

高端金属复合材料扩产项目（全过程工程咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2512-440300-04-01-900006001001

投标人名称：深圳市聚匠工程项目管理有限公司/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

投标人代表：陈锐

投标日期：2025年12月30日

资信标目录

- 1、拿地项目业绩；
- 2、企业同类工程业绩；
- 3、拟派项目总监理工程师业绩；
- 4、履约评价情况；
- 5、项目管理班子人员配备情况；
- 6、廉洁投标承诺书；
- 7、项目总监理工程师到岗承诺函；
- 8、诚信投标承诺书；
- 9、不转包违法分包承诺书；
- 10、企业性质承诺书。

1、拿地项目业绩

附表 1：拿地项目业绩一览表

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的拿地业绩（或拿地咨询业绩）					
一、拿地业绩（或拿地咨询业绩）合计 <u>3</u> 项（不超过 3 项）					
序号	地块名称	地址	地块规模	合同签订时间 (年、月、日)	备注
1	E2023-0006	深圳市深汕特别合作区	总用地面积 27473 平方米；宗地规定建筑面积 96755 平方米。	2023 年 12 月 29 日	
2	E2021-0002	深圳市深汕特别合作区	总用地面积 40526 平方米；规定建筑面积不超过 141841 平方米。	2021 年 11 月 28 日	
3	E2020-0008	深圳市深汕特别合作区	总用地面积 92705 m ² ；规定建筑面积不超过 144603 平方米。	2021 年 12 月 20 日	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(1) E2023-0006 地块拿地业绩

电子监管号: 4415212024B000013



深圳市国有建设用地使用权出让合同



深圳市规划和自然资源局 印制

宗地代码：441521113004GB00114

宗地号：E2023-0006

深圳市国有建设用地使用权出让合同

合同编号：深地合字（2023）T061号

出让方：深圳市规划和自然资源局深汕管理局；

统一社会信用代码：11440300MB2D078222；

法定代表人：刘维明；

通讯地址：深圳市深汕特别合作区管委会文贞

楼1栋2楼；

邮政编码：；

电话：。

受让方：深圳市宇驰产业空间发展有限公司；

统一社会信用代码：91440300MA5HT48A3K；

法定代表人：秦铁昌；

通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼

2栋三层；

邮政编码：；

电话：。

第一章 总则

第一条 根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、法规、规章及土地管理政策规定，双方本着自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出让土地的所有权属中华人民共和国，出让人根据法律的授权出让国有建设用地使用权，地下资源、埋藏物不属于国有建设用地使用权出让范围。

第三条 受让人对依法取得的国有建设用地使用权，在出让期限内依照有关规定和本合同的约定享有占有、使用、收益和处分的权利，有权利用该土地依法建造建筑物、构筑物及其附属设施。

第二章 出让土地的交付与出让价款的缴纳

第四条 本合同项下宗地（以下简称“本宗地”）通过挂牌方式出让。

本宗地代码为 441521113004GB00114，宗地号为 E2023-0006，出让宗地总面积 27473 平方米；出让宗地的范围详见本合同所附宗地界址图（见附件1）。

第五条 本宗地的土地用途为 普通工业用地。

第六条 出让人和受让人一致同意，自本合同签订之日起，视为出让人已将本宗地交付给受让人。受让人对本宗地的现状有充分了解，并且不持任何异议。

第七条 本宗地的国有建设用地使用权出让年期为30年，自2023年12月18日起至2053年12月17日止。

第八条 本宗地的国有建设用地使用权出让价款总额为人民币大写玖仟捌佰万元（小写98,000,000.00元）。受让人同意按照《国有土地使用权出让收入缴款通知书》规定的期限，以第（一）种方式向出让人支付国有建设用地使用权出让价款：

（一）一次性付清国有建设用地使用权出让价款。

（二）分 期支付国有建设用地使用权出让价款，不计利息。

第九条 受让人应在按本合同约定付清全部价款后，按照不动产登记相关法律法规要求，申请国有建设用地使用权首次登记。

第三章 土地开发与建设利用

第十条 受让人在本宗地范围内建造建筑物、构筑物及其附属设施的，应符合出让宗地的建设用地规划许可证或规划设计条件（附件2）要求。其中，本宗地规定建筑面积96155

出让方(章):

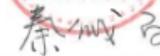
法定代表人(委托代理人)

(签字): 



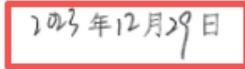
受让方(章):

法定代表人(委托代理人)

(签字): 



2023年12月29日





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市宇驰产业空间发展有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宇驰产业空间发展有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市深业特别合作区城市建设投资发展有限公司	50000	本地企业	企业法人

基本信息 24

法律诉讼

经营风险

经营信息 48

企业发展 3

知识产权

历史信息 10

工商信息

工商信息 历史工商信息

文字介绍

工商官网快照

导出

企查查

统一社会信用代码	91440300MA5HT48A3K	企业名称	深圳市宇驰产业空间发展有限公司				
法定代表人	秦铁昌 关联企业 3	登记状态	存续(在营、开业、在册)	成立日期	2023-04-10		
		注册资本	50000万元	实缴资本	10200万元		
组织机构代码	MA5HT48A-3	工商注册号	440300219125079	纳税人识别号	91440300MA5HT48A3K		
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	营业期限	2023-04-10 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人		
人员规模	少于50人	参保人数	6 (2023年报)	核准日期	2025-10-28		
所属地区	广东省汕尾市海丰县	登记机关	深圳市市场监督管理局				
国标行业	其他会议、展览及相关服务 (L7289)	英文名	Shenzhen Yuchi Industrial Space Development Co., Ltd. (自动翻译更新)				
注册地址	深圳市深汕特别合作区陂涌镇创富路文贞楼2栋三层 (邮编516400) 附近公司 同地址企业 5						
经营范围	一般项目: 创业空间服务; 园区管理服务; 非居住房地产租赁; 商业综合体管理服务; 会议及展览服务; 停车场服务; 数字文化创意内容应用服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 创业投资(限投资未上市企业); 可穿戴智能设备制造; 土地整治服务; 集贸市场管理服务; 农业专业及辅助性活动; 灌溉服务; 农业园艺服务; 住房租赁; 物业管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 第一类增值电信业务; 第二类增值电信业务; 河道疏浚施工专业作业; 住宿服务; 房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)						

基本信息

工商信息

股东信息 1

主要人员 2

对外投资 1

控制企业 1

变更记录 9

分支机构 0

财务数据

企业年报 1

最终受益人

实际控制人

协同股东 0

疑似关系 4

同行分析

参股企业

股东信息 1

股权结构

导出

企查查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	首次持股日期
1	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 国有企业	100%	50000	2028-04-10	10200	2023-08-07	2023-04-10

(2) E2021-0002 地块拿地业绩

深汕地合字(2021) 0005号

深圳市深汕特别合作区

国有建设用地使用权出让合同



宗地号：E2021-0002

深圳市土地使用权出让合同书

深汕地合字（2021）0005号

一、本合同双方当事人

出 让 方：深圳市规划和自然资源局深汕管理局

（以下简称甲方）

法定代表人：孙 佺 职 务：局 长

地 址：深圳市深汕特别合作区管委会文贞楼 1 栋 2 楼

电 话：

受 让 方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限
公司

（以下简称乙方）

法定代表人：沈开权 职 务：

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2
栋三层

电 话：

二、根据国家有关法律、法规及深圳市的有关规定，订立本合同。

三、甲方向乙方出让土地的使用权，土地所有权属于国家。地下自然资源、埋藏物均不在土地使用权出让范围。

四、本合同签订之日，甲方以挂牌方式将E2021-0002宗地的土地使用权出让给乙方，该宗地总用地面积为40526平方米，其中建设用地面积40526平方米（见宗地图红线范围）。乙方对上述宗地的现状无任何异议。本合同签订后，则视为甲方已向乙方交付土地。

本宗地的具体产权要求以本合同后续相关条款约定为准。

五、上述宗地的使用年期为70年，从2021年10月28日起至2091年10月27日止。

六、上述宗地土地使用权出让的总地价款为人民币肆亿肆仟肆佰万元整（小写：¥444000000.00元）。

七、土地用途为二类居住用地。

八、土地性质为商品性。

九、土地利用要求：

（一）指标要求：建筑容积率：≤3.5

规定建筑面积不超过141841平方米，其中，住宅129111平方米；商业6000平方米；社区生活综合服务中心4000m²（其中包括社区菜市场500m²、社区服务中心400m²、社区管理用房300m²、社区警务室100m²、社区老年人日间照料中心1500m²、文化活动室1200m²）；物业服务用房300m²；9班幼儿园2430m²（独立占地面积不少于2700m²）。

各地块具体指标及配套详见附件图表。

地下车库、设备用房、人防设施、公共交通不计容积率。

<合同签章页>

甲方： 深圳市规划和自然资源局深汕管理局

(盖章)

法定代表人： _____

委托代理人： _____

乙方： 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

(盖章)

法定代表人： _____

委托代理人： _____

签订地点： 深圳市深汕特别合作区管委会文贞楼 1 栋 2 楼

签订日期： 2021 年 10 月 28 日

(3) E2020-0008 地块拿地业绩

深汕地合字（2021）0008号

深圳市深汕特别合作区国有建设 用地使用权出让合同

宗地号：E2020-0008

深圳市土地使用权出让合同书

深汕地合字（2021）0008号

一、本合同双方当事人

出 让 方：深圳市规划和自然资源局深汕管理局

（以下简称甲方）

法定代表人：孙 佾 职 务：局 长

地 址：深圳市深汕特别合作区管委会文贞楼 1 栋 2 楼

电 话：

受 让 方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展
有限公司

（以下简称乙方）

法定代表人：沈开权 职 务：

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋

三层

电 话：

受 让 方：

（以下简称乙方）

法定代表人： 职 务：

地 址：

电 话：

二、根据国家有关法律、法规及深圳市的有关规定，订立本合同。

三、甲方向乙方出让土地的使用权，土地所有权属于国家。地下自然资源、埋藏物均不在土地使用权出让范围。

四、本合同签订之日，甲方将 E2020-0008 宗地的土地使用权出让给乙方，该宗地总用地面积为 92705 平方米，其中建设用地面积 92705 平方米（见宗地图红线范围）。乙方对上述宗地的现状无任何异议。本合同签订后，则视为甲方已向乙方交付土地。

本宗地的具体产权要求以本合同后续相关条款约定为准。

五、上述宗地的使用年期为 20 年，从 2021 年 12 月 20 日起至 2041 年 12 月 20 日止。

六、上述宗地土地使用权出让的总地价款为人民币 壹亿 贰仟 肆佰肆 拾陆 万元整（小写：¥124,460,000.00 元）。

七、土地用途为 二类居住用地（只租不售公共租赁住房）。

八、土地利用要求：

（一）指标要求：

1、规定容积率：1.56；规定建筑面积不超过 144603 平方米，其中：住宅 135908 m²；商业 3200 m²；社区生活服务用房 5495 m²（包括公共食堂[熟食中心]2600 m²，物业服务用房 350 m²，社区管理用房 360 m²，社区警务室 75 m²，便民服务网点 450 m²，文化活动室 1600 m²，公共厕所 60 m²等）。

2、建筑覆盖率：≤35%

3、建筑高度或层数：≤24米，同时应考虑与背景山体高度关系，不应遮挡山脉视线通廊

4、建筑间距：满足消防及相关规范要求

（二）总体布局及建筑退红线要求：

2、企业同类工程业绩

附表 2：企业同类工程业绩一览表

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人已完成的最具代表性的 全过程工程咨询或项目管理或代建管理业绩					
一、全过程工程咨询或项目管理或代建管理业绩合计 5 项（不超过 5 项）					
序号	项目名称	工程规模	合同额 (万元)	合同签订时间 (年、月、日)	备注
1	蛟湖产业园项目 (E2023 划 001、 E2023 划 002 地块) 委托代建	项目总投资匡算为 115329.23 万元。总规划用 地面积 59519 平方米，计 规定容积率建筑面积约 198280 平方米。	零代建费	2023 年 10 月 19 日	
2	深圳市深汕特别合 作区乡村振兴基础 补短板工程项目赤 石 2 标代建	项目总投资匡算为 16867.7 万元。公厕 12 个、 垃圾站 15 个、道路 97994 m ² 、管网 25135m、排水沟 9597m、污水终端 12 个。	491.92	2021 年 12 月 31 日	
3	深圳市深汕特别合 作区乡村振兴基础 补短板工程项目鹅 埠标段代建	项目总投资匡算为 16249.31 万元。公厕 28 个、 垃圾站 28 个、道路 75847 m ² 、管网 18084m、排水沟 7763m、污水终端 28 个。	473.28	2022 年 1 月 13 日	
4	深圳市深汕特别合 作区乡村振兴基础 补短板工程项目赤 石 1 标代建	项目总投资匡算为 15296.47 万元。公厕 27 个、 垃圾站 27 个、道路 71230 m ² 、管网 16983m、排水沟 7104m、污水终端 27 个。	445.53	2021 年 12 月 31 日	

5	鲟门、小漠渔港升级改造 改造工程代建	项目总投资匡算为 10061.75 万元。	301.8525	2022 年 6 月 9 日	
二、工程监理业绩合计 5 项（不超过 5 项）					
序号	项目名称	工程规模	合同额 (万元)	合同签订时间 (年、月、日)	备注
1	蛟湖产业园项目 (E2023 划 001 地 块、E2023 划 002 地 块) 监理	建筑面积约 198280 平方米	1491.1	2023 年 10 月 27 日	工程咨询 2106.78 万 元（ 其中监 理 1491.1 万 元 ）
2	蛟湖产业园项目 (05-47 地块) 监理	总规划用地面积约 27473 平方米	1071.46	2024 年 1 月 4 日	工程咨询 1483.56 万 元（ 其中监 理 1071.46 万元 ）
3	协鑫项目（一期）监 理服务	建筑面积 195733 m ² 。	380.7	2024 年 1 月 30 日	
4	新田坑村民小组工 业留用地项目园区 建设监理服务	总建筑面积 134774 m ²	276.85	2023 年 9 月 18 日	
5	延锋国际项目监理 服务	计容建筑面积约 75535 m ²	166.67	2024 年 1 月 22 日	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

蛟湖产业园项目（E2023 划 001、E2023 划 002 地 块）委托代建合同

委托单位： 深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

代建单位： 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，为保证本代建项目的顺利实施，经本项目委托单位与代建单位协商一致，就项目代建服务有关事宜签订本合同。

一、主要词语定义及合同相关文件

1. 主要词语定义

下列词语除合同条款另有特殊约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1. “项目”是指委托单位委托代建单位实施代建的项目，项目名称为“蛟湖产业园项目（E2023 划 001、E2023 划 002 地块）”，项目建设内容为在本项目用地范围内，蛟湖产业园项目（E2023 划 001、E2023 划 002 地块）建设事宜及双方约定的其它内容。

1.2. “委托单位”是指委托代建任务的一方，其将对代建项目提出项目建设目标及使用功能要求，监督代建单位完成项目建设工作，并履行及承担本合同约定的义务及责任。本合同的委托单位是指深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司。

1.3. “代建单位”是指根据委托单位的授权，依据本合同约定代理行使建设项目管理权限一方，具体负责项目的建设管理工作，承担代建单位责任。本合同的代建单位是指深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司。

1.4. “总投资计划”分为以下两条表述：

(1) 项目总投资：指项目总概算，即为该项目总投资，项目总概算应依据项目初步设计编制，包括项目建设所需的全部费用。

(2) 项目年度投资计划：指为项目某一年度建设需要做出的资金安排。

1.5. “项目建设资金”是指用于支付本项目各种建设费用的资金(不含代建费)。

1.6. “专业工作单位”是指服务本项目的各种社会专业机构，包括但不限于勘察、咨询、设计、施工、监理、材料和设备供应安装等单位。

1.7. “正常工作”是指在本合同中约定的代建工作范围内，由委托单位委托给代建单位的代建管理工作。

1.8. “附加工作”是指在本合同约定的代建工作范围以外，通过补充协议书或附加工作任务书确定的另外增加的工作内容。

1.9. “小时或天”：本合同中约定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算(不扣除休息时间)；约定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，以日历天为准，不扣除法定节假日。时限的最后一天是法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.10. “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期前一天的时间段。

2. 合同相关文件

本合同相关文件若存在歧义或不一致时，按以下排列的先后次序进行解释：

- (1) 双方签字盖章确认的与本项目有关的补充协议或文件；
- (2) 本合同及其附件；
- (3) 初步设计文件及审查批复文件；
- (4) 标准、规范及有关技术文件；
- (5) 会议纪要。

二、代建项目概况及建设范围、双方权利与义务和管理目标

1. 代建项目概况及建设范围

项目名称：蛟湖产业园项目（E2023 划 001、E2023 划 002 地块）

项目总投资匡算为 115329.23 万元。

1.1. 建设地点：本项目位于深汕特别合作区鹅埠镇。

1.2. 代建建设范围：代建单位根据委托单位提出的项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责该工程代建合同签订之日起至项目竣（完）工、保

修期满前的全部工程建设管理工作，以及双方约定的其它工作内容。

2. 双方的权利、义务及责任

2.1. 项目建设过程的监督

委托单位和代建单位必须按照国家、省、市、区有关法律、法规、规章和制度，接受相关主管部门对项目建设全过程的监督与管理。

2.2. 委托单位的权利、义务及责任

2.2.1. 委托单位权利

(1) 委托单位行使项目的组织、协调、监督管理职能，有权对代建项目进行稽查，对违规行为予以纠正。

(2) 委托单位有权对代建单位的代建工作进行全程监督，有权随机对代建项目建设过程中的招标行为，施工质量和安全进行检查。

(3) 项目前期，委托单位根据项目建设性质、建设标准、建设规模和项目代建范围内的项目总概算，有权对代建单位提出的详细项目使用需求、建设标准和功能配置要求进行监督和调整。

(4) 委托单位有权在代建工作完成后，组织对代建单位进行客观、全面、公正的绩效评价。

(5) 委托单位有权对因政策、技术、水文、地质、不可抗力等非代建单位原因造成的设计变更、工期延误、投资增减进行审查，并提出书面审查意见。

(6) 委托单位有权审核工程建设进度，以此作为拨付工程款的依据，有权监督建设资金的使用情况。

(7) 委托单位有权要求代建单位更换不称职的项目部工作人员。

2.2.2. 委托单位义务

(1) 委托单位负责协调办理项目相关手续。委托单位作为申报主体向区住建局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等相关工程建设手续以及相关行政审查、报批、报建手续，代建单位配合提供相关材料。(以实际需要为准)

(2) 委托单位负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。

(3) 委托单位监督和指导代建项目的建设实施，对代建项目的工程质量和施

代建单位负责本项目具体实施的全过程管理，依法依规开展各项建设工作，不计取代建费用。

四、项目建设资金

1. 本代建合同签订后，由代建单位根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，报委托单位审核后由委托单位拨付资金，其中：

2. 工程总承包单位、勘察单位、初步设计单位、监理单位、造价咨询单位等本项目所有施工及服务类合同款项经代建单位及委托单位审核并向委托单位申请资金支付后，由委托单位支付至工程总承包单位、勘察单位、初步设计单位、监理单位、造价咨询单位等本项目所有施工及服务类单位，支付前，由请款单位开具抬头为委托单位的等额有效增值税发票。

