

标段编号： 2511-440310-04-01-637524001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 城投智园孵化器装修项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳中壹建设（集团）有限公司

日期： 2026年01月01日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|--------------|--|
| 1 | 企业基本信息 | 1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】 |
| 2 | 投标人同类工程获奖情况 | 投标人提供近五年（（从 2020 年 1 月 1 日至截标之日，以获奖时间为准）所承接同类工程获得奖项的情况。（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项） 证明文件：【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】 |
| 3 | 投标人同类工程业绩 | 投标人提供近五年（从 2020 年 1 月 1 日至截标之日，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）证明文件：【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】 |
| 4 | 拟派项目团队人员基本情况 | 要求投标人提供：项目负责人职称证（如有）；技术负责人、专业负责人职称证、注册执业资格证书（如有）、等体现人员实力的证明材料。 【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】 |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目录

| | |
|--|-----|
| 一、 企业基本情况 | 4 |
| (一) 企业基础信息情况表 | 4 |
| 1. 近三年纳税证明 | 5 |
| 2. 办公面积证明文件 | 8 |
| 3. 营业执照（三证合一） | 9 |
| 4. 资质证书 | 18 |
| 5. 安全生产许可证 | 21 |
| 6. 近三年财务报告 | 22 |
| (二) 建设工程不转包挂靠承诺书 | 119 |
| (三) 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书 | 121 |
| (四) 无行贿犯罪记录承诺书 | 123 |
| (五) 企业属性证明文件 | 125 |
| 二、 投标人同类工程获奖情况 | 126 |
| (一) 投标人近 5 年（从 2020 年 1 月 1 日至截标之日，以获奖时间为准） 同类工程获奖情况表 | 126 |
| 1. 获奖证明文件-上海凯悦酒店公共区装修工程 | 127 |
| 2. 获奖证明文件-陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期工程 | 128 |
| 3. 获奖证明文件-广州市天河北路 365 号美居酒店装修工程 | 129 |
| 三、 投标人同类工程业绩 | 130 |
| (一) 投标人近五年（从 2020 年 1 月 1 日至截标之日，以竣工验收报告时 间为准）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩表 | 130 |
| 1. 企业业绩-高效晶硅太阳能电池智能工厂项目装饰机电工程 | 133 |
| 2. 企业业绩-绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工） | 146 |
| 3. 企业业绩-翰宇创新产业大楼装饰工程 | 161 |
| 4. 企业业绩-国际再生医学中心 8 号楼 9 号楼 10 号楼装修工程 | 196 |
| 5. 企业业绩-新建松江区中山街道国际生态商务区 N5 地块 6 号楼凯悦 酒店装饰工程 | 209 |
| 四、 拟派项目团队人员基本情况 | 217 |
| (一) 拟派项目团队人员情况汇总表 | 217 |
| 1. 项目经理（建造师）简历表 | 219 |
| 2. 技术负责人简历表 | 236 |
| 3. 质量负责人信息表 | 279 |
| 4. 安全负责人信息表 | 303 |
| 5. 专职安全员信息表 | 309 |
| 6. 专职安全员信息表 | 314 |
| 7. 劳资专管员信息表 | 321 |
| 8. 施工员（饶智超）证件 | 328 |
| 9. 施工员（刘冰雨）证件 | 332 |
| 10. 质量员（李晓杰）证件 | 337 |
| 11. 材料员（周智聪）证件 | 342 |
| 12. 造价工程师（王国建）证件 | 346 |
| 13. 资料员（马天昱）证件 | 352 |

| | |
|------------------------|-----|
| 14. 装饰装修工程师 | 357 |
| 15. 土建工程师（王海端）证件 | 360 |
| 16. 电气工程师（徐明）证件 | 364 |
| 17. 机电工程师（黄汉锐）证件 | 368 |
| 18. 暖通工程师（张静）证件 | 372 |
| 19. 给排水工程师（胡佳）证件 | 376 |
| 20. 深化设计师（李良杰）证件 | 381 |
| 五、 其他说明 | 384 |

一、企业基本情况

(一) 企业基础信息情况表

| | | | | | | |
|--|-----------------------|-----------|---------------|---|-------|---------|
| 企业名称 | 深圳中壹建设（集团）有限公司 | | 企业曾用名 （如有） | 深圳市时代风装饰工程有限公司 深圳中壹建设工程有限公司 | | |
| 统一社会信用代码 | 91440300766387376J | | 企业类型 | （按营业执照填写） 有限责任公司 | | |
| 成立时间 | 2004年9月17日 | | 办公场所情况 | （填写面积，并提供证明材料） 4465.1 m ² | | |
| 法定代表人 | 周凤琪 | 联系方式 | 18320769215 | 企业股东信息（主要） 李水平：出资比例 98.442308% 光胜男：出资比例 1.557692% | | |
| 主项资质 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | | | | |
| 企业总人数 | 316人 | | | | | |
| 企业总资产(亿元) | （至2024年末） 79733.18 | | | | | |
| 年营业额（万元） | 2022年 | 280728.13 | | 纳税额（万元） | 2022年 | 1889.32 |
| | 2023年 | 299330.60 | | | 2023年 | 2564.22 |
| | 2024年 | 244228.18 | | | 2024年 | 3808.17 |
| 一、近3年合计纳税总额：8261.71万元，其中总部注册城市合计纳税额：8261.71万元。 | | | | | | |
| 二、近3年年均纳税额：2753.9万元，其中总部注册城市年均纳税额：2753.9万元。 | | | | | | |

备注：

1、近三年（2022年1月1日至2024年12月31日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准；

2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

1. 近三年纳税证明

(1) 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）23840号

深圳中壹建设(集团)有限公司(统一社会信用代码:91440300766387376J) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|---------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 1,116.923 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 206,630.61 | 0 |
| 3 | 印花税 | 631,779.97 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 478,681.28 | 0 |
| 5 | 增值税 | 15,956,043.02 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 319,120.88 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 79,637.54 | 0 |
| 8 | 车辆购置税 | 86,144.25 | 0 |
| 9 | 环境保护税 | 18,272.41 | 0 |
| | 合计 | 18,893,232.96 | 0 |
| | 其中, 自缴税款 | 18,015,793.26 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年2,741.04元, 2021年642,159.18元, 2022年18,248,332.74元

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301052321885852



(2) 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕409828号

深圳中壹建设(集团)有限公司(统一社会信用代码:91440300766387376J)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|---------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 1,469,035.81 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 1,165,948.96 | 0 |
| 3 | 印花税 | 833,063.57 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 630,526.88 | 0 |
| 5 | 增值税 | 21,017,562.89 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 420,351.26 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 88,703.19 | 0 |
| 8 | 环境保护税 | 17,096.86 | 0 |
| | 合计 | 25,642,289.42 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 24,502,708.09 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年260,145.15元,2022年3,340,343.28元,2023年22,041,800.99元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年4月1日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522404011754293411



(3) 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕207529号

深圳中壹建设(集团)有限公司(统一社会信用代码:91440300766387376J)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|---------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 1,445,676.93 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 14,375,450.73 | 0 |
| 3 | 印花税 | 442,345.91 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 620,676.04 | 0 |
| 5 | 增值税 | 20,689,200.13 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 413,784 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 92,509.76 | 0 |
| 8 | 环境保护税 | 2,154.19 | 0 |
| | 合计 | 38,081,797.69 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 36,954,827.89 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年6,015,416.36元,2022年8,326,992.78元,2023年3,048,948.18元,2024年20,690,440.37元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月27日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502274126990610



2. 办公面积证明文件

场所使用证明

| | | | | | | |
|---|--|---|--------------|--------------------|---------------|-----------------------|
| 房屋使用人 | 姓名或名称 | 深圳中壹建设（集团）有限公司 | 身份证号码或资格证明编号 | 91440300766387376J | | |
| | 住 址 | 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层 | | 联系电话 | 0755-82994241 | |
| | 房屋位置 | 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层 | | | | |
| | 拟经营项目 | 办公 | 用作经营场所楼层（楼栋） | 30 | 面积 | 4465.1 m ² |
| <p>申请人声明</p> <p>本人所填写上述内容属实，阅知并遵从以下条款：</p> <p>（一） 此场所使用证明仅作为办理审批登记的场所证明文件，不代表对建筑物合法性的确认。</p> <p>（二） 政府有关部门依法拆除经营场所所在建筑物时，此场所使用证明自动失效，不得作为补偿依据。本企业（个人）会主动办理经营地址变更或办理注销登记。</p> <p>（三） 经营者凭此场所使用证明到市场监督管理部门办理营业执照。</p> <p style="text-align: right;">申请人签名： 年 9 月 20 日</p> | | | | | | |
| 审查单位意见 | <p>经审查，该房屋于深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层，共 30 层，用作拟经营项目的房屋位于第 29 层、30 层。同意其作为经营场所地使用。</p> <p style="text-align: center;">  年 月 日（审查单位盖章） </p> <p style="text-align: center;">审查单位联系人：</p> <p style="text-align: center;">审查单位联系电话：15994837212</p> | | | | | |

注：此证明根据《深圳市市场监督管理局关于鼓励社会投资促进经济发展方式转变的若干实施意见》（深府办【2010】第 111 号），壹式叁份，申请人、市场监督管理局、审查单位各存壹份。

3. 营业执照（三证合一）

| | |
|---|--|
|  | |
| <h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p> | |
| 统一社会信用代码 91440300766387376J | QR Code |
| 名称 深圳中壹建设（集团）有限公司 | 成立日期 2004年09月17日 |
| 类型 有限责任公司 | 住所 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越 梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层 |
| 法定代表人 周凤琪 | 登记机关 关 |
| <p>2022年09月16日</p>  | |
| <p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p> | |

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设(集团)有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300766387376J |
| 注册号: | 440301103947900 |
| 商事主体名称: | 深圳中壹建设(集团)有限公司 |
| 住所: | 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层 |
| 法定代表人: | 周凤琪 |
| 认缴注册资本(万元): | 26000 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2004-09-17 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2023-05-24 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳中壹建设(集团)有限公司安徽省分公司(注销)、深圳中壹建设(集团)有限公司佛山市分公司(开业(存续))、深圳中壹建设(集团)有限公司全概分公司(开业(存续)) |
| 备注: | |

打印时间: 2025年11月14日11:50:16

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设(集团)有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| 一般经营项目: | 建筑装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 安全技术防范系统设计与施工; 建筑智能化工程、维护及保养; 机电设备安装工程; 钢结构工程; 消防工程; 金属门窗工程; 建筑防水工程; 展览展示策划、设计; 展览用具的上门安装; 园林景观工程; 城市道路照明工程; 环保工程; 净化工程; 建筑材料供销; 古建筑工程; 建筑工程; 文化建设工程设计与施工; 雕塑、壁画设计与施工; 结构补强工程; 土石方工程; 劳务分包; 体育设施; 展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理; 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) |

打印时间: 2025年11月14日11:50:30

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设(集团)有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 光胜男 | 405 | 自然人 | 自然人股东 |
| 李水平 | 25595 | 自然人 | 自然人股东 |

打印时间: 2025年11月14日11:50:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 李水平（执行董事）

备案后董事成员： 周凤琪（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 李水平

变更后法定代表人信息： 周凤琪

变更前住所： 深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更前名称： 深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004507191

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年六月二十九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）变更予以核准；对你企业的（补照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

补照备案

章程备案

变更前股东信息： 李水平：出资额7695（万元），出资比例95%
洪英：出资额405（万元），出资比例5%

变更后股东信息： 洪英：出资额405（万元），出资比例1.557692%
李水平：出资额25595（万元），出资比例98.442308%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 8100 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 26000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106284412

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二一年八月三十日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目：

建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。合同能源管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2021/8/30

变更（备案）通知书

22207566229

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二二年九月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

变更前住所：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更后住所：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308256144

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二三年四月十四日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 禹婷：出资额405（万元），出资比例1.557692%
李水平：出资额25595（万元），出资比例98.442308%

变更后股东信息： 李水平：出资额25595（万元），出资比例98.442308%
光胜男：出资额405（万元），出资比例1.557692%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308427409

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二三年五月二十四日对你企业申请的（许可经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4. 资质证书


建筑业企业资质证书

证书编号: D244060706

企业名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300766387376J

法定代表人: 周凤琪

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

有效期: 至2030年07月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
古建筑工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月29日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳中壹建设(集团)有限公司

详细地址:深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300766387376J

法定代表人:周凤琪

注册资本:26000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144143064

有效期:2030年05月12日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:

2025年5月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

| | | | |
|------------------------|---|---------|-------|
| 企业名称 | 深圳中壹建设（集团）有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市福田区梅林街道海都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层 | | |
| 成立时间 | 2004年09月17日 | | |
| 注册资本金 | 26000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91440300766387376J | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | A144032591-6/5 | | |
| 有效期 | 至2029年06月25日 | | |
| 法定代表人 | 周凤琪 | 职务 | 法定代表人 |
| 单位负责人 | 李水平 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 姜洪毅 | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注: | 原企业名称:深圳中壹建设工程有限公司 原发证日期:2019年11月05日 原一体化资质证书编号: C144032591 | | |

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级。



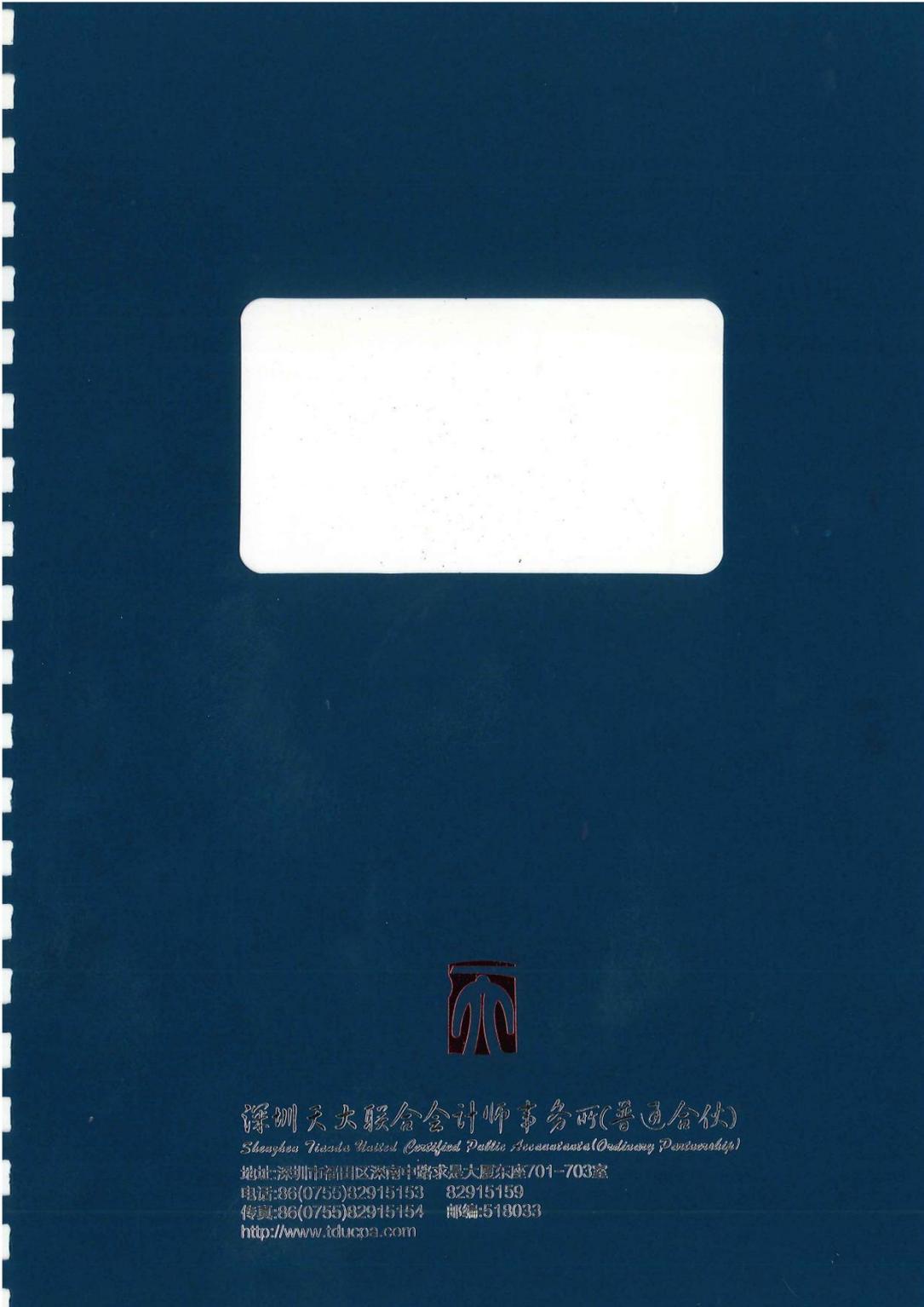
5. 安全生产许可证

| | |
|---|--|
|  | |
| 统一社会信用代码: 91440300766387376J |  |
| <h1>安全生产许可证</h1> | |
| 编号: (粤) JZ安许证字[2023]021371 | |
| 企业名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司 | |
| 法定代表人: 周凤琪 | |
| 单位地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层 | |
| 经济类型: 有限责任公司 | |
| 许可范围: 建筑施工 | |
| 有效期: 2024年10月14日 至 2027年10月14日 | |
| 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 |  |
| 发证日期: 2024年10月14日 | |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6. 近三年财务报告

(1) 财务审计报告 2022 年



深圳中壹建设(集团)有限公司

2022 年度审计报告

| <u>目 录</u> | <u>页 次</u> |
|------------------|------------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、资产负债表 | 3-4 |
| 三、利润表 | 5 |
| 四、现金流量表 | 6-7 |
| 五、所有者权益（股东权益）变动表 | 8 |
| 六、财务报表附注 | 9-25 |
| 七、财务情况说明书 | 26 |



深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2023]T106号

审计报告

深圳中壹建设(集团)有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳中壹建设(集团)有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)

中国深圳市

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月六日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 资 产 | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---------------|----|----------------|----------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 92,846,429.25 | 46,438,002.39 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 365,215,914.21 | 202,189,632.59 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 3 | 248,279,313.90 | 192,874,872.92 |
| 其他应收款 | 4 | 87,661,478.50 | 76,689,114.78 |
| 存货 | | | |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其它流动资产 | 5 | | 4,205.06 |
| 流动资产合计 | | 794,003,135.86 | 518,195,827.74 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | 6 | 1,500,000.00 | 1,500,000.00 |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 7 | 2,468,621.93 | 2,164,317.77 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 3,968,621.93 | 3,664,317.77 |
| 资产总计 | | 797,971,757.79 | 521,860,145.51 |

(所附注释是财务报表的组成部分)

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益) | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|----------------------|----|----------------|----------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 8 | 10,500,000.00 | 10,000,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 9 | 110,302,021.32 | 649,813.04 |
| 预收款项 | 10 | 66,973,300.17 | 68,761,943.64 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 11 | 1,686,636.82 | 1,621,159.75 |
| 应交税费 | 12 | 1,920,546.14 | 560,731.77 |
| 其他应付款 | 13 | 29,603,956.50 | 1,385,350.50 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 220,986,460.95 | 82,978,998.70 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | 14 | 9,700,000.00 | 12,873,806.08 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁债券 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 9,700,000.00 | 12,873,806.08 |
| 负债合计 | | 230,686,460.95 | 95,852,804.78 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 15 | 260,000,000.00 | 159,980,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 16 | 51,317,114.42 | |
| 未分配利润 | 17 | 255,968,182.42 | 266,027,340.73 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 567,285,296.84 | 426,007,340.73 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 797,971,757.79 | 521,860,145.51 |

(所附注释是财务报表的组成部分)

利润表

2022年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 项 目 | 注释 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------------|----|------------------|------------------|
| 一、营业收入 | 18 | 2,807,281,368.59 | 2,357,629,580.88 |
| 减：营业成本 | 18 | 2,616,632,550.87 | 2,202,015,570.61 |
| 税金及附加 | 19 | 6,186,158.68 | 5,637,953.14 |
| 销售费用 | 20 | 5,145,940.85 | 5,834,680.26 |
| 管理费用 | 21 | 18,904,061.82 | 21,294,485.45 |
| 研发费用 | 22 | 85,574,584.15 | 74,179,650.62 |
| 财务费用 | 23 | 678,525.47 | 545,177.91 |
| 其中：利息费用 | | 527,971.00 | 757,739.42 |
| 利息收入 | | 204,817.59 | -292,691.79 |
| 加：其他收益 | 25 | 758,911.85 | 2,584,612.06 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 24 | | -337,106.83 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 74,918,458.60 | 50,369,568.12 |
| 加：营业外收入 | 26 | 49,242.74 | 11,406.46 |
| 减：营业外支出 | 27 | 233,557.82 | 225,881.72 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 74,734,143.52 | 50,155,092.86 |
| 减：所得税费用 | | 3,476,187.41 | 4,368,129.24 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 71,257,956.11 | 45,786,963.62 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 71,257,956.11 | 45,786,963.62 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5.现金流量套期储备 | | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 71,257,956.11 | 45,786,963.62 |
| 七、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

补充资料：

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------|------|------|
| 1.出售、处置部门或被投资单位所得收益 | | |
| 2.自然灾害发生的损失 | | |
| 3.会计政策变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 4.会计估计变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 5.债务重组损失 | | |
| 6.其他 | | |

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2,642,466,443.50 | 2,540,821,961.36 |
| 收到的税费返还 | - | 4,596,002.66 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 28,218,606.00 | 1,385,350.50 |
| 经营活动现金流入小计 | 2,670,685,049.50 | 2,546,803,314.52 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 2,562,384,783.57 | 2,470,767,539.33 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 22,252,846.64 | 19,247,829.93 |
| 支付的各项税费 | 57,737,481.01 | 62,656,682.94 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 47,697,213.34 | 84,935,201.30 |
| 经营活动现金流出小计 | 2,690,072,324.56 | 2,637,607,253.50 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -19,387,275.06 | -90,803,938.98 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 1,022,521.00 | 436,266.01 |
| 投资支付的现金 | | 1,500,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 1,022,521.00 | 1,936,266.01 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -1,022,521.00 | -1,936,266.01 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | 100,020,000.00 | 56,500,000.00 |
| 取得借款收到的现金 | 10,500,000.00 | 10,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | 110,520,000.00 | 66,500,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 13,173,806.08 | 826,193.92 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 30,527,971.00 | 757,739.42 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | 43,701,777.08 | 1,583,933.34 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 66,818,222.92 | 64,916,066.66 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 46,408,426.86 | -27,824,138.33 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 46,438,002.39 | 74,262,140.72 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 92,846,429.25 | 46,438,002.39 |

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 补充资料 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 71,257,956.11 | 45,786,963.62 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 718,216.84 | 709,157.21 |
| 无形资产摊销 | - | |
| 长期待摊费用摊销 | - | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 527,971.00 | 757,739.42 |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | | |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | - | |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | - | |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | - | |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | -229,398,881.26 | 33,255.97 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | 137,507,462.25 | -140,091,065.64 |
| 其他 | | 2,000,010.44 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -19,387,275.06 | -90,803,938.98 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物净增加情况： | | |
| 现金的期末余额 | 92,846,429.25 | 46,438,002.39 |
| 减：现金的期初余额 | 46,438,002.39 | 74,262,140.72 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 46,408,426.86 | -27,824,138.33 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

| 项目 | 本年金额 | | | | | | 上年金额 | | | | | |
|-----------------------|----------------|--------|------|---------------|----------------|----------------|----------------|--------|------|------|-------|----------------|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | 专项储备 | | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | |
| 一、上年年末余额 | 159,980,000.00 | - | - | - | 266,027,340.73 | 426,007,340.73 | 103,480,000.00 | - | - | - | - | 317,720,366.67 |
| 加：会计政策变更 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二、本年年初余额 | 159,980,000.00 | - | - | - | 266,027,340.73 | 426,007,340.73 | 103,480,000.00 | - | - | - | - | 317,720,366.67 |
| 三、本年年末变动金额(减少以“-”号填列) | 100,020,000.00 | - | - | 51,317,114.42 | -10,659,158.31 | 141,277,956.11 | 56,500,000.00 | - | - | - | - | 104,286,974.06 |
| (一)综合收益总额 | 100,020,000.00 | - | - | 51,317,114.42 | 71,257,956.11 | 222,595,070.53 | 56,500,000.00 | - | - | - | - | 104,286,974.06 |
| 1.所有者投入的普通股 | 100,020,000.00 | - | - | - | 71,257,956.11 | 171,277,956.11 | 56,500,000.00 | - | - | - | - | 104,286,974.06 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (二)利润分配 | - | - | - | - | -10,659,158.31 | -10,659,158.31 | - | - | - | - | - | - |
| 1.提取盈余公积 | - | - | - | - | -10,659,158.31 | -10,659,158.31 | - | - | - | - | - | - |
| 2.对所有者(或股东)的分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (三)专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.提取专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.对所有者(或股东)的分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (四)所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 260,000,000.00 | - | - | 51,317,114.42 | 255,968,182.42 | 567,285,296.84 | 159,980,000.00 | - | - | - | - | 426,007,340.73 |

(所附注五是财务报表的组成部分)

深圳中壹建设(集团)有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2004年09月17日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300766387376J的营业执照; 法定代表人: 周凤琪; 认缴注册资本: 人民币26000万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层;

本公司经营范围: 一般经营项目: 建筑装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 安全技术防范系统设计与施工; 建筑智能化工程、维护及保养; 机电设备安装工程; 钢结构工程; 消防工程; 金属门窗工程; 建筑防水工程; 展览展示策划、设计; 展览用具的上门安装; 园林景观工程; 城市道路照明工程; 环保工程; 净化工程; 建筑材料供销; 古建筑工程; 建筑工程; 文化建设工程设计与施工; 雕塑、壁画设计与施工; 结构补强工程; 土石方工程; 劳务分包; 体育设施; 展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理; 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2022年12月31日止的财务报表。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

(九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别 | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率 |
|-------|-----|--------|-------|
| 房屋建筑物 | 5% | 20 | 4.75% |
| 机器设备 | 5% | 10 | 9.5% |
| 电子设备 | 5% | 5 | 19% |
| 运输设备 | 5% | 5 | 19% |
| 其他设备 | 5% | 5 | 19% |

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

(十) 在建工程

1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无

形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续

范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

- (五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

| 序号 | 税 种 | 税（费）率 | 说 明 |
|----|---------|--------------|---------------|
| 1 | 增值税 | 3%、6%、9%、13% | 货物销售收入或应税服务收入 |
| 2 | 城市维护建设税 | 7% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 3 | 教育费附加 | 3% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 4 | 地方教育附加 | 2% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 5 | 企业所得税 | 25% | 按应纳税所得额计缴 |

七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

1. 货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------|---------------|---------------|
| 现 金 | 100,351.06 | 389,342.10 |
| 银行存款 | 92,746,078.19 | 46,048,660.29 |
| 合 计 | 92,846,429.25 | 46,438,002.39 |

2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为365,215,914.21元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | | 上年年末余额 | | |
|------|----------------|------|------|----------------|------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 一年以内 | 365,215,914.21 | 100% | | 202,189,632.59 | 100% | |
| 合 计 | 365,215,914.21 | 100% | | 202,189,632.59 | 100% | |

(2) 期末应收账款欠款金额前五名的情况如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|-------------------|---------------|------|------|
| 中铁建工集团有限公司 | 40,787,362.77 | 一年以内 | 工程款 |
| 中建三局集团有限公司 | 35,175,544.58 | 一年以内 | 工程款 |
| 中铁十一局集团建筑安装工程有限公司 | 32,199,783.09 | 一年以内 | 工程款 |
| 通号工程局集团建设工程有限公司 | 31,555,686.17 | 一年以内 | 工程款 |

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|--------------------|-----------------------|------|------|
| 温州市瓯海区丽岙街道丽塘村经济合作社 | 24,649,404.34 | 一年以内 | 工程款 |
| 合 计 | 164,367,780.95 | | |
| 占应收账款总额比例 | 45.01% | | |

3. 预付款项

| 账 龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|------|-----------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 248,279,313.90 | 100% | 192,874,872.92 | 100% |
| 合 计 | 248,279,313.90 | 100% | 192,874,872.92 | 100% |

期末预付款项前五名列示如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|----------------|----------------------|------|------|
| 深圳市宝安区新安立信石材商行 | 7,000,000.00 | 一年以内 | 货款 |
| 中科弘力电器（来宾）有限公司 | 5,370,966.00 | 一年以内 | 货款 |
| 鹰潭市康智建材有限公司 | 4,370,375.75 | 一年以内 | 货款 |
| 西安创展新辉建材有限公司 | 3,334,076.22 | 一年以内 | 货款 |
| 贵阳东合盛泰贸易有限公司 | 3,233,500.00 | 一年以内 | 货款 |
| 合 计 | 23,308,917.97 | | |
| 占预付款项总额比例 | 9.39% | | |

4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 87,661,478.50 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | | 上年年末余额 | | |
|------|----------------------|-------------|------|----------------------|-------------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 一年以内 | 74,867,829.06 | 66.03% | | 45,676,436.10 | 59.56% | |
| 一至二年 | 12,793,649.44 | 33.97% | | 31,012,678.68 | 40.44% | |
| 合 计 | 87,661,478.50 | 100% | | 76,689,114.78 | 100% | |

(2) 期末其他应收款欠款金额前三名的情况如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|------------|----------------------|------|------|
| 投标保证金 | 14,861,836.07 | 一年以内 | 保证金 |
| 履约保证金 | 16,797,821.54 | 一年以内 | 保证金 |
| 押金 | 3,595,862.52 | 一年以内 | 押金 |
| 合 计 | 35,255,520.13 | | |
| 占其他应收款总额比例 | 40.22% | | |

5. 其他流动资产

| 项 目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|--------|------|----------|
| 待认证进项税 | - | 4,205.06 |
| 合 计 | - | 4,205.06 |

6. 其他权益工具投资

| 单位名称 | 上年年末余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | 占股 |
|--------------|--------------|------|------|--------------|--------|
| 山嵘科技（深圳）有限公司 | 1,500,000.00 | - | - | 1,500,000.00 | 14.29% |
| 合 计 | 1,500,000.00 | - | - | 1,500,000.00 | 14.29% |

7. 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

| 固定资产原值 | 上年年末余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|--------------|--------------|------|--------------|
| 运输设备 | 1,217,247.66 | 1,001,021.00 | | 2,218,268.66 |
| 办公设备 | 2,826,810.63 | 21,500.00 | | 2,848,310.63 |
| 合 计 | 4,044,058.29 | 1,022,521.00 | | 5,066,579.29 |
| 累计折旧 | 上年年末余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| 运输设备 | 1,091,669.95 | 527,042.68 | | 1,618,712.63 |
| 办公设备 | 788,070.57 | 191,174.16 | | 979,244.73 |
| 合 计 | 1,879,740.52 | 718,216.84 | | 2,597,957.36 |
| 净 额 | 2,164,317.77 | | | 2,468,621.93 |

8. 短期借款

| 借款来源 | 期末余额 | 上年年末余额 | 借款期限 | 年利率% | 借款条件 |
|------------|---------------|---------------|------|-------|------|
| 中国银行深圳东门支行 | 10,500,000.00 | 10,000,000.00 | 1 年 | 4.05% | 质押借款 |
| 合 计 | 10,500,000.00 | 10,000,000.00 | | | |

9. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 110,302,021.32 元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|----------|----------------|--------|------------|------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 109,652,208.28 | 99.41% | 649,813.04 | 100% |
| 一年以上二年以内 | 649,813.04 | 0.59% | - | - |
| 合 计 | 110,302,021.32 | 100% | 649,813.04 | 100% |

(2) 期末应付账款前五名列示如下:

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|----------------|----------------------|------|------|
| 深圳市鼎誉建设工程有限公司 | 11,000,000.00 | 一年以内 | 劳务费 |
| 青岛铭锋电缆集团有限公司 | 5,831,678.52 | 一年以内 | 工程款 |
| 深圳市东晟建筑管理有限公司 | 3,000,000.00 | 一年以内 | 工程款 |
| 福建盛世开邦科技有限公司 | 1,070,795.00 | 一年以内 | 工程款 |
| 湖北瑞宏建工建设工程有限公司 | 1,081,400.00 | 一年以内 | 工程款 |
| 合计 | 21,983,873.52 | | |
| 占应付账款总额比例 | 19.93% | | |

10. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 66,973,300.17 元, 具体情况列示如下:

| 账龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 66,973,300.17 | 100% | 68,761,943.64 | 100% |
| 合计 | 66,973,300.17 | 100% | 68,761,943.64 | 100% |

(2) 期末预收账款前五名列示如下:

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|--|----------------------|------|------|
| 招商局物业管理有限公司建筑智能科技分公司 | 113,211.32 | 一年以内 | 工程款 |
| 福建厚普医院管理有限公司 | 2,827,275.00 | 一年以内 | 工程款 |
| 中国二十冶集团有限公司 | 156,429.69 | 一年以内 | 工程款 |
| 深圳市京基智农时代股份有限公司 | 10,780,000.00 | 一年以内 | 工程款 |
| 中铁十七局集团有限公司济莱高铁 J L Z F S G - 2 标项目经理部 | 23,870,000.00 | 一年以内 | 工程款 |
| 合计 | 37,746,916.01 | | |
| 占预收账款总额比例 | 56.36% | | |

