

标段编号：44039120230006010001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华西建设工程管理有限公司

日期：2026年01月05日

1、投标人基本情况表

投标人名称	深圳华西建设工程管理有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
投标人简介	<p>深圳华西建设工程管理有限公司是1985年5月经深圳市人民政府批准成立的具有法人资格的社会性建设监理单位。1993年11月,经建设部审定为全国首批59家房屋建筑工程监理甲级监理单位之一。前身为中国华西工程地盘管理公司,深圳华西建设监理公司,深圳市华西建设监理有限公司。2016年5月因公司发展需要,企业名称变更为深圳华西建设工程管理有限公司。公司1999年12月通过了ISO9002国际质量体系认证,并于2010年7月通过ISO9001:2008版质量体系转版认证;2012年2月通过ISO14001:2004版环境管理体系认证;2014年11月通过了OHSAS 18001职业健康安全管理体系。本公司是中国建设监理协会会员单位;连续多年被评为深圳市优秀监理企业;深圳市行政执法监督检查的窗口企业;深圳诚信经营企业;深圳依法经营企业;重合同受信用企业。</p> <p>公司经营管理理念:优质诚信服务、满足顾客要求。公司注册资金2000万元。有两处均为自持物业:现办公地址深圳市福田区中康路128号卓越城1期1号楼1801-1802室,办公面积约1500 m²;深圳市红荔路第一世界广场,办公面积570 m²。</p> <p>业务范围:工程监理、项目管理、工程咨询、招标代理和造价咨询。</p>			
联系方式	法定代表人: 颜钦城	身份证号码: 440524197303150033	电话: 15989555509	
	项目负责人: 张春	身份证号码: 512901197103170432	电话: 15082762111	
	投标员: 何惠敏	身份证号码: 430221198509190011	电话: 15873353086	
	电子邮箱: 346917996@qq.com		邮编: 518049	

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的,联合体各成员应分别填写此表。

1、企业法人营业执照

统一社会信用代码 914403001921930610		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳华西建设工程有限公司		成 立 日 期	1985年05月03日	
类 型	有限责任公司（自然人独资）		住 所	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区） 1栋1801-1802	
法定代表人	颜钦城		登 记 机 关		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			2023 年 11 月 16 日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

[2016]第84267782号

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇一六年五月三日对你企业申请的（统一社会信用代码、企业名称、地址、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 914403001921930610

变更前企业名称： 深圳市华西建设监理有限公司

变更后企业名称： 深圳华西建设工程管理有限公司

变更前地址： 深圳市福田区红荔西路第壹世界广场塔楼16A

变更后地址： 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802

变更前注册资本（万元）： 300.0000（币种：人民币）

变更后注册资本（万元）： 2000.0000（币种：人民币）

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	300万元	100%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	2000万元	100%

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105828821

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年四月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：肖煜坤（总经理）

备案后总经理：颜钦城（总经理）

变更前法定代表人信息：肖煜坤

变更后法定代表人信息：颜钦城

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、工程监理资质证书

	
<h1>工程监理资质证书</h1>	
证书编号: E244006028	
企 业 名 称: 深圳华西建设工程管理有限公司	
统一社会信用代码: 914403001921930610	
法 定 代 表 人: 颜钦城	
注 册 地 址: 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802	
有 效 期: 至 2027年05月20日	
资 质 等 级: 房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级	
	*****
先关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号, 进入“粤建办 事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年02月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>

	企业名称：深圳华西建设工程管理有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
工 程 监 理 资 质 证 书	
证书编号：E144006021 有效期：至2029年04月25日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关 2024年04月25日 No.EZ 0047338

企业名称：深圳华西建设工程管理有限公司			
详细地址：广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1楼1801-1802			
建立时间：1985年05月03日			
注册资本金：2000万元人民币			
统一社会信用代码 (或统一社会信用代码)：914403001921930610			
经济性质：有限责任公司			
证书编号：E144006021-4/1			
有效期：至2029年04月25日			
法定代表人	颜钦城	职务	法定代表人
单位负责人	颜钦城	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	杨成彦	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原企业名称：深圳市华西建设监理有限公司 原发证日期：2009年05月31日			

业 务 范 围	
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
发证机关 2024年04月25日 No.EF 0186678	

2、投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳华西建设工程管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	合同签订日期	履约评价 情况	证明文件 页码
1	华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）	3001.4466	施工及保修阶段工程监理	2020 年 07 月 21 日	中等	8-20
2	华润（深圳）有限公司//深圳市福田区公共文化体育发展中心	福田区群众文化中心	1572.2112	施工及保修阶段工程监理	2018 年 08 月 日	优秀	21-29
3	深圳市城建置地发展有限公司	城建云启大厦（原城建大厦）	2189.418	施工及保修阶段工程监理	2018 年 05 月 日	优良	30-80

注：后附业绩证明材料。

1、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-88-01-105565006001

标段名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）监理

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：3001.446600万元

中标工期：2222日历天

项目经理(总监)：杨成彦



本工程于 2020-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

杨成彦

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

name

日期：2020-06-22

查验码：3299197998651314

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLSZ-SZWGC-GW-20003

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳华西建设工程管理有限公司

2020 年【6】月

圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）
- 1.2 工程地点：深圳市南山区后海中心区
- 1.3 工程规模：本项目总用地面积为 50899.25 平方米，建筑面积约 18.8 万平米，计容建筑面积约 11.7 万平米。不计容建筑面积暂定为 7.1 万平米，总投资暂定为 33.85 亿元。其中深圳创意设计馆暂定总建筑面积约 12 万平米，计容面积约 7.4 万平米；深圳科学生活馆暂定总建筑面积约 6.8 万平米，计容面积约 4.3 万平米。项目包含室内展览陈列区，藏品库房区，公共教育及综合服务区以及场馆办公区等。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府投资 100%
- 1.7 工程估算投资额：338544 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：暂定 287762.4 万元
- 1.9 其它：／

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书；
- 3.3 投标文件；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；

3.6 附录:

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人(总监)

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人(总监),负责与委托人主要对接,并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名: 杨成彦, 身份证号码: 110108196407296093, 注册号: 44008396。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人,常驻现场,全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 6.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁仟零壹万肆仟肆佰陆拾陆元整 (¥ 30,014,466.0000),其中不含税金额为 RMB 28,315,533.96 元,按 6%计取的税金金额为 RMB 1,698,932.04 元,在第三部分《专用条件》第 6.1 条的基础上,监理人的酬金具体包括:

服务类型	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	其他服务(万元)
工程监理	2858.5206	142.926	0

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 6.1 条计算所得金额不一致的,以第三部分《专用条件》第 6.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2020 年 5 月 30 日起至 2026 年 6 月 30 日止,总计 2222 日历天(具体服务时间以委托人发出的通知文件为准)。其中:

6.1.1 决策阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;

6.1.2 勘察阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;

- 6.1.3 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2020 年 5 月 30 日起至 2024 年 6 月 30 日止，共 1492 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2024 年 7 月 1 日起至 2026 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区建筑工务署】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2020 年 6 月_____。
- 8.2 订立地点：深圳市南山区后海中心区。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各

15.3.8 附件 8: 技术要求

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份,各方各执【叁】份,【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):



2020年7月21日

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):



2020年7月21日



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)

验收时期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署、华润(深圳)有限公司(代建)





工程概况





 <p>工程名称</p>	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）	 <p>工程地点</p>	深圳市南山区后海中心，毗邻深圳人才公园，东侧及南侧紧临登良路，西侧临科苑大道，北侧临近华润总部大厦及海德一道。
 <p>建筑面积</p>	188000 平方米	 <p>工程造价</p>	338544（万元）
 <p>结构类型</p>	地上：石群为钢筋混凝土板壳、肋壳结构，钢框架结构，地下室：钢筋混凝土框架结构，裙房为钢筋混凝土框架结构	 <p>层数</p>	地上：5层 地下：3层
 <p>施工许可证号</p>	证书序列号：2022-1269	 <p>监理许可证号</p>	证书编号：E244006028
 <p>开工日期</p>	2022年9月21日	 <p>验收日期</p>	
 <p>监督单位</p>	深圳市南山区建设工程质量监督站	 <p>监督编号</p>	2022138
 <p>建设单位</p>	深圳市南山区建筑工程署、华润（深圳）有限公司（代建）	 <p>资质证书号</p>	/
 <p>勘察单位</p>	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		B136007024-10/9
 <p>设计单位</p>	华东建筑设计研究院有限公司		A131004031
 <p>总包单位</p>	中建科工集团有限公司		D144077337
 <p>承建单位（土建）</p>	中建科工集团有限公司		D144077337
 <p>承建单位（设备安装）</p>	中建科工集团有限公司 深圳市杰能机电工程有限公司 深华建设（深圳）股份有限公司		D144077337 D244201828 D244006666
 <p>承建单位（装修）</p>	深圳时代装饰股份有限公司/深圳鹏源建工（集团）有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 深圳市大地幕墙科技有限公司 深圳市方大建科集团有限公司		D244030850 D244017104 D244128983 D244037556

深圳市南山区建设工程质量监督站

 承建单位 (园林)	深圳市方森园林花卉有限公司/深圳市全局照明科技有限公司	 D844154942
监理单位	深圳华西建设工程有限公司	E24406028
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	李建、黄华
副组长	叶世龙、许国梁、黄诚为、尹南、何健、彭传刚、黄世佳、陈敏
组 员	方治中、傅君倚、张锦松、陆锦、周润、吕嘉瑜、黄启林、李锦华、谭彬、占苏华、韦淦耀、刘远亮、王毅、刘维、郑映灿、曹祖明、李松华、戴启、朱林涛、兰箭、李志斐、陈江应、曾建伟、刘文天、翟彦栋、潘克勉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛荣军	韩志勤、陆元胡、方治中
建筑设备安装工程	吴少光	孙立山、钟柳平、官维
通讯、电视等专业工程	张航	瞿志勤、樊夏阳、闫灏、罗添

 工程质保资料	 钟楚珊	 曹婷、张海明、郑宇新、庄铭泓
------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

- (二)验收程序
1. 建设单位主持验收会议。
 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 4. 验收组实地查验工程质量。
 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 12 项 经审查，符合要求 12 项 经核定，符合规范要求 12 项	共核查 12 项， 符合要求 12 项。 共抽查 12 项， 符合要求 12 项。 不符合要求 0 项	共抽查 12 项 符合要求 12 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格		经返工处理	



电梯工程



合格

符合要求 0
项。

四、验收人员签名



姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市南山区建筑工程局		项目负责人
	华润（深圳）有限公司（代建）		项目负责人
	华东建筑设计研究院有限公司		项目负责人
黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		项目负责人
杨付刚	深圳华西建设工程有限公司		项目负责人
符佳	中建科工集团有限公司		项目负责人
刘文天	深圳市杰能机电工程有限公司		项目负责人
	深华建设（深圳）股份有限公司		项目负责人
兰箭	深圳时代装饰股份有限公司/深圳鹏源 建工（集团）有限公司		项目负责人
	深圳市博大建设集团有限公司		项目负责人
陈三强	深圳市大地幕墙科技有限公司		项目负责人
	深圳市方大建科集团有限公司		项目负责人
潘克远	深圳市方森园林花卉有限公司/深圳市 全局照明科技有限公司		项目负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

<div>建设单位:</div> <div><div>华润(深圳)有限公司</div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人</div><div>黄平</div><div>年 月 日</div></div>	<div>监理单位:</div> <div><div>深圳市西德工程管理有限公司</div><div>(公章)</div><div>总监理工程师:</div><div>杨佳刚</div><div>年 月 日</div></div>	<div>施工单位:</div> <div><div>深圳市大德机电工程有限公司</div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人</div><div>黄启林</div><div>年 月 日</div></div>	<div>勘察单位:</div> <div><div>深圳市勘察研究院有限公司</div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人</div><div>陈佳</div><div>年 月 日</div></div>	<div>设计单位:</div> <div><div>深圳市勘察研究院有限公司</div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人</div><div>陈佳</div><div>年 月 日</div></div>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
4	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
56	建设工程监理合同 - 塘朗山东南地块地质灾害治理及生态修复工程监理	浙江江南工程管理股份有限公司/广东城华工程咨询有限公司	中等
57	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程监理合同	深圳科宇工程顾问有限公司	中等
58	南山区百校焕新工程第二年度Ⅱ标段监理（简易招标）合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中等
59	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	中等
60	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	中等
61	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）工程监理与相关服务合同	深圳华西建设工程管理有限公司	中等
62	留仙洞片区留仙大道规划人行天桥项目监理服务合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	中等
63	南头古城特色文化街区建设（二期）项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中等
64	山海逸居二期保障房项目监理合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	中等

2、福田区群众文化中心

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440304201801060002001

标段名称: 福田区群众文化中心建设项目(监理)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 1572.211200万元

中标工期: 1855

项目经理(总监): 周先珍



本工程于 2018-06-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-18



查验码: 7422568283133688

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号: 440304201801060002001

合同编号: CRCSZ-FTQZ-GW-18003

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 福田区群众文化中心建设项目(监理)

工程地点: 安托山片区, 安托山六路与侨香三路交界处

委托人: 华润(深圳)有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区群众文化中心建设项目（监理）
2. 工程地点：安托山片区，安托山六路与侨香三路交界处
3. 工程规模：本项目占地 10609 平方米，暂定规划建筑面积 12 万平方米，项目总投资暂定 110000 万元，最终以概算批复金额为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：110000 万元 招标部分工程概算投资额：110000 万元
7. 其它：上述第 6 点工程概算均为匡算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：周先珍，身份证号码：362421196609050054，注册号：44000504

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟伍佰柒拾贰万贰仟壹佰壹拾贰元整（¥15722112.00 元）。

其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1497.344	74.8672		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 09 月 01 日起至 2023 年 10 月 01 日止，总计 1855 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 09 月 01 日起至 2021 年 10 月 01 日止，共 1125 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 10 月 02 日起至 2023 年 10 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年08月。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执叁份，受托人执叁份。

委托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人（盖章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人（盖章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 福田区群众文化中心建设项目

验收日期: 2015年9月25日

建设单位(盖章): 华润(深圳)有限公司(代建单位)、
深圳市福田区公共文化体育发展中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区群众文化中心建设项目				
工程地点	安托山六路与侨香三道交汇处西北侧	建筑面积	105164.88m2	工程造价	64695万元
结构类型	混合框架-偏砼结构（塔楼）、框架剪力墙结构（裙房）、框架结构（幼儿园）	层数	地上：30层 地下：5层		
施工许可证号	2018-440304-89-01-70149402	监理许可证号	/		
开工日期	2020/06/02	验收日期	2025 年 9 月 25 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020069		
建设单位	华润（深圳）有限公司（代建单位）、深圳市福田区公共文化体育发展中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司、同方股份有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司、深圳市国艺园林建设有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李法超
副组长	方东林、付志伟、余贤宾
组员	周先珍、颜威、许岳松、李昌煌、刘宇、潘刘刘、王森、周哲斌、卢纯、李友顺、徐华荣、刘灿阳、许江林、王东鑫、黄少平、谢雪雪、王彩艳、曹恺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付志伟	李法超、周先珍、颜威、周哲斌、卢纯、卯昌勇、王毅、林贵、舒磊明、朱磊、谢永强、刘灿阳、许江林、王东鑫、杨明、王凌云、白真真、汪永贵、刘剑钢、郑清以、李廷勋、朱佳滨、陈庚林、谭翔、黄超、姚颀、肖军军、刘塘、何庆生、周亚运、李璇、郭洪瑞、潘伟戈、夏瑶琪、刘文婕
建筑设备安装工程	刘宇	徐华荣、田圆、熊莞华、彭丛栋、刘怀志、汤勇、谢春明、彭子荣、李兵
工程质控资料	李昌煌	唐秋眉、郑铭捷、李锦秀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

五、工程验收结论与备注

GD-E1-914/6001

竣工验收结论:
建设单位组织设计、监理、施工等相关单位人员参加福田区群众文化中心建设项目建设工程竣工验收。本工程已按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕,经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求,符合有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,观感为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格,同意竣工验收。

中华人民共和国注册监理工程师
周先珍
注册号44000504
有效期至2026.03.19
深圳华信建设工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
颜威
粤1422017201828937(00)
建筑
2027.10.11
中国建筑第四工程局有限公司

华润(深圳)有限公司
CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.

第四工程局有限公司

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2025年9月25日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: 2025年9月25日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2025年9月25日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2025年9月25日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 2025年9月25日</div>

福田区群众文化中心

竣工验收

GD-E1-914/6001

履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	福田区群众文化中心项目			
服务时间	2023年度			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	P	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	P	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	P	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	P	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	10	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	5	
9	对质量、进度控制起的作用	10	P	
10	安全文明施工管理	5	4	
11	处理问题采取的态度	10	P	
合计得分			P3	

建设单位现场代表（签名盖章）： 

2024 年 11 月 7 日

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀(90~100)、良好(80~90)、合格(70~80)、不合格(<70)。

3、城建云启大厦（城建大厦）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440303201800210001001

标段名称：城建大厦

建设单位：深圳市城建置地发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：2189.418000万元

中标工期：4380

项目经理(总监)：李云中



本工程于 2018-03-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-05-02



查验码：8059917816855715

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: L8-201800003

深地名许字 LH201810037 号

申请单位	深圳市城建置地发展有限公司		
批准名称	城建大厦	汉语拼音	CHENGJIAN DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	9950.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	罗湖区桂园街道红岭南路东面金华路南面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440303006003GB00051	宗地号	H101-0031 (1)
命名含义	因是由深圳市城建置地发展有限公司投资建设, 故命名为“城建大厦”, 建成后建筑为城建集团总部办公大楼。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意 H101-0031 (1) 宗地 (宗地代码 440303006003GB00051) 地上建筑物命名为“城建大厦”。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“城建大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
日期:			

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称: 城建大厦工程监督

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

委 托 人: 深圳市城建置地发展有限公司

受 托 人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市城建置地发展有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：城建大厦工程监理
2. 工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处
3. 工程规模：本工程建设用地面积 9950.67 平方米，总建筑面积约 17 万平米，规划计容积率建筑面积 14.62 万平方米，高度 320 米左右。位于罗湖区红岭南路与金华街交汇处，北临金华街，西临红岭南路，东面和南面均为民宅，地铁 9 号线自地块内西部由南北方向穿过。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金 100%
6. 工程概算投资额：170323 万元，招标部分工程概算投资额：170323 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李云中，身份证号码：422121196912190973，注册号：44005662

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：贰仟壹佰捌拾玖万肆仟壹佰捌拾元整（¥21894180.00 元整）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2085.16	104.258		
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 29 日起至 2030 年 03 月 26 日止，总计 4380 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 03 月 29 日起至 2024 年 03 月 26 日止，共 2190 日历天；（此时间为暂定时间，工程施工期预计为 6 年）
5. 保修阶段：自 2024 年 03 月 27 日起至 2030 年 03 月 26 日止，共 2190 日历天；（此时间为暂定时间，工程保修期为竣工后 3 年，防水工程为 6 年）
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 5 月。
2. 订立地点：深圳市城建置地发展有限公司深圳市罗湖区滨河东路 1011 号深城投中心 13 层。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

<p>委托人：深圳市城建置地发展有限公司（盖章）</p> <p>住所：深圳市罗湖区滨河东路 1011 号 深城投中心 13 层</p> <p>邮编：518000</p> <p>法定代表人或其授权代理人：（签章）</p> <p>开户银行：</p> <p>账号：</p> <p>电话：</p> <p>传真：</p> <p>电子邮箱：</p>	<p>受托人：深圳华西建设工程有限公司（盖章）</p> <p>住所：深圳市福田区上梅林中康路 128 号卓越城北 区 1 栋 1801</p> <p>邮编：518000</p> <p>法定代表人或其授权代理人：（签章）</p> <p>开户银行：建行红荔支行</p> <p>账号：4420159259005146587</p> <p>电话：0755-25312388</p> <p>传真：0755-25312388</p> <p>电子邮箱：</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 城建云启大厦

验收日期： 2024.8.19

建设单位（盖章）： 深圳市城建置地发展有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2017-K70-056553	项目代码	S-2017-K70-056553
项目名称	城建云启大厦	项目曾用名	城建大厦施工总承包工程
工程地点	深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处		
建筑面积	191043.14 m²	工程造价	127342（万元）
结构类型	框架-核心筒-外伸臂结构体系	层数	地上：72层 地下：5层
立项批准文号	深罗湖发改备案(2021) 0173 号	宗地号	H101-0031(1)
用地规划许可证号	HG-2017-0030	工程规划许可证号	深规土建许字HG-2019-0005 号
施工许可证号	2020-0654	监理许可证号	/
开工日期	2019.12.26	验收日期	2024.8.19
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020063
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

施工图审查 单位	深圳市迪远工程审图有限公司
-------------	---------------

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐传杰		
副组长	黄铁江	蔡钊文	胡亮、曾魁、万慧茹
组员	涂秋、宋敏、贾利彬、邵文标、田圆、占苏华、谢勇强、蒲军伍、曾小辉、张龙、祖公博、梁莉军、王国明、马腾跃		

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑与结构工程	涂秋	蒲军伍、曾小辉、张龙、谢勇强、邵文标、祖公博、梁莉军
给排水与通风空调组	宋敏	曾繁棉、江杨波、何伟、田圆、王国明
建筑电气	贾利彬	艾晓君、秋高鹏、刘行、占苏华、马腾跃
燃气	燃气组	卢锐、唐重元
质控资料组	黄韧	张雪艳、卢启政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：曾 魁

注册号：4405546-AY012

有效期：至2024年12月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年8月19日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：万慧茹

注册号：4407194-022

有效期：至2024年12月19日

监理单位

总监理工程师：

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：

履约评价情况

2018.7.18-2018.10.25

CJLY-JL-01

深圳市城市建设开发(集团)有限公司
监理单位综合履约评价申请表

监理单位名称	深圳华西建设工程有限公司		
工程名称	城建大厦		
监理单位标段			
合同工期	2018年3月29日—2020年3月26日	实际工期	2018年7月21日— 年 月 日

履约情况综述: 1. 主动、积极的熟悉施工图, 参加设计交底会议, 提出相关建议或意见;

2. 审查和批准施工组织设计, 核实并签发施工必须遵循的设计要求, 采用的技术标准、技术规范规程等;

3. 审批工程项目单位工程、分部(分项)工程和检验批的划分, 并依据监理规划和监理实施细则分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施, 制定质量控制的各项实施细则, 规定其它管理制度;

4. 检查督促承包单位建立健全适合于本工程的质量管理体系, 并能切实发挥作用, 督促承包单位进行全面质量管理工作;

5. 主动、积极的协助委托单位移交与项目施工有关的测量控制网点; 审查承包单位提交的测量实施报告, 并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果;

6. 主动、积极的对进场工程材料的质量证明文件及承包单位按规定进行的试验检测结果, 必要时, 受委托单位按合同约定进行一定数量的抽样检测试验;

7. 主动、积极的对施工过程进行全过程的监督管理, 在加强现场管理工作的基础上, 对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理; 对施工质量情况及时做好记录和统计工作, 对发现质量问题的施工现场及时进行拍照取证, 上报项目微信群并列入项目监理周报及月报;

8. 主动、积极的组织或参与质量事故的调查, 审批事故处理方案, 并监督质量事故的治理;

9. 主动、积极的组织并主持定期或不定期的质量检查会和分工会, 分析、通报施工质量情况, 协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素;

10. 对工程项目的检验批、分部(分项)工程、单位工程的质量验收和评定工作;

履约评价工作小组意见:

日期: 2018.10.9

小组组长签字 (公章):

备注: 1. 履约情况综述, 若表格填写不下可另附。
2. 本表与支付节点履约评价汇总表一使用。

CJLY-JL-03

深圳市城市建设开发(集团)有限公司
监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	深圳华西建设工程有限公司		
工程名称	城建大厦		
评价部门			
履约评价类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点		
监理单位标段	评价周期	年 月 日— 年 月 日	
节点计划工期	2018年 7 月 18 日— 2018 年 10 月 25 日	节点实际工期	2018年 7 月 18 日— 2018 年 10 月 25 日
本次履约评价得分	工 期	超前 天 / 滞后 天	工期延误率 %
履约违约金系数	本期违约金总额		
本期违约金明细			

节点工程内容:

根据《城建大厦工程监理》合同的要求, 我司已完成本期计量监理工作, 明细表中工作内容, 具体监理的形象进度描述如下:

基坑支护工程

1. 地下连续墙导墙已施工完成100% (共计294.5米, 已完成294.5米)

2. 地下连续墙施工完成24.53%

3. 桩基施工完成25.67%

目前进度提前, 质量可控

履约评价分项得分				
序号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准	得 分
一	施工单位履约情况	15	当期施工节点支付节点履约评价得分 (93.425) × 0.15	14
二	人 员 配 备	7		7
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定。 1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定。 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2

4	项目总监要求	3	3分: 具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 2分: 具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 1分: 具有高度责任心、基本的组织协调能力和基本的业务水平; 0分: 不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
三	履约质量	20		16
5	工程质量安全管理	10	10分: 监理单位符合招标文件及合同的要求, 监理单位能够严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任; 9-9分: 监理单位符合招标文件及合同的要求, 监理单位能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任; 8-5分: 监理单位基本符合招标文件及合同的要求, 监理单位能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任; 0分: 监理单位不符合招标文件及合同的要求, 监理单位不能严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	9
6	工程投资管理	3	3分: 能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 及时完成变更签证及工程支付的审核工作; 1-2分: 基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 及时完成变更签证及工程支付的审核工作; 0分: 不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	2
7	合同管理	3	3分: 能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人选约等有关合同管理的工作内容; 2分: 能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人选约等有关合同管理的工作内容; 1分: 基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人选约等有关合同管理的工作内容; 0分: 不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人选约等有关合同管理的工作内容。	2

