

标段编号: 44039120230006010001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程监理服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 东南建设管理有限公司

日期: 2026年01月05日

一、投标人基本情况

| | | | | |
|-------|---|------------------------------|------|--|
| 投标人名称 | 东南建设管理有限公司 | | 企业性质 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____ |
| 投标人简介 | <p>东南建设管理有限公司总部位于“两山”理念诞生地，风景秀丽的太湖南岸浙江湖州。公司成立于1993年7月，原为湖州市建设系统国有企业，2003年12月改制为浙江东南建设管理有限公司，于2022年11月更名为东南建设管理有限公司。公司业务分布在浙江、上海、江苏、安徽、福建、重庆、新疆、广西、湖南、湖北、四川以及粤港澳大湾区等。东南管理拥有建筑设计、工程咨询、工程造价、工程监理、人防监理等覆盖工程管理全领域资质，可提供工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理等各项专业服务，也可为建设项目提供全过程专业咨询服务。公司现有员工700余人，其中高中级专业技术人员占比50%，拥有各类国家级注册人员330多人。公司致力以高绩效的管理，为业主提供高品质的服务。在所承接的管理项目中，获中国土木工程詹天佑奖1项，中国建设工程鲁班奖3项，国家级优质工程奖20余项，省部级优质工程奖140余项，地市级优质工程获奖每年保持20项以上，工程业绩全省领先。先后被授“全国先进监理企业”、“中国建设监理创新发展20年‘工程监理先进企业’”、“浙江省建设工程质量安全管理先进企业”、“浙江省优秀监理企业”等荣誉称号。凭借良好的社会信誉和文化建设，公司还被评为“全国守合同重信用单位”、“浙江省文明单位”、“省工商企业信用AAA级‘守合同重信用’单位”等，是全省综合实力领先的工程管理品牌企业。展望未来，东南管理始终践行“让建筑与环境更美好”的企业使命，秉承“让社会放心，让业主满意”的价值追求，创新服务模式、加速转型升级，为客户提供系统专业的工程咨询服务，倾力打造高质量管理的行业标杆。</p> | | | |
| 联系方式 | 法定代表人： 王伟东 | 身份证号码： 231004196210280036 | 电话： | 13905724280 |
| | 项目负责人： 张伟 | 身份证号码： 320911197711242810 | 电话： | 13587934465 |
| | 投标员： 杨鑫 | 身份证号码： 511322199605162878 | 电话： | 15298246235 |
| | 电子邮箱：2267997753@qq.com | | 邮编： | 313000 |

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

投标人营业执照



公司名称变更登记情况

变更登记情况

登记情况：

注册号/统一社会信用

代码：9133050214696622XU

企业名称：东南建设管理有限公司

住所（经营场所）：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人（负责人）：王伟东

企业类型：其他有限责任公司

注册资本（资金数额）：10010 万人民币元

登记机关：湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期：1993-07-20

经营截止日期：长期

核准日期：2022-11-14

经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

| 次数 | 变更事项 | 变更前内容 | 变更后内容 | 核准时间 |
|----|------|-------|-------|------|
|----|------|-------|-------|------|

| | | | | |
|----|------|--------------|------------|------------|
| 18 | 名称变更 | 浙江东南建设管理有限公司 | 东南建设管理有限公司 | 2022-11-14 |
|----|------|--------------|------------|------------|

(本资料仅供参考，不得作为经营凭证。)

打印日期：2022-11-15



投标人资质证书

| 序号 | 资质类别 | 编号 | 资质等级 | 发证日期 | 发证有效期 | 颁发单位 |
|----|---------|-------------------------------|--------------------------|------------|------------|-------------|
| 1 | 监理资质 | E133003491 | 工程监理综合资质 | 2024-07-24 | 2029-07-24 | 住房和城乡建设部 |
| 2 | 水利监理资质 | 水建监资字 第 22023 101B075 号 | 水利监理乙级 | 2023-12-7 | 2030-6-23 | 中华人民共和国水利部 |
| 3 | 设计资质 | A133002431 | 工程设计 建筑行业（建筑工程） 甲级 | 2023-12-28 | 2028-12-28 | 住房和城乡建设部 |
| 4 | | A233002438 | 工程设计市政行业道路工程专业乙级 | 2024-12-25 | 2029-12-24 | 浙江省住房和城乡建设厅 |
| 5 | | | 工程设计市政行业桥梁工程专业乙级 | | | |
| 6 | | | 工程设计风景园林工程专项乙级 | | | |
| 7 | 建筑业企业资质 | D233002462 | 建筑工程施工总承包二级 | 2024-12-02 | 2029-12-01 | 浙江省住房和城乡建设厅 |
| 8 | | | 建筑装修装饰工程专业承包二级 | | | |
| 9 | | | 市政公用工程施工总承包二级 | | | |
| 10 | | | 建筑幕墙工程专业承包二级 | | | |
| 11 | | | 电子与智能化工程专业承包二级 | | | |
| 12 | | | 建筑机电安装工程专业承包三级 | | | |
| 13 | | | 消防设施工程专业承包二级 | | | |
| 14 | 咨询资质 | 甲 122024011669 | 工程咨询单位甲级 | 2024-11-28 | 2027-11-27 | 工程咨询协会 |

工程监理综合资质证书（主项资质）



| | | |
|-----------------------|---|------------------|
| 企业名称 | 东南建设管理有限公司 | |
| 详细地址 | 浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号 | |
| 建立时间 | 1993年07月20日 | |
| 注册资本金 | 10010万元人民币 | |
| 统一社会信用代码 (营业执照注册号) | 9133050214696622XU | |
| 经济性质 | 其他有限责任公司 | |
| 证书编号 | E133003491-8/1 | |
| 有效期 | 至2029年07月24日 | |
| 法定代表人 | 王伟东 | 职务 董事长 |
| 单位负责人 | 周建新 | 职务 总经理 |
| 技术负责人 | 徐世明 | 职称或执业资格 高级工程师 |
| 备注： | 原企业名称：浙江东南建设管理有限公司 原发证日期：2009年12月04日 | |

| |
|---|
| 业 务 范 围 |
| 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |

发证机关（章）
 2024年07月24日
 No.EF 0191476

水利工程施工监理乙级资质



设计资质——建筑行业（建筑工程）甲级



| | | | |
|---|----------------------|---------|---------|
| 企业名称 | 东南建设管理有限公司 | | |
| 详细地址 | 浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号 | | |
| 建立时间 | 2022年11月14日 | | |
| 注册资本金 | 10010万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 9133050214696622XU | | |
| 经济性质 | 其他有限责任公司 | | |
| 证书编号 | A133002431-6/1 | | |
| 有效期 | 至2028年12月28日 | | |
| 法定代表人 | 王伟东 | 职务 | 董事长 |
| 单位负责人 | 周建新 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 孙伟伟 | 职称或执业资格 | 一级注册建筑师 |
| 备注： | | | |
| 业 务 范 围 | | | |
| 建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 ***** | | | |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月28日 No.AF 0491858 | | | |

市政行业(道路工程、桥梁工程)专业乙级;风景园林工程设计专项乙级;资质



建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、消防设施工程专业技术承包贰级



工程咨询单位甲级



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码：9133050214696622XU
注册号：
法定代表人：王伟东
登记机关：湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局
成立日期：1993年07月20日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

| | |
|---|------------------|
| 统一社会信用代码：9133050214696622XU | 企业名称：东南建设管理有限公司 |
| 注册号： | 法定代表人：王伟东 |
| 类型：其他有限责任公司 | 成立日期：1993年07月20日 |
| 注册资本：10010.000000万人民币 | 核准日期：2022年11月14日 |
| 登记机关：湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局 | 登记状态：存续 |
| 住所：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号 | |
| 经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动)；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告，资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。 | |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

| | |
|-------------------|-------------------|
| 营业期限自：1993年07月20日 | 营业期限至：9999年09月09日 |
|-------------------|-------------------|

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|--------------|-------|---------|--------------------|--------------------|
| 1 | 周建新 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看 |
| 2 | 李水江 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看 |
| 3 | 张晨忠 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看 |
| 4 | 上海英荷技术咨询有限公司 | 企业法人 | 其他 | 91310120MA1HQPQK3A | 查看 |

共查询到4条记录 共1页 首页 <上一页 1 下一页> 末页

主要人员信息

| | | | |
|---------------|------------|-----------|-----------|
| 周建新 董事兼总经理 | 王伟东 董事长 | 李水江 董事 | 张晨忠 监事 |
|---------------|------------|-----------|-----------|

共计4条信息

浙江东南建设管理有限公司章程

为了规范公司的组织和行为，保护公司、股东的合法权益，维护社会经济秩序，促进社会主义市场经济的发展，依据《中华人民共和国公司法》(以下简称《公司法》)及其他有关法律、行政法规的规定，特制定本章程。本章程未规定的，或者规定的内容与法律法规相悖的，依照国家法律、行政法规的规定执行。

第一章 公司名称和住所

第一条 公司名称：浙江东南建设管理有限公司（以下简称“公司”）。

第二条 公司住所：浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街 801 号。

第二章 公司经营范围

第三条 公司经营范围：建设工程项目代建设、代开发、代管理；工程管理服务；工程监理服务；工程勘察设计；建筑装饰设计；建筑与市政工程的施工图审查；建筑工程、市政工程、建筑工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程施工；建筑材料销售；房地产开发；物业管理。（以工商行政管理局核准的内容为准）

第三章 公司注册资本

第四条 公司注册资本：人民币 10010 万元。

公司增加或减少注册资本，必须召开股东会并由三分之二以上表决权的股东通过并作出决议。公司减少注册资本，还应当自作出决议之日起十日内通知债权人，并于三十日内在报纸上公告。公司变更注册资本应依法向登记机关办理变更登记手续。

第四章 股东的姓名或者名称

第五条 公司股东的姓名和名称为：1、上海英芍技术咨询有限公司、2、周建新、3、张展忠、4、李水江。

第五章 股东的出资额、出资方式和出资时间

第六条 公司股东的出资额、出资方式和出资时间为：

上海英芍技术咨询有限公司出资人民币 70920850 元，占公司注册资本 70.85%，其中：货币方式出资 70854012 元，净资产方式出资 66838 元，于 2036

年 3 月 31 日前缴足；

周建新出资人民币 11111100 元，占公司注册资本 11.10%，其中：货币方式出资 11100623 元，净资产方式出资 10477 元，于 2036 年 3 月 31 日前缴足；

张展忠出资人民币 11111100 元，占公司注册资本 11.10%，其中：货币方式出资 11100623 元，净资产方式出资 10477 元，于 2036 年 3 月 31 日前缴足；

李水江出资人民币 6956950 元，占公司注册资本 6.95%，其中：货币方式出资 6950395 元，净资产方式出资 6555 元，于 2036 年 3 月 31 日前缴足。

第七条 公司成立后，应当向股东签发出资证明书。

第六章 公司的机构及其产生办法、职权、议事规则

第八条 股东会由全体股东组成，是公司的权力机构。

第九条 股东会行使下列职权：

- (一) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (二) 选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；
- (三) 审议批准董事会的报告；
- (四) 审议批准监事会的报告；
- (五) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (六) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (七) 对公司增加或者减少注册资本作出决议；
- (八) 对发行公司债券作出决议；
- (九) 对公司合并、分立、变更公司形式、解散和清算等事项作出决议；
- (十) 审议批准为公司股东或者实际控制人提供担保；
- (十一) 修改公司章程；
- (十二) 决定向其他企业投资或者为他人提供担保和聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所；
- (十三) 公司章程规定的其他职权。

第十条 股东会的首次会议由出资最多的股东召集和主持。

第十一条 股东会会议分为定期会议和临时会议。定期会议应每年召开一次。由代表十分之一以上表决权的股东,三分之一以上的董事,监事提议召开临时会议的，应当召开临时会议。股东也可书面委托他人参加股东会议，由被委托人行使委托书中载明的权力。

第十二条 股东会会议由董事会召集、董事长主持。董事长不能履行职务或不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事主持。

董事会不能履行或者不履行召集股东会会议职责的，由监事召集和主持；监

事不召集和主持的，代表十分之一以上表决权的股东可以自行召集和主持。

第十三条 股东会会议由股东按照出资比例行使表决权。

第十四条 召开股东会会议，应当于会议召开以前通知全体股东，并应有半数以上股东出席方可召开。股东会会议应对所议事项作出决议，决议一般应由代表二分之一以上表决权的股东表决通过。

股东会会议作出的公司为公司股东或者实际控制人提供担保的表决，必须由出席会议的其他股东所持表决权的过半数通过。

股东向股东以外的人转让股权的，应当经其他股东过半数同意。

股东会会议对公司增加或减少注册资本、分立、合并、解散或变更公司形式、修改公司章程所作出的决议，应由代表三分之二以上表决权的股东表决通过。

股东会应当对所议事项的决定作出会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名。

第十五条 公司设董事会，成员为3人，由股东会选举产生和更换。董事每届任期3年，任期届满，连选可以连任。董事任期届满未及时改选，或者董事在任期内辞职导致董事会成员低于法定人数的，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

第十六条 董事会设董事长1人。董事长由董事会选举产生和罢免，每届任期与董事任期相同，任期届满，连选可以连任。

第十七条 董事会对股东会负责，行使下列职权：

- (一) 负责召集股东会会议，并向股东会报告工作；
- (二) 执行股东会的决议；
- (三) 决定公司的经营计划和投资方案；
- (四) 制订公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (五) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (六) 制订公司增加或者减少注册资本的方案以及发行公司债券的方案；
- (七) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；
- (八) 决定公司内部管理机构的设置；
- (九) 决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；
- (十) 制定公司的基本管理制度；
- (十一) 公司章程规定的其他职权。

第十八条 董事会会议由董事长召集和主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事主持。

第十九条 召开董事会会议应当在会议召开前通知全体董事。董事会会议必须有三分之二以上（含三分之二）的董事出席方可召开。董事因故不能亲自出席

董事会会议时，可以书面委托他人参加，由被委托人履行委托书中载明的权力。

第二十条 董事会决议应当经半数以上董事通过。董事会决议的表决，实行一人一票。

第二十一条 董事会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签名。

第二十二条 公司设经理 1 名，由董事会聘任和解聘，经理对董事会负责，行使下列职权：

- (1) 主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事会决议；
- (2) 组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- (3) 拟订公司内部管理机构设置方案；
- (4) 拟订公司的基本管理制度；
- (5) 制定公司的具体规章；
- (6) 提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；
- (7) 决定聘任或者解聘除应由董事会决定聘任或者解聘以外的负责管理人员；
- (8) 董事会授予的其他职权。

经理列席董事会会议。

第二十三条 公司不设监事会，设监事 1 人，监事由股东选举产生和更换，监事的任期每届为三年。监事任期届满，连选可以连任。董事、高级管理人员不得兼任监事。

监事任期届满未及时改选，或者监事在任期内辞职导致监事成员低于法定人数的，在改选出的监事就任前，原监事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行监事职务。

第二十四条 监事行使下列职权：

- (一) 检查公司财务；
- (二) 对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；
- (三) 当董事、高级管理人员行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；
- (四) 提议召开临时股东会会议，在董事会不履行《公司法》规定的召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；
- (五) 向股东会会议提出提案；
- (六) 依照《公司法》的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼。

监事可以列席董事会会议，并对董事会决议事项提出质询或者建议。

第七章 公司的法定代表人

第二十五条 董事长为公司的法定代表人，由董事会聘任或者解聘。经理每届任期与董事任期相同，任期届满，可连选连任。

第二十六条 董事长根据《公司法》、有关法律法规的规定和本章程的规定依法履行法定代表人的职责。

第八章 公司的营业期限和解散事由与清算办法

第二十七条 公司的营业期限为长期，从《企业法人营业执照》签发之日起计算。

第二十八条 公司因下列情形之一解散的，应向原公司登记机关申请注销登记：

- (一) 公司被依法宣告破产；
- (二) 公司章程规定的营业期限届满，但公司通过修改公司章程而存续的除外；
- (三) 股东会决议解散；
- (四) 依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销；
- (五) 人民法院依法予以解散；
- (六) 法律、行政法规规定的其他解散情形。

第二十九条 公司解散时，依法应当清算的，清算组应当自成立之日起 10 日内将清算组成员、清算组负责人名单向公司登记机关备案。清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于六十日内在报纸上公告。

第三十条 公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东会或者人民法院确认，并自公司清算结束之日起 30 日内报送公司登记机关，申请注销公司登记，公告公司终止。

第九章 股东认为需要规定的其他事项

第三十一条 公司根据需要或涉及公司登记事项变更修改公司章程的，修改后的公司章程不得与法律、法规相抵触。修改公司章程应由代表三分之二以上表决权的股东表决通过。修改后的公司章程或章程修正案由公司法定代表人签署。

第三十二条 公司章程的解释权属于股东会。

第三十三条 本章程经各方出资人共同订立之日起生效。

第三十四条 本章程一式 6 份，股东单位各持一份，公司存档一份，报公司登记机关备案一份。



11

法定代表人签署：
王建生

股东签名
王建生 王建生 2019年4月8日
周建新 周建新

(盖章)

1/

浙江东南建设管理有限公司章程修正案

5

根据2020年03月18日的股东会决议，本公司章程作如下修改：

| 原章程内容 | 修改后的章程内容 |
|----------------------------------|---|
| 第一章第二条：公司住所：浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号 | 第一章第二条：公司住所：浙江省湖州市湖州南太湖新区山水阳光小区7幢太湖路621号。 |

法定代表人签字：

(王伟东签名处)

王伟东



2020年03月18日

第 5 页 / 共 5 页

浙江东南建设管理有限公司章程修正案

根据2020年06月12日的股东会决议，本公司章程作如下修改：

| 原章程内容 | 修改后的章程内容 |
|---|---|
| 第2章第3条：本公司经营范围为：建设工程项目代建设、代开发、代管理，工程管理服务，工程监理服务，工程勘察设计，建筑装饰设计，建筑与市政工程的施工图审查，建筑工程、市政工程、建筑装饰工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程的施工，建筑材料销售，房地产开发，物业管理。（涉及行政许可的凭行政许可证件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） | 第2章第3条：本公司经营范围为：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。 |

法定代表人签字：

(王伟东签名处)



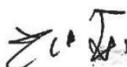
2020年06月12日

浙江东南建设管理有限公司章程修正案

005

根据2022年11月09日的股东会决议，本公司章程作如下修改：

| 原章程内容 | 修改后的章程内容 |
|--------------------------|------------------------|
| 第1章第1条：公司名称：浙江东南建设管理有限公司 | 第1章第1条：公司名称：东南建设管理有限公司 |

法定代表人签字：


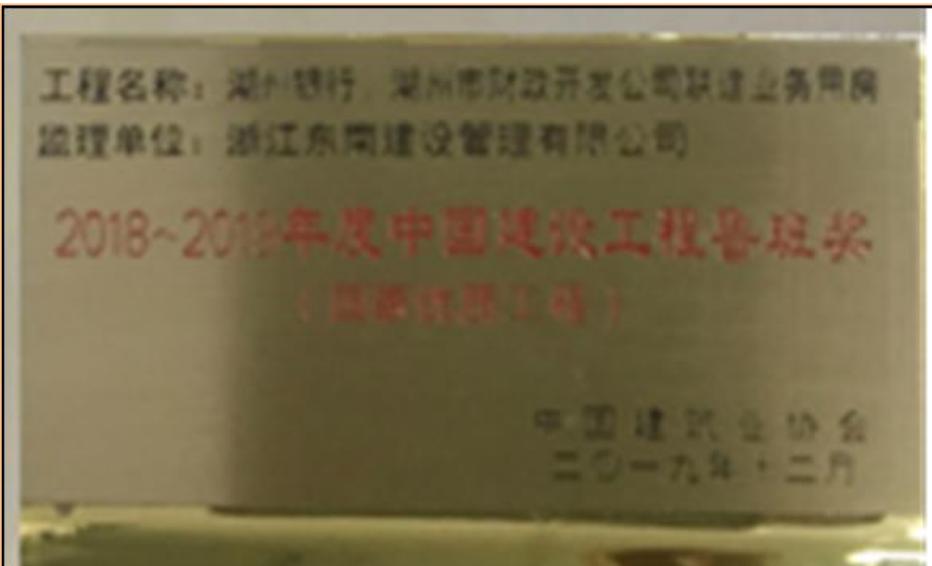
(盖章处)



2022年11月09日

四、投标人企业其他获奖荣誉证书等





















浙江省风景园林学会优秀园林工程奖施工类

湖州市核心区出让地块基础设施配套工程-蜀山区域河道整治及沿河景观工程项
目，荣获浙江省风景园林学会优秀园林工程奖施工类**铜奖**，特颁发此证书。

参建单位：浙江东南建设管理有限公司

主要完成人：贾庆林

证书编号：2023-SG3-013-3



五、公司影响力业绩简介

1、全过程工程咨询项目

浙江水利水电学院南浔校区（湖州南浔城市功能提升工程）



湖州市公共卫生临床中心



湖州师范学院科技园



项目位于湖州师范学院东校区内，主要建设内容包括智能工科楼、研究生公寓楼及研究生生活服务中心。

项目总用地面积为 53572 平方米，总建筑面积约 91991 平方米，总投资约 5 亿元。

湖州南太湖新区人民法院审判用房



总用地面积:15384 平方米，总建筑面积:约 25912 平方米，地上建筑面积: 18335 平方米，地下建筑面积: 7577 平方米（不计容）。

埭溪美妆小镇全过程咨询项目



项目包括埭溪镇文体中心、警务便民服务中心、上强路特色商业街、美妆小镇人才公寓等项目。

七里亭单元 XN-01-02-04C 号地块建设项目



项目包括酒店、科研办公楼、地下车库，总建筑面积 53705.27 平方米，其中地上总建筑面积 40228.79 平方米，地下总建筑面积 13476.48 平方米，造价约 22444 万元。



湖州西塞山开发建设有限公司西凤漾单元开发建设项目



项目单体共 3 个地上单体，为办公大楼、公共楼、辅助楼、地下车库，规划总用地面积 6681 平方米，新增建筑面积 14174 平方米，其中地上建筑面积 9583 平方米，地下建筑面积 4591 平方米。

湖州绿色新材股份有限公司新建厂区项目



项目规划总用地面积：70593.43 平方米（约 105.9 亩），总建筑面积 10 万平方米，包括 1 幢办公楼，3 幢联合厂房。

2、工程监理项目

南太湖新区长东片区 CBD 东区



湖州市科技城智能中心



本项目总建筑面积 271155.31 平方米，其中地上建筑面积 202257.90 平方米，地下建筑面积 68897.40 平方米，工程主要建设内容包括六栋多层、高层办公、酒店、商业及配套用房、连廊等。



中国科学院重庆科学中心



项目总建筑面积约 10 万平方米，是由重庆市政府与中国科学院携手打造，以“科技之源、山水智园”为定位，规划建设硅基光技术研究院、生物医学数据科学研究中心等，建成后将成为世界一流的科技创新园区。

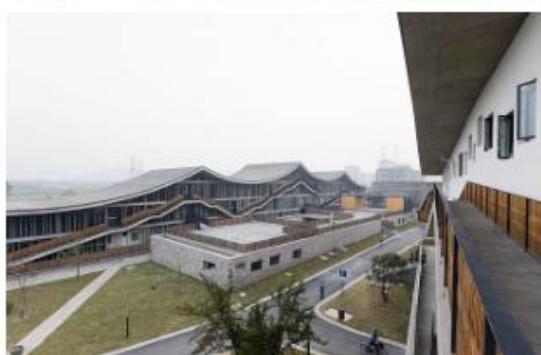
福建三明市委党校



项目工程总投资概算 62552 万元，建设用地 200 亩，总建筑面积 100491 平方米，由教学楼、行政综合楼、体育馆、会堂、图书与信息中心、食堂及宿舍区组成，其中地上建筑面积 92559 平方米、地下建筑面积 5192 平方米，配套建设室外道路、体育休闲场地、给排水、室外照明、园林景观等附属工程。



中国美术学院象山校区



湖州城市规划展览馆



本项目总建筑面积 15662.5 平方米，馆内分为上下两层，由 8 个展区 2 个互动体验区及一个沉浸式影院组成包含了展览、办公会议和教育等功能。

湖州喜来登温泉度假酒店



本项目总建筑面积 6.47 万平方米，总投资约为 15 亿元，获得 2014 年安波利斯摩天大楼奖。是中国第一家指环形水上建筑，第一家集生态观光、休闲度假、高端会议、美食文化、经典购物、动感娱乐体验为一体的水上白金七星级度假酒店。

吴兴区文体中心



吴兴区文体中心作为湖州重点项目，场馆分为三部分，西面区域为体育馆，内设室内篮球馆、训练馆、游泳池等，可为群众强身健体提供场所，东面区域为文化馆，内有剧院、图书馆、城市展览馆，可为群众开展文娱活动提供场所、信息、资料，东侧沿湖一带区域为酒店等商业中心，可为群众提供住宿服务、餐饮、娱乐、购物、宴会及会议室等设施。

之江实验室 Ai 莫干山基地



本项目总用地面积约 73 亩，总建筑面积约 40640 平方米工程主要建设内容包括 AI 论坛中心、科研办公及配套用房等，其中地上面积约 34690 平方米。

浙江警用无人机项目一期



本项目包括商业、办公、酒店、文化设施、娱乐康体设施建设，总用地面积 146316 平方米，总建筑面积约 424316 平方米，其中地上建筑面积约 292632 平方米，建设航空主题馆、小镇会客厅、酒店、研发中心等用房建设（含局部装修），以及室外景观工程等。容积率 2.0，建筑密度 ≤50%，绿地率 ≥25%。



黄石湖山新城（二期）项目



项目位于黄石国家经济开发区与大冶湖国家高新区交汇处，总建筑面积约 23 万平方米，项目以纯正中式建筑，配置高标准园林景观，打造高品质人居环境。

织里镇文体中心



本工程总建筑面积约 130558.1 平方米 (地下建筑面积约 44123.7 平方米), 共 4 个单位工程 ,1# 楼为吴兴区青少年活动中心 ,2# 楼为展览馆及图书馆， 3# 楼为会展中心， 4# 楼为游泳馆、配套商业以及一个操场。

杭州余杭区中医院整体迁建工程



杭州市余杭区中医院整体迁建工程位于位于杭州钱江经济开发区内。用地面积约为 71362 平方米左右，总建筑面积为 100937 平方米（其中地上建筑面积 78802 平米，地下建筑面积 22135 平米）。建设内容包括门急诊住院部、感染门诊、行政办公综合楼。

湖州市浙北医学中心



项目总建筑面积约 24.2 万平方米，绿地面积约 9.05 万平方米，设计床位 1500 张，日门诊量 6000 人，包含门诊部、住院部，医技楼、办公楼，以及充满人文关怀的展览空间、阅读空间和零售空间等，项目总投资约 20 亿元。



世界乡村旅游大会永久会址



项目位于浙江湖州潞村，一个典型的中国江南乡村。2015年6月25日，潞村钱山漾遗址被正式命名为“世界丝绸之源”。该建筑是为“世界乡村旅游大会”举行而建设，包含一个千人会议大厅和配套酒店。总建筑面积约38000平方米，其中地上建筑面积约26300平方米，地下建筑面积约12000平方米。

南浔浙商回归总部经济园



南浔城市新区商业地标性建筑，浙商回归总部经济园项目占地面积22443.28平方米，总建筑面积114002.48平方米，包括2栋120余米高的24层高层塔楼、1栋4层裙楼和3栋3至4层小单体。其中，地上部分面积8.4万余平方米；地下部分面积近3万平方米，设地下室机动车停车位577个，非机动车位1580个。

南浔大象酒店



大象酒店坐落于湖州市南浔区南浔镇，蕴含着南浔特有的“四象八牛”财富文化，项目以椭圆型镜面湖为中心，环绕布局大象酒店、会展中心及滨水商业、商务办公三大组团，打造集展览会议、休闲度假、商务接待、科创研发于一体的生态文明客厅、国际交流名片。本项目规划用地 80.3 亩，建筑面积约 24 万平米，建筑高度为 170 米，内设一栋五星级酒店、两栋公寓楼，打造集展览会议、休闲度假、商务接待、科创研发于一体的生态文明客厅。

南浔颐塘未来社区项目



本项目总用地面积约 600 亩，总建筑面积约 75.5 万平方米，其中：地上建筑面积约 48.6 万平方米（含住宅、公建商业及基础配套），地下建筑面积约 26.9 平方米。项目建设主要内容包括安置房、商品房、商业、城市平台、基础设施配套及河岸景观建设。

南浔南林大桥



南林大桥横跨长湖申航道、连接𬱖塘南北两岸，是南浔新老城区串联的重要交通枢纽，也是城市主轴线贯通的关键组成部分。改建后的南林大桥，主航道桥全长 917 米，桥梁整体升高至 10.12 米，升级为双向六车道，下挂非机动车道，实现人车完全分流。道路南北向全线长约 1.66km，道路东西向全线长约 1.82km，总投资约 8 亿元。

湖州内环快速路工程



本项目改造路段全长 9678 米，估算总投资 309554 万元，主要包括桥梁改造和新建面积约 24 万平方米，地面道路面积约 48 万平方米，新建隧道 1.24 公里，人行桥 3 座，绿化约 7.2 万平方米；以及给排水、交通设施、照明等工程。



滨湖高中



新城中学



宁波外事学校



3、工程设计项目

永昌 CBD 综合体



本项目总用地面积约 33191 平方米，总建筑面积约 61553 平方米。建筑形象设计采用整体策略，利用幕墙的错动，塑造连续流动的建筑造型，既可以为城市提供一个鲜明整体的建筑形象，也隐喻了本地块永昌丝厂的历史传承。



湖州仁皇山分区商业综合体



香港大生银行



智选假日酒店



南太湖法院



湖州君亭酒店



湖州凯悦嘉轩酒店



4、工程造价咨询项目

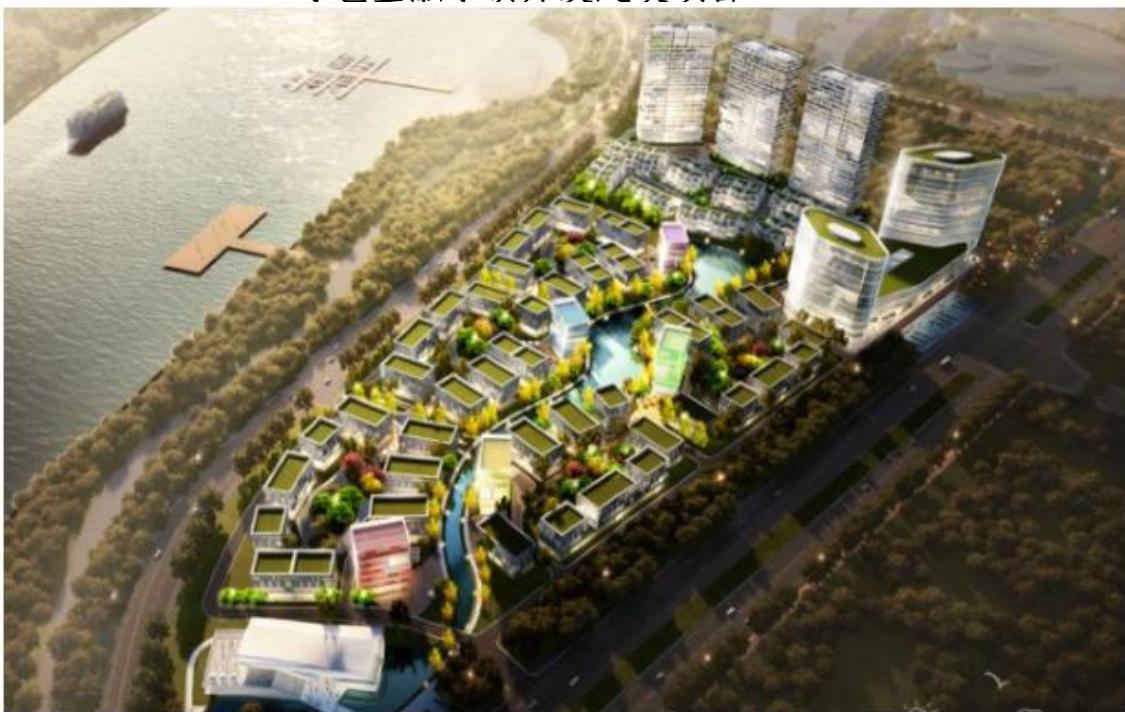
湖州远帆酒店建设项目



本项目总建筑面积约 10.6 万平方米，地上最高 166 米，33 层、地下 2 层。

主要建设集休闲旅游、商务会议、康体运动、度假居住为一体的综合服务性豪华酒店。项目总投资 16.57 亿元。

绿色金融小镇开发建设项目



本项目将建设成为太湖度假区集金融办公、商务办公、高端酒店、特色商业街区、智创社区等功能于一体的高端金融办公住宅区。项目总用地面积 111172 平方米，总建筑面积约 30 万平方米，其中地上建筑面积约 20 万平方米，地下建筑面积约 10 万平方米。项目总投资约 20 亿元。

服务内容：施工全过程工程造价控制



湖州新建太湖水厂工程



湖州市北 32-1 号地块开发建设项目



5、工程咨询项目

南浔塘南单元 CX-05-02-01F-2 号地块房地产项目



吴兴区人民医院建设（一期）工程



项目工程按 900 张床位规模的综合性医院标准进行建设。总用地面积 85528 平方米（128.3 亩），总建筑面积 113000 平方米（地上建筑面积 90200 平方米，地下建筑面积 22800 平方米）。工程分期实施，其中一期工程按 600 张床位规模建设，用地面积 65401 平方米（98.1015 亩），建筑面积 81000 平方米（地上建筑面积 70200 平方米，地下建筑面积 10800 平方米）。估算总投资 4.5 亿元。

服务内容：编制工程项目建议书、可行性研究报告

浙江健康学院工程



项目规划在校生规模为 10000 人。新建教学、科研实验用房、图书馆、体育馆、学术交流中心、职业教育中心、院（系）行政用房等教学行政用房及学生宿舍、教工公寓、食堂、附属用房等生活配套服务用房，总建筑面积为 500930 平方米。其中，教学行政用房 248200 平方米，生活福利及配套用房 201370 平方米，地下建筑 51360 平方米。估算总投资 31.8 亿元。

服务内容：项目申请报告评估

6、招标代理

南太湖新区长东片区 CBD 开发建设项目



项目总用地面积约 80 万平方米，总建筑面积约 189 万平方米。主要建设“浙北第一高”318 米主地标、199 米次地标以及东区商业办公和西区金融商住区，共计 40 个单体。项目总投资约 150 亿元。

湖州市农产品物流集散中心



浙北医学中心项目



长三角（湖州）产业合作区产业地标区块项目



草田漾单元 TH-10-02-03E 号地块商业开发建设项目



7、工程总承包

南太湖新区滨湖东单元 TH-07-01-15B 地块



湖州仁皇山分区商业综合体

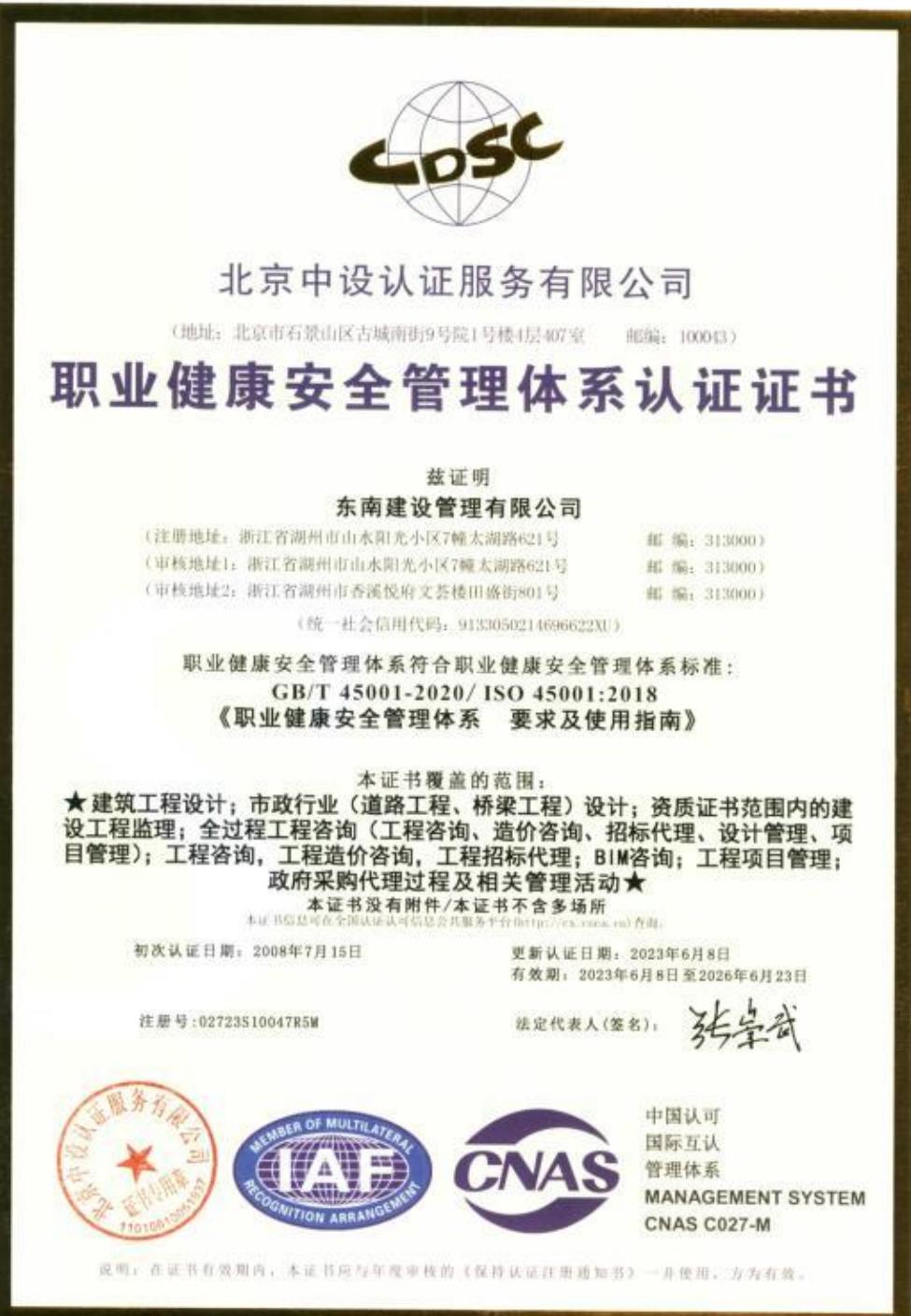


六、企业认证情况

(1) 具备质量管理体系认证证书



(2) 具备职业健康安全管理体系认证证书



(3) 具备环境管理体系认证证书



(4) 具备信息安全管理体系建设证书



(5) 具备建设工程监理规范体系认证证书



(6) 具备诚信管理体系认证证书



七、投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图：

注册监理工程师人数：275 人

The screenshot shows the China Construction Market Supervision Public Service Platform interface. At the top, there is a navigation bar with links like Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic License, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Audit. The main content area displays a search form with fields for 'Personnel Category' (selected as 'Registered Supervising Engineer'), 'Name', 'ID Number', 'Registration Number', 'Registration Unit' (highlighted by a red box), and 'Electronic Certificate Number'. Below the search form is a table listing 275 registered supervising engineers, each with their name, ID number, category, registration number, and electronic certificate number. At the bottom left of the table area, the text '共275条' is highlighted with a red box. At the bottom right, there are page navigation buttons and a 'Previous' link.