11. 应付职工薪酬

| 项目 | 上年年末余额 | 本期增加额 | 本期支付额 | 期末余额 |
|--------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 一、工资、奖金津贴和补贴 | 1,621,159.75 | 19,758,576.50 | 19,693,099.43 | 1,686,636.82 |
| 二、职工福利费 | | | | |
| 三、社会保险费 | | 2,330,739.21 | 2,330,739.21 | |
| 其中: 1、医疗保险费 | | 740,065.25 | 740,065.25 | |
| 2、基本养老保险费 | | 1,464,716.50 | 1,464,716.50 | |

| | | | | |
|----------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 3、年金缴费 | | | | |
| 4、失业保险费 | | 58,398.20 | 58,398.20 | |
| 5、工伤保险费 | | 22,904.95 | 22,904.95 | |
| 6、生育保险费 | | 44,654.31 | 44,654.31 | |
| 四、住房公积金 | | 154,008.00 | 154,008.00 | |
| 五、补充医疗保险 | | | | |
| 六、工会经费和职工教育费 | | | | |
| 七、非货币性福利 | | | | |
| 八、因解除劳动关系给予的补贴 | | 75,000.00 | 75,000.00 | |
| 九、其它 | | | | |
| 其中：以现金结算的股份支付 | | | | |
| 合 计 | 1,621,159.75 | 22,318,323.71 | 22,252,846.64 | 1,686,636.82 |

12. 应交税费

| 税 种 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------------|---------------------|-------------------|
| 增值税 | 1,242,877.65 | 383,091.47 |
| 城建税 | 128,314.29 | 26,816.40 |
| 教育费附加 | 54,991.84 | 11,492.74 |
| 地方教育费附加 | 36,661.23 | 7,661.83 |
| 企业所得税 | 164,893.55 | 31,150.23 |
| 印花税 | 292,807.58 | 100,519.10 |
| 合 计 | 1,920,546.14 | 560,731.77 |

13. 其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 29,603,956.50 元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|------------|----------------------|-------------|---------------------|-------------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 28,548,606.00 | 96.44% | 1,385,350.50 | 100% |
| 一年以上及二年内 | 1,055,350.50 | 3.56% | - | - |
| 合 计 | 29,603,956.50 | 100% | 1,385,350.50 | 100% |

(2) 期末其他应付款前五名列示如下:

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|-----------------|----------------------|------|---------|
| 山东鲁凝建设工程有限公司 | 5,000,000.00 | 一年以内 | 借款 |
| 通号工程局集团建设工程有限公司 | 4,980,000.00 | 一年以内 | 往来款 |
| 广州掌骏网络科技有限公司 | 2,000,000.00 | 一年以内 | 往来款 |
| 广东鼎研建材有限公司 | 1,000,000.00 | 一年以内 | 材料供应保证金 |
| 盐城市航联机电设备安装有限公司 | 1,000,000.00 | 一年以内 | 往来款 |
| 合 计 | 13,980,000.00 | | |
| 占其他应付款总额比例 | 47.22% | | |

14. 长期借款

| 借款银行单位 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------------|---------------------|----------------------|
| 深圳农商行福永支行 | 9,700,000.00 | 12,734,917.18 |
| 中国银行深圳宝安支行 | - | 138,888.90 |
| 合 计 | 9,700,000.00 | 12,873,806.08 |

15. 实收资本

| 出资方 | 认缴出资额 | 出资比例 | 实缴出资额 | 占认缴出资总额比例 |
|-----|-----------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| 李水平 | 255,950,000.00 | 98.44% | 255,950,000.00 | 98.44% |
| 禹婷 | 4,050,000.00 | 1.56% | 4,050,000.00 | 1.56% |
| 合 计 | 260,000,000.00 | 100% | 260,000,000.00 | 100% |

16. 盈余公积

| 项 目 | 上年年末余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|--------|----------------------|------|----------------------|
| 法定盈余公积 | - | 51,317,114.42 | - | 51,317,114.42 |
| 合 计 | - | 51,317,114.42 | - | 51,317,114.42 |

17. 未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|---------------|----------------|
| 上年年末余额 | 266,027,340.73 |
| 加: 会计政策变更 | |
| 前期差错更正 | |
| 其他 | |
| 本期年初余额 | 266,027,340.73 |
| 加: 本期净利润转入 | 71,257,956.11 |
| 减: 本期提取法定盈余公积 | 51,317,114.42 |

| 项 目 | 金 额 |
|-----------------|----------------|
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | 30,000,000.00 |
| 本期期末余额 | 255,968,182.42 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | |

18. 营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

| 类 别 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|-------------------------|-------------------------|
| 主营业务收入 | 2,785,559,231.27 | 2,357,629,580.88 |
| 其他业务收入 | 21,722,137.32 | |
| 合 计 | 2,807,281,368.59 | 2,357,629,580.88 |
| 主营业务成本 | 2,570,979,695.08 | 2,202,015,570.61 |
| 其他业务成本 | 24,538,819.41 | |
| 合 计 | 2,616,632,550.87 | 2,202,015,570.61 |

19. 税金及附加

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|---------------------|---------------------|
| 税金及附加等 | 6,186,158.68 | 5,637,953.14 |
| 合 计 | 6,186,158.68 | 5,637,953.14 |

20. 销售费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|--------------|--------------|
| 工 资 | 2,973,835.97 | 2,812,903.69 |
| 业务招待费 | 42,167.92 | 86,620.52 |
| 办公费 | 22,408.20 | 20,818.93 |
| 交通及差旅费 | 64,961.98 | 109,402.44 |
| 保险费 | 76,511.15 | 27,597.15 |
| 汽车费 | 2,277.20 | 14,141.47 |
| 快递物流费 | 3,587.70 | 4,990.05 |
| 办公费 | 51,512.20 | 153,259.54 |
| 社保 | 301,654.57 | 230,338.49 |
| 公积金 | 57,591.00 | 34,575.00 |
| 招投标费用 | 1,356,099.58 | 1,980,032.84 |
| 福利费 | 31,125.00 | 23,355.00 |

| | | |
|---------|---------------------|---------------------|
| 证书费 | 26,655.96 | 60,955.07 |
| 担保费 | 72,984.42 | 24,395.00 |
| 业务宣传费 | 1,158.60 | |
| 网络及通信费 | 1,230.62 | |
| 信息技术服务费 | 60,178.78 | |
| 展览费和广告费 | | 236,149.05 |
| 前期经营费用 | | 15,145.92 |
| 合 计 | 5,145,940.85 | 5,834,680.26 |

21. 管理费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|--------------|--------------|
| 工 资 | 7,836,981.30 | 8,430,944.91 |
| 折旧费 | 620,885.36 | 661,754.44 |
| 办公费 | 887,784.13 | 1,017,556.62 |
| 交通及差旅费 | 448,796.02 | 539,487.68 |
| 物业管理费 | 1,652,613.18 | 341,323.47 |
| 房租费 | 2,137,526.44 | 4,941,805.01 |
| 业务招待费 | 743,896.10 | 1,321,335.24 |
| 租赁费 | 115,381.18 | 130,654.48 |
| 水电费 | 617,061.64 | 474,963.43 |
| 快递物流费 | 19,468.32 | 42,903.57 |
| 汽车费 | 274,751.95 | 437,570.83 |
| 社保 | 754,236.22 | 871,194.40 |
| 公积金 | 81,677.00 | 98,505.00 |
| 保险费 | 457,723.22 | 155,190.31 |
| 审计费 | 112,037.73 | 56,000.00 |
| 诉讼费 | 399,072.88 | 354,467.35 |
| 网络通信费 | 21,827.71 | 114,213.01 |
| 福利费 | 681,676.38 | 715,237.37 |
| 安保费 | | 50,761.13 |
| 劳保用品费 | 86,618.92 | 15,075.00 |
| 培训费 | 21,120.98 | 60,577.86 |
| 污水处理费 | 1,447.26 | 2,626.89 |
| 招投标费用 | 39,185.53 | |

| | | |
|----------|----------------------|----------------------|
| 修理项目 | | 6,452.83 |
| 会费 | 217,430.00 | 209,010.84 |
| 咨询服务费 | 356,494.11 | 40,403.96 |
| 装修费 | 5,759.90 | 2,423.20 |
| 运输费 | 1,300.05 | 7,751.44 |
| 咨询费 | | 70,790.11 |
| 担保费 | | 1,886.79 |
| 税费 | | 240.00 |
| 残疾人就业保障金 | 79,637.54 | 63,359.41 |
| 评估费 | 3,773.58 | 58,018.87 |
| 会议费 | 4,190.73 | |
| 服务费 | 129,888.07 | |
| 其他 | 93,818.39 | |
| 合 计 | 18,904,061.82 | 21,294,485.45 |

22. 研发费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 人员工资薪金 | 6,543,000.00 | 6,264,464.74 |
| 五险一金 | 842,482.53 | 696,410.11 |
| 劳务费 | 2,444,354.97 | 2,975,008.74 |
| 材料费用 | 66,643,987.80 | 52,225,281.27 |
| 燃料费用 | | 88,495.08 |
| 动力费用 | 273,111.75 | 347,923.01 |
| 试制产品的检验费 | 28,867.92 | 2,358.49 |
| 仪器、设备的运行维护、调整、检验、 维修等费用 | 54,070.75 | 31,886.79 |
| 仪器、设备租赁费 | 6,992,709.58 | 394,652.21 |
| 设备的折旧费 | 74,923.28 | 26,583.84 |
| 新产品的设计费 | 577,124.65 | 141,453.39 |
| 技术图书资料费、资料翻译费、专家咨 询费、高新科技研发保险费 | - | 564,484.83 |
| 研发成果的探索、分析、评论、论证、 鉴定、评审、评估、验收费用 | 1,080,833.94 | 388,560.40 |
| 知识产权的申请费、注册费、代理费 | 19,116.98 | 31,684.72 |
| 差旅费、会议费 | - | 403.00 |
| 合 计 | 85,574,584.15 | 74,179,650.62 |

23. 财务费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|------------|------------|
| 利息支出 | 527,971.00 | 757,739.42 |
| 减：利息收入 | 204,817.59 | 292,691.79 |
| 加：手续费 | 355,192.06 | 80,130.28 |
| 汇兑损益 | 180.00 | - |
| 合 计 | 678,525.47 | 545,177.91 |

24. 资产减值损失

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|------|-------------|
| 信用减值损失 | - | -337,106.83 |
| 合 计 | - | -337,106.83 |

25. 其他收益

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------|------------|--------------|
| 政府补贴 | 755,661.60 | 2,582,000.00 |
| 个税手续费返还 | 3250.25 | 2,612.06 |
| 合 计 | 758,911.85 | 2,584,612.06 |

26. 营业外收入

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|-----------|-----------|
| 失业保险补贴 | 20,834.66 | 11,380.16 |
| 其他 | 28408.08 | 26.30 |
| 合 计 | 49,242.74 | 11,406.46 |

27. 营业外支出

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|------|------------|------------|
| 罚款支出 | 224,253.20 | 224,703.20 |
| 罚没支出 | 350.00 | 500.00 |
| 捐赠支出 | 5,000.00 | 0.00 |
| 滞纳金 | 3,954.62 | 678.52 |
| 合 计 | 233,557.82 | 225,881.72 |

财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“贵公司”)于2004年09月17日正式成立的有限责任公司,持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300766387376J的企业法人营业执照,认缴注册资本为26000万元,法定代表人:周凤琪;企业类型:有限责任公司;经营场所:深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层。

经营范围:一般经营项目:建筑装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;安全技术防范系统设计与施工;建筑智能化工程、维护及保养;机电设备安装工程;钢结构工程;消防工程;金属门窗工程;建筑防水工程;展览展示策划、设计;展览用具的上门安装;园林景观工程;城市道路照明工程;环保工程;净化工程;建筑材料供销;古建筑工程;建筑工程;文化建设工程设计与施工;雕塑、壁画设计与施工;结构补强工程;土石方工程;劳务分包;体育设施;展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理;非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为797,971,757.79元,其中:账面流动资产为794,003,135.86元,账面非流动资产为3,968,621.93元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为230,686,460.95元,其中:账面流动负债为220,986,460.95元,非流动负债为9,700,000.00元

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益567,285,296.84元,其中:账面实收资本为260,000,000.00元,资本公积0.00元,账面未分配利润255,968,182.42元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现主营业务收入2,807,281,368.59元;营业成本为2,616,632,550.87元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加6,186,158.68元,销售费用为5,145,940.85元,管理费用为18,904,061.82元,研发费用为85,574,584.15元,财务费用为678,525.47元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为260,000,000.00元,其中:本年度股东新增投入资本金100,020,000.00元。

七、各项财务指标(根据公式计算,×100%,填写)

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 359.30% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 28.91% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100% | 989.51% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100% | 427.87% |
| 5 | 主营业务利润率 | (主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100% | 6.57% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 2.73% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 14.35% |
| 8 | 销售增长率 | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100% | 19.07% |
| 9 | 总资产增长率 | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100% | 52.91% |

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。

证书序号: 0003944

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

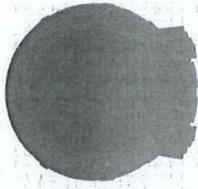


发证机关:

二〇一八

中华人民共和国财政部制

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 白永强

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座0701



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470207

批准执业文号: 深财会[2008]4号

批准执业日期: 2008年01月09日



营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
 类型 合伙企业
 经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
 17号求是大厦东座0701
 执行事务合伙人 白永强
 成立日期 2008年01月29日



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 白永强

性别: 男

出生日期: 1969-09-17

工作单位: 山西正裕会计师事务所有限公司

身份证号码: 142325690917001

Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效。
This certificate is valid for another year after this renewal.

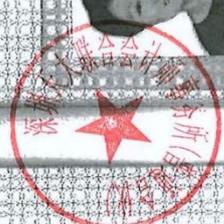
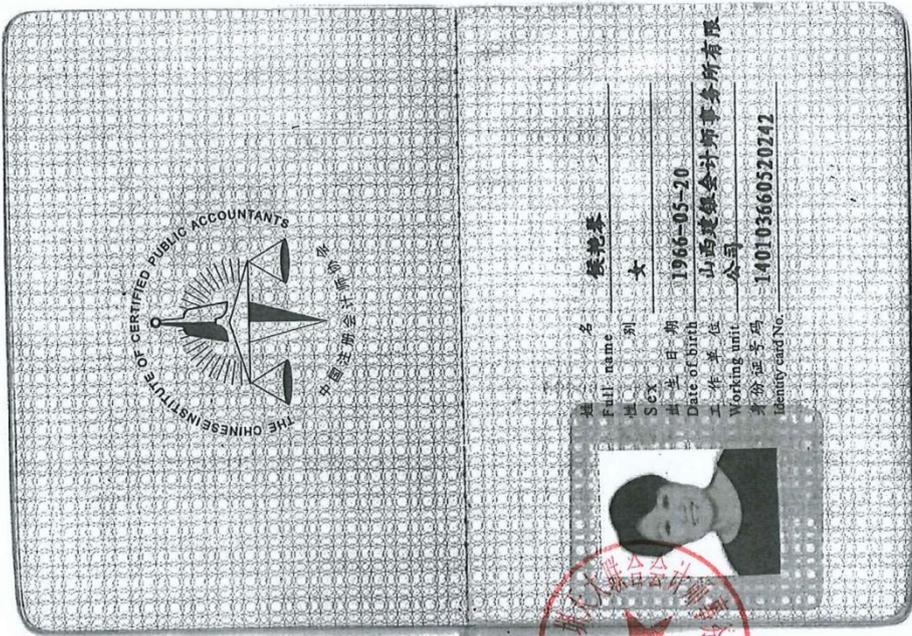
2014年度注册

2014年度注册




白永强
140100120020
深圳市注册会计师协会



深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Tianshi United Certified Public Accountants (Ordinary Partnership)

地址:深圳市福田区深湾社区深湾大厦701-703室

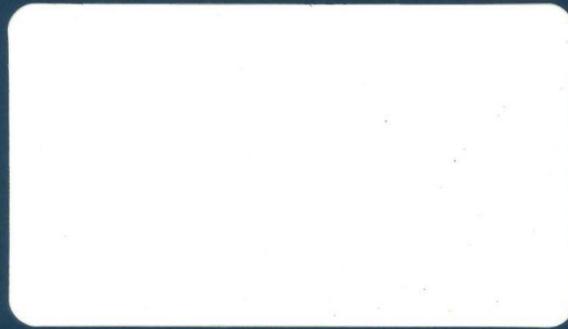
电话:06(0755)82915153 82915159

传真:06(0755)82915154 邮编:518033

http://www.tducpa.com

(2) 财务审计报告 2023 年

6



深圳天驰联合会计师事务所(普通合伙)
Shenzhen Tianchi United Certified Public Accountants (Ordinary Partnership)
地址:深圳市福田区滨河世纪大厦704-708室
电话:86(0755)82818188 82818189
传真:86(0755)82818184 邮编:518088
<http://www.tcuopa.com>

深圳中壹建设(集团)有限公司

2023 年度审计报告

| 目 录 | 页 次 |
|------------------|------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、资产负债表 | 3-4 |
| 三、利润表 | 5 |
| 四、现金流量表 | 6-7 |
| 五、所有者权益（股东权益）变动表 | 8 |
| 六、财务报表附注 | 9-25 |
| 七、财务情况说明书 | 26 |



深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2024]T157号

审计报告

深圳中壹建设(集团)有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳中壹建设(集团)有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

中国深圳市

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月二日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 资 产 | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---------------|----|----------------|----------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 140,241,813.83 | 92,846,429.25 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 358,106,311.73 | 365,215,914.21 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 3 | 208,991,701.29 | 248,279,313.90 |
| 其他应收款 | 4 | 62,353,206.15 | 87,661,478.50 |
| 存货 | 5 | 20,010,041.68 | |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其它流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 789,703,074.68 | 794,003,135.86 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | 6 | 1,500,000.00 | 1,500,000.00 |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 7 | 3,124,362.77 | 2,468,621.93 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | 8 | 1,805,458.05 | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 6,429,820.82 | 3,968,621.93 |
| 资产总计 | | 796,132,895.50 | 797,971,757.79 |

(所附注释是财务报表的组成部分)

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益) | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|----------------------|----|----------------|----------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 9 | | 10,500,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 10 | 113,498,135.77 | 110,302,021.32 |
| 预收款项 | 11 | 30,468,551.39 | 66,973,300.17 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 12 | 1,808,292.59 | 1,686,636.82 |
| 应交税费 | 13 | 3,061,226.19 | 1,920,546.14 |
| 其他应付款 | 14 | 15,710,212.75 | 29,603,956.50 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 164,546,418.69 | 220,986,460.95 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | 15 | 13,875,000.00 | 9,700,000.00 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁债券 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 13,875,000.00 | 9,700,000.00 |
| 负债合计 | | 178,421,418.69 | 230,686,460.95 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 16 | 260,000,000.00 | 260,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 17 | 51,317,114.42 | 51,317,114.42 |
| 未分配利润 | 18 | 306,394,362.39 | 255,968,182.42 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 617,711,476.81 | 567,285,296.84 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 796,132,895.50 | 797,971,757.79 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2023年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 项 目 | 注释 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------------|----|------------------|------------------|
| 一、营业收入 | 19 | 2,993,306,006.48 | 2,807,281,368.59 |
| 减：营业成本 | 19 | 2,802,385,967.07 | 2,616,632,550.87 |
| 税金及附加 | 20 | 6,803,465.68 | 6,186,158.68 |
| 销售费用 | 21 | 5,803,256.36 | 5,145,940.85 |
| 管理费用 | 22 | 17,931,744.42 | 18,904,061.82 |
| 研发费用 | 23 | 93,490,793.68 | 85,574,584.15 |
| 财务费用 | 24 | 910,792.31 | 678,525.47 |
| 其中：利息费用 | | 806,715.06 | 527,971.00 |
| 利息收入 | | 612,894.36 | 504,817.59 |
| 加：其他收益 | 26 | 1,352,676.23 | 758,911.85 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 25 | -12,036,386.97 | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 55,296,276.22 | 74,918,458.60 |
| 加：营业外收入 | 27 | 1,258,132.21 | 49,242.74 |
| 减：营业外支出 | 28 | 456,125.60 | 233,557.82 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 56,098,282.83 | 74,734,143.52 |
| 减：所得税费用 | | 5,672,102.86 | 3,476,187.41 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 50,426,179.97 | 71,257,956.11 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 50,426,179.97 | 71,257,956.11 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5.现金流量套期储备 | | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 50,426,179.97 | 71,257,956.11 |
| 七、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

补充资料：

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------|------|------|
| 1.出售、处置部门或被投资单位所得收益 | | |
| 2.自然灾害发生的损失 | | |
| 3.会计政策变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 4.会计估计变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 5.债务重组损失 | | |
| 6.其他 | | |

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 3,046,365,464.72 | 2,642,466,443.50 |
| 收到的税费返还 | | - |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 6,507,027.43 | 28,218,606.00 |
| 经营活动现金流入小计 | 3,052,872,492.15 | 2,670,685,049.50 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 2,862,554,617.80 | 2,562,384,783.57 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 23,607,615.00 | 22,252,846.64 |
| 支付的各项税费 | 60,741,532.76 | 57,737,481.01 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 50,243,662.48 | 47,697,213.34 |
| 经营活动现金流出小计 | 2,997,147,428.04 | 2,690,072,324.56 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 55,725,064.11 | -19,387,275.06 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 1,454,592.72 | 1,022,521.00 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 1,454,592.72 | 1,022,521.00 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -1,454,592.72 | -1,022,521.00 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | - | 100,020,000.00 |
| 取得借款收到的现金 | 15,000,000.00 | 10,500,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | 15,000,000.00 | 110,520,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 21,325,000.00 | 13,173,806.08 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 550,086.81 | 30,527,971.00 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | 21,875,086.81 | 43,701,777.08 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -6,875,086.81 | 66,818,222.92 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 47,395,384.58 | 46,408,426.86 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 92,846,429.25 | 46,438,002.39 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 140,241,813.83 | 92,846,429.25 |

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 补充资料 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------------|----------------|-----------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 50,426,179.97 | 71,257,956.11 |
| 加：资产减值准备 | 12,036,386.97 | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 638,702.91 | 718,216.84 |
| 无形资产摊销 | - | |
| 长期待摊费用摊销 | - | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 710,235.78 | 527,971.00 |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | | |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | -1,805,458.05 | |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | - | - |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | -20,010,041.68 | |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | 59,669,100.47 | -229,398,881.26 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | -45,940,042.26 | 137,507,462.25 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 55,725,064.11 | -19,387,275.06 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物净增加情况： | | |
| 现金的期末余额 | 140,241,813.83 | 92,846,429.25 |
| 减：现金的期初余额 | 92,846,429.25 | 46,438,002.39 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 47,395,384.58 | 46,408,426.86 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

| 项目 | 上年金额 | | | | | | | | | | 本年金额 | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|-----|--------|-----|------|-------|------|--------|------|----------------|----------------|----------------|-----|--------|----|------|-------|------|--------|------|-------|----------------|
| | 实收资本(或股本) | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 专项储备 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 | 实收资本(或股本) | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 专项储备 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | 优先股 | 普通股 | 优先股 | 永续债 | | | | | | | | 其他 | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 260,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 159,980,000.00 | 567,285,296.64 | 260,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 426,007,240.73 |
| 二、本年年初余额 | 260,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 159,980,000.00 | 567,285,296.64 | 260,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 426,007,240.73 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50,426,179.97 | 50,426,179.97 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -10,699,188.31 |
| (一)综合收益总额 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50,426,179.97 | 50,426,179.97 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 71,257,986.11 |
| (二)所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.所有者投入的普通股 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (三)利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.提取盈余公积 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.对所有者(或股东)的分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (四)所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 260,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 260,000,000.00 | 617,711,476.61 | 260,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 567,285,296.64 |

(附注详见财务报表附表的附注部分)

深圳中壹建设(集团)有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2004年09月17日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300766387376J的营业执照; 法定代表人: 周凤琪; 认缴注册资本: 人民币26000万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层;

本公司经营范围: 一般经营项目: 建筑装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 安全技术防范系统设计与施工; 建筑智能化工程、维护及保养; 机电设备安装工程; 钢结构工程; 消防工程; 金属门窗工程; 建筑防水工程; 展览展示策划、设计; 展览用具的上门安装; 园林景观工程; 城市道路照明工程; 环保工程; 净化工程; 建筑材料供销; 古建筑工程; 建筑工程; 文化建设工程设计与施工; 雕塑、壁画设计与施工; 结构补强工程; 土石方工程; 劳务分包; 体育设施; 展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理; 非住房房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2023年12月31日止的财务报表。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、

费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意

的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

(九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别 | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率 |
|-------|-----|--------|-------|
| 房屋建筑物 | 5% | 20 | 4.75% |
| 机器设备 | 5% | 10 | 9.5% |
| 电子设备 | 5% | 5 | 19% |
| 运输设备 | 5% | 5 | 19% |
| 其他设备 | 5% | 5 | 19% |

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

(十) 在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

(十一) 无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；

(2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

(1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

(2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

(一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

(二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

(三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

(四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递

减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

| 序号 | 税 种 | 税（费）率 | 说 明 |
|----|---------|--------------|---------------|
| 1 | 增值税 | 3%、6%、9%、13% | 货物销售收入或应税服务收入 |
| 2 | 城市维护建设税 | 7% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 3 | 教育费附加 | 3% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 4 | 地方教育附加 | 2% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 5 | 企业所得税 | 25% | 按应纳税所得额计缴 |

七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1. 货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------|----------------|---------------|
| 现 金 | 310,932.55 | 100,351.06 |
| 银行存款 | 139,930,881.28 | 92,746,078.19 |
| 合 计 | 140,241,813.83 | 92,846,429.25 |

2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为358,106,311.73元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | | 上年年末余额 | | |
|------|----------------|------|---------------|----------------|------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 一年以内 | 358,106,311.73 | 100% | 12,036,386.97 | 365,215,914.21 | 100% | |
| 合 计 | 358,106,311.73 | 100% | 12,036,386.97 | 365,215,914.21 | 100% | |

(2) 期末应收账款欠款金额前五名的情况如下:

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|--------------|-----------------------|------|------|
| 中铁天丰建筑工程有限公司 | 22,826,260.25 | 一年以内 | 工程款 |
| 中国土木工程集团有限公司 | 20,357,155.04 | 一年以内 | 工程款 |
| 中建三局集团有限公司 | 37,706,980.50 | 一年以内 | 工程款 |
| 中海建筑有限公司 | 19,069,681.33 | 一年以内 | 工程款 |
| 中铁建工集团有限公司 | 18,270,986.73 | 一年以内 | 工程款 |
| 合 计 | 118,231,063.85 | | |
| 占应收账款总额比例 | 33.02% | | |

3. 预付款项

| 账 龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|------|-----------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 208,991,701.29 | 100% | 248,279,313.90 | 100% |
| 合 计 | 208,991,701.29 | 100% | 248,279,313.90 | 100% |

期末预付款项前五名列示如下:

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|----------------|----------------------|------|------|
| 深圳成伟运输服务有限公司 | 8,465,549.64 | 一年以内 | 货款 |
| 江西响艺建筑劳务有限公司 | 8,285,657.00 | 一年以内 | 货款 |
| 四川中宏恒嘉建材有限责任公司 | 6,095,334.19 | 一年以内 | 货款 |
| 四川吉邦尚城装备有限公司 | 5,489,000.00 | 一年以内 | 货款 |
| 四川蜀荣商贸有限公司 | 3,566,610.00 | 一年以内 | 货款 |
| 合 计 | 31,902,150.83 | | |
| 占预付款项总额比例 | 15.26% | | |

4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 62,353,206.15 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

| 账 龄 | 期末余额 | | | 上年年末余额 | | |
|------|----------------------|-------------|------|----------------------|-------------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 一年以内 | 62,353,206.15 | 100% | | 74,867,829.06 | 66.03% | |
| 一至二年 | - | - | | 12,793,649.44 | 33.97% | |
| 合 计 | 62,353,206.15 | 100% | | 87,661,478.50 | 100% | |

(2) 期末其他应收款欠款金额前三名的情况如下:

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|------------|----------------------|------|------|
| 投标保证金 | 10,151,052.78 | 一年以内 | 保证金 |
| 履约保证金 | 18,085,108.39 | 一年以内 | 保证金 |
| 押金 | 4,267,038.28 | 一年以内 | 押金 |
| 合计 | 32,503,199.45 | | |
| 占其他应收款总额比例 | 52.12% | | |

5. 存货

| 项目名称 | 上年年末余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---------|--------|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| 材料及其他设备 | - | 1,339,631,938.35 | 1,319,621,896.67 | 20,010,041.68 |
| 合计 | - | 1,339,631,938.35 | 1,319,621,896.67 | 20,010,041.68 |

6. 其他权益工具投资

| 单位名称 | 上年年末余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | 占股 |
|--------------|---------------------|------|------|---------------------|---------------|
| 山嵘科技(深圳)有限公司 | 1,500,000.00 | - | - | 1,500,000.00 | 14.29% |
| 合计 | 1,500,000.00 | - | - | 1,500,000.00 | 14.29% |

7. 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

| 固定资产原值 | 上年年末余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 运输设备 | 2,218,268.66 | 3,140,839.60 | - | 5,359,108.26 |
| 办公设备 | 2,848,310.63 | 287,428.54 | 1,973,675.42 | 1,162,063.75 |
| 合计 | 5,066,579.29 | 3,428,268.14 | 1,973,675.42 | 6,521,172.01 |
| 累计折旧 | 上年年末余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| 运输设备 | 1,618,712.63 | 947,327.41 | - | 2,566,040.04 |
| 办公设备 | 979,244.73 | 166,701.96 | 315,177.49 | 830,769.20 |
| 合计 | 2,597,957.36 | 1,114,029.37 | 315,177.49 | 3,396,809.24 |
| 净额 | 2,468,621.93 | - | - | 3,124,362.77 |

8. 递延所得税资产

| 项目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---------|---------------------|--------|
| 递延所得税资产 | 1,805,458.05 | - |
| 合计 | 1,805,458.05 | - |

9.短期借款

| 借款来源 | 期末余额 | 上年年末余额 | 借款期限 | 年利率% | 借款条件 |
|------------|------|----------------------|------|-------|------|
| 中国银行深圳东门支行 | - | 10,500,000.00 | 1年 | 4.05% | 质押借款 |
| 合计 | | 10,500,000.00 | | | |

10.应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 113,498,135.77 元，具体情况列示如下：

| 账龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|------|-----------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 113,498,135.77 | 100% | 110,302,021.32 | 100% |
| 合计 | 113,498,135.77 | 100% | 110,302,021.32 | 100% |

(2) 期末应付账款前五名列示如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|----------------|----------------------|------|------|
| 深圳市鼎誉建设工程有限公司 | 20,049,835.04 | 一年以内 | 工程款 |
| 北京华宇通明电气设备有限公司 | 3,000,000.00 | 一年以内 | 材料款 |
| 天津博控机电设备有限公司 | 2,300,000.00 | 一年以内 | 材料款 |
| 四川拾年建筑劳务有限公司 | 1,791,815.00 | 一年以内 | 工程款 |
| 深圳市美之林木业有限公司 | 741,312.30 | 一年以内 | 材料款 |
| 合计 | 27,882,962.34 | | |
| 占应付账款总额比例 | 24.57% | | |

11.预收账款

(1) 预收账款期末余额 30,468,551.39 元，具体情况列示如下：

| 账龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 30,468,551.39 | 100% | 66,973,300.17 | 100% |
| 合计 | 30,468,551.39 | 100% | 66,973,300.17 | 100% |

(2) 期末预收账款前五名列示如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|------------------------|--------------|------|------|
| 有巢住房租赁（深圳）有限公司沙元埔第二分公司 | 1,809,979.97 | 一年以内 | 货款 |
| 浙江省邮电工程建设有限公司 | 1,759,483.88 | 一年以内 | 货款 |
| 深圳市南油开发建设有限公司南山分公司 | 1,755,833.07 | 一年以内 | 货款 |

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|------------------|---------------------|------|------|
| 汕头市潮阳区谷饶镇石壁经济联合社 | 1,736,592.00 | 一年以内 | 货款 |
| 中建科技集团有限公司深圳分公司 | 1,448,976.74 | 一年以内 | 货款 |
| 合 计 | 8,510,865.66 | | |
| 占预收账款总额比例 | 27.93% | | |

12.应付职工薪酬

| 项 目 | 上年年末余额 | 本期增加额 | 本期支付额 | 期末余额 |
|----------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 一、工资、奖金津贴和补贴 | 1,686,636.82 | 21,038,382.30 | 20,916,726.53 | 1,808,292.59 |
| 二、职工福利费 | - | - | - | - |
| 三、社会保险费 | - | 2,503,501.47 | 2,503,501.47 | - |
| 四、住房公积金 | - | 187,387.00 | 187,387.00 | - |
| 五、补充医疗保险 | - | - | - | - |
| 六、工会经费和职工教育费 | - | - | - | - |
| 七、非货币性福利 | - | - | - | - |
| 八、因解除劳动关系给予的补贴 | - | - | - | - |
| 九、其它 | - | - | - | - |
| 合 计 | 1,686,636.82 | 23,729,270.77 | 23,607,615.00 | 1,808,292.59 |

13.应交税费

| 税 种 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---------|---------------------|---------------------|
| 增值税 | 2,501,310.21 | 1,242,877.65 |
| 城建税 | 175,091.71 | 128,314.29 |
| 教育费附加 | 75,039.31 | 54,991.84 |
| 地方教育费附加 | 50,026.20 | 36,661.23 |
| 企业所得税 | 137,829.36 | 164,893.55 |
| 印花税 | 121,929.40 | 292,807.58 |
| 合 计 | 3,061,226.19 | 1,920,546.14 |

