

标段编号: 44039120230006010001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程监理服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳科宇工程顾问有限公司

日期: 2026年01月05日

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳科宇工程顾问有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
投标人简介	<p>深圳科宇工程顾问有限公司为深圳本地注册企业,注册地址为深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601,办公场所面积777.49 m²,注册资本2008万元,是国家建设主管部门批准的甲级监理和造价咨询单位,具备工程建设监理、招标代理、造价咨询等资质。已取得三体系认证证书,近一年度行业信用评价AAA。</p> <p>现有员工2000余人,团队架构平均年龄35岁,大学本科学历或中级职称以上的人员占全部人数的90%,其中国家注册监理工程师200余人、国家注册造价工程师20余人、各专业高级工程师80余人。</p> <p>我司常年与政府部门及下属事业单位有着良好的合作,若干专业技术人员受聘于建设行政主管部门从事咨询、顾问工作,专业、踏实的工作作风赢得建设主管部门的一致认可,这更加利于我司进一步了解、掌握建设行业的最新政策导向及相关法律法规,可协助业主尽快理顺办文流程,加快办理规划报批报建、施工许可等相对繁琐的报批报建手续,为项目争取宝贵的工期,充分体现我司良好政府、社会资源的综合优势。</p>		
联系方式	法定代表人: 王苏夏	身份证号码: 230804195907010915	电话: 0755-82788162
	项目负责人: 张建伟	身份证号码: 42092219761209005X	电话: 0755-82788162
	投标员: 刘立鹏	身份证号码: 231085199604140513	电话: 0755-82788162
	电子邮箱: szkyscb@qq.com		邮编: 518000

注:

- 投标人须对填写内容的真实性负责。
- 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 若为联合体投标的,联合体各成员应分别填写此表。



深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUSHIANGONGSI

1、营业执照



国家市场监管总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gxgj.gov.cn>

2、资质证书



企业名称			深圳科宇工程顾问有限公司				
详细地址			深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601				
建立时间			1995年06月13日				
注册资本金			2008万元人民币				
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)			914403001923491180				
经济性质			有限责任公司				
证书编号			E144007313-8/1				
有效期			至2029年08月28日				
法定代表人	王苏夏	职务	董事长				
单位负责人	王迎节	职务	总经理				
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级造价工程师				
备注：							
原企业名称：深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期：2003年11月21日							
业务范围							
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****							
							

3、注册资本和注册地址（国家企业信用信息公示系统查询截图）



The screenshot shows the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. At the top, there are navigation links for '首页' (Home), '企业信息填报' (Enterprise Information Filing), '信息公告' (Information Bulletin), '重点领域企业' (Key Field Enterprises), '导航' (Navigation), and a user profile with the number '15112...'. Below the navigation is the system's logo and name in English: 'National Enterprise Credit Information Publicity System'. A search bar is present with the placeholder '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号' and a search icon. The main content area displays the registration information for '深圳科宇工程顾问有限公司'. It includes a thumbnail of the business license, the company name, its status as '存续 (在营、开业、在册)', its unified social credit code '914403001923491180', and other details like the registered address, legal representative '王苏夏', and registration date '1995年06月13日'. To the right of this information are three buttons: '发送报告' (Send Report), '信息分享' (Information Share), and '信息打印' (Information Print). Below this, a navigation bar lists categories: '基础信息' (Basic Information), '行政许可信息' (Administrative Permit Information), '行政处罚信息' (Administrative Punishment Information), '列入经营异常名录信息' (Information on Being Listed as an Untrustworthy Operator), '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' (Information on Being Listed as a Seriously Untrustworthy Operator), and '公告信息' (Announcement Information). The '基础信息' tab is currently selected. Under this tab, there is a section titled '营业执照信息' (Business License Information) containing detailed registration information. A note at the bottom of this section states: '提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html'.

4、三体系认证证书



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有 效 期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证 书 号: 04523Q30473R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人:



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注: 管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址: vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询

北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有 效 期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证 书 号: 04523E30366R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人:



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注: 管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址: vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询

北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有 效 期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证 书 号: 04523S30351R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注: 管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址:vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询

北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层

5、企业信用

资信等级证书

深南方评（2025）第 TB1205 号

深圳科宇工程顾问有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二五年十二月一日至
二〇二六年十一月三十日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变,请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询:0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2025 年 12 月 01 日

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果

（同一等级排名不分先后）

AAA 级中国工程监理信用企业（746 家）

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司

569	深圳科宇工程顾问有限公司
570	广州永安工程管理有限公司
571	广州市恒茂建设监理有限公司
572	广州龙达工程管理有限公司
573	深圳市英来工程咨询有限公司
574	广东兆业工程管理有限公司
575	深圳市深龙港建设监理有限公司
576	广州万安建设监理有限公司
577	广东恒胜建设监理有限公司
578	广东钧信建设管理有限公司
579	建艺国际工程管理集团有限公司
580	广西正峰工程项目管理咨询有限公司
581	广西力元工程项目管理有限公司
582	广西恒基建设工程咨询有限公司
583	广西昊建工程咨询管理有限公司
584	广西城建咨询设计有限公司
585	广西中信恒泰工程顾问有限公司
586	广西大通建设监理咨询管理有限公司
587	广西桂能工程咨询集团有限公司
588	南宁品正建设咨询有限责任公司
589	广西建通工程监理有限责任公司
590	广西新厦工程咨询有限公司

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2023〕12 号

2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表



抄报：市住房和建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发

附件

2022年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97
14	浙江江南工程管理股份有限公司	97
15	广东重工建设监理有限公司	97
16	深圳市中侨物业工程监理有限公司	96
17	深圳市邦迪工程顾问有限公司	95
18	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	95
19	深圳华西建设工程管理有限公司	94

6、办公场所产权证明 (777.49 平方米)

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0197509 号	
权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1601
不动产权号	440307001008GB00757F00010138
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 250.61平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 164.21平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币11817115元 5. 共有情况: 无
附记	
市场商品房。取得方式: 购买。买卖合同签订日期: 2019-09-09。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。	

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194041 号	
权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1602
不动产权号	440307001008GB00757F00010140
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 102.07平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 66.88平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币3185628元 5. 共有情况: 无
附记	
市场商品房。取得方式: 买卖。买卖合同签订日期: 2019-09-09。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。	

粤 (2019) 深圳市不动产权第 0194049 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1603
不动产权单元号	440307001008GB00757F00010142
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面 积	建筑面积: 79.74 平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 52.25平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币2542626元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 购买。买卖合同签订日期: 2019-09-09。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2019) 深圳市不动产权第 0194230 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1604
不动产权单元号	440307001008GB00757F00010144
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面 积	建筑面积: 79.74 平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 52.25平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币2554128元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2019-09-09。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194043 号																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">权利人</td> <td>深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)</td> </tr> <tr> <td>共有情况</td> <td>单独所有</td> </tr> <tr> <td>坐落</td> <td>龙城街道中粮祥云广场2栋A座1605</td> </tr> <tr> <td>不动产单元号</td> <td>440307001008GB00757F00010147</td> </tr> <tr> <td>权利类型</td> <td>国有建设用地使用权/房屋所有权</td> </tr> <tr> <td>权利性质</td> <td>出让/商品房</td> </tr> <tr> <td>用途</td> <td>商业用地/办公</td> </tr> <tr> <td>面积</td> <td>建筑面积: 102.07平方米</td> </tr> <tr> <td>使用期限</td> <td>40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止</td> </tr> <tr> <td>权利其他状况</td> <td> 1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 66.88平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币3278868元 5. 共有情况: 无 </td> </tr> </table>		权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)	共有情况	单独所有	坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1605	不动产单元号	440307001008GB00757F00010147	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	权利性质	出让/商品房	用途	商业用地/办公	面积	建筑面积: 102.07平方米	使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止	权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 66.88平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币3278868元 5. 共有情况: 无
权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)																				
共有情况	单独所有																				
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1605																				
不动产单元号	440307001008GB00757F00010147																				
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权																				
权利性质	出让/商品房																				
用途	商业用地/办公																				
面积	建筑面积: 102.07平方米																				
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止																				
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 66.88平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币3278868元 5. 共有情况: 无																				
附 记																					
市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2019-09-09。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。																					

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194033 号																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">权利人</td> <td>深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)</td> </tr> <tr> <td>共有情况</td> <td>单独所有</td> </tr> <tr> <td>坐落</td> <td>龙城街道中粮祥云广场2栋A座1613</td> </tr> <tr> <td>不动产单元号</td> <td>440307001008GB00757F00010162</td> </tr> <tr> <td>权利类型</td> <td>国有建设用地使用权/房屋所有权</td> </tr> <tr> <td>权利性质</td> <td>出让/商品房</td> </tr> <tr> <td>用途</td> <td>商业用地/办公</td> </tr> <tr> <td>面积</td> <td>建筑面积: 163.26平方米</td> </tr> <tr> <td>使用期限</td> <td>40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止</td> </tr> <tr> <td>权利其他状况</td> <td> 1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 106.98平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币4883787元 5. 共有情况: 无 </td> </tr> </table>		权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)	共有情况	单独所有	坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1613	不动产单元号	440307001008GB00757F00010162	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	权利性质	出让/商品房	用途	商业用地/办公	面积	建筑面积: 163.26平方米	使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止	权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 106.98平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币4883787元 5. 共有情况: 无
权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)																				
共有情况	单独所有																				
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1613																				
不动产单元号	440307001008GB00757F00010162																				
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权																				
权利性质	出让/商品房																				
用途	商业用地/办公																				
面积	建筑面积: 163.26平方米																				
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止																				
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 106.98平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币4883787元 5. 共有情况: 无																				
附 记																					
市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2019-09-09。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。																					

二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳科宇工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	合同签订日 期	履约评 价情况	证明 文件 页码
1	深圳市罗湖区建筑工务署	翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理	510.2828	施工至保修阶段全过程监理服务	2021.01.15	优	P17
2	深圳市光明天健文体发展有限公司	深圳市光明区上村文体中心新建项目监理	413.7	施工至保修阶段全过程监理服务	2022.03.10	优秀	P43
3	深圳市深国际现代物流港有限公司	黎光物流园监理	1089.04	施工至保修阶段全过程监理服务	2021.03.22	/	P63
4	腾讯科技(深圳)有限公司	腾讯深圳总部项目DY01-04 地块工程监理服务	2231.044608	施工至保修阶段全过程监理服务	2022.06.27	优秀	P77

注：后附业绩证明材料。

1、翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理

中 标 通 知 书

标段编号: 44030320180084011001

标段名称: 翠竹外国语学校（一部）拆建工程监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 510.282800万元

中标工期: 1706

项目经理(总监): 王成山

本工程于 2020-11-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-13 30586

查验码: 4487403249008906

查验网址: zjjj.sz.gov.cn/jsjy

翠竹外国语 2021-001

KHZ-2021-10

深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称 : 翠竹外国语学校(一部)拆建工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人 : 深圳科宇工程顾问有限公司



2020年12月



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：翠竹外国语学校（一部）拆建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：翠竹外国语学校（一部）位于罗湖区东门北路与华丽路交叉口西南侧，用地南侧为木头龙小区，东北侧为华丽路，西北侧为翠竹地铁站，西南侧为海洋大厦与翠园中学，占地面积约 1.13 万 m²，拆除原教学楼 1 栋，原办公楼 1 栋，原综合楼 1 栋，原居民楼 1 栋，建筑面积共计约 1.26 万 m²；新建集教学办公于一体的综合楼 1 栋、教师宿舍楼 1 栋，建筑面积总计约 4.40 万 m²。其中：地下 3 层，建筑面积约 1.97 万 m²；综合楼地上 6 层，建筑面积为 2.06 万 m²；教师宿舍楼地上 5 层，建筑面积为约 0.4 万 m²，并新建室外配套设施。项目建成后将包含 30 个普通教室和 5 个机动教室，可提供约 1600 个学位，并配有一个 200 米操场、一个 450 人多功能报告厅、一个室内体育馆、合唱团排练厅、交响乐团排练厅、学校展厅、100 个停车位。本项目主体拟采用装配式结构形式。具体以政府相关部门最终审批为准执行。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：暂定 33601.52 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；



5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王成山，身份证号码：412726198012297760，注册号：
44011670

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰壹拾万零贰仟捌佰贰拾捌元整
（¥5,102,828.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

$$= 485,9837 + 24,2991 = 510,2828 \text{ 万元}$$

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 12 月 01 日 起至 2025 年 08 月 02 日 止，
总计 1706 日历天。其中：

1. 决策阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 01 日 起至 2023 年 08 月 02 日 止，共 975 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 08 月 03 日 起至 2025 年 08 月 02 日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
7. 其他服务：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

- 订立时间: 2021年01月15日。
- 订立地点: 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
- 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)

住所: 深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼

邮编: 518000

法定代表人或其授权
代理人:

开户银

行:

账号:

电话:

传真:

电子邮
箱:

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)

住所: 深圳市龙岗区如意路如意中路中段
祥云广场2栋A座1601室

邮编: 518000

法定代表人或其授权
代理人:

开户银行: 建设银行深圳福田保税区支行

账号: 44201540600052518476

电话: 0755-82788459

传真: 0755-82788459

电子邮箱: 894889870@qq.com



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用英。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为: 补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、附录A《相关服务的范围和内容》、附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分, 与本合同具有同等法律效力, 当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时, 按照上述顺序作出解释, 即: 如顺序在前的合同文件中没有规定的, 按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后文件约定或规定内容相互矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理(包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面)以及保修阶段的相关服务(委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围)。

2.1.2 监理工作内容还包括: 委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括: (1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准; (2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件; (3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件; (4) 正式的设计文件、图纸及说明; (5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括: _____ / _____。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形: 按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围: 依据现行的有关国家标准、规范、规程, 按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容, 结合深圳市相关法律法规及本监理合同, 全面履行监理职责, 在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、



深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUSHIANGONGSI

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 翠竹外国语学校(一部)拆建工程

验收日期: 2024.8.31

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工务署

深圳市天健(集团)股份有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	翠竹外国语学校（一部）拆建工程								
工程地点	罗湖区翠竹街道东门北路和华丽路交汇处西南侧	建筑面积	44020(平方米)	工程造价	40391.78				
结构类型	框剪结构	层数	地上: 6 层		地下: 3 层				
施工许可证号	2019-440303-83-01-10273403	监理许可证号	E244007310						
开工日期	2021/1/26	验收日期	2024 年 8 月 31 日						
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022057						
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市天健（集团）股份有限公司								
勘察单位	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司								
设计单位	深圳市机械院建筑设计有限公司								
总包单位	中建八局第一建设有限公司								
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司								
承建单位 (设备安装)	上海君阳建设发展有限公司、深圳市九阳安防智能工程有限公司、深圳市中港建筑工程有限公司								
承建单位 (装修)	惠州市华顺装饰设计工程有限公司								
监理单位	深圳市科宇工程顾问有限公司								
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司								



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖鸣秋
副组长	陈为、张瑞、王治、王成山、张永生、齐峰、郑善喜、陈峰
组员	曹林、赵凯、金威、陈锦、吴焯锦、陈鸿辉、余土明、陈世兴、胡悦、侯金彤、卓建烽、陈良杭、江辉、张海东、陈辰、刘毛、曾健、贺锦佳，具体验收人员见签到表

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯金彤	曾小强、李浩、梅顶建、曾武、李明、陈永兵，具体人员见签到表
建筑设备安装工程	丁兴	陈祖利、李浩、梅顶建、曾武、李明、陈永兵，具体人员见签到表
工程质量控制资料	李浩	梅顶建、曾武、李明、陈永兵、刘晗，具体人员见签到表

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
园林	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
消防	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-EI-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	、 签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	高级工	廖鸣秋
2	刘海天	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人	高级工	刘海天
3	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		陈为
4	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	工程师		张瑞
5	王治	深圳市天健（集团）股份有限公司			王治
6	王成山	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	王成山
7	张永生	中建八局第一建设有限公司	项目经理	助理工程师	张永生
8	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司			
9	郑善喜	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司			
10	陈峰	中建八局第一建设有限公司	项目经理	工程师	陈峰
11	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署	项目经理	中级工程师	曹林
12	赵凯	深圳市罗湖区建筑工务署			赵凯
13	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	助理工程师	助理工程师	金威
14	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署	助理工程师	中级工程师	陈锦
15	吴烨铧	深圳市天健（集团）股份有限公司	工程师		吴烨铧
16	陈鸿辉	深圳市天健（集团）股份有限公司	工程师		陈鸿辉
17	余土明	深圳市天健（集团）股份有限公司			余土明
18	陈世兴	深圳市天健（集团）股份有限公司	工程师		陈世兴
19	胡悦	深圳市天健（集团）股份有限公司	工程师	助理工程师	胡悦
20	侯金彤	中建八局第一建设有限公司	项目经理	工程师	侯金彤
21	卓建烽	深圳市天健（集团）股份有限公司	工程师		卓建烽
22	陈良杭	深圳科宇工程顾问有限公司	总代	中级	陈良杭
23	江辉	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	江辉
24	张海东	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	张海东
25	陈辰	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	陈辰
26	刘毛	深圳市科宇工程顾问有限公司	项目经理	中级	刘毛
27	曾健	深圳科宇工程顾问有限公司	助理工程师	初级	曾健