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 1 | 张伟 | 330501*****14 | 注册监理工程师 | 33009971 |
| 2 | 沈云峰 | 330501*****57 | 注册监理工程师 | 33019887 |
| 3 | 周朝彬 | 330501*****14 | 注册监理工程师 | 33011286 |
| 4 | 姚钦董 | 320683*****13 | 注册监理工程师 | 33036384 |
| 5 | 陈敏敏 | 330522*****15 | 注册监理工程师 | 33032732 |
| 6 | 曹志明 | 330502*****33 | 注册监理工程师 | 33007224 |
| 7 | 施高远 | 330501*****15 | 注册监理工程师 | 33018015 |
| 8 | 杨帆 | 330501*****15 | 注册监理工程师 | 33009154 |
| 9 | 刘小冬 | 429001*****36 | 注册监理工程师 | 33029795 |
| 10 | 李惠勤 | 350822*****22 | 注册监理工程师 | 33036235 |
| 11 | 高海萍 | 330501*****29 | 注册监理工程师 | 33009145 |
| 12 | 沈伟平 | 330521*****39 | 注册监理工程师 | 33030608 |
| 13 | 陶慧忠 | 330106*****58 | 注册监理工程师 | 33009366 |
| 14 | 章洁清 | 330522*****11 | 注册监理工程师 | 33021007 |
| 15 | 陈小萍 | 330421*****42 | 注册监理工程师 | 33037588 |

共275条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|-----|-----|---------------|---------|------------|
| 271 | 沈诚 | 330501*****17 | 注册监理工程师 | 33038835 |
| 272 | 朱江华 | 330501*****98 | 注册监理工程师 | 33038831 |
| 273 | 樊伟 | 130223*****33 | 注册监理工程师 | 33039841 |
| 274 | 邢应和 | 370902*****15 | 注册监理工程师 | 33038830 |
| 275 | 李祖国 | 510902*****59 | 注册监理工程师 | 33042151 |

共275条

< 1 ... 14 15 16 17 18 19 > 前往 19 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

2 5 8 2 8 1 3 1 5 8

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



二、投标人业绩情况

投标人名称：东南建设管理有限公司

| 序号 | 建设单位 3059110045464 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 合同范围及内容 | 合同签订 日期 | 履约 评价 | 证明文 件页码 |
|----|-----------------------|--|--------------|--|------------|----------|------------|
| 1 | 德清县莫干山城建发展有限公司 | 德清县“源文化”项目监理 | 479.68 | 全过程监理和相关服务 总建筑面积约 33164 平方米， 博物馆跨度为 45 米(含展示区) | 2023/2/9 | 优 | 2-10 |
| 2 | 浙江隐竹旅游开发有限公司 | 莫干山裸心生态村项目 | 680.68 | 全过程监理和相关服务 总建筑面积约 84156 平方米 (含展示馆) | 2023/9/7 | / | 11-16 |
| 3 | 深圳市前海建设投资控制集团有限公司 | 妈湾十九单元九年一贯制学校(监理)项目 | 660 | 全过程监理和相关服务 总建筑面积 7.3 万平方米，办学规模为 54 班九年一贯制学院 | 2023/2/21 | 良好 | 17-50 |
| 4 | 湖州吴兴新业建设投资集团有限公司 | 湖州高铁东站站前广场建设工程 | 542.68 | 全过程监理和相关服务 地下空间建筑面积 61400 m ² | 2022/9/8 | 良好 | 51-71 |
| 5 | 德清县城市投资开发有限公司 | 之江实验室·AI 莫干山基地监理 | 533.58 | 全过程监理和相关服务 总建筑面积约 40640 平方米 | 2021/4/12 | / | 72-84 |
| 6 | 安吉经发建设有限公司(安吉县人民医院) | 安吉县后寨路北侧、凤凰路西侧地块建设项目施工监理(安吉县人民医院改扩建工程) | 966.68 | 全过程监理和相关服务 总建筑面积 12.45 万平方米，拟三栋医院综合楼及其附属配套工程 | 2024/4/10 | / | 85-92 |
| 7 | 重庆市第十三人民医院 | 重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程监理 | 900.0882 | 全过程监理和相关服务 总建筑面积 13.87 万平方米 | 2023/8/15 | / | 93-98 |
| 8 | 重庆科学城城市建设集团有限公司 | 华中师范大学重庆学校工程监理 | 860.905 | 全过程监理和相关服务 总建筑面积 23 万平方米 | 2024/2/6 | / | 99-104 |

注：后附业绩证明材料

1、德清县“源文化”项目监理

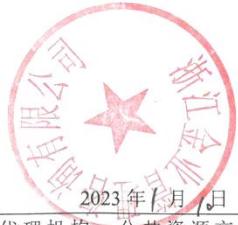
中标通知书

德清县“源文化”项目监理

中标通知书

项目编号：德招建[2022]第383号

兹有德清县莫干山城建发展有限公司招标的德清县“源文化”项目监理经专家评委小组审查评议，确定东南建设管理有限公司为中标单位，请在本通知核准日起30天内签订合同。

| | | | |
|---|---|---|--|
| 项目名称 | 德清县“源文化”项目监理 | 招标单位 | 德清县莫干山城建发展有限公司 |
| 建设地点 | 德清县龙胜村 | | |
| 招标范围 为 | 德清县“源文化”项目的所有施工（含建筑、安装、室外工程、装修布展等所有施工内容）管理、验收及保修阶段的全过程监理服务和相关服务 | | |
| 招标方式 | | 公开招标 | |
| 项目总工期 | 800 日历天 | 项目负责人 | 周胡彬（房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书编号：00393831） |
| 开标日期 | 2022年12月21日10时00分。 | 招标文件号 | 德招建[2022]第383号 |
| 质量要求 | 达到现行国家验收标准的合格等级 | 最高限价 | 5778375元 |
| 中标价 | 小写：4796800元 大写：肆佰柒拾玖万陆仟捌佰元整 | | |
| 其他事项 及说明 | 1、招标方与投标方必须以招标文件及其有效附件和投标文件为基础，签订合同。 | | |
| 招标单位  | 招标代理机构（章）：  | 监管单位（章）：  | 2023年1月10日 2023年1月10日 2023年1月10日 |

本中标通知书一式捌份，中标单位、招标代理机构、公共资源交易管理办公室、公共资源交易中心单位各执壹份，招标单位执肆份。

合同关键页

DN2023-002

(GF-2012-0202)

建设 工 程 监 理 合 同

工程名称: 德清县“源文化”项目监理委托人: 德清县莫干山城建发展有限公司监理人: 东南建设管理有限公司签订日期: 2023年2月9日

第一部分 协议书

委托人（全称）：德清县莫干山城建发展有限公司

监理人（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：德清县“源文化”项目监理
2. 工程地点：阜溪街道龙胜村
3. 工程规模：本项目总投资估算约 75000 万元，工程概算约 60000 万元，其中建安工程造价约 58000 万元，建设规模：项目总建筑面积约 33164 平方米（其中地下建筑面积约 12843 平方米），其中博物馆跨度为 45 米。建设内容为博物馆群综合展示区，考古遗址公园体验起步区，旅游入口综合配套区及相关配套工程。项目总用地约 270 亩。建设地点：位于德清县龙胜村。
4. 监理范围：德清县“源文化”项目的所有施工（含建筑、安装、室外工程、装修布展等所有施工内容）、管理、验收及保修阶段的全过程监理服务和相关服务(详见招标文件 1.10)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件
4. 招标文件及其附件；
5. 通用条件；
6. 投标文件及其附件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 会议纪要及其他相关补充文件；
9. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周胡彬，身份证号码：330501198210031814，注册号：

全国注册 33011286。联系电话：18705824860。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰柒拾玖万陆仟捌佰元整（¥4796800.00 元）。

（合同价暂按 58000 万作为计算基数，最终结算价按德清“源文化”项目（工程总承包）中标价和本项目相关的项目（展陈、电力工程、电瓶车站、室外监控系统等安防工程、通信、燃气、有线电视等）的中标价之和同比例调整。）

六、期限

监理期限：自签订合同之日起至本项目竣工资料备案归档及缺陷责任期、保修期完成止，在此期间，监理单位应承担相应的义务和责任。缺陷责任期：24 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年2月9日。

2. 订立地点：浙江省湖州市德清县。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



第二部分 通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1)协议书；(2)中标通知书；(3)专用条件；(4)招标文件及其附件；(5)通用条件；(6)投标文件及其附件；(7)标准、规范及有关技术文件；(8)会议纪要及其他相关补充文件。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：德清县“源文化”项目工程（详见招标文件前附表）的所有施工、管理、验收及保修阶段的全过程监理服务和相关服务。具体监理工作根据《建设工程监理规范》（GB50319-2000组织实施）。

2.1.2 监理工作内容还包括（包括但不限于）：

1、编制监理规划、监理实施细则；

2、熟悉合同文件，了解施工现场；

3、参与交桩和设计交底工作，审查承包人提交的复测结果和施工组织设计；

4、督促和检查承包人建立质量保证体系；

5、主持召开常规工地监理会议；

6、批准单项工程开工报告；

7、审核承包人授权的常驻现场代表的资格，以及其他派驻到现场的主要技术、管理人员的资格；

8、验收承包人的工地试验室，审核其人员资格；

9、建设监理的试验、检测工作体系，按照规定的频率独立开展监理的试验、检测工作；

10、审批承包人拟用于本工程的原始材料、成套设备的品质以及工艺试验和标准试验；

11、审查承包人拟用于本工程的机械装备的性能与数量；

12、审核承包人实施工程的实施方案及主要方法或工艺；

博物馆竣工验收资料

JZ-C-C800-0100-□□□□□

单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 德清县“源文化”项目(博物馆) | | 结构类型 | 框架/剪力墙 框架/钢结构 | 层数/建筑面积 | -1~2层 17206.26m ² |
|--------|--|---|--|---|--|---------------------------------|
| 施工单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | 技术负责人 | 高运恒 | 开工日期 | 2023.4.14 |
| 项目负责人 | 宋谦 | | 项目技术负责人 | 刘海栋 | 完工日期 | 2025.9.30 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经查符合设计及标准要求 10 分部 | | | 所有分部工程质量验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 45 项, 经核查符合规定 45 项 | | | 质量控制资料全部符合规定 | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 26 项 | | | 核查, 抽查资料符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求 28 项 | | | 观感质量验收符合“好”和“一般”标准 | |
| 综合验收结论 | | 本工程观感质量合格, 检查结果符合设计要求 | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| | 项目负责人:  | 总监理工程师:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | |
| | 2025年12月30日 | 2025年12月30日 | 2025年12月30日 | 2025年12月30日 | 2025年12月30日 | |

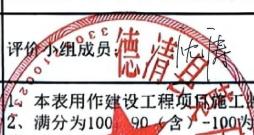
注:单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

第 1 页 共 1 页

| 工程竣工验收证书 | | | |
|---|-----------------|----------|------------|
| 工程名称 | 德清县“源文化”项目(博物馆) | 开工日期 | 2013年4月14日 |
| 施工单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 竣工日期 | 2013年12月5日 |
| 合同造价(万元) | 15971.0127万元 | 施工决算(万元) | |
| 对工程质量评价: | | | |
| 工程已按施工合同要求完成, 经验收检查, 外观质量、技术资料核查均符合有关标准的规定, 工程质量达到合格, 同意竣工验收。 | | | |
| 工程概况: | | | |
| 德清县“源文化”项目(博物馆), 位于德清县龙胜村洛武线北侧, 建筑面积为17206.26m ² , 地下1层、地上2层, 框架/剪力墙框架/钢结构, 建筑高度为11.50m。本工程结构的安全等级为一级, 设计使用年限50~100年, 耐火等级为一级, 建筑抗震设防烈度为六度, 抗震等级为三~四级, 地下防水、屋面防水等级为一级。 | | | |
| 验收范围及数量: | | | |
| 本工程共10个分部。 | | | |
| 建设单位 | 建设单位公章 | 设计单位 | 设计单位公章 |
| 监理单位 | 监理单位公章 | 施工单位 | 施工单位公章 |
| 勘察单位 | 勘察单位公章 | 邀请单位 | 邀请单位公章 |
| 存在问题及处理意见: | | | |
| 外观检查中未发现明显缺陷, 项目全部合格, 质量保证资料真实、完整, 工程施工过程中未出现安全与质量事故。 | | | |

建设单位履约评价

监理履约评价表

| 合同名称 | 德清县“源文化”项目监理 | | | 评价日期 | | | |
|----------|--------------|--|---|------|------------|--|--|
| 项目名称 | 德清县“源文化”项目监理 | | | | | | |
| 履约单位 | 东南建设管理有限公司 | | | | 2025-12-20 | | |
| 序号 | 分项内容 | 权重 | 评价标准 | 满分 | 得分/分项权重分 | | |
| 1 | 人员配备 | 20% | 与投标承诺和合同不一致，每人扣1分；没有到位，缺每人扣1分；不具有相应的监理工作能力，每人扣2分；没有保持相对稳定，扣2分；调整变更未得到建设单位的认可，每人扣2分；存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣2分； | 100 | 85 17 | | |
| 2 | 监理工作情况 | 35% | 未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生 产监理细则，扣2分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣2分；现场未审查特种工操作资格证，扣2分；未 按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣3分 未建立健全安全质量管理制度或责任制，扣1~2分；岗位职责 不明确或宣贯不到位，扣1~2分； | 100 | 92 32.2 | | |
| 3 | 安全质量控制 | 20% | 未对重大危险源进行监控，扣1~2分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核， 扣1~2分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前 进行审查并签认，扣1~3分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安 全质量实施监理，扣3分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急 预案），扣3分； | 100 | 95 19 | | |
| 4 | 进度控制 | 15% | 未对关键线路节点工期进行检查控制，扣2分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣 1分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响 因素的，扣2分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合 理化建议，扣2分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣2分； | 100 | 92 13.8 | | |
| 5 | 组织协调 | 10% | 对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣1 分/次； 对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情 况时，扣0.5分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动， 扣0.5分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣 0.5分/次； 对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法 方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣0.5分/次。 | 100 | 85 8.5 | | |
| 汇总方式 | | 汇总得分=Σ (1-5 项目分项权重总和) | | 90.5 | | | |
| 签字 | | 评价小组成员：  | | | | | |
| 说明 | | 1、本表用作建设工程施工监理履约评价。 2、满分为100分，90（含）~100为优；80（含）~90为良；70（含）~80为中等；60（含）~70为合格；少于60 为不合格。 | | | | | |
| 评价单位（盖章） | |  | | | | | |

2、莫干山裸心生态村项目

中标通知书

中标通知书

德招建[2023]第 241 号

兹有莫干山裸心生态村项目监理，经专家评委小组评议并经公示无异议后确定东南建设管理有限公司为中标单位，请在本通知核准日起 30 天内签订合同。

| | | | | | | |
|----------|--|------|-----------------|---|--|--|
| 工程名称 | 莫干山裸心生态村项目监理 | | 建设单位 | 浙江隐竹旅游开发有限公司 | | |
| 建设地点 | 德清县莫干山镇燎原村 | | 批准文号 | 项目代码：2017-330521-81-03-053353-000 | | |
| 招标规模 | 主要由创意型村落、会所、后勤配套、千人会议中心、度假酒店、伴山客房、热汤温泉、崖边泳池、游客中心、商业、田园市集、水上活动装配展示、亲子环保主题乐园、展示馆、自然教育、小型动物植物公园、公共设施、服务配套等众多功能板块组成。项目总规划用地面积约 700 亩，项目总建设用地面积约 110 亩，项目总建筑面积约 84156 平方米，其中一期总建筑面积 65200 平方米；二期建筑面积 18956 平方米。 | | | | | |
| 招标范围 | 莫干山裸心生态村项目所有的建筑物、精装修、景观市政、构筑物及相关配套（包括但不限于所有基础设施和公建配套工程）等。包括但不限于以上所有建设工程施工、管理、验收及保修阶段的全过程监理服务和相关服务（详见招标文件）。 | | | | | |
| 招标最高限价 | ¥725.696 万元 | 开标日期 | 2023 年 8 月 16 日 | | | |
| 施工质量控制目标 | 达到现行国家验收标准的合格等级 | 招标方式 | 公开 | | | |
| 监理服务期 | 从招标人书面确认监理单位进场后 868 个日历天，项目各标段施工全过程（含招标范围内所有内容的全过程监理）。 缺陷责任期：24 个月 | | | | | |
| 中标价 | 人民币 ¥6806800.00 元 | | | | | |
| 其它事项及说明 | 1、招标方与投标方必须以招标文件及其有效附件和投标文件为基础，签订建设工程施工监理合同。 2、项目总监：殷卫华（房屋建筑工程注册监理工程师、证书号：33010761） | | | | | |
| 建设单位（章）： |  2023年 8月 23日 | | 招标代理机构（章）： |  法人代表： 项目负责人： 2023年 8月 23日 | | |

本中标通知书壹式捌份，中标单位、招标代理机构、招标管理单位各执壹份、建设单位执伍份。

合同关键页

DN2023-086

·正·本

(GF-2012-0202)

建设 工 程 监 理 合 同

工程名称: 莫干山裸心生态村项目委托人: 浙江隐竹旅游开发有限公司监理人: 东南建设管理有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第 1 页 共 26 页

第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江隐竹旅游开发有限公司

监理人（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：莫干山裸心生态村项目
2. 工程地点：德清县莫干山镇燎原村
3. 工程规模：主要由创意型村落、会所、后勤配套、千人会议中心、度假酒店、伴山客房、热汤温泉、崖边泳池、游客中心、商业、田园市集、水上活动装配展示、亲子环保主题乐园、**展示馆**、自然教育、小型动物植物公园、公共设施、服务配套等諸多功能板块组成。项目总规划用地面积约700亩，项目总建设用地面积约110亩，项目总建筑面积约84156平方米，其中一期总建筑面积65200平方米；二期建筑面积18956平方米。
4. 监理范围：本次招标范围为 莫干山裸心生态村项目监理（详见招标文件前附表）的所有施工、管理、验收及保修阶段的全过程监理服务和相关服务（详见招标文件）。
5. 工程概算建筑工程费：约68000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 双方签署的其他补充文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：殷卫华 身份证号码：330522196210286932 注册号：33010761 联系电话：13587247399

五、签约酬金

签约酬金（中标价）（大写）：陆佰捌拾万陆仟捌佰元整。

合同含税金额：6806800元。付款前需提供等额的增值税专用发票。

本工程监理费实行固定价格合同，与工程实施中工期、造价等的调整均无关，在整个合同履行过程中不调价。

六、期限

监理期限：自____年____月____日始，至____年____月____日止（开工报告签发之日起到至本工程综合验收合格，档案资料移交且工程项目备案通过为止；并在工程质量保修期内监理人均须承担相应的义务和责任，具体以施工单位完成本工程的全部施工内容和监理单位完成全部监理工作内容作为最终监理服务期）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年9月7日。
2. 订立地点：浙江省湖州市德清县。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：浙江省湖州市德清县莫干山镇燎原村

邮政编码：313200

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

电 话：0572-8665595

地址：浙江省湖州市德清县莫干山镇燎原村

开户银行：中国建设银行德清支行

银行帐号：3305016473270000261

监理人：（盖章）

住所：湖州市田盛街801号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

电 话：0572-2093005

地址：湖州市田盛街801号

开户银行：中国银行湖州市分行

银行帐号：371458341933

第二部分 通用条件

1、定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）协议书；（2）中标通知书；（
3）招标文件；（5）专用条件；（5）通用条件；（6）投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件
，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目所有建安工程（详见招标文件前附表）的施工、管理、验收及保修阶段的全过程监理服务和相关服务。具体监理工作根据《建设工程监理规范GBT50319-2013》组织实施（如有最新规范按最新文件规定执行）。

2.1.2 监理工作内容还包括（包括但不限于）：

1、编制监理规划、监理实施细则；

2、熟悉合同文件，了解施工现场；

3、参与设计交底工作，审查承包人提交的复测结果和施工组织设计；

4、督促和检查承包人建立质量保证体系；

5、主持召开常规工地监理会议；

6、批准单项工程开工报告；

7、审核承包人授权的常驻现场代表的资格，以及其他派驻到现场的主要技术、管理人员的资格；

8、验收承包人的工地试验室，审核其人员资格；

9、建设监理的试验、检测工作体系，按照规定的频率独立开展监理的试验、检测工作；

10、审批承包人拟用于本工程的原始材料、成套设备的品质以及工艺试验和标准试验；

11、审查承包人拟用于本工程的机械设备的性能与数量；

12、审核承包人实施工程的实施方案及主要方法或工艺；

13、审查分包合同和分包人的资质，控制重要外购成品件或半成品件的质量

14、审查承包人提交的总体进度计划，检查和督促承包人实施进度计划、核批承包人的修正计划；

3、妈湾十九单元九年一贯制学校（监理）项目

合同关键页

ZX2023009

深圳市前海合作区

全过程工程咨询服务合同

项目名称：妈湾十九单元九年一贯制学校合同名称：妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程
工程咨询（含方案设计、勘察、监理）甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司乙方：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

日期：2023年02月21日

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

工程咨询人(乙方): 匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,委托人于2023年2月10日向工程咨询人发出妈湾十九单元九年一贯制学校设计主导的全过程工程咨询(含方案设计、勘察、监理)《中标通知书》,将妈湾十九单元九年一贯制学校设计主导的全过程工程咨询(含方案设计、勘察、监理)委托给工程咨询人完成。双方就此事宜协商一致,共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 妈湾十九单元九年一贯制学校设计主导的全过程工程咨询(含方案设计、勘察、监理)
2. 工程地点: 项目位于前海深港现代服务业合作区第十九开发单元19-05-04地块,地块用地面积约25575平方米,南北长约165米,东西宽约159米。
3. 建设内容: 办学规模为54班九年一贯制学校,总建筑面积7.3万平方米(含地下),其中计容积率建筑面积为5.25万平方米,不计容建筑面积约2.05万平方米。规划为一所公立九年一贯制学校,主要功能为教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房,地下停车场等。
4. 工程估算投资额: 约7.3亿元。

5. 资金来源: 财政资金 自有资金

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询范围

本项目全过程工程咨询范围包括():

项目策划

方案设计

工程勘察

工程监理

顾问委派驻地服务

招标代理

造价咨询

其他:(如:规划咨询、投资咨询、BIM咨询、绿建咨询、工程勘察、工程检测、海绵城市设计、地质灾害危险性评估、当地政府报批报建所需要的咨询服务等涉及组织,管理,经济和技术等有关方面的工程咨询服务)

各专业咨询服务具体内容详见《妈湾十九单元九年一贯制学校设计主导的全过程工程咨询(含方案设计、勘察、监理)工作任务书》。

四、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.2 款的规定一致:

1. 合同协议书;

2. 中标通知书;

3. 合同补充条款;

4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 招标文件及补遗；
7. 投标文件及附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：吕达文，身份证号码：K198298(2) (香港身份证)，注册证书号：一级注册建筑师-QHRS-2021-0044/香港注册建筑师-1813/英国皇家建筑师-20048224。

全过程咨询项目团队主要成员：

方案主创或设计负责人姓名：蔡晖，身份证号码：P009312(6) (香港身份证)；

顾问委派驻地服务负责人姓名：詹伟龙，身份证号码：Y314712(4) (香港身份证)；（可由工程咨询人另行报请委托人书面确定，需满足本合同的要求）

勘察负责人姓名：_____，身份证号码：_____；
(可由工程咨询人另行报请委托人书面确定，需满足本合同的要求)

总监理工程师负责人姓名：_____，身份证号码：_____；
(可由工程咨询人另行报请委托人书面确定，
需满足本合同的要求) 其他主要负责人员：（如实填写）

六、合同费用

全过程工程咨询费由设计费（含方案设计）、工程监理费、工程

勘察费组成。

全过程工程咨询费合同暂定总价为人民币（大写）：贰仟贰佰叁拾捌万叁仟柒佰伍拾伍元叁角肆分（RMB：22,383,755.34元）。包括：

项目策划费：_____

设计费（含方案设计）：6,300,000.00元。其中方案设计服务费：6,300,000.00元；

工程勘察费：1,218,755.34元

工程监理费：6,600,000.00元

顾问委派驻地服务：8,265,000.00元

招标代理费：_____

造价咨询费：_____

其他：_____

费用组成及计算原则详见专用合同条款“六、费用与支付”。

最终合同价款的认定：

本合同资金来源为财政资金，应以工程咨询人实际完成并符合本合同要求的工作量为基础并根据本合同约定的结算方式进行结算确定。最终合同结算价款以政府或前海管理局指定的审核机构、或委托人认可的审核单位审定结论为准。

本合同资金来源为委托人自有资金，最终合同价款以委托人结算审核结论为准，但应以工程咨询人实际完成并符合本合同要求的工作量为基础并根据本合同约定的结算方式进行结算确定。

七、服务期及项目进度要求

1、本项目全过程咨询服务期限为：自委托人发出中标通知书之日起至完成本合同约定工作范围内的所有服务内容且项目全部移交运营单位或实际使用人为止。

服务期限届满后，如合同约定的全过程咨询服务工作未完成的，包括但不限于本项目保修期内的监理工作、本项目竣工结算及决算的组织管理工作等，工程咨询人应继续履行合同义务直至完成全部工作。

2、本项目保修期为：按国家相关规定执行，从项目交付为起始日计。

3. 项目进度计划：

工程咨询人应在合同签订后 15 日历天内，根据项目进度及实际情况制定项目总体进度计划报委托人审批，项目总控计划中应至少包括以下服务节点：基坑开挖、基础工程完成、结构封顶、精装修、室外、景观、初验、竣工验收、办理产权登记、移交、结（决）算评审、保修期结束。项目总体进度计划经委托人审批确认后，工程咨询人应按照项目总体进度计划执行。

如因委托人原因、政府指令、政策变化、工程设计规范调整或不可抗力等非工程咨询人原因导致工期进度延期的，委托人应相应顺延工期。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定支付费用。

九、合同份数

本合同一式 15 份，委托人 7 份，工程咨询人 8 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年02月21日

合同订立地点：前海合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。（以下无正文，为合同签署页）

合同签署页：

甲

方：深圳市前海建设投资控

股集团有限公司



乙

地

址：

电

话：

传

真：

电

子邮箱：

开

户银行：

账

号：

法定代表人

其授权的代理人：

(签字)

匯創國際建築設計有限

公司 ATELIER GLOBAL

LIMITE

D LTD

香港湾仔譚臣道111号

大业大厦25楼

话：+852-3547 2111

真：+852-3547 2109

szmw19school@atelier-global.com

电子邮箱：

开户银行：香港恒生银行

账号：773 643 689 883

法定代表人

其授权的代理人：吳建文

(签字)

签署日期：2023年02月21日 签署日期：2023年02月21日

合同编号：21040-JL-HT01

工程监理合同

工程名称：妈湾十九单元九年一贯制学校

工程地点：前海深港现代服务业合作区第十九开发单元 19-05-04 地块

委托人（甲方）：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

监理人（乙方）：东南建设管理有限公司

签订日期：二〇二三年 月 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

监理人（乙方）：东南建设管理有限公司

甲方与建设单位深圳市前海建设投资控股集团已于2023年2月21日签署《妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）》（合同编号：ZX2023009），甲方为该项目提供全过程工程咨询服务。根据《妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）》第10.2条的约定，并经项目建设单位同意，甲方将全过程工程咨询服务中的监理工作分包给乙方负责。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：妈湾十九单元九年一贯制学校；
2. 工程地点：项目位于前海深港现代服务业合作区第十九开发单元19-05-04地块，地块用地面积约25575平方米，南北长约165米，东西宽约159米；
3. 工程规模：办学规模为54班九年一贯制学校，总建筑面积7.3万平方米（含地下），其中计容积率建筑面积为5.25万平方米，不计容建筑面积约2.05万平方米。规划为一所公立九年一贯制学校，主要功能为教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房，地下停车场等；
4. 工程概算投资额：约7.3亿元；
5. 其它：/。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书及附件；
2. 补充条款；
3. 专用条款；
4. 通用条款；

本合同签订后，各方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙泮刚，身份证号码：342123198105073617，注册号：全国注册 33009968

五、监理与相关服务酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰陆拾万元整（¥ 6,600,000.00），其中：

| 监理与相关服务酬金金额 (元) | 金额拆分 | |
|--------------------|--------------|-------------|
| | 基本费用（90%） | 履约评价费用（10%） |
| 6,600,000.00 | 5,940,000.00 | 660,000.00 |

上述酬金包括但不限于：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、专家会务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、保险费、附加工作酬金和额外工作酬金、税金、以及其他相关服务费等一切费用。具体工作内容详见项目任务书。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限：自建设单位向甲方发出中标通知书之日起至乙方完成本合同约定监理服务范围内的所有监理工作且项目全部移交运营单位或实际使用人为止。

服务期限届满后，如合同约定的工作未完成的，包括但不限于本项目保修期内的监理工作、本项目竣工结算及决算的组织管理工作等，乙方应继续履行合同义务直至完成全部工作。

七、监理服务期起算

上述工作期限为预计期限，若监理实际进场时间与上述工作期限起始不一致的，监理实际进场时间以委托人的正式指令为准。

八、质量标准及目标

质量标准要求：按本合同通用条款执行

工程质量目标：按本合同通用条款执行

九、各方承诺

1. 监理人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市_____。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

(以下无正文，为签署页)

委托人（甲方）：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

日期： 年 月 日



监理人（乙方）：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

日期： 年 月 日



ZHG.

合同编号:ZXF2023009-B01



妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询

(含方案设计、勘察、监理) 合同之补充协议一

监理服务三方协议



甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

丙方: 东南建设管理有限公司

签约地点: 中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

签署日期: 2023年6月10日

1

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

丙方：东南建设管理有限公司

鉴于甲乙双方于 2023 年 2 月 21 日签署的《妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）合同（合同编号：ZX2023009）》（以下简称“主合同”），由乙方为甲方提供全过程工程咨询服务。主合同通用条款“10.2.2 条约定“工程咨询人可将本合同的监理工作分包给具备相应资质的监理单位，但须征得委托人同意后方可分包。同时由委托人、工程咨询人、监理单位就提供监理服务签订三方协议，以明确委托人、工程咨询人在委托与管理监理单位的权责及其边界划分，并满足《建筑法》与相关法律法规的规定与要求。”

乙方（即工程咨询人）已自行独立选择满足资质要求的监理单位，并保证委托行为的合法合规，乙方委托的监理单位为东南建设管理有限公司（以下简称丙方）。甲方根据乙方来函申请，并根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，达成如下一致条款，以资共同遵守。

自本协议生效后，乙方将其在主合同中的监理服务内容委托给丙方实施，丙方同意并完全按以上约定执行。按主合同及《前海建设工程管理制度港澳规则衔接改革方案》（即深圳市前海管理局印发的深前海〔2023〕37号文件）要求丙方承担监理服务工作，乙方按照上述约定分包后，不减轻或免除乙方的责任和义务，且乙方及丙方就监理服务工作向甲方承担连带责任。

一、合同费用及支付方式

1.1 甲方与乙方的所有付款及结算按照主合同的约定执行。

1.2 丙方的监理酬金由乙方直接支付及结算，并将结算结果、资料报甲方备案，甲方对乙方监理酬金支付不承担任何责任。

1.3 乙方应及时足额向丙方支付酬金，以保障丙方按主合同履约实施监理服务，如乙方未按时足额支付酬金，乙方双方应协商解决，与甲方无关。

二、各方权责

甲方(主合同“委托人”):为承担建设任务的一方,监督乙丙双方按照主合同约定履行相关职责。

乙方(主合同“工程咨询人”):为提供全过程工程咨询(含方案设计、勘察、监理)的一方,且与丙方一起就监理服务工作向甲方承担连带责任。乙丙双方之间的纠纷,双方自行协商解决,不得影响主合同执行,如造成损失应由乙丙双方承担。

丙方(乙方分包“监理单位”):为提供监理服务的一方,按照法律、法规及合同约定履行工程监理职责,提供相关服务。乙丙双方之间的纠纷,双方自行协商解决,不得影响主合同执行,如造成损失应由乙丙双方承担。

三、其他约定

1. 合同订立时间: 2023 年 6 月 13 日

2. 本三方协议仅为按主合同通用条款 10.2.2 条约定明确各方权责及其边界划分,一切包含在主合同的条款、内容及细则均保持不变,丙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、三方权利义务关系等未尽事宜,均按照主合同约定执行。

3. 本补充合同作为主合同的组成部分,是合同三方就主合同所作出的补充和修订。

4. 本补充合同自三方签署并盖章即发生法律效力。

5. 本补充合同一式 15 份,甲方执 5 份,乙方执 5 份,丙方执 5 份。

(以下无正文,为签章页)

甲方(盖章)

乙方(盖章)

丙方(盖章)

(本页无正文，为合同当事人签字盖章页)

甲方（章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

法定代表人/授权代理人：

签字日期：2023.6.13



乙方（章）：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

法定代表人/授权代理人：

签字日期：2023.6.13



丙方（章）：东南建设管理有限公司

负责人/授权代表：

签字日期：2023.6.13



竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程验收日期: 2025年7月26日建设单位(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

| | | | | | | |
|----------------|---------------------------------|------|--------------------|-----------------|--|--|
| 工程名称 | 妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市前海合作区妈湾一路与怡海大道交汇处西北侧 | 建筑面积 | 71945平方米 | 工程造价 4.9亿 | | |
| 结构类型 | 框架结构 | | 地上: 7 层 | | | |
| | | | 地下: 1 层 | | | |
| 施工许可证号 | 2023-1965 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2023年 12 月 8 日 | | 验收日期 | 2025 年 7 月 20 日 | | |
| 监督单位 | 南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | Q44030120230072-03 | | | |
| 建设单位 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 招商局重庆交通科研设计院有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 申都设计集团有限公司, 何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建四局安装工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建四局建筑装饰(广东)有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 东南建设管理有限公司 | | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 鲁飞 |
| 副组长 | 刘劲、游俊霞、张华蓥、吴介普、谭国治、黄华、李海平、孙泮刚、贺雁林、张清亮、吴介普、王志强、荆治国、伍连杰、肖雪、王佐、王虹、满江红、何志聪 |
| 组员 | 游广、林建刚、李响、钟金宝、张炜炜、林伟栋、陈静儿、刘士江、唐军、赵凯强、覃育畅、金雨红、况海龙、成翔、张玉星、连志飞、孔先梅、熊星、徐帮虎、陈彪、王琳、姚鑫波、唐杰良、陈国栋、郑爽、邓建伟、俞东昊、陆铭淳、刘宇、雷津、陈友棉、黎浩贤、曹建伟、刘文涛、向海军、关志刚、刘召、曾苏朋、刘创、郭丽岩、梁洪东、万励昆、陈斌、曹越、朱思、张志成、卜荣宇、张世鹏、李妍、林嘉宝、刘琴、方刚、张挺、易志豪、杨地成、王金尧、吴永光、陶林、苏思聪、曾浩、高洁、景源、陈锡伟、贺佳、黄丽、陈香梅、钱维叶、陈洁、付如芬、艾华、李毅、杨智强、杨刚、方皓、何奕钧 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------|-----|---|
| 建筑工程 | 张华蓥 | 游广、林建刚、李响、钟金宝、张炜炜、林伟栋、陈静儿、刘士江、唐军、赵凯强、覃育畅、金雨红、况海龙、成翔、张玉星、连志飞、孔先梅、熊星、徐帮虎、陈彪、王琳、姚鑫波、唐杰良、陈国栋、郑爽、邓建伟、俞东昊、陆铭淳、刘宇、雷津、陈友棉、黎浩贤 |
| 设备安装工程 | 郭丽岩 | 肖雪、曹建伟、刘文涛、向海军、关志刚、刘召、曾苏朋、刘创、梁洪东、万励昆、陈斌、曹越、朱思、张志成、卜荣宇、张世鹏、李妍、林嘉宝、刘琴、方刚、张挺、易志豪、杨地成、王金尧、吴永光、陶林、苏思聪、曾浩 |
| 工程质量资料 | 王虹 | 高洁、景源、陈锡伟、付如芬、杨智强、贺佳、黄丽、陶林、雷津、陈香梅、钱维叶、陈洁、艾华、李毅、杨刚、方皓、何奕钧 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项 | 共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|------------|-------|-----|
| 1 | 鲁飞 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 集团安全总监 | 高级工程师 | 鲁飞 |
| 2 | 刘劲 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 集团技术中心 | 高级工程师 | 刘劲 |
| 3 | 游俊霞 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 基建事业部设计总监 | 高级工程师 | 游俊霞 |
| 4 | 王志强 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 安全质量部工程师 | 高级工程师 | 王志强 |
| 5 | 吴介普 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 安全质量部工程师 | 高级工程师 | 吴介普 |
| 6 | 张华蓥 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | | | 张华蓥 |
| 7 | 游广 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | | | 游广 |
| 8 | 金雨红 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | | | 金雨红 |
| 9 | 黄冬妮 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | | | 黄冬妮 |
| 10 | 王佐 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | | | 王佐 |
| 11 | 荆治国 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | | | 荆治国 |
| 12 | 李妍 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | | | 李妍 |
| 13 | 郭丽岩 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | | | 郭丽岩 |
| 14 | 满江红 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | | | 满江红 |
| 15 | 王虹 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 基建综合管理部工程师 | 副研究馆员 | 王虹 |
| 16 | 伍连杰 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 基建市政工程部工程师 | 工程师 | 伍连杰 |
| 17 | 王琳 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | | | 王琳 |
| 18 | 肖雪 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 项目工程师 | 高级工程师 | 肖雪 |
| 19 | 林建刚 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | | | 林建刚 |
| 20 | 李响 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | | | 李响 |
| 21 | 姚鑫波 | 汇创国际建筑设计有限公司 | | | 姚鑫波 |
| 22 | 唐杰良 | 汇创国际建筑设计有限公司 | | | 唐杰良 |
| 23 | 曹建伟 | 汇创国际建筑设计有限公司 | | | 曹建伟 |
| 24 | 李海平 | 招商局重庆交通科研设计院有限公司 | 项目负责人 | 教授级高工 | 李海平 |
| 25 | 刘士江 | 招商局重庆交通科研设计院有限公司 | 深圳分公司副总经理 | 工程师 | 刘士江 |
| 26 | 钟金宝 | 东南建设管理有限公司 | 分公司负责人 | 工程师 | 钟金宝 |



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------------|----------|-------|-----|
| 27 | 孙泮刚 | 东南建设管理有限公司 | 总监理工程师 | 高级工程师 | 孙泮刚 |
| 28 | 张炜炜 | 东南建设管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 张炜炜 |
| 29 | 况海龙 | 东南建设管理有限公司 | 安全监理工程师 | 工程师 | 况海龙 |
| 30 | 梁洪东 | 东南建设管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 梁洪东 |
| 31 | 王金尧 | 东南建设管理有限公司 | 监理员 | 工程师 | 王金尧 |
| 32 | 高洁 | 东南建设管理有限公司 | 监理员 | / | 高洁 |
| 33 | 谭国治 | 何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司 | | | 谭国治 |
| 34 | 邓建伟 | 何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司 | | | 邓建伟 |
| 35 | 俞东昊 | 何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司 | | | 俞东昊 |
| 36 | 景源 | 何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司 | | | 景源 |
| 37 | 黄华 | 申都设计集团有限公司 | | | 黄华 |
| 38 | 陈国栋 | 申都设计集团有限公司 | | | 陈国栋 |
| 39 | 刘宇 | 申都设计集团有限公司 | | | 刘宇 |
| 40 | 陈静儿 | 申都设计集团有限公司 | | | 陈静儿 |
| 41 | 陆铭淳 | 申都设计集团有限公司 | | | 陆铭淳 |
| 42 | 刘文涛 | 申都设计集团有限公司 | | | 刘文涛 |
| 43 | 成翔 | 申都设计集团有限公司 | | | 成翔 |
| 44 | 刘琴 | 申都设计集团有限公司 | | | 刘琴 |
| 45 | 万励昆 | 申都设计集团有限公司 | | | 万励昆 |
| 46 | 孙丽锋 | 中国建筑第四工程局有限公司 | EPC项目负责人 | 孙丽锋 | 孙丽锋 |
| 47 | 贺雁林 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目经理 | | 贺雁林 |
| 48 | 张清亮 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目经理 | | 张清亮 |
| 49 | 向海军 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 生产经理 | | 向海军 |
| 50 | 林伟栋 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 生产经理 | | 林伟栋 |
| 51 | 熊星 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 安全总监 | | 熊星 |
| 52 | 唐军 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 安全员 | | 唐军 |



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-----------|-------|-----|
| 53 | 陈洁 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 安全员 | 工程师 | 陈洁 |
| 54 | 张世鹏 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 安全员 | / | 张世鹏 |
| 55 | 陈斌 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 动力部长 | / | 陈斌 |
| 56 | 易志豪 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 材料员 | / | 易志豪 |
| 57 | 陈锡伟 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 技术总工 | 工程师 | 陈锡伟 |
| 58 | 付如芬 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 商务经理 | 工程师 | 付如芬 |
| 59 | 艾华 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 预算员 | 工程师 | 艾华 |
| 60 | 方喆 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 预算员 | / | 方喆 |
| 61 | 郑爽 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 设计总监 | 高级工程师 | 郑爽 |
| 62 | 关志刚 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 水电经理 | 工程师 | 关志刚 |
| 63 | 陈友棉 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 质量总监 | | 陈友棉 |
| 64 | 杨智强 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 综合部长 | 助理工程师 | 杨智强 |
| 65 | 何奕钧 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 物资部长 | / | 何奕钧 |
| 66 | 张玉星 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 生产经理 | / | 张玉星 |
| 67 | 曹越 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 施工员 | / | 曹越 |
| 68 | 刘创 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 施工员 | / | 刘创 |
| 69 | 赵凯镪 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 赵凯镪 |
| 70 | 杨刚 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 劳资实名制专员 | / | 杨刚 |
| 71 | 吴永光 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 质量总监 | 高级工程师 | 吴永光 |
| 72 | 张凡 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 技术经理 | 工程师 | 张凡 |
| 73 | 贺佳 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 资料员 | / | 贺佳 |
| 74 | 黄丽 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 资料员 | / | 黄丽 |
| 75 | 雷津 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 设计管理/综合管理 | / | 雷津 |
| 76 | 徐帮虎 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 技术员 | / | 徐帮虎 |
| 77 | 覃育畅 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 技术员 | / | 覃育畅 |
| 78 | 方刚 | 中建四局建筑装饰(广东)有限公司 | 项目装饰负责人 | / | 方刚 |



* GD-E1-914/5 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

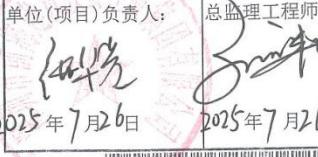
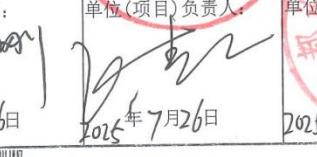


* G.D.-E.1-9.14/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程项目由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位成立竣工验收小组，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|---|--|--|---|---|
|  |  |  |  |  |
| 单位(项目)负责人:  2025年7月26日 | 总监理工程师:  2025年7月26日 | 单位(项目)负责人:  2025年7月26日 | 单位(项目)负责人:  2025年7月26日 | 单位(项目)负责人:  2025年7月26日 |

* GD-E1-914/6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程项目由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位成立竣工验收小组，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人： 

2025年7月26日



* GD-E1-914/6 *

建设单位履约评价

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
监理/项目管理类合同履约评价表

| 评价类型 | <input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第 10 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价 | | | | | 评价日期 | 2025/10/9 | | | | | |
|------|---|--|--|--|----|------|---------------|------|-----|-----|--|--|
| 合同名称 | 妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议一 监理服务补充协议 | | | | | | | | | | | |
| 项目名称 | 妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程 | | | | | 合同编号 | ZX2023009-B01 | | | | | |
| 履约单位 | 匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED (东南建设管理有限公司) | | | | | | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | 评价标准 | | | 权重 | 满分 | 得分/分项总分 | 评价部门 | | | | |
| 一 | 人员配备 | | | | | | | | | | | |
| 1 | 总监(总代)要求 | 与投标承诺、合同或与经批准变更的人员不一致, 扣25分。 工作能力不满足项目需要扣50分。 综合考勤率低于80% (总监低于60%按否决性条款判定) 扣25分。 | | | | | 15% | 100 | 100 | 100 | | |
| 2 | 监理数量及资质要求 | 未提交人员配置计划报建设单位审批扣30分。 未严格按照审批后的人员配置计划配置人员, 每人扣10分, 总20分。 人员数量不能满足现场监理工作需要, 缺每人扣10分, 总30分。 人员资质与投标承诺和合同不符, 每人扣10分, 总20分。 | | | | | 10% | 100 | 100 | 100 | | |
| 3 | 专业监理人员要求 | 与投标承诺、合同或与经批准变更的人员不一致, 每人扣10分, 总20分; 不具有相应的监理工作能力, 每人扣10分, 总30分; 未经批准擅自更换人员, 每人次扣10分, 总30分; 监理人员综合考勤率不足60%, 每人扣10分, 总20分; | | | | | 10% | 100 | 100 | 100 | | |
| 二 | 监理工作情况 | | | | | | | | | | | |
| 4 | 资质资格及管理制度 | 以联合体方式组建的项目监理机构对监理范围进行条块分割, 扣3分; 监理人员的任命、聘用手续不符规定或合同约定, 扣3分; 未建立健全安全质量监理制度或责任制, 扣3~5分; 岗位职责不明确或宣贯不到位, 扣2~3分; | | | | | 10 | 10 | | | | |
| | 监理规划与监理实施细则 | 未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则, 扣5分; 监理规划和监理实施细则针对性和操作性不强, 或未根据工程变化及时修订, 扣3分; 监理规划、监理实施细则中的安全、质量风险控制内容不全, 扣3~5分 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求, 扣3分; 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误, 每处扣1分; | | | | | 10 | 10 | | | | |
| | 资格审查 | 未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证, 每缺1项扣2分; 未审查应持证人员(如“三类”人员、测量人员、质检员等)的资格证, 扣5分; 现场未审查特种工操作资格证, 扣5分; 未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备, 扣3分; | | | | | 5 | 5 | | | | |
| | 制度审查 | 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系(含应急预案), 扣5分; 未核查分包合同、租赁合同的安全管理与责任条款, 每份合同扣1分 经审查的制度有不符合安全管理规定, 每处扣2分; | | | | | 5 | 5 | | | | |
| | 方案审查 | 主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底, 或设计图纸会审, 各种专家论证审查会, 每次扣2分 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施使用计划进行审查, 各扣5分 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论, 各扣1分 已经审查的方案有不符合安全强制性标准, 每处扣4分; | | | | | 10 | 10 | | | | |
| | 日常检查 | 企业负责人未按规定带班检查, 扣8分; 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分, 扣8分 未对重大危险源进行监控, 扣3~4分; 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况, 扣3分 | | | | | 15 | 9 | | | | |
| | 旁站监理 | 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理, 扣5分; 未按监理实施细则实施旁站监理, 扣3~5分; 旁站监理记录不全、不真实, 扣1~2分; | | | | | 10 | 6 | | | | |
| | 材料设备查验 | 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核, 扣3~5分; 未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认, 扣3~5分; 对涉及结构安全与使用功能的材料使用前未督促抽检取样并见证, 扣5分; 未对不合格材料、构配件、设备责令退场并见证, 扣5分; 未对施工起重机械设备登记情况进行查验, 扣3~5分; 未按规定组织或参加主要施工设备(如盾构机、起重机械)的现场安装调试验收, 扣3~5分; | | | | | 5 | 5 | 20% | 100 | | |