14.其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 15,710,212.75 元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|----------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 15,710,212.75 | 100% | 28,548,606.00 | 96.44% |
| 一年以上及二年内 | - | - | 1,055,350.50 | 3.56% |
| 合 计 | 15,710,212.75 | 100% | 29,603,956.50 | 100% |

(2) 期末其他应付款前五名列示如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|----------------------|---------------------|------|------|
| 济南中诺工程管理咨询有限公司 | 1,330,000.00 | 一年以内 | 往来款 |
| 山东荣德文博智能科技有限公司 | 1,000,000.00 | 一年以内 | 往来款 |
| 深圳市成榕建筑工程有限公司 | 746,376.54 | 一年以内 | 往来款 |
| 深圳中壹建设（集团）有限公司一七零分公司 | 726,736.15 | 一年以内 | 往来款 |
| 广州掌骏网络科技有限公司 | 500,000.00 | 一年以内 | 往来款 |
| 合 计 | 4,303,112.69 | | |
| 占其他应付款总额比例 | 27.39% | | |

15.长期借款

| 借款银行单位 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------------|----------------------|---------------------|
| 农村商业银行兴围支行 | 13,875,000.00 | - |
| 深圳农商行福永支行 | - | 9,700,000.00 |
| 合 计 | 13,875,000.00 | 9,700,000.00 |

16.实收资本

| 出资方 | 认缴出资额 | 出资比例 | 实缴出资额 | 占认缴出资总额比例 |
|-----|-----------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| 李水平 | 255,950,000.00 | 98.44% | 255,950,000.00 | 98.44% |
| 光胜男 | 4,050,000.00 | 1.56% | 4,050,000.00 | 1.56% |
| 合 计 | 260,000,000.00 | 100% | 260,000,000.00 | 100% |

17.盈余公积

| 项 目 | 上年年末余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|----------------------|----------|----------|----------------------|
| 法定盈余公积 | 51,317,114.42 | - | - | 51,317,114.42 |
| 合 计 | 51,317,114.42 | - | - | 51,317,114.42 |

18.未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|-----------------|----------------|
| 上年年末余额 | 255,968,182.42 |
| 加：会计政策变更 | - |
| 前期差错更正 | - |
| 其他 | - |
| 本期年初余额 | 255,968,182.42 |
| 加：本期净利润转入 | 50,426,179.97 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | - |
| 本期提取任意盈余公积 | - |
| 本期分配普通股股利 | - |
| 本期期末余额 | 306,394,362.39 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | - |

19.营业收入及营业成本

| 类 别 | 本期金额 | 上期金额 |
|------|-------------------------|-------------------------|
| 营业收入 | 2,993,306,006.48 | 2,807,281,368.59 |
| 合 计 | 2,993,306,006.48 | 2,807,281,368.59 |
| 营业成本 | 2,802,385,967.07 | 2,616,632,550.87 |
| 合 计 | 2,802,385,967.07 | 2,616,632,550.87 |

20.税金及附加

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|--------------|--------------|
| 税金及附加等 | 6,803,465.68 | 6,186,158.68 |
| 合 计 | 6,803,465.68 | 6,186,158.68 |

21.销售费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------|--------------|--------------|
| 工资 | 3,916,057.68 | 2,973,835.97 |
| 业务招待费 | 215,294.82 | 42,167.92 |
| 折旧费 | 24,969.33 | - |
| 交通及差旅费 | 37,711.76 | 64,961.98 |
| 保险费 | 43,490.41 | 76,511.15 |
| 汽车费 | 9,599.86 | 2,277.20 |
| 展览费和广告费 | 18,868.87 | - |
| 快递物流费 | 5,100.14 | 3,587.70 |

| | | |
|---------|---------------------|---------------------|
| 办公费 | 34,082.68 | 73,920.40 |
| 社保 | 463,213.71 | 301,654.57 |
| 公积金 | 70,751.00 | 57,591.00 |
| 招投标费用 | 800,503.96 | 1,356,099.58 |
| 福利费 | 25,793.00 | 31,125.00 |
| 证书费 | 17,969.96 | 26,655.96 |
| 担保费 | 61,532.01 | 72,984.42 |
| 业务宣传费 | 47,169.81 | 1,158.60 |
| 网络及通信费 | - | 1,230.62 |
| 信息技术服务费 | 11,147.36 | 60,178.78 |
| 合计 | 5,803,256.36 | 5,145,940.85 |

22.管理费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|--------------|--------------|
| 工资 | 5,788,035.37 | 7,836,981.30 |
| 折旧 | 762,616.47 | 620,885.36 |
| 办公费 | 1,281,539.42 | 887,784.13 |
| 交通及差旅费 | 556,428.81 | 448,796.02 |
| 物业管理费 | 981,288.79 | 1,652,613.18 |
| 房租费 | 112,082.28 | 2,137,526.44 |
| 业务招待费 | 1,541,428.01 | 743,896.10 |
| 租赁费 | 69,361.32 | 115,381.18 |
| 水电费 | 513,309.31 | 617,061.64 |
| 快递物流费 | 29,396.62 | 19,468.32 |
| 汽车费 | 402,894.66 | 274,751.95 |
| 社保 | 461,700.19 | 754,236.22 |
| 公积金 | 88,816.00 | 81,677.00 |
| 保险费 | 413,247.20 | 457,723.22 |
| 审计费 | 93,000.00 | 112,037.73 |
| 诉讼费 | 250,658.46 | 399,072.88 |
| 网络通信费 | 91,098.32 | 21,827.71 |
| 福利费 | 1,613,519.88 | 681,676.38 |
| 培训费 | 93,243.00 | 21,120.98 |
| 污水处理费 | 6,878.11 | 1,447.26 |

| | | |
|----------|----------------------|----------------------|
| 招投标费用 | 43,185.44 | 39,185.53 |
| 会费 | 111,600.00 | 217,430.00 |
| 咨询服务费 | 1,689,122.64 | 356,494.11 |
| 装修费 | 10,426.50 | 5,759.90 |
| 运输费 | 27,399.72 | 1,300.05 |
| 残疾人就业保障金 | 88,703.19 | 79,637.54 |
| 劳保费 | 69,552.83 | 86,618.92 |
| 评估费 | 2,000.00 | 3,773.58 |
| 会议费 | 3,773.58 | 4,190.73 |
| 服务费 | 667,384.06 | 129,888.07 |
| 其他 | 68,054.24 | 93,818.39 |
| 合 计 | 17,931,744.42 | 18,904,061.82 |

23.研发费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 人员工资薪金 | 5,890,000.00 | 6,543,000.00 |
| 五险一金 | 718,974.82 | 842,482.53 |
| 劳务费 | 11,096,989.67 | 2,444,354.97 |
| 材料费用 | 69,558,261.93 | 66,643,987.80 |
| 仪器、设备的运行维护、调整、维修等费用 | 916,700.17 | 54,070.75 |
| 仪器、设备租赁费 | 2,812,927.13 | 6,992,709.58 |
| 折旧费用 | 11,266.08 | 74,923.28 |
| 新产品设计费等 | 801,777.45 | 577,124.65 |
| 技术图书资料费、资料翻译费、专家咨询费、 高新科技研发保险费 | 1,116,625.01 | - |
| 研发成果的探索、分析、评论、论证、鉴定、 评审、评估、验收费用 | 567,271.42 | 1,080,833.94 |
| 知识产权的申请费、注册费、代理费 | - | 19,116.98 |
| 研发活动直接消耗的动力费用 | - | 273,111.75 |
| 试制产品的检验费 | - | 28,867.92 |
| 合 计 | 93,490,793.68 | 85,574,584.15 |

24.财务费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|-------------------|-------------------|
| 利息支出 | 806,715.06 | 527,971.00 |
| 减：利息收入 | 612,894.36 | 204,817.59 |
| 加：手续费 | 716,971.61 | 355,192.06 |
| 汇兑损益 | - | 180.00 |
| 合 计 | 910,792.31 | 678,525.47 |

25.信用减值损失

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|-----------------------|------|
| 信用减值损失 | -12,036,386.97 | - |
| 合 计 | -12,036,386.97 | - |

26.其他收益

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|------|---------------------|-------------------|
| 其他收益 | 1,352,676.23 | 758,911.85 |
| 合 计 | 1,352,676.23 | 758,911.85 |

27.营业外收入

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|---------------------|------------------|
| 政府补助利得 | 1,241,500.00 | - |
| 汇兑收益 | 16,475.00 | - |
| 失业保险补贴 | - | 20,834.66 |
| 其他 | 157.21 | 28,408.08 |
| 合 计 | 1,258,132.21 | 49,242.74 |

28.营业外支出

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|------|-------------------|-------------------|
| 罚款支出 | 232,600.00 | 224,253.20 |
| 罚没支出 | 350.00 | 350.00 |
| 捐赠支出 | 10,000.00 | 5,000.00 |
| 滞纳金 | 213,175.59 | 3,954.62 |
| 坏账损失 | 0.01 | - |
| 合 计 | 456,125.60 | 233,557.82 |

财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“贵公司”)于2004年09月17日正式成立的有限责任公司,持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300766387376J的企业法人营业执照,认缴注册资本为26000万元,法定代表人:周凤琪;企业类型:有限责任公司;经营场所:深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层。

经营范围:一般经营项目:建筑装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;安全技术防范系统设计与施工;建筑智能化工程、维护及保养;机电设备安装工程;钢结构工程;消防工程;金属门窗工程;建筑防水工程;展览展示策划、设计;展览用具的上门安装;园林景观工程;城市道路照明工程;环保工程;净化工程;建筑材料供销;古建筑工程;建筑工程;文化建设工程设计与施工;雕塑、壁画设计与施工;结构补强工程;土石方工程;劳务分包;体育设施;展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理;非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为796,132,895.50元,其中:账面流动资产为789,703,074.68元,账面非流动资产为6,429,820.82元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为178,421,418.69元,其中:账面流动负债为164,546,418.69元,非流动负债为13,875,000.00元

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益617,711,476.81元,其中:账面实收资本为260,000,000.00元,资本公积0.00元,账面未分配利润306,394,362.39元。

五、本年度经营情况

(一)收入与成本

本年度账面实现主营业务收入2,993,306,006.48元;营业成本为2,802,385,967.07元。

(二)费用及税金

本年度账面发生税金及附加6,803,465.68元,销售费用为5,803,256.36元,管理费用为17,931,744.42元,研发费用为93,490,793.68元,财务费用为910,792.31元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为260,000,000.00元,其中:本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标(根据公式计算,×100%,填写)

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 479.93% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 22.41% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100% | 827.65% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100% | 378.01% |
| 5 | 主营业务利润率 | (主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100% | 6.15% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 1.92% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 8.51% |
| 8 | 销售增长率 | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100% | 6.63% |
| 9 | 总资产增长率 | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100% | -0.23% |

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



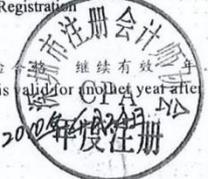
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 白永强
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1969-09-17
Date of birth
工作单位 山西正裕会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 142325690917001
Identity card No.




年度检验登记
Annual Renewal Registration

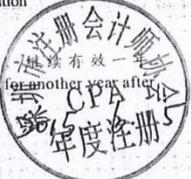
本证书经检验合格，继续有效。
This certificate is valid for another year after this renewal.






白永强
140100120020
深圳市注册会计师协会

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效!






THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

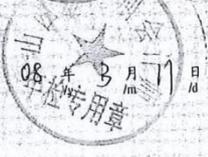
姓名: 候艳琴
性别: 女
出生日期: 1966-05-20
工作单位: 山西建银会计师事务所有限公司
身份证号码: 140103660520242




年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格
This certificate is valid for another year after this renewal.





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





候艳琴
140100300003
深圳市注册会计师协会

此复印件仅作为报告附件使用，再次复印无效!

证书序号: 0003944

说明

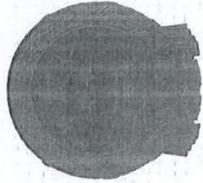
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇〇八年二月十八日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 白永强

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座0701

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470207

批准执业文号: 深财会[2008]4号

批准执业日期: 2008年01月09日

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效!



营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
 类型 合伙企业
 经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
 17号求是大厦东座0701
 执行事务合伙人 白永强
 成立日期 2008年01月29日



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

(3) 财务审计报告 2024 年

3

深圳中壹建设(集团)有限公司

2024 年度审计报告

目 录 页 次



深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Tianda United Certified Public Accountants (Ordinary Partnership)

地址:深圳市福田区深南中路求是大厦东座701-703室

电话:86(0755)82818153 82818159

传真:86(0755)82818154 邮编:518033

<http://www.tducpa.com>

深圳中壹建设(集团)有限公司

2024 年度审计报告

| 目 录 | 页 次 |
|------------------|------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、资产负债表 | 3-4 |
| 三、利润表 | 5 |
| 四、现金流量表 | 6-7 |
| 五、所有者权益（股东权益）变动表 | 8 |
| 六、财务报表附注 | 9-25 |
| 七、财务情况说明书 | 26 |



深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2025]T048号

审计报告

深圳中壹建设(集团)有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳中壹建设(集团)有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年二月二十六日

资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 资 产 | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|----------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 164,450,704.59 | 140,241,813.83 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 358,433,979.77 | 358,106,311.73 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 3 | 178,648,411.50 | 208,991,701.29 |
| 其他应收款 | 4 | 66,763,375.49 | 62,353,206.15 |
| 存货 | 5 | 18,471,545.94 | 20,010,041.68 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其它流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 786,768,017.29 | 789,703,074.68 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | 6 | 1,500,000.00 | 1,500,000.00 |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 7 | 5,973,867.21 | 3,124,362.77 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | 8 | 3,089,938.89 | 1,805,458.05 |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 10,563,806.10 | 6,429,820.82 |
| 资产总计 | | 797,331,823.39 | 796,132,895.50 |

(所附注释是财务报表的组成部分)

资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益) | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|----------------------|----|----------------|----------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 9 | 10,000,000.00 | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 10 | 87,475,518.60 | 113,498,135.77 |
| 预收款项 | 11 | 29,702,082.75 | 30,468,551.39 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 12 | 1,806,784.58 | 1,808,292.59 |
| 应交税费 | 13 | 3,098,682.66 | 3,061,226.19 |
| 其他应付款 | 14 | 12,569,047.00 | 15,710,212.75 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 144,652,115.59 | 164,546,418.69 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | 15 | | 13,875,000.00 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | - | 13,875,000.00 |
| 负债合计 | | 144,652,115.59 | 178,421,418.69 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 16 | 260,000,000.00 | 260,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 17 | 51,317,114.42 | 51,317,114.42 |
| 未分配利润 | 18 | 341,362,593.38 | 306,394,362.39 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 652,679,707.80 | 617,711,476.81 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 797,331,823.39 | 796,132,895.50 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2024年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 项 目 | 注释 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------------|----|------------------|------------------|
| 一、营业收入 | 19 | 2,442,281,840.36 | 2,993,306,006.48 |
| 减：营业成本 | 19 | 2,287,030,598.96 | 2,802,385,967.07 |
| 税金及附加 | 20 | 5,706,869.66 | 6,803,465.68 |
| 销售费用 | 21 | 6,802,554.00 | 5,803,256.36 |
| 管理费用 | 22 | 19,265,935.43 | 17,931,744.42 |
| 研发费用 | 23 | 74,927,418.29 | 93,490,793.68 |
| 财务费用 | 24 | 412,306.79 | 910,792.31 |
| 其中：利息费用 | | 764,925.64 | 806,715.06 |
| 利息收入 | | -481,908.66 | -612,894.36 |
| 加：其他收益 | 26 | 2,153,325.11 | 1,352,676.23 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 25 | -8,563,205.62 | -12,036,386.97 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 41,726,276.72 | 55,296,276.22 |
| 加：营业外收入 | 27 | 0.76 | 1,258,132.21 |
| 减：营业外支出 | 28 | 2,965,010.87 | 456,125.60 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 38,761,266.61 | 56,098,282.83 |
| 减：所得税费用 | | 3,793,035.62 | 5,672,102.86 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 34,968,230.99 | 50,426,179.97 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 34,968,230.99 | 50,426,179.97 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5.现金流量套期储备 | | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 34,968,230.99 | 50,426,179.97 |
| 七、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

补充资料：

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------|------|------|
| 1.出售、处置部门或被投资单位所得收益 | | |
| 2.自然灾害发生的损失 | | |
| 3.会计政策变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 4.会计估计变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 5.债务重组损失 | | |
| 6.其他 | | |

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2,676,676,736.87 | 3,046,365,464.72 |
| 收到的税费返还 | | - |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 56,968,414.17 | 6,507,027.43 |
| 经营活动现金流入小计 | 2,733,645,151.04 | 3,052,872,492.15 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 2,562,599,166.86 | 2,862,554,617.80 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 25,412,209.39 | 23,607,615.00 |
| 支付的各项税费 | 66,333,565.36 | 60,741,532.76 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 46,338,869.86 | 50,243,662.48 |
| 经营活动现金流出小计 | 2,700,683,811.47 | 2,997,147,428.04 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 32,961,339.57 | 55,725,064.11 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 4,319,461.00 | 1,454,592.72 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 4,319,461.00 | 1,454,592.72 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -4,319,461.00 | -1,454,592.72 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | - |
| 取得借款收到的现金 | 10,000,000.00 | 15,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | 10,000,000.00 | 15,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 13,875,000.00 | 21,325,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 557,987.81 | 550,086.81 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | 14,432,987.81 | 21,875,086.81 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -4,432,987.81 | -6,875,086.81 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 24,208,890.76 | 47,395,384.58 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 140,241,813.83 | 92,846,429.25 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 164,450,704.59 | 140,241,813.83 |

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

| 补充资料 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 34,968,230.99 | 50,426,179.97 |
| 加：资产减值准备 | 8,563,205.62 | 12,036,386.97 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 1,469,956.56 | 638,702.91 |
| 无形资产摊销 | - | |
| 长期待摊费用摊销 | - | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 412,306.79 | 710,235.78 |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | | |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | -1,284,480.84 | -1,805,458.05 |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | - | - |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | 1,538,495.74 | -20,010,041.68 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | 17,223,876.27 | 59,669,100.47 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | -29,930,251.56 | -45,940,042.26 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 32,961,339.57 | 55,725,064.11 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物净增加情况： | | |
| 现金的期末余额 | 164,450,704.59 | 140,241,813.83 |
| 减：现金的期初余额 | 140,241,813.83 | 92,846,429.25 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 24,208,890.76 | 47,395,384.58 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

单位: 元

| 项目 | 本年年末余额 | | | | | 上年末余额 | | | | | 所有者权益合计 | | | | |
|--------------------|----------------|----------------------|------|--------------|----------------|----------------|----------------------|------|--------------|----------------|----------------|----------------------|------|--------------|----------------|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 优先股 永续债 | 资本公积 | 其他综合收益 其他 | 所有者权益合计 | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 优先股 永续债 | 资本公积 | 其他综合收益 其他 | 所有者权益合计 | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 优先股 永续债 | 资本公积 | 其他综合收益 其他 | 所有者权益合计 |
| 一、上年年末余额 | 260,000,000.00 | - | - | - | 617,711,476.81 | 260,000,000.00 | - | - | - | 617,711,476.81 | 260,000,000.00 | - | - | - | 597,285,298.84 |
| 加: 会计政策变更 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 二、本年年初余额 | 260,000,000.00 | - | - | - | 617,711,476.81 | 260,000,000.00 | - | - | - | 617,711,476.81 | 260,000,000.00 | - | - | - | 597,285,298.84 |
| 三、本年年末余额 | 260,000,000.00 | - | - | - | 617,711,476.81 | 260,000,000.00 | - | - | - | 617,711,476.81 | 260,000,000.00 | - | - | - | 597,285,298.84 |
| (一) 综合收益总额 | - | - | - | - | 34,986,230.99 | - | - | - | - | 34,986,230.99 | - | - | - | - | 34,986,230.99 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 所有者投入的普通股 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 联营企业投入的普通股 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (三) 利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 提取盈余公积 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (四) 所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6. 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 260,000,000.00 | - | - | - | 652,707,707.80 | 260,000,000.00 | - | - | - | 652,707,707.80 | 260,000,000.00 | - | - | - | 617,711,476.81 |

(所有者权益变动表的组成部分)

深圳中壹建设(集团)有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2004年09月17日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300766387376J的营业执照; 法定代表人: 周凤琪; 认缴注册资本: 人民币26000万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层;

本公司经营范围: 一般经营项目: 建筑装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 安全技术防范系统设计与施工; 建筑智能化工程、维护及保养; 机电设备安装工程; 钢结构工程; 消防工程; 金属门窗工程; 建筑防水工程; 展览展示策划、设计; 展览用具的上门安装; 园林景观工程; 城市道路照明工程; 环保工程; 净化工程; 建筑材料供销; 古建筑工程; 建筑工程; 文化建设工程设计与施工; 雕塑、壁画设计与施工; 结构补强工程; 土石方工程; 劳务分包; 体育设施; 展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理; 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2024年12月31日止的财务报表。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、

费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意

的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

(九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别 | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率 |
|-------|-----|--------|-------|
| 房屋建筑物 | 5% | 20 | 4.75% |
| 机器设备 | 5% | 10 | 9.5% |
| 电子设备 | 5% | 5 | 19% |
| 运输设备 | 5% | 5 | 19% |
| 其他设备 | 5% | 5 | 19% |

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

(十) 在建工程

1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

(十一) 无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；

(2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业;

(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围,且该范围内各种结果发生的可能性相同的,最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下,最佳估计数分别下列情况处理:

(1) 或有事项涉及单个项目的,按照最可能发生金额确定。

(2) 或有事项涉及多个项目的,按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时,综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的,通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的,补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的,按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时,企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入:

(一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务;

(二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务;

(三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款;

(四) 该合同具有商业实质,即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额;

(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的,按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日,对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产),按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量;对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递

减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

| 序号 | 税 种 | 税（费）率 | 说 明 |
|----|---------|--------------|---------------|
| 1 | 增值税 | 3%、6%、9%、13% | 货物销售收入或应税服务收入 |
| 2 | 城市维护建设税 | 7% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 3 | 教育费附加 | 3% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 4 | 地方教育附加 | 2% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 5 | 企业所得税 | 25% | 按应纳税所得额计缴 |

七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“上年年末”指 2023 年 12 月 31 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 年度，“本期”指 2024 年度。

1. 货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------|----------------|----------------|
| 现 金 | 1,274,380.47 | 310,932.55 |
| 银行存款 | 163,176,324.12 | 139,930,881.28 |
| 合 计 | 164,450,704.59 | 140,241,813.83 |

2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为358,433,979.77元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------|----------------|----------------|
| 一年以内 | 358,433,979.77 | 358,106,311.73 |
| 合 计 | 358,433,979.77 | 358,106,311.73 |

(2) 期末应收账款欠款金额前五名的情况如下:

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|--------------------|----------------------|------|------|
| 中铁天丰建筑工程有限公司 | 20,989,703.98 | 一年以内 | 工程款 |
| 温州市瓯海区丽岙街道丽塘村经济合作社 | 18,298,273.00 | 一年以内 | 工程款 |
| 深圳市岗隆实业有限公司 | 14,184,793.21 | 一年以内 | 工程款 |
| 深圳市市政工程总公司 | 10,215,738.21 | 一年以内 | 工程款 |
| 中国一冶集团有限公司 | 6,200,000.00 | 一年以内 | 工程款 |
| 合 计 | 69,888,508.40 | | |
| 占应收账款总额比例 | 19.50% | | |

3. 预付款项

| 账 龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|------------|-----------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 178,648,411.50 | 100% | 208,991,701.29 | 100% |
| 合 计 | 178,648,411.50 | 100% | 208,991,701.29 | 100% |

期末预付款项前五名列示如下:

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|------------------|----------------------|------|------|
| 深圳市东晟建筑管理有限公司 | 7,206,000.00 | 一年以内 | 货款 |
| 深圳市鼎誉建设工程有限公司 | 2,597,437.73 | 一年以内 | 货款 |
| 福建盛世开邦科技有限公司 | 2,449,970.98 | 一年以内 | 货款 |
| 山东益通安装有限公司 | 900,000.00 | 一年以内 | 货款 |
| 湖北涵宇阳木业有限公司 | 780,000.00 | 一年以内 | 货款 |
| 合 计 | 13,933,408.71 | | |
| 占预付款项总额比例 | 7.80% | | |

4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 66,763,375.49 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

| 账 龄 | 期末余额 | | | 上年年末余额 | | |
|------------|----------------------|-------------|------|----------------------|-------------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 一年以内 | 66,763,375.49 | 100% | | 62,353,206.15 | 100% | |
| 合 计 | 66,763,375.49 | 100% | | 62,353,206.15 | 100% | |

(2) 期末其他应收款欠款金额前三名的情况如下:

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|------------|---------------|------|------|
| 投标保证金 | 8,289,441.96 | 一年以内 | 保证金 |
| 履约保证金 | 16,559,505.68 | 一年以内 | 保证金 |
| 押金 | 4,349,744.87 | 一年以内 | 押金 |
| 合计 | 29,198,692.51 | | |
| 占其他应收款总额比例 | 43.73% | | |

5. 存货

| 项目名称 | 上年年末余额 | 期末余额 |
|---------|---------------|---------------|
| 材料及其他设备 | 20,010,041.68 | 18,471,545.94 |
| 合计 | 20,010,041.68 | 18,471,545.94 |

6. 其他权益工具投资

| 单位名称 | 上年年末余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | 占股 |
|--------------|--------------|------|------|--------------|--------|
| 山嵘科技(深圳)有限公司 | 1,500,000.00 | - | - | 1,500,000.00 | 14.29% |
| 合计 | 1,500,000.00 | - | - | 1,500,000.00 | 14.29% |

7. 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

| 固定资产原值 | 上年年末余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|--------------|--------------|------|---------------|
| 运输设备 | 5,359,108.26 | 4,270,000.00 | - | 9,629,108.26 |
| 办公设备 | 1,162,063.75 | 49,461.00 | | 1,211,524.75 |
| 合计 | 6,521,172.01 | 4,319,461.00 | | 10,840,633.01 |
| 累计折旧 | 上年年末余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| 运输设备 | 2,566,040.04 | 1,342,739.00 | - | 3,908,779.04 |
| 办公设备 | 830,769.20 | 127,217.56 | | 957,986.76 |
| 合计 | 3,396,809.24 | 1,469,956.56 | | 4,866,765.80 |
| 净额 | 3,124,362.77 | - | - | 5,973,867.21 |

8. 递延所得税资产

| 项目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---------|--------------|--------------|
| 递延所得税资产 | 3,089,938.89 | 1,805,458.05 |
| 合计 | 3,089,938.89 | 1,805,458.05 |

9.短期借款

| 借款来源 | 期末余额 | 上年年末余额 | 借款期限 | 年利率% | 借款条件 |
|-----------|----------------------|--------|------|-------|------|
| 华夏银行深圳分行 | 10,000,000.00 | | 1年 | 4.05% | 质押借款 |
| 合计 | 10,000,000.00 | | | | |

10.应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 87,475,518.60 元，具体情况列示如下：

| 账龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|-----------|----------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 87,475,518.60 | 100% | 113,498,135.77 | 100% |
| 合计 | 87,475,518.60 | 100% | 113,498,135.77 | 100% |

(2) 期末应付账款大额列示如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|------------------|----------------------|------|------|
| 暂估应付款 | 17,182,678.46 | 一年以内 | 工程款 |
| 合计 | 17,182,678.46 | | |
| 占应付账款总额比例 | 19.64% | | |

11.预收账款

(1) 预收账款期末余额 29,702,082.75 元，具体情况列示如下：

| 账龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|-----------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 29,702,082.75 | 100% | 30,468,551.39 | 100% |
| 合计 | 29,702,082.75 | 100% | 30,468,551.39 | 100% |

(2) 期末预收账款前五名列示如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|------------------|---------------------|------|------|
| 贵州智城博达项目管理有限公司 | 3,000,000.00 | 一年以内 | 货款 |
| 贵州优农谷生态产业有限公司 | 2,929,942.00 | 一年以内 | 货款 |
| 河南方塘酒店管理有限公司 | 1,292,887.00 | 一年以内 | 货款 |
| 北海市和佳房地产开发有限公司 | 1,080,000.00 | 一年以内 | 货款 |
| 阜阳市房屋管理局本级 | 1,181,100.00 | 一年以内 | 货款 |
| 合计 | 9,483,929.00 | | |
| 占预收账款总额比例 | 31.93% | | |

12.应付职工薪酬

| 项 目 | 上年年末余额 | 本期增加额 | 本期支付额 | 期末余额 |
|----------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 一、工资、奖金津贴和补贴 | 1,808,292.59 | 16,394,830.86 | 16,396,338.87 | 1,806,784.58 |
| 二、职工福利费 | - | 5,598,535.14 | 5,598,535.14 | - |
| 三、社会保险费 | - | 3,200,811.38 | 3,200,811.38 | - |
| 四、住房公积金 | - | 216,524.00 | 216,524.00 | - |
| 五、补充医疗保险 | - | - | - | - |
| 六、工会经费和职工教育费 | - | - | - | - |
| 七、非货币性福利 | - | - | - | - |
| 八、因解除劳动关系给予的补贴 | - | - | - | - |
| 九、其它 | - | - | - | - |
| 合 计 | 1,808,292.59 | 25,410,701.38 | 25,412,209.39 | 1,806,784.58 |

13.应交税费

| 税 种 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------------|---------------------|---------------------|
| 增值税 | 2,784,661.26 | 2,501,310.21 |
| 城建税 | 183,179.15 | 175,091.71 |
| 教育费附加 | 78,505.35 | 75,039.31 |
| 地方教育费附加 | 52,336.90 | 50,026.20 |
| 企业所得税 | | 137,829.36 |
| 印花税 | | 121,929.40 |
| 合 计 | 3,098,682.66 | 3,061,226.19 |

14.其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 12,569,047.00 元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|------------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 12,569,047.00 | 100% | 15,710,212.75 | 100% |
| 合 计 | 12,569,047.00 | 100% | 15,710,212.75 | 100% |

(2) 期末其他应付款前五名列示如下:

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|-------------------|--------------------|------|------|
| 合创汇筑建设有限公司 | 7912764.79 | 一年以内 | 往来款 |
| 济南中诺工程管理咨询有限公司 | 1,330,000.00 | 一年以内 | 往来款 |
| 深圳市安达业建筑装饰有限公司 | 900000.00 | 一年以内 | 往来款 |
| 深圳市聚装饰工程有限公司 | 673424.03 | 一年以内 | 往来款 |
| 深圳市芮腾畅通科技有限公司 | 290,000.00 | 一年以内 | 往来款 |
| 合 计 | 11106188.82 | | |
| 占其他应付款总额比例 | 88.36% | | |

15.长期借款

| 借款银行单位 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------------|------|----------------------|
| 农村商业银行兴围支行 | | 13,875,000.00 |
| 深圳农商行福永支行 | | - |
| 合 计 | | 13,875,000.00 |

16.实收资本

| 出资方 | 认缴出资额 | 出资比例 | 实缴出资额 | 占认缴出资总额比例 |
|------------|-----------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| 李水平 | 255,950,000.00 | 98.44% | 255,950,000.00 | 98.44% |
| 光胜男 | 4,050,000.00 | 1.56% | 4,050,000.00 | 1.56% |
| 合 计 | 260,000,000.00 | 100% | 260,000,000.00 | 100% |

17.盈余公积

| 项 目 | 上年年末余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|------------|----------------------|----------|----------|----------------------|
| 法定盈余公积 | 51,317,114.42 | - | - | 51,317,114.42 |
| 合 计 | 51,317,114.42 | - | - | 51,317,114.42 |

18.未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|------------|----------------|
| 上年年末余额 | 306,394,362.39 |
| 加: 会计政策变更 | - |
| 前期差错更正 | - |
| 其他 | - |
| 本期年初余额 | 306,394,362.39 |
| 加: 本期净利润转入 | 34,968,230.99 |

| 项 目 | 金 额 |
|-----------------|----------------|
| 减：本期提取法定盈余公积 | - |
| 本期提取任意盈余公积 | - |
| 本期分配普通股股利 | - |
| 本期期末余额 | 341,362,593.38 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | - |

19.营业收入及营业成本

| 类 别 | 本期金额 | 上期金额 |
|------|-------------------------|-------------------------|
| 营业收入 | 2,442,281,840.36 | 2,993,306,006.48 |
| 合 计 | 2,442,281,840.36 | 2,993,306,006.48 |
| 营业成本 | 2,287,030,598.96 | 2,802,385,967.07 |
| 合 计 | 2,287,030,598.96 | 2,802,385,967.07 |

20.税金及附加

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|---------------------|---------------------|
| 税金及附加等 | 5,706,869.66 | 6,803,465.68 |
| 合 计 | 5,706,869.66 | 6,803,465.68 |

