

标段编号： 2511-440310-04-01-637524001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 城投智园孵化器装修项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市特建建设工程有限公司

日期： 2025年12月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
2	投标人同类工程获奖情况	投标人提供近五年（（从 2020 年 1 月 1 日至截标之日，以获奖时间为准）所承接同类工程获得奖项的情况。（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项） 证明文件：【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
3	投标人同类工程业绩	投标人提供近五年（从 2020 年 1 月 1 日至截标之日，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项） 证明文件：【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
4	拟派项目团队人员基本情况	要求投标人提供：项目负责人职称证（如有）；技术负责人、专业负责人职称证、注册执业资格证书（如有）、等体现人员实力的证明材料。 【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市特建建设工程有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市永泰安建筑劳务工程有限公司 深圳市永泰安建筑工程有限公司	
统一社会信用代码	91440300MA5DGBF00J			企业类型	有限责任公司	
成立时间	2016年7月13日			办公场所情况	250	
法定代表人	吴楷鸿	联系方式	0755-23202043	企业股东信息 (主要)	吴楷鸿	
主项资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级				林绍钦	
企业总人数	35					
企业总资产 (亿元)	0.1411221995 亿元					
年营业额 (万元)	2022年	2589.129251 万元		纳税额 (万元)	2022年	28.002992 万元
	2023年	2754.987533 万元			2023年	45.94764 万元
	2024年	9444.770409 万元			2024年	78.882703 万元
<p>一、近3年合计纳税总额：152.833335 万元，其中总部注册城市合计纳税额：152.833335 万元。</p> <p>二、近3年年均纳税额：50.944445 万元，其中总部注册城市年均纳税额：50.944445 万元。</p>						

备注：

1、近三年（2022年1月1日至2024年12月31日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准；

2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。



统一社会信用代码
91440300MA5DGBF00J

营业执照



(副本)

名称 深圳市特建建设工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2016年07月13日

法定代表人 李宏展

住所 深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区海秀路2021号荣超滨海大厦B座901

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年03月15日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244256634

企业名称: 深圳市特建建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DGBF00J

法定代表人: 李宏展

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区海秀路2021号荣超滨海大厦B座901

有效期: 至2028年12月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月04日





深圳市特建建设工程有限公司

存续 (在 营、开 业、在 册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DGBF00J

注册号:

法定代表人: 吴楷鸿

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年07月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5DGBF00J

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 4000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区海秀路2021号荣超滨海大厦B座901

经营范围: 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 工程管理服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 信息技术咨询服务; 会议及展览服务; 办公服务; 软件开发; 建筑材料销售; 国内贸易代理; 金属门窗工程施工; 家具安装和维修服务; 家用电器安装服务; 白蚁防治服务; 建筑装饰材料销售; 环境保护监测; 水土流失防治服务; 住宅水电安装维护服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、建筑装饰工程、环保工程、消防设施工程、爆破与拆除工程、体育场地设施工程、公路工程、钢结构工程、建筑幕墙工程施工、机电设备安装、边坡地质灾害治理工程、城市道路照明工程、水利水电工程、废水废气和噪声治理、河湖治理及防洪设施、防水防腐保温工程、管道工程、园林绿化工程、电子与智能化工程、特种专业工程的施工; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 建设工程设计; 工程造价咨询业务; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 建设工程勘察; 建设工程监理; 劳务派遣服务; 房地产咨询; 房地产评估; 消防设施工程施工; 建筑智能化工程施工; 施工专业作业; 建筑劳务分包。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2016年07月13日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	吴楷鸿	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	林绍钦	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

吴楷鸿
经理林绍钦
监事吴楷鸿
董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	城投智园孵化器装修项目施工
招标单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司
投标单位	深圳市特建建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区城投智园
不转包挂靠的承诺	<p>投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部为《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标单位有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市特建建设工程有限公司 时间：2025年12月29日</p> 
投标单位董事长/法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2025年12月29日</p> <p>法定代表人： 时间：2025年12月29日</p>

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
- 3、若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

附件 3:

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设工程名称	城投智园孵化器装修项目施工
招标单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司
投标单位	深圳市特建建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区城投智园
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺： 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标单位要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市特建建设工程有限公司</p> <p>时间：2025年12月29日</p>
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（执行董事）： 时间：2025年12月29日</p> <p>法定代表人： 时间：2025年12月29日</p>

备注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

致 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 :

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(统一社会信用代码或营业执照注册号:91440300MA5DGBF00J),法定代表人:(姓名:吴楷鸿,身份证号:44522119920503693X),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市特建建设工程有限公司

董事长(执行董事)签名:

时间:2025年12月29日

法定代表人签名:

时间:2025年12月29日

1. 此表必须由投标单位的董事长(执行董事)和法定代表人共同签署,签名或签章均可;
2. 投标单位的董事长(执行董事)和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案;
3. 若投标单位未设董事长(执行董事)一职的,由法定代表人进行签署,并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图,若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的,则还需提供其它可体现董事长(执行董事)职务及姓名的证明材料,以便招标人核查相关信。

附件 5

企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

我单位参加城投智园孵化器装修项目施工的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市特建建设工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025年12月29日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

2021 年营业额



金额单位：人民币元

项 目	附注	2021/12/31	2020/12/31
流动资产：			
货币资金	四 1	670,026.80	83,715.85
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	四 2	1,983,565.09	20,261,660.70
预付账款	四 3	4,254,280.17	1,768,973.87
其他应收款	四 4	84,884.00	-
存货	四 5	855,168.27	690,484.71
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		7,847,924.33	22,804,835.13
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		-	-
资产总计		7,847,924.33	22,804,835.13

(所附注释系财务报表组成部分)



深圳市特建建设工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

金额单位: 人民币元

项 目	附 注	2021/12/31	2020/12/31
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四 6	2,616,191.68	12,967,810.33
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬		159,392.47	144,601.46
应交税费	四 7	9,917.24	203,391.54
其他应付款	四 8	8,093,926.62	11,013,572.35
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计:		<u>10,879,428.01</u>	<u>24,329,375.68</u>
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计:		<u>-</u>	<u>-</u>
负债合计:		<u>10,879,428.01</u>	<u>24,329,375.68</u>
所有者权益			
实收资本	四 9	300,000.00	-
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		-3,331,503.68	-1,524,540.55
所有者权益合计:		<u>-3,031,503.68</u>	<u>-1,524,540.55</u>
负债和所有者权益总计:		<u>7,847,924.33</u>	<u>22,804,835.13</u>

(所附注释系财务报表组成部分)

法定代表人:

主管会计工作的公司负责人:

会计机构负责人:



深圳市特建建设工程有限公司

所有者权益变动表

二〇二一年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	-	-	-	-1,524,540.55	-1,524,540.55
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	-	-	-	-1,524,540.55	-1,524,540.55
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	300,000.00	-	-	-1,806,963.13	-1,506,963.13
（一）净利润	-	-	-	-1,806,963.13	-1,806,963.13
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-1,806,963.13	-1,806,963.13
（三）所有者投入和减少资本	300,000.00	-	-	-	300,000.00
1、所有者投入资本	300,000.00	-	-	-	300,000.00
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000.00	-	-	-3,331,503.68	-3,031,503.68

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：





金额单位：人民币元

项 目	附 注	2021年度	2020年度
一、营业收入	四 10	41,779,967.67	57,374,287.97
减：营业成本	四 10	39,882,174.31	56,237,120.24
税金及附加		77,939.23	140,348.78
销售费用		-	-
管理费用		1,564,360.13	1,587,132.68
研发费用		2,101,167.62	-
财务费用	四 11	1,289.51	2,793.02
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,846,963.13	-593,106.75
加：营业外收入	四 12	100,000.00	2,100.00
减：营业外支出	四 13	60,000.00	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,806,963.13	-591,006.75
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,806,963.13	-591,006.75
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（所附注释系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：





项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	-	-	-	-933,533.80	-933,533.80
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	-	-	-	-933,533.80	-933,533.80
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-591,006.75	-591,006.75
（一）净利润	-	-	-	-591,006.75	-591,006.75
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-591,006.75	-591,006.75
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	-	-	-	-1,524,540.55	-1,524,540.55

