

标段编号: 44039120230006010001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程监理服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 重庆联盛建设项目建设有限公司

日期: 2026年01月05日

目 录

表 1. 投标人基本情况表	3
1、营业执照	5
2、工程监理综合资质	6
表 2. 投标人业绩情况一览表	7
1、龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）	9
2、厦门新会展中心	53
3、世行贷款甘肃丝绸之路经济带文化传承创新项目-张掖、酒泉地区及敦煌市监理服务咨询顾问	76
4、内蒙古革命历史博物馆、呼和浩特“文化客厅”建设项目管理	95
5、南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆、游客服务展示中心及配套工程监理项目	106
6、内蒙古博物院新址专题及通史展厅展览陈列项目全过程工程咨询服务	121
表 3. 项目负责人简历表	129
业绩证明 1: 龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）	130
业绩证明 2: 世行贷款甘肃丝绸之路经济带文化传承创新项目-张掖、酒泉地区及敦煌市监理服务咨询顾问	177
表 4. 项目管理机构配备情况表	196
1、总监杨小兵	198
执业证书	198
职称证	201
近三个月社保证明	202
2、室内装修工程师唐峰	203
执业证书	203
职称证	204
近三个月社保证明	205
3、展陈装修工程师魏敬益	206
学历证	206
执业证书	207
职称证	209
近三个月社保证明	210
4、机电工程师（弱电及智能化专业）徐祥文	211
执业证书	211
职称证	213
近三个月社保证明	214
5、机电工程师（水暖专业）孙冬	215
执业证书	215
职称证	217
近三个月社保证明	218
6、造价监理工程师官思锐	219
执业证书	219
职称证	222
近三个月社保证明	223
7、安全专监华美权	224

执业证书	224
职称证	225
近三个月社保证明	226
8、土建监理员 1 罗剑辉	227
执业证书	227
近三个月社保证明	228
9、土建监理员 2 艾泽斌	229
执业证书	229
近三个月社保证明	231
10、安装监理员 1 肖坤	232
执业证书	232
职称证	233
近三个月社保证明	234
11、安装监理员 2 尹秘密	235
执业证书	235
近三个月社保证明	236
12、行业专家 1 刘金忠	237
执业证书	237
职称证	239
近三个月社保证明	240
13、行业专家 2 黄继斌	241
执业证书	241
职称证	243
近三个月社保证明	244
14、行业专家 3 赵康林	245
执业证书	245
职称证	247
近三个月社保证明	248
表 5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	249

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	重庆联盛建设项目管理有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
投标人简介	<p>重庆联盛建设项目管理有限公司（原重庆长安建设监理公司）成立于 1994 年 7 月，2003 年 5 月公司改制更名。现有注册资本 2100 万元。已通过 ISO9001 国际质量体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、GB/T28001 职业健康安全管理体系认证。</p> <p>一、公司资质</p> <p>具有综合监理资质（该资质是建设部颁发的工程监理最高资质，可承担所有专业工程建设监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询业务），工程造价甲级资质（子公司），设备监理甲级资质、信息系统工程监理资质，同时从事了多年的招标代理和工程咨询（可研编制）业务，是全国同行业中资质最全、级别最高的为数不多的几家企业之一。</p> <p>二、公司信誉</p> <p>公司秉承“优质服务、科学管理；以人为本、安全第一。质量至上、注重环保；诚信守法、持续改进”的管理方针，多年来坚持以规范管理树品牌形象，各项工作均得到上级行政主管部门的好评。</p> <p>近几年企业获得的荣誉主要有：</p> <p>2014 年荣获住房和城乡建设部全国工程质量管理优秀企业的通报（全国仅五家监理企业获此殊荣）</p> <p>全国先进监理单位</p> <p>全国共创鲁班奖工程监理企业</p> <p>全国建设监理行业抗震救灾先进企业</p> <p>全国招标代理机构诚信创优 5A 等级单位</p> <p>国家工商局“守合同，重信用”企业</p> <p>重庆市先进工程监理单位</p> <p>重庆市守合同重信用企业</p> <p>重庆市工程建设招标投标工作先进集体</p> <p>重庆市建设工程造价工作先进单位</p> <p>2011 年 2 月被重庆市人力资源和社会保障局、重庆市城乡建设委员会评为“重庆市城乡建设系统先进单位”，我公司是重庆市唯一一家获此殊荣的监理企业。</p> <p>由于公司在行业内的出色表现，公司董事长兼总经理雷开贵被推选为中国建设监理协会副会长，重庆市建设监理协会会长。被邀请参加了国务院拟颁发的《招投标实施条例》的评审与定稿工作，参加了向国务院递交《设备监理管理条例》申报稿的审核工作，参与了《设备监理执业资格考试教材》的编审及设备监理执业资格考试的命题、审题，参与编写了国家招标师执业资格考试教材。</p> <p>三、项目获奖情况</p> <p>公司实施一体化项目管理及监理的“内蒙古少数民族体育文化运动中心项目”获得国际项目管理协会 IPMA 2018 年度全球卓越大奖金奖，这是项目管理咨询企业全球首枚金奖，开创了项目管理业界的先河。</p> <p>公司所监理的希尔顿大厦项目、龙湖水晶郦城项目、东汽汉旺生产基地灾后异地重建项目荣获：</p> <p>中国建筑工程质量最高奖——中国建筑工程鲁班奖</p>		

	<p>同时有 451 个项目分别获得：国家市政金杯示范工程 詹天佑·重庆优秀住宅小区金奖 全国建筑工程装饰奖 中国安装工程优质奖（中国安装之星） 国际项目管理管理（中国）卓越奖 国家优质工程银质奖 中国钢结构金奖（国家优质工程） 重庆市巴渝杯优质工程奖 重庆市三峡杯优质结构工程奖 重庆市山城杯优质安装工程奖 重庆市市政工程金杯奖 重庆市装饰工程优质奖 重庆市建设工程造价工作优秀成果奖 兵器工业系统工程监理先进单位 上海建设工程金属结构（优质工程）金钢奖 四川省建设工程天府杯金奖 成都市芙蓉杯优质工程奖 贵州省建筑安全文明施工样板工地称号 陕西省建设工程长安杯奖（省优质工程） 江苏省建筑施工文明工地 南京市建筑工程金陵杯优质工程奖、南京市优质结构工程 是重庆市获得奖项最多的监理单位。</p> <p>在深情况：设有深圳分公司，地址：深圳市南山区奥海街道高新区社区科技南路28号达实大厦1603；</p> <p>在深项目：深圳市第三儿童医院全过程工程咨询；深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询；深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理；深汕科技生态园 B 区工程监理；龙岗软件园全过程咨询、华盛路（华丰路-华宁路）市政工程（全过程工程咨询）、深圳市快速响应交通综治工程(2023 年)（全过程工程咨询）(东部、中部、西部片区)等...</p>		
联系方式	法定代表人：邓泽君	身份证号码：510222197508120013	电话：13983460188
	项目负责人：杨小兵	身份证号码：51122419820208349X	电话：17729693605
	投标员：牛璐	身份证号码：412727198006014044	电话：18225086258
	电子邮箱：965646887@QQ.com		邮编：401122

注：

- 投标人须对填写内容的真实性负责。
- 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1、营业执照



2、工程监理综合资质

企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
详细地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层		
建立时间	2003年05月23日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500000750063828B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000406-8/8		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曲保成	职务	法人代表
单位负责人	曲保成	职务	总经理
技术负责人	田毅	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

中华人民共和国住房和城乡建设部
发证机关(章)

2023年12月22日

No.EF 0179917

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日	详细地址 变更为: 重庆市两江新区云柏路2号9层
核准机关(章)	法定代表人 变更为: 邓泽君
年 月 日	法定代表人职务 变更为: 总经理
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日	单位负责人 变更为: 邓泽君
核准机关(章)	变更核准机关(章)
年 月 日	企业资质专用章
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日	详细地址 变更为: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层
核准机关(章)	经济性质 变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股)
年 月 日	注册资金(万元) 变更为: 2000万人民币
	变更核准机关(章)
	企业资质专用章
	2024年08月27日
	注册资金(万元) 变更为: 2100万人民币
	变更核准机关(章)
	企业资质专用章
	2025年08月10日

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称: 重庆联盛建设项目建设有限公司

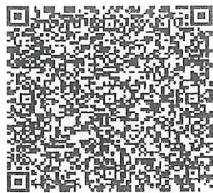
序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订 日期	履约评价 情况	证明文 件页码
1	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）	全咨合同额: 2766.3174 万元 其中： 监理费 1268.2347 万元	项目位于深圳市龙岗区坂田街道北部，地处坂澜大道与坂李大道交界处，规划占地 55626 平方米，计容建筑面积约 188461 平方米，总建筑面积约 244675 平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准），总投资 130131 万元，其中建筑安装工程费 123751 万元。建设内容有研发用房、宿舍、配套商业、配套食堂、公共配套设施等。 荣获：深圳市第八届(2024)智能建造创新应用成果奖 2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 含：新质生产力赋能平台展陈项目	2022.9.30	90.2 分	P9-52
2	厦门国贸会议中心有限公司	厦门新会展中心	监理费 1367.11 万元	会议中心总用地面积 107439.318 m ² 。地上 4 层，地下 1 层，地上各层功能均为会议中心及配套用房，地下室为车库、厨房、餐厅、库房和设备用房。总建筑面积 23.11 万 m ² ，地上建筑面积 16.9 万 m ² ，地下建筑面积 6.21 万 m ² ，建筑高度 38.55 米，最大跨度为 81m，具体以经审核后的工程施工图设计文件为准。（验收：钢结构装配式建筑，装配率 80%） 荣获：第十六届中国建筑工程钢结构金奖 含：展陈工程	2021.5.25	10 分（满分 10 分）	P53-75
3	甘肃省文化和旅游厅	世行贷款甘肃丝绸之路经济带文化传承创新项目-张掖、酒泉地区及敦煌市监理服务咨询顾问	监理费 647.554 万元	本合同段的监理咨询服务任务主要：张掖市甘州区和酒泉市敦煌市和肃州区总计三个区/县共 5 个土建工程合同包的范围内全部工程的监理工作。 含：展陈工程	2021.5.13	10 分（满分 10 分）	P76-94

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订 日期	履约评价 情况	证明文 件页码
4	内蒙古青山文化旅游投资有限责任公司	内蒙古革命历史博物馆、呼和浩特“文化客厅”建设项目管理	全咨合同额 2186 万元 其中： 监理费 1887.4 万元	该项目总建筑面积 432100 m ² 。内蒙古革命历史博物馆建设项目用地面积 141800 m ² , 总建筑面积 136000 m ² , 建设内容包括内蒙古革命历史博物馆, 大青山抗日根据地博物馆及其它公共配套设施。呼和浩特市“文化客厅”建设项目总用地面积 141070.52 m ² , 总建筑面积 296100 m ² , 主要包括市图书馆、市档案馆、方志馆、市演艺中心、市民族青少年宫、市民俗文化展示馆、中央景观公园及相关配套附属设施。 含：展陈工程	2017.6- 2025.12	100 分	P95-10 5
5	南昌市政公用投资控股有限责任公司	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆、游客服务展示中心及配套工程监理项目	监理费：1413.3 万元	项目总建筑面积约 6.7 万平方米, 用地面积约 381.33 亩, 估算总投资约 19.27 亿元, 建安费估算暂定约 12.84 亿元; 含：展陈工程	2018.3- 2022.9	10 分 (满分 10 分)	P106-1 20
6	内蒙古博物院	内蒙古博物院新址专题及通史展厅展览陈列项目全过程工程咨询服务	监理费 345 万元	暂定区域总面积 23883m ² 。其中包含 5 个通史展厅及 1 个过渡展厅, 5 个专题展厅、3 个临展厅及 1 个过渡展厅, (服务范围包括:通史展项目暂定区域总面积 9207m ² ;专题展项目暂定区域总面积 14676.00m ²)。投资金额:投资额 21408.01 万元。 含：展陈工程	2025.5.19	10 分 (满分 10 分)	P121-1 28

注：后附业绩证明材料。

1、龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

深圳市龙岗区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深龙岗发改备案(2022)0765号

项目编码：S-2021-I65-505765

项目名称：深圳工业软件园

项目单位：深圳市龙岗区城投高新技术
产业投资开发有限公司

归口行业：应用软件开发

国家统一编码：2112-440307-04-01-809723

建设地点：龙岗区坂田坂李大道与坂澜大道交汇处

经济类型：国内企业 社会团体 外商投资企业
事业单位 民间组织 其他

建设性质：新建 扩建 改建 其他

总用地面积：55626 (平方米)

总建筑面积：166818 (平方米)

该项目主要建设内容：

项目占地 55626 m²，计容总建筑面积约 166818 m²，通过攻关基地牵引优质软件企业、研究机构、咨询机构落户龙岗，打造深圳市软件信息产业发展第三极，形成国际领先的工业软件及基础软件产业集群。

项目总投资：203111.00 万元

设备及技术投资 0.00 万元（其中进口设备用汇折合 0.00 万美元）；建筑安装费 140113.00 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）62998.00 万元，项目资本金 60933.30 万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→信息产业→工业互联网网络、平台、安全硬件设备制造与软件系统开发及集成创新应用，工业互联网设备安全、控制安全、网络安全、平台安全和数据安全相关技术产品研发及应用，工业互联网网络建设与改造，标识解析体系建设与推广，工业云服务平台建设及应用

2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016 年修订）》→软件和信息技术服务业→行业（企业）管理和信息化解决方案开发、基于网络的软件服务平台、软件开发和测试服务、信息系统集成、咨询、运营维护和数据挖掘等服务

项目建设期：2022年10月至2024年6月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2021年12月27日批复（深龙岗发改备案〔2021〕1126号）

该项目于2022年10月17日变更（深龙岗发改备案〔2022〕0765号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2112-440307-04-01-809723003001



标段名称: 龙岗金园软件园全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询)

建设单位: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 重庆联盛建设工程项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

中标价: 2766.317400万元

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-24



验证码: 8797347794422664

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

全过程咨询合同

XG22-7
经营部

合同编号: GYRJ-ZX-2022-08

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称: 龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价
咨询）

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道北部

委托人（甲方）: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）: 重庆联盛建设项目管理有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

2. 项目地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

3. 项目规模：项目规划占地 55626 平方米，计容建筑面积约 188461 平方米，总建筑面积约 244675 平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）

4. 项目投资估算金额：根据项目备案情况，预估总投资约 13 亿元，其中建筑安装工程费约 12.4 亿元（暂定，最终以实际为准）

5. 资金来源：财政投入 / / %；国有资本 100 %；集体资本 / / %；民营资本 / / %；外商投资 / / %；混合经济 / / %；其他 / / %。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- 项目管理（必选）
- 投资决策综合性咨询
- 工程勘察
- 工程设计
- 招标采购咨询
- 造价咨询
- 工程监理
- 运营维护咨询
- BIM 咨询
- 其他：设计咨询（含施工图技术审查、结构顾问、机电顾问）

具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期

限)。

三、全过程工程咨询服务目标

咨询人必须完成以下管理目标: 全过程工程咨询单位充分发挥项目管理、工程监理、造价咨询、BIM 咨询、设计咨询管理的经验, 制定及实施有效的管理策略、程序及措施, 以达到高水平的投资、进度、质量和安全控制目标。

质量控制目标: 工程质量符合国家和有关标准、规范及设计文件要求, 确保质量评定合格。

安全控制目标: 确保工程施工无安全事故发生, 杜绝人身死亡安全事故。现场安全文明施工达到深圳市有关规定要求, 争取获得“深圳市安全文明施工示范工地”称号。

进度控制目标: 根据招标文件要求, 施工工期控制在合同工期内, 力争提前竣工。

投资控制目标: 确保控制在概算总投资范围内。

其他控制目标: _____ / _____

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自合同签订之日起, 至项目竣工缺陷责任期满结束。

具体专业咨询服务期等详见附件 1 (全过程工程咨询服务范围和期限)。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用合同暂定总价款(即中标价)为: 人民币(大写) 贰仟柒佰陆拾陆万叁仟壹佰柒拾肆元整 (¥ 27663174.00 元)。上述费用已包含国家规定的增值税税金, 税率为: 6%。

其中:

1. 项目管理费用(暂定): 6027863.00 元。

2. 各专业咨询服务费用: _____ / _____。

投资决策综合性咨询服务费用: _____。

工程勘察费用: _____。

工程设计费用: _____。

招标采购咨询服务费用: _____。

造价咨询服务费用(暂定): 6795131.00 元。

工程监理费用(暂定): 12682347.00 元。

运营维护咨询服务费用: _____。

BIM咨询服务费用(暂定): 635951.00 元。

其他咨询服务费用(暂定): 设计咨询服务费用: 1521882.00 元。

3. 履约评价奖惩金(暂列金): _____。

(建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的0%~5%暂列)

4. 节省投资奖励(暂列金): _____。

5. 其他: _____。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人: 王德麟, 身份证号码: 510214196305080459, 注册证书类别、专业、注册号: 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、50000026, 职称、证书号: 高级工程师、021401005737。

项目管理负责人: 周冲, 身份证号码: 500240198903273533,

注册证书类别、专业、注册号: 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、50006806, 职称、证书号: 工程师、021401113204。

投资决策综合性咨询项目负责人: _____, 身份证号码: _____, 注册证书类别、专业、注册号: _____, 职称、证书号: _____。

工程勘察项目负责人: _____, 身份证号码: _____, 注册证书类别、专业、注册号: _____, 职称、证书号: _____。

工程设计项目负责人: _____, 身份证号码: _____, 注册证书类别、专业、注册号: _____, 职称、证书号: _____。

招标采购咨询项目负责人: _____, 身份证号码: _____,

注册证书类别、专业、注册号: _____, 职称、证书号: _____。

造价咨询项目负责人: 陈冲, 身份证号码: 522326198409280010,

注册证书类别、专业、注册号: 建【造】19110069388, 职称、证书号: 高级经济师、ZGB16045953。

总监理工程师: 李海平, 身份证号码: 510227197501077915,

注册证书类别、专业、注册号: 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、51007145, 职称、证书号: 高级工程师、021401007766。

运营维护咨询项目负责人: _____, 身份证号码: _____,

注册证书类别、专业、注册号: _____, 职称、证书号: _____。

BIM 咨询项目负责人: 郑广亮, 身份证号码: 211322198310170015, 职称、证书: 高级工程师、鲁 190200033200978

其他咨询项目负责人: 郑飞霞, 身份证号码: 422201197805271123,

注册证书类别、专业、注册号: 一级注册建筑师、20111103988, 职称、证书号: 正高级工程师、ZGA22005213。

七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容;

2. 本合同第一部分的协议书

3. 中标通知书及其附件(适用于招标项目);

4. 本合同第四部分的补充条款及其附件;

5. 本合同第三部分的专用条款及其附件;

6. 本合同第二部分的通用条款;

7. 招标文件(适用于招标项目);

8. 投标文件(适用于招标项目);

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

10. 其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向咨询人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022年9月30日，合同订立地点：深圳市龙岗区创投大厦。

2. 本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执陆份。委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

3. 后续本项目可能另行设立项目公司（下称“项目公司”），乙方应根据甲方要求，无条件配合签订补充协议变更委托主体。若确定成立要成立项目公司，在项目公司成立前，甲方根据本合同约定向乙方付款视为代项目公司付款，乙方根据甲方要求先向甲方开具收据（暂不开具发票）；待项目公司成立后，乙方根据甲方要求将相关发票开具给项目公司。

委托人：（公章）

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



地址：深圳市龙岗区中心城腾飞路创投大厦 22 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

开户银行：_____

账号: _____

咨询人: (公章)
重庆联盛建设项目建设有限公司 (联合
体牵头人)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 5001141138135

统一社会信用代码:

91500000750063828B

地址: 重庆市北部新区翠云云柏路 2

号 9 层

邮政编码: 401120

法定代表人: 雷开贵

委托代理人: _____

电话: 023-61896626

传真: 023-61896650

开户银行: 中国光大银行股份有限公
司重庆两江新区支行

账号: 39500188000007222

该账号用于收取本合同项下合同价
款。

咨询人: (公章)

北京城建设计发展集团股份有限公
司 (联合体成员) 合同专用章

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

裴伟农

统一社会信用代码:

91110000101360785M

地址: 北京市西城区阜成门北大街 5

号

邮政编码: 100034

法定代表人: 裴宏伟

委托代理人: _____

电话: 010-88336192

传真: 010-68300793

开户银行: 中国建设银行北京北环支
行

账号: 11001028700056034719

该账号用于收取本合同项下合同价
款。

附件 1：全过程工程咨询服务内容和期限、项目管理咨询任务书、设计咨询工作任务书、BIM 咨询工作任务书

一、全过程工程咨询服务内容和期限

1. 全过程工程咨询服务范围: 龙岗金园软件园全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询、BIM 咨询、设计咨询) 的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容:

项目管理 (必选) :包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等。

投资决策综合性咨询: _____

工程勘察: _____

工程设计: _____

招标采购咨询: _____

造价咨询:包括工程概算审核, 施工阶段全过程造价服务, 工程竣工决算等。

工程监理:除燃气工程外, 设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及相关服务。

运营维护咨询: _____

BIM 咨询:负责建筑信息模型 (BIM) 技术应用的咨询顾问, 负责各阶段 BIM 系统的统筹管理, 全过程监督、审查、指导各阶段 BIM 系统的实施方案、标准体系及技术实施应用, 并提供技术服务及成果审查等工作, 协调项目其他参建方共同推进 BIM 实施应用。

其他咨询:设计咨询: 包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分, 主要内容如下: 施工图技术审查: 对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面技术审查, 提供技术审查意见; 结构顾问: 在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同结构设计方案, 指导设计单位开展各阶段 (包含方案、初步及施工图) 设计工作, 对各阶段设计成果提供咨询意见, 并提交相应成果文件。机电顾问: 在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案, 指导设计单位开展各阶段 (包

第四部分 专用条款

1 定义与解释

1.1 定义

增加定义 1.1.25 专用条款填写“/”是指，合同当事人在专用条款中明确，其相对应的通用条款不适用于本合同项目，其他填写“/”的合同条款，是指该条款中“/”部分的内容不适用于本合同项目。

1.1.26 合同条款中“”“”，属于本合同项目适用条款；□则不属于本合同项目适用条款。

1.2 解释

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：见第一部分协议书。

2 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

本工程监理的范围不仅限于：

龙岗金园软件园全过程工程咨询（含研发中心2栋新质生产力赋能平台展示展陈工程）的施工阶段、保修阶段（2年）的监理及相关服务

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

(1)《建设工程监理规范》（GB50319-2013）《深圳市施工监理规程》《深圳经济特区建设工程监理条例》；

(2)国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范；

(3)经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书；

(4)本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同；

(5)委托人发出的有关本工程的指令；

联合体共同投标协议

致(招标人)深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司:

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 邮编: 401122

联系电话: 023-61896626 传真: 023-61896659



分工内容: ①全过程工程项目管理: 包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等。 ②工程监理: 除燃气工程外, 设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及相关服务。具体工作内容详见合同。

联合体成员(盖章): 北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 北京市西城区阜成门北大街五号 邮编: 100037

联系电话: 010-88336789 传真: 010-68300793

分工内容: ③造价咨询: 包括工程概算审核, 施工阶段全过程造价服务, 工程竣工决算等。 ④BIM 咨询: 负责建筑信息模型 (BIM) 技术应用的咨询顾问, 负责各阶段 BIM 系统的统筹管理, 全过程监督、审查、指导各阶段 BIM 系统的实施方案、标准体系及技术实施应用, 并提供技术服务及成果审查等工作, 协调项目其他参建方共同推进 BIM 实施应用; ⑤设计咨询: 包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分, 主要内容如下: 施工图技术审查: 对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面技术审查, 提供技术审查意见; 结构顾问: 在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同结构设计方案, 指导设计单位开展各阶段 (包含方案、初步及施工图) 设计工作, 对各阶段设计成果提供咨询意见, 并提交相应成果文件。 机电顾问: 在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案, 指导设计单位开展各阶段 (包含方案、初步及施工图) 设计工作, 对各阶段设计成果提供咨询意见, 并提交相应成果文件。

签订日期: 2022年07月22日

展陈图纸资料

设计施工总说明

一. 设计依据:

- 1. 业主提供的原建筑图;
- 2. 国家及地方颁布的有关规范、标准、规定:
 - a. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 2018年版
 - b. 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
 - c. 《办公建筑设计规范》JGJ67—2019
 - d. 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2018
 - e. 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020
 - f. 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
 - g. 国家或地方颁布的有关规范、标准、规定

二. 项目概况

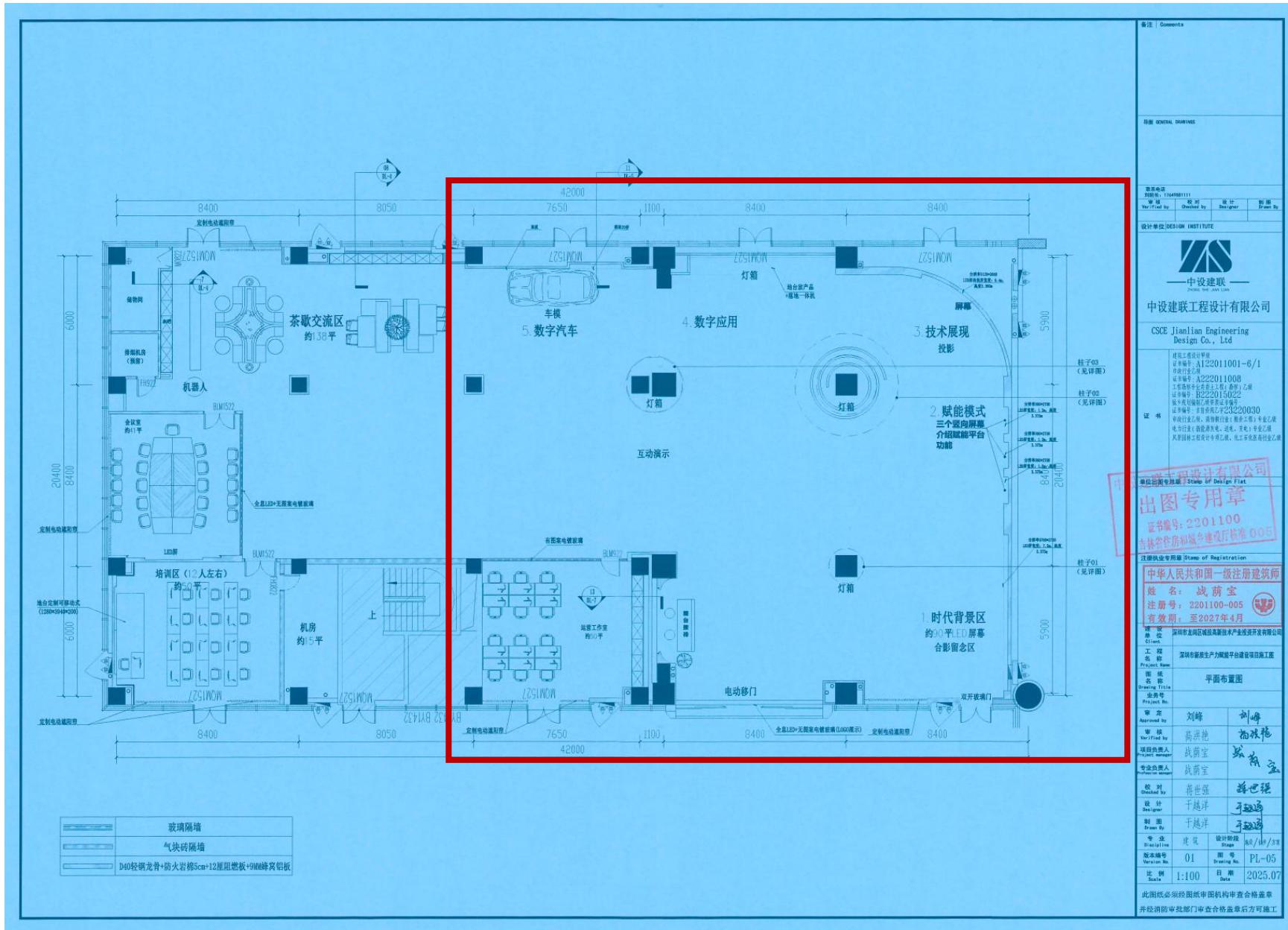
- 1. 工程名称: 深圳市新质生产力赋能平台建设项目
- 2. 工程地点: 深圳市
- 3. 本工程为二次装修设计, 未改变原建筑的使用功能。
- 4. 建筑原有外立面、楼梯间等基础建设部分不做变动。

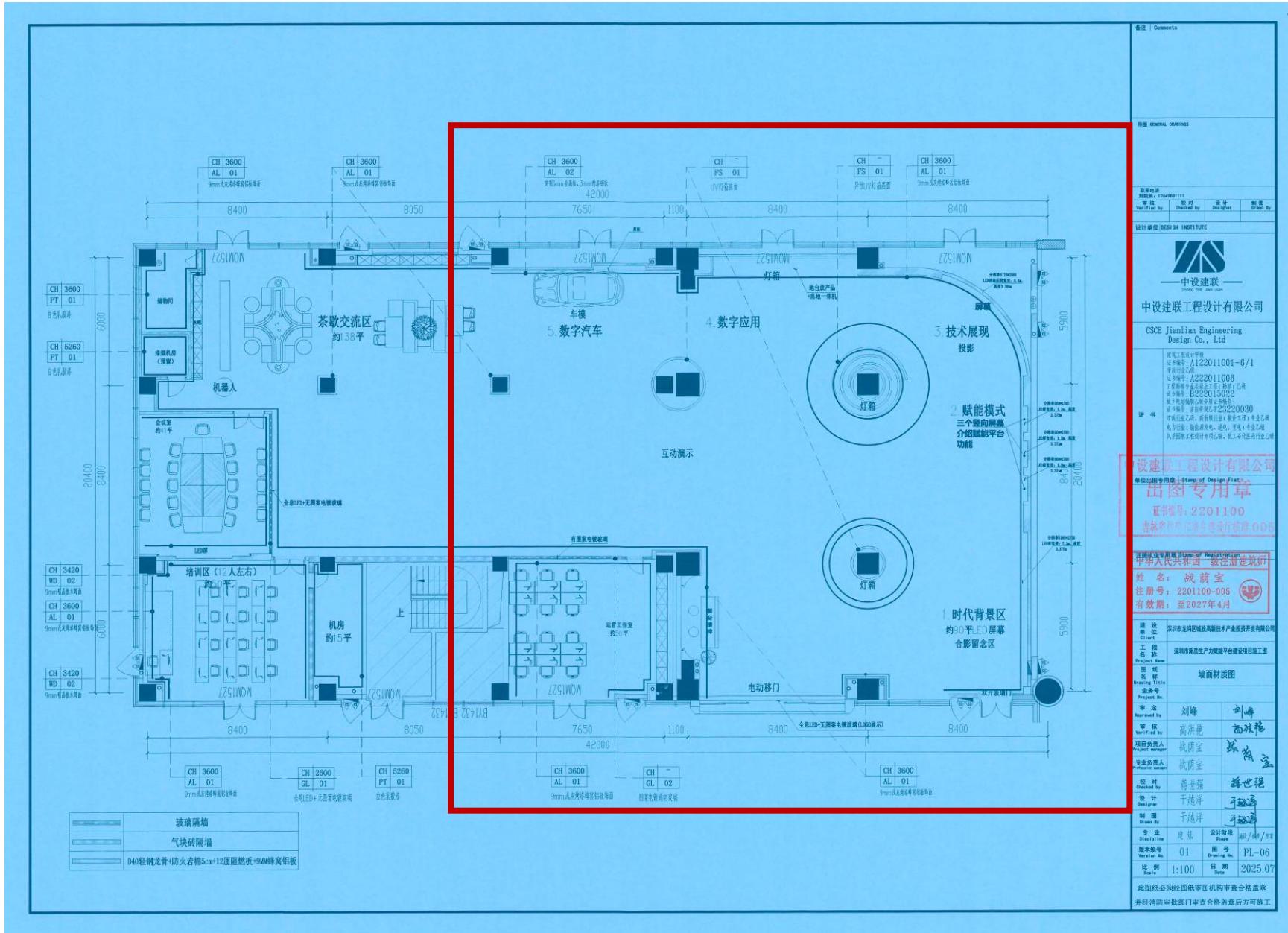
三. 施工图设计说明

- 1. 标注单位: 本工程施工图所注尺寸均以毫米 (mm) 为单位, 标高以米为单位。
- 2. 施工图中的平、立、剖面图及节点详图等使用时应以所注尺寸为准,
不可以直接以图纸比例量度计算。
- 3. 设计标高: 本工程设计标高±0.000定于建筑每层地面完成面。
- 4. 所有与工艺、公共设备相关的预留洞、预埋件、管弄等必须与相关的
工艺、公共设备工种的图纸密切结合。
- 5. 除施工图已作详细表述外, 吊项、地面、内装饰等单项工程的用料、规格、施工要
求应符合现行的国家或地方各项设计和施工验收规范。
- 6. 所有房间墙面除特殊注明外均刷白色乳胶漆。
- 7. 吊项:
 - 1) 轻钢龙骨双层石膏板吊顶
 - 2) 软膜灯箱
 - 3) 黑色镜面不锈钢
- 8. 地坪:
 - 1) 定制水磨石地面
 - 2) 防静电地板
- 9. 地坪: 本场地内四周所涉及到的幕墙玻璃, 靠展厅内面玻璃, 贴单向玻璃膜。
- 10. 所有金属构件均需做防腐、防锈处理。
- 11. 装修材料如有变更, 需经设计师认可方可施工。

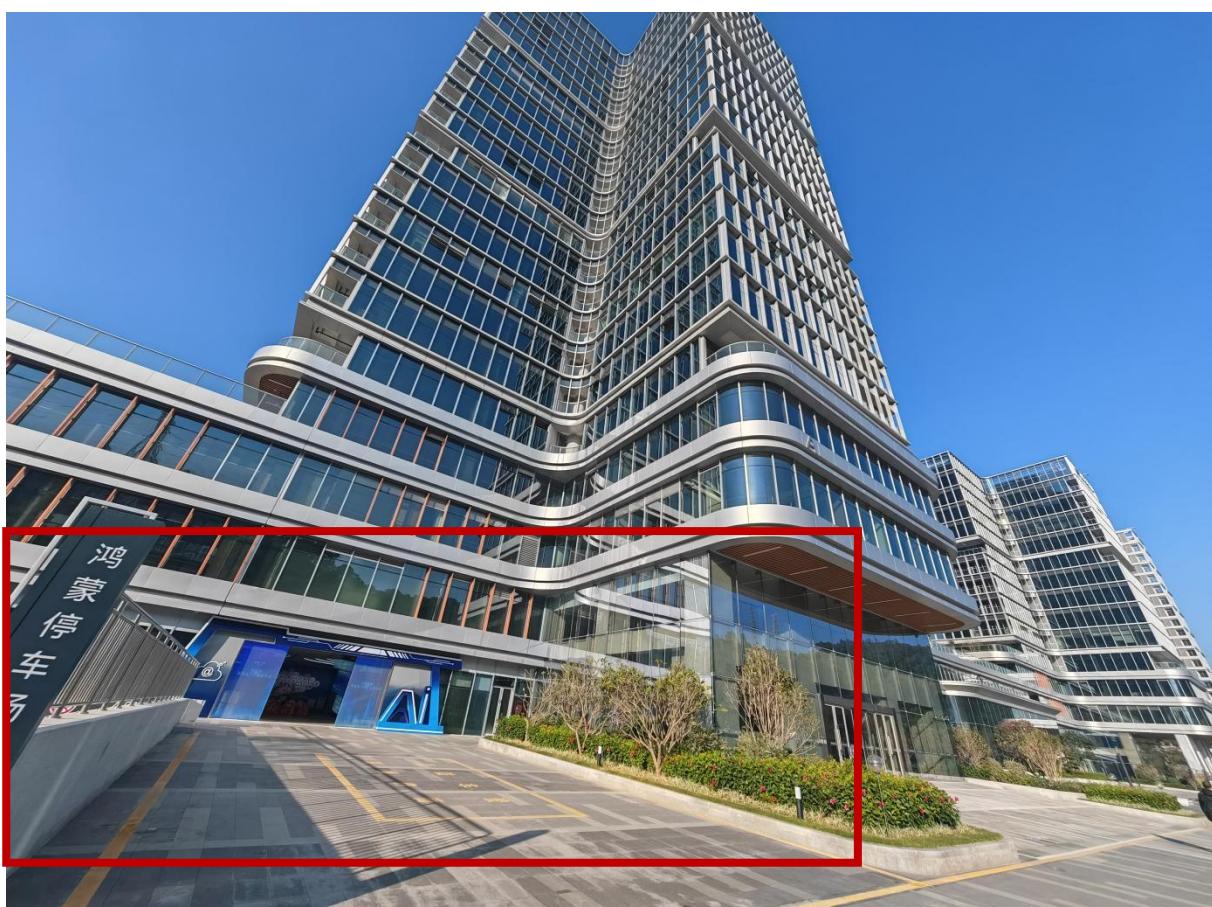
备注 Comments			
总图 GENERAL DRAWINGS			
联系电话: 13644981111 设计单位: 中设建联工程设计有限公司 设计人: 战萌宝 审核人: 于越洋 绘图人: 赵世强 制图人: 刘峰			
设计单位 DESIGN INSTITUTE  中设建联工程设计有限公司			
GSCE Jianlian Engineering Design Co., Ltd.			
建筑施工图设计 设计书号: A122011001-6/1 图号: A22011008 工程名称: 深圳市新质生产力赋能平台建设项目 设计人: 战萌宝 审核人: 于越洋 绘图人: 赵世强 制图人: 刘峰 证书编号: 深圳市新质生产力赋能平台建设项目乙级 设计资质证书, 资质类别: 建筑工程设计乙级 证书有效期: 2023-03-20至2026-03-20 中设建联工程设计有限公司 出图专用章 证书编号: 2201100 出图专用章 证书编号: 2201100 出图专用章 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 战萌宝 注册号: 2201100-008 有效期: 至2027年4月 建设单位: 深圳市龙华区新质生产力赋能平台项目 工程名称: 深圳市新质生产力赋能平台建设项目施工图 图纸名称: 施工设计说明 设计人: 战萌宝 审核人: 于越洋 绘图人: 赵世强 设计人: 刘峰 审核人: 高洪艳 项目负责人: 战萌宝 专业负责人: 战萌宝 校对: 赵世强 设计: 于越洋 时间: 于越洋 专业: 建筑 设计阶段: 施工图设计 图号: IN-002 版本号: 01 比例: 1:100 日期: 2025.07 此图纸必须经图纸审查机构审查合格盖章 并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工			