21.销售费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------|--------------|--------------|
| 工资 | 3,245,353.12 | 3,916,057.68 |
| 业务招待费 | 232,898.19 | 215,294.82 |
| 折旧费 | 13,770.09 | 24,969.33 |
| 交通及差旅费 | 46,041.05 | 37,711.76 |
| 保险费 | 356,839.46 | 43,490.41 |
| 汽车费 | 12,896.49 | 9,599.86 |
| 展览费和广告费 | - | 18,868.87 |
| 快递物流费 | 100,557.00 | 5,100.14 |
| 办公费 | 51,998.56 | 34,082.68 |
| 社保 | 447,783.40 | 463,213.71 |
| 公积金 | 65,911.00 | 70,751.00 |
| 招投标费用 | 1,331,530.21 | 800,503.96 |
| 福利费 | 47,772.00 | 25,793.00 |
| 证书费 | 930.00 | 17,969.96 |

| | | |
|---------|---------------------|---------------------|
| 担保费 | 404,000.35 | 61,532.01 |
| 业务宣传费 | 235,669.13 | 47,169.81 |
| 网络及通信费 | 6,300.00 | - |
| 信息技术服务费 | 202,303.95 | 11,147.36 |
| 合 计 | 6,802,554.00 | 5,803,256.36 |

22.管理费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------|--------------|--------------|
| 工资 | 6,232,343.02 | 5,788,035.37 |
| 折旧 | 1,307,753.31 | 762,616.47 |
| 办公费 | 942,425.75 | 1,281,539.42 |
| 交通及差旅费 | 208,010.87 | 556,428.81 |
| 物业管理费 | 799,491.73 | 981,288.79 |
| 房租费 | 5,656,501.10 | 112,082.28 |
| 业务招待费 | 18,172.96 | 1,541,428.01 |
| 租赁费 | 13,613.85 | 69,361.32 |
| 水电费 | 321,380.16 | 513,309.31 |
| 快递物流费 | 37,468.28 | 29,396.62 |
| 汽车费 | 339,863.50 | 402,894.66 |
| 社保 | 612,485.60 | 461,700.19 |
| 公积金 | 113,875.00 | 88,816.00 |
| 保险费 | 456,155.33 | 413,247.20 |
| 审计费 | 101,143.46 | 93,000.00 |
| 诉讼费 | 525,584.57 | 250,658.46 |
| 网络通信费 | 120,950.95 | 91,098.32 |
| 福利费 | 1,108,989.22 | 1,613,519.88 |
| 培训费 | 69,096.87 | 93,243.00 |
| 会费 | 109,286.79 | 111,600.00 |
| 咨询服务费 | | 1,689,122.64 |
| 装修费 | 16,668.60 | 10,426.50 |
| 运输费 | 1,267.31 | 27,399.72 |
| 残疾人就业保障金 | 92,509.76 | 88,703.19 |
| 劳保费 | 8,040.00 | 69,552.83 |
| 服务费 | - | 667,384.06 |

| | | |
|-----|---------------|---------------|
| 其他 | 52,857.44 | 123,891.37 |
| 合 计 | 19,265,935.43 | 17,931,744.42 |

23.研发费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| 人员工资薪金 | 5,342,481.94 | 5,890,000.00 |
| 五险一金 | 829,943.54 | 718,974.82 |
| 劳务费 | 8,815,562.53 | 11,096,989.67 |
| 材料费用 | 56,316,619.35 | 69,558,261.93 |
| 仪器、设备的运行维护、调整、维修等费用 | 832,628.76 | 916,700.17 |
| 仪器、设备租赁费 | 1,739,765.94 | 2,812,927.13 |
| 折旧费用 | 6,353.46 | 11,266.08 |
| 新产品设计费等 | 250,680.59 | 801,777.45 |
| 技术图书资料费、资料翻译费、专家咨询费、 高新技术研发保险费 | 640,042.56 | 1,116,625.01 |
| 研发成果的探索、分析、评论、论证、鉴定、 评审、评估、验收费用 | 153,339.62 | 567,271.42 |
| 合 计 | 74,927,418.29 | 93,490,793.68 |

24.财务费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|------------|------------|
| 利息支出 | 764,925.64 | 806,715.06 |
| 减：利息收入 | 481,908.66 | 612,894.36 |
| 加：手续费 | 129,289.81 | 717,151.61 |
| 汇兑损益 | - | 180.00 |
| 合 计 | 412,306.79 | 910,792.31 |

25.信用减值损失

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|---------------|----------------|
| 信用减值损失 | -8,563,205.62 | -12,036,386.97 |
| 合 计 | -8,563,205.62 | -12,036,386.97 |

26.其他收益

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|------|--------------|--------------|
| 其他收益 | 2,153,325.11 | 1,352,676.23 |
| 合 计 | 2,153,325.11 | 1,352,676.23 |

27.营业外收入

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|-------------|---------------------|
| 政府补助利得 | | 1,241,500.00 |
| 汇兑收益 | | 16,475.00 |
| 失业保险补贴 | | - |
| 其他 | 0.76 | 157.21 |
| 合 计 | 0.76 | 1,258,132.21 |

28.营业外支出

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|------|---------------------|-------------------|
| 罚款支出 | 650.00 | 232,600.00 |
| 罚没支出 | 350.00 | 350.00 |
| 捐赠支出 | 37,000.00 | 10,000.00 |
| 滞纳金 | 2,927,008.78 | 213,175.59 |
| 坏账损失 | 2.09 | 0.01 |
| 合 计 | 2,965,010.87 | 456,125.60 |

财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“贵公司”)于2004年09月17日正式成立的有限责任公司,持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300766387376J的企业法人营业执照,认缴注册资本为26000万元,法定代表人:周凤琪;企业类型:有限责任公司;经营场所:深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层。

经营范围:一般经营项目:建筑装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;安全技术防范系统设计与施工;建筑智能化工程、维护及保养;机电设备安装工程;钢结构工程;消防工程;金属门窗工程;建筑防水工程;展览展示策划、设计;展览用具的上门安装;园林景观工程;城市道路照明工程;环保工程;净化工程;建筑材料供销;古建筑工程;建筑工程;文化建设工程设计与施工;雕塑、壁画设计与施工;结构补强工程;土石方工程;劳务分包;体育设施;展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理;非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为797,331,823.39元,其中:账面流动资产为786,768,017.29元,账面非流动资产为10,563,806.10元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为144,652,115.59元,其中:账面流动负债为144,652,115.59元,非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益652,679,707.80元,其中:账面实收资本为260,000,000.00元,资本公积0.00元,账面未分配利润341,362,593.38元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现主营业务收入2,442,281,840.36元,营业成本为2,287,030,598.96元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加5,706,869.66元,销售费用为6,802,554.00元,管理费用为19,265,935.43元,研发费用为74,927,418.29元,财务费用为412,306.79元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为260,000,000.00元,其中:本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标(根据公式计算,×100%,填写)

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 543.90% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 18.14% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100% | 681.69% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100% | 309.84% |
| 5 | 主营业务利润率 | (主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100% | 6.12% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 1.62% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 5.51% |
| 8 | 销售增长率 | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100% | -18.41% |
| 9 | 总资产增长率 | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100% | 0.15% |

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。

3



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 白永强
性别: 男
出生日期: 1969-09-17
工作单位: 山西正裕会计师事务所有限公司
身份证号码: 142325690917001




此复印件仅作为报告附件使用，再次复印无效！

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。
This certificate is valid for another year after this renewal.

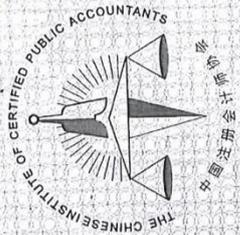



白永强
140100120020
深圳市注册会计师协会






3



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 候艳琴
性别: 女
出生日期: 1966-05-20
工作单位: 山西建银会计师事务所有限公司
身份证号码: 140103660520242



年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.




候艳琴
140100300003
深圳市注册会计师协会



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效!

证书序号: 0003944

说明

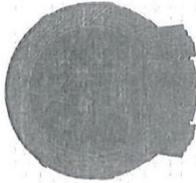
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳天大联合会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 白永强

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座0701

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470207

批准执业文号: 深财会[2008]4号

批准执业日期: 2008年01月09日

此复印件仅作为报告书附件使用, 再次复印无效!



营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
 类型 合伙企业
 经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
 17号求是大厦东座0701
 执行事务合伙人 白永强
 成立日期 2008年01月29日



此复印件仅作为报告附件使用，再次复印无效！

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

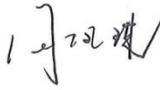


2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

(二) 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

| | |
|------------------|---|
| 项目名称 | 城投智园孵化器装修项目施工 |
| 招标单位 | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 |
| 投标单位 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市坪山区城投智园 |
| 不转包挂靠的承诺 | <p>投标单位承诺: 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令(第104号)]及住建部为《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》(建市规(2019)1号)(上述办法及规定如有更新, 则以更新后的办法及规定为准)等相关规定, 本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为, 招标单位有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p> |
| 投标单位盖章 | <p>单位(公章):  深圳中壹建设(集团)有限公司 时间: 2026年01月01日</p> |
| 投标单位董事长//法定代表人签章 | <p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明, 本人已对本单位的上述承诺进行核实, 本人确保该承诺真实、有效, 如有虚假, 本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长:  时间: 2026年01月01日</p> <p>法定代表人:  时间: 2026年01月01日</p> |

备注:

- 1、此表必须由投标单位的董事长(执行董事)和法定代表人共同签署, 签名或签章均可;
- 2、投标单位的董事长(执行董事)和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
- 3、若投标单位未设董事长(执行董事)一职的, 由法定代表人进行签署, 并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图, 若以上证明材料中未体现董事长(执行董事)职务及姓名的, 则还需提供其它可体现董事长(执行董事)职务及姓名的证明材料, 以便招标人核查相关信息。

深圳中壹建设(集团)有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300766387376J

注册号: [未显示]

法定代表人: 周凤琪

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2004年09月17日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单(黑名单)信息
- 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300766387376J

企业名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册号: [未显示]

法定代表人: 周凤琪

类型: 有限责任公司

成立日期: 2004年09月17日

注册资本: 26000.000000万人民币

核准日期: 2023年05月24日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

经营范围: 一般经营项目是: 建筑装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 安全技术防范系统设计与施工; 建筑智能化工程、维护及保养; 机电设备安装工程; 钢结构工程; 消防工程; 金属门窗工程; 建筑防水工程; 展览展示策划、设计; 展览用具的上门安装; 园林景观工程; 城市道路照明工程; 环保工程; 净化工程; 建筑材料供销; 古建筑工程; 建筑工程; 文化建设工程设计与施工; 雕塑、壁画设计与施工; 结构补强工程; 土石方工程; 劳务分包; 体育设施; 展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理; 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2004年09月17日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 光胜男 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 2 | 李水平 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

李水平 总经理

周凤琪 执行董事

禹婷 监事

共计 3 条信息

(三) 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

| | |
|------------------------|---|
| 建设工程名称 | 城投智园孵化器装修项目施工 |
| 招标单位 | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 |
| 投标单位 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市坪山区城投智园 |
| 拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺 | <p>投标单位承诺： 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人(项目经理)、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标单位要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p> |
| 投标单位盖章 | 单位(公章)：深圳中壹建设(集团)有限公司 时间：2026年01月01日 |
| 投标单位董事长(执行董事)//法定代表人签章 | <p>本人作为投标单位的董事长(执行董事)//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长(执行董事)：1  时间：2026年01月01日</p> <p>法定代表人：1  时间：2026年01月01日</p> |

备注：

1. 此表必须由投标单位的董事长(执行董事)和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长(执行董事)和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长(执行董事)一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长(执行董事)职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长(执行董事)职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳中壹建设（集团）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300766387376J

注册号：
法定代表人：周凤琪
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2004年09月17日

发送报告
信息分享
信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单（黑名单）信息
- 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300766387376J
企业名称：深圳中壹建设（集团）有限公司
注册号：
法定代表人：周凤琪
类型：有限责任公司
成立日期：2004年09月17日
注册资本：26000.000000万人民币
核准日期：2023年05月24日
登记机关：深圳市市场监督管理局
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层
经营范围：一般经营项目是：建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。合同能源管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2004年09月17日
营业期限至：5000年01月01日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 光胜男 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 2 | 李水平 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息 共计 3 条信息

| | | |
|------------|-------------|----------|
| 李水平 总经理 | 周凤琪 执行董事 | 禹婷 监事 |
|------------|-------------|----------|

(四) 无行贿犯罪记录承诺书

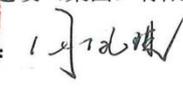
无行贿犯罪记录承诺书

致(招标人) 深圳市坪山区城市建设投资有限公司：

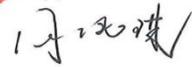
我方承诺，近3年内(从招标公告发布之日起倒算)，我公司法人：91440300766387376J(统一社会信用代码或营业执照注册号)，法定代表人：周凤琪, 362203198502095514(姓名,身份证号)，均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章)：深圳中壹建设(集团)有限公司

董事长(执行董事)签名：

时间：2026年01月01日

法定代表人签名：

时间：2026年01月01日

1. 此表必须由投标单位的董事长(执行董事)和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长(执行董事)和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长(执行董事)一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长(执行董事)职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。

深圳中壹建设(集团)有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300766387376J
注册号:
法定代表人: 周凤琪
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2004年09月17日

发送报告
信息分享
信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单(黑名单)信息
- 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300766387376J
企业名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司
注册号:
法定代表人: 周凤琪
类型: 有限责任公司
成立日期: 2004年09月17日
注册资本: 26000.000000万人民币
核准日期: 2023年05月24日
登记机关: 深圳市市场监督管理局
登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层
经营范围: 一般经营项目是: 建筑装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 安全技术防范系统设计与施工; 建筑智能化工程、维护及保养; 机电设备安装工程; 钢结构工程; 消防工程; 金属门窗工程; 建筑防水工程; 展览展示策划、设计; 展览用具的上门安装; 园林景观工程; 城市道路照明工程; 环保工程; 净化工程; 建筑材料供销; 古建筑工程; 建筑工程; 文化建设工程设计与施工; 雕塑、壁画设计与施工; 结构补强工程; 土石方工程; 劳务分包; 体育设施; 展览陈设工程设计与施工。
(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理; 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnkr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2004年09月17日
营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 光胜男 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 2 | 李水平 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息 共计 3 条信息

| | | |
|------------|-------------|----------|
| 李水平 总经理 | 周凤琪 执行董事 | 禹婷 监事 |
|------------|-------------|----------|

(五) 企业属性证明文件

企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

我单位参加城投智园孵化器装修项目施工的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年01月01日



1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

二、投标人同类工程获奖情况

(一) 投标人近 5 年（从 2020 年 1 月 1 日至截标之日，以获奖时间为准）同类工程获奖情况表
(不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项)

企业名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 填报日期：2026 年 01 月 01 日

| 序号 | 工程名称 | 工程造价 (万元) | 获奖情况 | | | | | | | | | 备注 | |
|------|-----------------------|--------------|---------|-----------|----------------|------|-----------|------|------|-----------|------|----|---|
| | | | 国家级奖项 | | | 省级奖项 | | | 市级奖项 | | | | |
| | | | 奖项名称 | 评选奖项的组织机构 | 获奖时间 | 奖项名称 | 评选奖项的组织机构 | 获奖时间 | 奖项名称 | 评选奖项的组织机构 | 获奖时间 | | |
| 1 | 上海凯悦酒店公共区装修工程 | 6343.4 | 中国建筑装饰奖 | 中国建筑装饰协会 | 2022.1 2.31 | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 2 | 陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期工程 | 5600.63 | 中国建筑装饰奖 | 中国建筑装饰协会 | 2024.1 2 | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 3 | 广州市天河北路 365 号美居酒店装修工程 | 3560 | 中国建筑装饰奖 | 中国建筑装饰协会 | 2024.1 2 | / | / | / | / | / | / | / | / |
| | | | | | | | | | | | | | |

注：

备注：

- 1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高奖项计取；
- 2、获奖时间以获奖证书载明时间为准；
- 3、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人

须提供获奖证书原件供招标人核实；

4、数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项；

5、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出对投标人不利的判断。

1. 获奖证明文件-上海凯悦酒店公共区装修工程



2. 获奖证明文件-陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期工程



3. 获奖证明文件-广州市天河北路 365 号美居酒店装修工程



三、投标人同类工程业绩

(一) 投标人近五年(从2020年1月1日至截标之日,以竣工验收报告时间为准)自认为最具代表性的已完工同类工程业绩

表

(不超过5项,超过5项的取列表序号前5项)

| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额 (万元) | 合同完工 (竣工)日期 | 项目类别 | 项目所在地 | 备注: |
|----|---------------------------------|--------------|----------------|------|---------------------------|----------|
| 1 | 高效晶硅太阳能电池智能工厂项目装饰机电工程 | 13044.06 | 2025.09.20 | 装修 | 成都高新综合保税区双流园区内 | 后附业绩证明文件 |
| 2 | 绿岛国际壹中心酒店-精装修工程(施工) | 12721.43 | 2025.12.09 | 装修 | 华南地区广东省深圳市大鹏新区深圳市大鹏新区 | 后附业绩证明文件 |
| 3 | 翰宇创新产业大楼装饰工程 | 9814.96 | 2022.11.10 | 装修 | 深圳观澜观盛四路 | 后附业绩证明文件 |
| 4 | 国际再生医学中心8号楼9号楼10号楼装修工程 | 7200 | 2022.08.17 | 装修 | 福建省莆田市秀屿区湄洲湾北岸区经济开发区管委会范围 | 后附业绩证明文件 |
| 5 | 新建松江区中山街道国际生态商务区N5地块6号楼凯悦酒店装饰工程 | 6343.4 | 2021.05.10 | 装修 | 上海市松江区广富林路与茸梅路合围地块 | 后附业绩证明文件 |

备注：

1、同类工程业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

2、时间以竣工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和完工证明（或竣工验收报告）关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面；完工证明（或竣工验收报告）关键页是指完工证明（或竣工验收报告）首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订时间、完工（或竣工验收）时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】；

变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 李水平（执行董事）

备案后董事成员： 周凤琪（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 李水平

变更后法定代表人信息： 周凤琪

变更前住所： 深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更前名称： 深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1. 企业业绩-高效晶硅太阳能电池智能工厂项目装饰机电工程

(1) 中标通知书-高效晶硅太阳能电池智能工厂项目装饰机电工程

中标通知书

深圳中壹建设(集团)有限公司:

根据通威太阳能(成都)有限公司高效晶硅太阳能电池智能工厂项目@通威太阳能光伏产业技术研发中心(二期)地块—装饰机电工程竞争性谈判文件的答疑和你单位提交的技术、商务投标文件、招标投标商务洽谈记录、商务邮件及相关承诺书,经招委会综合评审,最终确定你单位为高效晶硅太阳能电池智能工厂项目装饰机电工程第一中标人,主要概况如下:

项目名称: 高效晶硅太阳能电池智能工厂项目装饰机电工程

项目地址: 成都高新综合保税区双流园区内

承包范围: 详见招标文件

项目工期: 计划开工日期2024年6月10日,总工期120个日历天;确定开工日期以招标人进场通知/开工令时间为准(开工时间延后,相应工期进行顺延);

(详见招标文件)

付款方式: 银行承兑汇票;合同生效并缴纳10%履约金后,按月支付实际完成工程量80%的工程款,工程款待支付到合同价款的80%时不再按进度付款(因非承包人原因引起的工程新增、变更等,另行协商支付比例),余款20%待工程竣工结算审定完成并扣除3%的保修押金后60天内支付,质保金3%分两年支付(第一年60%、第二年40%)。

工程质量: 符合技术要求/合格

质保期: 竣工验收后2年

请贵公司收到中标通知书,在7个日历天内按照招标文件和中标人的投标文件中各项条款与我司订立施工承包合同,并在签订合同后按规定递交履约保证金/履约保函。

特此通知。

通威太阳能(成都)有限公司

2024年6月5日

(2) 施工合同-高效晶硅太阳能电池智能工厂项目装饰机电工程

ZYSG-2024-205-21

合同号: ZC_ZCHT_240621004

通威太阳能(成都)有限公司

工程施工合同

通威太阳能(成都)有限公司

高效晶硅太阳能电池智能工厂项目装饰机电工程

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人/甲方（全称）：通威太阳能（成都）有限公司

承包人/乙方（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【高效晶硅太阳能电池智能工厂项目装饰机电工程】施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高效晶硅太阳能电池智能工厂项目装饰机电工程。
2. 工程地点：成都高新综合保税区双流园区内。
3. 工程立项批准文号：川投资备【2309-510122-04-01-666262】FGQB-0335 号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：

(1)：B1 办公楼、B2 停车楼、B3 食堂、C3 门卫室四个单体所涉及的所有内部装饰、机电安装工程，后期如遇各类调整，竞标人需根据招标人需求对装饰类、机电类等各专业图纸进行深化设计，对室内装饰及机电工程进行节点补充；

5.1.1、装饰部分包括：室内楼地面混凝土板以上所有工序，内墙抹灰层、腻子找平层及后续所有工序，吊顶工程，所有因装饰及安装需要在墙、地面的开槽开孔及后续修复，室内轻钢龙骨隔墙、玻璃隔墙与幕墙间所有收边收口，室内绿化造景。

5.1.2、机电部分包括：室内暖通工程，给排水工程（雨水除外），消防工程，室内所有电气工程（室外主电缆接入及配电室内所有成套设备不在本次招标范围内），室内所有需出户的管、线安装（出户接入室外接头井），消防系统需接入厂区中控室内。

5.1.3、B1 办公楼一层展厅以及展厅接待大厅不在本次招标范围内。

(2) 所有材料厚度必须满足设计及国家规范要求，正负偏差均需满足现行规范要求，满足“规格尺寸、外形、重量及允许偏差”规范要求，在满足规范要求前提下，按照图纸要求厚度结合合同约定的相应工程量清单计价规范进行工程量计算；

详见附件 5：技术要求。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 10 日，总工期 120 天；确定开工日期以招标人进场通知/开工令时间为准（开工时间延后，相应工期进行顺延）。

计划完工日期：

B3 食堂一层后厨及就餐区：计划完成：2024 年 7 月 30 日，后厨区域 7 月 15 日必须具备后厨设备搬入条件，

二层 10 月 10 日交付使用；

B1 办公楼：计划完成：2024 年 10 月 10 日；

B2 停车楼：计划完成：2024 年 10 月 10 日；其中 1-4 层停车区 9 月 10 日交付使用，5 层办公区及就餐区 10 月 10 日交付使用；

工期天数（不含验收期，该工期均包括可能出现的各种形式的雨、雪、冰雹、台风、高温天气、每日 8 小时以内的停水或停电、扰民和民扰、周边道路干扰施工、中考、高考影响等不利因素对工期造成的延误天数）。。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币：¥130,440,653.45 元（大写：人民币壹亿叁仟零肆拾肆万零陆佰伍拾叁元肆角伍分）；不含税：¥119,670,324.27 元（大写：人民币壹亿壹仟玖佰陆拾柒万零叁佰贰拾肆元贰角柒分），税额：¥10,770,329.18 元（大写：人民币壹仟零柒拾柒万零叁佰贰拾玖元壹角捌分），税率：9% 增值税专票。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币：¥2,584,304.36 元（大写：贰佰伍拾捌万肆仟叁佰零肆元叁角陆分）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币：¥18,721,556.84 元（大写：壹仟捌佰柒拾贰万壹仟伍佰伍拾陆元捌角肆分）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币：¥11,075,000.00 元（大写：壹仟壹佰零柒万伍仟元整）；

(4) 暂列金额：

人民币：¥12,273,712.72 元（大写：壹仟贰佰贰拾柒万叁仟柒佰壹拾贰元柒角贰分）；

(5) 规费

人民币：¥1,603,895.89 元（大写：壹佰陆拾万叁仟捌佰玖拾伍元捌角玖分）；

2. 合同价格形式：固定综合单价。除合同专用条款另有约定外，结算时综合单价均不作任何调整。

五、项目经理

承包人项目经理：黄勇华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 竞争性谈判文件及其补遗；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；

- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用条款与通用条款不一致的地方,不管通用条款是否约定可以改变,均以专用条款约定为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月签订。

十、签订地点

本合同在成都市双流区林家祠路 888 号通威太阳能(成都)有限公司行政楼 3 楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包承包双方合同签订后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人/甲方(章): 通威太阳能(成都)有限公司
(公章)

统一信用证代码: 915101225722584966

地址: 成都高新综合保税区双流园区综保横路一段

邮编: /

法定代表人: 徐涛

委托代理人: 周洪

电话: 028 60666618

传真: /

电子信箱: zhouh@tongwei.com

开户银行: 兴业银行股份有限公司成都双流支行

账号: 431120100100121788



承包人/乙方(章): 深圳中壹建设(集团)有限公司
(公章)

统一信用证代码: 914403007663816638

地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓

越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

邮编: 518000

法定代表人: 周凤琪

委托代理人: 丁寅萍

电话: 15889693778

传真: /

电子信箱: 3994040539@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账号: 44250100015600000472



周凤琪

合同专用章

(3) 竣工验收报告-高效晶硅太阳能电池智能工厂项目装饰机电工程

ZY SG-2024-305-21

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 通威太阳能（成都）有限公司高效晶硅太阳能电池智能工厂项目装饰机电工程

建设单位： 通威太阳能（成都）有限公司

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

| | | | | | | | | | | | |
|------|---------|------------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|------------|-------------|------------|------------|
| 工程概况 | 工程名称 | 通威太阳能(成都)有限公司高效晶硅太阳能电池智能工厂项目装饰机电工程 | | 工程地址 | 成都高新综合保税区双流园区内 | | | | | | |
| | 建筑面积 | B1 1784.17 | B2 1876.50 | B3 1880.04 | C3 238.12 | m ² | 结构类型 | B1 轻钢结构 | B2 混凝土结构 | B3 轻钢结构 | C3 轻钢结构 |
| | 层数 | 地上 | B1 3层 | B2 5层 | B3 2层 | C3 1层 | 基础形式 | / | | | |
| | 地下 | / | | | | 电梯 | B1 3台 | B2 6台 | B3 2台 | 台 | |
| | 总高 | / | | | | 自动扶梯 | 台 | | | | |
| | 开工日期 | 2024年7月5日 | | | | 建设单位 | 通威太阳能(成都)有限公司 | | 竣工验收日期 | 年 月 日 | |
| | 勘察单位 | / | | | | 监理单位 | 四川元丰建设项目管理有限公司 | | | | |
| | 设计单位 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | | 施工图审查机构 | / | | | | | | |
| | 施工单位 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | | 质量监督机构 | / | | | | | | |
| | 验收组成员情况 | 单位 | 姓名 | | 职称(职务) | 备注 | | | | | |
| 建设单位 | | 李鑫一 | | 项目负责人 | | | | | | | |
| | | 赵小平 | | 工程师 | | | | | | | |
| | | 彭乾平 | | 工程师 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 监理单位 | | 廖涌全 | | 总监 | | | | | | | |
| | | 蒋若宇 | | 专监 | | | | | | | |
| | | 鄢正南 | | 专监 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 施工单位 | | 黄喜华 | | 项目经理 | | | | | | | |
| | | 王映红 | | 技术负责人 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

| | | | | | |
|--------|------|----|-----|--|--|
| 验收组成情况 | 设计单位 | 姓名 | 证件号 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 勘察单位 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 相关单位 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

| | |
|-------------|---|
| 竣工验收内容 | <p>1. 办公楼、2. 综合楼、3. 住宅楼及门卫室内部装饰、4. 配电安装工程内行图纸变更包含的全部内容。</p> |
| 竣工验收组织和验收程序 | <p>1. 建设单位主持验收会议。 2. 设计、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节履行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅工程档案资料、实地验收工程数量。 4. 专业验收组发表意见，验收合格所工程竣工验收意见并签名。</p> |
| 竣工验收条件及检查情况 | <p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成</p> |
| | <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，符合要求</p> |
| | <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： /</p> |
| | <p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： /</p> |
| | <p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /</p> |
| | <p>6、住宅分户验收情况： /</p> |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

| | | 分部工程名称 | 质量结果 |
|-------------|----------------------------|--|---------|
| | | 分部 工程 质量 评定 情况 | 地基与基础工程 |
| 主体结构工程 | / | | |
| 建筑装饰装修工程 | 合格 | | |
| 屋面工程 | / | | |
| 建筑给、排水及供暖工程 | 合格 | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | |
| 通风与空调工程 | 合格 | | |
| 电梯工程 | 合格 | | |
| 智能建筑工程 | / | | |
| 建筑节能 | / | | |
| | | | |
| | | | |
| 工程验收结论 | 观感 质量 综合 评价 | 观感质量综合评价合格。 | |
| | 质量 控制 资料 核查 情况 | 共核查： 29 项 其中符合要求： 29 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果：资料完整，符合规定。 | |

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

- 本工程按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方验收合格结论:
1. 工程技术档案、施工管理资料、质量验收资料真实完整, 符合要求。
 2. 本工程按照国家有关设计、施工规范、施工质量满足国家有关验收规范要求。
 3. 主要功能使用抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
 4. 符合施工质量验收规范验收要求, 竣工验收合格。

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意

建设单位: (公章)
 项目负责人: 2025年9月20日



勘察单位: (公章)
 勘察负责人: 年 月 日



设计单位: (公章)
 设计负责人: 2025年9月20日

设计要求



施工单位: (公章)
 企业技术负责人: 2025年9月20日

注册建造师(项目经理): 杨敏

施工设计文件在同家社完成施工。



监理单位: (公章)
 总监理工程师: 2025年9月20日

同意



- 附单位工程质量综合验收文件:
- 1、勘察单位质量检查报告;
 - 2、设计单位质量检查报告;
 - 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
 - 4、监理单位对工程质量的评估报告;
 - 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
 - 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
 - 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
 - 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
 - 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
 - 10、施工单位签署的工程质量保修书;
 - 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

2. 企业业绩-绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工）

(1) 中标通知书-绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工）

ZYSG-2024-164-7

中标通知书

标段编号：2310-440343-04-01-625533002001

标段名称：绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中壹建设（集团）有限公司

中标价：12721.433137万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：陈俊杰

本工程于 2024-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2024-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-21



查验码：1450635837293961 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同-绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工）

ZY SG-2014-104-7

SFD-2015-06

工程编号：2310-440343-04-01-625533002001

合同编号：SPTK-LDGJ-sg-026

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人：深圳中壹建设（集团）有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 绿岛国际壹中心酒店-精装修工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2023)0067号

工程规模及特征: 绿岛国际壹中心酒店位于大鹏新区坝光海康路以北,海潮路以东,商业约69000平方米。酒店独立塔楼,酒店建筑面积约24000平方米,共有13层,客房套数204间,包含有餐饮、会议、婚宴、行政酒廊等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100 %; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围为酒店精装修工程施工:包括但不限于电梯厅、电梯轿厢、走廊、大堂及入口、中西餐厅及包房、客房、厅门、消防栓及管井暗门、卫生间、厨房、宴会厅、地下垂直入口及其配套用房等精装修工程;灯具等安装工程;二次机电(给排水、电气、暖通空调系统等)、二次消防改造及验收(应急照明、疏散指示、烟感、喷淋系统等);灯具、洁具五金、软装艺术品、标识导视及电视投影等采购及安装工程;拆除工程(若有)、垃圾清运、白蚁工程等。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容;本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察,以获取编制投标文件和签署合同所需的资料,因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____ |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____ |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能_____ | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

通风与空调(通风 空调 其它)；

建筑给排水及供暖(室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它)；

智能建筑(综合布线系统 信息网络系统 其它)；

装饰装修(抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它)；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年4月25日；

计划竣工日期：2024年11月10日；

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿贰仟柒佰贰拾壹万肆仟叁佰叁拾壹元叁角柒分 (¥127214331.37元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰贰拾肆万伍仟陆佰捌拾柒元柒角玖分 (¥2245687.79元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾万元(¥7500000元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳中壹建设(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

建设银行深圳益田支行

工人工资款支付专用账户号：

4425 0100 0156 0000 1658

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年3月27日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：(签字)



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

91440300766387376J

地址：_____

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区
 中康路126号卓越梅林中心广场
 (南区)卓悦汇B29层、30层

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-82994241

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：zy@zy-const.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳益田支行

账号：_____

账号：44250100015600000472

(3) 竣工验收报告-绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工）

ZY SL-2024-106

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：绿岛国际壹中心酒店精装修工程（施工）

验收日期：2025年12月9日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

| | | | | |
|------------|----------------------------|--------|-----------------|----------------------------|
| 工程名称 | 绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工） | | | |
| 工程地点 | 深圳市大鹏新区坝光海康路以北，海潮路以东 | 建筑面积 | 25350平方米 | 工程造价 12721.433137 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：13层 地下：4层 | |
| 施工许可证号 | 2310-440343-04-01-62553301 | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2024/11/11 | 验收日期 | 2025年12月9日 | |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2024025-1 | |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区投资控股有限公司 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 深圳市杨邦胜室内设计有限公司 | | | |
| 总包单位 | / | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳中壹建设（集团）有限公司 | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳中壹建设（集团）有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 李维波 |
| 副组长 | 罗刚 |
| 组员 | 陈俊杰、姜洪毅、叶秋果、杨旭、黄明高、李照军、 马传康、郭晓春、王海端、吴宝璇、叶高阳、徐明、李晓杰 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------------|
| 建筑工程 | 李维波 | 罗刚、杨旭、陈俊杰、姜洪毅、王海端、马传康、梁亮 |
| 建筑设备安装工程 | 李照军 | 郭晓春、吴宝璇、叶高阳、徐明 |
| 工程质控资料 | 黄明高 | 郭晓春、叶秋果、李照军、李晓杰、吴宝璇 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD · E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

| 分部(系统、成套设备)工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|----|-----|
| 1 | 李维波 | 深圳市大鹏新区投资控股有限公司 | 项目负责人 | | 李维波 |
| 2 | 黄明高 | 深圳市大鹏新区投资控股有限公司 | 专业负责人 | | 黄明高 |
| 3 | 李照军 | 深圳市大鹏新区投资控股有限公司 | 专业负责人 | | 李照军 |
| 4 | 马传康 | 深圳市大鹏新区投资控股有限公司 | 专业负责人 | | 马传康 |
| 5 | | | | | 黄建威 |
| 6 | | | | | 刘发超 |
| 7 | 曲旭东 | 深圳市杨邦胜室内设计有限公司 | 项目负责人 | | 曲旭东 |
| 8 | | | | | |
| 9 | 罗刚 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 罗刚 | 罗刚 |
| 10 | 梁亮 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | | 梁亮 |
| 11 | 郭晓春 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | | 郭晓春 |
| 12 | | | | | 刘发超 |
| 13 | | | | | |
| 14 | 陈俊杰 | 深圳中壹建设（集团）有限公司 | 项目负责人 | | 陈俊杰 |
| 15 | 王海端 | 深圳中壹建设（集团）有限公司 | 公司技术负责人 | | 王海端 |
| 16 | 姜洪毅 | 深圳中壹建设（集团）有限公司 | 项目技术负责人 | | 姜洪毅 |
| 17 | 吴宝璇 | 深圳中壹建设（集团）有限公司 | 质量负责人 | | 吴宝璇 |
| 18 | 叶秋果 | 深圳中壹建设（集团）有限公司 | 资料员 | | 叶秋果 |
| 19 | 叶高阳 | 深圳中壹建设（集团）有限公司 | 施工员 | | 叶高阳 |
| 20 | 徐明 | 深圳中壹建设（集团）有限公司 | 电气工程师 | | 徐明 |
| 21 | 李晓杰 | 深圳中壹建设（集团）有限公司 | 质量员 | | 李晓杰 |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

