

标段编号: 44039120230006010001

# 深圳市建设工程监理招标投标

## 文件

标段名称: 深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程监理服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

日期: 2026年01月05日

表 1. 投标人基本情况表

|       |                           |                              |      |  |
|-------|---------------------------|------------------------------|------|--|
| 投标人名称 | 深圳市振强建设工程管理有限公司           |                              | 企业性质 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有<br><input type="checkbox"/> 其他: _____ |
| 投标人简介 | 见后附文。                     |                              |      |  |
| 联系方式  | 法定代表人:<br>徐嘉乐             | 身份证号码:<br>440306199506280378 |      | 电话: 83694220   |
|       | 项目负责人:<br>钟实民             | 身份证号码:<br>432301197705261013 |      | 电话: 83694220   |
|       | 投标员: 张月儿                  | 身份证号码:<br>360731200005143942 |      | 电话: 83694220   |
|       | 电子邮箱: zhenqianggl@163.com |                              |      | 邮编: 518033   |

注:

- 投标人须对填写内容的真实性负责。
- 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 若为联合体投标的, 联合体各成员应分别填写此表。

## 投标人简介

深圳市振强建设工程管理有限公司是经国家、省市等主管部门审批批准，具有从事工程造价咨询、工程监理、工程招标代理、施工总承包的综合性建设工程公司。

公司宗旨：秉持“诚信、公正、专业、科学”的服务宗旨，弘扬“开拓创新、追求卓越”的企业精神。



公司成立于 2005 年 4 月 18 日，注册资金 3000 万元，办公地点位于深圳市福田南路 7 号皇城广场 509-513，公司既有工程造价咨询甲级、房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级、房屋建筑工程施工总承包三级、装饰装修专业承包二级、人民防空工程建设监理丙级、工程招标代理等资质。公司现有总人数 103 人，其中高级工程师 6 人、中级工程师 30 人、初级技术人员 21 人。公司近三年来无因违规行为而受行政处罚等不良行为情况，至公司成立以来，公司以及法定代表人徐嘉乐同志无行贿犯罪行为及记录。公

司近 5 年来纳税总额为 1285.373145 万元；年均纳税额为 257.074629 万元。公司涉及工程业绩有高层建筑、市政公用、民生等多种类型工程，与招标工程相类似的工程监理业绩有：深圳市盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目监理、深业中城部分楼层改造工程项目监理、黄阁坑工业区南片成市更新单元（2019-00W-0008 地块、2019-00W-0009 地块、2019-00W-0010 地块、2019-00W-0011 地块及 2019-00W-0012 地块）监理服务、深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)、欣旺达宝安区锂电子电池智能制造产业园项目工程监理服务、欣旺达 16GWh 动力电池项目 2.2 期(01 地块&02 地块厂房及辅助设施)土建工程监理、荣超后海大厦工程、罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目、财富城(一区)工程、正山甲四期(财富城二期)项目建设工程监理、欣旺达 16GWh 动力电池项目 2.2 期(01 地块&02 地块厂房及辅助设施)土建工程监理、深业中城部分楼层改造工程项目监理、深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)、鲁南新能源产业园建设项目(一期)监理、A907-1064 项目(荣超新时代广场暂命名)、福城时代广场工程、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(02 地块)工程监理、中山大学附属第八医院(深圳福田)1 号楼及负一层功能改造工程(监理)、安托山六路(侨香路-北环辅段)交通综合整治工程监理、侨

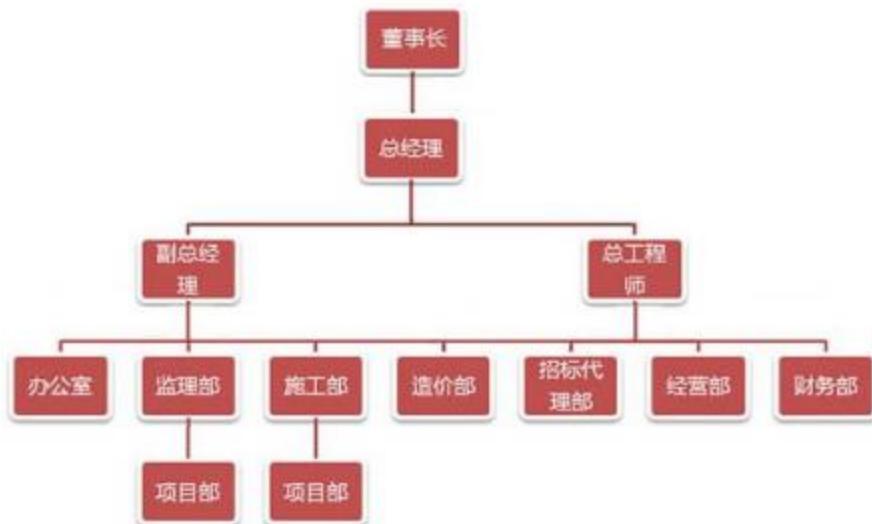
香三道（安托山西路-侨香路段）交通综合整治工程监理、安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程监理、福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）、2018年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村（北片区）、上步村（三期）管道燃气建设工程（监理）、福田区新增防洪潮排涝工程（西区）、石岩街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（三期）（监理）、深圳市龙岗区横岗街道六约片区（龙岗大道以北）雨污分流管网工程监理、餐饮商户管道燃气改造工程（2019年部分）监理、2022年梅林街道管道燃气建设工程（监理）、石厦村环境综合整治提升工程监理、燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（二期）（监理）（小型工程）等监理业绩；工程造价咨询：龙华新区环城绿道建设项目工程造价咨询、2016年交通拥堵综合治理项目（福田区）全过程造价咨询、观澜古墟保护性开发工程造价咨询、白松公园地下停车场造价咨询、福田区主要道路临街建筑和老旧小区建筑立面刷新项目二标段（造价咨询）、水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务、罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程项目概算审核、红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗丽干渠沿线小区、城中村正本清源项目（第二阶段）概算审核等。工程招标代理业绩：南头街道老旧小区天然气管道安装项目、南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区“瓶改管”、南头街道大新新村（南区）燃气“瓶改管”项目、南头街道大新新村（北区）“瓶改管”项目、南头街道桃李花园、凯虹工业区15、16、17栋等消防综合整治项目、光明街道办事处2021年度综合整治清拆工程项目、上沙文化广场整治工程、2020年国有建设用地招拍挂供应项目产业用地地块二十六（D1-3-1）涉及给排水管网及排洪渠改迁工程、白花社区白花园路西侧工业园东侧挡墙（南段）边坡治理工程、华升机电门房后边坡治理工程、光明白花社区浩谷家私（深圳）有限公司南侧边坡治理工程等；公司近5年来荣获深圳市级奖18项，广东省级奖9项，国家级奖2项。

公司成立以来，在全体振强人的共同努力下，公司逐步发展为服务于建设工程的综合性公司。在服务于建设工程中，获得了众多业主及政府主管部门的肯定和支持。我们将充分发挥专业、综合技术力量雄厚的优势，更好地服务于广大建设业主，更好地服务于社会。

公司自有办公物业，配备现代公司管理的相关电子、软件等设备，工程项目管理、工程项目监理、工程造价咨询、工程招投标均采用系列专业软件，办公实现自动化、宽带局域联网，相关检测及施工机械设备配置齐全。

公司服务对象众多，有各级人民政府、房地产公司、建设工程承建商、其它综合性或专业性企业等，作为建设工程专业公司，我们运用专业齐全、综合性强等优势，为业主建造精品建筑、提供工程各阶段的监理、工程项目管理、造价咨询及招标代理等方面的服务，深受客户的信赖。公司员工来自设计、监理、施工和工程造价咨询等专业行业，且在一起工作多年，配合默契，精通专业业务，具有丰富的作业经验及能力，具有高度的团队作业精神。经过多年发展，公司继承并积累了丰富的工程项目建设经验，为未来的发展奠定了坚实的基础。

组织架构图







# 工程监理资质证书

证书编号: E244007798

企 业 名 称: 深圳市振强建设工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007741072156

法 定 代 表 人: 徐嘉乐

注 册 地 址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513

有 效 期: 至2029年02月01日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 市政公用工程监理乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月31日

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

| 序号 | 建设单位             | 项目名称  | 合同金额<br>(万元) | 合同范围及内容   | 合同签订<br>日期 | 履约<br>评价<br>情况 | 证明<br>文件<br>页码 |
|----|------------------|---|--------------|---|------------|----------------|----------------|
| 1  | 深圳市福田区人民政府物业管理中心 | 深业中城部分楼层改造工程项目监理  | 294.18       | 该项目位于福田区红荔西路与农园路交汇处深业中城项目 6 栋内，其中 6 栋 A 座 6-34 层(12 和 25 层避难层)面积 58508.44 平方米，属区政府物业；6 栋裙楼 3-4 层面积 6581.64 平方米，上述面积共计 65090.08 m <sup>2</sup> ，总投资 19600 万元   | 2021.2.9   | 优秀             | 3-16           |
| 2  | 深圳市百纳投资有限公司      | 御景荟都 1 栋 (2018-8-63D-0006 地块)、御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地块) | 322          | 御景荟都 1 栋 (2018-3D-0006 地块) 项目用地面积 12290.47 m <sup>2</sup> 总建筑面积 107120.74 m <sup>2</sup> ，其中计容建筑面积 88209.70 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 18911.04 m <sup>2</sup> ，具体建筑业态包括公寓、商业及公共配套设施等，其中商务公寓面积 75473 m <sup>2</sup> ，商业面积 1800 m <sup>2</sup> ，社康服务中心 1000 m <sup>2</sup> ，社区管理用房 250 m <sup>2</sup> 。御景都 2 栋 | 2022.2.25  | 优秀             | 17-33          |

|   |                                      |  |         |  |                  |    |           |
|---|--------------------------------------|--|---------|--|------------------|----|-----------|
|   |                                      | 监理服务   |         | (201862D-0012<br>地块)项目用地面<br>积 23675. 65 m <sup>2</sup> ,<br>总建筑面积<br>190811. 79 m <sup>2</sup> , 其<br>中计容建筑面积<br>159315. 99 m <sup>2</sup> , 地<br>下建筑面积<br>31495. 8 m <sup>2</sup> , 具<br>体建筑业态包括<br>公寓、办公、商<br>业等, 其中商务<br>公寓面积 52370<br>m <sup>2</sup> , 人才公寓面<br>积 13347 m <sup>2</sup> , 商<br>业面积 2750 m <sup>2</sup> ,<br>办公面积 69500<br>m <sup>2</sup> 。 |                  |    |           |
| 3 | 中山大<br>学附属<br>第八医<br>院（深<br>圳福<br>田） | 中山<br>大学<br>附属<br>第八<br>医院<br>(深<br>圳福<br>田)<br>生物<br>治疗<br>技术<br>中心<br>业务<br>用房<br>改造<br>工程 | 16. 062 | 工程规模 1440<br>m <sup>2</sup> , 工程概算投<br>资额 953 万, 招<br>标部分工程概算<br>投资额 830. 69 万<br>元  | 2022. 10. 0<br>8 | 优秀 | 34-<br>48 |

注：后附业绩证明材料。

## 1、深业中城部分楼层改造工程项目监理

The screenshot shows the homepage of the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The top navigation bar includes links for 'Home', 'Supervision Dynamics', 'Data Services', 'Credit Construction', 'Construction Workers', 'Policy and Regulations', 'Electronic Certificates', and 'Website Dynamics'. A search bar is also present. The main content area displays the project details for 'Shenye Zhongcheng Partial Floor Transformation Project' (深业中城部分楼层改造工程), including the project number (4403042012110001), provincial project number (4403042012109901), construction unit (Shenzhen City Futian District Government Property Management Center), construction unit unified social credit code (G3478857-7), project category (Other), total area (square meters) (--), total investment (ten thousand yuan) (28000), and project level (Municipal). To the right, a map shows the project location in Shenzhen, China, with labels for 'Jian Ning Dong Mountain Scenic Spot' (建宁东山风景墅), 'Beijing Rui'an Hotel' (北京瑞安宾馆), and 'Beijing East Residential Building' (北京东交民巷饭店·写字楼). The project address is listed as 'Honglou West Road and Yuanlou Road Intersection' (红荔西路与农园路交叉口). Below the project details, there are tabs for 'Project Basic Information' (selected), 'Tender and Bidding Information', 'Contract Registration Information', 'Construction Drawing Review', 'Construction Permit', and 'Completion Acceptance'. The 'Participating Units and Related Responsible Persons' tab is currently active, showing two entries: 'Shenzhen Zhenqiang Construction Engineering Management Co., Ltd.' (监理企业) and 'Suzhou Jinliangji Building Decoration Co., Ltd.' (施工企业). Each entry includes the company name, unified social credit code, responsible person name, and responsible person ID number.

| 项目编号     | 4403042012110001 | 省级项目编号       | 4403042012109901         |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 建设单位     | 深圳市福田区政府物业管理中心   | 建设单位统一社会信用代码 | G3478857-7               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 28000                    |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2020-440304-50-01-017586 |

广东省-深圳市-福田区

项目地址: 红荔西路与农园路交叉口

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称            | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|-----------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业   | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | 914403007741072156 | 黄达林   | 440724*****39 |
| 施工企业   | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 | 60828513-3         | 丁毅    | 320621*****19 |

# 中标通知书

标段编号: 44030420210004001001

标段名称: 深业中城部分楼层改造工程项目监理

建设单位: 深圳市福田区政府物业管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价: 343.677600万元

中标工期: 870日历天(含保修阶段)