3. 开展本项目公开招标相关事宜所垫付的费用（包含但不限于交易服务费），可向委托单位申请拨付相关费用，代建单位申请拨付费用且提供相应合法发票的，委托单位在 14 个工作日内支付完毕。

委托单位根据代建单位申报的年度资金需求，做好年度投资计划，保证工程资金及时到位。

五、项目代建工期约定

1. 项目代建工期

本项目须于 2025 年 11 月 19 日前完工交付，委托单位、代建单位共同参与完工验收。

1.1. 项目代建开始日期：本合同生效之日。

1.2. 项目代建完工日期：以完工验收通过之日为完工日期。

1.3. 项目实际代建工期=项目代建完工日期-项目代建开始日期-顺延工期。

2. 项目代建工期顺延的情况

项目代建期间如有以下原因之一，代建工期应当相应顺延：

2.1. 因委托单位的原因而产生的各种变更，对工期直接造成影响，工期相应顺延。

委托单位： (盖章)

法定代表人：秦成石 (签章)

或委托代理人：

电话：

传真：

地址：



代建单位： (盖章)

法定代表人：王中 (签章)

或委托代理人：

电话：

传真：

地址：



签订日期：2023 年 10 月 19 日

签订地点：

项目代码：2308-441500-04-01-776710

广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称：深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司 经济类型：其他有限责任公司

项目名称：蛟湖产业园项目（E2023划001地块、E2023划002地块）

建设地点：汕尾市深汕特别合作区深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道和创富路交叉口西北侧

建设类别：基建 技改 其他

建设性质：新建 扩建 改建 其他

建设规模及内容：

总规划用地面积59519平方米，计规定容积率建筑面积约198280平方米(其中厂房138955平方米、宿舍51300平方米、食堂3600平方米、商业2650平方米、社区生活综合服务中心1675平方米、邮政所100平方米)

项目总投资：115329.23 万元（折合 万美元） 项目资本金：23065.85 万元

其中：土建投资：111202.81 万元

设备和技术投资： 0.00 万元； 进口设备用汇： 0.00 万美元

计划开工时间：2023年09月

计划竣工时间：2024年12月

备案机关：深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

备案日期：2023年08月14日

备注：按照国家有关规定，环保、规划国土、城建等部门按照职能分工，对备案项目依法独立进行审查和办理相关手续。

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制

(2) 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目赤石2标代建业绩



合同编号：CT-GC-DJ-2112003

深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础 补短板工程项目代建合同

委托单位：海丰县赤石镇人民政府

代建单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

签订时间：_____

签订地点：深汕特别合作区

深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程 项目-赤石 2 标段代建合同

委托单位：海丰县赤石镇人民政府

代建单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定、深圳市深汕特别合作区 2021 年第 45 次党工委会议纪要，为保证政府投资代建项目的顺利实施，经本项目委托单位与代建单位协商一致，就项目代建服务有关事宜签订本合同。

一、主要词语定义及合同相关文件

1. 主要词语定义

下列词语除合同条款另有特殊约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1. “项目”是指委托单位委托代建单位实施代建的项目，项目名称为“深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 2 标段代建”，项目建设内容为在本项目用地范围内，深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程建设事宜及双方约定的其它内容。

1.2. “委托单位”是指委托代建任务的一方，其将对代建项目提出项目建设目标及使用功能要求，监督代建单位完成项目建设工作，并履行及承担本合同约定的义务及责任。本合同的委托单位是指海丰县赤石镇人民政府。

1.3. “代建单位”是指根据委托单位的授权，依据本合同约定代理行使建设项目管理权限一方，具体负责项目的建设管理工作，承担代建单位责任。本合同的代建单位是指深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司。

1.4. “总投资计划”分为以下两条表述：

(1) 项目总投资：指经深圳市深汕特别合作区发改财政局批准的项目总概算，

即为该项目总投资，项目总概算应依据项目初步设计编制，包括项目建设所需的全部费用。

(2) 项目年度投资计划：指为项目某一年度建设需要做出的资金安排。

1.5. “项目建设资金”是指用于支付本项目各种建设费用的资金(不含代建费)。

1.6. “专业工作单位”是指服务本项目的各种社会专业机构，包括但不限于勘察、咨询、设计、施工、监理、材料和设备供应安装等单位。

1.7. “正常工作”是指在本合同中约定的代建工作范围内，由委托单位委托给代建单位的代建管理工作。

1.8. “附加工作”是指在本合同约定的代建工作范围以外，通过补充协议书或附加工作任务书确定的另外增加的工作内容。

1.9. “小时或天”：本合同中约定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算(不扣除休息时间)；约定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，以日历天为准，不扣除法定节假日。时限的最后一天是法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.10. “月”是指根据农历从一个月份中任何一天开始到下一个月份相应日期前一天的时间段。

2. 合同相关文件

本合同相关文件若存在歧义或不一致时，按以下排列的先后次序进行解释：

- (1) 双方签字盖章确认的与本项目有关的补充协议等类似文件。
- (2) 本合同及其附件。
- (3) 会议纪要。

二、代建项目概况及建设范围、双方权利与义务和管理目标

1. 代建项目概况及建设范围

项目名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 2 标段

项目总投资匡算为 16867.7 万元，其中：（单位：万元）

镇	建安费	其他费	预备费	代建费	总投资
赤石 2 标	13347.13	1540.51	1488.76	491.29	16867.7

1.1. 以深圳市深汕特别合作区发改财政局最终审批和调整后的项目概算为准。

1.2. 建设地点：本项目位于深汕特别合作区赤石镇。

1.3. 代建建设范围：本项目涵盖深汕特别合作区赤石镇村庄（及园林社区）的公厕、垃圾站、道路、污水管网、污水终端、简易复绿等基础设施建设，工程范围及工程量（以实际需求为准）详见下表。

镇	公厕 (个)	垃圾站 (个)	道路 (m ²)	管网 (m)	排水沟 (m)	污水终端 (个)
赤石 2 标	12	15	97994	25135	9597	12

2. 双方的权利、义务及责任

2.1. 项目建设过程的监督

委托单位和代建单位必须按照国家、省、市、区有关法律、法规、规章和制度，自觉接受区管委会各部门对代建项目建设全过程的审批、监督、管理。

2.2. 委托单位的权利、义务及责任

2.2.1. 委托单位权利

(1) 委托单位行使项目的组织、协调、监督管理职能，有权对代建项目进行稽查，对违规行为予以纠正。

(2) 委托单位有权对代建单位的代建工作进行全程监督，有权随机对代建项目建设过程中的招标行为，施工质量和安全进行检查。

(3) 项目前期，委托单位根据区管委会批准的建设性质、建设标准、建设规模和项目代建范围内的项目总概算，有权对代建单位提出的详细项目使用需求、建设标准和功能配置要求进行监督和调整。

(4) 委托单位有权在代建工作完成后，组织对代建单位进行客观、全面、公正的绩效评价。

(5) 委托单位有权对因政策、技术、水文、地质、不可抗力等非代建单位原因造成的设计变更、工期延误、投资增减进行审查，并提出书面审查意见。

(6) 委托单位有权审核工程建设进度，以此作为区财政拨付工程款的依据，有权监督建设资金的使用情况。

1. 代建管理费

代建管理费按照《深汕特别合作区综合办公室关于印发〈深汕特别合作区政府投资项目暂行管理办法〉若干补充规定的通知》（深汕办〔2018〕22号）中的政府投资项目代建管理费总额控制数费率表计取，暂定为491.29万元，以上金额为暂估价最终以区发改财政局概算批复的代建管理费作为进度款支付依据，代建管理费结算价以政府相关部门或其指定机构审定价为准。

代建管理费按以下标准收取（单位：万元）

工程总概算区间	费率(%)	算例	
		工程总概算	代建管理费
50000 以下	3	50000	$50000 \times 3\% = 1500$
50001-100000	2.5	100000	$1500 + (100000 - 50000) \times 2.5\% = 2750$
100001-200000	2	200000	$2750 + (200000 - 100000) \times 2\% = 4750$
200000 以上	1.5	300000	$4750 + (300000 - 200000) \times 1.5\% = 6250$
其他特殊项目	一事一议	待定	如费率超出本表范围，由项目（法人）单位提出并报区管委会审定

1.1. 代建单位按如下规定的支付比例和时间向委托单位申请拨付代建费：

签订代建合同后 14 个工作日内，向委托单位申请拨付至代建费金额的 40%；完成竣工验收，向委托单位申请拨付至代建费金额的 80%；项目完工结算后，向委托单位申请拨付至代建费金额的 100%。代建单位申请代建费同时提供相应的合法发票。

四、项目总概算和总投资的核定

1. 代建范围内的项目总概算编制和项目总投资的核定

项目初步设计图纸完成后，由代建单位按有关规定确定有相应资质的咨询机构，按照有关规定编制代建范围内的项目总概算，送委托单位初审后，由委托单位报区发改部门进行审核，项目预算报造价管理部门审核，相关业务流程按照区管委会投资项目相关办法的规定执行。

2. 项目投资计划的申报和下达

项目投资计划相关事项由委托单位作为政府投资项目实施部门按有关规定向区发改部门提出申请，并由区发改部门予以审批。

3. 项目代建范围内的工程结算

委托单位: (盖章)

法定代表人: (签章)

或委托代理人:

电话:

传真:

地址:

代建单位: (盖章)

法定代表人: (签章)

或委托代理人:

电话:

传真:

地址:

签订日期: 2021 年 12 月 31 日

签订地点:

(3) 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目鹅埠标段代建业绩

合同编号：CT-GC-DJ-2201001

深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础 补短板工程项目代建合同

委托单位：海丰县鹤埠镇人民政府

代建单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

签订时间：2022年1月13日

签订地点：深汕特别合作区

深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程

项目-鹅埠标段代建合同

委托单位：海丰县鹅埠镇人民政府

代建单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定、深圳市深汕特别合作区 2021 年第__次党工委会议纪要，为保证政府投资代建项目的顺利实施，经本项目委托单位与代建单位协商一致，就项目代建服务有关事宜签订本合同。

一、主要词语定义及合同相关文件

1. 主要词语定义

下列词语除合同条款另有特殊约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1. “项目”是指委托单位委托代建单位实施代建的项目，项目名称为“深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段代建”，项目建设内容为本项目用地范围内，深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程建设事宜及双方约定的其它内容。

1.2. “委托单位”是指委托代建任务的一方，其将对代建项目提出项目建设目标及使用功能要求，监督代建单位完成项目建设工作，并履行及承担本合同约定的义务及责任。本合同的委托单位是指海丰县鹅埠镇人民政府。

1.3. “代建单位”是指根据委托单位的授权，依据本合同约定代理行使建设项目管理权限一方，具体负责项目的建设管理工作，承担代建单位责任。本合同的代建单位是指深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司。

1.4. “总投资计划”分为以下两条表述：

(1) 项目总投资：指经深圳市深汕特别合作区发改财政局批准的项目总概算，

即为该项目总投资，项目总概算应依据项目初步设计编制，包括项目建设所需的全部费用。

(2) 项目年度投资计划：指为项目某一年度建设需要做出的资金安排。

1.5. “项目建设资金”是指用于支付本项目各种建设费用的资金(不含代建费)。

1.6. “专业工作单位”是指服务本项目的各种社会专业机构，包括但不限于勘察、咨询、设计、施工、监理、材料和设备供应安装等单位。

1.7. “正常工作”是指在本合同中约定的代建工作范围内，由委托单位委托给代建单位的代建管理工作。

1.8. “附加工作”是指在本合同约定的代建工作范围以外，通过补充协议书或附加工作任务书确定的另外增加的工作内容。

1.9. “小时或天”：本合同中约定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算(不扣除休息时间)；约定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，以日历天为准，不扣除法定节假日。时限的最后一天是法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.10. “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个相应日期前一天的时间段。

2. 合同相关文件

本合同相关文件若存在歧义或不一致时，按以下排列的先后次序进行解释：

- (1) 双方签字盖章确认的与本项目有关的补充协议等类似文件。
- (2) 本合同及其附件。
- (3) 会议纪要。

二、代建项目概况及建设范围、双方权利与义务和管理目标

1. 代建项目概况及建设范围

项目名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段

项目总投资匡算为 16249.31 万元,其中：(单位：万元)

镇	建安费	其他费	预备费	代建费	总投资
鹅埠	12848.99	1492.86	1434.18	473.28	16249.31

1.1. 以深圳市深汕特别合作区发改财政局最终审批和调整后的项目概算为准。

1.2. 建设地点：本项目位于深汕特别合作区鹅埠镇。

1.3. 代建建设范围：本项目涵盖深汕特别合作区鹅埠镇村庄（及园林社区）的公厕、垃圾站、道路、污水管网、污水终端、简易复绿等基础设施建设，工程范围及工程量（以实际需求为准）详见下表。

镇	公厕 (个)	垃圾站 (个)	道路 (m ²)	管网 (m)	排水沟 (m)	污水终端 (个)
鹅埠	28	28	75847	18084	7763	28

2. 双方的权利、义务及责任

2.1. 项目建设过程的监督

委托单位和代建单位必须按照国家、省、市、区有关法律、法规、规章和制度，自觉接受区管委会各部门对代建项目建设全过程的审批、监督、管理。

2.2. 委托单位的权利、义务及责任

2.2.1. 委托单位权利

(1) 委托单位行使项目的组织、协调、监督管理职能，有权对代建项目进行稽查，对违规行为予以纠正。

(2) 委托单位有权对代建单位的代建工作进行全程监督，有权随机对代建项目建设过程中的招标行为，施工质量和安全进行检查。

(3) 项目前期，委托单位根据区管委会批准的建设性质、建设标准、建设规模和项目代建范围内的项目总概算，有权对代建单位提出的详细项目使用需求、建设标准和功能配置要求进行监督和调整。

(4) 委托单位有权在代建工作完成后，组织对代建单位进行客观、全面、公正的绩效评价。

(5) 委托单位有权对因政策、技术、水文、地质、不可抗力等非代建单位原因造成的设计变更、工期延误、投资增减进行审查，并提出书面审查意见。

(6) 委托单位有权审核工程建设进度，以此作为区财政拨付工程款的依据，有权监督建设资金的使用情况。

严格遵守国家和省市区有关反腐倡廉规定。

三、代建管理费

1. 代建管理费

代建管理费按照《深汕特别合作区综合办公室关于印发〈深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法〉若干补充规定的通知》（深汕办〔2018〕22号）中的政府投资项目代建管理费总额控制数费率表计取，暂定为473.28万元，以上金额为暂估价，最终以区发改财政局概算批复的代建管理费作为进度款支付依据，代建管理费结算价以政府相关部门或其指定机构审定价为准。

代建管理费按以下标准收取（单位：万元）

工程总概算区间	费率(%)	算例	
		工程总概算	代建管理费
50000 以下	3	50000	$50000 \times 3\% = 1500$
50001-100000	2.5	100000	$1500 + (100000 - 50000) \times 2.5\% = 2750$
100001-200000	2	200000	$2750 + (200000 - 100000) \times 2\% = 4750$
200000 以上	1.5	300000	$4750 + (300000 - 200000) \times 1.5\% = 6250$
其他特殊项目	一事一议	待定	如费率超出本表范围，由项目（法人）单位提出并报区管委会审定

1.1. 代建单位按如下规定的支付比例和时间向委托单位申请拨付代建费：

签订代建合同后 14 个工作日内，向委托单位申请拨付至代建费金额的 30%；完成完工验收，向委托单位申请拨付至代建费金额的 80%；项目完工结算后，向委托单位申请拨付至代建费金额的 100%。代建单位申请代建费同时提供相应的合法发票。

四、项目总概算和总投资的核定

1. 代建范围内的项目总概算编制和项目总投资的核定

项目初步设计图纸完成后，由代建单位按有关规定确定有相应资质的咨询机构，按照有关规定编制代建范围内的项目总概算，送委托单位初审后，由委托单位报区发改部门进行审核，项目预算报造价管理部门审核，相关业务流程按照区管委会投资项目相关办法的规定执行。

2. 项目投资计划的申报和下达

项目投资计划相关事项由委托单位作为政府投资项目实施部门按有关规定向

托单位承担违约责任。

9. 通知

9.1 除本合同另有约定外，在履行合同中委托单位或代建单位发出的任何通知、指令，采取书面文件形式并由发出方加盖单位公章。

9.2 由合同一方发给另一方的一切书面文件，均应送达对方的法定地址或对方另外书面指定的其它地址，对方应予以签收。如不签收，邮寄到对方法定地址则视为送达。

10. 合同份数及备案

本合同一式拾份，委托单位、代建单位各执伍份，均具有同等法律效力。委托单位或代建单位应按有关法律、法规和政府规章的规定，进行合同及相关协议书的备案工作。

委托单位：  (盖章)

法定代表人：  (签章)

或委托代理人：

电话：

传真：

地址：

代建单位：  (盖章)

法定代表人：  (签章)

或委托代理人： 

电话：

传真：

地址：

签订日期： 2021 年 1 月 13 日

签订地点：

(4) 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目赤石1标代建业绩

中标通知书

标段编号: 44038120210020001001

标段名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标段代建

建设单位: 海丰县赤石镇人民政府

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

中标价: 445.53万元

中标工期: 2022年7月底完成工程竣(完)工

项目经理(总监):

本工程于 2021-12-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2021-12-29

查验码: 9986630811064019

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：CT-GC-DJ-2112002

深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础 补短板工程项目代建合同

委托单位：海丰县赤石镇人民政府

代建单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

签订时间：_____

签订地点：深汕特别合作区

深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程 项目-赤石 1 标段代建合同

委托单位：海丰县赤石镇人民政府

代建单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定、深圳市深汕特别合作区 2021 年第 45 次党工委会议纪要，为保证政府投资代建项目的顺利实施，经本项目委托单位与代建单位协商一致，就项目代建服务有关事宜签订本合同。

一、主要词语定义及合同相关文件

1. 主要词语定义

下列词语除合同条款另有特殊约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1. “项目”是指委托单位委托代建单位实施代建的项目，项目名称为“深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 1 标段代建”，项目建设内容为在本项目用地范围内，深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程建设事宜及双方约定的其它内容。

1.2. “委托单位”是指委托代建任务的一方，其将对代建项目提出项目建设目标及使用功能要求，监督代建单位完成项目建设工作，并履行及承担本合同约定的义务及责任。本合同的委托单位是指海丰县赤石镇人民政府。

1.3. “代建单位”是指根据委托单位的授权，依据本合同约定代理行使建设项目管理权限一方，具体负责项目的建设管理工作，承担代建单位责任。本合同的代建单位是指深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司。

1.4. “总投资计划”分为以下两条表述：

(1) 项目总投资：指经深圳市深汕特别合作区发改财政局批准的项目总概算，

即为该项目总投资，项目总概算应依据项目初步设计编制，包括项目建设所需的全部费用。

(2) 项目年度投资计划：指为项目某一年度建设需要做出的资金安排。

1.5. “项目建设资金”是指用于支付本项目各种建设费用的资金(不含代建费)。

1.6. “专业工作单位”是指服务本项目的各种社会专业机构，包括但不限于勘察、咨询、设计、施工、监理、材料和设备供应安装等单位。

1.7. “正常工作”是指在本合同中约定的代建工作范围内，由委托单位委托给代建单位的代建管理工作。

1.8. “附加工作”是指在本合同约定的代建工作范围以外，通过补充协议书或附加工作任务书确定的另外增加的工作内容。

1.9. “小时或天”：本合同中约定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算(不扣除休息时间)；约定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，以日历天为准，不扣除法定节假日。时限的最后一天是法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.10. “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期前一天的时间段。

