

标段编号: 44039120230006010001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程监理服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳华西建设工程管理有限公司

日期: 2026年01月05日

1、投标人基本情况表

投标人名称	深圳华西建设工程管理有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
投标人简介	<p>深圳华西建设工程管理有限公司是1985年5月经深圳市人民政府批准成立的具有法人资格的社会性建设监理单位。1993年11月，经建设部审定为全国首批59家房屋建筑工程监理甲级监理单位之一。前身为中国华西工程地盘管理公司，深圳华西建设监理公司，深圳市华西建设监理有限公司。2016年5月因公司发展需要，企业名称变更为深圳华西建设工程管理有限公司。公司1999年12月通过了ISO9002国际质量体系认证，并于2010年7月通过ISO9001:2008版质量体系转版认证；2012年2月通过ISO14001:2004版环境管理体系认证；2014年11月通过了OHSAS 18001职业健康安全管理体系。本公司是中国建设监理协会会员单位；连续多年被评为深圳市优秀监理企业；深圳市行政执法监督检查的窗口企业；深圳诚信经营企业；深圳依法经营企业；重合同受信用企业。</p> <p>公司经营理念：优质诚信服务、满足顾客要求。公司注册资金2000万元。有两处均为自持物业：现办公地址深圳市福田区中康路128号卓越城1期1号楼1801-1802室，办公面积约1500m²；深圳市红荔路第一世界广场，办公面积570m²。</p> <p>业务范围：工程监理、项目管理、工程咨询、招标代理和造价咨询。</p>			
联系方式	法定代表人：颜钦城	身份证号码：440524197303150033		电话：15989555509
	项目负责人：张春	身份证号码：512901197103170432		电话：15082762111
	投标员：何惠敏	身份证号码：430221198509190011		电话：15873353086
	电子邮箱：346917996@qq.com			邮编：518049

注：

- 投标人须对填写内容的真实性负责。
- 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1、企业法人营业执照



变更（备案）通知书

[2016]第84267782号

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇一六年五月三日对你企业申请的（统一社会信用代码、企业名称、地址、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 914403001921930610

变更前企业名称： 深圳市华西建设监理有限公司

变更后企业名称： 深圳华西建设工程管理有限公司

变更前地址： 深圳市福田区红荔西路第壹世界广场塔楼16A

变更后地址： 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802

变更前注册资本（万元）： 300.0000 (币种：人民币)

变更后注册资本（万元）： 2000.0000 (币种：人民币)

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	300万元	100%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	2000万元	100%

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105828821

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年四月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 肖煜坤（总经理）

备案后总经理： 颜钦城（总经理）

变更前法定代表人信息： 肖煜坤

变更后法定代表人信息： 颜钦城

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、工程监理资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244006028

企 业 名 称: 深圳华西建设工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001921930610

法 定 代 表 人: 颜钦城

注 册 地 址: 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802

有 效 期: 至 2027年05月20日

资 质 等 级: 房屋建筑工程监理甲级
机电安装工程监理乙级
市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办”
事“扫码查验”

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司	
详细地址	广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802	
建立时间	1985年05月03日	
注册资本金	2000万元人民币	
统一社会信用代码 (原营业执照号)	914403001921930610	
经济性质	有限责任公司	
证书编号	E144006021-4/1	
有效期	至2029年04月25日	
法定代表人	颜钦城	职务 法定代表人
单位负责人	颜钦城	职务 企业负责人 (企业经理)
技术负责人	杨成彦	职称或执业资格 高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市华西建设监理有限公司 原发证日期: 2009年05月31日	

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

中华人民共和国住房和城乡建设部
2024年04月25日
No.EF 0186678

2、投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳华西建设工程管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	合同签订日期	履约评价 情况	证明文件 页码
1	华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）	3001.4466	施工及保修阶段工程监理	2020年07月21日	中等	8-20
2	华润（深圳）有限公司//深圳市福田区公共文化体育发展中心	福田区群众文化中心	1572.2112	施工及保修阶段工程监理	2018年08月日	优秀	21-29
3	深圳市城建置地发展有限公司	城建云启大厦（原城建大厦）	2189.418	施工及保修阶段工程监理	2018年05月日	优良	30-80

注：后附业绩证明材料。

1、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440305-88-01-105565006001

标段名称: 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）监理

建设单位: 华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 3001.446600万元

中标工期: 2222日历天

项目经理(总监): 杨成彦



本工程于 2020-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



华润(深圳)
有限公司
RESOURCES (SHEZHENG)
CHINA CO., LTD.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 毛海

日期: 2020-06-22

查验码: 3299197998651314

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）】

工程监理与相关服务合同

合同编号: CRLSZ-SZWGC-GW-20003

委托人(甲方): 华润(深圳)有限公司

监理人(乙方): 深圳华西建设工程管理有限公司

2020年【6】月

圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）
- 1.2 工程地点：深圳市南山区后海中心区
- 1.3 工程规模：本项目总用地面积为 50899.25 平方米，建筑面积约 18.8 万平米，计容建筑面积约 11.7 万平米。不计容建筑面积暂定约 7.1 万平米，总投资暂定约 33.85 亿元。其中深圳创意设计馆暂定总建筑面积约 12 万平米，计容面积约 7.4 万平米；深圳科学生活馆暂定总建筑面积约 6.8 万平米，计容面积约 4.3 万平米。项目包含室内展览陈列区，藏品库房区，公共教育及综合服务区以及场馆办公区等。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：二级
- 1.6 投资性质：政府投资 100%
- 1.7 工程估算投资额：338544 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：暂定 287762.4 万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书；
- 3.3 投标文件；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；

3.6 附录:

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人(总监)

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人(总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名: 杨成彦, 身份证号码:
110108196407296093, 注册号: 44008396。

4.3 委托人有权指派1名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第6.1条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁仟零壹万肆仟肆佰陆拾陆元整(¥30,014,466.0000), 其中不含税金额为RMB 28,315,533.96元, 按6%计取的税金金额为RMB 1,698,932.04元, 在第三部分《专用条件》第6.1条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	其他服务(万元)
工程监理	2858.5206	142.926	0

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第6.1条计算所得金额不一致的, 以第三部分《专用条件》第6.1条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自2020年5月30日起至2026年6月30日止, 总计2222日历天(具体服务时间以委托人发出的通知文件为准)。其中:

6.1.1 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

6.1.2 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

- 6.1.3 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2020年5月30日起至2024年6月30日止，共 1492 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2024年7月1日起至2026年6月30日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区建筑工务署】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2020年6月。
- 8.2 订立地点：深圳市南山区后海中心区。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各

15.3.8 附件 8：技术要求

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

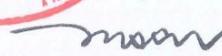
15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

委托人（盖章）：



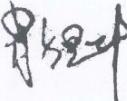
法定代表人或授权代表（签字）：


2020年7月21日

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：


2020年7月21日



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）

验收时期：二〇一三年三月一日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）



			
工程名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）	工程地点	深圳市南山区后海中心，毗邻深圳人才公园，东侧及南侧紧临登良路，西侧临科苑大道，北侧临近华润总部大厦及海德一道。
建筑面积	188000 平方米	工程造价	338544 (万元)
结构类型	地上：石群为钢筋混凝土板壳、肋壳结构，钢框架结构；地下室：钢筋混凝土框架结构，裙房为钢筋混凝土框架结构	层数	地上：5层 地下：3层
施工许可证号	证书序列号:2022-1269	监理许可证号	证书编号:E244006028
开工日期	2022年9月21日	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022138
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润(深圳)有限公司(代建)	资质证号	/
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		B136007024-10/9
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		A131004031
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(设备安装)	中建科工集团有限公司 深圳市杰能机电工程有限公司 深华建设(深圳)股份有限公司		D144077337 D244201828 D244006666
承建单位(装修)	深圳时代装饰股份有限公司/深圳鹏源建工(集团)有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 深圳市大地幕墙科技有限公司 深圳市方大建科集团有限公司		D244030850 D244017104 D244128983 D244037556



承建单位 (园林)	深圳市方森园林花卉有限公司/深 圳市全局照明科技有限公司	D844154942
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	E24406028
施工图 审查单位	深圳市鼎建筑工程咨询有限公司	19014



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组



组长	李建、黄华
副组长	叶世龙、许国梁、黄诚为、尹南、何健、彭传刚、黄世佳、陈敏
组 员	方治中、傅君倚、张锦松、陆锦、周润、吕嘉瑜、黄启林、李锦华、 谭彬、占苏华、韦淦耀、刘远亮、王毅、刘维、郑映灿、曹祖明、 李松华、戴启、朱林涛、兰箭、李志斐、陈江应、曾建伟、刘文天、 瞿彦栋、潘克勉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛荣军	韩志勤、陆元胡、方治中
建筑设备安装工程	吴少光	孙立山、钟柳平、官维
通讯、电视 等专业工程	张航	瞿志勤、樊夏阳、闫灏、罗添



~~(二) 验收程序~~

1. 建设单位主持验收会议。
 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
01001068872
 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 4. 验收组实地查验工程质量。
 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定



分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格		共核查 12 项， 符合要求 12 项。	
主体结构工程	合格		共抽查 12 项， 符合要求 12 项。	共抽查 12 项
建筑装饰装修工程	/	共 12 项 经审查, 符合要求 12 项	共抽查 12 项， 符合要求 12 项。	符合要求 12 项
建筑屋面工程	合格			不符合要求 0 项
建筑给水、排水及 采暖工程	合格	经核定, 符合规范要 求 12 项	经返工处理	
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			



符合要求 0
项。

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
黄华	深圳市南山区建筑工务署		项目负责人
华润（深圳）有限公司（代建）			项目负责人
	华东建筑设计研究院有限公司		项目负责人
黄启林	核工业江西工程勘察设计总院有限公司		项目负责人
杨伟刚	深圳华西建设工程管理有限公司		项目负责人
王伟佐	中建科工集团有限公司		项目负责人
石文天	深圳市杰能机电工程有限公司		项目负责人
蒋海燕	深华建设（深圳）股份有限公司		项目负责人
兰勇	深圳时代装饰股份有限公司/深圳鹏源建工（集团）有限公司		项目负责人
李进	深圳市博大建设集团有限公司		项目负责人
陈江华	深圳市大地幕墙科技有限公司		项目负责人
官永海	深圳市方大建科集团有限公司		项目负责人
施克立	深圳市方森园林花卉有限公司/深圳市全局照明科技有限公司		项目负责人

<p style="text-align: center;">五、工程验收结论</p> <p>竣工验收结论：</p> <p>本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>					
建设单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日	 单位(项目)负责人： 年 月 日
(公章) 年 月 日	(公章) 年 月 日	(公章) 年 月 日	(公章) 年 月 日	(公章) 年 月 日	(公章) 年 月 日
建设单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日	 单位(项目)负责人： 年 月 日
(公章) 年 月 日	(公章) 年 月 日	(公章) 年 月 日	(公章) 年 月 日	(公章) 年 月 日	(公章) 年 月 日

履约评价情况

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享到：



各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
4	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
56	建设工程监理合同 - 塘朗山东南地块地质灾害治理及生态修复工程监理	浙江江南工程管理股份有限公司//广东城华工程咨询有限公司	中等
57	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程监理合同	深圳科宇工程顾问有限公司	中等
58	南山区百校焕新工程第二年度Ⅱ标段监理（简易招标）合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中等
59	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	中等
60	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	中等
61	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）工程监理与相关服务合同	深圳华西建设工程管理有限公司	中等
62	留仙洞片区留仙大道规划人行天桥项目监理服务合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	中等
63	南头古城特色文化街区建设（二期）项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中等
64	山海逸居二期保障房项目监理合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	中等

2、福田区群众文化中心

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440304201801060002001

标段名称: 福田区群众文化中心建设项目(监理)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 1572.211200万元

中标工期: 1855

项目经理(总监): 周先珍



本工程于 2018-06-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-18



查验码: 7422568283133688

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号: 440304201801060002001

合同编号: CRC SZ-FTQZ-GW-18003

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 福田区群众文化中心建设项目（监理）

工程地点: 安托山片区，安托山六路与侨香三路交界处

委托人: 华润（深圳）有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区群众文化中心建设项目（监理）
2. 工程地点：安托山片区，安托山六路与侨香三路交界处
3. 工程规模：本项目占地 10609 平方米，暂定规划建筑面积 12 万平方米，项目总投资暂定 110000 万元，最终以概算批复金额为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：110000 万元 招标部分工程概算投资额：110000 万元
7. 其它：上述第 6 点工程概算均为匡算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：周先珍，身份证号码：362421196609050054，注册号：44000504

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟伍佰柒拾贰万贰仟壹佰壹拾贰元整（¥15722112.00 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1497.344	74.8672		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年09月01日 起至 2023年10月01日 止，总计 1855 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018年09月01日 起至 2021年10月01日 止，共 1125 日历天；
5. 保修阶段：自 2021年10月02日 起至 2023年10月01日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年08月。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执柒份，受托人执叁份。

委托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 福田区群众文化中心建设项目

验收日期: 2015年9月25日

建设单位(盖章): 华润(深圳)有限公司(代建单位)、
深圳市福田区公共文化体育发展中心



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区群众文化中心建设项目							
工程地点	安托山六路与侨香三道交汇处西北侧	建筑面积	105164.88m ²	工程造价	64695万元			
结构类型	混合框架-偏心受力结构 (塔楼)、框架剪力墙结构(裙房)、框架结构(幼儿园)	层 数	地上: 30 层 地下: 5 层					
施工许可证号	2018-440304-89-01-70149402	监理许可证号	/					
开工日期	2020/06/02	验收日期	2025 年 9 月 25 日					
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020069					
建设单位	华润(深圳)有限公司(代建单位)、深圳市福田区公共文化体育发展中心							
勘察单位	深圳地质建设工程公司							
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司							
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司、同方股份有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司							
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司、深圳市国艺园林建设有限公司							
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李法超
副组长	方东林、付志伟、余贤宾
组员	周先珍、颜威、许岳松、李昌煌、刘宇、潘刘刘、王森、周哲赋、卢纯、李友顺、徐华荣、刘灿阳、许江林、王东鑫、黄少平、谢雪雪、王彩艳、曹恺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付志伟	李法超、周先珍、颜威、周哲赋、卢纯、卯昌勇、王毅、林贵、舒磊明、朱磊、谢永强、刘灿阳、许江林、王东鑫、杨明、王凌云、白真真、汪永贵、刘剑钢、郑清以、李廷勋、朱佳浜、陈庚林、谭翔、黄超、姚頣、肖军军、刘塘、何庆生、周亚运、李璇、郭洪瑞、潘伟戈、夏瑶琪、刘文婕
建筑设备安装工程	刘宇	徐华荣、田圆、熊莞华、彭丛栋、刘怀志、汤勇、谢春明、彭子荣、李兵
工程质量控制资料	李昌煌	唐秋眉、郑铭捷、李锦秀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论与备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织设计、监理、施工等相关单位人员参加福田区群众文化中心建设项目建设工程竣工验收。本工程已按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，观感为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格，同意竣工验收。



* 建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
福田区群众文化中心项目 （公章） 单位(项目) 负责人: 2015年9月25日	华润(深圳) 有限公司 （公章） 总监理工程师: 2015年9月25日	中国建筑第四工程局有限公司 （公章） 单位(项目) 负责人: 2015年9月25日	中南建筑设计院股份有限公司 （公章） 单位(项目) 负责人: 2015年9月25日	中建质建工程公司 （公章） 单位(项目) 负责人: 2015年9月25日



履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	福田区群众文化中心项目			
服务时间	2023年度			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	9	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	10	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	5	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工管理	5	4	
11	处理问题采取的态度	10	9	
合计得分		P3		

建设单位现场代表(签名盖章)：  

2024 年 11 月 7 日

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀(90~100)、良好(80~90)、合格(70~80)、不合格(<70)。

3、城建云启大厦（城建大厦）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440303201800210001001

标段名称：城建大厦

建设单位：深圳市城建置地发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：2189.418000万元

中标工期：4380

项目经理(总监)：李云中



本工程于 2018-03-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-05-02

验证码：8059917816855715

查验网址：www.szjsjy.com.cn

建筑物命名批复书

L8-201800003

108

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: L8-201800003

深地名许字 LH201810037 号

申请单位	深圳市城建置地发展有限公司		
批准名称	城建大厦	汉语拼音	CHENGJIAN DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	9950.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	罗湖区桂园街道红岭南面金华路南面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440303006003GB00051	宗地号	H101-0031 (1)
命名含义	因是由深圳市城建置地发展有限公司投资建设,故命名为“城建大厦”,建成后建筑为城建集团总部办公大楼。		

一、经审核,同意 H101-0031 (1) 宗地(宗地代码 440303006003GB00051)地上建筑物命名为“城建大厦”。
 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“城建大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
 三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。

批
复
意
见

日期:

注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 城建大厦工程监理

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

委托人: 深圳市城建置地发展有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市城建置地发展有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：城建大厦工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

3. 工程规模：本工程建设用地面积 9950.67 平方米，总建筑面积约 17 万平米，规划计容积率建筑面积 14.62 万平方米，高度 320 米左右。位于罗湖区红岭南路与金华街交汇处，北临金华街，西临红岭南路，东面和南面均为民宅，地铁 9 号线自地块内西部由南北方向穿过。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：170323 万元，招标部分工程概算投资额：170323 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李云中，身份证号码：422121196912190973，注册号：44005662

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：贰仟壹佰捌拾玖万肆仟壹佰捌拾元整（¥21894180.00 元整）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2085.16	104.258		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 29 日起至 2030 年 03 月 26 日止，总计 4380 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 03 月 29 日起至 2024 年 03 月 26 日止，共 2190 日历天；（此时间为暂定时间，工程施工期预计为 6 年）
5. 保修阶段：自 2024 年 03 月 27 日起至 2030 年 03 月 26 日止，共 2190 日历天；（此时间为暂定时间，工程保修期为竣工后 3 年，防水工程为 6 年）
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 5 月。

2. 订立地点：深圳市城建置地发展有限公司深圳市罗湖区滨河东路 1011 号深城投中心 13 层。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：深圳市城建置地发展有限公司（盖章） 受托人：深圳华西建设工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区滨河东路 1011 号

住所：深圳市福田区上海林中康路 128 号卓越城北

深城投中心 13 层

区 1 栋 1801

邮编：518000

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：建行红荔支行

账号：

账号：4420189250005146587

电话：

电话：0755-25312388

传真：

传真：0755-25312388

电子邮箱：

电子邮箱：

2018.6.6

2018.6.6

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 城建云启大厦

验收日期: 2024.8.19

建设单位(盖章): 深圳市城建置地发展有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2017-K70-056553	项目代码	S-2017-K70-056553
项目名称	城建云启大厦	项目曾用名	城建大厦施工总承包工程
工程地点	深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处		
建筑面积	191043.14 m ²	工程造价	127342 (万元)
结构类型	框架-核心筒-外伸臂结构体系	层数	地上: 72 层 地下: 5 层
立项批准文号	深罗湖发改备案(2021) 0173 号	宗地号	H101-0031(1)
用地规划许可证号	HG-2017-0030	工程规划许可证号	深规土建许字 HG-2019-0005 号
施工许可证号	2020-0654	监理许可证号	/
开工日期	2019.12.26	验收日期	2020.8.19
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020063
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计股份有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

施工图审查 单位	深圳市迪远工程审图有限公司
-------------	---------------

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐传杰		
副组长	黄铁江	蔡钊文	胡亮、曾魁、万慧茹
组员	涂秋、宋敏、贾利彬、邵文标、田圆、占苏华、谢勇强、蒲军伍、曾小辉、张龙、祖公博、梁莉军、王国明、马腾跃		

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑与结构工 程	涂秋	蒲军伍、曾小辉、张龙、谢勇强、邵文标、祖公博、 梁莉军
给排水与通风 空调组	宋敏	曾繁棉、江杨波、何伟、田圆、王国明
建筑电气	贾利彬	艾晓君、秋高鹏、刘行、占苏华、马腾跃
燃气	燃气组	卢锐、唐重元
质控资料组	黄韧	张雪艳、卢启政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓 名：曾魁

注册号：4405546-AY012

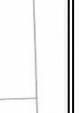
有效期：至2024年12月

建设 单位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年8月19日)。	
	建设单位（公章）： 	中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：万慧茹 注册号：4407194-022 有效期：至2028年12月19日
	单位（项目）负责人： 	
	监理单位（公章）： 	总监理工程师：  2024年8月19日
施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 	
单位（项目）负责人：  2024年8月19日	单位（项目）负责人：  2024年8月19日	

履约评价情况

2018. 7. 18-2018. 10. 25

<p>CJLY-JL-01</p> <p>深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位综合履约评价申请表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>监理单位名称</td> <td>深圳华西建设工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td>城建大厦</td> </tr> <tr> <td>监理合同标段</td> <td></td> </tr> <tr> <td>合 同 工 期</td> <td>2018年3月29日—2030年3月28日</td> </tr> <tr> <td>实际工 期</td> <td>2018年7月21日— 年 月 日</td> </tr> <tr> <td colspan="2">履的情况综述：</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1、主动、积极的熟悉施工现场，参加设计交底会议，提出相关建议或意见。</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2、审查和批准施工组织设计、技术交底及施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等。</td> </tr> <tr> <td colspan="2">3、非监理项目施工单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划和监理实施细则分别、调整和确定质量控制重点，质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则，健全其它管理制度。</td> </tr> <tr> <td colspan="2">4、检查督促承包人建立健全适合本工程的管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行质量监督自检。</td> </tr> <tr> <td colspan="2">5、主动、积极的协助委托人移交给与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果。</td> </tr> <tr> <td colspan="2">6、主动、积极的审查进场材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，受托人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验。</td> </tr> <tr> <td colspan="2">7、主动、积极的对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对施工（隐蔽工程和关键工序）应采取旁站监理。对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录相，上报项目微信群并列入项目监理周报及月报。</td> </tr> <tr> <td colspan="2">8、主动、积极的组织或参与质量事故的调查，审定事故处理方案，并监督质量事故的处理。</td> </tr> <tr> <td colspan="2">9、主动、积极的组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外源干扰因素。</td> </tr> <tr> <td colspan="2">10、对工程项目的检验批，分部分项工程。单位工程的施工质量验收和质量评定工作。</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right; padding-right: 10px;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="2">履的评价工作小组意见：</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right; padding-right: 10px;">  </td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td>1. 履约情况综述：若表格填写不下可另附。 2. 本表与支付节点履约的评价汇总表一同使用。</td> </tr> </table>	监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司	工程名称	城建大厦	监理合同标段		合 同 工 期	2018年3月29日—2030年3月28日	实际工 期	2018年7月21日— 年 月 日	履的情况综述：		1、主动、积极的熟悉施工现场，参加设计交底会议，提出相关建议或意见。		2、审查和批准施工组织设计、技术交底及施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等。		3、非监理项目施工单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划和监理实施细则分别、调整和确定质量控制重点，质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则，健全其它管理制度。		4、检查督促承包人建立健全适合本工程的管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行质量监督自检。		5、主动、积极的协助委托人移交给与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果。		6、主动、积极的审查进场材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，受托人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验。		7、主动、积极的对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对施工（隐蔽工程和关键工序）应采取旁站监理。对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录相，上报项目微信群并列入项目监理周报及月报。		8、主动、积极的组织或参与质量事故的调查，审定事故处理方案，并监督质量事故的处理。		9、主动、积极的组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外源干扰因素。		10、对工程项目的检验批，分部分项工程。单位工程的施工质量验收和质量评定工作。				履的评价工作小组意见：				备注	1. 履约情况综述：若表格填写不下可另附。 2. 本表与支付节点履约的评价汇总表一同使用。	<p>CJLY-JL-03</p> <p>深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>监理单位名称</td> <td>深圳华西建设工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td>城建大厦</td> </tr> <tr> <td>评价部门</td> <td></td> </tr> <tr> <td>履约评价的类别</td> <td><input type="checkbox"/>一级支付节点 <input type="checkbox"/>二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/>三级支付节点</td> </tr> <tr> <td>评价周期</td> <td>年 月 日— 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>节点计划工期</td> <td>2018年7月18日—2018年10月25日</td> </tr> <tr> <td>节点实际工期</td> <td>2018年7月18日—2018年10月25日</td> </tr> <tr> <td>本次履约评价得分</td> <td>工期 预超天 /滞后天 (工期延误率 %)</td> </tr> <tr> <td>履约保证金系数</td> <td>本期履约保证金总额</td> </tr> <tr> <td colspan="2">本期履约保证金明细</td> </tr> <tr> <td colspan="2">节点工作内容：</td> </tr> <tr> <td colspan="2">根据《城建大厦工程监理》合同的要求，我司已完成本期质量监理工作。根据表中工作内容，具体监理的进度描述如下：</td> </tr> <tr> <td colspan="2">基础施工工程</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1. 地下连墙施工完成100%（共计294.5米，已完成294.5米）</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2. 地下连续墙施工完成24.5%</td> </tr> <tr> <td colspan="2">3. 深井斜孔施工完成26.67%</td> </tr> <tr> <td colspan="2">目前进度提前，质量可控</td> </tr> <tr> <td colspan="2">履约评价分项得分</td> </tr> <tr> <th>序号</th> <th>分项内容</th> <th>满分值</th> <th>评价标准</th> <th>得分</th> </tr> <tr> <td>一</td> <td>施工单位履约情况</td> <td>15</td> <td>当期施工单位支付节点履约的评价得分（ 93.425 ） × 0.15</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>二</td> <td>人员配备</td> <td>7</td> <td></td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>人员数量要求</td> <td>2</td> <td>1-2分：配备的技术人员的数据满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数据不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>专业配置要求</td> <td>2</td> <td>2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定。 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定。 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。</td> <td>2</td> </tr> </table>	监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司	工程名称	城建大厦	评价部门		履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点	评价周期	年 月 日— 年 月 日	节点计划工期	2018年7月18日—2018年10月25日	节点实际工期	2018年7月18日—2018年10月25日	本次履约评价得分	工期 预超天 /滞后天 (工期延误率 %)	履约保证金系数	本期履约保证金总额	本期履约保证金明细		节点工作内容：		根据《城建大厦工程监理》合同的要求，我司已完成本期质量监理工作。根据表中工作内容，具体监理的进度描述如下：		基础施工工程		1. 地下连墙施工完成100%（共计294.5米，已完成294.5米）		2. 地下连续墙施工完成24.5%		3. 深井斜孔施工完成26.67%		目前进度提前，质量可控		履约评价分项得分		序号	分项内容	满分值	评价标准	得分	一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约的评价得分（ 93.425 ） × 0.15	14	二	人员配备	7		7	2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数据满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数据不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2	3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定。 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定。 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2
监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司																																																																																																					
工程名称	城建大厦																																																																																																					
监理合同标段																																																																																																						
合 同 工 期	2018年3月29日—2030年3月28日																																																																																																					
实际工 期	2018年7月21日— 年 月 日																																																																																																					
履的情况综述：																																																																																																						
1、主动、积极的熟悉施工现场，参加设计交底会议，提出相关建议或意见。																																																																																																						
2、审查和批准施工组织设计、技术交底及施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等。																																																																																																						
3、非监理项目施工单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划和监理实施细则分别、调整和确定质量控制重点，质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则，健全其它管理制度。																																																																																																						
4、检查督促承包人建立健全适合本工程的管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行质量监督自检。																																																																																																						
5、主动、积极的协助委托人移交给与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果。																																																																																																						
6、主动、积极的审查进场材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，受托人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验。																																																																																																						
7、主动、积极的对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对施工（隐蔽工程和关键工序）应采取旁站监理。对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录相，上报项目微信群并列入项目监理周报及月报。																																																																																																						
8、主动、积极的组织或参与质量事故的调查，审定事故处理方案，并监督质量事故的处理。																																																																																																						
9、主动、积极的组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外源干扰因素。																																																																																																						
10、对工程项目的检验批，分部分项工程。单位工程的施工质量验收和质量评定工作。																																																																																																						
																																																																																																						
履的评价工作小组意见：																																																																																																						
																																																																																																						
备注	1. 履约情况综述：若表格填写不下可另附。 2. 本表与支付节点履约的评价汇总表一同使用。																																																																																																					
监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司																																																																																																					
工程名称	城建大厦																																																																																																					
评价部门																																																																																																						
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点																																																																																																					
评价周期	年 月 日— 年 月 日																																																																																																					
节点计划工期	2018年7月18日—2018年10月25日																																																																																																					
节点实际工期	2018年7月18日—2018年10月25日																																																																																																					
本次履约评价得分	工期 预超天 /滞后天 (工期延误率 %)																																																																																																					
履约保证金系数	本期履约保证金总额																																																																																																					
本期履约保证金明细																																																																																																						
节点工作内容：																																																																																																						
根据《城建大厦工程监理》合同的要求，我司已完成本期质量监理工作。根据表中工作内容，具体监理的进度描述如下：																																																																																																						
基础施工工程																																																																																																						
1. 地下连墙施工完成100%（共计294.5米，已完成294.5米）																																																																																																						
2. 地下连续墙施工完成24.5%																																																																																																						
3. 深井斜孔施工完成26.67%																																																																																																						
目前进度提前，质量可控																																																																																																						
履约评价分项得分																																																																																																						
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分																																																																																																		
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约的评价得分（ 93.425 ） × 0.15	14																																																																																																		
二	人员配备	7		7																																																																																																		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数据满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数据不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2																																																																																																		
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定。 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定。 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2																																																																																																		

<p>履约评价工作小组意见（会签）：  小组组长：  监理单位意见（会签）：  集团公司分管领导：  集团履约评价领导小组（会签）：  集团监事会、财务总监、纪检监察部门（会签）：  集团公司董事长：  备注： 1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。 2. 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3. 不良履约行为扣分项：发生不履约的行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。 </p>	<p>CJLY-JL-02</p> <p>深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表</p> <p>编号：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>监理单位名称</td> <td colspan="3">深圳华西建设工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">城建大厦</td> </tr> <tr> <td>监理合同标段</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>支付节点</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>履约评价的类别</td> <td><input type="checkbox"/>一级支付节点</td> <td><input type="checkbox"/>二级支付节点</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>三级支付节点</td> </tr> <tr> <td>计划工期</td> <td>2018年3月29日—2020年3月28日</td> <td>实际工期</td> <td>2018年7月2日— 年月日</td> </tr> </table> <p>节点工程概况：</p> <p>1、安排工程60%节点中，高效且全力完成各项任务指标，热情监理，主动控制。支撑工程进展目前可控。 2、在施工过程中，主动的、积极的、科学的、零风险、勤劳的、配合各方，推进现场施工，严格控制材料进场质量，做到先报后用，加强过程监督，地连墙验收过程中，严格控制验收质量，合格率、强度、沉降深度、验收数据都在设计可接受范围内，砼浇筑过程中全程旁站，光谱系数满足设计要求，地连墙质量得到保障。</p> <p>监理单位意见：  日期：2018.10.10 (总工程师王云中会签)</p> <p>履约评价工作小组意见：  小组组长：  (公章)</p> <p>备注： 1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表的评价工作小组须由监理单位会签并签字确认。</p>	监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司			工程名称	城建大厦			监理合同标段				支付节点				履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input type="checkbox"/> 二级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点	计划工期	2018年3月29日—2020年3月28日	实际工期	2018年7月2日— 年月日
监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司																								
工程名称	城建大厦																								
监理合同标段																									
支付节点																									
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input type="checkbox"/> 二级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点																						
计划工期	2018年3月29日—2020年3月28日	实际工期	2018年7月2日— 年月日																						

2018.10.26-2018.12.25

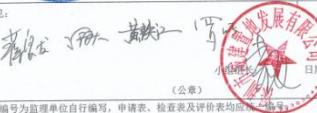
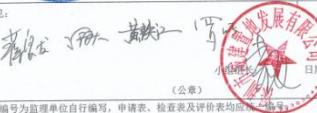
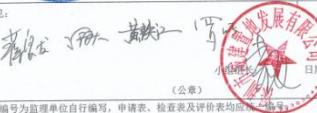
<p>CJLY-JL-01</p> <p>深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位综合履约评价申请表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>监理单位名称</td> <td colspan="3">深圳华西建设工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">城建大厦</td> </tr> <tr> <td>监理合同标段</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td>2018年3月29日—2030年3月26日</td> <td>实际工期</td> <td>2018年7月2日—年月日</td> </tr> <tr> <td colspan="4">履约情况描述:</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <p>1、审批工程项目的单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划和监理实施细则，调整和确定质量控制重点，质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；</p> <p>2、检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理；</p> <p>3、主动、积极的协助委托人对项目部有关的测量控制网；审查承包人提交的测量实施报告，并依据委托人要求给与指导和答复有关质量问题；</p> <p>4、主动、积极的审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，受托人可指派合同约定的一定期量的试验检测实验室；</p> <p>5、主动、积极的对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下，严格执行和坚持工程质量验收制度，对施工质量情况进行及时好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像，上报项目微信群并列入项目质量周报及月报；</p> <p>6、主动、积极的组织或者参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；</p> <p>7、督促、检查各施工单严格实行工程质量承包合同和国家工程质量标准、标准；定期或适时召开工现场例会及各专题会，解决施工中遇到的问题；</p> <p>8、积极的配合完成清场工作并制定补充协议；</p> <p>9、主动、积极的帮助并协调质量或不齐备的质监检查和分公司，分析、通知施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；</p> <p>10、对工程项目的验收批、分部分项工程、单位工程等进行质量验收和质量评定工作。</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="4">履约评价工作小组意见:</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="4">备注</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <p>1. 履约情况描述：若表格填写不下可另附。 2. 本表与支付节点履约评价汇总表一同使用。</p> </td> </tr> </table>	监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司			工程名称	城建大厦			监理合同标段				合同工期	2018年3月29日—2030年3月26日	实际工期	2018年7月2日—年月日	履约情况描述:				<p>1、审批工程项目的单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划和监理实施细则，调整和确定质量控制重点，质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；</p> <p>2、检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理；</p> <p>3、主动、积极的协助委托人对项目部有关的测量控制网；审查承包人提交的测量实施报告，并依据委托人要求给与指导和答复有关质量问题；</p> <p>4、主动、积极的审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，受托人可指派合同约定的一定期量的试验检测实验室；</p> <p>5、主动、积极的对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下，严格执行和坚持工程质量验收制度，对施工质量情况进行及时好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像，上报项目微信群并列入项目质量周报及月报；</p> <p>6、主动、积极的组织或者参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；</p> <p>7、督促、检查各施工单严格实行工程质量承包合同和国家工程质量标准、标准；定期或适时召开工现场例会及各专题会，解决施工中遇到的问题；</p> <p>8、积极的配合完成清场工作并制定补充协议；</p> <p>9、主动、积极的帮助并协调质量或不齐备的质监检查和分公司，分析、通知施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；</p> <p>10、对工程项目的验收批、分部分项工程、单位工程等进行质量验收和质量评定工作。</p>								履约评价工作小组意见:								备注				<p>1. 履约情况描述：若表格填写不下可另附。 2. 本表与支付节点履约评价汇总表一同使用。</p>				<p>CJLY-JL-02</p> <p>深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>监理单位名称</td> <td colspan="3">深圳华西建设工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">城建大厦</td> </tr> <tr> <td>监理合同标段</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>支付节点</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>履约评价的类别</td> <td><input type="checkbox"/>一级支付节点</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>二级支付节点</td> <td><input type="checkbox"/>三级支付节点</td> </tr> <tr> <td>计划工期</td> <td>2018年3月29日—2030年3月26日</td> <td>实际工期</td> <td>2018年7月2日—年月日</td> </tr> <tr> <td colspan="4">节点工程自评:</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <p>1. 支护工程100%节点已全部完成，高效且全力完成各项任务指标，热情监理，主动控制，支护工程进度目前可控； 2. 在支护工程施工过程中，主动的、积极的、科学的、客观的、勤劳的，配合各方，推进现场施工，严格执行材料进场质量，做到先检后用，加强过程检验，随进随验收过程中，严格控制泥沙含量、含砂率、黏度、沉降厚度，验收数据都在设计可控范围内。轮廓施工过程中全程旁站，无数据满足设计要求。地连维修质量得到控制。</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">签字:  日期: 2019.07.18</td> </tr> <tr> <td colspan="4">监理单位意见:</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="4">履约评价工作小组意见:</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="4">备注</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <p>1. 编号为监理单位自行编写，申请表、查看表及评价表均统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表的评价工作小组须给出初步意见并签字确认。</p> </td> </tr> </table>	监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司			工程名称	城建大厦			监理合同标段				支付节点				履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点	<input type="checkbox"/> 三级支付节点	计划工期	2018年3月29日—2030年3月26日	实际工期	2018年7月2日—年月日	节点工程自评:				<p>1. 支护工程100%节点已全部完成，高效且全力完成各项任务指标，热情监理，主动控制，支护工程进度目前可控； 2. 在支护工程施工过程中，主动的、积极的、科学的、客观的、勤劳的，配合各方，推进现场施工，严格执行材料进场质量，做到先检后用，加强过程检验，随进随验收过程中，严格控制泥沙含量、含砂率、黏度、沉降厚度，验收数据都在设计可控范围内。轮廓施工过程中全程旁站，无数据满足设计要求。地连维修质量得到控制。</p>				签字:  日期: 2019.07.18				监理单位意见:								履约评价工作小组意见:								备注				<p>1. 编号为监理单位自行编写，申请表、查看表及评价表均统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表的评价工作小组须给出初步意见并签字确认。</p>											
监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司																																																																																																																
工程名称	城建大厦																																																																																																																
监理合同标段																																																																																																																	
合同工期	2018年3月29日—2030年3月26日	实际工期	2018年7月2日—年月日																																																																																																														
履约情况描述:																																																																																																																	
<p>1、审批工程项目的单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划和监理实施细则，调整和确定质量控制重点，质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；</p> <p>2、检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理；</p> <p>3、主动、积极的协助委托人对项目部有关的测量控制网；审查承包人提交的测量实施报告，并依据委托人要求给与指导和答复有关质量问题；</p> <p>4、主动、积极的审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，受托人可指派合同约定的一定期量的试验检测实验室；</p> <p>5、主动、积极的对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下，严格执行和坚持工程质量验收制度，对施工质量情况进行及时好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像，上报项目微信群并列入项目质量周报及月报；</p> <p>6、主动、积极的组织或者参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；</p> <p>7、督促、检查各施工单严格实行工程质量承包合同和国家工程质量标准、标准；定期或适时召开工现场例会及各专题会，解决施工中遇到的问题；</p> <p>8、积极的配合完成清场工作并制定补充协议；</p> <p>9、主动、积极的帮助并协调质量或不齐备的质监检查和分公司，分析、通知施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；</p> <p>10、对工程项目的验收批、分部分项工程、单位工程等进行质量验收和质量评定工作。</p>																																																																																																																	
																																																																																																																	
履约评价工作小组意见:																																																																																																																	
																																																																																																																	
备注																																																																																																																	
<p>1. 履约情况描述：若表格填写不下可另附。 2. 本表与支付节点履约评价汇总表一同使用。</p>																																																																																																																	
监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司																																																																																																																
工程名称	城建大厦																																																																																																																
监理合同标段																																																																																																																	
支付节点																																																																																																																	
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点	<input type="checkbox"/> 三级支付节点																																																																																																														
计划工期	2018年3月29日—2030年3月26日	实际工期	2018年7月2日—年月日																																																																																																														
节点工程自评:																																																																																																																	
<p>1. 支护工程100%节点已全部完成，高效且全力完成各项任务指标，热情监理，主动控制，支护工程进度目前可控； 2. 在支护工程施工过程中，主动的、积极的、科学的、客观的、勤劳的，配合各方，推进现场施工，严格执行材料进场质量，做到先检后用，加强过程检验，随进随验收过程中，严格控制泥沙含量、含砂率、黏度、沉降厚度，验收数据都在设计可控范围内。轮廓施工过程中全程旁站，无数据满足设计要求。地连维修质量得到控制。</p>																																																																																																																	
签字:  日期: 2019.07.18																																																																																																																	
监理单位意见:																																																																																																																	
																																																																																																																	
履约评价工作小组意见:																																																																																																																	
																																																																																																																	
备注																																																																																																																	
<p>1. 编号为监理单位自行编写，申请表、查看表及评价表均统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表的评价工作小组须给出初步意见并签字确认。</p>																																																																																																																	
<p>CJLY-JL-03</p> <p>深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>监理单位名称</td> <td colspan="3">深圳华西建设工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">城建大厦</td> </tr> <tr> <td>评价部门</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>履约评价的类别</td> <td><input type="checkbox"/>一级支付节点</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>二级支付节点</td> <td><input type="checkbox"/>三级支付节点</td> </tr> <tr> <td>评价周期</td> <td>年月日—年月日</td> <td>评价周期</td> <td>年月日—年月日</td> </tr> <tr> <td>节点计划工期</td> <td>2018年10月26日—2018年12月25日</td> <td>节点实际工期</td> <td>2018年10月26日—2018年12月25日</td> </tr> <tr> <td>本次评价得分</td> <td>工时数</td> <td>超前天</td> <td>滞后天</td> </tr> <tr> <td>履约保证金系数</td> <td colspan="3">本期递进金总额</td> </tr> <tr> <td>本期递进金明细</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td colspan="4">节点内容:</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <p>根据《城建大厦工程监理》合同的要求，我司已承包本期计量监理工作，明细表中工作内容，具体盖章的影像步骤描述如下：</p> <p>二级支付节点：基础支护工程完成100% 1. 地下连续墙导墙已施工完成100%（共计294米，已完成294.5米）； 2. 地下连续墙（B35型）12月27日全部施工完成；3. 基坑土石方开挖100%（共计264根，已完成264根）。</p> <p>目前进度、质量安全。</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="4">履约评价分项得分</td> </tr> <tr> <td>序号</td> <td>分项内容</td> <td>满分值</td> <td>评价标准</td> <td>得分</td> </tr> <tr> <td>一</td> <td>施工单位履约情况</td> <td>15</td> <td>当期施工单位支付节点履约的评价得分 $(94.25) \times 0.15$</td> <td>14.14</td> </tr> <tr> <td>二</td> <td>人员配备</td> <td>7</td> <td></td> <td>7</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">2</td> <td rowspan="2">人员数量要求</td> <td>2</td> <td>1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。</td> <td rowspan="2">2</td> </tr> <tr> <td>2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求达到； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较充足； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不能胜任。</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">3</td> <td rowspan="2">专业配置要求</td> <td>2</td> <td>2分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 0分：没有高度责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平。</td> <td rowspan="2">3</td> </tr> <tr> <td>2分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 0分：没有高度责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平。</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">4</td> <td rowspan="2">项目总监要求</td> <td>3</td> <td>3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平。</td> <td rowspan="2">3</td> </tr> <tr> <td>3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平。</td> </tr> </table>		监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司			工程名称	城建大厦			评价部门				履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点	<input type="checkbox"/> 三级支付节点	评价周期	年月日—年月日	评价周期	年月日—年月日	节点计划工期	2018年10月26日—2018年12月25日	节点实际工期	2018年10月26日—2018年12月25日	本次评价得分	工时数	超前天	滞后天	履约保证金系数	本期递进金总额			本期递进金明细				节点内容:				<p>根据《城建大厦工程监理》合同的要求，我司已承包本期计量监理工作，明细表中工作内容，具体盖章的影像步骤描述如下：</p> <p>二级支付节点：基础支护工程完成100% 1. 地下连续墙导墙已施工完成100%（共计294米，已完成294.5米）； 2. 地下连续墙（B35型）12月27日全部施工完成；3. 基坑土石方开挖100%（共计264根，已完成264根）。</p> <p>目前进度、质量安全。</p>				履约评价分项得分				序号	分项内容	满分值	评价标准	得分	一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约的评价得分 $(94.25) \times 0.15$	14.14	二	人员配备	7		7	2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求达到； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较充足； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不能胜任。	3	专业配置要求	2	2分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 0分：没有高度责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3	2分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 0分：没有高度责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>三</td> <td>履约质量</td> <td>20</td> <td></td> <td>16</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">5</td> <td rowspan="2">工程质量安全管理</td> <td rowspan="2">10</td> <td>10分：监理质量符合招标文件及合同的要求。监理工程师能够严格按照依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件，建设监理承包合同和监理合同，对工程质量实施监理并对施工质量和安全承担责任；</td> <td rowspan="2">9</td> </tr> <tr> <td>6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求。监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设监理承包合同和监理合同，对工程质量实施监理并承担工程质量责任及安全监理责任；</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">6</td> <td rowspan="2">工程投资管理</td> <td rowspan="2">3</td> <td>9分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；</td> <td rowspan="2">2</td> </tr> <tr> <td>0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作；</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">7</td> <td rowspan="2">合同管理</td> <td rowspan="2">3</td> <td>3分：能够公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</td> <td rowspan="2">2</td> </tr> <tr> <td>0分：不能够认真及时地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">8</td> <td rowspan="2">资料管理</td> <td rowspan="2">4</td> <td>3分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务文件档案和技术档案）的管理工作； 2分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务文件档案和技术档案）的管理工作； 1分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务文件档案和技术档案）的管理工作；</td> <td rowspan="2">3</td> </tr> <tr> <td>0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务文件档案和技术档案）的管理工作；</td> </tr> </table>		三	履约质量	20		16	5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求。监理工程师能够严格按照依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件，建设监理承包合同和监理合同，对工程质量实施监理并对施工质量和安全承担责任；	9	6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求。监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设监理承包合同和监理合同，对工程质量实施监理并承担工程质量责任及安全监理责任；	6	工程投资管理	3	9分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	2	0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	7	合同管理	3	3分：能够公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	2	0分：不能够认真及时地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	8	资料管理	4	3分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务文件档案和技术档案）的管理工作； 2分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务文件档案和技术档案）的管理工作； 1分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务文件档案和技术档案）的管理工作；	3	0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务文件档案和技术档案）的管理工作；
监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司																																																																																																																
工程名称	城建大厦																																																																																																																
评价部门																																																																																																																	
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点	<input type="checkbox"/> 三级支付节点																																																																																																														
评价周期	年月日—年月日	评价周期	年月日—年月日																																																																																																														
节点计划工期	2018年10月26日—2018年12月25日	节点实际工期	2018年10月26日—2018年12月25日																																																																																																														
本次评价得分	工时数	超前天	滞后天																																																																																																														
履约保证金系数	本期递进金总额																																																																																																																
本期递进金明细																																																																																																																	
节点内容:																																																																																																																	
<p>根据《城建大厦工程监理》合同的要求，我司已承包本期计量监理工作，明细表中工作内容，具体盖章的影像步骤描述如下：</p> <p>二级支付节点：基础支护工程完成100% 1. 地下连续墙导墙已施工完成100%（共计294米，已完成294.5米）； 2. 地下连续墙（B35型）12月27日全部施工完成；3. 基坑土石方开挖100%（共计264根，已完成264根）。</p> <p>目前进度、质量安全。</p>																																																																																																																	
履约评价分项得分																																																																																																																	
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分																																																																																																													
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约的评价得分 $(94.25) \times 0.15$	14.14																																																																																																													
二	人员配备	7		7																																																																																																													
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2																																																																																																													
		2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求达到； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较充足； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不能胜任。																																																																																																															
3	专业配置要求	2	2分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 0分：没有高度责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3																																																																																																													
		2分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 0分：没有高度责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平。																																																																																																															
4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3																																																																																																													
		3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平。																																																																																																															
三	履约质量	20		16																																																																																																													
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求。监理工程师能够严格按照依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件，建设监理承包合同和监理合同，对工程质量实施监理并对施工质量和安全承担责任；	9																																																																																																													
			6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求。监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设监理承包合同和监理合同，对工程质量实施监理并承担工程质量责任及安全监理责任；																																																																																																														
6	工程投资管理	3	9分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	2																																																																																																													
			0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作；																																																																																																														
7	合同管理	3	3分：能够公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	2																																																																																																													
			0分：不能够认真及时地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；																																																																																																														
8	资料管理	4	3分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务文件档案和技术档案）的管理工作； 2分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务文件档案和技术档案）的管理工作； 1分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务文件档案和技术档案）的管理工作；	3																																																																																																													
			0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务文件档案和技术档案）的管理工作；																																																																																																														