**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
监理/项目管理类合同履约评价表**

| 评价类型 | <input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第 10 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价 | | | | 评价日期 | 2025/10/9 |
|------|---|--|----------------------------------|----------------------------|-----------------|---------------|
| 合同名称 | 妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议一 监理服务补充协议 | | | | | |
| 项目名称 | 妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程 | | | | 合同编号 | ZX2023009-B01 |
| 履约单位 | 匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED (东南建设管理有限公司) | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | 评 价 标 准 | 权重 | 满 分 | 得 分 / 分项 总 分 | 评价部 门 |
| 5 | 协调管理 | 未按规定召开工地例会和专题会议，解决安全质量问题，扣3~5分； 未按合同约定对所监理的两个以上交叉作业施工单位的安全管理进行协调，扣3~5分； | 5 | 5 | | |
| | 验收 | 未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收，扣10分； 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收，每项扣5分； 未及时组织各种隐蔽工程验收、分部分项工程验收和各类中间验收，每次扣5分； 对涉及结构安全和使用功能的分部工程，未督促施工单位按规定抽样检测（或功能试验），每次扣5分； 验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分 | 10 | 5 | | |
| | 隐患处理 | 未能发现已经出现重大异常情况，扣5~7分； 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 未督促施工单位落实有关部门或建设单位的整改要求，并在回复单上签字确认，扣3分 承包商未整改或未及时整改，监理未采取有效措施进一步处理的，扣2分/次； 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3~5分； 未及时上报安全、质量事故或重大安全险情、质量缺陷，扣7分； 未对安全隐患、质量缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位对安全事故隐患拒不整改或者不停止施工，未及时向有关主管部门报告，扣5~7分； 事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场，扣5~8分； | 7 | 7 | | |
| | 费用审查 | 未对安全文明施工措施费的拨付进行监督，扣3分； 未对安全文明施工措施费的使用进行审核，扣2分。 | 3 | 3 | | |
| | 档案管理 | 监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字，扣2分； 未按要求及时间向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，每次扣1分； 上报材料内容不详实或与实际不符，扣1~2分； 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣2分； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣2分； | 5 | 3 | | |
| | 进度控制 (15%) | 审批承包商的施工计划 督促承包商落实施工计划 审批部分分项工程开工符合总体工期策划 施工计划执行情况的检查和控制 对承包商投入的检查和控制 对承包商组织指挥能力的检查和控制 | 10 10 10 15 10 10 | 7 5 6 5 5 5 | 15% 100 | 工程管理 部门 |

**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
监理/项目管理类合同履约评价表**

| 评价类型 | <input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第10次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价 | | | | 评价日期 | 2025/10/9 |
|--------------------|---|---|-----|----|---------|---------------|
| 合同名称 | 妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议一 监理服务补充协议 | | | | | |
| 项目名称 | 妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程 | | | | 合同编号 | ZX2023009-B01 |
| 履约单位 | 匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED (东南建设管理有限公司) | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | 评价标准 | 权重 | 满分 | 得分/分项总分 | 评价部门 备注 |
| 6 投资控制 (10%) | 对原材料、构配件、大型机械设备等的检查和控制 | 未对此项进行检查、控制并形成记录，扣5分；对存在问题未采取有效措施要求承包商整改，扣5分。 | 10% | 10 | 5 | 工程管理部门、成本管理部 |
| | 施工计划动态管理 | 未根据施工计划对施工进度进行动态检查，扣6分；关键线路节点工期滞后时，未及时主持召开施工进度专题研讨会，扣3分；施工进度专题研讨会影响未能解决工期实质性问题，扣3分；承包商未完成施工计划时，未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划，扣3分。 | | 15 | 9 | |
| | 及时填报进度报表 | 未按上级单位相关要求审核或上报进度报表，每次扣3分/次；审核上报的报表存在错误，扣2分/处。 | | 10 | 6 | |
| | 严格执行验工计价的各项管理规定 | 未严格按照要求执行或错误执行验工计价规定，扣3分/项；执行不合理，扣1分/项。 | | 10 | 10 | |
| | 使用规定术语 | 执行过程中使用不符合规定术语，扣2分/项。 | | 10 | 10 | |
| | 技术经济分析 | 对施工计划和施工方案未进行技术经济分析，扣10分；技术经济分析不彻底，扣5分。 | | 10 | 10 | |
| | 投资计划审核及完成情况检查 | 未根据年度投资计划对承包商月(季)度投资计划进行审核，扣2分；未对月(季)度投资完成情况进行检查，扣3分；在检查月(季)度发现承包商未完成投资计划未采取措施的，扣2分 | | 5 | 5 | |
| | 采购 | 未督促承包商按有关规定进行采购，扣3分；对采购工作督促不力，扣1分/项。 | | 5 | 5 | |
| | 做好开工前的设计变更投资审核 | 未对开工前的设计变更投资进行审核，扣5分；审核不力，1分/项 | | 5 | 5 | |
| | 正确复核工程量 | 未对已完工程量进行复核，扣10分；对已完工程量复核不仔细(计量方法或计算结果有误)，扣2分/处。 | 10% | 10 | 10 | |
| | 使用单价正确 | 使用单价不正确，扣2分/处。 | | 5 | 5 | |
| | 各类凭证、资料等支持性资料齐全 | 各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺乏或错误扣2分/项。 | | 10 | 10 | |
| | 核实合同外变更 | 未及时记录或记录错误，扣3分；记录不完整，扣0.5分/项；新增单价的编制不符合规定，扣2分/项；项目与数量不符，扣5分/项；数量错误，扣3分/项；验工台帐不清晰、不准确、不完整，扣3分/项；验工台帐不及时，扣1分/项；未审批工程更新或变更，扣3分/项；对工程更新或变更审批不力，或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的(有不符合项)，扣2分/项；工程结算未审批或审批严重失误，扣5分/项；工程结算审批不力(有不符合项)，扣2分/项。 | | 25 | 25 | |
| | 投资报表 | 未按规定上报投资报表，扣3分/次；审核上报的报表存在错误，扣2分/处。 | | 5 | 5 | |
| | 监理工程师出勤率 | 未编制监理人员考勤制度，扣5分；监理人员考勤制度不健全，扣3分；总监未按监理工作管理办法办理请销假手续，扣5分/次；总代未按监理工作管理办法办理请销假手续，扣3分/次；专监或其他上级单位认为比较重要的监理人员未按监理工作管理办法办理请销假手续，扣2分/次； | | 18 | 18 | |

**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
监理/项目管理类合同履约评价表**

| 评价类型 | <input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第10次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价 | | | | 评价日期 | 2025/10/9 | |
|-------------|---|--|----|----|---------|---------------|--------|
| 合同名称 | 妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议一 监理服务补充协议 | | | | | | |
| 项目名称 | 妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程 | | | | 合同编号 | ZX2023009-B01 | |
| 履约单位 | 匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED (东南建设管理有限公司) | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | 评价标准 | 权重 | 满分 | 得分/分项总分 | 评价部门 | 备注 |
| 7 合同管理 (5%) | 督促承包商执行合同 | 对承包商施工合同内容不熟悉, 扣5分; 未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜, 扣3分; 承包商未严格执行施工合同时, 未采取有效措施要求承包商整改, 扣2分 | 5% | 10 | 6 | 100 | 工程管理部门 |
| | 督促承包商办理各种报建手续 | 未按要求及早督促承包商办理各种报建手续, 扣5分; 承包商未按要求办理各种报建手续时, 未采取有效措施处理, 扣5分。 | | 5 | 5 | | |
| | 督促和检查总包单位对分包方的监督与控制 | 未对分包方进行督促和检查, 扣10分; 对分包方监督不力或效果不明显, 扣5分。 | | 10 | 5 | | |
| | 设备、材料采购合同管理 | 未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制, 扣5-10分; 未按要求形成管理台帐, 扣3分; 台帐记录不齐全、不及时且存在明显漏洞, 扣2分。 | | 10 | 6 | | |
| | 监理工作规章制度 | 未按要求建立监理工作规章制度, 扣8分; 存在不符合规章制度的事项, 扣3分/项。 | | 8 | 5 | | |
| | 职业道德 | 监理人员出现违反职业道德和廉洁纪律方面的事项, 扣10分。 | | 10 | 10 | | |
| | 合同变更/解除和纠纷处理 | 对合同的变更未形成管理台帐, 扣10分; 未及时督促承包商申报变更或现场签证, 扣4分; 未及时更新合同变更管理台帐, 扣8分; 消极对待合同变更事项, 扣5分 | | 12 | 8 | | |
| | 索赔管理 | 未及时有效对工程索赔资料进行审核, 扣10分; 对索赔方面的资料审核不力(有不符合项), 扣5分。 | | 12 | 12 | | |
| | 报告合同执行情况 | 每月未书面报告合同执行情况, 扣5分; 报告不实(有不符合项), 扣3分。 | | 5 | 5 | | |
| | 信息管理分工及责任 | 监理信息管理工作未分工或分工不明、职责不清, 扣4分; 未安排专人主管信息管理工作或人员不能满足实际需要, 扣2分; 信息管理责任未落实, 扣2分。 | | 8 | 6 | | |
| 8 信息管理 (5%) | 信息收集/填报 | 未根据监理规范、监理规划及上级要求及时收集各种信息, 扣2分; 未建立信息管理台帐或台帐不完善, 扣2分; 未及时对信息管理台帐进行更新, 扣1分; 各类报表填报与实际情况不符, 扣2分; 各类报表存在明显错误, 扣1分; 未根据信息化建设管理要求上传各类周报、月报、记录等报表, 扣2分。 | 5% | 10 | 6 | 100 | 工程管理部门 |
| | 信息反馈 | 各类资料或报表未按上级要求上报, 扣2分/次; 未根据信息化建设要求报送各类信息, 扣2分/次。 | | 8 | 4 | | |
| | 监理办公室上墙图表 | 未根据监理规范、监理规划及上级要求悬挂各类上墙图表, 扣3分; 上墙图表设置不完整、不全面、不准确, 扣2分; 上墙图表未随工程进展及时更新, 扣3分。 | | 8 | 5 | | |
| | 监理日记 | 监理日记使用版本不符合规定要求, 扣2分; 专监、监理员监理日记未做到人手一本, 每缺一人扣1分; 监理日记内容缺项, 扣1分/项; 记录内容严重失实, 扣2分; 记录内容不及时, 扣1分; 记录内容存在严重涂改现象, 扣1分/处。 (注: 监理日记中有关安全、质量方面的检查分别列在安全和质量控制考核项中, 在此不再重复检查扣分) | | 10 | 6 | | |
| | 合同外及合同内变更记录 | 未按规定或上级要求形成记录或记录严重失实, 扣5分; 记录内容缺项, 扣3分。 | | 8 | 5 | | |
| | 材料检验记录 | 无记录或记录内容严重失实, 扣6分; 记录内容缺项, 扣4分。 | | 10 | 6 | | |
| | 关键工序、特殊工序控制记录 | 关键工序、特殊工序控制措施未及时进行内部沟通或下达贯彻, 扣2分; 无关键工序、特殊工序控制记录, 扣3分 关键工序、特殊工序控制记录内容不全面、不真实扣3分。 | | 8 | 5 | | |

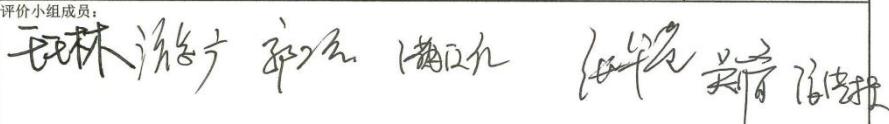
**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
监理/项目管理类合同履约评价表**

| 评价类型 | ✓季度履约评价 第10次 国节点履约评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 综合履约评价 | | | | 评价日期 | 2025/10/9 | |
|--------------------|---|---|----|----|---------|---------------|----|
| 合同名称 | 妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议一 监理服务补充协议 | | | | | | |
| 项目名称 | 妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程 | | | | 合同编号 | ZX2023009-B01 | |
| 履约单位 | 匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED (东南建设管理有限公司) | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | 评价标准 | 权重 | 满分 | 得分/分项总分 | 评价部门 | 备注 |
| 9 组织协调 (10%) | 监理工地例会等会议 | 未建立监理例会制度, 扣3分; 监理例会召开不正常, 扣2分; 例会纪要编写不及时, 扣2分 未对工程进展情况提出主要事项讨论研究, 未提出解决措施, 扣3分。 | 10 | 6 | | | |
| | 监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等 | 未按要求及时间向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等, 扣1分/次; 填报内容缺项, 扣3分/项; 填报内容严重失实, 扣2分/项; 填报内容不准确, 扣1分/处/项 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案, 扣2分; 监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字, 扣2分; 未检查施工单位建立的施工验收档案, 扣2分; | | 10 | 6 | | |
| | 信息化建设 | 未按相关要求监督、协调各方认真落实信息化建设, 扣2分; 未执行信息化建设有关规定和管理措施, 扣2分; 未配合监控中心做好施工现场安全及风险管理, 扣2分; 信息化应用环境不满足要求, 扣3分; 信息化建设监督执行与配合程度不满足要求, 扣2分; 信息系统平台登录次数不满足要求, 扣2分 | | 10 | 6 | | |
| | 监理内部工作 | 未建立内部考核制度, 扣5分; 内部考核制度存在明显缺陷, 扣2分; 内部考核制度实施效果不明显, 扣2分; 出现内部矛盾, 工作扯皮, 影响工作, 扣3分; 未及时主动进行内部协调沟通, 造成工作延误, 扣2分。 | 10 | 6 | | | |
| | 工作原则 | 出现严重违规(造成严重后果)或廉洁纪律方面的问题, 扣10分; 出现一般违规违纪, 扣3分; 针对工程实际问题未与相关单位进行协调沟通, 按个人意愿草率安排的, 扣3分; 对工程施工过程中承包商的违规行为未及时制止或默许的, 扣3分. | 15 | 15 | | | |
| | 协调工作态度 | 对上级要求办理或应办理事项, 推诿或刻意拖延办理的, 扣3分/次; 对上级要求办理或应办理事项, 在协调过程中出现敷衍了事情时, 扣2分/次; 对上级单位要求办理或应办理事项, 未及时办理造成事态恶劣的, 扣2分/次; 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调, 造成工作被动, 扣2分/次。 | 15 | 9 | | | |
| | 协调工作方法 | 针对工程实际问题因协调不力, 致使问题迟迟得不到解决, 扣2分/次; 对上级要求办理或应办理事项, 未采用有效的方法方式, 扣2分/次; 对上级要求办理或应办理事项进行协调时, 采用的工作的方法方式教条, 或因协调力度不够, 效果不明显, 扣2分/次。 | 10 | 6 | | | |
| | 协调会议质量 | 会议之前未做充分准备, 扣2分/次; 会议内容凌乱、无重点, 扣2分/次 会议出现混乱态势, 扣2分/次 会议结论不明确, 扣3分; 记录内容缺少主要事项, 扣3分; | 15 | 6 | | | |
| | 会议纪要编制及文件签发 | 会议纪要表达不清晰, 扣3分; 会议纪要缺少主要事项, 扣3分; 会议纪要记录失实, 扣3分; 会议纪要未经总监审核进行签发, 扣1分/次; 监理机构发文手续不完善, 总监签名、执业章、项目章缺一项扣1分。 | 15 | 8 | | | |
| 接口协调 | 对接口问题未协调, 扣10分; 协调不力(效果不明显), 2分/次。 | 20 | 10 | | | | |
| 三 特别事项 | | | | | | | |
| | 项目获得市级质量奖项。 | 30 | | | | | |
| | 项目获得省部级质量奖项。 | 10 | | | | | |
| | 项目获得国家级质量奖项。 | 20 | | | | | |

**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
监理/项目管理类合同履约评价表**

| 评价类型 | <input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第10次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价 | 评价日期 | 2025/10/9 | | | | |
|------|---|--|--|--|--|------------------|----|
| 合同名称 | 妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议一 监理服务补充协议 | | | | | | |
| 项目名称 | 妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程 | 合同编号 | ZX2023009-B01 | | | | |
| 履约单位 | 匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED (东南建设管理有限公司) | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | 评价标准 | 权重 | 满分 | 得分/分项总分 | 评价部门 | 备注 |
| 10 | 加分事项 | 项目获得质量监督机构表扬的(含奖项)。 项目获前海建投集团季度质量评比通报表扬。 项目获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地或同级安全奖项。 项目获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的或同级安全奖项。 项目获全国建设工程项目施工安全生产标准化工地或同级安全奖项。 项目获前海建投集团年度质量评比通报表扬。 项目获前海建设工程半年度或年度劳动竞赛优胜项目。 项目在前海建设工程第三方巡查机构月度安全评分排名中位列前三。 项目在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列前三。 项目获前海建投集团季度安全评比通报表扬。 项目获前海建投集团年度安全评比通报表扬。 优化设计、优化施工方案并对提高工程安全、质量、加快工程进度、节约投资有明显实际效果。 | / | 5 10 5 10 20 5 10 3 5 5 10 20-30 | 5 10 5 10 20 5 10 3 5 5 10 20-30 | 安全质量部门 工程管理部门 | |
| 11 | 减分事项 | 监理工作中存在有严重失职、严重问题或违纪的现象。 被政府监督部门质量安全红黄色警示，每次扣5分。 项目被前海建投集团季度质量评比通报批评，每次扣5分。 项目被前海建投集团年度质量评比通报批评，每次扣10分。 项目在前海建投集团季度安全评比得分75分及以下，每次扣5分。 项目被前海建投集团季度安全评比通报批评，每次扣10分。 项目连续两个季度在前海建投集团季度安全评比得分75分及以下或通报批评，扣20分。 项目被前海建投集团年度安全评比通报批评，每次扣20分。 项目在前海建设工程第三方巡查机构月度安全评分排名中位列后三的，每次扣10分。 项目连续两个月在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列后三的，扣20分。 项目在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列后三的，每次扣20分。 项目发生安全事故或险情，造成1-2人重伤，每次扣20分。 项目发生人员轻伤、火情、施工导致工程毗邻建(构)筑物轻微损害、交通中断、管线损害等一般险情，每次扣10分。 项目因拖欠人工工资或分包商工程款引发工人反复上访(1个月2起或1个季度3起)、越级上访(市、区政府和前海局)、群体性上访(5人以上)等事件，造成较大负面影响，每次扣10分。 | / | 20-30 5 5 10 5 10 20 20 10 20 20 20 10 10 | 20-30 5 5 10 5 10 20 20 10 20 20 20 10 10 | 工程管理部门 安全质量部门 | |
| | | 发生一般质量事故，且监理单位负有责任的，季度/节点履约评价结果为不合格。 发生安全事故或险情，造成1人死亡或造成3-9人重伤，且监理单位负有责任的，季度/节点履约评价结果为不合格。 发生工程结构物或大型设备设施坍塌(倒塌)、火灾、爆炸、工程毗邻建构筑物(管线)等严重损害等重大险情，且造成较大负面影响，监理单位负有责任的，季度/节点履约评价结果为不合格。 发生较大及以上质量事故，且监理单位负有责任的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。 无正当理由不履行合同的，季度/节点履约评价结果为不合格。 发生安全事故或险情，造成2人及以上死亡或造成10人及以上重伤，且监理单位负有责任的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格 | / / / / / / / / / / / / | / / / / / / / / / / / / | | | |

**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
监理/项目管理类合同履约评价表**

| 评价类型 | <input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第10次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价 | | | | | | 评价日期 | 2025/10/9 | | | | | | | |
|------|--|--|---|--|----|----|------------|---------------|----|---|---|--|--|--|--------|
| 合同名称 | 妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议一 监理服务补充协议 | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目名称 | 妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程 | | | | | | 合同编号 | ZX2023009-B01 | | | | | | | |
| 履约单位 | 匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED (东南建设管理有限公司) | | | | | | | | | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | 评 价 标 准 | | | 权重 | 满分 | 得 分 / 分项总分 | 评价部 门 | 备注 | | | | | | |
| 12 | 直接判定为不合格情形 | <p>该工程存在串通投标、转包、以他人名义投标、违法分包或者弄虚作假等违法行为，被行政监督部门行政处罚的。季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。</p> <p>违反与前海建投集团及其各级子公司签订的《廉洁协议》的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。</p> <p>季度/节点履约评价期间总监理工程师综合考勤率（综合考勤率=履约评价期间考勤天数÷履约评价期间统计天数×100%）不足60%的，季度/节点履约评价结果为不合格。取得前海建投集团请假手续的除外。</p> <p>除以下情形外，投标承诺的总监理工程师履约不足合同工期三分之一更换的，季度/节点履约评价结果为不合格。</p> <p>1、死亡的。 2、因涉嫌犯罪被羁押或被判处刑罚的。 3、重大疾病或者重伤(持有县、区以上(不包括县、区)三甲医院证明)丧失劳动能力，导致3个月以上不能完全履行职责的。 4、非合同履约单位原因致项目延迟开工一年及以上的其他特殊情形。</p> <p>招标文件、合同及履约评价表中规定的其他直接判定为季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格的。</p> <p>落实集团有关决议，并按照相关制度、流程应当判定为季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格的。</p> | | | | | | | | / | / | | | | 安全质量部门 |
| | | / | / | | | | | | | | | | | | |
| | | / | / | | | | | | | | | | | | |
| | | / | / | | | | | | | | | | | | |
| | | / | / | | | | | | | | | | | | |
| | | / | / | | | | | | | | | | | | |
| 汇总 | 加分事项和减分事项不设权重，汇总得分=Σ（分项权重*得分）/Σ参与评分项权重（1-9项）+Σ加分项得分-Σ扣分项得分 | | | | | | 82.6 | | | | | | | | |
| 签字 | 评价小组成员：  | | | | | | | | | | | | | | |
| 评价等级 | 良好 | | | | | | | | | | | | | | |
| 评价说明 | 监理单位在本项目的监理工作中，工作态度端正，能够积极协调各方关系，履行了监理单位应尽的职责和义务，确保了工程的顺利进行。 | | | | | | | | | | | | | | |
| 说明 | 1、本表用作建设工程项目监理合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、满分为100；90（含）~100为优；80（含）~90为良；70（含）~80为中等；60（含）~70为合格；少于60为不合格。 4、评价部门为建议部门，其中安全质量部门指集团安全质量部门，工程管理部门和成本管理部门指各事业部或二级子公司的内设部门，各合同根据具体情况请相关部门配合评价。 5、项目同时获市级、省级、国家级相关奖项的，不累计加分，按单项最高分计。 6、项目加分项累计超过20分的，按20分计。 | | | | | | | | | | | | | | |

4、湖州高铁东站站前广场建设工程

中标通知书

中标通知书



项目编号: G(H)2022-083WX

浙江东南建设管理有限公司：

根据 湖州高铁东站站前广场建设工程监理项目 招标文件和你单位于 2022年6月17日 提交的投标文件，于 2022年6月17日在 湖州市吴兴区公共资源交易中心开标室 开标。招标人根据定标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述工程 公开 招标的中标人，主要中标内容如下：

| | | | |
|---------------|---|-----------------|--|
| 项目名称 | 湖州高铁东站站前广场建设工程监理项目 | 建设规模 (或投资估算) | 项目总用地面积约138亩，地下空间建筑面积约61400平方米(包含地下二层约2800平方米)，地面含景观、进出站湖州东站道路及站房衔接的高架匝道等交通疏解道路。 |
| 建设地点 | 位于湖州市吴兴区八里店南片 | | |
| 招标范围 | 建设工程施工全过程监理招标，具体包括但不限于所有建筑、装修、结构、给排水、电气、暖通、消防、基坑围护、亮化、智能化、市政道路、绿化景观(含农作物)及所有专项、其他附属配套设施等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。 | | |
| 中标价格 | ¥542.68万元 大写：人民币伍佰肆拾贰万陆仟捌佰元整 | | |
| 服务期 | 与施工同步[监理服务期间实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务]；缺陷责任期：24个月。 | | |
| 项目总监 | 郑亚凤 | | |
| 项目总监相关证书名称和编号 | 中华人民共和国注册监理工程师 33007237 | | |
| 备注 | 请于 2022年7月2日前 到我单位湖州吴兴新业建设投资集团有限公司 签订工程承包合同。 | | |

招标单位 (盖章)



法定代表人:

陈 (签字或盖章)
日期: 2022年6月7日

招标代理机构 (盖章)



项目负责人: 陈 (签字或盖章)
日期: 2022年6月7日

合同关键页

(G F - 2012-0202)

合同编号: DN2022-047

湖州高铁东站站前广场建设工程监理项目

建设工程监理合同 (示范文本)

业 主: 湖州吴兴新业建设投资集团有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州吴兴新业建设投资集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州高铁东站站前广场建设工程监理项目；
2. 工程地点：位于湖州市吴兴区八里店南片；
3. 工程规模：项目总用地面积约 138 亩，地下空间建筑面积约 61400 平方米（包含地下二层约 2800 平方米），地面含景观、进出站湖东站道路及站房衔接的高架匝道等交通疏解道路。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程造价约 93000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑亚凤，身份证号码：330522197507100419，
注册号：全国注册 33007237。

五、签约酬金

签约酬金(大写)：伍佰肆拾贰万陆仟捌佰元整(¥5426800.00 元)。

包括：

1. 监理酬金：5426800.00 元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务），缺陷责任期 24 个月。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____

月 / 日止。

(4)其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 7 月 3 日。
 2. 订立地点: 委托人单位。
 3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份。

委托人： (盖章)

住所:

邮政编码: 100083

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）孙一舟

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: (盖章)

住所：湖州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）ZM

开户银行：中国银行湖州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

第二部分 通用条件

(参照 2012-0202 示范文本)

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书
(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问
回复(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术
标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：建设工程施工全过程监理招标，具体包括但不限于所有建筑、装修、结构、给排水、电气、暖通、消防、基坑围护、亮化、智能化、市政道路、绿化景观（含农作物）及所有专项、其他附属配套设施等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助委托人的安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

竣工验收资料

C8-1

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 湖州高铁东站前广场建设工程 | | 结构类型 | 框架 | 层数/ 建筑面积 | 地上1层-地下1层 53256.97平方米 |
|--------|----------------|--|------------|------------|-------------|--------------------------|
| 施工单位 | 华煜建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 陈定方 | 开工日期 | 2022年9月8日 |
| 项目负责人 | 郭斌峰 | | 项目技术负责人 | 曹友樑 | 完工日期 | 2022.12.20 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共10分部，经检查符合设计及标准规定 10分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共42项，经核查符合规定 42项 | | | 齐全、符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 27项，符合规定 27项 共抽查 27项，符合规定 27项 经返工处理符合规定 1项 | | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 6项，达到“好”和“一般”的 6项，经返修处理符合要求的 1项。 | | | 合格 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| | 项目负责人: | 总监理工程师: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | |
| | 2022年4月9日 | 2022年4月9日 | 2022年4月9日 | 2022年4月9日 | 2022年4月9日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录表

H.0.1-1

C8-1

| 工程名称 | 湖州高铁东站站前广场建设工程 —地下室 | | 结构类型 | 框架 | 层数 建筑面积 | 地下一层,局部地 下两层 |
|----------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 施工单位 | 华煜建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 陈定方 | 开工日期 | 2022年9月8日 |
| 项目负责人 | 郭斌峰 | | 项目技术负责人 | 曹友樑 | 完工日期 | 2024年12月20日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程 | 共 9 部分, 经查符合设计及标准 规定 9 部分 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 37 项, 经核查符合规定 37 项 | | | 齐全、符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 1 项 | | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 1 项 | | | 好 | |
| 5 | 综合验收结论 | 合格 | | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | 项目负责人: (公章) 2025年4月9日 | 总监理工程师: (公章) 2025年4月9日 | 项目负责人: (公章) 2025年4月9日 | 项目负责人: (公章) 2025年4月9日 | 项目负责人: (公章) 2025年4月9日 | |

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

H.0.1-1

C8-1

| 工程名称 | 湖州高铁东站前广场建设工程 —1#服务用房 | | 结构类型 | 框架 | 层数 建筑面积 | 1层 |
|----------------------------|---|---|---------------------------------|--|--|-------------|
| 施工单位 | 华煜建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 陈定方 | 开工日期 | 2022年9月8日 |
| 项目负责人 | 郭斌峰 | | 项目技术负责人 | 曹友樑 | 完工日期 | 2024年12月20日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程 | 共7分部, 经查符合设计及标准规定7分部 | | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共24项, 经核查符合规定24项 | | | | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查12项, 符合规定12项, 共抽查12项, 符合规定12项, 经返工处理符合规定1项 | | | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查14项, 达到“好”和“一 般”的14项, 经返修处理符合要 求的1项 | | | | |
| 5 | 综合验收结论 | | | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | 项目负责人: 33050210029585 2025年4月9日 | 总监理工程师: 郑亚凤 (公章) 2025年4月9日 | 项目负责人: (公章) 2025年4月9日 | 项目负责人: 殷超杰 (公章) 2025年4月9日 | 项目负责人: 黄丽华 (公章) 2025年4月9日 | |

C8-1

单位(子单位)工程质量竣工验收记录表

H.0.1-1

| 工程名称 | 湖州高铁东站站前广场建设工程 —2#服务用房 | | 结构类型 | 框架 | 层数 建筑面积 | 1层 |
|--|---|--|--|--|-------------------|-------------|
| 施工单位 | 华煜建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 陈定方 | 开工日期 | 2022年9月8日 |
| 项目负责人 | 郭斌峰 | | 项目技术负责人 | 曹友樑 | 完工日期 | 2024年12月20日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程 | 共7分部, 经查符合设计及标准规定7分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共24项, 经核查符合规定24项 | | | 齐全、符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查12项, 符合规定12项, 共抽查12项, 符合规定12项, 经返工处理符合规定1项 | | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查14项, 达到“好”和“一 般”的14项, 经返修处理符合要 求的1项 | | | 好 | |
| 5 | 综合验收结论 | | | | 合格 | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | | |
| 项目负责人:    | 总监理工程师:   | 项目负责人:   | 项目负责人:   | 项目负责人:   | | |
| 参加 验 收 单 位 | (公章) 2025年4月9日 | (公章) 2025年4月9日 | (公章) 2025年4月9日 | (公章) 2025年4月9日 | (公章) 2025年4月9日 | |

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

H.0.1-1

C8-1

| 工程名称 | 湖州高铁东站站前广场建设工程 —消防控制室 | | 结构类型 | 框架 | 层数 建筑面积 | 1层 |
|----------------------------|--|---|--|--|--|-------------|
| 施工单位 | 华煜建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 陈定方 | 开工日期 | 2022年9月8日 |
| 项目负责人 | 郭斌峰 | | 项目技术负责人 | 曹友樑 | 完工日期 | 2024年12月20日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程 | 共8分部, 经查符合设计及标准规定8分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共31项, 经核查符合规定31项 | | | 齐全、符合规定 | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查13项, 符合规定13项, 共抽查13项, 符合规定13项, 经返工处理符合规定1项 | | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查16项, 达到“好”和“一 般”的16项, 经返修处理符合要 求的1项 | | | 合格 | |
| 5 | 综合验收结论 | | | | 合格 | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | 项目负责人: 33059110029556 王伟风 (公章) 2025年4月9日 | 总监理工程师: 33059110029556 郭斌峰 (公章) 2025年4月9日 | 项目负责人: 33059110029556 郭斌峰 (公章) 2025年4月9日 | 项目负责人: 33059110029556 詹起杰 (公章) 2025年4月9日 | 项目负责人: 33059110029556 黄丽华 (公章) 2025年4月9日 | |

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

H.0.1-1

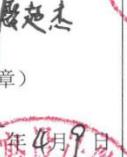
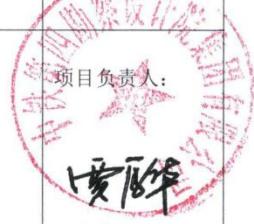
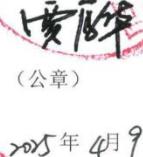
C8-1

| 工程名称 | 湖州高铁东站站前广场建设工程 —1#变配电所 | | 结构类型 | 框架 | 层数 建筑面积 | 1层 |
|----------------------------|---------------------------|--|--------------------|--------------------|--------------------|-----|
| 施工单位 | 华煜建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 陈定方 | 开工日期 | 年月日 |
| 项目负责人 | 郭斌峰 | | 项目技术负责人 | 曹友樑 | 完工日期 | 年月日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程 | 共 <u>6</u> 分部，经查符合设计及标准 规定 <u>6</u> 分部 | | | <u>合格</u> | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>18</u> 项，经核查符合规定 <u>18</u> 项 | | | <u>齐全、符合要求</u> | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 <u>8</u> 项，符合规定 <u>8</u> 项， 共抽查 <u>8</u> 项，符合规定 <u>8</u> 项， 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项 | | | <u>符合要求</u> | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>14</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>14</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>1</u> 项 | | | <u>好</u> | |
| 5 | 综合验收结论 | <u>合格</u> | | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | 项目负责人： (公章) | 总监理工程师： (公章) | 项目负责人： (公章) | 项目负责人： (公章) | 项目负责人： (公章) | |
| | 2015年4月9日 | 2015年4月9日 | 2015年4月9日 | 2015年4月9日 | 2015年4月9日 | |

C8-1

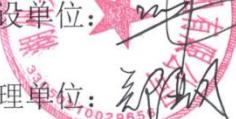
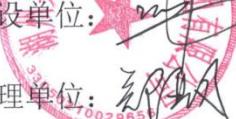
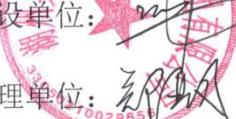
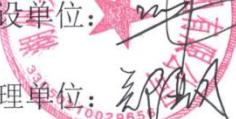
单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

H.0.1-1

| 工程名称 | 湖州高铁东站前广场建设工程 —2#变配电所 | | 结构类型 | 框架 | 层数 建筑面积 | 1层 |
|----------------------------|--|--|---|---|---|-------------|
| 施工单位 | 华煜建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 陈定方 | 开工日期 | 2022年9月8日 |
| 项目负责人 | 郭斌峰 | | 项目技术负责人 | 曹友樑 | 完工日期 | 2024年12月20日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程 | 共6分部，经查符合设计及标准规定6分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共18项，经核查符合规定18项 | | | 齐全、符合设计 | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查8项，符合规定8项， 共抽查8项，符合规定8项， 经返工处理符合规定1项 | | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查14项，达到“好”和“一 般”的14项，经返修处理符合要 求的1项 | | | 好 | |
| 5 | 综合验收结论 | | | | 合格 | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | 项目负责人：  33050210029856  | 总监理工程师：  郑亚凡  | 项目负责人：  邹波群  | 项目负责人：  詹超杰  | 项目负责人：  黄丽华  | |
| | | | | | 2025年4月9日 | |
| | | | | | 2025年4月9日 | |
| | | | | | 2025年4月9日 | |
| | | | | | 2025年4月9日 | |

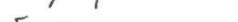
E1-7

工程竣工验收意见书

| | | | | | | | | |
|--|---|------|----------|------|------------|--|--|--|
| 工程名称 | 湖州高铁东站站前广场建设工程 | 结构类型 | 框架 | 开工日期 | 2021.9.8 | | | |
| 施工单位 | 华煜建设集团有限公司 | 建筑面积 | 33256.97 | 竣工日期 | 2024.12.20 | | | |
| 验收时间 | 2025.4.9 | 验收地址 | 工地现场办公室 | | | | | |
| 分部 工 程 质 量 评 定 汇 总 | 共10个分部，其中合格10个分部，合格率100%。 | | | | | | | |
| 质量保证资料 评定 | 共核查42项，其中符合要求42项。 | | | | | | | |
| 观感质量 评定 | 共核查26项，其中符合要求26项，观感质量为好。 | | | | | | | |
| 综合意见 | | | | | | | | |
| 验收组人员 签字 | 建设单位:  监理单位:  勘察单位:  设计单位:  施工单位:  | | | | | | | |

2015年4月9日

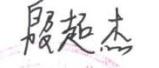
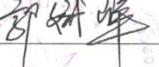
工程竣工验收意见书

| | | | | | |
|-------------|---|------|----------|------|------------|
| 工程名称 | 湖州高铁东站站前广场建设工程-地下室 | 结构类型 | 框架 | 开工日期 | 2023.9.8 |
| 施工单位 | 华煜建设集团有限公司 | 建筑面积 | 51713.81 | 竣工日期 | 2024.12.20 |
| 验收时间 | 2025.4.9 | 验收地址 | 工地现场办公室 | | |
| 分部工程质量评定汇总 | 共9个分部，其中合格9个分部，合格率100%。 | | | | |
| 质量保证资料评定 | 共核查37项，其中符合要求37项。 | | | | |
| 观感质量评定 | 共核查15项，其中符合要求15项，观感质量为好。 | | | | |
| 综合意见 | <i>合格</i> | | | | |
| 验收组人员 签字 | 建设单位:  监理单位:  勘察单位:  设计单位:  施工单位:  | | | | |

建设单位(盖章)

2025年4月9日

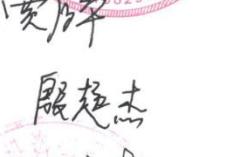
工程竣工验收意见书

| | | | | | |
|-------------|---|------|---------|------|------------|
| 工程名称 | 湖州高铁东站站前广场建设工程-消防控制室 | 结构类型 | 框架 | 开工日期 | 2021.1.8 |
| 施工单位 | 华煜建设集团有限公司 | 建筑面积 | / | 竣工日期 | 2021.12.20 |
| 验收时间 | 2025.4.9 | 验收地址 | 工地现场办公室 | | |
| 分部工程质量评定汇总 | 共8个分部，其中合格8个分部，合格率100%。 | | | | |
| 质量保证资料评定 | 共核查41项，其中符合要求31项。 | | | | |
| 观感质量评定 | 共核查16项，其中符合要求16项，观感质量为优。 | | | | |
| 综合意见 | <p style="text-align: center;">A13</p>  <p>该工程已按设计图纸和合同要求完成施工，质量符合国家现行的有关规范、标准及设计文件的要求，同意通过竣工验收。</p> | | | | |
| 验收组人员 签字 | 建设单位:  监理单位:  勘察单位:  设计单位:  施工单位:  | | | | |

建设单位(盖章)

2025年4月9日

工程竣工验收意见书

| | | | | | |
|-------------|---|------|---------|------|------------|
| 工程名称 | 湖州高铁东站站前广场建设工程-1#变配电所 | 结构类型 | 框架 | 开工日期 | 2022.1.8 |
| 施工单位 | 华煜建设集团有限公司 | 建筑面积 | / | 竣工日期 | 2024.12.20 |
| 验收时间 | 2025.4.9 | 验收地址 | 工地现场办公室 | | |
| 分部工程质量评定汇总 | 共 6 个分部，其中合格 6 个分部，合格率 100%。 | | | | |
| 质量保证资料评定 | 共核查 18 项，其中符合要求 18 项。 | | | | |
| 观感质量评定 | 共核查 14 项，其中符合要求 14 项，观感质量为 好。 | | | | |
| 综合意见 | <p style="text-align: center;">合格</p>  <p style="text-align: right;">施伟军</p> | | | | |
| 验收组人员 签字 | 建设单位:  监理单位:  勘察单位:  设计单位:  施工单位:  | | | | |
| 建设单位 (盖章) | 2025 年 4 月 9 日 | | | | |

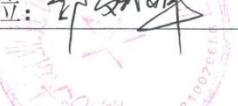
工程竣工验收意见书

| | | | | | |
|-------------|---|------|---------|------|------------|
| 工程名称 | 湖州高铁东站站前广场建设工程-2#变配电所 | 结构类型 | 框架 | 开工日期 | 2022.9.8 |
| 施工单位 | 华煜建设集团有限公司 | 建筑面积 | / | 竣工日期 | 2023.12.20 |
| 验收时间 | 2023.4.9 | 验收地址 | 工地现场办公室 | | |
| 分部工程质量评定汇总 | 共6个分部，其中合格6个分部，合格率100%。 | | | | |
| 质量保证资料评定 | 共核查18项，其中符合要求18项。 | | | | |
| 观感质量评定 | 共核查14项，其中符合要求14项，观感质量为好。 | | | | |
| 综合意见 | | | | | |
| 验收组人员 签字 | 建设单位： 监理单位： 勘察单位： 设计单位： 施工单位： | | | | |

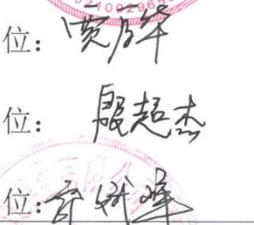
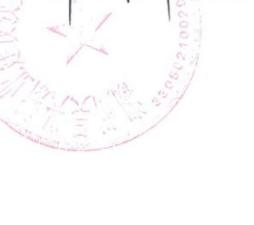
建设单位（盖章）

2023年4月9日

工程竣工验收意见书

| | | | | | |
|-------------|---|------|---------|------|------------|
| 工程名称 | 湖州高铁东站站前广场建设工程-1#服务用房 | 结构类型 | 框架 | 开工日期 | 2022.9.8 |
| 施工单位 | 华煜建设集团有限公司 | 建筑面积 | / | 竣工日期 | 2024.10.20 |
| 验收时间 | 2025.4.9 | 验收地址 | 工地现场办公室 | | |
| 分部工程质量评定汇总 | 共 7 个分部，其中合格 7 个分部，合格率 100%。 | | | | |
| 质量保证资料评定 | 共核查 14 项，其中符合要求 14 项。 | | | | |
| 观感质量评定 | 共核查 14 项，其中符合要求 14 项，观感质量为好。 | | | | |
| 综合意见 | 合格 | | | | |
| 验收组人员 签字 | 建设单位:  监理单位:  勘察单位:  设计单位:  施工单位:  | | | | |
| 建设单位(盖章) | 2025 年 4 月 9 日 | | | | |

工程竣工验收意见书

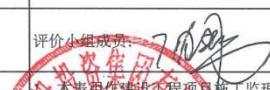
| | | | | | |
|--|---|------|---------|------|------------|
| 工程名称 | 湖州高铁东站站前广场建设工程-2#服务用房 | 结构类型 | 框架 | 开工日期 | 2022.1.8 |
| 施工单位 | 华煜建设集团有限公司 | 建筑面积 | / | 竣工日期 | 2024.12.20 |
| 验收时间 | 2025.4.9 | 验收地址 | 工地现场办公室 | | |
| 分部 工 程 质 量 评 定 汇 总 | 共 7 个分部，其中合格 7 个分部，合格率 100%。 | | | | |
| 质量保证资料评定 | 共核查 24 项，其中符合要求 24 项。 | | | | |
| 观感质量评定 | 共核查 14 项，其中符合要求 14 项，观感质量为 优 。 | | | | |
| 综合意见 | 合格 | | | | |
| 验收组人员 签字 | 建设单位:  监理单位:  勘察单位:  设计单位:  施工单位:  | | | | |

建设单位(盖章)

