有限公司	咨询人(公章): 深圳市智筑工程咨询有限公司
地址: 深圳市盐田区海山街道深盐路壹海中心605/6	地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-08地块)11栋2705A
法定代表人: 或委托代理人: (签字)	法定代表人: 或委托代理人: (签字)
开户银行: 中国建设银行沙头角支行	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行
帐号: 44201511400051034914	帐号: 4250100015900003402

合同签订地点:

合同签订时间: 2024年1月5日

(以下无正文)

附件：拟投入本项目人员情况表

在本项目中拟任职务	姓名	职务	资格	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	李琦	项目负责人	一级造价工程师	高工	1. 造价从业时间：17年 2. 福盈创新园项目（全过程造价咨询） 3. 邦凯科技工业园三期项目 4. 光启未来科技园 9/10/11 栋施工工程造价咨询 5. 中山金色年华三期项目全过程造价咨询服务 6. 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第 11 代超高清新型显示器件生产线项目
安装负责人	郑永强	安装负责人	一级造价工程师	高工	1. 造价从业时间：30年 2. 侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地公共住房项目（全过程造价咨询）
土建负责人	杨建锋	土建负责人	一级造价工程师	高工	1. 造价从业时间：21年 2. 光启未来科技园 9/10/11 栋施工工程造价咨询
土建专业造价工程师	王琪	土建专业造价工程师	一级造价工程师	高工	1. 造价从业时间：17年 2. 中山金色年华三期项目全过程造价咨询服务
土建专业造价工程师	刘小龙	土建专业造价工程师	一级造价工程师	高工	1. 造价从业时间：19年 2. 侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地公共住房项目（全过程造价咨询）
土建专业造价工程师	王璇	土建专业造价工程师	一级造价工程师	中工	1. 造价从业时间：19年 2. 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第 11 代超高清新型显示器件生产线项目
项目主要技术人员	赵娟	项目主要技术人员	一级造价工程师	中工	1. 造价从业时间：8年 2. 侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地公共住房项目（全过程造价咨询）
安装专业造价工程师	赵京文	安装专业造价工程师	一级造价工程师	中工	1. 造价从业时间：24年 2. 文理集团科创学校拆除重建工程项目全过程造价咨询服务
土建专业造价工程师	姚爱森	土建专业造价工程师	一级造价工程师	中工	1. 造价从业时间：16年 2. 文理集团科创学校拆除重建工程项目全过程造价咨询服务
土建专业造价工程师	李睿青	土建专业造价工程师	一级造价工程师	中工	1. 造价从业时间：15年 2. 光启未来科技园 9/10/11 栋施工工程造价咨询
土建专业造价工程师	闫瑞瑞	土建专业造价工程师	一级造价工程师	助工	1. 造价从业时间：7年 2. 侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地公共住房项目（全过程造价咨询）
土建专业造价工程师	袁海灵	土建专业造价工程师	造价员	中工	1. 造价从业时间：27年 2. 第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目基建结算审计咨询服务

在本项目中拟任职务	姓名	职务	资格	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目主要技术人员	李志伟	项目主要技术人员	造价员	中工	1. 造价从业时间：13 年 2. 阳山正升华府项目
土建专业造价工程师	王媛	土建专业造价工程师	造价员	中工	1. 造价从业时间：19 年 2. 乐昌正升华府项目
项目技术负责人	郭林平	项目技术负责人	造价员	中工	1. 造价从业时间：14 年 2. 福盈创新园项目（全过程造价咨询）
土建专业造价工程师	李元霖	土建专业造价工程师	造价员	中工	1. 造价从业时间：8 年 2. 邦凯科技工业园三期项目
项目主要技术人员	陆鹏垵	项目主要技术人员	二级造价工程师	助工	1. 造价从业时间：5 年 2. 深圳市南山区妇幼保健院改扩建（住院医技综合楼）工程项目全过程造价咨询服务
土建专业造价工程师	张怡敏	土建专业造价工程师	二级造价工程师	助工	1. 造价从业时间：7 年 2. 侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地公共住房项目（全过程造价咨询）
土建专业造价工程师	林子晨	土建专业造价工程师	二级造价工程师	/	1. 造价从业时间：7 年 2. 中山金色年华三期项目全过程造价咨询服务
项目主要技术人员	何少楠	项目主要技术人员	中工	中工	1. 造价从业时间：9 年 2. 福盈创新园项目（全过程造价咨询）
项目主要技术人员	黄训斌	项目主要技术人员	助工	助工	1. 造价从业时间：4 年 2. 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第 11 代超高清新型显示器件生产线项目

6.2.2 预算编制



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号： ZZ2023-ZP-001-012

工程造价编制报告书

港悦观云轩项目施工总承包工程
项目名称： 01-06地块土方堆填及边坡支护工程（对总包单位）

地 址： 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室

电 话： 0755-28094050



工程造价编制报告书

项目类型： 预算编制 项目编号： ZZ2023-ZP-001-012

港悦观云轩项目施工总承包工程 01-06地块土方堆填及边坡支护工程（对总包单位）

工程造价(元)： 58631.59

大 写： 伍万捌仟陆佰叁拾壹元伍角玖分

建筑面积： m² 结构形式：

单位造价： 元/m²

建设单位： 深圳市盐田港置业有限公司

(单位公章)

编制单位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位公章)

编制人： 王璇

(造价人员签字盖专用章)

审核人： 李琦

(造价工程师签字盖专用章)

批准人： 赵朝

编制时间： 2024/9/9

项目组联系人/ 联系方式： 张工, 18142652383 微 信： 18620301646

公司地址： 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话： 0755-28094050

深圳港集团有限公司 01-06 地块土方堆填及边坡支护工程（对总包单位）施工图预算编制说明

一、工程概况：

1. 工程名称：港悦观云轩项目施工总承包工程 01-06 地块土方堆填及边坡支护工程。

2. 工程地点及内容：本项目位于深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区，北靠梧桐山东麓，临近半山溪谷、半山半海等居住项目，项目交通较不便利其中 01-06 地块位于 03 地块下方，为临时堆填部分土方，方便后期 01 地块肥槽回填。

二、编制依据：

1. 合同依据

- (1) 甲乙双方签订的《港悦观云轩项目施工总承包工程》；
- (2) 施工方投标报价书；
- (3) 工程量清单；

2. 设计依据

(1) 深圳市工勘岩土集团有限公司出具的《深圳港集团有限公司 01-06 地块土方堆填及边坡支护方案设计（A 版）》，出图日期：二〇二四年七月；

3. 计价依据

根据 2024 年 6 月签订的《港悦观云轩项目施工总承包工程》施工合同，本工程采用固定单价合同；除发包人变更引起的措施项目调整外，其余措施费总价包干结算时不做调整。安全文明施工费总价包干，不因签证变更调整。

A. 计价标准:采用《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及深圳市补充规范、定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额 2016》、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》并依据有关的计价规定进行计算。取费标准:税率标准采用建筑工程(计价费率标准 2023)(安全文明施工费按各专业取费)、安装工程(计价费率标准 2023)(安全文明施工费按各专业取费)。

B. 价格信息执行 2024 年第 2 月《深圳市建设工程价格信息》,无信息价的材料设备采用市场询价。

三、预算编制金额: 58, 631. 59 元。



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号：ZZ2023-ZP-001-013

工程造价编制报告书

项目名称：深圳港集团有限公司01-06地块土方堆填及
边坡支护地质灾害危险性评估费及01-01、
01-06地块土方方格网四方联测费

地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室

电话：0755-28094050



工程造价编制报告书

项目类型： 预算编制 项目编号： ZZ2023-ZP-001-013

深圳港集团有限公司01-06地块土方堆填及边坡支护地质灾害危险性评估费及01-01、01-06地块土方方格网四方联测费

工程造价(元)： 74238.19

大 写： 柒万肆仟贰佰叁拾捌元壹角玖分

建筑面积： m² 结构形式：

单位造价： 元/m²

建设单位： 深圳市盐田港置业有限公司

(单位公章)

编制单位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位公章)

编制人： 王璇

(造价人员签字盖专用章)

审核人： 李琦

(造价工程师签字盖专用章)

批准人： 赵娟

B11194400025284

深圳市智筑工程咨询有限公司

编制时间： 2024/9/9

有效期至：2027年10月10日

B112244000169181

深圳市智筑工程咨询有限公司

有效期至：2026年08月30日

B14204400026868

深圳市智筑工程咨询有限公司

有效期至：2026年08月25日

项目组联系人/联系方式： 张工, 18142652383 微信： 18620301646

公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050

深圳港集团有限公司01-06 地块土方堆填及边坡支护 地质灾害危险性评估费及 01-01、01-06 地块土方方 格网四方联测费预算编制说明

一、工程概况：

本项目位于深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区，北靠梧桐山东麓，临近半山溪谷、半山半海等居住项目，项目交通较不便利，其中 01-06 地块位于 01-03 地块下方，为临时堆填部分土方，方便后期 01-01 地块肥槽回填。

二、计价范围：

1. 01-06 地块土方堆填及边坡支护地质灾害危险性评估费。
2. 01-01 及 01-06 地块土方方格网四方联测费。

三、编制依据：

1. 《深圳港集团有限公司 01-06 地块土方堆填及边坡支护方案设计（A 版）》。
2. 《广东省地质灾害危险性评估取费指导价格 2017》。
3. 《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10 号文。
4. 《深圳市盐田港集团有限公司置换用地详勘合同》。

四、工作内容：

1. 绘制地质灾害分布图及危险性综合分区评估图。
2. 编制地质灾害危险性评估报告。
3. 组织专家评审。
4. 06 地块堆土区堆土完成后的测绘成果报告。
5. 01 地块基坑和桩基施工完成后的四方联测成果报告。

五、计算过程：

1. 地质灾害危险性评估基本取费评估级别暂按三级、地质环境复杂程度暂按简单考虑。工程类别调整系数为 1.0，工程规模调整系数为 1.0，地区调整系数为 1.0，根据原详勘合同，其中钻孔综合单价为 214 元/m，对比按《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10 号文计算出来的 324.50 元/m，综合考虑计算出下浮率为 34%。

2. 01-01、01-06 地块土方方格网四方联测费计算基数暂以施工土方范围占地面积为计算依据，根据原详勘合同，地形测量 20000.00 元/项包干，占地面积为 38000 m²，折合 0.5 元/m²。下浮率同上综合考虑 34%。

3. 计算结果如下：

序号	名称	计费依据	取费基数 (元)	计算过程	计算金额 (元)	备注
1	01-06 地块土方堆填及边坡支护项目地质灾害危险性评估费	《广东省地质灾害危险性评估取费指导价》	90000.00	$90000 \times 1 \times 1 \times 1 \times (1-34\%)$	59400.00	(考虑下浮 34%)
2	土方方格网四方联测费	0.5 元/m ²	/	$(36302.70+8661.50) \times 0.5 \times (1-34\%)$	14838.19	(考虑下浮 34%)

