

标段编号: 44039120230006010001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程监理服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期: 2026年01月05日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况	提供投标人近五年在建或已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以合同签订日期为准）公共建筑类监理业绩情况（列举不超过3项典型业绩，超过3项的只取前3项），以及相应的履约评价情况。优先提供含展陈工程公共建筑类监理业绩。注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有），合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告（如有）应包括竣工验收日期。（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海工程管理中心的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。（3）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。（4）若证明材料为非中文的，应同时提供中文技术标翻译文。
3	项目总监情况	1. 填写《拟派项目总监简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目总监近五年担任项目总监已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）公共建筑类监理业绩情况（列举不超过2项典型业绩，超过2项的只取前2项），以及相应的履约评价情况。优先提供含展陈工程公共建筑类监理业绩。注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有），合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目总监姓名，竣工验收报告（如有）应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目总监姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之



		<p>日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海工程管理中心的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。（3）香港机构可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制项目总监业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料）证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。（4）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。（5）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
4	拟派项目管理机构情况	<p>本项目拟派人员需满足粤建管〔2002〕97号文有关项目监理人员配置的数量要求，同时满足总监理工程师（1人）、装修工程师（室内、展陈）（2人）、机电管理工程师（弱电及智能化专业）（1人）、机电管理工程师（水暖专业）（1人）、专业监理工程师（造价）（1人）、安全专监（1人）、监理员（土建和安装各2名）（4人），投标人可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）（如有）、职称证书（如有）、前海管理局颁发的香港工程建设领域专业人士相关执业备案证书（如有）、内地机构提供近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件、香港机构提供相关聘任证明等。</p> <p>注：1. 上述人员为项目基本人员需求，投标人须根据项目的情况综合考虑，合理调配岗位及数量。2. 投标人需根据项目特点，在基本人员需求之外，还需提供展陈工程的专项咨询管理团队，由行业专家组成，为本项目展陈工程实施提供出合理化建议，以及衔接与协调展陈工程（包括但不限于展陈内容、功能需求、展陈空间规划、运营管理模型以及展陈专项设计、造价合理性等）等相关内容，组织及参与各阶段相关会议，出具各阶段咨询报告。该团队人员由投标人自行考虑人员组成。</p>



5	投标人关于无不 良行为及拟派项 目管理机构成员 的承诺书	提供《投标人关于无不不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。



表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____								
1、企业名称: <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u> 电话号码: <u>075583048876</u> 2、地址: <u>深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3028-3036 号如意空间 201</u> 3、 <u>注册资金: 12000 万元</u> 经营性质: <u>有限责任制</u> 4、企业简介 1) 公司的历史沿续过程 深圳市合创建设工程顾问有限公司前身为深圳市建设咨询有限公司, 而深圳市建设咨询有限公司前身为深圳市建设开发咨询有限公司, 于 1984 年经深圳市人民政府批准成立。曾隶属于深圳市建设局, 是深圳市最早成立的造价咨询单位, 也是深圳市最早的 15 家地盘管理公司之一。2003 年 9 月分立成立本公司, 2015 年升级为集团公司, 2017 年审批为福田区总部企业。 2) 企业资质与企业等级 公司现具有工程监理综合资质、招标代理甲级、工程造价甲级、中央投资招标代理甲级、广东省环境监理甲级、测绘资质乙级、广东省人民防空工程建设监理乙级、工程咨询甲级、地质灾害治理监理乙级、施工二级资质、水利工程施工监理乙级。现为深圳市科技、经济一体化定点服务单位。 3) 组织管理体系 公司自成立以来, 逐步建立起科学、严谨、实用的内部管理体系, 从组织上确保了企业的快速发展。公司机构组成: 综合办公室、人力资源部、工程部、经营部、财务咨询部、总工办等 9 个行政管理部室。公司组织管理制度: 公司制定了一套完善、规范的管理制度, 如行政管理制度、技术档案管理制度、监理工作制度、财务制度等等, 每个制度都与各部门职责工作相对应, 实现统一的基础管理平台, 实现用户数据统一管理、权限统一分配, 高效办公, 为公司各项管理任务的顺利完成提供了重要的保障作用; 公司管理体系: 公司通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、OHSAS18001 职业健康安全管理体系及信息安全管理体系建设认证, 通过各种管理体系的有效运行, 使得我司的工程服务水平更上一个台阶。 4) 企业近五年营业额、纳税额及完成投资额情况 公司自成立以来发展迅速, 营业额快速增长, 具体数据详见下表 (证明材料附后)											
<table border="1"><thead><tr><th>年度</th><th>营业额 (单位: 万元)</th><th>纳税额 (单位: 万元)</th><th>完成投资额 (单位: 万元)</th></tr></thead><tbody><tr><td>2022</td><td>50033.29</td><td>4259.31</td><td>约 8134413.17</td></tr></tbody></table>				年度	营业额 (单位: 万元)	纳税额 (单位: 万元)	完成投资额 (单位: 万元)	2022	50033.29	4259.31	约 8134413.17
年度	营业额 (单位: 万元)	纳税额 (单位: 万元)	完成投资额 (单位: 万元)								
2022	50033.29	4259.31	约 8134413.17								



		2023	43578.24	3627.71	约 786275.89
		2024	35999.72	3079.61	约 728865.33
5) 公司专业技术人才资源					
经过多年的培养和实践，公司现具有一批服务意识强、经验丰富、业务水平高的专业及管理人才。且专业人员都具有相应的执业资格。目前公司拥有各类专业技术管理人员 1873 人（其中在深圳缴纳社保人员 1092 人，分公司缴纳 490 人，离退休、实习生及其他人员 291 人）；上述人员中：公司管理人员 42 人，工程监理人员 1460 人，招投标人员 38 人、造价人员 190 人。公司高级工程师 171 名，高级经济师 2 人，中级职称 496 名；注册监理工程师 370 人，一级注册造价工程师 46 人，注册咨询师 12 人、注册一级结构师 1 人、注册一级建筑师 1 人、一级注册建造师 127 人、注册设备监理工程师 2 人、注册安全工程师 17 人。专业涵盖建筑、结构、测量、地质、给排水、设备安装、强电、弱电、通风空调、轻轨、园林绿化、路桥、造价管理、经济管理等等专业。深圳市建设局评标库专家 32 名。					
6) 公司专家顾问资源					
我司根据业务发展需要及招标工作需要建设有涵盖各个专业的专家库 900 多人，库中专家顾问资源丰富，专业全面，能为我司解决工程各种疑难问题。					
7) 获得奖项					
一直以来，公司凭借科学的管理方法，丰富的工程管理经验以及优质的专业服务，得到了社会各界及业主共同认可和好评。我司现为国家守合同重信用企业。公司近五年监理的项目荣获鲁班奖、国家优质工程奖等国家级奖项 11 项；省级奖项 87 项；市级奖项 115 项。					
8) 公司其他优势					
深圳市住房和建设局、深圳市建筑工程质量安全监督总站、深圳市交通运输委员会光明交通运输局、深圳市交通工程质量监督站、深圳市宝安区住房和建设局、深圳市光明新区建筑工务局、深圳市大鹏新区水务局、深圳市坪山区城市管理和综合执法局、龙华区水务局、深圳市宝安区石岩街道市政建设工程事务中心、深圳市南山区水务局、深圳市龙华区观湖街道办事处、深圳市龙岗区坪地街道办事处、深圳市坪山区住房和建设局、深圳市龙岗区园山街道水务管理中心、深圳市宝安区建设工程质量安全监督站、深圳市罗湖区市政园林管理所、深圳市罗湖区治水提质办公室、深圳市龙岗区建筑工务局、深圳市宝安区石岩街道办事处、深圳市罗湖区市政园林管理所、深圳市福田区城市管理局、深圳市交通运输委员会宝安交通运输局等十个交通运输局、深圳市公园管理中心、深圳市盐田区工程质量监督站、深圳市建筑工务署、深圳市龙华区观湖街道办事处、深圳市交通运输委员会龙华交通运输局等政府部门委托我司进行全市工程项目质量安全第三方巡查，我司是深圳市监理企业向政府部门提供第三方巡查较多的单位，这为我司各项目监理工程提高质量及安全生产水平打下良好的基础。					
9) 学术成果					
公司现有实用新型专利 10 项，分别为：具有加强筋的桩支护结构、热膨胀固定夹、一种地质探勘装置、一种钢筋笼辅助绑扎架、一种工业废水处理装置、一种矿坑、一种楼面厚度测量装置、一种水利工程用防水闸、一种铁路轨道中心线保持装置、装配式钢结构装置。4 项著作权，分别是：BIM 网络技术的建筑工程管理系统 V1.0、现浇钢筋混凝土外墙外保温板钢架支护系统 V1.0、地下空间两级冷却塔进排风串联冷却系统 V1.0、混凝土结构开裂监控系统 V1.0。					
10) 公司业务涉及地域					
除深圳外，公司项目管理业务范围在省内扩展到广州、汕头、汕尾、揭阳、佛山、东莞、珠海、中山、云浮、清远、梅州、韶关、阳江、湛江、茂名等地，省外扩展到河北、河南、湖南、湖北、江西、福建、贵阳、山东、江苏、浙江、安徽、广西、云南、海南、甘肃、青海、新疆、宁夏、四川、内蒙等省市。公司以建设项目监理、造价咨询、招投标代理为主业，其中 2024 年总公司服务项目的总收入达到 3.265 亿元，已完成工程的优良率达 75%。					
联系方式	法定代表人：常运青	身份证号码：430422197408251770	电话：13927481776		



项目负责人：李富苟	身份证号码：220104196806052715	电话：18617198178
投标员：向小雨	身份证号码：420881199308085436	电话：15926311021
电子邮箱：786496835@qq.com		邮编：518026

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



营业执照





资质证书

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012	
建立时间	2003年09月29日	
注册资本金	12000万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W	
经济性质	有限责任公司	
证书编号	E144002103-8/1	
有效期	至2028年12月11日	
法定代表人	常运青	职务 法人代表
单位负责人	常运青	职务 总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格 高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年03月25日	

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

2023年12月11日 No.EF 0175584

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
详细地址变更为: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201。 *****

变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签 订日期	履约评 价情况	证明文 件页码
1.	深圳市万科发展有限公司	中国电子大厦项目 (原中国电子深圳湾总部基地建设监理)	1103.30	全过程监理、项目拟项目用地 27114 平方米，建设用地 25126 平方米，配建道路面积 1988 平方米，规定建筑面积 160000 平方米，容积率 6.12，其中地上规定建筑面积 153600 平方米，包括办公用房 126580 平方米，商业用房 7000 平方米，酒店 12000 平方米，文化设施 7700 及物管用房 320 平方米，建筑高度 150 米。地下规定商业面积 4000 平方米，地下规定办公配套设施 2400 平方米	2021.07 .14	优良	P11-P25
2.	深圳市龙岗区建筑工务署	坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询(项目管理、监理)	946 万元 (监理费 590.80 万元)	全过程监理、总用地面积 25666 平方米。本项目建成后将新增 54 班(小学 36 班、初中 18 班)，2520 个公办学位，建设内容包括：教学综合楼(地上 6 层)、风雨操场及教职工宿舍楼(地上 6 层)及一层地下室，总体新建总建筑面积为 56796 平方米。	2022.07 .21	优良	P26-P55
3.	深圳市坪山区建筑工务署	秀沙学校	595.0336	全过程监理、项目总用地面积为 20654.21 平方米。总建筑面积 57705 平方米，地上建筑面积 32999.63 平方米(不含架空层)，地下建筑面积 16489.37 平方米，架空层面积 8216 平方米。新建 36 班九年一贯制学校(24 班小学、12 班初中)，提供学位 1680 个，其中小学 1080 个学位，初中 600 个学位。主要建设内容包括：新建初中教学楼、小学教学楼、综合楼、体育馆、宿舍楼和食堂及地下校舍用房等配套设施。	2023.05 .16	优良	P56-P86
4.	深圳招商房地产有限公司	宝安公共文化艺术中心(博物馆、艺术馆、美术馆)	1744.0900	宝安公共文化艺术中心(博物馆、艺术馆、美术馆)由博物馆、美术馆和艺术馆三大功能场馆组成，地上 12 层地下 3 层，用地面积 14310 m ² 总建筑面积 94055m ² ，其中地上建筑	2019.12 .11	优良	P87-P136

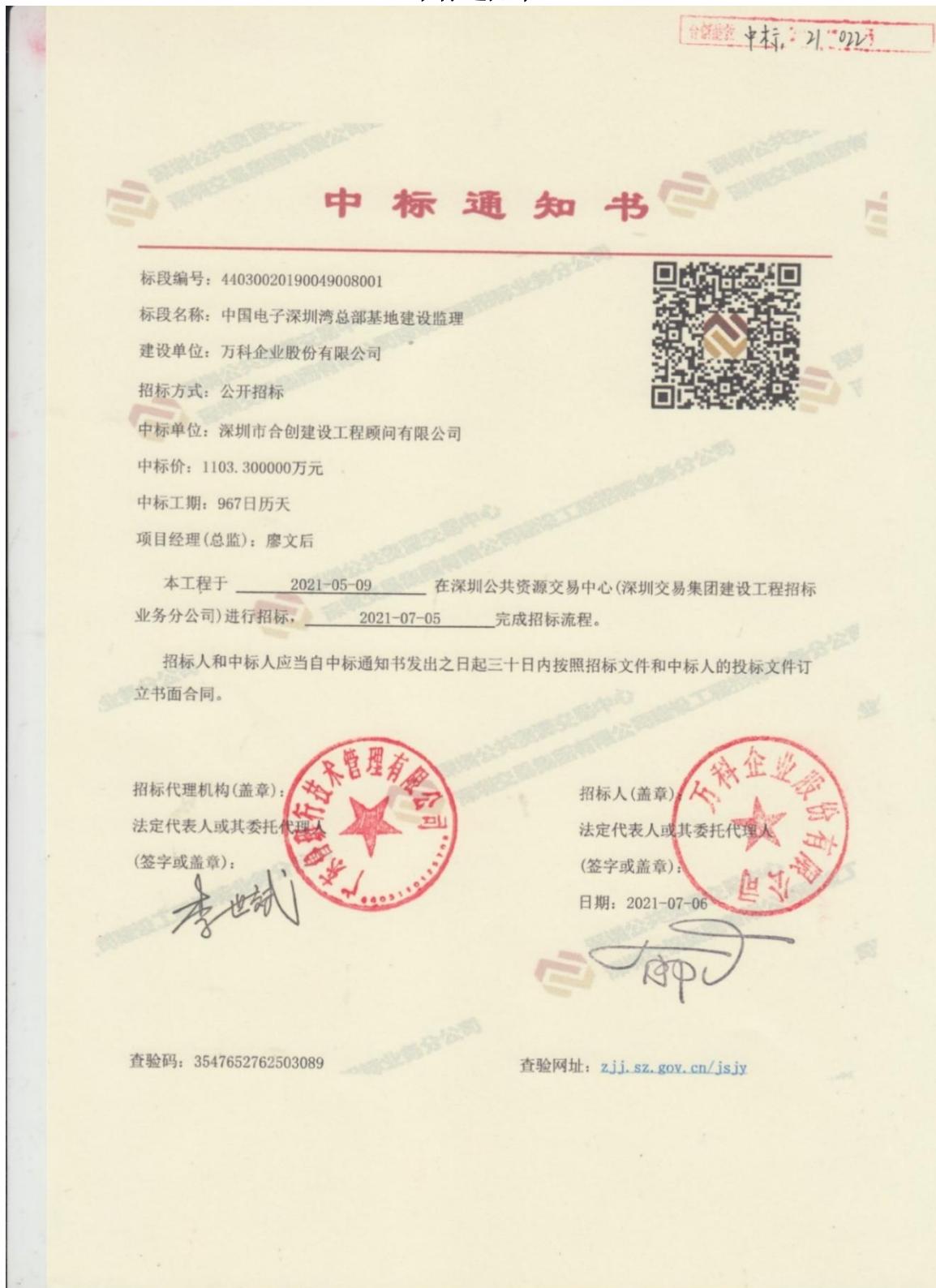


				面积 57130m ² , 地下建筑面积 36925m ² 。本项目施工阶段及保修阶段所需的监理服务, 主要涉及内容包括:土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、地下室主体结构工程、地下室钢结构工程、地下室建筑工程、地上主体结构工程、地上钢结构工程、地上建筑工程、人防工程、屋面及防水工程、门窗工程、幕墙工程、室内装饰装修工程、博物馆布展陈列、电气工程、弱电智能化工程、给排水工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、燃气工程、室外管网工程、景观绿化及道路工程、泛光照明工程、高低压配电工程、高压外线工程、舞台设备工程、环氧地坪工程、停车划线工程、白蚁防治工程、标识工程、充电桩(桩)及设备、插窗机工程、施工围挡、临时办公室以及相关勘查、检验检测工程、市政管线改迁、绿化迁移等工程的监理工作, 工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后也一并纳入本合同监理范围的监理工作。		
--	--	--	--	--	--	--

注: 后附业绩证明材料。



中国电子大厦项目（原 中国电子深圳湾总部基地建设监理）
中标通知书





合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 中国电子深圳湾总部基地建设监理

工程地点 : 深圳市南山区沙河街道深圳湾超级总部基
地

委 托 人 : 深圳市万科发展有限公司

受 托 人 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国电子深圳湾总部基地建设监理
2. 工程地点：深圳市南山区沙河街道深圳湾超级总部基地
3. 工程规模：本项目拟项目用地 27114 平方米，建设用地 25126 平方米，配建道路面积 1988 平方米，规定建筑面积 160000 平方米，容积率 6.12，其中地上规定建筑面积 153600 平方米，包括办公用房 126580 平方米，商业用房 7000 平方米，酒店 12000 平方米，文化设施 7700 及物管用房 320 平方米，建筑高度 150 米。地下规定商业面积 4000 平方米，地下规定办公配套设施 2400 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：Ⅲ
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程投资额：180000 万元 招标部分工程投资额：143000 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件（专用条款中的补充条款优先于其他条款）；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；





8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述优先次序的适用规则：当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：廖文后，身份证号码：430303196903150011，注册号：

44020630 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相關服務的签约酬金暂定含税总金额为（大写）：人民币壹仟壹佰零叁万叁仟元整（¥1103.3万元）。其中：施工阶段监理费为1085.9万元，保修阶段监理费为17.4万元。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2021 年 8 月 1 日 起至 2024 年 3 月 26 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 967 日历天。其中：

1. 施工阶段：暂定自 2021 年 8 月 1 日 起至 2023 年 9 月 25 日 止，共 785 日历天；
2. 保修阶段：暂定自 2023 年 9 月 26 日 起至 2024 年 3 月 26 日 止，共 182 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 签订时间：2021 年 月 日

2. 订立地点：深圳市

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：深圳市万科发展有限公司 受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

(盖章)

(盖章)

住所：

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼





邮编：

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人



(签章)

开户银行：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：

账号：8152 8498 4310 001

电话：

电话：0755-83048876

传真：

传真：0755-82996518

电子邮箱：

电子邮箱：szhc_jl@sina.com

2021年07月14日





竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 中国电子大厦项目

验收日期: 年 月 日



建设单位(盖章): 中国电子有限公司



一、工程概况

项目编号	2107-440305-04-01-183125	项目代码	S-2021-I65-502571
项目名称	中国电子大厦	项目曾用名	中国电子深圳湾总部基地
工程地点	深圳市南山区滨海大道与深湾四路交汇处西北角		
建筑面积	208480 m ²	工程造价	125972.2 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：33/21/13/13 层 地下：2 层
立项批准文号	深南山发改备案(2021)0369 号	宗地号	T208-0052
用地规划许可证号	深规土许 NS-2018-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0035 (改 1) 号
施工许可证号	2017-440300-65-03-09102703	监理许可证号	
开工日期	2021 年 6 月 1 日	验收日期	2024 年 1 月 1 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190102
建设单位	中国电子有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	丁彪
副组长	赵力军、徐培根、于亮、杨旭、廖文后、周豪、张权阳、刘俊
组员	施正凤、叶晓礼、李伟福、辛彦贤、周奕凯、陈露、刘永隆、于海迪、彭海洋、何东川、侯洪元、吴涛、彭羿、杨少辉、刘晨

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭海洋	吴涛、彭羿、周海燕、施正凤、辛彦贤、周奕凯、胡方兵、史凡、林嘉明、罗嘉诚、高永逸
建设设备安装工程	侯洪元	杨少辉、乔哲、叶晓礼、刘永隆
工程质量控制资料	周群	邓丽萍、秦沛、教丽彦、易源源

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：中国电子大厦项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中：经审查符合要求 <u>6</u> 项，经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中：经审查符合要求 <u>7</u> 项，经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中：经审查符合要求 <u>6</u> 项，经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王海	中电蓝海	项目经理	工程师	王海
2	吴锐	中电蓝海	工程师	...	吴锐
3	陈飞	深圳市合创监理	总监	高工	陈飞
4	彭海泽	中电蓝海	工程师	- - -	彭海泽
5	陈锐	万科	工程师	工程师	陈锐
6	吴涛	万科	工程师	工程师	吴涛
7	何东川	中电蓝海	建筑师		何东川
8	杨力群	万科	工程师	工程师	杨力群
9	邵云	大开勘测	勘察	高工	邵云
10	齐进	深院院	设计	高工	齐进
11	周晓	深院院	设计	工程师	周晓
12	周雷	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	工程师	周雷
13	丁虎	中电蓝海	项目组组长	高级工程师	丁虎
14	陈锐	万科	工程师	工程师	陈锐
15	于亮	深圳市大开勘测技术有限公司	勘察项目经理	高工	于亮
16	杨旭	深院院	项目负责人	高工	杨旭
17	李伟红	中建一局	项目负责人	高工	李伟红
18	刘永忠	中建一局	机电经理	助理工程师	刘永忠
19	王海	中建一局	质量总监	工程师	王海



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈露	中建一局	技术负责人	高工	陈露
21	胡永红	合创	机电经理	中级	胡永红
22	罗嘉诚	合创	土建负责人		罗嘉诚
23	程浩	深总院	项目负责	高工	程浩
24	胡丽	中建一局	资料	助理	胡丽
25	许子	中建一局	土建负责人	中级	许子
26	徐正刚	合创	土建总代	中级	徐正刚
27	于海迪	中建一局	安全总监	中级	于海迪
28	高永逸	合创	土建负责人	中级	高永逸
29	林加东	合创	土建工程师		林加东
30	张东明	中建一局	项目经理	中级	张东明
31	刘俊	江南管理	项目负责人	中级	刘俊
32					
33					
34					
35					
36					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	满足国家二星级绿色建筑要求
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

主任 于亮
注册号：4404695-AY002
有效期：至2024年6月

建设单位 审查情况		经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年1月17日)。	
建设单位 负责人	建设单位(公章)	单位(项目)负责人	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：杨旭 注册号：4404003月157 有效期：至2024年04月
监理单位 总监理工程师	监理单位(公章) 刘文后 注册号：44020630 有效期：2025.12.09 2024年1月17日	设计单位(公章) 单位(项目)负责人：刘文后 刘文后(斯密特·朗设计有限公司) 有效期：至2023年1月17日	
施工单位 单位负责人	施工单位(公章) 张权阳 京1112017201853366(00) 建筑 2024.04.22 中国建筑一局(集团)有限公司	勘察单位(公章) 单位(项目)负责人：于亮 2024年1月17日	



履约评价

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：中国电子大厦项目主体工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市南山区沙河街道白石四道与深湾四路交叉口处
建设单位名称	深圳市万科发展有限公司	建设规模	200000 平方米
项目总监	廖文后	评价阶段	最终评价

工程履约情况评价

考核项目	基准分值	评价得分
安全控制	15	141
质量控制	15	141
进度控制	15	141
造价控制	15	151
综合协调能力	15	141
技术问题处理能力	10	101
监理资料管理	5	41
人员到位情况	5	51
监理人员职业道德行为	5	51
总计	100	951

建设单位意见：



注：

总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；



坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）
中标通知书

中标 2022-005

中标通知书

标段编号: 2104-440311-04-01-411863005001



标段名称: 光明高中园综合高中全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 946万元(项目管理费355.2万元, 工程监理费590.8万元, 投标报价总价946万元。)

中标工期: 计划开工日期: 2021年12月30日。计划竣工日期: 2023年06月30日。合同工期共计18月, 总日历天数为548天, 保修期24月。

项目经理(总监):

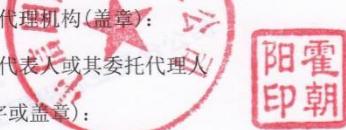
本工程于 2021-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

