

标段编号：2018-440305-48-01-704632004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山交警大队新综合楼土石方、基坑支护及桩基础工程（
重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建二局第二建筑工程有限公司

日期：2026年01月05日

工程编号：2018-440305-48-01-704632004001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：南山交警大队新综合楼土石方、基坑支护及桩
基础工程（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建二局第二建筑工程有限公司

日期：2026 年 01 月 05 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价（不评审）	<p>提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。 注：</p> <p>（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料； （2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数； （3）建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料；</p>
2	企业同类工程业绩（不评审）	<p>提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩</p>

		<p>超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。</p>
3	<p>项目管理人员业绩（不评审）</p>	<p>提供项目经理近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文</p>

		<p>件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。1</p> <p>份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。</p>
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	<p>提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、履约评价（不评审）

投标人近 3 年履约评价情况

企业注册名称	中建二局第二建筑工程有限公司	成立日期	1984 年 08 月 14 日
法人代表	马文浩	企业性质	国有企业
主要资质证书	地基基础工程专业承包一级；建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级	是否为中小企业	否
履约评价情况	<p>1、工程名称：桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/11/3；评价单位：深圳市南山区建筑工务署；</p> <p>2、工程名称：南山区青少年足球训练中心项目施工总承包；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/3/5；评价单位：深圳市南山区建筑工务署；</p> <p>3、工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/2/15；评价单位：深圳市深汇通投资控股有限公司。</p> <p>4、工程名称：桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/2/15；评价单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司；</p> <p>5、工程名称：羊台书苑建设项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/1/18；评价单位：深圳市南山区建筑工务署。</p> <p>6、工程名称：南山区科技联合大厦项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/2/28；评价单位：深圳市南山区建筑工务署。</p> <p>7、工程名称：山海逸居二期保障房项目施工总承包；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025/8/22；评价单位：深圳市南山区建筑工务署。</p> <p>8、工程名称：科华学校二期工程施工总承包合同；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025/11/3；评价单位：深圳市南山区建筑工务署。</p>		

提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。

注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；

（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；

（3）建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料；

1.1 桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html



深圳市南山区人民政府
WWW.SZNS.GOV.CN

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻搜索 服务搜索
Q | 请输入关键字

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：
根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。
请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。
特此通报。
附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀

78	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同	中海监理有限公司	基本合格
79	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目监理合同	深圳华西建设工程管理有限公司	基本合格
80	南山区百校焕新工程第三年度III标段施工总承包工程监理合同	深圳市赛格监理有限公司	基本合格
81	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程II标段监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	基本合格
(四) 施工类（含EPC施工）类合同			
序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好

1.2 南山区青少年足球训练中心项目施工总承包

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12056061.html



深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻搜索 服务搜索
请输入关键字

当前位置：首页>政务公开>部门信息公开>工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-05 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：
为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：
2024年第三季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中，评价等级为优秀6份，占比4.3%；良好58份，占比42.0%；中等58份，占比42.0%；合格13份，占比9.4%；不合格3份，占比2.2%。
一、代建类合同52份，占比37.68%。其中：良好17份，中等25份，合格10份。
二、施工类合同26份，占比18.84%。其中：优秀1份，良好8份，中等15份，合格1份，不合格1份。
三、监理类合同20份，占比14.49%。其中：良好6份，中等11份，合格2份，不合格1份。
四、造价咨询类合同20份，占比14.49%。其中：优秀1份，良好13份，中等5份，不合格1份。
五、设计类合同10份，占比7.25%。其中：优秀4份，良好6份。
六、全过程工程咨询类合同5份，占比3.62%。其中：良好3份，中等2份。
七、勘察类合同4份，占比2.90%。良好4份。
八、工程总承包（EPC）类合同1份，占比0.72%。良好1份。
以上评价结果将在我署网站公布。
特此通报。
附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月5日

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

48	西丽文体中心及西侧附属绿地整体改造项目代建合同	华润（深圳）有限公司	建设阶段	66.48	合格	代建类合同
49	官龙学校项目代建合同	深圳市前海股份有限公司	建设阶段	65.90	合格	代建类合同
50	平山小学拆除重建九年一贯制学校代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	建设阶段	62.40	合格	代建类合同
51	市第三十高级中学项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	建设阶段	60.30	合格	代建类合同
52	海岸学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	建设阶段	60.30	合格	代建类合同
53	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	91.33	优秀	施工类合同
54	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.70	良好	施工类合同
55	南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目（简化招标）施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.40	良好	施工类合同
56	南山区第二实验学校改造工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	建设阶段	84.20	良好	施工类合同
57	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	建设阶段	83.11	良好	施工类合同
58	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	建设阶段	82.78	良好	施工类合同
59	同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	建设阶段	81.75	良好	施工类合同
60	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	80.65	良好	施工类合同

1.3 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

履 约 证 明

中建二局第二建筑工程有限公司（承包商名称）

公司对你单位负责施工设计总承包的南山智造（红花岭基地）
城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）2022 年度施工
履约情况进行了评价，评定等级为优秀。

深圳市深汇通投资控股有限公司（盖章）

2023 年 2 月 15 日



1.4 桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程

业主证明

兹证明中建二局第二建筑工程有限公司在我单位负责总包的
桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基
础工程项目 在 2022 年度总包合同履行情况评价为 优秀

说明：1、上述在建项目指企业在深承接项目；

2、上述履约情况评价结果由建设单位给总包单位评价；总包单位给分包评价；评价结果为“优秀”、“良好”、“合格”、“不合格”。

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



2023年2月15日

1.5 羊台书苑建设项目

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署关于表彰 2023 年度 安全质量管理优秀项目的通知

署各部门、代建单位、监理单位、施工单位:

为表彰先进、树立典型,激励各参建单位共同做好南山区项目建设工作,进一步促进参建企业的技术进步和管理水平提高,让优秀的项目企业团队更好的参与南山区重大项目建设,推动更多高质量项目建设。

我署经研究,决定评选在 2023 年度安全、质量及项目管理中,均表现优秀的南山科技创新中心(留仙洞六街坊)一标段等 5 个项目为“南山区建筑工务署 2023 年度安全质量管理优秀项目”,授予深圳市建工集团股份有限公司汪仕刚等 20 人优秀项目荣誉证书。

希望受表彰的项目单位和个人珍惜荣誉,再接再厉,继续发挥模范表率作用,为南山区项目建设再立新功。全署各参建单位,要以受表彰的项目单位和个人为榜样,聚焦提高效率、提升效能、提增效益,统筹发展和安全,加强质量管理,合力攻坚克难,全力推进项目建设,为南山区高质量发展提供有力支撑,共同谱写南山新篇章。



附件

受表彰名单

一、2023 年度安全质量管理优秀房建项目

1. 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)一标段

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建项目负责人：梅忠敏

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

2. 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：梁琪

监理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目总监：唐建军

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

代建项目负责人：吴鉴

署主管工程师：刘予

3. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司
项目经理：莫松彪
监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司
代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司
代建项目负责人：朱思波
署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

二、2023 年度安全质量管理优秀市政项目

1. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程一标段

施工单位：中核华泰建设有限公司
项目经理：聂波
全咨单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
全咨项目负责人：唐平
署主管工程师：李达伟、刘俊尧

2. 前海路（棉山路至妈湾大道段）市政工程

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司
项目经理：李洁
监理单位：深圳市西伦土木结构有限公司
项目总监：胡金玉
代建单位：海南中信城市开发运营有限公司
代建项目负责人：肖荣杰
署主管工程师：孙宗波、刘粤东

1.6 南山区科技联合大厦项目

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第四季度 安全巡查结果通报

署各部门、各参建单位：

2024 年 10 月 1 日至 12 月 31 日，我署对在建项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

一、排名为优的房建工程代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；代建负责人：梅忠敏。
2. 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：羊台书苑建设项目；代建负责人：朱思波。
3. 华润（深圳）有限公司，项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）；代建负责人：黄华。
4. 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；代建负责人：沈鹏发。

二、排名为优的房建工程监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；项目总监：邓俊安。
2. 五洲工程顾问集团有限公司，项目名称：白石洲学校改

扩建工程（一期）；项目总监：崔哲平。

3. 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：羊台书苑建设项目；项目总监：叶珊。

4. 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）；项目总监：彭传刚。

5. 深圳市中行建设工程顾问有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；项目总监：程小建。

三、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；项目经理：汪仕刚。

2. 中建二局第二建筑工程有限公司，项目名称：羊台书苑建设项目；项目经理：莫松彪。

3. 中建二局第二建筑工程有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；项目经理：沈朗。

4. 中建科工集团有限公司，项目名称：高新小学项目；项目经理：唐齐超。

5. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：白石洲学校改扩建工程（一期）；项目经理：徐睿勇。

四、排名靠后的房建工程代建单位

1. 中国南山开发（集团）股份有限公司，项目名称：山海雅居项目；代建负责人：熊明。

九、排名为优的市政工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段；项目经理：温兆麟。

2. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：登良路下穿道路工程；项目经理：及瑞虹。

十、排名靠后的市政工程代建单位

华润（深圳）有限公司，项目名称：环西丽湖绿道项目非示范段施工 II 标段；代建负责人：穆小茜。

十一、排名靠后的市政工程监理单位

深圳市施友建设监理有限公司，项目名称：环西丽湖绿道项目非示范段施工 II 标段；项目总监：黄超。

十二、排名靠后的市政工程施工单位

深圳市路桥建设集团有限公司，项目名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）；项目经理：李曦临。

特此通报。

附件：巡查项目评分表



1.7 山海逸居二期保障房项目施工总承包

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html



深圳市南山区人民政府

www.szns.gov.cn

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻搜索 服务搜索

Q | 请输入关键字

当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：    

各履约单位：
为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。
评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。
特此通报。
附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山建筑工务署
2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

一、代建类合同

二、工程总承包（EPC）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	良好
2	101指挥工程综合整治项目设计施工总承包（EPC）合同	中铁二局集团有限公司	良好
3	高新小学EPC施工总承包工程（简易招标）合同	中建科工集团有限公司	良好

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中国石油管道局工程有限公司	优秀
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工（单价）合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
3	深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中铁十八局集团有限公司	良好
5	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程/标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	南山医院改扩建（二期二段）智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	良好

1.8 科华学校二期工程施工总承包合同
查询网址：
https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html



深圳市南山区人民政府

WWW.SZNS.GOV.CN

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻搜索

服务搜索

Q | 请输入关键字

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-11-04 来源: 南山区建筑工务署

分享到:    

各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校(高中)项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀

6	南海大道(港湾大道—东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道(沙河西路-登良路)电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程—岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建(一期)施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工(单价)合同(同安学校(一期))	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道(港湾大道—东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工(单价)合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路(南光路—向南路)项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心(代建)精装修工程(五标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好

2、企业同类工程业绩（不评审）

近 3 年企业同类工程业绩一览表

<p>1、合同名称：坪山区坪山街道正奇工业区城市更新单元 02 地块地基与基础工程；合同金额：11955.38 万元； 签订日期：2023/6/6； 建设单位：深圳市安和三号房地产开发有限公司</p>
<p>2、合同名称：（原蛇口大铲村旧改项目）天同悦熙大厦项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）；合同金额：6550.00 万元； 签订日期：2023/7/24； 建设单位：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司</p>
<p>3、合同名称：莱英花园城市更新项目桩基础、基坑支护及土石方工程；合同金额：5796.15 万元； 签订日期：2024/3/8； 建设单位：深圳市友盛地产有限公司</p>
<p>4、合同名称：广联智汇大厦项目；合同金额：4378.00 万元； 签订日期：2025/7/1； 建设单位：深圳市广和通科技有限公司</p>
<p>5、合同名称：领亚地块保障性住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程；合同金额：3853.33 万元； 签订日期：2023/7/28； 建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司</p>
<p>6、合同名称：博纳智谷厂区（二期）新建厂房项目（基坑支护、土石方及桩基工程）；合同金额：3500 万元； 签订日期：2024/1/12； 建设单位：深圳博纳精密给药系统股份有限公司</p>
<p>提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p> <p>1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。</p>

2.1 坪山区坪山街道正奇工业区城市更新单元 02 地块地基与基础工程
(1) 合同关键页

SFD-2015-03

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区坪山街道正奇工业区城市更新单元 02 地
块地基与基础工程

工程地点: 深圳市坪山街道六联社区

发 包 人: 深圳市安和三号房地产开发有限公司

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安和三号房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区坪山街道正奇工业区城市更新单元 02 地块地基与基础工程

工程地点: 深圳市坪山街道六联社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 坪山区坪山街道正奇工业区城市更新单元项目位于广东省深圳市坪山街道六联社区,北邻清风岭、南临坪山河,靠近坪山大道、云巴站点及地铁站点。项目用地面积为 22873.80 平米,由 01 地块、02 地块和幼儿园地块组成。总建筑面积约为 240057.74m²。

资金来源: 自筹 100%。

二、工程承包范围

坪山区坪山街道正奇工业区城市更新单元 02 地块地基与基础工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

土石方及支护工程

计划开工日期: 2023 年 5 月 30 日;

计划竣工日期: 2023 年 10 月 30 日;

土石方及支护工程工期总日历天数 154 天。

桩基工程

计划开工日期: 2023 年 6 月 30 日;

计划竣工日期: 2023 年 10 月 15 日;

桩基工程工期总日历天数 107 天。

具体工期计算按监理实际下发开工令日期为准

四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家验收标准达到 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿壹仟玖佰伍拾伍万叁仟捌佰陆拾柒元柒角

(¥119,553,867.70 元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰零陆万壹仟柒佰柒拾叁元贰角玖分 (¥3,061,773.29

元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 6 日



订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执

贰份。

(以下无协议书正文)

	
发包人：深圳市安和三号房地产开发有限公司(公章)	承包人：中建二局第二建筑工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：弓宇	法定代表人或其委托代理人：刘建钊
统一社会信用代码：91440300MA5HHEOU8R	统一社会信用代码：914100001710718666
地址：深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 32F3201	地址：深圳南山区南山街道前海路 0169 号
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：弓宇	法定代表人：刘建钊
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-26069304
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：兴业银行前海分行	开户银行：兴业银行股份有限公司深圳前海分行
账号：338000100100195877	账号：338000100100221883

2.2（原蛇口大铲村旧改项目）天同悦熙大厦项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）

（1）合同关键页

SFD-2015-06	副本
合同编号: <u>大铲建合字[2023]1007</u>	
深圳市建设工程	
施工(单价)合同	
工程名称: <u>天同悦熙大厦项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）</u>	
工程地点: <u>深圳市南山区</u>	
发 包 人:	<u>深圳市蛇口大铲实业股份有限公司</u>
承 包 人:	<u>中建二局第二建筑工程有限公司</u>
2015 年版	

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：（原蛇口大铲村旧改项目）天同悦熙大厦项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

项目位于深圳市南山区招商路南侧，花果路西侧，滨海苑东侧。总用地面积7711.45m²，场地原为居民区，现拆迁工作已全部完成。具体以工程图纸为准。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

本工程范围包括但不限于本项目的桩基础工程、基坑支护工程及土石方工程施工至工程验收、移交，完成并配合项目结（决）算审计等工作，具体包括但不限于以下内容：

- 1、本工程由土石方开挖、基坑支护及桩基工程三个主要部分组成。土方、基坑支护工程、桩基工程实行综合单价包干，工程量暂定，若出现基础形式变更，承包单位无条件配合。
- 2、土石方工程：红线内土石方挖运，包含场内开挖、倒运、外运至弃土场（承包人自行确定弃土场）。开挖深度为从现地面向下挖至垫层完成面标高以上30CM。本项目所有土方（含孤石）开挖、可能存在的石方爆破、原有建筑物基础的拆除、场内及场外转运及相关手续办理（请详参地质勘察报告综合考虑）。
- 3、基坑支护工程：包括边坡支护桩、腰冠梁、基坑内支撑体系（含支撑板、支撑梁、立柱等）、喷射砼护面、安全护栏等（按照发包人提供的图纸所含的施工内容）。

- 4、降水及排水施工：包括排水沟（坑顶和坑底）、沉砂池、集水井的设置，道路地面硬化处理、降水设备的供应及安装，降排水至总包进场前，基坑支护、土石方及桩基础施工期间的降排水费用由承包人承担，超过此期间的降排水费用由发包人承担，台班单价按照合同清单单价计算。
- 5、桩基工程包括：桩位测放、桩孔施工、钢筋采购及其加工、钢筋笼加工、钢筋笼吊放、砼采购、桩身砼浇筑、空桩部分桩孔的回填、相关的安全防护，配合检测和验收等内容。若桩基施工过程中遇到地下孤石，由承包人自行处理。负责补桩工作，因承包人原因造成的补桩产生的一切费用和责任，由承包人承担。
- 6、发包人将委托第三方专业单位对本工程的质量、安全性进行监测、检测，主要包括支护桩、工程桩的检测、基坑变形监测，承包人须做好与发包人委托的第三方检测单位的配合工作（包括静载试验平台的制作及相关机械进场的临时道路（砖渣或其他建筑材料）铺设），相关配合费用由承包人在合同中综合考虑。
- 7、周边建筑物倾斜监测、周边建筑物静力水准监测、周边建筑物裂缝监测工作由承包人负责，相关方案详见图纸。如果因施工对周边建筑产生影响，由承包人负责日常沟通协调，空鼓、裂缝等小型常规质量问题的补偿及修复费用。若出现重大质量及安全问题以权威机构最终鉴定结论为准，费用由责任方承担。
- 8、现场已有临时围挡，后续发生拆改调整；
- 9、项目需开设两处路口，承包人自行踏勘场地后综合考虑，该费用由承包人承担；
- 10、现场无生活区搭设场地，生活区由承包人自行解决，生活区的水电由承包人自行解决，办公区根据现场条件自行搭设，如现场条件无法满足搭设要求，由承包人自行解决，临时建筑根据定额计价标准在安措费中考虑，办公人员交通费在企业管理费中考虑；
- 11、工程保险承包人自行购买，建筑工程一切险及第三者责任险由承包人购买；
- 12、与周边项目、周边居民及项目建设相关方等外围关系维护；
- 13、现场临水、临电工程的申报与施工接驳由其他分包人负责，本工程承包人需根据指定接驳点，自行完成后续本工程所需的水电接驳使用，施工期间水、电费由承包人负责，费用已包含在合同费用内。若现场配备的变压器容量不满足施工用电负荷，需承包人自行解决。另承包人需自行考虑应对停电的相关措施设备，不得因停电延误正常工期。
- 14、承包人负责办理燃气保护协议与动土令，负责办理电力电缆保护协议与动土令，

