

标段编号：44039120230006010001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江江南工程管理股份有限公司

日期：2026年01月05日

# 目 录

第一章 投标人基本情况 .....	3
一、营业执照副本 .....	4
二、监理资质证书 .....	6
三、法定代表人（钱池进）相关证书 .....	7
四、项目负责人（谢长立）相关证书 .....	9
五、投标员（冯志远）相关证书 .....	12
第二章 投标人业绩情况 .....	14
一、国深博物馆（暂用名）项目监理服务 .....	15
二、中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）全过程咨询服务 .....	26
三、无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程全过程工程咨询服务 ..	39
第三章 项目总监情况 .....	52
一、安徽中澳科技职业学院新桥校区建设监理与项目管理一体化服务 .....	53
二、江苏省太仓港港口开发建设投资有限公司新建港城广场 1 号楼配套用房项目监 理 .....	132
第四章 拟派项目管理机构情况 .....	142
第一节 监理项目团队 .....	144
一、总监理工程师：谢长立 .....	144
二、装修工程师（室内、展陈）：刘俊 .....	148
三、装修工程师（室内、展陈）：李闯 .....	152
四、机电管理工程师（弱电及智能化专业）：尹红俊 .....	157
五、机电管理工程师（水暖专业）：赵志远 .....	161
六、专业监理工程师（造价）：干汗锋 .....	166
七、安全专监：李春岩 .....	171
八、土建监理员：李钊 .....	174



九、土建监理员：农丰巨 .....	178
十、安装监理员：谢宗飞 .....	182
十一、安装监理员：林文钦 .....	185
十二、资料员：陈坤 .....	187
第二节 展陈工程专项咨询管理团队 .....	189
一、行业专家：程旭【首都博物馆副研究馆员】 .....	189
二、行业专家：万全文【湖北博物馆二级研究馆员】 .....	192
三、行业专家：姜超【行业项目负责人】 .....	195
第五章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 .....	199

## 第一章 投标人基本情况

### 投标人基本情况表

投标人名称	浙江江南工程管理股份有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：
投标人简介	<p>浙江江南工程管理股份有限公司成立于 1985 年，原为国家电子工业部直属企业，被原国家建设部授予“八五”期间全国工程建设管理先进单位。经过四十年的发展，公司已成为一家集团化、综合性的大型工程咨询企业，具有各类国家级注册人员 1600 多人，拥有注册人员数量位居行业第一位，能够为房建、市政、水利、交通、能源、铁路等众多领域业主提供项目前期咨询、设计管理、造价咨询、招标采购、工程监理、工程项目管理及代建、全过程工程咨询等分阶段、菜单式、全过程的专业咨询服务。凭借在全过程工程咨询领域的先行探索实践及良好的工程业绩和行业影响力，2017 年被国家住建部列为全国首批全过程工程咨询试点单位。</p> <p>集团业务范围覆盖 32 个省（直辖市、自治区），200 多个地市级以上城市及 15 个海外国家，共设立 32 家分公司，年完成工程投资额 2500 多亿元。四十年来，累计获得中国建设工程鲁班奖、土木工程詹天佑奖、国家优质工程奖、国家市政金杯奖、水利工程大禹奖等国家级奖项 150 多项，被住建部授予“全国工程质量管理优秀企业”，被国家工商行政管理总局列为“全国守合同重信用单位”，连续十多年是国家优秀监理企业，连续多年企业综合实力位居行业前三强。</p> <p>为加快提升企业综合实力，集团先后成立江南管理学院和江南研究院，下辖十五大技术研究中心、十五大技术研究室、博士后工作站、院士工作站等，组织开展人才培养与技术研发工作，成果丰硕，是国家级高新技术企业。</p>			
联系方式	法定代表人：钱池进	身份证号码： 342901197905170432	电话：0571-87967873	
	项目负责人：谢长立	身份证号码： 342222197809235738	电话：18661872885	
	投标员：冯志远	身份证号码： 140602199001089535	电话：15902069991	
	电子邮箱：1069259144@qq.com		邮编：310013	

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

## 一、营业执照副本

统一社会信用代码  
9133000072008517XG (1/10)

**营业执照**  
(副本)

名称 浙江江南工程管理股份有限公司 注册资本 壹亿壹仟叁佰万元整  
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 成立日期 2000年06月12日  
法定代表人 钱池进 住所 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

经营范围 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

登记机关  
2024年09月05日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn  
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。  
国家市场监督管理总局监制

shiming.gsxt.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

浙江江南工程管理股份有限公司 存续

统一社会信用代码： 9133000072008517XG  
注册号：  
法定代表人： 钱池进  
登记机关： 浙江省市场监督管理局  
成立日期： 2000年06月12日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 9133000072008517XG  
企业名称： 浙江江南工程管理股份有限公司  
注册号：  
法定代表人： 钱池进  
类型： 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)  
成立日期： 2000年06月12日  
注册资本： 11300.000000万人民币  
核准日期： 2024年09月05日  
登记机关： 浙江省市场监督管理局  
登记状态： 存续  
住所： 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼  
经营范围： 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

在深圳市住房和建设局“企业与人员信息诚信申报平台”办理信息登记：

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/qyxx/qyxx/index.html 今天是2024年11月4日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

企业信息 导出excel 导出json 导出xml

工程监理 x 浙江江南工程管理股份有限公司 搜索

序号	企业名称	统一社会信用代码	联系人
1	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	戴添新

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/qyxx/qyxx/index.html 今天是2024年11月4日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

浙江江南工程管理股份有限公司 [返回]

基本信息 资质证书信息 技术力量

企业名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

总部地址: 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

驻深机构地址: 深圳市福田区福中路荣超经贸中心17楼1712

法人代表人姓名: 钱池进

企业联系人: 戴添新

传真号码: 0571-67975524

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/qyxx/qyxx/index.html 今天是2025年1月17日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

浙江江南工程管理股份有限公司 [返回]

基本信息 资质证书信息 技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	E133000815	工程监理	中华人民共和国住房和城乡建设部	2008-10-08	2028-12-22
2	无	工程招标代理	无	2025-01-18	长期有效
3	A233031076	工程设计	浙江省住房和城乡建设厅	2024-11-20	2029-12-19


显示第 1 到第 3 条记录，总共 3 条记录



## 二、监理资质证书


企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司		
详细地址	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
建立时间	2000年06月12日		
注册资本金	31300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133000072008517XG		
经济性质	股份有限公司(非上市)		
证书编号	E133000815-8/3		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	钱池进	职务	法人代表
单位负责人	钱池进	职务	总经理
技术负责人	鲍伟健	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年10月08日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0177056

证书延期
有效期延至____年____月____日  核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日  核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日  核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
经济性质 变更为: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 注册资金(万元) 变更为: 11300万人民币   变更核准机关(章) 2024年04月22日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

### 三、法定代表人（钱池进）相关证书

<h1>浙江省高级专业技术职务 任职资格证书</h1>	
此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。	
姓 名:	钱池进
性 别:	男
出 生 年 月:	1979年05月17日
资 格 名 称:	正高级工程师
专 业 名 称:	建筑工程管理
取得资格时间:	2019年12月10日
评委会名称:	浙江省建设工程技术人员正高级工程师 职务任职资格评审委员会
身 份 证 号:	342901197905170432
证 书 编 号:	G3300305290
查 询:	浙江政务服务网( <a href="http://www.zjzfw.gov.cn">www.zjzfw.gov.cn</a> )
在线验证码:	WWNZE4FT
	
发证时间: 2019年12月30日	





#### 四、项目负责人（谢长立）相关证书

		使用有效期: 2025年12月16日 - 2026年06月14日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 谢长立		
性 别 : 男		
出生日期 : 1978年09月23日		
注册编号 : 33005131		
注册执业单位 : 浙江江南工程管理股份有限公司		
注册有效期 : 2028年12月28日		
注册专业 : 房屋建筑工程 公路工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.12.16	发证日期 : 2025年10月23日



# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：谢长立

性 别：男

出 生 年 月：1978年09月23日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑施工与管理

取得资格时间：2018年12月28日

评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任  
职资格第三评审委员会



身 份 证 号：342222197809235738

证 书 编 号：G3300302229

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：F6Q5X19J



发证时间：2019年03月04日







## 五、投标员（冯志远）相关证书

### 浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：冯志远

性 别：男

出 生 年 月：1990年1月8日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：风景园林（景观设计）

评委会名称：浙江省人才市场工程技术人员中级专业技术  
职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2020年10月18日

证 书 编 号：ZC3361202002712

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：F894BVL5



发证时间：2020年11月17日



## 第二章 投标人业绩情况

### 投标人业绩情况一览表

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	合同签订日期	履约评 价情况	证明文件 页码
1	深圳市前海建设工程管理中心有限公司	国深博物馆(暂用名)项目监理服务	监理费 4339.39 万元	施工及保修阶段监理	2021 年 12 月 17 日	优秀	15-25
2	三亚商务区开发建设有限公司	中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）全过程咨询服务	监理费 2735.072 万元	施工及保修阶段监理（包含展陈工程）	2023 年 6 月 6 日	优秀	26-38
3	无锡市高发国际文化艺术有限公司	无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程全过程工程咨询服务	监理费 2027.5775 万元	施工及保修阶段监理（包含展陈工程）	2022 年 8 月 25 日	优秀	39-51

注：后附业绩证明材料。

## 一、国深博物馆（暂用名）项目监理服务

### （一）中标通知书

21/20

## 中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-88-01-107104005001

标段名称：国深博物馆（暂用名）项目监理服务

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：浙江江南工程管理股份有限公司

中标价：4339.39万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：鲁青松



本工程于 2021-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-14



查验码: 6676228093253121


查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## （二）合同关键页

21-306-1

合同编号: QHKG-2021-831



**国深博物馆（暂用名）项目  
监理服务合同**

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）  
浙江江南工程管理股份有限公司（乙方）

工程名称: 国深博物馆（暂用名）项目监理服务

签署日期: 2021年12月17日

#### 第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：浙江江南工程管理股份有限公司

鉴于委托人已于 2021 年 12 月 15 日向监理人发出国深博物馆（暂用名）项目监理服务项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：国深博物馆（暂用名）项目监理服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：国深博物馆（暂用名）项目建筑工程部分的监理服务工作，具体包括但不限于工程监理服务及相关服务工作。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它：

#### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

#### 第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有



关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

#### 第四条 总监理工程师/项目总负责人

总监理工程师姓名：鲁青松，身份证号码：422727197412012615，注册号：33002874。

#### 第五条 合同价

本合同价暂定（含税价）为肆仟叁佰叁拾玖万叁仟玖佰元整（人民币，大写）（¥43393900.00元），其中不含税价为肆仟零玖拾叁万柒仟陆佰肆拾壹元伍角壹分（人民币，大写）（¥40937641.51元）；增值税率6%；增值税额为贰佰肆拾伍万陆仟贰佰伍拾捌元肆角玖分（人民币，大写）（¥2456258.49）。本合同总价为完成本合同约定工作内容

的全部报酬。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

当本项目获得初步设计总概算批复后，若暂定合同总价高于批复的建筑工程所对应的监理服务费时，须根据批复的建筑工程的建筑安装工程费、监理费等对合同价进行调整，并签订补充协议。待补充协议签订后，依据调整后的合同总价及人员月工资为依据支付监理费。若暂定合同总价低于批复的建筑工程的建筑安装工程费所对应的监理服务费，合同价则不做调整。调整规则详见专用条款第六条。

合同价款包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、加班费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金等相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

监理人应于每月的5日向委托人提出付款申请并提交齐全的请款资料，委托人审查无误、签署同意并在收到监理人提交的相应金额的正规合法增值税发票后安排付款。监理人逾期提供发票，委托人付款期限相应顺延，因此引致的付款迟延等责任均由监理人自行承担。若因委托人付款审批影响支付进度，监理人予以认可，并不得就此向委托人索赔。在此之前，监理人应提供专用账户报委托人备案，以便合同费用的及时支付。

## 第六条 监理服务范围和期限

### 6.1 监理服务范围和内容

#### 6.1.1 监理服务范围

项目用地红线内及其周边的例如项目投资的全部建设工程（除燃气工程外），包括但不限于：场地平整（含拆、迁、改）、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、门窗工程、幕墙工程、建筑装饰工程（含精装修）、高低压外线工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、通风与空调工程、电梯安装工程、消防工程、人防工程、片区内市政工程、园林景观工程、泛光照明工程、标志标识以及其他设施设备采购安装等于本项目相关的全部工程。

#### 6.1.2 监理工作内容

国深博物馆（暂用名）项目建筑工程部分的监理服务，主要为施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作，具体包括但不限于：

工程策划管理、报批报建管理、合同管理、进度管理、设计管理、造价管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含档案管理）、风险控制、竣工验收收尾及移交管理、后评估等工作，以及依据《建设工程监理规范》约定的和委托人根据项目建设需要安排的其它相关工作（详见监理服务任务书）。

### 6.2 监理人员要求

（1）监理人应按照委托人提供的监理人员服务流量表及监理人投标文件相应情况科学合理安排人员及相关工作，监理人确有必要需调整人员流量安排的，应征得委托人同意。委托人有权根据项目实际进展情况调整监理人员服务流量需求，监理人应无条件予以配合。

（2）监理人应严格严格做好人员考勤，每月将人员考勤情况汇总后报委托人确认，作为当月监理服务费用支付以及最终监理服务费结算依据。

（3）监理人员服务不足一个月，按实际天数计取，计取方式：人员月单价/26\*实际工作天数。

（4）工程保修期内，监理人应至少安排一名监理工程师留驻现场，配合项目开展工程保修工作，直至工程保修期结束并签署保修证明文件。

### 6.3 监理期限

监理服务时间：服务期限为自合同签订之日起至合同内容服务完成为止。包含项目前期阶段至竣工验收完成、保修期结束的全阶段全过程。

施工阶段（包含施工准备阶段）暂定为：2021年12月7日至2025年9月30日，共计1394日历天；缺陷责任期阶段为竣工后2年。

## 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

#### 第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2021 年 12 月 17 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

#### 第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

（以下无正文）

甲

方

深圳市前海建设投资控  
股集团有限公司

乙

方

浙江江南工程管理股份  
有限公司（盖章）

地

址：五路 123 号前海大厦 T1 地  
栋

址

杭州市求是路 8 号公元大  
厦北楼 11 楼

电

话

电

话

0571-87982049

传

真

/

传

真

0571-87975506

开 户 银 行

开 户 银 行

中国工商银行杭州市开  
元支行

账 号

账 号

1202021509900568886

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人

其授权的代理人

（签字）

（签字）

日

期：2021 年 12 月 17 日

期：2021 年 12 月 17 日



21306-1

合同编号: QHKG-2021-831-B02

## 国深博物馆（暂用名）项目监理 服务合同 三方协议书

项目名称: 国深博物馆（暂用名）项目

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳市前海建设工程管理中心有限公司

丙方: 浙江江南工程管理股份有限公司

2025年 12 月 | 日

## 三方协议书

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

丙方：浙江江南工程管理股份有限公司

鉴于：

甲方、丙方于 2021 年 12 月 17 日签订了《国深博物馆（暂用名）项目监理服务合同》（合同编号：QHKG-2021-831）及相关补充协议（以下简称“原合同”），结合原合同和项目情况，经甲乙丙三方协商一致，就原合同相关合同权利义务转移事宜达成以下协议。

### 一、对原合同主体的变更

1. 甲方将其在原合同项下的全部权利和义务概括转让给乙方，乙方受让甲方在原合同项下的全部权利和义务。自本协议生效之日起，乙方将取代甲方成为原合同的一方当事人，享有原合同项下的全部权利，并承担原合同项下的全部义务。

2. 丙方已充分了解并认可上述合同权利义务的转移与变动，确认由乙方概括承受甲方在原合同中的地位并享受合同权利、承担合同义务。

### 二、其他

本三方协议仅是将原合同中甲方（深圳市前海建设投资控股集团有限公司）的权利、义务的转移至本协议乙方（深圳市前海建

设工程管理中心有限公司以及对原合同相关内容的补充；本三方协议未涉及到的内容以原合同内容为准。

### 三、丙方承诺

1.如原合同要求提供保函的，丙方在本协议生效后 30 日内按照原合同要求将保函受益人更改为乙方，并将新保函原件提交至乙方，如发生费用由丙方自行承担。

2.本协议生效后，对本项目的管理按原合同约定及乙方的相关管理制度执行，原合同约定与乙方管理规定不一致的，以乙方管理制度为准。

### 四、生效及争议解决

本补充协议经甲、乙、丙三方法定代表人或被授权人签字并加盖公章之日即生效。因履行本补充协议发生之争议，协商解决未果的，各方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

### 五、合同份数

本协议一式十二份，各方各执四份。

【本页无正文，为《三方协议书》的签署页】

甲方：深圳市前海建设投资控股集团  
有限公司

乙方：深圳市前海建设工程管理中心有  
限公司

地址：深圳市前海合作区桂湾五路123  
号前海大厦T1栋

地址：深圳市前海深港合作区南山街道  
桂湾五路123号前海大厦T1栋2002

法人代表及其委托代理人：

法人代表及其委托代理人：

日期：2025年12月1日

日期：2025年12月1日

丙方：浙江江南工程管理股份有限公  
司

地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼  
11楼

法人代表及其委托代理人：

日期：2025年12月1日

### （三）履约评价

说明：按招标文件《深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程监理服务清标择优表》要求，前海工程管理中心履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询。



## 二、中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）全过程咨询服务

### （一）中标通知书

2023/5/16

中标通知书 - 工程建设交易系统

#### 中标通知书

三亚市招投标[2023]0298号

浙江江南工程管理股份有限公司：

中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）全过程工程咨询（项目管理、工程监理、造价咨询），项目编号：SYZW20230419002。（项目全称）中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）全过程工程咨询（项目管理、工程监理、造价咨询）（标段名称），建设地点：三亚中央商务区凤凰海岸单元，建设规模：项目拟建设中国海南国际文物艺术品交易中心（一期）（包含中国海南国际文物艺术品交易中心和三亚文化艺术中心，以下简称“双中心”项目）具体建设情况如下：（一）“双中心”项目建设规模及内容：项目位于凤凰海岸控规YGH01-01-04/07/09地块，用地面积59026平方米，总建筑面积约163000平方米，其中三亚文化艺术中心包含歌剧院、多功能厅（实验小剧场）、演出配套用房、公众艺术体验区、地块内隧道二期土建工程约105米、地下停车场等。中国海南国际文物艺术品交易中心包含大型临展场地、拍卖厅、展示中心、交易中心、多功能厅、办事大厅和办公区，地下库房、地下停车场、配套室外工程及配套设备购置安装等。服务期：1275日历天，合同签订之日起至竣工验收结束。缺陷责任期服务期限730日历天。招标控制价：42593598.33元。招标范围：中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）项目全过程工程咨询（项目管理、工程监理、造价咨询）服务，包括但不限于：本项目从签约之日起至工程质量缺陷责任期满，项目管理、造价咨询服务、工程监理服务等全过程咨询管理服务；具体服务内容如下（详见合同附件）：造价咨询：工程预算编制（含工程量清单、招标控制价）编制等。工程监理：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、缺陷责任期阶段的控制工程建设投资、工程质量、安全和建设进度；进行工程建设合同管理和信息管理以及施工过程中的环境保护和施工安全的监理等相关工作，协调有关单位间的工作关系。项目管理：与本工程项目有关的全过程管理工作包括但不限于项目实施策划、报批报建报验管理、勘察设计管理、合同管理、进度管理、准备及施工阶段建设工程管理、施工造价管控、水土保持监测及施工检测监测管理、信息综合管理、验收移交项目后评价等内容。评标工作于2023年05月10日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定

[https://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/jjs-result-letter/approvePrint.do?SID=bb54a28887d61d4c018823600a407fc8&resource\\_id\\_=40280adf5e835961015e...](https://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/jjs-result-letter/approvePrint.do?SID=bb54a28887d61d4c018823600a407fc8&resource_id_=40280adf5e835961015e...) 1/2

2023/5/16

中标通知书 - 工程建设交易系统

贵单位为中标人。中标价格（人民币）：肆仟壹佰贰拾玖万叁仟伍佰玖拾捌元整(¥41,293,598)，  
中标下浮率：3.05%，服务期：1275天，项目负责人：曹冬兵，工程质量要求符合各项服  
务内容均满足国家现行标准或规范要求的合格标准标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2023年5月16日



