

标段编号: 44039120230006010001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程监理服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广州宏达工程顾问集团有限公司

日期: 2026年01月05日

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	广州宏达工程顾问集团有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
投标人简介	<p>广州宏达工程顾问集团有限公司,前身是广州宏达工程顾问有限公司,成立于1993年,具有独立性的工程技术、管理专业机构。凭籍多年的历炼,已成长为一家提供综合专业服务的国际性工程顾问公司,是中国监理行业“百强企业”。</p> <p>我们具备工程监理综合资质、工程咨询综合资信、工程造价咨询甲级、工程招标代理AAA级资信资质,并通过了ISO9001\ISO14001\OHSAS18001质量管理体系的认证,是国际咨询工程师协会成员单位、中国工程咨询协会副会长单位,广东省工程咨询协会副会长单位、中国建设监理协会理事单位,广东省招标投标协会常务理事单位,广东省产业经济与区域发展研究会副会长单位等,荣获“全国放心监理企业”、“广东省优秀监理企业”、“广东省建设监理行业先进工程监理企业”和“中国建设监理创新发展20年工程监理先进企业”称号。</p> <p>我们凭籍着国际化的视野和专业技术及管理能力,丰富的工程经验及系统性的技术资源,从投资策划、可行性研究到实施的全过程及各阶段管理,不论单一工程还是大型的综合性项目,都能充分满足客户需求和项目需要,达到快速、可控、合理投入、高价值回报的目标。</p> <p>我们现有工程技术及管理人员逾1500人,工程专业人才配套齐全,建立了富有经验和活力的建筑、结构、市政、机电、园林建筑、设备、合同管理等专业的注册监理工程师、注册建筑师、注册结构工程师、注册造价工程师及资深工程人员组成的骨干队伍,建立了覆盖工程领域的多方面的数千人的专家库,并配备了先进的工程检测设备和良好的办公设施,能更专业、科学、高效地为工程项目服务。</p> <p>我们承担了有数万项工程项目,项目类型涵盖区域发展、工业设施、公共建筑、商业楼宇、公路桥梁、市政及公用基础设施设备,以及机电设备工程等。为政府、企事业单位的建设项目提供了全过程工程咨询、项目前期策划、设计咨询、招标及采购代理、造价咨询、工程监理、工程项目管理、项目代建等工程咨询和项目管理服务。</p> <p>我们主要以珠三角为中心,项目遍布全国各地,并辐射东南亚。所有的项目都由总公司直接管理、巡查。</p>		



我们为政府、企事业单位的建设项目提供了各类发展规划（土地发展规划、区域发展规划、项目发展规划、企业发展规划）、投融资咨询、项目可行性研究、环境及土地评估、项目策划、设计管理、招标代理、造价咨询、投资管理、建设监理、工程项目管理、项目代建、评估咨询等多方面专项的工程服务，获得了“**FIDIC(菲迪克)百年建筑杰出奖”**、国家“**鲁班奖”**、“**詹天佑系列奖”**、“**国家优质工程奖”**、“**钢结构金奖”**及省、市级奖励及荣誉称号。

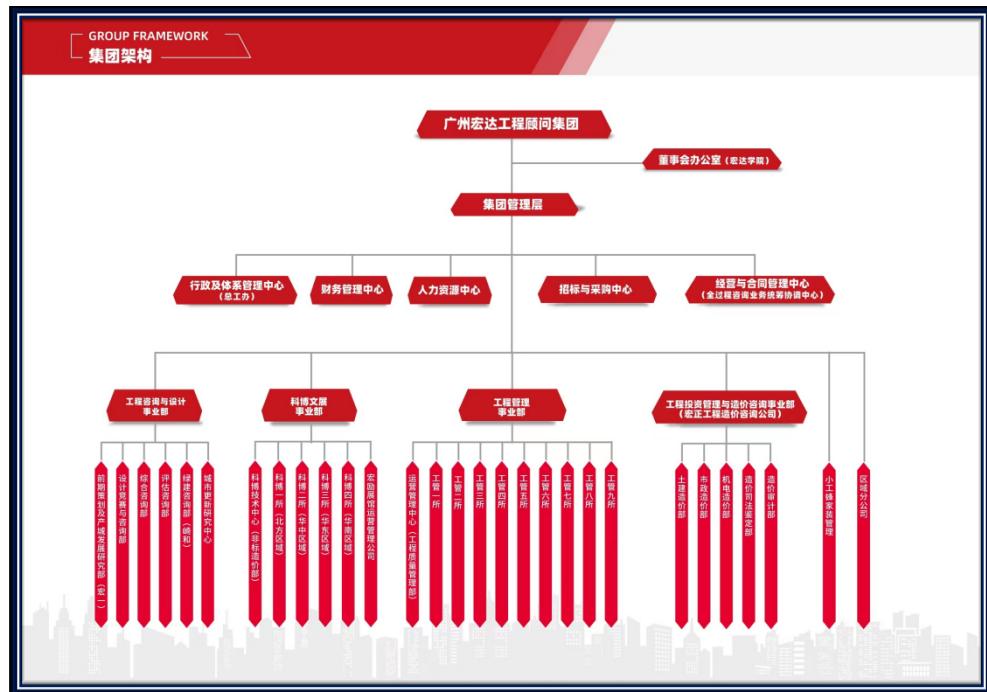
我们优异而鲜明的社会形象、广泛的客户美誉，源自我们在策划、设计、项目周边关系协调以至工程管理等各个方面都能为我们的客户提供全面解决、优质、高效的服务。值得一提的是，在近几年，我们籍由高品质的服务，对具有高端要求的公共类建筑、地产开发类建筑、公益性建筑、工业类建筑等建设项目的工程管理较多的成功案例及丰富的经验积累。我们一直以客户的开发理念为导向，结合项目的区域特点、功能，及建设运营管理要求，使该类型建设项目以最优化的成本，达成最佳的投资建设管理目标。

在现今竞争性越来越强的社会，让我们的服务始终如一，得到广大客户及社会一致认同的根本是：

- 严格品质控制
- 严密管理体系
- 快速响应客户
- 全面实现承诺
- 超越客户期望

我们的宗旨是“**为客户承担、使项目增值**”，为了达到这一目的，我们已建立起一套切实可行的机制，始终保持高效运行的“质量体系”和完善的培训系统，将成熟的、高效的、国际水平的管理体系，与丰富的专业知识和经验结合并贯穿于服务中，并不断予以创新和发展。

（1）公司组织架构



(2) 服务体系

全过程工程咨询

全过程工程咨询是指对建设项目全生命周期提供组织、管理、经济和技术等各有关方面的工程咨询服务，包括项目的全过程工程项目管理、统筹管理，以及可包括投资咨询、勘察、设计、造价咨询、招标代理、监理、运行维护咨询以及 BIM 咨询等专业咨询服务。2017 年国务院办公厅发文《关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19 号）鼓励大力开展全过程工程咨询服务方式，以推动完善工程建设组织模式，增强工程建设过程的协同性，帮助建设单位提高建设效率，节约建设投资，推动高质量发展。

一九九三年,宏达率先引入国际化的全过程工程管理模式,为项目提供从选址研究、投资决策至项目实施、运维的全过程工程管理及技术服务,拥有丰富的成功经验,是监理公司创建工程项目管理试点企业,以及全过程工程咨询试点单位。

宏达可根据客户的需求，提供全过程工程咨询服务。我们通过运用成熟的全过程

程工程项目管理体系和能力，统筹投资决策咨询、设计（设计咨询）、造价咨询、招标代理、建设监理、运营维护咨询等专业咨询服务，形成“1+N”模式的全过程工程咨询服务。“1”为全过程工程项目管理，“N”可包括，但不仅限于以下内容：

- 区域发展规划与咨询
- 投资决策咨询
- 规划与工程设计
- PPP 咨询
- 绿建咨询
- 节能咨询
- 设计咨询/设计管理
- 工程造价咨询
- 招标代理或采购代理
- 建设监理
- BIM
- 运营维护咨询

区域发展规划与咨询

区域的协调发展是实现经济和社会目标的必要条件，宏达所提供的区域发展规划与咨询能通过准确把握国家及地区发展政策以及区域发展的基调和脉络，同时注重本土特色与国际视野结合，横跨多个专业，深入中观，贯穿宏观及微观，体现区域发展的产业特点、区域基础设施建设需求、社会发展需求等多方面的优势协调，扬长避短，具有前瞻性及实现落地能力，旨在协助客户解决区域发展决策过程中所遇到的各种问题，并致力为客户构建区域发展资源整合平台。宏达十多年来，一直为珠海横琴、广州南沙、佛山新城、东莞等区域提供长期服务，已发展成为“专业型的社会智囊机构及资源整合发展平台”。

宏达的服务内容包括：

- 城市新区发展规划与咨询
- 城市更新发展规划与咨询
- 特色小镇发展策划及实施
- 乡村振兴发展规划及咨询

- 文旅项目发展策划与咨询
- 全域旅游发展规划与咨询
- 区域发展策划与规划咨询
- 区域设施开发策划及顾问
- 产业园区发展规划与咨询
- 土地整理和综合利用规划
- 土地整理和综合利用策划
- 区域发展项目的开发顾问

投资决策咨询

投资决策咨询是为投资者和业主的投资决策，提供包括投资机会研究、可行性研究、项目建议书、项目评估和决策等方面的咨询服务活动，又称为项目前期工程咨询。

宏达长期从事建设项目的投资决策咨询工作，建立了严格的质量管理体系和成熟的服务管理程序，同时，持续不断的业务和管理培训，业务人力资源雄厚，不仅能为客户提供客观而中肯的专业顾问意见，更能高效地将专业工程技术知识和丰富的建设管理经验结合并贯穿于投资决策咨询服务中，并不断提升、创新，使项目的建设从前期策划、立项、可行性研究阶段就能在较高水平上运作。

宏达从中立的角度，客观公正、科学合理地综合分析影响项目投资开发建设的主要因素，寻求可供决策与参考的专业顾问意见，包括进行全面细致的调研、准确的功能定位、意识超前的开发运营模式研究、客观真实的经济技术分析等，协助客户及早、有效地认识和解决建设前期所面临的有关项目定位、功能策划、建设模式、运营模式、投融资模式、建设成本、

、投入产出分析、风险分析、建设计划及开发实施策略、成本控制等事务，并提供可实施性强的专业咨询建议。业务涵盖区域发展、公建、工业、基础设施、酒店、商业、旅游等各个领域，服务项目遍布全国 20 多个省市自治区及东南亚地区。

投资决策咨询包括，但不仅限于：

- 投资决策综合性咨询服务
- 市场调查及研究分析
- 投资机会研究

- 立项咨询
- 初步可行性研究，并编制项目建议书
- 可行性研究，并编制可行性研究报告
- 编制立项备案文件
- 专项决策课题调研

评估咨询

宏达提供的评估咨询服务涵盖了财政投资和社会投资的各个领域、各种类型的新建、技改投资项目，根据客户的目标或需求，针对项目的前、中、后的不同阶段各个项目阶段的建设特点，提供相应的评估咨询服务，包括组织开展相关调研工作，获取项目基础数据，向客户、实施方、政府相关方、利益相关方等各方调研，分析评估对象的情况和发展脉络，并结合大量的相关实际经验，综合形成评估意见。

服务类型包括：

- 项目建议书评估
- 项目可行性研究报告评估
- 项目申请报告评估
- 资金申请报告评估
- 项目资金使用绩效评估

PPP 咨询

PPP 是 Public-Private Partnership 的英文首字母缩写，指在公共服务领域，政府采取竞争性方式选择具有投资、运营管理能力的社会资本，双方按照平等协商原则订立，由社会资本提供公共服务，政府依据公共服务绩效评价结果向社会资本支付对价。PPP 是以市场竞争的方式提供服务，主要集中在纯公共领域和准公共领域。宏达为客户提供 PPP 全过程咨询服务，包括 PPP 项目识别、准备、采购、执行及移交各阶段，涵盖市政、交通运输、环保、水利、教育、医疗、旅游、养老等领域。

服务类型包括：

- 产出说明和初步实施方案
- 物有所值评价
- 财政承受能力论证

- 项目实施方案
- 特许经营可行性评估
- 项目采购招标
- PPP 谈判咨询
- 绩效监测及中期评估
- PPP 项目投融资咨询
- PPP 课题研究
- PPP 项目建设管理咨询

规划与工程设计

宏达提供全方位的规划和工程设计，以及创意设计。宏达设计团队是一个集规划师、建筑师、各专业工程师、以及艺术家等的国际化设计团队，致力于艺术性、创造力与先进技术的有效结合，同时结合宏达丰富的工程经验和投资经验，兼具功能性、专业性、安全性、经济性，为客户建设目标和项目可持续发展提供最佳解决方案，特别在大中小学校、医院、科技展览馆、城市综合体、室内外主题公园（乐园）、文旅开发项目等方面积累了丰富的规划与设计经验。

服务类型包括：

- 概念规划
- 城市规划设计
- 方案设计
- 建筑工程设计
- 园林工程设计
- 文旅开发规划与设计
- 科技馆/中心规划与设计
- 声光电系统工程设计
- 多媒体展示工程设计
- 文化创意设计
- 主题乐园规划与设计
- 主题乐园游乐项目包装设计
- 主题展览展示项目包装设计

- 店、楼、园、馆的装修设计

工程造价咨询

宏达集团下属广州市宏正工程造价咨询公司具备工程造价咨询甲级资质，服务领域包括：房屋工程、市政公用工程、公路桥梁工程、装修工程、园林绿化工程、机电工程、钢结构工程、设备工程等。

在二十多年的业务实践中，我们将中国造价管理制度，与国际工料测量方法有机结合，建立了一整套体系化、市场化的工程造价咨询服务体系，能更有效地进行项目造价控制，为业主节省投资。一直以来，我们除了不断提高专业技术水平和管理手段外，还锲而不舍地坚持职业道德建设和维护，业务水平和职业操守，均得到了委托方的一致认同，是国内颇具公信力的造价咨询机构。

服务类型包括：

- 编制、或审核项目估算及项目经济评价
- 编制、或审核工程概算、预算、结算
- 编制、或审核建筑工程标底或投标报价
- 编制、或审核工程量清单
- 工程进度款支付管理

节能咨询

早在十多年前，宏达就洞察中国建筑物及产业能耗问题以及健康生态居住环境，聚积专业力量研究及开展建筑产业节能业务，建立了完善的技术体系和技术队伍，并成为了首批经国家财政部、广东省发改委及经信委备案的“节能服务单位”，也是首批取得《中国节能产品认证证书》的企业之一，是国内前沿节能技术服务商。

宏达致力于提供全过程节能解决方案和节能项目技术合作。运用科学方法，分析项目的综合能源消费量和能效水平，评估建设方案各项节能措施，提出节能优化方案建议和编制节能报告；掌握运营项目能源监（检）测与计量、主要用能设备或工艺系统的运效或消耗，分析能量平衡与物料平衡，制定合理可行的节能改造方案等。

服务类型包括：

- 节能评估
- 节能评审

- 节能监测
- 节能规划
- 能源审计
- 节能量审核
- 工程全过程节能管理
- 能源管理体系
- 碳盘查和碳交易咨询

BIM

宏达专注于为工程建设领域提供 BIM 技术咨询服务，结合宏达集团二十多年来在工程建设领域的管理经验，将 BIM 技术与工程管理高效契合，开发了以“项目管理+BIM”和“BIM 管理+BIM 应用”为主导的宏达模式。

宏达以项目实际需求为导向，提供基于项目管理层面的 BIM 咨询服务，使 BIM 技术在项目中落地，为客户提供多元化、专业高效的 BIM 全过程解决方案，有效实现项目的精准管理、精控成本、精品质量，帮助客户提升项目品质。

多年来完成了多个项目类型的 BIM 技术咨询服务，涵盖大型商业综合体、数据中心、医院类和学校等项目类型，得到客户一致好评。

服务类型包括：

- 全过程 BIM 应用策划
- 全过程 BIM 咨询管理
- 全过程 BIM 技术应用
- BIM 技术标准制定
- BIM 平台管理及应用开发
- BIM 应用及管理培训
- BIM 课题研究

项目管理（项目代建）

宏达是国内最早从事“工程项目管理”的专业顾问公司之一；并具备国家发改委及住房与城乡建设部认可的“工程项目管理”资格。

二十多年来，宏达成功地为一大批政府投资项目、房地产开发项目，生产性企业以及境外开发项目提供工程项目管理服务，在实践中建立了一套符合国家建设行

政要求、又具备国际惯例模式的项目管理体系，积累了丰富的经验和大量的成功案例，培养了一大批优秀的项目管理人才。

宏达的“全过程项目管理（项目代建）服务”贯穿整个项目建设过程，包括：项目选址及土地条件落实，总投资估算及规划设计方案策划，管理组织策划，工程计划及实施控制，设计管理，报批报建组织以及周边关系的协调，招标及采购管理，管理，造价管理，实施过程的质量、进度管理及协调，组织工程验收，办理验收投产和产权手续，组织试运行及使用后评估等的一体化管理。在宏达的专业管理下，项目从开始到竣工验收都能得到有效的控制和管理，并能高质、按时、合乎预算地完成，真正使项目增值。

服务类型包括：

- 全过程工程项目管理
- 实施阶段项目管理
- 项目代建
- 项目统筹管理
- 项目管理顾问
- “项目管理+监理”一体化管理服务

开发管理（开发代建）

房地产开发是一个多层面的综合性工作，除了通常的项目建设，更涉及到开发定位及开发策略、融资及资金运用、市场推广及销售等方面，通常是项目建设过程中就需要反映出价值及收益，包括投资方的投资回报期望、融资渠道以及资金能力等，这些决定了项目的开发方式、建设计划和销售策略。

因此，通常的项目策划、咨询及项目管理，不能很好地满足地产开发业务的需要，宏达集合具有工程技术、工程管理、工程成本管理、工程管理等资深专家，特别是有实战经验的房地产经营管理的高层次管理者、房地产开发项目经理、营销策划精英，以及熟悉建设程序和政策的专业人员，组建了成熟、高能、高效的管理团队，开展房地产开发综合管理业务，已取得了一批成功项目经验，并建立了成型的开发管理体系。

宏达所涉及地产开发项目类型包括：住宅地产、商业地产、商住综合地产、旅游地产、科技地产、城市综合体地、保障性住房项目等。

宏达的“开发管理”包括：房地产开发综合管理、房地产开发代建、房地产开发信托管理、房地产开发全过程顾问、地产开发策划与建设顾问。

服务内容包括：

- 拆迁管理
- 开发策划管理
- 报建报批管理
- 开发计划管理
- 工程建设管理
- 营销管理等

建设监理（工程管理）

宏达具备工程监理综合资质，以及其他多项专项资质，能在全国范围内提供全面的各专业的建设工程监理服务，服务领域包括基础设施及市政工程、产业园区建设、文化设施、学校、体育设施、医疗、酒店及旅游设施、主题公园、科技馆及博览工程、高科技设施、城市综合体、工业设施、办公商务建筑、房地产开发等方面，宏达以负责任的工作作风，以站在业主角度的方式，运用项目管理的经验和体系，为业主提供专业、可信赖的质量管理和风险管控。服务项目获奖无数，具有广泛的社会美誉度。

服务类型包括：

- 建设全过程监理
- 设计阶段监理
- 施工阶段监理
- 安全监理
- 设备监造
- 工艺监理
- 监理咨询服务

工程总承包管理（EPC/EPCM）

工程总承包是指依据约定对建设项目的建设、采购、施工和试运行实行全过程承包。主要有 EPC 和 EPCM 两种模式：设计采购施工总承包（EPC：即 Engineering(设计)、Procurement(采购)、Construction(施工)的组合）是指从事工程总承包的单

	<p>位按照约定，承担工程项目的建设、采购、施工、试运行服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。</p> <p>设计采购与施工管理总承包(EPCM: 即 Engineering(设计)、Procurement(采购)、ConstructionManagement(施工管理)的组合)是指从事工程总承包的单位按照约定，承担工程项目的建设、采购，并负责施工阶段的管理。</p> <p>目前宏达已经在文旅(主题公园)开发项目、展览展示项目、房屋建设、市政设施等方面形成完整的建设产业链条，可以按需求为客户提供 EPC/EPCM 的服务。同时，也在积极扩大在其他专项领域的 EPC/EPCM 服务能力。随着“一带一路”建设的不断延伸，宏达将努力践行 FIDIC 理念，对接国内外资源，以 EPC/EPCM 模式，服务于“一带一路”建设项目。</p> <p>服务内容包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 项目策划 • 规划与工程设计 • 采购与采购管理 • 施工与施工管理 • 竣工交付 												
联系方式	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33.33%; padding: 5px;">法定代表人：黄沃</td><td style="width: 33.33%; padding: 5px;">身份证号码： 440106196502161836</td><td style="width: 33.33%; padding: 5px;">电话：15802038540</td></tr> <tr> <td style="width: 33.33%; padding: 5px;">项目负责人：赖志文</td><td style="width: 33.33%; padding: 5px;">身份证号码： 440106197212221815</td><td style="width: 33.33%; padding: 5px;">电话：18127999365</td></tr> <tr> <td style="width: 33.33%; padding: 5px;">投标员：谭力峰</td><td style="width: 33.33%; padding: 5px;">身份证号码： 431028199111292439</td><td style="width: 33.33%; padding: 5px;">电话：18620865747</td></tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">电子邮箱：351481802 在 • @qq. com</td><td style="padding: 5px;">邮编：510663</td></tr> </table>	法定代表人：黄沃	身份证号码： 440106196502161836	电话：15802038540	项目负责人：赖志文	身份证号码： 440106197212221815	电话：18127999365	投标员：谭力峰	身份证号码： 431028199111292439	电话：18620865747	电子邮箱：351481802 在 • @qq. com		邮编：510663
法定代表人：黄沃	身份证号码： 440106196502161836	电话：15802038540											
项目负责人：赖志文	身份证号码： 440106197212221815	电话：18127999365											
投标员：谭力峰	身份证号码： 431028199111292439	电话：18620865747											
电子邮箱：351481802 在 • @qq. com		邮编：510663											

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

(1) 营业执照 (三证合一)



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

(T)

准予变更登记（备案）通知书

穗工商（市局）内变字【2018】第01201807250070号

广州宏达工程顾问集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市工商行政管理局
二〇一八年七月二十六日

注册登记业务专用章

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州宏达工程顾问有限公司	广州宏达工程顾问集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案(变更前)	准予章程备案
原组织机构代码证号：	618408817	统一社会信用代码号： 91440116618408817A
原执照注册号：	440108400004304	



准予变更登记（备案）通知书

穗工商（市局）内变字【2020】第01202001150010号

广州宏达工程顾问集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

住所（经营场所），章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二〇年一月十五日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
住所（经营场所）变更	广州经济技术开发区宝石路11号411A房	广州市黄埔区科汇二街7号601、701房

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案

原组织机构代码证号： 618408817 统一社会信用代码号： 91440116618408817A

原执照注册号：企作粤穗总字第100090号

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

T

准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2021】第01202105200060号

广州宏达工程顾问集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

监事备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二一年五月二十一日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项		登记变更（备案）事项
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
岳爱平	监事	选举	
孙安国	董事	选举	
黄沃	董事长	选举	是
陈彤	董事	选举	
黄沃	经理	聘用	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
黄丽	监事	选举	
孙安国	董事	选举	
黄沃	董事长	选举	是
陈彤	董事	选举	
黄沃	经理	聘用	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：	618408817	统一社会信用代码号：91440116618408817A
原执照注册号：	企作粤穗总字第100090号	

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2022】第01202212020025号

广州宏达工程顾问集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：
章程备案，经营范围。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局
二〇二二年十二月五日

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目 备 案	工程项目管理服务；工程监理服务；工程技术咨询服务；工程建设项目招标代理服务；政府采购咨询服务	工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；咨询策划服务；环保咨询服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；建设工程监理；地质灾害治理工程监理；单建式人防工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理

原组织机构代码证号： 618408817 统一社会信用代码号： 91440116618408817A

原执照注册号：

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

T

准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2022】第01202207180009号

广州宏达工程顾问集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

董事备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局
二〇二二年七月十九日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项		登记变更（备案）事项
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
孙安国	董事	选举	
陈彤	董事	选举	
黄丽	监事	选举	
黄沃	董事长	选举	是
黄沃	经理	聘用	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
陈彤	董事	选举	
黄丽	监事	选举	
黄沃	董事长兼经理	选举	是
黎华权	董事	任命	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：	618408817	统一社会信用代码号： 91440116618408817A
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2024】第01202403180019号

广州宏达工程顾问集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经营范围，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二四年三月十九日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
具体变动申报内容		
申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目 备 案	工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；咨询策划服务；环保咨询服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；建设工程监理；地质灾害治理工程监理；单建式人防工程监理；水利工程建设项目监理；水运工程监理；公路工程监理	工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；咨询策划服务；环保咨询服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；社会稳定风险评估；法律咨询（不包括律师事务所业务）；建设工程监理；地质灾害治理工程监理；单建式人防工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理
原组织机构代码证号：	618408817	统一社会信用代码号： 91440116618408817A
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

(2) 工程监理综合资质证书

企业名称				广州宏达工程顾问集团有限公司		
详细地址				广州市黄埔区科学城科学大道99号科汇金谷科汇二街7号		
建立时间				1993年05月29日		
注册资本金				5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)				91440116618408817A		
经济性质				有限责任公司(法人独资)		
证书编号				E144000869-8/1		
有效期				至2028年12月11日		
法定代表人		黄沃	职务	法人代表		
单位负责人		张萌	职务	总经理		
技术负责人		张全喜	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师		
备注: 原企业名称: 广州宏达工程顾问有限公司 原发证日期: 2009年07月19日						
 中华人民共和国住房和城乡建设部 工程监理综合资质 发证机关(章) 月 日 2023 No. 12 01176403						

证书延期			企业变更栏		
有效期延至 年 月 日			企业负责人变更为: 黄沃。 技术负责人变更为: 谢飞。 *****		
核准机关(章)			 变更核准机关(章) 2023 年 月 日		
有效期延至 年 月 日					
核准机关(章)			变更核准机关(章)		
有效期延至 年 月 日			年 月 日		
核准机关(章)			变更核准机关(章)		
有效期延至 年 月 日			年 月 日		

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：广州宏达工程顾问集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订 日期	履约评价 情况	证明文件 页码
1	山东省科技馆	山东省科技馆新馆—1 内容建设实施阶段监 理咨询服务采购项目	842.8	对山东省科技馆新馆内容建设实施阶段全过程项目监理服务， 包括工程进度计划统筹管理、前期咨询、深化设计监理，展项监造，环境布展施工和展品展项安装、调试监理，影院设备安装及施工监理，智能化系统监理，教育活动项目监理，配套设施、竣工验收管理，档案管理，保修期服务等 展教工程全过程的项目监理服务	2021年12 月6日	优秀	24页至61 页
2	中新广州知 识城财政投 资建设项 目管理中 心	中新科技文化艺术中 心(城市科技馆)建设 项目全过程咨询服务 (项目管理、监理、造 价咨询)	合同金额 2424.8137 78万元； 工程监理 费 1276.9304 36万元	项目总投资为141439万元，其中工程费用87571万元(包括主体工程费用79291万元、 展陈装修工程费用 8280万元)， 展陈配套专项费用 34374万元，工程建设其他费用14396万元，预备费5098万元；工程监理服务：包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(含工程竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案等)及工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、安全生产监督管理、合同管理，信息管理，以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等监理工作。	2023年6 月23日	优秀	62页至71 页
3	广东和康医 疗管理有限 公司	和祐国际医院项目全 过程监理服务	538	本项目总占地面积约123800平方米，总建筑面积约260000平方米，包括2层地下室，综合楼(门诊+医技+住院)、感染门诊、IMC国际医疗中心、行政楼等医疗配套服务设施等。	2021年3 月15日	优秀	72页至97 页

4	深圳市土地投资开发中心	深圳少年宫更新改造项目全过程工程咨询	合同金额898万元；工程监理费654.16万元	深圳市少年宫总建筑面积53140平方米，项目改造建筑面积29539平方米，其中：基础设施及设备改造18415平方米(包括建筑修缮、建筑工程改造、剧场及音乐厅专业设备改造)； 科技展馆更新改造 11124平方米(包括功能用房调整、球幕影院及4D影院放映设备升级、展厅主题及展品展项改造)	2020年6月17日	优秀	98页至117页
5	广州市南沙区建设中心	南沙区公安基地项目施工监理	1074.04529	看守所工程项目首期总建筑面积54561.2平方米，建设内容包括监区行政综合楼、提审及律师会见楼、武警营房、物证保管中心、办案中心、涉案财物管理中心及其他配套设施。拍留所工程项目首期总建筑面积12550平方米，建设内容包括拘留楼、行政综合楼、地下室及其他配套设施。民警战训基地和警犬基地工程项目首期总建筑面积27481.8平方米，建设内容包括警犬基地、战训基地、综合服务区等	2020年4月27日	非常优秀	118页至136页
6	广州市科学技术协会	广州科学馆展教项目设计及施工阶段项目管理（含监理）服务	1127	广州科学馆展教项目建设面积约42000平方米(室内区域约37500平方米、户外区域约4500平方米)，建设内容包括但不限于展览展品、教育活动、科技交流、网络科技、影视科普、配套服务等功能 ，其中展览是最有特色的基本教育活动形式，包括常设展览、短期展览、即时展览、巡回展览等。馆内将开展培训实验、科学表演、科技竞赛、科普报告等拓展性教育活动	2022年12月7日	/	137页至141页

7	佛山市博物馆	佛山市博物馆新馆场馆专项项目管理及监理服务	359.3	佛山市博物馆新馆场馆专项实施全过程，服务内容包括陈列展览形式设计及施工布展，影像厅设备采购及影片制作，文化元素设计及设备采购，库房设计及设备采购，博物馆安防设计、施工及设备采购，智慧博物馆建设，公共区域设施设备、办公家具采购，报告厅、儿童文博天地等装修及设备采购项目的管理及监理服务	2020年5月11日	/	142页至146页
8	山西博物院	山西博物院山西青铜博物馆陈列布展监理服务项目	194.8	山西博物院山西青铜博物馆陈列布展服务项目三个包(分别是第一包:基本陈列:第二包:互动智慧厅及总序厅:第三包:临展厅及公众服务区)的全部内容提供全过程监理服务	2019年5月8日	/	147页至151页

注：后附业绩证明材料。

1、山东省科技馆新馆—1 内容建设实施阶段监理咨询服务采购项目

中标通知书

中 标 通 知 书

广州宏达工程顾问集团有限公司：

受山东省科技馆委托，山东三木招标有限公司代理的山东省科技馆新馆—1 内容建设实施阶段监理咨询服务采购项目（项目编号：SDGP370000000202102009542）采用公开招标采购方式，按照法律法规规定的程序，经评标委员会评标，山东省科技馆确定贵单位为中标人，中标金额为：
¥8428000.00 元（大写：人民币捌佰肆拾贰万捌仟元整）。

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起 10 个工作日内，按照本项目招标文件确定的事项与山东省科技馆签订政府采购合同。

山东省科技馆

2021年11月4日

山东三木招标有限公司

2021年11月4日

温馨提示：

为缓解中小企业融资困难，山东省财政厅联合中国人民银行济南分行等部门出台了政府采购合同融资政策，贵单位如有融资需求，可登录“中国山东政府采购网—信用担保和合同融资专区”了解详情。

合同

政府采购合同

项目名称:山东省科技馆新馆-1 内容建设实施阶段监理咨询服务项目

合同编号:37000000071300320210015 001

采购编号:SDGP370000000202102009542

甲方:山东省科技馆

乙方:广州宏达工程顾问集团有限公司

监理合同金额

山东省科技馆（甲方）所需山东省科技馆新馆-1 内容建设实施阶段监理咨询服务项目（项目名称）经 山东三木招标有限公司以 SDGP370000000202102009542（项目编号）招标文件在国内以公开招标方式进行采购。经评标委员会确定广州宏达工程顾问集团有限公司（乙方）为中标人。甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- （一）本项目招标文件
- （二）中标人投标文件
- （三）合同格式、合同条款
- （四）中标人在评标过程中做出的有关澄清、说明或者补正文件
- （五）中标通知书
- （六）本合同附件

二、合同的范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

三、服务内容

本合同所提供的服务内容详见合同服务清单（附件）（同投标文件中投标报价明细表，下同）。

四、合同金额

山东省科技馆新馆-1 内容建设实施阶段项目监理项目为预采购项目，项目总金额为人民币 ¥8,428,000.00 元，大写：捌佰肆拾贰万捌仟元整；本次合同金额为人民币 ¥7,661,400.00 元，大写：柒佰陆拾陆万壹仟肆佰元整。（分项价格详见合同服务清单）。