8	资料管理	4	4分: 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作; 3分: 能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作; 1-2分: 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作; 0分: 不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作。	3
四	工期控制	10	10分: 能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其提前完成施工组织设计编制的计划工期; 6-9分: 能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期; 1-5分: 基本能够认真主动地控制项目节点工期, 工期延误5%以上的每延误1%扣1分; 0分: 不能够认真主动地控制项目各阶段工期, 造成工期延误后10%以上的。	9
五	履约配合	8		7.5
10	配合情况	6	5-6分: 能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 3-4分: 能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 1-2分: 基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 0分: 不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	5.5
12	保密工作	2	2分: 在设有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 0分: 在设有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成。	2
六	不良行为扣分项 (行为代码)	40	不良行为行为描述	40
13				
14				
15				
合 计				93.5
得分 (Z):				

履约评价工作小组意见（会签）：

小组组长：
履约评价办公室意见（会签）：

（公章）

（签字）

（通用二级支付节点履约的评价）

集团公司分管领导：

（通用二级支付节点履约的评价）

集团履约评价领导小组（会签）：

（通用一级支付节点履约的评价）

集团监事会、财务总监、纪检监察部门（会签）：

（通用一级支付节点履约的评价）

集团公司董事长：

（通用一级支付节点履约的评价）

备注

1、编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。
2、工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。
3、不良履约行为和扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

编号：

监理单位名称	深圳华西建设工程有限公司		
工程名称	城建大厦		
监理单位标段			
支付节点			
履约评价类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点		
计划工期	2018年3月29日—2020年3月20日	实际工期	2018年7月2日— 年 月 日
节点工程自评： 1、支护工程60%节点中，高效且全力完成各项任务指标，热情监理，主动控制，支护工程进展自前可控。 2、在支护工程施工过程中，主动的、积极的、科学的、客观的、勤劳的、配合各方，推进现场施工，严格控制材料进场质量，做到先检后用，加强过程巡视，地连墙验收过程中，严格控制泥砂比重、含砂率、强度、沉渣厚度，验收数据都在设计可控范围内，旋流泵过程中全程旁站，光面系数满足设计要求，地连墙沉降监测控制。			
监理单位意见： <div><div>（公章）</div><div>（签字）</div><div>日期：2018.10.19</div></div>			
履约评价工作小组意见： <div><div>（签字）</div><div>（签字）</div><div>（签字）</div><div>（签字）</div><div>（公章）</div><div>小组组长（签字）</div><div>（公章）</div></div>			
备注	1、编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应填写。 2、一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表的评价工作小组须由监理单位意见并签字确认。		

40



CJ/LJ-JL-01

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位综合履约评价申请表

监理单位名称	深圳华西建设工程有限公司		
工程名称	城建大厦		
监理合同标段			
合同工期	2018年3月29日—2020年3月26日	实际工期	2018年7月2日— 年 月 日

履约情况综述:



1. 审批工程项目单位工程、分部工程 and 检验批的划分, 并依据监理规划和监理实施细则分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施, 制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度;
2. 检查督促承包单位建立健全适合于本工程的质量管理体系, 并切实发挥作用, 督促承包人也进行质量管理体系工作;
3. 主动、积极的协助发包人移交与项目施工有关的测量控制网点, 并审核承包单位提交的测量实施报告, 并依照监理规划要求检查和复核有关测量成果;
4. 主动、积极的审查进场工程材料的质量证明文件和承包单位按规定进行的试验检测成果。必要时, 受托人可按合同内约定的事宜确定检测的抽样检测试验;
5. 主动、积极的对施工质量控制全过程的监督管理, 在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应要求旁站监督, 对施工质量情况及及时做好记录和统计工作, 对发现质量问题的施工现象及时进行处理或要求。上列项目应详细列入项目监理周报及月报;
6. 主动、积极的协助或参与质量事故的调查、审查事故处理方案, 并监督质量事故的治理;
7. 督促、检查各施工单位严格执行工程安全合同和国家工程技术规范、标准; 定期主持召开工地现场例会及各项专题会议, 解决施工过程中遇到的问题, 但涉及工程变更、费用等重要协调事项应及时委托发包人报告, 并及时提供会议纪要;
8. 积极协助配合完成质量工作和制定补充协议;
9. 主动、积极的组织并主持定期或不定期的质量检查和分析会, 分析、通报施工质量情况, 协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素;
10. 对工程项目的检验批、分部分项工程、分部工程、单位工程的质量验收和质量评定工作。

总监理工程师签字: _____ 日期: 2019.3.8

(总监理工程师执业资格证号: _____)






履约评价工作小组成员: _____

小组组长签字: _____ 日期: 2019.3.20

监理单位综合履约评价申请表

备注	1. 履约情况综述, 若表格填写不下可另附。 2. 本表与支付节点履约的评价汇总表一同使用。
----	---------------------------------------------------

监理单位名称		深圳华西建设工程有限公司	
工程名称		城建大厦	
监理合同标段			
支付节点			
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点 <input type="checkbox"/> 三级支付节点		
计划工期	2018年03月29日—2030年3月26日	实际工期	2018年7月2日— 年 月 日
节点工程自评：			
1、支护工程100%节点已全部完成，高效且全力完成各项任务指标，热情谨慎，主动控制，支护工程结果目前可控。 2、在支护工程施工过程中，主动的、积极的、科学的、客观的、勤劳的，配合各方，推进现场施工，严格控制材料进场质量，做到先检后用，加强过程监理，连续监理验收过程中，严格控制组别比重，含砂率、湿度、延伸厚度，验收数据即在设计可控范围内，连续施工过程中全程旁站，无随意取消设计要求，连续地质质量得到控制。			
监理单位意见：		签字：  日期：2017.07.18	
监理单位意见：		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-right: 10px;"> 深圳华西建设工程有限公司 城建大厦工程 项目监理 </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p style="text-align: center;">(总监理工程师负责)</p>	
履约评价工作小组成员：		小组成员：   	
备注		1、编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2、一级支付节点、二级支付节点履约评价申请履约的工作小组须给出初步意见并签字确认。	

监理单位名称	深圳华洪建设工程管理有限公司									
工程名称	城建大厦									
评价部门										
履约评价类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点			<input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点				<input type="checkbox"/> 三级支付节点		
监理合同编号			评价周期	年 月 日~ 年 月 日						
节点计划工期	2018年10月26日~2018年12月25日		节点实际工期	2018年10月26日~2018年12月25日						
本节点的评价得分			工 期	超前 / 滞后 (天)		工期延误率 (%)				
履约现金支付系数	本期履约现金总额									
本期履约现金值										
节点工作内容:										
根据《城建大厦工程监理》合同的要求, 我可已完成本期计量监理工作, 明例度中工作内, 具体监理的形象进度描述如下:										
二级支付节点: 基坑支护工程完成100%										
1. 地下连续墙导墙已施工完成100% (共计294.5米, 已完成294.5米);										
2. 地下连续墙 (共53段) 12月23日全部施工完成; 3. 提升桩施工完成100% (共计204根, 已完成204根)。										
目前进度、质量可控。										
履约评价分项得分										
序号	分 项 内 容	满分值	评 价 标 准							得分
一	施工进度履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 $(9425) \times 0.15$							14.14
二	人 员 配 备	7								7
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。							2
			0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求不能及时到位。							
3	专业配置要求	2	1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员持证上岗;							2
			0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不持证上岗。							
4	项目总监要求	3	3分: 具有高度责任心, 良好的组织协调能力和专业的业务水平;							3
			2分: 具有高度责任心, 比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平;							
			1分: 具有高度责任心, 基本良好的组织协调能力和基本的业务水平;							
			0分: 不具有高度责任心, 良好的组织协调能力和专业的业务水平。							

三	履约质量	20	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求。监理工程能够严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程合同和监理合同，对工程施工质量实施监督并对施工质量负安全保证责任；	16
5	工程质量管理	10	6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求。监理工程能够比较严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程合同和监理合同，对工程施工质量实施监督并对施工质量负安全保证责任；	9
			0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求。监理工程能够基本严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程合同和监理合同，对工程施工质量实施监督并对施工质量负安全保证责任；	
			0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求。监理工程不能够严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程合同和监理合同，对工程施工质量实施监督并对施工质量负安全保证责任；	
6	工程投资管理	3	2分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，并及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	2
			1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，并及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
			0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
7	合同管理	3	2分：能够及时对公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔申请和确认承担人违约等有关合同管理的工作内容；	2
			1分：能够及时对公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔申请和确认承担人违约等有关合同管理的工作内容；	
			0分：不能够及时对公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔申请和确认承担人违约等有关合同管理的工作内容；	
8	资料管理	4	1分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	3
			2分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	
			1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	
			0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	

2018.12.26-2019.06.25

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发(集团)有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

编号:

监理单位名称	深圳华西建设工程有限公司		
工程名称	城建大厦		
监理单位名称			
支付节点			
履约评价类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input type="checkbox"/> 二级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点
计划工期	2018年3月29日—2020年3月26日	实际工期	2018年7月2日— 年 月 日

节点工程自评:

1、第二道内支撑下土石方及第三道内支撑节点已完成,高效且全力完成各项任务指标,热情监理,主动控制,内支撑工程质量、安全目前可控。

2、管内支撑工程施工过程中,主动、积极、科学、客观的配合各方,推进现场施工,严格控制材料进场质量,做到先检后用,加强基坑周边的过程巡视,内支撑钢围檩严格按照图纸和规范验收,浇筑过程中全程旁站,内支撑质量得到控制。

签字: 日期: 2019.6.26

监理单位意见:

深圳华西建设工程有限公司
城建大厦工程
项目监理部

(公章)

履约评价工作小组意见:

(公章)

备注: 1、编号为监理单位自行编写,申请表、检查表及评价表均应按统一格式填写。
2、一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表的评价工作小组应由监理单位意见并签字确认。

CJLY-JL-03

深圳市城市建设开发(集团)有限公司
监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	深圳华西建设工程有限公司		
工程名称	城建大厦		
评价节点	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点		
履约评价类别			
计划工期	2018年12月26日—2019年6月25日	评价周期	年 月 日— 年 月 日
节点计划工期	2018年12月26日—2019年6月25日	节点实际工期	2018年12月26日—2019年6月25日
本期履约评价得分	工 期 超前 天 / 滞后 天(工期延误率 %)		
履约评价支付节点	本期违约金总额		

节点工程内容:

根据《城建大厦工程监理》合同的要求,我单位已完成本期节点监理工作,现将表中工作内容,具体监理的形象进度描述如下:

三级支付节点:

第二道内支撑下土石方及第三道内支撑完成。

目前进度、质量可控。

履约评价得分

序号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准	得 分
一	施工单位履约情况	15	当履约施工单位支付节点履约评价得分(94.5) × 0.15	14.17
二	人 员 配 备	7		7
2	人员数量要求	2	1-2分:配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分:配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分:配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 1分:配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 0分:配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2
4	项目总监要求	3	3分:具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 2分:具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 1分:具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本的业务水平; 0分:不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
三	履 约 质 量	20		16

5	工程质量安全管理	10	10分:监理单位符合招标文件及合同的要求,监理单位能够严格地按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理单位对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任; 9-9分:监理单位符合招标文件及合同的要求,监理单位能够比较严格地按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理单位对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任; 8-8分:监理单位符合招标文件及合同的要求,监理单位能够基本严格地按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理单位对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任; 7-7分:监理单位符合招标文件及合同的要求,监理单位能够基本严格地按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理单位对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任; 6-6分:监理单位符合招标文件及合同的要求,监理单位能够基本严格地按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理单位对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任; 5-5分:监理单位符合招标文件及合同的要求,监理单位能够基本严格地按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理单位对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任; 4-4分:监理单位符合招标文件及合同的要求,监理单位能够基本严格地按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理单位对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任; 3-3分:监理单位符合招标文件及合同的要求,监理单位能够基本严格地按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理单位对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任; 2-2分:监理单位符合招标文件及合同的要求,监理单位能够基本严格地按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理单位对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任; 1-1分:监理单位符合招标文件及合同的要求,监理单位能够基本严格地按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理单位对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任; 0-0分:监理单位符合招标文件及合同的要求,监理单位能够基本严格地按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理单位对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任;	9
6	工程投资管理	3	3分:能够认真准确地按照招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容,及时完成变更签证及工程支付的审核工作; 1-2分:基本能够认真准确地按照招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容,及时完成变更签证及工程支付的审核工作; 0分:不能够认真准确地按照招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容,不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	2
7	合同管理	3	3分:能够及时公正地按照招标文件及合同规定的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人的等有关合同管理的工作内容; 2分:能够及时公正地按照招标文件及合同规定的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人的等有关合同管理的工作内容; 1分:基本能够及时公正地按照招标文件及合同规定的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人的等有关合同管理的工作内容; 0分:不能够及时公正地按照招标文件及合同规定的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人的等有关合同管理的工作内容。	2
8	资料管理	4	4分:能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 3分:能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 2分:基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 1分:基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 0分:不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。	3
四	工期控制	10	10分:能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其提前完成施工组织设计编制的计划工期; 9-9分:能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其提前完成施工组织设计编制的计划工期; 8-8分:能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其提前完成施工组织设计编制的计划工期; 7-7分:能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其提前完成施工组织设计编制的计划工期; 6-6分:能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其提前完成施工组织设计编制的计划工期; 5-5分:能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其提前完成施工组织设计编制的计划工期; 4-4分:能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其提前完成施工组织设计编制的计划工期; 3-3分:能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其提前完成施工组织设计编制的计划工期; 2-2分:能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其提前完成施工组织设计编制的计划工期; 1-1分:能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其提前完成施工组织设计编制的计划工期; 0-0分:能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其提前完成施工组织设计编制的计划工期;	9

			1-5分:基本能够认真主动地控制项目节点工期,工期延误5%以上的每延误1%扣1分; 0分:不能够认真主动地控制项目节点工期,造成工期延误10%以上的。	
五	履 约 配 合	8		7.5
10	配合情况	6	5-6分:能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 4-5分:能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 3-4分:能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 2-3分:基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 1-2分:基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 0分:不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	5.5
12	保 密 工 作	2	2分:在得到相应许可的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料; 0分:在得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密的资料并造成。	2
六	不良履约行为和扣分(行为代码)	40	不良履约行为描述	40
合 计		100		93.6

得分(Z):

履约评价工作小组意见(公章):

小组组长: 日期: 2019.6.26

履约评价办公室意见(公章):

(适用一级支付节点履约评价)

备注:

1、编号为监理单位自行编写,申请表、评价表均为统一编号。
2、工期延误率=(实际工期-计划工期)/计划工期,工期以日历天计。
3、不良履约行为扣分:发生不良履约行为按《深圳市城市建设(集团)开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分,该项扣分最多扣到得分为零为止。

2018.12.26-2019.09.25

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

编号：

监理单位名称	深圳华西建设工程有限公司		
工程名称	城建大厦		
监理单位标段			
支付节点			
履约评价的类型	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点 <input type="checkbox"/> 三级支付节点		
计划工期	2018年3月29日—2020年3月26日	实际工期	2018年7月2日— 年 月 日

节点工程自评：

1、内支撑施工及土石方开挖（含爆破）完成100%，高效且全力完成各项任务指标，热情监理，主动控制，内支撑工程质量、安全目前可控。

2、在内支撑工程施工过程中，主动、积极、科学、客观的配合各方，推进现场施工，严格控制材料进场质量，做到合格应用，加强基坑周边的过程巡视，内支撑钢筋绑扎严格按照图规范和规范验收，轮浇筑过程中全程旁站，内支撑质量得到控制。

签字： 日期：2019.09.25

监理单位意见：

履约评价小组意见：

备注：1、编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均须统一编号。
2、一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表的评价工作小组须给出初步意见并签字确认。

CJLY-JL-03

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	深圳华西建设工程有限公司		
工程名称	城建大厦		
评价部门			
履约评价的类型	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点 <input type="checkbox"/> 三级支付节点		
监理单位标段			
节点计划工期	2018年12月26日—2019年9月25日	节点实际工期	2018年12月26日—2019年9月25日
本次履约评价得分	工 期	超前 天 / 滞后 天 (工期延误率 %)	
履约评价系数	本期违约金总额		
本期违约金明细			

节点工程内容：

根据《城建大厦工程监理》合同的要求，我司已完成本期计量监理工作，明细表中工作内容，具体监理的形象进度描述如下：

二级支付节点：

内支撑施工及土石方开挖（含爆破）完成100%。

目前进度、质量可控。

履约评价分项得分

序号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准	得 分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 (75.5) × 0.15	14.38
二	人 员 配 备	7		7
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2
4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3

三	履 约 质 量	20	
5	工程质量安全管理	10	8
6	工程投资管理	3	3
7	合同管理	3	3
8	资料管理	4	3

四	工 期 控 制	10	8
五	履 约 配 合	8	7
10	配 合 情 况	6	5
12	保 密 工 作	2	2
六	不 良 履 约 行 为 扣 分 项 (行为代码)	40	40
合 计		100	92.38

得分 (Z)：

履约评价工作小组意见（会签）：

小组组长： 盖章：

履约评价办公室意见（会签）：

（通用一级支付节点的评价）

备注：1、编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。
2、工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。
3、不良履约行为扣分项，发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

编号:

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程名称	城建大厦		
监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
支付节点			
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点		
计划工期	2018年3月29日—2030年3月26日	实际工期	2018年7月2日— 年 月 日
节点工程自评:	1、在土方工程（基坑）、内支撑拆除、地下室顶板浇筑、地下室底板、墙柱、底板垫层防水、保护层施工过程中，主动、积极、科学、客观的配合各方，推进项目施工，严格控制材料进场质量，做到先检后用，加强基坑周边的过程巡视，严格按照图纸和规范组织。轮流等重要节点的过程中全程旁站，质量得到控制，高效且全力完成各项任务指标，热情监理，主动控制，工程的质量、安全目前可控。		
监理单位意见:	深圳华西建设工程管理有限公司 城建大厦工程 项目监理部 签字: [Signature] 日期: 2020.4.27		
履约评价工作小组意见:	深圳华西建设工程管理有限公司 城建大厦工程 项目监理部 总监理工程师签字: [Signature] 日期: 2020.4.27 (总监理工程师执业印章)		
备注	1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表的履约评价工作小组组长须签字确认。		

CJLY-JL-01

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位综合履约评价申请表

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程名称	城建大厦		
监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同工期	2018年3月29日—2030年3月26日	实际工期	2018年7月2日— 年 月 日
履约情况综述:	1、主动、积极的审查施工进度工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，受托人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验。 2、主动、积极的对施工质量进行全过程的监督、管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序实施旁站监督，对施工质量状况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像，上报项目微信群并列入项目周报通报及汇报； 3、督促、检查各施工单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，定期主持召开施工现场例会及各项专题会议，解决施工中遇到的问题，但涉及工期、费用等重要协调事项应先向委托人报告，并及时提供会议纪要； 4、积极配合协助完成清标工作和制定补充协议； 5、主动、积极的组织和主持定期或不定期的质量检查和分拆会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各类不利因素； 6、审核项目施工组织设计、专项方案、专项施工方案，并控制其执行，必要时提出调整意见并监督落实；每日进行现场巡视，将现场本目的的工作面及工作人员记录在监理日志中，查看是否按计划实施； 7、审核承包单位特种作业人员持证上岗证书是否合法有效；定期巡查施工过程中危险性较大的工程作业情况；检查施工现场安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；组织开展一次的安全检查。 8、督促、检查各施工单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，定期主持召开施工现场例会及各项专题会议，解决施工中遇到的问题，但涉及工期、费用等重要协调事项应先向委托人报告，并及时提供会议纪要。		
履约评价工作小组意见:	[Signature] 小组组长签字: [Signature] 日期: 2020.4.27 (公章)		
备注	1. 履约情况综述：若表格填写不下可另附。 2. 本表与支付节点履约评价汇总表一同使用。		

CJLY-JL-03

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司			
工程名称	城建大厦			
监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司			
支付节点				
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点			
监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司			
计划工期	2019年12月31日—2020年4月30日	节点实际工期	2019年12月31日—2020年4月25日	
未支付的工程款	91.17	工 程 超 前 / 天 (工期延误率 %)		
履约付款比例	30%	本期履约金额	无	
本期履约的金额				
节点工程内容:	根据《建设工程监理》合同的要求，我司已完成本期节点监理工作，明确表中工作内容，具体监理的范围进度描述如下： 1. 土方工程（基坑）施工完成100%。 2. 内支撑拆除施工完成。 3. 地下室顶板浇筑施工完成100%。 4. 地下室底板浇筑施工完成100%。 5. 墙柱、底板垫层防水。 6. 底板防水施工完成100%。 目前进度、质量可控。			
履约评价得分				
序号	项 目 名 称	满 分	评 价 标 准	得 分
一	施工单位的履约情况	15	当期施工节点支付节点的履约评价得分 $\times 0.15$	13.17
二	人员配备要求	7	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 3分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求不能及时到位。 4分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业工程师持证。 5分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业工程师不持证。	6.5
三	专业配置要求	2	1分：具备高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2分：具备高度责任心、较好的组织协调能力和比较专业的业务水平。 3分：具备高度责任心、基本的组织协调能力和专业的业务水平。 4分：不具备高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	1.5
四	项目总监要求	3	1分：具备高度责任心、基本的组织协调能力和专业的业务水平。 2分：具备高度责任心、较好的组织协调能力和比较专业的业务水平。 3分：具备高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 4分：不具备高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
五	履约质量	20	1-5分：监理单位符合合同文件及合同的要求。监理单位能够严格依照有关法律、法规、技术标准和设计要求，建设工程承包合同和监理单位合同，对工程施工质量实施监督和管理工作，确保工程质量和安全目标的实现。	16

10	配合情况	6	3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	5
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	2
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40
	合 计	100		91.9

履约评价工作小组意见(盖章)：

履约评价办公室意见(盖章)：

小组组长：

得分(2)：

91.9

(通用一级交付节点履约评价)

备注

1、编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。
2、工期延误率=(实际工期-计划工期)/计划工期，工期以日历天计。
3、不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设(集团)开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

8	资料管理	4	3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	3
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 8-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期造成工期延后10%以上的。	9
五	履约配合	8		7
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	5
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	2
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	39
	合计	100		
得分 (Z)：				92.77
履约评价工作小组意见（会签）：				
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>小组组长：</p> <p>高幸：</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>				

CJLY-JL-01

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位综合履约评价申请表

监理单位名称	深圳华西建设工程有限公司		
工程名称	城建大厦		
监理单位标段			
合同工期	2018年3月29日—2030年3月26日	实际工期	2018年7月2日——年月日
履约情况综述： <div>1、主动、积极的审查施工工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，受托人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验； 2、主动、积极地对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应实施旁站监理；对施工质量情况及及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像，上报项目微信群并列入项目周报周报及月报； 3、督促、检查各施工单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，定期主持召开施工现场例会及各项专题会，解决施工中遇到的问题，但涉及工期、费用等重要协调事项应先向委托人报告，并及时提供会议记录； 4、积极配合完成清标工作和制定补充协议； 5、主动、积极的组织并主持定期或不定期的质量检查和分折会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的的各种外部干扰因素； 6、督促编制施工进度计划、年度、季度、月度资金使用计划和成本控制其执行；审核安全文明施工措施费使用情况，及时上报，做到专款专用。 7、审核项目施工进度计划、年、月、周、日的进度计划，并对其执行，必要时提出调整意见并监督落实；每日进行现场巡视，将现场本日的工作面及工作人员数记录在监理日志中，查看是否按计划实施； 8、审核承包人员特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效，定期监督检查施工过程中危险性较大的作业作业情况；检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；组织每周一次的安全检查。 9、督促、检查各施工单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，定期主持召开施工现场例会及各项专题会，解决施工中遇到的问题，涉及工期、费用等重要协调事项应先向委托人报告，并及时提供会议纪要。</div>			
履约评价工作小组意见： <div>组长：廖明辉 组员：黄江江 日期：2018.8.26</div>			
备注	1. 履约情况综述：若表格填写不下可另附。 2. 本表与支付节点履约评价汇总表一同使用。		

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

编号：			
监理单位名称	深圳华西建设工程有限公司		
工程名称	城建大厦		
监理单位标段			
支付节点	二、级支付节点：1、东侧深坑地下室负三层顶板混凝土浇筑完成至100%。		
履约评价类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点 <input type="checkbox"/> 三级支付节点		
计划工期	2018年3月29日—2030年3月26日	实际工期	2018年7月2日——年月日
节点工程自评： <div>二、级支付节点：1、东侧深坑地下室负三层顶板混凝土浇筑完成至100%。 1、在地下室B3层柱、墙、梁、板结构施工、地下室B3层给排水工程质量管理、地下室B3层电气工程预埋、地下室B5及B4层消防电气工程预埋、地下室B3层B3消防水工程管预埋等工程施工过程中，我们监理单位能够积极主动、积极、科学、客观的配合各方，推进施工现场，严格的材料进场质量，做到先检后用，严格按照图纸和规范验收，经浇筑等重要节点的的过程中全程旁站，质量得到控制，高效且全力完成各项任务指标，热情服务，主动控制，工程的质量、安全、进度目前都处于可控状态。</div>			
签字：日期：2018.8.26			
监理单位意见： <div>组长：廖明辉 组员：黄江江 日期：2018.8.26</div>			
履约评价工作小组意见： <div>组长：廖明辉 组员：黄江江 日期：2018.8.26</div>			
备注	1. 编号为监理单位自行编写，申报表、检查表及评价表均统一编号。 2. 二、级支付节点、三、级支付节点履约评价申请单的履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。		