负责办理一切管线的保护协议与动土手续，以上三项内容，若产生施工费用，则按实计取。负责办理工地临时排水排污证，负责由于自身施工导致流入市政管线的污物等的清理，负责工地临电变站的维护与保管。

- 15、应后续施工单位及发包人要求留的施工便道产生的所有工程量由后续施工单位完成。
- 16、本合同项下的工程承包范围，如因承包人原因导致现场履约不畅，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体情况进行调整，决定由承包人或者其他施工单位实施，承包人对此无异议且不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，否则属于承包人违约，发包人有权按合同的相关条款或按调整承包范围所涉及的工程量预算价的 20% 要求承包人支付违约金。
- 17、若发包人根据现场具体情况需变更增加工作内容，承包人需无条件配合完成，并按合同约定方式完成计量计价。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：_____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	装饰装修工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

∟

三、合同工期

开工日期：暂定 2023 年 07 月 24 日（实际的开工日期以发包人发出的开工令（开工通知书）为准）

竣工日期：2023 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 160 天。

具体工期节点如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
基坑支护桩及工程桩施工完成	2023 年 9 月 16 日	55	计划 07 月 24 日开始
冠梁及钢立柱施工完成 (含表层土方开挖)	2023 年 9 月 24 日	32	计划 8 月 24 日开始
第一层土方开挖完成	2023 年 10 月 12 日	30	计划 9 月 13 日开始
腰梁、栈板及第一道支撑 施工完成	2023 年 10 月 23 日	30	计划 9 月 24 日开始
第二层土方开挖完成	2023 年 11 月 12 日	30	计划 10 月 14 日开始
腰梁、栈板及第二道支撑 施工完成	2023 年 12 月 4 日	32	计划 11 月 3 日开始
第三层（基坑底）土方开 挖完成	2023 年 12 月 26 日	32	计划 11 月 25 日开始
桩基检测及场地移交完 成	2023 年 12 月 31 日	5	计划 12 月 27 日开始

若出现以下两种情况，则不纳入考核承包人工期延误的标准：

- 1、因桩基检测单位未完成相关检测工作；
- 2、因桩基检测工序问题，导致现场未能按时完成检测工作。

标准工期 ____ / ____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

含税合同价款（大写）：陆仟伍佰伍拾万元整

（小写）：¥ 65,500,000.00 元

其中：

不含税合同价款（大写）：陆仟零玖万壹仟柒佰肆拾叁元壹角贰分

（小写）：¥ 60,091,743.12 元

暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3,000,000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 标准、规范及有关技术文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程
质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付
的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 24 日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发 包 人（公 司）： 深圳市蛇口大铲实业股份有限
章）： 公司

地 址： 深圳市南山区蛇口街道蛇口新
街石云阁 210-212 号

法定代表人： 
委托代理人： 

电 话： 0755-26866395

传 真：

开 户 银 行： 深圳农村商业银行海湾支行

账 号： 000081334658

邮 政 编 码：

承 包 人（公 司）： 中建二局第二建筑工程有限公
章）： 司

地 址： 深圳市南山区南山街道前海路
0169 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-26069320

传 真： 0755-26069320

账 户 名： 中建二局第二建筑工程有限公
司深圳分公司

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深
圳龙华支行

账 号： 44250100004000007667

邮 政 编 码： 518000



(2) 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

GD-B1-914 ☐☐☐

工程名称: 天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期: 2024 年 8 月 9 日

建设单位(盖章): 深圳市蛇口天铲实业股份有限公司



单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市蛇口招商东路南、花果路西	建筑面积	7711.45平方米	工程造价	6550万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2022-440305-04-01-58985902	/	/		
开工日期	2023年 7 月 24 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023126		
建设单位	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄东成
副组长	张勇泉、王明德、王晓明、潘启钊、郑伯群
组员	曾赣、王明兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李东	大新实业	项目负责人		
2	张强	大海建设(代建)	工程总监		
3	王强	海安公司	项目经理		
4	王强	深圳甘泉	总工程师		
5	王强	深圳和平设计公司	项目负责人		
6	王强	深圳和平设计公司	总工程师		
7	王强	大海建设	工程总监		
8	王强	深圳市甘泉建设管理有限公司	总工程师		
9	王强		总监		
10	王强	深圳市工基岩土	勘察		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

质量验收:

该工程经验收组实地观感质量检查,未发现问题,观感质量较好,工程资料齐全,施工过程中未发生质量、安全事故,验收组一致评定该工程为合格工程。

结论:

- 1、本工程质量符合国家规范和设计要求;
- 2、本工程质量符合合同约定的要求,一次性合格;
- 3、结构安全以及使用功能能满足要求。
- 4、同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AT005
有效期至: 至2026年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日

2.3 莱英花园城市更新项目桩基础、基坑支护及土石方工程

(1) 合同关键页

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号: YSDC-GC-031-1

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 莱英花园城市更新项目桩基础、基坑支护及土石方工程

工程地点: 深圳市南山区沙河西路 2017 号

发 包 人: 深圳市发盛地产有限公司

承 包 人: 中建三局第二建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市友盛地产有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 莱英花园城市更新项目桩基础、基坑支护及土石方工程

工程地点: 深圳市南山区沙河西路 2017 号

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2022)0363 号

工程规模及特征: 建设用地面积 8847.88 平方米,规划容积为 73738 平方米,3 座塔楼,裙房 4 层,地下室 4 层,基坑深度约 18 米,基坑支护采用桩撑形式,工程桩为旋挖灌注桩。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

桩基础、基坑支护及土石方工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____); <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 25 日；

计划竣工日期：2025 年 1 月 3 日；

合同工期总日历天数 285 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)伍仟柒佰玖拾陆万壹仟伍佰伍拾陆元玖角陆分 (¥57961556.96 元)

其中：

基坑支护工程为：人民币(大写)贰仟陆佰壹拾万柒仟贰佰玖拾叁元零肆分 (¥26107293.04 元)；

土石方挖运工程为：人民币(大写)壹仟柒佰伍拾肆万贰仟柒佰元零壹分 (¥17542700.01 元)；

桩基础工程为：人民币(大写)壹仟肆佰叁拾壹万壹仟伍佰陆拾叁元玖角壹分 (¥14311563.91 元)；

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾叁万陆仟叁佰捌拾叁元叁角壹分 (¥ 136383.31 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建二局第二建筑工程有限公司农民工专户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号: 41017700040028249

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 3 月 8 日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)深圳市友盛地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006658946787

地址：南山区朗山路 16 号华翰大厦 C-602

邮政编码：/

法定代表人：翟良慧

委托代理人：/

电话：0755-86019118

传真：/

电子信箱：/

开户银行：深圳农村银行科技园支行

账号：0002 8288 8501

承包人：(公章)中建二局第二建筑工程有

限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914100001710718666

地址：南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码：518054

法定代表人：刘建钊

委托代理人：/

电话：0755-26069305

传真：0755-26069304

电子信箱：1363494845@qq.com

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：0320 4201 101

2.4广联智汇大厦项目

(1) 合同关键页

广联智汇大厦项目

基坑支护与土石方、桩基础工程合同

工 程 名 称： 广联智汇大厦项目

工 程 地 点： 深圳市龙华区福城街道龙澜大道和塘光路交汇处

发 包 人： 深圳市广和通科技有限公司

承 包 人： 中建二局第二建筑工程有限公司

项 目 管 理 单 位： 安盛工程咨询(深圳)有限公司

设 计 单 位： 北京中外建建筑设计有限公司

造 价 咨 询 单 位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

合 同 编 号： GHT-2025-HT-JCGC-011

签 订 日 期： 2025 年 7 月

基坑支护与土石方、桩基础工程合同

发包人：深圳市广和通科技有限公司（下称“甲方”）

法定代表人：

通讯地址：

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司（下称“乙方”）

法定代表人：刘建钊

通讯地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承包甲方广联智汇大厦项目（以下简称“本项目”）基坑支护与土石方、桩基础工程施工合同（以下简称“本工程”）施工相关事宜，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

1 项目概况

1.1 项目名称：广联智汇大厦项目

1.2 项目地点：深圳市龙华区福城街道龙澜大道和塘光路交汇处；

1.3 项目规模：

- 1) 建设规模：项目总用地面积 23995.71 平方米，规划总建筑面积 128181 平方米，计容积率面积 91370 平方米，其中厂房 65800 平方米，宿舍 21480 平方米，食堂 1900 平方米，商业 1000 平方米，文化活动室 1000 平方米，物业服务用房 190 平方米。建筑容积率 ≤ 3.81 ，建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ，绿化覆盖率 $\geq 30\%$ ，建筑高度 ≤ 100 米，主体建筑物性质为厂房；
- 2) 建筑高度：不高于 100 米；
- 3) 主要业态形式：办公、厂房、宿舍、食堂、配套商业、社区服务。

2 合同文件组成及优先解释顺序

2.1 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部

分。组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序为：

- 1) 本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；
- 2) 合同及其附件；
- 3) 中标通知书及其附件；
- 4) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- 5) 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 7) 图纸和技术规格书；
- 8) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件；

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行；

3 承包范围及工程界面

3.1 承包范围

3.1.1 广联智汇大厦项目基坑支护与土石方、桩基础工程招标图纸和工程量计价清单所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

1. 基坑支护与土石方工程承包范围包括但不限于以下内容：

- 1) 基坑支护工程的所有内容（包含但不限于排桩、管桩支护、土钉墙、锚索、冠梁及围檩等）。
- 2) 施工期间降排水（包含但不限于坑顶坑底排水系统、水位观察井、回灌井等），回灌井开挖、维护及灌水（如需要）。
- 3) 土石方开挖及外运（包含场地内的植被、地表地下混凝土障碍物、桩头破除清理、出土坡道的临时支护及坡道挖除，基坑内土石方开挖、内倒、外运等），基坑土石方开挖至设计基坑底标高以上 300mm，将开挖出的土石方运至场地以外经政府批准的堆填区，承包方需提供主弃土点、备用弃土点，若政府调整弃土地点，由承包方自行解决，合同费用不做调整。

- 4) 场地平整：指定范围内的场地平整至高程，清理场地内的植被、地表地下混凝土障碍物，多余土石方外运；场平后，若与周边地面形成高差，承包人负责修坡、护坡。
- 5) 施工临时道路及临时土坡道路面的混凝土硬化、砖渣碎石铺设、土石方换填、坡道道路边坡喷锚加固及拆除外运、临边防护等。
- 6) 委托涉及基坑支护工程的所有相关检测并提供检测报告。
- 7) 承包方为保证基坑及临近场路、道路、周边建筑物现状以及周边市政管线的施工安全，所必须采取的基坑监测工作。
- 8) 基坑肥槽回填的土方的回填由乙方完成，实施时间按施工总承包单位要求执行。

2. 桩基础工程承包范围包含但不限于以下内容：

- 1) 在桩基础施工前按照设计图纸要求进行试桩（试桩方案在投标文件中详列）。
- 2) 在桩基础施工前须进行超前钻，施工方案须在投标文件中详列，超前钻施工的目的用于检验桩基判岩的标准之一，超前钻单位必须由承包方委托有相应勘察资质单位进行施工，正式施工前须上报确认。
- 3) 桩基础工程，以及与桩基础施工相关的所有措施。
- 4) 配合桩基检测工作及提供相关条件，并负责桩基础检测孔（钻芯孔、声测管等）灌浆封闭施工。
- 5) 负责破除桩头至结构设计标高，桩头破除质量须满足施工总承包单位开展后续施工及相关规范的要求。

3. 临时设施及其它

- 1) 本项目场地内拟拆迁市政管线等的拆迁工作，以及与相应政府部门的协调工作，和临近场地、道路、周边建筑现场状以及周边市政管线现状保护。
- 2) 工地安全文明施工措施（现场设施、施工安全、消防安全、职业健康与安全教育、环境保护、应急管理、智慧工地），包括且不限于施工临时路口、工地大门、围挡、洗车池、临时用水用电、临时消防设施、智能化监控系统等，须满足最新深圳市建设工程安全文明施工标准。
- 3) 负责临时路口、临时用水、临时排水排污的申请手续办理及施工。

- 4) 负责临时用地的申请，以及临时用地的施工围挡、大门及临时道路开口开设，以及相关报批报建手续办理。
- 5) 负责办理施工许可及质安监等一切行政审批许可及备案手续。

4 合同工期

4.1 工期

4.1.1 开工日期：暂定 2025 年 7 月 8 日。具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

4.1.2 竣工日期：暂定 2026 年 2 月 10 日。由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证书为准；竣工移交及完成退场日期应在上述工期限定时间内。工期节点要求如下：

节点	完成时间	完成标准
开工	2025 年 7 月 8 日	正式开工
2#楼厂房区域向总包移交工作面	2025 年 11 月 19 日	完成并向总包移交工作面
1#楼厂房、3#楼宿舍和 4#楼商业区域向总包移交工作面	2026 年 1 月 19 日	完成并向总包移交工作面
完工	2026 年 2 月 10 日	完成退场，向总包完成资料移交

4.1.3 具体开工日期如有变更的，除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，竣工日期不变，由乙方采取措施保证竣工移交节点，相关费用不再另计。甲方有权在节点工期范围内对施工节奏进行调整。

4.1.4 上述工期包括进场准备、办理施工许可证（收到中标通知书后 10 个日历天内完成）、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

4.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

- 1) 施工材料、设备不能按时备货与供应;
- 2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等;
- 3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

4.3 因乙方原因产生设计变更、现场签证的, 工期不予延长。如根据本工程实际情况, 因甲方原因确需延长工期的, 乙方应于延长情形发生后 5 日内以工期签证的方式向甲方申报, 作为延长工期的依据, 否则视为乙方放弃办理工期签证, 无论是否满足条件, 任何时候工期均不予调整。

无论何种原因导致工期延长, 甲方均不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用, 即工期的延长, 甲方无须向乙方额外支付费用。

5 双方权利义务

5.1 甲方权利义务

5.1.1 甲方委派驻现场代表姓名: 王刚, 职务: 项目负责人, 职权:

- 1) 参与工程质量、安全、进度的管理;
- 2) 参与材料、设备及隐蔽工程的验收;
- 3) 代表甲方协助乙方办理工程各种手续。

5.1.2 提供施工图纸和设计变更通知单, 组织设计单位、监理单位、乙方进行施工图纸交底、会审; 负责协调各施工单位施工配合的工作, 避免直接或间接影响乙方施工。

5.1.3 协助报批手续的办理, 及时办理竣工验收、结算和按合同规定时间支付合同价款。

5.1.4 组织工程质量、文明施工等检查, 有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。

5.1.5 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备和人员的落实情况。

5.1.6 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表要求更换, 乙方须在 3 天内进行更换。

5.1.7 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险, 费用由乙方自行承担。

5.1.8 保证乙方设备、材料在施工现场的运输通道畅通, 如果因甲方原因导致设备、材料不能按时顺利进场所造成的损失由甲方承担。

5.1.9 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

5.2 乙方权利义务

5.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：任琳，职务：项目指挥长；卢志海，职务：项目经理。乙方更换上述人员的，须提前七天书面通知甲方，经甲方书面批准后方可更换。

乙方承诺所提供的《乙方团队成员名单及简历》在合同履行期间不作调整，如需调整，须提前 7 天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换。如甲方认为乙方人员不符合甲方要求时，甲方有权通知乙方更换，乙方应在接到甲方通知后 3 日内更换人员并通过甲方确认。

5.2.2 编制本合同工程施工组织设计、施工进度计划、设备材料进场计划，并于开工日期前 3 天送交甲方审批。乙方未按时提交前述资料并通过甲方审批的，视为因乙方原因未能按时开工。

5.2.3 乙方作为有经验的专业施工单位，在领到图纸及施工过程中有义务对施工蓝图进行深化，提出合理化建议，并提出图纸设计不合理的地方，如果在施工过程中因为图纸设计不合理或不应发生的损失由乙方承担，工期不顺延，如乙方提出合理化建议后，由于甲方、监理及设计单位没有及时处理造成的损失由责任方承担。

5.2.4 严格按设计图纸、工程技术规范及有关技术文件组织施工，确保施工质量。关键工序，要有专项施工方案，要有专人进行技术交底，以确保工程质量。乙方应负责收集并向甲方提交本工程的全部工程资料。

5.2.5 做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木及交通要道、人行道的保护。

5.2.6 提出用电、用水申请，经批准后在总包提供的地点安装电费计量表，按计量数交费，费用由乙方自行承担。

5.2.7 遵守项目所在地政府有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，经甲方同意并办理有关手续，并承担相关费用。

5.2.8 按合同规定时间及标准完成各项承包工作，并做好安装、施工记录、隐蔽工程记录。

5.2.9 乙方负责施工时的办公和生活等临时设施，现场需要的水电等，均由乙方自行解决。

5.2.10 乙方办理施工外线工程途径绿化、道路等市政设施所需的手续。

5.2.11 乙方负责办理乙方在施工现场机械、设备保险及工作人员工伤事故的保险、人身意外伤害险等人身、财产的保险，并承担相应保险费用。

5.2.12 妥善保管、合理使用甲方供应的材料，工程竣工并移交给甲方之前，乙方负责保护工程现场，乙方保护期间发生损坏，由乙方出资修复，由此导致竣工逾期的，乙方应承担相应责任。