乙方开户单位： 广州宏达工程顾问集团有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州萝岗支行

帐号： 3602089119200068716

五、付款途径

国库支付

预算内资金 ¥7,661,400.00 元

属国库集中支付的预算内、财政专户采购资金，甲方应按合同约定的付款期限，通过《山东省政府采购管理系统》及时向财政部门报送资金支付申请，财政部门对支付申请审核无误后，15个工作日内将款项直接支付至乙方账户。

六、付款方式

本合同生效之日起15个工作日内甲方向乙方支付766.14万元（为保证财政资金安全，乙方需向甲方提供其开户银行出具合同金额的40%（337.12万元）银行预付款保函，有效期2022年12月31日）。所监理项目正式开馆后3个月，且甲方无异议，乙方向甲方提交付款申请之日起15个工作日内，甲方向乙方支付合同尾款。

七、交付日期和地点

1、服务期限：签订合同后至所监理项目质保期满后半年（预计服务期限为3年）。

2、交付地点：甲方指定地点

八、履约验收

本合同为甲方进行履约验收的主要依据。甲方应专门成立履约验收小组，于乙方交付项目时组织验收，验收人员应与采购人员相分离。验收应严格按照招标文件和采购合同进行，保证采购项目与招标文件和采购合同内容的一致。

九、履约保证金

合同签订后，乙方向甲方缴纳中标价10%（84.28万元）的公司开户银行履约保函。乙方按照合同履约，所监理工作完成后，履约保函自动转为质量保函（保函的有效期到期日为2024年12月31日）。

十、合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章，乙方提交履约保证金后，经山东三木招标有限公司审核后生效。

十一、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。（具体违约责任由双方按照《政府采购法》、《合同法》等法律法规自行约定并在合同中明确。）

十二、凡因本合同发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方一致同意提请济南仲裁委员会按其仲裁规则进行仲裁。

十三、合同保存

合同签订日期

本合同一式柒份，甲方贰份，乙方贰份，山东三木招标有限公司贰份，山东省财政厅壹份。

甲方：山东省科技馆

单位名称(公章):


法定代表人或授权代理人：(签字) 

电 话：

签订日期：2021.12.6

乙方：广州宏达工程顾问集团有限公司

单位名称(公章):


法定代表人或授权代理人：(签字) 

电 话：020-87562291

签订日期：2021.12.6

电子化政府采购

山东省财政厅监制

电子化政府采购

山东省财政厅监制

电子化政府采购

山东省财政厅监制

政府采购

山东省财政厅监制

政府采购

山东省财政厅监制

展陈业绩

附件：监理工作职责

一、服务内容

对山东省科技馆新馆内容建设实施阶段全过程项目监理服务，包括工程进度计划统筹管理、前期咨询、深化设计监理，展项监造，环境布展施工和展品展项安装、调试监理，影院设备安装及施工监理，智能化系统监理，教育活动项目监理，配套设施、竣工验收管理，档案管理，保修期服务等展教工程全过程的项目监理服务。主要工作内容（包括但不限于）：

1. 展教工程计划统筹管理；
2. 展教工程前期咨询；
3. 审查工程采购方案及标底价格，编制采购文件技术部分，协助采购答疑的采购（招标）管理；
4. 深化设计检查交流和成果验收等的设计管理；
5. 展项制作单位生产能力和质量保证体系的审查、展项现场制作过程的监造和展项出场验收在内的展项监造；
6. 建立合同系统及合同履行等的全过程合同管理；
7. 对展示工程造价目标进行风险分析，并制定防范性对策、协助审核展示工程概算、预算、竣工结（决）算等的投资管理；
8. 根据内容建设工程的特点和预见可能出现的矛盾和问题，建立项目沟通管理体系并进行协调管理；
9. 观众服务设施、特效影院、信息化设施、场馆附属设施、展品维护设备、展品库房管理设备、科普报告厅设备、培训室实验室教育设备设施、馆务运行设备设施、后勤保障设备设施等配套设施的监理；
10. 档案资料管理；
11. 工程实施全过程的风险监控管理；
12. 项目实施全过程的安全管理；
13. 内容建设工程的预验收、试运行、竣工验收的验收管理；
14. 对展项、布展、设备设施等项目进行保修期服务管理；
15. 对各承包商（包括展品制作、布展实施、影院建设、智慧科技馆实施等各单位，以下简称承包商）的施工进度、质量、安全等进行管理、监理；
16. 负责工程检测和验收过程中，需要进行的各种检测、检验、实验等；

二、项目团队

项目团队一览表

序号	姓名	年龄	职务	学历/专业	负责工作内容	备注
1	胡德兴	59	公司主管领导	本科/焊接工程	公司总体协调	/
2	赖志文	49	总监理工程师	硕士/房屋建筑工程 机电安装工程	总监	/
3	韩同英	47	项目经理	大专/机电一体化	项目总体协调	驻场
4	吕红宣	35	项目副经理 总监代表	本科/电气工程及 其自动化	现场总体协调	驻场
5	苏兴	33	布展主管工程师	大专/建筑工程技 术	布展、装饰	驻场
6	陶利忠	39	展项主管工程师	本科/机械设计制 造及其自动化	展品	驻场
7	刘晓旭	31	机电工程师	大专/机电一体化	展品	驻场
8	纪斌群	58	机电工程师	大专/建筑	展品	驻场
9	赵珂	47	机电工程师	本科/工业电气自动 化	机电	驻场
10	杨智顺	31	布展工程师	大专/环境艺术设 计	布展	驻场
11	江齐全	41	布展工程师	大专/制造	布展	驻场
12	郝日相	23	信息化监理员	大专/电子信息工 程	信息化	驻场
13	黄朝松	61	影院工程师	大专/电气	影院	驻场
14	王雷	32	电气工程师	本科/电气工程及其 自动化	电气	驻场
15	傅强	36	机械工程师	本科/自动化	展品	驻场
16	阙志军	45	安全工程师	本科/计算机及其应 用	安全	驻场
17	徐国红	39	造价工程师	本科/工程造价	造价	驻场
18	赵雷	38	信息化工程师	大专/通信技术	信息化	驻场
19	孟赛赛	32	布展工程师	本科/建筑工程	影院	驻场
20	刘志芳	38	教育活动工程师	本科/化工	教育活动	驻场

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：山东省科技馆新馆—3.常设展厅3A、3k展区布展深化
设计及实施服务项目

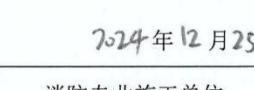
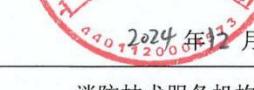
建设单位：山东省科技馆(山东省青少年科技活动中心)

竣工验收时间：2014年12月25日



工程竣工验收报告

工程名称	山东省科技馆新馆-3 常设展厅 3A、3K 展区布展深化设计及实施服务项目			质监编号	HY202201056001			
工程地址	山东省济南槐荫区日照路 2286 号			类型	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建(<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温)			
单位类别	单位名称			资质	项目负责人		身份证号	
建设单位	山东省科技馆(山东省青少年科技活动中心)			/	赵宏亮		370103197409095317	
设计单位	百达文化科技有限公司			甲级	何明明		340803198105102036	
施工总承包单位	百达文化科技有限公司			一级	张凯丽		34032319870807006X	
消防专业施工单位	山东华森建筑消防项目管理有限公司			一级	吴心国		37082719760808357X	
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			甲级	赖志文		440106197212221875	
消防技术服务机构	山东世通消防工程有限公司 济南世通消防技术服务有限公司			一级	史明明 张永俊		370803198604144412 370181198306184812	
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	建筑高度	层数		建筑面积	
					地上	地下	地上	地下
山东省科技馆新馆-3 常设展厅 3A、3K 展区布展深化设计及实施服务项目	钢筋混凝土框架-钢屈曲约束支撑	文化设施	一级	8m	3	/	3790 m ²	/
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他						
	装修面积(m ²)	3790			装修所在层数		第 3 层	
<input type="checkbox"/> 建筑保温	耐火等级	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2			保温所在层数		/	

	保温部位	/	保温材料	/
□改变用途	使用性质	/	原有用途	/
竣工验收消防查验情况	查验内容	查验结论	查验内容	查验结论
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别耐火等级	一级	<input checked="" type="checkbox"/> 消火栓系统	合格
	<input type="checkbox"/> 总平面布局	/	<input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	合格	<input type="checkbox"/> 其他灭火设施	/
	<input type="checkbox"/> 建筑保温	/	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟通风系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分隔	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电气	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟分区	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	合格
	<input type="checkbox"/> 防爆	/	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	合格	<input type="checkbox"/> 非强制性条文项目	/
<input type="checkbox"/> 消防电梯	/	<input type="checkbox"/> 特殊消防设计专家评审意见执行情况	/	
其他国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目，以及带有“严禁”、“必须”、“不应”、“不得”要求的非强制性条文规定的执行抽查情况				合格
工程竣工验收结论	合格			
建设单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: (签字)  (单位公章)  2024年12月25日	项目负责人: (签字)  (单位公章)  2024年12月25日	项目负责人: (签字)  (单位公章)  2024年12月25日		
施工总承包单位	消防专业施工单位	消防技术服务机构		
项目负责人: (签字)  (单位公章)  2024年12月25日	项目负责人: (签字)  (单位公章)  2024年12月25日	项目负责人: (签字)  (单位公章)  2024年12月25日		

工程竣工验收报告

工程名称：山东省科技馆新馆—4 常设展厅 3B、3C 展区布展深

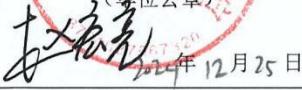
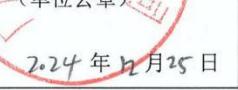
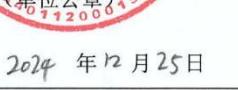
化设计及实施服务项目

建设单位：山东省科技馆(山东省青少年科技活动中心)

竣工验收时间：2024 年 12 月 25 日

工程竣工验收报告

工程名称	山东省科技馆新馆-4 常设展厅 3B、3C 展区布展深化设计及实施服务项目			质监编号	HY202201054002			
工程地址	山东省济南槐荫区日照路 2286 号			类型	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修、 <input type="checkbox"/> 改变用途、 <input type="checkbox"/> 建筑保温)			
单位类别	单位名称			资质	项目负责人	身份证号		
建设单位	山东省科技馆(山东省青少年科技活动中心)			/	赵宏亮	370103197409095317		
设计单位	广州市广美电子科技有限公司			甲级	乔瑞杰	130522198311011219		
施工总承包单位	广州市广美电子科技有限公司			一级	薛洋洋	410821198805263018		
消防专业施工单位	山东华森建筑消防项目管理有限公司			一级	吴心国	37082719760808357X		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			甲级	赖志文	440106197212221875		
消防技术服务机构	济南山消消防技术服务有限公司 山东世通消防工程有限公司			一级	史明朋 张永俊	370833198604147412 370181198306184812		
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	建筑高度	层数		建筑面积	
					地上	地下	地上	地下
山东省科技馆新馆-4 常设展厅 3B、3C 展区布展深化设计及实施服务项目	钢筋混凝土-钢屈曲约束支撑	文化设施	一级	8	1	/	3500	/
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他						
	装修面积 (m ²)	3500			装修所在层数	第 3 层		
<input type="checkbox"/> 建筑保温	耐火等级	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2			保温所在层数	/		
	保温部位	/			保温材料	/		
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质	/			原有用途	/		

竣工验收消防查验情况	查验内容	查验结论	查验内容	查验结论
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别耐火等级	一级	<input checked="" type="checkbox"/> 消火栓系统	合格
	<input type="checkbox"/> 总平面布局	/	<input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	合格	<input type="checkbox"/> 其他灭火设施	/
	<input type="checkbox"/> 建筑保温	/	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟通风系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分隔	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电气	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟分区	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	合格
	<input type="checkbox"/> 防爆	/	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	合格	<input type="checkbox"/> 非强制性条文项目	/
<input type="checkbox"/> 消防电梯	/	<input type="checkbox"/> 特殊消防设计专家评审意见执行情况	/	
其他国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目，以及带有“严禁”、“必须”、“不应”、“不得”要求的非强制性条文规定的执行抽查情况				合格
工程竣工验收结论	合格			
建设单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: (签字)  (单位公章) 	项目负责人: (签字)  (单位公章) 	项目负责人: (签字)  (单位公章) 		
施工总承包单位	消防专业施工单位	消防技术服务机构		
项目负责人: (签字)  (单位公章) 	项目负责人: (签字)  (单位公章) 	项目负责人: (签字)  (单位公章) 		

工程竣工验收报告



工程名称: 山东省科技馆新馆—5 常设展厅 4A、4K 展区及天文
台布展深化设计及实施服务项目

建设单位: 山东省科技馆(山东省青少年科技活动中心)

竣工验收时间: 2024 年 11 月 25 日

工程竣工验收报告

工程名称	山东省科技馆新馆—5 常设展厅 4A、4K 展区及天文台布展深化设计及实施服务项目			质监编号	HY202201048001			
工程地址	山东省济南槐荫区日照路 2286 号			类型	□新建 □扩建 □改建 (<input checked="" type="checkbox"/> 装修、 <input type="checkbox"/> 改变用途、 <input type="checkbox"/> 建筑保温)			
单位类别	单位名称			资质	项目负责人		身份证号	
建设单位	山东省科技馆(山东省青少年科技活动中心)			/	赵宏亮		370103197409095317	
设计单位	广东省集美设计工程有限公司			甲级	刘冰		440105197012130357	
施工总承包单位	广东省集美设计工程有限公司			一级	贺洁		430121198905160011	
消防专业施工单位	山东华森建筑消防项目管理有限公司			一级	吴心国		37082719760808357X	
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			甲级	赖志文		440106197212221875	
消防技术服务机构	山东亚通消防工程有限公司 济南山消防技术服务有限公司			一级	史明明 张永俊		370803198604147412 370181198306184812	
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	建筑高度	层数		建筑面积	
					地上	地下	地上	地下
山东省科技馆新馆—5 常设展厅 4A、4K 展区及天文台布展深化设计及实施服务项目	钢筋混凝土-钢屈曲约束支撑	文化设施	一级	8	1	/	4000	/
✓ 装饰装修	装修部位	✓ 顶棚 ✓ 墙面 ✓ 地面 ✓ 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他						
	装修面积 (m ²)	4000			装修所在层数		第 4 层	

□建筑保温	耐火等级	□A □B1 □B2	保温所在层数	/
	保温部位	/	保温材料	/
□改变用途	使用性质	/	原有用途	/
竣工验收消防查验情况	查验内容	查验结论	查验内容	查验结论
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别耐火等级	一级	<input checked="" type="checkbox"/> 消火栓系统	合格
	□总平面布局	/	<input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	合格	□其他灭火设施	/
	□建筑保温	/	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟通风系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分隔	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电气	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟分区	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	合格
	□防爆	/	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	合格	□非强制性条文项目	/
□消防电梯	/	□特殊消防设计专家评审意见执行情况	/	
其他国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目，以及带有“严禁”、“必须”、“不应”、“不得”要求的非强制性条文规定的执行抽查情况			合格	
工程竣工验收结论	合格			
建设单位	设计单位	监理单位		
项目负责人：(签字)  (单位公章)	项目负责人：(签字)  (单位公章)	项目负责人：(签字)  (单位公章)		
2024年12月25日	2024年12月25日	2024年12月25日		
施工总承包单位	消防专业施工单位	消防技术服务机构		
项目负责人：(签字)  (单位公章)	项目负责人：(签字)  (单位公章)	项目负责人：(签字)  (单位公章)		
2024年12月25日	2024年12月25日	2024年12月25日		

工程竣工验收报告

工程名称: 山东省科技馆新馆—6 常设展厅 4B、4C 展区布展深化设计及实施服务项目

建设单位: 山东省科技馆(山东省青少年科技活动中心)

竣工验收时间: 2024 年 11 月 25 日

工程竣工验收报告

工程名称	山东省科技馆新馆—6 常设展厅 4B、4C 展区布展深化设计及实施服务项目			质监编号	HY202201054001			
工程地址	山东省济南槐荫区日照路 2286 号			类型	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修、 <input type="checkbox"/> 改变用途、 <input type="checkbox"/> 建筑保温)			
单位类别	单位名称			资质	项目负责人		身份证号	
建设单位	山东省科技馆(山东省青少年科技活动中心)			/	赵宏亮		370103197409095317	
设计单位	广州市广美电子科技有限公司			甲级	乔瑞杰		130522198311011219	
施工总承包单位	广州市广美电子科技有限公司			一级	张蒙		413021199112051315	
消防专业施工单位	山东华森建筑消防项目管理有限公司			一级	吴心国		37082719760808357X	
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			甲级	赖志文		440106197212221875	
消防技术服务机构	山东世通消防工程有限公司 济南山消消防技术服务有限公司			一级	史明丽 张永俊		370823198604144112 370181198306184812	
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	建筑高度	层数		建筑面积	
					地上	地下	地上	地下
山东省科技馆新馆—6 常设展厅 4B、4C 展区布展深化设计及实施服务项目	钢筋混凝土-钢屈曲约束支撑	文化设施	一级	8	1	/	3500	/
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他						
	装修面积 (m ²)	3500			装修所在层数		第 4 层	
<input type="checkbox"/> 建筑保温	耐火等级	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2			保温所在层数		/	

	保温部位	/	保温材料	/
□改变用途	使用性质	/	原有用途	/
竣工验收消防查验情况	查验内容	查验结论	查验内容	查验结论
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别耐火等级	一级	<input checked="" type="checkbox"/> 消火栓系统	合格
	<input type="checkbox"/> 总平面布局	/	<input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 其他灭火设施	/
	<input type="checkbox"/> 建筑保温	/	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟通风系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分隔	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电气	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟分区	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	合格
	<input type="checkbox"/> 防爆	/	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	合格	<input type="checkbox"/> 非强制性条文项目	/
□消防电梯	/	<input type="checkbox"/> 特殊消防设计专家评审意见执行情况	/	
其他国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目，以及带有“严禁”、“必须”、“不应”、“不得”要求的非强制性条文规定的执行抽查情况				合格
工程竣工验收结论	合格			
建设单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: (签字)  (单位公章) 2024年12月25日	项目负责人: (签字)  (单位公章) 2024年12月25日	项目负责人: (签字)  (单位公章) 2024年12月25日		
施工总承包单位	消防专业施工单位	消防技术服务机构		
项目负责人: (签字)  (单位公章) 2024年12月25日	项目负责人: (签字)  (单位公章) 2024年12月25日	项目负责人: (签字)  (单位公章) 2024年12月25日		

工程竣工验收报告

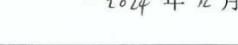
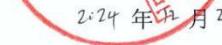
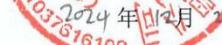
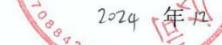
工程名称: 山东省科技馆新馆-8 儿童展厅“我与城市”等三个展区展品及布展实施一体化服务项目

建设单位: 山东省科技馆(山东省青少年科技活动中心)

竣工验收时间: 2024年12月25日

工程竣工验收报告

工程名称	山东省科技馆新馆-8 儿童展厅“我与城市”等三个展区展品及布展实施一体化服务项目			质监编号		HY202201051001			
工程地址	山东省济南槐荫区日照路 2286 号			类型		<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修、 <input type="checkbox"/> 改变用途、 <input type="checkbox"/> 建筑保温)			
单位类别	单位名称			资质		项目负责人	身份证号		
建设单位	山东省科技馆(山东省青少年科技活动中心)			/		赵宏亮	370103197409095317		
设计单位	多信慧网(北京)科技有限公司			乙级		张洪昌	130622197908084817		
施工总承包单位	多信慧网(北京)科技有限公司			贰级		李元元	131022198408121119		
消防专业施工单位	山东华森建筑消防项目管理有限公司			一级		吴心国	37082719760808357X		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			甲级		赖志文	440106197212221875		
消防技术服务机构	济南消防技术服务有限公司 山东华森消防工程有限公司			一级		张永俊 史明明	370181198306184812 370823198604147412		
建筑名称		结构类型	使用性质	耐火等级	建筑高度	层数		建筑面积	
						地上	地下	地上	地下
山东省科技馆新馆-8 儿童展厅“我与城市”等三个展区展品及布展实施一体化服务项目		钢筋混凝土-钢屈曲约束支撑	文化设施	一级	8.8	1	/	1850 m ²	/
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修		装修部位	<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他						
		装修面积 (m ²)	1850			装修所在层数			第 2 层
<input type="checkbox"/> 建筑保温		耐火等级	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2			保温所在层数			/
		保温部位	/			保温材料			/
<input type="checkbox"/> 改变用途		使用性质	/			原有用途			/
竣工	查验内容		查验结论		查验内容			查验结论	

验收 消防 查验 情况	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别耐火等级	一级	<input checked="" type="checkbox"/> 消火栓系统	合格
	<input type="checkbox"/> 总平面布局	/	<input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	合格	<input type="checkbox"/> 其他灭火设施	/
	<input type="checkbox"/> 建筑保温	/	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟通风系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分隔	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电气	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟分区	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	合格
	<input type="checkbox"/> 防爆	/	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	合格	<input type="checkbox"/> 非强制性条文项目	/
	<input type="checkbox"/> 消防电梯	/	<input type="checkbox"/> 特殊消防设计专家 评审意见执行情况	/
其他国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目，以及带有“严禁”、“必须”、“不应”、“不得”要求的非强制性条文规定的执行抽查情况			合格	
工程竣工验收结 论	合格			
建设单位	设计单位	监理单位		
项目负责人：(签字)  (单位公章)  2024年12月25日	项目负责人：(签字)  (单位公章)  2024年12月25日	项目负责人：(签字)  (单位公章)  2024年12月25日		
施工总承包单位	消防专业施工单位	消防技术服务机构		
项目负责人：(签字)  (单位公章)  2024年12月25日	项目负责人：(签字)  (单位公章)  2024年12月25日	项目负责人：(签字)  (单位公章)  2024年12月25日		

工程竣工验收报告

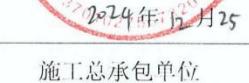
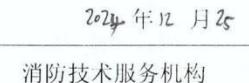
工程名称: 山东省科技馆新馆 9 儿童展厅“我与自己”等两个展区展品及布展实施一体化服务项目

建设单位: 山东省科技馆(山东省青少年科技活动中心)

竣工验收时间: 2024 年 12 月 25 日

工程竣工验收报告

工程名称	山东省科技馆新馆—9 儿童展厅“我与自己”等两个展区展品及布展实施一体化服务项目			质监编号	HY202201053001				
工程地址	山东省济南槐荫区日照路 2286 号			类型	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修、 <input type="checkbox"/> 改变用途、 <input type="checkbox"/> 建筑保温)				
单位类别	单位名称			资质	项目负责人		身份证号		
建设单位	山东省科技馆(山东省青少年科技活动中心)			/	赵宏亮		370103197409095317		
设计单位	国术建筑装饰(北京)有限公司			乙级	吴庆		511024197408244249		
施工总承包单位	国术建筑装饰(北京)有限公司			贰级	隋斌		231124198208130282		
消防专业施工单位	山东华森建筑消防项目管理有限公司			一级	吴心国		37082719760808357X		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			甲级	赖志文		440106197212221875		
消防技术服务机构	山东世通消防工程有限公司 济南世通消防技术服务有限公司			一级	史明明 张永俊		370833198604147412 370104198306184012		
建筑名称		结构类型	使用性质	耐火等级	建筑高度	层数		建筑面积	
						地上	地下	地上	地下
山东省科技馆新馆—9 儿童展厅“我与自己”等两个展区展品及布展实施一体化服务项目		钢筋混凝土框架-钢屈曲约束支撑	文化设施	一级	8.8	1	/	576 m ²	/
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修		装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他						
		装修面积 (m ²)	576			装修所在层数	第二层		
<input type="checkbox"/> 建筑保温		耐火等级	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2			保温所在层数	/		
		保温部位	/			保温材料	/		

<input type="checkbox"/> 改变用途		使用性质	/		原有用途		/
竣工验收消防查验情况	查验内容		查验结论	查验内容		查验结论	
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别耐火等级		一级	<input checked="" type="checkbox"/> 消火栓系统		合格	
	<input type="checkbox"/> 总平面布局		/	<input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统		合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置		合格	<input type="checkbox"/> 其他灭火设施		/	
	<input type="checkbox"/> 建筑保温		/	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟通风系统		合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火		合格	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统		合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分隔		合格	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电气		合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟分区		合格	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器		合格	
	<input type="checkbox"/> 防爆		/	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源		合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散		合格	<input type="checkbox"/> 非强制性条文项目		/	
<input type="checkbox"/> 消防电梯		/	<input type="checkbox"/> 特殊消防设计专家评审意见执行情况		/		
其他国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目，以及带有“严禁”、“必须”、“不应”、“不得”要求的非强制性条文规定的执行抽查情况						合格	
工程竣工验收结论		合格					
建设单位		设计单位			监理单位		
项目负责人: (签字)  (单位公章)  2024年12月25日	项目负责人: (签字)  (单位公章)  2024年12月25日			项目负责人: (签字)  (单位公章)  2024年12月25日			
施工总承包单位		消防专业施工单位			消防技术服务机构		
项目负责人: (签字)  (单位公章)  2024年12月25日	项目负责人: (签字)  (单位公章)  2024年12月25日			项目负责人: (签字)  (单位公章)  2024年12月25日			

工程竣工验收报告

工程名称: 山东省科技馆新馆—13 山东科技成就展厅、专题展厅深化
设计、布展实施、展品配置一体化及相关服务项目

建设单位: 山东省科技馆 (山东省青少年科技活动中心)

竣工验收时间: 2024年12月25日

工程竣工验收报告

工程名称	山东省科技馆新馆—13 山东科技成就展厅、专题展厅深化设计、布展实施、展品配置一体化及相关服务项目			质监编号	HY202201052001				
工程地址	山东省济南槐荫区日照路 2286 号			类型	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修、 <input type="checkbox"/> 改变用途、 <input type="checkbox"/> 建筑保温)				
单位类别	单位名称			资质	项目负责人		身份证号		
建设单位	山东省科技馆（山东省青少年科技活动中心）			/	赵宏亮		370103197409095317		
设计单位	上海市建筑工程集团有限公司			甲级	余莉莉		340404197906142441		
施工总承包单位	上海市建筑工程集团有限公司			一级	倪立莹		310110198607095120		
消防专业施工单位	山东华森建筑消防项目管理有限公司			一级	吴心国		37082719760808357X		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			甲级	赖志文		440106197212221875		
消防技术服务机构	山东世通消防工程有限公司 济南山消防技术服务有限公司			一级	史明明 张永俊		37082319860447412 370181198306184812		
建筑名称		结构类型	使用性质	耐火等级	建筑高度	层数		建筑面积	
						地上	地下	地上	地下
山东省科技馆新馆—13 山东科技成就展厅、专题展厅深化设计、布展实施、展品配置一体化及相关服务项目		钢筋混凝土-钢屈曲约束支撑	文化设施	一级	17.6	2	/	3400	/
□装饰装修		装修部位	<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他						
		装修面积 (m ²)	3400			装修所在层数		第 1、2 层	
□建筑保温		耐火等级	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2			保温所在层数		/	
		保温部位	/			保温材料		/	
□改变用途		使用性质	/			原有用途		/	
竣工验收 消防	查验内容		查验结论		查验内容		查验结论		
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别耐火等级		一级		<input type="checkbox"/> 消火栓系统		合格		

查验情况	□总平面布局	/	<input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	合格	<input type="checkbox"/> 其他灭火设施	/
	□建筑保温	/	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟通风系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分隔	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电气	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟分区	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	合格
	□防爆	/	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	合格	<input type="checkbox"/> 非强制性条文项目	/
	□消防电梯	/	<input type="checkbox"/> 特殊消防设计专家评审意见执行情况	/
	其他国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目，以及带有“严禁”、“必须”、“不应”、“不得”要求的非强制性条文规定的执行抽查情况。			合格
工程竣工验收结论	合格			
建设单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: (签字)  (单位公章) 2024年12月25日	项目负责人: (签字)  (单位公章) 2024年12月25日	项目负责人: (签字)  (单位公章) 2024年12月25日		
施工总承包单位	消防专业施工单位	消防技术服务机构		
项目负责人: (签字)  (单位公章) 2024年12月25日	项目负责人: (签字)  (单位公章) 2024年12月25日	项目负责人: (签字)  (单位公章) 2024年12月25日		

工程竣工验收报告

工程名称: 山东省科技馆新馆—21. 科学教育活动空间深化设计、
布展装饰项目

建设单位: 山东省科技馆(山东省青少年科技活动中心)

竣工验收时间: 2024年12月25日

工程竣工验收报告

工程名称	山东省科技馆新馆—21 科学教育活动空间深化设计、布展装饰项目			质监编号	HY202201055001				
工程地址	山东省济南槐荫区日照路 2286 号			类型	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修、 <input type="checkbox"/> 改变用途、 <input type="checkbox"/> 建筑保温)				
单位类别	单位名称			资质	项目负责人	身份证号			
建设单位	山东省科技馆(山东省青少年科技活动中心)			/	赵宏亮	370103197409095317			
设计单位	山东同创设计咨询集团有限公司			甲级	朱岳童	370104198806240013			
施工总承包单位	臻创建设发展有限公司			一级	杜鑫森	370104199008045226			
消防专业施工 单位	山东华森建筑消防项目管理有限公司			一级	吴心国	37082719760808357X			
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			甲级	赖志文	440106197212221875			
消防技术服务 机构	山东世通消防工程有限公司 济南世消消防技术服务有限公司			一级	史明明 张永俊	37083319890447472 370181198306184812			
建筑名称		结构类型	使用性质	耐火等级	建筑高度	层数		建筑面积	
						地上	地下	地上	地下
山东省科技馆新馆—21 科学教育活动空间深化设计、布展装饰项目		钢筋混凝土框架-钢屈曲约束支撑	文化设施	一级	29.3	4	/	1363	/
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他							
	装修面积 (m ²)	1363			装修所在层数		第 1 层、第 2 层、第 3 层、3 夹层、第 4 层		
<input type="checkbox"/> 建筑保温	耐火等级	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2			保温所在层数		/		
	保温部位	/			保温材料		/		

<input type="checkbox"/> 改变用途		使用性质	/		原有用途	/
竣工验收消防查验情况	查验内容		查验结论	查验内容		查验结论
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别耐火等级		一级	<input checked="" type="checkbox"/> 消火栓系统		合格
	<input type="checkbox"/> 总平面布局		/	<input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统		合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置		合格	<input type="checkbox"/> 其他灭火设施		/
	<input type="checkbox"/> 建筑保温		/	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟通风系统		合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火		合格	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统		合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分隔		合格	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电气		合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟分区		合格	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器		合格
	<input type="checkbox"/> 防爆		/	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源		合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散		合格	<input type="checkbox"/> 非强制性条文项目		/
<input type="checkbox"/> 消防电梯		/	<input type="checkbox"/> 特殊消防设计专家评审意见执行情况		/	
其他国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目，以及带有“严禁”、“必须”、“不应”、“不得”要求的非强制性条文规定的执行抽查情况					合格	
工程竣工验收结论	合格					
建设单位		设计单位			监理单位	
项目负责人：(签字)  (单位公章) 2024年12月25日	项目负责人：(签字)  (单位公章) 3701027597962 2024年12月25日	项目负责人：(签字)  (单位公章) 2024年12月25日				
施工总承包单位	消防专业施工单位			消防技术服务机构		
项目负责人：(签字)  (单位公章) 370104711年12月25日	项目负责人：(签字)  (单位公章) 3701037616109 (3) 2024年12月25日	项目负责人：(签字)  (单位公章) 3708843003111 2024年12月25日				

工程竣工验收报告

工程名称: 山东省科技馆新馆—31 室内公共空间装饰项目
建设单位: 山东省科技馆(山东省青少年科技活动中心)
竣工验收时间: 2024 年 12 月 25 日



工程竣工验收报告

工程名称	山东省科技馆新馆—31 室内公共空间 装饰项目			质监编号	HY202201037001				
工程地址	山东省济南槐荫区日照路 2286 号			类型	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装 修、 <input type="checkbox"/> 改变用途、 <input type="checkbox"/> 建筑保温)				
单位类别	单位名称			资质	项目负责人		身份证号		
建设单位	山东省科技馆(山东省青少年科技活 动中心)			/	赵宏亮		370103197409095317		
设计单位	万旭宏业集团有限公司			甲级	姜先峰		372802196905182531		
施工总承 包单位	万旭宏业集团有限公司			一级	闫家伟		370923198501273933		
消防专业 施工单位	山东华森建筑消防项目管理有限公司			一级	吴心国		37082719760808357X		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			甲级	赖志文		440106197212221875		
消防技术 服务机构	山东世通消防工程有限公司 济南世通消防技术服务有限公司			一级	史明丽 张永俊		37083198604141412 370181198306184812		
建筑名称		结构类型	使用性 质	耐火等 级	建筑 高度	层数		建筑面积	
						地上	地下	地上	地下
山东省科技馆新 馆—31 室内公共 空间装饰项目		钢筋混凝 土-钢屈曲 约束支撑	文化设 施	一级	38	4	/	14000	/
□装饰装修	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他							
	装修面积 (m ²)	14000			装修所在层数			第 1 层、第 2 层、2 夹 层、第 3 层、第 4 层	
□建筑保温	耐火等级	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2			保温所在层数			/	
	保温部位	/			保温材料			/	