四	工期控制	10	<p>10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其能按期完成施工组织设计编制的计划工期。</p> <p>5-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其能满足施工组织设计编制的计划工期。</p> <p>1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期。工期延后5%以上的每延误1%扣1分；</p> <p>0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期，造成工期延后10%以上的。</p>	9
五	履约配合	8		75
10	配合情况	6	<p>5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p>	55
12	保密工作	2	<p>2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p>	2
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40
合 计			100	93.64
总分 (Z) :				
<p>履约评价工作小组意见（会签）:</p> <p>小组组长: </p> <p>履约评价办公室意见（会签）:</p> <p></p>				
(适用一级时间节点履约评价)				
<p>备注:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 编号为监理单位自行编号，申请表、评价表均为统一编号。 2. 工期差误差=“实际工期-计划工期”/计划工期，工期以日历天计。 3. 不良履约的行为扣分项，发生不良履约的行为按《深圳市城市建设（集团）有限公司监理单位不良履约的行为评分标准》进行扣分。该项扣分值多扣到得分为零为止。 				

2018.12.26-2019.06.25

<p>CJLY-JL-02</p> <p>深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表</p> <p>编号:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>监理单位名称</td> <td>深圳华西建设工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td>城建大厦</td> </tr> <tr> <td>监理合同标段</td> <td></td> </tr> <tr> <td>支付节点</td> <td></td> </tr> <tr> <td>履约评价的类别</td> <td><input type="checkbox"/>一级支付节点 <input type="checkbox"/>二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/>三级支付节点</td> </tr> <tr> <td>计划工期</td> <td>2018年3月20日—2019年3月26日</td> <td>实际工期</td> <td>2018年7月2日—年月日</td> </tr> </table> <p>节点工程自评:</p> <p>1. 第二道内支撑下土石方及第三道内支撑节点已完成，高效且全力完成各项任务指标、热情监理、主动控制、内支撑工程质量、安全目前可控。 2. 在内支撑工程施工过程中，主动、积极、科学、客观的配合各方，推进现场施工，严格控制材料进场质量，做到质检后用。加强基坑周边的过程巡视。内支撑钢丝网孔严格按照图纸和规范验收。砼浇筑过程中全程旁站，内支撑质量得到控制。</p> <p>签字: 郑训 日期: 2019.6.26</p> <p>监理单位意见: 深圳华西建设工程管理有限公司 城建大厦工程 项目管理部 复云中 总监理工程师: 郑训 日期: 2019.6.26 (公章)</p> <p>履约评价工作小组意见: 小组组长: 郑训 日期: 2019.6.26 (公章)</p> <p>备注: 1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点的评价申请表由小组长填写并签字确认。</p>	监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司	工程名称	城建大厦	监理合同标段		支付节点		履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点	计划工期	2018年3月20日—2019年3月26日	实际工期	2018年7月2日—年月日	<p>CJLY-JL-03</p> <p>深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>监理单位名称</td> <td>深圳华西建设工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td>城建大厦</td> </tr> <tr> <td>评价部门</td> <td><input type="checkbox"/>一级支付节点 <input type="checkbox"/>二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/>三级支付节点</td> </tr> <tr> <td>监理合同标段</td> <td></td> </tr> <tr> <td>节点计划工期</td> <td>2018年12月26日—2019年6月25日</td> <td>节点实际工期</td> <td>2018年12月26日—2019年6月25日</td> </tr> <tr> <td>本次履约评价得分</td> <td>工期 质量 信誉 天/滞后 天(工期延误率%)</td> </tr> <tr> <td>履约保证金金额</td> <td>本项目的总金额</td> </tr> <tr> <td>本期递进金明细</td> <td></td> </tr> </table> <p>节点工程内容: 根据《城建大厦工程监理》合同的要求，我司已完成本期计量监理工作。明细表中工作内容，具体监理的形象进度描述如下:</p> <p>三级支付节点: 第二道内支撑下土石方及第三道内支撑完成。 目前进度、质量可控。</p> <p>履约评价分项得分</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>分项内容</th> <th>满分值</th> <th>评价标准</th> <th>得分</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一</td> <td>施工单位履约情况</td> <td>15</td> <td>当期施工单位支付节点履约评价得分: 94.5×0.15</td> <td>14.17</td> </tr> <tr> <td>二</td> <td>人员配备</td> <td>7</td> <td></td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>人员数量要求</td> <td>2</td> <td>1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>专业配置要求</td> <td>2</td> <td>2分: 配备的技术人员的专业是合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 1分: 配备的技术人员的专业是合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>项目总监要求</td> <td>3</td> <td>3分: 具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 2分: 具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 1分: 具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 0分: 不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>三</td> <td>履约质量</td> <td>20</td> <td></td> <td>16</td> </tr> </tbody> </table> <p>履约评价工作小组意见: 小组组长: 郑训 日期: 2019.6.26 (公章)</p> <p>履约评价工作小组意见: 小组组长: 郑训 日期: 2019.6.26 (公章)</p> <p>备注: 1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点的评价申请表由小组长填写并签字确认。</p>	监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司	工程名称	城建大厦	评价部门	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点	监理合同标段		节点计划工期	2018年12月26日—2019年6月25日	节点实际工期	2018年12月26日—2019年6月25日	本次履约评价得分	工期 质量 信誉 天/滞后 天(工期延误率%)	履约保证金金额	本项目的总金额	本期递进金明细		序号	分项内容	满分值	评价标准	得分	一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分: 94.5×0.15	14.17	二	人员配备	7		7	2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2	3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业是合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 1分: 配备的技术人员的专业是合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2	4	项目总监要求	3	3分: 具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 2分: 具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 1分: 具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 0分: 不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3	三	履约质量	20		16
监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司																																																																			
工程名称	城建大厦																																																																			
监理合同标段																																																																				
支付节点																																																																				
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点																																																																			
计划工期	2018年3月20日—2019年3月26日	实际工期	2018年7月2日—年月日																																																																	
监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司																																																																			
工程名称	城建大厦																																																																			
评价部门	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点																																																																			
监理合同标段																																																																				
节点计划工期	2018年12月26日—2019年6月25日	节点实际工期	2018年12月26日—2019年6月25日																																																																	
本次履约评价得分	工期 质量 信誉 天/滞后 天(工期延误率%)																																																																			
履约保证金金额	本项目的总金额																																																																			
本期递进金明细																																																																				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分																																																																
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分: 94.5×0.15	14.17																																																																
二	人员配备	7		7																																																																
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2																																																																
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业是合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 1分: 配备的技术人员的专业是合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2																																																																
4	项目总监要求	3	3分: 具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 2分: 具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 1分: 具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 0分: 不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3																																																																
三	履约质量	20		16																																																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">5</td> <td style="width: 10%;">工程质量安全管理</td> <td style="width: 10%;">10</td> <td>10分: 监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格执行有关法律、法规、技术标准以及设计文件，建设工程项目承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监督并对施工质量和安全承担监理责任； 6-8分: 监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0-4分: 监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">9</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>工程投资管理</td> <td>3</td> <td>3分: 能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容、及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分: 基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容、及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分: 不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>合同管理</td> <td>3</td> <td>3分: 能够及时公正地按照招标文件及监理规程的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分: 能够比较及时公正地按照招标文件及监理规程的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分: 基本能够及时公正地按照招标文件及监理规程的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分: 不能够及时公正地按照招标文件及监理规程的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>资料管理</td> <td>4</td> <td>4分: 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分: 能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分: 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分: 不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td>四</td> <td>工期控制</td> <td>10</td> <td>10分: 能够认真主动地控制项目各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分: 能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期。</td> <td style="text-align: center;">9</td> </tr> </table>	5	工程质量安全管理	10	10分: 监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格执行有关法律、法规、技术标准以及设计文件，建设工程项目承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监督并对施工质量和安全承担监理责任； 6-8分: 监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0-4分: 监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	9	6	工程投资管理	3	3分: 能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容、及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分: 基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容、及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分: 不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	2	7	合同管理	3	3分: 能够及时公正地按照招标文件及监理规程的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分: 能够比较及时公正地按照招标文件及监理规程的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分: 基本能够及时公正地按照招标文件及监理规程的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分: 不能够及时公正地按照招标文件及监理规程的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	2	8	资料管理	4	4分: 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分: 能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分: 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分: 不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	3	四	工期控制	10	10分: 能够认真主动地控制项目各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分: 能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期。	9	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">五</td> <td style="width: 10%;">履约配合</td> <td style="width: 10%;">8</td> <td>1-5分: 基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分: 不能够认真主动地控制项目节点工期，造成工期延后10%以上的。</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">7.5</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>配合情况</td> <td>6</td> <td>5-6分: 能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分: 能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分: 基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分: 不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</td> <td style="text-align: center;">5.5</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>保密工作</td> <td>2</td> <td>2分: 在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分: 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td>六</td> <td>不良履约行为扣分项 (行为代码)</td> <td>40</td> <td>不良履约行为的描述</td> <td style="text-align: center;">40</td> </tr> <tr> <td></td> <td>合计</td> <td>100</td> <td></td> <td style="text-align: center;">93.6</td> </tr> </table> <p>得分(2):</p> <p>履约评价工作小组意见: 小组组长: 郑训 日期: 2019.6.26 (公章)</p> <p>履约评价办公室意见: 小组组长: 郑训 日期: 2019.6.26 (公章)</p> <p>备注: 1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。 2. 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3. 不良履约行为扣分项，发生不良履约的行为按《深圳市城市建设（集团）有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该扣分项多扣到得分为零为止。</p> <p>(适用一级支付节点履约的评价)</p>	五	履约配合	8	1-5分: 基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分: 不能够认真主动地控制项目节点工期，造成工期延后10%以上的。	7.5	10	配合情况	6	5-6分: 能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分: 能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分: 基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分: 不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	5.5	12	保密工作	2	2分: 在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分: 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	2	六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为的描述	40		合计	100		93.6																	
5	工程质量安全管理	10	10分: 监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格执行有关法律、法规、技术标准以及设计文件，建设工程项目承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监督并对施工质量和安全承担监理责任； 6-8分: 监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0-4分: 监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	9																																																																
6	工程投资管理	3	3分: 能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容、及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分: 基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容、及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分: 不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	2																																																																
7	合同管理	3	3分: 能够及时公正地按照招标文件及监理规程的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分: 能够比较及时公正地按照招标文件及监理规程的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分: 基本能够及时公正地按照招标文件及监理规程的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分: 不能够及时公正地按照招标文件及监理规程的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	2																																																																
8	资料管理	4	4分: 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分: 能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分: 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分: 不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	3																																																																
四	工期控制	10	10分: 能够认真主动地控制项目各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分: 能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期。	9																																																																
五	履约配合	8	1-5分: 基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分: 不能够认真主动地控制项目节点工期，造成工期延后10%以上的。	7.5																																																																
10	配合情况	6	5-6分: 能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分: 能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分: 基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分: 不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	5.5																																																																
12	保密工作	2	2分: 在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分: 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	2																																																																
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为的描述	40																																																																
	合计	100		93.6																																																																

2018.12.26-2019.09.25

<p>CJLY-JL-02</p> <p>深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表</p> <p>编号:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>监理单位名称</td> <td colspan="3">深圳华西建设工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">城建大厦</td> </tr> <tr> <td>监理合同段</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>支付节点</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>履约评价的类别</td> <td><input type="checkbox"/>一级支付节点</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>二级支付节点</td> <td><input type="checkbox"/>三级支付节点</td> </tr> <tr> <td>计划工期</td> <td>2018年3月29日—2030年3月26日</td> <td>实际工期</td> <td>2018年7月2日—年月日</td> </tr> <tr> <td>节点工程自评:</td> <td colspan="3"> <p>1、内支撑施工及土方开挖（含爆破）完成100%，高效且全力完成各项任务指标，热情监理，主动控制。内支撑工程质量、安全目前可控。</p> <p>2、在内支撑施工过程中，主动、积极、客服的配合各方，推进现场施工，严格控制材料进场质量，做到先检后用。加强基坑周边的过程巡视。内支撑钢筋绑扎严格按照图纸和规范施工，砼浇筑过程中全程旁站，内支撑质量得到控制。</p> </td> </tr> <tr> <td>签字:</td> <td colspan="3">日期: 2019.8.25</td> </tr> <tr> <td>监理单位意见:</td> <td colspan="3">  <p>深圳市城市建设开发（集团）有限公司 城建大厦工程 项目部 日期: 2019.8.25 (总监理工程师盖执业印章)</p> </td> </tr> <tr> <td>履约评价工作小组意见:</td> <td colspan="3">  <p>日期: 2019.8.25 (公章)</p> </td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3"> <p>1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均为统一编号。</p> <p>2. 一级支付节点、二级支付节点的评价申请表由评价工作小组给出初步意见并签字确认。</p> </td> </tr> </table>	监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司			工程名称	城建大厦			监理合同段				支付节点				履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点	<input type="checkbox"/> 三级支付节点	计划工期	2018年3月29日—2030年3月26日	实际工期	2018年7月2日—年月日	节点工程自评:	<p>1、内支撑施工及土方开挖（含爆破）完成100%，高效且全力完成各项任务指标，热情监理，主动控制。内支撑工程质量、安全目前可控。</p> <p>2、在内支撑施工过程中，主动、积极、客服的配合各方，推进现场施工，严格控制材料进场质量，做到先检后用。加强基坑周边的过程巡视。内支撑钢筋绑扎严格按照图纸和规范施工，砼浇筑过程中全程旁站，内支撑质量得到控制。</p>			签字:	日期: 2019.8.25			监理单位意见:	 <p>深圳市城市建设开发（集团）有限公司 城建大厦工程 项目部 日期: 2019.8.25 (总监理工程师盖执业印章)</p>			履约评价工作小组意见:	 <p>日期: 2019.8.25 (公章)</p>			备注:	<p>1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均为统一编号。</p> <p>2. 一级支付节点、二级支付节点的评价申请表由评价工作小组给出初步意见并签字确认。</p>			<p>CJLY-JL-03</p> <p>深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表</p> <p>深圳华西建设工程管理有限公司 城建大厦</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>监理单位名称</td> <td colspan="3">深圳华西建设工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">城建大厦</td> </tr> <tr> <td>评价部门</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>履约评价的类别</td> <td><input type="checkbox"/>一级支付节点</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>二级支付节点</td> <td><input type="checkbox"/>三级支付节点</td> </tr> <tr> <td>监理合同段</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>节点计划工期</td> <td>2018年12月26日—2019年9月25日</td> <td>节点实际工期</td> <td>2018年12月26日—2019年9月25日</td> </tr> <tr> <td>本次履约评价得分</td> <td>工</td> <td>超前天/滞后天/工期延误率%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>评价系数</td> <td colspan="3">本期履约金总额</td> </tr> <tr> <td>本期违约金明细</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>节点工程内容:</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <p>根据《城建大厦工程监理》合同的要求，我司已完成本项节点监理工作，明细表中工作内容，具体监理的形象进度描述如下：</p> <p>二级支付节点： 内支撑施工及土方开挖（含爆破）完成100%。 目前进度、质量可控。</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="4">履约评价分项得分</td> </tr> <tr> <th>序号</th> <th>分项内容</th> <th>满分值</th> <th>评价标准</th> <th>得分</th> </tr> <tr> <td>一</td> <td>施工单位履约情况</td> <td>15</td> <td>当期施工单位支付节点履约评价得分 $(95.5) \times 0.15$</td> <td>14.38</td> </tr> <tr> <td>二</td> <td>人员配备</td> <td>7</td> <td></td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>人员数量要求</td> <td>2</td> <td>1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>专业配置要求</td> <td>2</td> <td>2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不稳定。</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>项目总监要求</td> <td>3</td> <td>3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业业务水平。</td> <td>2</td> </tr> </table>	监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司			工程名称	城建大厦			评价部门				履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点	<input type="checkbox"/> 三级支付节点	监理合同段				节点计划工期	2018年12月26日—2019年9月25日	节点实际工期	2018年12月26日—2019年9月25日	本次履约评价得分	工	超前天/滞后天/工期延误率%		评价系数	本期履约金总额			本期违约金明细				节点工程内容:				<p>根据《城建大厦工程监理》合同的要求，我司已完成本项节点监理工作，明细表中工作内容，具体监理的形象进度描述如下：</p> <p>二级支付节点： 内支撑施工及土方开挖（含爆破）完成100%。 目前进度、质量可控。</p>				履约评价分项得分				序号	分项内容	满分值	评价标准	得分	一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 $(95.5) \times 0.15$	14.38	二	人员配备	7		7	2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2	3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不稳定。	2	4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业业务水平。	2
监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司																																																																																																																										
工程名称	城建大厦																																																																																																																										
监理合同段																																																																																																																											
支付节点																																																																																																																											
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点	<input type="checkbox"/> 三级支付节点																																																																																																																								
计划工期	2018年3月29日—2030年3月26日	实际工期	2018年7月2日—年月日																																																																																																																								
节点工程自评:	<p>1、内支撑施工及土方开挖（含爆破）完成100%，高效且全力完成各项任务指标，热情监理，主动控制。内支撑工程质量、安全目前可控。</p> <p>2、在内支撑施工过程中，主动、积极、客服的配合各方，推进现场施工，严格控制材料进场质量，做到先检后用。加强基坑周边的过程巡视。内支撑钢筋绑扎严格按照图纸和规范施工，砼浇筑过程中全程旁站，内支撑质量得到控制。</p>																																																																																																																										
签字:	日期: 2019.8.25																																																																																																																										
监理单位意见:	 <p>深圳市城市建设开发（集团）有限公司 城建大厦工程 项目部 日期: 2019.8.25 (总监理工程师盖执业印章)</p>																																																																																																																										
履约评价工作小组意见:	 <p>日期: 2019.8.25 (公章)</p>																																																																																																																										
备注:	<p>1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均为统一编号。</p> <p>2. 一级支付节点、二级支付节点的评价申请表由评价工作小组给出初步意见并签字确认。</p>																																																																																																																										
监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司																																																																																																																										
工程名称	城建大厦																																																																																																																										
评价部门																																																																																																																											
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点	<input type="checkbox"/> 三级支付节点																																																																																																																								
监理合同段																																																																																																																											
节点计划工期	2018年12月26日—2019年9月25日	节点实际工期	2018年12月26日—2019年9月25日																																																																																																																								
本次履约评价得分	工	超前天/滞后天/工期延误率%																																																																																																																									
评价系数	本期履约金总额																																																																																																																										
本期违约金明细																																																																																																																											
节点工程内容:																																																																																																																											
<p>根据《城建大厦工程监理》合同的要求，我司已完成本项节点监理工作，明细表中工作内容，具体监理的形象进度描述如下：</p> <p>二级支付节点： 内支撑施工及土方开挖（含爆破）完成100%。 目前进度、质量可控。</p>																																																																																																																											
履约评价分项得分																																																																																																																											
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分																																																																																																																							
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 $(95.5) \times 0.15$	14.38																																																																																																																							
二	人员配备	7		7																																																																																																																							
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2																																																																																																																							
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不稳定。	2																																																																																																																							
4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业业务水平。	2																																																																																																																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td rowspan="2" style="width: 10%;">三</td> <td rowspan="2" style="width: 10%;">履约质量</td> <td rowspan="2" style="width: 10%;">20</td> <td rowspan="2" style="width: 10%; text-align: right;">17</td> <td rowspan="2" style="width: 10%; text-align: right;">8</td> </tr> <tr> <td>10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="width: 10%;">5</td> <td rowspan="2" style="width: 10%;">工程质量安全管理</td> <td rowspan="2" style="width: 10%; text-align: right;">10</td> <td>6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；</td> </tr> <tr> <td>0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="width: 10%;">6</td> <td rowspan="2" style="width: 10%;">工程投资管理</td> <td rowspan="2" style="width: 10%; text-align: right;">3</td> <td>3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程款支付的审核工作；</td> </tr> <tr> <td>1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程款支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程款支付的审核工作。</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="width: 10%;">7</td> <td rowspan="2" style="width: 10%;">合同管理</td> <td rowspan="2" style="width: 10%; text-align: right;">3</td> <td>3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</td> </tr> <tr> <td>2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="width: 10%;">8</td> <td rowspan="2" style="width: 10%;">资料管理</td> <td rowspan="2" style="width: 10%; text-align: right;">4</td> <td>4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</td> </tr> <tr> <td>3分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</td> </tr> </table>	三	履约质量	20	17	8	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	5	工程质量安全管理	10	6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程款支付的审核工作；	1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程款支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程款支付的审核工作。	7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	3分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td rowspan="2" style="width: 10%;">四</td> <td rowspan="2" style="width: 10%;">工期控制</td> <td rowspan="2" style="width: 10%; text-align: right;">10</td> <td>10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其按期完成施工组织设计编制的计划工期；</td> </tr> <tr> <td>9-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="width: 10%;">五</td> <td rowspan="2" style="width: 10%;">履约配合</td> <td rowspan="2" style="width: 10%; text-align: right;">8</td> <td>1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分；</td> </tr> <tr> <td>0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期，造成工期延后10%以上的。</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="width: 10%;">10</td> <td rowspan="2" style="width: 10%;">配合情况</td> <td rowspan="2" style="width: 10%; text-align: right;">6</td> <td>5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</td> </tr> <tr> <td>4-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="width: 10%;">12</td> <td rowspan="2" style="width: 10%;">保密工作</td> <td rowspan="2" style="width: 10%; text-align: right;">2</td> <td>2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</td> </tr> <tr> <td>0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="width: 10%;">六</td> <td rowspan="2" style="width: 10%;">不良履约行为扣分项 (行为代码)</td> <td rowspan="2" style="width: 10%; text-align: right;">40</td> <td>不良履约行为描述</td> </tr> <tr> <td>40分</td> </tr> <tr> <td></td> <td>合计</td> <td style="text-align: right;">100</td> <td></td> <td style="text-align: right;">93.88</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td style="text-align: right;">得分(%)： 93.88</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>履约评价工作小组意见（会签）：</p> <p>小组组长： 监理单位意见（会签）： </p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。 2. 工期延误率=（实际施工总计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3. 不良履约的行为扣分项，发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为扣分标准》进行扣分。该项扣分最多扣到得分为零为止。</p> </td> </tr> </table>	四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其按期完成施工组织设计编制的计划工期；	9-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；	五	履约配合	8	1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分；	0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期，造成工期延后10%以上的。	10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	4-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；	0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40分		合计	100		93.88					得分(%)： 93.88	<p>履约评价工作小组意见（会签）：</p> <p>小组组长： 监理单位意见（会签）： </p>					<p>1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。 2. 工期延误率=（实际施工总计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3. 不良履约的行为扣分项，发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为扣分标准》进行扣分。该项扣分最多扣到得分为零为止。</p>																																																							
三						履约质量				20	17				8																																																																																																												
	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；																																																																																																																										
5	工程质量安全管理	10	6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；																																																																																																																								
			0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；																																																																																																																								
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程款支付的审核工作；																																																																																																																								
			1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程款支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程款支付的审核工作。																																																																																																																								
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；																																																																																																																								
			2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；																																																																																																																								
8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；																																																																																																																								
			3分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。																																																																																																																								
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其按期完成施工组织设计编制的计划工期；																																																																																																																								
			9-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；																																																																																																																								
五	履约配合	8	1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分；																																																																																																																								
			0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期，造成工期延后10%以上的。																																																																																																																								
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；																																																																																																																								
			4-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。																																																																																																																								
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；																																																																																																																								
			0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。																																																																																																																								
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述																																																																																																																								
			40分																																																																																																																								
	合计	100		93.88																																																																																																																							
				得分(%)： 93.88																																																																																																																							
<p>履约评价工作小组意见（会签）：</p> <p>小组组长： 监理单位意见（会签）： </p>																																																																																																																											
<p>1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。 2. 工期延误率=（实际施工总计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3. 不良履约的行为扣分项，发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为扣分标准》进行扣分。该项扣分最多扣到得分为零为止。</p>																																																																																																																											

2019. 12. 26–2020. 04. 25

10	配合情况	6	<p>3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p>	5
12	保 密 工 作	2	<p>2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料将造成。</p>	2
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40
合 计			100	91.87
得分 (2) : 91.87				
履约评价工作小组意见（企业）： 履行令行 签名 日期 17 履约评价办公室意见（会签）：				
(适用一级支付节点履约评价)				
备注 1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。 2. 工期延误率=〈实际工期-计划工期〉/计划工期。工期以日历天计。 3. 不良履约行为扣分项：发生不不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分。该项扣分最多扣得分为零为止。				

2020.04.26-2020.07.30

<p>CJLY-JL-01</p> <p style="text-align: center;">深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位综合履约评价申请表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>监理单位名称</td> <td colspan="3">深圳华西建设工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">城建大厦</td> </tr> <tr> <td>监理合同段</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>合 同 工 期</td> <td>2018年3月29日—2030年3月26日</td> <td>实 际 工 期</td> <td>2018年7月2日— 年 月 日</td> </tr> <tr> <td colspan="4">履约情况综述：</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <p>1. 主动、积极的在进场施工材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，受托人可联合合同约定进行一定数量的抽样检测。</p> <p>2. 主动、积极的对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像，上报项目微信群并列入项目监理周报及月报。</p> <p>3. 监督、检查各施工单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，定期主持召开施工现场例会及各项专题会，解决施工中遇到的问题，但涉及工期、费用等重要协调事项事前向委托人报告，并及时提供会议纪要。</p> <p>4. 主动、积极的组织并主持不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间存在的问题，消除影响质量的各种外部干扰因素。</p> <p>5. 审核项目实施工作节点、年、月、周、日的进度计划，并控制其执行，必要时提出调整意见并监督落实；每日进行现场巡视，将现场本日的工作面及工人数据记录在监理日志中，查看是否按计划实施。</p> <p>6. 审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效，定期巡视检查施工过程中的危险性较大的作业情况；检查施工机具各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；组织每周一次的安全检查。</p> <p>7. 监督、检查各施工单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，定期主持召开施工现场例会及各项专题会，解决施工中遇到的问题，涉及工期、费用等重要协调事项事前向委托人报告，并及时提供会议纪要；</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right; padding-right: 20px;"> 日期：2018.7.24 (总监理工程师执业章) </td> </tr> <tr> <td colspan="4">履约评价工作小组意见：</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right; padding-right: 20px;"> 日期：2018.7.24 (公章) </td> </tr> <tr> <td colspan="4">备注</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> 1. 履约情况综述，如表格填写不下可另附。 2. 本表与支付节点履约评价汇总表一同使用。 </td> </tr> </table>	监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司			工程名称	城建大厦			监理合同段				合 同 工 期	2018年3月29日—2030年3月26日	实 际 工 期	2018年7月2日— 年 月 日	履约情况综述：				<p>1. 主动、积极的在进场施工材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，受托人可联合合同约定进行一定数量的抽样检测。</p> <p>2. 主动、积极的对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像，上报项目微信群并列入项目监理周报及月报。</p> <p>3. 监督、检查各施工单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，定期主持召开施工现场例会及各项专题会，解决施工中遇到的问题，但涉及工期、费用等重要协调事项事前向委托人报告，并及时提供会议纪要。</p> <p>4. 主动、积极的组织并主持不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间存在的问题，消除影响质量的各种外部干扰因素。</p> <p>5. 审核项目实施工作节点、年、月、周、日的进度计划，并控制其执行，必要时提出调整意见并监督落实；每日进行现场巡视，将现场本日的工作面及工人数据记录在监理日志中，查看是否按计划实施。</p> <p>6. 审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效，定期巡视检查施工过程中的危险性较大的作业情况；检查施工机具各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；组织每周一次的安全检查。</p> <p>7. 监督、检查各施工单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，定期主持召开施工现场例会及各项专题会，解决施工中遇到的问题，涉及工期、费用等重要协调事项事前向委托人报告，并及时提供会议纪要；</p>				日期：2018.7.24 (总监理工程师执业章)				履约评价工作小组意见：				日期：2018.7.24 (公章)				备注				1. 履约情况综述，如表格填写不下可另附。 2. 本表与支付节点履约评价汇总表一同使用。				<p>CJLY-JL-02</p> <p style="text-align: center;">深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>监理单位名称</td> <td colspan="3">深圳华西建设工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">城建大厦</td> </tr> <tr> <td>监理合同段</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>支 付 节 点</td> <td>三级支付节点：东侧深坑地下室负四层顶板混凝土浇筑完成度100%</td> <td><input type="checkbox"/> 一级支付节点</td> <td><input type="checkbox"/> 二级支付节点</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点</td> </tr> <tr> <td>计 划 工 期</td> <td>2018年3月29日—2030年3月26日</td> <td>实 际 工 期</td> <td>2018年7月2日— 年 月 日</td> </tr> <tr> <td colspan="5">节点工程自评：</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>1. 在地下室B5及B4柱、墙、梁、板结构施工，地下室B5及B4层恰逢防水工程套管预埋，地下室B5及B4层电气工程预埋，地下室B5及B4层消防电气工程预埋，地下室B5及B4层消防工程套管预埋等工程施工过程中，我们监理人员能够主动、积极、科学、客观的配合各方，推进建设施工，严格控制材料进场质量，做到先检后用，严格按照图纸和规范验收，砼浇筑等重要节点的过程中严格旁站，质量得到控制。高效且全力完成各项任务指标，热情监理，主动控制。工程的质量、安全、进度目前都处于可控状态。</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right; padding-right: 20px;"> 签字：2018.7.24 </td> </tr> <tr> <td colspan="5">监理单位意见：</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right; padding-right: 20px;"> 日期：2018.7.24 (总监理工程师执业章) </td> </tr> <tr> <td colspan="5">履约评价工作小组意见：</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right; padding-right: 20px;"> 日期：2018.7.24 (公章) </td> </tr> <tr> <td colspan="5">备注</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> 1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价中请履约评价工作小组给出初步意见并签字确认。 </td> </tr> </table>	监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司			工程名称	城建大厦			监理合同段				支 付 节 点	三级支付节点：东侧深坑地下室负四层顶板混凝土浇筑完成度100%	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input type="checkbox"/> 二级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点	计 划 工 期	2018年3月29日—2030年3月26日	实 际 工 期	2018年7月2日— 年 月 日	节点工程自评：					<p>1. 在地下室B5及B4柱、墙、梁、板结构施工，地下室B5及B4层恰逢防水工程套管预埋，地下室B5及B4层电气工程预埋，地下室B5及B4层消防电气工程预埋，地下室B5及B4层消防工程套管预埋等工程施工过程中，我们监理人员能够主动、积极、科学、客观的配合各方，推进建设施工，严格控制材料进场质量，做到先检后用，严格按照图纸和规范验收，砼浇筑等重要节点的过程中严格旁站，质量得到控制。高效且全力完成各项任务指标，热情监理，主动控制。工程的质量、安全、进度目前都处于可控状态。</p>					签字：2018.7.24					监理单位意见：					日期：2018.7.24 (总监理工程师执业章)					履约评价工作小组意见：					日期：2018.7.24 (公章)					备注					1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价中请履约评价工作小组给出初步意见并签字确认。				
监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司																																																																																																														
工程名称	城建大厦																																																																																																														
监理合同段																																																																																																															
合 同 工 期	2018年3月29日—2030年3月26日	实 际 工 期	2018年7月2日— 年 月 日																																																																																																												
履约情况综述：																																																																																																															
<p>1. 主动、积极的在进场施工材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，受托人可联合合同约定进行一定数量的抽样检测。</p> <p>2. 主动、积极的对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像，上报项目微信群并列入项目监理周报及月报。</p> <p>3. 监督、检查各施工单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，定期主持召开施工现场例会及各项专题会，解决施工中遇到的问题，但涉及工期、费用等重要协调事项事前向委托人报告，并及时提供会议纪要。</p> <p>4. 主动、积极的组织并主持不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间存在的问题，消除影响质量的各种外部干扰因素。</p> <p>5. 审核项目实施工作节点、年、月、周、日的进度计划，并控制其执行，必要时提出调整意见并监督落实；每日进行现场巡视，将现场本日的工作面及工人数据记录在监理日志中，查看是否按计划实施。</p> <p>6. 审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效，定期巡视检查施工过程中的危险性较大的作业情况；检查施工机具各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；组织每周一次的安全检查。</p> <p>7. 监督、检查各施工单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，定期主持召开施工现场例会及各项专题会，解决施工中遇到的问题，涉及工期、费用等重要协调事项事前向委托人报告，并及时提供会议纪要；</p>																																																																																																															
日期：2018.7.24 (总监理工程师执业章)																																																																																																															
履约评价工作小组意见：																																																																																																															
日期：2018.7.24 (公章)																																																																																																															
备注																																																																																																															
1. 履约情况综述，如表格填写不下可另附。 2. 本表与支付节点履约评价汇总表一同使用。																																																																																																															
监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司																																																																																																														
工程名称	城建大厦																																																																																																														
监理合同段																																																																																																															
支 付 节 点	三级支付节点：东侧深坑地下室负四层顶板混凝土浇筑完成度100%	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input type="checkbox"/> 二级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点																																																																																																											
计 划 工 期	2018年3月29日—2030年3月26日	实 际 工 期	2018年7月2日— 年 月 日																																																																																																												
节点工程自评：																																																																																																															
<p>1. 在地下室B5及B4柱、墙、梁、板结构施工，地下室B5及B4层恰逢防水工程套管预埋，地下室B5及B4层电气工程预埋，地下室B5及B4层消防电气工程预埋，地下室B5及B4层消防工程套管预埋等工程施工过程中，我们监理人员能够主动、积极、科学、客观的配合各方，推进建设施工，严格控制材料进场质量，做到先检后用，严格按照图纸和规范验收，砼浇筑等重要节点的过程中严格旁站，质量得到控制。高效且全力完成各项任务指标，热情监理，主动控制。工程的质量、安全、进度目前都处于可控状态。</p>																																																																																																															
签字：2018.7.24																																																																																																															
监理单位意见：																																																																																																															
日期：2018.7.24 (总监理工程师执业章)																																																																																																															
履约评价工作小组意见：																																																																																																															
日期：2018.7.24 (公章)																																																																																																															
备注																																																																																																															
1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价中请履约评价工作小组给出初步意见并签字确认。																																																																																																															
<p>CJLY-JL-03</p> <p style="text-align: center;">深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>监理单位名称</td> <td colspan="3">深圳华西建设工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">城建大厦</td> </tr> <tr> <td>评价部门</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>履约评价的类别</td> <td><input type="checkbox"/> 一级支付节点</td> <td><input type="checkbox"/> 二级支付节点</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点</td> </tr> <tr> <td>监 理 合 同 段</td> <td>评价周期</td> <td>年 月 日— 年 月 日</td> <td></td> </tr> <tr> <td>节点计划工期</td> <td>2018年4月30日—2018年7月30日</td> <td>节点实际工期</td> <td>2018年4月26日—2018年7月30日</td> </tr> <tr> <td>本次履约评价得分</td> <td>92.77</td> <td>工 期</td> <td>超前 0 天 / 滞后 0 天 (工期延误率 %)</td> </tr> <tr> <td>履约评价总金额</td> <td>100%</td> <td>本期进度金总额</td> <td>无</td> </tr> <tr> <td colspan="4">本期进度金明细：</td> </tr> <tr> <td colspan="4">节点工程评价：</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> 根据《城建大厦工程监理》合同的要求，我司已完成本期计量监理工作，明细表中工作内容，具体监理的形象进度描述如下： 土建工程： 1. 地下室底板施工完成100%。 2. 墙柱施工完成100%。 3. 施工总包防水、保护层施工完成100%。 4. 地下室剪力墙、柱、梁、板结构施工完成100%。 5. 地下室外墙、柱、梁、板结构施工完成100%。 6. 钢筋B3、B2层柱、墙、梁、板结构施工完成100%。 给排水工程： 1. 地下室给排水工程管道预埋完成30%。 2. 地下室给排水工程管道预埋完成30%。 电气工程： 1. 地下室电气工程预埋完成30%。 2. 地下室防水工程管道预埋完成30%。 消防工程： 1. 地下室消防工程管道预埋完成30%。 2. 地下室消防工程管道预埋完成30%。 目前进度、质量监控： </td> </tr> <tr> <td colspan="4">履约评价分项得分</td> </tr> <tr> <td>序 号</td> <td>分 项 内 容</td> <td>满 分 值</td> <td>评 价 标 准</td> <td>得 分</td> </tr> <tr> <td>一</td> <td>施工单位履约的情况</td> <td>15</td> <td>当期施工单位支付节点履约评价得分 $(90.5) \times 0.15$</td> <td>13.97</td> </tr> <tr> <td>二</td> <td>人 员 配 备</td> <td>7</td> <td></td> <td>6.8</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">2</td> <td rowspan="2">人 员 数量要求</td> <td rowspan="2">2</td> <td>1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。</td> <td rowspan="2">2</td> </tr> <tr> <td>0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">3</td> <td rowspan="2">专业配置要求</td> <td rowspan="2">2</td> <td>2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定。</td> <td rowspan="2">1.8</td> </tr> <tr> <td>1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定。</td> </tr> <tr> <td colspan="5">履约评价综合得分</td> </tr> </table>	监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司			工程名称	城建大厦			评价部门				履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input type="checkbox"/> 二级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点	监 理 合 同 段	评价周期	年 月 日— 年 月 日		节点计划工期	2018年4月30日—2018年7月30日	节点实际工期	2018年4月26日—2018年7月30日	本次履约评价得分	92.77	工 期	超前 0 天 / 滞后 0 天 (工期延误率 %)	履约评价总金额	100%	本期进度金总额	无	本期进度金明细：				节点工程评价：				根据《城建大厦工程监理》合同的要求，我司已完成本期计量监理工作，明细表中工作内容，具体监理的形象进度描述如下： 土建工程： 1. 地下室底板施工完成100%。 2. 墙柱施工完成100%。 3. 施工总包防水、保护层施工完成100%。 4. 地下室剪力墙、柱、梁、板结构施工完成100%。 5. 地下室外墙、柱、梁、板结构施工完成100%。 6. 钢筋B3、B2层柱、墙、梁、板结构施工完成100%。 给排水工程： 1. 地下室给排水工程管道预埋完成30%。 2. 地下室给排水工程管道预埋完成30%。 电气工程： 1. 地下室电气工程预埋完成30%。 2. 地下室防水工程管道预埋完成30%。 消防工程： 1. 地下室消防工程管道预埋完成30%。 2. 地下室消防工程管道预埋完成30%。 目前进度、质量监控：				履约评价分项得分				序 号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准	得 分	一	施工单位履约的情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 $(90.5) \times 0.15$	13.97	二	人 员 配 备	7		6.8	2	人 员 数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。	2	0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定。	1.8	1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定。	履约评价综合得分					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td rowspan="2">4</td> <td rowspan="2">项 目 总 监 要 求</td> <td rowspan="2">3</td> <td>3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</td> <td rowspan="2">3</td> </tr> <tr> <td>2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平。</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">5</td> <td rowspan="2">工 程 质 量 安 全 管 球</td> <td rowspan="2">10</td> <td>1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平。</td> <td rowspan="2">17</td> </tr> <tr> <td>0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">6</td> <td rowspan="2">工 程 投 资 管 球</td> <td rowspan="2">3</td> <td>10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。</td> <td rowspan="2">25</td> </tr> <tr> <td>6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并开展工程质量和服务承监监理责任。</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">7</td> <td rowspan="2">合 同 管 球</td> <td rowspan="2">3</td> <td>0-6分：监理质量基本符合招标文件及合同的规定，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承监监理责任。</td> <td rowspan="2">25</td> </tr> <tr> <td>0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承监监理责任。</td> </tr> </table>	4	项 目 总 监 要 求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3	2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平。	5	工 程 质 量 安 全 管 球	10	1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平。	17	0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6	工 程 投 资 管 球	3	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	25	6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并开展工程质量和服务承监监理责任。	7	合 同 管 球	3	0-6分：监理质量基本符合招标文件及合同的规定，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承监监理责任。	25	0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承监监理责任。						
监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司																																																																																																														
工程名称	城建大厦																																																																																																														
评价部门																																																																																																															
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input type="checkbox"/> 二级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点																																																																																																												
监 理 合 同 段	评价周期	年 月 日— 年 月 日																																																																																																													
节点计划工期	2018年4月30日—2018年7月30日	节点实际工期	2018年4月26日—2018年7月30日																																																																																																												
本次履约评价得分	92.77	工 期	超前 0 天 / 滞后 0 天 (工期延误率 %)																																																																																																												
履约评价总金额	100%	本期进度金总额	无																																																																																																												
本期进度金明细：																																																																																																															
节点工程评价：																																																																																																															
根据《城建大厦工程监理》合同的要求，我司已完成本期计量监理工作，明细表中工作内容，具体监理的形象进度描述如下： 土建工程： 1. 地下室底板施工完成100%。 2. 墙柱施工完成100%。 3. 施工总包防水、保护层施工完成100%。 4. 地下室剪力墙、柱、梁、板结构施工完成100%。 5. 地下室外墙、柱、梁、板结构施工完成100%。 6. 钢筋B3、B2层柱、墙、梁、板结构施工完成100%。 给排水工程： 1. 地下室给排水工程管道预埋完成30%。 2. 地下室给排水工程管道预埋完成30%。 电气工程： 1. 地下室电气工程预埋完成30%。 2. 地下室防水工程管道预埋完成30%。 消防工程： 1. 地下室消防工程管道预埋完成30%。 2. 地下室消防工程管道预埋完成30%。 目前进度、质量监控：																																																																																																															
履约评价分项得分																																																																																																															
序 号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准	得 分																																																																																																											
一	施工单位履约的情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 $(90.5) \times 0.15$	13.97																																																																																																											
二	人 员 配 备	7		6.8																																																																																																											
2	人 员 数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。	2																																																																																																											
			0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。																																																																																																												
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定。	1.8																																																																																																											
			1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定。																																																																																																												
履约评价综合得分																																																																																																															
4	项 目 总 监 要 求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3																																																																																																											
			2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平。																																																																																																												
5	工 程 质 量 安 全 管 球	10	1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平。	17																																																																																																											
			0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。																																																																																																												
6	工 程 投 资 管 球	3	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	25																																																																																																											
			6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并开展工程质量和服务承监监理责任。																																																																																																												
7	合 同 管 球	3	0-6分：监理质量基本符合招标文件及合同的规定，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承监监理责任。	25																																																																																																											
			0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承监监理责任。																																																																																																												

8	资料管理	4	<p>3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	3
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期；	9
			6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；	
			1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分；	
0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。				
五	履约配合	8		7
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	5
			3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	
			1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	
0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。				
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；	2
			0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	
六	不良履约的行为扣分项 (行为代码)	40	不履约的行为描述	37
	合 计	100		得分(Z) : 92.77

履约评价办公室意见（会签）：

(适用一级支付节点履约评价)

备注	1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。 2. 工期延误率= (实际工期-计划工期) /计划工期, 工期以日历天计。 3. 不履约的行为扣分项：发生不履约的行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。
----	---

履约评价工作小组意见（会签）：


 小组组长： 

2020.07.30—2020.08.30

CJLY-JL-01

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位综合履约评价申请表

监 理 单 位 名 称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工 程 名 称	城建大厦		
监 理 合 同 项 目			
合 同 工 期	2018年3月29日—2030年3月26日	实 际 工 期	2018年7月2日— 年 月 日
履约情况综述：			
<p>1. 主动、积极的审查进场材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果，必要时，受托人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；</p> <p>2. 主动、积极的对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场监理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理，对施工质量情况进行及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像，上报项目微信群并列入项目监理周报及统计表；</p> <p>3. 赔偿、检查各施工单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，定期主持召开施工现场例会及各项专题会，解决施工中遇到的问题，但涉及工期、费用等重要协调事项事前向委托人报告，并及时提供会议纪要；</p> <p>4. 和房管部门配合完成消防和工作和制定补充协议；</p> <p>5. 主动、积极的组织并主持定期不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动，不消除影响质量的各种外部干扰因素；</p> <p>6. 遵照强制施工各年度、季度、月度资金使用计划并控制执行，审核安全文明施工措施使用情况，及时汇报，做到专款专用；</p> <p>7. 审核项目施工各节点点，年、月、周、日的进度计划，并控制其执行，必要时提出调整意见并督促落实；每日进行现场巡视，将现场每天的工作面及工人数记录在监理日志中，查看是否按计划实施；</p> <p>8. 审核承包人特别作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效；定期巡视抽查施工工程中的危险性较大的分部分项工程，查看施工方案、安全技术交底和安全防护措施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用使用情况；组织每周一次的安全检查。</p> <p>9. 监督、检查各施工单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，定期主持召开施工现场例会及各项专题会，解决施工中遇到的问题，涉及工期、费用等重要协调事项事前向委托人报告，并及时提供会议纪要；</p>			
 <p>日期：2020.8.26 (总监理工程师盖章)</p>			
履约评价工作小组意见：	 <p>小组组长签字：(公章) 日期：2020.8.26</p>		
备 注	<p>1. 履约的情况综述：若表格填写不可另附。 2. 本表与支付节点履约的评价汇总表一同使用。</p>		

