

标段编号: 2402-440311-04-01-573038002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程施工

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中核华泰建设有限公司

日期: 2025年12月31日

工程编号: 2402-440311-04-01-573038002001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 长圳茅洲河连片产业片区
配套道路工程施工

投标文件内容: 资信文件

投标人: 中核华泰建设有限公司

日期: 2025 年 12 月 31 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人承诺书及其附件签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	拟派项目负责人业绩情况	投标人提供拟派项目负责人近3年(从截标之日起倒推)完成的同类工程业绩(不超过2项)。证明资料为合同关键页(应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容)、竣工验收证明(应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容)。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	企业业绩情况	投标人提供近3年(从截标之日起倒推)承接的同类工程业绩(不超过5项)。证明资料为合同关键页(应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容)，联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件(若合同内容能体现分工则无须提供此项)。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

一、投标人资信标汇总情况

附件 2：投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立投标单位)	中核华泰建设有限公司		法定代表人姓名	季安			
资质类别及等级 (牵头单位/独立投标单位)	公路路面工程专业承包一级、公路工程施工总承包一级、机电工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、电力工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级						
投标人企业名称 (成员单位,若有)	/		法定代表人姓名	/			
资质类别及等级 (成员单位,若有)	/						
项目负责人 资格类别及等级	卢锋/一级注册建造师 市政公用工程						
拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）							
序号	工程名称	工程概况	合同价(万元)	项目负责人	竣工时间(年、月、日)	工程所在地	
1	深圳市综合交通服务提升(科技园试点)工程施工总承包	项目位于深圳市南山区科技园片区，建设范围包括整体提升片区(中区)及公交线路覆盖片区(分为北区、西区、南区)。(一)整体提升片区:包括交通拥堵治理、慢行提升、路面	17829.87	卢锋	2024 年 3 月 15 日	深圳市南山区	

		<p>修缮等。由深南大道、沙河西路、白石路、科技南路围合而成，占地约 0.6 平方公里，涉及外围深南大道、科技南路、白石路 3 条道路及内部高新南一道等 10 条道路，总长约 6.86 公里。(二)公交线路覆盖片区：包括智慧公交站改造及招呼站的布设。其中北区建设范围包括铜鼓路、科技路等 6 条道路；西区仅科技南六路 1 条道路；南区包括高新南环路、高新南九道 2 条道路及沙河西路部分路段，总长约 5.45 公里。</p>			
--	--	--	--	--	--

企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）

序号	工程名称	工程概况	合同价(万元)	签订时间(年、月、日)	工程所在地
1	环西丽湖绿道(一期)非示范段项目施工总承包III标段	环西丽湖绿道(一期)项目整体路径绕西丽湖一周，途经沙河西路、西丽湖路、沁园路等市政道路，穿过丽水河、白芒河、麻磡河、大磡河、燕清溪等河流，总长约 15km，同时考虑与周边慢行系统的接驳支线。	26397.68	2023.07.20	深圳市南山 区
2	创源路项目施工总承包	创源路项目位于南山区沙河街道高发社区，道路大致呈东西走向，西起侨航路，东至侨城东路，道路全长约 462 米，道	2414.16	2024.10.10	深圳市南山 区

		路等级为城市支路，红线宽约 15 米，双向 2 车道，设计速度 20 千米/小时。主要建设内容道路、岩土、交通、景观、电力、通信、给排水、燃气、迁改等工程。项目总概算 3836 万元。其中建安工程费 3056 万元，工程建设其他费 597 万元，预备费 183 万元。			
3	创启路项目施工总承包	创启路项目位于南山区华侨城片区，南至现状侨香路辅道，道路全长约 163 米，规划红线宽为 12 米，道路机动车道宽为 7 米。项目建设主要内容包括道路、给排水、电气、通信、照明、燃气、管线迁改、绿化、交通安全设施等。项目总概算 853 万元。其中建安工程费 640 万元，工程建设其他费 173 万元，预备费 40 万元。	538.38	2024.10.10	深圳市南山区
4	浙江金七门核电厂 1、2 号机组一体化临建区主干道路工程	本工程承包范围包括但不限于临建区主干道路工程施工图纸范围内施工道路、给排水工程、电气工程所包含的所有土建、安装、调试工作。主要包括：临建区主干道路、雨水系统和照明系统及相关设备施工；以及上述工程相关的所有服务和质保期服务。	2159.15	2024.8.5	浙江省宁波市
5	意中利物业园区道路及雨水管改造工程施工	将园区路面整体改造，包含雨水管敷设安装、雨水口改造；对现状水泥混凝土路面加铺沥青罩面，热熔标线、立缘石、井盖提升等规划停车位 86 个，包含子母车位 21 个的项目。	84.89	2024.10.11	深圳市南山区

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以道路为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

二、投标人承诺书及其附件签署情况

二、投标人承诺书及其附件签署情况

附件 3：承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程施工工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违

约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人(公章): 中核华泰建设有限公司
法定代表人(签字或签章):
承诺日期: 2025年12月31日