六、编制金额：74238.19 元。



6.3 鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务

6.3.1 合同

源公造合 [001]

建设工程 全过程造价咨询委托合同

工程名称：鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

委托人（甲方）：深圳市公安局深汕特别合作区分局

咨询人（乙方）：深圳市智筑工程咨询有限公司

日期：2023年 2 月 25 日



建设工程 全过程造价咨询委托合同

工程名称：鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

委托人（甲方）：深圳市公安局深汕特别合作区分局

咨询人（乙方）：深圳市智筑工程咨询有限公司



日期： 年 月 日

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市公安局深汕特别合作区分局

咨询人(全称): 深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创元路与珠东快速交接路口地块

工程规模及内容: 本项目规划总建设规模 13486.18 平方米,其中地上 10469.14 平方米,地下 3017.03 平方米。共 122 个停车位(地上 80 个,地下 42 个)。主要建设内容为:土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、安装工程及室外配套工程。建设工期约 30 个月。以上具体的规划建筑总指标、分项指标等应以批准后的为准。

二、服务范围和内容

服务范围: 即从概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结(决)算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、土建、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、外立面装饰、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程。

造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
4. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
5. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
6. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
7. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成核对工作，协助向相关造价及审核等部门报备。
8. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。
9. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
10. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
11. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
12. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
13. 编制、审核工程结算，出具结算审核报告并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价审计管理部门(或委托人另行委托的复审单位)审核，并积极配合审核工作。

14. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

15. 做好与项目设计单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、区建设工程造价管理站、区审计局（中心）或区政府投资项目和财政预算评审中心及其它相关的政府职能部门的协调工作。

16. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

17. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

18. 按工程结算内容，编制整体项目之工程造价分析评估报告。

19. 项目团队成员须派驻项目现场服务人员不少于 1 人，具有土木建筑工程专业注册造价工程师证书。

20. 其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款

1. 合同款项：暂定为人民币 64.8462 万元（包含 10% 的履约评价酬金），该合同款项为咨询人完成本合同工作所需的包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费等咨询人履行本合同所产生的一切费用和开支，且该合同价已包含钢筋及预埋件的计算（结算时不单独计取该部分费用），咨询费不因工程进度、开发周期、设计指标等因素的变化而调整，合同另有约定的除外。

2. 服务费用

2.1 计费标准

结算价以所承接内容的最终批复概算中建安工程费为取费基数参照粤价函〔2011〕742号“施工阶段全过程造价控制”收费标准计费后按中标下浮率计取，其中基本酬金占比90%，履约评价酬金占比10%，且不得超过概算批复相应费用。最终结算价按照政府规定的审定程序，以政府相关审核单位审定为准。

具体取费费率见下表：

咨询项目名称	收费标准					
	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上
施工阶段全过程造价控制	12%	11%	10%	9%	8%	7%

2.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）64.8462万元人民币。

大写 陆拾肆万捌仟肆佰陆拾贰元。

2.3 合同结算价

结算价=基本酬金+履约评价酬金-违约金，且不得超过概算批复相应费用。最终结算价按照政府规定的审定程序，以政府相关审核单位审定为准。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。若项目取消，或合同无法履行或履行无意义的，或项目开工延缓或实施延缓的，咨询人不得进行索赔；若项目取消建设，或合同无法履行时，咨询人可根据委托人需求解除合同，咨询人不得进行索赔；咨询人应充分考虑该风险，咨询人确认在本合同签订时已知悉该情形，并已充分考虑该风险。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自中标通知书下发之日起至完成工程竣工结算以及完成合同全部内容为止。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应

立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第六条。

六、合同文件组成及优先解释顺序

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款及其附件；
4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书及其附件；
6. 投标文件及其附件；
7. 招标文件及澄清补遗文件；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若本合同其他条款与本条款不一致的，以本条款为准。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同自双方签字或签名并加盖公章或合同专用章之日起生效，一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执陆份。

(本页为签署页)

委托人:



地址:

法定代表人:

委托代理人:

Handwritten signature in black ink, appearing to be "梁相昂".

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订时间: 2023年2月25日

合同签订地点: 深圳市深汕特别合作区

咨询人: 深圳市智筑工程

咨询有限公司

地址: 深圳市宝安区新安

街道上川社区 35

区同昌路 4 号 416

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-28094050

开户银行:

中国建设银行股份有限

公司深圳坂田支行

帐号:

44250100015900003402



6.3.2 预算编制



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号： ZZ2023-003-001-03

工程造价编制报告书

项目名称： 深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程



地 址： 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话： 0755-28094050

工程造价编制报告书

项目类型: 预算编制

项目编号: ZZ2023-003-001-03

深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程

工程造价(元): 91210007.49

大写: 玖仟壹佰贰拾壹万零柒元肆角玖分

建筑面积: m² 结构形式:

单位造价: 元/m²

建设单位: 深圳市公安局深汕特别合作区分局

(单位公章)

编制单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位公章)

编制人:



批准人:

编制时间:

2023/7/18

项目组联系人/联系方式: 李工, 18620301646 微信: 18620301646

公司地址: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050

编制说明

一、工程概况

- 1、项目名称：深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程
- 2、建设单位：深圳市公安局深汕特别合作区分局
- 3、项目基本情况：本项目位于深汕特别合作区鹅埠镇,建筑用地面积10653平方米,总建筑面积13286.17平方米,容积率/规定容积率为0.98/0.95。共2栋地上建筑,分别为4层办公楼、8层宿舍。项目共有机动车停车位(地上/地下)54/68。

建设内容包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、土建、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、泛光照明、标识标牌(含地下车库停车划线)、外立面装饰、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程。

二、编制依据

- 1、深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程招标文件;
- 2、深圳市华筑工程设计有限公司设计的《深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程》施工图;
- 3、深圳市华筑工程设计有限公司对《深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程》的图纸疑问回复;
- 4、相关法律法规及其它资料。

三、计价依据

- 1、计量标准 本工程采用工程量清单计价,工程量计算规则执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程

深圳市智筑工程咨询有限公司

工程量清单补充计价规范》；

2、计价标准：

2.1 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；

2.2 《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》；

2.3 《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》；

2.4 《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》；

2.5 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）；

2.6 与工程计价有关的计价文件和修编定额、消耗量标准及各类政府、造价站颁发的解释文件；

3、取费标准：建筑工程（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）（安全文明施工费按各专业取费）；

4、价格文件：采用《深圳建设工程价格信息》2023年04月，绿化苗木采用深圳市2023年1季度信息价格，人工费采用深圳市2023年04月价格信息，对于《价格信息》中没有的材料、设备采用市场询价的方式确定。

四、预算金额

深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程预算金额（小写）：

91210007.49元；大写（人民币金额）：玖仟壹佰贰拾壹万零柒元肆角玖分。

五、其他说明

1、本项目土石方外运运距按8km计算，弃土费按10.8元/m³计算；

 深圳市智筑工程咨询有限公司

- 3、本项目工程保险费按建筑安装工程费 1%考虑计取；
- 4、本项目暂列金额按建筑安装工程费 3%考虑计取；
- 5、水土保持临时排水沟、沉沙池、洗车槽、土工布覆盖等内容属于安全文明施工措施费用包含内容，不单独计取；

深圳市智筑工程咨询有限公司

2023年07月18日



6.3.3 履约评价

履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司			
建设单位(或委托人)		深圳市公安局深汕特别合作区分局			
项目负责人:	李琦	项目现场 负责人		项目组员:	赵娟、王璇、吴凯鹰、 郑永强、宋鹏、王琪 彭倩、杨建锋、李志伟 李元霖、陆鹏岩、黄训
项目名称		鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务			
项目分类		<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input checked="" type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 全过程造价咨询			
考核项目	编号	考核内容		标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。		20	20
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。		20	18
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。		20	18
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。		5	5
	5	是否按时提交成果文件。		10	9
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。		5	5
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。		15	14
		根据委托人指令在规定时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。		5	5
得分合计				100	94
总体评价 <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）：

日期：2024年9月3日

6.3.4 项目负责人证明

鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务

造价人员工作证明

深圳市智筑工程咨询有限公司：

鹅埠派出所及配套工程项目，此项目由政府 100%投资，贵司参与本项目的人员任职期间能够按照合同委托人要求对本项目进行工程造价咨询服务工作，造价成果文件符合国家颁发的有关法律法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，文件清晰整齐、数据详实可靠。

特此证明。

附件：造价人员情况一览表

深圳市公安局深汕特别合作区分局

2025年4月23日



鹅埠派出所及配套工程造价人员情况一览表

序号	姓名	身份证号	职务	执业资格	备注
1	李琦	43108119820818137X	项目负责人	一级造价工程师	
2	吴凯鹰	440582199310226377	安装负责人	一级造价工程师	
3	赵娟	440501198805201522	土建负责人	一级造价工程师	
4	蔡星如	432524198803191629	造价工程师	一级造价工程师	
5	郑永强	350102197011100710	造价工程师	一级造价工程师	
6	杨润菁	44522119960322651X	造价工程师	一级造价工程师	
7	王琪	511323198310061174	造价工程师	一级造价工程师	
8	姚爱森	370722197209226193	造价工程师	一级造价工程师	
9	杨建锋	41282719790429005X	造价工程师	一级造价工程师	
10	王璇	130626198804140028	造价工程师	一级造价工程师	
11	刘小龙	422406198002134413	造价工程师	一级造价工程师	
12	杨建	411521198610110526	造价工程师	一级造价工程师	
13	彭方茹	612429197101230027	造价工程师	一级造价工程师	
14	张哲	232326198710043824	造价工程师	一级造价工程师	
15	郭林平	362204198511157613	造价工程师	中级	
16	李志伟	350525198306064535	造价工程师	中级	
17	陈燕	420923197905050445	造价工程师	中级	
18	陆鹏垵	445121199704025631	造价工程师	二级造价工程师	
19	吴新凯	440582199012016312	造价工程师	二级造价工程师	
20	詹建武	445122200001020932	造价工程师	二级造价工程师	
21	扶廷康	360426200003120619	造价工程师	二级造价工程师	
22	张怡敏	450603199303101527	造价工程师	二级造价工程师	
23	林子晨	445221199403091673	造价工程师	二级造价工程师	
24	杨洋洋	362422199701092513	造价工程师	二级造价工程师	



