

标段编号: 2503-440311-04-01-603614001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 光明灭菌产业基地配套道路工程施工

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

日期: 2026年01月04日

一、投标人资信标汇总情况

附件 2：投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位 / 独立投标单位）	新地建设科技（深圳）集团有限公司		法定代表人姓名	徐凯彬			
资质类别及等级（牵头单位 / 独立投标单位）	市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 施工劳务不分等级 房地产开发企业资质二级						
投标人企业名称（成员单位，若有）	/		法定代表人姓名	/			
资质类别及等级（成员单位，若有）	/						
项目负责人 资格类别及等级	黄泽涛 二级建造师、市政公用工程、粤 2442021202202952						
拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）							
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地	
1	长松路街心公园带项目（施工）	工程内容：以长松路的北侧附属绿地作为主要依托打造活力科教公园带，红线范围约 2.45 万平方米。从儿童友好理念出发着重梳理交通，营造活力场所，提升片区环境品质，旨将片区打造成为集运动、休闲、娱乐、科教、通勤于一体的活力带状空间。主要建设内容为： (一) 公厕工程：新建钢筋混凝土结构公厕一座。(二) 园建工程：新建景墙、园廊架、雕塑、风雨廊架、坐凳等。(三) 铺装工程：拆除现状人行道、水泥路面、池壁等，新建台阶面、楼地面、竹木平台、自行车标识、装饰井盖等。(四) 绿化工程：换填种植土，栽植乔木、灌木等。(五) 电气工程：新建配电箱、电力电缆、配管、装饰灯、LED 灯带、地上变压器、手孔井等。(六) 给排水工程：新建雨水井、雨水花园溢流井、污水井、砌筑井、雨水口、化粪池、给水管、排水管等，具体内容详见工程图纸及工程量清单，发包人保留调整发包范围的权利，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。	870.46 6436	黄泽涛	2025.03. 12	深圳市光明区	
2	凤凰街道第五批管道天然气	凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程二期（补装部分），项目改造范围包括 7 个城中村 0.53 万户、1 个学校、2 个食堂。本项目包括燃气管道；建设内容包括	737.37 1794	黄泽涛	2023.05. 09	深圳市光明区	

	改造普及工程二期（补装部分）	燃气管道改造、调压设备安装、燃气入户等。立项文件为深光发改[2021]501号，项目总投资为2922.5万元。其中政府投资2660.25万元，业主出资262.25万元。项目分为两个批次，第一批次在2022年9月29日出中标通知书，现需开展第二批次补装部分施工招标，建安工程费815.448765万元。具体详见工程量清单及图纸。				
--	----------------	---	--	--	--	--

企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
1	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程	本工程改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约18.0千米，改造面积约68978平方米，主要新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及招牌，完善市政配套设施及新建照明系统等内容。发包范围：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。	4063.1 43814	2023.04. 24	广东省东莞市
2	光明高新区八号路（同观路-光明大道）市政工程收尾段等3个项目道路工程（分包）	详见施工合同清单	1962.5 31286	2024.09. 06	深圳市光明区
3	圳美消防站配套市政道路工程（荔乡路）施工	本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、水土保持工程及交通疏解工程等（不含电力迁改、通信迁改）具体以施工图纸及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）	1349.2 9289	2025.02. 28	深圳市光明区
4	新龙镇大埔路（西段）市政道路及配套工程施工总承包	工程内容：本项目新建道路呈南北走向，道路长度158米，道路等级为城市次干道，道路红线宽度36米，双向4车道，设计速度40千米/小时。建设内容包括道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程等。最大给排水管径0.8米。具体内容详见工程量清单及图纸。	1010.5 46558	2025.04. 10	广东省广州市

		容以施工图纸及工程量清单为准。			
5	沙井街道岗南一路 (永通路-岗头 路) 新建工程	道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理、交通安全设施工程、其他工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、智慧照明)、燃气工程、海绵城市等，具体内容详见施工图纸和招标工程量清单。	624.85 669	2024.06. 13	深圳 市宝 安区

- 备注： 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；
 2. 同类工程是指以道路为主的工程。
 3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

1、投标人营业执照（扫描件）；



登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

我局予以换发营业执照6份。



登记通知书

业务流程号:22512412163

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22512412163

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

我局予以换发营业执照6份。



注：本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

新地建设科技（深圳）集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

新地建设科技（深圳）集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F7AYD86
注册号:	440300204868615
商事主体名称:	新地建设科技（深圳）集团有限公司
住所:	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406
法定代表人:	徐凯彬
认缴注册资本（万元）:	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-07-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-29
年报情况:	2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	新地建设科技（深圳）集团有限公司惠东分公司(开业（存续）), 新地建设科技（深圳）集团有限公司饶平分公司(开业（存续）)
备注:	

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

新地建设科技 (深圳) 集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

新地建设科技 (深圳) 集团有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/12/29	地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2025/11/07	章程,章程或章程修正案通过日期,注册资本,投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	查看打印信息
2025/05/28	章程,总经理,其他董事信息,董事长或执行董事成员,总经理,其他董事信息,许可信息,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),地址,名称	查看打印信息
2025/01/26	一般经营项目,许可经营,许可信息,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2024/05/17	一般经营项目,许可经营,许可信息,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2023/06/16	股权和公证书,章程或章程修正案通过日期,投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),章程	查看打印信息
2022/04/01	股权和公证书,章程或章程修正案通过日期,投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	查看打印信息

 打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年05月28日 的变更信息

变更前名称	深圳市红头船建设集团有限公司
变更后名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司
变更前地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
变更后地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐楚超
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐凯彬
变更前成员	徐楚超(执行董事),徐楚超(总经理)
变更后成员	徐凯彬(董事),徐凯彬(经理)
变更前指定联系人	徐楚超
变更后指定联系人	徐凯彬
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-01-23
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-05-27
变更前许可信息	房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书()
变更后许可信息	《建设项目环境影响审查批复》()

打印时间： 2025年12月31日10:21:22

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

 打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年12月29日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
变更后地址	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-11-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-12-24

打印时间： 2025年12月31日10:20:40

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

新地建设科技(深圳)集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

新地建设科技(深圳)集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
何宝娜	4900	自然人	自然人股东
徐楚超	5100	自然人	自然人股东

信息打印

2、投标人资质证书（扫描件）；





建筑业企业资质证书

证书编号: D244332953

企 业 名 称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法 定 代 表 人: 徐凯彬

注 册 地 址: 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

有 效 期: 至2029年08月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月03日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344342404

企 业 名 称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法 定 代 表 人: 徐凯彬

注 册 地 址: 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

有 效 期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年11月03日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344467487

企 业 名 称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法 定 代 表 人: 徐凯彬

注 册 地 址: 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

有 效 期: 至2030年09月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2025年09月25日





房地产开发企业资质证书

证书编号：粤房开证字貳0210572

企 业 名 称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

法 定 代 表 人：徐凯彬

注 册 地 址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

有 效 期：至2027年06月11日

资 质 等 级：二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2025年07月21日

二、投标人承诺书及其附件签署情况

附件 3：承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加光明灭菌产业基地配套道路工程施工工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

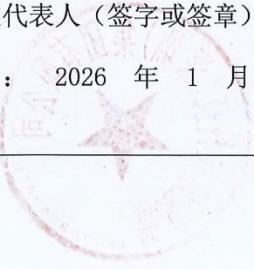
承诺人（公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026 年 1 月 4 日

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	光明灭菌产业基地配套道路工程
标段名称	光明灭菌产业基地配套道路工程施工
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	新地建设科技（深圳）集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司 时间：2026 年 1 月 4 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2026 年 1 月 4 日

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人: 深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行,我方本次投标拟派项目负责人(施工标是指项目经理,监理标是指项目总监理工程师,下同)及其他项目管理班子人员,将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知(深建规〔2022〕1号)、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知(深建规〔2015〕7号)》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府〔2015〕73号)》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知(深建标〔2017〕11号)》等文件的规定执行,并作出如下承诺:

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职,并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺,拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求,如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时,招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺,《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确,如信息有误,由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺,在同一时间段内,如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标,一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的,会立即书面通知招标人,避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺,确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额,否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺,本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换,符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺,本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺,中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人: 新地建设科技(深圳)集团有限公司(公章)

法定代表人(签字或签章): 徐宗伟

承诺日期: 2026 年 1 月 4 日

承诺书附件 3：

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	黄泽涛	性 别	男	年 龄	31
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	440582199405046352	手机号码	0755-23198135
参加工作时间	2016 年	从事项目负责人年限		3	
资格证书名称、专业及 编号	二级建造师、市政公用工程、粤 2442021202202952				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模		做为项目负 责人时间	开、竣工日 期	在建 或已 完
长松路街心 公园带项目 (施工)	工程内容：以长松路的北侧附属绿地作为主要依托打造活力科教公园带，红线范围约 2.45 万平方米。从儿童友好理念出发着重梳理交通，营造活力场所，提升片区环境品质，旨将片区打造成为集运动、休闲、娱乐、科教、通勤于一体的活力带状空间。主要建设内容为：(一)公厕工程：新建钢筋混凝土结构公厕一座。(二)园建工程：新建景墙、园廊架、雕塑、风雨廊架、坐凳等。(三)铺装工程：拆除现状人行道、水泥路面、池壁等，新建台阶面、楼地面、竹木平台、自行车标识、装饰井盖等。(四)绿化工程：换填种植土，栽植乔木、灌木等。(五)电气工程：新建配电箱、电力电缆、钢管、装饰灯、LED 灯带、地上变压器、手孔井等。(六)给排水工程：新建雨水井、雨水花园溢流井、污水井、砌筑井、雨水口、化粪池、给水管、排水管等，具体内容详见工程图纸及工程量清单，发包人保留调整发包范围的权利，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。		2023.12.26 2025.03.12	2023.12.26 2025.03.12	已完 /
凤凰街道第 五批管道天 然气改造普 及工程二期 (补装部 分)	凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程二期（补装部分），项目改造范围包括 7 个城中村 0.53 万户、1 个学校、2 个食堂。本项目包括燃气管道；建设内容包括燃气管道改造、调压设备安装、燃气入户等。立项文件为深光发改[2021]501 号，项目总投资为 2922.5 万元。其中政府投资 2660.25 万元，业主出资 262.25 万元。项目分为两个批次，第一批次在 2022 年 9 月 29 日出中标通知书，现需开展第二批次补装部分施工招标，建安工程费 815.448765 万元。具体详见工程量清单及图纸。		2022.12.08 2023.05.09	2022.12.08 2023.05.09	已完 /

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

三、拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	黄泽涛	性 别	男	年 龄	31
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	440582199405046352	手机号码	0755-23198135
参加工作时间	2016 年	从事项目负责人年限			3
资格证书名称、专业及 编号		二级建造师、市政公用工程、粤 2442021202202952			
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模			做为项目负 责人时间	开、竣工日 期
长松路街心 公园带项目 (施工)	工程内容：以长松路的北侧附属绿地作为主要依托打造活力科教公园带，红线范围约 2.45 万平方米。从儿童友好理念出发着重梳理交通，营造活力场所，提升片区环境品质，旨将片区打造成为集运动、休闲、娱乐、科教、通勤于一体的活力带状空间。主要建设内容为：(一) 公厕工程：新建钢筋混凝土结构公厕一座。(二) 园建工程：新建景墙、园廊架、雕塑、风雨廊架、坐凳等。(三) 铺装工程：拆除现状人行道、水泥路面、池壁等，新建台阶面、楼地面、竹木平台、自行车标识、装饰井盖等。(四) 绿化工程：换填种植土，栽植乔木、灌木等。(五) 电气工程：新建配电箱、电力电缆、配管、装饰灯、LED 灯带、地上变压器、手孔井等。(六) 给排水工程：新建雨水井、雨水花园溢流井、污水井、砌筑井、雨水口、化粪池、给水管、排水管等，具体内容详见工程图纸及工程量清单，发包人保留调整发包范围的权利，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。			2023. 12. 26 - 2025. 03. 12	2023. 12. 26 - 2025. 03. 12
凤凰街道第 五批管道天 然气改造普 及工程二期 (补装部 分)	凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程二期（补装部分），项目改造范围包括 7 个城中村 0.53 万户、1 个学校、2 个食堂。本项目包括燃气管道；建设内容包括燃气管道改造、调压设备安装、燃气入户等。立项文件为深光发改[2021]501 号，项目总投资为 2922.5 万元。其中政府投资 2660.25 万元，业主出资 262.25 万元。项目分为两个批次，第一批次在 2022 年 9 月 29 日出中标通知书，现需开展第二批次补装部分施工招标，建安工程费 815.448765 万元。具体详见工程量清单及图纸。			2022. 12. 08 - 2023. 05. 09	2022. 12. 08 - 2023. 05. 09

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

项目经理 黄泽涛



使用有效期：2025年09月
12日-2026年03月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄泽涛



性 别：男

出生日期：1994-05-04

注册编号：粤2442021202202952

聘用企业：新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-03-06至2028-03-06）

建筑工程（有效期：2025-10-23至2028-10-23）



黄泽涛

个人签名：黄泽涛

签名日期：2025.9.12

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年09月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022)0115132

姓 名: 黄泽涛



性 别: 男

出生年月: 1994年05月04日

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月08日

有 效 期: 2025年09月09日至2028年10月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽涛

社保电脑号：649703139

身份证号码：440582199405046352

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		322.8	158.24		64.56	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429ae0090cs）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月26日
证明专用章

长松路街心公园带项目（施工）

“深圳公共资源交易中心”查询截图

网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2022729&channelId=2851>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the text "全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER", a search bar, and a customer service phone number. The main navigation menu includes 首页 (Home), 交易公告 (Tender Announcements), 政策法规 (Policies and Regulations), 信息公开 (Information Disclosure), 交易大数据 (Transaction Big Data), 监管信息 (Regulatory Information), 营商环境 (Business Environment), 交易智库 (Transaction Think Tank), and 关于我们 (About Us). Below the menu, it says "当前位置:首页/交易公告/建设工程". The central content area displays the project information for "长松路街心公园带项目（施工）", including the tender number (2302-440311-04-01-751185001), name, location, and various details like bidding entity, price, and duration. Several fields in the table are highlighted with red boxes. At the bottom left, there are links for "定标结果列表" and "第1大轮投票表".

招标项目编号：	2302-440311-04-01-751185001
招标项目名称：	长松路街心公园带项目（施工）
标段名称：	长松路街心公园带项目（施工）
项目编号：	2302-440311-04-01-751185
公示时间：	2023-12-11 16:34至2023-12-14 16:34
招标人：	深圳市光明区玉塘街道办事处
招标代理机构：	深圳市龙城工程咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元)：	870.466436万元
中标工期：	210天
项目经理：	黄泽涛
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442021202202952
是否暂定金额：	否

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2302-440311-04-01-751185001001

标段名称: 长松路街心公园带项目(施工)

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 870.466436万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 黄泽涛

本工程于 2023-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-15

验证码: 8251350937701160 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2302440311-04-01-751185001001

合同编号: (2023)合同(玉塘工务)第 70 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 长松路街心公园带项目(施工)

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发包人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

合同专用章
44031100108882

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：黄泽涛 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202202952

本工程于 / 年 / 月 / 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：长松路街心公园带项目（施工）

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

工程内容：以长松路的北侧附属绿地作为主要依托打造活力科教公园带，红线范围约 2.45 万平方米。从儿童友好理念出发着重梳理交通，营造活力场所，提升片区环境品质，旨将片区打造成为集运动、休闲、娱乐、科教、通勤于一体的活力带状空间。主要建设内容为：（一）公厕工程：新建钢筋混凝土结构公厕一座。（二）园建工程：新建景墙、园廊架、雕塑、风雨廊架、坐凳等。（三）铺装工程：拆除现状人行道、水泥路面、池壁等，新建台阶面、楼地面、竹木平台、自行车标识、装饰井盖等。（四）绿化工程：换填种植土，栽植乔木、灌木等。（五）电气工程：新建配电箱、电力电缆、配管、装饰灯、LED 灯带、地上变压器、手孔井等。（六）给排水工程：新建雨水井、雨水花园溢流井、污水井、砌筑井、雨水口、化粪池、给水管、排水管等，具体内容详见工程图纸及工程量清单，发包人保留调整发包范围的权利，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

结构形式： /

层 / 幢: _____ / _____

建筑面积: _____ / _____ 平方米;

工程立项批准文号: _____ / _____

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

主要建设内容为: (一) 公厕工程:新建钢筋混凝土结构公厕一座。 (二) 园建工程:新建景墙、园廊架、雕塑、风雨廊架、坐凳等。 (三) 铺装工程:拆除现状人行道、水泥路面、池壁等, 新建台阶面、楼地面、竹木平台、自行车标识、装饰井盖等。 (四) 绿化工程:换填种植土, 栽植乔木、灌木等。 (五) 电气工程:新建配电箱、电力电缆、配管、装饰灯、LED 灯带、地上变压器、手孔井等。 (六) 给排水工程:新建雨水井、雨水花园溢流井、污水井、砌筑井、雨水口、化粪池、给水管、排水管等, 具体内容详见工程图纸及工程量清单, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程

	m		
<input type="checkbox"/>地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm / _____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/>通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/>主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/>景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/>装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/>电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/>屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/>消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/>给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/>燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/>电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/>其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/>建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/>其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) **市政公用及配套专业工程：** (可在内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/>七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input type="checkbox"/>海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²
---------------------------------------	--	---------------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m × ____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: ____ m × ____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____ m 总长: ____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m × ____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN 110 mm 总长: 2701.62 m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d 400 mm 总长: 987.4 m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d 315 mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ____ t/d

	总长: <u>64.18</u> m		
<input type="checkbox"/>渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽 × 高: <u> </u> m × <u> </u> m 总长: <u> </u> m	<input checked="" type="checkbox"/>园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: <u>16800.29</u> m ²
<input type="checkbox"/>水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: <u> </u> 万 t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/>轨道交通工 程	总长: _____ <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/>泵站及其他 加压构筑物工 程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /d	<input type="checkbox"/>其他市政及 配套工程	

其他加压构筑物（高位 水池等）公称容积： 万 m ³		
---	--	--

(3) 其他工程

主要建设内容为：（一）公厕工程：新建钢筋混凝土结构公厕一座。（二）园建工
程：新建景墙、园廊架、雕塑、风雨廊架、坐凳等。（三）铺装工程：拆除现状人行道、
水泥路面、池壁等，新建台阶面、楼地面、竹木平台、自行车标识、装饰井盖等。（四）
绿化工程：换填种植土，栽植乔木、灌木等。（五）电气工程：新建配电箱、电力电缆、
配管、装饰灯、LED 灯带、地上变压器、手孔井等。（六）给排水工程：新建雨水井、
雨水花园溢流井、污水井、砌筑井、雨水口、化粪池、给水管、排水管等，具体内容详
见工程图纸及工程量清单，发包人保留调整发包范围的权利，承包单位不得拒绝执行为
完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：____210 日历天____

四、工程质量标准

工程质量标准目标：____质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”
标准。____

工程创优目标：_____ / _____

五、合同价款

人民币（大写）捌佰柒拾万零肆仟陆佰陆拾肆元叁角陆分（\$8704664.36 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍拾贰万柒仟伍佰陆拾叁元壹角贰分 (\$ 527563.12 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) / (\$ / 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (\$ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (\$ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 贰拾玖万伍仟零肆拾柒元肆角整 (\$ 295047.4 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) / (\$ / 元);

(7) 其他:

人民币(大写) / (\$ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 15.69%。
最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 玖 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 七 份，发包人 伍 份，承包人 贰 份。

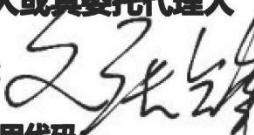
十、合同生效

合同订立时间：2023年12月26日

合同订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区玉塘街道办事处 (盖章) **施工单位：**深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人
(签字)：
统一社会信用代码：

11440300MB2C167795

法定代表人或其委托代理人
(签字)：
统一社会信用代码：

91440300MA5F7AYD86

地 址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路 10 号

地 址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

邮政编码：518107

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：/

电 话：

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账 号：/

账 号：4425 0100 0100 0000 2234

竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1



工程名称: 长松路街心公园带项目(施工)

验收日期: 2025 年 3 月 17 日

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处
(盖章)

填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	长松路街心公园带项目(施工)	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模	约 2.45 万m ²	工程造价 (万元)	870.466436
结构类型	带状公园	工程用途	基础设施配套
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 12 月 26 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司		B244064762
设计单位	东大（深圳）设计有限公司		A244067566
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		D144130266
	/		/
	/		/
监理单位	广东河海工程咨询有限公司		E244010386
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李明强
副组长	廖娟
组员	郑强、黄泽清、曾凯彬

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	李明强	廖娟、郑强、黄泽清、曾凯彬
给排水工程	李明强	廖娟、郑强、黄泽清、曾凯彬
电气工程	李明强	廖娟、郑强、黄泽清、曾凯彬
绿化工程	李明强	廖娟、郑强、黄泽清、曾凯彬
建筑装饰与装修工程	李明强	廖娟、郑强、黄泽清、曾凯彬

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
建筑装饰与装 修工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求和设计文件要求及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，各项功能满足使用要求。本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	全咨单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表： 	项目总监： 项目经理 注册号：4403002012 有效期：2026.01.20 	项目负责人： 法人代表： 	项目负责人： 法人代表： 	项目负责人： 法人代表： 	项目负责人： 法人代表：

验收日期：2018年3月17日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

中华人民共和国一级注册建筑师 周永忠
姓名：周永忠
注册号：4406756-004
有效期：至2025年11月

凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程二期（补装部分）

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2804369>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市-龙华区

凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程

项目编号	4403092111210004	省级项目编号	4403092111190005
建设单位	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)	建设单位统一社会信用代码	69399187-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2922.5
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-05-714658

项目地址：街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2111-440311-04-05-714658	项目编号	4403092111210004
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	街道	经纬度	--
立项文号	2111-440311-04-05-714658	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-08
建设单位	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)	建设单位统一社会信用代码	69399187-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2922.5
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	企业未填写		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092111210004	省级项目编号	4403092111190005
建设单位	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)	建设单位统一社会信用代码	69399187-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2922.5
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-05-714658



项目地址：街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-18	737.37	4403092111210004-BD-002	4403092111190005-BD-002	查看
---	----------------	----	------	------------	--------	-------------------------	-------------------------	--------------------

B	深圳市隆金达实业有限公司	施工	公开招标	2022-09-23	769.68	4403092111210004-BD-001	4403092111190005-BD-001	查看
---	--------------	----	------	------------	--------	-------------------------	-------------------------	--------------------

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

手机查看

广东省-深圳市-龙华区

凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程

动态核查

手机查看

项目名称 凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程

工程名称 凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程二期（补装部分）

中标通知书编号 4403092111210004-BD-002 省级中标通知书编号 4403092111190005-BD-002

招标类型 施工 招标方式 公开招标

中标日期 2022-11-18 中标金额(万元) 737.37

建设规模 --

面积(平方米) --

统一社会信用代码 914403007152567718

招标代理单位名称 深圳市国际招标有限公司

中标单位名称 深圳市红头船建设集团有限公司 统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

项目负责人 黄泽涛 证件类型 身份证

身份证号码 440582*****52 记录登记时间 2022-11-18

数据来源 共享交换 数据等级 B

关闭

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2111-440311-04-05-714658002001

标段名称: 凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程二期(补装部分)

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 737.371794万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 黄泽涛



本工程于 2022-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-11-23

验证码: 2750770978512612

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程二期(补装部分)

工程地点: 光明区凤凰街道

发包人: 深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：黄泽涛 资格等级：市政公用工程二级 证书号码：粤 2442021202202952

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程二期（补装部分）

工程地点：光明区凤凰街道

工程内容：燃气管道改造、调压设备安装、燃气入户等

结构形式：城中村管道燃气建设

层 / 幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府投资+业主出资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程二期（补装部分），项目改造范围包括 7 个城中村 0.53 万户、1 个学校、2 个食堂。本项目包括燃气管道；建设内容包括燃气管道改造、调压设备安装、燃气入户等。立项文件为深光发改[2021]501 号，项目总投资为 2922.5 万元。其中政府投资 2660.25 万元，业主出资 262.25 万元。项目分为两个批次，第一批次在 2022 年 9 月 29 日出中标通知书，现需开展第二批次补装部分施工招标，建安工程费 815.448765 万元。具体详见工程量清单及图纸。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	□土方：_____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
	□石方：_____ m ³		

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑工程智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm / _____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 网架	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程 <input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m × ____ m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: ____ m × ____ m 舱数: _____舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____m 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ____ m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m × ____ m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d ____ mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d ____ mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ____ t/d

	总长: _____m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

天然气改造普及工程，项目改造范围包括 7 个城中村 0.53 万户、1 个学校、2 个食堂。本项目包括燃气管道;建设内容包括燃气管道改造、调压设备安装、燃气入户等。

三、合同工期

开工日期: 2022 年 12 月 1 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 2 月 28 日

合同工期总日历天数: 90 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币(大写) 柒佰叁拾柒万叁仟柒佰壹拾柒元玖角肆分(¥ 7373717.94 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾叁万肆仟伍佰捌拾贰元叁角(¥ 134582.30 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) _____ / _____(¥ _____ / _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____(¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____(¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾捌万捌仟叁佰零捌元玖角肆分(¥ 388308.94 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____(¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ / _____(¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 10.23%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准, 若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计, 则以审查或审计的结论为准。

3、若经审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时, 双方同意按如下标准支付费用: 合同约定的价格低于审查(或审核、审计)的结果, 以合同约定的金额为准; 合同约定的价格高于审查(或审核、审计)的结果, 以审查(或审核、审计)的结果为准, 承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时, 承包人必须配合相关工作; 待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后, 发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款; 承包人如不配合相关工作的, 造成付款迟延, 发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5‰向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

九、合同份数

本合同一式 拾 份，正本 拾 份，发包人 陆 份，承包人 肆 份，副本 / 份，发包人 份，承包人 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道办事处

本合同经双方法定代理人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处

(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

(公章)

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩

村新南区 452 栋 201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23198135

传 真：0755-23242972

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账 号：44250100010000002234

邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告



填 报 说 明

- 1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

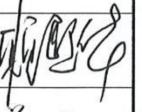
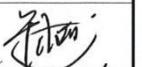
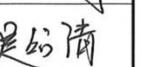
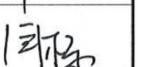
竣工项目燃气工程审查

工程名称	凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程二期（补装部分）	工程地址	光明区凤凰街道
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	工程内容	地上：1902户 207栋
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程造价	7373717.94
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	开工日期	2022年12月8日
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、地上燃气管道工程 2、用户燃气管道工程		已全部完成。	

二、完成合同约定情况	已完成。
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案	合格
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	合格
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	合格
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	已具备
审查结论	合格。
	建设单位负责人:  年 月 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	赖熙华	深圳市光明区凤凰街道办事处	负责人	
	姜文龙	深圳市光明区凤凰街道办事处	项目负责人	
	蓝汉斌	深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司	燃气公司代表	
	李偲承	深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司	燃气公司代表	
	吴绍靖	深圳市昊源建设监理有限公司	总监	
	邱朝	深圳市昊源建设监理有限公司	监理	
	闫栋	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	
	黄泽涛	深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

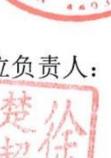
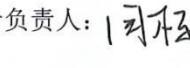
工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/		共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	
2、市政燃气管道工程	/		共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	共抽查 2 项，符合要求 2 项，不符合要求 0 项
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、用户燃气管道工程	合格			
工程评定等级			合格	
执 行 标 准			《城镇燃气设计规范》GB50028-2006	
			城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005	
			深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011 版）	

工程中存在的问题：无。

竣工验收结论：

凤凰街管道第五批管道天然气改造普及工程二期(补装部分)施工内容符合设计及规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位、供气单位及施工单位共同验收,一致同意,该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 
项目负责人: 	设计负责人: 	项目总监理工程师: 	项目经理或 注册建造师: 
2023年5月9日	2023年5月9日	2023年5月9日	2023年5月9日

履约评价

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2022年12月1日至 2023年5月2日		
承包商 (评价对象)		深圳市红头船 建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质等 级		建筑工程装饰工程专业承包一 级、市政公用工程施工总承包 一级。		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区 木墩村新南区 452 栋 201		
法定代表人	徐楚超	电话	0755-23198135	项目负责人	黄泽涛	电话	0755-23198135
工程名称		凤凰街道第五批管道天然气改 造普及工程二期(补装部分)		承包范围	燃气管道改造、调压设备安装、 燃气入户等		
工程地点		深圳市光明区凤凰街道		工程合同价	7373717.94 (万元)		
合同开 工日期	2022 年 12 月 1 日	合同竣 工日期	2023 年 2 月 28 日	合同工期	90 (天)		
实际开 工日期	2022 年 12 月 8 日	实际竣 工日期	2023 年 5 月 9 日	实际工期	152 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	人员配备				11	88	
2	经济技术实力				15		
3	履约质量				30		
4					7		
5	吴绍勤履约配各				25		
监理单位意见 (适用于施工期履约评价) 有效期限 2024.05.22 深圳市昊源建设监理有限公司 吴绍勤							
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工单位履约情况良好.							
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分≤94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59 分)						
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明		黄泽涛					