<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质	/		原有用途	/
竣工验收消防查验情况	查验内容	查验结论	查验内容	查验结论	
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别耐火等级	一级	<input checked="" type="checkbox"/> 消火栓系统	合格	
	<input type="checkbox"/> 总平面布局	/	<input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	合格	<input type="checkbox"/> 其他灭火设施	/	
	<input type="checkbox"/> 建筑保温	/	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟通风系统	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分隔	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电气	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟分区	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	合格	
	<input type="checkbox"/> 防爆	/	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	合格	<input type="checkbox"/> 非强制性条文项目	/	
<input type="checkbox"/> 消防电梯	/	<input type="checkbox"/> 特殊消防设计专家评审意见执行情况	/		
其他国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目，以及带有“严禁”、“必须”、“不应”、“不得”要求的非强制性条文规定的执行抽查情况				合格	
工程竣工验收结论	合格				
建设单位	设计单位		监理单位		
项目负责人：(签字)  (单位公章) 2024年12月25日	项目负责人：(签字)  (单位公章) 2024年12月25日	项目负责人：(签字)  (单位公章) 2024年12月25日			
施工总承包单位	消防专业施工单位		消防技术服务机构		
项目负责人：(签字)  (单位公章) 2024年12月25日	项目负责人：(签字)  (单位公章) 2024年12月25日	项目负责人：(签字)  (单位公章) 2024年12月25日			



工程竣工验收报告

工程名称: 山东省科技馆新馆—33 双创功能区深化设计及实施

建设单位: 山东省科技馆(山东省青少年科技活动中心)

竣工验收时间: 2024年12月25日

工程竣工验收报告

工程名称	山东省科技馆新馆—33 双创功能区深化设计及实施一体化服务项目			质监编号	HY202201049001			
工程地址	山东省济南槐荫区日照路 2286 号			类型	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修、 <input type="checkbox"/> 改变用途、 <input type="checkbox"/> 建筑保温)			
单位类别	单位名称			资质	项目负责人		身份证号	
建设单位	山东省科技馆(山东省青少年科技活动中心)			/	赵宏亮		370103197409095317	
设计单位	浙江科信文化发展有限公司			甲级	李坚		330103196204270052	
施工总承包单位	浙江科信文化发展有限公司			一级	贾淑贤		142622198509022027	
消防专业施工单位	山东华森建筑消防项目管理有限公司			一级	吴心国		37082719760808357X	
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			甲级	赖志文		440106197212221875	
消防技术服务机构	山东世通消防工程有限公司 济南消防技术服务有限公司			一级	史明明 张永俊		370434197604147412 370181198306184812	
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	建筑高度	层数		建筑面积	
					地上	地下	地上	地下
山东省科技馆新馆—33 双创功能区深化设计及实施一体化服务项目	钢筋混凝土-钢屈曲约束支撑	文化设施	一级	13.8	4	/	1100	/
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他						
	装修面积 (m ²)	1100			装修所在层数		第 1、2、4 层，4 层夹	
<input type="checkbox"/> 建筑保温	耐火等级	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2			保温所在层数		/	

	保温部位	/	保温材料	/
□改变用途	使用性质	/	原有用途	/
竣工验收消防查验情况	查验内容	查验结论	查验内容	查验结论
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别耐火等级	一级	<input checked="" type="checkbox"/> 消火栓系统	合格
	<input type="checkbox"/> 总平面布局	/	<input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 其他灭火设施	/
	<input type="checkbox"/> 建筑保温	/	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟通风系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分隔	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电气	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟分区	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	合格
	<input type="checkbox"/> 防爆	/	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	合格	<input type="checkbox"/> 非强制性条文项目	/
□消防电梯	/	<input type="checkbox"/> 特殊消防设计专家评审意见执行情况	/	
其他国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目，以及带有“严禁”、“必须”、“不应”、“不得”要求的非强制性条文规定的执行抽查情况			合格	
工程竣工验收结论	合格			
建设单位 项目负责人：(签字)  (单位公章) 2024年12月25日	设计单位 项目负责人：(签字)  (单位公章) 2024年12月25日	监理单位 项目负责人：(签字)  (单位公章) 2024年12月25日		
施工总承包单位 项目负责人：(签字)  (单位公章) 2024年12月25日	消防专业施工单位 项目负责人：(签字)  (单位公章) 2024年12月25日	消防技术服务机构 项目负责人：(签字)  (单位公章) 2024年12月25日		

履约评价

WANG TAT
广州宏达工程顾问集团有限公司
Guangzhou Wangtat Project Management and Consulting Group Co., Ltd.

项目服务征求业主意见表

GJWT/QP08-01

QR-01

项目名称	山东省科技馆新馆	评价时段	<input type="checkbox"/> 过程评价时段: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	山东省科技馆	监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
业主意见	对服务项目工作情况的意见: 1. 质量控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2. 进度控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3. 投资控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4. 安全文明管理: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5. 合同管理: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6. 信息管理: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7. 现场协调: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1. 监理人员的管理能力: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2. 监理人员的技术水平: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3. 监理人员的服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4. 监理人员的廉洁行为: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1. 人员安排和调度: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2. 公司技术支持: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
感受结论	综合评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进,如有不满意项,请作具体说明:		
	其他要求与期望:		
<p>业主单位盖章: _____ 业主负责人或其代表签名: _____ 2024年12月27日  </p>			
<p>注:为了提高项目服务质量,更好地为业主服务,尽力满足业主的要求和期望,我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时,由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们的服务工作意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至:广州科学城科学大道99号科汇金谷二街七号工程管理事业部收,或发邮件至 bldding@wangtat.com.cn。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!</p>			

2、中新科技文化艺术中心（城市科技馆）建设项目全过程咨询服务（项目管理、监理、造价咨询）合同

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[02755]号

(主)广州宏达工程顾问集团有限公司, (成)广州开发区建设投资有限公司, (成)广州市宏正工程造价咨询有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为中新科技文化艺术中心（城市科技馆）建设项目全过程工程咨询服务（项目管理、监理、造价咨询）【JG2023-1728】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币 (大写) 贰仟肆佰贰拾肆万捌仟壹佰叁拾柒元柒角捌分 (¥2,424.813778 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 车东国



日期: 2023-
05-26
(广州公共资源交易中心(盖章))



合同签订日期

合同

副本



SINO-SINGAPORE
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY
中新广州知识城

全过程工程咨询服务（项目管理、监理、造价咨询）

合同

项目名称：中新科技文化艺术中心（城市科技馆）建设项目

委托人（甲方）：中新广州知识城财政投资项目管理中心

受托人（乙方）：（主）广州宏达工程顾问集团有限公司
（成）广州开发区建设投资有限公司
（成）广州市宏正工程造价咨询有限公司

合同签订日期：2023年6月23日

签订地点：广州市黄埔区



监理业绩



目 录

第一部分 总协议书
附件 1: 安全生产合同
附件 2: 廉政责任书
第二部分 合同
附件 A: 全过程工程项目管理服务合同
附件 B: 建设工程监理合同
附件 C: 造价咨询服务合同

附件 B：建设工程监理合同



建设工程监理合同

项目名称：中新科技文化艺术中心（城市科技馆）建设项目

发包人（甲方）：中新广州知识城财政投资项目管理中心

承包人（乙方）：广州宏达工程顾问集团有限公司

合同签订日期：2023年6月23日

签订地点：广州市黄埔区



展陈业绩

第一章 协议书

中新广州知识城财政投资项目管理中心（以下称委托人）与广州宏达工程顾问集团有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中新科技文化艺术中心（城市科技馆）建设项目全过程工程咨询服务（项目管理、监理、造价咨询）工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

（1）工程名称：中新科技文化艺术中心（城市科技馆）建设项目。

（2）工程地点：广州市黄埔区中新广州知识城。

（3）工程规模：项目总建筑面积 72133 平方米，其中计容建筑面积 42080 平方米（包括科技馆部分 17948 平方米，艺术馆部分 11053 平方米，文化馆部分 4601 平方米，“三馆合一”服务用房 8478 平方米），不计容建筑面积 30053 平方米（包括地下室 27553 平方米，地下设备区 2500 平方米），建设内容主要包括科学技术馆、公共艺术馆和文化馆 3 个部分，还包括相关配套用房、辅助用房、相关室外配套工程等。

（4）工程总投资：项目总投资为 141439 万元，其中工程费用 87571 万元（包括主体工程费用 79291 万元、展陈装修工程费用 8280 万元），展陈配套专项费用 34374 万元，工程建设其他费用 14396 万元，预备费 5098 万元。

（5）工程质量标准：达到合格工程。争创下列奖项之一：中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、国家优质工程（金质奖）。

二、监理报酬

监理合同金额

本合同工程监理报酬总额暂定为12769304.36元，最终结算的监理费以广州开发区财政局或其授权委托单位审定为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，甲方有权据实要求乙方返还该部分款项。

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条款》、《标准条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（2）国家和广东省、广州市、开发区、黄埔区关于中新科技文化艺术中心（城市科技馆）建设项目的有关文件；

（3）本协议书；

（4）中标通知书；

（5）本合同专用条款；

（6）本合同附件；

（7）本合同标准条款；

（8）本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

（9）本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等）；

（10）委托人关于工程管理的各项制度、规定；

(11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖法人公章之日起生效，至本合同工程质量缺陷责任期满且本合同工程竣工结算经政府主管部门审定满 60 日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。

本合同工程总监理工程师姓名：黄陆方。职务（职称）：项目总监理工程师（高级工程师）。

委托人：

中航广州知识城财政投资
建设项目建设中心

监理人：

广州宏达工程顾问集团有
限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：



委托代理人：



地址：

地址：

广州市黄埔区科汇二街 7
号 601、701 房

电话：

020-82119497

电话：

020-87562291

传真：

传真：

020-87580675

开户银行：

开户银行：

中国工商银行股份有限公
司广州萝岗支行

履约评价

WANG TAT

广州宏达工程顾问集团有限公司

Guangzhou Wangtat Project Management and Consultancy Group Co.,Ltd

项目服务征求业主意见表

GJWT/QP08-01

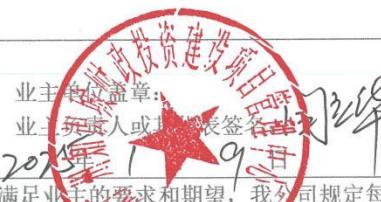
QR-01

项目名称	中新科技文化艺术中心（城市科技馆）建设项目全过程咨询服务（项目管理、监理、造价咨询）合同	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段: <u>2025年年度</u> <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	中新广州知识城财政投资项目管理中心	监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
业主意见	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
感受结论	综合评价: <input type="checkbox"/> 非常优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进,如有不满意项,请作具体说明: <u>无</u>		
	其他要求与期望: <u>无</u>		
业主单位盖章:  业主负责人或其代表签名: <u>江立华</u> 2025年1月1日			
注: 为了提高项目服务质量,更好地为业主服务,尽力满足业主的要求和期望,本公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时,由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们的服务工作意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至:广州科学城科学大道99号科汇金谷二街七号工程管理事业部收,或发邮件至 bidding@wangtat.com.cn。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!			

项目服务征求业主意见表

GJWT/QP08-01

QR-01

项目名称	中新科技文化艺术中心（城市科技馆）建设项日全过程咨询服务（项目管理、监理、造价咨询）合同		
建设单位	中新广州知识城财政投资项目管理中心	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段: 2024年年度 <input type="checkbox"/> 完工评价
业主意见	对服务项目工作情况的意见:		
	1、质量控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	2、进度控制: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	3、投资控制: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
4、安全文明管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
5、合同管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
6、信息管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
7、现场协调: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
感受结论	对服务项目人员工作情况的意见:		
	1、监理人员的管理能力: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	2、监理人员的技术水平: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	3、监理人员的服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
4、监理人员的廉洁行为: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
感受结论	对公司支持力度的意见:		
	1、人员安排和调度: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	2、公司技术支持: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	综合评价: <input type="checkbox"/> 非常优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
为持续改进, 如有不满意项, 请作具体说明: 无			
其他要求与期望: 无			
<p>注: 为了提高项目服务质量, 更好地为业主服务, 尽力满足业主的要求和期望, 我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时, 由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们的服务工作意见, 烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司, 或直接邮寄至: 广州科学城科学大道 99 号科汇金谷二街七号工程管理事业部收, 或发邮件至 bidding@wangtat.com.cn。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!</p> <p style="text-align: right;">  业主单位盖章: 项目负责人或其代表签名: 日期: 2024年9月1日 </p>			

项目服务征求业主意见表

GJWT/QP08-01

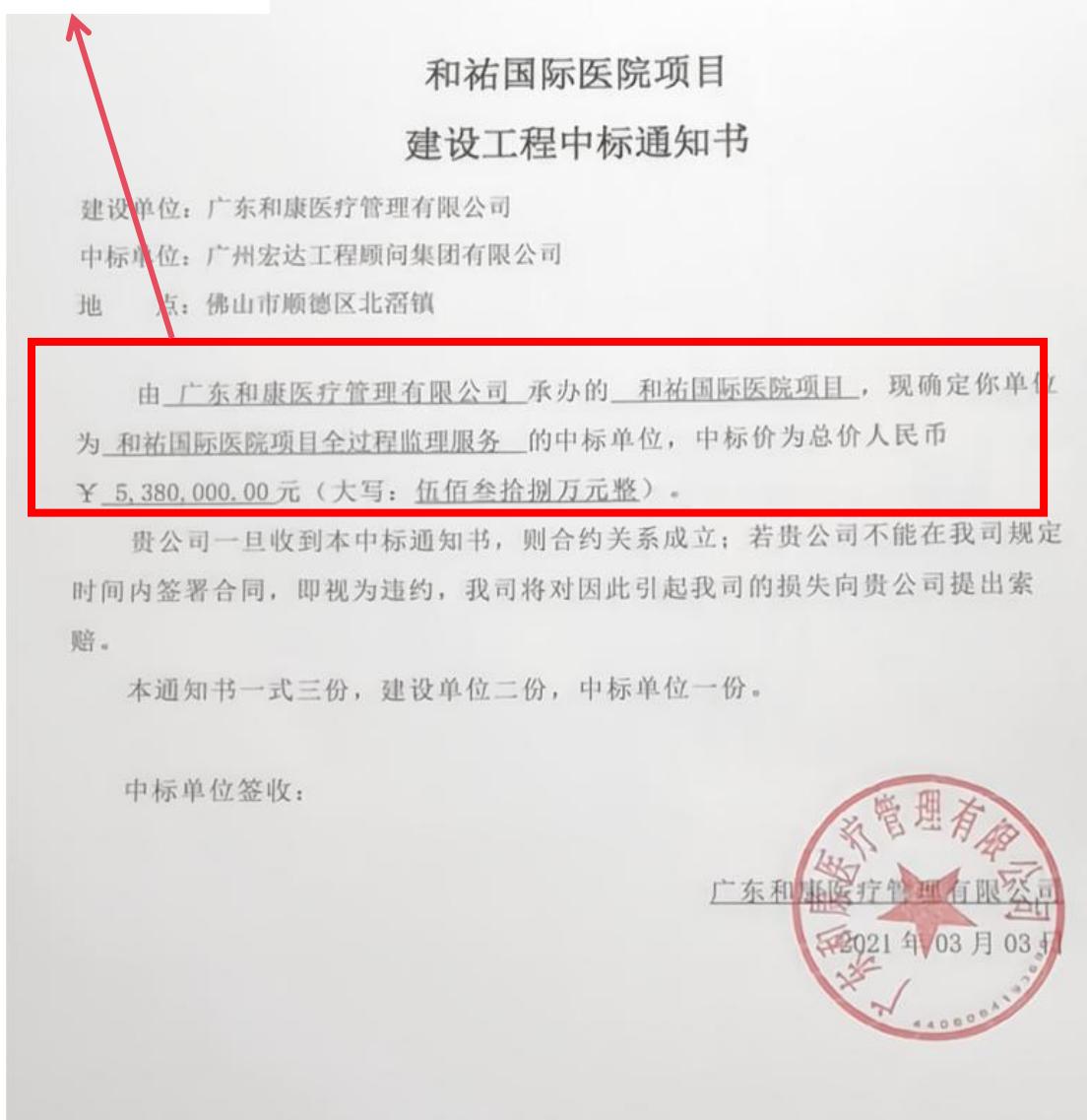
QR-01

项目名称	中新科技文化艺术中心（城市科技馆）建设项目全过程咨询服务（项目管理、监理、造价咨询）合同	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段: <u>2023年年度</u> <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	中新广州知识城财政投资项目管理中心	监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
业主意见	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	综合评价: <input type="checkbox"/> 非常优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
感受结论	为持续改进,如有不满意项,请作具体说明: <u>无</u>		
	其他要求与期望: <u>无</u>		
业主单位盖章:  业主负责人或其授权代表签名: <u>王峰</u> <u>2024年1月</u>			
注: 为了提高项目服务质量,更好地为业主服务,尽力满足业主的要求和期望,我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时,由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们的服务工作意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至:广州科学城科学大道99号科汇金谷二街七号工程管理事业部收,或发邮件至 bidding@wangtat.com.cn。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!			

3、和祐国际医院项目全过程监理服务

中标通知书

监理合同金额



合同

十三

WTSC-2021-CM-137

版本: V20200210

合同签订日期



和祐国际医院项目全过程监理服务



合同名称: 和祐国际医院项目全过程监理服务合同

建设地点: 佛山市顺德区北滘镇益丰路以东, 规划横一
路以南地块

合同编号: P0340-合同-2021-0009

委托人: 广东和康医疗管理有限公司

监理人: 广州宏达工程顾问集团有限公司

签订日期: **2021年03月15日**

项目概况

版本: V20200210

和祐国际医院项目 全过程监理服务合同



委托人: 广东和康医疗管理有限公司 (以下简称“委托人”)

监理人: 广州宏达工程顾问集团有限公司 (以下简称“监理人”)

第一章 建设工程委托监理合同

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

1、工程名称: 和祐国际医院项目全过程监理服务

2、工程地点: 佛山市顺德区北滘镇益丰路以东, 规划横一路以南地块

3、项目概述: 本项目总占地面积约 123800 平方米, 总建筑面积约 260000 平方米, 包括 2 层地下室, 综合楼(门诊+医技+住院)、感染门诊、IMC 国际医疗中心、行政楼等医疗配套服务设施, 具体项目信息按政府批复的规划图为准。

4、监理范围: 本次监理服务项目为和祐国际医院项目全过程监理。包括但不限于以下专业: 土方工程、桩基础工程、基坑支护、降水工程、基坑监测、土建工程总承包、人防工程、外立面工程、机电总承包工程、智能化工程、5G 通信工程、燃气工程、电梯工程、电梯安装工程、装修总包、专项装修工程、柴油发电机安装工程、太阳能热水系统工程、洗衣设备供货安装、充电桩工程、室外给水工程、室外道路工程、室外强电工程、园林绿化市政工程、室内外标识、信报箱工程、室内外交通导视及车道划线工程、泛光照明工程、停机坪工程, 以及医疗专项工程, 如: 医疗信息化、医疗污废水处理、医用纯水工程、直饮水工程、医用气体工程、实验室工程、净化工程、药品冷库工程、物流系统工程、医疗垃圾处理工程、屏蔽工程、防辐射工程等。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、监理投标书或中标通知书;
- 2、本合同标准条件;
- 3、合同专用条件;
- 4、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种向监理人支付报酬。

六、监理工期:

- 1、本项目监理工期: 项目建设工期暂定为 2021 年 3 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日(实际服务时间视项目开展情况而定, 竣工后至结算完成, 需留取部分人员配合资料签署, 时间约一年), 具体时间以实际通知时间为准。合同价已包含工期到期后的 3 个月免费服务期, 具体结算方式详见合同关于“监理费结算”的约定。
- 2、开工日期: 以委托人发出的书面通知为准。完工日期: 所有监理范围工程项目施工完成, 监理人完成相关竣工资料的所有签字盖章手续(以委托人发出的到期书面通知为准)。监理人应无条件督促、配

合同签订日期

版本: V20200210

12、总监必须持有注册中级职称和注册工程监理师证件，总监代表、土建一级工程监理师、水电工程监理师、安全文明专职监理员必须持有中级职称和专业工程师职称，土建二建监理人必须持有初级技术员职称和监理员证件，资料员必须持有初级职称和专职资料员证件。

第十三条 双方同意用人民币支付报酬。

第十五条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方应向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十六条 合同附件及解释顺序：

一、合同有效组成文件及解释顺序

1、合同履行中，委托人监理人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2、本合同及合同附件。

3、中标通知书。

4、投标书及双方确认的询标记录、招标资料（招标文件及相关附件、招标过程资料），本合同报价书以双方确定并签字盖章的为准。

5、招标资料解释先后顺序为：中标通知书、询标记录、招标答疑、招标文件及附件等相关文件等。

6、上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

二、合同生效及争议解决

1、本合同自双方签字盖章时生效。

2、本合同一式伍份，委托人持叁份，监理人持贰份。

3、因本工程产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

三、合同附件

附件 1：询标记录表、招标答疑

附件 2：合同计价清单

附件 3：拟派项目团队名单

附件 4：工程技术质量要求

附件 5：计价原则要求

附件 6：监理考评附表

附件 7：中标通知书

（以下无正文）

委托人：广东和康医疗管理有限公司
地址：佛山市顺德区北滘镇

签订日期：2021年03月15日

监理人：广州宏达工程顾问集团有限公司

地址：广州市

法定代表人：

签订日期：2021年03月15日

竣工验收报告
竣工验收报告汇总表

序号	单位工程（子单位工程）名称	面积	验收日期
1	和祐国际医院一期(感染楼、医疗综合楼、IMC、核医学入口、门卫)	153854.95 m ²	2024年2月21日
2	和祐国际医院一期(行政后勤楼、地下室、污水处理站)	129606.78 m ²	2024年2月21日
	合计	283461.73 m ²	/

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

440307000000

工程名称: 和祐国际医院一期（行政后勤楼、地下室、污水处理站）

验收日期: 2010年2月21日

建设单位（盖章）: 广东和康医疗管理有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	和祐国际医院一期（行政后勤楼、地下室、污水处理站）					
工程地点	佛山市顺德区北滘镇益丰路以东、规划横一路以南地块	建筑面积	129606.78m ²	工程造价 71765.98万元		
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 12层 地下： 2层			
施工许可证号	440606202108310501	监理许可证号	E144000869-8/1			
开工日期	2021年9月15日	验收日期	2024年2月21日			
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	202103260003			
建设单位	广东和康医疗管理有限公司					
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司					
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司					
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司					
施工图 审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王岩
副组长	吴小涛
组员	毛森林、林钰茗、王伟、谢春辉、吴小涛、李瑞银、吴建明、郑增雄、梁朝彭、王继欢、李金海、谈国明、揭聪、周健文、李忠勇、徐蓓蓓、黄靖东、吴强、徐峰峰、杨磊、张陶陶、陈亚、郑朝飞、程远洋、方翔、刘禹、梁矩皓、李波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王岩	毛森林、林钰茗、王伟、谢春辉、吴小涛、梁朝彭、王继欢、李金海、谈国明、揭聪、周健文、陈亚、郑朝飞、程远洋、方翔、刘禹、梁矩皓、李波
建筑设备安装工程	王岩	李瑞银、吴建明、郑增雄、晏德昌、周志成、谢春辉、胡鹏、杨宁、陈杰、张元广、刘宏波、王旭、熊梦竹、黄子科、谢永玺
工程质控资料	吴小涛	梁朝彭、王继欢、李金海、谈国明、揭聪、周健文、李瑞银、吴建明、郑增雄、晏德昌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	吴少伟	广州宏达工程顾问有限公司			
6					
7	王伟	广东和康医疗有限公司			
8	孙海	广州宏达工程顾问有限公司			
9					
10	刘伟	中建三局			
11	刘伟	中建三局			
12	张伟华	中建三局			
13	彭伟	中建三局			
14	彭伟	中建三局			
15	何伟海	筑博设计			
16	文伟海	中建三局		项目经理	
17	雷伟海	上海电力			
18	吴伟海	筑博设计			
19	刘伟海	代建		二工区	
20	吴伟海	八二分部			
21	吴伟海	八二分部			
22	吴伟海	中建三局			
23					
24					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

和祐国际医院一期（行政后勤楼、地下室、污水处理站）项目工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员认为王岩为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，各分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，观感质量评定为好，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位： 广东和康医疗管理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：总监理工程师 2014年2月21日	监理单位： 广州宏达工程顾问集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2014年2月21日	施工单位： 中建三局集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2014年2月21日	设计单位： 筑博设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2014年2月21日	勘察单位： 广东顺协工程勘察有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2014年2月21日
---	---	---	---	---



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 和祐国际医院一期(感染楼、医疗综合楼、IMC、核医学
入口、门卫)

验收日期: 2014年2月21日

建设单位(盖章): 广东和康医疗管理有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	和祐国际医院一期（感染楼、医疗综合楼、IMC、核医学入口、门卫					
工程地点	佛山市顺德区北滘镇益丰路以东、规划横一路以南地块	建筑面积	153854.95m ²	工程造价 100000.0000 万元		
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 14层 地下： /层			
施工许可证号	440606202110200101	监理许可证号	E144000869-8/1			
开工日期	2021 年 10 月 20 日	验收日期	2021 年 12 月 21 日			
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2021101901015			
建设单位	广东和康医疗管理有限公司					
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司					
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司					
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司					
施工图 审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王岩
副组长	吴小涛
组员	毛森林、林钰茗、王伟、谢春辉、吴小涛、李瑞银、吴建明、郑增雄、梁朝彭、王继欢、李金海、谈国明、揭聪、周健文、李忠勇、徐蓓蓓、黄靖东、吴强、徐峰峰、杨磊、张陶陶、陈亚、郑朝飞、程远洋、方翔、刘禹、梁矩皓、李波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王岩	毛森林、林钰茗、王伟、谢春辉、吴小涛、梁朝彭、王继欢、李金海、谈国明、揭聪、周健文、陈亚、郑朝飞、程远洋、方翔、刘禹、梁矩皓、李波
建筑设备安装工程	王岩	李瑞银、吴建明、郑增雄、晏德昌、周志成、谢春辉、胡鹏、杨宁、陈杰、张元广、刘宏波、王旭、熊梦竹、黄子科、谢永奎
工程质控资料	吴小涛	梁朝彭、王继欢、李金海、谈国明、揭聪、周健文、李瑞银、吴建明、郑增雄、晏德昌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	吴小海	广州宏达工程顾问有限公司			
6					
7	王勇	广州市天河区市政管理处			
8	李海	广州宏达工程顾问有限公司			
9					
10	刘生	中建三局			
11	刘生	中建三局			
12	张华	中建三局			
13	彭勇	中建三局			
14	彭勇	中建三局			
15	何江海	紫博设计			
16	文海	中建三局		项目经理	
17	胡明权	上海力通			
18	吴海生	紫博设计			
19	刘生勇	代建		设计	
20	刘生勇	八达环境			
21	李海	八达环境			
22	刘生勇	中建三局			
23					
24					

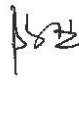


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

和祐国际医院一期（感染楼、医疗综合楼、IMC、核医学入口、门卫）项目工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以王岩为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，各分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，观感质量评定为好，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位： 广东和康医疗管理有限公司 (公章)	监理单位： 广州宏达工程顾问集团有限公司 (公章)	施工单位： 中建三局集团有限公司 (公章)	设计单位： 筑博设计股份有限公司 (公章)	勘察单位： 广东顺协工程勘察有限公司 (公章)
单位(项目)负责人：  2019年2月21日	总监理工程师：  2019年2月21日	单位(项目)负责人：  2019年2月21日	单位(项目)负责人：  2019年2月21日	单位(项目)负责人：  2019年2月21日
GD-E1-914/6				

佛山市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号: LHYSYJS20240208002200

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，
予以工程竣工联合验收备案。



第 1 页 共 3 页

项目基本情况栏							
工程名称	和祐国际医院一期（行政后勤楼、地下室、污水处理站）						
工程代码	2020-440606-81-03-095916						
施工许可证号	440606202108310501						
规划许可证号	建字第440606202106075号						
建设地址	佛山市顺德区北滘镇益丰路以东、规划横一路以南地块						
建设规模	129714.07平方米	层数	地上12层、地下2层	开工日期	2021-09-15		
结构类型	框架结构	工程用途	公共建筑	合同价格	71765.9802万元		
建设单位	广东和康医疗管理有限公司						
施工单位	中建三局集团有限公司		资质等级	特级			
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		资质等级	甲级			
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司		资质等级	甲级			
设计单位	筑博设计股份有限公司		资质等级	甲级			
是否分期验收	否						
本次（分期）验收面积	129714.07平方米						
本次分期范围	\						
现场勘察时间	2024-02-20 09:00:00		验收办结时间	2024-02-20 09:00:00			
联合验收情况栏							
验收内容	负责单位（部门）	验收情况		验收时间			
特殊建设工程消防验收	佛山市顺德区住房和城乡建设局	审查通过		2024-02-21			
污水排入排水管网许可证核发	佛山市顺德区北滘镇城建和水利办公室	同意		2024-02-21			
建设工程规划条件核 实合格证核发	佛山市自然资源局顺德分局	分管局长意见：同意。		2024-02-21			
人防工程竣工验收	佛山市顺德区住房和城乡建设局	同意		2024-02-21			
住宅建筑、商业建筑、园区、公用物业、公共场所以新建建筑光纤到户通信设备施工工程、无线通信设施建设工程竣工验收备案	佛山通管办（顺德区）	同意		2024-02-22			

工程竣工验收监督	佛山市顺德区住房和城乡建设 和水利局	同意办理	2024-02-21
文件 目 录	1、单位（子单位）工程竣工报告 2、建筑工程施工许可证或开工报告 3、施工图设计文件审查合格书 4、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 5、勘察文件质量检查报告 6、设计文件质量检查报告 7、单位工程质量评估报告 8、规划验收合格证 9、消防验收合格意见书或备案文件 10、建筑工程质量保修书 11、住宅质量保证书 12、住宅使用说明书 13、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 14、单位（子单位）工程竣工验收报告 15、法规、规章规定必须提供的其他文件		工程竣工验收 专用章

注：通过竣工联合验收项目的验收面积以规划条件核实意见为准。

①

佛山市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号: LHYSYJS20240208003400

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，
予以工程竣工联合验收备案。



第 1 页 共 3 页

项目基本情况栏								
工程名称	和祐国际医院一期（感染楼、医疗综合楼、IMC、汇流排、核医学入口、门卫）							
工程代码	2020-440606-84-03-095916							
施工许可证号	440606202110200101							
规划许可证号	建字第440606202107216号							
建设地址	佛山市顺德区北滘镇益丰路以东、规划横一路以南地块							
建设规模	156321.03平方米	层数	地上14层	开工日期	2021-10-20			
结构类型	框架结构	工程用途	公共建筑	合同价格	100000万元			
建设单位	广东和康医疗管理有限公司							
施工单位	中建三局集团有限公司	资质等级	特级					
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质等级	甲级					
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司	资质等级	甲级					
设计单位	筑博设计股份有限公司	资质等级	甲级					
是否分期验收	否							
本次（分期）验收面积	156321.03平方米							
本次分期范围	\							
现场勘察时间	2024-02-21 09:00:00	验收办结时间	2024-02-21 09:00:00					
联合验收情况栏								
验收内容	负责单位（部门）	验收情况		验收时间				
特殊建设工程消防验收	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	审查通过		2024-02-21				
建设工程规划条件核实验合格证核发	佛山市自然资源局顺德分局	分管局长意见:同意。		2024-02-21				
社会投资、市政建筑、园区、公用事业、公共服务等新建建筑光缆剥纤光缆敷设工程、无线通信及建筑工程机械施工验收备案	佛山通管办（顺德区）	同意		2024-02-22				
工程竣工验收监督	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	同意办理		2024-02-21				

文 件 目 录	<p>1、单位（子单位）工程竣工报告 2、建筑工程施工许可证或开工报告 3、施工图设计文件审查合格书 4、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 5、勘察文件质量检查报告 6、设计文件质量检查报告 7、单位工程质量评估报告 8、规划验收合格证 9、消防验收合格意见书或备案文件 10、建筑工程质量保修书 11、住宅质量保证书 12、住宅使用说明书 13、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 14、单位（子单位）工程竣工验收报告 15、法规、规章规定必须提供的其他文件</p>		



注：通过竣工联合验收项目的验收面积以规划条件核实意见为准。

履约评价

WANG TAT
广州宏达工程顾问集团有限公司
 Guangzhou Wangtat Project Management and Consultancy Group Co.,Ltd

项目服务征求业主意见表

GJW/T/QP08-01

QR-01

项目名称	和祐国际医院项目	评价时段	<input type="checkbox"/> 过程评价时段: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	广东和康医疗管理有限公司	监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
业主意见	对服务项目工作情况的意见:		
	1、质量控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见:		
1、监理人员的管理能力: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
感受结论	对公司支持力度的意见:		
	1、人员安排和调度: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	综合评价: <input type="checkbox"/> 非常优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格 为持续改进, 如有不满意项, 请作具体说明: 其他要求与期望:		
业主单位盖章:  业主负责人或其代表签名:  2020年 4月 00 日			
注: 为了提高项目服务质量, 更好地为业主服务, 尽力满足业主的要求和期望, 我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时, 由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们的服务工作意见, 烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司, 或直接邮寄至: 广州科学城科学大道 99 号科汇金谷二街七号工程管理事业部收, 或发邮件至 bidding@wangtat.com.cn。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!			