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

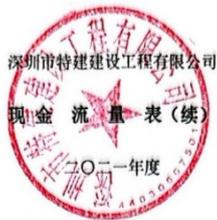




金额单位：人民币元

项 目	行次	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	63,765,127.20
收到的税费返还	3	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	100,000.00
现金流入小计	5	63,865,127.20
购买商品、接受劳务支付的现金	6	44,202,342.62
支付给职工以及为职工支付的现金	7	15,203,073.80
支付的各项税费	8	882,779.97
支付其他与经营活动有关的现金	9	3,290,619.86
现金流出小计	10	63,578,816.25
经营活动产生的现金流量净额	11	286,310.95
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-
现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	-
投资支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-
现金流出小计	23	-
投资活动产生的现金流量净额	24	-
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	300,000.00
取得借款收到的现金	27	-
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-
现金流入小计	29	300,000.00
偿还债务支付的现金	30	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	-
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-
现金流出小计	33	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	300,000.00
四、汇率变动对现金的影响	35	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	586,310.95
加：期初现金及现金等价物余额	37	83,715.85
六、期末现金及现金等价物余额	38	670,026.80





金额单位：人民币元

项 目	行次	2021年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	39	
净利润	40	-1,806,963.13
加：资产减值准备	41	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	-
无形资产摊销	43	-
长期待摊费用摊销	44	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	-
财务费用（收益以“-”号填列）	48	-
投资损失（收益以“-”号填列）	49	-
递延税款资产的减少（增加以“-”号填列）	50	-
递延税款负债的增加（减少以“-”号填列）	51	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	-164,683.56
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	15,707,905.31
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	-13,449,947.67
其他	55	-
经营活动产生的现金流量净额	56	286,310.95
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57	
债务转为资本	58	-
一年内到期的可转换公司债券	59	-
融资租入固定资产	60	-
3、现金及现金等价物净变动情况：	61	
现金的期末余额	62	670,026.80
减：现金的期初余额	63	83,715.85
加：现金等价物的期末余额	64	-
减：现金等价物的期初余额	65	-
现金及现金等价物净增加额	66	586,310.95

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



2022 年营业额



项 目	附 注	金额单位：人民币元	
		2022/12/31	2021/12/31
流动资产：			
货币资金	四 1	643,899.04	670,026.80
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	四 2	2,891,394.16	1,983,565.09
预付账款	四 3	4,051,983.99	4,254,280.17
其他应收款	四 4	52,342.00	84,884.00
存货	四 5	827,115.61	855,168.27
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		8,466,734.80	7,847,924.33
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		-	-
资产总计		8,466,734.80	7,847,924.33

(所附注释系财务报表组成部分)





深圳市特建建设工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

金额单位: 人民币元

项 目	附 注	2022/12/31	2021/12/31
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四 6	3,675,008.84	2,616,191.68
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬		135,726.46	159,392.47
应交税费	四 7	66,764.38	9,917.24
其他应付款	四 8	9,055,995.80	8,093,926.62
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计:		12,933,495.48	10,879,428.01
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计:		-	-
负债合计:		12,933,495.48	10,879,428.01
所有者权益			
实收资本	四 9	555,000.00	300,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		-5,021,760.68	-3,331,503.68
所有者权益合计:		-4,466,760.68	-3,031,503.68
负债和所有者权益总计:		8,466,734.80	7,847,924.33
(所附注释系财务报表组成部分)		-	-

法定代表人:

主管会计工作的公司负责人:

会计机构负责人:





金额单位：人民币元

项 目	附 注	2022年度	2021年度
一、营业收入	四 10	25,891,292.51	41,779,967.67
减：营业成本	四 10	24,551,484.61	39,882,174.31
税金及附加		27,271.68	77,939.23
销售费用		-	-
管理费用		1,595,051.87	1,564,360.13
研发费用		1,307,537.65	2,101,167.62
财务费用	四 11	2,169.68	1,289.51
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,592,222.98	-1,846,963.13
加：营业外收入		-	100,000.00
减：营业外支出	四 12	98,034.02	60,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,690,257.00	-1,806,963.13
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,690,257.00	-1,806,963.13
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（所附注释系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：





项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	300,000.00	-	-	-3,331,503.68	-3,031,503.68
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	300,000.00	-	-	-3,331,503.68	-3,031,503.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	255,000.00	-	-	-1,690,257.00	-1,435,257.00
（一）净利润	-	-	-	-1,690,257.00	-1,690,257.00
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-1,690,257.00	-1,690,257.00
（三）所有者投入和减少资本	255,000.00	-	-	-	255,000.00
1、所有者投入资本	255,000.00	-	-	-	255,000.00
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	555,000.00	-	-	-5,021,760.68	-4,466,760.68

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：





项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	-	-	-	-1,524,540.55	-1,524,540.55
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	-	-	-	-1,524,540.55	-1,524,540.55
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	300,000.00	-	-	-1,806,963.13	-1,506,963.13
（一）净利润	-	-	-	-1,806,963.13	-1,806,963.13
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-1,806,963.13	-1,806,963.13
（三）所有者投入和减少资本	300,000.00	-	-	-	300,000.00
1、所有者投入资本	300,000.00	-	-	-	300,000.00
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000.00	-	-	-3,331,503.68	-3,031,503.68

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



深圳市特建建设工程有限公司

现金流量表

二〇二二年度

金额单位：人民币元

项 目	行次	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	27,313,679.82
收到的税费返还	3	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	-
现金流入小计	5	<u>27,313,679.82</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	15,006,915.44
支付给职工以及为职工支付的现金	7	12,857,669.19
支付的各项税费	8	455,248.03
支付其他与经营活动有关的现金	9	854,974.92
现金流出小计	10	<u>29,174,807.58</u>
经营活动产生的现金流量净额	11	<u>-1,861,127.76</u>
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-
现金流入小计	18	<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	-
投资支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-
现金流出小计	23	<u>-</u>
投资活动产生的现金流量净额	24	<u>-</u>
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	255,000.00
取得借款收到的现金	27	-
收到其他与筹资活动有关的现金	28	1,580,000.00
现金流入小计	29	<u>1,835,000.00</u>
偿还债务支付的现金	30	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	-
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-
现金流出小计	33	<u>-</u>
筹资活动产生的现金流量净额	34	<u>1,835,000.00</u>
四、汇率变动对现金的影响	35	<u>-</u>
五、现金及现金等价物净增加额	36	<u>-26,127.76</u>
加：期初现金及现金等价物余额	37	670,026.80
六、期末现金及现金等价物余额	38	<u>643,899.04</u>





金额单位：人民币元

项 目	行次	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	39	
净利润	40	-1,690,257.00
加：资产减值准备	41	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	-
无形资产摊销	43	-
长期待摊费用摊销	44	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	-
财务费用（收益以“-”号填列）	48	-
投资损失（收益以“-”号填列）	49	-
递延税款资产的减少（增加以“-”号填列）	50	-
递延税款负债的增加（减少以“-”号填列）	51	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	28,052.66
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-672,990.89
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	474,067.47
其他	55	-
经营活动产生的现金流量净额	56	-1,861,127.76
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57	
债务转为资本	58	-
一年内到期的可转换公司债券	59	-
融资租入固定资产	60	-
3、现金及现金等价物净变动情况：	61	
现金的期末余额	62	643,899.04
减：现金的期初余额	63	670,026.80
加：现金等价物的期末余额	64	-
减：现金等价物的期初余额	65	-
现金及现金等价物净增加额	66	-26,127.76

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



2023 年营业额



项 目	附 注	金额单位：人民币元	
		2023-12-31	2022-12-31
流动资产：			
货币资金	四 1	593,177.76	643,899.04
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	四 2	7,443,457.58	2,891,394.16
预付账款	四 3	4,855,687.19	4,051,983.99
其他应收款	四 4	186,313.92	52,342.00
存货	四 5	1,033,583.50	827,115.61
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		<u>14,112,219.95</u>	<u>8,466,734.80</u>
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		<u>-</u>	<u>-</u>
资产总计		<u><u>14,112,219.95</u></u>	<u><u>8,466,734.80</u></u>

