

标段编号: 44039120230006010001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程监理服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期: 2026年01月05日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 1、投标人基本情况表

投标人名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
公司创立		<p>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司成立于 2007 年，是一家集建设工程监理、工程全过程咨询、工程项目管理、工程招标代理、工程造价咨询及工程技术咨询服务于一体的现代化综合工程顾问公司。</p> <p>公司通过了质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证三合一体系认证。</p> <p>2021 年 4 月 28 日建立中共深圳市祺骏建设工程顾问有限公司党支部，隶属中国深圳市宝安区新安街道大浪社区委员会。</p> <p>公司成立以来，一直以“构筑智慧，建设未来”为经营理念，以视“商业道德重于商业利益”的价值观，以专业能力获取公平回报的治企方针，不断的锐意进取；多年来，公司通过不断调整自己的体制战略、人才战略、市场战略和精品工程战略，逐步完善和培养了公司独特的“八大管理运营系统”和“技术团队的九种处事能力”，遵循以优质、超越客户期盼的服务赢得市场。</p>	
投标人简介	<p><b>经营范围</b></p> <p>工程咨询（包括：规划咨询、项目咨询、评估咨询、工程造价咨询、全过程工程咨询）、建设监理、工程项目管理（代建）、招标代理。</p> <p><b>公司资质</b></p> <p>公司现拥有房建监理甲级、市政监理甲级、通信监理乙级、电力监理乙级、机电监理乙级、工程招标代理、造价咨询甲级。</p> <p><b>注册资金</b></p> <p>公司目前注册资金 5600 万元。</p> <p><b>分公司</b></p> <p>已经在北京、河南郑州、青海省、湖南衡阳、湖南常德、云南省、福建省、黑龙江省、广西南宁、广西宜宾、广西柳州、广东广州、英德、湛江、茂名、化州、惠州、韶关、云浮、东莞、梅州、河源、中山、汕尾等地设立 28 家分公司。</p> <p><b>公司团队建设</b></p> <p>公司现有员工 170 人，高级工程师 32 人，国家注册监理工程师 80 人，国家一级注册建造师 11 人，国家一级注册造价工程师 8 人，国家二级注册造价工程师 3 人，具有中级职称</p>		

诚信勤严奋  
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



的有 56 人。

#### 企业获得行业荣誉

公司荣获优质工程奖、优质结构奖、安全生产文明施工优良工地、房屋市政工程安全生产文明示范工地、省级建设工程项目施工安全生产标准化工地、表扬信等行业各类荣誉。

#### 社团资格

公司为广东省监理协会会员单位、深圳市监理协会会员单位。

#### 人才战略

以人为本、吸收人才、培养人才、正确定位、知人善用、尊重人才、留住人才。

#### 企业文化

诚信、勤俭、严和、奋行。

#### 企业方针

科学管理、热情服务、持续改进、客户满意。

#### 发展目标

未来公司将致力于通过规范、透明的企业文化和稳健、专注的发展模式，将公司打造为行业内最受客户、最受投资者、最受员工欢迎，最受社会尊重的企业之一。

联系方式	法定代表人：孙玲燕	身份证号码：360430198008250628	电话：0755-29031203
	项目负责人：陈猛	身份证号码：412921197803122054	电话：0755-29031203
	投标员：钟勇	身份证号码：441481199904152239	电话：0755-29031203
	电子邮箱：2207521189@qq.com		邮编：518100

注：

- 投标人须对填写内容的真实性负责。
- 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



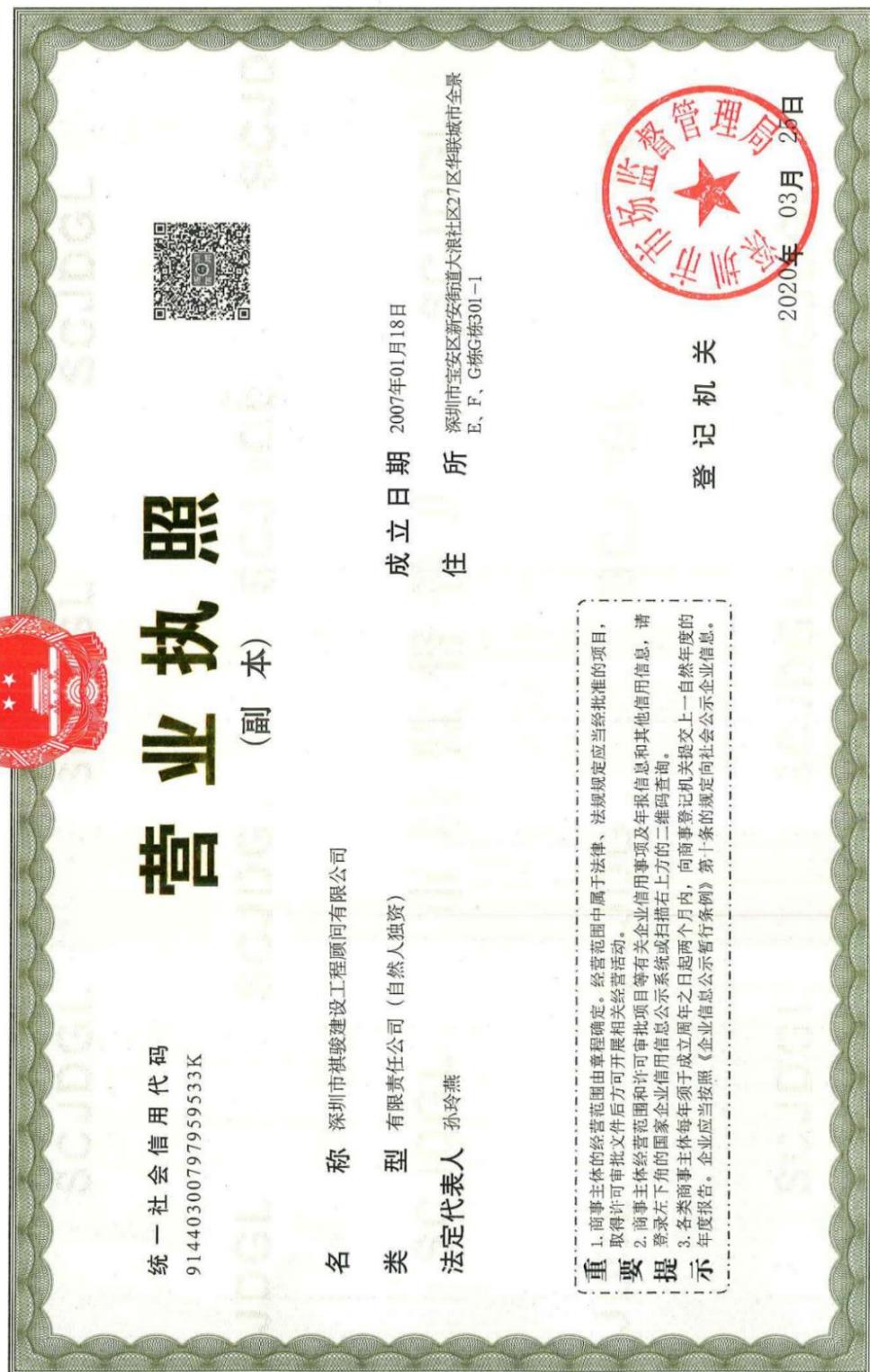
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 企业营业执照



诚信勤严奋  
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 资质证书



企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景B、F、G栋G栋301-1		
建立时间	2007年01月18日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144024533-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人
单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师执业资格
备注:	原发证日期: 2014年09月05日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



# 工程监理资质证书

证书编号: E244067750

企 业 名 称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

法 定 代 表 人: 孙玲燕

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有 效 期: 至2028年11月02日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 机电安装工程监理乙级  
电力工程监理乙级  
通信工程监理乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skpt.gdcic.net>

诚信 勤严 奋  
信 俭 和 行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 2、投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	赣州市南康区城发集团市政管网投资经营有限公司	南康区城镇文化旅游基础设施建设及配套产业提升项目-文化强国馆全过程咨询(造价咨询、工程监理)	合同总费用 494.5 监理费总合同费用 83% (410.435)	南康区城镇文化旅游基础设施建设及配套产业提升项目—文化强国馆位于江西省赣州市南康家居特色小镇东南角。总建筑面积约 5.75 万平方米，地上计容建筑面积约 4.25 万平方米。地上建筑主体四层（含架空层），建筑主体高度为 34.3 米，架空层层高为 5.5 米，一层层高为 11.5 米，二层层高为 8.5 米，三层层高为 8.5 米，单跨最大结构跨度为 30 米。项目配置有约 300 个停车位。建设内容包含入口大厅、中华文化动漫 IP 沉浸式展览馆、儿童乐园、网红商业体验区、小型影剧院、功夫动漫总部办公、动漫制作基地及相关配套等。项目总投资约 4.9 亿，其中建安费约 4.5 亿(含设备采购 0.1 亿元、预备费 0.1 亿元)。	2022 年 5 月 6 日	优秀	8-23
2	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	国际低碳城低碳展厅工程（监理）	78.969923	新建展厅计划总建筑面积约 1500 平方米，分上下两层，每层面积约为 800 平方米。建设内容包括现状建筑拆除及新建展厅建筑、结构、展厅室内精装等建设。	2023 年 9 月 7 日	优秀	24-34
3	深圳市市场监督管理局光明监管局	光明科学城知识产权公共服务中心改造工程	23.8	项目位于新湖街道新永丰工业园 B1 栋 5 楼造范围约 1880 平方米，需提供装修工程(含消防改造工程)、展陈及音视频工程、门户网站建设的监理服务。	2023 年 11 月 13 日	优秀	35-41

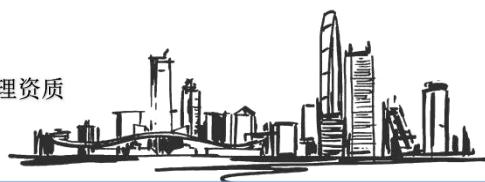
注：后附业绩证明材料。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



南康区城镇文化旅游基础设施建设及配套产业提升项目-文化强国馆全过程

咨询（造价咨询、工程监理）

合同



合同编号：GCZX-SZGW-2022052501

## 南康区城镇文化旅游基础设施建设及配套 产业提升项目-文化强国馆

### 全过程工程咨询服务合同



项目名称：南康区城镇文化旅游基础设施建设及配套产业提升项目-文化强国馆全过程咨询（造价咨询、工程监理）

委托方：赣州市南康区城发集团市政管网投资经营有限公司

咨询方：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

签订地点：赣州市南康区



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同编号：GCZX-SZGW-2022052501

## 南康区城镇文化旅游基础设施建设及配套 产业提升项目-文化强国馆

### 全过程工程咨询服务合同

项目名称：南康区城镇文化旅游基础设施建设及配套产业提升项目-文化强国馆全过程咨询（造价咨询、工程监理）

委托方：赣州市南康区城发集团市政管网投资经营有限公司

咨询方：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

签订地点：赣州市南康区



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



甲方：赣州市南康区城发集团市政管网投资经营有限公司

乙方：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

为了贯彻《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发【2017】19号）“鼓励投资咨询、勘察、设计、监理、招标代理、造价等企业采取联合经营、并购重组等方式发展全过程工程咨询”的相关精神。因项目建设的需要，甲方委托乙方对南康区城镇文化旅游基础设施建设及配套产业提升项目-文化强国馆进行全过程造价咨询、工程监理等工作，为了明确双方的权责，维护双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，本着平等、自愿、互惠、互利的原则，就全过程工程咨询服务事宜，经双方友好协商并达成一致，制订本合同。

## 一、项目概况

南康区城镇文化旅游基础设施建设及配套产业提升项目—文化强国馆位于江西省赣州市南康家居特色小镇东南角。总建筑面积约 5.75 万平方米，地上计容建筑面积约 4.25 万平方米。地上建筑主体四层（含架空层），建筑主体高度为 34.3 米，架空层层高为 5.5 米，一层层高为 11.5 米，二层层高为 8.5 米，三层层高为 8.5 米，单跨最大结构跨度为 30 米。项目配置有约 300 个停车位。建设内容包含入口大厅、中华文化动漫 IP 沉浸式展览馆、儿童乐园、网红商业体验区、小型影剧院、功夫动漫总部办公、动漫制作基地及相关配套等。项目总投资约 4.9 亿，其中建安费约 4.5 亿（含设备采购 0.1 亿元、预备费 0.1 亿元）。计费基数最终以财政、审计部门审定的结算价为准。

## 二、咨询服务内容及周期

### 1. 咨询服务内容

#### （1）全过程造价咨询

全过程造价咨询服务包括从项目前期阶段介入，包括设计概算审核、施工图预算编制、设备材料认质认价、总承包合同中相关造价条款的拟定、造价监控（审查



工程计量支付、审核工程款支付申请、工程签证、工程索赔中有关费用的影响、工程变更等）、竣工结算审核等工作。

## （2）工程监理

根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

监理工期：对应施工工期顺延三个月（直至工程竣工验收备案和工程结算审核完成之日）

## 2. 咨询服务周期

自合同签订之日起，至项目竣工结算、资料备案完成之日止，包括前期准备阶段、招标阶段、施工阶段、工程竣工交付阶段的全过程工程咨询服务。

## 三、咨询服务费用及支付：

1. 本项目咨询服务费率为 1.15%（含税），暂估价款为 494.5 万元（含 6%增值税），不含税价：肆佰陆拾陆万伍仟零玖拾肆元叁角肆分整（¥4665094.34），税金：贰拾柒万玖仟玖佰零伍元陆角陆分整（¥279905.66）。本项目全过程工程咨询服务费最终以财政、审计部门审定的 EPC 项目（含设计、采购、施工）竣工结算价为基数，按中标费率计算咨询服务费（计算公式为：竣工结算价\*中标费率）。

### 2. 具体咨询服务费付款方式如下：

(1) 暂以投资估算为基数、按费率计算合同价，计费额以承包人实际产生的工程造价为基数，并最终以财政审计部门审定的项目竣工结算价为准。

(2) 建设期间，随工程进度按月支付，以发包人当月确认的承包人完成的产值为基数，按中标费率计算咨询服务费，甲方按承包人申请进度款同时期向中标人支付该价款各项服务的 80%；



(3) 项目竣工结算、资料备案完成 30 日内，乙方核算应支付的余款、扣罚金额，向甲方发送付款申请，经甲方确认后 30 个工作日内一次性付清（自乙方发出付款申请后 30 个工作日内，甲方有权对余款提出异议，如未在此时间内提出，则视为同意付款申请并履行付款准备流程）。

(4) 中标的费率涵盖了全过程造价咨询、工程监理等工作的全部费用，其中全过程造价咨询服务费占 17%、**监理费占 83%**。如因政策调整，导致减少工程建设规模的，仍按本合同约定的中标费率和时间计取和支付服务费。如在工程变更、现场签证审核及竣工结算审核发生工程造价核减额，不另增加咨询服务收费。

(5) 对于非施工方原因造成的工期延长，工期增加 60%以内的（含 60%），不另增加工程监理服务费；对于非施工方原因造成的工期延长，工期增加 60%以上且监理人员未离场的，可对增加以上的部分按日平均费用增加工程监理服务费。

3. 以上咨询服务费为含税费用，甲方支付咨询服务费之前，乙方须向甲方提供等额的增值税专用发票，否则甲方有权拒付相应款项。

4. 合同签订前，乙方向甲方缴纳 5% 作为履约保证金。履约保证金以银行转账（电汇）、支票、汇票、本票或者四大国有银行出具的保函等非现金形式提交，保函有效期应至少能够覆盖整个全过程服务周期，如合同履行过程中履约保函到期乙方应在到期前 30 日内重新出具符合甲方要求的履约保函，否则应向甲方支付与履约保函等额的违约金。保函项下的一切费用及利息由乙方承担。乙方完成全部合同义务后且无违约情形或甲方发生违约事件导致合同终止后七个工作日内一次性无息退还。

#### 四、双方权利义务

##### 1. 甲方权利义务

(1) 有权限对乙方的咨询项目部机构依照相关规定提出调整的权利，并对乙方的



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



工作进行监督、考核；

(2) 对乙方不符合合同规定的服务内容或报告需修改的，甲方有权要求乙方限期改正和修改；

(3) 乙方服务人员的工作能力及表现不符合合同的规定和甲方要求的，甲方有权要求乙方更换工作人员；

(4) 在合同期内，甲方组织与本工程有关的讨论、询价、对外谈判、调研考察等，所得的信息资料对于报告的编制或咨询服务工作密切相关的，甲方应及时提供给乙方，必要时可要求乙方人员参加；

(5) 在不违反有关国家法律规定及甲方工作制度的前提下，甲方应对乙方的服务工作提供配合；

(6) 按本合同约定的时间、金额和方式向乙方支付咨询服务费，否则应按本合同第七条约定向乙方支付逾期付款违约金；

(7) 负责工程建设的所有外部关系的协调，为乙方咨询服务工作提供外部条件；

(8) 向乙方免费提供与工程有关的、乙方开展咨询工作所需要的工程资料；

(9) 授权一名熟悉本工程情况、能及时做出决定的履约代表，并在更换该代表时以书面形式通知乙方；

(10) 除非合同另有约定，甲方应在收到乙方相关请示或要求后 5 日内作出书面答复。

## 2. 乙方的权利和义务

(1) 在提供符合本合同约定的服务后，乙方有权要求甲方按合同约定付款；

(2) 在不违反有关国家法律规定和甲方工作制度的情况下，乙方可以要求甲方对其服务工作提供配合；



(3) 乙方应按照约定时间和要求完成咨询服务工作，并按要求提交工作月度报告及业务范围内的专项报告；

(4) 乙方应积极配合甲方的工作，发现问题及时上报甲方有关负责人；

(5) 乙方不得将本合同的任何权利义务转让、分包给第三方；

(6) 由于甲方原因使工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作，则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时通知甲方，乙方有权得到附加工作的报酬。（“附加工作”是指：由于甲方原因，使受托工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。）

(7) 咨询服务期间内，使用甲方提供的资料包括但不限于：基础数据、技术资料、项目建设依据文件等，在咨询工作完成后，乙方应当将上述资料、物品全数无偿返还给甲方，乙方不得泄露、留存、拷贝；

(8) 乙方应杜绝在材料和设备采购等业务中及与工程设计、工程承包相关的工作中索要回扣等类似现象的发生；

(9) 应对甲方提供的资料、专利技术、商业资讯等资料保密；

(10) 乙方受甲方委托，参加与本项目有关外出考察和询价等活动等发生的费用，乙方自行发生部分含在本合同工程咨询服务费内。

## 五、全过程造价控制目标要求

1. 合同生效后，乙方负责项目全过程造价控制。乙方应充分发挥专业特长和丰富的实操经验，在设计、建设期间，严格控制项目造价，并接受甲方的考核。

2. 本合同第五条第3款情况以外，甲方对乙方执行项目全过程造价控制结果的考核：

审计部门或第三方审核机构终审数与造价咨询成果之间误差不超过3%，超出部分按相应比例由甲方扣除造价咨询服务费（如超出比例为1%，则扣除金额为造价咨



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



询服务费×1%）。扣除的造价咨询服务费从造价咨询服务费余款中扣减，且扣除的造价咨询服务费应不超过待支付的造价咨询服务费余款。

### 3. 不计入全过程造价控制结果考核的情形：

- (1) 法律法规类，主要包括法律法规变化事件；
- (2) 在项目建设过程中政府或建设单位发出的影响工程造价的指令；
- (3) 工程变更类，主要包括设计变更、工程洽商、现场签证、范围变更、计日工类、现场变更以及发承包双方约定的其他调整事项；
- (4) 物价变化类，主要包括物价波动；
- (5) 工程索赔类，主要为不可抗力、提前竣工（赶工补偿）、误期赔偿、索赔等事件。

## 六、保密条款

双方在履行合同的整个过程中，不得违反政府相关部门为本项目制定的保密规定和要求。双方应维护对方通过口头、书面、电子邮件或其他方式提供给自己的保密信息的保密性，同意不经对方允许不将本协议项下的保密信息披露给第三人，并采取必要和适当的预防措施来维护保密信息的保密性。

## 七、违约责任

1. 因甲方原因延迟支付服务费用的，每延迟一日，应当按照应付而未付金额的0.1%向乙方支付违约金。
2. 如甲方未按照本合同约定，对乙方提请的答复和批准事宜及时给予答复和批准，造成工期延误的，则本工程的工期相应顺延。
3. 因乙方原因未能按时提交符合本合同约定的报告，每延迟一日，应按服务费用总额的0.1%支付违约金，延迟30日以上，甲方有权解除合同，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应补足差额。对于以上违约金，委托方有权在应付款项中予以



扣减；

4. 乙方明确表示或者以行为表明不履行合同义务，或履行义务不符合约定的；乙方违反合同的约定，将本合同项下的任何部分转让或分包的，甲方有权要求乙方予以改正，在甲方要求的时限内拒绝改正的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付100000元违约金。

5. 违反本合同保密条款的，违约方应向守约方支付5000元违约金，给守约方造成损失的，违约方还应弥补守约方全部损失。

6. 乙方未按甲方要求更换不称职的工作人员，拒不更换的每发生一次，甲方有权要求乙方承担5000元违约金。

7. 乙方必须按投标时监理大纲的承诺派驻监理技术人员，未按投标文件承诺派驻的，甲方将按1000元/人/天处罚乙方，情节严重者，甲方有权终止合同，并没收履约保证金。未经甲方同意，乙方不得擅自更换人员，但是，若按要求派驻的监理技术人员在实施监理时不能胜任本专业的监理工作，乙方必须更换人员，拒不更换的，甲方有权终止合同，并没收乙方的履约保证金。

8. 本工程项目监理单位主要管理人员须按照康府办字[2016]107号关于印发《南康区政府投资重大项目主要管理人员考勤办法（试行）》的通知及赣市建字[2016]113号《关于对房屋建筑和市政基础设施工程施工监理单位项目班子管理人员实行电子考勤的通知》要求实行电子考勤。

9. 投标人的监理人员配置、工作时间及处罚条款：按照康府办字[2016]107号关于印发《南康区政府投资重大项目主要管理人员考勤办法（试行）》的通知精神，本工程中标单位：

(1) 在项目建设过程中，专业监理工程师、监理员现场履职不少于22天/月，总监理工程师现场履职不少于10天/月，并按合同约定进行电子考勤。



(2) 总监理工程师无正当理由缺岗的，每缺岗一天扣除监理单位履约保证金 2000 元，专业监理工程师、监理员每人缺岗一天扣除监理单位履约保证金 1000 元。

(3) 建设单位应在施工现场设立项目班子管理人员电子考勤点，通过人脸生物特征识别技术或指纹，对项目技术人员实施电子考勤，并对监理单位的总监、专监、监理员实行百分制管理。设定以上人员每人初始分值 100 分，每缺勤一次扣除 2 分；该项目结束后，对项目技术人员累计扣分统计。扣除分数达 40 分以上，则由相应的行政监督部门将该人列入南康区建设工程项目管理技术人员“黑名单”。被列入“黑名单”的人员 5 年内不得在南康区担任工程管理和技术岗位。

(4) 建设单位在项目审计结算时，根据考勤登记情况计算施工单位违约金，并在支付工程款时扣减违约金，同时开具违约金收款收据。

10. 甲方对乙方执行项目全过程造价控制结果的考核：审计部门或第三方审核机构终审数与乙方提交结算初审数之间误差大于 3% 的，超出部分按相应比例由甲方扣除造价咨询服务费（如超出比例为 1%，则扣除金额为造价咨询服务费 × 1%）。扣除的造价咨询服务费从造价咨询服务费余款中扣减，且扣除的造价咨询服务费应不超过待支付的造价咨询服务费余款。

11. 在工程项目建设过程中，造价负责人履职不少于 22 天/月，总咨询师、造价总负责人现场履职不少于 10 天/月，并按合同约定进行电子考勤。

12. 总咨询师、造价总负责人无正当理由缺岗的，每缺岗一天扣除造价咨询服务费 2000 元，造价负责人每人缺岗一天扣除造价咨询服务费 1000 元。

13. 甲方对乙方执行项目设计管理的考核：设计概算不超过可研估算，施工图预算不超过批复的设计概算。

14. 若由于乙方的原因造成合同终止，甲方将没收乙方的履约保证金，并停止支付剩余的咨询费。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 八、合同的生效

1. 本合同自双方盖章签字之日起生效。
2. 非经双方协商一致，任何一方不得单方变更合同条款。
3. 在约定事项全部完成后本合同终止。

## 九、争议解决方式

因本合同发生的一切争议，由双方协商解决；协商不能解决的，应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、其他

1. 甲方、乙方协商一致可对本合同进行修改和补充，任何修改和补充均应以书面形式完成。
2. 本合同未尽事宜，双方可另行签署补充协议。
3. 本合同一式壹拾陆份，甲方执壹拾贰份，乙方执肆份，具有同等的法律效力。

（以下无正文）



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



(本页为合同签署页)



甲方：赣州市南康区城发集团市政管网投资经营有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

经办人：

统一社会信用代码：



开户银行：

账号：

地址：南康区东山街道办事处陈赞贤大道与赣南大道交界处金融中心 2#楼

电话：0797-6627276

乙方：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

统一社会信用代码：91440300797959533K

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001206

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电话：15083901767

签订日期：2022 年 6 月 6 日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



附件 1:

## 南康区城镇文化旅游基础设施建设及配套 产业提升项目-文化强国馆

### 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：赣州市南康区城发集团市政管网投资经营有限公司

监理人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同作为《南康区城镇文化旅游基础设施建设及配套产业提升项目-文化强国馆全过程工程咨询服务合同》（合同编号 GCZX-SZGW-2022052501，以下简称“《全过程工程咨询服务合同》”）的附件，若本合同条款约定与《全过程工程咨询服务合同》发生冲突时，以《全过程工程咨询服务合同》为准。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南康区城镇文化旅游基础设施建设及配套产业提升项目-文化强国馆（以下简称“本项目”）；
2. 工程地点：赣州市南康区。
3. 工程规模：建筑面积 5.75 万平方米
4. 工程总投资额：项目总投资约 4.9 亿元，其中工程费用约 4.5 亿元，工程建设其他费用 0.2 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 附录；
5. 工程量变更告知承诺函。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

本项目总监理工程师是 夏鑫，身份证号码：360702198807070018，

注册证号：44023059。

### 五、监理服务费用

监理服务费总价：本项目监理服务费用、支付时间、支付条件、支付主体、支付方式等按《全过程工程咨询服务合同》第三条的约定。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 六、监理工期

监理工期：本项目监理工期按《全过程工程咨询服务合同》第二条的约定。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供与监理合同业务开展有关的基础资料，并按本合同约定支付酬金。如监理人未履行或未完整履行监理职责，委托人有权不予支付酬金。

委托人：(盖章)



法定代表人或受权人：(签章)



经办人：

监理人：(盖章)



法定代表人或受权人：(签章)



经办人：

签订时间：2022年5月6日

签订时间：2022年5月6日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 国际低碳城低碳展厅工程（监理）

合同

【国际低碳城低碳展厅工程（监理）】

合同



合同编号：CRLCJ-LG13-DTZT01-JL-231001



委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2023年【9】月



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所： 深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦B座21楼

邮编： 518000

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所： 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

邮编： 518100

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真： /

电子邮箱：qjjianli@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉 业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将国际低碳城低碳展厅工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建 并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第1条 工程概况

1.1 工程名称：国际低碳城低碳展厅工程（监理）

1.2 工程地点：位于龙岗区坪地街道办高桥社区深圳国际低碳城内，A展馆



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



后方独栋建筑位置。

- 1.3 工程规模：因原建筑内部空间结构及建筑形态，不满足布展要求和参观要求，现将原展厅进行拆除，新建低碳展厅。新建展厅计划总建筑面积约1500平方米，分上下两层，每层面积约为800平方米。建设内容包括现状建筑拆除及新建展厅建筑、结构、展厅室内精装等建设。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 投资性质：政府投入100%
- 1.6 工程投资额：总投资3300万元。
- 1.7 招标部分工程投资额：/万元
- 1.8 其他费用及预备费：594万元。

## 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；



3.5 通用条件；

3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：向伟，身份证号码：  
422802198406253415，注册号：44018977。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾捌万玖仟陆佰玖拾玖元贰角叁分（¥789699.23）元，按照增值税率 6 %计算，不含税金额为（¥744999.27）元。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	75.20945	3.760473	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限



6.1 工程监理与相关服务期限自2023年8月3日（暂定）起至2025年11月29日止，总计850日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；

6.1.2 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；

6.1.3 设计阶段：自/起至/止，共/日历天

6.1.4 施工阶段：自2023年8月3日（暂定）起至2023年11月30日止，共120日历天；（具体开始时间以开工令为准。）

6.1.5 保修阶段：自2023年12月1日（暂定）起至2025年11月29日止，共730日历天

6.1.6 设备监造：自/起至/止，共/日历天；

6.1.7 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

进场日期以发包方指令为准，中标单位应在发包方通知中标后7天之内做好进场前的准备工作。

#### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区建筑工务署】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、



材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

#### 第八条 合同订立

8.1 订立时间：2023年9月7日

8.2 订立地点：深圳市

#### 第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律责任。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

#### 第十条 违约责任



- 
- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【1000】元，委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/专业人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更。监理人违反前述约定，更换非总监级人员扣除违约金0.5万元/次·人。更换总监则扣除合同金额的5%/次·人；如未经委托人同意擅自变更【总负责人】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，委托人方继续履行付款义务，且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。
- 10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何委托人未付费用均不再支付。且委托人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还委托人已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。
- 10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。
- 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约



情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

#### 第十一一条 不可抗力

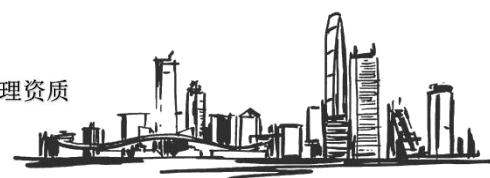
- 11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日起）48小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后10天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起诉讼。
- 11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的48小时内采取积极措施，继续履行本合同。
- 11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

#### 第十二条 适用法律和争议的解决

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）
- 12.2 双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。双方均有权直接向专用条件向有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 12.3 在协商、诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

#### 第十三条 保密条款

- 13.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合



同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

- 13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
  - 13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
  - 13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
  - 13.1.4 各方事先给予书面同意。
- 13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

#### 第十四条 通知

- 14.1 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”）应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。
  - 14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；
  - 14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第 3 日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。
- 14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起 3 日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

#### 第十五条 一般性条款

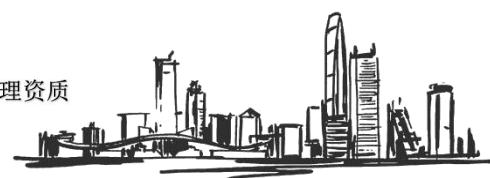
- 15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：
  - 15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。
  - 15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

- 15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 15.3 本协议书有如下附件：
- 15.3.1 附件 1：《阳光宣言》
  - 15.3.2 附件 2：《廉洁守则》
  - 15.3.3 附件 3：《技术要求》
  - 15.3.4 附件 4：工程监理与相关服务收费确价书
  - 15.3.5 附件 5：项目机构组成人员配置计划表
  - 15.3.6 附件 6：履约评价实施细则
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【壹拾贰】份，甲方执【玖】份，乙方执【叁】份。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表(签字)：

蒋慕

日期：2023年9月7日

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表(签字)：

孙玲燕

第 10 页

诚信勤严奋  
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来

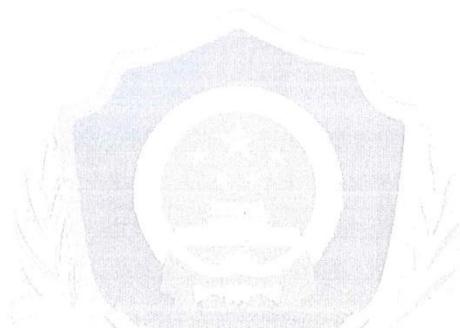


## 光明科学城知识产权公共服务中心改造工程

### 合同

合同编号：市监光明自采合同字【2023】203号

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称 : 光明科学城知识产权公共服务中心改造工程

工程地点 : 新湖街道新永丰工业园 B1 栋 5 楼

委托人 : 深圳市市场监督管理局光明监管局

受托人 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2023 年 11 月



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人： 深圳市市场监督管理局光明监管局

受托人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称： 光明科学城知识产权公共服务中心改造工程

工程地点： 新湖街道新永丰工业园 B1 栋 5 楼

工程规模： 项目位于新湖街道新永丰工业园 B1 栋 5 楼，改造范围约 1880 平方米，需提供装修工程（含消防改造工程）、展陈及音视频工程、门户网站建设的监理服务。

工程类别： 装修工程及其他 工程等级： /

投资性质： 政府投资 工程建安费暂估： 700 万元

招标部分工程概算投资额： /

其他： 本工程监理费总价 238,000.00 元

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



5.通用条款；

6.本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 工程监理及相关服务内容

1.遵循国家、省、市监理的标准和规范，依据光明科学城知识产权公共服务中心改造工程的立项方案、概算批复、工程施工合同、施工图、门户网站建设合同等，采用科学且适合本项目特点的项目管理技巧和手段，对项目进行全程驻场监理，对工程建设和门户网站建设的服务质量、进度、投资和支付及变更等进行全面控制，全面维护委托人的项目合法权益，为委托人提供技术、经济、法律等方面咨询意见，帮助委托人尽可能实现预定的合理建设目标。

2.施工/开发准备阶段：①协助委托人核查施工图预算、门户网站的开发计划和设计说明书；②协助委托人签订与工程有关的合同。

3.施工/开发阶段：①协助编写开工报告，协助办理开工手续；②确认承建方选择的分包商；③组织施工图纸会审；④审核承建方提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系；⑤督促、检查承建方严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调业主和承建方之间的关系；⑥审核承建方提供的材料、构配件和设备的数量及质量；⑦控制工程进度、质量和投资，督促、检查承建商落实施工安全保证措施；⑧组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收、签发工程付款凭证；⑨负责施工现场签证；⑩处理需求或设计变更；⑪对门户网站建设中软件开发进度情况进行核查，并对编码的规范进行抽查，并将检查情况向用户方汇报；⑫参与门户网站建设的初验、终验，审核测试报告、试运行计划及应用上线方案；⑬督促承建方整理合同文件和技术档案资料；⑭组织进行工程竣工初步验收；⑮提出竣工验收申请报告；⑯参加工程验收，审查工程结算；⑰及时向委托人报告项目实施过程中发现的风险问题；



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



4.保修阶段：组织检查工程状况，参与鉴定质量责任，督促承建方回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

#### 第五条 项目人员安排及要求

1.受托人应组建满足工作需要的项目人员团队（不少于5人，其中项目负责人1人，项目团队成员不少于4人），配备必要的施工测量复核等所需的仪器设备。

2.项目负责人及重要岗位监理服务人员应保持相对稳定，以保证工程监理与相关服务工作正常进行。

3.受托人根据工程进展和工作需要调整项目人员的，若更换项目负责人（总监）时，应提前7天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；若更换项目其他监理服务人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

4.委托人可要求受托人更换不能胜任本职工作的项目机构人员。

监理机构配备人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	岗位要求	专业	技术职称	监理岗位执业证书号	联系电话
1	刘林生	男	59	总监	房屋建筑工程 市政公用工程	中级	44018681	0755-29031 203
2	罗健	男	58	专监	房屋建筑工程 市政公用工程	中级	B13040867	0755-29031 203
3	唐泽亮	男	32	专监	房屋建筑工程	中级	B19120319	0755-29031 203
4	罗有辉	男	34	监理员	机电安装工程	助理级	C14070216	0755-29031 203
5	李承勇	男	34	资料员	房屋建筑工程 市政公用工程	/	C20211193	0755-29031 203

受托人应保证上述工作人员信息的真实性和资质的有效性。并对工作人员在工作中的行为承担最终法律责任。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



#### 第六条 监理服务期限及付款方式:

1. 服务期限: 从合同签订之日起至项目完成并验收日止。

2. 双方商定, 本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格〔2015〕299号执行, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为238,000.00元(大写): 贰拾叁万捌仟元整(最终款项不超过区发改局批复光明科学城知识产权公共服务中心改造工程概算中“工程建设监理额度”, 亦不得超过预算)。

3. 付款方式: 分三次支付: ①首款: 签订合同并收到受托人提供合格有效发票后, 委托人于15日内支付合同价50%的首款, 计119000.00元(大写: 拾壹万玖仟元整); ②进度款: 装修工程(含消防改造工程)、展陈及音视频工程、门户网站建设全部竣工, 验收合格且受托人提供合格有效发票后, 委托人支付合同价30%的进度款(累计支付至合同价80%), 计71400.00元(大写: 柒万壹仟肆佰元整); ③完成结算审核, 受托人提供合格有效发票后, 委托人付清尾款。

#### 第七条、售后服务

受托人应积极配合委托人后续服务, 应安排专人与委托人联系, 并提供手机、邮箱等联系方式, 必要时应在1-2小时内及时响应委托人需求。

#### 第八条、保密义务

1. 委托人和受托人双方对知悉对方的财务、技术、专项数据、合同价款、未披露的政策、诉讼方案以及为实施项目提供给对方的文件或信息的内容(简称“保密资料”)等负有保密义务。未经信息披露方书面事先同意, 不得向本合同以外的任何第三方披露。资料接受方可仅为本合同目的向其确有知悉必要的雇员披露对方提供的保密资料, 但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密及不披露义务。双方应仅为本合同目的而复制和使用保密资料。

2. 合同履行完毕或者终止不视为解除保密义务, 双方仍应承担保密义务。

#### 第九条、知识产权

1. 受托人在项目实施过程中不得侵犯第三人知识产权以及其他权益。需要使



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



用第三人知识产权的，受托人应取得权利人许可或者授权并由受托人承担费用。

2.除第三人依法享有知识产权的除外，受托人实施本项目所形成成果的知识  
产权归委托人所有，未经委托人许可，受托人不得随意使用。

#### 第十条、违约责任

1. 受托人未在约定期限内完成项目内容并提交成果的，每延迟一日按照合  
同总金额千分之一的标准向委托人支付违约金。延迟超过十日的，委托人有权解  
除合同并要求受托人返还已经支付的款项，未支付的不再支付。

2. 受托人交付的成果验收不合格或乙方提交的成果存在虚假、违法违规、  
重大错误的，经委托人要求整改，再次验收仍不合格的，委托人有权解除合同、  
要求受托人返还已经支付的款项并支付合同总额 $20\%$ 的违约金。

3. 因受托人实施本项目过程中侵犯第三人合法权益或者违约导致委托人承  
担赔偿责任的，委托人有权向受托人追偿并有权解除合同、要求受托人返还已经  
支付的款项并支付合同总额 $20\%$ 的违约金。

4. 受托人无正当理由解除合同的，应向委托人支付合同总额 $20\%$ 的违约金。

5. 在服务过程中受托人给委托人造成名誉损失，委托人有权向受托人追偿  
并解除合同、要求受托人返还已经支付的款项并支付合同总额 $50\%$ 的违约金。

6.受托人实施本项目过程中，未提前7天向委托人书面报告，并经委托人同  
意，擅自更换项目负责人（总监）或者更换项目其他监理服务人员未通知受托人  
且更换的人员未达到相当资格与能力的，视为受托人违约，委托人有权解除合同，  
要求受托人返还已经支付的款项并支付合同总额 $20\%$ 的违约金。

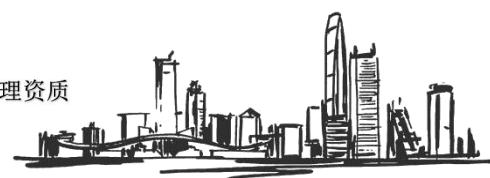
7.受托人存在以上情形之外的其他违约行为的，应按照民法典有关规定承担  
违约责任。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 第十一条、合同生效

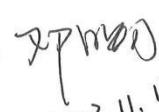
本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。



住所：  
深圳市光明区光明街道博闻路 4 号



住所：  
深圳市宝安区新安街道大浪社区  
27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G  
栋 301-1

法定代表人或  
其委托代理人（签字）：  
2023.11.13

开户银行：  
账号：  
邮编：  
电话：0755-88211092

法定代表人或  
其委托代理人（签字）：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行  
账号：4000021409201238309  
邮编：518101  
电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 3、项目负责人简历表

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

姓名	陈猛	性别	男	年龄	47
学历及专业	专科		职称及专业	工程师 工民建	
参加工作年限	25		从事项目负责人工作年限	23	
主要工作经历	2021年11月至今 担任深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 项目负责人				

### 类似项目业绩

建设单位	项目名称	合同金额(万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市罗湖区建筑工务署	莲南小学改扩建工程	278.3282	重新装修教学楼、教学综合楼建筑面积10406平方米，新建1栋文体综合楼建筑面积19480平方米，改扩建后总建筑面积29886平方米，办学规模有小学24班增加至36班。	2025-5-13	优秀	48-73
深圳市罗湖区建筑工务署	罗湖体育馆改造工程	65.604	本项目新建及改造建筑面积约14934m <sup>2</sup>	2022-12-6	优秀	74-83

注：后附相关证明材料。



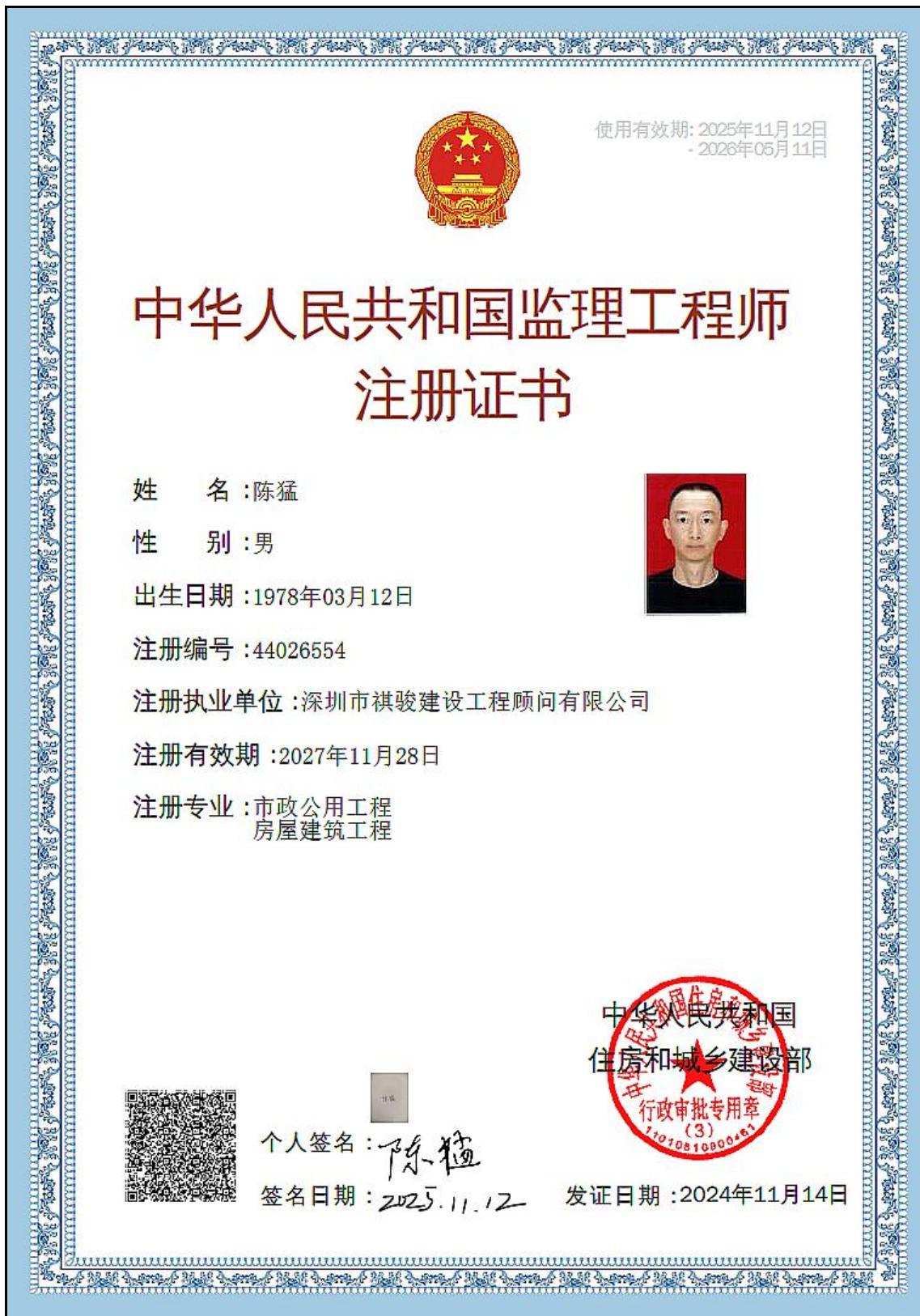
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 陈猛注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 陈猛注册监理工程师执业资格证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 陈猛中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



陈猛毕业证、身份证件



中华人民共和国教育部门学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

诚信勤严奋  
信俭和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0755 - 29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



陈猛社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）															页码：1		
姓名：陈猛			社保电脑号：614512666			身份证号码：412921197803122054			单位编号：271478			计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04	238.09	59.52		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d3809187d5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271478      单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月3日  
证明专用章

诚信勤严奋  
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 莲南小学改扩建工程

### 中标通知书

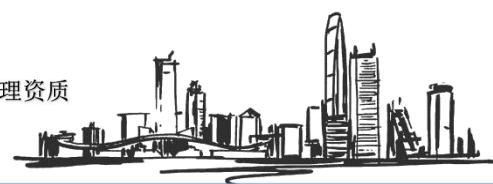




深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : 莲南小学2021-002

## 深圳市工程监理合同



工程名称 : 莲南小学改扩建工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



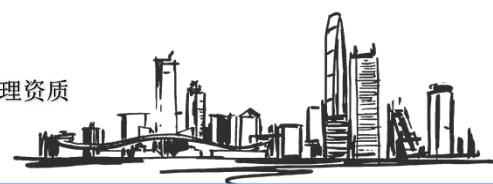
2021年12月



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：莲南小学改扩建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：重新装修教学楼、教学综合楼建筑面积 10436 平方米（含扩建连廊和电梯厅面积 2162 平方米），新建 1 栋文体综合楼建筑面积 19480 平方米，改扩建后总建筑面积 29886 平方米。办学规模由小学 24 班增加至 36 班。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：概算建安费 18733.98 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：杨勤茂，身份证号码：320621196709263550，注册号：44016749

### 五、签约酬金

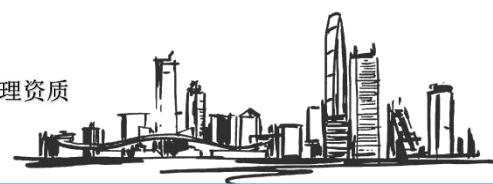
按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾捌万叁仟贰佰捌拾贰元整（¥2783282 元）。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=2650745.00+132537.00= 2783282.00 元

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021年12月01日 起至 2025年11月20日 止，总计 1450 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2021年12月01日 起（以开工令时间为准）至 2023年11月20日 止，共 720 日历天；
5. 保修阶段：自 2023年11月21日 起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2025年11月20日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
7. 其他服务：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021年12月10日。

2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。

3. 本合同一式 贰 拾 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 捌 份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）  
罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9

住所：楼 合同专用章

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：王玲燕 （签章）

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201233309

电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

电子邮箱：563297280@qq.com

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）

深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市

住所：全景E、F、G栋C栋301-1

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：孙玲燕 （签章）

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201233309

电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

电子邮箱：563297280@qq.com



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 施工许可

<h2>建筑工程施工许可证</h2>																																																															
工程编号: 2020-440303-83-01-01248901																																																															
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。																																																															
特发此证																																																															
发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局		日期 2021年1月21日																																																													
<p style="text-align: center;">4403030005241</p>																																																															
<table border="1"><tr><td colspan="4">证书序号: 2021-1971</td></tr><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市罗湖区建筑工务署</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">莲南小学改扩建工程地基与基础工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市罗湖莲南小学</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>4058.18 平方米</td><td>合同价格</td><td>2399.097106万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">筑博设计股份有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳市第一建筑工程有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2021年12月01日</td><td>合同竣工日期</td><td>2023年11月20日</td></tr><tr><td>项目经理</td><td>金陵</td><td>注册证书号:</td><td>粤144060804217</td></tr><tr><td>备注</td><td>项目总监: 陈猛</td><td>注册证书号:</td><td>44026554</td></tr><tr><td colspan="4">范围: 基础; 基坑支护; 土石方;</td></tr><tr><td colspan="4">◆◆◆ 2022-08-16 项目总监由杨勤茂(44016749)变更为陈猛(44026554)</td></tr><tr><td colspan="4">变更登记</td></tr><tr><td colspan="4"><p style="font-size: small;">注意事项:</p><p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p></td></tr></table>				证书序号: 2021-1971				建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署			工程名称	莲南小学改扩建工程地基与基础工程			建设地址	深圳市罗湖莲南小学			建设规模	4058.18 平方米	合同价格	2399.097106万元	设计单位	筑博设计股份有限公司			施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司			监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			合同开工日期	2021年12月01日	合同竣工日期	2023年11月20日	项目经理	金陵	注册证书号:	粤144060804217	备注	项目总监: 陈猛	注册证书号:	44026554	范围: 基础; 基坑支护; 土石方;				◆◆◆ 2022-08-16 项目总监由杨勤茂(44016749)变更为陈猛(44026554)				变更登记				<p style="font-size: small;">注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			
证书序号: 2021-1971																																																															
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署																																																														
工程名称	莲南小学改扩建工程地基与基础工程																																																														
建设地址	深圳市罗湖莲南小学																																																														
建设规模	4058.18 平方米	合同价格	2399.097106万元																																																												
设计单位	筑博设计股份有限公司																																																														
施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司																																																														
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司																																																														
合同开工日期	2021年12月01日	合同竣工日期	2023年11月20日																																																												
项目经理	金陵	注册证书号:	粤144060804217																																																												
备注	项目总监: 陈猛	注册证书号:	44026554																																																												
范围: 基础; 基坑支护; 土石方;																																																															
◆◆◆ 2022-08-16 项目总监由杨勤茂(44016749)变更为陈猛(44026554)																																																															
变更登记																																																															
<p style="font-size: small;">注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>																																																															

<h2>建筑工程施工许可证</h2>																																																											
工程编号: 2020-440303-83-01-01248902																																																											
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。																																																											
特发此证																																																											
发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局		日期 2022年08月26日																																																									
<p style="text-align: center;">4403030005241</p>																																																											
<table border="1"><tr><td colspan="4">证书序号: 2022-1432</td></tr><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市罗湖区建筑工务署</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">莲南小学改扩建工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">罗湖区莲塘路与三号支路交汇处</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>29886 平方米</td><td>合同价格</td><td>13664.716136 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">筑博设计股份有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳市第一建筑工程有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2021-12-01</td><td>合同竣工日期</td><td>2023-11-20</td></tr><tr><td>项目经理</td><td>金陵</td><td>注册证书号:</td><td>粤1442006200804217</td></tr><tr><td>备注</td><td>项目总监: 陈猛</td><td>注册证书号:</td><td>44026554</td></tr><tr><td colspan="4">范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;</td></tr><tr><td colspan="4">变更登记</td></tr><tr><td colspan="4"><p style="font-size: small;">注意事项:</p><p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p></td></tr></table>				证书序号: 2022-1432				建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署			工程名称	莲南小学改扩建工程			建设地址	罗湖区莲塘路与三号支路交汇处			建设规模	29886 平方米	合同价格	13664.716136 万元	设计单位	筑博设计股份有限公司			施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司			监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			合同开工日期	2021-12-01	合同竣工日期	2023-11-20	项目经理	金陵	注册证书号:	粤1442006200804217	备注	项目总监: 陈猛	注册证书号:	44026554	范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;				变更登记				<p style="font-size: small;">注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			
证书序号: 2022-1432																																																											
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署																																																										
工程名称	莲南小学改扩建工程																																																										
建设地址	罗湖区莲塘路与三号支路交汇处																																																										
建设规模	29886 平方米	合同价格	13664.716136 万元																																																								
设计单位	筑博设计股份有限公司																																																										
施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司																																																										
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司																																																										
合同开工日期	2021-12-01	合同竣工日期	2023-11-20																																																								
项目经理	金陵	注册证书号:	粤1442006200804217																																																								
备注	项目总监: 陈猛	注册证书号:	44026554																																																								
范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;																																																											
变更登记																																																											
<p style="font-size: small;">注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>																																																											



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 竣工验收报告 1

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914    1



工程名称: 莲南小学改扩建工程地基与基础工程

验收日期: 2024-12-27

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工务署



\* GD-E1-914 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	莲南小学改扩建工程地基与基础工程				
工程地点	罗湖区港莲路与3号支路交汇处	建筑面积	4058.18m <sup>2</sup>	工程造价	2399.097106万元
结构类型	框架	层 数	地上：6	层	地下：3 层
施工许可证号	2020-440303-83-01-0 1248901	监理许可证号			
开工日期	2022年2月09日	验收日期			2024年12月27日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			监督编号：XK2022008
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵久青
副组长	陈猛、金陵
组员	向春城、杨少练、陈鹏、卢瑞波、汪燕婷、钟乔、潘志军、唐治军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质量控制资料	赵崇卓	卢耀稳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 3项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 1项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装 修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、 排 水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵久青	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		
2	向春城	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		
3	钟乔	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
4	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
5	陈猛	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监		
6	杨少练	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建专监		
7	赵文卓	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员		
8	金陵	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理		
9	陈鹏	深圳市第一建筑工程有限公司	项目技术负责人		
10	卢瑞波	深圳市第一建筑工程有限公司	质量主任		
11	汪燕婷	深圳市第一建筑工程有限公司	施工员		
12	卢耀稳	深圳市第一建筑工程有限公司	资料员		
13	唐治军	深圳市第一建筑工程有限公司	安全主任		
14	孙江川	深圳市劲发集团有限公司	项目经理		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 竣工验收报告 2

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2



工程名称: 莲南小学改扩建工程

验收日期: 2025年5月13日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工务署



\* GD-E1-914 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	莲南小学改扩建工程							
工程地点	罗湖区港莲路与3号支路交汇处	建筑面积	29886m <sup>2</sup>	工程造价	160638132.42元			
结构类型	框架	层 数	地上: 6 层					
			地下: 3 层					
施工许可证号	2020-440303-83-01-0 1248902	监理许可证号						
开工日期	2022-9-26	验收日期						
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022081					
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署							
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司							
设计单位	筑博设计股份有限公司							
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安 装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



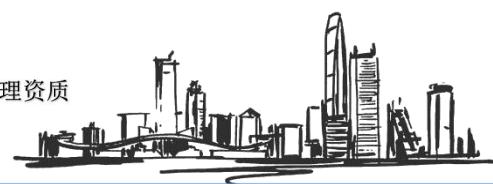
\* GD-E1-914/2 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵久青
副组长	彭中意、金陵、陈猛、钟乔
组员	向春城、贺强、刘秀霞、李妮、杨少练、蒋兴林、谢泽鑫、高照宇、赵崇卓、黄听、李骏达、蔡启文、高友权、卢耀稳、陈鹏、汪燕婷、许建瑞、唐治军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵久青	陈猛、卢瑞波、向春城、贺强、刘秀霞、李妮、杨少练、蒋兴林、谢泽鑫、高照宇、赵崇卓、黄听、李骏达、蔡启文、高友权、汪燕婷、许建瑞、唐治军、钟乔
建筑设备安装工程	彭中意	金陵、李骏达、蔡启文、高友权、汪燕婷、许建瑞、唐治军、钟乔
工程质量控制资料	赵崇卓	卢耀稳

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
室外	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘洋	区局质安科	项目负责人	副高	刘洋
2	向海成	罗湖正建筑工务署	项目负责人	工程师	向海成
3	傅强	区建筑工务署	项目经理	一	傅强
4	林中意	区建筑工务署	技术顾问	副高	林中意
5	孙春波	罗湖区建筑工务署	招投标人	副高	孙春波
6	李水华	罗湖区建筑工务署			李水华
7	许建清	深圳市深业安居有限公司项目组	工高	许建清	
8	陈植	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	工程师	陈植
9	胡晓东	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	助理		胡晓东
10	龙坤	鸿博设计	结构师	高工	龙坤
11	陈世锐	鸿博设计	暖通	高工	陈世锐
12	王群生	鸿博设计	电气	工程师	王群生
13	赵雷军	鸿博建筑设计有限公司	总监		赵雷军
14	王刚	鸿博设计	暖通		王刚
15	李政达	紫博设计	电气		李政达
16	蒋亮文	鸿博设计			
17	邹友权	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	主管		邹友权
18	卢耀德	深圳市第一建筑工程有限公司	资料		卢耀德
19	邹耀德	深圳市第一建筑工程有限公司	总工 助理	副高	邹耀德
20	李波	深圳市一建	项目经理	副工	李波
21	陈明华	深圳市一建	项目经理	副高	陈明华
22	叶伟培	深圳市一建	工程部经理	副高	叶伟培
23	邹智强	深圳市一建	项目经理	工师	邹智强
24	叶伟培	深圳市一建	质量主任		叶伟培
25	洪洪勇	深圳市一建	安全主任		洪洪勇
26	洪连生	深圳市一建	施工员		洪连生



\* GD-E1-914/5 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/E002

工程资料有效齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工验收交付使用。

姓名：钟乔

注册号：4401841-013

有效期：至2025年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：许建瑞

注册号：4404304-AY030

有效期：至2025年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 2025年5月1日	(公章) 总监理工程师： 2025年5月1日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年5月1日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年5月1日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年5月1日

GD-E1-914/E02



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



项目奖





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



表扬信

# 深圳市罗湖区建筑工务署

## 表扬书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

由贵司负责监理的莲南小学改扩建工程，在深圳市罗湖区建筑工务署 2024 年度优秀项目评选中，荣获我署 2024 年度“十佳项目”。

望再接再厉，争先创优，打造标杆工程，高质高效完成我署政府投资项目建设。

特此表扬，以资鼓励！





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市罗湖区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

## 政府信息公开

请输入搜索关键词



政府信息  
公开指南



法定主动  
公开内容



公开目录



机构职能



政策文件



通知公告



规划计划



工程建设



资金信息



政府信息  
公开年报



法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440303786580149L/2025-00004

分类:

发布机构: 深圳市罗湖区建筑工务署

成文日期: 2025-01-27

名称: 深圳市罗湖区建筑工务署2024年度“十佳项目”表扬名单

文号: 发布日期: 2025-01-27

主题词: 建筑工务 十佳项目 表扬

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

### 深圳市罗湖区建筑工务署2024年度“十佳项目”表扬名单

发布日期: 2025-01-27 浏览次数: 126

序号	项目名称	代建单位	施工单位	监理单位
1	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	深圳市中海瑞和投资有限公司	中建三局第三建设投资(广东)有限公司 深圳市华辉装饰工程有限公司(装饰装修)	上海建科工程咨询有限公司
2	“一馆一心”项目	深圳市万科发展有限公司	中国建筑第四工程局有限公司 深圳市建匠工程有限公司	深圳市恒浩建筑工程有限公司
3	莲塘地区03-14地块小学新建工程	/	中建深圳装饰有限公司	深圳昊源建设监理有限公司
4	翠园中学新校区新建工程	/	中建三局集团有限公司/中建三局第三建设投资(广东)有限公司(主体结构) 深圳市科源建设集团股份有限公司(装饰装修)	深圳市龙佳建设工程有限公司
5	笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房建设工程	/	中国新兴建设开发有限责任公司//深圳市罗湖建筑安装工程有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
6	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	/	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市市政工程总公司(地基与基础及主体结构) 深圳市中装建设集团股份有限公司(装饰装修)	深圳市大兴工程管理有限公司
7	翠竹外国语学校(一部)拆除工程	深圳市天健(集团)股份有限公司	中建八局第一建设有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
8	环仓南路建设工程(西段)	/	深圳市路桥建设集团有限公司	深圳市方圆建设工程监理有限公司
9	莲南小学改扩建工程	/	深圳市第一建筑工程有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
10	罗湖区仙湖植物园2号、4号、5号、7号等4处边坡治理抢险救灾工程	/	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市龙佳建设工程有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 履约评价 1 (2024)

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

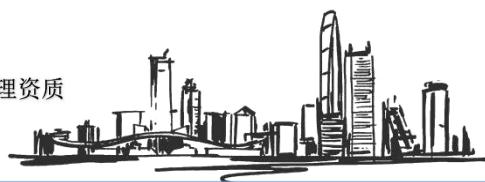
工程名称			莲南小学改扩建工程	承包商负责人	陈猛
承包商			深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分			90.57	评价时间	2024.12.24
建设单位			深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位经办人	向春城
序号	分项内容	满分分值	评价标准		得分情况
一	人员配备	24			
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。		3
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。		9
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。		10
二	履约质量	34			
4	前期及设计阶段	3	3分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。		3
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。		5
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。		5



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



7	安全生产监督管理	5	<p><b>5分：</b>监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p><b>3分：</b>监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p><b>0分：</b>监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>	5
8	合同管理	5	<p><b>5分：</b>能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p><b>3分：</b>基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p><b>0分：</b>不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p><b>6分：</b>能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p><b>3分：</b>基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p><b>0分：</b>不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	5
10	工程变更、预结算审核	6	<p><b>6分：</b>能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%）</p> <p><b>3分：</b>基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10% 之间（不含10%）；</p> <p><b>0分：</b>不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上（含10%）。</p>	5
三	进度控制	10		
12	进度控制	10	<p><b>10分：</b>能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常；</p> <p><b>6分：</b>能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后；</p> <p><b>0分：</b>不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定资投资大幅滞后。</p>	8
四	协调配合与服务	17		
13	配合情况	8	<p><b>8分：</b>能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p><b>5分：</b>基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p><b>0分：</b>不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	8
14	检验设备的配置	5	<p><b>5分：</b>检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p><b>3分：</b>检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p><b>0分：</b>检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	5



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



15	诚信情况	4	4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
五	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查告知书内容（2分）	4.57
六	第三方安全质量评估	10	10分：第三方评价结果为优秀 6分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	6
七	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
合计 100				
项目负责人/经办人意见： <u>丘春娇</u> <u>钟中意</u>				
部室负责人意见： <u>孙</u>				
部室分管署领导意见： <u>邹</u>				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 履约评价 2 (2021)

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

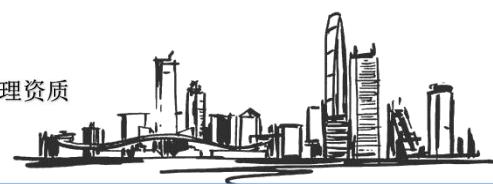
工程名称	蓬南小学改扩建		
承包商	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
总得分	93.8		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
序号	分项内容	满分值	评价标准
一	人员配备	24	
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。
二	履约质量	34	
4	前期及设计阶段	3	3分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



7	安全生产监督管理	5分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。 3分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。 0分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。	3
8	合同管理	5分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 3分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	5
9	资料管理	6分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	5
10	工程变更、预结算审核	6分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%） 3分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10% 之间（不含10%）； 0分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上（含10%）。	4
三	进度控制	10	
12	进度控制	10 10分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常； 6分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后； 0分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定资产投资大幅滞后。	10
四	协调配合与服务	17	
13	配合情况	8 8分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 5分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 0分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；	8
14	检验设备的配置	5 5分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； 3分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； 0分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；	5



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



15	诚信情况	4	4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
五	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查告知书内容（2分）	1.8
六	第三方安全质量评估	10	10分：第三方评价结果为优秀 6分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	10
七	直接判定为“不合格”的情形		1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	100		
项目负责人/经办人意见： 				
部室负责人意见： 				
部室分管领导意见： 				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分。部分指标百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 罗湖体育馆改造工程

合同

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 :

体育馆改造 2022002

## 深圳市工程监理合同



工程名称 : 罗湖体育馆改造工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2022年12月

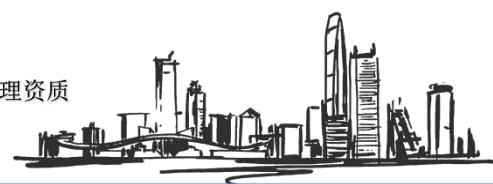
1



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：罗湖体育馆改造工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：本项目新建及改造建筑面积约 14934m<sup>2</sup>
4. 工程类别：抢险救灾工程
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：/
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

### 四、项目负责人（总监）

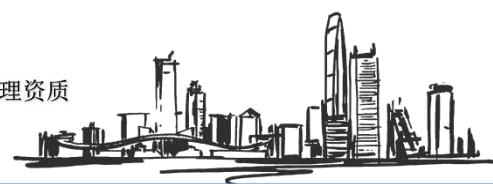
项目负责人（总监）姓名：陈猛，身份证号码：412921197803122054，注册号：44026554



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程为抢险救灾工程，如未发生保修阶段则应扣除保修期费用，本工程监理签约酬金（上限价）合计总金额为（大写）：陆拾伍万陆仟零肆拾元（¥656040元）。

监理酬金（上限价）=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

$$=624800 \text{ 元} + 31240 \text{ 元}$$

$$=656040 \text{ 元}$$

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2022年11月19日起至2022年12月6日止，总计18日历天。其中：

1. 决策阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
4. 施工阶段：自2022年11月19日起（以开工令时间为准）至2022年12月6日止，共18日历天；
5. 保修阶段：自2022年12月7日起（以工程竣工验收报告时间为准）至2023年12月6日止，共365日历天；
6. 设备监造：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
7. 其他服务：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

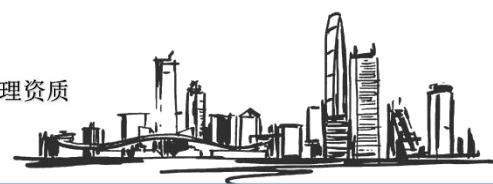
1. 订立时间：2012年12月20日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)  
住所：\_\_\_\_\_  
邮编：\_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_ (签章)  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子邮箱：\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_ (盖章)  
住所：\_\_\_\_\_  
邮编：\_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_ (签章)  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子邮箱：\_\_\_\_\_



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    1

工程名称: 罗湖体育馆改造工程

验收日期: 2022/12/6

建设单位（盖章）: 罗湖区建筑工程署



\* GD-E1-914 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖体育馆改造工程					
工程地点	深圳市罗湖区经二路48号	建筑面积	14934m <sup>2</sup>	工程造价 3000万		
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层			
			地下: 3 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022/11/19	验收日期	2022/12/6			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	罗湖区建筑工务署					
勘察单位	/					
设计单位	中国中元国际工程有限公司					
总包单位	中建八局深圳城市建设有限公司					
承建单位 (土建)	中建八局深圳城市建设有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建八局深圳城市建设有限公司					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	/					



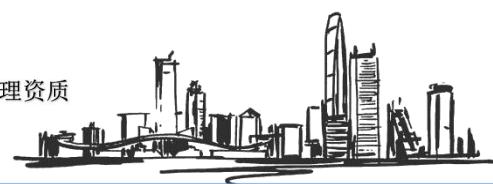
\* GD - E1 - 914 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位组成验收组，根据工程特点，要请各相关单位组成专业组。

#### 1. 验收组

组长	李永彪
副组长	彭中意、李竹清、郭利、陈猛

#### 2. 专业组

专业组	人员	专业组	人员	专业组	人员	专业组	人员
区消防救援大队	赖高第	区卫生健康局	赵海博	罗湖公安分局	赵志毅 韩云芳 梁永鸿	区住房和建设局	付爱群 向开甲 陈志英
区疾控中心	陈戊申	区应急管理局	夏璐	区水务局	牛亮		
区方舱医院现场指挥部	凌墨成	市生态环境局罗湖管理局	廖宇强	区政务服务数据管理局	余俊奇		

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 验收组实地查验工程质量。
4. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李永彪	罗湖区建筑工务署			
2	彭中意	罗湖区建筑工务署			彭中意
3	李竹清	中国中元国际工程有限公司			
4	陈猛	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			陈猛
5	陈日平	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			陈日平
6	郭利	中建八局深圳城市建设有限公司			郭利
7	朱新迪	中建八局深圳城市建设有限公司			朱新迪
8	刘正福	中建八局深圳城市建设有限公司			刘正福
9	任杰	中建八局深圳城市建设有限公司			任杰
10	赖高第	罗湖区消防救援大队			赖高第
11	陈戊申	罗湖区疾控中心			陈戊申
12	凌鏖成	罗湖区方舱医院现场指挥部			凌鏖成
13	赵海博	罗湖区卫生健康局			赵海博
14	夏璐	罗湖区应急管理局			夏璐
15	廖宇强	深圳市生态环境局罗湖管理局			廖宇强
16	赵志毅	罗湖公安分局			
17	蒋云芳	罗湖公安分局			
18	梁永鸿	罗湖公安分局			
19	牛亮	罗湖区水务局			牛亮
20	余俊奇	罗湖区政务服务数据管理局			余俊奇
21	叶勇军	罗湖区政务服务数据管理局			叶勇军
22	付爱群	罗湖区住房和建设局			付爱群
23	向开甲	罗湖区住房和建设局			向开甲
24	陈志英	罗湖区住房和建设局			陈志英
25	林汉群	深圳市罗湖医管集团			
26	王宁	深圳市罗湖医院集团			
27	张馨尹	深圳市罗湖医院集团			



\* GD-E1-914 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 002



\* GR: E1-914 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## (五) 工程验收结论及备注

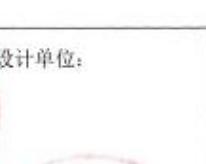
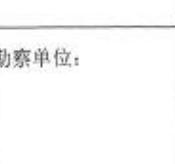
GD-E1-914/6 [0 0 1]

本工程由建设单位组织验收，由设计、监理、施工单位等组成验收组，各个相关单位组成专业组，经验收现场检查评定，形成如下致结论：

土建部分主要为轻质隔墙搭设：建筑装饰装修分部（子分部）工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为四个分部工程：建筑给水排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。

综上所述：该工程质量评定为合格，且能满足作为方舱使用要求，同意验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2022年12月6日	监理单位：  单位(项目)负责人： 2022年12月6日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2022年12月6日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2022年12月6日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 2022年12月6日
--	--	--	---	--



\* G0-E1-01 \*

诚信勤严奋  
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 4、项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工 工程师	陈猛	中级	国家注册监 理工程师	国家级	44026554	房屋建筑工程 市政公用工程
2	装修工程 师(展陈)	李梦华	高级	国家注册监 理工程师	国家级	44007200	房屋建筑工程 市政公用工程
3	装修工程 师(室内)	向正华	中级	国家注册监 理工程师	国家级	44004738	房屋建筑工程 市政公用工程
4	机电管理 工程师 (弱电及 智能化专 业)	庞剑光	中级	国家注册监 理工程师	国家级	44021347	房屋建筑工程 机电安装工程
5	专业监 理工 程师 (造 价)	李恭祥	高级	国家注册监 理工程师	国家级	44003399	房屋建筑工程 市政公用工程
6	专业监 理工 程师	王中雄	高级	国家注册监 理工程师	国家级	44010514	房屋建筑工程 市政公用工程
7	专业监 理工 程师	傅恒士	中级	广东省专业 监理工程师	省级	B20210825	房屋建筑工程 市政公用工程
8	安全专监	祝嵩	高级	国家注册监 理工程师	国家级	44019599	房屋建筑工程 市政公用工程
9	专业咨询 工程师	王放明	中级	国家注册监 理工程师	国家级	44003122	房屋建筑工程 市政公用工程
10	专业咨询 工程师	李鑫	高级	国家注册监 理工程师	国家级	36004249	房屋建筑工程 市政公用工程
11	专业咨询工 程师	刘王军	中级	国家注册监 理工程师	国家级	44018846	房屋建筑工程 市政公用工程
12	监 理员 (土建)	唐泽亮	中级	广东省专业监 理工程师	省级	B19120319	房屋建筑工程 市政公用工程
13	监 理员 (土建)	唐国士	/	广东省专业监 理工程师	省级	B25050035	房屋建筑工程 市政公用工程
14	监 理员 (安装)	王肇夷	助理级	广东省监理工 程师	省级	B25050234	房屋建筑工程 市政公用工程
15	监 理员 (安装)	罗有辉	助理	广东省专业监 理工程师	省级	B23070550	机电安装工程 房屋建筑工程

注：后附相关证明材料。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

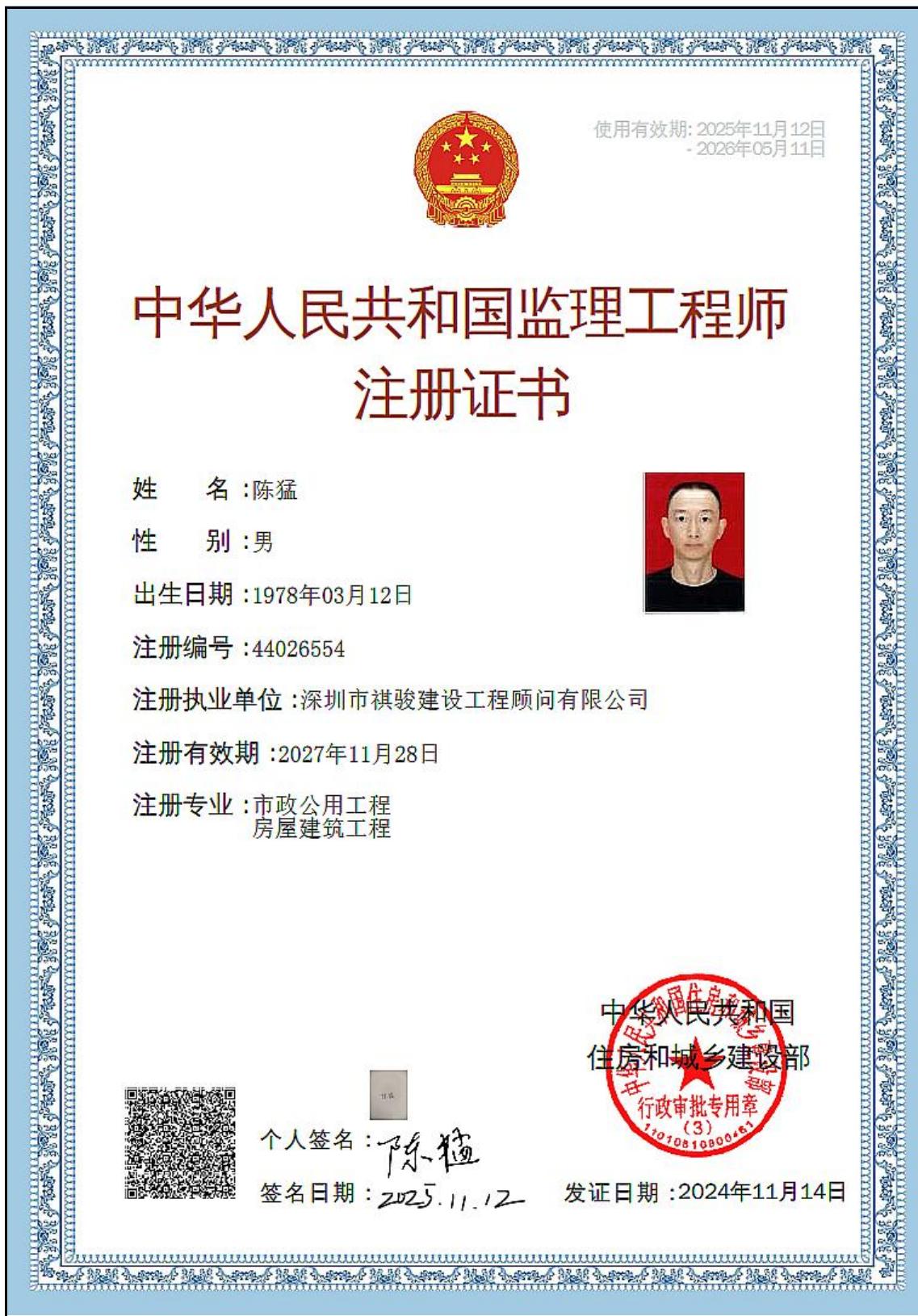
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



总监理工程师 陈猛

陈猛注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 陈猛注册监理工程师执业资格证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 陈猛中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



陈猛毕业证、身份证件



中华人民共和国教育部门学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

诚信勤严奋  
信俭和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0755 - 29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



陈猛社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）															页码：1		
姓名：陈猛			社保电脑号：614512666			身份证号码：412921197803122054			单位编号：271478			计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52		4026.9	1610.76		402.75		119.04	238.09		59.52			

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d3809187d5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271478      单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月3日  
证明专用章

诚信勤严奋  
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

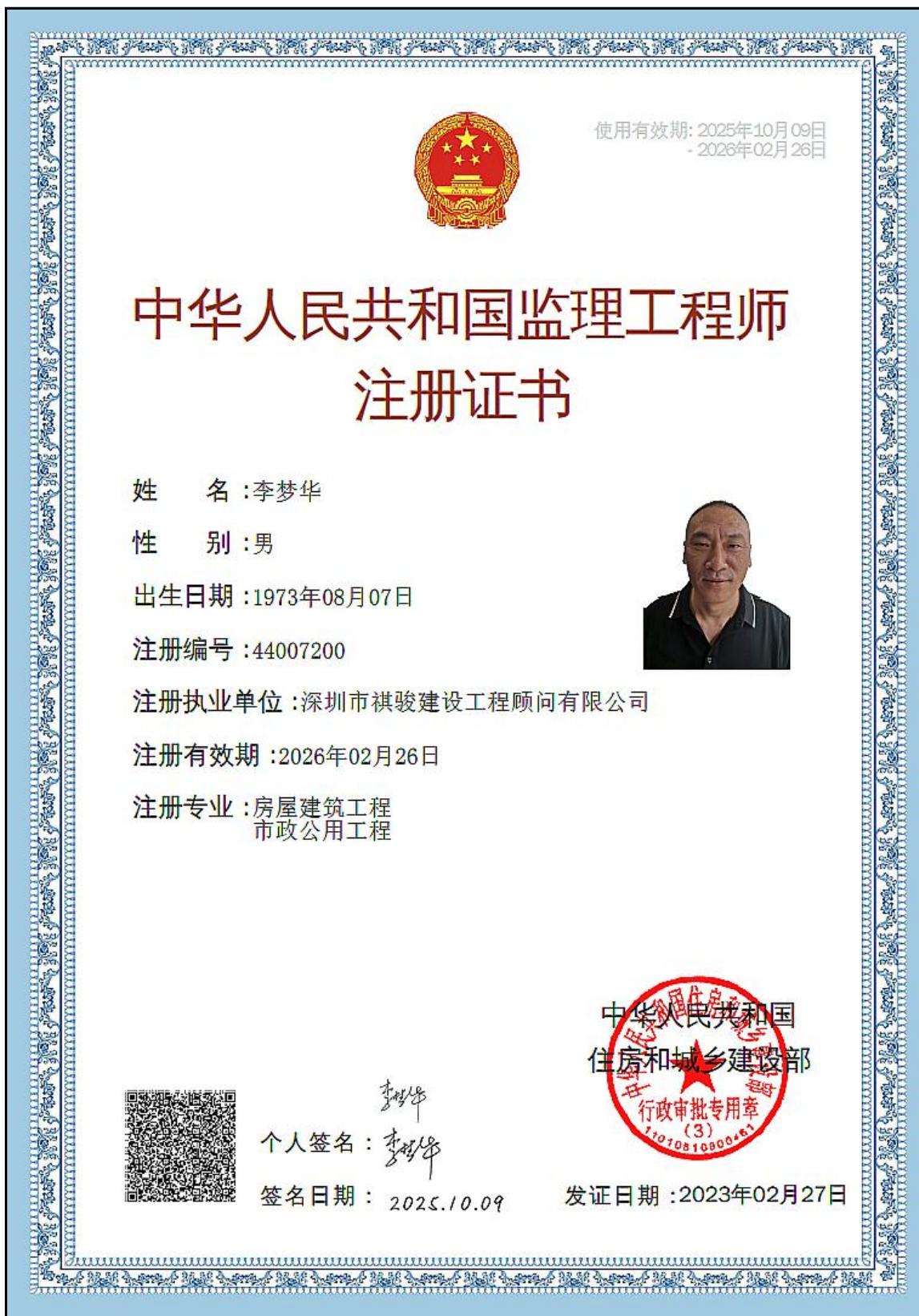
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



装修工程师（展陈） 李梦华

李梦华注册监理工程师证





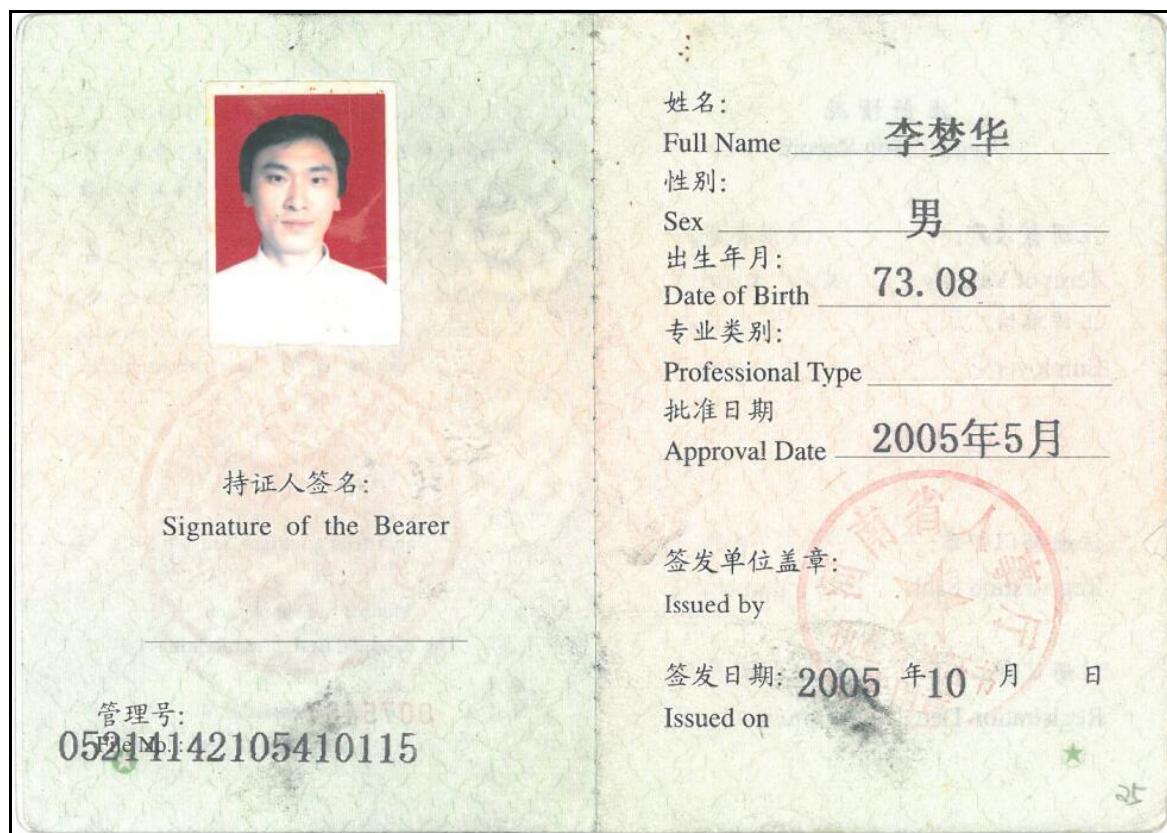
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 李梦华注册监理工程师执业资格证书





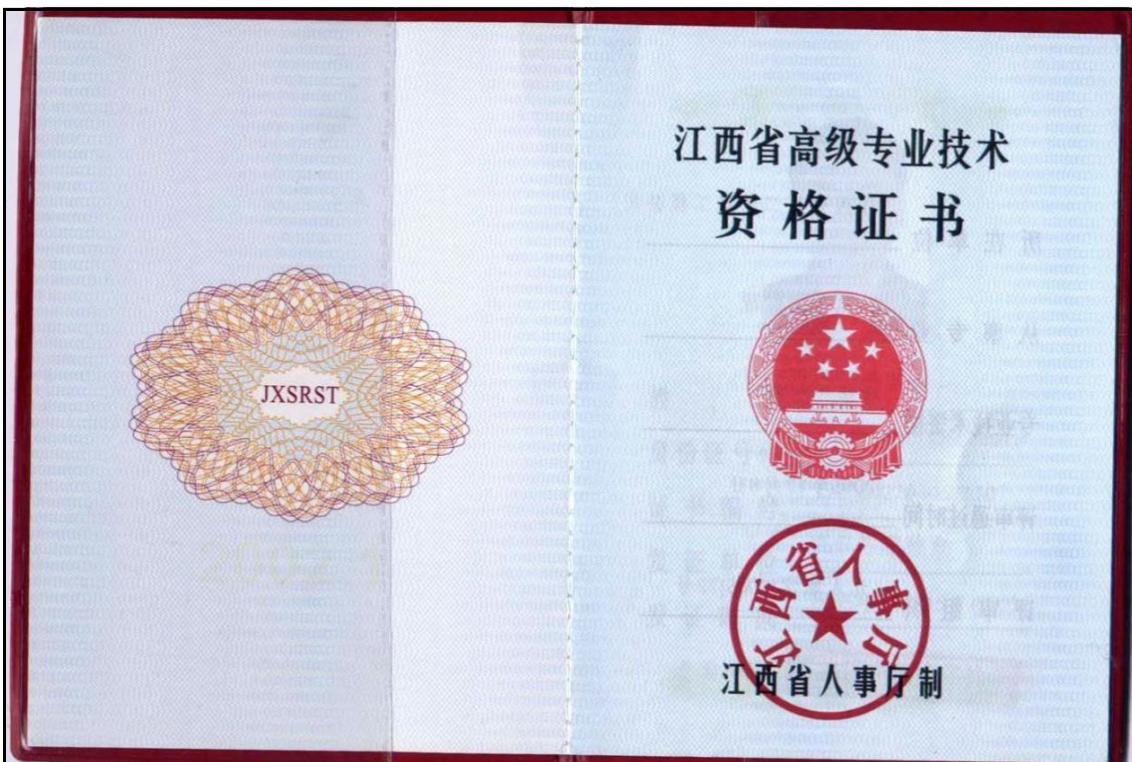
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李梦华高级职称证