承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项名称	长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程	
标段名称	长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程施工	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	
投标单位	中核华泰建设有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：中核华泰建设有限公司 时间：2025 年 12 月 31 日</p>	
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p>  <p>法定代表人（签字或签章）： 时间：2025 年 12 月 31 日</p>	

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人: 深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行, 我方本次投标拟派项目负责人(施工标是指项目经理, 监理标是指项目总监理工程师, 下同)及其他项目管理班子人员, 将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知(深建规〔2022〕1号)、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》(深建规〔2015〕7号)、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标〔2017〕11号)等文件的规定执行, 并作出如下承诺:

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职, 并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺, 拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求, 如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时, 招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺, 《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确, 如信息有误, 由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺, 在同一时间段内, 如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标, 一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的, 会立即书面通知招标人, 避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺, 确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额, 否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺, 本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换, 符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外, 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺, 本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形, 如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的, 我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺, 中标后本工程拟派项目管理班子成员~~不变更~~否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。



承诺书附件 3：

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	卢锋		性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理		职 称	高级工程师	学 历	大学本科
证件类 型	身份证件		证件号码	42108319891113 4218	手机号 码	13380267654
参加工作时间		2014 年 7 月		从事项目负责人年限	5 年	
资格证书名称、专业及编号		一级注册建造师 粤 1442019202002026				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况						
项目名称	建设规模	做为项目负 责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注	
中信城开投 资集团有限 公司	深圳市综合 交通服务提 升(科技园试 点)工程施工 总承包(简化 招标)	主要建设内 容为市政道 路改造工 程，包括但 不限于交 通、电气、 景观绿化、 给排水、照 明、通信、 交通疏解、 市政管线、 智慧交通、 电缆监控及 相关配套工 程等。	2022 年 5 月 至 2024 年 3 月	已完	本项目项目 经理于 2022 年 6 月变更 为卢锋。 	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

三、拟派项目负责人业绩情况

(1) 工程合同关键页

合同编号: SZ-KJY-SG-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市综合交通服务提升(科技园试点)

工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 中信城开投资集团有限公司

承包人: 中核华泰建设有限公司

2022年5月

第一部分 协议书

发包人（全称）：中信城开投资集团有限公司

承包人（全称）：中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程施工总承包

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目位于深圳市南山区科技园片区，建设范围包括整体提升片区（中区）及公交线路覆盖片区（分为北区、西区、南区）。（一）整体提升片区：包括交通拥堵治理、慢行提升、路面修缮等。由深南大道、沙河西路、白石路、科技南路围合而成，占地约0.6平方公里，涉及外围深南大道、科技南路、白石路3条道路及内部高新南一道等10条道路，总长约6.86公里。（二）公交线路覆盖片区：包括智慧公交站改造及招呼站的布设。其中北区建设范围包括铜鼓路、科技路等6条道路；西区仅科技南六路1条道路；南区包括高新南环路、高新南九道2条道路及沙河西路部分路段，总长约5.45公里。

资金来源：政府投资100%。

二、工程承包范围

主要建设内容为市政道路改造工程，包括但不限于交通、电气、景观绿化、给排水、照明、通信、交通疏解、市政管线、智慧交通、电缆监控及相关配套工程等。具体内容详见技术要求、施工图纸及工程量清单，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

计划开工日期：2022年5月15日（实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算）；

计划竣工日期：2023年5月14日（实际竣工日期以实际开工日期往后顺延日历天）；
合同工期总日历天数365天。
标准工期总日历天数365天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（暂定）（大写）壹亿柒仟捌佰贰拾玖万捌仟柒佰零叁元贰角陆分
(¥178298703.26元)，中标净下浮率为11.88%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰贰拾玖万叁仟玖佰陆拾玖元捌角贰分 (¥3293969.82元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾壹万肆仟捌佰肆拾元整 (¥17214840.00元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖佰万元整 (¥9000000.00元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10) 图纸和技术规格书；
(11) 已标价工程量清单；
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月15日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立并生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人: 中信城开投资集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刘星

组织机构代码: _____

地址: 深圳市罗湖区深南东路 5016 号

京基 100 大厦 A 座 47 层

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 中核华泰建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王伟

组织机构代码: 9144030069964810R

地址: 深圳市南山区西丽街道新围社区

同沙路 168 号凯达尔集团中心

大厦 1 号楼十八层

邮政编码: 518000

法定代表人: 季安

委托代理人: _____

电话: 0755-83731850

传真: 0755-82946481

电子信箱: dairy@cni-ht.com

开户银行: 建行深圳中心区支行

账号: 44201566400052517772

(2) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程施工
工程名称：_____ 总承包

深圳市交通运输局南山管理局、中信城
建设单位（公章）：_____ 开投资集团有限公司（代建）

竣工验收日期：_____ 2024 年 3 月 15 日

发出日期：_____ 2024 年 3 月 15 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

（此表适用于所有工程）
工程名称：_____ 地点：_____ 建设单位：_____ 监督站：_____ 备案机关：_____ 施工单位：_____ 城建档案部门：_____