招标代理机构：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2023年5月16日

贾宇昆

[https://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter/approvePrint.do?SID=bb54a28887d61d4c018823600a407fc8&resource\\_id=40280adf5e835961015e...](https://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter/approvePrint.do?SID=bb54a28887d61d4c018823600a407fc8&resource_id=40280adf5e835961015e...) 2/2

## （二）合同关键页

23-127-1

### 全过程咨询服务合同 (正本)

项目名称: 中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）

发 包 人: 三亚商务区开发建设有限公司

咨 询 人: 浙江江南工程管理股份有限公司

2023 年 6 月 6 日



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：三亚商务区开发建设有限公司

咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）项目全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

项目名称：中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）全过程工程咨询服务

项目地点：三亚中央商务区凤凰海岸单元，西临凤凰岛、南依鹿回头、背靠主城区；三亚中央商务区凤凰海岸单元港务局片区 YGHA01-01-04/07/09 地块

建设规模：中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）包括中国海南国际文物艺术品交易中心、三亚文化艺术中心项目；用地约 5.9026 公顷；该项目建筑面积约 163000 平方米。

项目批复文件：《关于重新审批中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目立项的批复》（三商管审【2023】13 号）；《关于中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目可行性研究报告的批复》（三商管审【2023】14 号）

计划投资额：中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）“双中心”项目计划总投资额约为 351887.10 万元；其中，建安费（含设备费）约为 269903.34 万元。

资金来源：政府投资项目。

### 二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

包括以下内容：本项目从签约之日起至工程质量缺陷责任期满，项目管理、造价咨询服务、工程监理服务等全过程咨询管理服务；具体服务内容如下（详见附件 1）：

☒ 造价咨询：工程预算编制（含工程量清单、招标控制价）编制等。

☒ 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、缺陷责任期阶段的控制工程建设投资、工程质量、安全和建设进度；进行工程建设合同管理和信息管理以及施工过程中的环境保护和施工安全的监理等相关工作，协调有关单位间的工作关系。

☒ 项目管理：与本工程项目有关的全过程管理工作包括但不限于项目实施策划、报批报建报验管理、勘察设计管理、合同管理、进度管理、准备及施工阶段建设工程管理、施工造价管控、水土保持监测及施工检测监测管理、信息综合管理、验收移交项目后评价等内容。

各专业咨询服务具体内容以附件 1：全过程工程咨询服务范围和服务内容为准。

### 三、全过程工程咨询服务期

本合同服务期：从签订本项目全过程工程咨询合同之日起至本项目完成竣工结算审核，且所有工程缺陷责任期结束（含移交）的全过程工程咨询。其中：

☒ 工程监理服务期限：施工工期及缺陷责任期两年。具体开工日期以招标人书面要求进场时间为准，直至项目缺陷责任期满为止。

☒ 造价咨询服务期限：阶段造价咨询工作期限以招标人书面进展计划时间为准，直至项目竣工结算之日止。

☒ 项目管理服务期限：计划服务期 1275 日历天；本项目签订合同之日起至项目缺陷责任期满之日止。

### 四、合同价款

合同价格形式：暂定总价合同为人民币（大写）肆仟壹佰贰拾玖万叁仟伍佰玖拾捌元整（¥41293598.00 元），税率 6%。其中，不含税金额为人民币（大写）：叁仟捌佰玖拾伍万陆仟贰佰贰拾肆元伍角叁分（¥38956224.53 元）；综合取费率为 1.53%。

本项目待项目主管部门出具预算评审结论后，重新核算合同签约价；详见附件 6。

### 五、发包人代表与咨询人项目总负责人

发包人代表：梁轩驰。

咨询人项目总负责人：曹冬兵。

☒ 总监理工程师：徐春辉，身份证号码：36022219840221443X 33011315，注册证书号：33011315。

☒ 造价咨询负责人：宋小冬，身份证号码：421004198501174019，注册证书号：建[造]11173300004098。

☒ 项目管理负责人：曹冬兵，身份证号码：34282219711009521X，注册证书号：咨登 1220081200120、建[造]1103330000944833005455。

☒ 其他（）负责人：/，身份证号码：/，注册证书号：/。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 招标文件；
- (5) 发包人要求；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准；

(8) 发包人提供的相关资料（如有）；

(9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，履行项目建设主体责任，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

3. 发包人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料 and 条件，并按按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 三亚市 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后 生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 陆 份，各联合体咨询人各方执正本 肆 份。



发包人：（盖章）三亚商务区开发建设有限公  
司



咨询人：（盖章）浙江江南工程管理股份有限  
公司



法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：9146020039925241XR

组织机构代码：

纳税人识别号：9146020039925241XR

纳税人识别号：

地 址：海南省三亚市天涯区凤凰岛一期联检  
楼三楼

地 址：浙江杭州求是路八号公元大厦北楼 11  
楼

邮政编码：572000

邮政编码：310013

法定代表人：林宏新

法定代表人：钱池进

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：0898-88230398

电 话：057187982049

传 真：/

传 真：057187975506

电子信箱：swqkfgs@126.com

电子信箱：jn1985@jnpm.cn

开户银行：平安银行三亚分行营业部

开户银行：中国工商银行杭州市开元支行

账 号：11014643417002

账 号：1202021509900568886

时 间：2023 年 6 月 6 日

时 间：2023 年 6 月 6 日

## 附件1：全过程工程咨询服务范围和服务内容

本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目管理；**工程监理**；造价咨询。详细内容如下：

### 一、项目管理

#### 1、项目实施策划

- (1) 目标策划，确定项目建设的各项目标，质量、进度、投资、安全文明等方面。
- (2) 管理组织结构策划，确定项目的建设管理组织结构。
- (3) 项目建设管理制度及管理流程的策划。
- (4) 总控计划，根据项目建设的总进度目标，制定相应的工作进度计划。
- (5) 招标采购的策划，对招标工作的标包划分、实施时间进行策划，编制招标采购方案。
- (6) 技术策划，对项目建设管理拟采用的新技术进行策划，如 BIM 技术、装配式建筑技术等等。

#### 2、报批报建报验管理

- (1) 具体办理项目立项直至施工许可期间的所有报批报建手续，包括立项批复、可研批复、环评批复、国有土地使用权证、建设用地规划许可证、初步设计批复、施工图审查合格证、消防设计审核意见书、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等等。
- (2) 办理施工临时用电、用水等手续。
- (3) 办理自来水、煤气、室外排污、周边道路、电力外线、有线电视、宽带、电话的室外管网施工审批手续。
- (4) 办理合同备案、质量备案、安全备案等建委相关审批或备案手续。
- (5) 办理竣工验收手续，包括消防、人防、规划、节能等各项验收。
- (6) 办理竣工档案向市档案馆移交手续。

#### 3、设计管理工作要求：

##### (1) 决策阶段

①协助确定设计单位，咨询人需对相关专业需求的设计单位进行行业内充分调研，并组织形成调研报告与优劣势分析。

②审查设计单位资质，对设计单位的资质情况进行核实并报发包人备案。

③协助编制设计任务书，咨询人充分使用其资源对设计任务书内容进行审核与修正。

##### (2) 方案设计阶段

①明确设计范围，咨询人根据项目设计任务书，明确设计内容，并组织审查方案设计内容。

②组织划分设计界面，对各专业设计内容组织进行梳理，明确各单位设计界面，避免缺项漏项。

③审查项目设计方案，组织专家对可能对方案有重大调整的因素进行评审，如消防、人防、绿化率等；同步开展与政府审批部门规划、住建等进行沟通，听取审批部门意见，综合考虑专



#### 8、准备阶段工程管理

- (1) 协助建设方办理征地拆迁，平整场地，落实场地建设准备工作。
- (2) 负责协调完成项目场地测绘、场地移交等工作。
- (3) 负责各参建单位进场施工的统筹协调工作。
- (4) 协助或代表建设方召开第一次工地例会，在施工过程中主持或参与各项工程管理工作。
- (5) 协助建设方完成项目建设需同步实施的其他各项管理工作。

#### 9、水土保持监测及施工检测、监测管理

- (1) 提供水土保持检测及施工检测、检测招标任务需求方案、协助完成水保、施工检测、检测招标。
- (2) 协调检测、检测单位入场开展工作；敦促监控检测、检测单位按合同约定进行履约；及时验收反馈监测、监测结果；确保项目水土保持监测及施工检测、监测工作成果通过竣工验收。

#### 10、信息综合管理

- (1) 负责整个项目各类资料的往来、报送、呈批、整理、收集、汇总、归档等工作。
- (2) 负责对建设方以及其他参建单位的日常联络工作。
- (3) 负责整个项目部的内部管理，包括形象建设、制度建设、考核管理、财务管理、后勤管理等工作。
- (4) 按周、月、季度报送发包人。

#### 11、验收移交项目后评价

- (1) 组织项目专项验收、竣工预验收工作。
- (2) 组织竣工收尾整改工作。
- (3) 完成竣工资料验收及档案。
- (4) 组织竣工验收，并办理竣工验收备案。
- (5) 组织编制项目使用手册，并组织使用手册的培训。
- (6) 组织项目回访保修。
- (7) 完成项目后评估工作，形成书面报告总结。

### 二、工程监理

本工程建设监理的主要内容是控制工程建设的投资、工程质量、安全和建设进度。进行工程建设合同管理和信息管理，协调有关单位间的工作关系。

各阶段监理的工作包含但不限于以下内容：

#### 1、准备阶段

1.1 审查设计文件是否符合部、省鉴定批复和设计规范，施工图纸是否满足施工需要，并提出优化设计意见。核实设计概预算。参加设计单位向施工单位进行的设计技术交底。

1.2 在施工设计图纸发给施工单位之前，进行审查签证。

1.3 检查开工前施工单位的复测资料，对定位情况、中线及水准桩的设置是否稳固可靠进行监理。

1.4 审查施工单位实施性施工组织设计，并对劳力、机械设备、材料等进场及布置情况，以及保证质量、安全、工期和控制造价等方面的措施进行监理，并向发包人和发包人委托的建设管理单位提出监理意见。

1.5 对施工单位质量保证体系是否健全、安全、质量技术措施是否落实进行监督、检查。

1.6 审查施工单位提报的开工报告，经发包人批准后，下达开工令。

1.7 审查汇总施工图纸数量，并按工程施工承包合同内工程数量进行列表比照，建立台帐，以便作为修订承包合同变更设计等的依据。

## 2、施工阶段

### 2.1 控制工程质量：

#### 2.1.1 关键工序和重要部位的监理

①对工程的关键工序和重要部位以及各个环节实行旁站监理，及时处理施工过程中的问题。

②对所有隐蔽工程进行检查和记录，对隐蔽工程中出现的各种问题，及时监督施工单位认真处理，必要时邀请设计单位参加检查签证。

#### 2.1.2 质量检查

①对施工测量、放样等进行随机抽查和重点复查。对发现的问题要做出监理记录，并通知施工单位及时纠正。

②检查工程材料和设备：监理人应对建筑材料、安装材料、成品、半成品、设备等按有关规定进行质量验收，对于不符合要求的材料和设备，有权禁止其进入工地和投入使用。

③监督施工单位严格执行施工承包合同，严格按施工规范，设计图纸要求进行施工，对工程主要部位、工程主要环节的施工，按有关的施工规范和质量检测规定，进行检验签证，并对施工质量做出评价。

④对施工工艺、劳力组织、机电设备等提出书面监理意见，当发现实际操作与工艺要求不符，监理人有权进行制止，并及时书面通知发包人。

⑤对施工单位完成的各类试件按规定进行检查和抽查，对试验结果做出评价。

⑥监督施工单位对单位工程、分项、分部工程质量评定工作资料是否齐全，并对质量评定工作做出综合评价。

⑦检查安全防护措施及文明施工。

⑧对施工单位的检验测试仪器设备进行全面监督，审核度量衡器的定期检查资料，保证度量资料的准确。

⑨施工过程中发现一般质量事故，应立即通知施工单位返工处理，并记入工程日志本，对发生大、重大质量事故，主持事故分析会，督促施工单位及时处理，有权否定施工单位对质量事故

和返工处理的意见，责成重新研究处理方案，并报发包人。

⑩对工程的施工检查要保证不漏检，重点过程和技术复杂的过程适当增加检查次数。

⑪督促并配合设计、施工单位搞好工程创优工作。

⑫以现场监理为主成立工程质量监控小组，确保工程质量。

#### 2.2 工程进度监理：

2.2.1 监督施工单位严格按照《施工承包合同》规定的工期和发包人下达的季、年度施工计划组织施工，每月向发包人书面报告施工计划的完成情况和存在的问题。

2.2.2 掌握并准确了解工程进度，如发生延误及时分析原因提出相应措施，并书面报告发包人。

2.2.3 及时处理施工单位提交的工程联系单，对工程联系单提出的问题，监理应给予明确的回复意见，并书面报发包人批准。

#### 2.3 控制工程造价

2.3.1 按发包人制订的有关办法和规定办理验工计价签证，保证验工签证的各项工程质量合格、数量准确（做到不超验、不漏验）。

2.3.2 监理工程进度台帐，核对工程形象进度，审核施工单位报送的工程量，按月、季向发包人报告。

2.3.3 建立验工计价台帐，每季向发包人报送一次，每年末与施工单位核对清算一次，核对清算后资料报发包人。

2.3.4 对不符合质量标准的工程，未经返工处理达标前不予验工。

2.3.5 组织召开现场例会，重要协调事项应事先向发包人请示报告。

#### 2.4 变更设计和现场经济签证

2.4.1 负责对设计变更进行初审，核实变更设计增、减数量，提出初审意见，报发包人审定，审查施工单位根据设计变更通知书编制的预算书。

2.4.2 根据施工现场情况及时办理现场经济签证，计量核价，报发包人审定。

#### 3、竣工验收阶段

3.1 督促、检查施工单位及时整理竣工文件和验收资料，并提出监理意见。

3.2 审查施工单位的竣工报告，并提出工程质量评价报告，以作为验收的依据。

3.3 参加发包人组织的初验工作，提出监理意见。

3.4 工程结算的初步审核。

#### 4、缺陷责任阶段

4.1 应定期对工程进行检查，发现问题及时组织处理。

4.2 及时响应发包人要求，为发包人提供监理工作范围内的服务。

4.3 整理完整监理资料报发包人存档，并协助发包人完成监理资料移交城建档案馆。

4.4 协助发包人办完工程结算。



5 监理工程师应把热情服务作为自己义不容辞的职责，在实施监理的同时，充分发挥其专业技术特长和管理方面的知识，帮助施工单位提高技术业务和管理水平，为攻克技术难点献计献策。

#### 5、监理与相关服务依据

- (1) 依法签订的本工程的建设监理合同及其附件；
- (2) 依法签订的本工程发包人 or 发包人委托的代建人与承包人签订的施工承包合同；
- (3) 发包人提供的施工图纸及其技术说明、工程建设计划、施工图预算、施工组织设计及其他文件；
- (4) 符合国家、地方法规及本合同要求的监理大纲和监理规划；
- (5) 设计文件要求或施工合同约定采用的标准图集、技术规范、试验规程、工程质量检验评定标准、施工验收规范等；
- (6) 主席令第 46 号《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、国务院令 279 号《建设工程质量管理条例》、建设部《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、建质〔2013〕171 号《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》、建设部〔2002〕189 号《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）》、国务院令 2003 第 393 号《建设工程安全生产管理条例》，国家、建设部、海南省颁发的与除上述列明以外的与工程建设有关的法律、法令、法规、规章等；（同时满足上述法律、法令、法规、规章）
- (7) 竣工资料按海南省、三亚市城建档案主管机构有关基本建设项目档案归档要求编制。
- (8) 上述标准、规范、规程、规定、条例等本合同执行期间都会被修改的可能，发包人和监理人均应执行标准、规范、规定、条例的最新版本。
- (9) 经发包人批准的工程项目管理办法
- (10) 经发包人确定的建设目标，建设标准及投资控制目标。

#### 三、造价咨询服务

- 1、依据施工图设计计算工程量，按照清单计量和计价规范编制工程量清单和清单计价，出具工程量清单和清单计价编制成果文件。
- 2、适用的其他规范性文件包括《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7 -2012）以及海南省建筑定额等相关计价规范及计价依据。

#### 四、咨询服务目标及工作成果

##### 1、项目管理工作目标包括：

- (1) 投资控制目标：

项目方案设计及初步设计概算阶段工程成本不能超过投资估算；施工图设计阶段工程成本不得超过项目概算；施工阶段成本控制不能超过预算评审金额。



### （三）履约评价【包含展陈工程，履约优秀】

#### 证明文件

中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）项目位于海南省三亚市中央商务区凤凰海岸单元，本项目总建筑面积约 163000 平方米，包括中国海南国际文物艺术品交易中心和海南国际文化交流中心两部分，其中海南国际文化交流中心包括剧院工程，中国海南国际文物艺术品交易中心包含展陈工程，项目由浙江江南工程管理股份有限公司提供造价咨询、工程监理、项目管理等服务。项目合同于 2023 年 6 月 6 日签订，合同总金额为 4129.3598 万元，其中项目管理费用为 910.7478 万元，造价咨询费用为 483.5401 万元、工程监理费用为 2735.0720 万元，浙江江南工程管理股份有限公司在项目履约期间各项服务均表现优秀。文件仅作为投标使用，不影响当前合同履行、支付及其他与投标无关的用途。

三亚商务区开发建设有限公司  
日期：2025 年 12 月 23 日



### 三、无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程全过程工程咨询服务

#### （一）中标通知书

#### 中标通知书

WXXQ202206007-X02

浙江江南工程管理股份有限公司：

无锡市新发文体产业发展有限公司(项目业主)(招标人)的无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程(项目名称)无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程全过程工程咨询服务(标段名称)的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于2022年09月23日前至无锡市新发文体产业发展有限公司与我方洽谈合同。

中标范围	无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程全过程工程咨询服务，包括招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理。		
中标价(元)	47110000.00	中标工期(天)	1825
中标费率		中标质量	合格
其中暂估价(万元)	工程		
	材料		
以暂估价形式包括在总承包范围内的建设工程以及与建设工程有关的货物、服务，属于依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，应当依法进行招标。			
项目负责人	姜财富	证书编号	33000740

招标人：（公章）

招标代理机构：（公章）

法定代表人：（签名或盖章）

代理项目负责人：（签名及证号）

代理负责人：史永德

证号：苏招B0201

法定代表人：（签名或盖章）

2022年08月24日

说明：本通知招标投标管理处、建设单位、招标代理机构、中标单位各执一份



## （二）合同关键页

无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程

全过程工程咨询服务

全过程工程咨询服务合同

## 第一部分协议书

委托人（全称）：无锡市新发文体产业发展有限公司

受托人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述 无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程全过程工程咨询服务 工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

1. 工程名称：无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程全过程工程咨询服务

2. 工程地点：江苏省无锡市新吴区新吴区广场东路以西，科创路以北，净慧西道以东，清晏路以南。

3. 工程规模：项目新增用地 63676 平方米，建设无锡市交响音乐厅、艺术交流与演艺商业中心，总建筑面积约 10 万平方米。其中无锡市交响音乐厅（1500 座交响音乐厅+500 座室内音乐厅）的地上建筑面积约 3 万平方米，地下面积约 2 万平方米，合计约 5 万平方米；艺术交流与演艺商业中心的地上建筑面积约 3 万平方米，地下面积约 2 万平方米，总计约 5 万平方米。总投资约 252700 万元，工程费约 20 亿元。

4. 投资估算额：252700 万元

5. 其他：

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制目标：确保工程总投资控制在批准的工程概算内。

本工程进度目标：确保在合同规定的工期内按期完工。

本工程质量目标：合格，确保省优，争创国优（鲁班奖或国家优质工程或中国土木工程詹天佑大奖）。

本工程安全文明目标：确保工程无重大安全事故，确保现场文明施工。

### 四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括（至少应当包含以下前六项中的三项内容）：

☐ 项目策划：/；

☐ 工程设计：/；

☒ 工程监理：无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程施工图纸范围内工程内容的质量、进度、造价、安全文明施工和环境保护等施工及保修阶段全过程、全方位的监理。

☒ 招标代理：除招标人另行委托的招标标段外的所有招标代理工作。具体包括代拟发包



方案；发布招标公告（发出投标邀请书）；编制资格预审文件；组织接收投标人申请报名；审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；编制招标文件；组织现场踏勘和答疑；组织开标、评标；草拟工程合同；编制招投标情况书面报告；与发包有关的其他事宜以及招标过程管理等；