(所附注释系财务报表组成部分)





金额单位：人民币元

项 目	附注	2023-12-31	2022-12-31
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四 6	9,376,209.41	3,675,008.84
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬		84,075.00	135,726.46
应交税费	四 7	38,056.47	66,764.38
其他应付款	四 8	9,767,014.84	9,055,995.80
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计：		19,265,355.72	12,933,495.48
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计：		-	-
负债合计：		19,265,355.72	12,933,495.48
所有者权益			
实收资本	四 9	1,185,000.00	555,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		-6,338,135.77	-5,021,760.68
所有者权益合计：		-5,153,135.77	-4,466,760.68
负债和所有者权益总计：		14,112,219.95	8,466,734.80

(所附注释系财务报表组成部分)

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：
4

会计机构负责人：





金额单位：人民币元

项 目	附 注	2023年度	2022年度
一、营业收入	四 10	27,549,875.33	25,891,292.51
减：营业成本	四 10	25,899,398.55	24,551,484.61
税金及附加		43,170.56	27,271.68
销售费用		-	-
管理费用		1,388,299.00	1,595,051.87
研发费用		1,399,328.94	1,307,537.65
财务费用	四 11	38,688.16	2,169.68
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		<u>-1,219,009.88</u>	<u>-1,592,222.98</u>
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	四 12	97,365.21	98,034.02
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		<u>-1,316,375.09</u>	<u>-1,690,257.00</u>
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		<u><u>-1,316,375.09</u></u>	<u><u>-1,690,257.00</u></u>
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（所附注释系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：





项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	555,000.00			-5,021,760.68	-4,466,760.68
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	555,000.00			-5,021,760.68	-4,466,760.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	630,000.00			-1,316,375.09	-686,375.09
（一）净利润				-1,316,375.09	-1,316,375.09
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					
1、可供出售金融资产公允价值变动净额					
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4、其他					
上述（一）和（二）小计				-1,316,375.09	-1,316,375.09
（三）所有者投入和减少资本	630,000.00				630,000.00
1、所有者投入资本	630,000.00				630,000.00
2、股份支付计入所有者权益的金额					
3、其他					
（四）利润分配					
1、提取盈余公积					
2、对所有者（或股东）的分配					
3、其他					
（五）所有者权益内部结转					
1、资本公积转增资本（或股本）					
2、盈余公积转增资本（或股本）					
3、盈余公积弥补亏损					
4、其他					
四、本年年末余额	1,185,000.00			-6,338,135.77	-5,153,135.77

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：





项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	300,000.00	-	-	-3,331,503.68	-3,031,503.68
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	300,000.00	-	-	-3,331,503.68	-3,031,503.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	255,000.00	-	-	-1,690,257.00	-1,435,257.00
（一）净利润	-	-	-	-1,690,257.00	-1,690,257.00
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-1,690,257.00	-1,690,257.00
（三）所有者投入和减少资本	255,000.00	-	-	-	255,000.00
1、所有者投入资本	255,000.00	-	-	-	255,000.00
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	555,000.00	-	-	-5,021,760.68	-4,466,760.68

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：





金额单位：人民币元

项 目	行次	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	25,477,300.75
收到的税费返还	3	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	-
现金流入小计	5	<u>25,477,300.75</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	12,492,324.38
支付给职工以及为职工支付的现金	7	12,308,900.39
支付的各项税费	8	608,221.36
支付其他与经营活动有关的现金	9	2,018,575.90
现金流出小计	10	<u>27,428,022.03</u>
经营活动产生的现金流量净额	11	<u>-1,950,721.28</u>
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-
现金流入小计	18	<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	-
投资支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-
现金流出小计	23	<u>-</u>
投资活动产生的现金流量净额	24	<u>-</u>
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	630,000.00
取得借款收到的现金	27	-
收到其他与筹资活动有关的现金	28	1,270,000.00
现金流入小计	29	<u>1,900,000.00</u>
偿还债务支付的现金	30	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	-
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-
现金流出小计	33	<u>-</u>
筹资活动产生的现金流量净额	34	<u>1,900,000.00</u>
四、汇率变动对现金的影响	35	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	<u>-50,721.28</u>
加：期初现金及现金等价物余额	37	<u>643,899.04</u>
六、期末现金及现金等价物余额	38	<u>593,177.76</u>





金额单位：人民币元

项 目	行次	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	39	
净利润	40	-1,316,375.09
加：资产减值准备	41	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	
无形资产摊销	43	
长期待摊费用摊销	44	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	
财务费用（收益以“-”号填列）	48	
投资损失（收益以“-”号填列）	49	
递延税款资产的减少（增加以“-”号填列）	50	
递延税款负债的增加（减少以“-”号填列）	51	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	-206,467.89
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-5,489,738.54
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	5,061,860.24
其他	55	-
经营活动产生的现金流量净额	56	<u>-1,950,721.28</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57	
债务转为资本	58	
一年内到期的可转换公司债券	59	
融资租入固定资产	60	
3、现金及现金等价物净变动情况：	61	
现金的期末余额	62	593,177.76
减：现金的期初余额	63	643,899.04
加：现金等价物的期末余额	64	-
减：现金等价物的期初余额	65	-
现金及现金等价物净增加额	66	<u>-50,721.28</u>

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕617775号

深圳市特建建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DGBF00J) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	20,100.96	0
2	印花税	2,920.68	0
3	教育费附加	8,614.69	0
4	增值税	417,868.59	0
5	地方教育附加	5,743.11	0
6	残疾人就业保障金	10,593.29	0
	合计	465,841.32	0
	其中, 自缴税款	440,890.23	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年185,811.4元, 2022年280,029.92元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费58,098.81元(伍万捌仟零玖拾捌圆捌角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年5月22日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522305222857470967



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕265438号

深圳市特建建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DGBF00J) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	22,202.9	0
2	印花税	4,550.19	0
3	教育费附加	9,515.51	0
4	增值税	565,609.09	0
5	地方教育附加	6,343.67	0
6	残疾人就业保障金	9,892.08	0
合计		618,113.44	0
其中, 自缴税款		592,362.18	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年37,702.98元,2021年39,308.74元,2022年81,625.32元,2023年459,476.4元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403044358575619



2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕195436号

深圳市特建建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DGBF00J) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	27,205.84	0
2	印花税	4,566.38	0
3	教育费附加	11,659.63	0
4	增值税	777,310.4	0
5	地方教育附加	7,773.09	0
合计		828,515.34	0
其中, 自缴税款		809,082.62	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年39,688.31元, 2024年788,827.03元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月25日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502253657851314



2、投标人同类工程获奖情况

投标人近 5 年（从 2020 年 1 月 1 日至截标之日，以获奖时间
为准）同类工程获奖情况表

（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项）

企业名称：深圳市特建建设工程有限公司

填报日期：2025 年 12 月 29 日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选 奖项的 组织机 构	获奖 时间	奖项 名称	评选 奖项的 组织机 构	获奖 时间	奖项 名称	评选 奖项的 组织机 构	获奖 时间	
1	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无
2												
3												
....												

