

标段编号：2511-440310-04-01-637524001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：城投智园孵化器装修项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东省正港智筑技术有限公司

日期：2025年12月29日

附件 1:

一、 企业基础信息情况表

企业名称	广东省正港智筑技术有限公司		企业曾用名 (如有)	广东富态建设工程有限公司	
统一社会信用代码	91440402MA5730236W		企业类型	(按营业执照填写) 有限责任公司	
成立时间	2021 年 9 月 1 日		办公场所情况	(填写面积, 并提供证明材料) 241.64 m ²	
法定代表人	邱雨	联系方式	13502814278	1、邱雨	
主项资质	电子与智能化二级、装饰装修二级、消防二级		企业股东信息 (主要)	出资比 90%	
企业总人数	12 人			2、深圳市正港物联科技有限公司 (社会信用代码 91440300795404526P);	
企业总资产 (亿元)	(至 2024 年末) 0.11			出资比 10%	
年营业额 (万元)	2022 年	433.13	纳税额 (万元)	2022 年	15.81
	2023 年	699.65		2023 年	21.15
	2024 年	1030.18		2024 年	2.72
一、近 3 年合计纳税额总额: 39.68 万元, 其中总部注册城市合计纳税额: 39.68 万元。					
二、近 3 年年均纳税额: 13.23 万元, 其中总部注册城市年均纳税额: 13.23 万元。					

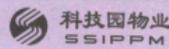
备注:

1、近三年 (2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日) 纳税情况, 以税务部门提供的纳税证明为准;

2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

1.1 办公场所情况证明材料

金融科技大厦 深圳市科技园物业集团有限公司管理费、水电费通知单										
房间:		SZJRKJDS-A栋-23-D03A01								
客户:		广东省正港智筑技术有限公司								
款项名称	费用起止日期		仪表名称	倍率	分摊率	上月读数	本月读数	单价	用量/面积	应收金额
管理费	20251201	20251231						14.40	241.64	3479.62
本体维修基金	20251201	20251231						0.25	241.64	60.41
用电服务费	20251101	20251130	240933000423	1	100.00%	1882	2366	0.2749	484.00	133.05
			241233002060	1	100.00%	1615	1758	0.2749	143.00	39.31
			791967-2	1	100.00%	58970	59052	0.2749	82.00	22.54
电表共3块合计(用电服务费):									709.00	194.90
电费	20251101	20251130	240933000423	1	100.00%	1882	2366	0.8620	484.00	417.21
			241233002060	1	100.00%	1615	1758	0.8620	143.00	123.27
			791967-2	1	100.00%	58970	59052	0.8620	82.00	70.68
电表共3块合计(电费):									709.00	611.16
水费	20251101	20251130	H001602	1	12.24%	6318	6358	6.57	4.90	32.17
			H001598	1	12.24%	7146	7181	6.57	4.28	28.15
水表共2块合计(水费):									9.18	60.31
合计(大写): 肆仟肆佰零陆元肆角整									合计(元):	4406.40
备注:										
说明	1、请在每月25日前将足够的金额存入您的扣款账户,未办理银行托收的用户,请在本月25日交清欠费。 2、若银行托收未成功的,请到我公司交清欠款,从25日起每天收取1%的滞纳金; 3、若有疑问,请拨打物业服务中心电话: 86561833 罗小姐 4、公司帐号: 749757937911 开户银行: 中国银行深圳科技园支行 公司名称: 深圳市科技园物业集团有限公司									



深圳市科技园物业集团有限公司

1.2 2022 年纳税证明扫描件

纳税证明 深税纳证(2023)110295号

广东省正港智筑技术有限公司(统一社会信用代码:91440402MA5730236W)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	7,250.76	0
2	印花税	1,474.5	0
3	教育费附加	3,107.46	0
4	增值税	144,155.67	0
5	地方教育附加	2,071.65	0
	合计	158,060.04	0
	其中,自缴税款	152,880.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年158,060.04元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302035718521493



1.3 2023 年纳税证明扫描件



中华人民共和国 税收完税证明

(240) 深税证明 2401661966

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-02-28

纳税人名称 广东省正港智筑技术有限公司

纳税人识别号 91440402MA5730236W

广东省正港智筑技术有限公司在2023-01-01至2023-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	8782.95	-	-	-
2	增值税	194909.70	-	-	-
3	地方教育附加	2509.42	-	-	-
4	教育费附加	3764.11	-	-	-
5	印花税	1525.06	-	-	-

合计:自缴税费合计(扣减已退)211,491.24元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计0元

其中,自缴税款(扣减已退)206,217.71元

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2023年211,491.24元。

二、已退税费情况:

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2024年02月28日16时56分01秒,欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

(一)网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二)“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页,第1次打印

金额合计(大写) 贰拾壹万壹仟肆佰玖拾壹元贰角肆分

¥211,491.24

税务机关

(盖章)



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

1.4 2024 年纳税证明扫描件

中华人民共和国 税收完税证明

25 (1229) 95 证明 00000692

税务机关	国家税务总局深圳市南山区税务局	填发日期	2025-12-29
纳税人名称	广东省正港智筑技术有限公司	纳税人识别号	91440402MA5730236W
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥25629.94
城市维护建设税	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥897.05
教育费附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥384.45
地方教育附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥256.30

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 贰万柒仟壹佰陆拾柒元柒角肆分 ¥27167.74



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

附件 2:

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	城投智园孵化器装修项目施工
招标单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司
投标单位	广东省正港智筑技术有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区城投智园
不转包挂靠的承诺	<p>投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部为《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标单位有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 广东省正港智筑技术有限公司 时间：2015.12.29</p>
投标单位董事长/法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2015.12.29</p> <p>法定代表人： 时间：2015.12.29</p>

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或盖章均可；

2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

3、若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东省正港智筑技术有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
邱雨	总经理	选举
邱雨	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
谢玉冰	监事	选举

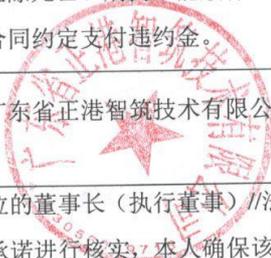
打印时间：2025年12月29日14:19:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



附件 3:

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	城投智园孵化器装修项目施工
招标单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司
投标单位	广东省正港智筑技术有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区城投智园
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺:</p> <p>严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人(项目经理)、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员,确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换,如确需更换,则必须取得招标人的书面同意,且除死亡、刑拘不能履行职责及招标单位要求更换的情形外,还需要按合同约定支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位(公章): 广东省正港智筑技术有限公司 时间: 2025.12.29</p> 
<p>投标单位董事长(执行董事)</p> <p>//法定代表人签章</p>	<p>本人作为投标单位的董事长(执行董事)//法定代表人郑重申明,本人已对本单位的上述承诺进行核实,本人确保该承诺真实、有效,如有虚假,本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长(执行董事): 邱雨 时间: 2025.12.29</p> <p>法定代表人: 邱雨 时间: 2025.12.29</p>

备注:

1. 此表必须由投标单位的董事长(执行董事)和法定代表人共同签署,签名或签章均可;

2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东省正港智筑技术有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
邱雨	总经理	选举
邱雨	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
谢玉冰	监事	选举

打印时间：2025年12月29日14:19:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



附件 4:

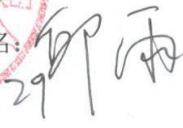
无行贿犯罪记录承诺书

致 (招标人) 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 :

我方承诺, 近 3 年内 (从招标公告发布之日起倒算), 我公司法人: (统一社会信用代码或营业执照注册号) 91440402MA5730236W, 法定代表人: (姓名, 身份证号) 邱雨, 362523197004020015, 均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的, 贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位 (公章):  广东省正港智筑技术有限公司

董事长 (执行董事) 签名: 

时间: 2025.12.29

法定代表人签名: 

时间: 2025.12.29

1. 此表必须由投标单位的董事长 (执行董事) 和法定代表人共同签署, 签名或盖章均可;
2. 投标单位的董事长 (执行董事) 和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案;
3. 若投标单位未设董事长 (执行董事) 一职的, 由法定代表人进行签署, 并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图, 若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的, 则还需提供其它可体现董事长 (执行董事) 职务及姓名的证明材

料，以便招标人核查相关信。

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东省正港智筑技术有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
邱雨	总经理	选举
邱雨	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
谢玉冰	监事	选举

打印时间：2025年12月29日14:19:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



附件 5

企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

我单位参加广东省正港智筑技术有限公司的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：广东省正港智筑技术有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025年12月29日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案;

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东省正港智筑技术有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440402MA5730236W
注册号:	440402000484544
商事主体名称:	广东省正港智筑技术有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路11号金融科技大厦23-D03
法定代表人:	邱雨
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2021-09-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-06-23
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年12月29日14:18:25

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



附件 6:

投标人近 5 年 (从 2020 年 1 月 1 日至截标之日, 以获奖时间为准)
同类工程获奖情况表

(不超过 3 项, 超过 3 项的取列表序号前 3 项)

企业名称: 广东省正港智筑技术有限公司 填报日期: 2025 年 12 月 29 日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选 奖项的 组织机 构	获奖 时间	奖项 名称	评选 奖项的 组织机 构	获奖 时间	奖项 名称	评选 奖项的 组织机 构	获奖 时间	
1												
2												
3												
....												

注:

备注: 我司无同类工程获奖项目。

1、以工程项目为单位填报, 一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成, 同个项目获奖多次只按最高奖项计取;

2、获奖时间以获奖证书载明时间为准;

3、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件, 若有必要, 投标人须提供获奖证书原件供招标人核实;

4、数量上限为 3 项, 若超过 3 项, 招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项;

5、必须按规定的格式和对应的奖项填报, 证明材料应清晰可辨认, 否则有可能作出对投标人不利的判断。

附件 7:

一、 投标人近五年（从 2020 年 1 月 1 日至截标之日，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩表
（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同完工（竣工）日期	项目类别	项目所在地	备注：
1	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道（施工）智慧水务与监控分包工程	534 万	2023-5-18	水务工程	深圳罗湖	
2	竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程之弱电工程项目	461 万	2023-5-19	弱电工程	深圳福田	
3	南方科技大学光明高等研究院项目弱电智能化工程	287 万	2024-3-7	弱电工程	深圳光明	
4	乐安大厦智能车库项目水电及消防工程分包合同	306 万	2023-8-20	水电及消防工程	深圳龙华	
5	深圳市国鑫恒运信息安全有限公司办公室改造工程	37 万	2023-8-3	装饰装修工程	深圳南山	

备注：

- 1、同类工程业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 2、时间以竣工验收报告时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和完工证明（或竣工验收报告）关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面；完工证明（或竣工验收报告）关键页是指完工证明（或竣工验收报告）首页、含工程造

价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订时间、完工（或竣工验收）时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】；

二、 证明资料(含合同关键页、中标通知书、竣工报告)

2.1 梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道（施工）智慧水务与监控分包工程合同及验收报告

工程编号: _____
合同编号: <u>16-WTSD-FB-022</u>

深 圳 市 建 设 工 程
施 工 专 业 分 包 合 同

工程名称: 梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道（施工）智慧水务与监控分包工程

工程地点: 深圳市罗湖区

承 包 人: 深圳市建工建设集团有限公司

分 包 人: 广东省正港智筑技术有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2009 版

第一部分 协议书

承包人（全称）：深圳市建工建设集团有限公司

分包人（全称）：广东省正港智筑技术有限公司

鉴于承包人 2020 年 10 月 20 日与 深圳市罗湖区水务局（简称“发包人”）签订了 梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工） 工程的施工总承包合同（简称“总包合同”），依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述工程的施工分包事项协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道（施工）智慧水务与监控分包工程

分包工程地点：深圳市罗湖区

分包工程范围：按照施工现场实际情况要求，对梧桐山河碧道工程智慧水务与监控进行施工。采用单价包干形式施工，包工包料（包括但不限于材料场内运输、制作、施工等）、包主材、包辅材、包机具、包三级配电箱后施工用电、包相关专业配合、包调试、包质量、包安全文明施工、包工期、包隐蔽及竣工资料、包验收合格、包移交、包管理费、包相关部门报批手续、包图纸深化、包完成该项工作内容工艺工序所发生的一切费用。

二、分包合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：伍佰叁拾肆万贰仟柒佰叁拾玖元捌角玖分

（小写）：¥5342739.89

（其中安全文明施工措施费：¥ / ）

三、工期

八、承包人承诺

承包人向分包人承诺，按照本分包合同约定的期限和方式支付分包合同价款，并履行本分包合同规定的全部义务。

九、合同的生效

合同订立时间：2021年12月8日；

合同订立地点：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道（施工）项目
部

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

十、备案

本分包合同及补充协议自生效后15个工作日内报深圳市（区）建设行政主管部门备案。

承包人（公章）： 	分包人（公章）： 
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：
纳税人识别号：91440300770300026Q	纳税人识别号：91440402MA5730236W
地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房八C-1001	地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路011号方大大厦702-A
电话：0755-83865223	电话：
传真：	传真：
开户银行：建设银行深圳景田支行	开户银行：交通银行股份有限公司深圳高新园支行
银行账号：44201600600052517535	银行账号：443066498013005352578
邮编：	邮编：

梧桐山项目工程竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道（施工）智慧水务与监控分包工程	合同编号	JG-WTSBD-FB-022
业主单位	深圳市罗湖区水务局	建设单位	深圳市建工建设集团有限公司
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道	施工单位	广东省正港智筑技术有限公司
工作内容	按照施工现场实际情况要求，对梧桐山碧道工程智慧水务与监控进行施工。 工程主要分为： 1、智慧水务系统（水质站、水雨晴、大气环境监测、空气质量监测） 2、视频监控系统 3、景区广播系统 4、景区无线覆盖 5、机房工程		
施工单位	项目经理对照招、投标文件和合同清单技术要求验收意见： 所有设备与投标数量型号技术规格相符，系统运行正常，整体质量优秀，验收合格。 签名：唐和勇 日期：2023年5月18日	施工单位负责人意见：  签名：环西 日期：2023年5月18日	
验收意见及施工质量评语： 验收合格。			
建设单位代表签字：  建设单位盖章： 日期：2023.5.18			

本表一式两份，建设单位、施工单位各一份。

2.2 竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程之弱电工程项目中
标通知书、合同关键页、竣工验收报告