5.2.13 乙方应无条件配合甲方的经营工作（如项目展示领导参观等），提供以下配合义务：

- 1) 甲方将根据需要，安排施工现场不定期对社会开放，乙方在开放日前应对施工现场进行清理，并做好相应的安全措施。
- 2) 凡施工过程中必须配合经营使用需要而由甲方发出的指令变更等，乙方不得以任何理由拒绝设计变更、修改，拖延工期，应按时完成经营使用需要的工程。
- 3) 为配合经营使用而提前需要施工的项目，乙方应按甲方的要求按时安排施工完毕。

乙方在签订本合同时已充分考虑到履行上述配合义务因素，乙方不得因此向甲方提出延长工期、增加/调整合同价款等要求。

5.2.14 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

5.2.15 工程竣工或无论任何原因导致合同解除、终止的，乙方应在工程移交给甲方或合同终止、解除后3天内撤离全部人员并清理运出全部临建、机械设备、垃圾和剩余材料，清理完施工现场。

6 工程承包方式及质量、安全标准

6.1 工程承包方式：包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收。

6.2 工程质量要求：项目工程质量满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准。

6.3 工程安全要求：项目建设期间贯彻“零伤害”理念，确保不发生安全生产事故。

6.4 工程安全文明标准化：须达到《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2023）要求。

7 合同价款

本项目合同总价为人民币：肆仟叁佰柒拾捌万，小写¥43,780,000 其中：不含税价款¥ 40,165,137.61元，增值税税额¥ 3,614,862.39元。

其中，桩基础工程采用第 7.1 方式计价，基坑支护及土石方工程采用第 7.2 方式计价。

7.1 固定单价包干

7.1.1 本项目桩基础工程实行固定单价包干，措施费总价包干。合同暂定总价为人民币：壹仟玖佰陆拾叁万陆仟壹佰捌拾玖元零肆分，小写¥ 19,636,189.04。

7.1.2 包干措施费为人民币：大写 捌拾陆万陆仟叁佰伍拾陆元零贰分，小写¥ 866,356.02 元。

7.1.3 包干单价及暂定工程量详见附件。

7.1.4 该包干单价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、各类工程试验及实验费、原材料检测费、安全文明施工费、规费、税金、管理费、利润、所有罚款、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

包干措施费包括但不限于：夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、施工降排水费、红线内外市政管道接驳费、赶工措施费、已完工程设备及地下设施保护费、大型机械进出场及安拆费、模板费、脚手架费、垂直运输费、特殊工艺增加费、施工扰民费、移交问题处理费、场地内临时施工道路及加工场地修建费、验收手续费、基坑及构件检验检测费、各项专家评审费、图纸审查费、深化设计、排水排污费（包括取得排污许可证等费用）、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

7.1.5 合同范围内的设计变更、签证不再计取措施费（安全文明施工费视为投标时已综合考虑）。

7.1.6 在合同履行期间，包干单价及包干措施费不因以下任何因素而调整，除另

有约定除外：

1) 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

2) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

7.1.7 在合同履行期间，如国家调整增值税税率的，则自调整后的增值税税率正式实行之日起，剩余应付工程款中不含税价保持不变，含税价随着增值税税率的调整而调整，调整公式为： $\text{实际结算单价} = \text{报价书中各项单价} / (1 + \text{合同约定的增值税税率}) \times (1 + \text{国家调整后的增值税税率})$

7.2 固定总价包干

7.2.1 本项目基坑支护及土石方工程采用总价包干，包干总价为人民币：大写 贰仟肆佰壹拾肆万叁仟捌佰壹拾元玖角陆分，小写 ¥ 24,143,810.96。其中：不含税价款 22,150,285.28 元，增值税税额 1,993,525.68 元。其中安全文明施工费 1,295,234.38 元。

7.2.2 该包干总价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、各类工程试验及实验费、原材料检测费、安全文明施工费、税金、所有罚款、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、施工降排水费、红线内外市政管道接驳费、赶工措施费、与外单位协调所发生的费用、各类保险（含外来务工人员综合保险）、已完工程设备及地下设施保护费、大型机械进出场及安拆费、模板费、脚手架费、垂直运输费、特殊工艺增加费、施工扰民费、移交问题处理费、场地内临时施工道路及加工场地修建费、验收手续费、基坑及构件和桩基检测费、各项专家评审费、图纸审查费、深化设计、排水排污费（包括取得排污许可证等费用）、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。在合同履行期间，各项费用的价格（本合同另有约定的除外）不因任何因素而调整。

7.2.3 本合同固定总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用，除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的，在最终结算时，双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整工程总价外，工程总价不因其他任何因素变化（本合同另有约定的除外）。

7.2.4 合同总价不因施工图设计及深化设计、施工方案调整等导致的工程量增减而调整，乙方已在投标时综合考虑此部分内容将会导致的差异。

7.2.5 合同范围内的设计变更、签证不再计取所有措施费。在合同履行期间，包干总价不因以下任何因素而调整：

- 1) 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；
- 2) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

7.2.6 在合同履行期间，如国家调整增值税税率的，则自调整后的增值税税率正式实行之日起，剩余应付工程款中不含税价保持不变，含税价随着增值税税率的调整而调整，调整公式为：实际结算单价=报价书中各项单价/(1+合同约定的增值税税率)×(1+国家调整后的增值税税率)。

7.3 总包配合管理费由甲方承担并直接向总包单位支付。

7.4 招标图纸 CAD 版本与 PDF 版本不一致处，均按 PDF 图纸为准，投标人有责任仔细复核图纸和招标文件相关内容，不得以此原因新增或索赔任何费用。

7.5 工程量计算规则：

按照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 的工程量计算规则计算。

8 工程款支付及工程结算

8.1 合同价款支付

8.1.1 本工程预付款：在工程开工后 30 个工作日内支付合同安全文明施工费总额的 50%，剩余部分从工程进度达到 50%后与工程进度款同期支付。开工预付款即为：¥ 1,080,795.20。

8.1.2 期中结算：

- (1) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：

①期中进度款支付：

以合同暂定价中的清单内有效价款（扣除专业工程暂估价、暂列金）作为进度款支付依据。工程进度款按月度完成产值支付，每月 25 日前，承包人向监理工程师提出当月已完工程量计价申请，监理工程师审核后，报造价咨询单位、发包人审核，按照月度完成产值的 80%支付（不含变更价款）。合同清单外（工程变更、清单错漏等）增加的价款在发包人审批后且变更工程完工后纳入最近一期月度进度款中支付，支付比例为增加产值的 60%，合同清单外减少的价款应经发

包人审批后在进度款中扣除，剩余部分以结算审定金额为准，结算审定后支付。

②竣工结算支付：竣工验收后合同有效价款（合同暂定价扣除专业工程暂估价、暂列金）支付至 85%，且累计支付不超过合同价 85%。竣工结算经第三方咨询单位审核且取得发包人认可后支付至审核结算价款的 97%，剩余 3%为质保金及保修金。发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 日内，无息支付质保金即审核结算价款的 3%。

注：合同综合单价已包含所有税费，当国家法定增值税税率发生变更，甲乙双方约定以不含税价格不变作为基准，调整增值税税额。在每次申请支付进度款前，承包人应向发包人提交齐全的付款资料（付款资料包括：承包人的付款申请、相应金额合规的增值税专用发票）；因承包人无法及时提供有效的发票、付款证明等资料导致的付款延误，承包人承担全部责任。

8.1.3 甲方每次付款前，乙方应提前 10 个工作日向甲方提供付款申请书、开具符合国家规定的：

增值税专用发票：☐3% ☐5% ☐6% ☒9% ☐13%

同时当合同价款按比例支付时，乙方应向甲方提供等额发票。否则，甲方有权顺延付款时间而无需承担任何违约责任，且乙方不得以此为由拖延履行合同义务。

8.1.4 乙方确认其收取本合同款项的银行账号信息如下：

账户名：中建二局第二建筑工程有限公司

开户行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账 号：03204201101

乙方如需变更该收款账户的，必须提前书面通知甲方，否则由此引起的一切责任由乙方承担。

8.1.5 乙方同意：甲方在根据本合同约定，支付各期工程款、工程质量保修金或其它款项前，有权先行抵扣乙方于相应各期内应承担的违约金、赔偿金、维修费、保险费、水电费及其它费用，然后才支付抵扣后的余额（如有）。上述各款项的抵扣，并不视为甲方同意乙方减少开具发票金额，即乙方仍应按抵扣前的金额开具发票。

8.2 工程结算

8.2.1 甲方正式提供乙方作为计价基础的图纸或其他文件被确认为本合同的有效部分，则有关的图纸称为“合同图纸”。“合同图纸”的技术要求、国家现行标准或规范、商务谈判条款及措施项目及其他文件称为“合同规范”，并与其他文件统称为合同文件，除供本合同用外，乙方不能把有关的资料作其他用途。

8.2.2 结算总价的组成

1) 结算总价：

结算总价款=总价包干部分结算价+单价包干部分结算价-合同范围内未施工部分结算价±合同奖惩款项

2) 采用总价包干部分结算价为甲乙双方按第7.2条约定的合同包干总价或甲乙双方核对完成并以补充协议形式确认的包干总价；

3) 采用单价包干部分结算价，按照甲合同第7.1条约定的固定综合单价*实际完成工程量（以审批通过的正式施工图+变更签证作为工程量计算基础）+包干措施费+税金；

4) 扣减合同未施工部分造价；

5) 合同奖惩款项；

6) 设计变更、现场签证增减工程造价；

7) 甲方供应材料、设备的保管费、配合费已包括在措施费内，不再另外计取。

8.2.3 合同范围内的工程全部验收合格且移交后30天内，乙方应向甲方报送完整的结算资料（若结算资料有遗漏的，乙方也应在上述规定的期限内补齐），甲方自签收乙方报送的完整结算资料之日起90天内（含乙方与甲方的核对时间）将结算审核完毕，审定后的结算书作为双方结算工程款的有效依据。若乙方所报工程的质量达不到验收规范要求或资料不齐全，甲方有权拒绝结算。无论甲方是否在前述期限内向乙方反馈结算意见，乙方报送的结算价均不能作为本项目最终的结算价款。

如乙方对甲方审核结果有异议致使双方对结算未能达成一致意见的，应在收到甲方审核结果通知后7天内向甲方书面提出申请工程造价鉴定或提起诉讼，否则以甲方的审定的结算价款作为本项目最终的结算总价。

如乙方未在本条约定的期限内提交结算资料或提交的结算资料不齐、存在遗漏的，有关本项目的结算价将以甲方自行审核的结果为准。

8.2.4 若双方无法对结算审核结果达成一致意见，乙方在上述约定期限内提出工程造价鉴定申请的，双方同意委托第三方有资质的造价咨询单位对本项目进行结算造价审核，第三方出具的结算造价审核结果对双方具有约束力，审核费用双方各承担 50%。

8.2.5 在甲乙双方未对结算价款达成一致意见之前，甲方未支付本合同约定的工程款，不视为甲方违约，甲方无需承担延迟付款的责任。乙方不得以双方未达成结算一致为由拒绝履行本合同约定的乙方义务，否则，即视为乙方违约，乙方应按本合同相关约定承担违约责任。

8.2.6 乙方不得高估冒算，如乙方结算的送审价高出甲方审定价 5%以上，乙方按以下方式承担违约金：违约金 = [乙方结算送审造价 - (甲方结算审定价 * 105%)] * 10%，在结算款项中以违约金形式扣除。

8.2.7 结算资料报送的具体要求及各表单模板格式，以甲方或甲方聘请的全过程工程咨询单位制定的结算流程及提供的各表单模板执行。

8.3 乙方应按如下第 A 种方式提供履约担保：

A. 提供履约保函

履约保函须在合同签订前提交给甲方，保函保证金额为合同总价款的 10%，乙方提供的保函的有效期自本合同生效之日起至本工程竣工验收备案后 180 日止（若此时存在合同争端并且未能得到解决，则履约保函的有效期限应延长到上述争端最终解决且所有理赔完毕）。乙方的保函应当由**在中国境内营业的商业银行或有资质且经甲方认可的担保公司开具**，保函应满足无条件且不可撤销的、见索即付的担保形式，保函内容并需经甲方认可，与此有关的费用由乙方自行承担。如果乙方未按本合同规定履行其义务，或因乙方原因给甲方造成损失的，甲方有权要求出具保函的单位支付相应的款项。

乙方未按约定提供履约保函的，甲方可在应支付给乙方的工程款中扣回等额的款项留作履约保证金，直至乙方按约提供履约保函为止。

B. 不提供履约保函

9 工程设备材料供应与采购

本项目选择以下 9.1、9.3 材料、设备供应方式。下述乙方供应材料设备及甲方供应材料设备、甲方确定品牌范围乙方采购材料设备，甲方有权在施工过程中进行增减调整，如有增减调整，以甲方书面通知为准。

9.1 乙方供应材料、设备

9.1.1 本工程乙方供应的材料有：所有材料设备。

9.1.2 乙方实际选用的材料设备必须与甲方限定品牌一致，并报监理、甲方书面审核，一经书面确认后除非甲方更改要求，否则乙方不得替换。

9.1.3 本合同及附件中未说明品牌的其它材料设备均为乙方自主采购或租赁，乙方采购材料或租赁设备的质量、规格品种及式样需符合国家相关规定的要求。

9.1.4 乙方应保证所提供的设备材料符合本合同和国家规范的质量、规格和性能要求。

9.1.5 乙方所提供的设备材料进场前需经甲方初步验收，质量合格且型号规格、产地、品牌符合本合同的要求后，方可安装。甲方初步验收合格不视为乙方的材料设备符合合同约定和相关规范要求，乙方应对材料设备的供应承担最终责任。

9.1.6 若合同约定的设备或材料供应厂商提供的产品价格明显高于市场同类产品或经考察其产品质量不合格或信誉不良的，乙方可以书面形式向甲方提出变更设备或材料供应厂商的要求，甲方书面批准后方可变更。乙方应提供不少于三家设备或材料供应厂商供甲方选择，乙方提供可供选择的设备或材料供应厂商的产品质量、档次、使用要求不得低于本合同的要求。

9.1.7 乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应立即停止使用；若已使用的，应立即更换为合格产品，并承担由此造成的工程质量问题及甲方损失，同时按合同约定承担违约责任。

9.1.8 乙方采购的所有材料和设备需检验的，均由乙方负责送检测部门进行检测，材料的送检抽样必须在施工现场进行，且甲方代表在场监督，送检合格后方可使用，检验费由乙方负担，已包含在合同价款内，不另行计价。

9.2 甲方供应材料、设备

9.2.1 本工程甲方供应的材料、设备有： / 。

9.2.2 乙方在收到甲方设计施工图后 1 个月内上报《甲方供应材料总计划表》，乙方需在计划表中明确材料设备进场时间段，包括数量、规格、分阶段到货时间，乙方需对上报甲方供应材料供应量数据的准确性负责（设计变更除外）。由于设

计变更引起甲方供应材料范围内的材料、设备数量、规格的变化，乙方应在收到变更通知 5 天内书面通知甲方。

9.2.3 乙方施工现场领用甲方供应材料，需提前 10 天上报甲方供应材料《领料审批表》，并在领料审批表上详细注明材料的规格（必要时附加工图纸说明）和交货具体时间。

9.2.4 乙方应为“甲方供应材料、设备”提供：卸车、接收、保管、二次搬运、现场管理、质量验收等服务，其费用已包含在本合同总价内。

9.2.5 甲方根据乙方的计划要求时间向乙方提供甲方供应材料设备，由于甲方的原因造成延误或损失，经甲方现场工程师确认属实，甲方给予工期顺延的补偿，但不给予任何经济上的补偿。

9.2.6 施工过程中，因甲方原因，要求“甲方供应材料设备”改为“乙方供应”的，则按新认价与合同预算书中材料单价的价差和合同预算书中的消耗量进行调整，调整方法为仅计算材料价差及税金；“乙方供应材料设备”改为“甲方供应”时，乙方不另外计取保管费。

9.2.7 甲方供应材料、设备的结算：

- 1) 材料设备预、结算数量由甲方按照合同约定的图纸工程量及损耗率计算，当设计变更调整时，材料设备领用数量相应增加或减少。属乙方超额订购或使用的材料设备用量由乙方承担，甲方可从当期工程款中按甲方采购价格及有关税费计算扣除超额领用的材料设备款项。
- 2) 甲方供应材料实际供应量结算依据乙方、甲方现场工程师、监理及采购供应商四方签字的数量结算。
- 3) 甲方供应材料结算用量依据甲方与乙方结算书确定耗用量（以项目所在地现行消耗量标准为基础或经甲方认可的特殊情况可现场实测确定）。
- 4) 甲方供应材料超领量=甲方供应材料实际供应量-甲方供应材料结算用量。
- 5) 当甲方供应材料超领量为甲方供应材料结算用量的 0~20%（含 20%）时，结算时按照甲方采购甲方供应材料价款扣减；当甲方供应材料超领量为甲方供应材料结算用量 20% 以上时，结算时按照甲方采购的甲方供应材料价款再另追加 15% 违约金扣减。

- 6) 当乙方未经甲方同意擅自将应由甲方供应的材料自行采购或其他原因导致实际供应量少于结算甲方供应材料数量,则甲方将该部分仍视为全部甲方供应,差价不予补偿。

9.3 甲方指定厂家、品牌范围乙方采购材料

9.3.1 本工程甲方指定厂家、品牌范围乙方采购材料有: 水泥、钢筋、混凝土、预应力管桩等,具体详发包人要求。

9.3.2 对甲方指定厂家、品牌范围由乙方组织采购的材料、设备,乙方在采购时应当保证按照甲方要求的相应厂家、品牌中选择其中之一进行采购;因厂家、品牌差异导致的采购价款差异,已于合同价款中作了充分考虑,合同价款将不予调整;除因货源短缺外,乙方拒绝执行甲方要求的,甲方有权选择直接提供该部分材料、设备,乙方应无条件接受,因此产生的一切费用概由乙方承担,甲方有权从应付乙方工程款中扣除该部分材料、设备的实际采购款及相关采购费用。