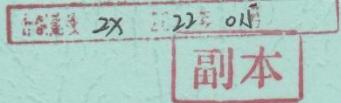
日期: 2022-01-11

查验码: 1459544047005462

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同



坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询（项目管理、
监理）委托合同

项目名称: 坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询（项目
管理、监理）

项目地点: 深圳市龙岗区

甲方: 深圳市龙岗区建筑工务署

乙方: 深圳市合创建设工程顾问有限公司//华东建筑设计研究院有限
公司

时 间: 年 月 日



一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区；
3. 工程规模：本项目位于深圳市龙岗 102-10&11 号片区[坂田南地区]法定图则中 04 号控制单元内 04-22 地块，总用地面积 25666 平方米。本项目建成后将新增 54 班（小学 36 班、初中 18 班），2520 个公办学位，建设内容包括：教学综合楼（地上 6 层）、风雨操场及教职工宿舍楼（地上 6 层）及一层地下室，总体新建总建筑面积为 56796 m²。
4. 工程项目估算总投资：43623 万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次咨询工作内容主要为坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。
2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定



协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目负责人：胡志毅，身份证号码：430204196409140011；

设计管理负责人：李俊，身份证号码：320684198003110274；

总监理工程师：曾新运，身份证号码：43230219741201711X；

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 918.0515 万元，其中项目管理费暂定为 339.3115 万元，监理费暂定为 578.74 万元。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

鉴于项目特殊性，工程全过程工程咨询单位应向委托人另外委派 1 名工作人员（要求大学本科及以上学历，工程类专业，参加工作满 3 年及以上），工作期限为委托人指定的时间 3 年，费用包含在投标报价中，委托人不另行支付。



七、服务期

1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 10 份，委托人 5 份，工程咨询单位 5 份。

十、合同生效

合同签订时间：2021年 7 月 21 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

深圳市龙岗区建筑工务署

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

工程咨询单位：(公章)

深圳市合创建设工程顾问有限公司

住 所：深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 10 楼

法定代表人：常运青

委托代理人：

电 话：075583048876



传 真:

传 真: 075582996518

开户银行:

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

帐 号:

帐 号: 815284984310001

邮政编码:

邮政编码: 518026

工程咨询单位(章)

华东建筑设计研究院有限公司

住 所: 上海市黄浦区汉口路 151 号

法定代表人: 顾伟华

委托代理人:

电 话: 021-63217420

传 真: 021-63214301

开户银行: 中国工商银行上海市现代大厦支行

帐 号: 1001285429216931821

邮政编码: 200002



联合体协议

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。

我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：常运青

授权委托人（签字或盖章）：向小雨

单位地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、
1006、1008、1010、1012 邮编：518026

联系电话：0755-83048876 传真：82996518

分工内容：1.全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体协调管理、合同管理、前期工作管理、工程技术管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价、运维运营管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理与项目建设管理相关的其他工作等。
2.工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

联合体成员（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：顾伟华

授权委托人（签字或盖章）：向小雨

单位地址：上海市汉口路 151 号 邮编：200002

联系电话：021-63217420 传真：021-63214301

分工内容：1.全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于勘察管理、设计管理、BIM 管理，并协助完成与勘察设计有关的前期工作管理、工程技术管理、风险管理、绿色节能环保管理、项目后评价等工作。

签订日期：2022 年 05 月 19 日



竣工验收报告

2015-07-6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 坂田街道书香实验学校新建工程

验收日期: 2015年7月3日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坂田街道书香实验学校新建工程		
工程地点	广东省深圳市龙岗区坂田街道环城路与禾堂光街相交处西南侧	建筑面积	58057.47m ²
结构类型	框架结构、装配整体式框架-现浇剪力墙结构	层数	地上： 6 层
			地下： 1 层
施工许可证号	2019-440307-83-01-10378701	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 06 月 28 日	验收日期	2023 年 08 月 30 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督站	监督编号	2019-440307-83-01-10378701
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
全过程咨询单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司//华东建筑设计研究院有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	源筑工程设计有限公司		
总包单位	中建二局深圳建投发展有限公司，中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中建二局深圳建投发展有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市城安达建设工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市中深建装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴伟
副组长	罗宇斌、黎兆基、胡志毅
组员	康巨人、杨毅、王义生、周春胜、曾新运

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴伟	周春胜、曾新运、谭翔、冯中贵、石琼辉、汪俊军、李俊、陈浩、孔煌、谢辉、伦风涛、廖文后
设备安装工程	黎兆基	丛培革、郭红霞、杨毅、颜孟雄、罗宇斌
工程质量控制资料	王义生	王悦欣、张发翠、李玉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴伟	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	项目负责人	吴伟
2	罗宇斌	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	工程师	罗宇斌
3	黎兆基	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	工程师	黎兆基
4	王星语	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	工程师	王星语
5	冉瑛子	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	工程师	冉瑛子
6	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	康巨人
7	杨毅	源筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	杨毅
8	胡志毅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	胡志毅
9	曾新运	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	曾新运
10	汪俊军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目管理工程师	高级工程师	汪俊军
11	丛培革	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电监理工程师	工程师	丛培革
12	郭红霞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电监理工程师	工程师	郭红霞
13	谭翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	谭翔
14	伦风涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	伦风涛
15	谢辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	/	谢辉
16	廖文后	深圳市合创建设工程顾问有限公司	结构监理工程师	高级工程师	廖文后
17	李玉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	李玉
18	陈浩	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价合约工程师	工程师	陈浩
19	孔煌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	/	孔煌
20	石琼辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	结构工程师	高级工程师	石琼辉
21	李俊	华东建筑设计研究院有限公司	设计管理负责人	高级工程师	李俊
22	王义生	中建二局深圳建投发展有限公司， 中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	工程师	王义生
23	周春胜	中建二局深圳建投发展有限公司， 中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	周春胜
24	王悦欣	中建二局深圳建投发展有限公司， 中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	王悦欣
25	冯中贵	中建二局深圳建投发展有限公司， 中国建筑第二工程局有限公司	项目质量总监	/	冯中贵
26	张发翠	中建二局深圳建投发展有限公司， 中国建筑第二工程局有限公司	资料员	/	张发翠



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

竣工验收结论:

- 1、该工程共检查十个分部:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯验收合格;
- 2、本工程质量控制资料齐全,验收检查符合要求,评定为合格;
- 3、本工程安全和功能检验资料齐全,验收检查符合要求,评定为合格;
- 4、观感质量验收抽查符合要求,观感质量评定为好;

该工程符合设计要求和工程建设标准,验收组验收为合格,同意验收。



建设单位:	全咨单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



履约评价
节点履约评价一览表

序号	考评时间	履约评价分数	备注
1	2023.07-2023.09	86.35 分	
2	2023.10-2023.12	82.55 分	
3	2024.01-2024.03	86.68 分	
4	2024.04-2024.06	87.12 分	
5	2024 年第三季度	87.35 分	
6	2024 年第四季度	85.70 分	
7	2025 年第一季度	81.00 分	
8	2025 年第二季度	85.83 分	



2023.07-2023.09

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2023年7月1日至2023年9月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市合創建設工程顧問有限公司 华东建筑设计研究院有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 全咨 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程咨询单位甲级资质、工程监理 综合资质、工程设计甲级资质			承包商地址	深圳市福田区彩田南路中深花园A 座9楼901	
法定代表人	常运青	电话	0755-8301 8876	项目负责人	胡志毅	电话 13554982628
工程名称	坂田街道书香实验学校新建工程			承包范围	全过程工程咨询(项目管理、监理)	
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	918.0515(万元)	
合同开工日期	2022年7月21日		合同竣工日期	2025年8月4日	合同工期	(天)
实际开工日期	2023年6月28日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配置	17	86.35
2	策划管理	21.35	
3	勘察管理	22	
4	设计管理	26	
5			
6			

监理单位意见(适用于施工履约评价):

监理单位(公章):

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位(公章):

年 月 日

评价等级 良好(85分≤总分) 合格(60≤总分<85分) 不合格(总分<59分)

承包商(评价对象)签认或拒签说明	年 月 日
------------------	-------

备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。
----	---



2023.10-2023.12

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2023年10月1日至2023年12月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司 /华东建筑设计研究院有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 全咨 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	工程咨询单位甲级资质、工程监理 综合资质/工程设计甲级资质			承包商地址	深圳市福田区彩田南路中深花园A 座9楼901		
法定代表人	常运青	电话	0755-8304 8876	项目负责人	胡志毅	电话	13554982628
工程名称	坂田街道书香实验学校新建工程			承包范围	全过程工程咨询(项目管理、监理)		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	918.0515(万元)		
合同开工日期	2022年7月21日		合同竣工日期	2025年8月4日	合同工期	(天)	
实际开工日期	2023年6月28日		实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	人员配置					16.55	82.55
2	策划管理					22	
3	勘察管理					20	
4	设计管理					24	
5							
6							
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
监理单位(公章): 年月日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位(公章): 年月日							
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明				2023年12月31日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



2024.01-2024.03

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2024年1月1日至2024年3月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司 /华东建筑设计研究院有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 全咨 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	工程咨询单位甲级资质、工程监理 综合资质/工程设计甲级资质			承包商地址	深圳市福田区彩田南路中深花园A 座9楼901		
法定代表人	常运青	电话	0755-8304 8876	项目负责人	胡志毅	电话	13554982628
工程名称	坂田街道书香实验学校新建工程			承包范围	全过程工程咨询（项目管理、监理）		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	918.0515（万元）		
合同开工日期	2022年7月21日		合同竣工日期	2025年8月4日		合同工期	(天)
实际开工日期	2023年6月28日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	人员配置					18	86.68
2	策划管理					25.60	
3	勘察管理					19	
4	设计管理					24.08	
5							
6							
监理单位意见（适用于施工履约评价）：							
监理单位（公章）： 年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价：							
建设单位（公章）： 年 月 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2024年3月31日						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



2024.04-2024.06

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2024年4月1日至2024年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司 /华东建筑设计研究院有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 全咨 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	工程咨询单位甲级资质、工程监理 综合资质/工程设计甲级资质			承包商地址	深圳市福田区彩田南路中深花园A 座9楼901
法定代表人	常运青	电话	0755-8304 8876	项目负责人	胡志毅 电话 13554982628
工程名称	坂田街道书香实验学校新建工程		承包范围	全过程工程咨询(项目管理、监理)	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	918.0515(万元)	
合同开工日期	2022年7月21日		合同竣工日期	2025年8月4日	合同工期 (天)
实际开工日期	2023年6月28日		实际竣工日期	年月日	实际工期 (天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配置	18	87.12
2	策划管理	26.12	
3	勘察管理	19	
4	设计管理	24	
5			
6			

监理单位意见(适用于施工履约评价):

监理单位(公章):

年月日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位(公章):

年月日

评价等级 良好(85分≤总分) 合格(60≤总分<84分) 不合格(总分<59分)

承包商(评价对象)签认或拒签说明

2024年6月30日

备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。
----	---



2024年第三季度

https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwkj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11827403.html

龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价情况通报

发布时间：2024年11月28日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数：1629 浏览字号：大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展2024年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共628个项目合同、238家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目21个（18家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

- 1.深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司（宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程I标段）；
- 2.中建五局第三建设有限公司（大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程）；
- 3.上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司（平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程）；
- 4.中国建筑一局（集团）有限公司（龙城街道龙飞学校新建工程（二期））；
- 5.中国建筑第五工程局有限公司（深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标））；
- 6.中建三局集团有限公司（龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块））；
- 7.深圳市辉熙智能科技有限公司（深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流））；
- 8.中建科工集团有限公司（①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）、②龙岗区委党校迁址重建工程）；
- 9.深圳市华与科工集团有限公司（岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程）；
- 10.中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司（龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程）；
- 11.中国建筑第四工程局有限公司（平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程）；
- 12.广东联富建设工程有限公司（龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程）；

二、造价咨询单位

- 1.深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（南科大半导体学院）；
- 2.深圳市诚信行工程造价咨询有限公司（①龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）、②深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程）。

三、设计单位

三、设计单位

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）项目）。

四、代建单位

华润（深圳）有限公司（①龙岗区委党校迁址重建工程、②龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程）。

五、技术服务类单位

- 1.深圳瑞捷技术股份有限公司（2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务）；
- 2.中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务）。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshtk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年11月25日

相关附件：

[龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价情况通报.pdf](#)
[（署官网通报版）龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价得分登记表\(1\).pdf](#)



龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价得分登记表（全过程工程咨询类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）	全过程工程咨询	云基智慧工程股份有限公司 重庆赛迪工程咨询有限公司	87.40
2	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程	全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司 杭州千城建筑设计集团股份有限公司	87.77
3	深圳市第三十三高级中学建设工程	全过程工程咨询	上海市建设工程监理咨询有限公司	85.65
4	龙岗高中园（综合高中）项目	全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司	83.16
5	龙岗区第二中医院新建工程	全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	80.80
6	龙岗区档案馆建设工程	全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司	86.16
7	坂田街道书香实验学校新建工程	全过程工程咨询	深圳市合创建设工程顾问有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	87.35
8	园山街道永福路九年一贯制学校新建工程	全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	82.00
9	深圳市第二十九高级中学	全过程工程咨询	重庆联盛建设项目建设管理有限公司 中国建筑西南设计研究院有限公司	85.00
10	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程	全过程工程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司 中国中元国际工程有限公司	86.00

第 21 页，共 47 页



2024年第四季度

https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11989842.html**龙岗区建筑工务署2024年第四季度履约评价情况通报**

发布时间：2025年02月07日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数：2055 浏览字号：大 中 小

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了2024年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等699个项目合同、242家参建单位进行了合同履约评价。现对27个项目（27家参建单位）进行通报表扬。

名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

中国建筑第八工程局有限公司

〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程、龙岗区第六人民医院二期工程〕

中国建筑第五工程局有限公司

〔惠畅路市政工程、新桥三路（辅岐路-平龙路）工程、辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程、养老护理院重新选址建设工程〕

中铁七局集团有限公司

〔中环大道市政改造工程（k3+580-k4+525）〕

中建五局水利能源建设有限公司

〔养老护理院重新选址建设工程〕

中建三局集团有限公司

〔龙岗区良白路-铁东路-丹白路-道路工程、龙岗中心医院外科综合楼工程〕

中建三局第一建设工程有限责任公司

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程〕

中建交通建设集团有限公司、中建交通建设集团华南工程有限公司

〔园山街道大康垃圾填埋场整治工程〕

中建科工集团有限公司

〔龙岗区委党校迁址重建工程〕



深圳市输变电工程有限公司

[罗山片区110KV远牛高压线迁改工程]

深圳建安置业工程有限公司

[平湖街道晨华路市政工程]

深圳市辉熙智能科技有限公司

[深圳市龙岗区第二人民医院(罗岗)门诊医技部、住院部、行政科(物流)]

中庆建设有限责任公司

[国际低碳城会展中心B馆报告厅显示屏改造工程]

二、造价咨询单位

深圳市航建筑工程造价咨询有限公司

[龙岗区第三人民医院医技内科楼]

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

[龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)]

深圳锦洲工程管理有限公司

[吉华街道水径九年一贯制学校新建工程]

三、设计单位

中国中元国际工程有限公司

[深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程]

上海市隧道工程轨道交通设计研究院

[龙岗大道大运枢纽段下沉工程(非密不可分段)]

深圳市市政设计研究院有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司、上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

[龙岗区沙荷西路(一期)市政工程]



深圳市市政设计研究院有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

〔龙岗区沙荷西路（一期）市政工程〕

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

〔龙岗区2023年第二批5处地质灾害隐患点综合治理工程〕

四、勘察单位

深圳市勘察研究院有限公司

〔新布新路市政工程〕

五、代建单位

华润（深圳）有限公司

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程、养老护理院重新选址建设工程〕

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

〔大运智慧公园〕

（六）技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕

特此通报。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshtk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署

2025年1月26日



龙岗区建筑工务署2024年第四季度履约评价得分登记表（全过程工程咨询类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）	全过程工程咨询	云基智慧工程股份有限公司 重庆赛迪工程咨询有限公司	86.76
2	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程	全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司 杭州千城建筑设计集团股份有限公司	86.02
3	深圳市第三十三高级中学建设工程	全过程工程咨询	上海市建设工程监理咨询有限公司	83.54
4	龙岗高中园综合高中	全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司	83.26
5	龙岗区第二中医院新建工程	全过程工程咨询	浙江五洲工程项目管理有限公司	81.49
6	龙岗区档案馆建设工程	全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司	80.72
7	坂田街道书香实验学校新建工程	全过程工程咨询	深圳市合创建设工程顾问有限公司 华东建筑设计研究院有限公司	85.70
8	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程	全过程工程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司 中国中元国际工程有限公司	82.90
9	园山街道永福路九年一贯制学校新建工程	全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	80.00

第 22 页，共 52 页



2025年第一季度

https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgkj/xxgk/qt/tzgg/content/post_12190816.html

龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价情况通报

发布时间：2025年05月22日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数：1344 浏览字号：大 中 小

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了2025年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等692个项目合同、248家参建单位进行了合同履约评价。现对11个项目（14家参建单位）进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下（排名不分先后）：

（一）施工单位

中建三局集团有限公司

〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕

中国建筑第四工程局有限公司

〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕

深圳市天健第三建设工程有限公司、中铁建工集团有限公司

〔市第三十三高级中学〕

上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司

〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕

中庆建设有限责任公司、中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司

〔广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程〕

（二）监理单位

晨越建设项目管理集团股份有限公司

〔广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程〕

（三）造价咨询单位

深圳市诚信行工程造价咨询有限公司



(二) 监理单位

晨越建设项目管理集团股份有限公司

(广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程)

(三) 造价咨询单位

深圳市诚信行工程造价咨询有限公司

[龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)]

(四) 设计单位

上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

(龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路))

上海城市建设设计研究总院(集团)有限公司

(联中路(联东路-工业路)市政工程)

(五) 技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

[2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务]

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

[2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务]

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章(需包含联系人、联系电话)，逾期视为无异议。

(申诉邮箱地址:jzgwshtk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011)

深圳市龙岗区建筑工务署

2025年5月22日

相关附件：

[龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价情况通报.pdf](#)

[龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价得分登记表.pdf](#)



岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价得分登记表（全过程工程咨询类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）	全过程工程咨询	云基智慧工程股份有限公司 重庆赛迪工程咨询有限公司	88.20
2	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程	全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司 杭州千城建筑设计集团股份有限公司	86.08
3	深圳市第三十三高级中学建设工程	全过程工程咨询	上海市建设工程监理咨询有限公司	82.26
4	龙岗高中园综合高中	全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司	84.12
5	龙岗区第二中医院新建工程	全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	82.36
6	龙岗区档案馆建设工程	全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司	85.00
7	坂田街道书香实验学校新建工程	全过程工程咨询	深圳市合创建设工程顾问有限公司 华东建筑设计研究院有限公司	81.00
8	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程	全过程工程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司 中国中元国际工程有限公司	82.00
9	园山街道永福路九年一贯制学校新建工程	全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	82.00
10	平冈中学安全隐患综合整治和提升改造工程	全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司 斯励博工程咨询（广东）有限公司 华东建筑设计研究院有限公司	83.00

第 20 页，共 48 页



2025年第二季度

https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgkj/xxgk/qt/tzgg/content/post_12319862.html

龙岗区建筑工务署2025年第二季度履约评价情况通报

发布时间：2025年08月08日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数：1167 浏览字号：[大](#) [中](#) [小](#)

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了2025年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等695个项目合同、239家参建单位进行了合同履约评价。现对17个项目（17家参建单位）进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下（排名不分先后）：

（一）施工单位

中铁七局集团有限公司

[麦坑山塘生态修复工程]

深圳市华与科工集团有限公司、济南城建集团有限公司

[平湖街道平湖北九年一贯制学校周边配套路工程]

深圳中绿环境集团有限公司

[南湾郊野公园入园主要通道交通改善工程]

中国建筑第八工程局有限公司

[深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程]

中国建筑第五工程局有限公司、中建五局水利能源建设有限公司

[养老护理院重新选址建设工程项目]

中国五冶集团有限公司

[国际低碳城会展中心消防安全隐患整治工程]

（二）监理单位

深圳科宇工程顾问有限公司

[香港中文大学（深圳）安全隐患设施修缮改造工程]



(三) 设计单位

中国中元国际工程有限公司

[深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程]

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

[①东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道(二期)、理光路等5条市政道路工程，②园山街道简一路拓宽及东延工程]

深圳市市政设计研究院有限公司

[协力路(友谊路)盐龙大道立交拓宽改造工程]

中国建筑西南设计研究院有限公司

[深圳市公安局宝岗派出所迁址重建工程]

(四) 技术服务类单位

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

[龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程(第三方监测)]

深圳市大正建设工程咨询有限公司

[①坪南路(永勤路-康贤路)新建工程(施工图审查)，②平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程(施工图审查)]

深圳瑞捷技术股份有限公司

[2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术服务]

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

[2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术服务]

特此通报。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章(需包含联系人、联系电话)，逾期视为无异议。

(申诉邮箱地址：jzgwshtk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011)

深圳市龙岗区建筑工务署

2025年8月8日



龙岗区建筑工务署2025年第二季度履约评价得分登记表（全过程工程咨询类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）	全过程工程咨询	云基智慧工程股份有限公司 重庆赛迪工程咨询有限公司	88.86
2	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程	全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司 杭州千城建筑设计集团股份有限公司	78.87
3	深圳市第三十三高级中学建设工程	全过程工程咨询	上海市建设工程监理咨询有限公司	75.00
4	龙岗高中园综合高中	全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司	71.00
5	深圳市第二十九高级中学项目	全过程工程咨询	重庆联盛建设项目管理有限公司 中国建筑西南设计研究院有限公司	83.00
6	园山街道永福路九年一贯制学校新建工程	全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	80.00
7	龙岗区第二中医院新建工程	全过程工程咨询	浙江五洲工程项目管理有限公司	82.62
8	龙岗区档案馆建设工程	全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司	83.91
9	坂田街道书香实验学校新建工程	全过程工程咨询	深圳市合创建设工程顾问有限公司 华东建筑设计研究院有限公司	85.83
10	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程	全过程工程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司 中国中元国际工程有限公司	81.67
11	园山街道永福路九年一贯制学校新建工程	全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	82.00
12	平冈中学安全隐患综合整治和提升改造工程	全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司 斯励博工程咨询（广东）有限公司 华东建筑设计研究院有限公司	82.00

第 22 页，共 50 页



秀沙学校
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440317-83-01-010914003001

标段名称: 秀沙学校、南布荔景学校项目(监理)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司; 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 1270.977200万元(第一中标人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司(秀沙学校项目(监理)) 监理服务费合计595.0336万元; 第二中标人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司(南布荔景学校项目(监理)) 监理服务费合计675.9436万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 郭建国; 王大川

本工程于 2023-02-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-23



查验码: 4834539931442717 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



监理合同

副 本

深圳市工程监理合同

合同名称: 秀沙学校项目 监理合同

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

合同编号: 监理-[2023]415900001





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人：黄沛锋

联系人及联系电话：卢维能 13828783735

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

社会信用代码：91440300754291403W

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园大厦 A 座 10 楼

法定代表人：常运青

联系人及联系电话：王大川 13049473711

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：秀沙学校项目监理

2. 工程地点：秀沙学校项目位于坪山区坑梓街道沙田社区，秀沙路以东、坪山大道以北

3. 工程规模：秀沙学校项目位于坪山区坑梓街道沙田社区，秀沙路以东、坪山大道以北，项目总用地面积为 20654.21 平方米。总建筑面积 57705 平方米，地上建筑面积 32999.63 平方米(不含架空层)，地下建筑面积 16489.37 平方米，架空层面积 8216 平方米。新建 36 班九年一贯制学校(24 班小学、12 班初中)，提供学位 1680 个，其中小学 1080 个学位，初中 600 个学位。主要建设内容包括：新建初中教学楼、小学教学楼、综合楼、体育馆、宿舍楼和食堂及地下校舍用房等配套设施。

招标范围：①项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资



管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管理等工作。(委托人已实施的除外)

②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理，及后续与工程监理相关的其他工作。

③提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：暂未批复概算，本工程可研批复总投资 41270.33 万元，其中招标部分工程概算投资额：工程可研批复建安投资额：35010.50 万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）

4.专用条件（其中补充条款优于其他条款）；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

四、项目总监

项目总监姓名：王大川，身份证号码：210103196508210334，注



册号: 44010264

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理的签约含税酬金合计金额暂定为(大写)人民币伍佰玖拾伍万零叁佰叁拾陆元整(¥595,0336万元),最终以政府财政部门审定价为准。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				566.6987	28.3349		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日起后贰年期满止,初步预计总期限约/日历天,最终以实际情况为准。其中:

1.决策阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;

2.勘察阶段:自 合同签订之日起至 项目完工 止,共 / 日历天;

3.设计阶段:自 合同签订之日起至 实际开工之日起 止,共 / 日历天;

4.施工阶段:自 实际开工之日起至 工程移交证书签发之日起 止,初步预计约 / 日历天,最终以实际情况为准;

5.保修阶段:自 工程移交证书签发之日起至 贰年期满止,共 / 日历天;

6.设备监造:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;

7.其他服务:自 / 起至 / 止,共 / 日历天。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理服务。

2.委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设



备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023年05月16日。

2. 订立地点： 深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。



委托人：深圳市坪山区建筑工务署（盖章） 受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 住所：深圳市福田区彩田南路中深花园大厦A
5068号5楼 座10楼