中标通知书

工程名称：竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程之弱电工程

总包单位（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包单位（乙方）：广东省正港智筑技术有限公司

招标方式：公开招标 开标时间：2022.07.11

中标单位：广东省正港智筑技术有限公司

中标价：[人民币] 4618669.05 元（大写：肆佰陆拾壹万捌仟陆佰陆拾玖元零伍分）

中标工期：日历天

本工程于 2022 年 7 月 18 日经过竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程项目弱电工程
招标小组的认真评审通过。

中标单位收到中标通知书后，应在 7 月 30 日前按照招标文件和中标单位的投标文件与招
标人签订本招标工程承包施工合同，签订合同的地点为：深圳市福田区

招标单位（盖章）：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

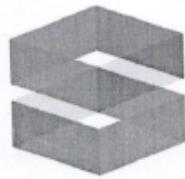

中标单位（盖章）：广东省正港智筑技术有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

2022 年 7 月 21 日

合同编号: _____



特区建工

竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程
之
弱电工程合同

总包方 (甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方 (乙方): 广东省正港智筑技术有限公司

合同订立地点: 深圳市



弱电工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 广东省正港智筑技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程 (必须与在当地备案名称一致, 也须与发票上备注工程名称一致, 下同) 弱电工程 施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: 竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程
- 1.2 工程地点: 深圳市福田区侨城东路与侨香路交汇东南侧
- 1.3 建筑面积: 29780 m²
- 1.4 结构形式: 部分框支剪力墙结构

第二条: 分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围: 按甲方提供图纸完成本项目弱电工程施工。
- 2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工、包系统深化设计等完成本合同约定的所有施工内容。
- 2.3 分包内容:
 - (1) 包括综合布线系统、光纤入户系统、信息网络系统(设备专网)、门禁一卡通系统、无线对讲及离线巡更系统、可视对讲系统、有线电视系统(仅预埋配管)、信息导引及发布系统、电梯五方对讲系统、视频安防监控系统、停车场出入口管理系统、弱电机房工程、建筑设备监控系统、智能照明系统等。
 - (2) 其他: /。

第三条: 乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码: D344552468
- 3.2 发证机关: 深圳市住房和建设局
- 3.3 乙方资质专业及等级: 电子与智能化专业承包二级

复审时间及有效期: 至 2026 年 10 月 19 日

3.4 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2021]222429

复审时间及有效期: 至 2024 年 12 月 06 日

3.5 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

3.6 乙方适用税率: 3% 6% 9% 13% 其他 _____ %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票(包含税务机关代开), 并准确填写发票项目, 发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时, 应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料, 否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方等), 造成甲方增值税抵扣税额损失的, 由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后, 如未经甲方允许, 私自红冲或作废已开具增值税发票, 每出现一次罚款 10 万元。

第四条: 价款与计量

4.1 合同清单: (详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量, 暂定含税总价: 4618669.05 元

(人民币大写: 肆佰陆拾壹万捌仟陆佰陆拾玖元零伍分),

其中: 不含税价款: 4237311.06 元 (人民币大写: 肆佰贰拾叁万柒仟叁佰壹拾壹元零陆分);

人工费: _____ / _____ 元 (人民币大写: _____);

增值税税金: 381357.99 元 (人民币大写: 叁拾捌万壹仟叁佰伍拾柒元玖角玖分)。

暂定总价并不作为结算依据, 双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括:

- (1) 水电费: 按总价×1% (或根据实际情况结算)
- (2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价, 该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用, 包括乙方为履行本合同约定的义务, 完成合同工作内容, 承担自身经营风险, 满足国家规范、规程、标准和设计要求, 达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减, 均属于乙方自身经营风险, 视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整, 乙方承诺不含税单价不变, 调整时间随国家政策施行之



甲方: 深圳市建安(集团)股份有限公司
(盖章)

乙方: 广东省正地建筑技术有限公司
(盖章)

地址:

地址: 深圳市南山区鹤岗路南区方大大厦 702-A

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人: 邱雨

或委托代理人:

或委托代理人:

联系电话:

联系电话: 0755-83207377

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱: 2421602809@qq.com

开户银行:

开户银行: 交通银行股份有限公司深圳高新园支行

账号:

账号: 443066498013005352578

纳税人识别号:

纳税人识别号: 91440402MA5730236W

签订日期: 2022-07-26

签订日期: 2022.07.25



竹子林项目工程竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程之弱电工程合同	合同金额	4618669.05 (元)
开工日期	2022.07.1	竣工日期	2023.05.19
项目经理	王小红	技术负责人	唐和勇
建设单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
施工单位	广东省正港智筑技术有限公司		
工程地点	深圳市福田区侨城东路与侨香路交汇处东南侧		
工作内容	包括综合布线系统、光纤入户系统、信息网络系统(设备专网)、门禁一卡通系统、无线对讲及离线巡更系统、可视对讲系统、有线电视系统(仅预埋配管)、信息导引及发布系统、电梯五方对讲系统、视频安防监控系统、停车场出入口管理系统、弱电机房工程、建筑设备监控系统、智能照明系统等。		
验收意见	所有设备与数量型号技术规格相符,系统运行正常,符合合同验收标准,通过验收。		
建设单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司	施工单位: 广东省正港智筑技术有限公司		
			
日期: 2023.5.20	日期: 2023.5.20		

本表一式两份,建设单位、施工单位各一份。

2.3 南方科技大学光明高等研究院项目弱电智能化工程合同及竣工验收报告



第一部分 协议书

承包人（简称甲方）：深圳市嘉润州生态建工有限公司

分包人（简称乙方）：广东省正港智筑技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，鉴于深圳市嘉润州生态建工有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

工程名称：南方科技大学光明高等研究院项目施工总承包

工程地点：深圳市光明区公明街道美信达工业园1号厂房

2 承包方式

2.1 本次承包方式内容为包工包料专业分包，即包人工、包材料、包机械、包安装、包吊装、包运输、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包资料、包竣工验收，以承包人（简称甲方）与业主（深圳市光明科学城开发投资有限责任公司）实际结算总价下浮24%作为分包人实际结算总价（包含措施项目费、城市维护建设税、教育费附加以及地方缴费附加、规费等一切费用）。

2.2 合同清单外变更、增项部分的价格，经双方确认后按24%比例下浮；双方未确认一致的，下浮比例另行商议。

3 分包工程承包范围

承包范围：本次招标范围为弱电智能化工程，包括施工图纸范围内弱电智能化工程。具体范围及做法参见施工图纸及后附工程量清单，并执行承包人现场项目部负责人相关要求。

4 签约合同价

暂定含税总价:金额大写:人民币贰佰捌拾柒万叁仟柒佰陆拾叁元壹角叁分,

金额小写:人民币2873763.13元,

- 4.1 以上费用已包含措施项目费、城市维护建设税、教育费附加以及地方缴费附加、、规费等一切费用;本合同分包人纳税人向承包人提供的增值税发票为:增值税专用发票;分包人提供的发票税率为 9%,税费由分包人承担。

5 工期

开工日期:2023 年 5 月 16 日(具体以甲方通知为准)

完工日期:2023 年 8 月 5 日

工 期:90(天)

5.1 具体工期执行发包人及承包人要求。由于分包人原因导致工期延误,所造成的全部损失由分包人承担;由于承包人或发包人等原因导致工期延误,所造成的全部损失由承包人承担。