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 一、本工程自2021年1月26日开工至2024年8月31日进行综合验收,分部工程地基与基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目,已经通过相关主管部门验收;
- 二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督,工程建设合同执行良好,工程施工过程中未发生重大安全、质量事故;
- 三、经工程综合验收小组评定;
- 本工程同意竣工验收,并同意交付使用;

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 齐峰
注册号: 4407128-015
有效期: 至2025年6月30日

建设单位: 	监理单位: 	施工单位: 	设计单位: 
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	勘察单位: 
2024年8月31日	2024年8月31日	2024年8月31日	2024年8月31日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册号: 3302878-AY006
有效期: 至2025年06月


* GD-E1-914/6 *



深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUNGONGSI

荣誉证书



深圳科宇工程顾问有限公司：

你公司监理的 **翠竹外国语学校（一部）拆建工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-194

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年十月



荣誉证书

王成山 同志：

由你任项目总监的 **翠竹外国语学校（一部）拆建工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-194

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

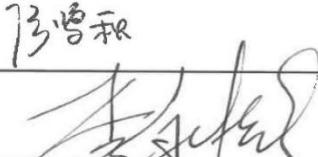
二〇二三年十月

履约评价：优

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称	翠竹外国语学校（一部）拆建工程			承包商负责人	王成山 135 1082 5921
承包商	深圳科宇工程顾问有限公司			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分	91			评价时间	2023. 2. 13
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署			建设单位经办人	陈为
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分情况	
一	人员配备	24		24	
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10	
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10	
二	履约质量	34		33	
4	前期及设计阶段	3	4分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3	
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4	
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5	

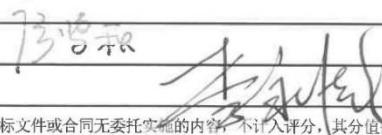
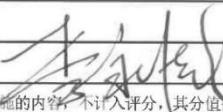
7	安全生产 监督管理	5	<p>5分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>3分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>0分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>	5
8	合同管理	5	<p>5分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>3分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p>6分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	5
10	工程变更 、预结算 审核	6	<p>6分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%）</p> <p>3分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10% 之间（不含10%）；</p> <p>0分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上（含10%）。</p>	6
三	进度控制	10		6
12	进度控制	10	<p>10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p>6分：基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p>0分：不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。</p>	6
四	协调配合 与服务	17		16
13	配合情况	8	<p>8分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>5分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>0分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	8
14	检验设备 的配置	5	<p>5分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p>3分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p>0分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	4
15	诚信情况	4	<p>4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p>2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p>0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	4

五	第三方安全质量评估	15	15分：第三方评价结果为优秀 10分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	12
六	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	100		91
部室负责人意见：				房管科 
部室分管领导意见：				 市房管科 
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称	翠竹外国语学校(一期)拆建工程			承包商负责人	王成山 135 1082 5921
承包商	深圳科宇工程顾问有限公司			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分	90			评价时间	2022.10.13
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署			建设单位经办人	陈为
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分情况	
一	人员配备	24		24	
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁	10	
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10	
二	履约质量	34		33	
4	前期及设计阶段	3	4分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	4	
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5	
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5	

7	安全生产 监督管理	5	<p>5分: 监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>3分: 监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>0分: 监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>	5
8	合同管理	5	<p>5分: 能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>3分: 基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分: 不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p>6分: 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分: 基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分: 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	5
10	工程变更 、预结算 审核	6	<p>6分: 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%）</p> <p>3分: 基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10% 之间（不含10%）；</p> <p>0分: 不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上（含10%）。</p>	4
三 进度控制		10		6
12	进度控制	10	<p>10分: 能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p>6分: 基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p>0分: 不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。</p>	6
四 协调配合 与服务		17		17
13	配合情况	8	<p>8分: 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>5分: 基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>0分: 不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	8
14	检验设备 的配置	5	<p>5分: 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p>3分: 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p>0分: 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	5
15	诚信情况	4	<p>4分: 在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p>2分: 在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p>0分: 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	4

五	第三方安全质量评估	15	15分：第三方评价结果为优秀 10分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	10
六	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	100		90
部室负责人意见：				
部室分管署领导意见：				
注： 规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				

深圳市罗湖区人民政府

https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gc.js/htlyxx/content/post_10550239.html



The screenshot shows the official website of the Luohu District People's Government. The header includes the logo, the text '罗湖区人民政府 LUOHU', and a search bar. Below the header, there are navigation links for '首页', '政务公开', '政务服务', and '政民互动'. The main content area is titled '罗湖区建筑工务署2023年第一季度合同履约信息' and displays a table of 9 rows, each representing a construction project and its performance status. The table columns are: 序号 (Index), 项目名称 (Project Name), 合同类型 (Contract Type), 履约单位名称 (Performance Unit Name), 考核结果 (Assessment Result), and 备注 (Remarks).

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
1	“一馆一中心”项目	代建	深圳市万科发展有限公司（施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建工工程有限公司，地基与基础工程施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司）	合格	
2	布心小学拆建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中国建筑第三局第二建设工程有限公司）	良	
3	布心中学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司）	优	
4	翠竹外国语学校（一部）拆建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中建八局第一建设有限公司）	良	
5	水库小学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中建三局第二建设工程有限公司）	优	
6	松泉中学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中建三局第二建设工程有限公司）	优	
7	泰宁小学拆建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司）	良	
8	淘金山小学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中建三局第二建设工程有限公司）	良	
9	布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙尚大道至禾坑路段）工程	代建	中国建筑第八工程局有限公司（施工总承包单位：中国水利水电第七工程局有限公司）	合格	

					自公示期2023年4月19日起3个月内（从截标之日起倒算）拒绝参与我署工程投标
10	罗湖棚改红线外市政配套项目	代建	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（施工总承包单位：深圳市罗湖建筑安装工程有限公司）	不合格	
11	莲塘地区03-14地块小学新建工程	施工	中建深圳装饰有限公司	中	
12	莲塘地区法定图则05-20地块项目	施工	中建八局第一建设有限公司	良	
13	布心片区05-07地块高中新建工程	施工	深圳柏亨实业集团有限公司	良	
14	桂园中学改扩建工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	良	
15	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程	施工	深圳柏亨实业集团有限公司	中	
16	东昌小学二期工程	施工	深圳市鹏润达控股集团有限公司	良	
17	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	施工	深圳市路桥建设集团有限公司/深圳市市政工程总公司	良	
18	地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目	施工	深圳市交运工程集团有限公司	良	
19	翠园中学东晓校区改扩建工程	施工	深圳市华属建设集团股份有限公司	中	
20	莲南小学改扩建工程	施工	深圳市第一建筑工程有限公司	良	
21	清水河一路、清水河五路建设工程施工总承包合同	施工	中冶天工集团有限公司	合格	
22	特力·吉盟黄金首饰产业园区升级改造项目	施工	深圳市路桥建设集团有限公司	良	
23	新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程	施工	中国南海工程有限公司	合格	
24	安芳小学改扩建工程	施工	中国南海工程有限公司	中	
25	银湖片区07-03地块幼儿园新建工程	施工	中国南海工程有限公司	合格	
26	毒海体育休闲公园(二期)新建工程	施工	深圳文科园林股份有限公司	中	
27	莲塘地区03-14地块小学新建工程	监理	深圳市昊源建设监理有限公司	中	
28	莲塘地区法定图则05-20地块项目	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
29	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	监理	上海建工工程咨询有限公司	合格	
30	“一馆一中心”项目	监理	深圳市恒海建设工程项目管理有限公司	合格	
31	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建工程项目管理有限公司	良	
32	桂园中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
33	东晓派出所原址拆除重建工程	监理	深圳市启光建设监理有限公司	合格	
34	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程	监理	深圳市横骏建设工程顾问有限公司	中	
35	布心小学拆建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
36	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	优	
37	翠竹外国语学校（一部）拆建工程	监理	深圳科学工程顾问有限公司	优	
38	东昌小学二期工程	监理	深圳市华骏建设监理有限公司	中	
39	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	
40	水库小学改扩建工程	监理	深圳市恒海建设工程项目管理有限公司	优	
41	松泉中学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	优	
42	泰宁小学拆建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
43	淘金山小学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
44	地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目	监理	深圳天都建设工程顾问有限公司	良	

深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

王成山同志：

您作为翠竹外国语学校（一部）拆建工程总监理工程师，在开展项目 2021 年监理工作时，带领深圳科宇工程顾问有限公司派驻该项目的监理团队兢兢业业履行监理职责，管理效果突出。

特此表扬！



深圳市罗湖区住房和建设局

罗湖区住房和建设局关于开展辖区建设工地 疫情防控大排查行动的情况通报

各建设、施工、监理单位：

为贯彻落实市、区疫情防控工作要求，切实督促辖区各工地严格落实疫情防控措施，压实企业主体责任。近期，我局通过现场、视频监控等方式，对全区部分建设工地进行了大排查。从排查情况来看，绝大部分工地能认真传达学习《关于印发全市建设工地疫情防控八项措施的紧急通知》的相关要求，严格落实疫情防控的各项措施。现将有关情况通报如下：

一、防疫表现较好的项目

根据检查情况，油气路清宝路新建工程、翠竹外国语学校（一部）拆建工程、布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01、03、05 地块上部工程、罗湖区船步街片区棚户区改造项目基坑支护、土石方工程（01-01、02-01 地块）等 5 个项目较好地落实当前疫情防控措施。

二、防疫落实不到位的项目

根据检查情况，东门大厦、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块主体工程、粤海

置地大厦建筑工程总承包工程、东昌小学二期工程地基与基础工程、东海富汇豪庭主体工程项目、布心中学改扩建项目、东湖中学改扩建工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区IV标主体工程、中港大厦、罗湖大酒店室外改造装修工程等10个项目未严格落实当前疫情防控措施。

三、整改要求

(一) 对照防疫措施，立行立改。疫情防控工作落实不到位的项目，各责任主体单位立即行动，逐一对照各项防疫措施，立即整改；举一反三，按照“细化分区、固定班组、隔离作业、分散食宿”的原则，最大限度降低人员交叉、聚集，严防出现人员感染、群体性疫情。

(二) 抓住重点，建立人员“白名单”。根据当前疫情形势，严格按照省、市、区疫情防控重点工作部署，切实增强责任单位疫情防控主体责任，加强人员入场筛查，迅速建立工地全部人员“白名单”，建立一人一档，实施精准核酸，不落一人，坚决防止新冠病毒在工地的输入、感染、传播、外溢。

(三) 保持高压态势，严管严查。我局将采用现场、视频监控等方式继续对各工地的疫情防控落实情况进行抽查，对落实疫情防控主体责任不力、防控措施落实不到位及漏报瞒报导致疫情传播的个人及单位将严肃追责。

特此通报。

附件：防疫表现较好和防疫落实不到位的项目清单



2、深圳市光明区上村文体中心新建项目监理

中标通知书

标段编号: 2112-440311-04-01-236215001001

标段名称: 深圳市光明区上村文体中心新建项目监理

建设单位: 深圳市光明天健文体发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 413.700000万元

中标工期: 1460日历天

项目经理(总监): 罗文刚

本工程于 2022-01-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-01-25

验证码: 2454913269075701

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCJL-2021-1

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区建设工程
工程监理合同
正 本

工程名称: 深圳市光明区上村文体中心新建项目监理

工程地点: 深圳市光明区公明街道上村社区, 公明北环大道
与长春北路交汇处东南侧

委托人: 深圳市光明天建文体发展有限公司

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司



2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明天建文体发展有限公司

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市光明区上村文体中心新建项目监理；
2. 工程地点：深圳市光明区公明街道上村社区，公明北环大道与长春北路交汇处东南侧；
3. 工程规模：项目位于公明街道上村社区，公明北环大道与长春北路交汇处东南侧，定位为街道级文化和综合体育活动中心。用地面积为 17277.19 m²，总建筑面积为 53042 m²。主要建设内容包括（以政府批复为准）：（一）地上建筑工程：体育馆建筑面积 12300 m²，文化馆建筑面积 8000 m²；上村社区党群服务中心建筑面积 4637 m²，公交首末站建筑面积 1265 m²；（二）地下建筑工程：地下建筑面积 26840 m²。包括地下车库、人防、设备用房，共提供 670 个停车位。（三）室外及其他配套工程：包括室外道路铺装、室外绿化工程、室外屋顶球场、室外管网及配套工程、高低压配电网工程、泛光照明工程、标识系统、大门及围墙。（四）设备及其他包括现状场地管线及道路拆除工程、高压进线及电缆保护管等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；

5. 通用条件：
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗文刚，身份证号码：430521197206177532，注册号：44016923。

五、签约酬金

本签约酬金为含税包干价，含税总价为（小写）：¥4137000元，人民币（大写）：肆佰壹拾叁万柒仟元整；不含税总价为（小写）：¥3902830.19元，人民币（大写）：叁佰玖拾万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分；税率 6%，税金为（小写）：¥234169.81元，人民币（大写）贰拾叁万肆仟壹佰陆拾玖元捌角壹分。如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付或已开具发票的合同价款不再调整，未支付且未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按不含税价格及新税率进行调整。

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
监理酬金(A)	小计(A)	/	413.70	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90	372.33	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10	41.37	/
说明：A1=A*90%， A2=A*10%				
基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

- 施工阶段监理期限：预计 24 个月，自 2022 年 4 月 16 日始（以开工令为准），至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止。
- 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式壹拾份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本陆份，委托人肆份，监理人贰份。

九、合同生效

合同订立时间：2022年5月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）

住所：深圳市光明区上庄中心 11 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23401960

传 真：0755-23401960

开户银行：招商银行股份有限公司深圳光明支行 开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

帐 号：755958238710901

邮政编码：518000

监理人（公章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中

粮祥云 2 栋 A 座 1601

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82788490

传 真：

帐 号：44201540600052518476

邮政编码：518000

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普遍性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，监理人应予以执行，但有违公平原则的除外。

四、监理人义务

4.1 监理范围

本建设项日或标段内所有发改部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业(如燃气等)的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

4.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，监理人在施工准备阶段了解建设项目的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- (a) 参与委托人对建设项目的策划，提出意见或建议；
- (b) 参与委托人有关本建设项目的其他招标工作，对委托人提供的材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- (c) 参与委托人对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

4.3 施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容：

- (a) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (b) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (c) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (d) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (e) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (f) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (g) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (h) 检查施工承包人的试验室；
- (i) 审核施工分包人资质条件；
- (j) 检查施工承包人的施工测量放线成果；
- (k) 审查工程开工条件，对具备开工条件的签发开工令，施工承包人未办理农民工专用账户前不得签发开工令；
- (l) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规

定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
(m) 复核造价咨询公司编制的工程量清单；
(n) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
(o) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
(p) 经委托人书面同意，签发工程暂停令和复工令；
(q) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
(r) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
(s) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
(t) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
(u) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
(v) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
(w) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。
(x) 根据相关法律法规、政策文件等规定，督促落实劳务工分账制和实名制。
(y) 加强对分部分项工程的实测实量，录制并保存影像资料，保证影像资料的真实性、完整性。

(2) 资料管理

(a) 监理工作中形成的即时档案在3-5天内录入至委托人的项目建设档案管理系统中，档案不齐或不及时录入的，将影响监理酬金支付及履约评价等级；
(b) 审查施工承包人施工过程中形成的即时档案，并督促其按委托人要求录入至项目建设档案管理系统；
(c) 监理人必须按市城市档案馆的规定及委托工程监理档案管理相关规定整理并移交工程监理档案（包括向档案主管部门、发包人及接管单位移交）后，凭相关工程监理档案移交签字单方可办理监理酬金支付。

4.4 保修阶段服务工作内容

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- (a) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- (b) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- (c) 督促承包人回访；
- (d) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 [0][0][1]



茅洲河体育艺术中心(上村文体中心)主体
工程名称: 施工总承包工程

验收日期: 2024年10月24日

建设单位(盖章): 深圳市光明天健文体发展有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程							
工程地点	深圳市光明区公明街道公明北环大道与长春北路交汇东南侧	建筑面积	53759m ²	工程造价	35338.592016万元			
结构类型	框架结构、钢结构	层 数	地上: 5 层	地下: 2 层				
施工许可证号	2112-440311-04-01-23621501 2112-440311-04-01-23621502 2112-440311-04-01-23621503	监理许可证号	914403001923491180					
开工日期	2022年7月27日	验收日期	2024年 10月 24日					
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】移010号					
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司							
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司							
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司							
总包单位	深圳市天健建工有限公司、深圳市政集团有限公司							
承建单位（土建）	深圳市嘉泰钢结构有限公司、广东潮远幕墙工程有限公司							
承建单位（设备安装）	四川科宁建设工程有限公司、北京城建北方设备安装有限责任公司、深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司、迅达（中国）电梯有限公司、深圳市胜驰新能源电气有限公司、深圳市华诚能源建设工程有限公司等							
承建单位（装修）	深圳市顺渊建设集团有限公司							
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司							
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	严继军
副组长	陈伟、王沛、程利永、汪文富、徐博文
组员	肖湘鹏、袁超、李松、胡小艳、赵兵、曾德光、武士清、庄浩、谭秋良、安敬伟、刘欣、胡俊杰、黄金发、吴茂崇、王春勇、张凯亮、曾帅、林上泉、吴俊佳、唐云芝、陆营部、徐亚森