邮编：518118

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

开户银行： 招商银行深圳皇岗支行

账号：

账号： 815284984310001

电话：

电话：

传真：

传真： /

电子邮箱：

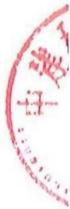
电子邮箱：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 秀沙学校

验收日期: 2025年8月29日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	秀沙学校				
工程地点	坪山区坑梓街道沙田社区，秀沙路以东，坪山大道以北	建筑面积	57705m ²	工程造价	39116.06万元
结构类型	框剪结构+装配式	层数	地上: 11 层 地下: 1 层		
施工许可证号	2020-440317-83-01-01091401	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 8 月 19 日	验收日期	2023 年 8 月 19 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	22023070-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司, 中建科技集团华南有限公司				
承建单位 (主建)	中建科技集团有限公司, 中建科技集团华南有限公司				
承建单位 (设备安装)	泰乐佳消防工程股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市汇创装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢维能
副组长	夏春颖、王大川、朱永振、郭洋洋、朱莲娣、卓柯先、肖竟成、叶佳、李华平
组员	毛龑、余虎、周恒、周阿添、杨永

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢维能	陈丽君、陈用才、刘琴、李金虎、刘洪浪、潘裕、赖宇华、陈悦进、张美良、郑朴松、岳磊、黄涛、沈凤腾、莫日星、马玉峰、张学如、彭强强、唐铭、丁建明、杨澍
设备安装工程	王志刚	刘炼、吴家坤、陈志兵、蒋革安、张远新、魏忠、金宏俊、辛大伟、陶健、唐一云、郑刚、马建波、黄阳毅、唐治国、李亚斌
工程质量控制资料	王大川	赵艳军、王银翠、张青

以及各专业分包单位项目负责人

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢维能	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人		卢维能
2	朱永振	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		朱永振
3	郭洋洋	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		郭洋洋
4	朱莲娣	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		朱莲娣
5	卓柯先	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		卓柯先
6	王大川	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		王大川
7	杨雷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		杨雷
8	熊先军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		熊先军
9	杨永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		杨永
10	潘裕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		潘裕
11	张远新	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给、排水监理工程师		张远新
12	王志刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气监理工程师		王志刚
13	陈悦进	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		陈悦进
14	黄进武	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全监理工程师		黄进武
15	赵艳军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		赵艳军
16	范海	深圳市燃气工程管理有限公司			范海
17					
18					
19					
20					
21					
22					



* GD - E1 - 914 / 5 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶佳	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	项目负责人		叶佳
2	陈丽君	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	结构设计负责人		陈丽君
3	陈用才	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	建筑、室内装饰设计负责人		陈用才
4	陈用才	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	精装设计负责人		陈用才
5	刘炼	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	给排水设计负责人		刘炼
6	吴家坤	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	电气、智能化设计负责人		吴家坤
7	陈志兵	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	暖通、燃气设计负责人		陈志兵
8	刘琴	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	景观设计负责人		刘琴
9	李华平	深圳地质建设工程公司	项目负责人		李华平
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



* GD - E1 - 914 / 5 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏春颖	中建科技集团有限公司, 中建科技集团华南有限公司	华南公司副总工程师	高级工程师	夏春颖
2	肖竟成	中建科技集团有限公司, 中建科技集团华南有限公司	项目负责人	中级	肖竟成
3	毛毳	中建科技集团有限公司, 中建科技集团华南有限公司	项目执行经理		毛毳
4	余虎	中建科技集团有限公司, 中建科技集团华南有限公司	项目技术负责人		余虎
5	周恒	中建科技集团有限公司, 中建科技集团华南有限公司	项目工程总监		周恒
6	杨楠楠	中建科技集团有限公司, 中建科技集团华南有限公司	项目安全总监		杨楠楠
7	陈俊旭	中建科技集团有限公司, 中建科技集团华南有限公司	项目商务总监		陈俊旭
8	周阿添	中建科技集团有限公司, 中建科技集团华南有限公司	质量部经理		周阿添
9	金宏俊	中建科技集团有限公司, 中建科技集团华南有限公司	机电部经理		金宏俊
10	刘洪浪	中建科技集团有限公司, 中建科技集团华南有限公司	工程部经理		刘洪浪
11	李金虎	中建科技集团有限公司, 中建科技集团华南有限公司	技术员		李金虎
12	陈志猛	中建科技集团有限公司, 中建科技集团华南有限公司	施工员		陈志猛
13	王银翠	中建科技集团有限公司, 中建科技集团华南有限公司	资料员		王银翠
14	张青	中建科技集团有限公司, 中建科技集团华南有限公司	资料员		张青
15	陈艳娇	中建科技集团有限公司, 中建科技集团华南有限公司	资料员		陈艳娇
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



* GD - E1 - 914 / 5 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张美良	深圳穗丰建设工程有限公司（基坑支护及桩基）	项目负责人	项目经理	张美良
2	郑朴松	深圳市汇龙源建筑工程有限公司（防水工程）	项目负责人	项目经理	郑朴松
3	岳磊	华诚博远钢结构有限公司（钢结构）	项目负责人	项目经理	岳磊
4	黄涛	深圳汇创装饰设计工程有限公司（精装工程）	项目负责人	项目经理	黄涛
5	沈凤腾	深圳市华筑建设有限公司（门窗）	项目负责人	项目经理	沈凤腾
6	莫日星	深圳市星河达建设科技有限公司（落地窗及栏杆工程）	项目负责人	项目经理	莫日星
7	马玉峰	北京市京达建投建筑工程有限公司（报告厅）	项目负责人	项目经理	马玉峰
8	张学如	苏州凯景艺建筑工程有限公司（外墙涂饰）	项目负责人	项目经理	张学如
9	彭强强	深圳瑞宇阳工程有限公司（球场跑道）	项目负责人	项目经理	彭强强
10	唐铭	深圳市盛伟建设工程有限公司（室外工程）	项目负责人	项目经理	唐铭
11	丁建明	广东瑞奇德建筑工程有限公司（抗震支架）	项目负责人	项目经理	丁建明
12	高海明	深圳市高海明有限公司（消防）	项目负责人	项目经理	高海明
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



* GD - E1 - 914 / 5 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨澍	深圳地质建设工程公司（监测单位）	项目负责人		杨澍
2	辛大伟	信邦建设集团有限公司（综合机电）	项目负责人	项目经理	辛大伟
3	陶健	泰乐佳消防工程股份有限公司（消防工程）	项目负责人	项目经理	陶健
4	唐一云	上海荷福人工智能科技（集团）有限公司 (智能建筑)	项目负责人	项目经理	唐一云
5	郑刚	重庆中镑建设工程有限公司（通风与空调工 程）	项目负责人	项目经理	郑刚
6	马建波	深圳市汇沣电梯有限公司（电梯工程）	项目负责人	马建波	项目经理
7	黄阳毅	广东佛盾建筑工程有限公司（人防工程）	项目负责人		黄阳毅
8	唐治国	深圳市宝安华越实业有限公司 (高低压、发电机)	项目负责人		唐治国
9	李亚斌	深圳市信胜工程有限公司（燃气工程）	项目负责人	项目经理	李亚斌
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

秀沙学校项目由中建科技集团有限公司, 中建科技集团华南有限公司承建施工, 本工程严格执行施工质量验收规范规定要求施工, 坚持质量控制, 确保工程质量。经查资料真实齐全、有效, 评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位对工程进行检查验收, 工程施工与设计相符; 工程质量符合国家施工验收标准及规范规定; 同意该工程竣工交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位(项目)负责人: 李华平 2025年8月29日	深圳市合创建设工程顾问有限公司 总监理工程师: 李华平 2025年8月29日	深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李华平 2025年8月29日	深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李华平 2025年8月29日	深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李华平 2025年8月29日





履约评价

节点履约评价一览表

序号	考评时间	履约评价分数	备注
1	2023年第四季度	82.51分	
2	2024年第一季度	85.22分	
3	2024年第二季度	中等	
4	2024年第三季度	良好	
5	2024年第四季度	良好	
6	2025年第一季度	中等	
7	2025年第二季度	中等	



2023年第四季度

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwk/gkmlpt/content/11/11095/post_11095820.html#1682

坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2024-01-11 浏览次数：657

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2021年修订版）》，我署组织开展了2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中，2023年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

深圳市华夏工程顾问有限公司（造价咨询）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（造价咨询）

2023年年度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

申都设计集团有限公司（设计）

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（设计）

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年1月11日至1月17日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-89458617，逾期不予受理。

附件：

1.坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总台账

2.坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总台账

3.坪山区建筑工务署2023年合同年度履约评价汇总台账

坪山区建筑工务署

2024年1月11日

1



序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价得分	评价等级	备注
90	工程管理二部	深圳智能网联交通测试示范平台（智能化工程）	腾讯云计算（北京）有限责任公司	施工单位	74.00	一般	
91	工程管理二部	深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）(EPC)	中铁四局集团有限公司	施工单位	71.00	一般	
92	工程管理二部	深圳平乐骨伤科医院坪山区改造项目（二期）	深圳市深安企业有限公司	施工单位	69.00	一般	
93	工程管理二部	深圳智能网联交通测试示范平台（智能化工程）	华海智汇技术有限公司	施工单位	66.00	一般	
94	工程管理二部	秀沙学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	82.51	良好	
95	工程管理二部	深圳平乐骨伤科医院坪山区供电扩容项目-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	80.00	良好	
96	工程管理二部	深圳平乐骨伤科医院坪山区改造项目（二期）监理	深圳市建盈项目管理顾问有限公司	监理单位	78.00	良好	
97	工程管理二部	深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）	建艺国际工程管理集团有限公司	监理单位	74.23	一般	
98	工程管理二部	深圳智能网联交通测试示范平台（智能化工程）	中汽院智能网联科技有限公司	监理单位	73.00	一般	
99	工程管理二部	深圳平乐骨伤科医院坪山区供电扩容项目-施工阶段造价咨询	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	80.00	良好	
100	工程管理二部	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	79.00	良好	
101	工程管理二部	深圳智能网联交通测试示范平台（智能化工程）	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	78.03	良好	
102	工程管理二部	秀沙学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	78.00	良好	
103	工程管理二部	深圳平乐骨伤科医院坪山区改造项目（二期）	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询单位	75.00	良好	
104	工程管理二部	深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	71.50	一般	
105	工程管理二部	坪山区人民医院迁址重建项目	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程咨询	74.79	一般	
106	代建管理部（建筑信息化部）	光祖中学扩建工程（代建）	华润（深圳）有限公司	代建单位	76.92	良好	
107	代建管理部（建筑信息化部）	锦绣学校项目	华润（深圳）有限公司	代建单位	71.95	一般	
108	代建管理部（建筑信息化部）	坪山区江边学校项目	万科企业股份有限公司	代建单位	64.71	一般	
109	代建管理部（建筑信息化部）	坪山中心幼儿园新建项目	筑博设计股份有限公司	设计单位	81.99	良好	
110	代建管理部（建筑信息化部）	汤坑小学保留建筑工程（设计）	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位	80.56	良好	
111	代建管理部（建筑信息化部）	坪山中心幼儿园新建项目（施工）	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	79.35	良好	
112	代建管理部（建筑信息化部）	坪山中心幼儿园新建项目（施工）	深圳市建设（集团）有限公司	施工单位	79.35	良好	

第5页，共6页



2024年第一季度

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwk/gkmlpt/content/11/11315/post_11315575.html#1682

1

索引号： 12440300550312754X/2024-00042	分类：
发布机构： 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期： 2024-05-27
名称： 坪山区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号：	发布日期： 2024-05-27
主题词： 履约评价	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

坪山区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2024-05-27 浏览次数：619

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2021年修订版）》，我署组织开展了2024年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，具体评价结果见附件。

公示时间为2024年5月27日至5月31日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2024年5月27日

附件：

[1. 坪山区建筑工务署2024年第一季度履约评价汇总台账.pdf](#)



序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价得分	评价等级	备注
84	工程管理二部	秀沙学校（设计）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	74.00	一般	
85	工程管理二部	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	施工单位	87.97	良好	
86	工程管理二部	秀沙学校（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	80.86	良好	
87	工程管理二部	深圳智能网联交通测试示范平台（智能化工程）	华海智汇技术有限公司	施工单位	80.00	良好	
88	工程管理二部	深圳智能网联交通测试示范平台（智能化工程）	腾讯云计算（北京）有限责任公司	施工单位	80.00	良好	
89	工程管理二部	坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	76.00	良好	
90	工程管理二部	深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）(EPC)	中铁四局集团有限公司	施工单位	75.00	良好	
91	工程管理二部	深圳平乐骨伤科医院坪山院区改造项目（二期）	深圳市深安企业有限公司	施工单位	62.00	一般	
92	工程管理二部	秀沙学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	85.22	良好	
93	工程管理二部	深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）	建艺国际工程管理集团有限公司	监理单位	82.00	良好	
94	工程管理二部	坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（监理）	深圳市粤鹏建设有限公司	监理单位	77.66	良好	
95	工程管理二部	深圳智能网联交通测试示范平台（智能化工程）	中汽院智能网联科技有限公司	监理单位	76.00	良好	
96	工程管理二部	深圳智能网联交通测试示范平台（智能化工程）	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	83.33	良好	
97	工程管理二部	坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程全过程造价咨询服务	鹏信工程项目管理顾问有限公司	造价咨询单位	78.92	良好	
98	工程管理二部	深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	76.00	良好	
99	工程管理二部	秀沙学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	76.00	良好	
100	工程管理二部	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	70.00	一般	
101	工程管理二部	坪山区人民医院迁址重建项目	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程咨询	85.80	良好	
102	代建管理部（建筑信息化部）	南布燕湖学校项目-代建服务合同	中海企业发展集团有限公司	代建单位	84.44	良好	
103	代建管理部（建筑信息化部）	光祖中学扩建工程（代建）	华润（深圳）有限公司	代建单位	82.05	良好	
104	代建管理部（建筑信息化部）	坪山中心幼儿园新建项目（设计）	筑博设计股份有限公司	设计单位	82.00	良好	

第 5 页，共 6 页



2024年第二季度

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwk/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#1682

1

坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2024-09-09 浏览次数：509

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2024年9月9日

附件：

1. [坪山区建筑工务署 2024年第二季度建设工程承包商履约评价汇总台账.pdf](#)



序号	申报部门 / 项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
109	工程管理一部	盈龙等13个幼儿园修缮提升工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
110	工程管理一部	深圳技术大学附属中学生宿舍楼电梯工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
111	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
112	坑梓科技文化中心项目组	坑梓科技文化中心（设计）	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	设计单位	良好	
113	坑梓科技文化中心项目组	坑梓科技文化中心（设计）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
114	坑梓科技文化中心项目组	坑梓文化科技中心项目（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
115	坑梓科技文化中心项目组	坑梓文化科技中心项目（监理）	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
116	坑梓科技文化中心项目组	坑梓科技文化中心（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
117	工程管理二部	坪山区育田路市政工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计单位	良好	
118	工程管理二部	秀沙学校（设计）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
119	工程管理二部	秀沙学校（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
120	工程管理二部	坪山区育田路市政工程（施工）	深圳市隆金达实业有限公司	施工单位	良好	
121	工程管理二部	坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	中等	
122	工程管理二部	江岭长守村沿街外立面及环境提升改造工程（EPC）	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	施工单位	中等	
123	工程管理二部	坪山区育田路市政工程（监理）	深圳市霍克建设监理有限公司	监理单位	良好	
124	工程管理二部	秀沙学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	中等	
125	工程管理二部	江岭长守戏剧行谷外立面改造工程项目监理	深圳市粤鹏建设有限公司	监理单位	中等	
126	工程管理二部	坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（监理）	深圳市粤鹏建设有限公司	监理单位	中等	
127	工程管理二部	坪山区育田路市政工程（全过程造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
128	工程管理二部	秀沙学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	
129	工程管理二部	坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程 全过程造价咨询服务	鹏信工程项目管理顾问有限公司	造价咨询单位	中等	
130	工程管理二部	江岭长守戏剧行谷外立面改造工程-造价咨询	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	中等	

第 6 页，共 7 页



2024年第三季度

https://www.szpsq.gov.cn/zwgk/tzgg/content/post_11918353.html

坪山区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

信息来源：坪山区建筑工务署 发布时间：2024-12-24 14:28:51 字体：大 中 小 打印

分享到：



为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，我署组织开展了2024年第三季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司、申都设计集团有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

造价咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年12月24日至12月30日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

附件：坪山区建筑工务署2024年第三季度建设工程承包商履约评价汇总台账

深圳市坪山区建筑工务署

2024年12月24日

附件：

坪山区建筑工务署2024年第三季度建设工程承包商履约评价汇总台账.pdf

AI附件摘要



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
109	工程管理二部	江岭长守村沿街外立面及环境提升改造工程（EPC）	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	施工单位	中等	
110	工程管理二部	坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	中等	
111	工程管理二部	坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目 (全过程工程咨询)	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	良好	
112	工程管理二部	秀沙学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
113	工程管理二部	坪山区育田路市政工程（监理）	深圳市霍克建设监理有限公司	监理单位	良好	
114	工程管理二部	马峦山修缮工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	中等	
115	工程管理二部	江岭长守戏剧谷外立面改造工程项目监理	深圳市粤鹏建设有限公司	监理单位	中等	
116	工程管理二部	坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（监理）	深圳市粤鹏建设有限公司	监理单位	中等	
117	工程管理二部	坪山区育田路市政工程（全过程造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
118	工程管理二部	坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程全过程造价咨询服务	鹏信工程项目顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
119	工程管理二部	秀沙学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	中等	
120	工程管理二部	江岭长守戏剧谷外立面改造工程-造价咨询	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	中等	
121	代建管理部（建筑信息化部）	光祖中学扩建工程（代建）	华润（深圳）有限公司	代建单位	中等	
122	代建管理部（建筑信息化部）	南布高科技预制学校项目-勘察	深圳市勘察研究院有限公司	勘察测量	良好	
123	代建管理部（建筑信息化部）	南布高科技预制学校项目-方案及初步设计 (不含概算编制) 单位直接发包	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	设计单位	良好	
124	代建管理部（建筑信息化部）	坪山中心幼儿园新建项目	筑博设计股份有限公司	设计单位	良好	
125	代建管理部（建筑信息化部）	南布高科技预制学校项目（EPC）	中建集成科技有限公司	施工单位	优秀	
126	代建管理部（建筑信息化部）	南布高科技预制学校项目（EPC）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	良好	
127	代建管理部（建筑信息化部）	坪山中心幼儿园新建项目（施工）	深圳市建设（集团）有限公司	施工单位	合格	
128	代建管理部（建筑信息化部）	坪山中心幼儿园新建项目（施工）	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	合格	
129	代建管理部（建筑信息化部）	南布高科技预制学校项目-监理	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	监理单位	中等	
130	代建管理部（建筑信息化部）	坪山中心幼儿园新建项目（监理）	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理单位	合格	

第 6 页，共 7 页



2024年第四季度

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgj/gkmlpt/content/12/12064/post_12064422.html#1682

1

坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示

发布日期：2025-03-10 浏览次数：424

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，我署组织开展了2024年第四季度及承包商单位年度履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2024年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

筑博设计股份有限公司（设计）

奥意建筑工程设计有限公司（设计）

中建科工集团有限公司（施工）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（造价咨询）

第四季度履约评价结果为“不合格”的单位如下：

万科企业股份有限公司（代建）

2024年年度履约评价结果为“优秀”的单位如下：

申都设计集团有限公司（设计）

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年3月10日至3月14日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2025年3月10日

附件：

1. [坪山区建筑工务署2024年第四季度建设工程承包商履约评价台账（公示）.pdf](#)



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
87	工程管理二部	坪山区育田路市政工程（施工）	深圳市隆金达实业有限公司	施工单位	良好	
88	工程管理二部	坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目 （全过程工程咨询）	友谊国际工程咨询股份有限公司	全过程咨询	良好	
89	工程管理二部	秀沙学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
90	工程管理二部	坪山区育田路市政工程（监理）	深圳市霍克建设监理有限公司	监理单位	中等	
91	工程管理二部	马峦山修缮工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	中等	
92	工程管理二部	马峦山文化空间提升工程	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
93	工程管理二部	坪山区育田路市政工程（全过程造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
94	工程管理二部	秀沙学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	中等	
95	代建管理部（建筑信息化部）	聚龙学校项目	万科企业股份有限公司	代建单位	不合格	
96	代建管理部（建筑信息化部）	江边学校建设工程项目	万科企业股份有限公司	代建单位	不合格	
97	代建管理部（建筑信息化部）	南布燕湖学校项目（代建）	中海企业发展集团有限公司	代建单位	良好	
98	代建管理部（建筑信息化部）	南布高科技预制学校项目-勘察	深圳市勘察研究院有限公司	勘察测量	良好	
99	代建管理部（建筑信息化部）	南布高科技预制学校项目-方案及初步设计（不含概算编制） 单位直接发包	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	设计单位	良好	
100	代建管理部（建筑信息化部）	南布高科技预制学校项目（EPC）	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计单位	良好	
101	代建管理部（建筑信息化部）	南布高科技预制学校项目（EPC）	中建集成科技有限公司	施工单位	良好	
102	代建管理部（建筑信息化部）	南布高科技预制学校项目（EPC）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	良好	
103	代建管理部（建筑信息化部）	南布高科技预制学校项目-监理	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	监理单位	中等	
104	代建管理部（建筑信息化部）	南布高科技预制学校项目造价咨询服务	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	



2025年第一季度

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwk/gkmlpt/content/12/12212/post_12212355.html#1682

1

坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2025-06-05 浏览次数：479

为规范坪山区建筑工务署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，建筑工务署组织开展了2025年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

造价咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年6月5日至6月11日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

附件：坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总台账

深圳市坪山区建筑工务署

2025年6月5日

附件：

1. [坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总台账.pdf](#)



序号	申报部门 / 项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
100	工程管理二部	深圳市坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）	深圳中壹建设（集团）有限公司	施工单位	中等	
101	工程管理二部	坪山区育田路市政工程（监理）	深圳市霍克建设监理有限公司	监理单位	良好	
102	工程管理二部	秀沙学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	中等	
103	工程管理二部	马峦山修缮工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	中等	
104	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山智能网联测试场）项目（监理）	建艺国际工程管理集团有限公司	监理单位	中等	
105	工程管理二部	220千伏晨辉输变电站两通一平工程(监理)	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理单位	中等	
106	工程管理二部	坪山区中心医院厨房装修工程-监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理单位	中等	
107	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山智能网联测试场）项目（监理）	深圳市广通工程顾问有限公司	监理单位	中等	
108	工程管理二部	马峦山文化空间提升工程	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
109	工程管理二部	坪山区育田路市政工程（全过程造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
110	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）项目-造价咨询	广东省国际工程咨询有限公司	造价咨询单位	中等	
111	工程管理二部	220千伏晨辉输变电站两通一平工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	中等	
112	工程管理二部	秀沙学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	中等	
113	工程管理二部	坪山区中心医院厨房装修工程-造价咨询	鹏信工程项目管理顾问有限公司	造价咨询单位	中等	
114	深圳智能网联交通测试示范平台项目组	深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）(EPC)	中铁四局集团有限公司	施工单位	良好	节点评价
115	深圳智能网联交通测试示范平台项目组	深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）	建艺国际工程管理集团有限公司	监理单位	良好	节点评价
116	深圳智能网联交通测试示范平台项目组	深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	全过程咨询	良好	节点评价
117	代建管理部（建筑信息化部）	汤坑小学扩建-代建	深圳市天健地产集团有限公司	代建单位	良好	
118	代建管理部（建筑信息化部）	汤坑第一工业区城市更新配套学校项目	深圳市天健地产集团有限公司	代建单位	良好	
119	代建管理部（建筑信息化部）	汤坑第一工业区城市更新配套学校项目燃气工程	深圳市天健地产集团有限公司	代建单位	良好	



2025年第二季度

https://www.szpsq.gov.cn/zwgk/tzgg/content/post_12372308.html

坪山区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

信息来源：坪山区建筑工务署 发布时间：2025-09-10 16:25:22 字体：大 中 小 打印

分享到：



为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，我署组织开展了2025年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2025年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

造价咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

检测单位：铁科院（深圳）检测工程有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年9月11日至9月17日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2025年9月10日

附件：

[坪山区建筑工务署2025年第二季度建设工程承包商履约评价汇总台账.pdf](#)

[AI附件摘要](#)