4、深圳少年宫更新改造项目全过程工程咨询

中标通知书

深圳市土地投资开发中心

中标通知书

日期：2020年6月1日

致：广州宏达工程顾问集团有限公司

贵单位于2020年4月27日为深圳市少年宫更新改造项目全过程工程咨询项目以人民币（大写）：捌佰玖拾捌万元整（小写：8980000.00元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市土地投资开发中心

法定代表人：高健
(或委托代理人)：_____

合同

WTSC-2020-001-305

正 本

合同编号: SNGGZ-003-2020

深圳市土地投资开发中心

全过程工程咨询合同

项目名称: 深圳市少年宫更新改造项目

工程名称: 深圳市少年宫更新改造项目全过程工程咨询

发包单位: 深圳市土地投资开发中心

承包单位: 广州宏达工程顾问集团有限公司

中国 · 深圳

2020 年 6 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

全过程工程咨询单位（全称）：广州宏达工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市少年宫更新改造项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市福田中心区福中一路 2002 号；
3. 工程规模：深圳市少年宫总建筑面积 53140 平方米，项目改造建筑面积 29539 平方米，其中：基础设施及设备改造 18415 平方米（包括建筑修缮、建筑工程改造、剧场及音乐厅专业设备改造）；科技展馆更新改造 11124 平方米（包括功能用房调整、球幕影院及 4D 影院放映设备升级、展厅主题及展品展项改造）；具体规模以市发改委批复为准。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资估算为 38641.13 万元，其中建安费用为 31224.82 万元。（以最终批复概算为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：何英堂，身份证号码：432423196602070096；
总监理工程师	姓名：赖志文，身份证号码：440106197212221815；
设计管理负责人	姓名：林军，身份证号码：440106196801261853；
造价合约管理负责人	姓名：朱科峰，身份证号码：441425197109153419；

合同签订日期

监理合同金额

五、合同费用

合同价为人民币（小写）898万元，（大写）捌佰玖拾捌万元整（暂定价）；

合同价=工程监理费 654.16 万元+ 项目管理咨询费 193.84 万元+ 奖励金（暂定）50 万元。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算评审完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式12份，正本4份，发包人2份，全过程工程咨询单位2份；副本8份，发包人4份，全过程工程咨询单位4份。

九、合同生效

合同签订时间：2020年6月17日

合同签订地点：福田区新闻路 69 号山水大厦 3 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市土地投资开发中心
(公章)

住 所：福田区新闻路 69 号山

水大厦 3 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：广州宏达工程顾问集团有限公司

(公章)

住 所：广州市黄埔区科汇二街 7 号 601、701 房

廿伍

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

5.17.1 项目完成后，对项目进行现场调查和收集相关资料、开展项目后评价、组织编制后评价报告。

5.18 与项目建设相关的其他项目管理工作

完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作

6.工程监理主要工作内容:

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- (1) 工程概述；
- (2) 监理工作范围；
- (3) 项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- (4) 自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- (5) 监理工作程序；
- (6) 工程监理的重点和难点分析；
- (7) 监理质量保证措施；
- (8) 合同信息管理；
- (9) 安全文明管理；
- (10) 招投标管理；
- (11) 组织协调；
- (12) 发包人交办的其他事项；
- (13) 合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的概况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- 6.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；
- 6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- 6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

- 6.3.1 到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理

竣工验收报告

深圳市少年宫更新改造项目基础设施改造工程施工

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市少年宫更新改造项目基础设施改造工程施工
总承包

验收日期: 2015 年 11 月 18 日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心



* G D - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □ □ □

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市少年宫更新改造项目基础设施改造工程施工总承包									
工程地点	深圳市福田中心区福中一路2002号	建筑面积	5.3万m ² , 改造面积35083平方米	工程造价	9839万元					
结构类型	框剪结构	层数	地上: 7层	层						
	框剪结构		地下: 1层局部夹层	层						
施工许可证号	2021-1943	监理许可证号	E144000869-8/1							
开工日期	2021年12月20日	验收日期	年 月 日							
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210180-01							
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心									
勘察单位	/									
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司									
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司									
承建单位 (土建)	/									
承建单位 (设备安装)	/									
承建单位 (装修)	/									
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司									
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司									



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑子栋
副组长	苏弘、赖志文
组员	贾佳、吴选官、张家宁、何英堂、吴伟晓、田崇江、李浩、刘洪涛、李逸蜚、姜海强、胡锋、黄许柑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖志文	贾佳、吴选官、张家宁、何英堂、吴伟晓、田崇江、李浩、刘洪涛、李逸蜚、姜海强、胡锋
建筑设备安装工程	孙杏华	周林、柯家宁、李同、徐启文、申晏东、朱振宇
工程质量控制资料	申存鑫	朱小慧、杨玮玮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	✓	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>29</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑子栋	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目主任	高工	郑子栋
2	苏弘	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任	高工	苏弘
3	李小凡	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任	高工	李小凡
4	吴选官	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	工程师	中级	吴选官
5	孙杏华	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	电气工程师	高工	孙杏华
6	柯家宁	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖工程师	中级工程师	柯家宁
7	李彦月	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	专业工程师	中级工程师	李彦月
8	刘锡月	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	专业工程师		刘锡月
9	陈志刚	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	专业工程师	中级工程师	陈志刚
10	贾佳	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计副主任	中级工程师	贾佳
11	吴伟晓	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	方案设计师		吴伟晓
12	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	机电设计师		李同
13	徐启文	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	装修设计师		徐启文
14	刘洪涛	深圳中瀛国际建筑设计院有限公司	设计项目负责人	高级工程师	刘洪涛
15	田崇江	深圳中瀛国际建筑设计院有限公司	建筑设计师		田崇江
16	李浩	深圳中瀛国际建筑设计院有限公司	建筑设计师	中级工程师	李浩
17	赖志文	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监理工程师		赖志文
18	周林	广州宏达工程顾问集团有限公司	电气监理工程师		周林
19	羊焕亮	广州宏达工程顾问集团有限公司	暖通监理工程师		羊焕亮
20	申存鑫	广州宏达工程顾问集团有限公司	资料工程师		申存鑫
21	姜海强	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	姜海强
22	胡峰	中国建筑第六工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	胡峰
23	范少斌	中国建筑第六工程局有限公司	项目质量员		范少斌
24	杨玮玮	中国建筑第六工程局有限公司	资料工程师		杨玮玮
25	王艺菲	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	电气工程师	中级工程师	王艺菲
26					



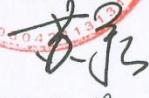
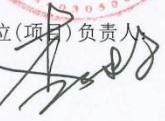
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
单位(项目)负责人:  2025年11月18日	总监理工程师:  2025年11月18日	单位(项目)负责人:  2025年11月18日	单位(项目)负责人:  2025年11月18日	单位(项目)负责人: 年 月 日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2022年度第1次评价）

项目名称	深圳市少年宫更新改造项目		
合同名称	深圳市少年宫更新改造项目全过程工程咨询合同		
合同金额	898.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	何英堂 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	年月日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年3月29日		
项目组评价得分	得分：84.8 分		
项目组综合评价意见	1.本季度该单位总体上能够积极配合项目组开展推进工作，表现较好；能够较好地配合各参建单位工作，但还需加强沟通与协调。2.能够出色地开展招标策划，并协助开展各阶段招标相关工作，及组织或编制相关文件。3.各阶段的成果文件能按时提交，且符合工作质量要求。		
项目组评价人员	苏弘、贾佳、李涌、何庆丰、孙杏华、吴选官		
质量检查得分	质量： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年月日至年月日		

季度综合得分	得分: 84.8 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 黄沃; 联系电话: 13322803220 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 \geq 60分时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3. 优 \geq 90, 90 $>$ 良 \geq 80, 80 $>$ 中 \geq 70, 70 $>$ 合格 \geq 60, 不合格 $<$ 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001
施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季
度评价）
（2022年度第2次评价）

项目名称	深圳市少年宫更新改造项目		
合同名称	深圳市少年宫更新改造项目全过程工程咨询合同		
合同金额	898.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	何英堂 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2020年6月10日至2024年6月10日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年6月28日		
项目组评价得分	得分: 92.1 分		
项目组综合评价意见	1、目前，深圳市少年宫更新改造项目展教及专业设备工程招标工作已全部完成，并取得满意结果。宏达团队在全过程招标管理工作中，从项目前期调研，到招标方案策划、招标文件编制，再到开标、评标、清标、定标等各个环节的专业服务工作中，认真负责、积极主动、专业技术水平过硬，给我项目提供了优质、高效、全方位的专业咨询服务。在项目标段多（共11个标段）、招标工作量大、宏达团队尤其是在清标环节，科技馆行业的清标专家从全国各地而来，疫情防控压力和协调组织难度都很大，宏达团队在中心的领导下，精心组织策划，克服各种压力和困难，使清标工作取得圆满成功，不仅展现出深圳市建筑工务署“廉洁、高效、专业、精品”核心价值观，也展现了宏达团队的专业精神。2、项目现场管理协调方面，宏达团队配备较为专业的工程师，技术业务水平过硬，工作责任心强、组织协调能力强；在施工过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的问题。特别在使用方提出的功能需求、现场机电综合管线排布及天花提升事宜、疫情防控严格按要求监督落实等多方面表现出色。在安全管理方面工作做到了积极主动，按要求抓实抓细各项管理过程手段，基本达到齐抓共管的目的。质量管理方面能够做到认真严格把控，做到认真、负责、严谨的工作态度，确保现场质量达标。		
项目组评价人员	苏弘、贾佳、李涌、何庆丰、孙杏华、吴选官、柯家宁		
质量检查得分	质量: 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全: 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		

建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日
季度综合得分	得分: 92.1 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: _____ 黄沃; 联系电话: 13322803220 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 \geq 60时, 或60 $>$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3. 优 \geq 90, 90 $>$ 良 \geq 80, 80 $>$ 中 \geq 70, 70 $>$ 合格 \geq 60, 不合格 $<$ 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2022年度第3次评价）

项目名称	深圳市少年宫更新改造项目		
合同名称	深圳市少年宫更新改造项目全过程工程咨询合同		
合同金额	898.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	何英堂 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2020年6月10日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年9月26日		
项目组评价得分	得分: 82.3 分		
项目组综合评价意见	1、展教工程及专业设备工程深化工作有序开展；2、需加强现场质量、安全文明施工管理工作，采取有效手段督促总包单位整改落实到位；3、加大进度督促力度，对现场存在的进度问题加以分析，思考推进进度的方式方法。		
项目组评价人员	苏弘、贾佳、李涌、何庆丰、孙杏华、吴选官、柯家宁		
质量检查得分	质量: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次; 抽检结果: 合格 次; 不合格 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		

季度综合得分	得分: 82.3 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 黄沃; 联系电话: 13322803220 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 \geq 60时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3. 优 \geq 90, 90 $>$ 良 \geq 80, 80 $>$ 中 \geq 70, 70 $>$ 合格 \geq 60, 不合格 $<$ 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2022年度第4次评价）

项目名称	深圳市少年宫更新改造项目		
合同名称	深圳市少年宫更新改造项目全过程工程咨询合同		
合同金额	898.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	何英堂 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间		2020年6月10日至年月日	
项目组召开履约评价会议时间		2022年12月19日	
项目组评价得分	得分: 85.2 分		
项目组综合评价意见	1、展教工程及专业设备工程深化工作有序开展；2、需继续加强现场质量、安全文明施工管理工作，提升项目排名，采取有效手段督促总包单位整改落实到位；3、加大对总包进度监控督促力度。		
项目组评价人员	苏弘、贾佳、李涌、何庆丰、孙杏华、吴选官、柯家宁		
质量检查得分	质量: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次; 抽检结果: 合格 次; 不合格 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: 年月日至年月日		

季度综合得分	得分: 85.2 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 黄沃; 联系电话: 13322803220 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 \geq 60时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 \geq 90, 90 $>$ 良 \geq 80, 80 $>$ 中 \geq 70, 70 $>$ 合格 \geq 60, 不合格 $<$ 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



5、南沙区公安基地项目施工监理

中标通知书

监理合同金额

734

中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[01628]号

广州宏达工程顾问集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为南沙区公安基地项目施工监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币壹仟零柒拾肆万零肆佰伍拾贰元玖角（¥1074.04529万元）。

其中：

项目负责人姓名：伍忠民

招标人（盖章）



法定代表人或其委托代理签章：

2020年4月15日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年4月15日



广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020年4月15日



广州公共资源交易中心

GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES

TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095

ADD: 广州市天河区天河路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN



合同

正本

建设工程监理合同

合同编号：穗南建中合[2020]197号

工程名称：南沙区公安基地项目施工监理

工程地点：广州市南沙区

发包人（建设单位）：广州市南沙区建设中心

发包人（建设管理单位）：广州珠江工程建设监理有限公司

承包人：广州宏达工程顾问集团有限公司



项目概况

南沙区公安基地项目施工监理合同

第一部分 协议书

发包人（建设单位）：广州市南沙区建设中心

发包人（建设管理单位）：广州珠江工程建设监理有限公司

承包人：广州宏达工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 立项批文编号：穗南发改项目〔2019〕11号文；

2. 工程名称：南沙区公安基地项目施工监理；

3. 工程地点：广州市南沙区；

4. 工程规模：南沙区公安基地项目主要包括看守所工程、拘留所工程、民警战训基地和警犬基地工程共3个工程项目（含人防工程约10937平方米，抗力等级5级）。看守所工程项目首期总建筑面积54561.2平方米，建设内容包括监区、行政综合楼、提审及律师会见楼、武警营房、物证保管中心、办案中心、涉案财物管理中心及其他配套设施。拘留所工程项目首期总建筑面积12550平方米，建设内容包括拘留楼、行政综合楼、地下室及其他配套设施。民警战训基地和警犬基地工程项目首期总建筑面积27481.8平方米，建设内容包括警犬基地、战训基地、综合服务区等；

5. 工程概算投资额或建安工程费：项目总投资为92420.512881万元；

6. 资金来源：区财政资金；

二、监理服务范围与内容

承包人负责包括项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、BIM管理（如有）、投资控制、竣工验收、工程结算、移交、质量保修等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、安全、环保等方面进行有效管理和控制，直至办理竣工验收手续和工程结算、质量保修期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。

合同签订日期

南沙区公义基地项目施工监理合同

流程先由承包人报建设管理单位(或代建单位)审核确认,再由建设管理单位(或代建单位)报发包人(建设单位)批准后方可执行。

十一、合同订立

1. 本合同订立时间: 2020年4月。

2. 本合同订立地点: 广州市南沙区。

3. 本合同正本一式三份,各方各执一份,副本一式二份,发包人(建设单位)执四份,发包人(建设管理单位)执三份,承包人执三份,正副本具同等法律效力。

4. 本合同自发包人、承包人法定代表人或其委托代理人签字(或签章)并加盖公章之日起生效,至本工程竣工验收、工程结算财政评审完成且工程质量保修期满并双方的责任、义务履行完毕时终止。

5. 本合同未尽事宜,由双方协商另行签订补充合同。

(以下无正文)

南沙区公安基地项目施工监理合同

发包人（建设单位）：广州市南沙区建设中心

法定代表人： 

委托代理人： 

联系人： 

地址：广州市南沙区进港大道466号之一南沙传媒大厦6、7楼

邮政编码：511457

电 话：3905 3528

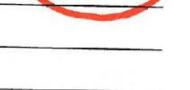
传 真：3907 8181

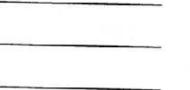
签订日期：2020-04-27

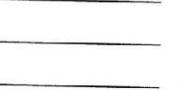
发包人（建设管理单位）：广州珠江工程建设监理有限公司

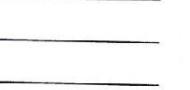
法定代表人： 

联系人： 

地址： 

联系电话： 

传 真： 

邮政编码： 

承包人：广州宏达工程顾问集团有限公司

法定代表人： 

联系人：谢飞

地址：广州市科学城科学大道99号科汇金谷二街7号

邮政编码：510663

电 话：020-87562291

传 真：020-87580675

开户银行：工行广州萝岗支行

账户名称：广州宏达工程顾问集团有限公司

银行账号：3602089119200068716

总监变更函

广州南沙开发区(自贸区南沙片区)建设和交通局

关于南沙区公安基地项目项目总监变更的复函

广州市南沙区建设中心：

你单位关于更换项目总监申请的函收悉，经研究，现函复如下：

鉴于南沙区公安基地项目项目总监伍忠民因主动辞职不能继续履职，同意该工程项目总监伍忠民变更为谢飞（注册编号：44018411）。根据《广州市住房和城乡建设委员会关于加强建筑工程项目负责人管理的通知》（穗建规字〔2016〕3号）第六条规定，原项目总监伍忠民自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标。请你单位通知监理单位使用CA证书在市住建局企业库（<http://qyk.gzcc.gov.cn/SignOnServlet>）申请录入相关资料办理企业诚信档案变更登记手续。

专此函复。

广州南沙经济技术开发区建设和交通局

2021年3月23日

(联系人：徐少芬，联系电话：39914086)

抄送：区质安站

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 南沙区公安基地项目

验收日期: 2024年1月9日

建设单位(盖章): 广州市南沙区建设局



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	南沙区公安基地项目								
工程地点	广州市南沙区榄核镇新涌村	建筑面积	94040.51平方米	工程造价	67493.03万元				
结构类型	框架、框架剪力墙结构	层数	地上: 6 层		地下: 1 层				
施工许可证号	440115202011160301	监理许可证号	E144000869-8/1						
开工日期	2020年11月16日	验收日期	2021年1月9日						
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20201117001						
建设单位	广州市南沙区建设中心								
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司								
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司								
总包单位	(主)中铁广州工程局集团有限公司 (成)广州协安建设工程有限公司								
承建单位 (土建)	(主)中铁广州工程局集团有限公司 (成)广州协安建设工程有限公司								
承建单位 (设备安装)	(主)中铁广州工程局集团有限公司 (成)广州协安建设工程有限公司								
承建单位 (装修)	(主)中铁广州工程局集团有限公司 (成)广州协安建设工程有限公司								
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司								
施工图 审查单位	广州市市政工程施工图审查中心								



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄映廷
副组长	韩燕东、谢飞、陆生华、赵能、肖创
组员	赵善良、温文皓、郭典塔、符晓辉、蔡妃进、刘景辉、梁华波、李聪、林红霞、刘涛、许忠剑、易磊、张劲松、肖文钦、胡水青、赵凯阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄映廷	赵善良、符晓辉、梁华波、刘涛、许忠剑、张劲松、肖文钦、胡水青
建筑设备安装工程	韩燕东	谢飞、刘景辉、蔡妃进、陆生华、易磊、肖创
工程质量控制资料	李晓琳	林红霞、钟美玲、李聪

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见、备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑屋面	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈生平	中铁广州局	项目经理	高工	陈生平
2	谢工	谢宜延			谢工
3	蔡世进	广州宏达			蔡世进
4	郭典塔	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	正高	郭典塔
5	董锐进	区建设中心			董锐进
6	韩燕东	珠江监理	项目负责人	高工	韩燕东
7	赵善良	珠江监理	项目管理		赵善良
8	王伟	广州宏达监理有限公司	项目总监	高工	王伟
9	何伟群	孙宏达工程顾问有限公司			何伟群
10	温文浩	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责	正高	温文浩
11	麦锦波	广东省申阳检测研究有限公司			麦锦波
12	薛刚	三川林安建设有限公司	项目经理	高工	薛刚
13	赵能	中铁广州工程局	项目技术总工	高工	赵能
14	刘伟	珠江监理有限公司			刘伟
15	许德军	中铁广州局	施工员	工程师	许德军
16	张劲松	中铁广州局	质检员		张劲松
17	胡水弟	广州宏达建设	施工员		胡水弟
18	邹善政	中铁广州局	资料员		邹善政
19	林立波	广州宏达			林立波
20	肖文钦	广州协盈建设	质量员		肖文钦
21	刘景群	广州宏达			刘景群
22	李鹏	广州宏达			李鹏
23	李晓琳	广州珠江监理咨询有限公司			李晓琳
24	易勇	中铁广州工程局	施工员		易勇



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

现已完工，经建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、勘察单位进行现场验收，均已严格按照设计文件和合同约定内容施工完成，质量符合设计图纸、规范和合同要求，各系统运行正常，达到规范及设计要求，验收合格。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙区公安基地项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙区公安基地项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2014年1月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙区公安基地项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2014年1月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙区公安基地项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

联合验收意见书

广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(南)字(2024)011号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	南沙区公安基地项目	
统一项目代码	2017-440115-47-01-820203	
施工许可证号	440115202011160301	
规划许可证号	穗规划资源证(2020)005号,穗规划资源证(2020)1004号,穗规划资源证(2020)1005号,穗规划资源证(2020)1006号,穗规划资源证(2020)1014号,穗规划资源证(2020)1015号,穗规划资源证(2020)1016号,穗规划资源证(2020)1017号,穗规划资源证(2020)1018号,穗规划资源证(2020)1063号	
建设地址	广州市南沙区榄核镇新涌村	
建设规模	94040.51平方米	合同价格 67493.03万元
建设单位	广州市公安局南沙分局、广州市南沙区建设中心	
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司、广州协安建设工程有限公司	
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	
是否分期验收	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	本次(分期)验收面积 95730.8m ²
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局南沙分局	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>
消防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>
人防专项	广州市南沙区人民防空办公室	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 承诺 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>
工程质量专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过 <input checked="" type="checkbox"/>
城建档案专项	南沙区国家档案馆	通过 <input type="checkbox"/> 承诺 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过 <input type="checkbox"/> 承诺 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>
水土保持设施专项	南沙区水务局(财政投资类)	通过 <input type="checkbox"/> 承诺 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>
防雷装置专项	广州市南沙区气象局	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 承诺 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>
重点建设项目档案专项	广州市档案局	通过 <input type="checkbox"/> 承诺 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>

履约评价

WANG TAT
广州宏达工程顾问集团有限公司
Guangzhou Wangtat Project Management and Consultancy Group Co.,Ltd

项目服务征求业主意见表

GJWT/QP08-01

QR-01

项目名称	南沙区公安基地项目	评价时段	<input type="checkbox"/> 过程评价时段: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	广州市南沙区建设中心	监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
业主意见	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	综合评价: <input checked="" type="checkbox"/> 非常优秀 <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
感受结论	为持续改进,如有不满意项,请作具体说明:		
	其他要求与期望:		
	<p>业主单位盖章:  业主负责人或其代表签名:  年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日</p>		
<p>注:为了提高项目服务质量,更好地为业主服务,尽力满足业主的要求和期望,我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时,由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们的服务工作意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至:广州科学城科学大道 99 号科汇金谷二街七号工程管理事业部收,或发邮件至 bidding@wangtat.com.cn。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!</p>			

6、广州科学馆展教项目设计及施工阶段项目管理（含监理）服务

中标通知书

广东省机电设备招标中心有限公司

中标通知书

编号：219C04420493

广州宏达工程顾问集团有限公司：

广东省机电设备招标中心有限公司受广州市科学技术协会的委托，就广州科学馆展教项目设计及施工阶段项目管理（含监理）服务（项目编号：0692-219C04420493）采用公开招标进行采购，按规定程序进行了开标、评标，经评标委员会评审，采购人确认，贵方为本项目的中标供应商，中标项目内容为：广州科学馆展教项目设计及施工阶段项目管理（含监理）服务，中标金额：人民币壹仟壹佰贰拾柒万元整（¥11270000.00）。

请贵方接此通知书后在二十日内依照《政府采购法》、《民法典》的规定并按采购文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订采购书面合同。待采购人自采购合同签订之日起七个工作日内，将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案生效后，按合同约定履行。

采购代理机构联系人：李先生

联系电话：020-66341984

采购人联系人：苏小姐

联系电话：020-61106500



广东省机电设备招标中心有限公司
Guangdong Machinery & Electric Equipment
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-66341799 P.C: 510045
Add: 广州市东风中路东照大厦5楼
Http: //www.gdebidding.com



合同签订日期

合同

广东省政府采购项目

合同书

(服务类)

项目名称: 广州科学馆展教项目设计及施工阶段

项目管理(含监理)服务

合同编号: 0692-219C04420493

签约地点: 广州市

签订日期: 二〇二二年十二月七日

监理合同金额

第一部分 合同书

根据“广州科学馆展教项目设计及施工阶段项目管理（含监理）服务”（项目编号：0692-219C04420493）的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (一) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (二) 中标通知书；
- (三) 投标文件（含澄清或者说明文件）；
- (四) 招标文件（含澄清或者修改文件）；
- (五) 其他相关采购文件。

二、项目概况

(一) 项目名称：广州科学馆展教项目设计及施工阶段项目管理（含监理）服务；

(二) 项目地点：广州市；

(三) 项目规模：根据《广州市发展改革委关于广州科学馆项目可行性研究报告的复函》（穗发改批投〔2021〕132号）等文件，广州科学馆展教项目估算为 72007.49 万元。本项目为广州科学馆展教项目的设计和施工阶段提供项目管理（含监理）服务。

(四) 项目内容：

1. 负责广州科学馆展教项目进度计划统筹管理；
2. 组建广州科学馆展教项目管理团队；
3. 负责广州科学馆展教项目合同管理；
4. 负责提供广州科学馆展教项目专项咨询（包括专业展教技术装备研发、土建安装对接、展教环境布展设计、空间光效设计、环境噪声控制设计、CIS 形象识别系统设计、科普特效影院建设建议、智慧场馆技术应用设计、展教项目与建筑智能化信息化项目衔接设计、科普教育活动开发、场馆运营管理建议、造价合理性评估等相关专项咨询）；
5. 负责广州科学馆展教项目项目管理及监理服务；
6. 负责广州科学馆展教项目造价咨询及投资控制；
7. 负责广州科学馆展教项目法务及档案管理；
8. 负责广州科学馆项目风险防控、保密工作及应急预案管理；
9. 负责广州科学馆项目财务管理；
10. 做好与下一阶段项目管理（含监理）服务供应商的工作对接；
11. 与广州科学馆项目建设管理相关的其他工作（包括但不限于项目建设本阶段与建筑工程、信息化项目等相关的协调工作）。

三、合同价款

本合同总价为：¥11,270,000.00 元（大写：人民币壹仟壹佰贰拾柒万元整），该价格为暂估总价。如概算批复金额小于乙方中标金额的，最终金额按概算批复金额支付；如概算批复金额大于乙方中标金额的，最终金额按中标金额支付。以上如按合同条款需扣除的，按扣除后的金额支付。

合同总价为项目管理及监理服务费，包含服务全过程及技术支持、全额含税发票、雇员

费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等。

四、服务期限

本合同服务期限：自合同签订之日起3年。

五、合同生效

本合同一式陆份，其中甲方叁份，乙方叁份，在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

甲方：广州市科学技术协会
地址：广州越秀区童心路西胜街42号
法定/授权代表：

签订日期：

2022年12月7日

乙方：广州宏达工程顾问集团有限公司
地址：广州市黄埔区科汇二街7号601、701房
法定/授权代表：

电话：020-87562291
传真：020-87571869
开户银行：工商银行广州萝岗支行
帐号：3602089119200068716
邮政编码：510663
签订日期：2022年12月7日

项目概况

十三、合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议,双方当事人均可通过和解或者调解解决;不愿和解、调解或者和解、调解不成的,可以选择下列第 1 种方式解决:

- (一) 将争议提交广州仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决;
- (二) 向广州市人民法院起诉。

第三部分 合同专用条款

一、本合同专用条款与一般条款不一致时,以专用条款为准。

二、项目管理(含监理)服务范围和工作内容:

(一) 服务范围:广州科学馆展教项目建设面积约 42000 平方米(室内区域约 37500 平方米、户外区域约 4500 平方米),建设内容包括但不限于展览展品、教育活动、科技交流、网络科技、影视科普、配套服务等功能,其中展览是最有特色的基本教育活动形式,包括常设展览、短期展览、即时展览、巡回展览等。馆内将开展培训实验、科学表演、科技竞赛、科普报告等拓展性教育活动。根据《广州市发展改革委关于广州科学馆项目可行性研究报告的复函》(穗发改投批〔2021〕132 号)等文件,广州科学馆展教项目估算为 72007.49 万元。

(二) 工作内容:(按招标文件要求,且不低于投标承诺)

- 1.负责广州科学馆展教项目进度计划统筹管理;
- 2.组建广州科学馆展教项目管理团队;
- 3.负责广州科学馆展教项目合同管理;
- 4.负责提供广州科学馆展教项目专项咨询(包括专业展教技术装备研发、土建安装对接、展教环境布展设计、空间光效设计、环境噪声控制设计、CIS 形象识别系统设计、科普特效影院建设建议、智慧场馆技术应用设计、展教项目与建筑智能化信息化项目衔接设计、科普教育活动开发、场馆运营管理建议、造价合理性评估等相关专项咨询);
- 5.负责广州科学馆展教项目项目管理及监理服务;
- 6.负责广州科学馆展教项目造价咨询及投资控制;
- 7.负责广州科学馆展教项目法务及档案管理;
- 8.负责广州科学馆项目风险防控、保密工作及应急预案管理;
- 9.负责广州科学馆项目财务管理;
- 10.做好与下一阶段项目管理(含监理)服务供应商的工作对接;
- 11.与广州科学馆项目建设管理相关的其他工作(包括但不限于项目建设本阶段与建筑工程、信息化项目等相关的协调工作)。

三、项目管理团队人员配备:按招标文件要求,且不低于投标承诺的 12 人。

四、双方权利

(一) 甲方权利

- 1.甲方享有对广州科学馆展教项目进度计划统筹管理、项目规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计、使用功能设计、造价及投资、法务及档案管理、风险防控、保密工作及应急预案管理、财务管理等各类专项工作的审批权和认定权。
- 2.甲方有权要求乙方提交项目管理(含监理)工作月报及项目管理(含监理)业务范围内的各类报告和材料。
- 3.当甲方发现乙方工作人员不按合同履行管理(含监理)职责,或与承包人串通给甲方或项目造成损失的,甲方有权要求乙方更换乙方工作人员,并有权解除合同并要求乙方承担

7、佛山市博物馆新馆场馆专项项目管理及监理服务

中标通知书

广东华伦招标有限公司

中标通知书

项目名称	佛山市博物馆新馆场馆专项项目管理及监理服务
项目编号	0809-1941FSG3AB21
采购人	佛山市博物馆
采购方式	公开招标
中标人	广州宏达工程顾问集团有限公司
中标金额（元）	3,593,000.00
其他说明	请依照《招标文件》、《投标文件》所确定的事项及报价和承诺等内容，自收到通知书之日起30天内签订采购合同，并按《关于做好政府采购信息公开工作的通知》（财库[2015]135号）的要求，完成后续文件的公告事宜。
联系方式	采购人联系人：郭小姐 联系电话：0757-82280897 中标人联系人：陈国健 联系电话：13824433712