CJLY-JL-03

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	深圳华西建设工程有限公司			
工程名称	城建大厦			
评价部门				
履约评价类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点 <input type="checkbox"/> 三级支付节点			
监理单位标段				
节点计划工期	2020年7月30日—2020年8月30日	节点实际工期	2020年7月30日—2020年8月30日	
本期履约评价得分	91.3	上期	超前 0天 / 落后 0天(工期延误率 %)	
履约金支付系数	100%	本期违约金总额	272.8	
本期违约金金额	272.8			
节点内容： 根据《城建大厦工程监理》合同的要求，我司已完成本期计量管理工作，明细表中工作内容，具体监督的形象进度描述如下： 二、级支付节点： 1、地下室B3层顶板混凝土浇筑完成100%。 2、核心筒首层柱梁板结构施工完成100%。 3、内连廊结构施工完成100%。 4、地下室给排水工程、电气工程、消防水、工程预埋完成100%。 目前进度、质量可控。				
履约评价评分得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工位置的情况	15	当期施工节点支付节点履约评价得分(92.0) × 0.15	12.8
二	人员配备	7		7
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且具备专业人员素质稳定。 1分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且具备专业人员比较稳定。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2
4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2分：具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平。 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平。 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3

三	履约质量	20	16.5
5	工程质量安全管理	10	8.5
6	工程造价管理	3	2.5
7	合同管理	3	2.5
8	资料管理	4	3

四	工期控制	10	6-9分：能够比较认真地主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真地主动地控制项目节点工期，工期延误5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真地主动地控制项目各阶段工期，造成工期延误10%以上的。	8.5
五	履约配合	8		7
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	5
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	2
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	3.9
	合计	100		
				得分 (Z)：91.8
履约评价工作小组意见（会签）：				
<div>邓明松</div> <div>王秋一</div> <div>小组组长：王秋一</div> <div>履约评价办公室意见（会签）：</div> <div>（通用一级支付节点履约评价）</div>				
备注	1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。 2. 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3. 不良履约行为扣分项，发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。			

四	工期控制	10	6-9分：能够比较主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够主动地控制项目各阶段工期造成工期延后10%以上的。	9
五	履约配合	8		6.5
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	4.5
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	2
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	CJLY-32 未及时督促及审查施工单位应提交的相关资料,推迟了1.5天	38.5
	合 计	100		90.8
				得分(Z): 90.8
履约评价工作小组意见(会签):				
<div>安全、质量、环境、文明施工、</div> <div>小组组长: 张 毅</div> <div>2024.9.9</div> <div>盖章:</div>				
履约评价办公室意见(会签):				
(适用一级支付节点履约评价)				
备 注	1. 编号为监理单位自行编写,申请表、评价表均为统一编号。 2. 工期延误率=(实际工期-计划工期)/计划工期,工期以日历天计。 3. 不良履约行为扣分值,发生不良履约行为按《深圳市城市建设(集团)开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分,该项扣分值最多扣到得分为零为止。			

CJLJ-Y-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表

编号:

监理单位名称	深圳华西建设工程有限公司		
工程名称	城建大厦		
监理合同标段			
支付节点	二级支付节点: 东侧深坑地下室正负0顶板混凝土浇筑完成至100%。		
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点 <input type="checkbox"/> 三级支付节点		
计划工期	2020年10月01日—2020年10月24日	实际工期	2020年10月01日—2020年10月19日
节点工程自评:			
二级支付节点: 东侧深坑地下室正负0顶板混凝土浇筑完成至100%。 1、在地下室B1层柱、墙、板、板结构施工、地下室B1层给排水工程预埋埋、地下室B1层电气工程预埋、地下室B1层弱电工程预埋、地下室B1层消防工程预埋等工程施工过程中, 我们监理人员能够主动、积极、科学、客观的配合各方, 推进现场施工, 严格控制材料进场质量, 做到先检后用, 严格按照图纸和规范验收, 对浇筑等重要节点的过程中全程旁站, 质量得到控制, 高效且全力完成各项任务指标, 热情监理, 主动控制工程的质量、安全、进度目前都处于可控状态。 签字: 王明 日期: 2020.10.23			
监理单位意见: 是完成符合合同要求。 安全、质量、进度可控。 总工程师签字: 日期: 2020.10.23 (总监理工程师执业印章)			
履约评价工作小组意见: 安全、质量、进度可控。 小组组长: 日期: 2020.10.23 (公章)			
备注	1. 编号为监理单位自行编写, 申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表履约评价工作小组填写初步意见并签字确认。		

			0分: 不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履约质量	20		16
5	工程质量安全管理	10	10分: 监理单位符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件及建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任; 6-9分: 监理单位比较符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任; 0-5分: 监理单位基本符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任; 0分: 监理单位不符合招标文件及合同的要求, 监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	8
6	工程投资管理	3	3分: 能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 及时完成变更签证及工程支付的审核工作; 1-2分: 基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 及时完成变更签证及工程支付的审核工作; 0分: 不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	25
7	合同管理	3	3分: 能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包入违约等有关合同管理的工作内容; 2分: 能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包入违约等有关合同管理的工作内容; 1分: 基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包入违约等有关合同管理的工作内容; 0分: 不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包入违约等有关合同管理的工作内容。	25
8	资料管理	4	4分: 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 3分: 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 1-2分: 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 0分: 不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。	32

四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其提前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期，造成工期延后10%以上的。	10
五	履约配合	8		6.5
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	4.5
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	2
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	CJL11-32 未及时发现并审查施工单位应提交的相关资料，隐瞒了1天	39
	合 计	100		90.5
得分（Z）：				90.5
履约评价工作小组意见（会签）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>安全、环境、质量可控</p> <p>小组组长： </p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>2024/10/26</p> </div> </div>				
履约评价办公室意见（会签）：				
（适用一般支付节点履约的评价）				
备注	<p>1、编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。</p> <p>2、工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。</p> <p>3、不良履约行为扣加分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。</p>			

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

编号:

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程名称	城建大厦		
监理合同标段			
支付节点	三级支付节点：塔楼1-3层顶板混凝土浇筑完成至100%。		
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点		
计划工期	2020年11月1日—2020年12月30日	实际工期	2020年11月1日—2020年12月30日
节点工程自评：	<p>三级支付节点：塔楼1-3层顶板混凝土浇筑完成至100%。</p> <p>1、在地上塔楼1-3层柱、墙、梁、板结构施工、给排水工程预埋管、电气工程预埋、消防电气工程预埋、消防水工程预埋等工程施工过程中，我们监理单位能够主动、积极、科学、客观的配合各方，推进现场施工，严格控制材料进场质量，做到先施后用。严格按照图纸和规范验收，对浇筑等重要节点的过程中全程旁站，质量得到控制。高效且全力完成各项任务指标，热情服务，主动控制工程的质量、安全、进度目前都处于可控状态。</p> <p style="text-align: center;">深圳华西建设工程管理有限公司 城建设大厦工程 项目监理部 签字：日期：2020.12.25</p> <p>监理单位意见： 符合节点要求，请予审核。 （公章） （总监理工程师签字） 日期：2020.12.25</p> <p>履约评价工作小组意见： 安全、质量、进度可控。 （公章） （小组成员签字） 日期：2020.12.25</p>		
备注	1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表由评价工作小组填出初步意见并签字确认。		

CJLY-JL-03

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司			
工程名称	城建大厦			
评价部门				
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点			
监理合同标段				
节点计划工期	2020年11月1日—2020年12月30日	节点实际工期	2020年11月1日—2020年12月30日	
本次履约评价得分	90.15	工费率	超前 / 滞后 0 天(工期延误率 %)	
履约评价系数	100%	本期违约金总额	1000元	
本期违约金明细	CJDS-CF-ZL-006 关于监理单位对安全文明施工管理督促不力的处罚			
节点工程内容：	根据《城建大厦工程监理》合同的要求，我司已完成本期计量管理工作，明确表中工作内容，具体监督的形象进度描述如下： 三级支付节点： 1. 塔楼核心筒施工完成至五层，塔楼外框施工完成至五层。 2. 裙楼1-3层给排水工程、电气工程、消防水工程、消防电工程、弱电预留预埋工程完成30%。 3. 防水等建筑幕墙及玻璃幕墙构造。 目前进度、质量可控。			
履约评价分项得分				
序号	分内 容	满分值	评 价 标 准	得 分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分（91.00）×0.15	13.65
二	人员配备	7		7
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2
4	项目总量要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本的组织协调能力和基本专业的业务水平；	3

CJLY-JL-02		
<p style="text-align: center;">深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表</p>		
编号：		
监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司	
工程名称	城建大厦	
监理合同标段		
支付节点	塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%	
履约评价类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点	
计划工期	2020年11月1日—2020年12月30日	实际工期
		2020年11月1日—2020年12月30日
节点工程自评：		
<p>三级支付节点：塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%</p> <p>1、在地上塔楼4-6层柱、墙、梁、板结构施工。给排水工程管预埋、电气工程预埋、消防电气工程预埋、消防水工程管预埋等工程施工过程中，我们监理人员能主动、积极、科学、客观的配合各方，推进现场施工，严格控制材料进场质量，做到先检后用，严格按图纸和规范验收，经监理等重要节点的过程中全数旁站，质量得到控制，高效且全力完成各项任务指标，热情监理，主动控制工程的质量、安全、进度目前都处于可控状态。</p>		
<div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: right;">签字： <u>2020.12.31</u> 日期： <u>2021.3.31</u></p>		
监理单位意见：		
<p>符合合同约定要求。 请求支付工程款。</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: right;">总监理工程师签字： <u>2021.3.31</u> (总监理工程师位置)</p>		
履约评价工作小组意见：		
<p>符合合同约定要求。 请求支付工程款。</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: right;">小组组长签字： <u>2021.3.31</u> (组长)</p>		
备注	<p>1、编号为监理单位自行编写，申请表、检查记录评审表均须统一编号。</p> <p>2、一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表由监理单位给出初步意见并签字确认。</p>	

			0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履约质量	20		17
5	工程质量安全管理	10	<p>10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对工程质量和安全承担监理责任；</p> <p>6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对工程质量和安全承担监理责任；</p> <p>0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对工程质量和安全承担监理责任；</p>	9
6	工程投资管理	3	<p>0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对工程质量和安全承担监理责任；</p> <p>3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；</p> <p>1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；</p> <p>0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。</p>	2.5
7	合同管理	3	<p>3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	2.5
8	资料管理	4	<p>4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	3

CJLY-JL-03					
<div style="text-align: center;"> 深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价表 </div>					
监理单位名称		深圳华西建设工程有限公司			
工程名称		城建大厦			
评价部门					
履约评价的类型		<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点			
监 理 合 同 段		评 价 调 期 2021年1月1日—2021年3月31日			
节 点 计 划 工 期 2021年1月1日至2021年3月31日		节 点 实 际 工 期 2021年1月1日至2021年3月30日			
本期履约得分评价 <div>96.08</div>		工 期 超前 1 / 滞后 0 天(工期延误率 %)			
履约违约金系数 <div>100%</div>		本期违约金金额 0元			
本期违约金明细		无			
节点工程内容:					
根据《城建大厦工程监理》合同的要求,我司已完成本期计量监理工作,明细表中工作内容,具体监理的形象进度描述如下:					
三级支付节点: 1.塔楼核心筒施工完成至12层,裙楼外框施工完成至6层。 2.塔楼1-10层给排水工程、电气工程、消防水电、弱电预埋工程预埋完成60%。 3.防水等建筑工程施工按结构施工进度。					
目前进度、质量可控。					
履约评价分项得分					
序号	分 项 内 容	满分值	评 价 标 准		得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单元支付节点履约评价得分 $(96.08) \times 0.15$		12.98
二	人 员 配 备	7			7
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。		2
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。		2
			3分: 具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平;		
4	项目总监要求	3	2分: 具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 1分: 具有高度责任心、基本的组织协调能力和基本专业的业务水平;		3

[illegible]

CJLY-JL-02	
深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表	
编号:	
监理单位名称	深圳华西建设工程有限公司
工程名称	城建大厦
监理合同标段	
支付节点	三级支付节点: 塔楼7~11层板面混凝土浇筑完成至100%
履约评价的类型	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点
计划工期	2021年4月1日—2020年5月31日
实际工期	2021年4月1日—2020年5月30日
节点工程项目:	
<p>三级支付节点: 塔楼7~11层板面混凝土浇筑完成至100%</p> <p>1、在地上塔楼7~11层柱、墙、梁、板结构施工、砌结构柱、梁、板架施工、给排水工程套管预埋、电气工程施工、消防电气工程等。消防工程套管预埋等工程施工过程中, 我们监理单位人员能够主动、积极、科学、客观的配合各方, 推进现场施工, 严格控制材料进场质量, 做到先检后用, 严格按照图纸和规范验收, 对浇筑等重要节点的過程中全段旁站, 质量得到控制, 高效且全力完成各项任务指标, 热情监理, 主动控制工程的质量、安全、进度目前都处于可控状态。</p> <div style="text-align: right;"> 签字: [Signature] 日期: 2021.5.29 </div>	
<p>监理单位意见:</p> <p>符合合同约定上建要求。 请审核支付申请</p> <div style="text-align: center;"> 总监理工程师 [Signature] (总监理工程师应亲笔签署) 日期: 2021.5.29 </div>	
<p>履约评价工作小组成员:</p> <p>安工、质安、工程可推。 [Signatures]</p> <div style="text-align: right;"> 小组组长 [Signature] 日期: 2021.5.28 (公章) </div>	
备注	1, 编号为监理单位自行编写, 申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2, 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请履约的评价工作小组须给出初步意见并签字确认。

			0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履约质量	20		18
5	工程质量安全管理	10	<p>10分：监理单位符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监督并对施工质量和安全承担监理责任；</p> <p>8-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监督并对施工质量和安全承担监理责任；</p> <p>6-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监督并对施工质量和安全承担监理责任；</p> <p>0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监督并对施工质量和安全承担监理责任。</p>	9
6	工程投资管理	3	<p>3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，并及时完成变更签证及工程支付的审核工作；</p> <p>1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，并及时完成变更签证及工程支付的审核工作；</p> <p>0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，并及时完成变更签证及工程支付的审核工作。</p>	2.5
7	合同管理	3	<p>3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	2.5
8	资料管理	4	<p>4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	4

2021.06.01-2021.06.30

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发(集团)有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

编号:

监理单位名称	深圳华西建设工程有限公司		
工程名称	城建大厦工程		
监理单位名称	城建大厦工程监理		
支付节点	12-16层顶板混凝土浇筑完成至100%		
履约评价类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input type="checkbox"/> 二级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点
计划工期	2021年6月1日—2020年6月30日	实际工期	2021年6月1日—2020年6月30日
节点工程自评:			
<p>三级支付节点: 塔楼12-16层顶板混凝土浇筑完成至100%</p> <p>1. 在土地塔楼12-16层柱、墙、梁、板结构施工、钢结构柱、梁、桁架板施工、给排水工程管预埋、电气工程预埋、消防工程预埋、给排水工程管预埋等工程施工过程中, 我们监理单位能够主动、积极、科学、客观的配合各方, 推进现场施工, 严格控制材料进场质量, 做到先检后用, 严格按照图纸和规范验收, 对浇筑等重要节点的过程中全程旁站, 质量得到控制, 高效且全力完成各项任务指标, 热情服务, 主动控制工程的质量、安全、进度, 目前都处于可控状态。</p>			
<p>监理单位意见:</p> <p>同意支付节点, 监理单位工作认真负责, 资料齐全, 符合支付条件。</p> <p>监理单位: 深圳华西建设工程有限公司 项目监理部</p> <p>签字: 日期: 2021.6.30</p>			
<p>履约评价工作小组意见:</p> <p>安全、质量、进度、资料、配合情况, 符合支付条件。</p> <p>小组组长: 日期: 2021.6.30</p>			
备注	<p>1. 编号为监理单位自行编写, 申请表、检查表及履约评价申请表均由监理单位填写并签字确认。</p> <p>2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表由监理单位填写并签字确认。</p>		

CJLY-JL-03

深圳市城市建设开发(集团)有限公司
监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	深圳华西建设工程有限公司		
工程名称	城建大厦工程		
评价部门	深圳市城市建设发展有限公司		
履约评价类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input type="checkbox"/> 二级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点
监理单位名称	城建大厦工程监理	评价周期	2021年6月1日—2021年6月30日
节点计划工期	2021年6月1日—2021年6月30日	节点实际工期	2021年6月1日—2021年6月30日
本次履约评价得分	90.51	工期	超前 0 / 滞后 0 天(工期延误率 %)
履约违约金系数	100%	本期违约金总额	0元
本期违约金明细	无		
节点工程内容:			
<p>根据《城建大厦工程监理》合同的要求, 我司已完成本期计量监理工作, 明细表中工作内容, 具体监理的形象进度描述如下:</p> <p>一、本期形象进度:</p> <p>土建工程: 1. 塔楼核心筒施工完成至24层, 塔楼外框施工完成至10层(外框柱、钢梁施工完成至17层, 桁架板施工完成至13层);</p> <p>给排水工程: 1. 塔楼1-24层给排水工程管预埋完成50%;</p> <p>电气工程: 1. 塔楼1-24层电气工程预埋完成50%;</p> <p>消防工程: 1. 塔楼1-24层消防工程管预埋完成50%;</p> <p>弱电工程: 1. 塔楼1-24层弱电工程管预埋完成50%;</p> <p>目前项目安全、质量、进度、可控。</p>			
履约评价得分			
序号	分项内容	满分值	得分
一	施工单位履约情况	15	13.51
二	人员配备	7	6.5
2	人员数量要求	2	2
3	专业配置要求	2	1.5
4	项目总监要求	3	3

			0分: 不具有高度责任心, 良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履约质量	20		17.5
5	工程质量安全管理	10	<p>10分: 监理单位符合招标文件及合同的要求, 监理单位能够严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件, 建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任;</p> <p>8-9分: 监理单位符合招标文件及合同的要求, 监理单位能够严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件, 建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任;</p> <p>0-5分: 监理单位基本符合招标文件及合同的要求, 监理单位能够基本依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件, 建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任;</p> <p>0分: 监理单位不符合招标文件及合同的要求, 监理单位不能严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件, 建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。</p>	9
6	工程投资管理	3	<p>3分: 能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 及时完成变更签证及工程支付的审核工作;</p> <p>1-2分: 基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 及时完成变更签证及工程支付的审核工作;</p> <p>0分: 不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。</p>	2.5
7	合同管理	3	<p>3分: 能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p> <p>2分: 能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p> <p>1分: 基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p> <p>0分: 不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	2.5
8	资料管理	4	<p>4分: 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;</p> <p>3分: 能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;</p> <p>1-2分: 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;</p> <p>0分: 不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。</p>	3.5

			10分: 能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其提前完成施工组织设计编制的计划工期;	
四	工期控制	10	<p>8-9分: 能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其提前完成施工组织设计编制的计划工期;</p> <p>1-5分: 基本能够认真主动地控制项目各阶段工期, 工期提前5%以上的每提前1%扣1分;</p> <p>0分: 不能够认真主动地控制项目各阶段工期, 造成工期延误10%以上的。</p>	9.5
五	履约配合	8		5.5
10	配合情况	6	<p>5-6分: 能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作;</p> <p>3-4分: 能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作;</p> <p>1-2分: 基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作;</p> <p>0分: 不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p>	3.5
12	保密工作	2	<p>2分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密资料;</p> <p>0分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密资料并造成。</p>	2
六	不良行为扣分(行为代码)	40	CJLY-32 未及时向监理单位提交相关资料, 扣2分	38
合计		100		
			得分(Z):	90.51
履约评价工作小组意见(会签):				
<p>安全、质量、进度、资料、配合情况, 符合支付条件。</p> <p>小组组长: 日期: 2021.6.30</p> <p>监理单位: 深圳华西建设工程有限公司 项目监理部</p>				
履约评价办公室意见(会签):				
(适用一级支付节点履约评价)				
备注	<p>1. 编号为监理单位自行编写, 申请表、评价表均为统一编号。</p> <p>2. 工期延误率=(实际工期-计划工期)/计划工期, 工期以日历天计。</p> <p>3. 不良行为扣分为扣1分, 发生不良行为按《深圳市城市建设(集团)有限公司监理单位不良行为评价标准》进行扣分, 该项扣分最多扣10分为零。</p>			

[illegible]

CJLY-JL-02			
<p align="center">深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表</p>			
编号：			
监理单位名称 深圳华西建设工程有限公司			
工程名称 城建大厦工程			
监理合同标段 城建大厦工程监理			
支付节点 三级支付节点：塔楼22-26层顶板混凝土浇筑完成至100%			
履约评价的类别 <input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点			
计划工期	2021年8月1日—2020年9月30日	实际工期	2021年8月1日—2020年7月30日
节点工程自评：			
三级支付节点：塔楼22-26层顶板混凝土浇筑完成至100% 在塔楼22-26层柱、墙、板、板结构施工、钢结构柱、梁、桁架板施工、二次结构施工班组进场施工、给排水工程套管理、电气工程预埋、消防电气工程预埋、防水工程套管理等工程施工过程中，我们监理人员积极主动、积极、科学、客观的配合各方，推进施工现场，严格控制材料进场质量，做到先检后用，严格按照图纸和规范验收，对浇筑等重要节点的过程中全程旁站，质量得到控制，高效且全力完成各项任务目标，热情监理，主动控制工程的质量、安全、进度，目前都处于可控状态。			
监理单位意见：		深圳华西建设工程有限公司 城建大厦工程 签证： 2021.10.8	
项目专业监理工程师 何有良 请审核并签字		监理单位盖章 监理单位盖章 日期：2021.10.8	
履约评价工作小组意见：			
安全、质量、进度控制 小组组长：黄敏 日期：2021.10.8			
备注：1. 编号为监理单位自行编写，申请表、经营成果评价表均统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约申请履约评价工作小组须经出初步意见并签字确认。			

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	深圳华西建设工程有限公司			
工程名称	城建大厦工程			
评价部门	深圳市城建置地发展有限公司			
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点			
监理合同标段	城建大厦工程监理			
节点计划工期	2021年8月11日—2021年9月30日	节点实际工期	2021年8月11日—2021年9月30日	
本次履约评价得分	90.51 / 100%	节点实际工期	2021年8月11日—2021年9月30日	
履约金支付系数	本期违约总金额	本期违约总金额	0元	
本期违约金额	无			
节点工程内容:				
根据《城建大厦工程监理》合同的要求，我已完成本期节点监理工作，明确表中工作内容，具体监理的形象进度描述如下： 一、本期形象进度： 土建工程：1. 裙楼核心筒施工完成至32层，塔楼外框施工完成至21层（外框柱柱、钢架梁施工完成至28层，钢架梁施工完成至21层）；2. 2-2结构楼层1-2层完成施工； 给排水专业预埋工程：1. 塔楼1-32层给排水工程水管预埋完成50%。 电气预留预埋工程：1. 塔楼1-32层给排水工程水管预埋完成50%。 消防预留预埋工程：1. 塔楼1-32层消防工程水管预埋完成50%。 弱电预留预埋工程：1. 塔楼1-32层弱电工程水管预埋完成50%。				
项目目前安全、进度、质量可控。				
履约评价得分分解				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 90.51 × 0.15	13.51
二	人员配备	7	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。	6.5
2	人员数量要求	2	0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	1.5
3	专业配置要求	2	1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不专业。	2
4	项目总监要求	3	1分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 3分：具有高度责任心、基本的组织协调能力和基本专业的业务水平；	3

				0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履约质量	20			17
5	工程质量安全管理	10		<p>10分：监理质量符合招标文件及合同的要求。监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；</p> <p>0-5分：监理质量符合招标文件及合同的要求。监理工程师能够较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；</p> <p>0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求。监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；</p> <p>0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求。监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；</p>	8.5
6	工程投资管理	3		<p>3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；</p> <p>1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；</p> <p>0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作；</p>	2.5
7	合同管理	3		<p>3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包入违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>2分：能够及时较公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包入违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包入违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包入违约等有关合同管理的工作内容；</p>	2
8	资料管理	4		<p>4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	3

四	工期控制	10	10分：能够积极主动地控制项目的各阶段工期使其提前完成施工组织设计编制的计划工期；	8-5
			6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；	
			1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分；	
			0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。	
五	履约配合	8		5
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	3
			3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	
			1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	
			0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；	2
			0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40		40
合 计		100		90.51
				得分（Z）：90.51
<p>履约评价工作小组意见（会签）：</p> <p>安全、质量、文明施工、</p> <p>小组组长： [Signature]</p> <p>履约评价办公室意见（会签）：</p> <p> [Red Stamp: 深圳市城市建筑集团] [Signature]</p> <p> [Signature]</p>				
<p>（适用一级支付节点履约的评价）</p> <p>1、编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。</p> <p>2、工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。</p> <p>3、不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。</p>				

