



## 高端金属复合材料扩产项目（全过程工程咨询）项目

# 投标文件

## 资信标书

项目编号： 2512-440300-04-01-900006001

投标人名称： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

投标人代表： 孙玲燕

投标日期： 2026 年 01 月 05 日



## 投标函

致 深圳市深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司：

根据已收到贵方的 高端金属复合材料扩产项目（全过程工程咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：孙玲燕

授权委托人：刘旗

单位地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518101

联系电话：0755-29031203 传真：/

日期：2026 年 1 月 5 日



# 营业执照



统一社会信用代码  
91440300797959533K

## 营业执照 (副本)



名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
类型 有限责任公司（自然人独资）  
法定代表人 孙玲燕

成立日期 2007年01月18日  
住所 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家市场监督管理总局监制  
国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



# 工程监理资质证书

 <b>工 程 监 理 资 质 证 书</b> 证书编号：E144024533 有效期：至2029年07月24日  中华人民共和国住房和城乡建设部制	企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 经济性质：有限责任公司（自然人独资） 资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
	发证机关  2024年07月24日 No.EZ 0048341

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		
建立时间	2007年01月18日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144024533-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人
单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师执业资格
备注	原发证日期：2014年09月05日		

业 务 范 围  房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2024年07月24日 No.EF 0190961



# 工程监理资质证书

证书编号: E244067750

企业名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

法定代表人: 孙玲燕

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有效期: 至2028年11月02日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级  
电力工程监理乙级  
通信工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日



## 附表 1：拿地项目业绩一览表

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的拿地业绩（或拿地咨询业绩）					
一、拿地业绩（或拿地咨询业绩）合计___项（不超过 3 项）					
序号	地块名称	地址	地块规模	合同签订时间 (年、月、日)	备注
1					
2					
3					

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



## 附表 2：企业同类工程业绩一览表

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人已完成的最具代表性的全过程中工程咨询或项目管理或代建管理业绩					
一、全过程工程咨询或项目管理或代建管理业绩合计_5_项（不超过 5 项）					
序号	项目名称	工程规模	合同额（万元）	合同签订时间（年、月、日）	备注
1	南康区城镇文化旅游全过程工程咨询服务	南康区城镇文化旅游基础设施建设及配套产业提升项目一文化强国馆位于江西省赣州市南康家居特色小镇东南角。总建筑面积约 5.75 万平方米，地上计容建筑面积约 4.25 万平方米。地上建筑主体四层（含架空层），建筑主体高度为 34.3 米，架空层层高为 5.5 米，一层层高为 11.5 米，二层层高为 8.5 米，三层层高为 8.5 米，单跨最大结构跨度为 30 米。项目配置有约 300 个停车位。建设内容包含入口大厅、中华文化动漫 IP 沉浸式展览馆、儿童乐园、网红商业体验区、小型影剧院、功夫动漫总部办公、动漫制作基地及相关配套等。项目总投资约 4.9 亿，其中建安费约 4.5 亿（含设备采购 0.1 亿元、预备费 0.1 亿元）。计费基数最终以财政、审计部门审定的结算价为准。	494.5	2022 年 5 月 6 日	
2	河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地项目	项目占地面积 14779m <sup>2</sup> ，建筑面积 22000m <sup>2</sup> ，主要建设 1 栋厂房和研发中心等。项目主要实现用于 5G 通讯的高频滤波器芯片生产研发基地。预计搭建 2 条滤波器生产线，拟采购关键设备主要有 PVD、光刻机、溅射机等。项目全面投产后预计年产芯片 1.5 亿颗。	188.276 2	2021 年 6 月 25 日	
3	新豪工业厂房全过程工程咨询	本项目占地面积:18752 平方米,项目总投资 14265 万元,总建筑面积:44955 平方米,计容积率建筑面积 22092 平方米,容积率 1.2,建筑系数 30%,绿地率 20%。其中厂房 36710 平方米、宿舍 5940 平方米、办公楼 1030 平方米、食堂 1275 平方米。	285.3	2020 年 6 月 10 日	
4	宝安 33 区日佳公寓更新项目	建筑面积 3981.20 平方米,共七层。1 层为商铺 8 间,2-7 层公高 108 套,其中每层 18 套,分别为单户型 15 套,2	29.8	2021 年 9 月 28 日	



		房1厅户型2套，1房1厅户型1套。			
5	深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站综合体能馆建设工程代建设单位管理服务项目	/	41.2597	2022年2月25日	
<b>二、工程监理业绩合计_5_项（不超过5项）</b>					
序号	项目名称	工程规模	合同额（万元）	合同签订时间（年、月、日）	备注
1	天健坪山G12314-8035地块（监理）	天健坪山G12314-8035地块，建设单位：天健集团，项目位于深圳市坪山区燕澜和鸣南侧，占地面积76218.65m <sup>2</sup> ，（建设用地面积48983.28m <sup>2</sup> ，道路用地面积27235.37m <sup>2</sup> ），总建筑面积331066m <sup>2</sup> ，其中住宅190628m <sup>2</sup> ，商业11600.00m <sup>2</sup> ，社区菜市场500.00m <sup>2</sup> ，幼儿园4000.00m <sup>2</sup> ，配套设施5680.00m <sup>2</sup> ，地下室2层，建筑高度134.7米，总投资额495697.96万元。本工程含装配式施工工艺。	540	2022年10月31日	
2	湛江华发新城市北花园项目590C、510DE及488HI地块监理工程	该项目位于湛江市坡头区，590C规划建设用地面积55114.6m <sup>2</sup> ，总建筑面积232659.5m <sup>2</sup> ，地上拟建10栋21和25层住宅楼及相关配套，地下设1层局部2层地下室；501D文化活动规划用地面积10077.12m <sup>2</sup> ，总建筑面积16802.35m <sup>2</sup> ；501E规划用地面积24477.4m <sup>2</sup> ，总建筑面积23741.02m <sup>2</sup> ；488HI规划用地面积10518.67m <sup>2</sup> ，总建筑面积26212.51m <sup>2</sup>	451.076688	2021年1月25日	
3	电子雾化器产业园	本项目总用地面积19078.27平方米，总面积10万平方米（地下1~2层，地上3栋（2栋厂房，1栋宿舍），最高20层）	369.98	2022年1月25日	
4	昊艺尚城一期	本项目占地25307m <sup>2</sup> ，总建筑面积108935.27m <sup>2</sup> ，投资额48088.829万元	340	2023年1月1日	
5	莲南小学改扩建工程	重新装修教学楼、教学综合楼建筑面积10406平方米，新建1栋文体综合楼建筑面积19480平方米，改扩建后总建筑面积29886平方米，办学规模有小学24班增加至36班。	278.3282	2021年12月10日	

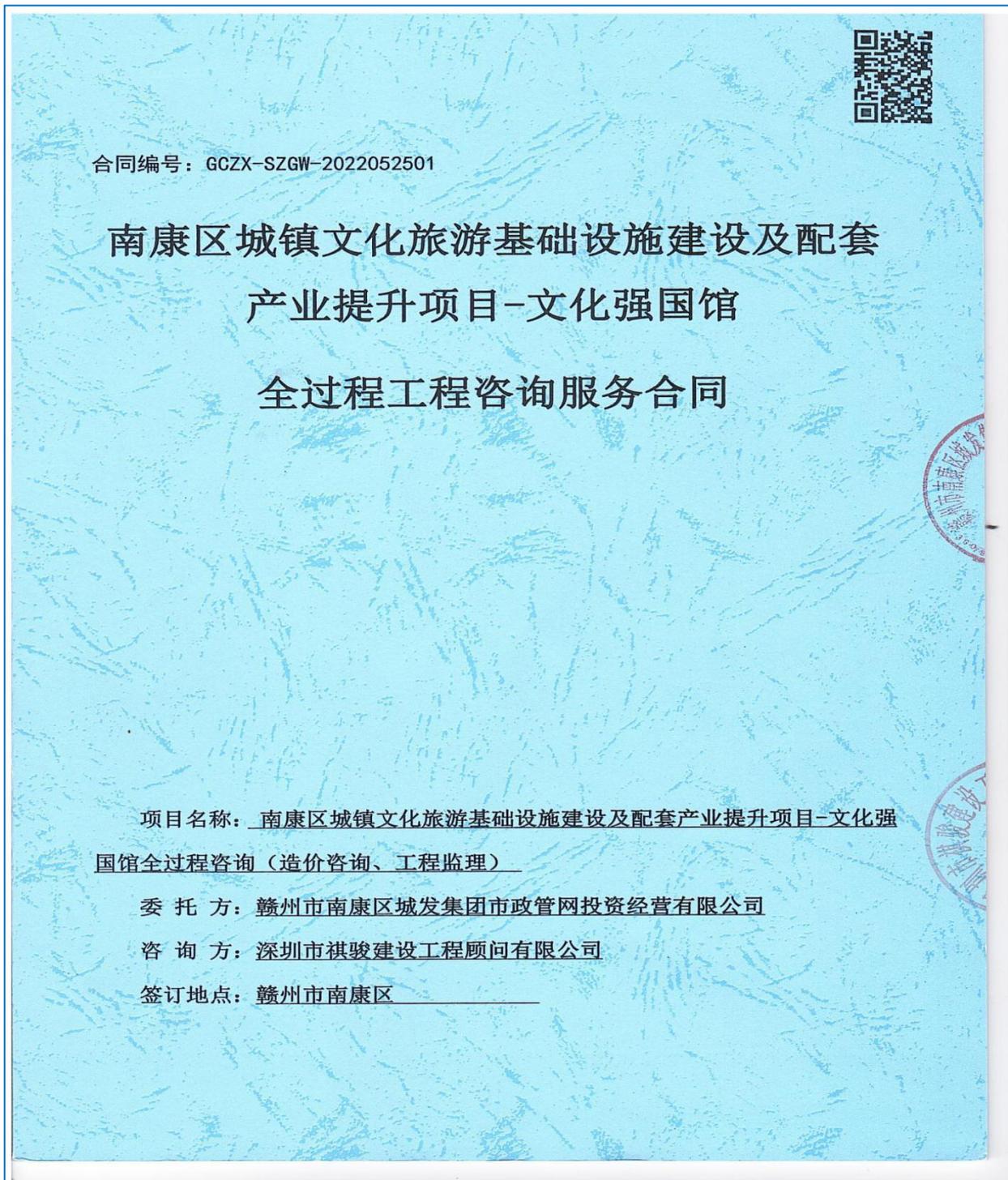
注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



## （一）全过程工程咨询业绩

### 1、南康区城镇文化旅游全过程工程咨询服务

#### 合同





合同编号：GCZX-SZGW-2022052501

南康区城镇文化旅游基础设施建设及配套  
产业提升项目-文化强国馆  
全过程工程咨询服务合同

项目名称：南康区城镇文化旅游基础设施建设及配套产业提升项目-文化强国馆全过程咨询（造价咨询、工程监理）

委托方：赣州市南康区城发集团市政管网投资经营有限公司

咨询方：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

签订地点：赣州市南康区



甲方：赣州市南康区城发集团市政管网投资经营有限公司

乙方：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

为了贯彻《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发【2017】19号）“鼓励投资咨询、勘察、设计、监理、招标代理、造价等企业采取联合经营、并购重组等方式发展全过程工程咨询”的相关精神。因项目建设的需要，甲方委托乙方对南康区城镇文化旅游基础设施建设及配套产业提升项目-文化强国馆进行全过程造价咨询、工程监理等工作，为了明确双方的权责，维护双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，本着平等、自愿、互惠、互利的原则，就全过程工程咨询服务事宜，经双方友好协商并达成一致，制订本合同。

### 一、项目概况

南康区城镇文化旅游基础设施建设及配套产业提升项目-文化强国馆位于江西省赣州市南康家居特色小镇东南角。总建筑面积约 5.75 万平方米，地上计容建筑面积约 4.25 万平方米。地上建筑主体四层（含架空层），建筑主体高度为 34.3 米，架空层层高为 5.5 米，一层层高为 11.5 米，二层层高为 8.5 米，三层层高为 8.5 米，单跨最大结构跨度为 30 米。项目配置有约 300 个停车位。建设内容包含入口大厅、中华文化动漫 IP 沉浸式展览馆、儿童乐园、网红商业体验区、小型影剧院、功夫动漫总部办公、动漫制作基地及相关配套等。项目总投资约 4.9 亿，其中建安费约 4.5 亿（含设备采购 0.1 亿元、预备费 0.1 亿元）。计费基数最终以财政、审计部门审定的结算价为准。

### 二、咨询服务内容及周期

#### 1. 咨询服务内容

##### （1）全过程造价咨询

全过程造价咨询服务包括从项目前期阶段介入，包括设计概算审核、施工图预算编制、设备材料认质认价、总承包合同中相关造价条款的拟定、造价监控（审查



工程计量支付、审核工程款支付申请、工程签证、工程索赔中有关费用的影响、工程变更等）、竣工结算审核等工作。

## （2）工程监理

根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

监理工期：对应施工工期顺延三个月（直至工程竣工验收备案和工程结算审核完成之日）

## 2. 咨询服务周期

自合同签订之日起，至项目竣工结算、资料备案完成之日止，包括前期准备阶段、招标阶段、施工阶段、工程竣工交付阶段的全过程工程咨询服务。

## 三、咨询服务费用及支付：

1. 本项目咨询服务费费率为 1.15%（含税），暂估价款为 494.5 万元（含【6】%增值税），不含税价：肆佰陆拾陆万伍仟零玖拾肆元叁角肆分整（¥4665094.34），税金：贰拾柒万玖仟玖佰零伍元陆角陆分整（¥279905.66）。本项目全过程工程咨询服务费最终以财政、审计部门审定的 EPC 项目（含设计、采购、施工）竣工结算价为基数，按中标费率计算咨询服务费（计算公式为：竣工结算价\*中标费率）。

### 2. 具体咨询服务费付款方式如下：

（1）暂以投资估算为基数、按费率计算合同价，计费额以承包人实际产生的工程造价为基数，并最终与财政审计部门审定的项目竣工结算价为准。

（2）建设期间，随工程进度按月支付，以发包人当月确认的承包人完成的产值为基数，按中标费率计算咨询服务费，甲方按承包人申请进度款同时期向中标人支付该价款各项服务的 80%；



(3) 项目竣工结算、资料备案完成 30 日内，乙方核算应支付的余款、扣罚金额，向甲方发送付款申请，经甲方确认后 30 个工作日内一次性付清（自乙方发出付款申请后 30 个工作日内，甲方有权对余款提出异议，如未在此时间内提出，则视为同意付款申请并履行付款准备流程）。

(4) 中标的费率涵盖了全过程造价咨询、工程监理等工作的全部费用，其中全过程造价咨询服务费占 17%、监理费占 83%。如因政策调整，导致减少工程建设规模的，仍按本合同约定的中标费率和时间计取和支付服务费。如在工程变更、现场签证审核及竣工结算审核发生工程造价核减额，不另增加咨询服务收费。

(5) 对于非施工方原因造成的工期延长，工期增加 60% 以内的（含 60%），不另增加工程监理服务费；对于非施工方原因造成的工期延长，工期增加 60% 以上且监理人员未离场的，可对增加以上的部分按日平均费用增加工程监理服务费。

3. 以上咨询服务费为含税费用，甲方支付咨询服务费之前，乙方须向甲方提供等额的增值税专用发票，否则甲方有权拒付相应款项。

4. 合同签订前，乙方向甲方缴纳 5% 作为履约保证金。履约保证金以银行转账（电汇）、支票、汇票、本票或者四大国有银行出具的保函等非现金形式提交，保函有效期应至少能够覆盖整个全过程服务周期，如合同履行过程中履约保函到期乙方应在到期前 30 日内重新出具符合甲方要求的履约保函，否则应向甲方支付与履约保函等额的违约金。保函项下的一切费用及利息由乙方承担。乙方完成全部合同义务后且无违约情形或甲方发生违约事件导致合同终止后七个工作日内一次性无息退还。

#### 四、双方权利义务

##### 1. 甲方权利义务

(1) 有权对乙方的咨询项目部机构依照相关规定提出调整的权利，并对乙方的



工作进行监督、考核；

(2) 对乙方不符合合同规定的服务内容或报告需修改的，甲方有权要求乙方限期改正和修改；

(3) 乙方服务人员的工作能力及表现不符合合同的规定和甲方要求的，甲方有权要求乙方更换工作人员；

(4) 在合同期内，甲方组织与本工程有关的讨论、询价、对外谈判、调研考察等，所得的信息资料对于报告的编制或咨询服务工作密切相关的，甲方应及时提供给乙方，必要时可要求乙方人员参加；

(5) 在不违反有关国家法律规定及甲方工作制度的前提下，甲方应对乙方的服务工作提供配合；

(6) 按本合同约定的时间、金额和方式向乙方支付咨询服务费，否则应按本合同第七条约定向乙方支付逾期付款违约金；

(7) 负责工程建设的所有外部关系的协调，为乙方咨询服务工作提供外部条件；

(8) 向乙方免费提供与工程有关的、乙方开展咨询工作所需要的工程资料；

(9) 授权一名熟悉本工程情况、能及时做出决定的履约代表，并在更换该代表时以书面形式通知乙方；

(10) 除非合同另有约定，甲方应在收到乙方相关请示或要求后 5 日内作出书面答复。

## 2. 乙方的权利和义务

(1) 在提供符合本合同约定的服务后，乙方有权要求甲方按合同约定付款；

(2) 在不违反有关国家法律规定和甲方工作制度的情况下，乙方可以要求甲方对其服务工作提供配合；



(3) 乙方应按照约定时间和要求完成咨询服务工作，并按要求提交工作月度报告及业务范围内的专项报告；

(4) 乙方应积极配合甲方的工作，发现问题及时上报甲方有关负责人；

(5) 乙方不得将本合同的任何权利义务转让、分包给第三方；

(6) 由于甲方原因使工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作，则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时通知甲方，乙方有权得到附加工作的报酬。（“附加工作”是指：由于甲方原因，使受托工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。）

(7) 咨询服务期间内，使用甲方提供的资料包括但不限于：基础数据、技术资料、项目建设依据文件等，在咨询工作完成后，乙方应当将上述资料、物品全数无偿返还给甲方，乙方不得泄露、留存、拷贝；

(8) 乙方应杜绝在材料和设备采购等业务中及与工程设计、工程承包相关的工作中索要回扣等类似现象的发生；

(9) 应对甲方提供的资料、专利技术、商业资讯等资料保密；

(10) 乙方受甲方委托，参与与本项目有关外出考察和询价等活动等发生的费用，乙方自行发生部分含在本合同工程咨询服务费内。

## 五、全过程造价控制目标要求

1. 合同生效后，乙方负责项目全过程造价控制。乙方应充分发挥专业特长和丰富的实操经验，在设计、建设期间，严格控制项目造价，并接受甲方的考核。

2. 本合同第五条第3款情况以外，甲方对乙方执行项目全过程造价控制结果的考核：

审计部门或第三方审核机构终审数与造价咨询成果之间误差不超过3%，超出部分按相应比例由甲方扣除造价咨询服务费（如超出比例为1%，则扣除金额为造价咨



询服务费×1%)。扣除的造价咨询服务费从造价咨询服务费余款中扣减，且扣除的造价咨询服务费应不超过待支付的造价咨询服务费余款。

3. 不计入全过程造价控制结果考核的情形:

- (1) 法律法规类，主要包括法律法规变化事件;
- (2) 在项目建设过程中政府或建设单位发出的影响工程造价的指令;
- (3) 工程变更类，主要包括设计变更、工程洽商、现场签证、范围变更、计日工类、现场变更以及发承包双方约定的其他调整事项;
- (4) 物价变化类，主要包括物价波动;
- (5) 工程索赔类，主要为不可抗力、提前竣工（赶工补偿）、误期赔偿、索赔等事件。

六、保密条款

双方在履行合同的整个过程中，不得违反政府相关部门为本项目制定的保密规定和要求。双方应维护对方通过口头、书面、电子邮件或其他方式提供给自己的保密信息的保密性，同意不经对方允许不将本协议项下的保密信息披露给第三人，并采取必要和适当的预防措施来维护保密信息的保密性。

七、违约责任

- 1. 因甲方原因延迟支付服务费用的，每延迟一日，应当按照应付而未付金额的0.1%向乙方支付违约金。
- 2. 如甲方未按照本合同约定，对乙方提请的答复和批准事宜及时给予答复和批准，造成工期延误的，则本工程的工期相应顺延。
- 3. 因乙方原因未能按时提交符合本合同约定的报告，每延迟一日，应按服务费用总额的0.1%支付违约金，延迟30日以上，甲方有权解除合同，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应补足差额。对于以上违约金，委托方有权在应付款项中予以



扣减；

4. 乙方明确表示或者以行为表明不履行合同义务，或履行义务不符合约定的；乙方违反合同的约定，将本合同项下的任何部分转让或分包的，甲方有权要求乙方予以改正，在甲方要求的时限内拒绝改正的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付 100000 元违约金。

5. 违反本合同保密条款的，违约方应向守约方支付 5000 元违约金，给守约方造成损失的，违约方还应弥补守约方全部损失。

6. 乙方未按甲方要求更换不称职的工作人员，拒不更换的每发生一次，甲方有权要求乙方承担 5000 元违约金。

7. 乙方必须按投标时监理大纲的承诺派驻监理技术人员，未按投标文件承诺派驻的，甲方将按 1000 元/人/天处罚乙方，情节严重者，甲方有权终止合同，并没收履约保证金。未经甲方同意，乙方不得擅自更换人员，但是，若按要求派驻的监理技术人员在实施监理时不能胜任本专业的监理工作，乙方必须更换人员，拒不更换的，甲方有权终止合同，并没收乙方的履约保证金。

8. 本工程项目监理单位主要管理人员须按照康府办字[2016]107 号关于印发《南康区政府投资重大项目主要管理人员考勤办法（试行）》的通知及赣市建字[2016]113 号《关于对房屋建筑和市政基础设施工程施工监理单位项目班子管理人员实行电子考勤的通知》要求实行电子考勤。

9. 投标人的监理人员配置、工作时间及处罚条款：按照康府办字[2016]107 号关于印发《南康区政府投资重大项目主要管理人员考勤办法（试行）》的通知精神，本工程中标单位：

(1) 在工程项目建设过程中，专业监理工程师、监理员现场履职不少于 22 天/月，总监理工程师现场履职不少于 10 天/月，并按合同约定进行电子考勤。



2024年11月



(2) 总监理工程师无正当理由缺岗的，每缺岗一天扣除监理单位履约保证金 2000 元，专业监理工程师、监理员每人缺岗一天扣除监理单位履约保证金 1000 元。

(3) 建设单位应在施工现场设立项目班子管理人员电子考勤点，通过人脸生物特征识别技术或指纹，对项目技术管理人员实施电子考勤，并对监理单位的总监、专监、监理员实行百分制管理。设定以上人员每人初始分值 100 分，每缺勤一次扣除 2 分；该项目结束后，对项目技术管理人员累计扣分统计。扣除分数达 40 分以上，则由相应的行政监督部门将该人列入南康区建设工程项目管理技术人员“黑名单”。被列入“黑名单”的人员 5 年内不得在南康区担任工程管理和技术岗位。

(4) 建设单位在项目审计结算时，根据考勤登记情况计算施工单位违约金，并在支付工程款时扣减违约金，同时开具违约金收款收据。

10. 甲方对乙方执行项目全过程造价控制结果的考核：审计部门或第三方审核机构终审数与乙方提交结算初审数之间误差大于 3% 的，超出部分按相应比例由甲方扣除造价咨询服务费（如超出比例为 1%，则扣除金额为造价咨询服务费×1%）。扣除的造价咨询服务费从造价咨询服务费余款中扣减，且扣除的造价咨询服务费应不超过待支付的造价咨询服务费余款。

11. 在工程项目建设过程中，造价负责人履职不少于 22 天/月，总咨询师、造价总负责人现场履职不少于 10 天/月，并按合同约定进行电子考勤。

12. 总咨询师、造价总负责人无正当理由缺岗的，每缺岗一天扣除造价咨询服务费 2000 元，造价负责人每人缺岗一天扣除造价咨询服务费 1000 元。

13. 甲方对乙方执行项目设计管理的考核：设计概算不超过可研估算，施工图预算不超过批复的设计概算。

14. 若由于乙方的原因造成合同终止，甲方将没收乙方的履约保证金，并停止支付剩余的咨询费。



#### 八、合同的生效

1. 本合同自双方盖章签字之日起生效。
2. 非经双方协商一致，任何一方不得单方变更合同条款。
3. 在约定事项全部完成后本合同终止。

#### 九、争议解决方式

因本合同发生的一切争议，由双方协商解决；协商不能解决的，应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 十、其他

1. 甲方、乙方协商一致可对本合同进行修改和补充，任何修改和补充均应以书面形式完成。
2. 本合同未尽事宜，双方可另行签署补充协议。
3. 本合同一式壹拾陆份，甲方执壹拾贰份，乙方执肆份，具有同等的法律效力。

（以下无正文）



（本页为合同签署页）

甲方：赣州市南康区域发集团市政管网投资经营有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

经办人：

统一社会信用代码：

开户银行：

账号：

地址：南康区东山街道办事处陈赞贤大道与赣南大道交界处金融中心 2#楼

电话：0797-6627276



乙方：

法定代表人或委托代理人：

统一社会信用代码：91440300797959533K

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001206

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电话：15083901767



签订日期：2021年5月6日



## 2、河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地项目

### 合同

# 河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研 发基地项目 全过程工程咨询服务合同

工程名称：河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地项目

工程地点：河源市高新技术开发区高新五路

委托人（甲方）：河源市艾佛光通科技有限公司

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

签订日期：2021年6月25日

签订地点：河源市



### 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：河源市艾佛光通科技有限公司

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河源市艾佛光通科技有限  
公司滤波器生产研发基地项目全过程工程咨询服务有关事项协商一致，共同达成  
如下协议：

#### 一、工程概况

1. 项目名称：河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地项目
2. 项目地点：河源市高新技术开发区高新五路
3. 建设内容：项目占地面积 14779 m<sup>2</sup>，建筑面积 22000 m<sup>2</sup>，主要建设 1 栋厂  
房和研发中心等。项目主要实现用于 5G 通讯的高频滤波器芯片生产研发基地。  
预计搭建 2 条滤波器生产线，拟采购关键设备主要有 PVD、光刻机、溅射机等。  
项目全面投产后预计年产芯片 1.5 亿颗。
4. 工程总投资：                万元。
5. 资金来源：自筹资金。
6. 项目建设期：自本项目合同正式签署之日起至项目竣工结算完成为止，预计  
总服务期为 39 个月，其中施工期 15 个月（最终施工期以施工合同约定为准）。

#### 二、全过程工程咨询工作内容及服务范围

1. 全过程工程咨询工作内容：项目的全过程工程咨询服务，包括项目管理、  
工程监理工作。乙方遵照如下相关法律法规开展本项目全过程工程咨询服务工作：

- (1) 《中华人民共和国民法典》；
- (2) 《中华人民共和国建筑法》；
- (3) 《中华人民共和国招标投标法》；
- (4) 《安全生产法》；
- (5) 《房屋建筑工程质量保修办法》；
- (6) 《建设工程质量管理条例》；
- (7) 《建设工程安全生产管理条例》；



- (8)《实施工程建设强制性标准监督规定》;
- (9)《建设工程施工现场管理规定》;
- (10)《建筑安全生产监督管理规定》;
- (11)《工程建设重大事故报告和调查程序规定》等。

**2. 服务范围:**

**(1) 项目管理**

报批报建管理、工程设计管理、招投标及合同管理、投资控制、质量管理、进度管理、安全文明施工管理、验收管理、档案管理等全过程项目管理与协调。

**(2) 监理服务范围**

建设项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修期阶段的质量控制，安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调等全过程监理工作。

**三、工作目标**

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括:

- 1、项目管理目标：完成项目整体统筹管理任务。
- 2、监理进度控制目标：具体以施工承包合同为准。
- 3、监理质量控制目标：达到合格工程。
- 4、监理安全文明控制目标：争创安全文明施工样板工地。

**四、服务期**

服务期为合同正式签署至项目竣工结算完成为止。

**五、项目主要负责人**

项目负责人：李恭祥，注册证号：44003399，身份证号：420303196804152597；

项目总监：张承跃，注册证号：44007196，身份证号：432421196604277717。

**六、合同价款**

1. 项目管理费、工程监理费签约合同总价（固定总价包干）为：（大写）壹佰捌拾捌万贰仟柒佰陆拾贰元整（¥ 1882762.00 元）

其中：

项目管理费为：（大写）陆拾玖万叁仟柒佰伍拾肆元整（¥ 693754.00 元）



工程监理费：（大写）壹佰壹拾捌万玖仟零捌元整（¥1189008.00元）

注：

- 1) 以上价格均为含税价格（包括印花税）。
- 2) 本合同项下，甲方付款前，乙方需向甲方开具等额有效的发票。

### 七、承诺

甲方承诺按照法律法规规定履行项目审批手续，并按基本建设程序以及合同约定的期限和方式办理合同价款支付申请。乙方承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

### 九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

### 十、签订时间

本合同于 2021 年 06 月 25 日签订。

### 十一、签订地点

本合同在 河源市 签订。

### 十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字（或加盖公章）并加盖双方单位公章后生效。若由授权代表签字的，其授权委托手续应作为本合同附件。

### 十三、争议的解决方式

双方因履行本合同而发生的或与本合同有关的一切争议，应协商或在有关主管部门主持下调解解决。协商、调解不成的，任何一方可向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。



#### 十四、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

甲方：（盖公章）

地址：

法定代表人：（签字或盖章）

授权代表：（签字）

联系电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（盖公章）

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

法定代表人：（签字或盖章）

授权代表：（签字）

联系电话：0755-29031203

开户银行：工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

邮政编码：518101



# 竣工验收报告

**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-E1-914 0 0 1

---



---

工程名称：河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地（5#芯片厂房、6#动力站（厂房）、8#特气站）

验收日期：2022年4月29日

建设单位（盖章）：河源市艾佛光通科技有限公司







\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地（5#芯片厂房、6#动力站（厂房）、8#特气站）		
工程地点	河源市高新技术开发区高新五路、泥金路西边	建筑面积	12473.13m <sup>2</sup>
		工程造价	4291.6943万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1~3层 层
			地下： 1 层
施工许可证号	441632202108240101	监理许可证号	
开工日期	2021年7月5日	验收日期	2022年4月29日
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局	监督编号	2021-015
建设单位	河源市艾佛光通科技有限公司		
勘察单位	核工业惠潭工程勘察院		
设计单位	上海电子工程设计研究院有限公司		
总包单位	中交四航局第六工程有限公司		
承建单位（土建）	中交四航局第六工程有限公司		
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）	中交四航局第六工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司		



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





### 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程已按要求及施工合同约定的内容完成，达到使用功能，符合国家强制性标注。分部工程基础和主体、装饰装修、建筑屋面、建筑节能及水电安装评定合格，工程技术资料一按省统表及有关备案要求整理，基本齐全，该工程质量符合设计要求、施工规范及国家强制性标准，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：许丹  
 注册号：3100301-004  
 有效期至：至2025年01月03日

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：张策跃 2022年4月29日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：张策跃 2022年4月29日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：杨铁军 2022年4月29日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：许丹 2022年4月29日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：李国林 2022年4月29日
--	--	--	---	--

GD-EI-914/6

中华人民共和国注册监理工程师  
 张策跃  
 注册号：44007196  
 有效期至：2023-07-30  
 公路建筑  
 2022.07.11  
 中铁四航局第六工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 注册号：3600708-AY006  
 有效期至：至2025年6月



### 3、新豪工业厂房全过程工程咨询

#### 合同

**全过程工程咨询委托合同**

工程名称：新豪工业厂房全过程工程咨询

工程地点：惠州市惠阳区良井镇桥背村银山工业区

发 包 人：惠州市锦福宁置业发展有限公司

咨 询 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

年 月





## 全过程咨询合同

### 第一部分、协议书

委托人（甲方）：惠州市锦福宁置业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：新豪工业厂房全过程工程咨询
2. 工程地点：惠州市锦福宁置业发展有限公司
3. 工程规模：本项目占地面积:18752 平方米，项目总投资 14265 万元，总建筑面积:44955 平方米，计容积率建筑面积 $\geq$ 22092 平方米，容积率 $\geq$ 1.2，建筑系数 $\geq$ 30%，绿地率 20%。其中厂房 36710 平方米、宿舍 5940 平方米、办公楼 1030 平方米、食堂 1275 平方米。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

#### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位负责的工程建设阶段

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、 全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、 全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计咨询等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他：水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

### 六、项目主要负责人

- 项目总负责人：李恭祥 身份证号码：420303196804152597 注册证书号 44003399。
- 总监理工程师：刘林生 身份证号码：430419196108089473 注册证书号：44018681
- 设计管理负责人：李梦华 身份证号码：413024197308076012 注册证书号：/
- 造价咨询负责人：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号：建（造）16440014418

### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：贰佰捌拾伍万叁仟元整（¥2853000.00元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金及各项咨询费用。

其中工程监理服务酬金暂定为：贰佰捌拾伍万叁仟元整（¥2853000.00元），项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

### 八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



九、双方承诺

- 1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2020年 6 月 10 日

合同签订地点：惠州市

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

咨 询 人：（公章）

法定代表人或

法定代表人或

授权委托人（签字）：

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

住 所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电 话：

电 话：0755-29031203

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：

邮政编码：518100



# 竣工验收报告

147-11

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 新豪工业厂房（厂房一、二、三、四、宿舍一、二、食堂、办公楼）

验收日期: 2020年11月28日

建设单位（盖章）: 惠州市锦福宁置业发展有限公司





### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新豪工业厂房（厂房一、二、三、四、宿舍一、二、食堂、办公楼）				
工程地点	惠州市惠阳区良井镇桥背村银山工业区	建筑面积	44955m <sup>2</sup>	工程造价	5603万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	6	层
	/		地下：		层
施工许可证号	441303202009090201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月10日	验收日期	2021年11月28日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20146		
建设单位	惠州市锦福宁置业发展有限公司				
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院				
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司				
总包单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

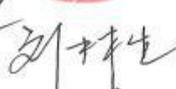
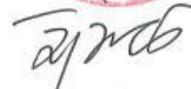




### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、该工程的施工符合设计图纸及施工规范要求的规定，且符合我国现行法律法规及强制性条文要求；
- 2、该工程各技术资料已整理齐全；
- 3、该工程的质量控制资料及安全功能资料齐全合格；
- 4、该工程的各分部工程均评为合格；
- 5、该工程的质量观感评为一般；
- 6、经验收组的专业组同意，对该工程评为合格等级；
- 7、经各单位同意一致通过该工程的竣工验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2021年11月28日	总监理工程师：  2021年11月28日	单位(项目)负责人：  2021年11月28日	单位(项目)负责人：  2021年11月28日	单位(项目)负责人：  2021年11月28日





## 4、宝安 33 区日佳公寓更新项目

### 合同

合同类型：

合同编号：

#### 全过程咨询服务合同

委托方（简称甲方）：深圳市燕美工贸有限公司

联系人：

地址：深圳市罗湖区春风路联城大厦八层

联系电话：

咨询方（简称乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

联系人：

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、工程咨询行业有关规定及其他相关法律、法规，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则上，双方就乙方为甲方提供深圳市宝安区上川路 318 号日佳公寓更新项目（下称项目）全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本服务合同。

#### 第一部分全过程工程咨询协议书

##### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安 33 区日佳公寓更新项目；
2. 工程地点：广东深圳宝安上川路 318 号；
3. 工程规模：建筑面积 3981.20 平方米，共七层。1 层为商铺 8 间，2-7 层公寓 108 套，其中每层 18 套，分别为单户型 15 套，2 房 1 厅户型 2 套，1 房 1 厅户型 1 套。

##### 二、全过程工程咨询范围和内容

1. 正常工程咨询服务：是指甲方聘请乙方提供项目前期阶段、施工阶段、工程竣工移交阶段的工程咨询和管理服务；



2. 相关具体工作服务：是指甲方聘请乙方负责总包招标投标工作、审核总包合同及工程结算、工程监理、施工前准备、施工过程管理、竣工验收服务等具体工作。

3.