光明新区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称		凤凰街道第五批管道天然气改造 普及工程二期（补装部分）		承包商	深圳市红头船 建设集团有限公司	
总得分		88		评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位		深圳市光明区凤凰街道办事处		评价时间		
序号	分项内容	满分分值	评价标准			得分
一	人员配备	12				11
1	管理人员要求	6	优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。			<u>5</u>
2	项目经理要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。			<u>6</u>
二	经济技术实力	18				15
3	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。			<u>3</u>
4	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪			<u>3</u>

			行为及投诉、上访现象; 不合格_0分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	
5	技术实力	4	优秀_4分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好_3分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格_2分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格_0分：不具有相应的履行合同的技术实力。	3
6	大型设备	2	优秀_2分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格_0分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2
7	应急处理能力	4	优秀_4分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
三 履约质量		34		30
8	文明施工	4	优秀_4分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_3分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_2分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	3
9	安全施工	8	优秀_8分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	8
10	施工质量	10	优秀_10分：施工质量优秀； 良好_9分：施工质量良好； 合格_7分：施工质量合格； 不合格_0分：施工质量不合格。	9
11	竣工移交	4	优秀_4分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好_3分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；	3

			合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格_0_分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	
12	工程变更及结算管理	8	优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	履约时间	10		7
13	工期控制	10	优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	7
五	履约配合	26		25
14	履约准备	3	优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	2
15	配合情况	6	优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	5



16	造价真实性	4	优秀_4分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好_3分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_2分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
17	合同分包	3	优秀_3分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	2
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀_3分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀_3分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
19	诚信情况	7	优秀_7分：无弄虚作假现象； 不合格_0分：有弄虚作假现象。	7
	合计	100		88

四、企业业绩情况

企业近 3 年承接的同类工程业绩表

序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地
1	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程	本工程改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路,总长约 18.0 千米,改造面积约 68978 平方米, 主要新建非机动车道及人行道铺装, 改造无障碍设施, 新建慢行系统地面标识及标牌, 完善市政配套设施及新建照明系统等内容。发包范围: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程(按招标图纸及工程量清单所含内容)包括但不限于: 1、道路工程(含湖景大道(厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段)、富春山居段、环湖路段、环湖路(丰泰外国语学校段)、学府路、新溪路、白石坑新路等); 2、绿化工程(含湖景大道(厚街立交-环湖路段)、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等)绿化养护期 12 个月; 3、交通工程(含湖景大道(厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段)、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等); 4、安装工程(含电气工程等); 5、驿站一(含园建工程、绿化工程、安装工程等); 6、驿站二(含园建工程、安装工程等); 7、驿站三(含园建工程、绿化工程、安装工程等)。	4063.1 43814	2023.04. 24	广东省东莞市
2	光明高新区八号路(同观路-光明大道)市政工程收尾段等 3 个项目道路工程(分包)	详见施工合同清单	1962.5 31286	2024.09. 06	深圳市光明区
3	圳美消防站配套市政道路工程(荔乡路)施工	本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容, 含道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、水土保持工程及交通疏解工程等(不含电力迁改、通信迁改)具体以施工图纸及工程量清单为准(如政府规划有调整, 则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施)	1349.2 9289	2025.02. 28	深圳市光明区
4	新龙镇大埔路(西段)市政道路及配套工程施工总承包	工程内容: 本项目新建道路呈南北走向, 道路长度 158 米, 道路等级为城市次干道, 道路红线宽度 36 米, 双向 4 车道, 设计速度 40 千米/小时。建设内容包括道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程等。最大给排水管径 0.8 米。具体内容以施工图纸及工程量清单为准。	1010.5 46558	2025.04. 10	广东省广州市
5	沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程	道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理、交通安全设施工程、其他工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、智慧照明)、燃气工程、海绵城市等, 具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。	624.85 669	2024.06. 13	深圳市宝安区

东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

查询网址

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44/new/jyggy/v1/A?noticeId=da5334e7-509d-4db3-855e-b08337352ed5&projectId=E4419000748006425001&bizCode=513&siteCode=441900&publishDate=20230423160034&source=%E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A02&nodeId=1876181811073966082>

The screenshot shows the Dongguan Public Resource Trading Platform website. The top navigation bar includes links for '首页' (Home), '交易公开' (Transaction Disclosure), '好差评' (Good/Bad Review), '专家服务' (Expert Service), '服务指南' (Service Guide), '政策法规' (Policy and Regulations), '政务公开' (Government Information Disclosure), and '信用信息' (Credit Information). A login button is also present. The main content area displays the project details for the 'Xiangang Reservoir Peripheral Pedestrian System Upgrade Project'. The title is highlighted in a red box. Below the title, the announcement date is 2023-04-23 16:00:34, and the source is '东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示'. There are three tabs at the top of the announcement content: '招标公告及资格预审', '中标候选人公示', '中标结果' (which is selected and highlighted in blue), and '合同订立及履约'. Below the tabs, there are two small blue buttons labeled '关联公告 3' and '关联公告 2'. The announcement content itself is titled '东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程结果公告' and contains detailed information about the project, such as the investment project code, bidding unit, and bid value.

中标通知书

中标通知书



深圳市红头船建设集团有限公司：

东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程 工程项目（招标编号：SSAHJC12311390）于2023年04月17日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2023年05月23日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市厚街镇工程建设中心		
项目负责人	梁桂华	资质证号	粤1652018202100358
中标报价（元）	叁仟玖佰叁拾陆万叁仟玖佰贰拾元零壹分	下浮率	6.13%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分		
开、竣工日期	2023-04-25 至 2023-11-23	工期	213天
招标单位 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 	
东莞市公共资源交易中心			

2023年04月23日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

施工合同

招标编号: SSAHJC12311390
合同编号: _____

广东省建设工程
标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点: 东莞市厚街镇横岗水库周边

发包人: 东莞市厚街镇工程建设中心

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：东莞市厚街镇工程建设中心

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点：东莞市厚街镇横岗水库周边

工程内容：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

本工程应当严格按照相关规定，不得转包、违法分包。

工程规模：本工程改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约18.0千米，改造面积约68978平方米，主要新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等内容。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东发改厚投审【2023】21号

资金来源：镇财政投资。

二、工程承包范围

承包范围：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：213天。

拟从2023年04月25日开始施工，至2023年11月23日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：肆仟零陆拾叁万壹仟肆佰叁拾捌元壹角肆分；

（小写）：40,631,438.14元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：陆佰壹拾贰万壹仟贰佰零柒元玖角玖分；

人民币（小写）：6121207.99元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费（含文明施工费、环境保护费、临时设施费、安全施工等费用）人民币（大写）：
壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分；人民币（小写）：1267518.13元；
施工升降机安全监控管理系统费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；
赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；
额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：_____年____月____日

订立合同地点：东莞市厚街镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。本合同正本12份，均具有同等效力，其中发包人5份，承包人3份，市交易中心、镇招投标中心、招标代理机构各持1份，建设行政主管部门合同备案1份。



甲方：（公章）

法定代表人：

项目负责人：

项目经办人：



乙方：（公章）

法定代表人：

或其授权代理人：

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社

区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

联系电话：0755-23198135

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户名称：深圳市红头船建设集团有限公司

银行帐号：4425010001000002234

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

工人工资账户信息

账户名称：

开户银行：

银行账号：

合同签订日期：

2023 年 4 月 24 日

竣工验收报告

竣工验收证书



工程名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程



工程地点: 东莞市厚街镇横岗水库周边

建设单位: 东莞市厚街镇工程建设中心



验收日期: 2024年1月25日



竣<交>工验收证书

第1页共2页

工程名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程			工程地点	东莞市厚街镇横岗水库周边		
建设规模	湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米			结构类型	道路工程、交通工程、绿化工程、照明工程、园建工程		
建设单位	东莞市厚街镇工程建设中心			开工日期	2023 年 4 月 25 日		
勘察单位				完工日期	2024 年 1 月 15 日		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司			工期	共 266 天		
承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司			合同造价	40631438.14 元		
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司			施工造价	40631438.14 元		
监管单位	东莞市城市管理综合执法局			/	/		
质监机构	/			安监机构	/		
验收范围及数量： 新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等；改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米。							
存在问题及处理意见： 无							

第2页共2页

对工程质量评价:

施工单位依法承接工程，按要求完成工程设计和合同约定的各项施工内容；在施工过程中，能执行强制性标准和强制性条文，对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题能及时改正；工程完工后，经施工单位自查，并向各单位申请竣工验收，经各单位认真评审，认为该工程符合验收要求。

工程质量等级鉴定为：合格。

2024年1月25日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2024年1月25日	勘察人员	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2024年1月25日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 2024年1月25日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2024年1月25日
监理单位	 (盖章) 中华人民共和国注册监理工程师 庄君煜 注册号44028242 有效期2025.01.25 参加验收人员(签名):  2024年1月25日	监管单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2024年1月25日

竣<交>工验收人员签到表:

工程项目: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

时 间: 2024.1.25

参加人员:

单位名称	姓名
东莞市城市管理和综合执法局	伍利
东莞市城市管理和综合执法局	伍利 林志军
东莞市厚街镇工程建设中心	孙伟
东莞市厚街镇工程建设中心	黄家伟
东莞市厚街镇工程建设中心	
惠州市道路桥梁勘察设计院	刘延智
惠州市道路桥梁勘察设计院	
中国华西工程设计建设有限公司	刘廷
中国华西工程设计建设有限公司	
深圳市海伦项目管理集团有限公司	苗国强
深圳市海伦项目管理集团有限公司	黄文政
深圳市红头船建设集团有限公司	
深圳市红头船建设集团有限公司	陈立武

光明高新区八号路（同观路-光明大道）市政工程收尾段等3个项目道路工程
(分包)
中标通知书

中标通知书

深圳市红头船建设集团有限公司：

经我单位专业分包招标小组评审，确定贵方为光明高新区八号路(同观路-光明大道)市政工程收尾段等3个项目道路工程的中标单位。承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标含税价为：19625312.86元。

请贵方法定代表人或法人委托人于2024年9月30日前持中标通知书到我单位签订《光明高新区八号路(同观路-光明大道)市政工程收尾段等3个项目道路工程专业分包合同》、《安全生产协议》、《文明施工责任协议书》、《治安、防火责任协议书》等，并根据当地政府有关规定办理人员进场手续。

特此通知书！

招标人（盖章）：

2024年8月30日



施工合同

编号: BHL-ZY-002

光明高新区八号路(同观路—光明大道)市政工程
收尾段等3个项目道路工程

建设工程施工专业分包合同

工程承包人: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司
工程分包人: 深圳市红头船建设集团有限公司
签订地点: 深圳市光明区
签订日期: 2024年9月6日

甲方代表:

谢清

1

乙方代表:

徐海生



建设工程施工专业分包合同

工程承包人: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司(以下简称甲方)

工程分包人: 深圳市红头船建设集团有限公司(以下简称乙方)

法定代表人姓名: 徐楚超

为加快光明高新区八号路(同观路—光明大道)市政工程收尾段等3个项目工程施工进度,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

1.2 企业资质证书

资质证书编号: D244332953

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包一级

复审时间及有效期: 2021年05月25日至2024年10月18日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号: (粤)JZ安许证字[2023]022771

许可范围: 建筑施工

有效期: 2021年11月19日至2024年11月19日

1.4 乙方为: 一般纳税人。

1.5 准入编号: ZTGHJ-5140

第二条 工程概况

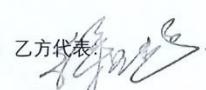
2.1 分包工程名称: 光明高新区八号路(同观路—光明大道)市政工程收尾段等3个项目道路工程;

2.2 分包工程地点: 广东省深圳市光明高新区八号路(同观路—光明大道)市政工程收尾段等3个项目;

2.3 分包工程承包范围及工作内容为负责本工程光明高新区八号路(同观路—光明大道)市政工程收尾段等3个项目道路工程建设工作任务(具体见附件一《工程量清单》);

甲方代表: 

2

乙方代表: 

2.4 分包工程数量：具体见附件一《工程量清单》。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和发包人认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

2.5 乙方在签订本合同前履约保证金选择以下第 2.5.2 方式缴纳：

2.5.1 乙方应于签订本合同前向甲方缴纳 196253.13 元现金作为履约保证金；

2.5.2 乙方应于签订本合同前向甲方提供 196253.13 元的（银行保函）作为履约保证金。

2.5.3 履约保函的有效期至分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格后 60 日止。

2.5.4 乙方提供的履约担保有效期不得早于合同约定的履约截止日期，若乙方在履约担保有效期内无法履约完成，乙方须在履约期限届满前向甲方提供新的履约担保或延长原履约担保的有效期至实际履约完成之日，由此增加的费用由乙方承担。

第三条 分包合同价款

3.1 不含增值税合同总价：暂定为 19053701.81 元（大写：壹仟玖佰零伍万叁仟柒佰零壹元捌角壹分），本合同约定的不含增值税价格不因国家增值税税率变化而变化。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算。

含增值税合同总价：暂定为 19625312.86 元（大写：人民币壹仟玖佰陆拾贰万伍仟叁佰壹拾贰元捌角陆分）。增值税税率为 3%，增值税：571611.05 元（大写：人民币：伍拾柒万壹仟陆佰壹拾壹元零伍分）。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。（以上单价和工程数量需经甲方认可。）

3.2 分项单价：见附件一《工程量清单》。

3.2.1 本合同为综合固定单价合同。在合同履行过程中，甲乙双方不得以任

甲方代表：

谢海

3

乙方代表：

孙海

何理由要求调整本合同不含增值税单价。

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械设备、材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费；天气原因、征地拆迁导致窝工费用与机械设备进出场费用；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

3.2.3 增值税单独计列。

3.2.4 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合单价办理。单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目乙方未签认的，比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数为：____/____天。

4.2 合同开工日期：以甲方书面通知的开工时间为准；合同竣工日期：以甲方要求工期为准；

4.3 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包人总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4.4 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方实际通知时间安排为准。

4.5 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，以甲方书面通知的时间为准全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

4.6 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误、因发包人调整工期等可能产生的相关费用已包含在合同价款中，乙方不得因此向甲方提出索赔。

4.7 因政府、发包人、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙

甲方代表：

4

乙方代表：

方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

4.8 若因乙方原因导致进度严重滞后，在甲方催告后仍未整改的，甲方有权变更或者解除合同，并重新选择施工队伍进场。乙方应在甲方规定的时间内退场完毕。若乙方未能在上述期限内退场，乙方遗留在项目现场的所有物品视为乙方的抛弃物，甲方有权处置，由此发生的费用及后果由乙方承担；若乙方届时仍有人员滞留项目现场，甲方有权以合理方式清场，由此发生的费用及后果由乙方承担。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

第五条 质量标准

5.1 工程质量标准为：满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

- 《城市道路工程设计规范》(CJJ37-2012) (2016年版)
- 《城市道路路线设计规范》(CJJ193-2012)
- 《城市道路路基设计规范》(CJJ194-2013)
- 《城市道路交叉口规划规范》(GB50647-2011)
- 《城市道路交叉口设计规程》(CJJ152-2010)
- 《城镇道路路面设计规范》(CJJ169-2012)
- 《城市道路交通设施设计规范》(GB50688-2011) (2019年版)
- 《无障碍设计规范》(GB50763-2012)
- 《道路交通标志和标线》(GB5768)
- 《公路沥青路面设计规范》(JTGD50-2017)
- 《公路路基设计规范》(JTGD30-2015)
- 《城市道路交通标志和标线设置规范》(GB51038-2015)
- 《二次过街岛、渠化岛交通设施改善方案》(深圳地标)
- 《深圳市道路设计标准》(SJC69-2020)
- 《深圳市建设项目机动车出入路口开设技术指引》(2014)
- 《深圳市道路设施品质提升设计指引》(试行)
- 《合理分配路权设置自行车道工作指引》(试行)
- 《深圳市工程建设标准海绵型道路建设技术标准》(SJG66-2019)

甲方代表： 

5

乙方代表：

专职持证电工、特殊工种等主要人员的资格证和上岗操作证原件以供核对，并留存复印件备案。

乙方配备的专职安全生产管理人员必须持有省级人民政府行业主管部门颁发的建筑施工企业安全生产管理人员安全生产考核合格证书。从事特种作业岗位的人员必须持有行业主管部门颁发的特种作业操作证，在证件有效期内，方可上岗操作。施工作业人员未经安全生产教育培训，不得上岗作业。乙方必须接受甲方对其施工作业人员的培训，并且应当配合甲方做好安全教育培训的记录和存档。

乙方配备的专职安全生产管理人员面试未通过或3次及以上考核不合格的，乙方应在1个月内重新配备，未重新配备的按照未配备进行处理。配备的特种作业人员经常性违章作业（三次以上）屡教不改的或不具备相应安全技术知识与技能的，乙方应予以劝退更换，未劝退更换的按照未配备进行处理。未按照以上要求配备专职持证电工、专职安全生产管理人员或配备的专职安全生产管理人员和专职持证电工数量不足的，按照每人每月30000元的标准在验工计价中予以扣除；配备的特种作业人员数量不满足安全生产需求的，按照每人每月5000元的标准在验工计价中予以扣除。

- 附件一：《工程数量清单》；
- 附件二：《乙方投入本合同工程主要机械设备表》；
- 附件三：《乙方投入本合同工程主要人员表》；
- 附件四：《甲方提供材料清单》；
- 附件五：《安全生产合同书》；
- 附件六：《文明施工责任协议书》；
- 附件七：《治安、防火责任协议书》；
- 附件八：《安全质量责任书》；
- 附件九：《安全质量承诺书》；
- 附件十：《班组长安全质量责任书》
- 附件十一：《周转材料有偿（无偿）使用保管协议》
- 附件十二：《分包企业保证书》

甲方代表：赵清

28

乙方代表：徐伟

附件十三：《关键岗位履责责任协议书》

工程承包人：(盖章)

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

劳务分包人：(盖章)

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

纳税人识别号：91440300MA5F7AYD86

开户银行：深圳农村商业银行横岗支行

账号：000429185999

签订日期：2024年9月6日

甲方代表：池清

29

乙方代表：徐伟

附件一：

工程量清单

工程项目名称：光明高新区八号路（同观路—光明大道）市政工程收尾段等3个项目道路工程

合同编号：BHL-ZY-002

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
一 通兴路(南环大道-宝山路)市政工程 (K1+240~K1+680)										
1.1	道路工程									
1.1.1	道路工程									
1	沥青混凝土	1. 材料品种:96%基质沥青+4%SBS 改性剂 +0.2%聚丙烯腈纤维 2. 沥青砼: 中粒式改性沥青混凝土 AC-20C 3. 沥青材料: 70 号道路石油沥青, A 级 4. 厚度:4cm 5. 运距:自行考虑	m ²	12933.68	2.30	29747.46	除沥青混凝土外的全部费用	沥青混凝土	施工准备、设备进场、安装调试，沥青料采购拌合、运输，清理下承层；摊铺、整形、碾压、养护等一切相关工作。	按实际完成不超设计的合格数量计算

甲方代表：

30 乙方代表：

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
2	沥青混凝土	1. 材料品种:96%基质沥青+4%SBS 改性剂 +0.2%聚丙烯腈纤维 2. 沥青砼: 中粒式改性沥青混凝土 AC-20C 3. 沥青材料: 70 号道路石油沥青, A 级 4. 厚度:6cm 5. 运距:自行考虑	m ²	12933.68	4.95	64021.72	除沥青混凝土外的全部费用	沥青混凝土	施工准备、设备进场、安装调试，沥青料采购拌合、运输，清理下承层；摊铺、整形、碾压、养护等一切相关工作。	按实际完成不超设计的合格数量计算
3	沥青混凝土	1. 材料品种:96%基质沥青+4%SBS 改性剂 +0.2%聚丙烯腈纤维 2. 沥青砼: 粗粒式改性沥青混凝土 AC-25C 3. 沥青材料: 70 号道路石油沥青, B 级 4. 厚度:8cm 5. 运距:自行考虑	m ²	12933.68	10.52	136062.31	除沥青混凝土外的全部费用	沥青混凝土	施工准备、设备进场、安装调试，沥青料采购拌合、运输，清理下承层；摊铺、整形、碾压、养护等一切相关工作。	按实际完成不超设计的合格数量计算
4	粘层	1. 材料:乳化沥青 PC-3 2. 用量:0.3~0.6L/m ²	m ²	25867.36	1.80	46561.25	全部费用	/	清扫整理，材料采购，熬油，清理下承层，洒油，养护等一切相关工作	按实际完成不超设计的合格数量计算
5	透层	1. 材料:乳化沥青 PC-2 2. 用量 0.7~1.5L/m ²	m ²	12933.68	4.50	58201.56	全部费用	/	清扫整理，材料采购，熬油，清理下承层，洒油，养护等一切相关工作	按实际完成不超设计的合格数量计算
6	封层	1. 类型: ES-3 乳化沥青稀浆 2. 材料: 乳化沥青 PC-1 3. 厚度:0.8cm	m ²	12933.68	5.80	75015.34	全部费用	/	清理下承层，拆除熬油设备，材料采购、熬油、运油，洒油，人工铺撒矿料，碾压，	按实际完成不超设计的合格数量计算

甲方代表：

31 乙方代表：

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
									找补、养护等一切相关工作。	
7	水泥稳定碎石基层	1.水泥含量:5% 2.石料规格:满足设计要求 3.厚度:32cm 4.运距:自行考虑 5.其他:包含养生	m ²	13086.9	114.29	1495701.8	全部费用	/	材料采购、铺筑、整平、分层碾压等一切相关工作	按实际完成不超设计的合格数量计算
8	水泥稳定碎石底基层	1.水泥含量:4% 2.石料规格:满足设计要求 3.厚度:18cm 4.运距:自行考虑 5.其他:包含养生	m ²	13908	60.38	839765.04	全部费用	/	材料采购、铺筑、整平、分层碾压等一切相关工作	按实际完成不超设计的合格数量计算
9	路床(槽)整形	1.部位:机动车道 2.压实度:按设计及规范要求 3.其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m ²	13405.13	2.26	30295.59	全部费用	/	清表、挖、装、平整、修理边坡、清理机下余土,汽车行驶道路养护、清理(含机械进场费)等。	按实际完成不超设计的合格数量计算
10	人行道整形碾压	1.部位:人行道 2.压实度:按设计及规范要求 3.其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m ²	3375.11	2.74	9247.8	全部费用	/	材料采购、铺筑、整平、分层碾压等一切相关工作	按实际完成不超设计的合格数量计算

甲方代表:

32

乙方代表: 

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
11	人行道碎石基层	1.厚度:10cm厚 2.石料规格:满足设计要求	m ²	3411.53	30.54	104188.13	全部费用	/	材料采购、铺筑、整平、分层碾压等一切相关工作	按实际完成不超设计的合格数量计算
12	人行道块料铺设垫层	1.材料厚度:15cm透水混凝土 2.技术指标:满足设计要求	m ²	3295.22	121.43	400138.56	除混凝土外的全部费用	混凝土	模板采购、安装、维修,砼场内二次倒运,砼灌注、振捣、真空吸水、抹平、压纹、养生等全部工作。	按实际完成不超设计的合格数量计算
13	人行道块料铺设	1.材质、规格:陶瓷透水铺地砖(60*30*6) 含盲道 2.图形及颜色:符合设计要求 3.结合层:干硬性水泥砂浆	m ²	3295.22	110.11	362836.67	全部费用	/	放样、运料、配料拌和、扒平、夯实、安砌、灌缝、扫缝及灰砖的保管	按实际完成不超设计的合格数量计算
14	非机动车道整形碾压	(1)部位:非机动车道 (2)压实度:按设计及规范要求 (3)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m ²	1706.52	2.74	4675.86	全部费用	/	放样、扒平、夯实、安砌、灌缝、扫缝及灰砖的保管	按实际完成不超设计的合格数量计算
15	碎石垫层	1.厚度:15cm厚 2.石料规格:满足设计要求	m ²	1573.58	43.91	69095.9	全部费用	/	材料采购、铺筑、整平、分层碾压	按实际完成不超设计的合格数量计算
16	透水基层	1.材料厚度:15cm透水水泥混凝土 2.技术指标:满足设计要求	m ²	1573.58	138.35	217704.79	除混凝土	混凝土	清扫整理,材料采购,熬油,清理下承层,洒油,养护等	按实际完成不超设计的合格数量计算

甲方代表:



33

乙方代表:



序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
							外的全部费用		一切相关工作	数量计算
17	透水面层	1. 材料厚度:4cm 露骨料透水混凝土 2. 技术指标:满足设计要求	m ²	1573.58	58.87	92636.65	除混凝土外的全部费用	混凝土	清扫整理, 材料采购, 熟油, 清理下承层, 沥油, 养护等 一切相关工作	按实际完成不超设计的合格数量计算
18	封层	1. 无色透水双丙聚氨酯固化剂密封处理 2. 其他满足设计图纸及规范要求	m ²	1573.58	21.88	34429.93	全部费用	/	清理下承层, 安拆熟油设备, 材料采购, 熟油, 运油, 沥油, 人工铺撒矿料, 碾压, 找补, 养护等一切相关工作。	按实际完成不超设计的合格数量计算
1. 1. 2	道牙					0				
19	安砌侧(平、缘)石 I	1. 材料:C40 混凝土立道牙(25*55*99.5) 2. 垫层:2cm1:3 水泥砂浆 3. 底座:C15 砼	m	567.09	60.08	34070.77	除混凝土外的全部费用	混凝土	放样、开槽、运料、人工调配砂浆、安砌、勾缝、养护、清理, 等全部工作内容。	按实际完成不超设计的合格数量计算
20	安砌侧(平、缘)	1. 材料:C40 混凝土立道牙(15*45*100) 2. 垫层:2cm1:3 水泥砂浆	m	1004.4	49.57	49788.11	除混凝土	混凝土	放样、开槽、运料、人工调配砂浆、安砌、勾缝、养	按实际完成不超设计的合格

甲方代表: 34 乙方代表: 

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
	石 II	3. 底座:C15 砼					外的全部费用		护、清理, 等全部工作内容。	数量计算
21	安砌侧(平、缘)石 III	1. 材料:C40 混凝土平道牙(10*20*100) 2. 垫层:2cm1:3 水泥砂浆 3. 底座:C15 砼	m	2035.72	15.86	32286.52	除混凝土外的全部费用	混凝土	放样、开槽、运料、人工调配砂浆、安砌、勾缝、养护、清理, 等全部工作内容。	按实际完成不超设计的合格数量计算
1. 1. 3	软基处理									
22	挖一般土方	1. 土壤类别:软弱土层	m ³	14632.95	4.63	67750.56	全部费用	/	清表、挖、装、平整、修理边坡、清理机下余土, 汽车行驶道路养护、清理(含机械进场费)等。	按实际完成不超设计的合格数量计算
23	换填片石垫层	1. 填方材料品种:换填片石垫层 0.5m 厚 2. 密实度:满足设计要求	m ³	4872.55	185.15	902152.63	全部费用	/	材料采购、铺筑、整平、分层碾压等一切相关工作	按实际完成不超设计的合格数量计算
24	换填好土	1. 填方材料品种:满足设计要求 2. 密实度:满足设计要求 3. 取土:取土来源远近自行考虑	m ³	9760.4	9.95	97115.98	全部费用	/	砂性土采购、铺筑、整平、分层碾压等一切相关工作	按实际完成不超设计的合格数量计算
1. 1. 4	土石方工程									

甲方代表: 35 乙方代表: 

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
25	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖部位:路基土方	m ³	39785.33	4.63	184206.08	全部费用	/	清表、挖、装、平整、修理边坡、清理机下余土,汽车行驶道路养护、清理(含机械进退场费)等。	按实际完成不超设计的合格数量计算
26	回填方	1.填方材料品种:满足设计要求 2.回填部位:路基填方 3.密实度:满足设计要求 4.取土:取土来源运距自行考虑	m ³	2818.84	9.95	28047.46	全部费用	/	包含但不限于机械回填、场内取土、场内转运、压实、平整等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
27	余方弃置	1.运距:综合考虑	m ³	41917.56	58.86	2467267.58	全部费用	/	装车、出箱、弃置、道路清扫及场地文明施工	按实际完成不超设计的合格数量计算
1.1.5	边坡及附属									
28	植草护坡	1.材料品种:草籽 2.结构形式:客土或湿法喷播植物防护 3.养护期:三个月成活养护,九个月日常养护	m ²	666.23	56.26	37482.1	全部费用	/	边坡整理、草(灌木)籽采购,喷播植草、加覆盖物、固定、浇水、养护等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算

甲方代表：

36

乙方代表：

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
29	三维网植草护坡	1. 防护形式:三维网植草护坡 2. 基层材料种类规格:挂植被网, 喷播草籽 3. 边坡整平, 将土工网铺设于沟内, 并用方木桩固定并填土夯实, 再从被顶自上而下铺设土工网 4. 养护期:三个月成活养护, 九个月日常养护 5. 含U型钢钉 6. 沟槽土方开挖回填:综合考虑 7. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m ²	596.25	86.03	51295.39	全部费用	/	材料采购、土方开挖、铺筑、整平、养护、回填等一切相关工作	按实际完成的合格数量计算
30	菱形骨架防护	1. 防护形式:菱形框架植草防护 2. 部位:挖方边坡高度≥8m路段 3. 框架材料规格:浆砌片石骨架, M10水泥砂浆砌筑勾缝 4. 绿化做法:20cm粘土防水层上覆10cm种植土, 表面植草 5. 养护期:三个月成活养护, 九个月日常养护 6. 骨架构造:菱形骨架每12.44m设一道伸	m ²	718.58	127.97	91956.68	全部费用	/	满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	按实际完成不超设计的合格数量计算