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

监 理 单 位 名 称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工 程 名 称	城建大厦		
监 理 合 同 项 目			
支 付 节 点	二级支付节点：1、东侧深坑地下室负三层顶板混凝土浇筑完成至100%。		
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点	<input type="checkbox"/> 三级支付节点
计 划 工 期	2018年3月29日—2030年3月26日	实 际 工 期	2018年7月2日— 年 月 日
节点工程自评：	<p>二级支付节点：1、东侧深坑地下室负三层顶板混凝土浇筑完成至100%。 1. 在地下室B3层柱、墙、梁、板结构施工，地下室B3层给排水工程套管预埋、地下室B3层电气工程预埋、地下室B5及B4层消防电气工程预埋、地下室B3层防水工程套管预埋等工程施工过程中，我们监理人员能够主动、积极、科学、客观的配合各方，推进建设施工，严格控制材料进场质量，做到先检后用。严格按照图纸和规范验收，砼浇筑等重要节点的过程全称旁站，质量得到控制。高效且全力完成各项任务指标，热情监理，主动控制。工程的质量、安全、进度目前都处于可控状态。</p>		
<p>签字： 日期：2020.8.26</p> <p>监理单位意见：</p> <p>总监理工程师签字：(公章) 日期：2020.8.26 (总监理工程师盖章)</p>			
履约评价工作小组意见：	<p>小组组长签字：(公章) 日期：2020.8.26</p>		
备 注	<p>1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 二级支付节点、二级支付节点履约的评价申请表的评价工作小组须给出初步意见并签字确认。</p>		

CJLY-JL-03

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价表

监 理 单 位 名 称	深圳华西建设工程管理有限公司			
工 程 名 称	城建大厦			
评 价 部 门				
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点	<input type="checkbox"/> 三级支付节点	
监 理 合 同 项 目	评估周期	2020年7月30日—2020年8月30日		
节 点 计 划 工 期	节点 实 际 工 期	2020年7月30日—2020年8月30日		
本次评价的得分	91.8	工 期	超前 0天 /滞后 0天 (工期延误率 %)	
履约酬金余额系数	1.00%	本期造约金总额	2万元	
本期违约金余额	2万元			
节点工程内容：				
<p>根据《<u>城建大厦监理</u>》合同的要求，我司已完成本期计量监理工作，明细表中工作内容，具体监理的形象进度描述如下：</p> <p>二级支付节点：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 地下B3层墙柱模板施工完成100%。 2. 梁、芯、剪力墙柱模板施工完成100%。 3. 内外墙体抹灰完成100%。 4. 地下室给排水工程、电气工程、消防水、水电工程预埋完成60%。 <p>目前进度、质量可控。</p>				
履约的评价分项得分				
序 号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准	得 分
一	施工单 位情 况	15	当期施工单 位支付节点履约的评价得分 (92.00) × 0.15	13.8
二	人 员 配 备	7		7
2	人 员 数 量 要 求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不能满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配 置要 求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求能 够满足。 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较能 够满足。 0分：配备的技术人员的专业不能满足合同及招标文件的要求或各专业人员不能够满 足。	2
4	项 目 总 监 要 求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平。 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平。 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3

三	履 约 质 量	20	16.5
5	工程 质量 安 全 管 理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 8.5分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 9.5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 9分：监理质量不能够符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。
6	工 程 投 资 管 理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 2.5分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。
7	合 同 管 理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。
8	资 料 管 理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。
			3
			10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期；

四	工期控制	10	<p>6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期，造成工期延后10%以上的。</p>	8.5		
五	履 约 配 合	8		7		
10	配合情况	6	<p>5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p>	5		
		12	保 密 工 作	2	<p>2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p>	2
		六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	39
合 计		100				
				得分 (Z) : 91.8		
履约评价工作小组意见（会签）： 小组组长： 履约评价办公室意见（会签）： 						
(适用一级支付节点履约的评价)						
备 注 1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。 2. 工期延误率=(实际工期-计划工期)/计划工期，工期以日历天计。 3. 不履约的行为扣分项：发生不履约的行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不履约的行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣分为零为止。						

2020.09.01—2020.09.30

CJLY-JL-01

**深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位综合履约评价申请表**

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程名称	城建大厦		
监理合同标段			
合同工期	2018年3月29日—2030年3月26日	实际工期	2018年7月2日—年月日
履约情况描述:			
<p>1、主动、积极的审查现场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时,受托人用合同约定进行一定数量的抽样检测试验;</p> <p>2、主动、积极的对施工质量进行全过程的监督管理,在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理,对施工质量情况进行及时做好记录和统计工作,对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录象,上报项目工程师并列入项目监理周报及月报;</p> <p>3、督促、检查各施工单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准;定期主持召开施工现场例会及各项专题会,解决施工中遇到的问题,但涉及工期、费用等重要协调事项应事先向委托人报告,并及时提供会议纪要。</p> <p>4、积极协助委托完成清标工作和制定补充协议;</p> <p>5、主动、积极的组织并主持召开定期或不定期的质量检查会和分析会,分析、通报施工质量情况,协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素;</p> <p>6、督促编制施工方案及年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行;审核安全文明施工措施费使用情况,及时上报,做到专款专用。</p> <p>7、审阅项目经理部各章节的月、周、日的进度计划,并控制其执行,必要时提出书面意见并监督落实,每旬逐项落实,将本项目施工管理人员登记在监理日记中,查看是否按计划执行;</p> <p>8、定期组织对各种特种作业操作资格证书是否合法有效,定期监督检查施工过程中的危险性较大的工程作业情况,检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求,并检查安全生产使用的使用情况;组织每周一次的安全检查;</p> <p>9、督促、检查各施工单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准,定期主持召开施工现场例会及各项专题会,解决施工中遇到的问题,涉及工期、费用等重要协调事项应事先向委托人报告,并及时提供会议纪要;</p>			
<p>总监理工程师签字: 日期: 2020.9.24 (总监理工程师盖执业章)</p>			
<p>履约评价工作小组意见:</p> <p style="text-align: center;">甲方: 乙方: 监理方: 小组组长签字: 日期: 2018.9.16 (公章)</p>			
<p>备注: 1. 履约的情况描述:若表格填写不下可另附。 2. 本表与支付节点履约评价汇总表一同使用。</p>			

CJLY-JL-02

**深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表**

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程名称	城建大厦		
监理合同标段			
支付节点	三级支付节点: 1. 东侧深坑地下室负二层顶板混凝土浇筑完成至100%。		
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input type="checkbox"/> 二级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点
计划工期	2020年9月2日—2020年9月22日	实际工期	2020年9月2日—2020年9月25日
节点工程自评:			
<p>三级支付节点: 1. 东侧深坑地下室负二层顶板混凝土浇筑完成至100%。</p> <p>1. 在地下室B2层柱、梁、板、墙、地下室B2层给排水工程管槽预埋,地下室B2层电气工程预埋、地下室B2层消防电气工程预埋、地下室B2层消防工程管槽预埋等工程施工过程中,我们监理人员能够主动、积极、科学、客观的配合各方,保证施工质量,严格控制材料进场质量,做到质检后用,严格按照图纸和规范验收,确保质量重要节点的过程全程站岗,质量得到控制,高效且全力完成各项任务指标,热情监理,主动控制工程的质量、安全、进度目前处于可控状态。</p>			
<p>总监理工程师签字: 日期: 2020.9.24 (总监理工程师盖执业章)</p>			
<p>履约评价工作小组意见:</p> <p style="text-align: center;">甲方: 乙方: 监理方: 小组组长签字: 日期: 2020.9.24 (公章)</p>			
<p>备注: 1. 编号为监理单位自行编写,申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点的评价申请表请履约评价工作小组填写并签字确认。</p>			

CJLY-JL-03

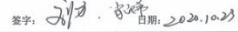
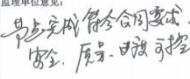
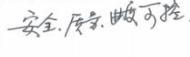
**深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价表**

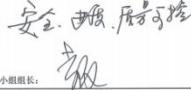
监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司																																						
工程名称	城建大厦																																						
评价部门																																							
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input type="checkbox"/> 二级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点																																				
监理合同标段	评 价 周 期	2020年9月1日—2020年9月30日																																					
节点计划工期	节点实际工期	2020年9月2日—2020年9月25日																																					
本次履约得分	90.8	工 期	超前 9 天 / 滞后 3 天 (工期延误率 15 %)																																				
履约评价系数	100%	本项目的金额总额	无																																				
本项目的扣分	无																																						
节点工程内容:																																							
<p>根据《城建大厦工程监理》合同的要求,我司已完成本项目监理工作,明细表中内容,具体监理的形象进度描述如下:</p> <p>三级支付节点:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 地下室B2层墙柱模板结构完成100%,钢构架及防水同步土建施工。 2. 梁、筏板层墙柱模板结构施工完成100%,钢构架同步土建施工。 3. 地下室B2层梁柱模板施工完成。 4. 地下室给排水工程、电气工程、消防水、水电工程预埋完成90%。 5. 监督工地施工经验收完成。 <p>目前进度、质量可控。</p>																																							
<p>履约评价分项得分</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>分项内容</th> <th>满分值</th> <th>评价标准</th> <th>得分</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一</td> <td>施工单位履约情况</td> <td>15</td> <td>当期施工单位支付节点履约评价得分 × 0.15</td> <td>13.8</td> </tr> <tr> <td>二</td> <td>人员配备</td> <td>7</td> <td></td> <td>7</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">2</td> <td rowspan="2">人员数量要求</td> <td>2</td> <td>1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。</td> <td rowspan="2">2</td> </tr> <tr> <td>0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">3</td> <td rowspan="2">专业配置要求</td> <td>2</td> <td>2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定。</td> <td rowspan="2">2</td> </tr> <tr> <td>1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定。</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">4</td> <td rowspan="3">项目总监要求</td> <td>3</td> <td>0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。</td> <td rowspan="3">3</td> </tr> <tr> <td>3分: 具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</td> </tr> <tr> <td>2分: 具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平。</td> </tr> <tr> <td>1分: 具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平。</td> </tr> <tr> <td>0分: 不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</td> </tr> </tbody> </table>				序号	分项内容	满分值	评价标准	得分	一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 × 0.15	13.8	二	人员配备	7		7	2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。	2	0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定。	2	1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定。	4	项目总监要求	3	0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	3	3分: 具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	2分: 具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平。	1分: 具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平。	0分: 不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分																																			
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 × 0.15	13.8																																			
二	人员配备	7		7																																			
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。	2																																			
		0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。																																					
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定。	2																																			
		1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定。																																					
4	项目总监要求	3	0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	3																																			
		3分: 具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。																																					
		2分: 具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平。																																					
1分: 具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平。																																							
0分: 不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。																																							

三	履 约 质 量	20	16.5
5	工程质量安全管理	10	10分: 监理质量能够符合招标文件及合同的要求,监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同,对工程质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任;
6	工程投资管理	3	6-9分: 监理质量能够比较符合招标文件及合同的要求,监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同,对工程质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任;
7	合 同 管 球	3	0-5分: 监理质量基本符合招标文件及合同的要求,监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同,对工程质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任;
8	资 料 管 球	4	3分: 能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容,及时完成变更签证及工程支付的审核工作; 1-2分: 基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容,及时完成变更签证及工程支付的审核工作; 0分: 不能够从真实地按照招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容,不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作;
			3分: 能够及时公正地按照招标文件及监理规定的条款执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容; 1-2分: 能够比较及时公正地按照招标文件及监理规定的条款执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容; 0分: 不能够及时公正地按照招标文件及监理规定的条款执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;
			4分: 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 3分: 能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;
			1-2分: 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 0分: 不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;
			10分: 能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期;

四	工期控制	10	<p>6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期，造成工期延后10%以上的。</p>	9		
五	履 责 配 合	8		6.5		
10	配合情况	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	4.5			
		12	保 密 工 作	2	<p>2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p>	2
		六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	CJLY1-32 未及时督促及审查施工单位应提交的相关资料，推迟了1.5天	38.5
合 计			100	90.8		
得分 (Z) : 90.8						
履约评价工作小组意见（会签）：						
 <small>小组组长： 杨某</small> <small>日期：2024年1月1日</small>						
履约评价办公室意见（会签）：						
(适用一级支付节点履约评价)						
<small>备注：</small> <ul style="list-style-type: none"> 1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。 2. 工期延误率= (实际工期-计划工期) /计划工期, 工期以日历天计。 3. 不良履约行为扣分项，发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。 						

2020.10.01—2020.10.31

CJLY-JL-02																																											
深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表																																											
编号：																																											
监理单位名称： 深圳华西建设管理有限公司 工程名称： 城建大厦 监理合同标段 支付节点：二级支付节点：东侧深坑地下室正负0顶板混凝土浇筑完成至100%。 履约评价的类别 <input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点 <input type="checkbox"/> 三级支付节点 计划工期 2020年10月01日—2020年10月24日 实际工期 2020年10月01日—2020年10月19日 节点工程自评： <p style="margin-left: 20px;">二级支付节点：东侧深坑地下室正负0顶板混凝土浇筑完成至100%。 1、在地下室一层内墙封堵，板筋的施工、地下室B1层给排水工程管道埋设、地下室B1层电气工程预埋件、地下室各层内墙预埋件、地下室后浇带浇筑及工程套管预埋件等工程过程中，我们监理人员能够主动、积极、客观的配合各方，推进现场施工，严格控制材料进场质量，做到先检后用。严格按照图纸和规范验收，对浇筑等重要节点的过程中全程旁站，质量得到控制。高效且全力完成各项任务指标，热情监理，主动控制工程的质量、安全、进度目前都处于可控状态。</p>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">三 规约质量</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">20</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">16</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="vertical-align: middle; text-align: center; padding: 5px;">5 工程质量安全管理</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">10</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">10分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对其质量和安全承担监理责任；</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">8</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">8</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">6-9分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对其质量和安全承担监理责任；</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">8</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对其质量和安全承担监理责任。</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">0分</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="vertical-align: middle; text-align: center; padding: 5px;">6 工程投资管理</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">3</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">3分：能够准确地完成招标文件及合同规定的工程计价、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">20</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">20</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">1-2分：基本能够准确地完成招标文件及合同规定的工程计价、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">20</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">0分：不能够准确地完成招标文件及合同规定的工程计价、工程支付的工作内容，不能完成变更签证及工程支付的审核工作。</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">0分</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="vertical-align: middle; text-align: center; padding: 5px;">7 合同管理</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">3</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">20</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">20</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">20</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">1分</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="vertical-align: middle; text-align: center; padding: 5px;">8 资料管理</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">4</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">0分</td> </tr> </table>		三 规约质量	20	0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	16	5 工程质量安全管理	10	10分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对其质量和安全承担监理责任；	8	8	6-9分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对其质量和安全承担监理责任；	8	0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对其质量和安全承担监理责任。	0分	6 工程投资管理	3	3分：能够准确地完成招标文件及合同规定的工程计价、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	20	20	1-2分：基本能够准确地完成招标文件及合同规定的工程计价、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	20	0分：不能够准确地完成招标文件及合同规定的工程计价、工程支付的工作内容，不能完成变更签证及工程支付的审核工作。	0分	7 合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	20	20	2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	20	1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	1分	8 资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	2	2	3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	2	0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	0分
三 规约质量	20	0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	16																																								
5 工程质量安全管理	10	10分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对其质量和安全承担监理责任；	8																																								
	8	6-9分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对其质量和安全承担监理责任；	8																																								
	0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对其质量和安全承担监理责任。	0分																																									
6 工程投资管理	3	3分：能够准确地完成招标文件及合同规定的工程计价、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	20																																								
	20	1-2分：基本能够准确地完成招标文件及合同规定的工程计价、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	20																																								
	0分：不能够准确地完成招标文件及合同规定的工程计价、工程支付的工作内容，不能完成变更签证及工程支付的审核工作。	0分																																									
7 合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	20																																								
	20	2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	20																																								
	1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	1分																																									
8 资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	2																																								
	2	3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	2																																								
	0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	0分																																									
签字：  日期： 2020.10.23 监理单位意见：   总监理工程师签字：  日期： 2020.10.23 （总监理工程师盖执业章）																																											
履约评价工作小组意见：  小组组长：  日期： 2020.10.16 （公章）																																											
备注 1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请履约评价工作小组要给出初步意见并签字确认。																																											

四 工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期，造成工期延后10%以上的。	10
五 履约配合	8	6.5分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	6.5
12 保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	2
六 不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	CJLYI-32 未及时督促及审查施工单位提交的相关资料，推迟了1天 92.15	39 92.15
合 计		100	得分 (Z) : 92.15
(适用一级支付节点履约的评价)			
备注 1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。 2. 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3. 不良履约行为扣分项，发生不良履约行为按《深圳市城市建设开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣得分为零为止。			
履约评价工作小组意见（会签）：  小组组长： 			

2020.11.01-2020.12.30

CJLY-JL-02

**深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表**

编号：

监理单位名称	深圳华西建设工程项目管理有限公司		
工程名称	城建大厦		
监理合同标段			
支付节点	三级支付节点：塔楼1~3层顶板混凝土浇筑完成至100%。		
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input type="checkbox"/> 二级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点
计划工期	2020年11月1日—2020年12月30日	实际工期	2020年11月1日—2020年12月30日

节点工程自评：

三级支付节点：塔楼1~3层顶板混凝土浇筑完成至100%。

1、在施工塔楼1~3层柱、墙、梁、板结构施工，防水工程套管预埋、电气工程预埋、消防水电工程预埋、消防工程套管预埋等工程施工过程中，我们监理人员能主动协调、积极、科学、客观的配合各方，推进建设施工，严格按照材料进场质量，做到先检后用。严格按照图纸和试验报告，确保重要节点的过程中全部施工，质量得到控制。高效且全力完成各项任务指标，热情监理，主动控制工程的质量、安全、进度目前都处于可控状态。



日期：2020.12.25

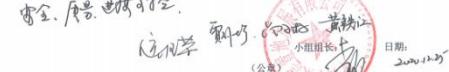
监理单位意见：



日期：2020.12.25

(总监工程师盖章)

履约评价工作小组意见：



日期：2020.12.25

(公章)

备注：1. 编号为监理单位自行编写，中请表、检查表及评价表均应统一编号。
2. 二级支付节点履约评价表请评价工作小组给出初步意见并签字确认。

CJLY-JL-03

**深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价表**

监理单位名称	深圳华西建设工程项目管理有限公司			
工程名称	城建大厦			
履约评价的类别				
<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点				
监 球 合 同 期 限				

节点计划工期	2020年11月1日—2020年12月30日	节点实际工期	2020年11月1日—2020年12月30日
本次履约得分	90.15	工期	超前 /滞后 0 天 (工期延误率 %)
履约保证金系数	1.00%	本期违约金总额	1000元
本期违约金金额	CJDS-CF-ZL-006	关于监理单位对安全文明施工管理督促不力的处罚	

节点工程内容：

根据《城建大厦工程监理》合同的要求，我司已完成本期计量监理工作，明细表中工作内容，具体监理的形象进度描述如下：

三级支付节点：

1. 塔楼核心筒施工完成至五层，塔楼外框施工完成至三层。

2. 塔楼1~3层给排水工程、电气工程、消防水电、弱点预留预埋工程预埋完成30%。

3. 防水等基础设施做法随结构进度。

目前进度、质量可控。

履约评价分项得分

序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 (91.00) × 0.15	13.65
二	人员配备	7		7
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定。 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定。 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2
4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平。 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平。	3

		0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。
三	履约质量	20
5	工程质量安全管理	<p>10分：监理质量符合招标文件及合同的要求。监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同，对工程质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；</p> <p>6-9分：监理质量比符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同，对工程质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；</p> <p>0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同，对工程质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；</p> <p>0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同，对工程质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。</p>
6	工程投资管理	<p>3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；</p> <p>0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能按时完成变更签证及工程支付的审核工作。</p>
7	合同管理	<p>3分：能够按时按当地按照招标文件及监理规程的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>2分：能够比较按时按当地按照招标文件及监理规程的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>1分：基本能够按时按当地按照招标文件及监理规程的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分：不能够按时公正地按照招标文件及监理规程的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>
8	资料管理	<p>4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>

四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目各阶段工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期，造成工期延后10%以上的。
五	履约配合	8	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40	0分1-27：对本项目管理不力，影响项目进度。 0分1-32：对本项目管理不力，影响项目进度。 0分1-37：对本项目管理不力，影响项目进度。
	合计	100	得分 (2) : 90.15

履约评价工作小组意见（会签）：

廖金、詹昊、黄铁江

履约评价办公室意见（会签）：

廖金、詹昊、黄铁江

(适用一级支付节点履约评价)

备注	1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。 2. 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3. 不良履约的行为扣分项：发生不不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣分为零为止。
----	--

2021.01.01-2021.03.31

CJLY-JL-02

**深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表**

编号:

监理单位名称	深圳华西建设管理有限公司	
工程名称	城建大厦	
监理合同段		
支付节点	三级支付节点：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%	
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点
计划工期	2020年11月1日—2020年12月30日	实际工期 2020年11月1日—2020年12月30日

节点工程自评：

三级支付节点：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%

1. 在地上塔楼4-6层柱、梁、板结构施工、给排水工程管道预埋、电气工程预埋、消防工程预埋、防水工程等施工过程中，我们监理人员能够主动、积极、科学、客观的配合各方，推进建设施工，严格控制材料进场质量，做到先检后用，严格按照图纸和验收标准，砼浇筑等重要节点的过程中的工程质量得到控制。高效且全力完成各项任务指标，热情监理，主动控制工程的质量、安全、进度目前都处于可控状态。



监理单位意见：

符合合同工作量及要求。
请按期付款。



履约评价工作小组意见：

安全、质量、进度受控。
Y2020 签字: 日期: 2021.3.31
(公章)



备注 1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均应统一编号。
2. 一级支付节点、二级支付节点的评价申请表由评价工作小组填写出初步意见并签字确认。

CJLY-JL-03

**深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价表**

深圳华西建设管理有限公司 城建大厦

评价部门

履约评价的类别

评价合同段

节点计划工期

节点实际工期

本次履约评价得分

履约酬金支付系数

本期违约金总额

本期违约金明细

节点工程内容：

根据《城建大厦工程监理》合同的要求，我司已完成本期计量监理工作，明细表中工作内容，具体监理的形象进度描述如下：

三级支付节点：

1. 塔楼4-6层顶板施工完成至12层，塔楼外框施工完成至6层。

2. 塔楼1-10层的给排水工程、电气工程、消防水电、弱电预留预埋工程预埋完成50%。

3. 防水等建筑施工做法图集结构做法。

目前进度、质量可控。

履约评价分项得分

序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约的情况	15	当期施工单位支付节点履约的评价得分 (90.5×0.15)	13.58
二	人员配备	7		7
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不能满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定。 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定。 0分：配备的技术人员的专业不能满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2
4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平。 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平。	3

		0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	17
三	履约质量	20	
5	工程质量安全管理	10	<p>10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；</p> <p>6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；</p> <p>0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。</p>
6	工程投资管理	3	<p>3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计价、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；</p> <p>1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计价、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；</p> <p>0分：不能够认真准确地完成变更签证及合同规定的工程计价、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。</p>
7	合同管理	3	<p>3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规程的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规程的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规程的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>
8	资料管理	4	<p>4分：能够从及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>

四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期。 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期。 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分。 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期，造成工期延后10%以上的。	9
五	履约配合	8	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	6.5
六	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	4.5
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	2
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	CJLY-JL-32 未及时督促及审查施工单位应提交的相关资料，扣2分	38
	合计	100		得分 (2) 94.08

履约评价工作小组意见（会签）：

安全、质量、进度受控。
小组组长: 日期: 2021.3.31

履约评价办公室意见（会签）：

(适用一级支付节点履约的评价)

备注	1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。 2. 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3. 不良履约行为扣分项：发生不良履约的行为按《深圳市城市建设开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣得分为零分为止。
----	---

2021.04.01-2021.05.31

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

编号：

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司	
工程名称	城建大厦	
监理合同段		
支付节点	三级支付节点：塔楼7-11层顶板混凝土浇筑完成至100%	
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点
计划工期	2021年4月1日—2020年5月31日	实际工期 2021年4月1日—2020年5月30日

节点工程自评：

三级支付节点：塔楼7-11层顶板混凝土浇筑完成至100%
在地基与基础、主体结构、装饰、设备安装等各阶段均严格执行。梁、柱模板施工，给排水工程管道预埋，电气工程预埋，机电工程预埋，消防工程预埋等工程施工中，我们监理人员必须主动、积极、科学、客观的配合各方，推进现场施工，严格控制材料进场质量，做到先检后用，严格按照图纸和规范验收，砼浇筑等重要节点的过程中全程旁站，质量得到控制，高效且全力完成各项任务指标，热情监理，主动控制工程的质量、安全、进度目前都处于可控状态。



监理单位意见：

符合合同及法规要求。
请按期付款。

总监理工程师盖章： 李云
日期：2021.5.24

履约评价工作小组意见：

安全、质量、进度到位。

小组组长： 李云
日期：2021.5.25
(公章)

备注：1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号；
2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。

CJLY-JL-03

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司	
工程名称	城建大厦	
评估部门	深圳市城建集团有限公司	
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点
监理合同段		
节点计划工期	2021年4月1日—2021年5月31日	节点实际工期 2021年4月1日—2021年5月30日
本次履约评价得分	91.01	工期延误率 超前 1 /滞后 0 天(工期延误率 %)
履约保证金系数	1.00%	本期造的总金额 0 元
本期造的金额	无	

节点工程内容：

根据《城建大厦工程监理》合同的要求，我司已完成本期计量监理工作，明细表中工作内容，具体监理的形象进度描述如下：
一、本期形象进度：
土建工程：1. 核心筒施工完成至20层，外框土建施工完成至7层。2. 外框钢结构柱、梁施工完成至15层，桁架板至10层。
给排水预埋预留工程：1. 塔楼1-20层给排水工程管道预埋完成50%。
电气预埋预留工程：1. 塔楼1-20层消防工程管道预埋完成50%。2. 塔楼1-20层消防工程管道预埋完成50%。
弱电预埋预留工程：1. 塔楼1-20层弱电预留管道预埋工程预埋完成50%。

目前进度、质量情况：

履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工人员的情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 90.01×0.15	13.51
二	人员配备	7		6.5
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	1.5
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定。 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定。 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2
4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2分：具有高度责任心，比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平。 1分：具有高度责任心，基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平。	3

	履约质量	20	0分：不具有高度责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平。 10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设承包合同和监理合同，对工程质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	10
5	工程质量安全管理	10	6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设承包合同和监理合同，对工程质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0-5分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设承包合同和监理合同，对工程质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0分：监理质量不能够严格地依照招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设承包合同和监理合同，对工程质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	9
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成合同文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成合同文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成合同文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能够及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	2.5
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端裁决和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端裁决和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端裁决和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	2.5
8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	4

	四	工期控制	10分：能够认真主动地控制项目各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期。 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期。 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分。 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期，造成工期延后10%以上的。	9
五		履约配合	6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	6
10		配合情况	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	4
12		保密工作	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	2
六		不良履约行为扣分项 (行为代码)	40 CJLY-32 未及时督促及审查施工单位应提交的相关资料，扣2分	38
		合计	100	得分 (2) : 91.01

履约评价工作小组意见（会签）：

安全、质量、进度到位。

李云 丁强 黄锐

小组组长： 李云

(适用一级支付节点履约评价)

备注：1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。
2. 工期延误率= (实际工期-计划工期)/计划工期，工期以日历天计。
3. 不良履约行为扣分项，发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该扣分最多扣分为零分为止。

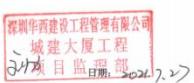
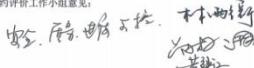
2021. 06. 01-2021. 06. 30

2021.07.01-2021.07.31

CJLY-JL-02

**深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表**

编号:

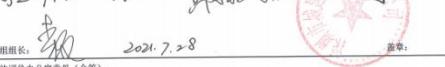
监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程名称	城建大厦工程		
监理合同标段	城建大厦工程监理		
支付节点	塔楼17-21层顶板混凝土浇筑完成至100%		
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点	<input type="checkbox"/> 三级支付节点
计划工期	2021年7月1日—2020年7月31日	实际工期	2021年7月1日—2020年7月31日
节点工程自评：			
二级支付节点：塔楼17-21层顶板混凝土浇筑完成至100% 1、在施工塔楼17-21层柱、墙、梁、板结构施工、钢构柱、梁、桁架板施工、给排水工程管预埋、电气工程预埋、消防水电工程预埋、防水工程管预埋等工程施工过程中，我们监理人员能够主动、积极、科学、客观的配合各方，推进现场施工，严格控制材料进场质量，做到先检后用。严格按照图纸和规范验收，砼浇筑等重要节点的过程中全程旁站，质量得到控制。高效且全力完成各项任务指标，热情监理，主动控制工程的质量、安全、进度，目前都处于可控状态。			
 签字：  总监理工程师签字：(总监理工程师章) 日期：(2021.7.23)			
约评价工作小组意见：  小组组长：(公章) 日期： (公章) 2021.7.23			
备注	1、编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均统一编号。 2、一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表由工作小组给出初步意见并签字确认。		

CJLY-JL-03

**深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价表**

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程名称	城建大厦工程		
评价部门	深圳市城市建设发展有限公司		
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点 <input type="checkbox"/> 三级支付节点		
监理合同标段	城建大厦工程监理		
节点计划工期	2021年7月1日—2021年7月31日	评价周期	2021年7月1日—2021年7月31日
本次履约评价得分	90.51	节点实际工期	2021年7月1日—2021年7月31日
履约保证金支付系数	100%	本期违约金总额	0元
本期违约金明细	无		
节点工程内容：			
据议《城建大厦工程监理》合同的要求，我司已完成本期计量监理工作，明细表中工作内容，具体监理的形象进度描述如下： 一、本阶段形象进度： 土建工程：1. 塔楼核心筒施工完成至59层，塔楼外框施工完成至16层（外框钢柱、钢梁施工完成至21层，桁架板施工完成至16层）。 给排水消防预埋工程：1. 钢筋-20层给排水管道预埋完成50%。 电气预埋预埋工程：1. 钢筋-20层电气管道预埋完成50%。 钢筋预埋预埋工程：1. 塔楼-29层预埋工程预埋完成50%。2. 塔楼-29层消防工程备管预埋完成50%。 钢筋预埋预埋工程：1. 塔楼-29层预埋工程预埋完成50%。			
目前项目安全、进度、质量可控。			
履约评价分项得分			
序号	分项内容	满分值	评价标准
一	施工单位履责情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 90.51×0.15 13.51
二	人员配备	7	
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 3分：配备的技术人员的数量不能满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定。 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定。 0分：配备的技术人员的专业不能满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。
4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和专业业务水平；

三	履约质量	20	0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 10分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 6-9分：监理质量比基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0-5分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	
5	工程质量安全管理	10	9分 0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 6-9分：监理质量比基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程投资管理	3	2.5分 3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	
7	合同管理	3	2分 3分：能够及时公正地按照招标文件及合同规定的程序执行工程变更、工程延期索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及合同规定的程序执行工程变更、工程延期索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够认真及时地按照招标文件及合同规定的程序执行工程变更、工程延期索赔、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	
8	资料管理	4	3.5分 4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	

四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期，造成工期延后10%以上的。	
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	
12	保密工作	2	2分，在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40		
合 计			100 得分 (Z) : 90.51	
履约评价工作小组意见（会签）：  小组组长： 2021.7.23				
(适用一级支付节点履约评价)				
备注 1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。 2. 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3. 不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣分为零分为止。				

2021.08.01-2021.09.30

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

编号：

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司
工程名称	城建大厦工程
监理合同标段	城建大厦工程监理
支付节点	三级支付节点：塔楼22-26层顶板混凝土浇筑完成至100%
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点
计划工期	2021年8月1日—2020年9月30日 实际工期 2021年8月1日—2020年7月30日
节点工程质量：	
<p>三级支付节点：塔楼22-26层顶板混凝土浇筑完成至100% 在塔楼22-26层柱、墙、梁、结构施工、钢结构柱、梁、桁架板施工、二次结构施工班组进场施工、给排水工程套管预埋、电气工程预埋、消防工程施工、防水工程套管预埋等工程施工过程中，我们监理人员能够主动、积极、科学、客观的配合各方，推进建设施工，严格控制材料进场质量，做到先检后用，严格按照图纸和规范验收，砼浇筑等重要节点的过程中全力把控，质量得到控制。高效且全力完成各项任务指标，热情监理，主动控制工程的质量、安全、进度，目前都处于可控状态。</p>	
 <p>签字：<u>2021.10.8</u></p> <p>总监理工程师签章：<u>2021.10.8</u></p> <p>（总监理工程师盖章）</p>	
履约评价工作小组意见：	
<p>安全、质量、进度可控。 日期：<u>2021.10.8</u> （公章）</p>	
备注	<p>1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点的评价申请请填写评价工作小组给出初步意见并签字确认。</p>

CJLY-JL-03

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司			
工程名称	城建大厦工程			
评价部门	深圳市城市建设开发有限公司			
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点			
监理合同标段	城建大厦工程监理			
节点计划工期	2021年8月1日—2021年9月30日			
节点实际工期	2021年8月1日—2021年9月30日			
本次履约得分	90.51			
履约保证金系数	100%			
本期违约金总额	0元			
本期违约金明细	无			
节点工程质量：				
<p>根据《城建大厦工程监理》合同的要求，我司已完成本期计量监理工作，明细表中工作内容，具体监理的形象进度描述如下：</p> <p>一、本期形象进度：</p> <p>土建工程：1. 塔楼核心筒施工完成至32层，塔楼外框施工完成至21层（外框钢柱、钢梁施工完成至26层，桁架板施工完成至21层）；2. 框架柱施工完成至21层，梁施工完成至20层；3. 墙体施工完成至21层；4. 楼板施工完成至20层；5. 钢筋工程量完成50%，模板工程量完成50%，砼工程量完成50%。</p> <p>电气预留预埋工程：1. 塔楼1-32层给排水工程管道预埋完成50%。</p> <p>消防预留预埋工程：1. 塔楼1-32层消防给排水工程管道预埋完成50%。2. 塔楼1-32层消防水工程管道预埋完成50%。</p> <p>弱电预留预埋工程：1. 塔楼1-32层给排水工程管道预埋完成50%。</p>				
目前项目安全、进度、质量可控。				
履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 <u>90.51</u> × 0.15	13.51
二	人员配备	7		6.5
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	1.5
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定。 1分：配备的技术人员的专业是合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定。 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求且各专业人员不够稳定。	2
4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；	3

三	履约质量	20	0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<u>17</u>
			10分：监理质量符合招标文件及合同的要求。监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担责任；	
5	工程质量安全管理	10	6-9分：监理质量比符合招标文件及合同的要求。监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担责任；	<u>8.5</u>
			0-5分：监理质量不符合招标文件及合同的要求。监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担责任；	
			0分：监理质量不得符合招标文件及合同的要求。监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担责任；	
6	工程投资管理	3	3分：能够较准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够较准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够较准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	<u>2.5</u>
			0分：不能够较准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	<u>2</u>
			1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	<u>3</u>
			3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	
			1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	

四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期；	<u>8.5</u>
			6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；	
			1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分；	
			0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期，造成工期延后10%以上的。	
五	履约配合	8		<u>5</u>
			5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	
10	配合情况	6	3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	<u>3</u>
			1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	
			0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	<u>2</u>
			0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	
六	不良履约行为扣分项（行代码）	40		<u>40</u>
			合 计	
				得分（Z）： <u>90.51</u>
履约评价工作小组意见（会签）：				
 <p>安全、质量、进度可控。 日期：<u>2021.10.8</u> （公章）</p>				
履约评价办公室意见（会签）：				
（适用一级支付节点履约评价）				
<p>1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。 2. 工期延误得分为（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3. 不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣得分为零分为止。</p>				

2021.10.01-2021.10.31

<p style="text-align: center;">17</p> <p>CJLY-JL-02</p> <p style="text-align: center;">深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表</p> <p style="text-align: center;">编号：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>监理单位名称</td><td>深圳华西建设工程管理有限公司</td></tr> <tr><td>工程名称</td><td>城建大厦工程</td></tr> <tr><td>监理合同标段</td><td>城建大厦工程监理</td></tr> <tr><td>支付节点</td><td>三级支付节点：塔楼27-31层顶板混凝土浇筑完成至100%</td></tr> <tr><td>履约评价的类别</td><td><input type="checkbox"/>一级支付节点 <input type="checkbox"/>二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/>三级支付节点</td></tr> <tr><td>计划工期</td><td>2021年10月1日—2021年10月31日</td></tr> <tr><td>实际工期</td><td>2021年10月1日—2021年10月31日</td></tr> </table> <p>节点工程自评：</p> <p>三级支付节点：塔楼27-31层顶板混凝土浇筑完成至100% 在塔楼27-31层柱、墙、梁、板结构施工、钢结构柱、梁、桁架板施工、二次结构施工班组进场施工、给排水工程管预埋、电气工程预埋、消防工程施工、防水工程套管预埋等工程施工过程中，我们监理人员能够主动、积极、科学、客观的配合各方，推进现场施工，严格控制材料进场质量，做到先检后用。严格按照图纸和规范验收，砼浇筑等重要节点的过程中全程旁站，质量得到控制。高效且全力完成各项任务指标，热情监理，主动控制工程的质量、安全、进度，目前都处于可控状态。</p> <p style="text-align: center;"> 签字：2021.10.27</p> <p>监理单位意见： 已履行节点的监理服务工作 自评优良，请按支付节点进度款。 总监理工程师签字：白日期：2021.10.27 (总监理工程师执业证书)</p> <p>履约评价工作小组意见： 小组组长：白日期：2021.10.27 (公章)</p> <p>备注：1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表由工作小组给出初步意见并签字确认。</p>	监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司	工程名称	城建大厦工程	监理合同标段	城建大厦工程监理	支付节点	三级支付节点：塔楼27-31层顶板混凝土浇筑完成至100%	履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点	计划工期	2021年10月1日—2021年10月31日	实际工期	2021年10月1日—2021年10月31日	<p style="text-align: center;">CJLY-JL-03</p> <p style="text-align: center;">深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>监理单位名称</td><td>深圳华西建设工程管理有限公司</td></tr> <tr><td>工程名称</td><td>城建大厦工程监理</td></tr> <tr><td>评价部门</td><td>深圳市城建置地发展有限公司</td></tr> <tr><td>履约评价的类别</td><td><input type="checkbox"/>一级支付节点 <input type="checkbox"/>二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/>三级支付节点</td></tr> <tr><td>监理合同标段</td><td>城建大厦工程监理</td></tr> <tr><td>节点计划工期</td><td>2021年10月1日—2021年10月31日</td></tr> <tr><td>节点实际工期</td><td>2021年10月1日—2021年10月31日</td></tr> <tr><td>本次履约得分</td><td>90.72</td></tr> <tr><td>履约保证金系数</td><td>100%</td></tr> <tr><td>本期违约金总额</td><td>0元</td></tr> <tr><td>本期违约金明细</td><td>无</td></tr> </table> <p>节点工程内容：</p> <p>根据《城建大厦工程监理》合同的要求，我司已完成本期计量监理工作，明细表中工作内容，具体监理的形象进度描述如下：</p> <p>一、本期形象进度：</p> <p>1. 土建工程：塔楼核心筒施工完成至56层顶层，塔楼外框施工完成至26层顶（外框钢柱、钢梁施工完成至31层顶，桁架板施工完成至26层顶）；</p> <p>2. 给排水工程：塔楼1-36层给排水工程管预埋完成50%，电气预埋预埋工程：1. 塔楼1-36层给排水工程管预埋完成50%；</p> <p>3. 消防预埋预埋工程：1. 塔楼1-36层消防工程管预埋完成0%，2. 塔楼1-36层消防工程套管预埋完成50%；</p> <p>弱电预埋预埋工程：1. 塔楼1-36层给排水工程套管预埋完成50%。</p> <p>目前项目安全、进度、质量可控。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr><th colspan="4">履约评价分项得分</th></tr> <tr><th>序号</th><th>分项内容</th><th>满分值</th><th>评价标准</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>一</td><td>施工单位履约情况</td><td>15</td><td>当期施工单位支付节点履约评价得分 90.72×0.15 13.72</td></tr> <tr><td>二</td><td>人员配备</td><td>7</td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td>人员数量要求</td><td>2</td><td>1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。 1.5</td></tr> <tr><td>3</td><td>专业配置要求</td><td>2</td><td>2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定。 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定。 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不稳定。 2</td></tr> <tr><td>4</td><td>项目总监要求</td><td>3</td><td>3分：具有高度责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平。 1分：具有高度责任心，基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平。 3</td></tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">得分 (Z) : 90.72</p> <p>履约评价工作小组意见（会签）：</p> <p style="text-align: right;">小组组长：白日期：2021.10.27 (公章)</p> <p style="text-align: right;">履约评价办公室意见（会签）：</p> <p style="text-align: right;">(适用一级支付节点履约评价)</p> <p>备注：1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。 2. 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3. 不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该扣分项最多扣分为零为止。</p>	监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司	工程名称	城建大厦工程监理	评价部门	深圳市城建置地发展有限公司	履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点	监理合同标段	城建大厦工程监理	节点计划工期	2021年10月1日—2021年10月31日	节点实际工期	2021年10月1日—2021年10月31日	本次履约得分	90.72	履约保证金系数	100%	本期违约金总额	0元	本期违约金明细	无	履约评价分项得分				序号	分项内容	满分值	评价标准	一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 90.72×0.15 13.72	二	人员配备	7		2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。 1.5	3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定。 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定。 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不稳定。 2	4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平。 1分：具有高度责任心，基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平。 3
监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司																																																																
工程名称	城建大厦工程																																																																
监理合同标段	城建大厦工程监理																																																																
支付节点	三级支付节点：塔楼27-31层顶板混凝土浇筑完成至100%																																																																
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点																																																																
计划工期	2021年10月1日—2021年10月31日																																																																
实际工期	2021年10月1日—2021年10月31日																																																																
监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司																																																																
工程名称	城建大厦工程监理																																																																
评价部门	深圳市城建置地发展有限公司																																																																
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点																																																																
监理合同标段	城建大厦工程监理																																																																
节点计划工期	2021年10月1日—2021年10月31日																																																																
节点实际工期	2021年10月1日—2021年10月31日																																																																
本次履约得分	90.72																																																																
履约保证金系数	100%																																																																
本期违约金总额	0元																																																																
本期违约金明细	无																																																																
履约评价分项得分																																																																	
序号	分项内容	满分值	评价标准																																																														
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 90.72×0.15 13.72																																																														
二	人员配备	7																																																															
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。 1.5																																																														
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定。 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定。 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不稳定。 2																																																														
4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平。 1分：具有高度责任心，基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平。 3																																																														