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈伟	肖湘鹏、胡小艳、程利永、王沛、曾德光、武士清、汪文富、徐博文、胡俊杰、黄金发
建筑设备安装工程	严继军	袁超、庄浩、谭秋良、安敬伟、吴茂崇、林上泉、吴俊佳、徐亚森
工程质控资料	张凯亮	赵兵、李松、刘欣、王春勇、曾帅、唐云芝、陆营部

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914-3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	严继军	深圳市光明天健文体发展有限公司			严继军
2	陈伟	深圳市光明天健文体发展有限公司			陈伟
3	肖湘鹏	深圳市光明天健文体发展有限公司			肖湘鹏
4	胡小艳	深圳市光明天健文体发展有限公司			胡小艳
5	袁超	深圳市光明天健文体发展有限公司			袁超
6	赵兵	深圳市光明天健文体发展有限公司			赵兵
7	李松	深圳市光明天健文体发展有限公司			李松
8	王沛	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			王沛
9	武士清	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			武士清
10	曾德光	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			曾德光
11	庄浩	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			庄浩
12	汪文富	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			汪文富
13	程利永	深圳科宇工程顾问有限公司			
14	谭秋良	深圳科宇工程顾问有限公司			谭秋良
15	安敬伟	深圳科宇工程顾问有限公司			安敬伟
16	刘欣	深圳科宇工程顾问有限公司			刘欣
17	徐博文	深圳市天健建工有限公司			徐博文
18	胡俊杰	深圳市天健建工有限公司			胡俊杰
19	黄金发	深圳市天健建工有限公司			黄金发
20	王春勇	深圳市天健建工有限公司			王春勇
21	张凯亮	深圳市天健建工有限公司			张凯亮
22	吴茂崇	深圳市天健建工有限公司			吴茂崇
23	吴俊佳	深圳市天健建工有限公司			吴俊佳
24	林上泉	深圳市天健建工有限公司			林上泉
25	咎帅	深圳市天健建工有限公司			咎帅
26	唐云芝	深圳市天健建工有限公司			唐云芝
27	陆营部	深圳市天健建工有限公司			陆营部
28	徐亚森	深圳市天健建工有限公司			徐亚森
29					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

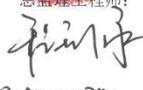
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，各专项验收通过，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王沛
注册号：4407194-035
有效期：至2025年06月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：汪文富
注册号：4404826-AY040
有效期：至2024年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
		<p>(公章)</p> <p>深圳市天健建工有限公司</p> <p>单位(项目)负责人:  2024年10月24日</p>	<p>(公章)</p> <p>深圳市市政集团有限公司</p> <p>单位(项目)负责人:  2024年10月24日</p>	<p>(公章)</p> <p>深圳市勘察测绘有限公司</p> <p>单位(项目)负责人:  2024年10月24日</p>

* GD-E1-914/6 *







履约评价：优

履约评分标准表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程阶段履约评价(具体阶段: 工程施工阶段(2022年)) <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称		深圳市光明区上村文体中心新建项目		承包商 深圳科宇工程顾问有限公司
总得 分	98.1	评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司		评价时间	2022年4月19日
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	人员配备	24		24
1	人员数量要求	4	优秀 4 分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位; 不合格 0 分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4
2	专业配置要求	10	优秀 10 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 良好 8 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 一般 6 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定; 不合格 0 分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	10
3	项目总监要求	10	优秀 10 分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好 8 分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 一般 6 分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格 0 分: 配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10
二	过程监管	56		33.5
4	前期阶段	6	优秀 6 分: 能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 良好 5 分: 能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 一般 3 分: 基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 不合格 0 分: 不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。	/
5	设计阶段	6	优秀 6 分: 能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求, 协助发包人签定设计合同并监督合同的实施, 审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求, 审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范, 分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作; 良好 5 分: 能够比较认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求, 协助发包人签定设计合同并监督合同的实施, 审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求, 审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范, 分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作;	/

			一般_3分：基本能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作； 不合格_0分：不能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。	
6	施工准备阶段 监理	6	优秀_6分：能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 良好_5分：能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 一般_3分：基本能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 不合格_0分：不能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。	1
7	工程质量监理	6	优秀_6分：质量监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 良好_5分：质量监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 一般_3分：质量监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 不合格_0分：质量监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。	5.5
8	工程安全监理	6	优秀_6分：安全监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任； 良好_5分安全监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任； 一般_3分：安全监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任； 不合格_0分：安全监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。	5.5
9	合同管理	6	优秀_6分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等	6

			有关合同管理的工作内容： 良好 <u>5</u> 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 一般 <u>4</u> 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	
10	竣工及保修期的监理	3	优秀 <u>3</u> 分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 良好 <u>2</u> 分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 一般 <u>1</u> 分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。	/
11	资料管理	3	优秀 <u>3</u> 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 良好 <u>2</u> 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 一般 <u>1</u> 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；	3
12	变更、支付及结算资料审核	6	优秀 <u>6</u> 分：能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；能够认真审核施工单位递交的结算资料； 良好 <u>5</u> 分：能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 3%--5%之间（不含 5%）；能够比较认真审核施工单位递交的结算资料； 合格 <u>4</u> 分：基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 5%--10%之间（不含 10%）；基本能够认真审核施工单位递交的结算资料； 不合格 <u>0</u> 分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 10%以上（含 10%）；未能认真审核施工单位递交的结算资料。	6
13	工期控制	8	优秀 <u>8</u> 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 <u>7</u> 分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 一般 <u>6</u> 分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。	7.5
三	履约配合	20		20
14	配合情况	10	优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 一般 <u>6</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	10

			不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	
15	检验设备的配置	3	优秀 <u>3</u> 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格 <u>0</u> 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀 <u>3</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 <u>0</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。	3
17	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 <u>0</u> 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
四	履约不合格			
18	直接判定为履约不合格行为		1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。 2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间 20%）的。 3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。 4、履约评价表中有单项得分为 0 的。 5、无正当理由不履约合同的。 6、被认定行贿政府部门公职人员的。 7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。 8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。	

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。

3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至 0.5 分。

评价人签字：

2023 年 4 月 19 日

深圳市光明健文体发展有限公司



3、黎光物流园监理(可查)获奖



工程编号:2011-LG-01-12-062

合同编号:



深圳市工程监理合同 (示范文本)

工程名称: 黎光物流园监理
工程地点: 深圳市龙华区
委托人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司
受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版

-1-

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：黎光物流园监理
2. 工程地点：深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧
3. 工程规模：本项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧，用地红线西侧及西南侧为观澜三坳水库，西北侧是山丘生态用地，红线距离三坳水库最近坝口 22.9 米，东侧紧邻梅观高速公路，红线与高速之间有两座高压电塔，距离红线最近的电塔距离为 20.7 米，占地面积 45331m²，建筑总面积 264465.26m²，计容建筑面积 169594.23m²。项目总投资 18.35 亿元。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：二级
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：183500 万元，本次招标部分工程概算投资额：99982.11 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：冯玉利，身份证号码：230903196611300319，注册号：23001412

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：_____ / _____（¥ _____ / _____）。其中：

—2—

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

注: 签约酬金详见补充条款。

六、工作期限

工程监理期限自 2021年3月1日起至2025年10月5日止，总计 1680 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2021年3月1日起至2023年10月6日止，共 950 日历天；
5. 保修阶段：自 起至 止，共 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月22日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式三份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人：(盖章)

住所：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路60号康淮工业园1号厂房2001

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章) 

开户银行：招商银行深圳分行美联支行

账号：755921560010703

电话：0755-29838935

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中航云2栋A座1601

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章) 

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788490

传真：

电子邮箱：

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为: 同合同协议书第三条约定。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务; 施工前期准备阶段的咨询和配合服务, 协助招标人办理与本工程相关的行政审批等工作; 施工阶段(包括总承包工程及总承包工程以外的其他所有专业工程)过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、水土保持施工、合同、信息等方面协调管理; 保修阶段的监理及配合。

2.1.2 监理工作内容还包括:

1. 基本要求: 1) 必须按本合同组建项目监理部。2) 监理人员应熟悉相关监理依据, 熟悉本监理合同, 熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等, 保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求, 培训监理人员; 必要时应接受委托人培训。3) 必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明施工、水土保持施工、信息资料等方面进行全面监理。4) 熟悉并严格执行委托人对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。5) 施工过程中要与施工单位测量人员同步进行测量复核, 施工单位边放线监理测量员边复核, 不漏过任何一个点、线、面, 同时形成记录供委托人审查; 纠正施工单位的测量错漏、偏差, 并促其完善和落实保护措施。6) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等, 协调委托人和承包商之间及各不同承包商之间的关系。7) 制定对承包单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等, 根据项目进展需要而更新, 并获得委托人认可, 严格执行。8) 对不符合工程质量要求的工程量, 不可给予签认, 符合质量要求的工程量应按工程合约的规定, 进行实地检查及审核, 以满足准确计量的要求; 参与施工现场签证。9) 按委托人要求, 协助处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。10) 按委托人要求, 协助委托人处理费用索赔及调解合同争议。11) 根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度积极性等方面, 按月提交承包单位的表现评估报告, 其格式、内容范围及深度等, 需获委托人认可。12) 督促和检查各施工单位按照档案馆的档案管理要求及时整理各项资料, 避免影响档案验收的顺利完成。13) 组织整理项目合同文件和技术档案资料, 配合委托人完成政府要求的相关归档工作。14) 项目总监必须亲自组织每周不少于一次工程例会; 参加委托人要求的各种工程会议; 会后2日内将纪要报委托人审核; 经委托人审核后及时发送各与会单位, 并跟进会议决议。15) 向委托人提交监理报告(周报/月报/质量报告/进度报告等), 格式及内容需获委托人认可。16) 按委托人要求, 落实工程现场检查验收, 提交各项检查记

—14—

9 补充条款

附件一、施工监理服务收费总价及进度款支付方式

一、双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付受托人的报酬、附加工作报酬和额外工作报酬：

1、受托人的报酬

1) 本项目监理服务费按中标价大写：壹仟零捌拾玖万零肆佰捌拾贰元肆（小写：10890482.40 元）。其中施工阶段监理服务费大写：壹仟零叁拾柒万壹仟捌佰捌拾捌（小写：10371888.00 元），保修阶段监理服务费大写：伍拾壹万捌仟伍佰玖拾肆元肆角（小写：518594.40 元）。

2) 《施工、保修阶段监理服务费清单报价表》：

序号	项目名称	单位	数量	薪酬/单价	人数	费用(元)	备注
施工期							
(一)	监理人员费用小计(一)=1+2+…6			7248000			
1	总监理工程师	月	32	26000	1	832000	
2	专业监理工程师（土建）	月	32	17500	3	1680000	≤总监薪酬*0.7
3	专业监理工程师（电气）	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
4	专业监理工程师（给排水、暖通）	月	32	17000	2	1088000	≤总监薪酬*0.7
5	专业监理工程师（制冷）	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
6	安全监理工程师	月	32	17000	1	544000	≤总监薪酬*0.7
7	造价监理工程师	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.75
8	监理员（2名土建、1名安装）	月	32	11000	3	1056000	≤总监薪酬*0.45
9	资料员	月	32	10000	1	320000	≤总监薪酬*0.4
(二)	企业管理费和利润	总额	1	35%		2536800	(一)*35% 不超过监理人员费用小计的40%
(三)	不含增值税报价(三)=(一)+(二)					9784800	
(四)	增值税(四)=(三)×6%					587088	增值税专用发票
(五)	施工期投标报价(五)=(三)+(四)					10371888	
保修期							

—24—

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 黎光物流园主体工程

验收日期: 2023年1月16日

建设单位(盖章): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	黎光物流园主体工程							
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧	建筑面积	264638.83m ²	工程造价	220840万元			
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上: 6/16/20 层					
	钢结构		地下: 2/3 层					
施工许可证号	2021-0619	监理许可证号	00363047					
开工日期	2021年5月10日	验收日期	2023年01月11日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120190149-03					
建设单位	深圳市深国际现代物流有限公司							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司							
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司							
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司							
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司							
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司							
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司							
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊丰
副组长	李德平、杜森、赵春、冯玉利、陈元文、赵忠秋
组员	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军、袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂、高玉玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈元文	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆
建设设备安装工程	赵忠秋	常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军
工程质量资料	胡敏腾	袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

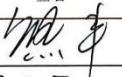
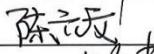
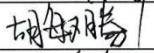
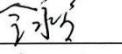
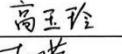
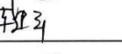
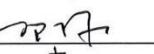
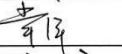
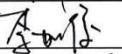
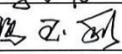
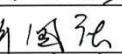
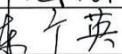
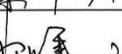
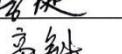
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊丰	深圳市深国际现代物流港有限公司	项目负责人		
2	陈元文	深圳市深国际现代物流港有限公司	技术负责人		
3	赵忠秋	深圳市深国际现代物流港有限公司	安装负责人		
4	胡敏腾	深圳市深国际现代物流港有限公司	资料负责人		
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
6	高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		
7	杜嵘	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司	项目负责人		
8	车建平	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司	结构负责人		
9	邓国双	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司	建筑负责人		
10	常洋	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司	电气负责人		
11	李加俊	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司	给排水负责人		
12	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
13	彭国庆	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	陈光英	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
15	胡阳军	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
16	赵春	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人		
17	路健	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人		
18	王高魁	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量负责人		



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程质量符合国家施工验收标准和规范、工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求；地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面与防水、通风与空调、建筑给排水、建筑电气、建筑智能化、节能、电梯等部分均已通过设计、勘察、建设、监理及质量监督站各方共同验收合格，工程的实体质量、安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，同意本工程竣工验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月1日	 (公章) 总监理工程师：  2023年1月1日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月1日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月1日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月1日

GD-E1-914/6

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳科宇工程顾问有限公司

你单位监理的 黎光物流园主体工程
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-041C
项目总监：冯玉利

二〇二三年十一月二十七日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
黎光物流园主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建设工程优质结构证字（2022）354C号

二〇二三年一月十六日



4、腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务

合同编号：T105-S1-2022061400007

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 地块工程监理服务



建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位： 深圳科宇工程顾问有限公司

工料测量师： 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159

2022年06月

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-04 地块工程监理服务
合同文件

合同协议书

.. 002

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

合同协议书

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司 (统一社会信用代码: 9144030071526726XG),
其注册地址位于 广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦
(以下简称"甲方");

监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 (统一社会信用代码: 914403001923491180),
其注册地址位于 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601
(以下简称"乙方");

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 甲、乙双方就下述 DY01-04 地块工程监理服务事项协商一致, 订立本合同。双方同意如下:

1. 合同金额

本合同采用固定单价、暂定总价形式, 暂定合同总价含税为人民币(大写): 贰仟贰佰叁拾壹万零肆佰肆拾陆元零捌分, 小写 RMB: 22,310,446.08, 包含税率为 6 % 的增值税; 不含税金额为人民币(大写): 贰仟壹佰零肆万柒仟伍佰玖拾元陆角肆分, 小写 RMB: 21,047,590.64, 最终按每天现场经建设单位确认的打卡记录计算实际服务人天数后, 按"对应人员之人天合同单价 × 实际服务人天数"进行支付及结算(若因本项目需要而需在现场以外地方为本项目办公并导致无法现场打卡, 监理单位应于事前获得建设单位之审批, 获得批准后该监理人员当天将视作有效服务天数, 如同满足现场打卡记录)。

1.1 上述每天有效打卡记录指每天上班时间跟随并满足承包单位正常施工时间(8点-18点), 如遇到施工单位为赶进度必须晚上加班时, 根据加班规模及加班工程内容的质量安全风险状况, 必须安排至少 1 名相关监理人员值班, 匹配施工单位施工的时间。监理人员晚上 18:00 以后工作时长少于 4 小时, 加班费用已包括在人天合同单价中, 乙方不得因此向甲方主张任何额外费用; 加班工作时长满 4 小时少于 8 小时, 按 0.5 个服务人天数计取费用; 加班工作时长满 8 小时, 按一个服务人天数计取费用。1 个服务人天数的有效打卡记录需对应有上下班打卡记录。若只有一次打卡记录, 且无补卡记录, 则不计算服务人天数。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

- 1.2 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程建筑面积等任何因素的变动而有所调整。
- 1.3 本合同金额为固定单价、暂定总价，乙方应根据甲方要求配置充足的监理人员。在合同履行过程中，甲方有权要求乙方按照实际工作需要增加或减少人员，相关费用按照经甲方审批同意，每月按现场实际到岗人员数量及服务天数支付及结算。除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。
- 1.4 合同金额已经考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，一切因疫情影响导致的费用增加、疫情防控措施费用、人工以及材料等价格波动、服务期限延长等风险，均已包含在合同金额中，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。
- 1.5 对国家法定节假日及监理人员的休息日，乙方应在满足甲方对现场监理人员数量的需求下安排人员值班。未有值班及进行考勤记录的，将不会支付及计取费用。乙方应自行考虑为满足上述要求而所需之一切费用于合同单价及合同金额中。
- 1.6 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，甲方有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.7 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。