2021.10.01-2021.10.31

CJLY-JL-02	
深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表	
编号:	
监理单位名称	深圳华西建设工程有限公司
工程名称	城建大厦工程
监理单位名称	城建大厦工程监理
支付节点	三级支付节点: 塔楼27-31层顶板混凝土浇筑完成至100%
履约评价类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点
计划工期	2021年10月1日—2021年10月31日
实际工期	2021年10月1日—2021年10月31日
节点工程自评:	
三级支付节点: 塔楼27-31层顶板混凝土浇筑完成至100% 在塔楼27-31层柱、梁、板、板后浇筑、钢筋绑扎、梁、板浇筑、二次结构施工班组进场施工、给排水工程管预埋、电气工程预埋、消防工程预埋等工程施工过程中, 我们监理单位能够主动、积极、科学、客观的配合各方, 推进现场施工, 严格控制材料进场质量, 做到先检后用, 严格按照图纸和规范验收, 较难验收节点的过程中全程旁站, 质量得到控制, 高效且全力完成各项任务指标, 热情监理, 主动控制工程的质量、安全、进度, 目前都处于可控状态。	
监理单位意见: 已按时完成节点的监理服务工作 自评优良, 请支付节点进度款。	
履约评价工作小组意见:	
备注: 1. 编号为监理单位自行编写, 申请表、汇总表及评价表均统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表的评价工作小组须给出初步意见并签字确认。	

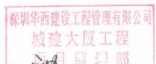





CJLY-JL-03				
深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	深圳华西建设工程有限公司			
工程名称	城建大厦工程			
评价部门	深圳城建置地发展有限公司			
履约评价类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点			
监理单位名称	城建大厦工程监理			
评价周期	2021年10月1日—2021年10月31日			
节点计划工期	2021年10月1日—2021年10月31日			
节点实际工期	2021年10月1日—2021年10月31日			
本次履约评价得分	90.72			
履约评价系数	100%			
本期违约金总额	0元			
本期违约金明细	无			
节点工程内容:				
根据《城建大厦工程监理》合同的要求, 我司已完成本期计划量监理工作, 明细表中工作内容, 具体监理的形象进度描述如下: 一、本期形象进度: 土建工程: 1. 塔楼核心筒施工完成至36层, 塔楼外框施工完成至26层(外框柱、梁、板浇筑完成至26层); 给排水工程: 1. 塔楼1-36层给排水工程管预埋完成50%。 电气工程: 1. 塔楼1-36层给排水工程管预埋完成50%。 消防工程: 1. 塔楼1-36层消防工程管预埋完成50%。 弱电工程: 1. 塔楼1-36层弱电工程管预埋完成50%。 目项目安全、进度、质量可控。				
履约评价得分				
序号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准	得 分
一	施工节点履约情况	15	当期施工节点支付节点履约评价得分 0.85×0.15	13.72
二	人员配备	7		6.5
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求且不能及时到位。	1.5
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2
4	项目总监要求	3	3分: 具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 2分: 具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 1分: 具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平;	3

三	履约质量	20	0分: 不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	17
5	工程质量安全管理	10	10分: 监理单位符合招标文件及合同的要求, 监理单位能够严格依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件, 建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任; 6-9分: 监理单位符合招标文件及合同的要求, 监理单位能够较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件, 建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任; 0-5分: 监理单位基本符合招标文件及合同的要求, 监理单位能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件, 建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任; 0分: 监理单位不符合招标文件及合同的要求, 监理单位不能较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件, 建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	8.5
6	工程造价管理	3	3分: 能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 及时完成变更签证及工程支付的审核工作; 1-2分: 基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 及时完成变更签证及工程支付的审核工作; 0分: 不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	2.5
7	合同管理	3	3分: 能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人的违约等有关合同管理的工作内容; 2分: 基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人的违约等有关合同管理的工作内容; 1分: 不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人的违约等有关合同管理的工作内容; 0分: 不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人的违约等有关合同管理的工作内容。	3
8	资料管理	4	4分: 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 3分: 能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 1-2分: 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 0分: 不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。	3

四	工期控制	10	10分: 能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其提前完成施工组织设计编制的计划工期; 6-9分: 能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期; 1-5分: 基本能够认真主动地控制项目节点工期, 工期延误5%以上的每延误1%扣1分; 0分: 不能够认真主动地控制项目各阶段工期造成工期延误10%以上的。	8.5
五	履约配合	8		5
10	配合情况	6	5-6分: 能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 3-4分: 能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 1-2分: 基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 0分: 不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	3
12	保密工作	2	2分: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 0分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成。	2
六	不良履约行为扣分项(行为代码)	40		40
合 计		100		
			得分(Z):	90.72
履约评价工作小组意见(会签):				
小组组长: 2021.10.28				
履约评价办公室意见(会签):				
(适用一级支付节点履约评价)				
备注: 1. 编号为监理单位自行编写, 申请表、汇总表及评价表均统一编号。 2. 工期延误率=(实际工期-计划工期)/计划工期, 工期以日历天计。 3. 不良履约行为扣分项, 发生不良履约行为按《深圳市城市建设(集团)开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分, 该项扣分最多扣到得分为零为止。				

12

深圳市城市建设开发(集团)有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

监理单位名称	深圳华西建设工程有限公司		
工程名称	城建大厦工程		
监理合同标段	城建大厦工程监理		
支付节点	节点支付节点：塔楼32~36层顶板混凝土浇筑完成至100%，地下室二构完成100%		
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点		
计划工期	2021年11月1日~2022年2月25日	实际工期	2021年11月1日~2022年2月25日
节点工期自评：			
三级支付节点：塔楼32~36层顶板混凝土浇筑完成至100% 在塔楼32~36层、地、地、板结构工程、钢结构工程、板、板架工程、地下室二次结构施工班组施工、给排水工程套管理理、电气工程预埋、消防工程预埋、消防水工程套管理理等工程施工过程中，我们监理单位能够主动、积极、科学、客观的配合各方，推进现场施工，严格控制材料进场质量，做到先检后行，严格按照图纸和规范标准，对关键等重要节点的过程中全旁站旁站，质量得到控制，高效且全力完成各项任务指标，热情谨慎，主动控制工程的质量、安全、进度，目前都处于可控状态。			
<div style="text-align: center;">  签字：  日期： 2022.2.28 </div>			
监理单位意见：			
<div style="text-align: center;">  总监理工程师签字：  日期： 2022.2.28 (专业监理工程师签字) </div>			
履约评价工作小组意见：			
<div style="text-align: center;">  组长：  日期： 2022.3.10 组员：  </div>			
备注	1、编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2、一级支付节点、二级支付节点履约的评价申请表由评价工作小组填写初步意见并签字确		

深圳市城市建设开发(集团)有限公司
监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	深圳市华建建设工程有限公司				
工程名称	城建大厦工程				
评价部门	深圳市城建置地发展有限公司				
履约评价类别	<input type="checkbox"/> 一般支付节点 <input type="checkbox"/> 关键支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 关键支付节点				
监理合同标段	城建大厦工程监理		评价周期	2023年11月1日—2022年2月25日	
节点计划工期	2021年11月1日—2022年2月25日		节点实际工期	2021年11月1日—2022年2月25日	
本次履约的评价得分	91.53 100%		工期	超期 0 / 逾期 0 天(工期延误率 %)	
未满足支付节点数			本期支付的金总额	0元	
未履约责任未查明	无				
节点工期评价表					

根据《建设工程监理》合同的要求，我司已完成本期计划监理工作，明晰各工作内内容，具体监理的形象进度通知如下，本期评价进度：

1、本期评价进度：1、三次支付节点：楼栋32-36层强电强水弱电安装完成100%。地下二至三层100%

履约评价得分明细				
序号	评价内容	满分值	评价标准	得分
一	施工节点履约情况	15	当期施工节点支付节点履约评价得分（90.35）×0.15	2.26
二	人员配备	7		6.5
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	1.5
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员持证上岗。 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员持证上岗。 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不能持证上岗。	2
4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心，比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平。 1分：具有高度责任心，基本良好的组织协调能力和基本的专业业务水平。 0分：不具有高度责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
三	履约质量	20		

5	工程质量安全管理	10	10-9: 监理单位符合招标文件及合同的要求。监理单位能够严格实施按照有关法规、规范、技术标准及设计文件等, 建立工程质量安全和管理体系, 对工程施工质量实施监督和施工质量和安全承担监理责任。	85
			6-9: 监理单位能够符合招标文件及合同的要求。监理单位能够按照设计文件和监理规划、监理实施细则实施工程质量和安全监督管理。	
			0-9: 监理单位不符合招标文件及合同的要求。监理单位能够基本严格执行有关法规、规范、技术标准及设计文件等, 建立工程质量安全和管理体系, 对工程施工质量实施监督并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程投资管理	3	10-9: 监理单位能够完成招标文件及合同约定的工程计量、工程支付的工作内容, 并实施按照变更及工程支付的管理工作。	25
			6-9: 监理单位能够完成招标文件及合同约定的工程计量、工程支付的工作内容, 不能对工程变更实施及工程支付的管理工作。	
			0-9: 监理单位不能完成招标文件及合同约定的工程计量、工程支付的工作内容, 不能对工程变更实施及工程支付的管理工作。	
7	合同管理	3	10-9: 能够及时公正地按照招标文件及监理规划的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认人等的有关合同管理的工作内容。	2
			6-9: 能够及时公正地按照招标文件及监理规划的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认人等的有关合同管理的工作内容。	
			0-9: 监理单位不能及时按照招标文件及监理规划的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认人等的有关合同管理的工作内容。	
8	资料管理	4	10-9: 能够及时认真地做好监理记录。监理月报和各种资料档案(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。	2
			6-9: 能够及时认真地做好监理记录。监理月报和各种资料档案(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。	
			0-9: 不能够及时认真地做好监理记录。监理月报和各种资料档案(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。	
四	工期控制	10	10-9: 能够及时认真地做好项目各阶段工期管理并按时完成施工进度计划中的计划工期。	85
			6-9: 能够及时认真地做好项目各阶段工期管理并基本满足施工进度计划中的计划工期。	
			1-5: 不能够及时认真地做好项目各阶段工期管理, 工期延误后以2.0%的惩罚(割合)。	

五	履约配合	8	5-6分：能够主动、负责，及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 7-9分：能够积极主动、负责，及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 10-12分：基本能够主动、负责，及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 13-15分：不能够主动、负责，及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	5
10	配合情况	6	2分：在没有任何超越许可的情况下，对外公开涉及任何机密性的资料并造成。 3分：在没有任何超越许可的情况下，对外公开涉及任何机密性的资料并造成。	3
12	保密工作	2	2分：在没有任何超越许可的情况下，对外公开涉及任何机密性的资料并造成。 3分：在没有任何超越许可的情况下，对外公开涉及任何机密性的资料并造成。	2
六	不良行为的行政处罚（行为处罚）	40	0分：在没有任何超越许可的情况下，对外公开涉及任何机密性的资料并造成。	40
	合 计	100		

得分(2)： 95



监理单位公章（盖章）：
昆明城市建设工程质量监督站

项目经理：
[Signature]

小组组长：
[Signature]

监理单位公章（盖章）：

(选用一级节点点评语的评审)

	1、编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。 2、工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期延误以天计算。 3、不良行为的扣分标准，发生不良行为的分为《昆明市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良行为的评分标准》。
备注	

2022.04.30-2022.05.31

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发(集团)有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

编号:

监理单位名称	深圳华西建设工程有限公司		
工程名称	城建大厦工程		
监理单位名称	城建大厦工程监理		

支付节点: 三级支付节点: 塔楼47-51层顶板混凝土浇筑完成至100%, 钢结构及安装预埋随施工进度支付; 同时二次结构完成21-30层作为支付达到条件

履约评价的类型: ☐一级支付节点 ☐二级支付节点 ☒三级支付节点

计划工期: 2022年4月30日—2022年5月31日 实际工期: 2022年4月30日—2022年5月31日

节点工程自评:

三级支付节点: 塔楼47-51层顶板混凝土浇筑完成至100%, 钢结构及安装预埋随施工进度支付; 同时二次结构完成21-30层作为支付达到条件。在塔楼47-51层柱、梁、板、框架构造施工、塔楼二次结构施工进度施工21-30层, 安装预埋随施工进度施工。我们监理单位能够主动、积极、科学、客观的配合各方, 推进现场施工, 严格控制材料进场质量, 做到先检后用。严格按照图纸和规范验收, 砼浇筑等重要节点的过程中全程旁站, 质量得到控制, 高效且全力完成各项任务指标, 热情监理, 主动控制工程的质量、安全、进度, 目前都处于可控状态。

监理单位意见:

履约评价工作小组意见:

备注: 1. 编号为监理单位自行编写, 中填表、检查表及评价表均应统一编号。
2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。

CJLY-JL-03

深圳市城市建设开发(集团)有限公司
监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	深圳华西建设工程有限公司		
工程名称	城建大厦工程		
监理单位名称	城建大厦工程监理		

履约评价的类型: ☐一级支付节点 ☐二级支付节点 ☒三级支付节点

计划工期: 2022年4月30日—2022年5月31日 实际工期: 2022年4月30日—2022年5月31日

节点工程自评:

三级支付节点: 塔楼47-51层顶板混凝土浇筑完成至100%, 钢结构及安装预埋随施工进度支付; 同时二次结构完成21-30层作为支付达到条件。在塔楼47-51层柱、梁、板、框架构造施工、塔楼二次结构施工进度施工21-30层, 安装预埋随施工进度施工。我们监理单位能够主动、积极、科学、客观的配合各方, 推进现场施工, 严格控制材料进场质量, 做到先检后用。严格按照图纸和规范验收, 砼浇筑等重要节点的过程中全程旁站, 质量得到控制, 高效且全力完成各项任务指标, 热情监理, 主动控制工程的质量、安全、进度, 目前都处于可控状态。

监理单位意见:

履约评价工作小组意见:

备注: 1. 编号为监理单位自行编写, 中填表、检查表及评价表均应统一编号。
2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。

三	履约质量	20	17
5	工程质量安全管理	10	8
		10	8
6	工程投资管理	3	3
		3	3
7	合同管理	3	3
		3	3
8	资料管理	4	3
		4	3
四	工期控制	10	8
		10	8

五	履约配合	8	8.5
10	配合情况	6	8.5
		6	8.5
12	保密工作	2	2
		2	2
六	不良履约行为扣分(行为代码)	40	40
		40	40
合计		100	90.56

履约评价工作小组意见(盖章):

小组组长: 日期: 2022.5.18

监理单位意见(盖章):

备注: 1. 编号为监理单位自行编写, 中填表、评价表均统一编号。
2. 工期延误率(实际工期-计划工期)/计划工期, 工期延误率以天计算。
3. 不良履约行为扣分, 发生不良履约行为按《深圳市城市建设(集团)有限公司监理单位不良履约行为评价标准》进行扣分, 该项得分最多扣到分为止。

2022.06.01-2022.08.31

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司

监理单位支付节点履约评价申请表

编号：

监理单位名称

深圳华西建设工程管理有限公司

工程名称

城建大厦工程

监理单位名称

城建大厦工程监理

支付节点

土建三级支付节点：塔楼抹灰1-20层完成至100%（含墙面安装专业线管预埋）；及总包已确认的消缺量差产值。
 机电三级支付节点：地下室高低压配电工程；地下室变压器进场并验收合格；塔楼高低压配电工程；塔楼变压器进场并验收合格；塔楼空调通风工程；卫生间风机以及1-21层风机进场并验收合格；地下室电气工程；三轴进场并验收合格；塔楼电气工程；1-21层三轴进场并验收合格；地下室防排烟工程；风机进场并验收合格；塔楼防排烟工程；塔楼1-21层风机进场并验收合格；及总包已确认的消缺量差产值。

履约评价类别

☒ 一级支付节点
 ☐ 二级支付节点
 ☒ 三级支付节点

计划工期

2022年6月1日—2022年8月31日

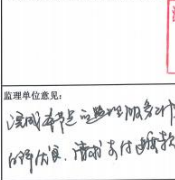

实际工期

2022年6月1日—2022年8月31日

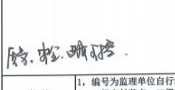

节点工程自评：

土建三级支付节点：塔楼抹灰1-20层完成至100%（含墙面安装专业线管预埋）；
 机电三级支付节点：地下室变压器进场并验收合格；塔楼高低压配电工程；塔楼变压器进场并验收合格；
 塔楼空调通风工程；卫生间风机以及1-21层风机进场并验收合格；地下室电气工程；三轴进场并验收合格；
 塔楼电气工程；1-21层三轴进场并验收合格；地下室防排烟工程；风机进场并验收合格；塔楼防排烟工程；
 塔楼1-21层风机进场并验收合格；及总包已确认的消缺量差产值。

监理单位意见：

履约评价小组意见：

备注

1.编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均须一编号。
 2.一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表由监理单位填写，监理单位填写后由监理单位盖章。

CJLY-JL-03

深圳市城市建设开发（集团）有限公司

监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称

深圳华西建设工程管理有限公司

工程名称

城建大厦工程

评价部门

深圳市城建置地发展有限公司

履约评价类别

☐ 一级支付节点
 ☐ 二级支付节点
 ☒ 三级支付节点

监理单位名称

城建大厦工程监理

节点计划工期

2022年6月1日—2022年8月31日

节点实际工期

2022年6月1日—2022年8月31日

节点履约评价得分

90.79

本期履约评价得分

100%

本期履约评价得分

0元

节点工程内容：

根据《城建大厦工程监理》合同的要求，我司已完成本期计量监理工作，现将表中工作内容、具体监理的形象进度描述如下：
 一、本期形象进度：
 土建三级支付节点：塔楼抹灰1-20层完成至100%（含墙面安装专业线管预埋）；及总包已确认的消缺量差产值。
 机电三级支付节点：地下室高低压配电工程；地下室变压器进场并验收合格；塔楼高低压配电工程；塔楼变压器进场并验收合格；
 塔楼空调通风工程；卫生间风机以及1-21层风机进场并验收合格；地下室电气工程；三轴进场并验收合格；塔楼电气工程；1-21层三轴进场并验收合格；地下室防排烟工程；风机进场并验收合格；塔楼防排烟工程；塔楼1-21层风机进场并验收合格；及总包已确认的消缺量差产值。

目前项目安全、进度、质量可控。

履约评价分项得分

序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工管理情况	15	当期施工节点支付节点履约评价得分（91.91）×0.15	13.79
二	人员配备	7		6
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	1
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员资格要求满足； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员资格要求满足； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员资格不满足。	2
4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、较好的组织协调能力和专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本的组织协调能力和专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3

履约质量

20

17.5

工程安全管理

10

9

工程投资管理

3

3

合同管理

3

2.5

资料管理

4

3

工期控制

10

8.5

履约配合

8

5

配合情况

6

3

保管工作

2

2

不良履约行为扣分

40

40

合计

100

90.79

履约评价小组意见（盖章）：




小组组长：






履约评价办公室意见（盖章）：




备注

1.编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均须一编号。
 2.三期履约评价（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计算。
 3.不良履约行为的扣分，发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评价标准》进行扣分，该项扣分最多扣除得分为零。

三	履约质量	20		67
5	工程质量安全管理	10	<p>10分：监理单位符合招标文件及合同的要求，监理单位能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监督并履行质量和安全全面监督责任；</p> <p>6-9分：监理单位基本符合招标文件及合同的要求，监理单位能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监督并履行质量和安全全面监督责任；</p> <p>0-5分：监理单位基本符合招标文件及合同的要求，监理单位能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监督并履行质量和安全全面监督责任；</p> <p>0分：监理单位不符合招标文件及合同的要求，监理单位不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监督并对工程质量安全承担监督责任。</p>	8
6	工程造价管理	3	<p>10分：能够认真准确地按照招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更量及工程支付的审核工作；</p> <p>1-2分：基本能够认真准确地按照招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更量及工程支付的审核工作；</p> <p>0分：不能够认真准确地按照招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更量及工程支付的审核工作。</p>	2.8
7	合同管理	3	<p>10分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔审核和确认发包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>2分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔审核和确认发包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔审核和确认发包人违约等有关合同管理的工作内容；</p>	2.5
8	资料管理	4	<p>10分：能够认真及时地做好记录监理、监理方案和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>2分：能够认真及时地做好记录监理、监理方案和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>1-2分：基本能够认真及时地做好记录监理、监理方案和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分：不能够认真及时地做好记录监理、监理方案和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	3.4
四	工期控制	10	<p>10分：能够认真主动地控制项目的施工进度提前完成工期所设计编制的计划工期；</p> <p>6-9分：能够认真主动地控制项目各阶段工期使其满足工期所设计编制的计划工期；</p> <p>1-5分：能够认真主动地控制项目各节点工期，工期延误5%以上的每延误1%扣1分；</p> <p>0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期造成工期延误10%以上的。</p>	8.2



五	履约配合	8		5
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	3
12	保密工作	2	2分：在沒有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在沒有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	2
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40		40
	合 计	100		
得分 (2分)				90.45
履约的评价小组意见 (盖章)：  小组组长：  履约的评价办公室主任 (会签)：				
(适用一张支付节点履约评价)				
备注	1、编号为监理单位自行填写，申请表均为统一编号。 2、工期延误率=(实际工期-计划工期)/计划工期，工期以日历天计。 3、不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设(集团)开发有限公司监理单位不良履约行为扣分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。			

2022. 10. 01-2022. 12. 31

CJLJ-JL-02	
<p style="text-align: center;">深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表</p>	
编号:	
监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司
工程名称	城建大厦工程
监理合同标段	城建大厦工程监理
支付节点	<p>土建二級支付节点: 塔楼部分混凝土浇筑完成至100% (钢结构及安装预埋随施工进度支付); 同时二級结构完成1-55层作为支付到条件; 塔楼幕墙及抹灰全部完成至100%。</p> <p>机电智能化三級支付节点: 设备(一次或分次)进场并验收合格, 支付设备(一次或分次)价款的80% (同类设备价款支付批次≤10次); 地下室每完成250M², 分别支付当期已完成专业工程、安装工程合同价款(不含设备费); 塔楼每完成200M², 分别支付当期已完成专业工程、安装工程合同价款(不含设备费); 且地下室、裙楼、塔楼每幢计算, 不同区域同时支付。</p> <p>电梯: 1-1~6正在安装, 本次申请该批次电梯设备款。</p>
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 二級支付节点 <input type="checkbox"/> 三級支付节点
计划日期	2022年10月1日~2022年12月31日
实际日期	2022年10月1日~2022年12月31日
节点自评: <p>土建二級支付节点: 塔楼部分混凝土浇筑完成至100% (钢结构及安装预埋随施工进度支付); 同时二級结构完成51-55层作为支付到条件; 塔楼幕墙及抹灰全部完成至100%。</p> <p>机电及智能化三級支付节点: 设备(一次或分次)进场并验收合格, 支付设备(一次或分次)价款的80% (同类设备价款支付批次≤10次); 地下室每完成250M², 分别支付当期已完成专业工程、安装工程合同价款(不含设备费); 塔楼每完成200M², 分别支付当期已完成专业工程、安装工程合同价款(不含设备费); 且地下室、裙楼、塔楼每幢计算, 不必同时支付。</p> <p>电梯: 1-1~6正在安装, 本次申请该批次电梯设备款。</p> <p>在塔楼4-6层预埋混凝土浇筑(塔楼主体整体封顶)完成至100% (钢结构及安装预埋随施工进度支付); 同时二級结构完成46-50层。风管穿墙管已完成; 7-46层风空调及管件已完成; 所有机电、能源监测采集及24小时VAV001到并验收合格; 塔楼防排烟风机消防到并验收合格; 7-40层弱电、水暖工程安装工程中, 我司监理人员驻守工地, 督促、检查、旁站配合各方, 促进现场施工, 严格控制材料进场质量, 做到先检后用, 严格按照图纸和规范施工, 严格按重要节点的验收中严格控制, 质量得到控制, 高效且全力完成各项任务指标, 热情服务, 主动控制工程的质量、安全、进度及文明施工可控状态。</p>	
<p style="text-align: center;">城建大厦工程 监理单位支付节点履约评价申请表</p> <p>签字: 监理单位 日期: 2022.12.26</p>	
<p>监理单位意见:</p> <p>深圳华西建设工程管理有限公司</p> <p>白祥发 监理单位负责人</p>	
<p>履约评价工作小组意见:</p> <p>陈敏 日期: 2022.12.26</p> <p style="text-align: right;">小组组长: 日期: 2022.12.26</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p>	
备注	<p>1. 编号为监理单位自行填写, 申请、检查表及评价表均须统一编号。</p> <p>2. 一级支付节点、二級支付节点履约评价的申请履约评价工作小组的初步意见并需确认。</p>