2021.11.01—2022.02.25

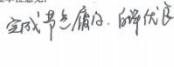
<p>CJLY-JL-02</p> <p>深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表</p> <p>编号：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <tr> <td>监 理 单 位 名 称</td> <td colspan="3">深圳华西建设工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>工 程 名 称</td> <td colspan="3">城建大厦工程</td> </tr> <tr> <td>监 理 合 同 标 段</td> <td colspan="3">城建大厦工程监理</td> </tr> <tr> <td>支 付 节 点</td> <td colspan="3">三级支付节点：塔楼32-36层顶板混凝土浇筑完成至100%。地下室二构完成100%</td> </tr> <tr> <td>履 约 评 价 的 类 别</td> <td><input type="checkbox"/>一级支付节点</td> <td><input type="checkbox"/>二级支付节点</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>三级支付节点</td> </tr> <tr> <td>计 划 工 期</td> <td>2021年11月1日—2022年2月25日</td> <td>实 际 工 期</td> <td>2021年11月1日—2022年2月25日</td> </tr> <tr> <td colspan="4">节点工程自评：</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <p>三级支付节点，塔楼32-36层顶板混凝土浇筑完成至100% 在塔楼32-36层柱、墙、梁、板结构施工、钢构柱、梁、桁架板施工、地下室二次结构施工组施工、给排水工程套管预埋、电气工程、弱电工程预埋、消防工程预埋等工程施工过程中，我们监理人严格按照主动、积极、科学、客观的配合各方，推动现场施工，严格控制材料进场质量，做到先检后用。严格执行图纸和规范验收，论述节点重要性的工程中心组旁站，质量得到控制。高效且全力完成各项任务指标，热情监理，主动控制工程的质量、安全、进度。目前都处于可控状态。</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="4">监理单位意见：</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <p>吴军、陈军、黄晓林。 项目经理：吴军 项目副经理：陈军 技术负责人：黄晓林。 日期：2022.3.10 (公章)</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="4">备注</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <p>1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约的评价申请表小组须给出初步意见并签字确认。</p> </td> </tr> </table>	监 理 单 位 名 称	深圳华西建设工程管理有限公司			工 程 名 称	城建大厦工程			监 理 合 同 标 段	城建大厦工程监理			支 付 节 点	三级支付节点：塔楼32-36层顶板混凝土浇筑完成至100%。地下室二构完成100%			履 约 评 价 的 类 别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input type="checkbox"/> 二级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点	计 划 工 期	2021年11月1日—2022年2月25日	实 际 工 期	2021年11月1日—2022年2月25日	节点工程自评：				<p>三级支付节点，塔楼32-36层顶板混凝土浇筑完成至100% 在塔楼32-36层柱、墙、梁、板结构施工、钢构柱、梁、桁架板施工、地下室二次结构施工组施工、给排水工程套管预埋、电气工程、弱电工程预埋、消防工程预埋等工程施工过程中，我们监理人严格按照主动、积极、科学、客观的配合各方，推动现场施工，严格控制材料进场质量，做到先检后用。严格执行图纸和规范验收，论述节点重要性的工程中心组旁站，质量得到控制。高效且全力完成各项任务指标，热情监理，主动控制工程的质量、安全、进度。目前都处于可控状态。</p>								监理单位意见：				<p>吴军、陈军、黄晓林。 项目经理：吴军 项目副经理：陈军 技术负责人：黄晓林。 日期：2022.3.10 (公章)</p>				备注				<p>1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约的评价申请表小组须给出初步意见并签字确认。</p>				<p>CJLY-JL-03</p> <p>深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <tr> <td>监 理 单 位 名 称</td> <td colspan="3">深圳华西建设工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>工 程 名 称</td> <td colspan="3">城建大厦工程监理</td> </tr> <tr> <td>评 价 部 门</td> <td colspan="3">深圳市城市建设发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>履 约 评 价 的 类 别</td> <td colspan="3"><input type="checkbox"/>一级支付节点 <input type="checkbox"/>二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/>三级支付节点</td> </tr> <tr> <td>监 理 合 同 执 行 情 况</td> <td>建设大厦工程监理</td> <td>评 价 月 期</td> <td>2021年11月1日—2022年2月25日</td> </tr> <tr> <td>节 点 计 划 期</td> <td>2021年11月1日—2022年2月25日</td> <td>节 点 实 际 工 期</td> <td>2021年11月1日—2022年2月25日</td> </tr> <tr> <td>本 节 点 的 价 值 分</td> <td>98.55</td> <td>工 期</td> <td>超期 0 /滞后 0 天 (计划期误差 %)</td> </tr> <tr> <td>期 初 金 额 及 变 动</td> <td>100%</td> <td>本 节 约 的 金 额</td> <td>0 元</td> </tr> <tr> <td>本 节 约 的 金 额</td> <td colspan="3">无</td> </tr> <tr> <td colspan="4">节点工程内容：</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <p>根据《城建大厦工程监理》合同的要求，我司已完成本期计量监理工作。明细表中工作内容，具体监理的形象进度描述如下：</p> <p>1. 本基形象进度： 土建工程：1. 三级支付节点：塔楼32-36层顶板混凝土浇筑完成至100%。地下室二构完成100%</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="4">目前项目安全、进度、质量情况：</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <thead> <tr> <th colspan="3">履 约 评 价 分 值 得 分</th> <th>得 分</th> </tr> <tr> <th>序 号</th> <th>分 项 内 容</th> <th>满 分 值</th> <th>评 价 标 准</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一</td> <td>施 工 单 位 情 况</td> <td>15</td> <td>当期施工单位支付节点履约评价得分 (90.35) × 0.15</td> <td>13.55</td> </tr> <tr> <td>二</td> <td>人 员 配 备</td> <td>7</td> <td></td> <td>6.5</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>人 员 数 量 要 求</td> <td>2</td> <td>1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。</td> <td>1.5</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>专 业 配 置 要 求</td> <td>2</td> <td>2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较搭配。 1分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够搭配。 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够搭配。</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>项 目 总 监 要 求</td> <td>3</td> <td>3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平。 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平。 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业业务水平。</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>三</td> <td>履 约 质 量</td> <td>20</td> <td></td> <td>17</td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="4">履 约 评 价 工 作 小 组 意 见 (会签)：</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <p>吴军、陈军、黄晓林。 项目经理：吴军 项目副经理：陈军 技术负责人：黄晓林。 日期：2022.3.10 (公章)</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <tr> <td>五</td> <td>履 约 配 合</td> <td>8</td> <td></td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>配 合 情 况</td> <td>6</td> <td>5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位。施工单位及其他相关部门的工作。 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位。施工单位及其他相关部门的工作。 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位。施工单位及其他相关部门的工作。 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位。施工单位及其他相关部门的工作。</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>保 质 工 作</td> <td>2</td> <td>2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>六</td> <td>不 良 行 为 扣 分 项 (行为扣分)</td> <td>40</td> <td></td> <td>40</td> </tr> <tr> <td></td> <td>合 计</td> <td>100</td> <td></td> <td>90.35</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <p>履 约 评 价 工 作 小 组 意 见 (会签)：</p> <p>吴军、陈军、黄晓林。 项目经理：吴军 项目副经理：陈军 技术负责人：黄晓林。 日期：2022.3.10 (公章)</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <p>(适用一级支付节点履约的评价)</p> <p>1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为唯一编号。 2. 工期延误率=(实际工期-计划工期)/计划工期，工期以日历天数。 3. 不良行为扣分项，发生不扣分的行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良行为扣分标准》进行扣分，该明细扣分项扣分以零分为界。</p> </td> </tr> </table>	监 理 单 位 名 称	深圳华西建设工程管理有限公司			工 程 名 称	城建大厦工程监理			评 价 部 门	深圳市城市建设发展有限公司			履 约 评 价 的 类 别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点			监 理 合 同 执 行 情 况	建设大厦工程监理	评 价 月 期	2021年11月1日—2022年2月25日	节 点 计 划 期	2021年11月1日—2022年2月25日	节 点 实 际 工 期	2021年11月1日—2022年2月25日	本 节 点 的 价 值 分	98.55	工 期	超期 0 /滞后 0 天 (计划期误差 %)	期 初 金 额 及 变 动	100%	本 节 约 的 金 额	0 元	本 节 约 的 金 额	无			节点工程内容：				<p>根据《城建大厦工程监理》合同的要求，我司已完成本期计量监理工作。明细表中工作内容，具体监理的形象进度描述如下：</p> <p>1. 本基形象进度： 土建工程：1. 三级支付节点：塔楼32-36层顶板混凝土浇筑完成至100%。地下室二构完成100%</p>				目前项目安全、进度、质量情况：				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <thead> <tr> <th colspan="3">履 约 评 价 分 值 得 分</th> <th>得 分</th> </tr> <tr> <th>序 号</th> <th>分 项 内 容</th> <th>满 分 值</th> <th>评 价 标 准</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一</td> <td>施 工 单 位 情 况</td> <td>15</td> <td>当期施工单位支付节点履约评价得分 (90.35) × 0.15</td> <td>13.55</td> </tr> <tr> <td>二</td> <td>人 员 配 备</td> <td>7</td> <td></td> <td>6.5</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>人 员 数 量 要 求</td> <td>2</td> <td>1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。</td> <td>1.5</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>专 业 配 置 要 求</td> <td>2</td> <td>2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较搭配。 1分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够搭配。 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够搭配。</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>项 目 总 监 要 求</td> <td>3</td> <td>3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平。 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平。 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业业务水平。</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>三</td> <td>履 约 质 量</td> <td>20</td> <td></td> <td>17</td> </tr> </tbody> </table>				履 约 评 价 分 值 得 分			得 分	序 号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准	一	施 工 单 位 情 况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 (90.35) × 0.15	13.55	二	人 员 配 备	7		6.5	2	人 员 数 量 要 求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	1.5	3	专 业 配 置 要 求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较搭配。 1分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够搭配。 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够搭配。	2	4	项 目 总 监 要 求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平。 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平。 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业业务水平。	3	三	履 约 质 量	20		17	履 约 评 价 工 作 小 组 意 见 (会签)：				<p>吴军、陈军、黄晓林。 项目经理：吴军 项目副经理：陈军 技术负责人：黄晓林。 日期：2022.3.10 (公章)</p>				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <tr> <td>五</td> <td>履 约 配 合</td> <td>8</td> <td></td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>配 合 情 况</td> <td>6</td> <td>5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位。施工单位及其他相关部门的工作。 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位。施工单位及其他相关部门的工作。 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位。施工单位及其他相关部门的工作。 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位。施工单位及其他相关部门的工作。</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>保 质 工 作</td> <td>2</td> <td>2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>六</td> <td>不 良 行 为 扣 分 项 (行为扣分)</td> <td>40</td> <td></td> <td>40</td> </tr> <tr> <td></td> <td>合 计</td> <td>100</td> <td></td> <td>90.35</td> </tr> </table>				五	履 约 配 合	8		5	10	配 合 情 况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位。施工单位及其他相关部门的工作。 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位。施工单位及其他相关部门的工作。 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位。施工单位及其他相关部门的工作。 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位。施工单位及其他相关部门的工作。	3	12	保 质 工 作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	2	六	不 良 行 为 扣 分 项 (行为扣分)	40		40		合 计	100		90.35	<p>履 约 评 价 工 作 小 组 意 见 (会签)：</p> <p>吴军、陈军、黄晓林。 项目经理：吴军 项目副经理：陈军 技术负责人：黄晓林。 日期：2022.3.10 (公章)</p>				<p>(适用一级支付节点履约的评价)</p> <p>1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为唯一编号。 2. 工期延误率=(实际工期-计划工期)/计划工期，工期以日历天数。 3. 不良行为扣分项，发生不扣分的行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良行为扣分标准》进行扣分，该明细扣分项扣分以零分为界。</p>			
监 理 单 位 名 称	深圳华西建设工程管理有限公司																																																																																																																																																																																											
工 程 名 称	城建大厦工程																																																																																																																																																																																											
监 理 合 同 标 段	城建大厦工程监理																																																																																																																																																																																											
支 付 节 点	三级支付节点：塔楼32-36层顶板混凝土浇筑完成至100%。地下室二构完成100%																																																																																																																																																																																											
履 约 评 价 的 类 别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input type="checkbox"/> 二级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点																																																																																																																																																																																									
计 划 工 期	2021年11月1日—2022年2月25日	实 际 工 期	2021年11月1日—2022年2月25日																																																																																																																																																																																									
节点工程自评：																																																																																																																																																																																												
<p>三级支付节点，塔楼32-36层顶板混凝土浇筑完成至100% 在塔楼32-36层柱、墙、梁、板结构施工、钢构柱、梁、桁架板施工、地下室二次结构施工组施工、给排水工程套管预埋、电气工程、弱电工程预埋、消防工程预埋等工程施工过程中，我们监理人严格按照主动、积极、科学、客观的配合各方，推动现场施工，严格控制材料进场质量，做到先检后用。严格执行图纸和规范验收，论述节点重要性的工程中心组旁站，质量得到控制。高效且全力完成各项任务指标，热情监理，主动控制工程的质量、安全、进度。目前都处于可控状态。</p>																																																																																																																																																																																												
																																																																																																																																																																																												
监理单位意见：																																																																																																																																																																																												
<p>吴军、陈军、黄晓林。 项目经理：吴军 项目副经理：陈军 技术负责人：黄晓林。 日期：2022.3.10 (公章)</p>																																																																																																																																																																																												
备注																																																																																																																																																																																												
<p>1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约的评价申请表小组须给出初步意见并签字确认。</p>																																																																																																																																																																																												
监 理 单 位 名 称	深圳华西建设工程管理有限公司																																																																																																																																																																																											
工 程 名 称	城建大厦工程监理																																																																																																																																																																																											
评 价 部 门	深圳市城市建设发展有限公司																																																																																																																																																																																											
履 约 评 价 的 类 别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点																																																																																																																																																																																											
监 理 合 同 执 行 情 况	建设大厦工程监理	评 价 月 期	2021年11月1日—2022年2月25日																																																																																																																																																																																									
节 点 计 划 期	2021年11月1日—2022年2月25日	节 点 实 际 工 期	2021年11月1日—2022年2月25日																																																																																																																																																																																									
本 节 点 的 价 值 分	98.55	工 期	超期 0 /滞后 0 天 (计划期误差 %)																																																																																																																																																																																									
期 初 金 额 及 变 动	100%	本 节 约 的 金 额	0 元																																																																																																																																																																																									
本 节 约 的 金 额	无																																																																																																																																																																																											
节点工程内容：																																																																																																																																																																																												
<p>根据《城建大厦工程监理》合同的要求，我司已完成本期计量监理工作。明细表中工作内容，具体监理的形象进度描述如下：</p> <p>1. 本基形象进度： 土建工程：1. 三级支付节点：塔楼32-36层顶板混凝土浇筑完成至100%。地下室二构完成100%</p>																																																																																																																																																																																												
目前项目安全、进度、质量情况：																																																																																																																																																																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <thead> <tr> <th colspan="3">履 约 评 价 分 值 得 分</th> <th>得 分</th> </tr> <tr> <th>序 号</th> <th>分 项 内 容</th> <th>满 分 值</th> <th>评 价 标 准</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一</td> <td>施 工 单 位 情 况</td> <td>15</td> <td>当期施工单位支付节点履约评价得分 (90.35) × 0.15</td> <td>13.55</td> </tr> <tr> <td>二</td> <td>人 员 配 备</td> <td>7</td> <td></td> <td>6.5</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>人 员 数 量 要 求</td> <td>2</td> <td>1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。</td> <td>1.5</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>专 业 配 置 要 求</td> <td>2</td> <td>2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较搭配。 1分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够搭配。 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够搭配。</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>项 目 总 监 要 求</td> <td>3</td> <td>3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平。 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平。 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业业务水平。</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>三</td> <td>履 约 质 量</td> <td>20</td> <td></td> <td>17</td> </tr> </tbody> </table>				履 约 评 价 分 值 得 分			得 分	序 号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准	一	施 工 单 位 情 况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 (90.35) × 0.15	13.55	二	人 员 配 备	7		6.5	2	人 员 数 量 要 求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	1.5	3	专 业 配 置 要 求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较搭配。 1分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够搭配。 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够搭配。	2	4	项 目 总 监 要 求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平。 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平。 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业业务水平。	3	三	履 约 质 量	20		17																																																																																																																																																			
履 约 评 价 分 值 得 分			得 分																																																																																																																																																																																									
序 号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准																																																																																																																																																																																									
一	施 工 单 位 情 况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 (90.35) × 0.15	13.55																																																																																																																																																																																								
二	人 员 配 备	7		6.5																																																																																																																																																																																								
2	人 员 数 量 要 求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	1.5																																																																																																																																																																																								
3	专 业 配 置 要 求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较搭配。 1分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够搭配。 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够搭配。	2																																																																																																																																																																																								
4	项 目 总 监 要 求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平。 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平。 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业业务水平。	3																																																																																																																																																																																								
三	履 约 质 量	20		17																																																																																																																																																																																								
履 约 评 价 工 作 小 组 意 见 (会签)：																																																																																																																																																																																												
<p>吴军、陈军、黄晓林。 项目经理：吴军 项目副经理：陈军 技术负责人：黄晓林。 日期：2022.3.10 (公章)</p>																																																																																																																																																																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <tr> <td>五</td> <td>履 约 配 合</td> <td>8</td> <td></td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>配 合 情 况</td> <td>6</td> <td>5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位。施工单位及其他相关部门的工作。 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位。施工单位及其他相关部门的工作。 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位。施工单位及其他相关部门的工作。 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位。施工单位及其他相关部门的工作。</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>保 质 工 作</td> <td>2</td> <td>2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>六</td> <td>不 良 行 为 扣 分 项 (行为扣分)</td> <td>40</td> <td></td> <td>40</td> </tr> <tr> <td></td> <td>合 计</td> <td>100</td> <td></td> <td>90.35</td> </tr> </table>				五	履 约 配 合	8		5	10	配 合 情 况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位。施工单位及其他相关部门的工作。 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位。施工单位及其他相关部门的工作。 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位。施工单位及其他相关部门的工作。 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位。施工单位及其他相关部门的工作。	3	12	保 质 工 作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	2	六	不 良 行 为 扣 分 项 (行为扣分)	40		40		合 计	100		90.35																																																																																																																																																																
五	履 约 配 合	8		5																																																																																																																																																																																								
10	配 合 情 况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位。施工单位及其他相关部门的工作。 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位。施工单位及其他相关部门的工作。 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位。施工单位及其他相关部门的工作。 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位。施工单位及其他相关部门的工作。	3																																																																																																																																																																																								
12	保 质 工 作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	2																																																																																																																																																																																								
六	不 良 行 为 扣 分 项 (行为扣分)	40		40																																																																																																																																																																																								
	合 计	100		90.35																																																																																																																																																																																								
<p>履 约 评 价 工 作 小 组 意 见 (会签)：</p> <p>吴军、陈军、黄晓林。 项目经理：吴军 项目副经理：陈军 技术负责人：黄晓林。 日期：2022.3.10 (公章)</p>																																																																																																																																																																																												
<p>(适用一级支付节点履约的评价)</p> <p>1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为唯一编号。 2. 工期延误率=(实际工期-计划工期)/计划工期，工期以日历天数。 3. 不良行为扣分项，发生不扣分的行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良行为扣分标准》进行扣分，该明细扣分项扣分以零分为界。</p>																																																																																																																																																																																												

2022.02.25-2022.04.25

CJLY-JL-02

**深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表**

编号：

监 理 单 位 名 称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工 程 名 称	城建大厦工程		
监 球 合 同 段	城建大厦工程监理		
支 付 节 点	三级支付节点：塔楼42-46层顶板混凝土浇筑完成至100%，塔楼11-20层二构完成100%，钢结构及安装预埋件进度支付。		
履 约 的 评 价 的 类 别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点		
计 划 工 期	2022年2月25日—2022年4月25日	实 际 工 期	2022年2月25日—2022年4月24日
节点工程自评：			
<p>三级支付节点：塔楼42-46层顶板混凝土浇筑完成至100%，塔楼11-20层二构完成100%，钢结构及安装预埋件进度支付。</p> <p>二级支付节点：地下室、裙楼每完成25%时，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费），塔楼每完成20%时，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）。</p> <p>一级支付节点：地下室、裙楼每完成10%，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）。</p> <p>在塔楼4-6层柱、墙、梁、楼板施工完成后，根据图纸及设计文件，塔楼4-6层施工至10层施工后，塔楼给排水工程42-46层施工、塔楼空调通风工程42-46层施工、塔楼电气工程42-46层施工、塔楼消防工程4-30层施工、塔楼给排水工程42-46层施工、塔楼留预埋工程42-46层施工、安装预留预埋结构进度施工。我们监理人员能主动、积极、科学、客观的配合各方，推进建设施工。严格控制材料进场质量，做到先检后用。严格按照图纸和规范要求，砼浇筑等施工质量得到控制，高效且全力完成各项任务指标，热情监造，主动控制工程的质量、安全、进度。目前都处于可控状态。</p>			
项目经理部 签字：  日期： 2022.4.18			
监理单位意见：  总监理工程师签字：  日期： 2022.4.18 小组组长：  日期： 2022.4.18 (公章)			
备 注	1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表由工作小组须给出初步意见并签字确认。		

CJLY-JL-03

**深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价表**

监 球 单 位 名 称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工 程 名 称	城建大厦工程监理		
评 价 会 员 部	深圳城市建设监理有限公司		
履 约 的 评 价 的 类 别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点		
监 球 工 期	2022年2月25日—2022年4月25日	评 价 期 间	2022年2月25日—2022年4月24日
本 项 目 的 评 价 得 分	91.16%		超前 1 / 落后 0 天 (工期延误率 %)
履 约 的 评 价 的 项 目	100%		本期违约金总额 0 元
本 项 目 的 具 体 说 明	无		

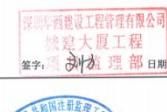
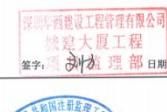
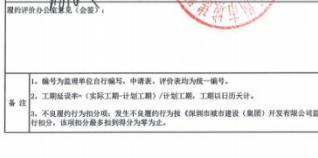
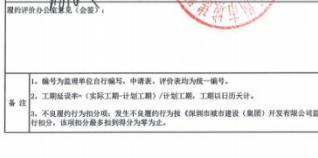
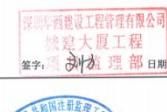
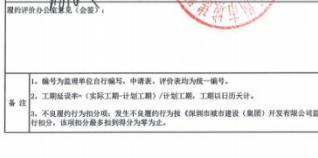
评价内容：

根据《城建大厦工程监理》合同的要求，我方已完成本期计划监理工作，明细表中内容，具体监理的形象进度如下：

- 、本期形象进度：
- 1-6层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 2-3层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 3-4层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 4-5层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 5-6层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 6-7层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 7-8层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 8-9层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 9-10层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 10-11层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 11-12层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 12-13层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 13-14层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 14-15层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 15-16层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 16-17层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 17-18层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 18-19层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 19-20层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 20-21层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 21-22层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 22-23层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 23-24层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 24-25层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 25-26层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 26-27层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 27-28层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 28-29层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 29-30层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 30-31层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 31-32层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 32-33层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 33-34层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 34-35层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 35-36层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 36-37层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 37-38层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 38-39层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 39-40层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 40-41层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 41-42层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 42-43层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 43-44层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 44-45层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 45-46层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 46-47层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 47-48层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 48-49层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 49-50层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 50-51层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 51-52层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 52-53层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 53-54层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 54-55层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 55-56层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 56-57层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 57-58层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 58-59层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 59-60层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 60-61层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 61-62层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 62-63层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 63-64层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 64-65层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 65-66层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 66-67层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 67-68层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 68-69层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 69-70层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 70-71层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 71-72层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 72-73层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 73-74层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 74-75层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 75-76层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 76-77层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 77-78层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 78-79层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 79-80层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 80-81层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 81-82层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 82-83层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 83-84层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 84-85层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 85-86层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 86-87层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 87-88层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 88-89层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 89-90层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 90-91层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 91-92层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 92-93层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 93-94层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 94-95层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 95-96层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 96-97层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 97-98层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 98-99层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。
- 99-100层：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%（钢构及安装预埋件进度支付），同时塔楼二层（结构完成）-20层作为主体结构工程。

三、履 约 质 量	20	17	
5	工程质量安全监督	10	8
<p>10分：监理部具备合同约定条件及合同的要求。监理工程师能严格按照有关法律、法规、技术标准及设计文件、建设程序承包合同和监理合同。对工程质量实施有效监控并按时完成施工质量和安全承诺监督责任。</p> <p>6-9分：监理部具备合同约定条件及合同的要求。监理工程师能按照严格地按照有关法律、法规、技术标准及设计文件、建设程序承包合同和监理合同。对工程质量实施有效监控并按时完成施工质量和安全承诺监督责任。</p> <p>0-5分：监理部不具备合同约定条件及合同的要求。监理工程师能按照有关法律、法规、技术标准及设计文件、建设程序承包合同和监理合同。对工程质量实施有效监控并按时完成施工质量和安全承诺监督责任。</p>			
6	工程投资管理	3	3
<p>3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计划、工程支付的工作内容，及时反馈工程变更及工程付款的有关情况。</p> <p>1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计划、工程支付的工作内容，及时反馈工程变更及工程付款的有关情况。</p> <p>0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计划、工程支付的工作内容，不能及时反馈工程变更及工程付款的有关情况。</p>			
7	合 同 管 理	3	3
<p>3分：能够及时公正地按照招标文件及合同的规定执行合同。严格执行、工程进度、费用计划、分包计划、争议仲裁和确认承包人违约的等有合同管理的工作内容。</p> <p>1分：基本能够及时公正地按照招标文件及合同的规定执行合同。严格执行、工程进度、费用计划、分包计划、争议仲裁和确认承包人违约的等有合同管理的工作内容。</p> <p>0分：不能够及时公正地按照招标文件及合同的规定执行合同。严格执行、工程进度、费用计划、分包计划、争议仲裁和确认承包人违约的等有合同管理的工作内容。</p>			
四、履 约 进 度	10	8	
8	资料管理	4	3
<p>4分：能很好及时地按监理规定记录、监测月报和各种检测资料（包括行政决策、财务收支计划和技术决策）的管理工作。</p> <p>3分：能够比较及时地按监理规定记录、监测月报和各种检测资料（包括行政决策、财务收支计划和技术决策）的管理工作。</p> <p>1-2分：基本能够认真及时地按监理规定记录、监测月报和各种检测资料（包括行政决策、财务收支计划和技术决策）的管理工作。</p> <p>0分：不能够认真及时地按监理规定记录、监测月报和各种检测资料（包括行政决策、财务收支计划和技术决策）的管理工作。</p>			
9	工期控制	10	8
<p>10分：能够比认真主动地控制项目的各项施工进度，工期延后5%以上的每延误1%扣1分。</p> <p>6-9分：能够比认真主动地控制项目的各项施工进度，工期延后5%以上的每延误1%扣1分。</p> <p>1-5分：基本能够比认真主动地控制项目的各项施工进度，工期延后5%以上的每延误1%扣1分。</p> <p>0分：不能够比认真主动地控制项目的各项施工进度，工期延后5%以上的每延误1%扣1分。</p>			
10	配 合 情 况	6	3.5
<p>5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其他相关部门的工作。</p> <p>3-4分：能够比主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其他相关部门的工作。</p> <p>1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其他相关部门的工作。</p> <p>0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其他相关部门的工作。</p>			
11	保 密 工 作	2	2
<p>2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。</p> <p>0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p>			
12	不 良 行 为 处 理	40	40
<p>40分：行为分为监理单位自行填写、申请人填写、申请人承认并经申请人盖章等不同行为处理。</p>			
合计 10			
得 分 (Z) : 91.16			
<p>履约评价工作小组意见(会签)： </p> <p>履约评价办公室意见(会签)： </p>			
(适用一级支付节点履约评价)			
<p>1. 编号为监理单位自行填写，申请人、评价者、评价者均为统一编号。</p> <p>2. 工期延误率：(实际工期-计划工期)/计划工期，工期以日历天数。</p> <p>3. 不良行为扣分行为扣分：发生不良行为的扣分为《深圳市城市建设（集团）有限公司监理单位不良行为扣分办法》进行扣分；该级扣分最多的扣分行为扣分为零。</p>			

2022.04.30—2022.05.31

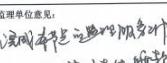
<p>CJLY-JL-02</p> <p>深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表</p> <p>编号：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>监 球 单 位 名 称</td> <td colspan="2">深圳华西建设工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>工 程 名 称</td> <td colspan="2">城建大厦工程</td> </tr> <tr> <td>监 球 合 同 标 段</td> <td colspan="2">城建大厦工程监理</td> </tr> <tr> <td>支 付 节 点</td> <td colspan="2">三级支付节点：塔楼47-51层顶板混凝土浇筑完成至100%，钢结构及安装预埋结构进度支付；同时二次结构完成21-30层作为支付达到条件</td> </tr> <tr> <td>履 约 评 价 的 类 别</td> <td><input type="checkbox"/>一级支付节点</td> <td><input type="checkbox"/>二级支付节点</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>三级支付节点</td> </tr> <tr> <td>计 划 工 期</td> <td>2022年4月30日—2022年5月31日</td> <td>实 际 工 期</td> <td>2022年4月30日—2022年5月31日</td> </tr> <tr> <td>节 点 工 程 自 评：</td> <td colspan="3"> <p>三级支付节点：塔楼47-51层顶板混凝土浇筑完成至100%，钢结构及安装预埋结构进度支付；同时二次结构完成21-30层作为支付达到条件</p> <p>在塔楼47-51层柱、墙、梁、板结构施工、钢构柱施工、梁、桁架板施工、塔楼二次结构施工进度滞后30层，安装预埋随结构进度施工。我们监理人员能主动、积极、科学、客观的配合各方，推进现场施工，严格按照材料进场质量，做到先检后用。严格按照图纸和规范验收。砼浇筑重要节点的过程中全程旁站，质量得到控制，高效且全力完成各项任务指标。热情益意，主动控制工程的质量、安全、进度。目前都处于可控状态。</p> <p style="text-align: right;"> 签字:  日期: 2022.5.18</p> </td> </tr> <tr> <td>监 球 理 单 位 意 见：</td> <td colspan="3"> <p>已完成浇筑，待拆模。</p> <p>质量、安全、顺利交接。 项目经理： 日期: 2022.5.18 小组组长： 日期: 2022.5.18</p> </td> </tr> <tr> <td>备 注</td> <td colspan="3"> <p>1. 编号为监理单位自行编号，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价中履约的评价工作小组须给出初步意见并签字确认。</p> </td> </tr> </table>	监 球 单 位 名 称	深圳华西建设工程管理有限公司		工 程 名 称	城建大厦工程		监 球 合 同 标 段	城建大厦工程监理		支 付 节 点	三级支付节点：塔楼47-51层顶板混凝土浇筑完成至100%，钢结构及安装预埋结构进度支付；同时二次结构完成21-30层作为支付达到条件		履 约 评 价 的 类 别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input type="checkbox"/> 二级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点	计 划 工 期	2022年4月30日—2022年5月31日	实 际 工 期	2022年4月30日—2022年5月31日	节 点 工 程 自 评：	<p>三级支付节点：塔楼47-51层顶板混凝土浇筑完成至100%，钢结构及安装预埋结构进度支付；同时二次结构完成21-30层作为支付达到条件</p> <p>在塔楼47-51层柱、墙、梁、板结构施工、钢构柱施工、梁、桁架板施工、塔楼二次结构施工进度滞后30层，安装预埋随结构进度施工。我们监理人员能主动、积极、科学、客观的配合各方，推进现场施工，严格按照材料进场质量，做到先检后用。严格按照图纸和规范验收。砼浇筑重要节点的过程中全程旁站，质量得到控制，高效且全力完成各项任务指标。热情益意，主动控制工程的质量、安全、进度。目前都处于可控状态。</p> <p style="text-align: right;"> 签字:  日期: 2022.5.18</p>			监 球 理 单 位 意 见：	<p>已完成浇筑，待拆模。</p> <p>质量、安全、顺利交接。 项目经理： 日期: 2022.5.18 小组组长： 日期: 2022.5.18</p>			备 注	<p>1. 编号为监理单位自行编号，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价中履约的评价工作小组须给出初步意见并签字确认。</p>			<p style="text-align: center;">CJLY-JL-03</p> <p>深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>监 球 单 位 名 称</td> <td colspan="2">深圳华西建设工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>工 程 名 称</td> <td colspan="2">城建大厦工程监理</td> </tr> <tr> <td>计 划 合 同 期 限</td> <td>2022年4月30日—2022年5月31日</td> <td>评 价 期 限</td> <td>2022年4月30日—2022年5月31日</td> </tr> <tr> <td>节 点 计 划 期 限</td> <td>2022年4月30日—2022年5月31日</td> <td>节 点 实 工 期</td> <td>2022年4月30日—2022年5月31日</td> </tr> <tr> <td>本 项 目 评 价 得 分</td> <td>90.56</td> <td>工 程 延 期</td> <td>超前 0 天(工程延误率 0%)</td> </tr> <tr> <td>履 约 评 价 文 件 系 统</td> <td>Y</td> <td>本 项 目 价 钱 总 额</td> <td>0 元</td> </tr> <tr> <td>本 项 目 价 钱 明 细</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>当 事 人 工 作 内 容：</td> <td colspan="3"> <p>根据《城建大厦工程监理》合同的要求，我司已完成本期计量监理工作，明细表中工作内容，具体监理的形象进度描述如下：</p> <p>一、主要形象进度：</p> <p>土建工程：塔楼47-51层顶板混凝土浇筑完成至100%，钢结构及安装预埋结构进度；同时二次结构完成21-30层完成。</p> </td> </tr> <tr> <td>目 前 项 目 安 全、进 度、质 量 可 行：</td> <td colspan="3"> <p>履约评价分项得分</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>序 号</th> <th>分 项 内 容</th> <th>满 分 值</th> <th>评 价 标 准</th> <th>得 分</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一</td> <td>施 工 单 位 配 置 情 况</td> <td>15</td> <td>当期施工单位支付节点履约评价得 90.56 × 0.15</td> <td>13.58</td> </tr> <tr> <td>二</td> <td>人 员 配 备</td> <td>7</td> <td></td> <td>6.5</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>人 员 数 量 要 求</td> <td>2</td> <td>1-2分，配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。</td> <td>1.5</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>专 业 配 置 要 求</td> <td>2</td> <td>2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员较均衡。 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员较均衡。 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不均衡。</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>项 目 总 监 要 求</td> <td>3</td> <td>3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平。 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平。 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> <tr> <td>履 约 评 价 工 作 小 组 意 见：</td> <td colspan="3"> <p>得分 (21) : 90.56</p> <p>质量、安全、顺利交接。 项目经理： 日期: 2022.5.18 小组组长： 日期: 2022.5.18</p> </td> </tr> <tr> <td>各 备 注</td> <td colspan="3"> <p>(适用一级支付节点履约评价)</p> <p>1. 编号为监理单位自行编号，申请表、评价表均为统一编号。 2. 工期延误和《实际工期-计划工期》/计划工期，工期延误率以天计。 3. 不良履行行为扣分项：更不严重的行按《深圳城市建设（集团）有限公司监理单位不良履行的行为扣分标准》进行扣分，该项扣分最多扣得分为零分为止。</p> </td> </tr> </table>	监 球 单 位 名 称	深圳华西建设工程管理有限公司		工 程 名 称	城建大厦工程监理		计 划 合 同 期 限	2022年4月30日—2022年5月31日	评 价 期 限	2022年4月30日—2022年5月31日	节 点 计 划 期 限	2022年4月30日—2022年5月31日	节 点 实 工 期	2022年4月30日—2022年5月31日	本 项 目 评 价 得 分	90.56	工 程 延 期	超前 0 天(工程延误率 0%)	履 约 评 价 文 件 系 统	Y	本 项 目 价 钱 总 额	0 元	本 项 目 价 钱 明 细				当 事 人 工 作 内 容：	<p>根据《城建大厦工程监理》合同的要求，我司已完成本期计量监理工作，明细表中工作内容，具体监理的形象进度描述如下：</p> <p>一、主要形象进度：</p> <p>土建工程：塔楼47-51层顶板混凝土浇筑完成至100%，钢结构及安装预埋结构进度；同时二次结构完成21-30层完成。</p>			目 前 项 目 安 全、进 度、质 量 可 行：	<p>履约评价分项得分</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>序 号</th> <th>分 项 内 容</th> <th>满 分 值</th> <th>评 价 标 准</th> <th>得 分</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一</td> <td>施 工 单 位 配 置 情 况</td> <td>15</td> <td>当期施工单位支付节点履约评价得 90.56 × 0.15</td> <td>13.58</td> </tr> <tr> <td>二</td> <td>人 员 配 备</td> <td>7</td> <td></td> <td>6.5</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>人 员 数 量 要 求</td> <td>2</td> <td>1-2分，配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。</td> <td>1.5</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>专 业 配 置 要 求</td> <td>2</td> <td>2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员较均衡。 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员较均衡。 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不均衡。</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>项 目 总 监 要 求</td> <td>3</td> <td>3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平。 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平。 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>			序 号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准	得 分	一	施 工 单 位 配 置 情 况	15	当期施工单位支付节点履约评价得 90.56 × 0.15	13.58	二	人 员 配 备	7		6.5	2	人 员 数 量 要 求	2	1-2分，配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	1.5	3	专 业 配 置 要 求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员较均衡。 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员较均衡。 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不均衡。	2	4	项 目 总 监 要 求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平。 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平。 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3	履 约 评 价 工 作 小 组 意 见：	<p>得分 (21) : 90.56</p> <p>质量、安全、顺利交接。 项目经理： 日期: 2022.5.18 小组组长： 日期: 2022.5.18</p>			各 备 注	<p>(适用一级支付节点履约评价)</p> <p>1. 编号为监理单位自行编号，申请表、评价表均为统一编号。 2. 工期延误和《实际工期-计划工期》/计划工期，工期延误率以天计。 3. 不良履行行为扣分项：更不严重的行按《深圳城市建设（集团）有限公司监理单位不良履行的行为扣分标准》进行扣分，该项扣分最多扣得分为零分为止。</p>		
监 球 单 位 名 称	深圳华西建设工程管理有限公司																																																																																																								
工 程 名 称	城建大厦工程																																																																																																								
监 球 合 同 标 段	城建大厦工程监理																																																																																																								
支 付 节 点	三级支付节点：塔楼47-51层顶板混凝土浇筑完成至100%，钢结构及安装预埋结构进度支付；同时二次结构完成21-30层作为支付达到条件																																																																																																								
履 约 评 价 的 类 别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input type="checkbox"/> 二级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点																																																																																																						
计 划 工 期	2022年4月30日—2022年5月31日	实 际 工 期	2022年4月30日—2022年5月31日																																																																																																						
节 点 工 程 自 评：	<p>三级支付节点：塔楼47-51层顶板混凝土浇筑完成至100%，钢结构及安装预埋结构进度支付；同时二次结构完成21-30层作为支付达到条件</p> <p>在塔楼47-51层柱、墙、梁、板结构施工、钢构柱施工、梁、桁架板施工、塔楼二次结构施工进度滞后30层，安装预埋随结构进度施工。我们监理人员能主动、积极、科学、客观的配合各方，推进现场施工，严格按照材料进场质量，做到先检后用。严格按照图纸和规范验收。砼浇筑重要节点的过程中全程旁站，质量得到控制，高效且全力完成各项任务指标。热情益意，主动控制工程的质量、安全、进度。目前都处于可控状态。</p> <p style="text-align: right;"> 签字:  日期: 2022.5.18</p>																																																																																																								
监 球 理 单 位 意 见：	<p>已完成浇筑，待拆模。</p> <p>质量、安全、顺利交接。 项目经理： 日期: 2022.5.18 小组组长： 日期: 2022.5.18</p>																																																																																																								
备 注	<p>1. 编号为监理单位自行编号，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价中履约的评价工作小组须给出初步意见并签字确认。</p>																																																																																																								
监 球 单 位 名 称	深圳华西建设工程管理有限公司																																																																																																								
工 程 名 称	城建大厦工程监理																																																																																																								
计 划 合 同 期 限	2022年4月30日—2022年5月31日	评 价 期 限	2022年4月30日—2022年5月31日																																																																																																						
节 点 计 划 期 限	2022年4月30日—2022年5月31日	节 点 实 工 期	2022年4月30日—2022年5月31日																																																																																																						
本 项 目 评 价 得 分	90.56	工 程 延 期	超前 0 天(工程延误率 0%)																																																																																																						
履 约 评 价 文 件 系 统	Y	本 项 目 价 钱 总 额	0 元																																																																																																						
本 项 目 价 钱 明 细																																																																																																									
当 事 人 工 作 内 容：	<p>根据《城建大厦工程监理》合同的要求，我司已完成本期计量监理工作，明细表中工作内容，具体监理的形象进度描述如下：</p> <p>一、主要形象进度：</p> <p>土建工程：塔楼47-51层顶板混凝土浇筑完成至100%，钢结构及安装预埋结构进度；同时二次结构完成21-30层完成。</p>																																																																																																								
目 前 项 目 安 全、进 度、质 量 可 行：	<p>履约评价分项得分</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>序 号</th> <th>分 项 内 容</th> <th>满 分 值</th> <th>评 价 标 准</th> <th>得 分</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一</td> <td>施 工 单 位 配 置 情 况</td> <td>15</td> <td>当期施工单位支付节点履约评价得 90.56 × 0.15</td> <td>13.58</td> </tr> <tr> <td>二</td> <td>人 员 配 备</td> <td>7</td> <td></td> <td>6.5</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>人 员 数 量 要 求</td> <td>2</td> <td>1-2分，配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。</td> <td>1.5</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>专 业 配 置 要 求</td> <td>2</td> <td>2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员较均衡。 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员较均衡。 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不均衡。</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>项 目 总 监 要 求</td> <td>3</td> <td>3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平。 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平。 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>			序 号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准	得 分	一	施 工 单 位 配 置 情 况	15	当期施工单位支付节点履约评价得 90.56 × 0.15	13.58	二	人 员 配 备	7		6.5	2	人 员 数 量 要 求	2	1-2分，配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	1.5	3	专 业 配 置 要 求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员较均衡。 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员较均衡。 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不均衡。	2	4	项 目 总 监 要 求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平。 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平。 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3																																																																								
序 号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准	得 分																																																																																																					
一	施 工 单 位 配 置 情 况	15	当期施工单位支付节点履约评价得 90.56 × 0.15	13.58																																																																																																					
二	人 员 配 备	7		6.5																																																																																																					
2	人 员 数 量 要 求	2	1-2分，配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	1.5																																																																																																					
3	专 业 配 置 要 求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员较均衡。 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员较均衡。 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不均衡。	2																																																																																																					
4	项 目 总 监 要 求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平。 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平。 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3																																																																																																					
履 约 评 价 工 作 小 组 意 见：	<p>得分 (21) : 90.56</p> <p>质量、安全、顺利交接。 项目经理： 日期: 2022.5.18 小组组长： 日期: 2022.5.18</p>																																																																																																								
各 备 注	<p>(适用一级支付节点履约评价)</p> <p>1. 编号为监理单位自行编号，申请表、评价表均为统一编号。 2. 工期延误和《实际工期-计划工期》/计划工期，工期延误率以天计。 3. 不良履行行为扣分项：更不严重的行按《深圳城市建设（集团）有限公司监理单位不良履行的行为扣分标准》进行扣分，该项扣分最多扣得分为零分为止。</p>																																																																																																								

2022. 06. 01–2022. 08. 31

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

编号：

监 理 单 位 名 称		深圳华西建设工程管理有限公司	
工 程 名 称		城建大厦工程	
监 理 合 同 标 次		城建大厦工程监理	
支 付 节 点		土建三级支付节点：塔楼抹灰1~20层完成至100%（含墙面安装专业线管预埋）；及总包确认的标高偏差合格。机电二级支付节点：地下室高压变配电工程；塔楼高压变配电工程；塔楼变压器进场并验收合格；塔楼空压机房、卫生间风机房以1~21层风机电控配线并验收合格；塔楼电气工程；地下泵房电气工程；三相进线并验收合格；塔楼防排烟工程；塔楼1~21层风机电控配线并验收合格；地下室防排烟工程；风机电控配线并验收合格；塔楼防排烟工程；塔楼1~21层风机电控配线并验收合格；及总包已确认的标高偏差合格。	
履约评价的类别		<input checked="" type="checkbox"/> 一级支付节点	<input type="checkbox"/> 二级支付节点
计 划 工 期		2022年6月1日—2022年8月31日	实 际 工 期
2022年6月1日—2022年8月31日			
节点工作自评：			
土建三级支付节点：塔楼抹灰1~20层完成至100%（含墙面安装专业线管预埋）。 机电二级支付节点：地下室高压变配电工程；塔楼高压变配电工程；塔楼变压器进场并验收合格；塔楼空压机房、卫生间风机房以1~21层风机电控配线并验收合格；塔楼电气工程；地下泵房电气工程；三相进线并验收合格；塔楼防排烟工程；塔楼1~21层风机电控配线并验收合格；地下室防排烟工程；风机电控配线并验收合格；塔楼防排烟工程；塔楼1~21层风机电控配线并验收合格；及总包已确认的标高偏差合格。 在塔楼67~61层柱、梁、梁、楼板结构施工、钢结构施工、梁、柱模板施工、塔楼二结构施工班组施工41~45层，安装精砌结构进度施工，塔楼抹灰1~20层完成至100%（含墙面安装专业线管预埋）。地下室变电站高压变电室、地下室变电站进场并验收合格；地下室电气工程；地下室变电站进场并验收合格；塔楼高压变配电工程；塔楼变压器进场并验收合格；塔楼空压机房、卫生间风机房以1~21层风机电控配线并验收合格；地下室泵房电气工程；三相进线并验收合格；塔楼防排烟工程；塔楼1~21层风机电控配线并验收合格；地下室防排烟工程；风机电控配线并验收合格；塔楼防排烟工程；塔楼1~21层风机电控配线并验收合格；及总包已确认的标高偏差合格。 其他方面的配合各方，能准时到场施工，严格控制材料进场质量，做到先检后用，严格按照图纸和规范验收，经验收等重要节点的过程中全程旁站，质量做到控制，高效且全力完成各项任务指标，热情监理，主动控制工程质量、安全、进度，目前都处于控制状态。			
深圳华西建设工程管理有限公司 城建大厦工程 项目监理部 <small>签字：日期：2022.8.12</small>			
监理单位意见：			
 <small>项目总监理工程师：日期：2022.8.12 (总监理工程师执业章)</small>			
履约评价工作小组意见：			
 <small>小组长：日期：2022.8.12 (公章)</small>			
备 注		1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表的评价工作小组须给出初步意见并签字确认。	

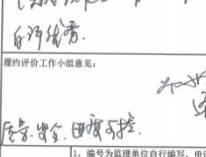
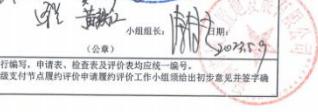
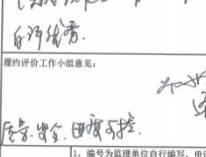
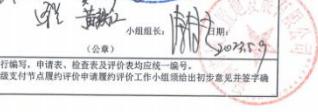
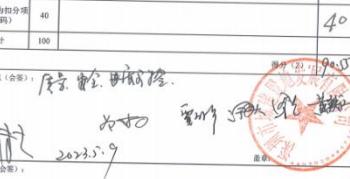
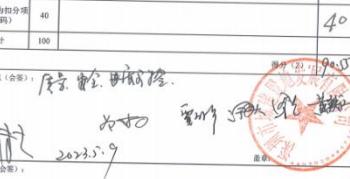
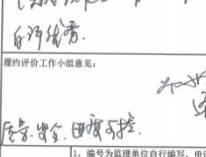
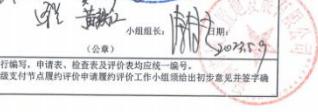
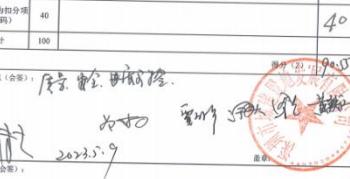
CJLY-JL-03