22



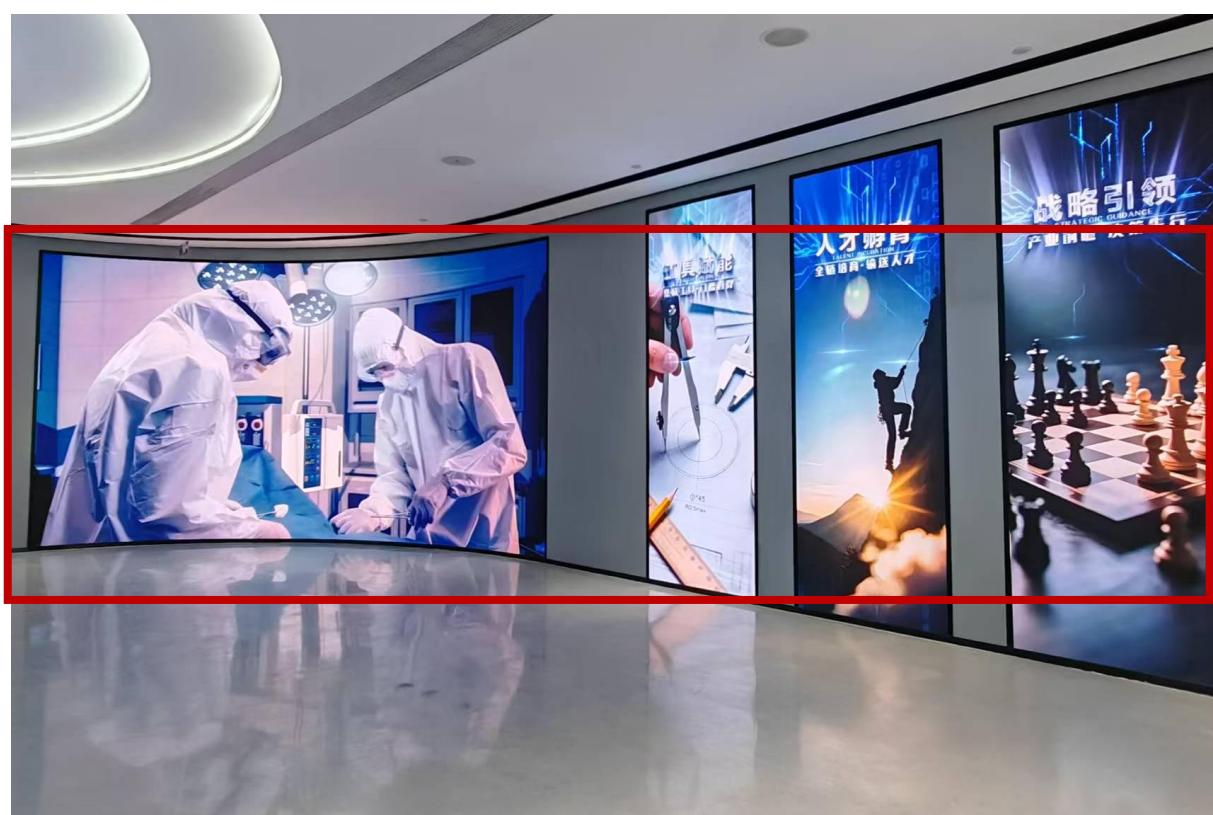
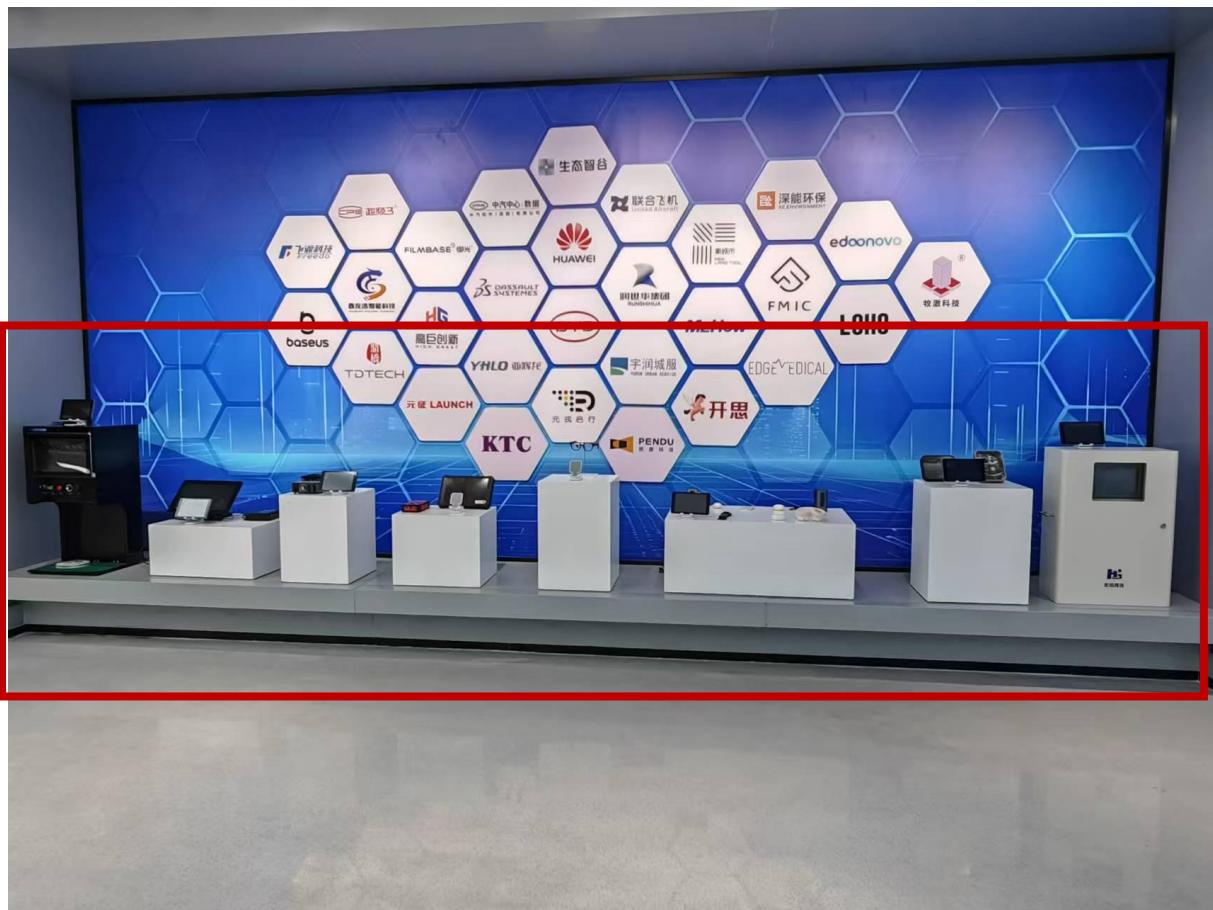


深圳工业软件园及位于 2 栋研发中心的新质生产力赋能平台展陈项目的实景图



展陈实拍图





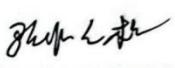
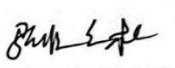
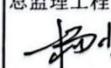
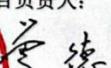




竣工验收资料

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳工业软件园-2栋研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 2678.4 4m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2023年10月31日
项目负责人	靳博雯	项目技术负责人	康蒙	竣工日期	2025年7月16日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合标准及设计要求 10 分部			
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项, 经核定符合规范要求 39 项			
	中华人民共和国一级注册建筑师 执业印章 姓名: 杨魁 注册号: 4400030-156 有效期: 至2026年03月	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返修处理符合要求 / 项	中华人民共和国一级注册建筑师(岩土) 执业印章 姓名: 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期: 至2027年12月		
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 单位(项目)负责人:  2025年7月16日	 (公章) 总监理工程师:  2025年7月16日	 (公章) 项目负责人:  2025年7月16日		 (03)公章 项目负责人:  2025年7月16日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

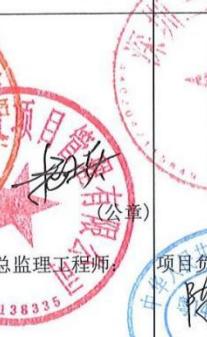
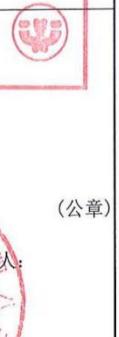


* GD-E1-913 *

  扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	深圳市新质生产力赋能平台设计施工总承包		结构类型	框架	层数/建筑面积	1 / 870m ²
施工单位	深圳三图建设集团有限公司		技术负责人	付先玉	开工日期	2025年08月07日
项目负责人	陈红梅		项目技术负责人	付先玉	竣工日期	2025年09月29日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 6 分部, 经查符合标准及设计要求 6 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经审查符合要求 38 项, 经核定符合规范要求 0 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共核查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		经验收, 本单位工程质量竣工验收记录合格  杨小兵 注册号: 61003899 有效期: 2026.07.31				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	(公章)

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	深圳工业软件园-1栋研发楼		结构类型	框架筒体结构和简体结构		层数/建筑面积	22 / 260256 .93m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司		技术负责人	唐艳明		开工日期	2023年10月31日
项目负责人	靳博雯		项目技术负责人	康蒙		竣工日期	2025年7月16日
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程	共 10 部, 经查符合标准及设计要求 10 部			验收结论		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经审查符合要求 41 项, 经核定符合规范要求 41 项			验收结论		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项 共抽查 18 项, 符合要求 18 项 经返工处理符合要求 / 项			 姓名: 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期: 至2027年12月		
 姓名: 杨旭 注册号: 4400030-156 有效期: 至2026年03月				验收结论			
综合验收结论		 靳博雯 施工单位负责人: 靳博雯 项目负责人: 靳博雯					

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913

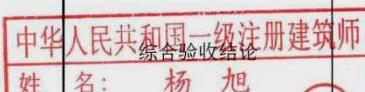
CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	深圳工业软件园幕墙工程-1栋研发楼		结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	地下2层,地上22层 / 11.51万m ²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	侯玉杰	开工日期	2024年05月25日
项目负责人	肖超		项目技术负责人	徐志刚	竣工日期	2025年7月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 2 分部, 经查符合标准及设计要求 2 分部	符合
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 11 项	符合
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 2 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	符合



符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。

姓名: 杨旭
注册号: 4400030-156
有效期: 至2026年03月

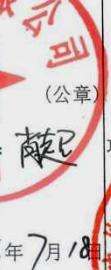
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
中建三局集团有限公司 2025年7月18日	项目管理部 2025年7月18日	项目管理部 2025年7月18日	设计研究总院 2025年7月18日	(公章) 2025年7月18日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳工业软件园幕墙工程-2栋研发楼			结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	地上3层 / 2553m ²
施工单位	中建三局集团有限公司			技术负责人	侯玉杰	开工日期	2024年05月25日
项目负责人	肖超			项目技术负责人	徐志刚	竣工日期	2025年7月18日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程	共 2 部, 经查符合标准及设计要求 2 部				符合要求	
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 11 项				符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返修处理符合要求 0 项				符合要求	
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 杨旭 注册号: 观感质量验收-156 有效期: 至2026年03月 </div>		共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 2 项, 经返修处理符合要求的 0 项。				符合要求	
综合验收结论		<div style="text-align: center;">   符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。 2025年7月18日 </div>					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	<div style="text-align: center;">  (公章) 单位(项目)负责人: 肖超 2025年7月18日 </div>	<div style="text-align: center;">  (公章) 总监理工程师: 杨旭 2025年7月18日 </div>	<div style="text-align: center;">  (公章) 项目负责人: 徐志刚 2025年7月18日 </div>	<div style="text-align: center;">  (公章) 项目负责人: 侯玉杰 2025年7月18日 </div>			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

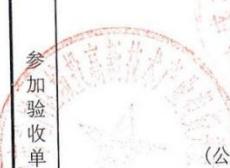
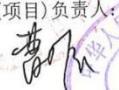
GD-D1-612□□□

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/1栋研发楼		结构类型	框架结构 (框架核心筒)	层数/建筑面积	22 / 62628
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	徐立	开工日期	2024年8月14日
项目负责人	陈国谦		项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2025年5月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 3 部, 经查 符合标准及设计要求 3 部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 11 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共核查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			验收合格	
综合验收结论		<p>符合要求及施工质量验收规范要求,同意验收</p> <div style="text-align: right; border: 1px solid red; padding: 2px;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 注册号: 4400030-156 有效期: 至2026年03月 </div>				
建设单位 参加验收单位	监理单位	施工单位		设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人: 2025年5月30日	总监理工程师: 2025年5月30日	项目负责人: 2025年5月30日	项目负责人: 2025年5月30日	年 月 日		

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 □□□

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/2栋研发楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 3365
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	徐立	开工日期	2024年8月14日
项目负责人	陈国谦		项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2025年5月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 3 分部, 经查符合标准及设计要求 3 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 11 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共核查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”项, 经返修处理符合要求的 7 的 0 项。			验收合格	
综合验收结论		<p>符合设计及施工质量验收规范要求</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 单位(盖章): <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 杨旭 注册号: 4400030-156 有效期: 至2026年03月 </div> </div>				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章)		 (公章)		 (公章)	
单位(项目)负责人:  2025年5月30日		总监理工程师:  2025年5月30日		项目经理:  2025年5月30日		

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

工程名称	深圳工业软件园智能化工程-1#栋研发楼		结构类型	框架结构(框架核心筒)	层数/建筑面积	22 / 13517.94m ²
施工单位	广东南方通信建设有限公司		技术负责人	黄文富	开工日期	2014年7月16日
项目负责人	叶永锦		项目技术负责人	谭翠平	竣工日期	2015年7月23日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 1 分部, 经查符合标准及设计要求 1 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共核查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”项, 经返修处理符合要求的 2 的 0			 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 杨旭 注册号: 4400030-156  有效期限: 2026年03月	
综合验收结论		 有完整设计及施工质量符合验收规范要求, 可以验收				
建设单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 44030722510444	 (公章) 44030722510444	 (公章) 44030722510444	 (公章) 44030722510444		
参 加 验 收 单 位	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	年 月 日
	 2015年7月23日	 2015年7月23日	 2015年7月23日	 2015年7月23日		

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

工程名称	深圳工业软件园智能化工程-2#栋研发楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 2678.44M ²
施工单位	广东南方通信建设有限公司		技术负责人	黄文富	开工日期	2014年7月16日
项目负责人	叶永锦		项目技术负责人	谭翠平	竣工日期	2015年7月23日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 1 分部, 经查符合标准及设计要求 1 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共核查 0 项, 符合要求 0 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”项, 经返修处理符合要求的 2 项			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 杨旭 注册号: 4400030-156 有效期: 至 2026 年 03 月	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司：

深圳工业软件园基坑支护与土石方工程；深圳工业软件园桩基
础工程；深圳工业软件园；深圳工业软件园幕墙工程；深圳工业软
件园智能化工程；深圳工业软件园精装修工程已由你单位组织竣工
验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2112-440307-
04-01-809723，工程地址：龙岗区坂田街道坂澜大道与坂李大道交
汇处）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件
核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》
第二十条，深圳工业软件园基坑支护与土石方工程；深圳工业软件
园桩基基础工程；深圳工业软件园；深圳工业软件园幕墙工程；深圳
工业软件园智能化工程；深圳工业软件园精装修工程的建设工程竣工
联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2025年09月17日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。
如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

表扬信

深圳市湾东智慧园区管理有限公司

表扬信

重庆联盛建设项目建设有限公司：

由贵司承接的深圳工业软件园全过程工程咨询服务项目，在项目经理周冲同志、总监理工程师杨小兵同志带领下，全体人员勇于担当、攻坚克难，携手参建各方，克服工期紧、场地狭窄、周边施工环境复杂等条件，通过工作任务清单化、重点工作专题化、资源整合化等管理手段，积极协调各专业，确保了项目工作有序平稳推进；科学严谨地开展监理工作，保证了项目“安全可控、质量优良”，助力项目取得了“深圳市建筑安全生产与文明施工优良工地”、“深圳市优质结构”等诸多荣誉。

特别在项目举办市、区两级重大会议活动期间，贵司积极协调和担当作为，充分体现全过程工程咨询服务“管家、智囊、协调人”的重要作用，充分展现“诚信、高效、务实、共赢”的合作精神，赢得各方好评。

故特发此信以作表扬，希望贵司在后续项目履约过程中，继续保持饱满的工作热情和提供高质量的服务，为项目交付运营再立新功。

深圳市湾东智慧园区管理有限公司

2025年11月20日

登记通知书

业务流程号:22512190392

深圳市湾东智慧园区管理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

变更后名称: 深圳市湾东智慧园区管理有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22512190392

深圳市湾东智慧园区管理有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



注: 本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

规划设计要点批复表

项目名称	深圳工业软件园(暂定名)	项目代码	2112-440307-04-01-809723
用地单位	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司	要点编号	LG202200317
用地位置	坂田街道坂李大道与坂澜大道交汇处以北	用地性质	新型产业用地
总用地面积	55625.88M ²	其中: 建设用地面积:	55625.88M ²
		道路用地面积:	0M ²
			绿地面积: 0M ²
			其他用地面积: 0M ²

建设用地项目规划设计满足下列要求

用一 地指 面标 积按 计建 算设	1、规定容积率≤ 3.4	2、规定建筑面积 188511M ²
	新建规定建筑面积 188511m ² ，其中： 地上：研发用房:140631m ² ；物业服务用房:380m ² ；宿舍:25150m ² ；商业:5600m ² ；食堂:10700m ² ；文化活动室:1500m ² ；便民服务站:400m ² ；党群服务中心:650m ² ；警务室:50m ² ；垃圾转运站:150m ² ；公交首末站:2200m ² ；公共充电站:1100m ² 。	
(地下车库、设备用房、民防设施、公众交通、不计规定容积率)		
二 总 体 布 局 及 城 市 设 计 要 求	1、建筑覆盖率≤50%； 2、建筑高度：高层、超高层； 3、绿化覆盖率>30%； 4、建筑间距：满足深标及相关规范要求； 5、建筑退线：一级≥6米，二级≥9米； 6、公共开放空间：用地内须设置占地面积不少于 2782 平方米的公共空间，须 24 小时无条件提供公众使用； 7、该用地需配建独立占地的社区体育活动场地（用地面积 3000 平方米）； 8、总体布局须需满足相关城市设计、规划及建筑、消防规范需求，未尽事宜应满足《深圳市城市规划标准与准则》及相关技术规范。	
三 市 政 设 施 要 求	1、车辆出入口：东侧、西侧、北侧，具体以建设工程规划许可证为准 2、人行出入口：东侧、南侧、北侧，具体以建设工程规划许可证为准 公共通道出入口：同上 3、机动车泊位数：1611 辆 (自用辆 公用辆) 自行车泊位数：1326 辆 4、室外地坪标高：结合周边市政路和场地标高确定 5、给水/雨水/污水接口：接周边市政路，生产和生活污水处理达标后方可排入市政管道 6、燃气接口：接周边市政路 7、电源/通讯：接周边市政路 8、其他：	
备注	1、宗地号：G03502-0065 2、该地块须满足与工信部门签订的《深圳市龙岗区产业发展监管协议书》相关要求；	

备注

- 3、节能减排：参照《深圳市绿色建筑设计导则》执行；
- 4、污水排放需达到环保排放要求；
- 5、停车场需按最新深标及其修订条款配置充电桩；
- 6、该地块涉及崩塌、滑坡地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地址灾害防治措施；
- 7、项目应配套建设海绵城市相关设施，年径流总量控制率应大于等于 60%，软土（粘土）大于等于 60%，其余应符合《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》等海绵城市相关要求；
- 8、项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》；
- 9、项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求实施 BIM 技术应用；
- 10、该项目建筑高度需符合深圳樟坑径直升机场限高要求；
- 11、其他未尽事宜须满足《深标》及相关规范要求。

编制单位：深圳市规划和自然资源局龙岗管理局
编制时间：2022-11-29





履约证明

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城投新基础设施建设 管理有限公司			评价期限	2022年9月30日至2022年12月16 日		
承包商 (评价对象)	重庆联盛建设项目管理有限公司			承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 全过程工程服务咨询服务 (工程 监理)		
承包商 资质等级	监理 综合			承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层		
法定代表人	雷开贵	电话	023-61896 626	项目负责人	肖福民	电话	13983450878
工程名称	深圳工业软件园全过程工程咨询 (项目管理、监理、造价咨询)			承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部			工程合同价	1268.2347 (万元)		
合同开工日期	2022年9月30日	合同竣工日期		项目竣工缺陷责任期满	合同工期	(天)	
实际开工日期	2022年9月30日	实际竣工日期		年 月 日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	组织机构和人员					18.4	90
2	质量管理					33.6	
3	安全文明施工管理					16.6	
4	计划进度和投资管理					7.2	
5	接口协调					4.8	
6	技术咨询					3.8	
7	信息管理					3.6	
8	廉洁自律					2	
全过程咨询单位意见(适用于施工履约评价):				全过程咨询单位(公章): 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价: <u>履约良好</u>				建设单位(公章): 2022年12月16日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明	<u>肖福民</u> 2022年12月16日						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司		评价期限	2022年12月17日至2023年3月20日			
承包商 (评价对象)		重庆联盛建设项目管理有限公司		承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 全过程工程服务咨询服务(工程监理)			
承包商 资质等级		监理 综合		承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层			
法定代表人		雷冬菁	电话	023-61896626	项目负责人	李海平	电话	15213236016
工程名称		深圳工业软件园全过程工程咨询 (项目管理、监理、造价咨询)		承包范围	工程监理			
工程地点		深圳市龙岗区坂田街道北部		工程合同价	1268.2347(万元)			
合同开工日期		2022年9月30日	合同竣工日期	项目竣工缺陷责任期满	合同工期	(天)		
实际开工日期		2022年9月30日	实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况								
序号	分项内容					得分	总得分	
1	组织机构和人员					18.2	90.2	
2	质量管理					31.8		
3	安全文明施工管理					17.4		
4	计划进度和投资管理					8.8		
5	接口协调					4.4		
6	技术咨询					3.8		
7	信息管理					3.8		
8	廉洁自律					2		
全过程咨询单位意见(适用于施工履约评价):								
全过程咨询单位(公章):年月日								
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位(公章):年月日								
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年月日						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。							

附件1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资 开发有限公司			评价期限	2022年3月21日至2023年6月20 日		
承包商 (评价对象)	重庆联盛建设项目建设管理有限公司			承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 全过程工程服务咨询服务 (项目 管理)		
承包商 资质等级	监理 综合			承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9 层		
法定代表人	雷冬菁	电话	023-61896626	项目负责人	周冲	电话	15223669346
工程名称	深圳工业软件园全过程工程咨询 (项 目管理、监理、造价咨询)			承包范围	项目管理		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部			工程合同价	602.7863 (万元)		
合同开工日期	2022年9月30日		合同竣工日期	项目竣工缺陷责 任期满	合同工期	(天)	
实际开工日期	2022年9月30日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	组织机构和人员				18.2	88.7	
2	报建报批管理				6.9		
3	勘察、设计管理				13.6		
4	招投标管理				4.1		
5	质量、进度、安全管理				26.4		
6	合同与投资管理				8.6		
7	档案信息管理				3.9		
8	竣工、移交管理				5		
9	廉洁自律				2		
全过程咨询单位意见 (适用于施工履约评价): 				全过程咨询单位(公章) 2023年6月20日			
建设单位对承包商履约的总体评价: 				建设单位(公章) 2023年6月20日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在 本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

建设工程承包商单个工程履约评价报告书

评价形式		单个工程定期履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司		评价期限	2023年7月至2023年9月			
承包商 (评价对象)		重庆联盛建设项目建设有限公司 北京城建设计发展集团股份有限公司		承包商类别	全过程工程咨询			
承包商 资质等级		监理综合资质/设计甲级		承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层/北京市西城区阜成门北大街5号			
法定代表人		雷开贵/裴宏伟	电话	023-61896626 /010-88336192	项目负责人	周冲/郑飞霞	电话	15223669346/1 3691524116
工程名称		深圳工业软件园全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询)		承包范围	项目管理、概预算编制与审核、结(决)算编制与审核、造价咨询、工程监理、设计咨询、BIM咨询			
工程地点		深圳市龙岗区坂田街道北部		工程合同价	2766.3174(万元)			
合同开工日期		2022年9月30日	合同竣工日期		项目竣工缺陷责任期满	合同工期	(天)	
实际开工日期		2022年9月30日	实际竣工日期		年月日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况								
序号	分项内容					得分	总得分	
1	项目管理					86*0.22	87.82	
2	概预算编制与审核					88*0.08		
3	结(决)算编制与审核					88*0.08		
4	造价咨询					88*0.08		
5	工程监理					88*0.46		
6	设计咨询					90*0.06		
7	BIM咨询					95*0.02		
监理单位意见(适用于施工履约评价): 监理单位(公章): 年月日								
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): 年月日								
评价等级		良好(85分≤总分)						
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

建设工程承包商单个工程履约评价报告书

评价形式	单个工程定期履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司			评价期限	2023年10月至2023年12月		
承包商 (评价对象)	重庆联盛建设项目管理有限公司 北京城建设计发展集团股份有限公司			承包商类别	全过程工程咨询		
承包商 资质等级	监理综合资质/设计甲级			承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层/北京市西城区阜成门北大街5号		
法定代表人	雷开贵/裴宏伟	电话	023-61896626 /010-88336192	项目负责人	周冲/郑飞霞	电话	15223669346 /13691524116
工程名称	深圳工业软件园全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询)			承包范围	项目管理、概预算编制与审核、结(决)算编制与审核、造价咨询、工程监理、设计咨询、BIM咨询		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部			工程合同价	2766.3174(万元)		
合同开工日期	2022年9月30日		合同竣工日期	项目竣工缺陷责任期满	合同工期	(天)	
实际开工日期	2022年9月30日		实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	项目管理					84*0.24	85.24
2	概预算编制与审核					91*0.09	
3	造价咨询					93*0.09	
4	工程监理					83*0.5	
5	设计咨询					86*0.06	
6	BIM咨询					93*0.02	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 无异议 周冲 监理单位(公章): 2023年12月25日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): 2023年12月25日							
评价等级	良好(85分≤总分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明 2023年12月25日 周冲							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

建设工程承包商单个工程履约评价报告书

评价形式	单个工程定期履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司			评价期限	2024年1月至2024年3月		
承包商 (评价对象)	重庆联盛建设项目管理有限公司 北京城建设计发展集团股份有限公司			承包商类别	全过程工程咨询		
承包商 资质等级	监理综合资质/设计甲级			承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层/北京市西城区阜成门北大街5号		
法定代表人	雷开贵/裴宏伟	电话	023-61896626 /010-88336192	项目负责人	周冲/郑飞霞	电话 15223669346 /13691524116	
工程名称	深圳工业软件园全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询)			承包范围	项目管理、概预算编制与审核、结(决)算编制与审核、造价咨询、工程监理、设计咨询、BIM咨询		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部			工程合同价	2766.3174(万元)		
合同开工日期	2022年9月30日	合同竣工日期		项目竣工缺陷责任期满	合同工期	(天)	
实际开工日期	2022年9月30日	实际竣工日期		年月日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分 77.92
1	项目管理					78*0.24	
2	概预算编制与审核					88*0.09	
3	造价咨询					88*0.09	
4	工程监理					73*0.5	
5	设计咨询					86*0.06	
6	BIM咨询					85*0.02	
监理单位意见(适用于施工履约评价):				监理单位(公章): 年月日			
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位(公章): 年月日			
评价等级	合格(60分≤总分<85分)			年月日			
承包商(评价对象)签认或拒签说明	年月日						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

建设工程承包商单个工程履约评价报告书

评价形式		单个工程定期履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司		评价期限	2024年4月至2024年6月			
承包商 (评价对象)		重庆联盛建设项目建设有限公司 北京城建设计发展集团股份有限公司		承包商类别	全过程工程咨询			
承包商 资质等级		监理综合资质/设计甲级		承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层/北京市西城区阜成门北大街5号			
法定代表人		雷开贵/裴宏伟	电话	023-61896626 /010-88336192	项目负责人	周冲/郑飞霞	电话	15223669346/ 13691524116
工程名称		深圳工业软件园全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询)		承包范围	项目管理、概预算编制与审核、结(决)算编制与审核、造价咨询、工程监理、设计咨询、BIM咨询			
工程地点		深圳市龙岗区坂田街道北部		工程合同价	2766.3174(万元)			
合同开工日期		2022年9月30日	合同竣工日期		项目竣工缺陷责任期满	合同工期	(天)	
实际开工日期		2022年9月30日	实际竣工日期		年月日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况								
序号	分项内容					得分	总得分	
1	项目管理					86*0.24	86.29	
2	概预算编制与审核					80*0.09		
3	造价咨询					85*0.09		
4	工程监理					88*0.5		
5	设计咨询					85*0.06		
6	BIM咨询					85*0.02		
监理单位意见(适用于施工履约评价):				监理单位(公章): 年月日				
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位(公章): 年月日				
评价等级		良好(总分≥85分)		承包商(评价对象)签认或拒签说明 年月日 周冲				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。							

建设工程承包商单个工程履约评价报告书

评价形式		单个工程定期履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司		评价期限	2024年7月至2024年9月			
承包商 (评价对象)		重庆联盛建设项目建设有限公司 北京城建设计发展集团股份有限公司		承包商类别	全过程工程咨询			
承包商 资质等级		监理综合资质/设计甲级		承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层/北京市西城区阜成门北大街5号			
法定代表人		雷开贵/裴宏伟	电话	023-61896626 /010-88336192	项目负责人	周冲/郑飞霞	电话	15223669346/13 691524116
工程名称		深圳工业软件园全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询)		承包范围	项目管理、概预算编制与审核、结(决)算编制与审核、造价咨询、工程监理、设计咨询、BIM咨询			
工程地点		深圳市龙岗区坂田街道北部		工程合同价	2766.3174(万元)			
合同开工日期		2022年9月30日	合同竣工日期		项目竣工缺陷责任期满	合同工期	(天)	
实际开工日期		2022年9月30日	实际竣工日期		年月日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况								
序号	分项内容					得分	总得分	
1	项目管理					86*0.24	85.76	
2	造价咨询					86*0.18		
3	工程监理					87*0.5		
4	设计咨询					74*0.06		
5	BIM咨询					85*0.02		
6								
监理单位意见(适用于施工履约评价):					监理单位(公章): 年月日			
建设单位对承包商履约的总体评价:					建设单位(公章): 年月日			
评价等级		良好(总分≥85分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年月日						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。							

2、厦门新会展中心

监理合同

第一节 协议书

委托人（全称）：厦门国贸会议中心有限公司（建设单位）

厦门国贸控股建设开发有限公司（代建单位）

监理人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：厦门新会展中心-会议中心（监理）；
2. 工程地点：位于福建省厦门市翔安区刘五店社区东部体育会展新城片区。
3. 工程规模：会议中心总用地面积 107439.318 m²。地上 4 层，地下 1 层，地上各层功能均为会议中心及配套用房，地下室为车库、厨房、餐厅、库房和设备用房。总建筑面积 23.11 万 m²，地上建筑面积 16.9 万 m²，地下建筑面积 6.21 万 m²，建筑高度 38.55 米，最大跨度为 81m，具体以经审核后的工程施工图设计文件为准。
4. 建筑安装工程费：约23亿。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘杰, 身份证号码: 513031197609176495, 注册号: 50000617

五、签约酬金

签约酬金固定总价包干(大写): 壹仟叁佰陆拾柒万壹仟壹佰元整(¥13671100)。

包括:

1. 建设工程施工阶段监理服务费: 可将/作为参考依据, 本项目施工阶段监理服务费固定总价包干: 13671100元。

工程竣工结算时, 以经有权部门最终审定的本工程施工结算总造价为本项目的监理服务费的计费额计取并参照/调整本项目的监理服务费。

2. 建设工程其他阶段监理服务费: 可将/作为参考依据。勘察阶段(若有)监理服务费/元; 设计阶段(若有)监理服务费/元; 保修阶段(若有)监理服务费包含在施工阶段监理服务费中, 不另行计取。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期: 本工程监理责任期自双方签订监理合同之日起至缺陷责任期满为止, 其中缺陷责任期为2年(自竣工验收合格之日起计算)。

2. (1) 勘察阶段服务期: /日历天。

(2) 设计阶段服务期: /日历天。

(3) 保修阶段服务期: /日历天。

3. 其他相关服务期: /日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

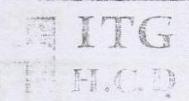
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年 5月 25 日。

2. 订立地点: 重庆首发国际工程咨询有限公司

3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 建设单位、代建单位及监理人各执肆份。



委托人: 厦门国贸会议中心有限公司 (建设单位) (盖章)

住所: 厦门市湖里区泗水道669号国贸商务中心20层

邮政编码: 361000

法定代表人或其授权的代理人: (签字或盖章)

开户银行: 中国银行股份有限公司厦门两岸金融中心支行

账号: 427380227295

委托人: 厦门国贸控股建设开发有限公司 (代建单位) (盖章)

住所: 厦门市湖里区仙岳路4686号国贸中心B栋25楼

邮政编码: 361000

法定代表人或其授权的代理人: (签字或盖章)

开户银行: 兴业银行厦门分行营业部

账号: 129910100100080137

监理人: 重庆联盛建设项目建设管理有限公司 (盖章)

住所: 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

邮政编码: 401122

法定代表人或其授权的代理人: 118393 (签字或盖章)

开户银行: 光大银行重庆两江新区支行

账号: 3950 0188 0000 0722 2

电话: 023-61896626

传真: 023-61896650

第三节专用合同条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 本合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 合同专用条款及其附件；(4) 合同通用条款；(5) 招标文件及其附件（含招标文件答疑书和委托人对招标文件的澄清、修改文件等）；(6) 投标文件及其附件（含投标函及其附录、监理人在评标期间递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

合同履行过程中双方签订的关于洽商和变更的补充协议、委托人制定的关于对监理人进行管理的相关制度、双方共同确认的关于本项目的各类会议纪要、备忘录以及其他文件和资料，均构成合同文件的组成部分。

上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确或不一致之处，则以上述序号在先者为准。但是对属于同一类内容的文件，应以最新签署或者与以上原约定内容不违背的文件内容的版本为准。

2. 监理人义务

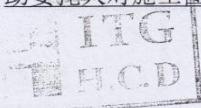
2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本次合同范围为本工程施工图所包含的建安工程和相应配套工程的监理，包括工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、交付准备阶段、缺陷责任期及质量保修期阶段监理服务（电梯设备及安装不含在本监理合同约定的范围，但监理人应负责将电梯工程专项的验收竣工资料并入主体竣工验收资料，并协助验收）。委托人有权根据工程实施情况合理增减监理范围，监理人应无条件响应委托人的要求。

2.1.2 监理工作内容还包括：建设工程监理规范中规定的工作内容，包括但不限于：(a) 严格审查督促施工承包人，监督施工承包人明确的或本项目约定质量保证措施在内的质量保证体系的良性运行，落实项目经理负责制。(b) 在施工准备阶段，即按委托人要求介入并协助委托人开展工程的图纸审查、前期手续办理等有关工作；在施工阶段进行质量、进度、投资、安全文明施工的控制和合同管理、信息管理及组织协调工作；工程竣工验收后审核工程结算并出具审核意见；在保修期内负责组织整改并定期回访。监理工作内容包括但不限于：

(1) 施工准备阶段：

1) 提前检查施工图中的错、漏、碰、缺，检查设计功能是否合理，将检查结果及时反馈委托人。参加施工图会审，检查和计算施工图中尺寸是否标注错误，审查方案、选材及做法的合理性以及各专业之间是否存在矛盾，各项设计指标是否符合国家强制性规定等内容。协助委托人对施工图会审中发现的问题及时办理设计变更和设计补充手续，并向委托人提交会



中国建筑金属结构协会文件

中建金协[2024]24号

关于公布第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和 “中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目 的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法(2023版)》规定，现将第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的潇河国际会议会展中心及配套2号酒店、成都凤凰山体育中心、杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）I标段名单予以公布（见附件）。