全过程工程咨询管理服务内容表

编号	类型	选择	备注
1	工程监理	<input checked="" type="checkbox"/>	相关具体工作服务
2	工程造价咨询	<input checked="" type="checkbox"/>	相关具体工作服务
3	工程管理	<input checked="" type="checkbox"/>	相关具体工作服务
4	其他相关具体工作服务	<input checked="" type="checkbox"/>	相关具体工作服务

具体服务内容见附录 A。

### 三、全过程工程咨询服务目标

1. 项目投资控制目标：项目投资控制批准的概算范围之内。
2. 工程项目质量目标：达到国家相关工程质量合格标准。
3. 项目工期目标：建设进度满足甲方签定的工期要求。
4. 项目安全管理目标：实现甲方在招标文件中规定的安全管理目标。

### 四、组成本合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。合同专用条款是对通用条款的补充和细化，但不得违反法律、行政法规的强制性规定，以及平等、自愿、公平和诚实信用原则。除通用条款明确规定可以做出不同约定外，专用条款补充和细化的内容不得与通用条款相抵触，否则相关内容无法律效力。除合同专用条款另有约定外，合同文件的组成及优先顺序如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 合同补充协议；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件中的标准、规范及有关技术文件；
8. 乙方投标文件中的全过程咨询项目管理方案、团队人员配置和其它投标承诺；
9. 甲方人向咨询单位发出的有关书面通知及双方确认的会议纪要(含政府相关的会议纪要)；
10. 其他合同文件。



11. 附录。即：

附录 A 相关咨询服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备仪器

### 五、全过程工程咨询项目部经理

工程咨询项目部经理姓名：张承跃；

身份证号码：432421196604277717；

执业资格证名称及注册号：注册监理工程师 44007196。

乙方更换项目经理必须先取得甲方书面同意；甲方认为乙方项目经理存在不称职或违法违规情形的，有权要求乙方更换，乙方应在甲方通知期限内提交甲方审核并更换完毕。

### 六、工程咨询服务费

工程咨询服务总服务费（大写）：（¥贰拾玖万捌仟元）。此金额已包括乙方为履行本合同项下义务而产生的费用和开具发票的税费，包括但不限于材料费、办公费、人工费等。乙方应向甲方支付的违约金、赔偿款等，甲方有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由乙方承担。

乙方履行本合同项下义务产生的所有费用、人身伤亡事故等均由乙方承担，与甲方无关。如因此导致甲方损失，由乙方负责赔偿。

上述服务费包括以下费用：

1.正常工程咨询服务费：

(1) 项目前期阶段咨询服务费

(2) 施工阶段咨询服务费

(3) 工程竣工移交阶段咨询服务费

2.相关具体工作服务费：

(1) 工程监理服务费

(2) 造价咨询服务费

(3) 其他相关具体工作服务费

3.工期延误服务费：

工期延误服务费计算方法：

工期延误服务费=正常工程咨询服务费（29.8 万元）÷合同工期时间（120 日）×延误工期时间（日）。

乙方指定收款银行账户如下：



户名：

账号：

开户行

## 七、服务期限

1. 全过程正常工程咨询服务期限：自 2021 年 10 月 8 日始，至 2022 年 5 月 7 日止。
2. 相关具体工作服务完成期限：
  - (1) 工程监理服务期限（分单项）：自 2021 年 10 月 8 日始，至工程竣工验收备案之日。
  - (2) 造价咨询服务期限：自 2022 年 2 月 8 日始，至 2022 年 5 月 7 日止。
  - (3) 其他相关具体服务期限：自 2021 年 10 月 8 日始，至工程竣工验收备案之日。

## 八、甲方的权利和义务

1. 有权对咨询方的咨询项目部机构依照相关规定提出调整的权利。
2. 有权对工程咨询项目部的工作进行监督和考核。
3. 有权依照相关法规和工程咨询服务合同条款追究咨询方的违约责任。
4. 在合同签订后每一阶段咨询工作开始前日内为乙方开展咨询管理提供工作的基础数据、技术资料、项目建设依据文件、基本工作条件等。
5. 甲方进行与本项目有关的讨论、询价、对外谈判、调研考察等汇总后的所有信息资料，应及时提供给乙方，必要时邀请乙方人员参加。
6. 按照本合同约定及时向乙方支付咨询服务费用。
7. 在合同期内项目发生变化时应及时通知乙方。
8. 在合同期内及时处理和回复乙方的咨询文件和报告等。
9. 甲方的原因造成乙方编制的咨询文件做出重大修改或返工时，应另行增加费用，其费用由双方另行协商解决。出现工期延误的其服务期相应顺延，并向乙方支付工期延误费。
10. 甲方享有乙方提交的咨询成果的所有权、知识产权，未经甲方同意，乙方不得擅自利用。如因成果文件中所引用的内容侵犯第三方知识产权等权利的，乙方应负责解决纠纷或取得相关授权，因此造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

## 九、乙方的权利和义务

1. 有权依照工程咨询服务合同约定要求甲方提供相应必要工作条件。
2. 有权对甲方提出工程《咨询意见》，因甲方拒不接受或过时处理乙方工程《咨询意见》而造成建设项目损失的，乙方不承担相应责任。



9.1 生效

本合同生效：自本合同双方签订之日起生效。

9.2 变更

9.2.1 一方提出合同变更经另一方同意后，并达成一致意见方可变更。

9.2.2 延期、解除

1. 当非工程咨询方原因造成工期延期时，双方应签订工期延期协议。

2. 当一方不履行合同或只部分履行合同时，另一方可提出解除合同，违约方承担另一方因此而带来的直接损失。

9.3.其他

9.3.1 考察及相关费用

咨询方受委托方委托组织的项目考察活动等发生的费用由委托方支付。

9.3.2 奖励

工程《咨询意见》为委托方产生的附加值奖励金额按下列方法确定：

奖励金额=（工程投资节省额+预防投资损失额）×奖励金额的比率+缩短工期×奖励单价。

奖励金额的比率为 10%；

奖励单价为 1000 元/日。

甲方：（盖章）

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：

2021年 9月 28日



乙方：（盖章）

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：

孙玲燕

2021年 9月 28日





### 竣工验收报告

**日佳公寓 竣工报告** 编号: 12

工程名称	宝安33区日佳公寓更新项目	项目工程名称	宝安33区日佳公寓更新项目
建设单位	深圳市燕美工贸有限公司	开工日期	2011年10月9日
设计单位	深圳吉田概念设计有限公司	竣工日期	2011年5月20日
施工单位	中煤第六十八工程有限公司	合同编号	/
调试单位	/	开工报告号	/
项目竣工条件综合进度	项目完成情况	已全部完成	
	施工技术记录情况	施工技术记录齐全	
	质量体系签证情况	质量体系签证齐全	
	工程文件资料情况	相关文件资料齐全	
	尾工情况	已全部施工完成, 无尾工情况	
项目经理	韩海军	技术负责人	蒋学宁
施工单位代表	 <span style="float: right;">2011年5月20日</span>		 <span style="float: right;">2011年5月20日</span>
监理单位代表	 <span style="float: right;">2011年5月20日</span>		 <span style="float: right;">2011年5月20日</span>
建设单位代表	 <span style="float: right;">2011年5月20日</span>		 <span style="float: right;">2011年5月20日</span>

第 \_\_\_\_\_ 期第 \_\_\_\_\_ 页



# 5、深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站综合体能馆建设工程代 建设单位管理服务项目

## 合同

48#

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：djw-fw-20220225-004

# 深圳市建设工程项目管理服务 合同

工程名称：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站综合体能馆建设工程代建设单位管理服务项目

工程地点：深圳市大鹏新区葵鹏路 38 号

委托人：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

代建人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

深圳市建设局





根据深圳市河图建设项目管理有限公司 SZHT2022-001 号招标项目的投标结果，由 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司 单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》，经 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队（以下简称甲方）和 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司 单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站综合体能馆建设工程代建设单位管理服务项目，达成以下合同条款：

### 第一条 项目概况

项目名称：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站综合体能馆建设工程代建设单位管理服务项目

项目内容：组建项目管理班子，派出项目管理工作人员，按照国家、广东省、深圳市现行相关规范、规定对该工程实施阶段开展项目管理工作，如策划、目标制订、组织、协调与控制。具体工作内容包括：从项目立项后开始之日起到本建设项目保修期满的周期内开展项目管理，对整个建设项目实施阶段进行监督、控制和协调，以达到委托人的目标要求；在规定的预算内保安全、保质量按期完成，含工程前期、设计、造价咨询、施工阶段现场管理、档案管理、竣工验收管理、结决算管理、移交管理、后期评估管理，以及发包人要求的与本建设项目管理相关的工作。

服务时间：自合同签订之日起至深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站综合体能馆建设工程项目保修期满

合同价款：合同总价为 肆拾壹万贰仟伍佰玖拾柒圆整（小写：412597 元）元，含一切税、费。本合同总价包括乙方为实施本项目荷载试验所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

### 第二条 服务范围

#### 1. 基本要求：

1.1 代建人应当公平、独立、诚信、科学开展代建工作。

1.2 代建工作范围及内容：包含但不限于施工准备阶段、施工阶段所涉及的一切代建工作，履行安全生产管理法定职责等。

1.3 代建人应采用国家颁布的和项目所在地地方政府及有关行业标准执行相关项目管理工作。



2、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) SZHT2022-001 号招标文件、答疑及补充通知；
- (2) 投标文件；
- (3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式 六 份，甲、乙双方各执 三 份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

甲方：\_\_\_\_\_ (签章)

乙方：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司 (签章)

地址：

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区  
华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

法定代表人  
或其委托代理人：



法定代表人 孙玲燕  
或其委托代理人：

开户行：

开户行：中国工商银行深圳宝安支行

人民币帐号：

人民币帐号：4000021409201238309

联系人：

联系人：刘俊辉

电话：

电话：0755-29031203

日期：2022 年 2 月 25 日

日期：2022 年 2 月 25 日



## 竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

工程名称：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站  
综合体能馆建设工程项目

工程地点：深圳市大鹏新区葵鹏路 38 号

建设单位：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

施工单位：天津二建建筑工程有限公司

验收日期：2024 年 1 月 30 日

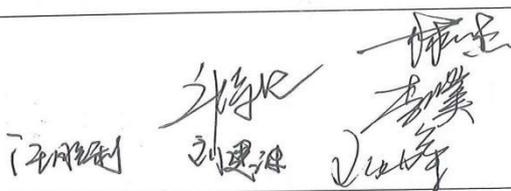


### 工程概况

工程名称	深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站综合体能馆建设工程项目	工程地点	深圳市大鹏新区葵鹏路38号大亚湾特勤一站内
建筑面积	2218.8 m <sup>2</sup>	工程造价 (中标价)	13656532.15 (元)
开工日期	2022.03.08	验收日期	2024年11月30日
建设单位	深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队		
设计单位	深圳合大国际工程设计有限公司		
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		
施工单位	天津二建建筑工程有限公司		



### 工程验收表

工程项目名称	深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站综合体能馆建设工程项目		
地点	深圳市大鹏新区葵鹏路 38 号大亚湾特勤一站内		
工程项目竣工日期	2024年11月30日		
完工工程内容	竣工图所体现施工内容及工程量清单内容		
验收结论	合格		
验收人员			
建设单位签字（盖章）：			
设计单位签字（盖章）：			
监理单位签字（盖章）：			
施工单位签字（盖章）：			

中华人民共和国注册监理工程师  
 刘建波  
 注册号 44007341  
 有效期 2025.09.08  
 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



## （二）工程监理业绩

### 1、天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

#### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2205-440310-04-01-855401003001

标段名称：天健坪山G12314-8035地块（监理）

建设单位：深圳市天启置地有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：540.000000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：谭学跃



本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)




招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-07-20




查验码：1719956379043359

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同

天健地产  
Tagen Properties

天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

合同编号： |  
1-HZ-TJPS-FW-[2022]002

### 天健坪山 G12314-8035 地块 监理工程合同

工程名称： 天健坪山 G12314-8035 地块  
建设单位： 深圳市天启置地有限公司  
监理单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
工程地点： 深圳市坪山区燕澜和鸣南侧  
签订时间： 2022 年 10 月 31 日  
签订地点：

第 1 页 共 59 页



天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市天启置地有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区燕澜和鸣南侧

3. 工程规模：天健坪山 G12314-8035 地块，项目位于深圳市坪山区燕澜和鸣南侧，占地面积 76218.65m<sup>2</sup>，（建设用地面积 48983.28m<sup>2</sup>，道路用地面积 27235.37m<sup>2</sup>），总建筑面积约为 330308 平方米，计容建筑面积 233588 平方米。主体采用装配式施工工艺。（最终建设规模以政府相关部门审批为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资

6. 工程概算投资额：495697.96 万元

7. 监理工程范围：包括但不限于：施工图全范围内土石方、地基与基础、基坑支护、主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程（污水池、停车场、广场道路）、室内精装修、保障房、幼儿园、道路等工程施工监理工作和保修期监理工作。

8. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录；
2. 本合同专用条件及附件；
3. 本合同通用条件；
4. 中标通知书；
5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谭学跃，身份证号码：432902196911240912，注册号：61004802



天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额含税为（大写）：伍佰肆拾万元整（¥5400000 元）。

六、工作期限

1. 施工阶段：项目总工期暂定 35 个自然月（未包含准备阶段时间），计划在 2022 年 6 月 1 日开工，具体开工日期以甲方开工令为准，至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止；
2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月 \_\_\_\_\_。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。



天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

委托人：深圳市天启置地有限公司

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

(公章)

(公章)

住所：深圳市福田区莲花街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1101

住所：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座3楼301

邮编：518000

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：

*Handwritten signature and date: 2022.10.31*

*Handwritten signature: 孙玲燕*

开户银行：交通银行深圳华融支行

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

帐号：443066467013005768290

帐号：4425 0100 0100 0000 1206

电话：0755-83399083

电话：0755-29031203

传真：

传真：0755-29031203

电子邮箱：

电子邮箱：1902814398@qq.com

日期： 年 月 日

日期：2022年10月31日



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

天健和悦府东西地块桩基础及主体工程

工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: 2025年7月15日

建设单位(盖章): 深圳市天启置地有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天健和悦府东西地块桩基础及主体工程				
工程地点	深圳市坪山区石井街道绿萌南路燕澜和鸣南侧	建筑面积	328461.58m <sup>2</sup>	工程造价	209474.20万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：3/21/30/31/33/45 层 地下：2 层		
施工许可证号	2205-440310-04-01-85540102	监理许可证号	E244067750		
开工日期	2022年09月15日	验收日期	2025年7月15日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120220084-02		
建设单位	深圳市天启置地有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市天健建工有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市天健建工有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市天健建工有限公司、深圳市天健智能楼宇科技有限公司、深圳市特区建工能源建设集团有限公司、珠海市华丰制冷设备有限公司、蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司、广东中特安建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、深圳市益信建设工程有限公司、深圳市齐昌隆建筑装饰工程有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、北京天利荣达建设工程有限公司、深圳市正置装饰工程有限公司、深圳市天健园林绿化工程有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市汉高建设有限公司、深圳市中维建设集团股份有限公司、深圳维泰建设集团有限公司				
监理单位	深圳祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈亦旺
副组长	韦炜柱、周瑞丰、谭学跃、林雪辉、满钊、王志华
组员	张贤新、陈涛、黄夏龙、艾岳斌、彭利平、艾芸、李扬鹏、邓东升、阮治慧、蒋海龙、蒋纳雄、刘兵林、钟月林、梁煌烽、陈彪、陈明利、唐俊杰、胡俊杰、王春勇、吴茂崇、李月红、邓军合、黄承慧、吴俊佳、谢钰单、韦梁、王小龙、薛世淮、谢学善、刘文湘、阙雪芳、廖志坚、管帅、徐壮、张文昆、王玉槐、徐雪海、黄树生、许春梅、曲艳丰、陈焕祥、吴壮颖、罗胜、徐显栋、李济严、王尚荣、陈健、吴彦、王硕、何兰、袁平、韩炜、李宏栋、吴武松、范有福、李会会、万超、夏宗钰、王永辉、苏彦榕、许生雄、刘涛、黄智、郑志刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈亦旺	张贤新、陈涛、艾芸、韦炜柱、李扬鹏、邓东升、谭学跃、刘兵林、钟月林、梁煌烽、满钊、胡俊杰、王春勇、吴茂崇、李月红、邓军合、黄承慧、刘文湘、阙雪芳、廖志坚、管帅、徐壮、张文昆、王玉槐、徐雪海、黄树生、许春梅、曲艳丰、陈焕祥、吴壮颖、罗胜、徐显栋、李济严、王尚荣、陈健、吴彦、王硕、何兰、袁平、韩炜、李宏栋、吴武松、刘涛、万超、夏宗钰、王永辉、苏彦榕、许生雄、刘涛、黄智、郑志刚
建筑设备安装工程	阮治慧	蒋海龙、黄夏龙、艾岳斌、彭利平、陈彪、陈明利、吴俊佳、唐锐、范有福、李会会
工程质控资料	蒋纳雄	唐俊杰、谢钰单、韦梁、王小龙、薛世淮、谢学善、谭显能

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 年 月 日	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 29 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
建筑智能化		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（围护结构）		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（建筑设备）		共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亦旺	深圳市天启置地有限公司	项目经理	工程师	陈亦旺
2	韦炜柱	深圳市天启置地有限公司	装修工程师	高级工程师	韦炜柱
3	陈孟	深圳市天启置地有限公司	土建工程师	助理工程师	陈孟
4	邓东升	深圳市天启置地有限公司	土建工程师	/	邓东升
5	韩圣东	深圳市天启置地有限公司	建筑设计师	工程师	韩圣东
6	李扬鹏	深圳市天启置地有限公司	园林工程师	/	李扬鹏
7	蒋海龙	深圳市天启置地有限公司	机电工程师	工程师	蒋海龙
8	阮治慧	深圳市天启置地有限公司	机电工程师	/	阮治慧
9	梁龙和	深圳市天启置地有限公司	安全工程师	助理工程师	梁龙和
10	朱敏	深圳市天启置地有限公司	精装工程师	助理工程师	朱敏
11	董丽连	深圳市天启置地有限公司	资料员	/	董丽连
12	蒋纳雄	深圳市天启置地有限公司	报建工程师	经济师、助理 验员	蒋纳雄
13	刘艾轩	深圳市天启置地有限公司	技术主管	工程师	刘艾轩
14	吴彦	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	助理工程师	吴彦
15	王硕	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	/	王硕
16	何兰	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	/	何兰
17	袁平	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	工程师	袁平
18	韩炜	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	工程师	韩炜
19	吴武松	深圳市天健地产集团有限公司	结构设计师	工程师	吴武松
20	范有福	深圳市天健地产集团有限公司	机电设计师	/	范有福
21	李会会	深圳市天健地产集团有限公司	给排水设计师	/	李会会
22	万超	深圳市天健地产集团有限公司	精装设计师	/	万超
23	夏宗钰	深圳市天健地产集团有限公司	精装设计师	/	夏宗钰
24	王永辉	深圳市天健地产集团有限公司	幕墙设计师	/	王永辉
25	苏彦榕	深圳市天健地产集团有限公司	园林设计师	/	苏彦榕
26	许生雄	深圳市天健地产集团有限公司	园林设计师	/	许生雄
27	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	工程师	周瑞丰
28	成国亭	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑总工	高级工程师	成国亭
29	张贤新	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目经理	工程师	张贤新
30	艾芸	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	艾芸
31	黎阳旺	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师	工程师	黎阳旺
32	陈岳全	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师	工程师	陈岳全
33	苏清波	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构总工	高级工程师	苏清波
34	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业负责人	工程师	陈涛



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
35	张晶	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业设计师	工程师	张晶
36	曾玉秀	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业设计师	工程师	曾玉秀
37	黄夏龙	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业设计师	助理工程师	黄夏龙
38	李鑫	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业设计师	/	李鑫
39	彭利平	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业负责人	工程师	彭利平
40	陈力	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业设计师	工程师	陈力
41	艾岳斌	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通专业负责人	工程师	艾岳斌
42	卢粤华	深圳壹创国际设计股份有限公司	装配式专业负责人	助理工程师	卢粤华
43	王建宾	深圳壹创国际设计股份有限公司	BIM项目专业设计师	BIM项目管理	王建宾
44	雍微	深圳壹创国际设计股份有限公司	泛光照明专业负责人	高级工程师	雍微
45	李安	深圳壹创国际设计股份有限公司	泛光照明设计师	/	李安
46	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人		林雪辉
47	谭学跃	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	谭学跃
48	刘兵林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	刘兵林
49	钟月林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	钟月林
50	梁煌烽	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建工程师	助理工程师	梁煌烽
51	陈彪	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	给排水、机电工程师	工程师	陈彪
52	陈利明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	陈利明
53	唐俊杰	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资料员	/	唐俊杰
54	胡俊杰	深圳市天健建工有限公司	指挥长	高级工程师	胡俊杰
55	满钊	深圳市天健建工有限公司	项目经理	工程师	满钊
56	王春勇	深圳市天健建工有限公司	项目总工	工程师	王春勇
57	李月红	深圳市天健建工有限公司	项目总工	高级工程师	李月红
58	吴茂崇	深圳市天健建工有限公司	生产经理	工程师	吴茂崇
59	黄承慧	深圳市天健建工有限公司	施工员	/	黄承慧
60	谢钰单	深圳市天健建工有限公司	资料员	/	谢钰单
61	韦梁	深圳市天健建工有限公司	技术员	助理工程师	韦梁
62	王小龙	深圳市天健建工有限公司	施工员	助理工程师	王小龙
63	吴俊佳	深圳市天健建工有限公司	机电工程师	助理工程师	吴俊佳
64	薛世淮	深圳市天健建工有限公司	土建主管	助理工程师	薛世淮
65	凌菊	深圳市天健建工有限公司	BIM工程师	助理工程师	凌菊
66	郑志刚	深圳市粤通建设工程有限公司	总工程师	高级工程师	郑志刚
67	黄智	深圳市粤通建设工程有限公司	工程质量部经理	高级工程师	黄智
68	王志华	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	王志华
69	徐壮	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	徐壮

\* GD - E1 - 914 / 5 \*



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
70	刘涛	深圳市粤通建设工程有限公司	技术经理	高级工程师	刘涛
71	张文昆	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	助理工程师	张文昆
72	陈健	深圳市粤通建设工程有限公司	安全主任	工程师	陈健
73	唐锐	深圳市粤通建设工程有限公司	机电工程师	工程师	唐锐
74	曲艳丰	深圳市粤通建设工程有限公司	电气工程师	助理工程师	曲艳丰
75	徐雪海	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	徐雪海
76	许春梅	深圳市粤通建设工程有限公司	精装工程师	工程师	许春梅
77	王玉槐	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	王玉槐
78	黄树生	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	黄树生
79	陈焕祥	深圳市粤通建设工程有限公司	土建技术员	/	陈焕祥
80	吴壮颖	深圳市粤通建设工程有限公司	电气技术员	助理工程师	吴壮颖
81	罗胜	深圳市粤通建设工程有限公司	安全主管	/	罗胜
82	谭显能	深圳市粤通建设工程有限公司	资料主管	/	谭显能
83	李济严	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	助理工程师	李济严
84	王尚荣	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	/	王尚荣
85	徐显栋	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	工程师	徐显栋
86	廖志坚	深圳市天健建工有限公司	生产经理	工程师	廖志坚
87	替帅	深圳市天健建工有限公司	技术员	工程师	替帅
88	邓军合	深圳市天健建工有限公司	安全主任	/	邓军合
89	谢学善	深圳市天健建工有限公司	安全资料员	/	谢学善
90	刘文湘	深圳市天健建工有限公司	预算员	/	刘文湘
91	谢学芳	深圳市天健建工有限公司	资料员	/	谢学芳
92					
93					
94					
95					
96					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。本工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，各专项验收通过，验收组一致评定，本工程验收“合格”。



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：周瑞丰  
注册号：4402287-035  
有效期：至2025年12月12日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
   (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月15日	  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月15日	  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月15日	  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月15日	  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月15日

GD-E1-914/6001



### 建筑物命名文件

92-202200132

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202200132

深地名许字 PS202210439 号

用地单位	深圳市天启置地有限公司		
批准名称	天健和悦府	汉语拼音	TIANJIANHEYUE FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	76218.65 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区石井街道绿荫南路西面规划达民路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440310204003GB00455	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G12314-8035
命名含义	“天健”代表公司品牌，“和”为天健和系作品，形容万物一派和谐，“和悦”整体传达对高雅生活的向往，古诗“万类欣欣总和悦”传达对美好、高雅生活的向往和希冀，即彰显文雅意蕴，又寄托祥和的生活愿景，贴合项目特质。		
意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440310204003GB00455 的土地上的建筑物命名为“天健和悦府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“天健和悦府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“天健和悦府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
日期：2022-07-29			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



扫描全能王 创建



### 履约评价

#### 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市天启置地有限公司		评价期限	2022 年第四季度	
企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		企业资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	孙玲燕, 13728618212		项目负责人及联系方式	谭学跃, 13036776396	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 G 座 301-1				
工程名称	天健坪山 G12314-8035 地块 (天健和悦府)	承包范围	建筑面积 33 万平米, 含施工阶段、保修阶段的监理服务		
工程地点	坪山区石井街道	工程合同价	540 (万元)		
合同开工日期	2022.6.1	合同竣工日期	2025.5.1	合同工期	35 个月
实际开工日期	2022.7.21	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得分
机构人员配置及技术经济实力 (25 分)					24
工程实施过程管理 (45 分)					42
工期控制 (15 分)					13
协调配合与服务 (15 分)					12
合计 (满分 100 分)					91
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
该监理单位服务意识强、人员配置合理、监理程序到位, 各项控制满足合同要求。					
履约评价: 优秀。					
法人或主要负责人 (加盖公章) 日期: 2023 年 项目 5 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



### 奖项





## 2、湛江华发新城市北花园项目 590C、510DE 及 488HI 地块监理工程

### 中标通知书

### 中标通知书

项目名称	湛江华发新城市北花园项目 590C、501DE 及 488HI 地块监理 工程	文号	/
收文单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
联系内容			
<p>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：</p> <p>湛江华发新城市北花园项目 590C、501DE 及 488HI 地块监理工程经评标定标，现拟定贵司为该项目中标单位，中标标的范围包括但不限于项目施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收、整改、工程移交、工程结算决算及工程质量保修结算的监理服务等，贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括磋商记录等增补修正内容以及双方达成一致的书面资料，请贵司尽快与我司联系合同签订事宜。</p> <p>如因贵司原因发生（包括但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按约定期限前签订合同。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。</p> <p style="text-align: right;">广东湛蓝房地产发展有限公司 2021年1月21日</p> <p style="text-align: right;">经办人：周诗丽      签发：[Signature]</p>			



## 合同

湛江华发新城市北花园项目 590C、501DE 及 488HI 地块监理工程

合同编号：GDZL-HT-ZC-077

## 建设工程监理合同

工程名称：湛江华发新城市北花园项目 590C、  
501DE 及 488HI 地块监理工程

委托人：广东湛蓝房地产发展有限公司

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

时 间：2021 年 1 月 25 日



## 工程概况

湛江华发新城市北花园项目 590C、501DE 及 488HI 地块监理工程

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：广东湛蓝房地产发展有限公司

监理人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：湛江华发新城市北花园项目 590C、501DE 及 488HI 地块监理工程。