9.3.3 对于甲方指定厂家、品牌范围等所需采购的材料,乙方应提前组织采购,及时了解货源情况,若因缺货且乙方汇报不及时,造成甲方未能及时重新指定厂家、品牌、规格而影响工程实际进度的,相关责任由乙方自行承担,乙方对此无工期索赔权。材料、设备若因缺货而采购失败的,乙方应及时向甲方汇报,经市场调查核实后,甲方可以重新指定厂家、品牌、规格,新材料、设备的结算单价以甲方根据新供应商的报价审核确认的价格计算,并以该价格与原价格之差相应调整合同价款。

9.3.4 乙方合同范围内使用的材料、设备或甲方指定厂家、品牌范围乙方采购材料应按设计及合同要求、有关标准/规范进行采购,在订货前应将材料、设备样品和有关生产厂家及技术资料、产品质量合格证明提交现场监理工程师和甲方工程师进行认可,未经认可的材料和设备不得用于本工程。甲方认为有必要时,可要求乙方组织到厂家实地考察。对甲方指定厂家、品牌范围乙方采购材料因缺货或其他原因而采购失败的,乙方应及时向甲方汇报,经市场调查核实后,甲方可以重新指定厂家、品牌和规格。

9.3.5 乙方应按国家、项目所在地有关质量强制性标准严格检验甲方供应或指定厂家、品牌和规格材料设备质量及乙方自行采购的材料设备质量,杜绝工程质量缺陷。由乙方采购及甲方指定厂家、品牌范围乙方采购材料、设备的检验费用均由乙方承担。

9.3.6 因乙方原因导致合同解除的,已经订货的材料设备由乙方负责退货或解除订货合同,不能退还的货款或因退货、解除合同发生的费用,由乙方承担。

9.3.7 上述甲方供应材料设备和甲方确定品牌范围由乙方采购材料设备,甲方有权在施工过程中进行增减调整,如有增减调整,以甲方书面通知为准,乙方不得以此为由提出任何索赔。

10 工程质量与验收

10.1 本工程质量应当达到国家、地方、行业验收规范、技术标准、发包人要求及施工图纸中的技术质量要求及标准;因乙方原因工程质量达不到质量标准的,乙方按合同约定承担违约责任。按照国家现行施工验收规范标准验收为合格,其中:

- 1) 锚杆质量及抗拔力应符合设计和规范要求;
- 2) 施工场地内临时排水、排污及生活污水排放须与市政接驳,并保证顺利排放。排水水质、排污要求等需满足政府相关部门规定,取得排污许可证;
- 3) 施工过程中产生的泥浆须外运,外运泥浆须达到国家和地方的相关要求。

10.2 乙方应认真按照施工图纸、相关国家和地方标准、规范和政府主管部门及甲方要求施工,随时接受甲方派出人员的检查检验,为检查检验提供便利条件,承担因自身原因导致返工、修改的费用,因甲方不正确指令原因引起的经济支出,由甲方承担。

10.3 工程质量不合格或存在重大质量瑕疵,甲方可要求乙方停工和返工,返工的费用由乙方负担,工期不予延长,给甲方造成经济损失的由乙方给予赔偿。

10.4 工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位,乙方自检合格后,于隐蔽或中间验收前3日以书面形式通知甲方和监理单位,并提供有关合格资料,经甲方和监理单位现场验收合格并签字后方可进行隐蔽。乙方未经甲方和监理单位验收即自行进行隐蔽或继续施工的,甲方有权要求乙方进行剥露或开孔后验收,由此产生的费用损失和(或)工期延误均由乙方承担。

10.5 甲方提出对已隐蔽的工程重新进行检验时,乙方应当按要求进行剥露或开孔,并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格,因检验产生的费用及损失由甲方承担。如检验不合格,检验费及返工费用由乙方承担,工期不予顺延。

10.6 常规桩基检测费用由甲方承担,但因乙方原因导致的复检或不合格处理产

生的额外检测费用由乙方承担。

10.7 当工程完工具各竣工验收条件时，乙方应向政府主管部门（若需）、甲方报送竣工验收申请报告，共同进行竣工验收。验收过程中发现有问题，乙方应立即进行整改，直至通过验收，并承担由此造成整改的费用以及逾期完工的违约责任。

10.8 乙方应于工程竣工验收合格后两日内向甲方提交与本工程相关的竣工资料原件两套、复印件两套及竣工图（蓝图）五套，前述电子文档提供U盘两套等相关资料，前述纸质资料乙方须按本工程所在地工程档案管理机构的竣工档案资料要求执行。乙方未按上述要求提交资料或提交资料不合格的，甲方可暂不予支付结算款，同时乙方按逾期完工承担违约责任。

10.9 工程经甲方及政府主管部门（若需）验收后两日内，乙方应向甲方办理工程移交，不得因经济纠纷而拒绝交付，逾期移交的按逾期完工承担违约责任。

11 工地现场管理

11.1 安全管理

11.1.1 应遵守工程建设安全生产有关管理规定及施工现场安全、文明施工制度，严格执行施工规范、安全操作规程、环境保护规定和质量标准进行施工，确保施工安全和第三者安全，并随时接受政府主管部门依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。对于提出的整改要求，乙方必须在规定期限内予以落实；乙方因进行安全文明施工整改而导致工期延误的，乙方应向甲方承担延误工期的违约责任。因乙方安全措施不力造成事故的责任和费用由乙方承担。

11.1.2 乙方必须对进场施工人员进行安全教育及交底，并签字存档，同时认真做好安全防护措施，严禁违章作业，杜绝伤亡事故。所有进场人员必须进行安全操作规程教育，从事机械操作等特种作业人员必须持证上岗。

11.1.3 现场警戒和安全设施由乙方自行负责，配合甲方做好文明施工工作，搞好施工现场及周围的环境卫生。

11.1.4 严禁随意拆除安全设施，施工时遇障碍时必须经甲方管理人员书面同意后，方能拆除。

11.1.5 乙方在进行合同约定的各项工作时，不得侵害甲方与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。乙方占用

或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任并赔偿由此导致的甲方损失。

11.1.6 施工期间做好施工现场保卫和垃圾的及时消纳、清理等工作，因乙方施工造成的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和赔偿损失的责任。

11.1.7 发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

11.2 施工现场管理

11.2.1 乙方在进场施工前应编制书面进场报告给甲方，进场报告中应包括：施工组织与设计、组织安排、施工方案、项目负责人、公司负责人、详细的工程进度计划及相关的联络、投诉电话等。

11.2.2 乙方应服从甲方现场工程师及监理单位的监督、管理，接受合理的、先进的施工方法建议。

11.2.3 乙方在实施施工方案时，发现问题要及时向甲方及监理单位汇报与沟通，确实需要更改原工程施工方案的，应书面报经监理单位确认并经甲方及相关部门审批后方可实施，不得擅自修改。

11.2.4 因甲方原因，工程需要中途停工，乙方应服从甲方安排并配合办理停工手续。

11.2.5 乙方在施工过程中，应做好各种工程施工记录，填写各种工程验收所必需的工程资料。

11.2.6 本合同工程在某些地段施工时如需要破路下管，乙方在施工过路段的管线时要合理安排施工工序和时间并开通临时通道，确保现场交通便利，路面开挖后应及时下管并报验合格后及时进行路面恢复，恢复时间要求不超过一周。

11.2.7 乙方应无条件执行甲方、全过程工程咨询、监理单位的工程指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工，按合同约定按时保质地完成全部承建内容。合同约定由乙方完成的施工内容和配合工作（包括合同约定、会议纪要、设计变更工程指令、安全文明施工、成品保护、样板房的开放等），乙方应全面完成，若由于乙方原因未能按质按期完成或乙方明确表示不予完成的，甲方有权另行委托第三方完成，由此所发生的一切费用由乙方承担，乙方还应向甲方另行支付前述费用 20%的管理费，且乙方的工期不予延长。

12 设计变更、指令单及现场签证

12.1 执行的约定

12.1.1 甲方发出的工程指令单，需经甲方业主代表签章或其委托的全过程工程咨询方项目经理签字，否则为无效指令单，承包方擅自施工的，甲方有权要求乙方拆除重做，同时乙方须承担因此造成的损失。但任何涉及成本、费用的变更、签证、结算文件、向甲方索赔的文件等必须加盖甲方公章方为有效，否则不得作为结算、补偿或赔偿依据。

12.1.2 乙方在接到甲方或其委托的全过程工程咨询方下发的有效的工程指令单、设计变更通知单后，应立即着手实施，不得以价款未定等理由拒绝承担该项工作内容，否则甲方有权委托其他单位完成，同时以实际发生额的3倍从乙方工程款中扣除，无须乙方认可。造成的工期及甲方的一切费用损失均由乙方负责。

12.1.3 乙方发现设计变更与工程指令及签证有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理和浪费的情况，应在24小时内通知甲方和设计单位。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励。

12.2 办理的约定

12.2.1 以下情形必须办理签证，否则甲方不予结算：

12.2.2 设计变更（含修改或补充之图纸）发出后，现场已按照原图施工，需要拆除或返工的，其拆除和返工的工程量无法依照图纸计量的部分，必须办理签证；

12.2.3 甲方要求的合同外零星工程施工所引起的费用变化，由甲方或其委托的全过程工程咨询方发出工程指令，乙方完成后，必须尽快办理签证并补齐相应文件；

12.2.4 施工过程中发生的各类引起合同金额变化的事件，经发包方以指令形式确认后，必须办理签证。

12.2.5 完整的变更、签证必须包含以下内容：

- 1) 工程指令签发时间及编号；
- 2) 变更、签证事实发生、完成及提交日期；
- 3) 执行变更、签证事实的依据，包括执行指令前后的现场清晰完整照片、工程指令等文件图纸的附件等；

- 4) 变更、签证事实及完成情况简述、工程量及涉及价款核算的特征的清楚描述;
- 5) 变更、签证事项引起的费用增减;
- 6) 承包方项目经理签名和项目部印章;
- 7) 总监理工程师签名及监理机构印章;
- 8) 甲方授权代表签字及甲方公章。

内容不清楚、不齐全的变更、签证单,不得作为结算依据。

12.2.6 乙方完工后申报的变更、签证单及结算书,应加盖合同规定的乙方项目经理部印章或单位公章,否则甲方将不予结算费用。

12.2.7 合同履约中,乙方填制的现场核量、变更单、签证单及造价确认单都应使用甲方提供的标准表格,否则甲方可以不予结算费用。

12.2.8 一份设计变更及对应工程指令文件只能办理一份变更单或签证单,甲方不接受乙方以汇总形式编制的多项设计变更、签证工程指令的结算书。

12.2.9 乙方应在收到甲方设计变更单、工程指令单后的7天内估价并编制签证、变更报价书报甲方,逾期报送的,甲方将不予结算。

12.2.10 乙方出具的报价书各组成文件含核量单变更单、签证单、结算单(书)、索赔文件等,必须经甲方授权人签字并加盖甲方公章,否则无效,甲方不予结算费用。

12.2.11 变更、签证单、设计变更及工程指令单必须分类连续编号,编号格式由甲方授权代表统一制定。

12.2.12 变更、签证单、设计变更及工程指令单原件一式六份,乙方保留一份,监理一份,全过程工程咨询方一份,甲方三份。现场测量记录、相关纪要、图片、工程量计算书、结算书原件一式五份,乙方保留一份,监理一份,全过程工程咨询方一份,甲方二份。

12.2.13 乙方按合同规定提交的变更报价资料必须完整、真实可靠。经核实,如发现乙方的变更报价资料有意弄虚作假,则该份变更报价资料甲方不再认可、办理,由此引起的一切后果由乙方负责。

12.3 价款的约定

12.3.1 合同价款构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价,按已有项目单价确认变更价款。

12.3.2 合同价款构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，参照类似项目单价换算确定变更单价。

12.3.3 若上述计价办法均不适用，先由乙方报价，再由甲方根据市场调查情况审核确定。

12.3.4 合同承包范围以内的设计变更、现场签证不再计算包干措施费。

12.3.5 **材料调差：本项目不设置材料调差，施工期间均不因材料市场价格波动而调整合同价款。**

12.4 结算的约定

12.4.1 变更、签证结算的计价严格执行主合同中相关经济条款约定。相同或相近的工作，套用相同或相近的综合单价或定额子目、取费标准、材料调差方式等。

12.4.2 变更、签证结算申报的内容必须完整、准确，不得虚报瞒报，若结算报价超过最终审定价 5%，需承担超出 5%正常偏差的审减结算金额的 10%的诚信罚金，具体详见第 14.11 条。

12.4.3 乙方应在工程指令、设计变更内容完成并验收后 7 天内向甲方项目部及监理提交签证资料一式四份（包括费用核算及其他附件，即变更单、签证单、工程指令、隐蔽验收等证据资料）。逾期提交，而又无法说明签证事实及完成情况的，甲方可不予认可。

12.4.4 如果涉及隐蔽工程，必须有甲方项目部、监理和乙方三方签认的验收或测量记录；签证工程量和涉及价格特征描述的记录，必须在施工过程中完成或验收时完成，由甲方、甲方委托的全过程工程咨询方、监理和乙方共同签认，并作为变更单或签证单的附件文件，否则甲方对此项工程费用不予承担。

12.4.5 变更或指令涉及可重复利用的材料时，乙方应在拆除前与甲方商谈确定材料重复利用的内容及其折算金额，否则视为乙方 100%的回收利用。

12.4.6 无特殊情况下，甲方应于签证单确认完成并在乙方申报后 20 个工作日内完成签证结算。在审核过程中，乙方应在时间和人员安排等各方面积极配合审核工作。因乙方原因造成的审核延误及后续延误，甲方不承担责任。

12.4.7 原则上变更及签证内容实施前乙方编制预算费用向甲方申报，乙方最迟在现场签证内容完工后 14 日内提交签证报告及相关资料，详细描述所完成的工作内容、技术标准以及进行下一步计量工作所需要的准确资料，逾期不报视为放弃该签证的结算要求。甲方及监理在 20 日内完成相关施工事实情况确认并完成

各自签章（甲方需盖公章及现场代表签字，监理需盖项目机构章及总监签字）。
若乙方要求对变更签证在未完工或未开始前必须办完签证才能施工或拒绝施工的，甲方有权委托其他单位完成，所发生的费用（另加 20%的管理费）由乙方承担，无需乙方认可单项变更。

12.4.8 如属隐蔽工程，乙方必须在其覆盖之前经监理、甲方签字确认，签证单中必须附隐蔽前的照片，隐蔽照片的拍摄乙方需及时联系告知甲方，由甲方组织相关部门共同复核实施，隐蔽工程的签证及图片资料需经甲方相关部门授权代表共同签字确认，否则该部位签证工作内容不予认可。

12.4.9 甲方应在收到乙方编制的变更、签证报价书的 20 个工作日内核实变更的工程量以及补充预算。甲方完成审核并将审核意见通知乙方。

12.4.10 乙方对甲方提出的变更、签证报价书的审核持有异议时，可在收到审核意见后 28 天内通知甲方，超过此时间提出的异议应被认为无效。

12.4.11 在工程签证结算确认之前，任何签证中的数量均不代表甲方确认的最终数量，只要有真实可靠的证据或经计算可以得出新的数量，则乙方须无条件地承认新的数量。

12.4.12 合同履行过程中所审定的变更、指令及签证金额，经甲方审批确认的现场签证计入结算。

13 争议的解决

13.1 对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应友好协商解决；协商不成的，应向项目所在地的人民法院提起诉讼。

13.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，乙方应保持施工连续，并保护好已完工程：

13.2.1 单方违约导致合同确已无法履行，双方达成书面协议停止施工；

13.2.2 经调解要求停止施工，且为双方接受；

13.2.3 法院要求停止施工。

14 违约责任

14.1 本工程严禁转包或违法分包，若乙方擅自分包、转包或中途退场的，甲方有权单方解除本合同，同时乙方应向甲方支付合同总价 20%的违约金。

14.2 若因乙方原因导致逾期完工的（含节点工期），每逾期一天，向甲方支付合同总价**1%**的违约金，工期逾期违约金上限为合同总价的**3%**。如果逾期超过**45**天，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，对乙方已完成且验收合格的工程量按实结算，同时乙方向甲方支付合同总价**20%**的违约金。

14.3 乙方逾期开工的，按14.2条逾期完工的约定承担违约责任；乙方不得以甲方逾期支付工程款或双方存在争议等为由而拒绝按合同约定进行施工，否则，造成工期延误的，乙方仍应按14.2条约定承担违约责任。

14.4 工程施工过程中出现工程质量问题的，乙方须按甲方要求进行整改，费用由乙方承担，工期不予顺延；质量问题每出现一次，乙方应向甲方支付人民币**10000**元的违约金，出现三次以上（含三次）的，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，对乙方已完成且验收合格的工程量按实结算，同时乙方向甲方支付合同总价**20%**的违约金。

14.5 乙方违章施工或施工质量不符合规范要求，而造成总工程或单项工程的质量事故，乙方须按甲方要求进行整改，费用由乙方承担，工期不予顺延；同时甲方有权单方解除本合同，乙方按以下标准向甲方支付违约金：一般质量安全事故违约金**100000**元/次，重大质量安全事故违约金**500000**元/次。

14.6 工程全部竣工，经甲方验收工程质量未能达到本合同约定标准和国家相关标准的，乙方应向甲方支付本合同总价**20%**的违约金，同时乙方须按甲方要求无条件整改至合格，费用由乙方承担，工期不予顺延，造成工期延误的，乙方还应按14.2条逾期完工的约定承担违约责任。

14.7 乙方未按本合同约定的施工图纸施工的，应向甲方支付此部分工程造价**2**倍的违约金；乙方未按图纸施工部分造价达到工程总造价**20%**的，甲方有权单方解除本合同，乙方已完成且验收合格的工程量按实结算，同时乙方向甲方支付合同总价**20%**的违约金。