7. 拟派项目团队人员情况,

拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任 职务	姓名	职称	上岗资格证明		备注
				证书名称	证号	
1	项目负责人	李琦	高工	一级造价工程师	20211004544000001623	
2	土建负责人	赵娟	中工	一级造价工程师	201810045440000911	
3	安装负责人	吴凯鹰	中工	一级造价工程师	20211004544000001732	
4	驻场人员	杨润菁	中工	一级造价工程师	20221204544000001149	
6	土建专业造价工程师	蔡星如	中工	一级造价工程师	201810045440000890	
7	土建专业造价工程师	王璇	中工	一级造价工程师	2017023110232016110107000809	
8	土建专业造价工程师	王琪	高工	一级造价工程师	20201004544000002035	
9	土建专业造价工程师	杨建锋	高工	一级造价工程师	0091345	
10	土建专业造价工程师	姚爱森	中工	一级造价工程师	20201004544000001389	
11	土建专业造价工程师	刘小龙	中工	一级造价工程师	201810045440000765	
12	土建专业造价工程师	张哲	中工	一级造价工程师	201910045230000414	
13	土建专业造价工程师	彭方茹	中工	一级造价工程师	2013023610230000002310610346	
14	土建专业造价工程师	杨建	中工	一级造价工程师	2015023440232014440211000104	
15	土建专业造价工程师	付小芳	中工	一级造价工程师	201910045440000643	
16	土建专业造价工程师	陆鹏垲	助工	二级造价工程师	2022985446269851440201003473	
17	土建专业造价工程师	吴新凯	助工	二级造价工程师	2020985445499851440201004128	
18	土建专业造价工程师	张怡敏	助工	二级造价工程师	2023985446309851440201001258	
19	土建专业造价工程师	林子晨	助工	二级造价工程师	2022985446269851440201003712	
20	土建专业造价工程师	詹建武	助工	二级造价工程师	2022985446269851441701000039	

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	上岗资格证明		备注
				证书名称	证号	
21	安装专业造价工程师	郑永强	高工	一级造价工程师	0039081	
22	安装专业造价工程师	杨洋洋	中工	二级造价工程师	2021985115789851440201000333	
23	安装专业造价工程师	陈静雯	助工	二级造价工程师	2025985446379851440201001266	
24	安装专业造价工程师	招汝飞	助工	二级造价工程师	2025985446379851440201002330	

注：

1) 此表内容仅供参考，投标人可根据实际情况进行增减。

2) 提供团队人员的注册资格证书或职称证书（如有，需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰反映证书中的人员名单）；

3) 投标人为其（拟投入的所有人员均需提供）缴纳的近3个月（投标截止日期前3个月）社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印资料均可，原件备查。社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；

4) 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。

7.1 李琦

7.1.1 一级造价师执业资格证书



7.1.2 一级造价师注册证书

使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年03月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李琦
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年08月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400016918
有 效 期: 2022年08月31日-2026年08月30日
聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

李琦
李琦
2025.12.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2025年08月24日

7.1.3 高工



7.1.4 身份证



7.1.5 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

中国高等教育学历证书查询

姓名: 李琦	性别: 男	
出生日期: 1982年08月18日	入学日期: 2001年09月01日	
毕(结)业日期: 2005年06月20日	学校名称: 中南大学	
专业: 工程管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105331200505002690	

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在注册库内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历假借骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=aqb8ki275z9f9hywh9q23szrulx277cn>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

李琦，男，
1982年8月生。自2001
年9月至2005年6月
在



工程管理 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 管理 学学士学位。

中南大学
学位评定委员会主席 **黄佑吉**

二〇〇五年六月二十日

证书编号：1053340502690

7.2 赵娟

7.2.1 一级造价师执业资格证



7.2.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2025年11月04日
- 2026年02月02日

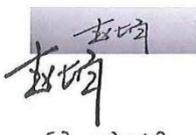


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年05月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400025284
有 效 期: 2023年10月11日-2027年10月10日
聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2023年11月4日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政申批专用章
发证日期: 2023年10月18日

7.2.3 中工

广东省职称证书

姓名：赵娟

身份证号：440301198805201522



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043616

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



下载电子证照

姓名	证书号码
赵娟	2003003043616
证件号码	专业名称
440301198805201522	工程造价
职称名称	取得时间
工程师	2020-07-05
评委会名称/考核认定机关	
深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
发证机关	颁发日期
深圳市人力资源和社会保障局	2020-10-15



温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

7.2.4 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站 注册 登录 English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：赵娟	性别：女	
出生日期：1988年05月20日	入学日期：2007年09月01日	
毕(结)业日期：2010年06月28日	学校名称：深圳职业技术学院	
专业：工程造价	学历类别：普通高等教育	
学制：3	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：111131201006006148	

网站提醒
谨防学历造假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=xm5rtlsio6u4m3v5fqegcfym42zf8vh5>

成人高等教育

毕业证书



学生 **赵娟** 性别 **女**，一九八八年 五 月 二十 日生，于二〇一二年
二 月至二〇一四年 七 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：**(86)教高3字004号**

证书编号：**105905201405000696**

二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=n638jmvtpvgw59ed6eetw3bhir3g5mrr>

通知: 学位网劳动节放假安排为4月29日-5月3日, 期间停止办理咨询等业务, 网站正常运行, 5月4日正式办公, 祝您劳动节快乐!

中国高等教育学生信息网(学信网)
 CHSI 教育部学历查询网站, 教育部高校招生阳光工程指定网站, 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒
 谨防学历造假骗局

政策及常识
 高等学校学生学籍学历电子注册办法
 学历电子注册工作流程
 高校毕业生学籍及毕业证书政策
 学历相关知识
 常见问题

姓名: 赵娟	性别: 女	
出生日期: 1988年05月20日	入学日期: 2012年02月20日	
毕(结)业日期: 2014年07月01日	学校名称: 深圳大学	
专业: 工程管理	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 业余	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 李清泉	证书编号: 105905201405000696	

声明
 1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标上“*”号, 表示该项内容不详, 学历信息和有修改, 请以网站在线查询内容为准。
 2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=n638jmvtpvgw59ed6eetw3bhir3g5mrr>

7.2.5 身份证



7.2.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵娟 社保电话号: 500523706 身份证号: 440301198805201522 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号: 60013927 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			21091.05	10155.36			11920.38	4170.66			974.46			291.96	721.68		207.72



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f425eb340f24) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60013927
 单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司



7.3 吴凯鹰

7.3.1 一级造价师执业资格证



7.3.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2025年11月04日
- 2026年02月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴凯鹰

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年10月22日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400014142

有 效 期: 2022年06月08日-2026年06月07日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 

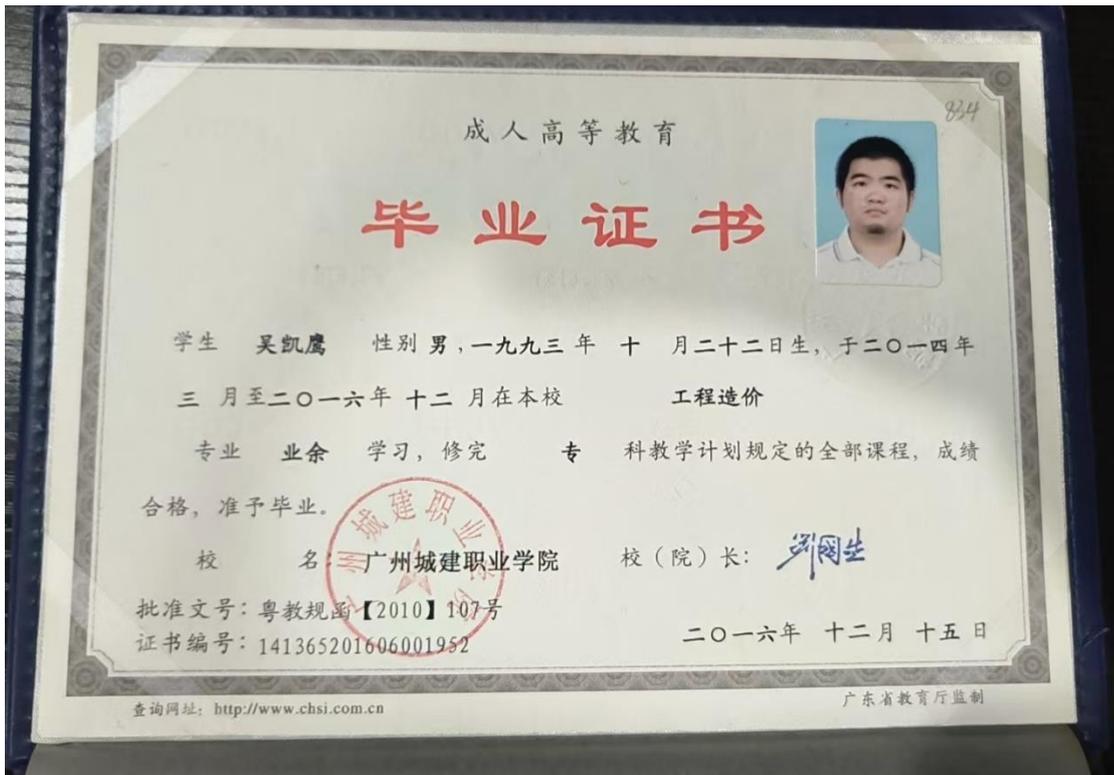
发证日期: 2022年06月01日

签名日期: 2025年11月4日

7.3.3 身份证



7.3.4 毕业证



Q https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=vlx7506fjzxvdbicl0kzxopuuuttcwyd

因设备升级,近期中国电信用户验证登录可能出现延迟等情况,给您造成不便,敬请谅解,感谢您的理解与支持!

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 吴凯强	性别: 男	
出生日期: 1993年10月22日	入学日期: 2014年03月01日	
毕(结)业日期: 2016年12月01日	学校名称: 广州城建职业学院	
专业: 工程造价	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 业余	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 刘国生	证书编号: 141365201606001952	

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该内容不评,学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=vlx7506fjzxvdbicl0kzxopuuuttcwyd



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生和工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 吴凯鹰	性别: 男	
出生日期: 1993年10月22日	入学日期: 2019年03月01日	
毕(结)业日期: 2021年07月01日	学校名称: 惠州学院	
专业: 工程管理	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 彭永宏	证书编号: 105775202105004083	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=1n61dzn2smpqennru3i4pavxi19mrbb4>

7.3.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴凯鹰 社保电话号：646537531 身份证号码：440582199310226377 页码：1
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13996.02	7168.0			6629.8	2651.92			663.08		189.91	390.4		97.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb0fd8d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗一档，“2”为基本医疗二档，“4”为基本医疗三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市智筑工程咨询有限公司



7.4 杨润菁

7.4.1 一级造价师执业资格证



7.4.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2025年11月04日
- 2026年02月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨润菁
性 别: 男
出 生 日 期: 1996年03月22日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11234400027385
有 效 期: 2023年11月27日-2027年11月26日
聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



杨润菁

个人签名: 杨润菁

签名日期: 2023年11月26日



7.4.3 毕业证





华南理工大学

South China University of Technology

学士学位证书

杨润菁，男，1996年3月22日生。
在本校（自考）工程管理
专业完成了本科学习计划，业已毕业。



经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。

校 长 冯松

证书编号：1056142019301243 二〇一九年十二月 五 日

（成人高等教育本科毕业生）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 杨润青	证件号码: 44522119960322651X	
毕(结)业日期: 2019年06月30日	学校名称: 华南理工大学	
专业名称: 工程管理	学历类别: 高等教育自学考试	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
证书编号: 65440105173025574		