项目经理(总监): 罗斌

本工程于 2021-01-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-20



验证码: 6255650740197335

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同



工程名称: 深业中城部分楼层改造工程项目监理

工程地点: 深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处深业中城

委托人: 深圳市福田区政府物业管理中心

受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

2016年4月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区政府物业管理中心

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深业中城部分楼层改造工程项目监理
2. 工程地点：深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处深业中城
3. 工程规模：该项目位于福田区红荔西路与农园路交汇处深业中城项目 6 栋内，其中 6 栋 A 座 6-34 层（12 和 25 层避难层）面积 58508.44 平方米，属区政府物业；6 栋裙楼 3-4 层面积 6581.64 平方米，上述面积共计 65090.08 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：万元，招标部分工程概算投资额：万元
7. 其它：\_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，注册号：44015113

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰玖拾肆万壹仟捌佰元整（¥2941800.00）。其中：

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         |              |              |              | 280.171429   | 14.008571    |              |              |
| 项目管理         |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项目管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

## 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 01 月 11 日起至 2023 年 05 月 30 日止, 总计 870 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 01 月 11 日起至 2021 年 05 月 30 日止, 共 140 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 05 月 31 日起至 2023 年 05 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 2 月 9 日。

2. 订立地点: \_\_\_\_\_。

3. 本合同一式五份, 具有同等法律效力, 双方各执五份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

励叶  
印有

受托人: (盖章)

住所: 深圳市福田区福田南路皇城广场 509

邮编: 518033

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243

电话: 0755-83694220

传真: 0755-83694677

电子邮箱: zhenqianggl@163.com



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914  0  1

|           |                |
|-----------|----------------|
| 工程名称:     | 深业中城部分楼层改造工程   |
| 验收日期:     | 2021年7月22日     |
| 建设单位(盖章): | 深圳市福田区政府物业管理中心 |



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1  0  1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |  |        |            |      |        |  |  |  |  |  |
|----------------|--|--------|------------|------|--------|--|--|--|--|--|
| 工程名称           | 深业中城部分楼层改造工程                           |        |            |      |        |  |  |  |  |  |
| 工程地点           | 深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处B302-0040地块二期6号楼、6A塔楼 | 建筑面积   |            | 工程造价 | 19600万 |  |  |  |  |  |
| 结构类型           | 框架                                     | 层数     | 地上: 42     | 层    |        |  |  |  |  |  |
|                | /                                      |        | 地下: 3      | 层    |        |  |  |  |  |  |
| 施工许可证号         | 440304500101758601                     | 监理许可证号 |            |      |        |  |  |  |  |  |
| 开工日期           | 2021年03月18日                            | 验收日期   | 2021年7月22日 |      |        |  |  |  |  |  |
| 监督单位           | 深圳市福田区住房和建设局质量监督站                      | 监督编号   | 2021030    |      |        |  |  |  |  |  |
| 建设单位           | 深圳市福田区政府物业管理中心                         |        |            |      |        |  |  |  |  |  |
| 勘察单位           | /                                      |        |            |      |        |  |  |  |  |  |
| 设计单位           | 苏州金螳螂建筑股份有限公司                          |        |            |      |        |  |  |  |  |  |
| 总包单位           | 苏州金螳螂建筑股份有限公司                          |        |            |      |        |  |  |  |  |  |
| 承建单位<br>(土建)   | /                                      |        |            |      |        |  |  |  |  |  |
| 承建单位<br>(设备安装) | 苏州金螳螂建筑股份有限公司                          |        |            |      |        |  |  |  |  |  |
| 承建单位<br>(装修)   | 苏州金螳螂建筑股份有限公司                          |        |            |      |        |  |  |  |  |  |
| 监理单位           | 深圳市振强建设工程管理有限公司                        |        |            |      |        |  |  |  |  |  |
| 施工图<br>审查单位    | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司                        |        |            |      |        |  |  |  |  |  |



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3  0  1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |           |
|-----|-----------|
| 组长  | 张雅聪       |
| 副组长 | 黄达林       |
| 组员  | 丁毅、全振奇、郭金 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                     |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑工程     | 左华智 | 全振奇、郭金、林成宏、刘辉          |
| 建设设备安装工程 | 陈东明 | 苗建慧、高剑华、丁光旭、刘志明、蔡东、高九心 |
| 工程质量控制资料 | 颜天潭 | 杨刘伟                    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修          |         | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项          | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项             | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项            |
| 屋面              |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项             | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项             |
| 通风与空调           |         | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项             | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项             |
| 建筑电气            |         | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项             | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项             | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 2 项             |
| 智能建筑            |         | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项             | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项             | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项             |
| 建筑节能            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯              |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1  | 丁敏  | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 | 项目经理    | 工程师   | 丁敏  |
| 2  | 顾振东 | .. .. ..        | 设计负责人   | 高级工程师 | 顾振东 |
| 3  | 郭金  | .. .. ..        | 技术负责人   | 工程师   | 郭金  |
| 4  | 陈少林 | 深圳市振华建设管理有限公司   | 总工      | 工程师   | 陈少林 |
| 5  | 张雅琪 | 正政物业管理中心        | 项目经理    | -     | 张雅琪 |
| 6  | 苗建忠 | 振强管理有限公司        | 暖通设计师   | 工程师   | 苗建忠 |
| 7  | 丁晓明 | .. .. ..        | 暖通设计师   | 工程师   | 丁晓明 |
| 8  | 高士林 | .. .. ..        | 电气工程师   | 工程师   | 高士林 |
| 9  | 姚伟  | .. .. ..        | 装饰工程师   | 工程师   | 姚伟  |
| 10 | 陈东明 | .. ..           | 智能化工程师  | 中级    | 陈东明 |
| 11 | 林利娟 | 苏州金螳螂           | 装饰工程师   | 初级    | 林利娟 |
| 12 | 翁云  | .. .. ..        | 幕墙设计    | 中级    | 翁云  |
| 13 | 吴强  | 苏州金螳螂           | 暖通设计    | 初级    | 吴强  |
| 14 | 李静  | 苏州金螳螂           | 给排水设计   | 工程师   | 李静  |
| 15 | 刘红杰 | 苏州金螳螂           | 电气      | 工程师   | 刘红杰 |
| 16 | 陈劲松 | .. ..           | 给排水设计   | 工程师   | 陈劲松 |
| 17 | 杨利娟 | 苏州金螳螂           | 资料员     | -     | 杨利娟 |
| 18 | 刘强  | 苏州金螳螂           | 装饰工程师   | 工程师   | 刘强  |
| 19 | 邹利萍 | 振强管理有限公司        | 资料员     | -     | 邹利萍 |
| 20 | 丁光旭 | 苏州金螳螂           | 给排水工程师  | 工程师   | 丁光旭 |
| 21 | 卫思明 | 苏州金螳螂           | 精装设计师   | 工程师   | 卫思明 |
| 22 | 高明  | 新文泽装饰           | 资料员     | -     | 高明  |
| 23 | 董桂强 | 振强              | 装饰带班工程师 | 中级    | 董桂强 |
| 24 | 李强  | 苏州金螳螂           | 电气工程师   | 中级    | 李强  |
| 25 | 李强  | 苏州金螳螂           | 暖通工程师   | 中级    | 李强  |
| 26 | 董国强 | 苏州金螳螂           | 给排水工程师  | 中级    | 董国强 |
|    | 孙利娟 | 苏州金螳螂           | 智能化工程师  | 中级    | 孙利娟 |
|    | 夏晓红 | 苏州金螳螂           | 智能化工程师  | 中级    | 夏晓红 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

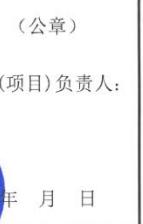
GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对深业中城部分楼层改造工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程资料完善。

经甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感质量为好，工程质量评定为合格。  
工程档案资料齐全。

|   |   |  |   |  |
|---|---|--|---|--|
| 建设单位:<br><br>(公章)              | 监理单位:<br><br>(公章)          | 施工单位:<br><br>(公章)                                      | 设计单位:<br><br>(公章)                                       | 勘察单位:<br><br>(公章)                                       |
| 单位(项目)负责人:<br><br>张雅晓<br>年 月 日 | 总监理工程师:<br><br>丁敏<br>年 月 日 | 单位(项目)负责人:<br><br>苏132181902712(00)<br>建筑<br>2022.05.16 | 单位(项目)负责人:<br><br>苏132181902712(00)<br>建筑<br>2022.05.16 | 单位(项目)负责人:<br><br>苏132181902712(00)<br>建筑<br>2022.05.16 |



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 中国建筑工程装饰奖

## (公共建筑装饰类)

工程名称：深业中城部分楼层改造工程（装饰装修）监理工程

承建单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

中国建筑装饰协会  
二〇二二年十二月

## 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

|                     |  |        |            |          |                               |  |  |  |                                      |
|---------------------|--|--------|------------|----------|-------------------------------|--|--|--|--------------------------------------|
| 建设单位名称              | 深圳市福田区政府物业管理中心                                   |        | 评价期限       |          | 2021年 3月 1日<br>至 2021年 5月 30日 |  |  |  |                                      |
| 承包商名称               | 深圳市振强建设工程管理有限公司                                  |        | 承包商资质      |          | 房屋建筑工程监理甲级                    |  |  |  |                                      |
| 法定代表人及联系方式          | 徐进强 83694220                                     |        | 项目负责人及联系方式 |          | 黄达林 13751151716               |  |  |  |                                      |
| 企业地址                | 深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509                             |        |            |          |                               |  |  |  |                                      |
| 工程名称                | 深业中城部分楼层改造工程                                     |        | 承包范围       | 工程监理     |                               |  |  |  |                                      |
| 工程地点                | 深圳市福田区荔枝西路与农园路交汇处深业中城 6A 栋                       |        | 工程合同价      | 19600 万元 |                               |  |  |  |                                      |
| 合同开工日期              | 2021年 3月   | 合同竣工日期 | 2021年 5月   | 合同工期     | 90 天                          |  |  |  |                                      |
| 实际开工日期              | 2021年 3月   | 实际竣工日期 | 2021年 7月   | 实际工期     | 126 天                         |  |  |  |                                      |
| 四、履约评价分项得分          |  |        |            |          |                               |  |  |  |                                      |
| 分 项 内 容             |  |        | 总 分        | 得 分      |                               |  |  |  |                                      |
| 1、人员配备              |  |        | 24 分       | 22       |                               |  |  |  |                                      |
| 2、履约质量              |  |        | 48 分       | 46       |                               |  |  |  |                                      |
| 3、进度控制              |  |        | 10 分       | 8        |                               |  |  |  |                                      |
| 4、协调配合与服务           |  |        | 18 分       | 16       |                               |  |  |  |                                      |
| 合计                  |  |        | 100 分      | 92       |                               |  |  |  |                                      |
| 备注：                 |  |        |            |          |                               |  |  |  |                                      |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）：  |  |        |            |          |                               |  |  |  |                                      |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价： |  |        |            |          |                               |  |  |  |                                      |
| (建设单位公章)            |  |        |            |          |                               |  |  |  |                                      |
| 评价等级                | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀<br>90 分以上 |        |            |          |                               | <input type="checkbox"/> 良好<br>80-89 分 | <input type="checkbox"/> 较好<br>70-79 分 | <input type="checkbox"/> 一般<br>60-69 分 | <input type="checkbox"/> 差<br>59 分以下 |

2、御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块)、御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地块) 监理服务

振强

合同编号：采购-南约项目 202200003

**御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块)、  
御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地块)  
监理服务合同**

工程名称：御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块)、御景荟  
都 2 栋 (2018-62D-0012 地块)

建设单位：深圳市百纳投资有限公司

监理单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

工程地点：深圳市龙岗区宝荷路与碧新路西北角

签订时间：2022 年 2 月 25 日

# 御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块) 、御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地块) 监理服务合同

## 第一部分 合同协议书

委托人: 深圳市百纳投资有限公司 (以下简称甲方)

监理人: 深圳市振强建设工程管理有限公司 (以下简称乙方)

委托人因工程建设需要, 委托监理人承担御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块) 、御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地块) 的建设监理任务, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 结合本工程的实际情况, 为明确双方在本工程建设监理过程中的责任、权利和义务, 经双方协商一致签订本合同。

### 第一条 委托监理工程概况:

1.1 工程名称: 御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块) 、御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地块) 监理服务

1.2 工程地点: 深圳市龙岗区宝荷路与碧新路西北角

1.3 工程规模: 御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块) 项目用地面积 12290.47 ㎡, 总建筑面积 107120.74 ㎡, 其中计容建筑面积 88209.70 ㎡, 地下建筑面积 18911.04 ㎡, 具体建筑业态包括公寓、商业及公共配套设施等, 其中商务公寓面积 75473 ㎡, 商业面积 1800 ㎡, 社康服务中心 1000 ㎡, 社区管理用房 250 ㎡。御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地块) 项目用地面积 23675.65 ㎡, 总建筑面积 190811.79 ㎡, 其中计容建筑面积 159315.99 ㎡, 地下建筑面积 31495.8 ㎡, 具体建筑业态包括公寓、办公、商业等, 其中商务公寓面积 52370 ㎡, 人才公寓面积 13347 ㎡, 商业面积 2750 ㎡, 办公面积 69500 ㎡。

### 第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 本合同协议书；
- 3.3 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书（如有）；
- 3.6 监理投标书；
- 3.7 监理人驻场人员名单及相关资质文件。

#### **第四条 监理的范围和要求**

4.1 监理范围：施工全过程工程监理，包括但不限于施工准备阶段的监理、施工阶段的监理（包括工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、安全管理、协调本工程参建各方的关系）、竣工验收阶段和工程保修阶段的监理。

4.2 监理范围包含但不限于如下内容：

4.2.1 土建工程：基坑及周边建筑物监测工程，土石方、基坑支护、桩基础工程，地基及基础、主体结构、建筑防水、门窗及幕墙、楼地面、屋面、室内外装饰装修工程，钢结构、栏杆扶手及铁艺、装配式建筑工程，改造工程等；