2. 合同服务范围及阶段

2.1 服务范围

对 DY01-04 地块工程所有施工内容，乙方按照国家及地方关于建筑质量及安全的法律法规、管理条例、规范、对本项目的质量、安全、进度、文明施工、成本实施监督与管理，详见工程监理技术规范要求。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

2.2 服务阶段

监理服务分为两部分：

第一部分为施工期监理服务，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收备案阶段的监理服务工作；

第二部分为保修期监理服务，包括保修阶段的监理服务工作（此阶段乙方的服务费用亦已包含在合同单价中，不再另行收费）。

详见工程监理技术规范要求。

3. 合同金额包括的内容

3.1 合同金额不仅包括乙方完成合同文件要求的各阶段的全部服务内容的费用，而且包括下述费用：

3.1.1 乙方为完成本合同所包含的服务内容所发生的人工服务费、加班费、加班补助、出差补偿、交通住宿费用（第 4.1 条约定的情形除外）、饮食费、管理费、利润，及乙方在中国及境外应依法缴纳的有关税费，及提供中华人民共和国境内正式发票的费用；

3.1.2 本合同所包含提交相关文件成果的纸张费、文本制作费、打印费、复印费、幻灯片制作费、印刷费和晒图费及翻译费用等；

3.1.3 其它冲晒照片、购买文件、地图或规范等费用；

3.1.4 境外或境内发出之电报、电传、传真、电话及速递之费用；

3.1.5 乙方购买相关保险的费用；

3.1.6 向政府部门报批时，需提交的图纸及其相关设计资料所产生的费用；

3.1.7 乙方需参加与之相关的所有会议而发生的费用；

3.1.8 乙方人员安排驻场的费用；

3.1.9 为完成服务范围内的工作，经甲方书面同意后，乙方聘请专家咨询或协助的费用；

3.1.10 按技术要求需配备之一切设备费用。

- AG/A/3 -

005

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

4. 合同金额不包括下述内容

- 4.1 乙方人员为提供本合同服务所需，拟前往项目所在地或乙方注册地之外的城市进行考察的，经甲方书面同意后，可进行前述考察并报销乙方发生的交通住宿费用，报销标准为：机票（经济舱）、火车票、高铁票（二等座）、住宿费用（执行甲方内部文件要求）。如甲方内部文件规定的报销标准发生变化，甲方有权调整前述报销标准。除前述可报销的交通住宿费用外，其他因差旅、考察发生的费用均已包含在合同金额中。根据上述经甲方确认的报销费用将纳入结算金额，并于甲方确认报销费用后下一期付款节点支付相关报销费用。
- 4.2 向政府相关部门报批收取的审批申请费用。
- 4.3 甲方要求乙方就服务范围以外事宜另聘专家咨询或协助的费用；
- 4.4 合同条款第 6 条约定的超期监理费、工程停工、合同变更及额外工作。

5. 付款方式

5.1 付款条件

合同金额将被分为基本费用和绩效考核费用两部分，划分方法：当合同金额 $A \leq 1000$ 万，绩效考核费用为 A 的 10% 且 ≤ 80 万；余下的为基本费用。当合同金额 A ： $1000 \text{ 万} < A \leq 5000$ 万，绩效考核费用为 A 的 8% 且 ≤ 250 万，余下的为基本费用。当合同金额 $A > 5000$ 万，绩效考核费用为 A 的 5%，余下的为基本费用。

后续若有补充协议则按补充协议金额同样执行上述划分方法及下述付款节点。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

5.1.1 支付方式

序号	付款节点及比例
1	基本费用
1.1	合同签订后, 支付按暂定合同总价计算之基本费用的 5%
1.2	按每月实际发生之监理费用 (按每天现场打卡记录并经甲方确认的人员数量及对应人员之人天单价计算) 计算的基本费用 X 85%, 每月支付 (若因本项目需要而需在现场以外地方为本项目办公并导致无法现场打卡, 监理单位应于事前获得建设单位之审批, 获得批准后该监理人员当天将视作有效服务天数, 如同满足现场打卡记录)
1.3	工程竣工验收合格支付至按合同 (及补充协议) 预计结算金额所计算之基本费用的 90%。
1.4	工程竣工验收合格并完成政府竣工验收备案, 签署本监理服务合同结算协议, 乙方对甲方结算配合工作完成后, 支付至本合同 (及补充协议) 结算金额所计算之基本费用的 95%。
1.5	工程验收合格起计满一年后支付至本合同 (及补充协议) 结算金额计算之基本费用的 97.5%; 如工程在保修期内出现质量问题, 而乙方不能及时跟踪处理时, 甲方有权扣除因乙方责任导致甲方的损失和处理质量问题发生的费用。
1.6	工程验收合格起计满二年后支付至本合同 (及补充协议) 计算之基本费用的 100%, 如工程在保修期内出现质量问题, 而乙方不能及时跟踪处理时, 甲方有权扣除因乙方责任导致甲方的损失和处理质量问题发生的费用。
2	绩效考核费用
2.1	绩效考核完成后, 费用按季度支付, 当季绩效考核费用=绩效考核费用/季度数 (按合同服务期 (不含保修期) 及根据建设单位的考核季度), 满足后述条件时, 随下一次付款支付。季度履约评分≥60 分的方支付当期绩效考核金额, 季度履约评分<60 分的不支付当期绩效考核金额, 后期不补付。

上述支付的基本费用乙方须优先保证现场监理团队人员的工资, 甲方有权检查乙方的工资支付情况并要求提供相应材料予以核查。

- AG/A5 -

007

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

5.2 付款申请

乙方完成上述各节点工作并经甲方确认合格后，可向甲方提交书面的付款申请。甲方在乙方提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知乙方提供中国境内合法有效的增值税专用发票。甲方在收到前述发票后 17 个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向乙方支付相应的合同款项。乙方递交的发票在甲方收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。

乙方未按要求提供付款申请或发票的，甲方有权延迟付款且不承担违约责任。不论乙方是否提供付款申请或发票，其履行本协议项下的义务都不免除。

5.3 乙方收款账户资料

甲方应将各期费用汇入乙方以下账户：

公司名称：深圳科宇工程顾问有限公司

开户行全称：中国建设银行深圳福田保税区支行

开户行账号：44201540600052518476

开户行地址：深圳市福田区绒花路 128 号深福保大厦 1 层

6. 服务开始时间及期限

6.1 服务开始时间以甲方的开工指令为准。

6.2 监理期限（即施工期监理服务期限）

计划监理期限：自 2022 年 6 月 20 日始，至 2025 年 6 月 30 日止，共计 1107 天。

实际监理期限：

1) 从甲方开工指令上的服务开始时间之日起，至 DY01-04 地块总承包工程实际竣工之日起止。

其中总承包工程实际竣工之条件包括但不限于：

- a) 取得竣工验收备案证书；及
- b) 工程经建设单位验收合格；及

- AG/A/6 -

008

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

- c) 总承包单位按照建设单位要求完成工程移交及工程达到交付用户使用的条件。

具体实际竣工条件以总承包工程合同约定为准。

6.3 保修期监理服务期限

保修期服务期限：自 DY01-04 地块总承包工程实际竣工之日起计两年。

其中总承包工程实际竣工之条件包括但不限于：-

- a) 取得竣工验收备案证书；及
- b) 工程经建设单位验收合格；及
- c) 总承包单位按照建设单位要求完成工程移交及工程达到交付用户使用的条件。

具体实际竣工条件以总承包工程合同约定为准。

6.4 服务期限（包括各阶段服务期限/成果提交时间）为日历天，包括星期六、星期天、国家法定节假日、劳工假期、政府有关部门颁布的临时停工令和假期，以及天气恶劣的日子。

7. 甲方向乙方提交的有关资料及文件

合同生效后，甲方在获得以下资料后 7 个日历日内免费提供给乙方：

- 7.1.1 设计施工图（二套）；
- 7.1.2 地质勘察报告；
- 7.1.3 其他与工程建设有关的、不涉及甲方秘密的、甲方认为属于乙方履行本合同所必需的工程资料。

8. 乙方向甲方交付的成果要求

详见工程监理技术规范要求。如乙方未能按合同要求提供相应的成果文件，甲方有权暂时扣减当月监理费用的 50%，直至乙方交付成果文件并经甲方书面认可后退回乙方。

- AG/A7 -

009

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

9. 组成本合同的文件

- 9.1 合同协议书
- 9.2 往来函件
- 9.3 暂定合同总价构成
- 9.4 首阶段确定之 33 人团队报价清单
- 9.5 人员数量需求计划及首阶段确定之 33 人团队
- 9.6 合同条款及附件

合同条款

附件一：拟选定监理团队及人员履历

附件二：保密协议

附件三：反贿赂声明

附件四：服务类评分表

- 9.7 工程监理技术规范要求

- 9.8 框架合同报价书及人天单价投入表

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以甲方意见为准。

上述“往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如合同条款及附件、工程监理技术规范要求、报价书、报价清单及人天投入单价表、竞争性评估须知及参与单位承诺书）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

就乙方提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得甲方接纳，其不构成合同的组成文件，而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

10. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可按原已签署的框架合同约定执行，如本合同条款约定与框架合同条款约定有冲突，以本合同约定为准。如仍有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：2022 年 ____ 月 ____ 日

本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司

(1)

合同专用章

法定代表人或授权代表：

2022-06-27

盖章：

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司

合同专用章

法定代表人或授权代表：

盖章：

- AG/A/9 -

4 011

腾讯科技（深圳）有限公司 20220610_腾讯深圳总部项目 DY01-04 工程监理技术规范要求_V7

2. 项目介绍

2.1 工程概况

2.1.1 工程地址

本项目位于深圳总部片区，与宝安中心区、前海深港现代服务业创新合作示范区等共同组成大前海湾区。大前海湾区地处粤港澳大湾区的门户地带，是深圳科技产业生产要素积聚的区域，未来将打造成深圳市的城市双中心之一。



2.1.2 工程规模

深圳总部项目总用地面积为 80.912482 万平方米，计容建筑面积为 200 万平方米；本次招标合同范围为 DY01-04 地块工程，其中（以下数据仅供参考，最终以政府批复数据为准）：

- DY01-04 街坊用地面积为 12.6 万平方米，计容建筑面积为 53.1 万平方米，其中研发用房 492450 平方米，配套设施 8700 平方米，其他功能包括商业 168000 平方米、食堂 13400 平方米。最高楼高不超 153 米，其中包括 3 栋云楼，两层地下室及一层地上夹层（以施工图纸为准）。

腾讯科技（深圳）有限公司

20220610_腾讯深圳总部项目 DY01-04 工程监理技术规范要求_V7

2.2 工程进度计划

➤ DY01-04 街坊工程施工计划：

预计开工日期：2022年6月20日，具体以建设单位开工指令为准

预计整体完工日期：2025年6月30日（含餐厅改造）

2.3 工程质量目标

满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

质量控制目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

施工质量具体控制要求：各分部分项工程满足施工验收规范的合格要求。

腾讯科技（深圳）有限公司

20220610_腾讯深圳总部项目 DY01-04 工程监理技术规范要求_V7

4. 监理工作范围

4.1 空间范围

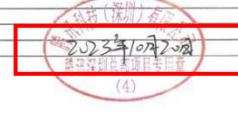
所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 4.1.1 土建工作，包括但不限于：土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙、室内粗装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）、室内精装修等。同时包括与桩基础施工单位及监理的工作、资料交接和协调。
- 4.1.2 机电工作，包括但不限于：强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 4.1.3 室外工程，包括但不限于：室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 4.1.4 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
- 4.1.5 用地红线范围内建设单位所指定的其他工作。
- 4.1.6 超出红线或与其他市政有衔接的工程，包括但不限于：雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 4.1.7 组织承包单位进行每月的水电计量及费用分摊工作。
- 4.1.8 其它配合工程：样板房、展示区等；
- 4.1.9 其它建设方独立委托工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担相应工程施工单位进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

4.2 时间范围

自监理中标通知书发出之日起至所承接工程竣工后两年（包括施工准备阶段、施工阶段、竣工备案阶段、保修以及工程收尾服务阶段等）之时间段内，所有的相关监理服务工作。

履约评价：优秀

供应商评估结果																																		
大项	小项	权重	评分标准范围	评分	评分标准等级	评分标准																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>项目名称</td> <td colspan="6">腾讯深圳总部项目-DY01-04街坊</td> </tr> <tr> <td>合同名称</td> <td colspan="6">DY01-04 地块工程监理服务</td> </tr> <tr> <td>供应商名称</td> <td colspan="6">深圳科宇工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>专业名称</td> <td colspan="6">工程监理</td> </tr> </table>							项目名称	腾讯深圳总部项目-DY01-04街坊						合同名称	DY01-04 地块工程监理服务						供应商名称	深圳科宇工程顾问有限公司						专业名称	工程监理					
项目名称	腾讯深圳总部项目-DY01-04街坊																																	
合同名称	DY01-04 地块工程监理服务																																	
供应商名称	深圳科宇工程顾问有限公司																																	
专业名称	工程监理																																	
1. 质量管理	1.1服务人员架构及能力	20%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	90	优秀	优秀: 到岗人员技术及管理水平突出, 人员稳定; 良好: 到岗人员经验丰富, 主要人员稳定; 合格: 人员架构、数量、履历满足合同要求, 人员到岗率匹配要求; 不合格: 到岗人员数量或经验不符合要求, 出现主要人员间断性不到位或长期不到岗;																												
	1.2服务单位出席会议	10%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	92	优秀	优秀: 能自发组织会议并有好的解决问题思路及结论; 良好: 积极主动参与讨论, 会前准备充分, 高效解决会议上讨论的问题。 合格: 人员到位, 满足要求, 且按要求出席相关会议并执行会议内容; 不合格: 主要人员未经通知缺席会议, 或会议结论执行效率低;																												
	1.3 1.3服务单位的服务质量	35%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	90	优秀	优秀: 提供服务的质量超出预期, 对项目进度、质量、安全、成本等有正面影响; 良好: 服务单位在过程中出现少量质量问题, 但不涉及功能使用与质量缺陷, 且能及时配合整改并达到质量要求; 合格: 服务单位在过程中出现少量质量问题, 但不涉及功能使用与质量缺陷, 且能及时配合整改并达到质量要求; 不合格: 如经常接到投诉, 或出现大量质量问题甚至质量事故, 或质量问题未能及时整改或经多次整改仍未达标;																												
	1.4 1.4服务单位的服务范围及规范	35%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	95	优秀	优秀: 服务单位主动承担合同外或范围不清晰的工作, 并完成度高; 良好: 服务单位能够承担部分合同外或范围不清晰的工作, 且配合度良好; 合格: 服务单位按合同约定提供服务, 满足工程日常要求; 不合格: 如经常接到投诉, 或不愿意承担职责范围内工作, 并改善无效;																												
	2. 进度管理	2.1项目进度计划管理	50%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	88	优秀	优秀: 主动推行计划并提供优质服务, 对项目整体进度有正面影响; 良好: 进度符合计划, 且能够匹配项目整体进展; 合格: 执行进度有轻微滞后, 但未影响节点及整体进度安排; 不合格: 检查期间出现关键路径工作延误且无法追赶;																											
		2.2 2.2与业主方的沟通	25%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	91	优秀	优秀: 积极主动协调沟通, 主动解决问题, 提前告知业主并做好风险预警; 良好: 与业主方沟通有效, 配合良好; 合格: 沟通问题能及时整改, 未导致成本、进度、质量方面的负面影响; 不合格: 沟通不顺畅或不到位, 或不能及时整改或整改无效者, 导致成本、进度、质量方面的负面影响;																											
		2.3 2.3与项目其他相关方的协调或配合	25%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	92	优秀	优秀: 主动提出关于相关方的风险, 协调或配合解决问题, 对项目进度有正面影响; 良好: 积极协调配合其他相关方工作, 正常推进项目计划; 合格: 沟通问题能及时整改, 未导致成本、进度、质量方面的负面影响; 不合格: 如内缺乏协调配合, 导致成本、进度、质量的负面影响, 建议为不合格。																											
	3. 合约管理	3.1施工单位的付款	50%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	87	优秀	如评审期中没有提出付款申请, 可把本项不计算在评分中, 总分按比例计算; 优秀: 严格按合同付款条款申报, 资料完整, 没有出现误差; 良好: 与评估金额相差5%及以内, 申报的时间金额与服务进度与服务内容一致; 合格: 差别5%以上, 10%以内, 申报的时间金额与服务进度与服务内容基本保持一致;																											
		3.2 3.2服务单位的变更、结算、索赔	50%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	90	优秀	如评审期中没有提出违反合同约定的变更或索赔, 可把本项不计算在评分中, 总分按比例计算; 优秀: 按照合同计价原则申报, 新单价报价低于市场平均水平, 资料完整, 在约定时间内申报; 良好: 按照合同计价原则申报, 新单价报价与市场平均水平持平, 资料比较完整, 在约定时间内申报; 合格: 按照合同计价原则申报, 部分新单价报价高于市场平均水平, 资料不完整, 但能及时调整补充, 在约定时间内申报; 不合格: 不按照合同计价原则申报, 新单价报价高于市场平均水平较多, 资料缺失																											
	4. 特殊事件附加评估			±5	0		附加评估指在原有得分基础上进行加分或扣分: 若发生特殊事件对项目造成正面影响, 重大节点提前完成, 获得市级及以上政府部门评奖, 根据影响程度, 建议增加一定分值, 上限为5分; 若发生重大服务过失, 或交付成果存在重大缺陷, 或因自身原因造成进度严重滞后等, 对项目造成严重影响及损失, 根据事件影响程度, 建议扣减一定分值, 下限为5分;																											
总分		90.615			优秀																													
评价结果 监理工作整体平稳, 对现场安全、质量管控较好, 日常沟通、会议组织等井然有序, 但质量整改未形成系统性措施																																		
 2023年10月10日 (4)																																		