设计单位：_____ 制图人：_____ 审核人：_____ 审批人：_____

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

（盖章）

市政基础设施工程

工程名称	深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程施工总承包		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	17829.87万元
结构类型	市政工程	开工日期	2022年6月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月15日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局南山管理局、中信城开投资集团有限公司（代建）	总施工单位	中核华泰建设有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	中核华泰建设有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	中核华泰建设有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年2月5日	市政竣.通-10	合格
	年月日	/	/
	年月日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年月日	/	/
	年月日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	施工告知书	/	/
施工图设计文件审查意见	有	/	/
工程竣工报告	有	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	有	市政竣.通-5	合格
勘查质量检查报告	有	市政竣.通-6	合格
设计质量检查报告	有	市政竣.通-7	合格
工程质量保修书	有	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成施工图纸及合同约定的所有施工内容。		
工程质量情况	土建	土建各部分分项工程验收合格，各隐蔽部位经监理和建设单位现场验收合格后方进入下道工序施工。施工质量符合国家标准及合同要求。	
	设备安装	设备安装各部分分项工程验收合格，各设备安装调试运行正常，施工质量符合国家标准及合同要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 李文 2024年3月15日	(公章) 项目负责人: 张齐明 执业资格证章 号: 14007027103 有效期: 2025.04.14 2024年3月15日	(公章) 项目负责人: 卢峰 执业资格证章 号: 140070260405 有效期: 2026.04.05 2024年3月15日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 韩森 2024年3月15日	(公章) 项目负责人: 韩森 执业资格证章 号: 140555710101 有效期: 2026年12月 2024年3月15日	(公章) 项目负责人: 韩森 执业资格证章 号: 140555710101 有效期: 2026年12月 2024年3月15日

(3) 项目经理变更记录

市政基础设施工程 工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位（子单位）工程名称	深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程施工总承包		
<p>致： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。</p> <p>附件：变更（调整）人员资格证明文件</p> <p>抄送单位：</p> <p>深圳市交通运输局南山管理局、中信城开投资集团有限公司（代建）</p>			
变更 (调整) 前	  2023 年 6 月 1 日		
	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务
	郑福川	市政公用工程	项目经理
变更 (调整) 后	卢峰	市政公用工程	项目经理

四、企业业绩情况

1. 环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段

(1) 工程合同关键页

合同编号 CRLCJ-NS19-HXLH01-ZB-231008

【环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段
(简易招标)】

施工总承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：中核华泰建设有限公司

2023年【7】月

目录

第一部分 合同协议书.....	4
一、工程概况	4
二、工程承包范围	5
三、合同工期	6
四、工程质量标准	7
五、合同价款	7
六、工人工资专用账户信息	7
七、组成合同的文件	7
八、词语含义	8
九、双方承诺	8
十、合同份数	8
十一、合同生效	8
第二部分 通用合同条款.....	11
1. 一般约定.....	11
2. 发包人.....	22
3. 总承包人.....	22
4. 监理人.....	38
5. 工程质量.....	40
6. 安全文明施工与环境保护.....	42
7. 工期和进度.....	53
8. 材料与设备.....	60
9. 试验检验与样品.....	67
10. 变更	70
11. 价格调整	72
12. 合同价格、计量与支付	77
13. 竣工验收	90
14. 结算	93
15. 缺陷责任与保修	96
16. 违约	100
17. 不可抗力风险.....	104
18. 保险	106
19. 索赔	109
20. 争议解决	111
21. 合同的生效、终止和解除	112
22. 其他	113
第三部分 专用合同条款.....	115
1. 一般约定.....	115
2. 发包人.....	116
3. 总承包人.....	116
4. 监理人.....	119

5. 工程质量.....	119
6. 安全文明施工与环境保护.....	119
7. 工期和进度.....	120
8. 材料与设备.....	121
9. 试验与检验.....	124
10. 变更	124
11. 价格调整.....	125
12. 合同价格、计量与支付.....	129
13. 竣工验收.....	140
14. 结算	140
15. 缺陷责任与保修.....	141
16. 违约	142
17. 不可抗力.....	142
18. 保险	143
20. 争议解决.....	143
第四部分 补充条款.....	144
第五部分 合同附件.....	146
附件一：变更签证管理办法、南山区建筑工务署代建制项目工程变更及签证管理办法.....	146
附件二：工程结算管理办法	157
附件三：工程计量支付管理办法	160
第四条 供方分级管理.....	165
附件五：项目管理处罚制度	172
附件六：施工总承包工程技术要求	175
附件七：工程质量保修书	277
附件八：中标通知书	281
附件九：商务标投标报价	282
附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备	283
附件十一：主要材料设备参考品牌	288
附件十二：预付款保函及履约保函格式	303
附件十三：投标承诺书	309
附件十四：答疑补遗文件	312
附件十五：合同付款权利义务概括转移协议	316
附件十六：更换保函受益人的函	318
附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复	319
附件十八：工程资金监管协议	320
附件十九《华润置地深圳大区城市建设事业部代建项目 EHS 管理状态要求》	325
附件二十一：华润置地与合作方廉洁协议	4 2 7
附件二十二：阳光宣言	4 3 0
附件二十三：投标澄清函	4 3 0