4.2.2 安装工程：室内外给水、排水工程，空调、通风工程，高压供电变电及低压配电网工程，电力及照明工程，电梯及机电设备安装调试、防雷接地工程等；

4.2.3 消防工程：建筑消防工程，消防给水工程（室内外消火栓、自动喷淋灭火系统），火灾自动报警系统（报警系统、联动控制、紧急广播及电话），防排烟系统，气体灭火系统等；

4.2.4 智能建筑工程：通信及数字化网络系统，建筑设备监控系统，有线电视系统，安全防范系统等；

4.2.5 应急发电机环保工程；

4.2.6 环境绿化地下管网工程，道路工程，小区园林景观工程，泳池设备及其他设备安装调试等；

4.2.7 室外总图工程；

4.2.8 节能工程；

4.2.9 人防工程；  
4.2.10 白蚁防治工程；  
4.2.11 绿色建筑工程；  
4.2.12 防火门及防火卷帘、入户门及户内门安装工程；  
4.2.13 地库地面处理、车库划线及交通设施安装、充电桩（如有）安装工程；  
4.2.14 红线范围内外的其他与本项目的有关工程。  
4.2.15 工程保修阶段的监理和工程交工、竣工、工程建设档案资料收集整理、协助建设单位进行工程结算审核等相关工作。  
4.2.16 法律法规要求监理人开展的相关工作。

4.3 工程监理对象包括但不限于：施工总承包单位、专业承包单位、专业分包单位；  
燃气工程的监理，根据政府及有关部门、深圳市燃气集团的有关规定，由甲方另行委托，但乙方应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

## 第五条 监理服务阶段

委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：■施工准备阶段 ■施工阶段 ■保修阶段。

## 第六条 监理期限

6.1 本工程监理服务开始日期暂定为 2022 年 3 月 1 日（以委托人书面通知为准），总工期暂定为 40 个月。保修阶段监理时间为竣工验收合格后两年（防水工程五年），保修阶段监理期间，监理人接到委托人通知后安排相关专业监理人员 24 小时内到达现场处理相关保修监理工作，保修阶段监理费用计入监理总价中。

## 第七条 监理酬金的计取与支付方式

7.1 监理酬金采取下列方式计取：按平均人·月含税固定综合单价 ¥ 11500.00 元 /人·月。监理酬金总价暂定为：（大写）人民币叁佰贰拾贰万元整（小写：¥ 3220000.00 元），其中不含税金额 ¥ 3037735.85 元，税率 6%，增值税额 ¥ 182264.15 元。人员派驻及计算如下表（具体各阶段人员数量以甲方要求为准）：

| 序号 | 施工进度计划      | 累计进度月数 | 驻场监理人数 | 月度*人数 | 备注    |
|----|-------------|--------|--------|-------|-------|
| 1  | 主体施工至工程竣工阶段 | 40     | 7      | 280   | 平均每月人 |

计取。

11.6 有旁站要求的重要关键部位的施工，委托人发现监理人未进行旁站监理的，每发现一次，监理人向委托人支付违约金人民币¥500元整。

11.7 材料（设备）进场时，监理工程师应检查到场材料的实际情况与所要求的材料在品种、规格、型号、强度等级、生产厂家与商标等方面是否相符，检查产品的生产编号或批号、型号、规格、生产日期与产品质量证明书是否相符，如有任何一项不符，应要求退货或要求供应商提供材料的证明资料。标志不清的材料可要求退货，并上报委托人。材料使用前按要求对材料进行复检（见证送检），检验合格后方可用于本工程。委托人在检查时，若发现监理人员有违反以上规定的，每发现一次扣罚人民币¥500元，情节严重的将承担相应的经济损失。

#### 第十二条 合同的变更、中断和终止

12.1 如果情况变化，致使合同条款需要变更，任何一方提出合同变更请求，经双方协商，达成一致意见后，签订正式补充协议，则变更成立，变更前的有关条款作废，以变更后的条款为准。

12.2 倘若工程因故停建、缓建，则任何一方可请求协商本合同暂停执行或终止。

12.3 若合同中任何一方不按合同履行责任和义务，则另一方应提前 28 日，以书面形式通知对方终止合同，并明确合同终止日期。

12.4 合同规定的双方的责任和义务履行完毕时，合同自然终止。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市百纳投资有限公司

法定代表人

（或授权代表）（签字或盖章）：



乙方（盖章）：深圳市振强建设工程管理有限公司

法定代表人

（或授权代表）（签字或盖章）：



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 御景荟都1栋(2018-63D-0006地块)主体工程

验收日期: 2024年7月26日

建设单位(盖章): 深圳市百纳投资有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2         

|                |                             |        |                           |      |                  |
|----------------|-----------------------------|--------|---------------------------|------|------------------|
| 工程名称           | 御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程 |        |                           |      |                  |
| 工程地点           | 龙岗区宝龙街道南约社区积谷田路和高科西路东南角     | 建筑面积   | 107120.74m <sup>2</sup>   | 工程造价 | 67430.64<br>56万元 |
| 结构类型           | 剪力墙                         | 层数     | 地上：<br>1栋一单元42<br>1栋二单元43 | 层    |                  |
|                |                             |        | 地下：2                      | 层    |                  |
| 施工许可证号         | 2016-440300-70-03-08192110  | 监理许可证号 |                           |      |                  |
| 开工日期           | 2022/3/1                    | 验收日期   | 2024年7月26日                |      |                  |
| 监督单位           | 深圳市建筑工程质量安全监督总站             | 监督编号   | Q44030120200085-08        |      |                  |
| 建设单位           | 深圳市百纳投资有限公司                 |        |                           |      |                  |
| 勘察单位           | 深圳市南华岩土工程有限公司               |        |                           |      |                  |
| 设计单位           | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司           |        |                           |      |                  |
| 总包单位           | 泰兴一建建设集团有限公司                |        |                           |      |                  |
| 承建单位<br>(土建)   | 泰兴一建建设集团有限公司                |        |                           |      |                  |
| 承建单位<br>(设备安装) | 泰兴一建建设集团有限公司、沃丰（建设）深圳有限责任公司 |        |                           |      |                  |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市恒浩装饰工程有限公司               |        |                           |      |                  |
| 监理单位           | 深圳市振强建设工程管理有限公司             |        |                           |      |                  |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司             |        |                           |      |                  |



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3         

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 唐瞻荣  |
| 副组长 | 刘洪斌、严文昊、马伟   |
| 组员  | 潘玉伟、梁汉文、严洪昭、林杰、杨桂芬、谢华伟、张新文、倪新星、叶春华、凌峰、苗磊、陈业伟、王建光、刘胜桥、林全坤、郭亚斌、蔡能飞、卢先军、马骏、王凯、李士信、周征宇、陈宏、王文 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员  |
|----------|-----|---|
| 建筑工程     | 唐瞻荣 | 刘洪斌、严文昊、马伟、潘玉伟、梁汉文、谢华伟、张新文、倪新星、叶春华、凌峰、苗磊、陈业伟、蔡能飞、周征宇、陈宏、王文勋、林全坤 |
| 建筑设备安装工程 | 严洪昭 | 王建光、王凯、徐东霞  |
| 工程质量控制资料 | 杨桂芬 | 陈敏艳、吴宇琼、叶广林、柯文军、吴融创   |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4         

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                      | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                          | 观感质量验收抽查结果统计                                       |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项       | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项       | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项       | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项          | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项       | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项       | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 屋面              | 同意验收    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项          | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项          | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项          | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项          | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项          | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项          | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项          | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项          | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项          | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项          | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项          | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项          | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 电梯              | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项          | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项          | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |



\* GD-E1-914/4 \*

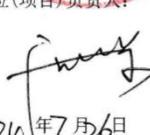
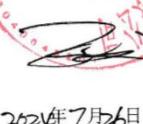
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 

御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程，建设程序合法，相关手续齐全，已经按设计图纸和合同约定范围施工完毕。工程符合合同要求、设计图纸要求，符合国家和施工质量验收标准、规范、强制性条文。工程质量控制资料真实、完整、安全和功能检验资料完整，观感质量好，主要功能项目抽查结果符合要求。

验收组一致同意本工程验收合格。



|  |   |   |  |  |   |
|--|---|---|--|--|---|
| <br>中华人民共和国一级注册建造师执业印章<br>严文昊<br>苏1322019202003367(00)<br>建筑<br>2026.04.05<br>中建一建建设集团有限公司 | <br>中华人民共和国一级注册建筑师<br>姓名：马骏<br>注册号：4401870-071<br>有效期：至2024年06月  |   |  |  |   |
| <br>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br>姓名：曾有维<br>注册号：4403213-AY009<br>有效期：至2024年12月                    | <br>中华人民共和国一级注册结构工程师<br>姓名：卢先军<br>注册号：4401870-S073<br>有效期：至2026年12月   |   |  |  |   |
| <br>中华人民共和国注册监理工程师<br>刘洪武<br>注册号44019439<br>有效期2025.01.23<br>深圳市振强建设工程管理有限公司              | <br>建设单位：<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br><br>2024年7月26日 | <br>监理单位：<br>（公章）<br>总监理工程师：<br><br>2024年7月26日 | <br>施工单位：<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br><br>2024年7月26日 | <br>设计单位：<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br><br>2024年7月26日 | <br>勘察单位：<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br><br>2024年7月26日 |

  
\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 御景荟都2栋(2018-62D-0012地块)主体工程

验收日期: 2024年7月26日

建设单位(盖章): 深圳市百纳投资有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2      

|                |                             |        |   |      |               |  |  |  |
|----------------|-----------------------------|--------|---|------|---------------|--|--|--|
| 工程名称           | 御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程 |        |   |      |               |  |  |  |
| 工程地点           | 龙岗区宝龙街道南约社区积谷田路和高科西路东南角     | 建筑面积   | 190811.79m <sup>2</sup>                               | 工程造价 | 123710.7691万元 |  |  |  |
| 结构类型           | 2栋一单元/2栋二单元/剪力墙             | 层数     | 2栋一单元44/2栋二单元43<br>地上： /2栋三单元31/2栋四单元31/ 层<br>2栋五单元30 |      |               |  |  |  |
|                | 2栋三单元/四单元/五单元/框架-核心筒        |        | 地下：   | 2    | 层             |  |  |  |
| 施工许可证号         | 2016-440300-70-03-08192111  | 监理许可证号 |   |      |               |  |  |  |
| 开工日期           | 2022/3/1                    | 验收日期   | 2024年7月26日  |      |               |  |  |  |
| 监督单位           | 深圳市建筑工程质量安全监督总站             | 监督编号   | Q44030120200085-07                                    |      |               |  |  |  |
| 建设单位           | 深圳市百纳投资有限公司                 |        |   |      |               |  |  |  |
| 勘察单位           | 深圳市南华岩土工程有限公司               |        |   |      |               |  |  |  |
| 设计单位           | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司           |        |   |      |               |  |  |  |
| 总包单位           | 泰兴一建建设集团有限公司                |        |   |      |               |  |  |  |
| 承建单位<br>(土建)   | 泰兴一建建设集团有限公司                |        |   |      |               |  |  |  |
| 承建单位<br>(设备安装) | 泰兴一建建设集团有限公司、元丰（建设）深圳有限责任公司 |        |   |      |               |  |  |  |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市恒浩装饰工程有限公司               |        |   |      |               |  |  |  |
| 监理单位           | 深圳市振强建设工程管理有限公司             |        |   |      |               |  |  |  |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司             |        |   |      |               |  |  |  |



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3         

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 唐瞻荣  |
| 副组长 | 刘洪斌、严文昊、马伟   |
| 组员  | 潘玉伟、梁汉文、严洪昭、林杰、杨桂芬、谢华伟、张新文、倪新星、叶春华、凌峰、苗磊、陈业伟、王建光、刘胜桥、林全坤、郭亚斌、蔡能飞、卢先军、马骏、王凯、李士信、周征宇、陈宏、王文 |

#### 2. 专业组

| 专业组    | 组长  | 组员  |
|--------|-----|---|
| 建筑工程   | 唐瞻荣 | 刘洪斌、严文昊、马伟、潘玉伟、梁汉文、谢华伟、张新文、倪新星、叶春华、凌峰、苗磊、陈业伟、蔡能飞、周征宇、陈宏、王文勋 |
| 设备安装工程 | 严洪昭 | 王建光、王凯、徐东霞  |
| 工程质控资料 | 杨桂芬 | 陈敏艳、吴宇琼、叶广林、柯文军、吴融创   |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                      | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                          | 观感质量验收抽查结果统计                                       |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项       | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项       | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项       | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项          | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项       | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项       | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 屋面              | 同意验收    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项          | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项          | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项          | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项          | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项          | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项          | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项          | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项          | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项          | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项          | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项          | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项          | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 电梯              | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项          | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项          | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |



\* GD-E1-914/4 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程，建设程序合法，相关手续齐全，已经按设计图纸和合同约定范围施工完毕。工程符合合同要求、设计图纸要求，符合国家和施工质量验收标准、规范、强制性条文。工程质量控制资料真实、完整、安全和功能检验资料完整，观感质量好，主要功能项目抽查结果符合要求。

验收组一致同意本工程验收合格。



|                |             |                |                |                |
|----------------|-------------|----------------|----------------|----------------|
| 建设单位:<br>      | 监理单位:<br>   | 施工单位:<br>      | 设计单位:<br>      | 勘察单位:<br>      |
| 单位(项目)负责人:<br> | 总监理工程师:<br> | 单位(项目)负责人:<br> | 单位(项目)负责人:<br> | 单位(项目)负责人:<br> |

GD-E1-914/6

# 荣誉证书



深圳市振强建设工程管理有限公司：

你公司监理的 **御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程、御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-096