5.2 根据工程的整体进度安排,发包人、承包人有可能会对本工程的工期进行必要的调整。无论是延长或是缩短工期,分包人应当积极配合,按发包人及承包人调整后的工期进行人员、物资的调配,保证按要求竣工,所需费用不再增加,需顺延的工期以发包人及承包人确认顺延。

6 质量标准

工程质量标准:达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

7 合同文件的组成

7.1 本协议书;

7.2 合同条款;

7.3 工程预算书或已标价的工程量清单;

承包人: 深圳市嘉润州生态建工有限公司
司

(盖单位合同专用章)



住 所:

法定代表人或
其委托代理人:
盖章)



(签字或

分包人: 广东省正港智能科技有限公司
(盖单位章或合同专用章)



住 所: 深圳市南山区粤海街道科技
南十二路 011 号方大大厦 702A

法定代表人或
其委托代理人:
盖章)



(签字或

年 月 日

年 月 日

签字地点: 深圳市南山区

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南方科技大学光明高等研究院项目施工总承包
(二次装修工程)

验收日期：2024 年 3 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南方科技大学光明高等研究院项目施工总承包（二次装修工程）				
工程地点	深圳市光明区公明街道美信达工业园1号厂房	建筑面积	16905.09m ²	工程造价	7856.692234万
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1~5/7~16层 地下：2层		
施工许可证号	2209-440311-04-01-50778302	监理许可证号			
开工日期	2023年5月19日	验收日期	2024年3月7日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】046号		
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

2.4 乐安大厦智能车库项目水电及消防工程分包合同

合同编号: J01[2023]

乐安大厦智能车库项目
水电及消防工程
分包合同

工程名称: 乐安大厦智能车库项目

工程地点: 广东省深圳市龙华区清湖路 36 号

总承单位: 深圳市华宇泰幕墙工程有限公司

分承单位: 广东省正港智筑技术有限公司

2023 年 2 月 16 日

乐安大厦智能车库项目

水电及消防机电工程分包合同

总承包单位：深圳市华宇泰幕墙工程有限公司 (简称甲方)

统一社会信用代码：91440300564214792D

联系人：杨开鹏

联系电话：13502858226

联系地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路 36 号乐安大厦

分承单位：广东省正港智筑技术有限公司 (简称乙方)

统一社会信用代码：91440402MA5730236W

联系人：郑盾钧

联系电话：13825298879

联系地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路 011 号方大大厦 702-A

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，总承包人和分承包人双方就本工程施工事项经协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 总工程名称：乐安大厦智能车库项目

1.2 分包工程名称：乐安大厦智能车库项目水电及消防安装工程 (以下简称“本工程”)

1.3 工程地点：广东省深圳市龙华区清湖路 36 号。

2、工程承包范围和内容：

乐安大厦智能车库项目水电及消防安装工程：通风、火灾自动报警、给排水、

电气、防雷接地、护线盒配管、装电箱、穿电缆电线、调试及其他水电工程和消防工程所有预埋和安装工程，室内排水以出户第一个井为界、电气以低压柜出线端为界、给水管道按设计图接至市政水表（不含沟槽开挖及回填、室外阀门井砌筑、电气井砌筑、混凝土设备基础、第三方检测、费用由甲方自理）。

3、承包方式

本工程采用包工包料、包质量、包工期、包安全、包现场文明、包验收、包成品保护、包定额损耗等全部费用的承包方式执行。

4、合同工期

4.1 开工日期：2023年2月15日（暂定，实际以甲方书面的开工通知为准），工期为日历天数为180天（自开工之日起计算）。乙方应在本合同规定的工期内按照施工图完成本分包工程包含的全部工程量。乙方必须配合甲方工程进度及其他分包工程进度进行施工，同时满足甲方的阶段性及本合同约定的工期要求。

4.2 乙方应紧密配合甲方总工程要求和土建施工进度，不得影响整体工程竣工验收。

4.3 乙方必须在本合同约定工期内完成本合同约定的所有工程内容，并通过消防竣工验收。

5、工程质量和检验

5.1 本工程质量要求达到国家建筑工程施工质量验收统一标准规定的合格标准。因乙方原因造成工程质量达不到约定的质量标准，乙方应承担违约责任。

5.2 本工程质量应符合国家及行业消防规范、标准、设计图纸和建设单位、甲方要求。

5.3 乙方应严格按照国家及行业有关标准、规范和设计图纸、施工图纸要求以及甲方的指令施工，并随时接受甲方的检查检验并为检查检验提供一切便利条件。

6、工程技术要求

6.1 乙方应严格按本工程施工图纸、国家及地方消防技术规范标准施工。

6.2 本工程所使用的材料、设施设备均应附有产品的合格证书和性能检测报告并且确保达到国家及行业要求，材料设备的品种、规格、性能应符合国家消防标准和设计要求并确保通过验收。

6.3 施工前，乙方应进行图纸会审和技术交底。



14、合同价款

14.1 本工程合同暂定含税造价为：¥3068780.00元（大写人民币：叁佰零陆万捌仟柒佰捌拾元整）。本工程最终结算方式：以实际完成工程量乘以本合同《报价清单》报价款中单价据实结算。

14.2 消防工程合同款由甲方以转账形式直接支付给乙方。

14.3 本项目税金为9%（增值税专用发票）。

15、工程变更：

15.1 在施工过程中，出现以下情况，视为工程变更

15.1.1 甲方提出变更建议，经监理工程师审核，必要时应经设计人同意并提交相应变更设计；

15.1.2 设计人提出变更建议，应提交相应变更设计，经监理工程师审核并报甲方和业主同意；

15.1.3 监理工程师提出变更建议，必要时应经设计人同意并提交相应变更设计，报甲方和业主同意；

15.1.4 乙方提出变更建议，必要时应经设计人同意并提交相应变更设计，经监理工程师审核并报业主同意；

16、工程款的支付

16.2 在下达开工令，乙方进场后每月15日应提交施工进度表及完成工作量造价书，由乙方送监理公司审核，再由总监理工程师报业主批准后按当月产值总额的80%支付进度款，甲方在收到乙方开具的增值税专用发票后的五个工作日内进行付款

16.3 工程竣工验收合格之日起十五天内支付至合同总价的95%。甲乙双方办理完结算且完成移交工程至甲方之日起十五天内支付至结算总价的97%，甲方在收到乙方开具的增值税专用发票后的五个工作日内进行付款

16.4 结算总价的3%作为维修费，在工程竣工验收合格之日起二年后，甲、乙双方办理完质保期相关手续后30天内予以支付剩余款项。

16.5 如乙方依照法律规定、合同约定应承担违约金、损失赔偿款及罚款等款项的，甲方有权从应付进度款、工程结算款中予以径直抵扣。

得停止工作，否则应按照停工、延误工期承担违约责任并赔偿损失。如协商不成或不愿协商，应提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

21、其他

21.1 本合同未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议，补充协议作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