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=arur6anw3y140oxvqd23857dfionfyox>

7.4.4 身份证



7.4.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨润菁 社保电话号：815107914 身份证号码：44522119960322651X 页码：1
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14524.47	7449.84			2086.17	695.46			695.46		196.15	409.28		102.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb280c79 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司



7.5 蔡星如

7.5.1 一级造价师执业资格证书



7.5.2 一级造价师注册证书

使用有效期: 2025年11月03日
- 2026年02月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡星如

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年03月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400023381

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



蔡星如

个人签名: 蔡星如

签名日期: 2025.11.3



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年07月24日
11010810000450

7.5.3 身份证



7.5.4 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 蔡星如	证件号码: 432524198803191629	
毕(结)业日期: 2012年12月30日	学校名称: 湖南农业大学	
专业名称: 环境工程(独立本科段)	学历类别: 高等教育自学考试	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
证书编号: 65439109111018233		

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=bjmjao00gif3dy6yk01e8tj1ey462ye8>

7.6 王璇

7.6.1 一级造价师执业资格证



7.6.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2025年11月03日
- 2026年02月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王璇

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年04月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400015898

有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 

发证日期: 2025.11.3



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年11月21日

7.6.3 中工



7.6.4 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=25wm5kxt28vzj758c70mm8hu1zamqoh3>

YY回家后吃饭吃得好看

3 导入 筛选项目

通知: 学信网劳动节放假安排为4月29日-5月3日, 其间停止办理查询等业务, 网站正常运行, 5月4日正常办公, 祝您劳动节快乐!



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假借骗局

姓名: 王璇	性别: 女	
出生日期: 1988年04月14日	入学日期: 2007年09月01日	
毕(结)业日期: 2010年07月10日	学校名称: 江西城市职业学院	
专业: 建筑工程技术	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 黄玉林	证书编号: 129381201006001079	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=he7igznqrjhdxydtdaantcy6vqoo859a>

7.6.5 身份证



7.7 王琪

7.7.1 一级造价师职业资格证



7.7.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年03月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王琪
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年10月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006696
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名:

王琪

签名日期:

2025.12.9



发证日期: 2025年07月16日

7.7.3 职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	工程造价
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁工程总公司 工程系列高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2018. 11
姓 名 Name	王 琪	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1983. 10	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁上海工程局 五公司	
	证书编号 Certificate	G3433000171
		办公室
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

7.7.4 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

中国高等教育学历证书查询

姓名: 王琪	性别: 男	
出生日期: 1983年10月06日	入学日期: 2002年09月10日	
毕(结)业日期: 2005年07月01日	学校名称: 江苏大学	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 陈绥水	证书编号: 118431200506004228	

声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

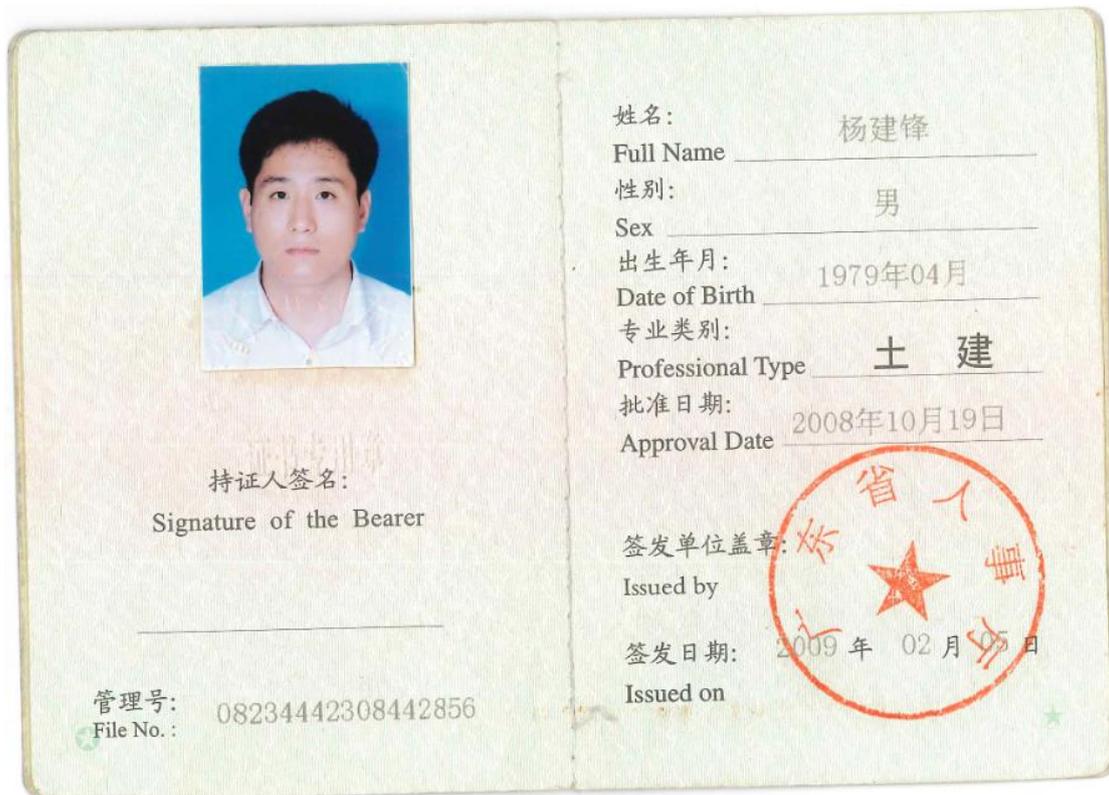
<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=wa4aburztf9li2d4setcfth7rf21ulx9>

7.7.5 身份证



7.8 杨建锋

7.8.1 一级造价师执业资格证



7.8.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2025年11月03日
- 2026年02月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨建锋

性 别: 男

出 生 日 期: 1979年04月29日

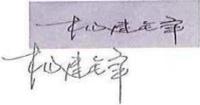
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400023314

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



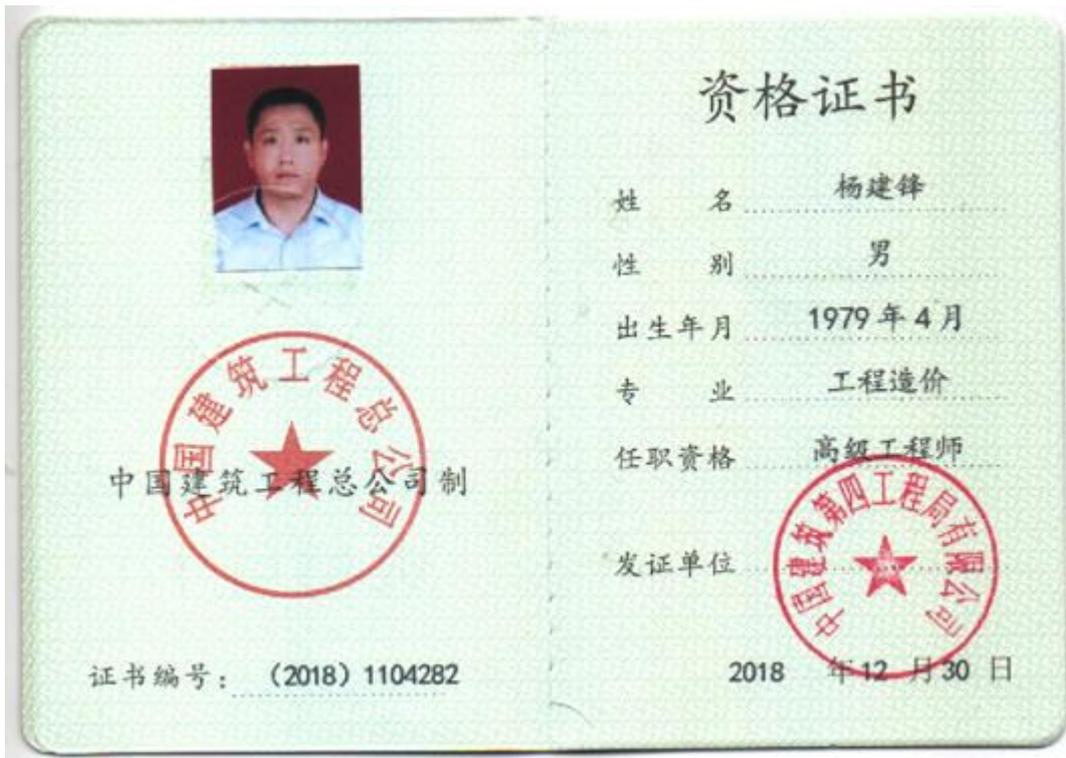
个人签名: 

签名日期: 2023.11.2



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审核专用章
发证日期: 2023年10月24日
11010810900469

7.8.3 职称证



7.8.4 毕业证

<p>普通高等学校 毕业证书</p>	<p>学生 杨建锋 性别 男 一九七九年四月二十四日生，于一九九八年 九月至二〇〇一年七月在本校 房屋建筑工程 专业 三年制专科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
	<p>校(院)长: 刘尊法 校 名: 河南城建高等专科学校 二〇〇一年七月一日 学校编号: 1755120010600559</p>
<p>中华人民共和国教育部监制 No. 01257401</p>	

教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号：2058701

报告日期：2011-07-22

姓名：杨建锋，性别：男，生于1979年04月24日，1998年就读于河南城建高等专科学校，房屋建筑工程专业，学制三年，于2001年获得普通高等教育专科毕业证书，证书编号：11765120010600559。

以上学历情况属实，专此认证。报告编号：2058701。

全国高等学校学生信息咨询
与就业指导中心



报告说明：

- 1、报告持有人可以凭报告编号在中国高等教育学生信息网（<http://www.chsi.com.cn>）“学历认证”频道上核实报告的真实性。
- 2、报告中如若出现“***”，是未经核实的内容。
- 3、核实报告内容最后部分机打报告编号与印刷的报告编号是否一致，如不一致，请与受理机构联系。

7.8.5 身份证



7.9 姚爱森

7.9.1 一级造价师执业资格



7.9.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年03月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 姚爱森
性 别: 男
出 生 日 期: 1972年09月22日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006668
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



姚爱森

个人签名:

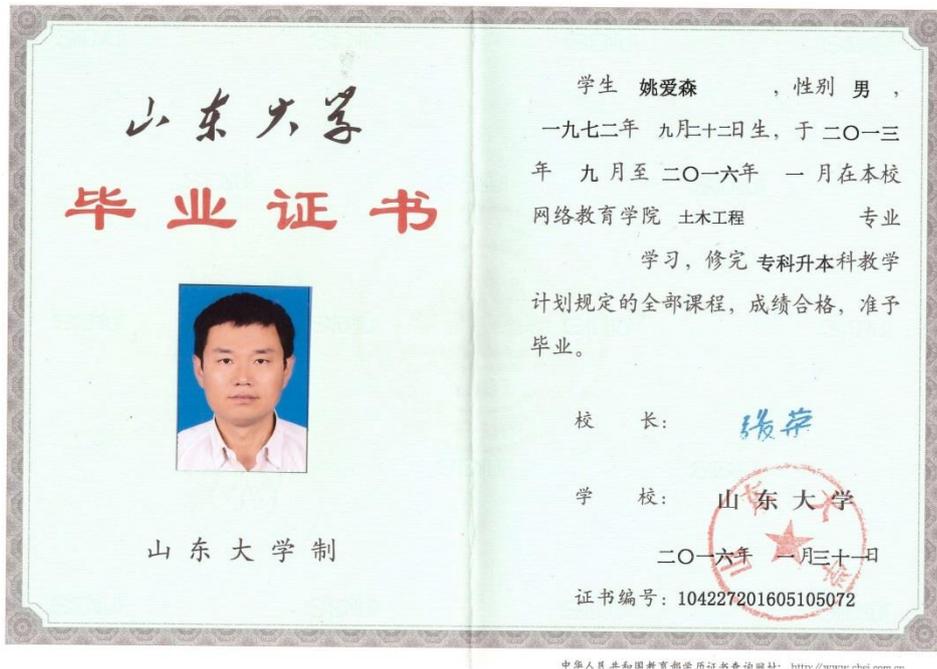
姚爱森

签名日期: 2025年12月9日



发证日期: 2025年07月01日

7.9.3 毕业证



☆ <https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=z1r5ti68d51fgon1nor7ufvif4z0hxru> 90后冒充老中医卖壮阳药赚900万

通知: 学信网劳动节放假安排为4月29日-5月3日, 其间停止办理咨询等业务, 网站正常运行, 5月4日正式办公, 祝您劳动节快乐!

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 姚爱森	性别: 男	
出生日期: 1972年09月22日	入学日期: 2013年09月01日	
毕(结)业日期: 2016年01月31日	学校名称: 山东大学	
专业: 土木工程	学历类别: 网络教育	
学制: 2.5	学习形式: 网络教育	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 张荣	证书编号: 104227201605105072	

网站提醒
谨防学历假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=v7ge44j6wegupxkj08hdm841h44x29qv>

7.9.4 身份证



7.9.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚爱森

社保电脑号：603983919

身份证号码：370722197209226193

页码：2

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

单位编号：60013927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			31441.05	15975.36			21605.2	7799.5			1289.46			357.12	1095.68		366.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb110536 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60013927
单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司



7.10刘小龙

7.10.1 一级造价师执业资格证



7.10.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2025年11月03日
- 2026年02月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘小龙

性 别: 男

出 生 日 期: 1980年02月13日

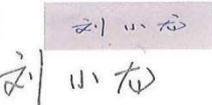
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11.194400025762

有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2023.11.3

发证日期: 2023年10月11日

7.10.3 毕业证





首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 刘小龙	性别: 男	
出生日期: 1980年2月13日	入学日期: *	
毕(结)业日期: 2003年6月30日	学校名称: 重庆大学	
专业: 工程管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 106111200305002403	

声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识 常见问题

激活 Window
转到“设置”以激活

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=tyjywgkykdbdxzb5z
dv921c90ecx85hvkd

7.10.4 身份证



7.10.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘小龙 社保电脑号: 612755081 身份证号码: 422406198002134113 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号: 60013927 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	11	60013927	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	60013927	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	60013927	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	60013927	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60013927	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2022	08	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			23983.05	12381.96	16953.54	6273.64					1093.26						269.84



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f425cb0e5bf7) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60013927 单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司

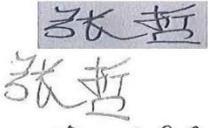


7.11张哲

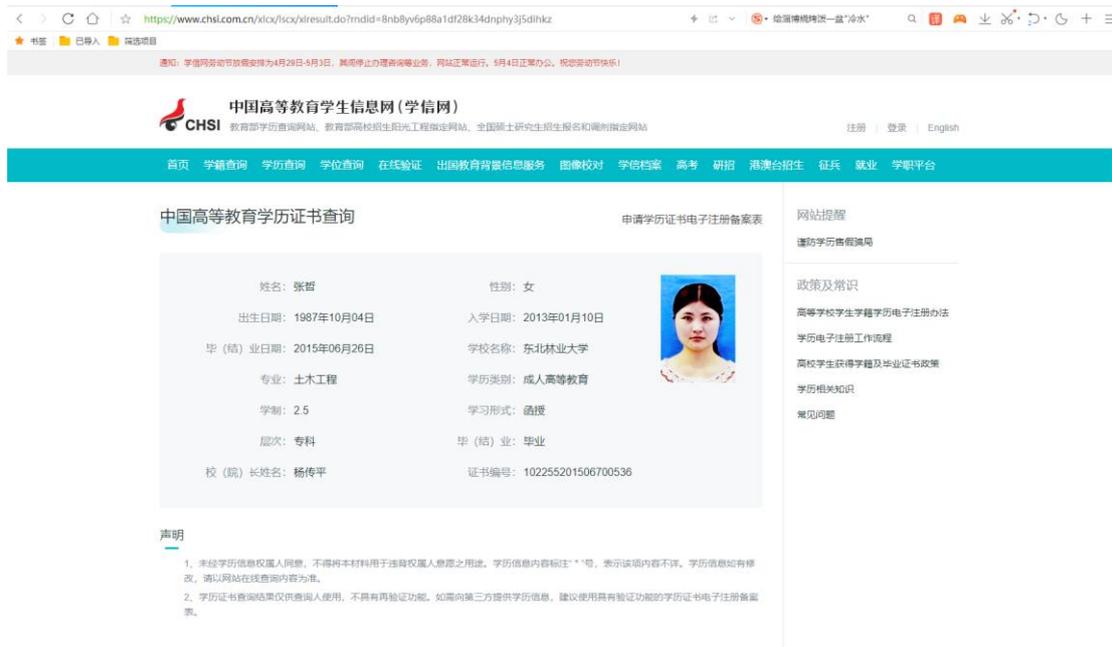
7.11.1 一级造价工程师资格证



7.11.2 一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月09日 - 2026年03月09日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	张哲
性 别:	女
出 生 日 期:	1987年10月04日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11204400009118
有 效 期:	2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位:	深圳市智筑工程咨询有限公司
	
	
个人签名:	
发证日期:	2024年09月06日
签名日期:	2025年12月9日
	

7.11.3 毕业证



<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=8nb8yv6p88a1df28k34dnphy3j5dihkz>

7.11.4 身份证



7.11.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张哲 社保电脑号: 808858373 身份证号码: 232326198710043824 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号: 60013927 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	个人交			
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			25165.73	13530.56			4014.24	1195.06			1157.7		280.2	1021.0		312.8	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f425cb13d911) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60013927 单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司



7.12 彭方茹

7.12.1 一级造价师资格证书



7.12.2 一级造价师注册证书

使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年03月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭方茹
性 别: 女
出 生 日 期: 1971年01月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400021278
有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日
聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



彭方茹

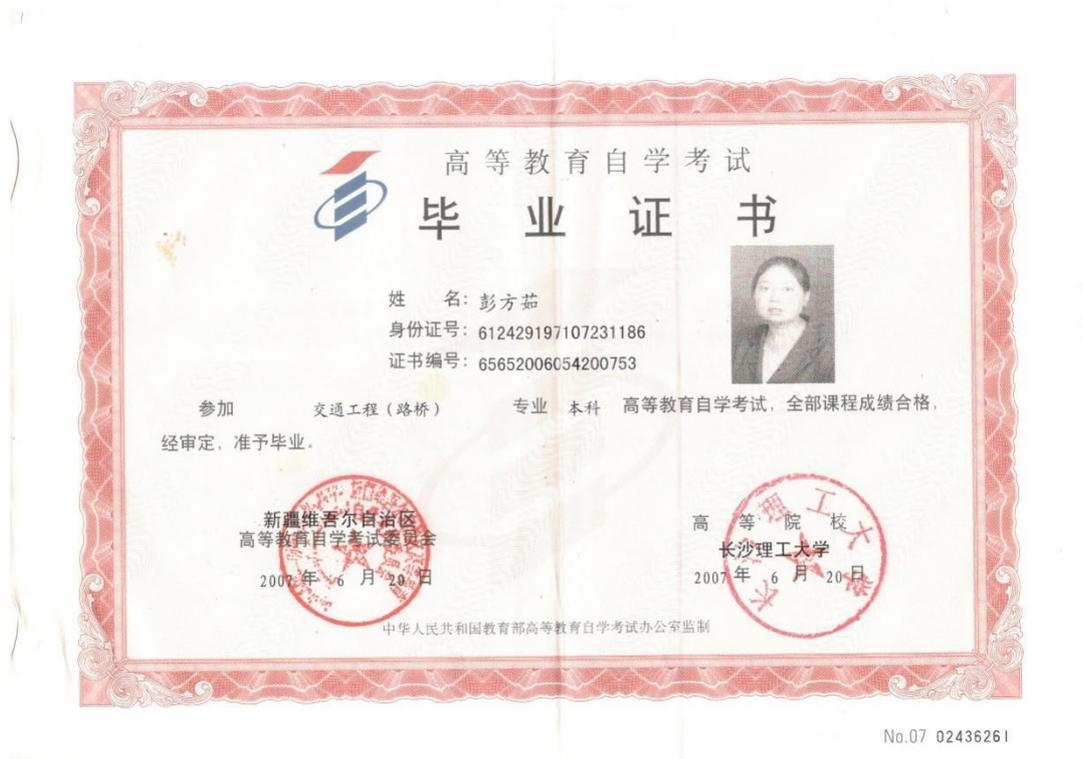
个人签名: 彭方茹

签名日期: 2025年12月9日



发证日期: 2024年10月18日

7.12.3 毕业证书



No.07 02436261



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 彭方茹	证件号码: 612429197107231186	
毕(结)业日期: 2007年06月20日	学校名称: 长沙理工大学	
专业名称: 交通工程(路桥)	学历类别: 高等教育自学考试	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
证书编号: 65652006054200753		

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=33tfwxbelhssqfs8smv3vfk g800zwr4o>

7.12.4 身份证



7.12.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭方茹 社保电话号：812590674 身份证号码：612429197101230027 页码：1
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18977.73	9991.56			3003.15	962.22			955.26		238.4	617.6		180.2	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425cb1b930x ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司

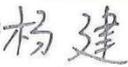


7.13 杨建

7.13.1 一级造价师执业资格证



7.13.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2025年11月04日 - 2026年02月02日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	杨建
性 别:	女
出 生 日 期:	1986年10月11日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11164400003562
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位:	深圳市智筑工程咨询有限公司
	