日期：2020年1月21日

合同签订日期

合同

佛山市博物馆新馆场馆专项项目管理及监理服务

佛新城建 j1-2020-036



佛山市政府采购项目

合 同 书

项目编号: 0809-1941FSG3AB21

项目名称: 佛山市博物馆新馆场馆专项项目管理及监理服务



甲方: 佛山市博物馆

乙方: 广州宏达工程顾问集团有限公司

丙方: 佛山市新城开发建设有限公司

签订日期: 2020年5月11日

第 1 页, 共 16页

监理合同金额

佛山市博物馆新馆场馆专项项目管理及监理服务

甲方：佛山市博物馆
乙方：广州宏达工程顾问集团有限公司
丙方：佛山市新城开发建设有限公司
合同见证方：广东华伦招标有限公司

根据佛山市博物馆新馆场馆专项项目管理及监理服务的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、招标文件的要求，甲、乙、丙三方经协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目名称及编号

- (一) 项目名称：佛山市博物馆新馆场馆专项项目管理及监理服务
- (二) 项目编号：0809-1941FSG3AB21

二、服务范围与内容

甲方委托乙方提供佛山市博物馆新馆场馆专项项目管理及监理服务，服务范围为佛山市博物馆新馆场馆专项实施全过程，服务内容包括陈列展览形式设计及施工布展，影像厅设备采购及影片制作，文化元素设计及设备采购，库房设计及设备采购，博物馆安防设计、施工及设备采购，智慧博物馆建设，公共区域设施设备、办公家具采购，报告厅、儿童文博天地等装修及设备采购项目的管理及监理服务（详见附件）。

三、合同金额

- (一) 合同价：
小写：¥ 3593000.00；
大写：人民币 叁佰伍拾玖万叁仟元整。
- (二) 合同价为广东省佛山市目的地交付价。
- (三) 合同价为乙方为完成本项目所收取的全部费用，包含但不限于以下费用：
成本费、劳务费、交通费、场地费、税金（全额含税发票）、雇员费用（包含派驻现场所有人员的住宿费、水电费）以及项目实施过程中其它应预见和不可预见费用等完成采购项目、达到甲方目的的一切费用及企业利润。

四、服务时间

合同签订之日起至佛山市博物馆新馆正式开放，全部项目竣工验收、竣工决算、工程移交、配合完成审计、评估和工程缺陷责任期的保修管理工作、以及全部资料归档完成为止。

五、服务地点

甲方指定地点。

- (二) 甲方有权对乙方在本项目的服务提出建议和要求。
- (三) 甲方有权对乙方在本项目实施过程中违规犯纪的人员提出撤换的要求, 乙方应及时派更好的人员接替其工作。
- (四) 甲方有权察看或者审查乙方有关记录、技术资料以及工作报告等。
- (五) 甲方为乙方提供真实的、完整的、清晰的项目实施信息和资料。
- (六) 甲方承诺按照本合同规定的期限、方式、币种, 督促丙方向乙方支付合同规定的款项, 作为履行本合同服务的报酬。
- (七) 甲方免费为乙方提供适宜的办公场地(包括房屋、水、电), 但不包括办公设施、办公耗材、通信费等。
- (八) 甲方应及时批复乙方送呈的各种请示函件、文书及报告等, 一般应在 3 个工作日内对乙方书面提交要求作出决定的事宜作出书面答复。否则造成的损失由甲方承担责任。

十四、乙方权利与义务

- (一) 按本合同第六条的规定向甲方收取服务费。
- (二) 乙方在本项目的实施过程中, 根据相关法律法规、工程惯例和经验对甲方的工作提出建议和意见, 对本项目的参建单位行使管理及监理的权利。
- (三) 在因甲方引起的工程停工或工作量不饱和时, 乙方有权与甲方协商裁减现场工作人员。
- (四) 乙方委派项目管理组, 在甲方办公地驻点工作, 协助甲方进行本项目的管理协调工作, 在项目管理、工程技术、合同造价等专业上给予支持。
- (五) 乙方委派公司授权代表 黄岗, 担任本项目负责人, 负责对本项目的总统筹, 可不驻点工作, 但须根据甲方的需要参加本项目重大会议以及重要文件的签署。
- (六) 乙方委派公司授权代表 陈绪发, 担任本项目技术负责人, 负责对本项目现场质量、进度、安全文明施工进行监督, 可不驻点工作, 但须根据甲方的需要参加本项目重大会议以及重要文件的签署。
- (七) 乙方派驻本项目的驻场代表为 崔平波, 须驻点工作, 处理本项目的日常事务, 签署呈报给甲方的日常文件。
- (八) 乙方应根据本项目的各进程及时派驻相关人员进驻现场。
- (九) 在本项目实施过程中, 乙方有责任向甲方提出合理化建议, 并督促甲方履行所有与第三方签订的合同条款。

十五、丙方权利与义务

- (一) 丙方应按合同条款及时做好项目资金安排(合同金额以外的费用丙方概不承担)。

甲方(盖章): 佛山市博物馆

法定代表人:

地址: 佛山市汾江中路 43 号

项目经办人: 郑文娟

电话:

传真:

日期: 2020 年 5 月 11 日

乙方(盖章): 广州宏达工程顾问集团有限公司

法定代表人:

地址: 广州黄埔区科学城科学大道 99 号科汇金谷二街 7 号

项目经办人:

电话: 020-87562291

传真: 020-87571869

日期: 2020 年 5 月 11 日

开户名称: 广州宏达工程顾问集团有限公司

银行帐号: 739357742616

开户行: 中国银行广州蓄能大厦支行

丙方(盖章): 佛山市新城开发建设有限公司

法定代表人:

地址: 佛山市顺德区乐从镇天虹路龙舟广场

经办人: 郑文娟

校对人: 肖广娟

电话:

日期: 2020 年 5 月 11 日

见证单位: 广东华伦招标有限公司

经办人: 郑文娟 (2)

业务电话: 0757-83284195, 83284196

合同附件清单(如有,附后;若没有,可删除此部分内容):

- (1) 本合同所有附件均在签订合同时编制, 确立依据为招标文件和乙方的投标文件及相关确认文件; 合同附件内容由甲乙双方共同协商确定;
- (2) 项目重要内容(如: 经甲方审核的项目实施方案、项目标的主要内容、乙方提供的参与本项目实施的项目负责人和其他技术人员名单、项目组人员的职称证书和资格证书、项目组人员的联系方式、需求变更说明、培训方案等)可作为附件。

第 10 页, 共 16 页

8、山西博物院山西青铜博物馆陈列布展监理服务项目

中标通知书

成 交 通 知 书

项目编号: HXTG-2019-002

说 明

广州宏达工程顾问集团有限公司:

山西博物院山西青铜博物馆陈列布展监理服务项目（第四包）于 2019 年 4 月 4 日开标后，已完成评审工作，现确定你单位为成交供应商，中标价为 194.8 万元（大写：壹佰玖拾肆万捌仟元）。

一、本通知书是该项目的中标依据。

二、成交通知书未经招标代理机构盖章无效。

三、此成交通知书一式三份，采购方、成交供应商、招标代理机构各一份。

招标代理机构：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字或盖章）

国马
印树

日 期：二〇一九年四月七日

你单位收到成交通知书后，须在 30 日内与山西博物院签订合同。

合同签订日期

合同

正本

山西博物院山西青铜博物馆陈列布展
监理服务项目

委托监理合同

合同编号: SXqtbwg-009

委托人: 山西博物院

监理人: 广州宏达工程顾问集团有限公司

2019年5月8日



一、协议书

委托人（全称）：山西博物院

监理人（全称）：广州宏达工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本项目委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：山西博物院山西青铜博物馆陈列布展监理服务项目；
2. 项目地点：山西青铜博物馆；
3. 项目规模：本项目是为山西博物院山西青铜博物馆陈列布展服务项目三个包（分别是第一包：基本陈列；第二包：互动智慧厅及总序厅；第三包：临展厅及公众服务区）的全部内容提供全过程监理服务；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条件；
3. 专用条件；
4. 成交通知书；
5. 磋商文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：童晓东，身份证号码：310104196608144039，资格证书注册号：44008686。

五、签约酬金（固定价格合同）

监理合同金额

签约酬金（含监理及相关服务酬金）

（含税价）：人民币壹佰玖拾肆万捌仟元整（¥1948000.00）。

六、期限

1. 监理服务期：自本合同签订之日起至所监理项目最终验收合格止及缺陷责任期（12个月）。
- 2、如设计、项目实施及其他相关服务期限调整时，监理服务期相应调整。
- 3、项目缺陷责任期为所监理项目全部完成验收合格之日起满一年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年5月8日。
2. 订立地点：太原市。
3. 本合同正本一式贰份，副本一式陆份，委托人、监理人各执正本壹份，副本叁份，正副本具有同等效力。

本页以下无正文。



委托人: (盖章) 3177827
030024

山西博物院合同专用章

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字)

纳税人识别码: 1214000077011803XY

地址: 太原市滨河西路北段 13 号

帐号: 140453177827

开户银行: 中行滨西支行

邮政编码: 030024

电 话: 0351-8789000

传 真: 0351-8789221

电子邮箱:

监理人: (盖章)

广州宏达工程顾问集团有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字)

纳税人识别码: 91440116618408817A

地址: 广州市科学城科学大道 99 号科
汇金谷科汇二街 7 号

帐号: 3602089119200068716

开户银行: 中国工商银行股份有限公司
广州萝岗支行

邮政编码: 510663

电 话: 020-87562291

传 真: 020-87571869

电子邮箱:

表 3.项目总监简历表

投标人名称：广州宏达工程顾问集团有限公司

姓名	赖志文	性别	男	年龄	53		
学历及专业	本科/机械设计及制造		职称及专业	高级工程师、建筑工程管理			
参加工作年限	31 年		从事项目总监工作年限	10 年			
主要工作经历	2005 年-至今，在广州宏达工程顾问集团有限公司，担任过专业监理工程师、总监代表、总监理工程师						
类似项目业绩							
建设单位	项目名称	合同金额(万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况		
山东省科技馆	山东省科技馆新馆—1 内容建设实施阶段监理咨询服务采购项目	842.8	对山东省科技馆新馆内容建设实施阶段全过程项目监理服务,包括工程进度计划统筹管理、前期咨询、深化设计监理,展项监造,环境布展施工和展品展项安装、调试监理,影院设备安装及施工监理,智能化系统监理,教育活动项目监理,配套设施、竣工验收管理,档案管理,保修期服务等展教工程全过程的项目监理服务	2021 年 12 月 6 日	优秀		
深圳市土地投资开发中心	深圳少年宫更新改造项目全过程工程咨询	898	深圳市少年宫总建筑面积 53140 平方米,项目改造建筑面积 29539 平方米,其中:基础设施及设备改造 18415 平方米(包括建筑修缮、安装工程改造、剧场及音乐厅专业设备改造);科技展馆更新改造 11124 平方米(包括功能用房调整、球幕影院及 4D 影院放映设备升级、展厅主题及展品展项改造)	2020 年 6 月 17 日	优秀		

注：后附相关证明材料。

注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年04月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 赖志文

性 别 : 男

出生日期 : 1972年12月22日

注册编号 : 44016114

注册执业单位 : 广州宏达工程顾问集团有限公司

注册有效期 : 2028年05月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名 : 赖志文

签名日期 : 2025年10月17日 发证日期 : 2025年03月21日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00212158
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2015021440210000002106440034
File No.

姓名: 赖志文
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1972年12月
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 2015年05月24日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年05月28日
Issued on



职称证



毕业证



身份证



社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	赖志文		证件号码	440106197212221815		
参保险种情况						
参保起止时间		单位	参保险种			
养老	工伤	失业				
200508	-	202512	广州市:广州宏达工程顾问集团有限公司	245	245	245
截止	2025-12-29 09:54	，该参保人累计月数合计	实际缴费月数	实际缴费月数	实际缴费月数	
			245个月， 缓缴0个月	245个月， 缓缴0个月	245个月， 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-29 09:54

深圳市企业与人员信息诚信申报平台截图

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

人员信息管理

注册人员 赖志文 搜索

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	赖志文	440106197212221815	2022-04-19	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到 1 条记录, 总共 1 条记录

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理

系统

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 广州****司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话:83882112

深圳住建

请选择证件类型:

注册类型:

业务类型:

人员名称: 新增

手机号码:

证件类型:

证件号码:

是否退休返聘:

是否深圳参保:

现任企业职务:

注册证书编号:

注册资格等级:

注册专业: 化工石油工程 房屋建筑工程 冶炼工程 矿山工程 港口与航道工程 航天航空工程 铁路工程 通信工程 市政公用工程 水利水电工程 公路工程 电力工程 农林工程 机电安装工程

发证日期: 有效期限:

填报须知

- 注册人员: 是指执业资格证书, 例如注册建造师、注册监理工程师、注册电气工程师、注册机械工程师等
- 附件格式支持Jpg, gif, png, pdf;
- 单个附件大小建议在0-5M, 且必须在50M以内
- 人员证件信息上对应添加企业资质证书信息后才能进行
- 同一个人可录入多个证件信息。例如注册人员、主要管理人员、执业技能人员等
- 一级建造师执业印章过期, 需上传继续教育证明, 有效日期按执业印章上的日期加三年叠加至当前使用日期内, 请注意只添加年份, 月日不变。(取消培训机构, 并不是取消继续教育, 申请人按照继续教育的标准和要求可参加用人企业的组织的培训, 也可参加有机构组织的培训, 出具相关培训证明。)
- 注册人员上传的注册证书、执业印章等附件中有聘用企业的, 要求聘企业与申报企业名称一致, 上传的执业印章需在有效期内, 有效日期需与执业印章一致;
- 根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》, 全国范围内实行一级建造师电子证书, 自 2021年10月15日起, 在全国范围内实行一级建造师电子证书, 自 2022年1月1日起, 一级建造师统一使用电子证书, 纸质注册证书作废。
- 人员证件信息核对完成后, 要点击正式提交

项目文档

■ 项目说明文档
■ 在线帮助

序号	资料名称	文件类型	资料信息	操作
1	照片附件 (证件照) *	jpg/png/pdf	赖志文-100921.jpg 2018-08-27	
2	身份证 (彩色扫描件) *	jpg/png/pdf	赖志文身份证.jpg 2018-08-27	

1、山东省科技馆新馆—1 内容建设实施阶段监理咨询服务采购项目

中标通知书

中 标 通 知 书

广州宏达工程顾问集团有限公司：

受山东省科技馆委托，山东三木招标有限公司代理的山东省科技馆新馆—1 内容建设实施阶段监理咨询服务采购项目（项目编号：SDGP370000000202102009542）采用公开招标采购方式，按照法律法规规定的程序，经评标委员会评标，山东省科技馆确定贵单位为中标人，中标金额为：
¥8428000.00 元（大写：人民币捌佰肆拾贰万捌仟元整）。

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起 10 个工作日内，按照本项目招标文件确定的事项与山东省科技馆签订政府采购合同。

山东省科技馆

2021年11月4日

山东三木招标有限公司

2021年11月4日

温馨提醒：

为缓解中小企业融资困难，山东省财政厅联合中国人民银行济南分行等部门出台了政府采购合同融资政策，贵单位如有融资需求，可登录“中国山东政府采购网—信用担保和合同融资专区”了解详情。

合同

政府采购合同

项目名称:山东省科技馆新馆-1 内容建设实施阶段监理咨询服务项目

合同编号:37000000071300320210015 001

采购编号:SDGP370000000202102009542

甲方:山东省科技馆

乙方:广州宏达工程顾问集团有限公司

监理合同金额

山东省科技馆（甲方）所需山东省科技馆新馆-1 内容建设实施阶段监理咨询服务项目（项目名称）经 山东三木招标有限公司以 SDGP370000000202102009542（项目编号）招标文件在国内以公开招标方式进行采购。经评标委员会确定广州宏达工程顾问集团有限公司（乙方）为中标人。甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- （一）本项目招标文件
- （二）中标人投标文件
- （三）合同格式、合同条款
- （四）中标人在评标过程中做出的有关澄清、说明或者补正文件
- （五）中标通知书
- （六）本合同附件

二、合同的范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

三、服务内容

本合同所提供的服务内容详见合同服务清单（附件）（同投标文件中投标报价明细表，下同）。

四、合同金额

山东省科技馆新馆-1 内容建设实施阶段项目监理项目为预采购项目，项目总金额为人民币 ¥8,428,000.00 元，大写：捌佰肆拾贰万捌仟元整；本次合同金额为人民币 ¥7,661,400.00 元，大写：柒佰陆拾陆万壹仟肆佰元整。（分项价格详见合同服务清单）。

乙方开户单位： 广州宏达工程顾问集团有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州萝岗支行

帐号： 3602089119200068716

五、付款途径

国库支付

预算内资金 ¥7,661,400.00 元

属国库集中支付的预算内、财政专户采购资金，甲方应按合同约定的付款期限，通过《山东省政府采购管理系统》及时向财政部门报送资金支付申请，财政部门对支付申请审核无误后，15个工作日内将款项直接支付至乙方账户。

六、付款方式

本合同生效之日起15个工作日内甲方向乙方支付766.14万元（为保证财政资金安全，乙方需向甲方提供其开户银行出具合同金额的40%（337.12万元）银行预付款保函，有效期2022年12月31日）。所监理项目正式开馆后3个月，且甲方无异议，乙方向甲方提交付款申请之日起15个工作日内，甲方向乙方支付合同尾款。

七、交付日期和地点

1、服务期限：签订合同后至所监理项目质保期满后半年（预计服务期限为3年）。

2、交付地点：甲方指定地点

八、履约验收

本合同为甲方进行履约验收的主要依据。甲方应专门成立履约验收小组，于乙方交付项目时组织验收，验收人员应与采购人员相分离。验收应严格按照招标文件和采购合同进行，保证采购项目与招标文件和采购合同内容的一致。

九、履约保证金

合同签订后，乙方向甲方缴纳中标价10%（84.28万元）的公司开户银行履约保函。乙方按照合同履约，所监理工作完成后，履约保函自动转为质量保函（保函的有效期到期日为2024年12月31日）。

十、合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章，乙方提交履约保证金后，经山东三木招标有限公司审核后生效。

十一、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。（具体违约责任由双方按照《政府采购法》、《合同法》等法律法规自行约定并在合同中明确。）

十二、凡因本合同发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方一致同意提请济南仲裁委员会按其仲裁规则进行仲裁。

十三、合同保存

本合同一式柒份，甲方贰份，乙方贰份，山东三木招标有限公司贰份，山东省财政厅壹份。

甲方：山东省科技馆

单位名称(公章):

法定代表人或授权代理人：(签字) 

电 话：

签订日期：2021.12.6

乙方：广州宏达工程顾问集团有限公司

单位名称(公章):

法定代表人或授权代理人：(签字) 

电 话：020-87562291

签订日期：2021.12.6

展陈业绩

附件：监理工作职责

一、服务内容

对山东省科技馆新馆内容建设实施阶段全过程项目监理服务，包括工程进度计划统筹管理、前期咨询、深化设计监理，展项监造，环境布展施工和展品展项安装、调试监理，影院设备安装及施工监理，智能化系统监理，教育活动项目监理，配套设施、竣工验收管理，档案管理，保修期服务等展教工程全过程的项目监理服务。主要工作内容（包括但不限于）：

1. 展教工程计划统筹管理；
2. 展教工程前期咨询；
3. 审查工程采购方案及标底价格，编制采购文件技术部分，协助采购答疑的采购（招标）管理；
4. 深化设计检查交流和成果验收等的设计管理；
5. 展项制作单位生产能力和质量保证体系的审查、展项现场制作过程的监造和展项出场验收在内的展项监造；
6. 建立合同系统及合同履行等的全过程合同管理；
7. 对展示工程造价目标进行风险分析，并制定防范性对策、协助审核展示工程概算、预算、竣工结（决）算等的投资管理；
8. 根据内容建设工程的特点和预见可能出现的矛盾和问题，建立项目沟通管理体系并进行协调管理；
9. 观众服务设施、特效影院、信息化设施、场馆附属设施、展品维护设备、展品库房管理设备、科普报告厅设备、培训室实验室教育设备设施、馆务运行设备设施、后勤保障设备设施等配套设施的监理；
10. 档案资料管理；
11. 工程实施全过程的风险监控管理；
12. 项目实施全过程的安全管理；
13. 内容建设工程的预验收、试运行、竣工验收的验收管理；
14. 对展项、布展、设备设施等项目进行保修期服务管理；
15. 对各承包商（包括展品制作、布展实施、影院建设、智慧科技馆实施等各单位，以下简称承包商）的施工进度、质量、安全等进行管理、监理；
16. 负责工程检测和验收过程中，需要进行的各种检测、检验、实验等；

项目总监

二、项目团队

项目团队一览表

序号	姓名	年龄	职务	学历/专业	负责工作内容	备注
1	胡德兴	59	公司主管领导	本科/焊接工程	公司总体协调	/
2	赖志文	49	总监理工程师	硕士/房屋建筑工程 机电安装工程	总监	/
3	韩同英	47	项目经理	大专/机电一体化	项目总体协调	驻场
4	吕红宣	35	项目副经理 总监代表	本科/电气工程及 其自动化	现场总体协调	驻场
5	苏兴	33	布展主管工程师	大专/建筑工程技 术	布展、装饰	驻场
6	陶利忠	39	展项主管工程师	本科/机械设计制 造及其自动化	展品	驻场
7	刘晓旭	31	机电工程师	大专/机电一体化	展品	驻场
8	纪斌群	58	机电工程师	大专/建筑	展品	驻场
9	赵珂	47	机电工程师	本科/工业电气自动 化	机电	驻场
10	杨智顺	31	布展工程师	大专/环境艺术设 计	布展	驻场
11	江齐全	41	布展工程师	大专/制造	布展	驻场
12	郝日相	23	信息化监理员	大专/电子信息工 程	信息化	驻场
13	黄朝松	61	影院工程师	大专/电气	影院	驻场
14	王雷	32	电气工程师	本科/电气工程及其 自动化	电气	驻场
15	傅强	36	机械工程师	本科/自动化	展品	驻场
16	阙志军	45	安全工程师	本科/计算机及其应 用	安全	驻场
17	徐国红	39	造价工程师	本科/工程造价	造价	驻场
18	赵雷	38	信息化工程师	大专/通信技术	信息化	驻场
19	孟赛赛	32	布展工程师	本科/建筑工程	影院	驻场
20	刘志芳	38	教育活动工程师	本科/化工	教育活动	驻场

竣工验收时间

竣工验收报告



工程竣工验收报告

工程名称：山东省科技馆新馆—3.常设展厅3A、3k.展区布展深化
设计及实施服务项目

建设单位：山东省科技馆(山东省青少年科技活动中心)

竣工验收时间：2014年12月25日



工程竣工验收报告

工程名称	山东省科技馆新馆-3 常设展厅 3A、3K 展区布展深化设计及实施服务项目			质监编号	HY202201056001			
工程地址	山东省济南槐荫区日照路 2286 号			类型	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建(<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温)			
单位类别	单位名称			资质	项目负责人		身份证号	
建设单位	山东省科技馆(山东省青少年科技活动中心)			/	赵宏亮		370103197409095317	
设计单位	百达文化科技有限公司			甲级	何明明		340803198105102036	
施工总承包单位	百达文化科技有限公司			一级	张凯丽		34032319870807006X	
消防专业施工单位	山东华森建筑消防项目管理有限公司			一级	吴心国		37082719760808357X	
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			甲级	赖志文		440106197212221875	
消防技术服务机构	山东世通消防工程有限公司 济南世通消防技术服务有限公司			一级	史明明 张永俊		370803198604144112 370181198306184812	
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	建筑高度	层数		建筑面积	
					地上	地下	地上	地下
山东省科技馆新馆-3 常设展厅 3A、3K 展区布展深化设计及实施服务项目	钢筋混凝土框架-钢屈曲约束支撑	文化设施	一级	8m	3	/	3790 m ²	/
□装饰装修	装修部位	<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他						
	装修面积(m ²)	3790			装修所在层数		第 3 层	
□建筑保温	耐火等级	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2			保温所在层数		/	

项目总监

	保温部位	/	保温材料	/
□改变用途	使用性质	/	原有用途	/
竣工验收消防查验情况	查验内容	查验结论	查验内容	查验结论
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别耐火等级	一级	<input checked="" type="checkbox"/> 消火栓系统	合格
	<input type="checkbox"/> 总平面布局	/	<input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	合格	<input type="checkbox"/> 其他灭火设施	/
	<input type="checkbox"/> 建筑保温	/	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟通风系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分隔	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电气	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟分区	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	合格
	<input type="checkbox"/> 防爆	/	<input type="checkbox"/> 消防水源	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	合格	<input type="checkbox"/> 非强制性条文项目	/
<input type="checkbox"/> 消防电梯	/	<input type="checkbox"/> 特殊消防设计专家评审意见执行情况	/	
其他国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目，以及带有“严禁”、“必须”、“不应”、“不得”要求的非强制性条文规定的执行抽查情况				合格
工程竣工验收结论		合格		
建设单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: (签字)  2024年12月25日	项目负责人: (签字)  2024年12月25日	项目负责人: (签字)  2024年12月25日		
施工总承包单位	消防专业施工单位	消防技术服务机构		
项目负责人: (签字)  2024年12月25日	项目负责人: (签字)  2024年12月25日	项目负责人: (签字)  2024年12月25日		

竣工验收时间



工程竣工验收报告

工程名称：山东省科技馆新馆—4 常设展厅 3B、3C 展区布展深化设计及实施服务项目

建设单位：山东省科技馆(山东省青少年科技活动中心)

竣工验收时间：2024 年 12 月 25 日



工程竣工验收报告

工程名称	山东省科技馆新馆-4 常设展厅 3B、3C 展区布展深化设计及实施服务项目			质监编号	HY202201054002			
工程地址	山东省济南槐荫区日照路 2286 号			类型	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修、 <input type="checkbox"/> 改变用途、 <input type="checkbox"/> 建筑保温)			
单位类别	单位名称			资质	项目负责人	身份证号		
建设单位	山东省科技馆(山东省青少年科技活动中心)			/	赵宏亮	370103197409095317		
设计单位	广州市广美电子科技有限公司			甲级	乔瑞杰	130522198311011219		
施工总承包单位	广州市广美电子科技有限公司			一级	薛洋洋	410821198805263018		
消防专业施工单位	山东华森建筑消防项目管理有限公司			一级	吴心国	37082719760808357X		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			甲级	赖志文	440106197212221875		
消防技术服务机构	济南山消消防技术服务有限公司 山东世通消防工程有限公司			一级	史明朋 张永俊	370833198604147412 370181198306184812		
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	建筑高度	层数		建筑面积	
					地上	地下	地上	地下
山东省科技馆新馆-4 常设展厅 3B、3C 展区布展深化设计及实施服务项目	钢筋混凝土-钢屈曲约束支撑	文化设施	一级	8	1	/	3500	/
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他						
	装修面积 (m ²)	3500			装修所在层数	第 3 层		
<input type="checkbox"/> 建筑保温	耐火等级	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2			保温所在层数	/		
	保温部位	/			保温材料	/		
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质	/			原有用途	/		

项目总监

竣工验收消防查验情况	查验内容	查验结论	查验内容	查验结论
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别耐火等级	一级	<input checked="" type="checkbox"/> 消火栓系统	合格
	<input type="checkbox"/> 总平面布局	/	<input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 其他灭火设施	/
	<input type="checkbox"/> 建筑保温	/	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟通风系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分隔	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电气	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟分区	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	合格
	<input type="checkbox"/> 防爆	/	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	合格	<input type="checkbox"/> 非强制性条文项目	/
<input type="checkbox"/> 消防电梯	/	<input type="checkbox"/> 特殊消防设计专家评审意见执行情况	/	
其他国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目，以及带有“严禁”、“必须”、“不应”、“不得”要求的非强制性条文规定的执行抽查情况				合格
工程竣工验收结论	合格			
建设单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: (签字)  	项目负责人: (签字)  	项目负责人: (签字)  	2024年12月25日	
施工总承包单位	消防专业施工单位	消防技术服务机构		
项目负责人: (签字)  	项目负责人: (签字)  	项目负责人: (签字)  	2024年12月25日	

竣工验收时间



工程竣工验收报告



工程名称: 山东省科技馆新馆—5 常设展厅 4A、4K 展区及天文
台布展深化设计及实施服务项目

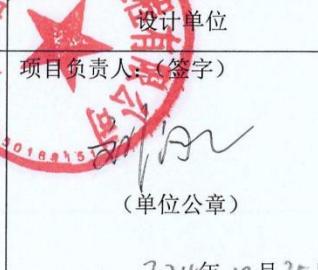
建设单位: 山东省科技馆(山东省青少年科技活动中心)

竣工验收时间: 2024 年 12 月 25 日

工程竣工验收报告

工程名称	山东省科技馆新馆—5 常设展厅 4A、4K 展区及天文台布展深化设计及实施服务项目			质监编号	HY202201048001			
工程地址	山东省济南槐荫区日照路 2286 号			类型	□新建 □扩建 □改建 (<input checked="" type="checkbox"/> 装修、 <input type="checkbox"/> 改变用途、 <input type="checkbox"/> 建筑保温)			
单位类别	单位名称			资质	项目负责人		身份证号	
建设单位	山东省科技馆(山东省青少年科技活动中心)			/	赵宏亮		370103197409095317	
设计单位	广东省集美设计工程有限公司			甲级	刘冰		440105197012130357	
施工总承包单位	广东省集美设计工程有限公司			一级	贺洁		430121198905160011	
消防专业施工单位	山东华森建筑消防项目管理有限公司			一级	吴心国		37082719760808357X	
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			甲级	赖志文		440106197212221875	
消防技术服务机构	山东亚通消防工程有限公司 济南山消防技术服务有限公司			一级	史明明 张永俊		370803198604147412 370181198306184812	
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	建筑高度	层数		建筑面积	
					地上	地下	地上	地下
山东省科技馆新馆—5 常设展厅 4A、4K 展区及天文台布展深化设计及实施服务项目	钢筋混凝土-钢屈曲约束支撑	文化设施	一级	8	1	/	4000	/
✓ 装饰装修	装修部位	✓ 顶棚 ✓ 墙面 ✓ 地面 ✓ 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他						
	装修面积 (m ²)	4000			装修所在层数		第 4 层	

项目总监

□建筑保温	耐火等级	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2	保温所在层数	/
	保温部位	/	保温材料	/
□改变用途	使用性质	/	原有用途	/
竣工验收消防查验情况	查验内容	查验结论	查验内容	查验结论
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别耐火等级	一级	<input checked="" type="checkbox"/> 消火栓系统	合格
	□总平面布局	/	<input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	合格	□其他灭火设施	/
	□建筑保温	/	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟通风系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分隔	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电气	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟分区	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	合格
	□防爆	/	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	合格	□非强制性条文项目	/
	□消防电梯	/	□特殊消防设计专家评审意见执行情况	/
其他国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目，以及带有“严禁”、“必须”、“不应”、“不得”要求的非强制性条文规定的执行抽查情况			合格	
工程竣工验收结论	合格			
建设单位	设计单位	监理单位		
项目负责人：(签字) 	项目负责人：(签字) 	项目负责人：(签字) 		
2024年12月25日	2024年12月25日	2024年12月25日		
施工总承包单位	消防专业施工单位	消防技术服务机构		
项目负责人：(签字) 	项目负责人：(签字) 	项目负责人：(签字) 		
2024年12月25日	2024年12月25日	2024年12月25日		

竣工验收时间



工程竣工验收报告



2024.11.25

工程名称：山东省科技馆新馆—6 常设展厅 4B、4C 展区布展深

化设计及实施服务项目

建设单位：山东省科技馆(山东省青少年科技活动中心)

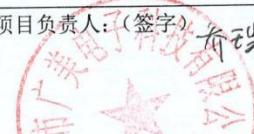
竣工验收时间：2024 年 11 月 25 日



工程竣工验收报告

工程名称	山东省科技馆新馆—6 常设展厅 4B、4C 展区布展深化设计及实施服务项目			质监编号	HY202201054001			
工程地址	山东省济南槐荫区日照路 2286 号			类型	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修、 <input type="checkbox"/> 改变用途、 <input type="checkbox"/> 建筑保温)			
单位类别	单位名称			资质	项目负责人	身份证号		
建设单位	山东省科技馆(山东省青少年科技活动中心)			/	赵宏亮	370103197409095317		
设计单位	广州市广美电子科技有限公司			甲级	乔瑞杰	130522198311011219		
施工总承包单位	广州市广美电子科技有限公司			一级	张蒙	413021199112051315		
消防专业施工单位	山东华森建筑消防项目管理有限公司			一级	吴心国	37082719760808357X		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			甲级	赖志文	440106197212221875		
消防技术服务机构	山东世通消防工程有限公司 济南山消消防技术服务有限公司			一级	史明丽 张永俊	370823198604144112 370181198306184812		
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	建筑高度	层数		建筑面积	
					地上	地下	地上	地下
山东省科技馆新馆—6 常设展厅 4B、4C 展区布展深化设计及实施服务项目	钢筋混凝土-钢屈曲约束支撑	文化设施	一级	8	1	/	3500	/
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他						
	装修面积 (m ²)	3500			装修所在层数		第 4 层	
<input type="checkbox"/> 建筑保温	耐火等级	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2			保温所在层数		/	