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：穆小茜

联系电话：13798540316

电子邮箱：muxiaoqian1@crlan.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：中核华泰建设有限公司

地址：广东省深圳市南山区南山大道1001号华联城市中心T2栋5楼

法定代表人：季安

联系人：郑福川

联系电话：15387130412

电子邮箱：2061929936@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年8月10日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。
3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段（简易招标）

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

工程内容: 环西丽湖绿道（一期）项目整体路径绕西丽湖一周，途经沙河西路、西丽湖路、沁园路等市政道路，穿过丽水河、白芒河、麻磡河、大磡河、燕清溪等河流，总长约 15km，同时考虑与周边慢行系统的接驳支线。其中示范段（约 3.7Km）已建成投入使用，不纳入本次招标范围。

建筑面积: / 平方米

工程立项批准文号: 深南发改[2021]1 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

非示范段施工总承包III标段招标范围：起点为沙河西路，终点至燕清溪（含沙河西路、丽水河，不含示范段建设内容）。主要建设内容包括但不限于道路工程、园建工程、电力管道工程、给排水工程、路灯照明工程、交通监控、收费综合系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、燃气工程、智能化工程（只负责管道预埋）、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改工程、拆除工程、施工便道工程、海绵城市工程、交通疏解工程、白蚁防治工程、土石方工程等（实际以施工图为准）。所有的细目详见合同、图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米； 宽: 米； 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<p>✓其它: <u>园建工程、智能化工程(只负责管道预埋)、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改工程、拆除工程、施工便道工程、海绵城市工程、交通疏解工程、白蚁防治工程、土石方工程等。</u></p>			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年07月21日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年01月22日

合同工期总日历天数: 551日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准; 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。满足华润置地、住建局、工务署第三方检查过程及交付评估要求。鼓励总承包人主动创优创效, 积极争取各类质量荣誉、奖项。发包人会积极协助创优、争取资源和条件。符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写) 贰亿陆仟叁佰玖拾柒万陆仟捌佰零玖元伍角伍分(¥263976809.55元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 肆佰伍拾捌万元整(¥4580000元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆佰伍拾捌万元整(¥4580000元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟肆佰玖拾万元整(¥14900000元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

工

规
务
文
和
项

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2) 本合同第一部分的协议书；
(3) 中标通知书；
(4) 招标答疑补遗；
(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
(6) 本合同第三部分的专用条款；
(7) 本合同附件；
(8) 本合同第二部分的通用条款；
(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
(10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(12) 图纸和技术规格书；
(13) 已标价工程量清单；
(14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量
和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合
同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付
的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2023 年 07 月 20 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页,无正文)

发包人:(公章)专用章
法定代表人:蒋恭伟
委托代理人:

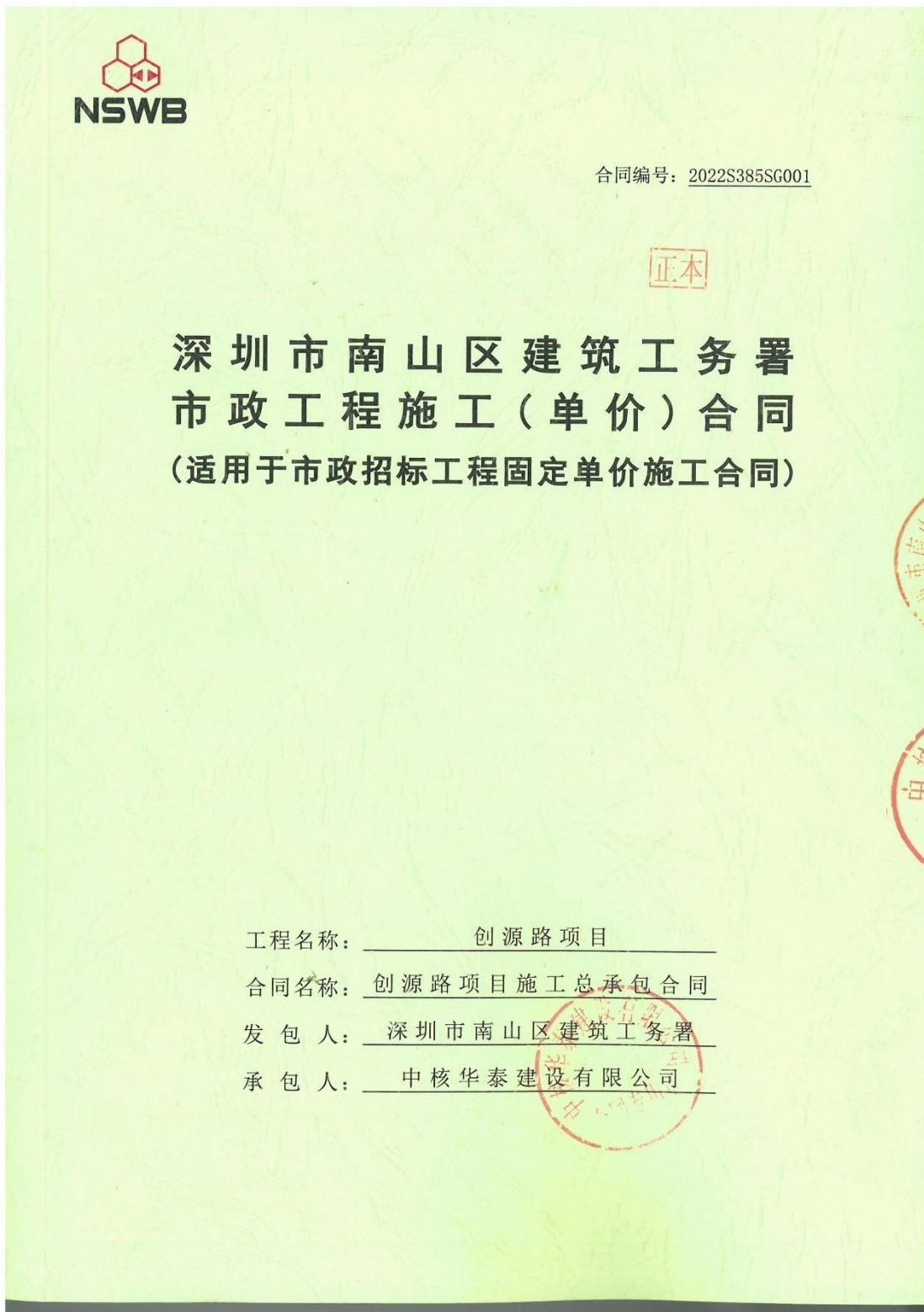


承包人:(公章)
法定代表人:王中伟
委托代理人:



2. 创源路项目施工总承包

(1) 工程合同关键页



合同编号: 2022S385SG001

深 圳 市 南 山 区 建 筑 工 务 署
市政 工 程 施 工 (单 价) 合 同
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创源路项目
合同名称: 创源路项目施工总承包合同
发包人: 深圳市南山区建筑工务署
承包人: 中核华泰建设有限公司

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张驰	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442021202130606	市政公用工程
技术负责人	何永财	高级工程师	职称证	高级	核建资证字 27042 号	工民建
安全负责人	青佳陵	助理工程师	建安 C 证	/	福建安 C3(2019)0015767	/
质量负责人	刘剑胜	工程师	质量员证	/	0441610994416001895	/
道路工程师	童帅	工程师	职称证	中级	2018001	/
道路工程师	刘新春	工程师	职称证	高级	核建资证字 G13121 号	/
造价工程师	陈枭	/	注册造价师证	一级	建【造】112444000325 27	土木建筑
施工员	李旭	助理工程师	施工员证	/	0441810494418003674	/
安全员	王硕	/	建安 C 证	/	福建安 C3(2023)0039074	/
安全员	邓翔文	/	建安 C 证	/	福建安 C3(2023)0039140	/
资料员	肖慧彬	/	资料员证	/	0441711494417014657	/
质量员	袁军	/	质量员证	/	0441810694418008201	/
材料员	张凰凰	工程师	材料员证	/	0441811194418005819	/
劳资专管员	李锋雷	/	劳务员证	/	0441811394418001583	/

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；

- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月10日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份，发包人保存壹份，承包人保存壹份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: 26572015