☒ 造价咨询：投资估算审核、设计概算审查、工程预算编制审查、招标控制价（含工程量清单编制）编制、施工阶段全过程造价控制、施工阶段全过程造价驻场、工程结算审查（预审）、工程结算审核（含初审报告）、项目后评估等。包括但不限于工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；全过程工程造价管理咨询；合同管理咨询；建设项目后评价；其他合同约定的工程造价咨询工作等，（不包括工程结算审查）。

☒ 项目管理：包括从服务委托之日起至项目竣工交付止与本工程项目有关的全过程管理工作（涉及项目的前期报建阶段、勘察设计阶段、施工阶段、竣工阶段及移交阶段），服务的主要内容包括项目行政审批管理（报批）、合同管理、勘察设计管理、进度管理、质量管理、成本管理、审计管理、安全生产管理、现场管理、参建单位管理、绿色建造与环境管理、资源管理、信息与知识管理、沟通管理、风险管理、收尾管理等内容。

☐ 其他：（规划咨询、投资咨询、BIM 咨询、绿建咨询、工程勘察、工程检测、海绵城市设计、地质灾害危险性评估、当地政府报批报建所需要的咨询服务等涉及组织，管理，经济和技术等有关方面的工程咨询服务）

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

## 五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 技术要求及其附件
  - ☐ 技术要求 A：项目策划
  - ☐ 技术要求 B：工程设计
  - ☒ 技术要求 C：工程监理
  - ☒ 技术要求 D：招标代理
  - ☒ 技术要求 E：造价咨询
  - ☒ 技术要求 F：项目管理
5. 专用条件及其附录
6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

全过程工程咨询项目总负责人：楼财富，身份证号码：330724197811023917，注册证书号：33000740。

全过程工程咨询项目团队主要成员：

☐项目策划负责人：/，身份证号码：/，注册证书号：/。

☐工程设计负责人：/，身份证号码：/，注册证书号：/。

☒总监理工程师：黄志，身份证号码：320322198409182811，注册证书号：33017364。

☒招标代理负责人：王翌明，身份证号码：330103198904110016，注册证书号：33023522。

☒造价咨询负责人：王裕亮，身份证号码：370982197310187691，注册证书号：建【造】15330018388。

☒项目管理负责人：陈家义，身份证号码：342201198504154438，注册证书号：33013720。

☐其他（）负责人：/，身份证号码：/，注册证书号：/。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

#### 七、签约酬金

签约酬金（大写）：肆仟柒佰壹拾壹万元整（¥ 47110000.00），固定费率合同；

全过程取费基价：242256 万元；招标代理服务费、造价咨询服务费、工程监理服务费取费基价：200000 万元。包括：

☐项目策划酬金：

☐工程设计酬金：

☒工程监理酬金：（大写）：贰仟零贰拾柒万伍仟柒佰柒拾伍元整（¥ 20275775.00），费率为 1.0138%

☒招标代理酬金：（大写）：陆拾万零肆佰贰拾贰元整（¥600422.00），费率为 0.3002%

☒造价咨询酬金：（大写）：壹仟壹佰贰拾叁万贰仟伍佰零贰元整（¥ 11232502.00），费率为 0.5616%

☒项目管理酬金：（大写）：壹仟伍佰万壹仟叁佰零壹元整（¥15001301.00），费率为 0.6192%

☐其他：

#### 八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：1825 日历天。

☐项目策划服务期限：自/年/月/日始，至/年/月/日止。

☐工程设计服务期限：自/年/月/日始，至/年/月/日止。

☒工程监理服务期限：自 2022 年 10 月 1 日始，至 2028 年 3 月 31 日止。具体开工日期以招标人要求为准。

☒招标代理服务期限：自本标段合同签订之日起，至本项目所需招标标段均招标完成、招投标文件备案完成时间结束。

☒ 造价咨询服务期限：服务期 5 年；以招标人要求开始之日起，5 年后止。

☒ 项目管理服务期限：服务期 5 年；以招标人要求开始之日起，5 年后止。

☐ 其他服务期限：自/年/月/日始，至/年/月/日止。

自项目合同签订之日起至工程项目全面竣工验收交付使用之日延后一年为止，且完成工程决算工作（未委托除外）。

#### 九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 十、合同订立及生效

合同订立时间：2022 年 8 月 25 日

合同订立地点：无锡市新发文体产业发展有限公司

本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

受托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：



## 第四部分 技术要求

### 技术要求 C：工程监理

#### 1. 受托人的义务

##### 1.1 监理的范围和工作要求

1.1.1 监理范围包括：施工图纸范围内的施工全过程、全方位的监理工作，并协助办理全过程建设手续直至竣工备案结束。（可参考附件 6：工程监理服务清单）

##### 1.1.2 监理工作要求包括：

- （1）收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- （2）熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- （3）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- （4）审查施工其他参建方提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- （5）检查施工其他参建方工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- （6）检查施工其他参建方专职安全生产管理人员的配备情况；
- （7）审查施工其他参建方提交的施工进度计划，核查其他参建方对施工进度计划的调整；
- （8）检查施工其他参建方的试验室；
- （9）审核施工分包人资质条件；
- （10）查验施工其他参建方的施工测量放线成果；
- （11）审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- （12）审查施工其他参建方报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- （13）审核施工其他参建方提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- （14）在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工参建方整改并报委托人；
- （15）经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- （16）审查施工其他参建方提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- （17）验收隐蔽工程、分部分项工程；
- （18）审查施工其他参建方提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- （19）审查施工其他参建方提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；



(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工其他参建方提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 及时、准确完整收集、整理、编制、传递及汇总监理文件资料，并按规定组卷成册，形成监理档案。

(23) 监理工作内容还包括：

#### 1.2 履行职责

1.2.1 在全过程工程咨询范围内，委托人和其他参建方提出的意见和要求，受托人应及时提出处置意见。当委托人与其他参建方之间发生合同争议时，受托人应协助委托人协商解决。

1.2.2 当委托人与其他参建方之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，受托人应提供必要的证明资料。

1.2.3 受托人应在专用条件约定的授权范围内，处理委托人与其他参建方所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，受托人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人。

1.2.4 除专用条件另有约定外，受托人发现其他参建方的人员不能胜任本职工作的，有权要求其他参建方予以调换。

#### 2. 委托人的义务

##### 2.1 告知

委托人应在委托人与其他参建方签订的合同中明确受托人、全过程工程咨询项目总负责人和授予全过程工程咨询机构的权限。如有变更，应及时通知其他参建方。

##### 2.2 委托人意见或要求

在本合同约定的全过程工程咨询工作范围内，委托人对其他参建方的任何意见或要求应通知受托人，由受托人向其他参建方发出相应指令。

##### 2.3 参与和监督

(1) 委托人有权对工程质量和施工进度进行监督，参与项目建设过程中的阶段性验收和竣工验收。

(2) 委托人有权依法对监理工作进行检查和监督，并对其违规行为予以纠正。

#### 3. 工程监理服务费用支付

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（万元）

#### 5. 补充条款



（1）监理人报酬包括完成所投标段的前期准备、施工及保修阶段监理所需的全部相关费用，且应视为优质监理费用。

（2）监理人报酬已包括：监理人员费用、现场费用、交通工具使用费、通信费、测量费用、法定取费与税金等全部费用。

（3）监理必须得到委托人同意才能行使的职权：同意分包工程或指定分包人，停工通知、复工通知、变更设计及与工程造价有关的变更签证，确认索赔额、不可抗力因素引起的费用，预备费和安全文明施工措施费的使用。

（4）监理工程师必须履行合同规定的职责，如果发生紧急情况，监理工程师认为将造成人员伤亡，或危及本工程邻近财产需立即采取行动时，可以在未征得委托人同意的情况下发布处理紧急情况所必须的指令。

（5）监理服务期内，总监应常驻工地，不得兼任其它项目的工作，总监及现场监理机构人员（本工程现场监理机构人员一览表详见本合同附件）不得擅自更换、调整。总监未经委托人同意，不得离岗，每月驻地时间不得少于 22 天，擅自离岗的，委托人有权处以 2000 元/天的罚款。擅自更换总监，或调整现场监理机构人员的，将视为违约，委托人有权扣除合同总价 3% 以内（含 3%）的违约金直至责令退场。尽管监理人已按投标承诺派遣了各类人员，如果委托人认为这些人员仍不足以适应现场需求的，委托人有权要求监理人增派人员，监理人在接到此通知后，应当尽快执行，不得无故拖延，以确保工程建设的顺利进行。

（6）监理人应抓好投资控制工作，认真审核承包人的月计量报表、变更工作量和竣工决算，如发生错误和遗漏等不负责任行为的，委托人将视情节严重程度对监理人每次处以 1000—5000 元的罚款。

（7）市建设局根据省厅有关文件规定：外地监理企业在我市开展监理业务，与本市监理企业同样实行信用档案制度，将对监理企业、人员业绩以及违法、违规等不良行为进行认定后，记入监理企业和个人信用档案；并对承接监理业务的外地监理企业，实施资质核验，外地监理企业在与委托人签订合同前应持中标通知书向无锡市建设局办理资质核验手续，合同签订后进行合同备案，工程竣工验收后，办理受监工程监理业务注销手续。因此，外地监理企业应按上述规定及时到无锡市建设局办理相关手续。

（8）如本工程受到委托人和无锡市市级质量监督站质监通报或简报批评工程质量或监理服务质量问题，或者工程发生安全生产事故而监理人未尽到安全生产检查、监督义务的，委托人将视情节严重程度对监理人每次处以罚金 1000—5000 元，情节严重的直至扣除报酬合同总价 5% 的违约金并责令退场。

（9）委托人在工程建设过程中出台的有关履约考核或劳动竞赛等办法，监理人必须严格执行。

## 附件 6

工程监理服务清单

序号	服务范围	服务内容	备注
C	工程监理	1、编制监理规划及监理实施细则 2、工程监理实施过程中对工程质量、造价、进度控制 3、工程监理实施过程中对工程变更、索赔及施工合同争议的处理 4、监理文件资料管理 5、设备采购与设备监造 6、按建设工程监理规范要求服务范围执行 7、履行建设工程安全生产管理法定职责、对工程建设相关方进行协调的相关工作内容	

无锡太湖湾国际文化艺术中心暨  
无锡交响音乐厅工程

全过程工程咨询服务补充协议

甲方 1: 无锡市新发文体产业发展有限公司

甲方 2: 无锡市高发国际文化艺术有限公司

乙 方: 浙江江南工程管理股份有限公司



丁



无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程

全过程工程咨询服务补充协议

甲方 1：无锡市新发文体产业发展有限公司

甲方 2：无锡市高发国际文化艺术有限公司

乙方：浙江江南工程管理股份有限公司

由于无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程时间紧、任务重，项目原立项主体为无锡市新发文体产业发展有限公司（以下简称甲方 1）。后经集团党委会研究决定：本项目立项主体变更为无锡市高发国际文化艺术有限公司（以下简称甲方 2）。经过甲方 1、甲方 2、乙方三方友好协商，达成一致如下：

- 1、原双方签订的无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程全过程工程咨询服务合同（以下简称原合同）中，委托人主体由甲方 1 变更为甲方 2，其余条款均按原合同执行。
- 2、乙方已开具给甲方 1 的增值税发票需按甲方 2 的抬头重新更换发票。
- 3、甲方 1 在原合同下的权利义务一并由甲方 2 履行或承担。
- 4、本协议壹式陆份，叁方各执贰份，且与原合同具有同等法律效力。

甲方 1：无锡市新发文体产业发展有限公司

法人代表(签章)：

或

委托代理人(签章)：

地址：

联系电话：

日期：

甲方 2：无锡市高发国际文化艺术有限公司

法人代表(签章)：

或

委托代理人(签章)：

地址：

联系电话：

日期：

乙方：浙江江南工程管理股份有限公司

法人代表(签章)：

或

委托代理人(签章)：

地址：

联系电话：

日期：

**（三）履约评价【包含展陈工程，履约优秀】****业绩履约评价文件**

项目名称	无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程
项目地址	江苏省无锡市新吴区
建设规模	总建筑面积约 10 万平方米，建设内容包括无锡市交响音乐厅、艺术交流与演艺商业中心，其中艺术交流与演艺商业中心包含展陈工程施工内容。
监理单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司
建设单位名称	无锡市高发国际文化艺术有限公司
合同监理费用	监理费 2027.5775 万元
总监理工程师	黄志
合同签订时间	2022 年 8 月 25 日
履约评价期间	合同开始履行至 2025 年 12 月 17 日
履约评价等级	项目管理、招标代理、造价咨询、工程监理履约优秀

建设单位（盖章）：无锡市高发国际文化艺术有限公司

出具日期：2025 年 12 月 25 日



## 第三章 项目总监情况

### 项目负责人简历表

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司

姓名	谢长立	性别	男	年龄	48 岁	
学历及专业	本科、土木工程专业		职称及专业	高级工程师职称 建筑施工与管理专业		
参加工作年限	28 年		从事项目负责人工作年限	15 年		
主要工作经历	2006 年至今，在浙江江南工程管理股份有限公司任职，历任专业监理工程师、总监代表、总监理工程师、项目负责人等岗位。长年从事公共建筑工程监理工作，作为总监理工程师岗位主持完成过：青岛绿城胶州喜来登酒店及产权式酒店工程、胶州市体育中心工程、常州市文化广场项目一期、安徽中澳科技职业学院新桥校区项目、江苏省太仓港港口开发建设投资有限公司新建港城广场 1 号楼配套用房等项目，业绩经历丰富。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 （万元）	合同范围及 内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
安徽中澳科技职业学院	安徽中澳科技职业学院新桥校区建设监理与项目管理一体化服务	监理费 442 万元	施工及保修阶段监理	2025 年 8 月 15 日	优秀	53-131
江苏省太仓港港口开发建设投资有限公司	江苏省太仓港港口开发建设投资有限公司新建港城广场 1 号楼配套用房项目监理	监理费 576 万元	施工及保修阶段监理	2025 年 8 月 4 日	优秀	132-141

注：后附业绩证明材料。

## 一、安徽中澳科技职业学院新桥校区建设监理与项目管理一体化服务

### （一）中标通知书

20145

# 中标通知书

浙江江南工程管理股份有限公司：

经评标委员会评定，你单位在我公司组织的安徽中澳科技职业学院新桥校区建设监理与项目管理一体化服务招标中确定为中标人。

项目编号：2020DFWBZ03185/JG2020-02-3515

中标内容：安徽中澳科技职业学院新桥校区建设监理与项目管理一体化服务

项目负责人：舒艳华

总监理工程师：谢长立

中标费率：1.53%

特此通知

安徽中澳科技职业学院

2020年12月22日

安徽省招标集团股份有限公司

2020年12月22日

安徽合肥公共资源交易中心

2020年12月22日



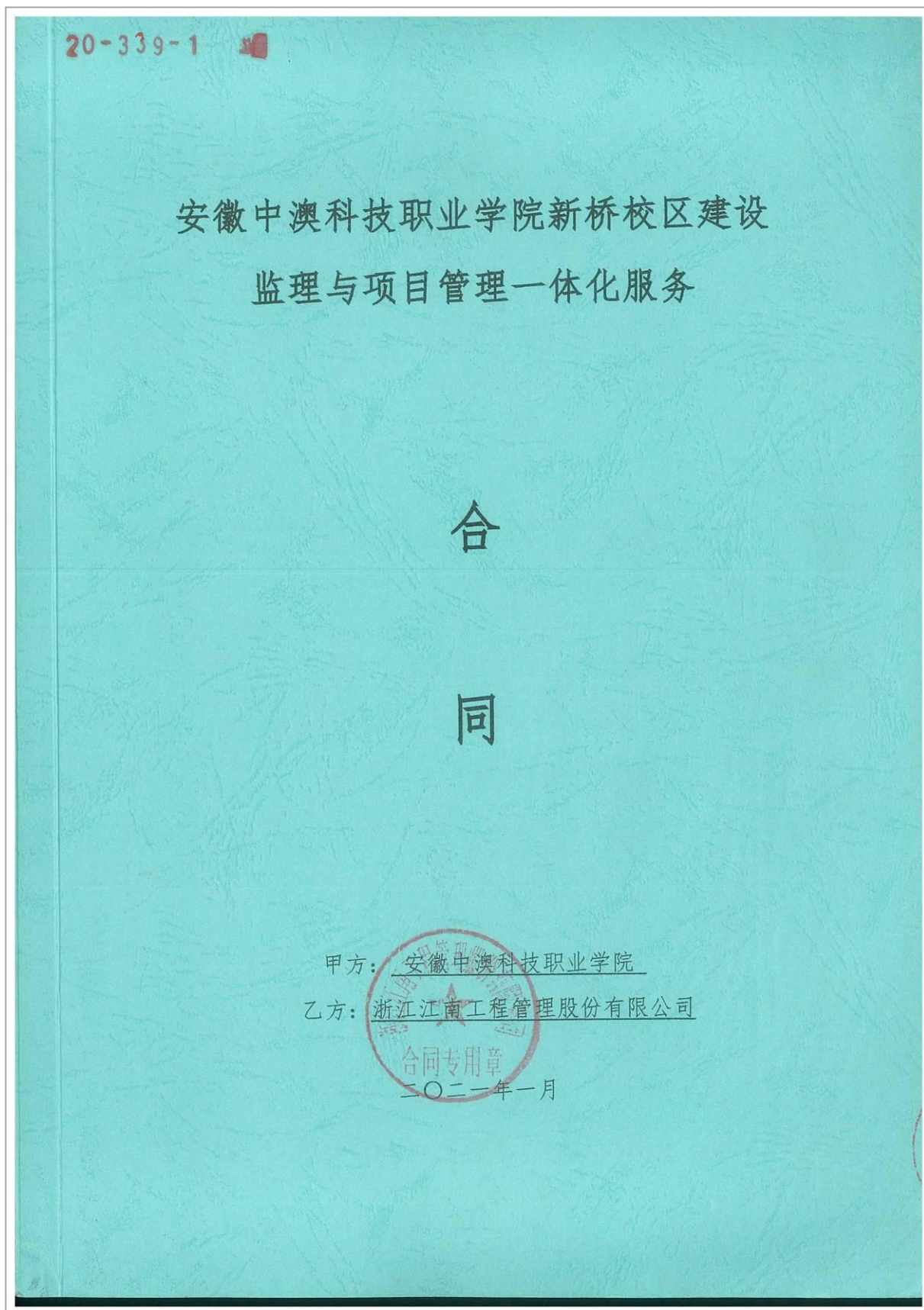
**安徽省招标集团股份有限公司**

**ANHUI TENDERING GROUP Inc.**

地址：合肥市包河区包河大道236号招标集团大厦 邮编：230051



(二) 合同关键页



## 第一节 合同协议书

委托人（全称）：安徽中澳科技职业学院

受托人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与项目管理一体化服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：安徽中澳科技职业学院新桥校区建设监理与项目管理一体化服务；
2. 工程地点：寿县新桥国际产业园；
3. 工程规模：安徽中澳科技职业学院新桥校区，位于寿县新桥国际产业园内，规划用地面积约 400 亩，总建筑面积约 23 万平方米，项目估算约 9 亿元（本着一次规划、多期建设为目标，一期建设约 6 万平方米，一期估算约 2 亿元）。新桥校区建设内容主要包括项目拟建教学楼，科教与图书信息中心，专业教学实训用房及场所，室内体育用房，系及教师办公用房，大学生活动用房，学生宿舍，食堂，教师公寓；科技馆，后勤及附属用房等工程。

4. 投资估算：约 9 亿元（其中一期约 2 亿元）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款；
3. 通用条款；
4. 标准规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 中标通知书；
7. 招标文件及招标文件有关问题的备忘录、答疑及其附件；
8. 投标文件；
9. 附录。



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，且如果内容  
有冲突的，以补充协议的约定为准。

#### 四、项目负责人

项目负责人姓名：舒艳华，身份证号码：340826198411087019，注册号：33015506；

总监理工程师姓名：谢长立，身份证号码：342222197809235738，注册号：33005131。

#### 五、签约酬金

签约费率（含税价）：百分之壹点伍叁（1.53%）。

最终的项目以实际实施工程的结算审定金额为计算基数乘以签约费率，计算本项  
目监理与项目管理一体化服务费用。

#### 六、期限

1. 监理与项目管理一体化服务期限：自监理与项目管理一体化服务合同生效之  
日至本工程保修阶段结束。注：1. 本项目实施阶段的目标工期：招标人批准的施工单  
位的中标响应工期；2. 工程保修期按照国家相关规定及招标人约定执行。