2025 年 4 月 9 日

建设单位履约评价

监理履约评价表

| 合同名称 | | 湖州高铁东站前广场建设工程监理项目 | | | 评价日期 | | | |
|----------|--------|---|---|-----|------------|-------|--|--|
| 项目名称 | | 湖州高铁东站前广场建设工程 | | | 2024-12-25 | | | |
| 履约单位 | | 东南建设管理有限公司 | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | 权重 | 评价标准 | 满分 | 得分/ | 分项权重分 | | |
| 1 | 人员配备 | 20% | 与投标承诺和合同不一致，每人扣1分；没有到位，缺每人扣1分；不具有相应的监理工作能力，每人扣2分；没有保持相对稳定，扣2分；调整变更未得到建设单位的认可，每人扣2分；存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣2分； | 100 | 80 | 16 | | |
| 2 | 监理工作情况 | 35% | 未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生 产监理细则，扣2分；未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣2分；现场未审查特种工操作资格证，扣2分；未按規定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣3分；未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣1~2分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣1~2分； | 100 | 90 | 31.5 | | |
| 3 | 安全质量控制 | 20% | 未对重大危险源进行监控，扣1~2分；对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣1~2分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣1~3分；未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安 全质量实施监理，扣3分；未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣3分； | 100 | 93 | 18.6 | | |
| 4 | 进度控制 | 15% | 未对关键线路节点工期进行检查控制，扣2分；对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣1分。在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣2分；在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣2分；未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣2分； | 100 | 90 | 13.5 | | |
| 5 | 组织协调 | 10% | 对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣1分/次；对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍事情情况时，扣0.5分/次；未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣0.5分/次；针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣0.5分/次；对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣0.5分/次。 | 100 | 86 | 8.6 | | |
| 汇总方式 | | 汇总得分=Σ (1-5 项目分项权重总和) | | | 88.2 | | | |
| 签字 | |  | | | | | | |
| 说明 | | <p>1. 本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2. 满分为100；90(含)~100为优；80(含)~90为良；70(含)~80为中等；60(含)~70为合格；少于60为不合格。</p> | | | | | | |
| 评价单位（盖章） | |  | | | | | | |

5、之江实验室•AI 莫干山基地监理

中标通知书

中标通知书

德招建[2021]第 032 号

兹有之江实验室•AI 莫干山基地监理，经专家评委小组评议及定标会议后确定
浙江东南建设管理有限公司为中标单位，请在本通知核准日起 **30 天内**签订合同。

| | | | | | | |
|---|---|---|-----------------|--------------------------|--|--|
| 工程名称 | 之江实验室•AI 莫干山基地监理 | | 建设单位 | 德清县城市投资开发有限公司 | | |
| 建设地点 | 项目位于德清县莫干山镇燎原村 | | 批准文号 | 2020-330521-73-03-126647 | | |
| 招标规模 | 总用地面积约 73 亩，总建筑面积约 40640 平方米，包括 AI 论坛中心、科研办公及配套用房等，其中地上面积约 34690 平方米，建安投资约 5 亿元。（具体详见施工图纸及招标文件） | | | | | |
| 监理范围 | 之江实验室•AI 莫干山基地的所有建设工程的施工、管理、验收及保修阶段的全过程工程监理服务和相关服务(详见招标文件) | | | | | |
| 招标最高限价 | 679.84 万元 | 招标方式 | 公开 | | | |
| 开标日期 | 2021 年 3 月 11 日 | 定标日期 | 2021 年 3 月 17 日 | | | |
| 监理服务期 | 项目施工全过程，工期控制在施工总进度计划工期内。监理服务期为自签订合同之日起至本项目竣工资料备案归档及保修阶段监理服务，在此期间，监理单位应承担相应的义务和责任。 | | | | | |
| 施工质量控制目标 | 工程质量达到现行国家验收标准的合格等级，争创“钱江杯” | 中标价 | 人民币 5335800 元 | | | |
| 其它事项及说明 | 1、招标方与投标方必须以招标文件及其有效附件和投标文件为基础，签订建设工程施工监理合同。 2、项目总监：杨波（房屋建筑工程专业国家注册监理工程师、证书编号 00171576） | | | | | |
| 建设单位（章）： | 招标代理机构（章）： | 招标管理单位（章）： | | | | |
|  |  |  | | | | |
| 2021年3月30日 | 2021年3月30日 | 2021年3月30日 | | | | |

本中标通知书壹式捌份，中标人、招标代理机构、招标管理单位各执壹份、
备案壹份、建设单位执肆份。

合同关键页

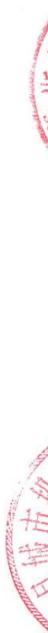
正 本

(G F -2012-0202)

合同编号: DN2021-026

之江实验室•AI 莫干山基地监理**建设工程监理合同
(示范文本)**

业 主: 德清县城市投资开发有限公司
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：德清县城市投资开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：之江实验室·AI 莫干山基地监理；
2. 工程地点：德清县莫干山镇燎原村；
3. 工程规模：总用地面积约 73 亩，总建筑面积约 40640 平方米，包括 AI 论坛中心、科研办公及配套用房等，其中地上面积约 34690 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑工程费：建安投资约 5 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部

分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 杨波, 身份证号码: 330501198011020039,

注册号: 全国注册 33007235。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 伍佰叁拾叁万伍仟捌佰元整(¥5335800.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 5335800.00 元。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

监理期限: 自____年____月____日始, 至____年____月____日止(监理服务期为自签订合同之日起至本项目竣工资料备案归档及保修阶段监理服务, 在此期间, 监理单位应承担相应的义务和责任。缺陷责任期:24个月)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始, 至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始, 至____/____年____/____月____/____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始, 至____/____年____/____月____/____日止。

月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 201 年 4 月 12 日。
2. 订立地点：浙江省湖州市德清县。
3. 本合同一式 八 份，具有同等法律效力，正本 两 份，副本 六 份。

委托人：
 住所：
 邮政编码：
 法定代表人或其授权
 的代理人：(签字) 
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

监理人：
 住所：湖州市田盛街 801 号
 邮政编码：313000
 法定代表人或其授权
 的代理人：(签字) 
 开户银行：中国银行湖州市分行
 账号：371458341933
 电话：0572-2093005
 传真：0572-2090418
 电子邮箱：

第三部分 专用条件

第二条 本合同适用的法律及监理依据：1、国家颁布的有关法律、行政法规，建设部(或专业部门)部门规章及工程所在地的地方性(省、市、县)法规、规章；2、经上级有关部门及建设行政主管部门批准的项目可行性研究报告、项目建议书、初步设计及批复、概预算书、建设计划、设计施工图纸和地质勘察报告等有关技术经济文件；3、国家和地方现行的工程设计、建筑安装技术标准及验收规范、工程质量检验评定标准；4、工程招投标文件及有关答疑、补充资料；5、现行的概预算定额、取费标准及有关建设工程造价的管理办法；6、依法成立的工程承包合同(施工合同)和协议；7、依法成立的工程委托监理合同等。

第四条 监理范围和监理工作内容：

1、监理范围：本项目红线范围内所确定的工程范围：至少包括施工范围土建工程、外立面幕墙工程、室内精装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、边坡治理、防泄洪渠、绿化景观、泛光照明、智能化工程（软件集成系统除外）、电梯工程、室外配套工程等本项目的全部工程内容。

之江实验室•AI 莫干山基地的所有工程的施工、管理、验收及保修阶段的全过程工程监理服务和相关服务。

2、监理工作内容（包括但不限于）：

2.1 设计部分

- (1) 协助招标人审查本工程施工设计图纸文件；
- (2) 管理招标人与设计单位签订的有关合同、协议，监督设计单位按合同和协议要求及时供应合格的设计文件；
- (3) 代表招标人核查设计文件和各项设计变更，提出意见和优化建议；
- (4) 及时向工程承建单位签发设计文件，发现问题及时与审计单位联系，并向招标人报告；
- (5) 组织设计单位进行现场设计交底；
- (6) 协助招标人会同设计单位对重大技术问题和优化设计进行专题讨论；

竣工验收资料

工程竣工验收意见书

| | | | |
|--------|---|---------|------------------------|
| 单位工程名称 | 之江实验室 AI 莫干山基地（服务中心、会议中心、科研配套一、科研配套二、配套公寓 A-H 楼、配套公寓 J-M 楼） | | |
| 结构类型层次 | 框架/地下 3 层，地上 5 层 | 面积(工作量) | 42829.91m ² |
| 建设单位 | 德清县城市投资开发有限公司 | 设计单位 | 浙江省建筑设计研究院 |
| 施工单位 | 浙江中荣建设有限公司 | 监理单位 | 东南建设管理有限公司 |

内容：

本工程已完成施工合同规定的内容，于 2024 年 9 月 30 日组成验收小组对该工程进行竣工验收，竣工验收意见如下：

- 1、本工程符合设计及规范要求，满足结构功能和使用功能
- 2、本工程符合《工程建设及强制性条文》规定的要求
- 3、本工程评定质量等级：合格

因此本工程可以交付使用

验收小组人员签名：

施工单位：

浙江中荣建设有限公司

设计单位：

浙江省建筑设计研究院有限公司

勘察单位：

无

监理单位：

无

建设单位：

德清县城市投资开发有限公司

建设单位（章）

2024 年 9 月 30 日

062

第1页共3页

工程竣工验收报告

| | | | | |
|------------------|---|---|--------|--------------------------|
| 工 程 概 况 | 工程名称 | 之江实验室 AI 莫干山基地 (服务中心、会议中心、科 研配套二、配套公寓 A-H 楼、 配套公寓 J-M 楼) | 工程地址 | 浙江省湖州市德清县莫 干山镇燎原村 |
| | 工程类别 | 商业 | 规划许可证 | 建字第 330521202100063 号 |
| | 监督登记号 | 2021-251 | 施工许可证 | 330521202111030101 |
| | 建筑面积 | 42829.95m ² | 结构类型 | 框架 |
| | 工程造价 | 26665.3995 万元 | 结构层数 | 地下 3 层，地上 5 层 |
| | 开工日期 | 2021 年 11 月 25 日 | 竣工验收日期 | 2024 年 9 月 30 日 |
| | 施工图审查 单位 | 浙江城建建设工程施工图 审查中心 | 审查结论 | 合格 |
| | 勘察单位 | 浙江省地矿勘察院有限公司 | 地质勘察： | 甲级 |
| | 设计单位 | 浙江省建筑设计研究院 | 建筑设计： | 甲级 |
| | 施工单位 | 浙江中荣建设有限公司 | 建筑施工： | 壹级 |
| 验 收 | 监理单位 | 东南建设管理有限公司 | 建设监理： | 甲级 |
| | 合同执行情况(含工程重大变更情况，甩项具体部位和依据及对使用功能的 影响程度)： | | | |
| | 本工程施工单位已经完成施工图设计及施工承包合同约定的施工内容， 符合验收条件。 | | | |
| | 施工单位对工程质量的评价： | | | |
| | 工程质量达到合 格 (详工程竣工报告) | | | |
| | 勘察单位对勘察质量的评价意见： | | | |
| | 勘察符合要求 (详勘察单位质量检查报告) | | | |
| | 设计单位对设计质量评价意见： 工程质量达到设计要求 (详工程设计质量检查报告) | | | |

005

第2页,共3页

| | |
|---|---|
| 条 件 | 监理单位对工程质量的评价意见: 工程质量评估达到合格 (详监理评估报告) |
| | 有关部门责令整改问题的改正情况: 无质量事故情况 |
| | 工程质量保修书和办公使用说明书的签署情况: 已签署质量保修书 (详工程质量保修书) |
| 件 专 门 部 门 意 见 | 消防部门验收意见: (详见建筑工程消防验收意见书) |
| | 规划部门验收意见: (详见浙江省建设工程规划核实确认书) |
| | 城建档案部门验收意见: (详见德清县建设工程档案接收证明) |
| | |
| | |
| 验 收 情 况 | 主要质量验收标准: 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 2、《建筑工程施工质量验收规范》 3、《工程建设强制性条文》 |
| | 建设单位:  3305210037421 |
| | 勘察单位:  3305210037555 |
| | 施工单位:  3305210037555 |
| | 设计单位:  3305210037555 |
| | 监理单位:  3305210037555 |
| 验收的程序 本工程于2020年9月25日由业主、施工单位、监理单位进行了初验, 于2020年9月26日由建设单位组织设计、勘察、施工、监理等单位人员成立 竣工验收组对该工程进行了竣工验收。 | |

006

第3页，共3页

| | | |
|--|---|-------------|
| 技 术 资 料 工 程 质 量 | 施工资料: | 施工单位的施工资料齐全 |
| | 监理资料: | 监理资料齐全 |
| | 功能性试验的基本情况: 屋面淋水试验、避雷接地电阻测试、给水管道通水试验、楼面蓄水试验等均符合要求。(详见相应测试报告) | |
| | 分部工程质量: 本工程各 10 个分部, 经查 10 个分部, 均符合标准及设计要求 10 个分部; 排水管道工程为 3 个分部, 经查 3 个分部, 符合标准及设计要求 3 分部; 道路工程为 4 个分部, 经查 4 个分部, 符合标准及设计要求 4 分部。 | |
| | 观感质量: 观感质量综合评价为: 好 | |
| | 工程质量验收等级: 合格 | |
| 建设单位工程负责人:  法人代表:  建设单位(盖章)  2014年 11月 26 日 | | |

007







6、安吉县后寨路北侧、凤凰路西侧地块建设项目施工监理（安吉县人民医院改扩建工程）

中标通知书

中 标 通 知 书

东南建设管理有限公司：

根据安吉县后寨路北侧、凤凰路西侧地块建设项目施工监理招标文件和你单位于2023年10月27日提交的投标文件，于2023年10月27日在商会大厦A座七楼第五开标室开标，招标人根据评标委员会推荐的中标人候选人，现确定你单位为上述工程公开招标的中标人，主要中标条件如下。

| | | | |
|---|---|------------|--|
| 工程规模 | 占地约37.5亩（含原第三小学地块、原人民医院局部及东南侧商住楼地块），总建筑面积约124545平方米，拟新建三栋综合楼及其他附属和相关配套工程。 | | |
| 招标范围 | 红线范围内的房屋拆除、基坑围护、土石方、结构、建筑、安装（给排水、消防、供暖通风与空气调节、电气等）、抗震支架、精装修、电梯、建筑幕墙、泛光照明、弱电及建筑智能化、标识标牌、配套市政、景观绿化、室内综合管路、无障碍、汽车坡道、非机动车库、光伏发电、海绵城市、五线配套及相关配套工程等整个施工阶段、保修阶段的全过程施工监理和相关服务。 | | |
| 建设地点 | 安吉县后寨路北侧、凤凰路西侧地块 | | |
| 中标价格 | 人民币：玖佰陆拾陆万陆仟捌佰元整 (¥: 9666800.00 元) | 项目负责人 | 盛利锋 国家注册监理工程师·房屋建筑工程 证书编号：00474768 |
| 工期 | 同施工工期 | | |
| 代理人 (公章)  经办人：  | 招标人 (公章)  经办人：  | | |
| 2024年3月20日 | | 2024年3月20日 | |

年 月 日前，到我单位安吉经发建设有限公司签订工程承包合同

合同关键页

DN2024-011

入院CTGC2024032

(G F - 2012-0202)

安吉县后寨路北侧、凤凰路西侧地块
建设项目监理合同

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理局



第一部分 协议书

委托方（全称）：安吉经发建设有限公司

监理方（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安吉县后寨路北侧、凤凰路西侧地块建设项目施工监理；

2. 工程地点：项目位于湖州市安吉县，地块东临凤凰路、南临后寨路、西临天目路、北临昌硕路；

3. 工程规模：本工程占地约 37.5 亩（含原第三小学地块、原人民医院局部及东南侧商住楼地块），总建筑面积约 124545 平方米，拟新建三栋综合楼及其他附属和相关配套工程，工程建安费约 70000 万元。

4. 招标范围：红线范围内的房屋拆除、基坑围护、土石方、结构、建筑、安装（给排水、消防、供暖通风与空气调节、电气等）、抗震支架、精装修、电梯、建筑幕墙、泛光照明、弱电及建筑智能化、标识标牌、配套市政、景观绿化、室内综合管路、无障碍、汽车坡道、非机动车库、光伏发电、海绵城市、五线配套及相关配套工程等整个施工阶段、保修阶段的全过程施工监理和相关服务。

5. 工程建安费：约 70000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托方派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：盛利锋，身份证号码：330501197808021050，注册号：

33012787。

五、签约酬金

暂定签约酬金（大写）：玖佰陆拾陆万陆仟捌佰元整（¥ 9666800 元），含税价；

其中不含税金额：玖佰壹拾壹万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（¥ 9119622.64 元），

税金：伍拾肆万柒仟壹佰柒拾柒元叁角陆分（¥ 547177.36 元）。

包括：

1. 监理酬金：玖佰陆拾陆万陆仟捌佰元整（¥ 9666800 元）。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自本监理合同签订至质量保修期满为止的全过程监理，并免费延长到审定工程结算为止；在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____/年____月____日始,至____/年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____/年____月____日始,至____/年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理方向委托方承诺,按照本合同约定派遣相应人员,提供监理与相关服务。
2. 委托方向监理方承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024年4月10日
2. 订立地点: 浙江省湖州市安吉县。
3. 本合同一式拾份,具有同等法律效力,双方各执伍份。

(以下签署页)

委托方:

住所:

邮政编码:

法定代表人或

其授权的代理人:(签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



监理方: (盖章)

住所: 湖州市田盛街801号

邮政编码: 313000

法定代表人或

其授权的代理人:(签字)

开户银行: 中国银行湖州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1. 补充文件；2. 中标通知书；3. 本合同协议书；4. 投标函及其附录；5. 专用合同条款及其附件；6. 通用合同条款；7. 本工程招标文件；8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

2. 监理方义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：自本监理合同签订至质量保修期满为止的全过程监理，并免费延长到审定工程结算为止；在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任。

2.1.2 监理工作内容还包括：审查设计文件、工程施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同的履行、信息管理、协调建设单位与工程建设有关各方的工作关系等。工程质量保修期内的监理。向业主提交完整的全套监理档案资料参套，按《建设工程文件归档规范（2019年版）》（GB/T 50328-2014）编制，协助组织工程的各项验收。具体监理工作应严格按《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）要求组织实施：

（1）熟悉设计文件内容，审查设计文件的规范性、工艺的先进性和科学性、结构的安全性和设计标准的适宜性等。

（2）代表委托方审查各项设计变更，提出意见与优化建议。

（3）对设计中出现的重大问题和情况，监理要及时向委托方反馈，并协调委托方与设计单位进行研究，并督促设计单位尽快给予答复。

（4）组织设计单位进行现场设计交底。审核承建单位对设计文件的意见建议，会同设计单位进行研究，并督促设计单位尽快给予答复。

（5）全面管理工程建设合同，就承建单位选择的分包单位资质及分包项目进行

合同主体变更协议

DN2024-011补充协议

CTGC2025078

安吉县人民医院改扩建工程（原合同名称安吉县后寨路北侧、

凤凰路西侧地块建设项目）监理合同补充协议

委托单位：安吉县人民医院

监理单位：东南建设管理有限公司

原委托单位：安吉经发建设有限公司

安吉经发建设有限公司和东南建设管理有限公司双方于2024年4月10日签订《安吉县后寨路北侧、凤凰路西侧地块建设项目监理合同》（合同编号：人民医院 CTGC2024032，下称“原合同”）。三方根据安吉县人民政府常务会议纪要（2025）11号和中共安吉县委常委会会议纪要（十五届第97号）精神，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经友好协商一致，现签订本补充协议：

1、原项目安吉县后寨路北侧、凤凰路西侧地块建设项目（项目代码：2303-330523-04-01-469223）现调整为安吉县人民医院改扩建工程（项目代码：2509-330523-04-01-932788）。合同名称同步调整为：安吉县人民医院改扩建工程监理合同。

2、安吉县人民医院作为项目的委托单位，承担“原合同”中委托方的所有权利和义务。

3、其他合同条款参照“原合同”中条款执行，本协议与原合同不一致的，以本协议为准。

本协议一式玖份，各方各执叁份，各方签字盖章后生效，本协议为原合同的补充协议，与原合同具有同等法律效力。



(以下签订页)

委托单位:安吉县人民医院
地址:安吉县递铺镇天目路
法定代表人或
委托代理人:


监理单位:东南建设管理有限公司
地址:湖州市田盛街 801 号
法定代表人或
委托代理人:



原委托单位:安吉经发建设有限公司
地址:浙江省湖州市安吉县昌硕街道齐
云路(凤凰中心广场)2幢107室
法定代表人或
委托代理人:


签订时间: 2025年10月24日

7、重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程监理

中标通知书

建设工程中标通知书

中标人：东南建设管理有限公司

我单位拟发包的重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程监理项目于2023年7月14日开标，经评标委员会评定并报招标人备案，确定你单位为中标人，中标金额：固定费率：69.30%，投标总价：9000882.00元。中标范围：(1)按照现行监理规范的要求，完成重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程红线范围内全部工程的监理工作，包括但不限于前期决策阶段、设计阶段（初步设计、施工图设计）、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、竣工结算（含：配合审计工作）至缺陷责任期满的全过程监理服务。监理服务内容包括：对该项目的投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工以及BIM应用的有效管理、组织协调，并进行合同管理和信息管理等。（2）BIM技术服务（BIM技术实施服务及BIM管理咨询），为更加高效的控制本项目的成本及质量，要求投标人运用BIM技术实施项目监理服务，投标人需在独立建立BIM模型的基础上，运用BIM模型对项目进行监理服务，包括但不限于所有建筑单体（施工阶段）的BIM建模，机电综合管线建模，进行BIM碰撞检查、净高分析，出具分析报告并在报告中提出优化建议。统筹管理各阶段BIM成果，使各阶段竣工三维建筑信息模型成果与现场一致。

监理服务期：从监理合同签订之日起至缺陷责任期满止，其中：计划施工工期：880日历天，缺陷责任期：24个月。质量标准：服务质量达到《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）等国家现行有关法规要求。总监理工程师由张展忠担任。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我公司签订承发包合同。

特此通知！

招标人：重庆市第十三人民医院（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联系人：杨女士

联系电话：023-61589714

代理业主：重庆市工程管理有限公司（盖单位公章）

法定代表人：文何（签字或盖章）

联系人：邹女士

联系电话：13883776679

签发日期：2023年8月24日

合同关键页

2023/07/01 - 002

建设工程监理合同



委 托 人：重庆市第十三人民医院
建设管理代理人：重庆市工程管理有限公司
监 理 人：东南建设管理有限公司

二〇二三年 月

第 1 页 共 67 页

第一节 合同协议书

重庆市第十三人民医院（委托人名称，以下简称“委托人”）及建设管理代理人重庆市工程管理有限公司（代理人名称，以下简称“代建人”）为实施重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程监理（项目名称），已接受东南建设管理有限公司（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目监理投标。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人及其代建人和监理人就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，共同达成如下协议。

1. 项目概况

- (1) 项目名称：重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程监理；
- (2) 建设地点：重庆市北碚区蔡家组团（M48-01/08地块）；
- (3) 项目概况与建设规模：重庆市第十三人民医院蔡家院区建设工程按照总体规划、总体设计、分期实施的原则进行推进，本项目总占地面积约99126.00m²（148.689亩），医院总规模1100张编制床位+200张康养床位。本次实施范围为项目一期工程，建设完成600张编制床位，总建筑面积约138716.63平方米，建设停车位1530个。同时，医院配套建设有电气、给排水、暖通、燃气、信息智能化、消防、绿化、室外管网、分布式能源站、污水处理用房等辅助工程。最终规模以规划行政主管部门、发展改革部门批复为准。一期工程估算总投资约120045万元，其中：工程费用约83426万元。
- (4) 项目建筑安装工程费估算金额或施工合同估算金额：一期工程估算总投资约120045万元，其中：工程费用约83426万元。

2. 本合同由下列文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 监理工作委托人要求；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 投标文件，包含但不限于监理报酬清单、监理大纲；
- (8) 招标文件及答疑补遗文件，包含但不限于委托人要求；
- (9) 其他合同文件。

上述合同文件以顺序在前的为优先解释，本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

3. 签约合同价：人民币（大写）玖佰万零捌佰捌拾贰元整（¥9000882.00元）；

具体包括为实施和完成本项目全部监理工作所需的劳务费、技术服务费、设备的使用和管理、检测和试验费用、办公家具、办公设施、通讯工具、通讯费用、生活用房、生活设施及生活费用、办公家具

及设施、交通工具、保险、税费、利润及协调费等等实施工程监理所产生的一切费用。委托人除此以外不支付其它任何费用，无论是工程延期或费用上涨等因素，监理费均不予调整。

4. 总监理工程师：张展忠；身份证号码：33051119650816033X，联系电话：1356728880。国家注册监理工程师注册证书及编号：房屋建筑工程专业 编号：00422477；

5. 监理工作质量符合的标准和要求：服务质量达到《建设工程监理规范》(GB/T50319—2013)等国家现行有关法规要求，一次性验收合格，取得“重庆市三峡杯优质结构工程奖”，“重庆市巴渝杯优质工程奖”及“鲁班奖”。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理期限：

8.1 监理期限

监理服务期以监理合同签订之日起为监理服务期的起始时间，以项目竣工验收合格、监理资料交接完成且审计机构完成工程审核、缺陷责任期（竣工后24个月）满后为监理服务期的完成时间。如有国家政策调整或不可预见因素或其他任何因素导致工程延期，则监理服务期顺延。

分以下五个阶段：

8.1.1 前期决策监理期：按项目实际推进进度；

8.1.2 初步设计监理期（含设计概算编审阶段）：按项目实际推进进度；

8.1.3 工程施工准备监理期

从监理合同签订之日起至工程正式开工之日止。

8.1.4 工程施工监理期（包括施工图设计阶段）

其中工程施工监理期暂定约880日历天（以该项目的实际施工工期为准），实际监理工期超过约定工期按照专用条件第6条工程停建或缓建相应条款执行。

8.1.5 工程备案监理期

从工程预验收完成之日起至工程备案验收完毕止。

8.1.6 竣工结算期（含配合审计工作）

从竣工结算开始到结束为止。

8.1.7 缺陷责任期

竣工验收合格后24个月。

9. 本合同协议书一式拾壹肆份，委托人执贰份，建设管理代理人执陆份，监理人执伍份，监管部门壹份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

开户行：建行重庆九龙坡黄桷坪支行
帐号：50001034200059107246
委托人：重庆市第十三人民医院

法定代表人：

或委托代理人：

建设管理代理人：重庆市工程管理有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

第3页共67页

统一社会信用代码: 12500000771783410U

纳税人识别号:

地址: 重庆市九龙坡区铁路新村16号



监理人: 东南建设管理有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

纳税人识别号: 9133050214696622XU

地址: 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

统一社会信用代码: 915001052028633655

纳税人识别号:

地址: 重庆市江北区五简路2号重庆咨询大厦B座

签约时间: 年 月 日

第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

本项补充1.1.1.10~1.1.1.11目：

1.1.1.10公章：专指法定单位名称章。

1.1.1.11到岗：指监理人按照到岗履职承诺安排满足办理建管手续相关要求的项目监理人员实际到施工现场就职履约的行为。

1.1.2 合同当事人和人员

本项补充1.1.2.7~1.1.2.8目：

1.1.2.7 项目监理机构：指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.2.8第三方：指除委托人、监理人之外，与本工程建设有关的其他当事人（包括承包人）。

1.1.3 工程和监理

1.1.3.2 监理服务：

(1) 按照现行监理规范的要求，完成重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程红线范围内全部工程的监理工作，包括但不限于前期决策阶段、设计阶段（初步设计、施工图设计）、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、竣工结算（含：配合审计工作）至缺陷责任期满的全过程监理服务。监理服务内容包括：对该项目的投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工以及BIM应用的有效管理、组织协调，并进行合同管理和信息管理等。

(2) BIM技术服务（BIM技术实施服务及BIM管理咨询），为更加高效的控制本项目的成本及质量，要求监理人运用BIM技术实施项目监理服务，监理人需在独立建立BIM模型的基础上，运用BIM模型对项目进行监理服务，包括但不限于所有建筑单体（施工阶段）的BIM建模，机电综合管线建模，进行BIM碰撞检查、净高分析，出具分析报告并在报告中提出优化建议。统筹管理各阶段BIM成果，使各阶段竣工三维建筑信息模型成果与现场一致。

咨询内容包括但不限于：1) 本次BIM技术服务主要目的是解决项目现场实际问题，减少现场签证和变更，节约成本，缩短工期，同时督促各方在项目各阶段按照相关规范及行政管理单位要求完成BIM的建模及实施和运用。2) 根据业主提供的全套施工图纸，完成本项目建筑及结构的建模，提供建筑及结构的碰撞报告及优化建议。3) 完成本项目机电管线系统的建模，提供碰撞报告及优化建议。4) 室内装修吊顶与机电管线分析，进行吊顶空间优化。5) BIM技术实施专项方案审查、BIM工作成果检查，BIM进度、质量、成本、合同管理等，具体BIM协同平台的参与，整个项目BIM技术实施的协调工作。6) 运用BIM模型进行图纸会审工作；对工程模型进行深度分析，重点检查结构关键部位节点、重要部位设计是否全面、是否存在漏项、各构件之间碰撞检查、建筑设计是否满足使用需求等。7) 运用BIM模型进行施工组织设计、专项方案审核；提取模型，找出关键部位、重点分析关键部位施工组织及工序安排，根据现场实

8、华中师范大学重庆学校工程监理

中标通知书

重庆市建设工程中标通知书

中标人：东南建设管理有限公司

我单位拟建的华中师范大学重庆学校工程监理于2023年12月27日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人。

中标总金额：¥ 8609095.09 元，大写：捌佰陆拾万零玖仟零玖拾伍元零玖分，中标固定费率：0.63%。

中标工程范围：按照现行监理规范的要求，完成本项目涉及到的所有建设内容的施工准备阶段、施工阶段各分部分项、各工序各部位工程的监理，以及工程竣工验收通知书取得、工程结算、配合工程审计工作、质量保修期工作以及签发缺陷责任终止证书的全过程监理工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息档案管理等。

工程规模：该项目占地面积约 18 万平方米，总建筑面积约 23 万平方米。建设内容包括土石方、土建、给排水、强弱电、消防工程、暖通工程、人防工程、绿建节能、装配式建筑、环境、装修、与学校建设相关的现状道路改造工程（人行天桥，地下通道），其它与本工程不可分割的专项工程等。

监理服务期：含开工前的现场准备工作至完成项目施工阶段监理及工程竣工交付使用、竣工结算（含配合审计工作）、缺陷责任期期间的监理工作所需要的时间周期。其中：计划施工工期：540 日历天，缺陷责任期：24 个月。

监理服务质量：达到《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）等国家现行有关法规要求。

总监理工程师：张展忠。

请你方在接到本通知书后的30日内到重庆科学城城市建设集团有限公司与我方签订工程总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知前附表”第 7.6.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆科学城城市建设集团有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：吴老师 0064738（朱锦 签名或盖章）5001950026479

联系人：吴老师 0064738

联系电话：023-68186039

招标代理机构：鉴选工程咨询有限公司（盖单位法人章）

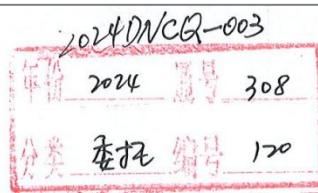
法定代表人：李老师（黄宁 签名或盖章）

联系人：李老师

联系电话：18623555110

签发日期：2024年1月8日

合同关键页



建设工程监理合同

住 房 城 乡 建 设 部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：重庆科学城城市建设集团有限公司

监理人（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华中师范大学重庆学校工程监理。

2. 工程地点：重庆高新区。

3. 工程规模：华中师范大学重庆学校工程：该项目占地面积约 18 万平方米，总建筑面积约 23 万平方米。建设内容包括土石方、土建、给排水、强弱电、消防工程、暖通工程、人防工程、绿建节能、装配式建筑、环境、装修、与学校建设相关的现状道路改造工程（人行天桥，地下通道），其它与本工程不可分割的专项工程等。

注：以上实施内容均为暂定，最终实施范围及工程量，以工程实施中委托人确认的工程实施范围及工程量为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张展忠，身份证号码：33051119650816033X，注册号：00422477，
联系方式：1356728880

五、签约酬金

中标监理费率：0.63 %（监理工作报酬计算方法：以最终审计审定的实际建安总造价结算金额为计费基数×投标人报价（中标费率）-赔偿金。暂按 1366523030.25 元建安工程费作为计费基数。）

除根据监理合同约定的在监理工程实施过程中需进行增减的款项外，监理合同价格形式为固定费率，该费率不因任何因素调整，包含监理工程项目工程量或实施范围的增加或减少，但合同当事人另有约定的除外。

暂定签约酬金（大写）：捌佰陆拾万零玖仟零玖拾伍元零玖分（¥ 8609095.09 元）。

包括：

1. 监理酬金：捌佰陆拾万零玖仟零玖拾伍元零玖分（¥ 8609095.09 元）。

2. 相关服务酬金：/。

注：

最终审计审定的实际建安总造价结算金额指经高新区相关部门审核或在高新区相关部门备案的工程建安费，高新区相关部门不审核或不备案的，则以委托人（含委托人母公司）审核的结算价为准。如遇政策调整，按最新政策执行。

该价格包括但不限于为实施和完成本项目全部监理咨询工作所需的劳务费、技术服务费、加班费、办公设施费、通讯费、交通费、外出考察费、检测费用、咨询费用、管理费、保险、税费、利润及风险费等所有一切费用。投标报价包括竣工验收、办理结算、协助审计等（办理竣工验收、结算和协助 审计的监理工作时间不受以上监理工作时间的影响，不另行调整监理费用）事项的所有费用。在施工监理服务期内无论物价变动、国家或地方政府的法律法规的变动、施工工期、监理服务期延长一年内不计费、项目规模发生变化等因素均视为考虑在投标报价内，不得因任何情况调整监理费中标报价。

监理办公设施及其他一切费用（办公设施及费用、交通设备及费用、通讯设施及费用等）均由监理人自行承担。

监理人应被认为已取得了对工程可能产生影响和作用的有关风险、意识事件和其他情况的全部必要资料。为此，报价中的风险包括：

- (1) 因委托人调整工程进度计划，导致监理工作计划及人员安排计划调整的风险；
- (2) 监理人应该预见而未能预见的困难和费用；
- (3) 劳务及其事件或事务性费用的变化的风险。

本监理工程为工程施工全过程监理，个别工程项目可能因多种原因造成工程的暂停或延误，监理人无条件在重新开始施工之日起继续监理，由此产生的费用由投标人自行考虑计入本次投标报价内，中标后不再计取。监理工作的额外工作时间、附加工作时间、夜班施工、节假日休息时间加班费等由投标人自行考虑计入本次投标报价内，中标后不再另计。

六、期限

1. 监理期限：

包含开工前的现场准备工作至完成项目施工阶段监理及工程竣工交付使用、竣工结算（含配合审计工作）、缺陷责任期间的监理工作所需要的期间周期；其中本项目施工期暂定为 540 日历天，缺陷责任期 24 个月。监理服务期以委托人书面进场通知（或第一次工作会议）为监理服务期的起始时间，以完成施工图纸所示工程竣工验收合格、监理资料移交完成、缺陷责任期（竣工验收合格后三

24个月)满后为监理服务期完成时间。实际施工期以委托人工程项目实际的施工期限为准,无论任何因素如遇工期调整,则监理服务期顺延,且中标费率不再调整。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限 /
- (2) 设计阶段服务期限 /
- (3) 保修阶段服务期限: 自工程竣工验收合格始,至24个月时止。
- (4) 其他相关服务期限 /。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

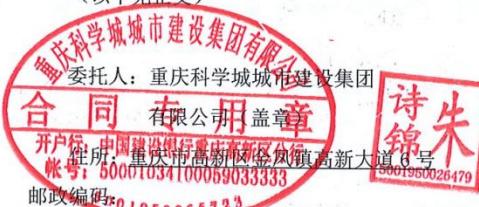
1. 订立时间: 2024年2月6日。

2. 订立地点: 重庆高新区

3.

本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。本合同自委托人和监理人法定代表人签名(签字/签章)并加盖公司公章或合同专用章后生效。

(以下无正文)



委托人: 重庆科学城城市建设集团有限公司

开户行: 中国建设银行重庆高新区分行
账号: 50001034100059033333

邮政编码: 401950065723

法定代表人: (签名) 张小坚

开户银行: 中国建设银行重庆高新区分行

账号: 50001034100059033333

电话: 68681807

传真:

电子邮箱:



监理人: 东南建设管理有限公司 (盖章)

住所: 浙江省湖州市吴兴区田盛街801号香溪悦府

邮政编码: 313000

法定代表人: (签名) 陈伟

开户银行: 中国银行股份有限公司湖州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2050769

传真: _____

电子邮箱: 2360291062@qq.com

第三部分 专用合同条款

本专用合同条款系根据本项目的具体情况，对本合同“通用条款”的内容作如下补充、细化，专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款约定为准：

1. 定义与解释

1.1 定义：按“通用合同条款”。

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按“通用合同条款”。

本条补充 1.3 联络：

1.3 委托人和监理人应将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。同时双方确认以下地址为彼此有效通讯地址，任一方以及法院、仲裁机构以下列指定送达方式向对方以下地址发出书面函件及诉讼、仲裁文书的，自发出日（邮戳）次日起满 2 日视为对方收到，当面签收的需签收后视为对方收到。快递、邮箱、函件方式发送的，接收方拒绝签收的不影响送达效力。任一方通讯地址发生变化的，应及时通知对方，变更地址的通知按上述规则视为被对方收到前，原地址视为没有变化。

委托人指定的接收人：周青松，指定送达方式：当面签收，指定送达地点： 指定电子邮箱： /电话：17733812762。

监理人指定的接收人：谭杰，指定送达方式：快递、邮箱、函件或当面签收等任何一中方式，指定送达地点：重庆市九龙坡区石杨路 66 号指定电子邮箱：2360291062@qq.com电话：17782335327。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围

包含但不限于本项目涉及到的所有建设内容的施工准备、施工以及工程竣工验收、工程结算、配合工程审计工作、质量缺陷期等全部相关监理工作，以及第三方检测、监测的配合工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息档案管理等。

2.1.2 监理工作内容

监理人应按委托人批准的监理规划和监理细则开展监理工作，包括：安全管理、“三控制、两管理、一协调”即：投资控制、质量控制、进度控制，合同管理、信息管理以及履行建设工程安

公司名称变更登记情况

变更登记情况

登记情况：

注册号/统一社会信用

代码：9133050214696622XU

企业名称：东南建设管理有限公司

住所（经营场所）：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人（负责人）：王伟东

企业类型：其他有限责任公司

注册资本（资金数额）：10010 万人民币元

登记机关：湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期：1993-07-20

经营截止日期：长期

核准日期：2022-11-14

经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

| 次数 | 变更事项 | 变更前内容 | 变更后内容 | 核准时间 |
|----|------|-------|-------|------|
|----|------|-------|-------|------|

| | | | | |
|----|------|--------------|------------|------------|
| 18 | 名称变更 | 浙江东南建设管理有限公司 | 东南建设管理有限公司 | 2022-11-14 |
|----|------|--------------|------------|------------|

(本资料仅供参考，不得作为经营凭证。)

打印日期：2022-11-15



三、项目总监情况

项目负责人简历表

投标人名称：东南建设管理有限公司

| | | | | | |
|--------|--|----|-------------|---------------|-----|
| 姓名 | 张伟 | 性别 | 男 | 年龄 | 48岁 |
| 学历及专业 | 本科 土木工程 | | 职称及专业 | 高级工程师 建筑工程 | |
| 参加工作年限 | 1999年 | | 从事项目负责人工作年限 | 15年 | |
| 主要工作经历 | 2002年10月入职浙江东南建设管理有限公司； 2006年12月取得建筑中级职称工程师任职资格； 2014年12月取得建筑工程高级职称任职资格。 | | | | |

类似项目业绩

| 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 合同范围及内 容 | 竣工验收 日期 | 履约 评价 情况 | 证明文 件页码 |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------|-------------|--------------------|----------------|------------|
| 湖州市科技城投资建设有限公司（中节能(湖州)科技城投资建设发展有限公司） | 湖州市科技城智能中心建设工程监理项目 | 821.8万元 | 全过程工程监理服务 | 2023.1.16、2023.6.5 | 良 | 2-30 |
| 湖州市教育局湖州华兴城建发展有限公司（代建） | 蜀山小学新建工程监理项目 | 225.6万元 | 全过程工程监理服务 | 2025.6.30 | 优 | 31-48 |
| 湖州南太湖高新园区开发管理有限公司 | 湖州南太湖高新技术产业园常溪农民社区安置房(四)期一标段EPC监理项目 | 327.58万元 | 全过程工程监理服务 | 2024.4.11 | / | 49-66 |

注：后附相关证明材料。

业绩 1：湖州市科技城智能中心建设工程监理项目

中标通知书

表 5

项目编号: G(J)2018-01OK

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司：

根据湖州市科技城智能中心建设工程监理项目招标文件和你单位于 2018 年 10 月 9 日提交的投标文件，于 2018 年 10 月 9 日在湖州市公共资源交易中心湖州经济技术开发区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述工程公开招标的中标人，主要中标条件如下：

| | | | |
|-----------------------|---|------|--|
| 项目名称 | 湖州市科技城智能中心建设工程监理项目 | 建设规模 | 总用地面积约 77401 m ² , 总建筑面积约 26.44 万m ² |
| 建设地点 | 湖州经济技术开发区，志和路以东，创业大道以南 | | |
| 招标范围 | 所有前期工程、土建、水电安装、钢结构、幕墙、电梯、光伏、智能化、室外配套等所有工程的施工的全过程监理和相关服务 | | |
| 中标价格 | 8218000 元 大写：捌佰贰拾壹万捌仟元整 | | |
| 工 期 | 与施工同步 | 项目总监 | 陈亮 |
| 项目总监 相关证书名 称和编号 | 房屋建筑工程全国注册监理工程师注册执业证书 33016230 | | |
| 备 注 | | | |

请于 2018 年 11 月 17 日前，到我单位湖州市仁皇山路 501 号签订工程承包合同。

招标单位（盖章）

法定代表人：吴利 (签字或盖章)

日期：2018 年 10 月 16 日

招标代理机构（盖章）

项目负责人：陈洁 (签字或盖章)

日期：2018 年 10 月 16 日

公共资源交易监管部门（盖章）

经办人：黄波 (签字或盖章)