2. 工程地点：湛江市坡头区东城中路以北、李东路和开创路以南、林口东路以东、金阳路以西。

3. 工程规模：该项目位于湛江市坡头区，590C 规划建设用地面积 55114.6 m<sup>2</sup>，总建筑面积 232659.5 m<sup>2</sup>，地上拟建 10 栋 21 和 25 层住宅楼及相关配套，地下设 1 层局部 2 层地下室；501D 文化活动规划用地面积 10077.12 m<sup>2</sup>，总建筑面积 16802.35 m<sup>2</sup>；501E 规划用地面积 24477.4 m<sup>2</sup>，总建筑面积 23741.02 m<sup>2</sup>；488HI 规划用地面积 10518.67 m<sup>2</sup>，总建筑面积 26212.51 m<sup>2</sup>（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准）。

#### 二、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条款中的定义与解释相同。

#### 三、合同文件组成及解释顺序

下列合同文件各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以次序在先者为准：

- (1) 在合同履行实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- (2) 协议书；
- (3) 专用条款；
- (4) 附录，即：

附录 A——服务范围和内容；

附录 B——委托人提供的人员、资料和设施设备；



合同金额（451.076688 万元）

湛江华发新城市北花园项目 590C、501DE 及 488HI 地块监理工程

附录 C——投入本项目监理人员配置表：

- (5) 合同清单；
- (6) 《湛江华发新城市北花园项目 590C、501DE 及 488HI 地块项目监理工程技术要求》；
- (7) 通用条款；
- (8) 供应商廉政建设管理公约；
- (9) 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 四、服务期限

本合同附录 A 中约定的服务期限具体为：

1. 施工监理服务期限：暂定为 942 个日历天，本工程通过竣工验收且实物移交完成后，监理人须积极配合工程结算等工作，直至全部完成为止。
2. 保修监理服务期限：2 年，住宅类项目以甲方发出的入伙通知书上列明的集中交付时间起开始计算，非住宅类项目以交付管理者或使用人时（以接收单位确认的《工程移交验收表》）起开始计算。
3. 开工日期：具体以委托方发出的开工令为准。

#### 五、酬金（监理服务费）

1. 本工程正常工作酬金是监理人完成本工程全部监理工作（包括施工监理、保修监理两个阶段）的总监理费用，不因总造价改变而调整。本工程总监理费暂定为人民币（大写）肆佰伍拾壹万零柒佰陆拾陆元捌角捌分（¥4,510,766.88 元），不含税总价为人民币（大写）肆佰贰拾伍万伍仟肆佰肆拾元肆角伍分（¥4,255,440.45 元），增值税税率为 6%。

2. 上述监理费包括但不限于人工费、加班费（含节假日加班费）、管理费、审查费、交通费、住宿费、通讯费、办公费、利润、税金以及合同约定风险范围内所需承担的费用，不随市场波动、工程造价、投资额的增减而调整。除双方另有约定外，委托人不再支付任何费用。

3. 本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变动而变动，在合同履行期间，如遇国家税率调整，本合同约定价格基础为不含税价不变，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的税率为准。

4. 结算办法：按合同清单要求结算。

#### 六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，



### 签订时间及主体单位公章

湛江华发新城市北花园项目 590C、501DE 及 488HI 地块监理工程

承担本合同中约定范围内的服务，在收取监理服务费用前，向委托人提供完税发票。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同附录 B 中约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的设备、设施和人员，并按合同约定向监理人支付监理服务费用。

#### 七、合同的订立及生效

1. 合同订立时间：2021 年 1 月 25 日。

2. 合同订立地点：广东省湛江市。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 伍 份，监理人执 叁 份。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表人签署（签字或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

（以下无正文）

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

法定代表人或授权代表（签署）：

法定代表人或授权代表（签署）：

单位通讯地址：广东省湛江市赤坎区  
海滨大道北 128 号民大中心  
1601-1608 房

单位通讯地址：深圳市宝安区新安街道大浪  
社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：524000

邮编：518101

单位固定电话：0759-3329729

单位固定电话：0755-29031203

传真： /

传真： /

邮箱： /

邮箱： /

\*如是法定代表人授权代表签署则须提供授权委托书附后



# 竣工验收报告 1 幢

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华发新城市北花园二期-1幢

验收日期： 2023年8月28日

建设单位（盖章）： 广东湛蓝房地产发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

019



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华发新城市北花园一期-1幢				
工程地点	湛江市坡头区东城中路699号	地上建筑面积	22168.45m <sup>2</sup>	工程造价	3154.2万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	26	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	440804202107160101	监理许可证号	E144024533-4/1		
开工日期	2021年07月16日	验收日期	2023年8月28日		
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站坡头区分站	监督编号	20210716-42		
建设单位	广东湛蓝房地产发展有限公司				
勘察单位	湛江市规划勘测设计院				
设计单位	珠海华发建筑设计咨询有限公司				
总包单位	国海建设有限公司				
承建单位(土建)	国海建设有限公司				
承建单位(设备安装)	通力电梯有限公司				
承建单位(装修)	珠海华发景龙建设有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

021



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华发新城市北花园一期-1幢				
工程地点	湛江市坡头区东城中路699号	地上建筑面积	22168.45m <sup>2</sup>	工程造价	3154.2万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	26	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	440804202107160101	监理许可证号	E144024533-4/1		
开工日期	2021年07月16日	验收日期	2023年8月28日		
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站坡头区分站	监督编号	20210716-42		
建设单位	广东湛蓝房地产发展有限公司				
勘察单位	湛江市规划勘测设计院				
设计单位	珠海华发建筑设计咨询有限公司				
总包单位	国海建设有限公司				
承建单位(土建)	国海建设有限公司				
承建单位(设备安装)	通力电梯有限公司				
承建单位(装修)	珠海华发景龙建设有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



021



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈涛
副组长	邓仲君、陈森浩、叶玉彬、张晓辉、李辉、何文叠
组员	梁晓民、李宏浩、吕金静、谢田伟、喻琪、叶剑生、田赋、凡威、朱嘉伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶玉彬	邓仲君、陈森浩、梁晓民、李宏浩、喻琪、田赋、朱嘉伟
建筑设备安装工程	张晓辉	吕金静、魏斌、叶剑生
工程质控资料	何文叠	刘吒、凡威

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

022



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



023



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈涛	广东湛蓝房地产发展有限公司	项目负责人	高级工程师	陈涛
2	邓仲君	广东湛蓝房地产发展有限公司	技术负责人	高级工程师	邓仲君
3	梁晓民	广东湛蓝房地产发展有限公司	高级工程师		梁晓民
4	吕金静	广东湛蓝房地产发展有限公司	高级工程师	注册工程师	吕金静
5	李宏浩	广东湛蓝房地产发展有限公司	高级土建工程师	工程师	李宏浩
6	谢田伟	广东湛蓝房地产发展有限公司	高级工务工程师	工程师	谢田伟
7	陈森浩	广东湛蓝房地产发展有限公司	技术负责人		陈森浩
8	喻琪	广东湛蓝房地产发展有限公司	土木高级经理		喻琪
9	李辉	珠海华发建筑设计咨询有限公司	项目负责人		李辉
10	何文叠	湛江市规划勘测设计院	项目负责人		何文叠
11	叶玉彬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	叶玉彬
12	朱诗贵	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	朱诗贵
13	刘吒	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	刘吒
14	张晓辉	国海建设有限公司	项目负责人		张晓辉
15	叶剑生	国海建设有限公司	项目技术负责人		叶剑生
16	田赋	国海建设有限公司	生产经理		田赋
17	凡威	国海建设有限公司	资料主管		凡威
18	朱嘉伟	国海建设有限公司	技术员		朱嘉伟
19	庄明	广东湛蓝房地产发展有限公司	项目安全主管	工程师	庄明
20	周陆龙	广东湛蓝房地产发展有限公司	装饰经理	工程师	周陆龙
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

024



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

设计建筑、结构美观等满意，经济合理，符合规范和达到建设单位要求，未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意竣工验收。

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已按合同约定的内容全部完成，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，达到使用功能，节水设备布置合理，满足构筑物的施工、设备安装、运行调试、导管敷设及维护管理的要求。工程质量符合国家验收标准和设计要求，质量等级合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 张 晓 辉

注册号: 136192100126(00)

有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师(市政)

张 晓 辉

136192100126(00)

2024.03.01

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月28日	2023年8月28日	2023年8月28日	2023年8月28日	2023年8月28日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 李 辉

注册号: 4403155-006

有效期: 至2023年11月

025



# 竣工验收报告 2 幢

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华发新城市北花园一期 3幢

验收日期： 2023年8月28日

建设单位（盖章）： 广东湛蓝房地产发展有限公司



026



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

027



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华发新城市北花园一期-3幢				
工程地点	湛江市坡头区东城中路699号	地上建筑面积	22107.87m <sup>2</sup>	工程造价	3731.9万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	26	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	440804202107160101	监理许可证号	E144024533-4/1		
开工日期	2021年07月16日	验收日期	2023年8月28日		
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站坡头区分站	监督编号	20210716-44		
建设单位	广东湛蓝房地产发展有限公司				
勘察单位	湛江市规划勘测设计院				
设计单位	珠海华发建筑设计咨询有限公司				
总包单位	国海建设有限公司				
承建单位(土建)	国海建设有限公司				
承建单位(设备安装)	通力电梯有限公司				
承建单位(装修)	珠海华发景龙建设有限公司				
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

028



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈涛
副组长	邓仲君、陈森浩、叶玉彬、张晓辉、李辉、何文叠
组员	梁晓民、李宏浩、吕金静、谢田伟、喻琪、叶剑生、田赋、凡威、朱嘉伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶玉彬	邓仲君、陈森浩、梁晓民、李宏浩、喻琪、田赋、朱嘉伟
建筑设备安装工程	张晓辉	吕金静、魏斌、叶剑生
工程质控资料	何文叠	刘吒、凡威

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



029



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



030



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈涛	广东湛蓝房地产发展有限公司	项目负责人	高级工程师	陈涛
2	邓仲君	广东湛蓝房地产发展有限公司	技术负责人	高级工程师	邓仲君
3	梁晓民	广东湛蓝房地产发展有限公司	高级工程师		梁晓民
4	吕金静	广东湛蓝房地产发展有限公司	高级工程师	注册工程师	吕金静
5	李宏浩	广东湛蓝房地产发展有限公司	高级土建工程师	工程师	李宏浩
6	谢田伟	广东湛蓝房地产发展有限公司	高级土建工程师	工程师	谢田伟
7	陈森浩	广东湛蓝房地产发展有限公司	技术负责人		陈森浩
8	喻琪	广东湛蓝房地产发展有限公司	土木高级经理		喻琪
9	李辉	珠海华发建筑设计咨询有限公司	项目负责人		李辉
10	何文叠	湛江市规划勘测设计院	项目负责人		何文叠
11	叶玉彬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	叶玉彬
12	朱诗贵	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	朱诗贵
13	刘吒	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	刘吒
14	张晓辉	国海建设有限公司	项目负责人		张晓辉
15	叶剑生	国海建设有限公司	项目技术负责人		叶剑生
16	田斌	国海建设有限公司	生产经理		田斌
17	凡威	国海建设有限公司	资料主管		凡威
18	朱嘉伟	国海建设有限公司	技术员		朱嘉伟
19	庄明义	广东湛蓝房地产发展有限公司	项目安全主管	工程师	庄明义
20	周显龙	广东湛蓝房地产发展有限公司	装修经理	工程师	周显龙
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

031



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

设计建筑、结构美观等满意，经济合理，符合规范和达到建设单位要求，未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意竣工验收。

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已按合同约定的内容全部完成，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，达到使用功能，节水设备布置合理，满足构筑物的施工、设备安装、运行调试、导管敷设及维护管理的要求。工程质量符合国家验收标准和设计要求，质量等级合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: [Redacted]

注册号: [Redacted].002

有效期: 至2024年12月



中华人民共和国一级注册建造师(建筑)

张晚辉

证号: 136192100126(00)

2024.03.01



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]
2023年8月28日	2023年8月28日	2023年8月28日	2023年8月28日	2023年8月28日

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 李辉

注册号: 4400155-006

有效期: 至2023年11月




\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

032



# 竣工验收报告 10 幢

②

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

---

工程名称： 华发新城北花园一期（5、7、8、10、11、12幢）-10幢

验收日期： 2024年2月1日

建设单位（盖章）： 广东湛蓝房地产发展有限公司

\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华发新城北花园一期（5、7、8、10、11、12幢）		
工程地点	湛江市坡头区东城中路699号	建筑面积	26190.05
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：26 层
	框架剪力墙		地下：2 层
施工许可证号	440804202203250101	监理许可证号	E144024533
开工日期	2021 年 7 月 1 日	验收日期	2024 年 8 月 1 日
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站坡头区分站	监督编号	20220325-17~22
建设单位	广东湛蓝房地产发展有限公司		
勘察单位	湛江市规划勘测设计院有限公司		
设计单位	珠海华发建筑设计咨询有限公司		
总包单位	国海建设有限公司		
承建单位（土建）	国海建设有限公司		
承建单位（设备安装）	通力电梯有限公司		
承建单位（装修）	珠海华发景龙建设有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司		



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王晨
副组长	邓仲君、陈森浩、叶玉彬、张晓辉、冯钊英、何文叠
组员	梁晓民、吕金静、谢田伟、叶剑生、田赋、凡威、朱嘉伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶玉彬	邓仲君、陈森浩、梁晓民、田赋、朱嘉伟
建筑设备安装工程	张晓辉	吕金静、魏斌、叶剑生
工程质控资料	何文叠	詹卫东、凡威

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能与绿色建筑	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王晨	广东湛蓝房地产发展有限公司	项目负责人	高级工程	王晨
2	邓仲君	广东湛蓝房地产发展有限公司		高级工程	邓仲君
3	吕金静	广东湛蓝房地产发展有限公司		助理工程师	吕金静
4	谢田伟	广东湛蓝房地产发展有限公司			谢田伟
5	庄明义	广东湛蓝房地产发展有限公司	主管	工程师	庄明义
6	李高华	湛江市交通投资集团有限公司	主管	工程师	李高华
7	冯钊英	珠海华发建筑设计咨询有限公司	项目负责人		冯钊英
8	何文叠	湛江市规划勘测设计院	项目负责人		何文叠
9	叶玉彬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监		叶玉彬
10	李露诗	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			李露诗
11	詹卫东	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			詹卫东
12	张晓辉	国海建设有限公司	项目负责人		张晓辉
13	叶剑生	国海建设有限公司	项目技术负责人	中级工程师	叶剑生
14	田斌	国海建设有限公司	生产经理		田斌
15	凡威	国海建设有限公司	安全员	中级工程师	凡威
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

设计建筑、结构美观等满意，经济合理，符合规范和达到建设单位要求，未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意竣工验收。

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已按合同约定的内容全部完成，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，达到使用功能，节水设备布置合理，满足构筑物的施工、设备安装、运行调试、导管敷设及维护管理的要求。工程质量符合国家验收标准和设计要求，质量等级合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：冯剑英  
 注册号：4400155-019  
 有效期至：至2025年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：何文登  
 注册号：4401781-AY002  
 有效期至：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
 叶玉彬  
 注册号44022468  
 有效期2027.01.06  
 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册造价工程师  
 张纯辉  
 注册号440100106106100  
 有效期至2026.02.06  
 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年8月5日	总监理工程师：  2024年8月5日	单位(项目)负责人：  2024年8月5日	单位(项目)负责人：  2024年8月5日	单位(项目)负责人：  2024年8月5日



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：李辉  
 注册号：4400155-006  
 有效期至：至2025年10月



# 竣工验收报告 11 幢

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华发新城北花园一期（5、7、8、10、11、12幢）-11幢

验收日期： 2014年8月10日

建设单位（盖章）： 广东湛蓝房地产发展有限公司





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华发新城北花园一期（5、7、8、10、11、12幢）				
工程地点	湛江市坡头区东城中路699号	建筑面积	25279.22	工程造价	3819.3 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	26	层
	框架剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	440804202203250101	监理许可证号	E144024533		
开工日期	2021 年 7 月 1 日	验收日期	2024 年 8 月 10 日		
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站坡头区分站	监督编号	20220325-17~22		
建设单位	广东湛蓝房地产发展有限公司				
勘察单位	湛江市规划勘测设计院有限公司				
设计单位	珠海华发建筑设计咨询有限公司				
总包单位	国海建设有限公司				
承建单位（土建）	国海建设有限公司				
承建单位（设备安装）	通力电梯有限公司				
承建单位（装修）	珠海华发景龙建设有限公司				
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

GD-E1-914/3

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王晨
副组长	邓仲君、陈森浩、叶玉彬、张晓辉、冯钊英、何文叠
组员	梁晓民、吕金静、谢田伟、叶剑生、田赋、凡威、朱嘉伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶玉彬	邓仲君、陈森浩、梁晓民、田赋、朱嘉伟
建筑设备安装工程	张晓辉	吕金静、魏斌、叶剑生
工程质控资料	何文叠	詹卫东、凡威

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能与绿色建筑	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王晨	广东湛蓝房地产发展有限公司	项目负责人	高级工程	王晨
2	邓仲君	广东湛蓝房地产发展有限公司		高级工程	邓仲君
3	吕金静	广东湛蓝房地产发展有限公司		助理工程师	吕金静
4	谢田伟	广东湛蓝房地产发展有限公司			谢田伟
5	庄明义	广东湛蓝房地产发展有限公司	主管	工程师	庄明义
6	李高华	湛江市交通投资集团有限公司	主管	工程师	李高华
7	冯钊英	珠海华发建筑设计咨询有限公司	项目负责人		冯钊英
8	何文叠	湛江市规划勘测设计院	项目负责人		何文叠
9	叶玉彬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监		叶玉彬
10	李爵诗	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			李爵诗
11	詹卫东	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			詹卫东
12	张晓辉	国海建设有限公司	项目负责人		张晓辉
13	叶剑生	国海建设有限公司	项目技术负责人	中级工程师	叶剑生
14	田赋	国海建设有限公司	生产经理		田赋
15	凡威	国海建设有限公司	安全员	中级工程师	凡威
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

设计建筑、结构美观等满意，经济合理，符合规范和达到建设单位要求，未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意竣工验收。

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已按合同约定的内容全部完成，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，达到使用功能，节水设备布置合理，满足构筑物的施工、设备安装、运行调试、导管敷设及维护管理的要求。工程质量符合国家验收标准和设计要求，质量等级合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：冯剑英  
注册号：4400155-019  
有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：何文叠  
注册号：4401781-AY002  
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
叶玉彬  
注册号44022468  
有效期2027.01.06

中华人民共和国一级注册建造师  
张晓辉  
注册号1362019202180126(01)  
有效期2027.02.06

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年8月15日	总监理工程师：  2024年8月15日	单位(项目)负责人：  2024年8月15日	单位(项目)负责人：  2024年8月15日	单位(项目)负责人：  2024年8月15日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：李辉  
注册号：4400155-006  
有效期：至2025年10月



# 竣工验收报告 5 幢

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 华发新城北花园一期(5、7、8、10、11、12幢)-5幢

验收日期: 2024 年 3 月 22 日

建设单位（盖章）: 广东湛蓝房地产发展有限公司





### 一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	华发新城北花园一期（5、7、8、10、11、12幢）			
工程地点	湛江市坡头区东城中路699号	建筑面积	35549.23m <sup>2</sup>	工程造价 4791.72万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	26 层
	框架剪力墙		地下：	1 层
施工许可证号	440804202203250101	监理许可证号	E144024533	
开工日期	2021年7月1日	验收日期	2024年3月22日	
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站坡头区分站	监督编号	20220325-17~22	
建设单位	广东湛蓝房地产发展有限公司			
勘察单位	湛江市规划勘测设计院有限公司			
设计单位	珠海华发建筑设计咨询有限公司			
总包单位	国海建设有限公司			
承建单位（土建）	国海建设有限公司			
承建单位（设备安装）	通力电梯有限公司			
承建单位（装修）	珠海华发景龙建设有限公司			
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司			





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 004

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈涛
副组长	邓仲君、陈森浩、叶玉彬、张晓辉、李辉、何文叠
组员	梁晓民、李宏浩、吕金静、谢田伟、庄明义、叶剑生、田赋、凡威、朱嘉伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶玉彬	邓仲君、陈森浩、梁晓民、李宏浩、庄明义、田赋、朱嘉伟
建筑设备安装工程	张晓辉	吕金静、魏斌、叶剑生
工程质控资料	何文叠	詹卫东、凡威

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项





### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 006

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈涛	广东湛蓝房地产发展有限公司	项目负责人	高级工程师	陈涛
2	邓仲君	广东湛蓝房地产发展有限公司		高级工程师	邓仲君
3	梁晓民	广东湛蓝房地产发展有限公司			
4	吕金静	广东湛蓝房地产发展有限公司		助理工程师	吕金静
5	李宏浩	广东湛蓝房地产发展有限公司		中级工程师	李宏浩
6	谢田伟	广东湛蓝房地产发展有限公司			
7	陈森浩	广东湛蓝房地产发展有限公司			
8	庄明义	广东湛蓝房地产发展有限公司	主管	工程师	庄明义
9	李高华	湛江市交通投资集团有限公司	主管	工程师	李高华
10	李辉	珠海华发建筑设计咨询有限公司	项目负责人	高工	李辉
11	何文叠	湛江市规划勘测设计院	项目负责人		何文叠
12	叶玉彬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监		叶玉彬
13	李爵诗	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		P	李爵诗
14	詹卫东	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			詹卫东
15	张晓辉	国海建设有限公司	项目负责人		张晓辉
16	叶剑生	国海建设有限公司	项目技术负责人	中级工程师	叶剑生
17	田赋	国海建设有限公司	生产经理		田赋
18	凡威	国海建设有限公司	资料主管		凡威
19	朱嘉伟	国海建设有限公司	技术员		朱嘉伟
20	陈伟玲	国海建设有限公司	资料员		陈伟玲
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

设计建筑、结构美观等满意，经济合理，符合规范和达到建设单位要求，未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意竣工验收。

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已按合同约定的内容全部完成，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，达到使用功能，节水设备布置合理，满足构筑物的施工、设备安装、运行调试、导管敷设及维护管理的要求。工程质量符合国家验收标准和设计要求，质量等级合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 何文叠

注册号: 4401751-AY002

有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师

叶玉彬

注册号44022468

有效期2027.01.06

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)

张晚辉

注册号1362019202100126(00)

有效期2027.02.06

祺骏建设有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年3月22日	2024年3月22日	2024年3月22日	2024年3月22日	2024年3月22日



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 李辉

注册号: 4400155-006

有效期: 至2025年10月



### 竣工验收报告 5、7 幢

## 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



112



GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	广东湛蓝房地产发展有限公司		
备案日期	2024年3月26日		
工程名称	华发新城市北花园一期（5、7幢）		
工程地点	湛江市坡头区东城中路699号		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积35549.23平方米，其中5幢地上26层，地上建筑面积24501.05平方米；7幢地上22层，地上建筑面积11048.18平方米；		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	商住楼		
开工日期	2021年07月1日		
竣工验收日期	2024年3月22日		
施工许可证号	440804202203250101		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查合格		
勘察单位名称	湛江市规划勘测设计院	资质等级	岩土工程勘察甲级
设计单位名称	珠海华发建筑设计咨询有限公司	资质等级	建筑行业甲级
施工单位名称	国海建设有限公司	资质等级	施工总承包壹级
监理单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	湛江市建筑工程质量监督站坡头区分站		



\* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 \*

113



GD-E1-916/2 0 0 1

竣工验收意见	勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 何文登 </p> <p>注册号: 4401781-AY002 </p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p>	<p>2024年3月22日</p>
	设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 李群 </p> <p>注册号: 4400155-006 </p> <p>有效期: 至2025年10月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册一级注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册一级注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>注册一级注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>有效期: 至2024年12月</p>	<p>2024年3月22日</p>
	施工单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 张晓辉 </p> <p>注册号: 1352019202100126(00) </p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p>	<p>2024年3月22日</p>
	监理单位意见	<p>总监监理工程师:</p> <p>(签字并盖注册章) </p>	<p>2024年3月22日</p>
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>(公章)</p>	<p>2024年3月22日</p>





GD-E1-916/3 0 0 1

工程竣工验收备案文件目录

- 1、单位（子单位）工程竣工验收报告；
- 2、建筑工程施工许可证及附件；
- 3、湛江市自然资源局关于竣工规划的核实意见；
- 4、施工图设计文件审查合格书及意见单；
- 5、特殊建设工程消防验收意见书；
- 6、住宅使用说明书；
- 7、住宅质量保证书；
- 8、建设工程质量保修书；
- 9、勘察文件质量检查报告；
- 10、设计文件质量检查报告；
- 11、单位工程质量评估报告；
- 12、施工单位工程质量自评报告；
- 13、广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书；
- 14、防雷装置质量安全评定意见书；
- 15、特种设备使用登记证；
- 16、竣工验收证书（燃气管道工程）；
- 17、湛江市住房和城乡建设局关于履行人民防空义务认可的意见；
- 18、工程质量终身责任承诺书（建设、勘察、设计、监理、施工）；
- 19、湛江市通信配套设施工程竣工验收备案文件；
- 20、湛江市有线电视网络工程配套设施测试验收文件

备案意见

华发新城市北花园一期（5、7幢）工程的竣工验收备案文件已于

2014年3月26日 收讫，文件齐全。



2014年3月26日

备案机关负责人

*Handwritten signature*

备案经受人

*Handwritten signature*



\* GD - E1 - 916 / 3 \*

115



GD-E1-916/4 0 0 1

备案机关处理意见：

经核查，位于 湛江 市 坡头 区（县级市） 华发新城市北花园一期

（5、7幢） 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》（编号： 20220325-17-18 ），根据《建设工程质量

管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号）

以竣工验收备案。



\* GD - E1 - 916 / 4 \*

116



# 竣工验收报告 1、2、3、6、9 幢

## 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



128



GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	广东湛蓝房地产发展有限公司		
备案日期	2023年9月11日		
工程名称	华发新城市北花园一期（1、2、3、6、9幢）		
工程地点	湛江市坡头区东城中路699号		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积90055.82平方米，其中1幢地上26层，地上建筑面积22168.45平方米；2幢地上22层，地上建筑面积9655.86平方米；3幢地上26层，地上建筑面积22107.87平方米；6幢地上26层，地上建筑面积25062.88平方米；9幢地上22层，地上建筑面积11020.76平方米；		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	商住楼		
开工日期	2021年07月15日		
竣工验收日期	2023年8月8日		
施工许可证号	440804202107160101		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查合格		
勘察单位名称	湛江市规划勘测设计院	资质等级	岩土工程勘察甲级
设计单位名称	珠海华发建筑设计咨询有限公司	资质等级	建筑行业甲级
施工单位名称	国海建设有限公司	资质等级	施工总承包壹级
监理单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	湛江市建筑工程质量监督站坡头区分站		



\* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 \*

129



GD-E1-916/2 0 0 1

勘察单位意见	姓名: 合格 注册号: 4400155-0074 有效期至: 2024年12月	项目负责人(签字): 何耀章 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 何耀章	江江市规划勘测院 (公章) 2023年8月28日
	姓名: 合格 注册号: 4400155-0074 有效期至: 2024年12月	项目负责人(签字): 何耀章 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 何耀章	江江市规划勘测院 (公章) 2023年8月28日
设计单位意见	姓名: 合格 注册号: 4400155-0074 有效期至: 2024年12月	项目负责人(签字): 李辉 注册建筑师(签名并盖执业章): 李辉 注册结构工程师(签名并盖执业章): 陈涉清	江江市规划勘测院 (公章) 2023年8月28日
	姓名: 合格 注册号: 4400155-0074 有效期至: 2024年12月	项目负责人(签字): 李辉 注册建筑师(签名并盖执业章): 李辉 注册结构工程师(签名并盖执业章): 陈涉清	江江市规划勘测院 (公章) 2023年8月28日
竣工验收意见	姓名: 合格 注册号: 4400155-0074 有效期至: 2024年12月	技术负责人(签字): 张皓 项目负责人(签名并盖执业章): 张皓	江江市规划勘测院 (公章) 2023年8月28日
	姓名: 合格 注册号: 4400155-0074 有效期至: 2024年12月	技术负责人(签字): 张皓 项目负责人(签名并盖执业章): 张皓	江江市规划勘测院 (公章) 2023年8月28日
监理单位意见	姓名: 合格 注册号: 4400155-0074 有效期至: 2024年12月	总监工程师(签字并盖注册章): 叶五彩	江江市规划勘测院 (公章) 2023年8月28日
	姓名: 合格 注册号: 4400155-0074 有效期至: 2024年12月	总监工程师(签字并盖注册章): 叶五彩	江江市规划勘测院 (公章) 2023年8月28日
建设单位意见	姓名: 合格 注册号: 4400155-0074 有效期至: 2024年12月	单位(项目)负责人(签字): 何耀章	江江市规划勘测院 (公章) 2023年8月28日
	姓名: 合格 注册号: 4400155-0074 有效期至: 2024年12月	单位(项目)负责人(签字): 何耀章	江江市规划勘测院 (公章) 2023年8月28日

GD-E1-916/2



GD-E1-916/3 0 0 1

工程竣工验收备案文件目录

1. 单位（子单位）工程竣工验收报告；
2. 建筑工程施工许可证及附件；
3. 湛江市自然资源局关于竣工规划的核实意见；
4. 施工图设计文件审查合格书及意见单；
5. 特殊建设工程消防验收意见书；
6. 住宅使用说明书；
7. 住宅质量保证书；
8. 建设工程质量保修书；
9. 勘察文件质量检查报告；
10. 设计文件质量检查报告；
11. 单位工程质量评估报告；
12. 施工单位工程质量自评报告；
13. 广东省建筑施工作业安全生产标准化评定结果告知书；
14. 防雷装置质量安全评定意见书；
15. 特种设备使用登记证；
16. 竣工验收证书（燃气管道工程）；
17. 湛江市住房和城乡建设局关于“华发新城市北花园一期防空地下室”竣工验收备案及华发新城市北花园一期1、2、3、6、9幢履行人民防空义务认可的意见
18. 工程质量终身责任承诺书（建设、勘察、设计、监理、施工）；
19. 湛江市通信配套设施工程竣工验收备案文件；
20. 湛江市有线电视网络工程配套设施测试验收文件

备案日期

华发新城市北花园一期（1、2、3、6、9幢）

工程的竣工验收备案文件已于

2023年9月11日 收讫，文件齐全。



备案机关负责人

何建东

备案经办人

陈俊江 杨淑敏



\*GD-E1-916/3\*



GD-E1-916/4 0 0 1

备案机关处理意见：

经核查，位于 湛江 市 坡头 区（县级市） 华发新城市北花园一期

(1、2、3、6、9幢) 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》（编号：20210716-42、43、44、46、47），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号）以竣工验收备案。



（公章）

2023 年 9 月 11 日



\* GD - E1 - 916 / 4 \*



### 项目奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 监理的  
华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）439C号

二〇二二年一月十六日



## 湛江市房屋市政工程安全生产 文明施工示范工地证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 监理的  
华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）工程评定为  
2022 年度湛江市房屋市政工程安全生产文明施工  
示范工地。

特发此证。

湛建工程“双优”证字（监）002号

二〇二二年五月十七日





### 3、电子雾化器产业园

#### 合同

工程编号：  
合同编号：

**深圳市工程监理与相关服务合同**  
(示范文本)

工程名称： 电子雾化器产业园  
工程地点： 深圳市光明区  
委托人： 深圳市艾维普思科技有限公司  
受托人： 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版





## 工程概况、项目总监、合同金额（369.98 万元）

### 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市艾维普思科技有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：电子雾化器产业园
2. 工程地点：深圳市光明区长尾山路和园登路交汇处
3. 工程规模：本项目总用地面积 19078.27 平方米，总面积 10 万平米（地下 1-2 层，地上 3 栋（2 栋厂房，1 栋宿舍），最高 20 层）。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何冬，身份证号码：430621198510150414，注册号：44021800