特此通知。

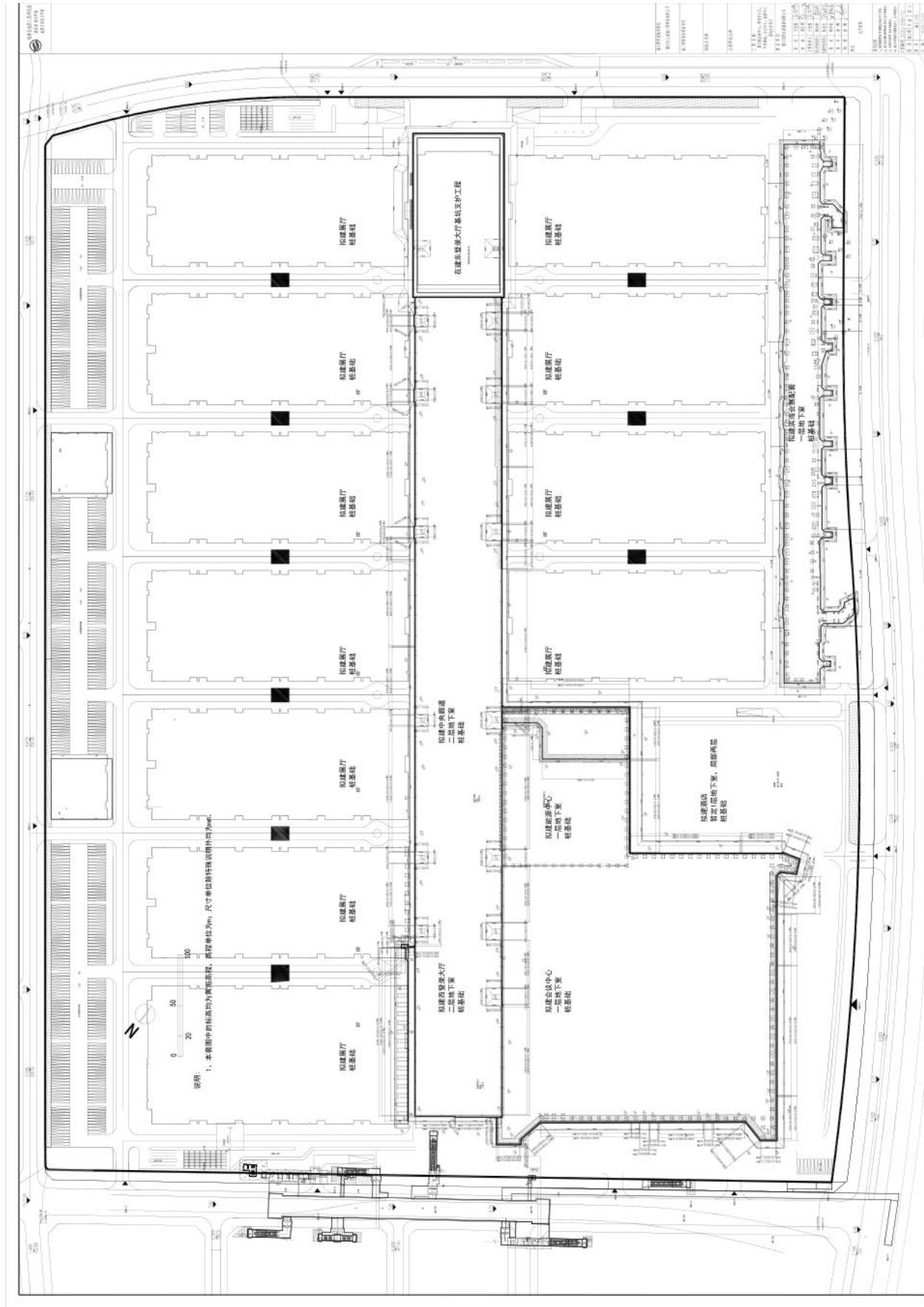
附件：第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结

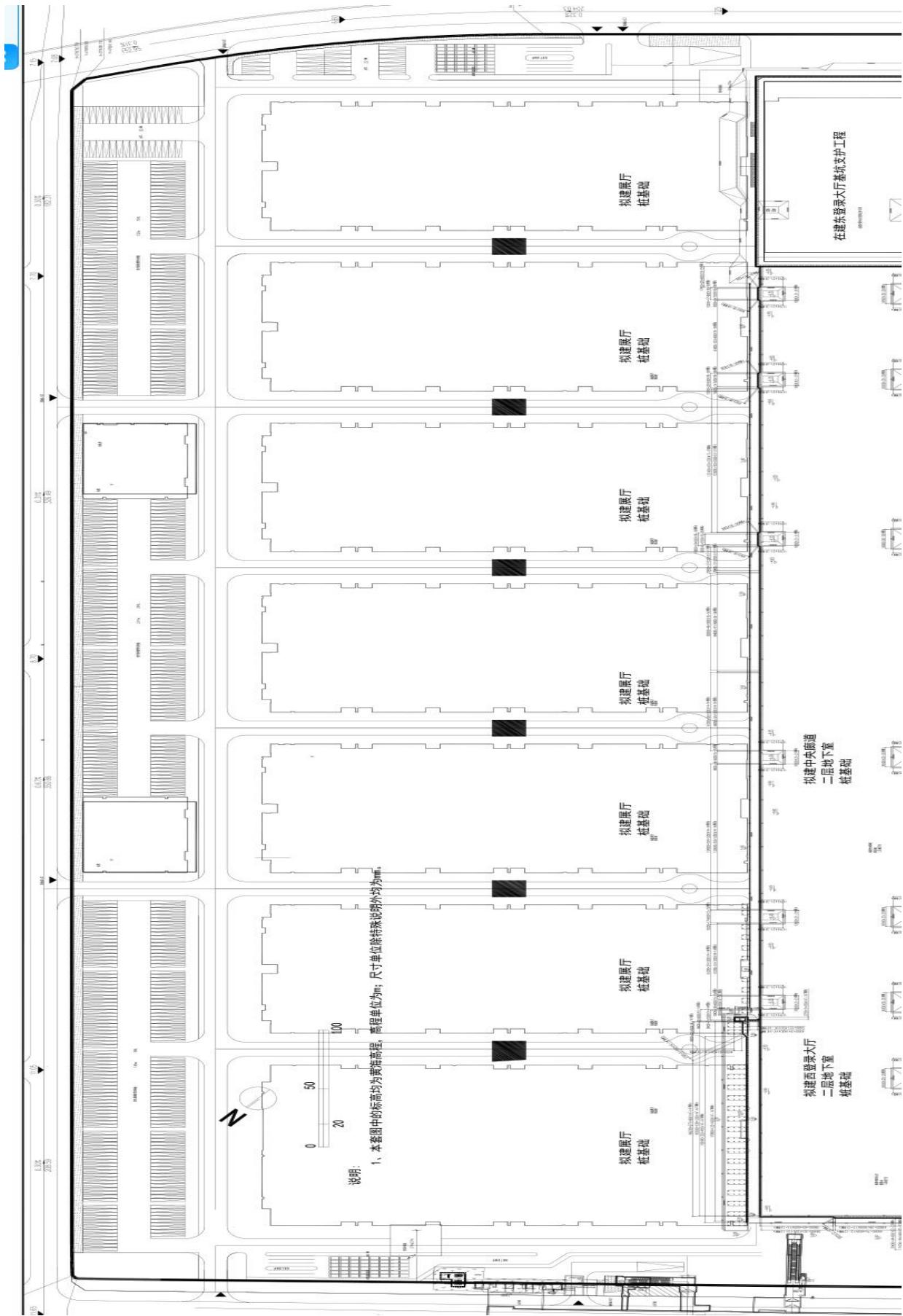
构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目



序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
		衢州极电新能源科技有限公司	建设	
18	临沂奥体中心（西区）体育场、（东区）体育馆	山东天元安装集团有限公司	施工	苑宪朝
		天元建设集团有限公司	总包	李纪芳、陈洪伟
		中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	吴小宾
		临沂市建设工程监理咨询有限公司	监理	白效林
		山东天元建设机械有限公司	制作	李学成
		临沂奥体投资发展有限公司	建设	张凯
19	厦门新会展中心-展览中心I标段、II标段、配套工程	中建钢构股份有限公司	施工	庄文强
		上海宝冶集团有限公司	总包	杨亮
		中国建筑第四工程局有限公司	总包	薛志红、祝策
		浙江东南网架股份有限公司	施工	周峰炜
		上海宝冶集团有限公司	施工	周小甲
		中建四局安装工程有限公司	施工	谢剑平
20	上海新江湾城F区F1-D地块商办项目	杭州中联筑境建筑设计有限公司	设计	金卫明、程泰宁
		中建三局第一建设工程有限责任公司	施工	姜雄
		艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	设计	
		上海华建工程建设咨询有限公司	监理	
		上海康州房地产开发有限公司	建设	
		厦门国贸建设开发有限公司	代建	潘卫兵、辜晨杰

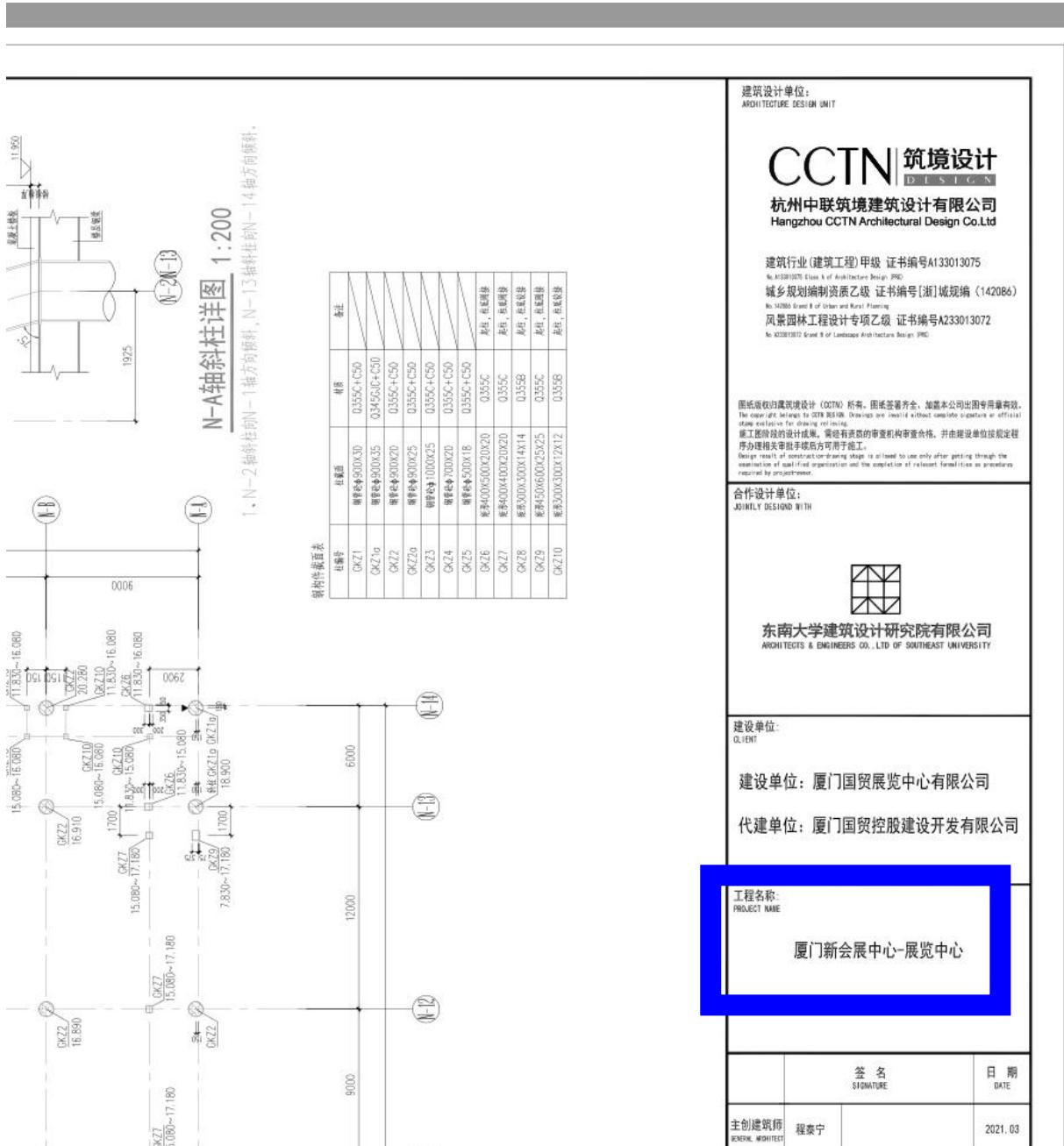
展陈证明材料

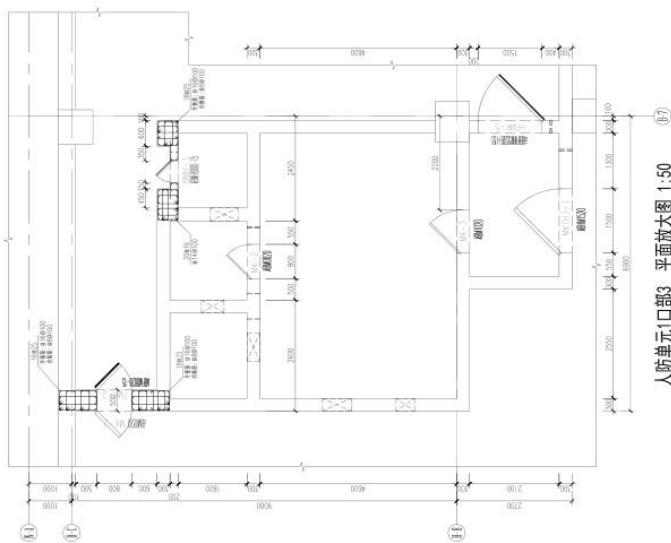




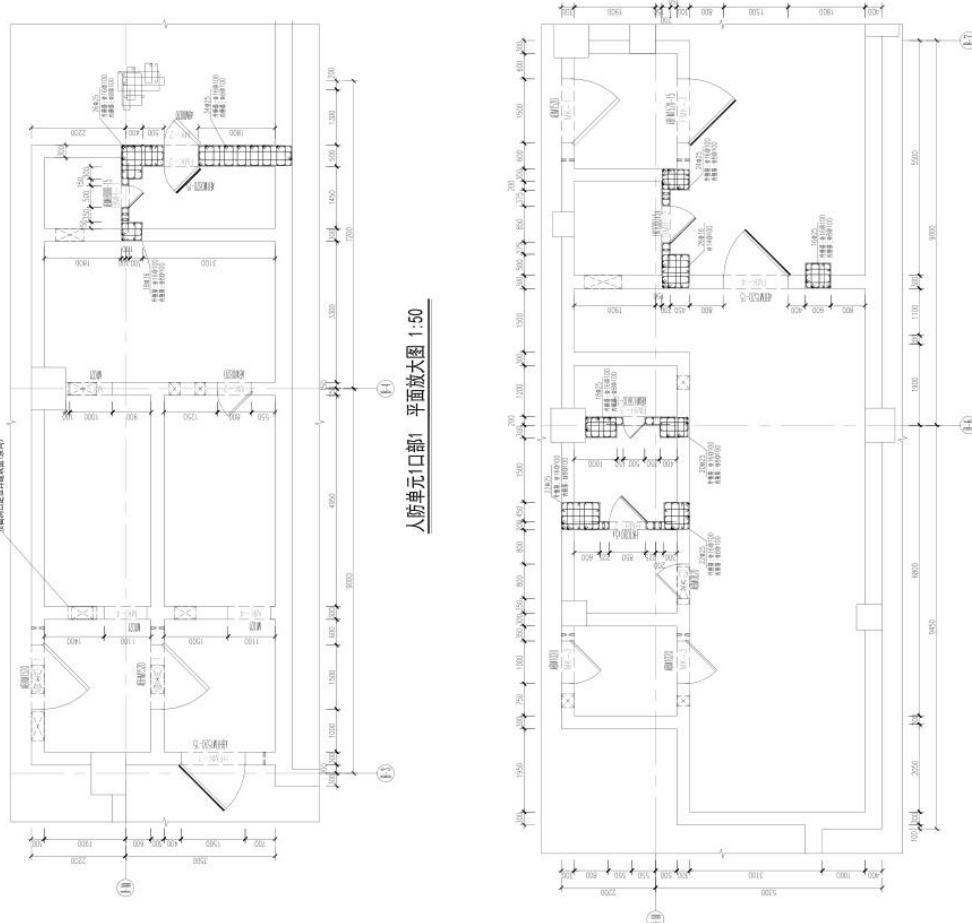
图纸目录						CCTN-QR-8-03-5.1									
序号	专业	图号	图纸名称	图幅	比例	修订号	备注	序号	专业	图号	图纸名称	图幅	比例	修订号	备注
1	结构	S-01	混凝土结构总说明(一)	A1+1/4	1:100	0		27	结构	LT-4	楼梯详图(四)	A1	1:50	0	
2	结构	S-02	混凝土结构总说明(二)	A1+1/4	1:100	0		28	结构	LT-5	楼梯详图(五)	A1	1:50	0	
3	结构	S-03	混凝土结构总说明(三)	A1	1:100	0		29	结构	LT-6	楼梯详图(六)	A1	1:50	0	
4	结构	S-04	钢结构总说明(一)	A1	1:100	0		30	结构	LT-7	楼梯详图(七)	A1	1:50	0	
5	结构	S-05	钢结构总说明(二)	A1	1:100	0		31	结构	LT-8	楼梯详图(八)	A1	1:50	0	
6	结构	S-06	专业大堂及会议厅基础设计说明	A1	1:100	0		32	结构	LT-9	楼梯详图(九)	A1	1:50	0	
7	结构	J-01	先张法预应力高强混凝土管桩基础说明	A1	1:100	0		33	结构	LT-10	楼梯详图(十)	A1	1:50	0	
8	结构	J-02	2~5#展厅柱基平面布置图	A0+1/2	1:200	0		34	结构	JD-1	节点详图(一)	A1	1:100	0	
9	结构	J-03	2~5#展厅~层板结构平面布置图	A0+1/2	1:200	0		35	结构	JD-2	节点详图(二)	A1	1:100	0	
10	结构	J-04	6~7#展厅柱基平面布置图	A0+1/2	1:200	0		36	结构	JD-3	节点详图(三)	A1+	1:100	0	
11	结构	J-05	6~7#展厅~层板结构平面布置图	A0+1/2	1:200	0		37	结构	JD-4	节点详图(四)	A1	1:100	0	
12	结构	Z-01	2#展厅柱平面布置图	A0+1/4	1:200	0		38	结构	JD-5	节点详图(五)	A1	1:100	0	
13	结构	Z-02	2#展厅柱间支撑布置图	A0+1/4	1:200	0		39	结构	JD-6	节点详图(六)	A1	1:100	0	
14	结构	Z-03	2#展厅柱~2#标高~结构平面布置图	A0+1/4	1:200	0		40	结构	JD-7	节点详图(七)	A1	1:100	0	
15	结构	Z-04	2#展厅~4#米标高~结构平面布置图	A0+1/4	1:200	0		41	结构	JD-8	节点详图(八)	A1	1:100	0	
16	结构	Z-05	2#展厅~1#米标高~结构平面布置图	A0+1/4	1:200	0		42	结构	JD-9	节点详图(九)	A1	1:100	0	
17	结构	Z-06	2#展厅~14.300/15.200米标高~结构平面布置图	A0+1/4	1:200	0		43	结构	JD-10	节点详图(十)	A1	1:100	0	
18	结构	Z-07	2#展厅~17.300/18.500米标高~结构平面布置图	A0+1/4	1:200	0		44	结构	JD-11	节点详图(十一)	A1	1:100	0	
19	结构	Z-08	2#展厅~2#标高~板配筋图	A0+1/4	1:200	0		45	结构	W-01	屋面钢架结构示意图	A0+5/8	1:500	0	
20	结构	Z-09	2#展厅~6#米标高~板配筋图	A0+1/4	1:200	0		46	结构	W-02	屋盖钢架索膜测图	A0+1/4	1:200	0	
21	结构	Z-10	2#展厅~15#米标高~板配筋图	A0+1/4	1:200	0		47	结构	W-03	屋面结构布置图	A0+3/8	1:200	0	
22	结构	Z-11	2#展厅~14.300/15.200米标高~板配筋图	A0+1/4	1:200	0		48	结构	W-04	屋面上弦节点编号图	A0+3/8	1:200	0	
23	结构	Z-12	2#展厅~17.300/18.500米标高~板配筋图	A0+1/4	1:200	0		49	结构	W-05	屋面上弦节点坐标(一)	A0	1:200	0	
24	结构	L-1	楼梯详图(一)	A1	1:50	0		50	结构	W-06	屋面上弦节点坐标(二)	A0	1:200	0	
25	结构	L-2	楼梯详图(二)	A1	1:50	0		51	结构	W-07	屋面上弦节点坐标(三)	A0	1:200	0	
26	结构	L-3	楼梯详图(三)	A1	1:50	0		52	结构	W-08	屋面上弦节点坐标(四)	A0	1:200	0	
工程负责															
专业负责															
校对															
设计															
完成日期															
2021年03月日															
条码															
盖章															

图纸目录						CCTN-QR-8-03-5.1									
序号	专业	图号	图纸名称	图幅	比例	修订号	备注	序号	专业	图号	图纸名称	图幅	比例	修订号	备注
1	结构	W-22	2~7#展厅~弦杆件布置图	A0	1:200	0		27							
2	结构	W-23	隔断平面布置图	A0	1:200	0		28							
3	结构	W-24	头部环件布置图	A0	1:200	0		29							
4	结构	W-25	单筋桁架布置图	A1	1:200	0		30							
5	结构	W-26	2#展厅吊点布置图	A0+3/8	1:200	0		31							
6	结构	W-27	2#展厅~连接体结构平面图	A0+3/8	1:200	0		32							
7	结构	W-28	连接小屋剖面图	A1	1:100	0		33							
8	结构	W-29	上部钢结构节点详图(一)	A1	1:100	0		34							
9	结构	W-30	上部钢结构节点详图(二)	A1	1:40	0		35							
10	结构	W-31	上部钢结构节点详图(三)	A1	1:40	0		36							
11	结构	W-32	上部钢结构节点详图(四)	A1	1:40	0		37							
12								38							
13								39							
14								40							
15								41							
16								42							
17								43							
18								44							
19								45							
20								46							
21								47							
22								48							
23								49							
24								50							
25								51							
26								52							
工程负责															
专业负责															
校对															
设计															
完成日期															
2021年03月日															
条码															
盖章															



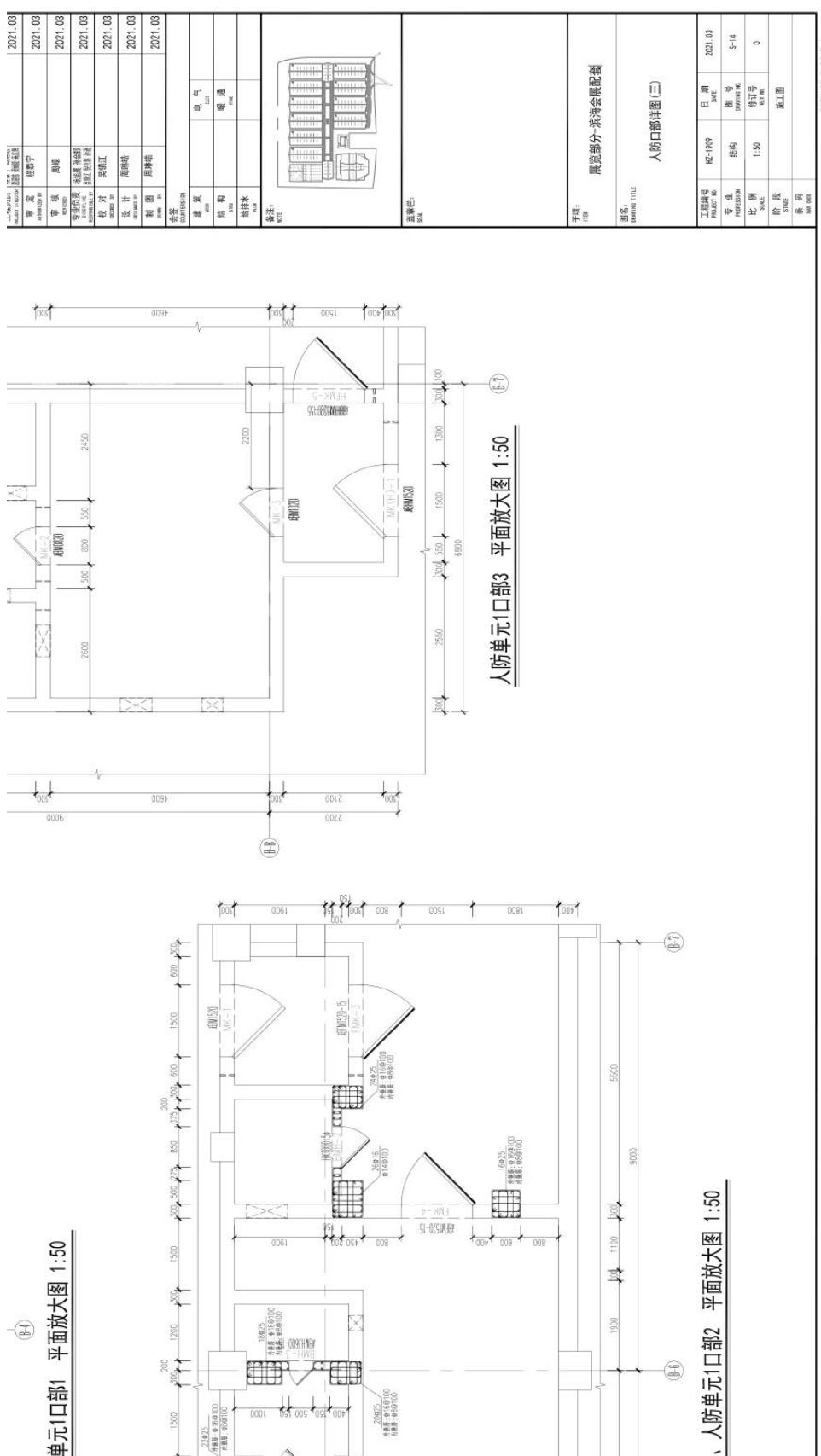


人防单元1口部3 平面放大图 1:50



移动电站1、人防单元1口部2 平面放大图 1:50

放大图



绿色建筑设计专篇-结构专业

(一)、设计依据

- 1) 《绿色建筑工程标准》 GB/T50378-2019
- 2) 《民用建筑绿色设计规范》 GB/T5229-2010
- 3) 《绿色建筑评价标准》 DBJ13-197-2017
- 4) 国家、省、市现行的有关标准、法规、规范性文件

(一) 工程概况

2.1 项目地点 通建凤凰门市。

2.2 项目概况 本项目位于厦门市湖滨南路新店段第五大街111号会议中心，一层酒店，10.24万方的体量，和13.5万方的裙房，总地上建筑面积154501.34m²，总用地面积0.86

目次

65

竣工验收报告

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

- 3 -

竣工项目审查

表1

工程名称	厦门新会展中心-	工程地址	福建省厦门市翔安区地铁3号线（规划刘五店站）以东、滨海东大道以南、规划滨海公园大道以北、翔安隧道（隧道公园）以西围合范围之间		
建设单位	厦门国贸会议中心有限公司 厦门国贸建设开发有限公司（代建）	结构形式	钢结构、框架		
勘察单位	福建省地质工程研究院	层 数	地下1层，地上4层	幢 数	1
设计单位	杭州中联筑境建筑设计有限公司/东南大学建筑设计研究院有限公司（联合体）、 汉嘉设计集团股份有限公司、 北京建院装饰工程设计有限公司、 福建省地质工程研究院、	工程规模	厦门新会展中心-会展中心工程造价1496.883万元，其中项目专业消防工程：3586.24万元，精装：59867.61万元，精装修面积16.9万平。智能建筑：8346.6709万元，施工许可证编号350200202207040701，由同方股份有限公司施工；本项目为单体建筑，总用地面积10.74万m ² ，地上4层，地下1层；总建筑面积23.11万m ² ，地上建筑面积16.90万m ² ，地下建筑面积6.21万m ² ，最大跨度为81m，最大建筑高度70.00m。会议中心平面尺寸225m×246m。项目为钢结构装配式建筑，装配		

		<p>式面积 16.9 万平，装配率 80%，装配式设计认证达二星级建筑；本项目绿色建筑设计为二星级。</p> <p>基础形式为预应力高强度混凝土管桩基础，设计桩型为抗压桩、抗拔桩，设计桩径为 600mm 和 700mm，桩长控制以贯入度为主、桩长为辅，总桩数 3866 根；</p> <p>基坑支护工程，基坑支护周长 800m，支护面积约 80000m²，基坑支护西侧长度 277m，南侧支护长度 284m，东侧支护长度 168m；基坑开挖深度为 5.5~6.5m，土方量 30 万 m³。设计形式为排桩+止水帷幕+放坡喷锚+坑内土体加固，支护桩排桩设计桩型为预应力高强度混凝土管桩、混凝土灌注桩，止水帷幕设计桩型为三轴水泥土搅拌桩与三重管高压旋喷桩，放坡喷锚设计形式为 C20 细石砼喷面，坑内土加固设计桩型为三轴水泥土搅拌桩与单轴水泥土搅拌桩；</p> <p>地下室为混凝土框架结构，地上结构形式为钢框架结构（钢管混凝土柱+大跨度钢架）、屋盖形式为空间管桁架结构，项目钢结构总用钢量 5.6 万吨。</p> <p>幕墙工程总建筑面积 6.74 万 m²，主要采用玻璃</p>
--	--	---

		<p>幕墙、石材幕墙和铝板幕墙，玻璃面板最大尺寸达1.4m×5.2m。</p> <p>屋面工程采用双脊双曲波浪形双层金属屋面，金属屋面面积约5.39万m²，中间区域有9500 m²的天窗构造。</p> <p>装饰装修工程天棚主要采用铝扣板、防水石膏板、吸声喷涂、仿铜不锈钢、吸声喷涂等做法；地面主要采用大理石、人造石、地毯、水泥自流平、瓷砖、抗静电底板等；墙面主要采用铝板（穿孔）、A级布纹肌理、石材、GRG造型、仿铜不锈钢、硬包、涂料等。</p>	
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	开工日期	2021年5月10日
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司 同方股份有限公司	竣工日期	2024年4月19日
施工许可证号	350200202107080301 350200202201110101 350200202207040701	总造价	241496.883万元
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程</p> <p>2、给排水工程、燃气工程、消防工程</p> <p>3、建筑电气安装工程</p> <p>4、通风与空调工程</p> <p>5、电梯、电扶梯安装工程</p> <p>6、室外工程</p>		<p>1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。</p> <p>2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。</p> <p>3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。</p> <p>4、通风与空调工程已按设计要求完成。</p> <p>5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要</p>	

	求完成。 6、室外工程已按设计要求完成。 7、智能建筑工程已按设计要求完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	该工程已完成合同约定的各项内容， 工程质量符合合同要求。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效，在资料中含以下报告： 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料。 2、构配件等制成品出厂证件。 3、设备试验报告。 4、主要使用功能检验报告。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已具备。

七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。
<p>审查结论：</p> <p>经审查，该工程已按经审查合格的设计图纸、施工合同要求和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准。经建设单位及各参建单位共同审核以上各审查项目及内容均符合要求，审查合格。同意该工程竣工验收。</p> <p style="text-align: right;"> </p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	邱国跃
副主任	梁培源、梁国辉、梁志强、林和信、胡新、袁玮、闫志刚、岑政平、易文权、林懿、孙涛、邓泽君
成员	粘纪生、辜晟杰、林殊欣、杨荣辉、乐永恒大、周锦峰、吴小华、兰坚强、程泰宁、高庆辉、王志翀、曾军辉、薛志红、马仁刚、赖木火、陈景镇

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
-------	----	----

建筑工程	乐永钰	魏小华、孙剑豪、郑鸿阳、陈杰斌、吴梁、刘松涛、万东英、施鸿展、张莹、彭永雷、朱伟、马慧颖、陈国宝、胡泽铭、杨向晨、吕凯芳、王志敏、季峰、蔡嘉相、曾春阳、骆松辉、康锦法、陈荣祥、殷卫伟、程泳航、黄大勇、戴晨、陈维家、曾佳彬、陈智东、刘真玲
给排水、燃气工程	杨荣辉	刘欣、沈丹群、黄军根、王治强、王春荣、蔡宏观、卢武林、黄军根、邱鑫华、陈鹏榕
建筑电气、智能化安装工程	雷显峰	洪增基、吴飞洪、吴学毅、徐冰源、王祖良、王春荣、侯波、蒋新波、郑德鑫、郑均勤、聂飞、唐华、王春贵
通风与空调工程	吕志旺	冯豪杰、何佩峰、潘军、陈金锡、王春荣、洪津普、黄金凤、陈晓燕、李世文、申红亮
电梯安装工程	洪增基	吕志旺、林江滨、董瑞聪、刘汉东、蔡一帆、邱硕勋、巫修林、匡韵红、姚少宁
室外工程	孙剑豪	魏林设、范峰、蓝炜强、邓晓伟、吴智江、陈锦伟、邹帅、陈小亮、胡泽铭、张琪

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定 共核查 48 项， 其中符合要求 48 项， 经鉴定符合要求/项 结论：符合要求	观感质量评定 应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
地基与基础	合格		
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级			
本工程质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和使用功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格。			
		  (公章) 建设单位负责人： 2019年4月18日	
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	

室外工程

《给水排水管道工程施工及验收规范》

GB50268-2008

《城镇道路工程施工与质量验收规范》 CJJ1-2008

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求, 同意验收。
	勘察单位	符合要求, 同意验收。
	设计单位	符合设计要求, 同意验收。
	施工单位	符合设计及规范要求, 评定为合格, 同意验收。
	监理单位	符合要求, 同意验收。

竣工验收结论:

经检查, 该工程已按设计及合同约定的内容施工完成, 质量控制资料齐全、符合要求, 安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求, 观感综合评价好, 各分项、子分部、分部工程质量验收合格。经综合验收, 同意厦门新会展中心-会议中心竣工验收。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)															
项目负责人: 梁培源 (签字)	项目负责人: 邱跃跃 (签字)	项目负责人: 周春 (签字)	总监理工程师: 邓波 (签字)	项目经理: 侯波 (签字)															
2022年4月10日	2022年4月10日	2022年4月10日	2022年4月10日	2022年4月10日															
<table border="1"> <tr> <td>建设单位 (公章)</td> <td>勘察单位 (公章)</td> <td>设计单位 (公章)</td> <td>监理单位 (公章)</td> <td>施工单位 (公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人: 梁培源 (签字)</td> <td>项目负责人: 邱跃跃 (签字)</td> <td>项目负责人: 周春 (签字)</td> <td>总监理工程师: 邓波 (签字)</td> <td>项目经理: 侯波 (签字)</td> </tr> <tr> <td>2022年4月10日</td> <td>2022年4月10日</td> <td>2022年4月10日</td> <td>2022年4月10日</td> <td>2022年4月10日</td> </tr> </table>					建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	项目负责人: 梁培源 (签字)	项目负责人: 邱跃跃 (签字)	项目负责人: 周春 (签字)	总监理工程师: 邓波 (签字)	项目经理: 侯波 (签字)	2022年4月10日	2022年4月10日	2022年4月10日	2022年4月10日	2022年4月10日
建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)															
项目负责人: 梁培源 (签字)	项目负责人: 邱跃跃 (签字)	项目负责人: 周春 (签字)	总监理工程师: 邓波 (签字)	项目经理: 侯波 (签字)															
2022年4月10日	2022年4月10日	2022年4月10日	2022年4月10日	2022年4月10日															
厦门新会展中心-会议中心																			

履约证明

客户满意度			
重庆联盛建设项目建设有限公司/CQLS 首先感谢您一直选用我们的服务。作为我们尊贵的用户，您的评价对我们的服务至关重要，您的建议和问题将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。			
项目	客户名称	厦门国贸会议中心有限公司	日期:
	项目名称	厦门新会展中心	合同号:
	服务类别	工程监理服务	
评分说明			
评分说明: 第一列: 请您给出对联盛所提供的服务的满意度分数 10 = 非常满意, 8 = 基本满意, 6 = 一般, 4 = 不太满意, 0 = 非常不满意 第二列: 请告诉我们令您满意/不满意的具体内容 (可选填)			
问题表述		满意度评分	意见/建议
现场人员	1.1 知识和技术能力满足您的项目的要求吗? (0 - 10分)	10	
	1.2 管理能力 (组织和协调能力) 满足你的项目要求吗? (0 - 10分)	9	
	1.3 理解您对服务的要求吗? (0 - 10分)	10	
	1.4 能提前识别和发现项目中的问题吗? (0 - 10分)	10	
	1.5 遵守工作时间吗? (0 - 10分)	10	
	1.6 安全意识和对安全的关注度如何? (0 - 10分)	10	
	1.7 遵守职业道德规范吗? 是否有员工直接或间接地向项目管理对象索取礼物或现金或任何形式的个人利益好处? (是, 否)	10	
	1.8 工作态度令您满意吗? (0 - 10分)	9	
	1.9 沟通能力令您满意吗? (0 - 10分)	10	
执行	2.1 是否编制了项目执行计划 (项目管理方案或监理规划) ? (0 - 10分)	10	
	2.2 项目执行计划 (项目管理方案或监理规划) 切实可行吗? (0 - 10分)	9	
	2.3 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗? (0 - 10分)	10	
	2.4 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰? (0 - 10分)	9	
	2.5 发生问题时, 项目人员能迅速做出反应吗? (0 - 10分)	10	
	2.6 项目执行的结果令您满意吗 (进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制) ? (0 - 10分)	10	
	2.7 员工工作是否客观公正, 坚守独立第三方原则? (0 - 10分)	10	
公司支持	3.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持? (0 - 10分)	10	
	3.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时? (0 - 10分)	10	
	3.3 公司是否提供标准化的工作体系对现场提供支持? (0 - 10分)	10	
总体	4.1 请评价您对我们提供的服务的整体满意度 (0 - 10分)	10	
	4.2 请评价您将联盛推荐给其他人的意愿程度。 (批评者0~6, 中立者7~8分, 推荐者9~10分)	10	
您认为我们服务可改进的地方: 无 			
我们感谢您完成这个调查, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。			

3、世行贷款甘肃丝绸之路经济带文化传承创新项目-张掖、酒泉地区及敦

煌市监理服务咨询顾问



中标通知书

中标通知书

中标编号: D03-1262302431616022XQ-20200721-029447-3/002

重庆联盛建设项目管理有限公司:

你单位于2020年10月09日所递交的世行贷款甘肃丝绸之路经济带文化传承与创新
发展项目张掖、酒泉地区及敦煌市监理服务咨询顾问选聘的投标文件经评标委员会
评定,确定贵单位中标,请于收到本中标通知书后30日内与采购人签订合同。具体
中标内容如下:

中标价 (大写人民币)	6475540元 陆佰肆拾柒万伍仟伍佰肆拾元整	
项目总负责人	张灿	
采购人: (盖章) 负责人:  2021年5月13日	招标代理机构: (盖章) 负责人:  2021年5月13日	省公共资源交易局 (盖章) 负责人:  2021年5月13日
		交易结果 见证专用章

1. 本中标通知书壹式肆份,采购人、中标单位、代理机构、省公共资源交易局各壹份。
2. 此件涂改无效。
3. 请据此办理有关手续。

2021-5-12

监理合同

咨询服务合同

基于时间

世行贷款甘肃丝绸之路经济带文化传承与创新项目

贷款编号: 8971-CN

张掖、酒泉地区及敦煌市监理服务咨询顾问

合同编号. SXMB-C21

甘肃省文化和旅游厅

与

重庆联盛建设项目管理有限公司

日期:2021年5月13日

I. 合同书

基于时间

本合同(以下称“合同”)于2021年5月13日由甘肃省文化和旅游厅(甘肃省世行贷款文化传承项目管理办公室, 以下称“客户”)与重庆联盛建设项目管理有限公司(以下称“咨询顾问”)签订。

鉴于

- (a)客户要求咨询顾问提供本合同所规定的咨询服务(以下称“服务”);
- (b)咨询顾问已向客户阐述了其拥有提供这项服务所需的专业技术、人员和技术资源, 并已同意按照本合同规定的条款和条件提供这项服务;
- (c)客户已获得一笔国际复兴开发银行(以下称“世行”)的贷款用于本项目的服务, 并试图将贷款的部分资金用于本合同项下的合格支出。现已明确(i)只有应客户的要求且经世行批准, 世行才会支付这笔资金; (ii)这种支付在各方面均应符合贷款或信贷协定条款和条件的要求; (iii)除客户外, 任何其他方面都不能从协定中获得对贷款的权利或对贷款资金提出要求。

现双方同意如下:

1. 下列所附文件应被视为本合同不可分割的组成部分:

(a)合同的通用条款;

(b)合同的专用条款;

(c)附录:

附录A:任务大纲

附录B:关键专家

附录C:薪酬成本估算

附录D:可报销费用估算

附录E:预付款保函格式 (不适用)

附录F:行为准则（环境与社会）

如果文件之间存在任何不一致的情况，应以以下优先顺序为准：合同专用条款；合同通用条款，包括附件1、附录A、附录B、附录C、附录D和附录E、附录F。提及本合同时，在上下文允许的情况下，应参考其附录。

2. 客户和咨询顾问双方的权利和义务如本合同所述，特别是：

- (a) 咨询顾问应按照合同的规定履行服务；
- (b) 客户应按照合同的规定向咨询顾问付款。

有鉴于此，双方以各自的名义在首行写明的日期签订本合同。

甘肃省文化和旅游厅方面（甘肃省世行贷款文化传承项目管理办公室）：（盖章）

[客户授权代表-姓名，职务和签名]

重庆联盛建设项目管理有限公司方面：（盖章）

[咨询顾问授权代表-姓名，职务和签名]

客户(子项目执行单位):

酒泉市文体广电和旅游局 (加盖法人公章) 授权代表: (签字) 	敦煌文旅集团有限公司 (加盖法人公章) 授权代表: (签字) 
甘州区文体广电和旅游局 (加盖法人公章) 授权代表: (签字) 	

客户（子项目执行单位）具体预算列支如下：

序号	子项目名称	预算费用
		(元)
1	酒泉市丝绸之路文化研究中心和图书馆建设项目	2201380
2	敦煌市悬泉置遗址保护开发项目	1849669
3	张掖市文化遗产展示及传统村开发项目	2424491
合计		6475540

备注：为了进行项目的高效管理和对接协调，合同费用由各子项目执行单位进行确认后，由省项目办统一集中支付。

	时间段是一个月。
13. 1	<p>服务的开始: 天数应该是 <u>10 天</u>。 应以书面形式向客户提交由每位关键专家签署的书面声明, 确认关键专家是否可以开始执行任务。</p>
14. 1	<p>合同期满: 时间段是 52 个月 (2021 年 5 月至 2025 年 9 月, 配合至世行竣工验收和项目办工程移交工作完成); 具体时限以子项目办确认的实际执行情况为准。</p>
23. 1	无附加条款。
24. 1	<p>风险和保险如下:</p> <p>(a) 职业责任保险, <u>最低保险金额为合同价值的 100%</u>;</p> <p>(b) 咨询顾问及其人员或其分包咨询顾问及其人员在政府国家驾驶机动车的机动车第三方责任险, 最低保险额为根据客户所在国的适用法律;</p> <p>(c) 第三方责任险, 最低保险额为根据中国的适用法律;</p> <p>(d) 根据适用法律, 有关咨询顾问人员和分包咨询顾问人员的雇主责任险和工人赔偿保险人员, 以及与这些人员的生命、健康、事故、旅行或其他适用的保险; 和</p> <p>(e) 对以下 3 种情况造成的损失或损害的保险: (i)全部或部分用本合同资金采购的设备, (ii)咨询顾问用于履行服务的财产, 和(iii)咨询顾问履行服务编制的文件。</p>
27. 2	<p>没有客户的事前书面批准, 咨询顾问不得因与本合同无关的其他目的而使用这些文件和软件。</p>
49. 2	<p>当地货币部分的限额是: <u>RMB6, 109, 000. 00</u>, 不包含当地间接税 对于咨询顾问提供的服务, 本合同应征收的任何间接地方税应由委托人给咨询顾问报销。 税费的金额为 <u>RMB366, 540. 00</u>; 合计: <u>RMB6, 475, 540. 00</u>。</p>

2、具体项目内容 本合同段的监理咨询服务任务主要负责张掖市甘州区和酒泉市敦煌市和肃州区总计三个区/县共 5 个土建工程合同包的施工监理，具体各区/县子项目的建设内容如下：

2.1、张掖市文化遗产展示及传统村开发项目：明粮仓片区，旧有建筑的改造 3078 平方米，新建游客服务中心 150 平方米，广场铺装及小品 21600 平方米，片区内部综合管网 4000 平方米，片区与市政链接的综合管网 120 延米，道路 4000 平方米（长度 400 米，宽度 10 米）非遗保护时空隧道 1 套以及其他展陈、办公设备。总兵府片区，旧图书馆的修缮改造 2000 平方米，片区内部综合管网 110 延米，片区链接市政综合管网改造 20 延米，4D 电影体验设备、互动设备及其他办公设备。建设旅游标识 30 处，购置电动公交车 12 辆。屋兰古镇民俗村修复包括民居修缮、改造，供 200 户，总面积 103692 平方米；项目范围内的污水管网 2218 延米、雨水管网 2218 延米、电力及通讯管线 2218 延米；村内道路修缮 7360 延米、重点区域绿化 13523 平方米、沿主干道房顶的亮化装饰，约 1320 平方米；消防工程包括：23 套消防栓，408 个灭火器；污水管道（连接到污水处理站） 1550 米；智慧景区包括：1 个门户网站，1 套在线预订系统，1 套支付系统；路灯 120 处；垃圾桶 90 个等。

2.2、酒泉市丝绸之路文化研究中心和图书馆建设项目：新建项目，规划用地面积 10 亩，建筑面积 12000 m²，地下一层、地上六层，包含综合接待服务中心 1700 平方米、非物质文化遗产传承保护展示中心 1700 平方米、历史文献及古籍研究展示中心 1800 平方米、敦煌海外流散文物数字展示中心 1600 平方米、图书陈列阅览中心 3117 平方米等展陈工程、主体工程、室外工程，以及相配套的设施设备等。

2.3、敦煌市悬泉置遗址保护开发项目：建筑内容包括 展陈中心 和游客中心 7400 平方米，道路（包括一级道路 2.7km，供电瓶车马车使用；二级道路 1.5km，供游客徒步使用的木栈道；三级道路 3km，供游客使用的登山步道），4 个展示区域（甜水井烽燧展示区 500 平方米、驿站遗址展示区 2500 平方米、戈壁地貌展示区 120000 平方米、悬泉水及周边环境展示区 500 平方米）、1 个观景平台（160 平方米）以及汽车自驾营地及徒步露营地 10000 平方米

总监变更证明

重庆联盛建设项目管理有限公司

联司函[2022]19号

关于世行贷款甘肃丝绸之路经济带文化传承创新项目
酒泉市丝绸之路文化研究中心和图书馆建设项目
“2022-176号咨询服务联系单”回复

致:甘肃省世行贷款文化传承项目管理办公室:

酒泉市文体广电和旅游局:

酒泉市政府投资服务中心:

2022年2月7日,我司收到项目管理公司咨询组签发的“世行贷款甘肃丝绸之路经济带文化传承和创新项目(GRIP)咨询服务联系单”(编号为:2022-176)——“关于酒泉项目监理工作整改及替换总监回复函的建议”。现回复如下:

一、我司优选了满足招标文件要求,具有丰富工作经验的监理人员派驻现场开展监理工作。

- 1、原总监张灿,变更为杨小兵,岗位证书、职称与业绩附后。
- 2、原监理员张思佩,变更为李经宽,岗位证书、职称与业绩附后。
- 3、原监理员陈一帆,变更为冯国珍,岗位证书、职称与业绩附后。
- 4、补充夏先伟作为文保监理工程师,岗位证书、职称与业绩附后。
- 5、公司将会根据项目进展与需求,陆续增派投标监理人员到位到

岗。

二、公司将高度重视该项目的监理工作,要求项目监理部依据监理委托合同、工程施工合同、施工图纸、国家相关规范和标准,特别是针对项目特点编制的监理规划与细则开展监理工作;并针对本项目重要风险点制定管控清单及措施。

特此回复!

重庆联盛建设项目管理有限公司
2022年3月2日



关于项目总监变更及部分监理人员变更的回函

重庆联盛建设项目管理有限公司：

关于世行贷款甘肃丝绸之路经济带文化传承创新项目-张掖、酒泉地区及敦煌市监理服务咨询顾问项目总监变更及部分监理人员的调整事宜，经项目管理公司审核，符合合同要求，同意人员变更。

特此回函！

甘肃省世行贷款文化传承项目管理办公室

2022年3月16日



上一封 下一封

« 返回 回复 回复全部 转发 删除 彻底删除 举报 拒收 标记为... ▾ 移动到... ▾

回复：关于酒泉项目总监变更及部分监理人员调整事宜的回复 ☆

发件人: **甘肃省世行贷款项目办** <gsshdkxmb001@163.com> 
时 间: 2022年3月16日 (星期三) 上午10:03
收件人: Hc.。 <635090828@qq.com> 纯文本 |      

重庆联盛:

关于酒泉项目总监变更及部分监理人员调整事宜, 经项目管理公司审核, 符合合同要求, 同意人员变更。

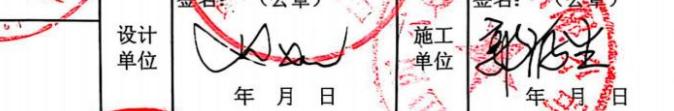
甘肃省世行贷款文化传承项目管理办公室
2022年3月16日

 **甘肃省世行贷款项目办**
gsshdkxmb001@163.com

竣工验收报告

工程竣工验收证书

E1-8

工程名称	酒泉市丝绸之路文化研究中心和图书馆建设项目			施工单位	山西六建集团有限公司			对工程的质量评价: 合格
开工日期	2021年5月22日			竣工日期	2024年4月2日			
合同造价 (万元)	5144.20万元			施工决算 (万元)				
验收范围及数量: 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完善,符合要求; 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求; 3、安全和主要使用功能项目核查符合相关规范规定要求; 4、各单位工程质量评定为合格,工程观感质量评定为好。								
存在问题及处理意见: 无								
验收小组签名: 竣工验收日期 年 月 日								
参加竣工验收单位意见								
建设单位	签名: (公章) 		勘察单位	签名: (公章) 				
设计单位	签名: (公章) 		施工单位	签名: (公章) 				
监理单位	签名: (公章) 		邀请单位	签名: (公章) 				
监督机构	(公章) 年 月 日							

编号:

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称: 敦煌市悬泉置遗址保护开发项目展示中心

建设单位名称: 敦煌文旅集团有限公司

竣工验收时间: 2025 年 03 月 06 日

甘肃省建设厅制

建设工程竣工验收报告

建设工程	敦煌市悬泉置遗址保护开发项目展示中心					
建设规模	7399.86 m ²	结构类型、层数	框架结构/地上一层 (局部二层)、地下一层			
建筑面积	7399.86 m ²					
施工单位名称	湖南省第五工程有限公司					
勘察单位名称	甘肃水文地质工程地质勘察院有限责任公司					
设计单位名称	中旭建筑设计有限责任公司					
监理单位名称	重庆联盛建设项目建设项目管理有限公司					
工程报建时间	2022年9月1日	开工时间	2022年10月21日			
工程造价	5188.32万元					
工程概况						
工程名称：敦煌市悬泉置遗址保护开发项目展示中心						
工程建设地点：敦煌市与瓜州县交界处，东距瓜州县56公里，西距敦煌市64公里。						
建设内容：本工程基础为筏板基础，本项目是集游客服务中心和遗址展示馆功能为一体的综合建筑，建筑形式由二个倒置的L型组成，通过中部的接待大厅将二者贯穿在一起。						
建筑结构体系：项目建筑基底占地面积4181 m ² ，总建筑面积7399.86 m ² （地上2770.3 m ² ，地下4629.56 m ² ），地上一层（局部二层）、地下一层，建筑高度11.75m（主入口室外地坪至屋面最高点女儿墙）						
本工程由敦煌文旅集团有限公司投资建设，中旭建筑设计有限责任公司设计，甘肃水文地质工程地质勘察院有限责任公司勘察，重庆联盛建设项目建设项目管理有限公司监理，湖南省第五工程有限公司组织施工；由熊勇担任项目经理、薛海龙担任项目技术负责人。						

竣工验收程序：

1. 听取建设、设计、监理、施工、勘察等单位汇报工程情况及合同履行情况。
2. 查验工程技术资料。
3. 现场实地查验工程量。
4. 对工程建设参与各方做出全面的评价，并形成工程竣工验收意见。

竣工验收内容：

1. 合同履行情况。
2. 工程技术资料及监理资料。
3. 工程实物质量（土建、安装）情况。
4. 质量责任制的落实情况。

竣工验收组织：

由建设单位负责组织验收，邀请有关部门人员组成竣工验收小组。建设、勘察、设计、监理、施工等参与该工程建设的相关单位必须参加竣工验收，由市建设工程质量监督站对工程竣工验收实施监督。

竣工验收标准：

执行现行国家工程建设竣工验收标准、规范及建设工程强制性标准。

对工程勘察的评价：

工程勘察单位能够严格执行国家工程建设标准、强制性条文要求，能够严格履行合同约定，工程地质勘察资料符合地质情况，能够及时参与工程竣工验收，严格履行质量责任义务。

对工程设计的评价：

工程设计单位能够积极配合参建各方，解决施工中出现的技术问题。设计文件严格执行国家工程建设标准、强制性条文要求，能够严格履行合同约定，积极参与工程竣工验收，行为合法。

对工程施工的评价：

工程施工单位在施工过程中，能够严格执行国家工程建设标准、验收规范及强制性条文要求。严格按设计文件和设计变更精心施工，认真履行双方合同约定，工程质量合格。

对工程监理的评价：

工程监理单位能够严格执行国家法律法规和工程建设标准、强制性条文要求，严格履行合同约定，认真履行合同约定，认真履行工程监理责任和义务，较好的发挥了监理在工程建设中的监督作用。

建设单位执行建设程序情况：

立项批复、一书两证、图纸会审、招投标、办理施工许可证等严格按法定建设程序执行，本次验收是严格依据《甘肃省建设工程竣工验收管理办法》组织进行验收，符合法定程序。

工程竣工验收意见：

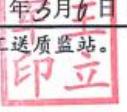


工程竣工验收结论：



注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用。

建设工程施工质量竣工报告

工程名称	敦煌市悬泉置遗址保护开发项目展示中心		建设规模 (建筑面积 m ²)	7399.86 m ²
结构类型	框架结构		层 数	地上一层(局部二层)、地下一层
施工单位	湖南省第五工程有限公司			
工程设计要求和合同约定内容完成情况	按照合同约定及设计规定要求, 已完成合同约定的各项内容。			
执行强制性标准情况	严格按照规范及强制性标准规范要求进行施工, 满足要求。			
技术档案及施工管理资料整理情况	严格按照工程设计文件及《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001标准及档案归档技术规范进行整理, 资料齐全有效。			
质量问题整改情况	已按照要求整改完毕			
单位工程质量自验结论	满足施工验收规范规定 合格			
其他需要说明的问题	<div style="text-align: center;">  总监理工程师:  法人代表:  监理单位 (公章)  2025 年 3 月 6 日 </div>			
项目经理: 	总监理工程师: 	建设项目建设管理有限公司	建设项目建设管理有限公司	建设项目建设管理有限公司
项目技术负责人: 	法人代表: 	邓泽君	建设项目建设管理有限公司	建设项目建设管理有限公司
法人代表: 	施工日期 (公章) 	2025 年 3 月 6 日	2025 年 3 月 6 日	2025 年 3 月 6 日
注: 此报告由施工单位填写, 经建设、监理单位签注意见后, 由建设单位在工程验收 15 个工作日内送质监站。 				

履约证明

客户满意度

重庆联盛建设管理有限公司/CULS

首先感谢您一直选用我们的服务。作为我们尊贵的用户，您的评价对我们的服务至关重要，您的建议和问题将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。

项目	客户名称	甘肃省文化和旅游厅	日期:	2024.5.25
	项目名称	世行贷款甘肃丝绸之路经济带文化传承创新项目-张掖、酒泉地区及敦煌市监理服务咨询顾问	合同号:	/
	服务类别	工程监理服务		

评分说明

评分说明:

第一列: 请您给出对联盛所提供的服务的满意度分数

10 = 非常满意, 8 = 基本满意, 6 = 一般, 4 = 不太满意, 0 = 非常不满意

第二列: 请告诉我们令您满意/不满意的具体内容 (可选填)

	问题表述	满意度评分	意见/建议
现场人员	1.1 知识和技术能力满足您的项目的要求吗? (0 - 10分)	10	
	1.2 管理能力 (组织和协调能力) 满足你的项目要求吗? (0 - 10分)	8	
	1.3 理解您对服务的要求吗? (0 - 10分)	10	
	1.4 能提前识别和发现项目中的问题吗? (0 - 10分)	10	
	1.5 遵守工作时间吗? (0 - 10分)	9	
	1.6 安全意识和对安全的关注度如何? (0 - 10分)	10	
	1.7 遵守职业道德规范吗? 是否有员工直接或间接地向项目管理对象索取礼物或现金或任何形式的个人利益好处? (是, 否)	10	
	1.8 工作态度令您满意吗? (0 - 10分)	10	
	1.9 沟通能力令您满意吗? (0 - 10分)	10	
执行	2.1 是否编制了项目执行计划 (项目管理方案或监理规划) ? (0 - 10分)	10	
	2.2 项目执行计划 (项目管理方案或监理规划) 切实可行吗? (0 - 10分)	9	
	2.3 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗? (0 - 10分)	10	
	2.4 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰? (0 - 10分)	10	
	2.5 发生问题时, 项目人员能迅速做出反应吗? (0 - 10分)	10	
	2.6 项目执行的结果令您满意吗 (进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制) ? (0 - 10分)	10	
	2.7 员工工作是否客观公正, 坚守独立第三方原则? (0 - 10分)	10	
公司支持	3.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持? (0 - 10分)	10	
	3.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时? (0 - 10分)	9	
	3.3 公司是否提供标准化的工作体系对现场提供支持? (0 - 10分)	10	
总体	4.1 请评价您对我们提供的服务的整体满意度。 (0 - 10分)	10	
	4.2 请评价您将联盛推荐给其他人的意愿程度。 (批评者0~6, 中立者7~8分, 推荐者9~10分)	10	

您认为我们服务可改进的地方:无

我们感谢您完成这个调查, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。

4、内蒙古革命历史博物馆、呼和浩特“文化客厅”建设项目管理

17-5
15nm-2017-10

工程(其他)中标通知书



工程(其他)招标备案编号为 15010117050999174-BZ, 建设单位为内蒙古青山文化旅游投资有限责任公司的内蒙古革命历史博物馆、呼和浩特市“文化客厅”建设项目项目管理工程, 坐落在内蒙古革命历史博物馆位于机场路南辅路以南、如意河万通路以东。文化客厅位于自治区党校南侧地块。, 项目总投资 160000 万元, 共分 1 标段。

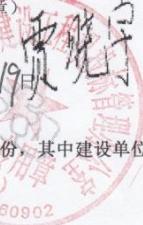
建设单位通过招标将 1 标段, 工程名称为内蒙古革命历史博物馆、呼和浩特市“文化客厅”建设项目项目管理的工程, 确定重庆联盛建设项目管理有限公司为中标单位, 中标标价为人民币 (大写) 贰仟壹佰捌拾陆万圆整 (¥21860000 元), 服务期(工期)为 730 日历天。

招标监督部门敬告:

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定, 招标人应当自确定中标人之日起 15 日内, 向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定, 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面报告合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 3、根据《呼和浩特市建设工程招投标管理条例》第四十六条规定, 合同签订后 15 日内, 应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位: (盖章) 
负责人: (签字、盖章) 
日期: 2017年6月19日

招标代理单位: (盖章) 
负责人: (签字、盖章) 
日期: 2017年6月19日

招标监督部门: (备案章) 
经办人: (签字、盖章) 
备案日期: 2017年6月19日

注: 本中标通知书共四份, 其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标办各一份。

呼和浩特市建设工程招投标管理办公室监制 2017 年

XG17-17
经营部

内蒙古革命历史博物馆、呼和浩特市“文化客厅”建设项目项目管理

项目管理与工程监理一体化服务合同

副本

委托人：内蒙古青山文化旅游投资有限责任公司

受托人：重庆联盛建设项目管理有限公司

第一部分 合同协议书

委托人: 内蒙古青山文化旅游投资有限责任公司

受托人: 重庆联盛建设项目建设管理有限公司

双方依照《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就委托管理事项经友好协商,达成如下一致意见并订立本合同,以共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称(以下简称本工程): 内蒙古革命历史博物馆、呼和浩特市“文化客厅”建设项目项目管理。

2、地点: 抗日馆、革命馆位于机场路南辅路以南、如意河万通路以东。文化客厅位于自治区党校南侧地块。

3、工程建设内容: 内蒙古革命历史博物馆建设项目用地面积 141800 m², 总建筑面积 136000 m², 建设内容包括内蒙古革命历史博物馆, 大青山抗日根据地博物馆及其它公共配套设施。呼和浩特市“文化客厅”建设项目总用地面积 141070.52 m², 总建筑面积 296100 m², 主要包括市图书馆、市档案馆、方志馆、市演艺中心、市民族青少年宫、市民俗文化展示馆、中央景观公园及相关配套设施。

4、投资规模: 160000 万元。

5、合同服务期限: 2017 年 6 月 20 日至 2019 年 6 月 19 日, 共计 730 日历天 (以实际签订合同为准且不含签订当日)。

二、委托工作范围和内容

委托管理工作范围和内容由双方在合同条款中具体约定。

三、项目管理服务费用（以下简称项目管理费）

1、项目管理费总额暂定：贰仟壹佰捌拾陆万元整（¥：21860000元）

2、项目管理费用比例（简称项管费率）为：百分之壹点叁陆陆（1.366%）

3、合同最终金额：以合同约定为准。

四、项目管理正常工作报酬的付款方式：

1、合同签订后7天内支付10%作为预付款，受托人正式进场后15天内支付合同额的10%作为前期工作费用，施工开工后15天内支付合同额的10%；

2、（计量当期已完工程量的产值/160000万元）*中标价*70%；

3、工程竣工验收前最多支付至合同金额的70%；竣工验收合格后，支付至合同金额的95%；工期结束后剩余金额一次性支付；

4、该项目管理费总额为受托人按照本合同约定完成工程项目管理、工程监理、工程造价咨询的正常工作所收取的管理费，其中包含土建及普通安装装修工程，展陈及展陈专业装修工程不在此服务范围内。

五、组成本合同的文件

1. 本合同协议书。

2. 本合同通用条款及其附件。

3. 本合同专用条款及其附件。

4. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。

5. 双方在履行合同过程形成的会议纪要、来往函件和修正文件。

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、受托人向委托人承诺，根据委托人的委托，全面履行本合同约定的义务，

全面实现本合同确定的管理目标，维护委托人合法权益。

八、委托人向受托人承诺，全面履行本合同约定的义务，及时向受托人支付本合同确定的项目管理费。

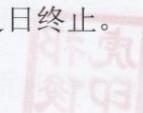
九、本合同正本贰份，副本捌份，甲乙双方各壹正肆副，自双方签字盖章之日起生效，至双方履行完合同约定的义务之日终止。

十、合同订立

合同订立时间：2017年6月19日

合同订立地点：呼和浩特市

(此页无正文)



委托人: (盖章) 内蒙古青山文化旅游投 受托人: (盖章) 重庆联盛建设项
资有限责任公司 目管理有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

地址: 内蒙古呼和浩特市金桥开发区滨 地址: 重庆市北部新区翠云云柏路
河北路传媒大厦 19 楼 2 号 9 层

邮政编码: 010010

邮政编码: 401120

电 话: 0471-4920268

电 话: 023-61896652

传 真: 0471-4920268

传 真: 023-61896652

开户银行: 兴业银行呼和浩特金桥支行 开户银行: 光大银行重庆两江新区
支行

银行帐号: 592060100100039811

银行帐号: 39500188000007222

视为已经有效送达。

- (1) 若由专人递交，在递交时即为送达。
- (2) 若用书信发出，收件人在挂号回执或签收凭证上签字即为送达。
- (3) 若传真或电传发出，则在有效发送时即为送达。

第二章 委托管理工作范围和内容

第五条 委托管理工作范围包括且不限于如下内容：项目管理、监理服务、具体包括采购管理、计划管理、设计合理化的管理、招标管理、合同管理、工程造价咨询服务、资料管理、工程质量管理、工程进度管理、施工现场管理、安全生产监督管理、工程验收及工程保修与移交管理、向业主提交阶段性总结材料和完整的档案资料等。

第六条 委托管理工作内容包括工程建设过程中的若干阶段或全过程中的项目管理工作，具体包括如下部分或全部内容：

- (1) 协助委托人进行项目前期策划、经济分析、专项评估与投资确定。
- (2) 协助委托人办理土地征收、规划许可等有关手续。
- (3) 协助委托人提出工程设计要求、组织评审工程设计方案、组织工程勘察设计招标、签订勘察设计合同并监督实施，组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制。
- (4) 协助委托人组织施工、设备材料采购招标。
- (5) 协助委托人与工程项目总承包企业或施工企业及建筑材料、设备、构配件供应等企业签订合同并监督实施。
- (6) 协助委托人提出工程实施用款计划，处理工程索赔，组织竣工验收，向委托人移交竣工档案资料。

第三部分 合同专用条款

第一章 词语定义、适用范围和法律

第一条 双方约定的适用本合同的部门规章、工程所在地的地方法规、规章：

《中华人民共和国建筑法》、《工程建设监理规定》、《呼和浩特市建筑管理条例》等。

管理人依据本合同按照国家有关规范、规定、设计图纸及工程资料和委托人指令对本工程进行管理。

第二章 委托管理工作范围和内容

第二条 双方约定的具体管理范围包含如下内容：项目管理、监理服务、具体包括采购管理、计划管理、设计合理化的管理、招标管理、合同管理、工程造价咨询服务、资料管理、工程质量管理、工程进度管理、施工现场管理、安全生产监督管理、工程验收及工程保修与移交管理、向业主提交阶段性总结材料和完整的档案资料等。

第三条 项目管理的详细内容：

- (1) 协助业主完成项目各种报批报建手续。
- (2) 组织图纸会审、审核图纸，及时处理设计变更，提出合理化建议。
- (3) 协助业主编制施工招标文件；参与施工合同洽谈、初拟施工合同。
- (4) 按业主对总体进度的要求，编制工程控制计划，并按控制计划要求审核各标段进度计划，对各标段施工场地、人员、材料及机械进场计划进行全面协调。对进度计划实行监控、协调、实施动态控制，保证实现计划工期。
- (5) 审核施工单位提交的施工组织设计、进度计划、作业规程，组织评

关于变更《内蒙古革命历史博物馆、呼和浩特“文化 客厅”建设项目项目管理》项目经理及总监的申请

内蒙古青山文化旅游投资有限责任公司：

我司承接了贵司《内蒙古革命历史博物馆、呼和浩特“文化客厅”建设项目项目管理》，因项目经理兼总监王立文个人工作原因无法到岗履职，现申请将项目经理及总监变更为姜喜卫（高级工程师、国家注册监理工程师），全权负责该工程的全过程工程咨询工作，行使法规、规定权利并承担相应责任。

重庆联盛建设项目建设管理有限公司

2018年5月9日



单位工程质量竣工验收记录

F1-1

工程名称	内蒙古革命历史博物馆建设项目		结构类型	一区和三区为桩基+混凝土框架结构，二区为桩基础+钢结构		层数/建筑面积	地上五层 /137636m ²		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	陈俊杰		开工日期	2017年09月25日		
项目负责人	王庆洲		项目技术负责人	杨帆		完工日期	2021年06月30日		
序号	项目		验收记录			验收结论			
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 2 程质量符合验收标准。 同意验收			
2	质量控制资料核查		共 53 项, 经核查符合规定 53 项			质量控制资料核查共 53 项, 符合规定, 同意验收			
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查及抽查 符合规定, 抽查其中 15 项, 使用功能均满足同意验收			
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好			
综合验收结论			经对本工程综合验收, 各分项均满足相关规范和标准要求。 同意, 常州工程竣工验收, 质量评价为合格。						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位				
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)				
	项目负责人: 王庆洲	总监理工程师: 杨帆	项目负责人: 王庆洲	项目负责人: 杨帆	项目负责人: 杨帆				

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

客户满意度调查

重庆联盛建设项目管理有限公司/CQLS

首先感谢您一直选用我们的服务。作为我们尊贵的用户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的建议和问题将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。

请尽量填写客户名称部分（可选），这能够避免我们重复向您发送调查表。

回 复 项 目	客户名称	内蒙古青山文化旅游投资有限责任公司	日期:	2021.6.30
	项目名称	内蒙古革命历史博物馆建设项目	合同号:	
	服务名称	项目管理与工程监理一体化服务		

评分说明

1. 重要度: 请在本表右侧重要度一列选择您认为该调查项对于您的项目的重要程度（依据您认为的重要程度）5 = 非常重要, 4 = 比较重要, 3 = 重要, 2 = 一般, 1 = 不重要

2. 感受度: 请在本表右侧感受度一列选择相对于重要度，您所感受到的服务表现。5 = 优, 4 = 良, 3 = 好, 2 = 可, 1 = 差

	问题表述	感受度	重要度
商务 人员	1.1 商务人员能够简明清晰地向您介绍我们公司和我们公司所提供服务吗？	5	
	1.2 针对您的服务需求，商务人员的专业知识令您满意吗？	5	
	1.3 商务人员是否跟进项目/服务的执行过程，了解您的反馈意见？	5	
现场 人员	2.1 知识和技术能力满足您的项目的要求吗？	4	
	2.2 管理能力（组织和协调能力）满足你的项目要求吗？	4	
	2.3 理解您对服务的要求吗？	5	
	2.4 能提前识别和发现项目中的问题吗？	5	
	2.5 遵守工作时间吗？	4	
	2.6 安全意识和对安全的关注度如何？	5	
	2.7 遵守职业道德规范吗？	5	
	2.8 工作态度令您满意吗？	5	
	2.9 沟通能力令您满意吗？	N/A	N/A
执行	3.1 服务开始时，是否和业主及有关方召开启动会，以便明确工作流程及各方配合的要求？	N/A	N/A
	3.2 是否编制了项目执行计划（项目管理方案或监理规划）？	5	
	3.3 项目执行计划（项目管理方案或监理规划）切实可行吗？	5	
	3.4 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗？	5	
	3.5 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰？	N/A	N/A
	3.6 发生问题时，项目人员能迅速做出反应吗？	4	
	3.7 项目执行的结果令您满意吗（进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制）？	5	
	3.8 员工工作是否客观公正，坚守独立第三方原则？	N/A	N/A
公司支持	4.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持？	4	
	4.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时？	5	
	4.3 公司是否提供标准化的工作体系对现场提供支持？	5	
文档	5.1 是否建立了文档管理体系，从而使文档的归档专业、合理、便于查找？	5	
	5.2 工作文件或者报告的提交及时吗？	N/A	N/A
	5.3 工作文件或者报告的内容满足要求吗？（准确，及时，详细，全面，完整，结论明确且美观）	5	
	5.4 工作文件或者报告的格式专业美观吗？	N/A	N/A
您对我们提供服务的总体感觉		100	
本次调查客户满意度指数		#DIV/0!	
您认为我们服务可改进的地方：			
我们感谢您完成这个调查，您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。			



5、南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆、游客服务展示中心及配套工程监理

项目

25-8-10

南昌市重点工程项目中标通知书

NO 000740

洪发重中[2018]第015号

重庆联盛建设项目建设有限公司：

根据《中华人民共和国招标投标法》和《江西省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，经招标确定，南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆、游客服务展示中心及配套工程监理由你单位中标，请在 30 日之内与我单位订立书面合同，并按招标文件的要求向我单位提供相应的履约保证。据此，按规定办理有关手续。

中标价：人民币 1413.31 万元

项目总监理工程师：周东升

注册编号：50000261



注：1、《中标通知书》由市重大重点项目协调推进办公室统一印制、编号，未

加盖南昌市重大重点项目协调推进办公室公章则无效。

2、《中标通知书》一式四份：中标人、项目主管部门、市重大重点项目协调推进办公室、项目法人存根各一份。

(G F - - -)

副本

HHY2 2018009

LFX08-02
住建部

南昌市重大重点项目协调推进办公室

告知备案专用章

建设工程监理合同
2018年5月11日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（甲方）：南昌市政公用投资控股有限责任公司

监理人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据/经 公开招标（确定乙方方式），根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆、游客服务展示中心及配套工程监理项目；
2. 工程地点：南昌市新建区大塘坪乡；
3. 工程规模：总建筑面积约 6.7 万平方米，用地面积约 381.33 亩。博物馆、游客服务展示中心及配套设施、室外工程、水系景观、园林绿化等；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资约 19.27 亿元，建筑安装工程费约 12.84 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周东升，身份证号码：

510211196012301837，注册号：00327796。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟肆佰壹拾叁万叁仟壹佰元整
(¥ 1413.31 万元)。

包括：

1. 监理酬金：最终监理酬金以市财政局审定的工程建安总价作为监理服务收费计价基数，按照监理中标的监理费率 1.1% 计取。结算时，以实际建安费结算价乘以监理中标费率计算出的监理费得出最终的监理费金额；最终监理费金额不超过本项目最终概算批复监理费金额，若超过则按项目最终概算批复监理费金额计取。业主委托的管线迁改、绿化迁移、交通疏解、临时设施拆除、“三通一平”等前期工程的费用均不另行计费。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：/。

(2) 设计阶段服务酬金：/。

(3) 保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自合同签字盖章后生效日始，至项目所有施工合同执行完毕，监理单位对各施工单位提交的结算审核完毕并通过委托人审定，以及施工单位保修

等缺陷责任期满止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年3月21日。
2. 订立地点：
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人: _____ (盖章)



住所: _____
云柏路 2 号

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) **新邓**

开户银行: **印建**

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: 重庆联盛建设项目建设管理

有限公司 (盖章)
开户行: 中国光大银行重庆北部新区支行
账号: 30500141141017562

住所: 重庆市北部新区翠云

邮政编码: 401122

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) **开雷**

开户银行: 中国光大银行重庆北部

新区支行

账号: 3500188000007222

电话: 023-61896626

传真: _____

电子邮箱: _____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为： 协议书、中标通知书、专用条件及附录、通用条件、投标文件、双方协商达成的其他文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括： 本工程施工图设计范围所有内容及业主委托的管线迁改、绿化迁移、交通疏解、临时设施拆除、“三通一平”等前期工程的监理服务，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及工程缺陷责任期的全过程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括： 三控两管一协调

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括： 工程项目的相关文件，法律法规及部门规章，国家、江西省、南昌市有关建设工程施工及验收规范、规程、标准等。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形： / 。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围： 本工程施工阶段的全过程监理工作、质量、进度、投资控制、合同和信息管理、施工现场协调，并履行安全生产管理的法定职责等。需要取得委托人批准才能行使的职权：设计变更、签证工程量的确定、开工令、停工令、复工令及工程施工中需发生经济费用的一切事宜。
在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监

工程竣工验收备案文件目录

备案号: 36011220220913第18号

- 《建设单位工程竣工验收报告》
- 《施工单位建设工程竣工报告》
- 《监理单位建设工程竣工评估报告》
- 《勘察单位建筑工程竣工验收质量检查报告》
- 《设计单位建筑工程竣工验收质量检查报告》
- 《市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料(原件)》
- 《建筑工程施工许可证》
- 《建设工程规划许可证》
- 《施工图设计文件审查合格书》
- 消防部门出具的消防验收意见书或竣工验收消防备案凭证
- 规划、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件
- 施工单位签署的工程质量保修书
- 《项目参建各方主体法人代表对项目负责人的授权委托书》
- 《参建各方主体项目负责人质量终身责任承诺书》
- 《工程质量终身责任信息表》
- 《工程质量监督报告(由质量监督机构提供)》

注:

- 本表一式三份,建设单位、备案机关、房屋产权主管部门各一份。
- 本表用钢笔、墨笔或打印需填写清楚,不得涂改。
- 本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章,并注明原件存放处。

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位: 南昌市政公用投资控股有限责任公司

工程名称: 昌汉代海昏侯国遗址管理用房

工程竣工验收备案表			
建设单位名称	南昌市政公用投资控股有限责任公司	工程名称	南昌汉代海昏侯国遗址管理用房
工程用途	公共建筑	工程地址	南昌市新建区大塘坪乡
建筑面积	8886m ²	结构类型/层数	框架/地下一层地上三层
开工日期	2018.5.8	竣工日期	2022.7.1
规划许可证号	建字第3601220200190046号	施工许可证号	360112201909180201
监督注册号	2019-396	监督机构名称	南昌市新建区建设工程质量监督中心
参建单位名称		资质等级	
勘察单位:	江西省勘察设计研究院	甲级	
设计单位:	深圳市东大国际工程设计有限公司	甲级	
施工单位:	南昌市凯华建筑工程有限公司	一级	
监理单位:	重庆联建建设项目建设管理有限公司	工程监理综合资质	
备案理由:			
<p>本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收,条件具备,验收合格,备案文件齐全。现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章) 负责人: 新邓印建 联系电话: _____</p> <p>报送时间 2022年 9月 7 日</p>			

竣工验收合格	
勘察单位意见	单位负责人: (签字) 项目负责人: (签字) 年 月 日
设计单位意见	单位负责人: (签字) 项目负责人: (签字) 年 月 日
施工单位意见	单位负责人: (签字) 项目负责人: (签字) 年 月 日
监理单位意见	单位负责人: (签字) 项目负责人: (签字) 年 月 日
建设单位意见	单位负责人: (签字) 项目负责人: (签字) 年 月 日
备案意见	南昌汉代海昏侯国遗址管理用房工程的竣工验收备案文件已于 2022年 9月 13 日收讫,文件齐全,同意备案。 年 月 日

工程竣工验收备案文件目录

备案号: 360112202209130120 号

1. 《建设单位工程竣工验收报告》
2. 《施工单位建设工程竣工报告》
3. 《监理单位建设工程竣工评估报告》
4. 《勘察单位建筑工程竣工验收质量检查报告》
5. 《设计单位建筑工程竣工验收质量检查报告》
6. 《市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 (原件)》
7. 《建筑工程施工许可证》
8. 《建设工程规划许可证》
9. 《施工图设计文件审查合格书》
10. 消防部门出具的消防验收意见书或竣工验收消防备案凭证
11. 规划、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件
12. 《施工单位签署的工程质量保修书》
13. 《项目参建各方主体法人代表对项目负责人的授权委托书》
14. 《参建各方主体项目负责人质量终身责任承诺书》
15. 《工程质量终身责任信息表》
16. 《工程质量监督报告 (由质量监督机构提供)》

注:

1. 本表一式三份, 建设单位、备案机关、房屋产权主管部门各一份。
2. 本表用钢笔、墨笔或打印需填写清楚, 不得涂改。
3. 本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章, 并注明原件存放处。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位: 南昌市政公用投资控股有限责任公司

工程名称: 南昌汉代海昏侯国遗址服务配套设施

工程竣工验收备案表			
建设单位名称	南昌市政公用投资控股有限责任公司	工程名称	南昌汉代海昏侯国遗址服务配套设施
工程用途	公共建筑	工程地址	南昌市新建区大塘坪乡
建筑面积	5427m ²	结构类型/层数	框架/地上二层 三层
开工日期	2018.5.18	竣工日期	2022.9.1
规划许可证号	建字第3601220020190044号	施工许可证号	360112201909180201
监督注册号	2019-308	监督机构名称	南昌市新建区建设工程质量监测中心
参建单位名称		资质等级	
勘察单位:	江西省勘察设计研究院	甲级	
设计单位:	深圳市大国际工程设计有限公司	甲级	
施工单位:	南昌市凯华建筑工程有限公司	一级	
监理单位:	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质	
备案理由:			
<p>本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收, 条件具备, 验收合格, 备案文件齐全。现报送备案。</p> <p>建设单位 (公章) 负责人 _____ 联系电话 _____</p> <p>报送时间 2022 年 9 月 1 日</p>			

竣工验收合格	
勘察单位意见	单位负责人: _____ 项目负责人: _____ 年 月 日
设计单位意见	单位负责人: _____ 项目负责人: _____ 年 月 日
施工单位意见	单位负责人: _____ 项目负责人: _____ 年 月 日
监理单位意见	单位负责人: _____ 项目负责人: _____ 年 月 日
建设单位意见	单位负责人: _____ 项目负责人: _____ 年 月 日
备案意见	南昌汉代海昏侯国遗址服务配套设施工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 9 月 13 日收讫, 文件齐全, 同意备案。 2022 年 9 月 13 日

工程竣工验收备案文件目录

备案号: 360112202209第30019号

- 1.《建设单位工程竣工验收报告》
- 2.《施工单位建设工程竣工报告》
- 3.《监理单位建设工程竣工评估报告》
- 4.《勘察单位建筑工程竣工验收质量检查报告》
- 5.《设计单位建筑工程竣工验收质量检查报告》
- 6.《市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料(原件)》
- 7.《建筑工程施工许可证》
- 8.《建设工程项目规划许可证》
- 9.《施工图设计文件审查合格书》
- 10.消防部门出具的消防验收意见书或竣工验收消防备案凭证
- 11.规划、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件
- 12.《施工单位签署的工程质量保修书》
- 13.《项目参建各方主体法人代表对项目负责人的授权委托书》
- 14.《参建各方主体项目负责人质量终身责任承诺书》
- 15.《工程质量终身责任信息表》
- 16.《工程质量监督报告(由质量监督机构提供)》

注:

- 1.本表一式三份,建设单位、备案机关、房屋产权主管部门各一份。
- 2.本表用钢笔、墨笔或打印需填写清楚,不得涂改。
- 3.本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章,并注明原件存放处。

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位: 南昌市政公用投资控股有限责任公司

工程名称: 南昌汉代海昏侯国遗址生活设施

工程竣工验收备案表			
建设单位名称	南昌市政公用投资控股有限责任公司	工程名称	南昌汉代海昏侯国遗址生活设施
工程用途	居住建筑	工程地址	南昌市新建区大塘坪乡
建筑面积	3069m ²	结构类型/层数	框架/地上三层
开工日期	2018.5.18	竣工日期	2022.9.1
规划许可证号	建字第360122020190045号	施工许可证号	360112201909180201
监督注册号	2019-397	监督机构名称	南昌市新建区建设工程质量监测中心
参建单位名称		资质等级	
勘察单位:	江西省勘察设计研究院	甲级	
设计单位:	深圳市东大国际工程设计有限公司	甲级	
施工单位:	南昌市凯华建筑工程有限公司	一级	
监理单位:	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质	
备案理由:			
本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收,条件具备,验收合格,资料齐全。现报送备案。			
建设单位		负责人	新邓印建
		联系电话	
报送时间 2022年9月7日			

竣工验收合格	
勘察单位意见	单位负责人: 项目负责人:  年 月 日
设计单位意见	单位负责人: 项目负责人:  年 月 日
施工单位意见	单位负责人: 项目负责人:  年 月 日
监理单位意见	单位负责人: 项目负责人:  年 月 日
建设单位意见	单位负责人: 项目负责人:  年 月 日
备案意见	南昌汉代海昏侯国遗址生活设施工程的竣工验收备案文件已于2022年9月13日收讫,文件齐全,同意备案。  2022年9月13日

工程竣工验收备案文件目录

备案号: 36011220220928051号

1. 《建设单位工程竣工验收报告》
2. 《施工单位建设工程竣工报告》
3. 《监理单位建设工程竣工评估报告》
4. 《勘察单位建筑工程竣工验收质量检查报告》
5. 《设计单位建筑工程竣工验收质量检查报告》
6. 《市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料(原件)》
7. 《建筑工程施工许可证》
8. 《建设工程规划许可证》
9. 《施工图设计文件审查合格书》
10. 消防部门出具的消防验收意见书或竣工验收消防备案凭证
11. 规划、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件
12. 《施工单位签署的工程质量保修书》
13. 《项目参建各方主体法人代表对项目负责人的授权委托书》
14. 《参建各方主体项目负责人质量终身责任承诺书》
15. 《工程质量终身责任信息表》
16. 《工程质量监督报告(由质量监督机构提供)》

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位: 南昌市政公用投资控股有限责任公司

工程名称: 南昌汉代海昏侯国遗址展示服务中心、设备用房、车棚

注:
1. 本表一式三份, 建设单位、备案机关、房屋产权主管部门各一份。
2. 本表用钢笔、墨笔或打印填写清楚, 不得涂改。
3. 本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报
单位公章, 并注明原件存放处。

工程竣工验收备案表

建设单位名称	南昌市政公用投资控股有限责任公司	工程名称	南昌汉代海昏侯国遗址展示服务中心、设备用房、车棚
工程用途	公共建筑	工程地址	南昌市新建区大塘坪乡
建筑面积	9751m ²	结构类型/层数	框架/钢桁架地上二层
开工日期	2018.5.18	竣工日期	2022.9.1
规划许可证号	建字第3601220020190047号	施工许可证号	36012201909180201
监督注册号	2019-395	监督机构名称	南昌市新建区建设工程质量监督中心
参建单位名称		资质等级	
勘察单位:	江西省勘察设计研究院	甲级	
设计单位:	东南大学建筑设计研究院有限公司	甲级	
施工单位:	南昌市凯华建筑工程有限公司	一级	
监理单位:	重庆联盛建设项目建设管理有限公司	工程监理综合资质	

备案理由:

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收, 条件具备, 验收合格, 备案文件齐全。现报送备案。



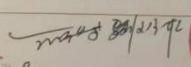
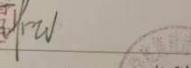
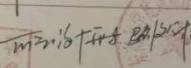
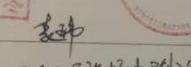
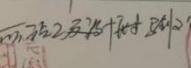
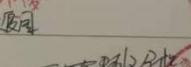
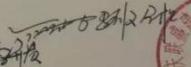
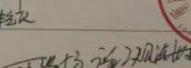
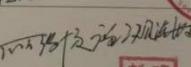
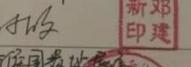
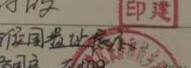
(公章) 负责人

新邓
印建

联系电话

报送时间 2022年9月27日

竣工验收合格

勘察单位意见	单位负责人:  项目负责人:  年 月 日
设计单位意见	单位负责人:  项目负责人:  年 月 日
施工单位意见	单位负责人:  项目负责人:  年 月 日
监理单位意见	单位负责人:  项目负责人:  年 月 日
建设单位意见	单位负责人:  项目负责人:  年 月 日
备案意见	单位负责人:  项目负责人:  年 月 日

南昌汉代海昏侯国遗址展示服务中心、设备用房、车棚 正确的竣工验收备案文件已于 2022年9月28日收讫, 该文件齐全, 同意备案。

2022年9月28日

工程竣工验收备案文件目录

360112202206300060
备案号: _____ () 第 _____ 号

- 1、《建设单位工程竣工验收报告》
- 2、《施工单位建设工程竣工报告》
- 3、《监理单位建设工程竣工评估报告》
- 4、《勘察单位建筑工程竣工验收质量检查报告》
- 5、《设计单位建筑工程竣工验收质量检查报告》
- 6、《市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料(原件)》
- 7、《建筑工程施工许可证》
- 8、《建设工程规划许可证》
- 9、《施工图设计文件审查合格书》
- 10、消防部门出具的消防验收意见书或竣工验收消防备案凭证
- 11、规划、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件
- 12、《施工单位签署的工程质量保修书》
- 13、《项目参建各方主体法人代表对项目负责人的授权委托书》
- 14、《参建各方主体项目负责人质量终身责任承诺书》
- 15、《工程质量终身责任信息表》
- 16、《工程质量监督报告(由质量监督机构提供)》

注:

- 1、本表一式三份,建设单位、备案机关、房屋产权主管部门各一份。
- 2、本表用钢笔、墨笔或打印需填写清楚,不得涂改。
- 3、本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章,并注明原件存放处。

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位: 南昌市政公用投资控股有限责任公司

工程名称: 南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工
程

工程竣工验收备案表			
建设单位名称	南昌市政公用投资控股有限责任公司	工程名称	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程
工程用途	公共建筑	工程地址	南昌市新建区大塘坪乡
建筑面积	39330m ²	结构类型/层数	钢筋混凝土框架和框架剪力墙 二层
开工日期	2018年5月6日	竣工日期	2022年6月15日
规划许可证号	2018012200009008号	施工许可证号	360112201909180101
监督注册号	2019-401	监督机构名称	南昌市新建区建设工程质量监督站
参建单位名称		资质等级	
江西省勘察设计研究院		甲级	
勘察单位:			
设计单位:	东南大学建筑设计研究院有限公司 甲级		
施工单位:	中国建筑一局(集团)有限公司 特级		
监理单位:	重庆联盛建设项目建设管理有限公司 工程监理综合资质		
备案理由:			
本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收,条件具备,验收合格,备案文件齐全,现报送备案。			
		负责人: <u>齐金利</u> 联系电话: _____	
报送时间 2022年6月28日			

竣工验收合格	
勘察单位意见	 单位负责人: <u>齐金利</u> (公章) 项目负责人: <u>齐金利</u> (手印)
设计单位意见	 单位负责人: <u>何海波</u> (公章) 项目负责人: <u>何海波</u> (手印)
施工单位意见	 单位负责人: <u>印世</u> (公章) 项目负责人: <u>印世</u> (手印)
监理单位意见	 单位负责人: <u>黄国华</u> (公章) 项目负责人: <u>黄国华</u> (手印)
建设单位意见	 单位负责人: <u>齐金利</u> (公章) 项目负责人: <u>齐金利</u> (手印)
备案意见	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程的竣工验收备案文件已于 2022年6月30日由齐金利(手印)同意备案。  2022年6月30日

工程竣工验收备案文件目录

备案号: _____ () 第 _____ 号

- 1、《建设单位工程竣工验收报告》
- 2、《施工单位建设工程竣工报告》
- 3、《监理单位建设工程竣工评估报告》
- 4、《勘察单位建筑工程竣工验收质量检查报告》
- 5、《设计单位建筑工程竣工验收质量检查报告》
- 6、《市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料(原件)》
- 7、《建筑工程施工许可证》
- 8、《建设工程规划许可证》
- 9、《施工图设计文件审查合格书》
- 10、消防部门出具的消防验收意见书或竣工验收消防备案凭证
- 11、规划、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件
- 12、《施工单位签署的工程质量保修书》
- 13、《项目参建各方主体法人代表对项目负责人的授权委托书》
- 14、《参建各方主体项目负责人质量终身责任承诺书》
- 15、《工程质量终身责任信息表》
- 16、《工程质量监督报告(由质量监督机构提供)》

注:

- 1、本表一式三份,建设单位、备案机关、房屋产权主管部门各一份。
- 2、本表用钢笔、墨笔或打印填写清楚,不得涂改。
- 3、本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报建单位公章,并注明原件存放处。

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位: 南昌市政公用投资控股有限责任公司

工程名称: 南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程

工程竣工验收备案表			
建设单位名称	南昌市政公用投资控股有限责任公司	工程名称	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程
工程用途	公共建筑	工程地址	南昌市新建区大塘坪乡
建筑面积	39330m ²	结构类型/层数	现浇混凝土框架和框架剪力墙
开工日期		竣工日期	
规划许可证号	连字第360122020190048号	施工许可证号	360112201909180101
监督注册号	2019-401	监督机构名称	南昌市新建区建设工程质量监督站
参建单位名称		资质等级	
勘察单位:	江西省勘察设计研究院	甲级	
设计单位:	东南大学建筑设计研究院有限公司	甲级	
施工单位:	中国建筑一局(集团)有限公司	特级	
监理单位:	重庆联盛建设项目建设管理有限公司	工程监理综合资质	
备案理由:			
<p>本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收,条件具备,验收合格,备案文件齐全。现报送备案。</p> <p>建设单位(公章) 负责人: <u>王海江</u> 联系电话: _____</p> <p>报送时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日</p>			

竣工验收合格	
勘察单位意见	单位负责人: <u>王海江</u> (公章) 项目负责人: <u>王海江</u> 年 _____ 月 _____ 日
设计单位意见	单位负责人: <u>王海江</u> (公章) 项目负责人: <u>王海江</u> 年 _____ 月 _____ 日
施工单位意见	单位负责人: <u>王海江</u> (公章) 项目负责人: <u>王海江</u> 年 _____ 月 _____ 日
监理单位意见	单位负责人: <u>王海江</u> (公章) 项目负责人: <u>王海江</u> 年 _____ 月 _____ 日
建设单位意见	单位负责人: <u>王海江</u> (公章) 项目负责人: <u>王海江</u> 年 _____ 月 _____ 日
备案意见	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程的竣工验收备案文件已于 _____ 年 _____ 月 _____ 日收讫,文件齐全,同意备案。 (公章) 年 _____ 月 _____ 日

履约评价表

重庆联盛建设项目管理有限公司/CQLS

首先感谢您一直选用我们的服务。作为我们尊贵的用户，您的评价对我们的服务至关重要，您的建议和问题将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。

项 目	客户名称	南昌市政公用投资控股有限责任公司	日期:	2022.9.23
	项目名称	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆、游客服务展示中心及配套工程监理项目	合同号:	
	服务类别	工程监理		

评分说明

评分说明:

第一列: 请您给出对联盛所提供的服务的满意度分数

10 = 非常满意, 8 = 基本满意, 6 = 一般, 4 = 不太满意, 0 = 非常不满意

第二列: 请告诉我们令您满意/不满意的具体内容 (可选填)

	问题表述	满意度评分	意见/建议
现 场 人 员	1.1 知识和技术能力满足您的项目的要求吗? (0 - 10分)	10	
	1.2 管理能力 (组织和协调能力) 满足你的项目要求吗? (0 - 10分)	10	
	1.3 理解您对服务的要求吗? (0 - 10分)	10	
	1.4 能提前识别和发现项目中的问题吗? (0 - 10分)	10	
	1.5 遵守工作时间吗? (0 - 10分)	10	
	1.6 安全意识和对安全的关注度如何? (0 - 10分)	10	
	1.7 遵守职业道德规范吗? 是否有员工直接或间接地向项目管理对象索取礼物或现金或任何形式的个人利益好处? (是, 否)	10	
	1.8 工作态度令您满意吗? (0 - 10分)	10	
	1.9 沟通能力令您满意吗? (0 - 10分)	10	
执 行	2.1 是否编制了项目执行计划 (项目管理方案或监理规划) ? (0 - 10分)	10	
	2.2 项目执行计划 (项目管理方案或监理规划) 切实可行吗? (0 - 10分)	10	
	2.3 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗? (0 - 10分)	10	
	2.4 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰? (0 - 10分)	10	
	2.5 发生问题时, 项目人员能迅速做出反应吗? (0 - 10分)	10	
	2.6 项目执行的结果令您满意吗 (进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制) ? (0 - 10分)	10	
	2.7 员工工作是否客观公正, 坚守独立第三方原则? (0 - 10分)	10	
公 司 支 持	3.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持? (0 - 10分)	9	
	3.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时? (0 - 10分)	9	
	3.3 公司是否提供标准化的工作体系对现场提供支持? (0 - 10分)	10	
总 体	4.1 请评价您对我们提供的服务的整体满意度。 (0 - 10分)	10	
	4.2 请评价您将联盛推荐给其他人的意愿程度。 (推荐者0~6, 中立者7~8分, 推荐者9~10分)	10	
您认为我们服务可改进的地方: 无			
我们感谢您完成这个调查, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。			



6、内蒙古博物院新址专题及通史展厅展览陈列项目全过程工程咨询服务

合同

XG25-6
内蒙古博物院

新址专题及通史展厅展览陈列项目全过程工程咨询服务

委托人: 内蒙古博物院

受托人: 重庆联盛建设项目管理有限公司

签订时间: 2025年5月19日

第一部分 协议书

委托人（全称）： 内蒙古博物院

受托人（全称）： 重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目建设全过程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：内蒙古博物院新址专题及通史展厅展览陈列项目全过程工程咨询服务。

2. 项目地点：位于内蒙古自治区呼和浩特市内蒙古博物院新址。

3. 建设内容： 内蒙古博物院新址专题及通史展厅展览陈列项目。

4. 建设规模： 内蒙古博物院新址专题及通史展厅展览陈列项目，暂定区域总面积 23883 m²。其中包含 5 个通史展厅及 1 个过渡展厅，5 个专题展厅、3 个临展厅及 1 个过渡展厅，（服务范围包括：通史展项目暂定区域总面积 9207 m²；专题展项目暂定区域总面积 14676.00 m²）。

5. 投资金额： 投资额 21408.01 万元。

二、词语限定

合同中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、工程建设全过程咨询服务内容和目标

(1) 项目服务内容：全过程工程咨询服务内容包括：报批报建管理、进度管理、合同管理、招标采购、投资管理、设计施工管理、质量管理、安全生产管理咨询、工程验收及移交管理、监理服务。

(2) 项目服务目标：在陈展建设工程管理服务中，专业团队通过系统化整合各环节管理职能，构建起从前期审批到竣工验收的全链条服务

体系。完成消防审查、施工许可等行政审批，确保项目合法合规启动，同时制定全周期实施计划，明确任务节点与资源分配。在合同管理上，涵盖起草审核、履约监督及纠纷处理；招标采购咨询方面，规范执行招投标程序以优选合格供应商。在设计施工阶段，促进协同管理，确保设计方案精准落地，把控施工质量与进度。施工现场则进行全面管控，统筹投资、进度、质量、安全及文明施工。完成建设后，组织专项验收并完善竣工档案移交，全程还有工程监理服务对质量、进度、造价实施专业化监督，以此保障项目在法定框架内高效推进，最终实现设计意图与建设目标的完美统一。

四、工程建设全过程咨询服务范围和内容

本项目工程建设全过程咨询范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

工程建设项目管理服务（此项为服务范围）

工程勘察

工程设计

招标采购管理（此项为服务范围）

造价咨询

工程监理（此项为服务范围）

运营维护咨询

BIM 咨询

其他专业咨询_____ / _____

咨询服务内容详见专用条件约定和相关专业咨询服务合同。

五、合同文件的构成

1. 协议书

2. 中标通知书（如果有）

3. 投标文件（如果有）
4. 专用条件及其附录
5. 通用条件
6. 工程建设全过程咨询服务要求
7. 专业咨询服务合同及其附录
8. 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议），均构成合同文件的组成部分。

六、工程建设全过程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

工程建设全过程咨询项目负责人： 张 灿，
身份证号码：510211197010131832， 注册证书及编号：中华人民共和国监理工程师注册证书 编号 50001968。

工程勘察项目负责人： / ， 身份证号码：
 / ， 注册证书及编号： / 。

工程设计项目负责人： / ， 身份证号码：
 / ， 注册证书及编号： / 。

总监理工程师：吴灿， 身份证号码：500107198405299413，
注册证书及编号：中华人民共和国监理工程师注册证书 编号 50008330。

招标采购咨询项目负责人： / ， 身份证号码：
 / ， 注册证书及编号： / 。

造价咨询项目负责人： / ， 身份证号码：
 / ， 注册证书及编号： / 。

运营维护咨询项目负责人： / ， 身份证号码：

_____, 注册证书及编号: ____/____。

BIM 咨询项目负责人: ____/_____, 身份证号码:
_____, 注册证书及编号: ____/____。

注: 工程建设全过程咨询项目负责人及专业咨询项目负责人要求详见《内蒙古自治区工程建设全过程咨询服务导则》。

七、酬金

工程建设全过程咨询服务酬金总价(大写): 3450000 (¥叁佰肆拾伍万元), 费率为1.61%。

(3) 该全过程咨询服务总额以项目总投资额: 21408.01 万元为基数, 计取委托人按照本合同约定完成全过程咨询服务的正常工作所收取的管理费, 如增加服务内容、非受托人原因造成延期, 则增加的服务费用双方另行协商。

履约保证金: 不缴纳。

八、服务期限

工程建设项目管理服务管理期限自2025年5月19日始, 至2025年12月18日止。

工程监理期限: 自2025年5月19日始, 至2025年6月20日止。

以展陈工程竣工验收之日起至预展期6个月止, 此后每延期一个月, 委托人在次月10日前支付受托人(合同总价/总日历天数)*30= 49.2857 万元/月的延期服务费, 不足一个月不计。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程建设项目管理服务和监理服务。

委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、

资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2025年5月19日

合同订立地点：位于内蒙古自治区呼和浩特市内蒙古博物院新址。

本合同一式拾份，其中正本贰份，副本捌份，双方各执正本壹份，副本肆份，正本和副本具有同等法律效力。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权人签字并加盖单位公章或合同专用章后，合同生效。

 委托人：内蒙古博物院 (盖章) 15010210121490	 受托人：重庆联盛建设有限公司 (盖章) 15010210067721
法定代表人或其 授权人： (签字或盖章)  15010210067721	法定代表人或其 授权人： (签字或盖章)  5000990051925
住所：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华东街 76 号内蒙古博物院	住所：重庆市两江新区翠云街道云柏路 2 号 7 层
邮政编码：010010	邮政编码：401122
开户银行：工商银行呼和浩特市如意河支行	开户银行：中国光大银行股份有限公司重庆两江新区支行
账号：0602007109200000146	账号：39500188000007222
电话：0471-4608432	电话：023-61896775
传真：/	传真：/

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2 工程建设全过程咨询服务范围和服务内容：

双方约定的具体管理范围：内蒙古博物院新址专题及通史展厅展览陈列项目，暂定区域总面积 23883 m²。其中包含 5 个通史展厅及 1 个过渡展厅，5 个专题展厅、3 个临展厅及 1 个过渡展厅，（服务范围包括：通史展项目暂定区域总面积 9207 m²；专题展项目暂定区域总面积 14676.00 m²）。

项目服务内容：全过程工程咨询服务内容包括：报批报建管理、进度管理、合同管理、招标采购、投资管理、设计施工管理、质量管理、安全生产管理咨询、工程验收及移交管理、监理服务。

1.3 工程建设全过程咨询服务依据

1.3.1 工作依据：参考内蒙古自治区工程建设全过程咨询服务导则、内蒙古自治区建筑业协会全过程工程咨询服务标准 T/ICIA0004-2022。

1.3.2 国家和地区技术标准：

(1) 《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19 号）；

(2)《住房和城乡建设部关于开展全过程工程咨询服务试点工作的通知》（建市〔2017〕101 号）；

(3)《国家发展改革委住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515 号）；

履约评价

履约评价表

重庆联盛建设项目管理有限公司/CQLS

首先感谢您一直选用我们的服务。作为我们尊贵的用户，您的评价对我们的服务至关重要，您的建议和问题将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。

客户名称	内蒙古博物院	日期:	2025.12.15
项目名称	内蒙古博物院新址专题及通史展厅展览陈列项目全过程工程咨询服务	合同号:	/
服务类别	全过程咨询		

评分说明

评分说明：

第一列：请您给出对联盛所提供的服务的满意度分数

10 = 非常满意， 8 = 基本满意， 6 = 一般， 4 = 不太满意， 0 = 非常不满意

第二列：请告诉我们令您满意/不满意的具体内容（可选填）

	问题表述	满意度评分	意见/建议
现场人员	1.1 知识和技术能力满足您的项目的要求吗？(0 - 10分)	10	
	1.2 管理能力（组织和协调能力）满足你的项目要求吗？(0 - 10分)	10	
	1.3 理解您对服务的要求吗？(0 - 10分)	10	
	1.4 能提前识别和发现项目中的问题吗？(0 - 10分)	9	
	1.5 遵守工作时间吗？(0 - 10分)	10	
	1.6 安全意识和对安全的关注度如何？(0 - 10分)	10	
	1.7 遵守职业道德规范吗？是否有员工直接或间接地向项目管理对象索取礼物或现金或任何形式的个人利益好处？（是，否）	10	
	1.8 工作态度令您满意吗？(0 - 10分)	9	
	1.9 沟通能力令您满意吗？(0 - 10分)	10	
执行	2.1 是否编制了项目执行计划（项目管理方案或监理规划）？(0 - 10分)	10	
	2.2 项目执行计划（项目管理方案或监理规划）切实可行吗？(0 - 10分)	10	
	2.3 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗？(0 - 10分)	10	
	2.4 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰？(0 - 10分)	9	
	2.5 发生问题时，项目人员能迅速做出反应吗？(0 - 10分)	9	
	2.6 项目执行的结果令您满意吗（进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制）？(0 - 10分)	9	
	2.7 员工工作是否客观公正，坚守独立第三方原则？(0 - 10分)	10	
公司支持	3.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持？(0 - 10分)	10	
	3.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时？(0 - 10分)	10	
	3.3 公司是否提供标准化的工作体系对现场提供支持？(0 - 10分)	10	
总体	4.1 请评价您对我们提供的服务的整体满意度。(0 - 10分)	10	
	4.2 请评价您将联盛推荐给其他人的意愿程度。（批评者0~6，中立者7~8分，推荐者9~10分）	10	

您认为我们服务可改进的地方：



我们感谢您完成这个调查，您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。



表 3. 项目负责人简历表

投标人名称: 重庆联盛建设项目建设有限公司

姓名	141138335 杨小兵	性别	男	年龄	43岁
学历及专业	本科、土木工程	职称及专业	高级工程师、工程管理		
参加工作年限	19年	从事项目负责人工作年限	12年		
主要工作经历	2006年7月至今就职于重庆联盛建设项目建设有限公司				

类似项目业绩

建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	龙岗金园软件园全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询)	全咨合同额 2766.3174万元 其中: 监理费 1268.2347万元	项目位于深圳市龙岗区坂田街道北部, 地处坂澜大道与坂李大道交界处, 规划占地 55626 平方米, 计容建筑面积约 188461 平方米, 总建筑面积约 244675 平方米。(指标为暂定, 最终以规划批复的为准), 总投资 130131 万元, 其中建筑安装工程费 123751 万元。建设内容有研发用房、宿舍、配套商业、配套食堂、公共配套设施等。 荣获: 深圳市第八届(2024)智能建造创新应用成果奖 2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 含: 新质生产力赋能平台展陈项目	2025.7 .23	90.2 分	P130-17 6
甘肃省文化和旅游厅	世行贷款甘肃丝绸之路经济带文化传承创新项目-张掖、酒泉地区及敦煌市监理服务咨询顾问	监理费 647.554万元	本合同段的监理咨询服务任务主要: 张掖市甘州区和酒泉市敦煌市和肃州区总计三个区/县共 5 个土建工程合同包的范围内全部工程的监理工作。 含: 展陈工程	2025.3	10 分(满分 10 分)	P177-19 5

注: 后附相关证明材料。

业绩证明 1: 龙岗金园软件园全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询)

深圳市龙岗区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号: 深龙岗发改备案(2022)0765号

项目编码: S-2021-I65-505765

项目名称: 深圳工业软件园

项目单位: 深圳市龙岗区城投高新技术
产业投资开发有限公司

归口行业: 应用软件开发

国家统一编码: 2112-440307-04-01-809723

建设地点: 龙岗区坂田坂李大道与坂澜大道交汇处

经济类型: 国内企业 社会团体 外商投资企业
 事业单位 民间组织 其他

建设性质: 新建 扩建 改建 其他

总用地面积: 55626 (平方米)

总建筑面积: 166818 (平方米)

该项目主要建设内容:

项目占地 55626 m², 计容总建筑面积约 166818 m², 通过攻关基地牵引优质软件企业、研究机构、咨询机构落户龙岗, 打造深圳市软件信息产业发展第三极, 形成国际领先的工业软件及基础软件产业集群。

项目总投资: 203111.00 万元

设备及技术投资 0.00 万元 (其中进口设备用汇折合 0.00 万美元); 建筑安装费 140113.00 万元; 其他费用 (地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款) 62998.00 万元, 项目资本金 60933.30 万元。

适用产业目录条款:

1、《产业结构调整指导目录(2019 年本)》→信息产业→工业互联网网络、平台、安全硬件设备制造与软件系统开发及集成创新应用, 工业互联网设备安全、控制安全、网络安全、平台安全和数据安全相关技术产品研发及应用, 工业互联网网络建设与改造, 标识解析体系建设与推广, 工业云服务平台建设及应用

2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录(2016 年修订)》→软件和信息技术服务业→行业(企业)管理和信息化解决方案开发、基于网络的软件服务平台、软件开发和测试服务、信息系统集成、咨询、运营维护和数据挖掘等服务

项目建设期：2022年10月至2024年6月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2021年12月27日批复（深龙岗发改备案〔2021〕1126号）

该项目于2022年10月17日变更（深龙岗发改备案〔2022〕0765号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2112-440307-04-01-809723003001



标段名称: 龙岗金园软件园全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询)

建设单位: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 重庆联盛建设工程项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

中标价: 2766.317400万元

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-24



验证码: 8797347794422664

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

全过程咨询合同

XG22-7
经营部

合同编号: GYRJ-ZX-2022-08

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称: 龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价
咨询）

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道北部

委托人（甲方）: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）: 重庆联盛建设项目管理有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目建设管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

- 项目名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）
- 项目地点：深圳市龙岗区坂田街道北部
- 项目规模：项目规划占地 55626 平方米，计容建筑面积约 188461 平方米，总建筑面积约 244675 平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）
- 项目投资估算金额：根据项目备案情况，预估总投资约 13 亿元，其中建筑安装工程费约 12.4 亿元（暂定，最终以实际为准）
- 资金来源：财政投入 / / %；国有资本 100 %；集体资本 / / %；民营资本 / / %；外商投资 / / %；混合经济 / / %；其他 / / %。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- 项目管理（必选）
- 投资决策综合性咨询
- 工程勘察
- 工程设计
- 招标采购咨询
- 造价咨询
- 工程监理
- 运营维护咨询
- BIM 咨询
- 其他：设计咨询（含施工图技术审查、结构顾问、机电顾问）

具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期

限）。

三、全过程工程咨询服务目标

咨询人必须完成以下管理目标：全过程工程咨询单位充分发挥项目管理、工程监理、造价咨询、BIM 咨询、设计咨询管理的经验，制定及实施有效的管理策略、程序及措施，以达到高水平的投资、进度、质量和安全控制目标。

质量控制目标：工程质量符合国家和有关标准、规范及设计文件要求，确保质量评定合格。

安全控制目标：确保工程施工无安全事故发生，杜绝人身死亡安全事故。现场安全文明施工达到深圳市有关规定要求，争取获得“深圳市安全文明施工示范工地”称号。

进度控制目标：根据招标文件要求，施工工期控制在合同工期内，力争提前竣工。

投资控制目标：确保控制在概算总投资范围内。

其他控制目标：_____ / _____

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自合同签订之日起，至项目竣工缺陷责任期满结束。

具体专业咨询服务期等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和期限）。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用合同暂定总价款（即中标价）为：人民币（大写）贰仟柒佰陆拾陆万叁仟壹佰柒拾肆元整（¥ 27663174.00 元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。

其中：

1. 项目管理费用（暂定）：6027863.00 元。

2. 各专业咨询服务费用：_____ / _____。

投资决策综合性咨询服务费用：_____。

工程勘察费用：_____。

工程设计费用：_____。

招标采购咨询服务费用: _____。

造价咨询服务费用(暂定): 6795131.00 元。

工程监理费用(暂定): 12682347.00 元。

运营维护咨询服务费用: _____。

BIM咨询服务费用(暂定): 635951.00 元。

其他咨询服务费用(暂定): 设计咨询服务费用: 1521882.00 元。

3. 履约评价奖惩金(暂列金): _____。

(建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的0%~5%暂列)

4. 节省投资奖励(暂列金): _____。

5. 其他: _____。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人: 王德麟, 身份证号码: 510214196305080459, 注册证书类别、专业、注册号: 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、50000026, 职称、证书号: 高级工程师、021401005737。

项目管理负责人: 周冲, 身份证号码: 500240198903273533,

注册证书类别、专业、注册号: 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、50006806, 职称、证书号: 工程师、021401113204。

投资决策综合性咨询项目负责人: _____, 身份证号码: _____, 注册证书类别、专业、注册号: _____, 职称、证书号: _____。

工程勘察项目负责人: _____, 身份证号码: _____, 注册证书类别、专业、注册号: _____, 职称、证书号: _____。

工程设计项目负责人: _____, 身份证号码: _____, 注册证书类别、专业、注册号: _____, 职称、证书号: _____。

招标采购咨询项目负责人: _____, 身份证号码: _____,

注册证书类别、专业、注册号: _____, 职称、证书号: _____。

造价咨询项目负责人: 陈冲, 身份证号码: 522326198409280010,

注册证书类别、专业、注册号: 建【造】19110069388, 职称、证书号: 高级经济师、ZGB16045953。

总监理工程师: 李海平, 身份证号码: 510227197501077915,

注册证书类别、专业、注册号: 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、51007145, 职称、证书号: 高级工程师、021401007766。

运营维护咨询项目负责人: _____, 身份证号码: _____,

注册证书类别、专业、注册号: _____, 职称、证书号: _____。

BIM 咨询项目负责人: 郑广亮, 身份证号码: 211322198310170015, 职称、证书: 高级工程师、鲁 190200033200978

其他咨询项目负责人: 郑飞霞, 身份证号码: 422201197805271123,

注册证书类别、专业、注册号: 一级注册建筑师、20111103988, 职称、证书号: 正高级工程师、ZGA22005213。

七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容;

2. 本合同第一部分的协议书

3. 中标通知书及其附件(适用于招标项目);

4. 本合同第四部分的补充条款及其附件;

5. 本合同第三部分的专用条款及其附件;

6. 本合同第二部分的通用条款;

7. 招标文件(适用于招标项目);

8. 投标文件(适用于招标项目);

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

10. 其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向咨询人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022年9月30日，合同订立地点：深圳市龙岗区创投大厦。

2. 本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执陆份。委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