三、项目总监情况

项目负责人简历表

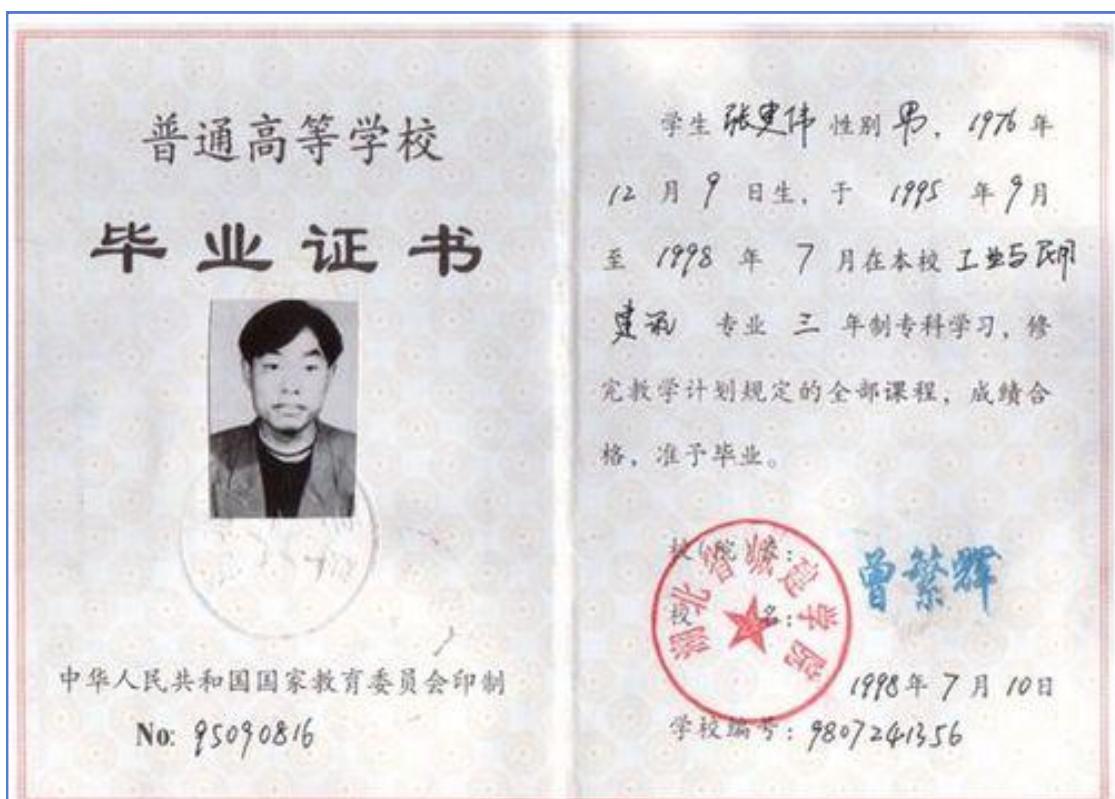
投标人名称：深圳科宇工程顾问有限公司

姓名	张建伟	性别	男	年龄	50
学历及专业	专科 工业与民用建筑专业	职称及专业		工程师 工程专业	
参加工作年限	28 年	从事项目负责人工作年限		21 年	
主要工作经历	2006 年 01 月至 2009 年 12 月 2010 年 02 月至 2013 年 08 月 2013 年 09 月至今	湖南立信工程监理有限公司 东莞市粤建监理工程有限公司 深圳科宇工程顾问有限公司		总监理工程师 总监理工程师 总监理工程师	

类似项目业绩

建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日 期	履约评 价情况	证明 文件 页码
深圳烯创先进材料研究院 有限公司	烯创科技大厦项目	337.2	施工至保修阶段 全过程监理服务	2024.08.05	/	P97
清远长隆投资有限公司	清远长颈鹿酒店项 目监理服务	465.2	施工至保修阶段 全过程监理服务	2024.12.20	/	P113

注：后附相关证明材料。



	出生年月: 1976.12
姓名: 张建伟	专业名称: 工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: K702370206	批准时间: 2002.10
发证日期: 二〇〇三年三月	批准单位: 市职改办
	批准文号: 市职改办 (2002)375号
	评审组织: 杭州市工程技术 中级职称评审委员会

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0080984
No. :

	<p>姓名: 张建伟 Full Name _____</p> <p>性别: _____</p> <p>出生年月: _____</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2005年5月15日 Approval Date _____</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <hr/> <p>管理号: 05214242104423001 File No. :</p>	<p>签发单位盖章: _____ Issued by _____</p> <p>签发日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 Issued on _____</p> 



使用有效期: 2025年12月03日
- 2026年06月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张建伟

性 别 : 男

出生日期 : 1976年12月09日



注册编号 : 44000241

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年12月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 张建伟

签名日期 : 2025.12.3



发证日期 : 2024年10月31日

1、烯创科技大厦项目

KYFJ-2020-102

烯创科技大厦项目

工程监理合同

工程名称: 烯创科技大厦项目

工程地点: 深圳市南山区留仙大道与仙鼓路交汇处西南角

甲方: 深圳烯创先进材料研究院有限公司

乙方: 深圳科宇工程顾问有限公司

编制日期: 2020 年 1 月

甲方： 深圳烯创先进材料研究院有限公司
乙方： 深圳科宇工程顾问有限公司

第一条 法律法规及约定

本合同依据下列文件签订：

1. 1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》；
1. 2 《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程监理规范》(GB50319)、国家及地方有关工程监理管理法规和规章；
1. 3 国家及地方有关工程质量管理体系和规章；
1. 4 批准文件：《建设用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》及其他相关建设工程批准文件。

第二条 监理依据

2. 1 《建设工程监理规范》；
2. 2 《建筑工程施工质量验收及统一标准》；
2. 3 《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法(施行)》；
2. 4 《建设工程质量管理条例》；
2. 5 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》；
2. 6 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；
2. 7 政府批准的计划立项、规划要点、设计要点及有关文件；
2. 8 已报批并获政府批准的本项目施工图纸；
2. 9 勘察设计工程实施过程中形成的有关工程文件；
2. 10 依法成立的并经甲方认可的与本工程有关的合同或协议（包括但不限于施工合同、供货合同、设计合同等）；
2. 11 经甲乙双方共同审定的施工组织设计(施工方案)；
2. 12 经甲方书面认可的监理规划、监理细则。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，

则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 国家及地方关于质量及安全的法律法规；
- 3.2 在实施全过程中双方共同签署的补充协议(如有)；
- 3.3 本合同；
- 3.4 甲方颁发的《工程监理服务开工指令》；
- 3.5 乙方的《投标文件问卷回复》；
- 3.6 乙方的《投标文件》；
- 3.7 甲方的《烯创科技大厦项目工程监理招标文件》

第四条 本项目的名称、地点、规模

4.1 项目名称：烯创科技大厦项目

4.2 项目地点：广东省深圳市南山区留仙大道与仙鼓路交汇处西南角。

4.3 项目概况：

1	总用地面积	5,250m ²
2	用地性质	新型产业用地
3	总建筑面积(不含地上核增建筑面积)	约84,613m ²
4	计容积率面积	约70,000m ² (其中研发用房60,860m ² , 配套商业4,000m ² , 配套宿舍5,000m ² , 物业服务用房140 m ²)
5	不计容积率面积	约14,613 m ² ; 暂定3层地下室, 开挖深度约18m
6	建筑容积率	≤13.33

第五条 监理服务范围及服务期限

- 5.1 负责烯创科技大厦项目用地范围内所有工程监理及红线范围外与本项目相关配套工程监理，包括但不限于土方开挖 及基坑支护工程、基础工程、主体工程、附属工程、人防工程、设备及电梯工程、机电安装工程、建筑智能化工程、甲供材料质量检验（如有）、售楼处及样板房（如有）、精装修工程、市政配套设施工程、景观绿化工程、幕墙工程、门窗工程、钢结构工程等建筑施工全过程监理，对本工程自施工阶段至工程竣工通过政府及相关部门验收、备案及缺陷保修期之全过程进行安全、质量、进度和文明施工监理工作（包括协助造价管理）。
- 5.2 本工程的施工承包方式（甲方可以根据工程实际需要作调整）
- (1) 本工程由施工总包单位进行建安工程总承包，总包范围包括主体土建工程、总体配套工程等；
- (2) 对以下专业工程另行招标进行独立分包/指定分包：
- a、临时围墙
 - b、土方开挖、基坑支护、基础工程；
 - c、电梯工程；
 - d、机电工程（含消防、空调、弱电智能化、电气及给排水等）；
 - e、售楼处、样板房工程（如有，含土建、机电、精装修等）；
 - f、精装修工程
 - g、标志系统工程；
 - h、园林景观工程；
 - i、洁具供应；
 - j、铝门窗/幕墙工程；
 - k、市政配套工程（如燃气、高压、市政给排水等）；
 - l、日后认为有必要分包的工程。
- 5.3 本合同的施工期监理服务期限为 40 个月（另外提供 3 个月的免费服务期），计划 2020 年 4 月进场（乙方须于工程开工前完成当地政府部门所有备案手续（如需），以便具备在当地开展监理工作的资格和条件），开工日期以甲方发出之开工指令为准，如实际施工期、监理服务期限与

第七条 合同价款

7.1 双方商定, 本合同为固定总价合同, 监理服务费总计为人民币 叁佰叁拾柒万贰仟 元整 (RMB 3,372,000.00 元) (以下简称“合同金额”),

结算时不会按照实际工程面积调整合同金额, 监理服务费包干使用, 结算时不会按照建安造价比例等进行调整, 除乙方服务范围变化、非乙方原因造成的监理服务期变化超过合同约定及发生合同约定其他可调整事项外, 结算时不再做任何调整。

7.2 合同价款包括但不限于以下内容:

- 7.2.1 乙方人员的工资、保险费、企业管理费、利润、税金等乙方可能为服务本项目而支出的所有费用;
- 7.2.2 乙方常驻工地的费用;
- 7.2.3 乙方因服务本工程所需的加班费用;
- 7.2.4 施工安全监理报酬;
- 7.2.5 乙方为项目而支付的人员差旅费、住宿费及长途通讯费用;
- 7.2.6 乙方为本工程所编制的所有文件的翻译费;
- 7.2.7 乙方服务期间的现场办公室水电费及物业管理费(如有);
- 7.2.8 乙方团队成员服务期间的餐食费用;
- 7.2.9 乙方服务期间的电话及网络通讯开通费用及使用费;

7.3 竣工后整理竣工资料费用的规定:本项目竣工(以甲方及承包商共同书面确认的工程形象进度完成或工程接收证书)后乙方负责整理竣工资料并获政府主管部门验收通过并获得竣工备案证明, 此服务内容所占用的服务时间无论时间长短均视为乙方免费服务工期, 不包括在施工期监理服务期限 40 个月内。

7.4 乙方如须另聘专家咨询或协助, 须经甲方事先书面同意。在监理服务范围内, 其费用由乙方承担。监理服务范围以外, 经甲方书面同意后, 其费用由甲方承担。

甲方: 深圳烯创先进材料研究院

有限公司

法定代表人/委托代理人:(签章)

地址:

电话:

传真:

签订日期: 年 月 日

乙方: 深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人/委托代理人:(签章)

地址:

电话:

传真:

签订日期: 年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 烯创科技大厦项目主体工程

验收日期: 2024.8.5

建设单位(盖章): 深圳烯创先进材料研究院有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440305-75-03-100187	项目代码	/
项目名称	烯创科技大厦产业基地和总部项目	项目曾用名	/
工程地点	留仙洞总部基地留仙大道与仙鼓路交汇处西南角		
建筑面积	89069.55m ²	工程造价	50309.5 万元
结构类型	框筒结构、框架结构、框支剪力墙结构	层数	地上 42 层 地下-3 层
立项批准文号	深南山发改备案(2020)0003号	宗地号	T501-0098
用地规划许可证号	NS-2019-0002	工程规划许可证号	建字第4403052024GG0033417(改2)号
施工许可证号	2019-440305-75-03-10018703	监理许可证号	E244007310
开工日期	2021 年 5 月 15 日	验收日期	2024 年 8 月 5 日
监督单位	南山区建设工程质量监督检测站	监督编号	2021068
建设单位	深圳烯创先进材料研究院有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(土建)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(设备安装)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(装修)	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	任浩
副组长	张晋阳、范纯青、张建伟、蒋羽辉、全永庆
组员	徐耀俊、杨新社、卢小辉、甄理、谢攀、唐若城、段攀峰、钟道辉、林关洪、唐晓林、胡雄杰、陈辉、谢爵礼、杨宝鑫、叶国伟、王彬

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任浩	张晋阳、潘积先、邓春涛、卢小辉、张根明、曾桂萍、陈志敏、张建伟、蒋羽辉、唐若城、段攀峰、朱银锋、钟道辉、陶树茂、林关洪、唐晓林、黄伟生
建设设备安装工程	杨新社	徐耀俊、丁满强、石子路、林壮新、甄理、董秦瑜、谢攀、周潺源、张勇、胡雄杰、刘谋营、刘浪、陈辉、黄松鹤、谢爵礼、霍振盛、叶国伟、李晓丹、杨宝鑫、王彬
工程质控资料	刘恋	蔡金玲、施聪颖、刘丽、洪涛、李龙峰、潘雷、梁盛文、朱根平、冯权、郑妹贤、黄章顺、胡杜鹃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：烯创科技大厦项目主体工程-A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核实符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 6 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核实符合要求 32 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 176 项, 其中: 评价为“好”的 162 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
园林	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任浩	深圳烯创先进材料研究院有限公司	项目经理	中级	任浩
2	张晋阳	深圳烯创先进材料研究院有限公司	项目总	中级	张晋阳
3	徐耀俊	深圳烯创先进材料研究院有限公司	工程师	工程师	徐耀俊
4	杨新社	深圳烯创先进材料研究院有限公司	机电工程师	中级	杨新社
5	刘恋	深圳烯创先进材料研究院有限公司	资料	—	刘恋
6	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	一级注册工程师	范纯青
7	潘积先	深圳市立方都市工程设计有限公司	建筑师	初级	潘积先
8	邓春涛	深圳市立方都市工程设计有限公司	建筑	高级	邓春涛
9	卢小辉	深圳市立方都市工程设计有限公司	建筑负责人	建筑师	卢小辉
10	张根明	深圳市立方都市工程设计有限公司	结构	高级	张根明
11	丁满强	深圳市立方都市工程设计有限公司	结构	乙级师	丁满强
12	石子路	深圳市立方都市工程设计有限公司	电气	工程师	石子路
13	林壮新	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目经理	初级	林壮新
14	曾桂萍	深圳市立方都市工程设计有限公司	结构	初级	曾桂萍
15	陈志敏	深圳市立方都市工程设计有限公司	景观	—	陈志敏
16	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责	高级	全永庆
17	张建伟	深圳科宇工程顾问有限公司	总工程师/注册监理工程师	中级	张建伟
18	甄理	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	监理员	甄理
19	董秦瑜	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	注册监理工程师	董秦瑜

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	刘丽	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员	/	刘丽
21	蒋羽辉	中建五局华南建设有限公司	项目负责人	高级工程师	蒋羽辉
22	谢攀	中建五局华南建设有限公司	技术负责人	工程师	谢攀
23	唐若城	中建五局华南建设有限公司	项目经理	助理工程师	唐若城
24	段攀峰	中建五局华南建设有限公司	质量工程师	工程师	段攀峰
25	朱银锋	中建五局华南建设有限公司	安全工程师	安全工程师	朱银锋
26	周沛源	中建五局华南建设有限公司	项目经理	助理工程师	周沛源
27	施聪颖	中建五局华南建设有限公司	质量员	工程师	施聪颖
28	蔡金玲	中建五局华南建设有限公司	资料主管	助理工程师	蔡金玲
29	钟道辉	广东科浩幕墙工程有限公司	项目负责人	中级工程师	钟道辉
30	陶树茂	广东科浩幕墙工程有限公司	生产经理	助理工程师	陶树茂
31	洪涛	广东科浩幕墙工程有限公司	安全员	中级工证	洪涛
32	林关洪	深圳市隆地建筑装饰有限公司	执行经理	/	林关洪
33	刘谋营	深圳市隆地建筑装饰有限公司	安全员	特种作业证	刘谋营
34	李龙峰	深圳市隆地建筑装饰有限公司	资料员	/	李龙峰
35	刘浪	深圳市隆地建筑装饰有限公司	安全员	特种作业证	刘浪
36	陈辉	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理	中级	陈辉
37	黄松鹤	深圳深港建设工程发展有限公司	生产经理		黄松鹤
38	朱根平	深圳深港建设工程发展有限公司	资料员	/	朱根平
39	杨宝鑫	深圳烯创先进工程技术有限公司	项目经理	二级建造师	杨宝鑫

40	黄章顺	深圳烯创先进工程技术有限公司	安全员	安全员	黄章顺
41	张勇	深圳中正信息科技有限公司	工程总工		张勇
42	胡雄杰	深圳中正信息科技有限公司	技术总工		胡雄杰
43	潘雷	深圳中正信息科技有限公司	资料员	/	潘雷
44	谢爵礼	广东省金众建安工程有限公司	项目经理		谢爵礼
45	霍振盛	广东省金众建安工程有限公司	生产经理	/	霍振盛
46	冯权	广东省金众建安工程有限公司	技术负责人	/	冯权
47	叶国伟	日立电梯(中国)有限公司	项目经理	\	叶国伟
48	李晓丹	日立电梯(中国)有限公司	生产经理		李晓丹
49	郑妹贤	日立电梯(中国)有限公司	资料员	\	郑妹贤
50	唐晓林	广东东篱环境股份有限公司	项目经理		唐晓林
51	黄伟生	广东东篱环境股份有限公司	技术负责人		黄伟生
52	梁盛文	广东东篱环境股份有限公司	资料员	/	梁盛文
53	王彬	深圳市利业机电设备有限公司	项目经理	中级	王彬
54	胡杜鹃	深圳市利业机电设备有限公司	资料员	/	胡杜鹃
55					
56					
57					
58					
59					
60					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与 实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

4406478-008
至2025年05月09日

建设单位	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年8月5日)。		
审查情况	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 	2024年8月5日
监理单位（公章）	设计单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 	2024年8月5日
施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 	2024年8月5日
单位（项目）负责人： 		姓名：全永庆 注册号：4404678-AV027 有效期：至2025年05月09日	

2、清远长颈鹿酒店项目监理服务

长隆集团

KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目监理服务

合 同 文 件

合同编号：400020240013

委托人： 清远长隆投资有限公司
监理人： 深圳科宇工程顾问有限公司



KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目监理服务

合同协议书

KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目监理服务

合同协议书

委托人: 清远长隆投资有限公司 (简称甲方或委托人)

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司 (简称乙方或监理人)

委托人与监理人在平等自愿、诚实信用的基础上, 经双方协商一致签订本合同, 以资共同遵守。

一、委托监理工程概况

1. 1 工程名称: KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目监理服务 (以下简称本项目); 1. 2 建设地点: 清远长隆旅游度假区;
1. 3 土地面积: 地块总用地面积约为 58,387.00 平方米;
1. 4 土地性质: 旅游开发用地;
1. 5 土地现状: 场地为小丘陵坡地及山地;
1. 6 周边概况: 本项目用地位于清远市清城区银盏长隆旅游度假区森林王国内, 107 国道北侧、森林大道东侧, 周边总体由小丘陵坡地及山地等组成;
1. 7 暂定总建筑面积: 约为 187,378.75 平方米 (其中地上面积约 128,510.06 平方米, 地下面积约 58,868.69 平方米);
1. 8 本项目工期: 总工期约 11 个月, 预计于 2023 年 12 月 1 日开工, 2024 年 10 月 15 日完工 (预计竣工日期);
1. 9 楼宇高度: 本项目由 6 栋塔楼组成, 最高建筑顶层屋面高度为 48.55 米。

二、监理服务范围和内容

2. 1 经双方协商, 委托人委托监理人对本项目下列各项工程进行施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、质量保修阶段等全专业全过程监理服务【根据实际服务阶段调整】。本项目范围以项目红线为界, 若分期开发则结合分期界线为界。监理服务工作范围包括但不限于:

- (1) 设计方案审核、施工图审查、招投标策划顾问；及各项报审、报建手续和规划等；
- (2) 建筑工程：包括土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、改建及加固工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、精装修工程等
- (3) 装修工程：装饰装修工程、精装修工程等；
- (4) 安装工程，包括给排水工程、天然气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风空调工程、电梯工程、消防工程、高低压配电工程、各工艺设备、管道、专业设备工程、人防工程、防雷工程以及施工红线内的室外给排水工程等；
- (5) 配套工程：道路工程、绿化及园建工程、围墙工程等；
- (6) 小市政工程：排洪沟、边坡、挡土墙、土石方爆破等；
- (7) 游乐设施及舞台机械安装工程；
- (8) 主题包装工程；
- (9) 大市政工程；
- (10) 本项目的其他专业分包工程。

2.2 委托人有权根据实际情况调整（增加或者减少）监理人的工作内容或者监理人员的数量，监理人须无条件服从。

2.3 监理服务内容：监理人受甲方的委托，依照法律法规、《建设工程监理规范（GB50319-2013）》、工程建设标准、勘察设计文件及建设施工合同等，对本监理合同约定的建设工程项目质量、进度、造价等进行监督和控制，对合同、信息、资料、施工过程等进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。具体监理服务工作内容详见《合同条件》第2条约定。若本项目招标文件和委托人书面确认的监理大纲、规划及细则所述工作内容与合同约定的工作内容相抵触的，则以本项目招标文件和经委托人书面确认的监理大纲、规划及细则所述工作内容为准，另有规定除外。

2.2 监理人须按本合同约定及委托人的要求直接对总包及各项分包工程进行监理，并对总包及各分包单位进行管理和协调，适当履行各项工作职责和合同义务。

三、监理期限

3.1 本项目监理期限暂定为 10 个月，自监理人进驻现场开始工作之日起至本项目全部工程竣工验收合格之日起届满一个月为止，暂定为 2023 年 12 月 25 日至 2024 年 10

月 30 日，实际开工日期以委托人发出的《开工令》为准。如实际开工日期推迟，则监理期限及扩展服务期（如有）相应顺延，监理服务费不需因此而作任何调整。

3.2 监理人在本项目保修期内仍须提供相应的监理服务，此服务期限不受本合同约定的监理服务期限的限制，委托人亦无须另行支付监理服务费。

3.3 扩展服务期：两个月，自 3.1 条预计监理服务期截止的次日起计（若有顺延则以顺延后的日期起计）。无论因何种原因导致实际监理服务时间延长的，在扩展服务期内监理人不额外收取任何监理酬金。

3.4 延长监理期：如因非监理人原因导致实际监理服务时间超出暂定监理期限及扩展服务期的，则超出部分为延长监理期，延长监理期的监理酬金按第 4.3.4 条约定计取。

四、监理酬金的计取及支付方法

4.1 工程监理酬金暂定总价为人民币（大写肆佰陆拾伍万贰仟元整），（¥4,652,000.00 元），其中不含税价为：¥4,388,679.25 元，6%增值税额为：¥263,320.75 元，最终结算酬金金额根据监理人实际投入的监理人员工作人月数、附件服务清单约定费用单价及累计考核应扣减的监理费计算（合同另有约定的除外）。本项目范围之外新增的监理范围，监理服务酬金另计。若在合同履行期间国家调整增值税税率的，则在维持不含增值税价不变的基础上根据新的税率相应调整合同总价，并相应调整结算支付金额；不含增值税价不因国家规定的增值税税率调整而变化；除增值税外，因履行本合同而发生的税费（包括增值税附征城市维护建设费、教育附加和地方教育附加、印花税、所得税等）应由税法规定的纳税义务人承担。

4.2 所有按上述原则计取的酬金均已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入，酬金包含监理单位成本、管理费、利润、税金等。税金包括但不限于监理单位因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括营业税/增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税费）。监理单位在任何时候不得以税款费用增加为由要求增加任何费用或补偿。除税金随国家调整税率而作相应调整外，监理酬金在整个监理期限内，不因政府规定及物价等任何原因而调整。

4.3 工程监理酬金的支付方式：

4.3.1 中期支付：中期付款每月支付一次。

每月中期进度款金额=对应岗位综合单价*出勤人数*当月考核支付系数*80%

4.3.2 累计支付至监理酬金总额的百分之八十（80%）（已包括此前各项各期付款）后，

共 3 页，共 8 页

KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目监理服务

合同协议书

(以下无正文)

委托人: 清远长隆投资有限公司 (盖章)

法定代表人或

授权代表签署:

姓名 (正楷):

职位:

签署日期: 2024 年 月 日

合同签订地: 清远市清城区银盏

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或

授权代表签署:

姓名 (正楷):

职位:

签署日期: 2024 年 月 日

共 7 页, 共 8 页

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 清远长隆长颈鹿酒店、地下室

验收日期: 二〇一一年三月一日

建设单位(盖章): 清远长隆投资有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	清远长隆长颈鹿酒店、地下室（含精装）					
工程地点	清远市清城区国营银盏林场辖区内	建筑面积	192324.51m ²	工程造价 169152.4 3万元		
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：14	层		
			地下：4	层		
施工许可证号	441802202407180101	监理许可证号				
开工日期	2023/12/29	验收日期	2024/12/20			
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局	监督编号	441802202407180101			
建设单位	清远长隆投资有限公司					
勘察单位	广东有色工程勘察设计院					
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司、上海康业建筑装饰工程有限公司（精装）					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司					
承建单位 (装修)	上海康业建筑装饰工程有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王康乐
副组长	张建伟
组员	韩韬、曾令浓、肖金钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩韬	初日昇、杨博文、肖金钊、成晓俊、卢帅
设备安装工程	王康乐	韩勤江、孙己凤、施生金、苏振华、李生康
工程质控资料	张建伟	罗聪、郭星、徐佳亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 30 项
建筑装饰装修	符合要求	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 49 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气	符合要求	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 49 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑节能	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王振华	清远长隆投资有限公司	项目负责人	中级	王振华
2	周永明	清远长隆	法律顾问	高工	周永明
3	陈启胜	长隆	电气	中级	陈启胜
4	王勤江	清远长隆投资有限公司	机电经理	中级	王勤江
5	黎伟森	清远长隆投资有限公司	项目经理	初级	黎伟森
6	莫伟强	华东建筑科学研究院有限公司	总工	高工	莫伟强
7	金桂潮	上海康业建筑装饰工程有限公司	项目经理	高工	金桂潮
8	黄明杰	清远长隆投资有限公司	文2		黄明杰
9	苏玉华	深圳科宇工程顾问			
10	梁生金	中建四局装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	梁生金
11	金望	中建四局			
12	黄玉	清远长隆	机电工程师		黄玉
13	黄海波	中建四局			
14	王军	中建四局			王军
15	林伟	中建四局			林伟
16	李华	华东建筑科学研究院有限公司	中级	中级	李华
17	丘家发	清远长隆投资有限公司	装修工程师	初级	丘家发
18	张家星	清远长隆	土建工程师		张家星
19	中建四局	中建四局			
20	彭敏华	中金熙人房			
21	吴海	中金熙人房			
22	梁文仙	清远长隆	机电工程师	初级	梁文仙
23	吴锦强	清远长隆	市政工程师	中级	吴锦强
24	陈志达	清远长隆	工建工程师		陈志达
25	刘培伟	清远长隆	机电工程师		刘培伟
26	李见新	清远长隆	精装项目经理		
	庄小军	清远长隆	装修工程师		庄小军



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭耀吉	清远长隆	土建工程师	初级	谭耀吉
2	江少波	清远长隆	机电经理	中级	江少波
3	沈丽梅	清远长隆	资料主管		沈丽梅
4	李力升	中建四局	资料员		李力升
5	李有博	中建四局	资料员		李有博
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

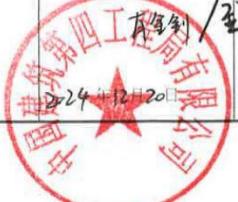
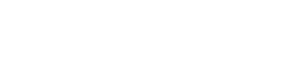
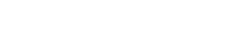
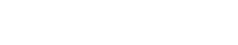
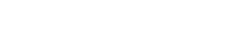
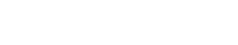
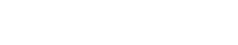
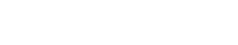
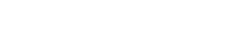
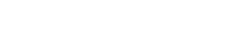
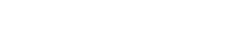
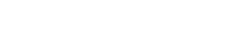
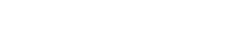
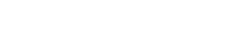


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收、本工程已完成工程设计和合同的各项内容，符合设计及施工规范要求，有完整技术档案及施工管理资料，各有关单位验收合格，各参建单位一致评定该项目为“合格”工程，本次验收含精装验收（装修面积为91953.5m²，装修层数为B层电梯厅、GL、GH、1-13层的公共区域和客房，地下室装修面积：23928m²；长颈鹿酒店装修面积：68025.5m²）。

四、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳科宇工程顾问有限公司

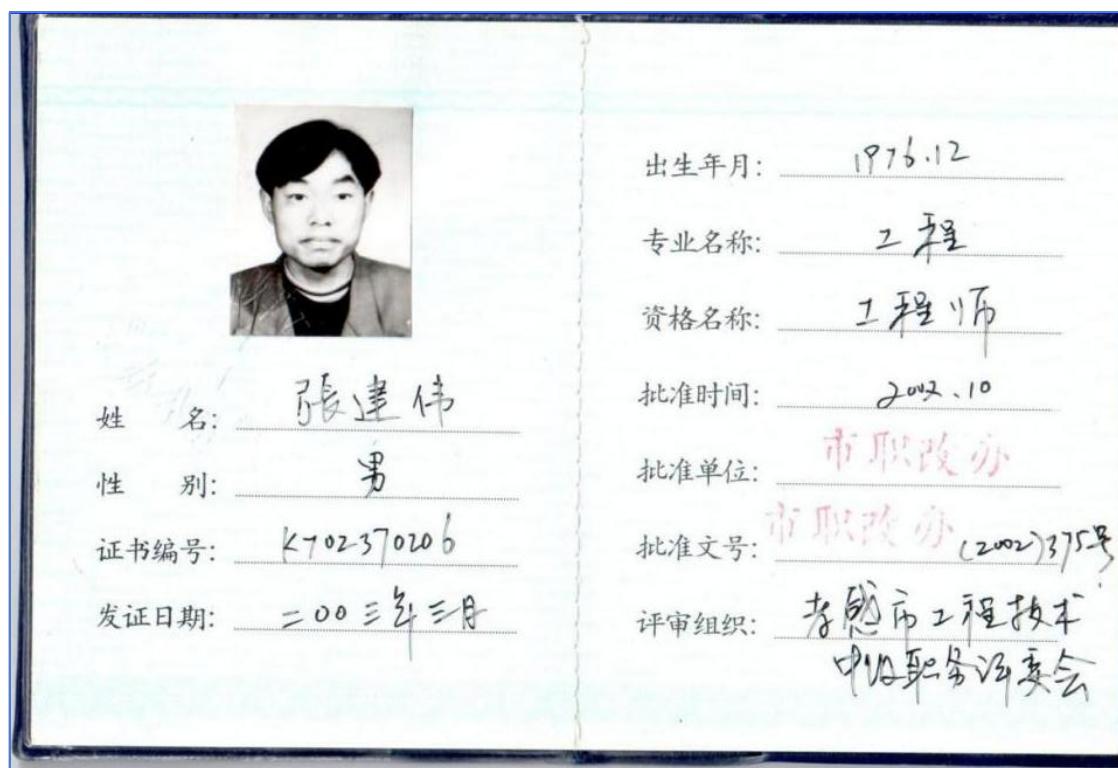
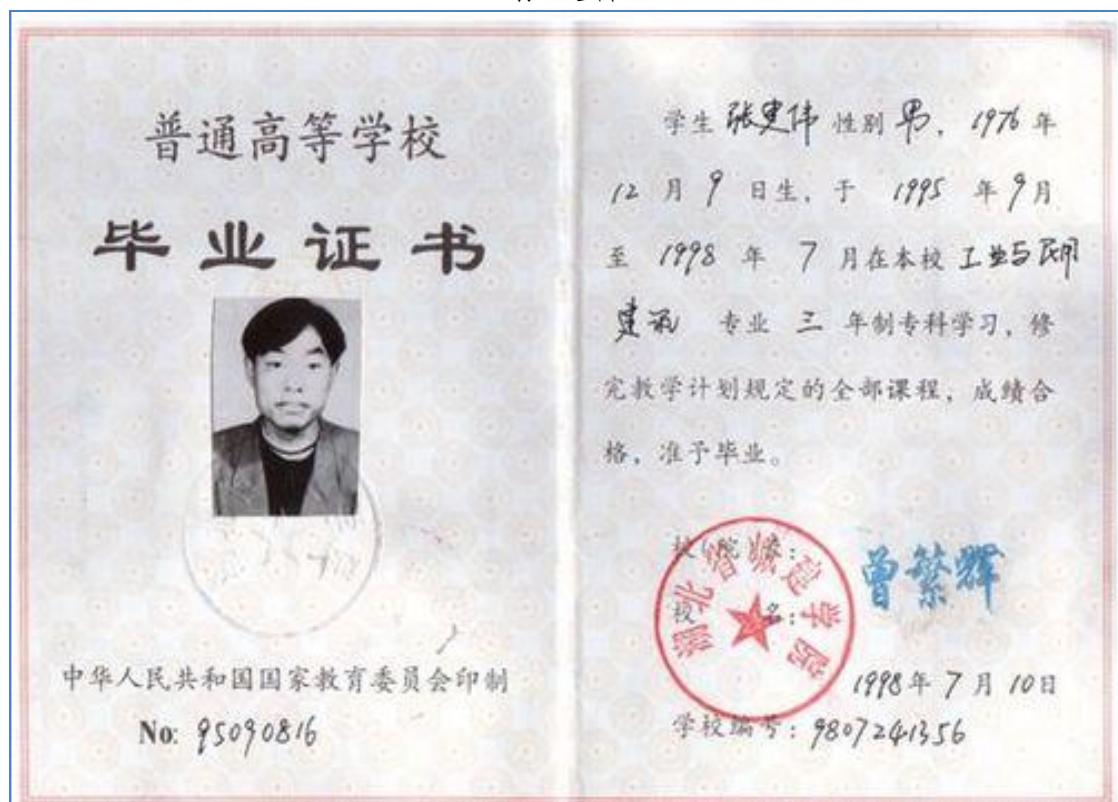
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	张建伟	工程师	注册监理工程师	国家级	44000241	房屋建筑工程 市政公用工程
2	装修工程师（室内）	张德元	工程师	注册监理工程师	国家级	41010415	房屋建筑工程 市政公用工程
3	装修工程师（展陈）	郑平江	工程师	注册监理工程师	国家级	44013393	房屋建筑工程 市政公用工程
4	机电管理工程师（弱电及智能化专业）	徐帆	工程师	注册监理工程师	国家级	44036635	房屋建筑工程 机电安装工程
5	机电管理工程师（水暖专业）	郎永杰	工程师	注册监理工程师	国家级	44017049	房屋建筑工程 市政公用工程
6	专业监理工程师（造价）	王乐	高级经济师	一级注册造价工程师	国家级	建[造]11224400013265	土建
7	安全专监	邢灿东	工程师	广东省监理工程师/安全员	省级	B21050013 A22110271	房屋建筑工程 市政公用工程
8	监理员（土建）	李柱	工程师	广东省监理工程师	省级	B17050159	房屋建筑工程 市政公用工程
9	监理员（土建）	王新	工程师	广东省监理工程师	省级	B13020700	房屋建筑工程 市政公用工程
10	监理员（安装）	郭赛贤	工程师	广东省监理工程师	省级	B21070925	房屋建筑工程 机电安装工程
11	监理员（安装）	柳涛	工程师	广东省监理工程师	省级	B22020171	房屋建筑工程 机电安装工程
12	资料员	贺锦佳	工程师	资料员	国家级	44171140001132	/
保修阶段							
1	装修工程师（室内）	张德元	工程师	注册监理工程师	国家级	41010415	房屋建筑工程 市政公用工程
2	监理员（安装）	郭赛贤	工程师	广东省监理工程师	省级	B21070925	房屋建筑工程 机电安装工程
专项咨询管理团队							
1	专项咨询管理	冯玉利	高级工程师	广东省建设监理协会工程监理专家库专家	省级	粤建监协聘字第25030008号	/