日期：2018 年 10 月 17 日

说 明：本表一式六份，招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

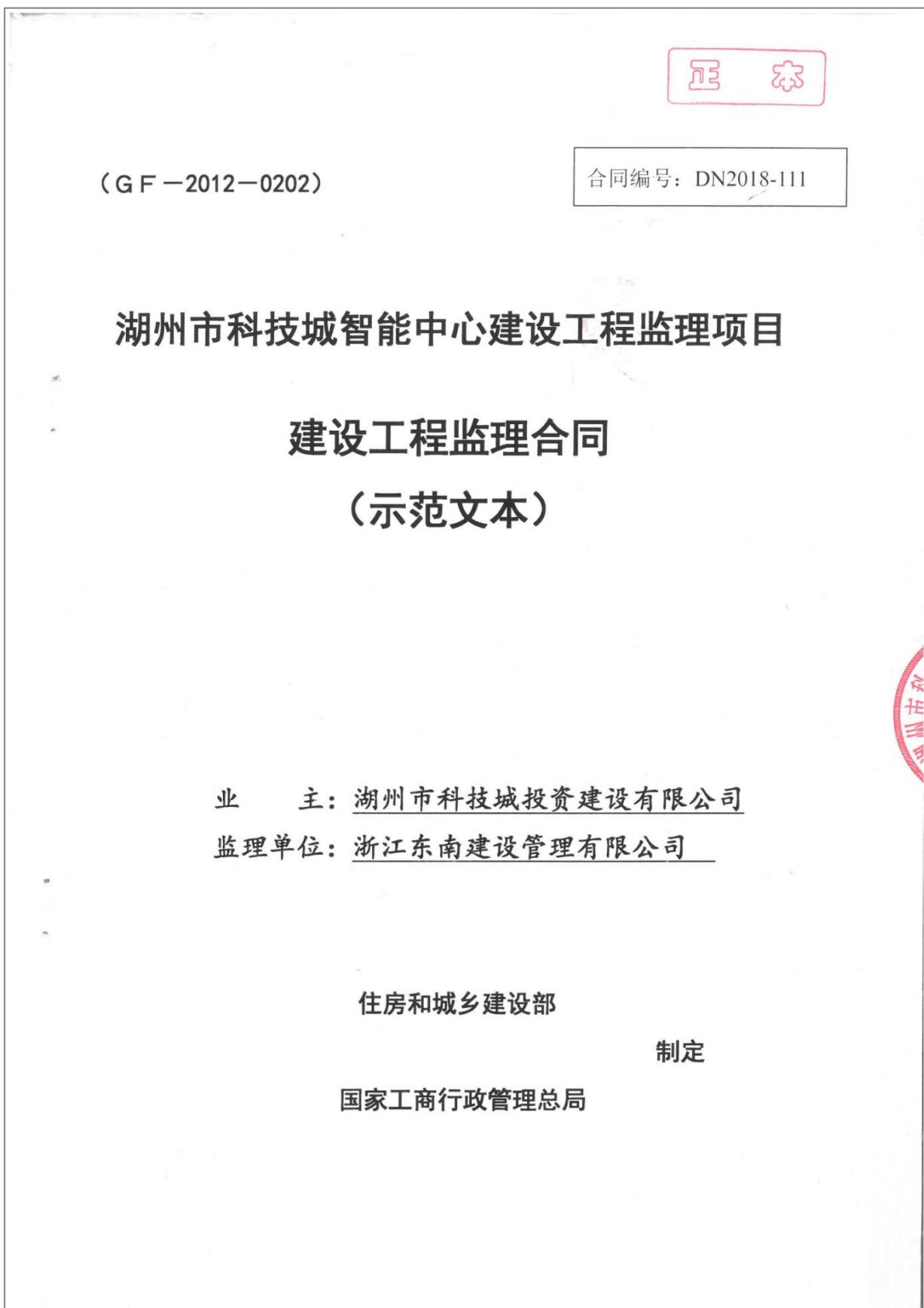
总监变更资料

湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：湖州市科技城智能中心建设工程监理项目

| | | | | |
|-----------------------|---|-------------|--------------------------|--------------------|
| 建设单位名称 | 湖州市科技城投资建设有限公司 | | 施工许可证号 | |
| 项目工期起止时间 | | | 建设规模 (中标的) | 821.8 万 |
| 项目招标情况 | <input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 市区 <input type="checkbox"/> 吴兴区 <input checked="" type="checkbox"/> 开发区 <input type="checkbox"/> 南浔区 | | | |
| 工程地点 | 湖州市经济技术开发区，志和路以东，创业大道以南 | | | |
| 申请变更事项 | <input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监 | | | |
| 原项目负责人情况 (项目总监) | 姓名 | 陈亮 | 本人签字确认 | |
| | 手机 | 13202751133 | 注册证书号 | 33016230 |
| 拟变更项目负责人 情况(项目总监) | 姓名 | 张伟 | 本人签字确认 | |
| | 手机 | 13587934465 | 注册证书号 | 33007236 |
| 申请 变更 原因 | <input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章） <input checked="" type="checkbox"/> 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； <input type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医生签名的诊断书和住院、休养证明）； <input type="checkbox"/> 其他不可抗力 | | | |
| 原项目负责人(项目总监)中标时的业绩 | 无 | | | |
| 变更项目负责人(项目总监)现有业绩 | 无 | | | |
| 施工(监理)企业盖章 法人代表签字: | | | 项目招标代理业绩核查意见(盖章) | 建设单位意见(盖章) |
| 建设主管部门(盖章) | 经办人： | | | |

监理合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市科技城投资建设有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市科技城智能中心建设工程监理项目；
2. 工程地点：湖州市经济技术开发区，志和路以东，创业大道以南；
3. 工程规模：总用地面积约 77401.0 m², 总建筑面积约 26.44 万 m²；
4. 工程概算投资额或建筑工程费：建安投资约 90000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈亮，身份证号码：330501198503100211，

注册号：全国注册 33016230。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌佰贰拾壹万捌仟元整（¥8218000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：8218000.00 元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期以与施工同步（监理服务期间实际施工工期，即自合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年10月18日。
2. 订立地点：建设单位办公室。
3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，委托人执6份，监理人执4份。

委托人：_____ (盖章) 

住所：湖州市红丰路1366号3幢
11层1104-1室

邮政编码：313000

法定代表人或其授权
的代理人：(签字) 

开户银行：工行开发区支行

账号：1205220009000224249

电话：0572-2871531

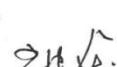
传真：0572-2871531

电子邮箱：_____

监理人：_____ (盖章) 

住所：湖州市田盛街801号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权
的代理人：(签字) 

开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：_____

证 明

湖州市科技城投资建设有限公司通过公开招标的方式确定浙江东南建设管理有限公司（现更名为：东南建设管理有限公司）为湖州市科技城智能中心建设工程监理项目的中标人。之后与浙江东南建设管理有限公司（现更名为：东南建设管理有限公司）签订了湖州市科技城智能中心建设工程监理项目的监理合同，并顺利实施。

在实施过程中由于建设单位原因，本项目建设单位由湖州市科技城投资建设有限公司变更为中节能（湖州）科技城投资建设发展有限公司。项目名称由湖州市科技城智能中心建设项目变更为湖州市科技城智能科学中心建设项目，湖州市科技城智能中心建设项目和湖州市科技城智能科学中心建设项目实际为同一工程。

特此证明

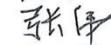
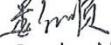
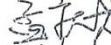
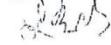
中节能（湖州）科技城投资建设发展有限公司

2023年8月22日



竣工验收证明资料

工程竣工验收意见书

| | | | | | | | | |
|----------------------|--|--|--|--|------|-------------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 湖州市科技城智能科学中心建设项目（1-5#楼及 A 区地下室）1#楼 | | | | 结构类型 | 框剪 | 开工日期 | 2019年6月20日 |
| 施工单位 | 浙江大东吴集团建设有限公司 | | | | 建筑面积 | 62172.64 m ² | 竣工日期 | 2022年10月18日 |
| 验收日期 | 2023.1.16 | | | | 验收地址 | 湖州市科技城二期项目部会议室 | | |
| 分部工程质量 评定汇总 | 共 10 分部，经查 10 分部；符合标准及设计要求 10 分部； | | | | | | | |
| 质量控制资料核查情况 | 共 40 项，经审核查符合要求 40 项； | | | | | | | |
| 有关安全和功能的检 测资料核查情况 | 共核查 27 项，符合要求 27 项； | | | | | | | |
| 观感质量评定： | 共抽查 25 项，符合要求 25 项； | | | | | | | |
| 综合意见： | 合格 | | | | | | | |
| 验收组人员 签字 | 建设单位：  监理单位：   勘察单位：  设计单位：  施工单位：  其它单位： | | | | | | | |



2023年1月16日

工程竣工验收意见书

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|------|------------------------|----------------|-------------|--|--|
| 工程名称 | 湖州市科技城智能科学中心建设项目（1-5#楼及 A 区地下室）2#楼 | 结构类型 | 框剪 | 开工日期 | 2019年6月20日 | | |
| 施工单位 | 浙江大东吴集团建设有限公司 | 建筑面积 | 38332.3 m ² | 竣工日期 | 2022年10月18日 | | |
| 验收日期 | 2023.1.16 | | 验收地址 | 湖州市科技城二期项目部会议室 | | | |
| 分部工程质量 评定汇总 | 共 10 分部，经查 10 分部；符合标准及设计要求 10 分部； | | | | | | |
| 质量控制资料核查情 况 | 共 40 项，经审核查符合要求 40 项； | | | | | | |
| 有关安全和功能的检 测资料核查情况 | 共核查 27 项，符合要求 27 项； | | | | | | |
| 观感质量评定： | 共抽查 25 项，符合要求 25 项； | | | | | | |
| 综合意见： | 合格 | | | | | | |
| 验 收 组 人 员 签 字 | 建设单位：湖州市科技城智能科学中心建设项目 监理单位：张伟  勘察单位：姜加顺 设计单位：孟庆华 施工单位： 其它单位： | | | | | | |

建设单位盖章 2023 年 1 月 16 日



工程竣工验收意见书

| | | | | | | | |
|---------------------------------|--|------|------------------------|----------------|-------------|--|--|
| 工程名称 | 湖州市科技城智能科学中心建设项目（1-5#楼及 A 区地下室）3#楼 | 结构类型 | 钢框架 | 开工日期 | 2019年6月20日 | | |
| 施工单位 | 浙江大东吴集团建设有限公司 | 建筑面积 | 2658.56 m ² | 竣工日期 | 2022年10月18日 | | |
| 验收日期 | 2023.1.16 | | 验收地址 | 湖州市科技城二期项目部会议室 | | | |
| 分部工程质量 评定汇总 | 共 10 分部，经查 10 分部；符合标准及设计要求 10 分部； | | | | | | |
| 质量控制资料核查情 况 | 共 40 项，经审核查符合要求 40 项； | | | | | | |
| 有关安全和功能的检 测资料核查情况 | 共核查 27 项，符合要求 27 项； | | | | | | |
| 观感质量评定： | 共抽查 25 项，符合要求 25 项； | | | | | | |
| 综合意见： | 合格 | | | | | | |
| 验 收 组 人 员 签 字 | 建设单位：湖州市科技城智能科学中心建设项目 监理单位：张伟  勘察单位： 设计单位： 施工单位： 其它单位： | | | | | | |



2023年1月16日

工程竣工验收意见书

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|--|------|------------------------|------|-------------|--|--|--|
| 工程名称 | 湖州市科技城智能科学中心建设项目（1-5#楼及 A 区地下室）4#楼 | | 结构类型 | 钢框架 | 开工日期 | 2019年6月20日 | | | |
| 施工单位 | 浙江大东吴集团建设有限公司 | | 建筑面积 | 2670.62 m ² | 竣工日期 | 2023年10月18日 | | | |
| 验收日期 | 2023.1.16 | | 验收地址 | 湖州市科技城二期项目部会议室 | | | | | |
| 分部工程质量 评定汇总 | 共 10 分部，经查 10 分部；符合标准及设计要求 10 分部； | | | | | | | | |
| 质量控制资料核查情 况 | 共 40 项，经审核查符合要求 40 项； | | | | | | | | |
| 有关安全和功能的检 测资料核查情况 | 共核查 27 项，符合要求 27 项； | | | | | | | | |
| 观感质量评定： | 共抽查 25 项，符合要求 25 项； | | | | | | | | |
| 综合意见： | 合格 | | | | | | | | |
| 验 收 组 人 员 签 字 | 建设单位：湖州市科技城智能科学中心 监理单位：浙江大东吴集团建设有限公司  勘察单位： 设计单位： 施工单位： 其它单位： | | | | | | | | |

(盖章)

(建设单位或盖章)

2023年1月16日

工程竣工验收意见书

| | | | | | |
|---------------------------------|---|------|----------------|--|--|
| 工程名称 | 湖州市科技城智能科学中心建设项目（1-5#楼及 A 区地下室）5#楼 | | | | |
| 施工单位 | 浙江大东吴集团建设有限公司 | | | | |
| 验收日期 | 2023.1.16 | 验收地址 | 湖州市科技城二期项目部会议室 | | |
| 分部工程质量 评定汇总 | 共 10 分部，经查 10 分部；符合标准及设计要求 10 分部； | | | | |
| 质量控制资料核查情 况 | 共 40 项，经审核查符合要求 40 项； | | | | |
| 有关安全和功能的检 测资料核查情况 | 共核查 27 项，符合要求 27 项； | | | | |
| 观感质量评定： | 共抽查 25 项，符合要求 25 项； | | | | |
| 综合意见： | 合格 | | | | |
| 验 收 组 人 员 签 字 | 建设单位：湖州市 监理单位：张伟  勘察单位： 设计单位： 施工单位： 其它单位： | | | | |

(盖章)

建设单位(盖章)

2023年1月16日



工程竣工验收意见书

| | | | | | |
|------|---------------------------------------|------|-------------------------|------|-----------------|
| 工程名称 | 湖州市科技城智能科学中心建设项目（1-5#楼及 A 区地下室）A 区地下室 | 结构类型 | 钢筋混凝土框架 | 开工日期 | 2019 年 6 月 20 日 |
| 施工单位 | 浙江大东吴集团建设有限公司 | 建筑面积 | 54104.33 m ² | 竣工日期 | 2022年10月18日 |
| 验收日期 | 2023.1.16 | 验收地址 | 湖州市科技城二期项目部会议室 | | |

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| 分部工程质量 评定汇总 | 共 9 分部，经查 9 分部；符合标准及设计要求 9 分部； |
| 质量控制资料核查情况 | 共 36 项，经审核查符合要求 36 项； |
| 有关安全和功能的检 测资料核查情况 | 共核查 25 项，符合要求 25 项； |
| 观感质量评定： | 共抽查 21 项，符合要求 21 项； |
| 综合意见： | 合格 |

| | |
|---------------------------------|--|
| 验 收 组 人 员 签 字 | 建设单位：湖州市科技城智能科学中心 监理单位：张伟 勘察单位： 设计单位： 施工单位： 其它单位： |
|---------------------------------|--|



2023年1月16日

工程竣工验收意见书

| | | | | | |
|--------------|---|--|------|------------------------|------------------------|
| 工程名称 | 湖州市科技城智能科学中心建设项目（6#楼及B区地下室）6#楼 | | | 结构类型 | 框剪结构 |
| 施工单位 | 浙江航兴建设集团有限公司 | | | 建筑面积 | 57133.24m ² |
| 开工时间 | 2019年6月20日 | | 竣工时间 | 2019年10月19日 | |
| 验收时间 | 2019年1月16日 | | 验收地址 | 湖州经济技术开发区，志和路以东，创业大道以南 | |
| 分量部评定总 | 共10分部 经验收评定全部：合格 | | | | |
| 质量保评定 | 共核査40项， 其中符合要求40项， 经鉴定符合要求1项。 | | | | |
| 观感质量评定 | 观感质量经评定为好。 | | | | |
| 综合意见： /分部 | | | | | |
| 验收组人员签字 | 建设单位：湖州市 监理单位：张军  勘察单位：盈诚质 设计单位：盈诚质 施工单位：吴艳 其他单位： | | | | |



2019年1月16日

工程竣工验收意见书

| | | | | | |
|--------------------|---|--|------|------------------------|------------------------|
| 工程名称 | 湖州市科技城智能科学中心建设项目(6#楼及B区地下室) B区地下室 | | | 结构类型 | 框剪结构 |
| 施工单位 | 浙江航兴建设集团有限公司 | | | 建筑面积 | 13266.98m ² |
| 开工时间 | 2019年6月20日 | | 竣工时间 | 2019年10月19日 | |
| 验收时间 | 2019年1月16日 | | 验收地址 | 湖州经济技术开发区，志和路以东，创业大道以南 | |
| 分量部评工定程汇质总 | 共8分部 经验收评定全部：合格 | | | | |
| 质量料保评定 | 共核査31项， 其中符合要求31项， 经鉴定符合要求/项。 | | | | |
| 观感质量评定 | 观感质量经评定为好。 | | | | |
| 综合意见： <i>合格</i> | | | | | |
| 验收组人员签字 | 建设单位： <i>潘军明</i> 监理单位： <i>张军</i>  勘察单位： <i>董训良</i> 设计单位： <i>孟子龙</i> 施工单位： <i>吴艳</i> 其他单位： | | | | |

建设单位(盖章)

2019年1月16日



房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

备案编号: 31300020230705103

| | | | |
|-----------|----------------------------|--------|------------|
| 建设单位 | 中节能(湖州)科技城投资建设发展有限公司 | 备案日期 | 2023-07-05 |
| 工程名称 | 湖州市科技城智能科学中心建设项目1-6#楼、地下室 | | |
| 建筑面积 | 262756.8平方米 | 造价 | 83000万元 |
| 工程用途 | 民用建筑 | 工程类别 | 一类 |
| 开工日期 | 2019-06-20 | 竣工验收日期 | 2023-01-16 |
| 施工图审查意见 | 合格 | 设计使用年限 | 50年 |
| 勘察单位 | 浙江省地矿勘察院有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 浙江绿城建筑设计有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位 | 浙江东南建设管理有限公司 | 资质等级 | 综合 |
| 施工单位 | 浙江大东吴集团建设有限公司、浙江航兴建设集团有限公司 | 资质等级 | 特级/壹级 |
| 工程总承包单位 | 浙江大东吴集团建设有限公司、浙江航兴建设集团有限公司 | 资质等级 | 特级/壹级 |
| 全过程工程咨询单位 | | 资质等级 | |
| 主要分包单位 | 浙江天瓦建设有限公司 | 资质等级 | 壹级 |



| | | | |
|----------|-------------------|--------|--|
| 主要分包单位 | 浙江德方智能科技有限公司 | 资质等级 | 壹级 |
| 工程质量监督机构 | 湖州南太湖新区管理委员会建设发展局 | 施工许可证号 | 330591202101210101 330591202106240201 |

该工程的竣工验收备案文件已于2023年07月05日收讫。文件齐全。

备案机关(公章)

2023年07月05日

备案机关负责人 唐宝城

备案经办人 施雷

备案机关处理意见:

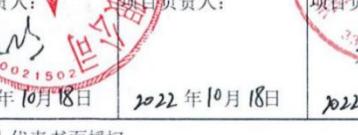
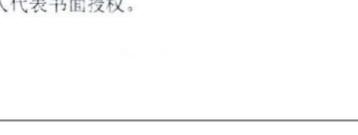
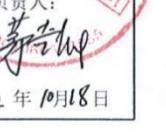
同意备案。

备注



表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

| 工程名称 | 湖州市科技城智能科学中心建设项目（1-5#楼及A区地下室）1#楼 | | | 结构类型 | 框剪 | 层数/建筑面积 | 15 / 63897.87 |
|---|----------------------------------|---|-------------|-------------|------|-------------|---------------|
| 施工单位 | 浙江大东吴集团建设有限公司 | | | 技术负责人 | 徐建章 | 开工日期 | 2019年6月20日 |
| 项目负责人 | 史金江 | | 项目技术负责人 | 严丽丽 | 完工日期 | 2022年10月18日 | |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 | | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经查符合设计及标准 要求 10 分部 | | | 符合要求 | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 40 项, 经审查符合规定 40 项 | | | 符合要求 | | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合要求 | | |
| | | 共抽查 25 项, 达到“好”和“较好”的 有效期限至 2022 年 12 月 25 项, 经返修处理符合要求 0 项 | | | 符合要求 | | |
| <div style="text-align: right;">           </div> | | | | | | | |
| 综合验收结论 | | 通过 | | | 通过 | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 施工单 位 | 设计单 位 | 勘察单 位 | | | |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | | | |
| | 项目负责人: 张伟 | 项目负责人: 张伟 | 项目负责人: 张伟 | 项目负责人: 张伟 | | | |
| | 2022年10月18日 | 2022年10月18日 | 2022年10月18日 | 2022年10月18日 | | | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

| 工程名称 | 湖州市科技城智能科学中心建设项目(1-5#楼及A区地下室)2#楼 | | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 19 / 39446. 37 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---|---|---------------|-----------------|--|-------------------|------|-------------|------------|---------------|--|--------------|------|------------|-------------|--|--------------|------|------------|-------------|--|--|
| 施工单位 | 浙江大东吴集团建设有限公司 | | 技术负责人 | 徐建章 | 开工日期 | 2019年6月20日 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目负责人 | 史金江 | | 项目技术负责人 | 严丽丽 | 完工日期 | 2022年10月18日 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 序号 | 项目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经查符合设计及标准 要求 10 分部 | | | 符合要求 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 40 项, 经审查符合规定 40 项 | | | 符合要求 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合要求 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 共抽查 25 项, 达到“好”和“有数”的 25 项, 经返修处理符合要求 0 项 | | | 符合要求 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <table border="1"> <tr> <td colspan="2">中华人民共和国一级注册建筑师</td> </tr> <tr> <td>姓名:</td> <td>吴轩</td> </tr> <tr> <td>注册号:</td> <td>3301290-023</td> </tr> </table> | | | 中华人民共和国一级注册建筑师 | | 姓名: | 吴轩 | 注册号: | 3301290-023 | | | | | | | | | | | | |
| 中华人民共和国一级注册建筑师 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 姓名: | 吴轩 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 注册号: | 3301290-023 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <table border="1"> <tr> <td colspan="2">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</td> </tr> <tr> <td>姓名:</td> <td>金林奇辉</td> </tr> <tr> <td>注册号:</td> <td>3302064-AY008</td> </tr> <tr> <td colspan="2">有效期: 至2023年12月</td> </tr> </table> | | | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) | | 姓名: | 金林奇辉 | 注册号: | 3302064-AY008 | 有效期: 至2023年12月 | | | | | | | | | | | |
| 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 姓名: | 金林奇辉 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 注册号: | 3302064-AY008 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 有效期: 至2023年12月 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 建设单位 | 施工单 | 设计单 | 勘察单 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>人民共商单</td> </tr> <tr> <td>注册号: 33007236</td> </tr> <tr> <td>有效期: 2025.01.26</td> </tr> </table> | 人民共商单 | 注册号: 33007236 | 有效期: 2025.01.26 | <table border="1"> <tr> <td>浙江东南建设管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>(公章)</td> </tr> <tr> <td>总监理工程师: 史金江</td> </tr> <tr> <td>项目负责人: 史金江</td> </tr> <tr> <td>2022年10月18日</td> </tr> </table> | 浙江东南建设管理有限公司 | (公章) | 总监理工程师: 史金江 | 项目负责人: 史金江 | 2022年10月18日 | <table border="1"> <tr> <td>浙江东南建设管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>(公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人: 徐建章</td> </tr> <tr> <td>2022年10月18日</td> </tr> </table> | 浙江东南建设管理有限公司 | (公章) | 项目负责人: 徐建章 | 2022年10月18日 | <table border="1"> <tr> <td>浙江东南建设管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>(公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人: 严丽丽</td> </tr> <tr> <td>2022年10月18日</td> </tr> </table> | 浙江东南建设管理有限公司 | (公章) | 项目负责人: 严丽丽 | 2022年10月18日 | | |
| 人民共商单 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 注册号: 33007236 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 有效期: 2025.01.26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 浙江东南建设管理有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (公章) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 总监理工程师: 史金江 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目负责人: 史金江 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2022年10月18日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 浙江东南建设管理有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (公章) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目负责人: 徐建章 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2022年10月18日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 浙江东南建设管理有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (公章) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目负责人: 严丽丽 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2022年10月18日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

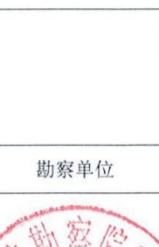
编号: 000001

| 工程名称 | 湖州市科技城智能科学中心建设项目（1-5#楼及A区地下室）3#楼 | | 结构类型 | 钢框架 | 层数/建筑面积 | 4 / 2655.6 5 |
|-------------|----------------------------------|---|-------------|-------------|--|-----------------------------|
| 施工单位 | 浙江大东吴集团建设有限公司 | | 技术负责人 | 徐建章 | 开工日期 | 2019年6月20日 |
| 项目负责人 | 史金江 | | 项目技术负责人 | 严丽丽 | 完工日期 | 2022年10月18日 |
| 序号 | 项目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经查符合设计及标准 要求 10 分部 | | | 符合要求 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 40 项, 经审查符合规定 40 项 | | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合要求 | |
| | | 共抽查 25 项, 达到“好”级别的 33012904033003 25 项, 经返修处理符合要求 0 项 | | | 中华人民共和国一级注册建筑师 | 姓名: 吴轩 有效期: 至2022年10月18日 |
| | | | | | | |
| 综合验收结论 | | 姓名: 金奇辉 注册号: 3302864-AY008 | | | 监理单位: 浙江省建设厅 注册号: 33007236 有效期: 2025.01.26 | |
| | | | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | |
| 2022年10月18日 | 2022年10月18日 | 2022年10月18日 | 2022年10月18日 | 2022年10月18日 | 2022年10月18日 | |

注: 单位工程质量竣工验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

| 工程名称 | 湖州市科技城智能科学中心建设项目(1-5#楼及A区地下室)4#楼 | 结构类型 | 钢框架 | 层数/建筑面积 | 4 / 2655.65 |
|--|----------------------------------|---|---------------|-------------|---------------|
| 施工单位 | 浙江大东吴集团建设有限公司 | 技术负责人 | 徐建章 | 开工日期 | 2019年6月20日 |
| 项目负责人 | 史金江 | 项目技术负责人 | 严丽丽 | 完工日期 | 2022年10月18日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经查符合设计及标准 要求 10 分部 | | | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 40 项, 经审查符合规定 40 项 | | | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项,   姓名: 吴轩 注册号: 3301290-023  其抽查 25 项, 达到“好”和有效的至 2022 年 11 月  | | | 符合要求 |
| 综合验收结论  姓名: 金格茅奇辉 注册号: 3302864-AY008 有效期: 至 2023 年 12 月      | | | | | |
| 建设单位 | 湖州市科技城智能科学中心建设有限公司 | 监理单位 | 浙江大东吴集团建设有限公司 | 施工单位 | 浙江大东吴集团建设有限公司 |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 项目经理: | 张伟 | 总监理工程师: | 张伟 | 项目负责人: | 张伟 |
| 2022年10月18日 | 2022年10月18日 | 2022年10月18日 | 2022年10月18日 | 2022年10月18日 | 2022年10月18日 |

本单位工程验收时，特授权~~100000000~~由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

| 工程名称 | 湖州市科技城智能科学中心建设项目（1-5#楼及A区地下室）5#楼 | | 结构类型 | 框剪 | 层数/建筑面积 | 17 / 30469.36 |
|---------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------|
| 施工单位 | 浙江大东吴集团建设有限公司 | | 技术负责人 | 徐建章 | 开工日期 | 2019年6月20日 |
| 项目负责人 | 史金江 | | 项目技术负责人 | 严丽丽 | 完工日期 | 2022年10月18日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经查符合设计及标准 要求 10 分部 | | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 40 项, 经审查符合规定 40 项 | | | | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 经返工处理符合规定 | | | | |
| | | 共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”项数 0 项 | | | | |
| | | 25 项, 经返修处理符合要求 0 项 | | | | |
| | | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| 参加验 单 位 | 项目负责人: 2022年10月18日 | 张伟 2022年10月18日 | 徐建章 2022年10月18日 | 严丽丽 2022年10月18日 | 茅奇 2022年10月18日 | 2022年10月18日 |

注: 单位工程验收时, 政府有关人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

| 工程名称 | 湖州市科技城智能科学中心建设项目（1-5#楼及A区地下室）A区地下室 | | 结构类型 | 现浇钢筋混凝土框架 | 层数/建筑面积 | 1 / 68897.40 |
|--------|------------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|--|--------------|
| 施工单位 | 浙江大东吴集团建设有限公司 | | 技术负责人 | 徐建章 | 开工日期 | 2019年6月20日 |
| 项目负责人 | 史金江 | | 项目技术负责人 | 严丽丽 | 完工日期 | 2022年10月18日 |
| 序号 | 项目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经查符合设计及标准 要求 9 分部 | | | 符合要求 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 36 项, 经审查符合规定 36 项 | | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 25 项, 符合规定 25 项, 安金江 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 2024.05.20 共抽查 21 项, 达到“好”有效“期般” 至 2022 年 10 月 18 日 21 项, 经返修处理符合要求 0 项 | | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 综合验收结论 合格 日期: 2025.01.01 有效期: 至 2023 年 12 月 | | | 综合验收结论 合格 日期: 2025.01.01 有效期: 至 2023 年 12 月 | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| 参加验收单位 | 湖州市科技城智能科学中心建设有限公司 (公章) | 浙江东南建设管理有限公司 (公章) | 浙江大东吴集团建设有限公司 (公章) | 浙江东南建筑设计有限公司 (公章) | 浙江东南勘察有限公司 (公章) | |
| 项目负责人 | 史金江 2022年10月18日 | 总监理工程师: 陈云平 2022年10月18日 | 项目负责人: 严丽丽 2022年10月18日 | 项目负责人: 王伟 2022年10月18日 | 项目负责人: 蒋奇辉 2022年10月18日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录表

H. O., 1-1

单位(子单位)工程质量竣工验收记录表

H. O. 1-1

| 工程名称 | | 湖州市科技城智能科学中心建设项目(6#楼及B区地下室) B区地下室 | | 结构类型 | 框剪结构 | 层数 建筑面 | 地下1层 13226.98m ² |
|-------------|----------------------|---|----------------|----------------|---|-------------|--------------------------------|
| 施工单位 | | 浙江航兴建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 祝东升 | 开工日期 | 2019.6.20 |
| 项目负责人 | | 吴艳 | | 项目技术负责人 | 沈坤明 | 完工日期 | |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | | |
| 1 | 分部工程 | 共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部 | | | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 31 项, 经核查符合规定 31 项 | | | | | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | | | |
| 5 | 综合验收结论 | | | | 姓名: 吴健 注册号: 3301290-082 有效期限: 至2023年12月 | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 注册号: 有效期: | 监理单位 注册号: 有效期: | 勘察单位 有效期限: | 施工单位 | | | |
| | 项目负责人: | 总监理工程师: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | | |
| 2022年10月18日 | | 2022年10月18日 | | 2022年10月18日 | | 2022年10月18日 | |

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

| 工程名称 | | 湖州市科技城智能科学中心建设项目市政工程（道路工程） | | | |
|--|---|---|---|--|---------------------|
| 施工单位 | | 浙江航兴建设集团有限公司 | | | |
| 道路类型 | | 沥青、铺装路面 | 工程造价 | 1900 万元 | |
| 项目经理 | | 姜正秀 | 项目技术负责人 | 朱庆花 | 制表人 |
| 开工日期 | | 2022年7月9日 | 竣工日期 | 2023年6月1日 | |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 (监理或建设单位填写) |
| 1 | 分部工程 | 共 5 部分，经检查 5 部分， 符合标准及设计要求 5 部分 | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 25 项，经审查符合要求 25 项。 | | | |
| 3 | 安全和主要使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项 | | | |
| 4 | 观感质量检验 | 共抽查 6 项，符合要求 6 项， 不符合要求 0 项 | | | |
| 5 | 综合验收结论 | | | | |
| 建设单位 验收 单位 | 监理单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 施工单位 | |
| | (单位公章) 项目负责人： (签字) 2023年6月5日 | (单位公章) 总工程师： (签字) 2023年6月5日 | (单位公章) 项目负责人： (签字) 2023年6月5日 | (单位公章) 项目经理： (签字) 2023年6月5日 | (单位公章) |

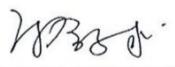
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

| | | | | | |
|------|----------------------------------|---|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| 工程名称 | | 湖州市科技城智能科学中心建设项目市政工程（地下管线工程） | | | |
| 施工单位 | | 浙江航兴建设集团有限公司 | | | |
| 管道类型 | | 化学建材管 | 工程造价 | 1900 万元 | |
| 项目经理 | | 姜正秀 | 项目技术负责人 | 朱庆花 | 制表人 |
| 开工日期 | | 2022 年 7 月 9 日 | 竣工日期 | 2023 年 6 月 1 日 | |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 (监理或建设单位填写) |
| 1 | 分部工程 | 共 3 部，经检查 3 部， 符合标准及设计要求 3 部 | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 8 项，经审查符合要求 8 项。 | | | |
| 3 | 安全和主要使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 4 项，符合要求 4 项， 共抽查 4 项，符合要求 4 项， 经返工处理符合要求 0 项 | | | |
| 4 | 观感质量检验 | 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 不符合要求 0 项 | | | |
| 5 | 综合验收结论 | | | | |
| 验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 施工单位 |
| | 项目负责人： 2023 年 6 月 5 日 | 监理工程师： 2023 年 6 月 5 日 | 项目负责人： 2023 年 6 月 5 日 | 项目经理： 2023 年 6 月 5 日 | |

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

| 工程名称 | 湖州市科技城智能科学中心建设项目市政工程（景观绿化工程） | | | | |
|----------------------|--|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江航兴建设集团有限公司 | | | | |
| 结构类型 | 铺装路面 | | 工程造价 | 1900 万元 | |
| 项目经理 | 姜正秀 | 项目技术负责人 | 朱庆花 | 制表人 | 陈超奇 |
| 开工日期 | 2022 年 7 月 9 日 | | 竣工日期 | 2023 年 6 月 1 日 | |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 (监理或建设单位填写) |
| 1 | 分部工程 | 共 8 分部，经检查 8 分部， 符合标准及设计要求 8 分部 | | |  |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 18 项，经审查符合要求 18 项。 | | |  |
| 3 | 安全和主要使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 7 项，符合要求 7 项， 共抽查 7 项，符合要求 7 项， 经返工处理符合要求 0 项 | | |  |
| 4 | 观感质量检验 | 共抽查 30 项，符合要求 30 项， 不符合要求 0 项 | | |  |
| 5 | 综合验收结论 | | | | |
| 建设单位 验收 单位 | 监理单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 施工单位 | |
| |  (单位公章) 项目负责人：  2023 年 6 月 5 日 |  (单位公章) 总监理工程师：  2023 年 6 月 5 日 |  (单位公章) 项目负责人：  2023 年 6 月 5 日 |  (单位公章) 项目经理：  2023 年 6 月 5 日 | |

建设单位履约评价

监理履约评价表

| 合同名称 | | 湖州市科技城智能中心建设工程监理项目 | | | 评价日期 | | | | |
|----------|--------|---|---|----|-----------|----------|--|--|--|
| 项目名称 | | 湖州市科技城智能科学中心监理 | | | 2023-1-20 | | | | |
| 履约单位 | | 东南建设管理有限公司 | | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | 权重 | 评价标准 | | 满分 | 得分/分项权重分 | | | |
| 1 | 人员配备 | 20% | 与投标承诺和合同不一致，每人扣1分；没有到位，缺每人扣1分；不具有相应的监理工作能力，每人扣2分；没有保持相对稳定，扣2分；调整变更未得到建设单位的认可，每人扣2分；存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣2分； | | 100 | 80 16 | | | |
| 2 | 监理工作情况 | 35% | 未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全监理细则，扣2分；未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣2分；现场未审查特种工操作资格证，扣2分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣3分；未建立健全安全质量管理制度或责任制，扣1~2分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣1~2分； | | 100 | 90 31.5 | | | |
| 3 | 安全质量控制 | 20% | 未对重大危险源进行监控，扣1~2分；对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣1~2分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣1~3分；未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣3分；未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣3分； | | 100 | 95 19 | | | |
| 4 | 进度控制 | 15% | 未对关键线路节点工期进行检查控制，扣2分；对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣1分。在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣2分；在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣2分；未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣2分； | | 100 | 80 12 | | | |
| 5 | 组织协调 | 10% | 对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣1分/次；对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣0.5分/次；未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣0.5分/次；针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣0.5分/次；对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣0.5分/次。 | | 100 | 85 8.5 | | | |
| 汇总方式 | | 汇总得分=Σ (1-5 项目分项权重总和) | | 87 | | | | | |
| 签字 | | 评价小组成员：  | | | | | | | |
| 说明 | | 1.本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2.满分为100分，100分以上为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60分为不合格。 | | | | | | | |
| 评价单位（盖章） | |  东南建设管理有限公司 69059810002367 | | | | | | | |

业绩 2：蜀山小学新建工程监理项目

中标通知书



项目编号: A3305020660000228001001

中标通知书

东南建设管理有限公司：

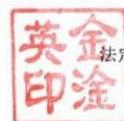
根据蜀山小学新建工程监理项目招标文件和你单位于2024年1月30日9时00分提交的投标文件，于2024年1月30日9时00分在湖州市吴兴区公共资源交易中心开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述项目公开招标的中标人，主要中标条件如下：

| | | | |
|-----------------------|--|------|---|
| 项目名称 | 蜀山小学新建工程监理项目 | 建设规模 | 工程总用地面积 65.8 亩，总建筑面积约48270 平方米，其中地上建筑面积约44451平方米，地下建筑面积约3819平方米 |
| 项目建设地点 | 位于吴兴区东部，基地东为南湾路，南为毗山南路，西为圩田路，北临河道 | | |
| 招标范围 | 建设工程施工全过程监理招标，具体包括但不限于土建、安装、幕墙、结构、电气、装修、暖通、消防、基坑围护、市政道路、给排水、亮化、智能化及室外景观绿化、教育设施设备、运动场层面等所有工程的施工的全过程监理和相关服务（缺陷责任期24个月），具体以业主指令为准 | | |
| 中标价格 | ¥2256000元 大写：贰佰贰拾伍万陆仟元整 | | |
| 服务期 | 与施工同步（监理服务期间实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务） | 项目总监 | 张伟 (房屋建筑工程) |
| 项目总监 相关证书名称 和编号 | 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书: 33007236 | | |
| 备注 | | | |

请于2024年2月7日前，到我单位湖州市教育局、湖州市华兴城建发展有限公司（浙江省湖州市行政中心1号楼、湖州市二里桥路畅欣商务楼）签订项目合同。



招标单位（盖章）



法定代表人:

(签字或盖章)

日期: 2024年 2月 6 日



代理机构（盖章）

项目负责人: 

日期: 2024年 2月 6 日



(签字或盖章)



监理合同关键页

合同编号: DN2024-006

建设工程监理合同

项目名称: 蜀山小学新建工程监理项目

委托人: 湖州市教育局

代建人: 湖州市华兴城建发展有限公司

监理人: 东南建设管理有限公司

签订日期: 2024 年 3 月 7 日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州市教育局

代建人（全称）：湖州市华兴城建发展有限公司

监理人（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：蜀山小学新建工程监理项目；

2、工程地点：吴兴区东部，基地东为南湾路，南为毗山路，西为圩田路，北临河道；

3、工程规模：工程总用地面积 65.8 亩，总建筑面积约 48270 平方米，其中地上建筑面积约 44451 平方米，地下建筑面积约 3819 平方米；

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：建设项目工程建安费约 20000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张伟，身份证号码：320911197711242810，注册号：33007236。

五、签约酬金

中标金额为（大写）：贰佰贰拾伍万陆仟元整（¥2256000元）（含税价）。该合同金额是监理人充分了解了工地现场、地表、地下及周边状况的情况下报出的，已经包含发包人要求的工作范围内的所有工作内容。

包括：

1、监理酬金：2256000元。

2、相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1、监理期限：与施工同步（监理服务期间实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。缺陷责任期：24个月，自工程实际竣工日期起计算。

自 年 月 日始，至自 年 月 日止（监理服务期间实际施工工期，即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及缺陷责任期阶段服务）。

2、相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、三方承诺

监理人向委托人、代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1、订立时间：2024年3月7日。

2、订立地点：委托人会议室。

3、本合同一式12份，具备同等法律效力，委托人执3份，代建人执6份，监理人执3份。

委托人：(盖章)

住 所： 行政中心一号楼

邮政编码：313000

法定代表人：(签字或盖章)

或其委托代理人：(签字或盖章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司湖州分行营业部 开户银行：中国银行湖州市分行

账 号：33001643500050020940

监 理 人：(盖章)

住 所：湖州市田盛街801号

邮政编码：313000

法定代表人：(签字或盖章)

或其委托代理人：(签字或盖章)

账 号：371458341933

电 话：0572-2398593

传 真：

电子邮箱：/

电 话：0572-2093005

传 真：0572-2090418

电子邮箱：/

代 建 人：(盖章)

住 所：

邮政编码：

法定代表人：(签字或盖章)

或其委托代理人：(签字或盖章)

开户银行：

账 号：

电 话：

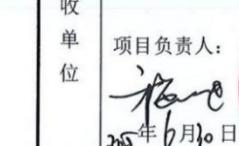
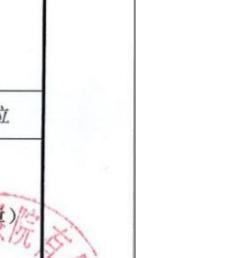
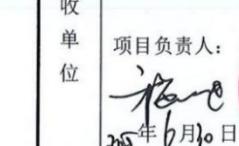
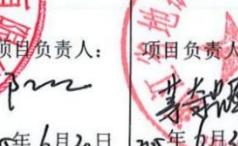
传 真：

电子邮箱：



竣工验收证明资料

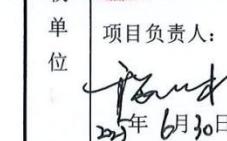
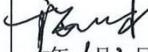
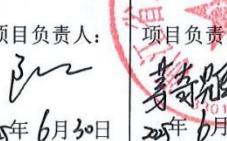
表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 蜀山小学新建工程 教学楼 | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上四层/20549.91 m ² |
|--|---|--|--|---|---|------------------------------|
| 施工单位 | 浙江天力建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 何忠魁 | 开工日期 | 2024.3.28 |
| 项目负责人 | 慎香英 | | 项目技术负责人 | 赵海陆 | 完工日期 | 2024.6.9 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。 | | | 所有分部工程质量验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 36 项, 经核查符合规定 36 项。 | | | 质量控制资料全部符合有关规定 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项。 | | | 核查及抽查结果全部符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项。 | | | 一般 | |
| 综合验收结论 | | | 工程质量合格 | | | |
| 建设单位 | 代建单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
|  参加验收单位  |  (公章) |  (公章) |  (公章) |  (公章) |  (公章) | |
| 项目负责人:  2024年6月30日 | 项目负责人:  2024年6月30日 | 总监理工程师:  2024年6月30日 | 项目负责人:  2024年6月30日 | 项目负责人:  2024年6月30日 | 项目负责人:  2024年6月30日 | |

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 蜀山小学新建工程 停车场、运动场 | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上 1 层 / 13054.13 m ² |
|---|---|--|---|---|---|----------------------------------|
| 施工单位 | 浙江天力建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 何忠魁 | 开工日期 | 2024.3.28 |
| 项目负责人 | 慎香英 | | 项目技术负责人 | 赵海陆 | 完工日期 | 2025.6.8 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 部，经查符合设计及标准规定 8 部。 | | | 所有分部工程质量验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 27 项，经核查符合规定 27 项。 | | | 质量控制资料全部符合有关规定 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 19 项，符合规定 19 项，经返工处理符合规定 0 项。 | | | 核查及抽查结果全部符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项。 | | | 一般 | |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格         | | | | |
| 建设单位 | 代建单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| 项目负责人：  | 项目负责人：  | 总监理工程师：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  | |
| 2025年 6月 30日 | 2025年 6月 30日 | 2025年 6月 30日 | 2025年 6月 30日 | 2025年 6月 30日 | 2025年 6月 30日 | |