序号	申报部门 / 项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
87	工程管理二部	马峦山文化空间提升工程-加固设计	深圳市宝安建筑设计院	设计单位	中等	
88	工程管理二部	坪山区中心医院厨房装修工程-设计	深圳市艺创装饰设计工程有限公司	设计单位	合格	
89	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山智能网联测试场）项目	深圳市电信工程有限公司	施工单位	良好	
90	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山智能网联测试场）项目	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位	良好	
91	工程管理二部	秀沙学校（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
92	工程管理二部	220千伏晨辉输变电站两通一平工程（施工）	深圳市交运工程集团有限公司	施工单位	中等	
93	工程管理二部	坪山区育田路市政工程（施工）	深圳市隆金达实业有限公司	施工单位	中等	
94	工程管理二部	深圳市坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）	深圳中壹建设（集团）有限公司	施工单位	中等	
95	工程管理二部	马峦山庄修缮工程（施工）	银广厦集团有限公司	施工单位	中等	
96	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山智能网联测试场）项目	中国十七冶集团有限公司	施工单位	合格	
97	工程管理二部	220千伏晨辉输变电站两通一平工程（监理）	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理单位	良好	
98	工程管理二部	马峦山修缮工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
99	工程管理二部	坪山区中心医院厨房装修工程-监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理单位	中等	
100	工程管理二部	秀沙学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	中等	
101	工程管理二部	坪山区育田路市政工程（监理）	深圳市霍克建设监理有限公司	监理单位	中等	
102	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山智能网联测试场）项目（监理）	深圳市广通工程顾问有限公司	监理单位	中等	
103	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山智能网联测试场）项目（监理）	建艺国际工程管理集团有限公司	监理单位	中等	
104	工程管理二部	马峦山文化空间提升工程	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
105	工程管理二部	坪山区育田路市政工程（全过程造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
106	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）项目-造价咨询	广东省国际工程咨询有限公司	造价咨询单位	中等	
107	工程管理二部	220千伏晨辉输变电站两通一平工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	中等	
108	工程管理二部	秀沙学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	中等	



宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）
监理合同

合同编号: SZQY-DJSYB.201803233.2018032331-SZQY-DJSYB-jl-2019-12-0001

建设工程监理合同

项目名称: 宝安公共艺术文化中心（博物馆、艺术馆、
美术馆）

工程地点: 深圳市宝安区创业一路与新湖路交汇

委托人: 深圳招商房地产有限公司

监理人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人(简称甲方) : 深圳招商房地产有限公司

监理人(简称乙方) : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

为了明确双方权利义务,本着平等、自愿、公平和诚信的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)及其他国家、行业和地方相关法律、法规,并结合本工程实际情况,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称: 宝安公共文化艺术中心(博物馆、艺术馆、美术馆)(监理)

工程地点: 深圳市宝安区创业一路与新湖路交汇

工程规模: 宝安公共文化艺术中心(博物馆、艺术馆、美术馆)由博物馆、美术馆和艺术馆三大功能场馆组成,地上12层地下3层,用地面积14310 m²,总建筑面积94055 m²,其中地上建筑面积57130 m²,地下建筑面积36925 m²。本项目施工阶段及保修阶段所需的监理服务,主要涉及内容包括:土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、地下室主体结构工程、地下室钢结构工程、地下室建筑工程、地上主体结构工程、地上钢结构工程、地上建筑工程、人防工程、屋面及防水工程、门窗工程、幕墙工程、室内装饰装修工程、博物馆布展陈列、电气工程、弱电智能化工程、给排水工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、燃气工程、室外管网工程、景观绿化及道路工程、泛光照明工程、高低压配电网工程、高压外线工程、舞台设备工程、环氧地坪工程、停车划线工程、白蚁防治工程、标识工程、充电站(桩)及设备、插窗机工程、施工围挡、临时办公室以及相关勘查、检验检测工程、市政管线改迁、绿化迁移等工程的监理工作,工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后也一并纳入本合同监理范围的监理工作。

工程等级: 房屋建筑工程一级

投资性质: 政府投资 100%

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。



三、本合同的组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 本合同专用条件；
4. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
5. 本合同通用条件；
6. 本合同附录；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 委托人、监理人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商，甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√] 施工准备阶段

[√] 施工阶段

[√] 保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、地下室主体结构工程、地下室钢结构工程、地下室建筑工程、地上主体结构工程、地上钢结构工程、地上建筑工程、人防工程、屋面及防水工程、门窗工程、幕墙工程、室内装饰装修工程、博物馆布展陈列、电气工程、弱电智能化工程、给排水工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、燃气工程、室外管网工程、景观绿化及道路工程、泛光照明工程、高低压配电工程、高压外线工程、舞台设备工程、环氧地坪工程、停车划线工程、白蚁防治工程、标识工程、充电站（桩）及设备、插窗机工程、施工围挡、临时办公室以及相关勘查、检验检测工程、市政管线改迁、绿化迁移等工程的监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后也一并纳入本合同监理范围的监理工作。



[√] 本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- 1、协助控制燃气工程进度；
- 2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系；

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等；工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[X] 5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率：%，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，含税价人民币：元。

[X] 5.2 以工程总投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程总投资额×综合费率× %（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程总投资额×综合费率× %（浮动酬金占比）×评级系数（按附件 1 或 2《监理评价表》确定）；

工程总投资额为（大写） 元人民币（¥： 元），综合费率为%，

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率：%，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，含税价人民币：元。

[X] 5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）× %（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）× %（浮动酬金占比）×评级系数（按附件 1 或 2《监理评价表》确定）；



其中：

(1) 工程建筑面积的约定

[] 工程的建筑面积暂定为： 平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[] 工程的建筑面积为 平方米，结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定：

综合监理单价（不含增值税）暂定为（大写） 元/平方米（¥： 元 /m²）。

监理酬金暂定总额为：

(小写) 不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

(大写)：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

[X] 5.4 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价× %（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价× %（浮动单价占比）×评级系数（按附件1或2《监理评价表》确定）；

各监理人员单价约定： ；投入人数暂定为 人；工作月数暂定为 月，具体人员安排见专用条款。

监理酬金暂定总额为：

(小写) 不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

(大写)：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

[√] 5.5 其他：

5.5.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 工程概算投资额



本次招标工程内容的宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）概算投资额为 147225.55 万元（大写：壹拾肆亿柒仟贰佰贰拾伍万伍仟伍佰），其中：建筑安装工程费 141018.05 万元（大写：壹拾肆亿壹仟零壹拾捌万零伍佰），设备及工器具购置费 6207.5 万元（大写：陆仟贰佰零柒万伍仟）。

（2）监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额为深圳市宝安区发改局批复的项目概算建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的造价站审定预算价之和。

（3）监理酬金基价

按收费标准计算，宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）施工监理酬金基价为 2076.30 万元（大写：贰仟零柒拾陆万叁仟）（暂定）。

（4）监理酬金基准价

对照收费标准，本工程的专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1，高程调整系数为 1，本项目监理酬金的计取及支付在任何情况下均不得改变上述调整系数。

$$\begin{aligned} \text{宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）监理酬金基准价} &= \text{施工} \\ &\quad \text{监理酬金基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数} \\ &= 2076.30 \text{ 万元（暂定）} \times 1 \times 1 \times 1 \\ &= 2076.30 \text{ 万元（大写：贰仟零柒拾陆万叁仟）（暂定）} \end{aligned}$$

（5）监理酬金下浮率

本工程施工阶段监理酬金下浮率为 20%。

（6）施工阶段服务酬金

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 - 下浮率)

$$= 2076.30 \text{ 万元（暂定）} \times (1 - 20\%)$$

$$= 1661.04 \text{ 万元（大写：壹仟陆佰陆拾壹万零肆佰）}$$

根据相关规定，该监理酬金总额为受托人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

施工阶段监理酬金率（暂定）： 施工阶段监理酬金总额（暂定） ÷ 工程费用



=1661.04 万元（暂定）÷147225.55 万元

=1.1282%

（7）结算监理酬金

详见协议书 6.1.4.1 条第（6）款。

（8）保修阶段服务酬金计取

按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取，即：

保修阶段服务酬金额 = 施工阶段监理酬金总额 × 5%

=1661.04 万元（暂定）× 5%

=83.05 万元（大写：捌拾叁万零伍佰）（暂定）。

结算保修阶段服务酬金按施工阶段实际结算监理酬金的 5% 计算。

六、监理酬金的支付

本项目为代建项目，在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，监理酬金由深圳市宝安区建筑工务署支付给承包人，深圳市宝安区建筑工务署为本合同通用条款与专用条款中约定的监理酬金支付的义务人。

[X] 6.1.1 甲方按季度向乙方支付监理酬金：

（1）每季度需支付的基本酬金为：

（酬金总额 × 基本酬金占比）/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限 + 专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限]（按季度计）× 75%（支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，下同），即（大写）元人民币（¥： 元）。

每季度需支付的浮动酬金为：

（酬金总额 × 浮动酬金占比）/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限 + 专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限]（按季度计）× 该季度评级系数 × 75%，即（大写） 元人民币（¥： 元）。

计算浮动酬金时，每季度甲方根据乙方服务质量，按照附件 1 或 2 对乙方进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

[X] 6.1.2 甲方按工程节点向乙方支付监理酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示：

表 1 各阶段支付时间与支付比例

序	阶段	支付时间	比例
---	----	------	----



号			
1	监理中标通知书发出之日至总包单位进场之前一日	在总包单位进场之日起一次性支付	%
2	施工总承包单位进场后至地下室封顶的时间段	在地下室封顶后一次性支付	%
3	地下室封顶至主体封顶的时间段	若地上部分层数≤10	在主体封顶后一次性支付
		若地上部分层数≥10	施工至地上部分层数总数的50%后一次性支付
			在主体封顶后一次性支付
4	主体封顶至拆除全部外架的时间段	在拆除全部外架后一次性支付	%
5	拆除全部外架至工程竣工验收的时间段	在工程竣工后一次性支付	%
6	合计		75%

各阶段支付的酬金均由基本酬金和浮动酬金组成。

(1) 各阶段支付的基本酬金为按本合同第五条计算的基本酬金乘以表1中各阶段的支付比例×75%;

(2) 各阶段支付的浮动酬金为按本合同第五条计算的浮动酬金乘以表1中各阶段的支付比例×该阶段评级系数×75%。其中，各阶段的考核评价得分及评级系数计取方式如下：

① 若某工程阶段不足三个月，则在该阶段末对乙方的监理服务进行一次考核评价，并根据考核得分确定评级系数；

② 若某工程阶段超过三个月，则每三个月进行一次考核评价，该阶段的服务评价得分为每次评价得分的平均值，并依据考核结果确定该阶段评级系数。

[X] 6.1.3 甲方按乙方投入人数、按季度向乙方支付监理酬金。

(1) 每季度需支付的基本酬金为：

基本酬金=Σ(各专业监理人员单价×投入人数×工作月数) (季度) ×基本酬金占比×75%;



(2) 每季度需支付的浮动酬金为:

浮动酬金=Σ(各专业监理人员单价×投入人数×工作月数) (季度) × 浮动酬金占比×评级系数×75%;

每季度甲方根据乙方服务质量, 参照附件 1 或 2 对乙方进行考核评价, 并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

[√] 6.1.4 其他

6.1.4.1 施工阶段监理酬金支付

(1) 预付款支付

自监理合同签订之日起 10 日内深圳市宝安区建筑工务署(以下简称“宝安区工务署”)应支付施工阶段监理酬金总额的 0%作为预付款, 即: 0 元。

(2) 监理人必须在向宝安区工务署指定账户支付本期赔偿额、违约金后才能申请支付进度款。

(3) 进度款支付的最低金额: 5 万元, 若当月应支付进度款低于 5 万元, 累计至下个月一并支付。

(4) 监理人的监理酬金由监理人向委托人申请, 委托人核准后再报宝安区工务署, 最后宝安区工务署按规定报宝安区财政局申请付款。

(5) 进度款支付

进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 B 执行, 宝安区工务署在每月的 10 日前, 支付监理人上一月度的月进度款。

A、按月度额支付: 月度监理酬金额=(施工阶段监理酬金总额-预付款) ÷(施工阶段服务期限持续时间÷30)

B、按实物工作量支付: 委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价(即按施工合同单价计算的当月完成施工产值, 以经过委托人审核确认的施工进度款月报表中的数据为准), 再乘以施工阶段监理酬金率, 乘以 0.75 支付当月监理酬金。即:

当月应支付监理酬金额=(当月完成施工产值) ×1.1282%×0.75。

(6) 结算监理酬金及支付:

委托人根据《宝安区建设工程承包商合同履约评价实施办法(试行)》对监理人每季度进行施工阶段监理服务的履约评价。工程竣工验收后, 宝安区工务署将对监理单位确定一个项目总体履约评价分。综合履约评价分=委托人对监理单



位的季度履约评价分的平均分*80%+宝安区工务署对监理单位的项目总体履约评价分*20%（分值 90 分以上的为优秀，80-89 分为良好，60-79 分为合格，59 分及以下为不合格）。

宝安区工务署有权将对监理人的履约考评结果如实报告给市、区有关部门，履约考评结果将作为宝安区政府投资工程定标的重要依据之一，影响中标结果。宝安区工务署将每个季度安排第三方质量安全评估检查，检查分值将影响履约评价等级，具体见《深圳市宝安区建设工程承包商履约评价实施办法》。

结算监理酬金总额按照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）规定的方法进行计算。计费范围为发包人委托的且监理人实际完成监理的工程内容，计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的审定预算价之和；本工程建设过程中，如因政府指令或委托人要求取消部分工程，则结算监理费计费额做相应扣减。结算监理酬金相关调整系数及下浮率按照协议书 5.5.1 施工阶段监理酬金计取有关约定执行，任何情况下均不得改变，按以上约定计算的施工阶段监理酬金乘以综合履约评价系数为本项目的施工阶段监理酬金结算金额。综合履约评价系数如下：

最终综合履约评价为优秀：综合履约评价系数为 100%；

最终综合履约评价为良好：综合履约评价系数为 95%；

最终综合履约评价为合格：综合履约评价系数为 90%；

最终综合履约评价为不合格：综合履约评价系数为 80%。

施工阶段监理酬金结算支付按下列规定：

工程竣工验收合格，履约评价完成，工程结算通过宝安区建设工程造价管理站审定，监理人完成缴纳违约金、赔偿金后，最后由宝安区工务署按规定报宝安区财政局申请付款。

最终结（决）算监理酬金额以审计部门审定价为准，如审计部门不再审定最终结（决）算监理酬金，则按政府部门最新文件执行。

6.4.1.2 保修阶段服务酬金支付

在监理范围内的所有工程全部完成竣工验收且所有专项竣工验收合格之日起 2 年，在委托人和项目使用单位未再提出维修要求的前提下，经委托人同意，可办理保修阶段监理服务酬金结算手续，支付额度为上述 5.2.1 条第（5）约定的施工阶段监理酬金实际结算额的 5%。结算手续经委托人审核后，由宝安区工务



署报宝安区财政局办理支付手续。

保修阶段监理服务酬金支付完毕后，监理人仍应继续履行保修阶段的监理义务。保修阶段监理服务期以施工合同中工程质量缺陷保修书约定的时间和本合同约定的保修期的较长时间者为准。

本项目为政府代建项目，以上付款需在政府专项资金到位后支付。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 10 年。其中，自监理合同签订之日起到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至 5 年的期限为保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

1、合同订立时间：2019 年 12 月 11 日

2、合同订立地点：广东省深圳市

本合同一式十二份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执陆份。



委托人：(公章) 深圳市新时代支行
住所：深圳市南山区太子路 1 号
法定代表人：太子路 1 号新时代广场 29 楼
委托代理人：
电 话：0755-26818621
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：518000



监理人：(公章)
住所：深圳市福田区彩田路
中深花园 A 座 1012 室
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-83048876
传 真：0755-52996518
开 户 银 行：招商银行深圳皇岗支行
帐 号：8152 8498 4310 001
邮 政 编 码：518026



履约评价 2020年第二季度

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwyj/gkmlpt/content/7/7976/post_7976859.html#20232

请输入搜索关键词



政府信息
公开指南



政府信息
公开制度



法定主动
公开内容



机构职能

+



规划计划

+



财政审计

+



政府采购

+



履约评价

+



政民互动

+



其他法定公开内容

+



监督渠道及联系方式



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：124403064557544666/2020-00017

分类：

发布机构：深圳市宝安区建筑工务署

成文日期：2020-08-05

名称：宝安区建筑工务署关于2020年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果的公示

文号：

发布日期：2020-08-06

主题词：2020年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果公示

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：



宝安区建筑工务署关于2020年第二季度政府工程承包商 合同履约评价结果的公示

发布日期：2020-08-06 浏览次数：238

各有关单位：

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（修订版）》，我署组织开展了2020年第二季度政府工程承包商合同履约评价，现将本次履约评价结果予以公示（见附件）。

公示时间为2020年8月5日至8月12日，共8天。

如对公示内容存有异议，请在公示期内书面向我署反映情况，逾期不予受理。

特此公示。

深圳市宝安区建筑工务署

2020年8月5日

附件：

1. [宝安区建筑工务署2020年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表.pdf](#)



序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
4	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	合格
		施工	施工	中建钢构有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	合格
			造价咨询(复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好
5	宝城39区九年一贯制学校	施工	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	优秀
		监理	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	优秀
		服务类	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
			勘察	浙江华东建设工程有限公司	合格
			测绘	深圳测绘院（集团）有限公司	良好
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
6	宝安区沙井中学文体楼建设工程	施工	施工	广州建筑股份有限公司	合格
		监理	监理	广西益建工程建设监理有限责任公司	良好
		服务类	设计	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司	合格
			造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好
7	宝安公共文化艺术中心	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	广西华宇建工有限责任公司	合格
		监理	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格
		服务类	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格



2020年第三季度

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/8/8268/post_8268678.html#202

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息
公开指南政府信息
公开制度法定主动
公开内容

机构职能

+

规划计划

财政审计

+

政府采购

+

履约评价

政民互动

+

其他法定公开内容

+

监督渠道及联系方式

政府信息

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：124403064557544666/2020-00033

分类：

发布机构：深圳市宝安区建筑工务署

成文日期：2020-11-16

名称：宝安区建筑工务署2020年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果公示

文号：

发布日期：2020-11-16

主题词：履约评价

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

宝安区建筑工务署2020年第三季度政府工程承包商合同 履约评价结果公示

发布日期：2020-11-16 浏览次数：202

宝安区建筑工务署2020年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果公示，详情见附件。

附件：

1. 宝安区建筑工务署关于对2020年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果公示.pdf
2. 附件：宝安区建筑工务署2020年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表（公示）.pdf

32



序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
4	宝安区沙井中学文体楼建设工程	施工	施工	广州建筑股份有限公司	合格
		监理	监理	广西益建工程建设监理有限责任公司	良好
		服务类	设计	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司	合格
			造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好
5	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	优秀
		施工	施工	中建钢构有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	合格
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	良好
			造价咨询(复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好
6	宝城39区九年一贯制学校	施工	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
		监理	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	良好
		服务类	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
			勘察	浙江华东建设工程有限公司	合格
			测绘	深圳测绘院（集团）有限公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格
7	宝安公共文化艺术中心	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	优秀
		施工	施工	广西华宇建工有限责任公司	优秀
		监理	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	良好
		服务类	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好



2020 年第四季度

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwk/gkmlpt/content/8/8564/post_8564197.html#20232

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息
公开指南政府信息
公开制度法定主动
公开内容

机构职能 +



规划计划



财政审计 +



政府采购 +



履约评价



政民互动 +



其他法定公开内容 +



监督渠道及联系方式

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：124403064557544666/2021-00005

分类：

发布机构：深圳市宝安区建筑工务署

成文日期：2021-02-23

名称：宝安区建筑工务署2020年第四季度政府工程承包商合同履约评价结果通报

文号：

发布日期：2021-02-23

主题词：履约评价结果

[打印] [字体：大 中 小]

分享到：

宝安区建筑工务署2020年第四季度政府工程承包商合同 履约评价结果通报

发布日期：2021-02-23 浏览次数：338

宝安区建筑工务署2020年第四季度政府工程承包商合同履约评价结果通报，详见附件。

附件：

1. [宝安区建筑工务署2020年第四季度政府工程承包商合同履约评价结果通报.pdf](#)



序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
6	宝安区空海救援医院工程	服务类	全过程咨询	江苏建科工程咨询有限公司	合格
7	海天小学(N10学校)	服务类	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	良好
			设计	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			招标代理	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好
			测量	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良好
8	宝安1990(图书馆、文化馆、音乐厅)升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	优秀
		施工	施工	中建钢构有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	优秀
			造价咨询(复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格
9	宝安公共文化艺术中心	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	广西华宇建工有限责任公司	良好
		监理	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	良好
		服务类	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
10	宝安中学(集团)实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程	施工	施工	中铁十一局集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市京圳工程咨询有限公司	合格
		服务类	第三方监测	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	良好
			招标代理	深圳市宝安建筑设计院有限公司	良好
			设计	深圳市宝安建筑设计院有限公司	合格
			勘察	深圳市广汇源环境水务有限公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好



2021年第一季度

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwyj/gkmlpt/content/8/8713/post_8713718.html#20232

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

机构职能

规划计划

财政审计

政府采购

履约评价

政民互动

其他法定公开内容

监督渠道及联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：124403064557544666/2021-00011	分类：
发布机构：深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：2021-04-22
名称：宝安区建筑工务署关于2021年第一季度政府工程承包商合同履约评价结果的公示	
文号：	发布日期：2021-04-22
主题词：履约评价结果公示	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

宝安区建筑工务署关于2021年第一季度政府工程承包商合同履约评价结果的公示

发布日期：2021-04-22 浏览次数：392

宝安区建筑工务署关于2021年第一季度政府工程承包商合同履约评价结果的公示，详见附件！

附件：

1. 宝安区建筑工务署关于2021年第一季度政府工程承包商合同履约评价结果的公示.pdf



序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
4	宝安区沙井中学文体楼建设工程	施工	施工	广州建筑股份有限公司	合格
		监理	监理	广西益建工程建设监理有限责任公司	良好
		服务类	设计	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司	合格
			造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好
5	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	优秀
		施工	施工	中建钢构有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	合格
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	良好
			造价咨询(复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好
6	宝城39区九年一贯制学校	施工	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
		监理	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	良好
		服务类	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
			勘察	浙江华东建设工程有限公司	合格
			测绘	深圳测绘院（集团）有限公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格
7	宝安公共文化艺术中心	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	优秀
		施工	施工	广西华宇建工有限责任公司	优秀
		监理	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	良好
		服务类	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好



2021 年第二季度

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwk/gkmlpt/content/9/9041/post_9041327.html#20232

请输入搜索关键词

索引号：124403064557544666/2021-00029	分类：
发布机构：深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：2021-08-04
名称：宝安区建筑工务署关于2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果的公示	
文号：	发布日期：2021-08-04
主题词：政府工程承包商合同履约评价结果	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

宝安区建筑工务署关于2021年第二季度政府工程承包商 合同履约评价结果的公示

发布日期：2021-08-04 浏览次数：422

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价实施办法(2021年修订)》，我署组织开展了2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2021年8月4日至8月10日。如对公示内容存有异议，请在公示期间内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

附件：宝安区建筑工务署2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2021年8月4日

四

1. 宝山区建筑工务署关于2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果的公示(含附件).pdf



序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
8	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	优秀
		施工	施工	广西华宇建工有限责任公司	优秀
		监理	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	良好
		服务类	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
			勘察	深圳地质建设工程公司	良好
9	宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程	施工	施工	中铁十一局集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
		服务类	第三方监测	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	良好
			设计	深圳市宝安建筑设计院有限公司	合格
			勘察	深圳市广汇源环境水务有限公司	良好
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
10	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工	施工（基坑工程）	中国建筑第八工程局有限公司	合格
			施工（上部工程）	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	合格
		监理	监理（基坑工程）	江苏建科工程咨询有限公司	合格
		全过程咨询	全过程咨询（上部工程）	浙江江南工程管理股份有限公司	不合格
		服务类	设计	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	合格
			咨询（基坑工程）	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格
			咨询（上部工程）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
			招标代理	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	合格



2021年第三季度

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwy/gkmlpt/content/9/9291/post_9291734.html#20232

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

**法定主动
公开内容**

机构职能 +

规划计划

财政审计 +

政府采购 +

履约评价

政民互动 +

其他法定公开内容 +

监督渠道及联系方式

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号： 124403064557544666/2021-00039	分类：
发布机构： 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期： 2021-10-26
名称： 宝安区建筑工务署关于2021年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果的公示	
文号：	发布日期： 2021-10-26
主题词： 履约评价结果公示	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

宝安区建筑工务署关于2021年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果的公示

发布日期：2021-10-26 浏览次数：-

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价实施办法(2021年修订)》，我署组织开展了2021年第三季度政府工程承包商合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2021年10月26日至11月1日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

附件：宝安区建筑工务署2021年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署
2021年10月26日

附件：
1. 附件：宝安区建筑工务署履约评价情况一览表.xlsx

	A	B	C	D	E	F
1	宝安区建筑工务署2021年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表					
2	序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
56	11	宝安公共文化艺术中心 (博物馆、艺术馆、美术馆)	服务类	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好
57			代建	代建	深圳招商房地产有限公司	良好
58			施工	施工	广西华宇建工有限责任公司	良好
59			监理	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格
60			服务类	造价咨询	深圳市航建筑工程造价咨询有限公司	良好
61				勘察	深圳地质建设工程公司	良好