21.2 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，
本合同附件：

21.2.1 设计图和施工图纸；

21.2.2 《报价清单》；

21.2.3 变更通知书；

21.2.4 安全生产责任书；

21.2.5 其他经甲乙双方确认的与本工程相关的文件资料。

21.3 本合同一式四份，甲乙双方各执两份，自双方签章之日起生效。

【以下无正文，为签署页】

甲方单位（盖章）：

法定代表人/签约代表：

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：深圳市

乙方单位（盖章）：

法定代表人/签约代表：

2.5 深圳市国鑫恒运信息安全有限公司办公室装饰装修改造工程

装饰装修施工合同

目 录

- 一、工程概况
- 二、甲方工作
- 三、乙方工作
- 四、关于工期的约定
- 五、关于工程质量及验收的约定
- 六、关于材料供应的约定
- 七、关于工程价款及结算的约定
- 八、关于安全生产和防火的约定
- 九、关于设计变更的说明
- 十、其它约定说明
- 十一、关于工程保修单的说明

委托方：深圳市国鑫恒运信息安全有限公司（以下简称甲方）

施工方：广东省正港智筑技术有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，结合本工程具体情况达成如下协议，以便双方共同遵守：

第1条 工程概况

- 1、工程名称：深圳市国鑫恒运信息安全有限公司办公室改造工程
- 2、承包范围：拆除石膏墙体，石膏板天花，地面铺地胶，静电地板，强弱电，电力增容，天花处理。
- 3、工程日期：总工期为40天。
- 4、工程质量：参见《深圳市装饰工程质量验收标准》说明验收，且工程质量不低于国家、地方及行业现行的标准、规程、规范和相关技术标准文件。
- 5、工程预算价：叁拾柒万元整；（小写）Y 370000.00元（含9%增值税专用发票）
- 6、承包方式：总价包工包料，其中对于电力增容项中电力增容的电缆线，应该按照施工性实际用量的数据为准，超出部分扣除相应费用。承包人已经对装修现场进行全面勘察并对相关的装修成本等进行了充分考虑，承包人承诺以本合同约定工程预算书为准，非因发包人原因，除上述费用外，发包人无需再行支付其他费用。

第2条 甲方工作

- 1、开工前两天，办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。并向乙方提供经甲方确认的施工图纸或施工说明（针对公装），并向乙方进行施工现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，消除影响施工的障碍物。对只能部份腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。
- 2、指派邹庆 联系电话：15899500452、赵龙兵 联系电话：15989404709 为甲方驻工地代表，负责合同履行，并对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

11、本合同未列入的项目，应经甲、乙双方达成协议后进行施工

甲方：深圳市国鑫恒运信息安全有限公司 乙方：广东省正港建筑技术有限公司

法定代表人\授权代表(签字)： 法定代表人\授权代表(签字)：

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

2023年 6 月 16 日

2023年 6 月 16 日

国鑫五楼实验室改造装饰工程

报 价 表

2023年6月12日编制

单项工程计价汇总表

工程名称: 国鑫二楼实验室改造装饰工程		
序号	工程名称	合 价(元)
1	装饰部分	174026.42
2	空调部分	4212.00
3	电气部分	69685.40
4	弱电部分	47920.40
5	电力扩容	74939.00
合计		370783.22
税金(增值税专用发票税率9%)		33370.49
总计		404153.71
最终总价(叁拾捌万元整)		370000.00
备注: 1、工程不含项目: 办公家私、消防改造;		
2、甲方负责所有物业管理费、物业押金、装修押金及水电费相关手续的费用;		

分部分项工程计价表

工程名称: 国鑫二楼实验室改造装饰工程										
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)		综合单价	合价		
					人工单价	材料单价				
一、前期部分										
1	供应工程保险费, 包括建筑工程一切险, 第三者责任险		项	定制	1				0.00	
2	材料运输费【包括垂直搬运费及运输费】(物业电梯使用许可)		项	定制	1				0	
3	施工期间的场地清洁及清除垃圾、废料之费用		项	定制	1	10				
4	公共走廊临时遮蔽费		项	定制	1				0.00	
5	施工前的临时水电、照明接驳		项	定制	1				00.00	
6	根据施工图纸供应人力及物料于现场放线及放样, 并与家具供应商协调管线		项	定制	1	0	0	0	0	0.00
7	施工期间现场成品及半成品保护之费用		项	定制	1	0	0	0	0	0.00
8	管理处收取费用(由甲方支付)		项	定制	1	0	0	0	0	0.00
小 计										
二、现场拆除										
1	原轻钢龙骨隔墙拆	1. 人工拆除; 2. 现场清理;	m2	定制	366.24	12	0			
2	原矿棉板吊顶拆除	1. 人工拆除; 2. 现场清理;	m2	定制	425.47	12	0			
小 计										9500.52
三、隔墙										
1	轻质砖墙	200厚加气砖墙, 高度4.4米, 需增加砌砖现浇加固钢筋(层高4.4米)	m2	定制	127					0.00
2	轻钢龙骨石膏板隔墙	1. 75轻钢龙骨; 2. 12厘纸面石膏板; 3. 内置隔音棉;	m2	泰山	40.7					
3	双层8mm防火玻璃隔墙(含侧边立柱)	1. 8mm中空防火玻璃(8mm玻璃+22mm中空+8mm玻璃, 内冲氩气); 2. 人工安装; 3. 上方承重为钢结构; 4. 单片玻璃长2.4米, 高1.4米, 共3块	m2	国标定制	10.08					
4	单层12mm钢化玻璃隔墙(含侧边立柱)	1. 12厘单层钢化玻璃; 2. 含单开玻璃门, 人工安装; 上方承重为钢结构	m2	国标定制	27					
5	50mm厚彩钢岩棉板	1. 50mm厚彩钢岩棉板; 2. 人工安装; 不含仓库墙面	m2	华美	62.5					
小 计										65583.5
四、地面及油漆										

1	地面架空防静电地板	完成面250mm国标全钢有边地板 600*600*35mm含配件	m ²	国产国标	218				
2	实验室的3个门要做陡坡	定制	套	定制	3				
3	地面处理(接待+前厅+会议室)	开槽管敷设后恢复地面,地面铺SPC地板	m ²	定制	143				
4	天花喷涂灰色无机涂料(展开面积)	1.原有顶面简单处理; 2.人工喷涂两遍;	m ²	立邦	425.47				
5	墙面白色乳胶漆	1.原有墙面简单处理; 2.人工喷涂两遍;	m ²	立邦	231				
6	墙面喷涂灰色乳胶漆	1.原有墙面简单处理; 2.人工喷涂两遍;	m ²	立邦	185.8				
7	天花吊顶	天花无主板吊扇600*600包含会议室,接待室,前厅	m ²	定制	54				
小 计									83181.40
五、门窗									
1	电动感应门	实验室进门处2400*2300	m	定制	5.28				
2	单扇木质门(含门锁五金)	会议室门,定制900*2100全木质门	樘	定制	1				
3	防火门(甲级实验室门和仓库门)	全钢甲级防火门,保证消防验收(不含原通道防火门)	m ²	定制	9.9				
小 计									9261.00
合 计									174026.42

分部分项工程计价表

工程名称: 国鑫二楼实验室改造装饰工程									
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	品牌	工程数量	金额 (元)		综合单价	合价
						人工单价	材料单价		
一、空调部分									
1	中央空调	风管及进出风口改造项目(原中央空调风口移位)	项	现场定制	0				
2	5P空调天花机	大5匹单冷 双风扇 380V, 含室外机安装支架(支架依据物业要求制作)	台	海尔	5				
3	加长铜管及配件	铜管: $\phi 12.7/19.05$, 含室外立管包边	米	国标定制	250				
4	电缆	WDZ-BYJ(3x4+2*2.5)JDG32	米	深华新	117				
5	配管	空调电缆配管, PVC32	米	联塑	117				
6	配管	冷凝水管, 包含保温	米	联塑	70				
合 计									