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | | 蜀山小学新建工程 食堂、风雨操场 | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上 4 层 /7227.37 m ² |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------|--------------------------------|
| 施工单位 | | 浙江天力建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 何忠魁 | 开工日期 | 2024.3.28 |
| 项目负责人 | | 慎香英 | | 项目技术负责人 | 赵海陆 | 完工日期 | 2025.6.9 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 部分，经查符合设计及标准规定 10 部分。 | | | 所有分部工程质量验收合格 | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 36 项，经核查符合规定 36 项。 | | | 质量控制资料全部符合有关规定 | | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 27 项，符合规定 27 项，经返工处理符合规定 0 项。 | | | 核查及抽查结果全部符合规定 | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项。 | | | 一般 | | |
| 综合验收结论 | | | 工程质量合格 | | | | |
| 建设单位 参加验收单位 | 代建单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | | |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | | |
| 项目负责人： 2025 年 6 月 30 日 | 项目负责人： 2025 年 6 月 30 日 | 总监理工程师： 2025 年 6 月 30 日 | 项目负责人： 2025 年 6 月 30 日 | 项目负责人： 2025 年 6 月 30 日 | 项目负责人： 2025 年 6 月 30 日 | | |

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 蜀山小学新建工程 地下室(食堂、风雨操场) | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地下一层/3839.24 m ² |
|----------------------------|---|---|--|--|---|---|
| 施工单位 | 浙江天力建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 何忠魁 | 开工日期 | 2024.3.28 |
| 项目负责人 | 慎香英 | | 项目技术负责人 | 赵海陆 | 完工日期 | 2025.6.30 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 部, 经查符合设计及标准规定 8 部。 | | | 所有分部工程质量验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 23 项, 经核查符合规定 23 项。 | | | 质量控制资料全部符合有关规定 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项。 | | | 核查及抽查结果全部符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项。 | | | 一般 | |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格 | | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 代建单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | 项目负责人:  2025年6月30日 | 项目负责人:  2025年6月30日 | 总监理工程师:  2025年6月30日 | 项目负责人:  2025年6月30日 | 项目负责人:  2025年6月30日 | 项目负责人:  2025年6月30日 |

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 蜀山小学新建工程 报告厅 | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上 1 层 / 1432.91 m ² |
|---|---|---|--|---|---|---------------------------------|
| 施工单位 | 浙江天力建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 何忠魁 | 开工日期 | 2024.3.28 |
| 项目负责人 | 慎香英 | | 项目技术负责人 | 赵海陆 | 完工日期 | 2024.6.9 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部。 | | | 所有分部工程质量验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 30 项，经核查符合规定 30 项。 | | | 质量控制资料全部符合有关规定 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 23 项，符合规定 23 项， 经返工处理符合规定 0 项。 | | | 核查及抽查结果全部符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项。 | | | 一般 | |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格 | | | | |
| 建设单位 | 代建单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
|  参加验收单位 |  项目负责人： 2024年6月30日 |  总监理工程师： 2024年6月30日 |  项目负责人： 2024年6月30日 |  项目负责人： 2024年6月30日 |  项目负责人： 2024年6月30日 | |

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

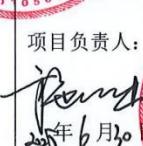
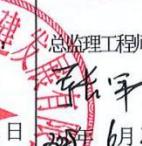
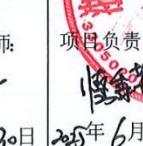
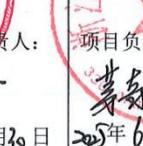
表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 蜀山小学新建工程·连廊 | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上 4 层 / 799.87 m ² |
|----------------------------|----------------|--|---------------|---------------|----------------|--------------------------------|
| 施工单位 | 浙江天力建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 何忠魁 | 开工日期 | 2024.3.28 |
| 项目负责人 | 慎香英 | | 项目技术负责人 | 赵海陆 | 完工日期 | 2025.6.9 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 7 部，经查符合设计及标准规定 7 部。 | | | 所有分部工程质量验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 20 项，经核查符合规定 20 项。 | | | 质量控制资料全部符合有关规定 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 13 项，符合规定 13 项，共抽查 13 项，符合规定 13 项，经返工处理符合规定 0 项。 | | | 核查及抽查结果全部符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项。 | | | 一般 | |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格 | | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 代建单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | 教育局(公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 项目负责人: 王伟 | 项目负责人: 王伟 | 总监理工程师: 王伟 | 项目负责人: 慎香英 | 项目负责人: 王伟 | 项目负责人: 王伟 |
| | 2025年6月30日 | 2025年6月30日 | 2025年6月30日 | 2025年6月30日 | 2025年6月30日 | 2025年6月30日 |

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 蜀山小学新建工程 垃圾收集房 | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上 1 层 / 85.68 m ² |
|---|---|--|---|--|---|-------------------------------|
| 施工单位 | 浙江天力建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 何忠魁 | 开工日期 | 2024.3.28 |
| 项目负责人 | 慎香英 | | 项目技术负责人 | 赵海陆 | 完工日期 | 2025.6.9 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 部，经查符合设计及标准规定 8 部。 | | | 所有分部工程质量验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 24 项，经核查符合规定 24 项。 | | | 质量控制资料全部符合有关规定 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 0 项。 | | | 核查及抽查结果全部符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项。 | | | 一般 | |
| 综合验收结论 | | | 工程质量合格 | | | |
| 建设单位 | 代建单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
|  |  |  |  |  |  | |
| 项目负责人：  | 项目负责人：  | 总监理工程师：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  | |
| 2025年6月30日 | 2025年6月30日 | 2025年6月30日 | 2025年6月30日 | 2025年6月30日 | 2025年6月30日 | |

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 蜀山小学新建工程-门卫 1 | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上 1 层 / 127.24 m ² |
|----------------------------|----------------|--|------------|------------|----------------|--------------------------------|
| 施工单位 | 浙江天力建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 何忠魁 | 开工日期 | 2024.3.28 |
| 项目负责人 | 慎香英 | | 项目技术负责人 | 赵海陆 | 完工日期 | 2024.6.9 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部。 | | | 所有分部工程质量验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 31 项，经核查符合规定 31 项。 | | | 质量控制资料全部符合有关规定 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项。 | | | 核查及抽查结果全部符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项。 | | | 一般 | |
| 综合验收结论 | | | | | | |
| 工程质量合格 | | | | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 代建单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 项目负责人: | 项目负责人: | 总监理工程师: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | |
| 2024年6月30日 | 2024年6月30日 | 2024年6月30日 | 2024年6月30日 | 2024年6月30日 | 2024年6月30日 | |

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 蜀山小学新建工程-门卫 2 | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上 1 层/16.3 m ² |
|--|--------------------------------------|--|---|---|---|----------------------------|
| 施工单位 | 浙江天力建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 何忠魁 | 开工日期 | 2024.3.28 |
| 项目负责人 | 慎香英 | | 项目技术负责人 | 赵海陆 | 完工日期 | 2025.6.9 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部。 | | | 所有分部工程质量验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 31 项，经核查符合规定 31 项。 | | | 质量控制资料全部符合有关规定 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项。 | | | 核查及抽查结果全部符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求 | | | 一般 | |
| 综合验收结论 | | | | | | |
| 工程质量合格 | | | | | | |
| 建设单位 （公章） 参加验收单位 项目负责人： 2025年6月30日 | 代建单位 （公章） 项目负责人： 2025年6月30日 | 监理单位 （公章） 总监理工程师： 张宇 2025年6月30日 | 施工单位 （公章） 项目负责人： 慎香英 2025年6月30日 | 设计单位 （公章） 项目负责人： 赵海陆 2025年6月30日 | 勘察单位 （公章） 项目负责人： 葛光辉 2025年6月30日 | |

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

城镇道路工程施工与质量验收规范

(CJJ1-2008)

浙江省统一配套用表

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

表 A.0.4

编号：

| | | | | | |
|------------------|--------------------|---|------------------|------------------|------------------------|
| 工程名称 | 蜀山小学新建工程市政工程——道路工程 | | | | |
| 施工单位 | 浙江天力建设集团有限公司 | | | | |
| 道路类型 | 市政配套（道路工程） | | 工程造价 | 1485.2400 万元 | |
| 项目经理 | 方琦 | 项目技术负责人 | 彭国聪 | 制表人 | 石舒霞 |
| 开工日期 | 2025 年 01 月 08 日 | | 竣工日期 | 2025 年 07 月 12 日 | |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 (监理或建设单位填写) |
| 1 | 分 部 工 程 | 共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。 | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 33 项，经审查符合要求 33 项，经核定符合规范要求 33 项 | | | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 5 项 | | | |
| 4 | 观感质量检验 | 共抽查 9 项，符合要求 9 项，不符合要求 1 项 | | | |
| 5 | 综合验收结论 | | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 监 球 | 施 工 单 位 | 设 计 单 位 | 勘 察 单 位 |
| | | | | | |
| 项目负责人： (签字) | 总监理工程师： (签字) | 项目经理： (签字) | 项目负责人： (签字) | 项目负责人： (签字) | |
| 2025 年 01 月 12 日 | 2025 年 01 月 12 日 | 2025 年 01 月 12 日 | 2025 年 01 月 12 日 | 2025 年 01 月 12 日 | |

注：本表由施工单位制表人填写，总监理工程师（建设单位项目专业技术负责人）组织施工单位项目经理和有关勘察、设计单位项目负责人进行验收，如有其他单位参加可增设签字盖章栏。

城镇道路工程施工与质量验收规范

(CJJ1-2008)

浙江省统一配套用表

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

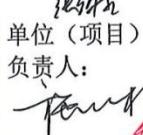
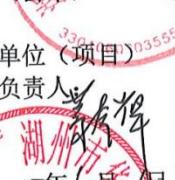
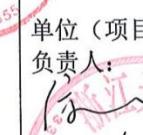
表 A.0.4

编号：

| | | | | |
|----------------|--------------------|---|----------------|------------------------|
| 工程名称 | 蜀山小学新建工程市政工程——管道工程 | | | |
| 施工单位 | 浙江天力建设集团有限公司 | | | |
| 道路类型 | 市政配套（管道工程） | | 工程造价 | 1485.2400 万元 |
| 项目经理 | 方琦 | 项目技术负责人 | 彭国聪 | 制表人 石舒霞 |
| 开工日期 | 2015年 10月 8日 | | 竣工日期 | 2015年 7月 12日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 (监理或建设单位填写) |
| 1 | 分部工程 | 共 3 分部，经查 3 分部，符合标准及设计要求 3 分部。 | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项 | | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 3 项 | | |
| 4 | 观感质量检验 | 共抽查 1 项，符合要求 1 项，不符合要求 0 项 | | |
| 5 | 综合验收结论 | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 勘察单位 |
| | | | | |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 项目负责人： (签字) | 总监理工程师： (签字) | 项目经理： (签字) | 项目负责人： (签字) | 项目负责人： (签字) |
| 2015年 7月 10日 | 2015年 7月 10日 | 2015年 7月 10日 | 2015年 7月 10日 | 2015年 7月 10日 |

注：本表由施工单位制表人填写，总监理工程师（建设单位项目专业技术负责人）组织施工单位项目经理和有关勘察、设计单位项目负责人进行验收，如有其他单位参加可增设签字盖章栏。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | | | |
|-------------|---|---|---|---|--|------------------------|--------|
| 工程名称 | 蜀山小学新建工程市政工程 ——景观绿化工程 | | | 建筑面积 | | 绿化面积 | |
| 施工单位 | 浙江天力建设集团有限公司 | | | 技术负责人 | / | 开工日期 | 2011.8 |
| 项目经理 | 方琦 | | 项目技术负责人 | 彭国聪 | 竣工日期 | 2011.6.11 | |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 (施工单位填写) | | | | 验 收 结 论 (监理或建设单位填写) | |
| 1 | 分部工程 | 共 5 部，经查 5 部， 符合标准及设计要求 5 部。 | | | | ✓✓✓✓ | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 14 项，经审查符合要求 14 项。 | | | | ✓✓ | |
| 3 | 分部工程有关安全和功能检测资料 | 共核查 1 项，符合要求 1 项。 | | | | | |
| 4 | 主要功能和安全项目抽查 | 共抽查 5 项，符合要求 5 项， 其中经处理后符合要求 5 项。 | | | | ✓✓ | |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查 33 项，符合要求 33 项， 其中经处理后符合要求 33 项。 | | | | ✓✓✓✓ | |
| 6 | 综合验收结论 (建设单位填写) | ✓✓ | | | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 施工单位 | 监理单位 | | |
| | (公章)  单位(项目)负责人:  2011年6月3日 | (公章)  单位(项目)负责人:  2011年6月3日 | (公章)  单位(项目)负责人:  2011年6月3日 | (公章)  单位负责人:  2011年6月3日 | (公章)  总监理 工程师:  2011年6月3日 | | |

建设单位履约评价

监理履约评价表

| 合同名称 | | 蜀山小学新建工程监理项目（合同编号：DN2024-043） | | | | 评价日期 | | | | | | | |
|----------|---|-------------------------------|---|--|-----|-------------|-------|--|--|--|--|--|--|
| 项目名称 | | 蜀山小学新建工程 | | | | 2025年10月16日 | | | | | | | |
| 履约单位 | | 东南建设管理有限公司 | | | | | | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | 权重 | 评价标准 | | 满分 | 得分/ | 分项权重分 | | | | | | |
| 1 | 人员配备 | 20% | 与投标承诺和合同不一致，每人扣3分；没有到位，缺每人扣5分；不具有相应的监理工作能力，每人扣5分；没有保持相对稳定，扣15分；调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分；存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分； | | 100 | 100 | 20 | | | | | | |
| 2 | 监理工作情况 | 35% | 未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生 产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按規定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分； | | 100 | 100 | 35 | | | | | | |
| 3 | 安全质量控制 | 20% | 未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安 全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分； | | 100 | 100 | 20 | | | | | | |
| 4 | 进度控制 | 15% | 未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分； | | 100 | 90 | 13.5 | | | | | | |
| 5 | 组织协调 | 10% | 对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次。 对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。 | | 100 | 85 | 8.5 | | | | | | |
| 汇总方式 | | 汇总得分=Σ（1~5 项目分项权重总和） | | | | 97 | | | | | | | |
| 签字 | 评价小组成员： 张臻哲 | | | | | | | | | | | | |
| 说明 | 1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。 | | | | | | | | | | | | |
| 评价单位（盖章） | | | | | | | | | | | | | |

业绩 3：湖州南太湖高新技术产业园常溪农民社区安置房(四)期一标段 EPC 监理项目

中标通知书

表 5

项目编号: G(H)2020-083WX

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司：

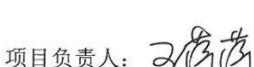
根据 湖州南太湖高新技术产业园常溪农民社区安置房(四期)一标段 EPC 监理项目 招标文件和你单位于 2020 年 8 月 10 日提交的投标文件，于 2020 年 8 月 10 日在 湖州市吴兴区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述工程 公开 招标的中标人，主要中标条件如下：

| | | | | | | |
|-----------------------|---|------|-----------------|------------------|--|--|
| 项目名称 | <u>湖州南太湖高新技术产业园常溪农民社区安置房(四期)一标段 EPC 监理项目</u> | | 建设规模 (或投资估算) | 总建筑面积 128232 平方米 | | |
| 建设地点 | 位于湖州市南太湖高新区 HD-05-02-05F 号地块，西至经一路，北临湖织大道，东临常溪南路，南靠北横塘 | | | | | |
| 招标范围 | 所有前期工程、土建、水电安装、室外配套、幕墙、智能化、电梯、空气源热泵、充电桩、光伏等所有工程的施工的全过程监理和相关服务 | | | | | |
| 中标价格 | ¥3275800 元 大写：人民币叁佰贰拾柒万伍仟捌佰元整 | | | | | |
| 监理服务期 | 与施工同步 | 项目总监 | 李雪年 | | | |
| 项目总监 相关证书名称 和编号 | 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书 33013004 | | | | | |
| 备注 | / | | | | | |

请于 2020 年 9 月 18 日前到我单位湖州南太湖高新区开发管理有限公司（湖州市吴兴区南太湖高新技术产业园区工业路 1 号）签订合同。

招标单位（盖章） 法定代表人：  (签字或盖章)

日期：2020 年 8 月 18 日

项目负责人：  (签字或盖章)

日期：2020 年 8 月 18 日

公共资源交易监管部门（盖章） 经办人：  (签字或盖章)

日期：2020 年 8 月 18 日

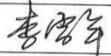
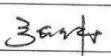
说 明：本表一式六份，招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

中标人存档

总监变更资料

湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：湖州南太湖高新技术产业园常溪农民社区安置房（四期）一标段 EPC 监理项目

| | | | | | |
|--|--|-------------|---|---|----------|
| 建设单位名称 | 湖州南太湖高新区开发管理有限公司 | | | 施工许可证号 | |
| 项目工期起止时间 | | | | 建设规模 (中标价) | 327.58 万 |
| 项目招标情况 | <input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 市区 <input checked="" type="checkbox"/> 吴兴区 <input type="checkbox"/> 开发区 <input type="checkbox"/> 南浔区 | | | | |
| 工程地点 | 位于湖州市南太湖高新区 HD-05-02-05F 号地块，西至经一路，北临湖织大道，东临常溪南路，南靠北横塘 | | | | |
| 申请变更事项 | <input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监 | | | | |
| 原项目负责人情况 (项目总监) | 姓名 | 李雪年 | 本人签字确认 |  | |
| | 手机 | 18857226512 | 注册证书号 | 33013004 | |
| 拟变更项目负责人 情况(项目总监) | 姓名 | 张伟 | 本人签字确认 |  | |
| | 手机 | 13587934465 | 注册证书号 | 33007236 | |
| 申请 变更 原因 | <input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经监理工程师签署盖章） <input checked="" type="checkbox"/> 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； <input type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医生签名的诊断书和住院、休养证明）； <input type="checkbox"/> 其他不可抗力 | | | | |
| 原项目负责人(项目总监)中标时的业绩 | 无 | | | | |
| 变更项目负责人(项目总监)现有业绩 | 有 | | | | |
| 施工(监理)企业盖章 法人代表签字：  2020年11月15日 | 项目招标代理业绩核查意见(盖章)：  33010810019282 年月日 | | 建设单位意见(盖章)：  业主项目负责人签字：  2020年11月15日 | | |
| 建设主管部门盖章：  3305021002609 | | | | | |
| 经办人： 2020年12月1日 | | | | | |

监理合同关键页

副 本

(G F -2012-0202)

合同编号: DN2020-099

湖州南太湖高新技术产业园常溪农民社区安置房（四期）一标段 EPC 监理项目

建设工程监理合同 (示范文本)

业主: 湖州南太湖高新区开发管理有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南太湖高新区开发管理有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州南太湖高新技术产业园常溪农民社区安置房（四期）一标段 EPC 监理项目；

2. 工程地点：位于湖州市南太湖高新区 HD-05-02-05F 号地块，西至经一路，北临湖织大道，东临常溪南路，南靠北横塘；

3. 工程规模：用地面积 42651 m²，总建筑面积 128232 平方米，地上建筑面积 96589 平方米，地下建筑面积 31643 平方米。市政配套建筑面积 42651 平方米，绿化景观面积 29510 平方米。最大单体面积约 17034 平方米，地上最高 26 层，地下 1 层，地下室面积约 35405 平方米；

4. 工程概算投资额或建筑工程费：约 34950 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李雪年，身份证号码：330501198302081616，
注册号：全国注册 33013004。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰贰拾柒万伍仟捌佰元整（¥3275800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：3275800.00 元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____

月 / 日止。

(4)其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 9 月 2 日。
 2. 订立地点: 建设单位办公室。
 3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 委托人执 4 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章) 3305021 (0)

住所:

邮政编码：373000

法定代表人或其授权人

的代理人：（签字）

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

监理人：（盖章）

住所：湖州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字） 

开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话：0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

竣工验收证明资料

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 常溪农民社区安置房（四期）工程一标段1#楼 | | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 二十五层 / 17156.17m ² |
|--------------|-----------------------|---|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------|
| 施工单位 | 浙江华昌建设有限公司 | | 技术负责人 | 王志新 | 开工日期 | 2020年12月10日 |
| 项目负责人 | 张少云 | | 项目技术负责人 | 沈小明 | 竣工日期 | |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | | | 符合要求 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 37 项，经核查符合规定 37 项 | | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 / 项 | | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 / 项 | | | 一般 | |
| 综合验收结论 | | 符合要求 | | | | |
| | 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| 参加验收单位 | 浙江华昌建设有限公司 (公章) | 33059110045464 (公章) | 33059110045464 (公章) | 33050250025795 (公章) | 33050250025795 (公章) | 33050250025795 (公章) |
| 项目负责人 张少云 | 总监理工程师： 张平 | 项目负责人 张平 | 项目负责人 张平 | 项目负责人 张平 | 项目负责人 张平 | 项目负责人 张平 |
| 2023 年 月 日 | 2023 年 月 日 | 2023 年 月 日 | 2023 年 月 日 | 2023 年 月 日 | 2023 年 月 日 | 2023 年 月 日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 常溪农民社区安置房（四期）工程一标段2#楼 | | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 二十五层 / 10303.02m ² |
|----------------------------|-----------------------|---|----------|----------|------------------|-------------------------------|
| 施工单位 | 浙江华昌建设有限公司 | | 技术负责人 | 王志新 | 开工日期 | 2020年12月10日 |
| 项目负责人 | 张少云 | | 项目技术负责人 | 沈小明 | 完工日期 | |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 部分，经查符合设计及标准规定 10 部分 | | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 37 项，经核查符合规定 37 项 | | | | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 / 项 | | | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 / 项 | | | | |
| 综合验收结论 | | | | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 施工单 位 | 监 理 单 位 | 建设单 位 | 设计单 位 | 勘 察 单 位 | |
| | 项目负责人： | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| | | | | | | |

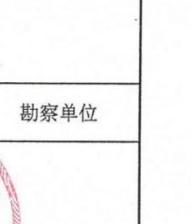
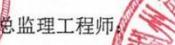
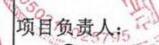
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 常溪农民社区安置房（四期）工程一标段3#楼 | | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 二十五层 / 9991.68m ² |
|--|---|---|--|--|---------|------------------------------|
| 施工单位 | 浙江华昌建设有限公司 | | 技术负责人 | 王志新 | 开工日期 | 2020年12月10日 |
| 项目负责人 | 张少云 | | 项目技术负责人 | 沈小明 | 竣工日期 | |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 37 项，经核查符合规定 37 项 | | | | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 / 项 | | | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 19 项，达到“好”和“一 般”的 19 项，经返修处理符合要 求的 / 项 | | | | |
| 综合验收结论 | | | | | | |
| | 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| 参加验收单位 浙江华昌建设有限公司 项目负责人：张少云 2023年 月 日 | (公章) 3301045464 总监理工程师：张平 2023年 月 日 | (公章) 3301045464 项目负责人： 2023年 月 日 | (公章) 330502022795 项目负责人： 2023年 月 日 | (公章) 33010460303555 项目负责人： 2023年 月 日 | | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 常溪农民社区安置房（四期）工程一标段1#变电房 | | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 一层/97.79m ² |
|----------------------------|---|--|---|--|---|---|
| 施工单位 | 浙江华昌建设有限公司 | | 技术负责人 | 王志新 | 开工日期 | 2020年12月10日 |
| 项目负责人 | 张少云 | | 项目技术负责人 | 沈小明 | 完工日期 | |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>6</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部 | | | <u>符合要求</u> | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>16</u> 项，经核查符合规定 <u>16</u> 项 | | | <u>符合要求</u> | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>8</u> 项，符合规定 <u>8</u> 项 共抽查 <u>8</u> 项，符合规定 <u>8</u> 项 经返工处理符合规定 <u>/</u> 项 | | | <u>符合要求</u> | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>12</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>12</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>/</u> 项 | | | <u>一般</u> | |
| 综合验收结论 | | <u>符合要求</u> | | | | |
| | 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| 参 加 验 收 单 位 |  (公章) |  (公章) |  (公章) |  (公章) |  (公章) | |
| | 项目负责人：  | 总监理工程师：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  | |
| | 2023 年 月 日 | 2023 年 月 日 | 2023 年 月 日 | 2023 年 月 日 | 2023 年 月 日 |  (公章) |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 常溪农民社区安置房（四期）工程一标段开关站 | | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 一层/97.79m ² |
|---|--|---|---|---|-----------|------------------------|
| 施工单位 | 浙江华昌建设有限公司 | | 技术负责人 | 王志新 | 开工日期 | 2020年12月10日 |
| 项目负责人 | 张少云 | | 项目技术负责人 | 沈小明 | 竣工日期 | |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>6</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部 | | | <u>合格</u> | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>16</u> 项，经核查符合规定 <u>16</u> 项 | | | <u>合格</u> | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>8</u> 项，符合规定 <u>8</u> 项 共抽查 <u>8</u> 项，符合规定 <u>8</u> 项 经返工处理符合规定 <u>/</u> 项 | | | <u>合格</u> | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>11</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>11</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>/</u> 项 | | | <u>一般</u> | |
| 综合验收结论 | | <u>合格</u> | | | | |
| | 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
|  参加验收单位 项目负责人:  2023年 月 日 |  总监理工程师:  2023年 月 日 |  项目负责人:  2023年 月 日 |  项目负责人:  2023年 月 日 |  项目负责人:  2023年 月 日 | | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 常溪农民社区安置房（四期）工程一标段传达室 | | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 一层/48.74m ² |
|-------------|------------------------------|---|--------------------------------------|--------------------------------------|----------|------------------------|
| 施工单位 | 浙江华昌建设有限公司 | | 技术负责人 | 王志新 | 开工日期 | 2020年12月10日 |
| 项目负责人 | 张少云 | | 项目技术负责人 | 沈小明 | 竣工日期 | |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部 | | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 21 项，经核查符合规定 21 项 | | | | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 / 项 | | | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 / 项 | | | | |
| 综合验收结论 | | | | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 施工单 位 | 监 球 球 公 司 | 建设单 位 | 设计单 位 | 勘 察 单 位 | |
| | 项目负责人： 2023 年 月 日 | (公章) 总监理工程师： 2023 年 月 日 | (公章) 项目负责人： 2023 年 月 日 | (公章) 项目负责人： 2023 年 月 日 | (公章) | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表7.2

统表 I

| 工程名称 | 常溪农民社区安置房（四期）绿化市政工程一标段（景观工程） | 建设面积 | / | 绿化面积 | / |
|---|---|---|---|--|------------------------|
| 施工单位 | 浙江华昌建设有限公司 | 技术负责人 | 沈小明 | 开工日期 | 2023年2月21日 |
| 项目负责人 | 郑晓冬 | 项目技术负责人 | 邹国泉 | 竣工日期 | 2023年12月26日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 (施工单位填写) | | | 验 收 结 论 (监理或建设单位填写) |
| 1 | 分部工程 | 共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部。 | | | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 16 项，经审查符合要求 16 项。 | | | 完整 |
| 3 | 分部工程有关安全和功能检测资料 | 共核查 4 项，符合要求 4 项。 | | | 齐全有效 |
| 4 | 主要功能和安全项目抽查 | 共抽查 4 项，符合要求 4 项，其中经处理后符合要求 0 项。 | | | 齐全有效 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查 24 项，符合要求 24 项，其中经处理后符合要求 0 项。 | | | 齐全有效 |
| 6 | 综合验收结论 (建设单位填写) | | | | 合格 |
| 建设单位 (公章) 单位(项目) 负责人: 3305910045464 | 勘察单位 (公章) 单位(项目) 负责人: 3305910045464 | 设计单位 (公章) 单位(项目) 负责人: 3305910045464 | 施工单位 (公章) 单位负责人: 3305910045464 | 监理单位 (公章) 总监理工程师: 张华 3305910045464 | |
| 参加验收单位 2024年4月11日 | 2024年4月11日 | 2024年4月11日 | 2024年4月11日 | 2024年4月11日 | |

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表A.0.4

编号: □□□

| | | | | |
|------------|------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------------|
| 工程名称 | 常溪农民社区安置房（四期）绿化市政工程一标段 (标段二) | | | |
| 施工单位 | 浙江华昌建设有限公司 | | | |
| 道路类型 | | | 工程造价 | |
| 项目经理 | 郑晓冬 | 项目技术负责人 | 邹国泉 | 制表人 |
| 开工日期 | 2023年2月21日 | 竣工日期 | 2023年12月28日 | |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 (监理或建设单位填写) |
| 1 | 分部工程 | 共3分部，经查3分部， 符合标准及设计要求3分部。 | | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共7项，经审查符合要求7项。 | | 见附录 |
| 3 | 主要功能和安全项目抽查 | 共抽查2项，符合要求2项 其中经处理后符合要求/项。 | | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 附属设施评定意见 | 共抽查3项，符合要求3项 不符合要求/项。 | | 一般 |
| 5 | 综合验收结论 (建设单位填写) | | | 合格 |
| 参验单位 | 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 | 施工单位 |
| | (单位公章) | (单位公章) | (单位公章) | (单位公章) |
| 项目负责人: | 总监理工程师: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: |
| (签字) | (签字) | (签字) | (签字) | (签字) |
| 2024年4月11日 | 2024年4月11日 | 2024年4月11日 | 2024年4月11日 | 2024年4月11日 |

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

| 工程名称 | 常溪农民社区安置房（四期）绿化市政工程一标段（道路工程） | | | | |
|--------------|--|--|---|--|--|
| 施工单位 | 浙江华昌建设有限公司 | | | | |
| 道路类型 | | | 工程造价 | 万元 | |
| 总包单位 项目经理 | 郑晓冬 | 项目技术负责人 | 邹国泉 | 制表人 陈志英 | |
| 开工日期 | 2023年2月21日 | | 竣工日期 | 2023年12月28日 | |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 (监理或建设单位填写) | |
| 1 | 分部工程 | 共4分部，经查4分部符合标准及设计要求4分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共17项，经审查符合要求17项，经核定符合规范要求/项 | | 完整 | |
| 3 | 安全和主要使用功能 核查及抽查结果 | 共核查3项，符合要求3项， 共抽查3项，符合要求3项，经返工处理符合要求/项 | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量检验 | 共抽查6项，符合要求6项， 不符合要求/项 | | 一般 | |
| 5 | 综合验收结论 | | | 合格 | |
| 参加验收单位 | 建设单位 (公章)  项目负责人:  | 设计单位 (公章)  项目负责人:  | 监理单位 (公章)  总监理工程师:  | 勘察单位 (公章)  项目负责人:  | 施工单位 (公章)  项目负责人:  |
| | | | | | |

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

备案编号: 31300020240823101

| | | | |
|---------|---|--------|-----------------------|
| 建设单位 | 湖州南太湖高新区开发管理有限公司 | 备案日期 | 2024-08-23 |
| 工程名称 | 湖州南太湖高新技术产业园常溪农民社区安置房（四期）工程—1#楼~23#楼、地下室及绿化市政工程 | | |
| 建筑面积 | 270273.5 7平方米 | 造价 | 69577万元 |
| 工程用途 | 居住建筑及市政配套 | 工程类别 | 框架结构/地下1层至地上26层, 市政工程 |
| 开工日期 | 2020-12-08 | 竣工验收日期 | 2024-04-11 |
| 施工图审查意见 | 合格 | 设计使用年限 | 50年/市政10年 |
| 勘察单位 | 浙江省地质勘查有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 湖州市规划设计研究院 | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位 | 东南建设管理有限公司、 杭州大江建设项目建设管理有限公司 | 资质等级 | 综合/甲级 |
| 施工单位 | 浙江华昌建设有限公司、 | 资质等级 | 壹级/特级 |



| | | | |
|---|-------------------------|--------|---|
| 浙江政务服务网 工程建设项目审批监管系统 | 浙江天力建设集团有限公司 | | |
| 工程总承包单位 | 浙江华昌建设有限公司、浙江天力建设集团有限公司 | 资质等级 | 壹级/特级 |
| 全过程工程咨询单位 | | 资质等级 | |
| 主要分包单位 | | 资质等级 | |
| 主要分包单位 | | 资质等级 | |
| 工程质量监督机构 | 湖州市吴兴区住房和城乡建设局 | 施工许可证号 | 330502202012070101 、 330502202012080101 、 330502202302210102 、 330502202302210202 |
| 该工程的竣工验收备案文件已于 2024 年 8 月 23 日收讫。文件齐全。 | | | |
| 备案机关（公章）湖州市吴兴区住房和城乡建设局 行政审批专用章 3305021002686 2024年8月23日 | | | |
| 备案机关负责人 | 杨芳 | 备案经手人 | 范诺 |
| 备案机关处理意见：同意备案 | | | |



| |
|-----------------------------------|
| 备案机关(公章) 湖州市吴兴区住房和城乡建设局 |
| 2024年8月13日 行政审批专用章 33050210026670 |
| 备注 |



公司名称变更登记情况

变更登记情况

登记情况：

注册号/统一社会信用

代码： 9133050214696622XU

企业名称： 东南建设管理有限公司

住所（经营场所）： 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人（负责人）： 王伟东

企业类型： 其他有限责任公司

注册资本（资金数额）： 10010 万人民币元

登记机关： 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期： 1993-07-20

经营截止日期： 长期

核准日期： 2022-11-14

经营范围： 许可项目： 建设工程监理； 水利工程建设监理； 工程造价咨询业务； 建设工程勘察； 建设工程设计； 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包； 各类工程建设活动； 建筑智能化工程施工； 建设工程质量检测； 室内环境检测； 建筑劳务分包； 代理记账； 从事会计师事务所业务； 房地产开发经营(依法须经批准的项目， 经相关部门批准后方可开展经营活动， 具体经营项目以审批结果为准)。 一般项目： 工程管理服务； 采购代理服务； 招投标代理服务； 政府采购代理服务； 规划设计管理； 工程和技术研究和试验发展； 技术服务、 技术开发、 技术咨询、 技术交流、 技术转让、 技术推广； 信息技术咨询服务； 财务咨询； 教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）； 房地产咨询； 物业管理； 编制项目建议书， 编制项目可行性研究报告， 项目申请报告、 资金申请报告， 评估咨询(除依法须经批准的项目外， 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

| 次数 | 变更事项 | 变更前内容 | 变更后内容 | 核准时间 |
|----|------|-------|-------|------|
|----|------|-------|-------|------|

| | | | | |
|----|------|--------------|------------|------------|
| 18 | 名称变更 | 浙江东南建设管理有限公司 | 东南建设管理有限公司 | 2022-11-14 |
|----|------|--------------|------------|------------|



(本资料仅供参考，不得作为经营凭证。)

打印日期：2022-11-15



四、项目管理机构配备及人员情况

(一) 项目管理机构配备情况表

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|----|-------------|-----|-------|--------------------|---------------------------------------|-----------|-------------------|
| | | | | 证书名称 | 证号 | 级别 | 专业 |
| 1 | 总监理工程师 | 张伟 | 高级工程师 | 国家注册监理工程师 | 33007236 | 国家级 | 房屋建筑、市政公用 |
| 2 | 装修工程师（总监代表） | 孙泮刚 | 高级工程师 | 国家注册监理工程师 | 33009968 | 国家级 | 房屋建筑、市政公用 |
| 3 | 装修工程师 | 胡远庆 | 工程师 | 国家注册监理师 注册安全工程师 | 33038147 19250419898 | 国家级 | 房屋建筑、施工安全 |
| 4 | 机电管理工程师 | 张炜炜 | 助理级 | 国家注册监理工程师 | 33032670 B22110742 | 国家级 省级 | 机电安装 电气工程及自动化 |
| 5 | 机电管理工程师 | 梁洪东 | / | 省级专业监理工程师 | B24100338 | 省级 | 机电安装 电气工程及自动化 |
| 6 | 造价专业监理师 | 褚裕铭 | 高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 建[造]1121 3300005969 | 国家级 | 土木建筑工程 |
| 7 | 安全专业监理师 | 范佳平 | 工程师 | 注册安全工程师 国家注册监理师 | 1925041989633022788 | 国家级 | 房屋建筑、机电安装 施工安全 |
| 8 | 专业监理工程师 | 施忠泉 | / | 国家注册监理工程师 | 33025868 | 国家级 | 房屋建筑、机电安装 |
| 9 | 土建监理员 | 朱叶旭 | 助理工程师 | 监理员岗位证 | 浙建监员 2008TJ0600085 | 市级 | 土建监理员 |
| 10 | 土建监理员 | 徐浩文 | / | 监理员岗位证 | 浙建监员 2312TJ0600008 | 市级 | 土建监理员 |
| 11 | 安装监理员 | 潘雨帆 | 助理工程师 | 监理员岗位证 | 浙建监员 2201AZ0600005 | 市级 | 建筑电气 智能控制技术 |
| 12 | 安装监理员 | 高洁 | / | 监理员岗位证 | 浙建监员 2312AZ0600004 | 市级 | 建筑智能技术 |
| 13 | 监理资料员 | 邱丹丹 | 工程师 | 专业监理工程师岗位证 资料员 | 湖建监 2018120220 0331811493318015814 | 省级 | 建筑工程 |

注：后附相关证明材料



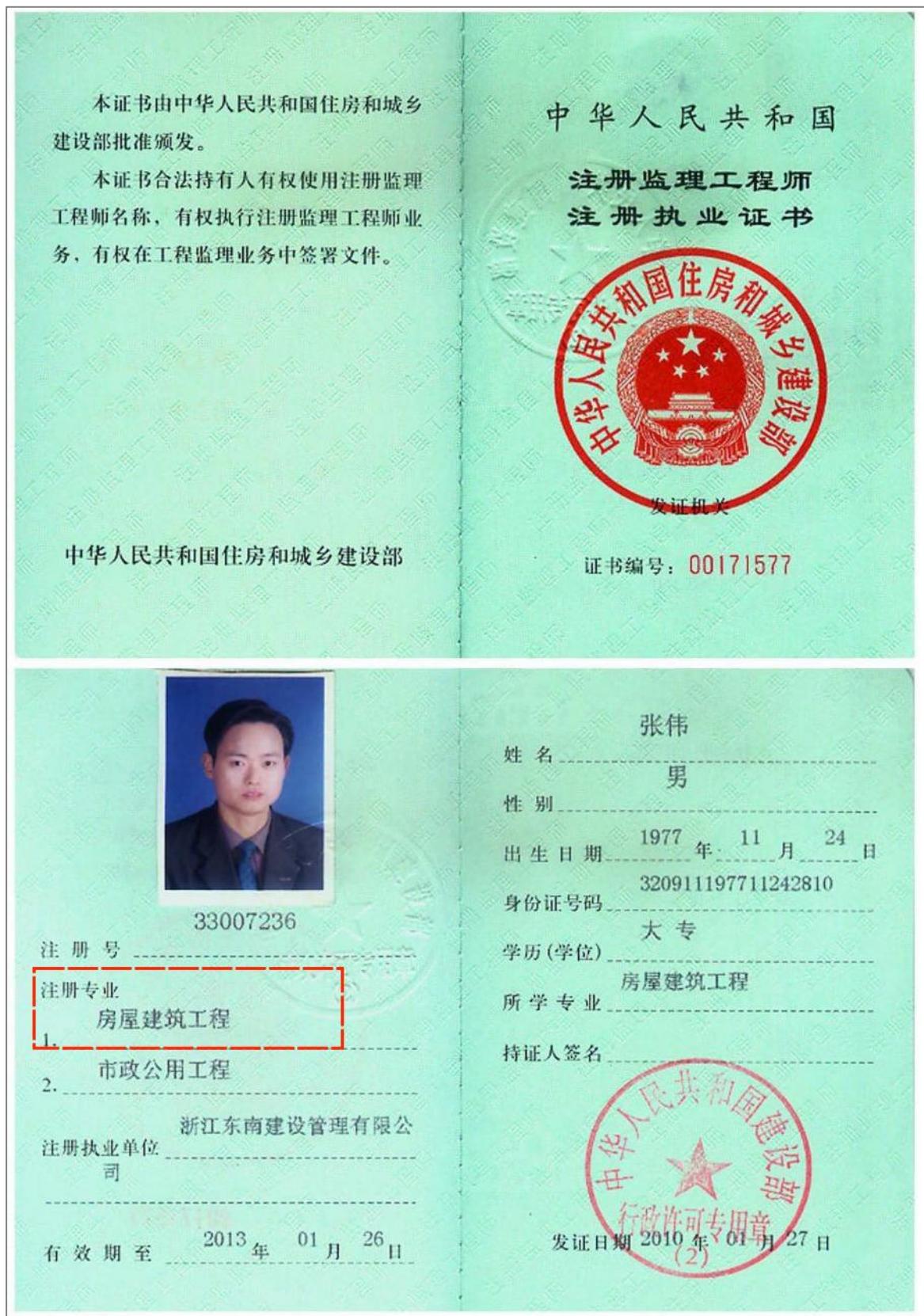
(二) 配备专项咨询管理团队

| 序号 | 职务 | 姓名 | 年龄 | 技术职称 | 资格证书及类别 | 专业特长 | 备注 |
|----|--------|-----|----|--------|---|-----------------------|---|
| 1 | 公司副总 | 张展忠 | 60 | 正高级工程师 | 国家注册监理师 一级注册造价师 信息系统监理师 人防注册监理师 | 房屋建筑、 机电安装 | 湖州市项目稽察专家 湖州市质量造价库专家 浙江省优秀总监 浙江省综合评标专家 |
| 2 | 公司总工程师 | 徐世明 | 53 | 正高级工程师 | 国家注册监理师 水利部注册监理师 人防注册监理师 信息系统监理师 | 房屋建筑、 市政公用 水利工程 | 湖州市质量造价库专家 浙江省全咨监理协会专家 市建设系统最美建设人 浙江省优秀总监 浙江省综合评标专家 |
| 3 | 公司总经理 | 周建新 | 54 | 正高级工程师 | 国家注册理师 香港测量师学会会员 人防注册监理师 | 房屋建筑、 市政公用 | 湖州市项目稽察专家 湖州市质量造价库专家 市建设系统最美建设人 浙江省优秀总监 浙江省综合评标专家 |
| 4 | 公司副总师 | 杨爱良 | 61 | 正高级工程师 | 国家注册监理师 一级注册造价师 注册公用设备师(暖通) 注册消防工程师 一级注册建造师 | 房屋建筑、 机电安装 | 浙江省优秀总监 浙江省综合评标专家 |
| 5 | 公司副总 | 李水江 | 60 | 高级工程师 | 国家注册监理师 一级注册造价师 人防注册监理师 | 房屋建筑、 市政公用 | 浙江省优秀总监 浙江省综合评标专家 |
| 6 | 设计负责人 | 臧国军 | 46 | 高级工程师 | 一级注册结构工程师 | 土木工程 结构工程 | 优秀设计师 |

注：后附相关证明材料

◆项目管理机构配备人员证明材料

1、总监理工程师——张伟



| | |
|--|---|
| | <p>备 注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2016年01月26日</p> <p>No. 0001010 认定机关(签章) 2013年5月24日</p> |
| | <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>监理工程师 有效期至： 2016年01月26日</p> <p>No. 00181123 认定机关(签章) 2016年1月29日</p> |
| | <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022年01月26日</p> <p>No. 00417806 认定机关(签章) 2018年11月22日</p> |
| | <p>备 注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 东南建设管理有限公司</p> <p>No. 01009133 认定机关(签章) 2022年12月13日</p> |
| | <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2028年01月26日</p> <p>No. 01446905 认定机关(签章) 2024年1月22日</p> |
| | <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年01月26日</p> <p>No. 00758719 认定机关(签章) 2021年11月11日</p> |