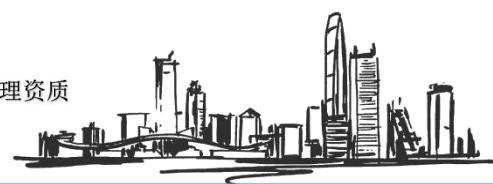




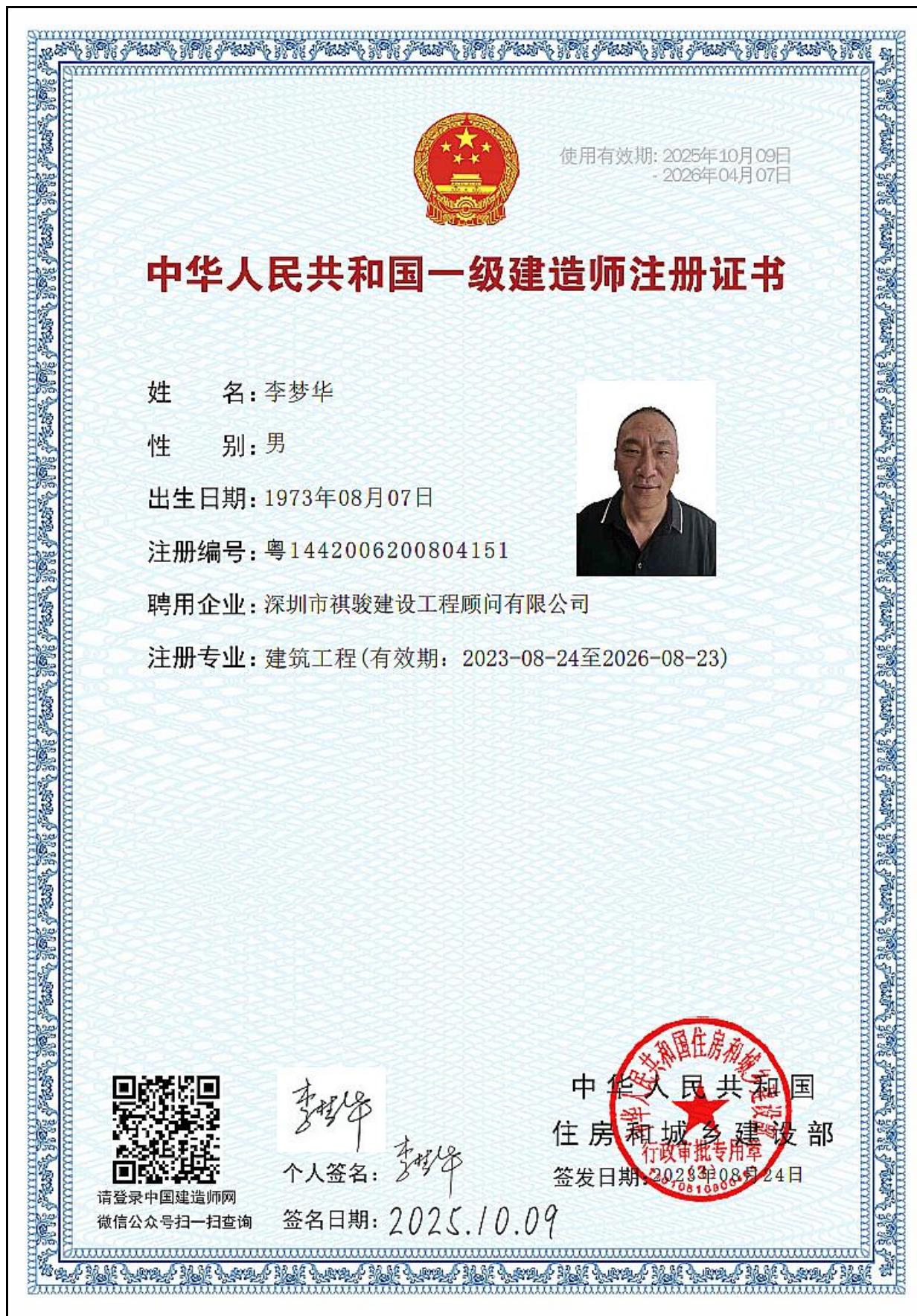
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李梦华一级建造师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李梦华毕业证、身份证件



诚信勤严奋  
信俭和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



李梦华社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李梦华			社保电脑号：606775015			身份证号码：413024197308076012			页码：1								
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司						单位编号：271478									计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04	238.06		59.52	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d3805d29d8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271478  
单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月3日  
证明专用章

诚信勤严奋  
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

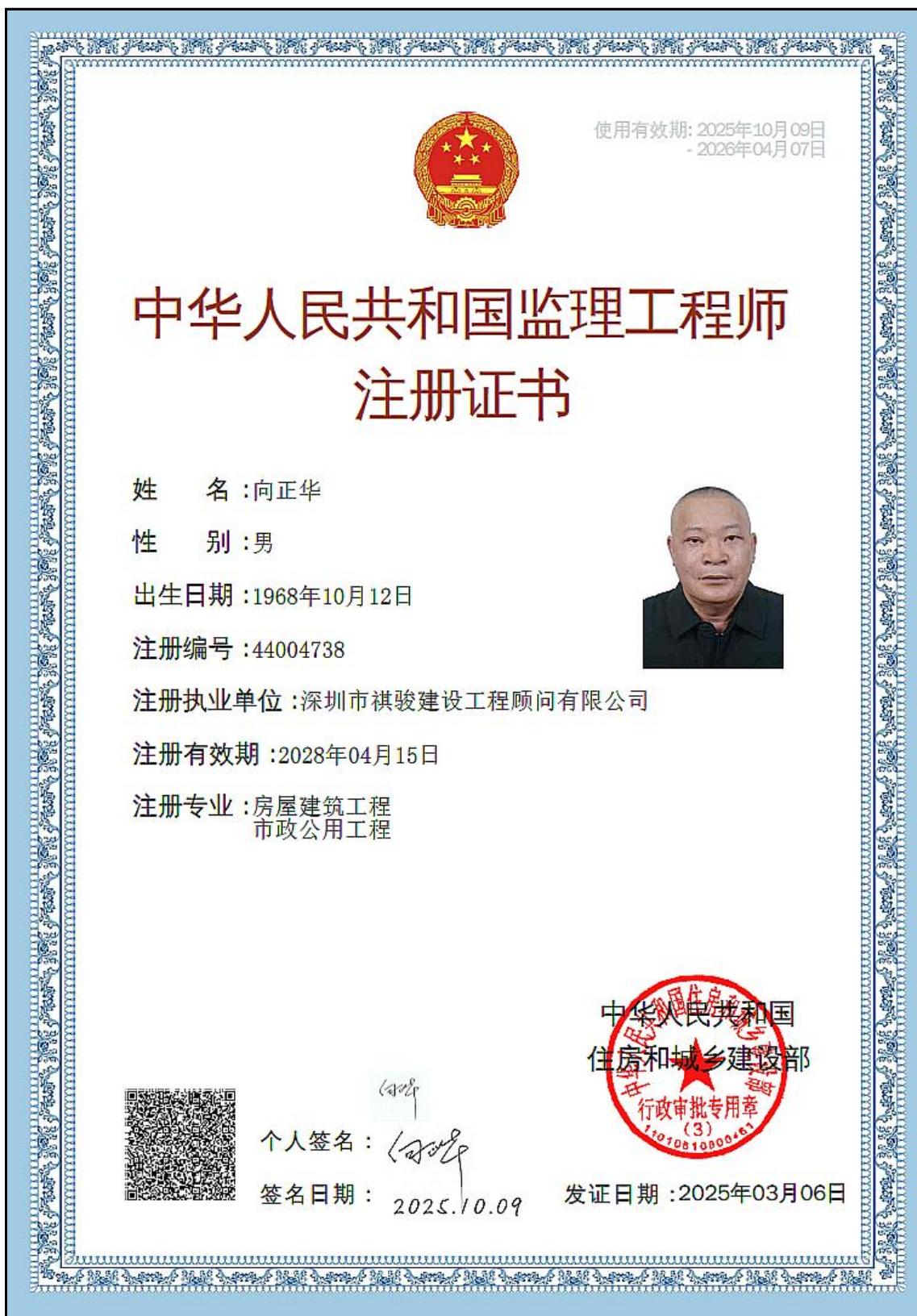
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



装修工程师（室内） 向正华

向正华注册监理工程师证





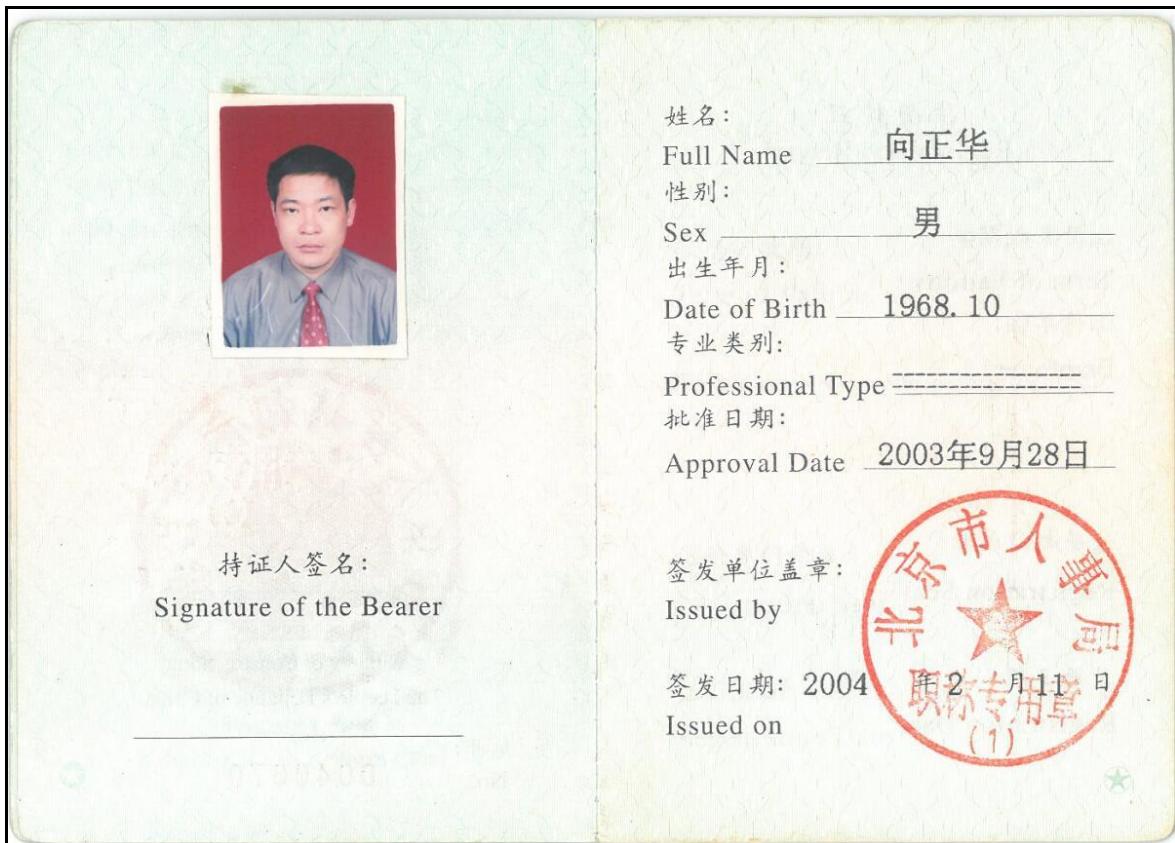
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 向正华注册监理工程师执业资格证书





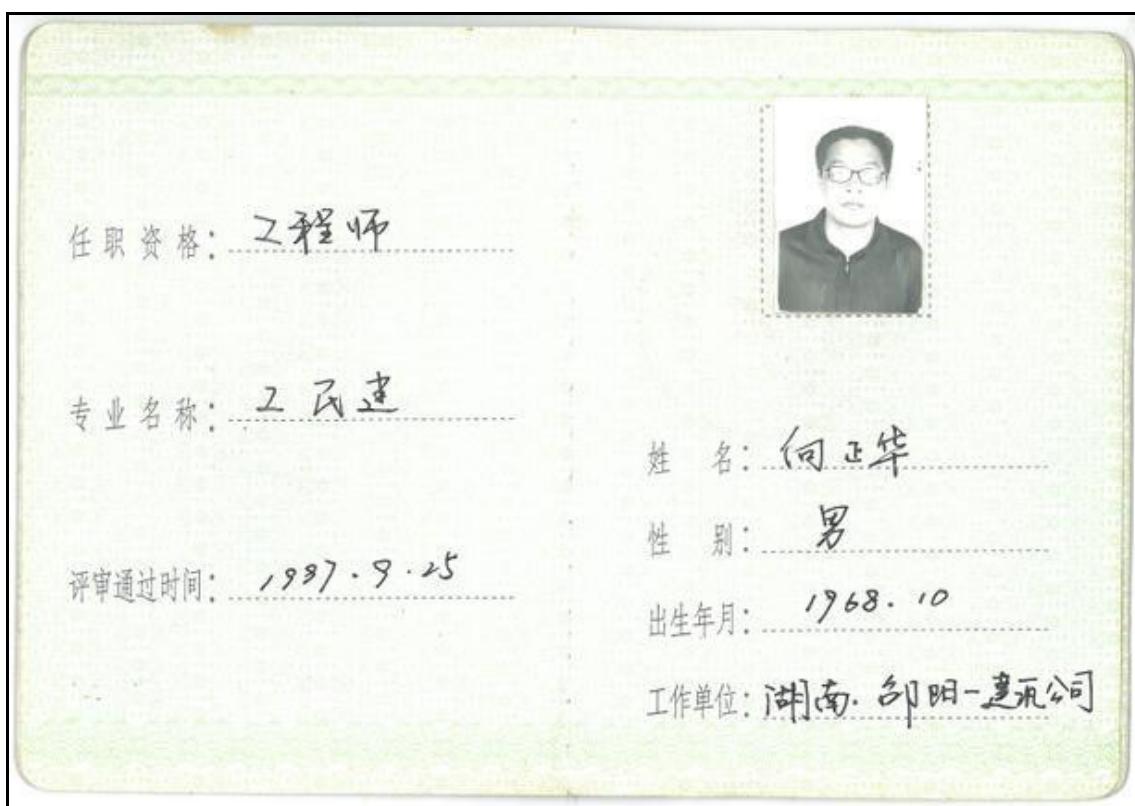
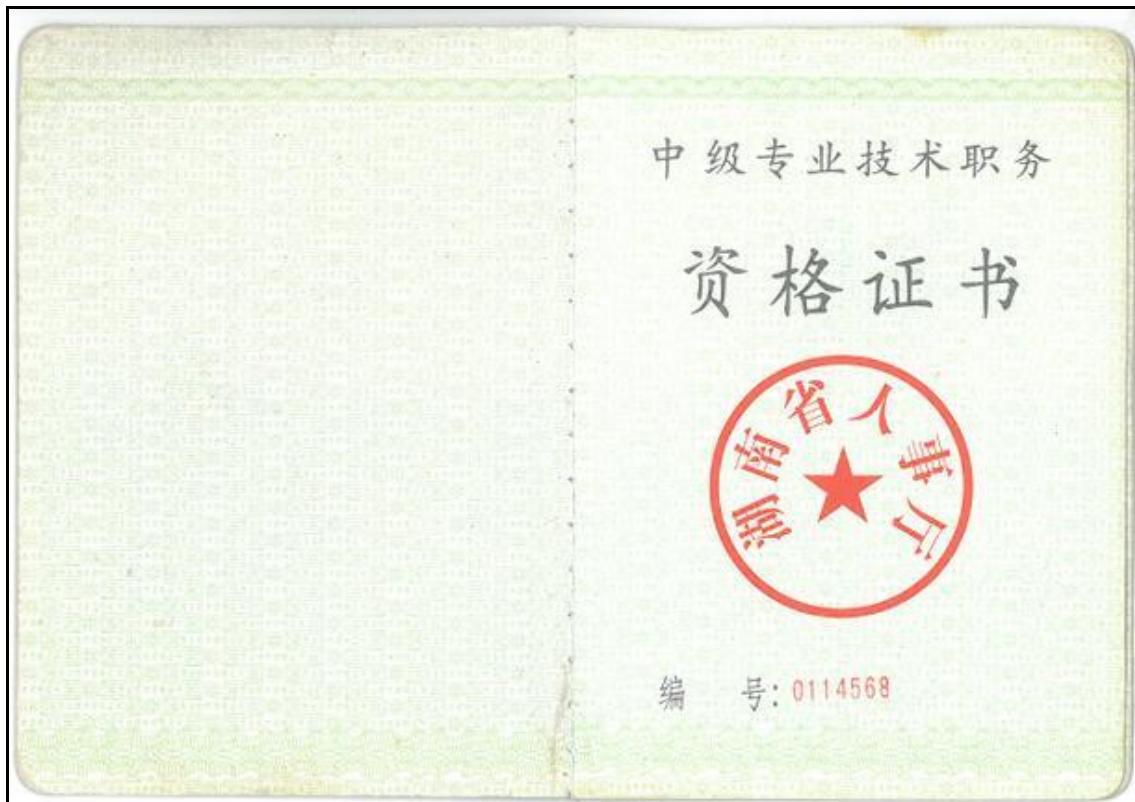
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