甲方代表： 洪波

37 乙方代表：

孙海英

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
		缩缝沥青棉絮填塞, 两侧设置肋柱 7. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求								
31	急流槽兼检查梯	1. 部位:菱形骨架急流槽兼检查梯 2. 材料:M7.5 浆砌片石砌筑, M10 水泥砂浆砌筑勾缝 3. 设置位置:菱形骨架区域每隔 50m 设置一道 4. 其他:满足设计图纸及规范要求	m	12.8	483.0 7	6183.3	全部费用	/	放样、划线、平直、砌筑、安装、勾缝等相关内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
32	盖板边沟	1. 断面:60*60cm 2. 材料品种:M7.5 浆砌片石 3. 盖板砼等级:C30 钢筋砼盖板 4. 钢筋:HPB300、HRB400 5. 盖板基座:C25 砼 6. 抹灰:内侧面 M10 砂浆勾缝, 底面 M10	m	116.22	926.4 9	107676.67	全部费用	/	施工准备, 沟槽土方开挖, 修平夯实沟槽底壁, 材料采购、边沟砌筑、抹面, 盖板浇注等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算

甲方代表:

38 乙方代表:

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
		砂浆抹面								
33	平台截水沟	1. 材料品种:M7.5 浆砌片石 2. 砂浆强度:M10 级水泥砂浆 3. 其他:截面尺寸满足设计图纸要求	m	48.62	771.7 0	37520.05	全部费用	/	放样、划线、平直、砌筑、抹灰、清理等相关内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
34	急流槽	1. 部位:截水沟急流槽 2. 砼等级:C20 3. 抹灰:M10 砂浆抹面, M10 砂浆勾缝	m	9.32	292.6 2	2727.22	全部费用	/	开挖、放样、划线、浇筑、勾缝抹灰等相关内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
35	挖沟槽土方	1. 开挖部位:盖板边沟、截水沟、急流槽、菱形骨架等; 2. 土壤类别:综合考虑 3. 其他:满足设计图纸及相关规范要求	m ³	166.59	10.96	1825.83	全部费用	/	清表、挖、装、平整、修理边坡、清理机下余土, 汽车行驶道路养护、清理(含机械进退场费)等。	按实际完成不超设计的合格数量计算
1.2	交通工程									

甲方代表: 39 乙方代表: 

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
1	纵向标线	1. 材料品种:深标III型高抗压超耐磨热熔反光涂料(内混玻璃珠含量35%) 2. 工艺:耐磨性200转/1000g后减重≤50mg; 23℃抗压强度≥14Mpa, 50℃抗压强度≥5Mpa; 软化点100℃~120℃; 3. 标线实测厚度≥2.5mm 4. 线型:纵向虚实线 5. 满足设计和规范要求	m ²	393.35	64.20	25253.07	全部费用	/	工作内容包括但不限于材料下料、制作、运输到甲方指定位置, 制作耐磨性200转/1000g后减重≤50mg; 23℃抗压强度≥14Mpa, 50℃抗压强度≥5Mpa; 软化点100℃~120℃热熔标线等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
2	零星标线	1. 材料品种:深标III型高抗压超耐磨热熔反光涂料(内混玻璃珠含量35%) 2. 工艺:耐磨性200转/1000g后减重≤50mg; 23℃抗压强度≥14Mpa, 50℃抗压强度≥5Mpa; 软化点100℃~120℃; 3. 标线实测厚度≥2.5mm 4. 线型:零星标线 5. 满足设计和规范等要求	m ²	403.29	74.30	29964.45	全部费用	/	工作内容包括但不限于材料下料、制作、运输到甲方指定位置, 制作耐磨性200转/1000g后减重≤50mg; 23℃抗压强度≥14Mpa, 50℃抗压强度≥5Mpa; 软化点100℃~120℃等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算

甲方代表:

40 乙方代表:

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
3	标杆(单柱双圆)	1. 类型:单柱标志杆 2. 材质:钢管立柱 3. 规格尺寸:Φ89*4.5*4420mm 4. 基础、垫层:材料品种、厚度:C30砼基础、C20砼包封 5. 油漆品种:钢构件在焊接后均要进行打磨处理,之后采用热浸镀锌处理,立柱等大型构件镀锌量不小于600g/m,螺栓等小型镀锌量不小于350g/m 6. 其它:满足设计及规范要求	根	3	1549.85	4649.55	除混凝土外的全部费用	混凝土	工作内容包括但不限于材料下料、制作、运输到甲方指定位置, 制作Φ89*4.5*4420mm标志杆、基础浇筑、清运土方全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
4	标志板	1. 类型:单柱双圆标志板 2. 材质、规格尺寸:Φ800mm, 铝合金板 3. 超强级反光膜	块	6	309.18	1855.08	全部费用	/	工作内容包括但不限于材料下料、制作、运输到甲方指定位置, 制作Φ800mm标志板、3mm铝板+IV类反光膜等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算

甲方代表:

41

乙方代表:

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
18	分隔柱	(1)类型:反光隔离柱 (2)规格、型号:Φ168*16mm Q355 钢管表面热镀锌处理,内填C20微膨胀混凝土 (3)基础:C30 混凝土 (4)包含:IV类(超强级)反光膜、L50X50X5 镀锌角钢 (5)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	根	60	484.60	29076	除混凝土外的全部费用	混凝土	材料采购、加工、安装、固定等相关工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
1.3	电气工程									
1	砖砌方沟	1.名称:砖砌隐蔽式电缆沟 2.断面规格:1.0m*1.0m 3.垫层、基础材质及厚度:100mm 厚 C15 砼垫层 4.防渗、防水要求:C25 钢筋砼活动盖板,活动盖板外框为 100*100*6mm 角钢,一套活动盖板为 7 块单板,单块盖板尺寸为详见图纸 5.钢筋:HPB300、HRB400 钢筋 6.支架:中空玻璃钢电缆支架,间隔 0.8 米布置 7.其他:满足规范和设计要求	m	37.58	1002.74	37682.97	除混凝土、钢筋外的全部费用	混凝土、钢筋	包含但不限于机械回填、场内取土、场内转运、压实、平整等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算

甲方代表:  49 乙方代表: 

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)	
2	砖砌方沟	1.名称:砖砌隐蔽式电缆沟 2.断面规格:1.0m*1.0m 3.垫层、基础材质及厚度:100mm 厚 C30 砼垫层 4.防渗、防水要求:C30 钢筋砼活动盖板,活动盖板外框为 100*100*6mm 不锈钢角钢及 6 厚 JIS304 不锈钢底板,一套活动盖板为 7 块单板,单块盖板尺寸为详见图纸 5.钢筋:HPB300、HRB400 钢筋 6.支架:中空玻璃钢电缆支架,间隔 0.8 米布置 7.含管沟衔接井 8.其他:满足规范和设计要求	m	377.08	2080.67	784579.04	除混凝土、钢筋外的全部费用	混凝土、钢筋	包括但不限于: 1.混凝土垫层的清基、挂线、捣固、抹平、养生,材料场内运输等。 2.电缆沟及预埋材料采购、砂浆拌制、砌筑、抹灰,材料场内运输。 3.井圈、井盖预制、安装 4.电缆支架制作、安装,不锈钢标志牌安装等一切相关工作内容		按实际完成不超设计的合格数量计算
3	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.规格:玻璃钢管, DN200mm Φ=8mm, 含配套管枕 3.敷设方式:3 层 8 列埋地敷设 4.管道回填:C30 混凝土包封	m	67.52	3584.72	242040.29	除混凝土外的全部费用	混凝土	包含但不限于玻璃钢管采购、运输、土方开挖、埋管、回填、场地清理、土方外运、场地平整等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算	

甲方代表:  50 乙方代表: 

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
4	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.规格:玻璃钢管, DN200mm δ=8mm, 含配套管枕 3.敷设方式:3层2列埋地敷设 4.管道间回填:C30混凝土包封	m	131.5	972.98	127946.87	除混凝土外的全部费用	混凝土	包含但不限于玻璃钢管采购、运输、土方开挖、埋管、回填、场地清理、土方外运、场地平整等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
5	人(手)孔井	1.名称:电缆接线井 1.0m*1.4m*1.2m 2.盖板材质、规格:10号槽钢包边单块板, 单块板尺寸 1500*300*100mm(可放 6 块活动盖板) 3.其他:满足规范及图纸文件要求	座	3	5547.42	16642.26	除混凝土外的全部费用	混凝土	包括但不限于: 1.垫层铺筑; 砂石垫层的清基、挂线、拌料、摊铺、找平、夯实, 材料场内运输等; 混凝土垫层的清基、挂线、捣固、抹平、养生, 材料场内运输等。 2.井身浇筑: 混凝土浇捣, 钢筋制安, 抹平, 养生, 内外壁防水、井盖、井座安装, 材料场内运输。 3.井圈、井盖安装 4.盖板安装 5.过梁制作安装 6.砂浆制作 7.爬梯制作安装: 加工、制作、埋设、焊接固定等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算

甲方代表:

51

乙方代表:

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
6	塑料管	1.材质及规格:UPVC-150 电缆沟排水管 2.管道检验及试验要求:满足图纸和设计文件要求	m	131.14	47.01	6164.89	全部费用	/	材料采购、土方开挖、铺筑、整平、安装、回填、清理等一切相关工作	按实际完成不超设计的合格数量计算
7	挖沟槽土方	1.挖沟槽土方(含装车) 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.满足图纸和设计文件要求	m³	1868.38	10.96	20477.44	全部费用	/	清表、挖、装、平整、修理边坡、清理机下余土, 汽车行驶道路养护、清理(含机械进场费)等。	按实际完成不超设计的合格数量计算
8	挖基坑土方	1.挖基坑土方(含装车) 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.满足图纸和设计文件要求	m³	110.11	9.74	1072.47	全部费用	/	清表、挖、装、平整、修理边坡、清理机下余土, 汽车行驶道路养护、清理(含机械进场费)等。	按实际完成不超设计的合格数量计算
9	回填方	1.回填土方 2.密实度要求:满足设计要求 3.填方材料品种:土方 4.满足图纸和设计文件要求	m³	288.86	25.70	7423.7	全部费用	/	包含但不限于机械回填、场内取土、场内转运、压实、平整等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
10	回填方	1.回填石粉渣 2.密实度要求:满足设计要求 3.填方材料品种:石粉渣 4.满足图纸和设计文件要求	m³	39.01	152.51	5949.42	全部费用	/	包含但不限于机械回填、场内取土、场内转运、压实、平整等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算

甲方代表:

52

乙方代表:

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
11	余方弃置	1. 废弃料品种:废弃土方 2. 运距:综合考虑 3. 满足图纸和设计文件要求	m ³	1650.6	58.86	97154.32	全部费用	/	装车、出渣、弃置费、道路清扫及场地文明施工	按实际完成不超设计的合格数量计算
1.3.1	通信工程									
12	电缆保护管	1. 名称:通信排管 2. 规格:聚氯乙烯实壁单孔管 (PVC-U) , DN110mm δ =5.0mm, 含配套管枕 3. 敷设方式:6 层 6 列埋地敷设 4. 管道间回填:细沙填缝 5. 满足图纸和设计文件要求	m	232.35	942.15	218908.55	全部费用	/	包含但不限于聚氯乙烯实壁单孔管采购、运输、土方开挖、埋管、回填、场地清理、土方外运、场地平整等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
13	电缆保护管	1. 名称:通信排管 2. 规格:聚氯乙烯实壁单孔管 (PVC-U) , DN110mm δ =5.0mm, 含配套管枕 3. 敷设方式:6 层 6 列埋地敷设 4. 管道间回填:C30 混凝土包封 5. 满足图纸和设计文件要求	m	196.84	1211.69	238509.06	除混凝土外的全部费用	混凝土	包含但不限于聚氯乙烯实壁单孔管采购、运输、土方开挖、埋管、回填、场地清理、土方外运、场地平整等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
14	电缆保护管	1. 名称:通信排管 2. 规格:聚氯乙烯实壁单孔管 (PVC-U) , DN110mm δ =5.0mm, 含配套管枕 3. 敷设方式:2 层 3 列埋地敷设 4. 管道间回填:C30 混凝土包封	m	73.36	259.59	19043.52	除混凝土外的全部费用	混凝土	包含但不限于聚氯乙烯实壁单孔管采购、运输、土方开挖、埋管、回填、场地清理、土方外运、场地平整等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算

甲方代表: 

53

乙方代表: 

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
		5. 满足图纸和设计文件要求								
15	电缆保护管	1. 名称:通信排管 2. 规格:聚氯乙烯实壁单孔管 (PVC-U) , DN110mm δ =5.0mm, 含配套管枕 3. 敷设方式:3 层 4 列埋地敷设 4. 管道间回填:C30 混凝土包封 5. 满足图纸和设计文件要求	m	67.77	458.70	31086.1	除混凝土外的全部费用	混凝土	包含但不限于聚氯乙烯实壁单孔管采购、运输、土方开挖、埋管、回填、场地清理、土方外运、场地平整等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
16	电缆保护管	1. 名称:通信排管 2. 规格:聚氯乙烯实壁单孔管 (PVC-U) , DN110mm δ =5.0mm, 含配套管枕 3. 敷设方式:3 层 4 列埋地敷设 4. 管道间回填:细砂回填 5. 满足图纸和设计文件要求	m	15	318.72	4780.8	全部费用	/	包含但不限于聚氯乙烯实壁单孔管采购、运输、土方开挖、埋管、回填、场地清理、土方外运、场地平整等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算

甲方代表: 

54

乙方代表: 

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
17	人(手)孔井	1.名称:通信人孔井 2.规格尺寸:小号直通型(标准型) 3.其他:参考《通信管道人孔与手孔图集》YD5178-2017(图号RK(I)-1-1),满足图纸及设计规范要求	座	4	3709.11	14836.44	除混凝土、钢筋外的全部费用	混凝土、钢筋	包括但不限于: 1.垫层铺筑:砂石垫层的清基、挂线、拌料、摊铺、找平、夯实,材料场内运输等;混凝土垫层的清基、挂线、捣固、抹平、养生,材料场内运输等。 2.井身浇筑:混凝土浇捣,钢筋制安,抹平,养生,内外壁防水,井盖、井座安装,材料场内运输。 3.井圈、井盖安装 4.盖板安装 5.过梁制作安装 6.砂浆制作 7.爬梯制作安装:加工、制作、埋设、焊接固定等全部工作内容	以现场实际完成的合格的钢板桩重量计算(超期费用由乙方负责,不另行计算)
18	人(手)孔井	1.名称:通信人孔井 2.规格尺寸:大号三通型(标准型) 3.其他:参考《通信管道人孔与手孔图集》YD5178-2017(图号RK(I)-3-2),满足图纸及设计规范要求	座	2	8226.78	16453.56	除混凝土、钢筋外的全部费用	混凝土、钢筋	包括但不限于: 1.垫层铺筑:砂石垫层的清基、挂线、拌料、摊铺、找平、夯实,材料场内运输等;混凝土垫层的清基、挂线、捣固、抹平、养生,材料场内运输等。	以现场实际完成的合格的钢板桩重量计算(超期费用由乙方负责,不另行计算)

甲方代表: 55 乙方代表: 

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
26	回填方	1.回填石粉渣 2.密度要求:满足设计要求 3.填方材料品种:石粉渣 4.满足图纸和设计文件要求	m³	259.76	152.51	39616	全部费用	/	包含但不限于机械回填、场内取土、场内转运、压实、平整等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
27	余方弃置	1.废弃料品种:土方 2.外运运距、运输车型、运输方式、运输途径:按甲方签证确认之数	m³	550.22	58.86	32385.95	全部费用	/	装车、出碴、弃置费、道路清扫及场地文明施工	按实际完成不超设计的合格数量计算
1.3.2	照明工程									
28	常规照明灯	1.名称:双臂型灯杆路灯(甲供材) 2.型号:光源采用2*320W(甲供材) 3.灯杆材质、高度:高12m,臂长2.5m(内外壁镀锌) 4.其他:包含基础制安 5.接地要求:L50×50×5镀锌角钢 6.满足招标文件、图纸及其他规范要求 7.非照明专业仅预留安装条件	套	6	1710.43	10262.58	除混凝土、钢筋外的全部费用	混凝土、钢筋	包含但不限于定灯位、埋管、敷设电缆、灯的组装及安装、调试、损坏更换、自检等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算

甲方代表:



60 乙方代表:



序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
29	常规照明灯	1.名称:高低臂型灯杆路灯(甲供材) 2.型号:光源采用300W/70W(甲供材) 3.灯杆材质、高度:高12m/8m,臂长2.5m/1.5m(内外壁镀锌) 4.其他:包含基础制安 5.接地要求:L50×50×5镀锌角钢 6.满足招标文件、图纸及其他规范要求 7.非照明专业仅预留安装条件	套	11	1703.74	18741.14	除混凝土、钢筋外的全部费用	混凝土、钢筋	包含但不限于定灯位、埋管、敷设电缆、灯的组装及安装、调试、损坏更换、自检等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
30	常规照明灯	1.名称:半高杆灯路灯(甲供材) 2.型号:采用3x350W LED(甲供材) 3.灯杆材质、高度:高15m(内外壁镀锌) 4.其他:包含基础制安 5.接地要求:L50×50×5镀锌角钢 6.满足招标文件、图纸及其他规范要求 7.非照明专业仅预留安装条件	套	4	1503.77	6015.08	除混凝土、钢筋外的全部费用	混凝土、钢筋	包含但不限于定灯位、埋管、敷设电缆、灯的组装及安装、调试、损坏更换、自检等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
31	电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV-1KV-4X25+1X16mm ² 3.电压(kV):1KV 4.满足招标文件、图纸及其他规范要求	m	1562.44	97.95	153041	全部费用	/	包含但不限于开盘、检查、架盘、敷设、锯断、排列、整理、扎绑带、收盘、临时封头、挂牌、电缆敷设、设施安装及拆除等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算

甲方代表: 61 乙方代表: 

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
38	挖基坑土方	1.挖基坑土方 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.满足图纸和设计文件要求	m ³	142.81	9.74	1390.97	全部费用	/	清表、挖、装、平整、修理边坡、清理机下余土,汽车行驶道路养护、清理(含机械进退场费)等。	按实际完成不超设计的合格数量计算
39	回填方	1.原土回填 2.填方来源、运距:综合考虑 3.满足招标文件、图纸及其他规范要求	m ³	96.79	25.70	2487.5	全部费用	/	包含但不限于机械回填、场内取土、场内转运、压实、平整等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
40	回填方	1.回填石粉渣 2.密度要求:满足设计要求 3.填方材料品种:石粉渣 4.满足图纸和设计文件要求	m ³	188.42	152.51	28735.93	全部费用	/	包含但不限于机械回填、场内取土、场内转运、压实、平整等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
41	余方弃置	1.废弃料品种:土方 2.运距:投标人自行考虑 3.满足招标文件、图纸及其他规范要求	m ³	261.57	58.86	15396.01	全部费用	/	装车、出渣、弃置费、道路清扫及场地文明施工	按实际完成不超设计的合格数量计算
1.4	交通监控工程									
1	监控摄像机	1.类型:高清视频电子警察摄像机 2.规格、型号:900万像素 3.其他:高清镜头、室外防护罩、网络信号防雷器、电源适配器、检测软件等 4.满足招标文件、图纸及其他规范要求	台	12.00	8928.54	107142.48	全部费用	/	1、材料购置及安装; 2、住建部平台接入及运行。	按实际完成不超设计的合格数量计算

甲方代表: 64 乙方代表: 

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
2	高清视频 电子警察 补光灯	1.类型:LED 补光灯 2.规格、型号:36W 3.满足招标文件、图纸及其他规范要求	台	24.00	1526. 91	36645.84	全部费用	/	1、材料购置及安装；2、住建部平台接入及运行。	按实际完成不超设计的合格数量计算
3	电子警察 灯杆	1.类型:悬臂式高清冲红灯电子警察立杆 2. H=6.0M L=10M 3. 基础:C30 混凝土基础 4. 基础埋件:地脚螺栓、钢筋及预埋铁件制安 5. 含打磨及金属结构热浸镀锌防腐处理 6. 热镀锌角钢 50×50×5 7. 满足招标文件、图纸及其他规范要求	根	3.00	13160 .35	39481.05	除混凝土、 钢筋外的 全部费用	混凝土、钢 筋	包含但不限于定灯位、埋管、敷设电缆、灯的组装及安装、调试、损坏更换、自检等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
4	高清电子 警察单向 通信机	1.类型:单向通讯箱 2.满足招标文件、图纸及其他规范要求	台	3.00	1862. 90	5588.7	全部费用	/	1、材料购置及安装；2、住建部平台接入及运行。	按实际完成不超设计的合格数量计算
5	交通智能 系统调试	1.交通智能系统调试 2.满足招标文件、图纸及其他规范要求	系统	1.00	341.0 3	341.03	全部费用	/	1、材料购置及安装；2、住建部平台接入及运行。	按实际完成不超设计的合格数量计算
1.4.1	信号灯工 程									

甲方代表:

65 乙方代表:

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
6	信号灯灯 杆	1.类型:机动车信号灯杆单悬臂 2. H=6.5M L=10M 3. 基础:C20 混凝土基础 4. 基础埋件:地脚螺栓、钢筋及预埋铁件制安 5. 含打磨及金属结构热浸镀锌防腐处理 6. 接地:角钢 50×50×5 7. 满足招标文件、图纸及其他规范要求	根	3.00	14142 .26	42426.78	除混凝土、 钢筋外的 全部费用	混凝土、钢 筋	包含但不限于定灯位、埋管、敷设电缆、灯的组装及安装、调试、损坏更换、自检等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
7	信号灯灯 杆	1.类型:竖柱式机动车信号灯杆 2. H=5.5M 3. 基础:C30 混凝土基础 4. 基础埋件:地脚螺栓、钢筋及预埋铁件制安 5. 含打磨及金属结构热浸镀锌防腐处理 6. 接地:角钢 50×50×5 7. 满足招标文件、图纸及其他规范要求	根	1.00	51339 .50	51339.5	除混凝土、 钢筋外的 全部费用	混凝土、钢 筋	包含但不限于定灯位、埋管、敷设电缆、灯的组装及安装、调试、损坏更换、自检等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算

甲方代表:

66 乙方代表:

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
41	管内配线	1. 单模光纤(暂定, 结算以实际为准) 2. 类型: 48芯 3. 含光纤测试 4. 满足招标文件、图纸及其他规范要求	m	4	12.54	50.16	全部费用	/	包括但不限于材料采购、安装、固定、调试等一切相关工作内容。	按实际完成不超设计的合格数量计算
42	市政管道租赁	1. 1孔市政管道租赁(暂定, 结算以实际为准) 2. 含租赁费及管道连接费(一年) 3. 满足招标文件、图纸及其他规范要求	km/孔/年	4	19735.99	78943.96	全部费用	/	满足招标文件、图纸及其他规范要求	按实际完成不超设计的合格数量计算
43	管内配线	1. 类型: 聚氯乙烯绝缘软线 2. 规格、型号: KVVP-2*1.0mm ² 3. 满足招标文件、图纸及其他规范要求	m	47.6	5.62	267.51	全部费用	/	包括但不限于材料采购、安装、固定、调试等一切相关工作内容。	按实际完成不超设计的合格数量计算
44	电缆	1. 名称: 视频同轴电缆 2. 规格: SYV-75-5 3. 满足招标文件、图纸及其他规范要求	m	47.6	3.32	158.03	全部费用	/	包括但不限于材料采购、安装、固定、调试等一切相关工作内容。	按实际完成不超设计的合格数量计算
45	布放尾纤	1. 名称: 尾纤 2. 含光纤熔接 3. 满足招标文件、图纸及其他规范要求	根	12	18.13	217.56	全部费用	/	包括但不限于材料采购、安装、固定、调试等一切相关工作内容。	按实际完成不超设计的合格数量计算
1.5	交通疏解工程									

甲方代表:

75

乙方代表:

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
		5. 活动护栏可重复利用								
4	施工警示灯	1. 材料: 施工警示灯 2. 施工警示灯可重复利用	个	78	17.72	1382.16	全部费用	/	材料采购、安装、检测、等一切相关工作	按实际完成不超设计的合格数量计算
1.5.1	施工便道									
5	路床整形碾压	1. 部位: 施工便道 2. 压实度: 满足设计图纸要求	m ³	162.53	2.16	351.06	全部费用	/	清表、挖、装、平整、修理边坡、清理机下余土, 汽车行驶道路养护、清理(含机械进场费)等。	按实际完成不超设计的合格数量计算
6	水泥稳定石粉基层	1. 部位: 施工便道 2. 路基厚度: 30cm 3. 路基材质: 5%水泥稳定石粉基层 4. 其他: 满足设计图纸及规范要求	m ³	151.7	67.45	10232.17	全部费用	/	施工准备、设备进场、安装调试, 水泥石粉采购拌合、运输, 清理下承层; 摊铺、整型、碾压、养护等一切相关工作。	按实际完成不超设计的合格数量计算

甲方代表:

77

乙方代表:

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
7	沥青混凝土面层	1. 部位:施工便道 2. 面层厚度:5cm 3. 面层材质:中粒式沥青砼 AC-20 4. 其他:满足设计图纸及规范要求	m ²	133.63	1.21	161.69	除沥青混凝土外的全部费用	沥青混凝土	施工准备、设备进场、安装调试, 沥青料采购拌合、运输, 清理下承层; 摊铺、成型、碾压、养护等一切相关工作。	按实际完成不超设计的合格数量计算

二	光明高新区八号路(同观路-光明大道)市政工程(k0+260~k0+430)									
2.1	道路工程									
2.1.1	路基处理									
1	挖一般土方	(1)土壤类别:综合 (2)挖土深度:综合	m ³	1285.54	4.74	6093.46	全部费用	/	清表、挖、装、平整、修理边坡、清理机下余土, 汽车行驶道路养护、清理(含机械进退场费)等。	按实际完成不超设计的合格数量计算
2	换填片石垫层	(1)填方材料品种:换填片石垫层 0.7m 厚 (2)密实度:满足设计要求	m ³	895.4	184.54	165237.12	全部费用	/	碎石采购、筑、平整、分层碾压等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
3	回填方	(1)填方材料品种:换填好土满足设计要求 (2)密实度:满足设计要求	m ³	390.14	24.64	9613.05	全部费用	/	包含但不限于机械回填、场内取土、场内转运、压实、平整等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算

甲方代表:

78 乙方代表:

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
4	余方弃置	(1)废弃料品种:综合 (2)运距:综合	m ³	1285.54	58.86	75666.88	全部费用	/	装车、出碴、弃置费、道路清扫及场地文明施工	按实际完成不超设计的合格数量计算
5	土工格栅	(1)材料品种:新老路基交接处铺设土工格栅	m ²	497.24	20.16	10024.36	全部费用	/	原材料采购、卸车、保管、覆盖、倒运, 清理平整路基、铺设、缝合及锚固	按实际完成不超设计的合格数量计算
2.1.2	土石方工程									
6	清表	(1)清表 (2)土壤类别:综合考虑	m ²	608.1	4.59	2791.18	全部费用	/	清表、挖、装、平整、修理边坡、清理机下余土, 汽车行驶道路养护、清理(含机械进退场费)等。	按实际完成不超设计的合格数量计算
7	挖一般土方	(1)挖一般土方 (2)土壤类别:综合考虑	m ³	3881.43	4.88	18941.38	全部费用	/	清表、挖、装、平整、修理边坡、清理机下余土, 汽车行驶道路养护、清理(含机械进退场费)等。	按实际完成不超设计的合格数量计算
8	回填方	(1)填方材料品种:借土回填 (2)密实度:满足设计要求	m ³	124.09	23.60	2928.52	全部费用	/	包含但不限于机械回填、场内取土、场内转运、压实、平整等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
9	余方弃置	(1)废弃料品种:综合 (2)运距:综合	m ³	4489.53	58.86	264253.74	全部费用	/	装车、出碴、弃置费、道路清扫及场地文明施工	按实际完成不超设计的合格数量计算

甲方代表:

79 乙方代表:

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
										数量计算
10	沥青混凝土	(1)沥青砼:细粒式改性沥青混凝土(SBSAC-13) (2)厚度:4cm (3)运距:自行考虑	m ³	3777.88	2.82	10653.62	除沥青混凝土外的全部费用	沥青混凝土	施工准备、设备进场、安装调试,沥青料采购拌合、运输,清理下承层;摊铺、整形、碾压、养护等一切相关工作。	按实际完成不超设计的合格数量计算
11	透层、粘层	(1)材料品种:乳化沥青粘层(0.4L/m ²) (2)其他:满足规范和设计要求	m ³	3777.88	1.23	4646.79	全部费用	/	清扫整理,材料采购,熬油,清理下承层,洒油,养护等一切相关工作	按实际完成不超设计的合格数量计算
2.1.3	机动车道									
12	沥青混凝土	(1)沥青砼:中粒式沥青砼(AC-20C) (2)厚度:8cm (3)运距:自行考虑	m ³	3777.88	6.55	24745.11	除沥青混凝土外的全部费用	沥青混凝土	施工准备、设备进场、安装调试,沥青料采购拌合、运输,清理下承层;摊铺、整形、碾压、养护等一切相关工作。	按实际完成不超设计的合格数量计算
13	沥青表面处治	(1)沥青品种:ES-3 稀浆封层 1cm (2)层数:单层	m ³	3777.88	8.45	31923.09	全部费用	/	清理下承层,安拆熬油设备,材料采购、熬油,运油,洒油,人工撒矿料,碾压,	按实际完成不超设计的合格数量计算

泄清

甲方代表:

80

乙方代表:

李海生

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
									找补,养护等一切相关工作。	
14	透层、粘层	(1)材料品种:乳化沥青透层(1.1L/m ²) (2)其他:满足规范和设计要求	m ³	3777.88	3.99	15073.74	全部费用	/	清扫整理,材料采购,熬油,清理下承层,洒油,养护等一切相关工作	按实际完成不超设计的合格数量计算
15	水泥稳定碎(砾)石	(1)5%水泥稳定级配碎石 (2)厚度:32cm	m ³	3899.14	117.51	458187.94	全部费用	/	模板采购、安拆、维修,砼场内二次倒运,砼灌注、振捣、真空吸水、抹平、压纹、养生等全部工作。	按实际完成的合格数量计算
16	水泥稳定碎(砾)石	(1)4%水泥稳定级配碎石 (2)厚度:18cm	m ³	3972.45	61.95	246093.28	全部费用	/	模板采购、安拆、维修,砼场内二次倒运,砼灌注、振捣、真空吸水、抹平、压纹、养生等全部工作。	按实际完成不超设计的合格数量计算
17	路床(槽)整形	(1)部位:机动车道路床 (2)压实度:满足设计规范要求	m ³	3972.45	2.33	9255.81	全部费用	/	清表、挖、装、平整、修理边坡、清理机下余土,汽车行驶道路养护、清理(含机械进退场费)等。	按实际完成不超设计的合格数量计算
2.1.4	非机动车道									
18	无色透明双丙聚氨酯	(1)材料品种:无色透明双丙聚氨酯	m ³	250.62	20.37	5105.13	全部费用	/	材料采购、清理基面、喷涂、补喷、清理现场等施工全部	按实际完成不超设计的合格

泄清

81

乙方代表:

李海生

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
	酯								工序。	数量计算
19	沥青混凝土	(1)沥青混凝土种类:彩色沥青透水混凝土 (2)厚度:4cm	m ²	250.62	63.26	15854.22	除沥青混凝土外的全部费用	沥青混凝土	施工准备、设备进场、安装调试, 沥青料采购拌合、运输, 清理下承层; 推铺、整型、碾压、养护等一切相关工作。	按实际完成不超设计的合格数量计算
20	水泥混凝土	(1)混凝土强度等级:C20透水混凝土 (2)厚度:15cm	m ²	250.62	87.52	21934.26	除混凝土外的全部费用	混凝土	模板采购、安拆、维修, 砼场内二次倒运, 砼灌注、振捣、真空吸水、抹平、压纹、养生等全部工作。	按实际完成不超设计的合格数量计算
21	碎石	(1)石料规格:级配碎石 (2)厚度:15cm	m ²	250.62	43.91	11004.72	全部费用	/	材料采购、铺筑、整平、分层碾压	按实际完成不超设计的合格数量计算
22	路床(槽)整形	(1)部位:非机动车道路床 (2)压实度:满足设计规范要求	m ²	250.62	2.76	691.71	全部费用	/	清表、挖、装、平整、修理边坡、清理机下余土, 汽车行驶道路养护、清理(含机械进场费)等。	按实际完成不超设计的合格数量计算
2.1.5	人行道									

甲方代表:

82

乙方代表:

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
23	人行道块料铺设	(1)块料品种、规格:60mm厚陶瓷透水砖 (2)基础、垫层: 材料品种、厚度:M15水泥砂浆 3cm	m ²	1195.4	154.20	184330.68	全部费用	/	放样、运料、配料拌和、扒平、夯实、安砌、灌缝、扫缝及灰砖的保管	按实际完成不超设计的合格数量计算
24	水泥混凝土	(1)混凝土强度等级:C20透水混凝土 (2)厚度:15cm	m ²	1195.4	87.52	104621.41	除混凝土外的全部费用	混凝土	模板采购、安拆、维修, 砼场内二次倒运, 砼灌注、振捣、真空吸水、抹平、压纹、养生等全部工作。	按实际完成不超设计的合格数量计算
25	碎石	(1)石料规格:级配碎石 (2)厚度:10cm	m ²	1112.71	30.54	33982.16	全部费用	/	材料采购、铺筑、整平、分层碾压	按实际完成不超设计的合格数量计算
26	路床(槽)整形	(1)部位:人行道路床 (2)压实度:满足设计规范要求	m ²	1112.71	2.76	3071.08	全部费用	/	清表、挖、装、平整、修理边坡、清理机下余土, 汽车行驶道路养护、清理(含机械进场费)等。	按实际完成不超设计的合格数量计算
2.1.6	路缘石									
27	安砌侧(平、缘)石	(1)材料品种、规格:90×30×15cm花岗岩立缘石 (2)基础、垫层:M15水泥砂浆卧底 2cm, C20混凝土基座	m	287.42	172.83	49674.8	除混凝土外的全部费用	混凝土	放样、开槽、运料、人工调配砂浆、安砌、勾缝、养护、清理, 等全部工作内容。	按实际完成不超设计的合格数量计算

甲方代表:

83

乙方代表:

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
28	安砌侧(平、缘)石	(1)材料品种、规格:90x20x10cm花岗岩平缘石 (2)基础、垫层:M15水泥砂浆卧底 2cm, C20混凝土基座	m	511.48	82.82	42360.77	除混凝土外的全部费用	混凝土	放样、开槽、运料、人工调配料砂浆、安砌、勾缝、养护、清理,等全部工作内容。	按实际完成不超设计的合格数量计算
2.1.7	拆除工程									
29	拆除沥青路面	(1)材质:拆除沥青路面, 厚度综合考虑	m ²	2765	12.18	33677.7	全部费用	/	机械设备进出场、镐头凿拆, 安全警戒、清理现场、堆码整齐, 装车运输卸车及空回, 含运距、消纳费等	按实际完成不超设计的合格数量计算
30	拆除人行道	(1)材质:拆除人行道, 厚度综合考虑	m ²	427.86	31.60	13520.38	全部费用	/	机械设备进出场、镐头凿拆, 安全警戒、清理现场、堆码整齐, 装车运输卸车及空回, 含运距、消纳费等	按实际完成不超设计的合格数量计算
31	拆除水泥路面	(1)材质:拆除水泥路面, 厚度综合考虑	m ²	53.83	22.27	1198.79	全部费用	/	机械设备进出场、镐头凿拆, 安全警戒、清理现场、堆码整齐, 装车运输卸车及空回, 含运距、消纳费等	按实际完成不超设计的合格数量计算
32	垃圾站迁移	(1)垃圾站迁移	座	1	6841.22	6841.22	全部费用	/	机械设备进出场, 安全警戒、清理现场、堆码整齐, 等	按实际完成不超设计的合格数量计算

甲方代表:

84 乙方代表:

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
33	拆除侧、平(缘)石	(1)材质:花岗岩路缘石	m	288.4	3.99	1150.72	全部费用	/	机械设备进出场、镐头凿拆, 安全警戒、清理现场、堆码整齐, 装车运输卸车及空回, 含运距、消纳费等	按实际完成不超设计的合格数量计算
34	余方弃置	(1)废弃料品种:综合 (2)运距:综合	m ³	1938.2	58.86	114082.45	全部费用	/	装车、出渣、弃置费、道路清扫及场地文明施工	按实际完成不超设计的合格数量计算
2.1.8	边坡治理									
35	植草护坡	1. 材料品种:草籽 2. 结构形式:客土或湿法喷播植物防护 3. 养护期:三个月成活养护, 九个月日常养护	m ²	75.87	56.26	4268.45	全部费用	/	边坡整理, 草(灌木)籽采购, 喷播植草、加覆盖物、固定、浇水、养护等全部工作内容。	按实际完成不超设计的合格数量计算
2.1.9	交通疏解									
36	纵向标线	(1)材料品种:深标III型高抗压超耐磨热熔反光涂料(内混玻璃珠含量 35%) (2)标线实测厚度≥2.5mm (3)线型:纵向标线 (4)含清除标线 (5)满足设计和规范要求	m ²	229.83	64.20	14755.09	全部费用	/	工作内容包括但不限于材料下料、制作、运输到甲方指定位置, 制作标线等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算

甲方代表:

85

乙方代表:

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
37	零星标线	(1)材料品种:深标III型高抗压超耐磨热熔反光涂料(内混玻璃珠含量35%) (2)标线实测厚度≥2.5mm (3)线型:零星标线 (4)含清除标线 (5)满足设计和规范要求	m ²	19.17	74.30	1424.33	全部费用	/	工作内容包括但不限于材料下料、制作、运输到甲方指定位置,制作标线厚度≥2.5mm等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
38	施工警示灯	(1)类型:施工警示灯 (2)推销次数综合考虑	套	66	2.14	141.24	全部费用	/	材料采购、安装、检测、等一切相关工作	按实际完成不超设计的合格数量计算
39	防撞筒(墩)	(1)材料品种:防撞砂桶 (2)推销次数综合考虑	个	16	100.72	1611.52	全部费用	/	定位、安装、位置调整,工完料清等相关内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
40	防撞筒(墩)	(1)材料品种:锥形桶 (2)推销次数综合考虑	个	54	3.22	173.88	全部费用	/	定位、安装、位置调整,工完料清等相关内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
41	标识牌	(1)类型:施工提示牌 (2)推销次数综合考虑	块	12	142.31	1707.72	全部费用	/	工作内容包括但不限于材料下料、制作、运输到甲方指定位置,制作施工提示牌板、3mm铝板+IV类反光膜等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算

甲方代表:

86 乙方代表:

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
42	标识牌	(1)类型:限速标识 (2)推销次数综合考虑	块	12	56.93	683.16	全部费用	/	工作内容包括但不限于材料下料、制作、运输到甲方指定位置,制作限速标识板、3mm铝板+IV类反光膜等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
2.2	交通工程									
1	纵向标线	(1)材料品种:深标III型高抗压超耐磨热熔反光涂料(内混玻璃珠含量35%) (2)标线实测厚度≥2.5mm (3)线型:纵向标线 (4)满足设计和规范要求	m ²	407.96	64.20	26191.03	全部费用	/	工作内容包括但不限于材料下料、制作、运输到甲方指定位置,制作标线等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
2	零星标线	(1)材料品种:深标III型高抗压超耐磨热熔反光涂料(内混玻璃珠含量35%) (2)标线实测厚度≥2.5mm (3)线型:零星标线 (4)满足设计和规范等要求	m ²	403.29	74.30	29964.45	全部费用	/	工作内容包括但不限于材料下料、制作、运输到甲方指定位置,制作标线厚度≥2.5mm等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
3	标志牌	(1)类型:矩形标志牌 (2)材质、规格尺寸:标志板采用铝合金板,矩形板面120*36cm (3)板面反光膜等级:IV类(超强级)反光膜	个	2	451.81	903.62	全部费用	/	工作内容包括但不限于材料下料、制作、运输到甲方指定位置,制作120*36cm矩形标志板、3mm铝板+IV类反光膜等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算

甲方代表:  87 乙方代表: 

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
10	标志牌	(1)类型:八角标志牌 (2)材质、规格尺寸:标志板采用铝合金板, Φ80cm (3)板面反光膜等级:IV类(超强级)反光膜	个	3	278.02	834.06	全部费用	/	工作内容包括但不限于材料下料、制作、运输到甲方指定位置,制作120*36cm矩形标志板,3mm铝板+IV类反光膜等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
11	隔离柱	(1)类型:隔离柱 (2)材料品种:大理石 (3)规格、型号:Φ20cm (4)基础:C30混凝土	根	76	272.98	20746.48	除混凝土外的全部费用	混凝土	材料采购、加工、安装、固定等相关工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
12	路侧港式护栏	(1)类型:路侧港式护栏 H=1M (2)材料品种:钢构件全部采用热镀锌防腐处理 (3)基础: C30 砼 0.4*0.4*0.4m (4)含反光膜、螺栓等,其他:满足规范及设计要求	m	265.77	282.89	75183.68	除混凝土外的全部费用	混凝土	工作内容包括但不限于材料下料、制作、运输到甲方指定位置,安全警示带布置及拆除等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
2.3	电气工程									

甲方代表:

90 乙方代表:

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
1	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.规格:玻璃钢管, BWFRP DN200mm δ=8mm, 含配套管枕 3.敷设方式:6层4列埋地敷设 4.管道间回填:C30混凝土包封 5.满足图纸和设计要求	m	53.78	4277.97	230069.23	除混凝土外的全部费用	混凝土	包含但不限于玻璃钢管采购、运输、土方开挖、埋管、回填、场地清理、土方外运、场地平整等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
2	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.规格:玻璃钢管, BWFRP DN200mm δ=8mm, 含配套管枕 3.敷设方式:6层4列埋地敷设 4.管道间回填:C30钢筋混凝土包封 5.满足图纸和设计要求	m	85.85	4322.88	371119.25	除混凝土、钢筋外的全部费用	混凝土、钢筋	包含但不限于玻璃钢管采购、运输、土方开挖、埋管、回填、场地清理、土方外运、场地平整等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
3	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.规格:玻璃钢管, BWFRP DN200mm δ=8mm, 含配套管枕 3.敷设方式:4层4列埋地敷设 4.管道间回填:C30混凝土包封 5.满足图纸和设计要求	m	68.9	2894.24	199413.14	除混凝土外的全部费用	混凝土	包含但不限于玻璃钢管采购、运输、土方开挖、埋管、回填、场地清理、土方外运、场地平整等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算

甲方代表: 91 乙方代表: 

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
										计算)
14	余方弃置	1. 废弃料品种:余方弃置 2. 运距:运距综合考虑 3. 满足图纸及招标文件要求	m ³	319.87	58.86	18827.55	全部费用	/	装车、出渣、弃置费、道路清扫及场地文明施工	按实际完成不超设计的合格数量计算
2.3.1	通信工程									
15	电缆保护管	1. 规格:Φ100×8mm 2. 规格:聚氯乙烯实壁单孔管(PVC-U), 10PVC110×8PVC63, 含配套管枕 3. 敷设方式:2层6列埋地敷设 4. 管道间回填:细沙填缝 5. 满足图纸和设计文件要求	m	148.76	409.77	60957.39	全部费用	/	包含但不限于聚氯乙烯实壁单孔管采购、运输、土方开挖、埋管、回填、场地清理、土方外运、场地平整等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
16	电缆保护管	1. 名称:通信排管 2. 规格:聚氯乙烯实壁单孔管(PVC-U), 6PVC110, 含配套管枕 3. 敷设方式:2层3列埋地敷设 4. 管道间回填:C30混凝土包封 5. 满足图纸和设计文件要求	m	30.65	343.67	10533.49	除混凝土外的全部费用	混凝土	包含但不限于聚氯乙烯实壁单孔管采购、运输、土方开挖、埋管、回填、场地清理、土方外运、场地平整等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算

注清

甲方代表:

96 乙方代表:

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
		4. 满足图纸和设计文件要求								
24	余方弃置	1. 废弃料品种:余方弃置 2. 运距:运距综合考虑 3. 满足图纸及招标文件要求	m ³	128.48	58.86	7562.33	全部费用	/	装车、出渣、弃置费、道路清扫及场地文明施工	按实际完成不超设计的合格数量计算
2.3.2	照明工程									
25	常规照明灯	1. 名称:单臂型灯杆路灯 2. 型号:光源采用90W 3. 灯杆材质、高度:高8m, 臂长1m(内外壁镀锌) 4. 其他:包含基础制安 5. 接地要求:L50×50×5镀锌角钢 6. 满足招标文件、图纸及其他规范要求	套	10	2501.90	25019	除混凝土、钢筋外的全部费用	混凝土、钢筋	包含但不限于定灯位、埋管、敷设电缆、灯的组装及安装、调试、损坏更换、自检等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
26	常规照明灯	1. 名称:半高杆灯路灯 2. 型号:采用2*120W LED 3. 灯杆材质、高度:高15m(内外壁镀锌) 4. 其他:包含基础制安 5. 接地要求:L50×50×5镀锌角钢 6. 参照《市政道路照明工程通用图集》	套	1	5863.16	5863.16	除混凝土、钢筋外的全部费用	混凝土、钢筋	包含但不限于定灯位、埋管、敷设电缆、灯的组装及安装、调试、损坏更换、自检等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算

甲方代表:

100 乙方代表:

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
三 同领路（同仁路-东长路）市政工程										
3.1	道路工程									
3.1.1	机动车道 (沥青路面)									
1	沥青混凝土	1. 沥青混凝土种类:SBS 细粒式 改性沥青混凝土 (AC-13C) 2. 摊铺厚度:4cm	m ²	2462.19	3.17	7805.14	除沥青混凝土外的全部费用	沥青混凝土	施工准备、设备进场、安装调试，沥青料采购拌合、运输，清理下承层；摊铺、成型、碾压、养护等一切相关工作。	按实际完成不超设计的合格数量计算
2	粘层油	1. 材料品种:乳化沥青粘层油 PC-3 2. 喷油量:0.5L/m ²	m ²	2462.19	1.98	4875.14	全部费用	/	清理下承层，安拆熬油设备，材料采购，熬油，运油，洒油，人工铺撒矿料，碾压，找补，养护等一切相关工作	按实际完成不超设计的合格数量计算
3	沥青混凝土	1. 沥青混凝土种类:中粒式沥青混凝土 (AC-20C) 2. 摊铺厚度:6cm	m ²	2462.19	0.26	640.17	除沥青混凝土外的全部	沥青混凝土	施工准备、设备进场、安装调试，沥青料采购拌合、运输，清理下承层；摊铺、成型、碾压、养护等一切相关工作。	按实际完成不超设计的合格数量计算

甲方代表:

105 乙方代表:

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
4	透层油	1. 材料品种:乳化沥青透层油 PC-2 2. 喷油量:1L/m ²	m ²	2462.19	4.02	9898	全部费用	/	清扫整理，材料采购，熬油，清理下承层，洒油，养护等一切相关工作。	按实际完成不超设计的合格数量计算
5	透层、粘层	1. 乳化沥青稀浆封层 ES-2 层 2. 厚度: 0.6cm	m ²	2462.19	8.13	20017.6	全部费用	/	清扫整理，材料采购，熬油，清理下承层，洒油，养护等一切相关工作。	按实际完成不超设计的合格数量计算
6	水泥稳定碎(砾)石	1. 材质:5%水泥稳定级配碎石 2. 厚度:20cm	m ³	2462.19	73.40	180724.75	全部费用	/	包括但不限于以下工作内容: 1. 管件及附属配件安装: 选胶圈、清洗管口、上胶圈。 2. 试验 等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
7	水泥稳定碎(砾)石	1. 材质:4%水泥稳定级配碎石 2. 厚度:20cm	m ³	2762.69	67.63	186840.72	全部费用	/	包括但不限于以下工作内容: 1. 管件及附属配件安装: 选胶圈、清洗管口、上胶圈。 2. 试验 等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
3.1.2	原有非机动车道恢复									

甲方代表:

106 乙方代表:

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
8	路床(槽)整形	1. 路床碾压检验	m ³	2462.19	2.26	5564.55	全部费用	/	清表、挖、装、平整、修理边坡、清理机下余土，汽车行驶道路养护、清理(含机械进退场费)等。	按实际完成不超设计的合格数量计算
9	原色透水沥青混凝土	1. 混凝土强度等级:原色透水沥青混凝土 2. 厚度:9cm	m ³	76	141.5 1	10754.76	除沥青混凝土外的全部费用	沥青混凝土	模板采购制作安装拆除、混凝土灌注、振捣、养生等	按实际完成不超设计的合格数量计算
10	C20透水水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C20透水水泥混凝土 2. 厚度:18cm	m ³	76	104.1 6	7916.16	除混凝土外的全部费用	混凝土	模板采购、安拆、维修，砼场内二次倒运，砼灌注、振捣、真空吸水、抹平、压纹、养生等全部工作	按实际完成不超设计的合格数量计算
11	级配碎石	1. 材质:级配碎石 2. 厚度:15cm	m ³	76	43.91	3337.16	全部费用	/	材料采购、铺筑、整平、分层碾压等一切相关工作	按实际完成不超设计的合格数量计算
12	路床(槽)整形	1. 路床碾压检验	m ³	76	2.26	171.76	全部费用	/	清表、挖、装、平整、修理边坡、清理机下余土，汽车行驶道路养护、清理(含机械进退场费)等。	按实际完成不超设计的合格数量计算

甲方代表:

107 乙方代表:

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
									械进退场费)等。	
3. 1. 3	新建人行道									
13	人行道块料铺设	1. 材质规格:陶瓷盲道砖(30x30x5.5cm) 2. 砂浆等级: 2cmDM M10 水泥砂浆	m ³	186	200.7 3	37335.78	全部费用	/	放样、运料、配料拌和、扒平、夯实、安砌、灌缝、扫缝及灰砖的保管	按实际完成不超设计的合格数量计算
14	早强混凝土	1. 混凝土强度等级:C15 早强混凝土 2. 厚度:17.5cm	m ³	186	66.80	12424.8	除混凝土外的全部费用	混凝土	模板采购制作安装拆除、混凝土灌注、振捣、养生等	按实际完成不超设计的合格数量计算
15	混凝土路面压纹	1. 喷洒彩色硬化剂处理 3 层 (人工找平收光、修边) 2. 喷洒彩色脱模剂 (900*600 硅胶压纹专业模具、人工压印、美缝) 3. 稀释盐酸清洗两遍(清洗脱膜剂及杂质), 每 m 冲洗一遍添加 0.15kg 盐酸 4. 表面硬化处理、喷涂环氧地坪渗透剂两遍	m ³	1641.96	55.33	90849.65	全部费用	/	包括但不限于以下工作内容: 1. 人工找平收光、修边。 2. 900*600 硅胶压纹专业模具、人工压印、美缝。 3. 稀释盐酸清洗两遍(清洗脱膜剂及杂质), 每 m 冲洗一遍添加 0.15kg 盐酸。 4. 表面硬化处理、喷涂环氧地坪渗透剂等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算

甲方代表:

108 乙方代表:

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
16	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30 混凝土 2. 厚度:25cm	m ³	1641.96	76.75	126020.43	除混凝土外的全部费用	混凝土	包括但不限于: 1. 消火栓及附属配件安装; 管口除沥青、剥垫、加垫、紧螺栓、消火栓安装。 2. 试验: 制堵盲板、安拆打压设备、灌水加压、清理现场等全部工作内容	按实际完成的合格数量计算
17	变形缝	1. 彩色聚氨酯弹性填缝材料 2. 弹性泡沫棒(直径 4-6mm)	m	184.95	4.55	841.52	全部费用	/	材料采购、清缝、填缝、涂刷沥青等相关工作内容	按实际完成的合格数量计算
18	人行道整形碾压	1. 人行道整形碾压	m ³	1825.96	2.82	5149.21	全部费用	/	设计图纸、合同约定完成合格工作项目所发生全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
3.1.4	新建路缘石									
19	安砌侧(平、缘)石	1. 材质规格:C40 预制砼立道牙(15x30x50cm) 2. 砂浆等级:2cmDM M10 水泥砂浆卧底 3. 道牙基础: C20 混凝土底座	m	616.51	90.37	55714.01	除混凝土外的全部费用	混凝土	放样、开槽、运料、人工调配砂浆、安砌、勾缝、养护、清理, 等全部工作内容。	按实际完成不超设计的合格数量计算

甲方代表: 

109

乙方代表: 

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
20	安砌侧(平、缘)石	1. 材质规格:C30 预制砼平道牙(10x20x50cm) 2. 砂浆等级:2cmDM M10 水泥砂浆卧底 3. 道牙基础: C20 混凝土底座	m	561.9	48.15	27055.49	除混凝土外的全部费用	混凝土	放样、开槽、运料、人工调配砂浆、安砌、勾缝、养护、清理, 等全部工作内容。	按实际完成不超设计的合格数量计算
3.1.5	路基土石方									
21	路基挖土方	1. 土壤类别:三类土 2. 原土利用	m ³	4011.16	4.12	16525.98	全部费用	/	清表、挖、装、平整、修理边坡、清理机下余土, 汽车行驶道路养护、清理(含机械进场费)等。	按实际完成不超设计的合格数量计算
22	路基回填方	1. 填方来源:原土利用 2. 运距: 场内运输 1km 以内	m ³	380	20.91	7945.8	全部费用	/	回填土外购、分层摊铺、推平、洒水、碾压、运输等。	按实际完成不超设计的合格数量计算
23	余方弃置	1. 装载机装土 2. 新型全密闭式智能泥头车运输土方, 运距 25km	m ³	3631.16	58.86	213730.08	全部费用	/	装车、出渣、弃置费、道路清扫及场地文明施工	按实际完成不超设计的合格数量计算
3.1.6	拆除工程									
24	拆除现状沥青路面	1. 拆除沥青混凝土路面, 厚度:10cm	m ³	304.95	3.91	1192.35	全部费用	/	机械设备进出场、填头凿拆, 安全警戒、清理现场、堆码整齐, 装车运输卸车	按实际完成不超设计的合格数量计算

甲方代表: 

110

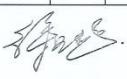
乙方代表: 

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
									及空回, 含运距、消纳费等	
25	拆除现状透水砖人行道	1. 拆除透水砖, 厚度:6cm	m ²	543.01	3.18	1726.77	全部费用	/	机械设备进出场、镐头凿拆, 安全警戒、清理现场、堆码整齐 , 装车运输卸车及空回, 含运距、消纳费等	按实际完成不超设计的合格数量计算
26	拆除现状人行道结构层	1. 拆除人行道结构层, 厚度:27cm	m ²	543.01	12.47	6771.33	全部费用	/	机械设备进出场、镐头凿拆, 安全警戒、清理现场、堆码整齐 , 装车运输卸车及空回, 含运距、消纳费等	按实际完成不超设计的合格数量计算
27	拆除现状砼立道牙	1. 机械拆除现状砼立道牙及基础	m	97.06	10.59	1027.87	全部费用	/	机械设备进出场、镐头凿拆, 安全警戒、清理现场、堆码整齐 , 装车运输卸车及空回, 含运距、消纳费等	按实际完成不超设计的合格数量计算
28	拆除现状砼平道牙	1. 机械拆除现状砼平道牙及基础	m	80.22	7.16	574.38	全部费用	/	机械设备进出场、镐头凿拆, 安全警戒、清理现场、堆码整齐 , 装车运输卸车及空回, 含运距、消纳费等	按实际完成不超设计的合格数量计算
29	拆除现状反光防护柱	1. 拆除反光防护柱	根	27	24.58	663.66	全部费用	/	机械设备进出场、镐头凿拆, 安全警戒、清理现场、堆码整齐 , 装车运输卸车及空回, 含运距、消纳费等	按实际完成不超设计的合格数量计算

甲方代表: 111 乙方代表: 

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
									及空回, 含运距、消纳费等	
30	拆除砖石结构	1. 拆除现状围墙 2. 高 2.2m, 宽 0.4m	m ³	14.96	86.39	1292.39	全部费用	/	机械设备进出场、镐头凿拆, 安全警戒、清理现场、堆码整齐 , 装车运输卸车及空回, 含运距、消纳费等	按实际完成不超设计的合格数量计算
31	余方弃置	1. 挖掘机挖松散石方装车 2. 新型全密闭式智能泥头车运输石方, 运距 25km	m ³	233.89	58.86	13766.77	全部费用	/	装车、出渣、弃置费、道路清扫及场地文明施工	按实际完成不超设计的合格数量计算
3.1.7	路基边坡处理									
32	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土	m ³	1105.63	3.56	3936.04	全部费用	/	清表、挖、装、平整、修理边坡、清理机下余土, 汽车行驶道路养护、清理(含机械进场场费)等。	已完成实际数量且不超过设计量计量(逾期费用由乙方负责, 不另行计算)
33	回填方	1. 填方材料品种:回填素土 2. 填方来源、运距:场内运输 1km	m ³	666.53	32.78	21848.85	全部费用	/	包含但不限于机械回填、场内取土、场内转运、压实、平整等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算

甲方代表:

112 乙方代表: 