使用有效期: 2025年07月29日
- 2026年01月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张伟

性 别 : 男

出生日期 : 1977年11月24日

注册编号 : 33007236



注册执业单位 : 东南建设管理有限公司

注册有效期 : 2028年01月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

张伟

签名日期 :

2025.7.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年11月22日





社保证明



2、装修工程师（总监代表）——孙泮刚



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：孙泮刚

性 别：男

出生年月：1981年05月07日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2019年11月24日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：342123198105073617

证书编号：G3300305674

查 询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：IGPMC64B



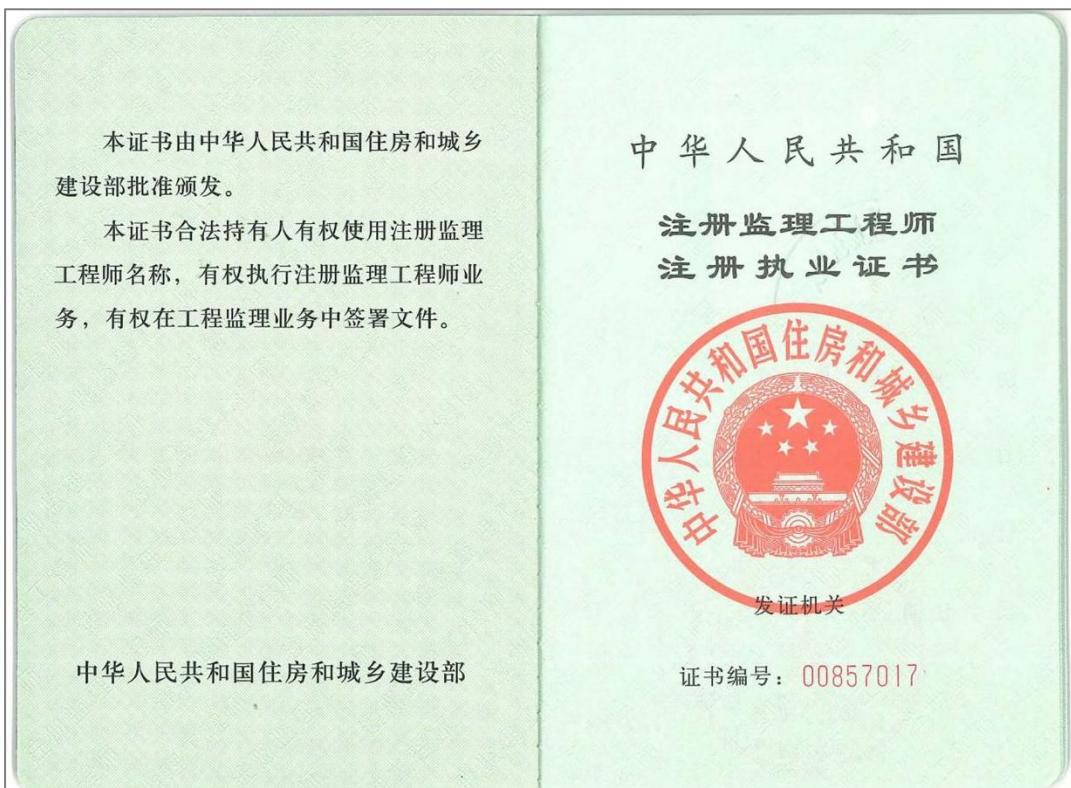
发证时间：2019年12月30日





社保证明

3、装修工程师——胡远庆





湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：胡远庆

性 别：男

出生年月：1995年2月20日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2024年12月7日

证书编号：ZC3305202500122

查 询：浙江政务服务网 (www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：TU5SHE6N



发证时间：2024年12月28日
电子证书管理章





社保证明

4、机电管理工程师——张炜炜





实时数据，扫码验证

姓 名 张炜炜性 别 男身份证号 440582199808243676专 业 房屋建筑工程机电安装工程工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司证书编号 B22110742初次发证日期: 2020 年10 月12 日换证日期: 2022 年11 月21 日有效期至: 2025 年11 月20 日姓名 张炜炜性别 男 民族 汉出生 1998 年08 月 24 日住址 广东省汕头市潮南区仙城镇利
陂西北十一巷9号公民身份号码 440582199808243676

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局有效期限 2018.07.12 — 2028.07.12



江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：张炜炜

性 别：男

出生年月：1998-08-24

身份证号：440582199808243676

工作单位：江苏铭海建设工程有限公司



初定部门：徐州市铜山区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：科技管理·工程管理

证书号：223203128094418644



在线证书信息

取得资格时间：2022-12-04

文 件 号：铜人社发〔2022〕84号



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张炜炜

社保电脑号：808786457

身份证号码：440582199808243676

页码：1

参保单位名称：东南建设管理有限公司深圳分公司

单位编号：31121457

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 01 | 31121457 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 31121457 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 31121457 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 31121457 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 31121457 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 31121457 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 31121457 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 31121457 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 31121457 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 10 | 31121457 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 31121457 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 12 | 31121457 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 8896.32 | 4448.16 | | | 4039.8 | 1615.92 | | | 404.04 | | 360.0 | 288.0 | 72.0 | | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392755af031c159）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31121457单位名称
东南建设管理有限公司深圳分公司

5、机电管理工程师——梁洪东





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁洪东

社保电脑号：810960499

身份证号码：450821199108124954

页码：1

参保单位名称：东南建设管理有限公司深圳分公司

单位编号：31121457

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 31121457 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 31121457 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 31121457 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 31121457 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 31121457 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 31121457 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 31121457 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 31121457 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 31121457 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 10 | 31121457 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 31121457 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 12 | 31121457 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 8896.32 | 4448.16 | | | 4039.8 | 1615.92 | | | 404.04 | | | | | | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392755af032b5ad）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31121457单位名称
东南建设管理有限公司深圳分公司

6、造价专监理师——褚裕铭



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：褚裕铭

性 别：男

出生年月：1990年07月25日

资格名称：高级工程师

专业名称：工程造价

取得资格时间：2024年12月04日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：330501199007254419

证书编号：G3300407599

查 询：浙江政务服务网 (www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：66M6Y8JX



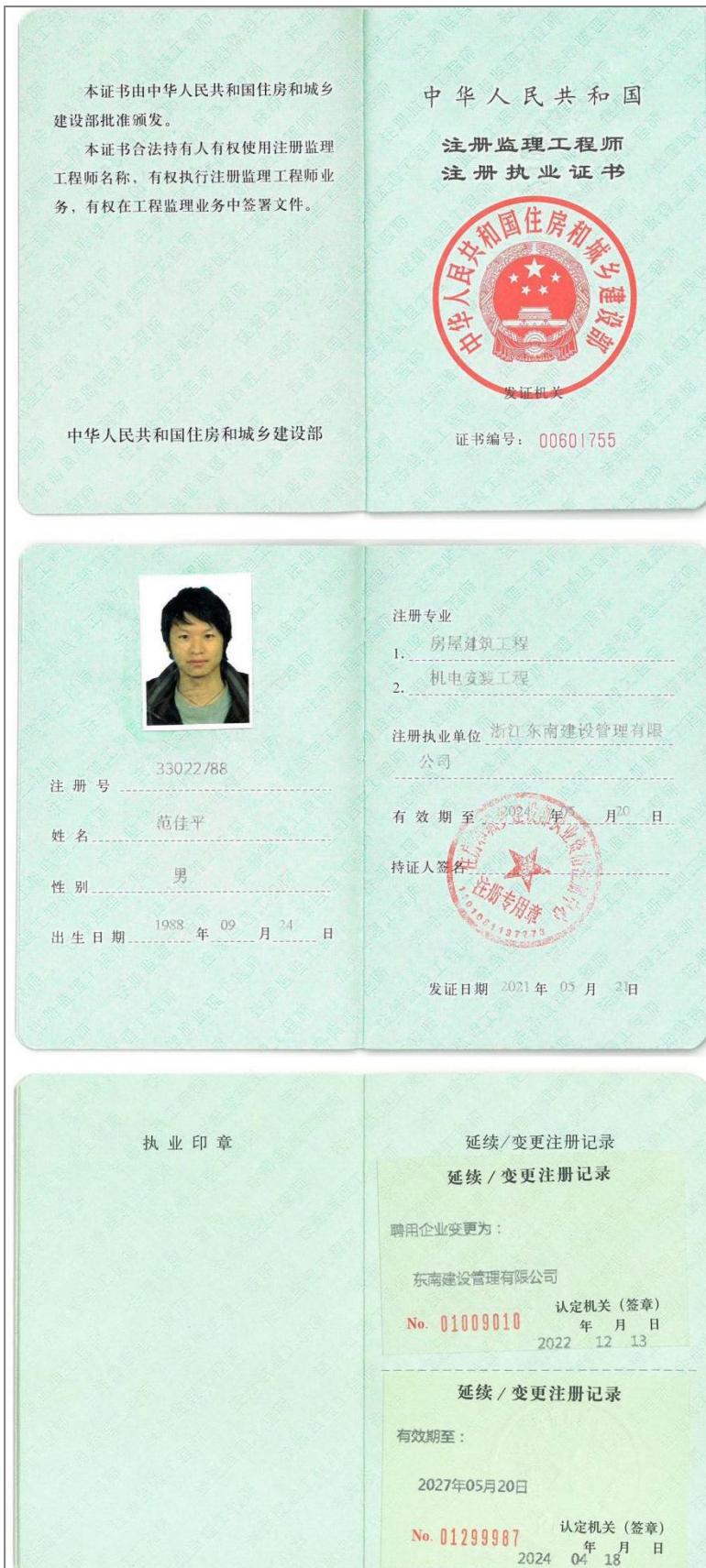
发证时间：2024年12月31日



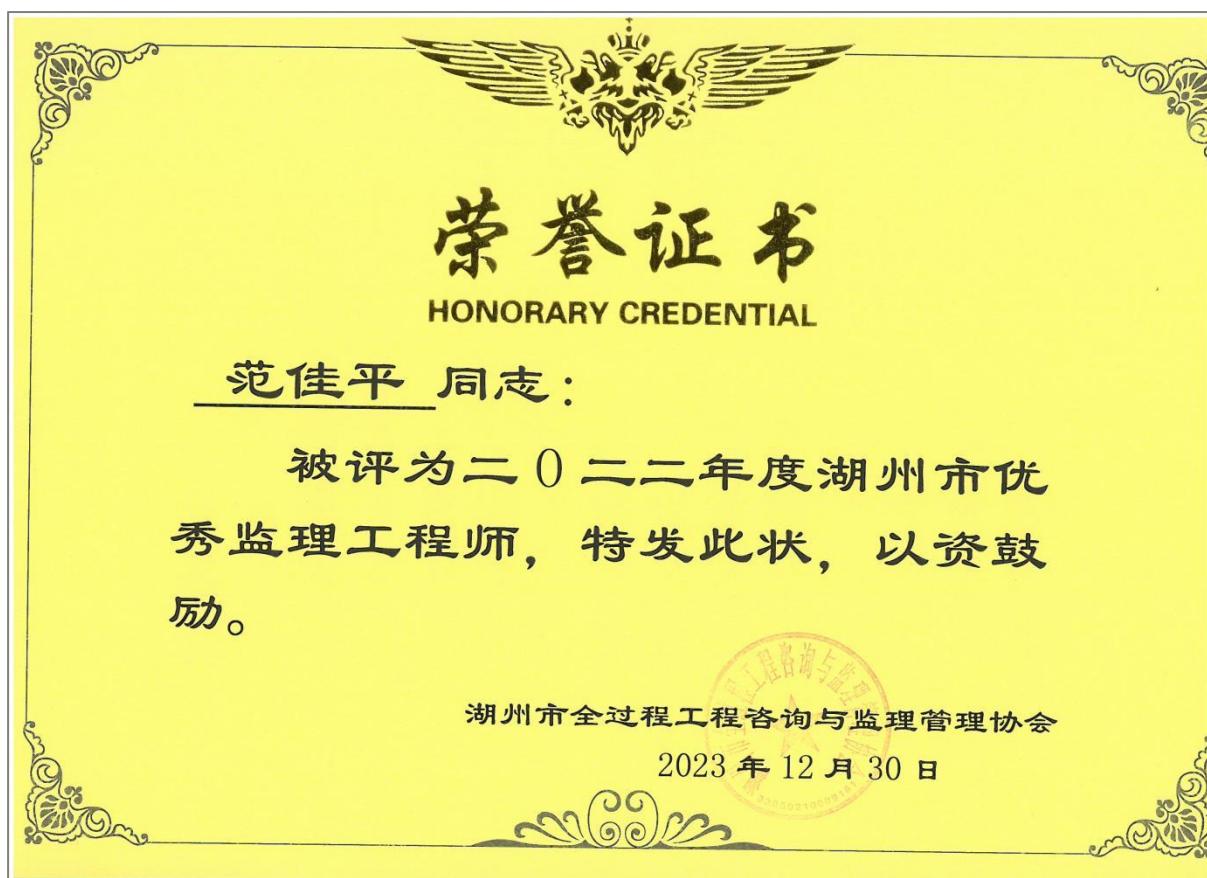
社保证明

7、安全专业监理师——范佳平









社保证明

8、专业监理工程师——施忠泉





社保证明

9、土建监理员——朱叶旭





社保证明

10、土建监理员——徐浩文





社保证明

11、安装监理员——潘雨帆



湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：潘雨帆

性 别：男

出生年月：1998年9月18日

资格名称：助理工程师

专业名称：建筑电气（建筑智能化）

评委会名称：湖州市人力资源和社会保障局



取得资格时间：2023年10月16日

证书编号：ZC3305202305954

查 询：浙江政务服务网 (www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：VTCF3CGX



发证时间：2023年11月4日
电子证书管理章





社保证明

12、安装监理员——高洁





社保证明

13、资料员——邱丹丹





证书编码: 0331811493318015814

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 邱丹丹



身份证号: 330501198903086228

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 浙江省

发证时间: 2020年 11月 26日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

湖州市人力资源和社会保障局

湖州市人力资源和社会保障局

湖州市人

后

湖州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

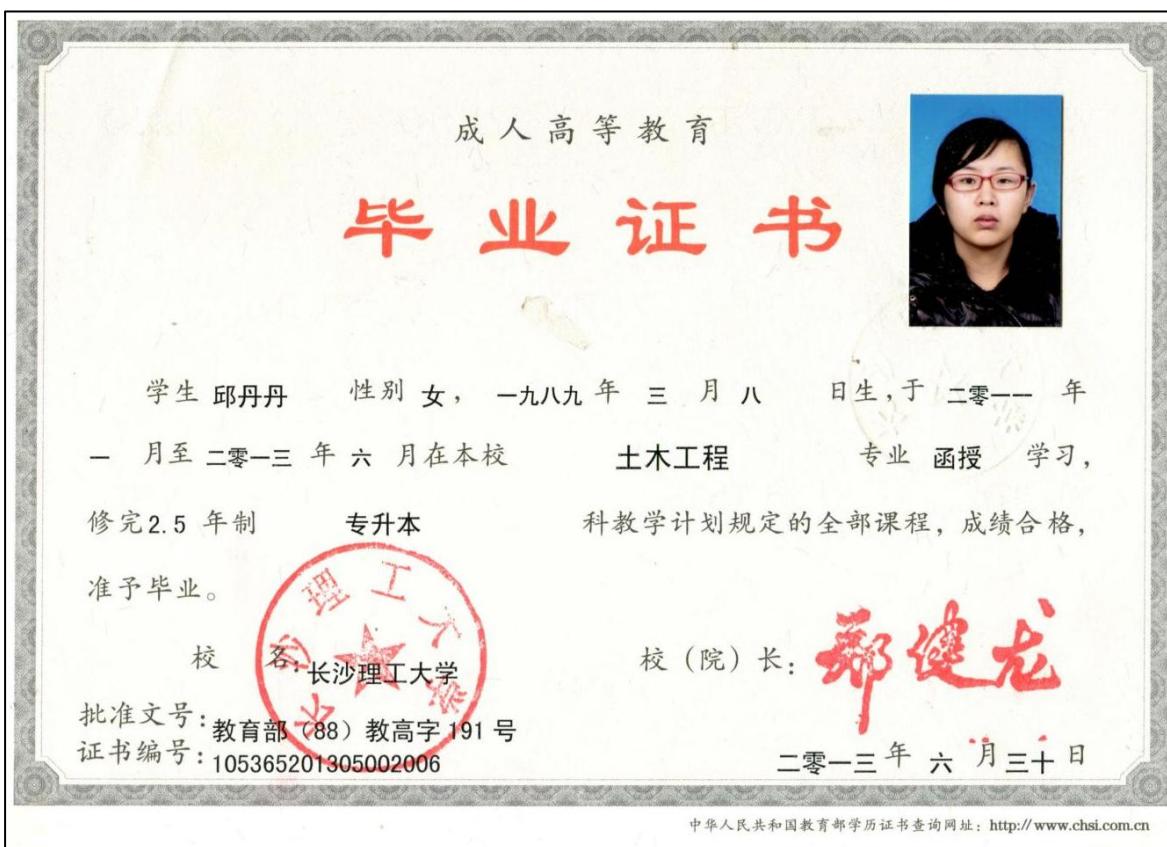
| | | | |
|-------|--------------------|------|-----|
| 姓 名 | 邱丹丹 | 性 别 | 女 |
| 出生日期 | 1989年03月08日 | 资格名称 | 工程师 |
| 专业名称 | 建筑工程管理 | 资格级别 | 中级 |
| 取得时间 | 2018年10月22日 | | |
| 公布文号 | 湖人社函〔2018〕112号 | | |
| 评委会名称 | 湖州市建设工程专业中级职务评审委员会 | | |
| 发证时间 | 2018年12月20日 | | |
| 发证单位 | 湖州市人力资源和社会保障局 | | |
| 证书编号 | 2018-B-1006 | | |

湖州市人力资源和社会保障局



电子证书生成日期:2018年12月26日

电子证书管理章



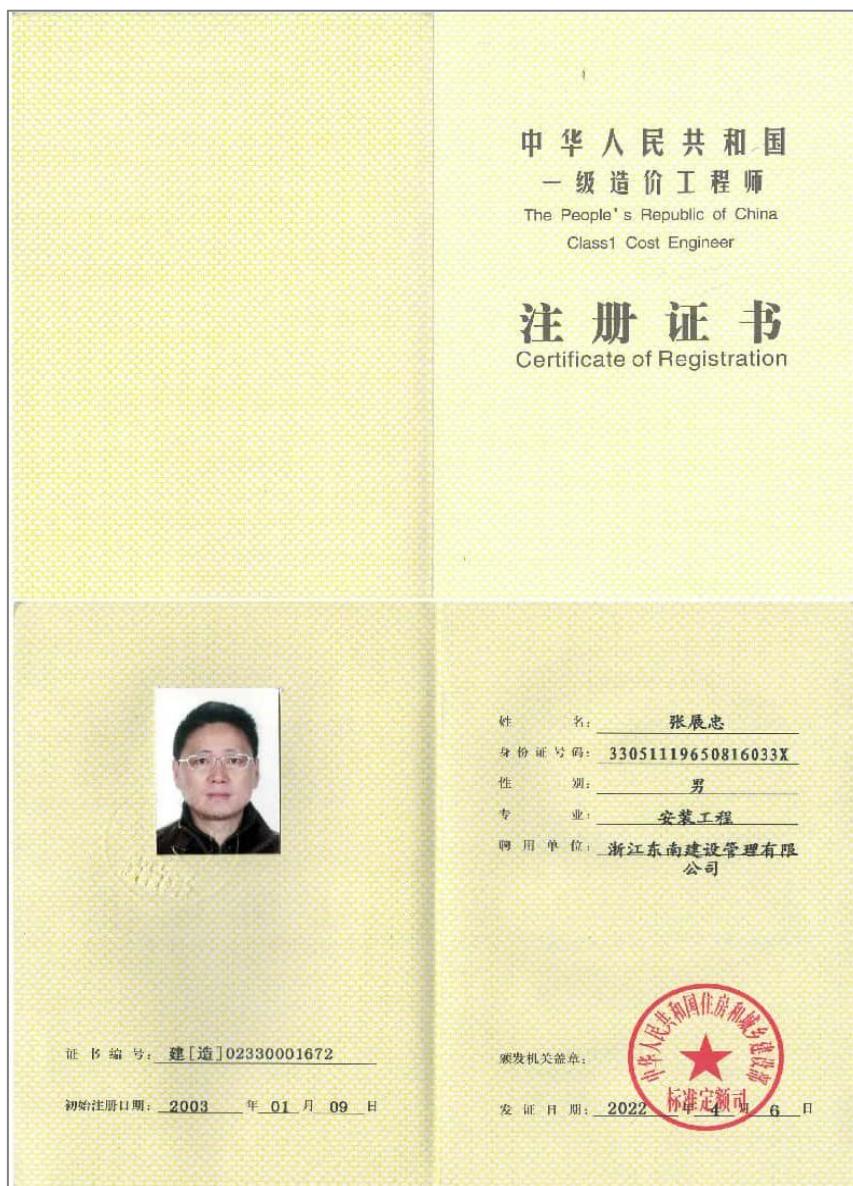
社保证明

◆专项咨询管理团队证明材料

1、公司副总——张展忠







| 延续注册登记栏 | | 变更注册登记栏 | |
|---------------------------------|---------------------------------|--|------------------------|
| 第一次延续注册： | 第二次延续注册： | 现聘用单位： | 现聘用单位： |
| 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 同意 张展忠 变更至 东南建设管理有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |
| 第三次延续注册： | 第四次延续注册： | 现聘用单位： | 现聘用单位： |
| 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |



信息系统工程监理工程师证书

(Information System Engine Supervision Engineer Certificate)

张展忠 同志

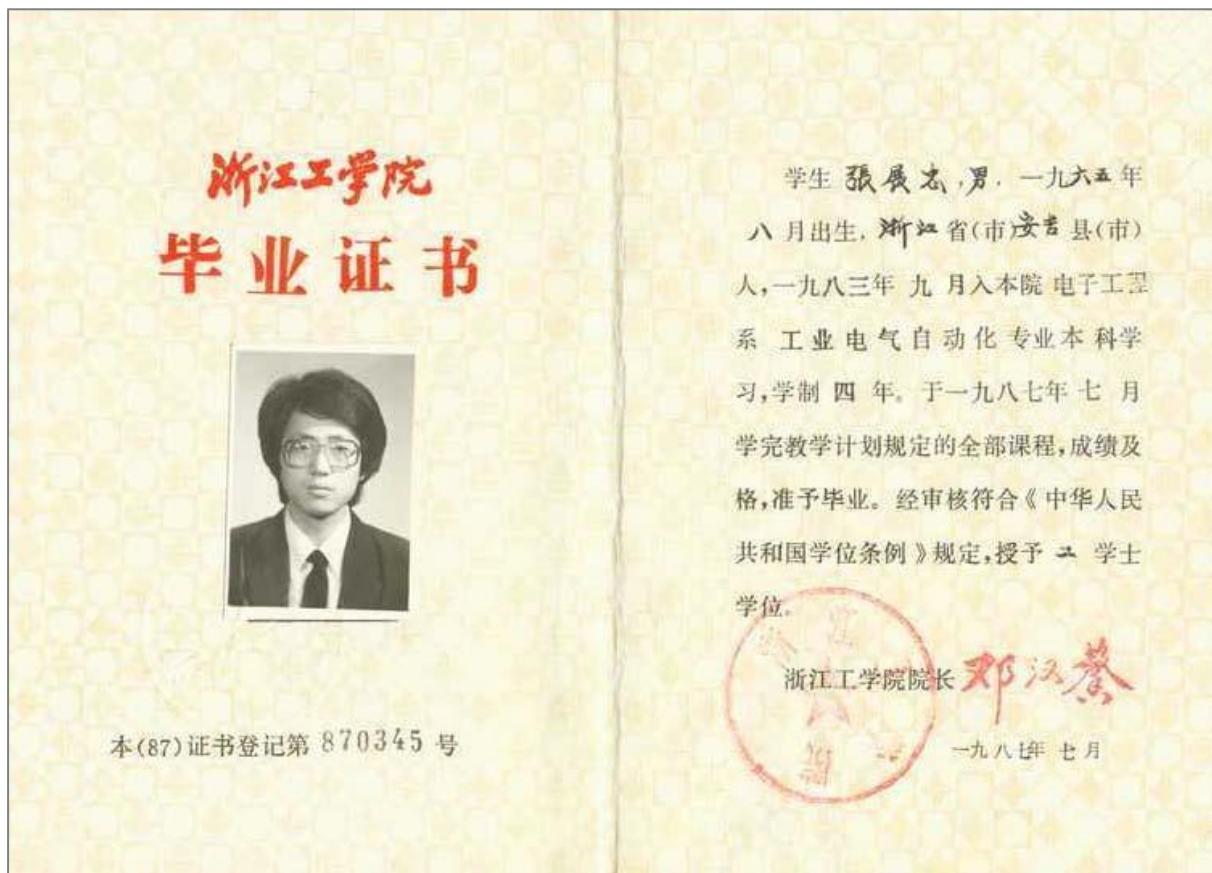
于二〇〇五年八月，参加中国软件评测中心举办的“信息系统工程监理工程师”培训班，通过考核，成绩合格，特发此证。

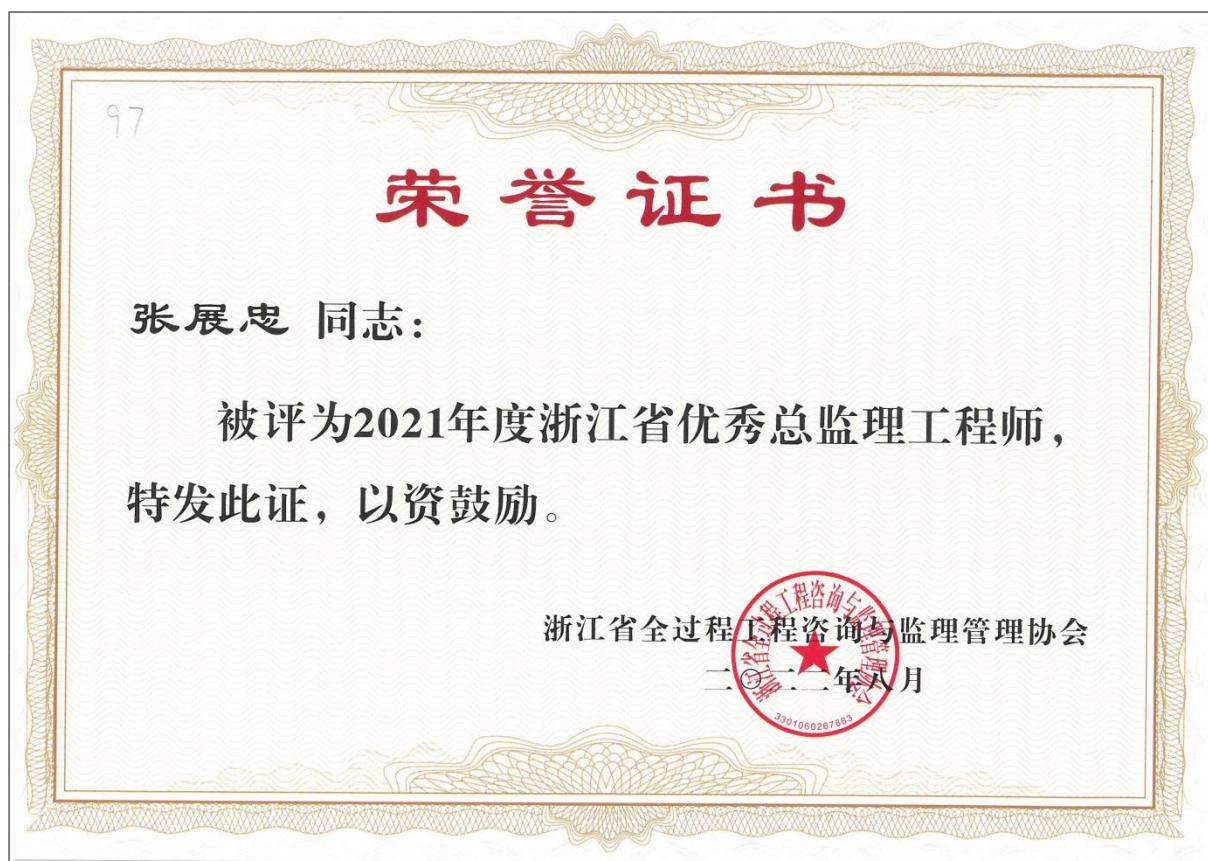
证书编号：CSTCISE0511070

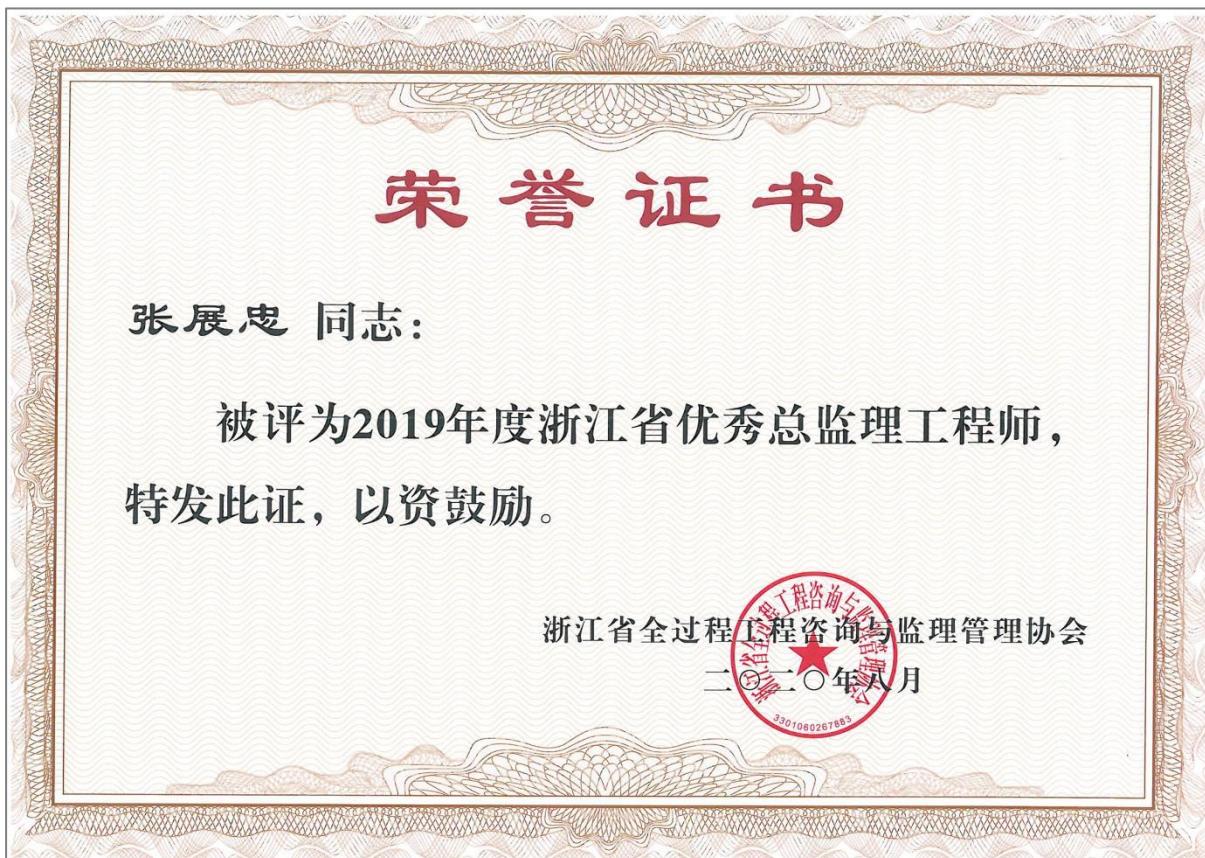
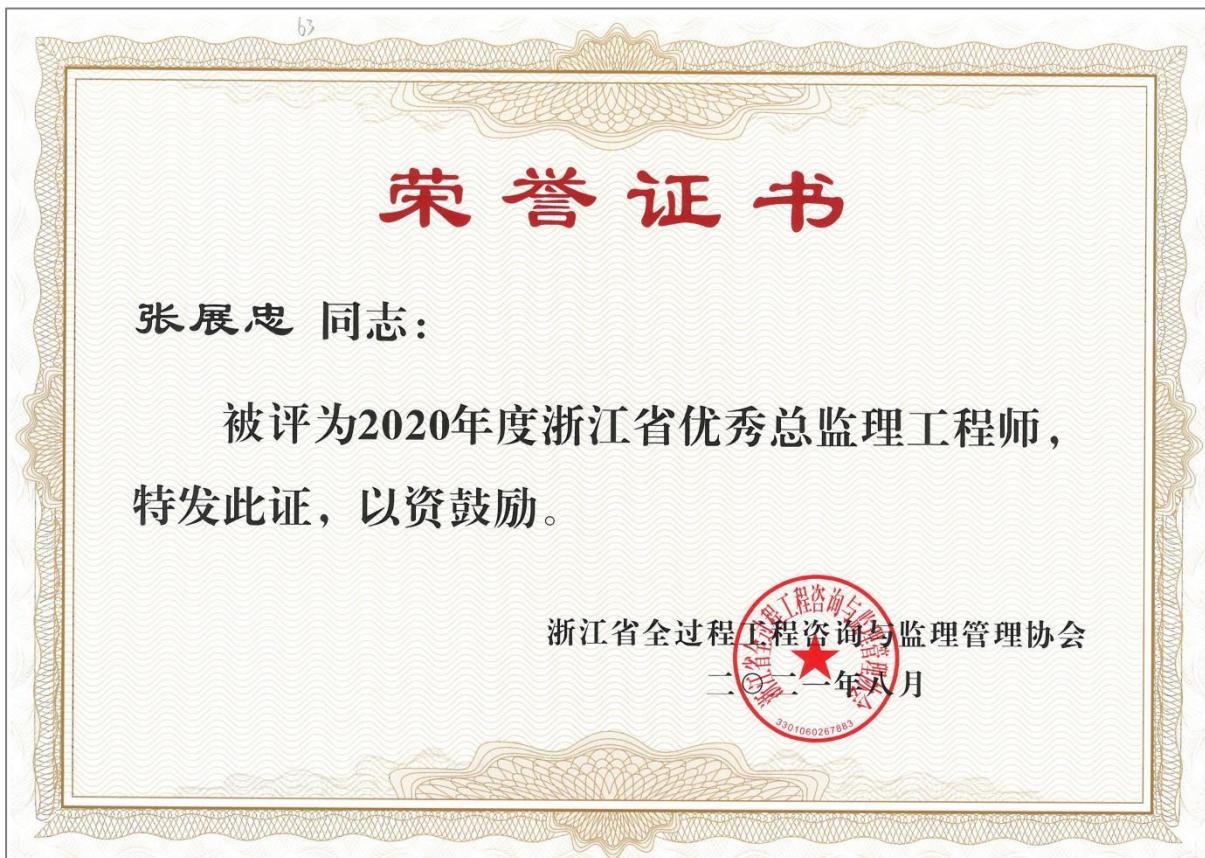
身份证号：330511650816033

发证日期：2005年9月22日















2、公司总工程师——徐世明





使用有效期: 2025年11月07日
- 2026年05月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 徐世明

性 别 : 男

出生日期 : 1972年07月11日



注册编号 : 33003120

注册执业单位 : 东南建设管理有限公司

注册有效期 : 2028年05月21日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



徐世明

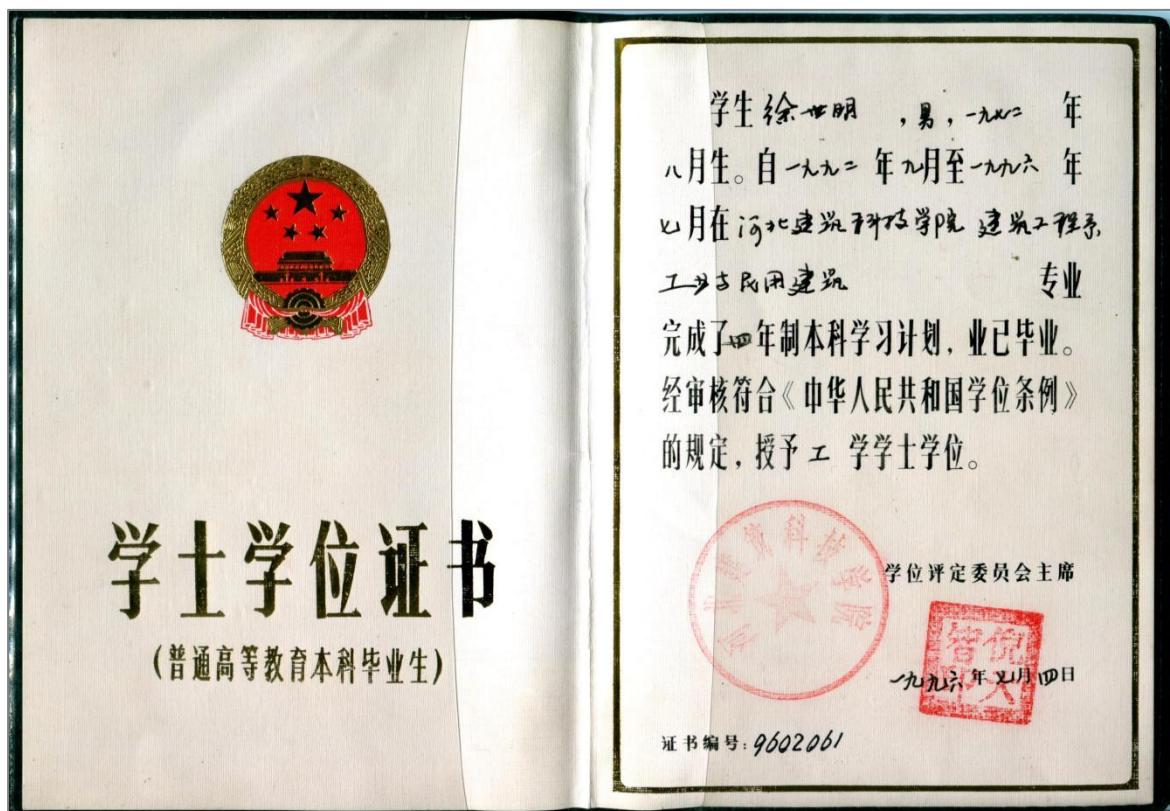
个人签名 :

签名日期 : 2025.11.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年04月17日





中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：徐世明

性 别：男

出生年月：1972年7月

注册专业类别：水利工程



注册专业：水利工程施工监理

聘用单位：东南建设管理有限公司

证书编号：2210026188

有 效 期：2022年10月9日至2026年10月8日



个人签名：



发证日期：2023年3月1日













3、公司总经理——周建新





使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年06月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :周建新

性 别 :男

出生日期 :1971年02月24日

注册编号 :33001861



注册执业单位 :东南建设管理有限公司

注册有效期 :2028年04月15日

注册专业 :房屋建筑工程
水利水电工程



周建新
个人签名 :