电子信箱: _____

承包人: (公章)中核华泰建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300699064840R

地址: 深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务

中心南区 T2 栋 601

邮政编码: _____

法定代表人: 季安

委托代理人: _____

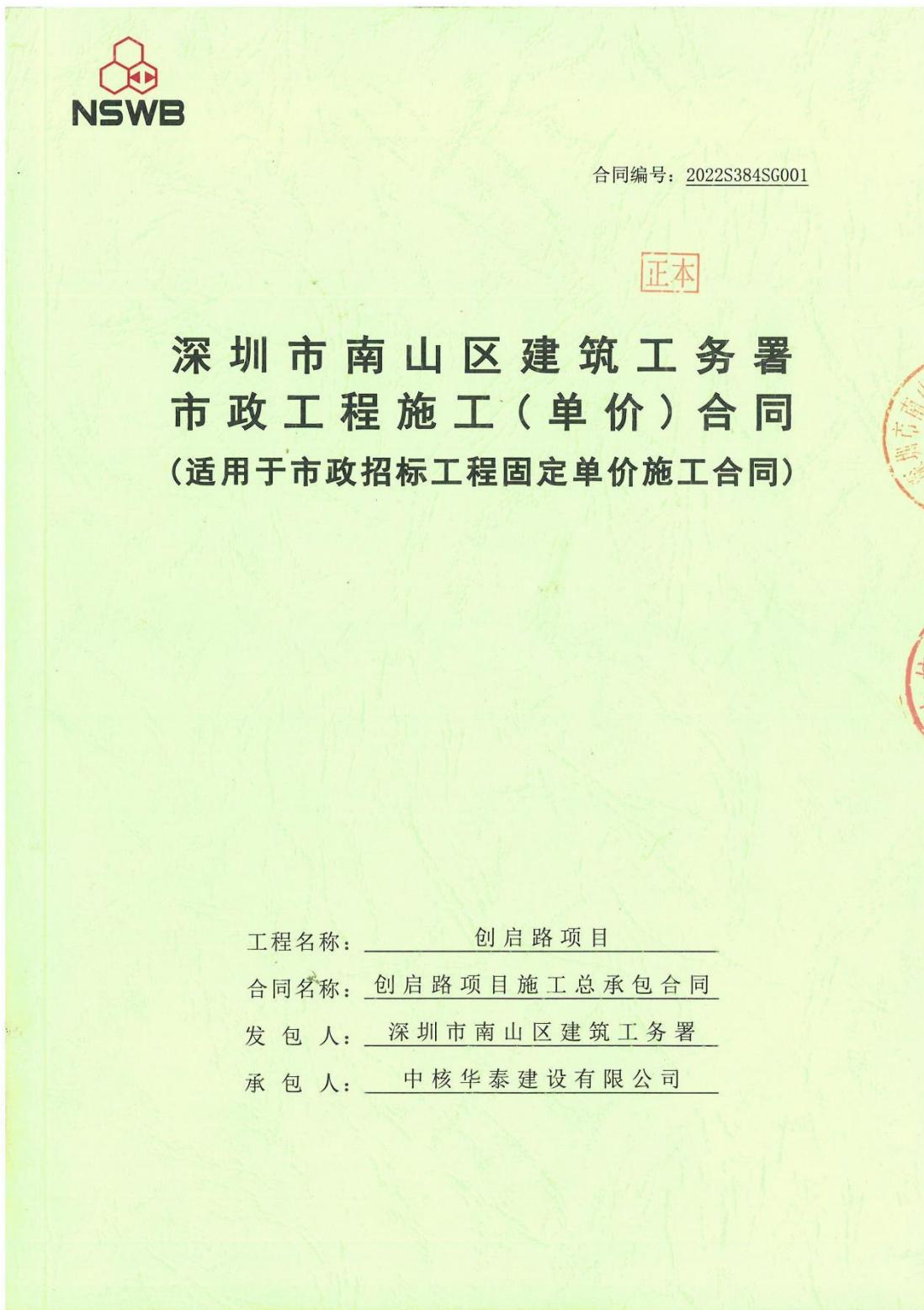
电话: (0755)82946589

传真: 0755-82946481

电子信箱: _____

3.创启路项目施工总承包

(1) 工程合同关键页



合同编号: 2022S384SG001

深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工(单价)合同
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创启路项目
合同名称: 创启路项目施工总承包合同
发包人: 深圳市南山区建筑工务署
承包人: 中核华泰建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中核华泰建设有限公司

本项目与创源路打包进行招标,因发改部门按项目分别下达概算批复,为便于资金支付及办理结算等事宜,将本项目施工总承包合同与创源路项目施工总承包合同分开签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创启路项目

工程地点: 广东省深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 853 万元。其中建安工程费 640 万元,工程建设其他费 173 万元,预备费 40 万元。(深南发改〔2024〕75 号)

工程规模及特征: 创启路项目位于南山区华侨城片区,南至现状侨香路辅道,道路全长约 163 米,规划红线宽为 12 米,道路机动车道宽为 7 米。项目建设主要内容包括道路、给排水、电气、通信、照明、燃气、管线迁改、绿化、交通安全设施等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、岩土工程、交通工程、安装工程、绿化工程等(具体详见施工图纸及工程量清单),所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工 程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工 程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 6 月 14 日;

合同工期总日历天数 211 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰叁拾捌万元叁仟柒佰捌拾捌元贰角壹分 (¥ 5383788.21 元);

其中:

(1) 安全文施工费:

人民币(大写) 伍拾肆万壹仟柒佰零捌元伍角叁分 (¥ 541708.53 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾玖万元 (¥ 290000 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 14.22%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张驰	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442021202130606	市政公用工程
技术负责人	何永财	高级工程师	职称证	高级	核建资证字 27042 号	工民建
安全负责人	青佳陵	助理工程师	建安 C 证	/	粤建安 C3(2019)0015767	/
质量负责人	刘剑胜	工程师	质量员证	/	0441610994416001895	/
道路工程师	童帅	工程师	职称证	中级	2018001	/
道路工程师	刘新春	工程师	职称证	高级	核建资证字 G13121 号	/
造价工程师	陈枭	/	注册造价师证	一级	建【造】112444000325 27	土木建筑
施工员	李旭	助理工程师	施工员证	/	0441810494418003674	/
安全员	王硕	/	建安 C 证	/	粤建安 C3(2023)0039074	/
安全员	邓翔文	/	建安 C 证	/	粤建安 C3(2023)0039140	/
资料员	肖慧彬	/	资料员证	/	0441711494417014657	/
质量员	袁军	/	质量员证	/	0441810694418008201	/
材料员	张凰凰	工程师	材料员证	/	0441811194418005819	/
劳资专管员	李锋雷	/	劳务员证	/	0441811394418001583	/