14.8 乙方偷工减料、擅自更换合同约定的材料设备或提供的材料设备的产地、品牌、型号不符合合同约定的，应向甲方支付该部分材料设备价款**3**倍的违约金，如对甲方造成损失的，还应赔偿实际损失；乙方发生前述违约情形超过**2**次（含**2**次）的，甲方有权单方解除本合同，乙方已完成且验收合格的工程量按实结算，同时乙方向甲方支付合同包干（暂定）总价**20%**的违约金。

14.9 双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条

款的理解、施工图预算、工程款的支付、工程签证、工程承包范围等存在争议), 争议、纠纷的解决不得影响工程的进度, 乙方不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为, 否则乙方应向甲方支付人民币 **50000** 元/天的违约金。

14.10 因乙方原因导致乙方员工或其分包人员到甲方办公室、项目现场等处围攻、静坐等情形发生, 情节轻微, 未造成影响(项目现场、甲方工作等未受到影响), 每发生一次乙方向甲方支付人民币 **10000** 元的违约金; 若情节较重(项目现场、甲方工作受到影响等但乙方及时主动劝阻并将问题及时解决的), 每发生一次乙方向甲方支付人民币 **50000** 元的违约金; 若情节严重(项目现场、甲方工作受到影响等且乙方未及时主动劝阻或问题未及时得到解决的), 每发生一次乙方向甲方支付人民币 **250000** 元的违约金。

14.11 乙方不得高估冒算, 如乙方结算的送审价高出甲方审定价 **5%**, 乙方按以下方式承担违约金: 违约金 = [乙方结算送审造价 - (甲方结算审定价 * 105%)] × 10%, 在结算款项中以违约金形式扣除。

14.12 甲方为乙方垫付工人工资或材料设备款的, 乙方应向甲方支付垫付款项 **1** 倍的违约金。

14.13 乙方未经甲方和监理单位书面同意擅自更换项目经理, 应向甲方支付人民币 **50000** 元/次的违约金。

14.14 乙方损坏施工现场周围建筑物、设备管线及其他相关专业的施工成品、半成品的, 乙方须无条件修复并向甲方支付人民币 **5000** 元/次的违约金。

14.15 工程移交甲方或合同解除后, 乙方的人员、材料及设施设备应在 **3** 天内撤离现场。超过 **3** 天乙方仍未撤离现场的, 按人民币 **10000** 元/天向甲方支付场地使用费, 甲方有权将乙方遗留在施工现场的设施设备折价处理, 并优先受偿。

14.16 若本工程经验收不符合本合同约定的工程质量技术等级和甲方要求, 经整改后仍无法满足或拒不整改, 甲方降级接收本工程的, 甲方有权扣除本工程结算总价的 **10%** 作为违约金。

14.17 如因乙方原因造成甲方及第三人财产损失、人身伤害的, 乙方应承担全部赔偿责任。

14.18 按本合同约定, 乙方应承担的所有违约金、罚款等甲方均有权直接在支付给乙方的工程款、进度款中直接扣除, 不同情形下的违约金可同时适用。

15 工程保修

15.1 本合同工程保修期为乙方完工并经甲方验收合格且向甲方移交本工程之日起至甲方地下室回填完工后三个月，自竣工验收合格之日起计。若法律法规或政府有关规定对本工程和/或个别工作或物料有更长的保修期规定，则保修期结束后并不会解除乙方按该等法律法规所须承担的保修责任。

15.2 保修范围包括但不限于以下范围：乙方承包的一切工程项目，包括乙方采购的材料、工程的具体施工等。保修内容包括但不限于：①免费更换由乙方采购的有质量瑕疵的材料。②免费修复由乙方施工原因造成的质量问题。

15.3 保修期内，工程质量保修工作应遵循先处理问题后划分责任的原则，且甲方对维保问题的责任认定有最终解释权。

15.4 凡属于乙方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷及由于乙方维修造成业主的相关损失，均属于乙方保修责任范围。不属于乙方责任的，乙方应配合维修，费用由责任方承担。

15.5 甲方可委托物业管理公司（简称“物业公司”），实施工程保修管理，自保修期起算之日起，至保修期届满之日止，由物业公司代表甲方行使本合同中约定的甲方的权利和义务，包括但不限于：

15.5.1 代表甲方通知乙方对工程进行维修、养护及维护；

15.5.2 代表甲方检查、跟踪、配合乙方的工程保修工作；

15.5.3 代表甲方对乙方维修工作进行验收并签发工程保修施工验收单。

15.6 保修期间，乙方指定维修负责人全面负责保修期间内所发生的各项维修事务的对接及实施工作。乙方指定维修负责人姓名：_____，电话：_____，邮箱：_____，乙方的收件地址为工商注册地址或乙方在本合同首页载明的地址。乙方前述信息发生变更的，应提前三个工作日通知甲方，否则视为未变更，由乙方自行承担相应后果。

15.7 在保修期内，乙方应在接到甲方或甲方指定的物业公司发出的保修通知（包括函件、邮件、电话等方式）之时起4小时内或根据具体通知，迅速派员免费保修，24小时或甲方指定时间内维修完毕。发生紧急抢修事故或漏水、给排水故障、漏电及供电线路出现故障等影响附近居民正常生活及工地现场施工的情况下，乙方须在甲方通知后1小时内赶到现场，并在4小时内完成维修。乙方完

成每项工程维修工作后，必须请甲方、监理、物业公司（若有）在《维修服务单》签字确认，否则视为未履行保修职责。

15.8 甲方或监理到现场勘察确认属于保修范围内工程质量问题后，通知乙方维修，在乙方人员到达之前，甲方或物业公司可采取适当的应急措施，由此发生的费用由乙方承担。

15.9 如乙方到场后与甲方、监理就维修方案在3小时内未能达成一致的，且事项紧急，甲方可自行委托第三方按最优维修方案维修，费用直接在保修金中予以扣除，不足部分，乙方应另行向甲方支付。

15.10 对涉及结构及危险性较大的维保工程，施工单位应将施工方案报甲方或物业公司审核同意后方可实施。

15.11 保修人员在维修期间，应遵守建筑区域内公共秩序管理制度及甲方或物业公司的制定有关维保工作的管理制度和流程，并服从甲方或物业公司的现场管理和调度。

15.12 乙方不在约定时限内派人保修或到场后未能按时完成维修的，甲方可以自行维修或委托第三方维修，由此引起的所有维修费用另加40%的管理费均由乙方承担，甲方有权在保修金中直接扣除该费用并书面通知乙方。因扣除质量保证金导致乙方的质量保证金不足的，乙方应在甲方通知后3日内予以补足，否则，每延期一日按拖欠金额的千分之三支付违约金。

15.13 乙方维修过程中应服从甲方、监理或甲方指定物业公司的安排，否则因维修工作被投诉的，每投诉一次另行承担1000元违约金。

15.14 因质量问题乙方维修一次后，同一部位再次出现同一性质问题，乙方除按合同再次进行维修外，乙方每次每项还需向甲方支付违约金1000元。

15.15 本工程使用期间，由于工程质量（包括工程材料）的问题而造成甲方或任何第三人的人身、财产受损的，一切责任均由乙方承担。如果法院或仲裁机构判决或裁决由甲方承担的，甲方有权向乙方追偿全部经济损失。

15.16 在保修期内，因工程质量缺陷等原因造成房屋所有人、使用人或者第三方损失的，首先乙方应与所有人、使用人或者第三方损失人进行协商并由乙方直接赔付。如无法达成协议并赔偿，甲方可无须乙方同意而直接支付相应违约金、赔偿金、补偿金等。在甲方代为赔偿或履行相应责任后，可凭支付违约金、赔偿金、补偿金或履行责任的证明直接向乙方追偿。甲方除可以在乙方保修金中扣除相应

赔偿款以外，还可在给付房屋所有人、使用人或者第三方费用基础上向乙方收取30%的管理费，如在处理上述事宜过程中发生律师费、鉴定费、评估费等费用的，乙方还须承担上述全部费用。

16 不可抗力

16.1 在本合同期限内，任何一方因不可抗力情形的发生（如战争、地震等），导致不能全部或部分履行本合同约定的义务时，双方均应积极采取补救措施以减少损失，需免责方须立即用电话或传真通知对方，并在十天内以书面方式将不可抗力情形详细情况及有关证明文件提供给对方，在其证明得到证实后，可部分或全部免除其违约责任。

16.2 一方延迟履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其应承担的违约责任。

17 保密条款

17.1 双方承认保密信息构成有价值的商业秘密。双方同意严格按照本合同的规定使用对方的保密信息，未经对方的事先书面许可，不得向第三方，或允许向第三方直接或间接地透露保密信息。双方同意：

17.1.1 对保密信息保密，并采取所有必要的预防措施（包括但不限于双方采取的用于保护自身保密信息的措施）防止未经授权地使用及透露保密信息；

17.1.2 不得向第三方提供保密信息或由保密信息衍生的信息；

17.1.3 除了本合同确定的应用范围外，不得在任何时候使用保密信息。

17.2 双方不负责保护以下信息：

17.2.1 已公开的信息；

17.2.2 由另一方从不受保密限制的第三方获得的信息；

17.2.3 未参考保密信息而由另一方独立开发的信息；

17.2.4 依据法律的规定或根据法律赋予的权力可以获取此信息的司法、政府机构的要求必须公开的信息。接到此类要求后的一方，应立即通知另一方，使另一方了解将要披露的内容并提出意见。

17.3 本条款项下的义务适用于任何保密信息，或根据双方事先或目前合同由甲、乙方提供给对方的其他专有和/或保密信息。

17.4 本合同终止后，双方应立即自费将保密信息物归原主，并归还所有含保密信息的文件或媒体及其复印件或摘要。双方不得就此要求经济补偿。

17.5 合同确定业务的双方员工。如果参与本合同确定业务的双方员工不再继续参与本项目，则该方应确保立即终止该员工获得对方保密信息和信息源的途径。

17.6 本合同终止后，本条款规定继续有效。

17.7 任何一方或一方的员工违反本条约定保密义务的，违约方应按合同总金额的 10%向守约方支付违约金，并赔偿由此给守约方造成的损失。

18 其他事项

18.1 本合同自甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。**本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份**，均具同等法律效力。

18.2 任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式向本合同首页载明的地址邮寄（顺丰快递）或专人派送的方式送达，自寄出之日起 3 天（无论签收与否）或签收之日即视为送达。如一方地址发生变更，应及时通知对方。未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

18.3 通知被视为送达的日期应按如下方法决定：

18.3.1 专人递交的通知在专人递交至被递交人时视为有效送达；

18.3.2 以快递发送的通知应于交予合法的快递服务自寄出之日起 3 天或签收之日即视为有效送达；

18.3.3 以邮件发出的通知，在传送日后第 1 个工作日视为有效送达。

甲乙双方同意本合同首页载明的地址亦可作为诉讼过程中法院直接送达各类诉讼文书的有效地址。

18.4 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

18.5 合同附件

附件 1：基坑支护与土石方、桩基础工程发包人要求

附件 2：投标报价书

附件 3：答疑补遗及澄清函

附件 4：乙方团队主要成员名单

附件 5：工程质量保修协议书

附件 6：关于及时支付劳务人员工资的承诺函

附件 7：图纸目录

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖印章。

18.6 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

(以下无正文)

甲方：深圳市广和通科技有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：



乙方：中建二局第二建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：



签订日期： 2025 年 7 月

2.5 领亚地块保障性住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程

(1) 合同关键页

SFD-2015-06

合同编号：BA-G-2023-SYLY-026

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：领亚地块保障性住房项目基坑支护、土石方
及桩基础工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安人才安居有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安人才安居有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：领亚地块保障性住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道塘头二号路

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：领亚地块保障性住房项目基坑支护工程、土石方工程、桩基工程、边坡支护工程、临时用电、临时用水、施工围挡及树木迁移（含评估）：项目位于宝安区石岩街道塘头二号路。项目用地面积为 9577.16 平方米，计规定容积率为 3.81，计容积率建筑面积约 36488 平方米，不计容积率建筑面积约 2500 平方米，总建筑面积约 52000 平方米。建筑高度约 100 米，地下两层。地上建筑层数约 28 层。基坑开挖面积约 7563 平方米，基坑周长约 353 米，基坑开挖深度约为 5~12 米，基坑采用复合土钉墙、桩锚以及放坡开挖的支护形式，采用灌注桩与旋喷桩联合形成止水帷幕；基础工程拟采用灌注桩及天然基础、抗浮锚杆。（上述均为暂定，具体规划指标以政府部门审批为准。）

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

领亚地块保障性住房项目范围内基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运（含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等）、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程、临时用水工程、施工围挡、树木迁移（含评估）及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准，具体工作内容包括但不限于：

1、基坑支护工程

2、土石方工程

- (1)原有建筑物室内地面装饰层、混凝土地坪及路面的破除及外运；
- (2)原有基础、地下建筑物、构筑物、障碍物的破除及外运；
- (3)土石方（含淤泥、流沙）开挖及外运；
- (4)场地内地上及地下管线管沟拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移及安装；
- (5)场地内绿化带拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移种植；
- (6)建筑垃圾清除及外运。

3、桩基础工程（模拟清单招标，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准）

4、边坡支护工程

5、施工临时用电工程（模拟清单招标，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准）

①负责本工程的设计工作：委托有资质的设计单位进行施工图设计及深化工作，并负责设计方案报批报审工作。

②负责向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可，包括临时用电报批、供电报建、验收、通电等。

③负责本工程的采购施工工作：箱式变电站成套设备的采购、安装、调试等；10KV电缆采购、敷设、调试等；设备基础、护栏制作及安装；接地系统制作及安装；顶管施工及沟槽施工（根据现场情况确定）；电缆标志牌、标识桩；安全标识牌；负责对操作人员进行培训；负责设备维修保养。

④负责与本工程有关的一切报建、验收、备案等工作。

⑤负责设计方案报批报审工作。

⑥乙方负责场地移交前临时用电设施看管工作，并承担移交之前的所有电费（不含基础电费）。

⑦为避免周边居民投诉，本项目临时用电禁止使用发电机、需按本项目临电设计方案执行。

⑧甲方交代的与本工程相关的工作。

6、施工临时用水排水工程（模拟清单招标，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准）

①负责本工程的设计工作：委托有资质的设计单位进行施工图设计及深化工作，并负责设计方案报批报审工作。

②负责本工程的采购施工工作：采购及安装给排水管及配件（含水表、止向阀、过滤器、远程抄表设备等）立式闸井阀；雨水管线及配件，砌筑雨水井；污水管线及配件，砌筑污水井，并承担施工期间的水费。

③给排水管线迁改及封堵，给水、排水、排污工程相关手续的办理。

④负责项目用水节水评估，编制或委托有资质的方案编制单位完成用水节水评估报告，完成用水节水评估报告备案手续。

⑤负责城市排水许可证办理及扩容等与本工程有关的一切报建、验收、备案等工作。

⑥甲方交代的与本工程相关的工作。

7、施工围挡

8、树木迁移（含评估）

工作内容包括不限于：树木迁移专业评估、种植场地使用、树木迁移（修枝、断根、挖运、种植）、树木养护（两年、成活率 95%）、树木迁移审批许可手续办理等工作。

9、项目红线范围内存在市政污水、雨水、燃气、电力、通讯管线（详见附件管线图），基坑开挖工程中需要做好保护措施，确保管线安全，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移及安装。

10、周边临近既有建筑，采取有效措施保护邻近建筑物、构筑物，负责协调周边业主投诉处理并及时解决因施工引起的周边建筑开裂及沉降问题。

11、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失及相关整改设施修复由承包人负责。

12、现场临时设施的建设及配套，项目临建搭设，临时排水设施、临时道路、硬化（施工场地、办公区、生活区及周边的硬化）、临时办公和生活设施（含发包人、监理单位、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明设施，符合《深圳市

建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）、《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》。

13、其它工作

(1) 临时路口开设、绿化占用迁改（含手续办理），工地大门、围挡及附属设施新建（按照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》、《深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）》，施工过程中严格遵照《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》落实标识标牌形象宣传等工作）；

(2) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

(3) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电管线等）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备、水泵房等的保护、迁改工作及相关手续的办理；

(4) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；

(5) 拆除工程：包括不限于原红线内建筑物、构筑物、建筑物桩基础、承台、地梁

(6) 绿化、管线、路灯、监控等迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；

(7) 本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

(8) 配备专人对周边业主提出的诉求进行协调处理。

(9) 发包人要求与本工程有关的其他工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月30日（具体时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年7月1日；

合同工期总日历天数不超过335日历天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{1}{10}$ （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，且满足“深圳市优质结构工程奖”。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写叁仟捌佰伍拾叁万叁仟叁佰贰拾陆元陆角陆分）

（¥38533326.66元）其中不含增值税合同价 35351675.83元，增值税税率 9%。若深圳市

建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日起，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾柒万零叁佰贰拾玖元叁角捌分（¥1570329.38元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额： /

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰捌拾贰万元整（¥1820000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾柒万元整（¥1970000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资专用账户号：41017700060028269

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进

行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 28 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：深圳市宝安区人才安居有限公司(公章) 承包人：中建二局第二建筑工程有限公司(公

章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5DD80U92

统一社会信用代码：914100001710718666

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号深业世纪工业中心 B 栋 18 楼

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码：518102

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-26069320

电话：

传真：0755-26069320

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳罗湖支行

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

法定代表人：

账号：44250100001000000583

账号：371902458510226

(2) 竣工验收报告

基础子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311


单位(子单位)工程名称	领亚地块保障性住房桩基础工程						
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	马会超	项目负责人	秦钊	单位技术(质量)负责人	马松
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	174	合格		合格		
2	岩石锚杆基础	6	合格		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 180		符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					符合要求		
验收综合结论及备注	符合设计与规范要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日 (盖章)	2024年8月5日 (盖章)	2024年8月5日 (盖章)	2024年8月5日 (盖章)	2024年8月5日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