监 理 单 位 名 称		深圳华西建设工程管理有限公司	
工 程 名 称		城建大厦工程	
评 估 部 门		深圳市城建置地发展有限公司	
		<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点
		<input type="checkbox"/> 二级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点
履 约 的 价 值 判 定			
监 理 合 同 项 目		项 目 施 工 期 间	评 价 周 期
城建大厦工程监理		2022年6月1日—2022年8月31日	2022年6月1日—2022年8月31日
节 点 计 划 工 期		节 点 实 际 工 期	已 支 付 的 费 用 百 分 比
2022年6月1日—2022年8月31日		2022年6月1日—2022年8月31日	90.1%
		I. 期 初	期初 0 / 预留 0 元 (人工费延保率 %)
		II. 期 中	0 元
		III. 期 末	无
期 初 的 资 金 预 留			
期 中 的 资 金 预 留			
期 末 的 资 金 预 留			
节点工作内容：			
根据《城建大厦工程监理》合同的要求，我司已完成本期量监理工作，明细表中工作内容、具体监理的进度描述如下：			
一、本期量监理情况：			
土建三级支付节点：塔楼抹灰1~20层完成至100%（含墙面安装专业线管预埋），及总包已确认的标高偏差合格。 机电二级支付节点：地下室高压变配电工程；塔楼高压变配电工程；塔楼变压器进场并验收合格；塔楼空压机房、卫生间风机房以1~21层风机电控配线并验收合格；地下室电气工程；三相进线并验收合格；塔楼电气工程；地下泵房电气工程；三相进线并验收合格；塔楼防排烟工程；塔楼1~21层风机电控配线并验收合格；地下室防排烟工程；风机电控配线并验收合格；塔楼防排烟工程；塔楼1~21层风机电控配线并验收合格；及总包已确认的标高偏差合格。			
二、本期量监理评价：			
日常项目安全、进度、质量可控。 履约的评价分项得分			
序 号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准
一	施工单位履约的情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分（91.9）×0.15
13.79			
二	人 员 配 备	7	
6			
2	人 员 数 量 要 求	2	1~2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 3分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。
1			
2	专 业 配 置 要 求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员相对稳定。 3分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求且各专业人员不够稳定。
2			
3	项 目 总 目 要 求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平。 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和平常专业的业务水平。 0分：不具有高度责任心、基本的组织协调能力和专业的业务水平。
3			

三	履 约 质 量	20		17.5			
5	工程质量安全管理	10	10分：项目经理能够严格执行相关法律法规、技术标准以及设计文件、建设承包合同和监理合同，对工程质量实施监督管理并对施工质量和安全承担监理责任；				
			6-9分：监理质量能够执行相关法律法规及合同的要求，监督工程师能够比较严格地依照相关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程质量实施监督管理并对施工质量和安全承担监理责任；	9			
			0-5分：监理质量基本符合相关法律法规及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照相关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程质量实施监督管理并对施工质量和安全承担监理责任；				
6	工程投资管理	3	3分：能准确地完成图纸文件及合同约定的工程计划、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的工作；				
			1-2分：基本能够认真准确地完成图纸文件及合同约定的工程计划、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的工作；	3			
			0分：不能够认真准确地完成图纸文件及合同约定的工程计划、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的工作；				
7	合 同 管 理	3	3分：能准确地完成图纸文件及合同规定的请求执行变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	2.5			
			2分：能比较及时公正地完成图纸文件及合同规定的请求执行变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；				
			1分：基本能够及时公正地完成图纸文件及合同规定的请求执行变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；				
8	资 料 管 理	4	4分：能认真及时地做质量记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；				
			3分：能够比较认真及时地做质量记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	3			
			0分：不能够认真及时地做质量记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；				
四	工 期 控 制	10	10分：能够认真主动地控制项目各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期；				
			6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；				
			1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延误5%以上的每延误1%扣1分；				
			0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期，造成工期延误10%以上的。	8.5			

2022. 09. 01-2022. 09. 30

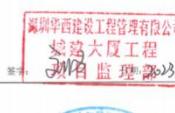
2022.12.01-2023.03.31

<p>CJLY-JL-02</p> <p>深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表</p> <p>编号:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">监理单位名称</td> <td colspan="3">深圳华西建设工程项目管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">新建大厦工程</td> </tr> <tr> <td>监理合同段</td> <td colspan="3">新建大厦工程监理</td> </tr> <tr> <td>支付节点</td> <td colspan="3"> <p>土建二级节点: 西侧浅基坑区域工程桩完成至100%、机电及智能化三级支付节点, 设备(一次或分批)进场并验收合格, 支付设备(一次或分批)价款的80%。(同类设备价款支付次数≤10次); 地下室每完成25%, 分期支付当期已完该专业工程、安装工程价款的20%。塔楼每完成20%, 分期支付当期已完该专业工程、安装工程价款的20%。(不含设备费); 且地下室、裙楼、塔楼单体计算, 不必同时达到。</p> </td> </tr> <tr> <td>履约评价的类别</td> <td><input type="checkbox"/>一级支付节点</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>二级支付节点</td> <td><input type="checkbox"/>三级支付节点</td> </tr> <tr> <td>计划工期</td> <td>2022年12月1日-2023年3月31日</td> <td>实际工期</td> <td>2022年12月1日-2023年3月31日</td> </tr> <tr> <td>节点工程自评:</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>土建二级节点: 西侧浅基坑区域工程桩完成至100%、机电及智能化三级支付节点, 设备(一次或分批)进场并验收合格, 支付设备(一次或分批)价款的80%。(同类设备价款支付次数≤10次); 地下室每完成25%, 分期支付当期已完该专业工程、安装工程价款的20%。塔楼每完成20%, 分期支付当期已完该专业工程、安装工程价款的20%。(不含设备费); 且地下室、裙楼、塔楼单体计算, 不必同时达到。</td> </tr> <tr> <td>签字:</td> <td colspan="3">项目经理: </td> </tr> <tr> <td>监理单位意见:</td> <td colspan="3"> <p>同意该节点评价表。</p> <p>白鸿伟: </p> </td> </tr> <tr> <td>履约评价工作小组意见:</td> <td colspan="3"> <p>小组组长: </p> <p>日期: 2023.5.8</p> </td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3"> <p>1. 编号为监理单位自行编写, 申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点的评价请填写评价工作小组给的初步意见并签字确认。</p> </td> </tr> </table>	监理单位名称	深圳华西建设工程项目管理有限公司			工程名称	新建大厦工程			监理合同段	新建大厦工程监理			支付节点	<p>土建二级节点: 西侧浅基坑区域工程桩完成至100%、机电及智能化三级支付节点, 设备(一次或分批)进场并验收合格, 支付设备(一次或分批)价款的80%。(同类设备价款支付次数≤10次); 地下室每完成25%, 分期支付当期已完该专业工程、安装工程价款的20%。塔楼每完成20%, 分期支付当期已完该专业工程、安装工程价款的20%。(不含设备费); 且地下室、裙楼、塔楼单体计算, 不必同时达到。</p>			履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点	<input type="checkbox"/> 三级支付节点	计划工期	2022年12月1日-2023年3月31日	实际工期	2022年12月1日-2023年3月31日	节点工程自评:				土建二级节点: 西侧浅基坑区域工程桩完成至100%、机电及智能化三级支付节点, 设备(一次或分批)进场并验收合格, 支付设备(一次或分批)价款的80%。(同类设备价款支付次数≤10次); 地下室每完成25%, 分期支付当期已完该专业工程、安装工程价款的20%。塔楼每完成20%, 分期支付当期已完该专业工程、安装工程价款的20%。(不含设备费); 且地下室、裙楼、塔楼单体计算, 不必同时达到。	签字:	项目经理: 			监理单位意见:	<p>同意该节点评价表。</p> <p>白鸿伟: </p>			履约评价工作小组意见:	<p>小组组长: </p> <p>日期: 2023.5.8</p>			备注:	<p>1. 编号为监理单位自行编写, 申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点的评价请填写评价工作小组给的初步意见并签字确认。</p>			<p>CJLY-JL-03</p> <p>深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">监理单位名称</td> <td colspan="3">深圳华西建设工程项目管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">新建大厦工程</td> </tr> <tr> <td>评估报告</td> <td colspan="3">深圳市城市建设开发(集团)有限公司</td> </tr> <tr> <td>履约评价类别</td> <td colspan="3"> <input type="checkbox"/>一级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/>二级支付节点 <input type="checkbox"/>三级支付节点 </td> </tr> <tr> <td>监理合同段</td> <td colspan="3">新建大厦工程监理</td> </tr> <tr> <td>节点计划工期</td> <td colspan="3">2022年12月1日-2023年3月31日</td> </tr> <tr> <td>节点实际工期</td> <td colspan="3">2022年12月1日-2023年3月31日</td> </tr> <tr> <td>本次评价得分部分</td> <td colspan="3">90.9%</td> </tr> <tr> <td>履约评价文件得分</td> <td colspan="3">100%</td> </tr> <tr> <td>本项目造价总额</td> <td colspan="3">本项目造价总额0元</td> </tr> <tr> <td>本项目的总金额</td> <td colspan="3">无</td> </tr> <tr> <td>节点工程内容:</td> <td colspan="3"> <p>根据《新建大厦工程监理》合同的要求, 我司已完成本阶段监理工作, 根据表中工作内容, 具体监理的进度描述如下:</p> <p>1. 本期形象进度:</p> <p>基坑工程: 西侧浅基坑区域工程桩完成至100%、地下室底板浇筑完成。地下室所有顶板和侧墙板浇筑、埋设钢筋和预应力筋, 所有低压配电到货并验收合格。裙楼消防施工、外墙保温施工、风管穿楼板管已完成, 塔楼消防施工、风管穿楼板管已完成。综合楼电气工程: 1-6层桥架安装完成, 配电箱安装完成, 电气火灾探测器系统已完成, 消防广播系统已完成, 电气火灾探测器系统已完成, 地下室智能安全施工工程、综合楼消防施工负1-负5层桥架以及配线桥架安装完成。塔楼智能化施工工程: 机房布线系统、弱电井布线系统、综合布线系统、机房内设备布线完成, 无线对讲系统4-6层布线完成。塔楼智能化施工工程: 机房布线系统、弱电井布线系统、综合布线系统、机房内设备布线完成, 无线对讲系统进线质量, 做好先检先用, 精格接线图对照节点验收, 经浇筑等重要节点过目后会签收结, 质量得到控制, 确效且完全完成各项任务指施, 热情监理, 主动控制工程的质量、安全、进度, 目前处于可控状态。</p> </td> </tr> <tr> <td>履约评价文件得分</td> <td colspan="3"> <p>根据《新建大厦工程监理》合同的要求, 我司已完成本阶段监理工作, 根据表中工作内容, 具体监理的进度描述如下:</p> <p>1. 本期形象进度:</p> <p>基坑工程: 西侧浅基坑区域工程桩完成至100%、地下室底板浇筑完成。地下室所有顶板和侧墙板浇筑、埋设钢筋和预应力筋, 所有低压配电到货并验收合格。裙楼消防施工、外墙保温施工、风管穿楼板管已完成, 塔楼消防施工: 1. 电线敷设已完成, 3. 防雷避雷监控、电气火灾探测器系统已完成, 地下室智能安全施工工程、综合楼消防施工负1-负5层桥架以及配线桥架安装完成。综合楼电气工程: 1-6层桥架安装完成, 配电箱安装完成, 电气火灾探测器系统已完成, 消防广播系统已完成, 地下室智能安全施工工程: 机房布线系统、弱电井布线系统、综合布线系统、机房内设备布线完成, 无线对讲系统4-6层布线完成。综合楼消防施工负1-负5层桥架以及配线桥架安装完成。塔楼智能化施工工程: 机房布线系统、弱电井布线系统、综合布线系统、机房内设备布线完成, 无线对讲系统进线质量, 做好先检先用, 精格接线图对照节点验收, 经浇筑等重要节点过目后会签收结, 质量得到控制, 确效且完全完成各项任务指施, 热情监理, 主动控制工程的质量、安全、进度, 目前处于可控状态。</p> </td> </tr> <tr> <td>序号</td> <td>分项内容</td> <td>满分值</td> <td>评价标准</td> <td>得分</td> </tr> <tr> <td>一</td> <td>施工进度情况</td> <td>15</td> <td>当期施工节点支付节点的评价得分 (90.9×0.15)</td> <td>13.5</td> </tr> <tr> <td>二</td> <td>人员配备</td> <td>7</td> <td></td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>人员数量要求</td> <td>2</td> <td> 1分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。 </td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>专业配置要求</td> <td>2</td> <td> 2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且专业人员比较稳定。 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或专业人员不稳定。 </td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>项目总监要求</td> <td>3</td> <td> 3分: 具有高度责任心, 良好的组织协调能力和业务水平。 2分: 具有高度责任心, 比较好的组织协调能力和较高的业务水平。 1分: 具有高度责任心, 基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平。 0分: 不具有高度责任心, 及时的组织协调能力和专业的业务水平。 </td> <td>3</td> </tr> <tr> <td colspan="5">履约评价工作小组意见(会签): </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>1. 编号为监理单位自行编写, 申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点的评价请填写评价工作小组给的初步意见并签字确认。</p> </td> </tr> </table>	监理单位名称	深圳华西建设工程项目管理有限公司			工程名称	新建大厦工程			评估报告	深圳市城市建设开发(集团)有限公司			履约评价类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点 <input type="checkbox"/> 三级支付节点			监理合同段	新建大厦工程监理			节点计划工期	2022年12月1日-2023年3月31日			节点实际工期	2022年12月1日-2023年3月31日			本次评价得分部分	90.9%			履约评价文件得分	100%			本项目造价总额	本项目造价总额0元			本项目的总金额	无			节点工程内容:	<p>根据《新建大厦工程监理》合同的要求, 我司已完成本阶段监理工作, 根据表中工作内容, 具体监理的进度描述如下:</p> <p>1. 本期形象进度:</p> <p>基坑工程: 西侧浅基坑区域工程桩完成至100%、地下室底板浇筑完成。地下室所有顶板和侧墙板浇筑、埋设钢筋和预应力筋, 所有低压配电到货并验收合格。裙楼消防施工、外墙保温施工、风管穿楼板管已完成, 塔楼消防施工、风管穿楼板管已完成。综合楼电气工程: 1-6层桥架安装完成, 配电箱安装完成, 电气火灾探测器系统已完成, 消防广播系统已完成, 电气火灾探测器系统已完成, 地下室智能安全施工工程、综合楼消防施工负1-负5层桥架以及配线桥架安装完成。塔楼智能化施工工程: 机房布线系统、弱电井布线系统、综合布线系统、机房内设备布线完成, 无线对讲系统4-6层布线完成。塔楼智能化施工工程: 机房布线系统、弱电井布线系统、综合布线系统、机房内设备布线完成, 无线对讲系统进线质量, 做好先检先用, 精格接线图对照节点验收, 经浇筑等重要节点过目后会签收结, 质量得到控制, 确效且完全完成各项任务指施, 热情监理, 主动控制工程的质量、安全、进度, 目前处于可控状态。</p>			履约评价文件得分	<p>根据《新建大厦工程监理》合同的要求, 我司已完成本阶段监理工作, 根据表中工作内容, 具体监理的进度描述如下:</p> <p>1. 本期形象进度:</p> <p>基坑工程: 西侧浅基坑区域工程桩完成至100%、地下室底板浇筑完成。地下室所有顶板和侧墙板浇筑、埋设钢筋和预应力筋, 所有低压配电到货并验收合格。裙楼消防施工、外墙保温施工、风管穿楼板管已完成, 塔楼消防施工: 1. 电线敷设已完成, 3. 防雷避雷监控、电气火灾探测器系统已完成, 地下室智能安全施工工程、综合楼消防施工负1-负5层桥架以及配线桥架安装完成。综合楼电气工程: 1-6层桥架安装完成, 配电箱安装完成, 电气火灾探测器系统已完成, 消防广播系统已完成, 地下室智能安全施工工程: 机房布线系统、弱电井布线系统、综合布线系统、机房内设备布线完成, 无线对讲系统4-6层布线完成。综合楼消防施工负1-负5层桥架以及配线桥架安装完成。塔楼智能化施工工程: 机房布线系统、弱电井布线系统、综合布线系统、机房内设备布线完成, 无线对讲系统进线质量, 做好先检先用, 精格接线图对照节点验收, 经浇筑等重要节点过目后会签收结, 质量得到控制, 确效且完全完成各项任务指施, 热情监理, 主动控制工程的质量、安全、进度, 目前处于可控状态。</p>			序号	分项内容	满分值	评价标准	得分	一	施工进度情况	15	当期施工节点支付节点的评价得分 (90.9×0.15)	13.5	二	人员配备	7		7	2	人员数量要求	2	1分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2	3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且专业人员比较稳定。 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或专业人员不稳定。	2	4	项目总监要求	3	3分: 具有高度责任心, 良好的组织协调能力和业务水平。 2分: 具有高度责任心, 比较好的组织协调能力和较高的业务水平。 1分: 具有高度责任心, 基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平。 0分: 不具有高度责任心, 及时的组织协调能力和专业的业务水平。	3	履约评价工作小组意见(会签): 					<p>1. 编号为监理单位自行编写, 申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点的评价请填写评价工作小组给的初步意见并签字确认。</p>				
监理单位名称	深圳华西建设工程项目管理有限公司																																																																																																																																									
工程名称	新建大厦工程																																																																																																																																									
监理合同段	新建大厦工程监理																																																																																																																																									
支付节点	<p>土建二级节点: 西侧浅基坑区域工程桩完成至100%、机电及智能化三级支付节点, 设备(一次或分批)进场并验收合格, 支付设备(一次或分批)价款的80%。(同类设备价款支付次数≤10次); 地下室每完成25%, 分期支付当期已完该专业工程、安装工程价款的20%。塔楼每完成20%, 分期支付当期已完该专业工程、安装工程价款的20%。(不含设备费); 且地下室、裙楼、塔楼单体计算, 不必同时达到。</p>																																																																																																																																									
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点	<input type="checkbox"/> 三级支付节点																																																																																																																																							
计划工期	2022年12月1日-2023年3月31日	实际工期	2022年12月1日-2023年3月31日																																																																																																																																							
节点工程自评:																																																																																																																																										
土建二级节点: 西侧浅基坑区域工程桩完成至100%、机电及智能化三级支付节点, 设备(一次或分批)进场并验收合格, 支付设备(一次或分批)价款的80%。(同类设备价款支付次数≤10次); 地下室每完成25%, 分期支付当期已完该专业工程、安装工程价款的20%。塔楼每完成20%, 分期支付当期已完该专业工程、安装工程价款的20%。(不含设备费); 且地下室、裙楼、塔楼单体计算, 不必同时达到。																																																																																																																																										
签字:	项目经理: 																																																																																																																																									
监理单位意见:	<p>同意该节点评价表。</p> <p>白鸿伟: </p>																																																																																																																																									
履约评价工作小组意见:	<p>小组组长: </p> <p>日期: 2023.5.8</p>																																																																																																																																									
备注:	<p>1. 编号为监理单位自行编写, 申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点的评价请填写评价工作小组给的初步意见并签字确认。</p>																																																																																																																																									
监理单位名称	深圳华西建设工程项目管理有限公司																																																																																																																																									
工程名称	新建大厦工程																																																																																																																																									
评估报告	深圳市城市建设开发(集团)有限公司																																																																																																																																									
履约评价类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点 <input type="checkbox"/> 三级支付节点																																																																																																																																									
监理合同段	新建大厦工程监理																																																																																																																																									
节点计划工期	2022年12月1日-2023年3月31日																																																																																																																																									
节点实际工期	2022年12月1日-2023年3月31日																																																																																																																																									
本次评价得分部分	90.9%																																																																																																																																									
履约评价文件得分	100%																																																																																																																																									
本项目造价总额	本项目造价总额0元																																																																																																																																									
本项目的总金额	无																																																																																																																																									
节点工程内容:	<p>根据《新建大厦工程监理》合同的要求, 我司已完成本阶段监理工作, 根据表中工作内容, 具体监理的进度描述如下:</p> <p>1. 本期形象进度:</p> <p>基坑工程: 西侧浅基坑区域工程桩完成至100%、地下室底板浇筑完成。地下室所有顶板和侧墙板浇筑、埋设钢筋和预应力筋, 所有低压配电到货并验收合格。裙楼消防施工、外墙保温施工、风管穿楼板管已完成, 塔楼消防施工、风管穿楼板管已完成。综合楼电气工程: 1-6层桥架安装完成, 配电箱安装完成, 电气火灾探测器系统已完成, 消防广播系统已完成, 电气火灾探测器系统已完成, 地下室智能安全施工工程、综合楼消防施工负1-负5层桥架以及配线桥架安装完成。塔楼智能化施工工程: 机房布线系统、弱电井布线系统、综合布线系统、机房内设备布线完成, 无线对讲系统4-6层布线完成。塔楼智能化施工工程: 机房布线系统、弱电井布线系统、综合布线系统、机房内设备布线完成, 无线对讲系统进线质量, 做好先检先用, 精格接线图对照节点验收, 经浇筑等重要节点过目后会签收结, 质量得到控制, 确效且完全完成各项任务指施, 热情监理, 主动控制工程的质量、安全、进度, 目前处于可控状态。</p>																																																																																																																																									
履约评价文件得分	<p>根据《新建大厦工程监理》合同的要求, 我司已完成本阶段监理工作, 根据表中工作内容, 具体监理的进度描述如下:</p> <p>1. 本期形象进度:</p> <p>基坑工程: 西侧浅基坑区域工程桩完成至100%、地下室底板浇筑完成。地下室所有顶板和侧墙板浇筑、埋设钢筋和预应力筋, 所有低压配电到货并验收合格。裙楼消防施工、外墙保温施工、风管穿楼板管已完成, 塔楼消防施工: 1. 电线敷设已完成, 3. 防雷避雷监控、电气火灾探测器系统已完成, 地下室智能安全施工工程、综合楼消防施工负1-负5层桥架以及配线桥架安装完成。综合楼电气工程: 1-6层桥架安装完成, 配电箱安装完成, 电气火灾探测器系统已完成, 消防广播系统已完成, 地下室智能安全施工工程: 机房布线系统、弱电井布线系统、综合布线系统、机房内设备布线完成, 无线对讲系统4-6层布线完成。综合楼消防施工负1-负5层桥架以及配线桥架安装完成。塔楼智能化施工工程: 机房布线系统、弱电井布线系统、综合布线系统、机房内设备布线完成, 无线对讲系统进线质量, 做好先检先用, 精格接线图对照节点验收, 经浇筑等重要节点过目后会签收结, 质量得到控制, 确效且完全完成各项任务指施, 热情监理, 主动控制工程的质量、安全、进度, 目前处于可控状态。</p>																																																																																																																																									
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分																																																																																																																																						
一	施工进度情况	15	当期施工节点支付节点的评价得分 (90.9×0.15)	13.5																																																																																																																																						
二	人员配备	7		7																																																																																																																																						
2	人员数量要求	2	1分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2																																																																																																																																						
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且专业人员比较稳定。 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或专业人员不稳定。	2																																																																																																																																						
4	项目总监要求	3	3分: 具有高度责任心, 良好的组织协调能力和业务水平。 2分: 具有高度责任心, 比较好的组织协调能力和较高的业务水平。 1分: 具有高度责任心, 基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平。 0分: 不具有高度责任心, 及时的组织协调能力和专业的业务水平。	3																																																																																																																																						
履约评价工作小组意见(会签): 																																																																																																																																										
<p>1. 编号为监理单位自行编写, 申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点的评价请填写评价工作小组给的初步意见并签字确认。</p>																																																																																																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">三</td> <td>履约质量</td> <td>20</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">5</td> <td rowspan="2">工程质量安全管理</td> <td>10</td> <td> <p>10分: 监理质量符合相关文件及合同的要求。监理工程师具备必要的监理经验及相关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程序列知识和相应的监理岗位。对工程质量实施监理时施工质量和安全承担监理责任。</p> <p>9分: 监理质量符合相关文件及合同的要求。监理工程师能够比较严格地履行职责, 有较强的组织协调能力, 有较高的专业技术水平, 建设工程序列知识和监理岗位经验, 对工程质量实施监理时施工质量和安全承担监理责任。</p> <p>9分: 监理质量符合相关文件及合同的要求, 监理工程师能够基本掌握有关法律法规、技术标准以及设计文件、建设工程序列知识和监理岗位经验, 对工程质量实施监理时施工质量和安全承担监理责任。</p> </td> </tr> <tr> <td>9</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">6</td> <td rowspan="2">工程投资管理</td> <td>3</td> <td> <p>3分: 能够认真地阅读完成施工标书并合理地制定工程计划、工程支付的工作内容, 及时地就变更签证及工程款的审核工作。</p> <p>6分: 不能够认真地阅读完成施工标书并合理地制定工程计划、工程支付的工作内容, 不能按时完成变更签证及工程款的审核工作。</p> </td> </tr> <tr> <td>2</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">7</td> <td rowspan="2">合同管理</td> <td>3</td> <td> <p>3分: 能够认真地阅读合同文件及合同条款, 并能正确地执行合同变更、工程延期签证、分包签证, 了解和熟悉承发包人约定的有关合同管理的工作。</p> <p>5分: 能够比较认真地阅读合同文件及合同条款, 并能正确地执行合同变更、工程延期、索赔签证及分包签证, 了解和熟悉承发包人约定的有关合同管理的工作。</p> <p>1分: 基本能够认真地阅读合同文件及合同条款, 并能正确地执行合同变更、工程延期签证、索赔签证及分包签证, 了解和熟悉承发包人约定的有关合同管理的工作内容。</p> <p>0分: 不能够按时地阅读合同文件及合同条款, 并能正确地执行合同变更、工程延期签证、索赔签证及分包签证, 了解和熟悉承发包人约定的有关合同管理的工作。</p> </td> </tr> <tr> <td>2.5</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">8</td> <td rowspan="2">资料管理</td> <td>4</td> <td> <p>4分: 能够认真地阅读并理解记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务文件材料和技术档案)的管理工作的。</p> <p>3分: 能够比较认真地阅读并理解记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务文件材料和技术档案)的管理工作的。</p> <p>1-2分: 基本能认真地阅读并理解记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务文件材料和技术档案)的管理工作的。</p> <p>0分: 不能够认真地阅读并理解记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务文件材料和技术档案)的管理工作的。</p> </td> </tr> <tr> <td>3.5</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">四</td> <td rowspan="2">工期控制</td> <td>10</td> <td> <p>10分: 能够认真地编制项目的各阶段工期使其能完成施工组织设计编制的计划工期。</p> <p>9分: 能够比较认真地编制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期。</p> <p>8分: 基本能认真地编制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期。</p> <p>0分: 不能够认真地编制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期。</p> </td> </tr> <tr> <td>8</td> </tr> </table>	三	履约质量	20	17	5	工程质量安全管理	10	<p>10分: 监理质量符合相关文件及合同的要求。监理工程师具备必要的监理经验及相关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程序列知识和相应的监理岗位。对工程质量实施监理时施工质量和安全承担监理责任。</p> <p>9分: 监理质量符合相关文件及合同的要求。监理工程师能够比较严格地履行职责, 有较强的组织协调能力, 有较高的专业技术水平, 建设工程序列知识和监理岗位经验, 对工程质量实施监理时施工质量和安全承担监理责任。</p> <p>9分: 监理质量符合相关文件及合同的要求, 监理工程师能够基本掌握有关法律法规、技术标准以及设计文件、建设工程序列知识和监理岗位经验, 对工程质量实施监理时施工质量和安全承担监理责任。</p>	9	6	工程投资管理	3	<p>3分: 能够认真地阅读完成施工标书并合理地制定工程计划、工程支付的工作内容, 及时地就变更签证及工程款的审核工作。</p> <p>6分: 不能够认真地阅读完成施工标书并合理地制定工程计划、工程支付的工作内容, 不能按时完成变更签证及工程款的审核工作。</p>	2	7	合同管理	3	<p>3分: 能够认真地阅读合同文件及合同条款, 并能正确地执行合同变更、工程延期签证、分包签证, 了解和熟悉承发包人约定的有关合同管理的工作。</p> <p>5分: 能够比较认真地阅读合同文件及合同条款, 并能正确地执行合同变更、工程延期、索赔签证及分包签证, 了解和熟悉承发包人约定的有关合同管理的工作。</p> <p>1分: 基本能够认真地阅读合同文件及合同条款, 并能正确地执行合同变更、工程延期签证、索赔签证及分包签证, 了解和熟悉承发包人约定的有关合同管理的工作内容。</p> <p>0分: 不能够按时地阅读合同文件及合同条款, 并能正确地执行合同变更、工程延期签证、索赔签证及分包签证, 了解和熟悉承发包人约定的有关合同管理的工作。</p>	2.5	8	资料管理	4	<p>4分: 能够认真地阅读并理解记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务文件材料和技术档案)的管理工作的。</p> <p>3分: 能够比较认真地阅读并理解记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务文件材料和技术档案)的管理工作的。</p> <p>1-2分: 基本能认真地阅读并理解记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务文件材料和技术档案)的管理工作的。</p> <p>0分: 不能够认真地阅读并理解记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务文件材料和技术档案)的管理工作的。</p>	3.5	四	工期控制	10	<p>10分: 能够认真地编制项目的各阶段工期使其能完成施工组织设计编制的计划工期。</p> <p>9分: 能够比较认真地编制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期。</p> <p>8分: 基本能认真地编制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期。</p> <p>0分: 不能够认真地编制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期。</p>	8	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">五</td> <td>履约配合</td> <td>8</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">10</td> <td rowspan="2">配合情况</td> <td>6</td> <td> <p>5-6分: 能够主动、负责、及时地配合建设单位, 施工单位及其他相关部门的工作。</p> <p>3-4分: 能够比较主动、负责、及时地配合建设单位, 施工单位及其他相关部门的工作。</p> <p>1-2分: 基本能够主动、负责、及时地配合建设单位, 施工单位及其他相关部门的工作。</p> <p>0分: 不能够主动、负责、及时地配合建设单位, 施工单位及其他相关部门的工作。</p> </td> </tr> <tr> <td>3</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">12</td> <td rowspan="2">保密工作</td> <td>2</td> <td> <p>2分: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料。</p> <p>0分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p> </td> </tr> <tr> <td>2</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">六</td> <td rowspan="2">不良行为扣分项</td> <td>40</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>合 计</td> <td>100</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <p>履约评价工作小组意见(会签): </p> <p>小组组长: </p> <p>履约评价办公室意见(会签): </p> </td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <p>(适用一级支付节点的评价)</p> <p>1. 编号为监理单位自行编写, 申请表、评价表均为统一编号。 2. 工期延误率=(实际工期-计划工期)/计划工期, 工期以日历天计。 3. 不良行为扣分办法: 发生不不良行为的按《深圳市城市建设(集团)有限公司监理单位不良行为扣分办法》进行扣分, 该项扣分最多扣分为零为止。</p> </td> </tr> </table>	五	履约配合	8	5	10	配合情况	6	<p>5-6分: 能够主动、负责、及时地配合建设单位, 施工单位及其他相关部门的工作。</p> <p>3-4分: 能够比较主动、负责、及时地配合建设单位, 施工单位及其他相关部门的工作。</p> <p>1-2分: 基本能够主动、负责、及时地配合建设单位, 施工单位及其他相关部门的工作。</p> <p>0分: 不能够主动、负责、及时地配合建设单位, 施工单位及其他相关部门的工作。</p>	3	12	保密工作	2	<p>2分: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料。</p> <p>0分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p>	2	六	不良行为扣分项	40	40	合 计	100		<p>履约评价工作小组意见(会签): </p> <p>小组组长: </p> <p>履约评价办公室意见(会签): </p>				<p>(适用一级支付节点的评价)</p> <p>1. 编号为监理单位自行编写, 申请表、评价表均为统一编号。 2. 工期延误率=(实际工期-计划工期)/计划工期, 工期以日历天计。 3. 不良行为扣分办法: 发生不不良行为的按《深圳市城市建设(集团)有限公司监理单位不良行为扣分办法》进行扣分, 该项扣分最多扣分为零为止。</p>																																																																																		
三	履约质量	20	17																																																																																																																																							
5	工程质量安全管理	10	<p>10分: 监理质量符合相关文件及合同的要求。监理工程师具备必要的监理经验及相关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程序列知识和相应的监理岗位。对工程质量实施监理时施工质量和安全承担监理责任。</p> <p>9分: 监理质量符合相关文件及合同的要求。监理工程师能够比较严格地履行职责, 有较强的组织协调能力, 有较高的专业技术水平, 建设工程序列知识和监理岗位经验, 对工程质量实施监理时施工质量和安全承担监理责任。</p> <p>9分: 监理质量符合相关文件及合同的要求, 监理工程师能够基本掌握有关法律法规、技术标准以及设计文件、建设工程序列知识和监理岗位经验, 对工程质量实施监理时施工质量和安全承担监理责任。</p>																																																																																																																																							
		9																																																																																																																																								
6	工程投资管理	3	<p>3分: 能够认真地阅读完成施工标书并合理地制定工程计划、工程支付的工作内容, 及时地就变更签证及工程款的审核工作。</p> <p>6分: 不能够认真地阅读完成施工标书并合理地制定工程计划、工程支付的工作内容, 不能按时完成变更签证及工程款的审核工作。</p>																																																																																																																																							
		2																																																																																																																																								
7	合同管理	3	<p>3分: 能够认真地阅读合同文件及合同条款, 并能正确地执行合同变更、工程延期签证、分包签证, 了解和熟悉承发包人约定的有关合同管理的工作。</p> <p>5分: 能够比较认真地阅读合同文件及合同条款, 并能正确地执行合同变更、工程延期、索赔签证及分包签证, 了解和熟悉承发包人约定的有关合同管理的工作。</p> <p>1分: 基本能够认真地阅读合同文件及合同条款, 并能正确地执行合同变更、工程延期签证、索赔签证及分包签证, 了解和熟悉承发包人约定的有关合同管理的工作内容。</p> <p>0分: 不能够按时地阅读合同文件及合同条款, 并能正确地执行合同变更、工程延期签证、索赔签证及分包签证, 了解和熟悉承发包人约定的有关合同管理的工作。</p>																																																																																																																																							
		2.5																																																																																																																																								
8	资料管理	4	<p>4分: 能够认真地阅读并理解记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务文件材料和技术档案)的管理工作的。</p> <p>3分: 能够比较认真地阅读并理解记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务文件材料和技术档案)的管理工作的。</p> <p>1-2分: 基本能认真地阅读并理解记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务文件材料和技术档案)的管理工作的。</p> <p>0分: 不能够认真地阅读并理解记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务文件材料和技术档案)的管理工作的。</p>																																																																																																																																							
		3.5																																																																																																																																								
四	工期控制	10	<p>10分: 能够认真地编制项目的各阶段工期使其能完成施工组织设计编制的计划工期。</p> <p>9分: 能够比较认真地编制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期。</p> <p>8分: 基本能认真地编制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期。</p> <p>0分: 不能够认真地编制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期。</p>																																																																																																																																							
		8																																																																																																																																								
五	履约配合	8	5																																																																																																																																							
10	配合情况	6	<p>5-6分: 能够主动、负责、及时地配合建设单位, 施工单位及其他相关部门的工作。</p> <p>3-4分: 能够比较主动、负责、及时地配合建设单位, 施工单位及其他相关部门的工作。</p> <p>1-2分: 基本能够主动、负责、及时地配合建设单位, 施工单位及其他相关部门的工作。</p> <p>0分: 不能够主动、负责、及时地配合建设单位, 施工单位及其他相关部门的工作。</p>																																																																																																																																							
		3																																																																																																																																								
12	保密工作	2	<p>2分: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料。</p> <p>0分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p>																																																																																																																																							
		2																																																																																																																																								
六	不良行为扣分项	40	40																																																																																																																																							
		合 计	100																																																																																																																																							
<p>履约评价工作小组意见(会签): </p> <p>小组组长: </p> <p>履约评价办公室意见(会签): </p>																																																																																																																																										
<p>(适用一级支付节点的评价)</p> <p>1. 编号为监理单位自行编写, 申请表、评价表均为统一编号。 2. 工期延误率=(实际工期-计划工期)/计划工期, 工期以日历天计。 3. 不良行为扣分办法: 发生不不良行为的按《深圳市城市建设(集团)有限公司监理单位不良行为扣分办法》进行扣分, 该项扣分最多扣分为零为止。</p>																																																																																																																																										

2022.12.01-2023.04.30

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

监 理 单 位 名 称		深圳华西建设工程管理有限公司	
工 程 名 称		城建大厦工程	
监 理 合 同 标 段		城建大厦工程监理	
支 付 节 点		总承包土建专业三级支付节点： 地基与基础工程：1.浅基坑支护工程完成至100%，南侧土石方工程完成至100%。浅基坑地下室底板钢筋、混凝土施工已完成。 装修装饰工程：1.地下装饰（含天棚、墙面、地面、门等）完成至30%。 幕墙专业二级支付节点： 幕墙4-21层龙骨及面板安装完成100%	
履 约 评 价 的 类 别		<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点 <input type="checkbox"/> 三级支付节点	
计 划 工 期		2021年12月1日—2023年4月30日 实际工 期 2021年12月1日—2023年4月30日	
节点工程概况：			
总承包土建专业二级支付节点： 地基与基础工程：1.浅基坑支护工程完成至100%，南侧土石方工程完成至100%。浅基坑地下室底板钢筋、混凝土施工已完成。 装修装饰工程：1.地下装饰（含天棚、墙面、地面、门等）完成至30%。 幕墙专业二级支付节点： 幕墙4-21层龙骨及面板安装完成100%			
监 球 单 位 意 见：		 城建大厦工程 项目总监理 2023.6.8	
履 约 评 价 工 作 小 组 意 见：		 小组组长： 日期： 2023.6.9	
备 注		1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履行评价申请表由小组填写并签字确认。	

CJLY-JL-03

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价表

监 球 单 位 名 称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工 程 名 称	城建大厦工程		
评 价 部 门	深圳市城市建设开发有限公司		
履 约 评 价 的 类 别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点	<input type="checkbox"/> 三级支付节点
监 球 合 同 标 段	城建大厦工程监理	评 价 週 期	2021年12月1日—2023年4月30日
工 作 计 划 期	2021年12月1日—2023年4月30日	实 现 完 成 工 期	2021年12月1日—2023年4月30日
本 项 目 的 评 价 分	90.53	超 前 / 滞 后	0 / 滞后 0 天(工期延误率 %)
被评价单位对评价分	100.00	本项目的总金额	0 元
未达到的评价分值	无		

节点工程内容：

根据《城建大厦工程监理》合同的要求，我司已完成本期计量监理工作，明细表中工作内容，具体监理的形象进度叙述如下：

一、本项目的建设：

总承包土建专业三级支付节点：
 地基与基础工程：1.浅基坑支护工程完成至100%，南侧土石方工程完成至100%。浅基坑地下室底板钢筋、混凝土施工已完成。

装修装饰工程：1.地下装饰（含天棚、墙面、地面、门等）完成至30%。

幕墙专业二级支付节点：幕墙4-21层龙骨及面板安装完成100%

节点工程概况：

总承包土建专业三级支付节点：

地基与基础工程：1.浅基坑支护工程完成至100%，南侧土石方工程完成至100%。浅基坑地下室底板钢筋、混凝土施工已完成。

装修装饰工程：1.地下装饰（含天棚、墙面、地面、门等）完成至30%。

幕墙专业二级支付节点：幕墙4-21层龙骨及面板安装完成100%

目前项目安全、进度、质量可控。

履 约 评 价 分 得 分				
序 号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准	得 分
一	施 工 单 位 情 况	15	当 施 工 单 位 支 付 点 度 的 评 分 90.53×0.15	13.53
二	人 员 配 备	7		7
2	人 员 数 量 要 求	2	1分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 2分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求且不能及时到位。	2
3	专 业 配 置 要 求	2	1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求能满足。 2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较能满足。 3分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求且各专业人员不能胜任。	2
4	项 目 监 督 要 求	3	1分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和专业的业务水平。 3分：具有高度责任心、基本较好的组织协调能力和基本专业的业务水平。 4分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3

三	履 约 质 量	20	16	
5	工程质量和安全管理	10	10分：监理质量符合合同文件及合同的要求。监理工程师能严格执行有关法律、法规、技术标准以及设计文件，建设工程项目承包合同和监理合同。对工程施工前能实施监理并对施工现场质量和安全承担责任。 6分：监理质量比执行合同和合同文件的要求好，监理工程师能很好地执行有关法律、法规、技术标准以及设计文件，建设工程项目承包合同和监理合同。对施工质量和安全管理能认真履行职责，能有效地监督和控制工程质量。 0分：监理质量不执行合同文件及合同的要求。监理工程师不能很好地执行有关法律、法规、技术标准以及设计文件，建设工程项目承包合同和监理合同。对施工质量和安全管理不能认真履行职责，不能有效地监督和控制工程质量。	8.5
6	工程投资管理	3	3分：能够认真地按照合同文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，编制及报送工程量、工程款支付计划，并能及时地完成。 0分：不能够认真地按照合同文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能按时完成工程量、工程款支付计划。	2
7	合 同 管 理	3	3分：能够认真地按照合同文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，能够按期完成合同文件及合同规定的工程量、工程款支付计划，并能及时地完成。 1分：能够认真地按照合同文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，能够按期完成合同文件及合同规定的工程量、工程款支付计划，并能及时地完成。 0分：不能够认真地按照合同文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能按时完成工程量、工程款支付计划。	2.5
8	资 料 管 理	4	4分：能够认真地按照合同文件及合同规定的工程量、工程款支付计划，并能及时地完成。 3分：能够认真地按照合同文件及合同规定的工程量、工程款支付计划，并能及时地完成。 1-2分：基本能够认真地按照合同文件及合同规定的工程量、工程款支付计划，并能及时地完成。 0分：不能够认真地按照合同文件及合同规定的工程量、工程款支付计划，并能及时地完成。	3
四	工 期 控 制	10	10分：能够认真地主动地控制项目各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期。 6分：能够比较认真地主动地控制项目各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期。 1-5分：能够认真地主动地控制项目各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期。 0分：不能够认真地主动地控制项目各阶段工期，造成工期滞后10%以上的。	9

五	履 约 配 合	8	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。 7-8分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。 9-10分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	5
10	配 合 情 况	6	0-4分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。 5-6分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。 7-8分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	3
12	催 督 工 作	2	0分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 1分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	2
六	不 良 行 为 扣 分 额	40	0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	40
	合 计	100		

履 约 评 价 工 作 小 组 意 见（会 签）： 

小组组长： 2023.6.9

履 约 评 价 办 公 室 意 见（会 签）：

（适用一级支付节点的评价）
 1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。
 2. 工期延误率为“实际工期-计划工期”/计划工期，工期延误天数。
 3. 不良行为扣分部分，发生不规范行为按《深圳市城市建设开发有限公司监理单位不良行为执行的评价分标准》进行扣分，该扣分部分最多扣分为零分为零。