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二二年十月



### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

|                                 |  |                |                 |                         |      |
|---------------------------------|--|----------------|-----------------|-------------------------|------|
| 建设单位名称<br>(评价单位)                | 深圳市百纳投资有限公司  |                | 评价期限            | 2022年03月01日至2024年08月31日 |      |
| 承包商名称                           | 深圳市振强建设工程管理有限公司  |                | 承包商资质           | 工程监理甲级                  |      |
| 法定代表人<br>及联系方式                  | 徐嘉乐 83694220   | 项目负责人<br>及联系方式 | 刘洪斌 13530606799 |                         |      |
| 企业地址                            | 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511   |                |                 |                         |      |
| 工程名称                            | 御景荟都1栋<br>(2018-62D-006地块)<br>、2栋(2018-62D-0012<br>地块)   |                | 承包范围            | 工程监理                    |      |
| 工程地点                            | 龙岗区宝龙街道南约社区<br>积谷田路和高科西路东南<br>角  |                | 工程合同价           | 191141.41万元             |      |
| 合同开工日期                          | 2022年03月01日  | 合同竣工日期         | 2024年6月30日      | 合同工期                    | 835天 |
| 实际开工日期                          | 2022年03月01日  | 实际竣工日期         | 2024年7月26日      | 实际工期                    | 861天 |
| 四、履约评价分项得分                      |  |                |                 |                         |      |
| 分项内容                            |  |                |                 | 得分                      |      |
| 机构人员配备                          |  |                |                 | 22                      |      |
| 履约质量                            |  |                |                 | 45                      |      |
| 进度控制                            |  |                |                 | 9                       |      |
| 协调配合与服务                         |  |                |                 | 17                      |      |
| 合计                              |  |                |                 |                         |      |
| 备注:                             |  |                |                 |                         |      |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价):<br>(监理单位公章)  |  |                |                 |                         |      |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价:<br>(建设单位公章) |  |                |                 |                         |      |
| 评价等级                            | <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |                |                 |                         |      |

### 3、中山大学附属第八医院（深圳福田）生物治疗技术中心业务用房改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

中山大学附属第八医院(深圳福田)生物治疗技术中心业务用房改造工程

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403042112180005 | 省级项目编号       | 4403042112160001         |
| 建设单位     | 中山大学附属第八医院(深圳福田) | 建设单位统一社会信用代码 | 45574403-0               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 1126.46                  |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2112-440304-04-01-323033 |

广东省-深圳市-福田区



项目地址：深南中路3025号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

|        |                          |        |                  |
|--------|--------------------------|--------|------------------|
| 项目代码   | 2112-440304-04-01-323033 | 项目编号   | 4403042112180005 |
| 项目分类   | 其他                       | 行政区划   | 广东省-深圳市-福田区      |
| 具体地点   | 深南中路3025号                | 经纬度    | --               |
| 立项文号   | 2112-440304-04-01-323033 | 立项级别   | 地市级              |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会              | 立项批复时间 | 2021-12-15       |



中标通知〔2022〕725号

## 中标通知书

深圳市振强建设工程管理有限公司：

在采购人委托的中山大学附属第八医院（深圳福田）生物治疗技术中心业务用房改造工程监理服务（项目编号:SZZZ2022-QC0286）公开招标活动中，贵公司被确定为中标单位，中标结果如下：

|      |  |      |                                     |
|------|--|------|-------------------------------------|
| 采购单位 | 中山大学附属第八医院（深圳福田）                                 |      |                                     |
| 委托项目 | 中山大学附属第八医院<br>(深圳福田)生物治疗技<br>术中心业务用房改造工程<br>监理服务 | 中标数量 | 1项                                  |
| 委托金额 | 人民币贰拾陆万柒仟柒佰<br>元整 (¥267,700.00)                  | 中标金额 | 人民币壹拾陆万零陆<br>佰贰拾元整<br>(¥160,620.00) |
| 服务期限 | 自合同签订之日起至工程质保期满确认为止。                             |      |                                     |

请贵公司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜。

采购单位联系人：陈老师，联系电话：0755-23608005

中标单位联系人：张工，联系电话：17688743104

抄送：中山大学附属第八医院（深圳福田）



地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040  
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen  
电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622  
邮箱(E-Mail): ztszzt@163.com 网址(Http): www.szzt.com

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 中山大学附属第八医院(深圳福田)生物治疗技术  
中心业务用房改造工程

工程地点: 中山大学附属第八医院(深圳福田)1号楼22楼

委托人: 中山大学附属第八医院(深圳福田)

受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

2022年 月

# 第一部分协议书

委托人（全称）：中山大学附属第八医院（深圳福田）

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就中山大学附属第八医院（深圳福田）生物治疗技术中心业务用房改造工程监理服务项目（项目编号：SZZZ2022-QC0286）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：中山大学附属第八医院（深圳福田）生物治疗技术中心业务用房改造工程
2. 工程地点：中山大学附属第八医院（深圳福田）1号楼 22 楼
3. 工程规模：1440 m<sup>2</sup>
4. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：953 万 招标部分工程概算投资额：830.69 万元
7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件: 附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 黄达林, 身份证号码: 440724197706142039, 注册号: 44015113

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹拾陆万零陆佰贰拾元整(¥160,620.00)。

其中:

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元)   | 保修阶段<br>(万元)  | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|---------------|--------------|--------------|
| 工程监理         | /            | /            | /            | <u>15.2970</u> | <u>0.7650</u> | /            | /            |
| 项目管理         | /            | /            | /            | /              | /             | /            | /            |
| 工程监理与项目管理一体化 | /            | /            | /            | /              | /             | /            | /            |

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成, 其中:

##### 1. 施工阶段:

计划开工日期: 2022 年 10 月 08 日。(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2023 年 02 月 04 日。

合同工期总日历天数 120 天。

2. 保修阶段: 从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段, 防水工程保修期为 5 年。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：双方签字盖章之日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式捌份，自甲乙双方签字盖章之日起生效，甲方执陆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

(本页无正文, 为合同协议书签署页)

委托人: (盖章)  
住所: 深圳市福田区深南中路 3025 号  
邮编: 518033  
法定代表人: (签章)   
或其授权代理人: (签章)  
开户银行:   
账号: 企业地址: 深圳市福田区深南中路 3025 号  
电话: 0755-83987222  
传真:  
电子邮箱:  
签订日期: 年 月 日

受托人: (盖章)  
住所:  
邮编:  
法定代表人: (签章)   
或其授权代理人: (签章)  
开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行  
账号: 44250100010000001243  
电话: 0755-83694220  
传真:  
电子邮箱:  
签订日期: 年 月 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914     1

中山大学附属第八医院(深圳福田)生物治疗技术  
工程名称: 中心业务用房改造工程  
验收日期: 2024年1月26日

建设单位(盖章): 中山大学附属第八医院(深圳福田)



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1  0  1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                                    |        |                      |                          |
|----------------|------------------------------------|--------|----------------------|--------------------------|
| 工程名称           | 中山大学附属第八医院(深圳福田)生物治疗技术中心业务用房改造工程   |        |                      |                          |
| 工程地点           | 福田区深南中路3025号中山大学附属第八医院(深圳福田)1号楼22层 | 装修面积   | 1154.2m <sup>2</sup> | 工程造价<br>772.78<br>5041万元 |
| 结构类型           | 框架-剪力墙结构                           | 层数     | 地上: 第22 层<br>地下: / 层 |                          |
| 施工许可证号         | 2112-440304-04-01-32303301         | 监理许可证号 |                      |                          |
| 开工日期           | 2023年3月20日                         | 验收日期   | 2024年1月26日           |                          |
| 监督单位           | 深圳市福田区建设工程质量安全中心                   | 监督编号   | 2023-0330            |                          |
| 建设单位           | 中山大学附属第八医院(深圳福田)                   |        |                      |                          |
| 勘察单位           |                                    |        |                      |                          |
| 设计单位           | 湖北佳境建筑设计有限公司                       |        |                      |                          |
| 总包单位           | 西安四腾环境科技有限公司                       |        |                      |                          |
| 承建单位<br>(土建)   |                                    |        |                      |                          |
| 承建单位<br>(设备安装) | 西安四腾环境科技有限公司                       |        |                      |                          |
| 承建单位<br>(装修)   | 西安四腾环境科技有限公司                       |        |                      |                          |
| 监理单位           | 深圳市振强建设工程管理有限公司                    |        |                      |                          |
| 施工图<br>审查单位    |                                    |        |                      |                          |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3    1

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 组长  | 符中                               |
| 副组长 | 胡永辉、周潮鹏（总监）、王小强（项目经理）、张复兴（设计负责人） |

#### 2. 专业组

| 专业组          | 组长  | 组员                        |
|--------------|-----|---------------------------|
| 建筑工程         | 黄京城 | 黄京城、冯文成、吴文军、严聪            |
| 建筑设备<br>安装工程 | 陈东明 | 马文瑞、张颖、林毅、柯阳建、王迎平、江振浩、赵富强 |
| 工程质量资料       | 黎晓峰 | 黄梁桃                       |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计  | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|---|---|
| 地基与基础           | /       | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 主体结构            | /       | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 <u>  6  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  6  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  6  </u> 项    | 共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项 | 共 <u>  20  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  15  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  5  </u> 项  |
| 屋面              | /       | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 <u>  7  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  7  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  7  </u> 项    | 共 <u>  5  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项             | 共 <u>  16  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  13  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  3  </u> 项  |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 <u>  8  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  8  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  8  </u> 项    | 共 <u>  4  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项             | 共 <u>  17  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  13  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  4  </u> 项  |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 <u>  7  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  7  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  7  </u> 项    | 共 <u>  3  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项             | 共 <u>  16  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  14  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项  |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 <u>  7  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  7  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  7  </u> 项    | 共 <u>  1  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项             | 共 <u>  15  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  14  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项  |
| 建筑节能            | /       | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 电梯              | /       | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| /               | /       | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| /               | /       | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| /               | /       | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|-------|-----|
| 1  | 王小平 | 西安四腾环境科技有限公司    | 项目经理  | 中级工程师 | 王小平 |
| 2  | 王迎伟 | 西安四腾环境科技有限公司    | 电气工程师 | 中级工程师 | 王迎伟 |
| 3  | 赵富强 | 西安四目环境科技有限公司    | 结构工程师 | 中级工程师 | 赵富强 |
| 4  | 王鹏  | ...             | 装饰工程师 | 中级工程师 | 王鹏  |
| 5  | 黄翠玲 | 西安四腾环境科技有限公司    | 资料员   |       | 黄翠玲 |
| 6  | 江振浩 | 西安四腾环境科技有限公司    | 暖通工程师 | 中级工程师 | 江振浩 |
| 7  | 张宜军 | 绿化景观建筑设计公司      | 项目经理  | 高工    | 张宜军 |
| 8  | 王海  | 湖北恒信至诚有限公司      | 项目经理  |       | 王海  |
| 9  | 张敏  | ...             | 结构设计  |       | 张敏  |
| 10 | ... | ...             | 电气设计  | 中级    | ... |
| 11 | 陈志明 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | 监理师   | 中级    | 陈志明 |
| 12 | ... | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | 总监    | 中级    | ... |
| 13 | ... | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | 部长    | 高工    | ... |
| 14 | ... | 中山大学附属第八医院基建科   | 主任    |       | ... |
| 15 | ... | 中山大学附属第八医院      |       | 助理工程师 | ... |
| 16 | 李文海 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | 室内装饰  | 2级师   | 李文海 |
| 17 | 黎晓峰 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | 监理员   | 2级师   | 黎晓峰 |
| 18 | ... | 振强              | ...   | 装饰工程师 | ... |
| 19 | ... | 张强              | 书记    | 项目经理  | ... |
| 20 |     |                 |       |       |     |
| 21 |     |                 |       |       |     |
| 22 |     |                 |       |       |     |
| 23 |     |                 |       |       |     |
| 24 |     |                 |       |       |     |
| 25 |     |                 |       |       |     |
| 26 |     |                 |       |       |     |
| 27 |     |                 |       |       |     |

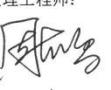
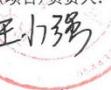


\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工单位进行的竣工验收，一致评定该工程观感好，质量合格。

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|   |  |  |  |
| 建设单位：<br>中山大学附属第八医院（深圳福田）<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br><br>2024年1月16日 | 监理单位：<br>深圳市振强建设工程管理有限公司<br>（公章）<br>总监理工程师：<br><br>2024年1月16日 | 施工单位：<br>西安四腾环境科技有限公司<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br><br>2024年1月16日 | 设计单位：<br>湖北佳境建筑设计有限公司<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br><br>2024年1月16日 |

  
\* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

|                     |   |        |                |                            |      |
|---------------------|---|--------|----------------|----------------------------|------|
| 建设单位名称<br>(评价单位)    | 中山大学附属第八医院(深圳福田)                                |        | 评价期限           | 2023年03月20日<br>至 2023年 月 日 |      |
| 承包商名称               | 深圳市振强建设工程管理有限公司                                 |        | 承包商资质          | 房屋建筑工程监理甲级                 |      |
| 法定代表人<br>及联系方式      | 徐嘉乐 83694220                                    |        | 项目负责人<br>及联系方式 | 周潮鹏 18926589135            |      |
| 企业地址                | 深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509                            |        |                |                            |      |
| 工程名称                | 中山大学附属第八医院(深圳福田)生物治疗技术中心业务用房改造工程                |        | 承包范围           | 工程监理                       |      |
| 工程地点                | 深圳市福田区  |        | 工程合同价          | 15.297 万元                  |      |
| 合同开工日期              | 2022年10月  | 合同竣工日期 | 2023年2月        | 合同工期                       | 120天 |
| 实际开工日期              | 2023年03月  | 实际竣工日期 | 2023年09月       | 实际工期                       | 180天 |
| 四、履约评价分项得分          |   |        |                |                            |      |
| 分项内容                |   |        | 总分             | 得分                         |      |
| 1、人员配备              |   |        | 24分            | 23                         |      |
| 2、履约质量              |   |        | 48分            | 47                         |      |
| 3、进度控制              |   |        | 10分            | 9                          |      |
| 4、协调配合与服务           |   |        | 18分            | 17                         |      |
| 合计                  |   |        |                | 96                         |      |
| 备注:                 |   |        |                |                            |      |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价):  |   |        |                |                            |      |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: |   |        |                |                            |      |
| 非常优秀 (建设单位公章)       |   |        |                |                            |      |
| 评价等级                | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀<br>90分以上 |        |                |                            |      |
|                     | <input type="checkbox"/> 良好<br>80-89分           |        |                |                            |      |
|                     | <input type="checkbox"/> 较好<br>70-79分           |        |                |                            |      |
|                     | <input type="checkbox"/> 一般<br>60-69分           |        |                |                            |      |
|                     | <input type="checkbox"/> 差<br>59分以下             |        |                |                            |      |