（1）规划阶段服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

（2）勘察阶段服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

（3）设计阶段服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

（4）招标阶段服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

（5）施工阶段服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

（6）保修阶段服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

（7）其他项目管理期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

注：本工程已充分考虑雨雪天气及法定节假日等除不可抗力以外的所有影响因  
素。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与项目管理一体化服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员协助受托人，并按本合  
同约定提供资料及支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 1 月 22 日。

2. 订立地点：安徽省合肥市庐阳区濉溪路 312 号。

3. 本合同一式二十四份，具有同等法律效力，双方各执十二份，在双方  
签字盖章后生效。

委托人：安徽中澳科技职业学院  
住所：合肥市庐阳区濉溪路 312 号  
邮政编码：230000  
法定代表人或其授权  
的代理人：（签字）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：浙江江南工程管理股份有限公司  
住所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11  
楼  
邮政编码：310013  
法定代表人或其授权  
的代理人：（签字）  
开户银行：中国工商银行杭州市开元支行  
账号：1202021509900568886  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



### 第三节 合同专用条款

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见合同协议中约定。

#### 2. 受托人义务

##### 2.1 监理与项目管理一体化服务的范围和工作内容

###### 2.1.1 监理与项目管理一体化服务范围包括：

（一）本项目建设全过程范围内所有的监理与项目管理一体化服务，主要包括本项目建设内容中的房屋建筑单项主体工程、满足建筑使用功能及配套的专业工程和附属配套工程：包括但不限于：

###### 1. 房屋建筑工程：

- （1）基坑支护及桩基；
- （2）建筑
- （3）结构
- （4）给排水
- （5）电气
- （6）人防
- （7）绿色建筑
- （8）内外普装等
- （9）其他。

###### 2. 建筑功能配套的专业工程

包括但不限于：

- （1）智能化系统；
- （2）暖通设备采购及安装；
- （3）建筑亮化（含标识）；
- （4）电梯采购及安装；
- （5）锅炉房等机电安装工程；
- （6）防水、防腐保温工程；

(7) 消防工程;

(8) 智慧校园;

(9) 其他。

### 3. 附属配套工程

(1) 大门围墙;

(2) 景观绿化;

(3) 室外总体（自来水、供配电工程、雨污、天然气、网络、道路、灯光、监控等）;

(4) 标识标牌;

(5) 厨房工艺设备采购;

(6) 其他。

(二) 本项目保修期内的工程监理。

(三) 本项目建设全过程监理与项目管理一体化服务及保修期内的监理其他服务：包括但不限于，承办报建、报批、报审、施工招标过程的技术服务、施工图纸复核、施工合同的拟定、洽谈以及施工许可证申请办理、工程现场前期的准备工作、勘察协调及勘察进度质量控制、竣工验收、工程款支付审核、工程结算初审、工程备案以及工期控制等全过程服务。

#### 2.1.2 监理与项目管理一体化服务工作内容包括但不限于：

由受托人按照合同约定，从合同生效之日开始至项目竣工验收、移交和保修期的建设全过程项目统筹管理，包括在项目前期阶段的手续办理、设计管理工作，协助办理建设项目各种行政审批和许可手续；主导建设项目各方及相关单位的工作协调。在项目实施阶段，进行勘察设计管理、招标管理、设备材料采购管理、施工管理、投资控制和竣工验收等工作，并对工程项目进行质量、安全、进度、投资、合同、信息、档案、项目移交使用等管理和控制等工作的管理服务，并负责协助建设单位进行资料备案及整理归档，负责组织工程竣工验收和竣工备案，承办审查工程进度款支付和工程结算等工作，以及委托人需要委托办理的其他事项。本项目主要咨询管理服务内容为全过程管理（项目管理）、设计技术咨询及管理（含 BIM 咨询管理、绿色建筑咨询及管理）、造价咨询、工程监理等。咨询服务范围包括但不限于：

#### 1. 前期阶段

(1) 承办项目的策划、技术经济分析；

(2) 承办办理项目以下事项的可行性研究；

- 1) 承办选择有资质的单位编制项目建议书、立项建议书、审批；
- 2) 承办选择有资质的单位编制可行性研究报告，完成报送、审查、批准；
- 3) 承办完成项目建设前期的调研工作；
- 4) 承办选择有资质的单位完成环境影响评价报告书，并向环保局申报、审批；
- 5) 承办选择有资质的单位完成节能评估报告，并向发改委备案、审批；
- 6) 承办完成初步方案的消防审查，并获得消防部门的批复；
- 7) 承办完成初步方案的人防审查，并获得人防办的批复；
- 8) 承办完成初步方案的抗震审查，并获得地震局的批复；
- 9) 承办完成初步方案的防雷审查，并获得科技局的批复；
- 10) 承办完成初步方案的环保审查，并获得环保部门的批复；
- 11) 承办完成初步方案的市政审查，并获得市政部门的批复；
- 12) 承办完成初步方案的园林审查，并获得园林部门的批复；
- 13) 承办完成初步方案的交通审查，并获得交通部门的批复；
- 14) 承办完成初步方案的燃气审查，并获得燃气部门的批复；
- 15) 承办完成初步方案的卫生审查，并获得卫生部门的批复；

(3) 承办办理建设用地各种行政审批和许可手续；

(4) 承办办理建设工程各种行政审批和许可手续；

(5) 承办办理资金申请报告；

(6) 承办办理前期阶段的其他各种行政审批和许可手续。手续办理过程中按规定所需缴纳的费用由委托人承担。

(7) 其他协助事项：承办实施通水、通电、通气、通信、有线电视、土方弃取等工作。

## 2. 准备阶段

(1) 地质勘察阶段协调及勘察设计质量控制，协助办理勘察设计的审查手续：

1) 根据委托人的需求协助编制工程勘察阶段的设计任务书，并承办收集设计所需要的基础资料。

2) 根据委托人的需求对各特殊专项方案征集并整理汇总上报委托人确定。

3) 制定项目设计管理体系，承办对招标的组织工作，同时对招标结果进行复核并根据现场和工程情况给予审查并出具指导和修改性意见。



4) 监督管理工程相关所有设计单位在项目建设期间履行其合同义务，确保设计的质量、进度。

5) 根据项目进度总控制计划和设计合同，组织各设计单位编制各自的设计进度计划。审核设计进度计划，对设计进度进行跟踪监控，并向委托人递交进度报告。

6) 在设计的中间阶段，与委托人协商约定，实地检查所有设计的进展情况。

7) 负责审查设计成果文件，并提供其技术可行性、合理性、经济性的审查意见和改进建议。对设计单位重大的设计方案通过经济技术认证进行审查。

8) 组织项目管理公司的专家、委托人根据需要聘请的专家、所涉及的相关协作单位的专家组成专家顾问组，对各阶段的设计成果进行评审，检查设计是否符合设计任务书及设计合同要求，提出合理化建议，向委托人提交相应的评审报告。

9) 依据初步设计和国家工程设计规范，审核工程施工图设计（包括但不限于建筑、节能、人防、消防、结构、给排水、暖通、强弱电、综合能源、智慧校园、市政及综合管网、景观、室内精装修、机电咨询、BIM 咨询、绿色建筑专项设计咨询等），并在符合国家规范标准范围内，提出工程优化设计方案，提出智能化、设备及材料功能性要求，以及品牌建议方案，实现功能优化，降低工程造价，方案最终须经委托人同意。将修改优化后的施工图送审图机构审查。

施工图经审图机构出具合格证书后，对委托人和施工单位提出的变更设计方案进行审查，并作出是否变更、如何变更的意见，报委托人审批。对委托人、施工单位、监理单位提出的工程问题及时作出实施预案，协助处理施工单位、监理单位遇到的各项工程问题，并提出意见。参加设计交底、图纸答疑、工程分部验收和竣工验收，参与工程合同审核，参与并提出工程总承包招标项目清单编制意见，参与招标文件审核并提出意见。收集工程竣工图，整理并提交所有工程全过程设计成果文件和变更资料。

#### (2) 承办进行招标策划管理：

1) 承办制定总承包、专业分包、专项供应材料设备、独立发包、独立供应材料设备等招标、采购总体工作计划，并报委托人审查。

2) 根据本工程实际情况向委托人提出标段划分以及专业分包范围的规划建议。

3) 承办负责对本工程各类招标采购潜在投标人、供应商的市场调研，并配合委托人完成对潜在投标人、供应商的考察，编制调研报告，提出对合格投标人的要求。

4) 承办负责审查招标代理机构起草的招标文件及招标补充文件。

5) 承办监督造价咨询机构完成工程量清单、工程标底的编制并审查成果。



6) 承办审查设计单位提出各类材料设备的技术要求。

7) 承办监督招标代理机构的代理工作，并协助或代表委托人参加招标实施工作，如答疑、现场踏勘。根据委托人的需要，对所有收到的投标文件进行分析及向委托人和评标委员会提交技术报告，详尽分析各标书的技术、商务和经济情况。

8) 承办对于大宗材料进场前都由委托人签字确认的材料设备，项目管理单位应负责审查验收并代委托人签字确认。

9) 承办根据需要单独起草合同文本或审查他人起草的相关合同文本。

10) 承办负责接收和保管招标代理机构移交的招标过程中各类文件和资料。

11) 参与建筑功能配套专业工程的招标工作。

(3) 协助委托人与施工单位签订经济合同，组织图纸会审和设计交底工作。审查设计文件是否符合国家、省批复规定和设计规范，施工图纸是否满足施工需要，并提出优化设计意见。核实设计概算，协助办理施工图审查手续。

(4) 承办进行造价管理：

以图纸全部内容，并结合图纸到施工现场进行全程踏勘，编制项目投资决策文件。与图纸设计单位进行对接沟通，对图纸中标注不清楚或不明确的地方，可能影响到工程量或价格计算的，须及时向委托人反馈。提出设计文件存在问题和材料优化建议，制定询价方案，参与审核招标文件及合同。审核工程量清单及控制价。向委托人汇报工程造价情况，并对委托人提出的修改意见及时调整。

(5) 承办负责工程临时施工用电手续的办理；

(6) 承办负责工程临时施工用水手续的办理；

(7) 承办负责办理《城市道路挖掘许可证》及临时道口的开设；

(8) 承办负责向排水办申报排水、排污方案；

(9) 承办负责完成建设工程施工许可证的办理；

(10) 承办负责完成“白蚁防治”手续的办理。

(11) 检查开工前施工单位的复测资料，对定位情况、中线及水准桩的设置是否稳固可靠进行监理。对各坐标点及楼距进行复测，并报委托人备查。

(12) 审查施工单位实施性施工组织设计，并对劳力、机械设备、材料等进场及布置情况，以及保证质量、安全、工期和控制造价等方面的措施进行监理，并向委托人提出监理意见。

(13) 对施工单位质量保证体系是否健全、安全、质量技术措施是否落实进行监

督、检查。

(14) 审查施工单位提报的开工报告，经委托人批准后，下达开工令。

(15) 审查汇总施工图纸数量，并按工程施工承包合同内工程数量进行列表比照，建立台帐，以便作为修订承包合同变更设计等的依据。

### 3. 施工阶段（实施阶段）

(1) 承办进行有关招标工作，包括：协助审查招标文件，协助签订施工合同、材料供应合同，以及与本工程项目有关的补充协议。

(2) 负责审查分包商资质，包括对分包商或供应商的资质、供货能力、商业信誉等进行详细审核和考察，并将审核意见报送委托人。参与确认承包商所选择的分包商和设备供应商。

(3) 定期对施工合同的执行情况进行跟踪管理和检查（如遇特殊情况、紧急情况应在第一时间上报委托人），并以书面形式报送委托人。

(4) 当发生各项索赔事件时，应提供发生索赔事件的真实记录，并承办处理合同纠纷。

(5) 承包商提交工程结算资料时，应根据合同要求和工程情况进行仔细审核，确保结算资料详实完整，并向委托人进行书面确认。

(6) 负责审查核定施工过程中承包商申报的月工程量（或节点工作完成情况）并申报委托人。负责农民工工资专户的监管，监督施工企业整改到位。

(7) 审查工程范围内的洽商签证、设计变更及施工过程中施工图外发生的设计变更、洽商及各种签证，并对其真实性与时效性负责。

(8) 根据合同要求，结合监理情况，审查承包商申报的结算文件，确认承包商提交结算文件是否完整详实符合合同约定，并向委托人提交审查报告。

(9) 根据施工总进度计划，审核承包商提交的年、季、月、周进度计划并监督、控制其执行，必要时对上述计划提出调整建议和必要的指示。

(10) 对承包商报送的工、料、机动态月报进行分析，找出影响进度原因，提出纠正措施和指令。

(11) 审核委托人、承包商的材料、设备采购计划，提出有关建议和补救措施，并发布有关指令。

(12) 及时分析进度障碍，调整总控制进度计划，上报委托人，并提出补救措施，发布相应指令。



（13）审查承包商提供的施工组织设计、施工技术方案并监督其实施。

（14）对委托人、承包商选定的材料、构配件及设备的质量进行确认和验收，对影响工程使用功能、观感的材料、设备进行重点质量控制，重点核查承包商进场材料、构配件及设备有无违反投标承诺。

（15）负责对进场材料、设备及时验收，材料、设备使用前按有关规定的要求进行见证取样。及时向委托人呈报影响工程质量的材料、设备，按照有关规定进行全过程的旁站监督。

（16）督促承包商建立健全质量保证体系，完善施工技术管理制度和落实质量保证措施。

（17）检查工程质量，对违反设计文件、规范、规程的承包商，责令立即改正，必要时签发工程暂停指令。向违规的承包商签发监理通知后，尚应监督相应整改措施的执行，直至整改完毕。

（18）做好施工过程的监理工作，对各阶段、各重点部位施工中存在的影响质量的关键问题，应主动组织各施工单位认真分析，找出解决并监督施工方落实实施，并做好实施效果的复查工作，确保工程质量；认真检查、签认各项隐蔽工程，做好建筑安装工程的分部、分项工程及部位、工序的质量验收工作，未经签认不得进行下道工序。

（19）负责工程质量事故处理，进行事故原因、责任分析，提出事故处理办法，向委托人提供专项报告并督促检查事故处理方案实施。

（20）督促承包商向监督部门申报审核工程的地基与基础、主体结构及装修样板质量。

（21）承包商要求变更设计应先由受托人针对变更的可行性、必要性、经济性进行审核，并将审核结果上报委托人确认，经委托人确认后由受托人向承包商下达设计变更通知。

（22）由委托人提出使用的新材料、新工艺、新产品、新技术的项目，受托人负责提供技术服务。凡由承包商使用的新材料、新工艺、新产品、新技术的项目，应经受托人认可，报委托人批准，并要求承包商提供产品鉴定说明、产品质量标准、使用说明和工艺要求，受托人按质量标准进行验收。

（23）检查承包商的工程技术资料，监督承包商对工程技术资料进行收集、整理、归档，达到市城建档案管理的规定，并按委托人要求的期限，完成资料上报审核工作。

(24) 负责组织有关单位进行工程竣工验收，提交工程竣工预验收报告。

(25) 负责与质量监督部门联系对工程质量进行核定，并按委托人要求组织工程移交。

(26) 监理资料应在工程竣工验收后一个月内，将完整的成册档案（含电子版本）移交委托人。受托人应按照不低于城市建设档案馆的综合验收标准和清单，提交工程所有全过程档案资料。

(27) 监督工程全过程的施工安全，发现任何安全隐患及时通告承包商，并督促整改方案的实施。

(28) 监督施工现场的文明施工状况，发现任何不文明施工的行为或情况及时通告承包商，并督促其整改。

#### 4. 工程保修阶段：

(1) 承办签订本项目的保修合同及保修终止合同。

(2) 委托人在保修期内房屋使用过程中发现问题后，将通知受托人的有关人员，监理工程师必须在收到通知后 6 小时内到现场负责解决问题。

(3) 监理工程师有责任在保修期内通知承包商及时到现场维修，并鉴定存在质量问题，提出维修措施，组织承包商进行维修。经委托人同意后，受托人有权请第三方进行维修，并审核维修费用，报委托人批准。

(4) 受托人应对每一维修项目建立详细的维修档案。

(5) 受托人负责保修期内工程保修结算及保修期内发生的雇请第三方维修费用的认可及责任方的确认。

(6) 对于使用单位提出的质量缺陷，经委托人同意后，受托人有责任组织权威机构进行鉴定，并将鉴定结果报委托人。

(7) 受托人在保修期限结束后，须提供保修工作总结及质量问题分析。

#### 5. 其他服务内容（包括但不限于以下内容）：

(1) 承办编制并上报给委托人《阶段性报告》、《年度投资计划》、《年度总工期计划》及其他委托人认为必要的专项报告。

(2) 承办按照基本建设程序列出项目建设流程。

(3) 承办对关键节点工作进行描述和控制措施提出建议。

(4) 承办项目建设全过程的各项内外部协调等工作，例如负责协助委托人管理招标工作全过程；负责协调并办理合同履行过程中设计单位、施工单位、设备材料供



应单位及其他相关部门的工作关系及联系函；办理项目实施过程中图纸报审、与政府部门、供水、供电、燃气等相关部门申办事务的外联工作。

（5）承办对施工场地进行规划和管理，确定工程建设时序安排及场地临设的前期规划，协助委托人进行施工前期准备工作。

（6）承办组织参与项目建设全过程中的各项协调、专项会议，并负责整理形成会议纪要。

（7）承办编制招标策划方案，对各专项工程等招标代理工作进行监督、协调，为招标工作顺利开展提供相关资料。

（8）承办起草或组织起草专项设计合同、专项施工合同、设备材料采购合同，组织合同谈判等，承办对合同条款的最终确认。

（9）承办负责协调合同履行过程中设计单位、施工单位、设备材料供应单位及其他相关部门的关系，在公开、公正、公平的基础上维护各方的合法权益。

（10）承办建立合同执行台帐，对合同进行跟踪管理，对合同的执行实施全过程管理。

（11）承办督促相关单位制定相应的质保体系及达到相应目标的对策措施。

（12）承办监督参建各方的质量管理部门并落实具体人员和措施。

（13）承办组织竣工验收及竣工备案各项工作。

（14）承办按照委托人对总工期的要求，制定分阶段工程进度计划，督促检查落实各阶段各单位进度实施情况。

（15）承办办理开工仪式的有关事宜。

（16）承办审查设计修改文件，严格控制变更，对重大设计变更和工程变更实施监控，组织和评价变更签证的技术经济审核，并报委托人，涉及费用、建设标准的报委托人同意。

（17）承办审核合同的索赔和反索赔（提出索赔报告、报委托人审定）。

（18）协助解释合同条款，处理合同纠纷，解决合同争议（有关经济纠纷的处理意见需得到委托人认可）。

（19）承办实施全面的质量管理和监控（包括对施工、材料和设备等可能影响工程质量的各类因素实施有效的管理和监控），确保项目工程质量达到预定目标。

（20）承办组织各单位工程的质量验收，定期向委托人提交工程质量情况报告。

（21）参加处理工程质量事故、查明事故原因和责任，报委托人备案并督促和检

查事故处理方案的实施。

(22) 承办严格按照计划进度进行动态管理，一旦发现进度脱期趋向，及时查明原因，并采取相应的积极措施予以调整，确保总工期如期完成。

(23) 参加安全事故调查处理工作，督促、检查相关单位做到“三不放过”原则。

(24) 接委托人及上级有关部门就工程建设下发的各种文件，并按文件的属性及时下发有关单位。

(25) 及时备份、建档和妥善保管与工程建设有关的所有报告、合同、图纸、文件，以备委托人及有关上级部门随时查阅和调用。

(26) 建立工程统计台帐、变更台帐和结算台帐，如实反映整个建设工程的进展情况。

(27) 每月向委托人提交资料目录及统计台帐、变更台帐。

(28) 承办组织参建单位进行工程竣工验收，办理项目竣工备案，包括消防、人防、规划、节能等专项验收。

(29) 承办组织工程联动试车，审核设备单机试车、系统试运行及综合试运行计划，协调管理各施工安装单位、设备供应单位的各项试运行工作，向委托人提供试运行报告。

(30) 承办办理规划、消防、通讯、环保、环卫、卫生防疫、交通、劳动保护、人防、供水、档案、房产证、气象、静电监测、园林、环保、燃气、供电等竣工、报验备用、审批手续。