边坡支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	领亚地块保障性住房基坑支护及土石方工程						
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术 负责人	马会超	项目 负责人	秦钊	单位技术 (质量)负责人	马松
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	挡土墙	96	合格		合格		
2	现浇结构	42	合格		合格		
3	人工挖孔桩	27	合格		合格		
4	锚索	14	合格		合格		
5	锚杆	6	合格		合格		
6	挂网喷锚	1	合格		合格		
汇总	本子分部共计分项 数: 6		, 检验批 数: 186		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合 结论及备 注	符合设计与规范要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 		总监/监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 		
2015年5月7日 (盖章)	2015年5月7日 (盖章)	2015年5月7日 (盖章)	2015年5月7日 (盖章)		2015年5月7日 (盖章)		



GD-C5-7311

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		领亚地块保障性住房基坑支护及土石方工程						
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术 负责人	马会超	项目 负责人	秦钊	单位技术 (质量)负责人	马松
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	挡土墙		14	合格		合格		
2	现浇结构		77	合格		合格		
3	钢花管		7	合格		合格		
4	锚杆		3	合格		合格		
5	锚索		12	合格		合格		
6	挂网喷锚		25	合格		合格		
7	微型桩		20	合格		合格		
8	旋喷桩		9	合格		合格		
9	岩钉		8	合格		合格		
10	排桩		57	合格		合格		
汇总	本子分部共计分项 数: 10		检验批 数: 232	符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
验收综合 结论及备 注		符合设计与规范要求。						
分包单位		施工单位		监理单位		设计单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:		
2025年5月27日 (盖章)		2025年5月27日 (盖章)		2025年5月27日 (盖章)		2025年5月27日 (盖章)		

GD-C5-7311

土方开挖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	领亚地块保障性住房项目基坑支护与土石方工程						
施工单位	中建二局第二建设工程有限公司	项目技术负责人	马会超	项目负责人	秦钊	单位技术(质量)负责人	马松
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	土方开挖	17	检查评定合格	合格			
2	石方开挖	42	检查评定合格	合格			
3	土方外运	31	检查评定合格	合格			
4	石方外运	51	检查评定合格	合格			
汇总 本子分部共计分项数: 4 , 检验批数: 141							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		符合专业要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合专业要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		符合专业要求		
综合验收 结论及备注	符合设计及规范要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 秦钊 2025年5月7日 (盖章)	项目负责人签名: 秦钊 2025年5月7日 (盖章)	项目负责人签名: 王会超 2025年5月7日 (盖章)	项目负责人签名: 张兴杰 2025年5月7日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 马松 2025年5月7日 (盖章)			



2.6博纳智谷厂区（二期）新建厂房项目（基坑支护、土石方及桩基工程）

（1）合同关键页

基坑支护施工、桩基基础、土石方 工程施工合同

甲 方： 深圳博纳精密给药系统股份有限公司

乙 方： 中建二局第二建筑工程有限公司

工程名称：博纳智谷厂区（二期）新建厂房项目

合同编号：PC04202401001

签订日期：2024 年 1 月 12 日

博纳智谷厂区（二期）新建厂房项目（基坑支护、土石方及桩基工程）

工程合同编号：PC04202401001

发包人(全称)：深圳博纳精密给药系统股份有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：博纳智谷厂区（二期）新建厂房项目（基坑支护、土石方及桩基工程）

工程地点：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区高新园观盛一路6号博纳智谷

工程规模及特征：1栋重工业厂房，地下3层，地上7层，总建筑面积53187.06平方米，计容建筑面积39647.00平方米（核减建筑面积10426.44平方米），不计容积率13540.06。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

具体承包范围包括：基坑支护、土石方、桩基施工，具体施工范围详见施工图纸以及深圳市政府施工规范。

三、合同工期

开工日期：2024年11月30日（以实际开工令日期为准）

竣工日期：（以实际竣工日期为准）

合同工期总日历天数150天。（工期应以投标单位所报工期为准）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

暂定含税合同价款：35,000,000 元（大写：人民币叁仟伍佰万元整）

其中不含税金额：32,110,091.74 元（大写：人民币叁仟贰佰壹拾壹万零玖拾壹元柒角肆分），增值税税额：2,889,908.26 元（大写：人民币贰佰捌拾捌万玖仟玖佰零捌元贰角陆分），增值税税率：9 %

1、工程进度款支付

（1）本合同生效后 7 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 10% 作为预付款，即人民币 3,500,000 元，大写：人民币叁佰伍拾万元整；

（2）支护桩施工完成并验收合格后，15 个工作日内支付合同总价的 20%，即人民币 7,000,000 元，大写：人民币柒佰万元整；

（3）结构桩施工完成后并经三方验收合格后，15 个工作日内支付合同总价 20%，即人民币 7,000,000 元，大写：人民币柒佰万元整；

（4）支撑梁施工完成并验收合格后，15 个工作日内支付合同总价的 20%，即人民币 7,000,000 元，大写：人民币柒佰万元整；

（5）桩基及土石方施工完成并验收合格后，15 个工作日内支付合同总价 20%，即人民币 7,000,000 元，大写：人民币柒佰万元整；

（6）本工程经规划、消防等政府主管部门验收合格（如需要）并结算完成后 30 个工作日内，甲方向乙方支付至结算总额的 97%，结算时乙方需提供验收合格证明、经甲方审核合格的竣工图（四份）、经甲方审核合格的结算清单及付款申请；

（7）本工程结算总额的 3 % 作为质量保证金，保固期自工程竣工验收合格之日起算，两年保固期结束后支付，乙方在保固期内如有违约或不履行义务而被罚款的，支付金额为扣去罚款后的余额。

（8）每次付款前乙方需提供合同约定税率的增值税专用发票及付款申请书或甲方要求的其他辅助文件。甲方不承担相应费用或款项逾期支付而产生的利息。如因发票问题造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。

（9）甲方对乙方的执行期间进度款支付不作为对相应施工内容结算的认可。如阶段性支付过程中乙方安全、质量、进度不符合要求的，或乙方递交的文件及

资料不符合要求与时效的,甲方有权取消或延期支付相应款项(甲方不承担相应利息),一切责任由乙方承担。

(10) 本合同执行过程中涉及到对乙方处罚的,处罚金额根据甲方管理部门或项目部的相应处罚函件确定。处罚函件需经乙方确认属实后生效,处罚于结算时一次性扣除。

(11) 本合同过程中产生变更、签证或新增合同外工作时,过程中仅确认工作事实及工程量,均不予核算价格或支付款项,统一于结算时进行计量计价并与结算款一并支付(本合同过程中产生的变更、签证或新增合同外工作应以甲方书面确认认可的为准)。如新增变更、签证或合同外工作单项预计金额超过原合同金额 30%的,经双方协商,可另行签订补充协议确定相关事宜。

(12) 本工程结算采用第三方咨询公司审核方式,乙方送审结算造价时须仔细核对,不得虚报。结算时如咨询公司核减率在 5%以上的,超过 5%部分的结算审核咨询费用由乙方直接支付给咨询公司。

2、工程结算原则

(1) 本工程建安工程费采用固定单价合同,计价方式为《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、费率标准参照深圳市建设工程造价管理站发布的深建价(2018) 25 号、深建市场(2021) 20 号文件的推荐费率计取,本次所报综合单价已包含全部费用。

(2) 工程量按承包人实际完成并经发包人、监理工程师验收合格的工程量计量。工程量清单采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)及其配套文件执行;

(3) 最终结算以双方核对的工程量,按实结算。

3、其他:

3.1、本工程施工使用的水、电费用均由乙方自行承担,结算时一并核算,甲方也有权选择直接在应付款项中直接扣除。

3.2、对于发包人指定的单独分包工程,总承包人收取的配合费、管理费共为分包工程合同总价扣除设备费后乘1.5%系数所得费用。

3.3、发包人供应的材料、设备的保管费不单独计取。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、设计变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

8.1 我司（即承包人，下同）郑重承诺，按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务，承担相关违约责任。

8.2 我司承诺，我司已详细审核全部招标文件、答疑、补充通知（如果有的话）及相关附件，详细勘察现场，对施工界面划分理解已十分清楚，并在投标时已充分考虑本项目各项风险及内容，我方完全知道必须放弃提出含糊不清或误解的权力。

8.3 我司承诺，如果我们中标，我们将按贵司的要求开始签订合同，并保证于合同约定的时间内完成合同约定之工作内容。

8.4 我司承诺，完全接受合同条款所有内容。

8.5 我司承诺，除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同文件。如果我们在接到中标通知书后，没有按贵方要求的时间签署正式合同或坚持提出附加条件，那么我们同意贵方有权另选中标单位及向我方追讨有关损失。

8.6 我司承诺，我司中标后，在合同签订、履行、结算期间，不向贵司职员或监理公司请吃、送礼、或给予其它好处，否则，我司违反前列情形之一，将承担合同总价的 10%的违约金，造成损失的应予全部赔偿。同时与招标方签订反商业贿赂协议书(工程版)。

8.7 我司承诺：如我司中标，我司将严格按照双方约定的时间、材料、设备、品牌等，保质保量完成全部工程内容，贵司如发现工程使用的产品中有假冒、伪劣材料或残次品，我司无条件返工，另外向甲方支付该材料设备费用 20%的违约金，并在甲方或监理指定的时间内保证工程质量验收合格，因此而造成材料浪费和工期延误，概由我司承担。

8.8 我司承诺：投标文件中配备的管理人员为本项目专职人员，未经贵司同意不随意调离。

8.9 我司承诺：招标人有根据实际情况调整工程内容的权利。

8.10 我司承诺：工地有什么纠纷自己解决，自己承担风险和责任。做到三无：无投诉、无返工、无官司。

8.11、我司承诺：坚决贯彻执行《深圳市建筑施工企业参加工伤保险管理办法》和《深圳市工程建设领域农民工工资保证金管理办法》。不因农民工发生工伤事故和工资发放问题给甲方造成困扰。

8.12、我司承诺：按规定办理履约保函。

8.13、我司承诺：因设计变更引起的项目变更与工程量增减，按实结算。

九、发包人承诺

9.1 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，承担相关违约责任。

9.2 为了支持和配合总承包单位对分包单位的管理权威，甲方对各项专业分包工程，做到无总包签字不付款。

十、未尽事宜

涉及工程项目与工程量的增减等未尽事宜，另行协商处理，签署补充协议书界定。

十一、合同生效

本合同订立时间： 2024 年 01 月 12 日

订立地点：深圳市

本协议一式四份,甲乙双方各执两份,发包人和承包人约定,本协议自双方签字、盖章后成立、生效。

发包人(公章)

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

2024 年 1 月 12 日

3、项目管理人员业绩（不评审）

投标人拟派项目经理简历表

姓名	郑伯群	性 别	男	年 龄	33 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582199312120453	手机号码	18665830253
参加工作时间	2016 年 6 月		从事项目负责人年限		4 年
项目负责人资格证书编号		粤 1442021202201761			
1. 合同名称：（原蛇口大铲村旧改项目）天同悦熙大厦项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）；合同金额：6550.00 万元； 竣工时间：2024/8/9					
提供项目经理近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。					
1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。					

3.1（原蛇口大铲村旧改项目）天同悦熙大厦项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）

（1）合同关键页

SFD-2015-06	副本
合同编号: <u>大铲建合字[2023]1007</u>	
深圳市建设工程	
施工(单价)合同	
工程名称: <u>天同悦熙大厦项目(土石方、基坑支护及桩基础工程)</u>	
工程地点: <u>深圳市南山区</u>	
发 包 人:	<u>深圳市蛇口大铲实业股份有限公司</u>
承 包 人:	<u>中建二局第二建筑工程有限公司</u>
2015 年版	

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：（原蛇口大铲村旧改项目）天同悦熙大厦项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

项目位于深圳市南山区招商路南侧，花果路西侧，滨海苑东侧。总用地面积7711.45m²，场地原为居民区，现拆迁工作已全部完成。具体以工程图纸为准。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

本工程范围包括但不限于本项目的桩基础工程、基坑支护工程及土石方工程施工至工程验收、移交，完成并配合项目结（决）算审计等工作，具体包括但不限于以下内容：

- 1、本工程由土石方开挖、基坑支护及桩基工程三个主要部分组成。土方、基坑支护工程、桩基工程实行综合单价包干，工程量暂定，若出现基础形式变更，承包单位无条件配合。
- 2、土石方工程：红线内土石方挖运，包含场内开挖、倒运、外运至弃土场（承包人自行确定弃土场）。开挖深度为从现地面向下挖至垫层完成面标高以上30CM。本项目所有土方（含孤石）开挖、可能存在的石方爆破、原有建筑物基础的拆除、场内及场外转运及相关手续办理（请详参地质勘察报告综合考虑）。
- 3、基坑支护工程：包括边坡支护桩、腰冠梁、基坑内支撑体系（含支撑板、支撑梁、立柱等）、喷射砼护面、安全护栏等（按照发包人提供的图纸所含的施工内容）。

- 4、降水及排水施工：包括排水沟（坑顶和坑底）、沉砂池、集水井的设置，道路地面硬化处理、降水设备的供应及安装，降排水至总包进场前，基坑支护、土石方及桩基础施工期间的降排水费用由承包人承担，超过此期间的降排水费用由发包人承担，台班单价按照合同清单单价计算。
- 5、桩基工程包括：桩位测放、桩孔施工、钢筋采购及其加工、钢筋笼加工、钢筋笼吊放、砼采购、桩身砼浇筑、空桩部分桩孔的回填、相关的安全防护，配合检测和验收等内容。若桩基施工过程中遇到地下孤石，由承包人自行处理。负责补桩工作，因承包人原因造成的补桩产生的一切费用和责任，由承包人承担。
- 6、发包人将委托第三方专业单位对本工程的质量、安全性进行监测、检测，主要包括支护桩、工程桩的检测、基坑变形监测，承包人须做好与发包人委托的第三方检测单位的配合工作（包括静载试验平台的制作及相关机械进场的临时道路（砖渣或其他建筑材料）铺设），相关配合费用由承包人在合同中综合考虑。
- 7、周边建筑物倾斜监测、周边建筑物静力水准监测、周边建筑物裂缝监测工作由承包人负责，相关方案详见图纸。如果因施工对周边建筑产生影响，由承包人负责日常沟通协调，空鼓、裂缝等小型常规质量问题的补偿及修复费用。若出现重大质量及安全问题以权威机构最终鉴定结论为准，费用由责任方承担。
- 8、现场已有临时围挡，后续发生拆改调整；
- 9、项目需开设两处路口，承包人自行踏勘场地后综合考虑，该费用由承包人承担；
- 10、现场无生活区搭设场地，生活区由承包人自行解决，生活区的水电由承包人自行解决，办公区根据现场条件自行搭设，如现场条件无法满足搭设要求，由承包人自行解决，临时建筑根据定额计价标准在安措费中考虑，办公人员交通费在企业管理费中考虑；
- 11、工程保险承包人自行购买，建筑工程一切险及第三者责任险由承包人购买；
- 12、与周边项目、周边居民及项目建设相关方等外围关系维护；
- 13、现场临水、临电工程的申报与施工接驳由其他分包人负责，本工程承包人需根据指定接驳点，自行完成后续本工程所需的水电接驳使用，施工期间水、电费由承包人负责，费用已包含在合同费用内。若现场配备的变压器容量不满足施工用电负荷，需承包人自行解决。另承包人需自行考虑应对停电的相关措施设备，不得因停电延误正常工期。
- 14、承包人负责办理燃气保护协议与动土令，负责办理电力电缆保护协议与动土令，

负责办理一切管线的保护协议与动土手续，以上三项内容，若产生施工费用，则按实计取。负责办理工地临时排水排污证，负责由于自身施工导致流入市政管线的污物等的清理，负责工地临电变站的维护与保管。

- 15、应后续施工单位及发包人要求留的施工便道产生的所有工程量由后续施工单位完成。
- 16、本合同项下的工程承包范围，如因承包人原因导致现场履约不畅，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体情况进行调整，决定由承包人或者其他施工单位实施，承包人对此无异议且不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，否则属于承包人违约，发包人有权按合同的相关条款或按调整承包范围所涉及的工程量预算价的 20% 要求承包人支付违约金。
- 17、若发包人根据现场具体情况需变更增加工作内容，承包人需无条件配合完成，并按合同约定方式完成计量计价。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：_____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	装饰装修工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

∠

三、合同工期

开工日期：暂定 2023 年 07 月 24 日（实际的开工日期以发包人发出的开工令（开工通知书）为准）

竣工日期：2023 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 160 天。

具体工期节点如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
基坑支护桩及工程桩施工完成	2023 年 9 月 16 日	55	计划 07 月 24 日开始
冠梁及钢立柱施工完成 (含表层土方开挖)	2023 年 9 月 24 日	32	计划 8 月 24 日开始
第一层土方开挖完成	2023 年 10 月 12 日	30	计划 9 月 13 日开始
腰梁、栈板及第一道支撑 施工完成	2023 年 10 月 23 日	30	计划 9 月 24 日开始
第二层土方开挖完成	2023 年 11 月 12 日	30	计划 10 月 14 日开始
腰梁、栈板及第二道支撑 施工完成	2023 年 12 月 4 日	32	计划 11 月 3 日开始
第三层（基坑底）土方开 挖完成	2023 年 12 月 26 日	32	计划 11 月 25 日开始
桩基检测及场地移交完 成	2023 年 12 月 31 日	5	计划 12 月 27 日开始

若出现以下两种情况，则不纳入考核承包人工期延误的标准：

- 1、因桩基检测单位未完成相关检测工作；
- 2、因桩基检测工序问题，导致现场未能按时完成检测工作。

标准工期 ____ / ____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

含税合同价款（大写）：陆仟伍佰伍拾万元整

（小写）：¥ 65,500,000.00 元

其中：

不含税合同价款（大写）：陆仟零玖万壹仟柒佰肆拾叁元壹角贰分

（小写）：¥ 60,091,743.12 元

暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3,000,000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 标准、规范及有关技术文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023年7月24日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公 深圳市蛇口大铲实业股份有限
章）：公司