表 3. 项目负责人简历表

投标人名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

| 姓名             | 钟实民  | 性别           | 男   | 年龄         | 48     |  |  |  |
|----------------|--|--------------|---|------------|--------|--|--|--|
| 学历及专业          | 本科、土木工程                                    | 职称及专业        | 高级工程师、建筑管理  |            |        |  |  |  |
| 参加工作年限         | 26   | 从事项目负责人工作年限  | 13  |            |        |  |  |  |
| 主要工作经历         | 2012 年 07 月 18 日至今于深圳市振强建设工程管理有限公司担任总监理工程师 |              |   |            |        |  |  |  |
| 类似项目业绩         |  |              |   |            |        |  |  |  |
| 建设单位           | 项目名称                                       | 合同金额(万元)     | 合同范围及内容   | 竣工验收日期     | 履约评价情况 |  |  |  |
| 深圳市京基房地产股份有限公司 | 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期                         | 1503.0477 万元 | 概算投资额 11.4284 亿元；本项目总建筑面积约为 248500 m <sup>2</sup> ，其中地上计容积率面积约为 188500 m <sup>2</sup> ，地下面积约为 60000 m <sup>2</sup> 。地上部分由 1 栋 230m 超高层办公楼、2 栋主体高度 180m 超高层住宅，地上 4 层商业、地下四层（地下一层商业及三层地下车库）组成，为集合住宅、商业、公共配套于一体的大型综合体。 | 2022.10.27 | 优秀     |  |  |  |

|                |                    |              |   |           |    |       |
|----------------|--------------------|--------------|---|-----------|----|-------|
| 深圳市京基房地产股份有限公司 | 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期 | 1392.4575 万元 | 概算投资额 123750 万元；项目总建筑面积约为 284530 m <sup>2</sup> ，其中地上计容积率面积约为 181100 m <sup>2</sup> ，地下面积约为 93005 m <sup>2</sup> 。地上建筑分别为 1 栋 200m 超高层公寓楼、3 栋主体高度 180m 超高层住宅，1 栋三层的 12 班幼儿园，1 栋四层的村民活动中心、四层商业裙房及四层地下车库(地下一层及地下二层部分为地下商业)组成，为集合住宅、商业、公寓、公共配套于一体的大型综合体。 | 2022.4.13 | 优秀 | 16-28 |
|----------------|--------------------|--------------|---|-----------|----|-------|

注：后附相关证明材料。

## (1) 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

水贝村城市更新项目三期 广东省-深圳市-罗湖区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403032001150001 | 省级项目编号       | 4403032001149901         |
| 建设单位     | 深圳市京基房地产股份有限公司   | 建设单位统一社会信用代码 | 19230332-2               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 185000000                |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2020-440303-70-03-010193 |

项目地址: 水贝村

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

|        |                 |                    |       |               |
|--------|-----------------|--------------------|-------|---------------|
| 企业承担角色 | 企业名称            | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
| 其他     | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | 91440300772711953B | 方尤    | 440301*****14 |
| 监理企业   | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | 914403007741072156 | 钟实民   | 432301*****13 |

施工许可详情

|             |                          |             |                    |
|-------------|--------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称        | 水贝村城市更新项目三期              |             |                    |
| 工程名称        | 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块 |             |                    |
| 施工许可证编号     | 4403032001150001-SX-001  | 省级施工许可证编号   | 440303202011130199 |
| 项目代码        | --                       | 项目编号        | 4403032001150001   |
| 建设用地规划许可证编号 | --                       | 建设工程规划许可证编号 | --                 |
| 中标通知书编号     | --                       | 施工图审查合格书编号  | --                 |
| 合同工期(天)     | 1460                     | 数据等级        | B                  |
| 项目经理        | 周刚                       | 所属单位        | 中国华西企业有限公司         |
| 总监理工程师      | 钟实民                      | 所属单位        | 深圳市振强建设工程管理有限公司    |
| 合同金额(万元)    | 74350.82                 | 面积(平方米)     | 256497.44          |

关闭

2020-34  
工程编号 : \_\_\_\_\_  
采购-水贝项  
合同编号 : \_\_\_\_\_  
目 20180018

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期

工程地点 : 深圳市罗湖区翠竹街道水贝村社区

委托人 : 深圳市京基房地产股份有限公司

监理人 : 深圳市振强建设工程管理有限公司

2012年7月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市京基房地产股份有限公司

监理人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期
2. 工程地点：深圳市罗湖区翠竹街道水贝村社区。
3. 工程规模：本项目总建筑面积约为 248500 m<sup>2</sup>，其中地上计容积率面积约为 188500 m<sup>2</sup>，地下面积约为 60000 m<sup>2</sup>。地上部分由 1 栋 230m 超高层办公楼、2 栋 主体高度 180m 超高层住宅，地上 4 层商业、地下四层（地下一层商业及三层地下车库）组成，为集合住宅、商业、公共配套于一体的大型综合体。
4. 工程类别：一般房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：114287 万元 招标部分工程概算投资额：103897.27 万元
7. 其它：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

## 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 3 月 1 日起至 2022 年 2 月 28 日止, 共 1461 日历天;
2. 保修阶段自 2022 年 3 月 1 日起至 2024 年 2 月 29 日止, 共 731 日历天;
3. 设备采购建造自 1 年 1 月 1 日起至 1 年 1 月 1 日止, 共 1 日历天;
4. 勘察阶段自 1 年 1 月 1 日起至 1 年 1 月 1 日止, 共 1 日历天;
5. 设计阶段自 1 年 1 月 1 日起至 1 年 1 月 1 日止, 共 1 日历天;
6. 其他服务自 1 年 1 月 1 日起至 1 年 1 月 1 日止, 共 1 日历天。

## 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 1503.0477 万元 (¥壹仟伍佰零叁万肆佰柒拾柒元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1431.474 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 71.5737 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 1 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 1 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 1 万元;
6. 其他服务服务酬金为 1 万元。

## 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 钟实民, 身份证号码: 432301197705261013, 注册号: 11007341

## 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

## 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 捌 份, 双方各执 肆 份, 均具有同等法律效力。

深圳市京基房地产股份有限公司

委托人:

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

开户银行:

企业电话:0755-82181338

账号:

企业地址:深圳市罗湖区深南东路

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同订立时间:

深圳市振强建设工程管理有限公司

监理人:

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

开户银行:

企业电话:0755-83694253

账号:

企业地址:深圳市罗湖区深南东路

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

2018年2月15日

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914     1

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元  
工程名称: 三期1-02地块  
验收日期: 2022.10.27  
建设单位(盖章): 深圳市京基房地产股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                          |        |                                   |      |               |  |  |  |
|----------------|--------------------------|--------|-----------------------------------|------|---------------|--|--|--|
| 工程名称           | 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块 |        |                                   |      |               |  |  |  |
| 工程地点           | 文锦北路与水贝二路交汇处东南侧          | 建筑面积   | 256497.44m <sup>2</sup>           | 工程造价 | 74350.82485万元 |  |  |  |
| 结构类型           | 框架                       | 层 数    | 地上： 53层/1栋1单元、55层/1栋2单元、55层/1栋3单元 |      |               |  |  |  |
|                | 核心筒                      |        | 地下： 4 层                           |      |               |  |  |  |
| 施工许可证号         | 2020-1741                | 监理许可证号 |                                   |      |               |  |  |  |
| 开工日期           | 2018年3月1日                | 验收日期   | 2022年 月 日                         |      |               |  |  |  |
| 监督单位           | 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心      | 监督编号   |                                   |      |               |  |  |  |
| 建设单位           | 深圳市京基房地产股份有限公司           |        |                                   |      |               |  |  |  |
| 勘察单位           | 深圳市南华岩土工程有限公司            |        |                                   |      |               |  |  |  |
| 设计单位           | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司         |        |                                   |      |               |  |  |  |
| 总包单位           | 中国华西企业有限公司               |        |                                   |      |               |  |  |  |
| 承建单位<br>(土建)   | 中国华西企业有限公司               |        |                                   |      |               |  |  |  |
| 承建单位<br>(设备安装) | 中国华西企业有限公司               |        |                                   |      |               |  |  |  |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市恒浩装饰工程有限公司            |        |                                   |      |               |  |  |  |
| 监理单位           | 深圳市振强建设工程管理有限公司          |        |                                   |      |               |  |  |  |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司          |        |                                   |      |               |  |  |  |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 组长  | 吴晓权               |
| 副组长 | 周刚、 钟实民           |
| 组员  | 冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                   |
|----------|-----|----------------------|
| 建筑工程     | 周刚  | 付军辉、沈林峰、潘亚、胡华、曾志、朱诗尧 |
| 建筑设备安装工程 | 陈文清 | 周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛       |
| 工程质控资料   | 冯楚涛 | 黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、吴君楠      |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                              | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础           | 同意验收    | 14 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 屋面              | 同意验收    | 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 8 项   |
| 建筑电气            | 同意验收    | 22 项, 其中:<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 24 项, 其中:<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 17 项, 其中:<br>资料核查符合要求 17 项<br>实体抽查符合要求 17 项 | 共 28 项, 其中:<br>评价为“好”的 28 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯              | 同意验收    | 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* G D E 1 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务    | 职称   | 签名  |
|----|-----|------------------|-------|------|-----|
| 1  | 吴晓权 | 深圳市京基房地产股份有限公司   |       |      |     |
| 2  | 林旭  | 深圳市京基房地产股份有限公司   | 2018  |      | 林旭  |
| 3  | 陈嘉隆 | 深圳市京基房地产股份有限公司   | 技术负责人 |      | 陈嘉隆 |
| 4  | 黄丽娥 | 深圳市京基房地产股份有限公司   |       |      |     |
| 5  | 钟实民 | 深圳市振强建设工程管理有限公司  | 总监    |      | 钟实民 |
| 6  | 赵泽  | 中国华西企业有限公司       |       |      |     |
| 7  | 周刚  | 中国华西企业有限公司       |       | 项目经理 | 周刚  |
| 8  | 付军辉 | 中国华西企业有限公司       |       |      | 付军辉 |
| 9  | 冯楚涛 | 中国华西企业有限公司       | 技术负责人 | 工程师  | 冯楚涛 |
| 10 | 孔瑞祥 | 中国华西企业有限公司       |       |      | 孔瑞祥 |
| 11 | 潘亚  | 中国华西企业有限公司       |       |      | 潘亚  |
| 12 | 曾志  | 中国华西企业有限公司       |       |      | 曾志  |
| 13 | 胡华  | 中国华西企业有限公司       |       |      | 胡华  |
| 14 | 吴君楠 | 中国华西企业有限公司       |       |      | 吴君楠 |
| 15 | 陈文清 | 中国华西企业有限公司       |       |      | 陈文清 |
| 16 | 陈紫明 | 中国华西企业有限公司       |       |      | 陈紫明 |
| 17 | 罗梓扬 | 中国华西企业有限公司       | 助理工程师 |      | 罗梓扬 |
| 18 | 孙进平 | 南京新华钢结构工程有限公司    |       |      | 孙进平 |
| 19 | 朱晓亮 | 中国华西企业有限公司       |       |      | 朱晓亮 |
| 20 | 李伟  | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 |       |      | 李伟  |
| 21 | 卢文门 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 |       |      | 卢文门 |
| 22 | 彭华  | 深圳市南华环境工程有限公司    |       |      | 彭华  |
| 23 | 彭华  | 深圳市南华环境工程有限公司    |       |      | 彭华  |
| 24 |     |                  |       |      |     |
| 25 |     |                  |       |      |     |
| 26 |     |                  |       |      |     |

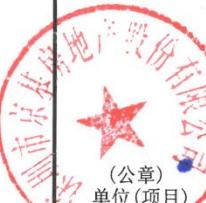


GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计及规范要求，同意竣工验收

|  |  |  |   |  |
|--|--|--|---|--|
| 建设单位:  | 监理单位:  | 施工单位:  | 设计单位:   | 勘察单位:  |
| <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br>年 月 日                         | <br>(公章)<br>年 月 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br>年 月 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 |
| <br>有效期限 2023.07.31<br>钟实民<br>注册号 1001341<br>中华人民共和国注册监理工程师 |  |  |   |  |

## 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

|                  |  |                |                       |      |       |
|------------------|--|----------------|-----------------------|------|-------|
| 建设单位名称<br>(评价单位) | 深圳市京基房地产股份有限公司                         | 评价期限           | 2018年3月1日至2022年10月27日 |      |       |
| 承包商名称            | 深圳市振强建设工程管理有限公司                        | 承包商资质          | 房屋建筑工程监理甲级            |      |       |
| 法定代表人<br>及联系方式   | 徐嘉乐 13902432132                        | 项目负责人<br>及联系方式 | 钟实民 18676778139       |      |       |
| 企业地址             | 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513 |                |                       |      |       |
| 工程名称             | 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块               | 承包范围           | 工程监理                  |      |       |
| 工程地点             | 罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一街交叉口东南侧                 | 工程合同价          | 10287900元             |      |       |
| 合同开工日期           | 2018年03月01日                            | 合同竣工日期         | 2022年02月28日           | 合同工期 | 1460天 |
| 实际开工日期           | 2018年03月03日                            | 实际竣工日期         | 2022年10月27日           | 实际工期 | 1701天 |