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
							用			
43	现浇构件 箍筋	1. 钢筋型号: HRB400 圆钢 2. 钢筋直径: Φ8	t	0.84	2711.01	2277.25	除钢筋外的全部费用	钢筋	钢筋除锈、加工、运输、搭拆脚手架、绑扎、焊接、加固	按实际完成不超设计的合格数量计算
44	小矮墙	1. 挡墙类型: C30 浆砌石挡墙 2. M10 水泥砂浆勾缝, 石料强度不低于 30MPa 3. 挡墙泄水孔: Φ50 PVC 管 4. 泄水孔进水口采用碎石反滤包包裹 5. 挡墙沉降缝: 每 10m 设一道, 做法为三油二毡 6. 目测参数及做法详图纸十样图	m³	245.26	283.26	69472.35	除混凝土外的全部费用	混凝土	模板采购制作安装拆除、混凝土浇筑、振捣、养生等	按实际完成不超设计的合格数量计算
	3.2 交通工程									
1	纵向标线	1. 材料品种: 标线用高分子压敏防滑路面反光涂料(内混玻璃珠含量 35%) 2. 标线实测厚度≥2.5mm 3. 线型: 纵向标线 4. 满足设计和规范要求	m²	167.44	64.20	10749.65	全部费用	/	工作内容包括但不限于材料下料、制作、运输到甲方指定位置, 制作标线等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算

甲方代表:  115 乙方代表: 

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
							外的全部费用			数量计算
15	太阳能道 口标	1. 太阳能道口标安装 2. 基础: 预埋至小矮墙	套	1	922.12	922.12	全部费用	/	材料采购、安装、清理、等一切相关工作	按实际完成不超设计的合格数量计算
16	标记	1. 太阳能突起路标	个	47	26.57	1248.79	全部费用	/	工作内容包括但不限于材料下料、制作、运输到甲方指定位置, 安装等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
17	路侧护栏	1. 类型: 路侧隔离护栏 2020 款 2. 规格、型号: 高 1.1m	m	252	317.93	80118.36	全部费用	/	工作内容包括但不限于材料下料、制作、运输到甲方指定位置, 安全警示带布置及拆除等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
18	路侧护栏	1. 类型: 路侧隔离护栏 2016 款 2. 规格、型号: 高 1.0m	m	64	309.54	19810.56	全部费用	/	工作内容包括但不限于材料下料、制作、运输到甲方指定位置, 安全警示带布置及拆除等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
	3.3 电气工程									
	3.3.1 电力工程									

甲方代表:

120 乙方代表:



序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
										计算)
10	回填方	1. 回填土方 2. 密实度要求:满足设计要求 3. 填方材料品种:土方 4. 满足图纸和设计文件要求	m³	340.04	25.7	8739.03	全部费用	/	包含但不限于机械回填、场内取土、场内转运、压实、平整等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
11	回填方	1. 回填砂 2. 密实度要求:满足设计要求 3. 填方材料品种:石粉渣 4. 满足图纸和设计文件要求	m³	44	291.3	12817.2	全部费用	/	包含但不限于机械回填、场内取土、场内转运、压实、平整等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
12	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 外运距离、运输车型、运输方式、运输途径、运输时间等综合考虑 3. 符合相关环保和扬尘要求	m³	648.6	58.86	38176.6	全部费用	/	装车、出渣、弃置费、道路清扫及场地文明施工	按实际完成不超设计的合格数量计算
3.3.2	通信工程									
		1. 规格:实壁 PVC 管 2. 材质:PVC-U 3*3 Φ110 δ=5 3. 混凝土 C15 垫层 100mm 4. 满足招标文件、图纸及其他规范要求	m	284	366.07	103963.88	除混凝土外的全部费用	混凝土	包含但不限于聚氯乙烯实壁单孔管采购、运输、土方开挖、埋管、回填、场地清理、土方外运、场地平整等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算

甲方代表:

124 乙方代表:

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
24	回填方	1. 回填土方 2. 密实度要求:满足设计要求 3. 填方材料品种:土方 4. 满足图纸和设计文件要求	m³	408.53	25.7	10499.22	全部费用	/	包含但不限于机械回填、场内取土、场内转运、压实、平整等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
25	回填方	1. 回填砂 2. 密实度要求:满足设计要求 3. 填方材料品种:石粉渣 4. 满足图纸和设计文件要求	m³	74.43	291.3	21681.46	全部费用	/	包含但不限于机械回填、场内取土、场内转运、压实、平整等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算
26	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 外运距离、运输车型、运输方式、运输途径、运输时间等综合考虑	m³	290.35	58.86	17090	全部费用	/	装车、出渣、弃置费、道路清扫及场地文明施工	按实际完成不超设计的合格数量计算
3.3.3	照明工程									
	多功能智能杆	1. 高杆灯:灯杆材质:Q235B, 灯架形式及臂长:L=1.5m 2. 灯杆材质、高度:H=8m, 灯架形式及臂长:L=1.5m 3. 光源数量:LED80W 4. 其他:包含基础制安 5. 接地要求:L50×50×5 锌钢 6. 满足招标文件、图纸及其他规范要求	套	10	14303	143030	除混凝土、钢筋外的全部费用	混凝土、钢筋	包含但不限于定灯杆位、埋管、敷设电缆、灯杆的组装及安装、调试、损坏更换、自检等全部工作内容	按实际完成不超设计的合格数量计算

甲方代表:

129 乙方代表:

序号	工程劳务作业细目	项目特征	单位	暂定数量	综合单价(不含税)	暂定合价(不含税)	费用内容	甲供项	工作内容及要求	备注(验工计价规则)
		3. 满足招标文件、图纸及其他规范要求								数量计算
42	接地装置调试	1. 接地网调试 2. 满足招标文件、图纸及其他规范要求	系统	1	663.86	663.86	全部费用	/	包括但不限于材料采购、安装、固定、调试等一切相关工作内容。	按实际完成不超设计的合格数量计算
43	接地装置调试	1. 角钢接地极调试 2. 满足招标文件、图纸及其他规范要求	处	12	44.25	531	全部费用	/	包括但不限于材料采购、安装、固定、调试等一切相关工作内容。	按实际完成不超设计的合格数量计算
44	供电系统调试	1. 1kV 以下交流供电(综合) 2. 满足招标文件、图纸及其他规范要求	系统	1	479.31	479.31	全部费用	/	包括但不限于材料采购、安装、固定、调试等一切相关工作内容。	按实际完成不超设计的合格数量计算
	以上小计					19053701.81				
	增值税(3%)					571611.05				
	含增值税合计					19625312.86				

注：工程量清单中的工程量为暂定工程量，既不作为计量结算的依据、也不作为综合单价考虑的依据。

甲方代表：


134 乙方代表：


圳美消防站配套市政道路工程（荔乡路）施工

查询网址

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2431129¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2020-440309-48-01-013737001001&crumb=jsgc>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the text "全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER", a search bar, and a customer service phone number. Below the header is a navigation bar with links to Home, Transaction Announcements, Policy and Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction智庫 (Intelligence), and About Us. A breadcrumb trail indicates the current location: Home / Transaction Services / Construction Engineering / System Help. The main content area displays the bidding results for the Sunmei Fire Station配套市政道路工程 (Lixiang Road) construction project. It shows the winning bid price of 1349.292890 million yuan and the winning bidder, Shenzhen Red Boat Construction Group Co., Ltd. A timeline below the results shows steps 1 through 10, with step 8 (Award Notice) highlighted. Below the results, a section titled "中标结果公示" (Bidding Result Announcement) for the same project is shown, dated January 24, 2025, at 16:33:24. This section contains detailed information about the project, including basic information, bidding unit information, and a bidding result table. The bidding result table highlights the winning bidder, Shenzhen Red Boat Construction Group Co., Ltd., and its bid price of 1349.292890 million yuan.

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

当前位置：首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 > **圳美消防站配套市政道路工程（荔乡路）施工**

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中签结果公示 **圳美消防站配套市政道路工程（荔乡路）施工中签结果公示** 发布时间：2025-01-24 16:33:24

圳美消防站配套市政道路工程（荔乡路）施工中签结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2020-440309-48-01-013737001					
招标项目名称：	圳美消防站配套市政道路工程（荔乡路）施工					
标段编号：	2020-440309-48-01-013737001001					
标段名称：	圳美消防站配套市政道路工程（荔乡路）施工					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市光明区建筑工务署					
招标代理机构：	深圳市中正招标有限公司					
公示时间：	2025-01-24 16:33:24 至 2025-02-05 16:33:24					
联系人：	张工, 邓工、苏工					

中签单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中签价 (万元)	中签工期 (天)
1	深圳市红头船建设集团有限公司	林立平	一级注册建造师	粤1442011201219833	1349.29289	365

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号： 2020-440309-48-01-013737001001

标段名称： 深美消防站配套市政道路工程（荔乡路）施工

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价： 1349.29289万元

中标工期（天）： 365

项目经理（总监）： 林立平

本工程于 2024-11-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-07

查验码： JY20250124810723

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

GMGCSG-2021-01

2024.11 修订版

工程编号: _____
合同编号: 光建施工[2025]28号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 圳美消防站配套市政道路工程（荔乡路）

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：林立平 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤1442011201219833

本工程于 2024 年 11 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：圳美消防站配套市政道路工程（荔乡路）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：项目位于新湖街道，荔乡路西起规划永兴路，东至规划新美北路，全长 251 米，红线宽 30 米，为双向 4 车道的城市支路。

结构形式：____

层 / 墙：____

建筑面积：____ 平方米

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、水土保持工程及交通疏解工程等（不含电力迁改、通信迁改），具体以施工图纸及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT(冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:

<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	--	-----------------------------------	--------------------------

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m × ____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m × ____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____ m 总长: ____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m × ____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m × ____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容,含道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、水土保持工程及交通疏解工程等(不含电力迁改、通信迁改),具体以施工图纸及工程量清单为准(如政府规划有调整,则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施)。

三、合同工期

开工日期: 2024 年 12 月 1 日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2025 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数: 365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币(大写) 壹仟叁佰肆拾玖万贰仟玖佰贰拾捌元玖角整(¥13492928.90 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾捌万陆仟伍佰玖拾元陆角陆分(¥786590.66 元);

(2) ■工程保险费:(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 柒拾肆万元整 (¥ 740000.00 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费)。本工程净下浮率为: 16.68%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式17份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本15份，发包人12份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2025年 2 月 28 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: (公章) 深圳市光明区建筑工务署 承包人: (公章) 深圳市红头船建设集团有限公司

住所: 深圳市光明区建筑工务署 合同专用章 住所: 深圳市光明区光明街道东周社区永墩村新南区 452 栋 201

法定代表人: 草书签名 委托代理人: 委托代理人:

电话: 0755-23242972 电话: 0755-23242972

传真: 传真: 0755-23242972

开户银行: 开户银行: 深圳农村商业银行股份有限公司楼村支行

账号: 账号: 000429185999

邮政编码: 邮政编码: 518107

备案意见:

经办人:
备案机构(公章)

2024 年 月 日

新龙镇大埔路(西段)市政道路及配套工程施工总承包

查询网址

<https://ygp.gdzfwf.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/441900/new/jygg/v3/A?noticeId=358bdf26-1c68-4da8-ad8bf621815d2730&projectCode=E440100002406678001&bizCode=3C52&siteCode=440100&publis hDate=20250321163006&source=%E5%B9%BF%E4%BA%A4%E6%98%93%E6%95%B0%E5%AD%97%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%BO&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A02&nodeId=1902653700609994753>

The screenshot shows the bidding results page for the Xinnong Town Daibu Road (West Segment) municipal road and accompanying engineering construction general contracting project. The page includes navigation links for '交易公开' (Transaction Disclosure), '市场主体' (Market Subject), '好差评' (Good/Bad Review), '专家服务' (Expert Service), '服务指南' (Service Guide), and '政策法规' (Policy and Regulations). The main content area displays the bidding results table, which highlights the winning bidder as '深圳市红头船建设集团有限公司' (Shenzhen Red Ship Construction Group Co., Ltd.) and the total bid amount of '10105465.580000'.

招标项目名称	新龙镇大埔路（西段）市政道路及配套工程_新龙镇大埔路（西段）市政道路及配套工程施工总承包		
标段（包）名称	新龙镇大埔路（西段）市政道路及配套工程施工总承包		
中标人名称	深圳市红头船建设集团有限公司		
估算交易总金额	10105465.580000	价款形式代码	金额
中标金额	10105465.580000	价格币种代码	人民币
价格单位	元	其他形式报价结果	
公告性质	正常公告		

中标（成交）结果详情

投资项目代码			
投资项目名称	新龙镇大埔路（西段）市政道路及配套工程		
招标项目名称	新龙镇大埔路（西段）市政道路及配套工程施工总承包		
标段（包）名称	新龙镇大埔路（西段）市政道路及配套工程施工总承包		
公告名称	新龙镇大埔路（西段）市政道路及配套工程施工总承包中标结果公告		
招标人	广州开发区财政投资项目管理中心	招标代理	广东重工建设监理有限公司
中标人	中标价	工期（交货期）	项目负责人
深圳市红头船建设集团有限公司	中标总价(元): 10105465.58	180日历天	林立平
中标日期	2025-03-21 16:30:06		

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2025]第[01321]号

深圳市红头船建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为新龙镇大埔路（西段）市政道路及配套工程施工总承包【JG2024-6678】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟零壹拾万零伍仟肆佰陆拾伍元伍角捌分（¥1,010.546558 万元）。

其中：

人工费(万元)：152.935688

绿色施工安全防护措施费(万元)：44.864348

项目负责人姓名：林立平

招标人（盖章）



法定代表人或其委托代理签章：

2025年3月21日

招标代理机构（盖章）



法定代表人或其委托代理签章：

2025年3月21日

林健

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）



广州交易集团
GUANGZHOU EXCHANGE GROUP



施工合同

广州开发区财政投资项目管理中心
Financial invested Project Management Center of Guangzhou Development District

副本

合同编号：穗开建管施[2025]12号



建设工程施工合同

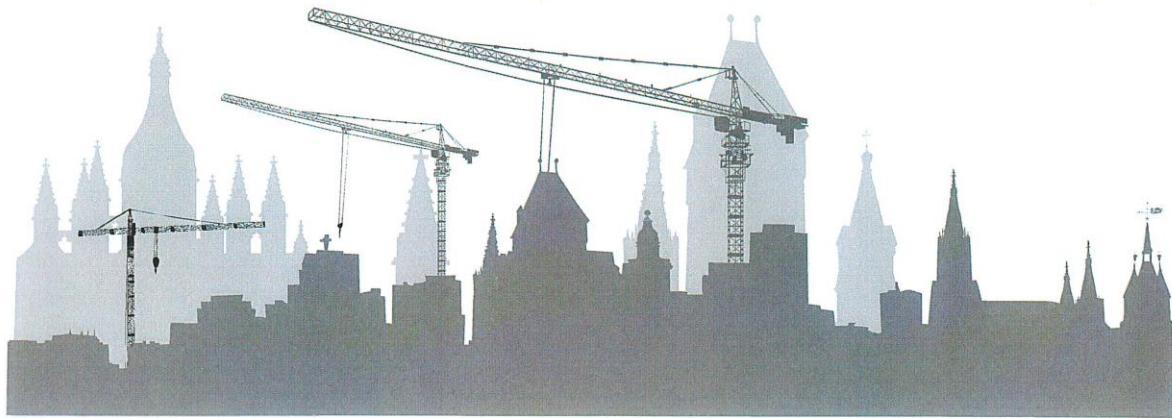
项目名称：新龙镇大埔路（西段）市政道路及配套工程施工总承包

发包人（甲方）：广州开发区财政投资项目管理中心

承包人（乙方）：深圳市红头船建设集团有限公司

合同签订日期：2025年4月10日

签订地点：广州市黄埔区



第一部分 协议书

发包人（甲方）：广州开发区财政投资建设项目建设管理中心。

承包人（乙方）：深圳市红头船建设集团有限公司。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新龙镇大埔路（西段）市政道路及配套工程施工总承包。

工程地点：广州市黄埔区。

工程内容：本项目新建道路呈南北走向，道路长度 158 米，道路等级为城市次干道，道路红线宽度 36 米，双向 4 车道，设计速度 40 千米/小时。建设内容包括道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程等。最大给排水管径 0.8 米。具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

建设业主有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

工程立项批准文号：穗埔发改投批〔2024〕82 号。

资金来源：财政投资。

二、工程承包范围及承包方式

(一) 承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

(二) 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修、综合单价包干，措施项目费（除施工围蔽费用外）包干，施工围蔽清单综合单价包干，工程量按实计量。

三、合同工期

暂定开工日期：2025 年 4 月 20 日

暂定竣工日期：2025 年 10 月 17 日

合同工期为 180 日历天。

四、质量标准

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业工程质量标准，且达到投标承诺的合格标准。

工程质量标准：合格，且达到投标承诺的合格标准。

五、合同价款

合同价款暂定为¥ 10105465.58 元（大写：人民币壹仟零壹拾万零伍仟肆佰陆拾伍元伍角捌分），其中绿色施工安全防护措施费为 448643.48 元、暂列金额为 793800.70 元，人工费 1529356.88 元，工人工资比例为 15.13%。

工程结算价款以广州开发区财政局审定结算为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，发包人有权据实要求承包人返还该部分款项。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程施工的有关文件(发包人在收到后尽快通报给承包人)；
4. 建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同专用条款；
7. 招标文件及附件(包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等)；
8. 本合同通用条款；
9. 投标文件及附件；
10. 标准、规范和其他有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 合同附件(工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等)；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、承包人在本项目中存在《广州开发区财政投资项目管理中心拒绝投标资格惩戒措施清单》应予惩戒事实情形的，将被拒绝一定时期内参与发包人后续工程投标。惩戒期限3个月起，情形严重的，可视严重程度延长对承包人的拒绝投标时限，最长不超过3年。

十一、合同生效

合同订立时间：2025年4月10日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

发包人: (公章)



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

承包人: (公章) 深圳市红头船建设集团有限公司

住 所: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人:
李军

委托代理人: /

电 话: 0755-23198135

传 真: 0755-23242972

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

帐 号: 4425 0100 0160 0000 5185

邮政编码: 518107

沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程 查询网址

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2206711¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2209-440306-04-01-987110001001&crumb=jsgc>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main header includes the logo of Shenzhen Exchange Group and the text "全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER". A search bar and a service hotline are also present. The navigation menu includes 首页 (Home), 交易公告 (Tender Announcements), 政策法规 (Policies & Regulations), 信息公开 (Information Disclosure), 交易大数据 (Transaction Big Data), 监管信息 (Regulatory Information), 营商环境 (Business Environment), 交易智库 (Transaction Think Tank), and 关于我们 (About Us). Below the menu, it says "当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情". The breadcrumb navigation shows "标段选择" followed by "沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程". The main content area displays the bidding results for the project, including the winning bid price of 624.856690 million yuan and the winning bidder, Shenzhen Red Head Boat Construction Group Co., Ltd. A red box highlights this information. Below the results, there is a timeline from 1 to 10, with circles indicating progress. The timeline categories include 招标公告, 截标信息, 答疑、补遗, 招标控制价公示, 资审公示, 开标公示, 评标公示, 定标公示, 合同公示, and 其它公示. A dropdown menu for "中标结果公示" is open, showing the title "沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程中标结果公示" and a publish time of 2024-05-31 17:00:49. The detailed bidding results table includes sections for basic information and winning unit information. The basic information table lists various project details like project number, name, and contact person. The winning unit information table shows the winning company, its representative, qualification level, certificate number, bid price, and duration.

基本信息						
招标项目编号：	2209-440306-04-01-987110001					
招标项目名称：	沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程					
标段编号：	2209-440306-04-01-987110001001					
标段名称：	沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市凯德丰投资有限公司					
招标代理机构：	深圳创信工程项目管理有限公司					
公示时间：	2024-05-31 17:00 至 2024-06-05 17:00					
联系人：	牛腾					

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳市红头船建设集团有限公司	吴奕鹏	二级注册建造师	粤244202202218758	624.85669	180

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2209-440306-04-01-987110001001

标段名称： 沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程

建设单位： 深圳市凯德丰投资有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价： 624.85669万元

中标工期： 180

项目经理（总监）： 吴奕鹏

本工程于 2024-05-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期： 2024-06-05

查验码： JY20240531945399

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道_____

发包人: 深圳市凯德丰投资有限公司

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市凯德丰投资有限公司

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目呈东西走向，起点接规划永通路，终点至规划岗头路。道路全长约 214m，红线宽 12m，双向两车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理、交通安全设施工程、其他工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、智慧照明)、燃气工程、海绵城市等，具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 232 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 228 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 232 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 214 米, 宽: 12 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: ___米 宽: ___米 高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: ___米 宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: ___米 宽: ___米 高: ___米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 10 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 ___米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 351.18 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 226 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ___) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___户; 庭院管: ___米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

海绵城市, 具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2024年06月10日（以监理人签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2024年12月06日；

合同工期总日历天数180天。

招标工期总日历天数180天。

定额工期总日历天数180天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰贰拾肆万捌仟伍佰陆拾陆元玖角(¥6248566.90元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万柒仟叁佰叁拾贰元肆角(¥187332.40元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾万伍仟零玖拾陆元叁角壹分(¥305096.31元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年06月13日；

订立地点：____深圳市宝安区____

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：深圳市凯德丰投资有限公司

(公章)

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

丁巳

王代林

统一社会信用代码: 914403005670911859 统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

地址:深圳市南山区粤海街道科苑路 15 地址:深圳市光明区光明街道东周社区

号科兴科学园 B1 单元 1001

木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518057

邮政编码：518107

法定代表人：_____

法定代表人:

委托代理人：

委托代理人:

电话： 0755-23326699

电话：0755-23198135

传真：

传真：0755-23242972

電子信箱：

電子郵件：

开户银行：深圳农村商业银行黄埔支行

开户银行：中国银行深圳宝源支行

账号：000104334457

账号 - 7562 7692 8230

六、其他

1、获奖情况

企业获奖一览表

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	第十五届詹天佑故乡杯	商业、办公（广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目）	2023年8月	广东省土木建筑学会	/
2	第十五届詹天佑故乡杯	肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程	2023年8月	广东省土木建筑学会	/
3	2022年度广东省质量协会单位会员QC小组成果“改进级”	惠阳区开放大学改建小学修缮工程	2022年6月	广东省质量协会	/
4	2022年度广东省质量协会单位会员QC小组成果“改进级”	思源东路	2022年6月	广东省质量协会	/
5	2022年深圳市第四批高新技术企业	/	2022年12月	深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局	/
6	2024-2026年度光明区建筑工程抢险应急队伍	/	2024.4	深圳市光明区住房和建设局	/
7	专精特新中小企业	/	2024年12月31日-2027年12月30日	深圳市中小企业服务局	/

詹天佑故乡杯 2023-商业、办公（广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目）



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖
证 书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑
故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：商业、办公（广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目）

获奖单位：深圳市红头船建设集团有限公司

证书号：ZTYGXB-2023-X047-D03

广东省土木建筑学会
2023年8月

詹天佑故乡杯 2023-肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证 书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑
故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称:肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设
工程

获奖单位:深圳市红头船建设集团有限公司

证书号:ZTYGXB-2023-X097-D03

广东省土木建筑学会
2023年8月

(惠阳区开放大学改建小学修缮工程) 荣获 2022 年度广东省质量协会单位会员 QC 小组成果“改进级”荣誉证书

荣誉证书

深圳市红头船建设集团有限公司
惠阳区开放大学改建小学修缮工程QC小组

荣获2022年度广东省质量协会单位
会员QC小组成果发表赛

改进级

特颁此证。

课题名称：提高翻新地面水磨石施工质量合格率
小组成员：姜旭、叶大忠、马惠林、陈旭明、王学斌、林士豪、
刁幸标、陈安潮、赖海健、吴李浩

编号：HYQC2022182



(思源东路) 荣获 2022 年度广东省质量协会单位会员 QC 小组成果“改进级”荣誉证书

荣誉证书

深圳市红头船建设集团有限公司
思源东路QC小组

荣获2022年度广东省质量协会单位
会员QC小组成果发表赛

改 进 级

特颁此证。

课题名称：可调防沉降井盖安装辅助装置的研制与应用

小组成员：王鑫、刘爱林、刘秀美、卢荣誉、高雄、吴李浩、陈树杰、
林灿彬、梁照亿、张搏

编号：HYQC2022181



2022 年深圳市第四批高新技术企业



2024-2026 年度光明区建筑工程抢险应急队伍



专精特新中小企业



2、ISO 管理体系认证证书



中鉴认证有限责任公司 质量管理体系认证证书

NO: 0070023Q53089R1M

兹 证 明

新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号（仅限注册）

办公地址：广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

该质量管理体系适合

绿化工程施工

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

GB/T50430-2017 标准

该质量管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期：2023 年 08 月 16 日

换证日期：2025 年 6 月 12 日

本证书有效期自 2023 年 08 月 16 日始至 2026 年 08 月 15 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）

中国认可
管理体系
CNAS
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认监委官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼（510600）中鉴认证有限责任公司



Zhongjian Certification Co., Ltd.

CERTIFICATE OF CONFORMITY OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION

No:0070023Q53089R1M

This is to certify that the quality system of

XINDI CONSTRUCTION TECHNOLOGY (SHENZHEN) GROUP CO., LTD.

REGISTER ADDRESS: NO.289-7, DONGHUAN ROAD, NO.20, SHANGNAN LIAOSHENG ROAD, HUANGPU DISTRICT,
XINQIAO STREET, BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE (REGISTRATION ONLY)
OFFICE ADDRESS: ROOM 201, BUILDING 452, XINNAN DISTRICT, MUDUN VILLAGE, DONGZHOU COMMUNITY,
GUANGMING STREET, GUANGMING DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE

Organization Code: 91440300MA5F7AYD86

is in conformity with
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 Standard

This system is valid for the
CONSTRUCTION OF LANDSCAPE ENGINEERING

is in conformity with
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 Standard
GB/T50430-2017 Standard

This system is valid for the
**CONSTRUCTION OF MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING, CONSTRUCTION OF
BUILDING DECORATION ENGINEERING WITHIN THE QUILIFICATION SCOPE**

(This certificate only covers the sites listed. If the covered scope involves pre-approval of administration permit or compulsory certification requirement, the scope only covers products and services within the permit license or compulsory certification scope.)

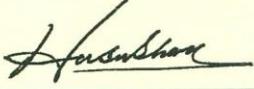
Date of issue:2023-08-16

Date of the certificate changed: 2024-8-23

Term of validity of this certificate:from 2023-08-16 to 2026-08-15 inclusive

This certificate remains valid only if the certified organization accepts and passes regular surveillance audits.




Representative of The Company



The validity of this certificate could be confirmed via official Website Of CNCA (www.cnca.gov.cn)
Further to the certificate applicability, please enquire the certified organization: visit www.gzcc.org.cn or contact GZCC 020-66390902
4/F, Huajing Building, Guangzhou Dadazhong, Guangzhou City, Guangdong Province, China (510600) Zhongjian Certification Co., Ltd.



中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070023E52127R1M

兹 证 明

新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号（仅限注册）
办公地址：广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工及绿化工程
施工及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023 年 08 月 16 日

换证日期：2025 年 6 月 12 日

本证书有效期自 2023 年 08 月 16 日始至 2026 年 08 月 15 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼（510600）中鉴认证有限责任公司



Zhongjian Certification Co., Ltd.

CERTIFICATE OF CONFORMITY OF ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION

No:0070023E52127R1M

This is to certify that the environmental system of

**XINDI CONSTRUCTION TECHNOLOGY
(SHENZHEN) GROUP CO., LTD.**

REGISTER ADDRESS: NO.289-7, DONGHUA ROAD, NO.20, SHANGNAN LIAOSHENG ROAD, HUANGPU DISTRICT,
XINQIAO STREET, BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE (REGISTRATION ONLY)
OFFICE ADDRESS: ROOM 201, BUILDING 452, XINNAN DISTRICT, MUDUN VILLAGE, DONGZHOU COMMUNITY,
GUANGMING STREET, GUANGMING DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE

Organization Code: 91440300MA5F7AYD86

is in conformity with

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 Standard

This system is valid for the

**CONSTRUCTION OF MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING, CONSTRUCTION OF BUILDING
DECORATION ENGINEERING WITHIN THE QUALIFICATION SCOPE AND CONSTRUCTION
OF LANDSCAPE ENGINEERING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES**

(This certificate only covers the sites listed. If the covered scope involves pre-approval of administration permit or compulsory certification requirement, the scope only covers products and services within the permit license or compulsory certification scope.)

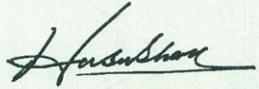
Date of issue: 2023-08-16

Date of the certificate changed: 2025-6-12

Term of validity of this certificate: from 2023-08-16 to 2026-08-15 inclusive

This certificate remains valid only if the certified organization accepts and passes regular surveillance audits.




Representative of The Company



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

The validity of this certificate could be confirmed via official Website Of CNCA (www.cnca.gov.cn)
Further to the certificate applicability, please enquire the certified organization: visit www.gzcc.org.cn or contact GZCC 020-66390902
4/F, Huajing Building, Guangzhou Dadaozhong, Guangzhou City, Guangdong Province, China (510600) Zhongjian Certification Co., Ltd.



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070023S52020R1M

兹 证 明

新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号（仅限注册）
办公地址：广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工及绿化工程
施工及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期：2023 年 08 月 16 日

换证日期：2025 年 6 月 12 日

本证书有效期自 2023 年 08 月 16 日始至 2026 年 08 月 15 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼（510600）中鉴认证有限责任公司



Zhongjian Certification Co., Ltd.