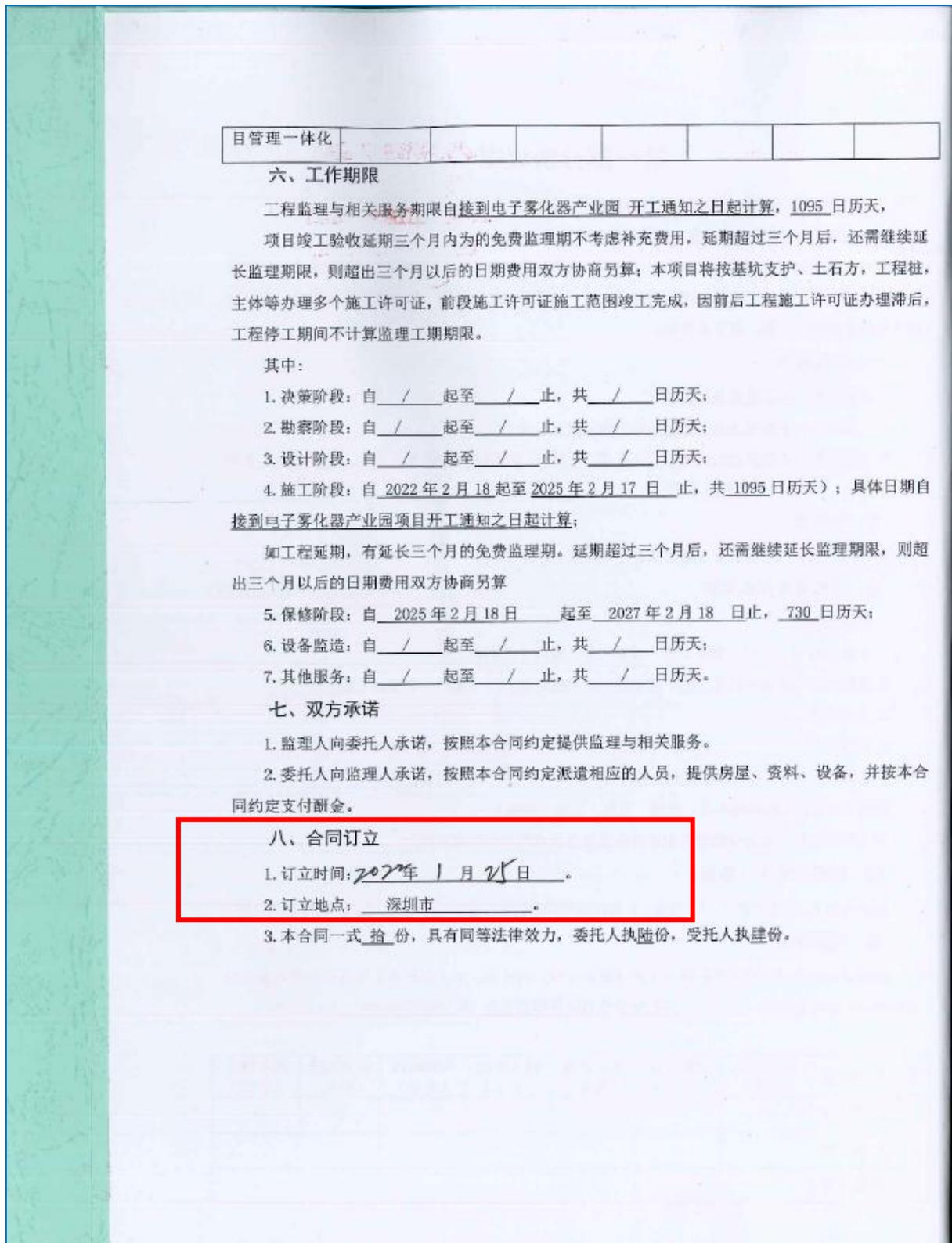
#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾玖万玖仟捌佰元整（¥ 3699800.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/			/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项	/	/	/	/	/	/	/



### 合同签订时间



目管理一体化							
--------	--	--	--	--	--	--	--

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自接到电子雾化器产业园 开工通知之日起计算, 1095 日历天,

项目竣工验收延期三个月内为的免费监理期不考虑补充费用, 延期超过三个月后, 还需继续延长监理期限, 则超出三个月以后的日期费用双方协商另算; 本项目将按基坑支护、土石方, 工程桩, 主体等办理多个施工许可证, 前段施工许可证施工范围竣工完成, 因前后工程施工许可证办理滞后, 工程停工期间不计算监理工日期期限。

其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 2 月 18 起至 2025 年 2 月 17 日 止, 共 1095 日历天); 具体日期自接到电子雾化器产业园项目开工通知之日起计算;

如工程延期, 有延长三个月的免费监理期。延期超过三个月后, 还需继续延长监理期限, 则超出三个月以后的日期费用双方协商另算

5. 保修阶段: 自 2025 年 2 月 18 日 起至 2027 年 2 月 18 日 止, 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 1 月 25 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 委托人执陆份, 受托人执肆份。



主体单位公章

委托人：深圳市艾维普思科技有限公司 (盖章)	受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (盖章)
住所： 	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区 华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
邮编：	邮编：518101
法定代表人或其授权代理人：	(盖章) 法定代表人或其授权代理人： (盖章) 孙玲燕
经办人：黄猛	经办人：
开户银行：	开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
账号：	账号：4000021409201238309
电话：	电话：0755-29031203
传真：	传真：0755-29031203
电子邮箱：	电子邮箱：qjianli@163.com



### 竣工验收报告-主体工程

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_ 电子雾化器产业园主体工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2025年8月9日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市艾维普思科技有限公司 \_\_\_\_\_



\* GD- E1- 914 \*



验收日期

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	电子雾化器产业园主体工程			
工程地点	马田街道和凤凰街道交界处，长尾山路与园登路交界口北侧	建筑面积	100063m <sup>2</sup>	工程造价 22116.0818万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1栋厂房10层，2栋厂房9层，3栋宿舍 20层	
			地下：一层，局部二层	
施工许可证号	2103-440311-04-01-55238003	监理许可证号	/	
开工日期	2023年5月19日	验收日期	2025年6月9日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】051号	
建设单位	深圳市艾维普思科技有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			
总包单位	中国华西企业有限公司			
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司			
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司			
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄猛
副组长	何冬、刘勇
组员	唐广发、张城、刘丹、杨川、黄俊敏、廖灏、方润林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄猛	刘勇、黄俊敏、刘丹、杨川、唐广发、廖灏、王波、徐小波、唐晓明
建筑设备安装工程	何冬	张城、张豪、李林华、李祥平、熊安平、简国钦
工程质控资料	胡合峰	庞胜、庞勤、郭慧林、张子灵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项





### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄猛	深圳市艾维普思科技有限公司	项目负责人	/	黄猛
2	何冬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	何冬
3	唐广发	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	唐广发
4	张斌	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	张斌
5	刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	刘丹
6	杨川	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目主任	高级工程师	杨川
7	杨仕浩	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	杨仕浩
8	邓亚晨	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	建筑专业	工程师	邓亚晨
9	周俊杰	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	暖通专业	高级工程师	周俊杰
10	谢伟红	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	给排水专业	高级工程师	谢伟红
11	焦博	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	电气专业	高级工程师	焦博
12	魏启文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	弱电消防	工程师	魏启文
13	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方润林
14	杜锦贵	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	技术负责人	工程师	杜锦贵
15	刘勇	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	刘勇
16	黄俊敏	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	黄俊敏
17	廖慧	中国华西企业有限公司	生产经理	/	廖慧
18	胡合峰	中国华西企业有限公司	技术组长	助理工程师	胡合峰
19	庞胜	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	庞胜
20	胡南	中国华西企业有限公司	安全负责人	/	胡南
21	罗贝尔	中国华西企业有限公司	安全负责人	助理工程师	罗贝尔
22	王波	中国华西企业有限公司	工长	/	王波
23	徐小波	中国华西企业有限公司	工长	/	徐小波
24	唐晓明	中国华西企业有限公司	工长	/	唐晓明
25	薛步笋	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	薛步笋
26	李林华	中国华西企业有限公司	设备安装	/	李林华
27	李祥平	中国华西企业有限公司	设备安装	/	李祥平
28	张豪	中国华西企业有限公司	设备安装	/	张豪
29	庞勤	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	庞勤
30	郭慧琳	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	郭慧琳
31	张泓森	中国华西企业有限公司	安全员	/	张泓森





总监盖章、主体单位公章

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已完成设计图纸以及施工合同内容。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和相关验收标准，工程外观良好，竣工资料齐全，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：刘丹  
注册号：4400398-002  
有效期至：至2026年11月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：方润林  
注册号：4405485-AY001  
有效期至：至2028年04月22日

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 黄强 2025年6月9日	监理单位： (公章) 总监理工程师： [Signature] 2025年6月9日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2025年6月9日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2025年6月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2025年6月9日
--	--	---	---	---





### 竣工验收报告-基坑支护及土石方

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：电子雾化器产业园基坑支护及土石方工程

验收日期：2020 年 10 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市艾维普思科技有限公司





### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	电子雾化器产业园基坑支护及土石方工程				
工程地点	马田街道和凤凰街道交界处，长尾山路与园登路交界口北侧	建筑面积	82050m <sup>2</sup>	工程造价	1889.9756万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2103-440311-04-01-55238001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月8日	验收日期	2022年1月12日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】003号		
建设单位	深圳市艾维普思科技有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄猛
副组长	何冬、涂芬芬、方润林、刘勇
组员	唐广发、张城、陈瑶、黄俊敏、廖灏、胡合峰、庞胜、罗贝尔、张泓森、胡南、庞勤、王波、徐小波、唐晓明、张子灵、徐龙、廖匀

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄猛	何冬、刘勇、涂芬芬、方润林、黄俊敏、唐广发、张城、王波、徐小波、唐晓明
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡合峰	庞胜、庞勤、张泓森

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄猛	深圳市艾维普思科技有限公司	项目负责人	/	黄猛
2	何冬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	何冬
3	唐广发	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	唐广发
4	张城	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	张城
5	陈瑶	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	陈瑶
6	涂芬芳	建设综合勘察研究设计院有限公司	专业负责人	高工	涂芬芳
7	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	方润林
8	刘勇	中国华西企业有限公司	项目经理	中级职称	刘勇
9	黄俊敏	中国华西企业有限公司	技术负责人	中级职称	黄俊敏
10	廖灏	中国华西企业有限公司	生产经理	/	廖灏
11	胡合峰	中国华西企业有限公司	技术组长	初级	胡合峰
12	庞胜	中国华西企业有限公司	技术员	初级	庞胜
13	胡雨	中国华西企业有限公司	安全负责人	/	胡雨
14	罗贝尔	中国华西企业有限公司	安全负责人	初级	罗贝尔
15	王波	中国华西企业有限公司	工长	/	王波
16	徐小波	中国华西企业有限公司	工长	/	徐小波
17	唐晓明	中国华西企业有限公司	工长	/	唐晓明
18	庞勤	中国华西企业有限公司	资料员	技术员	庞勤
19	张泓森	中国华西企业有限公司	安全员	/	张泓森
20	涂芬芳	建设综合勘察研究设计院	设计	工程师	涂芬芳
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E I - 9 1 4 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：方润林  
注册号：4405485-AY001  
有效期：至2025年6月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：简万成  
注册号：1100761-AY004  
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
姓名：刘勇  
注册号：粤142015201634342(00)  
专业：建筑  
有效期至：2024.10.05

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位： 中建三局集团有限公司 (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： [Signature] 2020年1月10日	总监理工程师： [Signature] 2020年1月10日	单位(项目)负责人： [Signature] 2020年1月10日	单位(项目)负责人： [Signature] 2020年1月10日	单位(项目)负责人： [Signature] 2020年1月10日

注册证号：44021800  
有效期至：2026.05.10

\* GD - E 1 - 9 1 4 \* 5 祺骏建设工程顾问有限公司



### 竣工验收报告-桩基础工程

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：电子雾化器产业园桩基础工程

验收日期：2018 年 11 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市艾维普思科技有限公司





### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	电子雾化器产业园桩基础工程				
工程地点	马田街道和凤凰街道交界处，长尾山路与园登路交界口北侧	建筑面积	19078.27m <sup>2</sup>	工程造价	1077.2518万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2103-440311-04-01-55238002	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月1日	验收日期	2022年1月30日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】099号		
建设单位	深圳市艾维普思科技有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄猛
副组长	何冬、杨仕浩、唐耀宇、方润林、刘勇
组员	唐广发、张城、陈瑶、黄俊敏、廖灏、胡合峰、庞胜、罗贝尔、张泓森、胡南、庞勤、王波、徐小波、唐晓明、张子灵、徐龙、廖匀

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄猛	何冬、杨仕浩、唐耀宇、方润林、刘勇、黄俊敏、唐广发、张城、王波、徐小波、唐晓明
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡合峰	庞胜、庞勤、张泓森

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄猛	深圳市艾维普思科技有限公司	项目负责人		黄猛
2	何冬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	何冬
3	唐广发	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	唐广发
4	张城	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	张城
5	陈瑶	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	陈瑶
6	杨仕浩	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	专业负责人	高级工程师	杨仕浩
7	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方润林
8	刘勇	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	刘勇
9	黄俊敏	中国华西企业有限公司	技术负责人	高级工程师	黄俊敏
10	廖灏	中国华西企业有限公司	生产经理	/	廖灏
11	胡合峰	中国华西企业有限公司	技术组长	初级	胡合峰
12	庞胜	中国华西企业有限公司	技术员	初级	庞胜
13	胡南	中国华西企业有限公司	安全负责人	/	胡南
14	罗贝尔	中国华西企业有限公司	安全负责人	初级	罗贝尔
15	王波	中国华西企业有限公司	工长	/	王波
16	徐小波	中国华西企业有限公司	工长	/	徐小波
17	唐晓明	中国华西企业有限公司	工长	/	唐晓明
18	庞勤	中国华西企业有限公司	资料员	技术员	庞勤
19	张泓森	中国华西企业有限公司	安全员	/	张泓森
20	张大权	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构负责人	/	张大权
21	刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	/	刘丹
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：刘丹  
注册号：4400398-002  
有效期：至2026年11月

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名：张大权  
注册号：4400398-S018  
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：方润林  
注册号：4405485-AY001  
有效期：至2025年6月30日

刘勇  
粤1442015201634342(00)  
建筑  
2024.10.08  
中国华西企业有限公司

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2020年1月1日	总监理工程师：  注册号：44021800 有效期：2026.05.10 2020年1月1日	单位(项目)负责人：  2020年1月1日	单位(项目)负责人：  2020年1月1日	单位(项目)负责人：  2020年1月1日





## 项目获奖





## 4、昊艺尚城一期

### 合同

(GF-2012-0202)

8#

# 建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 工程概况

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市隆艺房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：昊艺尚城一期；
2. 工程地点：惠州仲恺高新区潼侨镇 ZKC-045-25 号地块；
3. 工程规模：本项目占地 25307 m<sup>2</sup>，总建筑面积 108935.27 m<sup>2</sup>；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：48088.829 万元。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成





合同签订时间、主体单位公章

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 01 月 01 日。

2. 订立地点：惠州市仲恺高新区潼侨镇。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：惠州市隆艺房地产开发

有限公司（盖章）



监理单位：深圳市祺骏建设工程

顾问有限公司（盖章）



住所：

邮 政 编

码：

法定代

表或其授

权的代理

人：

开 户 银

行：

账 号：

电 话：

传 真：

电 子 邮

箱：



住所：

邮 政 编

码：

法定代

表或其授

权的代理

人：

开 户 银

行：

账 号：

电 话：

传 真：

电 子 邮

箱：

孙玲燕



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：昊艺尚城(1-5栋, 6栋综合楼, 7栋(幼儿园), 地下室, 大门) (1-5栋, 7栋(幼儿园), 地下室, 大门)

验收日期：2026年01月14日

建设单位（盖章）：惠州市隆艺房地产开发有限公司



E1-914\*



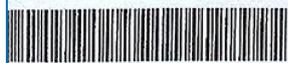
## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



GD-E1-914/1\*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	昊艺尚城(1-5栋, 6栋综合楼, 7栋(幼儿园), 地下室, 大门)(1-5栋, 7栋(幼儿园), 地下室, 大门)				
工程地点	惠州仲恺高新区潼侨ZKC-045-25号地块	建筑面积	105309.51m²	工程造价	48088.82万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数	地上: 1~32 层		
	钢筋混凝土框架剪力墙结构		地下: 2 层		
施工许可证号	441352202304240101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月24日	验收日期	2025年6月19日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2023025		
建设单位	惠州市隆艺房地产开发有限公司				
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司				
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司				
总包单位	广东弘禹建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东弘禹建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东弘禹建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东弘禹建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李振华
副组长	徐鹏程
组员	周玉凯、卞国林、王东建

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘浩	岑升、陈上泉、郑小娟
建筑设备安装工程	王东建	陈普、林军民、陈上康
工程质控资料	岑升	唐光佳、郑小娟、王运爵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振华	惠州市隆艺房地产开发有限公司	项目负责人		
2	徐鹏程	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
3	林军民	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
4	唐光佳	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
5	周玉凯	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		
6	卞国林	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司	项目负责人		
7	王东建	广东弘禹建筑工程有限公司	项目经理		
8	岑升	广东弘禹建筑工程有限公司	项目技术负责人		
9	陈普	广东弘禹建筑工程有限公司	施工员		
10	陈上康	广东弘禹建筑工程有限公司	施工员		
11	陈上泉	广东弘禹建筑工程有限公司	施工员		
14	郑小娟	广东弘禹建筑工程有限公司	质检员		
15	郑丽	广东弘禹建筑工程有限公司	质检员		
16	王运爵	广东弘禹建筑工程有限公司	质检员		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、昊艺尚城(1-5栋, 7栋(幼儿园), 地下室, 大门)经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收, 惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督, 经工程综合验收小组评定, 达成一致意见, 工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2019评定合格, 同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 卞国林  
 注册号: 3600708-AY006  
 有效期: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 周五凯  
 注册号: 1101053-025  
 有效期: 至2026年11月



建设单位: (公章)  
 单位(项目)负责人: [Signature]



监理单位: (公章)  
 单位(项目)负责人: [Signature]  
 注册日期: 2025.04.15



施工单位: (公章)  
 单位(项目)负责人: [Signature]  
 注册日期: 2026.10.26



设计单位: (公章)  
 单位(项目)负责人: [Signature]  
 日期: 2025年01月04日



勘察单位: (公章)  
 单位(项目)负责人: [Signature]  
 日期: 2025年01月04日





## 5、莲南小学改扩建工程

### 中标通知书

标段编号：2020-440303-83-01-012489004001

标段名称：莲南小学改扩建工程监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：278.328200万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：杨勤茂

本工程于 2021-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p>	<p>招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p> <p>日期：2021-12-10</p>
--	--

查验码：7302628291033065      查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：莲南小学2021-002

## 深圳市工程监理合同



工程名称：莲南小学改扩建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



2021年12月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工程署

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：莲南小学改扩建工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：重新装修教学楼、教学综合楼建筑面积 10406 平方米（含扩建连廊和电梯厅面积 2162 平方米），新建 1 栋文体综合楼建筑面积 19480 平方米，改扩建后总建筑面积 29886 平方米，办学规模由小学 24 班增加至 36 班。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：概算建安费 18733.98 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：杨勤茂，身份证号码：320621196709263550，注册号：44016749

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾捌万叁仟贰佰捌拾贰元整（¥2783282 元）。



实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费  
=2650745.00+132537.00= 2783282.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 20 日止，总计 1450 日历天。

其中：

- 1. 决策阶段：自 2021 年 12 月 01 日起至 2022 年 01 月 31 日止，共 62 日历天；
- 2. 勘察阶段：自 2022 年 02 月 01 日起至 2022 年 02 月 28 日止，共 28 日历天；
- 3. 设计阶段：自 2022 年 03 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止，共 122 日历天；
- 4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 01 日起（以开工令时间为准）至 2023 年 11 月 20 日止，共 720 日历天；
- 5. 保修阶段：自 2023 年 11 月 21 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2025 年 11 月 20 日止，共 730 日历天；
- 6. 设备监造：自 2022 年 03 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止，共 122 日历天；
- 7. 其他服务：自 2021 年 12 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止，共 182 日历天。

七、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2024 年 12 月 6 日。
- 2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
- 3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章） 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼	受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章） 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市
住所：挂合同专用章	住所：全景 E、F、G 栋 C 栋 301-1
邮编：/	邮编：518101
法定代表人或其授权代理人：/（盖章）	法定代表人或其授权代理人：孙玲燕（盖章）
开户银行：/	开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
账号：/	账号：4000021409201233309
电话：/	电话：0755-29031203
传真：/	传真：0755-29031203
电子邮箱：/	电子邮箱：563297280@qq.com



### 施工许可



## 建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440303-83-01-01248901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局  
日期 2021年11月21日

证书序列号：2021-1971

建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
工程名称	莲南小学改扩建工程地基与基础工程		
建设地址	深圳市罗湖区莲南小学		
建设规模	4058.18 平方米	合同价格	2399.097106万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年12月01日	合同竣工日期	2023年11月20日
备注	项目经理：金陵	注册证书号：粤144060804217	
	项目总监：陈猛	注册证书号：44026554	
变更登记	◆◆◆ 2022-08-16项目总监由杨勤茂(44016749)变更为陈猛(44026554)		

**注意事项：**  
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四、本证自核发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440303-83-01-01248902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局  
日期 2022年09月26日

证书序列号：2022-1432

建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
工程名称	莲南小学改扩建工程		
建设地址	罗湖区港莲路与三号支路交汇处		
建设规模	29886 平方米	合同价格	13664.716136 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-12-01	合同竣工日期	2023-11-20
备注	项目经理：金陵	注册证书号：粤1442006200804217	
	项目总监：陈猛	注册证书号：44026554	
变更登记	范围：主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程；建筑节能、消防工程、室外工程；		

**注意事项：**  
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四、本证自核发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 竣工验收报告 1

**单位（子单位）工程竣工验收报告**

GD-E1-914

工程名称：莲南小学改扩建工程地基与基础工程

验收日期：2024-12-27

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区建筑工务署



\* GD- E1- 914 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	莲南小学改扩建工程地基与基础工程				
工程地点	罗湖区港莲路与3号支路交汇处	建筑面积	4058.18m <sup>2</sup>	工程造价	2399.097106万元
结构类型	框架	层数	地上：6层 地下：3层		
施工许可证号	2020-440303-83-01-01248901	监理许可证号			
开工日期	2022年2月09日	验收日期	2024年12月27日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	监督编号：XK2022008		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工程工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵久青	
副组长	陈猛、金陵	
组员	向春城、杨少练、陈鹏、卢瑞波、汪燕婷、钟乔、潘志军、唐治军	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	赵崇卓	卢耀稳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914/ 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵久青	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		
2	向春城	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		
3	钟乔	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
4	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
5	陈猛	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目负总监		
6	杨少练	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建专监		
7	赵文卓	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员		
8	金陵	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理		
9	陈鹏	深圳市第一建筑工程有限公司	项目技术负责人		
10	卢瑞波	深圳市第一建筑工程有限公司	质量主任		
11	汪燕婷	深圳市第一建筑工程有限公司	施工员		
12	卢耀稳	深圳市第一建筑工程有限公司	资料员		
13	唐治军	深圳市第一建筑工程有限公司	安全主任		
14	卢耀稳	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1 - 914 / 5 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程资料有效齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行联合验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家竣工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程注册监理工程师合格标准，同意该工程竣工验收交付使用。

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：马镇炎

注册号：4401841-S007

有效期：至2025年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：赵园园

注册号：4404304-AY019

有效期：至2025年12月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月27日	 (公章) 总监理工程师: 2024年12月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月27日





## 竣工验收报告 2

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：莲南小学改扩建工程

验收日期：2025年5月13日

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区建筑工务署





### 一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	莲南小学改扩建工程				
工程地点	罗湖区港莲路与3号支路交汇处	建筑面积	29886m <sup>2</sup>	工程造价	160638132.42元
结构类型	框架	层数	地上：6 地下：3		层 层
施工许可证号	2020-440303-83-01-01248902	监理许可证号			
开工日期	2022-9-26	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022081		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工程工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵久青
副组长	彭中意、金陵、陈猛、钟乔
组员	向春城、贺强、刘秀霞、李妮、杨少练、蒋兴林、谢泽鑫、高照宇、赵崇卓、黄昕、李骏达、蔡启文、高友权、卢耀稳、陈鹏、汪燕婷、许建瑞、唐治军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵久青	陈猛、卢瑞波、向春城、贺强、刘秀霞、李妮、杨少练、蒋兴林、谢泽鑫、黄昕、陈鹏
建筑设备安装工程	彭中意	金陵、李骏达、蔡启文、高友权、汪燕婷、许建瑞、唐治军、钟乔
工程质控资料	赵崇卓	卢耀稳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
室外	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘子	区局署	项目负责人	副高	刘子
2	何春成	罗湖区建筑工务署	项目负责人	工程师	何春成
3	张强	区建筑工务署	项目负责人	副高	张强
4	张中意	区建筑工务署	项目负责人	副高	张中意
5	刘春波	罗湖区建筑工务署	项目负责人	副高	刘春波
6	李水	罗湖区建筑工务署			李水
7	许建涛	深圳市建设工程质量监督站	项目负责人	正高	许建涛
8	傅强	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	工程师	傅强
9	柯辉	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业		柯辉
10	柯辉	柯辉设计	负责人	高工	柯辉
11	柯辉	柯辉设计	负责人	高工	柯辉
12	柯辉	柯辉设计	负责人	高工	柯辉
13	柯辉	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业		柯辉
14	李致达	柯辉设计	负责人		李致达
15	李致达	柯辉设计	负责人		李致达
16	高友权	柯辉设计			高友权
17	高友权	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业		高友权
18	柯耀德	深圳市第一建筑	资料		柯耀德
19	柯耀德	深圳市第一建筑	资料		柯耀德
20	柯耀德	深圳市第一建筑	资料		柯耀德
21	柯耀德	深圳市第一建筑	资料		柯耀德
22	柯耀德	深圳市第一建筑	资料		柯耀德
23	柯耀德	深圳市第一建筑	资料		柯耀德
24	柯耀德	深圳市第一建筑	资料		柯耀德
25	柯耀德	深圳市第一建筑	资料		柯耀德
26	柯耀德	深圳市第一建筑	资料		柯耀德





### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

工程资料有效齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位共同进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工验收交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 钟乔  
 注册号: 4401841-013  
 有效期至: 至2025年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 许建瑞  
 注册号: 4404304-AY030  
 有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
 姓名: 陈猛  
 注册号: 4402655-4  
 有效期至: 2027.11.28

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年5月14日	 (公章) 总监理工程师: 2025年5月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年5月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年5月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年5月13日

GD-E1-914/6



## 项目奖





## 表扬信

# 深圳市罗湖区建筑工务署

## 表扬书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

由贵司负责监理的莲南小学改扩建工程，在深圳市罗湖区建筑工务署 2024 年度优秀项目评选中，荣获我署 2024 年度“十佳项目”。

望再接再厉，争先创优，打造标杆工程，高质高效完成我署政府投资项目建设。

特此表扬，以资鼓励！





## 附表 3：拟派项目总监业绩汇总表

拟派项目 总监姓名	刘王军			拟派项目总监资 格、职称	国家注册监理工程师、中级 工程师	
序号	项目名称	工程规模	合同额 (万元)	合同签订时间(年、 月、日)	竣工验收时间 (年、月、日)	备注
1	龙城街道依山郡小学改扩建工程监理	依山郡小学现状为18班小学,占地面积11983.36平方米,建筑面积6598.37平方米(含架空层564.49平方米),现拟扩建为30班小学,扩建后总建筑面积26692.88平方米。	231.640 5	2019年1月-2日	2020年12月2日	
2	光明新区凤凰学校建设工程(监理)	项目规划用地38441 m <sup>2</sup> , 总建筑面积43654.74 m <sup>2</sup>	215.990 105	2018年4月9日	2021年8月27日	
3	医疗器械研发及数字化生产基地项目(含奖励合同)	项目占地约13454 m <sup>2</sup> , 容积率为5.5, 用地性质为M1, 计容建筑面积约74000 m <sup>2</sup> , 总建筑面积约84000 m <sup>2</sup> 。其中厂房(一栋)面积约51800 m <sup>2</sup> , 配套及宿舍(一栋)面积约22200 m <sup>2</sup> , 地下车库及不计容核增部分共10000 m <sup>2</sup>	196	2024年11月28日	在建	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



# 1、龙城街道依山郡小学改扩建工程监理

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：440307201800760005001

标段名称：龙城街道依山郡小学改扩建工程监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：231.610500万元

中标工期：1111

项目经理(总監)：邹忠辉



本工程于 2018-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：张之华

日期：2018-12-17

查验码：73-B9916334261633

查验网址：www.szjzjy.com.cn



## 合同



4403072018007

工程编号： 60005001

合同编号： JL-12998

# 深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称： 龙城街道依山郡小学改扩建工程监理

工程地点： 龙岗区龙城街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务局

受托人： 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2017年12月版



## 工程概况

### 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：龙城街道依山郡小学改扩建工程监理

2. 工程地点：龙岗区龙城街道

3. 工程规模：依山郡小学现状为 18 班小学，占地面 11983.36 平方米，建筑面积 6598.37 平方米（含架空层 564.49 平米），现拟扩建为 30 班小学，扩建后总建筑面积 26692.88 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：11900 万元（暂行） 招标部分工程概算投资额：10115（暂估） 万元

7. 其它：

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邹忠辉，身份证号码：430524197609182239，注册号：44014500



### 合同金额（231.6405 万元）、签订时间、主体单位公章

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰叁拾壹万陆仟肆佰零伍圆整（¥231.6405）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				220.61	11.0305		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 1 日起至 2021 年 12 月 16 日止，总计 1111 日历天。其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 1 日起至 2019 年 12 月 16 日止，共 380 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 12 月 16 日起至 2021 年 12 月 16 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 1 月 2 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）  
住所：\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_（盖章）  
住所：宝安 74 区流塘北二巷宝和商务大  
厦 5 楼



邮编: _____	邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: <u>张</u> (盖章)	法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)
开户银行: _____	开户银行: 工商银行宝安支行
账号: _____	账号: 4000021409201238309
电话: _____	电话: 0755-29031203
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

经办人: 李振成



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 龙城街道依山郡小学改扩建工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2020 年 12 月 16 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区建筑工务署 \_\_\_\_\_





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙城街道依山郡小学改扩建工程				
工程地点	深圳市龙岗区愉龙路227号	建筑面积	15118.45m <sup>2</sup>	工程造价	8525（万元）
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	10	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年5月18日	验收日期	2020年12月2日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190113		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司				
总包单位	福建省第五建筑工程公司				
承建单位（土建）	福建省第五建筑工程公司				
承建单位（设备安装）	福建省第五建筑工程公司				
承建单位（装修）	福建省第五建筑工程公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴泳龙
副组长	邹忠辉、傅俊旭、彭宏、李德平
组员	郭立刚、徐培宸、唐光佳、郭保珍、祝雄伟、李建梁、吕建星、黄志勇、蔡伟景、陈少建、陈惠茹、王清东、林明炎

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴泳龙	彭宏、李德平、郭立刚、唐光佳、李建梁、吕建星、夏平安
建筑设备安装工程	邹忠辉	郭立刚、郭保珍、林明炎、王清东、蔡伟景
工程质控资料	傅俊旭	陆晓珠、陈惠茹、陈少建、祝雄伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电 梯	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格；  
 2、质量控制资料齐全、合格；  
 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料齐全；  
 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；  
 5、观感质量验收符合要求；  
 经验收，该工程符合国家有关规范验收标准，验收合格，同意通过验收并交付使用。