地 址：深圳市南山区蛇口街道蛇口新
街石云阁 210-212室

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

电 话：0755-26866395

传 真：

开 户 银 行：深圳农村商业银行海湾支行

账 号：000081334658

邮 政 编 码：

承 包 人（公
章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26069320

传 真：0755-26069320

账 户 名：中建二局第二建筑工程有限公司
深圳分公司

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深
圳龙华支行

账 号：44250100004000007667

邮 政 编 码：518000

中建二局第二建筑工程有限公司
合同专用章
0169号

刘建
4403056134006

(2) 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

GD-B1-914 ☐☐☐

工程名称: 天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期: 2024 年 8 月 9 日

建设单位(盖章): 深圳市蛇口天铲实业股份有限公司



单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市蛇口招商东路南、花果路西	建筑面积	7711.45平方米	工程造价	6550万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2022-440305-04-01-58985902	/	/		
开工日期	2023年 7 月 24 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023126		
建设单位	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄东成
副组长	张勇泉、王明德、王晓明、潘启钊、郑伯群
组员	曾赣、王明兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李东	大新实业	项目负责人		
2	张强	大海建设(代建)	工程总监		
3	王强	海安公司	项目经理		
4	王强	深圳甘泉	总工程师		
5	王强	深圳和平设计有限公司	项目负责人		
6	王强	深圳和平设计有限公司	总工程师		
7	王强	大海建设	工程总监		
8	王强	深圳市甘泉建设管理有限公司	总工程师		
9	王强		总监		
10	王强	深圳市工基岩土	勘察		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



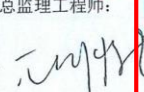



质量验收:

该工程经验收组实地观感质量检查,未发现问题,观感质量较好,工程资料齐全,施工过程中未发生质量、安全事故,验收组一致评定该工程为合格工程。

结论:

- 1、本工程质量符合国家规范和设计要求;
- 2、本工程质量符合合同约定的要求,一次性合格;
- 3、结构安全以及使用功能能满足要求。
- 4、同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AT005
有效期至: 至2026年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月9日	 (公章) 总监理工程师:  2024年8月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月9日

4、项目管理班子人员配备情况（不评审）

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	郑伯群	工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1442021202 201761	建筑工程
2	项目副经理 （生产）	刘新良	高级工程师	职称证书	高级	（2024） 12020412	土木工程
3	项目副经理 （机电）	罗宁	工程师	职称证书	中级	B082030401 00000795	给水排水
4	项目技术负责人	马会超	高级工程师	职称证书	高级	（2023） 11020121	道路桥梁工程技术
5	成本负责人	贺超	工程师	职称证书	中级	（2021） 12020059	工程管理
6	安全负责人	罗旭	高级工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 （2020） 0011892	建筑工程
7	质量负责人	严子健	工程师	岗位证	/	C2322204	土木工程
8	劳资专管员	樊家新	助理工程师	岗位证	/	2301140000 093185	劳动与社会保障
9	土建工程师	何云志	工程师	岗位证	/	A1920572	土木工程
10	施工员	林振德	工程师	岗位证	/	A1920573	土木工程
11	余泥渣土运	郭桢鸿	工程师	职称证书	中级	（2023） 12020106	土木工程

	输管理员						
12	电气工程师	侯洪文	工程师	职称证书	中级	(2023) 12020211	电气工程及其自动化
13	给排水工程师	胡丽彪	高级工程师	职称证书	高级	(2023) 11020157	给水排水工程
14	技术员	刘必冬	工程师	职称证书	中级	(2021) 12020042	建筑工程技术
15	资料员	肖星	工程师	岗位证	/	M2320811	土木工程
16	测量工程师	张国良	工程师	职称证书	中级	(2022) 12020177	测绘工程
17	测量员	于杨	工程师	职称证书	中级	(2023) 12020115	土木工程
18	造价工程师	吴红彬	高级工程师	岗位证	/	中建 064120492	给水排水
19	材料员	林耿周	工程师	岗位证	/	F1921249	建筑工程技术
20	安全员	刘安超	高级工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2022) 0111919	土木工程
21	质检员	牛建永	工程师	岗位证	/	0225050312	建筑学

提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

1) 项目经理郑伯群



使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑伯群

性 别: 男

出生日期: 1993年12月12日

注册编号: 粤1442021202201761

聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郑伯群

个人签名: 郑伯群

签名日期: 2025.11.10

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年03月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0110679

姓 名: 郑伯群

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年12月12日

企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年08月17日

有 效 期: 2025年06月25日 至 2028年08月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月25日



姓名
Name 郑伯群

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1993. 12

专业
Specialty 土木工程

职称
Professional Title 工程师

证书编号
Certificate No. (2022) 12020173



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局
有限公司

发证单位：
Issued by

2022 年¹ 月⁶ 日

普通高等学校

毕业证书



学生 郑伯群 性别 男，一九九三年十二月 十二 日生，于二〇一二年 九月
至二〇一六年 六月在本学院 土木工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



院 长：

何书河

证书编号： 126561201605124716

二〇一六年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伯群 社保电脑号：644375295 身份证号码：440582199312120453 页码：1
 参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	30064669	18758.0	2813.7	1500.64	1	18758	937.9	375.16	1	18758	93.79	18758	146.31	18758	150.06
2024	07	30064669	16962.0	2544.3	1356.96	1	16962	848.1	339.24	1	16962	84.81	16962	169.62	16962	135.7
2024	08	30064669	16962.0	2544.3	1356.96	1	16962	848.1	339.24	1	16962	84.81	16962	169.62	16962	135.7
2024	09	30064669	16962.0	2544.3	1356.96	1	16962	848.1	339.24	1	16962	84.81	16962	169.62	16962	135.7
2024	10	30064669	16962.0	2544.3	1356.96	1	16962	848.1	339.24	1	16962	84.81	16962	169.62	16962	135.7
2024	11	30064669	16962.0	2544.3	1356.96	1	16962	848.1	339.24	1	16962	84.81	16962	169.62	16962	135.7
2024	12	30064669	16962.0	2544.3	1356.96	1	16962	848.1	339.24	1	16962	84.81	16962	169.62	16962	135.7
2025	01	30064669	16962.0	2713.92	1356.96	1	16962	848.1	339.24	1	16962	84.81	16962	169.62	16962	135.7
2025	02	30064669	16962.0	2713.92	1356.96	1	16962	848.1	339.24	1	16962	84.81	16962	169.62	16962	135.7
2025	03	30064669	16962.0	2713.92	1356.96	1	16962	848.1	339.24	1	16962	84.81	16962	169.62	16962	135.7
2025	04	30064669	16962.0	2713.92	1356.96	1	16962	848.1	339.24	1	16962	84.81	16962	169.62	16962	135.7
2025	05	30064669	16962.0	2713.92	1356.96	1	16962	848.1	339.24	1	16962	84.81	16962	169.62	16962	135.7
2025	06	30064669	16962.0	2713.92	1356.96	1	16962	848.1	339.24	1	16962	84.81	16962	169.62	16962	135.7
2025	07	30064669	16820.0	2691.2	1345.6	1	16820	841.0	336.4	1	16820	84.1	16820	168.2	16820	134.56
2025	08	30064669	16820.0	2691.2	1345.6	1	16820	841.0	336.4	1	16820	84.1	16820	168.2	16820	134.56
2025	09	30064669	16820.0	2691.2	1345.6	1	16820	841.0	336.4	1	16820	84.1	16820	168.2	16820	134.56
2025	10	30064669	16820.0	2691.2	1345.6	1	16820	841.0	336.4	1	16820	84.1	16820	168.2	16820	134.56
2025	11	30064669	16820.0	2691.2	1345.6	1	16820	841.0	336.4	1	16820	84.1	16820	168.2	16820	134.56
2025	12	30064669	16820.0	2691.2	1345.6	1	16820	841.0	336.4	1	16820	84.1	16820	168.2	16820	134.56
合计			50510.22	25857.76			16161.1	6164.44			1616.11	3196.95		535.87		616.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af20bf93v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 30064669 中建二局第二建筑工程有限公司



2) 项目副经理（生产）刘新良

姓名 Name	刘新良	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.06	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024)12020412	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2024年05月21日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘新良 性别 男，一九八八年六月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程		
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名:	南华大学	校(院)长: [Signature]
证书编号:	105551201205650118	二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 刘新良	社保电脑号: 632965067	身份证号码: 430124198806022931	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30064669		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af20d1c98 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



3) 项目副经理（机电）罗宁

 	姓 名:	罗宁	F549
	性 别:	男	
	身份证号:	152625199002121531	
	专 业:	给水排水	
	资格级别:	工程师	
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日	
证书编号: B08203040100000795	查询网址:		
	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/		

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 罗宁 性别男，一九九〇年 二 月十二 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	广东建设职业技术学院	校（院）长: 黄永览
证书编号:	127411201206941704	二〇一三年 六 月 三十 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗宁 社保电脑号: 808849572 身份证号码: 152625199002121531 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30064669	0.0										11000	110.0	
2024	09	30064669	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000 88.0 22.0
2024	10	30064669	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000 88.0 22.0
2024	11	30064669	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000 88.0 22.0
2024	12	30064669	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000 88.0 22.0
2025	01	30064669	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000 88.0 22.0
2025	02	30064669	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000 88.0 22.0
2025	03	30064669	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000 88.0 22.0
2025	04	30064669	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000 88.0 22.0
2025	05	30064669	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000 88.0 22.0
2025	06	30064669	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000 88.0 22.0
2025	07	30064669	19665.0	3146.4	1573.2	1	19665	983.25	393.3	1	19665	98.33	19665	196.65	19665 157.32 39.33
2025	08	30064669	19665.0	3146.4	1573.2	1	19665	983.25	393.3	1	19665	98.33	19665	196.65	19665 157.32 39.33
2025	09	30064669	19665.0	3146.4	1573.2	1	19665	983.25	393.3	1	19665	98.33	19665	196.65	19665 157.32 39.33
2025	10	30064669	19665.0	3146.4	1573.2	1	19665	983.25	393.3	1	19665	98.33	19665	196.65	19665 157.32 39.33
2025	11	30064669	19665.0	3146.4	1573.2	1	19665	983.25	393.3	1	19665	98.33	19665	196.65	19665 157.32 39.33
2025	12	30064669	19665.0	3146.4	1573.2	1	19665	983.25	393.3	1	19665	98.33	19665	196.65	19665 157.32 39.33
合计			36038.4	18239.2			11399.5	4559.8			1139.98		23892.9	823.98	455.98

备注:

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3392755af20da411)核查,验真码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30064669 单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司




4) 项目技术负责人马会超

姓 名	马会超	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1989. 03	
Date of Birth		
专 业	道路桥梁工程技术	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)11020121	
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2023 年 1 月 1 日

浙江大学 远程教育 毕业证书	学生 马会超 , 性别 男 , 一九八九年 三 月三十 日生, 于二〇〇九 年 三 月至 二〇一三 年 二 月在本校 土木工程(工程管理) 专业 网络教育 专科起点本 科学学习, 修完 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准 予毕业。
	校 名: 校 长: 杨卫江
证书编号: 103357201305000315	二〇一三 年 二 月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 马会超	社保电脑号: 803734052	身份证号码: 130726198903300037	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30064669		计算单位: 元

1760	157.81	1760	126.25
1761	157.81	1760	126.25
1762	157.81	1760	126.25
1763	157.81	1760	126.25
1764	157.81	1760	126.25
1765	157.81	1760	126.25
1766	157.81	1760	126.25
1767	157.81	1760	126.25
1768	157.81	1760	126.25
1769	157.81	1760	126.25
1770	157.81	1760	126.25
1771	157.81	1760	126.25
1772	157.81	1760	126.25
1773	157.81	1760	126.25
1774	157.81	1760	126.25
1775	157.81	1760	126.25
1776	157.81	1760	126.25
1777	157.81	1760	126.25
1778	157.81	1760	126.25
1779	157.81	1760	126.25
1780	157.81	1760	126.25
1781	157.81	1760	126.25
1782	157.81	1760	126.25
1783	157.81	1760	126.25
1784	157.81	1760	126.25
1785	157.81	1760	126.25
1786	157.81	1760	126.25
1787	157.81	1760	126.25
1788	157.81	1760	126.25
1789	157.81	1760	126.25
1790	157.81	1760	126.25
1791	157.81	1760	126.25
1792	157.81	1760	126.25
1793	157.81	1760	126.25
1794	157.81	1760	126.25
1795	157.81	1760	126.25
1796	157.81	1760	126.25
1797	157.81	1760	126.25
1798	157.81	1760	126.25
1799	157.81	1760	126.25
1800	157.81	1760	126.25
1801	157.81	1760	126.25
1802	157.81	1760	126.25
1803	157.81	1760	126.25
1804	157.81	1760	126.25
1805	157.81	1760	126.25
1806	157.81	1760	126.25
1807	157.81	1760	126.25
1808	157.81	1760	126.25
1809	157.81	1760	126.25
1810	157.81	1760	126.25
1811	157.81	1760	126.25
1812	157.81	1760	126.25
1813	157.81	1760	126.25
1814	157.81	1760	126.25
1815	157.81	1760	126.25
1816	157.81	1760	126.25
1817	157.81	1760	126.25
1818	157.81	1760	126.25
1819	157.81	1760	126.25
1820	157.81	1760	126.25
1821	157.81	1760	126.25
1822	157.81	1760	126.25
1823	157.81	1760	126.25
1824	157.81	1760	126.25
1825	157.81	1760	126.25
1826	157.81	1760	126.25
1827	157.81	1760	126.25
1828	157.81	1760	126.25
1829	157.81	1760	126.25
1830	157.81	1760	126.25
1831	157.81	1760	126.25
1832	157.81	1760	126.25
1833	157.81	1760	126.25
1834	157.81	1760	126.25
1835	157.81	1760	126.25
1836	157.81	1760	126.25
1837	157.81	1760	126.25
1838	157.81	1760	126.25
1839	157.81	1760	126.25
1840	157.81	1760	126.25
1841	157.81	1760	126.25
1842	157.81	1760	126.25
1843	157.81	1760	126.25
1844	157.81	1760	126.25
1845	157.81	1760	126.25
1846	157.81	1760	126.25
1847	157.81	1760	126.25
1848	157.81	1760	126.25
1849	157.81	1760	126.25
1850	157.81	1760	126.25</

1. 本证明可作参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af209b489 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



5) 成本负责人贺超

	<h1>资格证书</h1> <p>贺超</p> <p>姓名 男</p> <p>性别 1992.03</p> <p>出生年月</p> <p>专业 工程管理</p> <p>工程师</p> <p>任职资格 中国建筑第二工程局</p> <p>发证单位 有限公司</p>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	
证书编号 (2021)12020059	2020 年 12 月 31 日

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 贺超 性别 男，一九九二年 三 月二十九日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理		
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 东北石油大学	校(院)长: 刘印扬	
证书编号: 102201201505002305	二〇一五 年 六 月二十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贺超 社保电脑号: 641646578 身份证号码: 412723199203297732 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	30064669	23504.0	3760.61	1880.32	1	23504	1175.2	470.08	1	23504	117.52	23504	183.33	23504	188.03
2024	07	30064669	26772.0	4283.52	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	267.72	26772	214.18
2024	08	30064669	26772.0	4283.52	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	267.72	26772	214.18
2024	09	30064669	26772.0	4283.52	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	267.72	26772	214.18
2024	10	30064669	26772.0	4283.52	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	267.72	26772	214.18
2024	11	30064669	26772.0	4283.52	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	267.72	26772	214.18
2024	12	30064669	26772.0	4283.52	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	267.72	26772	214.18
2025	01	30064669	26772.0	4551.24	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	267.72	26772	214.18
2025	02	30064669	26772.0	4551.24	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	267.72	26772	214.18
2025	03	30064669	26772.0	4551.24	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	267.72	26772	214.18
2025	04	30064669	26772.0	4551.24	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	267.72	26772	214.18
2025	05	30064669	26772.0	4551.24	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	267.72	26772	214.18
2025	06	30064669	26772.0	4551.24	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	267.72	26772	214.18
2025	07	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1071.2	428.48	1	21424	107.12	21424	171.39	21424	171.39
2025	08	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1071.2	428.48	1	21424	107.12	21424	171.39	21424	171.39
2025	09	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1071.2	428.48	1	21424	107.12	21424	171.39	21424	171.39
2025	10	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1071.2	428.48	1	21424	107.12	21424	171.39	21424	171.39
2025	11	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1071.2	428.48	1	21424	107.12	21424	171.39	21424	171.39
2025	12	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1071.2	428.48	1	21424	107.12	21424	171.39	21424	171.39
合计			78621.68	37861.96			23665.6	9466.24			2366.56			786.55		946.59

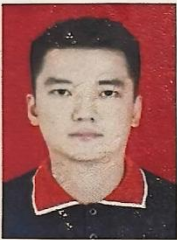


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392755af20efc0s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
 中建二局第二建筑工程有限公司



6) 安全负责人罗旭

190-0821	
	
本人签名	姓 名 罗旭
职业资格 证书管理号 2017033350330000003312350407	性 别 男
	证件号码 51092219860514495X
	级 别 中管
	执业证号 19190000285
	发证日期 2019年10月11日
	

190-0821	
注 册 记 录	注 册 记 录
罗旭 51092219860514495X	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 中建二局第二建筑工程有限公司	
有效期至: 2024年10月11日	
	
Y0034 罗旭 51092219860514495X	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 中建二局第二建筑工程有限公司	
有效期至: 2024年10月12日至2029年10月11日	
	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0011892

姓 名: 罗旭

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年05月14日

企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年05月15日

有 效 期: 2023年05月26日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月26日



姓名 罗旭
Name

性别 男
Sex

出生日期 1986.05
Date of Birth

专业 建筑工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11020115
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2021 年 12 月 25 日

成人高等教育

毕业证书



学生 罗旭 性别 男, 一九八六年五月十四日生, 于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 土木工程