CJ17-JL-03				
<div>深圳市城市建设开发(集团)有限公司</div> <div>监理单位支付节点履约评价表</div>				
监 理 单 位 名 称: 深圳华西建设工程有限公司				
工 程 名 称: 城建大厦工程				
评 价 部 门: 深圳市城建置地发展有限公司				
履约评价的类型: <input type="checkbox"/> 一般支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 一般支付节点 <input type="checkbox"/> 三节点支付节点				
履约评价的类别: 城建大厦工程监理		评 价 周 期:	2022年10月1日—2022年12月31日	
监 理 合 同 标 段: 2022年10月1日—2022年12月31日		评 查 实 际 工 期:	2022年10月1日—2022年12月31日	
节点支付节点: 2022年10月1日—2022年12月31日		工 期:	超期 0 / 降质 0 完工(延期)率率 %)	
本次履约评价得分: 90.43		本期履约金总额: 0元		
履约评价支付总额: 100%		本期履约金总额: 无		
本期履约金明细:				
节点工程内容:				
<p>根据《城建大厦工程监理》合同的约定,我司已完成本期节点监理工作,现将工作中内容,具体监督的形象进度描述如下:</p> <p>“一、本期履约进度:</p> <p>本期工程支付节点: 节点进度分段施工进度完成至100% (钢结构及安装预埋结构施工进度支付; 同时二次结构完成51-55层)为支付达到条件; 且审核的筑证及抹灰完成至100%</p> <p>其他管理完成15项支付节点, 设备(一次或分段)进场并验收合格, 支付设备(一次或分段) 付款的100% (两阶段设备款支付付款100%) ; 地下室工程完成之时, 分别支付当期已完专业工程、安装工程合同价款(不含设备费), 每楼每完成200㎡, 分阶段支付当期已完专业工程、安装工程合同价款(不含设备费); 且地下室、裙楼、每楼单独统计, 不跨层对比。</p> <p>电话: 13-1725在安, 本表为数据截止时数据设备。</p>				
目前项目安全、进度、质量可控。				
履约评价得分				
序号	分 项 内 容	满 分	评 价 标 准	得 分
一	施工单位履约情况	15	当期施工节点支付节点履约评价得分 90.43 < 95	13.58
二	人 员 配 备	7	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且及时到位;	7
2	人员数量要求	2	1分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求且不能及时到位;	2
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且专业人员具备稳	2
		1分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求且专业人员不够稳		
4	项目总监要求	3	3分: 具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平;	3
		2分: 具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平;		
		1分: 具有高度责任心、基本的组织协调能力和基本专业的业务水平;		
		0分: 不具备高度责任心, 良好的组织协调能力和专业的业务水平。		

三	履约质量	20	<p>10分：监理单位符合招标文件及合同的要求，监理单位能够严格按照监理大纲、监理规划、技术标准和设计文件工作，监理单位符合合同和监理合同，对工程施工质量监理并能施工质量和安全监理职责；</p> <p>6-9分：监理单位符合招标文件及合同的要求，监理单位能够严格按照监理大纲、监理规划、技术标准和设计文件工作，监理单位符合合同和监理合同，对工程施工质量监理并能施工质量和安全监理职责；</p> <p>3-5分：监理单位符合招标文件及合同的要求，监理单位能够严格按照监理大纲、监理规划、技术标准和设计文件工作，监理单位符合合同和监理合同，对工程施工质量监理并能施工质量和安全监理职责；</p>	16.7
5	工程质量安全管理	10	<p>10分：监理单位符合招标文件及合同的要求，监理单位能够严格按照监理大纲、监理规划、技术标准和设计文件工作，监理单位符合合同和监理合同，对工程施工质量监理并能施工质量和安全监理职责；</p> <p>6-9分：监理单位符合招标文件及合同的要求，监理单位能够严格按照监理大纲、监理规划、技术标准和设计文件工作，监理单位符合合同和监理合同，对工程施工质量监理并能施工质量和安全监理职责；</p> <p>3-5分：监理单位符合招标文件及合同的要求，监理单位能够严格按照监理大纲、监理规划、技术标准和设计文件工作，监理单位符合合同和监理合同，对工程施工质量监理并能施工质量和安全监理职责；</p>	8
6	工程投资管理	5	<p>5分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成支付鉴定及工程支付的审核工作；</p> <p>1-3分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成支付鉴定及工程支付的审核工作；</p> <p>0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成支付鉴定及工程支付的审核工作。</p>	2.8
7	合同管理	5	<p>5分：能够及时认真地处理招标文件及监理规划的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包签证、索赔审核和确认人等的有关合同管理的工作内容；</p> <p>3分：基本能够及时认真地处理招标文件及监理规划的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包签证、索赔审核和确认人等的有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分：不能够及时认真地处理招标文件及监理规划的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包签证、索赔审核和确认人等的有关合同管理的工作内容。</p>	2.5
8	资料管理	4	<p>4分：能够认真及时地做好信息记录，监理规划和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分：能够认真及时地做好信息记录，监理规划和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>1-2分：基本能够认真及时地做好信息记录，监理规划和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分：不能够认真及时地做好信息记录，监理规划和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	3.4
四	工期控制	10	<p>10分：能够认真及时地控制项目的各阶段工期使其满足施工进度计划编制的计划工期；</p> <p>6分：能够认真及时地控制项目的各阶段工期使其满足施工进度计划编制的计划工期；</p> <p>1-5分：基本能够认真及时地控制项目节点工期，工期延误10%以上每延误1%扣1分；</p> <p>0分：不能够认真及时地控制项目各阶段工期施工进度工期10%以上者。</p>	8.2

五	履 行 配 合	分		5
10	配 合 情 况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	3
12	保 重 工 作	2	2分：在沒有得到相应许可的情况下，不得公开刊登及任何机关的资料； 0分：在沒有得到相应许可的情况下，对外公开刊登及任何机关的资料并造成。	2
六	不良履行为扣分值 (行为代码)	40		40
	合 计	100		
履约评价工作小组意见（会签）： <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 20px;"> 廖芳、岑金、胡朝辉 小签组长：  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="margin-left: 20px;"> 廖芳 2022.12.29 </div> </div>				得分（Σ）： 90.48
履约评价办公室主任意见（会签）：				
（请填一建设节点履约的评价）				
备 注	1、编号为监理单位自行填写，中填写、评价来源均为统一编号。 2、工期履约率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计算。 3、不良履行为扣分值，发生不良履行为行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。			

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发(集团)有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

监理单位名称: 深圳华西建设工程有限公司

工程名称: 城建大厦工程

监理单位: 城建大厦工程监理

支付节点: 总承包土建专业三级支付节点:
地基与基础工程: 1. 洗基坑支护工程完成至100%, 南侧土石方工程完成至100%, 洗基坑地下室底板钢筋、预埋土工程已完成。
装饰装修工程: 1. 地下室装饰(含天棚、墙面、地面、门等)完成至30%。
幕墙专业二级支付节点: 塔楼+21层龙骨及面板安装完成100%

履约评价类别: ☐ 一级支付节点 ☒ 二级支付节点 ☐ 三级支付节点

计划工期: 2021年12月11日-2023年4月30日 实际工期: 2021年12月11日-2023年4月30日

节点自评:

总承包土建专业三级支付节点:
地基与基础工程: 1. 洗基坑支护工程完成至100%, 南侧土石方工程完成至100%, 洗基坑地下室底板钢筋、预埋土工程已完成。
装饰装修工程: 1. 地下室装饰(含天棚、墙面、地面、门等)完成至30%。
幕墙专业二级支付节点: 塔楼+21层龙骨及面板安装完成100%。
在土方工程(洗基坑)、洗基坑支护、幕墙专业二级支付节点施工过程中我们监理单位能够主动、积极、科学、客观的配合各方, 推进现场施工, 严格控制材料进场质量, 做到先验后后, 严格按照图纸和规范验收, 验收等重要节点的过程中全程旁站, 质量得到控制, 质量得到控制, 质量得到控制, 热情服务, 主动控制工程的质量、安全、进度, 目前都处于可控状态。

监理单位意见:

履约评价小组意见:

备注: 1. 编号为监理单位自行编写, 申请表、检查表及评价表均须统一编号。
2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表由监理单位填写并签字确认。

CJLY-JL-03

深圳市城市建设开发(集团)有限公司
监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称: 深圳华西建设工程有限公司

工程名称: 城建大厦工程

监理单位: 城建大厦工程监理

支付节点: 总承包土建专业三级支付节点:
地基与基础工程: 1. 洗基坑支护工程完成至100%, 南侧土石方工程完成至100%, 洗基坑地下室底板钢筋、预埋土工程已完成。
装饰装修工程: 1. 地下室装饰(含天棚、墙面、地面、门等)完成至30%。
幕墙专业二级支付节点: 塔楼+21层龙骨及面板安装完成100%

履约评价类别: ☐ 一级支付节点 ☒ 二级支付节点 ☐ 三级支付节点

计划工期: 2021年12月11日-2023年4月30日 实际工期: 2021年12月11日-2023年4月30日

节点自评:

总承包土建专业三级支付节点:
地基与基础工程: 1. 洗基坑支护工程完成至100%, 南侧土石方工程完成至100%, 洗基坑地下室底板钢筋、预埋土工程已完成。
装饰装修工程: 1. 地下室装饰(含天棚、墙面、地面、门等)完成至30%。
幕墙专业二级支付节点: 塔楼+21层龙骨及面板安装完成100%。
在土方工程(洗基坑)、洗基坑支护、幕墙专业二级支付节点施工过程中我们监理单位能够主动、积极、科学、客观的配合各方, 推进现场施工, 严格控制材料进场质量, 做到先验后后, 严格按照图纸和规范验收, 验收等重要节点的过程中全程旁站, 质量得到控制, 质量得到控制, 质量得到控制, 热情服务, 主动控制工程的质量、安全、进度, 目前都处于可控状态。

监理单位意见:

履约评价小组意见:

备注: 1. 编号为监理单位自行编写, 申请表、检查表及评价表均须统一编号。
2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表由监理单位填写并签字确认。

三	履约质量	20	16
5	工程质量安全管理	10	8.5
6	工程投资管理	3	2
7	合同管理	3	2.5
8	资料管理	4	3
四	工期控制	10	9

五	履约配合	8	5
10	配合情况	6	3
12	保密工作	2	2
六	不良履约行为扣分(行为代码)	100	40
合计		400	90.5

履约评价小组意见(公章):

小组意见:

履约评价小组意见(公章):

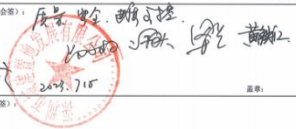
(适用一级支付节点的评价)

备注: 1. 编号为监理单位自行编写, 申请表、检查表及评价表均须统一编号。
2. 工期延误率=(实际工期-计划工期)/计划工期, 工期以日历天计。
3. 不良履约行为扣分, 发生不良履约行为按《深圳市城市建设(集团)开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分, 该扣分最多到扣分为零为止。

CJLY-JL-02	
<p>深圳市城市建设开发（集团）有限公司</p> <p>监理单位支付节点履约评价申请表</p>	
<p>编号：</p>	
监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司
工程名称	城建大厦工程
监理合同标段	城建大厦工程监理
支付节点	西丽站基坑地下室封顶及裙房基础完成至100%；地下室完成28%时，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）；裙房每完成20%时，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）。
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点
计划工期	2023年5月1日—2023年5月31日
实际工期	2023年5月1日—2023年5月31日
<p>节点自我评价：</p> <p>总承包完成以下节点：</p> <p>总承包土建专业三级支付节点：西丽站基坑地下室封顶及裙房基础完成至100%；</p> <p>总承包机电专业三级支付节点：地下室每完成20%时，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）；裙房每完成20%时，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）。</p> <p>在西丽站基坑地下室工程（浅坑）封顶、机电的给排水、强弱电、暖通、抗震支吊架工程施工过程中我们监理单位积极主动、积极、科学、客观的配合各方，推进工程进度，严把材料进场质量，做到先施后用，严格按照规范和流程验收，收验筑等重要节点的過程中全程旁站，质量得到控制，高效且全力完成各项任务指标，热情监理，主动控制工程的质量、安全、进度，目前都处于可控状态。。</p>	
<p>深圳华西建设工程管理有限公司</p> <p>城建大厦工程</p> <p>签字： 日期： 2023.7.3</p>	
<p>监理单位意见：</p> <p>陈明强 监理单位负责人</p> <p>日期： 2023.7.3</p>	
<p>履约评价工作小组意见：</p> <p>小组组长： 日期： 2023.7.3</p> <p>（公章）</p>	
备注	<p>1、编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均流水一编号。</p> <p>2、一级支付节点、二级支付节点履约评价中申请履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。</p>

三	履约质量	20		16
			10分，监理单位符合招标文件及合同的要求。监理单位能够严格遵守地施规范有关法规、标准、技术规范以及设计文件，建设工程承包合同和监理合同，对工程质量实施监督并施工质量和安全实施监督管理；	
5	工程质量安全管理	10	6-9分，监理单位具备有效的招标文件及合同的要求。监理单位能够较严格地地施规范有关法规、标准、技术规范以及设计文件，建设工程承包合同和监理合同，对工程质量实施监督并施工质量和安全实施监督管理；	8.5
			10分，监理单位具备有效的招标文件及合同的要求。监理单位能够较严格地地施规范有关法规、标准、技术规范以及设计文件，建设工程承包合同和监理合同，对工程质量实施监督并施工质量和安全实施监督管理；	
6	工程投资管理	10	3分，能够认真准确地完成招标文件及合同约定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
			1-2分，基本能够认真准确地完成招标文件及合同约定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	2
			0分，不能够认真准确地完成招标文件及合同约定的工程计量、工程支付的工作内容，不按时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
7	合同管理	3	3分，能够及时认真地审核招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁并承担发包人违约责任等合同管理的工作内容；	
			1分，基本能够及时认真地审核招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁并承担发包人违约责任等合同管理的工作内容；	2.5
			0分，不能够及时认真地审核招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁并承担发包人违约责任等合同管理的工作内容；	
8	资料管理	4	4分，能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	
			3分，能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	3
			1-2分，基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	
			0分，不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	
四	工程控制	10	10分，能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其提前完成工程施工设计编制的计划工期；	
			6-9分，能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其提前完成工程施工设计编制的计划工期；	9
			1-5分，基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延误5%以上的每延误5%扣1分；	
			0分，不能够认真主动地控制项目各阶段工期，工期延误5%以上的；	

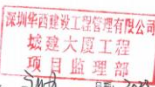
CJLY-JL-03				
<p style="text-align: center;">深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价表</p>				
监理单位名称	深圳华西建设工程有限公司			
工程名称	城建大厦工程			
评价部门	深圳华城置地发展有限公司			
履约评价类别	□一级支付节点		□二级支付节点	
			■三级支付节点	
监理单位名称	城建大厦工程监理		评价周期	2023年5月11日—2023年5月31日
节点计划工期	2023年5月11日—2023年5月31日		节点实际工期	2023年5月11日—2023年5月31日
本期履约评价得分	90.53		工期	超前 0 / 滞后 0 天(工期延误率 %)
本期履约支付系数	100%		本期履约总金额	0元
本期履约金比例			无	
节点工作内情:				
<p>根据《城建大厦工程监理》合同的要求,我司已完成本节点量测工作,明确表中工作内情,具体监理的影像量测记录如下:</p> <p>一、本期监理进度:</p> <p>总监理工程师三级支付节点,西段基坑地下室封顶及裙房基础完成至100%。</p> <p>总监理工程师三级支付节点:地下室每层完成270时,分期支付当期已该专业工程、安装工程合同价款(不含设备费);裙房每层完成270时,分期支付当期已该专业工程、安装工程合同价款(不含设备费)。</p>				
当前项目安全、进度、质量可控。				
履约评价得分得分				
序号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准	得 分
一	施工节点履约的情况	15	当期施工节点支付节点的评价得分 90.53×0.15	13.53
二	人 员 配 备	7		7
2	人员数量要求	2	<p>1-2分:配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位;</p> <p>0分:配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位;</p>	2
3	专业配置要求	2	<p>2分:配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求熟悉;</p> <p>1分:配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较熟悉;</p> <p>0分:配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不帮助;</p>	2
4	项目总监要求	3	<p>2分:具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平;</p> <p>1分:具有高度责任心、良好的组织协调能力和比较专业的业务水平;</p> <p>0分:不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</p>	3

五	履约配合	8			5
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。		3
12	保密工作	2	2分：在沒有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在沒有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失。		2
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40			40
	合计	100			
得分 (2)：					90.5
履约评价工作小组意见 (公章)：					
					
小组组长： 盖章： 日期： 2019.7.18					
履约评价办公室意见 (公章)：					
(通函一联支付节点履约评价)					
备注	1、编号为监理单位自行填写，中硬表、评价表应为一律一编号。 2、工期延误率=(实际工期-计划工期)/计划工期，工期以日历天计。 3、不良履约行为扣分项，发生不良履约行为按《深圳市城市建筑(建设)开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。				

CJLJ-JL-02


深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表

编号:

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程名称	城建大厦工程		
监理单位简称	城建大厦工程监理		
支付节点	幕墙专业三级支付节点: 幕墙22-33层龙骨及面板安装完成100% 精装修专业月支付进度, 2023年4月、5月、6月已稳定完成的产值		
履约评价的节点	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点		
计划工期	2022年7月1日—2023年6月25日	实际工期	2022年7月1日—2023年6月25日
节点工程自评:			
<p>幕墙专业三级支付节点: 幕墙22-33层龙骨及面板安装完成100% 精装修专业月支付进度: 2023年4月、5月、6月已稳定完成的产值</p> <p>幕墙专业: 幕墙22-33层龙骨及面板安装工程, 公共精装修工程, 幕墙: 7层-59层、61层地面找平已完成100%, 幕墙22-30层、第34层“第36层电梯厅石材面层铺贴”, 天花: 27层-39层、64层-69层大檐吊杆、龙骨及天花转换层, 第12层-第19层、第30层、第34层“第40层天花纤维混凝土制作”; 幕墙: 7层-59层、61层的走道、电梯厅及合用前室、茶水间墙地面铺贴, 第5层、第63层“第64层金属面幕墙安装”; 幕墙: 7层-59层、61层的走道、电梯、楼梯、管洞墙地面铺贴, 地下车库、地下设备房、厨房、楼梯间等已完成50%; 地上给排水: 7-34层给排水、排水管、管道堵塞及修复、管道保温; 第35层“第53层给水管、排水管、管道堵塞及修复、管道保温等施工工程”中我监理单位人员驻守工地、积极、科学、合理的配合各方, 协调各施工单位, 严格控制材料进场质量, 做到先检后用, 严格按照规范和图纸验收, 收验等关键环节予以过程全程旁站, 质量得到控制, 高效且全力完成各项任务指标, 热情服务, 主动控制工程的质量、安全、进度, 目前都处于可控状态。</p>			
<div style="text-align: center;">  <p>深圳华西建设工程管理有限公司 城建大厦工程 项目监理部</p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 签字: <i>[Signature]</i> 日期: 2023.8.16 </div>			
监理单位意见:			
<p><i>[Signature]</i> 同意将监理单位评价 自评付表</p> <p style="text-align: right;">(总监理工程师签字) <i>[Signature]</i> 日期: 2023.8.16</p>			
履约评价工作小组意见:			
<p><i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: right;">(公章) 日期: 2023.8.16</p>			
备注	1. 编号为监理单位自行填写, 申请表、检查表及评价表均随报一份。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表的评价工作小组须由项目总监签字并审核。		

三	履约质量	20	16/17
5	工程质量管理	10分：监理单位符合招标文件及合同的要求，监理单位能够严格对照规范查、设计、技术标准以及设计文件，建立工程验收和监理制度，对工程实施实施过程并施工质量和安全承担监理责任；	9.1
		6-9分：监理单位符合招标文件及合同的要求，监理单位能够基本对照规范查、设计、技术标准以及设计文件，建立工程验收和监理制度，对工程实施实施过程并施工质量和安全承担监理责任；	
		0-5分：监理单位基本符合招标文件及合同的要求，监理单位能够基本对照规范查、设计、技术标准以及设计文件，建立工程验收和监理制度，对工程实施实施过程并施工质量和安全承担监理责任；	
6	工程投资管理	10分：监理单位符合招标文件及合同的要求，监理单位能够严格对照规范查、设计、技术标准以及设计文件，建立工程验收和监理制度，对工程实施实施过程并施工质量和安全承担监理责任；	2
		6-9分：监理单位符合招标文件及合同的要求，监理单位能够基本对照规范查、设计、技术标准以及设计文件，建立工程验收和监理制度，对工程实施实施过程并施工质量和安全承担监理责任；	
		0-5分：监理单位基本符合招标文件及合同的要求，监理单位能够基本对照规范查、设计、技术标准以及设计文件，建立工程验收和监理制度，对工程实施实施过程并施工质量和安全承担监理责任；	
7	合同管理	10分：能够及时认真地按照招标文件及合同规定的工程变更、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	2
		6-9分：能够及时认真地按照招标文件及合同规定的工程变更、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
		0-5分：能够及时认真地按照招标文件及合同规定的工程变更、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
8	资料管理	10分：能够及时认真地按照招标文件及合同规定的工程变更、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	3
		6-9分：能够及时认真地按照招标文件及合同规定的工程变更、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
		0-5分：能够及时认真地按照招标文件及合同规定的工程变更、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
四	工程控制	10分：能够及时认真地按照招标文件及合同规定的工程变更、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	8
		6-9分：能够及时认真地按照招标文件及合同规定的工程变更、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
		0-5分：能够及时认真地按照招标文件及合同规定的工程变更、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	

CJLV-JL-03					
深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价表					
监理单位名称		深圳华西建设工程有限公司			
工程名称		城建大厦工程			
评价部门		深圳市城建置地发展有限公司			
履约评价类别		<input type="checkbox"/> 一级支付节点		<input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点 <input type="checkbox"/> 三级支付节点	
监理合同标段		城建大厦工程监理		开 工 时 间	2022年7月1日—2023年6月28日
节点计划工期		2022年7月1日—2023年6月28日		中 途 实 施 工 期	2022年7月1日—2023年6月28日
本次支付的评审点				工 期	超龄 0 / 滞后 0 天(工期延误率 %)
履约酬金支付周期		90.6 100%		本期违约金总额	0元
履约担保金金额		无			
节点工作内容:					
根据《建设工程监理规范》合同的要求,我司已完成本期工程量管理工作,明确工作中内容,具体监理的形象进度描述如下: 一、本期形象进度:					
幕墙铝合金窗支付节点: 幕墙铝-33窗及窗套安装完成100% 精装修专项月支付额度, 2023年4月、5月、6月已确定完成的产值					
前期项目安全、质量、质量可控。					
履约的评价得分分解					
序号	分内 容	满分值	评 价 标 准		得分
一	施工单单位履约情况	15	当工程施工单位支付节点履约的评分得分为 90.0) × 0.15		13.5
二	人 员 配 备	7			7
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。		2
3	专业配置要求	2	1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员配置稳定; 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不稳定或不称职。		2
4	项目总监要求	3	1分: 具有高度责任心, 良好的组织协调能力和专业的业务水平; 2分: 具有高度责任心, 比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 0分: 具有高度责任心, 基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 0分: 不具有高度责任心, 良好的组织协调能力和专业的业务水平。		3

五	履约配合	8		b
10	配合情况	6	6-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 5-5分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 4-4分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-3分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	4
12	保密工作	2	2分：在沒有得到相应许可的情况下，对外公开披露任何机密的资料； 0分：在沒有得到相应许可的情况下，对外公开披露任何机密的资料并造成。	2
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40		40
	合 计	100		
得分 (Z) :				90.6
履约评价工作小组意见 (盖章) : 房景峰 王明强 小组组长: 房景峰 				
履约评价办公意见 (盖章) :				
(请在一级支行节点展的评价)				
备注	1. 编号为监理单位自行编写, 申请章, 评价意见为一编一号。 2. 工期评审率: (实际工期/计划工期) / 计划工期, 工期以日历天计。 3. 不良履约行为扣分项, 发生不良履约行为按《深圳市城市建设 (集团) 开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分, 该项扣分最多扣到得分为零为止。			