分部分项工程计价表

工程名称: 国鑫二楼实验室改造装饰工程									
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	品牌	工程数量	金额 (元)		综合单价	合价
						人工单价	材料单价		
1	配电箱 (利旧)	配电箱2AL1, 详见电气图纸, 国标	台	正泰开关	0				
2	配电箱	配电箱2AL2, 详见电气图纸, 国标	台	正泰开关	1				
3	配电箱	配电箱2AL3, 详见电气图纸, 国标	台	正泰开关	1				
4	配电箱	配电箱2AL4, 详见电气图纸, 国标	台	正泰开关	1				
5	配电箱	配电箱2AL5, 详见电气图纸, 国标 (包含试验台接线)	台	正泰开关	55				
6	电缆	ZB-YJV-5*35国标, 低烟无卤阻燃级别, 按照图纸计算, 考虑低压柜预留, 桥架转弯预留, 楼层高度, 配电箱预留	米	深华新	20				
7	桥架	200*100桥架, 国标厚度 (含强电井至房间)	米	深圳永兴	61				
8	配管	PVC25管	米	联塑	221				
9	配管	金属软管	米	国产	100				
10	插座	单相二三孔插座 250V/10A	个	正泰	106				
11	配线	办公卡座ZC-BV1*4平方低B级阻燃硬线	米	深华新	1788				
12	配线	测试台WDZB-BYJ 1*6平方低烟无卤B级阻燃硬线	米	深华新	2970				
13	灯具	LED面光灯1200*300, 吊装	个	光润居	63				
14	灯具	LED面光灯600*600, 嵌入式	个	光润居	13				
15	配线	照明ZC-BV1*2.5平方B级阻燃硬线	米	深华新	1350				
16	开关面板	三位开关面板	个	正泰	6				
12	配线防静电线	测试台ZC-BVR 1*6平方阻燃软线	米	深华新	120				
12	配线防静电线	主干ZC-BVR 1*25平方阻燃软线	米	深华新	50				
19	汇流箱	300*400静电汇流箱	个	定制	1				
合 计									69685.40

分部分项工程计价表

工程名称: 国鑫二楼实验室改造装饰工程									
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	品牌	工程数量	金额 (元)		综合单价	合价
						人工单价	材料单价		
1	机柜	服务器专用机柜, 42U, 宽800, 深1200, 高2050, 需要提供原厂检测报告	台	甲供	8				
2	承重架	服务器机柜承重架	套	定制	1				
3	配线架	机架式, 24口光纤配线架, 含满配耦合器及尾纤, 含热熔接	台	TCL罗格朗	2				
4	面板插座 (单口)	单口面板插座, 墙面安装, 包含面板和6六模块	个	TCL罗格朗	8				
5	摄像机	400万像素枪式高清摄像机	台	海康威视	15				00
6	门禁	包含指纹识别 控制主机, 门锁, 出门按钮, 系统电源线及信号线	套	中控智慧	3				
7	六类双绞线	国标六类双绞线	米	安普连迅	8268				
8	水晶头	六类水晶头 (包含甲供配线架安装测试)	个	一舟	620				
9	配管	PVC25管	米	联盟	413				
10	配管	金属软管	米	国产	100				0
11	桥架	200*100*1.0国标	米	深圳水兴	41				
合 计									47920.40

分部分项工程计价表

工程名称: 国鑫二楼实验室改造装修工程									
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	品牌	工程数量	金额 (元)		综合单价	合价
						人工单价	材料单价		
1	电缆 (低阻无卤)	WDZB-YJV-1*70国标, 低阻无卤阻燃级别, 4根单芯70, 1根单芯35, 按照图纸计算, 考虑低阻+预留, 桥架转弯预留, 楼层高度, 配电箱预留	米	深华新	208				
2	配电箱	600*500单挂配电箱, 含零线端子排, 地线端子排, 塑壳断路器200A 三相3P过载短路保护空气开关	台	正泰	2				
3	导轨式电能表 (原远程抄表系统兼容)	DTS1946; 精度等0.5级; 电压3×220/380V; 电流规格3×5(100)A; 三相四线制可实时监测各相电压、电流; 可计量有功、无功、功率因数等; 1路有功电能脉冲信号输出; 1路RS485接口; 远红外通讯接口; DL/T645通讯规约; 接线方式为下进下出, 端口	台	斯菲尔	2				
4	开口式电流互感器 150A (原远程抄表系统兼容)	LDKS-0.66 100/5, 0.5级 开启式; 电流:300Aac; 额定二次电流:5 or 1Aac; 额定负荷:5.0 VA; 精度等级:0.5级; 工作频率:50/60Hz; 标准:符合IEC 60044-1, 环保, 符合RoHS; 认证:符合CE要求; 安全认证:美国ETL认证, 控制号4002049	台	斯菲尔	6				
5	远程抄表系统软件定制	斯菲尔智能电表接入系统软件, 包含现场编程, 数据库表建立, 数据运行等	套	定制	2				
6	通讯线	专用通讯线至本栋楼通信管理机	米	普天	35				
7	设计、园区增容费	设计报装, 电缆施工, 端子连接, 配电箱安装调试, 智能电表安装及安装附件, 互感器安装及安装附件, 设备连接电缆, 设备现场测试 (不含用户电线电缆敷设)	项	定制	1				
合 计 (增容线路2条)									74939.00



附件 8:

一、 拟派项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业资格	备注
1	项目经理	张艳	建筑工程	无	二级建造师 (证号: 粤 2442021202127427)	
2	技术负责人	唐和勇	信息系统集成管理	无	信息系统集成管理高级 (证号: B25064430041082393)	
3	项目副经理	周磊	机电工程	无	一级建造师 (证号: 粤 1442023202407069)	
4	质量负责人	曹丽华	质量检查员	无	质量员 (证号: 2501030300664267)	
5	安全负责人	王亚斌	专职安全生产管理	无	安全生产考核 C 证 (粤建安 C3(2025)0058864)	
6	安全员	王芳	专职安全生产管理	无	安全生产考核 C (粤建安 C3(2023)0009655)	
7	现场工程师	王亚斌	弱电系统工程	无	弱电系统工程师 (证号: T2202006A0140355)	
8	劳资专管员	罗帼英	劳务员	无	劳资专管员 (2301150000227584)	
9	材料员	覃辉兴	材料员	无	材料员 (2501040000663105)	
10	施工员	叶濠彪	施工员	无	施工员 (2501010300665623)	

注:

- 1、提供人员资格证明文件、职称证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件, 如有退休人员需提供退休证明和与本单位的聘用合同。(资格审查文件已提供过项目负责人执业资格证书, 此处无需提供项目负责人执业资格证书)
- 2、提供近 3 个月(发布招标公告之日起倒推 3 个月)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件。
- 3、本表为必须配备要求, 投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

项目经理相关证书

二级注册建造师（专业：建筑工程）



使用有效期：2025年11月
10日-2026年05月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张艳

性别：女



出生日期：1983-03-07

注册编号：粤2442021202127427

聘用企业：广东省正港智筑技术有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-02-06至2028-02-05）