	
个人签名: 	发证日期: 2024年11月09日
签名日期: 2024年11月4日	

7.13.3 毕业证



中国高等教育学历证书查询

姓名：杨建	性别：女	
出生日期：1986年10月11日	入学日期：2005年09月01日	
毕(业)业日期：2008年07月01日	学校名称：安阳工学院	
专业：建筑装饰工程技术	学历类别：普通高等教育	
学制：3	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕(业)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：113301200806001759	

声明

1. 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内嵌“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有验证功能。如有向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

- 谨防学历造假
- 政策及常识
- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校毕业生学籍及学历证书数据
- 学历相关知识
- 常见问题

帮助中心 | 网站地图 | 联系我们 | 招聘信息 | 帮助中心 | 学历十年 | 大事记

客服热线：010-67410388 | 主办单位：教育部学生服务与素质发展中心 | 京ICP备19004913号-1

客服热线：kefu@chsi.com.cn | Copyright © 2003-2024 中国网 A8 Rights Reserved | 京公网安备110102020974号

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=659f661vp7q29x0ssp43rtu77cfqkmo5>

7.13.4 身份证



7.13.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨建 社保电话号：619841525 身份证号码：411521198610110526 页码：1
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		118.0	296.0			74.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb255791 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60013927 深圳市智筑工程咨询有限公司



7.14付小芳

7.14.1 一级造价师职业资格证



7.14.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2025年11月03日
- 2026年02月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 付小芳

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年10月12日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11234400039181

有 效 期: 2023年01月20日-2027年01月19日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



付小芳

个人签名: 付小芳

签名日期: 2025.11.5



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2023年01月19日

7.14.3 毕业证



中国高等教育学生信息网 (学信网) CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表 网站提醒 谨防学历假骗局 政策及常识 高等学校学生学籍学历电子注册办法 学历电子注册工作流程 高校学生获得学籍及毕业证书政策 学历相关知识 常见问题

姓名: 付小芳	性别: 女	
出生日期: 1984年10月12日	入学日期: 2005年09月01日	
毕(结)业日期: 2009年07月01日	学校名称: 南阳理工学院	
专业: 土木工程(建筑工程方向)	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 116531200905000181	

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=8esgl85zd51fv6rweno1dh
lia20x0t5

7.14.4 身份证



7.15 郑永强

7.15.1 一级造价师职业资格证

	<p>姓名: <u>郑永强</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1970年11月</u> Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type <u>造价工程师(安装)</u> 批准日期: _____ Approval Date <u>2002年10月13日</u></p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	<p>签发单位盖章: Issued by _____ 签发日期: <u>2003</u> 年 <u>1</u> 月 <u>13</u> 日 Issued on _____</p>
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	
 <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: <u>020371</u> No. <u>0039081</u></p>

7.15.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年03月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑永强

性 别: 男

出 生 日 期: 1970年11月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400005181

有 效 期: 2025年04月06日-2029年04月05日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



郑永强

个人签名 郑永强

签名日期: 2025.12.9



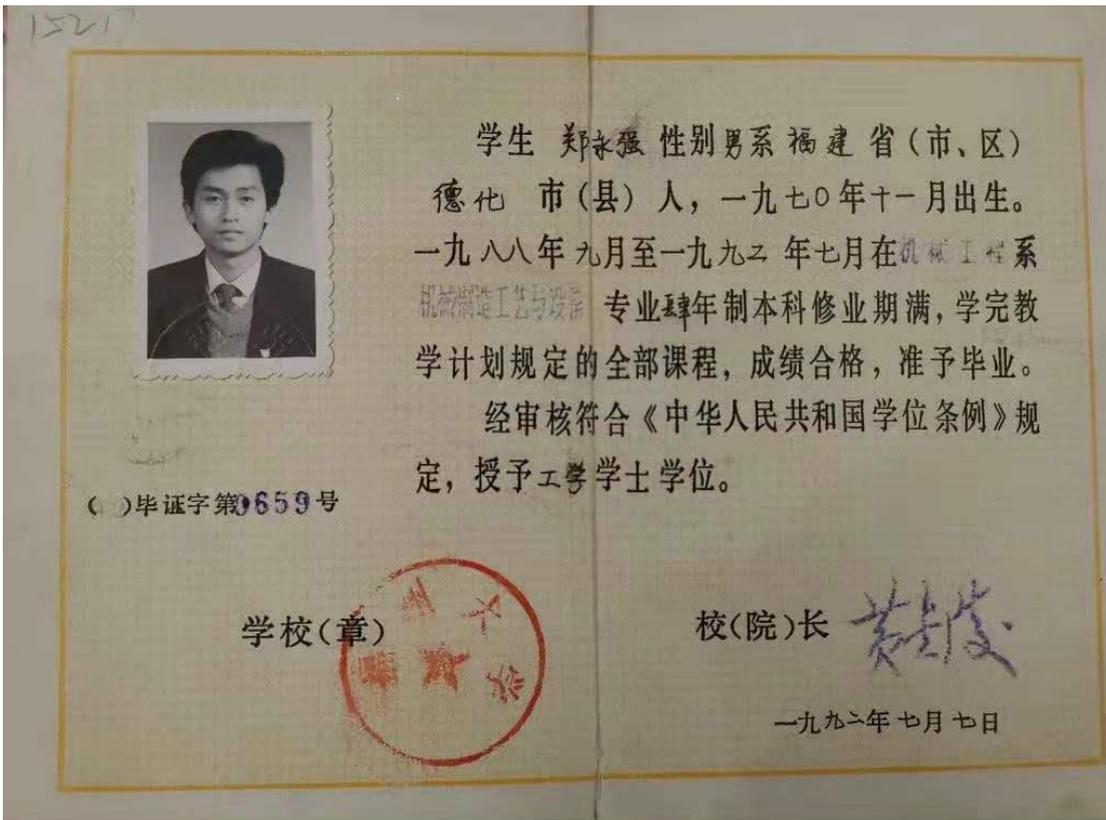
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2025年04月07日

7.15.3 高工

	级 别： 高 级
(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)	专业名称： 工程监理
姓 名： 郑永强	资格名称： 高级工程师
性 别： 男	评审组织： 福建省工程系列土建专业高级职 务任职资格评委会
身份证号： 350102197011100710	审批部门： 厅
工作单位： 福建安华发展有限公司	批准文号： 闽人社批复[2014]451号
证书编号： 闽G609-02024	批准日期： 2014.12.12

7.15.4 毕业证



中国高等教育学历认证报告

姓名：郑永强

报告编号：11172256

性别：男

打印日期：2023-01-13

出生日期：1970年11月

学历类别：普通

层次：本科

院校名称：福州大学

专业名称：机械制造工艺与设备

学习形式：普通全日制

学制：四年

入学日期：1988年09月

毕业日期：1992年07月

毕业业：毕业

证书编号：920659

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



7.15.5 身份证



7.15.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑永强

社保电脑号：807316018

身份证号码：350102197011100710

页码：2

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

单位编号：60013927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			26705.73	14410.56			4262.52	1250.25			1207.2				1001.0		345.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb5c7db1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927

单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



7.16 陆鹏培

7.16.1 二造职业资格证书



7.16.2 二造注册证书

使用有效期：2025年08月
04日-2026年01月31日

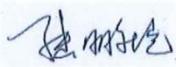


中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	陆鹏垵	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1997年04月02日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400010886	
有 效 期：	2023年05月17日-2027年05月16日	
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司	



个人签名：

发证日期：2023年05月17日

签名日期：2025年8月4日


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

7.16.3 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=6pb0axgns8k6cng6pktgvsdv3y1x6ui9

中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

中国高等教育学历证书查询

姓名: 陆鹏坤	性别: 男	
出生日期: 1997年04月02日	入学日期: 2016年09月11日	
毕(结)业日期: 2018年06月30日	学校名称: 广东建设职业技术学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 2	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 赵鹏飞	证书编号: 127411201806278704	

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=6pb0axgns8k6cng6pktgvsdv3y1x6ui9

7.16.4 身份证



7.16.5 助工

广东省职称证书

姓名：陆鹏培
身份证号：445121199704025631



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070082
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>

7.16.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陆鹏培 社保电脑号: 650287971 身份证号码: 445121199701025631 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号: 60013927 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			29631.73	18106.56			8179.91	2864.25			1415.1						484.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f425cb6139f4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60013927 单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司

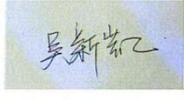


7.17 吴新凯

7.17.1 二级造价师执业资格证书



7.17.2 二级造价师注册证书

		使用有效期：2025年08月 04日-2026年01月31日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	吴新凯	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1990年12月01日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400013088	
有 效 期：	2023年09月15日-2027年09月14日	
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2025.8.4	发证日期：2023年09月15日

7.17.3 身份证



7.17.4 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=971p9amykavs8gqc6m4pu6wbqg5qmvn

75% 🔍 🏠 🔄 ⭐ 🌐 腾讯元宝开启AI新旅程

中国高等教育学生信息网 (学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站 注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：吴新凯	性别：男	
出生日期：1990年12月01日	入学日期：2009年09月22日	
毕（结）业日期：2012年06月30日	学校名称：广东交通职业技术学院	
专业：工程造价	学历类别：普通高等教育	
学制：3	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：*	证书编号：108611201206000722	

声明

- 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=971p9amykavs8gqc6m4pu6wbqg5qmvn

7.18张怡敏

7.18.1 二造职业资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张怡敏

证件类型	居民身份证	证件号码	450603*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21234400013425 注册编号/执业印章号：B21234400013425
注册专业：土建 有效期：2027年10月08日

暂无证书变更记录

7.18.2 二造注册证书

		使用有效期：2025年10月 14日-2026年04月12日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	张怡敏	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1993年03月10日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400013425	
有 效 期：	2023年10月09日-2027年10月08日	
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司	
		
个人签名：	张怡敏	发证日期：2023年10月09日
签名日期：	2025年10月14日	

7.18.3 助工

广东省职称证书

姓 名：张怡敏

身份证号：450603199303101527



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130107

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7.18.4 身份证



7.18.5 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=ww2ldsnjlr2uthfbstst2i2kjk0z6uyd

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站, 教育部高校招生阳光工程指定网站, 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

中国高等教育学历证书查询

姓名: 张怡敏	性别: 女	
出生日期: 1993年03月10日	入学日期: 2012年09月15日	
毕(结)业日期: 2016年06月18日	学校名称: 福州大学阳光学院	
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 张坤	证书编号: 134681201605000095	

声明

1. 未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 研政中心 学信十周年 大事记

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=ww2ldsnjlr2uthfbstst2i2kjk0z6uyd

7.19林子晨

7.19.1 二造职业资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林子晨

证件类型	居民身份证	证件号码	445221*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21234400013426 注册编号/执业印章号：B21234400013426
注册专业：土建 有效期：2027年10月08日