### 四、履约评价分项得分

| 分项内容      | 总分   | 得分 |
|-----------|------|----|
| 1、人员配备    | 24分  | 24 |
| 2、履约质量    | 48分  | 42 |
| 3、进度控制    | 10分  | 9  |
| 4、协调配合与服务 | 18分  | 16 |
|           |      |    |
| 合计        | 100分 | 91 |

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：



|      |  |                             |                             |                             |                            |
|------|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> | 良好 <input type="checkbox"/> | 较好 <input type="checkbox"/> | 一般 <input type="checkbox"/> | 差 <input type="checkbox"/> |
|      | 90分以上                                  | 80-89分                      | 70-79分                      | 60-69分                      | 59分以下                      |

(2) 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新项目二期 广东省-深圳市-罗湖区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403031907190145 | 省级项目编号       | 4403031904289901         |
| 建设单位     | 深圳市京基房地产股份有限公司   | 建设单位统一社会信用代码 | 192303320                |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 245500                   |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2018-440300-70-03-503344 |

项目地址：--

广东省深圳市罗湖区翠竹街道水贝村

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

|        |                 |            |       |               |
|--------|-----------------|------------|-------|---------------|
| 企业承担角色 | 企业名称            | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
| 监理企业   | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | 00000000-0 | 钟实民   | 432301*****13 |
| 监理企业   | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | 77410721-5 | 钟实民   | 432301*****13 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

施工许可详情

|             |                         |             |                                 |
|-------------|-------------------------|-------------|---------------------------------|
| 项目名称        | 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新项目二期      |             |                                 |
| 工程名称        | 京基水贝洪湖印象广场装饰装修工程        |             |                                 |
| 施工许可证编号     | 4403031907190145-SX-003 | 省级施工许可证编号   | 440303202103030199              |
| 项目代码        | --                      | 项目编号        | 4403031907190145                |
| 建设用地规划许可证编号 | --                      | 建设工程规划许可证编号 | --                              |
| 中标通知书编号     | --                      | 施工图审查合格书编号  | --                              |
| 合同工期(天)     | 381                     | 数据等级        | B                               |
| 项目经理        | 曾建平                     | 所属单位        | <a href="#">深圳市恒告装饰工程有限公司</a>   |
| 总监理工程师      | 钟实民                     | 所属单位        | <a href="#">深圳市振漫建设工程管理有限公司</a> |
| 合同金额(万元)    | 24313                   | 面积(平方米)     | 276201.81                       |

[关闭](#)

|   |                    |          |           |            |                         |                    |
|---|--------------------|----------|-----------|------------|-------------------------|--------------------|
| D | 440303201811300199 | 12015.24 | --        | 2018-11-30 | 4403031907190145-SX-001 | <a href="#">查看</a> |
| D | 440303201911070199 | 86349.44 | 276201.81 | 2019-11-07 | 4403031907190145-SX-002 | <a href="#">查看</a> |

已备案

工程编号 : 采购-水贝项  
合同编号 : 目 20180014

财录2019-84



## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期

工程地点 : 深圳市罗湖区翠竹街道水贝村社区

委托人 : 深圳市京基房地产股份有限公司

监理人 : 深圳市振强建设工程管理有限公司

2012 年 7 月版



# 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

监理人(全称): 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期
2. 工程地点: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝村社区。
3. 工程规模: 本项目总建筑面积约为 284530 m<sup>2</sup>，其中地上计容积率面积约为 181100 m<sup>2</sup>，地下面积约为 93005 m<sup>2</sup>。地上建筑分别为 1 栋 200m 超高层公寓楼、3 栋主体高度 180m 超高层住宅，1 栋三层的 12 班幼儿园，1 栋四层的村民活动中心、四层商业裙房及四层地下车库(地下一层及地下二层部分为地下商业)组成，为集合住宅、商业、公寓、公共配套于一体的大型综合体。
4. 工程类别: 一般房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: 123750 万元 招标部分工程概算投资额: 112500 万元
7. 其它: \_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. 其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 3 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 1401 日历天;
2. 保修阶段自 2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 1 年 1 月 1 日起至 1 年 1 月 1 日止, 共 1 日历天;
4. 勘察阶段自 1 年 1 月 1 日起至 1 年 1 月 1 日止, 共 1 日历天;
5. 设计阶段自 1 年 1 月 1 日起至 1 年 1 月 1 日止, 共 1 日历天;
6. 其他服务自 1 年 1 月 1 日起至 1 年 1 月 1 日止, 共 1 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟叁佰玖拾贰万肆仟伍佰柒拾伍元整 (¥1392.4575 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1326.15 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 66.3075 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 1 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 1 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 1 万元;
6. 其他服务服务酬金为 1 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 钟实民, 身份证号码: 432301197705261013, 注册号: 11007341

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 捌 份, 双方各执 肆 份, 均具有同等法律效力。

|               |   |               |   |
|---------------|---|---------------|---|
| 委托人:          | 深圳市京基房地产股份有限公司<br> | 监理人:          | 深圳市振强建设工程管理有限公司<br> |
| 法定代表人或其委托代理人: | (盖章)  | 法定代表人或其委托代理人: | (盖章)  |
| 开户银行:         | 建设银行深圳分行  | 开户银行:         | 建设银行深圳天健世纪支行  |
| 账号:           | 7405035009703   | 账号:           | 44250100010000001243  |
| 住所:           |                    | 住所:           | 0755-83694253   |
| 邮编:           | 518026  | 邮编:           | 518026  |
| 电话:           | 0755-83694253   | 电话:           | 0755-83694253   |
| 传真:           | 0755-83694353   | 传真:           | 0755-83694353   |
| 电子邮箱:         | 电子邮箱:   | 2018年2月15日    |   |
| 合同订立时间:       |   |               |   |

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 京基水贝洪湖印象广场

验收日期: 2022.4.13

建设单位(盖章):  深圳市京基房地产股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1    0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                                 |        |   |      |                |  |  |  |
|----------------|---------------------------------|--------|---|------|----------------|--|--|--|
| 工程名称           | 京基水贝洪湖印象广场                      |        |   |      |                |  |  |  |
| 工程地点           | 水贝一路与水田二街交叉口东北侧，文锦北路与水贝二路交叉口东南侧 | 建筑面积   | 276201.81m <sup>2</sup>   | 工程造价 | 86349.438969万元 |  |  |  |
| 结构类型           | 框架                              | 层 数    | 54层/1栋1单元、54层/1栋2单元、54层/1栋3单<br>地上：元、58层/1栋4单元、3层/幼儿园、4层/村民活<br>动中心 |      |                |  |  |  |
|                | 剪力墙                             |        | 地下：   | 4    | 层              |  |  |  |
| 施工许可证号         | 2019-1673                       | 监理许可证号 |   |      |                |  |  |  |
| 开工日期           | 2018年3月1日                       | 验收日期   | 2022年4月13日  |      |                |  |  |  |
| 监督单位           | 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心             | 监督编号   |   |      |                |  |  |  |
| 建设单位           | 深圳市京基房地产股份有限公司                  |        |   |      |                |  |  |  |
| 勘察单位           | 深圳市南华岩土工程有限公司                   |        |   |      |                |  |  |  |
| 设计单位           | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司                |        |   |      |                |  |  |  |
| 总包单位           | 中国华西企业有限公司                      |        |   |      |                |  |  |  |
| 承建单位<br>(土建)   | 中国华西企业有限公司                      |        |   |      |                |  |  |  |
| 承建单位<br>(设备安装) | 中国华西企业有限公司                      |        |   |      |                |  |  |  |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市恒浩装饰工程有限公司                   |        |   |      |                |  |  |  |
| 监理单位           | 深圳市振强建设工程管理有限公司                 |        |   |      |                |  |  |  |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                 |        |   |      |                |  |  |  |



GD E1 914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 组长  | 吴晓权               |
| 副组长 | 周刚、钟实民            |
| 组员  | 冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                   |
|----------|-----|----------------------|
| 建筑工程     | 周刚  | 付军辉、沈林峰、潘亚、朱诗尧、胡华、曾志 |
| 建筑设备安装工程 | 陈文清 | 周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛       |
| 工程质量控制资料 | 冯楚涛 | 黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、吴君楠      |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                             | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础           | 同意验收    | 13项,其中:<br>经审查符合要求 13项<br>经核定符合要求 13项    | 共 8 项,其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 9 项,其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 7 项<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项     | 共 10 项,其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 9 项,其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项,其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项,其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项,其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气            | 同意验收    | 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项,其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 9 项,其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 14 项,其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 11 项,其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 19 项,其中:<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯              | 同意验收    | 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项,其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项         | 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项           |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项         | 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项           |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项         | 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项           |



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务     | 职称   | 签名  |
|----|-----|-----------------|--------|------|-----|
| 1  | 吴晓权 | 深圳市京基房地产股份有限公司  | 项目经理   |      | 吴晓权 |
| 2  | 林旭  | 深圳市京基房地产股份有限公司  | 项目经理   |      | 林旭  |
| 3  | 陈嘉隆 | 深圳市京基房地产股份有限公司  |        |      | 陈嘉隆 |
| 4  | 黄丽娥 | 深圳市京基房地产股份有限公司  |        |      | 黄丽娥 |
| 5  | 钟实民 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 成本控制 | 钟实民 |
| 6  | 赵泽  | 中国华西企业有限公司      |        |      | 赵泽  |
| 7  | 周刚  | 中国华西企业有限公司      | 项目经理   | 项目经理 | 周刚  |
| 8  | 付军辉 | 中国华西企业有限公司      | 生产经理   | 工程师  | 付军辉 |
| 9  | 冯楚涛 | 中国华西企业有限公司      | 技术负责人  | 工程师  | 冯楚涛 |
| 10 | 沈林峰 | 中国华西企业有限公司      | 施工员    |      | 沈林峰 |
| 11 | 潘亚  | 中国华西企业有限公司      | 施工员    |      | 潘亚  |
| 12 | 朱诗尧 | 中国华西企业有限公司      | 技术员    |      | 朱诗尧 |
| 13 | 胡华  | 中国华西企业有限公司      | 技术员    |      | 胡华  |
| 14 | 吴君楠 | 中国华西企业有限公司      | 技术员    |      | 吴君楠 |
| 15 | 陈文清 | 中国华西企业有限公司      | 施工员    |      | 陈文清 |
| 16 | 陈紫明 | 中国华西企业有限公司      | 资料员    |      | 陈紫明 |
| 17 | 罗梓扬 | 中国华西企业有限公司      | 技术员    |      | 罗梓扬 |
| 18 | 王海峰 | 中国华西企业有限公司      | 施工员    |      | 王海峰 |
| 19 | 李金荣 | 华电              | 电务负责人  |      | 李金荣 |
| 20 | 邵旭  | 深圳市南华建设有限公司     | 项目经理   |      | 邵旭  |
| 21 | 唐世杰 | 深圳市卓志达设计有限公司    | 设计部主任  |      | 唐世杰 |
| 22 | 刘雷  | 中国华西企业有限公司      | 预算员    |      | 刘雷  |
| 23 | 周志  | 中国华西企业有限公司      | 物资员    |      | 周志  |
| 24 | 任永刚 | 中国华西企业有限公司      | 预算员    |      | 任永刚 |
| 25 | 彭俊刚 | 中国华西企业有限公司      | 预算员    |      | 彭俊刚 |
| 26 |     |                 |        |      |     |



GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意竣工验收

| 建设单位:                        | 监理单位:                        | 施工单位:                        | 设计单位:                        | 勘察单位:                        |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 单位(项目)<br>负责人:<br>2024年4月13日 | 单位(项目)<br>负责人:<br>2024年4月13日 | 单位(项目)<br>负责人:<br>2024年4月13日 | 单位(项目)<br>负责人:<br>2024年4月13日 | 单位(项目)<br>负责人:<br>2024年4月13日 |



GD E1 914/6



表 4. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

| 序号 | 职务                    | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明            |    |                                     |          |
|----|-----------------------|-----|-------|-------------------|----|-------------------------------------|----------|
|    |                       |     |       | 证书名称              | 级别 | 证号                                  | 专业       |
| 1  | 总监理工程师                | 钟实民 | 高级工程师 | 注册监理工程师           | 国家 | 11007341                            | 房建/市政    |
| 2  | 装修监理工程师               | 徐超  | 中级工程师 | 注册监理工程师           | 国家 | 44032548                            | 房建/市政    |
| 3  | 装修监理工程师               | 彭海彬 | 中级工程师 | 省专业监理工程师          | 省级 | B18060417                           | 机电/房建    |
| 4  | 机电管理工程师<br>(弱电及智能化专业) | 陈东明 | 中级工程师 | 省专业监理工程师          | 省级 | B20050382                           | 机电/市政    |
| 5  | 机电管理工程师<br>(水暖专业)     | 罗斌  | 中级工程师 | 注册监理工程师           | 国家 | 44013533                            | 房建/市政    |
| 6  | 专业监理工程师<br>(造价)       | 李文杰 | 中级工程师 | 注册监理工程师/一级注册造价工程师 | 国家 | 44019440/建<br>[造]11194400023<br>845 | 房建/市政/土建 |
| 7  | 安全专业监理工程师             | 范锡金 | 中级工程师 | 省专业监理工程师/安全生产专职人员 | 省级 | B13030072/<br>粤建安<br>C(2012)0009281 | 房屋建筑工程   |
| 8  | 安全专业监理工程师             | 吴小剑 | /     | 注册监理工程师/安全生产专职人员  | 国家 | 44039980/<br>粤建安<br>B(2017)0008641  | 房屋建筑工程   |
| 9  | 土建监理员                 | 曹泽辉 | 中级工程师 | 省专业监理工程师          | 省级 | B18110586                           | 房屋建筑工程   |
| 10 | 土建监理员                 | 吴康养 | /     | 省专业监理工程师          | 省级 | B23120429                           | 房建/市政    |
| 11 | 安装监理员                 | 郑铭佳 | /     | 省专业监理工程师          | 省级 | B23120210                           | 房建/市政    |
| 12 | 安装监理员                 | 袁斯柠 | /     | 省专业监理工程师          | 省级 | B25030028                           | 市政/机电    |
| 13 | 资料员                   | 陈彦锦 | /     | 省专业监理工程师          | 省级 | B23010134                           | 房建/市政    |