项目总监

	保温部位	/	保温材料	/	
□改变用途	使用性质	/	原有用途	/	
竣工验收消防查验情况	查验内容	查验结论	查验内容	查验结论	
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别耐火等级	一级	<input checked="" type="checkbox"/> 消火栓系统	合格	
	<input type="checkbox"/> 总平面布局	/	<input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 其他灭火设施	/	
	<input type="checkbox"/> 建筑保温	/	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟通风系统	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分隔	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电气	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟分区	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	合格	
	<input type="checkbox"/> 防爆	/	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	合格	<input type="checkbox"/> 非强制性条文项目	/	
	<input type="checkbox"/> 消防电梯	/	<input type="checkbox"/> 特殊消防设计专家评审意见执行情况	/	
其他国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目，以及带有“严禁”、“必须”、“不应”、“不得”要求的非强制性条文规定的执行抽查情况				合格	
工程竣工验收结论	合格				
建设单位	设计单位	监理单位			
项目负责人：(签字)  (单位公章) 2024年12月25日	项目负责人：(签字)  (单位公章) 2024年12月25日	项目负责人：(签字)  (单位公章) 2024年12月25日	施工总承包单位	消防专业施工单位	消防技术服务机构
项目负责人：(签字)  (单位公章) 2024年12月25日	项目负责人：(签字)  (单位公章) 2024年12月25日	项目负责人：(签字)  (单位公章) 2024年12月25日			

竣工验收时间



工程竣工验收报告

工程名称: 山东省科技馆新馆-8 儿童展厅“我与城市”等三个展区展品及布展实施一体化服务项目

建设单位: 山东省科技馆(山东省青少年科技活动中心)

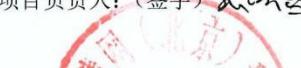
竣工验收时间: 2024年12月25日



工程竣工验收报告

工程名称	山东省科技馆新馆-8 儿童展厅“我与城市”等三个展区展品及布展实施一体化服务项目			质监编号		HY202201051001			
工程地址	山东省济南槐荫区日照路 2286 号			类型		<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修、 <input type="checkbox"/> 改变用途、 <input type="checkbox"/> 建筑保温)			
单位类别	单位名称			资质		项目负责人	身份证号		
建设单位	山东省科技馆(山东省青少年科技活动中心)			/		赵宏亮	370103197409095317		
设计单位	多信慧网(北京)科技有限公司			乙级		张洪昌	130622197908084817		
施工总承包单位	多信慧网(北京)科技有限公司			贰级		李元元	131022198408121119		
消防专业施工单位	山东华森建筑消防项目管理有限公司			一级		吴心国	37082719760808357X		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			甲级		赖志文	440106197212221875		
消防技术服务机构	济南消防技术服务有限公司 山东华森消防工程有限公司			一级		张永俊 史明明	370181198306184812 370823198604147412		
建筑名称		结构类型	使用性质	耐火等级	建筑高度	层数		建筑面积	
						地上	地下	地上	地下
山东省科技馆新馆-8 儿童展厅“我与城市”等三个展区展品及布展实施一体化服务项目		钢筋混凝土-钢屈曲约束支撑	文化设施	一级	8.8	1	/	1850 m ²	/
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修		装修部位	<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他						
		装修面积 (m ²)	1850			装修所在层数			第 2 层
<input type="checkbox"/> 建筑保温		耐火等级	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2			保温所在层数			/
		保温部位	/			保温材料			/
<input type="checkbox"/> 改变用途		使用性质	/			原有用途			/
竣工	查验内容		查验结论		查验内容			查验结论	

项目总监

验收 消防 查验 情况	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别耐火等级	一级	<input checked="" type="checkbox"/> 消火栓系统	合格
	<input type="checkbox"/> 总平面布局	/	<input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	合格	<input type="checkbox"/> 其他灭火设施	/
	<input type="checkbox"/> 建筑保温	/	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟通风系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分隔	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电气	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟分区	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	合格
	<input type="checkbox"/> 防爆	/	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	合格	<input type="checkbox"/> 非强制性条文项目	/
	<input type="checkbox"/> 消防电梯	/	<input type="checkbox"/> 特殊消防设计专家 评审意见执行情况	/
其他国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目，以及带有“严禁”、“必须”、“不应”、“不得”要求的非强制性条文规定的执行抽查情况			合格	
工程竣工验收结 论	合格			
建设单位	设计单位	监理单位		
项目负责人：(签字)  (单位公章)  2024年12月25日	项目负责人：(签字)  (单位公章)  2024年12月25日	项目负责人：(签字)  (单位公章)  2024年12月25日		
施工总承包单位	消防专业施工单位	消防技术服务机构		
项目负责人：(签字)  (单位公章)  2024年12月25日	项目负责人：(签字)  (单位公章)  2024年12月25日	项目负责人：(签字)  (单位公章)  2024年12月25日		

竣工验收时间



工程竣工验收报告

工程名称: 山东省科技馆新馆 9 儿童展厅“我与自己”等两个展区展品及布展实施一体化服务项目

建设单位: 山东省科技馆(山东省青少年科技活动中心)

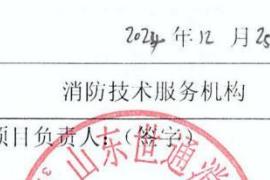
竣工验收时间: 2024 年 12 月 25 日



工程竣工验收报告

工程名称	山东省科技馆新馆—9 儿童展厅“我与自己”等两个展区展品及布展实施一体化服务项目			质监编号	HY202201053001			
工程地址	山东省济南槐荫区日照路 2286 号			类型	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修、 <input type="checkbox"/> 改变用途、 <input type="checkbox"/> 建筑保温)			
单位类别	单位名称			资质	项目负责人		身份证号	
建设单位	山东省科技馆(山东省青少年科技活动中心)			/	赵宏亮		370103197409095317	
设计单位	国术建筑装饰(北京)有限公司			乙级	吴庆		511024197408244249	
施工总承包单位	国术建筑装饰(北京)有限公司			贰级	隋斌		231124198208130282	
消防专业施工单位	山东华森建筑消防项目管理有限公司			一级	吴心国		37082719760808357X	
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			甲级	赖志文		440106197212221875	
消防技术服务机构	山东世通消防工程有限公司 济南世通消防技术服务有限公司			一级	史明明 张永俊		370833198604147412 370104198306184012	
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	建筑高度	层数		建筑面积	
					地上	地下	地上	地下
山东省科技馆新馆—9 儿童展厅“我与自己”等两个展区展品及布展实施一体化服务项目	钢筋混凝土框架-钢屈曲约束支撑	文化设施	一级	8.8	1	/	576 m ²	/
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他						
	装修面积 (m ²)	576			装修所在层数		第二层	
<input type="checkbox"/> 建筑保温	耐火等级	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2			保温所在层数		/	
	保温部位	/			保温材料		/	

项目总监

□改变用途		使用性质	/		原有用途	/	
竣工验收消防查验情况	查验内容		查验结论	查验内容		查验结论	
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别耐火等级		一级	<input type="checkbox"/> 消火栓系统		合格	
	<input type="checkbox"/> 总平面布局		/	<input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统		合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置		合格	<input type="checkbox"/> 其他灭火设施		/	
	<input type="checkbox"/> 建筑保温		/	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟通风系统		合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火		合格	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统		合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分隔		合格	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电气		合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟分区		合格	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器		合格	
	<input type="checkbox"/> 防爆		/	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源		合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散		合格	<input type="checkbox"/> 非强制性条文项目		/	
<input type="checkbox"/> 消防电梯		/	<input type="checkbox"/> 特殊消防设计专家评审意见执行情况		/		
其他国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目，以及带有“严禁”、“必须”、“不应”、“不得”要求的非强制性条文规定的执行抽查情况						合格	
工程竣工验收结论		合格					
建设单位		设计单位		监理单位			
项目负责人: (签字)  (单位公章) 	项目负责人: (签字)  (单位公章) 	项目负责人: (签字)  (单位公章) 	2024年12月25日	2024年12月25日	2024年12月25日		
施工总承包单位		消防专业施工单位		消防技术服务机构			
项目负责人: (签字)  (单位公章) 	项目负责人: (签字)  (单位公章) 	项目负责人: (签字)  (单位公章) 	2024年12月25日	2024年12月25日	2024年12月25日		

竣工验收时间



工程竣工验收报告



工程名称: 山东省科技馆新馆—13 山东科技成就展厅、专题展厅深化

设计、布展实施、展品配置一体化及相关服务项目

建设单位: 山东省科技馆 (山东省青少年科技活动中心)

竣工验收时间: 2024年12月25日

工程竣工验收报告

工程名称	山东省科技馆新馆—13 山东科技成就展厅、专题展厅深化设计、布展实施、展品配置一体化及相关服务项目			质监编号	HY202201052001				
工程地址	山东省济南槐荫区日照路 2286 号			类型	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修、 <input type="checkbox"/> 改变用途、 <input type="checkbox"/> 建筑保温)				
单位类别	单位名称			资质	项目负责人		身份证号		
建设单位	山东省科技馆(山东省青少年科技活动中心)			/	赵宏亮		370103197409095317		
设计单位	上海市建筑工程集团有限公司			甲级	余莉莉		340404197906142441		
施工总承包单位	上海市建筑工程集团有限公司			一级	倪立莹		310110198607095120		
消防专业施工单位	山东华森建筑消防项目管理有限公司			一级	吴心国		37082719760808357X		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			甲级	赖志文		440106197212221875		
消防技术服务机构	山东世通消防工程有限公司 济南山消防技术服务有限公司			一级	史明明 张永俊		37082319860447412 370181198306184812		
建筑名称		结构类型	使用性质	耐火等级	建筑高度	层数		建筑面积	
						地上	地下	地上	地下
山东省科技馆新馆—13 山东科技成就展厅、专题展厅深化设计、布展实施、展品配置一体化及相关服务项目		钢筋混凝土-钢屈曲约束支撑	文化设施	一级	17.6	2	/	3400	/
□装饰装修		装修部位	<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他						
		装修面积 (m ²)	3400			装修所在层数		第 1、2 层	
□建筑保温		耐火等级	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2			保温所在层数		/	
		保温部位	/			保温材料		/	
□改变用途		使用性质	/			原有用途		/	
竣工验收 消防	查验内容		查验结论		查验内容		查验结论		
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别耐火等级		一级		<input type="checkbox"/> 消火栓系统		合格		

项目总监

查验情况	□总平面布局	/	<input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	合格	<input type="checkbox"/> 其他灭火设施	/
	□建筑保温	/	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟通风系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分隔	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电气	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟分区	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	合格
	□防爆	/	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	合格	<input type="checkbox"/> 非强制性条文项目	/
	□消防电梯	/	<input type="checkbox"/> 特殊消防设计专家评审意见执行情况	/
	其他国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目，以及带有“严禁”、“必须”、“不应”、“不得”要求的非强制性条文规定的执行抽查情况。			合格
工程竣工验收结论	合格			
建设单位	设计单位	监理单位		
项目负责人：(签字)  (单位公章) 	项目负责人：(签字)  (单位公章) 	项目负责人：(签字)  (单位公章) 		
施工总承包单位	消防专业施工单位	消防技术服务机构		
项目负责人：(签字)  (单位公章) 	项目负责人：(签字)  (单位公章) 	项目负责人：(签字)  (单位公章) 		

竣工验收时间



工程竣工验收报告

工程名称: 山东省科技馆新馆—21. 科学教育活动空间深化设计、
布展装饰项目

建设单位: 山东省科技馆(山东省青少年科技活动中心)

竣工验收时间: 2014年12月25日



工程竣工验收报告

工程名称	山东省科技馆新馆—21 科学教育活动空间深化设计、布展装饰项目			质监编号	HY202201055001				
工程地址	山东省济南槐荫区日照路 2286 号			类型	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修、 <input type="checkbox"/> 改变用途、 <input type="checkbox"/> 建筑保温)				
单位类别	单位名称			资质	项目负责人	身份证号			
建设单位	山东省科技馆(山东省青少年科技活动中心)			/	赵宏亮	370103197409095317			
设计单位	山东同创设计咨询集团有限公司			甲级	朱岳童	370104198806240013			
施工总承包单位	臻创建设发展有限公司			一级	杜鑫森	370104199008045226			
消防专业施工 单位	山东华森建筑消防项目管理有限公司			一级	吴心国	37082719760808357X			
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			甲级	赖志文	440106197212221875			
消防技术服务 机构	山东世通消防工程有限公司 济南世消消防技术服务有限公司			一级	史明明 张永俊	37083319890447472 370181198306184812			
建筑名称		结构类型	使用性质	耐火等级	建筑高度	层数		建筑面积	
						地上	地下	地上	地下
山东省科技馆新馆—21 科学教育活动空间深化设计、布展装饰项目		钢筋混凝土框架-钢屈曲约束支撑	文化设施	一级	29.3	4	/	1363	/
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他							
	装修面积 (m ²)	1363			装修所在层数		第 1 层、第 2 层、第 3 层、3 夹层、第 4 层		
<input type="checkbox"/> 建筑保温	耐火等级	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2			保温所在层数		/		
	保温部位	/			保温材料		/		

项目总监

<input type="checkbox"/> 改变用途		使用性质	/	原有用途	/
竣工验收消防查验情况	查验内容		查验结论	查验内容	查验结论
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别耐火等级		一级	<input checked="" type="checkbox"/> 消火栓系统	合格
	<input type="checkbox"/> 总平面布局		/	<input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置		合格	<input type="checkbox"/> 其他灭火设施	/
	<input type="checkbox"/> 建筑保温		/	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟通风系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火		合格	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分隔		合格	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电气	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟分区		合格	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	合格
	<input type="checkbox"/> 防爆		/	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散		合格	<input type="checkbox"/> 非强制性条文项目	/
<input type="checkbox"/> 消防电梯		/	<input type="checkbox"/> 特殊消防设计专家评审意见执行情况	/	
其他国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目，以及带有“严禁”、“必须”、“不应”、“不得”要求的非强制性条文规定的执行抽查情况				合格	
工程竣工验收结论	合格				
建设单位		设计单位		监理单位	
项目负责人：(签字)  (单位公章) 2024年12月25日	项目负责人：(签字)  (单位公章) 3701027597952 2024年12月25日	项目负责人：(签字)  (单位公章) 2024年12月25日			
施工总承包单位	消防专业施工单位	消防技术服务机构			
项目负责人：(签字)  (单位公章) 370104711109 2024年12月25日	项目负责人：(签字)  (单位公章) 3701037616109 (3) 2024年12月25日	项目负责人：(签字)  (单位公章) 3708843003111 2024年12月25日			

竣工验收时间



工程竣工验收报告

工程名称: 山东省科技馆新馆—31 室内公共空间装饰项目

建设单位: 山东省科技馆(山东省青少年科技活动中心)

竣工验收时间: 2024 年 12 月 25 日



工程竣工验收报告

工程名称	山东省科技馆新馆—31 室内公共空间 装饰项目			质监编号	HY202201037001				
工程地址	山东省济南槐荫区日照路 2286 号			类型	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装 修、 <input type="checkbox"/> 改变用途、 <input type="checkbox"/> 建筑保温)				
单位类别	单位名称			资质	项目负责人		身份证号		
建设单位	山东省科技馆(山东省青少年科技活 动中心)			/	赵宏亮		370103197409095317		
设计单位	万旭宏业集团有限公司			甲级	姜先峰		372802196905182531		
施工总承 包单位	万旭宏业集团有限公司			一级	闫家伟		370923198501273933		
消防专业 施工单位	山东华森建筑消防项目管理有限公司			一级	吴心国		37082719760808357X		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			甲级	赖志文		440106197212221875		
消防技术 服务机构	山东万旭消防工程有限公司 济南万消消防技术服务有限公司			一级	史明丽 张永俊		37083198604147412 370181198306184812		
建筑名称		结构类型	使用性 质	耐火等 级	建筑 高度	层数		建筑面积	
						地上	地下	地上	地下
山东省科技馆新 馆—31 室内公共 空间装饰项目		钢筋混凝 土-钢屈曲 约束支撑	文化设 施	一级	38	4	/	14000	/
□装饰装修	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他							
	装修面积 (m ²)	14000			装修所在层数			第 1 层、第 2 层、2 夹 层、第 3 层、第 4 层	
□建筑保温	耐火等级	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2			保温所在层数			/	
	保温部位	/			保温材料			/	

项目总监

<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质	/		原有用途	/
竣工验收消防查验情况	查验内容	查验结论	查验内容	查验结论	
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别耐火等级	一级	<input checked="" type="checkbox"/> 消火栓系统	合格	
	<input type="checkbox"/> 总平面布局	/	<input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	合格	<input type="checkbox"/> 其他灭火设施	/	
	<input type="checkbox"/> 建筑保温	/	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟通风系统	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分隔	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电气	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟分区	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	合格	
	<input type="checkbox"/> 防爆	/	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	合格	
	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	合格	<input type="checkbox"/> 非强制性条文项目	/	
<input type="checkbox"/> 消防电梯	/	<input type="checkbox"/> 特殊消防设计专家评审意见执行情况	/		
其他国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目，以及带有“严禁”、“必须”、“不应”、“不得”要求的非强制性条文规定的执行抽查情况				合格	
工程竣工验收结论	合格				
建设单位	设计单位		监理单位		
项目负责人：(签字)  (单位公章) 2024年12月25日	项目负责人：(签字)  (单位公章) 2024年12月25日	项目负责人：(签字)  (单位公章) 2024年12月25日	项目负责人：(签字)  (单位公章) 2024年12月25日		
施工总承包单位	消防专业施工单位		消防技术服务机构		
项目负责人：(签字)  (单位公章) 2024年12月25日	项目负责人：(签字)  (单位公章) 2024年12月25日	项目负责人：(签字)  (单位公章) 2024年12月25日	项目负责人：(签字)  (单位公章) 2024年12月25日		

竣工验收时间



工程竣工验收报告

工程名称: 山东省科技馆新馆—33 双创功能区深化设计及实施

建设单位: 山东省科技馆(山东省青少年科技活动中心)

竣工验收时间: 2024年12月25日



工程竣工验收报告

工程名称	山东省科技馆新馆—33 双创功能区深化设计及实施一体化服务项目			质监编号	HY202201049001			
工程地址	山东省济南槐荫区日照路 2286 号			类型	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修、 <input type="checkbox"/> 改变用途、 <input type="checkbox"/> 建筑保温)			
单位类别	单位名称			资质	项目负责人		身份证号	
建设单位	山东省科技馆(山东省青少年科技活动中心)			/	赵宏亮		370103197409095317	
设计单位	浙江科信文化发展有限公司			甲级	李坚		330103196204270052	
施工总承包单位	浙江科信文化发展有限公司			一级	贾淑贤		142622198509022027	
消防专业施工单位	山东华森建筑消防项目管理有限公司			一级	吴心国		37082719760808357X	
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			甲级	赖志文		440106197212221875	
消防技术服务机构	山东世通消防工程有限公司 济南消防技术服务有限公司			一级	史明明 张永俊		370434197604147412 370181198306184812	
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	建筑高度	层数		建筑面积	
					地上	地下	地上	地下
山东省科技馆新馆—33 双创功能区深化设计及实施一体化服务项目	钢筋混凝土-钢屈曲约束支撑	文化设施	一级	13.8	4	/	1100	/
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他						
	装修面积 (m ²)	1100			装修所在层数		第 1、2、4 层，4 层夹	
<input type="checkbox"/> 建筑保温	耐火等级	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2			保温所在层数		/	

项目总监

	保温部位	/	保温材料	/
□改变用途	使用性质	/	原有用途	/
竣工验收消防查验情况	查验内容	查验结论	查验内容	查验结论
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别耐火等级	一级	<input checked="" type="checkbox"/> 消火栓系统	合格
	<input type="checkbox"/> 总平面布局	/	<input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 其他灭火设施	/
	<input type="checkbox"/> 建筑保温	/	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟通风系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分隔	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电气	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟分区	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	合格
	<input type="checkbox"/> 防爆	/	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	合格
	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	合格	<input type="checkbox"/> 非强制性条文项目 □特殊消防设计专家评审意见执行情况	/
其他国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目，以及带有“严禁”、“必须”、“不应”、“不得”要求的非强制性条文规定的执行抽查情况				合格
工程竣工验收结论	合格			
建设单位 项目负责人：(签字)  (单位公章) 2024年12月25日	设计单位 项目负责人：(签字)  (单位公章) 2024年12月25日	监理单位 项目负责人：(签字)  (单位公章) 2024年12月25日		
施工总承包单位 项目负责人：(签字)  (单位公章) 2024年12月25日	消防专业施工单位 项目负责人：(签字)  (单位公章) 2024年12月25日	消防技术服务机构 项目负责人：(签字)  (单位公章) 2024年12月25日		

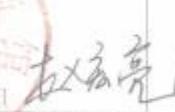
履约评价

WANG TAT
广州宏达工程顾问集团有限公司
Guangzhou Wangtat Project Management and Consulting Group Co., Ltd.

项目服务征求业主意见表

GJWT/QP08-01

QR-01

项目名称	山东省科技馆新馆	评价时段	<input type="checkbox"/> 过程评价时段: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 完工评价	
建设单位	山东省科技馆	监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	
业主意见	对服务项目工作情况的意见:			
	1. 质量控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
	2. 进度控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
	3. 投资控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
感受结论	4. 安全文明管理: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
	5. 合同管理: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
	6. 信息管理: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
	7. 现场协调: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
感受结论	对服务项目人员工作情况的意见:			
	1. 监理人员的管理能力: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
	2. 监理人员的技术水平: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
	3. 监理人员的服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
感受结论	4. 监理人员的廉洁行为: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
	感受结论	对公司支持力度的意见:		
		1. 人员安排和调度: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
		2. 公司技术支持: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
感受结论		综合评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进,如有不满意项,请作具体说明:			
	其他要求与期望:			
	 业主单位盖章: _____ 业主负责人或其代表签名: _____ 2024年12月27日 			
注: 为了提高项目服务质量,更好地为业主服务,尽力满足业主的要求和期望,我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时,由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们的服务工作意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至: 广州科学城科学大道99号科汇金谷二街七号工程管理事业部收,或发邮件至 bldding@wangtat.com.cn。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!				

2、深圳少年宫更新改造项目全过程工程咨询

中标通知书

深圳市土地投资开发中心

中标通知书

日期：2020年6月1日

致：广州宏达工程顾问集团有限公司

贵单位于2020年4月27日为深圳市少年宫更新改造项目全过程工程咨询项目以人民币（大写）：捌佰玖拾捌万元整（小写：8980000.00元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市土地投资开发中心

法定代表人：高印

（或委托代理人）：

合同

WTSC-2020-001-305

正 本

合同编号: SNGGZ-003-2020

深圳市土地投资开发中心

全过程工程咨询合同

项目名称: 深圳市少年宫更新改造项目

工程名称: 深圳市少年宫更新改造项目全过程工程咨询

发包单位: 深圳市土地投资开发中心

承包单位: 广州宏达工程顾问集团有限公司

中国 · 深圳

2020 年 6 月

项目总监

展陈业绩

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心
全过程工程咨询单位（全称）：广州宏达工程顾问集团有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。
一、工程概况
1. 工程名称：深圳市少年宫更新改造项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市福田中心区福中一路 2002 号；
3. 工程规模：深圳市少年宫总建筑面积 53140 平方米，项目改造建筑面积 29539 平方米，其中：基础设施及设备改造 18415 平方米（包括建筑修缮、建筑工程改造、剧场及音乐厅专业设备改造）；科技展馆更新改造 11124 平方米（包括功能用房调整、球幕影院及 4D 影院放映设备升级、展厅主题及展品展项改造）；具体规模以市发改委批复为准。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资估算为 38641.13 万元，其中建安费用为 31224.82 万元。（以最终批复概算为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：何英堂，身份证号码：432423196602070096；

总监理工程师 姓名：赖志文，身份证号码：440106197212221815；

设计管理负责人 姓名：林军，身份证号码：440106196801261853；

造价合约管理负责人 姓名：朱科峰，身份证号码：441425197109153419；

监理合同金额

五、合同费用

合同价为人民币（小写）898万元，（大写）捌佰玖拾捌万元整（暂定价）；

合同价=工程监理费 654.16 万元+ 项目管理咨询费 193.84 万元+ 奖励金（暂定）50 万元。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算评审完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

- 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式12份，正本4份，发包人2份，全过程工程咨询单位2份；副本8份，发包人4份，全过程工程咨询单位4份。

九、合同生效

合同签订时间：2020年6月17日

合同签订地点：福田区新闻路 69 号山水大厦 3 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市土地投资开发中心
(公章)

住 所：福田区新闻路 69 号山

水大厦 3 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：广州宏达工程顾问集团有限公司

(公章)

住 所：广州市黄埔区科汇二街 7 号 601、701 房

法定代表人：


委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

5.17.1 项目完成后，对项目进行现场调查和收集相关资料、开展项目后评价、组织编制后评价报告。

5.18 与项目建设相关的其他项目管理工作

完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作

6.工程监理主要工作内容:

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- (1) 工程概述；
- (2) 监理工作范围；
- (3) 项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- (4) 自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- (5) 监理工作程序；
- (6) 工程监理的重点和难点分析；
- (7) 监理质量保证措施；
- (8) 合同信息管理；
- (9) 安全文明管理；
- (10) 招投标管理；
- (11) 组织协调；
- (12) 发包人交办的其他事项；
- (13) 合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的概况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- 6.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；
- 6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- 6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

- 6.3.1 到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理

竣工验收时间

竣工验收报告



深圳市少年宫更新改造项目基础设施改造工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市少年宫更新改造项目基础设施改造工程施工
总承包

验收日期: 2015 年 11 月 18 日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心



* G D - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市少年宫更新改造项目基础设施改造工程施工总承包									
工程地点	深圳市福田中心区福中一路2002号	建筑面积	5.3万m ² , 改造面积35083平方米	工程造价	9839万元					
结构类型	框剪结构	层数	地上: 7层	层						
	框剪结构		地下: 1层局部夹层	层						
施工许可证号	2021-1943	监理许可证号	E144000869-8/1							
开工日期	2021年12月20日	验收日期	年 月 日							
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210180-01							
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心									
勘察单位	/									
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司									
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司									
承建单位 (土建)	/									
承建单位 (设备安装)	/									
承建单位 (装修)	/									
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司									
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司									



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑子栋
副组长	苏弘、赖志文
组员	贾佳、吴选官、张家宁、何英堂、吴伟晓、田崇江、李浩、刘洪涛、李逸蜚、姜海强、胡锋、黄许柑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖志文	贾佳、吴选官、张家宁、何英堂、吴伟晓、田崇江、李浩、刘洪涛、李逸蜚、姜海强、胡锋
建筑设备安装工程	孙杏华	周林、柯家宁、李同、徐启文、申晏东、朱振宇
工程质量控制资料	申存鑫	朱小慧、杨玮玮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	✓	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>29</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑子栋	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目主任	高工	郑子栋
2	苏弘	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任	高工	苏弘
3	李小凡	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任	高工	李小凡
4	吴选官	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	工程师	中级	吴选官
5	孙杏华	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	电气工程师	高工	孙杏华
6	柯家宁	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖工程师	中级工程师	柯家宁
7	李彦月	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	专业工程师	中级工程师	李彦月
8	刘锡月	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	专业工程师		刘锡月
9	陈志刚	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	专业工程师	中级工程师	陈志刚
10	贾佳	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计副主任	中级工程师	贾佳
11	吴伟晓	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	方案设计师		吴伟晓
12	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	机电设计师		李同
13	徐启文	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	装修设计师		徐启文
14	刘洪涛	深圳中瀛国际建筑设计院有限公司	设计项目负责人	高级工程师	刘洪涛
15	田崇江	深圳中瀛国际建筑设计院有限公司	建筑设计师		田崇江
16	李浩	深圳中瀛国际建筑设计院有限公司	建筑设计师	中级工程师	李浩
17	赖志文	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监理工程师		赖志文
18	周林	广州宏达工程顾问集团有限公司	电气监理工程师		周林
19	羊焕亮	广州宏达工程顾问集团有限公司	暖通监理工程师		羊焕亮
20	申存鑫	广州宏达工程顾问集团有限公司	资料工程师		申存鑫
21	姜海强	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	姜海强
22	胡峰	中国建筑第六工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	胡峰
23	范少斌	中国建筑第六工程局有限公司	项目质量员		范少斌
24	杨玮玮	中国建筑第六工程局有限公司	资料工程师		杨玮玮
25	王艺菲	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	电气工程师	中级工程师	王艺菲
26					



* GD-E1-914/5 *

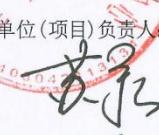
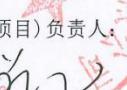
项目总监

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
单位(项目)负责人:  2025年11月18日	总监理工程师:  2025年11月18日	项目经理:  2025年11月18日	单位(项目)负责人:  2025年11月18日	单位(项目)负责人: 年 月 日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2022年度第1次评价）

项目名称	深圳市少年宫更新改造项目		
合同名称	深圳市少年宫更新改造项目全过程工程咨询合同		
合同金额	898.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	何英堂 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	年月日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年3月29日		
项目组评价得分	得分：84.8 分		
项目组综合评价意见	1.本季度该单位总体上能够积极配合项目组开展推进工作，表现较好；能够较好地配合各参建单位工作，但还需加强沟通与协调。2.能够出色地开展招标策划，并协助开展各阶段招标相关工作，及组织或编制相关文件。3.各阶段的成果文件能按时提交，且符合工作质量要求。		
项目组评价人员	苏弘、贾佳、李涌、何庆丰、孙杏华、吴选官		
质量检查得分	质量： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年月日至年月日		

季度综合得分	得分: 84.8 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 黄沃; 联系电话: 13322803220 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 \geq 60时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 \geq 90, 90 $>$ 良 \geq 80, 80 $>$ 中 \geq 70, 70 $>$ 合格 \geq 60, 不合格 $<$ 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2022年度第2次评价）

项目名称	深圳市少年宫更新改造项目		
合同名称	深圳市少年宫更新改造项目全过程工程咨询合同		
合同金额	898.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	何英堂 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2020年6月10日至2024年6月10日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年6月28日		
项目组评价得分	得分: 92.1 分		
项目组综合评价意见	1、目前，深圳市少年宫更新改造项目展教及专业设备工程招标工作已全部完成，并取得满意结果。宏达团队在全过程招标管理工作中，从项目前期调研，到招标方案策划、招标文件编制，再到开标、评标、清标、定标等各个环节的专业服务工作中，认真负责、积极主动、专业技术水平过硬，给我项目提供了优质、高效、全方位的专业咨询服务。在项目标段多（共11个标段）、招标工作量大、宏达团队尤其是在清标环节，科技馆行业的清标专家从全国各地而来，疫情防控压力和协调组织难度都很大，宏达团队在中心的领导下，精心组织策划，克服各种压力和困难，使清标工作取得圆满成功，不仅展现出深圳市建筑工务署“廉洁、高效、专业、精品”核心价值观，也展现了宏达团队的专业精神。2、项目现场管理协调方面，宏达团队配备较为专业的工程师，技术业务水平过硬，工作责任心强、组织协调能力强；在施工过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的问题。特别在使用方提出的功能需求、现场机电综合管线排布及天花提升事宜、疫情防控严格按要求监督落实等多方面表现出色。在安全管理方面工作做到了积极主动，按要求抓实抓细各项管理过程手段，基本达到齐抓共管的目的。质量管理方面能够做到认真严格把控，做到认真、负责、严谨的工作态度，确保现场质量达标。		
项目组评价人员	苏弘、贾佳、李涌、何庆丰、孙杏华、吴选官、柯家宁		
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		

建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日
季度综合得分	得分: 92.1 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: _____ 黄沃; 联系电话: 13322803220 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 \geq 60时, 或60 $>$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3. 优 \geq 90, 90 $>$ 良 \geq 80, 80 $>$ 中 \geq 70, 70 $>$ 合格 \geq 60, 不合格 $<$ 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2022年度第3次评价）

项目名称	深圳市少年宫更新改造项目		
合同名称	深圳市少年宫更新改造项目全过程工程咨询合同		
合同金额	898.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	何英堂 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间		2020年6月10日至年月日	
项目组召开履约评价会议时间		2022年9月26日	
项目组评价得分	得分: 82.3 分		
项目组综合评价意见	1、展教工程及专业设备工程深化工作有序开展；2、需加强现场质量、安全文明施工管理工作，采取有效手段督促总包单位整改落实到位；3、加大进度督促力度，对现场存在的进度问题加以分析，思考推进进度的方式方法。		
项目组评价人员	苏弘、贾佳、李涌、何庆丰、孙杏华、吴选官、柯家宁		
质量检查得分	质量: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次; 抽检结果: 合格 次; 不合格 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: 年月日至年月日		

季度综合得分	得分: 82.3 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 黄沃; 联系电话: 13322803220 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 \geq 60时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3. 优 \geq 90, 90 $>$ 良 \geq 80, 80 $>$ 中 \geq 70, 70 $>$ 合格 \geq 60, 不合格 $<$ 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2022年度第4次评价）

项目名称	深圳市少年宫更新改造项目		
合同名称	深圳市少年宫更新改造项目全过程工程咨询合同		
合同金额	898.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	何英堂 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间		2020年6月10日至年月日	
项目组召开履约评价会议时间		2022年12月19日	
项目组评价得分	得分: 85.2 分		
项目组综合评价意见	1、展教工程及专业设备工程深化工作有序开展；2、需继续加强现场质量、安全文明施工管理工作，提升项目排名，采取有效手段督促总包单位整改落实到位；3、加大对总包进度监控督促力度。		
项目组评价人员	苏弘、贾佳、李涌、何庆丰、孙杏华、吴选官、柯家宁		
质量检查得分	质量: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次; 抽检结果: 合格 次; 不合格 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: 年月日至年月日		

季度综合得分	得分: 85.2 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 黄沃; 联系电话: 13322803220 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 \geq 60时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 \geq 90, 90 $>$ 良 \geq 80, 80 $>$ 中 \geq 70, 70 $>$ 合格 \geq 60, 不合格 $<$ 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



表 4. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：广州宏达工程顾问集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	赖志文	高级工程师	注册监理工程师	国家级	44016114	房屋建筑工程 机电安装工程
2	装修工程师（室内）	谢勇	高级工程师	注册监理工程师	国家级	44018971	房屋建筑工程 市政公用工程
3	装修工程师（展陈）	李艺文	工程师	专业监理工程师	省级	B24090040	房屋建筑工程
4	机电管理工程师（弱电及智能化专业）	李世贤	工程师	专业监理工程师	省级	B22100179	机电安装工程
5	机电管理工程师（水暖专业）	黄陆方	高级工程师	注册监理工程师	国家级	44007468	房屋建筑工程 机电安装工程
6	专业监理工程师（造价）	徐国红	经济师	注册造价工程师 注册监理工程师	国家级	建[造]11244 400030677、 44046059	土木建筑 房屋建筑工程 机电安装工程
7	安全专业监理工程师	陈国健	工程师	安全监理员 监理员	省级	A14110205 C17090676	水利水电工程 市政公用工程
8	监理员（土建）	李小佳	/	专业监理工程师	省级	B25040434	房屋建筑工程
9	监理员（土建）	杨阳	助理工程师	专业监理工程师	省级	B22040029	房屋建筑工程
10	监理员（安装）	曾祥锋	/	专业监理工程师	省级	B25050145	机电安装工程
11	监理员（安装）	陈伟康	助理工程师	专业监理工程师	省级	B25050015	机电安装工程
12	行业专家	黄沃	高级工程师	注册造价工程师 注册咨询工程师 注册监理工程师	国家级	建[造]11014 400010112、 咨登 232023 1248194、 44006834	土木建筑 生态建设和环境工程、建筑 房屋建筑工程 市政公用工程
13	行业专家	胡德兴	高级工程师	/	/	/	/
14	行业专家	傅强	高级工程师	注册监理工程师 注册一级建造师 注册咨询工程师	国家级	44019510、 粤 14420192 02007859、 咨登 232025 0613252	房屋建筑工程 机电安装工程 机电工程 生态建设和环境工程、机械

注：后附相关证明材料。

1、总监理工程师-赖志文
注册监理工程师证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00212158
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2015021440210000002106440034
File No.