张艳

个人签名：

签名日期：

张艳
2025年11月10日

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年11月06日



安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009442

姓名:张艳

性别:女

出生年月:1983年03月07日

企业名称:广东省正港智筑技术有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月14日

有效期:2025年11月13日 至 2028年06月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月13日



项目经理学历证书



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学字样)

学生 **张艳**，性别 **女**，
 生于一九八三年三月七日，于
 二〇一七年七月在本校修完二年制
 (专科起点)本科 **工商管理**
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

批准文号: (79)教工教学039号
 证编号: 511018201705878632

校长: **杨志坚**
 学校: 国家开放大学
 日期: 2017年7月31日



NO: X004954123

中华人民共和国教育部监制 www.chu.com.cn

项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张艳 身份证号码: 4409819803070821 性别: 女

参保单位名称: 广东正港智能科技有限公司 单位编号: 30854503

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2015	10	30854503	475.0	81.75	382.0	1	6733	130.65	134.00	1	6733	33.67	25.00	10.00	7520	20.16	0.00
2015	11	30854503	475.0	81.75	382.0	1	6733	130.65	134.00	1	6733	33.67	25.00	10.00	7520	20.16	0.00
2015	12	30854503	475.0	81.75	382.0	1	6733	130.65	134.00	1	6733	33.67	25.00	10.00	7520	20.16	0.00
合计			1425.0	245.25	1146.0		20199	391.95	402.00		20199	102.01	75.00	30.00	22560	60.48	0.00

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <http://ss.pub.sz.gov.cn/vst/> 输入下列验证码 (3391f434e8158e77) 核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)，“6”为补充医疗保险。
 - 上述“缴费基数”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴，带“4”标识为参保单位申请增缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人第4标志的缴费年月，养老保险在2015年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2015年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 2015年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 广东正港智能科技有限公司



技术负责人相关证书

技术负责人学历证书



技术负责人专项技术证书



持证人参加：
信息系统集成管理（高级）
 专项技术培训，完成培训计划所
 规定的内容，经考核，达到相关
 专项培训标准的技术水平。

特发此证。

姓名：唐和勇

身份证号码：340825198408270238

证书号码：B25064430041082393

2025年7月31日



技术负责人资格证书（安全防范系统安装维护员）

姓名 Name	<u>唐和勇</u>	性别 Sex	<u>男</u>	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	<u>安全防范系统安装维护员</u>
出生日期 Birth Date	<u>1984</u> 年 <u>08</u> 月 <u>27</u> 日			理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	<u>69.00</u>
文化程度 Educational Level	<u>大专</u>			操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	<u>92.00</u>
发证日期 Date of Issue	<u>2016年08月05日</u>			评定成绩 Result of Test	<u>合格</u>
证书编号 Certificate No.	<u>1619027008500582</u>			职业技能鉴定(指导)中心(印) Center of Occupational Skill Testor Assessey	<u>2016年08月15日</u>
身份证号 ID Card No.	<u>340825198408270238</u>				




技术负责人社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄和甫 身份证号码: 421213823 单位电话号: 3482319649270228 页码: 1
 参保单位名称: 广东省正港智筑技术有限公司 单位编号: 30654983

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险				失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	单位交	基数	个人交	单位交	个人交
2025	10	30654983	1725.0	411.75	382.0	1	6733	336.65	134.90	1	6733	33.67	25	10.08	2520	20.50	0.04	
2025	11	30654983	1725.0	411.75	382.0	1	6733	336.65	134.90	1	6733	33.67	25	10.08	2520	20.50	0.04	
2025	12	30654983	1725.0	411.75	382.0	1	6733	336.65	134.90	1	6733	33.67	25	10.08	2520	20.50	0.04	
合计			2025.25	1196.0			1989.35	401.98			301.01							13.12



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <http://sipb.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 (3301f434e8175537) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “0”为城乡居民医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标注为补缴, 空行为断缴, 带“#”标注为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人带#标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 广东省正港智筑技术有限公司



项目副经理相关证书

项目副经理学历证书



项目副经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0113082

姓名: 周磊

性别: 男

出生年月: 1992年12月01日

企业名称: 广东省正港智筑技术有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月12日

有效期: 2025年07月01日 至 2028年09月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月01日



项目副经理社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周斌 身份证号码: 044537327 单位账号: 13052219212017566 页码: 1
 参保单位名称: 广东省正港智筑技术有限公司 单位编号: 30651593

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		合计			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数		个人交		
2025	10	30651593	4735.0	764.0	382.0	2	6732	104.0	33.67	1	6732	33.67	250	136.00	2520	20.36	94	
2025	11	30651593	4735.0	764.0	382.0	2	6732	104.0	33.67	1	6732	33.67	250	136.00	2520	20.36	94	
2025	12	30651593	4735.0	764.0	382.0	2	6732	104.0	33.67	1	6732	33.67	250	136.00	2520	20.36	94	
合计			2282.0	1136.0	564.0		300.0	101.01			301.01							14.12

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <http://si.jshb.sz.gov.cn/sj/>, 输入下列验证码 (3391F434e8170F16) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育险险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中非“*”标识为补缴, 空行为新增, 带“*”标识为所在单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人带*标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2025年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 广东省正港智筑技术有限公司
 单位编号: 30651593



质量负责人相关证书

63

普通高等学校

毕业证书



学生 曹丽华 性别女，一九八七年十一月十六日生，于二〇一五年
三月至二〇一八年一月在本校 网络工程 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：郭东明

证书编号：101417201805006827 二〇一八年一月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

质量员资格证书

1303



曹丽华 同志于 2025 年
07 月 17 日至 2025 年 07 月
30 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（电气）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

姓 名曹丽华
身份证号430482198711166529
证书编号2501030300664267
工作单位



2025 年 08 月 01 日
有效期：2028年08月01日



质量负责人社保缴纳证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 曹耀华 身份证号码: 43082119671106529 页码: 1
 联系电话: 020288793 单位编号: 30851593 单位: 元
 参保单位名称: 广东省正港智能科技有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2023	10	30854590	4735.0	764.0	382.0	2	6733	160.0	33.67	1	6733	33.67	25	16.08	2520	20.16	04	
2025	11	30854590	4735.0	764.0	382.0	2	6733	160.0	33.67	1	6733	33.67	25	16.08	2520	20.16	04	
2025	12	30854590	4735.0	764.0	382.0	2	6733	160.0	33.67	1	6733	33.67	25	16.08	2520	20.16	04	
合计			2242.0	1166.0	303.0		303.0	161.66			161.66							15.12

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/sip/> 输入下列校验码(3391f434e81acc2i) 核查, 校验码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“#”标识为参保单位申报或社会保险费单位缴费部分断缴的时段, 该参保人带#标志的缴费年月, 养老保险在2020年12月前视同到账, 工伤保险, 失业保险在2020年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 广东省正港智能科技有限公司
 单位编号: 30851593



安全负责人学历证书

普通高等学校



毕业证书

学生 王亚城 性别 男，一九九〇年 八月 十五 日生，于 二〇〇九
年 九 月至二〇一二年 七月在本校 计算机网络技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：陕西电子信息职业技术学院 校（院）长：党惠清

证书编号： 135701201206000629 二〇一二年 七月 五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全负责人安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0058864