3. 后续本项目可能另行设立项目公司（下称“项目公司”），乙方应根据甲方要求，无条件配合签订补充协议变更委托主体。若确定成立要成立项目公司，在项目公司成立前，甲方根据本合同约定向乙方付款视为代项目公司付款，乙方根据甲方要求先向甲方开具收据（暂不开具发票）；待项目公司成立后，乙方根据甲方要求将相关发票开具给项目公司。

委托人：（公章）

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



地址：深圳市龙岗区中心城腾飞路创投大厦 22 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

开户银行：_____

账号: _____

咨询人: (公章)
重庆联盛建设项目建设有限公司 (联合体牵头人)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 5001141138335

统一社会信用代码:

91500000750063828B

地址: 重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

邮政编码: 401120

法定代表人: 雷开贵

委托代理人: _____

电话: 023-61896626

传真: 023-61896650

开户银行: 中国光大银行股份有限公司重庆两江新区支行

账号: 39500188000007222

该账号用于收取本合同项下合同价款。

咨询人: (公章)
北京城建设计发展集团股份有限公司 (联合体成员同专用章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 宏伟

统一社会信用代码:

91110000101360785M

地址: 北京市西城区阜成门北大街 5 号

邮政编码: 100034

法定代表人: 裴宏伟

委托代理人: _____

电话: 010-88336192

传真: 010-68300793

开户银行: 中国建设银行北京北环支行

账号: 11001028700056034719

该账号用于收取本合同项下合同价款。

附件 1：全过程工程咨询服务内容和期限、项目管理咨询任务书、设计咨询工作任务书、BIM 咨询工作任务书

一、全过程工程咨询服务内容和期限

1. 全过程工程咨询服务范围: 龙岗金园软件园全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询、BIM 咨询、设计咨询) 的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容:

项目管理 (必选) :包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等。

投资决策综合性咨询: _____

工程勘察: _____

工程设计: _____

招标采购咨询: _____

造价咨询:包括工程概算审核, 施工阶段全过程造价服务, 工程竣工决算等。

工程监理:除燃气工程外, 设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及相关服务。

运营维护咨询: _____

BIM 咨询:负责建筑信息模型 (BIM) 技术应用的咨询顾问, 负责各阶段 BIM 系统的统筹管理, 全过程监督、审查、指导各阶段 BIM 系统的实施方案、标准体系及技术实施应用, 并提供技术服务及成果审查等工作, 协调项目其他参建方共同推进 BIM 实施应用。

其他咨询:设计咨询: 包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分, 主要内容如下: 施工图技术审查: 对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面技术审查, 提供技术审查意见; 结构顾问: 在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同结构设计方案, 指导设计单位开展各阶段 (包含方案、初步及施工图) 设计工作, 对各阶段设计成果提供咨询意见, 并提交相应成果文件。机电顾问: 在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案, 指导设计单位开展各阶段 (包

第四部分 专用条款

1 定义与解释

1.1 定义

增加定义 1.1.25 专用条款填写“/”是指，合同当事人在专用条款中明确，其相对应的通用条款不适用于本合同项目，其他填写“/”的合同条款，是指该条款中“/”部分的内容不适用于本合同项目。

1.1.26 合同条款中“”“”，属于本合同项目适用条款；□则不属于本合同项目适用条款。

1.2 解释

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：见第一部分协议书。

2 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

本工程监理的范围不仅限于：

龙岗金园软件园全过程工程咨询（含研发中心2栋新质生产力赋能平台展示展陈工程）的施工阶段、保修阶段（2年）的监理及相关服务

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

(1)《建设工程监理规范》（GB50319-2013）《深圳市施工监理规程》《深圳经济特区建设工程监理条例》；

(2)国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范；

(3)经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书；

(4)本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同；

(5)委托人发出的有关本工程的指令；

联合体共同投标协议

致(招标人)深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司:

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 重庆联盛建设项目建设有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 邮编: 401122

联系电话: 023-61896626 传真: 023-61896659



分工内容: ①全过程工程项目管理: 包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等。 ②工程监理: 除燃气工程外, 设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及相关服务。具体工作内容详见合同。

联合体成员(盖章): 北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 北京市西城区阜成门北大街五号 邮编: 100037

联系电话: 010-88336789 传真: 010-68300793

分工内容: ③造价咨询: 包括工程概算审核, 施工阶段全过程造价服务, 工程竣工决算等。 ④BIM 咨询: 负责建筑信息模型 (BIM) 技术应用的咨询顾问, 负责各阶段 BIM 系统的统筹管理, 全过程监督、审查、指导各阶段 BIM 系统的实施方案、标准体系及技术实施应用, 并提供技术服务及成果审查等工作, 协调项目其他参建方共同推进 BIM 实施应用; ⑤设计咨询: 包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分, 主要内容如下: 施工图技术审查: 对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面技术审查, 提供技术审查意见; 结构顾问: 在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同结构设计方案, 指导设计单位开展各阶段 (包含方案、初步及施工图) 设计工作, 对各阶段设计成果提供咨询意见, 并提交相应成果文件。 机电顾问: 在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案, 指导设计单位开展各阶段 (包含方案、初步及施工图) 设计工作, 对各阶段设计成果提供咨询意见, 并提交相应成果文件。

签订日期: 2022年07月22日

总监变更证明

关于变更深圳工业软件园项目总监理 工程师的函

重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司：

因本项目后续工作任务重，要求高，工期紧，现任总监理工程师李海平同志的工作方法及工作思路无法满足本项目工作需要，为确保后续工程的顺利推进，依据与贵司签订的《深圳市建设工程全过程工程咨询服务合同》（合同编号：GYRJ-ZX-2022-08）第四部分专用条款第 9.1.1 条（15）“委托人有权要求咨询人更换全过程工程咨询项目负责人、项目管理负责人、总监理工程师...”，请贵司在收到本函的 10 日内重新派驻一名总监理工程师负责本项目的监理工作，并尽快按程序完成相关变更手续，望予支持。

特此函达。

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

2023 年 5 月 17 日

关于变更深圳工业软件园项目总监理工程师的复函

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司：

贵司于 2023 年 5 月 17 日《关于变更深圳工业软件园项目总监理工程师的函》的来函，我司已收悉，为了有利于项目统筹管理，拟委派项目管理负责人周冲（国家注册监理工程师、一级建造师（市政公用工程）、一级建造师（建筑工程）、咨询工程师（投资）、工程师）兼任该工程总监理工程师，全权负责该工程的监理工作，行使法规、规定权利并承担相应责任。同时，为了更好的做好现场监理工作，在《深圳市建设工程全过程咨询服务合同》（合同编号：GYRJ-ZX-2022-08）的基础上，增派一名总监理工程师代表协助其开展监理工作，望予支持，批准同意为感。

特此复函。

附件：国家注册监理工程师、一级建造师（市政公用工程）、一级建造师（建筑工程）、咨询工程师（投资）、工程师。



附件3:项目关键岗位人员变更审批表

项目名称	深圳工业软件园		
申请单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目负责人	郑泽君
合同编号:	GYRJ-ZX-2022-08	申请日期	2024.6.18

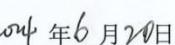
人员变更情况				
变更岗位	变更人员		执业证书号	职称证书
总监理工程师	变更前	周冲	国家注册监理工程师 50006806	中级工程师
	变更后	杨小兵	国家注册监理工程师 61003899	高级工程师

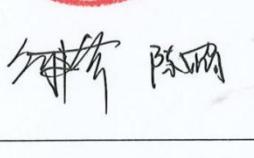
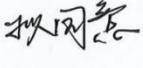
申请变更原因(附相关证明文件):

根据建设单位要求,我司拟委派杨小兵担任本项目总监理工程师,其资质条件为高级工程师,拥有国家注册监理工程师,其资质条件与原合同投标人员资质一致。望建设单位同意人员变更!

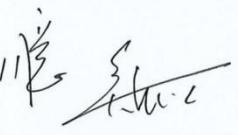
申请单位(章) 
项目负责人(签): 
日期: 2024年6月19日

全过程咨询单位意见 

全咨单位(章) 
项目负责人(签): 
日期: 2024年6月20日

建设单位意见: 



日期: 2024年6月20日

分管领导意见: 

日期: 2024年6月21日

注:所有关键岗位人员变更均须填报此表;项目经理、总监理工程师变更完成本表审批后,建设单位项目经理部负责人组织评估小组进行评估,评估完成后提报公司经营班子会审议,审议通过后报集团分管领导审批,

展陈图纸资料

设计施工总说明

一. 设计依据:

1. 业主提供的原建筑图；
 2. 国家及地方颁布的有关规范、标准、规定：
 - a. 《建筑设计防火规范》GB50016—2014 2018年版
 - b. 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017
 - c. 《公建建筑设计规范》JGJ67—2019
 - d. 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2018
 - e. 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2020
 - e. 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2015
 - f. 国家或地方颁布的有关规范、标准、规定

二. 项目概况

1. 工程名称: 深圳市新质生产力赋能平台建设项目
 2. 工程地点: 深圳市
 3. 本工程为二次装修设计, 未改变原建筑的使用功能。
 4. 建筑原有外立面、楼梯间等基础建设部分不做变动。

三、施工图设计说明

1. 标注单位：本工程施工图所注尺寸均以毫米（mm）为单位，标高以米为单位。
 2. 施工图中的平、立、剖面图及节点详图等使用时应以所注尺寸为准，不可以直接以图纸比例度计算。
 3. 设计标高：本工程设计标高±0.000定于建筑每层地面完成面。
 4. 所有与工艺、公共设备相关的预留洞、预埋件、管弄等必须与相关的工艺、公共设备工种的图纸密切结合。
 5. 除施工图已作详细表述外，吊顶、地面、内装饰等单项工程的用料、规格、施工要求应符合现行的国家或地方各项设计和施工验收规范。
 6. 所有房间墙面除特殊注明外均刷白色乳胶漆。

7. 吊頂：

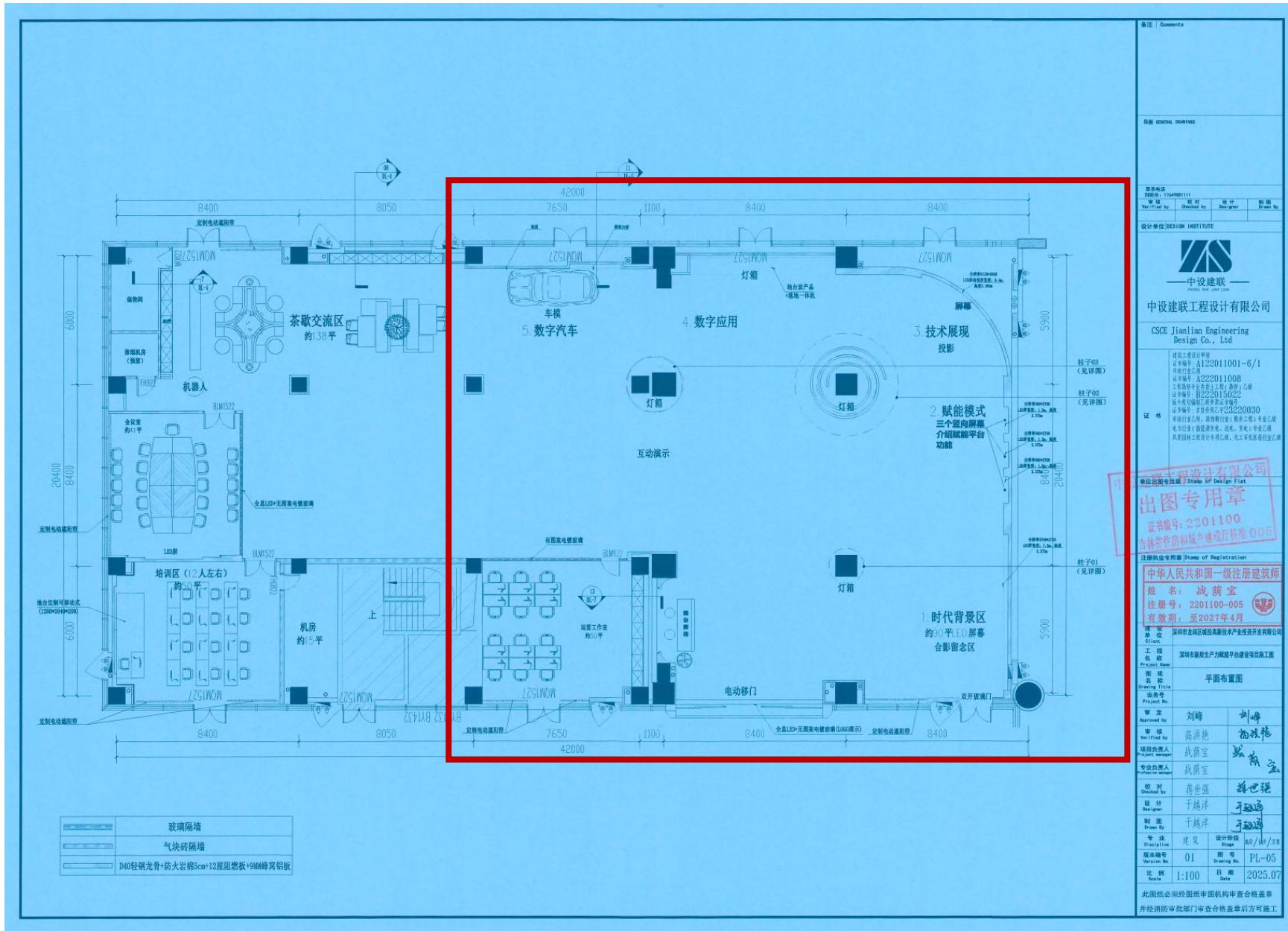
- 1) 轻钢龙骨双层石膏板吊顶
 - 2) 软膜灯箱
 - 3) 黑色镜面不锈钢

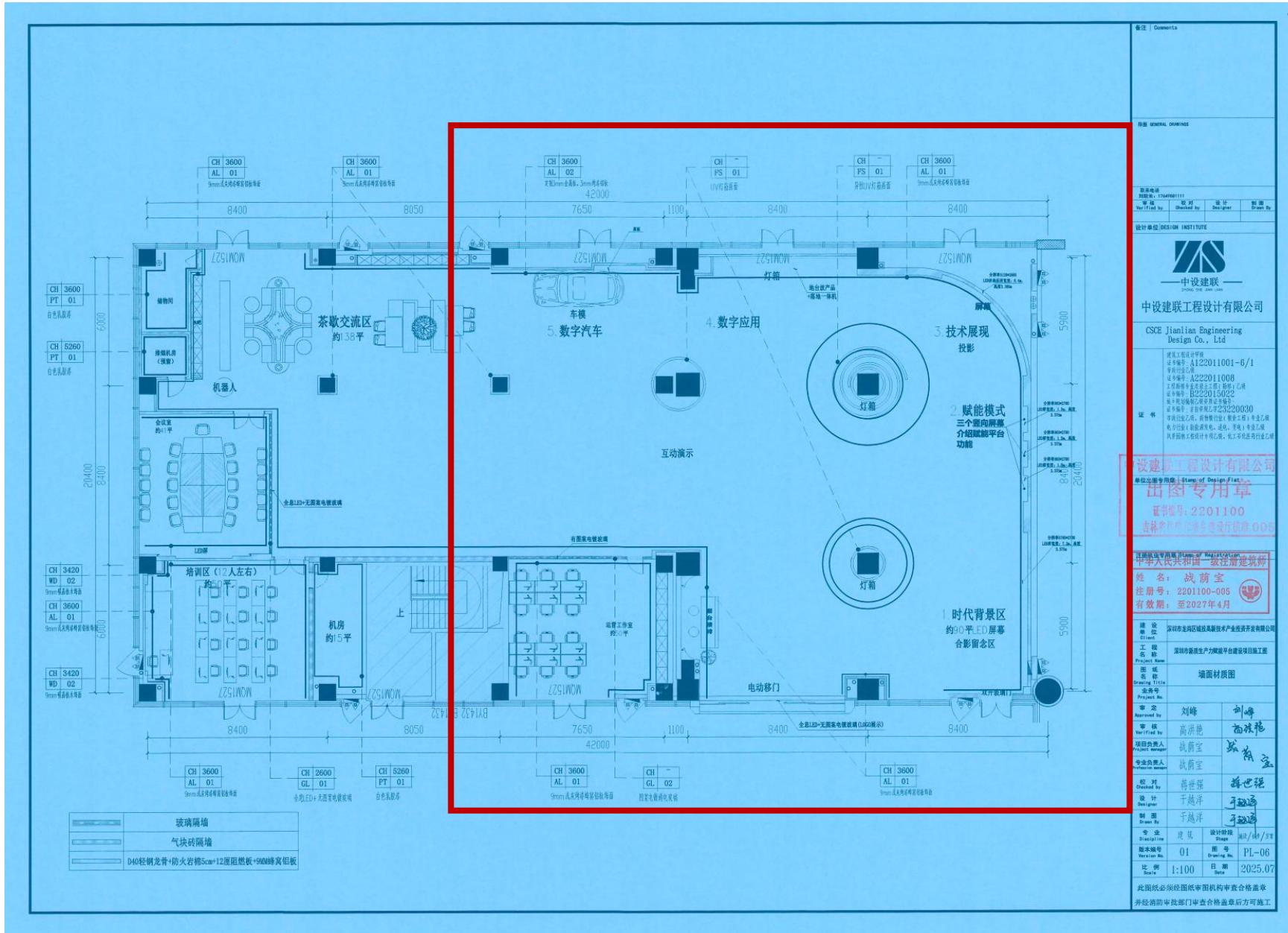
8. 地坪：

- 1) 定制水磨石地面
 - 2) 防静电地板

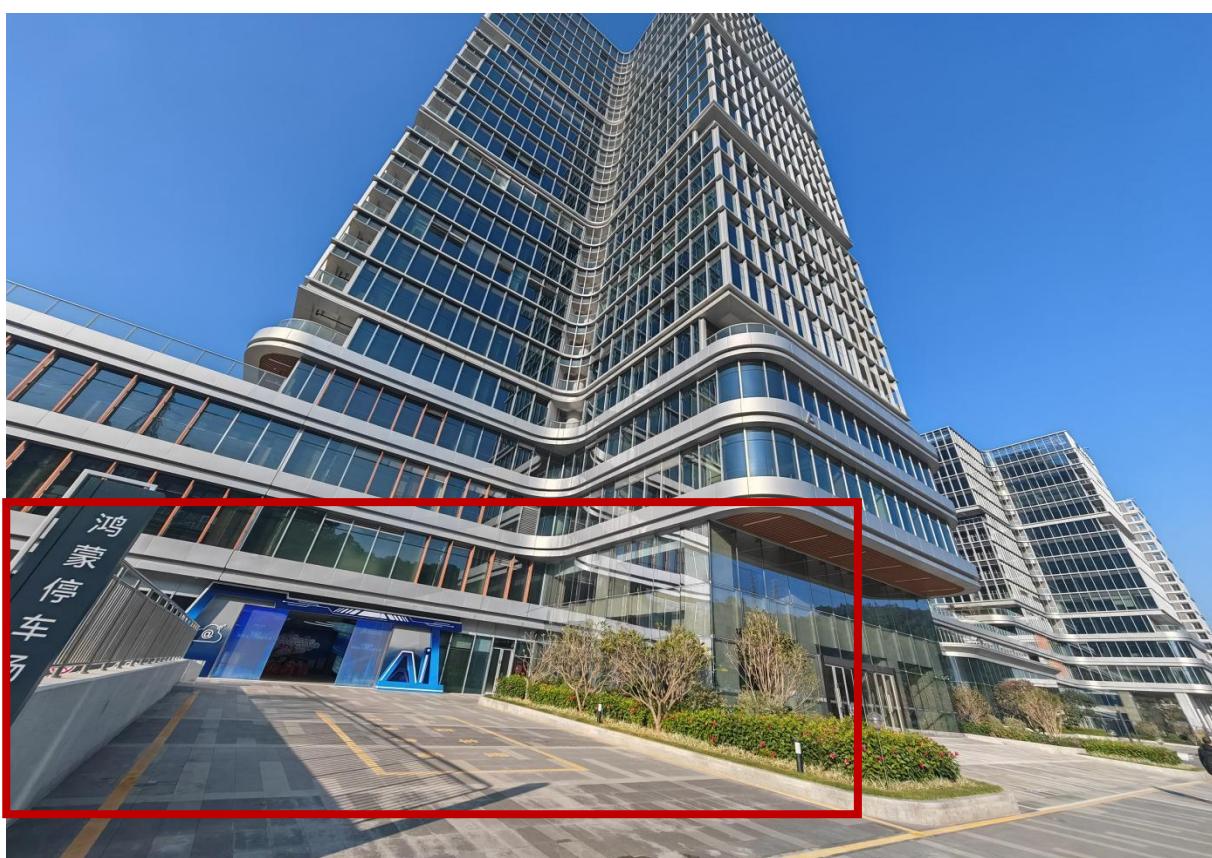
9. 地坪：本场地内四周所涉及到的幕墙玻璃，靠展厅内面玻璃，贴单向玻璃膜。

10. 所有金属构件均需做防腐、防锈处理。
 11. 装修材料如有变更，需经设计师认可方可施工。

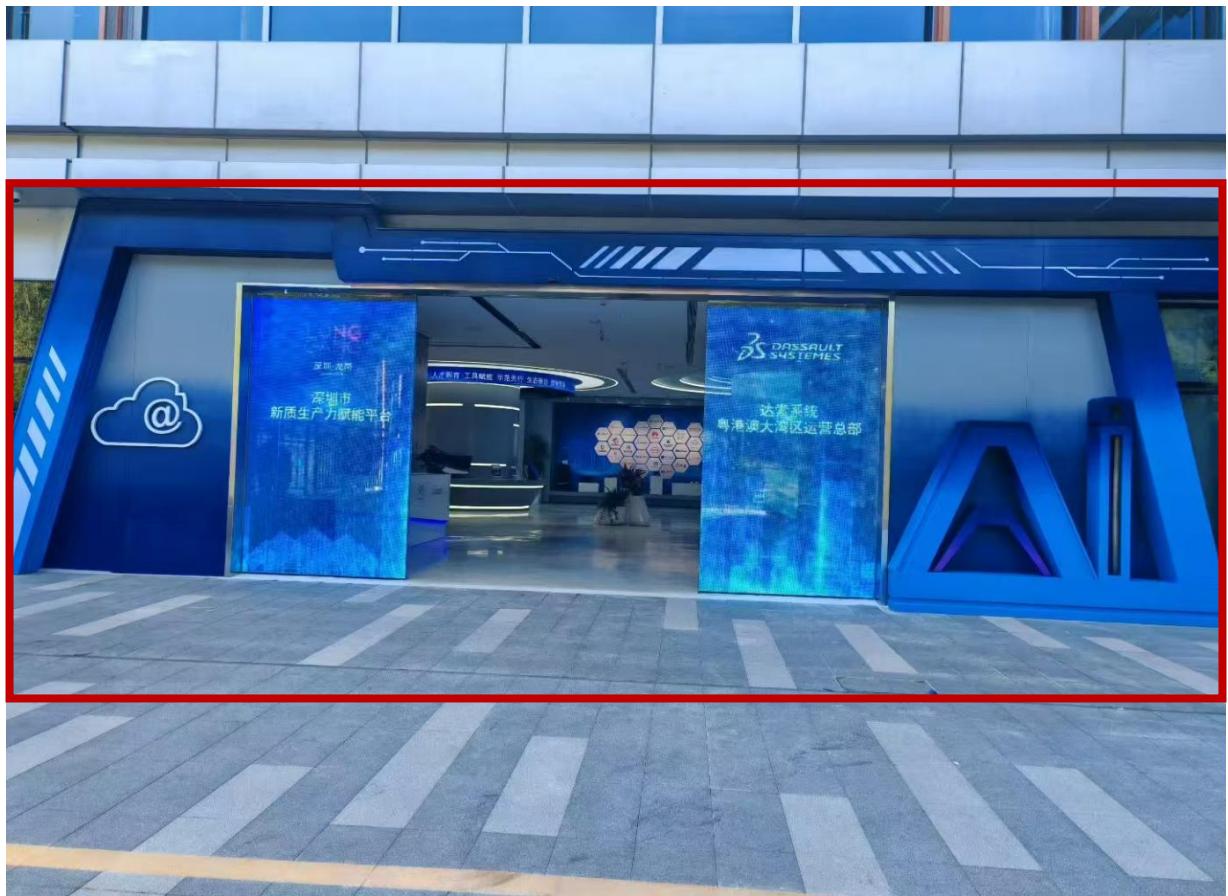


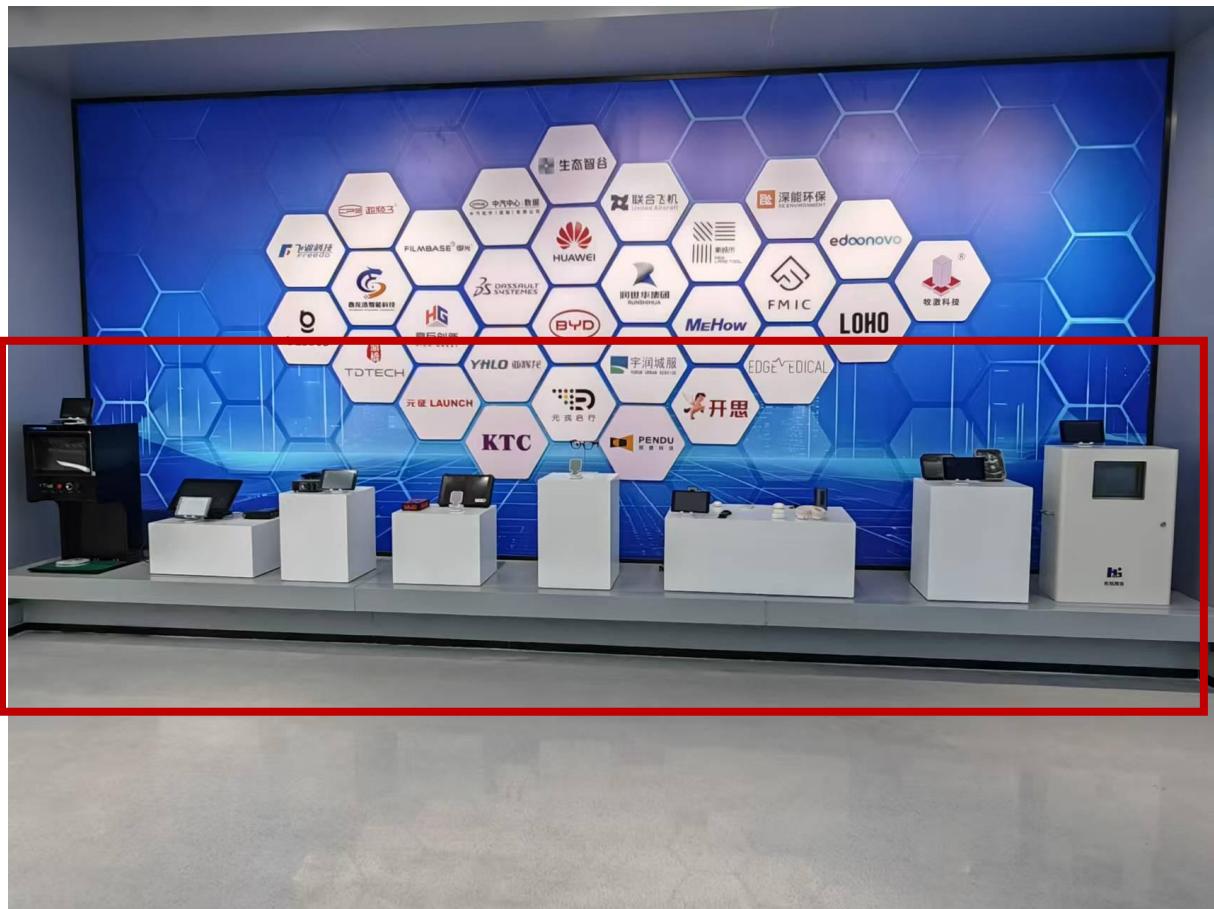


深圳工业软件园及位于 2 栋研发中心的新质生产力赋能平台展陈项目的实景图



展陈实拍图





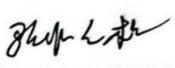
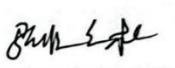
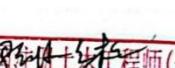
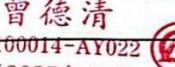
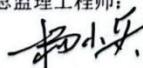
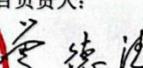




竣工验收资料

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳工业软件园-2栋研发楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 2678.4 4m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司		技术负责人	唐艳明	开工日期	2023年10月31日
项目负责人	靳博雯		项目技术负责人	康蒙	竣工日期	2025年7月16日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合标准及设计要求 10 分部				
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项, 经核定符合规范要求 39 项				
	中华人民共和国一级注册建筑师 执业印章 杨魁魁 审核及抽查结果 共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返修处理符合要求 14 项 / 项	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返修处理符合要求 14 项 / 项	姓名: 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期: 至2027年12月			
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的项目 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项				
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 单位(项目)负责人:  2025年7月16日	 总监理工程师:  2025年7月16日	 项目负责人:  2025年7月16日		 (03)公章 项目负责人:  2025年7月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *

  扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	深圳市新质生产力赋能平台设计施工总承包		结构类型	框架	层数/建筑面积	1 / 870m ²
施工单位	深圳三图建设集团有限公司		技术负责人	付先玉	开工日期	2025年08月07日
项目负责人	陈红梅		项目技术负责人	付先玉	竣工日期	2025年09月29日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 6 分部, 经查符合标准及设计要求 6 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经审查符合要求 38 项, 经核定符合规范要求 0 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共核查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		经验收, 本单位工程质量竣工验收记录合格  杨小兵 注册号: 61003899 有效期: 2026.07.31				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 姓名: 战荫宝 注册号: 2201100-005 有效期: 至2027年4月	 项目负责人:  年 月 日	(公章)

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	深圳工业软件园-1栋研发楼		结构类型	框架简体结构和简体结构		层数/建筑面积	22 / 260256 .93m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司		技术负责人	唐艳明		开工日期	2023年10月31日
项目负责人	靳博雯		项目技术负责人	康蒙		竣工日期	2025年7月16日
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程	共 10 部分, 经查符合标准及设计要求 10 部分			验收合格		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经审查符合要求 41 项, 经核定符合规范要求 41 项			核查合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 / 项			核查合格		
		并抽查 27 项, 达到“好”和“一般”			有效期: 至 2027 年 12 月		
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 杨旭 注册号: 4400030-156 有效期: 至 2026 年 03 月		中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名: 斯博雯 注册号: 湘1432023202400331(00) 2027.01.17					
综合验收结论							
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
中建五局第三建设有限公司 参加验收单位 (公章) 单位(项目)负责人: 靳博雯 2025年7月16日	中建五局第三建设有限公司 (公章) 总监理工程师: 康蒙 2025年7月16日	中建五局第三建设有限公司 (公章) 项目负责人: 靳博雯 2025年7月16日	中建五局第三建设有限公司 (公章) 项目负责人: 康蒙 2025年7月16日	中建五局第三建设有限公司 (03) (公章) 项目负责人: 曾德清 2025年7月16日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

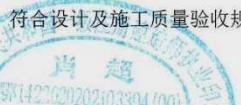
GD-E1-913□□□

工程名称	深圳工业软件园幕墙工程-1栋研发楼	结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	地下2层,地上22层 / 11,51万m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	侯玉杰	开工日期	2024年05月25日
项目负责人	肖超	项目技术负责人	徐志刚	竣工日期	2025年7月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 2 部, 经查符合标准及设计要求 2 部	符合
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 11 项	符合
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 2 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	符合

中华人民共和国一级注册建筑师

综合验收结论



符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。

姓名: 杨旭
注册号: 4400030-156
有效期: 至2026年03月

建设单位
参加验收单位
单位(项目)负责人: 杨旭
2025年7月18日

监理单位
2027.01.01

施工单位
2025.03.01

设计单位
2027.01.01

勘察单位
2027.01.01

2025.03.01

2025.03.01

2025.03.01

2025.03.01

2025.03.01

2025.03.01

2025.03.01

2025.03.01

2025.03.01

2025.03.01

2025.03.01

2025.03.01

2025.03.01

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



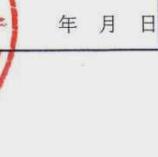
* GD-E1-913 *



杨小兵
注册号: 61003899
有效期: 2026.07.31

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 □□□

工程名称	深圳工业软件园幕墙工程-2栋研发楼		结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	地上3层 / 2553m ²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	侯玉杰	开工日期	2024年05月25日
项目负责人	肖超		项目技术负责人	徐志刚	竣工日期	2025年7月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 2 部, 经查符合标准及设计要求 2 部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 11 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返修处理符合要求 0 项			符合要求	
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 杨旭 注册号: 观感质量验收-156 有效期: 至2026年03月		共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 2 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			符合要求	
综合验收结论		    符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	  (公章)		  (公章)		  (公章)	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

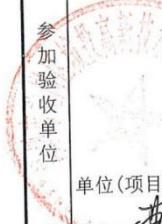
GD-D1-612□□□

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/1栋研发楼		结构类型	框架结构 (框架核心筒)	层数/建筑面积	22 / 62628
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	徐立	开工日期	2024年8月14日
项目负责人	陈国谦		项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2025年5月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 3 部, 经查 符合标准及设计要求 3 部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 11 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共核查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			验收合格	
综合验收结论		<p>符合要求及施工质量验收规范要求,同意验收</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 注册号: 4400030-156 有效期: 至2026年03月 </div>				
建设单位 参加验收单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	陈国谦 粤1442006200806386 2027.07.11 深圳广田集团股份有限公司 项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	年 月 日	
单位(项目)负责人:  2025年5月30日						

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/2栋研发楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 3365
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	徐立	开工日期	2024年8月14日
项目负责人	陈国谦		项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2025年5月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共3分部, 经查符合标准及设计要求3分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共11项, 经审查符合要求11项, 经核定符合规范要求11项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项, 符合要求5项, 共核查5项, 符合要求5项, 经返工处理符合要求0项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”项, 经返修处理符合要求的7项, 的0项。			验收合格	
综合验收结论		<p>符合设计及施工质量验收规范要求</p> <div style="text-align: right; border: 1px solid red; padding: 2px;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 杨旭 注册号: 4400030-156 有效期: 至2026年03月 </div>				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年5月30日		 (公章) 总监理工程师:  2025年5月30日		 (公章) 建筑(公章) 粤1442006200806386 项目负责人:  2025年5月30日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

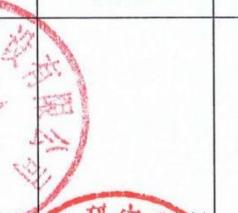
GD-D1-612□□□

工程名称	深圳工业软件园智能化工程-1#栋研发楼		结构类型	框架结构(框架核心筒)	层数/建筑面积	22 / 13517.94m ²
施工单位	广东南方通信建设有限公司		技术负责人	黄文富	开工日期	2014年7月16日
项目负责人	叶永锦		项目技术负责人	谭翠平	竣工日期	2015年7月23日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 1 分部, 经查符合标准及设计要求 1 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共核查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”项, 经返修处理符合要求的 2 的 0			验收合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收				
建设单位 参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	44030722510444 (公章)	南方通信建设有限公司 (公章)	南方通信建设有限公司 (公章)	南方通信建设有限公司 (公章)	南方通信建设有限公司 (公章)	年 月 日
单位(项目)负责人: 2015年7月23日	总监理工程师: 2015年7月23日	项目负责人: 2015年7月23日	项目负责人: 2015年7月23日	项目负责人: 2015年7月23日	年 月 日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

工程名称	深圳工业软件园智能化工程-2#栋研发楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 2678.44M ²
施工单位	广东南方通信建设有限公司		技术负责人	黄文富	开工日期	2014年7月16日
项目负责人	叶永锦		项目技术负责人	谭翠平	竣工日期	2015年7月23日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 1 部分, 经查符合标准及设计要求 1 部分			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共核查 0 项, 符合要求 0 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”项, 经返修处理符合要求的 2 项			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 杨旭 注册号: 4400030-156 有效期: 至 2026 年 03 月	
综合验收结论: 符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收						
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 						(公章) (公章) (公章) (公章) (公章) 年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司：

深圳工业软件园基坑支护与土石方工程；深圳工业软件园桩基础工程；深圳工业软件园；深圳工业软件园幕墙工程；深圳工业软件园智能化工程；深圳工业软件园精装修工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2112-440307-04-01-809723，工程地址：龙岗区坂田街道坂澜大道与坂李大道交汇处）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深圳工业软件园基坑支护与土石方工程；深圳工业软件园桩基础工程；深圳工业软件园；深圳工业软件园幕墙工程；深圳工业软件园智能化工程；深圳工业软件园精装修工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2025年09月17日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

表扬信

深圳市湾东智慧园区管理有限公司

表扬信

重庆联盛建设项目管理有限公司：

由贵司承接的深圳工业软件园全过程工程咨询服务项目，在项目经理周冲同志、总监理工程师杨小兵同志带领下，全体人员勇于担当、攻坚克难，携手参建各方，克服工期紧、场地狭窄、周边施工环境复杂等条件，通过工作任务清单化、重点工作专题化、资源整合化等管理手段，积极协调各专业，确保了项目工作有序平稳推进；科学严谨地开展监理工作，保证了项目“安全可控、质量优良”，助力项目取得了“深圳市建筑安全生产与文明施工优良工地”、“深圳市优质结构”等诸多荣誉。

特别在项目举办市、区两级重大会议活动期间，贵司积极协调和担当作为，充分体现全过程工程咨询服务“管家、智囊、协调人”的重要作用，充分展现“诚信、高效、务实、共赢”的合作精神，赢得各方好评。

故特发此信以作表扬，希望贵司在后续项目履约过程中，继续保持饱满的工作热情和提供高质量的服务，为项目交付运营再立新功。

深圳市湾东智慧园区管理有限公司

2025年11月20日

登记通知书

业务流程号:22512190392

深圳市湾东智慧园区管理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

变更后名称: 深圳市湾东智慧园区管理有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22512190392

深圳市湾东智慧园区管理有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



注: 本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

规划设计要点批复表

项目名称	深圳工业软件园(暂定名)	项目代码	2112-440307-04-01-809723
用地单位	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司	要点编号	LG202200317
用地位置	坂田街道坂李大道与坂澜大道交汇处以北	用地性质	新型产业用地
总用地面积	55625.88M ²	其中: 建设用地面积:	55625.88M ²
		道路用地面积:	0M ²
			绿地面积: 0M ²
			其他用地面积: 0M ²

建设用地项目规划设计满足下列要求

用一 地指 面标 积按 计建 算设	1、规定容积率≤3.4	2、规定建筑面积188511M ²
	新建规定建筑面积188511m ² ，其中： 地上：研发用房:140631m ² ；物业服务用房:380m ² ；宿舍:25150m ² ；商业:5600m ² ；食堂:10700m ² ；文化活动室:1500m ² ；便民服务站:400m ² ；党群服务中心:650m ² ；警务室:50m ² ；垃圾转运站:150m ² ；公交首末站:2200m ² ；公共充电站:1100m ² 。	
(地下车库、设备用房、民防设施、公众交通、不计规定容积率)		
二 总 体 布 局 及 城 市 设 计 要 求	1、建筑覆盖率≤50%； 2、建筑高度：高层、超高层； 3、绿化覆盖率≥30%； 4、建筑间距：满足深标及相关规范要求； 5、建筑退线：一级≥6米，二级≥9米； 6、公共开放空间：用地内须设置占地面积不少于2782平方米的公共空间，须24小时无条件提供公众使用； 7、该用地需配建独立占地的社区体育活动场地（用地面积3000平方米）； 8、总体布局须满足相关城市设计、规划及建筑、消防规范需求，未尽事宜应满足《深圳市城市规划标准与准则》及相关技术规范。	
三 市 政 设 施 要 求	1、车辆出入口：东侧、西侧、北侧，具体以建设工程规划许可证为准 2、人行出入口：东侧、南侧、北侧，具体以建设工程规划许可证为准 公共通道出入口：同上 3、机动车泊位数：1611辆 (自用辆 公用辆) 自行车泊位数：1326辆 4、室外地坪标高：结合周边市政路和场地标高确定 5、给水/雨水/污水接口：接周边市政路，生产和生活污水处理达标后方可排入市政管道 6、燃气接口：接周边市政路 7、电源/通讯：接周边市政路 8、其他：	
备注	1、宗地号：G03502-0065 2、该地块须满足与工信部门签订的《深圳市龙岗区产业发展监管协议书》相关要求；	

备注

- 3、节能减排：参照《深圳市绿色建筑设计导则》执行；
- 4、污水排放需达到环保排放要求；
- 5、停车场需按最新深标及其修订条款配置充电桩；
- 6、该地块涉及崩塌、滑坡地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地址灾害防治措施；
- 7、项目应配套建设海绵城市相关设施，年径流总量控制率应大于等于 60%，软土（粘土）大于等于 60%，其余应符合《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》等海绵城市相关要求；
- 8、项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》；
- 9、项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求实施 BIM 技术应用；
- 10、该项目建筑高度需符合深圳樟坑径直升机场限高要求；
- 11、其他未尽事宜须满足《深标》及相关规范要求。

编制单位：深圳市规划和自然资源局龙岗管理局
编制时间：2022-11-29



获奖证书



履约证明

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城投新基础设施建设 管理有限公司			评价期限	2022年9月30日至2022年12月16 日		
承包商 (评价对象)	重庆联盛建设项目管理有限公司			承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 全过程工程服务咨询服务 (工程 监理)		
承包商 资质等级	监理 综合			承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层		
法定代表人	雷开贵	电话	023-61896 626	项目负责人	肖福民	电话	13983450878
工程名称	深圳工业软件园全过程工程咨询 (项目管理、监理、造价咨询)			承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部			工程合同价	1268.2347 (万元)		
合同开工日期	2022年9月30日	合同竣工日期		项目竣工缺陷责任期满	合同工期	(天)	
实际开工日期	2022年9月30日	实际竣工日期		年 月 日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	组织机构和人员					18.4	90
2	质量管理					33.6	
3	安全文明施工管理					16.6	
4	计划进度和投资管理					7.2	
5	接口协调					4.8	
6	技术咨询					3.8	
7	信息管理					3.6	
8	廉洁自律					2	
全过程咨询单位意见(适用于施工履约评价):				全过程咨询单位(公章): 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价: <u>履约良好</u>				建设单位(公章): 2022年12月16日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明	<u>肖福民</u> 2022年12月16日						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司		评价期限	2022年12月17日至2023年3月20日			
承包商 (评价对象)		重庆联盛建设项目管理有限公司		承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 全过程工程服务咨询服务(工程监理)			
承包商 资质等级		监理 综合		承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层			
法定代表人		雷冬菁	电话	023-61896626	项目负责人	李海平	电话	15213236016
工程名称		深圳工业软件园全过程工程咨询 (项目管理、监理、造价咨询)		承包范围	工程监理			
工程地点		深圳市龙岗区坂田街道北部		工程合同价	1268.2347(万元)			
合同开工日期		2022年9月30日	合同竣工日期	项目竣工缺陷责任期满	合同工期	(天)		
实际开工日期		2022年9月30日	实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况								
序号	分项内容					得分	总得分	
1	组织机构和人员					18.2	90.2	
2	质量管理					31.8		
3	安全文明施工管理					17.4		
4	计划进度和投资管理					8.8		
5	接口协调					4.4		
6	技术咨询					3.8		
7	信息管理					3.8		
8	廉洁自律					2		
全过程咨询单位意见(适用于施工履约评价):								
全过程咨询单位(公章):年月日								
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位(公章):年月日								
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年月日						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。							

附件1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资 开发有限公司			评价期限	2022年3月21日至2023年6月20 日		
承包商 (评价对象)	重庆联盛建设项目建设管理有限公司			承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 全过程工程服务咨询服务(项目 管理)		
承包商 资质等级	监理 综合			承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9 层		
法定代表人	雷冬菁	电话	023-61896626	项目负责人	周冲	电话	15223669346
工程名称	深圳工业软件园全过程工程咨询(项 目管理、监理、造价咨询)			承包范围	项目管理		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部			工程合同价	602.7863(万元)		
合同开工日期	2022年9月30日		合同竣工日期	项目竣工缺陷责 任期满	合同工期	(天)	
实际开工日期	2022年9月30日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	组织机构和人员				18.2	88.7	
2	报建报批管理				6.9		
3	勘察、设计管理				13.6		
4	招投标管理				4.1		
5	质量、进度、安全管理				26.4		
6	合同与投资管理				8.6		
7	档案信息管理				3.9		
8	竣工、移交管理				5		
9	廉洁自律				2		
全过程咨询单位意见(适用于施工履约评价): <i>良好履约</i>				全过程咨询单位(公章) 2023年6月20日			
建设单位对承包商履约的总体评价: <i>良好</i>				建设单位(公章) 2023年6月20日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明		<i>同意</i> <i>周冲</i>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

建设工程承包商单个工程履约评价报告书

评价形式		单个工程定期履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司		评价期限	2023年7月至2023年9月			
承包商 (评价对象)		重庆联盛建设项目建设有限公司 北京城建设计发展集团股份有限公司		承包商类别	全过程工程咨询			
承包商 资质等级		监理综合资质/设计甲级		承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层/北京市西城区阜成门北大街5号			
法定代表人		雷开贵/裴宏伟	电话	023-61896626 /010-88336192	项目负责人	周冲/郑飞霞	电话	15223669346/1 3691524116
工程名称		深圳工业软件园全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询)		承包范围	项目管理、概预算编制与审核、结(决)算编制与审核、造价咨询、工程监理、设计咨询、BIM咨询			
工程地点		深圳市龙岗区坂田街道北部		工程合同价	2766.3174(万元)			
合同开工日期		2022年9月30日		合同竣工日期	项目竣工缺陷责任期满	合同工期	(天)	
实际开工日期		2022年9月30日		实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况								
序号	分项内容					得分	总得分	
1	项目管理					86*0.22	87.82	
2	概预算编制与审核					88*0.08		
3	结(决)算编制与审核					88*0.08		
4	造价咨询					88*0.08		
5	工程监理					88*0.46		
6	设计咨询					90*0.06		
7	BIM咨询					95*0.02		
监理单位意见(适用于施工履约评价): 监理单位(公章): 年月日								
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): 年月日								
评价等级		良好(85分≤总分)						
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

建设工程承包商单个工程履约评价报告书

评价形式	单个工程定期履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司			评价期限	2023年10月至2023年12月		
承包商 (评价对象)	重庆联盛建设项目管理有限公司 北京城建设计发展集团股份有限公司			承包商类别	全过程工程咨询		
承包商 资质等级	监理综合资质/设计甲级			承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层/北京市西城区阜成门北大街5号		
法定代表人	雷开贵/裴宏伟	电话	023-61896626 /010-88336192	项目负责人	周冲/郑飞霞	电话	15223669346 /13691524116
工程名称	深圳工业软件园全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询)			承包范围	项目管理、概预算编制与审核、结(决)算编制与审核、造价咨询、工程监理、设计咨询、BIM咨询		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部			工程合同价	2766.3174(万元)		
合同开工日期	2022年9月30日		合同竣工日期	项目竣工缺陷责任期满	合同工期	(天)	
实际开工日期	2022年9月30日		实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	项目管理					84*0.24	85.24
2	概预算编制与审核					91*0.09	
3	造价咨询					93*0.09	
4	工程监理					83*0.5	
5	设计咨询					86*0.06	
6	BIM咨询					93*0.02	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 无异议 周冲 监理单位(公章): 2023年12月25日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): 2023年12月25日							
评价等级	良好(85分≤总分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明 2023年12月25日 周冲							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

建设工程承包商单个工程履约评价报告书

评价形式	单个工程定期履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司			评价期限	2024年1月至2024年3月		
承包商 (评价对象)	重庆联盛建设项目管理有限公司 北京城建设计发展集团股份有限公司			承包商类别	全过程工程咨询		
承包商 资质等级	监理综合资质/设计甲级			承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层/北京市西城区阜成门北大街5号		
法定代表人	雷开贵/裴宏伟	电话	023-61896626 /010-88336192	项目负责人	周冲/郑飞霞	电话 15223669346 /13691524116	
工程名称	深圳工业软件园全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询)			承包范围	项目管理、概预算编制与审核、结(决)算编制与审核、造价咨询、工程监理、设计咨询、BIM咨询		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部			工程合同价	2766.3174(万元)		
合同开工日期	2022年9月30日	合同竣工日期		项目竣工缺陷责任期满	合同工期	(天)	
实际开工日期	2022年9月30日	实际竣工日期		年月日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	77.92
1	项目管理					78*0.24	
2	概预算编制与审核					88*0.09	
3	造价咨询					88*0.09	
4	工程监理					73*0.5	
5	设计咨询					86*0.06	
6	BIM咨询					85*0.02	
监理单位意见(适用于施工履约评价):				监理单位(公章): 年月日			
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位(公章): 年月日			
评价等级	合格(60分≤总分<85分)			年月日			
承包商(评价对象)签认或拒签说明	年月日						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

建设工程承包商单个工程履约评价报告书

评价形式		单个工程定期履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司		评价期限	2024年7月至2024年9月			
承包商 (评价对象)		重庆联盛建设项目管理有限公司 北京城建设计发展集团股份有限公司		承包商类别	全过程工程咨询			
承包商 资质等级		监理综合资质/设计甲级		承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层/北京市西城区阜成门北大街5号			
法定代表人		雷开贵/裴宏伟	电话	023-61896626 /010-88336192	项目负责人	周冲/郑飞霞	电话	15223669346/13 691524116
工程名称		深圳工业软件园全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询)		承包范围	项目管理、概预算编制与审核、结(决)算 编制与审核、造价咨询、工程监理、设计咨询、BIM咨询			
工程地点		深圳市龙岗区坂田街道北部		工程合同价	2766.3174(万元)			
合同开工日期		2022年9月30日	合同竣工日期		项目竣工缺陷责任期满	合同工期	(天)	
实际开工日期		2022年9月30日	实际竣工日期		年月日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况								
序号	分项内容					得分	总得分	
1	项目管理					86*0.24	85.76	
2	造价咨询					86*0.18		
3	工程监理					87*0.5		
4	设计咨询					74*0.06		
5	BIM咨询					85*0.02		
6								
监理单位意见(适用于施工履约评价):				监理单位(公章): 年月日				
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位(公章): 年月日				
评价等级		良好(总分≥85分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年月日						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。							

建设工程承包商单个工程履约评价报告书

评价形式		单个工程定期履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司		评价期限	2024年4月至2024年6月			
承包商 (评价对象)		重庆联盛建设项目建设有限公司 北京城建设计发展集团股份有限公司		承包商类别	全过程工程咨询			
承包商 资质等级		监理综合资质/设计甲级		承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层/北京市西城区阜成门北大街5号			
法定代表人		雷开贵/裴宏伟	电话	023-61896626 /010-88336192	项目负责人	周冲/郑飞霞	电话	15223669346/ 13691524116
工程名称		深圳工业软件园全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询)		承包范围	项目管理、概预算编制与审核、结(决)算编制与审核、造价咨询、工程监理、设计咨询、BIM咨询			
工程地点		深圳市龙岗区坂田街道北部		工程合同价	2766.3174(万元)			
合同开工日期		2022年9月30日	合同竣工日期		项目竣工缺陷责任期满	合同工期	(天)	
实际开工日期		2022年9月30日	实际竣工日期		年月日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况								
序号	分项内容					得分	总得分	
1	项目管理					86*0.24	86.29	
2	概预算编制与审核					80*0.09		
3	造价咨询					85*0.09		
4	工程监理					88*0.5		
5	设计咨询					85*0.06		
6	BIM咨询					85*0.02		
监理单位意见(适用于施工履约评价):				监理单位(公章): 年月日				
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位(公章): 年月日				
评价等级		良好(总分≥85分)		承包商(评价对象)签认或拒签说明 年月日 周冲				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。							

业绩证明 2：世行贷款甘肃丝绸之路经济带文化传承创新项目-张掖、酒泉
地区及敦煌市监理服务咨询顾问



中标通知书

中标通知书

中标编号：D03-1262302431616022XQ-20200721-029447-3/002
重庆联盛建设项目管理有限公司：

你单位于2020年10月09日所递交的世行贷款甘肃丝绸之路经济带文化传承与创新
发展项目张掖、酒泉地区及敦煌市监理服务咨询顾问选聘的投标文件经评标委员会
评定，确定贵单位中标，请于收到本中标通知书后30日内与采购人签订合同。具体
中标内容如下：

中标价 (大写人民币)	6475540元 陆佰肆拾柒万伍仟伍佰肆拾元整	
项目总负责人	张灿	
采购人： (盖章) 负责人： 2021年5月13日	招标代理机构： (盖章) 负责人： 2021年5月13日	省公共资源交易局 (盖章) 负责人： 2021年5月13日
		交易结果 见证专用章

1. 本中标通知书壹式肆份，采购人、中标单位、代理机构、省公共资源交易局各壹份。
2. 此件涂改无效。
3. 请据此办理有关手续。

2021-5-12

监理合同

咨询服务合同

基于时间

世行贷款甘肃丝绸之路经济带文化传承与创新项目

贷款编号: 8971-CN

张掖、酒泉地区及敦煌市监理服务咨询顾问

合同编号. SXMB-C21

甘肃省文化和旅游厅

与

重庆联盛建设项目管理有限公司

日期:2021年5月13日

I. 合同书

基于时间

本合同(以下称“合同”)于2021年5月13日由甘肃省文化和旅游厅(甘肃省世行贷款文化传承项目管理办公室, 以下称“客户”)与重庆联盛建设项目管理有限公司(以下称“咨询顾问”)签订。

鉴于

(a)客户要求咨询顾问提供本合同所规定的咨询服务(以下称“服务”);
(b)咨询顾问已向客户阐述了其拥有提供这项服务所需的专业技术、人员和技术资源, 并已同意按照本合同规定的条款和条件提供这项服务;
(c)客户已获得一笔国际复兴开发银行(以下称“世行”)的贷款用于本项目的服务, 并试图将贷款的部分资金用于本合同项下的合格支出。现已明确(i)只有应客户的要求且经世行批准, 世行才会支付这笔资金; (ii)这种支付在各方面均应符合贷款或信贷协定条款和条件的要求; (iii)除客户外, 任何其他方面都不能从协定中获得对贷款的权利或对贷款资金提出要求。

现双方同意如下:

1. 下列所附文件应被视为本合同不可分割的组成部分:

(a)合同的通用条款;

(b)合同的专用条款;

(c)附录:

附录A:任务大纲

附录B:关键专家

附录C:薪酬成本估算

附录D:可报销费用估算

附录E:预付款保函格式 (不适用)

附录F:行为准则（环境与社会）

如果文件之间存在任何不一致的情况，应以以下优先顺序为准：合同专用条款；合同通用条款，包括附件1、附录A、附录B、附录C、附录D和附录E、附录F。提及本合同时，在上下文允许的情况下，应参考其附录。

2. 客户和咨询顾问双方的权利和义务如本合同所述，特别是：

- (a) 咨询顾问应按照合同的规定履行服务；
- (b) 客户应按照合同的规定向咨询顾问付款。

有鉴于此，双方以各自的名义在首行写明的日期签订本合同。

甘肃省文化和旅游厅方面（甘肃省世行贷款文化传承项目管理办公室）：（盖章）

[客户授权代表-姓名，职务和签名]

重庆联盛建设项目管理有限公司方面：（盖章）

[咨询顾问授权代表-姓名，职务和签名]

客户(子项目执行单位):

酒泉市文体广电和旅游局 (加盖法人公章) 授权代表: (签字) 	敦煌文旅集团有限公司 (加盖法人公章) 授权代表: (签字) 
甘州区文体广电和旅游局 (加盖法人公章) 授权代表: (签字) 	

客户（子项目执行单位）具体预算列支如下：

序号	子项目名称	预算费用
		(元)
1	酒泉市丝绸之路文化研究中心和图书馆建设项目	2201380
2	敦煌市悬泉置遗址保护开发项目	1849669
3	张掖市文化遗产展示及传统村开发项目	2424491
合计		6475540

备注：为了进行项目的高效管理和对接协调，合同费用由各子项目执行单位进行确认后，由省项目办统一集中支付。

	时间段是一个月。
13. 1	<p>服务的开始: 天数应该是 10 天。 应以书面形式向客户提交由每位关键专家签署的书面声明, 确认关键专家是否可以开始执行任务。</p>
14. 1	<p>合同期满: 时间段是 52 个月 (2021 年 5 月至 2025 年 9 月, 配合至世行竣工验收和项目办工程移交工作完成); 具体时限以子项目办确认的实际执行情况为准。</p>
23. 1	无附加条款。
24. 1	<p>风险和保险如下:</p> <p>(a) 职业责任保险, 最低保险金额为合同价值的 100%; (b) 咨询顾问及其人员或其分包咨询顾问及其人员在政府国家驾驶机动车的机动车第三方责任险, 最低保险额为根据客户所在国的适用法律; (c) 第三方责任险, 最低保险额为根据中国的适用法律; (d) 根据适用法律, 有关咨询顾问人员和分包咨询顾问人员的雇主责任险和工人赔偿保险人员, 以及与这些人员的生命、健康、事故、旅行或其他适用的保险; 和 (e) 对以下 3 种情况造成的损失或损害的保险: (i) 全部或部分用本合同资金采购的设备, (ii) 咨询顾问用于履行服务的财产, 和 (iii) 咨询顾问履行服务编制的文件。</p>
27. 2	<p>没有客户的事前书面批准, 咨询顾问不得因与本合同无关的其他目的而使用这些文件和软件。</p>
49. 2	<p>当地货币部分的限额是: <u>RMB6, 109, 000. 00</u>, 不包含当地间接税 对于咨询顾问提供的服务, 本合同应征收的任何间接地方税应由委托人给咨询顾问报销。 税费的金额为 <u>RMB366, 540. 00</u>; <u>合计: RMB6, 475, 540. 00</u>。</p>

2、具体项目内容 本合同段的监理咨询服务任务主要负责张掖市甘州区和酒泉市敦煌市和肃州区总计三个区/县共 5 个土建工程合同包的施工监理，具体各区/县子项目的建设内容如下：

2.1、张掖市文化遗产展示及传统村开发项目：明粮仓片区，旧有建筑的改造 3078 平方米，新建游客服务中心 150 平方米，广场铺装及小品 21600 平方米，片区内部综合管网 4000 平方米，片区与市政链接的综合管网 120 延米，道路 4000 平方米（长度 400 米，宽度 10 米）非遗保护时空隧道 1 套以及其他展陈、办公设备，总兵府片区，旧图书馆的修缮改造 2000 万元，片区内部综合管网 110 延米，片区链接市政综合管网改造 20 延米，4D 电影体验设备、互动设备及其他办公设备。建设旅游标识 30 处，购置电动公交车 12 辆。屋兰古镇民俗村修复包括民居修缮、改造，供 200 户，总面积 103692 平方米；项目范围内的污水管网 2218 延米、雨水管网 2218 延米、电力及通讯管线 2218 延米；村内道路修缮 7360 延米、重点区域绿化 13523 平方米、沿主干道房顶的亮化装饰，约 1320 平方米；消防工程包括：23 套消防栓，408 个灭火器；污水管道（连接到污水处理站） 1550 米；智慧景区包括：1 个门户网站，1 套在线预订系统，1 套支付系统；路灯 120 处；垃圾桶 90 个等。

2.2、酒泉市丝绸之路文化研究中心和图书馆建设项目：新建项目，规划用地面积 10 亩，建筑面积 12000 m²，地下一层、地上六层，包含综合接待服务中心 1700 平方米、非物质文化遗产传承保护展示中心 1700 平方米、历史文献及古籍研究展示中心 1800 平方米、敦煌海外流散文物数字展示中心 1600 平方米、图书陈列阅览中心 3117 平方米等展陈工程、主体工程、室外工程，以及相配套的设施设备等。

2.3、敦煌市悬泉置遗址保护开发项目：建筑内容包括展陈中心和游客中心 7400 平方米，道路（包括一级道路 2.7km，供电瓶车马车使用；二级道路 1.5km，供游客徒步使用的木栈道；三级道路 3km，供游客使用的登山步道），4 个展示区域（甜水井烽燧展示区 500 平方米、驿站遗址展示区 2500 平方米、戈壁地貌展示区 120000 平方米、悬泉水及周边环境展示区 500 平方米）、1 个观景平台（160 平方米）以及汽车自驾营地及徒步露营地 10000 平方米

重庆联盛建设项目管理有限公司

联司函[2022]19号

关于世行贷款甘肃丝绸之路经济带文化传承创新项目
酒泉市丝绸之路文化研究中心和图书馆建设项目
“2022-176号咨询服务联系单”回复

致:甘肃省世行贷款文化传承项目管理办公室:

酒泉市文体广电和旅游局:

酒泉市政府投资服务中心:

2022年2月7日,我司收到项目管理公司咨询组签发的“世行贷款甘肃丝绸之路经济带文化传承和创新项目(GRIP)咨询服务联系单”(编号为:2022-176)——“关于酒泉项目监理工作整改及替换总监回复函的建议”。现回复如下:

一、我司优选了满足招标文件要求,具有丰富工作经验的监理人员派驻现场开展监理工作。

- 1、原总监张灿,变更为杨小兵,岗位证书、职称与业绩附后。
- 2、原监理员张思佩,变更为李经宽,岗位证书、职称与业绩附后。
- 3、原监理员陈一帆,变更为冯国珍,岗位证书、职称与业绩附后。
- 4、补充夏先伟作为文保监理工程师,岗位证书、职称与业绩附后。
- 5、公司将会根据项目进展与需求,陆续增派投标监理人员到位到

岗。

二、公司将高度重视该项目的监理工作,要求项目监理部依据监理委托合同、工程施工合同、施工图纸、国家相关规范和标准,特别是针对项目特点编制的监理规划与细则开展监理工作;并针对本项目重要风险点制定管控清单及措施。

特此回复!

重庆联盛建设项目管理有限公司
2022年3月2日
5001141138335

关于项目总监变更及部分监理人员变更的回函

重庆联盛建设项目建设有限公司：

关于世行贷款甘肃丝绸之路经济带文化传承创新项目-张掖、酒泉地区及敦煌市监理服务咨询顾问项目总监变更及部分监理人员的调整事宜，经项目管理公司审核，符合合同要求，同意人员变更。

特此回函！

甘肃省世行贷款文化传承项目管理办公室



上一封 下一封

« 返回 回复 回复全部 转发 删除 彻底删除 举报 拒收 标记为... ▾ 移动到... ▾

回复：关于酒泉项目总监变更及部分监理人员调整事宜的回复 

发件人: 甘肃省世行贷款项目办 <gsshdkxmb001@163.com> 

时 间: 2022年3月16日 (星期三) 上午10:03

收件人: Hc.。 <635090828@qq.com> 纯文本 |      

重庆联盛:

关于酒泉项目总监变更及部分监理人员调整事宜, 经项目管理公司审核, 符合合同要求, 同意人员变更。

甘肃省世行贷款文化传承项目管理办公室
2022年3月16日

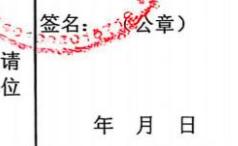
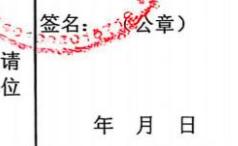
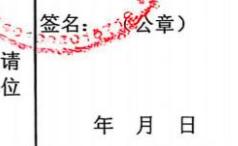
 甘肃省世行贷款项目办

gsshdkxmb001@163.com

竣工验收报告

工程竣工验收证书

E1-8

工程名称	酒泉市丝绸之路文化研究中心和图书馆建设项目	施工单位	山西六建集团有限公司	对工程质量评价: 合格																		
开工日期	2021年5月22日	竣工日期	2024年4月2日																			
合同造价 (万元)	5144.20万元	施工决算 (万元)																				
验收范围及数量:				验收小组签名:																		
1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完善,符合要求; 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求; 3、安全和主要使用功能项目核查符合相关规范规定要求; 4、各单位工程质量评定为合格,工程观感质量评定为好。				<table border="1"> <tr> <td>竣工验收日期</td> <td>年 月 日</td> </tr> <tr> <td colspan="2">参加竣工验收单位意见</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td>签名: (公章) </td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>签名: (公章) </td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>签名: (公章) </td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>签名: (公章) </td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>签名: (公章) </td> </tr> <tr> <td>邀请单位</td> <td>签名: (公章) </td> </tr> <tr> <td>监督机构</td> <td>(公章)</td> </tr> </table>	竣工验收日期	年 月 日	参加竣工验收单位意见		建设单位	签名: (公章) 	勘察单位	签名: (公章) 	设计单位	签名: (公章) 	施工单位	签名: (公章) 	监理单位	签名: (公章) 	邀请单位	签名: (公章) 	监督机构	(公章)
竣工验收日期	年 月 日																					
参加竣工验收单位意见																						
建设单位	签名: (公章) 																					
勘察单位	签名: (公章) 																					
设计单位	签名: (公章) 																					
施工单位	签名: (公章) 																					
监理单位	签名: (公章) 																					
邀请单位	签名: (公章) 																					
监督机构	(公章)																					
存在问题及处理意见:				年 月 日																		
无																						

编号:

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称: 敦煌市悬泉置遗址保护开发项目展示中心

建设单位名称: 敦煌文旅集团有限公司

竣工验收时间: 2025 年 03 月 06 日

甘肃省建设厅制

建设工程竣工验收报告

建设工程	敦煌市悬泉置遗址保护开发项目展示中心					
建设规模	7399.86 m ²	结构类型、层数	框架结构/地上一层 (局部二层)、地下一层			
建筑面积	7399.86 m ²					
施工单位名称	湖南省第五工程有限公司					
勘察单位名称	甘肃水文地质工程地质勘察院有限责任公司					
设计单位名称	中旭建筑设计有限责任公司					
监理单位名称	重庆联盛建设项目建设项目管理有限公司					
工程报建时间	2022年9月1日	开工时间	2022年10月21日			
工程造价	5188.32万元					
工程概况						
工程名称：敦煌市悬泉置遗址保护开发项目展示中心						
工程建设地点：敦煌市与瓜州县交界处，东距瓜州县56公里，西距敦煌市64公里。						
建设内容：本工程基础为筏板基础，本项目是集游客服务中心和遗址展示馆功能为一体的综合建筑，建筑形式由二个倒置的L型组成，通过中部的接待大厅将二者贯穿在一起。						
建筑结构体系：项目建筑基底占地面积4181 m ² ，总建筑面积7399.86 m ² （地上2770.3 m ² ，地下4629.56 m ² ），地上一层（局部二层）、地下一层，建筑高度11.75m（主入口室外地坪至屋面最高点女儿墙）						
本工程由敦煌文旅集团有限公司投资建设，中旭建筑设计有限责任公司设计，甘肃水文地质工程地质勘察院有限责任公司勘察，重庆联盛建设项目建设项目管理有限公司监理，湖南省第五工程有限公司组织施工；由熊勇担任项目经理、薛海龙担任项目技术负责人。						

竣工验收程序：

1. 听取建设、设计、监理、施工、勘察等单位汇报工程情况及合同履行情况。
2. 查验工程技术资料。
3. 现场实地查验工程量。
4. 对工程建设参与各方做出全面的评价，并形成工程竣工验收意见。

竣工验收内容：

1. 合同履行情况。
2. 工程技术资料及监理资料。
3. 工程实物质量（土建、安装）情况。
4. 质量责任制的落实情况。

竣工验收组织：

由建设单位负责组织验收，邀请有关部门人员组成竣工验收小组。建设、勘察、设计、监理、施工等参与该工程建设的相关单位必须参加竣工验收，由市建设工程质量监督站对工程竣工验收实施监督。

竣工验收标准：

执行现行国家工程建设竣工验收标准、规范及建设工程强制性标准。

对工程勘察的评价：

工程勘察单位能够严格执行国家工程建设标准、强制性条文要求，能够严格履行合同约定，工程地质勘察资料符合地质情况，能够及时参与工程竣工验收，严格履行质量责任义务。

对工程设计的评价：

工程设计单位能够积极配合参建各方，解决施工中出现的技术问题。设计文件严格执行国家工程建设标准、强制性条文要求，能够严格履行合同约定，积极参与工程竣工验收，行为合法。

对工程施工的评价：

工程施工单位在施工过程中，能够严格执行国家工程建设标准、验收规范及强制性条文要求。严格按设计文件和设计变更精心施工，认真履行双方合同约定，工程质量合格。

对工程监理的评价：

工程监理单位能够严格执行国家法律法规和工程建设标准、强制性条文要求，严格履行合同约定，认真履行合同约定，认真履行工程监理责任和义务，较好的发挥了监理在工程建设中的监督作用。

建设单位执行建设程序情况：

立项批复、一书两证、图纸会审、招投标、办理施工许可证等严格按法定建设程序执行，本次验收是严格依据《甘肃省建设工程竣工验收管理办法》组织进行验收，符合法定程序。

工程竣工验收意见：

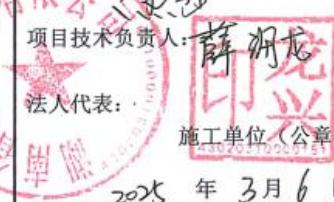
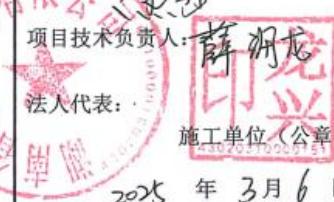


工程竣工验收结论：



注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用。

建设工程施工质量竣工报告

工程名称	敦煌市悬泉置遗址保护开发项目展示中心		建设规模 (建筑面积 m ²)	7399.86 m ²
结构类型	框架结构		层 数	地上一层(局部二层)、地下一层
施工单位	湖南省第五工程有限公司			
工程设计要求和合同约定内容完成情况	按照合同约定及设计规定要求, 已完成合同约定的各项内容。			
执行强制性标准情况	严格按照规范及强制性标准规范要求进行施工, 满足要求。			
技术档案及施工管理资料整理情况	严格按照工程设计文件及《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001标准及档案归档技术规范进行整理, 资料齐全有效。			
质量问题整改情况	已按照要求整改完毕			
单位工程质量自验结论	满足施工验收规范规定 合格			
其他需要说明的问题	<div style="text-align: center;">  无 </div>			
项目经理: 	总监理工程师: 	建设单位负责人: 		
项目技术负责人: 	法人代表: 	建设单位(公章): 		
施工单位(公章): 	监理单位(公章): 	建设单位(公章): 		
2025 年 3 月 6 日				

注: 此报告由施工单位填写, 经建设、监理单位签注意见后, 由建设单位在工程验收 15 个工作日内送质监站。

履约证明

客户满意度

重庆联盛建设项目管理有限公司/CLS

首先感谢您一直选用我们的服务。作为我们尊贵的用户，您的评价对我们的服务至关重要，您的建议和问题将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。

项目	客户名称	甘肃省文化和旅游厅	日期:	2024.5.25
	项目名称	世行贷款甘肃丝绸之路经济带文化传承创新项目-张掖、酒泉地区及敦煌市监理服务咨询顾问	合同号:	/
	服务类别	工程监理服务		

评分说明

评分说明:

第一列: 请您给出对联盛所提供的服务的满意度分数

10 = 非常满意, 8 = 基本满意, 6 = 一般, 4 = 不太满意, 0 = 非常不满意

第二列: 请告诉我们令您满意/不满意的具体内容 (可选填)

	问题表述	满意度评分	意见/建议
现场人员	1.1 知识和技术能力满足您的项目的要求吗? (0 - 10分)	10	
	1.2 管理能力 (组织和协调能力) 满足你的项目要求吗? (0 - 10分)	8	
	1.3 理解您对服务的要求吗? (0 - 10分)	10	
	1.4 能提前识别和发现项目中的问题吗? (0 - 10分)	10	
	1.5 遵守工作时间吗? (0 - 10分)	9	
	1.6 安全意识和对安全的关注度如何? (0 - 10分)	10	
	1.7 遵守职业道德规范吗? 是否有员工直接或间接地向项目管理对象索取礼物或现金或任何形式的个人利益好处? (是, 否)	10	
	1.8 工作态度令您满意吗? (0 - 10分)	10	
	1.9 沟通能力令您满意吗? (0 - 10分)	10	
执行	2.1 是否编制了项目执行计划 (项目管理方案或监理规划) ? (0 - 10分)	10	
	2.2 项目执行计划 (项目管理方案或监理规划) 切实可行吗? (0 - 10分)	9	
	2.3 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗? (0 - 10分)	10	
	2.4 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰? (0 - 10分)	10	
	2.5 发生问题时, 项目人员能迅速做出反应吗? (0 - 10分)	10	
	2.6 项目执行的结果令您满意吗 (进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制) ? (0 - 10分)	10	
	2.7 员工工作是否客观公正, 坚守独立第三方原则? (0 - 10分)	10	
公司支持	3.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持? (0 - 10分)	10	
	3.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时? (0 - 10分)	9	
	3.3 公司是否提供标准化的工作体系对现场提供支持? (0 - 10分)	10	
总体	4.1 请评价您对我们提供的服务的整体满意度。 (0 - 10分)	10	
	4.2 请评价您将联盛推荐给其他人的意愿程度。 (批评者0~6, 中立者7~8分, 推荐者9~10分)	10	
您认为我们服务可改进的地方:无			
我们感谢您完成这个调查, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。			

表 4. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监	杨小兵	高级工程师	注册监理工程师	国家级	61003899	房屋建筑工程 市政公用工程
2	室内装修工程师	唐峰	工程师	重庆市专业监理工程师	省级	渝 2011113200203723	房屋建筑工程 市政公用工程
3	展陈装修工程师	魏敬益	工程师	注册监理工程师	国家级	50010605	房屋建筑工程 机电安装工程
4	机电工程师(弱电及智能化专业)	徐祥文	助理工程师	注册监理工程师	国家级	50010607	机电安装工程 房屋建筑工程
5	机电工程师(水暖专业)	孙冬	工程师	注册监理工程师	国家级	50006789	机电安装工程 铁路工程
6	造价监理工程师	官思锐	高级工程师	一级注册造价工程师 湖南省专业监理工程师	国家级 省级	建【造】 11175000003205、 XS17-T0062	土木建筑工程 市政公用工程 铁路工程
7	安全专监	华美权	工程师	深圳市专业监理工程师	市级	B20230950	房屋建筑工程 市政公用工程

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
8	土建监理员 1	罗剑辉	/	广东省监理员	省级	C21080648	房屋建筑工程 市政公用工程
9	土建监理员 2	艾泽斌	/	重庆市监理员	省级	渝 2015113200302391	房屋建筑工程 市政公用工程
10	安装监理员 1	肖坤	助理工程师	深圳市专业监理工程师	市级	B20230493	房屋建筑工程 机电安装工程
11	安装监理员 2	尹秘密	/	广东省专业监理工程师	省级	B24020059	市政公用工程 机电安装工程
12	行业专家 1	刘金忠	高级工程师	注册监理工程师	国家级	50006787	房屋建筑工程 电力工程
13	行业专家 2	黄继斌	高级工程师	注册监理工程师	国家级	50008324	房屋建筑工程 铁路工程
14	行业专家 3	赵康林	高级工程师	注册监理工程师	国家级	50006805	房屋建筑工程 市政公用工程

注：后附相关证明材料。

1、总监杨小兵

执业证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号： 0170636
No. :



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 20130215502120
File No. : 13558080000032