姓名: 赖志文
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1972年12月
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 2015年05月24日
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术资格考试
2015年05月28日

职称证



毕业证



身份证



社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	赖志文		证件号码	440106197212221815					
参保种类情况									
参保起止时间		单位	参保种类						
			养老	工伤	失业				
200508	-	202512	广州市:广州宏达工程顾问集团有限公司	245	245	245			
截止		2025-12-29 09:54	，该参保人累计月数合计		实际缴费月数 245个月， 缓缴0个月	实际缴费月数 245个月， 缓缴0个月			

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-29 09:54

深圳市企业与人员信息诚信申报平台截图

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 广州****司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 83882112

人员信息管理

新增人员

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

序号 人员名称 证件号码 修改时间 状态 操作

1 赖志文 440106197212221815 2022-04-19 已提交 修改 删除 添加证件 更新人员信息

请选择证件类型:

业务类型: *

人员名称: * 新增

证件类型: *

手机号码: 18127999365

是否退休返聘: 否

是否深圳参保: 否

证件号码: 440106197212221815

现任企业职务:

社保电脑号/社保卡号: 440106197212221815

注册证书编号: *

注册资格等级: *

注册专业: *

发证日期: 2016-05-24 有效期止: 2026-05-23

填写须知

- 注册人员: 是指执业资格证书, 例如注册建造师、注册监理工程师、注册电气工程师、注册机械工程师等
- 附件格式支持: jpg, gif, png, pdf
- 单个附件大小建议在0-5M, 且必须在50M以内
- 人员证件信息上报应添加企业资质证书信息后才能进行
- 同一个人可录入多个证件信息, 例如注册人员、主要管理人员、职业技术人员等
- 一级建造师执业印章到期, 需上传继续教育证明, 例如日期接续执业印章上的日期每次三年需参加至当前可使用的日期内, 请注意只能参加同一种类型的继续教育, 例如只能参加同一种类型的执业教育, 申请人必须继续教育的标志和要求都必须加入企业组织者的培训, 也可以参加有关机构组织的培训, 出具相关培训证明材料。
- 注册人员上传的注册证书、执业印章附件中有聘用企业的, 要求聘用企业与申领企业名称一致, 上传的执业印章需在有效期内, 有效日期需与执业印章一致。
- 根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》(建办市〔2021〕40号)要求, 自 2021年10月15日起, 在全国范围内实行一级建造师电子证书。自 2022年1月1日起, 一级建造师统一使用电子证书, 纸质注册证书作废。
- 人员证件信息核对完成后, 要点击正式提交

项目文档

操作

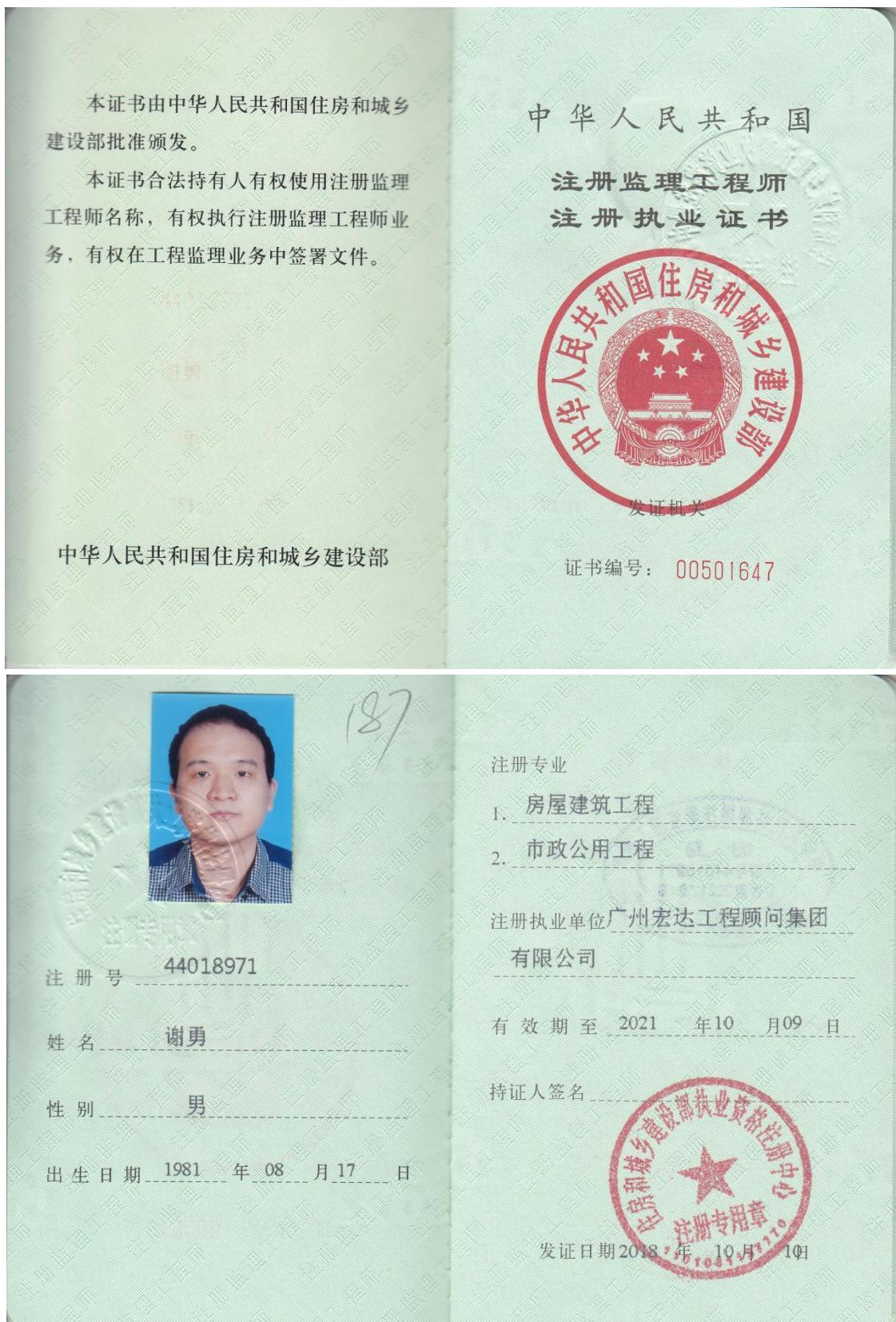
序号 资料名称 文件类型 资料信息 操作

1 照片附件 (证件照) * jpg/png/pdf 赖志文-100921.jpg 2018-08-27

2 身份证 (彩色扫描件) * jpg/png/pdf 赖志文身份证.jpg 2018-08-27

2、装修工程师（室内）-谢勇

注册监理工程师证



执业印章



执业印章



执业印章



延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2024年10月09日

No. 00725970 认定机关(签章)
2024年 10月 28日

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2027年10月09日

No. 01366666 认定机关(签章)
2024年 10月 01日



监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓 名: 谢勇

证件号码: 441481198108170378

性 别: 男

出生年月: 1981年08月

批准日期: 2017年05月21日

管 理 号: 2017021440212016449901000167



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



职称证



粤高职称证字第 1600101107744号
公民身份号码: 441481198108170378

1 6 0 0 1 0 1 1 0 7 7 4 4

谢勇 于二〇一七年三月四日

十一月, 经 广州市建筑工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑装饰施工高级工程师

资格。特发此证



发证单位:

二〇一七年三月四日

毕业证



身份证



社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	谢勇		证件号码	441481198108170378		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202501	-	202512	广州市:广州宏达工程顾问集团有限公司	12	12	12
截止		2025-12-29 09:55，该参保人累计月数合计			实际缴费 12个月， 缓缴0个月	实际缴费 12个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-29 09:55

3、装修工程师（展陈）-李艺文

证专业监理工程师



职称证

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：李艺文

性 别：男

从事专业：建筑工程



系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2023年04月01日

评审委员会：济南高新技术产业开发区工程技术职务
中级评审委员会

身份证号：440184198203020337

证书编号：鲁220101333300789

公布文号：济高管党群发〔2023〕3号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：H326W4P2



核准公布部门（章）

公布时间：2023年04月28日

毕业证



身份证明



社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李艺文		证件号码	440184198203020337		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202501	-	202512	广州市:广州宏达工程顾问集团有限公司	12	12	12
截止		2025-12-29 09:56，该参保人累计月数合计			实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-29 09:56

网办业务专用章

4、机电管理工程师（弱电及智能化专业）-李世贤
专业监理工程师



职称证

广东省职称证书

姓 名：李世贤

身份证号：130682198405051379



职称名称：工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月01日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2201003080396

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证明



社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李世贤		证件号码	130682198405051379		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202501	-	202512	广州市:广州宏达工程顾问集团有限公司		12	12
截止		2025-12-29 09:57		，该参保人累计月数合计	实际缴费18个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-29 09:57

5、机电管理工程师（水暖专业）-黄陆方

注册监理工程师证



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: No. : 0079146



持证人签名:

Signature of the Bearer



管理号: 05214442105442080
File No. :

姓名: 黄陆方
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1972年01月
Date of Birth

专业类别: 监理工程师
Professional Type

批准日期: 2005年05月15日
Approval Date

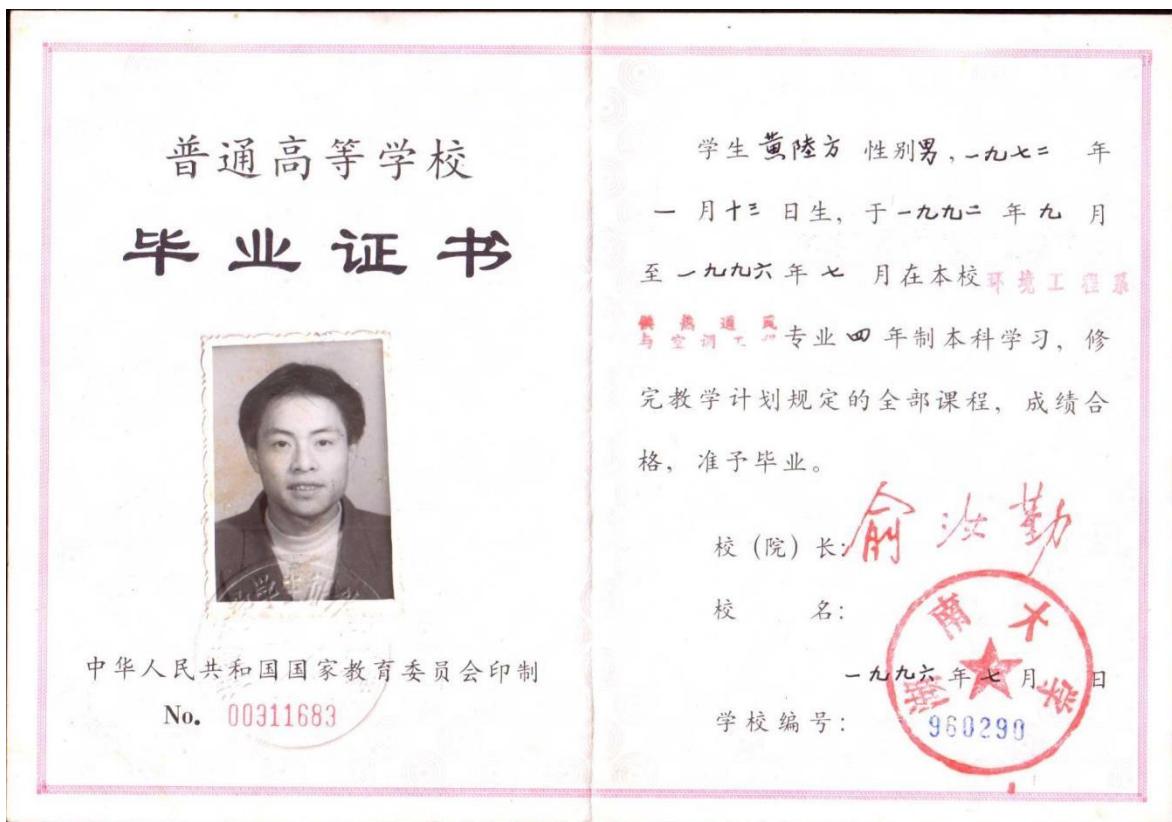
签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2005年08月15日
Issued on

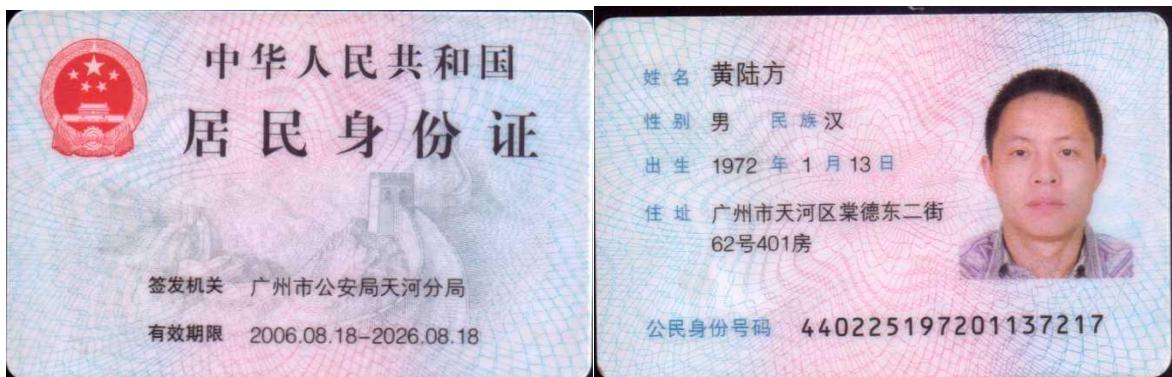
职称证



毕业证



身份证件



社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄陆方		证件号码	440225197201137217		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202501	-	202512	广州市:广州宏达工程顾问集团有限公司	12	12	12
截止		2025-12-29 09:57，该参保人累计月数合计			实际缴费 12个月， 缓缴0个月	实际缴费 12个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

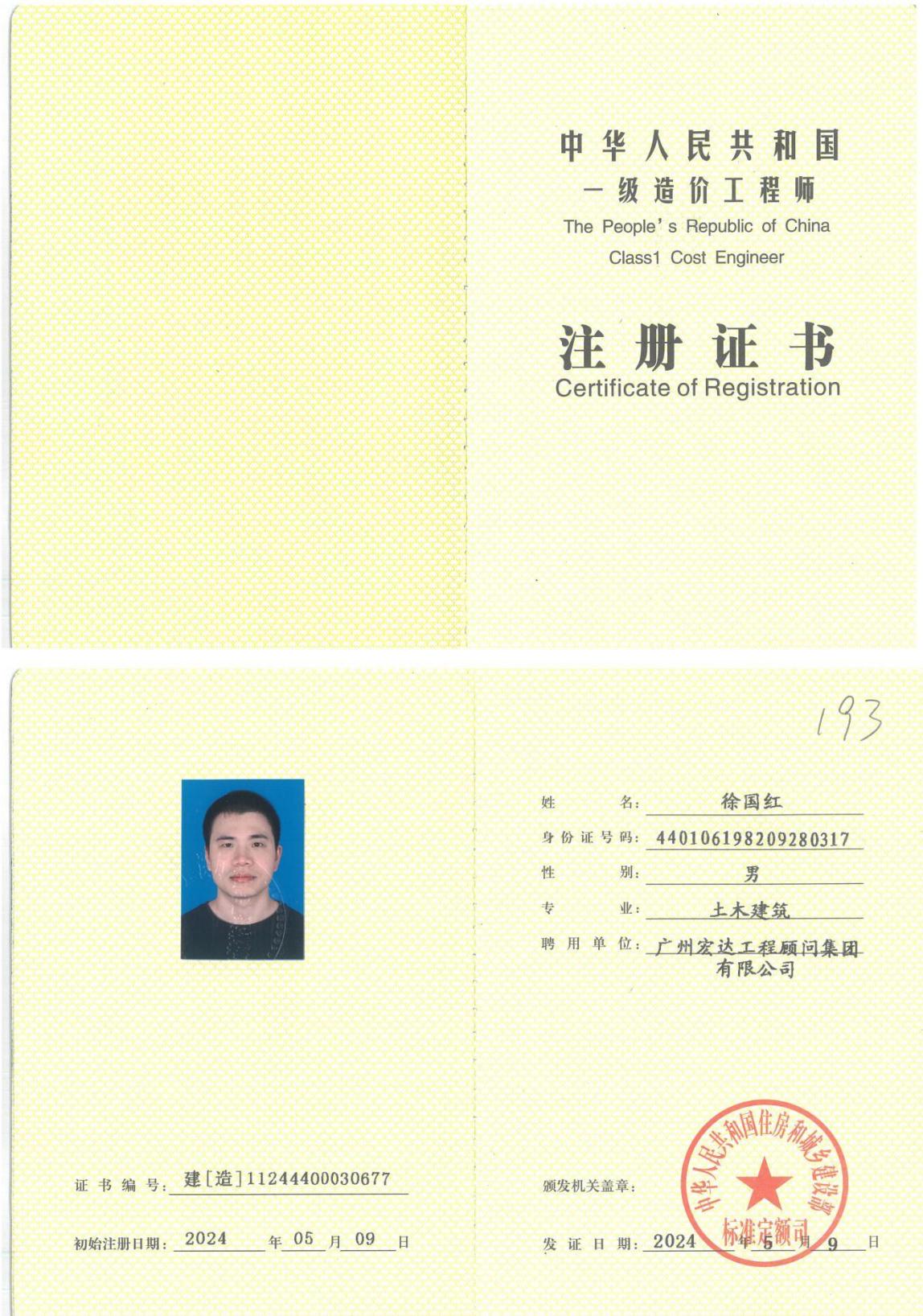
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-29 09:57

6、专业监理工程师（造价）-徐国红

注册一级造价工程师证



全国建筑市场监督公共服务平台有效期查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

徐国红

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 广州宏达工程顾问集团有限公司 证书编号: 00886609 注册编号/执业印章号: 44046059

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2027年09月26日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月26日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 广州宏达工程顾问集团有限公司 证书编号: 建[造]11244400030677 注册编号/执业印章号: B11244400030677

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月08日

查看证书变更记录 (1) ▾



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

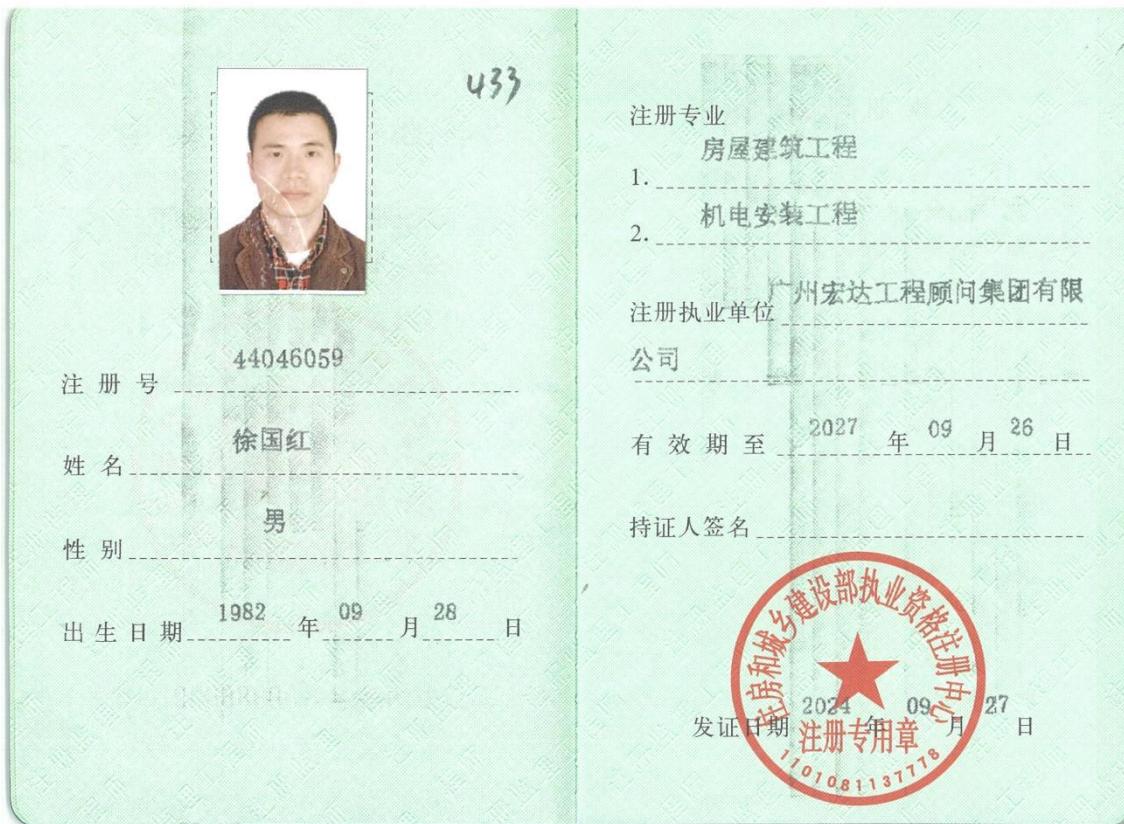
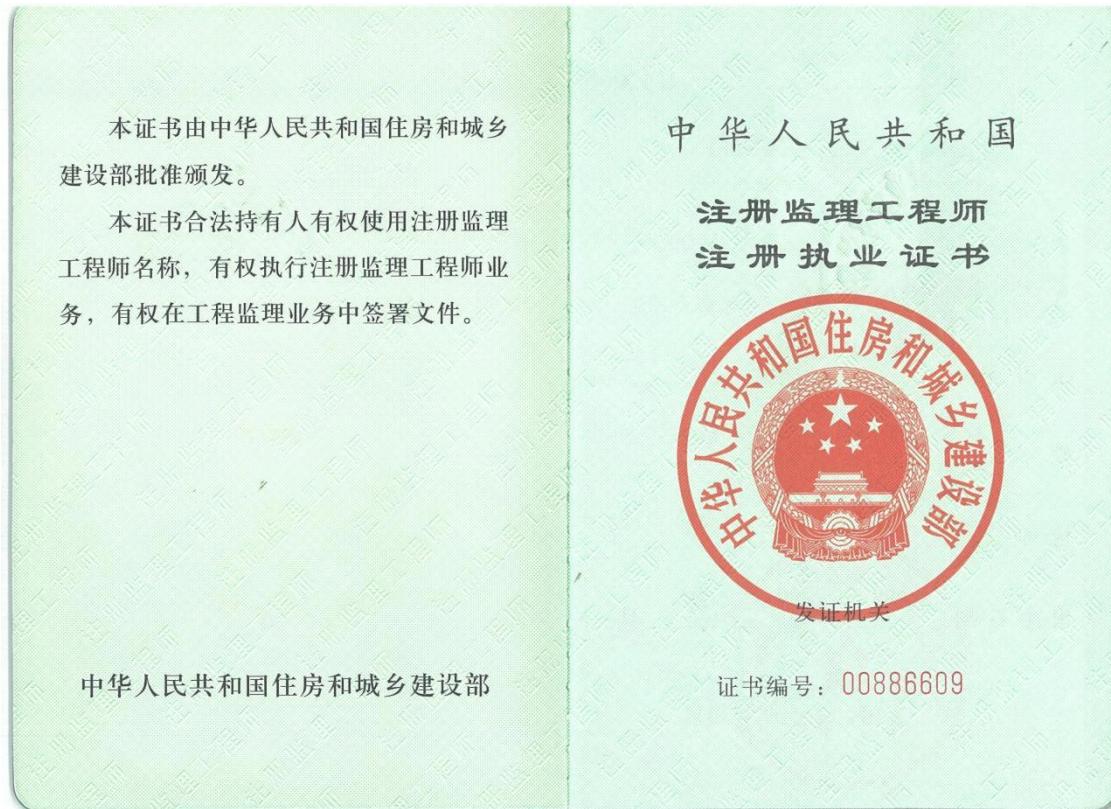
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 徐国红
证件号码: 440106198209280317
性 别: 男
出生年月: 1982年09月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年10月29日
管 理 号: 20231004544000000683



注册监理工程师证



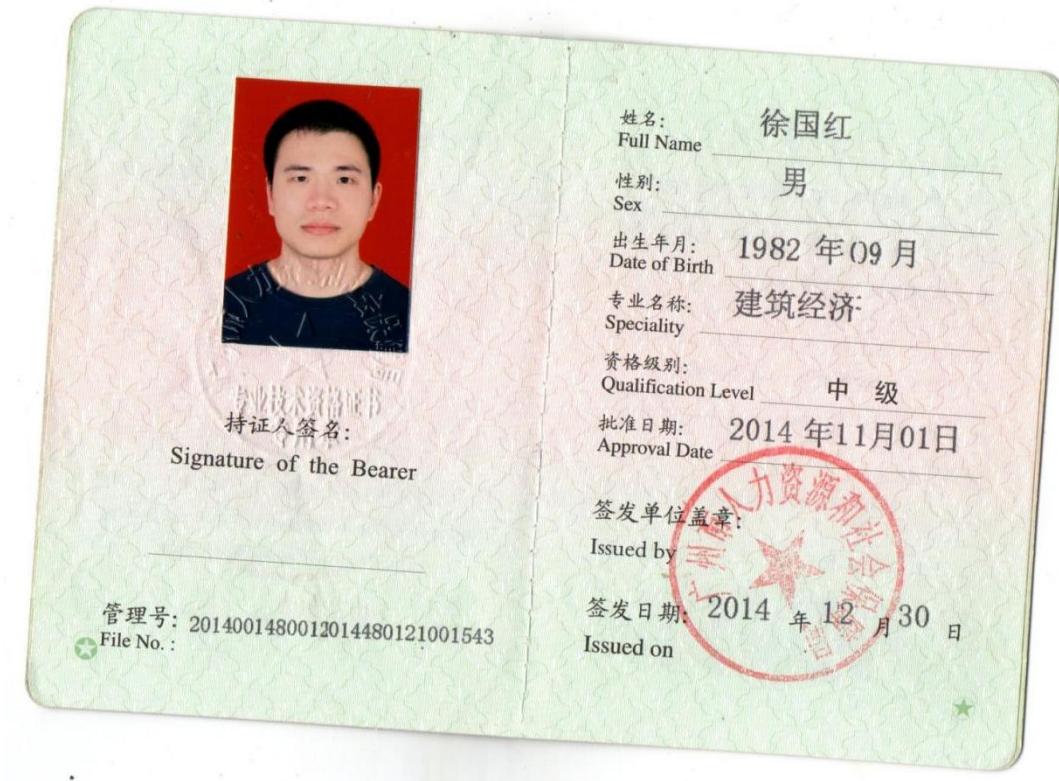
执业印章



执业印章



职称证



毕业证



身份证



社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	徐国红		证件号码	440106198209280317		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202501	-	202512	广州市:广州宏达工程顾问集团有限公司	12	12	12
截止		2025-12-29 09:59，该参保人累计月数合计			实际缴费 12个月， 缓缴0个月	实际缴费 12个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-29 09:59

7、安全专业监理工程师-陈国健

安全监理员证



监理员证



职称证

广东省职称证书

姓 名：陈国健

身份证号：440102198609170015



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月23日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2401003143053

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月30日



毕业证



身份证



社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈国健		证件号码	440102198609170015		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:广州宏达工程顾问集团有限公司	12	12	12
截止		2025-12-29 10:00		该参保人累计月数合计	实际缴费月数 12个月 缓缴0个月	应缴月数 12个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-29 10:00

网办业务专用章

8、监理员（土建）-李小佳

专业监理工程师证



毕业证



身份证



社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李小佳		证件号码	430725198412093015		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:广州宏达工程顾问集团有限公司	12	12	12
截止	2025-12-29 10:01，该参保人累计月数合计			实际缴费月数 12个月， 缓缴0个月	应缴月数 12个月， 缓缴0个月	实际缴费 12个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-29 10:01