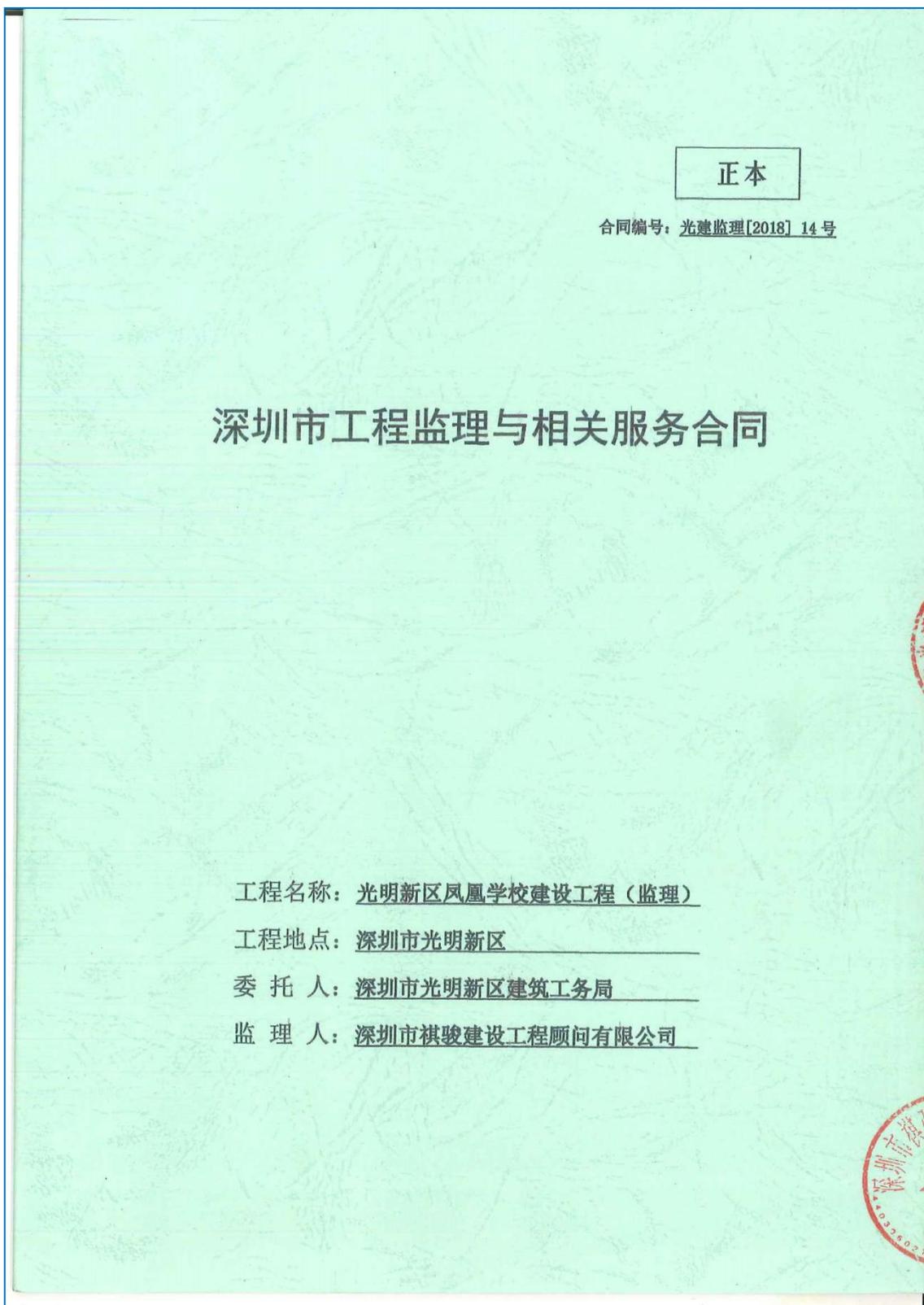
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2020年12月2日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
------------------------------------	--	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

GD-EI-91476



## 2、光明新区凤凰学校建设工程（监理）

### 合同





## 工程概况、合同金额（215.990105 万元）

### 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：光明新区凤凰学校建设工程（监理）
2. 工程地点：深圳市光明新区
3. 工程规模：该项目位于凤凰小学现址，项目规划用地 38441 平方米，总建筑面积 43654.74 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：二级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：13076(立项批复)万元招标部分工程概算投资额：11339(立项批复)万元

7. 其它：无

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李大潮，身份证号码：230803195607270639，注册号：44001139

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币贰佰壹拾伍万玖仟玖佰零壹元零伍分（¥ 2159901.05 元）。

其中：



## 签订时间

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	205.704862	10.285243	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 01 月 01 日起至 2021 年 04 月 30 日止，总计 1215 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 01 月 01 日起至 2019 年 04 月 30 日止，共 485 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 05 月 01 日起至 2021 年 04 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年 4 月 9 日 。
2. 订立地点： 深圳市光明新区 。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 10 份，双方各执 5 份，均具有同等法律效力。



### 主体单位公章

委托人：深圳市光明新区建筑工务局(盖章)	监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(盖章)
法定代表人或其委托代理人：(签章)	法定代表人或其委托代理人：(签章)
开户银行： /	开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
账号： /	账号：4000021409201238309
住所：光明新区光明大道旁	住所：深圳市宝安区西乡街道74区西乡大道文滨油站C栋五楼504-506室
邮编：518107	邮编：518100
电话：88212556	电话：0755-29031203
传真： /	传真：0755-29648035
电子邮箱： /	电子邮箱：562840815@qq.com



# 施工许可

## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440309-50-01-70049901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市光明区住房和建设局  
日期 2020-01-19

证书序列号: 2020-0117

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	光明区凤凰学校桩基础、主体工程		
建设地址	光明区观光路与光侨路交汇处西北侧		
建设规模	43654.48 平方米	合同价格	17178.055815 万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-08-24	合同竣工日期	2019-12-24
备注	项目经理:刘兵林 注册证书号:粤144060913321 项目总监:刘王军 注册证书号:44018846 范围:地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

今天是2025年12月23日,星期二,欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市光明新区建筑工务局 [返回]

工程名称: 光明新区凤凰学校基坑支护与土石方建设工程	
工程编号: 4403872015001401	发证机关: 深圳市光明新区城市建设局
发证日期: 2018-06-19	证书序列号: 2018-0614
建设单位: 深圳市光明新区建筑工务局	建设规模: ---平方米
建设地址: 深圳市光明新区观光路与光侨路交汇西侧	
设计单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司	
施工单位: 深圳市西部城建工程有限公司	监理单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
合同开工日期: 2018-01-01	合同竣工日期: 2019-04-30
项目经理: 刘兵林	项目总监: 刘王军
施工单位质量主任: ---	施工单位安全主任: ---
建设单位质量主任: ---	建设单位安全主任: ---
范围: 基坑支护;土石方;	
变更登记: 1、2019-08-16项目总监由向正华(44004738)变更为刘王军(44018846) 2019-03-29项目总监由李大潮(44001139)变更为向正华(44004738)2、2019-03-29:◆项目总监由李大潮(44001139)变更为向正华(44004738)	



# 竣工验收报告——基坑支护与土石方建设工程

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明新区凤凰学校基坑支护与土石方建设工程

验收日期：2021年8月27日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



\* GD - E1 - 914 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明新区凤凰学校基坑支护与土石方建设工程				
工程地点	深圳市光明新区观光路与光侨路交汇西侧	建筑面积	43654.48m <sup>2</sup>	工程造价	1470.188077万元
结构类型	微型桩+土钉墙支护形式	层数	地上：5/6层 地下：1层		
施工许可证号	4403872015001401	监理许可证号	/		
开工日期	2018/6/22	验收日期	2021年8月27日		
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市西部城建工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市西部城建工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市楚城建机电消防有限公司				
承建单位（装修）	深圳市西部城建工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵世林
副组长	谢蓝籍、刘王军、钟中、周杰
组员	刘兵林、胡康计、孙志、邓启彬、刘家国、王忠刚、郭玉成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周杰	陈莹圳、梁振波、徐惠宁、陈楚东、胡康计、邓启彬、孙志、刘家国
工程质控资料	刘兵林	蔡梓彬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基坑支护与土石方建设工程	验收合格	共 <u>56</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>56</u> 项 经核定符合要求 <u>56</u> 项	共 <u>54</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>54</u> 项 实体抽查符合要求 <u>54</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜宜	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		姜宜
2	孙刚	---	专业		孙刚
3	孙刚	深圳地铁建设有限公司	工程师		孙刚
4	孙刚	深圳市轨道交通工程技术有限公司	工程师		孙刚
5	孙刚	深圳大学建筑与规划学院	讲师		孙刚
6	孙刚	"	水		孙刚
7	孙刚	"	水		孙刚
8	孙刚	陕西地矿集团工程勘察院	工程师		孙刚
9	刘冬林	深圳市西部城市建设有限公司	项目经理		刘冬林
10	谢蓝霜	区建设工程局	工程师		谢蓝霜
11	冯志	区建设工程局	工程师		冯志
12	冯志	区建设工程局			冯志
13	冯志	区建设工程局			冯志
14	张明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构		张明
15	郭城	区建设工程局	工程师		郭城
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按规定组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理验收合格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量及安全事故，与会单位一致同意，本工程一次通过验收。

建设单位:  单位(项目)负责人: 2021年8月27日	监理单位:  总监理工程师: 2021年8月27日	施工单位:  单位(项目)负责人: 2021年8月27日	设计单位:  单位(项目)负责人: 2021年8月27日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 2021年8月27日
---------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

Barcode: \*GD-E1-914/6\*



# 竣工验收报告——桩基础、主体工程

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明区凤凰学校桩基础、主体工程

验收日期：2021年8月27日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



\* GD - E1 - 914 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区凤凰学校桩基础、主体工程				
工程地点	深圳市光明新区观光路与光侨路交汇西侧	建筑面积	43654.48m <sup>2</sup>	工程造价	17178.055815万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5/6层 地下：1层		
施工许可证号	2018-440309-50-01-70049901	监理许可证号	/		
开工日期	2018/6/22	验收日期	2021年8月27日		
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市西部城建工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市西部城建工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市楚城建机电消防有限公司				
承建单位（装修）	深圳市西部城建工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵世林
副组长	谢蓝霜、刘王军、钟中、周杰
组员	刘兵林、胡康计、钟海焕、邓启彬、甘水、赖美蓉、叶知恩、高义军、张正国、张颖、陈艺、王忠刚、郭玉成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周杰	陈莹圳、梁振波、徐惠宁、陈楚东、张正国、胡康计、邓启彬、邓日星
建筑设备安装工程	刘王军	陈勇、甘水、赖美蓉、叶志恩、王忠刚、熊云波、曹永翔、张颖、陈艺、苏绍阳、姚加凤、谢永胜、尹向
工程质控资料	刘兵林	蔡梓彬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础工程	验收合格	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 54 项，其中： 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构工程	验收合格	共 68 项，其中： 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 66 项，其中： 资料核查符合要求 66 项 实体抽查符合要求 66 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修工程	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面工程	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖工程	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气工程	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑工程	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调工程	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯工程	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气工程	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能工程	验收合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项





四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王博	深圳祺骏建设工程顾问有限公司	总监		王博
2	王刚	---	专监		王刚
3	孙松	深圳北辰建设工程有限公司	工程师		孙松
4	覃定宇	深圳市龙岗区电力技术服务中心	工程师		覃定宇
5	李鸣	深圳大学建筑与规划学院	工程师		李鸣
6	李强	---	电气		李强
7	李强	---	水		李强
8	孙明	陕西四建集团建设有限公司	工程师		孙明
9	刘冬林	深圳市西部城建工程有限公司	项目经理		刘冬林
10	谢楚霜	区建筑工务署	工程部部长		谢楚霜
11	冯杰	区建筑工务署	项目负责人		冯杰
12	叶小勇	区建筑工务署			叶小勇
13	叶志林	区建筑工务署	项目负责人		叶志林
14	张明	深圳子建建设咨询有限公司	结构		张明
15	郭斌	区建筑工务署	工程师		郭斌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



GD-EI-914/5

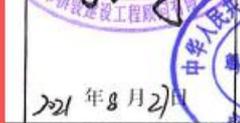
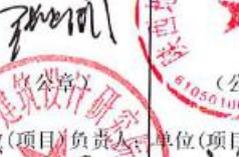


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**验收结论:**

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按规定组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理验收合格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量及安全事故，与会单位一致同意，本工程一次通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月27日	 (公章)  总监理工程师:  2021年8月27日	 (公章)  单位(项目)负责人:  2021年8月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月27日

GD-E1-914/6



### 3、医疗器械研发及数字化生产基地项目

## 中标通知书

Peninsula半岛医疗

深圳半岛医疗集团股份有限公司-中标通知书

### 中标通知书

致：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

经我公司评标委员会综合评审，由贵公司中标医疗器械研发及数字化生产基地项目中的建设工程监理服务。

现将中标具体事宜通知如下：

- 1、请贵公司在接到本通知书后24小时内，联系我公司采购对接人：林子超（联系电话：136-9194-2329）确定合同签订事宜；
- 2、请贵公司在接到本通知书后24小时内，启动本项目监理服务工作。

特此通知！

招标单位：深圳半岛医疗集团股份有限公司



中标单位：

签收人（盖章）：陈冠正

联系电话：1763675288

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日





## 合同



Peninsula半岛医疗

医疗器械研发及数字化生产基地项目建设工程监理合同

合同编号：BDHT-20241115980

# 建设工程监理合同

工程名称：医疗器械研发及数字化生产基地项目

工程地点：深圳市宝安区航城街道鹤洲路钟屋泰兴隆工业城北侧

委托人：深圳半岛医疗集团股份有限公司

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2024年11月28日

1

BDHT-20241115980



## 工程概况、项目总监、合同金额（166.6 万元）

### Peninsula半岛医疗

医疗器械研发及数字化生产基地项目建设工程监理合同

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳半岛医疗集团股份有限公司

受托人（乙方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就医疗器械研发及数字化生产基地项目委托监理事项协商一致，订立本合同，以资遵守。（若无特殊说明，本合同所涉金额均为人民币。）

### 一、工程概况

1. 工程名称：医疗器械研发及数字化生产基地项目
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道鹤洲路钟屋泰兴隆工业城北侧
3. 工程规模：项目占地约 13454 m<sup>2</sup>，容积率为 5.5，用地性质为 M1，计容建筑面积约 74000 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 84000 m<sup>2</sup>。其中厂房（一栋）面积约 51800 m<sup>2</sup>，配套及宿舍（一栋）面积约 22200 m<sup>2</sup>，地下车库及不计容核增部分共 10000 m<sup>2</sup>。
4. 投资性质：自筹资金
5. 其它：  /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程），若有；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程），若有；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
5. 附录；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监理工程师

项目总监姓名：刘王军，身份证号码：430422198402239214，注册号：44018846，联系方式：13480665962。

### 五、签约酬金

本合同为总价包干合同，含税总价为（小写）¥ 1,666,000.00 元（大写为人民币壹佰陆拾陆万陆仟元整），其中税前总价为（小写）¥1,571,698.11 元（大



## 签订时间

### Peninsula半岛医疗

医疗器械研发及数字化生产基地项目建设工程监理合同

写为人民币壹佰伍拾柒万壹仟陆佰玖拾捌元壹角壹分），增值税税率为6%，税额为（小写）¥94,301.89元（大写为玖万肆仟叁佰零壹元捌角玖分）；

发票种类：增值税专用发票；增值税税率：6%，具体费用明细详见专用合同条款的约定。

### 六、工作期限

工程监理期限：暂定进场时间为2024年12月，暂定退场时间为2027年6月，总工期2.5年（30个月），具体进退场时间，以委托人书面通知为准。

### 七、承诺情况

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务，并满足住建局及质安站等要求。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2024年11月。
2. 订立地点：深圳市宝安区新安街道68区留仙三路长丰工业园F2栋A座3楼—深圳半岛医疗集团股份有限公司。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

（本页以下空白）



### 主体单位公章

#### Peninsula半岛医疗

医疗器械研发及数字化生产基地项目建设工程监理合同

(本页无正文, 为合同编号【BDHT-20241115980】《建设工程监理合同》签署页)

委托人(甲方):

深圳半岛医疗集团股份有限公司

(盖章)

住所:

深圳市宝安区新安街道 68 区留仙三路长丰工业园 F2 栋 A 座 3 楼

统一社会信用代码:

9144 0300 3264 8236 1T

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

开户银行:

中国工商银行深圳友谊支行

账号:

4000 0258 0920 0344 473

联系人:

林子超

联系地址:

深圳市宝安区新安街道庭威工业园 3A 栋 9 楼

电话:

0755-82245118

电子邮箱:

linzichao@peninsulalaser.com

受托人(乙方):

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

(盖章)

住所:

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 G 栋 301

统一社会信用代码:

9144 0300 7979 5953 3K

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

开户银行:

中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号:

4425 0100 0100 0000 1206

联系人:

陈宏正

联系地址:

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 G 栋 301

电话:

17763675288

电子邮箱:



Peninsula半岛医疗

医疗器械研发及数字化生产基地项目建设工程监理考核办法及奖励机制

合同编号: BDHT-20241127547

# 建设工程监理考核办法及 奖励机制

工程名称: 医疗器械研发及数字化生产基地项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道鹤洲路钟屋泰兴隆工业城北侧

委托人: 深圳半岛医疗集团股份有限公司

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



2024年11月28日



### Peninsula半岛医疗

医疗器械研发及数字化生产基地项目建设工程监理考核办法及奖励机制

#### 甲方（业主）信息：

委托人：深圳半岛医疗集团股份有限公司  
统一社会信用代码：9144 0300 3264 8236 1T

#### 乙方（监理单位）信息：

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
统一社会信用代码：9144 0300 7979 5953 3K

我司与监理单位于 2024 年 1 月 28 日共同签署了《医疗器械研发及数字化生产基地项目建设工程监理合同》（下称“监理合同”，合同编号【BDHT-20241115980】）。为督促工程项目监理单位认真履行合同，加强对工程项目进度、质量、安全、造价和文明施工管理的工作，稳步提升医疗器械研发及数字化生产基地项目建设工程项目的施工管理水平，根据相关法律、法规和规范标准，制定本考核办法及奖励机制。

#### 一、总则

##### （一）考核原则

客观、公正、奖惩结合。

##### （二）适用范围

本办法适用于我公司组织建设或受委托管理的建筑项目。

##### （三）考核对象

工程项目监理单位。

#### 二、考核标准

##### （一）评分标准

本办法考核总分为 100 分，考核等级分为：合格与不合格。总分 < 90 分为不合格，总分 ≥ 90 分为合格。

##### （二）监理单位考核内容

本协议总费用为（含税）人民币贰拾玖万肆仟元整（¥294,000.00 元），协议考核分 3 阶段，分别为基础工程验收、主体结构工程验收及精装工程验收并交付使用 3 阶段，每阶段考核总分 ≥ 95 分及以上按阶段金额基数\*130%支付；考核总分 ≥ 90 分，且 < 95 分按阶段金额基数\*100%支付；考核总分 < 90 分以下则支付 0%，详见下表及协议附件：

序号	考核阶段	阶段奖金
1	基础工程验收	¥73,500.00 元 柒万叁仟伍佰元整
2	主体结构工程验收	¥147,000.00 元 壹拾肆万柒仟元整
3	精装工程验收并交付使用	¥73,500.00 元 柒万叁仟伍佰元整

##### （三）一票否决内容

凡施工过程中发生以下情况的单位，均实行一票否决，当阶段考核等级为不合格。

- （1）因工程质量不符合规范或设计要求，被主管行政部门及建设方责令停工、返工；
  - （2）因施工现场发生安全生产安全死亡责任事故；
  - （3）受到行政主管部门和监管机构通报批评（含红牌警示）或行政处罚的；
- 受到媒体通报批评或造成恶劣社会影响的。

##### （五）考核加分内容

凡获得以下表彰奖励工程项目的监理单位，无一票否决情形的，均可在当前阶段考核评分时，实行加分奖励，多个奖励加分的以最高加分为准，加分后满分不超过 100 分。

- （1）获得媒体通报表彰，加 1 分；



**Peninsula半岛医疗**

医疗器械研发及数字化生产基地项目建设工程监理考核办法及奖励机制

- (2) 获得公司级奖励表彰，加 2 分；
- (3) 获得区级奖励表彰，加 3 分。；
- (4) 获得市级奖励表彰，加 5 分；
- (5) 获得国家级奖励表彰，加 10 分。

三、考核程序

(一)考核周期

按节点验收阶段为周期，每阶段对在建工程项目监理单位开展考核，原则上每阶段末进行考核，并由公司基建部解释并下发考核结果。

(二)考核奖金支付

(1) 经甲方书面认可后，乙方提交符合甲方要求的付款申请文件、发票后按支付节点支付奖金。若乙方未按要求提供付款申请文件以及增值税专用发票的，甲方有权拒绝付款且不承担任何责任；

(2) 合同履行中，如遇国家增值税税收政策调整，合同不含税价格保持不变，增值税税额按照国家调整后的税收政策执行，合同含税价格相应调整为【合同含税价格=不含税价格+不含税价格×调整后的增值税税率】。合同已履行而未付款部分，应按前述约定调整含税价格，且监理人应按调整后的税率向发包人开具发票；

(3) 甲方每次支付监理费前，乙方有义务向甲方提供与所付金额等额且合法有效的增值税专用发票，本业务适用增值税税率为 6%；

(4) 所有奖金的发放均以业主的书面确认为依据；

(5) 总分值达到或超过设定的评判标准，方可获得相应奖金，如分值达不到评判标准，则业主有权根据综合评估情况酌情给奖励或不给奖励；

(6) 本机制旨在促进双方合作，监理单位应全力配合业主要求与指导；

(7) 甲方保留对本协议中奖励机制的相关条款的最终解释权。在解释和执行本协议过程中，如发生任何争议或歧义，甲方有权根据实际情况对奖励机制作出最终解释。

四、执行、生效与其它

(1) 因监理合同及本协议履行过程中发生的争议与纠纷，甲乙双方应及时协商解决，协商不成时，双方应提请深圳国际仲裁院按照该院仲裁规则进行仲裁。

(2) 本监理费用奖励机制协议自双方盖章之日起生效，成为监理合同的补充部分，与监理合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款外，监理合同的其余部分应完全继续有效。本协议与监理合同有相互冲突时，以本协议为准。

(3) 币种：均指人民币（RMB）。

(4) 本协议一式捌份，双方各执肆份，双方应共同遵守本方案，确保奖励机制的公正、透明与有效执行。

(5) 发件人开票信息如下：

单位名称	深圳半岛医疗集团股份有限公司
纳税识别号	91440300326482361T
开户行及账号	中国工商银行深圳友谊支行



Peninsula半岛医疗

医疗器械研发及数字化生产基地项目建设工程监理考核办法及奖励机制

(本页以下无正文，为签署页)

甲方：深圳半岛医疗集团股份有限公司 乙方：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



法定代表人 或其授权代理人：

雷晓兵 (签字)

法定代表人 或其授权代理人：

孙玲燕 (签字)

时间：2024年1月28日

时间： 年 月 日



## 附表 4：履约评价情况表

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市锦顺源实业集团有限公司	锦顺名居项目	优	2023年06月12日	
2	深圳市天启置地有限公司	天健坪山 G12314-8035 地块（监理）	优	2023年07月08日	
3	广东湛蓝房地产发展有限公司	湛江华发新城市北花园项目 590C、510DE 及 488HI 地块监理工程	优	2025年01月15日	
4	深圳市罗湖区建筑工务署	莲南小学改扩建工程	优	2024年06月28日	
5	深圳市凤凰房地产开发投资有限公司	福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及桩基工程	优	2023年7月13日	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



# 1、锦顺名居项目

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市锦顺源实业集团有限公司	评价日期	2023年6月12日		
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级		
法定代表人及联系方式	孙玲燕 0755-29031203	项目负责人及联系方式	胡舜 18929305830		
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1				
工程名称	锦顺名居桩基础与主体工程	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市龙华区	工程合同价	923.0130（万元）		
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	/
实际开工日期	2019年9月26日	实际竣工日期	2023年4月13日	实际工期	1295天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备（24分）					23
履约质量（48分）					46
进度控制（10分）					10
协调配合与服务（18分）					17
合计（100分）					96
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 积极履约，进度质量佳，履约表现优秀。					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



## 2、天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市天启置地有限公司		评价期限	2023 年第二季度	
企业名称	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		企业资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	孙玲燕，13728618212		项目负责人及联系方式	谭学跃，13036776396	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 G 座 301-1				
工程名称	天健坪山 G12314-8035 地块（天健和悦府）	承包范围	建筑面积 33 万平米，含施工阶段、保修阶段的监理服务		
工程地点	坪山区石井街道	工程合同价	540（万元）		
合同开工日期	2022.6.1	合同竣工日期	2025.5.1	合同工期	35 个月
实际开工日期	2022.7.21	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得分
机构人员配置及技术经济实力（25 分）					22
工程实施过程管理（45 分）					43
工期控制（15 分）					14
协调配合与服务（15 分）					14
合计（满分 100 分）					93
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 本项目获省双优文明工地荣誉称号，监理单位履约得当，服务较好。 履约评价：优秀					
法人或主要负责人（加盖单位公章） 日期：2023 年 8 月 8 日 					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。  
2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



### 3、湛江华发新城市北花园项目 590C、510DE 及 488HI 地块监理工程

#### 建设工程承包商（监理）履约评价标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	华发新城市北花园一期	承包商	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
总得分		评价等级	优
建设单位 (盖章)		评价时间	2025.1.15
序号	分项内容	满分分值	得分
1	机构人员配备	15	15
2	监理质量	55	52
3	进度控制	10	9
4	配合与服务	20	19
5	合计	100	95
<p>注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值进行折算调整。</p> <p>2、规定的评分指标中, 招标文件或者合同无委托实施的内容, 或者在定期履约评价时尚不具备评价条件的, 不计入评分, 对总得分按百分制进行折算。</p> <p>3、每一评价指标的量化分值为最高分, 建设单位可根据承包商的约情况在最高分基础上扣分, 扣分精确至 0.5 分。</p>			



### 3、莲南小学改扩建工程

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称		莲南小学改扩建工程		承包商负责人	陈猛
承包商		深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分		93.8		评价时间	2021.6.28
建设单位		深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	向春城
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分情况	
一	人员配备	24			
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10	
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10	
二	履约质量	34			
4	前期及设计阶段	3	3分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3	
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5	
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	3	



7	安全生产监督管理	5	<p><b>5分：</b> 监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p><b>3分：</b> 监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p><b>0分：</b> 监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时发现制止违规施工作业。</p>	3
8	合同管理	5	<p><b>5分：</b> 能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p><b>3分：</b> 基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p><b>0分：</b> 不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p><b>6分：</b> 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p><b>3分：</b> 基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p><b>0分：</b> 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	5
10	工程变更、预结算审核	6	<p><b>6分：</b> 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%）</p> <p><b>3分：</b> 基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间（不含10%）；</p> <p><b>0分：</b> 不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含10%）。</p>	4
三	进度控制	10		
12	进度控制	10	<p><b>10分：</b> 能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常；</p> <p><b>6分：</b> 能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后；</p> <p><b>0分：</b> 不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定资产投资大幅滞后。</p>	10
四	协调配合与服务	17		
13	配合情况	8	<p><b>8分：</b> 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p><b>5分：</b> 基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p><b>0分：</b> 不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	8
14	检验设备的配置	5	<p><b>5分：</b> 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p><b>3分：</b> 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p><b>0分：</b> 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	5





15	诚信情况	1	4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
五	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部、署安办开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查告知书内容（2分）	1.8
六	第三方安全质量评估	10	10分：第三方评价结果为优秀 8分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	10
七	直接判定为“不合格”的情形		1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表） 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 1、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
合计		100		

项目负责人/经办人意见：

部室负责人意见：

部室分管署领导意见：

注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分。得分按得分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。





# 表扬公开

深圳市罗湖区建筑工务署
无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

政府信息公开指南

法定主动公开内容

- 公开目录 +
- 机构职能 +
- 政策文件
- 通知公告
- 规划计划 +
- 工程建设 +
- 资金信息 +

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440303786580149L/2025-00004	分类:
发布机构: 深圳市罗湖区建筑工务署	成文日期: 2025-01-27
名称: 深圳市罗湖区建筑工务署2024年度“十佳项目”表扬名单	
文号:	发布日期: 2025-01-27
关键词: 建筑工务 十佳项目 表扬	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

深圳市罗湖区建筑工务署2024年度“十佳项目”表扬名单

发布日期: 2025-01-27 浏览次数: 126

序号	项目名称	代建单位	施工单位	监理单位
1	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	深圳市中海瑞和投资有限公司	中建三局第三建设投资(广东)有限公司 深圳市华辉装饰工程有限公司(装饰装修)	上海建科工程咨询有限公司
2	“一馆一中心”项目	深圳市万科发展有限公司	中国建筑第四工程局有限公司 深圳市建匠工程有限公司	深圳市恒浩工程项目管理有限公司
3	莲塘地区03-14地块小学新建工程	/	中建深圳装饰有限公司	深圳奥源建设监理有限公司
4	翠园中学新校区新建工程	/	中建三局集团有限公司/中建三局第三建设投资(广东)有限公司(主体结构) 深圳市科源建设集团股份有限公司(装饰装修)	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
5	笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房建设工程	/	中国新兴建设开发有限责任公司//深圳市罗湖建筑安装工程有限责任公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
6	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	/	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市市政工程总公司(地基与基础及主体结构) 深圳市中装建设集团股份有限公司(装饰装修)	深圳市大兴工程管理有限公司
7	翠竹外国语学校(一部)拆建工程	深圳市天建(集团)股份有限公司	中建八局第一建设有限公司	深圳科孚工程顾问有限公司
8	环合南路建设工程(西段)	/	深圳市路桥建设集团有限公司	深圳市方圆建设工程监理有限公司
9	莲南小学改扩建工程	/	深圳市第一建筑工程有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
10	罗湖区仙湖植物园2号、4号、5号、7号等4处边坡治理抢险救灾工程	/	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

第 213 页 共 357 页



### 4、福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及桩基工程

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市凤凰房地产开发 投资有限公司		评价期限	2021年12月01日 至 2023年07月13日	
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾 问有限公司		承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级	
法定代表人 及联系方式	孙玲燕		项目负责人 及联系方式	祝嵩 18617013673	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1				
工程名称	福永街道凤凰社区第一工业 区城市更新项目基坑支护及 桩基工程	承包范围	基坑支护、土石方、桩基础 工程。		
工程地点	深圳市宝安区福永街道办事 处凤凰社区内		工程合同价	30301.063358 (万元)	
合同 开工日期	2021年09月 01日	合同 竣工日期	2022年10月 05日	合同工期	400日历天
实际 开工日期	2021年12月 01日	实际 竣工日期	2023年07月 13日	实际工期	590日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24分)					24
履约质量 (48分)					48
进度控制 (10分)					10
协调配合与服务 (18分)					15
合计 (100分)					97
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
按合同条款履约, 各项服务质量到位, 总体 评价优秀。					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