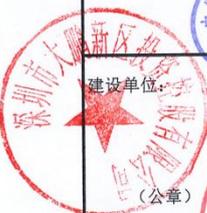


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|--|--|---|--|
|  <p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李洪</i> 2022年12月9日</p> | |  <p>监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师： <i>罗刚</i> 2022年12月9日</p> | |  <p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>陈俊杰</i> 2022年12月9日</p> | |  <p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>王</i> 2022年12月9日</p> | | <p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年月日</p> | |
|--|--|---|--|---|--|--|--|---|--|



3. 企业业绩-翰宇创新产业大楼装饰工程

(1) 中标通知书-翰宇创新产业大楼装饰工程

2019-12-06

HYBIO 翰宇药业 HYBIO PHARMACEUTICAL

中 标 通 知 书

工程名称：翰宇创新产业大楼装饰工程
建设单位：深圳翰宇药业股份有限公司
招标方式：邀请招标
中标单位：深圳中壹建设工程有限公司
中标价：98149630.67 元
工期：150 日历天

本工程于 2019 年 12 月 6 日 进行开标会议，现已完成招标流程，根据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定 深圳中壹建设工程有限公司 为中标人。

中标人收到中标通知书后，应在 7 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

| | |
|---|---|
| <p>招标代理机构(盖章): 法定代表人(签字或盖章):</p> <p style="text-align: center;"> </p> | <p>招标人(盖章): 法定代表人(签字或盖章):</p> <p style="text-align: center;"> </p> |
|---|---|

日期： 年 月 日

深圳翰宇药业股份有限公司
深圳班风工程咨询有限公司

(2) 施工合同-翰宇创新产业大楼装饰工程

Z. V SG-2019-734-49

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 翰宇创新产业大楼装饰工程

工程地点: 深圳市宝安区澜清一路与观盛四路交汇处

发 包 人: 深圳翰宇药业股份有限公司

承 包 人: 深圳中壹建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳翰宇药业股份有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翰宇创新产业大楼装饰工程

工程地点: 深圳市宝安区澜清一路与观盛四路交汇处

工程规模及特征: 本工程地处龙华区龙华街道。占地面积 29129.74m², 2 栋办公楼、1 栋宿舍综合楼,属于高层公共建筑,总建筑面积 120355.64m², A 栋办公楼室内装修面积约 9165m²; B 栋办公楼室内装修面积约 17673m²; C 栋宿舍综合楼室内装修面积约 6271m²; 室内装修面积合计 33109m²。含地下建筑 2 层,主要为车库及设备用房;产业大楼及宿舍楼的全层或公共部分装修。

资金来源: 企业自有资金 100%

二、工程承包范围

本项目为施工总承包(包括建筑、装饰、安装工程施工),包括但不限于以下内容:

- 1) 装饰装修工程(地面、天花、墙柱面)
- 2) 电气工程
- 3) 空调工程
- 4) 给排水工程
- 5) 消防工程设计与施工;
- 6) B 栋工作宴会厅设计;

含装饰装修施工及与之相关的拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、墙面工程、天棚工程、电气工程、通风与空调工程、消防工程等,具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单,所有的细目详见设计图纸、工程量清单、技术要求及合同条款等内容(最终以招标人确认的施工图为准);(见附件)

承包人应完成施工过程中的报批报验(其中包括消防报建)、相关协调配合等应由总承包单位完成的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
|---------------------------------|------|---------------------------------|---|

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在☑内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (☑综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月10日(实际开工以甲方下达的开工令及具备开工条件为准)；

计划竣工日期：2020年05月07日；

合同工期总日历天数150天。

招标工期总日历天数150天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准，工程竣工验收的质量评定“合格”，竣工验收的质量评定“合格”。

五、签约合同价

暂定人民币(大写)玖仟捌佰壹拾肆万玖仟陆佰叁拾元陆角柒整(¥98,149,630.67元)；

其中：装修部分：70132631.85元；给排水工程：3527740.85元；电气工程：15398500.69元；空调工程：9090757.28元。

暂列金额：公共部位无图电气部分198万元；显示屏74.638万元；消防工程824.4141万元；B栋2F宴会大厅518.7万元。合计人民币(大写)壹仟陆佰壹拾伍万柒仟伍佰贰拾壹元整(¥16,157,521.00元)。(以现场实际工作量为准)

2.承包模式：本工程采用固定单价合同，施工总承包合同，包设计、包工、包料、包质量、工期、成品保护、检验(包括试验费)、调试、垃圾清运、安全及文明施工、措施费、管理、利润、保险、税金、环境卫生、包总承包管理及配合、包竣工验收合格及其它事项和费用等，除本合同另有书面约定外，发包人不用向承包人支付任何其他费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 9 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市福田区福强路 4001 号深圳文化创意园

邮政编码: 518000

法定代表人: 李水平

委托代理人: _____

电话: 0755-82994241

传真: 0755-82990571

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号: 4425 01000 1560 0000 472

本合同所有工程款必须汇入该
账户, 否则视为未履行付款义务
将追究法律责任

的名称：与工程相关的以上手续由发包人会同承包人依据相关规定共同办理。

已完工程成品保护的特别要求：按通用条款有关成品保护要求执行。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担： /

交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清洁施工现场。承包人应承担自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：承包人未完成 10.2 条款约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

若本合同因承包人违约提前解除，承包人应在发包人指定的时间内清洁现场，及时撤离承包人施工设备等。若承包人无正当理由拒不履行，发包人有权处理承包人遗留工地的设备材料等，所有不利后果由承包人自行承担。

6、工程管理人员的职责和权力

6.1 工程师（发包人代表？）

6.1.1 发包人指定的工程师姓名：蔡楚辉 电话：1380254798

6.1.2 其他发包人批准的权力：设计变更、工程量增减和延长工期的签证。

6.2 项目经理

6.2.1 项目经理的姓名：姜洪毅 电话：13600178145

6.3 分包和不得转包

1) 对于涉及的特殊专业工程施工，若由具备专业资质和施工能力的分包商完成，分包商的管理实行核批制度（采用由承包人申报拟确定分包商报监理工程师和发包人批准的形式）。

承接分包工程的分包商，必须按深圳市建设局的规定，取得安全生产许可证。承包人应将最后签定的分包合同在订立分包合同后 7 个工作日内报监理工程师，按相关规定进行备案。

对于承包人提出的劳务分包，分包商应具有相应的劳务分包资质，报经监理工程师审查并报发包人核备。劳务人员应加入到承包人施工班组。若该劳务分包商违约，承包人与该劳务分包商承担连带赔偿责任。承包人与劳务分包商的纠纷与发包人无关。

承包人与分包商应签订分包合同，分包工程价款由承包人与分包商结算。

(3) 竣工验收报告-翰宇创新产业大楼装饰工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：翰宇创新产业大楼装饰

验收日期：2022/11/10

建设单位（盖章）：翰宇药业股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|----------------|----------------|--------|-------------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 翰宇创新产业大楼装饰工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区观湖街道观盛四路 | 建筑面积 | 121017.15m ² | 工程造价 | 98149630.67元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 20 | 层 |
| | 框架结构 | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022年03月25日 | 验收日期 | 2022/11/10 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 翰宇药业股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | | | | | |
| 承建单位 (土建) | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 乔宇鹏 |
| 副组长 | 肖从寿 |
| 组员 | 陈敬通、姜洪毅、李峰云、李森、舒佳 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------|-----|---------|
| 建筑工程 | | |
| 装修安装工程 | 肖从寿 | 姜洪毅、李峰云 |
| 工程质控资料 | 陈敬通 | 李森、舒佳 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



GD-E1-914/4

翰宇创新产业大楼装饰工程竣工验收 签到表

□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|-------|-----|
| 1 | 乔彦鹏 | HY 翰宇药业股份有限公司 | 项目负责人 | 项目经理 | 乔彦鹏 |
| 2 | 姜洪毅 | 深圳中意建设(集团)有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 姜洪毅 |
| 3 | 白心勇 | 深圳市龙泰建设监理有限公司 | 总监 | 工程师 | 白心勇 |
| 4 | 陈敏 | | 监理工程师 | 工程师 | 陈敏 |
| 5 | 王科旭 | 深圳市港通机电工程有限公司 | 项目经理 | - | 王科旭 |
| 6 | 李峰 | 深圳广田集团 | 设计师 | - | 李峰 |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

翰宇创新产业大楼A栋装饰工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，装饰装修、给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



Handwritten signature of the project manager.

年 月 日



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

翰宇创新产业大楼B栋装饰工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，装饰装修、给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位（公章）



单位（项目）负责人：

齐步鹏

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

翰宇创新产业大楼C栋装饰工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，装饰装修、给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位（公章）



单位（项目）负责人：

齐志明

年 月 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳翰宇药业股份有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____深圳翰宇创新产业大楼装饰(A栋)_____工程 (请勾选：
 单位工程， 子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位(项目)负责人:
(公章)



_____年_____月_____日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳翰宇药业股份有限公司_____：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 _____ 深圳翰宇创新产业大楼装饰(B栋) _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



_____年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳翰宇药业股份有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____深圳翰宇创新产业大楼装饰(C栋)_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳翰宇药业股份有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____深圳翰宇创新产业大楼装饰(A栋)_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



_____ _____
年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳翰宇药业股份有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____深圳翰宇创新产业大楼装饰(B栋)_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳翰宇药业股份有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____深圳翰宇创新产业大楼装饰(C栋)_____ 工程(请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



年 月 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳翰宇药业股份有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____深圳翰宇创新产业大楼装饰(B栋)_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 0 1

| | | | | | |
|----------------------------|----------------------------|---|------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| 工程名称 | 翰宇创新产业大楼装饰工程 | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/ 建筑面积 | 20层 / 121017.15 m ² |
| 施工单位 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2022年03月25日 |
| 项目经理 | 姜洪毅 | 项目技术负责人 | 廖然 | 竣工日期 | 2022年11月10日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程 | 共 22 分部, 经查 符合标准及设计要求 22 分部 | | 验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 13 项, 经审查符合要求 13 项, 经核定符合规范要求 13 项 | | 验收合格 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项 | | 验收合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项 | | 验收合格 | |
| 5 | 综合验收结论 | 经检查, 子单位A栋装修工程施工质量、竣工文件均复核设计和规范要求, 质量合格。 | | 验收合格 | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| | 单位(项目)负责人: 姜洪毅 年 月 日 | 总监: 何人秀 年 月 日 | 单位负责人: 姜洪毅 年 月 日 | 单位(项目)负责人: 廖然 年 月 日 | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

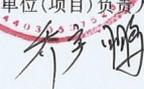
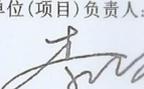
GD3014 0 2

| | | | | | |
|----------------------------|------------------|---|--------|-------------|-----------------------------------|
| 工程名称 | 翰宇创新产业大楼装饰工程 | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/ 建筑面积 | 20层 / 121017.15 m ² |
| 施工单位 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2022年03月25日 |
| 项目经理 | 姜洪毅 | 项目技术负责人 | 廖然 | 竣工日期 | 2022年11月10日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程 | 共 27 分部, 经查 符合标准及设计要求 27 分部 | | 验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 19 项, 经审查符合要求 19 项, 经核定符合规范要求 19 项 | | 验收合格 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项 | | 验收合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项 | | 验收合格 | |
| 5 | 综合验收结论 | 经检查, 子单位B栋装修工程施工质量、竣工文件均复核设计和规范要求, 质量合格。 | | 验收合格 | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| | 单位(项目)负责人: | 总监: | 单位负责人: | 单位(项目)负责人: | |
| | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 0 3

| | | | | | |
|----------------------------|--|---|---|--|-----------------------------------|
| 工程名称 | 翰宇创新产业大楼装饰工程 | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/ 建筑面积 | 20层 / 121017.15 m ² |
| 施工单位 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2022年03月25日 |
| 项目经理 | 姜洪毅 | 项目技术负责人 | 廖然 | 竣工日期 | 2022年11月10日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程 | 共 25 分部, 经查 符合标准及设计要求 25 分部 | | | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项 | | | 验收合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项 | | | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项 | | | 验收合格 |
| 5 | 综合验收结论 | 经检查, 子单位C栋装修工程施工质量、竣工文件均复核设计和规范要求, 质量合格。 | | | 验收合格 |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| | 单位(项目)负责人:  年 月 日 | 总监(签字):  年 月 日 | 单位(签字):  年 月 日 | 单位(项目)负责人:  年 月 日 | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

翰宇创新产业大楼装饰工程竣工验收

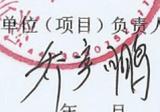
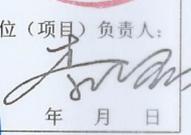
会议纪要

| | | |
|--|----------------|---------------|
| 会议主题 | 创新产业大楼装饰工程竣工验收 | |
| 验收部位 | 子单位（A栋）装饰工程 | |
| 参验单位 | 建设单位 | 深圳翰宇药业股份有限公司 |
| | 设计单位 | 深圳广田集团股份有限公司 |
| | 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 |
| | 施工单位 | 深圳中壹建设工程有限公司 |
| 验收时间 | 2022年11月10日 | |
| 会议记录： 2022年11月10日上午，建设单位项目负责人、监理单位总监、专监，设计单位项目负责人以及施工单位项目负责人等在翰宇创新产业大楼装饰工程项目部会议室举行了项目竣工验收会议，参会人员详见验收会议签到表。 验收会议由建设单位项目负责人主持，会上，建设、设计、施工、监理单位分别介绍了工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。审阅了建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。验收组实地查验了工程质量。 首先，施工单位对子单位（A栋装修工程）的自评情况进行了汇报，内容包含项目的概况，工程质量自评的依据。还详细汇报了工程分部分项的自评内容以及评定结果均符合要求。还汇报了子单位工程安全和功能测试结果及主要使用功能核查情况，均符合设计要求及施工质量验收规范；施工过程中未发生工程质量和安全事故。工程观感评定为好。工程资料核查完整齐全。 施工单位自评工程质量为合格，满足验收的要求。 接着，监理单位作了监理工作汇报。监理工程师从项目开工到项目结束，均严格按照合同要求，遵循监理规则，对项目进行了监理工作。会上还介绍了工程概况；严把工程材料进场报验工作，确保进场材料符合要求，严抓施工过程中安全的管控，确保工程无安全事故。监理工程师查阅工程资料，资料齐全符合要求。工程的观感质量评定为好。 监理单位同意施工单位的自评意见。 接下来是设计单位作了会议的发言。作为设计单位从源头上把控设计的效果，会上介绍了项目的工程概况和技术情况，同意了甲方作出的变更设计的要求，工程实体质量符合设计的要求。 | | |

观感质量评定为好。

最后，建设单位作了总结性发言。会上对项目的概况作了简述，对工程建设的过往作了全面的回顾，对各参建单位在工程质量把控方面的努力作了充分的肯定。查验了工程竣工资料，资料完整齐全，观感评定为好，同意验收。

最后验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见，一致同意（A栋装修工程）验收，工程质量评为合格。

| | | | | |
|----------------|---|---|---|---|
| 参加 验收 单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
| |  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 |

翰宇创新产业大楼装饰工程竣工验收

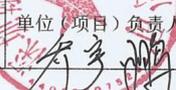
会议纪要

| | | |
|---|----------------|---------------|
| 会议主题 | 创新产业大楼装饰工程竣工验收 | |
| 验收部位 | 子单位（B栋）装饰工程 | |
| 参验单位 | 建设单位 | 深圳翰宇药业股份有限公司 |
| | 设计单位 | 深圳广田集团股份有限公司 |
| | 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 |
| | 施工单位 | 深圳中壹建设工程有限公司 |
| 验收时间 | 2022年11月10日 | |
| 会议记录： 2022年11月10日上午，建设单位项目负责人、监理单位总监、专监，设计单位项目负责人以及施工单位项目负责人等在翰宇创新产业大楼装饰工程项目部会议室举行了项目竣工验收会议，参会人员详见验收会议签到表。 验收会议由建设单位项目负责人主持，会上，建设、设计、施工、监理单位分别介绍了工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。审阅了建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。验收组实地查验了工程质量。 首先，施工单位对子单位（B栋装修工程）的自评情况进行了汇报，内容包含项目的概况，工程质量自评的依据。还详细汇报了工程分部分项的自评内容以及评定结果均符合要求。还汇报了子单位工程安全和功能测试结果及主要使用功能核查情况，均符合设计要求及施工质量验收规范；施工过程中未发生工程质量和安全事故。工程观感评定为好。工程资料核查完整齐全。 施工单位自评工程质量为合格，满足验收的要求。 接着，监理单位作了监理工作汇报。监理工程师从项目开工到项目结束，均严格按照合同要求，遵循监理规则，对项目进行了监理工作。会上还介绍了工程概况；严把工程材料进场报验工作，确保进场材料符合要求，严抓施工过程安全的管控，确保工程无安全事故。监理工程师查阅工程资料，资料齐全符合要求。工程的观感质量评定为好。 监理单位同意施工单位的自评意见。 接下来是设计单位作了会议的发言。作为设计单位从源头上把控设计的效果，会上介绍了项目的工程概况和技术情况，同意了甲方作出的变更设计的要求，工程实体质量符合设计的要求。 | | |

观感质量评定为好。

最后，建设单位作了总结性发言。会上对项目的概况作了简述，对工程建设的过往作了全面的回顾，对各参建单位在工程质量把控方面的努力作了充分的肯定。查验了工程竣工资料，资料完整齐全，观感评定为好，同意验收。

最后验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见，一致同意（B栋装修工程）验收，工程质量评为合格。

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|--------|---|---|--|---|
| | (公章) 单位(项目)负责人:  | (公章)  | (公章)  | (公章)  |


注册监理工程师
姓名: 李光耀
编号: 2020052
有效期: 2020.12.31


注册监理工程师
姓名: 李光耀
编号: 001083503(00)
有效期: 2020.08.24

翰宇创新产业大楼装饰工程竣工验收

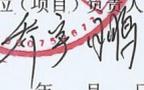
会议纪要

| | | |
|---|----------------|---------------|
| 会议主题 | 创新产业大楼装饰工程竣工验收 | |
| 验收部位 | 子单位（C栋）装饰工程 | |
| 参验单位 | 建设单位 | 深圳翰宇药业股份有限公司 |
| | 设计单位 | 深圳广田集团股份有限公司 |
| | 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 |
| | 施工单位 | 深圳中壹建设工程有限公司 |
| 验收时间 | 2022年11月10日 | |
| 会议记录： 2022年11月10日上午，建设单位项目负责人、监理单位总监、专监，设计单位项目负责人以及施工单位项目负责人等在翰宇创新产业大楼装饰工程项目部会议室举行了项目竣工验收会议，参会人员详见验收会议签到表。 验收会议由建设单位项目负责人主持，会上，建设、设计、施工、监理单位分别介绍了工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。审阅了建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。验收组实地查验了工程质量。 首先，施工单位对子单位（C栋装修工程）的自评情况进行了汇报，内容包含项目的概况，工程质量自评的依据。还详细汇报了工程分部分项的自评内容以及评定结果均符合要求。还汇报了子单位工程安全和功能测试结果及主要使用功能核查情况，均符合设计要求及施工质量验收规范；施工过程中未发生工程质量和安全事故。工程观感评定为好。工程资料核查完整齐全。 施工单位自评工程质量为合格，满足验收的要求。 接着，监理单位作了监理工作汇报。监理工程师从项目开工到项目结束，均严格按照合同要求，遵循监理规则，对项目进行了监理工作。会上还介绍了工程概况；严把工程材料进场报验工作，确保进场材料符合要求，严抓施工过程安全的管控，确保工程无安全事故。监理工程师查阅工程资料，资料齐全符合要求。工程的观感质量评定为好。 监理单位同意施工单位的自评意见。 接下来是设计单位作了会议的发言。作为设计单位从源头上把控设计的效果，会上介绍了项目的工程概况和技术情况，同意了甲方作出的变更设计的要求，工程实体质量符合设计的要求。 | | |

观感质量评定为好。

最后，建设单位作了总结性发言。会上对项目的概况作了简述，对工程建设的过往作了全面的回顾，对各参建单位在工程质量把控方面的努力作了充分的肯定。查验了工程竣工资料，资料完整齐全，观感评定为好，同意验收。

最后验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见，一致同意（C栋装修工程）验收，工程质量评为合格。

| | | | | |
|----------------|---|--|--|--|
| 参加 验收 单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
| |  单位（项目）负责人：  年 月 日 |  总监理  年 月 日 |  单位（项目）负责人  年 月 日 |  单位（项目）负责人  年 月 日 |

4. 企业业绩-国际再生医学中心 8 号楼 9 号楼 10 号楼装修工程
(1) 中标通知书-国际再生医学中心 8 号楼 9 号楼 10 号楼装修工程

中标通知书

编号：榕大禹招字[2020]第065号

深圳中壹建设（集团）有限公司：

你方于2020年12月17日所递交的国际再生医学中心装修工程（工程总承包）工程总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：具体详见招标文件第六章“发包人要求”。

中标价：70780050元。

工期：总工期153日历天，从中标通知书发出的日期开始计算，包括施工图设计、施工、验收交付等的工期，竣工日期以竣工验收备案通过日期为准。

质量：设计要求的质量标准：符合现行国家、行业及地方标准，并通过施工图审查机构审查合格或相关行政主管部门审查批准。施工要求的质量标准：工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。

项目负责人：林汉杰，身份证号码：440301197109285510，证书类型及证书编号：注册建造师证书、粤144060805905。

请你方在接到本通知书后的30日内到福建厚普医院管理有限公司与我方商讨签订工程总承包合同，并按招标文件第二章“投标须知”规定向我方提交履约担保。特此通知。



招标人：（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）



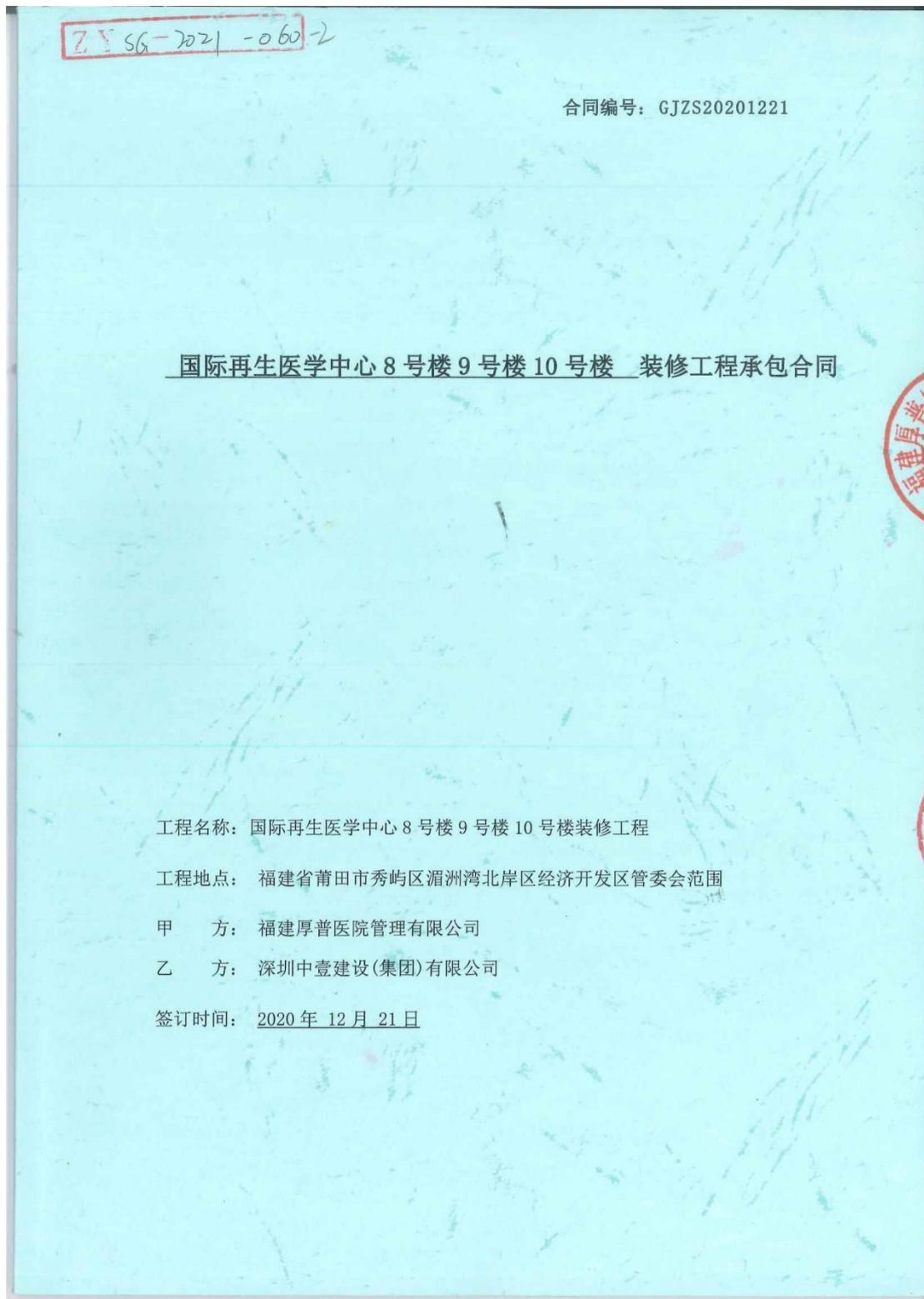
招标代理机构：（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）



2020年12月21日

(2) 施工合同-国际再生医学中心 8 号楼 9 号楼 10 号楼装修工程



发包方：福建厚普医院管理有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳中壹建设(集团)有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：国际再生医学中心 8 号楼 9 号楼 10 号楼装修工程

工程地点：福建省莆田市秀屿区湄洲湾北岸区经济开发区管委会范围

工程规模及特征：8#楼建筑总面积 8226 平方米，地上共计 12 层，装修为康复楼，地上一层为康复医院大厅，地上二层为会议室、备餐间，地上三层为康复大厅，地上四层为会议、办公、中医医疗，地上五、六层为标间，地上七、八、九层为单人间，地上十、十一、十二层为开间。

9#楼建筑总面积 6803 平方米，地上共计 10 层，装修为酒店式公寓楼，地上一层为酒店接待大厅，地上二层休闲区、备餐间，地上三、四层为双人间，地上五、六、七层为单人间，地上八层为开间，地上九层为理疗区，地上十层为静心区、茶道、花道、禅修、正念。

10#楼建筑总面积 14059 平方米，地上共计 9 层，装修为厚普国际健康门诊楼，地上一层为放射厅大厅、休息大厅、裙楼咖啡厅、休闲区、会议室，地上二层为门诊：检查室和诊断室、检验科：抽血化验、抗衰老所、癌症早筛查所，地上三层为手术室、术后观察室、会议室，地上四、五、六层为单人病房、抢救室、护士站，地上七层为 VIP 套间、护士站，地上八层为主实验区域、细菌培养实验室，地上九层为办公室。

1.2 承包范围：

1.2.1 装修部分：装修包括天花地面墙面的所有装修，洁具、灯具类的安装、其它专业的开口、修补等。

1.2.2 土建部分：墙体砌筑抹灰、回填、防水施工及保护层、其它轻质隔墙施工、墙体拆除。

1.2.3 机电部分：空调、消防、给排水、强弱电、智能化。机电接驳点由乙方从业主预留的管井位置的接驳点进行接驳。卫生间卫生洁具及龙头等安装、给排水管道敷设等，灯具、洁具、空调风口、开关插座面板等机电相关末端由乙方负责施工，定位、放线、开洞等配合。机电管道安装时的墙体、楼板的开孔、封堵。

- 1.2.4 装修施工须完成以上部分的天花（含钢结构基层）、地面、墙面固定部分的装修和装饰；还须完成以上区域内的部分固定家具的现场制作。
 - 1.2.5 各种门的五金件，如门锁、玻璃门夹、轨道、闭门器、拉手等由装修单位采购，安装。
 - 1.2.6 垃圾清运、开荒保洁。
 - 1.2.7 临水临电、安全文明施工措施、成品保护。
 - 1.2.8 材料送检。
 - 1.2.9 室内软装工程（移动家具、窗帘、挂画、电视机）。
 - 1.2.10 本项目由施工单位负责所有验收（但不包含：消防报建、消防报验）。
 - 1.2.11 包括成品保护、材料运输通道保护、运输电梯保护及恢复等。
- 具体工程范围及要求须满足附件一：国际再生医学中心8号楼9号楼10号楼装修工程技术要求规定。

1.3 现场施工条件：

- 1.3.1 工作交界面说明：现场基本符合进场施工条件。
- 1.3.2 临时用水、临时用电：由甲方向管理单位申请施工用水、用电接入点，并按表计量，乙方自行负责从接入点之后引至施工面的所有水管、电缆、配电箱等。
- 1.3.3 临时设施：乙方自行解决人员住宿、管理用房、临时围墙等临时设施，按规定收费。

第二条 合同工期

- 2.1 合同工期：暂定218天，开工日期以整套施工图纸（设计及甲方签字盖章后）下发算起；2020年12月22日；完工日期：2021年7月31日。

第三条 合同价款及结算方式

- 3.1 合同暂定价款：72000000.00元（大写：柒仟贰佰万元整）。
- 3.2 计价方式：工程量清单计价方式。
- 3.3 预算、结算工程造价按以下规定计算：
 - 3.3.1 预算工程量清单计价方式：工程量按确认的施工图计算。
 - 3.3.2 施工图预算的编制采用工程量清单计价方法：
 - 3.3.2.1 工程量计算：规则采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）福建省实施细则、《福建省建设工程工程量清单计价表格》（2016）。
 - 3.3.2.2 项目单价及计价规则：

3.9.3 工程产品的各种试验、检验费用及提供样品、试件等费用，单独计取，不参与综合单价及总价下浮。

3.9.4 临时用水、临时用电所需费用在措施费用中考虑，单独计取，不参与下浮。

3.9.5 白蚁防治、环境净化所需费用在措施费中考虑，单独计取，不参与下浮。

第四条 付款方式

4.1 工程付款方式：本工程不提供预付款，每月5日和25日乙方上报当期工程进度款，经甲方审核后按审核造价的90%支付当期工程进度款，进度款支付至合同总额（合同+补充合同）的95%时停止支付。如果没有支付当期工程进度款，按照国家工程标准支付利息。

4.2 工程验收合格并结算且工程竣工档案移交完成后20个工作日内，甲方向乙方支付至结算价的98%，余留2%的工程款作为质量保修金，在工程竣工验收（以竣工验收证明载明竣工日期为准）满1年后，乙方按本合同第八条规定流程办理保修金支付申请，甲方在收到申请后20个工作日内将剩余保修金支付给乙方。

4.3 工程款由甲方根据工程实际进展及本合同约定支付给乙方。于每次付款前，乙方需向甲方开具符合甲方要求的相应数额的正规发票。

第五条 工程质量

5.1 工程质量按国家验收标准达到合格标准。

5.2 乙方应当按照本合同内容、技术要求、工程设计图纸、工程设计变更，及国家有关规范的要求进行施工。

5.3 甲方有权在通知或不通知乙方的情况下，对乙方的施工质量及建筑材料情况进行抽查。

第六条 双方责任

6.1 甲方责任：

6.1.1 负责向乙方提供方案图纸及有关资料，协调向乙方提供水源、电源接入点及材料堆放场地。

6.1.2 负责组织乙方、设计及监理等单位进行图纸会审、设计交底。

6.1.3 负责在接到乙方验收通知后3天内组织预验收、竣工验收。

6.1.4 负责审核预、结算，组织主材、主料、设备及其它新增项目的认价，支付工程款。收到乙方签证单（包括签证资料及签证预算等），7个工作日内审核确认。

以下无正文

(甲方): 福建厚普医院管理有限公司



代表:



(乙方): 深圳中壹建设(集团)有限公司



代表:

开户行: 工商银行侨香支行

账号: 4000 0513 1910 0166 973

签订时间: 年 月 日

(3) 竣工验收报告-国际再生医学中心 8 号楼 9 号楼 10 号楼装修工程

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

| | | | | | |
|--|--|-----------------------|----------------------|----|---|
| 工程名称 | 国际再生医学中心装修工程 | 工程地址 | 莆田市湄洲湾北岸经济开发区山亭镇 | | |
| 建设单位 | 福建厚普医院管理有限公司 | 结构形式 | 框架剪力墙 | | |
| 勘察单位 | / | 层数 | 9层、10层、12层 | 幢数 | 3 |
| 设计单位 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | 工程规模 | 29088 m ² | | |
| 监理单位 | 福建宏业建设监理有限公司 | 开工日期 | 2021年02月28日 | | |
| 施工单位 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | 竣工日期 | 2022年08月17日 | | |
| 施工许可证号 | 3503922101180104-SX-001 3503922101180104-SX-002 | 总造价(万元) | 7200 | | |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | | | |
| 一、完成设计项目情况 1、室内装饰工程、室内防水工程 2、给排水二次装修工程、消防二次改造工程 3、室内电气二次装修工程 4、通风与空调工程 | | 设计项目已全部完成 | | | |
| 二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 | | 均按合同约定履行完成 | | | |
| 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、装修施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 | | 技术档案和施工管理资料全部齐全，符合要求。 | | | |

续表 1

| | |
|---|------------------|
| <p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要装修材料</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p> | <p>试验报告齐全</p> |
| <p>五、质量评价文件</p> <p>1、设计单位质量检查报告</p> <p>2、施工单位竣工报告</p> <p>3、监理单位质量评估报告</p> | <p>质量评价文件齐全</p> |
| <p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> | <p>工程质量保修书齐全</p> |
| <p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p> | <p>是</p> |
| <p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格。建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p> | <p>/</p> |
| <p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p> | <p>已全部整改完毕。</p> |
| <p>审查结论：</p> <p>本装修工程已完成设计图纸及合同规定中的全部内容，施工技术档案资料真实齐全、签章完整，主要材料设备及使用功能检验报告齐全、符合要求，参建各方质量评价文件齐全，工程质量保修书填写完整。工程质量符合设计及施工验收规范要求，同意验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：  赵福亮</p> <p style="text-align: right;">2022年8月17日</p> | |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

| | |
|-------|---------------------|
| 主 任 | 赵福亮 |
| 副 主 任 | 丁寅萍、卿红梅、林汉杰 |
| 成 员 | 李炜、黄驰、廖然、叶国仲、叶警波、李刚 |

(二) 专业组

| 验 收 专 业 组 | 组 长 | 组 员 |
|-----------------|-----|-----------------|
| 建 筑 工 程 | 丁寅萍 | 叶警波、袁建丰、曾志长、潘自球 |
| 给 排 水 工 程 | 林汉杰 | 王猛、叶国仲、余省东、曾聪强 |
| 建 筑 电 气 安 装 工 程 | 于加涛 | 李炜、余省东、肖时利、杨诗民 |
| 通 风 与 空 调 工 程 | 廖然 | 黄驰、叶国仲、余省东、朱家福 |
| 电 梯 安 装 工 程 | / | / |
| 室 外 工 程 | / | / |

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

| 分部工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料评定 | 观感质量评定 |
|---|----------|--|---------------------------------|
| 地基与基础 | / | 共核查 29 项，其中 符合要求 29 项，经鉴定 符合要求 / 项。 结论：合格 | 应得 100 分 实得 90 分 得分率 90 % |
| 主体结构 | / | | |
| 建筑装饰装修 | 合格 | | |
| 屋面 | / | | |
| 建筑给水排水及供暖 | 合格 | | |
| 通风与空调 | 合格 | | |
| 建筑电气 | 合格 | | |
| 智能建筑 | 合格 | | |
| 建筑节能 | / | | |
| 电梯 | / | | |
| 单位工程评定等级 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 合 格 <div style="text-align: right;"> <p>(公章)</p> <p>建设单位负责人: </p> <p>2022年8月17日</p> </div> </div> | | | |
| 执 行 标 准 情 况 | 建筑工程 | 符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 | |
| | 给排水工程 | 符合《建筑给排水及采暖工程质量验收规范》GB50242-2002 | |
| | 电气、智能化工程 | 符合《电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 | |
| | 通风、空调工程 | 符合《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016 | |
| | 电梯工程 | / | |

续表 3

| | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|--|--|
| 验收 机构 意见 | 建设单位 | 符合要求，同意验收 | | | |
| | 勘察单位 | / | | | |
| | 设计单位 | 符合要求，同意验收 | | | |
| | 施工单位 | 符合要求，同意验收 | | | |
| | 监理单位 | 符合要求，同意验收 | | | |
| <p>竣工验收结论：</p> <p>国际再生医学中心装修工程-8#楼、9#楼、10#楼工程，经验收组专业人员的验收，本装修工程已完成设计图纸及合同规定中的全部内容。工程质量符合设计、规范、执行标准要求，内业资料完整齐全，评定合格，验收通过。</p> | | | | | |
| 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) | 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) | 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) | 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) | 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) | |
|  赵福亮 | |  丁佩宇 |  柳红梅 |  林江华 | |
| 2022年8月17日 | 年 月 日 | 2022年8月17日 | 2022年8月17日 | 2022年8月17日 | |

5. 企业业绩-新建松江区中山街道国际生态商务区 N5 地块 6 号楼凯

悦酒店装饰工程

(1) 中标通知书-新建松江区中山街道国际生态商务区 N5 地块 6 号楼凯悦酒店装饰工程

中标通知书

深圳中壹建设（集团）有限公司：

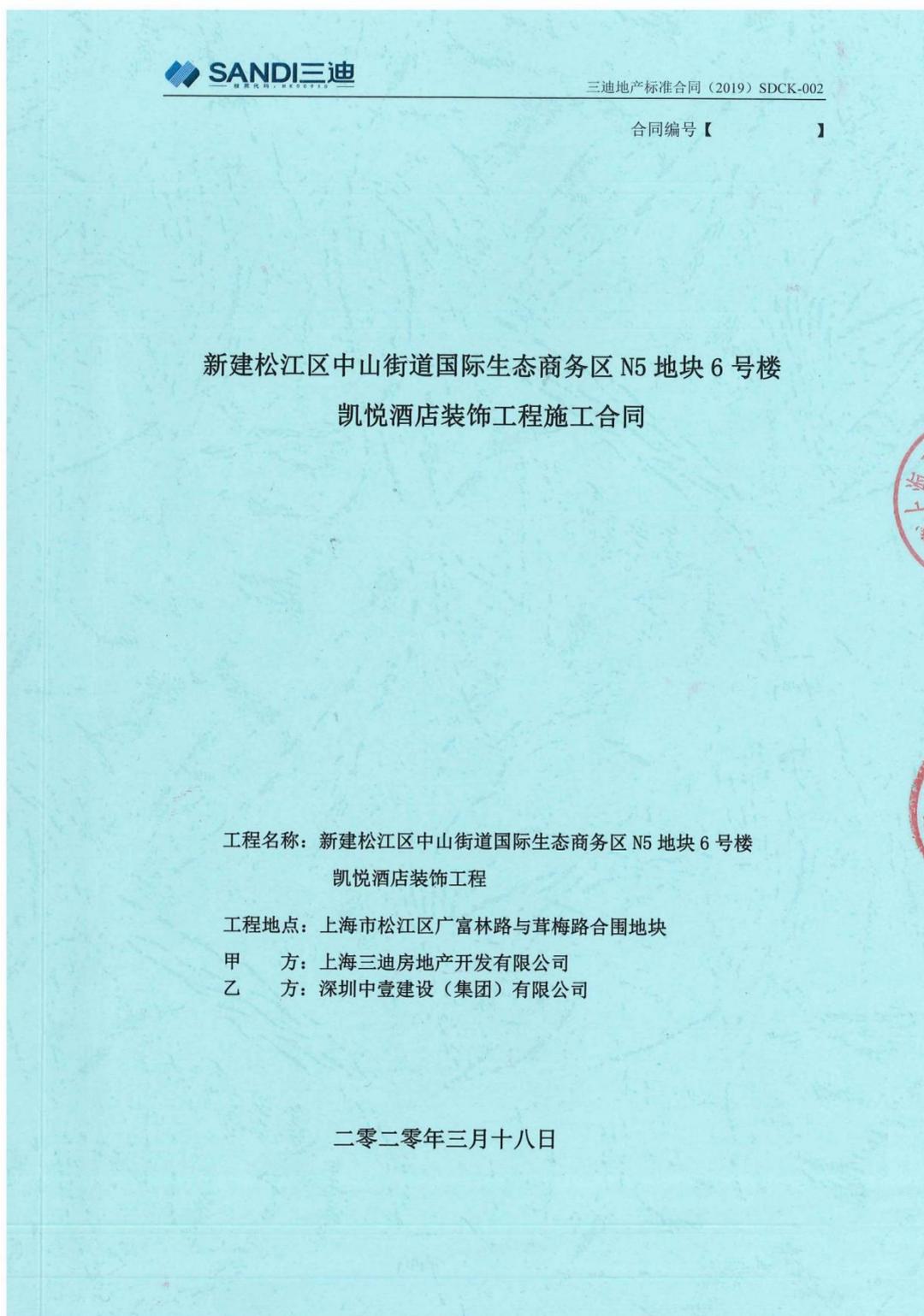
经招标评定，贵司中标上海三迪房地产开发有限公司新建松江区中山街道国际生态商务区 N5 地块 6 号楼凯悦酒店装饰工程。在签订正式合同前，本通知为贵我双方执行上述合同的依据。请贵司接到本通知后，马上与我司联系并按我司要求和项目联系，同时，若无进一步的开工通知或开工指令，本通知将作为正式的开工通知。

上海三迪房地产开发有限公司

2020年3月15日



(2) 施工合同-新建松江区中山街道国际生态商务区 N5 地块 6 号楼凯悦酒店装饰工程



第一部分 协议书

甲方（发包方）：上海三迪房地产开发有限公司

法定代表人：郭加迪

联系电话：021-57790376

联系地址：松江区广富林路600弄1号楼101室

乙方（承包方）：深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人：周凤琪

联系电话：0755-82994241

联系地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、
四层

甲、乙双方遵循自愿和诚信原则，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和规范性文件，现就 新建松江区中山街道国际生态商务区N5地块6号楼凯悦酒店装饰工程 的施工事宜协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：新建松江区中山街道国际生态商务区N5地块6号楼凯悦酒店装饰工程（下称“本工程”）。

1.2 工程地点：上海市松江区广富林路与茸梅路合围地块。

1.3 工程规模及特征：酒店公区包括不限于地下室公共区域、1~4层公共区域施工图纸内全部装饰工作内容；酒店客房包括不限于5号地块凯悦酒店客房区域施工图纸内全部装饰工作内容（不含软装及总包预埋部分）及与装修相关的机电安装工作、相关配套的家具、洁具、卫浴五金、门五金等甲供设备、物品的安装、验收及工程保修期服务等（但不限于此）。

第二条 承包方式及范围

2.1 承包方式：本工程施工范围内包工、包料、包工期、包质量、包安全文明、包验收。

2.2 承包范围：公区装修按甲方提供的2019年3月2日版发出的招标图纸（含变更）、2019年3月25日补充的图纸及合同清单及甲方要求，完成本工程的全部工程的施工（甲乙双方约定的具体工程范围及界面划分详见附件一《N5凯悦酒店公共区精装修工程施工界面划分》）；客房装修按甲方提供的2019年7月5日版发出的招标图纸（含变更）、4月26日、6月14日版发出的机电图纸及合同清单及甲方要求，完成本工程的全部工程的施工（甲

乙双方约定的具体工程范围及界面划分详见附件一《N5 凯悦酒店客房区精装修工程施工界面划分》），包括（但不限于）：

- 2.2.1 设计图纸范围内装饰工程、水电工程；
- 2.2.2 照明工程及其它线管预埋预留等；
- 2.2.3 负责配合项目其它各专业的施工等，包括但不限于：提出本专业的配合条件，参加各种设计和施工的协调、会审等以及相关配套的家具、洁具、灯具等甲供设备、物品的安装、验收及工程保修期服务等相关内容。
- 2.3 不论设计文件是否说明，承包范围如何界定，亦不论工程量清单是否包括，按现行工程规范之强制性条款规定的工作项目视为已包括于本工程的承包范围之内，乙方必须完成。
- 2.4 甲方有权因工程实际需要，增加或取消部份工程或部分项目，增加或取消部份按实结算工程款项，但甲方不会因增减分包人在合同范围内的工作而给予分包人相应的利润补偿。

第三条 工程质量标准

- 3.1 本工程整体及各分项的质量标准均要求达到现行国家、行业规范及甲方的质量标准，本工程质量标准为：一次性验收合格。（若有重叠，以较高标准为准）。乙方必须配合甲方组织的第三方质量巡检，若在第三方质量巡检中质量考核评分在 70-75 分时，乙方需支付违约金 5000 元/次；质量考核评分低于 70 分时，乙方需支付违约金 10000 元/次；若出现乙方不配合甲方的第三方质量巡检时，乙方需支付违约金 20000 元/次。

第四条 合同工期

- 4.1 合同总工期 180 日历天，2020 年 5 月 18 日计划开工，2020 年 11 月 13 日计划完工。实际开工日期以甲方下发的书面开工通知为准。具体工期以甲方签发开工通知载述的开工日期起至本分包工程竣工验收合格之日止的期间为准。无论何种情况实际工期均不得超过合同约定的总工期。
- 4.2 甲方根据现场的总体工程进度计划，在满足工程进场的施工界面条件时，甲方保留调整工期的权利，乙方不得因此而拒绝配合施工。

第五条 合同价款

- 5.1 本合同为如下第 1 类合同：
 - 5.1.1 第壹类：含税固定总价合同，其中含税综合单价包干。含税固定总价为大

写：陆仟贰佰肆拾叁万肆仟元整，（62,434,000.00）其中：不含税合同总价为：大写伍仟柒佰贰拾柒万捌仟捌佰玖拾玖元捌分，（57,278,899.08），税金（增值税）：5,155,100.92元（税率为9%）。

5.1.2 第贰类：含税固定综合单价合同。暂定含税总价为：大写_____，（_____）其中不含税合同总价：大写_____元，（_____）税金（增值税）：_____元（税率为__%）。

5.1.3 第叁类：含税固定综合单价合同，限定最高含税总价。含税最高总价为：_____，其中不含税合同总价：大写_____元，（_____）税金（增值税）：_____元（税率为__%）。

5.2 遇国家税收政策调整，以不含税价格乘以调整后的税率计算合同价。

第六条 合同组成文件及解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1.1 本合同签订后双方就因甲方原因发生招标图调整导致合同价款变更而签署的补充协议；

6.1.2 本合同协议书；

6.1.3 本合同专用条款；

6.1.4 本合同附件；

6.1.5 本合同通用条款；

6.1.6 中标通知书、乙方承诺函件及双方认可的定标前来往文件；

6.1.7 招标文件及答疑、述标文件；

6.1.8 经批准的实施方案及施工图纸、签约版图纸；

6.1.9 标准、规范及有关技术文件。

当合同文件内容界定不清或不一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲乙双方协商解决。协商不成时，以合同交易目的为准并按本合同关于争议的约定处理。

第七条 适用法律及争议解决

7.1 本合同的签订、效力、履约和争议均适用中华人民共和国法律。

7.2 本合同订立、履行过程中所出现的一切争议，应友好协商解决；若协商不成，应提交至工程所在地（专属管辖）的人民法院以诉讼方式解决。争议解决期间，不涉及争议之条款，应无条件继续履行。

第八条 合同生效

- 8.1 本合同自甲、乙方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效，并自工程通过甲方内部验收、办妥移交、维保期满、合同价款及质保金结清后合同终止。
- 8.2 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。本合同未尽事宜，甲乙双方可另行商定并签订书面补充协议，补充协议与合同具有同等法律效力。
- 8.3 本合同文本系经甲、乙双方协商一致后所共同确定的电子文档打印文本；本合同之任何条款，双方均已充分协商，不属于由单方提供的格式合同条款。本合同系经甲乙双方对本合同所有条款含义理解一致并接受的前提下共同签署。

第九条 通知与送达

- 9.1 甲方确认其送达地址为：松江区广富林路 600 弄 1 号楼 101 室，受送达人为：杨健，联系方式为：15026472330。

乙方确认其送达地址为：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、四层，受送达人为：陈俊敏，联系方式为：13528828869。

- 9.2 本合同约定的地址、联系人及电子通信终端亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院和/或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院和/或仲裁机构的诉讼文书向任何合同任何乙方当事人的上述地址和/或工商登记公示地址（居民身份证登记地址）送达的，视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

- 9.3 合同送达条款与争议解决条款均为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

量验收通过, 不能免除或减少乙方对工程质量应承担的瑕疵担保责任。

第四部分 合同附件

本合同项下附件, 系本合同之组成部分, 附件与本合同具有同等法律效力。除有特别约定外, 若附件中的相关约定与本合同条款发生矛盾的, 应以本合同条款为准。本合同附件 (包括但不限于):

- 附件一: 《装修工程承包范围与界面划分》
- 附件二: 《合同造价清单》
- 附件三: 《签约版图纸目录》
- 附件四: 《设备及材料清单》
- 附件五: 《工程质量保修书》
- 附件六: 《工程移交项目承诺书》
- 附件七: 《项目进度计划》
- 附件八: 《乙方项目部管理人员名单》
- 附件九: 《关于当前发生签证变更洽商的承诺函》
- 附件十: 《廉洁协议》

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

(以下无正文)

甲方: 上海三迪房地产开发有限公司 (公章)

授权代表 (签字):

联系地址: 松江区广富林路 600 弄 1 号楼 101 室

联系电话: 021-57790376

乙方: 深圳中壹建设(集团)有限公司 (公章)

授权代表 (签字):

联系地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋

A 座三层、四层

联系电话: 0755-82994241

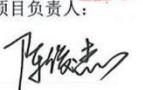
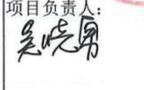
开户银行: 建设银行深圳金地支行

银行帐号: 44250100015600000472

(3) 竣工验收报告-新建松江区中山街道国际生态商务区N5地块6号楼凯悦酒店装饰工程

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|---|--|---|--|--------|-------------|--------------|
| 工程名称 | 新建松江区中山街道国际生态商务区N5地块6号楼凯悦酒店装饰工程 | | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/ 建筑面积 | 15 / 37696.5 |
| 施工单位 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | | 技术负责人 | 林汉杰 | 开工日期 | 2020年07月17日 |
| 项目负责人 | 陈俊杰 | | 项目技术负责人 | 廖然 | 完工日期 | 2021年05月10日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 11 分部, 经查符合设计及标准规定 11 分部 | | | 符合要求 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 18 项, 经核查符合规定 18 项 | | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用寿命核查及抽查结果 | 共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项 | | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | | |
| 项目负责人:  | 总监理工程师:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人: | | |
| 2021年05月10日 | 2021年5月10日 | 2021年5月10日 | 2021年5月10日 | 年 月 日 | | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人须应由相应单位法人代表书面授权。

四、拟派项目团队人员基本情况

（一）拟派项目团队人员情况汇总表

| 序号 | 岗位 | 姓名 | 专业 | 职称 | 职业资格 | 备注 |
|----|-------------|-----|-------------|-------|--------------|----|
| 1 | 项目经理 | 陈紫欣 | 建筑工程 | 助理工程师 | 注册建造师证 | / |
| 2 | 技术负责人 | 姜洪毅 | 建筑装饰 施工 | 高级工程师 | 职称证 | / |
| 3 | 质量负责人 | 王景 | 建筑装饰 施工 | 工程师 | 职业培训合格 证 | / |
| 4 | 安全负责人 | 叶高阳 | 建筑装饰 施工 | 助理工程师 | 安全考核 C 证 | / |
| 5 | 专职安全员 | 张正宇 | 建筑工程 | / | 安全考核 C 证 | / |
| 6 | 专职安全员 | 叶一民 | 建筑工程 | 工程师 | 安全考核 C 证 | / |
| 7 | 劳资专管员 | 陈 婷 | 建筑工程 | 助理工程师 | 职业培训合格 证 | / |
| 8 | 施工员 | 饶智超 | 装饰装修 | / | 职业培训合格 证 | / |
| 9 | 施工员 | 刘冰雨 | 装饰装修 | 工程师 | 职业培训合格 证 | / |
| 10 | 质量员 | 李晓杰 | 装饰装修 | 工程师 | 职业培训合格 证 | / |
| 11 | 材料员 | 周智聪 | 建筑工程 | 工程师 | 职业培训合格 证 | / |
| 12 | 造价工程师 | 王国建 | 土木建筑 工程 | 工程师 | 注册造价工程师 证 | / |
| 13 | 资料员 | 马天昱 | 建筑工程 | 工程师 | 职业培训合格 证 | / |
| 14 | 装修装饰工 程师 | 刘燕 | 建筑装饰 施工 | 高级工程师 | 职称证 | / |
| 15 | 土建工程师 | 王海端 | 工业与民 用建筑 | 高级工程师 | 职称证 | / |
| 16 | 电气工程师 | 徐 明 | 电气 | 工程师 | 职称证 | / |
| 17 | 机电工程师 | 黄汉锐 | 机电 | 工程师 | 职称证 | / |
| 18 | 暖通工程师 | 张 静 | 暖通空调 | 高级工程师 | 职称证 | / |
| 19 | 给排水工程 师 | 胡 佳 | 给排水 | 工程师 | 职称证 | / |

| | | | | | | |
|----|-------|-----|------|-------|-----|---|
| 20 | 深化设计师 | 李良杰 | 建筑设计 | 高级工程师 | 职称证 | / |
|----|-------|-----|------|-------|-----|---|

注：

- 1、提供人员资格证明文件、职称证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，如若有退休人员需提供退休证明和与本单位的聘用合同。（资格审查文件已提供过项目负责人执业资格证书，此处无需提供项目负责人执业资格证书）
- 2、提供近 3 个月（发布招标公告之日起倒推 3 个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件。
- 3、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

1. 项目经理（建造师）简历表

| | | | | | |
|---------------------|-----------------------------|--|--------------------------|-------|-------------|
| 姓名 | 陈紫欣 | 性 别 | 女 | 年 龄 | 28 岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 助理工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 4509811997120354 23 | 手机号码 | 18320769215 |
| 参加工作时间 | 2018 年 7 月 | | 从事项目经理（建造师）年 限 | 4 年 | |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 注册编号：粤 2442021202128064 执业资格管理号：2021050440502020440234009004 安全生产考核合格证书编号：粤建安 B（2022）0114916 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 中铁第四勘察设计院集团有限公司 | 铁四院深圳地区 勘察设计用房装 修改造工程 | 建筑面积 9772.1 m ² 造价 329.35 万元 | 2025.04.09 2025.12.16 | 已完 | 合格 |

附：项目经理（陈紫欣）证件



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名: 陈紫欣
证件号码: 450981199712035423
性别: 女
出生年月: 1997年12月
专业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管理号: 2021050440502020440234009004



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2025年08月
21日-2026年02月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈紫欣



性 别：女

出生日期：1997-12-03

注册编号：粤2442021202128064

聘用企业：深圳中壹建设（集团）有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-21至2027-12-21）



陈紫欣

个人签名：陈紫欣

签名日期：2025.8.21



广东省
住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年11月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114916

姓 名:陈紫欣

性 别:女

出 生 年 月:1997年12月03日

企 业 名 称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月29日

有 效 期:2025年07月21日 至 2028年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：陈紫欣
身份证号：450981199712035423



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140710
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈紫欣 社保账号: 649125233 身份证号码: 450981199712035423 页码: 1
 参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司 单位编号: 165561 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|------|-------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 08 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 165561 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 165561 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 165561 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 165561 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 165561 | 3600.0 | 576.0 | 288.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3600 | 23.76 | 3600 | 28.8 | 7.2 |
| 2024 | 06 | 165561 | 4600.0 | 736.0 | 368.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4600 | 30.36 | 4600 | 36.8 | 9.2 |
| 2024 | 07 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 165561 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 02 | 165561 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 03 | 165561 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 04 | 165561 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 05 | 165561 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 06 | 165561 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 07 | 165561 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 08 | 165561 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 09 | 165561 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 10 | 165561 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 11 | 165561 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 12 | 165561 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | 23196.49 | 11597.28 | | | 14943.46 | 5455.88 | | | 1043.76 | | | | | | 267.96 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f429aea9f6bi) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 165561 单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司



附：项目经理（陈紫欣）业绩-铁四院深圳地区勘察设计用房装修改造工程

铁四院深圳地区勘察设计用房装修改造工程
中标候选人公示

招标编号：TSY-2025-CG-SG-001

中铁第四勘察设计院集团有限公司（招标人）的铁四院深圳地区勘察设计用房装修改造工程（项目名称），于2025年1月26日14时30分开标，按照招标文件规定的评标方法，经评标委员会评审并经招标人确认，已确定中标候选人，现将结果公示如下：

| 名次 | 投标人 |
|---------|----------------|
| 第一中标候选人 | 深圳中壹建设（集团）有限公司 |
| 第二中标候选人 | 深圳市博大建设集团有限公司 |
| 第三中标候选人 | 武汉清石建筑装饰有限公司 |

公示期为2025年1月27日至2025年1月29日（北京时间）。

投标人和其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期间向招标人提出异议（书面形式）。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料，采用书面形式，由法定代表人或者授权代表签字并加盖公章。

联系电话：027-51184252、027-51155905

招标人：中铁第四勘察设计院集团有限公司

招标代理机构：武汉铁四院工程造价咨询有限公司

2025年1月27日



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2502-440305-04-01-70108601

编号

2025-0364

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本

建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关 肇庆市南山区住房和城乡建设局

发证日期 2025-04-09

| | | | |
|-------------|--------------------------------|--------|-----|
| 建设单位 | 中铁第四勘察设计院集团有限公司 | | |
| 工程名称 | 铁四院深圳地区勘察设计院用房装修改造工程 | | |
| 建设地址 | 南山区粤海街道深南大道9819号深南金融科技大厦18、19层 | | |
| 建设规模 | 0 | 平方米 | |
| 合同工期 | 75 | 天 | |
| 参建单位 | | | |
| 勘察单位 | / | 项目负责人 | / |
| 设计单位 | 中铁第四勘察设计院集团有限公司 | 项目负责人 | 殷韵 |
| 施工单位 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | 项目负责人 | 陈紫欣 |
| 监理单位 | 铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司 | 总监理工程师 | 杨郭 |
| 工程总 承包单位 | / | 项目经理 | / |
| 备注 | | | |

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、本证发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应开工建设,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内,向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的,属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

ZY SG - 2025 - 063 - 5

SG 2025063

铁四院深圳地区勘察设计用房 装修改造工程

施工合同

合同编号：TSY2025 -法 第 454 号

甲方：中铁第四勘察设计院集团有限公司

乙方：深圳中壹建设（集团）有限公司



二〇二五年三月 武汉

甲方：中铁第四勘察设计院集团有限公司

乙方：深圳中壹建设（集团）有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就铁四院深圳地区勘察设计用房装修改造工程施工事宜协商一致，特订立本合同。

第一条：工程概况

- 1、工程名称：铁四院深圳地区勘察设计用房装修改造工程
- 2、工程地点：深圳市南山区科技一路与科苑南路交叉口深圳地铁科技大厦18、19层两层。
- 3、工程范围：铁四院深圳地区勘察设计用房装修改造工程施工图纸（第一册室内装饰、第二册暖通、第三册给排水、第四册电力、第五册信息）及工程量清单所包含的全部工程内容。
- 4、合同工期：总工期75个日历天（开工日以建设单位项目部开工令为准）。
- 5、合同价款（含税）：人民币大写：叁佰贰拾玖万叁仟伍佰贰拾元玖角（¥3,293,520.90），费用包干使用，不做调整。

合同价款包括本工程所需的人工、材料、机械使用费，安全防护及文明施工措施费、管理费、利润、规费、税金，以及协助报批报建、装修保证金、工完场清、竣工验收、移交、保修等所有费用，并考虑了在现有办公环境下不能连续施工等风险因素。

第二条：甲方责任

- 1、对工程进度、质量进行监督和管理，对工程投资进行控制；
- 2、组织有关部门进行工程验收，按合同规定支付工程款。

第三条：乙方责任

- 1、服从甲方对工程施工的管理。
- 2、执行甲方制定的各项建设管理制度。
- 3、按规定做好安全管理、安全防护，安全文明施工措施费做到专款专用，如乙方未履行义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任及所发生的费用。
- 4、按规定采取必要的措施和手段，负责对已完工程和已存在成品的保护工

作，承担交付甲方之前所发生损坏的修复费用。

5、乙方负责与政府主管部门、社区、物业协调，办理必要的施工许可。

第四条：主材质量

主材（主要材料信息表见附件）须通过甲方认可后进场，提供材料合格证、质检报告等。

第五条：施工及工程质量等级

1、乙方在组织施工中必须坚持“质量第一”的方针，根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，全部工程达到合格标准；

2、施工中甲、乙双方应严格执行隐蔽工程和单项工程验收制度，凡隐蔽工程和单项工程乙方预检后，提前 24 小时书面通知甲方。甲方应组织进行验收。经验收合格后，并办理隐蔽工程和单项工程验收手续后，乙方方可继续进行施工。

3、施工中经检查、检验工程不合格，工程质量达不到合格标准，乙方应按室内装饰质量监督部门和消防管理部门的要求进行返工、修改，并承担其返工、修改的费用。非乙方责任导致返工、修改的费用由甲方承担，工期相应顺延。

4、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

第六条：工程款支付

1、本合同签订后，工程进度达到 50%时（以验工计价为准），甲方按合同价款的 40%向乙方支付进度款，计 1317408.4 元；工程竣工验收合格后，甲方向乙方支付至合同价款的 97%，计 3194715.3 元；预留尾款 3%，计 98805.6 元，待工程竣工验收合格二年后一次性支付。每次付款前，须由乙方方向甲方提供相应金额的增值税专用发票（按国家规定的税率）。

2、履约担保金额按合同价款的 5%提供，计 164676 元；以经甲方认可的履约保函形式和格式提供，要求是无条件、不可撤销、见索即付的履约保函。

第七条：竣工验收

1、竣工工程必须达到国家评定标准中的合格标准，并满足使用功能；

2、乙方在竣工验收前，向甲方提交竣工验收报告和完整的竣工资料两套，

甲方在乙方提出书面报告 10 日内组织工程验收，竣工资料应包含不仅限于以下文件。

- 2.1 增、减设计变更的文件（若有）和工程协商记录；
- 2.2 外购材料配套用品的合格证；
- 2.3 验收记录等有关资料；
- 2.4 工程竣工图；
- 2.5 甲、乙双方自检工程质量表；
- 2.6 质量监督及消防部门必要的验收记录；
- 2.7 工程决算报告。

3、工程竣工时，乙方应将施工场地内的材料、余渣清除干净，做到工完场清，如现场不整洁，甲方组织清除，其费用从工程结算款中扣除。

第八条：保修

保修期自全部工程竣工验收合格并办理完移交手续之日起计算，乙方负责免费保修两年。保修期内，乙方应在接到修理通知后的 24 小时内派人上门保修。

第九条：争议

甲乙双方因合同发生争议时，应及时协商解决，协商不成时，双方均可向武汉仲裁委员会申请仲裁。

第十条：违约责任

1、甲方不按合同约定履行自己的各项义务、支付合同款，以及发生其它使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任，并相应顺延工期。

2、乙方施工质量达不到设计和规范要求，或发生其它使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任，甲方代表可通知乙方，支付违约金，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

3、除双方签订协议将合同终止外，如因一方违约，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

4、乙方不能按合同工期竣工，每逾期一天乙方承担 2000 元违约金，逾期违约金最高限额为合同价款的 3%。

第十一条：安全文明施工

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，

采取必要的安全及文明施工防护措施,承担由于自身措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

- 2、乙方在施工期间应无条件服从甲方和大楼物业工作秩序管理的有关规定。
- 3、甲方提供的施工场地内严禁食宿。
- 4、做到工完场清,材料码放有序,临时用电符合相关管理规定,杜绝私拉乱接。

第十二条: 合同生效和终止

本合同自双方签字盖章后生效,以竣工结算、甲方支付工程款完毕,乙方将工程移交给甲方后,除有关保修条款仍然生效外,其它条款即告终止;保修期满后,有关保修条款终止。

第十三条: 解决合同纠纷的方式

本合同履行过程中发生争议,双方应协商解决,协商不成时,提交武汉仲裁委员会仲裁。

第十四条: 合同份数

本合同一式捌份,甲方执肆份,乙方执肆份,均具有同等效力。

附件: 主要材料信息表

附件: 诚信合规协议

甲方:
中铁第四勘察设计院集团有限公司
法定代表人
或委托代理人: 



开户银行: 中国建设银行武汉市杨园支行

账号: 4200 1237 0360 5000 7090

社会信用代码: 914201007071167872

签订日期: 2025 年 月 日

乙方:
深圳中壹建设(集团)有限公司
法定代表人
或委托代理人: 



开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账号: 44250100015600000472

社会信用代码: 91440300766387376J

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2025〕0648

中铁第四勘察设计院集团有限公司：

铁四院深圳地区勘察设计用房装修改造工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2502-440305-04-01-701086，工程地址：南山区粤海街道深南大道 9819 号深铁金融科技大厦 18、19 层）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市南山区住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收，验收合格。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，铁四院深圳地区勘察设计用房装修改造工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2025 年 12 月 16 日



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



编号:C16M00012512100001

深圳市竣工验收备案

收文回执

中铁第四勘察设计院集团有限公司：

我局已收你单位铁四院深圳地区勘察设计用房装修改造工程竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市二次装饰装修工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告（原件）或核验证书
- 3、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、建设单位的法定代表人证明书和委托书及办理人身份证复印件

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市南山区住房和建设局



建设工程竣工验收消防备案情况登记表

| | | | | | | | | |
|------------|---|--|----|-------------|---|-----------|-------------|----------|
| 建设单位 | 中铁第四勘察设计院集团有限公司 | | | 法定代表人/主要负责人 | 光振雄 | 联系电话 | 13971321176 | |
| 工程名称 | 铁四院深圳地区勘察设计院用房装修改造工程 | | | 联系人 | 姜承滨 | 联系电话 | 13971321176 | |
| 工程地址 | 南山区粤海街道深南大道9819号深铁金融科技大厦18、19层 | | | 备案审批日期 | 2025年12月11日 | | | |
| 类别 | <input type="checkbox"/> 新建 <input checked="" type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建(装修) <input type="checkbox"/> 改建(建筑保温) <input type="checkbox"/> 改建(改变用途) | | | | | | | |
| 使用性质 | 办公 | | | | | | | |
| 建设工程质量监督机构 | | | | 消防设计备案凭证文号 | | | | |
| 单位类别 | 单位名称 | | | 资质等级 | 法定代表人/主要负责人 | 联系人 | 联系电话 | |
| 设计单位 | 中铁第四勘察设计院集团有限公司 | | | | | 殷韵 | 18627885380 | |
| 建设单位 | 中铁第四勘察设计院集团有限公司 | | | | 光振雄 | 姜承滨 | 13971321176 | |
| 施工单位 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | | | | | 陈紫欣 | 19124314294 | |
| 监理单位 | 铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司 | | | | | 杨郭 | 13537701697 | |
| 单体建筑名称 | 结构类型 | 耐火等级 | 层数 | | 建筑高度(米) | 占地面积(平方米) | 建筑面积(平方米) | |
| | | | 地上 | 地下 | | | 地上 | 地下 |
| 深铁金融科技大厦 | 钢筋混凝土(砼)结构 | 一级 | 48 | 4 | 248.9 | 9772.1 | 108888.54 | 20715.32 |
| √装修工程 | 装修部位 | √顶棚 √墙面 √地面 √隔断口固定家具口装饰织物口其他 | | | | | | |
| | 装修面积(平方米) | 2558 | | 装修层数 | 18、19层 | | | |
| | 使用性质 | 办公 | | 原有用途 | 办公 | | | |
| 验收备案情况 | 备案时间 | 2025年12月10日 | | 流水号 | C16M00012512100001 | | | |
| | 是否确定为抽查对象 | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> | | 抽查是否合格 | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | | | |
| 住建消防窗口确认 |  住建消防窗口 加盖相关印章 | | | | | | | |

2. 技术负责人简历表

| | | | | | |
|--------------|--------------|--|--------------------------|---------------|------|
| 姓名 | 姜洪毅 | 性别 | 男 | 年龄 | 47岁 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 220104197811141311 | | |
| 手机号码 | 18320769215 | | 证件号（职称证书编号） | 2103001056143 | |
| 参加工作时间 | 2009年6月 | | 从事技术负责人年限 | 21年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳翰宇药业股份有限公司 | 翰宇创新产业大楼装饰工程 | 建筑面积 33109 m ² 造价 9814.96 万元 | 2022.03.25 2022.11.10 | 已完 | 合格 |

附：技术负责人（姜洪毅）证件



广东省职称证书

姓名：姜洪毅

身份证号：220104197811141311



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056143

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜洪毅 社保电脑号：2357356 身份证号码：220104197811141311 页码：1
 参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号：165561 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2015 | 09 | 165561 | 2030.0 | 284.2 | 162.4 | 1 | 3632 | 225.18 | 72.64 | 1 | 2030 | 20.3 | 2030 | 4.06 | 2030 | 32.48 | 20.3 |
| 2015 | 10 | 165561 | 2030.0 | 284.2 | 162.4 | 1 | 3632 | 225.18 | 72.64 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 4.06 | 2030 | 32.48 | 20.3 |
| 2015 | 11 | 165561 | 2030.0 | 284.2 | 162.4 | 1 | 3632 | 225.18 | 72.64 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 4.06 | 2030 | 32.48 | 20.3 |
| 2015 | 12 | 165561 | 2030.0 | 284.2 | 162.4 | 1 | 3632 | 225.18 | 72.64 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 2.03 | 2030 | 16.24 | 10.15 |
| 2016 | 01 | 165561 | 2030.0 | 284.2 | 162.4 | 1 | 3632 | 225.18 | 72.64 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 2.03 | 2030 | 16.24 | 10.15 |
| 2016 | 02 | 165561 | 2030.0 | 284.2 | 162.4 | 1 | 3632 | 225.18 | 72.64 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 2.03 | 2030 | 16.24 | 10.15 |
| 2016 | 03 | 165561 | 2030.0 | 284.2 | 162.4 | 1 | 3632 | 225.18 | 72.64 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 2.03 | 2030 | 16.24 | 10.15 |
| 2016 | 04 | 165561 | 2030.0 | 284.2 | 162.4 | 1 | 3632 | 225.18 | 72.64 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 2.03 | 2030 | 16.24 | 10.15 |
| 2016 | 05 | 165561 | 2030.0 | 284.2 | 162.4 | 1 | 3632 | 225.18 | 72.64 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 2.03 | 2030 | 16.24 | 10.15 |
| 2016 | 06 | 165561 | 2030.0 | 284.2 | 162.4 | 1 | 3632 | 225.18 | 72.64 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 2.03 | 2030 | 16.24 | 10.15 |
| 2016 | 07 | 165561 | 2030.0 | 284.2 | 162.4 | 1 | 4052 | 251.22 | 81.04 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4 | 2030 | 16.24 | 10.15 |
| 2016 | 08 | 165561 | 2030.0 | 284.2 | 162.4 | 1 | 4052 | 251.22 | 81.04 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4 | 2030 | 16.24 | 10.15 |
| 2016 | 09 | 165561 | 2030.0 | 284.2 | 162.4 | 1 | 4052 | 251.22 | 81.04 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4 | 2030 | 16.24 | 10.15 |
| 2016 | 10 | 165561 | 2030.0 | 284.2 | 162.4 | 1 | 4052 | 251.22 | 81.04 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4 | 2030 | 16.24 | 10.15 |
| 2016 | 11 | 165561 | 2030.0 | 284.2 | 162.4 | 1 | 4052 | 251.22 | 81.04 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4 | 2030 | 16.24 | 10.15 |
| 2016 | 12 | 165561 | 2030.0 | 284.2 | 162.4 | 1 | 4052 | 251.22 | 81.04 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4 | 2030 | 16.24 | 10.15 |
| 2017 | 01 | 165561 | 2030.0 | 284.2 | 162.4 | 1 | 4052 | 251.22 | 81.04 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4 | 2030 | 16.24 | 10.15 |
| 2017 | 02 | 165561 | 2030.0 | 284.2 | 162.4 | 1 | 4052 | 251.22 | 81.04 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4 | 2030 | 20.3 | 10.15 |
| 2017 | 03 | 165561 | 2030.0 | 284.2 | 162.4 | 1 | 4052 | 251.22 | 81.04 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4 | 2030 | 20.3 | 10.15 |
| 2017 | 04 | 165561 | 2030.0 | 284.2 | 162.4 | 1 | 4052 | 251.22 | 81.04 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4 | 2030 | 20.3 | 10.15 |
| 2017 | 05 | 165561 | 2030.0 | 284.2 | 162.4 | 1 | 4052 | 251.22 | 81.04 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 13.4 | 2030 | 20.3 | 10.15 |
| 2017 | 06 | 165561 | 2130.0 | 298.2 | 170.4 | 1 | 4052 | 251.22 | 81.04 | 1 | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2017 | 07 | 165561 | 2130.0 | 298.2 | 170.4 | 1 | 4488 | 278.26 | 89.76 | 1 | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2017 | 08 | 165561 | 2130.0 | 298.2 | 170.4 | 1 | 4488 | 278.26 | 89.76 | 1 | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2017 | 09 | 165561 | 2130.0 | 298.2 | 170.4 | 1 | 4488 | 278.26 | 89.76 | 1 | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2017 | 10 | 165561 | 2130.0 | 298.2 | 170.4 | 1 | 4488 | 278.26 | 89.76 | 1 | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2017 | 11 | 165561 | 2130.0 | 298.2 | 170.4 | 1 | 4488 | 278.26 | 89.76 | 1 | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2017 | 12 | 165561 | 2130.0 | 298.2 | 170.4 | 1 | 4488 | 278.26 | 89.76 | 1 | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2018 | 01 | 165561 | 2130.0 | 298.2 | 170.4 | 1 | 4488 | 278.26 | 89.76 | 1 | 2130 | 9.59 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2018 | 02 | 165561 | 2130.0 | 298.2 | 170.4 | 1 | 4488 | 278.26 | 89.76 | 1 | 2130 | 9.59 | 2130 | 14.06 | 2130 | 19.17 | 10.65 |
| 2018 | 03 | 165561 | 2130.0 | 298.2 | 170.4 | 1 | 4488 | 278.26 | 89.76 | 1 | 2130 | 9.59 | 2130 | 7.03 | 2130 | 19.17 | 10.65 |
| 2018 | 04 | 165561 | 2130.0 | 298.2 | 170.4 | 1 | 4488 | 278.26 | 89.76 | 1 | 2130 | 9.59 | 2130 | 7.03 | 2130 | 19.17 | 10.65 |
| 2018 | 05 | 165561 | 2130.0 | 298.2 | 170.4 | 1 | 4488 | 278.26 | 89.76 | 1 | 2130 | 9.59 | 2130 | 7.03 | 2130 | 19.17 | 10.65 |
| 2018 | 06 | 165561 | 2130.0 | 298.2 | 170.4 | 1 | 4488 | 278.26 | 89.76 | 1 | 2130 | 9.59 | 2130 | 7.03 | 2130 | 19.17 | 10.65 |
| 2018 | 07 | 165561 | 2130.0 | 298.2 | 170.4 | 1 | 5009 | 310.56 | 100.18 | 1 | 2130 | 9.59 | 2130 | 7.03 | 2130 | 19.17 | 10.65 |
| 2018 | 08 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 310.56 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 19.8 | 11.0 |
| 2018 | 09 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 310.56 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 19.8 | 11.0 |
| 2018 | 10 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 310.56 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 19.8 | 11.0 |
| 2018 | 11 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 310.56 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 19.8 | 11.0 |
| 2018 | 12 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 13.86 | 6.6 |
| 2019 | 01 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 5.08 | 2200 | 13.86 | 6.6 |
| 2019 | 02 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 5.08 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 03 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 5.08 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 04 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 5.08 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 05 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 5.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 06 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 07 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜洪毅

社保电脑号：2357356

身份证号码：220104197811141311

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2019 | 08 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 09 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 10 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 11 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 12 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2020 | 01 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2020 | 02 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 03 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 04 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 05 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 06 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 07 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 08 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 09 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 10 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 11 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 12 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2021 | 01 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 13.86 | 6.6 |
| 2021 | 02 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 03 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 04 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜洪毅 社保电脑号: 2357356 身份证号码: 220104197811141311 页码: 3
 参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司 单位编号: 165561 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|----------|----------|--------|----|---------|-------|------|---------|------|---------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 165561 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 165561 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 165561 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 165561 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 165561 | 3600.0 | 576.0 | 288.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3600 | 23.76 | 3600 | 28.8 | 7.2 |
| 2024 | 06 | 165561 | 5600.0 | 896.0 | 448.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5600 | 36.96 | 5600 | 44.8 | 11.2 |
| 2024 | 07 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 165561 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 02 | 165561 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 03 | 165561 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 04 | 165561 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 05 | 165561 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 06 | 165561 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 07 | 165561 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 08 | 165561 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 09 | 165561 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 10 | 165561 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 11 | 165561 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 12 | 165561 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | 45528.69 | 26010.88 | | | 39779.34 | 14395.66 | | | 1888.98 | | | 1124.37 | | 1000.42 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f429aec9ab30) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 165561 单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司



企业名称变更通知书

2020/4/17

变更通知书

变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 李水平（执行董事）

备案后董事成员： 周凤琪（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 李水平

变更后法定代表人信息： 周凤琪

变更前住所： 深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更前名称： 深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



附：技术负责人（姜洪毅）业绩-翰宇创新产业大楼装饰工程

2020/4/17

变更通知书

变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 李水平（执行董事）

备案后董事成员： 周凤琪（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 李水平

变更后法定代表人信息： 周凤琪

变更前住所： 深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更前名称： 深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2019-12-06

中标通知书

工程名称：翰宇创新产业大楼装饰工程

建设单位：深圳翰宇药业股份有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳中壹建设工程有限公司

中标价：98149630.67 元

工期：150 日历天

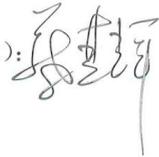
本工程于 2019 年 12 月 6 日 进行开标会议，现已完成招标流程，根据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定 深圳中壹建设工程有限公司 为中标人。

中标人收到中标通知书后，应在 7 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
 法定代表人（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
 法定代表人（签字或盖章）：



日期： 年 月 日

Z.V.SG-2019-734-49

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 翰宇创新产业大楼装饰工程

工程地点: 深圳市宝安区澜清一路与观盛四路交汇处

发 包 人: 深圳翰宇药业股份有限公司

承 包 人: 深圳中壹建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳翰宇药业股份有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翰宇创新产业大楼装饰工程

工程地点: 深圳市宝安区澜清一路与观盛四路交汇处

工程规模及特征: 本工程地处龙华区龙华街道。占地面积 29129.74m², 2 栋办公楼、1 栋宿舍综合楼, 属于高层公共建筑, 总建筑面积 120355.64m², A 栋办公楼室内装修面积约 9165m²; B 栋办公楼室内装修面积约 17673m²; C 栋宿舍综合楼室内装修面积约 6271m²; 室内装修面积合计 33109m²。含地下建筑 2 层, 主要为车库及设备用房; 产业大楼及宿舍楼的全层或公共部分装修。

资金来源: 企业自有资金 100%

二、工程承包范围

本项目为施工总承包(包括建筑、装饰、安装工程施工), 包括但不限于以下内容:

- 1) 装饰装修工程(地面、天花、墙柱面)
- 2) 电气工程
- 3) 空调工程
- 4) 给排水工程
- 5) 消防工程设计与施工;
- 6) B 栋工作宴会厅设计;

含装饰装修施工及与之相关的拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、墙面工程、天棚工程、电气工程、通风与空调工程、消防工程等, 具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单, 所有的细目详见设计图纸、工程量清单、技术要求及合同条款等内容(最终以招标人确认的施工图为准); (见附件)

承包人应完成施工过程中的报批报验(其中包括消防报建)、相关协调配合等应由总承包单位完成的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
|---------------------------------|------|---------------------------------|---|

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月10日(实际开工以甲方下达的开工令及具备开工条件为准)；

计划竣工日期：2020年05月07日；

合同工期总日历天数150天。

招标工期总日历天数150天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准，工程竣工验收的质量评定“合格”，竣工验收的质量评定“合格”。

五、签约合同价

暂定人民币(大写)玖仟捌佰壹拾肆万玖仟陆佰叁拾元陆角柒整(¥98,149,630.67元)；

其中：装修部分：70132631.85元；给排水工程：3527740.85元；电气工程：15398500.69元；空调工程：9090757.28元。

暂列金额：公共部位无图电气部分198万元；显示屏74.638万元；消防工程824.4141万元；B栋2F宴会大厅518.7万元。合计人民币(大写)壹仟陆佰壹拾伍万柒仟伍佰贰拾壹元整(¥16,157,521.00元)。(以现场实际工作量为准)

2. 承包模式：本工程采用固定单价合同，施工总承包合同，包设计、包工、包料、包质量、工期、成品保护、检验(包括试验费)、调试、垃圾清运、安全及文明施工、措施费、管理、利润、保险、税金、环境卫生、包总承包管理及配合、包竣工验收合格及其它事项和费用等，除本合同另有书面约定外，发包人不用向承包人支付任何其他费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 9 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市福田区福强路 4001 号深圳文化创意园

邮政编码: 518000

法定代表人: 李水平

委托代理人: _____

电话: 0755-82994241

传真: 0755-82990571

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号: 4425 01000 1560 0000 472

本合同所有工程款必须汇入该
账户, 否则视为未履行付款义务
将追究法律责任

的名称：与工程相关的以上手续由发包人会同承包人依据相关规定共同办理。

已完工程成品保护的特别要求：按通用条款有关成品保护要求执行。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担： /

交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁卫生符合环境卫生管理的有关规定，交工前清洁施工现场。承包人应承担自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：承包人未完成 10.2 条款约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

若本合同因承包人违约提前解除，承包人应在发包人指定的时间内清洁现场，及时撤离承包人施工设备等。若承包人无正当理由拒不履行，发包人有权处理承包人遗留工地的设备材料等，所有不利后果由承包人自行承担。

6、工程管理人员的职责和权力

6.1 工程师（发包人代表？）

6.1.1 发包人指定的工程师姓名：蔡楚辉 电话：1380254798

6.1.2 其他发包人批准的权力：设计变更、工程量增减和延长工期的签证。

6.2 项目经理

6.2.1 项目经理的姓名：姜洪毅 电话：13600178145

6.3 分包和不得转包

1) 对于涉及的特殊专业工程施工，若由具备专业资质和施工能力的分包商完成，分包商的管理实行核批制度（采用由承包人申报拟确定分包商报监理工程师和发包人批准的形式）。

承接分包工程的分包商，必须按深圳市建设局的规定，取得安全生产许可证。承包人应将最后签定的分包合同在订立分包合同后 7 个工作日内报监理工程师，按相关规定进行备案。

对于承包人提出的劳务分包，分包商应具有相应的劳务分包资质，报经监理工程师审查并报发包人核备。劳务人员应加入到承包人施工班组。若该劳务分包商违约，承包人与该劳务分包商承担连带赔偿责任。承包人与劳务分包商的纠纷与发包人无关。

承包人与分包商应签订分包合同，分包工程价款由承包人与分包商结算。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 翰宇创新产业大楼装饰

验收日期: 2022/11/10

建设单位（盖章）: 翰宇药业股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|----------------|----------------|--------|-------------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 翰宇创新产业大楼装饰工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区观湖街道观盛四路 | 建筑面积 | 121017.15m ² | 工程造价 | 98149630.67元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 20 | 层 |
| | 框架结构 | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022年03月25日 | 验收日期 | 2022/11/10 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 翰宇药业股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | | | | | |
| 承建单位 (土建) | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 乔宇鹏 |
| 副组长 | 肖从寿 |
| 组员 | 陈敬通、姜洪毅、李峰云、李森、舒佳 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------|-----|---------|
| 建筑工程 | | |
| 装修安装工程 | 肖从寿 | 姜洪毅、李峰云 |
| 工程质控资料 | 陈敬通 | 李森、舒佳 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

翰宇创新产业大楼装饰工程竣工验收 签到表

□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|-------|-----|
| 1 | 乔彦鹏 | HY 翰宇药业股份有限公司 | 项目负责人 | 项目经理 | 乔彦鹏 |
| 2 | 姜洪毅 | 深圳中意建设(集团)有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 姜洪毅 |
| 3 | 白心勇 | 深圳市龙泰建设监理有限公司 | 总监 | 工程师 | 白心勇 |
| 4 | 陈斌 | | 监理工程师 | 工程师 | 陈斌 |
| 5 | 王科旭 | 深圳市港通机电工程有限公司 | 项目经理 | - | 王科旭 |
| 6 | 李峰之 | 深圳广田集团 | 设计师 | - | 李峰之 |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

翰宇创新产业大楼A栋装饰工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，装饰装修、给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



Handwritten signature of the project manager.

年 月 日



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

翰宇创新产业大楼B栋装饰工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，装饰装修、给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位（公章）



单位（项目）负责人：

齐步鹏

年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

翰宇创新产业大楼C栋装饰工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，装饰装修、给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位（公章）



单位（项目）负责人：

齐志明

年 月 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳翰宇药业股份有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____深圳翰宇创新产业大楼装饰(A栋)_____工程 (请勾选：
 单位工程， 子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位(项目)负责人:
(公章)



_____2024_____08_____24_____
年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳翰宇药业股份有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____深圳翰宇创新产业大楼装饰(B栋)_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



_____ _____
年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳翰宇药业股份有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____深圳翰宇创新产业大楼装饰(A栋)_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳翰宇药业股份有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____深圳翰宇创新产业大楼装饰(B栋)_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



_____ _____
年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳翰宇药业股份有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____深圳翰宇创新产业大楼装饰(C栋)_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳翰宇药业股份有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____深圳翰宇创新产业大楼装饰(B栋)_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳翰宇药业股份有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____深圳翰宇创新产业大楼装饰(C栋)_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

公章



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 0 1

| | | | | | |
|----------------------------|----------------------------|---|---------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| 工程名称 | 翰宇创新产业大楼装饰工程 | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/ 建筑面积 | 20层 / 121017.15 m ² |
| 施工单位 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2022年03月25日 |
| 项目经理 | 姜洪毅 | 项目技术负责人 | 廖然 | 竣工日期 | 2022年11月10日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程 | 共 22 分部, 经查 符合标准及设计要求 22 分部 | | 验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 13 项, 经审查符合要求 13 项, 经核定符合规范要求 13 项 | | 验收合格 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项 | | 验收合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项 | | 验收合格 | |
| 5 | 综合验收结论 | 经检查, 子单位A栋装修工程施工质量、竣工文件均复核设计和规范要求, 质量合格。 | | 验收合格 | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| | 单位(项目)负责人: 姜洪毅 年 月 日 | 总监: 廖然 年 月 日 | 单位(项目)负责人: 廖然 年 月 日 | 单位(项目)负责人: 廖然 年 月 日 | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 0 2

| | | | | | |
|----------------------------|------------------|---|--------|-------------|-----------------------------------|
| 工程名称 | 翰宇创新产业大楼装饰工程 | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/ 建筑面积 | 20层 / 121017.15 m ² |
| 施工单位 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2022年03月25日 |
| 项目经理 | 姜洪毅 | 项目技术负责人 | 廖然 | 竣工日期 | 2022年11月10日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程 | 共 27 分部, 经查 符合标准及设计要求 27 分部 | | 验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 19 项, 经审查符合要求 19 项, 经核定符合规范要求 19 项 | | 验收合格 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项 | | 验收合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项 | | 验收合格 | |
| 5 | 综合验收结论 | 经检查, 子单位B栋装修工程施工质量、竣工文件均复核设计和规范要求, 质量合格。 | | 验收合格 | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| | 单位(项目)负责人: | 总监: | 单位负责人: | 单位(项目)负责人: | |
| | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 0 3

| | | | | | |
|----------------------------|------------------|---|------------|-------------|-----------------------------------|
| 工程名称 | 翰宇创新产业大楼装饰工程 | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/ 建筑面积 | 20层 / 121017.15 m ² |
| 施工单位 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2022年03月25日 |
| 项目经理 | 姜洪毅 | 项目技术负责人 | 廖然 | 竣工日期 | 2022年11月10日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程 | 共 25 分部, 经查 符合标准及设计要求 25 分部 | | | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项 | | | 验收合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项 | | | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项 | | | 验收合格 |
| 5 | 综合验收结论 | 经检查, 子单位C栋装修工程施工质量、竣工文件均复核设计和规范要求, 质量合格。 | | | 验收合格 |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| | 单位(项目)负责人: | 总监(签字): | 单位(项目)负责人: | | |
| | 年月日 | 年月日 | 年月日 | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

翰宇创新产业大楼装饰工程竣工验收

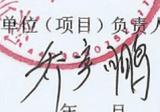
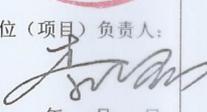
会议纪要

| | | |
|--|----------------|---------------|
| 会议主题 | 创新产业大楼装饰工程竣工验收 | |
| 验收部位 | 子单位（A栋）装饰工程 | |
| 参验单位 | 建设单位 | 深圳翰宇药业股份有限公司 |
| | 设计单位 | 深圳广田集团股份有限公司 |
| | 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 |
| | 施工单位 | 深圳中壹建设工程有限公司 |
| 验收时间 | 2022年11月10日 | |
| <p>会议记录：</p> <p>2022年11月10日上午，建设单位项目负责人、监理单位总监、专监，设计单位项目负责人以及施工单位项目负责人等在翰宇创新产业大楼装饰工程项目部会议室举行了项目竣工验收会议，参会人员详见验收会议签到表。</p> <p>验收会议由建设单位项目负责人主持，会上，建设、设计、施工、监理单位分别介绍了工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。审阅了建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。验收组实地查验了工程质量。</p> <p>首先，施工单位对子单位（A栋装修工程）的自评情况进行了汇报，内容包含项目的概况，工程质量自评的依据。还详细汇报了工程分部分项的自评内容以及评定结果均符合要求。还汇报了子单位工程安全和功能测试结果及主要使用功能核查情况，均符合设计要求及施工质量验收规范；施工过程中未发生工程质量和安全事故。工程观感评定为好。工程资料核查完整齐全。</p> <p>施工单位自评工程质量为合格，满足验收的要求。</p> <p>接着，监理单位作了监理工作汇报。监理工程师从项目开工到项目结束，均严格按照合同要求，遵循监理规则，对项目进行了监理工作。会上还介绍了工程概况；严把工程材料进场报验工作，确保进场材料符合要求，严抓施工过程安全的管控，确保工程无安全事故。监理工程师查阅工程资料，资料齐全符合要求。工程的观感质量评定为好。</p> <p>监理单位同意施工单位的自评意见。</p> <p>接下来是设计单位作了会议的发言。作为设计单位从源头上把控设计的效果，会上介绍了项目的工程概况和技术情况，同意了甲方作出的变更设计的要求，工程实体质量符合设计的要求。</p> | | |

观感质量评定为好。

最后，建设单位作了总结性发言。会上对项目的概况作了简述，对工程建设的过往作了全面的回顾，对各参建单位在工程质量把控方面的努力作了充分的肯定。查验了工程竣工资料，资料完整齐全，观感评定为好，同意验收。

最后验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见，一致同意（A栋装修工程）验收，工程质量评为合格。

| | | | | |
|----------------|--|--|---|--|
| 参加 验收 单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
| |  (公章) |  (公章) |  (公章) |  (公章) |
| | 单位（项目）负责人：  年 月 日 | 单位（项目）负责人：  年 月 日 | 单位（项目）负责人：  年 月 日 | 单位（项目）负责人：  年 月 日 |

翰宇创新产业大楼装饰工程竣工验收

会议纪要

| | | |
|--|----------------|---------------|
| 会议主题 | 创新产业大楼装饰工程竣工验收 | |
| 验收部位 | 子单位（B栋）装饰工程 | |
| 参验单位 | 建设单位 | 深圳翰宇药业股份有限公司 |
| | 设计单位 | 深圳广田集团股份有限公司 |
| | 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 |
| | 施工单位 | 深圳中壹建设工程有限公司 |
| 验收时间 | 2022年11月10日 | |
| 会议记录： 2022年11月10日上午，建设单位项目负责人、监理单位总监、专监，设计单位项目负责人以及施工单位项目负责人等在翰宇创新产业大楼装饰工程项目部会议室举行了项目竣工验收会议，参会人员详见验收会议签到表。 验收会议由建设单位项目负责人主持，会上，建设、设计、施工、监理单位分别介绍了工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。审阅了建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。验收组实地查验了工程质量。 首先，施工单位对子单位（B栋装修工程）的自评情况进行了汇报，内容包含项目的概况，工程质量自评的依据。还详细汇报了工程分部分项的自评内容以及评定结果均符合要求。还汇报了子单位工程安全和功能测试结果及主要使用功能核查情况，均符合设计要求及施工质量验收规范；施工过程中未发生工程质量和安全事故。工程观感评定为好。工程资料核查完整齐全。 施工单位自评工程质量为合格，满足验收的要求。 接着，监理单位作了监理工作汇报。监理工程师从项目开工到项目结束，均严格按照合同要求，遵循监理规则，对项目进行了监理工作。会上还介绍了工程概况；严把工程材料进场报验工作，确保进场材料符合要求，严抓施工过程中安全的管控，确保工程无安全事故。监理工程师查阅工程资料，资料齐全符合要求。工程的观感质量评定为好。 监理单位同意施工单位的自评意见。 接下来是设计单位作了会议的发言。作为设计单位从源头上把控设计的效果，会上介绍了项目的工程概况和技术情况，同意了甲方作出的变更设计的要求，工程实体质量符合设计的要求。 | | |

观感质量评定为好。

最后，建设单位作了总结性发言。会上对项目的概况作了简述，对工程建设的过往作了全面的回顾，对各参建单位在工程质量把控方面的努力作了充分的肯定。查验了工程竣工资料，资料完整齐全，观感评定为好，同意验收。

最后验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见，一致同意（B栋装修工程）验收，工程质量评为合格。

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|--------|------------|------------|------------|------------|
| 参加验收单位 | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |



翰宇创新产业大楼装饰工程竣工验收

会议纪要

| | | |
|---|----------------|---------------|
| 会议主题 | 创新产业大楼装饰工程竣工验收 | |
| 验收部位 | 子单位（C栋）装饰工程 | |
| 参验单位 | 建设单位 | 深圳翰宇药业股份有限公司 |
| | 设计单位 | 深圳广田集团股份有限公司 |
| | 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 |
| | 施工单位 | 深圳中壹建设工程有限公司 |
| 验收时间 | 2022年11月10日 | |
| 会议记录： 2022年11月10日上午，建设单位项目负责人、监理单位总监、专监，设计单位项目负责人以及施工单位项目负责人等在翰宇创新产业大楼装饰工程项目部会议室举行了项目竣工验收会议，参会人员详见验收会议签到表。 验收会议由建设单位项目负责人主持，会上，建设、设计、施工、监理单位分别介绍了工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。审阅了建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。验收组实地查验了工程质量。 首先，施工单位对子单位（C栋装修工程）的自评情况进行了汇报，内容包含项目的概况，工程质量自评的依据。还详细汇报了工程分部分项的自评内容以及评定结果均符合要求。还汇报了子单位工程安全和功能测试结果及主要使用功能核查情况，均符合设计要求及施工质量验收规范；施工过程中未发生工程质量和安全事故。工程观感评定为好。工程资料核查完整齐全。 施工单位自评工程质量为合格，满足验收的要求。 接着，监理单位作了监理工作汇报。监理工程师从项目开工到项目结束，均严格按照合同要求，遵循监理规则，对项目进行了监理工作。会上还介绍了工程概况；严把工程材料进场报验工作，确保进场材料符合要求，严抓施工过程安全的管控，确保工程无安全事故。监理工程师查阅工程资料，资料齐全符合要求。工程的观感质量评定为好。 监理单位同意施工单位的自评意见。 接下来是设计单位作了会议的发言。作为设计单位从源头上把控设计的效果，会上介绍了项目的工程概况和技术情况，同意了甲方作出的变更设计的要求，工程实体质量符合设计的要求。 | | |

观感质量评定为好。

最后，建设单位作了总结性发言。会上对项目的概况作了简述，对工程建设的过往作了全面的回顾，对各参建单位在工程质量把控方面的努力作了充分的肯定。查验了工程竣工资料，资料完整齐全，观感评定为好，同意验收。

最后验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见，一致同意（C栋装修工程）验收，工程质量评为合格。

| | | | | |
|----------------|---|--|---|---|
| 参加 验收 单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
| |  单位（项目）负责人：  年 月 日 |  总监理  年 月 日 |  单位（项目）负责人：  年 月 日 |  单位（项目）负责人：  年 月 日 |

3. 质量负责人信息表

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 王景 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 42118219930420138X |
| 手机号码 | 13067801761 | 证件号（质量员证编号） | | 0442510700021000024 | |

附：质量负责人（王景）证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 044251070002100024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王景

身份证号: 42118219930420138X

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年07月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 王景
身份证号: 42118219930420138X



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003143536
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王景 社保电脑号：635818916 身份证号码：42118219930420138X 页码：1
 参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号：165561 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|-------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2019 | 12 | 165561 | 2200.0 | *286.0 | *176.0 | 2 | 9309 | *55.86 | *18.62 | 1 | 2200 | *9.9 | 2200 | *3.63 | 2200 | *12.32 | *6.6 |
| 2020 | 01 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2020 | 02 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 03 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 04 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 05 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 06 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 07 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 08 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 09 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 10 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 11 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 12 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2021 | 01 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 13.86 | 6.6 |
| 2021 | 02 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 03 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 04 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |



附：质量负责人（王景）业绩-京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程

ZYSL-2022-218 - 世通

中标通知书

编号：20220516A

深圳中壹建设（集团）有限公司：

很高兴地通知您，由我司自行组织招标的项目 京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程，经我司评标小组认真评审确认，贵司为该项目中标单位。

中标内容：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程

中标金额：386843068.74 元

（人民币叁亿捌仟陆佰捌拾肆万叁仟零陆拾捌元柒角肆分）

请贵司在收到本通知书原件后5天内，与我司相关负责人签订相关合同事宜。

特此通知！

招标人单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司

日期：2022年5月16日



本中标通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补。

ZY SL-2022-318-22

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 京基智农山海公馆 1 栋 (A 座、B 座及 C 座)

室内精装修工程

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

发 包 人: 深圳市京基智农时代股份有限公司

承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基智农时代股份有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 京基智农山海公馆1栋(A座、B座及C座)室内精装修工程

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁。山海公馆集精品住宅、五星级酒店、高端商务公寓、大型餐饮及商业配套为一体的综合功能项目。项目占地面积: 9580.26平方米,建筑面积: 88730平方米。其中,住宅 39790 平米;商务公寓 17720 平米;酒店 30000 平米;商业 1040 平米;物业管理用房 180 平米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按发包人提供的京基智农山海公馆1栋(A座、B座及C座)室内精装修工程施工图纸中的全部内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 砌体）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 3 月 14 日；

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期总日历天数 ____ / ____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ____ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿捌仟陆佰捌拾肆万叁仟零陆拾捌元柒角肆分（¥386843068.74 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰肆拾玖万伍仟壹佰贰拾壹元柒角肆分（¥5495121.74 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____ （¥ ____ / ____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____ （¥ ____ / ____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） ____ / ____ （¥ ____ / ____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 27 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约

户名：深圳中壹建设(集团)有限公司

账号：44250100015600000472

开户银行：建设银行深圳金地支行

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：_____ / _____

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：_____ / _____

⑧ 承包人应在本工程竣工验收前向发包人提交_____ 6 _____套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：_____ / _____

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王景，资格证书号：粤 1442021202200947

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次50000.00 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金10000.00 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人在接到发包人第二次更换项目经理的通知后 28 天内仍未更换的，发包人有权指示承包人暂停施工，由此增

ZY SL-2022-318-22

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程

验收日期：2023 年 12 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司



一、工程概况

| | | | |
|----------------|-------------------------------------|----------|-------------------------------|
| 项目编号 | S-2016-K70-076861 | 项目代码 | 2016-440300-70-03-70 0149 |
| 项目名称 | 京基智农山海公馆1 栋（A座、B座及C 座）室内精装修工程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市宝安区西乡街道 | | |
| 建筑面积 | 0 m ² | 工程造价 | 38684.306874 万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | A座31层、 B座30层、 C座27层、 |
| 立项批准 文号 | 深宝安发改备案 (2019) 0898号 | 宗地号 | A108-1159 |
| 用地规划许 可证号 | 深规划资源许 BA-2020-0032号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 BA-2020-0075(改1)号 |
| 施工许 可证号 | 2016-440300-70-03- 70014909 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2022.12.10 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质 量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120200022-09 |
| 建设单位 | 深圳市京基智农时代股份有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市协鹏工程勘察有限公司 | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | / | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | |
| 施工图审查 单位 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 刘璇 |
| 副组长 | 陈国平、刘晓英、龚尚谦、邱添传、王景、肖志伦 |
| 组员 | 孙戈、陈登峰、刘江山、陈宙、陈志滨、罗琳、吕少峰、陆皆生、张发昌、郑亚林、付勇、廖然、叶高阳、李晓杰、黄富森 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 孙戈 | 张发昌、廖然 |
| 建设设备安装工程 | 陈国平 | 邱添传、肖志伦、付勇、李晓杰 |
| 工程质控资料 | 罗琳 | 黄富森、陈晓媚 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程-A座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | / | 共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项 | 共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项 | 共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项 |
| 主体结构 | / | 共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项 | 共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项 | 共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项 | 共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项 | 共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项 |
| 屋面 | / | 共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项 | 共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项 | 共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项 | 共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项 | 共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项 |
| 通风与空调 | / | 共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项 | 共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项 | 共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项 | 共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项 | 共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项 |
| 智能建筑 | / | 共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项 | 共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项 | 共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项 |
| 建筑节能 | / | 共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项 | 共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项 | 共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项 |
| 电梯 | / | 共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项 | 共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项 | 共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程-B座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程-C座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | / | 共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项 | 共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项 | 共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项 |
| 主体结构 | / | 共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项 | 共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项 | 共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项 | 共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项 | 共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项 |
| 屋面 | / | 共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项 | 共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项 | 共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项 | 共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项 | 共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项 |
| 通风与空调 | / | 共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项 | 共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项 | 共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项 | 共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项 | 共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项 |
| 智能建筑 | / | 共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项 | 共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项 | 共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项 |
| 建筑节能 | / | 共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项 | 共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项 | 共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项 |
| 电梯 | / | 共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项 | 共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项 | 共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|--------|----|-----|
| 1 | 刘璇 | 深圳市京基智农时代股份有限公司 | 经理 | | 刘璇 |
| 2 | 陈国平 | 深圳市京基智农时代股份有限公司 | 机电经理 | | 陈国平 |
| 3 | 孙戈 | 深圳市京基智农时代股份有限公司 | 专业工程师 | | 孙戈 |
| 4 | 罗琳 | 深圳市京基智农时代股份有限公司 | 资料员 | | 罗琳 |
| 5 | 刘晓英 | 筑博设计股份有限公司 | 项目负责人 | | 刘晓英 |
| 6 | 龚尚谦 | 筑博设计股份有限公司 | 结构工程师 | | 龚尚谦 |
| 7 | 吕少峰 | 筑博设计股份有限公司 | 电气工程师 | | 吕少峰 |
| 8 | 陆皆生 | 筑博设计股份有限公司 | 给排水工程师 | | 陆皆生 |
| 9 | 邱添传 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 项目总监 | 中级 | 邱添传 |
| 10 | 张发昌 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 装饰工程师 | | 张发昌 |
| 11 | 付勇 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 电气工程师 | | 付勇 |
| 12 | 郑亚林 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 给排水工程师 | | 郑亚林 |
| 13 | 陈晓娟 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 资料员 | | 陈晓娟 |
| 14 | 王景 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | 项目经理 | | 王景 |
| 15 | 廖然 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | 技术负责人 | | 廖然 |
| 16 | 李晓杰 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | 装饰质检员 | | 李晓杰 |
| 17 | 叶高阳 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | 装饰施工员 | | 叶高阳 |
| 18 | 黄富森 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | 资料员 | | 黄富森 |
| 19 | 肖志伦 | 深圳市协鹏工程勘察有限公司 | 工程师 | | 肖志伦 |

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 刘晓英
 注册号: 4401841-022
 有效期至: 2023年1月

中华人民共和国注册监理工程师
 注册号: 44018346
 有效期至: 2024.05.10

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 王景
 注册号: 4402200947(00)
 有效期至: 2025.03.09

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 肖志伦
 注册号: 4405589-AY001
 有效期至: 2026年06月

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | / | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | / | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|------|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 水土保持设施 | / |
| 4 | 防雷装置 | / |
| 5 | 环境保护设施 | / |
| 6 | 海绵设施 | / |
| 7 | 通信工程配套 | / |
| 8 | 节水、排水设施 | 评定合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | / |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | / |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 16 | 城建档案 | 评定合格 |
| 17 | 燃气工程 | / |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：肖志伦

注册号：4405589-AY001

有效期：至2026年06月



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 年 月 日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：[Signature]

年 月 日

监理单位(公章)：

总监理工程师：

年 月 日

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：刘晓英

注册号：4401841-022

有效期：至2023年12月

月 日

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：

年 月 日

4. 安全负责人信息表

| | | | | | |
|------|---------------|------|-------------|------|------------------------|
| 姓名 | 叶高阳 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523199703017016 |
| 手机号码 | 135 1020 2544 | | 证件号 (C 证编号) | | 粤建安 C3(2019)0014117 |

附：安全负责人（叶高阳）证件



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0014117

姓 名:叶高阳

性 别:男

出 生 年 月:1997年03月01日

企 业 名 称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月26日

有 效 期:2025年07月02日 至 2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：叶高阳
身份证号：441523199703017016



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141450
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶高阳

社保电脑号：646165421

身份证号码：441523199703017016

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|------|--------|--------|----|------|------|------|------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2018 | 04 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 1 | 4488 | 278.26 | 89.76 | 1 | 2130 | 9.59 | 2130 | 7.03 | 2130 | 19.17 | 10.65 |
| 2018 | 05 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 1 | 4488 | 278.26 | 89.76 | 1 | 2130 | 9.59 | 2130 | 7.03 | 2130 | 19.17 | 10.65 |
| 2018 | 06 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 1 | 4488 | 278.26 | 89.76 | 1 | 2130 | 9.59 | 2130 | 7.03 | 2130 | 19.17 | 10.65 |
| 2018 | 07 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 1 | 5009 | 310.56 | 100.18 | 1 | 2130 | 9.59 | 2130 | 7.03 | 2130 | 19.17 | 10.65 |
| 2018 | 08 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 310.56 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 19.8 | 11.0 |
| 2018 | 09 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 310.56 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 19.8 | 11.0 |
| 2018 | 10 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 310.56 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 19.8 | 11.0 |
| 2018 | 11 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 310.56 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 19.8 | 11.0 |
| 2018 | 12 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 13.86 | 6.6 |
| 2019 | 01 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 5.08 | 2200 | 13.86 | 6.6 |
| 2019 | 02 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 5.08 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 03 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 5.08 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 04 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 5.08 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 05 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 06 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 07 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 08 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 09 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 10 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 11 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 12 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2020 | 01 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2020 | 02 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 03 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 04 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 05 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 06 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 07 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 08 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 09 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 10 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 11 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 12 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2021 | 01 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 13.86 | 6.6 |
| 2021 | 02 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 03 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 04 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 9.9 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 9.9 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶高阳

社保电脑号：64165421

身份证号码：441523199703017016

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|----------|----------|--------|----|---------|-------|------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 03 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 165561 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 165561 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 165561 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 165561 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 165561 | 3600.0 | 576.0 | 288.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3600 | 23.76 | 3600 | 28.8 | 7.2 |
| 2024 | 06 | 165561 | 4580.0 | 732.8 | 366.4 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4580 | 30.23 | 4580 | 36.64 | 9.16 |
| 2024 | 07 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 165561 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 02 | 165561 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 03 | 165561 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 04 | 165561 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 05 | 165561 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 06 | 165561 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 07 | 165561 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 08 | 165561 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 09 | 165561 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 10 | 165561 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 11 | 165561 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 12 | 165561 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | 35481.29 | 20814.88 | | | 32008.56 | 11888.94 | | | 1562.36 | | | 501.47 | | 648.28 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae77b754 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
165561

单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



深圳市社会保险基金管理中心

社保费缴纳清单

打印日期：2025年12月26日

证明专用章

5. 专职安全员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|------------------------|--------------------|
| 姓名 | 张正宇 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430603199704031511 |
| 手机号码 | 18320769215 | | 证件号 (C 证编号) | 粤建安 C3(2020)0027262 | |

附：专职安全员（张正宇）证件



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0027262

姓 名:张正宇

性 别:男

出生年月:1997年04月03日

企业名称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年09月21日

有效 期:2023年07月06日 至 2026年09月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张正宇

社保电脑号：805973164

身份证号码：430603199704031511

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|-------|-------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2020 | 10 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 11 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 12 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2021 | 01 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 13.86 | 6.6 |
| 2021 | 02 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 03 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 04 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 165561 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 165561 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 165561 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 165561 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 165561 | 3600.0 | 540.0 | 288.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.76 | 3600 | 28.8 | 7.2 |
| 2024 | 06 | 165561 | 5100.0 | 765.0 | 408.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5100 | 33.66 | 5100 | 40.8 | 10.2 |
| 2024 | 07 | 165561 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 1.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 165561 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 1.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 165561 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 1.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 165561 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 1.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 165561 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 165561 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |



6. 专职安全员信息表

| | | | | | |
|------|---------------|------|-------------|------|--------------------------|
| 姓名 | 叶一民 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 36252419951116051X |
| 手机号码 | 186 8157 8876 | | 证件号 (C 证编号) | | 粤建安 C3 (2021) 0003512 |

附：专职安全员（叶一民）证件





成人高等教育 毕业证书



叶一民，男，1995年11月16日生，于2020年3月至2022年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校 长

李伯超

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202205603166

2022年6月24日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0003512

姓 名:叶一民

性 别:男

出 生 年 月:1995年11月16日

企 业 名 称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月11日

有 效 期:2023年11月17日 至 2027年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：叶一民

身份证号：36252419951116051X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260546

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶一民

社保电脑号：646441806

身份证号码：36252419951116051X

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|-------|--------|--------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2019 | 09 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 10 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 11 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 12 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2020 | 01 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2020 | 02 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 03 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 04 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 05 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 06 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 07 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 08 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 09 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 10 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 11 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 12 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2021 | 01 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 13.86 | 6.6 |
| 2021 | 02 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 03 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 04 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |



7. 劳资专管员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 陈婷 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420281199006262529 |
| 手机号码 | 15527959628 | | 证件号 | | 0441811394418001744 |

附：劳资专管员（陈婷）证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441811394418001744

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈婷

身份证号：420281199006262529

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈婷

身份证号：420281199006262529



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈婷

社保电脑号：639395719

身份证号码：420281199006262529

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|-------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2017 | 12 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 2130 | 10.65 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2018 | 01 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 2130 | 9.59 | 2130 | 14.06 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2018 | 02 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 2130 | 9.59 | 2130 | 14.06 | 2130 | 19.17 | 10.65 |
| 2018 | 03 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 2130 | 9.59 | 2130 | 7.03 | 2130 | 19.17 | 10.65 |
| 2018 | 04 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 2130 | 9.59 | 2130 | 7.03 | 2130 | 19.17 | 10.65 |
| 2018 | 05 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 2130 | 9.59 | 2130 | 7.03 | 2130 | 19.17 | 10.65 |
| 2018 | 06 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 2130 | 9.59 | 2130 | 7.03 | 2130 | 19.17 | 10.65 |
| 2018 | 07 | 165561 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2 | 8348 | 50.08 | 16.7 | 1 | 2130 | 9.59 | 2130 | 7.03 | 2130 | 19.17 | 10.65 |
| 2018 | 08 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 8348 | 50.08 | 16.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 19.8 | 11.0 |
| 2018 | 09 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 8348 | 50.08 | 16.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 19.8 | 11.0 |
| 2018 | 10 | 165561 | 6000.0 | 780.0 | 480.0 | 2 | 8348 | 50.09 | 16.7 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 19.8 | 2200 | 19.8 | 11.0 |
| 2018 | 11 | 165561 | 6000.0 | 780.0 | 480.0 | 2 | 8348 | 50.09 | 16.7 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 19.8 | 2200 | 19.8 | 11.0 |
| 2018 | 12 | 165561 | 6000.0 | 780.0 | 480.0 | 2 | 8348 | 50.09 | 16.7 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 19.8 | 2200 | 13.86 | 6.6 |
| 2019 | 01 | 165561 | 6000.0 | 780.0 | 480.0 | 2 | 8348 | 50.09 | 16.7 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 13.86 | 2200 | 13.86 | 6.6 |
| 2019 | 02 | 165561 | 6000.0 | 780.0 | 480.0 | 2 | 8348 | 50.09 | 16.7 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 13.86 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 03 | 165561 | 6000.0 | 780.0 | 480.0 | 2 | 8348 | 50.09 | 16.7 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 13.86 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 04 | 165561 | 6000.0 | 780.0 | 480.0 | 2 | 8348 | 50.09 | 16.7 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 13.86 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 05 | 165561 | 6000.0 | 780.0 | 480.0 | 2 | 8348 | 50.09 | 16.7 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 9.9 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 06 | 165561 | 6000.0 | 780.0 | 480.0 | 2 | 8348 | 50.09 | 16.7 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 9.9 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 07 | 165561 | 6000.0 | 780.0 | 480.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 9.9 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 08 | 165561 | 6000.0 | 780.0 | 480.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 9.9 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 09 | 165561 | 6000.0 | 780.0 | 480.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 9.9 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 10 | 165561 | 6000.0 | 780.0 | 480.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 9.9 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 11 | 165561 | 6000.0 | 780.0 | 480.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 9.9 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 12 | 165561 | 6000.0 | 780.0 | 480.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 9.9 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2020 | 01 | 165561 | 6000.0 | 780.0 | 480.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 9.9 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2020 | 02 | 165561 | 6000.0 | 0.0 | 480.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 03 | 165561 | 6000.0 | 0.0 | 480.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 04 | 165561 | 6000.0 | 0.0 | 480.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 05 | 165561 | 6000.0 | 0.0 | 480.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 06 | 165561 | 6000.0 | 0.0 | 480.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 07 | 165561 | 6000.0 | 0.0 | 480.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 08 | 165561 | 6000.0 | 0.0 | 480.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 09 | 165561 | 6000.0 | 0.0 | 480.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 10 | 165561 | 6000.0 | 0.0 | 480.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 11 | 165561 | 6000.0 | 0.0 | 480.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 12 | 165561 | 6000.0 | 0.0 | 480.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2021 | 01 | 165561 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 9.9 | 2200 | 13.86 | 6.6 |
| 2021 | 02 | 165561 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 9.9 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 03 | 165561 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 9.9 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 04 | 165561 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 9.9 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 165561 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 9.9 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 165561 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 9.9 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 165561 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 9.9 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 165561 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 9.9 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 165561 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 9.9 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 165561 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 9.9 | 2200 | 15.4 | 6.6 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈婷

社保电脑号：639395719

身份证号码：420281199006262529

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2021 | 11 | 165561 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 9.9 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 165561 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 9.9 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 165561 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 165561 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 165561 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 165561 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 165561 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 165561 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 165561 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 165561 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 165561 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 165561 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 165561 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 165561 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 165561 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 165561 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 165561 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 165561 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 15.84 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 165561 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 165561 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 165561 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 165561 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 165561 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 165561 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 165561 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 165561 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 165561 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 02 | 165561 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 03 | 165561 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 04 | 165561 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 05 | 165561 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 06 | 165561 | 7380.0 | 1180.8 | 590.4 | 1 | 7380 | 369.0 | 147.6 | 1 | 7380 | 36.91 | 7380 | 48.71 | 7380 | 59.04 | 14.76 |
| 2024 | 07 | 165561 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 08 | 165561 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 09 | 165561 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 10 | 165561 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 11 | 165561 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 12 | 165561 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 01 | 165561 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 02 | 165561 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 03 | 165561 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 04 | 165561 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 05 | 165561 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 06 | 165561 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 07 | 165561 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 08 | 165561 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 09 | 165561 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |



8. 施工员（饶智超）证件



136



No. X009289640

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

证书编码：0441810294418001111

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 饶智超

身份证号： 362531198601290018

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶智超

社保电脑号：605443237

身份证号码：362531198601290018

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|-------|-------|-------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2018 | 09 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 8348 | 50.08 | 16.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 19.8 | 11.0 |
| 2018 | 10 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 8348 | 50.09 | 16.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 19.8 | 11.0 |
| 2018 | 11 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 8348 | 50.09 | 16.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 19.8 | 11.0 |
| 2018 | 12 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 8348 | 50.09 | 16.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 13.86 | 6.6 |
| 2019 | 01 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 8348 | 50.09 | 16.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 5.08 | 2200 | 13.86 | 6.6 |
| 2019 | 02 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 8348 | 50.09 | 16.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 5.08 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 03 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 8348 | 50.09 | 16.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 5.08 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 04 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 8348 | 50.09 | 16.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 5.08 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 05 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 8348 | 50.09 | 16.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 06 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 8348 | 50.09 | 16.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 07 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 08 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 09 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 10 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 11 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 12 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2020 | 01 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2020 | 02 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 03 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 04 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 05 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 06 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 07 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 08 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 09 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 10 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 11 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 12 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2021 | 01 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 13.86 | 6.6 |
| 2021 | 02 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 03 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 04 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |



9. 施工员（刘冰雨）证件



证书编码：0441810294418002596

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘冰雨

身份证号： 360502199507267410

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：刘冰雨

身份证号：360502199507267410



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260647

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰雨 社保电脑号：802763004 身份证号码：360502199507267410 页码：1
 参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号：165561 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|-------|-------|-------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2019 | 09 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 10 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 11 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 12 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2020 | 01 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2020 | 02 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 03 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 04 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 05 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 06 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 07 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 08 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 09 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 10 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 11 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 12 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2021 | 01 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 13.86 | 6.6 |
| 2021 | 02 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 03 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 04 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |



10. 质量员（李晓杰）证件



证书编码：0441710794417002984

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李晓杰

身份证号： 450221199008091953

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李晓杰

身份证号：450221199008091953



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258664

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓杰

社保电脑号：638231364

身份证号码：450221199008091953

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2020 | 01 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2020 | 02 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 03 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 04 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 05 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 06 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 07 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 08 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 09 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 10 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 11 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 12 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2021 | 01 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 13.86 | 6.6 |
| 2021 | 02 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 03 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 04 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |



11. 材料员（周智聪）证件



湖北省自学考试委员会证书查询网址:

No.01- 1302869637

证书编码：0441711194417000224

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 周智聪

身份证号： 420105198807011619

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

Q5

照
片



粤中取证字第 1803003014246 号

周智聪 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙设计

具备 工程师

资格。特发此证

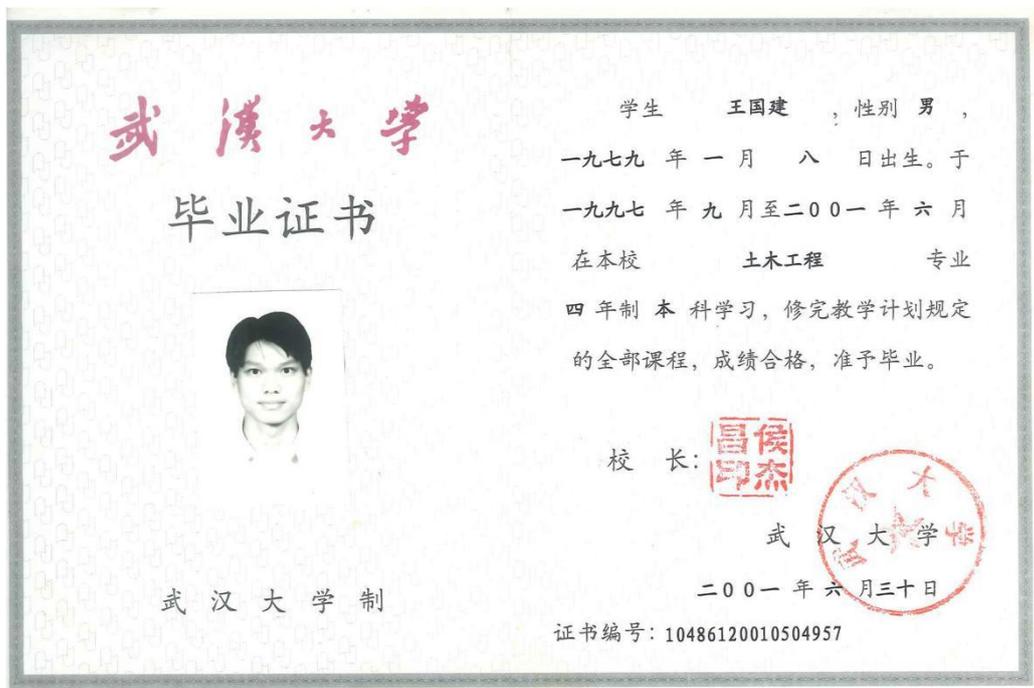
深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日



12. 造价工程师（王国建）证件



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号:
No.:

0085046



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 07234442306443670
File No.:

姓名:

王国建

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1979年01月

Date of Birth

专业类别:

土 建

Professional Type

批准日期:

2007年10月21日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2008年 01 月 31日

Issued on

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王国建
性 别: 男
出 生 日 期: 1979年01月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400009229
有 效 期: 2025年10月20日-2029年10月19日
聘 用 单 位: 深圳中壹建设(集团)有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.10.10



发证日期: 2025年10月10日



粤中取证字第 1300102206917 号

王国建 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王国建

社保电脑号：604099588

身份证号码：360430197901083311

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2021 | 07 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 165561 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 165561 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 165561 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 165561 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 165561 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3450 | 22.77 | 3450 | 27.6 | 6.9 |
| 2024 | 06 | 165561 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2700 | 17.82 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 2024 | 07 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 165561 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 02 | 165561 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 03 | 165561 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 04 | 165561 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 05 | 165561 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |



13. 资料员（马天昱）证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0442311400001000370

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 马天昱

身份证号： 320924199506098785

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2023年 05月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：马天昱

身份证号：320924199506098785



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马天昱

社保电脑号：500308354

身份证号码：320924199506098785

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2019 | 03 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 5.08 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 04 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 5.08 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 05 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 06 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 07 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 08 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 09 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 10 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 11 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 12 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2020 | 01 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2020 | 02 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 03 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 04 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 05 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 06 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 07 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 08 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 09 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 10 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 11 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 12 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2021 | 01 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 13.86 | 6.6 |
| 2021 | 02 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 03 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 04 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |



14. 装饰装修工程师



广东省职称证书

姓名：刘燕

身份证号：430903198404043627



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143096

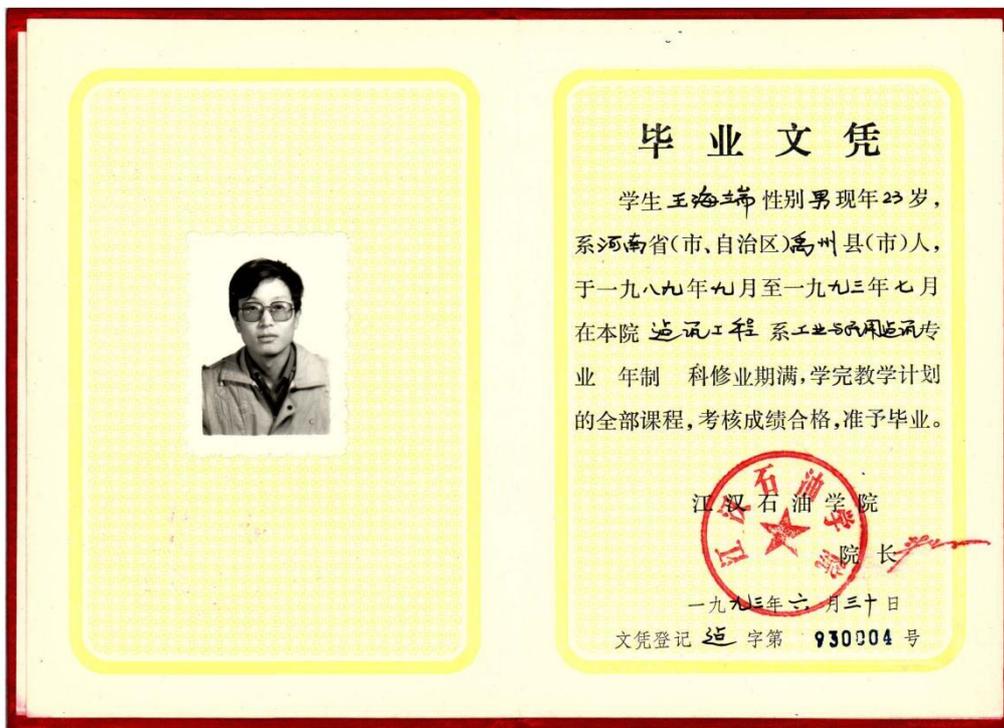
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

15. 土建工程师（王海端）证件



证书表明持证人通过评审委员会
评审取得了高级专业技术资格。

This is to certify that the bearer
has passed appraisal for the senior-
level professional qualification.

Approved & Authorized
by
China National Petroleum Corporation

发证单位：中国石油天然气集团公司
China National Petroleum Corporation




资格名称：高级工程师
Qualification

专业名称：工业与民用建筑
Speciality

批准日期：2006年12月
Date of Approval

姓名：王海端
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1970年2月
Date of Birth

评审委员会盖章：2006年12月28日
Issued by
Issued on

编号：300320060057



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海瑞

社保电脑号：640476137

身份证号码：410311197002174578

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|-------|-------|-------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2020 | 01 | 165561 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2020 | 02 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 03 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 04 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 05 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 06 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 07 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 08 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 09 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 10 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 11 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 12 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2021 | 01 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 13.86 | 6.6 |
| 2021 | 02 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 03 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 04 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王海瑞 社保电脑号: 640476137 身份证号码: 410311197002174578 页码: 2
 参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司 单位编号: 165561 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | |
| 2023 | 12 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 165561 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 165561 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 165561 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 165561 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 165561 | 3600.0 | 540.0 | 288.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3600 | 23.76 | 3600 | 28.8 | 7.2 |
| 2024 | 06 | 165561 | 5600.0 | 840.0 | 448.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5600 | 36.96 | 5600 | 44.8 | 11.2 |
| 2024 | 07 | 165561 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 165561 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 165561 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 165561 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 165561 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 165561 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 02 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 03 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 04 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 05 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 06 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 07 | 165561 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 08 | 165561 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 09 | 165561 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 10 | 165561 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 11 | 165561 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 12 | 165561 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | 28238.83 | 17222.88 | | | | 5521.48 | 1919.49 | | | 1355.7 | | | | 190.00 | 477.92 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(3391f429af193e3v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 165561 单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司



16. 电气工程师（徐明）证件



系列名称 工程系列
专业名称 电气
资格名称 工程师
评审时间 2008年12月



姓名 徐明
性别 女
出生年月 1976年2月
工作单位 国投新集公司



二〇〇八年十二月二十日



发证单位(章)

证书编号: 0821259

二〇〇 年 月 日

17. 机电工程师（黄汉锐）证件



X002043365

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N^o 12108339



姓名: 黄汉锐
身份证号: 441523198703076775
资格名称: 工程师
专业名称: 机电工程
批准日期: 2015年12月11日
批复文件: 鹰职称办[2015]21号

工作单位: 鹰潭市鑫通建筑工程有限公司

非国有管理号: 非 3600615300833
证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发单位盖章: 
签发日期: 2015年12月22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄汉锐

社保电脑号：628049702

身份证号码：441523198703076775

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2019 | 06 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 07 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 08 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 09 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 10 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 11 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 12 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2020 | 01 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2020 | 02 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 03 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 04 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 05 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 06 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 07 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 08 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 09 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 10 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 11 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 12 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2021 | 01 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 13.86 | 6.6 |
| 2021 | 02 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 03 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 04 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄汉锐 社保电脑号: 628049702 身份证号码: 441523198703076775 页码: 2
 参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司 单位编号: 165561 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|----------|----------|--------|----|--------|-------|-------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 05 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 165561 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 165561 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 165561 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 165561 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 165561 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2765 | 18.25 | 2765 | 22.12 | 5.53 |
| 2024 | 06 | 165561 | 4764.9 | 762.39 | 381.19 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4765 | 31.45 | 4765 | 38.12 | 9.53 |
| 2024 | 07 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 165561 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 02 | 165561 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 03 | 165561 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 04 | 165561 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 05 | 165561 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 06 | 165561 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 07 | 165561 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 08 | 165561 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 09 | 165561 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 10 | 165561 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 11 | 165561 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 12 | 165561 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | 32159.76 | 18381.91 | | | 28058.16 | 10517.68 | | | 1425.0 | | 263.3 | | 520.78 | | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f429ae7e378b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 165561 单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司



18. 暖通工程师（张静）证件





| | |
|---|--|
|  | 姓名: <u>张静</u> |
| | 性别: <u>男</u> |
| | 出生年月: <u>1981年11月</u> |
| | 专业名称: <u>采暖通风</u> |
| | 资格名称: <u>高级工程师</u> |
| | 授予时间: <u>2017年9月1日</u> |
| | 授予部门: _____ |
| 持证人签名: _____ |  |
| 身份证号码: <u>130928198111075015</u> | |
| 编号: <u>A651710257</u> | |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张静 社保电脑号：642835087 身份证号码：130928198111075015 页码：1
 参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号：165561 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|-------|-------|-------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2020 | 03 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 04 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 05 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 06 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 07 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 08 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 09 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 10 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 11 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 12 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2021 | 01 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 13.86 | 6.6 |
| 2021 | 02 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 03 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 04 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 165561 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |



19. 给排水工程师（胡佳）证件



江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N? 12001734



姓名: 胡佳

身份证号: 360313198602140147

资格名称: 工程师

专业名称: 给排水

批准日期: 2012年10月18日

批复文件: 洪人社字[2012]658号

工作单位: 江西嘉霖建筑工程有限公司

非国有管理号: 2012.1832

签发单位盖章:



签发日期: 2012年10月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡佳

社保电脑号：618320888

身份证号码：360313198602140147

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2019 | 09 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 10 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 11 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 12 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2020 | 01 | 165561 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2020 | 02 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 03 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 04 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 05 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 06 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 07 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 08 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 09 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 10 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 11 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 12 | 165561 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2021 | 01 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 13.86 | 6.6 |
| 2021 | 02 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 03 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 04 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 165561 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 165561 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |



20. 深化设计师（李良杰）证件





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 **李良杰**

Name **男**

性别 **男**

Sex

身份证号码 **22012219830817253X**

ID Card No.

证书编号 **2018101B1359**

Certificate No.

专业名称 **建筑设计**

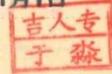
Professional

资格名称 **高级工程师**

Post

授予时间 **2018年1月1日**

Date of Issue



审核人章

Verifies the person seal



发证机关专用章
Issued by

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李良杰 社保电脑号：812915208 身份证号码：22012219830817253X 页码：1
 参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号：165561 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 11 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 165561 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 165561 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 165561 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 165561 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 165561 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 165561 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 165561 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 165561 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 165561 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 165561 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 165561 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 165561 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 165561 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 02 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 03 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 04 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 05 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 06 | 165561 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 07 | 165561 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 08 | 165561 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 09 | 165561 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 10 | 165561 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 11 | 165561 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 12 | 165561 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | 16664.93 | 8672.96 | | | 2561.26 | 853.84 | | | 853.84 | | | | | | 157.36 |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429af3d733w ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：165561 单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司



五、其他说明

无