2	专项咨询管理	刘德安	高级工程师	广东省建设监理协会工程监理专家库专家	省级	粤建监协聘字第25030009号	/
3	专项咨询管理	张志民	高级工程师	广东省建设监理协会工程监理专家库专家	省级	粤建监协聘字第25030006号	/

注：后附相关证明材料。



张建伟







使用有效期: 2025年12月03日
- 2026年06月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张建伟

性 别 : 男

出生日期 : 1976年12月09日

注册编号 : 44000241



注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年12月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 张建伟

签名日期 : 2025.12.3



发证日期 : 2024年10月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建伟

社保电脑号：641579913

身份证号码：42092219761209005X

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	31.64	8.98	
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	31.64	8.98	
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	31.64	8.98	
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	31.64	8.98	
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	31.64	8.98	
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	31.64	8.98	
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f41e6a3f548u）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月23日
证明专用章

张德元



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100000896



持证人签名:

姓名: 张德元

性别: 男

身份证号: 410826197402020553

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日





使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年04月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张德元



性 别 : 男

出生日期 : 1974年02月02日

注册编号 : 41010415

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年10月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 张德元

签名日期 : 2025.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年09月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张德元

社保电脑号: 642671034

身份证号码: 410826197402020553

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	101.0	33.67	8.98	
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	101.0	33.67	8.98	
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	101.0	33.67	8.98	
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	101.0	33.67	8.98	
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	101.0	33.67	8.98	
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	101.0	33.67	8.98	
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		107.02	318.64	53.88		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f41e6a34aca8) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

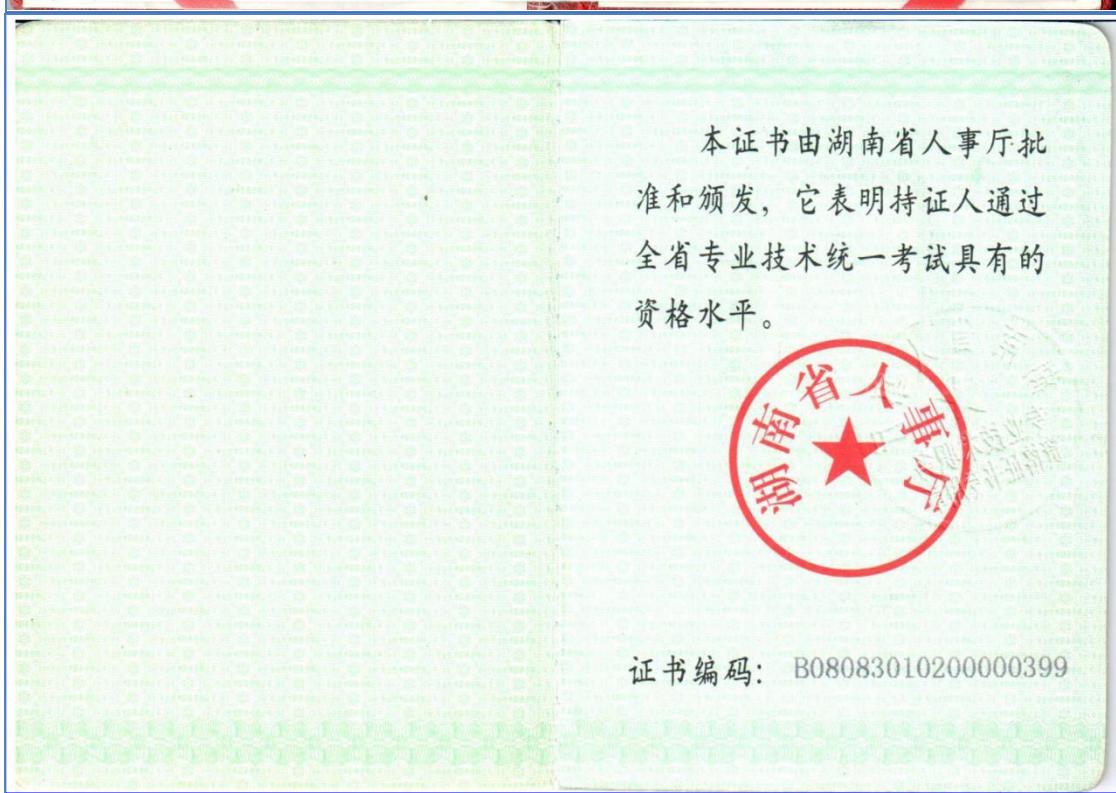
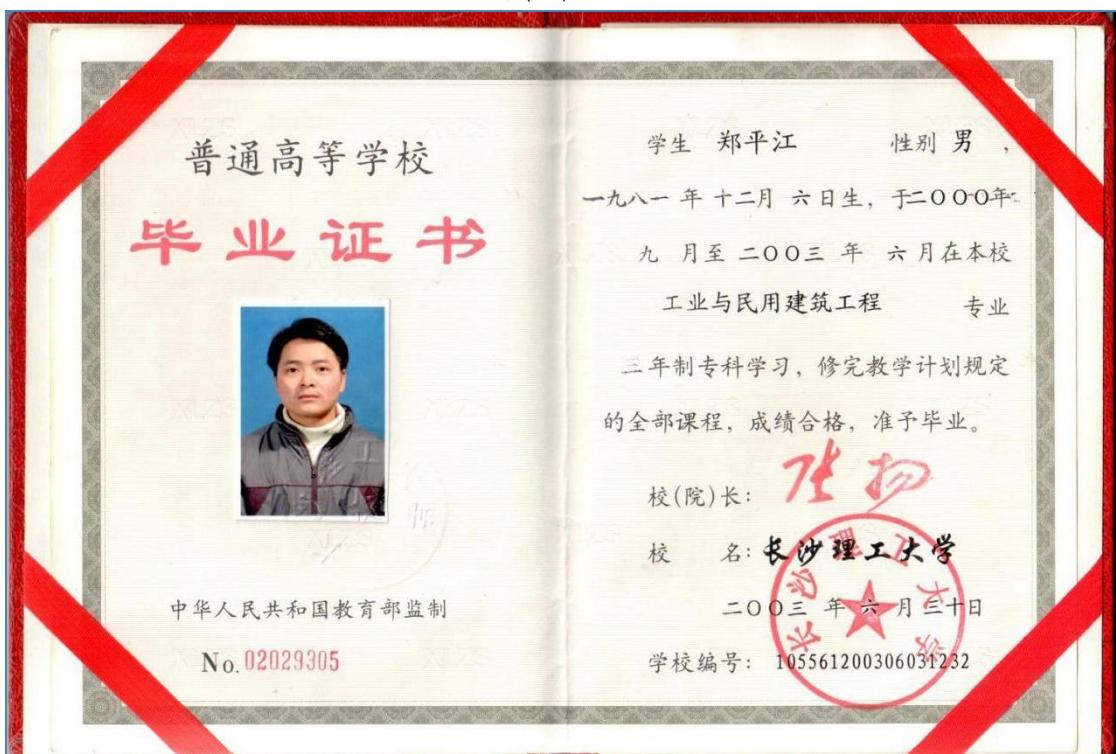
单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月23日
证明专用章

郑平江







持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12214442112442226
File No. :

姓名: 郑平江
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1981年12月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2012年05月27日
Approval Date

签发单位盖章: 人力资源和社会保障局
Issued by

签发日期: 2012年 09月 26 日
Issued on





使用有效期: 2025年08月01日
- 2026年01月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郑平江

性 别 : 男

出生日期 : 1981年12月06日



注册编号 : 44013393

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年07月08日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 郑平江

签名日期 : 2025.8.1



发证日期 : 2025年06月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑平江

社保电脑号: 612179075

身份证号码: 430419198112062336

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	12.0	12.0
2025	08	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	12.0	12.0
2025	09	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	12.0	12.0
2025	10	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	12.0	12.0
2025	11	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	12.0	12.0
2025	12	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	12.0	12.0
合计			6120.0	2880.0			2019.9	807.96			202.02		144.0	38.0	72.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f41e6a3d2733) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司

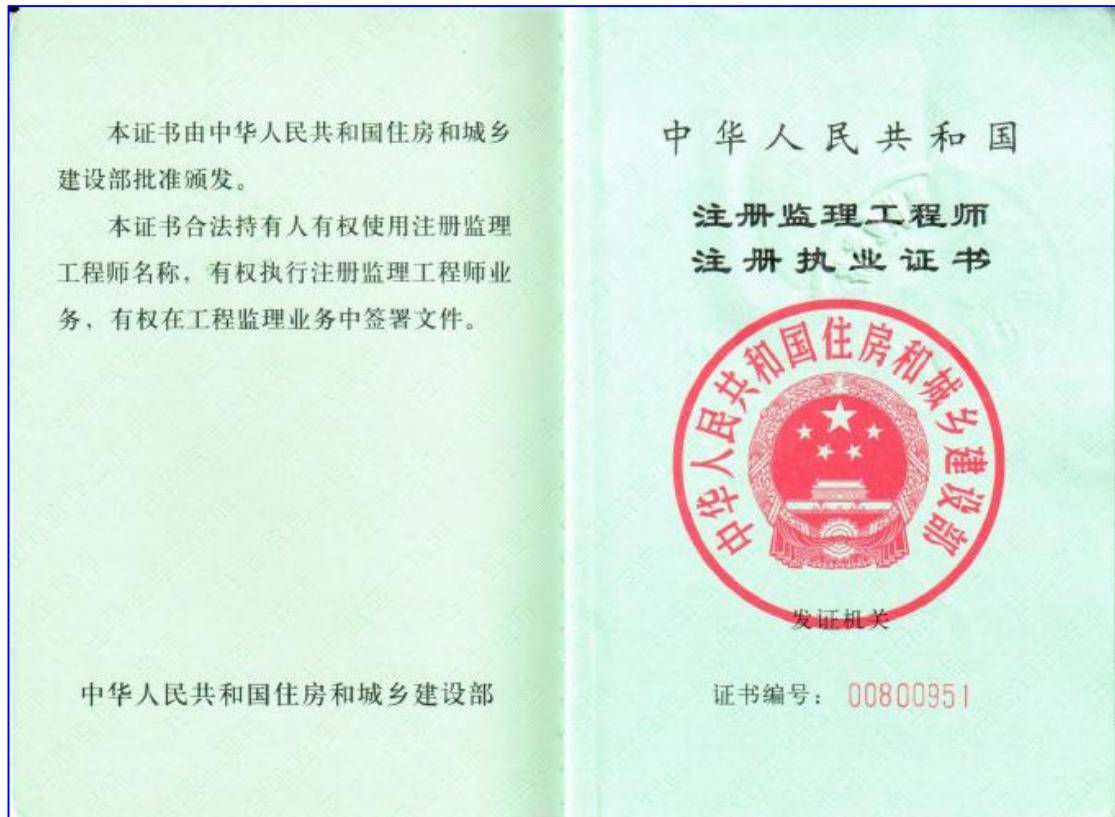


深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月23日
证明专用章

徐帆







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐帆

社保电脑号: 604021285

身份证号码: 230601196203165957

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.82	315.64	8.98	
2025	08	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.82	315.64	8.98	
2025	09	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.82	315.64	8.98	
2025	10	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.82	315.64	8.98	
2025	11	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.82	315.64	8.98	
2025	12	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.82	315.64	8.98	
合计			4870.5	829.0			2019.9	807.96			202.02						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f41e6d2bfd49) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

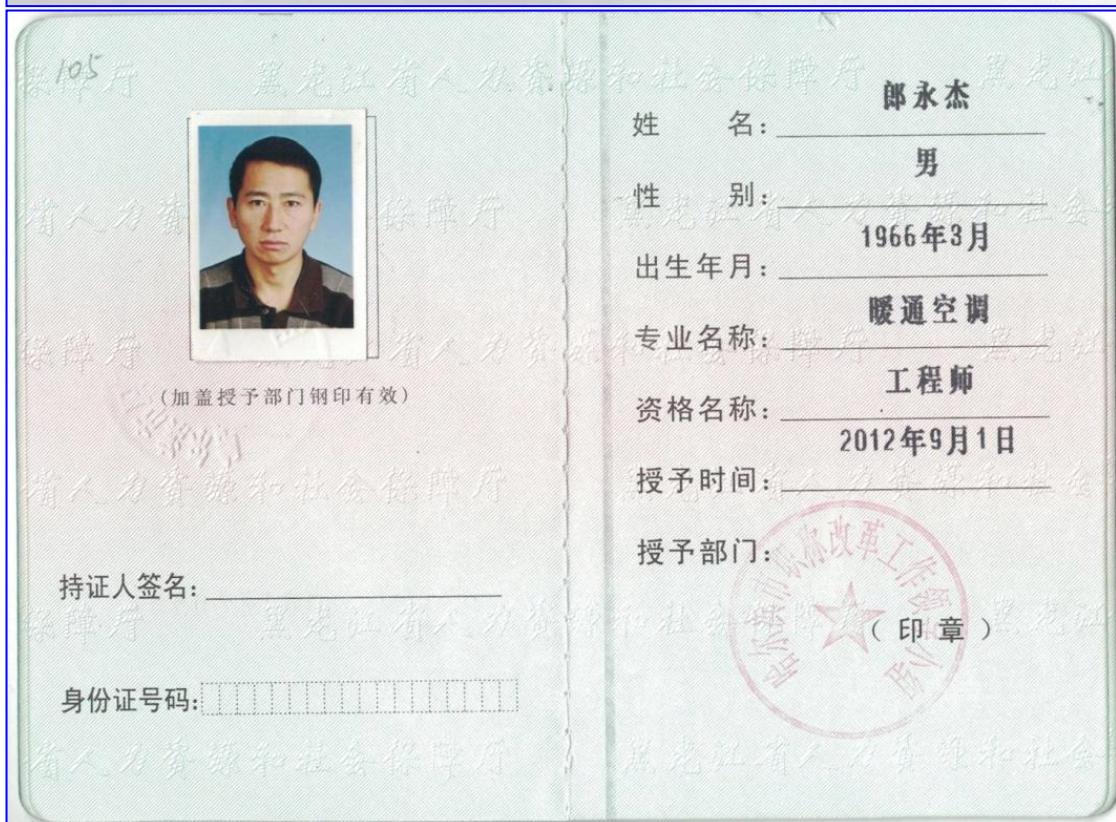
单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月23日
证明专用章

郎永杰



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得助理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: JL 00220711
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20160212342112015230002000675
File No.

姓名: 郭永杰
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1966年03月
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 2016年5月22日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2016年10月10日
Issued on _____



使用有效期: 2025年12月04日
- 2026年03月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 郎永杰

性 别: 男

出生日期: 1966年03月12日

注册编号: 44017049

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年03月29日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 郎永杰

签名日期: 2025.12.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1010810000461

发证日期: 2023年01月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邱永杰

社保电脑号: 645357007

身份证号码: 230102196603124853

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	101.0	33.67	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	101.0	33.67	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	101.0	33.67	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	101.0	33.67	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	101.0	33.67	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	101.0	33.67	4492	35.94	8.98
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		107.82	318.64	53.88			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f41e6d2e429x) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



王乐



广东省职称证书

姓名: 王乐

身份证号: 130527198408292215



职称名称: 高级经济师

专业: 建筑经济

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2025年6月14日

评审组织: 深圳市建筑经济专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503001239478

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2025年7月17日





使用有效期: 2025年11月06日
- 2026年02月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王乐

性 别: 男

出生日期: 1984年08月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400013265

有 效 期: 2022年04月02日-2026年04月01日

聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

王乐

签名日期:

2025.11.6



发证日期: 2022年03月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王乐

社保电脑号: 630444750

身份证号码: 130527198408292215

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	315.64	8.98	
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	315.64	8.98	
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	315.64	8.98	
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	315.64	8.98	
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	315.64	8.98	
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	315.64	8.98	
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f41e69db4b5a) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月23日
证明专用章

邢灿东



1286



成人高等教育 毕业证书



邢灿东，男，1992年10月1日生，于2021年3月
至2023年6月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

湘潭大学



校

长 A handwritten signature in red ink, likely belonging to the university's leader.

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305610888

2023年6月24日

云南省专业技术职称证书

姓 名：邢灿东

性 别：男

身份证号：44512119921001393X

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 建筑施工

证书编号：Y120243051850270520

取得时间：20240725

批准文号：人社专〔2024〕13号

评审组织：红河州建筑工程中级职称评审委员会



在线证书信息

此打印件有效期至：2024年11月05日

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>邢灿东</u>
	性 别 <u>男</u>
	身份证号 <u>44512119921001393X</u>
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>
	<u>市政公用工程</u>
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>
	证书编号 <u>B21050013</u>
	初次发证日期: <u>2016 年 2 月 29 日</u>
	换证日期: <u>2024 年 11 月 1 日</u>
	有效期至: <u>2027 年 5 月 6 日</u>

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省安全监理员证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2022年11月11日
证书编号: <u>A22110271</u>	姓 名: <u>邢灿东</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>44512119921001393X</u> 专 业 1: <u>房屋建筑工程</u> 专 业 2: <u>市政公用工程</u> 工作单位: <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u> 有效期至: <u>2027 年 05 月 06 日</u>
	 NIJ7NIH5

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邢灿东

社保电脑号: 816177683

身份证号码: 44512119921001393X

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.32	31.64	8.98	
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.32	31.64	8.98	
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.32	31.64	8.98	
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.32	31.64	8.98	
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.32	31.64	8.98	
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.32	31.64	8.98	
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02		202.02			107.32	31.64	53.88		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f41e69d9bd21) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月23日
证明专用章

李柱





本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

中级专业技术
职称证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00026032



持证人签名:

姓 名: 李柱

性 别: 男

身份证号: 421222199005206438

职称名称: 工程师

专业类别: 工程施工与概预算

确认日期: 2015年5月12日

工作单位: _____

系统编码: 08151030000000150F



实时数据，扫码验证



姓 名 李柱

性 别 男



身份证号 421222199005206438

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B17050159

初次发证日期: 2017 年 4 月 30 日

换证日期: 2023 年 5 月 12 日

有效期至: 2026 年 4 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李柱

社保电脑号: 623969778

身份证号码: 421222199005206438

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	31.64	8.98	
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	31.64	8.98	
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	31.64	8.98	
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	31.64	8.98	
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	31.64	8.98	
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	31.64	8.98	
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f41e69dd1cd) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月23日
证明专用章

王新





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王新

社保电脑号: 636571971

身份证号码: 411323198008085374

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	205447	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.82	4492	35.94	8.98	
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.82	4492	35.94	8.98	
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.82	4492	35.94	8.98	
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.82	4492	35.94	8.98	
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.82	4492	35.94	8.98	
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.82	4492	35.94	8.98	
合计			4584.0	2292.0			2019.9	807.96			202.02					107.82	318.64	53.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f41e69de9ddg) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月23日
证明专用章

郭赛贤



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 郭赛贤
性 别 男
身份证号 430922199205113171
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100007914



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



实时数据，扫码验证



姓 名 郭赛贤



性 别 男

身份证号 430922199205113171

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B21070925

初次发证日期：2021年7月21日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027年7月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭赛贤

社保电脑号: 624424812

身份证号码: 430922199206113171

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	31.64	8.98	
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	31.64	8.98	
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	31.64	8.98	
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	31.64	8.98	
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	31.64	8.98	
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	31.64	8.98	
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f41e69e03a61) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司

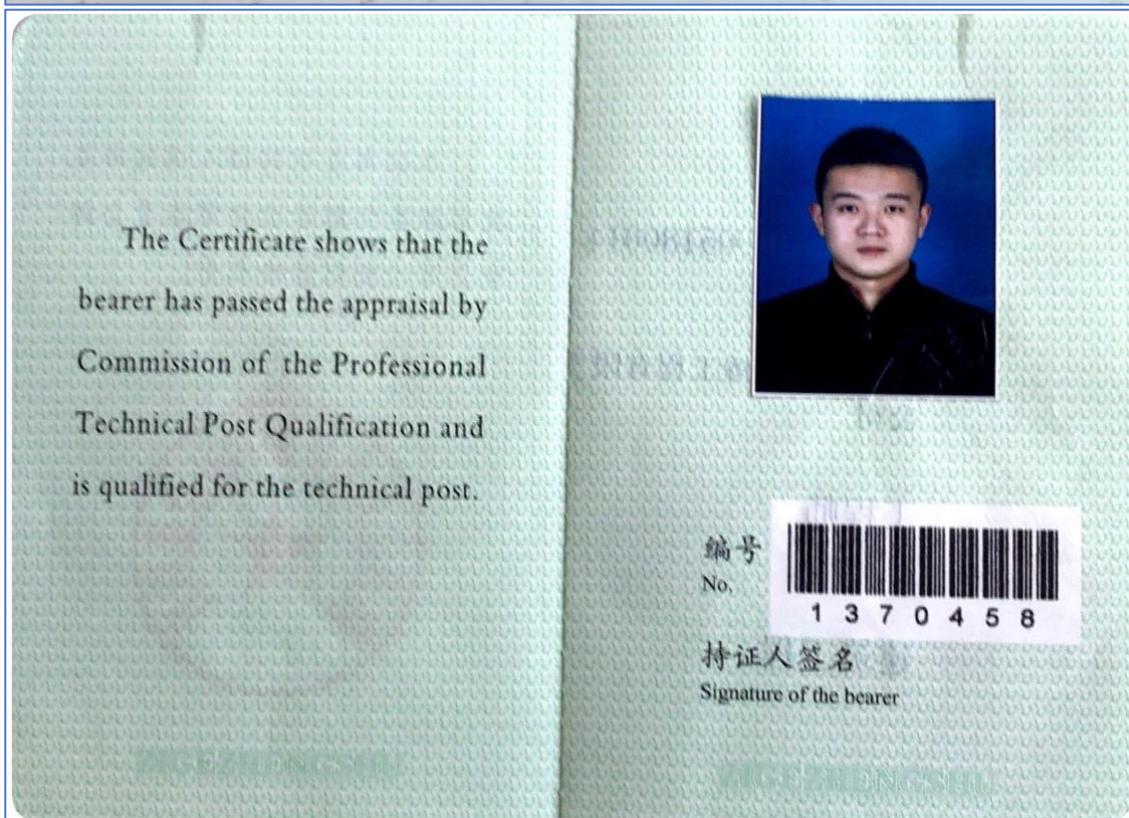


深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月23日
证明专用章

柳涛



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 柳涛 Name	批准文号 陕联职字[2019]02号 Approval No.
身份证号 610303198905180014 ID No.	授予时间 2018-12-17 Time of grant
工作单位 陕西华萃路桥工程有限责任 公司 Work unit Company	发证时间 2019-7-4 Issuing time
资格名称 工程师 Title of qualification	
专业名称 建筑工程 Specialty	

	姓 名 柳涛 性 别 男 身份证号 610303198905180014 专 业 房屋建筑工程 机电安装工程 工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号 B22020171
	初次发证日期： 2022年2月13日 换证日期： 2025年2月12日 有效期至： 2028年2月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 柳涛

社保电脑号: 635402243

身份证号码: 610303198905180014

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	31.64	8.98	
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	31.64	8.98	
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	31.64	8.98	
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	31.64	8.98	
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	31.64	8.98	
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	31.64	8.98	
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f41e6d3614cs) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月23日
证明专用章

贺锦佳



	专业名称： Professional Field <u>土木工程</u>
姓名： Full Name <u>贺锦佳</u>	资格名称 Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号： ID No. <u>239005198104221027</u>	批准时间 Approval Date <u>2013年8月</u>
管理号： Administration No. <u>GB-1317675</u>	批准单位： Approved by <u>鄂州市人社局</u>
发证日期： Issue Date <u>2013.11.12</u>	批准文号 Approval No. <u>鄂州人社职[2013]96号</u>
评审组织： Evaluation Organization <u>市非公有制企业工程技术评委会</u>	

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。</p>	
	
发证单位：(盖章) 发证时间：2017年1月16日 本证书查询网址： www.gdpace.com	姓名：贺锦佳 性别：女 身份证号：239005198104221027 岗位名称：资料员 证书编号：44171140001132
ZJBKHZS	ZJBKHZS

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贺锦佳

社保电脑号: 605379357

身份证号码: 239005198104221027

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.82	318.64	8.98	
2025	08	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.82	318.64	8.98	
2025	09	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.82	318.64	8.98	
2025	10	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.82	318.64	8.98	
2025	11	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.82	318.64	8.98	
2025	12	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.82	318.64	8.98	
合计			4870.5	829.0			2019.9	807.96			202.02						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f41e69e1d116) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月23日
证明专用章

冯玉利



	<p>姓 名 <u>冯玉利</u> 性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1966. 11</u> 工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u> 专 业 <u>土木工程</u> 职 称 <u>高工</u></p>
<p>资格证书编号: <u>国人防建监资字第125200</u></p>	
<p>发证日期: <u>2013 年 5 月 20 日</u></p>	

聘 书

兹聘请 冯玉利 同志为广东省建设监理协会工程监理专家库专家。聘期从 2025 年 5 月 30 日至 2027 年 5 月 29 日止。

编号: 粤建监协聘字第 25030008 号

广东省建设监理协会
2025 年 5 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯玉利

社保电脑号: 613131229

身份证号码: 230903196611300319

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	205447	7855.0	1256.8	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	62.84	15.71
2025	08	205447	7855.0	1256.8	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	62.84	15.71
2025	09	205447	7855.0	1256.8	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	62.84	15.71
2025	10	205447	7855.0	1256.8	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	62.84	15.71
2025	11	205447	7855.0	1256.8	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	62.84	15.71
2025	12	205447	7855.0	1256.8	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	62.84	15.71
合计			7540.8	3770.4			2356.5	942.6			235.68		188.52	77.04	94.26		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f41e6d37e81c) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月23日
证明专用章

刘德安



	专业名称: <input type="text" value="建筑电气"/>
姓名: <input type="text" value="刘德安"/>	资格名称: <input type="text" value="高级工程师"/>
身份证号: <input type="text" value="420601196711121218"/>	批准时间: <input type="text" value="2012-12-31"/>
管理号: <input type="text" value="F0002013213561"/>	批准单位: <input type="text" value="湖北省职称改革工作领导小组办公室"/>
发证日期: <input type="text" value="2013-4-11"/>	批准文号: <input type="text" value="鄂职改办(2013)60号"/>
	评审组织: <input type="text" value="湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会"/>
	Evaluation Organization: <input type="text"/>

聘 书

兹聘请 刘德安 同志为广东省建设监理协会工程监理专家库专家。聘期从 2025 年 5 月 30 日至 2027 年 5 月 29 日止。

编号: 粤建监协聘字第 25030009 号

广东省建设监理协会
2025 年 5 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘德安

社保电脑号: 608404265

身份证号码: 420601196711121218

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.82	318.64	8.98	
2025	08	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.82	318.64	8.98	
2025	09	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.82	318.64	8.98	
2025	10	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.82	318.64	8.98	
2025	11	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.82	318.64	8.98	
2025	12	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.82	318.64	8.98	
合计			4870.5	829.2	42019.9		807.96		202.02								

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f41e6d3aad2p) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

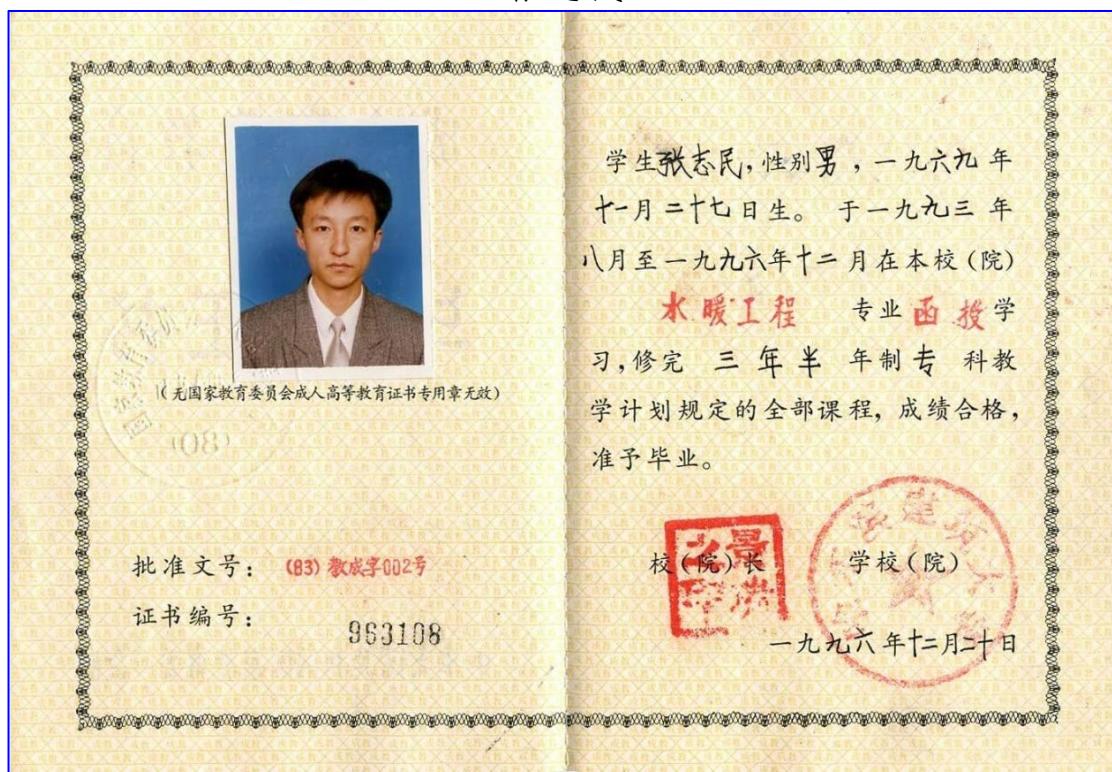
单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月23日
证明专用章

张志民



编号: 0725948

NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事
厅制发, 它表明持证人具
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Personnel Department
of Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张志民
Name

性别 男
Sex

出生年月 1969年11月27日
Date of Birth

工作单位 沈阳建设监理公司
Establishment

专业名称 暖通
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2008年10月25日
Conferment Date



发证机关
Issued by

聘 书

兹聘请 张志民 同志为广东省建设监理协会工程监理专家库专家。聘期从 2025 年 5 月 30 日至 2027 年 5 月 29 日止。

编号：粤建监协聘字第 25030006 号

广东省建设监理协会
2025 年 5 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志民

社保电脑号：604752541

身份证号码：230805196911270219

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	08	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	09	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	10	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	11	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	12	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
合计			26949.42	12682.08			7926.3	3170.52			792.66			634.08	248.27	317.04	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f41e6d3d03fs）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月23日
证明专用章



五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人: 深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程监理服务的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

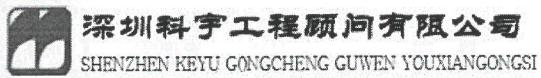
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规



(2022) 1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外),否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的,我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。



承诺单位:深圳科宇工程顾问有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期:2026年01月05日