## 附表 5：项目管理班子配备情况表

序号	姓名	学历	在本项目拟任的职务	职称	执业注册资格	社保时间	备注
1	李恭祥	本科	项目总负责人	高级	国家注册监理工程师/一级注册造价工程师	2024.11-2025.12	项目管理团队
2	谭学跃	本科	技术负责人	高级	国家注册监理工程师	2024.11-2025.12	
3	陈猛	本科	质量管理负责人	中级	国家注册监理工程师	2024.11-2025.12	
4	何冬	本科	安全管理负责人	中级	国家注册监理工程师/注册安全工程师	2024.11-2025.12	
5	向伟	本科	资料、报批报建工程师	中级	国家注册监理工程师/一级建造师	2024.11-2025.12	
6	钟进	专科	协调专员	无	国家注册监理工程师	2024.11-2025.12	
7	刘王军	专科	总监理工程师	中级	国家注册监理工程师	2024.11-2025.12	工程监理团队
8	李梦华	本科	总监代表	高级	国家注册监理工程师/一级建造师	2024.11-2025.12	
9	王中雄	本科	土建监理工程师	高级	国家注册监理工程师/一级建造师	2024.11-2025.12	
10	庄楚成	本科	土建监理工程师	中级	国家注册监理工程师	2024.11-2025.12	
11	罗伯石	本科	土建监理工程师	中级	国家注册监理工程师/国家一级注册造价工程师	2024.11-2025.12	
12	向正华	本科	土建监理工程师	中级	国家注册监理工程师/一级建造师	2024.11-2025.12	
13	庞剑光	专科	安装监理工程师	中级	国家注册监理工程师	2024.11-	



						2025.12	
14	杨志祥	专科	安装监理工程师	中级	国家注册监理工程师	2024.11- 2025.12	
15	刘文刚	本科	给排水监理工程师	中级	国家注册监理工程师	2024.11- 2025.12	
16	王放明	本科	给排水监理工程师	中级	国家注册监理工程师/一级注册造价工程师/咨询工程师	2024.11- 2025.12	
17	祝嵩	本科	安全监理工程师	高级	国家注册监理工程师/一级注册造价工程师/注册安全工程师/一级建造师	2024.11- 2025.12	
18	廖杼滨	专科	装修监理工程师	中级	国家注册监理工程师	2024.11- 2025.12	
19	黄彩辉	专科	装修监理工程师	中级	国家注册监理工程师	2024.11- 2025.12	
20	唐泽亮	专科	监理员	中级	广东省专业监理工程师	2024.11- 2025.12	
21	罗有辉	专科	监理员	助理级	广东省专业监理工程师	2024.11- 2025.12	
22	肖文波	专科	监理员	无	广东省监理工程师	2024.11- 2025.12	
23	傅恒士	专科	监理员	中级	广东省专业监理工程师	2024.11- 2025.12	
24	廖郴	专科	监理员	中级	深圳市专业监理工程师	2024.11- 2025.12	
25	赵阳祁	专科	监理员	无	广东省监理工程师	2024.11- 2025.12	
26	王肇夷	专科	资料员	助理级	广东省专业监理工程师	2024.11- 2025.12	
27	缪之芳	本科	造价合约管理负责人	中级	国家注册监理工程师/一级注	2024.11-	造价



					册造价工程师	2025.12	团队
28	黄秀莲	专科	造价工程师	无	二级注册造价工程师	2024.11- 2025.12	

注：1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；

3、除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；

4、投标人可扩展、增加表格内容；

5、工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；

6、人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；

7、进出场时间最终按招标人要求时间约定。



# 1、李恭祥——项目总负责人

## 李恭祥注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李恭祥

性 别 : 男

出生日期 : 1968年04月15日

注册编号 : 44003399

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年07月31日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





李恭祥

个人签名 : 李恭祥

签名日期 : 2025.10.09



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000451

发证日期 : 2023年07月12日



### 李恭祥注册监理工程师执业资格证





# 李恭祥一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年01月07日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李恭祥

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年04月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003221

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名:

李恭祥

签名日期:

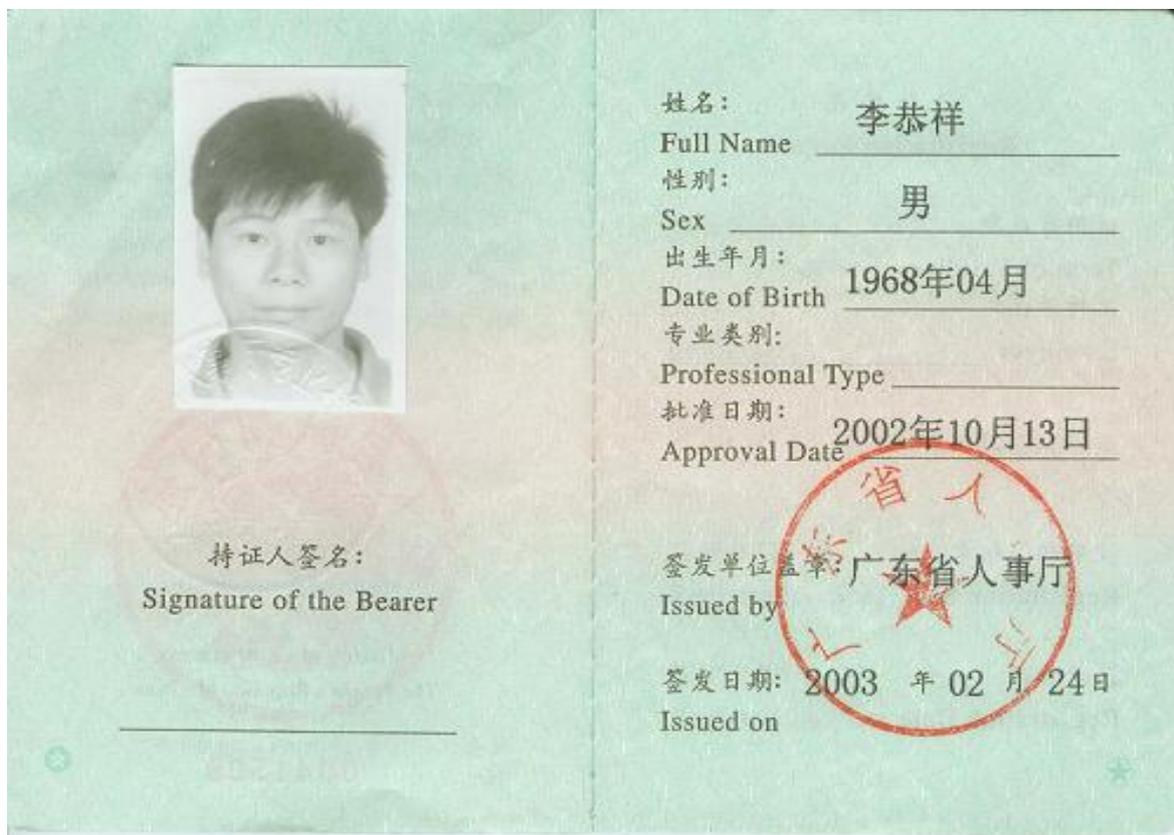
2025.10.09



发证日期: 2024年11月29日



### 李恭祥造价工程师执业资格证





### 李恭祥高级职称证





### 李恭祥毕业证、身份证





# 李恭祥社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恭祥      社保电脑号：600713126      身份证号码：420303196804152597      页码：1  
 参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司      单位编号：271478      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04	238.08		59.52	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d3807fc73v ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 271478      单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 2、谭学跃——技术负责人

### 谭学跃注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 谭学跃

性 别 : 男

出生日期 : 1969年11月24日

注册编号 : 61004802

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年11月10日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





  
 个人签名 : 谭学跃

  
 行政审批专用章  
(3)  
11010810800461

发证日期 : 2024年11月07日

签名日期 : 2025.10.09



### 谭学跃注册监理工程师执业资格证





### 谭学跃高级职称证

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名  
Signature of the holder

编号  
No. 0 1 4 9 0 9 1

姓名 谭学跃 Name	批准文号 陕人社取字〔2017〕308号 Approval number
身份证号 432902196911240912 ID	授予时间 2017-3-17 Approval date
工作单位 永明项目管理有限公司 Employer	发证时间 2017-6-30 Issue date
资格名称 高级工程师 Category	
专业名称 工民建 Speciality	





### 谭学跃 BIM 高级职称证

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

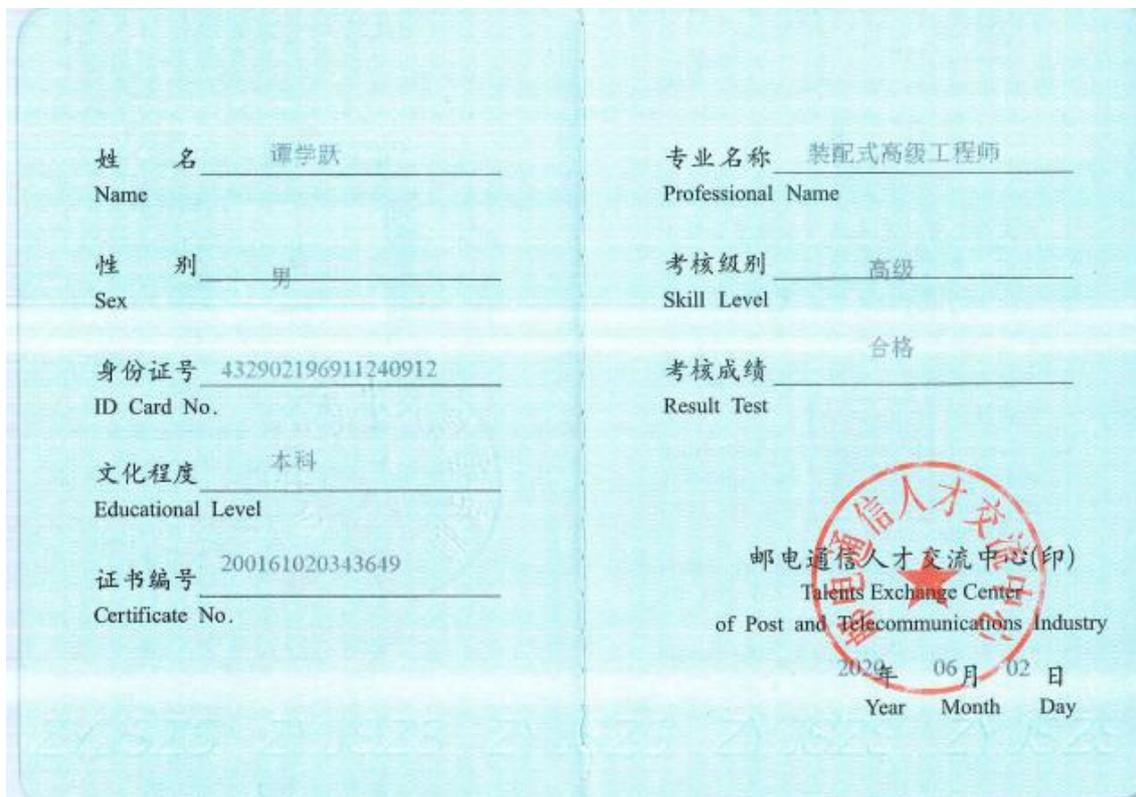
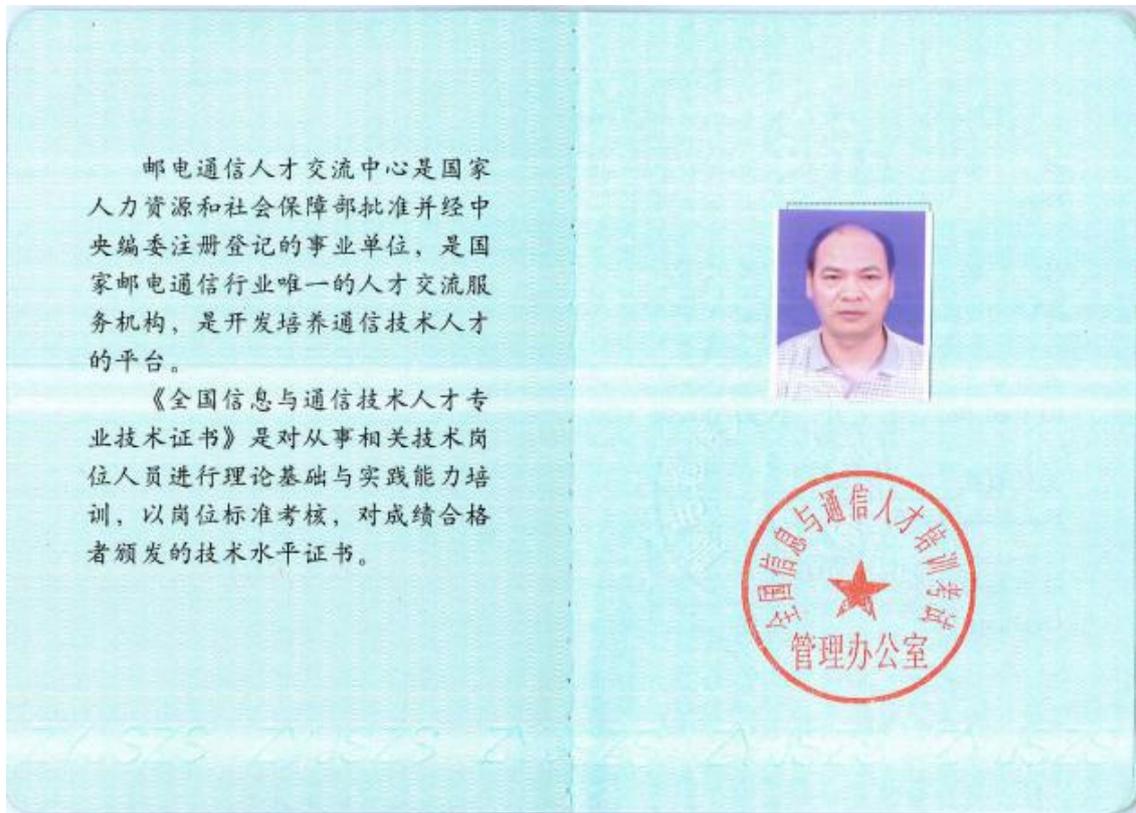
《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。




姓名 <u>谭学跃</u> Name	专业名称 <u>BIM 高级工程师</u> Professional Name
性别 <u>男</u> Sex	考核级别 <u>高级</u> Skill Level
身份证号 <u>432902196911240912</u> ID Card No.	考核成绩 <u>合格</u> Result Test
文化程度 <u>本科</u> Educational Level	 邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry
证书编号 <u>200161020321771</u> Certificate No.	
	2020年 04月 23日 Year Month Day

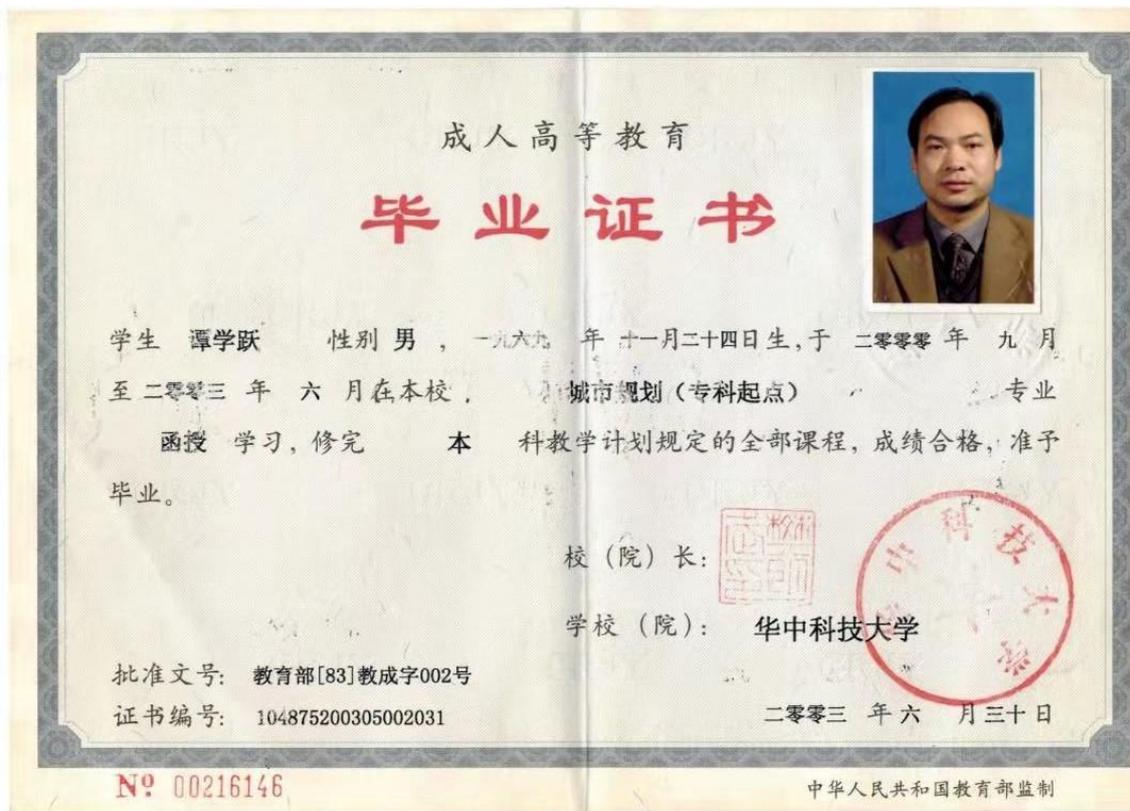


### 谭学跃装配式高级职称证





### 谭学跃毕业证





## 谭学跃退休证

 (相片处加盖钢印,无钢印可加盖单位印章)  字 _____ 社会保障号码 _____  发证日期 2021 年 9 月 8 日	姓名	谭学跃	性别	男
	出生年月	1969.11	民族	汉
	籍贯	永州		
	参加工作时间	1991.08		
	退休时间	2021.8月		
	退休时身份类别	公务员		
退休时职务(岗位)	四级主任科员			

退休时工作单位	永州祁阳县政府办	<h3>说 明</h3> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 单位性质分机关、事业单位、参公管理单位等。</li> <li>2. 退休时身份类别分公务员、管理人员、专业技术人员、工勤人员等。</li> <li>3. 其他需要说明事项填入备注栏。</li> </ol>
单位性质	机关	
批准退休单位		
退休后居住地址		
备注		



### 谭学跃社保

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭学跃 社保电脑号：810014962 身份证号码：432902196911240912 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(特定人员工伤) 单位编号：30912334 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	12	30912334	0.0												5500	22.0		
2025	01	30912334	0.0												5500	22.0		
2025	02	30912334	0.0												5500	22.0		
2025	03	30912334	0.0												5500	22.0		
2025	04	30912334	0.0												5500	22.0		
2025	05	30912334	0.0												5500	22.0		
2025	06	30912334	0.0												5500	22.0		
2025	07	30912334	0.0												5500	22.0		
2025	08	30912334	0.0												5500	22.0		
2025	09	30912334	0.0												5500	22.0		
2025	10	30912334	0.0												5500	22.0		
2025	11	30912334	0.0												5500	22.04		
合计			0.0	0.0			0.0	0.0			0.0							0.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ab4210e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。
3. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30912334 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(特定人员工伤)





### 3、陈猛——质量管理负责人

#### 陈猛注册监理工程师证



使用有效期: 2025年11月12日  
- 2026年05月11日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈猛	
性 别 : 男	
出生日期 : 1978年03月12日	
注册编号 : 44026554	
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
注册有效期 : 2027年11月28日	
注册专业 : 市政公用工程 房屋建筑工程	





个人签名 : 陈猛

签名日期 : 2025.11.12



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800451

发证日期 : 2024年11月14日



### 陈猛监理工程师执业资格证、中级职称证

**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。






姓名：陈猛

证件号码：412921197803122054

性别：男

出生年月：1978年03月

专业：土木工程

批准日期：2021年05月16日

管理号：20210504844000001951



从事专业  
Speciality **工民建**

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications **工程师**

评审组织  
Organization Of Evaluation **郑州市工程系列中级  
专业技术职务评委会**

评审通过时间  
Time Of Adoption **2003年1月**

发证单位  
Issuing Authority **郑州市人民政府**



姓名 **陈猛** 性别 **男**

出生年月 **1978.03** 籍贯

工作单位 **河南省宏盛建筑公司**

证书编号  
Credentials No. **C01001018900373**

**2004年 4月 16日**



### 陈猛毕业证、身份证







## 4、何冬——安全管理负责人

### 何冬注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 何冬	
性别: 男	
出生日期: 1985年10月15日	
注册编号: 44021800	
注册执业单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	
注册有效期: 2026年05月10日	
注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程	

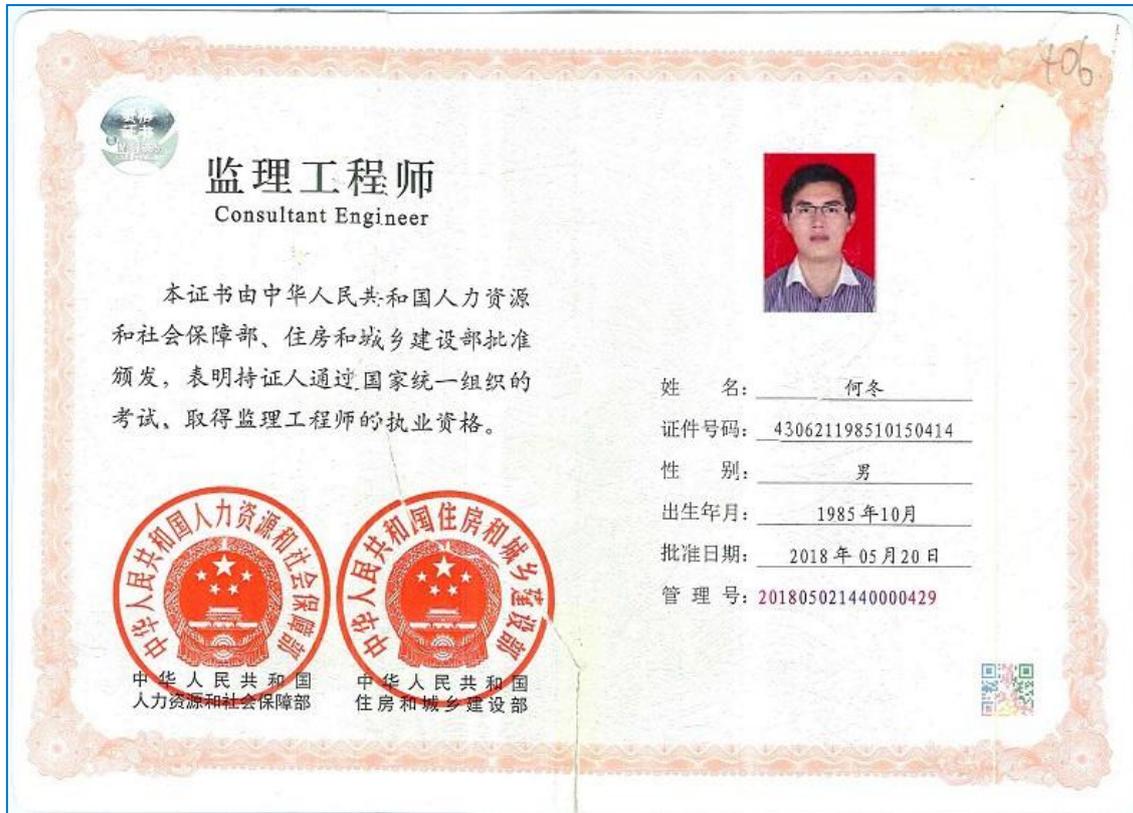


  
 个人签名: 何冬  
 签名日期: 2025.10.09

  
 中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000451  
 发证日期: 2023年04月19日

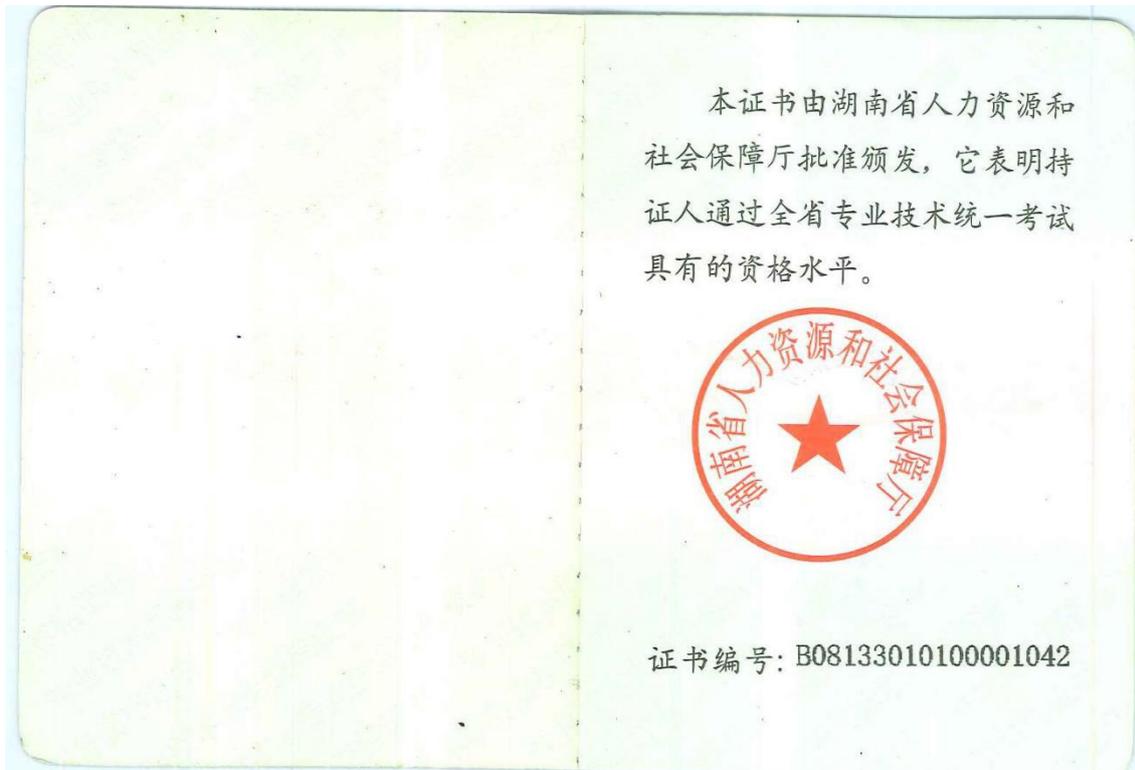


### 何冬监理工程师执业资格证、毕业证





## 何冬中级职称证





### 何冬注册安全工程师证

190-0430




何冬 430621198510150414

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 2015033440332015449901004067

姓名 何冬

性别 男

证件号码 430621198510150414

级别 中管级

执业证号 19230008830

发证日期 2023年6月2日



190-0430

### 注册记录

何冬 430621198510150414

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

有效期至: 2028年6月2日



### 注册记录



### 何冬身份证、社保



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何冬 社保电脑号：617957329 身份证号码：430621198510150414 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.08	238.08			59.52



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d380930421 ）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 5、向伟——资料、报批报建工程师

### 向伟注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月10日  
- 2026年04月08日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 向伟

性 别 : 男

出生日期 : 1984年06月25日

注册编号 : 44018977

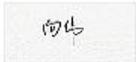
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年10月25日

注册专业 : 市政公用工程  
水利水电工程





个人签名:  向伟

签名日期: 2025.10.10



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800461

发证日期: 2024年09月27日



### 向伟监理工程师执业资格证、中级职称证

685



## 监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：\_\_\_\_\_ 向伟 \_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_ 422802198406253415 \_\_\_\_\_

性 别：\_\_\_\_\_ 男 \_\_\_\_\_

出生年月：\_\_\_\_\_ 1984年06月 \_\_\_\_\_

批准日期：\_\_\_\_\_ 2017年05月21日 \_\_\_\_\_

管理号：\_\_\_\_\_ 2017021440212017449921000981 \_\_\_\_\_





级 别：\_\_\_\_\_ 中 级 \_\_\_\_\_

专业名称：\_\_\_\_\_ 建筑工程施工 \_\_\_\_\_

资格名称：\_\_\_\_\_ 工程师 \_\_\_\_\_

(加盖审批部门钢印有效)

姓名：\_\_\_\_\_ 向伟 \_\_\_\_\_

性 别：\_\_\_\_\_ 男 \_\_\_\_\_

出生年月：\_\_\_\_\_ 1984.06 \_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_ 福建省省新建设发展有限公司 \_\_\_\_\_

证书编号：\_\_\_\_\_ 闽 Z509-08462 \_\_\_\_\_

评审组织：\_\_\_\_\_ 泉州市工程技术人员  
土建专业中级职务评审委员会 \_\_\_\_\_

审批部门：\_\_\_\_\_ 泉州市职改领导小组 \_\_\_\_\_

批准文号：\_\_\_\_\_ 泉职改[2013]81号 \_\_\_\_\_

批准日期：\_\_\_\_\_ 2013.12.30 \_\_\_\_\_



# 向伟一级建造师证



使用有效期: 2025年10月10日  
- 2026年04月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 向伟

性别: 男

出生日期: 1984年06月25日

注册编号: 粤1412013201313027

聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

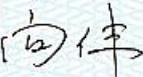
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)  
建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

向伟

个人签名: 

签名日期: 2025.10.10



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年03月26日



### 向伟毕业证、身份证





### 向伟社保

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向伟 社保电脑号：612939053 身份证号：422802198406253415 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52				1208.13	402.75			402.75			119.08	38.08	59.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ab4d3062 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 6、钟进——协调专员

### 钟进注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 钟进

性 别 : 男

出生日期 : 1990年02月14日

注册编号 : 44046954

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年10月11日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.09



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800467

发证日期 : 2024年10月12日



### 钟进监理工程师职业资格证、毕业证







## 7、刘王军——总监理工程师

### 刘王军注册监理工程师证书

使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘王军	
性别: 男	
出生日期: 1984年02月23日	
注册编号: 44018846	
注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
注册有效期: 2027年08月12日	
注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程	



个人签名: 

签名日期: 2025.10.09



发证日期: 2024年07月10日



## 刘王军注册监理工程师执业资格证、毕业证



**监理工程师**  
Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：刘王军

证件号码：430422198402239214

性别：男

出生年月：1984年02月

批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021430212015430004001421



普通高等学校

**毕业证书**

学生 刘王军 性别 男，

一九八四年二月二十三日生，于二〇〇五年

九月至二〇〇八年六月在本校

机械制造与自动化 专业

三年制专科学学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



院长：韦成龙

校名：湖南理工学院

二〇〇八年六月二十日

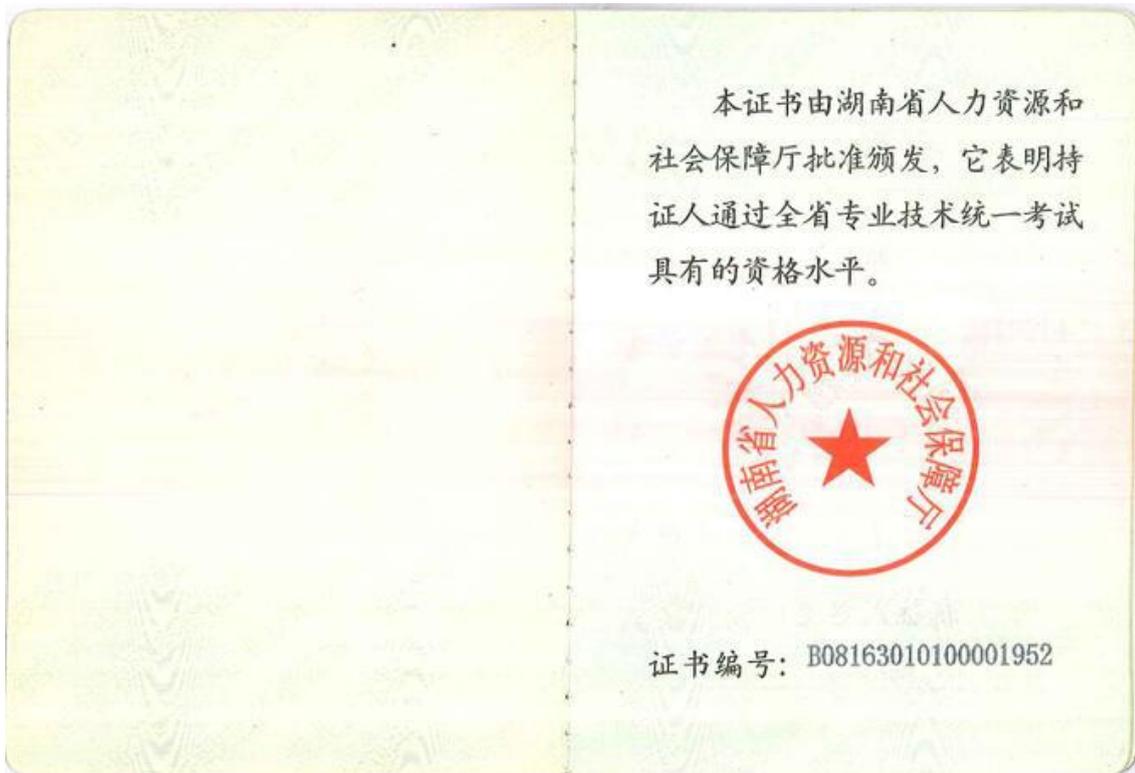
证书编号：105431200806000123

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制



### 刘王军中级职称证





### 刘王军身份证、社保



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘王军 社保电脑号: 618270202 身份证号码: 430422198402239214 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		169.35		333.16		84.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f3d3807ef736 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 271478 单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





