

标段编号：2018-440305-48-01-704632004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山交警大队新综合楼土石方、基坑支护及桩基础工程（  
重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建工集团股份有限公司

日期：2026年01月05日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价（不评审）	提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。 注： （1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料； （2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数； （3）建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料；
2	企业同类工程业绩（不评审）	提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。
3	项目管理人员业绩（不评审）	提供项目经理近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 履约评价（不评审）

附件 1：履约评价

投标人近 3 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市建工集团股份有限公司	成立日期	1983-05-26
法人代表	魏俊	企业性质	民营企业
主要资质证书	建筑工程施工总承包特级、地基基础工程专业承包一级	是否为中小企业	否
履约评价情况	<p>1、工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）；履约评价等级或得分：南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价“良好”、2025 年第三季度合同履约评价“优秀”；评价时间：2025.08.22、2025.11.03；评价单位：深圳市南山区建筑工务署；</p> <p>2、工程名称：白石洲学校改扩建（一期）施工；履约评价等级或得分：南山区建筑工务署 2024 年第四季度、2025 年第一季度、第二季度、第三季度合同履约评价“良好”；评价时间：2025.03.07、2025.08.22、2025.11.03；评价单位：深圳市南山区建筑工务署；</p> <p>3、工程名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程；履约评价等级或得分：南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“良好”；评价时间：2025.11.03；评价单位：深圳市南山区建筑工务署；</p> <p>4、工程名称：兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）；履约评价等级或得分：南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“良好”；评价时间：2025.11.03；评价单位：深圳市南山区建筑工务署；</p> <p>5、工程名称：南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）；履约评价等级或得分：南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“良好”；评价时间：2025.11.03；评价单位：华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务署；</p> <p>6、工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工；履约评价等级或得分：南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价“良好”；评价时间：2025.08.22；评价单位：华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务署；</p> <p>7、工程名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目；履约评价等级或得分：南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价“良好”；评价时间：2025.08.22；评价单位：深圳市万科发展有限公司/南山区建筑工务署；</p> <p>8、工程名称：深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC），评价等级：南山区建筑工务署 2024 年第四季度、2025 年第一季度、第二季度合同履约评价“良好”，评价时间：2025.03.07、2025.08.22，评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>9、工程名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段，评价等级：南山区建筑工务署 2025 年第一季度、第二季度、第三季度合同履约评价“良好”，评价时间：2025.08.22、2025.11.03，评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p>		

	10、工程名称：创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包，评价等级：南山区建筑工务署 2025 年第二季度、第三季度合同履约评价“良好”；评价时间：2025.08.22、2025.11.03；评价单位：深圳市南山区建筑工务署
<p>提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。</p> <p>注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；</p> <p>（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；</p> <p>（3）建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料；</p>	



1.1. 南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价情况

查询链接：[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12472404.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html)

AI读网页 党政机关 [https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12472404.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html)



当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
4	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	留仙七街坊配套学校建设工程代建工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
7	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
8	蛇口医院内科综合大楼建设、区慢病院改扩建、南油社区公园社会公益停车场代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
9	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同（羊台书苑建设）	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
10	沙坑安置区规划道路代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等
11	科苑小学改扩建（二期）、南山外国语学校文华分校改扩建、南山小学拆除重建项目代建合同	华润（深圳）有限公司	中等

(四) 施工类 (含EPC施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同 - 南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道 - 东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道 (沙河西路-登良路) 电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福香能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养 “两不管” 道路 (第一批) 改造整治工程 - 岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同 (同安学校 (一期) )	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道 (港湾大道 - 东滨路) 改造工程 (二期) (二标段) 施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工 (单价) 合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路 (南光路 - 向南路) 项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心 (代建) 精装修工程 (五标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太湾片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养 “两不管” 道路 (第一批) 改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养 “两不管” 道路 (第一批) 改造整治示范工程 - 郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

1.2. 南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价情况

查询链接：[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12343889.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html)

AI读网页

党政机关

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\_12343889.html

关怀版

无障碍浏览

新闻搜索

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

南山区人民政府



当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

一、代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	良好
2	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
3	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程代建合同	深圳平南铁路有限公司	良好
4	海岸学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
7	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
8	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同（羊台书苑建设）	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
9	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中等
10	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润（深圳）有限公司	中等



二、工程总承包（EPC）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	良好
2	101指挥工程综合整治项目设计施工总承包（EPC）合同	中铁二局集团有限公司	良好
3	内伶仃岛保护共建工程（一期）示范段EPC合同	中电建南方建设投资有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	中等
4	高新小学EPC施工总承包工程（简易招标）合同	中建科工集团有限公司	中等

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	优秀
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
3	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
5	福联路（南光路-向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
8	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
10	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
11	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
12	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
13	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工（单价）合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
14	深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

1.3. 南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价情况

查询链接：[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12343658.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html)

AI读网页

党政机关

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\_12343658.html

关怀版

无障碍浏览

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻搜索

Q | 搜

人民政府

当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

一、代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	良好
2	北京大学深圳研究生院修缮改造工程代建合同	华润（深圳）有限公司	良好
3	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	良好
4	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	深圳清华大学研究院新大楼代建合同	华润（深圳）有限公司	良好
7	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
8	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
9	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
10	茶光工业片区基础设施（文华路和文西路）项目（零代建管理费）代建合同	深圳招商房地产有限公司	中等

二、工程总承包（EPC）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	良好
2	101指挥工程综合整治项目设计施工总承包（EPC）合同	中铁二局集团有限公司	良好
3	高新小学EPC施工总承包工程（简易招标）合同	中建科工集团有限公司	良好

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中国石油管道局工程有限公司	优秀
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工（单价）合同	深圳市城宇建设集团有限公司	良好
3	深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中铁十八局集团有限公司	良好
5	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	南山医院改扩建（二期二段）智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	良好
10	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
11	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程I标段专业工程承包合同	深圳市方大建科集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心) 施工合同	中建科工集团有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市建设工程施工合同-留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程II标段施工总承包合同	深圳联富建设集团有限公司	良好
17	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
18	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好



1. 4. 南山区建筑工务署 2024 年第四季度合同履约评价情况

查询链接：[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12059576.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html)

AI读网页

党政机关

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\_12059576.html

关怀版

无障碍浏览

新闻搜索

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

南山区人民政府

当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；

二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；

三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；

四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份；

五、施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；

六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；

七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；

八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；

九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月7日

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
1	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	建设阶段	85.30	良好	代建类合同
2	文竹园社区健康服务中心改造等12个项目打包代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	建设阶段	84.29	良好	代建类合同
3	瑞新路零代建合同	深圳市浩兴投资有限公司	建设阶段	84.11	良好	代建类合同

45	龙珠学校（小学部）扩建项目代建管理合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建设阶段	62.70	合格	代建类合同
46	山海逸居二期保障房项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	建设阶段	56.07	不合格	代建类合同
47	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	建设阶段	82.10	良好	工程总承包（EPC）类合同
48	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	建设阶段	82.07	良好	工程总承包（EPC）类合同
49	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-顺富街项目监理合同	深圳市西伦士木结构有限公司	建设阶段	83.64	良好	监理类合同
50	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——丽新路项目监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	建设阶段	83.41	良好	监理类合同
113	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
114	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
115	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工合同	深圳市泰源佳建设工程有限公司	建设阶段	81.67	良好	施工类合同
116	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.63	良好	施工类合同
117	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——桃源街项目施工合同	深圳市达天建设科技有限公司	建设阶段	81.55	良好	施工类合同
118	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	建设阶段	81.00	良好	施工类合同
119	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程兰月三街施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
120	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程高新南二道施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
121	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同



2. 企业同类工程业绩（不评审）

附件 2：企业同类工程业绩

近 3 年企业同类工程业绩一览表

- 1、合同名称：深汕粮食储备库项目总承包 I 标；合同金额：40074.682949 万元（其中地基土石方工程造价 27727.590402 万元）；     签订日期：2023.01.06；     建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
- 2、合同名称：中信城开东角头置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（宗地号 K709-0004）土石方、基坑支护和桩基工程；合同金额：22999.859077 万元；     签订日期：2024.04；     建设单位：深圳市航运集团有限公司
- 3、合同名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程；合同金额：88043.491242 万元（其中其中地基土石方工程造价 21234.025398 万元）；     签订日期：2023.06.30；     建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心
- 4、合同名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 II 标；合同金额：20455.485176 万元；     签订日期：2023.10.28；     建设单位：深圳市建筑工务教育工程管理中心
- 5、合同名称：龙华 A818-0479 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程；合同金额：6655.683187 万元；     签订日期：2023.01.05；     建设单位：深圳联臻房地产开发有限公司

提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。

## 2.1. 深汕粮食储备库项目总承包 I 标（地基基础工程）

### 2.1.1. 中标通知书

全宗号	分类号	案卷号	件号
k38	1101.929	3	

## 中标通知书

标段编号：2203-440300-04-01-916358007001

标段名称：深汕粮食储备库项目总承包I标

建设单位：深圳市建筑工程署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：40074.682949万元

中标工期：213

项目经理(总监)：汤耀文



本工程于 2022-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-26



高

查验码：1999608841005790

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2.1.2. 合同关键页

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.929	1	

正本

合同编号: SSLSCBK-011-2023



## 深圳市建筑工务署文体工程管理中心 建设工程施工合同

项目名称: 深汕粮食储备库项目

合同名称: 深汕粮食储备库项目总承包 I 标施工合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

日 期: 2023 年 1 月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：汤耀文 资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤 1442020202107688

本工程于 2022 年 11 月 10 日公开招标，确定由 深圳市建工集团股份有限公司 承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深汕粮食储备库项目总承包 I 标

工程地点：深汕特别合作区小漠港后方区域，分为 2 个地块。地块一位于鹏兴大道与通港大道交叉口西北侧，距离小漠港直线距离约 3.5 公里；地块二位于大澳村、大围村北侧，东侧紧邻通港大道，距离小漠港直线距离约 1.4 公里。

工程内容：包括但不限于本项目的土石方，边坡支护（复绿），地基处理，场地平整，临时水、电，永临道路，建设指挥部、粮仓管理用房等建筑，施工围挡，林木砍伐及清表，原有村道改道施工，截洪沟和箱涵等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：9000 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]196 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

包括但不限于本项目的土石方，边坡支护（复绿），地基处理，场地平整，临时水、电，永临道路，建设指挥部、粮仓管理用房等建筑，施工围挡，林木砍伐及清表，原有村道改道施工，截洪沟和箱涵等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。如承包人未能按招标文件规定的时间完成承包范围内施工内容，发包人有权变更或取消该承包人未完成的施工内容，并委托给其他施工单位实施，并从承包人的合同款中扣除该项工作的委托费用。

### 三、合同工期

开工日期：2022 年 12 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 7 月 30 日（本项目要求最迟竣工日期为 2023 年 7 月 30 日，本工程需在 2023 年 7 月 30 日完工，并通过竣工验收。）

合同工期总日历天数：213 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，并需满足后续总包单位评优评奖要求，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

其他节点工期及奖惩：2023 年 7 月 30 日提前 30 日历天（即在 2023 年 7 月 1 日前）完成竣工验收奖励 100 万元；提前 60 日历天（即在 2023 年 6 月 1 日前）完成竣工验收奖励 150 万元；奖金不重复计取。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆亿零柒拾肆万陆仟捌佰贰拾玖元肆角玖分（¥400746829.49 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰玖拾玖万柒仟壹佰叁拾柒元玖角玖分（¥9997137.99 元）；



(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) /;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 柒拾万元整 (¥700000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰仟叁佰贰拾万元整 (¥23200000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 壹佰伍拾万元整 (¥1500000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

☐ \_\_\_\_\_

### 支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 10% 即 3760.468295 万元 (人民币)。分两笔进行支付, 其中第一笔开工预付款为合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 5% 即 1880.234147 万元 (人民币), 在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。第二笔开工预付款为合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 5% 即 1880.234148 万元 (人民币), 在北库区具备开工条件后, 经监理人复核确认并报发包人审批同意后支付。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

#### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70% 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

#### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100000209666688

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式十二份，正本三份，发包人二份，承包人一份，副本九份，发包人五份，承包人四份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年1月6日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署

文体工程管理中心

住 所：深圳市福田区新闻路山水大厦 69 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

承 包 人：（公章）深圳市建工集团

股份有限公司

住 所：深圳市南山区科苑路 8 号讯美

科技广场 1 栋 27A

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83619888

传 真：

开 户 银 行：中国银行深圳时代金融中  
心支行

账 号：770561663512

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构（公章）





### 2.1.3. 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深汕粮食储备库项目总承包 I 标

验收日期：2024 年 8 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕粮食储备库项目总承包 I 标				
工程地点	深汕特别合作区小漠港后方区域	占地面积	35万平方米	工程造价	4亿
结构类型	/	层数	地上：/ 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月12日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023028		
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	李浩、王军、龙云秋、康伟中、谢碧波
组员	吴结明、李威霆、刘思远、张江、刘鹏、周亮、周嘉威、程德帅、林禄庆、李勉荣、窦辉、侯林果、姚景龙、李刚龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴结明	李威霆、刘思远、张江、刘鹏、张川、简标、周亮、周嘉威、程德帅、林禄庆、李勉荣、窦辉
建筑设备安装工程		
工程质控资料	侯林果	姚景龙、李刚龙

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外设施	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘峰	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目主任		刘峰
2	李浩	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任		李浩
3	吴结明	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建工程师		吴结明
4	杨飞翔	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建工程师		杨飞翔
5	李威霆	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建工程师		李威霆
6	刘思远	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建工程师		刘思远
7	渠向阳	五洲工程顾问集团有限公司	全咨负责人		渠向阳
8	王军	五洲工程顾问集团有限公司	项目总监		王军
9	赵珺	五洲工程顾问集团有限公司	监理工程师		赵珺
10	鲁光友	五洲工程顾问集团有限公司	监理工程师		鲁光友
11	刘鹏	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		刘鹏
12	康伟中	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		康伟中
13	谢碧波	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		谢碧波
14	龙云秋	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		龙云秋
15	蔡伟波	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理		蔡伟波
16	周亮	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工		周亮
17	周嘉威	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		周嘉威
18	程德帅	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		程德帅
19	李勉荣	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		李勉荣
20	李刚龙	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		李刚龙
21	李勉琛	深圳市建工集团股份有限公司	质量员		李勉琛
22	黄赞锐	深圳市建工集团股份有限公司	质量员		黄赞锐
23	张江	五洲工程顾问集团有限公司	监理工程师		张江
24	郑新	五洲工程顾问集团有限公司	监理工程师		郑新
25	徐建昌	五洲工程顾问集团有限公司	监理工程师		徐建昌
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已按设计及施工规范要求完成设计图纸和合同范围约定的施工内容，工程过程验收资料齐全有效，工程质量满足工程设计、规范要求，本工程质量评定为合格，具备竣工验收条件，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年8月7日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

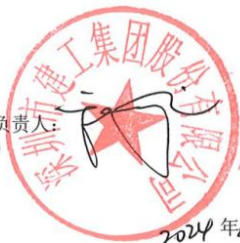


## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 深汕合作 区 深汕粮食储备库项目总承包 I 标 工程（请勾选：  
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024 年 8 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 深汕特别合作 区 深汕粮食储备库项目总承包 I 标 工程（请勾选：  
单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目负责人）：  
（公章）



2024年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 深汕合作 区 深汕粮食储备库项目总承包 I 标 工程（请勾选：  
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

（手写签名）

2024 年 8 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 深汕合作 区 深汕粮食储备库项目总承包 I 标 工程（请勾选：  
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024 年 8 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.1.4. 投标清单基础与土石方证明材料

查看电子标书【签名信息：机构代码：192189548; 机构名称：深圳市建工集团股份有限公司 法定代表人代码：230103197409175738; 法定代表人名称：魏庆国 造价员代码：41080219660710259X; 造价员名称：林正源 造价师单位代码：192189548; 造价师单位名称：深圳市建工集团股份有限公司】

深汕粮食储备库项目总承包标

深汕粮食储备库项目总承包标-地块一

深汕粮食储备库项目总承包标-地块二

分部分项清单

措施项目清单

其他项目

规费税金清单

报价汇总

报表

序号	清单系统码	顺序码	项目名称	计量单位	工程数量	单价	合价	人工费	材料费
>			苗木砍伐工程				1206416.53		
①			场地清表				643195.23		
②			地基处理				22644822.01		
③			边坡支护				104469170.76		
④			土石方工程				117602869.89		
⑤			路基排水工程				9196133.28		
⑥			施工围挡工程				1907800		
⑦			临水临电				7271133.61		
⑧			施工临时道路工程				2925720		

综合单价工料分析

清单综合单价分析

序号	清单系统码	顺序码	项目名称	计量单位	工程数量	单价	合价	人工费	材料费
----	-------	-----	------	------	------	----	----	-----	-----

- 深圳粮食储备库项目总承包标
  - 深圳粮食储备库项目总承包标-地块一
    - 深圳粮食储备库项目总承包标-地块二

分部分项清单										
措施项目清单										
其他项目										
规费税金清单										
报价汇总										
报表										
序号	清单系统码	顺序码	项目名称	计量单位	工程数量	单价	合价	人工费	材料费	机
>			苗木砍伐工程				384821.49			
①			场地平整				123891.05			
②			地基处理				7560902.6			
③			边坡支护				5583392.4			
④			土石方工程				19414746.36			
⑤			路基排水工程				2143238.91			
⑥			施工围挡工程				763120			
⑦			村道另建工程				170667			
⑧			建设指挥部工程				20580804.7			
⑨			临水临电				1494118.01			
⑩			粮仓管理用房				1458325.46			

综合单价工料分析 清单综合单价分析

序号	编码	名称	型号规格	单位	数量	单价	合价
----	----	----	------	----	----	----	----

2.2. 中信城开东角头置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（宗地号 K709-0004）土石方、基坑支护和桩基工程

2.2.1. 中标通知书

<div>中标通知书</div>	
<div>标段编号：2307-440305-04-01-718494004001</div> <div>标段名称：中信城开东角头置换用地02-19-03地块（暂定名） （宗地号K709-0004）土石方、基坑支护和桩基工程</div> <div>建设单位：深圳市航运集团有限公司</div> <div>招标方式：公开招标</div> <div>中标单位：深圳市建工集团股份有限公司</div> <div>中标价：22999.859077万元</div> <div>中标工期：381天</div> <div>项目经理(总监)：王超</div>	<div><div>中标通知书</div><div>二维码</div></div>
<div>本工程于 2024-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-04-18 完成招标流程。</div> <div>招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。</div>	
<div>招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</div> <div><div>阳霍印朝</div></div>	<div>招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2024-04-18</div> <div><div>刘星</div></div>
<div>查验码：4888465119446869 查验网址：<a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a></div>	

2.2.2. 合同关键页

全宗号	分类号	案卷号	件
K38	1101.971	1	

合同编号：【SZ-DJT-GCHT-2024-012】

【中信城开东角头置换用地 02-19-03 地块(暂定名)  
(宗地号 K709-0004) 土石方、基坑支护和桩基工  
程】施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市航运集团有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
中信城开东角头置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（宗地号  
K709-0004）土石方、基坑支护和桩基工程施工及有关事项协商一致，  
共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中信城开东角头置换用地 02-19-03 地块（暂定名）  
（宗地号 K709-0004）土石方、基坑支护和桩基工程。
2. 工程地点：深圳市南山望海路与后海滨路交界东北侧。
3. 工程立项批准文号：深圳南山发改备案[2023]0447 号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：基坑支护、土石方、桩基础工程，包含工程量清  
单、招标文件所示的所有工程内容。  
详见附件《技术及质量要求》。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年4月14日。

计划竣工日期：2025年4月29日。

工期总日历天数：381天，自发包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家、工程所在地以及本合同约定的各项标准。

创优目标：中国土木工程詹天佑住宅小区金奖及国家优质工程奖。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰亿贰仟玖佰玖拾玖万捌仟伍佰玖拾元柒角柒分（¥229,998,590.77），其中税金（大写壹仟捌佰玖拾玖万零柒佰零玖元叁角叁分）（¥18,990,709.33元）；不含税金额（大写贰亿壹仟壹佰万零柒仟捌佰捌拾壹元肆角肆分）（¥211,007,881.44元），适用增值税税率为：**【9】**%。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：王超。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录、招标过程往来函件（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成并经双方签字盖章确认的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 08 月 \_\_\_\_ 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字，并加盖公章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

[本页为签字页，无正文]

发包人：深圳市航运集团有限公司 (公章)	承包人：深圳市建工集团股份有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码： <u>91440300192189548K</u>
地址：_____	地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区 科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B
邮政编码：_____	邮政编码： <u>518057</u>
法定代表人：_____	法定代表人： <u>魏庆国</u>
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电 话：_____	电 话： <u>0755-83619888</u>
传 真：_____	传 真： <u>0755-83589360</u>
电子信箱：_____	电子信箱： <u>/</u>
开户银行：_____	开户银行： <u>平安银行深圳福田支行</u>
账 号：_____	账 号： <u>0392100186218</u>



## 2.3. 南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程

### 2.3.1. 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2019-440305-84-01-103997008001	
标段名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程	
建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市建工集团股份有限公司	
中标价：88043.491242万元	
中标工期：1455	
项目经理(总监)：孔奇	
本工程于 <u>2023-04-25</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， <u>2023-06-27</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)：	招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：	(签字或盖章)：
	日期：2023-07-03 
查验码：2670245421451739 查验网址： <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	

2.3.2. 合同关键页

副本



合同编号：NKDYY-016-2023



# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目

合同名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同

承包方：深圳市建工集团股份有限公司

日期：二〇二三年六月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：孔奇 资格等级：注册建造师证、一级 证书号码：粤 1442018201907780

本工程于 2023 年 4 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程；

工程地点：深圳市南山区西丽大学城学苑大道 1088 号；

工程内容：项目红线范围内的地下室（含地下通廊）、西楼、东楼、感染楼、地上连廊等建、构筑物，包括但不限于树木砍伐及迁移工程、红线内管线迁改（除 10KV 电力管线外）、场地平整（含现状停车场和硬化地面拆除）、土石方工程、基坑支护和桩基础工程、建筑工程、主体结构工程（含钢结构工程、外装饰埋件预埋）、外墙涂料工程、门窗工程（不含外立面门窗）、屋面工程、普通装饰装修工程、给排水工程（含直饮水及纯水管道并预留或套管预埋、太阳能热水系统、虹吸排水等）、电气工程（含变配电工程）、通风空调工程（不含洁净空调）、消防工程、人防工程、燃气工程、标识系统（地下室及室外划线）、污水处理站、核医学废水废气处理及配套设施、智能物流系统（气动物流传输、中型箱式物流传输、污物管道智能收集系统）、厨房工程（不含厨房设备）、抗震支架、充电桩、直升机停机坪、景观绿化工程、室外及配套工程（含景观夜间亮化、室外综合管网、道路广场、施工围挡、大门等，不含室外铺装）、临水工程、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、水土保持监测及验收、防洪评价报告编制、防雷检测、红线外道路恢复及拓宽（含禅竹路改造工程）等。完成以上部分的工程施工，竣工验收合格且达到合同约定质量标准、试运行通过并移交使用。

结构形式：框架-剪力墙 / 框架

层 / 幢：西地块建设一栋地上五层（建筑高度 23.85m）地下局部两层（约 8.8m）的西楼及一栋地上两层的感染楼，东地块建设一栋地上五层（建筑高度 23.85 米）地下一层（约 6.0m）的东楼。

建筑面积：167600.00 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]910 号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

项目红线范围内的地下室（含地下通廊）、西楼、东楼、感染楼、地上连廊等建、构筑物，包括但不限于木砍伐及迁移工程、红线内管线迁改（除 10KV 电力管线外）、场地平整（含现状停车场和硬化地面拆除）、土石方工程、基坑支护和桩基础工程、建筑工程、主体结构工程（含钢结构工程、外装饰埋件预埋）、外墙涂料工程、门窗工程（不含外立面门窗）、屋面工程、普通装饰装修工程、给排水工程（含直饮水及纯水管道井预留或套管预埋、太阳能热水系统、虹吸排水等）、电气工程（含变配电工程）、通风空调工程（不含洁净空调）、消防工程、人防工程、燃气工程、标识系统（地下室及室外划线）、污水处理站、核医学废水废气处理及配套设施、智能物流系统（气动物流传输、中型箱式物流传输、污物管道智能收集系统）、厨房工程（不含厨房设备）、抗震支架、充电桩、直升机停机坪、景观绿化工程、室外及配套工程（含夜间亮化、室外综合管网、道路广场、施工围挡、大门等，不含室外铺装）、临水工程、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、防洪评价报告编制、防雷检测、红线上道路恢复及拓宽（含禅竹路改造工程）等。

## 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 07 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2027 年 06 月 30 日

合同工期总日历天数：1455 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：2025 年 6 月 30 日完成主体结构封顶（开工令下发之日起算 700 日历天之内按期完成主体结构封顶）

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌亿捌仟零肆拾叁万肆仟玖佰壹拾贰元肆角贰分（¥880434912.42 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟陆佰陆拾贰万柒仟肆佰玖拾捌元零柒分（¥26627498.07 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 伍仟壹佰万元整 (¥51000000 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 柒佰叁拾万元整 (¥7300000 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

☐ \_\_\_\_\_

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 12332.0236 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

##### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 44250100000209666688

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行



本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 06 月 30 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署工 承 包 人：（公章）深圳市建工集团

程管理中心

股份有限公司

住 所：

住 所：深圳市南山区粤海街道科技

园社区科苑路 8 号讯美科

技广场 1 号楼 27A27B

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83619888

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国工商银行深圳公明支行

账 号：

账 号：4000027819201096804

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



2.3.3. 地基与基础工程造价证明

查看电子书【签名信息：机构代码：192189548；机构名称：深圳市建工集团股份有限公司 法定代理人或其委托代理人代码：230103197401975738；法定代理人或其委托代理人名称：魏庆国 造价员代码：460022197310221016；造价员名称：符小龙 造价师单位代码：192189548；造价师单位名称：深圳市建工集团股份有...

南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程

工程信息	分部分项清单	工程建设其他费	设备及工器具购置费	总说明	清单编制说明	清单报价说明	报价汇总	报价汇总数据	投标承诺函	报表
序号	编号	名称	计算基础	费率	费用金额	费用说明				
1		单项工程费合计	879934912.42	100	879934912.42	单项工程费合计				
2	1	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程-土石方、基础支护和桩基工程	212340253.98	100	212340253.98	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程-土石方、基础支护和桩基工程				
3	2	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程-西楼	437098473.65	100	437098473.65	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程-西楼				
4	3	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程-东楼	150335180.94	100	150335180.94	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程-东楼				
5	4	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程-感染楼	7847708.64	100	7847708.64	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程-感染楼				
6	5	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程-连廊	9113948.53	100	9113948.53	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程-连廊				
7	6	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程-医疗专项	27868765.49	100	27868765.49	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程-医疗专项				
8	7	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程-室外及配套设施工程	35330581.19	100	35330581.19	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程-室外及配套设施工程				
9	二	工程建设其他费合计	500000	100	500000	工程建设其他费合计				
10	三	设备及工器具购置费合计	0	100	0	设备及工器具购置费合计				
11	四	总报价	880434912.42	100	880434912.42	总报价				

2.4. 香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 II 标

2.4.1. 中标通知书

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.952	2	

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440300-83-01-014931005001

标段名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程II标

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：20455.485176万元

中标工期：294

项目经理(总监)：余伟权



本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

高冠东

日期：2023-10-09

查验码：9299679224567185 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.4.2. 合同关键页

主案号	分类号	案卷号	件 号
1538	1101.952	1	

正 本



合同编号：XGZWDXSY-022-2023

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书



项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目

合同名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程II标合同

承 包 方：深圳市建工集团股份有限公司

日 期：二〇二三年十月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：余伟权 资格等级：一级 证书号码：粤 1442022202302510

本工程于2023年08月11日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程II标

工程地点：深圳市龙岗区国际大学园内

工程内容：本项目总建设用地面积约 23.5 万平方米，总建筑面积为 551918 平方米。

建设内容包括：教室、师生宿舍、行政办公用房、科研与院系用房、会堂、实验教学用房、图书馆、室内体育用房等。

结构形式：        /        

层 / 幢：        /        

建筑面积：551918.00 平方米；

工程立项批准文号：                                

资金来源：        政府投资        

## 二、工程承包范围

南园 5-11 号楼区域土石方工程、基坑支护工程、边坡支护工程、桩基工程、临时水电、施工阶段 BIM 技术应用等，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

## 三、合同工期

计划开工日期：2023年9月11日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 2024 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数： 294 个日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。I类桩比例不小于95%，无III、IV类桩。

#### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿零肆佰伍拾伍万肆仟捌佰伍拾壹元柒角陆分（¥204554851.76元）；  
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰柒拾贰万壹仟伍佰壹拾壹元捌角捌分（¥6721511.88元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾伍万元整（¥11950000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☐ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☒ 最终结算价格以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

##### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的15%即2874.072776万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。



开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

# 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000209666688

# 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 28 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

2.5. 龙华 A818-0479 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

2.5.1. 中标通知书

深圳公共资源交易中心

深圳交易集团建设工程招标业务分公司

中标通知书

深圳交易集团

标段编号: 2210-440309-04-01-386786001001

标段名称: 龙华A818-0479地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位: 深圳联臻房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 6655.683187万元

中标工期: 148天

项目经理(总监): 陈德嵘



本工程于 2022-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-21



查验码: 5128121717283544

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



2.5.2. 合同关键页

案卷号	分类号	案卷号	序号
k38	1101.963	1	

# 龙华 A818-0479 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程 施工合同

合同编号：2022-LH-SG-024

发包人：深圳联臻房地产开发有限公司

承包人：深圳市建工集团股份有限公司

签订日期：2023 年 01 月 05 日

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳联臻房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：龙华 A818-0479 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市龙华区民塘路与上塘路交叉口

工程内容：具体包括但不限于以下内容（1）土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃、回填等；（2）基坑支护工程：设计范围内的基坑支护（不含基坑支护桩检测）及降水工程等；（3）桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、桩头混凝土凿除、灌芯等（4）本工程承包范围内各类施工所需的检验、专家评审，材料进场检验及其他除甲方直接委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等（不含基坑第三方监测及主体桩基第三方检测）；（5）完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装工作；（6）其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、排污向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路的拆除及交通疏解等工作。本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源：企业自筹

## 二、工程承包范围、方式

承包范围：包括但不限于：

- （1）土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃、回填等；
- （2）基坑支护工程：设计范围内的基坑支护（不含基坑支护桩第三方检测）及降水工程等；
- （3）桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、桩头混凝土凿除、灌芯等；
- （4）本工程承包范围内各类施工所需的检验、专家评审，材料进场检验及其他除甲方直接委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等（不含基坑第三方监测及主体桩基第三方检测）；
- （5）完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装工作；
- （6）其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、排污向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路的拆除及交通疏解等工作。本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工



作。

所有的细目详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。

承包方式：承包人包工包料。

### 三、 合同工期

工期为 148 个日历天，开工日期暂定为： 年 月 日，完工日期暂定为： 年 月 日；以发包人书面或会议纪要形式指令的工期要求为准，承包人需配合发发包人工期要求及现场施工进度要求。本工程通过当地相关部门验收合格之日起视为竣工。

### 四、 质量标准

工程质量标准：

1、根据当前国家有关技术规范和本地相关部门有关规定进行施工和选用产品，通过深圳市相关部门的竣工验收，取得相应的合格证明文件。

2、主要材料设备选用应满足符合当地相关部门要求的品牌材质、技术要求等。同时现场施工须满足最新版《联发集团第三方检测体系调整及规则要求》、《联发集团季度联检工程管理行为检查表》及《联发集团建造标准》中的各项质量及安全文明施工要求。

### 五、 合同价款

合同暂定总价为（含增值税）：人民币（大写）陆仟陆佰伍拾伍万陆仟捌佰叁拾壹元捌角柒分（小写：¥66,556,831.87 元）

其中：

不含税价款：人民币（大写）陆仟壹佰零陆万壹仟叁佰壹拾叁元陆角肆分（小写：¥61,061,313.64 元）；

增值税费：人民币（大写）伍佰肆拾玖万伍仟伍佰壹拾捌元贰角叁分（小写：¥5,495,518.23 元）；

增值税税率为：9%；

本合同约定的不含税价格，不因增值税税率变化而变化，合同履行期间如遇税率调整，则价税合计金额相应调整，适用税率以开具发票时国家执行的税率为准。承包人在取得本合同约定的款项前，应向发包人开具与付款金额一致的增值税专用发票，否则发包人有权顺延付款期限而不承担任何责任。

### 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；

- 3、投标函及其附录；
- 4、招标文件及附件
- 5、专用条款及其附件；
- 6、通用条款；
- 7、技术标准和要求；
- 8、图纸（含图纸修改通知单及图纸设计变更文件）；
- 9、已标价工程量清单；
- 10、其他合同文件（包括本工程预算控制价造价成果文件、招标文件等文件）

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、 合同生效

合同订立时间：2023 年 01 月 05 日

合同订立地点：深圳市

本合同一式 六 份，双方各执 三 份，经双方法定代表人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效，均具有同等法律效力。

十一、本合同载明的各方地址为各方有效通讯地址，一方向对方发出的任何通知、信函和文件，以挂号信函或快递信函方式向对方地址邮寄有关通知、信函和文件的，自发出之日（以邮局首次收件时的邮戳日为准）起第五日视为送达对方，挂号信函或快递信函的邮寄凭证即视为成功送达的有效凭证。一方有效通讯地址变更的，应自变更之日起 3 个工作日内通过加盖变更方公章的材料书面通知对方，在收到书面通知前，本合同载明的地址仍为有效通讯地址。

(以下为签署页)

发包人：深圳联臻房地产开发有限公司  
(盖章)

住所：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设  
路交汇处长江中心 38 层

邮编：

法人代表人或其授权人代理人：(签章)

纳税人识别号：91440300MA5HFMT918

开户行：中国农业银行深圳华侨城支行

账 号：41002900040058173

电 话：0755-23776062

传 真：0755-23776062

日 期： 年 月 日

承包人：深圳市建工集团股份有限公司  
(盖章)

住所：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美  
科技广场 1 号楼 28 楼

邮编：

法人代表人或其授权人代理人：(签章)

纳税人识别号：9144030019218954 8K

开户行：中国光大银行股份有限公司深圳水贝  
支行

账 号：083903120100304005554

电 话：0755-83619888

传 真：0755-83619888

日 期： 年 月 日

2.5.3. 竣工验收报告

全案号	分类号	案卷号	件号
1538	1101.963	6	3

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 龙华A818-0479地块项目桩基础工程

验收日期： 2015年8月11日

建设单位（盖章）： 深圳联臻房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	龙华A818-0479地块项目桩基础工程				
工程地点	龙华民治上塘路与民塘路交界处	建筑面积	/	工程造价	1941.12932万元
结构类型	/			层数	地上： / 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	2210-440309-04-01-38678602				
开工日期	2023年1月12日			验收日期	2025年8月11日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站			监督编号	Q44030120220149-02
建设单位	深圳联臻房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	洲宇科技集团股份有限公司				
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	田浩
副组长	顾慧恒、叶冕、叶立人、彭杨义
组员	魏丁、刘振飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李鸿霖	顾慧清、徐睿勇、李海亮、王哲、刘文、马军研
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	熊梅	黄林杰、吴国良

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4   [illegible]

[illegible]

## 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田浩	深圳联臻房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	田浩
2	李泓霖	深圳联臻房地产开发有限公司	土建工程师	助理工程师	李泓霖
3	熊梅	深圳联臻房地产开发有限公司	建设单位项目资料员		熊梅
4	顾慧恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	监理工程师	顾慧恒
5	顾慧清	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	助理工程师	顾慧清
6	黄林杰	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员	/	黄林杰
7	叶立人	洲宇科技集团股份有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	叶立人
8	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	彭杨义
9	叶冕	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	叶冕
10	魏丁	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	中级工程师	魏丁
11	刘振飞	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任	二级建造师	刘振飞
12	徐睿勇	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	中级工程师	徐睿勇
13	李海亮	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	李海亮
14	王哲	深圳市建工集团股份有限公司	质检员	二级建造师	王哲
15	刘文	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	刘文
16	马军研	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	马军研
17	吴国良	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	助理工程师	吴国良
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
项目负责人:  2015年8月11日	总监理工程师:  2015年8月11日	项目负责人:  2015年8月11日	项目负责人:  2015年8月11日	项目负责人:  2015年8月11日

案号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.963	6	2

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 龙华A818-0479地块项目土石方和基坑支护工程

验收日期： 2015年8月11日

建设单位（盖章）： 深圳联臻房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	龙华A818-0479地块项目土石方和基坑支护工程				
工程地点	龙华民治上塘路与民塘路交界处	建筑面积	/	工程造价	4714.553867万元
结构类型	/			层数	地上： / 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	2210-440309-04-01-38678601				
开工日期	2022年12月24日			验收日期	2018年8月11日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站			监督编号	Q44030120220149-01
建设单位	深圳联臻房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田浩
副组长	顾慧恒、叶冕、彭杨义
组员	魏丁、刘振飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李鸿霖	顾慧清、徐睿勇、李海亮、王哲、刘文、马军研
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	熊梅	黄林杰、吴国良

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

[illegible]

## 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田浩	深圳联臻房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	田浩
2	李泓霖	深圳联臻房地产开发有限公司	土建工程师	助理工程师	李泓霖
3	熊梅	深圳联臻房地产开发有限公司	建设单位项目资料员		熊梅
4	顾慧恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	监理工程师	顾慧恒
5	顾慧清	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	助理工程师	顾慧清
6	黄林杰	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		黄林杰
7	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	设计、勘察单位项目负责人	高级工程师	彭杨义
8	叶冕	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	叶冕
9	魏丁	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	中级工程师	魏丁
10	刘振飞	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任	二级建造师	刘振飞
11	徐睿勇	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	中级工程师	徐睿勇
12	李海亮	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	李海亮
13	王哲	深圳市建工集团股份有限公司	质检员	二级建造师	王哲
14	刘文	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	刘文
15	马军研	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	马军研
16	吴国良	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	助理工程师	吴国良
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2015年8月11日	 (公章) 总监理工程师:  2015年8月11日	 (公章) 项目负责人:  2015年8月11日	 (公章) 项目负责人:  2015年8月11日	 (公章) 项目负责人:  2015年8月11日

3. 项目管理人员业绩（不评审）

附件 3：项目管理人员业绩

投标人拟派项目经理简历表

姓名	詹伟	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	421023198103245714	手机号码	13652418586
参加工作时间	2000.7		从事项目负责人年限		4 年
项目负责人资格证书编号		粤 1442019202001410			
1. 合同名称： 中国深圳市光明区凤凰 A503-0096 号地块项目主体工程；合同金额：25664.14 万元； 竣工时间：2024/11/14					
提供项目经理近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。					
1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。					



### 3.1. 合同关键页

工程编号：

合同编号：CRLSZGMFH2-SG-22008

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中国深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目主体工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发 包 人：深圳市润投咨询有限公司  
深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市润投咨询有限公司

深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中国深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目主体工程

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道办事处, 侨凯路与科林路交汇处西北侧。

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 总计容建筑面积113560平方米, 其中: 普通商品住房

84140m<sup>2</sup>、企自持的保障租赁住房9000 m<sup>2</sup> 无偿移交保租房10350 m<sup>2</sup>, 商业2500m<sup>2</sup>, 配套7570m<sup>2</sup> (幼儿园6100平方米、便民服务站700平方米、社区管理用房300平方米、通信机房250平方米、物业服务用房220平方米)。地下室三层, 三栋超高层塔楼, 一栋高层塔楼, 一栋幼儿园。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、电梯工程、室外安装工程、室外环网、人防工程、地下室工程、钢结构工程、燃气工程、白蚁防治工程、防水分包工程、铝合金门窗及幕墙安装工程、阳台栏杆及百叶安装工程、护窗栏杆安装工程、木地板安装工程、入户门安装工程、户内门安装工程、防火门安装工程、防火卷帘门安装工程、精装修分包工程、消防分包工程、弱电智能化分包工程、标识分包工程水景及泳池系统安装工程、康乐设施安装分包工程、停车场地坪漆及划线分包工程、雨水回收系统安装工程、变配电安装工程、柴油发电机安装工程、泛光照明工程、园林景观分包工程、电梯安装分包工程、充电桩工程、橱柜工程、风机安装工程等。



<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月30日；（以发包人发出的开工指令为准）

计划竣工日期：2024年12月30日；

合同工期总日历天数 731 天。

招标工期总日历天数 731 天。

定额工期总日历天数 731 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本 工 程 质 量 标 准： 合 格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰亿伍仟陆佰陆拾肆万壹仟肆佰贰拾柒元伍角玖分

（小写：¥256,641,427.59元）； 其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁仟柒佰壹拾柒万零玖佰叁拾陆元玖角玖分（¥ 37,170,936.99 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人 民 币 （ 大 写 ） /（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：v

人 民 币 （ 大 写 ） /（¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人 民 币 （ 大 写 ） /（¥ / 元）。



## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / 工人  
工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / 工人工资  
款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第二部分的通用条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第四部分的补充条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

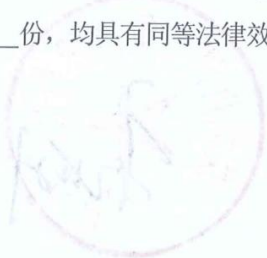
## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 27 日；

订立地点：\_\_\_\_\_ 深圳市 \_\_\_\_\_



发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国光大银行股份有限

公司深圳水贝支行

账号：

账号：083903120100304005554

### 3.2. 施工许可证



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440311-04-01-  
78517104

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:深圳市住房和建设局

日期 2023年02月16日  
工程施工许可专用章  
(1)

证书序列号: 2023-0170

[illegible]

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起二个月内应进行施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440311-04-01-  
78517103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2022年12月14日  
深圳市住房和建设局  
工程施工许可专用章  
(1)

证书序列号: 2022-1955

建设单位	深圳市润铁房地产咨询有限公司		
工程名称	深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目1-5栋主体工程 (地下室部分)		
建设地址	光明区凤凰街道办事处, 侨凯路与科林路交汇处西 北侧		
建设规模	45709 (平方米)		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-12-30	合同竣工日期	2023-06-30
备注	项目经理: 詹伟 注册证书号: 粤144192001410 项目总监: 姜宇 注册证书号: 44034136 范围: 主体结构工程; 钢筋混凝土结构; 钢结构; 幕墙工程; 装饰装修工程; 金属门窗; 通风与空 调; 通风; 空调; 建筑给排水及供暖; 室内给水; 排水系统; 室外给水; 排水系统; 建筑电气工 程; 室外电气; 电气照明; 智能建筑; 综合布线系统; 信息网络系统; 屋面及防水工程; 建筑 节能; 消防工程; 在工程建设过程中做好地质灾害预防工作, 严防因工程建设引发地质灾害;		
变更登记	◆◆◆ 2024-05-10项目总监由赖恒聪(44031632)变更为姜宇 (44034136) ◆◆◆ 2023-11-30建设单位名称由深圳地铁前海国 际发展有限公司, 深圳市润投咨询有限公司变更为深圳市润铁房 地产咨询有限公司项目总监由王会兵(44016926)变更为赖恒聪 (44031632)		

## 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办  
理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑  
法》的规定予以处罚。

3.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：	深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目1-5栋主体工程（地上部分）
验收日期：	2024年11月14日
建设单位（盖章）：	深圳市润铁房地产咨询有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目1-5栋主体工程（地上部分）				
工程地点	光明区凤凰街道办事处，侨凯路与科林路交汇处西北侧	建筑面积	117675m²	工程造价	25317.55万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	3-48	层
	剪力墙结构		地下：	/	层
施工许可证号	2208-440311-04-01-78517104	监理许可证号	2023-0176		
开工日期	2022年12月30日	验收日期	2024年11月14日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2024】移050-1号		
建设单位	深圳市润铁房地产咨询有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳唐彩装饰科技发展有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谭锐
副组长	肖帆
组员	贾耀威、罗俊松、欧阳明龙、熊军、姜宇、詹伟、李江涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林加德	黄梓彦、姜宇、李必亮、陈军华、党金博、杨茂臻、张攀
建筑设备安装工程	王文超	范国华、刘柏、杨继军、王权、胡浩、郭维彭、龚本双
工程质控资料	何心怡	冯高艺、钟垚及各分包资料员

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
路基	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
基层	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
面层	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
停车场	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
水景	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭锐	深圳市润铁房地产咨询有限公司	项目负责人	/	谭锐
2	肖帆	深圳市润铁房地产咨询有限公司	项目执行经理	/	肖帆
3	贾耀威	深圳市润铁房地产咨询有限公司	土建工程师	/	贾耀威
4	王文超	深圳市润铁房地产咨询有限公司	机电工程师	/	王文超
5	林加德	深圳市润铁房地产咨询有限公司	土建工程师	/	林加德
6	黄梓彦	深圳市润铁房地产咨询有限公司	精装修工程师	/	黄梓彦
7	姜宇	深圳华西建设工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	姜宇
8	赖恒聪	深圳华西建设工程管理有限公司	土建总代	注册监理工程师	赖恒聪
9	范国华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	中级工程师	范国华
10	李必亮	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	/	李必亮
11	钟垚	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	/	钟垚
12	丁华龙	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	/	丁华龙
13	孔健靖	深圳华西建设工程管理有限公司	园林专监	注册监理工程师	孔健靖
14	田欣	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	/	田欣
15	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	中级工程师	郑师为
16	王文硕	深圳华西建设工程管理有限公司	精装监理员	/	王文硕
17	涂勇成	深圳华西建设工程管理有限公司	精装监理员	/	涂勇成
18	阮起庆	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	注册监理工程师	阮起庆
19	邹磊	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	注册监理工程师	邹磊
20	胡友鹏	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理员	/	胡友鹏
21	魏鹏程	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理员	/	魏鹏程
22	石忠璞	深圳华西建设工程管理有限公司	机电监理员	/	石忠璞
23	鲁彬	深圳华西建设工程管理有限公司	水暖工程师	/	鲁彬
24	罗森	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	/	罗森
25	罗俊松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	罗俊松
26	金祥祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目总负责人	建筑工程师	金祥祥
27	李文斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业总师	结构工程师	李文斌
28	朱梅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业设计师	暖通工程师	朱梅
29	陈锐文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业设计师	助理给排水工程师	陈锐文
30	李彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业设计师	电气工程师	李彬
31	赵卫国	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	总图专业设计师	高级建筑工程师	赵卫国



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
32	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	李江涛
33	詹伟	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	詹伟
34	杨鸿操	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	高级工程师	杨鸿操
35	于耀	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行经理	/	于耀
36	党金博	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	中级工程师	党金博
37	陈军华	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	/	陈军华
38	刘柏	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	中级工程师	刘柏
39	范光宇	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	中级工程师	范光宇
40	曾超	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	中级工程师	曾超
41	杨茂臻	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	中级工程师	杨茂臻
42	王权	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	王权
43	胡浩	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	/	胡浩
44	李井港	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	李井港
45	黄汉钊	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	/	黄汉钊
46	郭维彭	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	郭维彭
47	龚本双	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	龚本双
48	张攀	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	张攀
49	王建云	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	初级工程师	王建云
50	江健	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	/	江健
51	冯高艺	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	初级工程师	冯高艺
52	吴文静	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	/	吴文静
53	谢康煜	深圳市建工集团股份有限公司	项目BIM负责人	/	谢康煜
54	陈进发	深圳市建工集团股份有限公司	项目BIM成员	/	陈进发
55	吴铖	深圳市建工集团股份有限公司	项目BIM成员	/	吴铖



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，质量观感为“好”，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，验收通过。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

1、人防工程、2、排水设施、3、水土保持设施、4、环境保护设施、5、无障碍设施、6、燃气工程、7、城建档案  
8、住宅光纤到户、9、住宅信报箱、10、海绵设施、11、绿色建筑、12、新能源汽车充电设施  
以上各专项符合相关要求，并验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：罗俊松  
注册号：4401870-191  
有效期：至2025年6月

建设单位： 深圳市润铁房地产咨询有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月14日	监理单位： 深圳华西建设工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2024年11月14日	施工单位： 深圳市建工集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月14日	设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月14日	勘察单位： 深圳市大升勘测技术有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月14日
--	---	---	---	---

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
1 栋	52.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.5	
2 栋	52.6	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.6	
3 栋	52.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.5	
5 栋	53	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 ☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：  项目负责人：  2024年11月14日	监理单位：  项目负责人：  2024年11月14日	施工单位：  项目负责人：  2024年11月14日	设计单位：  项目负责人：  2024年11月14日
---	--	---	--

注：本表应附在项目竣工报告中

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：罗俊松  
注册号：4401870-191  
有效期：至2025年6月



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目1-5栋主体  
工程（地下室部分）

验收日期： 2024年11月14日

建设单位（盖章）： 深圳市润铁房地产咨询有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目1-5栋主体工程（地下室部分）				
工程地点	光明区凤凰街道办事处，侨凯路与科林路交汇处西北侧	建筑面积	45709	工程造价	5651.11万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	框架、剪力墙结构		地下：3层		
施工许可证号	2208-440311-04-01-78517103	监理许可证号	2023-0176		
开工日期	2022年12月30日	验收日期	2024年11月14日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2024】移050-2号		
建设单位	深圳市润铁房地产咨询有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳唐彩装饰科技发展有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭锐
副组长	肖帆
组员	贾耀威、罗俊松、欧阳明龙、熊军、姜宇、詹伟、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林加德	黄梓彦、姜宇、李必亮、陈军华、党金博、杨茂臻、张攀
建筑设备安装工程	王文超	范国华、刘柏、杨继军、王权、胡浩、郭维彭、龚本双
工程质控资料	何心怡	冯高艺、钟垚及各分包资料员

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭锐	深圳市润铁房地产咨询有限公司	项目负责人	/	谭锐
2	肖帆	深圳市润铁房地产咨询有限公司	项目执行经理	/	肖帆
3	贾耀威	深圳市润铁房地产咨询有限公司	土建工程师	/	贾耀威
4	王文超	深圳市润铁房地产咨询有限公司	机电工程师	/	王文超
5	林加德	深圳市润铁房地产咨询有限公司	土建工程师	/	林加德
6	黄梓彦	深圳市润铁房地产咨询有限公司	精装修工程师	/	黄梓彦
7	姜宇	深圳华西建设工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	姜宇
8	赖恒聪	深圳华西建设工程管理有限公司	土建总代	注册监理工程师	赖恒聪
9	范国华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	中级工程师	范国华
10	李必亮	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	/	李必亮
11	钟垚	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	/	钟垚
12	丁华龙	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	/	丁华龙
13	孔健靖	深圳华西建设工程管理有限公司	园林专监	注册监理工程师	孔健靖
14	田欣	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	/	田欣
15	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	中级工程师	郑师为
16	王文硕	深圳华西建设工程管理有限公司	精装监理员	/	王文硕
17	涂勇成	深圳华西建设工程管理有限公司	精装监理员	/	涂勇成
18	阮起庆	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	注册监理工程师	阮起庆
19	邹磊	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	注册监理工程师	邹磊
20	胡友鹏	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理员	/	胡友鹏
21	魏鹏程	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理员	/	魏鹏程
22	石忠璞	深圳华西建设工程管理有限公司	机电监理员	/	石忠璞
23	鲁彬	深圳华西建设工程管理有限公司	水暖工程师	/	鲁彬
24	罗森	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	/	罗森
25	罗俊松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	罗俊松
26	金祥祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目总负责人	建筑工程师	金祥祥
27	李文斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业总师	结构工程师	李文斌
28	朱梅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业设计师	暖通工程师	朱梅
29	陈锐文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业设计师	助理给排水工程师	陈锐文
30	李彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业设计师	电气工程师	李彬
31	赵卫国	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	总图专业设计师	高级建筑工程师	赵卫国



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
32	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	李江涛
33	詹伟	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	詹伟
34	杨鸿操	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	高级工程师	杨鸿操
35	于耀	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行经理	/	于耀
36	党金博	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	中级工程师	党金博
37	陈军华	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	/	陈军华
38	刘柏	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	中级工程师	刘柏
39	范光宇	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	中级工程师	范光宇
40	曾超	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	中级工程师	曾超
41	杨茂臻	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	中级工程师	杨茂臻
42	王权	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	王权
43	胡浩	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	/	胡浩
44	李井港	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	李井港
45	黄汉钊	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	/	黄汉钊
46	郭维彭	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	郭维彭
47	龚本双	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	龚本双
48	张攀	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	张攀
49	王建云	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	初级工程师	王建云
50	江健	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	/	江健
51	冯高艺	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	初级工程师	冯高艺
52	吴文静	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	初级工程师	吴文静
53	谢康煜	深圳市建工集团股份有限公司	项目BIM负责人	/	谢康煜
54	陈进发	深圳市建工集团股份有限公司	项目BIM成员	/	陈进发
55	吴铖	深圳市建工集团股份有限公司	项目BIM成员	/	吴铖



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程质量控制资料齐全, 安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求, 观感质量较好, 质量观感为“好”, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收, 工程达到“合格”标准, 验收通过。

根据相关规定, 建设单位已组织以下专项验收:

1、人防工程、2、排水设施、3、水土保持设施、4、环境保护设施、5、无障碍设施、6、燃气工程、7、城建档案  
8、住宅光纤到户、9、住宅信报箱、10、海绵设施、11、绿色建筑、12、新能源汽车充电设施  
以上各专项符合相关要求, 并验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 罗俊松

注册号: 4401870-191

有效期: 至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李江涛

注册号: 4404695-AY005

有效期: 至2025年12月

建设单位: 深圳市润铁房地产咨询有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月14日	监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2024年11月14日	施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月14日	设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月14日	勘察单位: 深圳市大升勘测技术有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月14日
--	---	---	---	---



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
1 栋	52.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.5	
2 栋	52.6	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.6	
3 栋	52.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.5	
5 栋	53	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 ☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：  项目负责人：  2024年11月14日	监理单位：  项目负责人：  2024年11月14日	施工单位：  项目负责人：  2024年11月14日	设计单位：  项目负责人：  2024年11月14日
---	--	---	--

注：本表应附在项目竣工报告中

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：罗俊松  
注册号：4401870-191  
有效期：至2025年6月

#### 4. 项目管理班子人员配备情况（不评审）

附件 4：项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	詹伟	/	注册建造师证	一级	粤 1442019202001410	建筑工程
2	项目技术负责人	夏志斌	工程师	职称证	中级	2403003186562	建筑施工
3	生产经理	涂环宇	工程师	职称证	中级	2303003128852	建筑施工
4	造价负责人	李景耀	工程师	职称证	中级	1903003028176	工程造价
5	安全负责人	吴卫	工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安C3(2012)0008331	/
6	质量负责人	周健	工程师	质量员证	中级	0441710694417001077	土建
7	机电负责人	叶治电	工程师	职称证	中级	(2022) 12020213	电气工程及其自动化
8	土建工程师	杜文鑫	工程师	职称证	中级	2303003128679	建筑施工
9	土建工程师	黄伟豪	工程师	职称证	中级	2303003128290	建筑施工
10	施工员	黄浩均	/	施工员证	/	0441810194418033633	土建
11	施工员	杨智伟	/	施工员证	/	0442410200007000044	装饰装修
12	施工员	叶光炜	/	施工员证	/	0441710294417001395	装饰装修
13	机械管理员	吴坤倍	/	机械员	/	0462411200018000006	/
14	资料员	任茂瑶	助理工程师	资料员证	初级	0441711494417015715	/
15	测量员	黄明	工程师	测工证	中级	1414020000472960	/
16	测量员	许明杰	助理工程师	测工证	初级	1414020000472961	/
17	材料员	刘延	助理工程师	材料员证	初级	0441811194418007643	/
18	预算员	陈浩澄	工程师	职称证	中级	1903003022347	工程造价
19	劳资专管员	张君德	助理工程师	劳务员证	初级	44151130000713	/
20	质量员	胥志豪	助理工程师	质量员证	初级	2301030100171091	土建

21	质量员	王凯	/	质量员证	/	0441810694418005470	土建
22	安全员	姜胜	助理工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2017)0006209	/
23	安全员	邓政	助理工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安C3(2013)0003002	/

提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

项目经理(建造师)简历表

姓名	詹伟	性别	男	年龄	44 岁	
职务	项目负责人 (项目经理)	职称	/	学历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	421023198103245714	手机号码	13652418586	
参加工作时间	2000.7		从事项目经理（建造师）年限		4 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442019202001410				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市润投咨询有限公司	中国深圳市光明区凤凰 A503-0096 号地块项目主体工程		住宅 11.35 万m²	2022.12.30 -2024.11.14	已完	合格

项目技术负责人简历表

姓名	夏志斌	性 别	男	年 龄	30	
职务	项目技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	360430199411233312	手机号码	18270291069	
参加工作时间	2018.07		从事技术负责人年限		3 年	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市润樾房地 产有限公司	中国深圳市光明区凤凰 A503-0095 号地块项目主体工程		住宅 9.80 万㎡	2022.08.15 -2024.11.20	已完	合格

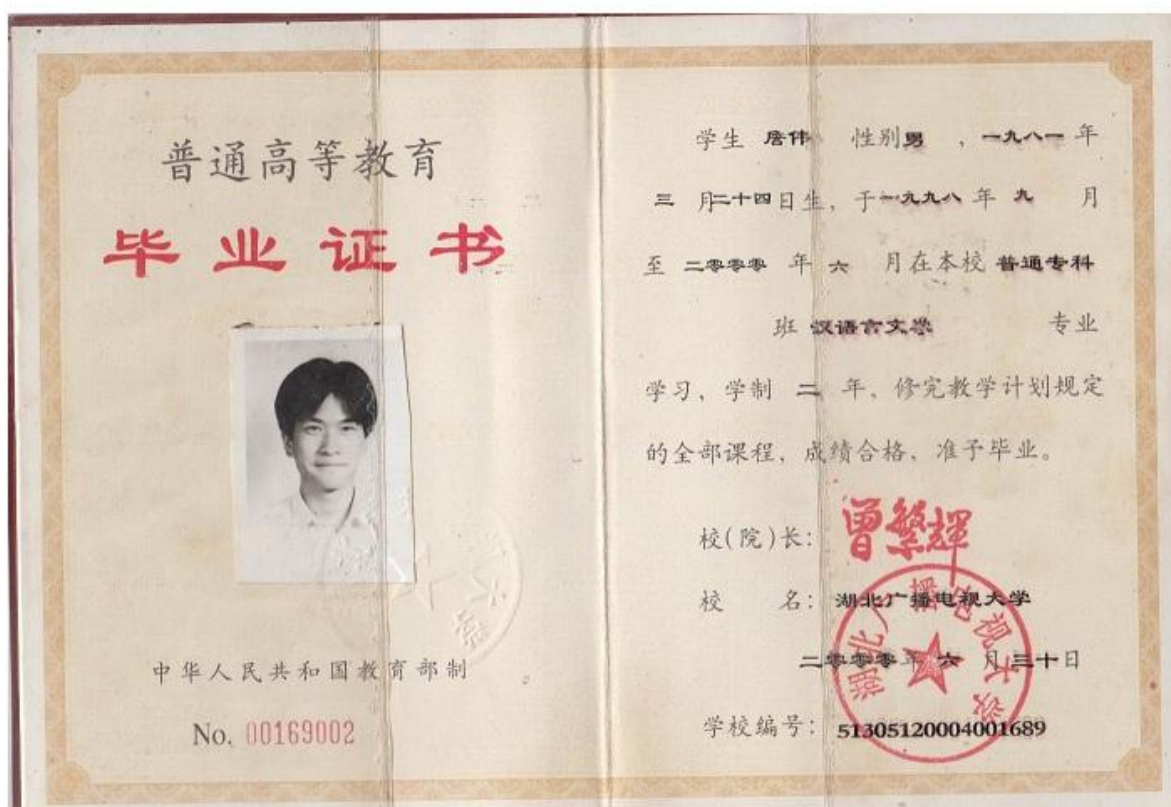
生产经理简历表

姓名	涂环宇	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	生产经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	360424199003102877	手机号码	13651446260



参加工作时间	2012.07	从事类似项目年限			13 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司	谭屋围城市更新配套学校主体工程施工总承包工程	学校 3.40 万㎡	2021.07.30 -2023.03.27	已完	合格；深圳市优质结构工程奖

#### 4.1. 项目经理 詹伟





使用有效期: 2025年11月08日  
- 2026年05月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 詹伟

性 别: 男

出生日期: 1981年03月24日

注册编号: 粤1442019202001410



聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.11.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2021年04月23日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0001200

姓 名:詹伟

性 别:男

出 生 年 月:1981年03月24日

企 业 名 称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年02月01日

有 效 期:2023年11月01日 至 2027年01月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年02月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹伟      社保电脑号：620164095      身份证号码：421023198103245714      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司      单位编号：705008      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705008	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	02	705008	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	03	705008	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	04	705008	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	05	705008	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	06	705008	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	07	705008	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	08	705008	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	09	705008	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	10	705008	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	11	705008	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	12	705008	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
合计			18432.0	9216.0			5760.0	2304.0			576.0		1152.0	921.6			230.4

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af10ab631 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705008

单位名称

深圳市建工集团股份有限公司





4.2. 项目技术负责人 夏志斌

普通高等学校

**毕业证书**

学生 夏志斌 性别 男，一九九四年十一月二十三日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 土木工程

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 

校（院）长： 

证书编号：118431201805005425

二〇一八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：夏志斌

身份证号：360430199411233312



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186562

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏志斌

社保电脑号：650268581

身份证号码：36043019941233312

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4
2025	02	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4
2025	03	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4
2025	04	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4
2025	05	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4
2025	06	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4
2025	07	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4
2025	08	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4
2025	09	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4
2025	10	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4
2025	11	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4
2025	12	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4
合计			17856.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0			1116.0	892.8	223.2

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af10af55y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008  
单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司





#### 4.3. 生产经理 涂环宇

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **涂环宇** 性别 **男**，一九九〇年三 月十 日生，于二〇〇九  
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 **建筑工程技术**  
专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：**九江职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**117851201206861288** 二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓名：涂环宇

身份证号：360424199003102877



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂环宇

社保电脑号：633429012

身份证号码：360424199003102877

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			19210.0    9040.0			5650.0    2260.0				565.0			1730.0    804.0    226.0				

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af10b0613 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



4.4. 造价负责人 李景耀



# 广东省职称证书

姓 名：李景耀

身份证号：13018219861020391X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003028176

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

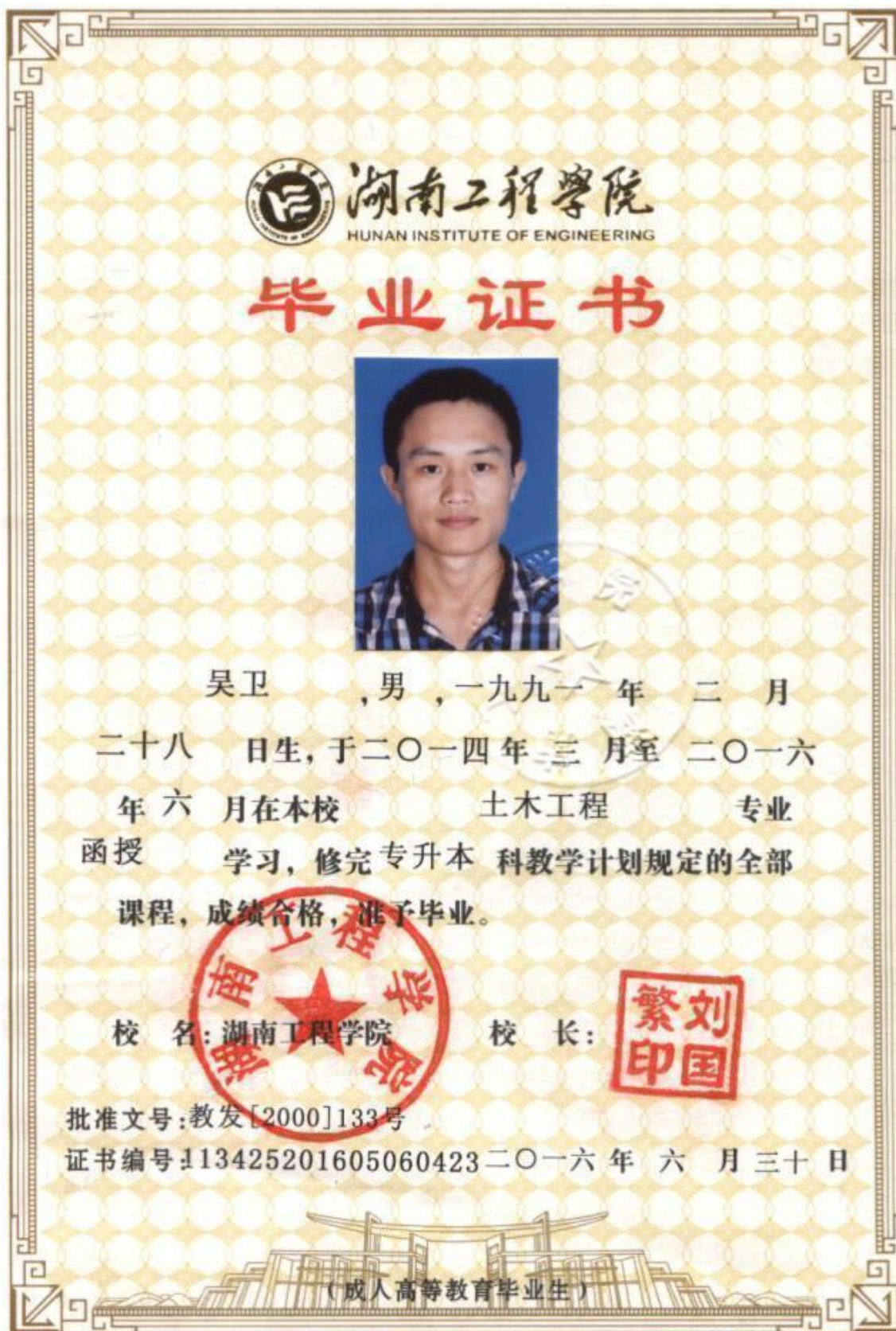


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





4.5. 安全负责人 吴卫





# 广东省职称证书

姓 名：吴卫

身份证号：511303199102284911



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003019874

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0008331

姓 名: 吴卫

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年02月28日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年08月03日

有 效 期: 2024年07月22日 至 2027年08月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月22日







4.6. 质量负责人 周健



# 广东省职称证书

姓 名：周健

身份证号：220284198802163019



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003027604

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证书编码: 0441710694417001077

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周健

身份证号: 220284198802163019

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 05 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周健

社保电脑号：629604097

身份证号码：220284198802163019

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	02	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	03	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	04	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	05	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	06	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	07	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	08	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	09	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	10	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	11	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	12	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
合计			17340.0	8160.0			5100.0	2040.0			510.0			816.0		204.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af10b3faq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



4.7. 机电负责人 叶治电

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **叶治电** 性别 **男**，一九八四年二月十七日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年七月在本校**电气工程及其自动化**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**华南农业大学** 校（院）长：

证书编号：105641201005000454 二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 叶治电

Name

性别 男

Sex

出生日期 1984.02

Date of Birth

专业 电气工程及其自动化

Specialty

职称 工程师

Professional Title

证书编号 (2022) 12020213

Certificate No.



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司  
Issued by

 2022年 月 日





4.8. 土建工程师 杜文鑫





# 广东省职称证书

姓名：杜文鑫

身份证号：420502199505081117



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128679

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



4.9. 土建工程师 黄伟豪

普通高等学校

# 毕业证书

学生 黄伟豪 性别 男，一九九五年四月  
二十一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校  
土木工程 专业 四年制 本科 学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校 广州大学 校 长: 魏明海

证书编号: 110781201705066118 二〇一七年六月二十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广州大学监制

# 广东省职称证书

姓名：黄伟豪

身份证号：441421199504211918



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128290

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟豪

社保电脑号：500708744

身份证号码：441421199504211918

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
2025	02	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
2025	03	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9452.34	4448.16				4039.8	1615.92			404.04				60.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af109dcf1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



4.10. 施工员 黄浩均

普通高等学校

**毕业证书**



学生 黄浩均 性别男，一九九四年十月六日生，于二〇一四年九月至二〇一九年六月在本校 港口航道与治河工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明

证书编号：108621201906521109

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441810194418033633

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄浩均

身份证号: 445323199410060371

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>







4.11. 施工员 杨智伟



证书编码: 0442410200007000044

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨智伟

身份证号: 510122199912020296

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年12月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





4.12. 施工员 叶光炜





证书编号: 0441710294417001395

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶光伟

身份证号: 441523198707047015

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶光伟

社保电脑号：613721161

身份证号码：441523198707047015

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16
2025	02	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16
2025	03	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16
2025	04	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16
2025	05	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16
2025	06	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16
2025	07	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16
2025	08	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16
2025	09	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16
2025	10	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16
2025	11	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16
2025	12	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16
合计			10598.4	5299.2			4039.8	1615.92			404.04			662.4	329.92	132.48

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af109b724 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



4.13. 机械管理员 吴坤倍



证书编码: 0462411200018000006

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴坤倍

身份证号: 440982199710244752

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 海南省凯宇职业技能培训有限公司

发证时间: 2024年06月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





4.14. 预算员 陈浩澄

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **陈浩澄** 性别男，一九九〇年三月廿日生，于一九九九年九月至二〇一二年六月在本校 **建筑工程管理** (工程造价) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**茂名职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：137121201206000466 二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓 名：陈浩澄

身份证号：44050619900310113X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022347

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







4.15. 资料员 任茂瑶

普通高等学校

**毕业证书**

学生 任茂瑶 性别 女，一九九一年 一 月 九 日生，于二〇一〇  
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川职业技术学院 校（院）长：胡碧玉

证书编号：129701201306692862 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

任茂瑶 于一七

年 一 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 工程造价 助理工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七年 七月 十四 日

广东省专业技术资格评审委员会 专用章

粤初职证字第 170200600006号

证书编码: 0441711494417015715

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 任茂瑶

身份证号: 510124199101091720

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任茂瑶

社保电脑号：636214319

身份证号码：510124199101091720

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	02	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	03	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	04	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	05	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	06	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	10	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	11	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	12	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计			14976.0    7488.0			4680.0    1872.0			468.0			936.0    48.8		187.2			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af10988c1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

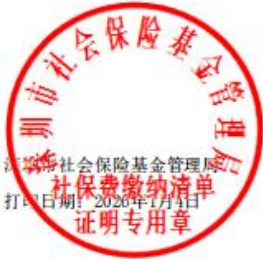
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

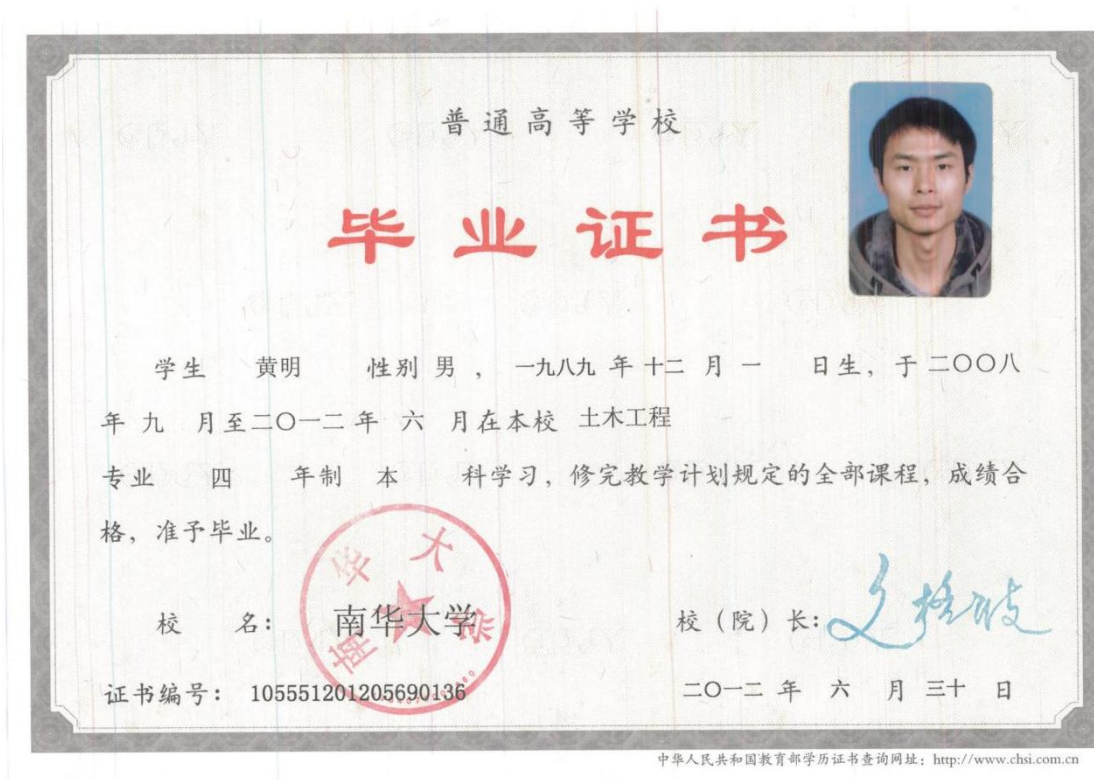
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



4.16. 测量工程师 黄明





职业资格证书  
Occupational Qualification Certificate

四级/中级技能  
Fourth Level/Medium Skill Level



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部印制  
The Ministry of Human Resources and Social Security,  
The People's Republic of China

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，  
经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



姓名 黄明 性别 男  
Name Sex

出生日期 1989 年 12 月 1 日  
Birth Date Year Month Day

文化程度 中专  
Educational Level

发证日期 2014 年 11 月 26 日  
Date of Issue

证书编号 1414020000472960  
Certificate No.

身份证号 431023198912010052  
ID Card No.

职业(工种)及等级 工程测量工  
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 84.0  
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 81.0  
Result of Operational Skill Test

评定成绩 良好  
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)  
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2014 年 11 月 26 日  
Year Month Day

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄明

社保电脑号：632732997

身份证号码：431023198912010052

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	02	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	03	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	04	705008	9240.0	*1478.4	*739.2	1	9240	*462.0	*184.8	1	9240	*46.2	9240	*92.4	9240	*73.92	*18.48
2025	05	705008	9240.0	*1478.4	*739.2	1	9240	*462.0	*184.8	1	9240	*46.2	9240	*92.4	9240	*73.92	*18.48
2025	06	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	07	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	08	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	09	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	10	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	11	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	12	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
合计			17740.8	8870.4			5544.0	2217.6			554.4		1108.8		887.04		221.76

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af10a97f5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司





4.17. 测量员 许明杰

普通高等学校

毕业证书

学生许明杰 性别男，一九八六年七月七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校土木工程学院 测绘工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名南京工业大学

校(院)长: 欧阳牛凯

证书编号: 102911201005001756

二〇一〇年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

许明杰 于二〇一一年十二月，经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定，具备 助理工程师 资格。特发此证

发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年 月 日

广东省专业技术资格委员会 专用章

粤初职证字第 0201004842 号

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



姓名 许明杰 性别 男  
Name Sex

出生日期 1986 年 7 月 7 日  
Birth Date Year Month Day

文化程度 中专  
Educational Level

发证日期 2014 年 11 月 26 日  
Date of Issue

证书编号 1414020000472961  
Certificate No.

身份证号 330724198607071617  
ID Card No.

职业(工种)及等级 工程测量工  
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 70.0  
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 70.0  
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格  
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)  
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2014 年 11 月 26 日  
Year Month Day



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许明杰

社保电脑号：625784238

身份证号码：330724198607071617

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2025	11	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2025	12	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	2.0
合计			11520.0	5760.0			4039.8	1615.92			404.04					144.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af10b2444 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



4.18. 材料员 刘延

普通高等学校

**毕业证书**

学生 刘延 性别 男，一九九〇年八月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安科技大学

证书编号：107041201306001287

校（院）长：庆苏印

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

刘延 二〇一七

年 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 建筑工程管理 助理工程师

资格。特发此证

发 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 月 日

粤初职证字第 17020060013725 号



证书编码: 0441811194418007643

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘延

身份证号: 612429199008280731

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





4.19. 劳资专管员 张君德

普通高等学校

**毕业证书**

学生 张君德 性别男，一九八九 年 六 月 十七 日生，于二〇〇八 年 八 月至二〇一一年 七 月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西工业职业技术学院 校（院）长：印 署

证书编号：108281201106000129 二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

张君德 于二〇一四 年 十 月，经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定， 工程造价 具备 助理工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局 二〇一五年 月 日

广东省专业技术资格委员会 粤初职证字第 14020060003410 号

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）

发证时间：2015年12月30日

本证书查询网址：[www.gdpace.com](http://www.gdpace.com)

ZJBKHZS



姓名：张君德

性别：男

身份证号：441481198906170014

岗位名称：劳务员

证书编号：44151130000713

ZJBKHZS



北京市社会保险基金管理中心  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2026年1月1日

4.20. 质量员 胥志豪



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





# 广东省职称证书

姓名：胥志豪

身份证号：362502199602050430



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128714

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾志豪

社保电脑号：649565364

身份证号码：362502199602050430

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	02	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	03	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	04	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	05	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	06	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	07	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	08	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	09	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	10	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	11	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	12	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		532.8	138.24		106.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af10ae5e4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

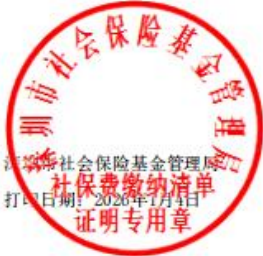
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008  
单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



4.21. 质量员 王凯

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **王凯** 性别 **男** ,一九九五年 十 月 四 日生,于二〇一四  
年 九 月至二〇一八年 七 月在本学院 **工程管理** 专业  
四年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **西安建筑科技大学华清学院** 院 长: 

证书编号: 136791201805000548 二〇一八年 七 月 三 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



证书编码: 0441810694418005470

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王凯

身份证号: 610324199510042318

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯

社保电脑号：649873562

身份证号码：610324199510042318

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	02	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	03	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	08	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	09	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	10	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	11	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	12	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
合计			14160.0	7080.0			4425.0	1770.0			442.5				108.0	177.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af108e723 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705008

单位名称深圳市建工集团股份有限公司



4.22. 安全员 姜胜

普通高等学校

**毕业证书**

学生 姜胜 性别 男，一九九四年九月三十日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏建筑职业技术学院

校（院）长：姜进

证书编号：108491201606001110

二〇一六年六月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0006209

姓 名:姜胜

性 别:男

出 生 年 月:1994年09月30日

企 业 名 称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年05月02日

有 效 期:2023年06月06日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日





# 广东省职称证书

姓 名：姜胜

身份证号：530322199409301933



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程技术

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002407

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜胜

社保电脑号：644232077

身份证号码：530322199409301933

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0
2025	02	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0
2025	03	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0
2025	04	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0
2025	05	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0
2025	06	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0
2025	07	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0
2025	08	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0
2025	09	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0
2025	10	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0
2025	11	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0
2025	12	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0
合计			14880.0	7440.0			4650.0	1860.0			465.0				186.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af10972f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



4.23. 安全员 邓政





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0003002

姓 名: 邓政

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年02月06日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年03月22日

有 效 期: 2024年12月27日 至 2028年03月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月27日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓政

社保电脑号：630435824

身份证号码：430421198902060417

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88
2025	02	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88
2025	03	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88
2025	04	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88
2025	05	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88
2025	06	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88
2025	07	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88
2025	08	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88
2025	09	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88
2025	10	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88
2025	11	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88
2025	12	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88
合计			19094.4	8985.6			5616.0	2246.4			561.6		1123.2	898.56	224.64	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af10aa3d5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008  
单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司