2023.05.01—2023.05.31

<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p>CJLY-JL-02</p> <p style="text-align: center;">深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表</p> <p style="text-align: center;">编号：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>监理单位名称</td> <td>深圳华西建设工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td>城建大厦工程</td> </tr> <tr> <td>监理合同段</td> <td>城建大厦工程监理</td> </tr> <tr> <td>支付节点</td> <td>西侧浅基坑地下室顶板及设备机房完成至100%；地下室每完成25层时，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）；塔楼每完成一层时，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）。</td> </tr> <tr> <td>履约评价的类别</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>一级支付节点 <input type="checkbox"/>二级支付节点 <input type="checkbox"/>三级支付节点</td> </tr> <tr> <td>计划工期</td> <td>2023年5月1日—2023年5月31日</td> <td>实际工期</td> <td>2023年5月1日—2023年5月31日</td> </tr> <tr> <td colspan="4">节点工程评价：</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <p>总承包商完成以下节点： 总承包商按专业完成支付节点：地下室顶板及设备机房完成至100%。 总承包商完成支付节点：地下室每完成25层时，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）；塔楼每完成一层时，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）。</p> <p>西侧浅基坑地下室工程（浅坑）：封底、机化的抬排、强电、暖通、挑震支架工程施工过程中我们监理人员能够主动、积极、科学、客观的配合各方，推进现场施工，严格控制材料进场质量，做到先检后用。严格按照图纸和规范验收，检测筑等重要节点的过程全程旁站，质量得到控制。高效且全力完成各任务指标，热情监理，主动控制工程质量、安全、进度，目前都处于可控状态。</p> <p style="text-align: right;">深圳华西建设工程管理有限公司 城建大厦工程 签字：2023.7.3</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="4">监理单位意见：</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <p>履约评价工作小组意见：</p> <p style="text-align: right;">小组组长：2023.7.3 (公章)</p> </td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> <p>1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约的评价申请表由组员给出初步意见并签字确认。</p> </td> </tr> </table> </div>	监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司	工程名称	城建大厦工程	监理合同段	城建大厦工程监理	支付节点	西侧浅基坑地下室顶板及设备机房完成至100%；地下室每完成25层时，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）；塔楼每完成一层时，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）。	履约评价的类别	<input checked="" type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input type="checkbox"/> 三级支付节点	计划工期	2023年5月1日—2023年5月31日	实际工期	2023年5月1日—2023年5月31日	节点工程评价：				<p>总承包商完成以下节点： 总承包商按专业完成支付节点：地下室顶板及设备机房完成至100%。 总承包商完成支付节点：地下室每完成25层时，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）；塔楼每完成一层时，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）。</p> <p>西侧浅基坑地下室工程（浅坑）：封底、机化的抬排、强电、暖通、挑震支架工程施工过程中我们监理人员能够主动、积极、科学、客观的配合各方，推进现场施工，严格控制材料进场质量，做到先检后用。严格按照图纸和规范验收，检测筑等重要节点的过程全程旁站，质量得到控制。高效且全力完成各任务指标，热情监理，主动控制工程质量、安全、进度，目前都处于可控状态。</p> <p style="text-align: right;">深圳华西建设工程管理有限公司 城建大厦工程 签字：2023.7.3</p>				监理单位意见：				<p>履约评价工作小组意见：</p> <p style="text-align: right;">小组组长：2023.7.3 (公章)</p>				备注	<p>1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约的评价申请表由组员给出初步意见并签字确认。</p>			<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p>CJLY-JL-03</p> <p style="text-align: center;">深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>监 球 单 位 名 称</td> <td>深圳华西建设工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>工 程 名 称</td> <td>城建大厦工程</td> </tr> <tr> <td>评 价 部 门</td> <td>深圳华西建设工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>履 约 合 同 标 段</td> <td>城建大厦工程监理</td> </tr> <tr> <td>节 点 计 划 工 期</td> <td>2023年5月1日—2023年5月31日</td> </tr> <tr> <td>节 点 实 际 工 期</td> <td>2023年5月1日—2023年5月31日</td> </tr> <tr> <td>本 期 支 付 节 点 分 值</td> <td>90.53</td> </tr> <tr> <td>工 期 超 滞 率</td> <td>超前 0 /滞后 0 天(计划延误率 %)</td> </tr> <tr> <td>期 望 的 价 值 分 值</td> <td>100.00</td> </tr> <tr> <td>本 期 支 付 全 额</td> <td>0 元</td> </tr> <tr> <td>本 期 估 计 支 付 额</td> <td>无</td> </tr> <tr> <td colspan="2">评价工作的内容：</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>根据《城建大厦工程监理》合同的要求，我司已完成本期量监理工作，明细表中工作内容，具体监理的程度描述如下：</p> <p>一、本项目的概况：</p> <p>本项目为城建大厦工程，所处位置位于福田区福中路与深南大道交界处100%。 本项目包含三个主要的节点：地下室完成支付节点，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）；塔楼每完成一层时，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）；塔楼每完成一层时，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）。</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2">日前项目安全、进度、质量情况：</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">序 号</th> <th rowspan="2">分 项 内 容</th> <th rowspan="2">满 分 值</th> <th colspan="2">理的评价分项得分</th> </tr> <tr> <th>评 价 标 准</th> <th>得 分</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一</td> <td>施工单位履约情况</td> <td>15</td> <td>当期施工单位支付节点履约评价得分 90.53×0.15</td> <td>13.53</td> </tr> <tr> <td>二</td> <td>人 员 配 备</td> <td>7</td> <td></td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>人 员 数 量 要 求</td> <td>2</td> <td>1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求且不能及时到位。</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>专 业 配 置 要 求</td> <td>2</td> <td>2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求能满足。 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较能满足。 0分：配备的技术人员的专业不能满足合同及招标文件的要求或各专业人员不能满足。</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>项 目 总 监 要 求</td> <td>3</td> <td>3分：具有高度责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2分：具有高度责任心，比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平。 1分：具有高度责任心，基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平。 0分：不具有高度责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平。</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="2">履约评价工作小组意见（会签）：</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p style="text-align: right;">小组组长：2023.7.18 (公章)</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2">履约评价工作小组意见（会签）：</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p style="text-align: right;">(会签) 2023.7.18 盖章：</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p style="text-align: right;">(适用一级支付节点的评价)</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>1. 编号为监理单位自行编写，中请表、评价表均为统一编号。 2. 工期设零分（或工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3. 不履约的行为扣1分，发生不履约的行为按《深圳城市建设（集团）有限公司监理单位不履约的行为扣分标准》进行扣分，该组扣分最多扣分为零为止。</p> </td> </tr> </table> </div>	监 球 单 位 名 称	深圳华西建设工程管理有限公司	工 程 名 称	城建大厦工程	评 价 部 门	深圳华西建设工程管理有限公司	履 约 合 同 标 段	城建大厦工程监理	节 点 计 划 工 期	2023年5月1日—2023年5月31日	节 点 实 际 工 期	2023年5月1日—2023年5月31日	本 期 支 付 节 点 分 值	90.53	工 期 超 滞 率	超前 0 /滞后 0 天(计划延误率 %)	期 望 的 价 值 分 值	100.00	本 期 支 付 全 额	0 元	本 期 估 计 支 付 额	无	评价工作的内容：		<p>根据《城建大厦工程监理》合同的要求，我司已完成本期量监理工作，明细表中工作内容，具体监理的程度描述如下：</p> <p>一、本项目的概况：</p> <p>本项目为城建大厦工程，所处位置位于福田区福中路与深南大道交界处100%。 本项目包含三个主要的节点：地下室完成支付节点，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）；塔楼每完成一层时，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）；塔楼每完成一层时，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）。</p>		日前项目安全、进度、质量情况：		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">序 号</th> <th rowspan="2">分 项 内 容</th> <th rowspan="2">满 分 值</th> <th colspan="2">理的评价分项得分</th> </tr> <tr> <th>评 价 标 准</th> <th>得 分</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一</td> <td>施工单位履约情况</td> <td>15</td> <td>当期施工单位支付节点履约评价得分 90.53×0.15</td> <td>13.53</td> </tr> <tr> <td>二</td> <td>人 员 配 备</td> <td>7</td> <td></td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>人 员 数 量 要 求</td> <td>2</td> <td>1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求且不能及时到位。</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>专 业 配 置 要 求</td> <td>2</td> <td>2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求能满足。 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较能满足。 0分：配备的技术人员的专业不能满足合同及招标文件的要求或各专业人员不能满足。</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>项 目 总 监 要 求</td> <td>3</td> <td>3分：具有高度责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2分：具有高度责任心，比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平。 1分：具有高度责任心，基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平。 0分：不具有高度责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平。</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>		序 号	分 项 内 容	满 分 值	理的评价分项得分		评 价 标 准	得 分	一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 90.53×0.15	13.53	二	人 员 配 备	7		7	2	人 员 数 量 要 求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求且不能及时到位。	2	3	专 业 配 置 要 求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求能满足。 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较能满足。 0分：配备的技术人员的专业不能满足合同及招标文件的要求或各专业人员不能满足。	2	4	项 目 总 监 要 求	3	3分：具有高度责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2分：具有高度责任心，比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平。 1分：具有高度责任心，基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平。 0分：不具有高度责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3	履约评价工作小组意见（会签）：		<p style="text-align: right;">小组组长：2023.7.18 (公章)</p>		履约评价工作小组意见（会签）：		<p style="text-align: right;">(会签) 2023.7.18 盖章：</p>		<p style="text-align: right;">(适用一级支付节点的评价)</p>		<p>1. 编号为监理单位自行编写，中请表、评价表均为统一编号。 2. 工期设零分（或工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3. 不履约的行为扣1分，发生不履约的行为按《深圳城市建设（集团）有限公司监理单位不履约的行为扣分标准》进行扣分，该组扣分最多扣分为零为止。</p>																										
监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司																																																																																																																																					
工程名称	城建大厦工程																																																																																																																																					
监理合同段	城建大厦工程监理																																																																																																																																					
支付节点	西侧浅基坑地下室顶板及设备机房完成至100%；地下室每完成25层时，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）；塔楼每完成一层时，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）。																																																																																																																																					
履约评价的类别	<input checked="" type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input type="checkbox"/> 三级支付节点																																																																																																																																					
计划工期	2023年5月1日—2023年5月31日	实际工期	2023年5月1日—2023年5月31日																																																																																																																																			
节点工程评价：																																																																																																																																						
<p>总承包商完成以下节点： 总承包商按专业完成支付节点：地下室顶板及设备机房完成至100%。 总承包商完成支付节点：地下室每完成25层时，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）；塔楼每完成一层时，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）。</p> <p>西侧浅基坑地下室工程（浅坑）：封底、机化的抬排、强电、暖通、挑震支架工程施工过程中我们监理人员能够主动、积极、科学、客观的配合各方，推进现场施工，严格控制材料进场质量，做到先检后用。严格按照图纸和规范验收，检测筑等重要节点的过程全程旁站，质量得到控制。高效且全力完成各任务指标，热情监理，主动控制工程质量、安全、进度，目前都处于可控状态。</p> <p style="text-align: right;">深圳华西建设工程管理有限公司 城建大厦工程 签字：2023.7.3</p>																																																																																																																																						
监理单位意见：																																																																																																																																						
<p>履约评价工作小组意见：</p> <p style="text-align: right;">小组组长：2023.7.3 (公章)</p>																																																																																																																																						
备注	<p>1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约的评价申请表由组员给出初步意见并签字确认。</p>																																																																																																																																					
监 球 单 位 名 称	深圳华西建设工程管理有限公司																																																																																																																																					
工 程 名 称	城建大厦工程																																																																																																																																					
评 价 部 门	深圳华西建设工程管理有限公司																																																																																																																																					
履 约 合 同 标 段	城建大厦工程监理																																																																																																																																					
节 点 计 划 工 期	2023年5月1日—2023年5月31日																																																																																																																																					
节 点 实 际 工 期	2023年5月1日—2023年5月31日																																																																																																																																					
本 期 支 付 节 点 分 值	90.53																																																																																																																																					
工 期 超 滞 率	超前 0 /滞后 0 天(计划延误率 %)																																																																																																																																					
期 望 的 价 值 分 值	100.00																																																																																																																																					
本 期 支 付 全 额	0 元																																																																																																																																					
本 期 估 计 支 付 额	无																																																																																																																																					
评价工作的内容：																																																																																																																																						
<p>根据《城建大厦工程监理》合同的要求，我司已完成本期量监理工作，明细表中工作内容，具体监理的程度描述如下：</p> <p>一、本项目的概况：</p> <p>本项目为城建大厦工程，所处位置位于福田区福中路与深南大道交界处100%。 本项目包含三个主要的节点：地下室完成支付节点，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）；塔楼每完成一层时，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）；塔楼每完成一层时，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）。</p>																																																																																																																																						
日前项目安全、进度、质量情况：																																																																																																																																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">序 号</th> <th rowspan="2">分 项 内 容</th> <th rowspan="2">满 分 值</th> <th colspan="2">理的评价分项得分</th> </tr> <tr> <th>评 价 标 准</th> <th>得 分</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一</td> <td>施工单位履约情况</td> <td>15</td> <td>当期施工单位支付节点履约评价得分 90.53×0.15</td> <td>13.53</td> </tr> <tr> <td>二</td> <td>人 员 配 备</td> <td>7</td> <td></td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>人 员 数 量 要 求</td> <td>2</td> <td>1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求且不能及时到位。</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>专 业 配 置 要 求</td> <td>2</td> <td>2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求能满足。 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较能满足。 0分：配备的技术人员的专业不能满足合同及招标文件的要求或各专业人员不能满足。</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>项 目 总 监 要 求</td> <td>3</td> <td>3分：具有高度责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2分：具有高度责任心，比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平。 1分：具有高度责任心，基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平。 0分：不具有高度责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平。</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>		序 号	分 项 内 容	满 分 值	理的评价分项得分		评 价 标 准	得 分	一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 90.53×0.15	13.53	二	人 员 配 备	7		7	2	人 员 数 量 要 求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求且不能及时到位。	2	3	专 业 配 置 要 求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求能满足。 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较能满足。 0分：配备的技术人员的专业不能满足合同及招标文件的要求或各专业人员不能满足。	2	4	项 目 总 监 要 求	3	3分：具有高度责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2分：具有高度责任心，比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平。 1分：具有高度责任心，基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平。 0分：不具有高度责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3																																																																																																					
序 号	分 项 内 容				满 分 值	理的评价分项得分																																																																																																																																
		评 价 标 准	得 分																																																																																																																																			
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 90.53×0.15	13.53																																																																																																																																		
二	人 员 配 备	7		7																																																																																																																																		
2	人 员 数 量 要 求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求且不能及时到位。	2																																																																																																																																		
3	专 业 配 置 要 求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求能满足。 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较能满足。 0分：配备的技术人员的专业不能满足合同及招标文件的要求或各专业人员不能满足。	2																																																																																																																																		
4	项 目 总 监 要 求	3	3分：具有高度责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2分：具有高度责任心，比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平。 1分：具有高度责任心，基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平。 0分：不具有高度责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3																																																																																																																																		
履约评价工作小组意见（会签）：																																																																																																																																						
<p style="text-align: right;">小组组长：2023.7.18 (公章)</p>																																																																																																																																						
履约评价工作小组意见（会签）：																																																																																																																																						
<p style="text-align: right;">(会签) 2023.7.18 盖章：</p>																																																																																																																																						
<p style="text-align: right;">(适用一级支付节点的评价)</p>																																																																																																																																						
<p>1. 编号为监理单位自行编写，中请表、评价表均为统一编号。 2. 工期设零分（或工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3. 不履约的行为扣1分，发生不履约的行为按《深圳城市建设（集团）有限公司监理单位不履约的行为扣分标准》进行扣分，该组扣分最多扣分为零为止。</p>																																																																																																																																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">三</td> <td style="width: 10%;">履 约 质 量</td> <td style="width: 10%;">20</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">16</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">8.5</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">5</td> <td rowspan="3">工程质量管理</td> <td>10</td> <td colspan="2"> 10分：监理项目能按合同文件及合同的要求，施工现场严格地执行有关法律、法规、技术标准以及设计文件，建设工程项目承包合同和监理合同，对工程质量实施有效的监理，对施工质量和安全负有监理责任。 6-9分：监理项目能按合同文件及合同的要求，监理工程师能较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件，建设工程项目承包合同和监理合同，对工程质量实施有效的监理，对施工质量和安全负有监理责任。 0分：监理项目不能按合同文件及合同的要求，监理工程师不能严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件，建设工程项目承包合同和监理合同，对工程质量实施有效的监理，对施工质量和安全负有监理责任。 </td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;">2.5</td> <td style="text-align: center;">2.5</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">6</td> <td rowspan="3">工程投资管理</td> <td>3</td> <td colspan="2"> 3分：基本能够认真地完成合同文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程付款审核工作。 0分：不能够认真地完成合同文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能完成变更签证及工程付款审核的工作。 </td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;">2.5</td> <td style="text-align: center;">2.5</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">7</td> <td rowspan="3">合 同 管 理</td> <td>3</td> <td colspan="2"> 3分：能够认真地完成合同文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程付款审核工作。 2分：能够地按时完成合同文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，能够地完成变更签证及工程付款审核工作。 0分：不能够认真地完成合同文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能完成变更签证及工程付款审核的工作。 </td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;">2.5</td> <td style="text-align: center;">2.5</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;">2.5</td> <td style="text-align: center;">2.5</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">8</td> <td rowspan="3">资料管理</td> <td>4</td> <td colspan="2"> 4分：能够认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务档案和技术档案）的管理工作。 3分：能够比项目真实地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务档案和技术档案）的管理工作。 0分：不能够认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务档案和技术档案）的管理工作。 </td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">四</td> <td rowspan="3">工 期 控 制</td> <td>10</td> <td colspan="2"> 10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其提前完成施工组织设计编制的计划工期。 9-5分：能够认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期。 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期使其超过施工组织设计编制的计划工期。 </td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">9</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">9</td> </tr> </table>	三	履 约 质 量	20	16	8.5	5	工程质量管理	10	10分：监理项目能按合同文件及合同的要求，施工现场严格地执行有关法律、法规、技术标准以及设计文件，建设工程项目承包合同和监理合同，对工程质量实施有效的监理，对施工质量和安全负有监理责任。 6-9分：监理项目能按合同文件及合同的要求，监理工程师能较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件，建设工程项目承包合同和监理合同，对工程质量实施有效的监理，对施工质量和安全负有监理责任。 0分：监理项目不能按合同文件及合同的要求，监理工程师不能严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件，建设工程项目承包合同和监理合同，对工程质量实施有效的监理，对施工质量和安全负有监理责任。				2	2			2.5	2.5	6	工程投资管理	3	3分：基本能够认真地完成合同文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程付款审核工作。 0分：不能够认真地完成合同文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能完成变更签证及工程付款审核的工作。				2	2			2.5	2.5	7	合 同 管 理	3	3分：能够认真地完成合同文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程付款审核工作。 2分：能够地按时完成合同文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，能够地完成变更签证及工程付款审核工作。 0分：不能够认真地完成合同文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能完成变更签证及工程付款审核的工作。				2.5	2.5			2.5	2.5	8	资料管理	4	4分：能够认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务档案和技术档案）的管理工作。 3分：能够比项目真实地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务档案和技术档案）的管理工作。 0分：不能够认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务档案和技术档案）的管理工作。				3	3			3	3	四	工 期 控 制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其提前完成施工组织设计编制的计划工期。 9-5分：能够认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期。 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期使其超过施工组织设计编制的计划工期。				9	9			9	9	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">五</td> <td style="width: 10%;">履 约 配 合</td> <td style="width: 10%;">8</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">10</td> <td rowspan="3">配 合 情 况</td> <td>6</td> <td colspan="2"> 5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。 </td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">12</td> <td rowspan="3">保 密 工 作</td> <td>2</td> <td colspan="2"> 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。 </td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">六</td> <td rowspan="3">不 良 行 为 扣 分 部 分</td> <td>40</td> <td colspan="2"> 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉密或任何机密的资料。 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉密或任何机密的资料并造成。 </td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;">40</td> <td style="text-align: center;">40</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;">40</td> <td style="text-align: center;">40</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">得分 (Z) : 90.53</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <p>履约评价工作小组意见（会签）：</p> <p style="text-align: right;">小组组长：2023.7.18 (公章)</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <p>履约评价办公室意见（会签）：</p> <p style="text-align: right;">盖章：</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <p style="text-align: right;">(适用一级支付节点的评价)</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <p>1. 编号为监理单位自行编写，中请表、评价表均为统一编号。 2. 工期设零分（或工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3. 不履约的行为扣1分，发生不履约的行为按《深圳城市建设（集团）有限公司监理单位不履约的行为扣分标准》进行扣分，该组扣分最多扣分为零为止。</p> </td> </tr> </table>	五	履 约 配 合	8	5	10	配 合 情 况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。				3	3			3	3	12	保 密 工 作	2	1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。				2	2			2	2	六	不 良 行 为 扣 分 部 分	40	0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉密或任何机密的资料。 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉密或任何机密的资料并造成。				40	40			40	40	得分 (Z) : 90.53				<p>履约评价工作小组意见（会签）：</p> <p style="text-align: right;">小组组长：2023.7.18 (公章)</p>				<p>履约评价办公室意见（会签）：</p> <p style="text-align: right;">盖章：</p>				<p style="text-align: right;">(适用一级支付节点的评价)</p>				<p>1. 编号为监理单位自行编写，中请表、评价表均为统一编号。 2. 工期设零分（或工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3. 不履约的行为扣1分，发生不履约的行为按《深圳城市建设（集团）有限公司监理单位不履约的行为扣分标准》进行扣分，该组扣分最多扣分为零为止。</p>			
三	履 约 质 量	20	16	8.5																																																																																																																																		
5	工程质量管理	10	10分：监理项目能按合同文件及合同的要求，施工现场严格地执行有关法律、法规、技术标准以及设计文件，建设工程项目承包合同和监理合同，对工程质量实施有效的监理，对施工质量和安全负有监理责任。 6-9分：监理项目能按合同文件及合同的要求，监理工程师能较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件，建设工程项目承包合同和监理合同，对工程质量实施有效的监理，对施工质量和安全负有监理责任。 0分：监理项目不能按合同文件及合同的要求，监理工程师不能严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件，建设工程项目承包合同和监理合同，对工程质量实施有效的监理，对施工质量和安全负有监理责任。																																																																																																																																			
				2	2																																																																																																																																	
				2.5	2.5																																																																																																																																	
6	工程投资管理	3	3分：基本能够认真地完成合同文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程付款审核工作。 0分：不能够认真地完成合同文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能完成变更签证及工程付款审核的工作。																																																																																																																																			
				2	2																																																																																																																																	
				2.5	2.5																																																																																																																																	
7	合 同 管 理	3	3分：能够认真地完成合同文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程付款审核工作。 2分：能够地按时完成合同文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，能够地完成变更签证及工程付款审核工作。 0分：不能够认真地完成合同文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能完成变更签证及工程付款审核的工作。																																																																																																																																			
				2.5	2.5																																																																																																																																	
				2.5	2.5																																																																																																																																	
8	资料管理	4	4分：能够认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务档案和技术档案）的管理工作。 3分：能够比项目真实地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务档案和技术档案）的管理工作。 0分：不能够认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务档案和技术档案）的管理工作。																																																																																																																																			
				3	3																																																																																																																																	
				3	3																																																																																																																																	
四	工 期 控 制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其提前完成施工组织设计编制的计划工期。 9-5分：能够认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期。 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期使其超过施工组织设计编制的计划工期。																																																																																																																																			
				9	9																																																																																																																																	
				9	9																																																																																																																																	
五	履 约 配 合	8	5																																																																																																																																			
10	配 合 情 况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。																																																																																																																																			
				3	3																																																																																																																																	
				3	3																																																																																																																																	
12	保 密 工 作	2	1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。																																																																																																																																			
				2	2																																																																																																																																	
				2	2																																																																																																																																	
六	不 良 行 为 扣 分 部 分	40	0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉密或任何机密的资料。 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉密或任何机密的资料并造成。																																																																																																																																			
				40	40																																																																																																																																	
				40	40																																																																																																																																	
得分 (Z) : 90.53																																																																																																																																						
<p>履约评价工作小组意见（会签）：</p> <p style="text-align: right;">小组组长：2023.7.18 (公章)</p>																																																																																																																																						
<p>履约评价办公室意见（会签）：</p> <p style="text-align: right;">盖章：</p>																																																																																																																																						
<p style="text-align: right;">(适用一级支付节点的评价)</p>																																																																																																																																						
<p>1. 编号为监理单位自行编写，中请表、评价表均为统一编号。 2. 工期设零分（或工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3. 不履约的行为扣1分，发生不履约的行为按《深圳城市建设（集团）有限公司监理单位不履约的行为扣分标准》进行扣分，该组扣分最多扣分为零为止。</p>																																																																																																																																						

2022. 07. 01-2023. 06. 25

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

编号：

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司
工程名称	城建大厦工程
监理合同标段	城建大厦工程监理
支付节点	幕墙专业三级支付节点，塔楼22-33层龙骨及面断安装完成100%。 精装修专业三级支付进度：2023年4月、5月、6月已移交完成的产值
履约评价的类别	□一级支付节点 □二级支付节点 □三级支付节点
计划工期	2022年7月1日—2023年6月25日 安工期 2022年7月1日—2023年6月25日

节点工程自评：

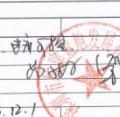
幕墙专业三级支付节点：塔楼22-33层龙骨及面断安装完成100%。
精装修专业三级支付进度：2023年4月、5月、6月已移交完成的产值
幕墙专业：进场22-33层龙骨及面断安装，地下室：一层-5层、6层地面面层已完成90%，
第12层、第13层、第14层、第15层、第16层、第17层-39层、54层-55层天棚吊杆、龙骨
100%，第20层、第21层、第22层、第23层、第24层、第25层、第26层、第27层、第28层、第29层、
第30层、第31层、第32层、第33层、第34层、第35层、第36层天花板面层及基层板，墙柱、
天花间隔墙及隔断，第35层-36层厨房及卫生间地面砖铺贴，地下室：地上室外屋面、
电梯井及合箱前室、防水间隔墙及隔断，地下室：-1层-3层、4层-5层、6层-7层、8层-9层、
10层-11层、12层-13层、14层-15层、16层-17层、18层-19层、20层-21层、22层-23层、24层-25层、
26层-27层、28层-29层、29层-30层、30层-31层、31层-32层、32层-33层、33层-34层、34层-35层、
35层-36层、36层-37层、37层-38层、38层-39层、39层-40层、40层-41层、41层-42层、42层-43层、
43层-44层、44层-45层、45层-46层、46层-47层、47层-48层、48层-49层、49层-50层、50层-51层、
51层-52层、52层-53层、53层-54层、54层-55层、55层-56层、56层-57层、57层-58层、58层-59层、
59层-60层、60层-61层、61层-62层、62层-63层、63层-64层、64层-65层、65层-66层、66层-67层、
67层-68层、68层-69层、69层-70层、70层-71层、71层-72层、72层-73层、73层-74层、74层-75层、
75层-76层、76层-77层、77层-78层、78层-79层、79层-80层、80层-81层、81层-82层、82层-83层、
83层-84层、84层-85层、85层-86层、86层-87层、87层-88层、88层-89层、89层-90层、90层-91层、
91层-92层、92层-93层、93层-94层、94层-95层、95层-96层、96层-97层、97层-98层、98层-99层、
99层-100层、100层-101层、101层-102层、102层-103层、103层-104层、104层-105层、105层-106层、
106层-107层、107层-108层、108层-109层、109层-110层、110层-111层、111层-112层、112层-113层、
113层-114层、114层-115层、115层-116层、116层-117层、117层-118层、118层-119层、119层-120层、
120层-121层、121层-122层、122层-123层、123层-124层、124层-125层、125层-126层、126层-127层、
127层-128层、128层-129层、129层-130层、130层-131层、131层-132层、132层-133层、133层-134层、
134层-135层、135层-136层、136层-137层、137层-138层、138层-139层、139层-140层、140层-141层、
141层-142层、142层-143层、143层-144层、144层-145层、145层-146层、146层-147层、147层-148层、
148层-149层、149层-150层、150层-151层、151层-152层、152层-153层、153层-154层、154层-155层、
155层-156层、156层-157层、157层-158层、158层-159层、159层-160层、160层-161层、161层-162层、
162层-163层、163层-164层、164层-165层、165层-166层、166层-167层、167层-168层、168层-169层、
169层-170层、170层-171层、171层-172层、172层-173层、173层-174层、174层-175层、175层-176层、
176层-177层、177层-178层、178层-179层、179层-180层、180层-181层、181层-182层、182层-183层、
183层-184层、184层-185层、185层-186层、186层-187层、187层-188层、188层-189层、189层-190层、
190层-191层、191层-192层、192层-193层、193层-194层、194层-195层、195层-196层、196层-197层、
197层-198层、198层-199层、199层-200层、200层-201层、201层-202层、202层-203层、203层-204层、
204层-205层、205层-206层、206层-207层、207层-208层、208层-209层、209层-210层、210层-211层、
211层-212层、212层-213层、213层-214层、214层-215层、215层-216层、216层-217层、217层-218层、
218层-219层、219层-220层、220层-221层、221层-222层、222层-223层、223层-224层、224层-225层、
225层-226层、226层-227层、227层-228层、228层-229层、229层-230层、230层-231层、231层-232层、
232层-233层、233层-234层、234层-235层、235层-236层、236层-237层、237层-238层、238层-239层、
239层-240层、240层-241层、241层-242层、242层-243层、243层-244层、244层-245层、245层-246层、
246层-247层、247层-248层、248层-249层、249层-250层、250层-251层、251层-252层、252层-253层、
253层-254层、254层-255层、255层-256层、256层-257层、257层-258层、258层-259层、259层-260层、
260层-261层、261层-262层、262层-263层、263层-264层、264层-265层、265层-266层、266层-267层、
267层-268层、268层-269层、269层-270层、270层-271层、271层-272层、272层-273层、273层-274层、
274层-275层、275层-276层、276层-277层、277层-278层、278层-279层、279层-280层、280层-281层、
281层-282层、282层-283层、283层-284层、284层-285层、285层-286层、286层-287层、287层-288层、
288层-289层、289层-290层、290层-291层、291层-292层、292层-293层、293层-294层、294层-295层、
295层-296层、296层-297层、297层-298层、298层-299层、299层-300层、300层-301层、301层-302层、
302层-303层、303层-304层、304层-305层、305层-306层、306层-307层、307层-308层、308层-309层、
309层-310层、310层-311层、311层-312层、312层-313层、313层-314层、314层-315层、315层-316层、
316层-317层、317层-318层、318层-319层、319层-320层、320层-321层、321层-322层、322层-323层、
323层-324层、324层-325层、325层-326层、326层-327层、327层-328层、328层-329层、329层-330层、
330层-331层、331层-332层、332层-333层、333层-334层、334层-335层、335层-336层、336层-337层、
337层-338层、338层-339层、339层-340层、340层-341层、341层-342层、342层-343层、343层-344层、
344层-345层、345层-346层、346层-347层、347层-348层、348层-349层、349层-350层、350层-351层、
351层-352层、352层-353层、353层-354层、354层-355层、355层-356层、356层-357层、357层-358层、
358层-359层、359层-360层、360层-361层、361层-362层、362层-363层、363层-364层、364层-365层、
365层-366层、366层-367层、367层-368层、368层-369层、369层-370层、370层-371层、371层-372层、
372层-373层、373层-374层、374层-375层、375层-376层、376层-377层、377层-378层、378层-379层、
379层-380层、380层-381层、381层-382层、382层-383层、383层-384层、384层-385层、385层-386层、
386层-387层、387层-388层、388层-389层、389层-390层、390层-391层、391层-392层、392层-393层、
393层-394层、394层-395层、395层-396层、396层-397层、397层-398层、398层-399层、399层-400层、
400层-401层、401层-402层、402层-403层、403层-404层、404层-405层、405层-406层、406层-407层、
407层-408层、408层-409层、409层-410层、410层-411层、411层-412层、412层-413层、413层-414层、
414层-415层、415层-416层、416层-417层、417层-418层、418层-419层、419层-420层、420层-421层、
421层-422层、422层-423层、423层-424层、424层-425层、425层-426层、426层-427层、427层-428层、
428层-429层、429层-430层、430层-431层、431层-432层、432层-433层、433层-434层、434层-435层、
435层-436层、436层-437层、437层-438层、438层-439层、439层-440层、440层-441层、441层-442层、
442层-443层、443层-444层、444层-445层、445层-446层、446层-447层、447层-448层、448层-449层、
449层-450层、450层-451层、451层-452层、452层-453层、453层-454层、454层-455层、455层-456层、
456层-457层、457层-458层、458层-459层、459层-460层、460层-461层、461层-462层、462层-463层、
463层-464层、464层-465层、465层-466层、466层-467层、467层-468层、468层-469层、469层-470层、
470层-471层、471层-472层、472层-473层、473层-474层、474层-475层、475层-476层、476层-477层、
477层-478层、478层-479层、479层-480层、480层-481层、481层-482层、482层-483层、483层-484层、
484层-485层、485层-486层、486层-487层、487层-488层、488层-489层、489层-490层、490层-491层、
491层-492层、492层-493层、493层-494层、494层-495层、495层-496层、496层-497层、497层-498层、
498层-499层、499层-500层、500层-501层、501层-502层、502层-503层、503层-504层、504层-505层、
505层-506层、506层-507层、507层-508层、508层-509层、509层-510层、510层-511层、511层-512层、
512层-513层、513层-514层、514层-515层、515层-516层、516层-517层、517层-518层、518层-519层、
519层-520层、520层-521层、521层-522层、522层-523层、523层-524层、524层-525层、525层-526层、
526层-527层、527层-528层、528层-529层、529层-530层、530层-531层、531层-532层、532层-533层、
533层-534层、534层-535层、535层-536层、536层-537层、537层-538层、538层-539层、539层-540层、
540层-541层、541层-542层、542层-543层、543层-544层、544层-545层、545层-546层、546层-547层、
547层-548层、548层-549层、549层-550层、550层-551层、551层-552层、552层-553层、553层-554层、
554层-555层、555层-556层、556层-557层、557层-558层、558层-559层、559层-560层、560层-561层、
561层-562层、562层-563层、563层-564层、564层-565层、565层-566层、566层-567层、567层-568层、
568层-569层、569层-570层、570层-571层、571层-572层、572层-573层、573层-574层、574层-575层、
575层-576层、576层-577层、577层-578层、578层-579层、579层-580层、580层-581层、581层-582层、
582层-583层、583层-584层、584层-585层、585层-586层、586层-587层、587层-588层、588层-589层、
589层-590层、590层-591层、591层-592层、592层-593层、593层-594层、594层-595层、595层-596层、
596层-597层、597层-598层、598层-599层、599层-600层、600层-601层、601层-602层、602层-603层、
603层-604层、604层-605层、605层-606层、606层-607层、607层-608层、608层-609层、609层-610层、
610层-611层、611层-612层、612层-613层、613层-614层、614层-615层、615层-616层、616层-617层、
617层-618层、618层-619层、619层-620层、620层-621层、621层-622层、622层-623层、623层-624层、
624层-625层、625层-626层、626层-627层、627层-628层、628层-629层、629层-630层、630层-631层、
631层-632层、632层-633层、633层-634层、634层-635层、635层-636层、636层-637层、637层-638层、
638层-639层、639层-640层、640层-641层、641层-642层、642层-643层、643层-644层、644层-645层、
645层-646层、646层-647层、647层-648层、648层-649层、649层-650层、650层-651层、651层-652层、
652层-653层、653层-654层、654层-655层、655层-656层、656层-657层、657层-658层、658层-659层、
659层-660层、660层-661层、661层-662层、662层-663层、663层-664层、664层-665层、665层-666层、
666层-667层、667层-668层、668层-669层、669层-670层、670层-671层、671层-672层、672层-673层、
673层-674层、674层-675层、675层-676层、676层-677层、677层-678层、678层-679层、679层-680层、
680层-681层、681层-682层、682层-683层、683层-684层、684层-685层、685层-686层、686层-687层、
687层-688层、688层-689层、689层-690层、690层-691层、691层-692层、692层-693层、693层-694层、
694层-695层、695层-696层、696层-697层、697层-698层、698层-699层、699层-700层、700层-701层、
701层-702层、702层-703层、703层-704层、704层-705层、705层-706层、706层-707层、707层-708层、
708层-709层、709层-710层、710层-711层、711层-712层、712层-713层、713层-714层、714层-715层、
715层-716层、716层-717层、717层-718层、718层-719层、719层-720层、720层-721层、721层-722层、
722层-723层、723层-724层、724层-725层、725层-726层、726层-727层、727层-728层、728层-729层、
729层-730层、730层-731层、731层-732层、732层-733层、733层-734层、734层-735层、735层-736层、
736层-737层、737层-738层、738层-739层、739层-740层、740层-741层、741层-742层、742层-743层、
743层-744层、744层-745层、745层-746层、746层-747层、747层-748层、748层-749层、749层-750层、
750层-751层、751层-752层、752层-753层、753层-754层、754层-755层、755层-756层、756层-757层、
757层-758层、758层-759层、759层-760层、760层-761层、761层-762层、762层-763层、763层-764层、
764层-765层、765层-766层、766层-767层、767层-768层、768层-769层、769层-770层、770层-771层、
771层-772层、772层-773层、773层-774层、774层-775层、775层-776层、776层-777层、777层-778层、
778层-779层、779层-780层、780层-781层、781层-782层、782层-783层、783层-784层、784层-785层、
785层-786层、786层-787层、787层-788层、788层-789层、789层-790层、790层-791层、791层-792层、
792层-793层、793层-794层、794层-795层、795层-796层、796层-797层、797层-798层、798层-799层、
799层-800层、800层-801层、801层-802层、802层-803层、803层-804层、804层-805层、805层-806层、
806层-807层、807层-808层、808层-809层、809层-810层、810层-811层、811层-812层、812层-813层、
813层-814层、814层-815层、815层-816层、816层-817层、817层-818层、818层-819层、819层-820层、
820层-821层、821层-822层、822层-823层、823层-824层、824层-825层、825层-826层、826层-827层、
827层-828层、828层-829层、829层-830层、830层-831层、831层-832层、832层-833层、833层-834层、
834层-835层、835层-836层、836层-837层、837层-838层、838层-839层、839层-840层、840层-841层、
841层-842层、842层-843层、843层-844层、844层-845层、845层-846层、846层-847层、847层-848层、
848层-849层、849层-850层、850层-851层、851层-852层、852层-853层、853层-854层、854层-855层、
855层-856层、856层-857层、857层-858层、858层-859层、859层-860层、860层-861层、861层-862层、
862层-863层、863层-864层、864层-865层、865层-866层、866层-867层、867层-868层、868层-869层、
869层-870层、870层-871层、871层-872层、872层-873层、873层-874层、874层-875层、875层-876层、
876层-877层、877层-878层、878层-879层、879层-880层、880层-881层、881层-882层、882层-883层、
883层-884层、884层-885层、885层-886层、886层-887层、887层-888层、888层-889层、889层-890层、
890层-891层、891层-892层、892层-893层、893层-894层、894层-895层、895层-896层、896层-897层、
897层-898层、898层-899层、899层-900层、900层-901层、901层-902层、902层-903层、903层-904层、
904层-905层、905层-906层、906层-907层、907层-908层、908层-909层、909层-910层、910层-911层、
911层-912层、912层-913层、913层-914层、914层-915层、915层-916层、916层-917层、917层-918层、
918层-919层、919层-920层、920层-921层、921层-922层、922层-923层、923层-924层、924层-925层、
925层-926层、926层-927层、927层-928层、928层-929层、929层-930层、930层-931层、931层-932层、
932层-933层、933层-934层、934层-935层、935层-936层、936层-937层、937层-938层、938层-939层、
939层-940层、940层-941层、941层-942层、942层-943层、943层-944层、944层-945层、945层-946层、
946层-947层、947层-948层、948层-949层、949层-950层、950层-951层、951层-952层、952层-953层、
953层-954层、954层-955层、955层-956层、956层-957层、957层-958层、958层-959层、959层-960层、
960层-961层、961层-962层、962层-963层、963层-964层、964层-965层、965层-966层、966层-967层、
967层-968层、968层-969层、969层-970层、970层-971层、971层-972层、972层-973层、973层-974层、
974层-975层、975层-976层、976层-977层、977层-978层、978层-979层、979层-980层、980层-981层、
981层-982层、982层-983层、983层-984层、984层-985层、985层-986层、986层-987层、987层-988层、
988层-989层、989层-990层、990层-991层、991层-992层、992层-993层、993层-994层、994层-995层、
995层-996层、996层-997层、997层-998层、998层-999层、999层-1000层、1000层-1001层、1001层-1002层、
1002层-1003层、1003层-1004层、1004层-1005层、1005层-1006层、1006层-1007层、1007层-1008层、
1008层-1009层、1009层-1010层、1010层-1011层、1011层-1012层、1012层-1013层、1013层-1014层、
1014层-1015层、1015层-1016层、1016层-1017层、1017层-1018层、1018层-1019层、1019层-1020层、
1020层-1021层、1021层-1022层、1022层-1023层、1023层-1024层、1024层-1025层、1025层-1026层、
1026层-1027层、1027层-1028层、1028层-1029层、1029层-1030层、1030层-1031层、1031层-1032层、
1032层-1033层、1033层-1034层、1034层-1035层、1035层-1036层、1036层-1037层、1037层-1038层、
1038层-1039层、1039层-1040层、1040层-1041层、1041层-1042层、1042层-1043层、1043层-1044层、
1044层-1045层、1045层-1046层、1046层-1047层、1047层-1048层、1048层-1049层、1049层-1050层、
1050层-1051层、1051层-1052层、1052层-1053层、1053层-1054层、1054层-1055层、1055层-1056层、
1056层-1057层、1057层-1058层、1058层-1059层、1059层-1060层、1060层-1061层、1061层-1062层、
1062层-1063层、1063层-1064层、1064层-1065层、1065层-1066层、1066层-1067层、1067层-1068层、
1068层-1069层、1069层-1070层、1070层-1071层、1071层-1072层、1072层-1073层、1073层-1074层、
1074层-1075层、1075层-1076层、1076层-1077层、1077层-1078层、1078层-1079层、1079层-1080层、
1080层-1081层、1081层-1082层、1082层-1083层、1083层-1084层、1084层-1085层、1085层-1086层、
1086层-1087层、1087层-1088层、1088层-1089层、1089层-1090层、1090层-1091层、1091层-1092层、
1092层-1093层、1093层-1094层、1094层-1095层、1095层-1096层、1096层-1097层、1097层-1098层、
1098层-1099层、1099层-1100层、1100层-1101层、1101层-1102层、1102层-1103层、1103层-1104层、
1104层-1105层、1105层-1106层、1106层-1107层、1107层-1108层、1108层-1109层、1109层-1110层、
1110层-1111层、1111层-1112层、1112层-1113层、1113层-1114层、1114层-1115层、1115层-1116层、
1116层-1117层、1117层-1118层、1118层-1119层、1119层-1120层、1120层-1121层、1121层-1122层、
1122层-1123层、112

三	履约质量	20	16.1	
5	工程质量安全管理	10	<p>10分，监督质量符合招标文件及合同的要求。监理工程师能够严格执行质量控制有关法律、法规、技术标准以及设计文件。建设工程项目承包合同和质量合同，对工程质量和施工质量进行监督检查并落实质量责任。</p> <p>6-9分：监督质量符合招标文件及合同的要求。监理工程师能按规定执行质量控制有关法律、法规、技术标准以及设计文件。建设工程项目承包合同和质量合同，对施工质量和施工安全进行监督检查并落实质量责任。</p> <p>0-5分：监督质量基本符合招标文件及合同的要求。监理工程师能基本严格执行质量控制有关法律、法规、技术标准以及设计文件。建设工程项目承包合同和质量合同，对施工质量和施工安全进行监督检查并落实质量责任。</p>	9.1
6	工程投资管理	3	<p>3分：能够认真阅读图纸完成招标文件及合同约定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作。</p> <p>1-2分：基本能按及认真阅读图纸完成招标文件及合同约定的工程计量、工程支付的工作内容，按时完成变更签证及工程支付的审核工作。</p> <p>0分：不能够认真阅读图纸完成招标文件及合同约定的工程计量、工程支付的工作内容，不能按时完成变更签证及工程支付的审核工作。</p>	2
7	合同管理	3	<p>3分：能按及认真阅读图纸完成招标文件及合同约定的工程计量、工程支付的工作内容，能按及认真阅读图纸完成招标文件及合同约定的工程计量、工程支付的工作内容。</p> <p>1分：基本能按及认真阅读图纸完成招标文件及合同约定的工程计量、工程支付的工作内容，能按及认真阅读图纸完成招标文件及合同约定的工程计量、工程支付的工作内容。</p> <p>0分：不能够按及认真阅读图纸完成招标文件及合同约定的工程计量、工程支付、工程量、费用索赔、分包签证、争议仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	2
8	资料管理	4	<p>4分：能按及认真地做好质量记录、监督月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的保管工作。</p> <p>3分：能按及认真地做好质量记录、监督月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的保管工作。</p> <p>1-2分：基本能按及认真地做好质量记录、监督月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的保管工作。</p> <p>0分：不能够按及认真地做好质量记录、监督月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的保管工作。</p>	3
四	工期控制	10	<p>10分：能按及认真地控制项目的各阶段工期使其超前完成并组织该编制的计划工期。</p> <p>8-9分：能按及认真地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期。</p> <p>1-6分：基本能按及认真地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期。</p> <p>0分：不能够按及认真地控制项目各阶段工期使其完成工期延后10日以上的。</p>	8
五	履约配合	8		b
10	配合情况	6	<p>5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p> <p>3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p> <p>1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p> <p>0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p>	4
12	保密工作	2	<p>2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。</p> <p>0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p>	2
六	不良履约行为扣分项（代码）	40		40
	合计	100		90.6
				得分(2)： 90.6
				履约评价工作小组意见（会签）： 质监、资金、现场掌控：   项目经理：   小组组长：   履约评价办公室意见（会签）： 
				(适用一级支付节点的评价)
备注				<p>1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均统一编号。</p> <p>2. 工程延误率=（实际施工-计划施工）/计划施工，工期以日历天计。</p> <p>3. 不履行的行为扣分：发生不履行的行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不履行的行为评分标准》逐项扣分，该扣分最多扣分值为零为止。</p>

2023. 07. 01-2023. 10. 13

LY-JL-02 深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

		分，不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	16
三	屋 龙 质 量	20	
5	工程质量安全管 理	10	<p>1-2分：此题考核项目中的技术文件和合同的管理。建筑工程野外地质勘探报告及相关图纸、地质、地形图和设计文件、建设单位与设计单位联合审图、对工程质量监督报告、施工方案及安全文明施工管理规定。</p> <p>3-4分：此题考核质量控制工作的执行情况。建筑工程野外地质勘探报告及相关图纸、地质、地形图和设计文件、建设单位与设计单位联合审图、对工程质量监督报告、施工方案及安全文明施工管理规定。</p> <p>5-6分：此题考核质量控制工作的执行情况。建筑工程野外地质勘探报告及相关图纸、地质、地形图和设计文件、建设单位与设计单位联合审图、对工程质量监督报告、施工方案及安全文明施工管理规定。</p> <p>7-8分：此题考核质量控制工作的执行情况。建筑工程野外地质勘探报告及相关图纸、地质、地形图和设计文件、建设单位与设计单位联合审图、对工程质量监督报告、施工方案及安全文明施工管理规定。</p>
6	工 程 技 术 管 球	3	<p>1-2分：此题考核项目地勘现场工作执行情况的工程进度、工程支付工作的内容、以及变更索赔的处理工作执行情况。</p> <p>3-4分：此题考核项目地勘现场工作执行情况的工程进度、工程支付的工作内容、以及变更索赔的处理工作执行情况。</p> <p>5-6分：此题考核项目地勘现场工作执行情况的工程进度、工程支付的工作内容、以及变更索赔的处理工作执行情况。</p> <p>7-8分：此题考核项目地勘现场工作执行情况的工程进度、工程支付的工作内容、以及变更索赔的处理工作执行情况。</p>
7	合 同 管 球	3	<p>1-2分：此题考核项目经理及公司法人代表对项目的必要执行工程进度、工程费用的管理、争议解决和承认他人违约等在合同管理中的工作内容。</p> <p>3-4分：此题考核项目经理及公司法人代表对项目的必要执行工程进度、工程费用的管理、争议解决和承认他人违约等在合同管理中的工作内容。</p> <p>5-6分：此题考核项目经理及公司法人代表对项目的必要执行工程进度、工程费用的管理、争议解决和承认他人违约等在合同管理中的工作内容。</p> <p>7-8分：此题考核项目经理及公司法人代表对项目的必要执行工程进度、工程费用的管理、争议解决和承认他人违约等在合同管理中的工作内容。</p>
8	资 料 管 球	4	<p>1-2分：此题考核项目经理对项目各阶段各种资料（包括收发记录、财务支付凭证和操作手册）的整理工作。</p> <p>3-4分：此题考核项目经理对项目各阶段各种资料（包括收发记录、财务支付凭证和操作手册）的整理工作。</p> <p>5-6分：此题考核项目经理对项目各阶段各种资料（包括收发记录、财务支付凭证和操作手册）的整理工作。</p> <p>7-8分：此题考核项目经理对项目各阶段各种资料（包括收发记录、财务支付凭证和操作手册）的整理工作。</p>
四	工 期 控 制	10	<p>1-2分：能够认真主动地控制项目的各项工作使其按计划完成并能作好计划的修订工作。</p> <p>3-4分：能够较好地控制项目的各项工作使其按计划完成并能作好计划的修订工作。</p> <p>5-6分：能够较好地控制项目的各项工作使其按计划完成并能作好计划的修订工作。</p> <p>7-8分：能够较好地控制项目的各项工作使其按计划完成并能作好计划的修订工作。</p>