姓名： 杨小兵
Full Name
性别： 男
Sex
出生年月： 1982年02月08日
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期： 2013年5月
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期： 2013年10月29日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00403391



注 册 号 61003899

姓 名 杨小兵

性 别 男

出生日期 1982年 02月 08日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 西苏联盛建筑工程监理
有限公司

有 效 期 至 2017 年 06 月 30 日

持证人签名

发证日期 2014年 06 月 19 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2020年06月18日

No. 00315051 认定机关(签章)
2017年 6月 21日

延续/变更注册记录

有效期至：

2023年07月31日

No. 00596986 认定机关(签章)
2020年 5月 28日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

重庆联盛建设项目管理有限公司

No. 00342775 认定机关(签章)
2017年 11月 16日

延续/变更注册记录

粘贴处

有效期至：

2026年07月31日

No. 01089557 认定机关(签章)
2023年05月17日

粘贴处

职称证

		
<p>持证人签名 _____ Signature _____</p>		
姓 名	<u>杨小兵</u>	
Full Name	<u>杨小兵</u>	
性 别	<u>男</u>	
Gender	<u>1982 年 02 月</u>	
出生年月	<u>1982.02</u>	
Date of Birth	<u>51122419820208349X</u>	
ID No.	<u>021401004793</u>	
编 号：	<u>No.</u>	
<p>专业名称 <u>工程管理</u> Subject <u>高级工程师</u> 资格名称 <u>高级工程师</u> Qualification <u>2018.12.06</u> 批准时间 <u>2018.12.06</u> Date of Approval <u>渝职改办[2018]327号</u> 批准文号 <u>渝职改办[2018]327号</u> No. of Approval <u>2019.01.09</u> 发证时间 <u>2019.01.09</u> Date of Issue <u>渝职改办[2018]327号</u> 主管部门 <u>渝职改办[2018]327号</u> Competent Department</p>		

近三个月社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=78a1722dc0f94962d600e8858870d1b6>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：杨小兵

性别：男

社会保障号码：51122419820208349X

险种	当前缴费状态			实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费			211
机关事业单位养老保险				
失业保险	正常缴费			203
工伤保险	正常缴费			210

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202401	企业基本养老保险	10130933	10917	873.36	1746.72	两江新区	10130933	10917	54.59	54.59	两江新区	10130933
202402	企业基本养老保险	10130933	10917	873.36	1746.72	两江新区	10130933	10917	54.59	54.59	两江新区	10130933
202403	企业基本养老保险	10130933	10917	873.36	1746.72	两江新区	10130933	10917	54.59	54.59	两江新区	10130933
202404	企业基本养老保险	10130933	10917	873.36	1746.72	两江新区	10130933	10917	54.59	54.59	两江新区	10130933
202405	企业基本养老保险	10130933	10917	873.36	1746.72	两江新区	10130933	10917	54.59	54.59	两江新区	10130933
202406	企业基本养老保险	10130933	10917	873.36	1746.72	两江新区	10130933	10917	54.59	54.59	两江新区	10130933
202407	企业基本养老保险	10130933	10917	873.36	1746.72	两江新区	10130933	10917	54.59	54.59	两江新区	10130933
202408	企业基本养老保险	10130933	10917	873.36	1746.72	两江新区	10130933	10917	54.59	54.59	两江新区	10130933
202409	企业基本养老保险	10130933	10917	873.36	1746.72	两江新区	10130933	10917	54.59	54.59	两江新区	10130933
202410	企业基本养老保险	10130933	10917	873.36	1746.72	两江新区	10130933	10917	54.59	54.59	两江新区	10130933
202411	企业基本养老保险	10130933	10917	873.36	1746.72	两江新区	10130933	10917	54.59	54.59	两江新区	10130933
202412	企业基本养老保险	10130933	10917	873.36	1746.72	两江新区	10130933	10917	54.59	54.59	两江新区	10130933
202501	企业基本养老保险	10130933	10220	817.6	1635.2	两江新区	10130933	10220	51.1	51.1	两江新区	10130933
202502	企业基本养老保险	10130933	10220	817.6	1635.2	两江新区	10130933	10220	51.1	51.1	两江新区	10130933
202503	企业基本养老保险	10130933	10220	817.6	1635.2	两江新区	10130933	10220	51.1	51.1	两江新区	10130933
202504	企业基本养老保险	10130933	10220	817.6	1635.2	两江新区	10130933	10220	51.1	51.1	两江新区	10130933
202505	企业基本养老保险	10130933	10220	817.6	1635.2	两江新区	10130933	10220	51.1	51.1	两江新区	10130933
202506	企业基本养老保险	10130933	10220	817.6	1635.2	两江新区	10130933	10220	51.1	51.1	两江新区	10130933
202507	企业基本养老保险	10130933	10220	817.6	1635.2	两江新区	10130933	10220	51.1	51.1	两江新区	10130933
202508	企业基本养老保险	10130933	10220	817.6	1635.2	两江新区	10130933	10220	51.1	51.1	两江新区	10130933
202509	企业基本养老保险	10130933	10220	817.6	1635.2	两江新区	10130933	10220	51.1	51.1	两江新区	10130933
202510	企业基本养老保险	10130933	10220	817.6	1635.2	两江新区	10130933	10220	51.1	51.1	两江新区	10130933
202511	企业基本养老保险	10130933	10220	817.6	1635.2	两江新区	10130933	10220	51.1	51.1	两江新区	10130933
202512	企业基本养老保险	10130933	10220	817.6	1635.2	两江新区	10130933	10220	51.1	51.1	两江新区	10130933

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设有限公司

2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=78a1722dc0f94962d600e8858870d1b6>



3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

4. 验码号： 2025123116329623360212

2、室内装修工程师唐峰

执业证书

重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别：监理工程师

姓名：唐峰

性别：男

身份证号：513031197507171677



证书编号：渝 2011113200203723

本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。



培训机构：重庆市建设监理协会

2022年9月10日

关注微信公众号‘重庆市建设岗位培训中心’
实时数据，扫码验证

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统” - “证书查询”栏目验证

职称证

本证可作为持证人求职或受聘相应专业技术职务的依据。

在进行国内外学术交流与科技合作时，此证可作为持证人具有相应专业技术、学术水平的证明。

This certificate can be used by the bearer thereof as a qualification reference when seeking employment or being granted a pertinent professional title.

The bearer may use this certificate as a proof that s/he has the pertinent technical or academic level in domestic and international academic exchanges and scientific and technological cooperation.



重庆市工程师协会

ChongQing Engineers' Association

签发日期: 2009-12-18

Date of Issue: _____

编 号:

S/N: 渝工中职第 A090134

姓名
Name 唐峰
Tang Feng

专业名称
Specialty 工业与民用建筑
Industrial and Civil
Architecture

性 别
Gender 男
Male

资格名称
Qualification Level 工程师
Engineer

出生年月
Date of Birth 1975-7-17
July 17, 1975

授予时间
Date of Conferment 2009-12-11
December 11, 2009



近三个月社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=5904ba79664d1da87b28ad71467d474>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 唐峰

性别: 男

社会保障号码: 513031197507171677

缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202401	企业职工养老保险	10130933	6605	528.4	1056.8	两江新区	10130933	6605	33.03	33.03	两江新区	10130933	6605	0	39.63	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	6605	528.4	1056.8	两江新区	10130933	6605	33.03	33.03	两江新区	10130933	6605	0	39.63	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	6443	515.44	1030.88	两江新区	10130933	6443	32.22	32.22	两江新区	10130933	6443	0	38.66	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	6443	515.44	1030.88	两江新区	10130933	6443	32.22	32.22	两江新区	10130933	6443	0	38.66	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	6443	515.44	1030.88	两江新区	10130933	6443	32.22	32.22	两江新区	10130933	6443	0	38.66	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	6443	515.44	1030.88	两江新区	10130933	6443	32.22	32.22	两江新区	10130933	6443	0	38.66	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	6443	515.44	1030.88	两江新区	10130933	6443	32.22	32.22	两江新区	10130933	6443	0	38.66	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	6443	515.44	1030.88	两江新区	10130933	6443	32.22	32.22	两江新区	10130933	6443	0	38.66	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	6443	515.44	1030.88	两江新区	10130933	6443	32.22	32.22	两江新区	10130933	6443	0	38.66	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	6443	515.44	1030.88	两江新区	10130933	6443	32.22	32.22	两江新区	10130933	6443	0	38.66	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	6443	515.44	1030.88	两江新区	10130933	6443	32.22	32.22	两江新区	10130933	6443	0	38.66	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	6443	515.44	1030.88	两江新区	10130933	6443	32.22	32.22	两江新区	10130933	6443	0	38.66	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4789	383.12	766.24	两江新区	10130933	4789	23.95	23.95	两江新区	10130933	4789	0	28.73	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4789	383.12	766.24	两江新区	10130933	4789	23.95	23.95	两江新区	10130933	4789	0	28.73	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4789	383.12	766.24	两江新区	10130933	4789	23.95	23.95	两江新区	10130933	4789	0	28.73	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	4789	383.12	766.24	两江新区	10130933	4789	23.95	23.95	两江新区	10130933	4789	0	28.73	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	4789	383.12	766.24	两江新区	10130933	4789	23.95	23.95	两江新区	10130933	4789	0	28.73	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	4789	383.12	766.24	两江新区	10130933	4789	23.95	23.95	两江新区	10130933	4789	0	28.73	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	4789	383.12	766.24	两江新区	10130933	4789	23.95	23.95	两江新区	10130933	4789	0	28.73	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	4789	383.12	766.24	两江新区	10130933	4789	23.95	23.95	两江新区	10130933	4789	0	28.73	两江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	4789	383.12	766.24	两江新区	10130933	4789	23.95	23.95	两江新区	10130933	4789	0	28.73	两江新区
202510	企业基本养老保险	10130933	4789	383.12	766.24	两江新区	10130933	4789	23.95	23.95	两江新区	10130933	4789	0	28.73	两江新区
202511	企业基本养老保险	10130933	4789	383.12	766.24	两江新区	10130933	4789	23.95	23.95	两江新区	10130933	4789	0	28.73	两江新区
202512	企业基本养老保险	10130933	4789	383.12	766.24	两江新区	10130933	4789	23.95	23.95	两江新区	10130933	4789	0	28.73	两江新区



说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目建设有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=5904ba79664d1da87b28ad71467d474>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验码: 20251229950032272428

3、展陈装修工程师魏敬益

学历证



执业证书





使用有效期: 2025年10月22日
~2026年04月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 魏敬益

性 别: 男

出生日期: 1989年09月01日

注册编号: 50010605



注册执业单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期: 2028年10月31日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名:

签名日期:

魏敬益
2025.10.22



发证日期: 2025年10月09日

职称证

		
<p>持证人签名 _____ Signature _____</p>		
<p>555 555</p>		
<p>姓名 <u>魏敬益</u> 专业名称 <u>安装工程</u></p>		
<p>Full Name <u>魏敬益</u> Subject <u>工程师</u></p>		
<p>性别 <u>男</u> 资格名称 _____</p>		
<p>Gender <u>1989 年 09 月</u> Qualification <u>2019. 12. 6</u></p>		
<p>出生年月 _____ 批准时间 _____</p>		
<p>Date of Birth <u>513701198909010336</u> Date of Approval <u>2019. 12. 25</u></p>		
<p>身份证号码 _____ 批准文号 <u>渝人才职[2019]85号</u></p>		
<p>ID No. <u>021401115382</u> No. of Approval <u>2019. 12. 25</u></p>		
<p>编号: _____ Date of Issue <u>2019. 12. 25</u></p>		
<p>No. _____</p>		
<p> 主管部门 Competent Department</p>		

近三个月社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=d25d752e2b94c7ba33009c288a3033>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 魏敬益

性别: 男

社会保障号码: 513701198909010336

险种		当前缴费状态				实际缴费月数			
企业职工养老保险		正常缴费				173			
机关事业单位养老保险									
失业保险		正常缴费				173			
工伤保险		正常缴费				172			
(二) 参保缴费明细									
缴费月份	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳
202401	企业基本养老保险	10130933	5359	428.72	857.44	两江新区	10130933	5359	26.8
202402	企业基本养老保险	10130933	5359	428.72	857.44	两江新区	10130933	5359	26.8
202403	企业基本养老保险	10130933	5359	428.72	857.44	两江新区	10130933	5359	26.8
202404	企业基本养老保险	10130933	5359	428.72	857.44	两江新区	10130933	5359	26.8
202405	企业基本养老保险	10130933	5359	428.72	857.44	两江新区	10130933	5359	26.8
202406	企业基本养老保险	10130933	5359	428.72	857.44	两江新区	10130933	5359	26.8
202407	企业基本养老保险	10130933	5359	428.72	857.44	两江新区	10130933	5359	26.8
202408	企业基本养老保险	10130933	5359	428.72	857.44	两江新区	10130933	5359	26.8
202409	企业基本养老保险	10130933	5359	428.72	857.44	两江新区	10130933	5359	26.8
202410	企业基本养老保险	10130933	5359	428.72	857.44	两江新区	10130933	5359	26.8
202411	企业基本养老保险	10130933	5359	428.72	857.44	两江新区	10130933	5359	26.8
202412	企业基本养老保险	10130933	5359	428.72	857.44	两江新区	10130933	5359	26.8
202501	企业基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64
202502	企业基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64
202503	企业基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64
202504	企业基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64
202505	企业基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64
202506	企业基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64
202507	企业基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64
202508	企业基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64
202509	企业基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64
202510	企业基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64
202511	企业基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64
202512	企业基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64



说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=d25d752e2b94c7ba33009c288a3033>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验码: 202512290880432189233

4、机电工程师（弱电及智能化专业）徐祥文
执业证书





使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年04月12日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 徐祥文

性 别 : 男

出生日期 : 1978年08月09日

注册编号 : 50010607



注册执业单位 : 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年10月31日

注册专业 : 机电安装工程
房屋建筑工程



个人签名: 徐祥文 2025.10.15

签名日期 :



发证日期 : 2025年10月09日

职称证

本证书表明持证人符
合国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件,具备相应专业
技术职务任职资格。



编号:
NO 11010493

This is to certify that
the credential holder is up to
the tenure of the correspond-
ing professional and technical
position prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by
the state and therefore has
full qualifications for the cor-
responding professional and
technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 徐祥文

性别 男

出生年月 1978.8.

专业名称 工程技术

资格名称 助理工程师



评审组织 [四川消建P-23] 工程师级初评组

审批机关 [四川消建P-23] 质改领事组

批准时间 2003.10.

近三个月社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=77084c5a00d12d5a78a16864194c06>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 徐祥文

性别: 男

社会保障号码: 230521197808090015

险种		当前缴费状态				实际缴费月数			
企业职工养老保险		正常缴费				209			
机关事业单位养老保险									
失业保险		正常缴费				202			
工伤保险		正常缴费				201			
(二) 参保缴费明细									
缴费月份	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳
202401	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87
202402	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87
202403	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87
202404	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87
202405	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87
202406	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87
202407	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87
202408	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87
202409	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87
202410	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87
202411	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87
202412	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87
202501	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74
202502	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74
202503	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74
202504	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74
202505	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74
202506	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74
202507	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74
202508	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74
202509	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74
202510	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74
202511	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74
202512	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74



说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联建建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=77084c5a00d12d5a78a16864194c06>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验码: 20251229868879588956

5、机电工程师（水暖专业）孙冬

执业证书





职称证

		
持证人签名 _____ Signature _____		
姓 名 <u>孙冬</u>	性 别 <u>男</u>	专业名称 <u>工程监理</u>
Full Name <u>孙冬</u>	性 别 <u>男</u>	Subject <u>工程师</u>
出生年月 <u>1983年11月</u>	批准时间 <u>2018.12.07</u>	资格名称 <u>工程师</u>
Date of Birth <u>1983-11</u>	Date of Approval <u>2018.12.07</u>	Qualification <u>工程师</u>
身份证号码 <u>500230198311090271</u>	批准文号 <u>渝人才职[2018]97号</u>	No. of Approval <u>渝人才职[2018]97号</u>
编号: <u>021401113464</u>	发证时间 <u>2018.12.20</u>	主管部门 <u>渝人才职[2018]97号</u>
No.	Date of Issue	Competent Department

近三个月社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=2e1eb7729776411f8ba5019705094d8>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 孙冬

性别: 男

社会保障号码: 500230198311090271

缴费月份	(一) 历年参保基本情况									险种	当前缴费状态			实际缴费月数
	险种	当前缴费状态			实际缴费月数			险种	当前缴费状态			实际缴费月数	险种	
202401	企业职工养老保险	6033	482.64	965.28	两江新区	10130933	6033	30.17	两江新区	10130933	6033	0	36.2	两江新区
202402	企业基本养老保险	6033	482.64	965.28	两江新区	10130933	6033	30.17	两江新区	10130933	6033	0	36.2	两江新区
202403	企业基本养老保险	5822	465.76	931.52	两江新区	10130933	5822	29.11	两江新区	10130933	5822	0	34.93	两江新区
202404	企业基本养老保险	5822	465.76	931.52	两江新区	10130933	5822	29.11	两江新区	10130933	5822	0	34.93	两江新区
202405	企业基本养老保险	5822	465.76	931.52	两江新区	10130933	5822	29.11	两江新区	10130933	5822	0	34.93	两江新区
202406	企业基本养老保险	5822	465.76	931.52	两江新区	10130933	5822	29.11	两江新区	10130933	5822	0	34.93	两江新区
202407	企业基本养老保险	5822	465.76	931.52	两江新区	10130933	5822	29.11	两江新区	10130933	5822	0	34.93	两江新区
202408	企业基本养老保险	5822	465.76	931.52	两江新区	10130933	5822	29.11	两江新区	10130933	5822	0	34.93	两江新区
202409	企业基本养老保险	5822	465.76	931.52	两江新区	10130933	5822	29.11	两江新区	10130933	5822	0	34.93	两江新区
202410	企业基本养老保险	5822	465.76	931.52	两江新区	10130933	5822	29.11	两江新区	10130933	5822	0	34.93	两江新区
202411	企业基本养老保险	5822	465.76	931.52	两江新区	10130933	5822	29.11	两江新区	10130933	5822	0	34.93	两江新区
202412	企业基本养老保险	5822	465.76	931.52	两江新区	10130933	5822	29.11	两江新区	10130933	5822	0	34.93	两江新区
202501	企业基本养老保险	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202502	企业基本养老保险	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202503	企业基本养老保险	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202504	企业基本养老保险	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202505	企业基本养老保险	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202506	企业基本养老保险	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202507	企业基本养老保险	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202508	企业基本养老保险	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202509	企业基本养老保险	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202510	企业基本养老保险	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202511	企业基本养老保险	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202512	企业基本养老保险	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=2e1eb7729776411f8ba5019705094d8>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验码: 2025122960871484002868

6、造价监理工程师官思锐

执业证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00162641
No.



姓名: 官思锐 已注册
Full Name: Guansirui

性别: 男
Sex: Male

出生年月: 1987年02月07日
Date of Birth: 07 February 1987

专业类别: 土建
Professional Type: Civil Engineering

批准日期: 2016年10月
Approval Date: 10 October 2016

持证人签名: Guansirui
Signature of the Bearer

管理号: 20160235502320
File No. 15558003000189

签发单位: 重庆市职称改革办公室
Issued by: Chongqing City Professional Technical Title Reform Office

签发日期: 2016年10月21日
Issued on: 21 October 2016

42

使用有效期: 2025年12月12日
- 2026年03月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 官思锐



性 别: 男

出生日期: 1987年02月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11175000003205

有 效 期 : 2025年12月15日-2029年12月14日

聘 用 单 位: 重庆联盛建设项目管理有限公司



个人签名: 官思锐

签名日期: 2025.12.12



发证日期: 2025年12月08日

本证为湖南省专业监理工程师培训合格证书，是持证人获准从事工程监理活动的有效证件。

守法 诚信

公正 科学

湖南省建设监理协会



证 号 361770062

从业专业 1. 市政公用工程

2. 铁路工程

工作单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

持证人签名

姓 名 官思锐

性 别 男

身份证号码 430106198702077415

学历(学位) 本科

所学专业 园林

职 称 工程师

发证机关 湖南省建设监理协会

发证日期 2017年05月20日



职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：官思锐

性 别：男

身份证号：500106198702077415

资格名称：工程技术人才_高级工程师



专业名称：工程造价

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕22号

发证时间：2023年02月13日

编 号：202308813324

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



近三个月社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=d3dcfa0a08000413ea71dea5e8797288>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：官思锐

性别：男

社会保障号码：500106198702077415

险种		当前缴费状态				实际缴费月数			
企业职工养老保险		正常缴费				167			
机关事业单位养老保险									
失业保险		正常缴费				167			
工伤保险		正常缴费				163			
(二) 参保缴费明细									
缴费月份	养老保险			失业保险			工伤保险		
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳
202401	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62
202402	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62
202403	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62
202404	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62
202405	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62
202406	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62
202407	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62
202408	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62
202409	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62
202410	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62
202411	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62
202412	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62
202501	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27
202502	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27
202503	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27
202504	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27
202505	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27
202506	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27
202507	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27
202508	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27
202509	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27
202510	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27
202511	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27
202512	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27



说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联建建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=d3dcfa0a08000413ea71dea5e8797288>



3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验码： 2025122937239716253099

7、安全专监华美权

执业证书

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名: <u>华美权</u>
核发日期: <u>2023年11月3日</u>	性 别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20230950</u>	身份证号: <u>500109198808309113</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>建筑工程管理</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>重庆联盛建设项目管理有限公司</u>

职称证

		
持证人签名 _____ Signature _____		
姓名	华美权	
Full Name		
性别	男	
Gender		
出生年月	1988年08月	
Date of Birth		
身份证号码	500109198808309113	
ID No.		
编号	021401112616	
No.		
专业名称	建筑	
Category		
资格名称	工程师	
Qualification		
授予时间	2018.12.07	
Conferment Date		
批准文号	渝人人才职〔2018〕97号	
Number of Approval		
发证时间	2018.12.20	
Date of issue		
主管部门		
Authority		

近三个月社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=82321009a1724a8799e0a2cac0a6889>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：华美权

性别：男

社会保障号码：500109198808309113

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202404	失业保险					正常缴费					正常缴费				119	
202405	工伤保险					正常缴费					正常缴费				119	
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202510	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202511	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202512	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区



说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=82321009a1724a8799e0a2cac0a6889>



3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验码：2025122904605116599594

8、土建监理员 1 罗剑辉

执业证书



近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗剑辉

社保电脑号：808272365

身份证号码：441481199901143353

页码：1

参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30437232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30437232	3994.0	559.16	319.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3994	11.18	3994	31.95	7.99
2024	02	30437232	3994.0	559.16	319.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3994	11.18	3994	31.95	7.99
2024	03	30437232	3994.0	559.16	319.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3994	11.18	3994	31.95	7.99
2024	04	30437232	5212.0	781.8	416.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5212	14.59	5212	41.7	10.42
2024	05	30437232	5212.0	781.8	416.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5212	14.59	5212	41.7	10.42
2024	06	30437232	5212.0	781.8	416.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5212	14.59	5212	41.7	10.42
2024	07	30437232	5212.0	781.8	416.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5212	20.85	5212	41.7	10.42
2024	08	30437232	5212.0	*781.8	*416.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5212	*20.85	5212	*41.7	*10.42
2024	09	30437232	5212.0	781.8	416.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5212	20.85	5212	41.7	10.42
2024	10	30437232	5212.0	781.8	416.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5212	20.85	5212	41.7	10.42
2024	11	30437232	5212.0	781.8	416.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5212	20.85	5212	41.7	10.42
2024	12	30437232	5212.0	781.8	416.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5212	20.85	5212	41.7	10.42
2025	01	30437232	5052.0	808.32	404.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5052	20.21	5052	40.42	10.1
2025	02	30437232	5052.0	808.32	404.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5052	20.21	5052	40.42	10.1
2025	03	30437232	5052.0	808.32	404.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5052	20.21	5052	40.42	10.1
2025	04	30437232	5052.0	808.32	404.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5052	20.21	5052	40.42	10.1
2025	05	30437232	5052.0	808.32	404.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5052	20.21	5052	40.42	10.1
2025	06	30437232	5052.0	808.32	404.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5052	20.21	5052	40.42	10.1
2025	07	30437232	5052.0	808.32	404.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5052	20.21	5052	40.42	10.1
2025	08	30437232	5052.0	808.32	404.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5052	20.21	5052	40.42	10.1
2025	09	30437232	5052.0	808.32	404.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5052	20.21	5052	40.42	10.1
2025	10	30437232	5052.0	808.32	404.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5052	20.21	5052	40.42	0.1
2025	11	30437232	5052.0	808.32	404.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5052	20.21	5052	40.42	0.1
2025	12	30437232	5052.0	808.32	404.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5052	20.21	5052	40.42	0.1
合计			18413.52	9561.12			7924.8	3169.92			792.6		444.93	956.19		238.95	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f434e6d8d1bz）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30437232

单位名称
重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司



9、土建监理员 2 艾泽斌

执业证书

重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别：监理员

姓名：艾泽斌

性别：男

身份证号：510214198206212611



证书编号：渝 2015113200302391

本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。



培训机构：重庆市建设监理协会

2021年9月27日

关注微信公众号‘重庆市建设岗位培训中心’
实时数据，扫码验证

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统” - “证书查询”栏目验证

工程监理行业综合信息平台

基础库 企业基本信息查看 人员信息总览

基础库 基本信息管理 项目信息管理 企业人员信息 人员信息总览 人员新增 人员退出 职称变更 人员专业变更 人员学历变更 人员类别变更 注册人员补录

人员信息查看

01 人员基本信息

姓名: 艾泽斌 身份证: 510214198206212611
 身份证正面(国徽):  身份证反面(人像): 
 出生日期: 1979-04-08 身份证有效期: 2035-12-28
 性别: 男 年龄: 40
 继续教育: 是 持港澳台通行证: 否
 职称: 无 职称证书编号:
 社会统一信用代码: 91500000750063828B 监理单位: 重庆联盛建设项目建设管理有限公司
 联系电话: 13594322121 证书类别: 监理员

02 资格证书

序	证书类别	专业类别	发证单位	发证时间	有效期	状态	操作
1	监理员	房屋建筑工程,市政公用...	重庆市住房和城乡建设...	2021-09-27	2027-09-27	有效	

工程监理行业综合信息平台

基础库 企业基本信息查看 人员信息总览

基础库 基本信息管理 项目信息管理 企业人员信息 人员信息总览 人员新增 人员退出 职称变更 人员专业变更 人员学历变更 人员类别变更 注册人员补录

人员信息查看

查看资格证书

01 证书基本信息

证书类别: 监理员 证书编号: 渝2015113200302391
 专业类型: 房屋建筑工程,市政公用工程
 发证时间: 2021-09-27
 状态: 有效
 发证单位: 重庆市住房和城乡建设委员会
 有效期: 2027-09-27

近三个月社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=56d748a80e29403a06bb8c277271396>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：艾泽斌

性别：男

社会保障号码：510214198206212611

险种		当前缴费状态				实际缴费月数			
企业职工养老保险		正常缴费				209			
机关事业单位养老保险									
失业保险		正常缴费				182			
工伤保险		正常缴费				209			
(二) 参保缴费明细									
缴费月份	养老保险			失业保险			工伤保险		
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8
202412	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8
202501	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02
202502	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02
202503	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02
202504	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02
202505	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02
202506	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02
202507	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02
202508	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02
202509	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02
202510	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02
202511	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02
202512	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02



说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=56d748a80e29403a06bb8c277271396>



3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验码：2025122943495497421521

10、安装监理员 1 肖坤

执业证书

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓 名: <u>肖坤</u>
核发日期: 2023 年 7 月 4 日	性 别: <u>男</u>
核发编号: B20230493	身份证号: <u>511025199311176257</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>机电一体化技术</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>重庆联盛建设项目管理有限公司</u>

职称证

重庆市初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：肖坤

性别：男

身份证号：511025199311176257



资格名称：工程技术人才_助理工程师

专业名称：机电一体化

评审组织：重庆两江新区职称改革办公室

取得时间：2022年07月26日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝两江职改〔2022〕40号

发证时间：2022年07月26日

编号：202311807053

查询网址：<http://gjfwrlsjb.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



近三个月社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=b078d2d62a400b975bd8fce429e895>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 肖坤

性别: 男

社会保障号码: 511025199311176257

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202401	企业职工养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202404	失业保险					正常缴费					正常缴费					
202405	工伤保险					正常缴费					正常缴费					
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202510	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202511	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202512	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区



说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=b078d2d62a400b975bd8fce429e895>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验码: 2025122982005733383179

11、安装监理员 2 尹秘密

执业证书

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>尹秘密</u>	
	性 别	<u>男</u>
身份证号 <u>500383200105194131</u>		
专 业 <u>市政公用工程</u>		
<u>机电安装工程</u>		
工作单位 <u>重庆联盛建设项目管理有限公司</u>		
证书编号 <u>B24020059</u>		
初次发证日期: <u>2024 年 1 月 31 日</u>		
换 证 日 期: <u>2024 年 7 月 4 日</u>		
有 效 期 至: <u>2027 年 1 月 30 日</u>		



近三个月社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=65fc753224dd4329bd853be8291b2ab>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 尹秘密

性别: 男

社会保障号码: 500383200105194131

险种		当前缴费状态				实际缴费月数			
企业职工养老保险		正常缴费				46			
机关事业单位养老保险									
失业保险		正常缴费				46			
工伤保险		正常缴费				46			
(二) 参保缴费明细									
缴费月份	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳
202401	企业基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	两江新区	10130933	4599	23
202402	企业基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	两江新区	10130933	4599	23
202403	企业基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	两江新区	10130933	4599	23
202404	企业基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	两江新区	10130933	4599	23
202405	企业基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	两江新区	10130933	4599	23
202406	企业基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	两江新区	10130933	4599	23
202407	企业基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	两江新区	10130933	4599	23
202408	企业基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	两江新区	10130933	4599	23
202409	企业基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	两江新区	10130933	4599	23
202410	企业基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	两江新区	10130933	4599	23
202411	企业基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	两江新区	10130933	4599	23
202412	企业基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	两江新区	10130933	4599	23
202501	企业基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49
202502	企业基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49
202503	企业基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49
202504	企业基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49
202505	企业基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49
202506	企业基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49
202507	企业基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49
202508	企业基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49
202509	企业基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49
202510	企业基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49
202511	企业基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49
202512	企业基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49



说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联建建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=65fc753224dd4329bd853be8291b2ab>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验码: 2025122994858590622807

12、行业专家 1 刘金忠

执业证书





职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：刘金忠
性 别：男
身份证号：500233198612248852
资格名称：工程技术人才_高级工程师
专业名称：工程监理
评审组织：重庆市工程技术副高级职称市工程师协会评审委员会
取得时间：2023年12月13日
审批机关：重庆市职称改革办公室
批准文号：渝职改办〔2024〕124号
发证时间：2024年01月30日
编 号：202417611279
查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>
备 注：



近三个月社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=d7adbe73a5209e283da800886ea9a6>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 刘金忠

性别: 男

社会保障号码: 500233198612248852

缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202401	企业基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202404	失业保险														196	
202405	工伤保险														195	
202406	企业基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202510	企业基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202511	企业基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202512	企业基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区



说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司

2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=d7adbe73a5209e283da800886ea9a6>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。

4. 验证码: 2025123015587083255325

13、行业专家 2 黄继斌

执业证书



<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <div style="text-align: center;">  发证机关 </div> <p style="text-align: center;">证书编号：00644028</p>
<p style="text-align: center;">Y36-40</p>  <p>注册号 50008324</p> <p>姓名 黄继斌</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1984 年 05 月 11 日</p>	<p style="text-align: center;">647</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程 2. 铁路工程</p> <p>注册执业单位 重庆联盛建设项目建设管理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 11 月 28 日 已延续</p> <p>持证人签名</p> <div style="text-align: center;">  发证日期 2021年11月24日 </div>
<p style="text-align: center;">执业印章</p>	<p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <div style="text-align: center;">  延续/变更注册记录 有效期至：2027年11月28日 人员注册专用章 No. 01399142 认定机关（签章） 2024年09月24日 </div>

职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：黄继斌

性别：男

身份证号：500226198405111411

资格名称：高级工程师



专业名称：项目管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办(2022)21号

发证时间：2022年01月25日

编号：202202369737

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



近三个月社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=1285ef9eb0f4870b6c0ae1dcfae440>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 黄维斌

性别: 男

社会保障号码: 500226198405111411

险种		当前缴费状态				实际缴费月数			
企业职工养老保险		正常缴费				207			
机关事业单位养老保险									
失业保险		正常缴费				206			
工伤保险		正常缴费				205			
(二) 参保缴费明细									
缴费月份	养老保险			失业保险			工伤保险		
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳
202401	企业基本养老保险	10130933	11164	893.12	1786.24	两江新区	10130933	11164	55.82
202402	企业基本养老保险	10130933	11164	893.12	1786.24	两江新区	10130933	11164	55.82
202403	企业基本养老保险	10130933	11164	893.12	1786.24	两江新区	10130933	11164	55.82
202404	企业基本养老保险	10130933	11164	893.12	1786.24	两江新区	10130933	11164	55.82
202405	企业基本养老保险	10130933	11164	893.12	1786.24	两江新区	10130933	11164	55.82
202406	企业基本养老保险	10130933	11164	893.12	1786.24	两江新区	10130933	11164	55.82
202407	企业基本养老保险	10130933	11164	893.12	1786.24	两江新区	10130933	11164	55.82
202408	企业基本养老保险	10130933	11164	893.12	1786.24	两江新区	10130933	11164	55.82
202409	企业基本养老保险	10130933	11164	893.12	1786.24	两江新区	10130933	11164	55.82
202410	企业基本养老保险	10130933	11164	893.12	1786.24	两江新区	10130933	11164	55.82
202411	企业基本养老保险	10130933	11164	893.12	1786.24	两江新区	10130933	11164	55.82
202412	企业基本养老保险	10130933	11164	893.12	1786.24	两江新区	10130933	11164	55.82
202501	企业基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24
202502	企业基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24
202503	企业基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24
202504	企业基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24
202505	企业基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24
202506	企业基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24
202507	企业基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24
202508	企业基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24
202509	企业基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24
202510	企业基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24
202511	企业基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24
202512	企业基本养老保险	10130933	17647	1411.76	2823.52	两江新区	10130933	17647	88.24



说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联建建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=1285ef9eb0f4870b6c0ae1dcfae440>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码: 2025123126493402715219

14、行业专家 3 赵康林

执业证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00606143



注册号 50006805

姓名 赵康林

性别 男

出生日期 1973年 09 月 05 日

939
注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目建设管理有限公司

有效期至 2024年05月20日

持证人签名

发证日期 2024年05月20日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2027年05月20日
人员注册专用章
认定机关(签章)
No. 01261338 2024 05 20 日

粘贴处

职称证

持证人签名 _____
Signature _____

531902197309054117 939

姓名	赵康林	专业名称	工程管理
Full Name	男	Subject	高级工程师
性别	男	资格名称	_____
Gender	1973年09月	Qualification	2019.12.5
出生年月	_____	批准时间	_____
Date of Birth	513027197309054117	Date of Approval	渝职改办[2020]1号
ID No.	_____	批准文号	_____
编号:	021401006233	No. of Approval	2020.12.25
No.	_____	Date of Issue	_____

发证时间 2020.12.25
主管部 门 人事主管部
Competent Department

近三个月社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=fa5128bf9c2c4763a20bc97475d9ba5e>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 赵康林

性别: 男

社会保障号码: 513027197309054117

险种		当前缴费状态				实际缴费月数			
企业职工养老保险		正常缴费				309			
机关事业单位养老保险									
失业保险		正常缴费				180			
工伤保险		正常缴费				205			
(二) 参保缴费明细									
缴费月份	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳
202401	企业基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	两江新区	10130933	14958	74.79
202402	企业基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	两江新区	10130933	14958	74.79
202403	企业基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	两江新区	10130933	14958	74.79
202404	企业基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	两江新区	10130933	14958	74.79
202405	企业基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	两江新区	10130933	14958	74.79
202406	企业基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	两江新区	10130933	14958	74.79
202407	企业基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	两江新区	10130933	14958	74.79
202408	企业基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	两江新区	10130933	14958	74.79
202409	企业基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	两江新区	10130933	14958	74.79
202410	企业基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	两江新区	10130933	14958	74.79
202411	企业基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	两江新区	10130933	14958	74.79
202412	企业基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	两江新区	10130933	14958	74.79
202501	企业基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	两江新区	10130933	9965	49.83
202502	企业基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	两江新区	10130933	9965	49.83
202503	企业基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	两江新区	10130933	9965	49.83
202504	企业基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	两江新区	10130933	9965	49.83
202505	企业基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	两江新区	10130933	9965	49.83
202506	企业基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	两江新区	10130933	9965	49.83
202507	企业基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	两江新区	10130933	9965	49.83
202508	企业基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	两江新区	10130933	9965	49.83
202509	企业基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	两江新区	10130933	9965	49.83
202510	企业基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	两江新区	10130933	9965	49.83
202511	企业基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	两江新区	10130933	9965	49.83
202512	企业基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	两江新区	10130933	9965	49.83



说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联建建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=fa5128bf9c2c4763a20bc97475d9ba5e>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验码: 2025122681610483226026

表 5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人: 深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行, 同时保证优质高效、文明施工, 我方将严格执行建设工程管理的法律法规, 规范自身行为, 并完全接受深圳博物馆(原国深博物馆)展陈工程监理服务的招标文件所有内容。同时, 我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员, 将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》(深建规〔2022〕1号)《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)等文件的规定执行。对此, 我司作出如下承诺:

1. 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内(从截标之日起倒算)无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内(从截标之日起倒算)未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职, 并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确, 如信息有误, 由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内, 如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标, 一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的, 会立即书面通知招标人, 避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外), 否则我方自行承担被招

标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：重庆联盛建设项目建设管理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年01月05日