暂无证书变更记录

7.19.2 二造注册证书

使用有效期：2025年10月
14日-2026年04月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林子晨

性 别： 男

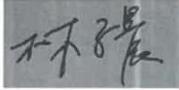
出 生 日 期： 1994年03月09日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400013426

有 效 期： 2023年10月09日-2027年10月08日

聘 用 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名： 林子晨

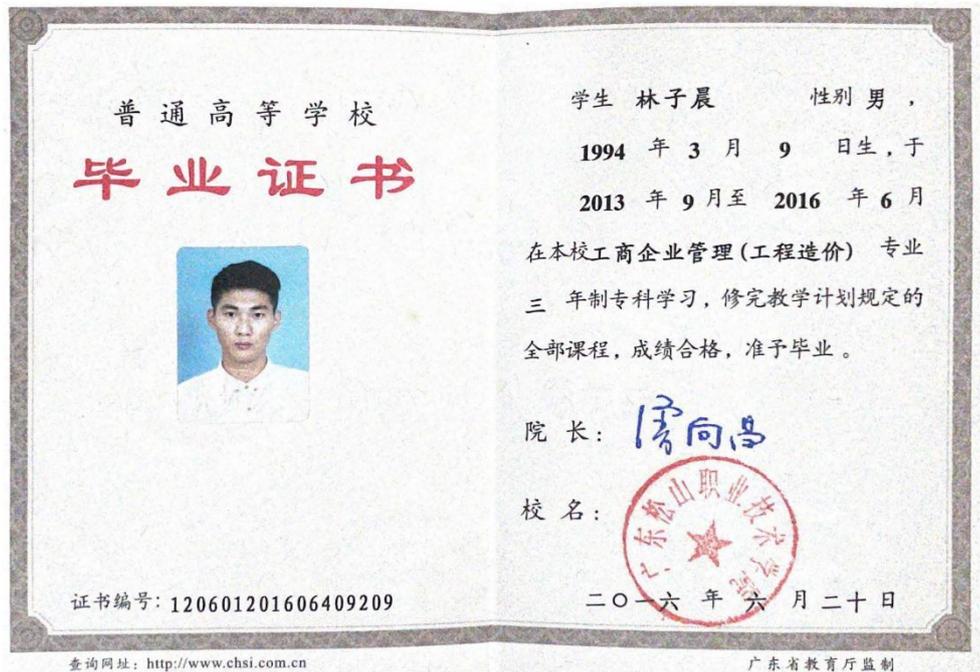
发证日期： 2023 年 10 月 09 日

签名日期： 2025年10月14日

7.19.3 身份证



7.19.4 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=t4ypjbumr887xp2ib6fmegpt56g8rr1

中国高等教育学生信息网(学信网)

中国高等教育学历证书查询

姓名：林子晨	性别：男	
出生日期：1994年03月09日	入学日期：2013年09月11日	
毕(结)业日期：2016年06月20日	学校名称：广东松山职业技术学院	
专业：工商企业管理(工程造价)	学历类别：普通高等教育	
学制：3	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：曾向昌	证书编号：120601201606409209	

网站提醒

政策及常识

声明

1. 未经学信网信息权人同意，不得将本材料用于违背信息权人意愿之用途。学信网信息内容标注“*”号，表示该内容不详。学信网信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=t4ypjbumr887xp2ib6fmegpt56g8rr1>

7.19.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林子晨 社保电脑号: 635629270 身份证号码: 445221199403091673 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号: 60013927 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			37754.13	22935.36			30154.02	10878.52			1689.96			175.94		628.37	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f425cb2a1772) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60013927 单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司

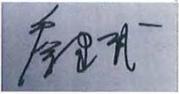


7.20詹建武

7.20.1 二造职业资格证书



7.20.2 二造注册证书

		使用有效期：2025年08月 14日-2026年02月10日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	詹建武	
性 别：	男	
出 生 日 期：	2000年01月02日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400013613	
有 效 期：	2023年10月19日-2027年10月18日	
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司	
		
个人签名：		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2023年10月19日
签名日期：	2023.8.14	

7.20.3 身份证



7.20.4 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rmdid=572crxpnfk1058idnoyngiuk7hp8fbm8

85%



目



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 唐建武	性别: 男	
出生日期: 2000年01月02日	入学日期: 2017年09月17日	
毕(结)业日期: 2020年07月08日	学校名称: 广东文理职业学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 郝世栋	证书编号: 141261202006000721	

声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

7.21 杨洋洋

7.21.1 二造职业资格证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

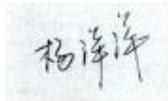
杨洋洋					
证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司	证书编号: 建[造]24244400014801	注册编号/执业印章号: B24244400014801
注册专业: 安装	有效期: 2028年05月07日	

暂无证书变更记录

7.21.2 二造注册证书

		使用有效期：2025年07月 10日-2026年01月06日	
			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	杨洋洋		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1997年01月09日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400014801		
有 效 期：	2024年05月08日-2028年05月07日		
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司		
		 <p>广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章</p>	
个人签名：	杨洋洋		发证日期：2024年05月08日
签名日期：	2024年7月10日		

7.21.3 中工

广东省职称证书

姓名：杨洋洋
身份证号：362422199701092513



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132085
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7.21.4 身份证



7.21.5 毕业证



No.01- 1806393720



https://www.chsi.com.cn/xlxc/lscx/xlresult.do?rndid=cbflcdwezg3w1n3d7538k1aww20x23d

中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站, 教育部高校招生阳光工程指定网站, 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 杨洋洋	证件号码: 362422199701092513	
毕业(结)业日期: 2019年06月30日	学校名称: 华东交通大学	
专业名称: 工程造价管理	学历类别: 高等教育自学考试	
层次: 本科	毕业(结)业: 毕业	
证书编号: 65360186161003281		

声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历信息诈骗

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历证书注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

客服热线: 010-67410388
 主办单位: 教育部学生服务与素质发展中心
 京CP备19004913号-1

客服邮箱: kefu@chsi.com.cn (密码替换为@)
 Copyright © 2003-2024 学信网 All Rights Reserved
 京公网安备11010202009747号

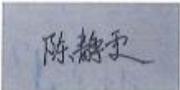
https://www.chsi.com.cn/xlxc/lscx/xlresult.do?rndid=cbflcdwezg3w1n3d7538k1aww20x23d

7.22陈静雯

7.22.1 二造职业资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓名: <u>陈静雯</u>
	证件号码: <u>440883200007070320</u>
	性别: <u>女</u>
	出生年月: <u>2000年07月</u>
	专业: <u>安装工程</u>
	批准日期: <u>2025年06月14日</u>
	管理号: <u>2025985446379851440201001266</u>

7.22.2 二造注册证书

		使用有效期：2025年07月 10日-2026年01月06日
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	陈静雯	
性 别：	女	
出 生 日 期：	2000年07月07日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24254400018717	
有 效 期：	2025年07月10日-2029年07月09日	
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司	
		
个人签名：	陈静雯	发证日期：2025年07月10日
签名日期：	2025.07.10	

7.22.3 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=bkbqvzh4pt7j32g0v9ydl3b2i2fic15s

中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

中国高等教育学历证书查询

姓名: 陈静雯	性别: 女	
出生日期: 2000年07月07日	入学日期: 2018年09月01日	
毕(结)业日期: 2021年06月30日	学校名称: 广州大学	
专业: 建筑设备工程技术	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 魏明海	证书编号: 110781202106020724	

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

客服热线: 010-67410388 主办单位: 教育部学生服务与素质发展中心 京ICP备19004913号-1

客服邮箱: kefu@chsi.com.cn (标#替换为@) Copyright © 2003-2024 学信网 All Rights Reserved 京公网安备11010202009747号

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=bkbqvzh4pt7j32g0v9ydl3b2i2fic15s>

7.22.4 身份证



7.22.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静雯 社保电话号：808142853 身份证号码：440883200007070320 页码：1
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	761.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	761.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	761.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14667.72	7449.84			6953.55	2781.42			695.46		136.15	408.28		102.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb657c89 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司



7.23招汝飞

7.23.1 二造职业资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅	姓名: 招汝飞
	证件号码: 440883200001151437
	性别: 男
	出生年月: 2000年01月
	专业: 安装工程
	批准日期: 2025年06月15日
	管理号: 2025985446379851440201002330

7.23.2 二造注册证书

使用有效期：2025年07月
10日-2026年01月06日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 招汝飞

性 别： 男

出 生 日 期： 2000年01月15日

专 业： 安装工程

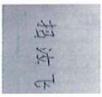
证 书 编 号： 建[造]24254400018718

有 效 期： 2025年07月10日-2029年07月09日

聘 用 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司







个人签名： 招汝飞

签名日期： 2025.7.10


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025年07月10日

7.23.3 毕业证



7.23.4 身份证



8. 其他（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

8.1AAA 信用评价证明



8.2企业获奖证书

获奖情况一览表

序号	获奖证书名称	颁发单位	获得时间
1	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022. 6
2	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023. 3
3	广东省工程造价特色企业和特色团队	广东省工程造价协会	2023. 10
4	诚信优质企业	深圳市罗湖区住房和建设局	2024. 4. 1
5	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024. 1

8.2.1 2021 年度先进单位



8.2.2 2022 年度先进单位



8.2.3 2023 年度先进单位



8.2.4 广东省工程造价特色企业和特色团队



8.2.5 诚信优质企业证书





政府信息公开

请输入搜索关键词



政府信息
公开指南



法定主动
公开内容

公开目录 +

机构职能 -

机构领导

机构概况

内设机构

直属事业单位

政策文件

通知公告

规划计划 +

政务服务

行政执法 +

保障性住房 +

资金信息 +

征集调查

标准化规范化法治...