注：

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，**同一个项目获奖多次只按最高奖项计取；**

2、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

3、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

4、数量上限为 3 项，若超过 3 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项；**

5、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出对投标人不利的判断。

3、投标人同类工程业绩

投标人近五年（从 2020 年 1 月 1 日至截标之日，以竣工验收报告时间为
为准）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同完工（ 竣工）日期	项目类别	项目所在地	备注：
1	凤凰综合市场升级改造工程	1065.05	2020.10.29	装修工程	深圳市宝安区	/
2	深圳先进电子材料国际创新研究院 园区工程总承包（EPC）	3082.99	2021.5.21	装修工程	深圳市宝安区	/
3	深圳航天信息有限公司宝安区新 办公室设计装修 EPC 工程	939.64	2021.8.11	装修工程	深圳市宝安区	/
4	凤凰鸿富科技广场(A216- 0993)、(A216-0995)、(A216- 0996)(不含桩基)工程精装修工 程专业	5382.71	/	装修工程	深圳市宝安区	/
5	岭尚雅居主体工程防火门、防火 卷帘、门窗、栏杆、雨棚工程专 业分包工程	4843.21	/	装修工程	深圳市宝安区	/

备注：

- 1、同类工程业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 2、时间以竣工验收报告时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和完工证明（或竣工验收报告）关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面；完工证明（或竣工验收报告）关键页是指完工证明（或竣工验收报告）首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订时间、完工（或竣工验收）时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】；

1、凤凰综合市场升级改造工程

https://www.szggzy.com/jygg/details.html? 深圳市公共资源交易中心

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

凤凰综合市场升级改造工程

发布时间: 2020-07-20 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 48

招标项目编号:	44030620200623001001
招标项目名称:	凤凰综合市场升级改造工程
标段名称:	凤凰综合市场升级改造工程
项目编号:	44030620200623001
公示时间:	2020-07-20 15:58至2020-07-23 15:58
招标人:	深圳市凤凰股份合作公司
招标代理机构:	深圳市东兴工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市特建建设工程有限公司
中标价(万元):	1065.050119万元
中标工期:	90天
项目经理:	付尚军
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144181902769
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市骏鹏润实业有限公司	0	0

深圳公共资源交易中心 深圳交易集团

微信公众号
官方网站
智能客服
CA驱动

中标通知书

标段编号: 44030620200623001001001

标段名称: 凤凰综合市场升级改造工程

建设单位: 深圳市凤凰股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特建建设工程有限公司

中标价: 1065.050119万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 付尚军



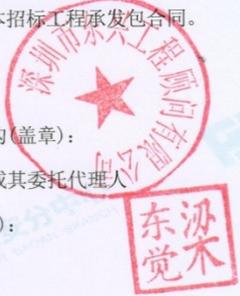
本工程于 2020-06-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-27



查验码: 9012842974767256

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

FHGF-XZ-2008-067

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 凤凰综合市场升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区凤凰街道

发 包 人: 深圳市凤凰股份合作公司

承 包 人: 深圳市特建建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市凤凰股份合作公司

承包人(全称): 深圳市特建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 凤凰综合市场升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区凤凰街道

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案【2020】0407号

工程规模及特征: 本项目红线用地面积约 10788.55 平方米,市场主体建筑占地约 4361.88 平方米,本次涉及室内装修面积约 4563.57 平方米;停车区及其它市场配套设施面积约 5607.89 平方米。项目总投资估算约 1500 万元。本次工程项目主要内容有:(1)提升市场地面改用防滑耐磨瓷砖。(2)改造摊位,统一规格,合理归类,流线分明。(3)统一设置市场内经营者字号标牌,按照商品种类设置交易区。(4)重塑市场排污系统,排水系统三级过滤,实行雨污分流,更符合现代排污要求。(5)对市场的机电、消防系统进行提升,解决市场的采光不足、安全隐患等问题。(6)增加市场排风及新风系统,切实提高市场空气环境。(7)市场外墙装饰提升,墙体重新用涂料粉刷,打造标志性形象主出入口。(8)设置智慧计量信息化网络系统,并增强专门巡查,实现人性化的更多功能。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本 100%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：凤凰综合市场升级改造工程。按合同文件、设计图纸及施工过程中出具的图纸变更及补充设计中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施。承包人不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。具体承包范围详见施工图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		

室外环境_____)。

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体详见施工图及招标控制价(预算)审定书				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年8月____日;
计划竣工日期: 2020年____月____日;
合同工期总日历天数 90天。
招标工期总日历天数 90天。
定额工期总日历天数 / 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工质量验收规范“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零陆拾伍万零伍佰零壹元壹角玖分(¥1065.050119万元)
其中:
(1) 安全文明施工费:
人民币(大写) 贰拾壹万陆仟柒佰捌拾壹元贰角玖分(¥216781.29元);
(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍仟元_____（¥5000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年8月26日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____



市政基础设施工程
建设工程竣工验收报告

工程名称：凤凰综合市场升级改造工程

建设单位（公章）：深圳市凤凰股份合作公司

竣工验收日期：2020年10月29日

发出日期：2020年10月29日

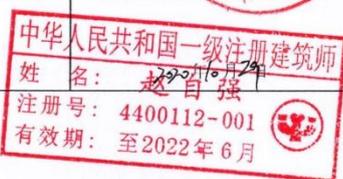


市政基础设施工程

工程名称	凤凰综合市场升级改造工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道凤凰社区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	4563.57m ²	工程造价 (万元)	1065.050119万元
结构类型	框架结构	开工日期	2020年8月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年10月29日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市凤凰股份合作公司	总施工单位	深圳市特建建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司 深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录			
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工合同及施工图完成施工任务，并达到质量验收要求。		
工程质量情况	土建	符合质量验收规范要求	
	设备安装	符合质量验收规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人 2020年6月21日	总监理工程师: (执业资格证章) 2020年6月21日	项目负责人: (执业资格证章) 2020年6月21日
	分包单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
年月日			年月日



2、深圳先进电子材料国际创新研究院园区工程总承包 (EPC)

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键字 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳先进电子材料国际创新研究院园区工程总承包(EPC)

发布时间: 2020-09-29 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 84

招标项目编号:	2020-440306-73-03-015381001
招标项目名称:	深圳先进电子材料国际创新研究院园区工程总承包(EPC)
标段名称:	深圳先进电子材料国际创新研究院园区工程总承包(EPC)
项目编号:	2020-440306-73-03-015381
公示时间:	2020-09-29 17:53至2020-10-10 17:53
招标人:	深圳先进电子材料国际创新研究院
招标代理机构:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	航天建筑设计研究院有限公司//深圳市特建建设工程有限公司
中标价(万元):	1、施工总承包: 下浮 8.5000 % , 即 2962.7700万元 2、设计费: 120.2200 万元 合计: 3082.9900万元
中标工期:	合同工期总日历天: 70日历天
项目经理:	曹义华
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤135121207047
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	航天建筑设计研究院有限公司//深圳市特建建设工程有限公司	6	1
B	深圳工程设计有限公司//深圳市特建建设工程有限公司	0	0



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称：深圳先进电子材料国际创新研究院园区工程总承包(EPC)

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳先进电子材料国际创新研究院

承 包 人：航天建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）

深圳市特建建设工程有限公司（联合体成员）

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳先进电子材料国际创新研究院

承包人(全称): 航天建筑设计研究院有限公司、深圳市特建建设工程有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 航天建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳先进电子材料国际创新研究院园区工程总承包(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

项目概况: 本项目位于深圳市宝安区福永街道龙王庙工业区福风路与龙横四路交叉口北侧, 东至凤凰山、西临龙中路、南至龙横四路、北至龙横一路。项目总投资为 3370.11 万元, 主要为景观的整体改造、园区室外综合管网等工作。

资金来源: 国有资本 100%

二、工程承包范围

(一) 工作内容:

(1) 景观的整体改造: 园区出入口主门、次门; 路口 A 栋造型展示面(及 A 栋 logo 做在门头); 保安岗亭及收发处; 园区围墙; 室外座椅, 绿化草木(含花池、花箱等); 景观灯具; 升旗台; 停车场(含充电桩); 园区人行道; 02 栋与 A 栋二楼连廊; 篮球场; 路面恢复; 景观给排水。

(2) 园区室外综合管网: 室外给排水(包括消防); 弱电通信; 燃气; 室外基站; 安防(含室外设备)监控; 废水处理装置用房; 生活水泵房; 废品收集站; 危废收集站; 有机溶剂集中管理空间; 生活垃圾站与厨余垃圾中转站; 室外管沟;