CERTIFICATE OF CONFORMITY OF OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION

No:0070023S52020R1M

This is to certify that the occupational health and safety system of

XINDI CONSTRUCTION TECHNOLOGY (SHENZHEN) GROUP CO., LTD.

REGISTER ADDRESS: NO.289-7, DONGHUAN ROAD, NO.20, SHANGNAN LIAOSHENG ROAD, HUANGPU DISTRICT,
XINQIAO STREET, BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE (REGISTRATION ONLY)
OFFICE ADDRESS: ROOM 201, BUILDING 452, XINNAN DISTRICT, MUDUN VILLAGE, DONGZHOU COMMUNITY,
GUANGMING STREET, GUANGMING DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE

Organization Code: 91440300MA5F7AYD86

is in conformity with

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 Standard

This system is valid for the

CONSTRUCTION OF MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING, CONSTRUCTION OF BUILDING DECORATION ENGINEERING WITHIN THE QUALIFICATION SCOPE AND CONSTRUCTION OF LANDSCAPE ENGINEERING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES

(This certificate only covers the sites listed. If the covered scope involves pre-approval of administration permit or compulsory certification requirement, the scope only covers products and services within the permit license or compulsory certification scope.)

Date of issue: 2023-08-16

Date of the certificate changed: 2025-6-12

Term of validity of this certificate: from 2023-08-16 to 2026-08-15 inclusive

This certificate remains valid only if the certified organization accepts and passes regular surveillance audits.



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

Representative of The Company

The validity of this certificate could be confirmed via official Website Of CNCA (www.cnca.gov.cn).
Further to the certificate applicability, please enquire the certified organization: visit www.gzcc.org.cn or contact CZCCC 020-66390902
4/F, Huajing Building, Guangzhou Dadazhong, Guangzhou City, Guangdong Province, China (510600) Zhongjian Certification Co., Ltd.

3、纳税证明

(1) 2021年

纳税证明

深税纳证〔2022〕1030874号

深圳市红头船建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	49,020.33	0
2	企业所得税	16,036.76	0
3	印花税	20,784.4	0
4	教育费附加	21,008.71	0
5	增值税	700,290.53	0
6	地方教育附加	14,005.81	0
7	其他收入	3,000	0
合 计		824,146.54	0
其中: 自缴税款		786,132.02	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年42,507.01元, 2021年781,639.53元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费7,727.77元(柒仟柒佰贰拾柒圆柒角柒分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年7月26日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522207265637520660



2021年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		91440300MA5F7AYD86	纳税人名称		深圳市红头船建设集团有限公司		
法定代表人	姓名	徐煌超	财务负责人	姓名	王乐		
	身份证号码	445221198809244575		身份证号码	511303198910150028		
出纳人员	姓名		办税人	姓名	王乐		
	身份证号码			身份证号码	511303198910150028		
注册地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201					
生产经营地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201					
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局					
纳税信用评价分值		87.0					
年度评价结果		B级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称		评价扣分			
010104		010104. 评价年度内非正常原因增值税或营业税连续3个月或累计6个月零申报、负申报		101.0			
010105		010105. 自纳税人向税务机关办理纳税申报之日起不足3年的		101.0			
010505		010505. 未在规定时限内向主管税务机关报告开立(变更)账号的		3.0			
打印时间: 2022-03-03			主管税务机关: 国家税务总局深圳市光明区税务局				
特别提示: 本评价信息更新至2022-03-03,企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							



(2) 2022年

纳税证明

深税纳证〔2023〕172224号

深圳市红头船建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	75,343.5	0
2	企业所得税	-14,408.33	0
3	印花税	51,951.77	0
4	教育费附加	32,290.05	0
5	增值税	2,085,775	0
6	地方教育附加	21,526.69	0
7	车辆购置税	10,176.99	0
合计		2,262,655.67	0
其中: 自缴税款		2,208,838.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年8,860.41元,2022年2,253,795.26元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费120,660.86元(壹拾贰万零陆佰陆拾圆捌角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302153456051614



2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码: (纳税人识别号)		91440300MA5F7AYD86
法定代表人	姓名	徐楚超	财务负责人	姓名	李帆
	身份证证	445221*****4575		身份证证	411502*****0018
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	王乐
	身份证证	-		身份证证	511303*****0028
注册地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201			
生产经营地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201			
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局			
纳税信用评价得分		89			
年度评价结果		B			
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码	指标名称			评价扣分	
010101	010101. 未按规定期限纳税申报（按税种按次计算）			5分	
出具税务机关：国家税务总局深圳市光明区税务局					
出具时间：(1) 2023年05月05日 					

(3) 2023年

纳税证明

深税纳证〔2024〕41204号

深圳市红头船建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费	单位: 元
1	城市维护建设税	111,173.87	0	
2	企业所得税	-61,156.02	0	
3	印花税	104,359.17	0	
4	教育费附加	47,645.92	0	
5	增值税	3,169,397.29	0	
6	地方教育附加	31,763.94	0	
7	环境保护税	6,331.59	0	
合计		3,409,515.76	0	
其中: 自缴税款		3,330,105.9		

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年33,710.55元,2023年3,375,805.21元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费152,692.71元(壹拾伍万贰仟陆佰玖拾贰圆柒角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401081459620015



2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码: (纳税人识别号)		91440300MA5F7AYD86	
法定代表人	姓名	**超	财务负责人	姓名	*帆	
	身份证证	*****4575		身份证证	*****0018	
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	*乐	
	身份证证	-		身份证证	*****0028	
注册地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201				
生产经营地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201				
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局				
纳税信用评价得分		90				
年度评价结果		A				

出具税务机关：国家税务总局深圳市光明区税务局

出具时间：(1)2024年05月16日

业务专用章

(4) 2024年

纳税证明

深税纳证〔2025〕150266号

深圳市红头船建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	116,676.73	0
2	企业所得税	-173,891.18	0
3	印花税	79,320.65	0
4	教育费附加	50,445.9	0
5	增值税	2,268,473.95	0
6	地方教育附加	33,630.58	0
7	残疾人就业保障金	498.86	0
8	环境保护税	1,274.19	0
合计		2,376,429.68	0
其中: 自缴税款		2,291,854.34	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年82,751.07元,2024年2,293,678.61元。

二、已退税费情况:

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费173,891.18元(壹拾柒万叁仟捌佰玖拾壹圆壹角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2025年2月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502142539423176



2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市红头船建设集团有限公司	纳税人识别号		91440300MA5F7AYD86					
法定代表人	姓名	徐楚超	财务负责人	姓名	李帆					
	身份证号	445221*****4575		身份证号	411502*****0018					
出纳人员	姓名		办税人	姓名	王乐					
	身份证号			身份证号	511303*****0028					
注册地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201								
生产经营地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201								
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局								
纳税信用评价得分		91								
年度评价结果		A								
不予评价原因										
外部参考信息	优良记录:									
	不良记录:									
纳税信用评价指标分记录										
指标代码	指标名称				评价记分					
100203	100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标					



国家税务总局深圳市光明区税务局

出具日期: 2025 年 05 月 16 日

(5) 2025年

纳税证明
深税纳证〔2025〕1423374号

新地建设科技(深圳)集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)	代缴税费
1	城市维护建设税	131,018.74	0	
2	企业所得税	-58,857.33	0	
3	印花税	90,883.47	0	
4	教育费附加	59,537.03	0	
5	增值税	1,984,567.66	0	
6	地方教育附加	39,691.35	0	
7	环境保护税	3,022.5	0	
合计		2,249,863.42	0	
其中, 自缴税款		2,150,635.04		

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2024年262,899.96元, 2025年1,986,963.46元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费58,857.33元(伍万捌仟捌佰伍拾柒圆叁角叁分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年12月31日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522512314730249523



4、企业近三年优秀履约评价

序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价日期
1	深圳市福田区鹏宝幼儿园	深圳市福田区鹏宝幼儿园教学楼外墙修缮项目	优秀	2025.09.19
2	南方科技大学附属光明凤凰学校	南方科技大学附属光明凤凰学校和乐楼趣味盒子安全隐患整改项目	优秀	2025.09.03
3	深圳市凯德丰投资有限公司	沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程	优秀	2025.06.12
4	深圳市光明区凤凰街道办事处	塘家社区3号桥洞道路提升工程	优秀	2025.05.26
5	深圳市光明区人民医院	深圳市光明区人民医院社康招牌医院名称更换工程	优秀	2025.04.28
6	深圳市光明区机关事务管理中心	中医特色社康站室内装修项目	优秀	2025.02.18
7	深圳市龙华区人民医院	健康管理科雨棚改造项目	优秀	2025.01.16
8	深圳市马田上石家股份合作公司	光明高园东侧配套道路工程项目地上建(构)筑物清拆清运工程项目	优秀	2025.01.09
9	深圳市凤凰塘尾股份合作公司	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区塘前路354号建筑物、临时建筑拆除工程	优秀	2025.01.09
10	深圳市光明区修远小学	深圳市光明区修远小学食堂提升项目	优秀	2024.12.30
11	深圳市市场监督管理局龙华监管局	2023年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目	优秀	2024.12.16
12	深圳市光明区光明街道办事处	碧眼社区综合服务楼供排水修复工程	优秀	2024.12.09
13	深圳市南山区第二外国语学校(集团)	深圳市南山区第二外国语学校(集团)同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程	优秀	2024.12.06
14	深圳市光明区人民医院	光明区人民医院门急诊住院综合楼改造项目(标示系统部分)	优秀	2024.10.22
15	深圳市光明区实验学校同心小学	同心小学报告厅地面改造工程	优秀	2024.10.11
16	深圳市光明区外国语学校	深圳市光明区外国语学校校园环境提升项目	优秀	2024.09.20
17	深圳市光明区第六幼教集团云筑幼儿园	深圳市光明区第六幼教集团云筑幼儿园2024年园区环境提升工程	优秀	2024.08.25
18	深圳市光明区东周小学	东周小学学生饭堂装修工程	优秀	2024.08.19

19	深圳市光明区凤凰街道办事处	塘尾社区服务中心及饭堂改造工程项目(施工)	优秀	2024. 8. 19
20	中山大学深圳附属学校	中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目	优秀	2024. 08. 15
21	深圳市光明区李松蓢学校	李松蓢学校公共区域地面防滑施工项目	优秀	2024. 08. 10
22	揭阳市瑞源五金有限公司	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程	优秀	2024. 06. 27
23	深圳市光明区马田街道办事处	马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目	优秀	2024. 05. 31
24	深圳市辰达市政服务有限公司	明湖公园设施维修工程	优秀	2024. 05. 16
25	深圳市光明区红花山小学	深圳市光明区红花山小学厨房改造工程	优秀	2024. 05. 10
26	深圳市教育科学研究院实验小学(光明)	深圳市教育科学研究院实验小学(光明)足球场及楼层活动区改造项目	优秀	2024. 04. 09
27	深圳市玉塘田寮股份合作公司	深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程	优秀	2024. 01. 22
28	深圳市凯德丰投资有限公司	拾悦城楠园展示区临时停车场工程	优秀	2024. 01. 17
29	深圳市凯德丰投资有限公司	深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目(一期) 01-02 地块拾悦城楠园道路开口工程	优秀	2024. 01. 09
30	深圳市光明区高级中学	深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程	优秀	2023. 12. 26
31	深圳市光明区公明街道综合行政执法办公室	公明街道道路破损修复工程	优秀	2023. 11. 14
32	深圳市光明区公明第二小学	公明第二小学校医室、行政办公室、会议室改造工程	优秀	2023. 10. 07
33	深圳市福田区天健天骄幼儿园	深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程	优秀	2023. 09. 01
34	深圳市光明区公明第二小学民生幼儿园	深圳市光明区公明第二小学民生幼儿园 2023 年环境改造提升工程	优秀	2023. 08. 25
35	深圳市光明区大第幼儿园	深圳市光明区大第幼儿园 2023 年教室卫生间升级改造提升工程	优秀	2023. 08. 22
36	中核华泰建设有限公司	深圳市南山区华联城市商务中心办公室装修工程(简易招标)	优秀	2023. 07. 30
37	深圳市光明区凤凰街道办事处	凤凰交安中队营房改造项目施工	优秀	2023. 07. 30
38	深圳市光明区城市管理综合执法局	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化	优秀	2023. 07. 10

		景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）		
39	深圳市光明区公明街道办事处	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区	优秀	2023.07.06
40	深圳市光明区消防救援大队	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程	优秀	2023.05.08
41	深圳长翊汽车销售服务有限公司	深圳长翊广本4S店建筑装修装饰工程（施工）	优秀	2023.05.01
42	深圳市光明区公明街道办事处	公明街道办事处清拆清运工程	优秀	2023.04.15
43	深圳市燃气集团股份有限公司	深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程	优秀	2023.03.28
44	深圳市光明区公明街道办事处	轨道13号线及沿线(含车辆段)项目—公明范围沿线地块清拆清运工程(上村社区第二标段)(联合体)	优秀	2023.03.21
45	深圳市光明区公明街道综合行政执法办公室	公园部分硬件设施维修工程	优秀	2023.02.13
46	深圳市光明区公明街道办事处	公明街道办事处会议室修缮项目	优秀	2023.01.09
47	深圳市公明李松蓢股份合作公司	深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线改迁工程	优秀	2023.01.05
48	深圳市交通运输行政执法支队	执法支队南湾扣车场安全隐患整治项目	优秀	2023.01.04

深圳市福田区鹏宝幼儿园教学楼外墙修缮项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市福田区鹏宝幼儿园		考评日期: 2025 年 9 月 19 日		
施工单位	新地建设科技(深圳)集团有限公司			
工程名称		深圳市福田区鹏宝幼儿园教学楼外墙修缮项目		
项目基本情况	合同金额	91.629576 万元		
	施工单位	新地建设科技(深圳)集团有限公司		
	监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
工期	合同开工日期	2025年8月1日	合同竣工日期	2025年8月30日
	合同工期	30天	实际工期	30天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)		4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)		2	12
	②是否认真参与工程例会; (2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度 (5分)		4	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)		5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)		5	
	③特种工是否持证上岗; (3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)		5	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)		9	
	③是否提交虚假资料 (5分)		5	
考评成绩	73			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	黄小玲		

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

南方科技大学附属光明凤凰学校和乐楼趣味盒子安全隐患整改项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：南方科技大学附属光明凤凰学校		考评日期：2025年9月3日		
施工单位	新地建设科技（深圳）集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	南方科技大学附属光明凤凰学校和乐楼趣味盒子安全隐患整改项目		
	合同金额	17.908946 万元		
	施工单位	新地建设科技（深圳）集团有限公司		
监理单位	深圳市建明建设工程管理有限公司			
工期	合同开工日期	2025年8月14日	合同竣工日期	
	合同工期	25天	实际工期	
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	9
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		2	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		8	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	92			
考核人	建设单位管理人员	签名（盖章）	何伟	

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）

合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程

履约情况评价表

建设单位: 深圳市凯德丰投资有限公司		联系人及电话: 邹清平 18025360106			
项目名称	沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程				
施工单位名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司				
合同金额（万元）	624.85669				
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	无			
具体情况说明	<p>项目概况: 沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程位于宝安区沙井街道，设计起点接永通路，设计终点至与岗头路交叉口，路线总长279.267m，其中与永通路交叉口纳入永通路范围、与岗头路交叉口纳入岗头路范围，本次设计桩号范围为K0+041.811~K0+255.795，长度为213.984m，规划红线12m。本项目规划为支路，双向两车道标准进行设计，道路红线宽12m，设计车速20km/h。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电力、通信、智慧路灯、燃气、水土保持及海绵城市等。</p> <p>项目机构人员配置：项目组织机构设置合理，岗位齐全，各岗位人员均能胜任本岗位职责且相互配合。</p> <p>质量：满足合同及建设单位要求。</p> <p>工期：满足合同及建设单位要求。</p> <p>协调配合服务：与建设单位、设计单位、监理单位等参建单位配合到位。</p>				
建设单位意见	<p>新地建设科技（深圳）集团有限公司在本项目履约优秀</p> <p> 深圳市凯德丰投资有限公司 (盖章)</p>				
日期: 2025年6月12日					

塘家社区 3 号桥洞道路提升工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处			考评日期	2025 年 5 月 26 日	
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司					
项目基本情况	工程名称	塘家社区 3 号桥洞道路提升工程				
	合同金额	8.456088 万元				
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
监理单位	深圳市守重技术有限公司					
工期	合同开工日期	2025 年 4 月 29 日	合同竣工日期	2025 年 5 月 18 日		
	合同工期	20 天	实际工期	20 天		
项目及分值	考核内容				得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3 分)				3	10
	②人员数量是否满足现场要求; (3 分)				3	
	③是否服从现场管理。(4 分)				4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成; (3 分)				3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4 分)				3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)				3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5 分)				5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6 分)				6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4 分)				4	
	④是否出现质量事故。(10 分)				10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3 分)				3	15
	②是否认真参与工程例会; (2 分)				2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)				5	
	④是否虚报工程进度 (5 分)				5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6 分)				5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6 分)				5	
	③特种工是否持证上岗; (3 分)				3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)				5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5 分)				4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10 分)				9	
	③是否提交虚假资料 (5 分)				5	
考评成绩	95					
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)					

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100 分) 良好 (80 分≤总分≤89 分)

合格 (60≤总分≤79 分) 不合格 (总分≤59 分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区人民医院社康招牌医院名称更换工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区人民医院		考评日期：2025年04月28日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	社康招牌医院名称更换工程有限公司			
	合同金额	46.84778 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
监理单位	深圳市泓森项目管理有限公司				
工期	合同开工日期	2024年09月28日	合同竣工日期	2024年11月26日	
	合同工期	60天	实际工期	59天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			4	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			9	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	96分(等级：优秀)				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）				

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）

合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

中医特色社康站室内装修项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市光明区机关事务管理中心		考评日期: 2025年2月18日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	中医特色社康站室内装修项目		
	合同金额	83.722616万元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市昱升工程建设管理有限公司		
工期	合同开工日期	2024年10月24日	合同竣工日期	
	合同工期	58天	实际工期	
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)		3	9.5
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)		2.5	
	③是否服从现场管理.(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)		3	9.5
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)		3.5	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。 (3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)		3	14.5
	②是否认真参与工程例会; (2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。 (5分)		5	
	④是否虚报工程进度 (5分)		4.5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)		6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)		6	
	③特种工是否持证上岗; (3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)		4.5	19.5
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)		10	
	③是否提交虚假资料 (5分)		5	
考评成绩	92			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	陈乐平		

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

健康管理科雨棚改造项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区人民医院	评价期限 年 月 日 至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司	承包商类型 <input type="checkbox"/> 勘查 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包三级 地基基础工程专业承包三级 钢结构工程专业承包三级 防水防腐保温工程专业承包三级 	承包商地址 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201	
法定代表人	徐建忠	电话	
工程名称	健康管理科雨棚改造项目		
工程地点	深圳市龙华区人民医院		
合同开工日期	2024年11月12日	合同竣工日期 2024年12月05日	
实际开工日期	2024年11月13日	实际竣工日期 2024年12月05日	
合同工期	20 (天)	实际工期 20 (天)	
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备(14分)	13	96
2	经济技术实力(18分)	17	
3	施工过程管理(45分)	43	
4	进度控制(10分)	10	
5	协调配合与服务(13分)	13	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
 建设单位(盖章): 深圳市龙华区人民医院 日期: 2025.01.16			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)		

光明高中园东侧配套道路工程项目地上建(构)筑物清拆清运工程项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位	深圳市马田上石家股份合作公司			考评日期: 2024年1月9日	
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	光明高中园东侧配套道路工程项目地上建(构)筑物清拆清运工程项 目			
	合同金额	79.203728万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	守重建设监理(深圳)有限公司			
工期	合同开工日期	2024年11月1日	合同竣工日期	2024年11月30日	
	合同工期	30天	实际工期	25天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应专业施工人员; (3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)			3	15
	②是否认真参与工程例会; (2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			5	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)			6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)			5	
	③特种工是否持证上岗; (3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)			4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)			9	
	③是否提交虚假资料(5分)			4	
考评成绩				97	
考核人	建设单位管理人员	签名(盖章)			

说明: 1、评定等级: 优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区凤凰街道塘尾社区塘前路 354 号建筑物、临时建筑拆除工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位	深圳市凤凰塘尾股份合作公司			考评日期：2025年1月9日	
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
	工程名称	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区塘前路 354 号建筑物、临时建筑物拆除工程			
项目基本情况	合同金额	120637.86 元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	/			
工期	合同开工日期	2024年12月7日	合同竣工日期	2025年1月3日	
	合同工期	28天	实际工期	28天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分) ②人员数量是否满足现场要求；(3分) ③是否服从现场管理。(4分)			3 3 4	10
	①进度是否如期完成；(3分) ②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分) ③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3 4 2	9
	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分) ②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分) ③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分) ④是否出现质量事故。(10分)			5 5 4 10	24
质量控制情况 (25分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分) ②是否认真参与工程例会；(2分) ③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分) ④是否虚报工程进度(5分)			3 2 4 5	14
	①施工安全、文明措施是否落实；(6分) ②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分) ③特种工是否持证上岗；(3分) ④是否出现过安全事故。(5分)			6 6 3 5	20
	①工程资料是否与施工进度同步；(5分) ②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分) ③是否提交虚假资料(5分)			5 10 5	20
	考评成绩				97
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）
合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区修远小学食堂提升项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位:	深圳市光明区修远小学			考评日期: 2024年12月30日	
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区修远小学食堂提升项目（土建）			
	合同金额	91.799723万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	玖安宏盛工程项目管理有限公司光明分公司			
工期	合同开工日期	2024年5月27日	合同竣工日期	2024年8月19日	
	合同工期	57天	实际工期	57天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况(10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应专业施工人员; (3分)	3			10
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)	3			
	③是否服从现场管理。(4分)	4			
进度控制情况(10分)	①进度是否如期完成; (3分)	3			10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)	4			
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	3			
质量控制情况(25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)	5			24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)	5			
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)	4			
	④是否出现质量事故。(10分)	10			
投资控制和组织协调情况(15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)	3			14
	②是否认真参与工程例会; (2分)	2			
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	4			
	④是否虚报工程进度 (5分)	5			
现场安全文明施工管理(20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)	6			20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)	6			
	③特种工是否持证上岗; (3分)	3			
	④是否出现过安全事故。(5分)	5			
工程资料管理情况(20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)	4			18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)	9			
	③是否提交虚假资料 (5分)	5			
考评成绩	96分				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）	王海明			

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位:	深圳市市场监督管理局龙华监管局		考评日期:	2024年12月16日	
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目			
	合同金额	181.441918 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
工期	监理单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	合同开工日期	2023 年 11 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 1 月 24 日	
	合同工期	56 天	实际工期	56 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3 分)	3			10
	②人员数量是否满足现场要求; (3 分)	3			
	③是否服从现场管理。(4 分)	4			
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成; (3 分)	3			10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4 分)	4			
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。 (3 分)	3			
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按照图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5 分)	5			25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6 分)	6			
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4 分)	4			
	④是否出现质量事故。 (10 分)	10			
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3 分)	3			15
	②是否认真参与工程例会; (2 分)	2			
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。 (5 分)	5			
	④是否虚报工程进度 (5 分)	5			
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6 分)	6			20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6 分)	6			
	③特种工是否持证上岗; (3 分)	3			
	④是否出现过安全事故。 (5 分)	5			
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5 分)	3			17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10 分)	9			
	③是否提交虚假资料 (5 分)	5			
考评成绩	97				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100 分) 良好 (80 分≤总分≤89 分)

合格 (60≤总分≤79 分) 不合格 (总分≤59 分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

碧眼社区综合服务楼供排水修复工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

考评日期：2024年12月7日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	碧眼社区综合服务楼供排水修复工程		
	合同金额	8.076556万元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	/		
工期	合同开工日期	2024年11月1日	合同竣工日期	2024年11月7日
	合同工期	7天	实际工期	7天
项目及分值	考核内容			得分
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)	3		
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)	2		
	③是否服从现场管理。(4分)	4		
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)	3		
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)	4		
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	2		
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)	4		
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)	6		
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)	4		
	④是否出现质量事故。(10分)	10		
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)	3		
	②是否认真参与工程例会；(2分)	2		
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	4		
	④是否虚报工程进度(5分)	5		
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)	6		
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)	5		
	③特种工是否持证上岗；(3分)	3		
	④是否出现过安全事故。(5分)	5		
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)	4		
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)	8		
	③是否提交虚假资料(5分)	5		
考评成绩	92分			
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）			

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）

合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市南山区第二外国语学校(集团)同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市南山区第二外国语学校(集团)		考评日期: 2024年12月6日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市南山区第二外国语学校(集团)同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程			
	合同金额	85.476910万元整			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
工期	合同开工日期	2024年10月27日	合同竣工日期	2024年11月17日	
	合同工期	22天	实际工期	22天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)			3	9
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)			2	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)			3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)			4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)			3	15
	②是否认真参与工程例会; (2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			5	
	④是否虚报工程进度 (5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)			6	
	③特种工是否持证上岗; (3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)			4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)			9	
	③是否提交虚假资料 (5分)			5	
考评成绩	95分				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	张晓江			

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

光明区人民医院门急诊住院综合楼改造项目（标示系统部分）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区人民医院 考评日期：2024年10月22日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	光明区人民医院门急诊住院综合楼改造项目（标示系统部分）		
	合同金额	184.73533 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市云烁工程顾问有限公司		
工期	合同开工日期	2024年7月19日	合同竣工日期	2024年10月8日
	合同工期	30天	实际工期	82天
项目及分值	考核内容			得分
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应专业施工人员；(3分)	3		
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)	3		
	③是否服从现场管理。(4分)	4		
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)	2		
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)	4		
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	3		
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)	5		
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)	6		
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)	4		
	④是否出现质量事故。(10分)	10		
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)	3		
	②是否认真参与工程例会；(2分)	2		
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	5		
	④是否虚报工程进度(5分)	5		
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)	6		
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)	5		
	③特种工是否持证上岗；(3分)	3		
	④是否出现过安全事故。(5分)	5		
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)	5		
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)	7		
	③是否提交虚假资料(5分)	5		
考评成绩	95分	95分		
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）	李海涛		

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）

合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

同心小学报告厅地面改造工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市光明区实验学校同心小学		考评日期: 2024年10月11日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
	工程名称	同心小学报告厅地面改造工程			
项目基本情况	合同金额	48.192358万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			
工期	合同开工日期	2024年9月12日	合同竣工日期	2024年10月11日	
	合同工期	30天	实际工期	29天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况(10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)	3			10
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)	3			
	③是否服从现场管理。(4分)	4			
进度控制情况(10分)	①进度是否如期完成; (3分)	3			9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)	4			
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	2			
质量控制情况(25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)	5			24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)	5			
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)	4			
	④是否出现质量事故。(10分)	10			
投资控制和组织协调情况(15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)	3			14
	②是否认真参与工程例会; (2分)	2			
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	4			
	④是否虚报工程进度(5分)	5			
现场安全文明施工管理(20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)	6			20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)	6			
	③特种工是否持证上岗; (3分)	3			
	④是否出现过安全事故。(5分)	5			
工程资料管理情况(20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)	4			18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)	9			
	③是否提交虚假资料(5分)	5			
考评成绩	95分. 优秀				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	 吴中文			

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区外国语学校校园环境提升项目

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区外国语学校 考评日期：2024年9月20日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区外国语学校校园环境提升项目			
	合同金额	275620.10 元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
监理单位					
工期	合同开工日期	2024年8月1日	合同竣工日期	2024年9月1日	
	合同工期	30 天	实际工期	31 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按照图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			4	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			8	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	95				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）	王铭鸿			

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）

合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区第六幼教集团云筑幼儿园 2024 年园区环境提升工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区第六幼教集团云筑幼儿园 考评日期：2024年8月25日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区第六幼教集团云筑幼儿园 2024 年园区环境提升工程			
	合同金额	233170.34 元 (结算金额)			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司			
工期	合同开工日期	2024年7月16日	合同竣工日期		
	合同工期	30 天	实际工期		
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)			2	8
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)			3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按照图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)			3	14
	②是否认真参与工程例会; (2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			5	
	④是否虚报工程进度 (5分)			4	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)			6	
	③特种工是否持证上岗; (3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)			4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)			9	
	③是否提交虚假资料 (5分)			5	
考评成绩	95				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	杨桂华			

说明：1、评定等级：优秀 (90≤总分≤100 分) 良好 (80 分≤总分≤89 分)

合格 (60≤总分≤79 分) 不合格 (总分≤59 分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评“不合格”；

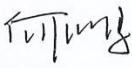
3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