2. 合同相关文件

本合同相关文件若存在歧义或不一致时，按以下排列的先后次序进行解释：

- (1) 双方签字盖章确认的与本项目有关的补充协议等类似文件。
- (2) 本合同及其附件。
- (3) 会议纪要。

二、代建项目概况及建设范围、双方权利与义务和管理目标

1. 代建项目概况及建设范围

项目名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 1 标段

项目总投资匡算为 15296.47 万元,其中：(单位：万元)

镇	建安费	其他费	预备费	代建费	总投资
赤石 1 标	12081.44	1419.41	1350.09	445.53	15296.47

1.1. 以深圳市深汕特别合作区发改财政局最终审批和调整后的项目概算为准。

1.2. 建设地点：本项目位于深汕特别合作区赤石镇。

1.3. 代建建设范围：本项目涵盖深汕特别合作区赤石镇村庄（及园林社区）的公厕、垃圾站、道路、污水管网、污水终端、简易复绿等基础设施建设，工程范围及工程量（以实际需求为准）详见下表。

镇	公厕 (个)	垃圾站 (个)	道路 (m ²)	管网 (m)	排水沟 (m)	污水终端 (个)
赤石1标	27	27	71230	16983	7104	27

2. 双方的权利、义务及责任

2.1. 项目建设过程的监督

委托单位和代建单位必须按照国家、省、市、区有关法律、法规、规章和制度，自觉接受区管委会各部门对代建项目建设全过程的审批、监督、管理。

2.2. 委托单位的权利、义务及责任

2.2.1. 委托单位权利

(1) 委托单位行使项目的组织、协调、监督管理职能，有权对代建项目进行稽查，对违规行为予以纠正。

(2) 委托单位有权对代建单位的代建工作进行全程监督，有权随机对代建项目建设过程中的招标行为，施工质量和安全进行检查。

(3) 项目前期，委托单位根据区管委会批准的建设性质、建设标准、建设规模和项目代建范围内的项目总概算，有权对代建单位提出的详细项目使用需求、建设标准和功能配置要求进行监督和调整。

(4) 委托单位有权在代建工作完成后，组织对代建单位进行客观、全面、公正的绩效评价。

(5) 委托单位有权对因政策、技术、水文、地质、不可抗力等非代建单位原因造成的设计变更、工期延误、投资增减进行审查，并提出书面审查意见。

(6) 委托单位有权审核工程建设进度，以此作为区财政拨款工程款的依据，有权监督建设资金的使用情况。

1. 代建管理费

代建管理费按照《深汕特别合作区综合办公室关于印发〈深汕特别合作区政府投资项目暂行管理办法〉若干补充规定的通知》（深汕办〔2018〕22号）中的政府投资项目代建管理费总额控制数费率表计取，暂定为445.53万元，以上金额为暂估价最终以区发改财政局概算批复的代建管理费作为进度款支付依据，代建管理费结算价以政府相关部门或其指定机构审定价为准。

代建管理费按以下标准收取（单位：万元）

工程总概算区间	费率(%)	算例	
		工程总概算	代建管理费
50000 以下	3	50000	$50000 \times 3\% = 1500$
50001-100000	2.5	100000	$1500 + (100000 - 50000) \times 2.5\% = 2750$
100001-200000	2	200000	$2750 + (200000 - 100000) \times 2\% = 4750$
200000 以上	1.5	300000	$4750 + (300000 - 200000) \times 1.5\% = 6250$
其他特殊项目	一事一议	待定	如费率超出本表范围，由项目（法人）单位提出并报区管委会审定

1.1. 代建单位按如下规定的支付比例和时间向委托单位申请拨付代建费：

签订代建合同后 14 个工作日内，向委托单位申请拨付至代建费金额的 40%；完成完工验收，向委托单位申请拨付至代建费金额的 80%；项目完工结算后，向委托单位申请拨付至代建费金额的 100%。代建单位申请代建费同时提供相应的合法发票。

四、项目总概算和总投资的核定

1. 代建范围内的项目总概算编制和项目总投资的核定

项目初步设计图纸完成后，由代建单位按有关规定确定有相应资质的咨询机构，按照有关规定编制代建范围内的项目总概算，送委托单位初审后，由委托单位报区发改部门进行审核，项目预算报造价管理部门审核，相关业务流程按照区管委会投资项目相关办法的规定执行。

2. 项目投资计划的申报和下达

项目投资计划相关事项由委托单位作为政府投资项目实施部门按有关规定向区发改部门提出申请，并由区发改部门予以审批。

3. 项目代建范围内的工程结算

委托单位: (盖章)

法定代表人: (签章)

或委托代理人:

电话:

传真:

地址:



代建单位: (盖章)

法定代表人: (签章)

或委托代理人:

电话:

传真:

地址:



秦斌昌

签订日期: 2021年12月31日

签订地点:

(5) 鲘门、小漠渔港升级改造工程代建业绩

中标通知书

标段编号：44038120220014001001

标段名称：鲘门、小漠渔港升级改造工程代建

建设单位：深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

中标价：301.8525万元

中标工期：2022年12月31日前完成工程竣（完）工并进行工程验收。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：张娟

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：雷本文
日期：2022-05-05

查验码：1598527991576559 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: CT-GC-DJ-2205001

NF-2022-017

鲒门、小漠渔港升级改造工程 代建合同



委托单位 (甲方): 深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

代建单位 (乙方): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有
限公司

签订时间: 2022年6月9日

签订地点: 深圳市深汕特别合作区

委托单位：深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

代建单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定、深汕发财函（2022）291号《深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于鲘门、小漠渔港升级改造工程立项的批复》，为保证政府投资代建项目的顺利实施，经本项目委托单位与代建单位协商一致，就项目代建服务有关事宜签订本合同。

一、主要词语定义及合同相关文件

1. 主要词语定义

下列词语除合同条款另有特殊约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1. “项目”是指委托单位委托代建单位实施代建的项目，项目名称为“鲘门、小漠渔港升级改造工程”，项目建设内容为在本项目用地范围内，鲘门、小漠渔港升级改造工程建设事宜及双方约定的其它内容。

1.2. “委托单位”是指委托代建任务的一方，其将对代建项目提出项目建设目标及使用功能要求，监督代建单位完成项目建设工作，并履行及承担本合同约定的义务及责任。本合同的委托单位是指深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局。

1.3. “代建单位”是指根据委托单位的授权，依据本合同约定代理行使建设项目管理权限一方，具体负责项目的建设管理工作，承担代建单位责任。本合同的代建单位是指深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司。

1.4. “总投资计划”分为以下两条表述：

（1）项目总投资：指经深圳市深汕特别合作区发改财政局批准的项目总概算，即为该项目总投资，项目总概算应依据项目初步设计编制，包括项目建设所需的全部费用。

（2）项目年度投资计划：指为项目某一年度建设需要做出的资金安排。

1.5. “项目建设资金”是指用于支付本项目各种建设费用的资金（不含代建费）。

1.6. “专业工作单位”是指服务本项目的各种社会专业机构，包括但不限于勘察、咨询、设计、施工、监理、材料和设备供应安装等单位。

1.7. “正常工作”是指在本合同中约定的代建工作范围内，由委托单位委托给代建单位的代建管理工作。

1.8. “附加工作”是指在本合同约定的代建工作范围以外，通过补充协议或附加工作任务书确定的另外增加的工作内容。

1.9. “小时或天”：本合同中约定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；约定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，以日历天为准，不扣除法定节假日。时限的最后一天是法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.10. “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月份相应日期前一天的时间段。

2. 合同相关文件

本合同相关文件若存在歧义或不一致时，按以下排列的先后次序进行解释：

- (1) 双方签字盖章确认的与本项目有关的补充协议或文件；
- (2) 本合同及其附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标书及附件；
- (5) 招标文件及附件；
- (6) 初步设计文件及审查批复文件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 会议纪要。

二、代建项目概况及建设范围、双方权利与义务和管理目标

1. 代建项目概况及建设范围

项目名称：鲒门、小漠渔港升级改造工程

项目总投资匡算为 10061.75 万元。

1.1. 以深圳市深汕特别合作区发改财政局最终审批和调整后的项目概算为准。

1.2. 建设地点：本项目位于深汕特别合作区鲒门镇、小漠镇。

1.3. 代建建设范围：代建单位根据委托单位提出的项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责该工程代建合同签订之日起至项目竣（完）工、保

修期满前的全部工程建设管理工作，以及双方约定的其它工作内容。

2. 双方的权利、义务及责任

2.1. 项目建设过程的监督

委托单位和代建单位必须按照国家、省、市、区有关法律、法规、规章和制度，自觉接受区管委会各部门对代建项目建设全过程的审批、监督、管理。

2.2. 委托单位的权利、义务及责任

2.2.1. 委托单位权利

(1) 委托单位行使项目的组织、协调、监督管理职能，有权对代建项目进行稽查，对违规行为予以纠正。

(2) 委托单位有权对代建单位的代建工作进行全程监督，有权随机对代建项目建设过程中的招标行为，施工质量和安全进行检查。

(3) 项目前期，委托单位根据区管委会批准的建设性质、建设标准、建设规模和项目代建范围内的项目总概算，有权对代建单位提出的详细项目使用需求、建设标准和功能配置要求进行监督和调整。

(4) 委托单位有权在代建工作完成后，组织对代建单位进行客观、全面、公正的绩效评价。

(5) 委托单位有权对因政策、技术、水文、地质、不可抗力等非代建单位原因造成的设计变更、工期延误、投资增减进行审查，并提出书面审查意见。

(6) 委托单位有权审核工程建设进度，以此作为区财政拨付工程款的依据，有权监督建设资金的使用情况。

(7) 委托单位有权要求代建单位更换不称职的项目部工作人员。

2.2.2. 委托单位义务

(1) 委托单位负责协调办理项目相关手续。委托单位作为申报主体向区住建局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等相关工程建设手续以及相关行政审查、报批、报建手续，代建单位配合提供相关材料。（以实际需要为准）

(2) 委托单位负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。

(3) 委托单位监督和指导代建项目的建设实施，对代建项目的工程质量和施

(1) 工程存在质量问题的，由委托单位委托有资质的鉴定评估机构对质量问题进行鉴定评估，评估内容包括质量评定、修复、整改或拆除重建等所需费用，该等费用由代建单位赔偿委托单位，如工程存在质量问题是第三方原因造成的，由代建单位追究第三方责任。

(2) 非因委托单位或不可抗力因素导致项目实际投资金额超过工程概算金额、工程质量问题、安全事故或其他非委托单位的事由导致代建项目工期延误的，代建单位在承担相应的赔偿责任后，仍需就因此而导致的工期延误依照本合同约定向委托单位承担违约责任。

9. 通知

9.1 除本合同另有约定外，在履行合同中委托单位或代建单位发出的任何通知、指令，采取书面文件形式并由发出方加盖单位公章。

9.2 由合同一方发给另一方的一切书面文件，均应送达对方的法定地址或对方另外书面指定的其它地址，对方应予以签收。如不签收，邮寄到对方法定地址则视为送达。

10. 合同份数及备案

本合同一式拾份，委托单位、代建单位各执伍份，均具有同等法律效力。委托单位或代建单位应按有关法律、法规和政府规章的规定，进行合同及相关协议书的备案工作。

委托单位：	(盖章)	代建单位：	(盖章)
法定代表人：	(签章)	法定代表人：	(签章)
或委托代理人：		或委托代理人：	
电话：		电话：	
传真：		传真：	
地址：		地址：	

签订日期：2022年 6月 9日

签订地点：浑源特别合作区

(二) 工程监理业绩

(1) 蛟湖产业园项目 (E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块) 监理

中标通知书

标段编号: 44038120230039001001

标段名称: 蛟湖产业园项目 (E2023划001地块、E2023划002地块) 工程咨询 (监理、造价咨询、招标代理)

建设单位: 深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司//深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 2106.780000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人 秦成昌

(签字或盖章):

日期: 2023-10-23

查验码: 2263554296961391 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: CT-GC-JL-23/000/
JJ-JL-23013

监理合同

工程名称: 蛟湖产业园项目 (E2023 划 001 地块、E2023
划 002 地块)

工程地址: 深圳市深汕特别合作区

建设单位: 深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

代建单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限
公司

咨询单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日期: 2023年10月27日

蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）监理合同

第一部分 合同协议书

建设单位/委托方（全称）：深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

代建单位（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询单位/受托方（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）位于深汕特别合作区鹅埠镇创富路西侧，深汕大道北侧，总规划用地面积 59519 平方米，计规定容积率建筑面积约 198280 平方米（其中厂房 138955 平方米、宿舍 51300 平方米、食堂 3600 平方米、商业 2650 平方米、社区生活综合服务中心 1675 平方米、邮政所 100 平方米）

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元

监理酬金结算计费基数以四方（建设单位、代建单位、咨询单位、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.55 %；暂定合同总价为人民币（大写）：¥14911000.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；**

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×5%；**

建安工程费结算价四方（建设单位、建设单位、咨询单位、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询单位应无条件全额退回超付款项。

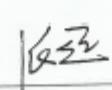
六、工作期限

施工阶段监理工期 761 日历天，保修阶段监理工期 730 日历天。

监理服务开工时间以委托方或代建单位书面通知时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，咨询单位应继续提供监理服务，建设单位不另行计取监理酬金；因建设单位/代建单位原因延期 6 个月（含）以上的，咨询单位应继续提供监理服务，由建设单位/代建单位和咨询单位另行协商增加监理酬金。

七、三方承诺

建设单位:	深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司 (盖章)
地址:	
电话:	
传真:	
开户银行:	
账号:	
法定代表人 或其授权的代理人:	秦伟红 (签字)
日期:	年 月 日
代建单位:	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 (盖章)
地址:	
电话:	
传真:	
开户银行:	
账号:	
法定代表人 或其授权的代理人:	王新权 (签字)
日期:	年 月 日

咨询单位:	 深圳市聚匠工程项目管理有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目 商业一层1018号
电话:	0755-22103618
传真:	0755-22103618
开户银行:	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号:	41036900040009721
法定代表人 或其授权的代理人:	 (签字)
日期:	年 月 日



(2) 蛟湖产业园项目 (05-47 地块) 监理

中标通知书

标段编号: 44038120230053001001

标段名称: 蛟湖产业园项目 (05-47地块) 工程咨询 (监理、
造价咨询、招标代理)

建设单位: 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司//深圳市航建工
程造价咨询有限公司

中标价: 1483.560000万元

中标工期: 详见招标文件

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2023-12-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-22



合同编号: YC-GC-JL-2401001
CT-GC-JL-2310002
JJ-JL-23017

监理合同

工程名称: 蛟湖产业园项目 (05-47 地块)

工程地址: 深圳市深汕特别合作区

建设单位: 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

代建单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限
公司

咨询单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日期: 2024年1月4日

蛟湖产业园项目（05-47 地块）监理合同

第一部分 合同协议书

建设单位/委托方（全称）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

代建单位（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询单位/受托方（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蛟湖产业园项目（05-47 地块）

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：蛟湖产业园项目（05-47 地块）位于深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道和创富路交叉口西北侧，总规划用地面积约 27473 平方米（其中厂房约 67355 平方米、宿舍约 14800 平方米、商业约 14000 平方米）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元

 招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

能因监理内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为1.69%；暂定合同总价为人民币（大写）：**壹仟零柒拾壹万肆仟陆佰元整（¥10714600.00元）**，其中95%为施工阶段暂定监理酬金，5%为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×5%；

建安工程费结算价四方（建设单位、建设单位、咨询单位、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。**如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询单位应无条件全额退回超付款项。**

六、工作期限

施工阶段监理工期728日历天，保修阶段监理工期730日历天。

监理服务开工时间以委托方或代建单位书面通知时间为准，如监理工期延长的，延期6个月以内的，咨询单位应继续提供监理服务，建设单位不另行计取监理酬金；因建设单位/代建单位原因延期6个月（含）以上的，咨询单位应继续提供监理服务，由建设单位/代建单位和咨询单位另行协商增加监理酬金。

七、三方承诺

1. 监理人向建设单位/代建单位承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 建设单位/代建单位向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提

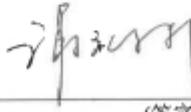
供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2024.1.4 。

2. 订立地点： 深圳市深汕特别合作区 。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，建设单位执肆份，代建单位执肆份，咨询单位执肆份。

建设单位:	深圳市宇驰产业空间发展有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层
电话:	0755-22103631
传真:	0755-22103631
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号:	44250111660700000178
法定代表人 或其授权的代理人:	 (签字)
日期:	年 月 日
代建单位:	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层
电话:	0755-22106918
传真:	0755-22106918
开户银行:	交通银行深汕特别合作区支行
账号:	443066292013005276682
法定代表人 或其授权的代理人:	 (签字)
日期:	年 月 日

咨询单位(牵头方):	深圳市聚匠工程项目管理有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目 商业一层1018号
电话:	0755-22103618
传真:	0755-22103618
开户银行:	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号:	41036900040009721
法定代表人 或其授权的代理人:	 (签字)
日期:	年 月 日

(3) 协鑫项目（一期）监理服务业绩

中标通知书

标段编号：44038120230057003001

标段名称：协鑫项目（一期）监理服务

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价：380.70万元



中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：黄润彬

本工程于 2023-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-01-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-16



查验码：9786126980086045 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：44038120230057003001

合同编号：QCC-HT-2024-~~0005~~
JJ-JL-24005

协鑫项目（一期）监理服务合同

项目名称：协鑫项目（一期）监理服务

项目地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

委托人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：协鑫项目（一期）监理服务。

2. 工程地点：深汕特别合作区（鹅埠片区）。

3. 工程规模：用地位置：深汕特别合作区（鹅埠片区）；总用地面积：560212 m²。规定容积率≤2.0。其中一期占地面积 68760 m²，建筑面积 175316 m²，计容面积 195733 m²。

4. 工程类别：房屋建筑工程。

5. 投资性质：企业投资 100%。

6. 工程总投资额：389177.4 万元，其中协鑫项目（一期）建安工程费约为 66345 万元。

7. 本次监理范围：包括勘察阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务工作以及结算的配合工作。具体内容包括但不限于协助发包单位报建工作；协助发包单位征拆工作；勘察阶段的监理服务；本项目施工阶段的监理服务，包括但不限于土石方工程、地基基础工程、主体工程、边坡支护工程、管线迁改（包括但不限于电力、通信、燃气、国防光缆等）等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；如部分专业需单独分包时、由监理人分包给甲方认可的具有相关资质的分包单位；保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作；承

签约合同金额：（大写）叁佰捌拾万零柒仟元整（小写）¥3,807,000.00元，增值税税率为6%，税金为（大写）贰拾壹万伍仟肆佰玖拾元伍角柒分（小写）¥215,490.57元，不含税总金额为（大写）叁佰伍拾玖万壹仟伍佰零玖元肆角叁分（小写）¥3,591,509.43元，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。
按照投标报价签订**固定总价合同**。结算办法详见专用条款（附件C）。

六、工作期限

具体进场时间以甲方书面指令为准。工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于1180日历天（具体以发包人要求为准）。

其中：（1）施工阶段：自2023年12月25日起至2025年3月19日止，共450日历天；

（2）保修阶段：自2025年3月20日起至2027年3月20日止，共730日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年1月30日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾份，受托人执肆份。

(本页为合同编号 QCC-HT-2024-059 协鑫项目 (一期) 监理服务合同的签署页,

无正文)

委托人 (盖章):	深圳市深汕国际汽车城(集团) 有限公司	受托人 (盖章):	深圳市聚匠工程项目管理有 限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇 深汕西会展中心3楼	住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠 镇产业路8号深耕村项目商业 一层1018号
法定代表人或 其授权代理人:	(签章) 	法定代表人 或其授权代 理人:	(签章) 
电话:	0755-22106008	电话:	0755-22103618
开户银行:	交通银行股份有限公司深汕特 别合作区支行	开户银行:	中国农业银行股份有限公司 深汕特别合作区分行
账号:	443066292013005674037	账号:	41036900040009721

(4) 新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务业绩

中标通知书

标段编号: 44038120230014003001

标段名称: 新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务

建设单位: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价: 276.85万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 许前宏

本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

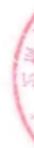
日期: 2023-08-23

查验码: 9464428851503700 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：QCC-HT-2023-353

新田坑村民小组工业留用地项目 园区建设监理服务合同

项目名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务
项目地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇
委托人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
受托人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

3. 工程规模：小漠镇新田坑村民小组工业留用地项目占地面积 62930 m²，总计容建筑面积 126114 m²，容积率为 2.0，总建筑面积 134774 m²。园区建设有厂房、办公、危化品仓库等厂区用房，同时附建宿舍、商业配套等生活配套用房，另外园区内建设了社会体育运动场地、公交首末站等公共配套设施。厂房为二层钢结构建筑，总建筑面积 93390 m²，三层管理用房为框架混凝土结构，附建在厂房侧面，面积 6000 m²。六层办公用房面积 10800 m²。2 栋宿舍面积为 13800 m²，底层配建厨房、食堂。园区内设置小汽车停车位共 209 个，货车停车位 42 个。小漠留用地 A 地块场平占地 177026 m²。新田坑村民小组工业留用地项目和小漠留用地 A 地块场平工程总投资约 44436.14 万元，其中建安费约 35605 万元（不含场地平整及办公区室内装修工程）。（以政府最终批准的为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程估算总投资额：44436.14 万元，其中建安费约 35605 万元。

7. 本次监理范围：本次招标为新田坑村民小组工业留用地项目监理服务（包含施工阶段和保修阶段监理服务），包括但不限于：

- （1）协助发包单位报建工作；
- （2）协助发包单位征拆工作；
- （3）项目施工阶段监理服务，包括但不限于：场平工程（含因场平需要的边坡治

理、地形整理、红线外高差部位边坡绿化等园林绿化工程）、地基与基础工程（土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程）、人防工程、主体工程（含钢结构工程）、门窗工程、装饰装修工程、电气工程（含充电桩）、给排水工程、通风与空调工程、消防工程、防雷工程、支吊架工程、绿建节能工程、电梯工程、室外及市政配套与接驳工程、高低压变配电工程、高压外线接驳工程、泛光照明工程、弱电智能化工程、白蚁防治、水土保持、标识标线设施工程、发电机工程（含机房环保设施）、燃气工程、所有检测监测服务等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；如部分专业需单独分包时，由受托人分包给委托人认可的具有相关资质的分包单位。

(4) 保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作。

(5) 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件、投标文件；

4. 合同专用条款；

5. 合同通用条款；

6. 合同附件及格式；

附录 A 监理服务的形式、范围与内容

附录 B 监理工作条件

附录 C 监理服务的费用与支付

附录 D 受托人廉政承诺书

附录 E 廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：许前宏，身份证号码：440512199308010914，注册号：

44034964。

五、签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理 投标报价（万元）				263.67	13.18		

签约合同金额：（大写）贰佰柒拾陆万捌仟伍佰元整（小写）¥2,768,500.00元，增值税税率为6%，税金金额为（大写）壹拾伍万陆仟柒佰零柒元伍角伍分（小写）¥156,707.55元，不含税总金额为（大写）贰佰陆拾壹万壹仟柒佰玖拾贰元肆角伍分（小写）¥2,611,792.45元，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期暂定 1180 个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，暂定 450 日历天；（以委托人签发的开工通知书为准）
2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 9 月 18 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾份，受托人执肆份。（以下为签署页）

委托人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼

法定代表人或其授权代理人：（签章）

陈明
440346000673

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066292013005674037

受托人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路 8 号深耕村项目商业一层 1018 号

法定代表人或其授权代理人：（签章）

鲁伟志

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：41036900040009721

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 智控底盘产业园 (A 区)

验收时期: 2025 年 4 月 30 日

建设单位 (盖章): 深圳市深汕国际汽车城 (集团) 有限公司

一、工程概况

工程名称	智控底盘产业园（A区）	工程地点	深汕特别合作区小漠镇通港大道与鹏兴大道交汇处北侧	
建筑面积	101231 m ²	工程造价	17427.035331万元	
结构类型	框架结构	层数	地上：1/2层 地下：0层	
施工许可证号	441505202406260101	监理许可证号	/	
开工日期	2023年12月12日	验收日期	2025年4月30日	
监督单位	深圳市深特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023085	
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	资质证书号		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司			B144055465
设计单位	北方工程设计研究院有限公司			A113001255
总包单位	深圳市京纬建筑工程有限公司/ 中国二十冶集团有限公司			D244233542/D131001729
承建单位（土建）	深圳市京纬建筑工程有限公司/ 中国二十冶集团有限公司			D244233542/D131001729
承建单位（设备安装）	深圳市京纬建筑工程有限公司// 中国二十冶集团有限公司			D244233542/D131001729
承建单位（装修）	深圳市京纬建筑工程有限公司// 中国二十冶集团有限公司			D244233542/D131001729
承建单位（消防设施）	广东天龙安工程有限公司			D244242464
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司			E244803466
施工图审查单位	/			/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	陈汉彬
副组长	吕高、叶仁呈
组 员	袁野、余利鹏、陈萌杰、宋伟、夏冰、陈彦成、曾魁、李国仪、张鑫、许前宏、黄建彬、张兴原、阳琴、吕超、陈洪平、张建山

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈汉彬	袁野、余利鹏、陈萌杰、陈洪平
建筑设备安装工程	叶仁呈	宋伟、阳琴、黄建彬、吕超
通讯、电视、燃气等专业工程	吕高	李国仪、夏冰、余利鹏、张建山
工程质保资料	许前宏	张鑫、陈彦成、曾魁、张兴原

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	验收合格	共 212 项 经审查，符合要求212项 经核定，符合规范要求 212项	共核查 107项 符合要求 107项。 共抽查 107 项 符合要求 107 项 经返工处理符合要求 0项。	共抽查 147项 符合要求 147项 不符合要求 0 项
主体结构工程	验收合格			
建筑装饰装修工程	验收合格			
建筑屋面工程	验收合格			
建筑给水、排水及采暖工程	验收合格			
建筑电气工程	验收合格			
智能建筑工程	验收合格			
通风与空调工程	验收合格			
电梯工程	验收合格			

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。

各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观较好,竣工资料齐备,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
人: 张汉江	人: 许前富	人: 王志敏	人: 李俊	人: 李俊
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

天
安
工
程
有
限
公
司
天
安
工
程
有
限
公
司
天
安
工
程
有
限
公
司
天
安
工
程
有
限
公
司
天
安
工
程
有
限
公
司

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：智控底盘产业园 (B 区)
验收时期：2025 年 5 月 6 日
建设单位 (盖章)：深圳市深汕国际汽车城 (集团) 有限公司



一、工程概况

工程名称	智控底盘产业园（B区）	工程地点	深汕特别合作区小漠镇通港大道与鹏兴大道交汇处北侧
建筑面积	38010 m ²	工程造价	14219.807336万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1/5/7/9层 地下：0层
施工许可证号	441505202406260201	监理许可证号	/
开工日期	2023年12月12日	验收日期	2025年5月6日
监督单位	深圳市深特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023085
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	资质证书号	/
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		A113001255
总包单位	深圳市京纬建筑工程有限公司/ 中国二十冶集团有限公司		D244233542/D131001729
承建单位（土建）	深圳市京纬建筑工程有限公司/ 中国二十冶集团有限公司		D244233542/D131001729
承建单位（设备安装）	深圳市京纬建筑工程有限公司/ 中国二十冶集团有限公司		D244233542/D131001729
承建单位（装修）	深圳市京纬建筑工程有限公司/ 中国二十冶集团有限公司		D244233542/D131001729
承建单位（消防设施）	广东天龙安工程有限公司		D244242464
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司		E244803466
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	叶仁呈
副组长	吕高、陈汉彬
组 员	袁野、余利鹏、陈萌杰、宋伟、夏冰、陈彦成、曾魁、李国仪、张鑫、许前宏、黄建彬、张兴原、阳琴、吕超、陈洪平、张建山

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶仁呈	袁野、余利鹏、陈萌杰、陈洪平
建筑设备安装工程	陈汉彬	宋伟、阳琴、黄建彬、吕超
通讯、电视、燃气等专业工程	吕高	李国仪、夏冰、余利、张建山
工程质保资料	许前宏	张鑫、陈彦成、曾魁、张兴原

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	验收合格	共 214 项 经审查，符合要求214项 经核定，符合规范要求214项	共核查 110项 符合要求 110项。 共抽查110 项 符合要求 110 项 经返工处理符合要求 0项。	共抽查 147项 符合要求 147项 不符合要求 0 项
主体结构工程	验收合格			
建筑装饰装修工程	验收合格			
建筑屋面工程	验收合格			
建筑给水、排水及采暖工程	验收合格			
建筑电气工程	验收合格			
智能建筑工程	验收合格			
通风与空调工程	验收合格			
电梯工程	验收合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
叶作呈	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	工程师	建设单位项目负责人
吕高	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	工程师	建设单位现场负责人
杨汉冲	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	高级工程师	建设单位现场负责人
袁鹏	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	工程师	建设单位工程师
夏冰	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	工程师	建设单位工程师
余利鹏	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	/	建设单位工程师
陈在杰	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	/	建设单位工程师
李伟	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	助理工程师	建设单位工程师
陈意成	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	助理工程师	建设单位工程师
张永	北方工程设计研究院有限公司	正高级工程师	设计单位负责人
张鑫	北方工程设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位专业负责人
黄书	深圳市京纬建筑工程有限公司	工程师	施工单位项目负责人
张思厚	中国二十冶集团有限公司	工程师	项目技术负责人
张冲	中国二十冶集团有限公司	助理工程师	施工单位现场负责人
张守山	中国二十冶集团有限公司	助理工程师	施工单位机电施工员
潘伟川	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高级工程师	勘察现场负责人
许前宏	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程师	监理单位总监
阳琴	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程师	监理单位机电工程师
于文	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程师	专监

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

深汕国际汽车城函〔2024〕163号

关于“新田坑村民小组工业留用地项目” 与“智控底盘产业园项目” 为同一项目的告知函

市城建档案馆、区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局、深圳市水务规划设计院股份有限公司、北方工程设计研究院有限公司//中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司、深圳市聚匠工程项目管理有限公司、深圳市京纬建筑工程有限公司//中国二十冶集团有限公司、深圳市交通工程试验检测中心有限公司//深圳市建研检测有限公司:

根据2023年第4次书记办公会议纪要精神,为助力新田坑村打造成为我区首例“村企合作开发留用地”模式样板,完善合作区汽车产业链及推动村集体经济发展,我公司于2023年05月12日取得投资备案证,备案证名称为“新田坑村民小组工业留用地项目”(详见附件1),为保障项目如期交付京西重工厂家投产,我公司于2023年12月4日取得区住建水务局同意提前介入新田坑村民小组工业留用地项目地基与基础工程质量安全监督工作的复函(详见附件2)后,进行地基与基础工程施工。我公司于2024年3月14日取得市规划和自然资源局深汕管理局下发的深圳市建

筑命名批复书，批准名称“智控底盘产业园”。自此我司将该项目名称统一为“智控底盘产业园”，但截止目前仍有部分招标文件、委托合同、检测报告及验收等资料无法更改，故在此特别说明，“新田坑村民小组工业留用地项目”与“智控底盘产业园”为同一项目，请知悉。

专此致函。

- 附件：1. 新田坑村民小组工业留用地项目投资备案证
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局关于提前介入新田坑村民小组工业留用地项目地基与基础工程质量安全监督工作的复函
3. 深圳市建筑物命名批复书

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

2024年7月16日



（联系方式：叶仁呈，18817571445）

项目代码：2305-441500-04-01-279679

广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司 经济类型：国有控股

项目名称：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司新田坑村民小组工业留用地项目 建设地点：汕尾市深汕特别合作区小漠镇鹏兴大道以北、通港大道以东

建设类别：基建 技改 其他 建设性质：新建 扩建 改建 其他

建设规模及内容：

新田坑村民小组工业留用地项目位于深汕特别合作区小漠镇鹏兴大道以北、通港大道以东。项目总投资额约73,763.41万元。项目占地面积约62,930.3㎡，项目容积率为2.0，计容建筑面积约126,114㎡，其中厂房及研发用房面积110,554㎡，宿舍面积13,600㎡，商业面积200㎡，公交首末站1,760㎡。项目地理位置优越，拟引进新能源、智能网联汽车上下游产业。

项目总投资：73763.41 万元（折合 万美元） 项目资本金：20000.00 万元

其中：土建投资：44435.91 万元

设备及技术投资：0.00 万元； 进口设备用汇：0.00 万美元

计划开工时间：2023年05月

计划竣工时间：2024年05月

备案机关：深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

备案日期：2023年05月12日

备注：按照国家有关规定，环保、规划国土、城建等部门按照职能分工，对备案项目依法独立进行审查和办理相关手续。

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

深汕建水函〔2023〕1799号

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局关于 提前介入新田坑村民小组工业留用地项目 地基与基础工程质量安全 监督工作的复函

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

来文《关于商请提前介入新田坑村民小组工业留用地项目质量安全监督的函》收悉。经研究，根据2023年第4次书记办公会议纪要精神，为助力新田坑村打造成为我区首例“村企合作开发留用地”模式样板，完善合作区汽车产业链及推动村集体经济发展，同意提前介入新田坑村民小组工业留用地项目地基与基础工程质量安全监督工作，请你单位做好质量安全与文明施工管理工作，及时补齐施工许可手续，督促施工单位投保安全生产责任保险，办理工伤保险参保手续并落实两制工作。

此函仅为工作接洽提供便利，非行政许可。不作为确认工程建设活动合法性依据，不视为对违法建设施工的许可。

专此函复。

附件：工程信息表



深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

2023年12月4日

(联系人：江彦廷，联系电话：17854177171)

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: S2-202400023

深地名许字 SS202410170 号

用地单位	小漠镇云新村委员会新田坑村民小组		
批准名称	智控底盘产业园	汉语拼音	ZHIKONGDIPAN CHANYEYUAN
建筑性质	普通工业用地	用地面积	62930.3 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	深汕特别合作区小漠镇鹏兴大道北面元澳北路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	441521112006G B00004	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	X2023 划 001
命名含义	该项目主要从事智能化操控汽车底盘生产, 故来文单位申请本项目命名为“智控底盘产业园”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 441521112006GB00004 的土地上的建筑物命名为“智控底盘产业园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“智控底盘产业园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“智控底盘产业园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p style="text-align: center;">日期: 2024-03-14</p> <p style="text-align: center;"></p>		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

(5) 延锋国际项目监理服务业绩

工程编号: 44038120230054002001

合同编号: QCC-HT-2024-046

JJ-JL-24003

延锋国际项目监理服务合同

项目名称: 延锋国际项目监理服务

项目地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇

委托人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

受托人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：延锋国际项目监理服务

2. 工程地点：位于小漠镇鹏兴大道以北、通港大道以东。

3. 工程规模：延锋国际项目占地面积约 40788.7 m²（最终以划拨决定书为准），容积率约 1.85（最终以规划设计要点批复为准），计容建筑面积约 75535 m²，其中厂房（含雨棚）计容建面约 71823 m²（实际可使用建面约 35554 m²，其余部分为核减面积 36269 m²），动力辅房计容面积约 972 m²，办公辅房计容建面约 2268 m²，甲类仓库计容建面约 120 m²，岗亭计容建面约 100 m²。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程总投资额：建设投资估算（不含地价）2.36 亿，其中建筑安装工程费 1.96 亿。

7. 本次监理范围：本次招标为延锋国际项目监理服务（包含勘察阶段、施工阶段和保修阶段监理服务），包括但不限于：

（1）协助发包单位报建工作；

（2）协助发包单位征拆工作；

（3）项目施工阶段监理服务，包括但不限于：地基与基础工程（土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程）、主体工程（含钢结构工程）、门窗工程、装饰装修工

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：蒋武勋，身份证号码：431025199811201631，注册号：44035231。

五、签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理 投标报价(万元)				158.73	7.94		
签约合同金额：（大写） <u>壹佰陆拾陆万陆仟柒佰元整</u> （小写） <u>¥1,666,700.00</u> 元，增 值税税率为6%，税金为（大写） <u>玖万肆仟叁佰肆拾壹元伍角壹分</u> （小写） <u>¥94,341.51</u> 元，不含税总金额为（大写） <u>壹佰伍拾柒万贰仟叁佰伍拾捌元肆角玖分</u> （小写） <u>¥1,572,358.49</u> 元，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。 按照投标报价签订 <u>固定总价合同</u> 。结算办法详见专用条款（附件C）。							

六、工作期限

计划开工日期 2024 年 1 月 30 日（具体进场时间以甲方书面指令为准）。工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期暂定 1145 个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，暂定 415 日历天；（以委托人签发的开工通知书为准）
2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 1 月 22 日。

(本页为延锋国际项目监理服务合同的签署页)

委托人 (盖章):	深圳市深汕国际汽车城(集团) 有限公司	受托人 (盖章):	深圳市聚匠工程项目管理有 限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇 深汕西会展中心3楼	住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠 镇产业路8号深耕村项目商业 一层1018号
法定代表人或 其授权代理人:	(签章)  陈明	法定代表人 或其授权代 理人:	(签章) 
电话:	0755-22106008	电话:	0755-22103618
开户银行:	交通银行股份有限公司深汕特 别合作区支行	开户银行:	中国农业银行股份有限公司 深汕特别合作区分行
账号:	443066292013005674037	账号:	41036900040009721

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 智能座舱产业园

验收时期: 2025. 4. 25

建设单位(盖章): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

一、工程概况

工程名称	智能座舱产业园	工程地点	深汕特别合作区小漠镇通港大道与鹏兴大道交汇处北侧
建筑面积	91335 m ²	工程造价	16528.038 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3 层 地下：0 层
施工许可证号	441505202404190101	监理许可证号	/
开工时期	2024.3.5	验收日期	
监督单位	深圳市深特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2024011
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465
设计单位	天津城建设计院有限公司		A112002122
总包单位	深圳二十冶建设有限公司/二十冶集团（深圳）建设发展有限公司		D144187076/D244409796
承建单位（土建）	深圳二十冶建设有限公司/二十冶集团（深圳）建设发展有限公司		D144187076/D244409796
承建单位（设备安装）	湖北高达昊建设工程有限公司		TS3344X13-2026
承建单位（装修）	深圳二十冶建设有限公司/二十冶集团（深圳）建设发展有限公司		D144187076/D244409796
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司		E244803466
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	陈汉彬
副组长	吕高、叶仁呈
组 员	袁野、余利鹏、陈萌杰、蒋武勋、曾魁、李炜杰、王林丰、阳琴、郭建平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈汉彬	袁野、余利鹏、陈萌杰
建筑设备安装工程	叶仁呈	阳琴、李炜杰、郭建平
通讯、电视、燃气等专业工程	吕高	阳琴、余利鹏
工程质保资料	蒋武勋	陈萌杰、曾魁、王林丰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	验收合格	共 218 项 经审查,符合要求 218 项 经核定,符合规范要求 218 项	共核查156项, 符合要求 156项。 共抽查 156项, 符合要求 156项。 经返工处理符合要求/项。	共抽查 239项 符合要求 239项 不符合要求/项
主体结构工程	验收合格			
建筑装饰装修工程	验收合格			
建筑屋面工程	验收合格			
建筑给水、排水及采暖工程	验收合格			
建筑电气工程	验收合格			
智能建筑工程	验收合格			
通风与空调工程	验收合格			
电梯工程	验收合格			

四、验收人员签名

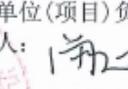
姓名	工作单位	职称	职务
陈汉彬	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	高级工程师	建设单位项目负责人
邱岳	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	工程师	建设单位现场负责人
叶作呈	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	工程师	建设单位现场负责人
黄鹏	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	工程师	建设单位工程师
余丽明	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	/	建设单位工程师
李伟	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	助理工程师	建设单位工程师
陈彦成	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	助理工程师	建设单位工程师
何俊杰	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	工程师	建设单位资料员
李三	天津城建设计院有限公司	正高级工程师	设计单位项目负责人
曲晓斌	天津城建设计院有限公司	高级工程师	专业设计师
李以平	深圳二十冶建设有限公司	中级经济师	施工单位项目负责人
王林丰	深圳二十冶建设有限公司	工程师	项目技术负责人
李明	深圳二十冶建设有限公司	高级工程师	工程经理
郭建平	二十冶集团（深圳）建设发展有限公司	工程师	工程部长
袁晓斌	二十冶集团（深圳）建设发展有限公司	助理工程师	施工单位安全负责人
李学山	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人
李	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高级工程师	勘察现场技术管理
蒋晓峰	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程师	总监理工程师
阳琴	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程师	机电监理工程师

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。

各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观较好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2025年4月25日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： </p> <p>2025年4月25日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2025年4月25日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2025年4月25日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2025年4月25日</p>
--	---	--	---	--

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

深汕国际汽车城函〔2024〕149号

关于“延锋国际项目”与“智能座舱产业园” 为同一项目的告知函

市城建档案馆、区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局、深圳市水务规划设计院股份有限公司、天津城建设计院有限公司、深圳市聚匠工程项目管理有限公司、深圳二十冶建设有限公司//二十冶集团(深圳)建设发展有限公司、深圳市盐田港建筑工程检测有限公司:

根据2023年第4次党工委会会议纪要精神,为推动新能源汽车产业集群发展,保障项目如期交付延锋国际公司,我公司于2023年11月16日取得投资备案证,备案证名称为“延锋国际项目”(详见附件1),我公司于2024年2月8日取得区住建水务局同意提前介入延锋国际项目地基与基础工程质量安全监督的复函(详见附件2)后,进行地基与基础工程施工。我公司于2024年3月14日取得市规划和自然资源局深汕管理局下发的深圳市建筑命名批复书,批准名称“智能座舱产业园”。自此我司将该项目名称统一为“智能座舱产业园”,但截止目前仍有部分招标文件、委托合同、检测报告及验收等资料无法更改,故在此特别说明,“延锋国际项目”与“智能座舱产业园”为同一项目,请知悉。

专此致函。

- 附件：1. 延锋国际项目投资备案证
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局关于提前介入元新村民委员会金兴围村民小组留用地项目（延锋国际项目）地基与基础工程质量安全监督工作的复函
3. 深圳市建筑物命名批复书

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

2024年7月1日

（联系方式：叶仁呈，18817571445）

项目代码：2311-441500-04-01-851953

广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司 经济类型：国有

项目名称：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司 延锋国际项目 建设地点：汕尾市深汕特别合作区小漠镇，鹏兴大道以北，通港大道以东。

建设类别：基建 技改 其他 建设性质：新建 扩建 改建 其他

建设规模及内容：

延锋国际项目位于深汕特别合作区小漠镇，鹏兴大道以北，通港大道以东。项目用地面积40788.7平方米，建筑面积为75534.8平方米，用地性质工业用地M1。其中2栋厂房面积75062.8平方米，其他配套（岗亭、连廊）面积472.0平方米。

项目总投资：42791.00 万元（折合 万美元） 项目资本金：12837.30 万元

其中：土建投资：42497.00 万元

设备及技术投资：0.00 万元； 进口设备用汇：0.00 万美元

计划开工时间：2024年01月

计划竣工时间：2025年01月

备案机关：深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

备案日期：2023年11月16日

备注：按照国家有关规定，环保、规划国土、城建等部门按照职能分工，对备案项目依法独立进行审查和办理相关手续。

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

深汕建水函〔2024〕214号

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局关于 提前介入元新村民委员会金兴围村民小组 留用地项目（延锋国际项目）地基与 基础工程质量安全监督工作的复函

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

你公司委托区科创经服局来文《关于商请支持元新村民委员会金兴围村民小组留用地项目施工质量安全监督提前介入的函》收悉。经研究，根据2023年第4次党工委会议纪要精神，为推动新能源汽车产业集群发展，保障项目如期交付延锋国际公司，同意提前介入元新村民委员会金兴围村民小组留用地项目（延锋国际项目）地基与基础工程质量安全监督工作，请你单位做好质量安全与文明施工管理工作，及时补齐施工许可手续，督促施工单位投保安全生产责任保险，办理工伤保险参保手续并落实两制工作。

此函仅为工作接洽提供便利，非行政许可。不作为确认工程建设活动合法性依据，不视为对违法建设施工的许可。

专此函复。

附件：工程信息表

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

2024年2月8日

(联系人：江彦廷，联系电话：17854177171)

抄送：区科创经服局。

3、拟派项目总监理工程师业绩

附表 3：拟派项目总监业绩汇总表

拟派项目总监姓名	周鑫铨			拟派项目总监资格、职称	国家注册监理工程师(房屋建筑工程)工程师	
序号	项目名称	工程规模	合同额(万元)	合同签订时间(年、月、日)	竣工验收时间(年、月、日)	备注
1	深汕实验学校监理	校舍建筑面积为 42784 平方米	489.7515	2023 年 8 月 20 日	2024 年 12 月 27 日	总监代表
2	恒大悦珑湾府	总建面约 25 万平方米	725 万	2018 年 4 月 1 日	2022 年 1 月 8 日	总监
3	恒大珺睿大厦	总建面约 121219 平方米	387.6	2018 年 5 月	2021 年 12 月 31 日	总监

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(1) 深汕实验学校监理业绩



合同编号：CT-GC-JL-2308001

合同编号：JJ-JL-23010

监理合同

工程名称：深汕实验学校

工程地址：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承 包 人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日 期：2023年8月20日

深汕实验学校项目监理合同

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕实验学校

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：深汕实验学校位于深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧，项目建设1所九年一贯制学校，规划建设72个班，根据《深圳市普通中小学校建设标准指引》有关规定，九年一贯制学校72个班的办学规模对应额为小学每班45人，初中每班50人，总共3360学位，必配校舍建筑面积为42784平方米，用地面积为38323平方米，生均用地面积约为13.4平方米。主要建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、室外体育场、停车场、地下室、设备用房等。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资100%

6. 工程概算投资额： / 万元

招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 廉洁协议
7. 无条件履约保函
8. 监理履约评价

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：鲁俊杰，身份证号码：421003198209153230，注册号：44015814

五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按279858000.00元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。监理酬金结算计费基数以三方（委托人、咨询人、施工方）确认的本项目建安工

程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.75 %；暂定合同总价为人民币（大写）：
（¥4897515.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×5%；

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。**如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。**

六、工作期限

施工阶段监理工期 510 日历天，保修阶段监理工期 730 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人不另行计取监理酬金；因委托人原因延期 6 个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区_____。

3. 本合同一式拾份,具有同等法律效力,委托人执陆份,受托人执肆份。

发包人: (盖章)

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 秦成

(签字) 鲁旺

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地 址:

地 址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

合同签订时间: 2023年8月20日

竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：_____ 深汕实验学校 _____

验收日期：_____ 2021年12月27日 _____

建设单位(盖章)：_____ 深圳市深汕特别合作区公共事业局 _____
_____ 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 _____



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕实验学校				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路以南、新光路以东	建筑面积	54000平方米	工程造价	31925万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1~6层 地下: 1层		
施工许可证号	441505202402060101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月11日	验收日期	2024年12月27日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023073		
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司				
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴会朝
副组长	郑大伟、孙剑、鲁俊杰、李剑波、夏强
组员	朱良栋、郭昭林、陈晓洋、赵明轩、 周鑫铨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓洋	关晓峰、李德泉、李发达、史琪
建筑设备安装工程	谭财华	孙文彪、何耀球、廖盼龙
通讯、电视、燃气等专业工程	陈婷	黄霄峰、谢莹倩、李焦、刘进荣、王聪伟、翁温楷
工程质控资料	郭昭林	蔡文亮、何嘉仪、李昆冈

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 66 项,其中: 经审查符合要求 62 项 经核定符合要求 60 项	共 31 项,其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 28 项	共 43 项,其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 28 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 26 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 60 项,其中: 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 57 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 18 项	共 40 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
人防工程	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴金朝	深汕城投	项目负责人	工程师	吴金朝
2	张明林	深汕城投	项目副经理	工程师	张明林
3	吴金朝	深圳聚匠	总代	工程师	吴金朝
4	卢松华	深汕城投	项目经理	工程师	卢松华
5	孙石	深汕城投	给排水专业监理工程师		孙石
6	何林林	深圳聚匠	总代	工程师	何林林
7	王子刚	科工设计	副总	高工	王子刚
8	王子刚	深圳水务	项目负责人	高工	王子刚
9	王子刚	深圳水务		工程师	王子刚
10	王子刚	深圳水务	总代	工程师	王子刚
11					
12	王子刚	中铁建二	项目负责人	高工	王子刚
13	王子刚	中铁建二	项目负责人	工程师	王子刚
14	王子刚	中铁建二	负责人	高工	王子刚
15	王子刚	深圳聚匠管理	专监	工程师	王子刚
16	王子刚	深圳聚匠	合监	高工	王子刚
17	王子刚	深圳聚匠	总代	工程师	王子刚
18	王子刚	中铁建二	技术员	工程师	王子刚
19	王子刚	中铁建二	技术员	工程师	王子刚
20	王子刚	中铁建二	技术员	工程师	王子刚
21	王子刚	深圳聚匠	总代	-	王子刚
22	王子刚	中铁建二	项目经理	工程师	王子刚
23					

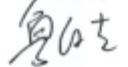
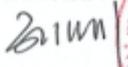


GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及人防工程、室外工程全部验收合格，建设工程消防验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:  2024年12月27日	总监理工程师:  2024年12月27日	单位(项目)负责人:  2024年12月27日	单位(项目)负责人:  2024年12月27日	单位(项目)负责人:  2024年12月27日



* GD - E1 - 914 / 6 *

(2) 恒大悦珑湾府业绩

恒监工合字 18 [0.69-22] 001-1

恒粤深房地合字 18 [0.13-30] 008

且(内) 1709



建设工程监理合同



委托人: 台山协城房地产开发有限公司

监 理 人: 广州市恒合工程监理有限公司

工程名称: 恒大悦珑湾花园项目首期工程监理委托服务

签约地点: 广州市

签订日期: 年 月 日



第一部分 协议书

委托人(全称): 台山协城房地产开发有限公司

监理人(全称): 广州市恒合工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 恒大悦珑湾花园项目首期工程监理委托服务;
2. 工程地点: 位于广东省江门开平市赤坎镇与祥龙区交界处;
3. 工程规模: 恒大悦珑湾花园项目首期住宅 1-5#楼, 7-16#楼(含地库)、商业楼、大门、综合楼主体、装修以及园林园建监理委托服务, 本次招标范围不含人防, 总建筑面积约 25 万平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约¥5,000,000 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周鑫铨，身份证号码：43038119860103331X，
注册号：44018067。

五、承包单价及签约酬金

承包综合单价：29元/平方米建筑面积

签约酬金：暂定承包总价（大写）：人民币柒佰贰拾伍万元整，
(¥7250000.00 元)。

包括：

1. 监理酬金：¥7250000.00 元。

2. 相关服务酬金： / 元。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 元。

(2) 设计阶段服务酬金： / 元。

(3) 保修阶段服务酬金： / 元。

(4) 其他相关服务酬金： / 元。

最终酬金，以承包综合单价为基础，根据双方最终核定的实际完工的建筑面积和监理内容结算。

六、期限

1. 监理期限：

自 2018 年 4 月 11 日始，至本项目工程通过竣工验收且缺陷责任期满，工程结构及质量评定工作完成之日止，最长不超过 1460 天（含装修保修期两年）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / / 日始，至 / / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / / 日始，至 / / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / / 日始，至 / / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / / 日始，至 / / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 /年 /月 /日始, 至 /年 /月 /日止。

(4) 其他相关服务期限自 /年 /月 /日始, 至 /年 /月 /日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年4月20日。
2. 订立地点: 广州市。
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
住所: _____	住所: <u>广州市天河区黄埔大道西</u>
	<u>78号3701房</u>
邮政编码: _____	邮政编码: <u>510620</u>
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人: _____	的代理人: <u>文亚</u> 2018.7.27
开户银行: _____	开户银行: <u>中国民生银行股份</u>
	<u>有限公司广州分行营业部</u>
账号: _____	账号: <u>0301014170033966</u>
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

施工组织设计报审表

施工组织设计（工程方案）报审表

GD-C1-328

单位(子单位)工程名称:	恒大悦珑湾府 (1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#号楼) 及首期地下室、5号楼北侧商业楼	
总(或专业)承包或分包施工单位申报函	<p>我方已经根据施工合同的有关约定,施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 _____ 后浇带封闭方案</p> <p>[分部/子分部/分项(或系统/子系统)等的工程名称]专业工程以下方案(详见附件)的编制,并经我单位技术质量负责人审批通过;请予以审查。</p> <p>附: <input type="checkbox"/> 施工组织设计</p> <p><input type="checkbox"/> 专业施工方案 / <input type="checkbox"/> 检测(调试)方案</p> <p><input type="checkbox"/> 主要材料、构(配)件、设备进场抽检复验的第三方检测方案</p> <p><input type="checkbox"/> 工程实体质量的第三方检测方案</p> <p><input type="checkbox"/> _____</p> <p><input type="checkbox"/> _____</p> <p>项目负责人签名: _____</p> <p>(盖章) </p> <p>2019年8月20日</p>	
总承包施工单位审查意见	<p>同意报审</p> <p>项目专业技术负责人签名: _____</p> <p>(盖章) </p> <p>2019年8月20日</p>	
监理(建设)单位审查意见	<p>同意报审,请查收。</p> <p>专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名: _____</p> <p>2019.8.20</p> <p></p> <p>总监理工程师 (建设单位项目负责人) 签名: _____</p> <p>(盖章) </p> <p>2019年8月20日</p>	



施工组织设计(工程方案)封面

GD-C1-325/1

单位(子单位)工程名称: 恒大悦珑湾府(1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#号楼)及首期地下室、5号楼北
侧商业楼

工程地点: 台山市白沙镇三八溪堤洲

总承包施工单位:(公章) 深圳市建筑工程股份有限公司

专业承包施工单位:(公章) _____

编制单位: 深圳市建筑工程股份有限公司

编制人: 魏

编制日期: 2019 年 8 月 18 日

审核人: 王

审批人: 赵田14 (编制企业技术负责人)

审批日期: 2019 年 8 月 20 日



GD-C1-325/1

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 恒大悦珑湾16号楼

验收日期: _____

建设单位(盖章): 台山陈城房地产开发有限公司

台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		恒大悦珑湾16号楼			
工程地点	台山市白沙镇三八路堤洲1号	建筑面积	19612.80m ²	工程造价	2954.95万元
结构类型	框剪	层数	地上: 33 层		
			地下: 2层 层		
施工许可证号	440781201807100701	监理许可证号			
开工日期	2018.7.15	验收日期	2022.1.8		
监督单位	台山市住房和城乡建设局 质量安全监督站	监督编号	2018-268(B)		
建设单位	恒协成房地产开发有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	韶关地质工程勘察院		B 244054436		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		A 244066224		
总包单位	中国核工业建设股份有限公司		D 132047520		
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东恒信工程监理有限公司		E144001337		
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心		19045		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋文斌
副组长	居洲、张斌
组员	李相信、廖家

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 40 项,其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 60 项,其中: 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(五) 工程验收结论及备注

经检查一致认为本工程符合合格工程，同意使用。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	监理单位:	设计单位:
 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		恒大城站港所11号楼			
工程地点	台山市冲口镇三溪路1号	建筑面积	18749.1m ²	工程造价	2846.66元
结构类型	框剪	层数	地上: 33	层	
			地下:	层	
施工许可证号	4401120009700001	监督许可证号			
开工日期	2018.7.15	验收日期	2022.1.8		
监理单位	江门市建设工程质量监督站	监督编号	2018-267(15)		
建设单位	恒大城房地产开发有限公司	楼 座 证 号			
勘察单位	韶关地质工程勘察院		B249050436		
设计单位	深圳华南建筑设计院有限公司		A24406624		
总包单位	恒裕地产集团有限公司		D152047320		
分包单位(土建)					
分包单位(装饰)					
分包单位(机电)					
分包单位					
分包单位	江门市恒裕地产集团有限公司		E1440118		
施工总承包单位	江门市建设工程质量监督站		19045		

二、工程竣工验收实施情况

1-1 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位及其他有关专家组成验收组，制定工程验收方案，下列若干个专业验收。

1. 验收组

组长	曹永庆
副组长	陈洪、张世文
组员	曹永庆、唐齐、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通风、空调、燃气等专业工程		
工程验收资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料。
4. 验收组对实体工程验收。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(分项)工程名称	验收意见/备注	质量验收资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 与健康和环境保护 资料核查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 14 项,其中: 勘察符合要求的 14 项 设计符合要求的 14 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求的 11 项 实体抽查符合要求的 11 项	共 90 项,其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 54 项
主体结构	合格	共 12 项,其中: 勘察符合要求的 12 项 设计符合要求的 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求的 8 项 实体抽查符合要求的 8 项	共 60 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 33 项
建筑装饰装修		共 项,其中: 勘察符合要求的 项 设计符合要求的 项	共 项,其中: 资料核查符合要求的 项 实体抽查符合要求的 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	合格	共 7 项,其中: 勘察符合要求的 7 项 设计符合要求的 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求的 5 项 实体抽查符合要求的 5 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 35 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项(附1): 勘察符合要求的 项 设计符合要求的 项	共 6 项(附1): 资料核查符合要求的 项 实体抽查符合要求的 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项,其中: 勘察符合要求的 项 设计符合要求的 项	共 项,其中: 资料核查符合要求的 项 实体抽查符合要求的 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 勘察符合要求的 项 设计符合要求的 项	共 项,其中: 资料核查符合要求的 项 实体抽查符合要求的 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 10 项,其中: 勘察符合要求的 10 项 设计符合要求的 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求的 5 项 实体抽查符合要求的 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项,其中: 勘察符合要求的 项 设计符合要求的 项	共 项,其中: 资料核查符合要求的 项 实体抽查符合要求的 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 勘察符合要求的 项 设计符合要求的 项	共 项,其中: 资料核查符合要求的 项 实体抽查符合要求的 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 勘察符合要求的 项 设计符合要求的 项	共 项,其中: 资料核查符合要求的 项 实体抽查符合要求的 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 勘察符合要求的 项 设计符合要求的 项	共 项,其中: 资料核查符合要求的 项 实体抽查符合要求的 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防灭火系统		共 项,其中: 勘察符合要求的 项 设计符合要求的 项	共 项,其中: 资料核查符合要求的 项 实体抽查符合要求的 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 13 项(附1): 勘察符合要求的 13 项 设计符合要求的 13 项	共 12 项(附1): 资料核查符合要求的 12 项 实体抽查符合要求的 12 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 项,其中: 勘察符合要求的 项 设计符合要求的 项	共 项,其中: 资料核查符合要求的 项 实体抽查符合要求的 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 勘察符合要求的 项 设计符合要求的 项	共 项,其中: 资料核查符合要求的 项 实体抽查符合要求的 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(五) 工程验收结论及备注

验收结论: 本工程评为合格工程, 同意使用。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	监理单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 项目经理: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

(3) 恒大珺睿大厦业绩

获得 2022 年度深圳市优质结构工程奖、广东省优质工程结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

江苏省华建建设股份有限公司承建的
恒大珺睿大厦 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）389A号

二〇二三年一月十六日



建筑工程施工许可证

工程编号: 2016-440300-70-03-70005201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2019-10-25



证书序列号: 2019-1583

建设单位	深圳市恒盈泰投资有限公司		
工程名称	恒大堪睿大厦		
建设地址	深圳市福田区莱茵达路以北、嘉华路以西		
建设规模	124364.83 平方米	合同价格	24243.67878 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	广州市恒合工程监理有限公司		
合同开工日期	2019-06-10	合同竣工日期	2022-12-30
备注	项目经理: 卞晓祥 注册证书号: JZ00523501 项目总监: 周鑫铨 注册证书号: 44018067 范围: 桩基础、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、建筑节能、消防工程、室外工程、屋面及防水工程。		
变更登记	◆◆◆ 2020-04-28项目总监由廖聪华(00492922)变更为周鑫铨(44018067) ◆◆◆ 2020-04-20项目经理由杨杰(00666290)变更为卞晓祥(JZ00523501)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

恒监工合字 18 [0.69-12] 002

恒粤深监工合字 18 [0.33-21] 003

且(内) 1709

28-B61-3

合同
混合监理

上步片区第三城市更新单元 03-04-1 地块改造项目监理工程

建设工程监理合同

✓

委托人: 深圳市恒盈泰投资有限公司

监理人: 广州市恒合工程监理有限公司

工程名称: 上步片区第三城市更新单元 03-04-1 地块改造项目监理工程

签约地点: 广州市

签订日期: 2018年 6月 1日

合同
混合

建设工程监理合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市恒盈泰投资有限公司

监理人(全称): 广州市恒合工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 上步片区第三城市更新单元 03-04-1 地块改造项目
监理工程
2. 工程地点: 深圳福田区华强北街道;
3. 工程规模: 包含附图红色实线范围内所有建筑物,包括但不限于 1 栋 40 层超高层建筑、商业裙楼、地下室(不含人防)及附属配套工程,该项目建设用地总面积为 10423.3 平方米,总建筑面积为 121219 平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 8.89 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;

五、承包单价及签约酬金

承包综合单价：32元/平方米建筑面积

签约酬金：暂定承包总价(大写)：叁佰捌拾柒万玖仟零捌元整，
(¥3879008元)。

包括：

1. 监理酬金：3879008元。
2. 相关服务酬金： / 元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

最终酬金，以承包综合单价为基础，根据双方最终核定的实际完工的建筑面积和监理内容结算。

六、期限

1. 监理期限：

自2018年5月1日始，至本项目工程通过竣工验收且缺陷责任期满，工程结构及质量评定工作完成之日止，最长不超过1080天。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 /年 /月 /日始，至 /年 /月 /日止。

质量验收记录

主体结构 分部工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		恒大厦						
施工单位		江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	刘 凯	项目	下晓祥	单位技术(质量)负责人	吴柳桥
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构工程	5	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求。			验收合格		
2	砌体结构工程	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求。			验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2		符合		要求		
		分项数: 6						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				资料齐全				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				全部合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求				
验收综合结论及备注								
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(监理单位项目负责人)签名:				
年 月 日	2021年12月11日	2021年12月11日	2021年12月11日	2021年12月11日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				

GD-C5-7312

4、履约评价情况

附表 4：履约评价情况表

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程监理	优秀	2024 年一季度 2024 年三季度	
2	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	协鑫项目（一期）监理服务	优秀	2024 年二季度	
3	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	深汕高中园污水处理站 B 站扩建工程	优秀	2024 年二季度	
4	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程监理服务	优秀	2024 年三季度	
5	深圳市安全教育基地深汕拓展馆建设装修工程咨询服务项目	深圳市深汕特别合作区应急管理局	优秀	2025. 4. 1	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(1) 深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程监理

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务 工程建设项目 2024 年第一季度 履约评价等级公示

我局于 2024 年 4 月 8 日完成深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程在建项目 EPC 总承包、监理、造价咨询、检测监测承包商，深圳市深汕特别合作区边溪河碧道建设工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商，鹅埠片区（边溪河上游段、中游段、北部）山洪截排工程监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的第一季度履约评价，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。特此公示。

附件：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程建设项目 2024 年第一季度履约评价等级公示表

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

2024 年 4 月 18 日

(联系人及电话：谢源，18573059522)

**深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
水务工程建设项目2024年度第一季度履约评价等级公示表**

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
EPC总承包	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/深圳市深安企业有限公司	优秀	
	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市京纬建筑工程有限公司	优秀	
施工	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程			施工单位延期汇报
	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	优秀	
监理	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市聚匠工程项目管理公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	优秀	
勘察	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
检测监测	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市一泰检测监测有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市恒义建筑技术有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务工程检测有限公司	优秀	

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局 水务工程建设项目 2024 年第三季度 履约评价及完工履约评价等级公示



我局于 2024 年 10 月 8 日、10 月 11 日完成深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程在建项目、深汕特别合作区水库除险加固工程第二批次、鹅埠片区（边溪河上游段、中游段、北部）山洪截排工程、深汕高中园污水处理站 B 站扩建工程、及水库除险加固第二批次 EPC 总承包、深汕特别合作区鲘门片区治水提质一期工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的第三季度履约评价工作，及完成水库除险加固第一批次（小漠水库）、深圳市深汕特别合作区边溪河碧道建设工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的完工履约评价工作，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：1.深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局水务工程建设项目 2024 年完工项目完工履约评价登记公示

2.深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水
程建设项目 2024 年第三季度履约评价等级公示

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

2024 年 10 月 14 日

(联系人及电话：谢源，18573059522)

**深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
水务工程建设项目2024年度完工项目完工履约评价等级公示表**

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	中电建深汕生态环境有限责任公司	优秀	
	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市京伟建筑工程有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	广东宝汕建设有限公司	优秀	
监理	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市中安项目管理有限公司	优秀	
勘察	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
造价咨询	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
检测监测	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市恒义建筑技术有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市水务工程检测有限公司	优秀	

(2) 协鑫项目(一期)监理服务

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第二季度监理类合同履约评价情况表								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
1	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2024-60	协鑫项目(一期)监理服务合同	2024/1/30	张朝辉	90	优秀
2	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6-至今	王鑫洋	88	良好
3	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2024-046	延锋国际项目监理服务合同	2024/1/22-至今	陈汉彬	86	良好
4	深圳市龙城建设监理有限公司	监理	ZZC-HT-2022-131	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务合同	2022/11/25-至今	王卉	85	良好
5	深圳市中联信信息技术有限公司	监理	SSTK-HT-2023-052	广东深汕投资控股集团有限公司数字化转型项目监理服务合同	2023.5.11-至今	杨洋	85	良好
6	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-353	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务合同	2023/9/18-至今	陈汉彬	81	良好
7	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-474	留用地B、C、D地块配套工程(含市政道路)项目监理服务合同	2024/4/1-2024/6/30	王欣欣	81	良好

(3) 深汕高中园污水处理站 B 站扩建工程

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 水务工程建设项目 2024 年第二季度 履约评价等级公示

我局于 2024 年 7 月 2 日、7 月 3 日完成深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程在建项目、深圳市深汕特别合作区边溪河碧道建设工程、鹅埠片区（边溪河上游段、中游段、北部）山洪截排工程、深汕高中园污水处理站 B 站扩建工程、水库除险加固第一批次（小漠水库）及水库除险加固第二批次 EPC 总承包、施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的第二季度履约评价工作，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程建设项目 2024 年第二季度履约评价等级公示表

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

2024 年 7 月 8 日

（联系人及电话：谢源，18573059522）

**深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
水务工程建设项目2024年度第二季度履约评价等级公示表**

履约类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	深汕特别合作区高中园污水处理厂B站扩建工程	深圳市中嘉建科股份有限公司	良好	
	2	深汕特别合作区水库除险加固工程第二批次（三角山水库）	深圳市祥安建筑工程有限公司	良好	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	广东宝汕建设有限公司	优秀	
监理	1	深汕特别合作区水库除险加固工程第二批次（三角山水库）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市中安项目管理有限公司	良好	
	3	深汕特别合作区高中园污水处理厂B站扩建工程	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	优秀	

(4) 深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程监理服务

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第三季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
22	小漠片区知行路建设工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区中交建设工程有限公司	87.0	良好	
23	科教大道（南山路至红海大道）建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	82.8	良好	
24	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	77.7	中等	
25	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	50.0	不合格	
26	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	74.8	中等	
27	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程监理合同	监理	深圳科字工程顾问有限公司	83.1	良好	
28	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	77.4	中等	
29	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）二标段监理合同	监理	深圳市大众工程管理有限公司	68.0	合格	
30	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程监理合同	监理	铁科院（深圳）设计研究院有限公司	80.9	良好	
31	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	80.5	良好	
32	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.0	良好	
33	新奕路（创文路至深东大道段）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.0	良好	
34	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	85.8	良好	
35	小漠港物流园区配套市政道路工程监理服务合同	监理	深圳通嘉监理咨询有限公司	72.0	中等	
36	同心路（产业路至创强路段）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市昱升工程建设管理有限公司	70.0	中等	
37	创强路（同心路至创新大道）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市昱升工程建设管理有限公司	70.0	中等	
38	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块间联通桥梁建设工程监理服务合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	80.0	良好	
39	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	93.0	优秀	
40	小漠片区知行路建设工程监理合同	监理	深圳通嘉监理咨询有限公司	82.0	良好	
41	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	80.6	良好	
42	科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	83.2	良好	

(5) 深圳市安全教育基地深汕拓展馆建设装修工程咨询服务项目

供应商履约验收评价表

项目名称	深圳市安全教育基地深汕拓展馆建设装修工程咨询服务项目				
供应商名称	深圳市聚匠工程项目管理有限公司				
采购单位名称	深圳市深汕特别合作区应急管理局				
合同（采购）金额	49000.00 元	服务周期	2023 年 8 月 29 日至 2025 年 3 月 18 日		
序号	评分内容	评价			
1	合同履行	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
2	工作配合	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
3	合作意识	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
4	服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
5	管理架构	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
6	质量控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
7	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
8	费用控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
9	服务人员 专业能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差			是否通过验收	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
综合评价结论	综合评语：验收通过。				
验收小组签字	谢柱峰 彭沐熿 董书维 2023 年 4 月 1 日		采购单位（盖章） 		

5、项目管理班子人员配备情况

附表 5：项目管理班子配备情况表

序号	姓名	学历	在本项目拟任的职务	职称	执业注册资格	社保时间	备注
1	黄海林	本科	项目总负责人	高级工程师	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师	2025年6月至12月	
2	王春浩	本科	项目副经理	高级工程师	/	2025年1月至12月	
3	郑志龙	本科	设计负责人 (兼建筑设计工程师)	高级工程师	/	2025年1月至12月	
4	李晓阳	本科	施工管理负责人	工程师	/	2025年1月至12月	
5	林经纬	本科	成本管理负责人	/	一级造价工程师	2025年1月至12月	
6	郭昭林	本科	投资管理负责人	工程师	一级建造师	2025年1月至12月	
7	包斌	本科	结构设计工程师	工程师	/	2025年1月至12月	
8	王鸿宇	本科	电气设计工程师	高级工程师	/	2025年1月至12月	
9	玉新德	本科	施工管理工程师	助理工程师	/	2025年1月至12月	
10	许文娟	本科	成本管理工程师	/	/	2025年1月至12月	
11	张甲甲	本科	综合管理工程师	助理工程师	/	2025年1月至12月	
12	周鑫铨	本科	总监理工程师	工程师	国家注册监	2025年1	

					理工程师	月至12月	
13	李焦	本科	专业监理工程师	助理工程师	国家注册监理工程师	2025年1月至12月	
14	何耀球	本科	专业监理工程师	工程师	/	2025年1月至12月	
15	蔡金平	本科	专业监理工程师	工程师	国家注册监理工程师	2025年1月至12月	
16	李德泉	本科	专业监理工程师	/	国家注册监理工程师	2025年1月至12月	
17	叶方舟	本科	监理员	工程师	国家注册监理工程师	2025年1月至12月	
18	许前宏	本科	监理员	/	国家注册监理工程师	2025年1月至12月	
19	黄润彬	本科	监理员	工程师	国家注册监理工程师	2025年1月至12月	
20	骆嘉琪	本科	监理员	助理工程师	国家注册监理工程师	2025年6月至12月	
21	谭甲兴	硕士	资料员	/	/	2025年1月至12月	

注：1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；

3、除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；

4、投标人可扩展、增加表格内容；

5、工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；

6、人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；

7、进出场时间最终按招标人要求时间约定。

(1) 项目总负责人 黄海林

毕业证



国家注册监理工程师证



使用有效期: 2025年07月27日
- 2026年01月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄海林

性别: 男

出生日期: 1989年04月13日

注册编号: 44035789

注册执业单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年07月24日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



黄海林

个人签名: 黄海林

签名日期: 2025年7月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

11010810900461

发证日期: 2025年07月25日

职称证书

河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 黄海林
性别: 男性
证件类型: 居民身份证(户口簿)
证件号码: 421123198904133611
系列: 工程-水利水电工程
专业: 水利工程
资格名称: 高级工程师
批文号: 冀人社字【2024】273号
授予时间: 2024年11月22日
工作单位: 河北致越建筑工程有限公司
管理号: 2024B201297



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
(二维码核验) 网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄海林

社保电话号：633499998

身份证号码：421123198904133611

页码：1

参保单位名称：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

单位编号：31083972

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31083972													
2025	07	31083972													
2025	08	31083972													
2025	09	31083972													
2025	10	31083972													
2025	11	31083972													
2025	12	31083972													
合计															



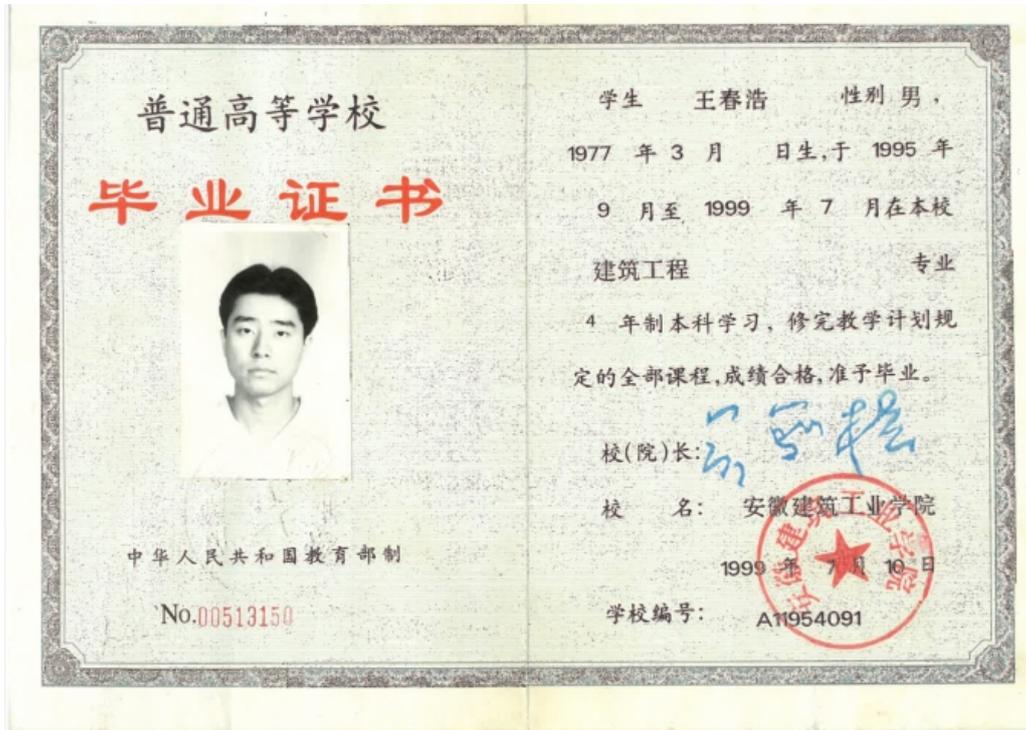
备注：

1. 本证明可作为参网
2. 生育保险中的险
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：31083972
单位名称：深圳市聚匠工程项目管理有限公司



(2) 项目副经理 王春浩

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春浩

社保电脑号：801236169

身份证号码：340304197703150614

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

单位编号：30230400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	30230400														
2025	02	30230400														
2025	03	30230400														
2025	04	30230400														
2025	05	30230400														
2025	06	30230400														
2025	07	30230400														
2025	08	30230400														
2025	09	30230400														
2025	10	30230400														
2025	11	30230400														
2025	12	30230400														
合计																



备注：

1. 本证明可作为参
网址
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
30230400 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



(3) 设计负责人 (兼建筑设计工程师) 郑志龙
毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：郑志龙

身份证号：622723198302060719



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072238

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志龙

社保电脑号：621751462

身份证号码：622723198302060719

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

单位编号：30230400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	30230400															
2023	02	30230400															
2023	03	30230400															
2023	04	30230400															
2023	05	30230400															
2023	06	30230400															
2023	07	30230400															
2023	08	30230400															
2023	09	30230400															
2023	10	30230400															
2023	11	30230400															
2023	12	30230400															
合计																	



备注：

1. 本证明可作为参保人查询个人参保缴费记录的证明。网址：<http://www.sz.gov.cn>
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30230400
单位名称：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



(4) 施工管理负责人 李晓阳

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓阳

社保电脑号：649920684

身份证号码：410527198902100079

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

单位编号：30230400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	30230400														
2025	02	30230400														
2025	03	30230400														
2025	04	30230400														
2025	05	30230400														
2025	06	30230400														
2025	07	30230400														
2025	08	30230400														
2025	09	30230400														
2025	10	30230400														
2025	11	30230400														
2025	12	30230400														
合计																



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222beef66v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30230400 单位名称 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



(5) 成本管理负责人 林经纬

毕业证



一级造价工程师证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林经纬

社保电脑号：630641459

身份证号码：440981198503212239

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

单位编号：30230400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	30230400														
2025	02	30230400														
2025	03	30230400														
2025	04	30230400														
2025	05	30230400														
2025	06	30230400														
2025	07	30230400														
2025	08	30230400														
2025	09	30230400														
2025	10	30230400														
2025	11	30230400														
2025	12	30230400														
合计																



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222bef6a9x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30230400

单位名称
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



(6) 投资管理负责人 郭昭林

毕业证



一级建造师证



职称证

	姓名: 郭昭林
	性别: 男
	身份证号: 440582198708282913
	专业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2019年9月28日
证书编号: B08193010100006011	查询网址: http://www.hnjscw.com/zquery/



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭昭林

社保电脑号：643904546

身份证号码：440382198708282913

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

单位编号：30230400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30230400													
2025	02	30230400													
2025	03	30230400													
2025	04	30230400													
2025	05	30230400													
2025	06	30230400													
2025	07	30230400													
2025	08	30230400													
2025	09	30230400													
2025	10	30230400													
2025	11	30230400													
2025	12	30230400													
合计															



备注：

1. 本证明可作为参保人办理相关业务时提供证明。网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222bf08e50 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30230400 单位名称 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



(7) 结构设计工程师 包斌

毕业证



职称证



姓名: Full Name 包斌

性别: Sex 男

出生年月: Date of Birth 1986年10月

专业类别: Professional Type

批准日期: Approval Date 2012年09月

持证人签名: Signature of the Bearer



签发单位盖章

Issued by



签发日期: 2012年07月03日

Issued on

管理号: 12044920101494127
File No.:



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：包斌

社保电脑号：626396922

身份证号码：360424198610120597

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

单位编号：30230400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30230400															
2025	02	30230400															
2025	03	30230400															
2025	04	30230400															
2025	05	30230400															
2025	06	30230400															
2025	07	30230400															
2025	08	30230400															
2025	09	30230400															
2025	10	30230400															
2025	11	30230400															
2025	12	30230400															
合计																	



备注：

- 本证明可作为参保网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222bf0c3e7 ）核查，验证码有效期二个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30230400
单位名称：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



(8) 电气设计工程师 王鸿宇

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：王鸿宇
身份证号：210381198307295916



职称名称：高级工程师
专业：建筑电气
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月19日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001027796

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鸿宇 社保电脑号：617648084 身份证号码：210381198307295916 页码：1
参保单位名称：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 单位编号：30230400 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	30230400														
2025	02	30230400														
2025	03	30230400														
2025	04	30230400														
2025	05	30230400														
2025	06	30230400														
2025	07	30230400														
2025	08	30230400														
2025	09	30230400														
2025	10	30230400														
2025	11	30230400														
2025	12	30230400														
合计																



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222bf23827 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30230400 单位名称 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



(9) 施工管理工程师 玉新德

毕业证



职称证



姓名 玉新德
Name

性别 男
Sex

出生年月 1977.7
Date of Birth

出生地点 广西宾阳
Place of Birth

专业 机械设计制造
Speciality

工作单位 五菱柳州机械厂
Work Unit

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 助理工程师
Qualification

授予单位 柳州市职改办
Conferring Institution

授予时间 2001.8
Date of Conferment

办证时间 2001.7.26
Date of Issue

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：玉新德

社保电脑号：604434779

身份证号码：420111197707224150

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

单位编号：30230400

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30230400															
2025	02	30230400															
2025	03	30230400															
2025	04	30230400															
2025	05	30230400															
2025	06	30230400															
2025	07	30230400															
2025	08	30230400															
2025	09	30230400															
2025	10	30230400															
2025	11	30230400															
2025	12	30230400															
合计																	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb374952 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30230400 单位名称 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



(10) 成本管理工程师 许文娟

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许文娟 社保电脑号：649913844 身份证号码：630104198904180521 页码：1
参保单位名称：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 单位编号：30230400 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30230400															
2025	02	30230400															
2025	03	30230400															
2025	04	30230400															
2025	05	30230400															
2025	06	30230400															
2025	07	30230400															
2025	08	30230400															
2025	09	30230400															
2025	10	30230400															
2025	11	30230400															
2025	12	30230400															
合计																	



备注：

1. 本证明可作为参1
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222bf76d03 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30230400 单位名称 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



(11) 综合管理工程师 张甲甲

毕业证



职称证

广东省职称证书



姓名：张甲甲
身份证号：411381199009266773

职称名称：助理工程师
专业：建筑管理
级别：助理级

取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006117660
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

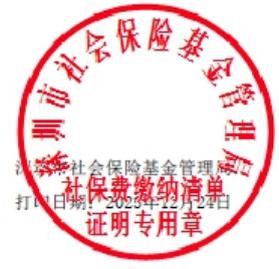
姓名：张甲甲 社保电脑号：645463770 身份证号码：411381199009266773 页码：1
参保单位名称：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 单位编号：30230400 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	30230400														
2025	02	30230400														
2025	03	30230400														
2025	04	30230400														
2025	05	30230400														
2025	06	30230400														
2025	07	30230400														
2025	08	30230400														
2025	09	30230400														
2025	10	30230400														
2025	11	30230400														
2025	12	30230400														
合计																



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222bf80295 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30230400 单位名称 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



(12) 总监理工程师 周鑫铨

毕业证



国家注册监理工程师证



使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年06月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 周鑫铨

性别: 男

出生日期: 1986年01月03日

注册编号: 44018067

注册执业单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年04月09日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

周鑫铨
2025.12.5

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年02月20日

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133030100000157



持证人签名:

姓名: 周鑫铨
性别: 男
身份证号: 43038119860103331X
专业: 风景园林
资格级别: 工程师
授予时间: 2013年11月23日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鑫铨 社保电脑号：618941099 身份证号码：43038119860103331X 页码：1
参保单位名称：深圳市聚匠工程项目管理有限公司 单位编号：31083972 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	31083972														
2025	02	31083972														
2025	03	31083972														
2025	04	31083972														
2025	05	31083972														
2025	06	31083972														
2025	07	31083972														
2025	08	31083972														
2025	09	31083972														
2025	10	31083972														
2025	11	31083972														
2025	12	31083972														
合计																

备注：

- 本证明可作为参网
- 生育保险中的险
- 医疗险种中的险
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31083972 单位名称 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



(12) 专业监理工程师 李焦

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

国家注册监理工程师证



职称证

江西省初级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：李焦

性 别：男

出生年月：1992年08月15日

身份证号：362204199208158132

工作单位：江西中昌工程咨询监理有限
公司



资格名称：助理工程师

专业名称：电气及其自动化

取得资格时间：2021年08月16日

批复文号：洪职改办发（2021）7号

管 理 号：36202124075537



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2021年08月31日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李焦 社保电话号：810187490 身份证号码：362204199208158132 页码：1
参保单位名称：深圳市聚匠工程项目管理有限公司 单位编号：31083972 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31083972													
2025	02	31083972													
2025	03	31083972													
2025	04	31083972													
2025	05	31083972													
2025	06	31083972													
2025	07	31083972													
2025	08	31083972													
2025	09	31083972													
2025	10	31083972													
2025	11	31083972													
2025	12	31083972													
合计															

- 备注：
1. 本证明可作为参网
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31083972 单位名称 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

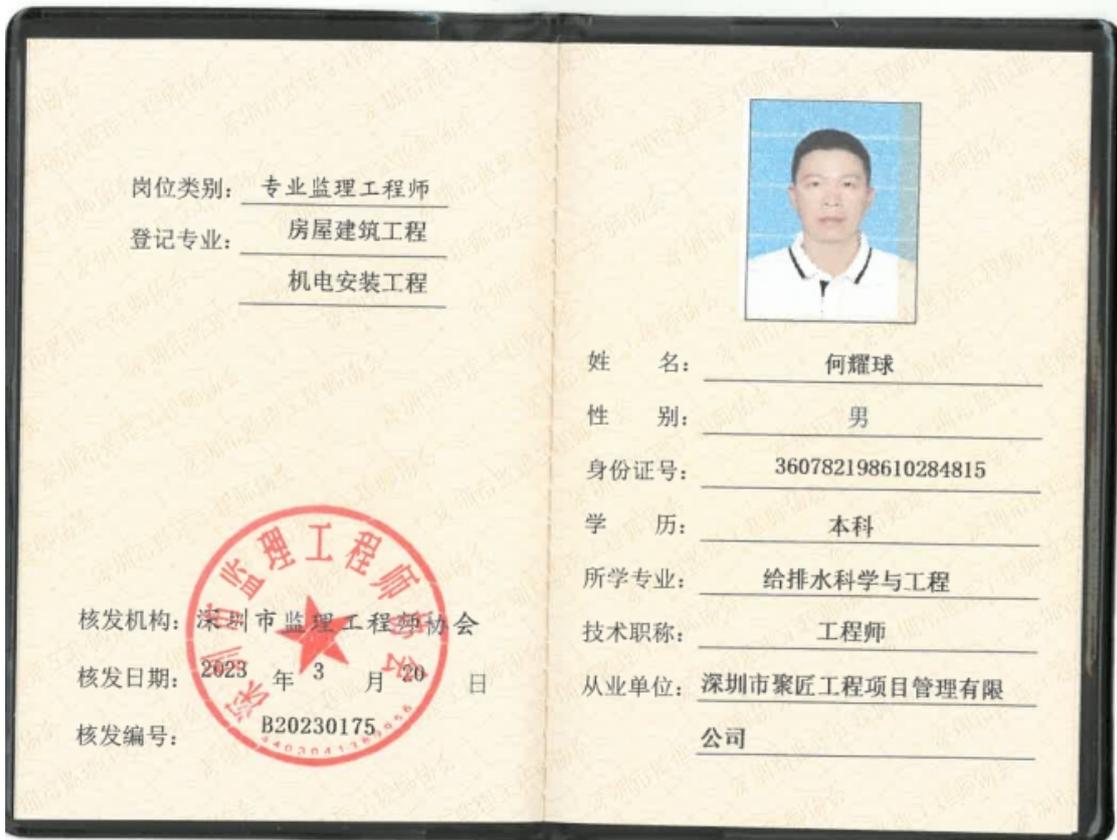
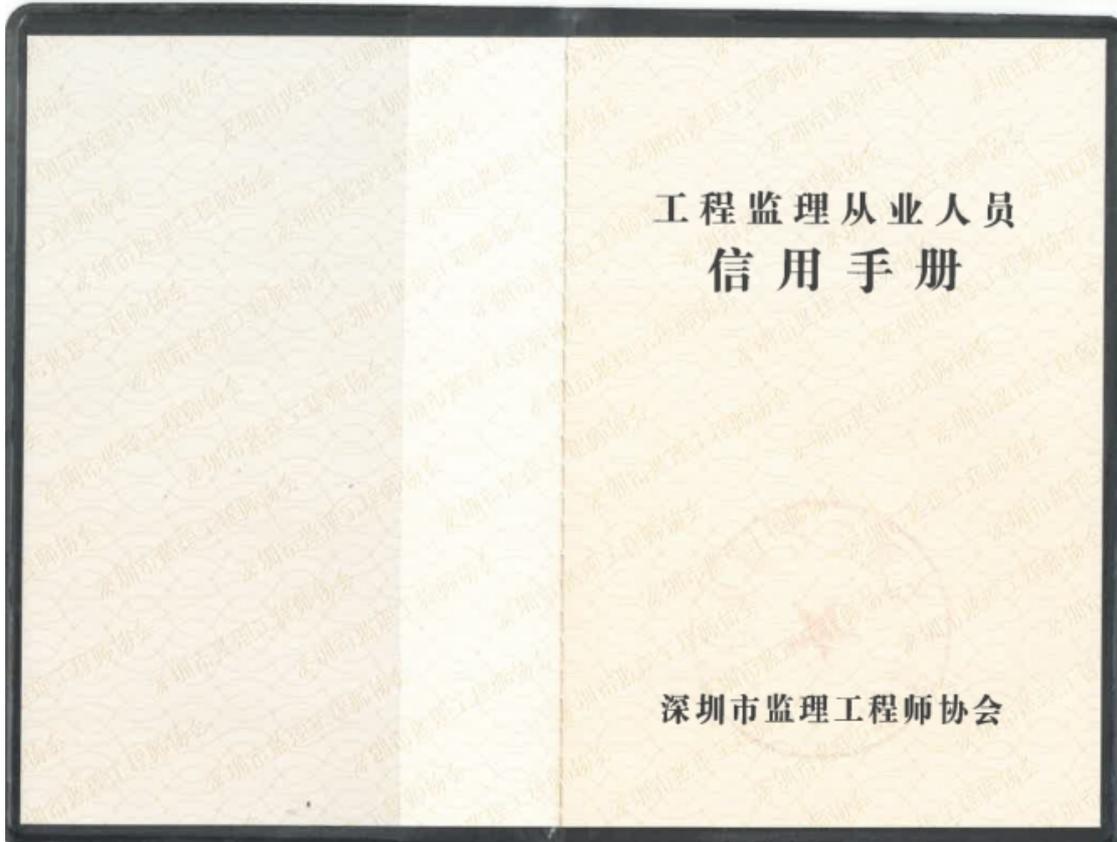


(14) 专业监理工程师 何耀球

毕业证



工程监理从业人员信用手册



个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

职称证



证书编号: B08193040100000352

姓名: 何耀球

性别: 男

身份证号: 360782198610284815

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何耀球 社保电话号：811845487 身份证号码：360782198610284815 页码：1
参保单位名称：深圳市聚匠工程项目管理有限公司 单位编号：31083972 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	31083972														
2025	02	31083972														
2025	03	31083972														
2025	04	31083972														
2025	05	31083972														
2025	06	31083972														
2025	07	31083972														
2025	08	31083972														
2025	09	31083972														
2025	10	31083972														
2025	11	31083972														
2025	12	31083972														
合计																

备注：

- 本证明可
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31083972 单位名称 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



(15) 专业监理工程师 蔡金平

毕业证



国家注册监理工程师证



使用有效期: 2025年12月01日
- 2026年05月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 蔡金平

性别: 男

出生日期: 1992年03月24日

注册编号: 44031314

注册执业单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年11月14日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



蔡金平

个人签名: 蔡金平

签名日期: 2025年12月1日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
14010810000401
发证日期: 2025年11月27日

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 蔡金平
性别 男
身份证号 430822199203247197
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2020年12月20日
证书编号 B08203010100001378



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡金平 社保电脑号：629694835 身份证号码：430822199203247197 页码：1
参保单位名称：深圳市聚匠工程项目管理有限公司 单位编号：31083972 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	31083972														
2025	02	31083972														
2025	03	31083972														
2025	04	31083972														
2025	05	31083972														
2025	06	31083972														
2025	07	31083972														
2025	08	31083972														
2025	09	31083972														
2025	10	31083972														
2025	11	31083972														
2025	12	31083972														
合计																

备注：

- 本证明可作为参网
- 生育保险中的险 1 ， 2 。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31083972 单位名称 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

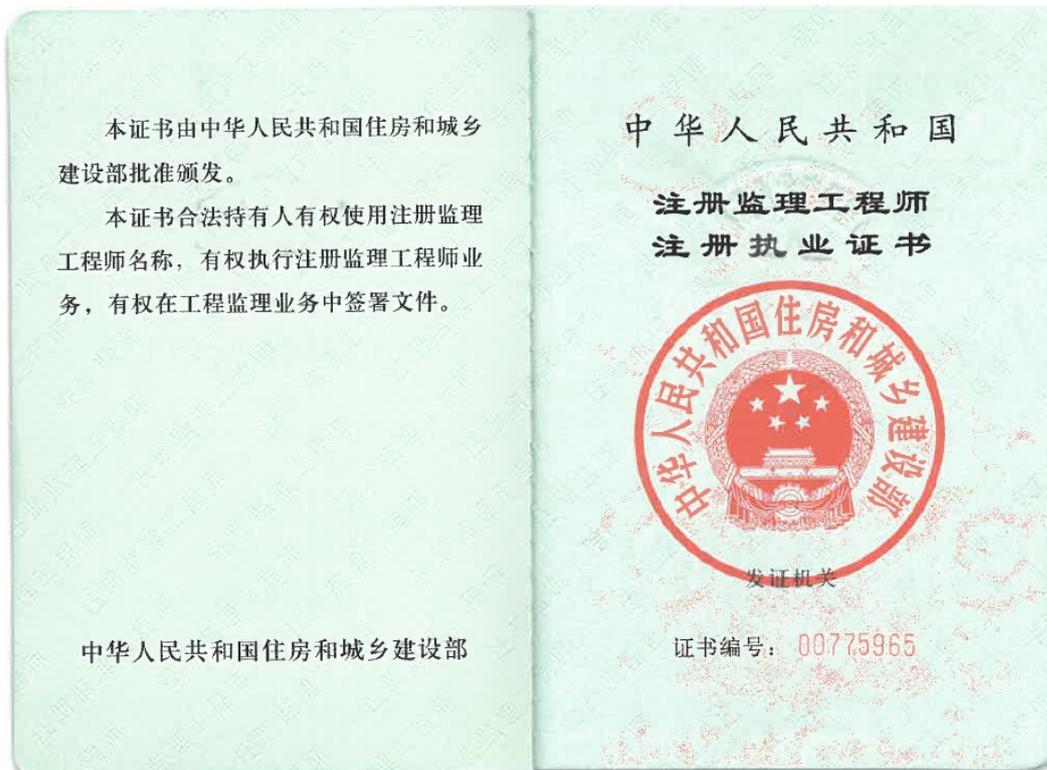


(16) 专业监理工程师 李德泉

毕业证



监理工程师注册证





注册号 33032729

姓名 李徽良

性别 男

出生日期 1994 年 10 月 01 日

注册专业 房屋建筑工程

1. 市政公用工程

2.

注册执业单位 五洲工程顾问集团有限公司

有效期至 2026 年 06 月 28 日

持证人签名



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
聘用企业变更

深圳市聚匠工程项目管理有限公司

执业资格注册专用章
No. 01094387 023 认定机关 (签章)
年 月 日

粘贴处

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李德泉 社保电话号：804831942 身份证号码：413026199410013378 页码：1
参保单位名称：深圳市聚匠工程项目管理有限公司 单位编号：31083972 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险		生育		工伤保险		失业保险	
2025	01	31083972										
2025	02	31083972										
2025	03	31083972										
2025	04	31083972										
2025	05	31083972										
2025	06	31083972										
2025	07	31083972										
2025	08	31083972										
2025	09	31083972										
2025	10	31083972										
2025	11	31083972										
2025	12	31083972										
合计												



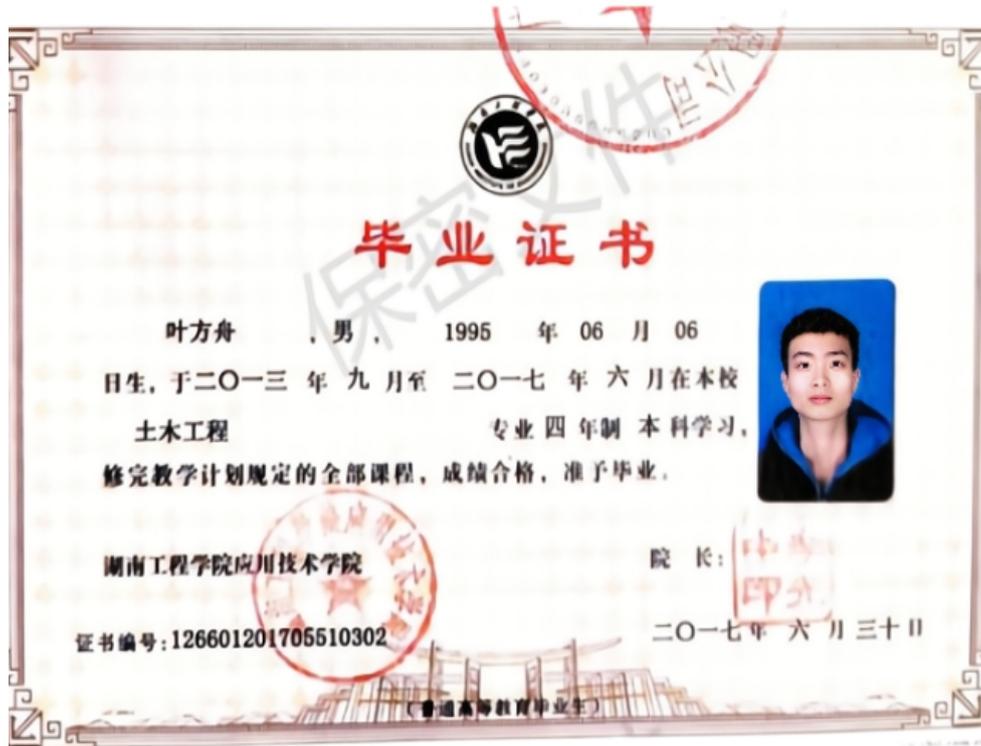
备注：

- 本证明可作为网
- 生育保险中的
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位名称
单位编号 31083972 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

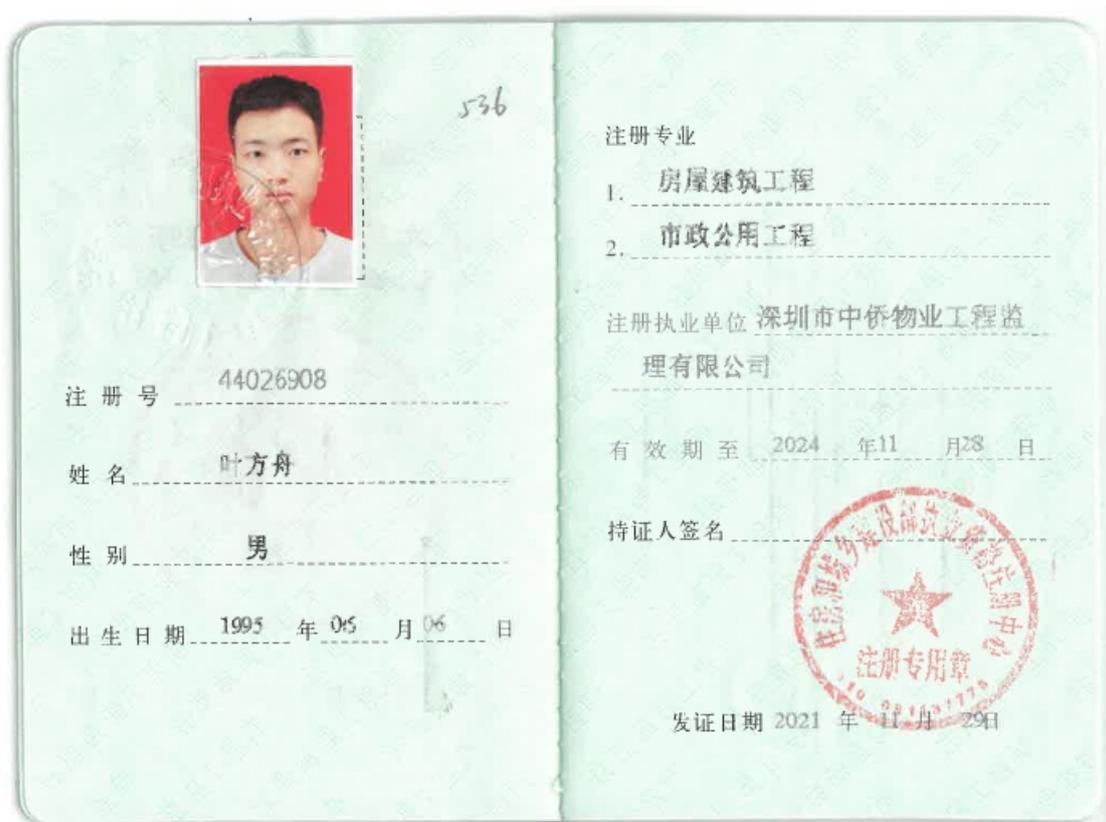
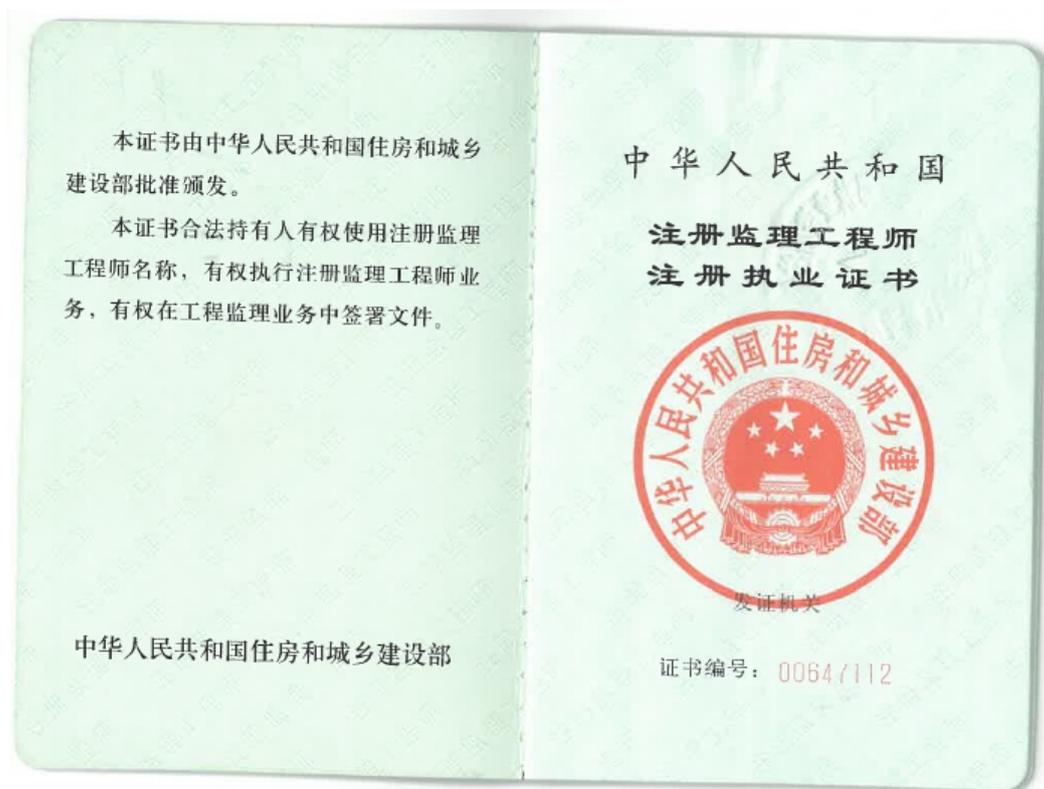


(17) 监理员 叶方舟

毕业证



监理工程师注册证



执业印章

延续/变更注册记录
聘用企业变更为:

广东中弘策工程顾问有限公司

No. 00111421 2022 年 05 月 04 日
认定机关(签章)

延续/变更注册记录
聘用企业变更为:

深圳市大众工程管理有限公司

No. 00866595 2022 年 月 日
认定机关(签章)

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
聘用企业变更为:

深圳市聚匠工程项目管理有限公司

No. 00870797 2022 年 月 日
认定机关(签章)

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至

2027年12月28日

No. 01439513 2024 年 1 月 14 日
认定机关(签章)

粘贴处

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 叶方舟
性别 男
身份证号 43090319950606065X
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100002206



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶方舟 社保电脑号：647323341 身份证号码：43090319950606065X 页码：1
参保单位名称：深圳市聚匠工程项目管理有限公司 单位编号：31083972 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	31083972															
2025	02	31083972															
2025	03	31083972															
2025	04	31083972															
2025	05	31083972															
2025	06	31083972															
2025	07	31083972															
2025	08	31083972															
2025	09	31083972															
2025	10	31083972															
2025	11	31083972															
2025	12	31083972															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为网
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31083972 单位名称 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

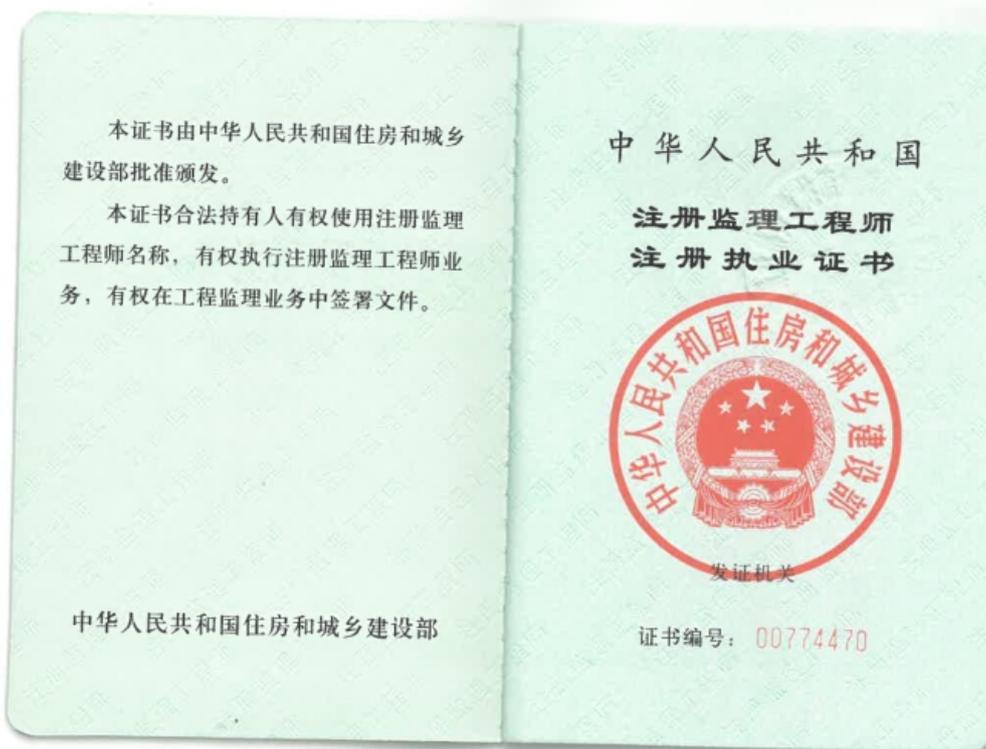


(18) 监理员 许前宏

毕业证



国家注册监理工程师证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许前宏

社保电脑号：S12727039

身份证号码：440512199308010914

页码：1

参保单位名称：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

单位编号：31083972

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基			基			基			基			基		
2025	01	31083972															
2025	02	31083972															
2025	03	31083972															
2025	04	31083972															
2025	05	31083972															
2025	06	31083972															
2025	07	31083972															
2025	08	31083972															
2025	09	31083972															
2025	10	31083972															
2025	11	31083972															
2025	12	31083972															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保网址
2. 生育保险中的险
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31083972 单位名称 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



(19) 监理员 黄润彬

毕业证



国家监理工程师注册证





职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄润彬 社保电脑号：813516481 身份证号码：44142219911124183X 页码：1
参保单位名称：深圳市聚匠工程项目管理有限公司 单位编号：31083972 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	31083972														
2025	02	31083972														
2025	03	31083972														
2025	04	31083972														
2025	05	31083972														
2025	06	31083972														
2025	07	31083972														
2025	08	31083972														
2025	09	31083972														
2025	10	31083972														
2025	11	31083972														
2025	12	31083972														
合计																



备注：

1. 本证明可作为参网
2. 生育保险中的险 1 , 2 .
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
31083972 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



(20) 监理员 骆嘉琪

毕业证



国家注册监理工程师证



使用有效期: 2025年08月24日
- 2026年02月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 骆嘉琪

性别: 男

出生日期: 1992年06月09日

注册编号: 31016917

注册执业单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年08月17日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2025.8.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年08月18日

职称证

广东省职称证书

姓名：骆嘉琪
身份证号：441302199206095416



职称名称：助理工程师
专业：施工管理
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2018年10月16日
评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002843
发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）
发证时间：2019年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆嘉琪

社保电话号：641901809

身份证号码：441302199206095416

页码：1

参保单位名称：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

单位编号：31083972

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	31083972															
2025	07	31083972															
2025	08	31083972															
2025	09	31083972															
2025	10	31083972															
2025	11	31083972															
2025	12	31083972															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为网

2. 生育保险中的 1, 2。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31083972

单位名称

深圳市聚匠工程项目管理有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆嘉琪

社保电脑号：641901809

身份证号码：441302199206095416

页码：1

参保单位名称：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

单位编号：31083972

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	31083972															
2025	07	31083972															
2025	08	31083972															
2025	09	31083972															
2025	10	31083972															
2025	11	31083972															
2025	12	31083972															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为网
2. 生育保险中的 1 ， 2 。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31083972 单位名称 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

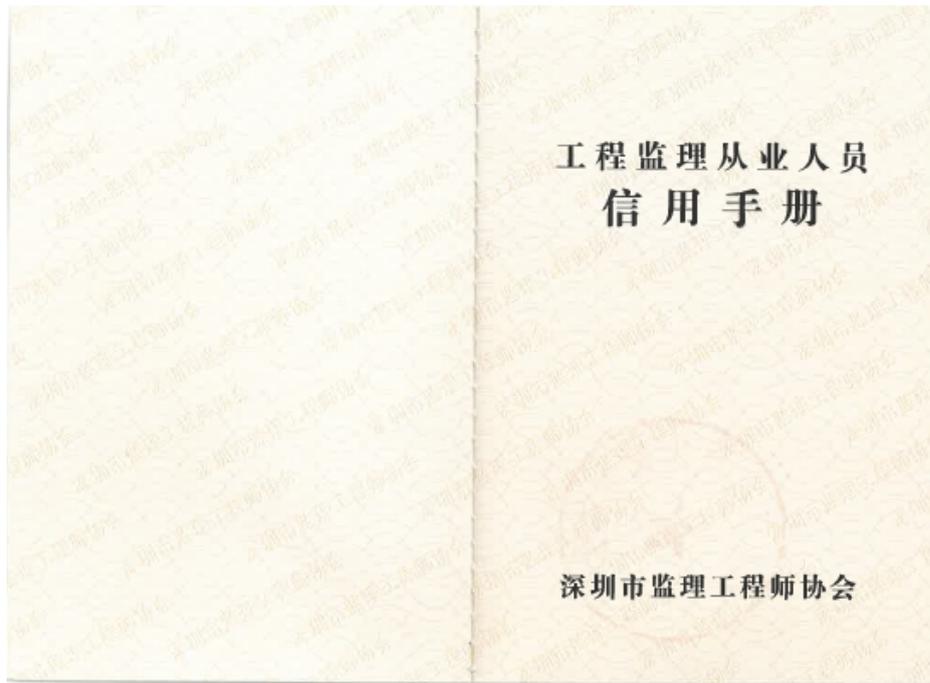


(21) 资料员 谭甲兴

毕业证



工程监理从业人员信用手册



岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	姓 名: <u>谭甲兴</u>
<u>市政公用工程</u>	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>522101199405157038</u>
	学 历: <u>硕士</u>
	所学专业: <u>油气井工程</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>深圳市聚匠工程项目管理有限</u>
	<u>公司</u>
核发机构:  <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期: <u>2023</u> 年 <u>3</u> 月 <u>15</u> 日	
核发编号: <u>B20230194</u>	

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭甲兴 社保电编号：808341107 身份证号码：522101199405157038 页码：1
参保单位名称：深圳市聚匠工程项目管理有限公司 单位编号：31083972 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	31083972															
2025	02	31083972															
2025	03	31083972															
2025	04	31083972															
2025	05	31083972															
2025	06	31083972															
2025	07	31083972															
2025	08	31083972															
2025	09	31083972															
2025	10	31083972															
2025	11	31083972															
2025	12	31083972															
合计																	

备注：

- 本证明可作为参
网
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31083972 单位名称 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



6、廉洁投标承诺书

附表 6：廉洁投标承诺书

致：深圳市深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司：

为积极配合贵单位进行的高端金属复合材料扩产项目（全过程工程咨询）招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

- 一、自觉遵守招标投标相关法律法规。
- 二、主动遵照执行深圳市深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司的招投标规定，积极配合深圳市深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司在招标领域中的廉洁风险防控。
- 三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。
- 五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。
- 七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

7、项目总监理工程师到岗承诺函

附表 7：项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司：

本人周鑫铨（姓名），身份证号码：43038119860103331X；为深圳市聚匠工程项目管理有限公司拟派高端金属复合材料扩产项目（全过程工程咨询）项目（工程编号：2512-440300-04-01-900006001001）的总监理工程师。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

施工准备期

施工期；

竣工和结算期；

3、空岗期，中标后可立即到场；

4、其他状态：_____

本人同意担任本项目的总监理工程师，清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

承诺人（签字）：周鑫铨

日期：2025年12月30日

8、诚信投标承诺书

附表 8：诚信投标承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受高端金属复合材料扩产项目（全过程工程咨询）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

陈灯

公司总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路 8 号深耕村项目商业一层 1018 号

邮政编码：518200

公司总部电话：0755-22103618

传真：0755-22103618

日期：2025年12月30日

9、不转包违法分包承诺书

附表 9：不转包违法分包承诺书

致：深圳市深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司

我单位参加招标编号为 2512-440300-04-01-900006001001 的高端金属复合材料扩产项目（全过程工程咨询）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人的管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：0755-22103618

传真：0755-22103618

承诺日期：2025年12月30日

10、企业性质承诺书

承诺书

致深圳市深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司（招标人）：

我单位参加 高端金属复合材料扩产项目（全过程工程咨询）（项目名称）的招投标活动，
我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2015年12月30日



承诺书

致深圳市深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司（招标人）：

我单位参加 高端金属复合材料扩产项目（全过程工程咨询）（项目名称）的招标投标活动，
我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2015年12月30日