消防及安防监控室；化粪池等。

(二) 由发包人另行发包及采购的工程如下：暂无。施工过程中如发现有需要时发包人另行通知。

(三) 工程承包范围(包括但不限于)：承包范围包括所有设计、采购、施工等工作(不含勘察)，具体包括但不限于以下事项：

- 1、设计范围：方案设计及报建初步设计(含设计概算)、各专业施工图设计、施工图预算及各专项设计、施工配合、编制竣工图、配合竣工结(决)算(含审计)、配合报批报建、设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切设计工作。
- 2、设备材料采购：本项目所用所有设备、材料的采购与安装及其他与本项目有关的一切采购工作。
- 3、施工范围：完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、项目移交、竣工验收备案、根据深圳市档案馆要求收集归档各参建单位过程资料并移交档案馆、完成并配合发包人结(决)算、工程保修等工作；配合报批报建；负责与周边居民联络协调，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉事件；本工程项目场地平整，水、电、路、通讯等与现有市政基础设施的接驳，临时围挡施工及维护费用、后期拆除、清理、恢复及其他与本项目有关的一切施工作业。

(四) 其他未尽事宜详见《发包人工程技术要求》、本项目《设计技术要求》。

三、合同工期

合同工期总日历天数：70日历天；暂定开工日期为2020年10月15日，竣工日期为2020年12月24日。

承包人承诺合同生效后10日历天内提交设计概算，因承包人原因导致逾期提交设计概算对发包人造成的一切损失由承包人承担。

备注：

1. 在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。

2. 合同工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

3. 竣工后须在三个月内完成竣工备案。

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：满足国家规范、标准及本项目《设计技术要求》。

工程质量标准和要求：合格

五、签约合同价

人民币：30829900.00（元）（大写：叁仟零捌拾贰万玖仟玖佰元整）；

其中：

（1）设计费：

人民币 1202200.00（元）（大写：壹佰贰拾万贰仟贰佰元整）；

（3）建安工程费：

人民币 29627700.00（元）（大写：贰仟玖佰陆拾贰万柒仟柒佰元整）；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求（本项目《设计技术要求》、《发包人工程技术要求》等）；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。前述组成合同的文件共同作为本项目

履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月3日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式十二份，发包人执四份，承包人执八份。

之投

司

下

发包人: (公章) 深圳先进电子材料国际
创新研究院

法定代表人或其委托代理人: (签字)

2020年11月3日

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 航天建筑设计研究院有
限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

年 月 日

地址: 北京市大兴区春和路39号院3号楼6
层1701至12层11512

邮政编码: 100071

电话: 010-68749185

传真: 010-68749185

开户银行: 中国建设银行北京丰台支行

账号: 11050165360000000703

承包人: (公章) 深圳市特建建设工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

年 月 日

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

5

28

市政基础设施工程
建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳先进电子材料国际创新研究院园区工程总
承包（EPC）

建设单位（公章）： 深圳先进电子材料国际创新研究院

竣工验收日期： 2021年5月21日

发出日期： 2021年5月21日

市政基础设施工程

工程名称	深圳先进电子材料国际创新研究院园区工程总承包 (EPC)	工程地点	深圳市宝安区福永街道白石厦社区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	2.2公顷	工程造价 (万元)	3082.9900万元
结构类型	框剪	开工日期	2020年 11 月 5 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳先进电子材料国际创新研究院	总施工单位	深圳市特建建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录		市政竣·通-10	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	竣001		
工程质量评估报告	市政竣·通-5-2021年第01号		
勘察质量检查报告	市政竣·通-6-2021年第01号		
设计质量检查报告	市政竣·通-7-2021年第01号		
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程名称	深圳先进电子材料国际创新研究院园区工程总承包 (EPC)	工程地点	深圳市宝安区福永街道白石厦社区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	2.2公顷	工程造价 (万元)	3082.9900万元
结构类型	框剪	开工日期	2020年 11 月 5 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳先进电子材料国际创新研究院	总施工单位	深圳市特建建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录		市政竣·通-10	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	竣001		
工程质量评估报告	市政竣·通-5-2021年第01号		
勘察质量检查报告	市政竣·通-6-2021年第01号		
设计质量检查报告	市政竣·通-7-2021年第01号		
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成 情况	已按施工合同及施工图完成施工任务，并达到质量验收要求。		
工程 质量 情况	土建	符合质量验收规范要求	
	设备 安装	符合质量验收规范要求	
工程未 达到使 用功能 的部位 (范围)	/		
参加 验收 单位 意见	建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 注册: 杨勤发 有效期至: 2022.12.27	监理单位 (公章) 项目监理机构负责人: (签字) 2021年 月 日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册: 余卓 有效期至: 2022.12.27	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册: 12000 有效期至: 2022年 5月 2日

3、深圳航天信息有限公司宝安区新办公室装修工程项目

深圳市建星项目管理顾问有限公司 中标通知书

深圳市特建建设工程有限公司/高力建设集团有限公司：

我司受采购单位委托，就“深圳航天信息有限公司宝安区新办公室装修工程项目（项目编号：2021ZB-G01）”，通过公开招标，并经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	深圳航天信息有限公司
采购项目名称	深圳航天信息有限公司宝安区新办公室装修工程项目
预算金额	人民币壹仟万元整（¥10,000,000.00）
中标金额	人民币玖佰叁拾玖万陆仟肆佰肆拾柒元零叁分（¥9,396,447.03）

请贵公司（联系人：林邵钦，联系电话：13699850286）尽快与用户单位联系（联系人：肖工，联系电话：0755-36307395）据此通知在30天内签定合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二一年三月八日

本中标通知书一式五份
抄送：深圳航天信息有限公司

合同编号: CG2-04-202103022

深圳航天信息有限公司宝安区新办公室设计装
修 EPC 工程合同

发包方(甲方): 深圳航天信息有限公司

承包方(乙方): 深圳市特建建设工程有限公司(联合体牵头单位)

高力建设集团有限公司 (联合体成员单位)

日期: 2021年 3月 25 日

深圳航天信息有限公司宝安区新办公室设计装修 EPC 工程合同

发包方（以下简称甲方）：深圳航天信息有限公司

组织机构代码：9144030032629079XF

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 601

承包方（以下简称乙方）：

深圳市特建建设工程有限公司（联合体牵头单位）（以下简称施工单位）

高力建设集团有限公司（联合体成员单位）（以下简称设计单位）

联合体牵头单位组织机构代码：91440300MA5DGBF00J

经营场所：深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园 2 栋 301

联合体成员单位组织机构代码：91440300618865583B

经营场所：深圳市南山区登良路汉京国际大厦 17G、H

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心产业用房 8 栋 5-7 层

1.2 装饰装修工程建筑面积：约 5141.37 m²，具体面积以承包方设计并经发包方确认的设计文件为准。

1.3 工程范围：（在口内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：拆除工程、办公用具采购

具体工程范围以经发标人确认的工程施工图为准。

第二条 工程价款

2.1 本合同为设计装修EPC工程合同。本合同价款(暂定)为:

¥8,896,447.03元(大写:捌佰捌拾玖万陆仟肆佰肆拾柒元零叁分)。合同价款由工程设计费、施工工程费两部分组成,另预备暂列金¥500,000.00元(大写:伍拾万元整)。

2.1.1 工程设计费为:¥845,060.00元(大写:捌拾肆万伍仟零陆拾元整);

2.1.2 施工工程费暂定为:¥8,051,387.03元(大写:捌佰零伍万壹仟叁佰捌拾柒元零叁分)。(含安全文明施工措施费:¥200,000.00元(大写:贰拾万元整),弃土场受纳处置费:¥150,000.00元(大写:壹拾伍万元整));另预备暂列金¥500,000.00元(大写:伍拾万元整)。

2.2 除合同另有约定外,在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内,价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

2.3 暂列金额名称及暂列金额:发标人对尚未确定或者不可预见的(1)材料、设备;(2)发标人确认的工程变更;(2)依约对合同价款所作的调整;(3)

2. 因联合体成员单位之故导致联合体牵头单位成为案件的被动第三人，相关的诉讼费用、律师费用、因此而产生的费用(包括但不限于评估费、鉴定费、公证费、差旅费)一概由联合体成员单位负担。