2023. 07. 01–2023. 10. 13

CJLJ-13-02		
深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表		
编号:		
监理单位名称	深圳中西建筑设计工程有限公司	
工程名称	城建大厦工程	
监理单位全称	城建大厦工程监理	
支付节点	总包工程二款支付节点: 根据监理报告并达成100% 总包工程三款支付节点: 设备类: 实施工程验收合格, 完成安装调试(一次或分次验收, 进场验收合格), 支付节点(一次或分次验收)合格(100%)同时设备类支付节点(>100%); 除设备类外, 按竣工决算工程支付节点为已完成该专业工程, 安装工程总价支付节点20% (不含管理、利润、税金) 安装工程50% (不含管理、利润、税金) 随验收单每月支付进度, 2023年8月已核实完成的节点	
履约评价范围	□一、二款支付节点	□三款支付节点
计划工期	2023年7月1日—2023年10月13日	实际工期
节点完工日期:	2023年7月1日—2023年10月13日	
总包工程三款支付节点: 设备类: (一次或分次) 进场验收合格, 支付设备类(一次或分次) 价款80% (同时设备类支付节点(>100%); 设备类: 地下室: 根据监理报告并达成100%, 支付节点(一次或分次验收)合格(100%)同时设备类支付节点(>100%); 除设备类外, 按竣工决算工程支付节点为已完成该专业工程, 安装工程总价支付节点20% (不含管理、利润、税金) 2023年9月竣工验收安装工程为整体完成25%, 累计完成75% (不含管理、利润、税金), 按监理随验收单每月支付进度	电话: 13-9-8, 12-7-8, 网: 7, 10-7, 10-7, 5, 03-118住宅电梯完成验收合格, 本次申请12-7-8, 网: 7, 10-7, 10-7, 5, 03-118住宅电梯完成验收合格及16号电梯安装。 随验收单每月支付进度, 2023年8月已核实完成的节点 设备类完成25%, 根据监理报告并达成100%, 地下室高压配电工程, 地下室商业高压配电并支付验收合格, 楼梯间消防工程: 1. 楼梯间防火门完成: 2. 1-6楼梯间防火门完成: 3. 1-6防火门、防火门、防火门及防火门完成: 4. 1-6防火门及防火门完成: 5. 1-6防火门及防火门完成: 6. 1-6防火门及防火门完成: 7. 1-6防火门及防火门完成: 8. 1-6防火门及防火门完成: 9. 1-6防火门及防火门完成: 10. 1-6防火门及防火门完成: 11. 1-6防火门及防火门完成: 12. 1-6防火门及防火门完成: 13. 1-6防火门及防火门完成: 14. 1-6防火门及防火门完成: 15. 1-6防火门及防火门完成: 16. 1-6防火门及防火门完成: 17. 1-6防火门及防火门完成: 18. 1-6防火门及防火门完成: 19. 1-6防火门及防火门完成: 20. 1-6防火门及防火门完成: 21. 1-6防火门及防火门完成: 22. 1-6防火门及防火门完成: 23. 1-6防火门及防火门完成: 24. 1-6防火门及防火门完成: 25. 1-6防火门及防火门完成: 26. 1-6防火门及防火门完成: 27. 1-6防火门及防火门完成: 28. 1-6防火门及防火门完成: 29. 1-6防火门及防火门完成: 30. 1-6防火门及防火门完成: 31. 1-6防火门及防火门完成: 32. 1-6防火门及防火门完成: 33. 1-6防火门及防火门完成: 34. 1-6防火门及防火门完成: 35. 1-6防火门及防火门完成: 36. 1-6防火门及防火门完成: 37. 1-6防火门及防火门完成: 38. 1-6防火门及防火门完成: 39. 1-6防火门及防火门完成: 40. 1-6防火门及防火门完成: 41. 1-6防火门及防火门完成: 42. 1-6防火门及防火门完成: 43. 1-6防火门及防火门完成: 44. 1-6防火门及防火门完成: 45. 1-6防火门及防火门完成: 46. 1-6防火门及防火门完成: 47. 1-6防火门及防火门完成: 48. 1-6防火门及防火门完成: 49. 1-6防火门及防火门完成: 50. 1-6防火门及防火门完成: 51. 1-6防火门及防火门完成: 52. 1-6防火门及防火门完成: 53. 1-6防火门及防火门完成: 54. 1-6防火门及防火门完成: 55. 1-6防火门及防火门完成: 56. 1-6防火门及防火门完成: 57. 1-6防火门及防火门完成: 58. 1-6防火门及防火门完成: 59. 1-6防火门及防火门完成: 60. 1-6防火门及防火门完成: 61. 1-6防火门及防火门完成: 62. 1-6防火门及防火门完成: 63. 1-6防火门及防火门完成: 64. 1-6防火门及防火门完成: 65. 1-6防火门及防火门完成: 66. 1-6防火门及防火门完成: 67. 1-6防火门及防火门完成: 68. 1-6防火门及防火门完成: 69. 1-6防火门及防火门完成: 70. 1-6防火门及防火门完成: 71. 1-6防火门及防火门完成: 72. 1-6防火门及防火门完成: 73. 1-6防火门及防火门完成: 74. 1-6防火门及防火门完成: 75. 1-6防火门及防火门完成: 76. 1-6防火门及防火门完成: 77. 1-6防火门及防火门完成: 78. 1-6防火门及防火门完成: 79. 1-6防火门及防火门完成: 80. 1-6防火门及防火门完成: 81. 1-6防火门及防火门完成: 82. 1-6防火门及防火门完成: 83. 1-6防火门及防火门完成: 84. 1-6防火门及防火门完成: 85. 1-6防火门及防火门完成: 86. 1-6防火门及防火门完成: 87. 1-6防火门及防火门完成: 88. 1-6防火门及防火门完成: 89. 1-6防火门及防火门完成: 90. 1-6防火门及防火门完成: 91. 1-6防火门及防火门完成: 92. 1-6防火门及防火门完成: 93. 1-6防火门及防火门完成: 94. 1-6防火门及防火门完成: 95. 1-6防火门及防火门完成: 96. 1-6防火门及防火门完成: 97. 1-6防火门及防火门完成: 98. 1-6防火门及防火门完成: 99. 1-6防火门及防火门完成: 100. 1-6防火门及防火门完成: 101. 1-6防火门及防火门完成: 102. 1-6防火门及防火门完成: 103. 1-6防火门及防火门完成: 104. 1-6防火门及防火门完成: 105. 1-6防火门及防火门完成: 106. 1-6防火门及防火门完成: 107. 1-6防火门及防火门完成: 108. 1-6防火门及防火门完成: 109. 1-6防火门及防火门完成: 110. 1-6防火门及防火门完成: 111. 1-6防火门及防火门完成: 112. 1-6防火门及防火门完成: 113. 1-6防火门及防火门完成: 114. 1-6防火门及防火门完成: 115. 1-6防火门及防火门完成: 116. 1-6防火门及防火门完成: 117. 1-6防火门及防火门完成: 118. 1-6防火门及防火门完成: 119. 1-6防火门及防火门完成: 120. 1-6防火门及防火门完成: 121. 1-6防火门及防火门完成: 122. 1-6防火门及防火门完成: 123. 1-6防火门及防火门完成: 124. 1-6防火门及防火门完成: 125. 1-6防火门及防火门完成: 126. 1-6防火门及防火门完成: 127. 1-6防火门及防火门完成: 128. 1-6防火门及防火门完成: 129. 1-6防火门及防火门完成: 130. 1-6防火门及防火门完成: 131. 1-6防火门及防火门完成: 132. 1-6防火门及防火门完成: 133. 1-6防火门及防火门完成: 134. 1-6防火门及防火门完成: 135. 1-6防火门及防火门完成: 136. 1-6防火门及防火门完成: 137. 1-6防火门及防火门完成: 138. 1-6防火门及防火门完成: 139. 1-6防火门及防火门完成: 140. 1-6防火门及防火门完成: 141. 1-6防火门及防火门完成: 142. 1-6防火门及防火门完成: 143. 1-6防火门及防火门完成: 144. 1-6防火门及防火门完成: 145. 1-6防火门及防火门完成: 146. 1-6防火门及防火门完成: 147. 1-6防火门及防火门完成: 148. 1-6防火门及防火门完成: 149. 1-6防火门及防火门完成: 150. 1-6防火门及防火门完成: 151. 1-6防火门及防火门完成: 152. 1-6防火门及防火门完成: 153. 1-6防火门及防火门完成: 154. 1-6防火门及防火门完成: 155. 1-6防火门及防火门完成: 156. 1-6防火门及防火门完成: 157. 1-6防火门及防火门完成: 158. 1-6防火门及防火门完成: 159. 1-6防火门及防火门完成: 160. 1-6防火门及防火门完成: 161. 1-6防火门及防火门完成: 162. 1-6防火门及防火门完成: 163. 1-6防火门及防火门完成: 164. 1-6防火门及防火门完成: 165. 1-6防火门及防火门完成: 166. 1-6防火门及防火门完成: 167. 1-6防火门及防火门完成: 168. 1-6防火门及防火门完成: 169. 1-6防火门及防火门完成: 170. 1-6防火门及防火门完成: 171. 1-6防火门及防火门完成: 172. 1-6防火门及防火门完成: 173. 1-6防火门及防火门完成: 174. 1-6防火门及防火门完成: 175. 1-6防火门及防火门完成: 176. 1-6防火门及防火门完成: 177. 1-6防火门及防火门完成: 178. 1-6防火门及防火门完成: 179. 1-6防火门及防火门完成: 180. 1-6防火门及防火门完成: 181. 1-6防火门及防火门完成: 182. 1-6防火门及防火门完成: 183. 1-6防火门及防火门完成: 184. 1-6防火门及防火门完成: 185. 1-6防火门及防火门完成: 186. 1-6防火门及防火门完成: 187. 1-6防火门及防火门完成: 188. 1-6防火门及防火门完成: 189. 1-6防火门及防火门完成: 190. 1-6防火门及防火门完成: 191. 1-6防火门及防火门完成: 192. 1-6防火门及防火门完成: 193. 1-6防火门及防火门完成: 194. 1-6防火门及防火门完成: 195. 1-6防火门及防火门完成: 196. 1-6防火门及防火门完成: 197. 1-6防火门及防火门完成: 198. 1-6防火门及防火门完成: 199. 1-6防火门及防火门完成: 200. 1-6防火门及防火门完成: 201. 1-6防火门及防火门完成: 202. 1-6防火门及防火门完成: 203. 1-6防火门及防火门完成: 204. 1-6防火门及防火门完成: 205. 1-6防火门及防火门完成: 206. 1-6防火门及防火门完成: 207. 1-6防火门及防火门完成: 208. 1-6防火门及防火门完成: 209. 1-6防火门及防火门完成: 210. 1-6防火门及防火门完成: 211. 1-6防火门及防火门完成: 212. 1-6防火门及防火门完成: 213. 1-6防火门及防火门完成: 214. 1-6防火门及防火门完成: 215. 1-6防火门及防火门完成: 216. 1-6防火门及防火门完成: 217. 1-6防火门及防火门完成: 218. 1-6防火门及防火门完成: 219. 1-6防火门及防火门完成: 220. 1-6防火门及防火门完成: 221. 1-6防火门及防火门完成: 222. 1-6防火门及防火门完成: 223. 1-6防火门及防火门完成: 224. 1-6防火门及防火门完成: 225. 1-6防火门及防火门完成: 226. 1-6防火门及防火门完成: 227. 1-6防火门及防火门完成: 228. 1-6防火门及防火门完成: 229. 1-6防火门及防火门完成: 230. 1-6防火门及防火门完成: 231. 1-6防火门及防火门完成: 232. 1-6防火门及防火门完成: 233. 1-6防火门及防火门完成: 234. 1-6防火门及防火门完成: 235. 1-6防火门及防火门完成: 236. 1-6防火门及防火门完成: 237. 1-6防火门及防火门完成:	

CJ31-1J-03

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称 深圳市华建建设工程管理有限公司

工程名称 城建大工程

工程部门 深圳市城建发展集团有限公司

履约评价时间节点 □一级支付节点 □二级支付节点 □三级支付节点

监理单位名称 城建大工程监理单位 评价日期 2023年7月1日—2023年10月13日

节点计划工期 2023年7月1日—2023年10月13日 工期评价 超前 0 滞后 0 无(工期延误率 %)

节点计划工期 96.61 工期评价 超前 0 滞后 0 无(工期延误率 %)

节点计划工期 100% 工期评价 超前 0 滞后 0 无(工期延误率 %)

本期计划支付比例 无

本期计划支付比例

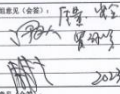

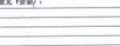

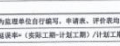

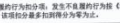

节点工程名称 根据《城建大工程监理》合同的要求,我司已完成相关计量工作量,明确工作中内容,具体监理的形象进度汇报如下:

■本期主要事项:

一是配合工作: 继续跟进完成整改率100%。地下室高压配电工程,地下室高压柜内开关并验收合格,继续跟进水工程: 1.继续跟进完成: 1-4号楼给排水、污水系统、雨水系统、雨水系统管道及支架安装已完成,楼梯间空调工程: 1.继续跟进已完成; 2.继续跟进内墙并验收合格; 3-1-4栋大堂、梯间及大堂已完成; 4-1-5楼大堂管井完成; 5.继续跟进完成; 6.继续跟进完成; 7.继续跟进完成; 8.继续跟进完成; 9.继续跟进完成; 10.继续跟进完成; 11.继续跟进完成; 12.继续跟进完成; 13.继续跟进完成; 14.继续跟进完成; 15.继续跟进完成; 16.继续跟进完成; 17.继续跟进完成; 18.继续跟进完成; 19.继续跟进完成; 20.继续跟进完成; 21.继续跟进完成; 22.继续跟进完成; 23.继续跟进完成; 24.继续跟进完成; 25.继续跟进完成; 26.继续跟进完成; 27.继续跟进完成; 28.继续跟进完成; 29.继续跟进完成; 30.继续跟进完成; 31.继续跟进完成; 32.继续跟进完成; 33.继续跟进完成; 34.继续跟进完成; 35.继续跟进完成; 36.继续跟进完成; 37.继续跟进完成; 38.继续跟进完成; 39.继续跟进完成; 40.继续跟进完成; 41.继续跟进完成; 42.继续跟进完成; 43.继续跟进完成; 44.继续跟进完成; 45.继续跟进完成; 46.继续跟进完成; 47.继续跟进完成; 48.继续跟进完成; 49.继续跟进完成; 50.继续跟进完成; 51.继续跟进完成; 52.继续跟进完成; 53.继续跟进完成; 54.继续跟进完成; 55.继续跟进完成; 56.继续跟进完成; 57.继续跟进完成; 58.继续跟进完成; 59.继续跟进完成; 60.继续跟进完成; 61.继续跟进完成; 62.继续跟进完成; 63.继续跟进完成; 64.继续跟进完成; 65.继续跟进完成; 66.继续跟进完成; 67.继续跟进完成; 68.继续跟进完成; 69.继续跟进完成; 70.继续跟进完成; 71.继续跟进完成; 72.继续跟进完成; 73.继续跟进完成; 74.继续跟进完成; 75.继续跟进完成; 76.继续跟进完成; 77.继续跟进完成; 78.继续跟进完成; 79.继续跟进完成; 80.继续跟进完成; 81.继续跟进完成; 82.继续跟进完成; 83.继续跟进完成; 84.继续跟进完成; 85.继续跟进完成; 86.继续跟进完成; 87.继续跟进完成; 88.继续跟进完成; 89.继续跟进完成; 90.继续跟进完成; 91.继续跟进完成; 92.继续跟进完成; 93.继续跟进完成; 94.继续跟进完成; 95.继续跟进完成; 96.继续跟进完成; 97.继续跟进完成; 98.继续跟进完成; 99.继续跟进完成; 100.继续跟进完成; 101.继续跟进完成; 102.继续跟进完成; 103.继续跟进完成; 104.继续跟进完成; 105.继续跟进完成; 106.继续跟进完成; 107.继续跟进完成; 108.继续跟进完成; 109.继续跟进完成; 110.继续跟进完成; 111.继续跟进完成; 112.继续跟进完成; 113.继续跟进完成; 114.继续跟进完成; 115.继续跟进完成; 116.继续跟进完成; 117.继续跟进完成; 118.继续跟进完成; 119.继续跟进完成; 120.继续跟进完成; 121.继续跟进完成; 122.继续跟进完成; 123.继续跟进完成; 124.继续跟进完成; 125.继续跟进完成; 126.继续跟进完成; 127.继续跟进完成; 128.继续跟进完成; 129.继续跟进完成; 130.继续跟进完成; 131.继续跟进完成; 132.继续跟进完成; 133.继续跟进完成; 134.继续跟进完成; 135.继续跟进完成; 136.继续跟进完成; 137.继续跟进完成; 138.继续跟进完成; 139.继续跟进完成; 140.继续跟进完成; 141.继续跟进完成; 142.继续跟进完成; 143.继续跟进完成; 144.继续跟进完成; 145.继续跟进完成; 146.继续跟进完成; 147.继续跟进完成; 148.继续跟进完成; 149.继续跟进完成; 150.继续跟进完成; 151.继续跟进完成; 152.继续跟进完成; 153.继续跟进完成; 154.继续跟进完成; 155.继续跟进完成; 156.继续跟进完成; 157.继续跟进完成; 158.继续跟进完成; 159.继续跟进完成; 160.继续跟进完成; 161.继续跟进完成; 162.继续跟进完成; 163.继续跟进完成; 164.继续跟进完成; 165.继续跟进完成; 166.继续跟进完成; 167.继续跟进完成; 168.继续跟进完成; 169.继续跟进完成; 170.继续跟进完成; 171.继续跟进完成; 172.继续跟进完成; 173.继续跟进完成; 174.继续跟进完成; 175.继续跟进完成; 176.继续跟进完成; 177.继续跟进完成; 178.继续跟进完成; 179.继续跟进完成; 180.继续跟进完成; 181.继续跟进完成; 182.继续跟进完成; 183.继续跟进完成; 184.继续跟进完成; 185.继续跟进完成; 186.继续跟进完成; 187.继续跟进完成; 188.继续跟进完成; 189.继续跟进完成; 190.继续跟进完成; 191.继续跟进完成; 192.继续跟进完成; 193.继续跟进完成; 194.继续跟进完成; 195.继续跟进完成; 196.继续跟进完成; 197.继续跟进完成; 198.继续跟进完成; 199.继续跟进完成; 200.继续跟进完成; 201.继续跟进完成; 202.继续跟进完成; 203.继续跟进完成; 204.继续跟进完成; 205.继续跟进完成; 206.继续跟进完成; 207.继续跟进完成; 208.继续跟进完成; 209.继续跟进完成; 210.继续跟进完成; 211.继续跟进完成; 212.继续跟进完成; 213.继续跟进完成; 214.继续跟进完成; 215.继续跟进完成; 216.继续跟进完成; 217.继续跟进完成; 218.继续跟进完成; 219.继续跟进完成; 220.继续跟进完成; 221.继续跟进完成; 222.继续跟进完成; 223.继续跟进完成; 224.继续跟进完成; 225.继续跟进完成; 226.继续跟进完成; 227.继续跟进完成; 228.继续跟进完成; 229.继续跟进完成; 230.继续跟进完成; 231.继续跟进完成; 232.继续跟进完成; 233.继续跟进完成; 234.继续跟进完成; 235.继续跟进完成; 236.继续跟进完成; 237.继续跟进完成; 238.继续跟进完成; 239.继续跟进完成; 240.继续跟进完成; 241.继续跟进完成; 242.继续跟进完成; 243.继续跟进完成; 244.继续跟进完成; 245.继续跟进完成; 246.继续跟进完成; 247.继续跟进完成; 248.继续跟进完成; 249.继续跟进完成; 250.继续跟进完成; 251.继续跟进完成; 252.继续跟进完成; 253.继续跟进完成; 254.继续跟进完成; 255.继续跟进完成; 256.继续跟进完成; 257.继续跟进完成; 258.继续跟进完成; 259.继续跟进完成; 260.继续跟进完成; 261.继续跟进完成; 262.继续跟进完成; 263.继续跟进完成; 264.继续跟进完成; 265.继续跟进完成; 266.继续跟进完成; 267.继续跟进完成; 268.继续跟进完成; 269.继续跟进完成; 270.继续跟进完成; 271.继续跟进完成; 272.继续跟进完成; 273.继续跟进完成; 274.继续跟进完成; 275.继续跟进完成; 276.继续跟进完成; 277.继续跟进完成; 278.继续跟进完成; 279.继续跟进完成; 280.继续跟进完成; 281.继续跟进完成; 282.继续跟进完成; 283.继续跟进完成; 284.继续跟进完成; 285.继续跟进完成; 286.继续跟进完成; 287.继续跟进完成; 288.继续跟进完成; 289.继续跟进完成; 290.继续跟进完成; 291.继续跟进完成; 292.继续跟进完成; 293.继续跟进完成; 294.继续跟进完成; 295.继续跟进完成; 296.继续跟进完成; 297.继续跟进完成; 298.继续跟进完成; 299.继续跟进完成; 300.继续跟进完成; 301.继续跟进完成; 302.继续跟进完成; 303.继续跟进完成; 304.继续跟进完成; 305.继续跟进完成; 306.继续跟进完成; 307.继续跟进完成; 308.继续跟进完成; 309.继续跟进完成; 310.继续跟进完成; 311.继续跟进完成; 312.继续跟进完成; 313.继续跟进完成; 314.继续跟进完成; 315.继续跟进完成; 316.继续跟进完成; 317.继续跟进完成; 318.继续跟进完成; 319.继续跟进完成; 320.继续跟进完成; 321.继续跟进完成; 322.继续跟进完成; 323.继续跟进完成; 324.继续跟进完成; 325.继续跟进完成; 326.继续跟进完成; 327.继续跟进完成; 328.继续跟进完成; 329.继续跟进完成; 330.继续跟进完成; 331.继续跟进完成; 332.继续跟进完成; 333.继续跟进完成; 334.继续跟进完成; 335.继续跟进完成; 336.继续跟进完成; 337.继续跟进完成; 338.继续跟进完成; 339.继续跟进完成; 340.继续跟进完成; 341.继续跟进完成; 342.继续跟进完成; 343.继续跟进完成; 344.继续跟进完成; 345.继续跟进完成; 346.继续跟进完成; 347.继续跟进完成; 348.继续跟进完成; 349.继续跟进完成; 350.继续跟进完成; 351.继续跟进完成; 352.继续跟进完成; 353.继续跟进完成; 354.继续跟进完成; 355.继续跟进完成; 356.继续跟进完成; 357.继续跟进完成; 358.继续跟进完成; 359.继续跟进完成; 360.继续跟进完成; 361.继续跟进完成; 362.继续跟进完成; 363.继续跟进完成; 364.继续跟进完成; 365.继续跟进完成; 366.继续跟进完成; 367.继续跟进完成; 368.继续跟进完成; 369.继续跟进完成; 370.继续跟进完成; 371.继续跟进完成; 372.继续跟进完成; 373.继续跟进完成; 374.继续跟进完成; 375.继续跟进完成; 376.继续跟进完成; 377.继续跟进完成; 378.继续跟进完成; 379.继续跟进完成; 380.继续跟进

三	履约质量	20	16
5	工程质量安全管理	10	10
		10	9
		10	9
6	工程投资管理	3	2
		3	2
		3	2
7	合同管理	3	2
		3	2
		3	2
8	资料管理	4	3
		4	3
		4	3
四	工程控制	10	9
		10	9
		10	9

五	履 行 配 合	8		5
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。 4-5分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。 3-4分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。 2-3分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	3
12	保 密 工 作	2	2分：在沒有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在沒有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	2
六	不良行为扣分标准 (行为代码)	40		40
	合 计	100		
				得分 (Σ): 90.61
该评价工作小组意见 (会签): 唐永辉 申成强 小组组长: 2023.10.21 该评价办公室意见 (会签):				
(请一级发审节点盖章的评审)				
备 注	1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评审表均为一稿一号。 2. 工期评审单 (含标工期+计划工期) / 计划工期，工期以日历天计。 3. 不良行为的行为会签，发生不良行为的行为 (深圳市城市建设 (集团) 开发有限公司监理单位不良行为评价标准) 进行扣分，实际扣分最多扣到得分为止。			

5	履约配合	8	5-6分,能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关单位的工作; 6-7分,能够较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关单位的工作; 7-8分,基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关单位的工作; 8分,能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关单位的工作。	6
10	配合情况	6	2分,在夜查和夜间巡查可预期的情况下,对外公开并涉及任何权益的资料; 3分,在夜查和夜间巡查可预期的情况下,对外公开并涉及任何权益的资料并造成。	4
12	保密工作	2	2分,在夜查和夜间巡查可预期的情况下,对外公开并涉及任何权益的资料; 3分,在夜查和夜间巡查可预期的情况下,对外公开并涉及任何权益的资料并造成。	2
六	不良的行为扣分项 (行为代码)	100		40
	合 计	400		
<p>履约评价工作小组意见(盖章):</p> <p>  </p> <p>小组组长:  日期: 2013.12.17</p>				<p>得分(2):</p> <p>90.5</p>
<p>履约评价意见及意见(盖章):</p> <p>  </p> <p>小组组长:  日期: 2013.12.17</p>				
<p>履约评价意见及意见(盖章):</p> <p>  </p> <p>小组组长:  日期: 2013.12.17</p>				
<p>履约评价意见及意见(盖章):</p> <p>  </p> <p>小组组长:  日期: 2013.12.17</p>				

CJLY-JL-02		
<p style="text-align: center;">深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表</p>		
		编号:
监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司	
工程名称	城建大厦	
监理合同标段		
支付节点	<p>1、总包工程三级支付节点:</p> <p>a. 地下室装饰(含天棚、墙面、地面、门等)完成至70%</p> <p>b. 裙楼装饰(含天棚、墙面、地面、门等)完成至70%</p> <p>c. 地下室、裙楼每完成25%时, 分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款(不含设备费); 裙楼每完成20%时, 分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款(不含设备费)</p> <p>d. 设备(一次或分批)进场验收合格, 支付设备(一次或分批)价款的80%(同类设备价款支付批次<10次)</p> <p>2、幕墙工程支付节点:</p> <p>a. 室外管网工程完成至30%</p> <p>b. 二级支付节点, 裙楼区域4-6层龙骨及面板安装完成至100%</p> <p>c. 三级支付节点, 其他项目(百叶、格栅、雨棚、栏杆、装饰等)安装完成至75%</p>	
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点 <input type="checkbox"/> 三级支付节点	
计划工期	2023年11月11日—2024年01月15日	实际工期
节点工期评价:	2023年11月11日—2024年01月15日	
<p>1、总包工程三级支付节点:</p> <p>a. 地下室装饰(含天棚、墙面、地面、门等)完成至70%</p> <p>b. 裙楼装饰(含天棚、墙面、地面、门等)完成至70%</p> <p>c. 地下室、裙楼每完成25%时, 分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款(不含设备费); 裙楼每完成20%时, 分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款(不含设备费)</p> <p>d. 设备(一次或分批)进场验收合格, 支付设备(一次或分批)价款的80%(同类设备价款支付批次<10次)</p> <p>2、幕墙工程二级、三级支付节点:</p> <p>a. 二级支付节点, 裙楼区域4-6层龙骨及面板安装完成至100%</p> <p>b. 三级支付节点, 其他项目(百叶、格栅、雨棚、栏杆、装饰等)安装完成至75%</p> <p>地下室机械停车位工程: 1、负三层机械停车位设备共66个车位已进场验收合格, 2、负三层66个机械停车位安装完成。</p> <p>以上专业工程形象进度的支付节点为合同内通用条款5.2.5条款中按节点支付设备(一次或分批)进场验收合格, 支付设备(一次或分批)价款的80%(同类设备价款支付批次<10次); 该节点支付地下室、裙楼每完成25%时, 分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款(不含设备费); 裙楼每完成20%时, 分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款(不含设备费); 地下室、裙楼、裙楼单独计算, 不必同时达到。</p> <p>其中: 1、负三层机械停车位设备共66个车位, 按合同支付节点要求支付该批次设备价款的80%;</p> <p>2、负三层安装完成或整个合同安装比例约47.48%, 不足50%, 本次暂申请该专业工程、安装工程合同价款比92%的价款(不含设备费)。</p> <p>安装工程:</p>		