(31) 协助办理自来水、煤气、室外排污、周边道路、电力外线、有线电视、宽带、电话的室外管网施工审批手续。

(32) 协助委托人完成工程结算和决算工作，配合委托人开展项目审计工作。

(33) 承办组织工程前期、施工阶段、竣工验收及交付使用整个服务期内的相关资料进行正确性审核后整理、归档并负责交给委托人，协助办理竣工档案向属地档案馆移交手续。

(34) 承办负责办理委托人委托或交办的监理其他服务范围内与本工程建设相关的其他管理事宜。

(35) 承办组织项目后评价，编写项目后评价报告。

(36) 监理及项目管理过程中的资料整理要满足巡视和审计的要求。

#### 6. 其他监理与项目管理一体化服务内容及要求

(1) 做到随叫随到，为委托人提供咨询管理一体化工作范围内的服务。

(2) 监理与项目管理一体化服务团队人员应把热情服务作为其应尽的职责，在实施工咨询管理服务的同时，充分发挥其专业技术特长和管理方面的知识，帮助施工单位提高技术业务和管理水平，攻克技术难点献计献策。

(3) 本项目为监理与项目管理一体化服务总包服务，因现行建设主管部门管理规定，若受托人无符合要求的特殊专业/特殊行业要求的监理资质且受托人的资质承揽业务范围不能承揽上述特殊专业工程的，受托人须委托有相关资质的专业化监理机构承揽此部分服务且须得到委托人认可，费用包含在投标报价中。

(4) 受托人所有涉及费用增加、工期延长、工程签证等所有往来函件均应以书面形式提出，且必须在情形发生后 7 日内提出，逾期或没有提出的，视为受托方放弃主张，受托方可以通过自身的行为完成；委托方回复后，受托方如有异议则需要七日内予以回复，否则，视为对委托方的回复予以认可。

(5) 所有受托方应承担的款项，委托方均有权在发生的当期款项中予以扣减，也可以在后续任一笔款项中予以扣减，委托方当期没有扣减或主张，并不视为权利的放弃，委托方可以在合同履行过程中的任何时间予以扣减或主张权利，包括质保期和受托方在向委托方主张的任何款项时提出或主张。

(6) 受托方承诺，本合同不存在挂靠、转包等违法行为，如果存在上述行为，受托方愿意按照合同总价的 30% 承担违约责任，且不退还履约保证金，并赔偿委托方的损失。同时本约定不因由于挂靠、转包导致本合同的无效而无效。

## **2.2 监理与项目管理一体化服务依据**

### **2.2.1 监理依据包括：**

- (1) 《中华人民共和国民法典》；
- (2) 《中华人民共和国建筑法》；
- (3) 《中华人民共和国招标投标法》；
- (4) 中华人民共和国国务院第 687 号《建设工程质量管理条例》；
- (5) 中华人民共和国国务院第 393 号《建设工程安全生产管理条例》；
- (6) 依法订立的本《建设监理与项目管理一体化服务合同》（包括通用条款、专用条款及实施过程中共同签署的补充与修正文件）；
- (7) 本项目的中标通知书、招标文件；
- (8) 监理人就本项目的投标文件。



安徽中澳科技职业学院新桥校区建设项目  
监理与项目管理一体化服务

续  
签  
合  
同

甲方：安徽中澳科技职业学院

乙方：浙江江南工程管理股份有限公司



## 《安徽中澳科技职业学院新桥校区建设监理与项目管理一体化服务》续签合同

甲 方：安徽中澳科技职业学院（以下简称“甲方”）

乙 方：浙江江南工程管理股份有限公司（以下简称“乙方”）

签订地点：安徽省合肥市庐阳区濉溪路 312 号

签订日期：2021年 8 月

根据《安徽中澳科技职业学院新桥校区建设监理及项目管理一体化服务》招标文件，并经甲乙双方友好协商，就《安徽中澳科技职业学院新桥校区建设监理与项目管理一体化服务》续签合同达成一致意见，特订立本续签合同，以资共同遵守。

### 一、续签合同范围

1. 工程名称：安徽中澳科技职业学院新桥校区建设监理与项目管理一体化服务；

2. 工程地点：安徽省淮南市寿县新桥国际产业园丰收大道 6 号；

3. 工程规模：

（1）项目总概况：项目总规划用地面积约 400 亩，总建筑面积约 23.7 万平方米，项目总投资超 10 亿元。项目建设采用一次规划、分期建设模式，拟建设内容主要包括教学楼、科教与图书信息中心、专业教学实训用房及场所、室内体育用房、系及教师办公用房、大学生活动用房、学生宿舍、食堂、教师周转房、科技馆、后勤及附属用房等工程。

（2）已实施项目概况：安徽中澳科技职业学院新桥校区首期建设项目招标范围包括建设单体为宿舍楼 G1-G2、H1 食堂、A1 教学楼、B1 实训楼、J1 科技馆、东大门及东大门广场、北大门，建设面积约 7.6 万平方米，占地面积约 6.9 万平方米，总投资约 3.9 亿元（其中工程费用约 3.17 亿元）。

（3）本次续签项目概况：安徽中澳科技职业学院新桥校区建设项目-G3 学生宿舍（公寓）、B2 实训楼建设内容，主要包括 G3 学生宿舍（公寓）、B2 实训楼，建设面积约 3.1 万平方米，占地面积约 1.1 万平方米。

4. 投资估算：项目总投资超 10 亿元，首期项目投资约 3.9 亿元，本次续签项目投资约 1.41 亿元。

## 二、服务内容

主要服务内容包括如下：

1. 全过程管理（项目管理：如设计管理、投资管理、报批报建等）；
2. 设计技术咨询及管理；
3. 造价咨询管理；
4. 工程监理（质量控制、进度控制等）等。

具体服务内容按《安徽中澳科技职业学院新桥校区建设监理与项目管理一体化服务》合同执行，现场人员根据本期工程规模、《安徽省住房城乡建设厅关于进一步明确建设工程施工现场关键岗位人员配备标准和岗位职责的通知》配备。

## 三、续签合同酬金

本项目监理与项目管理一体化服务招标模式采用“1+N”模式，一期报价费率为1.53%，后期报价费率为1.52%，即本次续签合同费率为1.52%。

最终的项目以实际实施工程的结算审定金额为计算基数乘以签约费率，计算本项目监理与项目管理一体化服务费用。

## 四、其他

1. 本协议如有未尽事宜，按《安徽中澳科技职业学院新桥校区建设监理与项目管理一体化服务》合同相关条款执行，或者由双方协商并签订补充协议。

2. 本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式二十四份，双方各执十二份，在双方签字盖章后生效。

甲方：安徽中澳科技职业学院

（盖章）

2024年8月19日

乙方：浙江江南工程管理股份有限公司

合同专用章

2024年8月7日

(三) 施工许可证

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 340422202209260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关

寿县住房和城乡建设局  
(新桥)

发证日期

2022-09-26



建设单位	安徽中澳科技职业学院		
工程名称	安徽中澳科技职业学院新桥校区建设项目—A1教学楼，B1实训楼，G1学生宿舍(公寓)，G2学生宿舍(公寓)，H1食堂，J1科技馆(创新创业中心)，K2车大门，K3北大门		
建设地址	寿县新桥国际产业园安康大道与丰收大道交口西南侧		
建设规模	总建筑面积或长度：75807.54平方米/米		
合同工期	2022-06-24 至 2023-06-30	合同价格	25838.08万元

参建单位

勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	项目负责人	何礼秋
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	项目负责人	杨朝晖
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	於可佳
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	谢长立
工程总承包单位	无	项目经理	无
备注			



注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证附件

工程名称：安徽中澳科技职业学院新桥校区建设项目—A1教学楼，B1实训楼，G1学生宿舍(公寓)，G2学生宿舍(公寓)，H1食堂，J1科技馆(创新创业中心)，K2东大门，K3北大门  
 施工许可证编号：340422202209260101  
 建设单位：安徽中澳科技职业学院  
 建设单位项目负责人：李崱  
 建设地址：寿县新桥国际产业园安康大道与丰收大道交口西南侧

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度（平方米/米）	层数			
		地上	地下	地上	地下
A1教学楼	14318.73	14318.73	0.00	4	0
B1实训楼	15774.46	15774.46	0.00	4	0
G1学生宿舍(公寓)	14843.41	14843.41	0.00	6	0
G2学生宿舍(公寓)	12210.35	12210.35	0.00	6	0
H1食堂	9510.33	5961.56	3548.77	3	1
J1科技馆(创新创业中心)	9083.58	9083.58	0.00	5	0
K2东大门	24.92	24.92	0.00	1	0
K3北大门	41.76	41.76	0.00	1	0
总建筑面积：75807.54		地上建筑面积：72258.77		地下建筑面积：3548.77	

备 注：



- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 340422202406260201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 寿县住房和城乡建设局(新桥)

发证日期 2024-06-26



建设单位	安徽中澳科技职业学院		
工程名称	安徽中澳科技职业学院新桥校区建设项目—B2实训楼，G3学生宿舍(公寓)		
建设地址	寿县新桥国际产业园安康大道与丰收大道交口西南侧		
建设规模	总建筑面积或长度：31296.35平方米/米		
合同工期	2024-07-01 至 2025-05-31	合同价格	10750.37万元

参建单位

勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	项目负责人	汪志涛
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	项目负责人	刘伟
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	孙叙安
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	谢长立

工程总承包单位	无	项目经理	无
---------	---	------	---

备注	绿建星级:绿建二星级,装配式建筑,非装配式建筑,装配率:0.00%。		
----	------------------------------------	--	--

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



工程名称:	安徽中澳科技职业学院新桥校区建设项目—B2实训楼, G3学生宿舍(公寓)	施工许可证编号:	340422202406260201
建设单位:	安徽中澳科技职业学院	建设单位项目负责人:	李增
建设地址:	寿县新桥国际产业园安康大道与丰收大道交口西南侧		

名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
B2实训楼	14705.08	9123.47	5581.61	4	1
G3学生宿舍(公寓)	16591.27	16591.27	0.00	6	0
总建筑面积：31296.35		地上建筑面积：25714.74		地下建筑面积：5581.61	

绿建星级:绿建二星级, 装配式建筑:非装配建筑, 装配率:0.00%。



- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效



#### （四）竣工验收报告

各单位工程详细情况：

序号	单位工程	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	竣工验收时间
1	K2 东大门	24.92	2023.9.15
2	K3 北大门	41.76	2023.9.15
3	B1 实训楼	15774.46	2023.9.15
4	H1 食堂	9510.33	2023.9.15
5	J1 科技馆（创新创业中心）	9083.58	2023.9.15
6	A1 教学楼	14318.73	2023.9.15
7	G2 学生宿舍（公寓）	12210.35	2023.9.15
8	G1 学生宿舍（公寓）	14843.41	2023.9.15
9	G3 学生宿舍（公寓）	16591.27	2025.8.1
10	B2 实训楼	14783.56	2025.8.15
合计		107182.37	

## A photograph of a modern, multi-story apartment building with a curved facade, surrounded by lush greenery and trees. The building features a mix of blue and white panels. In the foreground, there are various trees, including palm trees and a large weeping willow on the right. The scene is set in a landscaped area with a path and some low walls.

验收组织单位(章)\_\_\_\_\_

225



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安徽中澳科技职业学院新校区二期 项目K2东大门		工程地点	合肥市新桥国际产业园迎宾大道与丰收大道交口 西北侧	
工程规划 许可证号	建字第340422202208 160201号	工程施工 许可证号	340422202209260101	质量监督 注册号	
工程用途	公共建筑	设计能力		造价	212.81万元
工程主要 内容	本项目为东大门，地上三层框架结构，建筑面段24.92m，建筑高度 11m。 设计使用年限50年。				
开工日期	2020年8月1日	竣工日期	2023年9月15日		
建设单位	安徽中澳科技职业学院	法定代表人	王德润		
单位地址	合肥市瑶海区312号	项目负责人	李博		
勘察单位	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	何礼秋
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	杨朝晖
施工总包 单位	中建一局集团有限公司	资质等级 及证书号	建筑工程施工总承包特级；公路工程、桥梁工程、 机电工程 D1401823		
法定代表人	陈卫刚	项目经理 及证书号	於可佳 鄂14220420415391		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	浙江江南工程管理有限公司	资质等级 及证书号	工程监理综合资质 / E133000815		
法定代表人	钱池胜	总监及 岗位证书号	谢大立 / 00268375		
工程质量 监督机构					

注：本表由建设单位填写



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	深圳博物馆新馆工程	结构类型	框架	工程规模	24.92m
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2022年8月1日
项目经理	杨朝晖	项目技术负责人	郭恒吉	完成日期	2023年9月15日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	经检查，分部工程验收合格		
2	质量控制资料核查	共 15 项，经审查符合要求 15 项，经核定符合规范要求 15 项	 姓名：杨朝晖 注册号：6200145-027 有效期至：2025年09月		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求  姓名：杨朝晖 注册号：6200145-027 有效期至：2023年09月		
4	观感质量结论	共抽查 5 项，符合要求 4 项，不符合要求 1 项	 姓名：杨朝晖 注册号：6200145-027 有效期至：2023年09月		
5	综合验收结论		合格		
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	 （公章） 单位（项目）负责人 李坤 2023年9月15日	 中华人民共和国注册监理工程师 杨朝晖 注册号33005131 有效期至2025.12.28 浙江江南工程管理股份有限公司 总监理工程师 2023年9月15日	 中建三局集团有限公司 2024.12.12 单位负责人 2023年9月15日	 （公章） 单位（项目）负责人 2023年9月15日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 工程竣工验收意见

本工程位于安徽省淮南市寿县新桥国际产业园迎宾大道与丰收大道交口西北侧。安徽中澳科技职业学院新桥校区建设项目 K2 东大门为地上一层框架结构，建筑面积 24.92 平方米。本工程自立项以来，我公司严格按照相关法律、法规进行报建、审查工作，各项证件齐全。工程勘察、设计、监理、施工等主要责任单位均能按法律、法规及合同履行义务，行使权力。施工与验收均符合设计及规范要求，工程进展顺利，无违反强制性标准情况，未发生重大质量事故，无严重质量缺陷依据设计图纸和验收规范要求，建设单位组织设计、监理、施工单位对本工程进行竣工验收。经验收本工程完成合同约定的所有内容，工程质量符合设计和规范要求，工程各项资料齐全，外观质量“一般”，工程质量达到合同约定合格要求。



验收组组长（签名）：李

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



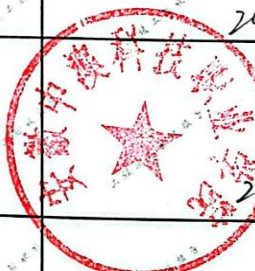


## 验收组成名单

[illegible]



## 专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	依据 建消备字4042110 2300347号 办理  2023年10月11日
规划部门	依据编号 3404 220 240 151 办组 建设工程规划核实合格证  2023年12月6日
环保部门	 2023年9月19日
城建档案管理机构	年 月 日

### 监督验收意见:

我站对工程验收组织形式、程序进行了监督,对各方提供的相关资料进行了抽查,并对工程实体质量进行了外观抽查,未发现违反现行质量管理法规和标准的情况。如有任何入发现该工程有不能进行竣工验收的情况,请向我站反映,我站投诉电话:0564-4990028。

工程质量监督站(公章)

2023年9月19日

注:验收意见由专业管理部门明确同意通过验收,并加盖单位公章;或者由建设单位记录专业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章;监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见,但不做肯定性结论。

231

# 工程竣工验收报告



工程名称 深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程竣工验收报告

竣工日期： 2023年9月15日

验收组织单位 （章）



233



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安徽中澳科技职业学院新校区建设工程（北区）		工程地点	青县新桥国际产业园迎宾大道与丰收大道交口西北角	
工程规划许可证号	建字第34042220210816201号	工程施工许可证号	340422202109260101	质量监督注册号	
工程用途	公共建筑	设计能力		造价	4601万元
工程主要内容	新建13栋门、地下一层、框架结构、建筑面积：41.76㎡、建筑高度：m、设计使用年限50年。				
开工日期	2022年8月1日	竣工日期	2023年9月15日		
建设单位	安徽中澳科技职业学院	法定代表人	陈卫同		
单位地址	合肥市庐江路312号	项目负责人	李增		
勘察单位	中国地质工程集团安徽勘察设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	何永林
设计单位	中国市政设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	杨朝晖
施工总承包单位	中建三局集团有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级：公路工程施工总承包特级 D16011823		
法定代表人	陈卫同	项目经理及证书号	孙可佳 鄂·14200201415391		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 / E133000815		
法定代表人	钱旭世	总监及岗位证书号	谢长宝 / 00268375		
工程质量监督机构					

注：本表由建设单位填写

235



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

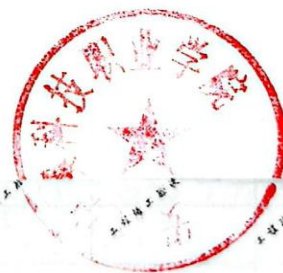
工程名称	深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程	结构类型	框架	工程规模	61.76m <sup>2</sup>
施工单位	深圳博物馆	技术负责人		开工日期	2020年8月1日
项目经理	郭志	项目技术负责人	王	完成日期	2023年9月15日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	合格，分部工程验收合格		
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项，经核定符合规范要求 25 项	合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项	合格		
4	观感质量结论	共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项	合格		
5	综合验收结论		合格		
建设单位		监理单位	设计单位		
 单位（项目）负责人 2023年9月15日		 总监理工程师 2023年9月15日	 单位负责人 2023年9月15日		

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

236

## 工程竣工验收意见

本工程位于安徽省淮南市寿县新桥国际产业园迎宾大道与丰收大道交口西北侧。安徽中澳科技职业学院新桥校区建设项目 K3 北大门为地上一层框架结构，建筑面积 41.76 平方米。本工程自立项以来，我公司严格按照相关法律、法规进行报建、审查工作，各项证件齐全。工程勘察、设计、监理、施工等主要责任单位均能按法律、法规及合同履行义务，行使权力。施工与验收均符合设计及规范要求，工程进展顺利，无违反强制性标准情况，未发生重大质量事故，无严重质量缺陷依据设计图纸和验收规范要求，建设单位组织设计、监理、施工单位对本工程进行竣工验收。经验收本工程完成合同约定的所有内容，工程质量符合设计和规范要求，工程各项资料齐全，外观质量“一般”，工程质量达到合同约定合格要求。



验收组组长（签名）：李行

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



[illegible]



## 专业管理部门验收意见

单 位	验 收 意 见
公安消防部门	依据《新消验备[2023]第0016号(来)办理。 (2) 2013年 10 月 11 日
规划部门	依据编号 3404 2220 240 152 办理 建设工程规划核实合格证 (4) 2015年 12 月 6 日
环保部门	(4) 3404220121742 2023年 9 月 19 日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见: 我站对该工程验收组织形式、程序进行了监督, 对各方提供的相关资料进行了抽查, 并对工程实体质量进行了外观抽查, 未发现违反现行质量、安全法规和强制性标准的情况。如  
有任何人发现该工程有不能进行竣工验收的情况, 请向我站反映。  
工程质量监督站(公章)  
2015年 9 月 19 日  
我站投诉电话: 0554-4990020。

注: 验收意见由专业管理部门明确同意通过验收, 并加盖单位公章; 或者由建设单位记录专业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章; 监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见, 但不做肯定性结论。

# 工程竣工验收报告

验收组织单位 (章) \_\_\_\_\_

241



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安徽科技学院新校区实训楼建设项目实训楼		工程地点	蚌埠市淮上区淮上大道与丰乐大道交口西北侧	
工程规划许可证号	建字第3404221021051602号	工程施工许可证号	340422102109260101	质量监督注册号	
工程用途	公共建筑	设计能力		造价	5267.48万元
工程主要内容	本项目实训楼，地上四层，框架结构，建筑面积15774.46m <sup>2</sup> ，建筑高度19.5m，设计使用年限50年。				
开工日期	2022年8月1日	竣工日期	2023年9月15日		
建设单位	安徽科技学院	法定代表人	王德润		
单位地址	合肥市怀宁路22号	项目负责人	李峰		
勘察单位	中国地质工程集团安徽分公司	资质等级	甲级	项目负责人	何礼秋
设计单位	中国地质工程集团安徽分公司	资质等级	甲级	项目负责人	杨朝晖
施工总包单位	中建一局集团有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包一级：D142011823		
法定代表人	陈卫园	项目经理及证书号	李峰 鄂1422014201415391		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	工程监理甲级 E133000815		
法定代表人	钱地进	总监及岗位证书号	谢长立 00268375		
工程质量监督机构					

注：本表由建设单位填写



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	深圳博物馆新馆工程	结构类型	框架	工程规模	15774.46m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2021年8月1日
项目经理	张百佳	项目技术负责人	孙巨吉	完成日期	2023年9月15日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部	抽查、分部工程验收符合要求		
2	质量控制资料核查	共12项，经审查符合要求12项，经核定符合规范要求12项	 中华人民共和国一级注册建筑师 注册号：6200145-027 有效期至：至2025年09月		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项，符合要求12项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求1项	 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：杨朝晖 注册号：6200145-027 有效期：至2028年09月		
4	观感质量结论	共抽查12项，符合要求10项，不符合要求2项	 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：杨朝晖 注册号：6200145-027 有效期：至2028年09月		
5	综合验收结论				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
 单位（项目）负责人 2023年9月15日		 注册监理工程师 注册号33005131 有效期至2025.12.28 浙江江南工程管理股份有限公司 总监理工程师 2023年9月15日	 2024.12.12 中建三局集团有限公司 单位负责人 2023年9月15日	 单位（项目）负责人 2023年9月15日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 工程竣工验收意见

本工程位于安徽省淮南市寿县新桥国际产业园迎宾大道与丰收大道交口西北侧。安徽中澳科技职业学院新桥校区建设项目 B1 实训楼为地上四层框架结构，建筑面积 15774.46 平方米。本工程自立项以来，我公司严格按照相关法律、法规进行报建、审查工作，各项证件齐全。工程勘察、设计、监理、施工等主要责任单位均能按法律、法规及合同履行义务，行使权力。施工与验收均符合设计及规范要求，工程进展顺利，无违反强制性标准情况，未发生重大质量事故，无严重质量缺陷依据设计图纸和验收规范要求，建设单位组织设计、监理、施工单位对本工程进行竣工验收。经验收本工程完成合同约定的所有内容，工程质量符合设计和规范要求，工程各项资料齐全，外观质量“一般”，工程质量达到合同约定合格要求。



验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 验收组成名单

[illegible]



## 专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	依据消建消验 3404-2220-2300 411号 办理。 (2) 2015年12月15日
规划部门	依据编号 3404-2220-2400 140-办理 建设工程规划核准备案合格证 2015年12月6日
环保部门	(4) 2015年9月19日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见：我站对该工程验收组织形式、程序进行了检查，对各方提供的资料进行了核查，并对工程实体质量进行了外观检查，未发现违反强制性条文和质量验收规范和标准规定的情况，如有任何人员发现该工程有不能进行竣工验收的情况，请及时向我站报告。联系电话：0534-4990000。

工程质量监督站（公章）

2015年9月12日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

竣工日期: 2023年9月15日

验收组织单位 (章) \_\_\_\_\_

249



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安徽财贸科技职业学院新桥校区 建设项目H食堂		工程地点	青县新桥国际产业园迎宾大道与丰收大道 交口西北侧	
工程规划 许可证号	建字第340422202208 160201号	工程施工 许可证号	340422202209260101	质量监督 注册号	
工程用途	公共建筑	设计能力		造价	3934.83万元
工程主要 内容	本项目H食堂，地下一层，地上三层，框架结构 建筑面积，9510.33㎡				
开工日期	2022年8月1日	竣工日期	2023年9月15日		
建设单位	安徽财贸科技职业学院	法定代表人	王德润		
单位地址	合肥市淮南路312号	项目负责人	李 增		
勘察单位	中国电建集团安徽省电力设计 院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	何礼秋
设计单位	桐城程正北设计研究院有限 公司	资质等级	甲级	项目负责人	杨朝晖
施工总包 单位	中建三局集团有限公司	资质等级 及证书号	建筑工程总承包贰级公路工程施工总承包 贰级 D142011823		
法定代表人	陈卫国	项目经理 及证书号	於可佳，鄂1422014201415391		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级 及证书号	工程监理综合资质/E133000815		
法定代表人	钱池建	总监及 岗位证书号	谭振立/00268375		
工程质量 监督机构					

注：本表由建设单位填写



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

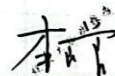
工程名称	深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程	结构类型	框架	工程规模	9510.33m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2021年8月1日
项目经理		项目技术负责人	马恒吉	完成日期	2023年9月15日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	经检查，分部工程验收，符合要求		
2	质量控制资料核查	共 18 项，经审查符合要求 18 项，经核定符合规范要求 18 项	 姓名：杨朝晖 注册号：6200145-027 有效期至：2025年09月		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 0 项	 姓名：杨朝晖 注册号：6200145-027 有效期至：2023年09月		
4	观感质量结论	共抽查 2 项，符合要求 2 项，不符合要求 0 项	一般		
5	综合验收结论	合格			
建设单位		监理单位		设计单位	
 单位（项目）负责人 李作 2023年9月15日		 单位负责人 杨朝晖 2023年9月15日		 单位（项目）负责人 杨朝晖 2023年9月15日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 工程竣工验收意见

本工程位于安徽省淮南市寿县新桥国际产业园迎宾大道与丰收大道交口西北侧。安徽中澳科技职业学院新桥校区建设项目 H1 食堂为地上三层、地下一层框架结构，建筑总面积：9510.33 平方，地上面积：5961.56 平方、地下面积：3548.77 平方。本工程自立项以来，我公司严格按照相关法律、法规进行报建、审查工作，各项证件齐全。工程勘察、设计、监理、施工等主要责任单位均能按法律、法规及合同履行义务，行使权力。施工与验收均符合设计及规范要求，工程进展顺利，无违反强制性标准情况，未发生重大质量事故，无严重质量缺陷依据设计图纸和验收规范要求，建设单位组织设计、监理、施工单位对本工程进行竣工验收。经验收本工程完成合同约定的所有内容，工程质量符合设计和规范要求，工程各项资料齐全，外观质量“一般”，工程质量达到合同约定合格要求。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



[illegible]



## 专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	依据非建消验[3404 2200 2300 410]号 办理 2023年12月15日
规划部门	依据编号3404 2200 2400 142 办理 建设工程规划核实合格证 2023年12月6日
环保部门	(4) 2023年9月19日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见：我站对该工程的验收组织形式、程序进行了监督，对各方提供的相关资料进行了抽查，并对工程实体质量进行了抽检，未发现违反现行质量管理法规和标准的情况。如有任何人发现该工程有不能进行竣工备案的情况，请向我站反映。我站投诉电话：0554-4990020

工程质量监督站（公章）  
2023年9月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章，或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

# 工程竣工验收报告



工程名称：~~安徽中澳科技职业学院新教学楼及图书馆工程~~（创新创业楼）

竣工日期：~~2013年9月15日~~

验收组织单位（章）

257



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安徽中澳科技职业学院新校区建设工程 J科技馆(创新创业中心)		工程地点	合肥市新桥国际产业园迎宾大道与丰收大道交口 北侧		
工程规划 许可证号	建字第34042220220160201号	工程施工 许可证号	340422202209260101	质量监督 注册号		
工程用途	公共建筑	设计能力		造价	3379.73万元	
工程主要 内容	本项目J科技馆(创新创业中心)地上工程,框架结构,建筑面积9083.58m <sup>2</sup> ,建筑高度23.95m,设计使用年限50年。					
开工日期	2022年8月1日		竣工日期	2023年9月15日		
建设单位	安徽中澳科技职业学院		法定代表人	王德润		
单位地址	合肥市淮南路312号		项目负责人	李焱		
勘察单位	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	何礼秋	
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	杨朝晖	
施工总包 单位	中建三局集团有限公司	资质等级 及证书号	建筑工程施工总承包特级;公路工程施工总承包特级 D142011823			
法定代表人	陈卫固		项目经理 及证书号	於可佳,鄂14-22014201415391		
分包单位			资质等级 及证书号			
分包单位			资质等级 及证书号			
分包单位			资质等级 及证书号			
监理单位	浙江江南工程管理有限公司	资质等级 及证书号	工程监理综合资质/E133000815			
法定代表人	钱池进	总监及 岗位证书号	谢林立/00208375			
工程质量 监督机构						

注：本表由建设单位填写



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程（一期）	结构类型	框架	工程规模	9083.58m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2022年8月1日
项目经理	於雅	项目技术负责人	马恒吉	完成日期	2023年9月15日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共9分部，经查7分部，符合标准及设计要求7分部	经检查，分部工程验收，符合要求		
2	质量控制资料核查	共47项，经审查符合要求47项，经核定符合规范要求47项	质量控制资料，经检查合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查21项，符合要求21项，共抽查14项，符合要求14项，经返工处理符合要求0项	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> <b>中华人民共和国一级注册建筑师</b>            姓名：杨朝晖            注册号：6200145-027            有效期至：2025年09月         </div>		
4	观感质量结论	共抽查22项，符合要求22项，不符合要求0项	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> <b>中华人民共和国一级注册建筑师</b>            姓名：杨朝晖            注册号：6200145-027            有效期至：至2023年09月         </div>		
5	综合验收结论	合格			
	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
参加验收单位	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	
	2023年9月15日	2023年9月15日	2023年9月15日	2023年9月15日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 工程竣工验收意见

本工程位于安徽省淮南市寿县新桥国际产业园迎宾大道与丰收大道交口西北侧。安徽中澳科技职业学院新桥校区建设项目 J1 科技馆（创新创业中心）为地上五层框架结构，建筑面积 9083.58 平方米。本工程自立项以来，我公司严格按照相关法律、法规进行报建、审查工作，各项证件齐全。工程勘察、设计、监理、施工等主要责任单位均能按法律、法规及合同履行义务，行使权力。施工与验收均符合设计及规范要求，工程进展顺利，无违反强制性标准情况，未发生重大质量事故，无严重质量缺陷依据设计图纸和验收规范要求，建设单位组织设计、监理、施工单位对本工程进行竣工验收。经验收本工程完成合同约定的所有内容，工程质量符合设计和规范要求，工程各项资料齐全，外观质量“一般”，工程质量达到合同约定合格要求。



验收组组长（签名）：李常

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 验收组成名单

262



## 专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	依据准字第 3404-2220 2300 412 号 办理 (2) 2023 年 12 月 15 日
规划部门	依据编号 3404-2220 2400 43 办理 建设工程规划核实合格证 (4) 2023 年 12 月 6 日
环保部门	2023 年 9 月 19 日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见：本站对工程验收组织形式、程序进行了监督，对各方提供的相关资料进行了抽查，并对工程实体质量进行了外观抽查，未发现违反质量管理法规和标准的情况。如有任何人发现该工程有不能进行竣工验收的情况，请向本站反映。本站举报电话：0554-4990020。

工程质量监督站（公章）

2023 年 9 月 19 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

竣工日期: 2023年9月15日

验收组织单位 (章)

265



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安徽中澳科技职业学院新校区 建设项目A1教学楼		工程地点	青阳县新阳国际产业园迎宾大道与丰收大道 交口西北侧	
工程规划 许可证号	建字第340422202208 16201号	工程施工 许可证号	340422202209260101	质量监督 注册号	
工程用途	公共建筑	设计能力		造价	6725.75万元
工程主要 内容	本项目A1教学楼，地上四层，框架结构，建筑面积，14318.73㎡，建筑高度 19.5m，设计使用年限50年				
开工日期	2022年8月1日	竣工日期	2023年9月15日		
建设单位	安徽中澳科技职业学院	法定代表人	王德润		
单位地址	合肥市瑶海区路312号	项目负责人	李增		
勘察单位	中国地质工程集团安徽分公司	资质等级	甲级	项目负责人	何礼秋
设计单位	中国地质工程集团安徽分公司	资质等级	甲级	项目负责人	杨朝晖
施工总包 单位	捷强集团有限公司	资质等级 及证书号	建筑工程施工总承包二级：公路工程施工一级 D142011023		
法定代表人	陈卫国	项目经理 及证书号	於可佳 鄂1422014201415391		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级 及证书号	工程监理综合资质/E133000815		
法定代表人	钱池进	总监及 岗位证书号	谢长立 / 00268375		
工程质量 监督机构					

注：本表由建设单位填写



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	深圳博物馆新馆工程	结构类型	框架	工程规模	1438.73m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2022年8月1日
项目经理	张可佳	项目技术负责人	马恒吉	完成日期	2023年9月15日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求8分部	经核查，分部工程验收符合要求		
2	质量控制资料核查	共28项，经审查符合要求28项，经核定符合规范要求28项	质量控制资料，经核查合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项，符合要求18项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项	符合中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：杨朝晖 注册号：6200145-027 有效期：至2025年09月		
4	观感质量结论	共抽查11项，符合要求12项，不符合要求0项	一般		
5	综合验收结论	合格			
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
 单位（项目）负责人 2023年9月15日		 总监理工程师 2023年9月15日		 单位负责人 2023年9月15日	 单位（项目）负责人 2023年9月15日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 工程竣工验收意见

本工程位于安徽省淮南市寿县新桥国际产业园迎宾大道与丰收大道交口西北侧。安徽中澳科技职业学院新桥校区建设项目 A1 教学楼为地上四层框架结构, 建筑面积 14318.73 平方米。本工程自立项以来, 公司严格按照相关法律、法规进行报建、审查工作, 各项证件齐全。工程勘察、设计、监理、施工等主要责任单位均能按法律、法规及合同履行义务, 行使权力。施工与验收均符合设计及规范要求, 工程进展顺利, 无违反强制性标准情况, 未发生重大质量事故, 无严重质量缺陷依据设计图纸和验收规范要求, 建设单位组织设计、监理、施工单位对本工程进行竣工验收。经验收本工程完成合同约定的所有内容, 工程质量符合设计和规范要求, 工程各项资料齐全, 外观质量“一般”, 工程质量达到合同约定合格要求。



验收组组长(签名):

陈

注: 建设单位根据验收组意见填写。包括: 设计功能、指标实现情况; 建设单位守法情况; 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价; 工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准); 难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。






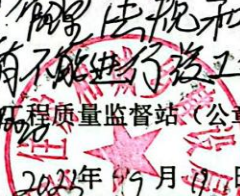
## 验收组成名单

[illegible]



## 专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	依据 准建消验3404 2220 2300 409号 办理  2021年12月15日
规划部门	依据编号 3404 2220 2400 141 办理 建设工程规划核实合格证  2021年12月6日
环保部门	 2023年9月19日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见：本站对该工程的验收组织形式、程序进行了监督，对各方提供的相关资料进行了抽查，并对工程实体质量进行了外观抽查，未发现违反现行质量、法规和规范标准的情况。如有任何人发现该工程有不能进行竣工验收的情况，请向来站反映。我站投诉电话554-1110。  
  
2023年9月19日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

# 工程竣工验收报告

验收组织单位(章)\_\_\_\_\_

273



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安徽中澳科技职业学院新校区建设工程 G2学生宿舍(公寓)		工程地点	亳州市谯城区新校区大道与丰原大道交口 北侧		
工程规划 许可证号	建字第34042202010160201号	工程施工 许可证号	3404220201016020101	质量监督 注册号		
工程用途	公共建筑	设计能力		造价	371.69万元	
工程主要 内容	本项目G2学生宿舍(公寓)地上三层,框架结构,建筑面积:12210.35m <sup>2</sup> ,建筑高度 22.15m,设计使用年限50年					
开工日期	2022年8月1日	竣工日期	2023年9月15日			
建设单位	安徽中澳科技职业学院	法定代表人	王德润			
单位地址	合肥市淮南路312号	项目负责人	李峰			
勘察单位	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	何礼秋	
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	杨朝晖	
施工总包 单位	中建三局集团有限公司	资质等级 及证书号	建筑工程施工总承包特级;公路工程施工总承包 特级, D14201823			
法定代表人	陈卫园	项目经理 及证书号	於可佳,鄂1422014201415391			
分包单位		资质等级 及证书号				
分包单位		资质等级 及证书号				
分包单位		资质等级 及证书号				
监理单位	浙江江南工程管理有限公司	资质等级 及证书号	工程咨询综合资质/E133000815			
法定代表人	洪地进	总监及 岗位证书号	谢林立/00268375			
工程质量 监督机构						

注：本表由建设单位填写



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程（二期）	结构类型	框架	工程规模	1220.35m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2023年8月1日
项目经理	陈雅	项目技术负责人	孙国吉	完成日期	2023年9月15日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部	经检查，分部工程验收合格		
2	质量控制资料核查	共27项，经审查符合要求27项，经核定符合规范要求27项	质量控制资料，经检查合格 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：杨朝晖 注册号：6200145-027 有效期：至2025年09月		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项，符合要求20项，共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求0项	符合规范要求 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：杨朝晖 注册号：6200145-027 有效期：至2023年09月		
4	观感质量结论	共抽查7项，符合要求7项，不符合要求0项	一般 姓名：杨朝晖 注册号：6200145-027 有效期：至2023年09月		
5	综合验收结论		合格		
	建设单位	监理单位	设计单位		
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）		
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人	
	2023年9月15日	2023年9月15日	2023年9月15日	2023年9月15日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定；建设单位填写。

## 工程竣工验收意见

本工程位于安徽省淮南市寿县新桥国际产业园迎宾大道与丰收大道交口西北侧。安徽中澳科技职业学院新桥校区建设项目 G2 学生宿舍（公寓）为地上六层框架结构，建筑面积 12210.35 平方米。本工程自立项以来，我公司严格按照相关法律、法规进行报建、审查工作，各项证件齐全。工程勘察、设计、监理、施工等主要责任单位均能按法律、法规及合同履行义务，行使权力。施工与验收均符合设计及规范要求，工程进展顺利，无违反强制性标准情况，未发生重大质量事故，无严重质量缺陷依据设计图纸和验收规范要求，建设单位组织设计、监理、施工单位对本工程进行竣工验收。经验收本工程完成合同约定的所有内容，工程质量符合设计和规范要求，工程各项资料齐全，外观质量“一般”，工程质量达到合同约定合格要求。



验收组组长（签名）：李作

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。






### 验收组成名单

[illegible]



## 专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	依据编号 3404 2220 2400 407号 办理  2023年12月15日
规划部门	依据编号 3404 2220 2400 138 办理 建设工程规划许可证  2023年12月6日
环保部门	 2023年9月19日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见：我站对该工程的验收组织形式、程序进行了监督，对各方提供的资料进行了抽查，并对工程实体质量进行了外观抽查，未发现违反现行法律法规和强制性标准的情况。如有任何人发现该工程有不能进行竣工验收的情况，请向我站反映。我站投诉电话：0554-4990020。

工程质量监督站（公章）  
2023年9月19日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

# 工程竣工验收报告



工程名称：安徽中澳科技职业学院新校区建设（学生宿舍公寓）

竣工日期：2023年9月15日

验收组织单位（章）

282 281








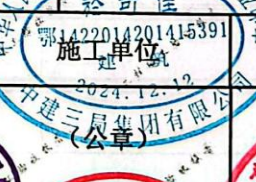


房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安徽中澳科技职业学院新校区工程 项目G1学生宿舍(公寓)		工程地点	合肥市新站区新站大道与西环路交口西北侧	
工程规划许可证号	建字第340422202208160201号	工程施工许可证号	340422202209260101	质量监督注册号	
工程用途	公共建筑	设计能力		造价	4549.78万元
工程主要内容	本项目G1学生宿舍(公寓),地上六层,框架结构,建筑面积14843.41m <sup>2</sup> ,建筑高度22.65m,设计使用年限50年。				
开工日期	2022年8月1日	竣工日期	2023年9月15日		
建设单位	安徽中澳科技职业学院	法定代表人	王德润		
单位地址	合肥市淮南路312号	项目负责人	李楠		
勘察单位	中国地质调查局合肥地质研究所	资质等级	甲级	项目负责人	何礼秋
设计单位	合肥市工程地质设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	杨朝晖
施工总包单位	中建三局集团有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级;公路工程施工总承包特级 D14011823		
法定代表人	陈卫国	项目经理及证书号	於雅 鄂1422042014		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质/E13300085		
法定代表人	韩池进	总监及岗位证书号	谢林立/00208375		
工程质量监督机构					

注：本表由建设单位填写



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

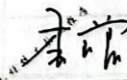
工程名称	深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程（公建）	结构类型	框架	工程规模	14843.41m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2022年8月1日
项目经理	於雅	项目技术负责人	马恒吉	完成日期	2023年9月15日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部	经检查分部工程验收，符合要求		
2	质量控制资料核查	共2项，经审查符合要求2项，经核定符合规范要求2项	质量控制资料，经检查合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项，符合要求20项，共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求0项			
4	观感质量结论	共抽查2项，符合要求2项，不符合要求0项	一般		
5	综合验收结论		合格		
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
 单位（项目）负责人  2023年9月15日		 单位（项目）负责人  2023年9月15日	 单位负责人  2023年9月15日	 单位（项目）负责人  2023年9月15日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

284

## 工程竣工验收意见

本工程位于安徽省淮南市寿县新桥国际产业园迎宾大道与丰收大道交口西北侧。安徽中澳科技职业学院新桥校区建设项目 G1 学生宿舍（公寓）为地上六层框架结构，建筑面积 14843.41 平方米。本工程自立项以来，我公司严格按照相关法律、法规进行报建、审查工作，各项证件齐全。工程勘察、设计、监理、施工等主要责任单位均能按法律、法规及合同履行义务，行使权力。施工与验收均符合设计及规范要求，工程进展顺利，无违反强制性标准情况，未发生重大质量事故，无严重质量缺陷依据设计图纸和验收规范要求，建设单位组织设计、监理、施工单位对本工程进行竣工验收。经验收本工程完成合同约定的所有内容，工程质量符合设计和规范要求，工程各项资料齐全，外观质量“一般”，工程质量达到合同约定合格要求。

验收组组长（签名）： 

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。





## 验收组成名单

[illegible]



## 专业管理部门验收意见

单 位	验 收 意 见
公安消防部门	依据非建消验字4042202300408号 办理。  2023年12月15日
规划部门	依据编号3404 2220-2400-139 办理 建设工程规划核实合格证 2023年12月6日
环保部门	 2023年9月19日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见：我站对该工程竣工验收形式程序进行了监督，对各方提供的资料进行了抽查，并对工程实体质量进行了外观抽查，未发现违反强制性条文和质量验收规范和标准的情况。如有任何人发现该工程有不符合竣工验收条件的情况，请向本站反映，电话投诉：0550-4990020。

工程质量监督站（公章）  
2023年9月19日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

# 工程竣工验收报告



工程名称：安徽中澳科技职业学院新桥校区建设项目一期实训楼

竣工日期：2025年8月15日

验收组织单位（章）安徽中澳科技职业学院





房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安徽中澳科技职业学院新校区 建设工程-2#教学楼		工程地点	寿县新桥国际产业园迎宾大道与丰收大道交口西北侧	
工程规划 许可证号	3406220400101	工程施工 许可证号	340422202406260200	质量监督 注册号	340622202500796
工程用途	公共建筑	设计能力		造价	6103万元
工程主要 内容	本项目为2#教学楼地上4层，地下1层，框架结构，建筑面积14705.08m <sup>2</sup> ，建筑高度19.5m，设计使用年限50年。				
开工日期	2024年6月27日		竣工日期	2025年8月15日	
建设单位	安徽中澳科技职业学院	法定代表人	王德胜		
单位地址	合肥市淮南路312号	项目负责人	李增		
勘察单位	中国能源建设集团安徽 电力设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	汪尚涛
设计单位	中国市政工程西北设计研 究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	刘伟
施工总包 单位	中建三局集团有限公司	资质等级 及证书号	建筑工程施工总承包贰级		
法定代表人	陈卫国	项目经理 及证书号	胡叙安 鄂1502013201409144		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级 及证书号	工程监理综合资质/E133000815		
法定代表人	陈建通	总监及 岗位证书号	谢树立 / 00268375		
工程质量 监督机构	寿县住房和城乡建设局 建设局(新桥)				

注：本表由建设单位填写



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程	结构类型	框架	工程规模	16783.56 m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局深圳分公司	技术负责人	何明	开工日期	2024年6月27日
项目经理	孙永强	项目技术负责人	陈继庆	完成日期	2025年8月15日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	经检查分部工程验收合格		
2	质量控制资料核查	共11项，经审查符合要求11项，经核定符合规范要求11项	质量控制资料经检查合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项，符合要求20项，共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求0项	符合要求		
4	观感质量结论	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求0项			
5	综合验收结论				
建设单位		监理单位	施工单位		设计单位
 单位（项目）负责人 2025年8月15日		 总工程师 2025年8月15日	 单位负责人 2025年8月15日		 单位（项目）负责人 2025年8月15日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

# 工程竣工验收报告



工程名称：安徽中澳科技职业学院新桥校区建设项目-G3宿舍（公寓）

竣工日期：2025.8.1

验收组织单位（章）安徽中澳科技职业学院





房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安徽中国科技职业学院新校区宿舍楼（公寓）		工程地点	和县新桥国际产业园迎宾大道与丰收大道交口西北角	
工程规划许可证号	34042220240626020	工程施工许可证号	34042220240626020	质量监督注册号	36042220240825
工程用途	宿舍公共建筑	设计能力		造价	5110.26万元
工程主要内容	本项目为3层宿舍（公寓）地上工程，框架剪力墙结构，建筑面积16591.27m <sup>2</sup> ，建筑高度22.35m，设计使用年限50年。				
开工日期	2024.6.27	竣工日期	2025.8.1		
建设单位	安徽中澳科技职业学院	法定代表人	王德润		
单位地址	合肥市瑶海区312号	项目负责人	李峰		
勘察单位	中国能源建设集团安徽电力设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	汪志涛
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	刘伟
施工总承包单位	中建五局集团有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包一级		
法定代表人	陈卫国	项目经理及证书号	孙余超	鄂1502013201409144	
分包单位		资质等级及证书号	33002131		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 / E133000815		
法定代表人	钱地进	总监及岗位证书号	谢树立 / 00268375		
工程质量监督机构	和县住房和城乡建设局（新桥）				

注：本表由建设单位填写



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程		工程规模	16591.27m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	向晖	开工日期
项目经理	陈继庆	项目技术负责人	陈继庆	完成日期
序号	项目	验收记录	验收结论	
1.	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部	经检查分部工程验收符合要求	
2	质量控制资料核查	共7项，经审查符合要求7项，经核定符合规范要求7项	质量控制资料，经检查合格。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查2项，符合要求2项，共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求12项	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">                         中华人民共和国一级注册建筑师                          姓名：刘伟                          注册号：6280145-118                          有效期：2020年12月                     </div>	
4	观感质量结论	共抽查1项，符合要求1项，不符合要求0项		
5	综合验收结论	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">                           监理单位                          监理单位（公章）                     </div> <div style="text-align: center;">                           施工单位                          施工单位（公章）                     </div> <div style="text-align: center;">                           设计单位                          设计单位（公章）                     </div> </div>		
参加验收单位	 建设单位（公章）		 监理单位（公章）	
	 施工单位（公章）	 设计单位（公章）		
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	2025年8月1日	2025年8月1日	2025年8月1日	2025年8月1日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



（五）履约评价【履约优秀】

业绩履约评价文件

项目名称	安徽中澳科技职业学院新桥校区建设项目
项目地址	安徽省淮南市寿县新桥国际产业园
建设规模	总建筑面积 10.7 万平方米
监理单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司
建设单位名称	安徽中澳科技职业学院
合同监理费用	监理费约 442 万元
项目负责人	舒艳华
总监理工程师	谢长立
竣工验收日期	2025 年 8 月 15 日
履约评价期间	合同开始履行至合同履行完毕
履约评价等级	优秀

建设单位（盖章）：安徽中澳科技职业学院

出具日期：2025 年 12 月 30 日



## 二、江苏省太仓港港口开发建设投资有限公司新建港城广场 1 号楼配套用房项目监理

### （一）中标通知书

# 中标通知书

浙江江南工程管理股份有限公司：

江苏省太仓港港口开发建设投资有限公司的江苏省太仓港港口开发建设投资有限公司新建港城广场 1 号楼配套用房项目监理的评标工作已经结束，根据工程招标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

请你方派代表于 2023 年 6 月 20 日前，在业主办公室与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：江苏省太仓港港口开发建设投资有限公司新建港城广场 1 号楼配套用房项目监理

中标价：伍佰柒拾陆万元整（¥5760000.00）

中标工期：569 日历天，计划开工日期：2023-06-01

中标质量：合格

项目总监：陈道杨

证书编号：33000554

招标人：

代理机构：

法定代表人或委托人：

经办人：

2023 年 6 月 2 日

2023 年 5 月 30 日

监督机构备案：

备案日期：

2023 年 6 月 8 日

此件已备案  
太仓港港口开发建设投资有限公司招标投标办公室



## （二）合同关键页

23-136-1

江苏省太仓港港口开发建设投资有限公司

（GF—2012—0202）

# 建设工程监理合同

合同编号：\_\_\_\_\_

项目名称：江苏省太仓港港口开发建设投资有限公司新建港城广场1  
号楼配套用房项目

委托人：江苏省太仓港港口开发建设投资有限公司

监理人：浙江江南工程管理股份有限公司

日期：2023年06月05日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

江苏省太仓港港口开发建设投资有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：江苏省太仓港港口开发建设投资有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：江苏省太仓港港口开发建设投资有限公司新建港城广场1号楼配套用房项目；
2. 工程地点：太仓市；
3. 工程规模：建筑面积约 52100 平方米
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：50000 万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



江苏省太仓港港口开发建设投资有限公司

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈道杨，身份证号码：340702195812160512，注册号：33000554。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰柒拾陆万元（¥ 5760000.00）。

包括：

1. 监理酬金：5760000.00 元。
2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限：569 日历天，暂定自 2023 年 06 月 01 日始，至 2024 年 12 月 20 日止。具体工期与施工工期相同。

2. 相关服务期限：

- |               |   |   |      |   |   |     |
|---------------|---|---|------|---|---|-----|
| (1) 勘察阶段服务期限自 | 年 | 月 | 日始，至 | 年 | 月 | 日止。 |
| (2) 设计阶段服务期限自 | 年 | 月 | 日始，至 | 年 | 月 | 日止。 |
| (3) 保修阶段服务期限自 | 年 | 月 | 日始，至 | 年 | 月 | 日止。 |
| (4) 其他相关服务期限自 | 年 | 月 | 日始，至 | 年 | 月 | 日止。 |

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

江苏省太仓港港口开发建设投资有限公司

## 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 06 月 05 日。

2. 订立地点：太仓市

3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 层

邮政编码：310012

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：工行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

电话：057187967675

传真：

电子邮箱：



江苏省太仓港港口开发建设投资有限公司

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_//。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：监理合同、监理补充合同、招标文件及其附属文件。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程施工图纸上全部工程的施工准备期、施工期、缺陷责任期的全过程、全方位监理，进行工程质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明的施工监理等工作，包括但不限于：施工总承包（涉及专业包括但不限于土建、加固、门厅改造、幕墙、水电、装修、消防、暖通、电梯、智能化、设备安装、市政绿化及配套工程等等竣工移交前一切工程）、组织阶段或单位单项工程验收、配合进行工程竣工验收、后期结算的初步审核、竣工资料的整理及保修期内的协调管理、项目施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段质量缺陷的记录审核等。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工准备阶段、施工阶段及保修期阶段监理，包括施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段质量缺陷的记录审核等；竣工备案档案资料整理移交等；具体监理工作按照本合同及委托人的指示、《建设工程监理规范》（GB50319-2000）及江苏省、苏州市、太仓市规定的监理内容（若有不一致，按较高要求者执行），并结合本工程具体情况对工程施工实施全过程监理，包括但不限于：

（1）在合同签订后14日内向委托人提供针对本工程特点、重点、难点的《监理规划》、相应的《监理实施细则》，经委托人审核批准后执行；

（2）对工程建设有关事项，包括设计标准和技术要求等，按照安全、优化的原则，向委托人提出建议；

### （三）总监理工程师变更证明

#### 关于变更总监的情况说明

江苏省太仓港港口开发建设投资有限公司新建港城广场1号楼配套用房项目项目总监陈道杨生于1958年12月16日，于2023年12月16日年满65周岁，且其岗位资格证书（国家注册监理工程师证书）有效期至2023年12月16日。依据相关规定，陈道杨岗位资格证书（国家注册监理工程师证书）无法延续注册，故无法继续担任项目总监岗位。根据合同相关条款，要求变更总监。

现申请对陈道杨进行变更，变更总监为谢长立。

委托人：（盖章）江苏省太仓港港口开发建设投资有限公司

监理人：（盖章）浙江江南工程管理股份有限公司

2023 年 12 月 20 日





## 江苏省建设工程项目监理机构总监理工程师变更申报表

工程名称	江苏省太仓港港口开发建设投资有限公司新建港城广场1号楼配套用房项目				
监理人	浙江江南工程管理股份有限公司				
委托人	江苏省太仓港港口开发建设投资有限公司				
工程属地	江苏省-苏州市-太仓市	详细地址	江苏省苏州市太仓港经济技术开发区港区滨江大道西侧，北环路北侧，港区行政服务中心东侧，陆公路南侧		
工程类别	房屋建筑工程	工程等级		项目编码	3205852303280151
监理期限	2023-06-01至2024-12-20				
总监理工程师变更情况					
变更原因	岗位资格证书、职称证书、考核证书失效的；				
申请变更的总监理工程师工程量完成情况					
监理合同约定内容完成情况： 1、房屋建筑工程主体已封顶： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 2、其他工程：完成工程量70% <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 申请变更的总监理工程师（签字）： 					
原总监理工程师姓名	陈道杨	原总监理工程师注册号	00462911/33000554		
现总监理工程师姓名	谢长立	现总监理工程师注册号	00268375/33005131		
监理单位(章) 负责人(签字):  年 月 日		建设单位(章) 负责人(签字):  年 月 日			

备注：1、在系统内填写、勾选相关信息后，自动生成本（带二维码）；  
 2、本表请有关单位及人员签字盖章后扫描上传；  
 3、申请人应提供真实有效的变更原因证明材料；  
 4、申请人符合变更条件，合同备案管理部门应当在1个工作日之内完成备案程序。

(四) 竣工验收报告

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	江苏省太仓港港口开发建设投资有限公司新建港城广场1号楼配套用房项目	结构类型	混凝土框架	层数/ 建筑面积	地上5层 地下1层/ 43311.71平方米
施工单位	中化学建筑工程有限公司	技术负责人	袁海梁	开工日期	2023年8月25日
项目负责人	韩世敏	项目技术负责人	王博	完工日期	2025年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部		合格	
2	质量控制资料核查	共5项，经核查符合规定5项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查5项，符合规定5项，共抽查 5项，符合规定5 项，经返工处理符合规定0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查5 项，达到“好”和“一般”的 5项，经返修处理符合要求的0项		合格	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘清文 年 月 日	(公章) 项目负责人: 何志 年 月 日	(公章) 项目负责人: 韩世敏 年 月 日	(公章) 项目负责人: 王博 年 月 日	(公章) 项目负责人: 王博 2025年8月X日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



**（五）履约评价【履约优秀】**

业绩履约评价文件

项目名称	江苏省太仓港港口开发建设投资有限公司新建港城广场 1 号楼配套用房项目
项目地址	江苏省太仓市
建设规模	总建筑面积 43311.71 平方米
监理单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司
建设单位名称	江苏省太仓港港口开发建设投资有限公司
合同监理费用	576 万元
总监理工程师	谢长立
竣工验收日期	2025 年 8 月 4 日
履约评价期间	合同开始履行至合同履行完毕
履约评价等级	优秀

建设单位（盖章）：江苏省太仓港港口开发建设投资有限公司

出具日期：2025 年 12 月 24 日



## 第四章 拟派项目管理机构情况

### 项目管理机构配备情况表

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	谢长立	高级工程师	国家注册监理工程师	国家级	33005131	房屋建筑工程
2	装修工程师 (室内、展陈)	刘俊	高级工程师	国家注册监理工程师	国家级	33016054	房屋建筑工程
3	装修工程师 (室内、展陈)	李闯	工程师	国家注册监理工程师	国家级	33022082	房屋建筑工程
4	机电管理工程师 (弱电及智能化专业)	尹红俊	工程师	国家注册监理工程师	国家级	33014797	通信工程
5	机电管理工程师 (水暖专业)	赵志远	工程师	国家注册监理工程师	国家级	33025289	机电安装工程
6	专业监理工程师 (造价)	干汗锋	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造] 11193300018384	土木建筑
				国家注册监理工程师	国家级	33011101	房屋建筑工程
7	安全专监	李春岩	无	国家注册安全工程师	中级	19210266756	建筑施工安全
8	土建监理员	李钊	助理工程师	浙江省监理员	省级	浙建监员 2008TJ0101441	土建
9	土建监理员	农丰巨	工程师	浙江省监理员	省级	浙建监员 2008TJ0101394	土建
10	安装监理员	谢宗飞	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B20070313	机电安装工程
11	安装监理员	林文钦	无	广东省专业监理工程师	省级	B25020112	机电安装工程
12	资料员	陈坤	无	广东省专业监理工程师	省级	B23120214	房屋建筑工程
13	行业专家	程旭	副研究馆员	/	/	/	/
14	行业专家	万全文	二级研究馆员	/	/	/	/



15	行业专家	姜超	高级工 程师	/	/	/	/
----	------	----	-----------	---	---	---	---

注：后附相关证明材料。

## 第一节 监理项目团队

### 一、总监理工程师：谢长立

		使用有效期: 2025年12月16日 - 2026年06月14日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 谢长立		
性 别 : 男		
出生日期 : 1978年09月23日		
注册编号 : 33005131		
注册执业单位 : 浙江江南工程管理股份有限公司		
注册有效期 : 2028年12月28日		
注册专业 : 房屋建筑工程 公路工程		
	个人签名 : 	发证日期 : 2025年10月23日
		



# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：谢长立  
性 别：男  
出 生 年 月：1978年09月23日  
资 格 名 称：高级工程师  
专 业 名 称：建筑施工与管理  
取得资格时间：2018年12月28日  
评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任  
职资格第三评审委员会



身 份 证 号：342222197809235738  
证 书 编 号：G3300302229  
查 询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))  
在线验证码：F6Q5X19J



发证时间：2019年03月04日









## 二、装修工程师（室内、展陈）：刘俊

		使用有效期: 2025年07月20日 2026年01月16日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 刘俊		
性 别 : 男		
出生日期 : 1982年03月16日		
注册编号 : 33016054		
注册执业单位 : 浙江江南工程管理股份有限公司		
注册有效期 : 2027年01月04日		
注册专业 : 房屋建筑工程 铁路工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.7.10	

## 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：刘俊

性 别：男

出 生 年 月：1982年03月16日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2023年11月10日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格  
评审委员会



身 份 证 号：51101119820316175X

证 书 编 号：G3300385177

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：JKP9WGWE



发证时间：2023年12月29日









# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

共1页, 第1页

[illegible]


备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 25122611551504276295, 验证平台: [https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#\\_valid](https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#_valid)  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年12月26日



### 三、装修工程师（室内、展陈）：李闯

  注册号 33022082 姓名 李闯 性别 男 出生日期 1992 年 12 月 05 日	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 05 月 13 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2021 年 05 月 日</p>
---	--

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00594328</p>
---	--



<p>执 业 印 章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <div data-bbox="821 347 1380 716"><p>延续 / 变更注册记录</p><p>有效期至:</p><p>2027年05月13日</p><p>No. 01253895</p><p>认定机关 (签章)</p><p>2024 年 02 月 29 日</p></div> <p>粘 贴 处</p>
----------------	--



## 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：李闯

性 别：男

出 生 年 月：1992年12月5日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2022年11月16日

证 书 编 号：ZC3301202302850

查 询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：CC0J9KSY



发证时间：2023年1月16日



成人高等教育		
<b>毕 业 证 书</b>		
学 生	李 闯	性 别 男，一九九二年十二月五日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校道路桥梁工程技术专业函授学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：	南阳理工学院	校（院）长：姚锡远
批准文号：	教计[1993]4号	二〇一四年七月一日
证书编号：	116535201406660087	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 25122611551504276295,  
验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgov/gov-open/z/j/2002199511/reserved/index.html#validate>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。


打印时间: 2025年12月26日





#### 四、机电管理工程师（弱电及智能化专业）：尹红俊

  注册号 33014797  姓名 尹红俊  性别 男  出生日期 1978 年 07 月 28 日	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 通信工程</p> <p>注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司</p> <p>有效期至 2020 年 02 月 09 日</p> <p>持证人签名</p> <div style="text-align: right;"> 发证日期 2017 年 02 月 10 日</div>
--	--

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>  <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p><b>注册监理工程师</b></p> <p><b>注册执业证书</b></p> <div style="text-align: center;"> 发证机关</div> <p>证书编号： 00455770</p>
--	---



执 业 印 章	延续/变更注册记录
	延续/变更注册记录 聘用企业变更为： 浙江华洲国际设计有限公司 认定机关（签章） No. 00376264 2018年 5月 10日
	延续/变更注册记录 有效期至： 2023年02月09日 认定机关（签章） No. 00549404 2019年12月12日

延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 聘用企业变更为： 浙江江南工程管理股份有限公司 认定机关（签章） No. 00570565 2020年 月 日	延续/变更注册记录  粘 贴 处
延续/变更注册记录 有效期至： 2026年02月09日 认定机关（签章） No. 01000169 2022年2月08日	粘 贴 处









# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

共1页, 第1页

[illegible]


备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 25122611551504276295,  
验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgov/gov-open/z/j/2002199511/reserved/index.html#validate>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年12月26日



## 五、机电管理工程师（水暖专业）：赵志远

	注册专业
	1. 房屋建筑工程
	2. 机电安装工程
注册号 33025289	注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司
姓名 赵志远	有效期至 2024 年 10 月 27 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1994 年 08 月 10 日	
	发证日期 2021年 10月 27日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。	中华人民共和国
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	注册监理工程师 注册执业证书
	
	发证机关
中华人民共和国住房和城乡建设部	证书编号：00632850



<p>执 业 印 章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2027年10月27日</p> <p>No. 01383840 认定机关（签章） 2024 08 28 日</p> <p>粘 贴 处</p>
----------------	--

## 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：赵志远

性 别：男

出 生 年 月：1994年8月10日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：暖通工程

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2020年12月23日

证 书 编 号：ZC3301202106489

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：GKS4FWRV



发证时间：2021年1月28日









# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 25122611551504276295,  
验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgov/gov-open/z/j/2002199511/reserved/index.html#validate>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年12月26日





## 六、专业监理工程师（造价）：干汗锋

使用有效期：2025年12月26日  
- 2026年03月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 干汗锋

性 别： 男

出 生 日 期： 1976年09月05日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]11193300018384

有 效 期： 2023年03月13日-2027年03月12日

聘 用 单 位： 浙江江南工程管理股份有限公司



干汗锋

个人签名：

干汗锋

签名日期：

2025.12.26



发证日期：2023年02月14日



使用有效期: 2025年12月26日  
- 2026年06月24日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 干汗锋

性 别 : 男

出生日期 : 1976年09月05日

注册编号 : 33011101

注册执业单位 : 浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期 : 2029年01月15日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

干汗锋  
2025.12.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)

发证日期 : 2025年11月07日



## 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：干汗锋

性 别：男

出 生 年 月：1976年09月05日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2023年11月10日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身 份 证 号：422129197609052514

证 书 编 号：G3300386183

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：R877VH7W



发证时间：2023年12月29日









# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 25122611551504276295,  
验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgov/gov-open/z/j/2002199511/reserved/index.html#validate>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年12月26日

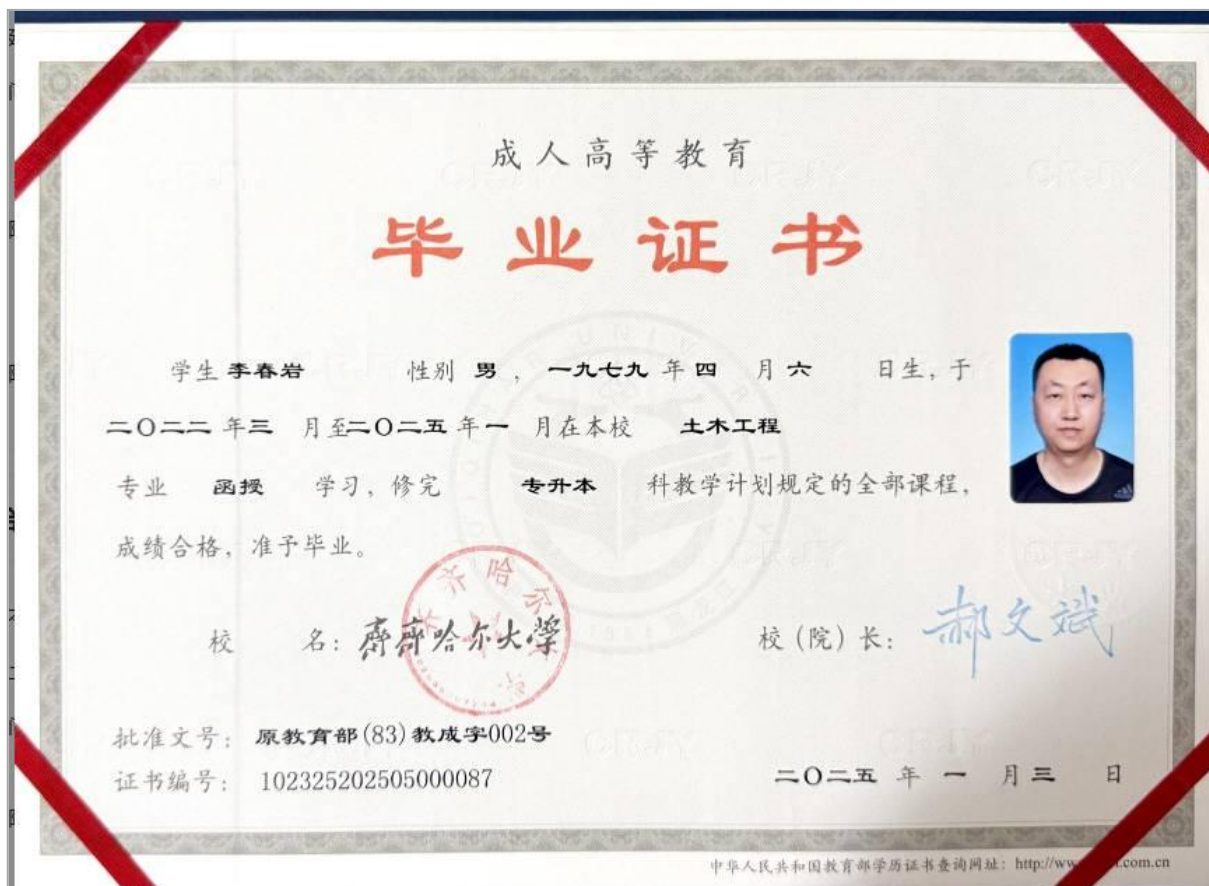


## 七、安全专监：李春岩

190-2062	1071055
	姓名 <u>李春岩</u>
李春岩 230206197904060510	性别 <u>男</u>
	证件号码 <u>230206197904060510</u>
本人签名 _____	级别 <u>中管级</u>
职业资格 证书管理号 <u>20201104612000000857</u>	执业证号 <u>19210206756</u>
	发证日期 <u>2021年5月28日</u>
	

190-2062	
<u>注册记录</u>	<u>注册记录</u>
李春岩 230206197904060510	
注册类别：建筑工程施工安全	
聘用单位：浙江江南工程管理股份有限公司	
有效期至：2026年5月28日	
	







# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 25122611551504276295, 验证平台: [https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#\\_valid](https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#_valid)  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年12月26日





## 八、土建监理员：李钊

### 监理员培训合格证



姓 名：李钊

身份证号：612525199403081214

专业名称：土建监理员

证书编号：浙建监员2008TJ0101441

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2020-09-10

查询网址：<https://www.zecsms.com>





## 浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：李钊

性 别：男

出 生 年 月：1994年03月08日

资 格 名 称：助理工程师

专 业 名 称：无

评委会名称：根据浙人才〔2020〕18号文件确定



取得资格时间：2020年08月31日

身 份 证 号：612525199403081214

证 书 编 号：ZC3361202001906

查 询：浙江政务服务网([www.zjzwfw.gov.cn](http://www.zjzwfw.gov.cn))

在线验证码：6MMM8KSB



发证时间：2020年09月15日



普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 李钊	性别 男	一九九四年 三 月 八 日生，于二〇一五
年 九 月至二〇一九年 七 月在本学院	工程力学	专业
四年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：西安建筑科技大学华清学院	院 长：	 
证书编号：136791201905000738	二〇一九年 七 月 三 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

共1页, 第1页

[illegible]

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年12月26日





## 九、土建监理员：农丰巨

### 监理员培训合格证



姓 名：农丰巨

身份证号：450702199111294810

专业名称：土建监理员

证书编号：浙建监员2008TJ0101394

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2020-09-10

查询网址：<https://www.zecms.com>





## 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：农丰巨

性 别：男

出 生 年 月：1991年11月29日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2022年11月16日

证 书 编 号：ZC3301202301992

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：SLNV5P9A



发证时间：2023年1月16日









# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 25122611551504276295,  
验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgov/gov-open/z/j/2002199511/reserved/index.html#validate>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年12月26日





十、安装监理员：谢宗飞

普通高等学校			
毕业证书			
学生 潘宗飞 性别 男 , 一九九〇 年 九 月 五 日生, 于二〇一〇			
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校		工程监理	
专业 叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。			
校 名:江西工程职业学院		校(院)长: 杨进铭	
证书编号:138681201306000322		二〇一三 年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B081930103000000444



持证人签名:

姓 名: 谢宗飞

性 别: 男

身份证号: 360721199009051238

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢宗飞

社保电脑号：805879844

身份证号码：360721199009051238

页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

单位编号：315709

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9570.12      4807.52			4363.55      1745.42				436.42			183.17      366.34      91.65				

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429aee7cfaq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
315709  
单位名称  
浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司



## 十一、安装监理员：林文钦

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2025年02月11日	
	姓 名： 林文钦
	性 别： 男
	身份证号： 440524197506100650
	专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 机电安装工程
工作单位： 浙江江南工程管理股份有限公司	
有效期至： 2028年02月10日	
证书编号： B25020112	
 K6X2K1U2	

<b>普通高等学校</b>	
<b>毕 业 证 书</b>	
	
学生 林文钦      性别男，一九七五年 六 月 十 日生，于二〇一一年	
三 月至二〇一三 年 七 月 在本校    建筑工程技术                      专业	
专科    网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： 	校（院）长： 
证书编号： 101417201306106548	二〇一三 年 七 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文钦

社保电脑号：623630267

身份证号码：440524197506100650

页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

单位编号：315709

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9570.12      4807.52			4363.55      1745.42			436.42			183.17      366.34			91.65		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429aee84f8k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
315709  
单位名称  
浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司



## 十二、资料员：陈坤

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2023年12月01日	姓 名：陈坤
	性 别：男
	身份证号：362204199508063311
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：市政公用工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司	
有效期至：2026年11月30日	
证书编号：B23120214	 B2Q1Q1R8

	
<b>普通高等学校</b>	
<b>毕 业 证 书</b>	
学 生	陈坤
性 别	男， 一九九五年
八 月 六 日 生，于 二〇一五年 九 月至 二〇一九年 七 月	
在本校	工程管 理 专业 四 年制
本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：江西理工大学应用科学学院	院 长：何锦龙
证书编号：134341201905001083	二〇一九年 七 月 一 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈坤

社保电脑号：809291026

身份证号码：362204199508063311

页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

单位编号：315709

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9570.12      4807.52			4363.55      1745.42			436.42			183.17      366.34			91.65		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429aee98dcd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
315709  
单位名称  
浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司



## 第二节 展陈工程专项咨询管理团队

### 一、行业专家：程旭【首都博物馆副研究馆员】

#### 聘任协议书

甲方名称：浙江江南工程管理股份有限公司

甲方地址：浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

乙方姓名：程旭

乙方工作单位及岗位：首都博物馆陈列与研究部

为做好深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程监理服务，充分发挥行业专家的技术优势，为本项目提供展陈工程的专业化技术支持。经甲乙双方充分协商，同意建立聘用关系，达成如下条款：

一、服务项目：深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程监理服务

二、聘任岗位：乙方受聘为本项目展陈工程专项咨询管理团队专家

三、聘任期限：自2026年1月21日至2026年8月31日止。

四、工作职责：包括但不限于：为本项目展陈工程实施提供出合理化建议，以及衔接与协调展陈工程（包括但不限于展陈内容、功能需求、展陈空间规划、运营管理模式以及展陈专项设计、造价合理性等）等相关内容，组织及参与各阶段相关会议，出具各阶段咨询报告。

五、工作报酬：双方视具体工作量另行协商。

聘用单位（盖章）： 浙江江南工程管理股份有限公司

受聘人（签字）：程旭

日期：2025年12月25日



18



姓 名 程 旭  
*Full Name*

性 别 男  
*Sex*

出生日期 1960年05月  
*Date of Birth*

证书编号 ZGB31011465  
*Certificate No.*

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.*

资格名称 副研究馆员  
*Qualification*

专 业 博物馆  
*Speciality*

授予时间 2008年11月19日  
*Date of Conferment*




二〇〇八年十二月

姓 名 程 旭

性 别 男    民 族 汉

出 生 1960 年 5 月 3 日

住 址 北京市西城区后细瓦厂胡同3号



公民身份号码 110102196005030454



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局西城分局

有效期限 2014.06.04-长期

## 个人简历

程旭，男，汉族，1960年5月出生，副研究馆员。首都博物馆陈列艺术部原主任、中国博物馆协会陈列艺术委员会副秘书长、北京博物馆学会设计专业委员会副主任，曾受聘为毛主席纪念堂陈列改造、国家博物馆建筑工程改造、西柏坡纪念馆升级改造、中国农业博物馆展陈改造、国家博物馆《复兴之路》、国家典籍博物馆、中国第一历史档案馆、中国三峡工程博物馆、香山革命纪念馆、中央礼品交流中心、国家版本馆总馆等国家重点建设工程顾问，担任首博《北京通史陈列》施工负责人。

### 主要经历：

主持设计《白山·黑水·海东青——纪念金中都建都860周年特展》获2013全国博物馆十大“精品陈列”综合奖；多次被聘改建北京古代建筑博物馆、中国工业博物馆和各类考古、军事、企业博物馆建筑与陈列设计的专家组成员。

参与《文化部LED照明在博物馆陈列中的应用》《中国历史建筑照明标准》《国家文物局博物馆陈列设计施工工艺规范》《住建部中国传统村落数字博物馆建设》《档案馆展览评估标准》等国家级课题，发表博物馆相关专业学术论文60万字。

出版专著《世博与日本》，编辑《中国博物馆建筑》《中国博物馆建筑与文化》《策展——博物馆陈列多元的维度》《为博物馆而设计》。

研究方向：博物馆建筑与陈列、工遗改造再生利用、名人纪念馆研究。



## 二、行业专家：万全文【湖北博物馆二级研究馆员】

### 聘任协议书

甲方名称：浙江江南工程管理股份有限公司

甲方地址：浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

乙方姓名：万全文

乙方工作单位及岗位：湖北省博物馆研究馆员

为做好深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程监理服务，充分发挥行业专家的技术优势，为本项目提供展陈工程的专业化技术支持。经甲乙双方充分协商，同意建立聘用关系，达成如下条款：

一、服务项目：深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程监理服务

二、聘任岗位：乙方受聘为本项目展陈工程专项咨询管理团队专家

三、聘任期限：自2026年1月21日至2026年8月31日止。


四、工作职责：包括但不限于：为本项目展陈工程实施提供出合理化建议，以及衔接与协调展陈工程（包括但不限于展陈内容、功能需求、展陈空间规划、运营管理模式以及展陈专项设计、造价合理性等）等相关内容，组织及参与各阶段相关会议，出具各阶段咨询报告。

五、工作报酬：双方视具体工作量另行协商。

聘用单位（盖章）： 浙江江南工程管理股份有限公司

受聘人（签字）：万全文 

日期：2025年12月25日

	出生年月: 1962年9月
	专业名称: 文博
	资格名称: 研究员
	批准时间: 2000.2.22
姓 名: 万全文	批准单位: 湖北省职改办
性 别: 男	批准文号: 鄂职改办(2000)97号
证书编号: V00139039	评审组织: 省文物、博物专业高级职务评委会
发证日期: 2001.9	

姓 名	万全文		
性 别	男	民 族	汉
出 生	1962 年 9 月 17 日		
住 址	武汉市武昌区东湖路 139-1-2-201号		
公民身份号码	420106196209174474		



	中 华 人 民 共 和 国
	居 民 身 份 证
签发机关	武汉市公安局武昌分局
有效期限	2006.07.18-2026.07.18



## 个人简历

万全文，男，1962 年 9 月出生，汉族，二级研究馆员。湖北省博物馆、湖北省文物考古院原党委书记、常务副馆（院）长。国务院特殊津贴专家、湖北省政府专项津贴专家，湖北省博物馆协会副理事长兼秘书长。国家文物局专家库专家，策展人，所策划、主持、指导的多个展览获得全国博物馆十大精品奖。致力于中国古代青铜器、楚文化、博物馆学研究，出版《长江中游先秦考古学文化》等十余部专著。

### 主要经历：

学术专著主要有《文明之光——楚国青铜器》、《铄石镂金——长江流域青铜冶炼与铸造》、《长江中游先秦考古学文化》、《国之重宝》、《荆楚文化的朝圣之地——湖北省博物馆》。主编或参编《图说楚文化——恢诡谲怪惊采绝艳》、《长江文化史》、《湖北出土文物精华》。在海内外学术刊物发表《徐、楚青铜文化比较研究》、《徐国青铜器略论》、《商代长江流域青铜文化初论》、《商周王朝南进掠铜论》、《春秋时期楚鼎研究》、《盘龙城与商代青铜文化》、《长江上、中、下游青铜文化比较研究论纲》、《商代长江中游青铜器研究》、《西周时期长江流域青铜文化》、《巴人与罇于》等论文 40 余篇，其中，《铄石镂金——长江流域青铜冶炼与铸造》获 2005 年湖北省文化艺术科研成果二等奖。

在湖北省博物馆主持多项展览，引进大量海内外重要展览，主编、参编多种展览图录，策划出版《曾侯乙墓》，所主持的大型展览《楚文化展》，集中展出了湖北地区出土的楚国文物精品，现为湖北省博物馆基本陈列之一。

### 三、行业专家：姜超【行业项目负责人】

#### 聘任协议书

甲方名称：浙江江南工程管理股份有限公司

甲方地址：浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

乙方姓名：姜超

乙方工作单位及岗位：江苏苏豪爱涛文化有限公司综合服务部总经理

为做好深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程监理服务，充分发挥行业专家的技术优势，为本项目提供展陈工程的专业化技术支持。经甲乙双方充分协商，同意建立聘用关系，达成如下条款：

一、服务项目：深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程监理服务

二、聘任岗位：乙方受聘为本项目展陈工程专项咨询管理团队专家

三、聘任期限：自2026年1月21日至2026年8月31日止。

四、工作职责：包括但不限于：为本项目展陈工程实施提供出合理化建议，以及衔接与协调展陈工程（包括但不限于展陈内容、功能需求、展陈空间规划、运营管理模式以及展陈专项设计、造价合理性等）等相关内容，组织及参与各阶段相关会议，出具各阶段咨询报告。

五、工作报酬：双方视具体工作量另行协商。

聘用单位（盖章）：浙江江南工程管理股份有限公司

受聘人（签字）：姜超 (320114197910200010)

日期：2025年12月25日



# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：姜超

性 别：男

出生年月：19791020

身份证号：320114197910200010

工作单位：江苏爱涛文化产业有限公司

评委会名称：南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：装饰装修

证书号：202020700172

取得资格时间：20201029

批复文号：苏职称办〔2020〕78号

江苏爱涛文化产业有限公司

证书使用单位



在线证书信息







## 个人简历

姜超，男，汉族，1979 年 10 月生，江苏建湖县人，工商管理硕士，装饰装修专业高级工程师，建筑工程注册一级建造师，土木建筑工程注册二级建造师，初级会计师，江苏省综合评标专家库专家（展陈工程专业），江苏省政府采购库评标专家（展览服务专业、装饰工程专业），江苏省工艺美术馆顾问，江苏省当代艺术馆顾问，曾获 2022 年荣获江苏省省部属企事业单位“江苏省省部属企业文明职工”称号，现任江苏苏豪爱涛文化有限公司艺术工程综合服务部总经理兼任艺术工程二部总经理。

### 工作经历：

南京博物院特别展览馆深化设计及陈列布展项目：作为设计人员参与项目荣获”全国博物馆展陈十大精品奖”；

南京博物院民国馆深化设计及陈列布展项目：作为设计人员参与项目荣获“全国博物馆展陈十大精品奖”；

“千秋红岩”基本陈列改陈工程设计施工总承包（第二次）：任施工项目经理

随州市博物馆扩建工程陈列布展项目：任项目技术负责人

莫愁湖公园展馆陈列布展项目 EPC 总承包项目：任项目总负责人

涡阳县博物馆展陈设计施工一体化：任项目总负责人

天目湖白茶小镇客厅布馆装修 EPC：任项目总负责人

余干县文化四馆项目博物馆陈列展览工程：任项目总负责人

沙庄古村村史馆及周边商业街内装项目 EPC 总承包：任项目总负责人

隋炀帝墓遗址公园文物陈列馆展陈项目总承包：任项目总负责人

## 第五章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人： 深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程监理服务的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。





10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：浙江江南工程管理股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年1月5日