第 6 页



2021年第四季度

https://www.baoan.gov.cn/bajzgkj/gkmlpt/content/9/9500/post_9500688.html#20232

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

机构职能

规划计划

财政审计

政府采购

履约评价

政民互动

其他法定公开内容

监督渠道及联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：124403064557544666/2022-00002	分类：
发布机构：深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：2022-01-05
名称：宝安区建筑工务署关于2021年第四季度政府工程承包商合同履约评价结果的公示	
文号：	发布日期：2022-01-05
主题词：履约评价结果	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

宝安区建筑工务署关于2021年第四季度政府工程承包商合同履约评价结果的公示

发布日期：2022-01-05 浏览次数：1178

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价实施办法(2021年修订)》，我署组织开展了2021年第四季度政府工程承包商合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2022年1月5日至1月12日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

附件：宝安区建筑工务署2021年第四季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署
2022年1月5日

附件：
[1. 附件、宝安区建筑工务署2021年第四季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表1.5.xlsx](#)

序号	项目名称	类别	合同类型	承包商名称	评价等级
6	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	施工	施工合同	广西华宇建工有限责任公司	优秀
7			监理	监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司
8		服务	监测合同	深圳地质建设工程公司	合格
9			造价咨询合同	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
10			代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好



2022年第一季度

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwk/gkmlpt/content/9/9685/post_9685921.html#20232

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

机构职能

规划计划

财政审计

政府采购

履约评价

政民互动

其他法定公开内容

监督渠道及联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：124403064557544666/2022-00044	分类：
发布机构：深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：2022-04-08
名称：宝安区建筑工务署关于2022年第一季度政府工程承包商合同履约评价结果的公示	
文号：	发布日期：2022-04-08
主题词：履约评价	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

宝安区建筑工务署关于2022年第一季度政府工程承包商合同履约评价结果的公示

发布日期：2022-04-08 浏览次数：730

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价实施办法(2021年修订)》，我署组织开展了2022年第一季度政府工程承包商合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2022年4月8日至4月14日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

附件：宝安区建筑工务署2022年第一季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署
2022年4月8日

附件：
[1. 宝安区建筑工务署2022年第一季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表.xls](#)

27	宝安公共文化艺术中心（博物馆、美术馆、美术馆）	施工合同	广西华宇建工有限责任公司	优秀
		监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	良好
		代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
		监测合同	深圳地质建设工程公司	良好
		造价咨询合同	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好



2022年第二季度

https://www.baoan.gov.cn/bajzgkj/gkmlpt/content/9/9949/post_9949225.html#20232

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

机构职能

规划计划

财政审计

政府采购

履约评价

政民互动

其他法定公开内容

监督渠道及联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：124403064557544666/2022-00084	分类：
发布机构：深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：2022-07-12
名称：宝安区建筑工务署关于2022年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果的公示	
文号：	发布日期：2022-07-12
主题词：合同履约评价	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

宝安区建筑工务署关于2022年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果的公示

发布日期：2022-07-12 浏览次数：817

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价实施办法(2021年修订)》，我署组织开展了2022年第二季度政府工程承包商合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2022年7月12日至7月18日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

附件：宝安区建筑工务署2022年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署
2022年7月12日

附件：
[1. 附件：宝安区建筑工务署2022年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表.pdf](#)

31	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	施工	施工合同	广西华宇建工有限责任公司	良好
		服务	代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
			其他服务合同	深圳地质建设工程公司	合格
			造价咨询合同	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格
			监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	良好



2022年第三季度

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwkj/gkmlpt/content/10/10183/post_10183527.html#2023

2

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

**法定主动
公开内容**

机构职能 +

规划计划

财政审计

政府采购 +

履约评价

政民互动

其他法定公开内容 +

监督渠道及联系方式

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号： 124403064557544666/2022-00123	分类：
发布机构： 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期： 2022-10-21
名称： 宝安区建筑工务署关于2022年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果的公示	
文号：	发布日期： 2022-10-21
主题词： 履约评价	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

宝安区建筑工务署关于2022年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果的公示

发布日期：2022-10-21 浏览次数：1066

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》，我署组织开展了2022年第三季度政府工程承包商合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2022年10月21日至10月27日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

附件：宝安区建筑工务署2022年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2022年10月21日

附件：

1. [附件1：宝安区建筑工务署2022年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表.pdf](#)

7	宝安公共文化艺术中心 (博物馆、艺术馆、美术馆)	代建	代建	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工1	中建科工集团有限公司	良好
			施工2	广西华宇建工有限责任公司	良好
		监理	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	良好
		其他服务	基坑监测	深圳地质建设工程公司	良好
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好

同心合力 闻拓创新

第113页



2022年第四季度

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwkj/gkmlpt/content/10/10405/post_10405766.html#2023

请输入搜索关键词 🔍

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

**法定主动
公开内容**

- 机构职能
- 规划计划
- 财政审计
- 政府采购
- 履约评价
- 政民互动
- 其他法定公开内容
- 监督渠道及联系方式

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：124403064557544666/2023-00019	分类：
发布机构：深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：2023-02-02
名称：宝安区建筑工务署关于2022年第四季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报	
文号：	发布日期：2023-02-02
主题词：建设工程 合同履约评价	

[【打印】](#) [【字体：大 中 小】](#) [分享到：](#)

宝安区建筑工务署关于2022年第四季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报

发布日期：2023-02-02 浏览次数：1363

各参建单位：

为了加强对对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2022年第四季度建设工程承包商合同履约评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2022年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果：评定为优秀等级的0个；评定为良好等级的62个；评定为合格等级的116个；评定为不合格等级的3个（详见附件）。

二、本季度履约评价不合格等级的承包商情况

我署本季度建设工程承包商合同履约评价结果为不合格的共3个合同承包商，具体如下：

项目名称	单位名称	合同类别
深圳市第十六高级中学新建工程	浙江江南工程管理股份有限公司	监理合同
	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价合同
宝安区儿童医院	中建六局华南建设有限公司	施工合同

为鞭策落后，现决定对2022年第四季度建设工程承包商合同履约评价为不合格等级的合同承包商进行通报，并按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2023年2月2日至2023年5月2日）。

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件:宝安区建筑工务署2022年第四季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

深圳市建筑工务署

2023年2月2日

附件：

1. 附件：[宝安区建筑工务署2022年第四季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表.pdf](#)

2

同心合力 闻拓创新

第114页



10	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	代建	代建	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建科工集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	良好
		其他服务	基坑监测	深圳地质建设工程公司	良好
			造价咨询	深圳市航建筑工程造价咨询有限公司	良好



2023年第一季度

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwy/gkmlpt/content/10/10587/post_10587164.html#2023

2

深圳市宝安区建筑工务署

无妨碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：124403064557544666/2023-00074 分类：

发布机构：深圳市宝安区建筑工务署 成文日期：2023-05-12

名称：宝安区建筑工务署关于2023年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报 文号：发布日期：2023-05-12

主题词：履约评价结果通报

字体：大 中 小 分享到：

宝安区建筑工务署关于2023年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报

发布日期：2023-05-12 浏览次数：1306

各参建单位：

为了加强对我区政府工程承包商的履约监督，促使我区政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我局组织开展了2023年第一季度建设工程承包商合同履约评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我局2023年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个合同进行评价，其中评价等级“优秀”为1个，“良好”为116个，“合格”为125个，“不合格”为5个。

按照承包商进行评价，其中评价等级“优秀”为0个，“良好”为54个，“合格”为84个，“不合格”为5个（详见附件）。

二、本季度履约评价不合格等级的承包商情况

我局本季度建设工程承包商合同履约评价结果为不合格的共5个合同承包商，具体如下：

项目名称	单位名称	合同类别
桃花源科技创新生态园主题区综合整治提升工程（一期）	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工合同
海天小学（宝安中心区N10区小学）建设工程	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理合同
松岗红星九年一贯制学校新建工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同
截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	中海企业发展集团有限公司	代建合同
宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	深圳华侨城股份有限公司	代建合同

为避免滞后，现决定对2023年第一季度建设工程承包商合同履约评价为“不合格”等级的合同承包商进行通报，并按要求在印发通报次日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2023年5月12日至2023年8月12日）。

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同履约评价系统。

特此通报。

附件：宝安区建筑工务署2023年第一季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署
2023年5月12日

附件：
1. 附件：宝安区建筑工务署_2023年第一季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表.pdf



主办单位：深圳市宝安区建筑工务署 联系方式：0755-27782052（咨询、服务、信访热线）、0755-27781181（投诉热线）
© 市公网安 44030602001291号 粤ICP备2022094509号 网站标识码：4403060030



12	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	代建	代建	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建科工集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	良好
		基坑监测		深圳地质建设工程公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好



2023 年第二季度

https://www.baoan.gov.cn/bajzgj/gkmlpt/content/10/10791/post_10791103.html#2023

2

深圳市宝安区建筑工务署

无障碍 长者版 立即退出

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

机构职能

规划计划

政策规章

政府采购

征地拆迁

政府信息
公开年报

法规主动公开内容 > 房价评估

索引号：L24403064557544666/2023-00146 分类：

发布机构：深圳市宝安区建筑工务署 成文日期：2023-08-17

名称：宝安区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程项目履约评价结果的通报

文号： 发布日期：2023-08-17

主题词： 合同履约评价结果通报

[1001] [字体: 大 中 小] [打印] [关闭] [分享]

宝安区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程项目履约评价结果的通报

发布日期：2023-08-17 浏览次数：2163

各参建单位：

为了加强对我区政府投资项目工程质量和履约监督，促进区政府投资项目管理水平和责任能力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改善提升，提高履约能力，我单位对开展了2023年第二季度建设工程项目履约评价工作，现将有关评估情况通知如下：

一、整体评价情况

根据2023年第二季度建设工程项目履约评价结果，

根据评价标准对项目进行评价，其中评价等级“优秀”为10个，“良好”为138个，“合格”为130个，“不合格”为11个。

按照得分由高到低进行排序，其中评价等级“优秀”为6个，“良好”为70个，“合格”为62个，“不合格”为8个，以上结果详见附件。

二、按项目分组项目履约评价，其中获得优秀或不合格评价的情况说明（具体详见附件说明）

(一) 2023年第二季度政府投资项目工程承包商综合评价得分前5名项目共10个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
宝安公共文化艺术中心(博物馆、艺术馆、美术馆)	深圳中南建筑设计有限公司	设计合同
中桂社区综合楼工程	中桂建设集团有限公司	施工合同
中国建筑第六工程局有限公司	施工合同	
宝安区人民检察院双优道工程(二期)	中建三局基础设施投资有限公司	施工合同
中建三局基础设施投资有限公司	施工合同	
轨道交通13号线(宝安段)、穗莞深城际(宝安段)等项目市政工程	中国建筑第八工程局有限公司	施工合同
中建三局基础设施投资有限公司	施工合同	
中建三局基础设施投资有限公司	施工合同	
桃花源科技创新园二期(扩能)项目	中建三局基础设施投资有限公司	施工合同
桃花源科技创新园二期(扩能)项目	中建三局基础设施投资有限公司	施工合同

(二) 2023年第二季度政府投资项目工程承包商综合评价得分后5名项目共11个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区妇幼中心(门诊改扩建)工程	中建三局基础设施投资有限公司	勘察设计合同
宝安区人民检察院双优道工程(二期)	深圳市宝安区人民检察院	代理合同
中经国际万方数据有限公司	中经国际万方数据有限公司	施工合同
中建三局基础设施投资有限公司	施工合同	

三、接受承包商评价，其中获得优秀或不合格评价情况说明（具体详见附件说明）

(一) 2023年第二季度政府投资项目工程承包商综合评价得分前5名项目共10个。

单位名称	承包商类别	季度评价结果
中建三局基础设施投资有限公司	施工类	优秀
中建三局基础设施投资有限公司	施工类	优秀
中国建筑第六工程局有限公司	施工类	优秀
中国建筑第六工程局有限公司	施工类	优秀
中国建筑第六工程局有限公司	施工类	优秀
深圳市基础设施投资有限公司	施工类	优秀

(二) 2023年第二季度政府投资项目工程承包商综合评价得分后5名项目共8个。

单位名称	承包商类别	季度评价结果
北京中大华通建筑工程设计有限公司(持有资质证书)	设计类	不合格
深圳市基础设施投资有限公司	施工类	不合格
深圳市基础设施投资有限公司	设计类	不合格
深圳市基础设施投资有限公司	设计类	不合格
深圳市基础设施投资有限公司	施工类	不合格
深圳市基础设施投资有限公司	施工类	不合格
深圳市基础设施投资有限公司	施工类	不合格
中建三局基础设施投资有限公司	施工类	不合格

四、其他事项

根据《深圳市宝安区人民政府投资项目工程承包商综合评价办法》(以下简称“评价办法”) (深府办函〔2022〕178号) 工作要求，现将2023年第二季度政府投资项目工程承包商综合评价结果进行通报，并明确评价结果的评价类别为“不合格”，等级评价的承包商需要在印发通报之日起15个工作日内完成整改并重新报备3个月(2023年8月1日至2023年11月14日)。

有关考评结果向深圳市宝安区建筑工务署综合评价委员会的考评系统。

特此通知。

附件: 宝安区建筑工务署2023年第二季度建设工程项目履约评价结果-通报.pdf

附件:

1. 附件_宝安区建筑工务署2023年第二季度建设工程项目履约评价结果-通报.pdf

深圳市宝安区建筑工务署

2023年08月17日



10	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	代建	代建	深圳招商房地产有限公司	优秀
		施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		监理	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	良好
		其他服务	基坑监测	深圳地质建设工程公司	合格
			造价咨询	深圳市航建筑工程造价咨询有限公司	合格



2023年第三季度

https://www.baoan.gov.cn/bajzgkj/gkmlpt/content/10/10922/post_10922205.html#20232

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

**法定主动
公开内容**

机构职能
+
规划计划
+
财政审计
+
政府采购
+
履约评价
+
政民互动
+
其他法定公开内容
+
监督渠道及联系方式

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号： 124403064557544666/2023-00196	分类：
发布机构： 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期： 2023-10-30
名称： 宝安区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报	
文号： 深宝工务字〔2023〕180号	发布日期： 2023-10-30
主题词： 履约评价结果通报	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：[分享](#) [收藏](#) [打印](#) [邮件](#)

宝安区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商 合同履约评价结果的通报

发布日期：2023-10-30 浏览次数：2294

各参建单位：

为了加强对对我区政府工程承包商的履约监督，促使我区政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行评价，其中评价等级“优秀”为9个，“良好”为163个，“合格”为165个，“不合格”为20个。

按照承包商进行评价，其中评价等级“优秀”为2个，“良好”为78个，“合格”为98个，“不合格”为14个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

(一) 2023年第三季度政府工程承包商综合履约评价为优秀等级的有4个项目共9个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	中建科工集团有限公司	施工
	深圳招商房地产有限公司	代建
	中建科工发展有限公司	施工
宝安区档案及综合服务中心建设工程	中建科工集团有限公司	施工
	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询
	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工
前进路道路及周边设施完善工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理
	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计

(二) 2023年第三季度政府工程承包商综合履约评价为不合格等级的有13个项目共20个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
松岗红星九年一贯制学校新建工程	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理
区体育中心网球场改扩建工程	深圳机械院建筑设计有限公司	设计
	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工
福永兴围九年一贯制学校	广东中弘策工程顾问有限公司	监理
	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计
	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计
祝龙田九年一贯制学校新建工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察
	通力电梯有限公司	施工（货物采购）
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工
宝安纯中医治疗医院（二期）	中国建筑西北设计研究院有限公司	设计
宝安区养老院建设工程	深圳市金源达建设集团有限公司	施工
空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程	上海建科工程咨询有限公司	监理
机场九道新建工程（一期）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工
	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市业达工程项目管理有限公司	造价咨询

同心合力 闻拓创新

第120页



宝安纯中医治疗医院（二期）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工
宝安区养老院建设工程	中国建筑西北设计研究院有限公司	设计
空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程	深圳市金源达建设集团有限公司	施工
	上海建科工程咨询有限公司	监理
机场九道新建工程（一期）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工
	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市业达工程项目管理有限公司	造价咨询
107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	设计
区中医院扩建工程（二期）	深圳市宝安建筑设计院有限公司	设计
松岗人民医院扩建（二期）	深圳机械院建筑设计有限公司	设计

三、按承包商进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

(一) 2023年第三季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为优秀等级的有2个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
中建科工集团有限公司	施工类	优秀
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计类	优秀

(二) 2023年第三季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为不合格等级的有14个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工类	不合格
通力电梯有限公司	施工类	不合格
深圳市金源达建设集团有限公司	施工类	不合格
广东中弘策工程顾问有限公司	全咨、监理类	不合格
深圳市东鹏工程建设监理有限公司	全咨、监理类	不合格
深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计类	不合格
深圳机械院建筑设计有限公司	设计类	不合格
中国建筑西北设计研究院有限公司	设计类	不合格
深圳市宝安建筑设计院有限公司	设计类	不合格
深圳市同济人建筑设计有限公司	设计类	不合格
中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	设计类	不合格
中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计类	不合格
深圳市业达工程项目管理有限公司	造价咨询类	不合格
深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察、监测类	不合格

四、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2023年第三季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报次日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2023年10月31日至2024年1月31日）。

有关考评结果同步上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件：宝安区建筑工务署2023年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2023年10月30日

附件：

1. [附件：宝安区建筑工务署2023年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表.pdf](#)

主办单位：深圳市宝安区建筑工务署 联系方式：0755-27782052（咨询、服务、信访热线）、0755-27781181（投诉热线）

粤公网安备 44030602001291号 粤ICP备2022094509号-1 网站标识码：4403060030



12	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	代建	代建	深圳招商房地产有限公司	优秀
		施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		监理	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	良好
		其他服务	基坑监测	深圳地质建设工程公司	良好
			造价咨询	深圳市航建筑工程造价咨询有限公司	良好



2023 年第四季度

https://www.baoan.gov.cn/bajzgkj/gkmlpt/content/11/11148/post_11148970.html#2023

2

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号： 124403064557544666/2024-00020	分类：
发布机构： 深圳市宝安区建筑工务局	成文日期： 2024-02-19
名称： 宝安区建筑工务局关于2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号：	发布日期： 2024-02-19
主题词： 评价结果 建设工程	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

宝安区建筑工务局关于2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2024-02-19 浏览次数：2276

为了加强对对我局政府工程承包商的履约监督，促使我局政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我局组织开展了2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价，并对深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司等两家单位进行了完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我局2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行评价，其中评价等级“优秀”为22个，“良好”为189个，“合格”为158个，“不合格”为20个。

按照承包商进行评价，其中评价等级“优秀”为11个，“良好”为84个，“合格”为100个，“不合格”为13个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

(一) 2023年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有12个项目22个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	中建科工集团有限公司	施工
深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	
深圳招商房地产有限公司	代建	
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	江苏达实久力医疗科技有限公司//广东捷能环境工程有限公司	施工（医疗净化）
宝安纯中医治疗医院（二期）	深圳华西建设工程项目管理有限公司	监理
新安二路下穿道路新建工程	广东鲁班行技术管理有限公司	监理
	深圳市地铁集团有限公司	代建
中医院院区改扩建工程（二期）	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	施工
五洲工程顾问集团有限公司	金咨	
深圳招商房地产有限公司	代建	
桃花源科技创新生态园主园区综合整治工程（二期）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询
宝安区福利中心新址迁建工程	中建八局南方建设有限公司	施工
宝安中心区1号地下车库联络道工程（二期）	深圳市金泰斯建设集团有限公司	施工
福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	浙江江离工程管理股份有限公司	金咨
西乡街道碧芳小学新建工程	基准方中建筑设计股份有限公司	设计
石岩街道上屋社区初级中学新建工程	五洲工程顾问集团有限公司/香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	金咨

(二) 2023年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为不合格等级的有9个项目共20个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	深圳华辰院建筑设计有限公司	设计
	深圳华普利工程咨询有限公司	造价咨询
广东广源工程技术设计咨询有限公司	审图	
福永兴围九年一贯制学校	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	浙江亚厦装饰股份有限公司//深圳直角设计工程有限公司	施工（精装修）
	中建八局华南建设有限公司	施工
宝安区儿童医院	上海建科工程咨询有限公司	金咨
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区福利中心新址迁建工程	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	设计
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中国二十冶集团有限公司	施工
	中交一航局第一工程有限公司	施工
海城路（海云路-南环路西延段）新建工程	广东中策工程顾问有限公司	监理
	深圳鸿运华国际会展发展有限公司	代建
	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	造价咨询
大梦河周边市政管网设施改造工程	深圳市鸿信建设（集团）有限公司	施工
	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	勘察
空港新城综合应急中心项目	上海方健建设工程监理咨询有限公司	金咨
	深圳市普利工程咨询有限公司	造价
	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	预算编制

三、按承包商进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）



(一) 2023年第四季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为优秀等级的有11个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
深圳市金勤泰建设集团有限公司	施工	优秀
江苏达实久信医疗科技有限公司	施工(医疗净化)	优秀
广东捷起建设工程有限公司	施工(医疗净化)	优秀
中建八局南方建设有限公司	施工	优秀
中建科工集团有限公司	施工	优秀
广东鲁班行技术管理有限公司	监理	优秀
深圳华西建设工程管理有限公司	监理	优秀
五洲工程顾问集团有限公司	监理(全咨)	优秀
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	全咨	优秀
基准方中建筑设计股份有限公司	设计	优秀
王维仁建筑设计研究室有限公司	设计	优秀

(二) 2023年第四季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为不合格等级的有13个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
中建六局华南建设有限公司	施工	不合格
中国二十冶集团有限公司	施工	不合格
中交一航局第一工程有限公司	施工	不合格
深圳市建设(集团)有限公司	施工	不合格
浙江亚厦装饰股份有限公司	施工(装修)	不合格
深圳直角设计工程有限公司	施工(装修)	不合格
深圳市招华国际会展发展有限公司	代建	不合格
深圳机械院建筑设计有限公司	设计	不合格
深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计	不合格
深圳市同济人建筑设计有限公司	设计	不合格
深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询	不合格
中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	勘察	不合格
广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	审图	不合格

四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引(试行)》，结合我署工作实际，并经2024年2月4日署长办公会议审定，决定给予广场大厦室内改造工程招标代理单位深圳市诚信行工程咨询有限公司完成履约评价“良好”等级，环卫及文体综合配套服务工程招标代理单位深圳市深水水务咨询有限公司完成履约评价“合格”等级。

五、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引(试行)》(深宝工务字〔2022〕178号)工作要求，现对我署2023年第四季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月(2024年2月19日至2024年5月19日)。

特此通报。

附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2024年2月19日

附件：

1. 附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表.pdf



主办单位：深圳市宝安区建筑工务署 联系方式：0755-27782052(咨询、服务、信访热线)、0755-27781181(投诉热线)

粤公网安备 44030602001291号 粤ICP备2022094509号-1 网站标识码：4403060030

10	宝安公共文化艺术中心(博物馆、艺术馆、美术馆)	代建	代建	深圳招商房地产有限公司	优秀
		施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		监理	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	优秀
		其他服务	基坑监测	深圳地质建设工程公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格



2024年第一季度

https://www.baoan.gov.cn/bajzgkj/gkmlpt/content/11/11384/post_11384635.html#20232

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

机构职能

规划计划

权责事项

政府采购

统计评价

政民互动

其他法定公开内容

监督渠道及联系方式

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：124403064557544666/2024-00078 分类：

发布机构：深圳市宝安区建筑工务局 成文日期：2024-06-21

名称：宝安区建筑工务局关于2024年第一季度建设工程承包商履约评价及完成后的评价结果的通报

文号： 发布日期：2024-06-21

主题词：评价 结果

打印 大 中 小 分享到：

宝安区建筑工务局关于2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成后的评价结果的通报

发布时间：2024-06-21 浏览次数：1552

各参建单位：

为了加强对我区建设工程承包商的履约监督，促使我区建设工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我局组织开展了2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价，并对区政府办大楼中央空调冷冻水管道保温维修改造工程、宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目建设工程、宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车场及运动场新建工程、宝安交安大队营房（含宝安车管分所）新建工程、海洋新城碧海驿站南侧配套设施工程、宝安区政协机关办公室内装饰工程、公安分局第三代车库中心新建工程、通成路（铁行山-共和工业区）新建工程9个项目相关参建单位进行完成后的评价。

现将有关考核情况通报如下：

一、整体评价情况

我局2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行季度履约评价，其中评价等级“优秀”为1个，“良好”为174个，“合格”为228个，“不合格”为23个。