地下室给排水工程：水泵、油隔分集器、紫外线消毒器已到货并验收合格。

地下室空调通风工程：新风机组已到货并验收合格。

地下室电气工程：应急疏散照明集中电源已到货并验收合格。

地下室防水工程：气体灭火管网装置已到货并验收合格。

裙楼空调通风工程：风机、新风机组已到货并验收合格。

裙楼电气工程：应急疏散照明集中电源已到货并验收合格。

裙楼消防工程：消防设备已到货并验收合格。

裙楼排水工程：消防水池已到货并验收合格。

裙楼给排水工程：紫外线消毒器已到货并验收合格。

裙楼空调通风工程：风机、空调制冷、新风机组、空调自控系统设备已到货并验收合格。

裙楼电气工程：应急疏散照明集中电源已到货并验收合格。

裙楼防水工程：水池已到货并验收合格。

室外燃气工程：室外开挖、埋管、回填已完成。

室外电气工程：室外东线、南线给排水工程已完成。

室外给排水工程：室外东线、南线给排水工程已完成。

以上专业工程集成的支付节点为合同内专用条款2.3.2条期中节点（11）中④中设备（一次或分批）进场并验收合格，支付设备（一次或分批）价款的80%（同类设备价款支付批款 $\leq 10\%$ ），且地下室、裙楼、塔楼单独计算，必要时时达到：合同内专用条款2.3.2条中结算（11）中⑤-⑤-5室外管网完成或30%。

土建工程：

地下室：

1. 地下室裙楼装饰5层至负1层除油漆和⑧腻子完成。

2. 地下室裙楼装饰5层至负1层除油漆外完成。

3. 除油漆和五厘钢板外，钢化剂、环境地坪坪外，负5层至2层完成。

4. 地下室负5层至负2层完成。

5. 人防门工程完成至77%。

裙楼：

1. 裙楼天棚装饰60%油漆和⑧腻子完成。

2. 除腻子、油漆外裙楼天棚装饰⑤层完成。

3. 除地坪、钢化剂、普通混凝土地面外裙楼地面装饰⑤层完成。

4. 裙楼门⑤层完成至70%。

地下室智能化安装工程：

智能化系统、通信网络系统、无线对讲系统、信息发布系统、背景音乐系统、有线电视系统、视频监控系統、高级报警系统、出入口控制系统、访客管理、停车场管理系统、车位引导系统、入侵及求助报警系统、能效管理系统、梯控系统、建筑设备监控系统、智能化集成系统、UPS供电系统、机房工程①-⑤层安装完成。

以上专业工程集成的支付节点为合同内通用条款5.2条期中按节点支付设备（一次或分批）进场并验收合格，支付设备（一次或分批）价款的80%（同类设备价款支付批款 $\leq 10\%$ ）；按节点支付地下室、裙楼每完成20%时，分别支付当该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费），塔楼每完成20%时，分别支付当该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费），地下室、裙楼、塔楼单独计算，必要时时达到。

其中地下室智能化工程支付节点为已完成该专业工程、安装工程合同价款比例20%支付，累计完成75%（不含设备）。

地下室高级监控系统：地下室更近点到货并验收合格。

地下室设备管理系统：地下室出入口设备到货、人行闸机到货并验收合格。

地下室停车场管理系统：地下车库停车位设备、出入闸道到货并验收合格。

地下室入侵及求助报警系统：地下室双防区模块、报警器到货并验收合格。

地下室机房工程：地下室机房相关设备到货并验收合格。

塔楼弱电安装工程：

智能化系统、通信网络系统、无线对讲系统、信息发布系统、背景音乐系统、视频监控系統、高级报警系统、出入口控制系统、访客管理、入侵及求助报警系统、能效管理系统、五方对讲系统、梯控系统、建筑设备监控系统、UPS供电系统、72型安装完成。

以上专业工程集成的支付节点为合同内通用条款5.2条期中按节点支付设备（一次或分批）进场并验收合格，支付设备（一次或分批）价款的80%（同类设备价款支付批款 $\leq 10\%$ ）；按节点支付地下室、裙楼每完成20%时，分别支付当该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费），塔楼每完成20%时，分别支付当该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费），地下室、裙楼、塔楼单独计算，必要时时达到。

其中塔楼智能化工程支付节点为已完成该专业工程、安装工程合同价款比例20%支付，累计完成80%（不

<p>全设备)。</p>	<p>塔楼退更系统到货并验收合格。 塔楼访客管理系统;塔楼访客系统、行人道闸机到货并验收合格。 塔楼综合布线系统、信息网络系统;塔楼机柜、配线架到货并验收合格。 塔楼入侵及报警系统;塔楼报警系统、报警联动到货并验收合格。 塔楼有线电视系统;塔楼光交箱到货并验收合格。</p>
<p>塔楼泛光照明安装工程;</p>	<p>1. 照度系统工程控制系统;主控器、分控器、小盒、交换机、控制箱、收发器已到货并验收合格。 2. 照度系统工程控制系统;配电柜、时间控制装置已到货并验收合格。</p>
<p>以上专业工程形象进度的支付节点为合同内适用条款5.2.条期中按节点支付设备(一次或分批)进场并验收合格、支付设备(一次或分批)价款的80%(同类设备价款支付批次<10次);按节点支付中地下室、裙楼每完成200㎡,分别支付当期已完成该专业工程、安装工程合同价款(不含设备费);塔楼每完成200㎡时,分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款(不含设备费);地下室、裙楼、塔楼单独计算,不同时到达时。</p>	<p>其中:1、裙楼泛光照明工程支付节点为设备批次进场支付; 幕墙工程:(1)裙楼区域4-6层龙骨及面板安装完成至100%;(2)其他项目(百叶、格栅、玻璃、栏杆、装饰条等)完成至70%;(3)塔楼铝框幕墙完成至80%;(4)塔楼顶部金属格栅、金属吊钩吊钩、6层次出入而窗完成至50%;每施工过程由我方派专业人员驻场主、积极、科学、客观的配合各方,推进现场施工、严格控制材料进场质量;做到先检后用,严格按照图纸和国家标准、材料设备进场、幕墙单元板块安装等重要节点的过程中全程旁站;质量得到控制,高效且全力完成合同内所有工程,严格控制工程的质量、安全、进度,目前都处于可控状态。</p>
<p>监理单位意见:</p> <p>陈成设计总监审核 陈成设计 陈成设计</p>	<p>城建大厦工程 项目监理部</p> <p>签字: 日期: 2020.1.30</p> <p>总监理工程师: 日期: 2020.1.30</p> <p>(总监姓名及执业状态章)</p>
<p>履约评价工作小组意见:</p> <p>陈成设计 陈成设计 陈成设计</p> <p>陈成设计 陈成设计 陈成设计</p> <p>陈成设计 陈成设计 陈成设计</p>	<p>履约评价工作小组意见:</p> <p>陈成设计 陈成设计 陈成设计</p> <p>陈成设计 陈成设计 陈成设计</p> <p>陈成设计 陈成设计 陈成设计</p>
<p>备注</p>	<p>1. 编号为监理单位自行编写,申请表、检查表及评价表均应按统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表履约评价工作小组须输出初步意见并签字确认。</p>

CJ11-JL-GD

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称		深圳华西建设工程管理有限公司			
工程名称		城建大厦			
评价部门		深圳市城建置地发展有限公司			
履约评价的周期		<input type="checkbox"/> 一次支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 二次支付节点 <input type="checkbox"/> 三次支付节点			
监理单位名称		城建大厦工程监理	评价周期	2023年11月11日—2024年01月15日	
节点计划工期		2023年11月11日—2024年01月15日	节点实际工期	2023年11月11日—2024年01月15日	
本节点的支付得分		96.15		工期	超前 1 / 滞后 0 / 无工期延误率 %
履约支付系数		100%		本期违约金系数	0%
本期违约金金额		¥			

节点工程内容:

根据《城建大厦工程监理》的合同要求,我司已按本期节点量进行,现将表中工作内容,具体监理的形象进度描述如下:

1、点状履约三次支付节点:

a、地下室顶板(含天棚、地墙、地面、门等)完成至70%

b、顶楼顶板(含天棚、地墙、地面、门等)完成至70%

c、地下室、顶楼顶板完成20%时,分装支付由前次节点至专业工程、安装工程合同价款(不含设备费);顶楼每完成20%时,分别支付当前节点至专业工程、安装工程合同价款(不含设备费)

d、设备(一次或分批)进场并验收合格,支付设备(一次或分批)价款的80%(同类设备价款支付批次<10次)

e、专业材料工程完成至70%

2、幕墙工程支付节点:

a、二次结构节点,幕墙区域4度定位及预埋安装完成至100%

b、三次结构节点,其他项目(百叶、格栅、雨棚、栏杆、装饰条等)安装完成至70%

履约评分节点得分				
序号	分 项 内 容	得分值	评 价 标 准	得分
1	施工单位履约情况	15	当期施工节点履约评价得分($\frac{96.15}{100}$) $\times 0.15$	11.65
2	人 员 配 备	7		7
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招投标文件的要求且及时到位。 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招投标文件的要求不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招投标文件的要求且各专业人员要求确定; 1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招投标文件的要求且各专业人员比例确定; 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招投标文件的要求或各专业人员不够确定。	2
4	项目总监要求	3	3分: 具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 2分: 具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和较专业的业务水平; 1分: 具有高度责任心、基本的组织协调能力和专业业务水平; 0分: 不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
三	履 约 质 量	20		15.5


5	工程质量安全管理	10	<p>10分：监理单位符合招标文件及合同的要求，监理单位能够严格地按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；</p> <p>8-9分：监理单位符合招标文件及合同的要求，监理单位能够较严格地按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；</p> <p>0-5分：监理单位基本符合招标文件及合同的要求，监理单位能够基本严格地按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；</p> <p>0分：监理单位不符合招标文件及合同的要求，监理单位不能严格地按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。</p>	8.5
6	工程投资管理	3	<p>3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，并及时完成变更签证及工程支付的审核工作；</p> <p>1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，能及时完成变更签证及工程支付的审核工作；</p> <p>0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。</p>	2.5
7	合同管理	3	<p>3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	2.5
8	资料管理	4	<p>4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	2
四	工期控制	10	<p>10分：能够认真主动地控制项目各阶段工期使其提前完成施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>8-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其提前完成施工组织设计编制的计划工期；</p>	8

			<p>1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延误5%以上的每延误1%扣1分；</p> <p>0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期，造成工期延误10%以上的。</p>	
五	履约配合	8		6
10	配合情况	6	<p>8-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>5-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p>	4
12	保密工作	2	<p>2分：在沒有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>0分：在沒有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p>	2
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40		40
合 计		100		
履约评价工作小组意见（盖章）：				得分（2）：90.15
<p>履约评价工作小组意见（盖章）：</p> <p>履约评价办公室主任（盖章）：</p> <p>（通用一级支付节点履约评价）</p>				
备注：				
<p>1. 编号为监理单位自行编写，申报表、评价表均为统一编号。</p> <p>2. 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。</p> <p>3. 不良履约行为扣分值：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。</p>				

2023. 12. 1-2024. 01. 26

[illegible]

			0分：监理单位不符合招标文件及合同的要求，监理单位不能严格地按照有关规定、标准、技术规范以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程投资管理	3	3分：能够认真地准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，并及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真地准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，并及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真地准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	3
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人选的等有关合同管理的工作内容； 2分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人选的等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人选的等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人选的等有关合同管理的工作内容。	2.5
8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	3
四	工期控制	10	10分：能够认真地主动地控制项目的各阶段工期使其提前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够认真地主动地控制项目的各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期。	7

			1-5分：基本能够认真地主动地控制项目节点工期，工期延误5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真地主动地控制项目各阶段工期，造成工期延误10%以上的。	
五	履约配合	8		6
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	4
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	2
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40		4.0
	合计	100		
			得分（Z）：	90.5
	履约评价工作小组意见（会签）： 			
	小组组长： 盖章： 日期：2024.3.28			
	履约评价办公室意见（会签）：			
	（请统一按支付节点履约的评价）			
备注	1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。 2. 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3. 不良履约行为扣分项，发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多和到分为零为止。			

[illegible]

课程名称、课程号、			
课程设计主要内容			
序号	设计内容	设计来源	学时
一	绪论和课程的介绍	为课程中每位学生设计的内容	13.5
二	人 员 配 备		7
3	人员数量要求	1-10、配备具备人员数量要求及岗位职责、工作技能要求的人员。	2
4	专业配置要求	10、配备具备人员的专业知识及技能要求的人员。 11、配备具备人员的专业知识及技能要求的人员。 12、配备具备人员的专业知识及技能要求的人员。	2
5	项目配置要求	13、具备项目配置要求。 14、具备项目配置要求。 15、具备项目配置要求。 16、具备项目配置要求。	3
六	课 时 安 排		16.5
8	工程类课程安排	17、具备项目配置要求。 18、具备项目配置要求。 19、具备项目配置要求。 20、具备项目配置要求。	8
9	工程类课程安排	21、具备项目配置要求。 22、具备项目配置要求。 23、具备项目配置要求。 24、具备项目配置要求。	3
10	工程类课程安排	25、具备项目配置要求。 26、具备项目配置要求。 27、具备项目配置要求。 28、具备项目配置要求。	2.5
11	工程类课程安排	29、具备项目配置要求。 30、具备项目配置要求。 31、具备项目配置要求。 32、具备项目配置要求。	3

[illegible]80

3、项目总监情况

项目负责人简历表

投标人名称：深圳华西建设工程管理有限公司

姓名	张春	性别	男	年龄	54	
学历及专业	大专 工业与民用建筑专业		职称及专业	高级工程师 建筑工程专业		
参加工作年限	1992. 9		从事项目负责人工作年限	21 年		
主要工作经历	1992. 9-2005. 3 四川华西十五建筑工程有限公司 2005. 4-2010. 6 深圳华西建设工程管理有限公司 2010. 8-2014. 2 南充金宇房地产开发有限公司 2014. 4-2021. 7 四川中恒信建设工程管理有限公司 2021. 8 至今 深圳华西建设工程管理有限公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件 页码
深圳招商房地产有限公司(代建) //深圳市南山区 建筑工务署	太子湾学校项目 监理（太子湾学 校西校区）	641. 49607	施工及保 修阶段工 程监理	2023. 07. 28	/	87-96
深圳招商房地产有限公司//乐康 置业（深圳）有 限公司	太子湾医院（原 名：太子湾 DY01-07 号地块 建设项目工程监 理）	234. 9	施工及保 修阶段工 程监理	2022. 09. 01	/	97- 107

注：后附相关证明材料。

注册监理工程师证书



使用有效期: 2025年08月20日
- 2026年02月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张春

性 别 : 男

出生日期 : 1971年03月17日

注册编号 : 44003191

注册执业单位 : 深圳华西建设工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.8.20



发证日期 : 2025年02月14日

注册监理工程师资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="438 533 699 772"><p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="896 470 1157 694"><p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p></div> <p>编号: No. 0060747</p>
<div data-bbox="475 952 678 1232"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: Full Name 张春</p> <p>性别: Sex 男</p> <p>出生年月: Date of Birth 1971年03月</p> <p>专业类别: Professional Type 监理工程师</p> <p>批准日期: Approval Date 2004年09月14日</p> <p>合格证号: 511104260100060747</p> <div data-bbox="954 1276 1173 1489"><p>签发单位盖章: Issued by</p><p>签发日期: Issued on 2004 年 09 月 28 日</p></div>

职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号: 00060691
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

川职改办通(2013)419号

姓名 张春

性别 男

出生年月 1971年3月

专业名称 建筑工程

资格名称 高级工程师





四川省建筑工程技术
评审组织高级职务评审委员会

四川省职称改革
审批机关 工作领导小组

批准时间 2013年4月

毕业证书

  文凭登记 89064 号	<h3>毕 业 文 凭</h3> <p>学生 <u>张 春</u> 性别 <u>男</u> 现年 <u>21</u> 岁，系 <u>四川省自贡县(市)</u> 人 19 <u>89</u> 年 <u>9</u> 月入本院 <u>机械系</u> <u>专科工业与民用建筑</u> 专业学习， 学制 <u>三年</u>。于 19 <u>92</u> 年 <u>7</u> 月修业期 满，学完教学计划规定的全部课程， 成绩及格，准予毕业。</p> <p>院 长 <u>罗平亚</u></p> <p>一 九 <u>九二</u> 年 <u>七</u> 月 日</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

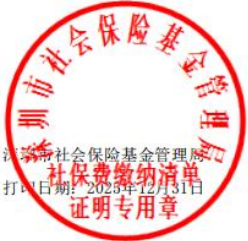
社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张春 社保电脑号：605867128 身份证号码：512901197103170432 页码：1
参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8896.32		4448.16		1212.0		404.04		404.04		288.0		72.0		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c682a5181 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
281705 深圳华西建设工程有限公司



1、太子湾学校项目-担任总监理工程师 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030520190051002001	
标段名称: 太子湾学校项目监理工程	
建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区建筑工程务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司	
中标价: 641.496070万元	
中标工期: /	
项目经理(总监): 雷清秀	
本工程于 <u>2019-11-14</u> 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-02-11
查验码: 4738683178639417	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号: SZQY-

DJSYB.sztzwxxdixm.yq-SZQY-DJSYB-jl-2020-02-0002

建设工程监理合同

项目名称: 太子湾学校项目监理工程

工程地点: 深圳市南山区太子湾片区

委 托 人: 深圳招商房地产有限公司

监 理 人: 深圳华西建设工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称委托人)：深圳招商房地产有限公司

监理人(简称受托人)：深圳华西建设工程管理有限公司

为了明确双方权利义务，本着平等、自愿、公平和诚信的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)及其他国家、行业和地方相关法律、法规，并结合本工程实际情况，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：太子湾学校监理工程

工程地点：深圳市南山区太子湾片区北侧，鲸山九期住宅区南侧

工程规模：本项目拟建设一所九年制 72 班公立学校，中学 24 班（每班 50 人），小学 48 班（每班 45 人），机动教室 12 班，共提供 3360 个学位，占地面积为 31008 平方米。地上部分为教学楼及辅助教学用房，其中教学楼六层，辅助教学用房两层。两层地下室，提供 200 个车位。项目总建筑面积 74060.70 平方米，地上建筑面积 41257.66 平方米，地下建筑面积 32803.04 平方米。具体详见施工图纸及工程量清单。

监理范围包括但不限于：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。具体包括但不限于以下内容：管线迁移工程、拆除工程、基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、铝合金门窗工程、智能化、装饰装修（内外）、室外总平环境、道路、绿化及其他配套设施工程所有工程（燃气工程除外）全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期进行全过程的监理。保修阶段的配合服务工作，保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

工程等级：房屋建筑工程一级。

投资性质：政府投资 100% 总投资：暂估 43918.49 万元

其它：无

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

- (一) 协议书
- (二) 监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）；
- (三) 投标承诺书；
- (四) 合同通用条款；
- (五) 合同专用条款和补充条款；
- (六) 施工承包合同条款；
- (七) 施工技术规范 and 监理规范；
- (八) 施工图纸；
- (九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商，委托人委托受托人对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督。委托人委托受托人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

☒ 施工准备阶段

☒ 施工阶段

☒ 保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务，工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。

☒ 本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，受托人监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- 1、协助控制燃气工程进度；
- 2、与本工程之燃气监理共同协调燃气工程施工单位与其他施工单位之间的关系；

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值

综合费率为‰，监理酬金暂定总额为：

(小写) 不含税价人民币：6051849.72 元，增值税人民币：363110.98 元，增值税率：6%，含税价人民币：6414960.70 元。

(大写) 不含税价人民币：陆佰零伍万壹仟捌佰肆拾玖元柒角贰分，增值税人民币：叁拾陆万叁仟壹佰壹拾元玖角捌分，含税价人民币：陆佰肆拾壹万肆仟玖佰陆拾元柒角 元。

其中：

服 务 类 型	施工阶段 (元)	保修阶段 (元)
工 程 监 理	610.948638 万元	30.547432 万元

[×] 5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价 (不含增值税)×% (基本酬金占比)；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价 (不含增值税)×% (浮动酬金占比)×评级系数 (按附件 1 或 2《监理评价表》确定)；

其中：

(1) 工程建筑面积的约定

[] 工程的建筑面积暂定为：平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[] 工程的建筑面积为平方米，结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定：

综合监理单价 (不含增值税) 暂定为 (大写) 元/平方米 (¥：元/m²)。

监理酬金暂定总额为：

(小写) 不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

(大写) 不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[×] 5.4 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ (各专业监理人员单价 (不含增值税)×投入人数×工作月数)

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×% (基本单价占比)；

浮动单价=各监理人员单价×% (浮动单价占比)×评级系数 (按附件 1 或 2《监

八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 1642 日历天，施工阶段监理服务期限 911 日历天，保修阶段监理服务期限 731 日历天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至本工程保修期满的期限为保修期阶段监理服务期限。

九、合同订立

- 1、合同订立时间：2020 年 2 月 17 日
- 2、合同订立地点：深圳市南山区新时代广场 3 楼
- 3、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执肆份。

（以下为太子湾学校监理工程项目《建设工程监理合同》（合同编号：SZQY-DJSYB.sztzwxxd.jxm.yq-SZQY-DJSYB-jl-2020-02-000）签字页，无正文。）

委托人：深圳招商房地产有限公司（公章）
住所：深圳市南山区太子湾 1 号新时代广场 29 楼
法定代表人：（4）
委托代理人：
电话：0755-26818621
传真：0755-26818621
开户银行：招商银行新时代支行
帐号：812280779910001
邮政编码：518000

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司（公章）
住所：深圳市福田区中康路卓越城一期 1 栋 1801-1802
法定代表人：
开户银行：建行红荔支行
银行帐号：44201592500051405587
委托代理人：
电话：0755-25312388
传真：0755-25312388
开户银行：建行红荔支行
帐号：44201592500051405587
邮政编码：518000

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 太子湾学校西校区

验收日期： 2025 年 7 月 28 日

建设单位（盖章）：



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	太子湾学校西校区				
工程地点	深圳市南山区太子湾片区南海大道延长段及松湖二路交汇处	建筑面积	78425.25	工程造价	41985.587786万元
结构类型	教学楼：框架结构	层数	地上： 教学楼：6层 辅助楼：13层 层		
	辅助楼：框架-剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	2015-440305-85-01-70033601	监理许可证号			
开工日期	2021年09月18日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021132		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市长堪勘察设计有限公司 B144055545-6/1				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司 A244013736				
总包单位	中建科工集团有限公司 D144077337				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司 D144077337				
承建单位（设备安装）	深圳安星建设集团有限公司 D244045812 深圳市杰能机电工程有限公司 D244201828 深圳市和一实业有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司 深圳市艺伟建筑装饰工程有限公司 D244460936				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司 E244006028				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

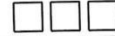
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	庄				
3	张有	南山质检站	记录员		张有
4	刘博	南山质检站	电		刘博
5	曹时珍	南山质检站	水		曹时珍
6	刘予	区工务署	主管工程师	工程师	刘予
7	高青	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	高工	高青
8	林金	深圳招商房地产有限公司			林金
9	蔡柳	深圳市基础工程咨询有限公司	项目负责人	高工	蔡柳
10	张春	深圳华信工程咨询有限公司	总监	高工	张春
11	刘建	深圳华信工程咨询有限公司	设计负责人	高工	刘建
12	陈国	中建科工集团有限公司	项目经理	高工	陈国
13	苏相海	中建科工集团有限公司	生产经理		苏相海
14	李峰	中建科工集团有限公司			李峰
15	李峰	中建科工	质量总监		李峰
16	丁伟	招商地产	副总经理		丁伟
17					
18	黄新楠	深圳市中广基础工程有限公司	项目经理		黄新楠
19	刘艳华	深圳市伟建建筑装饰工程有限公司	项目经理		刘艳华
20	李峰	深圳市宏能机电工程有限公司	项目经理		李峰
21	李峰	深圳市宝信信达电气实业有限公司	项目经理		李峰
22	李峰	深圳市宝信信达电气实业有限公司	项目经理		李峰
23	刘颖	深圳市联讯网络电话有限公司	项目经理		刘颖
24	宋华	深圳市联讯网络电话有限公司	项目经理		宋华
25	陈南江	深圳市联讯网络电话有限公司	项目经理		陈南江
26	王峰	深圳市联讯网络电话有限公司	项目经理		王峰
	潘泽	深圳市联讯网络电话有限公司	项目经理		潘泽



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



太子湾学校西校区项目建设规模：地上建筑面积43508.16平方米，其中计容率建筑面积为40583.07平方米，建筑基底面积20160.45平方米，教学楼总高度23.40米（结构标高），地上6层，地下2层；教学辅助用房楼高度43.30米（结构标高），地上13层地下2层；地下室建筑面积34894.39平方米。本工程主体结构设计使用年限是50年，建筑抗震设防类别为重点设防类，抗震设防烈度为7度，建筑场地类别为II类，建筑结构安全等级为一级，建筑物耐火等级为一、二级，绿色建筑等级二星，地基基础设计等级甲级。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名： 龚柳
注册号： 4405554-AY010
有效期： 至2023年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月28日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月28日
-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

2、太子湾医院项目-担任总监理工程师 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2020-440305-70-03-013681002001	
标段名称: 太子湾DY01-07号地块建设项目工程监理	
建设单位: 深圳招商房地产有限公司//乐康置业(深圳)有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司	
中标价: 234.900000万元	
中标工期: 按招标文件要求执行。	
项目经理(总监): 王俊昌	
本工程于 <u>2020-11-13</u> 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2020-12-15
查验码: 7820742425619337	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号: _____

建设工程监理合同

项目名称: 太子湾医院项目工程监理

工程地点: 深圳市南山区太子湾 DY01-07 号地块

委 托 人: 深圳招商房地产有限公司

监 理 人: 深圳华西建设工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：深圳招商房地产有限公司

监理人(简称乙方)：深圳华西建设工程管理有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：太子湾医院项目工程监理

工程地点：深圳市南山区太子湾 DY01-07 号地块

工程规模：40200 平方米 工程等级：Ⅰ

投资性质：/ 总投资：∠

其它：∠

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

- (一) 协议书
- (二) 监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）；
- (三) 投标承诺书；
- (四) 合同通用条款；
- (五) 合同专用条款和补充条款；
- (六) 施工承包合同条款；
- (七) 施工技术规范 and 监理规范；
- (八) 施工图纸；
- (九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商，甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条

款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：包括但不限于：建筑工程（含临水临电工程、基坑支护工程及监测、土方工程、地基与基础、桩基工程、主体结构、钢结构工程、建筑屋面、建筑围护、消防工程、人防工程、建筑给排水、燃气工程、通信工程、建筑电气、光伏和泛光、建筑智能化、通风与空调、照明、环保节能工程、防水工程、建筑门窗、铝合金百叶工程、电梯工程、幕墙工程等）；室外环境工程（含场地平整、围墙、大门、道路和管线、景观构筑物、场坪绿化等）；室内外安装工程（含室外给水系统、室外排水系统、室外供配电系统、室外照明系统、室外安防及导示系统等全部工程）；室内装饰装修工

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- 1、协助控制燃气工程进度；
- 2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系；

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等；工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[×] 5.1 以工程总投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程总投资额×综合费率×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件1或2《监理评价表》确定）；

工程总投资额为（大写）_____元人民币（¥：_____元），综合费率为____%，
监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____。

税率：6 %，含税价人民币：2349000 元。

(大写)：不含税价人民币：贰佰贰拾壹万陆仟零叁拾柒元柒角肆分，增值税人民币：壹拾叁万贰仟玖佰陆拾贰元贰角陆分，含税价人民币：贰佰叁拾肆万玖仟元整。

☒ 5.4 其他： /

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，业主方可按季度支付监理酬金。

6.1.1 业主方按季度向乙方支付监理酬金：

1) 业主方按乙方投入人数、按季度向乙方支付监理酬金。

每季度需支付的基本酬金为：

(酬金总额×基本酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限 + 专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限] (按季度计) × 75% (支付时需按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，下同)，即 (大写) 壹拾壹万贰仟壹佰壹拾壹元叁角陆分 元人民币 (¥： 112111.36 元)。

每季度需支付的浮动酬金为：

(酬金总额×浮动酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限 + 专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限] (按季度计) × 该季度评级系数 × 75%，即 (大写) 肆万捌仟零肆拾柒元柒角叁分 元人民币 (¥： 48047.73 元)。

2) 每季度甲方根据乙方服务质量，参照附件 1 或 2 (《监理评价表》) 对乙方进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.1.2 实测实量奖罚条款：详见合同补充条款

6.1.3 每月综合监理酬金即为基本酬金和浮动酬金之和。监理单位须以书面申请付款，经业主方审核后 35 日内向监理单位支付批准的监理酬金。监理酬金按月计算，每季度支付一次。

6.1.4 工程竣工验收合格后双方开始办理监理酬金结算，在双方办理完监理酬金结算且向档案馆移交竣工资料后 3 个月内，业主方支付监理酬金至监理酬金结算价的 97%。剩余的 3% 作为保修酬金，在签发工程交接证书之日起满 12 个月并且乙方履行了保修期义务后 30 日内支付 3% 监理酬金，保修酬金不计利息。

6.1.5 监理保修期限为自签发工程交接证书之日起的 24 个月。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，业主方在 35 日内审核完毕并向乙方支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，业主方除按本条（1）（2）（3）款约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给乙方，其中，10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格后，甲方对附件《监理评价表》中的所有带“*”的因子进行一次评价，并得出相应的评价等级，该评价等级对应的评级系数作为计算剩余 15%浮动酬金的依据，而竣工验收合格当季度及以前各季度或各节点实际评级系数不作为计算该剩余 15%浮动酬金的依据。在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内，业主方支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 97%，剩余的 3%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且乙方履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

6.5 业主方可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）包括业主方或招商局蛇口工业区控股股份有限公司，承包人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息及贴现利息产生的增值税由发包人承担，否则由承包人自行承担，承包人应向业主方开具增值税专用发票（开票金额=贴现利息*（1+增值税税率））。

6.6 发票开具

发票开具方式及相关信息由补充协议约定。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 30 个月。其中，自甲方通知进场开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至 24 个月的期限为入伙及保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

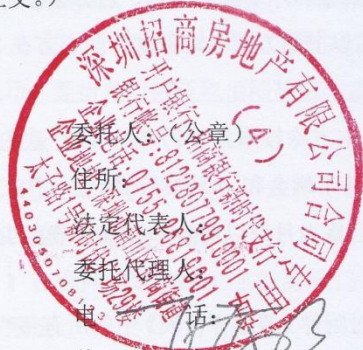
1、合同订立时间：2020 年 11 月 22 日

2、合同订立地点：深圳

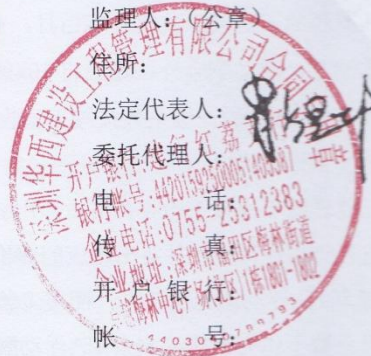
3、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 6 份，乙方执 2 份。

（以下为太子湾医院项目《建设工程监理合同》（合同编号：_____）签字页，无

正文。)



电话:
传 真:
开 户 银 行:
帐 号:
邮 政 编 码:



电话:
传 真:
开 户 银 行:
帐 号:
邮 政 编 码:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 0 1

工程名称：太子湾医院项目施工总承包工程

验收日期：

建设单位（盖章）：乐康置业（深圳）有限公司、深圳招商房地产有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	太子湾医院项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区港湾大道与商海路交界		建筑面积	40364.25平方米	工程造价 12198.162889万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：18层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440305-70-03-01368102	监理许可证号	/		
开工日期	2021-7-28	验收日期	2022-9-1		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021127		
建设单位	深圳招商房地产有限公司（代建） 乐康置业（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市新天泽消防工程有限公司、深圳特嘉工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李枝俊
副组长	张庆存、张圣亮、徐科、张春、邵仁记、熊衍文
组员	王晋、何柳明、喻海林、杨睿峰、胡旺、宋旺、王世洪、张朝江、周婷、郑奏常、蒋杰、林卓亿、李修成、林世鸿、张润晓、田云、罗正良、王军、朱杰、崔灿权、游欢、段昌柏、李玉荣、刘国印、周辉、龚柳、熊衍文、李存会、李鹏威、戴勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张庆存	徐科、张圣亮、喻海林、聂洪伟、杨睿峰、宋旺、王世洪、蒋杰、林卓亿、林世鸿、崔灿权、李存会、李鹏威、戴勇
建筑设备安装工程	王晋	田云、王军、游欢、李玉荣、王友芳、刘国印、段昌柏、周辉
工程质控资料	张春	胡旺、张朝江、周婷、林世鸿、郑奏常

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6[0][0]1

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全有效，安全功能符合检查要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程及室外单位工程综和质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

此外，建设单位组织各方责任主体参加了：1. 人防工程；2. 排水设施；3. 水土保持措施；4. 环境保护措施；5. 无障碍设施；6. 燃气工程；7. 城建档案；8. 海绵设施；9. 绿色建筑等专项工程验收，各方一致认为符合要求，同意验收。

 建设单位：		 监理单位：		 姓名：邵仁记 注册号：4400030-041 有效期：至2023年6月	
 单位(项目)负责人：		 总监理工程师：		 设计单位：	
 单位(项目)负责人：		 单位(项目)负责人：		 单位(项目)负责人：	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

* GD-E1-914/6[0][0]1

4、项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳华西建设工程管理有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	张春	高级工程师	注册监理工程师	国家级	44003191	房建/市政
2	装修工程师	郝凤祥	工程师	深圳市监理工程师	市级	B20202801	房建/市政
3	装修工程师	李友顺	工程师	深圳市监理工程师	市级	B20191232	房建/市政
4	机电管理工程师 (弱电智能化)	李志军	工程师	深圳市监理工程师	市级	B20190197	房建/市政
5	机电管理工程师 (水暖)	王玉山	工程师	深圳市监理工程师	市级	B20210588	房建/市政
6	造价工程师	刘力	工程师	注册造价工程师	国家级	建[造] 11184400014320	建筑
7	安全工程师	陈晓兵	工程师	广东省监理工程师	省级	B19100584	房建/市政
8	监理员(土建)	蒋开喜	/	深圳市监理员	市级	C20191718	/
9	监理员(土建)	邓少龙	/	深圳市监理工程师	市级	B20250386	房建/市政
10	监理员(机电)	姜睿	/	深圳市监理员	市级	C20240579	/
11	监理员(机电)	廖志	/	深圳市监理员	市级	C20211313	/
12	行业专家	彭传刚	高级工程师	注册监理工程师	国家级	44005177	房建/市政
13	行业专家	周先珍	高级工程师	注册监理工程师	国家级	44000504	房建/通信
14	行业专家	刘建文	工程师	注册监理工程师	国家级	44018214	房建/市政

注：后附相关证明材料。

总监理工程师张春
注册监理工程师证书



使用有效期: 2025年08月20日
- 2026年02月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张春

性 别 : 男

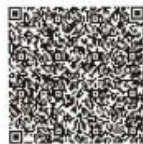
出生日期 : 1971年03月17日

注册编号 : 44003191

注册执业单位 : 深圳华西建设工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025. 8. 20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年02月14日

职称证书

本证书表明持证人符合
国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件,具备相应专业
技术职务任职资格。



编号: 00060691
NO

This is to certify that
the credential holder is up to
the tenure of the correspond-
ing professional and technical
position prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by
the state and therefore has
full qualifications for the cor-
responding professional and
technical position.

Department of Human Reso-
urces and Social Security of
Sichuan Province

川职改办通〔2013〕419号

姓 名 张春

性 别 男

出生年月 1971年3月

专业名称 建筑工程

资格名称 高级工程师



四川省建筑工程技术
评审组织高级职务评审委员会

四川省职称改革
审批机关 工作领导小组

批准时间 2013年4月

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张春

社保电脑号：605867128

身份证号码：512901197103170432

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8896.32 4448.16			1212.0 404.04				404.04			144.0 288.0		72.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c682a5181 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。



5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705
单位名称
深圳华西建设工程有限公司



装修工程师郝凤祥
工程监理执业人员信用手册

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>  核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>16</u> 日 核发编号: <u>B20202801</u>	 姓 名: <u>郝凤祥</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>150424198812072715</u> 学 历: <u>大专</u> 所学专业: <u>建筑设计</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳华西建设工程有限公司</u>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>个人信用年审贴签页</p> <div> 已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审 </div> <div> 已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审 </div> <div> 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 </div> <div> 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 </div> <div> 已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审 </div>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div> 已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训 </div> <div> 已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训 </div> <div> 已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 </div> <div> 已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 </div> <div> 已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训 </div>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <div> 已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 </div> <div> 已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 </div> <div> 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 </div> <div> 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 </div> <div> 已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 </div>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <div> 已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已培训 </div> <p>记录日期:</p> <div> 已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 </div> <div> 已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 </div> <div> 已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训 </div>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

职称证书

	姓 名 郝凤祥
	性 别 男 出生年月 1988. 12
	工作单位 贵阳市第二建筑公司
	系 列 工程 专 业 建筑工程
	中级职务 工程师
	任职资格 工程师
	评审组织 贵阳市建筑工程技术中级资格评审委员会
	任职资格 时 间 2014 年 08 月 20 日
	审批单位 贵阳市人力资源和社会保障局
(发证单位钢印)	
发证单位 (公章)	
发证时间 2014.08.18	
证书编号 201452210106152	

社保清单

姓名：郝凤祥
参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

社保电脑号：638245843
单位编号：281705

身份证号码：150424198812072715
单位编号：281705

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16				1212.0	404.04			404.04		119.68		239.36	59.84

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6830f051 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705
单位名称
深圳华西建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年12月31日

装修工程师李友顺 工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别：专业监理工程师 房屋建筑工程 登记专业：市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 2019年08月 核发日期：2019年08月 核发编号：B20191232</p>	<p>李友顺</p> <p>姓名：男 性别：420221196804280414 身份证号：大专 学历：土木工程 所学专业：工程师 技术职称：深圳华西建设工程管理有限 从业单位：公司</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危害工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

职称证书

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<div><p>approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p></div> <p>编号: B3 15004754</p>
<div></div> <p>姓名: 李发顺 Full Name _____</p> <p>身份证号: 420221196804280414 ID No. _____</p> <p>管理号: B804201032645 Administration No. _____</p> <p>发证日期: 2010 年 10 月 19 日 Issue Date _____</p>	<p>专业名称: 土木工程 Professional Field _____</p> <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: 2010 年 1 月 13 日 Approval Date _____</p> <p>批准单位: 黄石市人力资源和社 会保障局 Approved by _____</p> <p>批准文号: 黄人社职审[2010]212 号 Approval No. _____</p> <p>评审组织: 黄石市工程技术中级专业技 术职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization _____</p>

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李友顺

社保电脑号：801293636

身份证号码：420221196804280414

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		119.68	239.36		59.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6831ddbr ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。






7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705
单位名称
深圳华西建设工程有限公司




机电管理工程师（弱电智能化）李志军 工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别：专业监理工程师</p> <p>登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2016年07月26日</p> <p>核发编号：B20160197</p>	 <p>姓名：李志军</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：510902197308018316</p> <p>学历：中专</p> <p>所学专业：机电一体化技术</p> <p>技术职称：工程师</p> <p>从业单位：深圳华西建设工程管理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危害工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

职称证书

	<p>本证书由甘肃省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审</p>  <p>编号甘职中资字： 7220333 号</p>
	 <p>持证人签名：李志军</p>
<p>姓 名 李志军</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1973.8</p> <p>出生地点 四川遂宁</p>	<p>资格名称 电气</p> <p>资格级别 工程师</p> <p>评审时间 2009.11.12</p> <p>评委会名称 甘肃省中级工程师任职资格评委会</p> 

机电管理工程师（水暖）王玉山
工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别：专业监理工程师</p> <p>登记专业：房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2021年10月13日</p> <p>核发编号：B20210588</p>	 <p>姓名：王玉山</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：230226197007270011</p> <p>学历：大专</p> <p>所学专业：给排水与工艺安装</p> <p>技术职称：无</p> <p>从业单位：深圳华西建设工程有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期：</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p>

职称证书

<p>证书表明持证人通过评审委员会 评审取得了中级专业技术资格。</p> <p>This is to certify that the bearer has passed appraisal for the junior- level professional qualification.</p> <p>Approved & Authorized by China National Petroleum Corporation</p>		<p></p> <p>发证单位：中国石油天然气集团公司 China National Petroleum Corporation</p>	
<p></p> <p>姓 名：王玉山 Full Name</p> <p>性 别：男 Sex</p> <p>出生年月：1970 年 07 月 Date of Birth</p>		<p>资格名称：工 程 师 Qualification</p> <p>专业名称：工艺安装与给排水工程 Speciality</p> <p>批准日期：1999 年 09 月 Date of Approval</p> <p>评审委员会盖章： Issued by </p> <p>签发日期：1999 年 09 月 01 日 Issued on</p> <p>编号：2101199950841</p>	

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王玉山

社保电脑号：804469881

身份证号码：230226197007270011

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			8896.32		4448.16		1212.0		404.04		404.04		119.68		239.36		59.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c683344en ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705
单位名称
深圳华西建设工程有限公司



造价工程师刘力
造价工程师注册证书

	姓名: 刘 力
	身份证号码: 422129196808034170
	性 别: 男
	专 业: 土木建筑
	聘 用 单 位: 深圳华西建设工程管理 有限公司
证书编号: 建[造]11184400014320	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2018 年 07 月 13 日	发 证 日 期: 2022 年 06 月 22 日

职称证书

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>approved & authorized by Huanggang Bureau of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: 00015159/01</p>
	<p>专业名称: 工程概预算 Professional Field</p>
<p>姓名: 刘力 Full Name</p>	<p>资格名称: 工程师 Qualificational Title</p>
<p>身份证号: 422129196808034170 ID No.</p>	<p>批准时间: 2015 年 4 月 18 日 Approval Date</p>
<p>管理号: J0002015300371 Administration No.</p>	<p>批准单位: 黄冈市人社局 Approved by</p>
<p>发证日期: 2015 年 5 月 Issue Date</p>	<p>批准文号: 黄人社职[2015]12 号 Approval No.</p>
	<p>评审组织: 黄冈市工程技术中级专业技术 职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization</p>

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘力

社保电脑号：648786154

身份证号码：422129196808034170

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8896.32 4448.16				4039.8 1615.92				404.04 144.0		288.0		72.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c683380de ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705
单位名称
深圳华西建设工程有限公司



安全工程师陈晓兵
广东省监理工程师资格证书

 广东省建设监理协会	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	姓 名: 陈晓兵
	性 别: 男
	身份证号: 512921197212216116
	专 业 1: 房屋建筑工程
	专 业 2: 市政公用工程
	工作单位: 深圳华西建设工程有限公司
	有效期至: 2028年09月29日
证书编号: B19100584	
	

职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。		This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.	
		Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province	
编号: 成建局中13105 NO.			
姓 名 陈晓兵			
性 别 男		成都市住房和城乡建设局建筑工程技术中级职务评审委员会	
出生年月 1972年12月21日		评审组织	
专业名称 建筑工程		成都市住房和城乡建设局职称改革工作领导小组	
资格名称 工程师		审批机关	
		批准时间 2013年11月30日	

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓兵

社保电脑号：650039914

身份证号码：512921197212216116

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		119.68	239.36		59.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c683476d0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



监理员蒋开喜
工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别: <u> 监理员 </u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2019 年 04 月 17 日</p> <p>核发编号: C20191718</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓 名: <u> 蒋开喜 </u></p> <p>性 别: <u> 男 </u></p> <p>身份证号: <u> 430523198803092139 </u></p> <p>学 历: <u> 本科 </u></p> <p>所学专业: <u> 交通土建工程 </u></p> <p>技术职称: <u> 无 </u></p> <p>从业单位: <u> 深圳华西建设工程有限公司 </u></p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="height: 40px;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="height: 40px;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="height: 40px;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="height: 40px;">有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="height: 40px;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="height: 40px;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="height: 40px;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="height: 40px;">有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									

<p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="height: 40px;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="height: 40px;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="height: 40px;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="height: 40px;">有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p style="text-align: center;">廉洁自律惩戒记录页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>已接受2025年度重大工程 安全管理的监理业务培训</p> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="height: 40px;">记录日期:</td></tr> <tr><td style="height: 40px;">记录日期:</td></tr> <tr><td style="height: 40px;">记录日期:</td></tr> <tr><td style="height: 40px;">记录日期:</td></tr> </table>	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

119.68 239.3

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c68350d21 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。



6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：



单位编号	单位名称
281705	深圳华西建设工程有限公司





监理员邓少龙
 工程监理执业人员信用手册

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程 登记专业: <u>市政公用工程</u>	
	姓 名: <u>邓少龙</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>420982200002260016</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>建筑工程技术</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2025</u> 年 <u>12</u> 月 <u>10</u> 日 核发编号: <u>B20250386</u>	技术职称: <u>无</u> 从业单位: <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>


监理员姜睿
工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 姜睿 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 432524200011295817 </u>	
学 历： <u> 本科 </u>	
所学专业： <u> 建筑环境与能源应用工程 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳华西建设工程管理有限公 </u>	
核发机构：  深圳市监理工程师协会	
核发日期： <u> 2024 </u> 年 <u> 11 </u> 月 <u> 21 </u> 日	
核发编号： <u> C20240579 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
 已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	 已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
 已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	 已接受2025年度重大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

监理员廖志
工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别： 监理员</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2021年12月22日</p> <p>核发编号：C20211313</p>		 <p>姓名： 廖志</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 430407198709301517</p> <p>学历： 大专</p> <p>所学专业： 机电一体化技术</p> <p>监理工作年限： 无</p> <p>技术职称： 无</p> <p>从业单位： 深圳华西建设工程管理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p>	
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期：</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

119.68 239.3

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f43c68384321) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司



行业专家彭传刚
监理工程师注册证书

		使用有效期: 2025年08月20日 - 2026年02月16日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名: 彭传刚		
性 别: 男		
出生日期: 1964年12月22日		
注册编号: 44005177		
注册执业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司		
注册有效期: 2028年04月12日		
注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名:  签名日期: 2025.8.20	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010812000465
		发证日期: 2025年02月08日

职称证书

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p></p> <p>编号: NO 川高0037852</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Personnel Department of Sichuan Province</p>
<p>姓 名 <u>彭传刚</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1964.12</u></p> <p>专业名称 <u>工程技术</u></p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u></p>	<p></p> <p>评审组织 <u>四川省工程技术高</u> <u>职务评审委员会</u></p> <p>审批机关 <u>四川省职改领导小组</u></p> <p>批准时间 <u>2007.4</u></p>

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭传刚 社保电脑号：610960989 身份证号码：511028196412220013 页码：1
参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
合计			8896.32		4448.16		4039.8		1615.92		404.04		169.08		338.16		84.6	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c682c16bm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281705 单位名称 深圳华西建设工程有限公司



行业专家周先珍
监理工程师注册证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册有效期: 2023年12月31日
2026年03月19日

**中华人民共和国监理工程师
注册证书**


姓 名: 周先珍
性 别: 男
出生日期: 1966年09月05日
注册编号: 44000504
注册执业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司
注册有效期: 2026年03月19日
注册专业: 房屋建筑工程
通信工程

个人签名: [Signature]
签名日期: 2023.12.30

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
14010810800451

发证日期: 2023年01月05日

职称证书

<div>高级专业技术职务 资格证书</div> <div></div>	
<div>姓 名 周先珍</div> <div>性 别 男</div> <div>出生年月 1966年9月</div> <div>专 业 工民建</div> <div>任职业资格 高级工程师</div> <div>评审时间 2000年11月8日</div> <div>所在单位 吉安县城建档案馆</div>	<div></div> <div>发证单位 江西省职称改革领导小组</div> <div>编 号 3620001726</div> <div>发证时间 2000年12月18日</div>

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周先珍
参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

社保电脑号：600104262
单位编号：281705

身份证号码：362421196609050054
单位编号：281705

页码：1
计算单位：元




缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04			144.0	288.0	72.0	

备注：




1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c682c7c7g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705
单位名称
深圳华西建设工程有限公司



行业专家刘建文
监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00482772</p>
<p></p> <p>287</p> <p>注册号 44018214</p> <p>姓名 刘建文</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967 年 11 月 24 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳华西建设工程管理 有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 04 月 09 日</p> <p>持证人签名 </p> <p>发证日期 2018 年 04 月 10 日</p>
<p>执业印章</p> <p></p> <p></p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2024 年 04 月 09 日</p> <p>No. 00662777 认定机关（签章） 2021 年 1 月 29 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2027 年 04 月 09 日</p> <p>No. 01247569 认定机关（签章） 2024 年 2 月 2 日</p>

职称证书

	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p></p> <p>证书编号:B08123010100001844</p>												
<p> 刘建文</p> <p>持证人签名: _____</p>	<p>A733</p> <table><tr><td>姓 名:</td><td>刘建文</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>身份证号:</td><td>430203196711246056</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>建筑工程</td></tr><tr><td>资格级别:</td><td>工程师</td></tr><tr><td>授予时间:</td><td>2012 年 9 月 16 日</td></tr></table>	姓 名:	刘建文	性 别:	男	身份证号:	430203196711246056	专 业:	建筑工程	资格级别:	工程师	授予时间:	2012 年 9 月 16 日
姓 名:	刘建文												
性 别:	男												
身份证号:	430203196711246056												
专 业:	建筑工程												
资格级别:	工程师												
授予时间:	2012 年 9 月 16 日												

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建文

社保电脑号：647029656

身份证号码：430203196711246056

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32		4448.16		4039.8		1615.92		404.04			119.68		239.36	59.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c682f2043 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705
单位名称
深圳华西建设工程有限公司



投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人： 深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程监理服务的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续

前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳华西建设工程管理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年01月05日