五	履 职 配 合	8	6
10	配合情况	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其相关部门的工作。	
		7-8分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其相关部门的工作。	
		9-10分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其相关部门的工作。	4
		11分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其相关部门的工作。	
12	保 密 工 作	2	2
六	不弄虚作假行为的分项 (打星代码)	30分	
		40	40
	合 计	100	90.5*
约评评价人小组意见(含签)：  (项目负责人) (评价人) (评价人) (评价人)			得分(丁)：90.5*
约评评价人办公室意见(含章)：  (项目负责人) (评价人) (评价人) (评价人)			
(适用一做支付节点量的评价)			
1. 项目为监督责任单位评价。请单选。评价类型为统一编号。 2. 工程概况表(一建筑工程-计划工期)计划工期。工期以日历天数。			
3. 不履行行权部分，发生不真履行行为时由【项目市建设】(盖章)或【开发企业】(盖章)承担责任。			

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">监 球 单 位 名 称</td> <td style="width: 90%;">深圳市城市建设开发（集团）有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">监 球 单 位 支 付 节 点 履 约 评 价 申 请 表</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">编号:</td> </tr> <tr> <td style="width: 10%;">工 程 名 称</td> <td style="width: 90%;">深圳华西建设管理有限公司</td> </tr> <tr> <td style="width: 10%;">监 球 合 同 标 段</td> <td style="width: 90%;">城建大厦</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding-top: 10px;"> <p>支 付 节 点</p> <p>1. 基础工程二级支付节点： a. 地下室装饰（含天棚、墙面、地面、门等）完成至70% b. 裙楼装饰（含天棚、墙面、地面、门等）完成至70% c. 地下室、裙楼每完成25%时，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）；塔楼每完成20%时，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费） d. 设备（一次或分批）进场并验收合格，支付设备（一次或分批）价款的80%（同类设备价款按批次<10次） e. 室外管网工程完成至30%</p> <p>2. 基础工程二级支付节点： a. 二级支付节点，裙楼区域4-6层龙骨及面板安装完成至100% b. 三级支付节点，其他项目（百叶、格栅、雨棚、栏杆、装饰条等）安装完成至75%</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding-top: 10px;"> <p>履 约 评 价 的 类 别</p> <p>□ 一级支付节点 □ 二级支付节点 □ 三级支付节点</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding-top: 10px;"> <p>计 划 工 期 2023年11月11日—2024年01月15日 实 际 工 期 2023年11月11日—2024年01月15日</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding-top: 10px;"> <p>节 点 工 程 自 评：</p> <p>1. 总包工程三级支付节点： a. 地下室装饰（含天棚、墙面、地面、门等）完成至70% b. 裙楼装饰（含天棚、墙面、地面、门等）完成至70% c. 地下室、裙楼每完成25%时，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）；塔楼每完成20%时，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费） d. 设备（一次或分批）进场并验收合格，支付设备（一次或分批）价款的80%（同类设备价款按批次<10次） e. 室外管网工程完成至30%</p> <p>2. 基础工程二级支付节点： a. 二级支付节点，裙楼区域4-6层龙骨及面板安装完成至100% b. 三级支付节点，其他项目（百叶、格栅、雨棚、栏杆、装饰条等）安装完成至75%</p> <p>地下室内机械车位工程： 1. 共三层机械车位，每层66个车位已进场验收合格。 2. 共三层66个机械车位安装完成。</p> <p>以上专业工程进度的支付节点为接节点支付设备（一次或分批）进场并验收合格，支付设备（一次或分批）价款的80%（同类设备价款按批次<10次）；接节点支付地下室、裙楼每完成25%，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）；塔楼每完成20%，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）；地下室、裙楼、塔楼单独计算，不必同时达到。</p> <p>其中：1. 负一层机械车位设备共计66个车位，按合同支付节点要求支付本批次设备价款的80%。 2. 负一层安装完成占整个合同安装比例的47.48%，不足50%，本次暂申请该专业工程、安装工程合同价款比例25%的价款（不含设备费）。</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding-top: 10px;"> <p>合 同 文 件： 塔楼底板迎墙系统：塔楼迎墙系统到货并验收合格。 塔楼屋面迎墙系统：塔楼迎墙系统，人行道机到货并验收合格。 塔楼综合布线系统：塔楼机柜，配线架到货并验收合格。 塔楼入侵及求助报警系统：报警器到货并验收合格。 塔楼有线电视系统：塔楼光交接箱到货并验收合格。 塔楼泛光照明安装工程： 1. 周明系统工程控制面板，主控器、分控器、小电器、交换机、控制箱、收发器已到货并验收合格。 2. 周明系统工程配线盒，配电箱，时间控制器已到货并验收合格。 以上专业工程进度的支付节点为接节点支付设备（一次或分批）进场并验收合格，支付设备（一次或分批）价款的80%（同类设备价款按批次<10次）；接节点支付中地下室、裙楼每完成20%，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）；塔楼每完成20%，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）；地下室、裙楼、塔楼单独计算，不必同时到达。</p> <p>其中：1. 塔楼泛光照明工程支付节点为批次进度进场支付。 2. 其他项目（百叶、格栅、雨棚、栏杆、装饰条等）完成至100%。（3）塔楼铝扣板幕墙完成至80%。（4）塔楼屋面迎墙系统：塔楼屋面迎墙系统：塔楼屋面迎墙系统，6次次出面棚完成至50%。等施工过程中我们项目经理能够主动、积极、科学、客观的配合各方，推进建施施工，严格执行材料进场质量，做到先检后用，严格按照图纸和规范验收。材料设备进场，严格把控质量，确保工程质量，安全、进度，目前都处于可控状态。</p> <p>城建大厦工程 项目监理部 签章：日期：2024.1.30</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding-top: 10px;"> <p>监 球 单 位 意 见：</p> <p>深成建设监理有限公司 经办人：黄晓江 总监理工程师：黄晓江 日期：2024.1.30 (总监理工程师专用章)</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding-top: 10px;"> <p>履 约 评 价 工 作 小 组 意 见：</p> <p>小组组长：黄晓江 日期：2024.1.31 (公章)</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding-top: 10px;"> <p>备注</p> <p>1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点的评价工作小组须给出初步意见并签字确认。</p> </td> </tr> </table>	监 球 单 位 名 称	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	监 球 单 位 支 付 节 点 履 约 评 价 申 请 表		编号:		工 程 名 称	深圳华西建设管理有限公司	监 球 合 同 标 段	城建大厦	<p>支 付 节 点</p> <p>1. 基础工程二级支付节点： a. 地下室装饰（含天棚、墙面、地面、门等）完成至70% b. 裙楼装饰（含天棚、墙面、地面、门等）完成至70% c. 地下室、裙楼每完成25%时，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）；塔楼每完成20%时，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费） d. 设备（一次或分批）进场并验收合格，支付设备（一次或分批）价款的80%（同类设备价款按批次<10次） e. 室外管网工程完成至30%</p> <p>2. 基础工程二级支付节点： a. 二级支付节点，裙楼区域4-6层龙骨及面板安装完成至100% b. 三级支付节点，其他项目（百叶、格栅、雨棚、栏杆、装饰条等）安装完成至75%</p>		<p>履 约 评 价 的 类 别</p> <p>□ 一级支付节点 □ 二级支付节点 □ 三级支付节点</p>		<p>计 划 工 期 2023年11月11日—2024年01月15日 实 际 工 期 2023年11月11日—2024年01月15日</p>		<p>节 点 工 程 自 评：</p> <p>1. 总包工程三级支付节点： a. 地下室装饰（含天棚、墙面、地面、门等）完成至70% b. 裙楼装饰（含天棚、墙面、地面、门等）完成至70% c. 地下室、裙楼每完成25%时，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）；塔楼每完成20%时，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费） d. 设备（一次或分批）进场并验收合格，支付设备（一次或分批）价款的80%（同类设备价款按批次<10次） e. 室外管网工程完成至30%</p> <p>2. 基础工程二级支付节点： a. 二级支付节点，裙楼区域4-6层龙骨及面板安装完成至100% b. 三级支付节点，其他项目（百叶、格栅、雨棚、栏杆、装饰条等）安装完成至75%</p> <p>地下室内机械车位工程： 1. 共三层机械车位，每层66个车位已进场验收合格。 2. 共三层66个机械车位安装完成。</p> <p>以上专业工程进度的支付节点为接节点支付设备（一次或分批）进场并验收合格，支付设备（一次或分批）价款的80%（同类设备价款按批次<10次）；接节点支付地下室、裙楼每完成25%，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）；塔楼每完成20%，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）；地下室、裙楼、塔楼单独计算，不必同时达到。</p> <p>其中：1. 负一层机械车位设备共计66个车位，按合同支付节点要求支付本批次设备价款的80%。 2. 负一层安装完成占整个合同安装比例的47.48%，不足50%，本次暂申请该专业工程、安装工程合同价款比例25%的价款（不含设备费）。</p>		<p>合 同 文 件： 塔楼底板迎墙系统：塔楼迎墙系统到货并验收合格。 塔楼屋面迎墙系统：塔楼迎墙系统，人行道机到货并验收合格。 塔楼综合布线系统：塔楼机柜，配线架到货并验收合格。 塔楼入侵及求助报警系统：报警器到货并验收合格。 塔楼有线电视系统：塔楼光交接箱到货并验收合格。 塔楼泛光照明安装工程： 1. 周明系统工程控制面板，主控器、分控器、小电器、交换机、控制箱、收发器已到货并验收合格。 2. 周明系统工程配线盒，配电箱，时间控制器已到货并验收合格。 以上专业工程进度的支付节点为接节点支付设备（一次或分批）进场并验收合格，支付设备（一次或分批）价款的80%（同类设备价款按批次<10次）；接节点支付中地下室、裙楼每完成20%，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）；塔楼每完成20%，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）；地下室、裙楼、塔楼单独计算，不必同时到达。</p> <p>其中：1. 塔楼泛光照明工程支付节点为批次进度进场支付。 2. 其他项目（百叶、格栅、雨棚、栏杆、装饰条等）完成至100%。（3）塔楼铝扣板幕墙完成至80%。（4）塔楼屋面迎墙系统：塔楼屋面迎墙系统：塔楼屋面迎墙系统，6次次出面棚完成至50%。等施工过程中我们项目经理能够主动、积极、科学、客观的配合各方，推进建施施工，严格执行材料进场质量，做到先检后用，严格按照图纸和规范验收。材料设备进场，严格把控质量，确保工程质量，安全、进度，目前都处于可控状态。</p> <p>城建大厦工程 项目监理部 签章：日期：2024.1.30</p>		<p>监 球 单 位 意 见：</p> <p>深成建设监理有限公司 经办人：黄晓江 总监理工程师：黄晓江 日期：2024.1.30 (总监理工程师专用章)</p>		<p>履 约 评 价 工 作 小 组 意 见：</p> <p>小组组长：黄晓江 日期：2024.1.31 (公章)</p>		<p>备注</p> <p>1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点的评价工作小组须给出初步意见并签字确认。</p>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">地 下 室 空 调 通 风 工 程： 新 风 机 已 到 货 并 验 收 合 格。</td> </tr> <tr> <td>地 下 室 消 防 水 泵 工 程： 应 急 散 散 热 明 集 中 电 源 已 到 货 并 验 收 合 格。</td> </tr> <tr> <td>裙 楼 电 气 工 程： 地 下 室 气 体 检 测 网 络 已 到 货 并 验 收 合 格。</td> </tr> <tr> <td>裙 楼 梯 道 防 烟 工 程： 地 下 室 梯 道 防 烟 网 络 已 到 货 并 验 收 合 格。</td> </tr> <tr> <td>裙 楼 用 电 工 程： 消 防 电 工 程 已 到 货 并 验 收 合 格。</td> </tr> <tr> <td>裙 楼 烟 防 工 程： 消 防 风 机 已 到 货 并 验 收 合 格。</td> </tr> <tr> <td>塔 楼 给 水 工 程： 管 道 消 毒 水 已 到 货 并 验 收 合 格。</td> </tr> <tr> <td>塔 楼 空 调 通 风 工 程： 风 机、空 气 机 组、新 风 机 组、空 调 自 控 系 统 设 备 已 到 货 并 验 收 合 格。</td> </tr> <tr> <td>塔 楼 消 防 工 程： 水 泵、油 泵、消 防 电 工 程 已 完 成。</td> </tr> <tr> <td>室 外 气 水 工 程： 室 外 气 水 管 道 工 程 已 完 成。</td> </tr> <tr> <td>室 外 水 泵 工 程： 室 外 水 泵 工 程 已 完 成。</td> </tr> <tr> <td>以 上 专 业 工 程 形 象 进 度 的 支 付 节 点 为 合 同 内 容 使 用 条 款 23.2 条 项 中 结 算 (11) 中 ④-4 中 设 备 (一 次 或 分 批) 价 款 的 80% (同 类 设 备 价 款 支 付 批 次 ≤10 次) ； 且 地 下 室、裙 楼、塔 楼 单 独 计 算，不 必 同 时 达 到。</td> </tr> <tr> <td>土 声 工 程：</td> </tr> <tr> <td>地 下 室：</td> </tr> <tr> <td>1. 地 下 室 夏 天 顶 换 气 箱 从 负 1 层 到 1 层 油漆 和 10% 水 泥 外 完 成。</td> </tr> <tr> <td>2. 地 下 室 夏 天 顶 换 气 箱 从 负 1 层 到 1 层 油漆 外 完 成。</td> </tr> <tr> <td>3. 除 地 下 室 和 裙 楼 4-6 层 的 地 板 房 地 板、窗 户 玻 璃、环 氧 地 墙 涂 装，负 5 层 到 负 2 层 完 成。</td> </tr> <tr> <td>4. 地 下 室 门 框 从 负 1 层 到 2 层 完 成。</td> </tr> <tr> <td>5. 人 户 门 工 程 完 成 至 75%。</td> </tr> <tr> <td>裙 楼：</td> </tr> <tr> <td>1. 裙 楼 4-6 层 装 饰 60% 油漆 从 -1 层 完 成。</td> </tr> <tr> <td>2. 除 地 下 室 外 裙 楼 4-6 层 装 饰 1-5 层 完 成。</td> </tr> <tr> <td>3. 除 地 下 室 和 裙 楼 4-6 层 的 地 板 房 地 板、窗 户 玻 璃、环 氧 地 墙 涂 装，负 5 层 到 负 2 层 完 成。</td> </tr> <tr> <td>4. 裙 楼 1-1 层 完 成 75%。</td> </tr> <tr> <td>塔 楼：</td> </tr> <tr> <td>1. 信 息 管 球 线 系 统、无 线 通 讯 线 系 统、信 息 布 线 系 统、背 景 音 乐 系 统、有 线 电 视 系 统、视 频 监 控 系 统、系 统、离 线 游 戏 系 统、出 入 口 控 制 系 统、访 客 管 球 线 系 统、停 车 管 球 线 系 统、车 位 引 导 系 统、人 侵 及 报 警 系 统、梯 指 控 系 统、建 筑 设 备 监 控 系 统、智 能 化 集 管 系 统、U PS 供 电 系 统、机 房 工 程 1-1 负 5 层 安 装 完 成。</td> </tr> <tr> <td>“ 以 上 专 业 工 程 形 象 进 度 的 支 付 节 点 为 合 同 内 容 使 用 条 款 23.2 条 项 中 结 算 (11) 中 ④-4 中 设 备 (一 次 或 分 批) 价 款 的 80% (同 类 设 备 价 款 支 付 批 次 ≤10 次) ； 接 节 点 支 付 地 下 室、裙 楼、塔 楼 每 完 成 25%，分 别 支 付 当 期 已 完 该 专 业 工 程、安 装 工 程 合 同 价 款 (不 含 设 备 费)； 塔 楼 每 完 成 20%，分 别 支 付 当 期 已 完 该 专 业 工 程、安 装 工 程 合 同 价 款 (不 含 设 备 费)； 地 下 室、裙 楼、塔 楼 单 独 计 算，不 必 同 时 达 到。</td> </tr> <tr> <td>其 中 地 下 室 重 要 智 能 化 工 程 支 付 节 点 为 已 完 成 该 专 业 工 程、安 装 工 程 合 同 价 比 例 25% 支 付，累 计 完 成 75% (不 含 设 备 费)。</td> </tr> <tr> <td>地 下 室 油 泵 换 水 系 统：地 下 室 换 水 箱 到 货 并 验 收 合 格。</td> </tr> <tr> <td>地 下 室 空 调 管 球 线 系 统：地 下 室 出 入 口 控 制 设 备、人 行 道 机 到 货 并 验 收 合 格。</td> </tr> <tr> <td>地 下 室 人 员 寻 找 报 警 系 统：地 下 室 双 面 信 换 水 箱、报 警 器 到 货 并 验 收 合 格。</td> </tr> <tr> <td>地 下 室 机 房 工 程：地 下 室 机 房 机 柜 到 货 并 验 收 合 格。</td> </tr> <tr> <td>塔 楼 智 能 化 工 程 支 付 节 点 为 已 完 成 该 专 业 工 程、安 装 工 程 合 同 价 比 例 20% 支 付，累 计 完 成 80% (不 含 设 备 费)。</td> </tr> </table>	地 下 室 空 调 通 风 工 程： 新 风 机 已 到 货 并 验 收 合 格。	地 下 室 消 防 水 泵 工 程： 应 急 散 散 热 明 集 中 电 源 已 到 货 并 验 收 合 格。	裙 楼 电 气 工 程： 地 下 室 气 体 检 测 网 络 已 到 货 并 验 收 合 格。	裙 楼 梯 道 防 烟 工 程： 地 下 室 梯 道 防 烟 网 络 已 到 货 并 验 收 合 格。	裙 楼 用 电 工 程： 消 防 电 工 程 已 到 货 并 验 收 合 格。	裙 楼 烟 防 工 程： 消 防 风 机 已 到 货 并 验 收 合 格。	塔 楼 给 水 工 程： 管 道 消 毒 水 已 到 货 并 验 收 合 格。	塔 楼 空 调 通 风 工 程： 风 机、空 气 机 组、新 风 机 组、空 调 自 控 系 统 设 备 已 到 货 并 验 收 合 格。	塔 楼 消 防 工 程： 水 泵、油 泵、消 防 电 工 程 已 完 成。	室 外 气 水 工 程： 室 外 气 水 管 道 工 程 已 完 成。	室 外 水 泵 工 程： 室 外 水 泵 工 程 已 完 成。	以 上 专 业 工 程 形 象 进 度 的 支 付 节 点 为 合 同 内 容 使 用 条 款 23.2 条 项 中 结 算 (11) 中 ④-4 中 设 备 (一 次 或 分 批) 价 款 的 80% (同 类 设 备 价 款 支 付 批 次 ≤10 次) ； 且 地 下 室、裙 楼、塔 楼 单 独 计 算，不 必 同 时 达 到。	土 声 工 程：	地 下 室：	1. 地 下 室 夏 天 顶 换 气 箱 从 负 1 层 到 1 层 油漆 和 10% 水 泥 外 完 成。	2. 地 下 室 夏 天 顶 换 气 箱 从 负 1 层 到 1 层 油漆 外 完 成。	3. 除 地 下 室 和 裙 楼 4-6 层 的 地 板 房 地 板、窗 户 玻 璃、环 氧 地 墙 涂 装，负 5 层 到 负 2 层 完 成。	4. 地 下 室 门 框 从 负 1 层 到 2 层 完 成。	5. 人 户 门 工 程 完 成 至 75%。	裙 楼：	1. 裙 楼 4-6 层 装 饰 60% 油漆 从 -1 层 完 成。	2. 除 地 下 室 外 裙 楼 4-6 层 装 饰 1-5 层 完 成。	3. 除 地 下 室 和 裙 楼 4-6 层 的 地 板 房 地 板、窗 户 玻 璃、环 氧 地 墙 涂 装，负 5 层 到 负 2 层 完 成。	4. 裙 楼 1-1 层 完 成 75%。	塔 楼：	1. 信 息 管 球 线 系 统、无 线 通 讯 线 系 统、信 息 布 线 系 统、背 景 音 乐 系 统、有 线 电 视 系 统、视 频 监 控 系 统、系 统、离 线 游 戏 系 统、出 入 口 控 制 系 统、访 客 管 球 线 系 统、停 车 管 球 线 系 统、车 位 引 导 系 统、人 侵 及 报 警 系 统、梯 指 控 系 统、建 筑 设 备 监 控 系 统、智 能 化 集 管 系 统、U PS 供 电 系 统、机 房 工 程 1-1 负 5 层 安 装 完 成。	“ 以 上 专 业 工 程 形 象 进 度 的 支 付 节 点 为 合 同 内 容 使 用 条 款 23.2 条 项 中 结 算 (11) 中 ④-4 中 设 备 (一 次 或 分 批) 价 款 的 80% (同 类 设 备 价 款 支 付 批 次 ≤10 次) ； 接 节 点 支 付 地 下 室、裙 楼、塔 楼 每 完 成 25%，分 别 支 付 当 期 已 完 该 专 业 工 程、安 装 工 程 合 同 价 款 (不 含 设 备 费)； 塔 楼 每 完 成 20%，分 别 支 付 当 期 已 完 该 专 业 工 程、安 装 工 程 合 同 价 款 (不 含 设 备 费)； 地 下 室、裙 楼、塔 楼 单 独 计 算，不 必 同 时 达 到。	其 中 地 下 室 重 要 智 能 化 工 程 支 付 节 点 为 已 完 成 该 专 业 工 程、安 装 工 程 合 同 价 比 例 25% 支 付，累 计 完 成 75% (不 含 设 备 费)。	地 下 室 油 泵 换 水 系 统：地 下 室 换 水 箱 到 货 并 验 收 合 格。	地 下 室 空 调 管 球 线 系 统：地 下 室 出 入 口 控 制 设 备、人 行 道 机 到 货 并 验 收 合 格。	地 下 室 人 员 寻 找 报 警 系 统：地 下 室 双 面 信 换 水 箱、报 警 器 到 货 并 验 收 合 格。	地 下 室 机 房 工 程：地 下 室 机 房 机 柜 到 货 并 验 收 合 格。	塔 楼 智 能 化 工 程 支 付 节 点 为 已 完 成 该 专 业 工 程、安 装 工 程 合 同 价 比 例 20% 支 付，累 计 完 成 80% (不 含 设 备 费)。
监 球 单 位 名 称	深圳市城市建设开发（集团）有限公司																																																											
监 球 单 位 支 付 节 点 履 约 评 价 申 请 表																																																												
编号:																																																												
工 程 名 称	深圳华西建设管理有限公司																																																											
监 球 合 同 标 段	城建大厦																																																											
<p>支 付 节 点</p> <p>1. 基础工程二级支付节点： a. 地下室装饰（含天棚、墙面、地面、门等）完成至70% b. 裙楼装饰（含天棚、墙面、地面、门等）完成至70% c. 地下室、裙楼每完成25%时，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）；塔楼每完成20%时，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费） d. 设备（一次或分批）进场并验收合格，支付设备（一次或分批）价款的80%（同类设备价款按批次<10次） e. 室外管网工程完成至30%</p> <p>2. 基础工程二级支付节点： a. 二级支付节点，裙楼区域4-6层龙骨及面板安装完成至100% b. 三级支付节点，其他项目（百叶、格栅、雨棚、栏杆、装饰条等）安装完成至75%</p>																																																												
<p>履 约 评 价 的 类 别</p> <p>□ 一级支付节点 □ 二级支付节点 □ 三级支付节点</p>																																																												
<p>计 划 工 期 2023年11月11日—2024年01月15日 实 际 工 期 2023年11月11日—2024年01月15日</p>																																																												
<p>节 点 工 程 自 评：</p> <p>1. 总包工程三级支付节点： a. 地下室装饰（含天棚、墙面、地面、门等）完成至70% b. 裙楼装饰（含天棚、墙面、地面、门等）完成至70% c. 地下室、裙楼每完成25%时，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）；塔楼每完成20%时，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费） d. 设备（一次或分批）进场并验收合格，支付设备（一次或分批）价款的80%（同类设备价款按批次<10次） e. 室外管网工程完成至30%</p> <p>2. 基础工程二级支付节点： a. 二级支付节点，裙楼区域4-6层龙骨及面板安装完成至100% b. 三级支付节点，其他项目（百叶、格栅、雨棚、栏杆、装饰条等）安装完成至75%</p> <p>地下室内机械车位工程： 1. 共三层机械车位，每层66个车位已进场验收合格。 2. 共三层66个机械车位安装完成。</p> <p>以上专业工程进度的支付节点为接节点支付设备（一次或分批）进场并验收合格，支付设备（一次或分批）价款的80%（同类设备价款按批次<10次）；接节点支付地下室、裙楼每完成25%，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）；塔楼每完成20%，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）；地下室、裙楼、塔楼单独计算，不必同时达到。</p> <p>其中：1. 负一层机械车位设备共计66个车位，按合同支付节点要求支付本批次设备价款的80%。 2. 负一层安装完成占整个合同安装比例的47.48%，不足50%，本次暂申请该专业工程、安装工程合同价款比例25%的价款（不含设备费）。</p>																																																												
<p>合 同 文 件： 塔楼底板迎墙系统：塔楼迎墙系统到货并验收合格。 塔楼屋面迎墙系统：塔楼迎墙系统，人行道机到货并验收合格。 塔楼综合布线系统：塔楼机柜，配线架到货并验收合格。 塔楼入侵及求助报警系统：报警器到货并验收合格。 塔楼有线电视系统：塔楼光交接箱到货并验收合格。 塔楼泛光照明安装工程： 1. 周明系统工程控制面板，主控器、分控器、小电器、交换机、控制箱、收发器已到货并验收合格。 2. 周明系统工程配线盒，配电箱，时间控制器已到货并验收合格。 以上专业工程进度的支付节点为接节点支付设备（一次或分批）进场并验收合格，支付设备（一次或分批）价款的80%（同类设备价款按批次<10次）；接节点支付中地下室、裙楼每完成20%，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）；塔楼每完成20%，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）；地下室、裙楼、塔楼单独计算，不必同时到达。</p> <p>其中：1. 塔楼泛光照明工程支付节点为批次进度进场支付。 2. 其他项目（百叶、格栅、雨棚、栏杆、装饰条等）完成至100%。（3）塔楼铝扣板幕墙完成至80%。（4）塔楼屋面迎墙系统：塔楼屋面迎墙系统：塔楼屋面迎墙系统，6次次出面棚完成至50%。等施工过程中我们项目经理能够主动、积极、科学、客观的配合各方，推进建施施工，严格执行材料进场质量，做到先检后用，严格按照图纸和规范验收。材料设备进场，严格把控质量，确保工程质量，安全、进度，目前都处于可控状态。</p> <p>城建大厦工程 项目监理部 签章：日期：2024.1.30</p>																																																												
<p>监 球 单 位 意 见：</p> <p>深成建设监理有限公司 经办人：黄晓江 总监理工程师：黄晓江 日期：2024.1.30 (总监理工程师专用章)</p>																																																												
<p>履 约 评 价 工 作 小 组 意 见：</p> <p>小组组长：黄晓江 日期：2024.1.31 (公章)</p>																																																												
<p>备注</p> <p>1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点的评价工作小组须给出初步意见并签字确认。</p>																																																												
地 下 室 空 调 通 风 工 程： 新 风 机 已 到 货 并 验 收 合 格。																																																												
地 下 室 消 防 水 泵 工 程： 应 急 散 散 热 明 集 中 电 源 已 到 货 并 验 收 合 格。																																																												
裙 楼 电 气 工 程： 地 下 室 气 体 检 测 网 络 已 到 货 并 验 收 合 格。																																																												
裙 楼 梯 道 防 烟 工 程： 地 下 室 梯 道 防 烟 网 络 已 到 货 并 验 收 合 格。																																																												
裙 楼 用 电 工 程： 消 防 电 工 程 已 到 货 并 验 收 合 格。																																																												
裙 楼 烟 防 工 程： 消 防 风 机 已 到 货 并 验 收 合 格。																																																												
塔 楼 给 水 工 程： 管 道 消 毒 水 已 到 货 并 验 收 合 格。																																																												
塔 楼 空 调 通 风 工 程： 风 机、空 气 机 组、新 风 机 组、空 调 自 控 系 统 设 备 已 到 货 并 验 收 合 格。																																																												
塔 楼 消 防 工 程： 水 泵、油 泵、消 防 电 工 程 已 完 成。																																																												
室 外 气 水 工 程： 室 外 气 水 管 道 工 程 已 完 成。																																																												
室 外 水 泵 工 程： 室 外 水 泵 工 程 已 完 成。																																																												
以 上 专 业 工 程 形 象 进 度 的 支 付 节 点 为 合 同 内 容 使 用 条 款 23.2 条 项 中 结 算 (11) 中 ④-4 中 设 备 (一 次 或 分 批) 价 款 的 80% (同 类 设 备 价 款 支 付 批 次 ≤10 次) ； 且 地 下 室、裙 楼、塔 楼 单 独 计 算，不 必 同 时 达 到。																																																												
土 声 工 程：																																																												
地 下 室：																																																												
1. 地 下 室 夏 天 顶 换 气 箱 从 负 1 层 到 1 层 油漆 和 10% 水 泥 外 完 成。																																																												
2. 地 下 室 夏 天 顶 换 气 箱 从 负 1 层 到 1 层 油漆 外 完 成。																																																												
3. 除 地 下 室 和 裙 楼 4-6 层 的 地 板 房 地 板、窗 户 玻 璃、环 氧 地 墙 涂 装，负 5 层 到 负 2 层 完 成。																																																												
4. 地 下 室 门 框 从 负 1 层 到 2 层 完 成。																																																												
5. 人 户 门 工 程 完 成 至 75%。																																																												
裙 楼：																																																												
1. 裙 楼 4-6 层 装 饰 60% 油漆 从 -1 层 完 成。																																																												
2. 除 地 下 室 外 裙 楼 4-6 层 装 饰 1-5 层 完 成。																																																												
3. 除 地 下 室 和 裙 楼 4-6 层 的 地 板 房 地 板、窗 户 玻 璃、环 氧 地 墙 涂 装，负 5 层 到 负 2 层 完 成。																																																												
4. 裙 楼 1-1 层 完 成 75%。																																																												
塔 楼：																																																												
1. 信 息 管 球 线 系 统、无 线 通 讯 线 系 统、信 息 布 线 系 统、背 景 音 乐 系 统、有 线 电 视 系 统、视 频 监 控 系 统、系 统、离 线 游 戏 系 统、出 入 口 控 制 系 统、访 客 管 球 线 系 统、停 车 管 球 线 系 统、车 位 引 导 系 统、人 侵 及 报 警 系 统、梯 指 控 系 统、建 筑 设 备 监 控 系 统、智 能 化 集 管 系 统、U PS 供 电 系 统、机 房 工 程 1-1 负 5 层 安 装 完 成。																																																												
“ 以 上 专 业 工 程 形 象 进 度 的 支 付 节 点 为 合 同 内 容 使 用 条 款 23.2 条 项 中 结 算 (11) 中 ④-4 中 设 备 (一 次 或 分 批) 价 款 的 80% (同 类 设 备 价 款 支 付 批 次 ≤10 次) ； 接 节 点 支 付 地 下 室、裙 楼、塔 楼 每 完 成 25%，分 别 支 付 当 期 已 完 该 专 业 工 程、安 装 工 程 合 同 价 款 (不 含 设 备 费)； 塔 楼 每 完 成 20%，分 别 支 付 当 期 已 完 该 专 业 工 程、安 装 工 程 合 同 价 款 (不 含 设 备 费)； 地 下 室、裙 楼、塔 楼 单 独 计 算，不 必 同 时 达 到。																																																												
其 中 地 下 室 重 要 智 能 化 工 程 支 付 节 点 为 已 完 成 该 专 业 工 程、安 装 工 程 合 同 价 比 例 25% 支 付，累 计 完 成 75% (不 含 设 备 费)。																																																												
地 下 室 油 泵 换 水 系 统：地 下 室 换 水 箱 到 货 并 验 收 合 格。																																																												
地 下 室 空 调 管 球 线 系 统：地 下 室 出 入 口 控 制 设 备、人 行 道 机 到 货 并 验 收 合 格。																																																												
地 下 室 人 员 寻 找 报 警 系 统：地 下 室 双 面 信 换 水 箱、报 警 器 到 货 并 验 收 合 格。																																																												
地 下 室 机 房 工 程：地 下 室 机 房 机 柜 到 货 并 验 收 合 格。																																																												
塔 楼 智 能 化 工 程 支 付 节 点 为 已 完 成 该 专 业 工 程、安 装 工 程 合 同 价 比 例 20% 支 付，累 计 完 成 80% (不 含 设 备 费)。																																																												

CJLY-JL-03	深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监 球 单 位 支 付 节 点 履 约 评 价 表	
监 球 单 位 名 称	深圳华西建设管理有限公司
工 程 名 称	城建大厦
评 价 部 门	深圳市城建置地发展有限公司
<p>履 约 评 价 的 类 别</p> <p>□ 一级支付节点 □ 二级支付节点 □ 三级支付节点</p>	
监 球 合 同 标 段	城建大厦工程 监理
计 划 工 期	2023年11月11日—2024年01月15日 实 际 工 期 2023年11月11日—2024年01月15日
<p>本 期 支 付 节 点 评 价</p> <p>90.0%</p>	
<p>本期支付金额</p> <p>90%</p>	
<p>本期支付金额总额</p> <p>0元</p>	
<p>节点工 程内 容：</p> <p>根据《城建大厦工程监理》合同的要求，我司已完成本期监理工作，明细表中工作内容，具体监理的景象进度描述如下：</p>	
<p>1. 基层底板迎墙系统：塔楼迎墙系统到货并验收合格。 2. 塔楼屋面迎墙系统：塔楼迎墙系统，人行道机到货并验收合格。 3. 塔楼综合布线系统：塔楼机柜，配线架到货并验收合格。 4. 塔楼入侵及求助报警系统：报警器到货并验收合格。 5. 塔楼有线电视系统：塔楼光交接箱到货并验收合格。 6. 塔楼泛光照明安装工程： 1. 周明系统工程控制面板，主控器、分控器、小电器、交换机、控制箱、收发器已到货并验收合格。 2. 周明系统工程配线盒，配电箱，时间控制器已到货并验收合格。 以上专业工程进度的支付节点为接节点支付设备（一次或分批）进场并验收合格，支付设备（一次或分批）价款的80%（同类设备价款按批次<10次）；接节点支付地下室、裙楼每完成20%，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）；塔楼每完成20%，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）；地下室、裙楼、塔楼单独计算，不必同时到达。</p> <p>其中：1. 塔楼泛光照明工程支付节点为批次进度进场支付。 2. 其他项目（百叶、格栅、雨棚、栏杆、装饰条等）完成至100%。（3）塔楼铝扣板幕墙完成至80%。（4）塔楼屋面迎墙系统：塔楼屋面迎墙系统，6次次出面棚完成至50%。等施工过程中我们项目经理能够主动、积极、科学、客观的配合各方，推进建施施工，严格执行材料进场质量，做到先检后用，严格按照图纸和规范验收。材料设备进场，严格把控质量，确保工程质量，安全、进度，目前都处于可控状态。</p> <p>城建大厦工程 项目监理部 签章：日期：2024.1.30</p>	
<p>监 球 单 位 意 见：</p> <p>深成建设监理有限公司 经办人：黄晓江 总监理工程师：黄晓江 日期：2024.1.30 (总监理工程师专用章)</p>	
<p>履 约 评 价 工 作 小 组 意 见：</p> <p>小组组长：黄晓江 日期：2024.1.31 (公章)</p>	
<p>备注</p> <p>1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点的评价工作小组须给出初步意见并签字确认。</p>	

5	工程质量管理	10	1分：能够根据合同文件及合同的要求，监理工程师能够严格执行有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目合同和监理合同，对工程质量实施监督并对施工质量和安全承担监理责任； 6-分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格执行有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目合同和监理合同，对工程质量实施监督并对施工质量和安全承担监理责任； 0-分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格执行有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程项目合同和监理合同，对工程质量实施监督并对施工质量和安全承担监理责任；	8-5			
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作。 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作。 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能按时完成变更签证及工程支付的审核工作。	2-5			
7	合同管理	3	1分：能够及时公正地按照招标文件及监理机构的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁或确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。 2分：能够及时公正地按照招标文件及监理机构的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁或确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理机构的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁或确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	2-5			
8	货料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	2			
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 6-分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；	8			

			1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期，或工期延后10%以上的。
五	履约配合	8	6
10	配合情况	6	4
12	保密工作	2	2
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	40
	合计	100	90.15

履约评价工作小组意见(合签)：
周军
陈海波
王本刚
黄锐
YPTD
2018.11.1
盖章:

履约评价办公室意见(合签)：
周军
陈海波
王本刚
黄锐
YPTD
2018.11.1
盖章:

(适用一级支付节点的评价)
 备注：
 1. 编号为监理单位自行填写，华清农、评价表均为统一编号。
 2. 工期延误率=《实际工期-计划工期》/计划工期，工期以日历天计。
 3. 不良履约行为扣分项，发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分。该项扣分最多扣得分为零为止。

2023. 12. 1-2024. 01. 26

			0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能严格按照有关规定执行，将导致工程延误、增加工程成本，造成经济损失。监理工程师不能严格执行合同条款，对工程质量实施监督时施工质量将受到严重影响。	
6	工程投资管理	3	3分：能够认真地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	3
			1-2分：基本能够认真地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
7	合同管理	3	3分：能够公正地按照招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容；费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	2.5
			1-2分：能够比较公正地按照招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容；费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			0分：不能够公正地按照招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容；不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	3
			3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	
			1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目各阶段工期使其超额完成施工组织设计编制的计划工期；	7
			8-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；	

			1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期，造成工期延后10%以上的。
五		8	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；
			6
10	配合情况	6	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。
			2.5
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。
			2
六	不履约行为扣分项	40	40
			合 计
			得分（2）： 90.25

履约评价小组意见（会签）：

 小组组长：
 履约评价小组意见（会签）：
 （适用一级支付节点履约的评价）

备注：

1. 编号为监理单位自行填写，申请表、评价表均为统一编号。
2. 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。
3. 不履约行为扣分项：发生不履约的行将按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不履约的行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多和到得分为零为止。

2024. 01. 16-2024. 05. 15

四	工时归类	<p>1(1): 按照项目生命周期将项目分解为阶段。每阶段内再按子项目进行划分。</p> <p>2(2): 将项目划分为不同的子项目，如设计、施工、采购等。</p> <p>3(3): 基于项目的性质、复杂度、规模或预算等因素，将项目划分为不同的类别。</p> <p>4(4): 不按照项目生命周期将项目分解成不同的阶段。</p>	7
五	项目划分	<p>1(1): 将项目划分为多个子项目，如设计、施工、采购等。</p> <p>2(2): 将项目划分为不同的子项目，如设计、施工、采购等。</p> <p>3(3): 基于项目的性质、复杂度、规模或预算等因素，将项目划分为不同的类别。</p> <p>4(4): 不按照项目生命周期将项目分解成不同的阶段。</p>	6
六	部分情况	<p>1(1): 项目立项、预算、采购、合同管理等各环节，施工单位及监理单位都已履行了职责。</p> <p>2(2): 项目立项、预算、采购、合同管理等各环节，施工单位及监理单位都已履行了职责。</p> <p>3(3): 项目立项、预算、采购、合同管理等各环节，施工单位及监理单位都已履行了职责。</p> <p>4(4): 项目立项、预算、采购、合同管理等各环节，施工单位及监理单位都已履行了职责。</p>	4
七	预算工作	<p>1(1): 预算编制、审核、调整、变更、结算等各环节，施工单位及监理单位都已履行了职责。</p> <p>2(2): 预算编制、审核、调整、变更、结算等各环节，施工单位及监理单位都已履行了职责。</p>	2
八	不合理的行为处分	1(1) 一分为二制	40
			90.08
<p style="text-align: center;">质量 安全 环境卫生 项目名称: 黄浦区绿化工程 项目经理: 黄江 日期: 2014.7.30. 批次: 8.0.</p> <p style="text-align: center;">说明: 项目名称栏填写项目名称, 不同种类的项目填写不同的名称。 项目经理栏填写项目经理姓名, 对外公开接受监督的项目经理姓名。</p>			
<p style="text-align: right;">(填写一栏并打钩表示确认)</p> <p>备注:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. 编号为施工平行行编号, 单项目、评估表均为唯一编号。 2. 工期延误率= (实际工期-计划工期)/计划工期, 工期延误率过大。 3. 不合理的行为处分: 发生严重违规行为被记分的项目(单项)得分有负数可能被扣分但不进行扣分, 同时扣分最多的得分均为零。 			

2023. 11. 11-2024. 06. 05

12	制 作 工 作	①: 未设置有效的防火间距、灭火器配置不足或失效。 ②: 在没有得到相关许可的情况下，对外公开披露或传播数据。	2
内	不按照行为准则规定 (分为代码)		40
合 计			90.58
境内评估工作小组意见(签名):		质量 健全、制度完善。 	
境外评估办公室意见(签名):		 2020.6.6 备注:	
(请在主持评估工作的评价人处签字)			
<p>1. 管理层对评估师的评价: 甲等; 评估师的表现: 一般。</p> <p>2. 项目评价: 《境内评估工作计划书》/《境外评估、工程设计报告书》。</p> <p>3. 不按照行为准则规定, 发生违规行为时为《国际评估准则委员会对不适当行为的处理规定》进行处罚, 该项目的多处部分视为无效。</p>			

3、项目总监情况

项目负责人简历表

投标人名称：深圳华西建设工程管理有限公司

姓名	张春	性别	男	年龄	54
学历及专业	大专 工业与民用建筑专业		职称及专业	高级工程师 建筑工程专业	
参加工作年限	1992. 9		从事项目负责人工作年限	21 年	
主要工作经历	1992. 9-2005. 3 四川华西十五建筑工程有限公司 2005. 4-2010. 6 深圳华西建设工程管理有限公司 2010. 8-2014. 2 南充金宇房地产开发有限公司 2014. 4-2021. 7 四川中恒信建设工程管理有限公司 2021. 8 至今 深圳华西建设工程管理有限公司				

类似项目业绩

建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日 期	履约评 价情况	证明 文件 页码
深圳招商房地产有限公司(代建) //深圳市南山区建筑工务署	太子湾学校项目 监理(太子湾学 校西校区)	641.49607	施工及保 修阶段工 程监理	2023.07.28	/	87-96
深圳招商房地产有限公司//乐康 置业(深圳)有限公司	太子湾医院(原 名:太子湾 DY01-07号地块 建设项目工程监 理)	234.9	施工及保 修阶段工 程监理	2022.09.01	/	97- 107

注：后附相关证明材料。

注册监理工程师证书



使用有效期: 2025年08月20日
2020年02月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张春

性 别 : 男

出生日期 : 1971年03月17日



注册编号 : 44003191

注册执业单位 : 深圳华西建设工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.8.20



发证日期 : 2025年02月14日

注册监理工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0060747



姓名: 张春
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1971年03月
Date of Birth _____
专业类别: 监理工程师
Professional Type _____
批准日期: 2004年09月14日
Approval Date _____

合格证号: 511104260100060747

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2004年09月28日
Issued on

持证人签名:
Signature of the Bearer



职称证书

本证书表明持证人符
合国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。



编号： 00060691
NO

This is to certify that
the credential holder is up to
the tenure of the correspond-
ing professional and technical
position prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by
the state and therefore has
full qualifications for the cor-
responding professional and
technical position.