按照承包商进行季度总评价，其中评价等级“优秀”为0个，“良好”为73个，“合格”为131个，“不合格”为14个。

以上数据详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

(一) 2024年第一季度政府工程承包商合同履约评价为优秀等级的有1个项目1个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程	上海达科工程咨询有限公司	全咨
宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	深圳万科发展有限公司	代理
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	通力电梯有限公司	施工（电梯）
宝安纯中医治疗医院（二期）	中盈能源建设集团南方建设投资有限公司	施工
沙井人民医院扩建（二期）	中冶华天建设有限公司	施工
沙井人民医院扩建（二期）	上海至信工程有限公司	全咨
深圳市船运项目管理有限公司	招标代理	
宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	上海达科工程咨询有限公司	监理
深业华城建设有限公司	代理	
中冶华天建设有限公司	施工	
深业华城建设有限公司	监理	
鹤洲河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	中海企业发展集团有限公司	代理
鹤洲河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计
宝安区审判中心新建迁建工程	上海市达业工程监理有限公司	监理
空港和顺启动综合管廊及道路一体化工程（总）	中冶晋诚工程技术股份有限公司	设计
福永街道环福田社区更新小学新建工程	上海达科工程咨询有限公司	全咨
福永街道环福田社区城市更新初中中学迁址工程	上海达科工程咨询有限公司	全咨
深圳“互联网+”未来科技总部（纬一路-纬六路）新建工程（一期）	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨
深圳“互联网+”未来科技总部（经一路-经二路）新建工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨
空港新城综合应急中心项目	深圳市益之源综合勘测设计有限公司	勘察
宝安区政协委员工作室室内装修工程	广东东正项目管理有限公司	招标代理
公安分局第三代车库中心新建工程	广东东正项目管理有限公司	招标代理

三、按承包商进行季度汇总评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

2024年第一季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为不合格等级的有14个。

单位名称	承包类别	季度汇总履约评价结果
中国能建建设集团南方建设投资有限公司	施工	不合格
上海宝冶集团股份有限公司	施工	不合格
中冶华天建设有限公司	施工	不合格
通力电梯有限公司	施工（电梯）	不合格
浙江江南工程管理股份有限公司	监理（全咨）	不合格
上海达科工程咨询有限公司	监理（全咨）	不合格
深圳市和盈工程顾问有限公司	监理	不合格
深圳华诚环境工程有限公司	代理	不合格
深圳市万利达发展有限公司	代理	不合格
中海企业决策有限公司	代理	不合格
深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计	不合格
中冶晋诚工程技术股份有限公司	设计	不合格
深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理	不合格
广东明正项目管理有限公司	招标代理	不合格

四、完成度的评价

根据《深圳市宝安区建筑工程承包商履约评价工作指引（试行）》，结合我局工作实际，并经2024年5月18日局长办公会议审定，区政府办大楼中央空调冷冻水管道保温维修改造工程等9个项目相关参建单位完成度



根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》，结合我署工作实际，并经2024年5月18日留长办公会议审定，区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程等9个项目相关参建单位完成履约评价结果如下：

项目名称	单位名称	承包类别	完成履约评价等级
区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程	中建科工集团有限公司	施工	优秀
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	优秀
	深圳招商房地产有限公司	代建	优秀
	北京蓝图工程设计有限公司 (奥博科技有限公司)	设计	合格
	深圳市京建工程造价咨询有限公司	造价咨询	良好
宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目	中国建筑第四工程局有限公司	施工	良好
	中建三局第一建设有限公司	施工	合格
	深圳市邦通工程顾问有限公司	监理	良好
	万科企业股份有限公司	代建	合格
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	良好
	深圳市中建达工程项目建设有限公司	造价咨询	良好
	深圳市大升高科技有限公司	勘察	良好
	广东鲁班行技术管理有限公司	招标代理	良好
	深圳市大正建设工程咨询有限公司	审图机构	良好
宝安区养老院建设工程	深圳中铁二局工程有限公司	施工	良好
	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	合格
	中国建筑西北设计研究院有限公司	设计	合格
	深圳市鹤腾城工程造价咨询有限公司	造价咨询	合格
	广东有色工程勘察设计院	第三方监测	良好
	深圳市长恒勘察设计有限公司	勘察	良好
	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	招标代理	良好
	深圳市宏创盈贸易有限公司 广东鼎力源建设有限公司	空调设备采购及安装	合格
宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理	良好
	深圳市宝安建筑设计院有限公司	设计	合格
	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询	良好
	深圳市广汇环境水务有限公司	勘察	良好
	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	第三方监测	良好
	深圳市宝安建筑设计院有限公司	招标代理	良好
	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	审图机构	良好
宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程	深圳市中安质股份有限公司	安全评价	良好
	深圳机械院建筑设计有限公司	可研合同	良好
海洋新城健康驿站周边配套工程	中建科工发展有限公司	施工	良好
	江苏建科工程咨询有限公司	监理	良好
	深圳市鹤腾城工程造价咨询有限公司	造价咨询	良好
宝安区政协委员工作站室内装饰工程 公安分局第三代指挥中心新建工程	广东明正项目管理有限公司	招标代理	不合格
	广东明正项目管理有限公司	招标代理	不合格
	深圳市东朗建设监理有限责任公司	监理	合格
	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	合格
通成路（铁仔山-共和工业区）新建工程			

五、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2024年第一季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2024年6月21日至2024年9月21日）。

特此通报。

附件：宝安区建筑工务署2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2024年6月21日

附件：

1. 附件：2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表(1).pdf



主办单位：深圳市宝安区建筑工务署 联系方式：0755-27782052 (咨询、服务、信访热线)、0755-27781181 (投诉热线)

粤公网安备 44030602001291号 粤ICP备2022094509号-1 网站标识码：4403060030



13	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	代建	代建	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建科工集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	良好
		其他服务	基坑监测	深圳地质建设工程公司	合格
			造价咨询	深圳市航建筑工程造价咨询有限公司	合格



2024 年第二季度

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11494/post_11494093.html#20232

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

机构职能

规划计划

财政审计

政府采购

履约评价

政民互动

其他法定公开内容

监督渠道及联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：12440306455754466/2024-00100

发布机构：深圳市宝安区建筑工务署

名称：宝安区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

文号：

主题词：第二季度

发布日期：2024-08-12

分享到：

宝安区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布时间：2024-08-12 浏览次数：1764

为了加强对我区政府工程承包商的履约监督，促使我区政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2024年第二季度区政府工程承包商合同履约评价，并对宝安190（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程等13个工程项目相关参建单位以及宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全巡检工作技术服务单位深圳市广得信工程造价咨询有限公司进行完成履约评价。现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2024年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行季度履约评价，其中评价等级“优秀”为2个，“良好”为203个，“合格”为247个，“不合格”为21个。

按照承包商进行季度汇总评价，其中评价等级“优秀”为0个，“良好”为77个，“合格”为140个，“不合格”为16个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

(一) 2024年第二季度区政府工程承包商单个合同综合履约评价为“优秀”等次的有2个项目2份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场地扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
汇和项目	基业中建建筑设计有限公司	设计

(二) 2024年第二季度区政府工程承包商单个合同综合履约评价为“不合格”等次的有13个项目21份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
宝城25区城市更新九年一贯制学校新建设工程	中机十院国际工程有限公司	设计
宝安纯中医治疗医院（二期）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工
	深圳华西建设工程管理有限公司	监理
	华威吉地有限公司	代建
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	通力电梯有限公司	施工（电梯）
	浙江亚厦装饰股份有限公司//深圳直角设计工程有限公司	施工（装修）
沙井人民医院单建（二期）	深圳中机院建筑设计有限公司	设计
截流河（沙井段）、碧乡路等项目拆迁安置房建设项目	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计
区委党校综合教学设施综合改造及设备更新工程（二期）	深圳市晶宫环境建设集团有限公司//广东晶宫建设工程有限公司	施工
宝安区利和创新社区建筑工程	上海市建工工程监理咨询有限公司	监理
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（一期）	中建二十冶集团有限公司	施工
新恒丰首海集团有限公司	监理	
机场九道绿化工程（一期）	深圳市晶宫环境建设集团有限公司	监理
福永街道怀德旧村城市更新小学新校工程	上海建科工程咨询有限公司	监理
大梦湾南边市政管网设施改造工程	深圳市市长勘察设计有限公司	勘察
沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建设工程	深圳中机科信息产业股份有限公司	施工/测量
空港新城综合急救中心项目	广东海外建设咨询有限公司	监理
深圳市碧海综合开发利用设计有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	全咨

三、按承包商进行季度总评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

2024年第二季度区政府工程承包商多个合同综合履约评价为“不合格”等次的有16个。

单位名称	承发类别	季度总履约评价结果
中国能力建设集团南方建设投资有限公司	施工	不合格
中建二十冶集团有限公司	施工	不合格
深圳市晶宫环境建设集团有限公司	施工	不合格
广东晶宫环境建设有限公司	施工	不合格
通力电梯有限公司	施工（电梯）	不合格
浙江亚厦装饰股份有限公司	施工（装修）	不合格
深圳直角设计工程有限公司	施工（装修）	不合格
深圳华西建设工程管理有限公司	监理	不合格
广东海外建设咨询有限公司	监理	不合格
上海市建工工程监理咨询有限公司	监理（全咨）	不合格
新恒丰首海集团有限公司	监理	不合格
华润置地有限公司	代建	不合格
深圳中机科信息产业股份有限公司	设计	不合格
中机十院国际工程有限公司	设计	不合格
深圳中机科信息产业股份有限公司	施工/测量	不合格

四、完成度的评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价办法（试行）》，结合我署工作实际，并经2024年7月31日局长办公会议审定，宝安190（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程等13个项目相关参建单位以及宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全巡检工作技术服务单位深圳市广得信工程造价咨询有限公司完成履约评价的结果如下：



公司完成履约评价结果如下：

项目名称	单位名称	承包类别	完成履约评价等级
宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	中建科工集团有限公司	施工	优秀
	广东建设工程监理有限公司	监理	合格
	深圳招商房地产有限公司	代建	良好
	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	设计	良好
	深圳市海德伦工程咨询有限公司	造价咨询	良好
	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	招标代理	合格
宝安交警大队营房（含宝安车管分所）项目	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	招标代理	良好
宝安区档案及综合服务中心建设工程室内精装修工程	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	招标代理	良好
宝安区政协委员工作站室内装饰工程	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	招标代理	良好
福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程	广州金良工程咨询有限公司	招标代理	合格
广深高速公路虎背山以北道路设施提升工程	深圳市鼎燊国际招标有限公司	招标代理	良好
海洋新城健康驿站周边配套工程	中建科工发展有限公司	施工	合格
	江苏建科工程咨询有限公司	监理	良好
	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询	良好
空港新城综合应急中心建设工程	深圳市普利工程咨询有限公司	招标代理	合格
	深圳市瑞兆生态环境科技有限公司	土壤污染调查	良好
区委党校综合楼教学设施综合改造及设备更新工程（二期）	深圳市汉为咨询管理有限公司	招标代理	合格
沙井街道星岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	招标代理	合格
沙井人民医院扩建（二期）	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理	不合格
桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（二期）	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	招标代理	合格
新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	招标代理	合格
宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量巡查工作技术服务	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	招标代理	合格
宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方安全巡查工作技术服务	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	招标代理	合格

五、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2024年第二季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2024年8月12日至2024年11月11日）。

特此通报。

深圳市宝安区建筑工务署

2024年8月12日

附件：

1. 附件：2024年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf



主办单位：深圳市宝安区建筑工务署 联系方式：0755-27782052（咨询、服务、信访热线），0755-27781181（投诉热线）

粤公网安备 44030602001291号 粤ICP备2022094509号-1 网站标识码：4403060030



2024年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
16	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	代建	代建	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建科工集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	良好
		其他服务	基坑监测	深圳地质建设工程公司	良好
			造价咨询	深圳市航建筑工程造价咨询有限公司	良好



2024年第二季度

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwk/gkmlpt/content/11/11483/post_11483149.html#20232

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

机构职能

规划计划

财政审计

政府采购

履约评价

政民互动

其他法定公开内容

监督渠道及联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：124403064557544666/2024-00097	分类：
发布机构：深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：2024-08-05
名称：宝安区建筑工务署关于2024年第二季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示	
文号：	发布日期：2024-08-05
主题词：第二季度	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

宝安区建筑工务署关于2024年第二季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2024-08-05 浏览次数：853

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2024年第二季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程等13个工程项目相关参建单位以及宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全巡查工作技术服务单位深圳市广得信工程造价咨询有限公司进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2024年8月5日至8月9日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署
2024年8月5日

附件：
1. 附件：2024年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

13	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	代建	代建	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建科工集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市合創建設工程顧問有限公司	良好
		其他服务	基坑监测	深圳地质建设工程公司	良好
			造价咨询	深圳市航建筑工程造价咨询有限公司	合格



2024年第三季度

https://www.baoan.gov.cn/bajzgkj/gkmlpt/content/11/11701/post_11701602.html#20232

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

机构职能 +

规划计划

财政审计

政府采购

履约评价

政民互动 +

其他法定公开内容 +

监督渠道及联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：124403064557544666/2024-00133	分类：
发布机构：深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：2024-11-05
名称：宝安区建筑工务署关于2024年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示	
文号：	发布日期：2024-11-05
主题词：第三季度	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

宝安区建筑工务署关于2024年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2024-11-05 浏览次数：624

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投资，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深工务字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2024年第三季度政府工程承包商合同履约评价，并对桃花源科技创新园二期（扩建）等8个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2024年11月5日至11月9日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署
2024年11月5日

附件：
[1. 附件：2024年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

13	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	代建	代建	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建科工集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市合創建設工程顧問有限公司	良好
		其他服务	基坑监测	深圳地质建设工程公司	良好
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格



2024年第四季度

https://www.baoan.gov.cn/bajzgkj/gkmlpt/content/11/11966/post_11966675.html#20232

请输入搜索关键词 🔍

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

机构职能

规划计划

财政审计

政府采购

履约评价

政民互动

其他法定公开内容

监督渠道及联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：124403064557544666/2025-00009	分类：
发布机构：深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：2025-01-20
名称：宝安区建筑工务署关于2024年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示	
文号：	发布日期：2025-01-20
主题词：第四季度	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

宝安区建筑工务署关于2024年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2025-01-20 浏览次数：798

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投资，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2024年第四季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安中心区1号地下车库联络道工程(二期)等3个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2025年1月20日至1月24日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署
2025年1月20日

附件：

1. 附件：2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

14	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	代建	代建	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建科工集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市合創建设工程顾问有限公司	良好
		其他服务	基坑监测	深圳地质建设工程公司	良好
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好

同心合力開拓創

第133页



2025年第一季度

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwk/gkmlpt/content/12/12123/post_12123208.html#2023
2

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

机构职能

规划计划

财政审计

政府采购

履约评价

政民互动

其他法定公开内容

监督渠道及联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：124403064557544666/2025-00041	分类：
发布机构：深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：2025-04-14
名称：宝安区建筑工务署关于2025年第一季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示	
文号：	发布日期：2025-04-14
主题词：评价结果	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

宝安区建筑工务署关于2025年第一季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2025-04-14 浏览次数：774

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投资，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2025年第一季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目等15个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2025年4月14日至4月18日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署
2025年4月14日

附件：
1. 附件：2025年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

13	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	代建	代建	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建科工集团有限公司	良好
		施工	施工（智能化）	中建电子信息技术有限公司//深圳丹恒建设工程有限公司	合格
		监理	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	良好
		其他服务	基坑监测	深圳地质建设工程公司	良好
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好



2025年第二季度

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwkj/gkmlpt/content/12/12274/post_12274810.html#20232

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

**法定主动
公开内容**

- 机构职能
- 规划计划
- 财政审计
- 政府采购
- 履约评价
- 政民互动
- 其他法定公开内容
- 监督渠道及联系方式

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：124403064557544666/2025-00072	分类：
发布机构：深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：2025-07-11
名称：宝安区建筑工务署关于2025年第二季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示	
文号：	发布日期：2025-07-11
主题词：第二季度	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

宝安区建筑工务署关于2025年第二季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2025-07-11 浏览次数：575

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2025年第二季度政府工程承包商履约评价，并对宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程等6个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2025年7月11日至7月15日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署
2025年7月11日

附件：
1. 附件：2025年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

2025年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
15	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	代建	代建	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建科工集团有限公司	良好
		施工	施工（智能化）	中建电子信息技术有限公司//深圳丹恒建设工程有限公司	合格
		监理	监理	深圳市合創建設工程顧問有限公司	良好
		其他服务	基坑监测	深圳地质建设工程公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好



2025年第三季度

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwk/gkmlpt/content/12/12482/post_12482845.html#2023
2

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

机构职能

规划计划

财政审计

政府采购

履约评价

政民互动

其他法定公开内容

监督渠道及联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：124403064557544666/2025-00106	分类：
发布机构：深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：2025-11-07
名称：宝安区建筑工务署关于2025年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示	
文号：	发布日期：2025-11-10
主题词：承包商合同履约评价	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

宝安区建筑工务署关于2025年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2025-11-10 浏览次数：381

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《关于印发<宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引>（2025年修订版）的通知》（深宝工务字〔2025〕144号）工作要求，我署组织开展了2025年第三季度政府工程承包商合同履约评价，并对107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）工程等12个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2025年11月10日至11月12日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

附件：2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署
2025年11月7日

附件：
[1. 附件：2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

18	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	代建	代建	深圳招商房地产有限公司	合格
		施工	施工	中建科工集团有限公司	良好
		施工	施工（智能化）	中建电子信息技术有限公司//深圳丹恒建设工程有限公司	合格
		监理	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市航建筑工程造价咨询有限公司	良好



表 3. 项目负责人简历表

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

姓名	李富苟	性别	男	年龄	57岁
学历及专业	本科、探矿工程专业		职称及专业	高级工程师、施工管理	
参加工作年限	23年		从事项目负责人工作年限	20年	
主要工作经历	<p>2017年10月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司任职</p> <p>1、项目名称：深圳广电金融中心</p> <p>工程规模：计划总建筑面积约16万平方米，建筑高度201米，地下室5层，埋深约22米。大厦结构合理使用期限为50年。</p> <p>开竣工时间：2016.12.19-2021.02.05</p> <p>担任职务：项目总监</p>				

类似项目业绩

建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件 页码
深圳广播电影电视集团	深圳广电金融中心	1645.96	全过程监理、计划总建筑面积约16万平方米，建筑高度201米，地下室5层，埋深约22米。大厦结构合理使用期限为50年。	2021.2.5	优良	P144-P188

注：后附相关证明材料。

项目总监：李富苟

职称证



注册监理工程师



使用有效期: 2025年11月17日
- 2026年05月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李富苟

性 别 : 男

出生日期 : 1968年06月05日

注册编号 : 44001016



注册执业单位 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年12月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



李富苟

个人签名 :

李富苟
2025.11.17



发证日期 : 2025年10月23日

资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No.: 0079181



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05214442104441994
File No.:

姓名: 李富苟
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1968年06月
Date of Birth

专业类别: 监理工程师
Professional Type

批准日期: 2005年05月15日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2005年08月15日
Issued on

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李富苟

社保电脑号：607947036

身份证号码：220104196806052715

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	362.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

社
保
费
用
纳
单
据
印
章



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李富苟

社保电脑号：607947036

身份证号码：220104196806052715

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			40564.75	21746.56			33444.74	12352.7			1623.08	745.08	745.08	3579.16	681.1		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f42229d1f8ar）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



业绩证明

深圳广电金融中心
中标通知书



合同关键页

JL 12 053

副本

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关服务

合同

深圳广播电影电视网络科技信息大厦工

工程名称 : 程(监理)

工程地点 : 深圳市福田区鹏程一路广电大厦院内

委托人 : 深圳广播电影电视集团

监理人 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2010年元月试行版



深圳广播电影电视集团

深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳广播电影电视集团
监理人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程（监理）
工程地点: 深圳市福田区鹏程一路广电大厦院内
工程规模: 地块面积 10811 平方米，计划总建筑面积约 16 万平方米，建筑高度 201 米，地下室 5 层，埋深约 22 米。大厦结构合理使用期限为 50 年。大厦性质为深南电视中心的二期配套大厦。具体为地下 5 层，裙房 7 层，其中裙房 7 层为一大空间的电视演播中心。本中心层高为 12.9 米，对应裙房其他层为电视中心的网络配套用房。地下一层设置局部餐厅。地下其他层布置设备用房和车库，以及需求的人防用房；9 层以上均为办公。

工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

投资性质: 100%自筹 工程概算投资额: 12.34 亿元

招标部分工程概算投资额: 12.34 亿元

其它: 无

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；



深圳广播电影电视集团

深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程

- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标文件。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程设计施工图范围内所有工程的监理工作。

4.2 市政公用工程：_____ / _____

4.3 其他工程：_____ / _____

第五条 监理服务期限

5.1 勘察阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5.2 设计阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5.3 施工阶段服务期限自2012年5月28日起至2017年12月30日止，共2043日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5.4 保修阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5.5 其他服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准



深圳广播电影电视集团

深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程

序号	监理服务 人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂定 工作日 (天)	折算成 月数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监 造阶段	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称 人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：_____ / _____万元；设计阶段服务收费额暂定为：_____ / _____万元；设备采购监造阶段收费额暂定为_____ / _____万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为_____ / _____万元，设备购置费为_____ / _____万元，联合试运转费为_____ / _____万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 建筑安装工程费 (工程概算投资或建筑安装工程费) 分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为_____ / _____。
工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=_____ / _____ + _____ / _____ + _____ / _____ = _____ / _____万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为_____ / _____万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 1789.08 万元。



深圳广播电影电视集团

深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程

6. 2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数为1.15，高程调整系数为1。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$\begin{aligned} &= \underline{1789.08} \text{ (万元)} \times \underline{1.15} \times \underline{1} \times \underline{1} \\ &= \underline{2057.45} \text{ 万元。} \end{aligned}$$

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为-20%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)=
2057.45 × (1-20%) = 1645.96 万元 (大写壹仟陆佰肆拾万玖仟陆佰元整)。

6. 3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为： / 万元。

6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数 量 (人)	工日费用标准(元/天·人)		暂定 工作日 (天)	折算成 月数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为： / 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②



深圳广播电影电视集团

深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程

数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式:

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式, 即:

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6. 4. 2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为 : ____/____。

6. 4. 3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分:

(1). 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 ____/____ 日内委托人应支付监理服务收费总额的 ____/____ %, 作为预付款; 即 ____ / ____ 万元。

(2). 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 ____/____ 执行:

A、按月度额支付:

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30); 即 ____ / ____。

B、按实物工作量支付:

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和, 再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额;

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额); 即 ____ / ____。

6. 4. 4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费, 委托人应在每月的 10 日前, 支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费, 委托人应在每月的 10 日前, 支付监理人上一月度的监理服务收费(进度款); 工程竣工之日起 10 日内, 委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6. 5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支

深圳广播电影电视集团

深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程

付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5%的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。如因监理人疏于监理或其它过失或过错导致所监理的工程质量不符要求，监理人应承担相应的法律责任及经济赔偿责任。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 拾份，甲方执陆份，乙方执肆份，双方签字盖章并送深圳市住房和建设局备案后本合同生效。

委托人：(签章)

监理人：(签章)

住所：

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章) 法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号： 招商银行深圳皇岗支行

邮编：

邮编：

815284984310001

电话：

电话：

合同订立时间：2012年4月20日

深圳市住房和建设局业务专用章(1)

合同订立地点：深圳

经办人	李英
复核人	王娟
办理时间	2012.7.8





深圳市建筑物命名批复

1085

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 68-201600275

深地名许字号 FT201610218

申请单位	深圳广播电影电视集团		
批准名称	深圳广电金融中心深圳广电金融中心	汉语拼音	SHENZHENGUANGDIANJINRONGZHONGXIN SHENZHENGUANGDIANJINRONGZHONGXIN
建筑性质	文体设施用地	用地面积	30942.75 平方米
售出情况	未售		
宗地号	B203-0023	土地合同或房地产证	1998-9006—2004-9001(补3), 2004-9001(合), 004-9001(补1), 2004-9001(补2)
建筑物位置	福田区莲花街道鹏程一路		
命名含义	经该集团慎重研究, 将“深圳广播电影电视集团网络科技信息大厦”命名为“深圳广电金融中心”。 一、经审核, 同意地块编号为 B203-0023 的土地上的建筑物命名为“深圳广电金融中心深圳广电金融中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“深圳广电金融中心深圳广电金融中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
批复意见			
日期: 2016-07-12			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			





施工许可证

建筑工程施工许可证	
工程编号:440300201521601	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2017-02-22	
建设单位 深圳市住宅工程管理站 工程名称 深圳广电金融中心施工总承包工程 建设地址 深圳市福鹏程一路广电大厦院内 建设规模 229985.79平方米 合同价格 93951.770888万元 设计单位 深圳机械院建筑设计有限公司 施工单位 中国建筑第四工程局有限公司 监理单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司 合同开工日期 2016-11-28 合同竣工日期 2019-10-30 项目经理 王野生 注册证书号: 粤 144000800953 项目总监:李富苟 注册证书号: 44001016 备注 范围:主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 人防工程、白蚁防治工程; 变更登记 2018-04- 23:◆项目总监由周鹏忠(44014587)变更为李富苟(44001016) 2018-05- 23:◆项目经理由令狐延(粤 144050808570)变更为王野生(粤 144000800953)	
注意事项: 一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。	



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳广电金融中心

验收日期: 2021年2月5日

建设单位(盖章):