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 机构职能 > 机构概况

索引号: 114403030075418892/2024-00240	分类:
发布机构: 深圳市罗湖区住房和城乡建设局（深圳市罗湖区城市更新和土地整备局）	成文日期: 2024-12-18
名称: 罗湖区住房和城乡建设局（城市更新和土地整备局）	
文号:	发布日期: 2024-12-18
主题词: 政府部门 住房建设 城市更新 土地整备	

【打印】【字体: 大 中 小】

分享到:

罗湖区住房和城乡建设局（城市更新和土地整备局）

发布日期: 2024-12-18 浏览次数: 3556

机构名称: 罗湖区住房和城乡建设局（城市更新和土地整备局）

咨询投诉渠道: 电话: 0755-88161082、12345; 电子邮箱(局长信箱): lh_zjj@szlh.gov.cn

执法投诉渠道: 电话: 0755-88161082、12345; 电子邮箱(局长信箱): lh_zjj@szlh.gov.cn

机构地址: 深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦15楼

工作时间: 周一至周五上午9:00—12:00、下午2:00—6:00（节假日除外）

机构职能:

（一）贯彻执行国家、省、市有关城市建设、工程建设、房地产、建筑、物业管理、燃气等行业以及房屋安全、住房制度改革、人才住房和保障性住房建设、住房公积金管理、房屋租赁、棚户区改造等方面的法律、法规和政策。拟订相关规范性文件，经批准后组织实施。

（二）组织编制全区住房发展规划，拟订人才住房、安居型商品房和公共租赁住房等安居工程年度实施计划并监督实施。负责全区房地产市场和行业管理工作。负责全区住房租赁管理工作。

（三）负责推进全区住房制度改革和住房保障工作。负责全区人才住房、保障性住房、政策性住房的筹建、维修、租售和监督管理以及相关基础资料的信息化和档案工作。

（四）牵头推进全区棚户区改造工作，核发实施主体确认文件，签订项目监管协议。

（五）负责统筹全区房屋安全管理工作，贯彻执行上级关于房屋安全的制度和标准。

（六）承担全区物业管理的指导和监督管理工作。承担全区物业专项维修资金的监管职责，确保物业专项维修资金安全和有效使用。协调指导物业服务企业党建工作。

(七) 承担建筑工程质量安全监管职责。负责建设工程质量、建筑安全生产和文明施工的监督管理。负责水务工程中的市政及小区给排水管网工程质量和安全监管管理工作。负责房屋建筑及其附属设施的建造、装饰装修和与其配套的线路、管道、设备的安装，以及城镇市政基础设施工程的施工许可管理。组织或参与工程质量、安全事故的调查处理。负责建设工程竣工验收备案管理。负责对全区建设工程质量安全监管机构进行业务指导和监督管理。

(八) 负责推进全区建筑节能减排、绿色建筑、装配式建筑及建筑标准化工作。负责全区建设行业科技发展工作。负责全区建筑废弃物排放管理和综合利用管理工作。

(九) 承担全区地下综合管廊建设的协调、督促、管理等职责。

(十) 承担建筑市场和建设行业监管职责。规范建筑市场。监管全区建设工程招标投标活动。负责按照市政府规定的项目管理权限对区管工程造价活动进行监督管理。

(十一) 承担建设工程消防设计审查验收职责，负责对建设工程施工使用的消防产品和装修装饰材料进行监督管理。

(十二) 承担全区燃气行业管理和安全监管职责，承担燃气设施的安全监管职责。依法组织或参与燃气事故的调查处理。

(十三) 统筹辖区城中村改造工作，负责辖区城中村项目计划管理工作，负责拆除新建类、整治提升类（含拆整结合类）项目立项、规划和组织实施等日常工作。牵头推进“百千万工程”指挥部城镇建设、新型城镇化建设、基础设施提档升级、强化街道社区节点功能等工作。负责处理历史遗留区政府投资工程项目的收尾工作。负责协调处理辖区内旧城旧村改造历史项目遗留问题。

(十四) 负责辖区城市更新项目计划管理工作。负责编制辖区城市更新规划和年度实施计划。负责辖区城市更新单元计划的审查、报批、申报备案等工作。依法查处旧住宅区城市更新单元计划申报前期工作管理领域违法违规行为。

(十五) 负责城市更新工作项目实施主体确认及实施监管协议签订工作。对辖区城市更新项目的实施方案进行备案。对辖区城市更新项目的搬迁补偿安置协议进行备案。依法查处市场主体与未经核查确认的物业权利人签订搬迁补偿协议的情形。协助城市更新项目贡献用地移交、不动产权证注销等相关工作。负责移交辖区城市更新项目政府用地的入库工作。指导区土地整备中心落实国有储备用地安全监管职责。

(十六) 负责城市更新工作检查评价、评估工作。组织开展城市更新有关政策、方案、计划等落实情况的监督检查，研究提出整改方案，经批准后指导监督实施。研究项目相关政策建议和处置方案，并做好监督实施。负责辖区城市更新发展战略及策略研究。对接罗湖区国土空间规划、罗湖区分区规划、法定图则等上层规划的编制工作。

(十七) 按照安全生产责任制的要求，负责对本行业领域的安全生产工作实施监督管理。

(十八) 协调和指导宜居城市建设。

(十九) 会同有关部门拟订人才安居政策和规划，负责全区本领域人才队伍建设，配合做好市、区重大人才工程的服务保障工作。

(二十) 按要求落实本领域文明城市创建工作责任，并配合建立长效常态的创建工作机制。

(二十一) 承担法律、法规、规章和区级以上规范性文件规定的其他职责。

(二十二) 完成区委、区政府和上级交办的其他任务。

(二十三) 职能转变。贯彻高质量发展要求，践行新发展理念，深入推进住房建设领域改革创新，全面推动住房新政策落地实施，强化建设科技引领，提升宜居城区建设质量水平。



主办单位：深圳市罗湖区住房和城乡建设局（深圳市罗湖区城市更新和土地整备局） 联系方式：0755-88161082

粤公网安备 44030302000492号 粤ICP备19055111号 网站标识码：4403030003

8.3 发明专利证书

8.3.1 基于云计算和大数据的工程造价评估分析智能管理系统

证书号第 5248083 号



发明专利证书

发明名称：基于云计算和大数据的工程造价评估分析智能管理系统

发明人：漆会丰;朱翠华

专利号：ZL 2021 1 0296364.9

专利申请日：2021 年 03 月 19 日

专利权人：深圳市智筑工程咨询有限公司

地址：518000 广东省深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 1 号前海时代广场 4 栋 2103

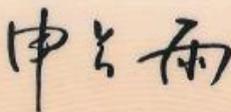
授权公告日：2022 年 06 月 21 日 授权公告号：CN 113010575 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 5248083 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 19 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

义乌市叶微建筑科技有限公司

发明人：

漆会丰；朱翠华



中国专利公布公告

- 首页
- 事务查询
- 专利公报查询
- 高级查询
- IPC分类查询
- LOC分类查询
- 数据说明
- 使用说明书

发明公布
 发明专利
 实用新型
 外观设计

类型选择

- 发明公布
- 发明专利

公布模式
 列表模式
 附图模式

每页3条

[发明公布] 基于云计算和大数据的工程造价评估分析智能管理系统

申请公布号: CN113010575A **申请公布日:** 2021.06.22
申请号: 202110296364.9 **申请日:** 2021.03.19
申请人: 义乌市价微建筑科技有限公司 **发明人:** 漆会丰、朱翠华
地址: 322000浙江省金华市义乌市雪峰西路991号
分类号: G06F16/2458(2019.01); [全部](#)

摘要: 本发明公开基于云计算和大数据的工程造价评估分析智能管理系统, 包括包括建筑构件数量统计模块、建筑构件种类分析模块、造价数据库、建筑构件基本参数获取模块、建筑构件体积统计模块、建筑构件焊接区域数量统计模块、建筑构件焊接区域焊接参数获取模块、造价分析模块、管理服务端和后台显示终端, 本发明通过对钢结构建筑工程上存在的建筑构件数量和焊接区域数量进行统计, 并统计各建筑构件对应的构件材料成本、各焊接区域对应的焊... [全部](#)

8.3.2 工程造价辅助指标管理系统.

证书号第7468383号




专利公告信息

发明专利证书

发明名称：工程造价辅助指标管理系统

专利权人：深圳市智筑工程咨询有限公司

地址：518000 广东省深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海时代广场4栋2103

发明人：李志伟;李琦;郭林平

专利号：ZL 2022 1 1538413.6 授权公告号：CN 116308569 B

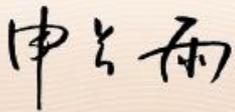
专利申请日：2022年12月01日 授权公告日：2024年10月25日

申请日时申请人：深圳市智筑工程咨询有限公司

申请日时发明人：李志伟;李琦;郭林平

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨




2024年10月25日

第1页(共1页)



公布公告查询

发明公布 发明专利 实用新型 外观设计

类型选择: **公布模式** | 列表模式 | 附图模式 | 申请日 | 公布公告日 | 每页3条

发明公布 | 发明专利

数据存储模块

↓

数据处理模块

↓

辅助指标检索模块

[发明公布] 工程造价辅助指标管理系统

申请公布号: CN116308569A 申请公布日: 2023.06.23
申请号: 2022115384136 申请日: 2022.12.01
申请人: 深圳市智筑工程咨询有限公司 发明人: 李志伟, 李琦, 郭林平
地址: 518000 广东省深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海时代广场4栋52103
分类号: G06Q30/0283(2023.01)I. [全部](#)

摘要: 本发明公开了工程造价辅助指标管理系统, 属于项目管理技术领域, 该系统通过对建设工程进行分解, 并对分解后获得的待建子项目的预测造价进行分别计算, 这种方法能够降低对样本的限制, 提升参与计算参考的样本的数量, 从而有效降低计算结果的误差, 使计算的预测造价更准确客观, 更具有代表性; 本发明通过在保证样本数量的同时, 逐步缩减参与计算的样本数量, 并在筛选后的样本范围内, 获取在不同情况下以一个辅助指标作为变量时... [全部](#)

8.4 计算机软件著作权登记证书

8.4.1 造价数据高效筛选处理软件



8.4.2 工程造价预算编制软件

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第13717897号

软件名称： 工程造价预算编制软件
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR1314024

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。





2024年09月06日

8.4.3 2023 年度计算机软件著作权登记证书



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第11302156号

软件名称： 工程造价三维设计图自动评估预算系统
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2022年04月27日

首次发表日期： 2022年04月27日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR0714985

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 13103714



2023年06月26日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第11302155号

软件名称： 工程造价审计互联网服务系统
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2023年03月29日

首次发表日期： 2023年03月29日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR0714984

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 13103713



2023年06月26日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第11301552号

软件名称： 工程造价数据监测系统
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2022年08月30日

首次发表日期： 2022年08月30日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR0714381

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 13103682



2023年06月26日

首页 / 登记公告

软件公告

作品公告

DCI公告

2024SR1314024

工程造价预算编制软件

查询

公告类型: **全部** 计算机软件著作权登记公告 计算机软件著作权转让合同登记公告 计算机软件著作权专有许可合同登记公告
计算机软件著作权变更补充登记公告 计算机软件著作权登记撤销公告 计算机软件著作权质押合同登记公告
计算机软件著作权质押合同注销登记公告

为您找到 1 条符合条件的结果

登记号: 2024SR1314024 [计算机软件著作权登记公告](#)

软件全称: 工程造价预算编制软件

著作权人: 深圳市智筑工程咨询有限公司

简称:

版本号: V1.0

权利取得方式: 原始取得

权利范围: 全部权利

登记日期: 2024年09月06日

< 1 > 共 1 页 < _ 1 _ >

免责声明: 本系统的的信息并非实时更新, 有一定滞后性, 仅供参考。

关于我们

中心简介
机构设置
联系我们

用户指南

登记指南
用户帮助中心

友情链接

中国版权保护中心
国家新闻出版总署
中华版权代理有限公司



01-09031718