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；

(5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月10日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份，发包人保存壹份，承包人保存壹份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: 26572015

电子信箱: _____

承包人: (公章) 中核华泰建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300699064840R

地址: 深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务

中心南区 T2 栋 601

邮政编码: _____

法定代表人: 季安

委托代理人: _____

电话: (0755) 82946589

传真: 0755-82946481

电子信箱: _____

4.浙江金七门核电厂 1、2 号机组一体化临建区主干道路工程

(1) 工程合同关键页

正本

合同编号：

浙江金七门核电厂1、2号机组一体化临建区主干道
施工招标施工合同



CNPPE 普通商密

CNPJQA24JZ2N1124/00

浙江金七门核电厂 1、2 号机组 一体化临建区主干道路工程施工合同

发包人：中国核电工程有限公司
承包人：中核华泰建设有限公司
签订地点：北京市海淀区
签订时间：二〇~~三~~四年八月

邓海秋

高曙光

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国核电工程有限公司

承包人（全称）：中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙江金七门核电厂1、2号机组一体化临建区主干道路工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 工程名称：浙江金七门核电厂1、2号机组一体化临建区主干道路工程。
- 工程地点：浙江省宁波市象山县鹤浦镇浙江金七门村。
- 工程内容及承包范围：见附件1《工程承包内容及范围》。

二、合同工期

计划开工日期：2024年8月15日。

计划交工日期：2025年12月31日。

具体计划开工时间以发包人的通知为准。

打包房办公楼区域部分道路计划2024年8月25日投用

每500米道路施工绝对工期不超过30天

具体工期要求以发包人批准的三级进度计划为准，正式进场时间以发包人书面通知为准。

三、质量标准

工程质量符合中华人民共和国的有关国家标准、行业标准、企业标准或者设计文件引用的其他标准。

四、签约合同价与合同价格形式

- 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟壹佰伍拾玖万壹仟伍佰叁拾捌元贰角伍分
（¥21591538.25元）。

税前造价为人民币（大写）壹仟玖佰捌拾万捌仟柒佰伍拾元陆角玖分
（¥19808750.69元），

税金为（大写）壹佰柒拾捌万贰仟柒佰捌拾柒元伍角陆分（¥1782787.56元），
税率为9%。

具体构成详见价格清单。其中：

- 安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）贰拾贰万捌仟肆佰叁拾伍元肆角壹分（¥228435.41元）；

(2) 暂列金额(含税):

人民币(大写)壹佰万元(¥1000000.00元);

2. 合同价格形式: 单价合同, 具体价格形式详见合同条款“12.1 合同价格形式及风险”。

五、项目经理

承包人项目经理: 高曙光。

六、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人承诺应积极主动配合解决设计、房间移交和供货可能带来的问题并积极主动解决上述因素可能给工程施工带来的困难, 积极配合其他承包人等接口单位开展工作。
5. 在合同执行期间, 发包人向承包人签发的工作程序、管理文件及工作委托/指令等均视为本合同的组成部分, 承包人承诺严格遵照执行。

七、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于2024年8月15日签订。

九、签订地点

本合同在北京市海淀区签订。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字和盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同正本一式两份, 双方各执一份; 副本四份, 双方各执两份。正副本均具有同等法律效力。

(此页无正文)

发包人：中国核电工程有限公司(盖章)



承包人：中核华泰建设有限公司(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

A handwritten signature in black ink.

2024.8.15

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

A handwritten signature in black ink.

2024.8.15

时 间：

合同联系人：邓瀚秋

电 话：

传 真：

电子信箱：

名 称：中国核电工程有限公司

纳税人识别号：911100001000027329

地址、电话：北京市海淀区西三环北路 117 号 010-88023735

开户银行及账号：中国工商银行北京市长安支行营业室

账 号：0200003309200016332

时 间：

合同联系人：高曙光

电 话：(0755)82946589

传 真：0755-82946481

电子信箱：544851658@qq.com

名 称：中核华泰建设有限公司

纳税人识别号：91440300699064840R

地址、电话：深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋 601 (0755)82946589

开户银行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号：44201503500052513268

5.意中利物业园区道路及雨水管改造工程施工

(1) 工程合同关键页

合同编号:

意中利物业园区道路及雨水管改造工程

施工合同

中核华泰建设有限公司

发包人: 深圳意中利实业有限公司

承包人: 中核华泰建设有限公司

工程名称: 意中利物业园区道路及雨水管改造工程

签约地点: 深圳市南山区高新北三道 36 号

中核华泰建设有限公司

意中利物业园区道路及雨水管改造工程施工合同

第一部分 协议书

发包人: 深圳意中利实业有限公司 (以下简称甲方)
承包人: 中核华泰建设有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称: 意中利物业园区道路及雨水管改造工程
二、工程地点: 深圳市南山区高新北三道 36 号
三、工程内容: 现将园区路面整体改造，包含雨水管敷设安装、雨水口改造；对现状水泥混凝土路面加铺沥青罩面，热熔标线、立缘石、井盖提升等规划停车位 86 个，包含子母车位 21 个的项目。所有的细目详见合同、图纸、工程量清单技术要求及合同其他文件。
其它工程内容: 暂无