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳广电金融中心							
工程地点	深圳福田区鹏程一路广电大厦内	建筑面积	229985.79m ²	工程造价	93951.77 0888万元			
结构类型	主楼钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上: 50 层					
	裙房地下室框架结构		地下: 5 层					
施工许可证号	440300201521601	监理许可证号						
开工日期	2016年 12 月 19 日	验收日期	2021 年 2 月 5 日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160381-01					
建设单位	深圳市住宅工程管理站							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司/深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司							
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司/浙江浙大中控信息技术有限公司							
承建单位 (装修)	中建八局装饰有限公司/深圳市晶宫设计装饰工程有限公司/中国建筑第四工程局有限公司							
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹学理
副组长	李富苟、郭宏伟
组员	林玉娜、郑大为、陈颖、黄俊辉、俞爱军、王黔生、苏培国、石磊、江庆、陈永青、熊晓辉、徐万友、陈庆明、叶成、彭明阳、王孝文、吕铎、胡明航、周宏清、叶晓礼、余强强、孔煌、施生金、杨铭、彭永雄、熊明贵、范春型、陈如雄、郭晓、林有魁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈永青	徐万友、杨侃、张雷、林晓莉、邹鹏程、胡水兵、黄金瑞、邹清彬、王利娜、严明、文永东、袁超、田国华、梁洪涛、曹湘平、黄少南、梁家荣、苟润源、许柳生、张义、彭永雄、熊明贵、邵刚、范春型
建筑设备安装工程	江庆	熊晓辉、赖伟杰、胡兴超、黄胜超、夏凡、陈思帆、董瑞、周易才、徐天鹅、刘震、李谊、汪业、艾珍富、马艳龙、相光祖、罗海武
工程质量控制资料	梁文婷	曾中原、文静妮、吴松健、何勇良、余晓勤、廖桂欢、罗攀、蒙晓慧、姚雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-EI-914/3 *



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹培惺	市建筑工程质量监督站	资料主任		邹培惺
2	孙伟康	中国建筑第四工程局有限公司技术总工	高工	孙伟康	
3	廖俊波	中建四局	资料员	助理工程师	廖俊波
4	余晓蔚	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	余晓蔚
5	梅润福	中国建筑第四工程局有限公司技术经理	工程师	梅润福	
6	施华强	中建四局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	施华强
7	王素文	深圳市理诺项目管理有限公司	投资人	高工	王素文
8	李富尚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目经理	高工	李富尚
9	陈英红	深圳机械院	项目负责人	高工	陈英红
10	郭发伟	中建四局			
11	陈国华	三湘集团	项目经理	高工	陈国华
12	孙志成	住建工程管理站	建筑师	工程师	孙志成
13	苏培国	中建八局装饰公司	项目经理	高工	苏培国
14	赵金川	深圳市瑞加装饰	设计院长	高工	赵金川
15	石磊磊	深圳晶宫装饰	项目经理	工程师	石磊磊
16	元江伟	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	元江伟
17	周林群	深圳市弘宇装饰有限公司	助理工程师	高工	周林群
18	彭永雄	深圳晶宫装饰	项目经理		彭永雄
19	吴光友	中行国际	项目经理		吴光友
20	丁利明	深圳国标	项目经理		丁利明
21	李军	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理兼技术负责人	工程师	李军
22	熊晓晖	住建工程管理站	项目经理	工程师	熊晓晖
23	徐红青	市建筑工程质量监督站	建筑工程师	工程师	徐红青
24	江平	——	电气	——	江平
25	吴松健	住建工程管理站	BIM工程师	工程师	吴松健
26	孔令煌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	工程师	孔令煌
	胡明能	深圳市合创建设工程顾问有限公司	幕墙总监	高工	胡明能



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张春海	中建四局	生产副经理	工程师	张春海
29	胡祖东	中建四局	安全副经理	助理工程师	胡祖东
30	胡水华	市质监站管理站	建筑工程师	建筑师	胡水华
31	俞爱军	中建四局	副总经理	施工	俞爱军
32	李明官	中建四局	生产经理		李明官
33	陈庆明	工程站	工程师	工程师	陈庆明
34	钟耀峰	中建四局	安全主任	工程师	钟耀峰
35	许柳生	中建四局	质量负责人	工程师	许柳生
36	郑桂才	中建四局	技术工程师	工程师	郑桂才
37	程伟伟	工程站	工程师	工程师	程伟伟
38	张仰芝	工程站	工长	工长	张仰芝
39	邹维维	工程站	工程师	工程师	邹维维
40	杨洪	工程站	工程师	工程师	杨洪
41	许柳生	工程站	工程师	工程师	许柳生
42	林晓西	工程站	工程师	工程师	林晓西
43	曾中平	工程站	资料主管	领员	曾中平
44	文静媛	工程站	工程师	工程师	文静媛
45	文莉莉	工程站	档案管理	馆员	文莉莉
46	彭丽丽	工程站	工程师	工程师	彭丽丽
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规及工程建设强制性标准和工程验收标准的要求，工程外观质量良好，竣工资料齐备，同意该工程验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
建设单位 （公章） 单位（项目）负责人： 邹学文 2021年2月5日	监理单位 （公章） 总监理工程师： 李福尚 2021年2月5日	施工单位 （公章） 单位（项目）负责人： 元江 2021年2月5日	设计单位 （公章） 单位（项目）负责人： 陈强 2021年2月5日	勘察单位 （公章） 单位（项目）负责人： 赵伟 2021年2月5日

GD-E1-914/6



履约评价
节点履约评价一览表

序号	考评时间	履约评价分数	备注
1	2017年第一季度	65分	
2	2017年第二季度	65分	
3	2017年第三季度	78分	
4	2017年第四季度	75分	
5	2018年第二季度	80.56分	
6	2018年第三季度	85.29分	
7	2018年第四季度	86.14分	
8	2019年第一季度	86.93分	
9	2019年第二季度	87.19分	
10	2019年第三季度	86.68分	
11	2019年第四季度	86.52分	
12	2020年第二季度	83.21分	
13	2020年第三季度	83.38分	
14	2020年第四季度	83.63分	
15	2021年第一季度	81.68分	



2017年第一季度

施工、监理、材料设备采购、人防、防水合同建设阶段
合同履约评价报告（季度评价）（2017年度第1次评价）

项目名称	深圳广电金融中心		
合同名称	深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程（监理）		
合同金额	1645.96 万元	合同类别	监理
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	周鹏忠（总监）（变更记录：由夏荣根变更为周鹏忠）		
合同履约起止时间	/		
项目组召开履约评价会议时间	2017年3月9日		
项目组评价得分	得分：65分；		
项目组综合评价意见	1、人员配置有所提高，但仍未能满足项目要求； 2、服务态度有所改善，但与项目组的配合工作仍需加强； 3、造价管理工作较差，有待提高。		
项目组评价人员签名	王立军 周鹏忠 郭士海 赵小明 孙伟林 林红 钟学强		
质量检查得分	质量：分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：次； 抽检结果：合格次； 不合格次； 综合扣分：分；		
其他评价指标	不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日 至 年 月 日		
季度综合得分	得分：分； 评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：，联系电话： <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办533室，韦小姐，电话：88136015、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、建设阶段：项目组评价分值≥60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目组评价得分×0.5+质量安全检查得分×0.25+安全检查得分×0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分×1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检一项指标不合格的扣5分，两项或两项以上指标不合格的扣10分，以此类推；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；）



2017年第二季度

编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段

履约评价报告（季度评价）（2017年度第2次评价）

项目名称	深圳广电金融中心		
合同名称	深圳市建设工程监理与相关服务合同		
合同金额	1645.96 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	周鹏忠	(变更记录: _____)	
		(变更记录: _____)	
		(变更记录: _____)	
合同履约时间	2012年5月28日至2020年6月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2017年6月16日		
项目组评价得分	得分: 65 分		
项目组综合评价意见	1、总监具有高度责任心、较良好的组织协调能力，能积极配合项目组开展工作；2、人员配置有所提高，但仍未能满足项目要求；3、服务态度有所改善，但与项目组的配合工作仍需加强；4、造价管理工作较差，有待提高。		
项目组评价人员签名			
质量安全得分	质量: 90.34 分; <input checked="" type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 85.94 分; <input checked="" type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 1 次; 抽检结果: 合格 1 次; 不合格 0 次; 综合扣分: 0 分;		
其他评价指标	不良行为记录: <input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分: 76.6 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 常运青; 联系电话: 13927481776 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室（市府二办533室）反映情况，电话: 88136015、88134025，邮箱: gwsjjjcs@126.com。		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，



2017年第三季度

编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

(2017年度第3次评价)

项目名称	深圳广电金融中心		
合同名称	深圳市建设工程监理与相关服务合同		
合同金额	1645.96万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	周鹏忠 _____ 林红 _____		
合同履约起止时间	2016年1月1日至2020年9月1日		
项目组召开履约评价会议时间	2017年9月27日		
项目组评价得分	得分：78分		
项目组综合评价意见	1、人员配置有所增加，基本满足项目要求，总监及土建监理工程师原则较强，能有专业的判断能力，发现问题；2、BIM人员管理能力有待加强；3、设计变更洽商组织协调工作有待提高；4、现场安全文明施工管理工作有待加强。		
项目组评价人员签名	邹学理，陈亚升，林红，陈永青，江庆，黄小明		
质量安全得分	质量：89.72分；■季度排名前三名；■季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：83.5分；■季度排名前三名；■季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：____次；抽检结果：合格____次；不合格____次； 抽检不合格说明：_____ 综合扣分：____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： ■有；■无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： ■有；■无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： ■有；■无； 当季度不良行为记录： ■有；■无； 不良行为记录发布期限：年月日至年月日		
季度综合得分	得分：82.31分；评价等级：■优 ■良 <input checked="" type="checkbox"/> 良 ■中 ■合格 ■不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：常运青；联系电话：13927481776 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人		



2017年第四季度

编号：季度-001
施工、采购、监理合同建设阶段

履约评价报告（季度评价）（2017年度第4次评价）

项目名称	深圳广电金融中心		
合同名称	深圳市建设工程监理与相关服务合同		
合同金额	1645.96 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	周鹏忠	(变更记录: _____)	(变更记录: _____)
		(变更记录: _____)	(变更记录: _____)
合同履约时间	2016年1月1 日至2020 年9月1日		
项目组召开履约评价会议时间	2017年12月28日		
项目组评价得分	得分： 75 分		
项目组综合评价意见	1、人员配置基本满足项目要求； 2、现场BIM、绿色施工管理工作有待加强； 3、现场质量管理认真程度有待提高，四季度第三方质量评价较低； 4、设计变更洽商有待加快。		
项目组评价人员签名	邹学理，陈亚升，林红，陈永青，江庆，黄小明，熊晓辉		
质量安全得分	质量： 分；		
安全检查得分	安全： 分；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果： 合格 次； 不合格 次； 综合扣分： 分；		
其他评价指标	不良行为记录： 不良行为记录发布期限： 年月日至年月日		
季度综合得分	得分： 分； 评价等级：		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 常运青 联系电话： 13927481776 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室（市府二办533室）反映情况，电话： 88136015、88134025，邮箱： gws.jjjcs@126.com。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，



项目组成员可拒绝签字；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量

安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $*0.5$ +质量安全检查得分 $*0.25$ +安全检查得分 $*0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $*1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检一项指标不合格的扣5分，两项或两项以上指标不合格的扣10分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；）



2018年第二季度

2018/8/29

pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=b2fc8fb5-8da0-4d12-87ef-4ad8adbc867a

编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

(2018年度第2次评价)

项目名称	深圳广电金融中心		
合同名称	深圳市建设工程监理与相关服务合同		
合同金额	1645.96 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	李富苟 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2016年1月1日至2020年9月1日		
项目组召开履约评价会议时间	2018年6月27日		
项目组评价得分	得分: 75 分		
项目组综合评价意见	1、人员配置基本满足项目要求；2、现场管理主动性有待提高；3、现场BIM管理工作有待加强；4、设计变更洽商组织协调工作有待提高。		
项目组评价人员签名	邹学理, 林红, 陈永青, 陈亚升, 江庆, 熊晓晖, 徐亮		
质量安全得分	质量: 88.17分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 84.06分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input checked="" type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input checked="" type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input checked="" type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input checked="" type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分: 80.56分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 常运青; 联系电话: 13927481776 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

http://pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=b2fc8fb5-8da0-4d12-87ef-4ad8adbc867a

1/2



2018/8/29

pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=b2fc8fb5-8da0-4d12-87ef-4ad8adbc867a

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。
--------------	--

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)





2018年第三季度

2018/12/18

pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=c18f2c8c-1352-496b-94e3-7ee397dadf13

编号：季度-001

**施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）
(2018年度第3次评价)**

项目名称	深圳广电金融中心		
合同名称	深圳广电金融中心工程监理合同		
合同金额	1645.96 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	李富苟 (变更记录： _____ _____ (变更记录： _____ (变更记录： _____)		
合同履约起止时间	2016年1月1日至2020年9月1日		
项目组召开履约评价会议时间	2018年9月25日		
项目组评价得分	得分：83 分		
项目组综合评价意见	1、人员配置基本满足项目要求；2、现场质量、进度管理有所提高，但仍须加强；3、设计变更洽商组织协调工作有待提高；4、现场BIM管理工作有待加强。		
项目组评价 人员签名	邹学理，林红，陈永青，陈亚升，江庆，熊晓晖，徐亮		
质量安全得分	质量：89.05分；■季度排名前三名；■季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：86.11分；■季度排名前三名；■季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： ■有；■无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： ■有；■无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： ■有；■无； 当季度不良行为记录： ■有；■无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分：85.29分；评价等级： ■优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 常运青 ； 联系电话： 13927481776 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

http://pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=c18f2c8c-1352-496b-94e3-7ee397dadf13

1/2



2018/12/18

pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=c18f2c8c-1352-496b-94e3-7ee397dadf13

履约单位	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。
反映情况	

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 \geq 60时，或60 $>$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 \geq 90，90 $>$ 良 \geq 80，80 $>$ 中 \geq 70，70 $>$ 合格 \geq 60，不合格 $<$ 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)





2018年第四季度

2019/2/18

深圳市建筑工务署工程管理平台

履约评价详细 打印

项目名称	深圳广电金融中心		
合同名称	深圳广电金融中心工程监理合同		
合同金额(元)	16459600.00	合同类别	0303 监理合同
项目经理	李富苟	电话	18617198178
企业负责人	常运青	电话	13927481776
考核时间	2018/12/28	年度	2018 季度 4
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合同履约起止时间	2016/1/1 至 2020/9/1

监理履约评分表 (点击最右侧收缩/展开 →)

项目组评价得分	83.5	项目组召开会议时间	2018/12/28
履约评价合同类型	0303 监理合同	评价阶段	
评价单位	住宅工程管理站		
评价人员	邹学理,陈亚升,刘志远,陈永青,江庆,熊晓晖,徐亮		
项目组综合评价意见	1、人员配置基本满足项目要求； 2、监理在现场管理做了大量工作，现场质量、安全文明施工得到有效控制； 3、能够及时组织设计变更洽商； 4、进度管理方面还需加强，督促施工单位按计划目标完成； 5、现场BIM管理工作有待加强。		
直属单位评价得分	83.5		
直属单位评价意见	同意		
质量检查得分	91.3	安全检查得分	86.26

<http://pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Details/8475e571-ee2b-4777-a1bd-f9d456680093>

1/2



2019/2/18

深圳市建筑工务署工程管理平台

材料设备扣分			
材料设备检查			
是否参评	是		
最终得分	86.14	最终评价等级	良好
创建人姓名	陈永青	创建时间	2018/12/28 16:48:02
附件			

[◀ 返回](#) [打印](#)

第1轮报批

流程步骤	审批结果	审批意见	审批时间	附件
开始：陈永青	√	拟同意	2018.12.28	
专业工程师：陈永青	√	拟同意	2018.12.28	
造价工程师：刘志远	√	拟同意	2018.12.29	
项目主任：邹学理	√	同意	2019.01.01	
直属单位经办人：陈紫照	√	已核。	2019.01.02	

流程已结束

抄送记录

来自	抄送给	阅读时间	意见
陈紫照	江庆		
陈紫照	熊晓晖		
陈紫照	陈亚升	2019/1/8 9:22:51	已阅。
陈紫照	徐亮		



2019年第一季度

2019/6/4

szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=7665e7b6-9da5-4423-87f5-c61d44b55355

编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

(2019年度第1次评价)

项目名称	深圳广电金融中心		
合同名称	深圳广电金融中心工程监理合同		
合同金额	1645.96 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	李富苟 (变更记录：) _____ (变更记录：) (变更记录：)		
合同履约起止时间	2016年1月1日至2020年9月1日		
项目组召开履约评价会议时间	2019年3月21日		
项目组评价得分	得分：86.59 分		
项目组综合评价意见	1、人员配置基本满足项目要求；2、监理在现场管理做了大量工作，现场质量、安全文明施工得到有效控制；3、能够及时组织设计变更洽商；4、进度管理方面还需加强，督促施工单位按计划目标完成；5、现场安装管理工作有待加强。		
项目组评价人员签名	邹学理，陈亚升，刘志远，陈永青，江庆，熊晓晖		
质量安全得分	质量：88.22分；■季度排名前三名；■季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：86.32分；■季度排名前三名；■季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： ■有；■无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： ■有；■无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： ■有；■无； 当季度不良行为记录： ■有；■无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分：86.93分；评价等级： ■优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

http://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=7665e7b6-9da5-4423-87f5-c61d44b55355

1/2



2019/6/4

szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=7665e7b6-9da5-4423-87f5-c61d44b55355

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>李富苟</u> ；联系电话： <u>18617198178</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)

<http://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=7665e7b6-9da5-4423-87f5-c61d44b55355>

2/2



2019年第二季度

2019/9/9

szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report1?id=8bbcb2cd-7e61-43d7-8a39-33acec59ce5f

编号：季度-002

施工、采购、监理合同前期及维保阶段

履约评价报告（季度评价）（2019年度第2次评价）

项目名称	深圳广电金融中心		
合同名称	深圳广电金融中心工程监理合同		
合同金额	1645.96 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	李富苟 (变更记录：) _____ (变更记录：) _____ 刘志元 (变更记录：) _____		
合同履约起止时间	2016年1月1日至2020年9月1日		
项目组召开履约评价会议时间	2019年6月28日		
项目组评价得分	得分：86 分		
项目组综合评价意见	1、人员配置基本满足项目要求；2、监理在现场管理做了大量工作，现场质量、安全文明施工得到有效控制；3、能够及时组织设计变更洽商；4、进度管理方面还需加强，督促施工单位按计划目标完成；5、现场安装管理工作，BIM管理工作有待加强。		
项目组评价 人员签名	邹学理、陈永青、刘志远、江庆、熊晓晖		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input checked="" type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input checked="" type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input checked="" type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input checked="" type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分：87.19分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



2019/9/9

szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report1?id=8bbcb2cd-7e61-43d7-8a39-33acec59ce5f

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：常运青；联系电话：18617198178 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、前期及保修阶段：评价得分=项目组评价得分×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)





2019年第三季度

2019/12/24

szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=69f25cd3-09cd-4ca1-b773-11106f9b4b21

编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

(2019年度第3次评价)

项目名称	深圳广电金融中心		
合同名称	深圳广电金融中心工程监理合同		
合同金额	1645.96 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	李富苟 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2016年1月1日至2020年9月1日		
项目组召开履约评价会议时间	2019年10月15日		
项目组评价得分	得分: 83.54 分		
项目组综合评价意见	1、人员配置基本满足项目要求；2、监理在现场管理做了大量工作，现场质量、安全文明施工得到有效控制；3、能够及时组织设计变更洽商；4、进度管理方面还需加强，督促施工单位按计划目标完成；5、现场安装管理工作，BIM管理工作有待加强。		
项目组评价人员签名	邹学理、刘志远、江庆、熊晓晖、陈永青、徐万友、陈庆明、叶成		
质量安全得分	质量: 90.62分; 季度排名前三名; 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 89.01分; 季度排名前三名; 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次; 抽检结果: 合格 次; 不合格 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: 有; 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: 有; 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: 有; 无; 当季度不良行为记录: 有; 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分: 86.68分; 评价等级: 优 良 中 合格 不合格		

http://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=69f25cd3-09cd-4ca1-b773-11106f9b4b21

1/2



2019/12/24

<http://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=69f25cd3-09cd-4ca1-b773-11106f9b4b21>

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 李富苟 ; 联系电话: 18617198178 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjjcs@szwb.gov.cn。

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 \geq 60时, 或60 $>$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 \geq 90, 90 $>$ 良 \geq 80, 80 $>$ 中 \geq 70, 70 $>$ 合格 \geq 60, 不合格 $<$ 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)





2019年第四季度

2020/3/31

szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=11c79a0d-1847-43fd-8d2e-c11fb37e15c1

编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

(2019年度第4次评价)

项目名称	深圳广电金融中心		
合同名称	深圳广电金融中心工程监理合同		
合同金额	1645.96 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	李富苟 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2016年1月1日至2020年9月1日		
项目组召开履约评价会议时间	2019年12月31日		
项目组评价得分	得分: 83.5 分		
项目组综合评价意见	1、人员配置基本满足项目要求；2、监理在现场管理做了大量工作，现场质量、安全文明施工得到有效控制；3、能够及时组织设计变更洽商；4、进度管理方面还需加强，督促施工单位按计划目标完成；5、现场安装管理工作有待加强。		
项目组评价人员签名	邹学理、陈永青、江庆、熊晓辉、叶成、徐万友、刘志元		
质量安全得分	质量: 90.14分; ■ 季度排名前三名; ■ 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 88.92分; ■ 季度排名前三名; ■ 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: ____ 次; 抽检结果: 合格 ____ 次; 不合格 ____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: ____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分: 86.52分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



<http://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=11c79a0d-1847-43fd-8d2e-c11fb37e15c1>

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 常运清; 联系电话: 18617198178 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjjcs@szwb.gov.cn。

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 \geq 60时, 或60 $>$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 \geq 90, 90 $>$ 良 \geq 80, 80 $>$ 中 \geq 70, 70 $>$ 合格 \geq 60, 不合格 $<$ 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)





2020 年第二季度

2020/8/6

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=fa989bff-7b6e-4ead-818f-c537e6e0eb77>

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

(2020 年度第 2 次评价)

项目名称	深圳广电金融中心		
合同名称	深圳广电金融中心工程监理合同		
合同金额	1645.96 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	李富苟 (变更记录 : _____) _____ (变更记录 : _____) _____ (变更记录 : _____)		
合同履约起止时间	2016 年 1 月 1 日至 2020 年 9 月 1 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 6 月 17 日		
项目组评价得分	得分 : 78.02 分		
项目组综合评价意见	1. 人员配置基本满足项目要求 ; 2. 现场安装监理工作者有待加强 ; 3. 能够及时组织设计变更洽商 ; 4. 进度管理方面还需加强 , 督促施工单位按计划目标完成 ; 5. 监理现场安全管控有待加强 , 危大工程需采取旁站监理措施。		
项目组评价人员签名	邹学理、刘志远、江庆、熊晓晖、陈永青、徐万友、叶成		
质量安全得分	质量 : 87.51 分 ; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名 ; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名 ;		
安全检查得分	安全 : 89.28 分 ; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名 ; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名 ;		
建筑材料抽检结果	抽检次数 : _____ 次 ; 抽检结果 : 合格 _____ 次 ; 不合格 _____ 次 ; 抽检不合格说明 : 综合扣分 : _____ 分 ;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的 : <input checked="" type="checkbox"/> 有 ; <input type="checkbox"/> 无 ; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形 : <input type="checkbox"/> 有 ; <input checked="" type="checkbox"/> 无 ; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故 : <input type="checkbox"/> 有 ; <input checked="" type="checkbox"/> 无 ; 当季度不良行为记录 : <input type="checkbox"/> 有 ; <input checked="" type="checkbox"/> 无 ; 不良行为记录发布期限 : 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分 : 83.21 分 ; 评价等级 : <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=fa989bff-7b6e-4ead-818f-c537e6e0eb77>

1/2



2020/6/6

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=fa989bff-7b6e-4ead-818f-c537e6e0eb77>

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>常运青</u> ；联系电话： <u>18617198178</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $>=60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=fa989bff-7b6e-4ead-818f-c537e6e0eb77>

2/2



2020 年第三季度

2020/10/18 <https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=d11e1782-deb0-49e0-93ae-4854f7748a4d>

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2020 年度第 3 次评价）

项目名称	深圳广电金融中心		
合同名称	深圳广电金融中心工程监理合同		
合同金额	1645.96 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	李富苟 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2016 年 1 月 1 日至 2020 年 9 月 1 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 9 月 17 日		
项目组评价得分	得分：80.41 分		
项目组综合评价意见	1、人数基本满足项目要求，人员流动率较高；2、现场安装监理工作有待加强；3、需及时组织设计变更洽商；4、需加强进度管理，督促施工单位按计划目标完成；5、监理现场安全管控有所提高，危大工程能旁站监理。		
项目组评价 人员签名	邹学理，刘志远，陈永青，江庆，熊晓晖，徐万友，叶成		
质量安全得分	质量：86.18 分；■ 季度排名前三名；■ 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：88.92 分；■ 季度排名前三名；■ 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：____次；抽检结果：合格 ____次；不合格 ____次； 抽检不合格说明：材料设备处：“西卡”牌瓷砖胶未见证送检；“多乐士”牌防水腻子未见证送检，扣0.6分处理。 综合扣分：0.6 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： ■ 有；■ 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： ■ 有；■ 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： ■ 有；■ 无； 当季度不良行为记录： ■ 有；■ 无； 不良行为记录发布期限：年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分：83.38 分；评价等级： ■ 优 ■ 良 ■ 中 ■ 合格 ■ 不合格		



2020/10/18

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=d11e1782-deb0-49e0-93ae-4854f7748a4d>

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人 : 常运青 ; 联系电话 : 18617198178 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况:市府二办538室,工作人员电话:88119026、88134331,邮箱:gwsjjjcs@szwb.gov.cn。

(备注:1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员,项目组如未召开履约评价会议的,项目组成员可拒绝确认;2、建设阶段:项目组评价分值 \geq 60时,或60 $>$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时,季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值;项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时,季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值;一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分,两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分,以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分,两种材料为假冒伪劣产品的扣20分,以此类推;3、优 \geq 90,90 $>$ 良 \geq 80,80 $>$ 中 \geq 70,70 $>$ 合格 \geq 60,不合格 $<$ 60;4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的,该份合同当季度不能评为优秀;5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的,该份合同当季度履约评价为不合格。)

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=d11e1782-deb0-49e0-93ae-4854f7748a4d>



2020 年第四季度

2021/1/29

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=af64fe6c-431d-4000-bbfe-e2d3bc966d4f>

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

(2020 年度第 4 次评价)

项目名称	深圳广电金融中心		
合同名称	深圳广电金融中心工程监理合同		
合同金额	1645.96 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	李富苟 (变更记录： _____ _____ _____) (变更记录： _____ _____ _____) (变更记录： _____ _____ _____)		
合同履约起止时间	2016 年 1 月 1 日至 2020 年 9 月 1 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 12 月 18 日		
项目组评价得分	得分：80.41 分		
项目组综合评价意见	1、人员配置需满足项目要求；2、监理在现场管理，现场质量、安全文明施工得到有效控制；3、需及时组织设计变更洽商；4、进度管理方面还需加强，督促施工单位按计划目标完成；5、现场安装管理工作有待加强。		
项目组评价 人员签名	邹学理，刘志远，陈永青，江庆，熊晓晖、叶成		
质量安全得分	质量：86.04 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：87.64 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：____ 次； 抽检结果：合格 ____ 次； 不合格 ____ 次； 抽检不合格说明： 综合扣分：____ 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input checked="" type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input checked="" type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input checked="" type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input checked="" type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日 至 年 月 日		
季度综合得分	得分：83.63 分； 评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=af64fe6c-431d-4000-bbfe-e2d3bc966d4f>

1/2



2021/1/29

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=af64fe6c-431d-4000-bbfe-e2d3bc966d4f>

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人 : <u>常运青</u> ; 联系电话 : <u>18617198178</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况:市府二办538室,工作人员电话:88119026、88134331,邮箱:gwsjjjcs@szwb.gov.cn。

(备注:1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员,项目组如未召开履约评价会议的,项目组成员可拒绝确认;2、建设阶段:项目组评价分值 \geq 60时,或60 $>$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时,季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值;项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时,季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值;一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分,两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分,以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分,两种材料为假冒伪劣产品的扣20分,以此类推;3、优 \geq 90,90 $>$ 良 \geq 80,80 $>$ 中 \geq 70,70 $>$ 合格 \geq 60,不合格 $<$ 60;4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的,该份合同当季度不能评为优秀;5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的,该份合同当季度履约评价为不合格。)





2021 年第一季度

2021/4/29

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=d0d8ee50-5ed0-4ad5-b1fd-26dab3de792e>

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

(2021 年度第 1 次评价)

项目名称	深圳广电金融中心		
合同名称	深圳广电金融中心工程监理合同		
合同金额	1645.96 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	李富苟 (变更记录 : _____) _____ (变更记录 : _____) _____ (变更记录 : _____)		
合同履约起止时间	2016 年 1 月 1 日至 2020 年 9 月 1 日		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 4 月 12 日		
项目组评价得分	得分 : 80 分		
项目组综合评价意见	1. 管理人员数量现场未经许可离场 ; 2. 未能够及时组织设计变更洽商 ; 3. 进度管理方面需加强 , 督促施工单位按计划目标完成 ; 4. 现场安装监督管理工作有待加强。		
项目组评价人员签名	邹学理、刘志远、江庆、熊晓晖、陈永青、徐万友		
质量安全得分	质量 : 分 ; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名 ; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名 ;		
安全检查得分	安全 : 85.04 分 ; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名 ; <input checked="" type="checkbox"/> 季度排名后三名 ;		
建筑材料抽检结果	抽检次数 : 次 ; 抽检结果 : 合格 次 ; 不合格 次 ; 抽检不合格说明 : 综合扣分 : 分 ;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的 : <input checked="" type="checkbox"/> 有 ; <input type="checkbox"/> 无 ; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形 : <input type="checkbox"/> 有 ; <input checked="" type="checkbox"/> 无 ; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故 : <input type="checkbox"/> 有 ; <input checked="" type="checkbox"/> 无 ; 当季度不良行为记录 : <input checked="" type="checkbox"/> 有 ; <input type="checkbox"/> 无 ; 不良行为记录发布期限 : 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分 : 81.68 分 ; 评价等级 : <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=d0d8ee50-5ed0-4ad5-b1fd-26dab3de792e>

1/2



2021/4/29

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=d0d8ee50-5ed0-4ad5-b1fd-26dab3de792e>

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人 : 常运青 ; 联系电话 : 18617198178 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况:市府二办538室,工作人员电话:88119026、88134331,邮箱:gwsjjjcs@szwb.gov.cn。

(备注:1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员,项目组如未召开履约评价会议的,项目组成员可拒绝确认;2、建设阶段:项目组评价分值 \geq 60时,或60 $>$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时,季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值;项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时,季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值;一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分,两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分,以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分,两种材料为假冒伪劣产品的扣20分,以此类推;3、优 \geq 90,90 $>$ 良 \geq 80,80 $>$ 中 \geq 70,70 $>$ 合格 \geq 60,不合格 $<$ 60;4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的,该份合同当季度不能评为优秀;5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的,该份合同当季度履约评价为不合格。)

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=d0d8ee50-5ed0-4ad5-b1fd-26dab3de792e>

2/2



表 4. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	李富苟	高级	注册监理工程师	国家级	44001016	房屋建筑工程
2	装修工程师（室内）	李春龙	中级	广东省监理工程师	省级	B18120433	房屋建筑工程
3	装修工程师（展陈）	刘洪光	中级	广东省监理工程师	省级	B18110035	房屋建筑工程
4	机电管理工程师（弱电及智能化专业）	杨人	中级	深圳市监理工程师	市级	B20170023	机电安装工程
5	机电管理工程师（水暖）	党君晖	中级	深圳市监理工程师	市级	B201500540	机电安装工程
6	专业监理工程师（造价）	彭喜	高级	注册造价工程师	国家级	建[造]1118440016544	土木建筑
7	安全专业监理工程师	袁述文	中级	广东省监理工程师	省级	A21120185	房屋建筑工程
8	土建监理员	周镇涛	初级	广东省监理工程师	省级	B24030169	房屋建筑工程
9	土建监理员	蓝景全	/	广东省监理工程师	省级	C23090392	房屋建筑工程
10	安装监理员	王杰	/	广东省监理工程师	省级	C23090396	机电安装工程
11	安装监理员	谢扬波	/	广东省监理工程师	省级	B19090479	机电安装工程
12	资料员	夏青	/	深圳市监理工程师	市级	201801038	档案管理
13	展陈专项咨询专家	许海翔	中级	广东省监理工程师	省级	B14061238	市政公用工程
14	展陈专项咨询专家	张恒	中级	广东省监理工程师	省级	B20120121	房屋建筑工程
15	展陈专项咨询专家	李望海	中级	广东省监理工程师	省级	210461020353983	房屋建筑工程

注：后附相关证明材料。

项目总监：李富苟

职称证



注册监理工程师



使用有效期: 2025年11月17日
- 2026年05月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李富苟

性 别 : 男

出生日期 : 1968年06月05日

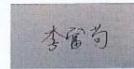
注册编号 : 44001016



注册执业单位 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年12月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025. 11. 17



发证日期 : 2025年10月23日

资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No.: 0079181



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05214442104441994
File No.:

姓名: 李富苟
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1968年06月
Date of Birth

专业类别: 监理工程师
Professional Type

批准日期: 2005年05月15日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2005 年08 月15 日
Issued on

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李富苟

社保电脑号：607947036

身份证号码：220104196806052715

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	362.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李富苟

社保电脑号：607947036

身份证号码：220104196806052715

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			40564.75	21746.56			33444.74	12352.7			1623.08	745.08	745.08	3579.16	681.1		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

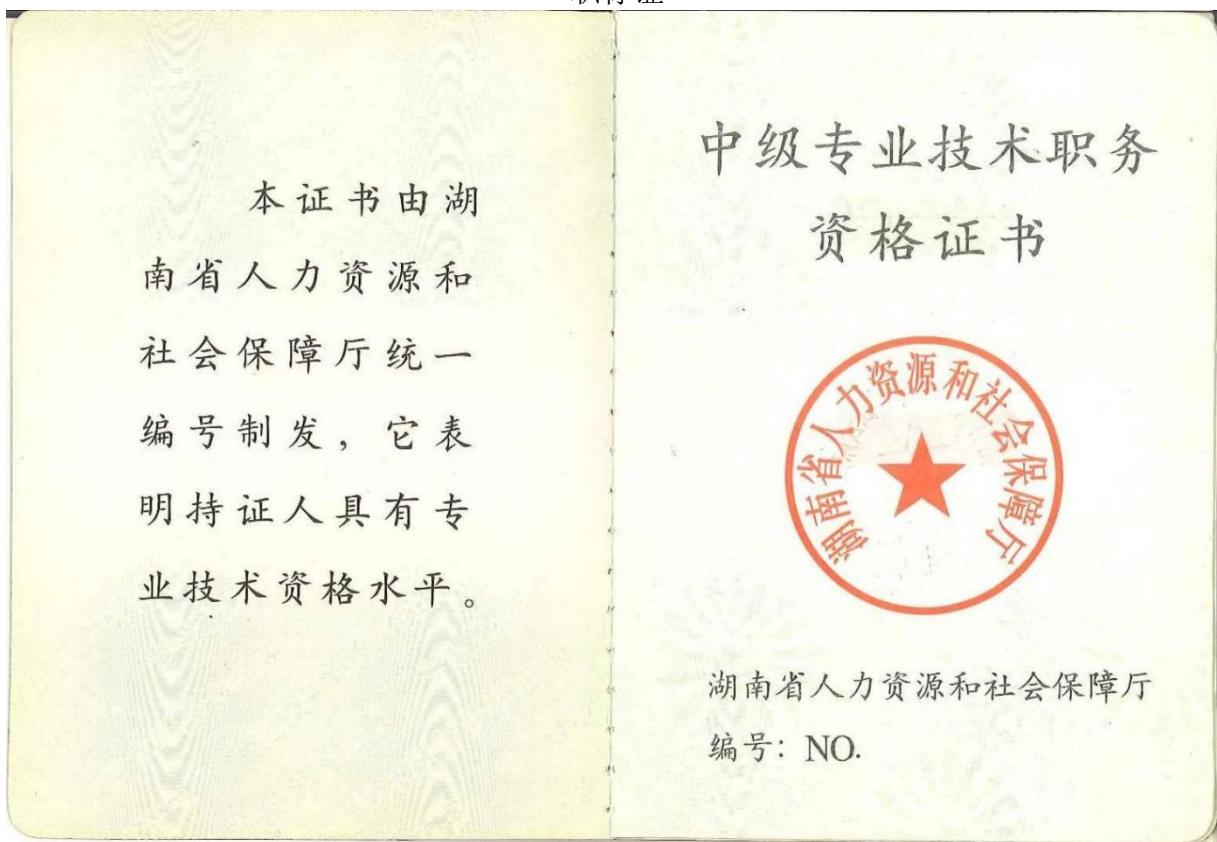
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f42229d1f8ar）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



装修工程师（室内）：李春龙
职称证

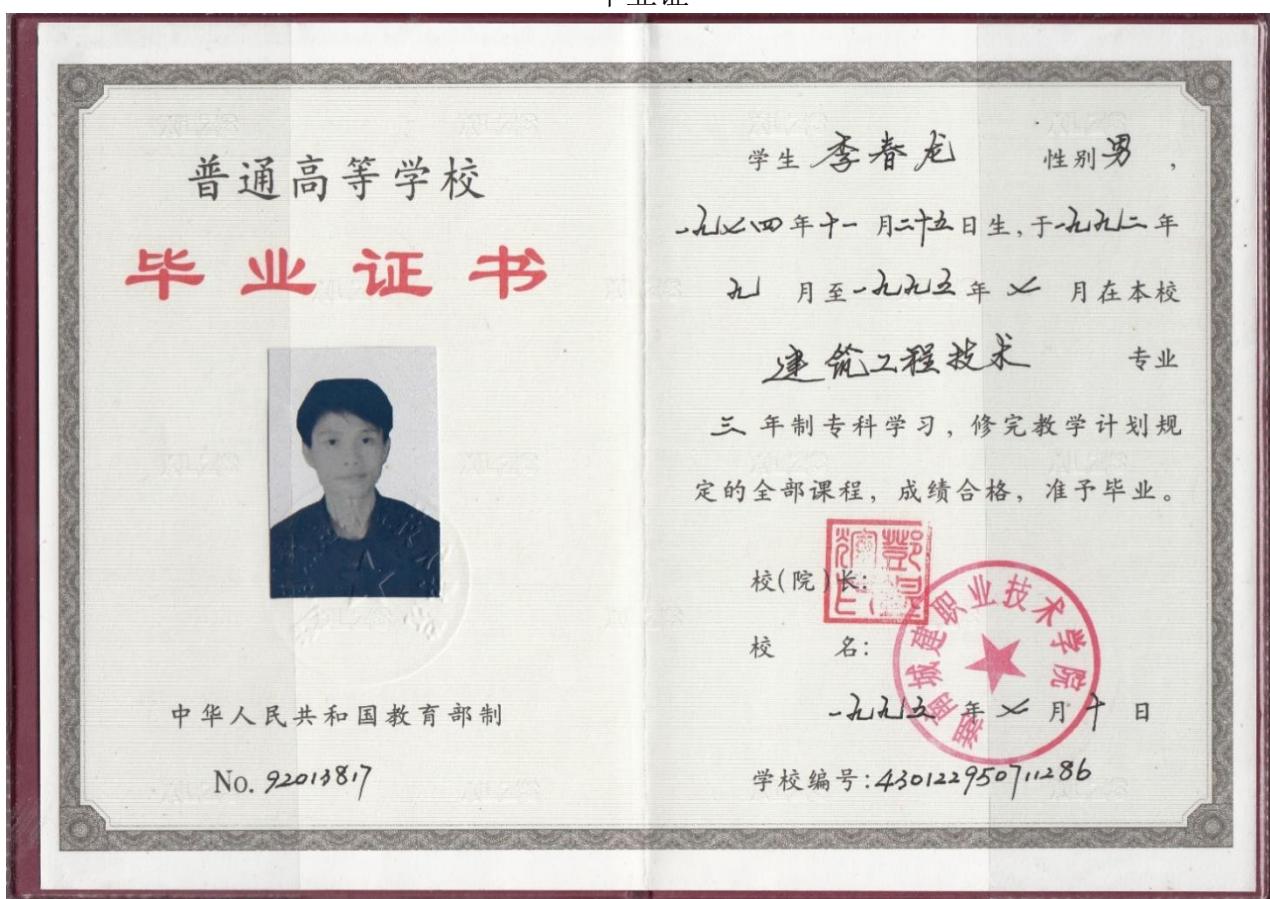




广东省监理工程师



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春龙

社保电脑号：802929697

身份证号码：430481197411252571

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.95	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			30646.73	17050.56			5521.48	1919.49			1355.7		653.98	1161.16		444.8	

社保费缴纳清单

证明专用章

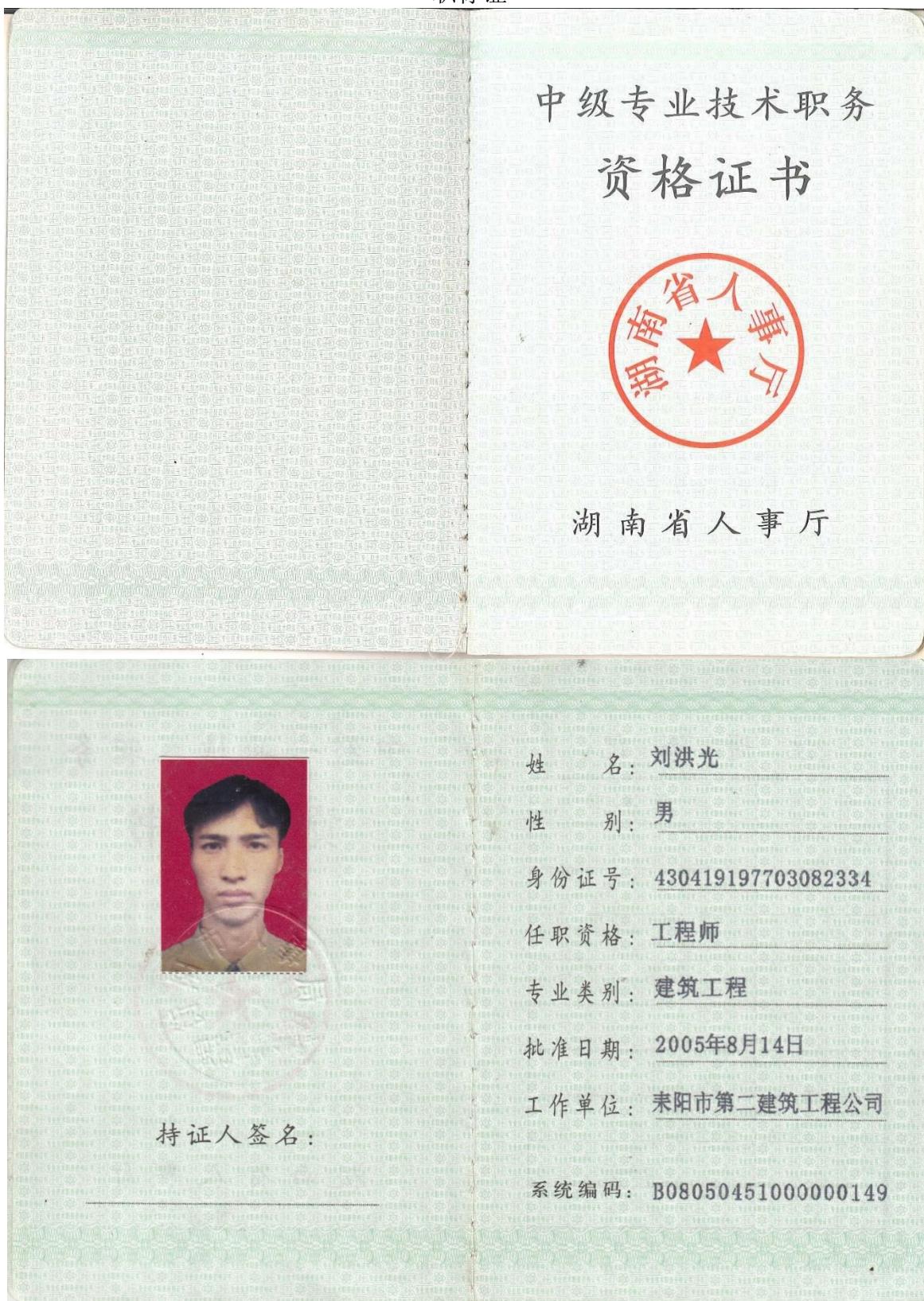
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f4222ccfbcd7）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司

装修工程师（展陈）：刘洪光

职称证





广东省监理工程师



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洪光

社保电脑号：803255359

身份证号码：430419197703082334

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			31204.73	17578.56			5689.06	1975.35		1385.4			564.37	1198.17		464.6	

社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月24日
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f4222cc54aa9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

深圳市合创建设工程顾问有限公司



机电管理工程师（弱电及智能化专业）：杨人
职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08163010100001314



姓 名： 杨人

性 别： 男

身份证号： 230422198407072452

专 业： 电气工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2016年9月3日

持证人签名：



深圳市监理工程师

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 机电安装工程 市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓 名: 杨人
核发日期: 2017 年 11 月 3 日	性 别: 男
核发编号: B20170023	身份证号: 230422198407072452
	学 历: 大专
	所学专业: 电气自动化技术
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

个人信用年审贴签页	
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	
有效日期:	
综合监理知识年度继续教育贴签页	
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	
廉洁自律惩戒记录页	
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨人

社保电脑号：639917186

身份证号码：230422198407072452

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	个人交
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			26097.25	41248.16			18051.69	6474.35			1149.17		472.4		945.42		331.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f4222ca7e7fd）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月24日



机电管理工程师（水暖）：党君晖
职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08163040100000081



姓名：党君晖

性别：男

身份证号：620402198405260019

专业：给水排水

资格级别：工程师

持证人签名：

授予时间：2016年9月3日



深圳市监理工程师

岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 机电安装工程 房屋建筑工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2015年9月6日 核发编号: B201500540	姓 名: 党君晖 性 别: 男 身份证号: 620402198405260019 学 历: 本科 所学专业: 给水排水工程 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

个人信用年审贴签页	
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页	
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训	
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

廉洁自律惩戒记录页	
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训	
记录日期:	记录日期:
记录日期:	记录日期:

毕业证

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：党君晖

社保电脑号：627218731

身份证号码：620402198405260019

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f4222df38d8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



专业监理工程师（造价）：彭喜
职称证

广东省职称证书

姓 名：彭喜

身份证号：430423198910145114



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册造价工程师





毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭喜

社保电脑号：625719611

身份证号码：430423198910145114

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			50896.05	27975.36			35517.78	13020.94			1979.46		107414	1785.99	761.83		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f4222ccb4058）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



安全专业监理工程师：袁述文
职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 袁述文
性 别 男
身份证号 430524199104121771
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213080100002788



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



广东省安全监理工程师



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁述文

社保电脑号：649890247

身份证号码：430524199104121771

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2024	09	60024751	0.0														
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			24452.02	14045.44			4180.15	1459.38			980.39		448.75	941.48	415.33		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f4222cd5466j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



土建监理员：周镇涛

广东省监理员



职称证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周镇涛

社保电脑号：634126549

身份证号码：421222199312280013

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f4222cbc2579）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



土建监理员：蓝景全
广东省监理工程师



毕业证

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝景全

社保电脑号：813104139

身份证号码：450332200002110017

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023 07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023 08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023 09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023 10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023 11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023 12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024 01	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024 02	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024 03	60024751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024 08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024 09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024 10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024 11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024 12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025 01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025 02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025 03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025 04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025 05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025 06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025 07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025 08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025 09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025 10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025 11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025 12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f4222dddc019）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司打印日期：2025年12月24日
证明专用章



安装监理员：王杰
广东省监动员



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王杰

社保电脑号: 813105994

身份证号码：43040720030527353X

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

名注

- 注：

 - 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f4222cc51707）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 前位编号对应的前位名称。

单位编号
60024751

单位名称

单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



安装监理员：谢扬波

广东省监理员



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢扬波

社保电脑号：803419854

身份证号码：430725198208214474

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			26089.73	41058.56			4646.59	1573.58			1187.4		454.16	970.2	332.6		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f4222cde4d75）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司打印日期：2023年12月24日
证明专用章

资料员：夏青
岗位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏青

社保电脑号：638320951

身份证号码：430421198611150084

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			41920.35	22915.36			27926.54	10386.06			1696.13		841.33	425.20	754.15		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f4222cc6c30g）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月24日
证明专用章



展陈专项咨询专家：许海翔

职称证



广东省监理工程师



毕业证

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许海翔

社保电脑号：612686604

身份证号码：42010619831118001X

页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			60060.72	33875.76			47162.33	16991.18			2560.87		1538.14	3188.57	1388.14		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f43c68870e11）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60024751

单位名称

深圳市合创建设工程顾问有限公司



展陈专项咨询专家：张恒
职称证

广东省监理工程师





毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张恒

社保电脑号：642394621

身份证号码：430527199209062113

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			42516.03	24539.36			7555.01	2597.47			1797.63		956.85	1891.77		855.65	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f4222cd90ad6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司

打印日期：2023年12月24日

证明专用章



展陈专项咨询专家：李望海
职称证





广东省监理工程师



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李望海

社保电脑号: 615575781

身份证号码: 422324197002062816

页码: 2

参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号: 60024751

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			35495.63	20212.96	6457.69	2231.61	1533.59				646.61	1465.71	565.25				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f422cbdd50i) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60024751单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023-12-24
证明专用章



表 5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程监理服务的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。



11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年01月05日