网办业务专用章

9、监理员（土建）-杨阳

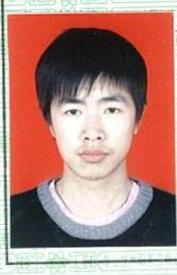
专业监理工程师证



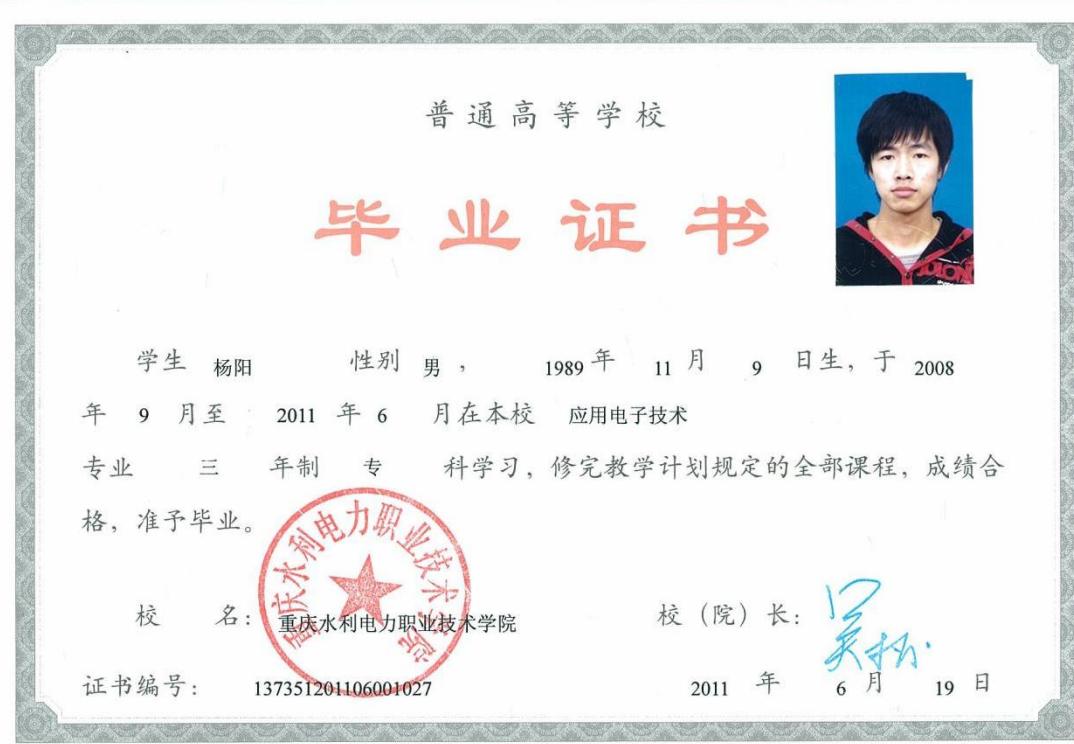
职称证

姓名	杨阳	性别	男	出生年月	1989年11月	审批机关	钦州市住房和城乡建设局
专业名称	工民建	任职资格时间	2014年3月27日	批准时间	2014年3月28日	发证时间	2014年3月28日
资格名称	助理工程师						

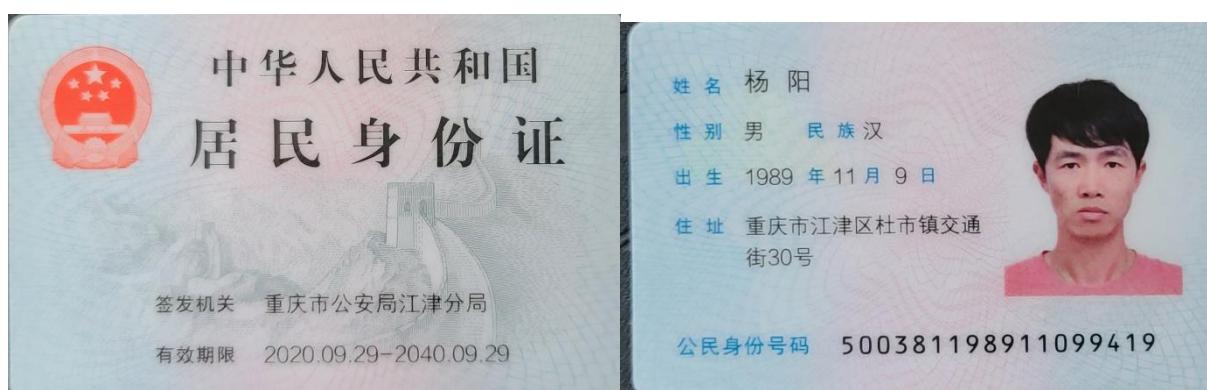
钦州市住房和城乡建设局



毕业证



身份证



社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杨阳		证件号码	500381198911099419		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:广州宏达工程顾问集团有限公司	12	12	12
截止	2025-12-29 10:01，该参保人累计月数合计			实际缴费月数 12个月， 缓缴0个月	应缴月数 12个月， 缓缴0个月	实际缴费 12个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-29 10:01

网办业务专用章

10、监理员（安装）-曾祥锋

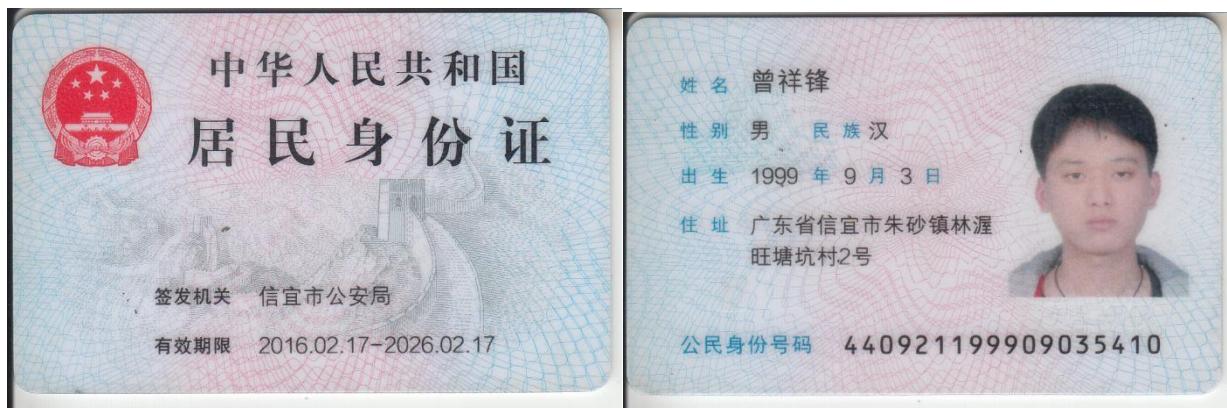
专业监理工程师证



毕业证



身份证



社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	曾祥锋		证件号码	440921199909035410		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:广州宏达工程顾问集团有限公司	12	12	12
截止		2025-12-29 10:02		该参保人累计月数合计	实际缴费月数 12个月 缓缴0个月	应缴月数 12个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-29 10:02

网办业务专用章

11、监理员（安装）-陈伟康

专业监理工程师证



职称证

广东省职称证书

姓 名：陈伟康

身份证号：440232199707190835



职称名称：助理工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2024年05月29日

评审组织：广州市黄埔区工程系列建筑工程专业技术人才初级职称评审委员会

证书编号：2401126015753

发证单位：广州市黄埔区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年06月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈伟康		证件号码	440232199707190835		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:广州宏达工程顾问集团有限公司	12	12	12
截止		2025-12-29 10:02		该参保人累计月数合计	实际缴费月数 12个月 缓缴0个月	应缴月数 12个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-29 10:02

网办业务专用章

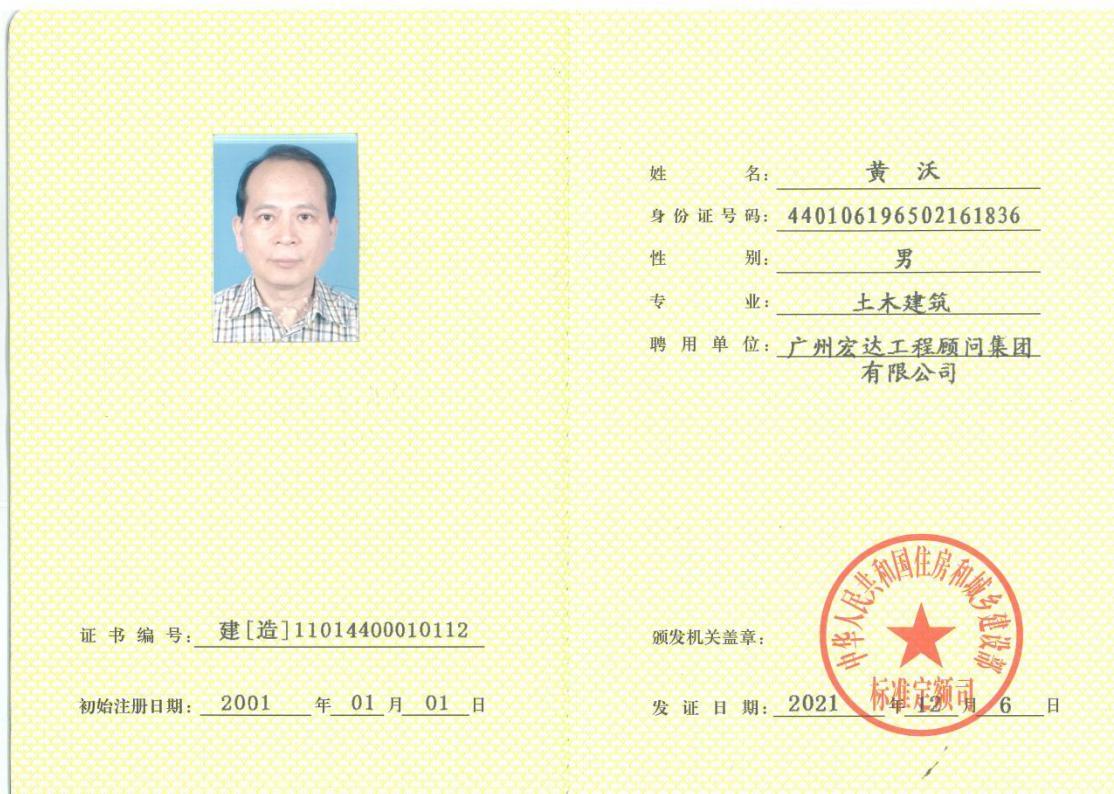
12、行业专家-黄沃

简历

姓名	黄沃	性别	男	年龄	60		
学历及专业	本科/工民建		职称及专业	高级工程师、建筑生产技术管理			
参加工作年限	39 年						
主要工作经历	1993年至今任职于广州宏达工程顾问集团有限公司担任董事长、2009-2011中国工程咨询协会专家、2008 首届 FIDIC 中国优秀青年咨询工程师、2008年全国优秀工程咨询成果二等奖、2008年广东省优秀工程咨询成果一等奖； 主要项目经历：广东科学中心、中国科技馆、北京科学中心、天津自然博物馆、深圳博物馆、山西博物院、山西地质博物馆、佛山博物馆等						

注册造价工程师证





全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄沃

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: [广州宏达工程顾问集团有限公司](#) 注册编号/执业印章号: 44006834

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年07月03日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年07月03日

[查看证书变更记录 \(8\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: [广州宏达工程顾问集团有限公司](#) 证书编号: 建[造]11014400010112 注册编号/执业印章号: B11014400010112

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：黄沃

性 别：男

身份证号：440106196502161836

证书编号：咨登2320231248194



专业一：生态建设和环境工程

专业二：建筑

执业单位：广州宏达工程顾问集团有限公司

有效期至：2026年12月12日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。

扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2023年12月12日

注册监理工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部



44006834

注册号

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广州宏达工程顾问有限公司

有效期至 2013 年 07 月 03 日

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00199371

姓名 黄沃

性别 男

出生日期 1965 年 02 月 16 日

身份证号码 440106650216183

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名





姓 名 黄沃

性 别 男

出生年月 1965年02月

证书编号 [鲁]建监工字 970971 号

971

工作单位 广州宏达工程顾问有限公司

职 称 执业资格
专 业 监理工程师



高级职称证





International Federation of Consulting Engineers

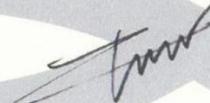
CERTIFICATE

This is to certify

HUANG Wo

is a

FIDIC CERTIFIED CONSULTING ENGINEER



Jae Wan Lee
FIDIC President

Date of issue: 28 November 2016
Date of expiration: 28 November 2019

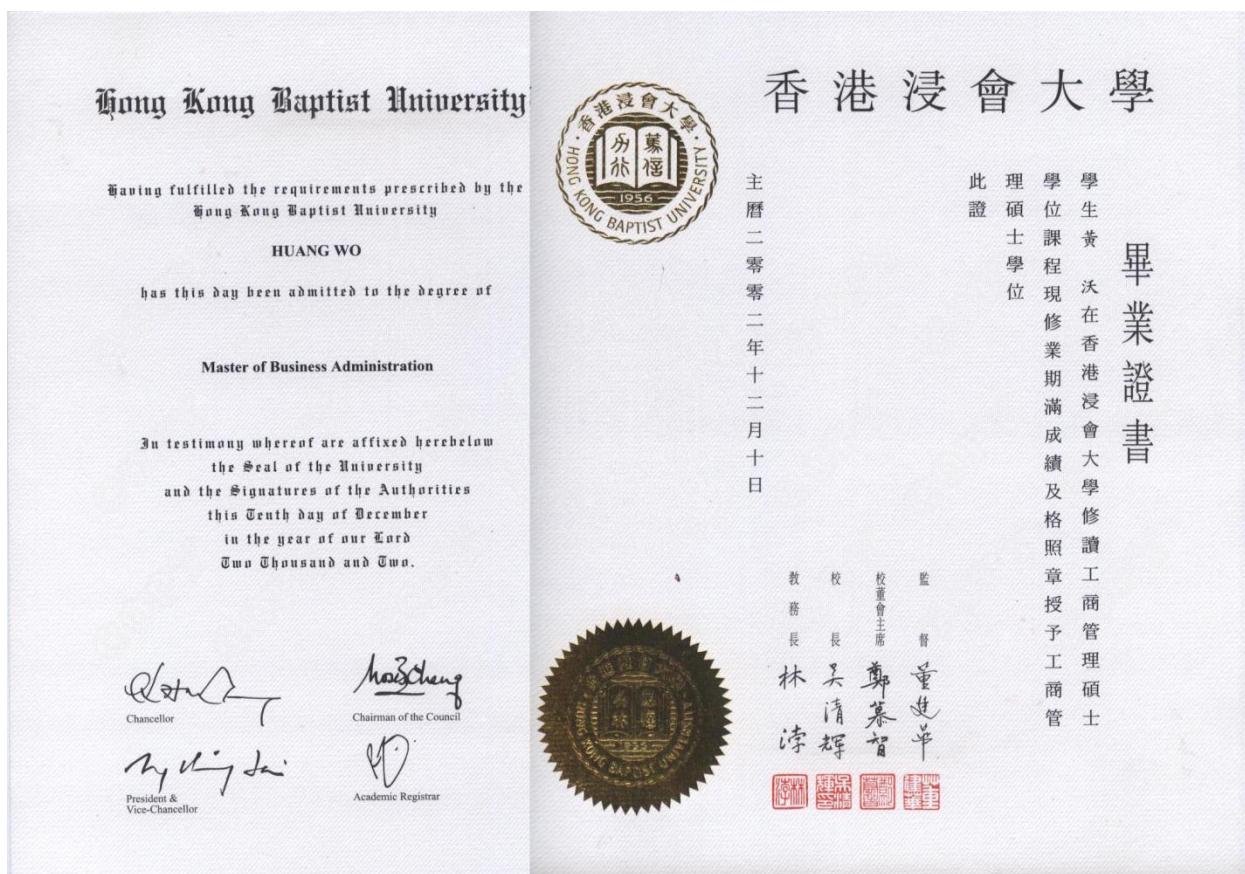


CE-00488

学历证



硕士学位证

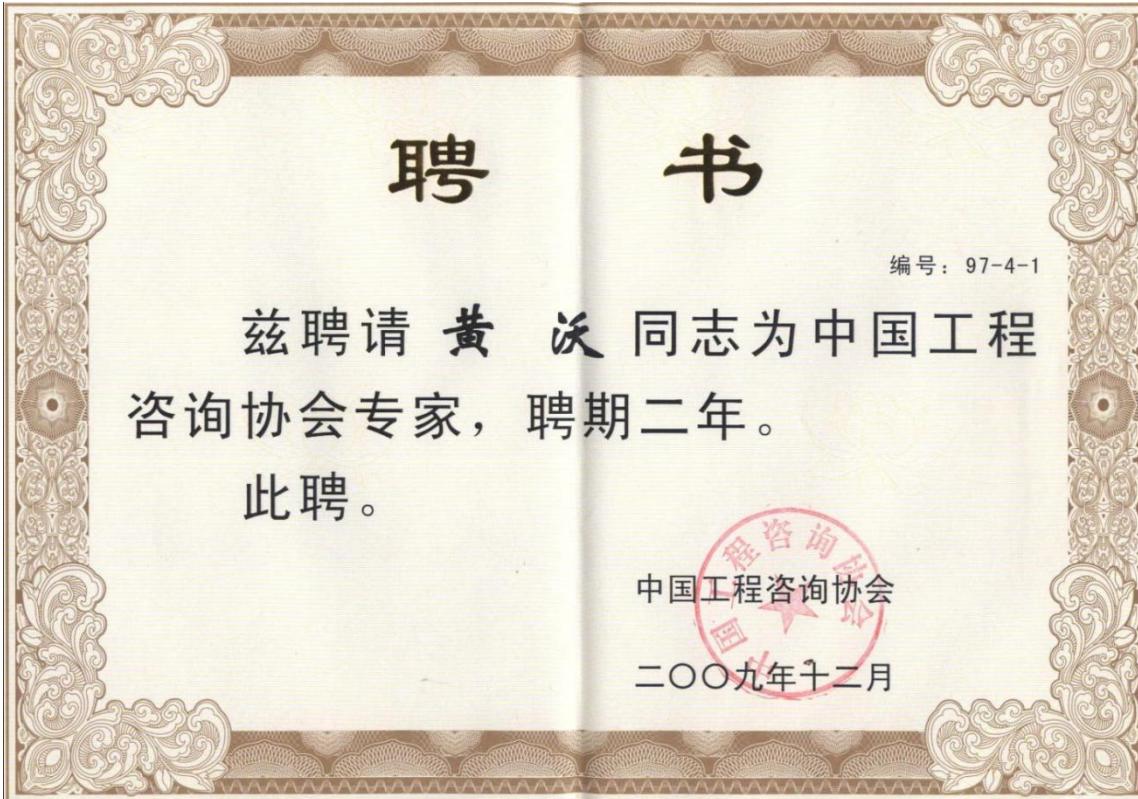


身份证



个人奖项证明

中国工程咨询协会专家



2008 首届 FIDIC 中国优秀青年咨询工程师



2008年全国优秀工程咨询成果二等奖



2008年广东省优秀工程咨询成果一等奖





时任中国科学技术协会书记邓楠（左）
为宏达董事长黄沃（右）颁发感谢状

无固定期限顾问协议



顾问协议

编号: 0001

甲方: 广州宏达工程顾问集团有限公司

乙方: 黄沃 身份证号码: 440106196502161836

联系地址: 广州市越秀区鸿裕道13号地下

手机: 13322803220 紧急联系人:

甲乙双方本着“平等自愿、协商一致”的原则签订本协议，并共同遵守履行。

一、协议期限

(一) 甲、乙双方同意以下第 1 种方式确定本协议期限:

1、本协议自 2025年03月17日 起至 法定的终止条件出现时止。

2、本协议自 年 月 日 起至 工作任务完成时止，并以完成 工作任务为标志。

(二) 双方同意本协议有效期内前 月 为试用期。

二、工作内容: 乙方的工作岗位 (工种): 董事长

三、劳动报酬

(一) 甲方根据本单位相关制度, 确定乙方的顾问费为: 16000.0元/月。

(二) 双方约定, 甲方按照乙方每月出勤天数核算顾问费, 并以货币形式按月支付。

(三) 甲方每月 12 日向乙方支付顾问费, 如遇节假日或休息日则顺延。

四、工作时间及休假

(一) 甲方根据乙方的工作岗位需要, 确定其执行 不定时工作制度。经与甲方协商后, 甲方可根据工作需要调整乙方的工作班次和休息日。

五、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一) 甲方应根据国家规定为乙方提供符合要求的工作环境和劳动保护设施, 建立、健全劳动安全卫生制度并严格执行。

(二) 甲方应根据乙方所从事的工作提供必要的劳动防护用品。

(三) 甲方有对乙方进行劳动安全卫生教育、入职培训和岗位基础技能培训的义务。乙方必须增强风险控制意识, 严格遵守甲方的风险管理和安全操作规程。

六、公司规章制度及纪律

(一) 甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律要告知乙方, 乙方要予以遵守并服从甲方的管理。

(二) 甲方有权按国家和本单位的规定对乙方进行奖惩。

(三) 乙方需提供有效的固定通讯地址及电话号码给甲方, 如有更改请及时以书面形式通知甲方, 如因本人未及时提供而导致相关信息无法传递给本人而造成的一切后果由本人负责。

七、本协议的解除、终止

(一) 本协议期满即行终止。经双方协商一致, 可以续签。

(二) 乙方死亡, 或者被人民法院宣告死亡或者失踪的本协议即行终止。

(三) 有以下任一情形甲方可随时与乙方解除本协议, 并无需支付任何补偿及赔偿。

1. 任职期内, 乙方不符合岗位职责要求及不配合甲方工作调动的;



- 2.乙方入职时提供假证件及其它不真实的信息；
- 3.乙方健康状况欠佳，休病假超过1个月仍无法正常复岗的；
- 4.严重失职，营私舞弊，给用人单位的利益造成重大损害的；
- 5.劳动者同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，经甲方提出拒不改正的。
- 6.乙方严重违反国家相关法规政策或被依法追究刑事责任的。
- 7.违反本单位相关规章制度构成解除条件的。

八、甲方有权根据公司业务需要和乙方的工作表现调整乙方的工作岗位，并根据调整后岗位给予相应的顾问报酬。

九、非因工负伤由乙方承担所有责任。

十、公司制定的《员工手册》及相关规章制度为该协议的附件。

甲方（盖章）：
法定代表人（委托代理人）：黄沃
2025年03月17日

乙方（签字或盖章）： 

2025年03月17日

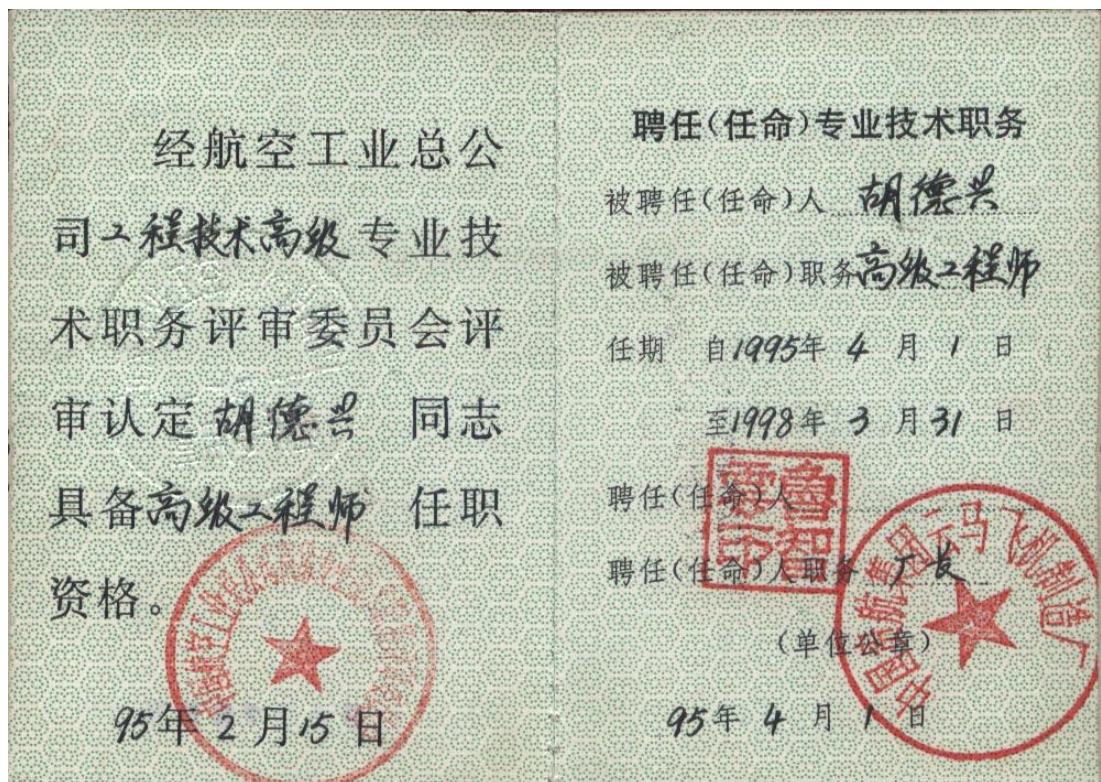
备注：甲方于2025年03月17日将本协议交付乙方。乙方确认（签字或盖章）：


13、行业专家-胡德兴

简历

姓名	胡德兴	性别	男	年龄	63		
学历及专业	本科/焊接工程		职称及专业	高级工程师、工装设计			
参加工作年限	42 年						
主要工作经历	2008 年至今任职于广州宏达工程顾问集团有限公司担任科博事业部总经理、宏达顾问集团副总裁、宏达顾问集团顾问； 主要项目经历：广东科学中心、中国科技馆、北京科学中心、天津自然博物馆、深圳博物馆、山西博物院、山西地质博物馆、佛山博物馆等						

职称证



毕业证



身份证



顾问协议



顾问协议

编号: 0007

甲方: 广州宏达工程顾问集团有限公司

乙方: 胡德兴 身份证号码: 522501196204174016

联系地址: 广东省佛山市顺德区大良街道新基二路一街7座403号

手机: 13702622358 紧急联系人: 蔡建华 18316551159

甲乙双方本着“平等自愿、协商一致”的原则签订本协议，并共同遵守履行。

一、协议期限

(一) 甲、乙双方同意以下第 1 种方式确定本协议期限;

1、本协议自2025年04月18日起至2026年04月17日止。

2、本协议自__年__月__日起至__/__工作任务完成时止，并以完成__/__工作任务为标志。

(二) 双方同意本协议有效期内前__月为试用期。

二、工作内容: 乙方的工作岗位(工种): 顾问

三、劳动报酬

(一) 甲方根据本单位相关制度，确定乙方的顾问费为: 10000.0元/月。

(二) 双方约定，甲方按照乙方每月出勤天数核算顾问费，并以货币形式按月支付。

(三) 甲方每月12日向乙方支付顾问费，如遇节假日或休息日则顺延。

四、工作时间及休假

(一) 甲方根据乙方的工作岗位需要，确定其执行不定时工作制度。经与甲方协商后，甲方可根据工作需要调整乙方的工作班次和休息日。

五、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一) 甲方应根据国家规定为乙方提供符合要求的工作环境和劳动保护设施，建立、健全劳动安全卫生制度并严格执行。

(二) 甲方应根据乙方所从事的工作提供必要的劳动防护用品。

(三) 甲方有对乙方进行劳动安全卫生教育、入职培训和岗位基础技能培训的义务。乙方必须增强风险控制意识，严格遵守甲方的风险管理和安全操作规程。

六、公司规章制度及纪律

(一) 甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律要告知乙方，乙方要予以遵守并服从甲方的管理。

(二) 甲方有权按国家和本单位的规定对乙方进行奖惩。

(三) 乙方需提供有效的固定通讯地址及电话号码给甲方，如有更改请及时以书面形式通知甲方，如因本人未及时提供而导致相关信息无法传递给本人而造成的一切后果由本人负责。

七、本协议的解除、终止

(一) 本协议期满即行终止。经双方协商一致，可以续签。

(二) 乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者失踪的本协议即行终止。

(三) 有以下任一情形甲方可随时与乙方解除本协议，并无需支付任何补偿及赔偿。

1. 任职期内，乙方不符合岗位职责要求及不配合甲方工作调动的；



- 2.乙方入职时提供假证件及其它不真实的信息；
- 3.乙方健康状况欠佳，休病假超过1个月仍无法正常复岗的；
- 4.严重失职，营私舞弊，给用人单位的利益造成重大损害的；
- 5.劳动者同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，经甲方提出拒不改正的。
- 6.乙方严重违反国家相关法规政策或被依法追究刑事责任的。
- 7.违反本单位相关规章制度构成解除条件的。

八、甲方有权根据公司业务需要和乙方的工作表现调整乙方的工作岗位，并根据调整后岗位给予相应的顾问报酬。

九、非因工负伤由乙方承担所有责任。

十、公司制定的《员工手册》及相关规章制度为该协议的附件。

甲方（盖章）：
法定代表人（委托代理人）：黄沃
2025年04月18日

乙方（签字或盖章）：
2025年04月18日

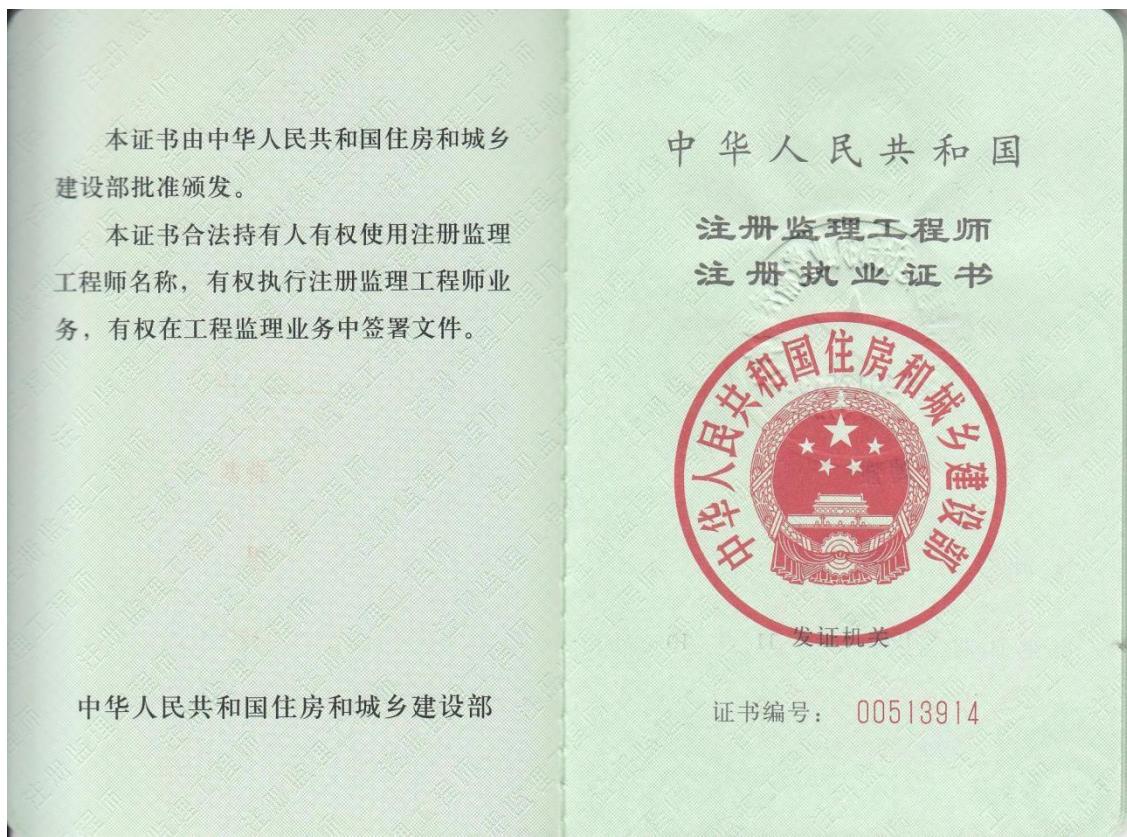
备注：甲方于2025年04月18日将本协议交付乙方。乙方确认（签字或盖章）：

14、行业专家-傅强

简历

姓名	傅强	性别	男	年龄	
学历及专业	本科/自动化		职称及专业	高级工程师、建筑工程管理	
参加工作年限	年				
主要工作经历	<p>2011 年至今任职于广州宏达工程顾问集团有限公司担任总监理工程师、科博事业部总工程师、常务副总经理；</p> <p>主要项目经历：广东科学中心、中国科技馆、北京科学中心、深圳博物馆、山西博物院、山西地质博物馆、佛山博物馆等</p>				

注册监理工程师证



执业印章



执业印章



注册一级建造师





中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：傅强

性 别：男

身份证号：450803198511106396

证书编号：咨登2320250613252



专业一：生态建设和环境工程

专业二：机械（含智能制造）

执业单位：广州宏达工程顾问集团有限公司

有效期至：2028年06月03日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。

扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2025年06月03日



职称证

广东省职称证书

姓 名：傅强

身份证号：450803198511106396



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月17日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2101001063793

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	傅强		证件号码	450803198511106396		
参保保险种情况						
参保起止时间		单位	参保保险种			
养老	工伤	失业				
202501	-	202512	广州市:广州宏达工程顾问集团有限公司	12	12	12
截止		2025-12-29 10:03	，该参保人累计月数合计	实际缴费 12个月， 缓缴0个月	实际缴费 12个月， 缓缴0个月	实际缴费 12个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-29 10:03

网办业务专用章

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程监理服务的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠人工工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、~~也不提供履约担保情形。~~
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、~~挂靠~~以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承

担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：广州宏达工程顾问集团有限公司公章

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年1月5日