注：后附相关证明材料。

总监理工程师 钟实民



使用有效期: 2025年08月09日  
- 2026年02月05日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 钟实民

性 别 : 男

出生日期 : 1977年05月26日

注册编号 : 11007341



注册执业单位 : 深圳市振强建设工程管理有限公司

注册有效期 : 2026年07月31日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.8.9 发证日期 : 2023年05月25日



# 广东省职称证书

姓名: 钟实民  
身份证号: 432301197705261013



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑管理

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月15日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001117208

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证明书



学生钟实民 性别男，一九七七年五月二十六日生，于二〇一一年一月  
至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业 函授 形式学习，  
修完 2.5 年制<sup>专升本</sup>科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业  
证书（证书号 115275201305070845），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校

名：湖南城市学院

校（院）长：

汤放华

证 号： 115275202105 000008

二〇二一年十月九日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟实民

社保电脑号：625270039

身份证号码：432301197705261013

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |       | 工伤保险  |        |        | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|-------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 153049 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 3.3    | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153049 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 3.3    | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153049 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153049 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153049 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153049 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153049 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153049 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153049 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153049 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153049 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153049 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153049 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153049 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 153049 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 153049 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 153049 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 153049 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 17041.05 | 8295.36 |        |      | 7924.8 | 3169.92 |        |    | 792.6 |       | 209.36 | 465.92 | 116.48 |       |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f43c6b0b0a71）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

153049

单位名称

深圳市振强建设工程管理有限公司



装修监理工程师 徐超





使用有效期: 2025年08月07日  
至 2026年02月03日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :徐超

性 别 :男

出生日期 :1991年03月10日

注册编号 :44032548



注册执业单位 :深圳市振强建设工程管理有限公司

注册有效期 :2026年03月22日

注册专业 :房屋建筑工程  
市政公用工程



徐超

个人签名 :



签名日期 :

发证日期 :2023年03月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

徐超

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 420281*****1X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号: 00686957

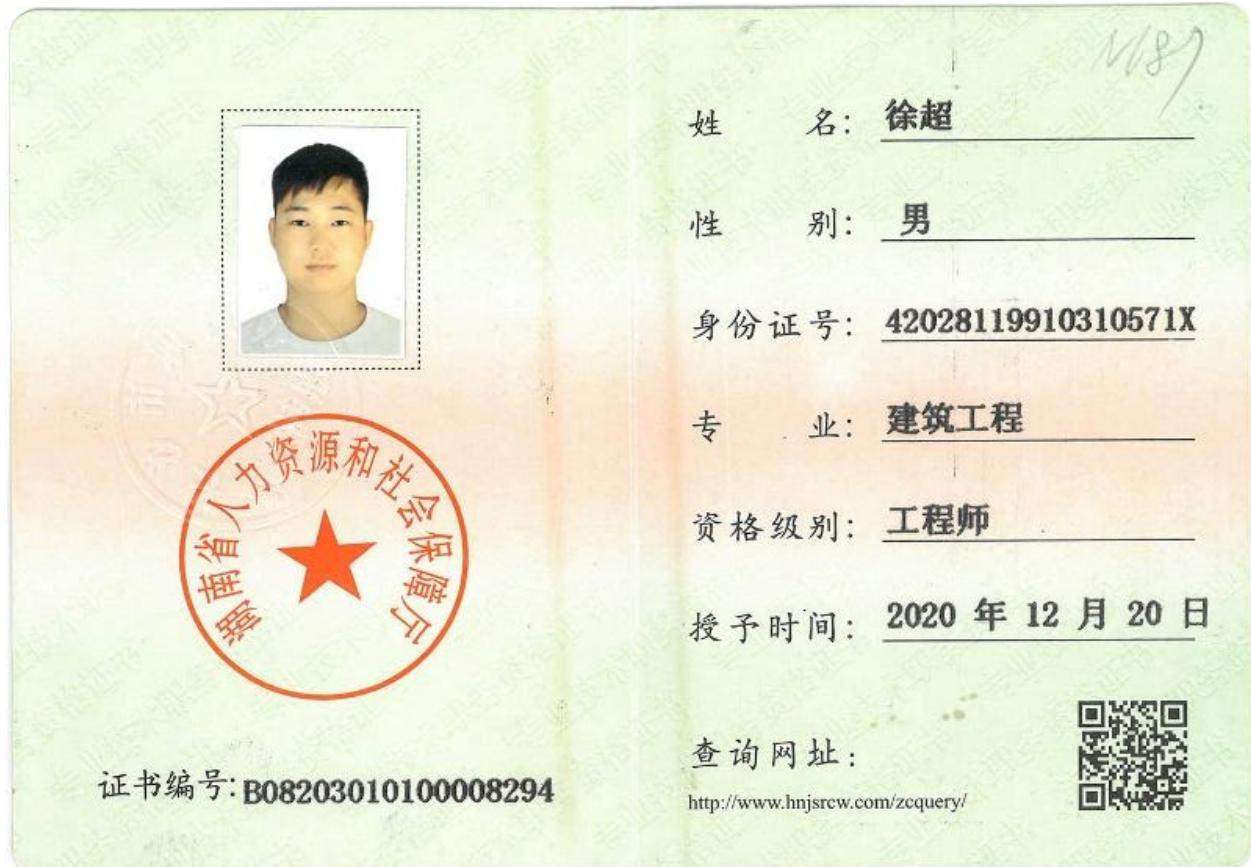
注册编号/执业印章号: 44032548

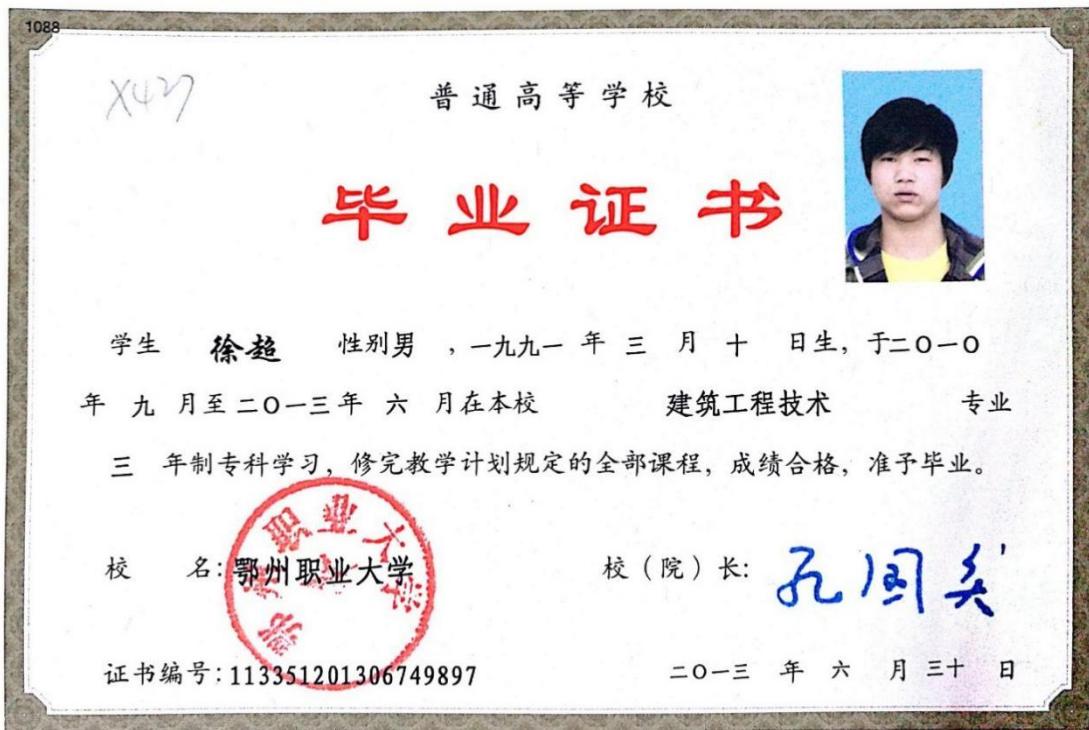
注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年03月22日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年03月22日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐超 社保电脑号：646302025

身份证号码：42028119910310571X

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |       | 生育    |    |       | 工伤保险  |        |        | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|-------|-------|----|-------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 153049 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 3.3    | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153049 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 3.3    | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153049 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153049 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153049 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153049 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153049 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153049 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153049 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153049 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153049 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153049 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153049 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153049 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 153049 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 153049 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 153049 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 153049 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 16004.13 | 8295.36 |        |      | 2377.56 | 792.6 |       |    | 792.6 |       | 209.36 | 465.92 | 116.48 |       |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f43c6b1885a6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

153049

单位名称

深圳市振强建设工程管理有限公司



装修监理工程师 彭海彬





姓 名: 彭海彬

性 别: 男

身份证号: 445222198204290831

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日



证书编号: B08193010100004584

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭海彬

社保电脑号：616752848

身份证号码：445222198204290831

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |       |      | 工伤保险  |        |        | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|-------|------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 153049 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1     | 6475 | 32.38 | 2360   | 3.3    | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153049 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1     | 6475 | 32.38 | 2360   | 3.3    | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153049 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1     | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153049 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1     | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153049 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1     | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153049 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1     | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1     | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1     | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1     | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1     | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1     | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1     | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153049 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153049 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153049 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153049 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153049 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153049 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153049 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153049 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 153049 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 153049 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 153049 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 153049 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 17041.05 | 8295.36 |        |      | 7924.8 | 3169.92 |        | 792.6 |      |       | 209.36 | 165.92 | 116.48 |       |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f43c6aef20d4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

153049

单位名称

深圳市振强建设工程管理有限公司



机电管理工程师（弱电及智能化专业） 陈东明



本证书由广西壮族自治区职称改革  
工作领导小组批准，广西壮族自治区人  
力资源和社会保障厅印制。它表明持证  
人具有中级专业技术资格水平。



(加盖批准机关钢印有效)

管理号：

### 注意 事 项

一、专业技术资格证书为重  
要证件，持证人应妥为保管。  
如证件遗失应立即向批准机关  
报告。

二、持证人每三年为一周  
期向批准机关交验专业技术资  
格证书。

证书编号：21707803

姓 名 陈东明 性 别 男

身份证号 421182198412262513

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 建筑电气工程

授予时间 2019年8月

评审机构 工程系列流动专业技术人员  
贵港市中级评委会

批准机关 (盖章) 贵港市人力资源和社会保障局

2019年8月13日

职称专用章

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈东明

社保电脑号：800576390

身份证号码：421182198412262513

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |       | 生育    |    |       | 工伤保险  |        |        | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|-------|-------|----|-------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 153049 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 3.3    | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153049 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 3.3    | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153049 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153049 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153049 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153049 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153049 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153049 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153049 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153049 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153049 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153049 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153049 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153049 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 153049 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 153049 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 153049 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 153049 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 16004.13 | 8295.36 |        |      | 2377.56 | 792.6 |       |    | 792.6 |       | 209.36 | 465.92 | 116.48 |       |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f43c6ae8ccc4）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

153049

单位名称

深圳市振强建设工程管理有限公司



机电管理工程师（水暖专业） 罗斌



使用有效期: 2025年07月22日  
- 2026年01月18日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :罗斌

性 别 :男

出生日期 :1976年12月13日

注册编号 :44013533



注册执业单位 :深圳市振强建设工程管理有限公司

注册有效期 :2028年09月21日

注册专业 :房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :   
签名日期 : 2023.9.28



发证日期 :2025年07月11日



罗斌 于二〇〇七年

十二月，经梅州市建筑工程  
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑给水排  
水施工工程师

资格。特发此证



粤中职证字第 0700102407482 号

发证机关：梅州市人事局  
二〇〇八年一月十八日





广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



## 毕业证书

学生 罗斌 性别 男, 一九七六年十二月十三日生, 于

二〇二三年一月在本校修完 (专科起点) 本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长:

证书编号: 513158202305102741

二〇二三年一月十日

NO. 20230141298

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗斌

社保电脑号：601249998

身份证号码：441402197612130412

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |       |      | 工伤保险  |        |        | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|-------|------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 153049 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1     | 6475 | 32.38 | 2360   | 3.3    | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153049 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1     | 6475 | 32.38 | 2360   | 3.3    | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153049 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1     | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153049 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1     | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153049 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1     | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153049 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1     | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1     | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1     | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1     | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1     | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1     | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1     | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153049 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153049 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153049 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153049 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153049 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153049 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153049 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153049 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 153049 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 153049 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 153049 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 153049 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 17041.05 | 8295.36 |        |      | 7924.8 | 3169.92 |        | 792.6 |      |       | 209.36 | 465.92 | 116.48 |       |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f43c6af7e4cc）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

153049

单位名称

深圳市振强建设工程管理有限公司



专业监理工程师（造价） 李文杰

使用有效期: 2025年11月11日  
- 2026年02月09日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李文杰

性 别: 男

出生日期: 1983年01月14日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11194400023845

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市振强建设工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:



使用有效期: 2025年11月11日  
2026年02月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Chartered Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李文杰

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年01月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400023845

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市振强建设工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.11.11