东周小学学生饭堂装修工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市光明区东周小学		考评日期: 2024年8月19日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
	工程名称: 东周小学学生饭堂装修工程				
项目基本情况	合同金额	201.631108万元整			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	福州市安永工程监理有限公司深圳公司			
工期	合同开工日期	2024年6月5日	合同竣工日期	2024年8月3日	
	合同工期	60天	实际工期	60天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)	3			10
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)	3			
	③是否服从现场管理。(4分)	4			
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)	3			9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)	3			
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	3			
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)	4			23
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)	5			
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)	4			
	④是否出现质量事故。(10分)	10			
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)	3			14
	②是否认真参与工程例会; (2分)	2			
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	4			
	④是否虚报工程进度 (5分)	5			
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)	5			18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)	5			
	③特种工是否持证上岗; (3分)	3			
	④是否出现过安全事故。(5分)	5			
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)	4			17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)	8			
	③是否提交虚假资料 (5分)	5			
考评成绩	91				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	 			

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

塘尾社区服务中心及饭堂改造工程项目(施工)

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处			考评日期: 2024年 月 日	
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	塘尾社区服务中心及饭堂改造工程项目（施工）			
	合同金额	78.9120万元整			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司			
工期	合同开工日期	2024年6月21日	合同竣工日期	2024年8月10日	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)	3			8
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)	2			
	③是否服从现场管理。(4分)	3			
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)	3			9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)	3			
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	3			
质量控制情况 (25分)	①是否严格按照图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)	4			22
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)	5			
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)	4			
	④是否出现质量事故。(10分)	9			
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)	3			14
	②是否认真参与工程例会; (2分)	2			
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	4			
	④是否虚报工程进度 (5分)	5			
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)	6			19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)	5			
	③特种工是否持证上岗; (3分)	3			
	④是否出现过安全事故。(5分)	5			
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (3分)	4			18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)	9			
	③是否提交虚假资料 (5分)	5			
考评成绩	90				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	范祖鹏			

说明: 1. 评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2. 考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3. 考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4. 工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按相关规定报新区建设局。

中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：中山大学深圳附属学校 考评日期：2024年8月15日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目		
	合同金额	283.263408万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		
工期	合同开工日期	2024年7月6日	合同竣工日期	2024年8月6日
	合同工期	30天	实际工期	36天
项目及分值	考核内容			得分
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)	3		
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)	3		
	③是否服从现场管理。(4分)	4		
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)	3		
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)	4		
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	3		
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)	5		
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)	5		
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)	4		
	④是否出现质量事故。(10分)	10		
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)	3		
	②是否认真参与工程例会；(2分)	2		
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	4		
	④是否虚报工程进度(5分)	5		
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)	6		
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)	6		
	③特种工是否持证上岗；(3分)	3		
	④是否出现过安全事故。(5分)	5		
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)	4		
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)	9		
	③是否提交虚假资料(5分)	5		
考评成绩	96			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	刘伟华		

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

李松蓢学校公共区域地面防滑施工项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区李松蓢学校

考评日期：2024年8月10日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	李松蓢学校公共区域地面防滑施工项目		
	合同金额	53.968939 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	中深建安（深圳）项目管理有限公司		
工期	合同开工日期	2024年07月1日	合同竣工日期	2024年07月30日
	合同工期	30 天	实际工期	30 天
项目及分值	考核内容			得分
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)	3		
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)	3		
	③是否服从现场管理。(4分)	4		
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)	3		
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)	3		
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。	3		
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)	4		
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)	5		
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)	4		
	④是否出现质量事故。(10分)	10		
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)	3		
	②是否认真参与工程例会；(2分)	1		
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	4		
	④是否虚报工程进度(5分)	5		
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)	5		
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)	5		
	③特种工是否持证上岗；(3分)	3		
	④是否出现过安全事故。(5分)	5		
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)	3		
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)	10		
	③是否存在虚假资料(5分)	5		
考评成绩	91			
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）			

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）

合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量问题或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程

履约评价表

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司

评价日期：2024年6月27日

项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造 建筑工程	建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目造价	68539688.00 元
施工日期	2024年1月10日	完工日期	2024年6月25日
工期控制情况（30分）	30		
安全质量管理（30分）	30		
资金管理情况（25分）	24		
工程资料移交（15分）	13		
考评情况	评定等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（80分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤79分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）		
建设单位意见（盖章）			

马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	评价期限	2023年5月24日至 2024年5月23日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等级	建筑工程施工总承包三级	承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201号
法定代表人	徐楚超 电话 13612993998	项目负责人	徐黠灵 电话 13590383119
工程名称	马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目	承包范围	清拆工作
工程地点	光明区马田街道	工程合同价	450 万元
合同开工日期	2023 年 5 月 24 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 23 日
实际开工日期	2023 年 5 月 24 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 23 日

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	12	
2	经济技术实力	16	
3	履约质量	31	
4	履约时间	9	
5	履约配合	22	90

监理单位意见(适用于施工履约评价):



建设单位对承包商履约的总体评价:



评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)
------	--

承包商(评价对象)签认或拒签说明



光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称		马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目	承包商	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司
总得分		90	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	评价时间	2024.5.31
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		
1	管理人员要求	6	优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	经济技术实力	18		
3	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

4	劳务支付	4	优秀_4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
5	技术实力	4	优秀_4 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好_3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格_2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格_0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	3
6	大型设备	2	优秀_2 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格_0 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2
7	应急处理能力	4	优秀_4 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
三 履约质量		34		
8	文明施工	4	优秀_4 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_3 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_2 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	3
9	安全施工	8	优秀_8 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7
10	施工质量	10	优秀_10 分：施工质量优秀； 良好_9 分：施工质量良好； 合格_7 分：施工质量合格； 不合格_0 分：施工质量不合格。	9

11	竣工移交	4	优秀_4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好_3 分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格_2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格_0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	4
12	工程变更及结算管理	8	优秀_8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好_7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格_5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格_0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	8
四 履约时间		10		
13	工期控制	10	优秀_10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_9 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	9
五 履约配合		26		
14	履约准备	3	优秀_3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好_2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格_1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格_0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	2
15	配合情况	6	优秀_6 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好_5 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格_4 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；	5

			不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	3
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
	1.总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	2.分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	2
19	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	4
	合 计	100		90

明湖公园设施维修工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市辰达市政服务有限公司		考评日期: 2024年5月16日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	明湖公园设施维修工程		
	合同金额	362729.94元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位			
工期	合同开工日期	2024年1月1日	合同竣工日期	
	合同工期	15天	实际工期	
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况(10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况(10分)	①进度是否如期完成; (3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况(25分)	①是否严格按照图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况(15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)		3	15
	②是否认真参与工程例会; (2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度 (5分)		5	
现场安全文明施工管理(20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)		5	
	③特种工是否持证上岗; (3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况(20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)		4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)		8	
	③是否提交虚假资料 (5分)		5	
考评成绩	96分			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			
	监理单位管理人员 签名(盖章)			

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区红花山小学厨房改造工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区红花山小学 考评日期：2024年5月10日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区红花山小学厨房改造工程			
	合同金额	668354.22 元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司			
工期	合同开工日期	2024年3月16日	合同竣工日期		
	合同工期	30 天	实际工期		
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)			3	
	③是否服从现场管理.(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)			3	15
	②是否认真参与工程例会; (2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			5	
	④是否虚报工程进度 (5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)			5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)			5	
	③特种工是否持证上岗; (3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)			4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)			8	
	③是否提交虚假资料 (5分)			5	
考评成绩	优秀				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	王海英			

说明：1、评定等级：优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市教育科学研究院实验小学(光明) 足球场及楼层活动区改造项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市教育科学研究院实验小学(光明) 考评日期：2024年4月9日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市教育科学研究院实验小学(光明) 足球场及楼层活动区改造项目		
	合同金额	110.131961万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
工期	合同开工日期	2023年9月11日	合同竣工日期	2023年11月10日
	合同工期	60天	实际工期	55天
项目及分值	考核内容			得分
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)	3		
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)	3		
	③是否服从现场管理。(4分)	4		
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)	3		
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)	4		
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	3		
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)	5		
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)	6		
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)	4		
	④是否出现质量事故。(10分)	10		
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)	3		
	②是否认真参与工程例会；(2分)	2		
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	5		
	④是否虚报工程进度(5分)	5		
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)	6		
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)	5		
	③特种工是否持证上岗；(3分)	3		
	④是否出现过安全事故。(5分)	5		
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)	4		
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)	8		
	③是否提交虚假资料(5分)	5		
考评成绩	96分			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市玉塘田寮股份合作公司		考评日期: 2024 年 1 月 22 日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程		
	合同金额	500 万元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	广东巨正建设工程管理有限公司		
工期	合同开工日期	2023 年 5 月 20 日	合同竣工日期	
	合同工期	226 天	实际工期	
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3 分)	3	10	
	②人员数量是否满足现场要求; (3 分)	3		
	③是否服从现场管理。(4 分)	4		
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成; (3 分)	3	10	
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4 分)	4		
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)	3		
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5 分)	5	25	
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6 分)	6		
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4 分)	4		
	④是否出现质量事故。(10 分)	10		
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3 分)	2	14	
	②是否认真参与工程例会; (2 分)	2		
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)	5		
	④是否虚报工程进度 (5 分)	5		
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6 分)	6	19	
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6 分)	5		
	③特种工是否持证上岗; (3 分)	3		
	④是否出现过安全事故。(5 分)	5		
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5 分)	4	19	
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10 分)	10		
	③是否提交虚假资料 (5 分)	5		
考评成绩	97			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			
	监理单位管理人员 签名(盖章)			

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100 分) 良好 (80 分≤总分≤89 分)

合格 (60≤总分≤79 分) 不合格 (总分≤59 分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

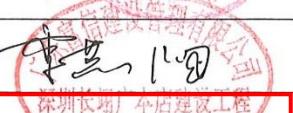
4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



深圳长朔广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：	深圳长朔汽车销售服务有限公司			考评日期：2023年5月1日	
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳长朔广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）			
	合同金额	4330161.19 元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	广东富信建设管理有限公司			
工期	合同开工日期	2023年2月8日	合同竣工日期	2023年4月28日	
	合同工期	80天	实际工期	79天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)	3			10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)	3			
	③是否服从现场管理。(4分)	4			
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)	3			10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)	4			
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	3			
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)	5			25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)	6			
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)	4			
	④是否出现质量事故。(10分)	10			
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)	3			15
	②是否认真参与工程例会；(2分)	2			
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	5			
	④是否虚报工程进度(5分)	5			
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)	5			17
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)	5			
	③特种工是否持证上岗；(3分)	2			
	④是否出现过安全事故。(5分)	5			
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)	5			20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)	10			
	③是否提交虚假资料(5分)	5			
考评成绩	97				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）				
	监理单位管理人员 签名（盖章）				

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）

合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：中山大学深圳附属学校		考评日期：2024年8月15日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目		
	合同金额	283.263408万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		
工期	合同开工日期	2024年7月6日	合同竣工日期	
	合同工期	30天	实际工期	
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		9	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	96			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	张伟华		

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）

合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

拾悦城楠园展示区临时停车场工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司 考评日期：2024年01月17日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
项目基本情况	工程名称	拾悦城楠园展示区临时停车场工程	
	合同金额	80.014735 万元	
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	
	监理单位	深圳市中深建设监理有限公司	
工期	合同开工日期	2023年7月1日	合同竣工日期 2023年7月15日
	合同工期	15天	实际工期 13天
项目及分值	考核内容		
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)	3	
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)	3	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)	3	
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)	4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)	5	
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)	4	
	④是否出现质量事故。(10分)	10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)	3	
	②是否认真参与工程例会; (2分)	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	5	
	④是否虚报工程进度 (5分)	5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)	6	
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)	6	
	③特种工是否持证上岗; (3分)	3	
	④是否出现过安全事故。(5分)	5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)	5	
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料 (10分)	10	
	③是否提交虚假资料 (5分)	5	
考评成绩	优秀		
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)		

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）

合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目（一期）01-02 地块拾悦城楠园道路开口工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司 考评日期：2024年01月09日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目（一期）01-02 地块拾悦城楠园道路开口工程			
	合同金额	45.5 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市中深建设监理有限公司			
工期	合同开工日期	2023年10月11日	合同竣工日期	2023年10月21日	
	合同工期	11天	实际工期	11天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			5	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			10	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩				优秀	
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）				

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）

合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区高级中学		考评日期：2023年12月26日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程			
	合同金额	529870.90 元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司			
工期	合同开工日期	2023年8月16日	合同竣工日期	2023年9月14日	
	合同工期	30天	实际工期	30天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)	3			10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)	3			
	③是否服从现场管理。(4分)	4			
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)	3			10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)	4			
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	3			
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)	5			25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)	6			
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)	4			
	④是否出现质量事故。(10分)	10			
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)	2			13
	②是否认真参与工程例会；(2分)	2			
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	4			
	④是否虚报工程进度(5分)	5			
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)	6			19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)	5			
	③特种工是否持证上岗；(3分)	3			
	④是否出现过安全事故。(5分)	5			
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)	4			18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)	9			
	③是否提交虚假资料(5分)	5			
考评成绩	95				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）				
	监理单位管理人员 签名（盖章）				

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）

合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

公明街道道路破损修复工程

附件1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位(评价单位)	深圳市光明区公明街道综合执法办公室			
承包商(评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司			
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级			
法定代表人	徐楚超	电话	13612993998	
工程名称	公明街道道路破损修复工程			
工程地点	深圳市光明区公明街道			
合同开工日期	2023年9月15日	合同竣工日期	2023年11月14日	
实际开工日期	2023年9月15日	实际竣工日期	2023年11月14日	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分项内容			得分
1	人员配备			10
2	经济技术实力			17
3	施工过程管理			30
4	进度控制			8
5	履约配合			26
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)			

建设单位对承包商履约的总体评价:

根据履约评分表进行综合评价, 履约评价等级为优秀。

签字(盖章)

年 月 日

附件2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
公明街道道路破损修复工程		承包商	深圳市红头船建设集团有限公司	
总得分		91	评价等级	
			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位		深圳市光明区公明街道综合执法办公室	评价时间	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		10
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	2
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		17
4	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

5	劳务支付	4	优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
6	技术实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	4
7	风险源管理	2	优秀 2 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格 0 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	2
8	应急处理能力	4	优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
三	施工过程管理	34		30
9	文明施工	8	优秀 8 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 7 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 5 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	7
10	安全施工	8	优秀 8 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 7 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 5 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7

11	施工质量	10	优秀 <u>10</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀； 良好 <u>8</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好； 合格 <u>6</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格； 不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。	8
12	成本控制	8	优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	8
四	进度控制	10		8
13	工期控制	10	优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 <u>6</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	8
五	履约配合	26		26
14	履约准备	3	优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3
15	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；	6

			不合格_0分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	
16	造价真实性	4	优秀_4分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好_3分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_2分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	4
17	合同分包	3	优秀_3分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1. 总包对分包的管理 2. 分包与总包的配合	3	优秀_3分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
19	诚信情况	4	优秀_4分：无弄虚作假现象； 不合格_0分：有弄虚作假现象。	4
合 计		100		91

公明第二小学校医室、行政办公室、会议室改造工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明第二小学

考评日期：2023年10月7日

项目基本情况	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	工程名称	公明第二小学校医室、行政办公室、会议室改造工程		
	合同金额	348875.76元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
工期	合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日
	合同工期	天	实际工期	天
项目及分值	考核内容			得分
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应专业施工人员；(3分)	3		
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)	3		
	③是否服从现场管理。(4分)	4		
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)	3		
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)	4		
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	3		
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)	5		
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)	6		
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)	4		
	④是否出现质量事故。(10分)	10		
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)	2		
	②是否认真参与工程例会；(2分)	2		
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	5		
	④是否虚报工程进度(5分)	5		
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)	6		
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)	6		
	③特种工是否持证上岗；(3分)	3		
	④是否出现过安全事故。(5分)	5		
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)	4		
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)	8		
	③是否提交虚假资料(5分)	5		
考评成绩	97			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	邹海深		

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市福田区天健天骄幼儿园

考评日期：2023年9月1日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	工程名称	深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程	
项目基本情况	合同金额	710650.24 元	
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	
	监理单位	守重建设监理（深圳）有限公司	
工期	合同开工日期	2023年8月1日	合同竣工日期 2023年8月30日
	合同工期	30 天	实际工期 30 天
项目及分值	考核内容		
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分) ②人员数量是否满足现场要求；(3分) ③是否服从现场管理。(4分)		
	3 3 4		
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分) ②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分) ③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		
	3 4 3		
质量控制情况 (25分)	①是否严格按照图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分) ②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分) ③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分) ④是否出现质量事故。(10分)		
	4 6 4 10		
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分) ②是否认真参与工程例会；(2分) ③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分) ④是否虚报工程进度(5分)		
	2 2 4 4		
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分) ②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分) ③特种工是否持证上岗；(3分) ④是否出现过安全事故。(5分)		
	5 5 3 5		
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分) ②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分) ③是否提交虚假资料(5分)		
	5 5 5		
考评成绩	93分		
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）		
	监理单位管理人员 签名（盖章）	姚贵滨	

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）

合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局

深圳市光明区公明第二小学民生幼儿园 2023 年环境改造提升工程

-附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明第二小学民生幼儿园 考评日期：2023年8月25日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区公明第二小学民生幼儿园 2023 年环境改造提升工程		
	合同金额	659399.69 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
工期	监理单位	深圳市深鹏建设管理有限公司		
	合同开工日期	2023 年 07 月 18 日	合同竣工日期	2023 年 08 月 25 日
项目及分值	合同工期	42 天	实际工期	42 天
	考核内容	得分	合计	
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应专业施工人员；(3 分)	3	9	
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)	3		
	③是否服从现场管理。(4 分)	3		
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)	3	10	
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)	4		
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)	3		
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)	5	25	
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)	6		
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)	4		
	④是否出现质量事故。(10 分)	10		
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)	3	15	
	②是否认真参与工程例会；(2 分)	2		
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)	5		
	④是否虚报工程进度(5 分)	5		
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)	5	18	
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)	5		
	③特种工是否持证上岗；(3 分)	3		
	④是否出现过安全事故。(5 分)	5		
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)	4	19	
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)	10		
	③是否提交虚假资料(5 分)	5		
考评成绩	96			
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）	王伟军 3102		

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100 分）良好（80 分≤总分≤89 分）

合格（60≤总分≤79 分）不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区大第幼儿园 2023 年教室卫生间升级改造提升工程

-附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区大第幼儿园 考评日期：2023年8月22日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区大第幼儿园 2023 年教室卫生间升级改造提升工程		
	合同金额	908729.95 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司			
工期	合同开工日期	2023 年 07 月 8 日	合同竣工日期	2023 年 08 月 16 日
	合同工期	40 天	实际工期	40 天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应专业施工人员；(3 分)		3	9.5
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)		2.5	
	③是否服从现场管理。(4 分)		4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)		2.5	9.5
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)		4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)		3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)		4	22
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)		3	
	④是否出现质量事故。(10 分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)		3	13.5
	②是否认真参与工程例会；(2 分)		1.5	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)		4	
	④是否虚报工程进度(5 分)		5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)		6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)		6	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)		5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)		5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)		10	
	③是否提交虚假资料(5 分)		5	
考评成绩	94.5			
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）	陈业		

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100 分）良好（80 分≤总分≤89 分）

合格（60≤总分≤79 分）不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市南山区华联城市商务中心办公室装修工程(简易招标)

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：中核华泰建设有限公司 考评日期：2023年7月30日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程			
	合同金额	9537529.05 元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	守重建设监理(深圳)有限公司			
工期	合同开工日期	2023年3月1日	合同竣工日期	2023年4月30日	
	合同工期	61天	实际工期	120天	
项目及分值	考核内容			得分	
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)	3			
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)	3			
	③是否服从现场管理。(4分)	4			
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)	3			
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)	3			
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	2			
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)	5			
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)	6			
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)	4			
	④是否出现质量事故。(10分)	10			
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)	3			
	②是否认真参与工程例会；(2分)	2			
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	5			
	④是否虚报工程进度(5分)	5			
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)	6			
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)	6			
	③特种工是否持证上岗；(3分)	3			
	④是否出现过安全事故。(5分)	5			
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)	5			
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)	9			
	③是否提交虚假资料(5分)	5			
考评成绩	97				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	余海			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

凤凰交安中队营房改造项目施工

自行采购履约情况反馈表

采购部门名称：凤凰街道城市建设办公室（工务组）

联系人：范旭鹏 联系电话：18926797779

项目名称		凤凰交安中队营房改造 工程项目施工	项目编号(唯一)：	GMZX20230606115
中标供应商名称		深圳市红头船建设集团有限公司	供应商 联系人及电话	蔡工 0755-23198135
中标金额(元)		406646.8 元	合同履约时间	2023年6月30日
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明		供应商在规定时间内完成该项目建设安装工作。		
采购部门意见 (公章)		日期：2023年7月30日		

说明：

1、10万以上的采购项目，采购部门应当在履约验收后五个个工作日内将验收报告和履约评价表复印件或扫描件加盖采购部门公章报招标组；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

南光高速光明出口绿化景观提升项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价		<input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价				
	<input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价						
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局		评价期限	2023年4月1日至2023年6月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建			
承包商资质等级			承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201			
法定代表人	徐楚超	电话	15812948373	项目负责人	徐楚超	电话	15812948373
工程名称	南光高速光明出口绿化景观提升项目		承包范围	一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑工程防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设			

				评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。	
工程地点		光明区马田街道南光高速出口		工程合同价	560,21292（万元）
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分(按百分制折算)
1	人员配备			11	91
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				

建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的技术实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。



签字：（盖章）
2023年7月10日

光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价		<input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价		<input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价		
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局		评价期限	2023年4月1日至2023年6月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建			
承包商资质等级			承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201			
法定代表人	徐楚超	电话	15812948373	项目负责人	徐楚超	电话	15812948373
工程名称	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目		承包范围	一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑工程防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑工程、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设			

						评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。
工程地点		光明区光明大道		工程合同价	1100.779578（万元）	
合同开工日期	2022年7月22日		合同竣工日期	2023年3月1日		合同工期 222（天）
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期 0（天）
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分(按百分制折算)	
1	人员配备			11	92	
2	经济技术实力			16	92	
3	履约质量			32	92	
4	履约时间			10	92	
5	履约配合			26	92	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分)					
	<input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)					

建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的技术实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。



签字：(盖章) 孙双
2013年7月10日

公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位:	深圳市光明区公明街道办事处			考评日期: 2023年7月6日	
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区			
	合同金额	3838.929668 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
工期	合同开工日期	2022年10月8日	合同竣工日期	2023年7月4日	
	合同工期	270天	实际工期	196天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)	3			10
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)	3			
	③是否服从现场管理。(4分)	4			
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)	2			7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)	3			
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	2			
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)	4			24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)	6			
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)	4			
	④是否出现质量事故。(10分)	10			
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)	3			15
	②是否认真参与工程例会; (2分)	2			
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	5			
	④是否虚报工程进度 (5分)	5			
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)	5			18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)	5			
	③特种工是否持证上岗; (3分)	3			
	④是否出现过安全事故。(5分)	5			
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)	4			19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)	10			
	③是否提交虚假资料 (5分)	5			
考评成绩	93				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				
	监理单位管理人员 签名(盖章)				
说明: 1、评定等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分<总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)					

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;
- 3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;
- 4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位:	深圳市光明区消防救援大队			考评日期: 2023年5月8日	
施工单位:	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程			
	合同金额	574.369925万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	/			
工期	合同开工日期	2023年1月5日	合同竣工日期	2023年4月4日	
	合同工期	90天	实际工期	122天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况(10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应专业施工人员; (3分)	3			10
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)	3			
	③是否服从现场管理。(4分)	4			
进度控制情况(10分)	①进度是否如期完成; (3分)	1			
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)	2			
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	4			
质量控制情况(25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)	5			24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)	5			
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)	4			
	④是否出现质量事故。(10分)	10			
投资控制和组织协调情况(15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)	3			15
	②是否认真参与工程例会; (2分)	2			
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	5			
	④是否虚报工程进度(5分)	5			
现场安全文明施工管理(20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)	5			18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)	5			
	③特种工是否持证上岗; (3分)	3			
	④是否出现过安全事故。(5分)	5			
工程资料管理情况(20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)	5			20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)	10			
	③是否提交虚假资料(5分)	5			
考评成绩	96				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	刘振利			
	监理单位管理人员 签名(盖章)	庄君煌			

说明: 1、评定等级: 优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳长翊汽车销售服务有限公司

考评日期：2023年5月1日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）		
	合同金额	4330161.19 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	广东富信建设管理有限公司		
工期	合同开工日期	2023年2月8日	合同竣工日期	2023年4月28日
	合同工期	80天	实际工期	79天
项目及分值	考核内容			得分
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)	3		
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)	3		
	③是否服从现场管理。(4分)	4		
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)	3		
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)	4		
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	3		
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)	5		
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)	6		
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)	4		
	④是否出现质量事故。(10分)	10		
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)	3		
	②是否认真参与工程例会；(2分)	2		
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	5		
	④是否虚报工程进度(5分)	5		
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)	5		
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)	5		
	③特种工是否持证上岗；(3分)	2		
	④是否出现过安全事故。(5分)	5		
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)	5		
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)	10		
	③是否提交虚假资料(5分)	5		
考评成绩	97			
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）			
	监理单位管理人员 签名（盖章）			

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）

合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

公明街道办事处清拆清运工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道办事处	评价期限	2023年1月16日至 2023年4月15日				
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理				
承包商资质 等级	建筑装修装饰工程专业一级、市政公用工程施工一级、钢结构工程三级、城市及道路照明工程三级、防水防腐保温工程二级、地基基础工程三级、环保工程三级、建筑工程施工三级	承包商地址	深圳市光明街道东周社区木墩村新南区452栋201				
法定代表人	徐楚超	电话	0755-23198135	项目负责人	周陈涛	电话	13316551982
工程名称	公明街道办事处清拆清运工程			承包范围	工程范围包括但不限于光明区公明街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程，具体以实际委托完成的内容为准		
工程地点	深圳市光明区			工程合同价	127(万元)		
合同开工日期	2023年1月16日		合同竣工日期	年月日	合同工期	365(天)	
实际开工日期	2023年1月16日		实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	12	
2	经济技术实力	18	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	10	
5	履约配合	24	97

评价等级 优秀(90≤总分≤100分) 良好(75分≤总分≤89分)
合格(60≤总分≤74分) 不合格(总分≤59分)

建设单位对承包商履约的总体评价:

优秀

张晓

签字: (盖章)
2023年4月15日



光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	公明街道办事处 清拆清运工程	承包商	深圳市红头船建设集团有限公司	
总得分	97分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	评价时间	2023年4月15日	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		\
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		\
4	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

5	劳务支付	4	优秀_4分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
6	技术实力	4	优秀_4分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好_3分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格_2分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格_0分：不具有相应的履行合同的技术实力。	4
7	风险源管理	2	优秀_2分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格_0分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	不涉及
8	应急处理能力	4	优秀_4分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
三	施工过程管理	34		\
9	文明施工	8	优秀_8分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_7分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_5分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	不涉及
10	安全施工	8	优秀_8分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	不涉及

11	施工质量	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格 <u>6</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	不涉及
12	成本控制	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	进度控制	10		\
13	工期控制	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 <u>6</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	10
五	履约配合	26		\
14	履约准备	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3

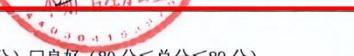
15	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	<u>5</u>
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	<u>3</u>
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	<u>3</u>
18	1.总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	不涉及
	2.分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	不涉及
19	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	<u>4</u>
合 计		100		<u>97</u>
维保情况		100	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目， 总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	优秀 <u>10</u> 分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。	

			良好_8分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 合格_6分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。 不合格_0分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。	
21	响应时间	10	优秀_10分：能够快速的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 良好_8分：能够及时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 合格_6分：基本能按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 不合格_0分：不能够按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。	
22	人员配置	20	优秀_20分：有清晰的维保期间人员组织架构，人员分工明确，能很好的配合到维保期间的各项安排工作。 良好_16分：有较为清晰的维保期间人员组织架构，人员分工较为明确，能较好的配合到维保期间的各项安排工作。 合格_12分：有维保期间人员组织架构，人员分工基本明确，能基本配合到维保期间的各项安排工作。 不合格_0分：无的维保期间人员组织架构，人员分工不明确，不能很好的配合到维保期间的各项安排工作。	
23	配合情况	30	优秀_30分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 良好_24分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 合格_18分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 不合格_0分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作；。	
24	施工质量	30	优秀_30分：工程质量优良，未发生多处或一处多次的维修工程。 良好_24分：工程质量较好，未发生多处或一处多次的维修工程。 合格_18分：工程质量及格，较少发生多处或一处多次的维修工程。	

深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位:	深圳市燃气集团股份有限公司			考评日期:2023年3月28日
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程		
	合同金额	279.483749万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
监理单位				
工期	合同开工日期	2022年11月7日	合同竣工日期	2022年12月25日
	合同工期	50天	实际工期	50天
项目及分值	考核内容			得分
人员配备及出勤情况(10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应专业施工人员; (3分)	3		
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)	3		
	③是否服从现场管理。(4分)	4		
进度控制情况(10分)	①进度是否如期完成; (3分)	3		
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)	4		
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	3		
质量控制情况(25分)	①是否严格按照图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)	5		
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)	6		
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)	4		
	④是否出现质量事故。(10分)	10		
投资控制和组织协调情况(15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)	2		
	②是否认真参与工程例会; (2分)	2		
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	5		
	④是否虚报工程进度(5分)	5		
现场安全文明施工管理(20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)	5		
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)	5		
	③特种工是否持证上岗; (3分)	3		
	④是否出现过安全事故。(5分)	5		
工程资料管理情况(20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)	4		
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)	8		
	③是否提交虚假资料(5分)	5		
考评成绩	94			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			
	监理单位管理人员 签名(盖章)			