Department of Human Reso-
urces and Social Security of
Sichuan Province

川职改办通（2013）419号

姓名 张春

性别 男

出生年月 1971年3月

专业名称 建筑工程

资格名称 高级工程师

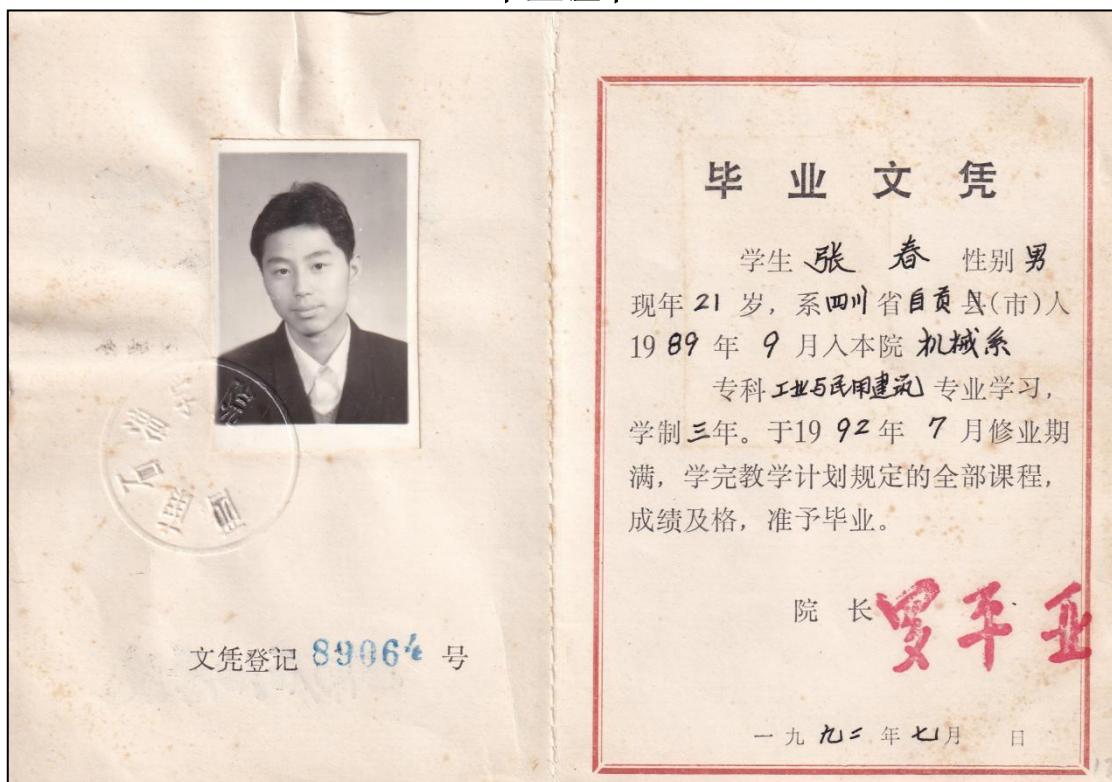


四川省建筑工程技术
评审组织高级职务评审委员会

四川省职称改革
审批机关 工作领导小组

批准时间 2013年4月

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张春

社保电脑号：605867128

身份证号码：512901197103170432

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		144.0	72.0	144.0	72.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f43c682a5181）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月31日
证明专用章

1、太子湾学校项目-担任总监理工程师 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520190051002001

标段名称: 太子湾学校项目监理工程

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区建筑工
务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 641.496070万元

中标工期: /

项目经理(总监): 雷清秀

本工程于 2019-11-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-02-11

查验码: 4738683178639417

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号: SZQY-

DJSYB.sztzwxxdjxm.yq-SZQY-DJSYB-jl-2020-02-0002

建设工程监理合同

项目名称: 太子湾学校项目监理工程

工程地点: 深圳市南山区太子湾片区

委托人: 深圳招商房地产有限公司

监理人: 深圳华西建设工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称委托人)：深圳招商房地产有限公司

监理人(简称受托人)：深圳华西建设工程管理有限公司

为了明确双方权利义务，本着平等、自愿、公平和诚信的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)及其他国家、行业和地方相关法律、法规，并结合本工程实际情况，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：太子湾学校监理工程

工程地点：深圳市南山区太子湾片区北侧，鲸山九期住宅区南侧

工程规模：本项目拟建设一所九年制 72 班公立学校，中学 24 班(每班 50 人)，小学 48 班(每班 45 人)，机动教室 12 班，共提供 3360 个学位，占地面积为 31008 平方米。地上部分为教学楼及辅助教学用房，其中教学楼六层，辅助教学用房两层。两层地下室，提供 200 个车位。项目总建筑面积 74060.70 平方米，地上建筑面积 41257.66 平方米，地下建筑面积 32803.04 平方米。具体详见施工图纸及工程量清单。

监理范围包括但不限于：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理、竣工验收及保修期的监理。具体包括但不限于以下内容：管线迁移工程、拆除工程、基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、铝合金门窗工程、智能化、装饰装修（内外）、室外总平环境、道路、绿化及其他配套设施工程等所有工程（燃气工程除外）全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理、竣工验收及保修期进行全过程的监理。保修阶段的配合服务工作，保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

工程等级：房屋建筑工程一级。

投资性质：政府投资 100% 总投资：暂估 43918.49 万元

其它：无

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

- (一) 协议书
- (二) 监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）；
- (三) 投标承诺书；
- (四) 合同通用条款；
- (五) 合同专用条款和补充条款；
- (六) 施工承包合同条款；
- (七) 施工技术规范和监理规范；
- (八) 施工图纸；
- (九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商，委托人委托受托人对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督。委托人委托受托人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务，工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等的协调管理、竣工验收及保修期的监理。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，受托人监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- 1、协助控制燃气工程进度；
- 2、与本工程之燃气监理共同协调燃气工程施工单位与其他施工单位之间的关系；

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值

综合费率为 $\text{}/\%$, 监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 6051849.72 元, 增值税人民币: 363110.98 元, 增值税率: 6 %, 含税价人民币: 6414960.70 元。

(大写) 不含税价人民币: 陆佰零伍万壹仟捌佰肆拾玖元柒角贰分, 增值税人民币: 叁拾陆万叁仟壹佰壹拾元玖角捌分, 含税价人民币: 陆佰肆拾壹万肆仟玖佰陆拾元柒角 元。

其中:

服务类型	施工阶段(元)	保修阶段(元)
工程监理	610.948638 万元	30.547432 万元

[] 5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×_____% (基本酬金占比);

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×_____% (浮动酬金占比) ×评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定);

其中:

(1) 工程建筑面积的约定

[] 工程的建筑面积暂定为: _____ 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[] 工程的建筑面积为 _____ 平方米, 结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定:

综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) _____ 元/平方米(¥: _____ 元/m²)。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: 元。

(大写) 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

[] 5.4 按投入人数与时间确定监理酬金:

监理酬金=Σ(各专业监理人员单价(不含增值税)×投入人数×工作月数)

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金, 由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×_____% (基本单价占比);

浮动单价=各监理人员单价×_____% (浮动单价占比) ×评级系数(按附件1或2《监

八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 1642 日历天，施工阶段监理服务期限 911 日历天，保修阶段监理服务期限 731 日历天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至本工程保修期满的期限为保修期阶段监理服务期限。

九、合同订立

1、合同订立时间：2020 年 2 月 17 日

2、合同订立地点：深圳市南山区新时代广场 3 楼

3、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执肆份。

(以下为太子湾学校监理工程项目《建设工程监理合同》(合同编号: SZQY-DJSYB.sztzwxd.jxm.yq-SZQY-DJSYB-j1-2020-02-000) 签字页，无正文。)

委托人：深圳招商房地产有限公司（公章）
住所：深圳市南山区太子路 4 号新时代广场 29 楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-26818621
传 真：0755-26818621
开 户 银 行：招商银行新时代支行
账 号：812280779910001
邮 政 编 码：518000

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司（公章）
住所：深圳市福田区中康路卓越城一期 1 栋 1801-1802
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-25312388
传 真：0755-25312388
开 户 银 行：建行红荔支行
账 号：44201592500051405587
邮 政 编 码：518000

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：太子湾学校西校区

验收日期：2011年7月28日

建设单位（盖章）：



* G D - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	太子湾学校西校区					
工程地点	深圳市南山区太子湾片区南海大道延长段及松湖二路交汇处	建筑面积	78425.25	工程造价 41985.587786万元		
结构类型	教学楼：框架结构	层数	地上：教学楼：6层 辅助楼：13层	层		
	辅助楼：框架-剪力墙结构		地下：2	层		
施工许可证号	2015-440305-85-01-70033601	监理许可证号				
开工日期	2021年09月18日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021132			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司（代建）					
勘察单位	深圳市长堪勘察设计有限公司 B144055545-6/1					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司 A244013736					
总包单位	中建科工集团有限公司 D144077337					
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司 D144077337					
承建单位 (设备安装)	深圳安星建设集团有限公司 D244045812 深圳市杰能机电工程有限公司 D244201828 深圳市和一实业有限公司					
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司 深圳市艺伟建筑工程有限公司 D244460936					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司 E244006028					
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					



GD-E1-91412*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	唐				
3	张有	南山质检站	组建设施	张有	
4	刘博	南山质检站	电	刘博	
5	周晓	南山质检站	水	周晓	
6	刘宇	区工务署	主管工程师	工程师	刘宇
7	高亮	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	高工	高亮
8	赵冬利	深圳招商房地产有限公司			赵冬利
9	黄柳	深圳市华基环境设计有限公司	项目负责人	高工	黄柳
10	张春	深圳华阳源建设有限公司	吴强	高工	张春
11	王立群	深圳华阳源建设有限公司	设计负责人	高工	王立群
12	陈国权	中建科工集团有限公司	项目经理	高工	陈国权
13	苏丽娟	中建科工集团有限公司	生产经理		苏丽娟
14	秦峰	中建科工集团有限公司			
15	李海	中建科工	质量总监		李海
16	丁伟	招局物业	项目经理		丁伟
17					
18	黄新福	深圳市中广基础工程有限公司	项目经理		黄新福
19	刘艳华	深圳市华阳源装饰工程有限公司	项目经理		刘艳华
20	李晓波	深圳市龙能机电工程有限公司	项目经理		李晓波
21	李红兵	深圳市宝宜仕电子实业有限公司	项目经理		李红兵
22	孙林	深圳市安泰盈投资有限公司	项目经理		孙林
23	刘颖	深圳市华阳源机电设备有限公司	项目经理		刘颖
24	宋华	深圳市爱友装饰工程有限公司	项目经理		宋华
25	陈南飞	深圳市瑞鹏人防工程有限公司	项目经理		陈南飞
26	王宜	深圳市东一企业有限公司	项目经理		王宜
		深圳市华阳源环境建设有限公司	项目经理		潘建昌



* GD-E1-914/5 *

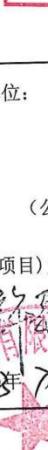
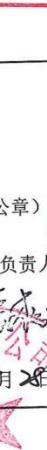
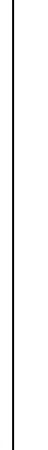
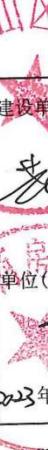
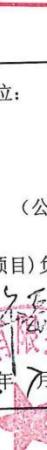
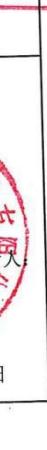
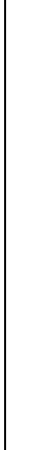
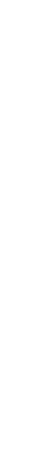
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

太子湾学校西校区项目建设规模：地上建筑面积43508.16平方米，其中计容率建筑面积为40583.07平方米，建筑基底面积20160.45平方米，教学楼总高度23.40米（结构标高），地上6层，地下2层；教学辅助用房楼高度43.30米（结构标高），地上13层地下2层；地下室建筑面积34894.39平方米。本工程主体结构设计使用年限是50年，建筑抗震设防类别为重，点设防类，抗震设防烈度为7度，建筑场地类别为II类，建筑结构安全等级为一级，建筑物耐火等级为一、二级，绿色建筑等级二星，地基基础设计等级甲级。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位：                                                  <img alt="Red stamp of Shenzhen City Nanshan District Construction Bureau Project Management Office" data-bbox="70

2、太子湾医院项目-担任总监理工程师 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440305-70-03-013681002001

标段名称: 太子湾DY01-07号地块建设项目工程监理

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//乐康置业(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 234,900000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 王俊昌

本工程于 2020-11-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-15



查验码: 7820742425619337

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号: _____

建设工程监理合同

项目名称: 太子湾医院项目工程监理

工程地点: 深圳市南山区太子湾 DY01-07 号地块

委托人: 深圳招商房地产有限公司

监理人: 深圳华西建设工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：深圳招商房地产有限公司

监理人(简称乙方)：深圳华西建设工程管理有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：太子湾医院项目工程监理

工程地点：深圳市南山区太子湾 DY01-07 号地块

工程规模：40200 平方米 工程等级：∠

投资性质：/ 总投资：∠

其它：∠

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

- (一) 协议书
- (二) 监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）；
- (三) 投标承诺书；
- (四) 合同通用条款；
- (五) 合同专用条款和补充条款；
- (六) 施工承包合同条款；
- (七) 施工技术规范和监理规范；
- (八) 施工图纸；
- (九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商，甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条

款、专用条款约定为准。

[]施工准备阶段

[]施工阶段

[]保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：包括但不限于：建筑工程（含临时水电工程、基坑支护工程及监测、土方工程、地基与基础、桩基工程、主体结构、钢结构工程、建筑屋面、建筑围护、消防工程、人防工程、建筑给排水、燃气工程、通信工程、建筑电气、光伏和泛光、建筑智能化、通风与空调、照明、环保节能工程、防水工程、建筑门窗、铝合金百叶工程、电梯工程、幕墙工程等）；室外环境工程（含场地平整、围墙、大门、道路和管线、景观构筑物、场坪绿化等）；室内外安装工程（含室外给水系统、室外排水系统、室外供配电系统、室外照明系统、室外安防及导示系统等全部工程）；室内装饰装修工

[]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

1、协助控制燃气工程进度；

2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系；

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等；工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[] 5.1 以工程总投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程总投资额×综合费率×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件1或2《监理评价表》确定）；

工程总投资额为（大写）_____元人民币（¥：_____元），综合费率为____%，

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：____，含税价人民币：

税率: 6%, 含税价人民币: 2349000 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰佰贰拾壹万陆仟零叁拾柒元柒角肆分, 增值税人民币: 壹拾叁万贰仟玖佰陆拾贰元贰角陆分, 含税价人民币: 贰佰叁拾肆万玖仟元整。

[] 5.4 其他:

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内, 业主方可按季度支付监理酬金。

6.1.1 业主方按季度向乙方支付监理酬金:

1) 业主方按乙方投入人数、按季度向乙方支付监理酬金。

每季度需支付的基本酬金为:

(酬金总额×基本酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限 + 专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限] (按季度计) × 75% (支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票, 下同), 即 (大写) 壹拾壹万贰仟壹佰壹拾壹元叁角陆分元人民币 (¥: 112111.36 元)。

每季度需支付的浮动酬金为:

(酬金总额×浮动酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限 + 专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限] (按季度计) × 该季度评级系数 × 75%, 即 (大写) 肆万捌仟零肆拾柒元柒角叁分元人民币 (¥: 48047.73 元)。

2) 每季度甲方根据乙方服务质量, 参照附件 1 或 2(《监理评价表》)对乙方进行考核评价, 并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.1.2 实测实量奖罚条款: 详见合同补充条款

6.1.3 每月综合监理酬金即为基本酬金和浮动酬金之和。监理单位须以书面申请付款, 经业主方审核后 35 日内向监理单位支付批准的监理酬金。监理酬金按月计算, 每季度支付一次。

6.1.4 工程竣工验收合格后双方开始办理监理酬金结算, 在双方办理完监理酬金结算且向档案馆移交竣工资料后 3 个月内, 业主方支付监理酬金至监理酬金结算价的 97%。剩余的 3%作为保修酬金, 在签发工程交接证书之日起满 12 个月并且乙方履行了保修期义务后 30 日内支付 3%监理酬金, 保修酬金不计利息。

6.1.5 监理保修期限为自签发工程交接证书之日起的 24 个月。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，业主方在 35 日内审核完毕并向乙方支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，业主方除按本条（1）（2）（3）款约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给乙方，其中，10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格后，甲方对附件《监理评价表》中的所有带“*”的因子进行一次性评价，并得出相应的评价等级，该评价等级对应的评级系数作为计算剩余 15% 浮动酬金的依据，而竣工验收合格当季度及以前各季度或各节点实际评级系数不作为计算该剩余 15% 浮动酬金的依据。在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内，业主方支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 97%，剩余的 3% 监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且乙方履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

6.5 业主方可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）包括业主方或招商局蛇口工业区控股股份有限公司，承包人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息及贴现利息产生的增值税由发包人承担，否则由承包人自行承担，承包人应向业主方开具增值税专用发票（开票金额=贴现利息*（1+增值税税率））。

6.6 发票开具

发票开具方式及相关信息由补充协议约定。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 30 个月。其中，自甲方通知进场开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至 24 个月的期限为入伙及保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

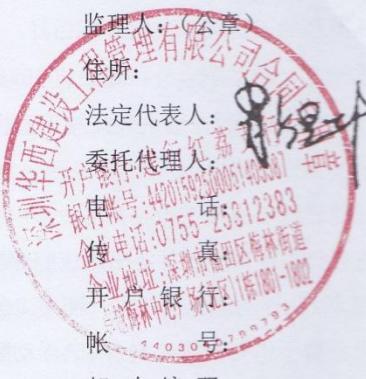
1、合同订立时间：2020年12月22日

2、合同订立地点：深圳

3、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 6 份，乙方执 2 份。

（以下为太子湾医院项目《建设工程监理合同》（合同编号：_____）签字页，无

正文。)



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告



GD-E1-914 001



工程名称：太子湾医院项目施工总承包工程

验收日期：

建设单位(盖章)：乐康置业(深圳)有限公司、深圳招商房地产有限公司(代建)



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	太子湾医院项目施工总承包工程						
工程地点	深圳市南山区港湾大道与商海路交界	建筑面积	40364.25平方米	工程造价	12198.162889万元		
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上: 18 层				
			地下: 2 层				
施工许可证号	2020-440305-70-03-0136 8102	监理许可证号	/				
开工日期	2021-7-28	验收日期	2022-9-1				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021127				
建设单位	深圳招商房地产有限公司(代建) 乐康置业(深圳)有限公司						
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司						
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司						
总包单位	中国华西企业有限公司						
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司						
承建单位 (设备安装)	深圳市新天泽消防工程有限公司、深圳特嘉工程有限公司						
承建单位 (装修)	/						
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司						
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司						



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李枝俊
副组长	张庆存、张圣亮、徐科 张春 、邹仁记、熊衍文
组员	王晋、何柳明、喻海林、杨睿峰、胡旺、宋旺、王世洪、张朝江、周婷、郑奏常、蒋杰、林卓亿、李修成、林世鸿、张润晓、田云、罗正良、王军、朱杰、崔灿权、游欢、段昌柏、李玉荣、刘国印、周辉、龚柳、熊衍文、李存会、李鹏威、戴勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张庆存	徐科、张圣亮、喻海林、聂洪伟、杨睿峰、宋旺、王世洪、蒋杰、林卓亿、林世鸿、崔灿权、李存会、李鹏威、戴勇
建筑设备安装工程	王晋	田云、王军、游欢、李玉荣、王友芳、刘国印、段昌柏、周辉
工程质量控制资料	张春	胡旺、张朝江、周婷、林世鸿、郑奏常

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



技术
部

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全有效，安全功能符合检查要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑工程分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

此外，建设单位组织各方责任主体参加了：1.人防工程；2.排水设施；3.水土保持措施；4.环境保护措施；5.无障碍设施；6.燃气工程；7.城建档案；8.海绵设施；9.绿色建筑等专项工程验收，各方一致认为符合要求，同意验收。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		项目经理:		设计负责人:		勘察负责人:	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	
<p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 邵仁记 注册号: 4400030-041 有效期: 至2023年6月</p>									
<p style="text-align: center;">* GD-E1-914/6 0 0 1</p>									

建设单位: 深圳市中海地产有限公司 (公章)

监理单位: 深圳市中海地产有限公司 (公章)

施工单位: 深圳市中海地产有限公司 (公章)

设计单位: 深圳市中海地产有限公司 (公章)

勘察单位: 深圳市中海地产有限公司 (公章)

单位(项目)负责人: 邵仁记 (签名)

总监理工程师: 张日春 (签名)

项目经理: 邵仁记 (签名)

设计负责人: 邵仁记 (签名)

勘察负责人: 邵仁记 (签名)

年月日 年月日 年月日 年月日 年月日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邵仁记
注册号: 4400030-041
有效期: 至2023年6月

* GD-E1-914/6 0 0 1

4、项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳华西建设工程管理有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	张春	高级工程师	注册监理工程师	国家级	44003191	房建/市政
2	装修工程师	郗凤祥	工程师	深圳市监理工程师	市级	B20202801	房建/市政
3	装修工程师	李友顺	工程师	深圳市监理工程师	市级	B20191232	房建/市政
4	机电管理工程师 (弱电智能化)	李志军	工程师	深圳市监理工程师	市级	B20190197	房建/市政
5	机电管理工程师 (水暖)	王玉山	工程师	深圳市监理工程师	市级	B20210588	房建/市政
6	造价工程师	刘力	工程师	注册造价工程师	国家级	建[造] 11184400014320	建筑
7	安全工程师	陈晓兵	工程师	广东省监理工程师	省级	B19100584	房建/市政
8	监理员（土建）	蒋开喜	/	深圳市监理员	市级	C20191718	/
9	监理员（土建）	邓少龙	/	深圳市监理工程师	市级	B20250386	房建/市政
10	监理员（机电）	姜睿	/	深圳市监理员	市级	C20240579	/
11	监理员（机电）	廖志	/	深圳市监理员	市级	C20211313	/
12	行业专家	彭传刚	高级工程师	注册监理工程师	国家级	44005177	房建/市政
13	行业专家	周先珍	高级工程师	注册监理工程师	国家级	44000504	房建/通信
14	行业专家	刘建文	工程师	注册监理工程师	国家级	44018214	房建/市政

注：后附相关证明材料。

总监理工程师张春
注册监理工程师证书



使用有效期: 2025年03月20日
2020年02月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张春



性 别 : 男

出生日期 : 1971年03月17日

注册编号 : 44003191

注册执业单位 : 深圳华西建设工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.8.20



发证日期 : 2025年02月14日

职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号：00060691
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

川职改办通〔2013〕419号

姓名 张春

性别 男

出生年月 1971年3月

专业名称 建筑工程

资格名称 高级工程师



四川省建筑工程技术
评审组织高级职务评审委员会

四川省职称改革
审批机关 工作领导小组

批准时间 2013年4月

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张春

社保电脑号：605867128

身份证号码：512901197103170432

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04		404.04			144.00	88.0	72.0		

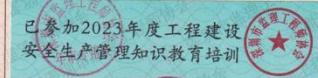
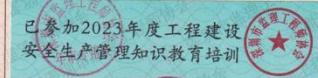
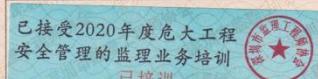
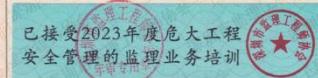
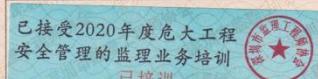
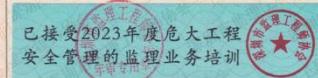
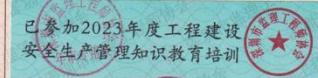
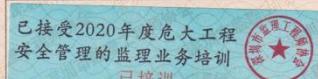
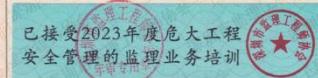
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f43c682a5181）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司

装修工程师郗凤祥
工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p style="text-align: center;"> 核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2020年12月16日 核发编号: B20202801</p>	 <p>姓 名: 郗凤祥 性 别: 男 身份证号: 150424198812072715 学 历: 大专 所学专业: 建筑设计 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司</p>																				
<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"><tr><td>已通过2021年度深圳市监理工程师协会年审</td><td></td></tr><tr><td>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</td><td></td></tr><tr><td>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</td><td></td></tr><tr><td>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td><td></td></tr><tr><td>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</td><td></td></tr></table> <p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"><tr><td>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</td><td></td></tr><tr><td>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</td><td></td></tr><tr><td>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</td><td></td></tr><tr><td>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</td><td></td></tr><tr><td>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</td><td></td></tr></table>		已通过2021年度深圳市监理工程师协会年审		已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审		已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审		已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审		已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审		已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训		已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训		已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训		已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训		已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训	
已通过2021年度深圳市监理工程师协会年审																					
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审																					
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审																					
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审																					
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审																					
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训																					
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训																					
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训																					
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训																					
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训																					
<p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"><tr><td>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td><td></td></tr><tr><td>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td><td></td></tr><tr><td>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td><td></td></tr><tr><td>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td><td></td></tr><tr><td>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td><td></td></tr></table>	已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训		已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训		已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训		已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训		已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训		<p style="text-align: center;">廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"><tr><td>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 已培训</td><td></td></tr><tr><td>记录日期:</td><td></td></tr><tr><td>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</td><td></td></tr><tr><td>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</td><td></td></tr><tr><td>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</td><td></td></tr></table>	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 已培训		记录日期:		已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训		已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训		已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训	
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训																					
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训																					
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训																					
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训																					
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训																					
已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 已培训																					
记录日期:																					
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训																					
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训																					
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训																					

职称证书

	<p>姓 名 郁凤祥 性 别 男 出生年月 1988.12 工作单位 贵阳市第二建筑公司 系 列 工程 专 业 建筑工程 中级职务 工程师 任职资格 评审组织 贵阳市建筑工程技术中级职称评审委员会 任职资格 2014 年 08 月 20 日 时 间 审批单位 贵阳市人力资源和社会保障局</p>
发证单位 (公章)	发证时间 2014.09.18
证书编号 201452210106152	

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郁凤祥

社保电脑号：638245843

身份证号码：150424198812072715

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计 8896.32 4448.16 1212.0 404.04 404.04 119.68 239.36 59.84

社保费缴纳清单

证明专用章

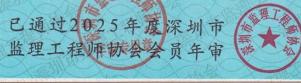
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f43c6830f051）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月31日
证明专用章

装修工程师李友顺
工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2019年08月14日 核发编号: B20191232</p> 		<p>李友顺</p> <p>姓 名: 男 性 别: 420221196804280414 身份证号: 大专 学 历: 土木工程 所学专业: 工程师 技术职称: 深圳华西建设工程管理有限公司 从业单位: 公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>  <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>		<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p>  <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>  <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>		<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>  <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>

职称证书

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded by the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	
	
编号: B3 15004754	
	
<p>姓名: 李发顺 Full Name _____ 身份证号: 420221196804280414 ID No. _____ 管理号: B804201032645 Administration No. _____ 发证日期: 2010 年 10 月 19 日 Issue Date _____</p>	<p>专业名称: 土木工程 Professional Field _____ 资格名称: 工程师 Qualification Title _____ 批准时间: 2010 年 1 月 13 日 Approval Date _____ 批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局 Approved by _____ 批准文号: 黄人社职审[2010]212 号 Approval No. _____ 评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization _____</p>

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李友顺

社保电脑号：801293636

身份证号码：420221196804280414

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04		404.04	115.38	339.36	59.84				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f43c6831ddbr）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月31日
证明专用章

机电管理工程师（弱电智能化）李志军
工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别: <u>专业监理工师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2016年07月26日</p> <p>核发编号: B20160197</p> 	 <p>姓 名: <u>李志军</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>510902197308018316</u> 学 历: <u>中专</u> 所学专业: <u>机电一体化技术</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u></p>																																								
<p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1"><tr><td colspan="2">已通过2015年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr></table> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td colspan="2">已参加2015年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr></table> <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td colspan="2">已参加2015年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr></table> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1"><tr><td colspan="2">已接受2015年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>记录日期:</td><td></td></tr><tr><td>记录日期:</td><td></td></tr><tr><td>记录日期:</td><td></td></tr><tr><td>记录日期:</td><td></td></tr></table>		已通过2015年度深圳市监理工程师协会会员年审		有效日期:		有效日期:		有效日期:		有效日期:		已参加2015年度工程监理综合知识继续教育培训		有效日期:		有效日期:		有效日期:		有效日期:		已参加2015年度工程建设安全生产管理知识教育培训		有效日期:		有效日期:		有效日期:		有效日期:		已接受2015年度危大工程安全管理的监理业务培训		记录日期:		记录日期:		记录日期:		记录日期:	
已通过2015年度深圳市监理工程师协会会员年审																																									
有效日期:																																									
有效日期:																																									
有效日期:																																									
有效日期:																																									
已参加2015年度工程监理综合知识继续教育培训																																									
有效日期:																																									
有效日期:																																									
有效日期:																																									
有效日期:																																									
已参加2015年度工程建设安全生产管理知识教育培训																																									
有效日期:																																									
有效日期:																																									
有效日期:																																									
有效日期:																																									
已接受2015年度危大工程安全管理的监理业务培训																																									
记录日期:																																									
记录日期:																																									
记录日期:																																									
记录日期:																																									

职称证书



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志军

社保电脑号：600912754

身份证号码：510902197308018316

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0		404.04		404.04		119.68	339.36		59.84	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f43c6832559a）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司

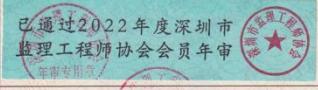
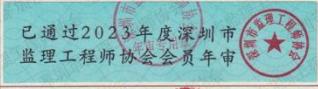
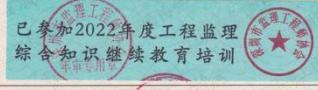
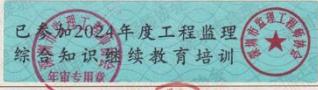
社保费缴纳清单

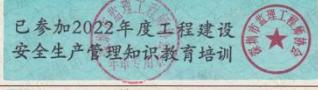
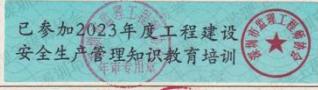
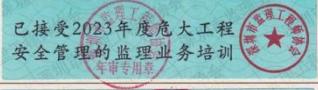
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月31日
证明专用章

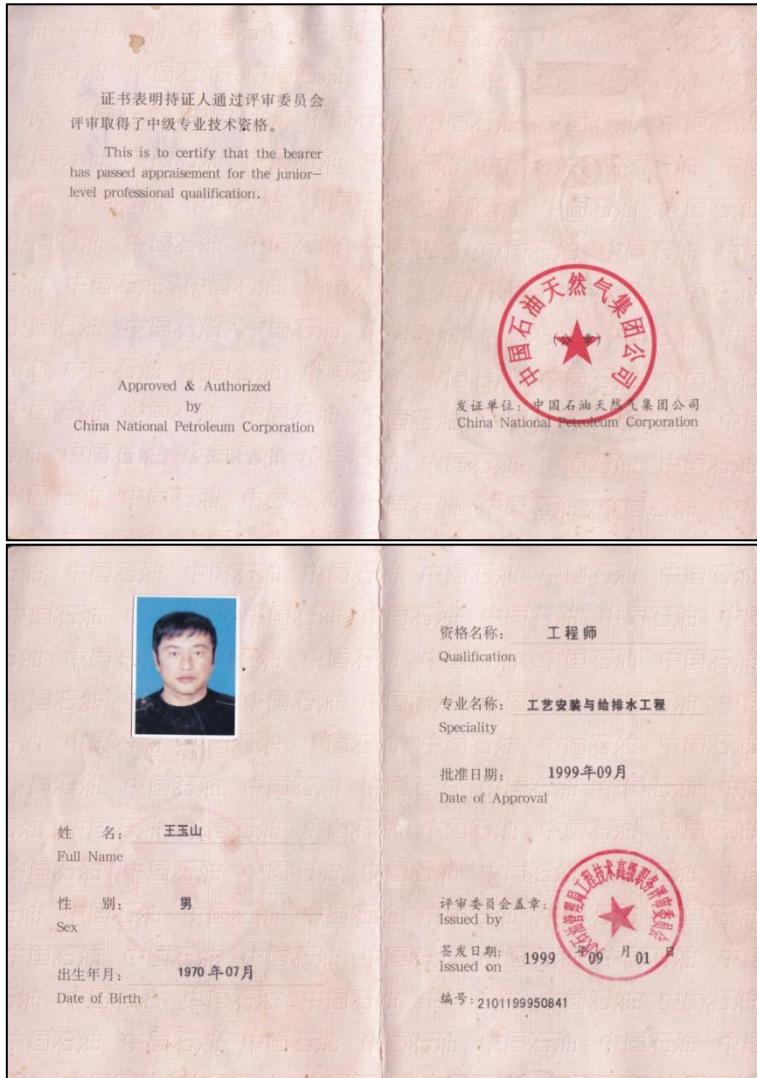
机电管理工程师（水暖）王玉山
工程监理执业人员信用手册

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
		姓 名: <u>王玉山</u>
		性 别: <u>男</u>
		身份证号: <u>230226197007270011</u>
		学 历: <u>大专</u>
		所学专业: <u>给排水与工艺安装</u>
		技术职称: <u>无</u>
		从业单位: <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>
核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2021 年 10 月 13 日 核发编号: B20210588		

个人信用年审贴签页		综合监理知识年度继续教育贴签页	
   		   	
有效日期:		有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页		廉洁自律惩戒记录页	
   		  	
有效日期:		记录日期:	

职称证书



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王玉山

社保电脑号：804469881

身份证号码：230226197007270011

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04		404.04	119.68	239.36	59.84				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f43c68334en）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

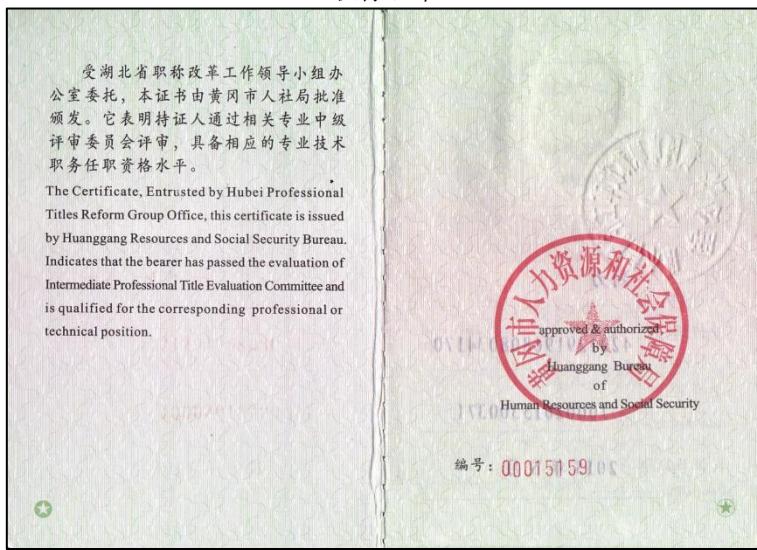
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

造价工程师刘力
造价工程师注册证书



职称证书



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘力

社保电脑号：648786154

身份证号码：422129196808034170

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8896.32	4448.16			4039.8		1615.92			404.04		144.0	88.0	272.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f43c683380de）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

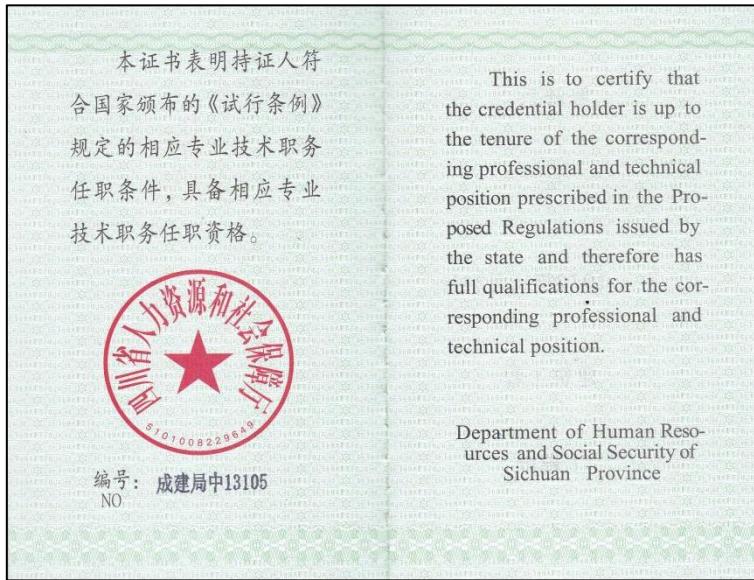
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

安全工程师陈晓兵
广东省监理工程师资格证书



职称证书



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓兵

社保电脑号：650039914

身份证号码：512921197212216116

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04		404.04			119.68	339.36		59.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f43c683476d0）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司

监理员蒋开喜
工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别: <u>监理员</u></p> <p style="text-align: center;"></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2019 年 04 月 17 日</p> <p>核发编号: C20191718</p>	<p></p> <p>姓 名: <u>蒋开喜</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>430523198803092139</u></p> <p>学 历: <u>本科</u></p> <p>所学专业: <u>交通土建工程</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p></p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p></p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p></p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p></p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p>

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋开喜

社保电脑号：614801031

身份证号码：430523198803092139

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注:

- 注：

 - 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f43c68350d21）核查，验真码有效期三个月。
 - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3.医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
281705

单位名称

深圳华西建设工程管理有限公司



监理员邓少龙
工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2025年12月10日</p> <p>核发编号: B20250386</p> <p></p>	 <p>姓 名: 邓少龙 性 别: 男 身份证号: 420982200002260016 学 历: 大专 所学专业: 建筑工程技术 技术职称: 无 从业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司</p>
--	--

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓少龙

社保电脑号：808388899

身份证号码：42098220000260016

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		113.63	39.36		59.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f43c68357475）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月31日
证明专用章

监理员姜睿
工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别: 监理员</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2024年11月21日</p> <p>核发编号: C20240579</p> 	 <p>姓 名: 姜睿</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 432524200011295817</p> <p>学 历: 本科</p> <p>所学专业: 建筑环境与能源应用工程</p> <p>技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司</p>																								
<p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%;"><tr><td colspan="2">已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td colspan="2">年审专用章</td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr></table>	已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审		年审专用章		有效日期:		有效日期:		有效日期:		有效日期:		<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%;"><tr><td colspan="2">已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td colspan="2">继续教育专用章</td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr></table>	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训		继续教育专用章		有效日期:		有效日期:		有效日期:		有效日期:	
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审																									
年审专用章																									
有效日期:																									
有效日期:																									
有效日期:																									
有效日期:																									
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训																									
继续教育专用章																									
有效日期:																									
有效日期:																									
有效日期:																									
有效日期:																									
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%;"><tr><td colspan="2">已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td colspan="2">安全生产管理专用章</td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr></table>	已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训		安全生产管理专用章		有效日期:		有效日期:		有效日期:		有效日期:		<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1" style="width: 100%;"><tr><td colspan="2">已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td colspan="2">业务培训专用章</td></tr><tr><td>记录日期:</td><td></td></tr><tr><td>记录日期:</td><td></td></tr><tr><td>记录日期:</td><td></td></tr><tr><td>记录日期:</td><td></td></tr></table>	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训		业务培训专用章		记录日期:		记录日期:		记录日期:		记录日期:	
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训																									
安全生产管理专用章																									
有效日期:																									
有效日期:																									
有效日期:																									
有效日期:																									
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训																									
业务培训专用章																									
记录日期:																									
记录日期:																									
记录日期:																									
记录日期:																									

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜睿

社保电脑号：810694521

身份证号码：432524200011295817

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04		404.04			163.03	84.6	138.16		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f43c6835c1c3）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司

监理员廖志
工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别: <u>监理员</u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2021 年 12 月 22 日</p> <p>核发编号: C20211313</p> 	 <p>姓 名: <u>廖志</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>430407198709301517</u> 学 历: <u>大专</u> 所学专业: <u>机电一体技术</u> 监理工作年限: <u>无</u> 技术职称: <u>无</u> 从业单位: <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u></p>																
<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 50%; text-align: center; padding: 5px;">已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</td><td style="width: 50%; text-align: center; padding: 5px;">已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td style="width: 50%; text-align: center; padding: 5px;">已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</td><td style="width: 50%; text-align: center; padding: 5px;">已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td style="width: 50%; text-align: center; padding: 5px;">已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td><td style="width: 50%; text-align: center; padding: 5px;">已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td style="width: 50%; text-align: center; padding: 5px;">已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</td><td style="width: 50%; text-align: center; padding: 5px;">已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr></table> <p style="text-align: center;">有效日期:</p> <p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 50%; text-align: center; padding: 5px;">已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</td><td style="width: 50%; text-align: center; padding: 5px;">已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td style="width: 50%; text-align: center; padding: 5px;">已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</td><td style="width: 50%; text-align: center; padding: 5px;">已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr></table> <p style="text-align: center;">有效日期:</p>		已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训				
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训																
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训																
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训																
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训																
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训																
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训																
<p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 50%; text-align: center; padding: 5px;">已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td><td style="width: 50%; text-align: center; padding: 5px;">已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td style="width: 50%; text-align: center; padding: 5px;">已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td><td style="width: 50%; text-align: center; padding: 5px;">已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td style="width: 50%; text-align: center; padding: 5px;">已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td><td style="width: 50%; text-align: center; padding: 5px;">已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td style="width: 50%; text-align: center; padding: 5px;">已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td><td style="width: 50%; text-align: center; padding: 5px;"></td></tr></table> <p style="text-align: center;">有效日期:</p> <p style="text-align: center;">廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 50%; text-align: center; padding: 5px;">记录日期:</td><td style="width: 50%; text-align: center; padding: 5px;">记录日期:</td></tr><tr><td style="width: 50%; text-align: center; padding: 5px;">记录日期:</td><td style="width: 50%; text-align: center; padding: 5px;">记录日期:</td></tr><tr><td style="width: 50%; text-align: center; padding: 5px;">记录日期:</td><td style="width: 50%; text-align: center; padding: 5px;">记录日期:</td></tr><tr><td style="width: 50%; text-align: center; padding: 5px;">记录日期:</td><td style="width: 50%; text-align: center; padding: 5px;"></td></tr></table>		已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训	已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训		记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:	
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训																
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训																
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训																
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训																	
记录日期:	记录日期:																
记录日期:	记录日期:																
记录日期:	记录日期:																
记录日期:																	

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖志

社保电脑号：805346161

身份证号码：430407198709301517

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04		404.04			115.08	339.36		59.84	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f43c6838432u）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司

行业专家彭传刚
监理工程师注册证书



职称证书

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>四川省人事厅</p> <p>编号：NO.川高0037852</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Personnel Department of Sichuan Province</p>
<p>姓名 彭传刚</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1964.12</p> <p>专业名称 工程技术</p> <p>资格名称 高级工程师</p>	 <p>评审组织 四川省工程技术 职务评审委员会</p> <p>审批机关 四川省职改领导小组</p> <p>批准时间 2007.4</p>

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭传刚

社保电脑号：610960989

身份证号码：511028196412220013

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		163.08	338.16		84.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f43c682c16bm）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司

行业专家周先珍
监理工程师注册证书



职称证书



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周先珍

社保电脑号: 600104262

身份证号码: 362421196609050054

页码: 1

参保单位名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号: 281705

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9452.34	4448.16			4039.8		1615.92		404.04		141.0	88.0	22.0		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f43c682c7c7g) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

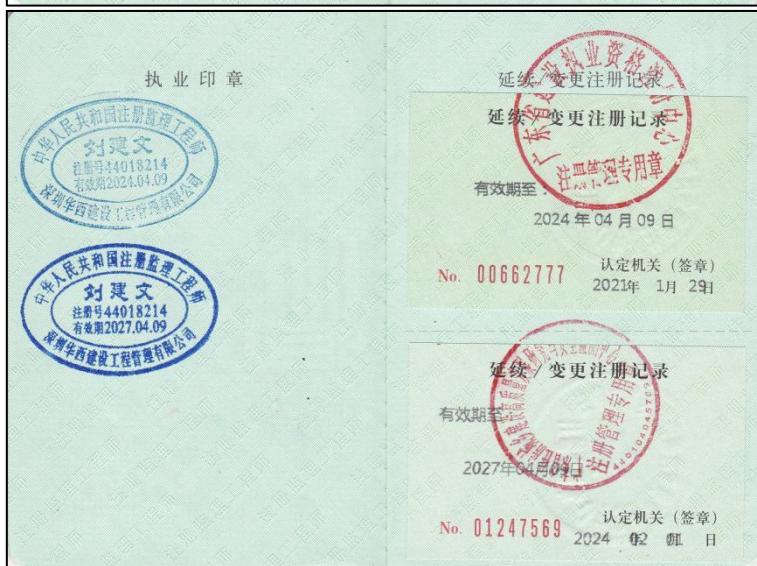
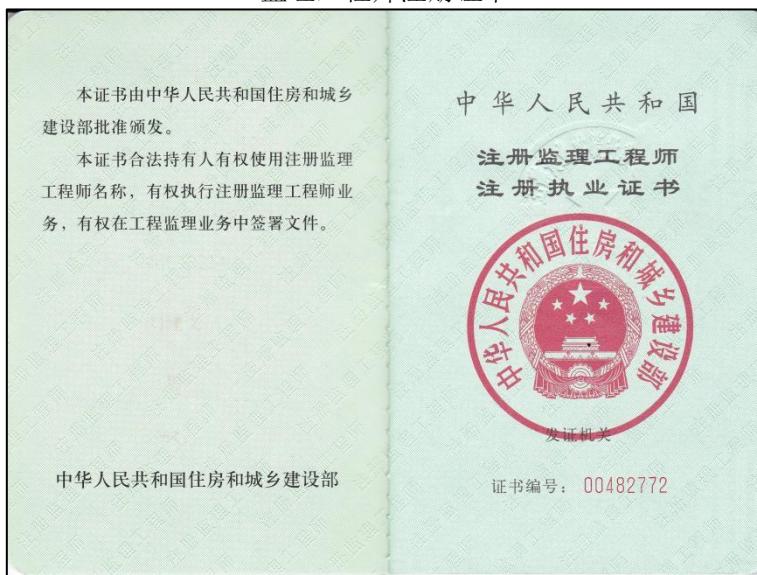
单位编号
281705单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司

社保费缴纳清单

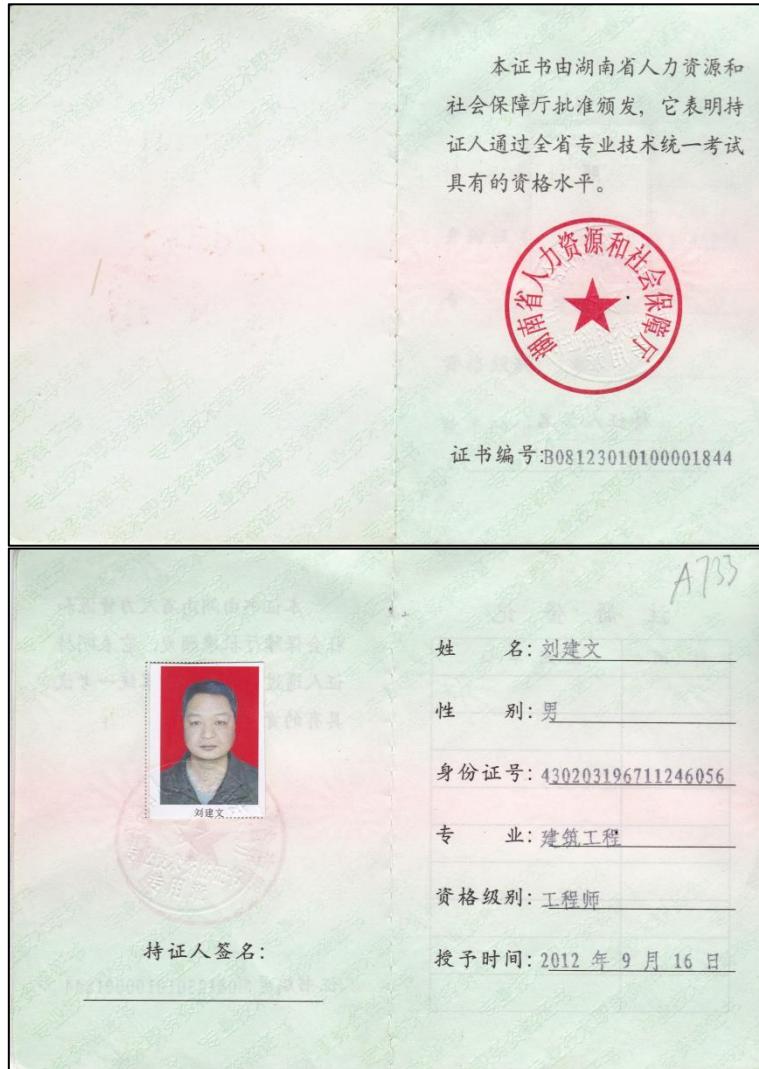
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月31日
证明专用章

行业专家刘建文
监理工程师注册证书



职称证书



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建文

社保电脑号：647029656

身份证号码：430203196711246056

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			4039.8		1615.92			404.04		113.68	39.36	59.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f43c682f2043）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程监理服务的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续



前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳华西建设工程管理有限公司（公章）
法定代表人（签字/盖章）：
承诺日期：2026年01月05日