专业 函授教育 学习, 修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程,

成绩合格, 准予毕业

校 名: 西安交通大学

校(院)长: 王树国

批准文号: 原国家教委教成[1993]1号

证书编号: 106985201405070877

二〇一四年七月九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗旭

社保电脑号：624476298

身份证号码：51092219860514495X

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39230	305.99	39230	313.84
2024	07	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27
2024	08	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27
2024	09	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27
2024	10	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27
2024	11	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27
2024	12	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27
2025	01	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	02	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	03	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	04	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	05	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	06	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	07	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12
2025	08	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12
2025	09	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12
2025	10	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12
2025	11	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12
2025	12	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12
合计			86779.32	41738.16			31531.2	12612.48			3153.12		8200.97	6629.8		1657.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af20fe421 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669
单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司




7) 质量负责人严子健


岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
建质 量员	2023.02	2322204	



姓名 严子健
出生年月 1991.07
工作单位 中建二局第二建筑工程
有限公司



中国建筑工程总公司制



资格证书

姓名 严子健
性别 男
出生年月 1991.07
专 业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局
有限公司

证书编号:(2019) 12020277

2019 年 12 月 31

普通高等学校

毕业证书



学生 严子健 性别 男，一九九一年 七 月 三十日生，于二〇一〇
年 九月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学博文学院

校（院）长：

陈玲

证书编号：135141201405001718

二〇一四年 六 月 十八日

姓名: 严子健	社保电脑号: 638786924	身份证号码: 620102199107301116	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30064669		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af21015e3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



8) 劳资专管员樊家新

樊家新 同志于 2023年 04 07 日至 2023 年 04 19 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 樊家新
身份证号 610323199501246873
证书编号 2301140000093185
工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

发证单位
有效期至：2026 年 04 月 22 日



普通高等学校

毕业证书

学生 樊家新 性别 男，一九九五年 一月二十四日生，于 二〇一四 年 九月至二〇一八年 六月在本校 劳动与社会保障 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 兰州财经大学

校（院）长： 傅德印

证书编号： 107411201805002865

二〇一八年 六月 十五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 樊家新	社保电脑号: 650452447	身份证号码: 610323199501246873	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30064669		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392755af2122991) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30064669
单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年11月01日
证明专用章

9) 土建工程师何云志

	姓名	何云志																										
	出生年月	1995.12																										
	工作单位	中建二局第二建筑工程 有限公司																										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>施工员</td> <td>2019-06</td> <td>A1920572</td> <td></td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>				岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2019-06	A1920572																	
	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																								
施工员	2019-06	A1920572																										
<p>— 2 —</p>																												

姓名	何云志		
性 别	男		
出生日期	1995. 12		
专 业	土木工程		
职 称	工程师		
证书编号	(2022) 12020224		
			
<p>职称评审委员会 (章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司</p> <p>Issued by 评审委员会</p> <p>2022 年1 月6 日</p>			



中南林业科技大学
Central South University of Forestry and Technology

普通高等学校

毕业证书

何云志，男，一九九五年十二月十三日生。于二〇一三年九月
至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 名：



校 长

廖小平

证书编号：105381201705002082

二〇一七年六月二十七日


姓名: 何云志		社保电脑号: 647176971		身份证号码: 150722199512134215		页码: 1											
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司				单位编号: 30064669				计算单位: 元									
缴费年月		单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	30064669	21295.0	3194.25	1703.6	1	21295	1064.75	425.9	1	21295	106.48	21295	166.1	21295	170.36	42.59
2024	07	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2024	08	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2024	09	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2024	10	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2024	11	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2024	12	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	01	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	02	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	03	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	04	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	05	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	06	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	07	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2025	08	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2025	09	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2025	10	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2025	11	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2025	12	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
合计			52160.97	26846.48			16779.05	6711.62			1677.94						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392755af2128ee1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30064669
单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司




10) 施工员林振德

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>施工员</td><td>2019-06</td><td>A1920573</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2019-06	A1920573																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
施工员	2019-06	A1920573																											
<p>姓 名 林振德</p> <p>出生年月 1992.11</p> <p>工作单位 中建二局第二建筑工程 有限公司</p>																													

— 2 —

— 3 —


<p>姓 名 林振德</p> <p>Name</p>	
<p>性 别 男</p> <p>Sex</p>	
<p>出生日期 1992.11</p> <p>Date of Birth</p>	
<p>专 业 土木工程</p> <p>Specialty</p>	
<p>职 称 工程师</p> <p>Professional Title</p>	
<p>证书编号 (2022) 12020226</p> <p>Certificate No.</p>	<p>职称评审委员会(章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司</p> <p>2022 年 1 月 6 日</p>

普通高等学校

毕业证书



学生 **林振德** 性别 **男**，一九九二年十一月十八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  **深圳大学**

校 长： 

证书编号： 105901201705003113

二〇一七年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 林振德	社保电脑号: 501111337	身份证号码: 450481199211182612	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司		单位编号: 30064669	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af2131fc9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669
单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



11) 余泥渣土运输管理员郭桢鸿

姓 名	郭桢鸿	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1994. 06	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)12020106	
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局
有限公司

发证单位:
Issued by

2022 年 月 31 日

		
HUAQIAO UNIVERSITY		
毕 业 证 书		
学 生	郭桢鸿	性别 男 , 一九九四年 六 月 七 日生, 于二〇一三年
九 月 至 二〇一七 年 六 月 在 我 校	土木工程	专业
四年制 本 科普通全日制学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 长:	贾益民	
证书编号: 103851201705002318	二〇一七年六月二十五日	

姓名: 郭植鸿	社保电脑号: 647176958	身份证号码: 350521199406079039	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30064669		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392755af213a0ak) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30064669
单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年11月01日
证明专用章

12) 电气工程师侯洪文

姓 名	侯洪文	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1990.05	
Date of Birth		
专 业	电气工程及其自动化	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)12020211	
Certificate No.		
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第二工程局 有限公司 发证单位: Issued by 2022 年 12 月 31 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 侯洪文 性别男 , 1990 年 5 月 19 日生, 于 2013 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 专科起点电气工程及其自动化 专业 2 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	山东交通学院	校(院)长: 唐林
证书编号:	115101201505000873	二〇一五年 六 月二十六日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		


姓名: 侯洪文	社保电脑号: 805965113	身份证号码: 372930199005190118	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30064669		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392755af21372cz) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30064669
单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年12月11日
证明专用章

13) 给排水工程师胡丽彪

姓名 Name	胡丽彪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.08	
专业 Specialty	给水排水工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020157	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2023年 3 月 1 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 胡丽彪 性别 男, 一九八八年 八 月 十七 日生, 于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	长春工程学院	校(院)长: 强韩印
证书编号:	114371201205002437	二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 胡丽彪	社保电脑号: 801023583	身份证号码: 14232198808174016	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30064669		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392755af213fd32) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30064669
单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

14) 技术员刘必冬

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 刘必冬
	性 别 男
	出生年月 1991. 12
	专 业 建筑工程技术
	任职资格 工程师
	中国建设第二工程局 发证单位 有限公司
证书编号(2021) 12020042	2020 年12 月31 日

<h1>湘潭大学</h1> <h1>毕业证书</h1>	学生 刘必冬 ， 性别 男 ， 1991 年 12 月 06 日生，于2013 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 土木工程专业 专科起点本科学习，修完普通全日制 本科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。
	校长: 黄云清
湘潭大学印制	2015 年 6 月 17 日 证书编号: 105301201505003633

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘必冬 社保电脑号：625767090 身份证号码：430481199112060050 页码：1
 参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	30064669	16318.0	2417.7	1305.44	1	16318	815.9	326.36	1	16318	81.59	16318	127.28	16318	130.54
2024	07	30064669	22218.0	3332.7	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74
2024	08	30064669	22218.0	3332.7	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74
2024	09	30064669	22218.0	3332.7	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74
2024	10	30064669	22218.0	3332.7	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74
2024	11	30064669	22218.0	3332.7	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74
2024	12	30064669	22218.0	3332.7	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74
2025	01	30064669	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74
2025	02	30064669	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74
2025	03	30064669	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74
2025	04	30064669	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74
2025	05	30064669	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74
2025	06	30064669	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74
2025	07	30064669	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	966.2	386.48	1	19324	96.62	19324	154.59	19324	154.59
2025	08	30064669	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	966.2	386.48	1	19324	96.62	19324	154.59	19324	154.59
2025	09	30064669	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	966.2	386.48	1	19324	96.62	19324	154.59	19324	154.59
2025	10	30064669	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	966.2	386.48	1	19324	96.62	19324	154.59	19324	154.59
2025	11	30064669	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	966.2	386.48	1	19324	96.62	19324	154.59	19324	154.59
2025	12	30064669	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	966.2	386.48	1	19324	96.62	19324	154.59	19324	154.59
合计			62324.22	31910.24				19943.9	7977.56			1994.39	3952.88		1190.96	797.82

备注：


- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af214203y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



15) 资料员肖星

	姓名	肖星		
	出生年月	1995.08		
	工作单位	中建二局第三建筑工程 有限公司		
	— 2 —			
	— 3 —			

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023.02	M2320311	

姓名	肖星	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1995.08	
Date of Birth		
专业	土木工程	
Specialty		
职称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022) 12020228	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 有限公司

2022 年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 肖星 , 性别男, 一九九五年八月二十七日生, 于二〇一三年九月
至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校 长:

谭益民

证书编号: 115351201705417909

二〇一七年六月十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

姓名: 肖星	社保电脑号: 647177055	身份证号码: 430523199508270937	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30064669		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af214538p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



16) 测量工程师张国良

姓名 Name	张国良	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.09	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020177	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2022 年 1 月 6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张国良 性别 男, 一九九三年 九 月二十八日生, 于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 测绘工程		
专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 石铁矛
证书编号: 101531201605002064		二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国良
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

社保电脑号：644375284
单位编号：30064669

身份证号码：210522199309281716
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	30064669	14096.0	2114.4	1127.68	1	14096	704.8	281.92	1	14096	70.48	14096	109.95	14096	112.77
2024	07	30064669	12216.0	1832.4	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73
2024	08	30064669	12216.0	1832.4	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73
2024	09	30064669	12216.0	1832.4	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73
2024	10	30064669	12216.0	1832.4	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73
2024	11	30064669	12216.0	1832.4	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73
2024	12	30064669	12216.0	1832.4	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73
2025	01	30064669	12216.0	1954.56	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73
2025	02	30064669	12216.0	1954.56	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73
2025	03	30064669	12216.0	1954.56	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73
2025	04	30064669	12216.0	1954.56	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73
2025	05	30064669	12216.0	1954.56	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73
2025	06	30064669	12216.0	1954.56	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73
2025	07	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64
2025	08	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64
2025	09	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64
2025	10	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64
2025	11	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64
2025	12	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64
合计			37032.96	18953.44			11845.9	4738.36			1184.62				895.37	473.81

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af2146707 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



17) 测量员于杨

姓 名	于杨	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1990. 07	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)12020115	
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书

学生 于杨 性别 男, 1990 年 07 月 15 日生, 于 2010 年 09 月至 2014 年 07 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江科技大学

校 (院) 长: 武晓宁

证书编号: 102191201405000073

2014 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 于杨	社保电脑号: 638824432	身份证号码: 231202199007150035	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30064669		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af214bd54 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



18) 造价工程师吴红彬

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓 名: 吴红彬

专 业: 土建

证 书 号: 中建064120492

工作单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

签发单位 (盖章)

2006 年 6 月 12 日

姓名 吴红彬
Name

性别 男
Sex

出生日期 1975.06
Date of Birth

专业 给水排水
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)11020092
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

中国建筑第二工程局
有限公司

2020年12月24日

普通高等学校

毕业证书



学生 吴红彬 性别 男, 一九七五年 六月 十六 日生, 于二〇一〇年
九 月至 二〇一三年 一 月在本校网络教育 工程管理 专业
专科起点本科学习 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华中科技大学

校(院)长:



证书编号: 104877201305150955

二〇一三年 一 月 三十一 日



姓名: 吴红彬	社保电脑号: 606128953	身份证号码: 411081197506163251	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30064669		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392755af215d141) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30064669
单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年11月01日
证明专用章

19) 材料员林耿周

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
姓名 <u>林耿周</u>	材料员	2019.11	R1921249	
出生年月 <u>1990.10</u>				
工作单位 <u>中建二局第二建筑工程</u>				
<u>有限公司</u>				

— 2 —

— 3 —

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 <u>林耿周</u>
	性 别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1990.10</u>
	专 业 <u>建筑工程技术</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	<u>中国建筑第二工程局</u>
	发证单位 <u>有限公司</u>
证书编号 <u>(2021) 12020813</u>	2020 年 12 月 31 日



高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 林耿周
身份证号: 445224199010080630
证书编号: 65440101123277801



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303323653

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林耿周 社保电脑号：647167572 身份证号码：415224199010080630 页码：1
 参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	30064669	14753.0	2360.48	1180.24	1	14753	737.65	295.06	1	14753	73.77	14753	115.07	14753	118.02
2024	07	30064669	14770.0	2363.2	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16
2024	08	30064669	14770.0	2363.2	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16
2024	09	30064669	14770.0	2363.2	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16
2024	10	30064669	14770.0	2363.2	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16
2024	11	30064669	14770.0	2363.2	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16
2024	12	30064669	14770.0	2363.2	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16
2025	01	30064669	14770.0	2510.9	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16
2025	02	30064669	14770.0	2510.9	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16
2025	03	30064669	14770.0	2510.9	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16
2025	04	30064669	14770.0	2510.9	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16
2025	05	30064669	14770.0	2510.9	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16
2025	06	30064669	14770.0	2510.9	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16
2025	07	30064669	16308.0	2772.36	1304.61	1	16308	815.4	326.16	1	16308	81.54	16308	163.08	16308	130.46
2025	08	30064669	16308.0	2772.36	1304.61	1	16308	815.4	326.16	1	16308	81.54	16308	163.08	16308	130.46
2025	09	30064669	16308.0	2772.36	1304.61	1	16308	815.4	326.16	1	16308	81.54	16308	163.08	16308	130.46
2025	10	30064669	16308.0	2772.36	1304.61	1	16308	815.4	326.16	1	16308	81.54	16308	163.08	16308	130.46
2025	11	30064669	16308.0	2772.36	1304.61	1	16308	815.4	326.16	1	16308	81.54	16308	163.08	16308	130.46
2025	12	30064669	16308.0	2772.36	1304.61	1	16308	815.4	326.16	1	16308	81.54	16308	163.08	16308	130.46
合计			48239.24	23187.28			14492.05	5796.82			1449.21			2869.95	1378.77	579.71

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af216234p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 30064669 中建二局第二建筑工程有限公司



20) 安全员刘安超

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0111919

姓 名: 刘安超

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年04月02日

企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年07月29日

有 效 期: 2025年05月30日 至 2028年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月30日



姓名 刘安超
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988.04
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)12022178
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2024 年 5 月 21 日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘安超 性别 男, 1988 年 4 月 2 日生, 于 2008
年 9 月至 2012 年 6 月在本校 土木工程
专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江工程学院

校(院)长:

证书编号: 115021201205121221

二〇一二年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘安超 社保电话号：647301651 身份证号码：230624198804022719 页码：1
 参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	30064669	16240.0	2598.4	1299.2	1	16240	812.0	324.8	1	16240	81.2	16240	126.67	16240	129.92
2024	07	30064669	15703.0	2512.48	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62
2024	08	30064669	15703.0	2512.48	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62
2024	09	30064669	15703.0	2512.48	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62
2024	10	30064669	15703.0	2512.48	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62
2024	11	30064669	15703.0	2512.48	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62
2024	12	30064669	15703.0	2512.48	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62
2025	01	30064669	15703.0	2669.51	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62
2025	02	30064669	15703.0	2669.51	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62
2025	03	30064669	15703.0	2669.51	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62
2025	04	30064669	15703.0	2669.51	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62
2025	05	30064669	15703.0	2669.51	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62
2025	06	30064669	15703.0	2669.51	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62
2025	07	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	812.2	324.88	1	16244	81.22	16244	126.44	16244	129.95
2025	08	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	812.2	324.88	1	16244	81.22	16244	126.44	16244	129.95
2025	09	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	812.2	324.88	1	16244	81.22	16244	126.44	16244	129.95
2025	10	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	812.2	324.88	1	16244	81.22	16244	126.44	16244	129.95
2025	11	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	812.2	324.88	1	16244	81.22	16244	126.44	16244	129.95
2025	12	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	812.2	324.88	1	16244	81.22	16244	126.44	16244	129.95
合计			50259.22	24171.2			15107.0	6042.8			1510.76	2989.67		14177.06		604.34

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af216802e ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 30064669 中建二局第二建筑工程有限公司



21) 质检员牛建永

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>土建质量员</td><td>2025-04</td><td>0225050312</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	土建质量员	2025-04	0225050312																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
土建质量员	2025-04	0225050312																											
姓名 牛建永																													
出生年月 1990.02																													
工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司																													

— 2 —

— 3 —

姓名 Name	牛建永	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.02	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020120	
职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence		
发证单位 Issued by		中国建筑第二工程局有限公司
		2022年12月31日

普通高等学校

毕业证书



学生 牛建永 性别 男 ，一九九〇年 二 月 十三 日生，于 二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 城市规划
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安阳工学院

校（院）长：

任中普

证书编号：113301201505002322

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛建永
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

社保电脑号：649971500
单位编号：30064669

身份证号码：410522199002134057
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	30064669	13319.0	1997.85	1065.52	1	13319	665.95	266.38	1	13319	66.6	13319	103.89	13319	106.55
2024	07	30064669	13577.0	2036.55	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62
2024	08	30064669	13577.0	2036.55	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62
2024	09	30064669	13577.0	2036.55	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62
2024	10	30064669	13577.0	2036.55	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62
2024	11	30064669	13577.0	2036.55	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62
2024	12	30064669	13577.0	2036.55	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62
2025	01	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62
2025	02	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62
2025	03	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62
2025	04	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62
2025	05	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62
2025	06	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62
2025	07	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54
2025	08	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54
2025	09	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54
2025	10	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54
2025	11	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54
2025	12	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54
合计			40516.35	20732.08			12957.55	5183.02			1295.82			2562.71	1073.27	518.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af217b2en ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司