### 8、李梦华——总监代表

## 李梦华注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年02月26日

# 中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 李梦华

性别: 男

出生日期: 1973年08月07日

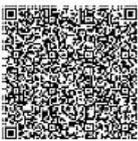
注册编号: 44007200

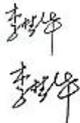
注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年02月26日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名: 

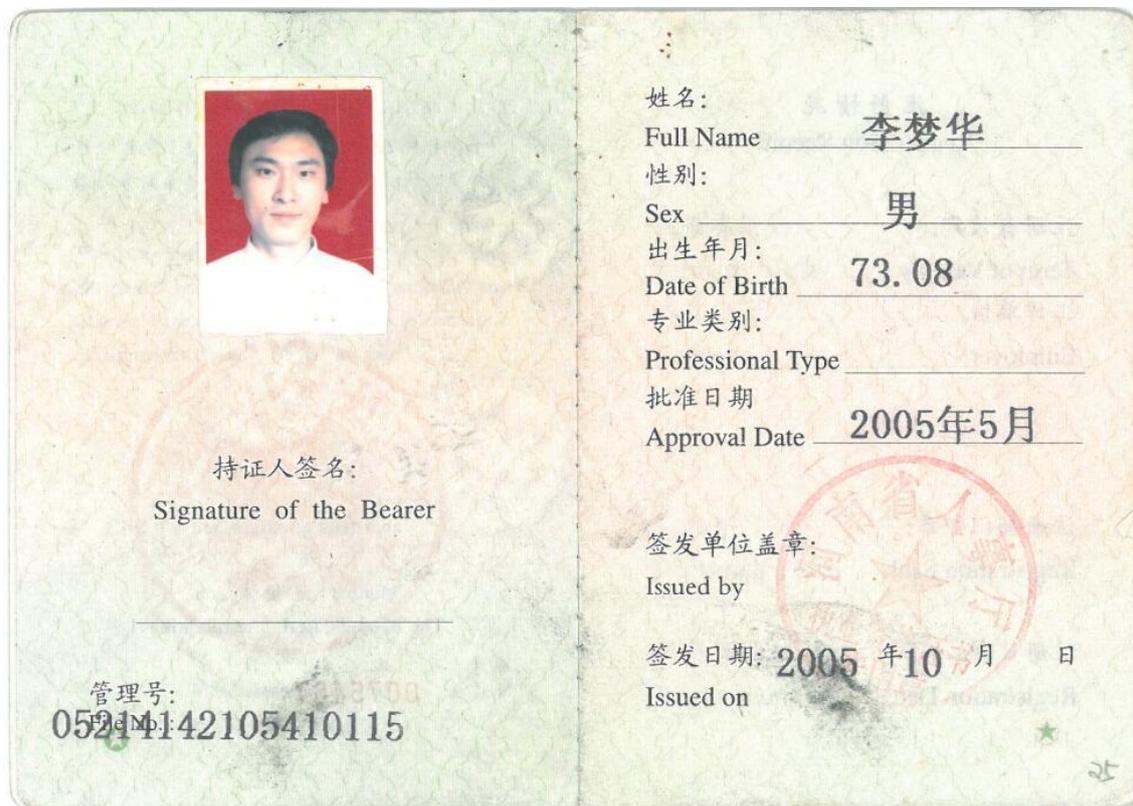
签名日期: 2025.10.09



发证日期: 2023年02月27日



### 李梦华注册监理工程师执业资格证





### 李梦华高级职称证





# 李梦华一级建造师证



使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李梦华

性别: 男

出生日期: 1973年08月07日

注册编号: 粤1442006200804151

聘用企业: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.10.09

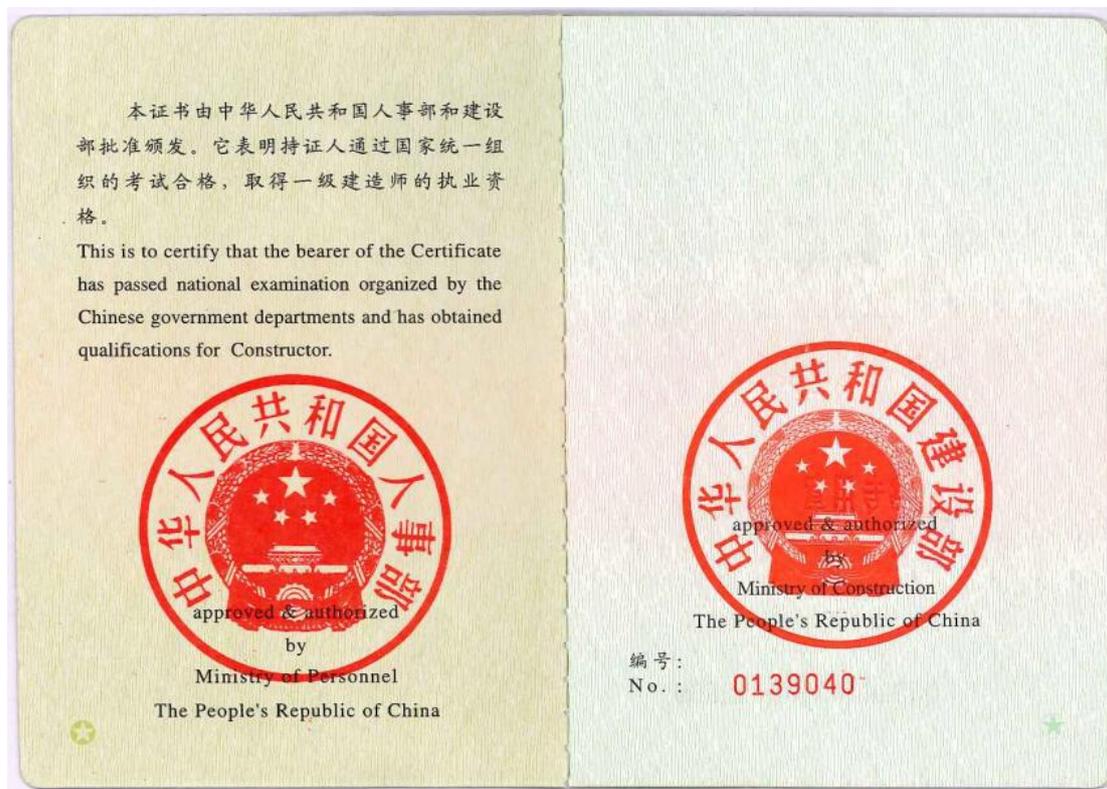


中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年08月24日



### 李梦华一级建造师执业资格证





### 李梦华毕业证、身份证







## 9、王中雄——土建监理工程师

### 王中雄注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月18日  
- 2026年04月16日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王中雄

性 别 : 男

出生日期 : 1969年01月13日

注册编号 : 44010514

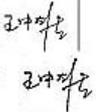
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月19日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

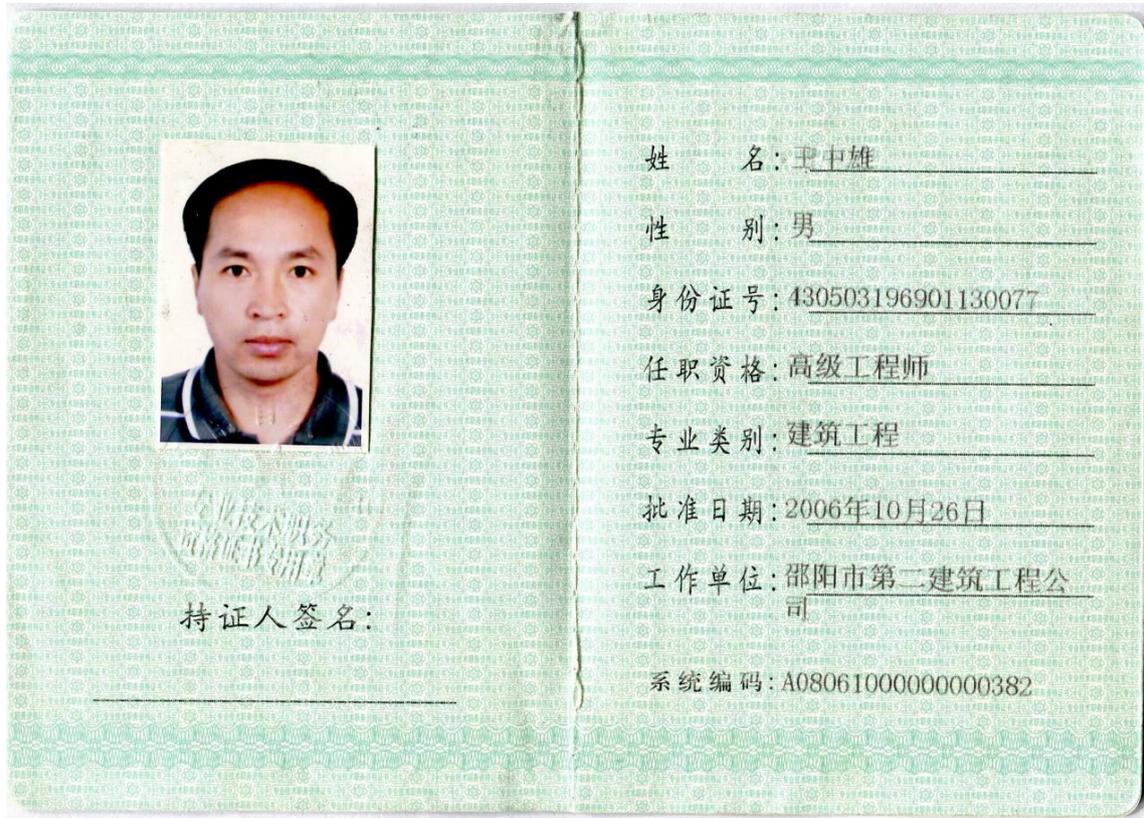
签名日期 : 2025.10.18



发证日期 : 2025年03月13日



### 王中雄高级职称证





### 王中雄监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0112628  
No. : 0112628



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 王中雄  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1969年01月  
Date of Birth

专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type

批准日期: 2008年05月11日  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by

签发日期: 2008年 08月 01日  
Issued on

管理号: 08214442106442092  
File No. :



# 王中雄一级建造师证



使用有效期: 2025年10月18日  
- 2026年04月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王中雄

性别: 男

出生日期: 1969年01月13日

注册编号: 粤1442011201322789

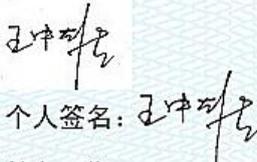
聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.10.18



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年10月05日



### 王中雄毕业证、身份证

湘-07-77

## 中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 王中雄 , 性别 男 ,  
 生于一九六九年一月十三日, 于  
 二〇〇八年一月在本校修完二年制  
 本(专科起点)科 土木工程  
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号  
 注册证号: 511615200805084700

校长: **葛道凯**

学校: 中央广播电视大学

二〇〇八年一月三十一日



No. 02238433 中华人民共和国教育部监制

**姓名** 王中雄

**性别** 男 **民族** 汉

**出生** 1969年1月13日

**住址** 广东省深圳市福田区笋岗路1007号园岭花园翠华阁20F房

**公民身份号码** 430503196901130077





## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.04.21-长期





# 10、庄楚成——土建监理工程师

## 庄楚成注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 庄楚成

性 别 : 男

出生日期 : 1991年09月14日

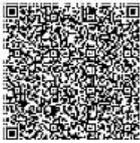
注册编号 : 44025189

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年08月19日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.09



发证日期 : 2024年07月10日



### 庄楚成监理工程师执业资格证、中级职称证

**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：庄楚成  
证件号码：440582199109146631  
性别：男  
出生年月：1991年09月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2020年09月06日  
管理号：20200904844000001589

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

**经济专业技术资格**  
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

姓名：庄楚成  
证件号码：440582199109146631  
性别：男  
出生年月：1991年09月  
级别：中级  
专业：建筑与房地产经济  
批准日期：2024年11月17日  
管理号：00120241149010003612

中华人民共和国人力资源和社会保障部



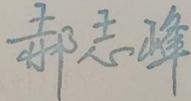
### 庄楚成毕业证、身份证

成人高等教育

## 毕业证书



学生 庄楚成 性别男，一九九一年 九 月 十四 日生，于二〇二一年 三 月至二〇二四年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  汕头大学 校（院）长： 

批准文号：[86]教高三字004号 二〇二四年 一 月 二十 日  
证书编号：105605202405000767

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

**中华人民共和国  
居民身份证**



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2024.08.05-2044.08.05

姓名 庄楚成  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 9 月 14 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇东风达石埔向南住宅区十七横巷16号之二  
公民身份号码 440582199109146631







# 11、罗伯石——土建监理工程师

## 罗伯石注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 罗伯石

性 别 : 男

出生日期 : 1976年10月28日

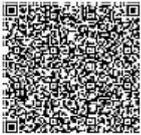
注册编号 : 44011327

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年07月14日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.09



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800451

发证日期 : 2025年05月16日



### 罗伯石注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

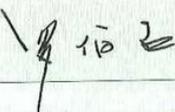


approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : **0130093**



持证人签名：  
Signature of the Bearer



管理号：**09214342109430970**  
File No. :

姓名：**罗伯石**  
Full Name \_\_\_\_\_

性别：**男**  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月：**1976年10月**  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别：  
Professional Type \_\_\_\_\_

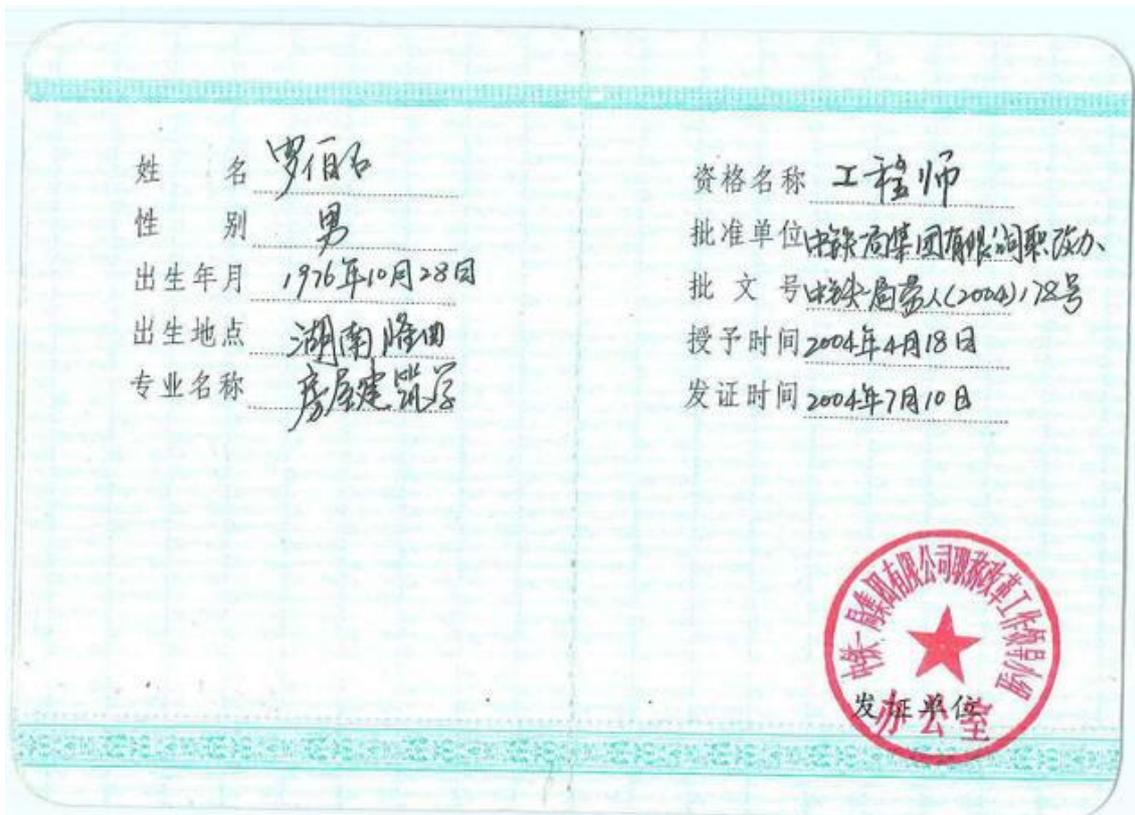
批准日期：**2009年5月24日**  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by 

签发日期：**2009 年 11 月 11 日**  
Issued on \_\_\_\_\_



# 罗伯石中级职称证





# 罗伯石一级造价工程师证

使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年01月07日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗伯石

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年10月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11084400003159

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司



个人签名:

*Handwritten signature of Luo Bosheng*

签名日期:

2025.10.09



发证日期: 2025年10月29日



## 罗伯石一级造价工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0079194

持证人签名：  
Signature of the Bearer

*罗伯石*

管理号：  
File No. :

姓名： 罗伯石  
Full Name \_\_\_\_\_

性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月： 1976. 10  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别： 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期： 2006. 10. 15  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期： 2007年4月20日  
Issued on



## 罗伯石毕业证、身份证



**国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

### 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 罗伯石 ， 性别 男 ，  
 生于一九七六年 十 月二十八日，于  
 二〇一六年 七 月在本校修完 二年制  
 （专科起点）本 科 土木工程  
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。

校长: **杨志坚**

学校: 国家开放大学

二〇一六年 七 月 三十一日



批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201605886438

No. X004120132

中华人民共和国教育部监制

姓名 罗伯石

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 10 月 28 日

住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦

公民身份号码 610502197610280237





### 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.01.19-2032.01.19





## 12、向正华——土建监理工程师

### 向正华注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 向正华

性 别 : 男

出生日期 : 1968年10月12日

注册编号 : 44004738

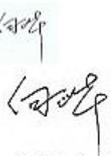
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.09

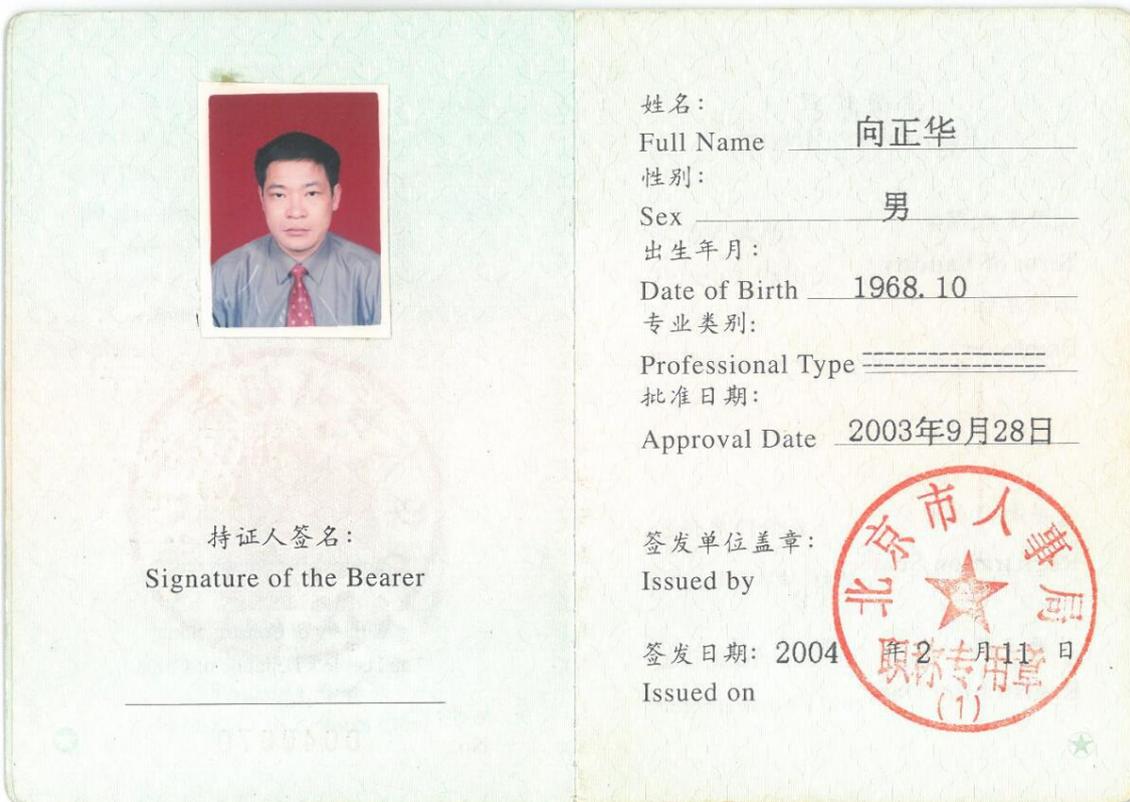


中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800461

发证日期 : 2025年03月06日

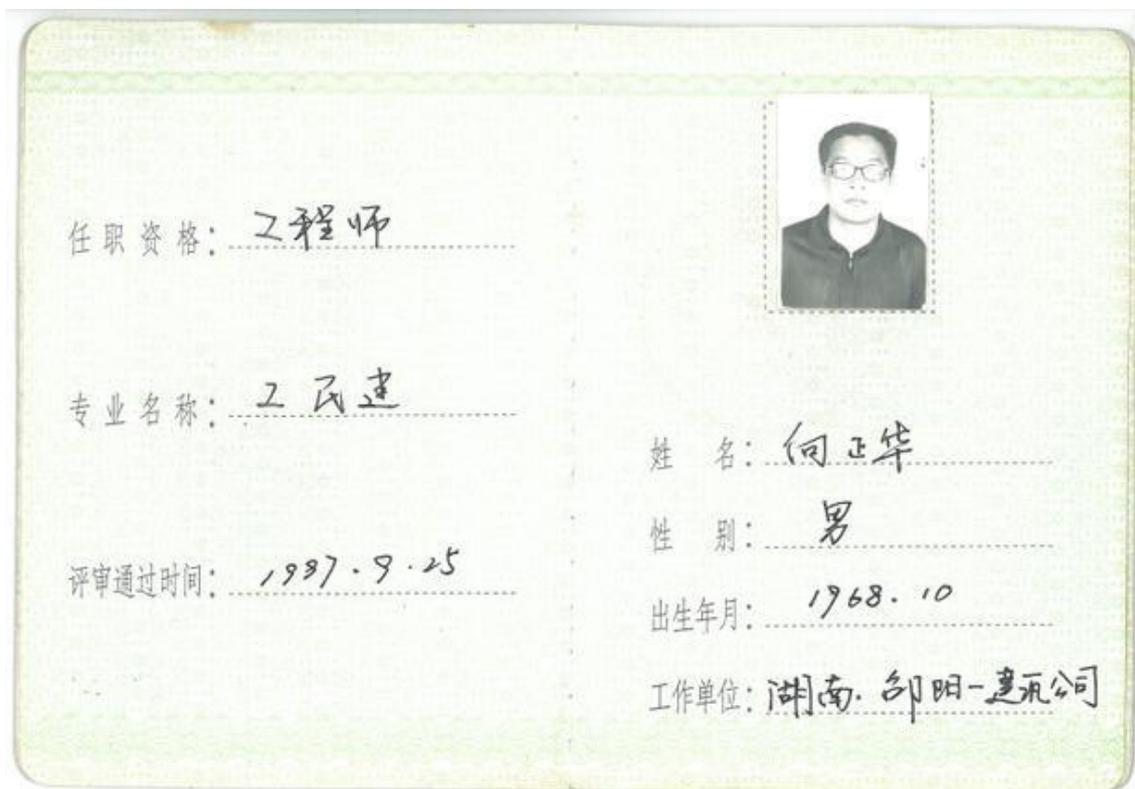
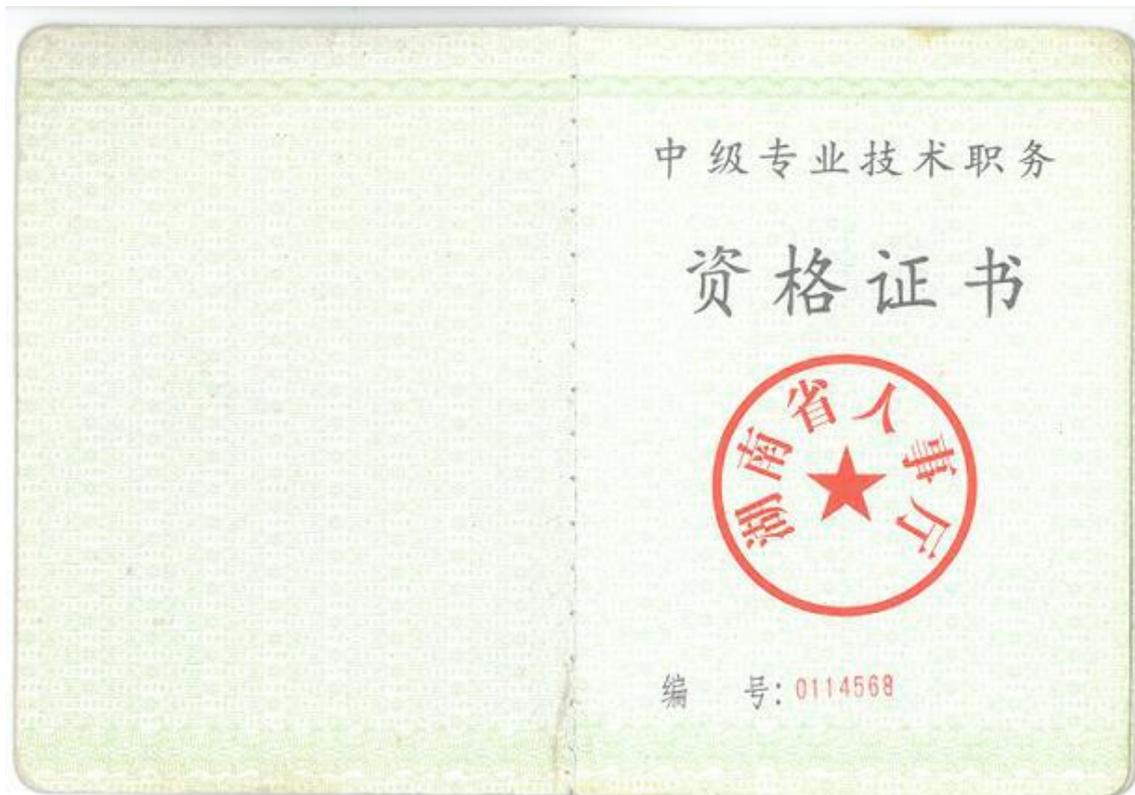


### 向正华监理工程师执业资格证





### 向正华中级职称证





### 向正华一级建造师证



使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 向正华

性 别: 男

出生日期: 1968年10月12日

注册编号: 粤1442006201321334

聘用企业: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.10.09

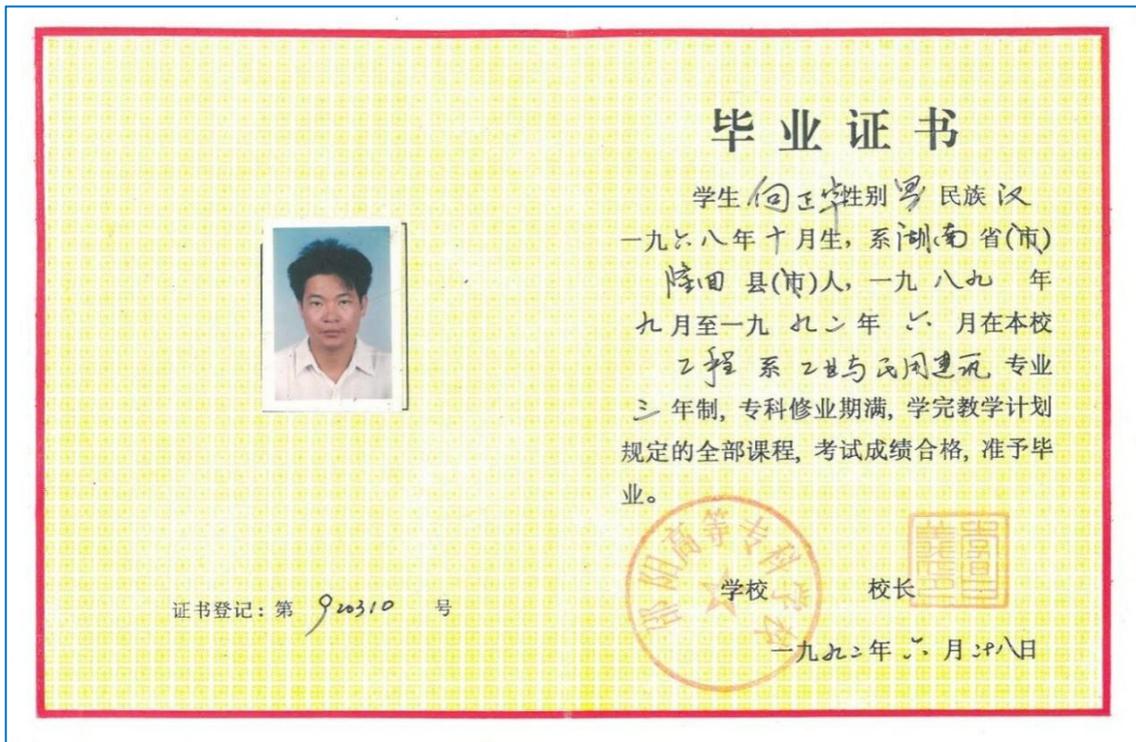


中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年10月10日



### 向正华毕业证、身份证







### 13、庞剑光——安装监理工程师

## 庞剑光注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月10日  
- 2026年02月06日

# 中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 庞剑光

性别: 男

出生日期: 1976年09月27日

注册编号: 44021347

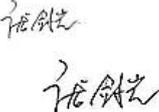
注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年02月06日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程





个人签名: 

签名日期: 2025.10.10



发证日期: 2023年01月11日



### 庞剑光监理工程师执业资格证、中级职称证

**监理工程师**  
Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：庞剑光  
证件号码：440803197609272433  
性别：男  
出生年月：1976年09月  
批准日期：2019年05月19日  
管理号：201905021440000767




中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



庞剑光 于二〇一四年十二月，经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑机电设备安装工程师资格。特发此证

发证机关： 二〇一四年十二月三十日

广东省专业技术资格  
专用章  
粤中取证字第 1400102241347 号





### 庞剑光毕业证、身份证







# 14、杨志祥——安装监理工程师

## 杨志祥注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 杨志祥

性 别 : 男

出生日期 : 1975年11月22日

注册编号 : 44041057

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年11月20日

注册专业 : 市政公用工程  
通信工程





杨志祥

个人签名 : 杨志祥

签名日期 : 2025.10.09



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800457

发证日期 : 2023年11月21日



### 杨志祥中级职称证

  持证人签名: _____	姓 名:	杨志祥
	性 别:	男
	身份证号:	432426197511220814
	专业名称:	电气工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2007年9月1日
	工作单位:	桃源县第二建筑工程公司
	系统编码:	B07001070300000081