说明: 1、评定等级: 优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

轨道 13 号线及沿线(含车辆段)项目一公明范围沿线地块清拆清运工程（上村社区第二标段）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位:	深圳市光明区公明街道办事处			考评日期: 2023 年 3 月 21 日	
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
	工程名称	轨道 13 号线及沿线(含车辆段)项目一公明范围沿线地块清拆清运工程(上村社区第 II 标段)			
项目基本情况	合同金额	756.524239 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司			
工期	合同开工日期	2022 年 2 月 16 日	合同竣工日期	2022 年 5 月 15 日	
	合同工期	60 天	实际工期	89 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3 分)	3			9
	②人员数量是否满足现场要求; (3 分)	2			
	③是否服从现场管理。(4 分)	4			
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成; (3 分)	2			7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4 分)	3			
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)	2			
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按照图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5 分)	5			25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6 分)	6			
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4 分)	4			
	④是否出现质量事故。(10 分)	10			
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3 分)	2			14
	②是否认真参与工程例会; (2 分)	2			
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)	5			
	④是否虚报工程进度 (5 分)	5			
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6 分)	6			19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6 分)	6			
	③特种工是否持证上岗; (3 分)	2			
	④是否出现过安全事故。(5 分)	5			
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5 分)	4			19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10 分)	10			
	③是否提交虚假资料 (5 分)	5			
考评成绩	93				
考核人	建设单位管理人员	签名(盖章)			

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100 分) 良好 (70 分≤总分≤89 分)

合格 (60≤总分≤79 分) 不合格 (总分≤59 分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;
- 3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;
- 4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

公明街道办事处清拆清运工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道办事处			评价期限	2023年1月16日至 2023年4月15日		
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业一级、市政公用工程施工一级、钢结构工程三级、城市及道路照明工程三级、防水防腐保温工程二级、地基基础工程三级、环保工程三级、建筑工程施工三级			承包商地址	深圳市光明街道东周社区木墩村新南区452栋201		
法定代表人	徐楚超	电话	0755- 23198135	项目负责人	周陈涛	电话	13316551982
工程名称	公明街道办事处清拆清运工程			承包范围	工程范围包括但不限于光明区公明街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程，具体以实际委托完成的内容为准		
工程地点		深圳市光明区		工程合同价	127(万元)		
合同开工日期	2023年1月16日		合同竣工日期	年月日	合同工期	365(天)	
实际开工日期	2023年1月16日		实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	人员配备				12		
2	经济技术实力				18		
3	施工过程管理				33		
4	进度控制				10		
5	履约配合				24	97	
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)					
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 				<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">签字: (盖章)</div> <div style="display: inline-block; margin-left: 10px;">2023年4月15日</div>			



光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	公明街道办事处 清拆清运工程		承包商	深圳市红头船建设集团有限公司	
总得分	97分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		评价时间	2023年4月15日	
序号	分项内容	满分 分值	评价标准		得分
一	人员配备	12			\
1	管理人员要求	4	优秀 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>3</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>2</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。		<u>4</u>
2	项目经理要求	4	优秀 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>3</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>2</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。		<u>4</u>
3	工程作业人员	4	优秀 <u>4</u> 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 <u>0</u> 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。		<u>4</u>
二	经济技术实力	18			\
4	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力、		<u>4</u>

5	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	<u>4</u>
6	技术实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的技术实力，	<u>4</u>
7	风险源管理	2	优秀 <u>2</u> 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格 <u>0</u> 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	不涉及
8	应急处理能力	4	优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	<u>4</u>
三	施工过程管理	34		<u>1</u>
9	文明施工	8	优秀 <u>8</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 <u>7</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 <u>5</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 <u>0</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	不涉及
10	安全施工	8	优秀 <u>8</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 <u>7</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 <u>5</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	不涉及

11	施工质量	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格 <u>6</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	不涉及
12	成本控制	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	进度控制	10		\
13	工期控制	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 <u>6</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延误， （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延误后，可酌情处理。）</p>	10
五	履约配合	26		\
14	履约准备	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3

15	配合情况	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。</p>	<u>5</u>
16	造价真实性	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	<u>3</u>
17	合同分包	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)</p>	<u>3</u>
18	1.总包对分包的管理	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)</p>	不涉及
	2.分包与总包的配合	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)</p>	不涉及
19	诚信情况	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。</p>	<u>4</u>
合 计		100		<u>97</u>
维保情况		100	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目， 总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	优秀 <u>10</u> 分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。	

			良好 <u>8</u> 分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 合格 <u>6</u> 分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。 不合格 <u>0</u> 分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。	
21	响应时间	10	优秀 <u>10</u> 分：能够快速的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 良好 <u>8</u> 分：能够及时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 合格 <u>6</u> 分：基本能按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 不合格 <u>0</u> 分：不能够按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。	
22	人员配置	20	优秀 <u>20</u> 分：有清晰的维保期间人员组织架构，人员分工明确，能很好的配合到维保期间的各项安排工作。 良好 <u>16</u> 分：有较为清晰的维保期间人员组织架构，人员分工较为明确，能较好的配合到维保期间的各项安排工作。 合格 <u>12</u> 分：有维保期间人员组织架构，人员分工基本明确，能基本配合到维保期间的各项安排工作。 不合格 <u>0</u> 分：无的维保期间人员组织架构，人员分工不明确，不能很好的配合到维保期间的各项安排工作。	
23	配合情况	30	优秀 <u>30</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 良好 <u>24</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 合格 <u>18</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作；。	
24	施工质量	30	优秀 <u>30</u> 分：工程质量优良，未发生多处或一处多次的维修工程。 良好 <u>24</u> 分：工程质量较好，未发生多处或一处多次的维修工程。 合格 <u>18</u> 分：工程质量及格，较少发生多处或一处多次的维修工程。	

公园部分硬件设施维修工程

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道综合执法队				
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司				
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包一级				
法定代表人	徐楚超	电 话	13612993998		
工程名称	公园部分硬件设施维修工程				
工程地点	公明街道辖区社区公园				
合同开 工日期	2022年12月16日	合同竣 工日期	2023年2月13日		
实际开 工日期	2022年12月16日	实际竣 工日期	2023年2月13日		
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			11	91
2	经济技术实力			17	
3	施工过程管理			29	
4	进度控制			8	
5	履约配合			26	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
根据履约评分表进行综合评价, 履约评价等级为优秀。					



公明街道办事处会议室修缮项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处 考评日期：2023年1月9日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	公明街道办事处会议室修缮项目			
	合同金额	70.610253万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
工期	合同开工日期	2022年11月5日	合同竣工日期		
	合同工期	60天	实际工期		
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应专业施工人员；(3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			5	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			8	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩					
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）

合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线改迁工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位:	深圳市公明李松蓢股份合作公司			考评日期: 2023年1月5日	
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线改迁工程			
	合同金额	3339.704410 万			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市风正项目管理有限公司			
工期	合同开工日期	2022年03月08日	合同竣工日期	2022年12月08日	
	合同工期	300天	实际工期	275天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)	3			9
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)	2			
	③是否服从现场管理。(4分)	4			
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)	3			9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)	4			
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	2			
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)	4			24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)	6			
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)	4			
	④是否出现质量事故。(10分)	10			
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)	3			14
	②是否认真参与工程例会; (2分)	2			
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	4			
	④是否虚报工程进度 (5分)	5			
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)	6			19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)	5			
	③特种工是否持证上岗; (3分)	3			
	④是否出现过安全事故。(5分)	5			
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)	4			17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)	8			
	③是否提交虚假资料 (5分)	5			
考评成绩	92分				
考核人	监理单位管理人员 签名(盖章)	刘克休			
	建设单位管理人员 签名(盖章)	黄小军			

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”。

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万元以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

执法支队南湾扣车场安全隐患整治项目

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称: 深圳市交通运输行政执法支队		联系人及电话: 刘向荣 0755-26606238		
采购项目名称		执法支队南湾扣车场安全隐患整治项目	项目编号	
中标供应商名称		深圳市红头船建设集团有限公司	供应商联系人及电话	周小姐 0755-23198135
中标金额		95805.52 元	合同履约时间	自 2022 年 8 月 15 日至 2022 年 9 月 28 日
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明		该公司能在合同期内,严格按照合同条款约定实施相关工作,履约综合评价较好,评价等级为优。		
采购单位意见 (公章)		履约综合评价较好, 评价等级为优。  <div style="text-align: right; border: 1px solid red; padding: 2px;">日期: 2023年 1月 09日</div>		

说明:

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5、投标人承担社会责任情况

序号	荣誉情况	颁奖机构	日期
1	爱心企业	中共深圳市光明区玉塘工作委员会 深圳市光明区玉塘街道办事处	2020.6.1
2	全民抗疫感谢信	中共深圳市光明区东周社区委员会	2020.5
3	全民抗疫感谢信	深圳市光明区玉塘街道办事处	2020.11.9
4	脱贫攻坚爱心企业	中共深圳市光明区新湖街道工作委员会、深圳市光明区新湖街道办事处	2020.9
5	感谢信	深圳市光明区住房和建设局	2025.1.22
6	感谢信	深圳市光明区新湖街道办事处	2025.10.22

(1) 爱心企业

玉塘街道办

爱心企业

深圳市红头船建设集团有限公司：

感谢你积极响应党中央号召，以实际行动参与到全国夺取脱贫攻坚战全面胜利的伟大征程中来，在我街道“扶贫协作，脱贫攻坚”社会募捐活动中，慷慨解囊，捐资对口帮扶广西百色市田林县八桂瑶族乡和浪平镇基础民生设施项目，展仁爱情怀，显社会责任担当。

中共深圳市光明区玉塘工作委员会
深圳市光明区玉塘街道办事处
二〇二〇年六月一日



(2) 全民抗疫感谢信



深圳市红头船建设集团有限公司

疫情无情，人间有爱。岁末年初，突如其来的肺炎疫情，让疫情防控成为鼠年开局的第一场硬战。一方有难，八方支援。在我社区疫情防控的紧要关头，你们积极援助，为社区打赢疫情防控阻击战增添了信心和力量。你们的帮助，让我们深受感动、备受鼓舞，在此，东周社区党委谨向你们表示衷心的感谢和崇高的敬意！



(3) 全民抗疫感谢信

深圳市光明区玉塘街道办事处

感谢信

辖区爱心企业：

近年来，在光明区委区政府的领导下，玉塘街道坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实党中央关于脱贫攻坚系列决策部署，紧紧围绕打赢脱贫攻坚战总体目标，在组织领导、人才支援、资金支持、产业合作等方面开展紧密协作，推动对口脱贫攻坚各项工作取得显著成效。

在脱贫攻坚决战决胜的关键时期，贵公司爱心参与，在“扶贫协作，脱贫攻坚”募捐活动中慷慨解囊、积极捐款，充分展现了新时代爱心企业的责任与担当。我街道已将募集所得善款全部用于对口帮扶广西百色市田林县10个结对村实施基础设施建设，直接受益2965户12184名群众，大幅提升了当地群众的获得感和幸福感，受到积极好评。

在此，我街道特向贵公司的爱心行动表示衷心感谢，这份大爱情怀必将成为我们打赢脱贫攻坚战的强大动力！期望你们一如既往关心支持玉塘经济社会各项事业发展。

祝事业发达，日盛一日。

深圳市光明区玉塘街道办事处
2020年11月9日

(4) 脱贫攻坚爱心企业



广西壮族自治区公益事业捐赠统一票据（电子）

票据代码:45050119 票据号码:0000010479
收款人统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86 校验码:FBaMdy
收款人:深圳红头船建设集团有限公司 开票日期:2020-07-14

项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额（元）	备注
402	公益事业捐赠款（物）	元	1		120,000.00	

金额合计（大写）壹拾贰万元整 （小写）120,000.00

对口帮扶田林县捐赠资金

其他信息

收款单位（章）:田林县财政局国库支付中心

复核人:李蓝程 收款人:李蓝程

电子票查验网址: <http://pj.cz.t.gxzf.gov.cn:18002/billcheck>

田林县财政局 国库支付中心

深圳市光明区住房和建设局

感谢信

深圳市红头船建集团有限公司：

2024年以来，在区委区政府的正确领导下，我局全力防范化解住房建设领域自然灾害风险和做好应急处置工作，在贵单位的有力配合下，保障了全区住房建设领域汛期的安全平稳。

一年以来，贵单位积极参与各类应急演练，按时保质储备应急救援物资，面对各种困难挑战，时刻保持高度警醒，听从指挥、保障有力，应急救援设施设备管理有序，充分体现了高度的政治意识和优良作风，为全区住建领域防范自然灾害风险工作做出积极贡献。在此，特向贵单位一直以来对我局应急队伍建设工作的支持和付出表示诚挚的感谢和崇高的敬意！

岁序常易，华章日新。在新的一年，希望贵单位能一如既往地支持配合我区住建工作，与我局携手并进、再创佳绩。诚祝贵单位全体员工身体健康，阖家幸福，事业更进一步！

顺祝商祺！



(6) 深圳市光明区新湖街道办事处感谢信

深圳市光明区新湖街道办事处

感谢信

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

根据 2023 年光明区“固本”行动自建房隐患分类，我街道共 969 栋隐患房屋需开展整治，为保障人民群众生命财产安全，我街道于 2023 年 9 月 27 日全面开展自建房安全隐患整治“扫雷”专项行动。

在开展自建房安全隐患整治过程中，贵公司结合自身建筑专业特长，以高度的社会责任感，主动担当作为，冲锋在前为居民隐患房屋开展整治，真正做到了全心全意为人民服务。贵公司负责人徐楚超同志在新羌片区隐患房屋整治中积极协调、合理部署，悉心跟进一栋又一栋房屋的整治修缮，为顺利推进我街道“扫雷”行动提供了坚实保障。在此，谨向贵公司及徐楚超等同志作出的突出贡献表示衷心的感谢！



6、专利证书

序号	证书名称	日期
1	一种市政雨水管道过滤控制方法	2023年12月19日
2	一种房建市政安全隔离装置	2024年02月09日
3	一种公路桥梁施工预算用便捷式计算板-实用新型专利证书	2020年08月07日
4	一种公路施工用混凝土搅拌装置-实用新型专利证书	2020年08月07日
5	一种公路锥形反光筒收集装置-发明专利证书	2022年01月07日
6	一种带有标记功能的道路施工护栏安装用测距装置	2022年07月01日
7	一种建筑工程施工用砂砾筛选装置-实用新型专利证书	2020年08月04日
8	一种建筑工程用管道切割装置-实用新型专利证书	2020年08月04日
9	一种建筑工程用卷线机-实用新型专利证书	2020年07月28日
10	一种建筑工地用钢管存放架-实用新型专利证书	2020年08月04日
11	一种建筑施工用抗震钢结构-实用新型专利证书	2020年08月25日
12	一种建筑施工用垃圾回收装置-实用新型专利证书	2020年08月04日
13	一种建筑用钢筋除锈装置-实用新型专利证书	2020年08月04日
14	一种具有除尘功能的建筑设计展示屏-实用新型专利证书	2020年07月28日
15	一种砖墙修建用长瓷砖辅助铺设设备-发明专利证书	2021年12月17日
16	一种混凝土搅拌装置参数配置系统-计算机软件著作权登记证书	2020年07月16日
17	一种建筑工程用卷线机程序控制系统-计算机软件著作权登记证书	2020年09月16日
18	一种基于环境保护用的道路清理装置	2022年11月15日
19	工程卷线机PLC控制单元电路设计布图-集成电路布图设计登记证书	2021年5月6日
20	管道切割装置电路设计布图-集成电路布图设计登记证书	2021年5月6日

一种市政雨水管道过滤控制方法

国家知识产权局



NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC

专利登记簿副本

专利号:ZL202311315217.7

证书号: 6570276

I 著录项目

发明名称: 一种市政雨水管道过滤控制方法
申请日: 2023年10月12日
公开日: 2023年11月17日
授权日: 2023年12月19日
主分类号: B01D 37/04(2006.01)
发明人: 陈玉仙、严宁、贾宏伟

专利权人: 深圳市红头船建设集团有限公司
专利权人地址: 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
专利权人邮政编码: 518000
国籍或注册的国家或地区: 中国

II 法律状态

专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予

授权公告日期: 2023年12月19日

专利权的转移

原专利权人名称: 山东皓石智能设备有限公司



第1页 共3页



国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC

专利登记簿副本

专利号:ZL202311315217.7

证书号: 6570276

原专利权人邮政编码、地址: 253000, 山东省德州市德城区新湖街道办事处新湖北路39号沿街路北2层2202号
原专利权人国籍或注册的国家或地区: 中国

现专利权人名称: 深圳市红头船建设集团有限公司
现专利权人邮政编码、地址: 518000, 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
现专利权人国籍或注册的国家或地区: 中国

著录项目变更生效日: 2024年12月06日



第2页 共3页

国家知识产权局



NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC

专利登记簿副本附页

专利号:ZL202311315217.7

证书号: 6570276

I 法律状态动态信息

II 年费信息

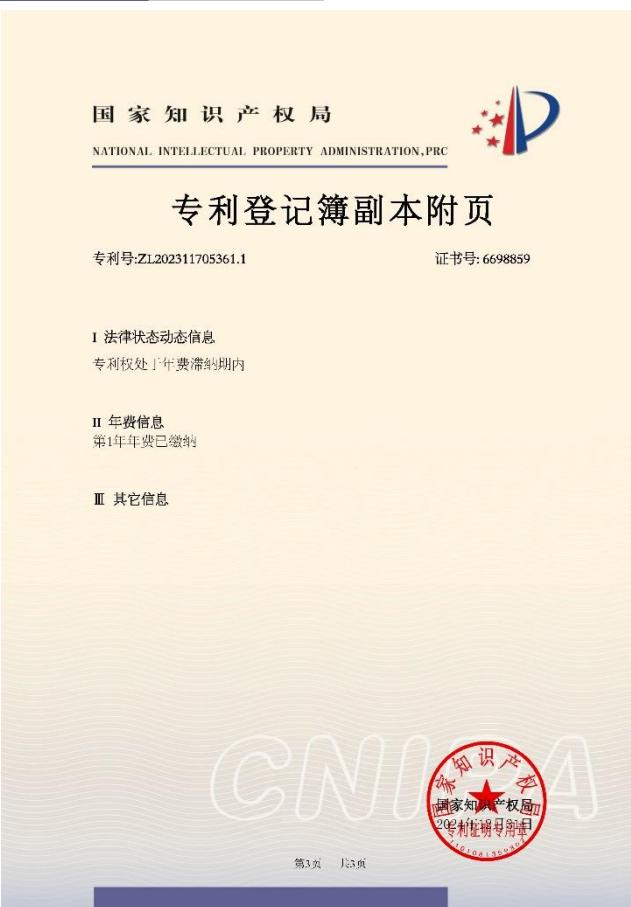
第2年年费已缴纳

III 其它信息



第3页 共3页

一种房建市政安全隔离装置



一种公路桥梁施工预算用便捷式计算板-实用新型专利证书



一种公路施工用混凝土搅拌装置-实用新型专利证书



一种公路锥形反光筒收集装置-发明专利证书



一种带有标记功能的道路施工护栏安装用测距装置





一种建筑工程施工用砂砾筛选装置-实用新型专利证书



一种建筑工程用管道切割装置-实用新型专利证书



一种建筑工程用卷线机-实用新型专利证书



一种建筑工地用钢管存放架-实用新型专利证书



一种建筑施工用抗震钢结构-实用新型专利证书



一种建筑施工用垃圾回收装置-实用新型专利证书



一种建筑用钢筋除锈装置-实用新型专利证书



一种具有除尘功能的建筑设计展示屏-实用新型专利证书



一种砖墙修建用长瓷砖辅助铺设设备-发明专利证书



一种混凝土搅拌装置参数配置系统-计算机软件著作权登记证书



一种建筑工程用卷线机程序控制系统-计算机软件著作权登记证书



一种基于环境保护用的道路清理装置

<p>国家知识产权局 NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC</p> <p></p> <h2>专利登记簿副本</h2> <p>专利号: ZL202110452912.2 证书号: 5581636</p> <p>I 著录项目</p> <p>发明名称: 一种基于环境保护用的道路清理装置 申请日: 2021年04月26日 公开日: 2021年08月30日 授权日: 2022年11月15日 主分类号: F01H 5/09(2006.01) 发明人: 张瑞红</p> <p>专利权人: 深圳市红头船建设集团有限公司 专利权人地址: 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201 专利权人邮政编码: 518000 国籍或注册的国家或地区: 中国</p> <p>II 法律状态 专利权有效</p> <p>III 其他登记事项</p> <p>专利权授予 授权公告日期: 2022年11月15日</p> <p>申请权的转移 原申请人名称: 张瑞红  第1页 共3页</p>	<p>国家知识产权局 NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC</p> <p></p> <h2>专利登记簿副本</h2> <p>专利号: ZL202110452912.2 证书号: 5581636</p> <p>原申请人地址、邮政编码: 312000, 浙江省绍兴市诸暨市暨阳街道苎萝东路37号通球集团有限公司 原申请人国籍或注册的国家或地区: 中国</p> <p>现申请人名称: 池州盛泽环保科技有限公司 现申请人地址、邮政编码: 247100, 安徽省池州市贵池区秋浦办事处十里村 现申请人国籍或注册的国家或地区: 中国</p> <p>著录项目变更生效日: 2022年10月27日</p> <p>专利权的转移 原专利权人名称: 池州盛泽环保科技有限公司 原专利权人邮政编码、地址: 247100, 安徽省池州市贵池区秋浦办事处十里村 原专利权人国籍或注册的国家或地区: 中国</p> <p>现专利权人名称: 深圳市红头船建设集团有限公司 现专利权人邮政编码、地址: 518000, 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201 现专利权人国籍或注册的国家或地区: 中国</p> <p>著录项目变更生效日: 2024年12月06日</p> <p> 第2页 共3页</p>
<p>国家知识产权局 NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC</p> <p></p> <h2>专利登记簿副本附页</h2> <p>专利号: ZL202110452912.2 证书号: 5581636</p> <p>I 法律状态动态信息</p> <p>II 年费信息 第4年年费已缴纳</p> <p>III 其它信息</p> <p> 第3页 共3页</p>	

工程卷线机 PLC 控制单元电路设计布图-集成电路布图设计登记证书

集成电路布图设计登记证书

登记证书号 第45067号



布图设计登记号: BS.215526740

布图设计申请日: 2021年3月18日

布图设计权利人姓名或名称: 深圳市红头船建设集团有限公司
布图设计权利人地址: 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

布图设计名称: 工程卷线机PLC控制单元电路设计布图

布图设计的创作完成日: 2020年11月12日

布图设计首次投入商业利用日:

布图设计颁证日: 2021年5月6日

根据集成电路布图设计保护条例第十八条规定,本布图设计登记申请,经初步审查,未发现驳回理由,予以登记,发给此登记证书,并予以公告。

根据集成电路布图设计保护条例实施细则第二十条规定,本布图设计专有权自申请日起生效。

根据集成电路布图设计保护条例第十二条规定,布图设计专有的保护期为10年,自布图设计登记申请之日起或者在世界任何地方首次投入商业利用之日起计算,以较前日期为准。但是,无论是否登记或者投入商业利用,布图设计自创作完成之日起15年后,不再受该条例保护。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

管道切割装置电路设计布图-集成电路布图设计登记证书

集成电路布图设计登记证书

登记证书号 第45067号



布图设计登记号: BS.215526767

布图设计申请日: 2021年3月18日

布图设计权利人姓名或名称: 深圳市红头船建设集团有限公司
布图设计权利人地址: 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

布图设计名称: 管道切割装置电路设计布图

布图设计的创作完成日: 2020年5月10日

布图设计首次投入商业利用日:

布图设计颁证日: 2021年5月6日

根据集成电路布图设计保护条例第十八条规定,本布图设计登记申请,经初步审查,未发现驳回理由,予以登记,发给此登记证书,并予以公告。

根据集成电路布图设计保护条例实施细则第二十条规定,本布图设计专有权自申请日起生效。

根据集成电路布图设计保护条例第十二条规定,布图设计专有的保护期为10年,自布图设计登记申请之日起或者在世界任何地方首次投入商业利用之日起计算,以较前日期为准。但是,无论是否登记或者投入商业利用,布图设计自创作完成之日起15年后,不再受该条例保护。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

7、企业 AAA 证书

序号	3A 证书名称	有效期
1	诚信经营示范企业	2023.1.5-2026.1.4
2	企业信用等级证书	2023.1.5-2026.1.4
3	企业资信等级证书	2023.1.5-2026.1.4
4	质量服务诚信企业	2023.1.5-2026.1.4
5	重服务守信用企业	2023.1.5-2026.1.4
6	重合同守信用企业	2023.1.5-2026.1.4
7	重质量守信用企业	2023.1.5-2026.1.4

诚信经营示范企业


华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

诚信经营示范企业
ENTERPRISE OF INTEGRITY MANAGEMENT DEMONSTRATION

兹证明：

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，符合GB/T 23794—2015标准适用条款要求，认定该企业信用级别为：

AAA

证书编号：HD20230105033
Certificate Number

颁发日期：2023年1月5日
Date of Issue

有效期至：2026年1月4日
Date of Expiry

公示查询：www.huada315.com
www.cecbl.org.cn

全国公示平台 中国招投标网

二维码

二维码

复审记录：
Records of Review:




华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

企业信用等级证书


华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

企业信用等级证书
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIBILITY

兹证明：

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，
符合GB/T 23794—2015标准适用条款要求，认定该企业信用级别为：

AAA

证书编号: HD20230105031
Certificate Number

颁发日期: 2023年1月5日
Date of Issue

有效期至: 2026年1月4日
Date of Expiry

公示查询: www.huada315.com
www.cecbl.org.cn

全国公示平台  中国招投标网 

证书说明:
NOTES

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
2. 企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
5. 本证书不得修改、转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：
Records of Review:


华大信用评估有限公司 HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

企业资信等级证书


华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

企业资信等级证书
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT STANDING

兹证明：

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，
符合GB/T 23794—2015标准适用条款要求，认定该企业信用级别为：

AAA

证书编号: HD20230105032
Certificate Number

颁发日期: 2023年1月5日
Date of Issue

有效期至: 2026年1月4日
Date of Expiry

公示查询: www.huada315.com
www.cecbl.org.cn

全国公示平台  中国招投标网 

证书说明:
NOTES

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
2. 企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
5. 本证书不得修改、转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：
Records of Review:


华大信用评估有限公司 HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

质量服务诚信企业



华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

质量服务诚信企业 ENTERPRISE OF QUALITY SERVICE AND INTEGRITY

兹证明：

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，
符合GB/T 23794—2015标准适用条款要求，认定该企业信用级别为：

AAA

证书编号：HD20230105035
Certificate Number

颁发日期：2023年1月5日
Date of Issue

有效期至：2026年1月4日
Date of Expiry

公示查询：www.huada315.com
www.cecbid.org.cn



全国公示平台 中国招投标网

证书说明：
NOTES

1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.

2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。

The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.

3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.

4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.

5.本证书不得修改、转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：
Records of Review:



华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

重服务守信用企业



华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

重服务守信用企业 ENTERPRISE OF HONORING SERVICE AND STANDING BY CREDIBILITY

兹证明：

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，
符合GB/T 23794—2015标准适用条款要求，认定该企业信用级别为：

AAA

证书编号：HD20230105036
Certificate Number

颁发日期：2023年1月5日
Date of Issue

有效期至：2026年1月4日
Date of Expiry

公示查询：www.huada315.com
www.cecbid.org.cn



1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.

2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。

The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.

3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.

4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.

5.本证书不得修改、转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：
Records of Review:



华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

重合同守信用企业



华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

重合同守信用企业

ENTERPRISE OF HONORING CONTRACT AND STANDING BY CREDIBILITY

兹证明：

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，
符合GB/T 23794—2015标准适用条款要求，认定该企业信用级别为：

AAA

证书编号：HD20230105037
Certificate Number

颁发日期：2023年1月5日
Date of Issue



有效期至：2026年1月4日
Date of Expiry



全国公示平台

中国招投标网

公示查询：www.huada315.com
www.cecblid.org.cn

证书说明：
NOTES

1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.

2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.

3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.

4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.

5.本证书不得修改、转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：
Records of Review:



华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

重质量守信用企业



华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

重质量守信用企业

ENTERPRISE OF HONORING QUALITY AND STANDING BY CREDIBILITY

兹证明：

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，
符合GB/T 23794—2015标准适用条款要求，认定该企业信用级别为：

AAA

证书编号：HD20230105038
Certificate Number

颁发日期：2023年1月5日
Date of Issue



有效期至：2026年1月4日
Date of Expiry



全国公示平台

中国招投标网

公示查询：www.huada315.com
www.cecblid.org.cn

证书说明：
NOTES

1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.

2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.

3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.

4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.

5.本证书不得修改、转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：
Records of Review:



华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED