

标段编号：2018-440305-48-01-704632004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山交警大队新综合楼土石方、基坑支护及桩基础工程（
重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

日期：2026年01月05日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价（不评审）	<p>提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。</p> <p>若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。 注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；（3）建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料；</p>
2	企业同类工程业绩（不评审）	<p>提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）</p> <p>注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料</p>

		<p>原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。</p>
3	<p>项目管理人员业绩（不评审）</p>	<p>提供项目经理近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。</p>
4	<p>项目管理班子人员配备情况（不评审）</p>	<p>提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他</p>

		<p>人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、履约评价（不评审）

投标人近 3 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	成立日期	1988 年 2 月 3 日
法人代表	章亿明	企业性质	（民营企业）
主要资质证书	地基基础工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 航道工程专业承包二级 港口与海岸工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级	是否为中小企业	（“否”）
履约评价情况	1、工程名称：旭辉广州南沙兴胜家园(曜玥湾)项目 08 地块基坑支护加固工程 ； 履约评价等级或得分：90 分 ； 评价时间：2025.9.28；评价单位：广州兴胜房地产开发有限公司 ； 2、工程名称：卓越九珑项目桩基础工程；履约评价等级或得分：94 分 ； 评价时间：2023.10.26；评价单位：深圳卓越南山房地产开发有限公司； 3、工程名称：联想创新产业园(天津)项目桩基础工程 ； 履约评价等级或得分：92 分 ； 评价时间：2023.2.25；评价单位：天津联风志远创新科技有限公司 。 4、工程名称：文昌先进康复医学科技综合体项目桩基础工程；履约评价等级或得分：90 分 ； 评价时间：2023.4.6；评价单位：海南众润成投资有限公司 ； 5、工程名称：深圳市宝中新安 A003-0434 地块住宅项目基坑支护与桩基础工程；履约评价等级或得分：优 ； 评价时间：2023.9.15；评价单位：深圳越泰房地产开发有限公司 。		
提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。			
注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料； （2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数； （3）建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料；			


旭辉广州南沙兴胜家园(曜玥湾)项目 08 地块基坑支护加固工程

履约情况评价表			
建设单位名称 (评价单位)	广州兴胜房地产开发有限公司	评价期限	2024 年 9 月 25 日 至 2025 年 4 月 30 日
施工单位名称	深圳市蛇口招商 港湾工程有限公 司	工程名称	旭辉广州南沙兴胜家园 (曜玥湾)项目 08 地块基 坑支护加固工程
工程地点	广州市南沙区横 沥镇横沥大道东	中标价 (合同金额)	2643.234706 万元
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目负责人的责任心、组织协调能力和专业的业务水平;工作人员业务素质;承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力;应急处理能力。(A-优秀;B-良好;C-一般;D-差)	
完成质量	A	认真、主动完成工程各期工作任务;施工单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作;建设单位对施工单位的工作是否满意。(A-优秀;B-良好;C-一般;D-差)	
配合情况	B	认真、主动完成工程各期工作任务;施工单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作;建设单位对施工单位的工作是否满意。(A-优秀;B-良好;C-一般;D-差)	
工期限制	B	认真、主动完成工程各期工作任务;施工单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作;建设单位对施工单位的工作是否满意。(A-优秀;B-良好;C-一般;D-差)	
评定得分	90.0 以上各项“A”得 25 分,“B”得 20 分,“C”得 15 分,“D”得 0 分,逐项累加。		
建设单位签字(盖章):			
日期: 2025.9.28			

卓越九珑项目桩基础工程

履约情况评价表			
建设单位名称 (评价单位)	深圳卓越南山房地产开发有限公司	评价期限	2023 年 3 月 30 日 至 2023 年 5 月 20 日
施工单位名称	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	工程名称	卓越九珑项目桩基础工程
工程地点	深圳市南山区南新路 与桃园路交叉口	中标价 (合同金额)	4052.839541 万元
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目负责人的责任心、组织协调能力 和专业的业务水平; 工作人员业务 素质; 承包方的财务履约能力和 履行合同相应的技术实力; 应急处 理能力。(A-优秀; B-良好; C-一般; D-差)	
完成质量	A	认真、主动完成工程各期工作任务; 施工单位是否很好的按照合同约定 的内容进行工作; 建设单位对施工 单位的工作是否满意。(A-优秀; B- 良好; C-一般; D-差)	
配合情况	A	认真、主动完成工程各期工作任务; 施工单位是否很好的按照合同约定 的内容进行工作; 建设单位对施工 单位的工作是否满意。(A-优秀; B- 良好; C-一般; D-差)	
工期限制	B	认真、主动完成工程各期工作任务; 施工单位是否很好的按照合同约定 的内容进行工作; 建设单位对施工 单位的工作是否满意。(A-优秀; B- 良好; C-一般; D-差)	
评定得分	94	以上各项“A”得 25 分, “B”得 20 分, “C”得 15 分, “D” 得 0 分, 逐项累加。	
建设单位签字 (盖章) 			
日期: 2023.10.26			

联想创新产业园(天津)项目桩基础工程

履约情况评价表			
建设单位名称 (评价单位)	天津联风志远创新 科技有限公司	评价期限	2021 年 10 月 10 日 至 2022 年 4 月 28 日
施工单位名称	深圳市蛇口招商港 湾工程有限公司	工程名称	联想创新产业园(天 津)项目桩基础工程
工程地点	天津自贸试验区 (空港经济区)空 港国际物流区	中标价 (合同金额)	8203.681351万元
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目负责人的责任心、组织协调能力和专业的业务水平;工作人员业务素质;承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力;应急处理能力。(A-优秀; B-良好; C-一般; D-差)	
完成质量	A	认真、主动完成工程各期工作任务; 施工单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作; 建设单位对施工单位的工作是否满意。(A-优秀; B-良好; C-一般; D-差)	
配合情况	B	认真、主动完成工程各期工作任务; 施工单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作; 建设单位对施工单位的工作是否满意。(A-优秀; B-良好; C-一般; D-差)	
工期限制	A	认真、主动完成工程各期工作任务; 施工单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作; 建设单位对施工单位的工作是否满意。(A-优秀; B-良好; C-一般; D-差)	
评定得分	以上各项“A”得25分, “B”得20分, “C”得15分, “D”得0分, 逐项累加。		
建设单位签字(盖章): 			
日期: 2022.2.25			

文昌先进康复医学科技综合体项目桩基础工程

履约情况评价表			
建设单位名称 (评价单位)	海南众润成投资有限公司	评价期限	2022 年 8 月 10 日 至 2022 年 10 月 25 日
施工单位名称	深圳市蛇口招商港 湾工程有限公司	工程名称	文昌先进康复医学科技 综合体项目桩基础工程
工程地点	文昌市航天大道北 侧	中标价 (合同金额)	2800.00万元
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目负责人的责任心、组织协调能力和专业的业务水平; 工作人员业务素质; 承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力; 应急处理能力。(A-优秀; B-良好; C-一般; D-差)	
完成质量	B	认真、主动完成工程各期工作任务; 施工单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作; 建设单位对施工单位的工作是否满意。(A-优秀; B-良好; C-一般; D-差)	
配合情况	A	认真、主动完成工程各期工作任务; 施工单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作; 建设单位对施工单位的工作是否满意。(A-优秀; B-良好; C-一般; D-差)	
工期限制	B	认真、主动完成工程各期工作任务; 施工单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作; 建设单位对施工单位的工作是否满意。(A-优秀; B-良好; C-一般; D-差)	
评定得分	以上各项“A”得25分, “B”得20分, “C”得15分, “D”得0分, 逐项累加。		
建设单位签字(盖章):			
日期: 2023 4 1			

深圳越泰房地产开发有限公司

表扬信

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司：

深圳市宝中新安 A003-0434 地块住宅项目基坑支护与桩基础工程由贵司承建，贵司项目管理团队在执行经理阮昕忻带领下，自接场开始，克服工期紧、场地小、周边环境复杂、施工作业时间受限、噪音投诉等诸多困难，保质保量的完成我司制定的施工节点任务。

贵司高质量的履约表现，充分展现了招商港湾不畏艰难、敢打敢拼的优良作风。我司对贵司全体参建员工表示由衷感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！专此函达。

深圳越泰房地产开发有限公司

2023年9月15日



2、企业同类工程业绩（不评审）

近 3 年企业同类工程业绩一览表

- | |
|--|
| 1、合同名称：宝安区沙井 A301-0602 宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程；合同金额：7356.082229 万元； 签订日期：2023.6.2； 建设单位：深圳市永铭投资有限公司 |
| 2、合同名称：19 单元 05-01、05-03 住宅项目地基与基础工程；合同金额：13049.157755 万元； 签订日期：2023.4.4； 建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司 |
| 3、合同名称：深圳市第三十高级中学项目基础与土石方工程；合同金额：2378.368455 万元； 签订日期：2023.5.6； 建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司 |
| 4、合同名称：深圳湾派出所项目地基与基础工程(简易招标)；合同金额：1995.493397 万元； 签订日期：2023.1； 建设单位：华润(深圳)有限公司 |
| 5、合同名称：腾讯深圳总部项目 DY01-01 街坊土石方、基坑支护及桩基础；合同金额：8770.33300 万元； 签订日期：2025.3.18； 建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司 |

提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。

宝安区沙井 A301-0602 宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程

中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-784095002001

标段名称: 宝安区沙井A301-0602宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位: 深圳市招扬置业有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价: 7356.082229万元

中标工期: 50天

项目经理(总监): 余明锋

本工程于 2023-05-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2023-06-05

查验码: 1487787645238780 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: SZ.zyzy-jls-jc-01

基坑、土方和桩基础工程施工合同

项目名称: 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目基坑支护、
土石方及桩基础工程

工程地点: 宝安沙井街道展城路和南环路交汇处

发 包 人: 深圳市招扬置业有限公司

承 包 人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



发包人（以下简称发包人）：深圳市招扬置业有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目基坑支护、土石方及桩基础 工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：宝安区沙井 A301-0602 宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程

1.2 工程建设地点：宝安沙井街道展城路和南环路交汇处

1.3 工程内容及规模：宝安区沙井 A301-0602 宗地项目占地面积 25246.02 平方米，用地分为南北两区，其中北区占地面积约为 11154.07 平方米，南区占地面积约为 14091.95 平方米，总建筑面积约 168462 平方米。规定建筑面积含：住宅 101290 平方米，商业 5500 平方米，社区管理用房 300 平方米，便民服务站 600 平方米，文化活动室 1000 平方米，9 班幼儿园（占地面积 2700 平方米，建筑面积 2970 平方米），物业管理用房 230 平方米，社区体育活动场地 1500 平方米。

本项目基坑开挖周长约为 660 米，开挖深度为南浅北深，其中北地块开挖深度约为 12.5 米，南地块开挖深度约 8.8 米，支护方式为咬合桩+角撑，桩基础选型为管桩+旋挖桩（地铁安保区），管桩抗压极限承载力设计值为 2200KN、旋挖桩抗压极限承载力设计值为 8500KN，具体技术参数详见设计文件要求。

1.4 场地情况：详勘察报告

1.5 地质资料情况：详勘察报告

1.6 施工方式：详图纸

1.7 工程其他概况：／

二、工程承包范围和承包方式

2.1 工程承包范围：招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦

包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的工作。

具体包括但不限于以下内容：

一、基坑支护、桩基础工程

(1) 施工需要产生的相关协调配合的一切费用,包括:配合办理好相关政府部门施工许可道路开口或其他提前介入手续;施工过程中可能涉及到的包括边防协调、城管、街道办、交警、交通路政、环保、交委,临近地铁需办理地铁公司的施工报批、报建评审手续、施工方案评审。

(2) 负责现场定位测量及放线。

(3) 负责提供桩基施工机械并负责运输至现场,且负责桩基施工机械设备的进出场工作。

(4) 由于施工需要破除现有混凝土地面、围墙等所有构筑物,平整、硬化现有场地及道路,为桩基移机在场内铺设砖渣、钢板等措施,施工产生的一切建筑垃圾由承包人负责清理外运。

(5) 由于基坑支护、桩基施工所产生的所有泥浆、挖出的土石方等必须弃运至政府许可的弃土场所,运距由投标人自行考虑,所有弃土费用在报价中已经考虑。

(6) 负责临时集水井及排水沟修建,施工期直至总包进场前的维护和桩孔抽水工作。

(7) 负责临时施工出入口的沉砂池、截水沟、冲洗设备、噪声监测设备、炮雾机等。

(8) 负责桩基补桩等相关事宜,工程桩未施工至设计标高且超出相关规范允许偏差,修补桩头的费用和工作由桩基施工单位负责,如过低需接桩和垫层、基础混凝土、钢筋、土方量增加的工作由总承包单位施工,相关费用由桩基单位承担。

(9) 负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行材料检验。

(10) 负责声测管及界面钻芯管安装。按图纸及规范要求埋设的声测管及界面钻芯管由承包人负责,费用包含在投保总价中。特别提示:严格按照《深圳市建筑桩基检测规程》SJG 09-2015 规定进行桩基检测及检测配合,桩径大于 1600mm 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管,长径比大于 35 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管;长径比大于 35 且桩径大于或等于 800mm 的桩基础,应按 50%的比例安装界面钻芯管,界面钻芯检测比例不小于 25%。

(11) 负责场地内配电箱变的保护及迁移:发包人在地块内设有箱变(具体以现场

线因施工原因造成损坏或无法正常使用，相关一切的费用及责任由承包人负责。

4) 本项目的图纸不排除根据报建、报地铁、交委等相关部门的情况以及建筑方案的调整进行变更，承包人须严格按照经发包人确认的图纸进行施工。

5) 本项目扬尘处理费用由承包人负责，在投标报价中体现，不报或少报视为让利。承包人需负责扬尘处理通过政府检测。

2.2 工程承包方式：

[☒]2.2.1 固定总价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，工程造价（不含增值税）一次性包死。除按本合同约定办理的设计变更、有效工程现场签证外或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

[☒]2.2.2 固定综合单价（不含增值税）包干方式：合同约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，工程结算价一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更、有效现场签证或其他可调整的情形可按相应的合同计价条款结算。

[☒]2.2.3 其它：本工程中基坑支护、土石方及桩基础工程为固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生、包措施费，签证变更的措施费亦不调整。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款：

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：67486992.93 元（大写：陆仟柒佰肆拾捌万陆仟玖佰玖拾贰元玖角叁分），增值税：6073829.36 元（大写：陆佰零柒万叁仟捌佰贰拾玖元叁角陆分），增值税率：9 %，含税价：73560822.29 元（大写：柒仟叁佰伍拾陆万零捌佰贰拾贰元贰角玖分）。

六、工期

6.1 计划开工日期：2023 年 6 月 10 日，计划竣工日期：2023 年 7 月 20 日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）40 天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

6.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

(1) 因设计图纸修改（发包人或设计院提出修改），影响工程进度或增大工程量，及修改（变更）设计通知书，未在该修改（变更）部分施工前五天内送达承包人签收而影响进度者。

(2) 因人力不可抗拒的自然灾害造成停工者。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

七、双方责任

7.1 发包人责任

7.1.1 提供有关隐蔽管道、电讯、电力电缆资料。

7.1.2 负责办理施工报建手续，领取建筑施工许可证。（承包人协助办理）

7.1.3 提供工程地质报告书一套，水准点及坐标控制点。

7.1.4 提供施工图 4 套。

7.1.5 由于生产和使用的需要，发包人变更设计时，应提前 7 日办理设计变更和修改设计手续。

7.1.6 组织由发包人、承包人、监理公司和设计院参加的施工图纸交底与会审，做好经有关单位签署的会议纪要，并按施工图的份数发给承包人。

7.1.7 有权审核承包人编制的工程总进度计划、工程进度月（季）报表，并按时向承包人支付工程进度款。

7.1.8 发包人应在现场组织地盘管理机构，监督检查工程质量、进度，负责技术问题的处理、设计变更的签证、工程中间验收、工程进度拨款签证等。

二十一、特别声明

发包人、承包人均已对本合同及其附件等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已就完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：工程现场签证单

附件 3：合规及廉洁交易承诺函

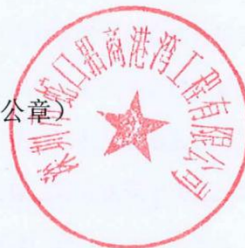
附件 4：无条件、不可撤销履约保函

附件 5：安全文明施工管理协议

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其授权代表：

李德才

法定代表人或其授权代表：

若宏彭

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

合同订立时间：2023年6月24

合同订立时间：2023年6月24

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

宝安区沙井A301-0602宗地项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2023 年 11 月 24 日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区沙井A301-0606宗地项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市宝安区沙井展城路与南环路交汇处	建筑面积		工程造价	
结构类型	放坡+悬臂桩、咬合桩+二道水平支撑、咬合桩+一道水平支撑、双排桩	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2023-1136	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年11月24日		
监督单位	深圳市建设工程质量检测中心	监督编号			
建设单位	深圳市招扬置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘明华
副组长	谢超、李雪峰
组员	余明锋、谢超、许功春、林炜臻、伍祖跃、代仲海、张俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	甘明华	余明锋、谢超、李雪峰、代仲海、张俊
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李雪峰	许功春、林炜臻、伍祖跃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘明华	深圳市招扬置业有限公司	项目负责人		甘明华
2	谢超	深圳市招扬置业有限公司	土建工程师		谢超
3	李雪峰	深圳现代建设监理有限公司	总监		李雪峰
4	许功春	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师		许功春
5	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		张俊
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		代仲海
7	余明锋	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人		余明锋
8	林炜臻	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目技术负责人		林炜臻
9	伍祖跃	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目生产经理		伍祖跃
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

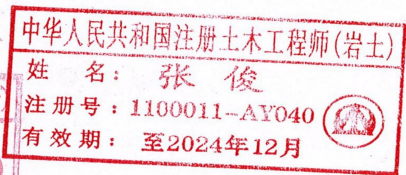


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本基坑采用放坡+悬臂桩、咬合桩+二道水平支撑、咬合桩+一道水平支撑、双排桩、水泥搅拌桩土体加固的支护方案，于2023年7月28日开始施工，2023年9月7日施工完成。
本次验收支护桩811根桩，水泥搅拌桩1004根，小应变、超声波、钻芯检测结果均满足质量要求，判定桩为I类或II类桩。
小应变：7根，一类或二类桩；
超声波：39根，一类或二类桩；
钻芯：素桩3根，一类或二类桩，水泥搅拌桩6根，一类或二类桩
验收组意见：
(1) 桩基础分部工程中所含分项工程质量均验收合格
(2) 质量控制资料完整；
(3) 相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定，检测报告经查验合格
综合上述，本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全，现场检查合格，符合设计要求和验收规范标准 工程质量合格，同意验收。



建设单位：

监理单位：

施工单位：2026.05.13

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2023年11月24日

2023年11月24日

2023年11月24日

2023年11月24日

2023年11月24日



* GD - E1 - 914 / 6 *

19 单元 05-01、05-03 住宅项目地基与基础工程

中标通知书

标段编号: 2201-440305-04-01-911881004001

标段名称: 19单元05-01、05-03住宅项目地基与基础工程

建设单位: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价: 13049.157755万元

中标工期: 110日历天

项目经理(总监): 黎命中



本工程于 2023-02-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-04



查验码: 6258829543444522 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: ZMTZ-HSSY2NCG.S2SgHsKh
SSYVxgS-ZMTZ-Sg-2023-04-001

地基基础工程施工合同

项目名称: 19 单元 05-01、05-03 住宅项目地基基础工程

工程地点: 深圳前海妈湾片区 19 单元, 港城路以东, 梦海大道以南, 临近深圳前海宝创宝马 4S 店

发 包 人: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承 包 人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

和

发包人（以下简称发包人）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就 19 单元
05-01、05-03 住宅项目地基基础工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：19 单元 05-01、05-03 住宅项目地基基础工程

1.2 工程建设地点：深圳前海妈湾片区 19 单元，港城路以东，梦海大道以南，
临近深圳前海宝创宝马 4S 店

1.3 工程内容及规模：19 单元 05-01、05-03 两宗地块位于前海妈湾片区 2.9 平
方公里内的东南侧，毗邻前海河水廊道。地块北至梦海大道，南至九年一贯制
学校，东至前海河水廊道公园，西至宝马 4S 店和越海城市更新项目。两宗地块
总占地面积约为 14347 平方米，总建筑面积约 65000 平方米，预计地下室两层，
基坑深度约 10 米。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边临近宝马 4S 店和粤海全球供应仓库

1.5 地质资料情况：详见地勘报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

二、工程承包范围和承包方式

2.1 工程承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发
放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸以及合同等文件所要求完成
的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根
据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

具体包括但不限于以下内容：

一、基坑支护、桩基础工程

(1) 承担施工需要产生的相关协调配合的一切费用和手续,包括:配合办理好相关政府部门施工许可道路开口或其他提前介入手续;单位进场后和施工过程中可能涉及到的包括边防协调、城管、街道办、交警、交通路政、环保、交委,临近地铁需办理地铁公司的施工报批、报建评审手续、施工方案评审。

(2) 负责现场定位测量及放线,定期复核工程控制点,保证工程控制点和施工控制点的准确性。

(3) 负责提供桩基施工机械并负责运输至现场,且负责桩基施工机械设备的进出场工作。

(4) 由于施工需要破除现有混凝土地面、围墙等所有构筑物,平整、硬化现有场地及道路,为桩基移机在场地内铺设砖渣、钢板等措施,施工产生的一切建筑垃圾由承包人负责清理外运。

(5) 由于基坑支护、桩基施工所产生的所有泥浆、挖出的土石方等必须弃运至政府许可的弃土场所,运距由投标人自行考虑,所有弃土费用在报价中已经考虑。

(6) 负责按图施工临时集水井及排水沟,施工期直至总包进场前的维护和桩孔抽水工作。

(7) 负责临时施工出入口的沉砂池、截水沟、冲洗设备、噪声监测设备、雾炮机等。

(8) 负责桩基补桩等相关事宜,工程桩未施工至设计标高且超出相关规范允许偏差,修补桩头的费用和工作由桩基施工单位负责,如过低需接桩和垫层、基础混凝土、钢筋、土方量增加的工作由总承包单位施工,相关费用由桩基单位承担。

(9) 负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行的材料检验。

(10) 负责声测管及界面钻芯管安装。按图纸及规范要求埋设的声测管及界面钻芯管由承包人负责,费用包含在合同总价中。特别提示:严格按照《深圳市建筑基桩检测规程》SJG 09-2020 规定进行桩基检测及检测配合,桩径大于 1600mm 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管,长径比大于 35 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管;长径比大于 35 且桩径大于或等于 800mm 的桩基础,应按 50%的比例安装界面钻芯管,界面钻芯检测比例不小于 25%。当图纸和规范不一致时,按照标准高的执行。

2.2 工程承包方式:

[] 2.2.1 固定总价 (不含增值税, 含税总价根据实际增值税税率计算确定, 下同) 包干方式: 按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干, 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等, 工程造价 (不含增值税) 一次性包死。除按本合同约定办理的设计变更、有效工程现场签证外或其他可调整的情形外, 工程结算价一律不予调整。

[] 2.2.2 固定综合单价 (不含增值税) 包干方式: 合同约定后, 任何一方不得擅自改变, 除工程量按实结算 (计算规则按招标文件) 外, 措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干, 工程结算价一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更、有效现场签证或其他可调整的情形可按相应的合同计价条款结算。

[☒] 2.2.3 其它:

(1) 本工程中土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程、超前钻工程、围挡工程为固定综合单价 (不含增值税) 包干方式: 除工程量按实结算 (计算规则按招标文件) 外, 措施费用等其他费用 (除模板外) 全部包干, 结算时一律不予调整, 签证变更的措施费亦不调整。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整。

(2) 本工程中临时用电工程、临时用水工程、苗木迁移和土地清表、土壤氡检测为固定总价 (含增值税) 包干方式: 按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干, 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整。

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款:

合同总金额: 不含税价 (单位为人民币, 下同): 119,717,043.62 元 (大写: 壹亿壹仟玖佰柒拾壹万柒仟零肆拾叁元陆角贰分), 增值税: 10,774,533.93 元 (大写: 壹仟零柒拾柒万肆仟伍佰叁拾叁元玖角叁分),

增值税率：9%，含税价：130491577.55 元（大写：壹亿叁仟零肆拾玖万壹仟伍佰柒拾柒元伍角伍分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整增值税）。

3.2 合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担，风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.3 合同中人工材料调差范围及办法：

（一）调差范围：钢筋、混凝土（不包含水泥）

（二）调差阶段：具体项目开工当月（指合同工期）至项目完工（验收当月），材料±3%以外部分进行调差。

（三）调差工期：调差的工期为合同工期。对于签证工期不超过 3 个月的仍按照合同工期进行调差，超过 3 个月的签证工期按合同加签证工期进行调差。

（四）调差公式及名词定义

（1）调差公式

1. 当材料价格上涨，且 $(P_t - P_0) / P_0 \times 100\% > 3\%$ 时， $C_{增} = Q_i \times P \times [(P_t - P_0) / P_0 \times 100\% - 3\%] \times (1 + T\%)$ ；

2. 当材料价格下跌，且 $(P_0 - P_t) / P_0 \times 100\% > 3\%$ 时， $C_{减} = Q_i \times P \times [(P_0 - P_t) / P_0 \times 100\% - 3\%] \times (1 + T\%)$ 。

（2）名词定义

C 增：调增工程造价。

C 减：调减工程造价。

Q_i ：合同清单工程量，桩基、基坑支护按结算工程量计算，遇有招标承诺调整的，按调整后的工程量计取。工程变更、签证部分的材料不予调差。

P ：承包单位在投标文件商务标书中的该材料的投标不含税单价（若有修正后的不含税单价，则为修正后的不含税单价）。

P_0 ：混凝土、钢筋按信息价，信息价为投标截止日前 28 天《深圳市建设工程价格信息》发布的材料价格，钢筋参考热轧带肋钢筋 HRB400E Φ 16~25 价格；

P_t ：混凝土、钢筋信息价为施工期间各月《深圳建设工程价格信息》发布的材料价格的算术平均值；

四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人书面同意，承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包，承包人须对分包人的行为和质量负责，并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

五、工程质量

5.1 工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格标准，其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件。

六、工期

6.1 计划开工日期：2023 年 2 月 10 日，计划竣工日期：2023 年 5 月 31 日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）110 天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。

工作项目		完成时限	违约金额
完成项目三通一平		2023 年 2 月 15 日	20000 元/天
1	苗木迁移完成	2023 年 2 月 15 日	
2	临水临电接驳完成	2023 年 2 月 13 日	
3	围挡施工完成	2023 年 2 月 15 日	
完成桩基础工程		2023 年 3 月 31 日	50000 元/天
完成基坑支护工程		2023 年 3 月 31 日	50000 元/天
完成内支撑和土石方工程		2023 年 5 月 25 日	50000 元/天
完成所有桩基检测工作并移交场地给总包单位		2023 年 5 月 31 日	100000 元/天

发包人：（公章）



法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

合同订立时间：

承包人：（公章）



法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

合同订立时间：

法定代表人（签字）：

年 月 日

法定代表人（签字）：

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 19单元05-01、05-03住宅项目基坑支护和土石方工程

验收日期: 2023年 9 月 26 日

建设单位（盖章）: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	19单元05-01、05-03住宅项目基坑支护和土石方工程				
工程地点	南山区前海19开发单元05街坊	建筑面积	65000m²	工程造价	7163.711646 万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2023-0559	监理许可证号	Q44030120230028-01		
开工日期	2023年04月23日	验收日期	2023年 9 月 26 日		
监督单位	深圳市质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	江苏南京地质工程勘察院				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	史德博
副组长	朱振飞
组员	肖云凯、华伟、朱诗贵、李华平、颜荣华、黎命中、李立明、许学元、王川昌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	俞红	深圳市前海蛇口自贸实业发展有限公司	项目总理		俞红
5	田欣	深圳市前海蛇口自贸实业发展有限公司	土建		田欣
6					
7	朱伟	上海市建设工程咨询有限公司	总监		朱伟
8	朱伟	上海建设工程咨询有限公司	总代		朱伟
9	朱伟	上海建设工程咨询有限公司	总监		朱伟
10	李华	深圳市龙岗区建设工程咨询有限公司	副经理		李华
11	李华	深圳龙岗区建设工程咨询有限公司			李华
12	李华	深圳龙岗区建设工程咨询有限公司	项目经理		李华
13	李华	深圳市龙岗区建设工程咨询有限公司	项目经理		李华
14	李华	深圳市龙岗区建设工程咨询有限公司	项目经理		李华
15	李华	深圳市龙岗区建设工程咨询有限公司	项目经理		李华
16	李华	深圳市龙岗区建设工程咨询有限公司	项目经理		李华
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的施工内容，验收程序有效且符合规定要求，同意验收。
工程资料齐全，本工程质量综合评定为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李华平
注册号: 4305557-AY003
有效期至: 至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 颜荣华
注册号: 3204526-AY007
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
朱振飞
注册号 31011500
有效期至 2026.01.20
上海市建设工程监理咨询有限公司

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

GD-E1-914/6

中标通知书

标段编号：44030520210035006001

标段名称：市第三十高级中学项目基础与土石方工程（简易招标）

建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工程务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价：2378.368455万元

中标工期：245天

项目经理(总监)：吴洋



本工程于 2023-03-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-04-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

仁刘

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-20

查验码：6289716852463275 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市第三十高级中学项目基础与土石方工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 中国南山开发(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 中国南山开发(集团)股份有限公司

承包人(乙方): 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市第三十高级中学项目基础与土石方工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目选址于南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧,用地面积约 20727 平方米,办学规模为 24 班 1200 学位。新建总建筑面积 46447 平方米,其中必配校舍 30660 平方米;选配校舍 12327 平方米,含微格教室 182 平方米,架空层 7345 平方米,地下车库 4000 平方米,设备用房 800 平方米;教师宿舍 2260 平方米;特色教学用房 1200 平方米。主要建设内容包括基础工程,地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程,道路、绿化、围墙、管网配套等室外配套工程。

资金来源: 财政投入 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:

土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、边坡支护工程等。所有的细目详见技术要求、图纸、工程量清单及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体内容详见图纸和工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月4日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年1月4日；

合同工期总日历天数 245 天。

招标工期总日历天数 245 天。

定额工期总日历天数 245 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟叁佰柒拾捌万叁仟陆佰捌拾肆元伍角伍分（¥ 23783684.55 元）。不含增值税价款 21819894.08 元，增值税税费 1963790.47，税率为 9%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾柒万伍仟陆佰玖拾壹元叁角（¥ 1375691.30 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万元（¥ 1330000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

本项目中标下浮率为 16.6%。未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

每次付款前，乙方均须向甲方提供等额的符合甲方要求的增值税专用发票，否则甲

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 6 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或被授权人签字并加盖公章后成立并生效。

本合同一式 壹拾叁 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份,监理执 壹 份。

(以下无正文)

——本页无正文——

发包人：(公章)中国南山开发(集团)
股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)李东

统一社会信用代码：_

91440300618832976D

地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区
赤湾六路8号南山开发集团赤湾总部大
厦33楼

邮政编码：518000

法定代表人：杨国林

委托代理人：李东

电话：0755-26681492

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行深圳月亮湾支
行

账号：4000021909004600124

承包人：(公章)深圳市蛇口招商港湾工
程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)李权锋

统一社会信用代码：_

914403001924420643

地址：深圳市南山区招商街道赤湾五路
六号赤湾石油大厦302

邮政编码：518067

法定代表人：彭若宏

委托代理人：李权锋

电话：0755-21608900

传真：0755-21608900

电子信箱：/

开户银行：平安银行东角头支行

账号：11002883222101

②. 土方, 1份2章, 共14章.

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市三十高级中学项目基础与土石方工程

验收日期: 2024 年 1 月 23 日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建筑工务署/中国南山开发（集团）股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市三十高级中学项目基础与土石方工程				
工程地点	南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧	建筑面积	20727m²	工程造价	2378.368455万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2106-440305-04-01-157025	监理许可证号			
开工日期	2023年 06 月 01 日	验收日期	2024 年 1 月 23 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023088		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/中国南山开发（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市大升勘测技术有限公司/深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊垚
副组长	熊明、梁立川
组员	倪兰洁、陈姣、梁立川、何妃谊、蒋博、张红丹、林鸿升、于亮、陈用才、涂芬芬、张巍、黄亮、李立明、曹新恒、柳秀东、周清想、陈舵、胡日成、翟开、夏震、邱孝广、胡庆国、王川昌、冒盛云、吴贤淼、余明锋、周娱斌、刘佳伊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	山明	中国南山开发	设计负责人	高工	山明
2	倪圣强	" "	设计负责人	高工	倪圣强
3	梁立	深圳市东利工程咨询有限公司	总监	注册建筑师	梁立
4	黄亮	深圳市蛇口招商港务有限公司	项目经理	工程师	黄亮
5	倪圣强	深圳市东利工程咨询有限公司	总监	工程师	倪圣强
6	张红月	" "			张红月
7	刘永祥	" "			刘永祥
8	黄新良	深圳市物产招商局有限公司	技术		黄新良
9	王军	深圳市物产招商局有限公司	生产经理	工程师	王军
10					
11					
12					
13	于亮	深圳市大开勘测技术有限公司	项目负责人	高级工程师	于亮
14	杨成	深圳市鹏泰康乐医药有限公司	项目负责人	高级工程师	杨成
15	Ter	深圳市各分行设计中心	项目负责人	高级工程师	Ter
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的施工全部内容，验收程序有效且符合规范要求，同意验收。工程资料齐全，本工程综合评定为“合格”。</p>				
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张 巍 注册号: 4405485-AY013 有效期至: 至2026年06月30日</p>				
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 于 亮 注册号: 4404695-AY002 有效期至: 至2024年 6 月</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 杨 璐 注册号: 4407340-009 有效期至: 至2025年05月</p>				
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月2日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 梁立坤 注册号42006441 有效期2025.12.27 深圳市京工程咨询有限公司	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 黄亮 粤1442020202107062 2025.06.01 深圳市港口招商港湾工程有限公司	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:

* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳湾派出所项目地基与基础工程(简易招标)

中标通知书

标段编号: 44030520210027003001

标段名称: 深圳湾派出所项目地基与基础工程(简易招标)

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价: 1995.493397万元

中标工期: 280天



项目经理(总监): 何卫民

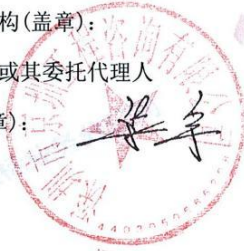
本工程于 2022-12-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-04



查验码: 8051317789256886

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRLCJ-NS13-SZWP01-FB-231001

【深圳湾派出所项目地基与基础工程（简易招标）】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

2023 年【01】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

地址：

法定代表人：彭若宏

联系人：

联系电话：0755-21608900

电子邮箱：gwgc@cmhg.com.cn

传真：0755-21608900

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020 年 11 月 27 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳湾派出所项目地基与基础工程（简易招标）

工程地点：南山区粤海街道海德三道

工程内容：深圳湾派出所项目位于南山区粤海街道海德三道（凯宾斯基酒店北），后海滨路与滨海大道立交桥附近。西邻漾日湾畔小区北邻南山区第二外国语学校（集团）海德学校，地铁 11 号线沿东西向从海德三道下方穿行而过，地铁 2 号线沿南北方向从后海滨路下方穿过整个建设场地位于地铁安全保护区范围内。深圳湾派出所项目总用地面积为 2020.66 平方米，总建筑面积约 1.357 万平方米，拟建一栋地下 3 层地上 12 层，建筑高度约为 49 米的派出所办公楼。

本项目基坑设计等级一级，基坑周长约为 163 米，基坑深度约为 13.5 米，拟采用咬合桩+内支撑支护方式，施工期间需与东侧地块项目基坑施工做好衔接，与东侧地块施工方做好协同，两地块统一进行支护及土方开挖。工程桩为旋挖灌注桩，抗压桩持力层为中风化层，最大单桩设计承载力约为 7000KN。本项目土石方开挖工程量约为 22000 立方米。具体情况以项目现场及最终版施工图等要求为准。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深南发改[2020]2 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	√	金属门窗工程	□
-------	---	--------	---

基坑支护工程	√	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	√ 桩基类别：____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____ 冷
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input type="checkbox"/> 污水管：____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

∕。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 01 月 03 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023 年 10 月 10 日

合同工期总日历天数：280 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟玖佰玖拾伍万肆仟玖佰叁拾叁元玖角柒分（¥19954933.97 元）。

其中：

（1）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾万元整（¥1600000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年01月13日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人



(公章) 用章

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

蒋慕川

承 包 人



(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		深圳湾派出所项目地基与基础工程						
施工单位		深圳市蛇口招商港 湾工程有限公司	项目技术 负责人	曹新恒	项目负责人	成艺	单位技术(质 量)负责人	范志旺
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础		1	符合要求		符合		
2	基坑支护		2	符合要求		符合		
3	土方		2	符合要求		符合		
4	地下防水		1	符合要求		符合		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 陈 鹏</p> <p>注册编号: 01424473</p> <p>有效期至: 2027年12月</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 赵 星</p> <p>注册编号: 4404167-008</p> <p>有效期至: 2025年6月</p> </div> </div>								
分部(系统)质量控制资料								
分部(系统)安全和功能检验								
分部(系统)观感质量								
综合验收结论及备注								
施工单位		监理单位		勘察单位		设计单位		建设单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD - C 5 - 7 3 1 2 *

腾讯深圳总部项目 DY01-01 街坊土石方、基坑支护及桩基础

腾讯深圳总部项目

之

DY01-01 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

中选通知书

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司：

贵司参加我司 DY01-01 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程 的竞争性评估，经过慎重研究，确定贵司为本工程的中选人，中选暂定总价为：捌仟柒佰柒拾万零叁仟叁佰叁拾元零壹分（大写）RMB: 87,703,330.01 元（小写）（含税率为【9%】的增值税专用发票）。

1. 工程范围：承包单位根据工程规范及合同图纸进行并完成 DY01-01 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程，具体工作内容及范围详见竞争性评估文件及往来函件中的相关约定。
2. 工期：本工程的总工期为 300 个日历天，计划开工日期为 2025 年 3 月 1 日，实际开工日期以建设单位发出的开工指令所示的日期为准。
3. 效力：

本中选通知书、中选通知书附件《DY01-01 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程-商务澄清问卷三》及回执，连同竞争性评估过程中双方的往来函件及竞争性评估文件，对建设单位和中选人双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。中选人在进场前必须完成工程准备工作(包括办理有关施工手续、工程保函准备、保险等)，并按建设单位之要求进场施工。

请于本中选通知书发出日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

腾讯科技(深圳)有限公司

日期：2025年3月11日

(1)

合同编号: T105-S1-2025033100001

第一册 (共二册)

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-01 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同文件

建设单位:

腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位:

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

工料测量顾问:

利比有限公司

2025 年 3 月

本文件产权属腾讯科技(深圳)有限公司所有, 未经许可, 不得以任何方式外传。
This document is the property of Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited, no part of this document may be reproduced by
any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-01 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书

本协议于 2025 年 月 日由法定注册地址于中华人民共和国

广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦

的 腾讯科技（深圳）有限公司 （以下简称“建设单位”）为一方，和法定注册

地址于 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 302

的 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 （以下简称“承包单位”）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 腾讯深圳总部项目 DY01-01 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程 的工程交由承包单位实施，并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称： 腾讯深圳总部项目DY01-01街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

二、 工程地点： 深圳市宝安区大铲湾码头

三、 工程规模：

DY01-01街坊地块，东西向长约327m，南北向长约489m，基坑底绝对标高-4.900~-0.800m，开挖深度约0.00~9.90m，支护周长约1784m，面积约9.4万m²，占地约15万m²，总建筑面积共21.3万m²。上述工程规模内容仅供参考，具体以图纸为准。

详见工程规范乙部-技术规范第1.1.3条工程规模。

四、 工程范围：

承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本工程内容包括但不限于如下：

- (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容；及
- (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。

STANDARD/DC-ELS&PN/AG
WCK7:M2022001:(2024.01.06)
RLB

- AG/1 -

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-01 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：

- a) 本合同协议书；
- b) 中选通知书及回执；
- c) 竞争性评估过程中的往来函件；
- d) 报价书；
- e) 合同条件及附录附件；
 - 附件一：履约保函样本
 - 附件二：预付款保函样本
 - 附件三：授权委托书及法定代表人身份证明书
 - 附件四：管理架构图、管理人员一览表
 - 附件五：工程质量保修书样本
 - 附件六：保密协议
 - 附件七：腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明
 - 附件八：由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任险保单副本
 - 附件九：参与单位承诺书
 - 附件十：基建类供应商绩效评估管理办法及施工类评分表
 - 附件十一：工程结算送审资料清单
 - 附件十二：资金监管协议
 - 附件十三：变更指令台账管理规定
 - 附件十四：施工单位文档归档清单
 - 附件十五：电子招采参与单位承诺函模板
 - 附件十六：现场踏勘确认书
 - 附件十七：竞争性评估时间安排及联系人
 - 附件十八：商务及技术偏离表
 - 附件十九：诉讼仲裁情况统计表（进三年）
- f) 工程规范及合同图纸；
- g) 计价文件；及
- h) 竞争性评估须知。

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

STANDARD/DC-ELS&PN/AG
WCK7:M2022001:(2024.01.06)
RLB

- AG/2 -

合同协议书（续上）

建设单位和承包单位达成协议如下：

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：（续上）

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

上述(c)项“竞争性评估过程中的往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录附件、工程规范及合同图纸、计价文件及竞争性评估须知）在上述顺序中所处位置，不因“竞争性评估过程中的往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给承包单位各种款项，承包单位特此与建设单位签约，保证遵照合同的各项规定，深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-01 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，采取单价包干合同（其中措施费总价包干（除按合同工程规范甲部第 4.13 条约定外），各方按合同完成重计量及确认合同总价后，将签署补充协议将固定单价包干合同改为固定总价包干合同）。向承包单位支付：

含税合同金额为人民币：捌仟柒佰柒拾万零叁仟叁佰叁拾元零壹分（大写）

RMB: 87,703,330.01 元（小写）

不含税合同金额为人民币：捌仟零肆拾陆万壹仟柒佰柒拾元陆角伍分（大写）

RMB: 80,461,770.65 元（小写）

含增值税 RMB: 7,241,559.36 元（小写），税率为 9 %

其中：安全文明施工费（不含税）RMB: 908,000.00 元（小写）

暂列金额（不含税）RMB: 不涉及 元（小写）

的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项，以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-01 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书（续上）

建设单位和承包单位达成协议如下：（续上）

4. （续上）

上述合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险，承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

5. 工程质量标准

符合现行国家及地方质量验收规范合格标准，满足设计文件及合同约定的技术要求和质量标准。

详见工程规范乙部-技术规范第1.5条质量标准。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-01 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书（续上）

建设单位和承包单位达成协议如下：（续上）

6. 合同工期

本承包工程进度目标如下：

序号	施工单元	工期 (日历天)	计划开工日期	计划竣工日期
1.	DY01-01	296	2025/3/5	2025/12/25

- (1) 本工程的实际开工日期，以建设单位书面开工指令上注明的开工日期为准（尤其是，如与监理单位发出的开工指令不一致的，应以建设单位的开工指令为准）。
- (2) 本工程的实际竣工日期，依据合同条件第15条“实际竣工和缺陷保修责任”的约定确定。
- (3) 本工程的里程碑节点目标如下：

施工单元	里程碑节点	节点工期 (天)	计划开工时间	计划节点完成时间
DY01-01	基坑及土石方	235	2025/3/5	2025/10/25
DY01-01	桩基	61	2025/10/26	2025/12/25
DY01-01	场地清理及移交	296	2025/3/5	2025/12/25

详见工程规范乙部-技术规范第1.4条工期目标。

建设单位与承包单位经友好协商确认：合同协议书载明的工期总日历天数相较中选通知书略有调整，但双方确认合同协议书所列工期不属于任意压缩合理工期情形，并同意在承包价格及其他条件不变的前提下，按合同协议书所列里程碑节点及工期总日历天数执行，并按此承担相应的工期逾期违约责任，后续承包单位不得因协议书与中选通知书工期不一致问题向建设单位提出任何形式的费用及工期索赔。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-01 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份(含有价款陆份，其中建设单位肆份，承包单位贰份)，每份具有同等法律效力。


建设单位：腾讯科技(深圳)有限公司
(盖章)


承包单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
(盖章)

法定代表人或
授权代表签字：_____
(姓名：_____)


法定代表人或
授权代表签字：_____
(姓名：_____)

2025-04-18

3、项目管理人员业绩（不评审）

投标人拟派项目经理简历表

姓名	吴曙光	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科/地质工程
证件类型 型	身份证	证件号码	43012219930129 5514	手机号 码	18569420800
参加工作时间	2015.8		从事项目负责人年限		5 年
项目负责人资格证书编号		粤建安 B(2017)0004679			
1. 合同名称：招商乐城国际花园项目；合同金额：2453.28844 万元； 竣工时间：2021 年 1 月 25 日					
2. 合同名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程（快速发包）；合同金额：6463.83678 万元； 竣工时间：2022 年 6 月 9 日					
3. 合同名称：深圳宝安中心 A003-0434 地块住宅项目基坑支护与桩基础工程；合同金额：4409.045398 万元； 竣工时间：2023 年 10 月 12 日					
4. 合同名称： ；合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**					
5. 合同名称： ；合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**					
提供项目经理近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。					
1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。					

项目经理业绩 1：招商乐城国际花园项目

合同编号：HNFALC.balczncg.4167bale-HNFALC-sg-2020-07-0001

桩基础工程施工合同(2020 版)

项目名称：招商乐城国际花园项目

工程地点：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区

发 包 人：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区

开发建设有限公司

承 包 人：深圳市招商港湾工程有限公司

发包人（以下简称发包人）：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：招商乐城国际花园项目

1.2 工程建设地点：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区

1.3 工程规模、特征：总用地面积 61485.99 平方米，容积率 1.71，总建筑面积 134522.69 平方米，地上建筑面积 111666.612 平方米，计容建筑面积约 105017.43 平方米，地上不计容建筑面积 6649.18 平方米，地下室总建筑面积 22856.08 平方米，包含有办住宅、公寓、商业等业态。

1.4 场地情况：项目位于琼海市博鳌乐城先行医疗区内，原始地形和周边市政管网详见测量报告。

1.5 地质资料情况：详见海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区 LC09-01 地块地质勘察报告。

1.6 施工方式：以施工图要求的方式为准。

1.7 工程其他概况：/

二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：
详见工程量清单。

2.2 承包方式：

[] 2.2.1 固定总价(含增值税)包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施

工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

[√] 2.2.2 固定综合单价（不含增值税）包干方式：本合同价款确定方式为固定单价方式，合同约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，措施费用等其他费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

[] 2.2.3 其它：/。

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款：

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：22507233.39 元，增值税人民币：2025651.01 元，增值税率：9 %，含税价人民币：24532884.40 元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟贰佰伍拾万零柒仟贰佰叁拾叁元叁角玖分，增值税人民币：贰佰零贰万伍仟陆佰伍拾壹元零壹分，含税价人民币：贰仟肆佰伍拾叁万贰仟捌佰捌拾肆元肆角。

[] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____ %，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

3.2 合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担，风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.3 工程总造价构成详如下：

序号	项目名称	工程量	单位	不含税单价（元）	不含税合价（元）	增值税（元）	含税合价（元）
----	------	-----	----	----------	----------	--------	---------

20.6 其他: /

附件 1: 工程现场签证单

附件 2: 合规及廉洁交易承诺函

附件 3: 安全文明工地罚则

附件 4: 项目管理处罚条例

附件 5: 工程量清单

发包人:

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

承包人:

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

本合同订立时间: 2020 年 7 月 12 日

施工单位建筑工程竣工报告

工程名称：招商乐城国际花园桩基础工程

施工单位（盖章）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

2021年 1 月 25 日



基础子分部工程质量验收记录

ZJ2_1-5-3

单位(子单位)工程名称		招商乐城国际花园(住宅区)		结构类型及层数		框架剪力墙	
施工单位		中国建筑第一工程局有限公司		技术部门负责人		周晶	
分包单位		深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		质量部门负责人		唐承壮	
		分包单位负责人		李权峰		分包技术负责人	
						范志旺	
序号	分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
1	预应力管桩基础		18	合格		同意	
2	质量控制资料				同意		
3	安全和功能检验(检测报告)				同意		
4	观感质量验收				同意		
验收单位	分包单位	项目经理	吴曙光		2021年1月25日		
	施工单位	项目经理(签章)	[Signature]		2021年1月25日		
	勘察单位	项目负责人	招商乐城国际花园项目 EPC(设计)		2021年1月25日		
	设计单位	项目负责人	李权峰		2021年1月25日		
	监理(建设)单位	总监理工程师(签章)	[Signature]		2021年1月25日		

注:地基基础、主体结构工程的检验批质量验收不填写“分包单位”“分包单位负责人”和“分包技术负责人”。地基基础分部工程验收勘察单位应签认,其他分部工程验收勘察单位不签认。

基础

子分部工程质量验收记录

ZJ2_1-5-3

单位（子单位）工程名称		招商乐城国际花园（商业区）		结构类型及层数		框架剪力墙	
施工单位		中国建筑第一工程局有限公司		技术部门负责人		周晶	
质量部门负责人		唐承壮		分包单位		深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	
分包单位负责人		李权峰		分包技术负责人		范志旺	
序号	分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
1	预应力管桩基础		8	合格		同意	
2	质量控制资料					同意	
3	安全和功能检验（检测报告）					同意	
4	观感质量验收					同意	
验收单位	分包单位	项目经理	姜明长		2021年1月2日		
	施工单位	项目经理（签章）	周晶		2021年1月2日		
	勘察单位	项目负责人	EPC（设计、施工、监理）		2021年1月2日		
	设计单位	项目负责人	李三		2021年1月2日		
	监理（建设）单位	总监理工程师（签章） （建设单位项目专业技术负责人）	李三		2021年1月2日		

注：地基础、主体结构工程的检验批质量验收不填写“分包单位”“分包单位负责人”和“分包技术负责人”。地基础分部工程验收勘察单位应签认，其他分部工程验收勘察单位不签认。

项目经理业绩 2：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程（快速发包）

中标通知书

标段编号：44030520200043004001

标段名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程（快速发包）

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价：6463.836780万元

中标工期：396天

项目经理(总监)：吴曙光



本工程于 2020-11-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-21



查验码：3611269666621491

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号_____

【阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目】

【土石方、基坑支护及桩基础工程】工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人（乙方）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

2020 年【 12 】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

地址：深圳市南山区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42-43 层

法定代表人：赵宏伟

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 302

法定代表人：彭若宏

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020 年 7 月，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中土石方、基坑支护及桩基础工程的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程（快速发包）

工程地点：深圳南山区

工程内容：本项目位于南山区西丽街道办松坪山社区，科苑北路与朗山路交叉口西北侧。为配合阜外深圳医院三期建设，用于安置因医院三期建设影响的东侧 T404-0013、T404-0018 地块原住户。用地面积 5630.5 m²，容积率为 8.4，总建筑面积 64283 m²，计容面积 50493 m²，其中住宅 43301 m²，商业 930 m²，配套设施 2794 m²，地下 3 层，地上两栋塔楼，建筑高度 ≤150 米，最终建筑方案以区政府审批版本为准。本次招标范围为阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程，基坑大致呈矩形分布，基坑开挖面积约 5122m²，支护周长约 311 米，开挖深度约 11.42~14.52 米。本次招标估价约 7293.55 万元。

建筑面积：约 64283 万平方米；

工程立项批准文号：深南发改批（2020）116 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程（含破碎设备、起吊设备、传送带设备等）、基坑支护工程、桩基础工程、地表清理、地表构筑物的拆除、管线迁改（路灯、监控等）、绿化迁移、抗浮锚杆、降水工程（如有）、临时路口报批申请相关手续、临水临电报批申请、排水排污报批申请、交通疏解方案报批申请、临时材料堆场报城管（如有）。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

土石方工程 (含破碎设备、起吊设备、传送带设备等)、基坑支护工程、桩基础工程、地表清理、地表构筑物的拆除、管线迁改 (路灯、监控等)、绿化迁移、抗浮锚杆、降水工程 (如有)

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 1 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：396 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：质量标准达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。质量目标：达到获得深圳市优质工程奖的标准及南山区三类标杆项目评选条件。安全文明目标：达到深圳市双优文明工地标准，无重伤及死亡事故。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）陆仟肆佰陆拾叁万捌仟叁佰陆拾柒元捌角
(¥ 64638367.80 元)

其中：

(1)税金：

人民币（大写）伍佰叁拾叁万柒仟壹佰壹拾贰元玖角肆分(¥5337112.94 元)；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万柒仟肆佰柒拾贰元肆角肆分(¥1987472.44 元)；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整(¥1000000.00 元)；

(5)暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾玖万贰仟玖佰玖拾玖元叁角柒分(¥3292999.37 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同第二部分的通用条款；

(8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(11) 图纸和技术规格书；

(12) 已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，发包人八份，承包人四份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年12月29日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市振业（集团）
股份有限公司（公章）



承 包 人：深圳市蛇口招商港湾工程
有限公司（公章）



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：平安银行深圳东角头支行

账 号：11002883222101

邮 政 编 码：518067

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目
土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期： 2022年6月9日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署
深圳市振业集团（股份）有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李三元
副组长	唐建军
组员	潘志军、刘霞、吴曙光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李三元	唐建军、潘志军、刘霞、吴曙光
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	唐建军	刘磊、郑凯韩、蔡元晟、张富顺、李冠东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1720 项, 其中: 经审查符合要求 1720 项 经核定符合要求 1720 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李三元	深圳市振业集团（股份）有限公司	项目负责人	高工	李三元
2	唐建军	深圳市中联建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	唐建军
3	刘磊	深圳市中联建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	刘磊
4	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高工	刘霞
5	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘志军
6	吴曙光	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人	工程师	吴曙光
7	何卫民	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	质安经理	高工	何卫民
8	张富顺	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	测量员		张富顺
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

验收人员签名：(Red vertical stamp on the right margin)

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程采用“咬合桩+2道钢筋砼内支撑”的方式进行支护、并设置出土栈桥。施工过程中大模块可划分为桩施工、冠梁施工、内支撑施工（2道）、栈桥施工、土方开挖、石方破除。

本项目的桩（414根）施工主要有：1. 咬合支护桩、2. 咬合支护素桩、3. 格构柱立柱桩、4. 钢管桩四种。

咬合桩及立柱桩采用旋挖机钻孔，泥浆护壁成孔，2021年6月19日完成全部桩施工；2021年11月5日完成全部支撑梁板、栈桥、栈桥连梁施工；2021年11月22日进行项目整体工作面移交，2021年11月29日完成土方标高三方联测。

支护实体检测：本工程在2021年6月4日~2021年8月26日对咬合桩共进行二项检测，分别为超声波法检测、钻芯法检测，检测结果均符合设计及规范要求。

原材料检验情况：钢筋出厂质量证明文件、原材料检验结果33份、钢筋焊接接头试验报告4份、钢筋机械连接工艺试验报告5份、钢筋机械连接现场检验报告9份、混凝土试块抗压强度报告214份。

验收组意见：

- (1) 基坑支护、土石方分部工程中所含分项工程质量均验收合格；
- (2) 质量控制资料完整；
- (3) 相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定，检测报告经查验合格；

综合上述，本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全，现场检查合格，符合设计要求和验收规范标准，工程质量合格，同意验收。

							
建设单位：	建设单位（代建人）：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：		
							
年月日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日		


GD-E1-914/6


中华人民共和国注册监理工程师
注册号44025418
有效期2024.05.20
深圳市中联建工程项目管理有限公司


1401053078885

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程		结构类型	咬合桩+钢筋砼内支撑	层数/建筑面积	5630.5m²
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		技术负责人	范志旺	开工日期	2021年1月25日
项目负责人	吴曙光		项目技术负责人	范志旺	竣工日期	2022年6月9日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程		共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 / 项，符合要求 / 项，经返工处理符合要求 / 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。		合格	
综合验收结论			1、基坑支护子分部（分项）工程、土石方子分部（分项）所属检验批主控项目、一般项目均符合设计及施工质量验收规范要求； 2、施工过程质量控制资料齐全，达到验收标准和规范要求； 3、基坑支护子分部工程、土石方子分部工程验收结论：合格。			
参加验收单位	建设单位	建设单位（代建）	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
* GD-E1-913 唐建军 注册号44023418 有效期2024.05.20 深圳市中联建工程项目管理有限公司
144181903905(00) 建筑 2023.03.25 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程						
施工单位	深圳市蛇口招商港 湾工程有限公司	项目技术 负责人	范志旺	项目负责人	吴曙光	单位技术(质 量)负责人	范志旺
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基坑支护		4	合格		合格	
2	土石方		1	合格		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2						
	分项数: 5						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收 结论及备 注	验收合格						
分包单位	监理单位		设计单位		监理单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位) 项目负责人签名:		
2023.03.25	2023.03.25		2023.03.25		2023.03.25		
年 月 日	2023年6月9日		2023年6月9日		2023年6月9日		
(盖章)	(盖章)		(盖章)		(盖章)		



* GD - C5 - 7312 *

基坑支护

子分部工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程						
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目技术负责人	范志旺	项目负责人	吴曙光	单位技术(质量)负责人	范志旺
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	咬合桩围护墙		342	合格		合格	
2	支撑立柱		39	合格		合格	
3	栈桥立柱		33	合格		合格	
4	内支撑		25	合格		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 4			检验批数: 439			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
<div> <div> </div> <div> <div>吴曙光</div> <div>144181903905(00)</div> <div>建筑</div> <div>2023.03.25</div> </div> </div> 合格							
施工单位		监理单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2022年6月9日		2022年6月9日		2022年6月9日		2022年6月9日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

土石方子分部工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程							
施工单位		深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目技术负责人	范志旺	项目负责人	吴曙光	单位技术(质量)负责人	范志旺	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	土方开挖		9	合格		合格			
汇总		本子分部共计分项数：1		检验批数：9					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量									
综合验收结论		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：	
年 月 日		2022年6月9日		2022年6月9日		2022年6月9日		2022年6月9日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位（子单位）工程名称	卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程
<p>致 <u>深圳市中联建工程项目管理有限公司</u> （项目监理机构）</p> <p>我方已按照合同完成了 <u>基坑支护、土石方分部</u> 工程，经自检合格， 请予以检查和验收。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>吴曙光 一级注册建造师 粤144181903905(00) 建筑 2023.03.25 项目负责人</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程 项目负责人</p> </div> </div> <p>日期: 2022年6月2日</p>	
<p>审查意见:</p> <p>经验收, 该工程</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求;</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>唐建军 一级注册建造师 注册号44023418 有效期2024.05.20 项目负责人</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>深圳市中联建工程项目管理有限公司 卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程 监理单位</p> </div> </div> <p>综上所述, 该工程符合 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收</p> <p>项目监理机构（项目章）</p> <p>总监理工程师: <u>唐建军</u></p> <p>日期: 2022年6月2日</p>	
<p>审查意见:</p> <p>工程验收合格, 同意组织正式验收。</p> <div style="text-align: center;">  <p>深圳市中联建工程项目管理有限公司 卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程 建设单位</p> </div> <p>建设单位（项目章）</p> <p>项目负责人: <u>李元</u></p> <p>日期: 2022年6月2日</p>	



* GD - B 1 - 2 2 6 *

项目经理业绩 3：深圳宝安中心 A003-0434 地块住宅项目基坑支护与桩基础工程

深圳宝安中心 A003-0434 地块住宅项目基坑
支护与桩基础工程

施工合同

合同编号：深圳越泰工合字[2022]第 0001 号

发 包 人：深圳越泰房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

日 期：二〇二二年十一月

发包人：深圳越泰房地产开发有限公司

承包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》，结合本工程具体情况，发包人和承包人双方经充分协商，达成如下协议，共同遵守。

第一条 工程概况

- 1 工程名称：深圳宝安中心 A003-0434 地块住宅项目基坑支护与桩基础工程施工合同。
- 2 工程地点：项目位于深圳市宝安区新安街道玉律路东南侧，宝源南路东北侧。
- 3 工程规模：本工程场地平整标高约 4.20~4.60m，基坑开挖至底板底，开挖深度约 12.65~13.05m 之间，基坑大致呈矩形，基坑支护周长约 443m，基坑开挖面积近 9036 平方米。

第二条 定义及解释

- 1 工程：指承包人为完成本合同项下所有相关的工作。
- 2 发包人：指具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 3 承包人：指被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 4 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。
- 5 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。
- 6 总监理工程师：指发包人根据国家有关建设监理规定所委托的社会监理机构授权对工程进行监理的负责人。
- 7 监理工程师：指总监理工程师或总监理工程师委托或授权的总监代表或项目负责人。
- 8 合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 9 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。
- 10 费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人承担的经济支出。
- 11 工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，本合同条款中未特别注明的天数皆指日历天。

-
- 12 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 13 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
- 14 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。
- 15 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第三条 合同组成文件

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1) 合同履行过程中，发包人和承包人、分包人协商一致的其它书面文件，本合同书及附件；
- 2) 中选通知书；
- 3) 报价文件（含附件、报价文件澄清、承诺书等）；
- 4) 竞价文件（含竞价文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- 5) 标准、规范及有关技术文件等；
- 6) 图纸（经发包人确认）；
- 7) 工程量清单；
- 8) 组成合同的其他文件。

若竞价文件标准、要求高于报价文件的，则竞价文件解释顺序优先于报价文件，按询价文件的标准、要求执行。

第四条 工期

总工期 86 天，计划开工时间为 2022 年 10 月 5 日，计划完工时间为 2022 年 12 月 30 日（工期目标：实体工程的所有工作需配合项目要求进行。具体开工日期以开工报告或监理工程师、发包人下达的开工指令为准。实际竣工日期指由发包人、承包人、监理工程师共同组成的验收小组签认工程验收书之日。如因发包人原因未能移交全部场地致使本工程需分段施工，所引起的工期延误给予顺延，但延期所发生的费用承包人需在总报价中考虑，中选后不再增加任何工期延期费用。各项目的实体工期需满足发包人项目开发要求。）

第五条 承包范围和方式

1. 承包人包施工、包质量、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包竣工验收、包保修、包文明

各施工单位工作内容和责任分工表			
土石方单位	基坑支护单位	桩基础工程	总包单位
要及通知监理及发包人，并及时采用措施抢险，抢险费等。 - 负责设置合格的洗车槽、沉淀池、车辆冲洗设备等相关设备设施，进出场地车辆的清洗和路面保洁，车辆及路面冲洗设备由承包人负责提供和维护。 - 负责项目临时路口的施工及证件办理			

注：1、接收场地标高：发包人按照施工现场现状向承包人交场地。

2、其他专业接收场地标高：承包人按土石方工程完成面标高移交场地

第六条 合同价款、支付、变更和结算

1. 按承包范围内容，合同含税价款暂定总价为人民币：¥11,090,453.98 元（大写：肆仟肆佰零玖万零肆佰伍拾叁元玖角捌分），（详见附件五报价书）

2. 合同价款计价方式如下：

- 2.1 分部分项工程量清单部分：按竞价文件、竞价图纸及其它有关资料及说明，采用不含税综合单价包干方式。
- 2.2 措施项目费：模板、发电机台班补偿费用、采用不含税综合单价包干，其他措施费采用不含税固定费率方式包干。
- 2.3 其他项目费：采用不含税固定费率方式包干。
- 2.4 增值税税金：按相关规定计取（不含暂估价工程、暂列金额部分增值税金），增值税税率按照国家及当地政府当期公布税率计取，承包人提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。如果合同执行过程中，国家调整增值税税率，税率按照国家调整后的税率执行。
- 2.5 工程量计算规则按 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》。承包人须以发包人提供的暂定工程量清单进行报价。
- 2.6 工程量清单的综合单价组成：综合单价包括人工费、材料费、机具费、施工水电费、管理费、利润、风险金及合同条件中其他规定所包括的费用。
- 2.7 对于任一分部分项工程的清单项目，不论是因本条规定工程量的偏差和工程变更等原因导致最终完成的工程量与工程量清单中开列的工程量（包括暂定数量）产生差额多少，清单项目的综合单价都不予调整。

第二十六条 合同争议解决

- 1.1 凡有关执行本合同所发生的一切争执，应通过友好协商解决，如协商不能解决，任何一方可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 1.2 诉讼费用由败诉一方负担。
- 1.3 在诉讼过程中，双方应继续执行合同中没有争议的内容。

第二十七条 其它

1. 承包人工资支付专用账户和其他款项支付账户：

工资支付专用账户	其他工程款支付账户
开户行：平安银行股份有限公司深圳东角头支行	开户行：创兴银行股份有限公司深圳分行
账号：15000093723874	账号：8000 0389 8000 1501
账号名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司农民工工资	账号名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
开户时间：	开户时间：2022 年 11 月 03 日

2. 合同订立时间：2022 年 11 月 7 日
3. 合同订立地点：中国广东省深圳市
4. 本合同双方约定盖章后生效。
5. 本合同自签订之日起生效，至双方履约完成后终止。
6. 本合同一式 十二 份，发包人 十 份、承包人 二 份，具有同等法律效力。
7. 本合同附件为合同组成部分，具体如下：
附件一：工程缺陷责任与质量保修书
附件二：工程保修管理制度
附件三：廉政协议
附件四：履约保函格式
附件五：委托书

附件六：报价书

附件七：现场施工条件

附件八：收款账户确认函

附件九：关于采取切实措施遏制施工扬尘污染的紧急通知

附件十：危险性较大工程措施费表

附件十一：关于施工现场违规处罚的问题

附件十二：关于执行岗位安全风险告知卡的通知

附件十三：越秀地产开发建设项目安全管理红线（试行）

附件十四：非现金支付指引

（以下无正文）

发包人：深圳越泰房地产开发有限公司	承包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
法定代表人：王彦 	法定代表人：彭若宏
委托代理人： 	委托代理人： 
经办人：	经办人：
开户行全称：	开户行全称：创兴银行股份有限公司深圳分行
账号名称：深圳越泰房地产开发有限公司	账号名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
银行账号：	银行账号：8000 0389 8000 1501
纳税人识别号：	纳税人识别号：914403001924420643
地址：深圳市宝安区西乡街道富华社区尖岗山大道 21 号和樾府 2 栋 2 层	地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 302
电话：	电话：

附件:



广州城建开发工程造价咨询有限公司

地址: 广州天河体育西横街181号 电话: 85519332, 87590558 传真: 87590591

审核对比表

工程项目: 深圳宝安中心A003-0434地块住宅项目基坑支护与粉承承包人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

序号	项目名称	项目特征及工程内容	单位	合价	备注 (计取依据, 综合单价变更原因、类似单价换算计算式)
				审核合价	
一	分部分项			38,762,447.25	
1	基坑支护工程			26,426,748.50	
2	桩基础工程			12,335,698.75	
二	措施项目			1,687,510.54	
三	增值税金 (税率9%)			3,640,496.20	
四	合计 (一+二+三)			44,090,453.98	

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：瑞樾府桩基础工程

验收日期：2023年7月7日

建设单位(盖章)：深圳越泰房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	瑞樾府桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区新安宝源南路与玉律路交汇处	建筑面积	/	工程造价	1300万
结构类型	/	层数	地上：/层 地下：/层		
施工许可证号	2022-1889	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月13日	验收日期	2023年7月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220116-02		
建设单位	深圳越泰房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邢力
副组长	凌家斌、吴曙光、罗家贵、文艳顺
组员	薛宇阳、刘捷、赖加辉、温伟聪、翟开

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邢力	凌家斌、吴曙光、罗家贵、文艳顺
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	薛宇阳	刘捷、赖加辉、温伟聪、翟开

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	邢力	深圳越泰房地产开发有限公司	项目负责人		邢力
2	薛宇阳	深圳越泰房地产开发有限公司	土建工程师	薛宇阳	
3	凌家斌	广州越建工程管理有限公司	总监理工程师	凌家斌	
4	刘捷	广州越建工程管理有限公司	监理工程师	刘捷	
5	吴曙光	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目经理	吴曙光	
6	翟开	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	技术负责人	翟开	
7	文艳顺	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	文艳顺	
8	罗家贵	深圳地质建设工程公司	项目负责人	罗家贵	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

经检查，本工程366条工程桩符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：文艳顺
注册号：4401901-027
有效期至：至2024年6月

中华人民共和国注册监理工程师
凌家斌
注册号44020361
有效期2025.09.23
广州越建工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴曙光
粤1442018201903905(00)
建筑
2026.04.06
深圳市蛇口恒通港务工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李华平
注册号：4405557-AY003
有效期至：至2025年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年7月7日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: 2023年7月7日</p>	<p>(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年7月7日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月7日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月7日</p>

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 瑞樾府基坑支护及土石方工程

验收日期: 2023年10月12日

建设单位(盖章): 深圳越泰房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	瑞樾府基坑支护及土石方工程					
工程地点	深圳市宝安区新安宝源南路与玉律路交汇处		建筑面积	9852.89平方米	工程造价	7500万元
结构类型	/	层数	地上：/层 地下：/层			
施工许可证号	2022-1875	监理许可证号	/			
开工日期	2022年10月5日	验收日期	2023年10月12日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220116-01			
建设单位	深圳越泰房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	广州越建工程管理有限公司					
施工图审查单位	/					

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邢力
副组长	凌家斌、吴曙光、李华平、陈杰
组员	薛宇阳、刘捷、赖加辉、温伟聪、翟开

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邢力	凌家斌、吴曙光、罗家贵、文艳顺
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	薛宇阳	刘捷、赖加辉、温伟聪、翟开

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	邢力	深圳越泰房地产开发有限公司	项目负责人		邢力
2	薛宇阳	深圳越泰房地产开发有限公司	土建工程师		薛宇阳
3	凌家斌	广州越建工程管理有限公司	总监理工程师		凌家斌
4	刘捷	广州越建工程管理有限公司	监理工程师		刘捷
5	吴曙光	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目经理		吴曙光
6	翟开	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	技术负责人		翟开
7	陈杰	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		陈杰
8	李华平	深圳地质建设工程公司	项目负责人		李华平
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈杰
注册号: 4401373-AY014
有效期至: 至2025年6月

吴曙光
粤144201801903905(00)
建筑
2026.04.06
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李华平
注册号: 4405557-AY003
有效期至: 至2025年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月12日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: 2022年10月12日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月12日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月12日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月12日</p>

泰康房地产开发有限公司
4403061740770

监理单位
44020361
09.23
州越建工程管理有限公司

设计单位
4401030039802

4、项目管理班子人员配备情况（不评审）

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	吴曙光	工程师	注册建造师证	一级	粤 14420182019039 05	建筑工程
2	技术负责人	李立明	工程师	职称证	中级	2403003186521	建筑施工
3	造价负责人	翟开	助理工程师	造价师证	一级	建 [造]1122440001 4454	土木建筑
4	测量工程师	冒盛云	工程师	测量员岗位证	中级	0118105320663	测量工程
5	土建工程师	孙小巍	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 59591 号	土建
6	安全负责人	邓正华	工程师	职称证	中级	AG00247590	建筑施工安全
7	质量负责人	吴贤淼	助理工程师	质量员证	初级	04416106944160 01300	土木工程
8	安全员	姜胜	/	安全员岗位证	初级	粤建安 C3(2018)002251 5	建筑工程技术
9	安全员	周甘霖	/	安全员岗位证	初级	粤建安 C3(2018)002189 6	建筑工程管理
10	材料员	余明锋	/	材料员岗位证	初级	04418111944180 01859	工程测量技术
11	预算员	李深华	/	注册造价工程师证	二级	建 [造]2123440001 0738	土木建筑工程
12	资料员	何嘉俊	助理工程师	资料员岗位证	初级	04417114944170 16920	土木工程
13	施工员	叶永春	/	施工员岗位证	中级	0601A004115	建筑施工与建筑企业管理
14	施工员	胡庆国	/	施工员岗位证	初级	44251010045000 31	建筑工程技术
15	质量员	刘一舟	/	质量员岗位证	初级	04423106000070 00247	土建
16	劳务员	莫福威	/	劳务员岗位证	初级	04421113000070 00024	计算机信息管理

项目经理（建造师）简历表

姓名	吴曙光	性 别	男	年 龄	31 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430122199301295514	手机号码	0755-21608900
参加工作时间	2014 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442018201903905			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司	招商乐城国际花园项目	总用地面积 61485.99 平米，容积率 1.71，总建筑面积 134522.69 平米，地上建筑面积 111666.612 平米，计容建筑面积约 105017.43 平米，地上不计容建筑面积 6649.18 平米，地下室总建筑面积 22856.08 平米，包含有办住宅、公寓、商业等业态建筑面积 5.6 万平方米，地上部分建筑面积 8.0 万平方米，地面以上高度约 64 米；主要功能布置地下二层为社会停车库，地下一层为交通换乘层，地下一层夹层为行李分拣及提取层，一层为到港通关服务层，二层为离港通关服务层，三层至四层为配套商业，五层至八层为配套办公，九层为观光平台，十层为射灯设备平台	2020.7.12-2021.1.25	已完	合格
深圳市振业（集团）股份有限公司	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程（快速发包）	用地面积 5680.5m2，容积率为 8.4，总建筑面积 64283m2，计容面积 50498m2，其中住宅 4301m2，商业 980m2，配套设施 2794m2，地下 3 层，地上西栋塔楼，建筑高度≤150 米，基坑开挖面积约 5122m2，支护周长 311 米，开挖深度约 11.42~14.52 米。	2020.12-2022.6.9	已完	合格
深圳越泰房地产开发有限公司	深圳宝安中心 A003-0434 地块住宅项目基坑支	本项目总用地面积：9852.89（平方米），总建筑面积：84000（平方米）。该项目主要建设内容：项目总建筑	2022.10.5-2	已完	合格

	护与桩基础工程	面积约 84000m ² ，其中地上建筑面积约 55000m ² ，规划建设 2 栋住宅商品房，1 栋保障性住房。 本项目支护采用咬合桩，搅拌桩，内支撑，锚索等支护形式。基坑开挖深度约 13m。本工程场地平整标高约 4.20-4.60m 基坑开挖至底板底，开挖深度约 12.65-13.05m 之间，基坑大致呈矩形，基坑支护周长 443m 基坑开挖面积近 9036 平方米（搅拌桩加固	023.10.12		
--	---------	---	-----------	--	--



使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年04月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴曙光

性 别: 男

出生日期: 1993年01月29日

注册编号: 粤1442018201903905

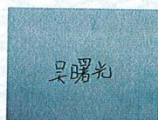


聘用企业: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

吴曙光

签名日期:

2025-12-29



签发日期: 2023年04月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0004679

姓 名: 吴曙光

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年01月29日

企 业 名 称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年06月14日

有 效 期: 2023年04月26日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月26日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004599



持证人签名:

姓名: 吴曙光

性别: 男

身份证号: 430122199301295514

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 吴曙光 性别 男 ,一九九三 年 一 月二十九日生,于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 地质工程 专业
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:

中南大学

校(院)长:

张尧学

证书编号:105331201405100069

二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书



吴曙光 , 男, 1993 年 1 月 29 日生。在 中南大学
地质工程 专业完成了本科学习计划,业已
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予 工学
学士学位。



中 南 大 学

校 长
学位评定委员会主席

张尧学

证书编号: 1053342014100069

二〇一四年 六 月 三十 日

(普通高等教育本科毕业生)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴曙光 社保电脑号: 638843837 身份证号码: 430122199301295514 页码: 1
参保单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号: 209363 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	02	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	03	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	04	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	05	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	06	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	07	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	08	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	09	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	10	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	11	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	12	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
合计			13824.0	6912.0			1296.0	432.0			432.0		864.0	691.2		172.8	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392755af08c3ac2) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
209363

单位名称
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



技术负责人简历表

姓 名	李立明	性 别	男	年 龄	41 岁
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431003198401206015		
手机号码	15889685165		证件号（职称证书编号）	2403003186521	
参加工作时间	2006.10		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

广东省职称证书

姓名：李立明

身份证号：431003198401206015



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186521

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



湖南省普通高等学校

毕业证书



学生 李立明 性别男,一九八四年一月二十日生,于二〇〇二年九月
至二〇〇六年六月在本校 土木工程 专业四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:湖南城市学院

校(院)长:

证书编号: 115271200605000396

二〇〇六年六月十五日

本证书由湖南省教育科学研究院制作,可在 www.chsi.com.cn 进行查询。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李立明 社保电脑号：621401376 身份证号：431003198401206015 页码：1
参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号：209363 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	14.4
2025	02	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	14.4
2025	03	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	14.4
2025	04	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	14.4
2025	05	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	14.4
2025	06	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	14.4
2025	07	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	14.4
2025	08	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	14.4
2025	09	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	14.4
2025	10	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	14.4
2025	11	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	14.4
2025	12	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	14.4
合计			13824.0	6912.0			1296.0	432.0			432.0		864.0	691.2	172.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af08d7f81 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
209363

单位名称
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



造价负责人相关证件

	姓 名: 翟 开
	身 份 证 号 码: 421125199112160352
	性 别: 男
	专 业: 土木建筑
	聘 用 单 位: 深圳市蛇口招商港湾工程 有限公司
证 书 编 号: 建[造]11224400014454	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2022 年 06 月 16 日	发 证 日 期: 2022 年 6 月 16 日

		高等教育自学考试 毕 业 证 书
	姓 名: 翟开	
	身份证号: 421125199112160352	
	证书编号: 65420149112114128	
参加 工程管理 经审定, 准予毕业。	专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
		
高等教育自学考试委员会 2015 年 12 月 30 日	高等院校 2015 年 12 月 30 日	

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1503968147

广东省职称证书

姓 名：翟开

身份证号：421125199112160352



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003867

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年11月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 翟开 社保电脑号: 639829756 身份证号码: 421125199112160352 页码: 1
参保单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号: 209363 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	14.4
2025	02	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	14.4
2025	03	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	14.4
2025	04	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	14.4
2025	05	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	14.4
2025	06	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	14.4
2025	07	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	14.4
2025	08	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	14.4
2025	09	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	14.4
2025	10	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	14.4
2025	11	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	14.4
2025	12	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	14.4
合计			13824.0	6912.0			1296.0	432.0			432.0		864.0	691.2	172.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392755af08e635u) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

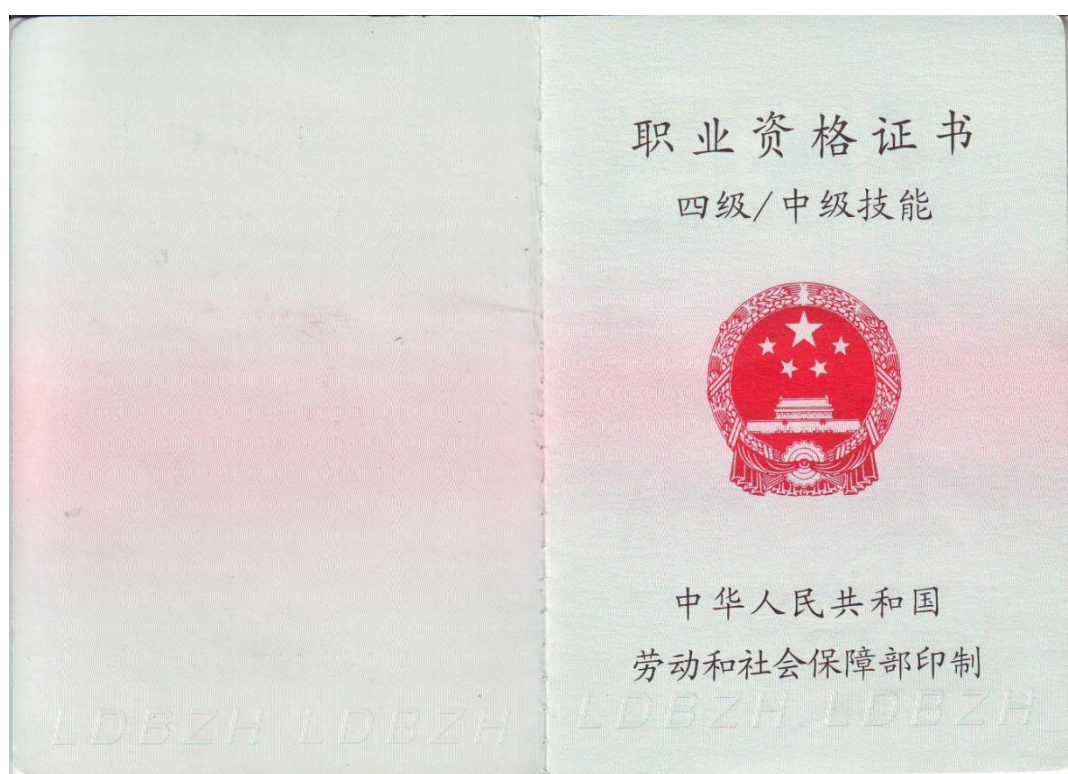
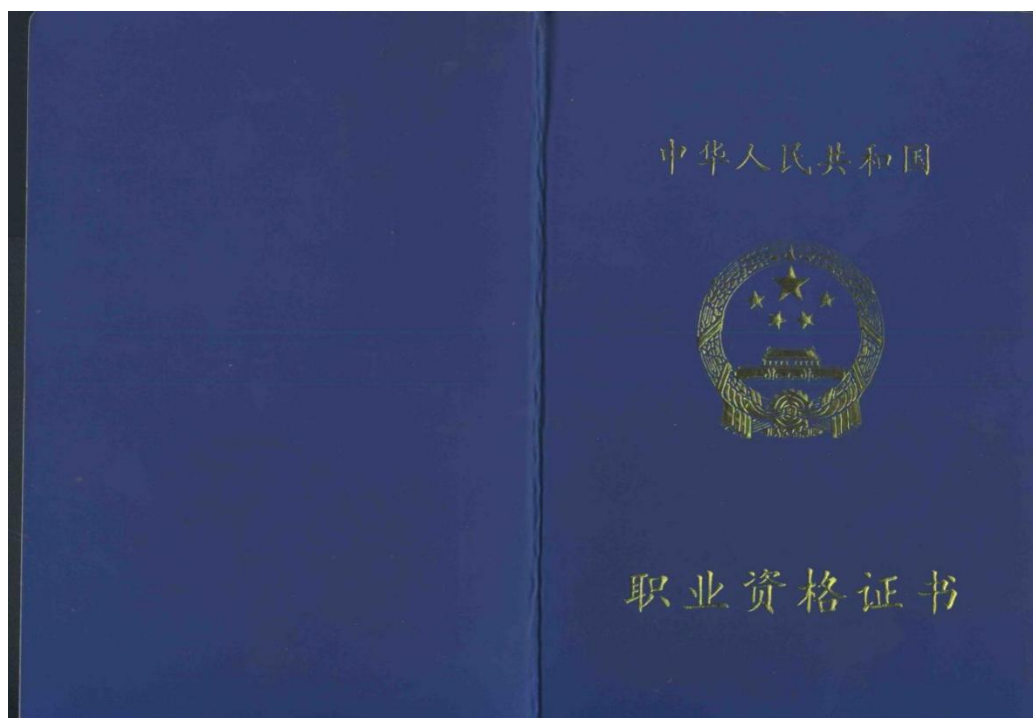
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
209363 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



测量工程师相关证件



姓名 冒盛云 性别 男

出生日期 1980 年 12 月 20 日

文化程度 大学

发证日期 2001年12月14日

证书编号 0118105320663

身份证号 430521801220001

职业(工种) 工程测量

理论知识考核成绩 86

操作技能考核成绩 75

评定成绩 合格

职业技能鉴定(指导)中心(印)

2001年12月29日

鉴定专用章

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。





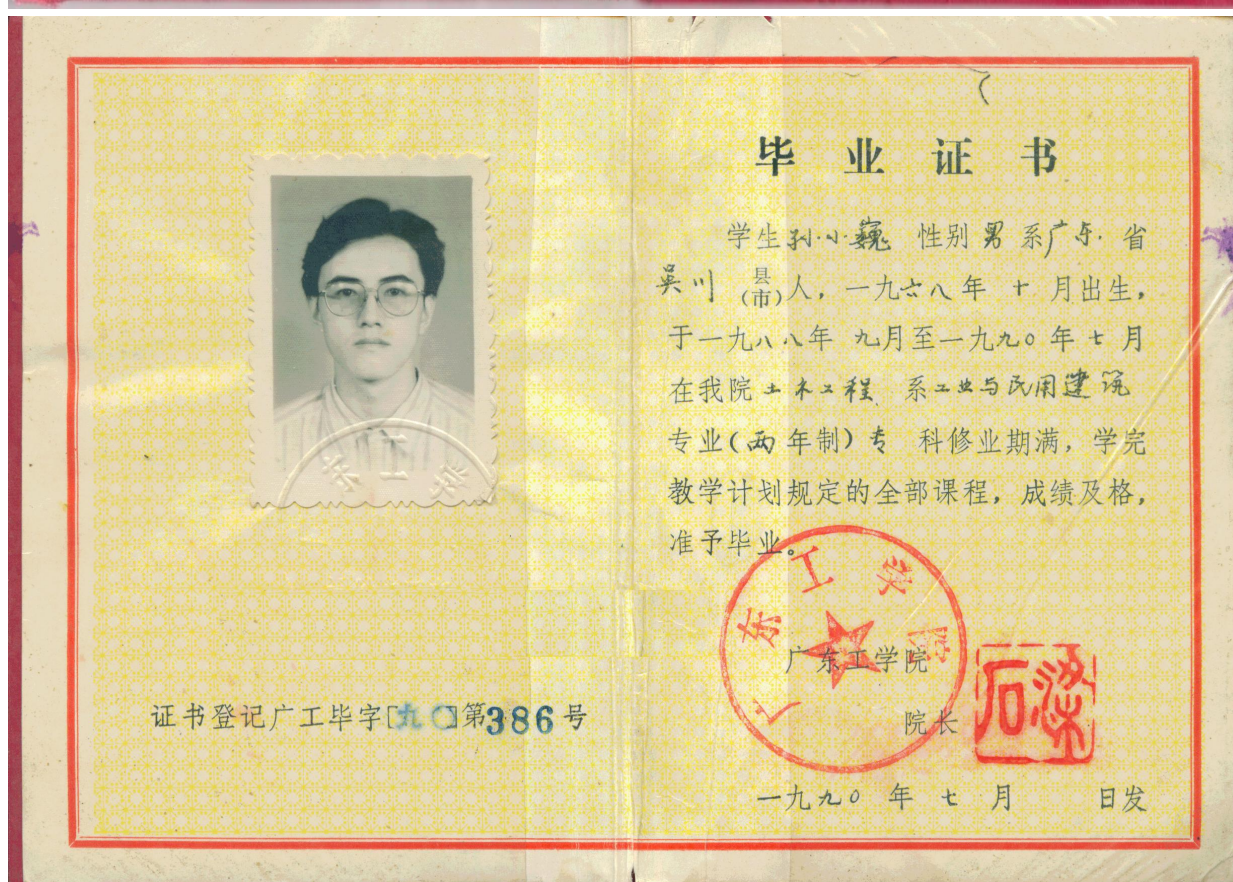
03053

No.03 00299027





土建工程师相关证件





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙小巍 社保电脑号: 604836367 身份证号码: 44080219681012081X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号: 209363 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	209363	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2
2025	02	209363	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2
2025	03	209363	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2
2025	04	209363	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2
2025	05	209363	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2
2025	06	209363	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2
2025	07	209363	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2
2025	08	209363	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2
2025	09	209363	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2
2025	10	209363	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2
2025	11	209363	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2
2025	12	209363	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2
合计			14208.0	7104.0			1332.0	444.0			444.0		888.0	410.4		177.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392755af0928d22) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



安全负责人信息表

姓名	邓正华	证件类型	身份证	证件号码	420582197011203199
手机号码	13418625259	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2011)0009008		



姓 名 邓正华

性 别 男

执业资格
证书编号 AG00247590

持证人签名

执业证号 44180176142

发证日期 2018年02月11日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

有效期至: 2021年02月10日



注册记录

Y0574 邓正华 420582197011203199

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0009008

姓 名: 邓正华

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年11月20日

企 业 名 称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年08月26日

有 效 期: 2023年07月26日 至 2026年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月26日



成人高等教育

毕业证书



学生 **邓正华** 性别 **男**，一九七〇年十一月二十日生，于二〇一六年三月
至二〇一八年七月在本校 **建筑工程技术** 专业
函授学习，修完 **专科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：



学校（院）：



批准文号： 教发[200066]

证书编号： 110755201806140517

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邓正华

性别 男 民族 汉

出生 1970年11月20日

住址 湖北省当阳市育溪镇育溶路6号



公民身份号码 420582197011203199



中华人民共和国居民身份证

签发机关 当阳市公安局

有效期限 2010.02.10-2030.02.10

计算单位：元

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年12月1日
证明专用章

质量负责人信息表

姓名	吴贤淼	证件类型	身份证	证件号码	360311198608141519
手机号码	15013654344	证件号（质量员证编号）		0441610694416001300	

证书编码: 0441610694416001300

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴贤淼

身份证号: 360311198608141519

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 12 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：吴贤淼

身份证号：360311198608141519



职称名称：助理工程师

专 业：土木建筑

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月20日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002965

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年09月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴贤淼 性别男，一九八六年八月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：宜春学院

校（院）长：礼电

证书编号：104171201005001399

二〇一〇年七月十日



安全员信息表

姓名	姜胜	证件类型	身份证	证件号码	430922199107050074
手机号码	13691795510	证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2018)0022515	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0022515

姓名:姜胜

性别:男

出生年月:1991年07月05日

企业名称:深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月13日

有效期:2024年08月26日至2027年09月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月26日



毕业证书



学生 姜胜 性别 男，一九九一年七月五日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

赵继

证书编号：101457202106007618

二〇二一年一月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜胜 社保电脑号: 649648414 身份证号: 430922199107050074 页码: 1
参保单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号: 209363 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	02	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	03	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	04	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	05	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	06	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	07	209363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	08	209363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	09	209363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	10	209363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	11	209363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	12	209363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		304.0	403.2		100.8	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392755af0954f1u) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



安全员信息表

姓名	周甘霖	证件类型	身份证	证件号码	422302198701051114
手机号码	17507553491	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0021896		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0021896

姓 名: 周甘霖

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年01月05日

企 业 名 称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月11日

有 效 期: 2024年08月26日 至 2027年09月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月26日



计算单位：元

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年12月1日
证明专用章

材料员相关证件

证书编码: 0441811194418001859

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 余明锋

身份证号: 441502199205271618

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 余明锋 性别 男，一九九二年 五 月二十七日生，于二〇一一年
十 月至二〇一四年 六 月在本校 工程测量技术 专业
3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工贸职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129591201406114312

二〇一四 年 六 月二十二 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 余明锋

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 5 月 27 日

住址 广东省汕尾市城区新港街
道港口芳荣村委会大华村
70号

公民身份号码 441502199205271618



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕尾市公安局城区分局

有效期限 2020.01.23-2040.01.23

计算单位：元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392755af0971501)核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
209363	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年12月1日
证明专用章

预算员相关证件

		使用有效期：2025年11月 20日-2026年05月19日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	李深华		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1997年03月15日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400010738		
有 效 期：	2023年04月27日-2027年04月26日		
聘 用 单 位：	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
			
个人签名： 		发证日期：2023 年 04 月 27 日	
签名日期：2025.11.20			

普通高等学校

毕业证书



学生 李深华 性别 男，一九九七年 三 月 十五 日生，于 二〇一六年
九 月至 二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东建设职业技术学院

校（院）长：

证书编号：127411201906001483

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 李深华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1997 年 3 月 15 日

住 址 广东省深圳市南山区中新
街17号110室

公民身份号码 441424199703152577



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2019.11.25-2029.11.25

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年11月1日
证明专用章

资料员相关证件

成人高等教育

毕业证书

学生 何嘉俊 性别 男，一九八七年 九 月 二十 日生，于二〇一〇年
二 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：王迎新

批准文号：(80)教工农字041 证书编号：105615201305100031

二〇一三年 七 月 十五 日

何嘉俊 于二〇一四
年 八 月，经 广州市人力
资源和社会保障局
考核认定，
具备 建筑工程管理助理工程师
资格。特发此证

发证机关：广州市人力资源和社会保障局

二〇一四年 八 月 二十七日

粤初取证字第 1401005013551 号
公民身份号码：440103198709204231

1401005013551

证书编码: 0441711494417016920

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 何嘉俊

身份证号: 440103198709204231

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何嘉俊 社保电脑号: 808188527 身份证号: 440103198709204231 页码: 1
参保单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号: 209363 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	02	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	03	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	04	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	05	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	06	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	08	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	09	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	10	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	11	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	12	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计			10368.0	5184.0			1212.0	404.04			404.04		618.0	318.4		129.6	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392755af0997464) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



施工员相关证件





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶永春 社保电脑号: 611109948 身份证号: 440923198506120272 页码: 1
参保单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号: 209363 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2
2025	02	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2
2025	03	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2
2025	04	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2
2025	05	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2
2025	06	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2
2025	07	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2
2025	08	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2
2025	09	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2
2025	10	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2
2025	11	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2
2025	12	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2
合计			10368.0	5184.0			1212.0	404.04			404.04		618.0	318.4		129.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392755af09d8a3i) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



施工员相关证件

证书编号: 4425101004500031

粤港澳住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 胡庆国

身份证号: 440281199510017913

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东建设职业技术学院

发证时间: 2025年09月19日

查询地址: <http://sgry.gdcic.net/ygasearch>