第二条：承包范围及承包方式

承包范围: 意中利物业园区道路及雨水管改造工程 的施工。

承包方式: 包人工、包辅材、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工的形式承包本项目。

第三条：工程质量标准

质量标准按国家、地方现行相关规范执行，并达到合格。

乙方签订合同后需到甲方所在街道进行工程施工备案。

第四条：验收及移交

达到甲方实际要求工程形象及工程量清单要求，进行验收。

第五条：质量保修期

工程保修期从自工程实际交工日期起算，保修年限 2 年。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经交工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

第六条：合同工期

计划进场时间 2024 年 10 月，具体工期以实际开工日期为准，

合同工期： 15 日历天（含法定节假日）；

第七条：材料的供应及计价

一、由乙方自行选择供货商进行采购的材料由乙方在签订合同前按照甲方确认的规格、品牌送实物样品供甲方确认，经甲方确认后，作为实物样板封存，并由乙方按甲方确认的实物样板自行采购。

二、甲供材料由甲方负责运到施工现场，乙方在送货单上核对并签认，并由乙方配合甲方进行材料清点、验货、接收等工作。

三、甲供材料货到现场通知业主到场初验，（如业主原因未到现场）必须做到，下车前对所有材料进行拍照，有外包材料对外包装进行确认是否完好，对肉眼能直接看到包装或材料损坏的，应及时通知业主及供货商，并做好记录。

四、甲供材料的进场计划：乙方进场后根据最终版图纸及物料，提交甲供材进场计划表，甲方根据时间进度表组织甲供应商进行加工、送货，由于甲供材延迟到场，导致现场工期延误，合同总工期顺延。若甲供材料到场时间严重延误，导致现场产生窝工情况，乙方按照实际窝工数以及实际市场价，上报甲方认价。

第八条：合同价款、计价方式、工程结算

一、暂定合同金额：人民币 848922.55 元（大写：捌拾肆万捌仟玖佰贰拾贰元伍角伍分元），其中：合同金额为含税金额，税率按照现行增值税税率规定执行，所含增值税税率为 9%。

二、计价方式

1、道路及雨水管改造工程

(1) 合同约定范围工程量清单工作内容综合单价包干，工程量按实际完成结算；

(2) 如该项工程描述存在漏项、测误另增加费用，清单有单价按清单价，清单内无单价，按双方议价处理。

三、调价方法：

1、道路及雨水管改造工程

(1) 因甲方原因引起的设计变更，根据设计变更增减的内容，乙方提交设计变更单到甲方审核，合同内有相同项目按照合同单价执行，合同内无单价双方按照市场价格议价；

(2) 若因设计变更导致合同金额变更的，按实际完成工程量结算；

(3) 因设计需要进行调整方案导致现场产生窝工超过 3 个工日（含 3 个工日）以上，

若甲方仍需要乙方安排施工人员在场，甲方需要单独对窝工进行签证；

四、工程结算

1、结算依据

- (1) 施工合同；
- (2) 施工现场实际完成工程量、工程签证单。

2、结算流程

- (1) 工程完工后，乙方在 3 天内上报完工验收申请单，甲方在收到完工验收单后 3 天内确认；
- (2) 乙方在工程完工 7 天内提交完工验收结算申请单（含结算资料），甲方在收到完工验收结算申请单 10 天内予以审核，并出具结算报告。

第九条：付款时间、条件与付款方式

付款节点	付款比例	付款条件
预付款	30%	合同签订后，按合同规定的金额全额开具增值税专用发票，乙方进场施工后 2 天内，甲方支付乙方合同金额的 30% 作为工程预付款；（金额为：848922.55*30%=254676.77 元）
完工款	60%	现场施工完成后 7 天内，乙方按合同规定的金额全额开具增值税专用发票，甲方收到发票后支付乙方至合同金额 90% 的工程款；（金额为：848922.55*60%=509353.53 元）
工程结算款	10%	工程验收，双方办理结算后 7 天内，乙方按合同规定的金额全额开具增值税专用发票，甲方收到发票后支付乙方至工程结算金额的 100%。
质保函	/	乙方在收到甲方工程结算款后 5 天内，开具工程结算金额 3% 的质保函，质保函自验收移交起满两年后原路退回。

乙方收款账户信息：

账户名： 中核华泰建设有限公司

开户行： 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

银行账号：44201566400052517772

第十条：双方现场代表

- 一、甲方授权 黄绍銮 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派 李旭 为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

第十一条：合同生效

一、本合同自双方签字盖章后生效。

二、本合同文本壹式肆份，甲方、乙方双方各执贰份，各份具同等法律效力。合同发生纠纷协商不成时，双方约定由工程所在地人民法院裁判。

第十二条：相关附件

附件一：工程量清单与计价表

附件二：安全环保协议

附件三：廉洁协议

甲方（盖章）

签约代表：

日期：2024.10.11

乙方（盖章）

签约代表：

日期：2024.10.11