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: \_\_\_\_\_



## 杨志祥注册监理工程师执业资格证、毕业证



### 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：杨志祥

证件号码：432426197511220814

性别：男

出生年月：1975年11月

专业：土木工程

批准日期：2023年05月14日

管理号：20230504844000004494





普通高等学校

## 毕业证书



学生 杨志祥 性别 男，一九七五年十一月二十二日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校网络教育土木工程(建筑工程方向)专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中南大学



校长：田红旗

证书编号：105337202005006734

二〇二〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 杨志祥身份证、社保



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨志祥 社保电脑号: 607065751 身份证号码: 432426197511220814 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8906.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.338.08		233.08		59.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f3d3809466es ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 271478 单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





# 15、刘志刚——给排水监理工程师

## 刘志刚注册监理工程师证

使用有效期：2025年10月09日  
2026年04月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：刘志刚

性别：男

出生日期：1969年09月13日

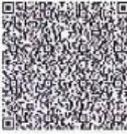
注册编号：44004663

注册执业单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期：2028年04月15日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名： 

签名日期：2025.10.9



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

发证日期：2025年02月14日



### 刘文刚中级职称证

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制

			<p>出生年月: 1969.9</p>
			<p>专业名称: 给排水</p>
			<p>资格名称: 工程师</p>
			<p>批准时间: 1999.06.11</p>
			<p>批准单位: 黄石市人事局</p>
			<p>批准文号: 黄人职企发字[99]069号</p>
			<p>评审组织: 黄石市土木建筑测量技术中级职务评审委员会</p>
姓名:	刘文刚		
性别:	男		
证书编号:	B98301634		
发证日期:	1999.12.21		



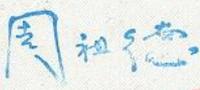
### 刘文刚毕业证、身份证

成人高等教育

## 毕业证书



学生 刘文刚 性别 男， 一九六九年 九月 十三日生，于 二〇〇一年 九月 至 二〇〇三年 七月在本校 **土木工程** 专业 脱产学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。

校（院）长： 

学校（院）： **武汉理工大学**

批准文号： 国家教委（87）教高三字022号  
证书编号： 104975200305002288

二〇〇三年 七月 一日

No. 00192939

中华人民共和国教育部监制

姓名 刘文刚

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 9 月 13 日

住址 湖北省黄石市黄石港区胜阳港黄石大道485-55号

公民身份号码 420203196909132538



## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 黄石市公安局黄石港分局

有效期限 2006.02.04-2026.02.04





# 16、王放明——给排水监理工程师

## 王放明注册监理工程师证



使用有效期: 2025年08月18日  
- 2026年02月14日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王放明

性 别 : 男

出生日期 : 1967年07月18日

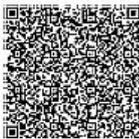
注册编号 : 44003122

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年10月13日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.8.18



发证日期 : 2025年08月14日



### 王放明注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. **0055086** ★



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名： 王放明  
Full Name \_\_\_\_\_

性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月： 1967年07月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别： 监理工程师  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期： 2004年6月13日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章： 广东省人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期： 2004年 10 月 9 日  
Issued on \_\_\_\_\_





### 王放明中级职称证





### 王放明一级造价工程师证

使用有效期: 2025年11月10日  
- 2026年02月08日



## 中华人民共和国

# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王放明

性 别: 男

出 生 日 期: 1967年07月18日

专 业: 安装工程

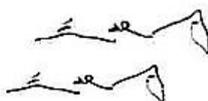
证 书 编 号: 建[造]14114400027196

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.11.11



发证日期: 2025年12月01日



### 王放明造价工程师执业资格证





### 王放明咨询工程师执业资格证





### 王放明咨询工程师证

**中华人民共和国  
咨询工程师（投资）登记证书**

---

姓名：王放明	
性别：男	
身份证号：430219196707181318	
证书编号：咨登2420240308691	
专业一：建筑	
专业二：市政公用工程	
执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
有效期至：2027年03月22日	

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：

批准日期：2024年03月22日



### 王放明毕业证、身份证







# 17、祝嵩——安全监理工程师

## 祝嵩注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 祝嵩

性 别 : 男

出生日期 : 1987年10月17日

注册编号 : 44019599

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年02月24日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





祝嵩

个人签名 : 祝嵩

签名日期 : 2025.10.09



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800461

发证日期 : 2024年12月26日



### 祝嵩注册安全工程师证

190-0581



姓名 祝嵩

性别 男

证件号码 429001198710175630

级别 中管级

执业证号 19240000630

本人签名 祝嵩

职业资格  
证书管理号 20231004644000002412

发证日期 2024年11月15日




190-0581

### 注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至: 2029年3月15日

注册记录





## 祝嵩高级职称证

# 广东省职称证书

姓名：祝嵩

身份证号：429001198710175630



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 祝嵩一级造价工程师证

使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年01月07日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 祝嵩

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年10月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023234

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名:

祝嵩

签名日期: 2025.10.09



发证日期: 2023年06月26日



# 祝嵩一级注册建造师证



使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 祝嵩

性别: 男

出生日期: 1987年10月17日

注册编号: 粤1442019202000811

聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)

建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 祝嵩

签名日期: 2025.10.09

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年01月28日



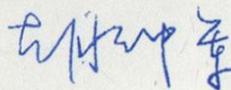
### 祝嵩毕业证、身份证

成人高等教育

## 毕业证书



学生 祝嵩 性别 男，一九八七年十月十七日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 工程管理专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北第二师范学院 校（院）长： 

批准文号：教发函[2007]60号 证书编号：140995201605103521 二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 祝嵩

性别 男 民族 汉

出生 1987年10月17日

住址 广东省深圳市福田区彩田北路翰岭花园2栋14A

公民身份号码 429001198710175630



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.12.21-2036.12.21







# 18、廖杼滨——装修监理工程师

## 廖杼滨注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 廖杼滨

性 别 : 男

出生日期 : 1997年08月06日

注册编号 : 44046196

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年09月26日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.9



发证日期 : 2024年09月27日



### 廖杼滨注册监理工程师执业资格证



## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部      中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名:	廖杼滨
证件号码:	430422199708060094
性 别:	男
出生年月:	1997年08月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2024年05月19日
管理号:	02120240544000003626



### 成人高等教育

# 毕业证书



学生 **廖杼滨** 性别 **男**，一九九七年八月六日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **湖南电子科技职业学院**      校（院）长: 

批准文号: 教发函[2007]66号      二〇二二年六月三十日

证书编号: 141225202206006849

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 廖杼滨中级职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 廖杼滨  
 性别 男  
 身份证号 430422199708060094  
 级别 中级  
 专业 建筑工程  
 发证时间 2023年11月20日  
 证书编号 E08233010100006087



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



### 廖杼滨身份证、社保



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖杼滨 社保电脑号：638808736 身份证号码：430422199708060094 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.238.08			59.52	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3dec129a149 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





# 19、黄彩辉——装修监理工程师

## 黄彩辉注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄彩辉

性 别 : 男

出生日期 : 1974年09月12日

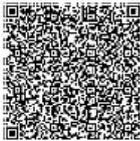
注册编号 : 44015064

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

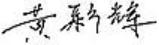
注册有效期 : 2028年04月14日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





黄彩辉

个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.09



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800461

发证日期 : 2025年03月28日

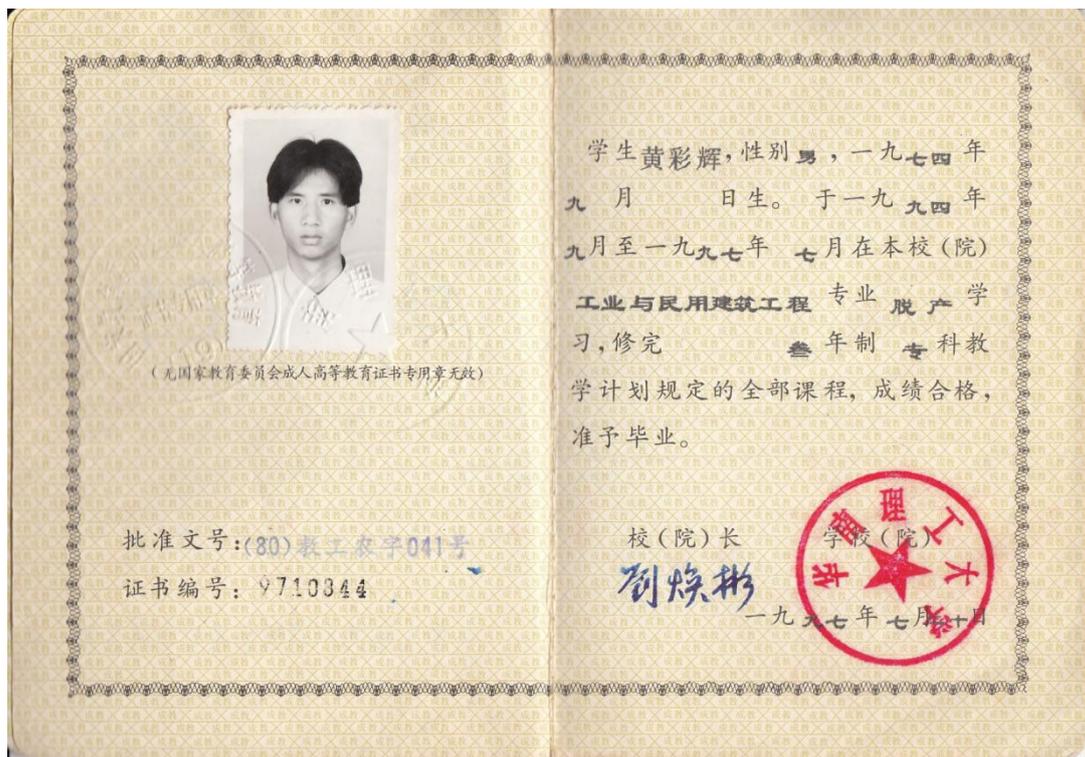


### 黄彩辉监理工程师执业资格证





### 黄彩辉中级职称证、毕业证





### 黄彩辉身份证、社保



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄彩辉 社保电脑号: 2738933 身份证号码: 44162219740912497X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04	238.08		59.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ab745b42 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 20、唐泽亮——监理员

### 唐泽亮专监证、安全员证

**广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：唐泽亮  
性别：男  
身份证号：430726199109080511  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
有效期至：2027 年 03 月 21 日

证书编号：B19120319




W5W 112D6

**广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓名：唐泽亮  
性别：男  
身份证号：430726199109080511  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
有效期至：2027 年 03 月 21 日

证书编号：A24030342

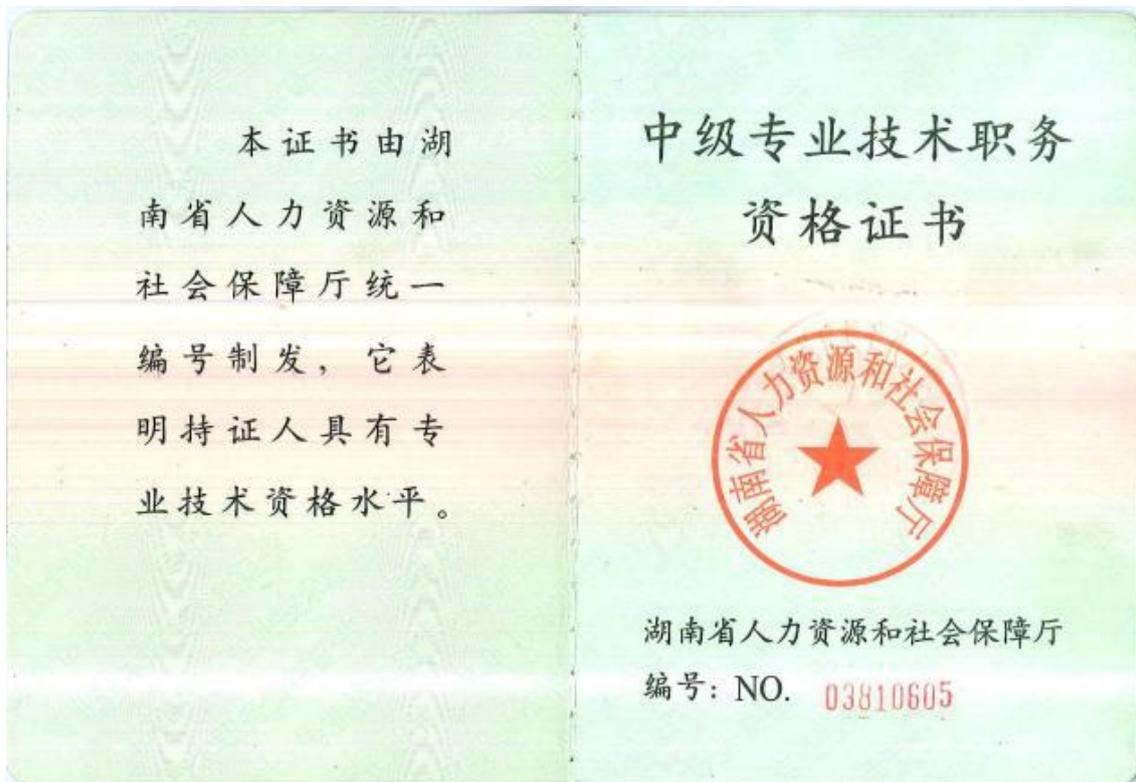




M3M9T6X8

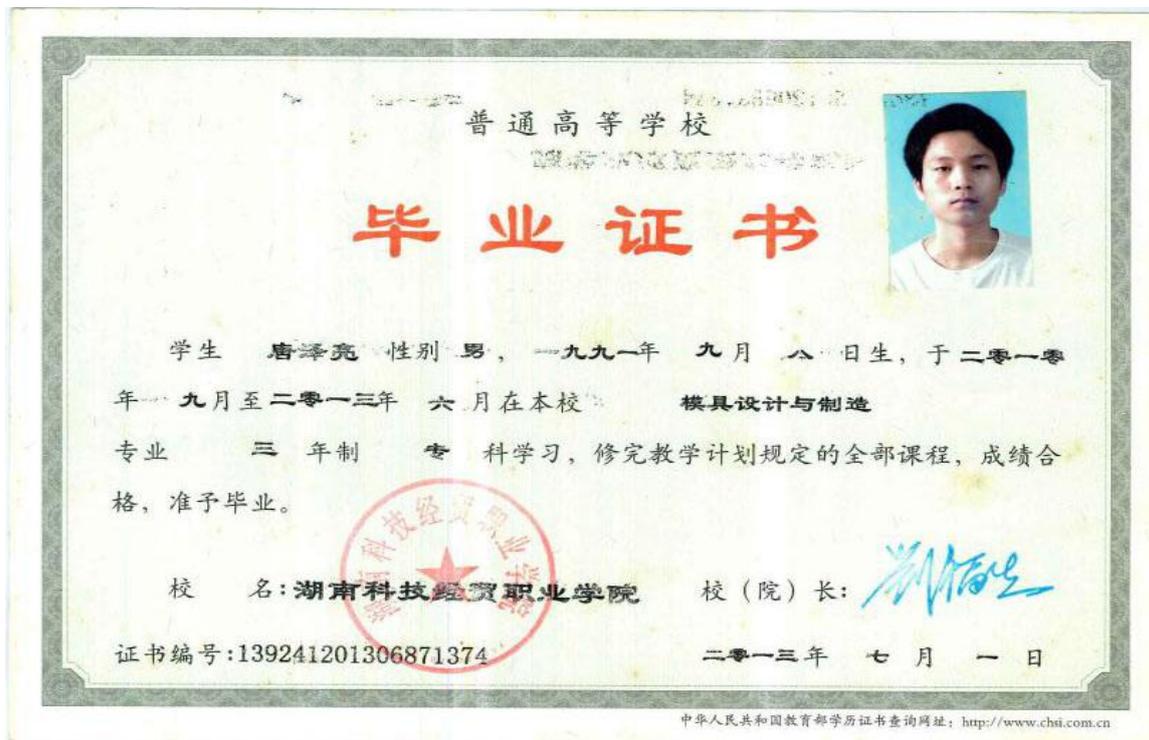


### 唐泽亮中级职称证





### 唐泽亮毕业证、身份证







## 21、罗有辉——监理员

### 罗有辉专监证、毕业证





## 罗有辉助理级职称证

# 广东省职称证书

姓名：罗有辉  
身份证号：431103198907245711



职称名称：助理工程师  
专业：机电安装  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年07月29日  
评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 罗有辉档案员证





### 罗有辉身份证、社保



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗有辉 社保电脑号: 629154912 身份证号码: 431103198907245711 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.233	0.8		59.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f3d38095ae57 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 271478 单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 22、肖文波——监理员

### 肖文波安全员证、监理员证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



姓名 肖文波

性别 男

身份证号 430424200209146318

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 C24010238

初次发证日期: 2024 年 1 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 1 月 10 日



实时数据，扫码验证




广东省建设监理协会  
(盖章)

广东省建筑安全协会  
(盖章)



姓名 肖文波

性别 男

身份证号 430424200209146318

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 A24010285

初次发证日期: 2024 年 1 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 1 月 10 日



### 肖文波毕业证、身份证





### 肖文波社保

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖文波      社保电脑号：813296393      身份证号码：430424200209146318      页码：1  
 参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司      单位编号：271478      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8906.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04	238.08		59.52	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391F3d3807cda01 ）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 271478      单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 23、傅恒士——监理员

### 傅恒士专监证、毕业证





# 傅恒士中级职称证

## 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	傅恒士	
性 别	男	
身份证号	430203199108147516	
级 别	中级	
专 业	建筑工程	
发证时间	2022年12月31日	
证书编号	B08223010200000507	



“智慧人社”微信公众号



盖章发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



### 傅恒士身份证、社保



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 傅恒士 社保电脑号: 809613948 身份证号码: 430203199108147516 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8906.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75			119.238.08			59.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f3dec129908x ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 271478 单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

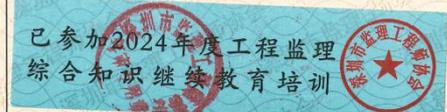




## 24、廖彬——监理员

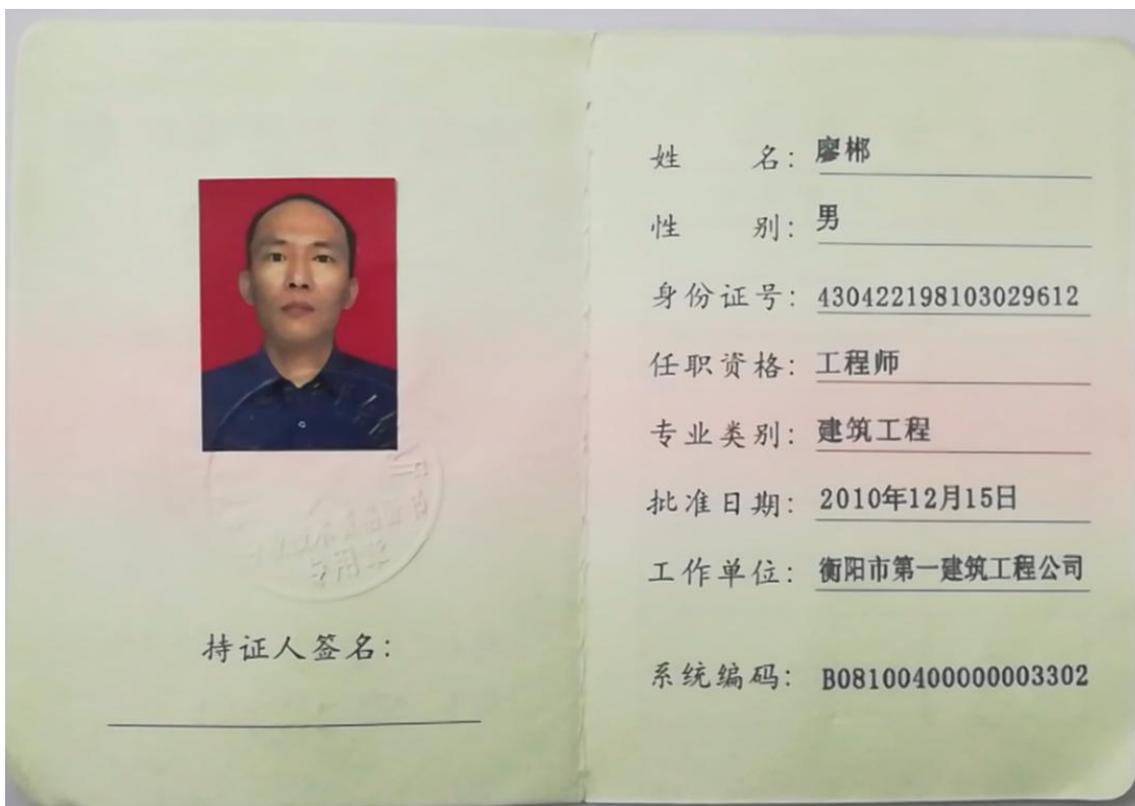
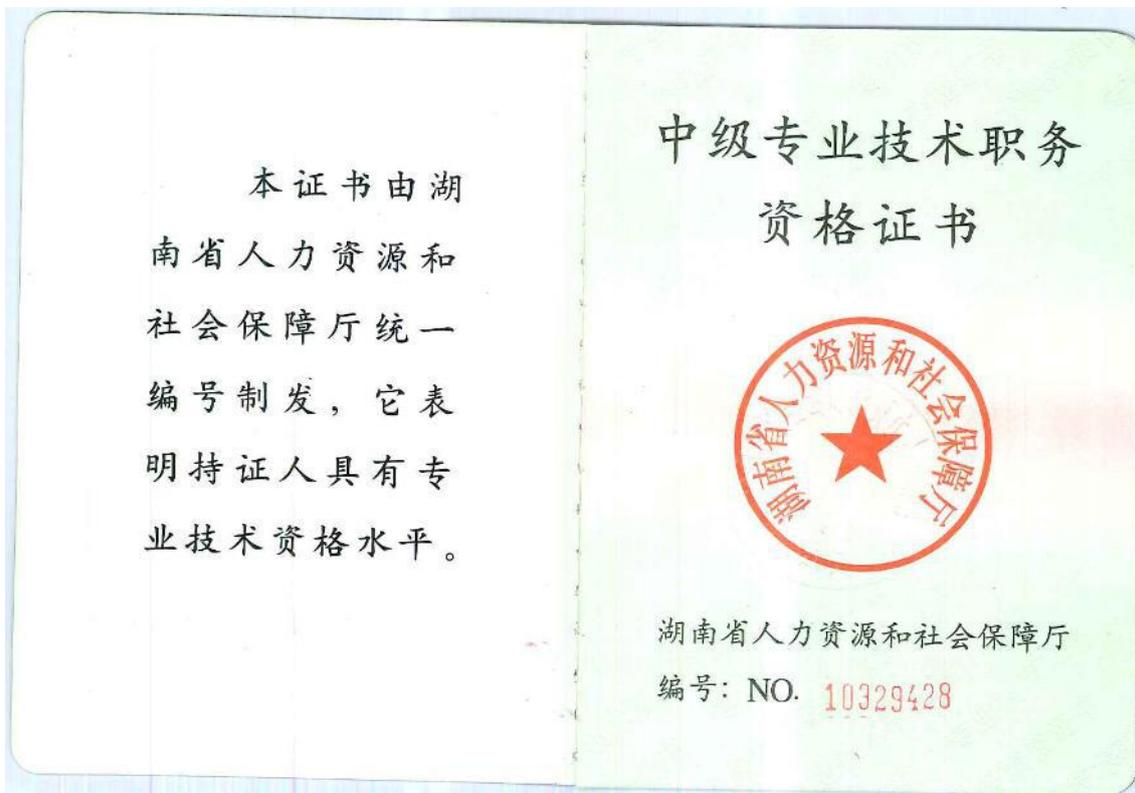
### 廖彬专监证、毕业证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>   核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2023年9月25日 核发编号：B20230779	 姓名： <u>廖彬</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>430422198103029612</u> 学历： <u>中专</u> 所学专业： <u>电算会计</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u>
--	--

个人信用年审贴签页  已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审  已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期： 有效日期： 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页  已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训  已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期：
--	--



### 廖彬中级职称证





### 廖郴毕业证、身份证







## 25、赵阳祁——监理员

### 赵阳祁监理员证、毕业证



Real-time data, scan code for verification

姓名 赵阳祁

性别 男

身份证号 431121200208250514

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

证书编号 C23120606

初次发证日期: 2023 年 12 月 21 日  
换证日期: 2024 年 6 月 18 日  
有效期至: 2026 年 12 月 20 日

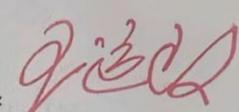
广东省建设监理协会 (盖章)



普通高等学校

## 毕业证书

学生 赵阳祁 性别 男, 二〇〇二年 八月 廿五 日生, 于二〇二〇年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 130441202306003292 二〇二三年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 赵阳祁毕业证、社保



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵阳祁 社保电脑号: 812171240 身份证号码: 431121200208250514 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8906.12	4425.52			1208.13	402.75		402.75		169.35	333.16			84.6	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f3d3807dc12r ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 271478 单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 26、王肇夷——资料员

### 王肇夷监专监证、安全员证

**广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

### 广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：王肇夷  
性别：男  
身份证号：430902199706258015  
专业 1：市政公用工程  
专业 2：房屋建筑工程  
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
有效期至：2028 年 05 月 13 日

证书编号：B25050234

广东省建设监理协会  
2025 年 05 月 14 日



E3R3Z1P0

**广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

### 广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓名：王肇夷  
性别：男  
身份证号：430902199706258015  
专业 1：市政公用工程  
专业 2：房屋建筑工程  
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
有效期至：2028 年 05 月 13 日

证书编号：A25050165

广东省建设监理协会  
广东省建筑安全协会  
2025 年 05 月 14 日



N6C603C1



## 王肇夷助理级职称证

# 广东省职称证书

姓名：王肇夷

身份证号：430902199706258015



职称名称：助理工程师

专业：水利工程给排水

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月14日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006180893

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日





### 王肇夷毕业证、身份证

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **王肇夷** 性别 **男**，一九九七年六月廿五日生，于二〇二一年二月至二〇二三年六月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**长沙理工大学** 校（院）长：**曹一豪**

批准文号：教育部（88）教高字191号  
证书编号：**105365202305612257**

二〇二三年六月廿日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **王肇夷**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1997年6月25日**

住址 **广东省深圳市罗湖区延芳路63号深水楼**



公民身份号码 **430902199706258015**

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**

有效期限 **2021.04.29-2031.04.29**



# 王肇夷社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王肇夷      社保电脑号：805411266      身份证号码：430902199706258015      页码：1  
 参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司      单位编号：271478      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75				338.16	84.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d3807ed385 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号      单位名称  
 271478      深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 27、缪之芳——造价合约管理负责人

### 缪之芳一级造价注册证

使用有效期: 2025年10月10日  
- 2028年01月08日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	缪之芳	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1965年12月29日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11164400003160	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.10.10



发证日期: 2024年12月09日



### 缪之芳造价师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00129816  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

缪之芳

管理号: 2013023440230000002312440836  
File No.

姓名: 缪之芳  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1965年12月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2013年10月20日  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by  
签发日期: 2014年02月20日  
Issued on



### 缪之芳注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月10日  
- 2026年01月02日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 缪之芳

性 别 : 男

出生日期 : 1965年12月29日

注册编号 : 32006217

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年01月02日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名: *缪之芳*

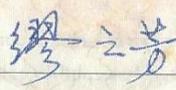
签名日期: 2025.10.10



发证日期: 2022年12月21日



### 缪之芳监理工程师执业资格证、中级职称证

	姓名: <u>缪之芳</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1965年12月</u> Date of Birth _____ 专业类别: <u>监理工程师</u> Professional Type _____ 批准日期: <u>2005年5月</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章: Issued by  签发日期: <u>2005年11月18日</u> Issued on _____
管理号: File No.: <u>00823</u>	

姓名 <u>缪之芳</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1965年12月</u> 籍贯 <u>江西樟树仁县</u> 专业 <u>工业与民用建筑</u> 资格名称 <u>工程师</u> 评审认定时间 <u>一九九六年十一月</u>	
	编号 <u>963066</u> 发证单位  发证时间 <u>一九九六年十二月三十日</u>



### 缪之芳毕业证、身份证







## 28、黄秀莲——造价工程师

### 黄秀莲二级造价工程师证

使用有效期：2025年08月  
19日-2026年02月15日



## 中华人民共和国

## 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	黄秀莲	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1997年11月21日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400010698	
有 效 期：	2023年04月23日-2027年04月22日	
聘 用 单 位：	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	



个人签名：黄秀莲

签名日期：2025.8.19



发证日期：2023年04月23日



### 黄秀莲二级造价工程师执业资格证、毕业证

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：黄秀莲  
 证件号码：441481199711216507  
 性别：女  
 出生年月：1997年11月  
 专业：土木工程  
 批准日期：2022年10月29日  
 管理号：2022985446269851440201000112



广东省人力资源和社会保障厅  
 专业技术人员资格考试  
 广东省人力资源和社会保障厅



**广东开放大学**  
The Open University of Guangdong

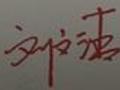
## 毕业证书



学生 **黄秀莲** 性别 **女**，一九九七年十一月二十一日生，于 **二〇二〇年七月** 在本校修完 **建设工程管理** 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学校：**广东开放大学**

校长：

证书编号：513158202006711910 二〇二〇年七月三十日

NO: 20200709728 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 黄秀莲身份证、社保



#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄秀莲 社保电脑号: 642594518 身份证号码: 441481199711216507 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75		402.75			119.04	38.08		59.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f438ab876944 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 271478  
单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 附表 6：廉洁投标承诺书

致：深圳市深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司：

为积极配合贵单位进行的高端金属复合材料扩产项目（全过程工程咨询）招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

一、自觉遵守招标投标相关法律法规。

二、主动遵照执行深圳市深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司的招投标规定，积极配合深圳市深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司在招标领域中的廉洁风险防控。

三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。

五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招标投标公平、公正的任何活动。

六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。

七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：孙玲燕 (签字)

委托代理人：刘强 (签字)





## 附表 7：项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司：

本人刘王军（姓名），身份证号码：430422198402239214；为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（投标单位名称）拟派高端金属复合材料扩产项目（全过程工程咨询）（工程名称）项目（工程编号：2512-440300-04-01-900006001）的项目总监（岗位名称）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位 项目总监；

上述“其他项目”的进展情况为：

施工准备期

施工期；

竣工和结算期；

3、空岗期，中标后可立即到场；

4、其他状态：\_\_\_\_\_

本人同意担任本项目的项目总监（岗位名称），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

承诺人（签字）：

日 期：2026年1月5日





## 附表 8：诚信投标承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受高端金属复合材料扩产项目（全过程工程咨询）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 孙玲燕

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮政编码：518101

公司总部电话：0755-29031203

传真：/

日期：2026 年 1 月 5 日



## 附表 9：不转包违法分包承诺书

致：深圳市深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司

我单位参加招标编号为 2512-440300-04-01-900006001 的高端金属复合材料扩产项目（全过程工程咨询）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人的管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人：（公章）深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：（签字）孙玲燕

公司总部电话：0755-29031203

传真：/

承诺日期：2026 年 1 月 5 日





## 附表 10：企业性质承诺书

### 承诺书

致深圳市深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司（招标人）：

我单位参加高端金属复合材料扩产项目（全过程工程咨询）（项目名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：

孙玲燕

日期：2026年1月5日