联合体牵头单位：
深圳市特建建设工程有限公司

2021年3月26日



联合体成员单位：
高力建设集团有限公司

2021年03月21日



第六章 其他

第二十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第二十一条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：黄祥宇 联系电话为：13509654545

联系地址为：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 601

电子邮箱为：huangxiangyu@szhtxx.com

乙方（设计单位）联系人为：陈俊升 联系电话为：13927423077

联系地址为：深圳市南山区登良路汉京国际大厦 17G、H

电子邮箱为：274791150@qq.com

乙方（施工单位）联系人为：吴俊锋 联系电话为：13724294642

联系地址为：深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园 2 栋 301

电子邮箱为：470703707@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方授权代表签字并盖章后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式 6 份，其中甲方执 2 份，乙方施工单位、设计单位各执 2 份，每份具有同等法律效力。

第二十三条 合同生效

本合同订立时间： 2021 年 3 月 21 日

订立地点： 深圳市

第二十三条 其他事项：

_____ /

(此页无正文)

发包人（公章）：深圳航天信息有限公司



法定代表人或委托代理人：

黄祥宇

日期：2021.3.25

承包人（公章）：（联合体牵头单位）
深圳市特建建设工程有限公司



法定代表人或委托代理人：

宏李

日期：2021.3.26

承包人（公章）：（联合体成员单位）
高力建设集团有限公司



法定代表人或委托代理人：

日期：

2021.03.29

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳航天信息有限公司宝安区新办公室装修工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心产业用房8栋5-7层	建筑面积	5141.37m ²	工程造价	939.6万元
结构类型	装修工程	层数	地上： 三 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年04月09日	验收日期	2021年08月11日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳航天信息有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	高力建设集团有限公司				
总包单位	深圳市特建建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图 审查单位	/				

• GD-E1-914/2 •

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄祥宇
副组长	万胜
组员	邓瑞、林绍钦、吴俊锋、陈俊升、陈燕云、王姣、胡旺存

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄祥宇	万胜、邓瑞、林绍钦、吴俊锋、陈俊升、陈燕云、王姣、胡旺存
建筑设备安装工程	黄祥宇	万胜、邓瑞、林绍钦、吴俊锋、陈俊升、陈燕云、王姣、胡旺存
装修工程	黄祥宇	万胜、邓瑞、林绍钦、吴俊锋、陈俊升、陈燕云、王姣、胡旺存

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>36</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>36</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>36</u> 项 实体抽查符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>36</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>36</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑消防	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刁作	深圳市环境工程集团有限公司	项目总监		刁作
2					
3					
4					
5	邓瑞	深圳市特建建设集团有限公司	项目负责人		邓瑞
6	林远斌	深圳市特建建设集团有限公司	项目负责人		林远斌
7	吴俊涛	深圳市特建建设集团有限公司	项目负责人		吴俊涛
8	陈俊	高力建设集团有限公司	设计		陈俊
9	黄祥东	深圳航天信息有限公司	总助		
10	林	深圳航天信息有限公司			
11	林	深圳航天信息有限公司			
12	林	深圳航天信息有限公司			
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁发的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

<p>建设单位: </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021年8月11日</p>	<p>监理单位: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>年月日</p>	<p>施工单位: </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>设计单位: </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>
--	--	--	---



履约情况评价表

发包人名称：深圳航天信息有限公司

工程名称		深圳航天信息有限公司宝安区 新办公室设计装修EPC工程		工程编号	CG2-04-202103022	
中标供应商名称		深圳市特建建设工程有限公 /高力建设集团有限公司		供应商联系人及 电话	李生 0755-85059099	
中标金额		9396447.03 万元		合同履约时间	自 2021 年 05 月 21 日 至 2021 年 08 月 21 日	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <input type="checkbox"/> 合同其他事项				
		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况 说明		<p>该单位在施工质量、工程价格及售后服务等方面情况 优秀，总体评价优秀、优秀。</p>				
发包单位 意见 (公章)						
		日期: 2022年 7月 15日				

说明：1、本表为采购单位反映政府采购项目履约情况时使用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在时应的框内打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4、凤凰鸿富科技广场(A216-0993)、(A216-0995)、(A216-0996)(不含桩基)工程精装修工程专业

中标通知书

项目名称：凤凰鸿富科技广场(A216-0993)、(A216-0995)、(A216-0996)(不含桩基)工程精装修工程专业分包工程

招标方式：邀请招标

招标人：广东省建筑工程集团有限公司

招标人确定你单位为本项目的中标单位，请你单位在领取本通知书后7天内与招标人签订专业分包合同。

中标单位	中标金额 (人民币/元)	备注
深圳市特建建设工程有限公司	53827191.93 元	

招标人(盖项目章)：广东省建筑工程集团有限公司

日期：2024年9月26日



合同编号：SZ-FH-ZY-009

建设工程施工专业分包合同

工程项目名称：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、
（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程

2016年10月



第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：广东省建筑工程集团有限公司

分包人（全称）：深圳市特建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市凤凰房地产开发投资有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已签订凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程施工总承包合同（以下简称“总包合同”），双方就精装修工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

分包工程名称：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程精装修工程专业。

分包工程地点：广东省深圳市宝安区福永街道凤凰社区。

分包工程承包范围：按凤凰鸿富科技广场精装修工程相关施工图纸施工，包含但不限于以下部分：公共配套精装修、公共配套安装工程、公共区域精装修、公共区域安装工程、1栋一单元地上装修、1栋二单元地上装修、1栋二单元塔楼给排水安装、1栋二单元塔楼电气安装（照明、开关、插座、线管、线盒预埋）施工作业。。

二、分包合同工期

计划开工日期：2024年10月08日。

计划完工日期：2025年02月10日。

工期总日历天数：126天。

具体以承包人的书面指令为准，分包人不得无故延误；工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。主要节点工期以承包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到施工图纸及规范要求标准。

承包人有工程创优的需求，分包人明白且理解该需求对分包工程在工程质量上有更高的要求，分包人在施工时应予配合达到该标准，相关费用已包含在合同总价内。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：¥ 53827191.93（人民币），大写：伍仟叁佰捌拾贰万柒仟壹佰玖拾壹元玖角叁分；其中不含税金额为¥ 49382744.89（人民币），增值税金额为¥ 4444447.04（人民币）。

其中安全文明施工费（含税）为：¥ 1614815.76（人民币），大写：壹佰陆拾壹万肆仟捌佰壹拾伍元柒角陆分；其中不含税金额为¥ 1481482.35（人民币），增值税金额为¥ 133333.41（人民币）。

2. 分包合同价格形式：综合单价。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同补充协议（如果有，另外签订）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 中标通知书（如果有）
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 工程总承包合同相关节选文本等文件；
- (10) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件均构成分包合同文件组成部分。

上述文件互相补充和解释。若合同文件中对本合同范围或乙方工作范围以及本工程质量、进度、安全等要求有不一致的，乙方应在施工前向甲方提出，除甲方明确指示乙方使用何种规定外，以对乙方义务、责任要求高者严者为准；合同文件对本合同范围或

乙方工作范围有不一致的，以范围宽者为准；其他内容出现不一致的，除本合同另有明文规定外，按顺序排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准；但经甲方认定乙方的有关承诺比顺序在前的文件对甲方更有利的，就该承诺事项以该特定承诺为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包，一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济 and 法律责任，产生的损失由分包人承担。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议于 2024 年 10 月 15 日在广州市荔湾区签订，自双方签字并盖章后生效（分包人在签订本合应当同时按照附件的要求提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和承诺书等材料，并与承包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书）。本协议一式 陆 份，均具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：91440000190330368U
纳税人识别号：91440000190330368U
地 址：广州市荔湾区流花路 85 号

分包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：91440300MA5DGBF00J
纳税人识别号：91440300MA5DGBF00J
地 址：深圳市宝安区新安街道海滨社区
N26 区海秀路 2021 号荣超滨海大

厦 B 座 901

邮 政 编 码: 51000 _____

邮政编码: 518000 _____

法定代表人: 邓智文 _____

法定代表人: 李宏展 _____

委托代理人: 郭智云 _____

委托代理人: _____

传 真: 020-22382667 _____

传 真: 0755-23202043 _____

电 子 信 箱: 020-22382667 _____

电子信箱: _____

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限
公司广州天寿路支行

开户银行: 深圳农商银行福和支行

账 号: 4400 1581 1080 5300 0183 账 号: 0004 3486 3279 _____

增值税纳税人类型: (请在下方勾选)

一般纳税人

小规模纳税人

5、岭尚雅居主体工程防火门、防火卷帘、门窗、栏杆、雨棚工程专业分包工程

合同编号：GSSJYGSLSYJZYFB（2025）第005号

建设工程施工专业分包合同
防火门、防火卷帘、门窗、栏杆、雨棚工程专业
分包工程

2025年9月5日

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：广东省水利水电第三工程局有限公司

分包人（全称）：深圳市特建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就岭尚雅居主体工程分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：岭尚雅居主体工程

总包工程开工日期：以实际开工日期为准

2. 分包工程名称：岭尚雅居主体工程防火门、防火卷帘、门窗、栏杆、雨棚工程专业分包工程

3. 分包工程地点：广东省深圳市宝安区福永街道凤凰社区

4. 分包工程承包范围：详见附件1《专业分包工程量清单》

二、分包合同工期

以实际开工日期为准，总工期 250 日历天。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到 施工图纸及规范要求，分包人在施工中必须无条件接受承包人委派的现场施工人员的质量监督和管理。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税价：人民币（大写 肆仟捌佰肆拾叁万贰仟壹佰陆拾伍元伍角壹分）（¥4843216.51元）；

不含税价：人民币（大写 肆仟肆佰肆拾叁万叁仟壹佰柒拾玖元叁角柒分）（¥44433179.37元）；

税额：人民币（大写 叁佰玖拾玖万捌仟玖佰捌拾陆元壹角肆分）（¥3998986.14元）。

2. 分包合同价格形式：采用 固定单价 的计价形式，分包人包工、包机械施工。按实际完成量进行结算，最终结算价以双方确认的结算单为准，本合同价含 9% 增值税专用发票。

2.1 单价包质量、安全、进度、人力组织、劳保用品、机具、场内转运费、工人保险等本项目明示或暗含的所有工作内容。

2.2 分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

2.3 合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2015 年 9 月 5 日在东莞市塘厦镇签订，自 双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后 生效。本协议书一式 伍 份，均具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 壹 份。

（本页以下无正文）

本页无正文，为合同签字盖章页。

承包人：（盖章）

广东省水利水电第三工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

纳税人识别号：91441900198029270C

地 址：广东省东莞市塘厦镇塘厦大道中67号1栋、2栋

邮 政 编 码：523710

联系电话：13923842343

开 户 银 行：建设银行东莞市塘厦支行

账 号：44001779308051253761

分包人：（盖章）

深圳市特建建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

纳税人识别号：91440300MA5DGBF00J

地 址：深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区海秀路2021号荣超滨海大厦B座901

邮 政 编 码：518000

联系电话：0755-23202043

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001725

增值税纳税人类型：（请在下方勾选）

一般纳税人（请提供相关证件作为合同附件）

小规模纳税人



4、拟派项目团队人员基本情况

拟派项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业资格	备注
1	项目经理	贺仕寿	建筑、市政	工程师	粤 1442009201633143	
2	技术负责人	钟琼育	建筑施工	工程师	2217003014001	
3	质量负责人	林绍钦	土建	/	2401030100551936	
4	安全负责人	张国辉	综合类	/	粤建安 C3（2024） 0083273	
5	安全员	梁淙铭	综合类	/	粤建安 C3（2024） 0083260	
6	劳资专管员	陈喜为	建筑	/	2501140000565644	
7	造价工程师	吴云兵	土木建筑	工程师	建 [造]11174400003096	
8	施工员	张悦婷	市政	/	2501010600635142	
9	资料员	李立珊	建筑	/	2501050000565606	
10	材料员	吴楷鸿	建筑	工程师	2301040000278301	

注：

- 1、提供人员资格证明文件、职称证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，如有退休人员需提供退休证明和与本单位的聘用合同。（资格审查文件已提供过项目负责人执业资格证书，此处无需提供项目负责人执业资格证书）
- 2、提供近3个月（发布招标公告之日起倒推3个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件。
- 3、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

项目经理：贺仕寿



使用有效期：2025年10月13日
- 2026年04月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：贺仕寿

性别：男

出生日期：1975年07月08日

注册编号：粤1442009201633143

聘用企业：深圳市特建建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-04-21至2026-04-20)

市政公用工程(有效期：2023-04-21至2026-04-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

贺仕寿

个人签名：

签名日期：

贺仕寿
2025.10.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期：2025年04月30日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0010805

姓名:贺仕寿

性别:男

出生年月:1975年07月08日

企业名称:深圳市特建建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年10月21日

有效期:2025年08月04日至2028年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月04日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00375402

学生贺仕寿 性别男, 1975年
7月8日生, 于1995年9月
至1998年6月在本校给水
排水工程 专业三年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

廖代广

校名:

城建高等专科学校

1998年6月30日

学校编号:

98567



持证人签名:

B0802301040000171

姓名: 贺仕寿
性别: 男
身份证号: 430421750708383
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2005年9月17日
工作单位: 衡阳县建设工程质量监督站

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺仕寿

社保电脑号：613019189

身份证号码：430421197507083833

页码：1

参保单位名称：深圳市特建建设工程有限公司

单位编号：30100220

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30100220	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	02	30100220	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	03	30100220	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	04	30100220	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	05	30100220	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	06	30100220	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	07	30100220	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	08	30100220	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	09	30100220	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	10	30100220	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	11	30100220	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	12	30100220	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
合计			9792.0	4608.0			4039.8	1615.92			404.04						115.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e5a6b63f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30100220
单位名称 深圳市特建建设工程有限公司



技术负责人：钟琼育



使用有效期：2025年08月28日
- 2026年02月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：钟琼育

性别：男

出生日期：1990年09月04日

注册编号：粤1442019202009087

聘用企业：深圳市特建建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-10-07至2026-10-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

钟琼育

个人签名：钟琼育

签名日期：2025年8月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2020年10月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0009368

姓名:钟琼育

性别:男

出生年月:1990年09月04日

企业名称:深圳市特建建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年10月24日

有效期:2023年07月26日至2026年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月26日



广东省职称证书

姓名: 钟琼育
身份证号: 445281199009040436



职称名称: 工程师
专业: 建筑施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年07月10日
评审组织: 阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号: 2217003014001

发证单位: 阳江市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年08月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 钟琮育 性别 男,一九九〇年 九月 四 日生,于 二〇一五年 九月 至二〇一九年 一月在本校网络教育 土木工程(建筑工程) 专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)



校(院)长: 王绪新

证书编号:104917201905125006

二〇一九年 一 月 三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟琼育

社保电脑号：805424204

身份证号码：445281199009040436

页码：1

参保单位名称：深圳市特建建设工程有限公司

单位编号：30100220

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	04	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	05	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	30100220	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	30100220	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	30100220	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	30100220	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	11	30100220	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	12	30100220	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			8896.32	4448.16				4039.8	1615.92			404.04						59.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e5a5ef18 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30100220
单位名称：深圳市特建建设工程有限公司



质量负责人：林绍钦



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林绍钦

社保电脑号：500088810

身份证号码：445224199012012471

页码：1

参保单位名称：深圳市特建建设工程有限公司

单位编号：30100220

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30100220	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30100220	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30100220	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30100220	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30100220	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30100220	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30100220	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30100220	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30100220	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30100220	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30100220	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30100220	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16				4039.8	1615.92			404.04					59.84

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e5a5f1c7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30100220
单位名称 深圳市特建建设工程有限公司



安全负责人：张国辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0083273

姓名：张国辉

性别：男

出生年月：1993年12月28日

企业名称：深圳市特建建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年12月04日

有效期：2024年12月04日 至 2027年12月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国辉 社保电脑号：636278216 身份证号码：441322199312281410 页码：1
参保单位名称：深圳市特建建设工程有限公司 单位编号：30100220 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30100220	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30100220	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30100220	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30100220	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30100220	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30100220	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		269.28	231.36		59.84	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e5a693f0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30100220 单位名称 深圳市特建建设工程有限公司



安全员：梁淙铭

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0083260

姓名：梁淙铭

性别：男

出生年月：1998年02月15日

企业名称：深圳市特建建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年12月04日

有效期：2024年12月04日 至 2027年12月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁添铭

社保电脑号：647943581

身份证号码：450721199802151412

页码：1

参保单位名称：深圳市特建建设工程有限公司

单位编号：30100220

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30100220	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30100220	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30100220	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30100220	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30100220	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30100220	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7458.88	3729.44				1010.0	336.7			336.7				99.04	49.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e5a5d4dg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30100220

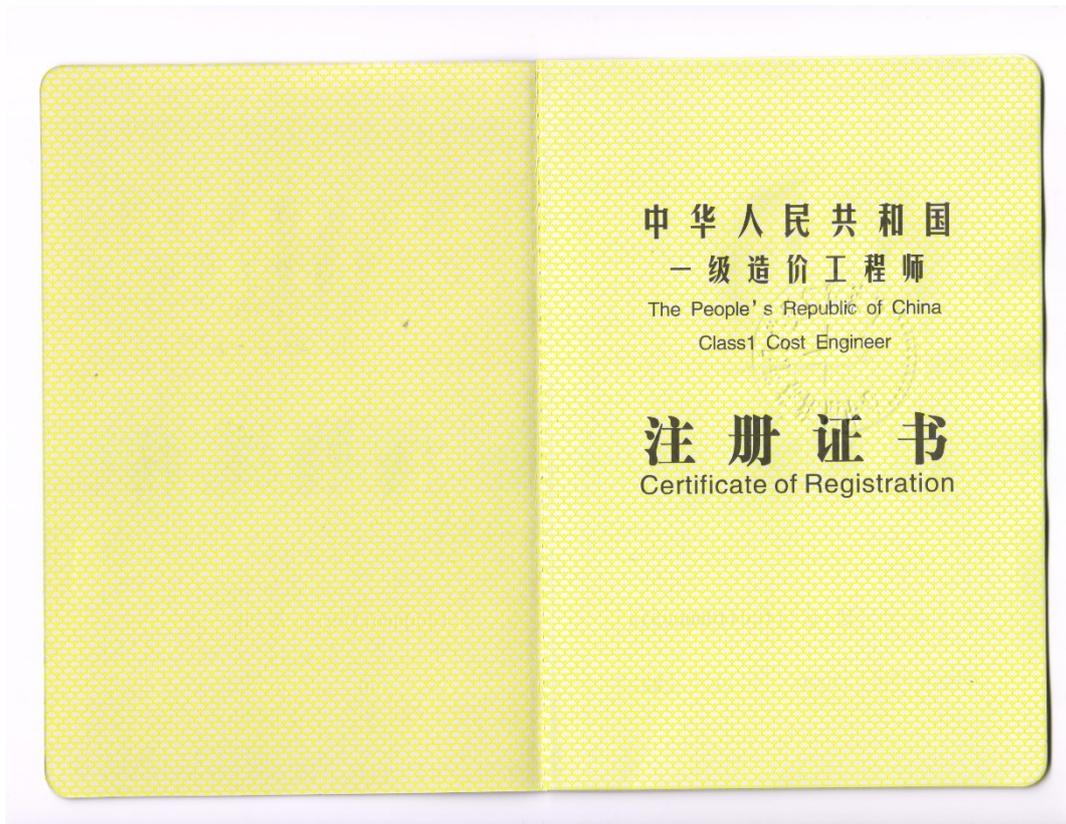
单位名称
深圳市特建建设工程有限公司



劳资专管员：陈喜为



造价工程师：吴云兵





(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓名： 吴云兵

性别： 男

身份证号： 362528198210033518

工作单位： 中鼎国际工程有限责任公司厦门分公司

证书编号： 闽Z209-27588

级别： 中 级

专业名称： 建筑工程施工

资格名称： 工程师

评审组织： 厦门市工程技术中级职务评审委员会

审批部门： 厦门市人力资源和社会保障局

批准文号： 厦人社专技[2018]21号

批准日期： 2018年2月13日

制证日期： 2018年3月20日

施工员：张悦婷



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张悦婷 社保电脑号：629881975 身份证号码：445281199408072208 页码：1
参保单位名称：深圳市特建建设工程有限公司 单位编号：30100220 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	07	30100220	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30100220	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30100220	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30100220	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30100220	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30100220	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6021.44	3010.72			808.0	269.36			269.36		176.98	58.72		39.68	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e5a5e25x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30100220 单位名称 深圳市特建建设工程有限公司



资料员：李立珊



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李立珊 社保电脑号：810073911 身份证号：440582199808246623 页码：1
参保单位名称：深圳市特建建设工程有限公司 单位编号：30100220 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30100220	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30100220	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30100220	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30100220	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30100220	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30100220	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		209.28		239.36		59.84

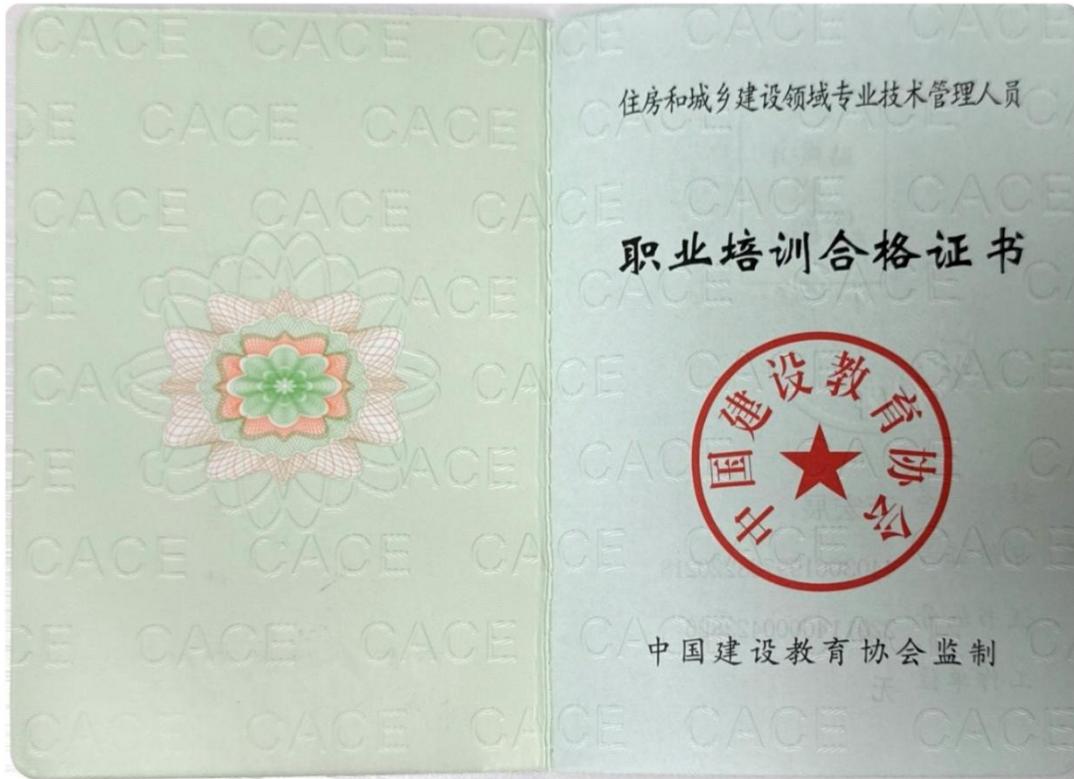


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e5a69cer ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30100220 单位名称 深圳市特建建设工程有限公司



材料员：吴楷鸿



广东省职称证书

姓名：吴楷鸿
身份证号：44522119920503693X



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年7月5日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271533
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年10月23日