签名日期 :2025.12.30



发证日期 :2025年02月20日

香港測量師學會
The Hong Kong Institute of Surveyors

兹证明

周建新

身份证号码: 330623710224477

依据《内地监理工程师与香港建筑测量师资格互认协议》，经考核认定，由 2007 年 12 月 8 日起具备成为香港测量师学会（建筑测量组）专业会员资格。

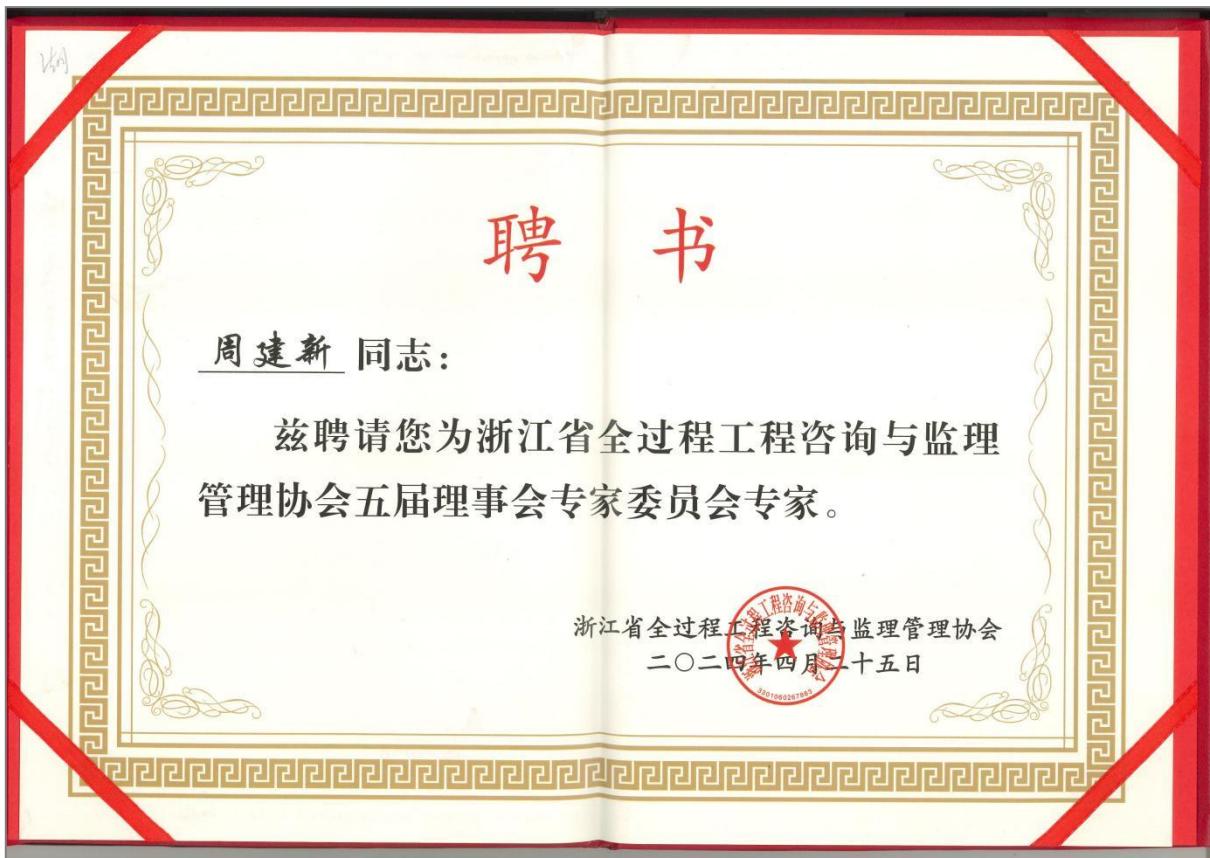


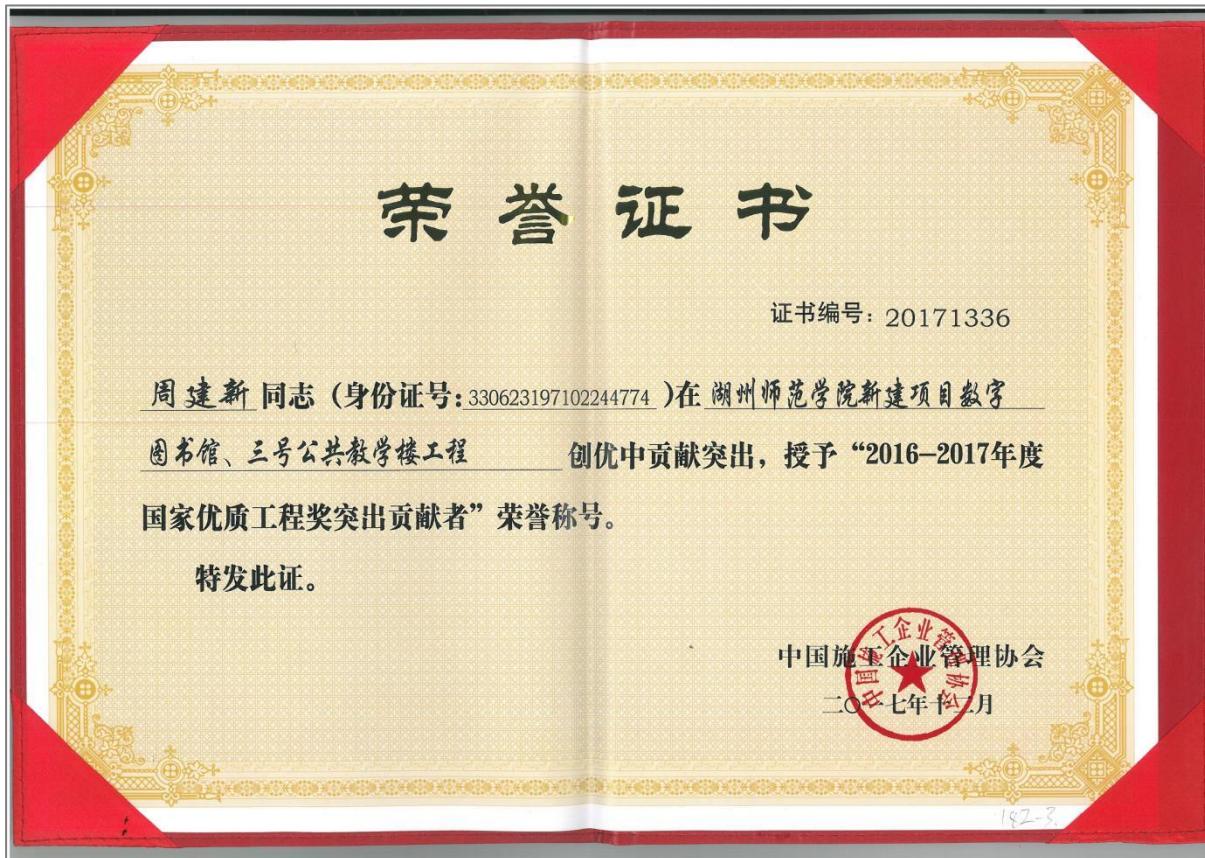
会长 陈旭明

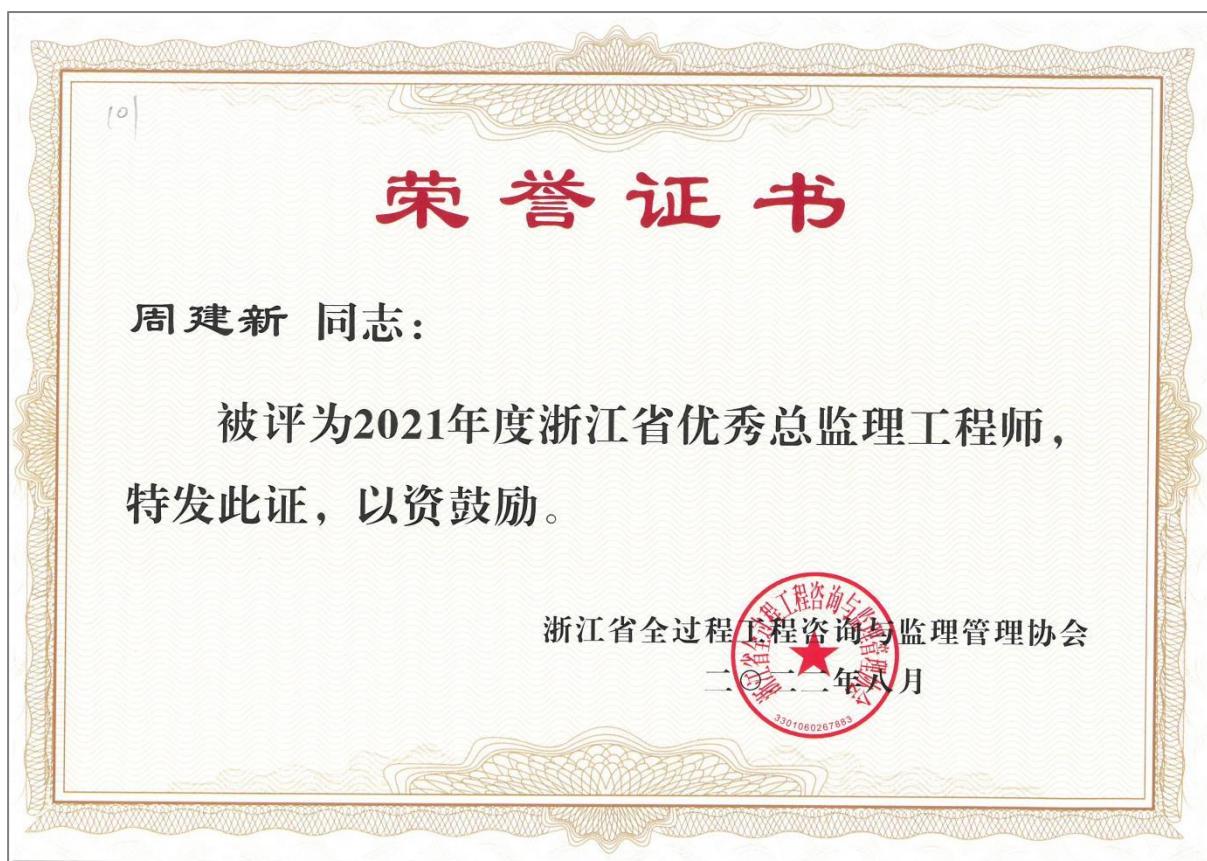
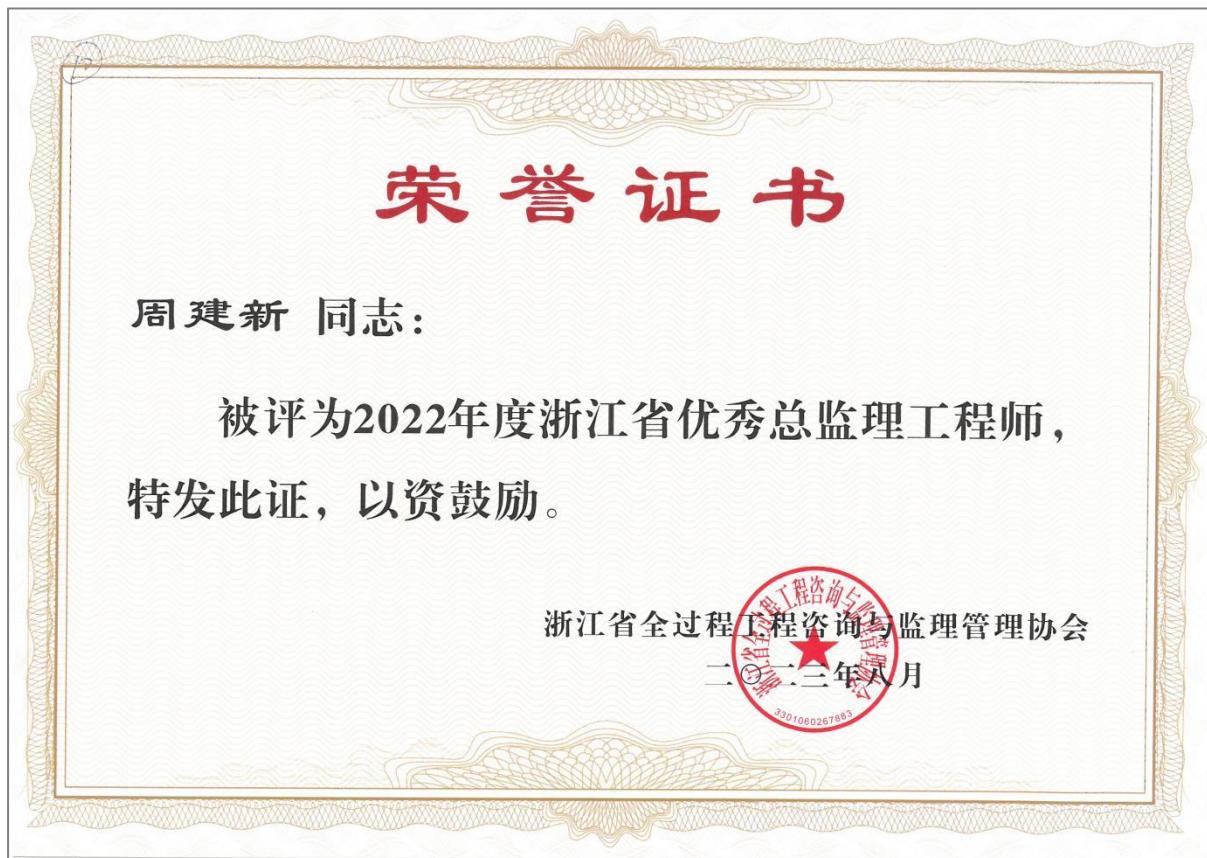
证书编号: B 0101

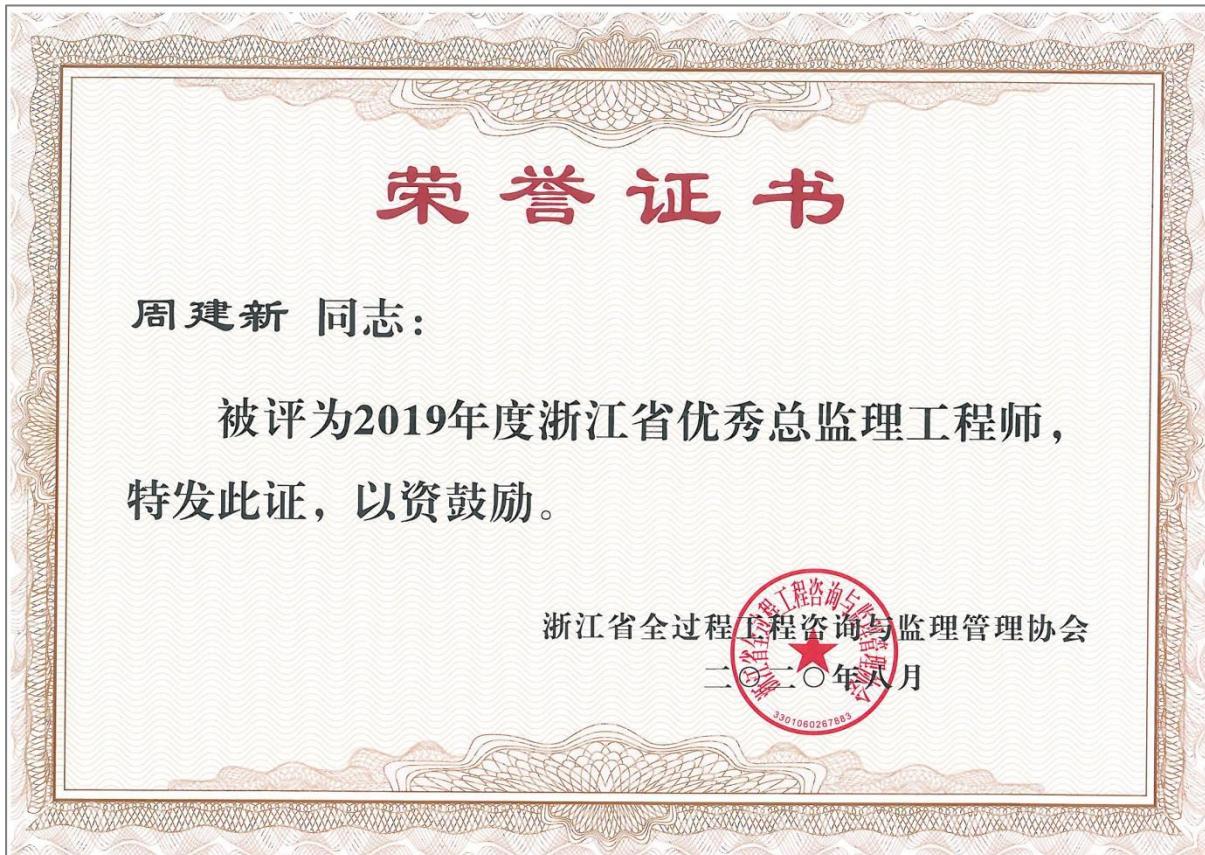
本证书乃根据《内地监理工程师与香港建筑测量师资格互认协议》第五条颁发











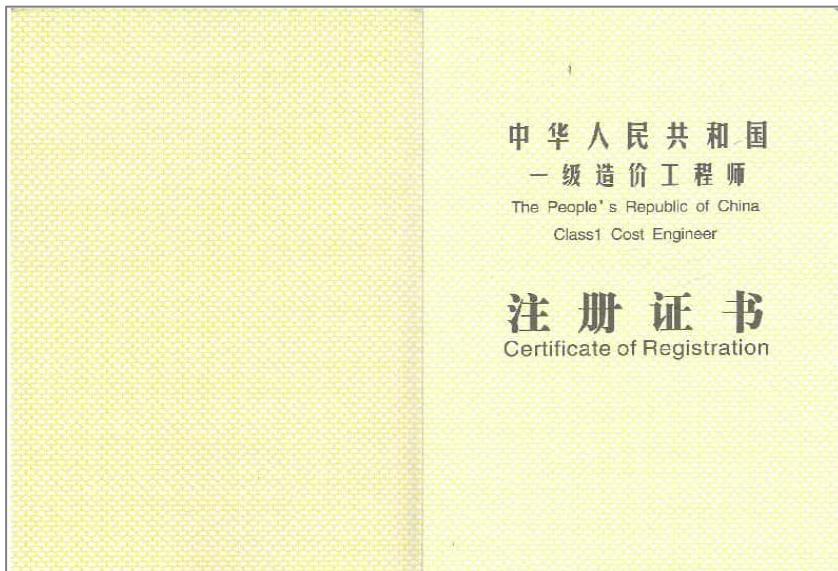




4、公司副总师——杨爱良







| | |
|--|--|
|  | 姓 名: 杨爱良 身份证号码: 362525196503200019 性 别: 男 专 业: 土木建筑 聘用单位: 浙江东南建设管理有限公司 |
| 证书编号: 建[造]11063300017048 初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日 颁发机关盖章: ★ 发证日期: 2022年02月14日 | |

| | | | |
|---------------------------------|----------|--|--------|
| 延续注册登记栏 | | 变更注册登记栏 | |
| 第一次延续注册: | 第二次延续注册: | 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日 | | 同意 杨爱良 变更至 东南建设管理有限公司 注册受理机关 公 章 2023年 2月 15 日 | |
| 第三次延续注册: | 第四次延续注册: | 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日 | | 注册受理机关 公 章 年 月 日 | |

本证书由省级消防救援机构审批颁发。它表明持证人可以相应级别注册消防工程师名义开展执业活动。

This certificate is approved and issued by the provincial fire and rescue department of the People's Republic of China. The bearer is hereby granted the title of "Certified Fire Engineer", and is entitled to practice with the corresponding level of the rights and privileges pertaining thereto.

编号: 00070486
No.



持证人签名:
Signature of the bearer

注册号: 11418000090
Registration No.

二维码防伪:
Quick Response Code



中华人民共和国

The People's Republic of China

注册消防工程师

Certified Fire Engineer

姓 名: 杨爱良
Full Name _____

性 别: 男
Sex _____

身份证号: 362525196503200019
ID Number _____

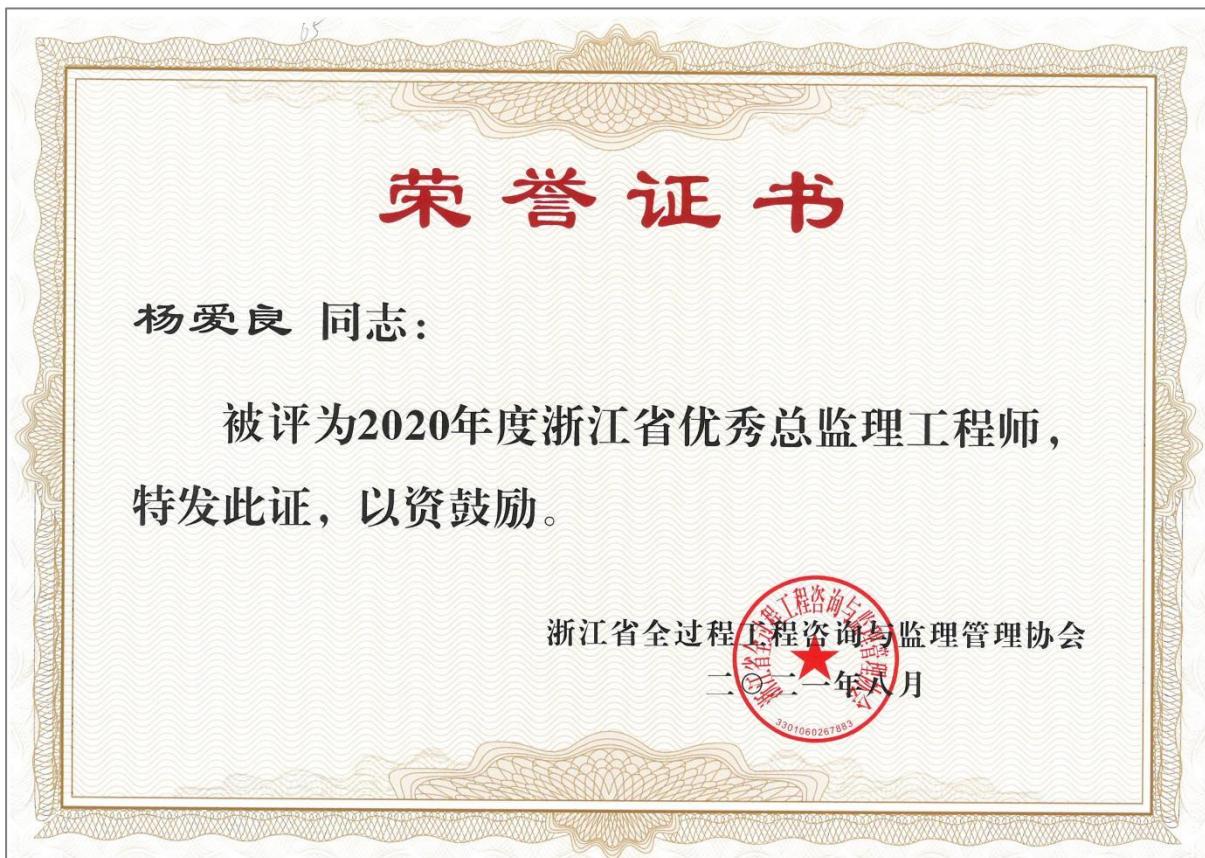
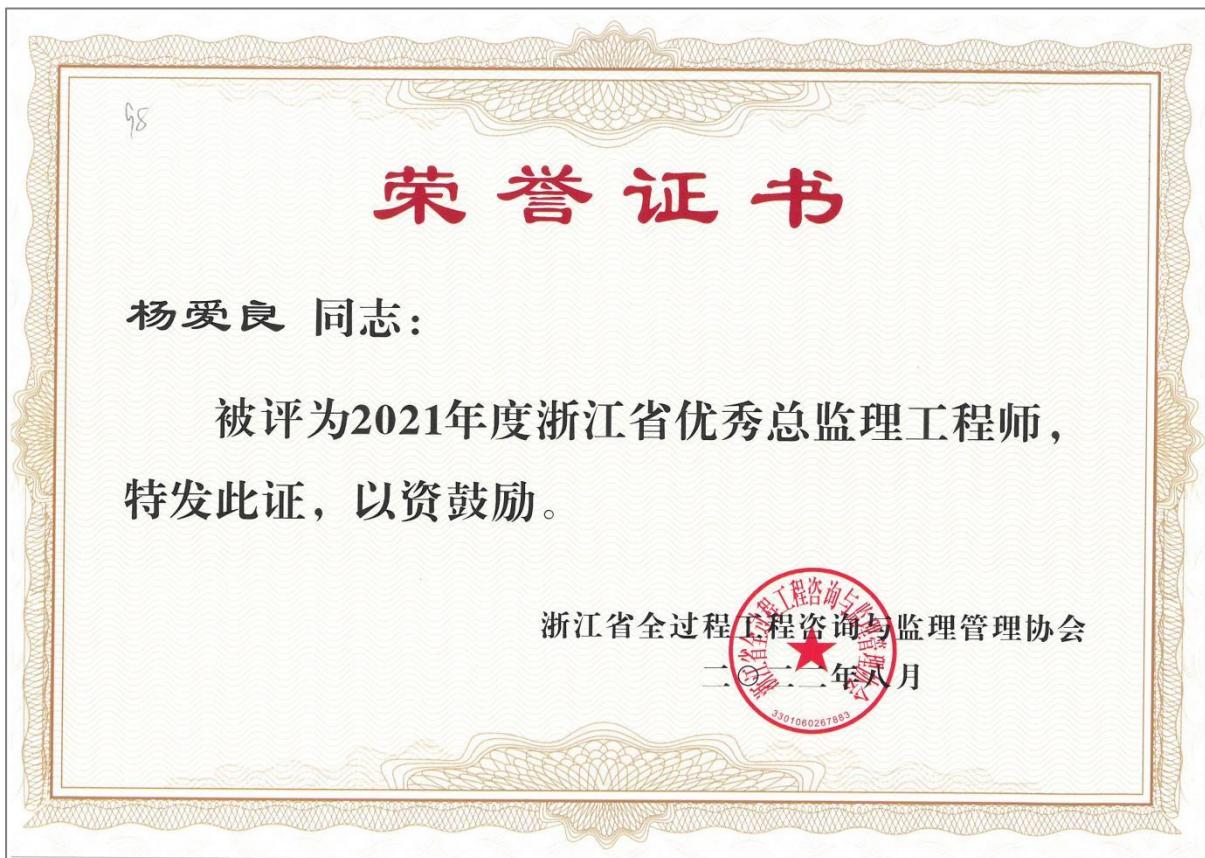
级 别: 一级
Level _____

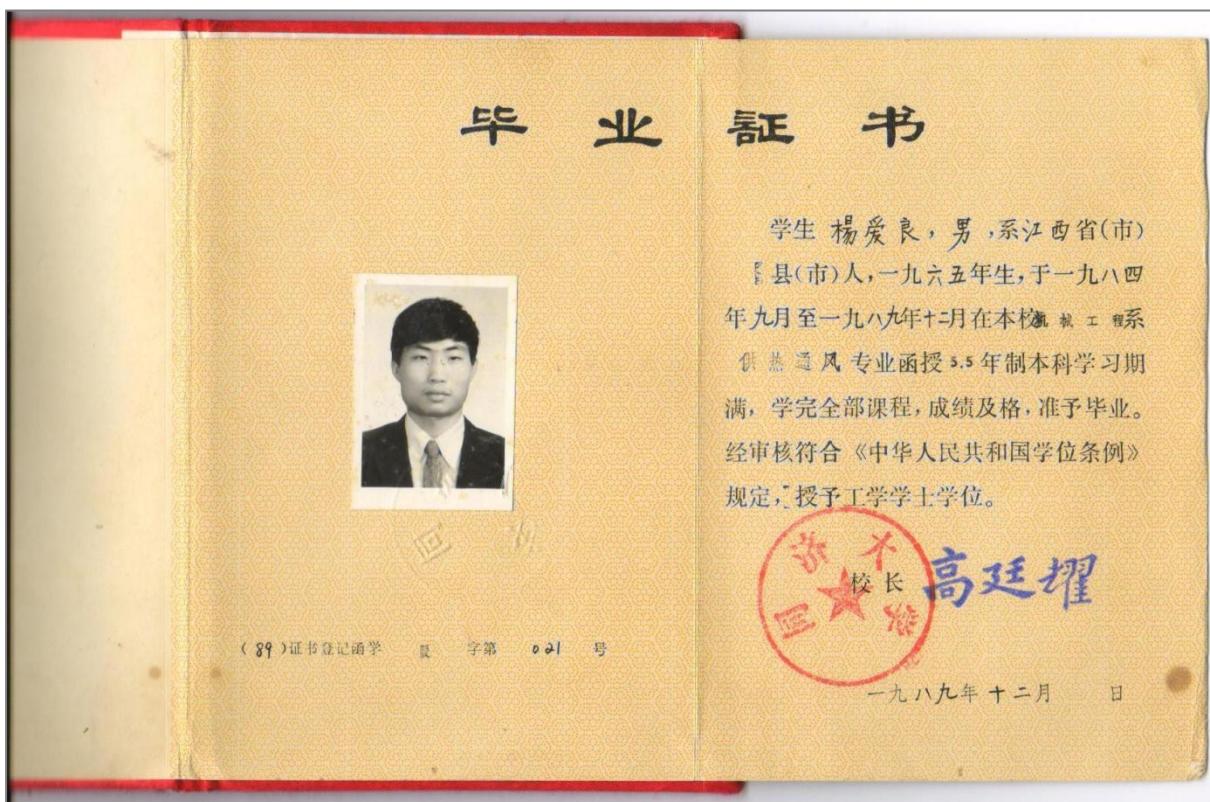
聘用单位: 东南建设管理有限公司
Employer _____

发证机关盖章: 浙江省消防救援总队
Issued by _____



签发日期: 2022 年 09 月 19 日
Issued on _____

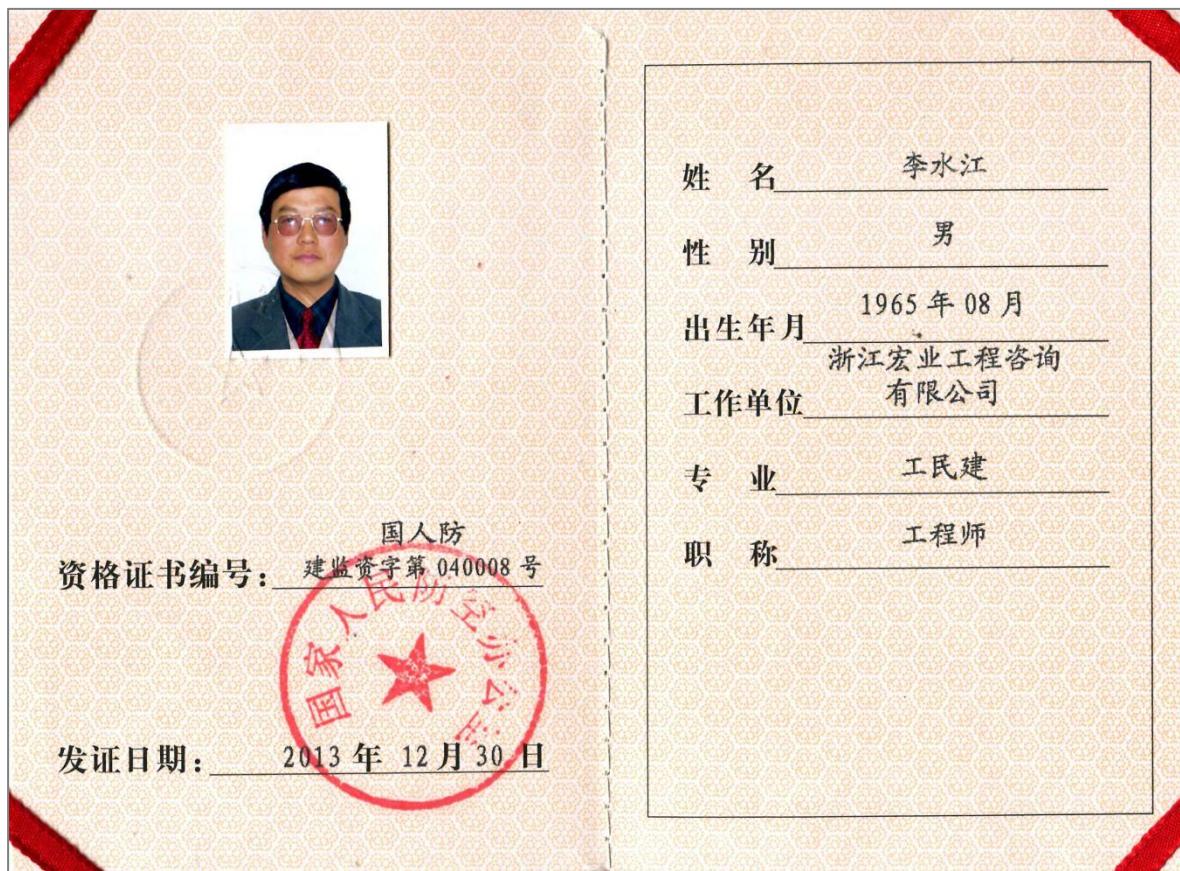




5、公司副总——李水江



| | |
|--|--|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00319668</p> |
| <p>执业印章</p> <p></p> <p>有效期限至：2017年06月03日</p> <p>No. 0000319668 认定机关（签章） 浙江宏业工程咨询有限公司 2014年4月10日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p></p> <p>有效期限至：2017年06月02日</p> <p>No. 00291371 认定机关（签章） 东南建设管理有限公司 2017年4月10日</p> <p>延续/变更注册记录</p> | |
| <p>注 册 号 33005825</p> <p>注 册 专 业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注 册 执 业 单 位 浙江宏业工程咨询有限公司</p> <p>有 效 期 至 2014年06月02日</p> | <p>姓 名 李水江 性 别 男 出生日期 1965年08月28日 身份证号码 330511650628241 学 历 (学 位) 本 科 所 学 专 业 土木工程 持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2012年01月30日</p> |
| <p>备 注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：</p> <p>东南建设管理有限公司</p> <p>No. 01009035 认定机关（签章） 2022年12月13日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 浙江宏业工程咨询有限公司</p> <p>No. 00625388 认定机关（签章） 2023年05月19日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限至： 2026年06月02日</p> <p>No. 01074294 认定机关（签章） 2023年04月19日</p> | |



使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李水江

性 别: 男

出生日期: 1965年08月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11053300009625

有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日

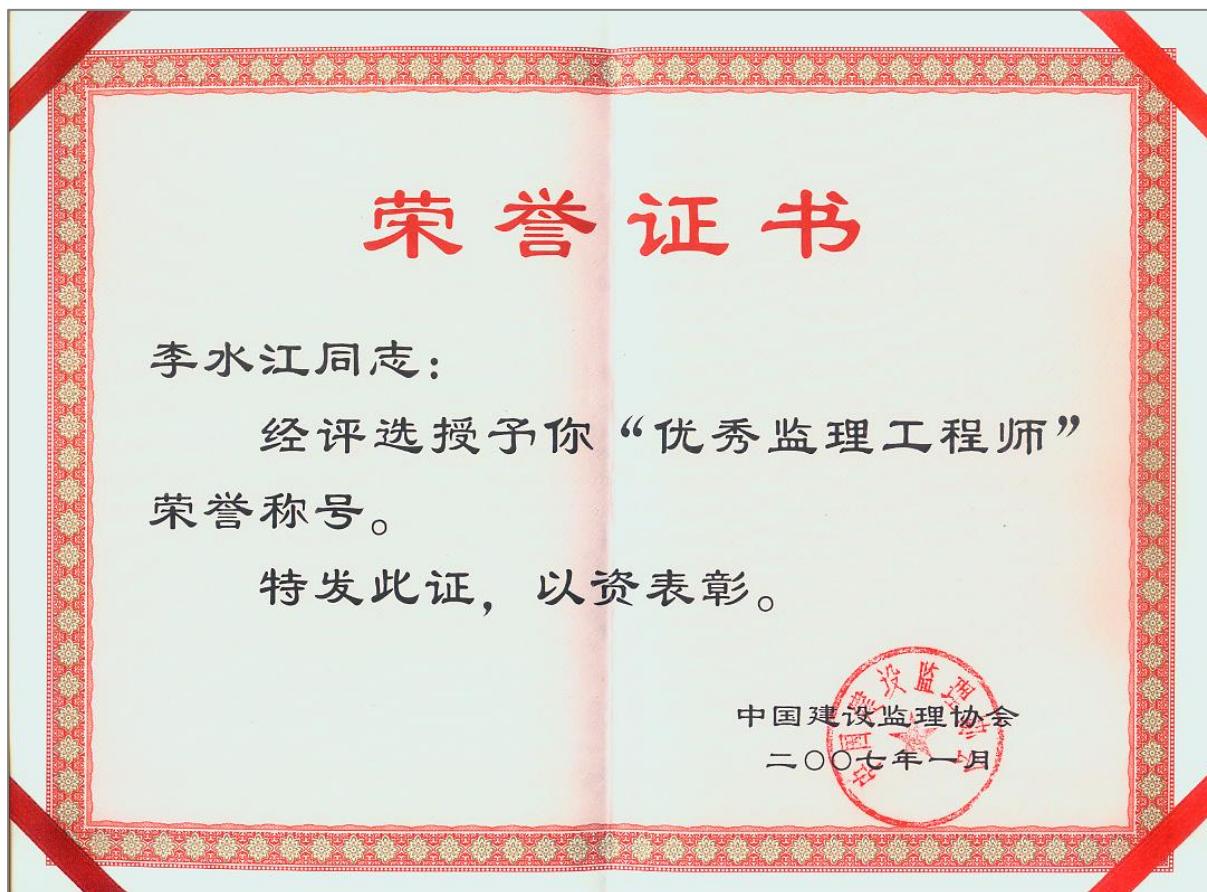
聘 用 单 位: 东南建设管理有限公司



个人签名:

签名日期:







6、设计负责人——臧国军



使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 臧国军

性 别: 男

出生日期: 1979年03月18日

注册编号: S20083301896



聘用单位: 东南建设管理有限公司

注册有效期: 2025年05月14日-2028年05月13日

个人签名: 

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

(3)

发证日期: 2025年05月14日





五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人： 深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程监理服务的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。



企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

“信用中国”无红色警示及行政处罚证明

The screenshot shows the homepage of Credit China (信用中国) at WWW.CREDITCHINA.GOV.CN. A search bar at the top right contains the company name "东南建设管理有限公司". Below the search bar, there are several navigation links: 信息公示, 信用动态, 信用立法, 政策法规, 信用承诺, 城市信用, and 走进信用. The main content area displays the search results for the company, showing its basic information and a summary of its credit status.

基础信息

| | | | |
|-------------------|------------|------|-----------------------|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 王伟东 | 企业类型 | 其他有限责任公司 |
| 成立日期 | 1993-07-20 | 住所 | 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号 |

信用记录概览:

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|----|------|---|------|---|------|---|------|----|------|---|------|---|----|---|
| 行政管理 | 17 | 诚实守信 | 6 | 严重失信 | 0 | 经营异常 | 0 | 信用承诺 | 24 | 信用评价 | 0 | 司法判决 | 0 | 其他 | 0 |
|------|----|------|---|------|---|------|---|------|----|------|---|------|---|----|---|

很抱歉，没有找到您搜索的数据

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人(自然人)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|-------|--------------------|
| 毕国军 | 1326231967****2016 |
| 郑树 | 5102021973****0919 |
| 钟来平 | 5129211973****3853 |
| 雍先全 | 5129011961****2911 |
| 张雪飞 | 1302811988****005X |
| 丁朝伦 | 5102321963****6314 |
| 何智南 | 5130011977****0846 |
| 丁朝凤 | 5102321969****6327 |
| 管金胜 | 1326231964****2015 |
| 李红林 | 4209821978****1448 |
| 林建勇 | 5111241977****2617 |
| 蒋丙满 | 3326261966****0017 |
| 韦震宁 | 4527011961****1325 |
| 安德正 | 3326251976****311X |
| 孟金金 | 4114221984****0340 |
| 杨春玲 | 3326251958****582X |
| 张刚 | 5102251976****4930 |
| 王桂来 | 1326231959****4058 |
| 胡超 | 1302811989****0219 |
| 郭茜茜 | 4104821995****3836 |

失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|-------------------|--------------------|
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 浙江普利金塑胶有限责任公司 | 79336119-8 |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 北京豫安辛伏建筑劳务有限公司 | 59963962-7 |
| 星河互联集团有限公司 | 69167076-6 |
| 北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司 | MA005UR8-3 |
| 北京东方易美装饰有限公司 | 75333755-6 |
| 北京大家网教育科技有限公司 | 78618779-3 |
| 重庆市履坤建设(集团)有限公司 | 9150011820****8966 |
| 北京蔚轩建筑工程有限公司 | 08962733-5 |
| 安徽江淮电缆集团有限公司 | 15371204-1 |
| 深圳海斯迪能源科技股份有限公司 | 67185041-X |

查询条件

| | | | | |
|---------------|--|-----------------------------------|--------|----|
| 被执行人姓名/名称: | <input type="text" value="东南建设管理有限公司"/> | | | |
| 身份证号码/组织机构代码: | <input type="text" value="9133050214696622XU"/> | | | |
| 省份: | <input style="width: 100%;" type="text" value="-----全部-----"/> | | | |
| 验证码: | <input type="text" value="XYB8"/> | <input type="text" value="8q4X"/> | 验证码正确! | 查询 |

查询结果

在全国范围内没有找到 9133050214696622XU 东南建设管理有限公司 相关的结果。

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

东南建设管理有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

东南建设管理有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

东南建设管理有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

东南建设管理有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单

东南建设管理有限公司 **查询**

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

东南建设管理有限公司 **查询**

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单

东南建设管理有限公司 搜索

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

东南建设管理有限公司 搜索

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

“国家企业信用信息公示系统”无红色警示及行政处罚证明

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

东南建设管理有限公司 [存续](#)

统一社会信用代码: 9133050214696622XU
 注册号:
 法定代表人: 王伟东
 登记机关: 湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局
 成立日期: 1993年07月20日

[发送报告](#) [信息分享](#) [信息打印](#)

[基础信息](#) [行政许可信息](#) [行政处罚信息](#) [列入经营异常名录信息](#) [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) [公告信息](#)

行政处罚信息

| 序号 | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页 [首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

东南建设管理有限公司 [存续](#)

统一社会信用代码: 9133050214696622XU
 注册号:
 法定代表人: 王伟东
 登记机关: 湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局
 成立日期: 1993年07月20日

[发送报告](#) [信息分享](#) [信息打印](#)

[基础信息](#) [行政许可信息](#) [行政处罚信息](#) [列入经营异常名录信息](#) [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

| 序号 | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| 暂无列入经营异常名录信息 | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页 [首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15015...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

东南建设管理有限公司 [存续](#)

统一社会信用代码：9133050214696622XU
注册号：
法定代表人：王伟东
登记机关：湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局
成立日期：1993年07月20日

[发送报告](#) [信息分享](#) [信息打印](#)

[基础信息](#) [行政许可信息](#) [行政处罚信息](#) [列入经营异常名录信息](#) [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) [公告信息](#)

行政处罚信息

| 序号 | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页 [首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15015...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

东南建设管理有限公司 [存续](#)

统一社会信用代码：9133050214696622XU
注册号：
法定代表人：王伟东
登记机关：湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局
成立日期：1993年07月20日

[发送报告](#) [信息分享](#) [信息打印](#)

[基础信息](#) [行政许可信息](#) [行政处罚信息](#) [列入经营异常名录信息](#) [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

| 序号 | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|--------------|------------|------|----------------|------------|------|----------------|
| 暂无列入经营异常名录信息 | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页 [首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)



首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15015...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

东南建设管理有限公司 [存续](#)

统一社会信用代码：9133050214696622XU
注册号：
法定代表人：王伟东
登记机关：湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局
成立日期：1993年07月20日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 | 列入日期 | 作出决定机关（列入） | 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 | 移出日期 | 作出决定机关（移出） |
|---------------------|----|-------------------|------|------------|-------------------|------|------------|
| 暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页 [首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

“全国建筑市场监管公共服务平台”无红色警示及行政处罚证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

东南建设管理有限公司

浙江省·湖州市

| | | | |
|----------|-----------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 9133050214696622XU | 企业法定代表人 | 王伟东 |
| 企业登记注册类型 | 其他有限责任公司 | 企业注册属地 | 浙江省·湖州市 |
| 企业经营地址 | 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号 | | |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

东南建设管理有限公司

浙江省·湖州市

| | | | |
|----------|-----------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 9133050214696622XU | 企业法定代表人 | 王伟东 |
| 企业登记注册类型 | 其他有限责任公司 | 企业注册属地 | 浙江省·湖州市 |
| 企业经营地址 | 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号 | | |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

东南建设管理有限公司

统一社会信用代码 9133050214696622XU 企业法定代表人 王伟东

企业登记注册类型 其他有限责任公司 企业注册属地 浙江省-湖州市

企业经营地址 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

浙江省-湖州市

地图显示：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

东南建设管理有限公司 搜索

首页 黑名单

筛选 重置条件

黑名单对象：全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体：东南建设管理有限公司 认定部门名称：请输入认定部门名称

行为类型：请输入行为类型 认定日期：选择日期 选择日期

查询

黑名单记录主体及编号 认定依据 认定部门 黑名单列入与移除时间

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

东南建设管理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选 重置条件

筛选

诚信记录主体: 东南建设管理有限公司 认定部门名称: 收起筛选

法人姓名: 法人身份证号: 查询

失信记录主体及编号 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

东南建设管理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据 收起筛选 重置条件

筛选

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员 行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 东南建设管理有限公司 实施部门名称: 查询

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作

暂无数据



广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设
主管部门全生命周期监管平台）无红色警示及行政处罚证明

The screenshot shows the homepage of the "Guangdong Construction Industry Data Open Platform". The top navigation bar includes links for "Industry Big Data", "Enterprise Information", "Personnel Information", "Project Information", and "Credit Information". The "Credit Information" tab is currently selected. Below the navigation, there are five circular icons representing different types of不良行为 (malicious behavior): "Enterprise Malicious Behavior", "Enterprise Wage Dispute Complaint", "Personnel Malicious Behavior", "Enterprise Blacklist", and "Personnel Blacklist". A search bar at the bottom contains the company name "东南建设管理有限公司" and its registration number "913305021469622XU", with a "Search" button to the right.

| 企业名称 | 黑名单类型 | 认定单位 | 认定时间 |
|------------|-------|------|------|
| 东南建设管理有限公司 | 暂无数据 | | |



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

东南建设管理有限公司 913305021469662XU 搜索

| 企业名称 | 工程项目名称 | 欠薪涉及人数 | 欠薪金额(万元) | 发生时间 |
|------|--------|--------|----------|------|
| 暂无数据 | | | | |

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

东南建设管理有限公司 913305021469662XU 搜索

| 企业名称 | 项目名称 | 处罚机构 | 处罚时间 |
|------|------|------|------|
| 暂无数据 | | | |



今天是2025年12月29日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 搜索框

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

东南建设管理有限公司 搜索按钮

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

| 案件名称（行政相对人） | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|-------------|--------|------|
| 没有找到你要查询的记录 | | |

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年12月29日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 搜索框

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称：东南建设管理有限公司 搜索按钮

导出xls 导出json 导出xml

| 序号 | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到你要查询的记录 | | | | |

显示 1 到 0 共 0 记录