发证日期: 2023年08月22日

(1)



使用有效期: 2025年09月08日  
- 2026年03月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李文杰

性 别 : 男

出生日期 : 1983年01月14日

注册编号 : 44019440



注册执业单位 : 深圳市振强建设工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年01月23日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)  
1010810000451

发证日期 : 2024年11月14日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李文杰

社保电脑号: 606524194

身份证号码: 440306198301110318

页码: 1

参保单位名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号: 153049

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |       | 工伤保险  |        |        | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|-------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 153049 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 3.3    | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153049 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 3.3    | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153049 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153049 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153049 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153049 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153049 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153049 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153049 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153049 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153049 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153049 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153049 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153049 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 153049 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 153049 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 153049 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 153049 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 17041.05 | 8295.36 |        |      | 7924.8 | 3169.92 |        |    | 792.6 |       | 209.36 | 465.92 | 116.48 |       |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f43c6b424e77 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

153049

单位名称

深圳市振强建设工程管理有限公司



安全专业监理工程师 范锡金





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0009281

姓 名: 范锡金

性 别: 男

出生年月: 1971年01月16日

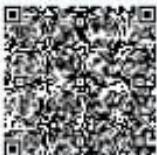


企业名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年08月17日

有 效 期: 2024年05月28日至 2027年08月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月28日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由随州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Sui Zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号：S3 00016200



姓名：范锡金  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号：440621197101163131  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号：S0012013300585  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期：2013.12.18  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称：工民建  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称：工程师  
Qualification Title \_\_\_\_\_

批准时间：2013.12.16  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位：随州市职改办  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号：随职改办[2013]49号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织：随州市工程技术中级职务  
评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范锡金

社保电脑号：603967184

身份证号码：440621197101163131

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |       |      | 工伤保险  |        |        | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|-------|------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 153049 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1     | 6475 | 32.38 | 2360   | 3.3    | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153049 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1     | 6475 | 32.38 | 2360   | 3.3    | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153049 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1     | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153049 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1     | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153049 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1     | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153049 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1     | 6475 | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1     | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1     | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1     | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1     | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1     | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1     | 6475 | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153049 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153049 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153049 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153049 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153049 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153049 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153049 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153049 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 153049 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 153049 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 153049 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 153049 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 17041.05 | 8295.36 |        |      | 7924.8 | 3169.92 |        | 792.6 |      |       | 209.36 | 465.92 | 116.48 |       |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f43c6af793ca）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

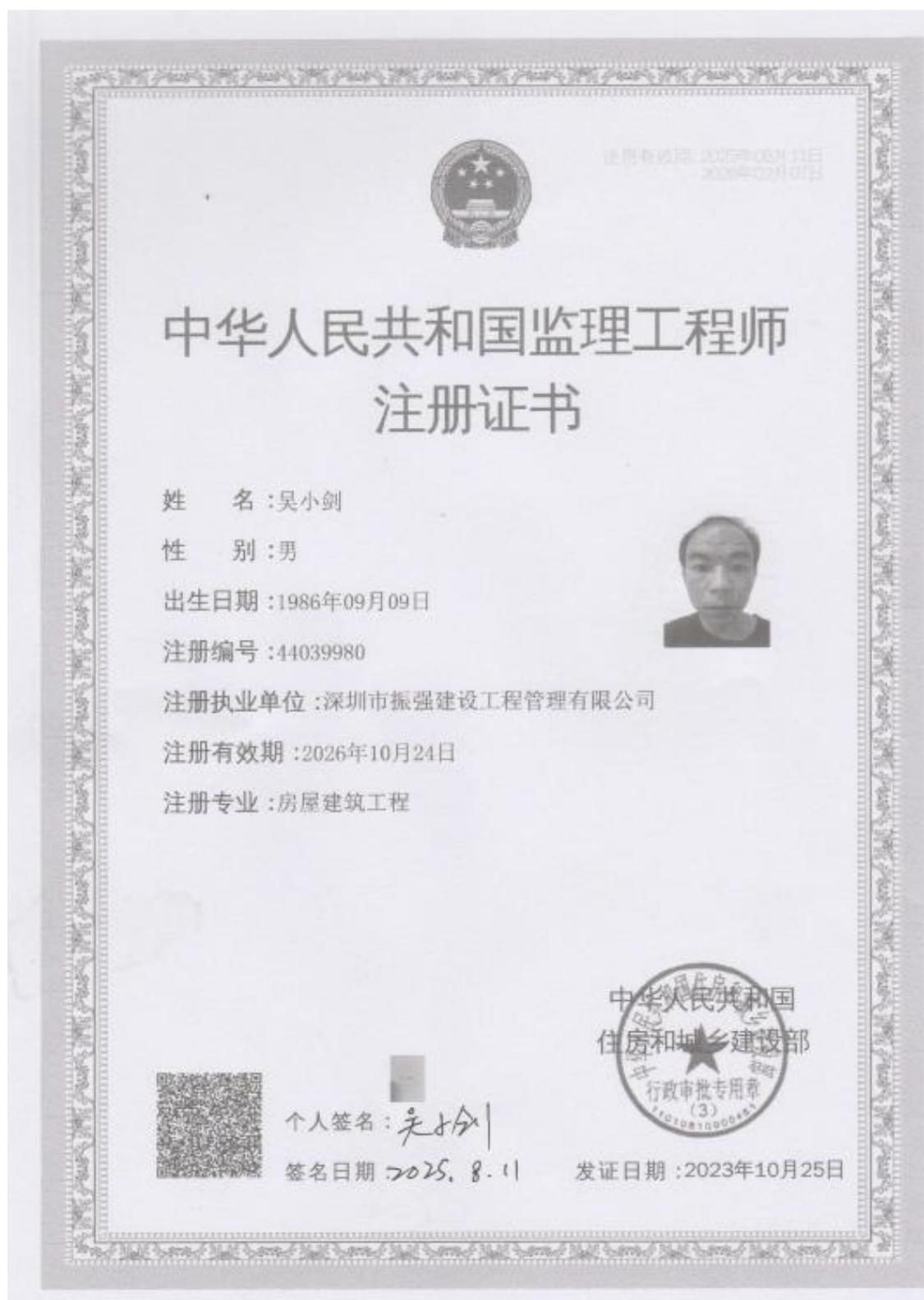
153049

单位名称

深圳市振强建设工程管理有限公司



安全专业监理工程师 吴小剑





使用有效期: 2025年08月11日  
- 2026年02月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 吴小剑

性 别 : 男

出生日期 : 1986年09月09日



注册编号 : 44039980

注册执业单位 : 深圳市振强建设工程管理有限公司

注册有效期 : 2026年10月24日

注册专业 : 房屋建筑工程



个人签名 :



签名日期 :

发证日期 : 2023年10月25日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴小剑 性别 男，一九八六年九月九日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程技术  
专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



证书编号：118431200906006154

校（院）长：

甘筱青

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小剑 社保电脑号：639918595 身份证号码：36048119860909443X 页码：1  
参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司 单位编号：153049 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |       | 生育    |    |       | 工伤保险  |        |       | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|-------|-------|----|-------|-------|--------|-------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 153049 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 3.3   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153049 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 3.3   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153049 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153049 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153049 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153049 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153049 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153049 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153049 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153049 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153049 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153049 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360   | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360   | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153049 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153049 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 153049 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 153049 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 153049 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 153049 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 16004.13 | 8295.36 |        |      | 2377.56 | 792.6 |       |    | 792.6 |       | 209.36 | 63.92 | 116.48 |       |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f43c6b1580fn）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153049

单位名称  
深圳市振强建设工程管理有限公司



土建监理员 曹泽辉

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <br>实时数据，扫码验证 | 姓 名 <u>曹泽辉</u>                 |
|  | 性 别 <u>男</u>                   |
|  | 身份证号 <u>430481198401152459</u> |
|  | 专 业 <u>房屋建筑工程</u>              |
|  | 工作单位 <u>深圳市振强建设工程管理有限公司</u>    |
|  | 证书编号 <u>B18110586</u>          |
|  | 初次发证日期: 2018 年 10 月 30 日       |
|  | 换证日期: 2020 年 11 月 11 日         |
|  | 有效期限至: 2027 年 10 月 29 日        |

广东省建设监理协会  
(盖章)

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| <br>持证人签名: | 姓 名 <u>曹泽辉</u>                  |
|   | 性 别 <u>男</u>                    |
|   | 身份证号 <u>430481198401152459</u>  |
|   | 任职资格: <u>工程师</u>                |
|   | 专业类别: <u>建筑工程</u>               |
|   | 批准日期: <u>2013年10月10日</u>        |
|   | 工作单位: <u>耒阳市第二建筑工程公司</u>        |
|   | 系统编码: <u>B08130408000001044</u> |

成人高等教育

# 毕业证书



学生 曹泽辉 性别 男, 一九八四年一月十五日生, 于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校建筑工程技术专业业余学习, 修完专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南工商职业学院

校(院)长:

批准文号: 湘教发[2014]14号  
证书编号: 143105202206004470



二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹泽辉

社保电脑号：805824576

身份证号码：430481198401152459

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |       | 生育    |    |       | 工伤保险  |        |        | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|-------|-------|----|-------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 153049 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 3.3    | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153049 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 3.3    | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153049 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153049 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153049 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153049 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153049 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153049 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153049 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153049 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153049 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153049 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153049 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153049 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 153049 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 153049 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 153049 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 153049 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 16004.13 | 8295.36 |        |      | 2377.56 | 792.6 |       |    | 792.6 |       | 209.36 | 465.92 | 116.48 |       |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f43c6b23ee97）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

153049

单位名称

深圳市振强建设工程管理有限公司



土建监理员 吴康养



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴康养

社保电脑号：801497929

身份证号码：440883199408222211

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |       | 生育    |    |       | 工伤保险  |        |        | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|-------|-------|----|-------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 153049 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 3.3    | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153049 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 3.3    | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153049 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153049 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153049 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153049 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153049 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153049 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153049 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153049 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153049 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153049 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153049 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153049 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 153049 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 153049 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 153049 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 153049 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 16004.13 | 8295.36 |        |      | 2377.56 | 792.6 |       |    | 792.6 |       | 209.36 | 465.92 | 116.48 |       |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f43c6b22d52a）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

153049

单位名称

深圳市振强建设工程管理有限公司



安装监理员 郑铭佳

|  |   |
|--|---|
| <br>实时数据，扫码验证 |  |
|  | 姓 名 <u>郑铭佳</u>  |
| 性 别 <u>男</u>   | 身份证号 <u>440582199506250977</u>  |
| 专 业 <u>房屋建筑工程</u>  | <u>市政公用工程</u>   |
| 工作单位 <u>深圳市振强建设工程管理有限公司</u>  | 证书编号 <u>B23120210</u>   |
| 初次发证日期: 2023 年 12 月 1 日  |   |
| 换 证 日 期: 年 月 日   |   |
| 有 效 期 至: 2026 年 11 月 30 日  |   |





# 成人高等教育 毕业证书



郑铭佳，男，1995年6月25日生，于2021年3月  
至2023年6月在本校 土木工程 专业  
函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

湘潭大学



校 长

潘碧秀

批准文号: 83教成字 002

证书编号: 105305202305607332

2023年6月24日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑铭佳

社保账号: 638688334

身份证号码: 440582199506250977

页码: 1

参保单位名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号: 153049

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |       | 工伤保险  |        |        | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|-------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 153049 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 3.3    | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153049 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 3.3    | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153049 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153049 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153049 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153049 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153049 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153049 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153049 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153049 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153049 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153049 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153049 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153049 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 153049 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 153049 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 153049 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 153049 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 17041.05 | 8295.36 |        |      | 7924.8 | 3169.92 |        |    | 792.6 |       | 209.36 | 465.92 | 116.48 |       |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f43c6b1372c1 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

153049

单位名称

深圳市振强建设工程管理有限公司



安装监理员 袁斯柠

## 广东省专业监理工程师培训证书

姓 名：袁斯柠

性 别：男

身份证号：44082319900108499X

专 业 1：机电安装工程

专 业 2：市政公用工程

证书编号：B25030028

工作单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

有效期至：2028年3月2日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会  
打印时间：2025年3月4日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁斯杼

社保电脑号：619907925

身份证号码：44082319900108499X

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |       | 生育    |    |      | 工伤保险  |      |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|-------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 10 | 153049 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 153049 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 153049 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 153049 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 153049 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 153049 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 153049 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 153049 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 153049 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 153049 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 153049 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 153049 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 153049 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 153049 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 153049 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f43c6b098767）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153049单位名称  
深圳市振强建设工程管理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



资料员 陈彦锦



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈彦锦

社保电脑号：802756486

身份证号码：440982199611081011

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |       | 生育    |    |       | 工伤保险  |        |        | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|-------|-------|----|-------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 153049 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 3.3    | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153049 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 3.3    | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153049 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153049 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153049 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153049 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153049 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153049 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153049 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153049 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153049 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153049 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153049 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153049 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153049 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 153049 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 153049 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 153049 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 153049 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 16004.13 | 8295.36 |        |      | 2377.56 | 792.6 |       |    | 792.6 |       | 209.36 | 465.92 | 116.48 |       |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f43c6b1ee282）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

153049

单位名称

深圳市振强建设工程管理有限公司



表 5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人: 深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行, 同时保证优质高效、文明施工, 我方将严格执行建设工程管理的法律法规, 规范自身行为, 并完全接受深圳博物馆(原国深博物馆)展陈工程监理服务的招标文件所有内容。同时, 我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员, 将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》(深建规〔2022〕1号)《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)等文件的规定执行。对此, 我司作出如下承诺:

1. 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内(从截标之日起倒算)无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内(从截标之日起倒算)未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职, 并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确, 如信息有误, 由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市振强建设工程管理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：  徐嘉乐

承诺日期：2026年01月05日