姓名:王亚斌

性别:男

出生年月:1990年08月15日

企业名称:广东省正港智筑技术有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年09月30日

有效期:2025年09月30日 至 2028年09月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅



发证日期:2025年09月30日

安全负责人社保缴纳证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王亚斌 社保电话号: 800212511 身份证号码: 632822199004150420 页码: 1
 参保单位名称: 广东省正港智能技术有限公司 单位编号: 30854593

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	10	30854593	475.0	81.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25.0	10.08	2520	20.16	0.4
2025	11	30854593	475.0	81.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25.0	10.08	2520	20.16	0.4
2025	12	30854593	475.0	81.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25.0	10.08	2520	20.16	0.4
合计			2135.25	1346.0	1089.96		493.98		101.01								15.12

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f434e8192c37) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30854593
单位名称: 广东省正港智能技术有限公司



安全员学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生王芳 性别女，一九八六年七月十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一〇年七月在本校 计算机科学与技术专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安工业大学 校(院)长： 魏君安

证书编号：107021201005014772 二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



安全员安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0009655

姓名:王芳

性别:女

出生年月:1986年07月18日

企业名称:广东省正港智筑技术有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月27日

有效期:2023年04月27日至2026年04月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月27日



安全员社保缴纳证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王芳 身份证号码: 421083196807186616 页码: 1
 社保电话号: 42346599 单位编号: 30651593 单位: 无
 参保单位名称: 广东省正港智能技术有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	10	30654593	475.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	0.04
2025	11	30654593	475.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	0.04
2025	12	30654593	475.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	0.04
合计			2335.25	1196.0			1003.95	403.98			201.01						15.12



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/> 输入下列验证码 (3391f434e81e1b57) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“#”标识为参保单位申请继续社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带#标识的缴费年月，养老保险在2025年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2025年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号: 30651593
单位名称: 广东省正港智能技术有限公司



现场工程师资料证明文件
弱电系统工程师

持证人参加：
弱电系统工程师（高级）
专项技术培训，完成培训计划所
规定的内容，经考核，达到相关
岗位要求专项技术水平。
特发此证。



姓名：王亚斌
身份证号：632822199008150030
证书号码：T2202006A0140355

2022年4月21日



施工员(电气)



持证人签名
Signature of the holder

姓名：王亚斌
Full Name
性别：男
Gender
身份证号：632822199008150030
ID No.
岗位名称：施工员（电气）
Position Title
技能等级：--
Skill Level

证书编号：20220505104
Certificate No.
注册编号：20220505104
Registration No.

发证单位盖章：
Issued by
签发日期：2022年5月19日
Issued Date



特种作业操作证：高空作业



特种作业操作证：电工作业



现场工程师社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王家斌 社保电话号: 400021254 身份证号码: 432421199008120020 页码: 1
 参保单位名称: 广东省正通智能技术有限公司 单位编号: 30054393

缴费年月	单位编号	养老保障				医疗保障				生育				工伤保险				失业保险			
		基数	单位交	个人交	应种	基数	单位交	个人交	应种	基数	单位交	个人交	应种	基数	单位交	个人交	应种	基数	单位交	个人交	
2025 10	30054393	475.0	81.75	342.0	1	6733	336.65	134.40	1	6733	33.67	25	0.00	2520	26.16	63					
2025 11	30054393	475.0	81.75	342.0	1	6733	336.65	134.40	1	6733	33.67	25	0.00	2520	26.16	63					
2025 12	30054393	475.0	81.75	342.0	1	6733	336.65	134.40	1	6733	33.67	25	0.00	2520	26.16	63					
合计		2625.0	1146.0			1009.95	493.95			1009.95	103.01			7560	78.48	189					

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://si.pub.sz.gov.cn/si/>,输入下列验证码(3301F434e8192c37)核查,验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为补充医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“a”标识为补缴,空行为补缴,带“A”标识为参保单位申请调整社会保险费单位缴费部分的时间,该参保人带4标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险,失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险,少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的,属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 广东省正通智能技术有限公司
单位编号: 30054393



劳资专管员学历证书

普通高等学校

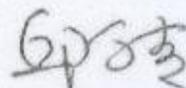


毕业证书

学生 罗婉英 性别 女， 1996 年 2 月 25 日生，于
2014 年 9 月至 2018 年 7 月在本校 管理学院
工商管理 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学广州学院

长：



证书编号：126171201805001141

二〇一八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



劳资专管员资格证书

te:
信封仅
velop
weight
封内请
hazan



罗炯英 同志于 2025 年
07 月 17 日至 2025 年 07 月
30 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

姓 名 罗炯英
身份证号 441625199602256921
证书编号 2501140000664514
工作单位



有效期：2028年08月01日



劳资专管员社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗顺亮 社保电话号: 06207341 身份证号码: 4403030902200421 性别: 男 民族: 汉 出生年月: 1992-02-04 出生地: 广东 参保单位名称: 广东省正港智能科技有限公司 单位编号: 30634293

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025-10	30634293	675.0	81.75	342.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25.0	1	6733	33.67	25.0
2025-11	30634293	675.0	81.75	342.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25.0	1	6733	33.67	25.0
2025-12	30634293	675.0	81.75	342.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25.0	1	6733	33.67	25.0
合计		2025.25	245.25	1026.0		20229.95	10333.95	4074.98		20229.95	10333.95	4074.98		20229.95	10333.95	4074.98

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://alpub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码 (3391f434e8210e64) 供查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标注为补缴, 空行为断缴, 带“#”标注为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段, 该参保人带#标志的缴费年月, 养老保险在2020年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2020年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 广东省正港智能科技有限公司 单位编号: 30634293



材料员资格证书



章辉兴 同志于 2025 年
07 月 17 日至 2025 年 07 月
30 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 材料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

姓 名 章辉兴

身份证号 450330198902092755

证书编号 2501040000663105

工作单位



有效期：2028年08月01日



材料员社保缴纳证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 廖辉兴 身份证号码: 4302019803092755 页码: 1
 参保单位名称: 广东若正港智能科技有限公司 单位编号: 3085493

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	10	3085493	675.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	25	10.08	2820	20.16	0.04	
2025	11	3085493	675.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	25	10.08	2820	20.16	0.04	
2025	12	3085493	675.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	25	10.08	2820	20.16	0.04	
合计			2025.0	2392.0	1146.0		1093.96	403.98			101.01							15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列校验码 (3391f434e8227cdy) 核查, 校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“4”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的对账, 该参保人带4标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 广东若正港智能科技有限公司
 单位编号: 3085493



施工员资格证书



叶强 同志于 2025 年

07 月 17 日至 2025 年 07 月

30 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员 (电气)

职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



公众号查询

姓 名 叶强

身份证号 440512199911200915

证书编号 2501010300665623

工作单位



有效期: 2028年08月01日



施工员社保缴纳证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 叶捷超 社保电话号: 800900204 身份证号码: 44031219991200915 单位编号: 30851593

参保单位名称: 广东省正港智筑技术有限公司

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30854593	675.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.0	0.06	2520	30.16	0.04				
2025	11	30854593	675.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.0	0.06	2520	30.16	0.04				
2025	12	30854593	675.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.0	0.06	2520	30.16	0.04				
合计			2025.0	2302.0	1146.0		301.0	301.01			301.01										

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://si.pub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码 (3391f434e82405fe) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人带#标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位名称: 广东省正港智筑技术有限公司
单位编号: 30851593