向正华中级职称证



诚信勤严奋  
信俭和行

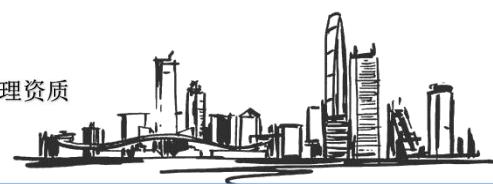
地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



向正华一级建造师证



诚信勤严奋  
信俭和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



向正华毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



向正华社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：向正华			社保电脑号：604450370			身份证号码：43060319681012101X			页码：1								
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 计算单位：元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			15280.0	7680.0			1440.0	480.0			480.0		334.0	168.0	192.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d3808187a5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271478  
单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月3日  
证明专用章

诚信勤严奋  
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



诚信勤严奋  
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



机电管理工程师（弱电及智能化专业） 庞剑光

庞剑光注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 庞剑光监理工程师执业资格证、中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 庞剑光毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 庞剑光社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：庞剑光 社保电脑号：638493188 参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			身份证号码：440903197609272433 单位编号：271478			页码：1 计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32	1204.26	401.46	401.46	118.4	36.8	59.2							

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f26d51999411）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478

单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月7日  
证明专用章

诚信勤严奋  
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



专业咨询工程师 李恭祥

李恭祥注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 李恭祥注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The people's Republic of China

编号：  
No. 0033470



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名： 李恭祥  
Full Name \_\_\_\_\_

性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月： 1968年04月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别：

Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期： 2003年09月28日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章： 广东省人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期： 2004年01月08日  
Issued on \_\_\_\_\_



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 李恭祥一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年03月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李恭祥

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年04月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003221

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名:

李恭祥

签名日期: 2025.12.30





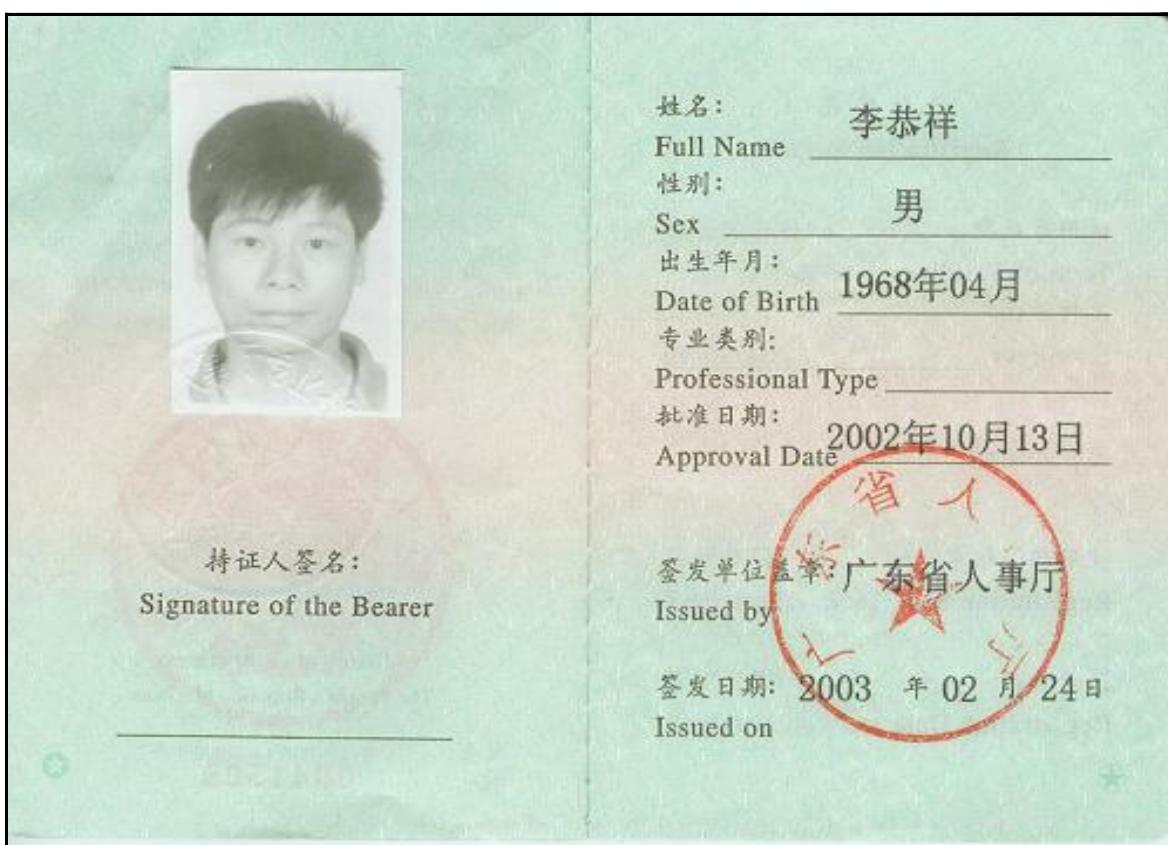
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 李恭祥造价工程师执业资格证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 李恭祥高级职称证



	出生年月: 1968年04月
姓 名: 李恭祥	专业名称: 工民建
性 别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: L2001200591	批准时间: 2001年03月
发证日期: 2001年5月	批准单位: 湖北省职改办
	批准文号: 鄂职改办(2001)37号
	评审组织: 湖北省工建土木建筑专业高评委



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 李恭祥毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 李恭祥社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恭祥

社保电脑号：600713126

身份证号码：420303196804152597

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04	238.06		59.52	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d3807fc73v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司打印日期：2025年12月3日  
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

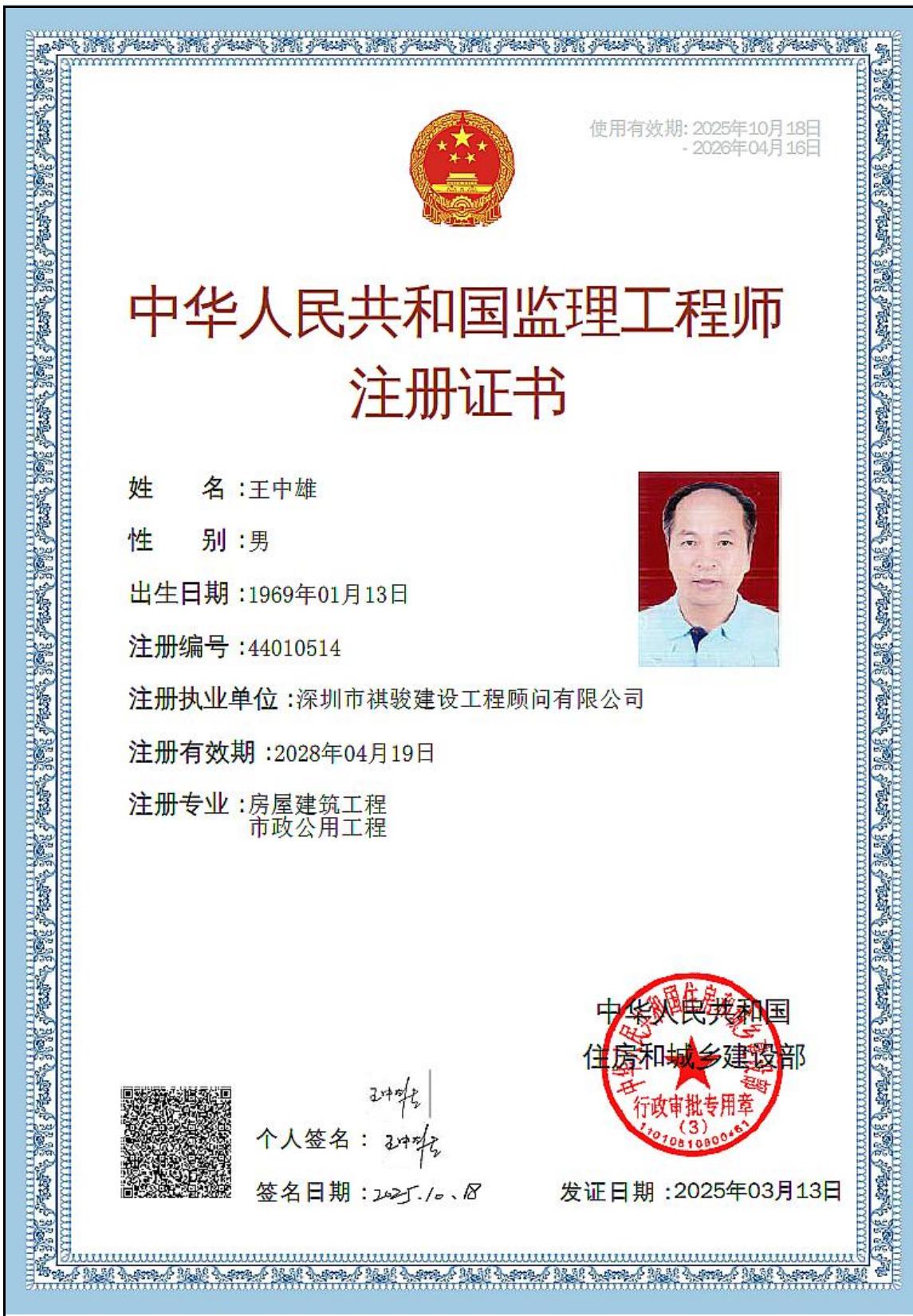
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



专业监理工程师 王中雄

王中雄注册监理工程师证





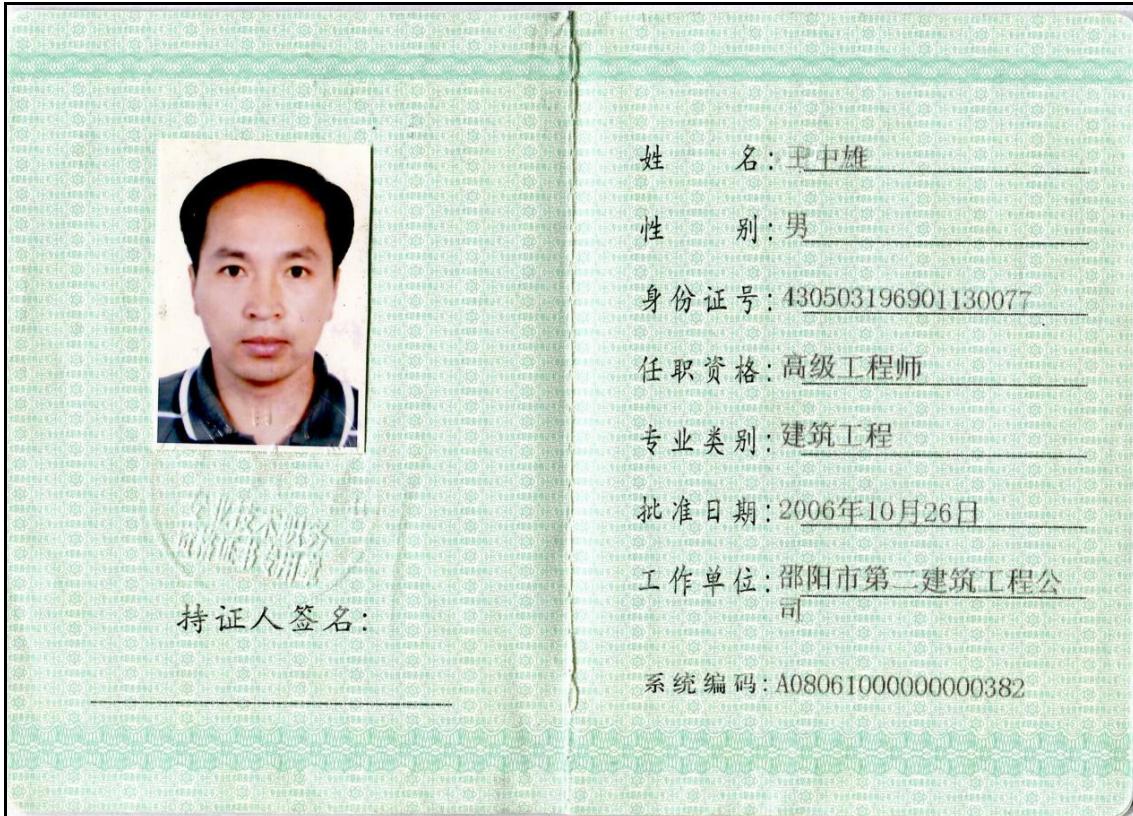
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 王中雄高级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 王中雄监理工程师执业资格证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王中雄一级建造师证



诚信勤严奋  
信俭和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王中雄毕业证、身份证、社保





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王中雄

社保电脑号：2038949

身份证号码：430503196901130077

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	12	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			24360.0	11520.0		7200.0	2880.0		720.0		576.0	1152.0	288.0				

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d380800607）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



专业监理工程师 傅恒士

傅恒士专监证、毕业证



诚信勤严奋  
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 傅恒士中级职称证

## 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓    名：傅恒士  
性    别：男  
身份证号：430203199108147516  
级    别：中级  
专    业：建筑工程  
发证时间：2022年12月31日  
证书编号：B08223010200000507



“智慧人社”微信公众号



检验途径：

- 登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 傅恒士身份证、社保





深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅恒士

社保电脑号：809513948

身份证号码：430203199108147516

页码：1

参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04	238.06		59.52	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3dec129908x）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478

单位名称  
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司



打印日期：2025年12月6日  
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 安全专监 祝嵩

祝嵩注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



祝嵩监理工程师执业资格证、毕业证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



祝嵩注册安全工程师证

 本人签名		姓 名 <u>祝嵩</u>
		性 别 <u>男</u>
		证件号码 <u>429001198710175630</u>
		级 别
		执业证号 <u>192410030</u>
		发证日期

诚信勤严奋  
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



祝嵩高级工程师证

# 广东省职称证书



姓名：祝嵩

身份证号：429001198710175630

职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



祝嵩身份证件、社保



诚信勤严奋  
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203



深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝嵩

社保电脑号：631951923

身份证号码：429001198710175630

页码：1

参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	271478	0.0								6733	26.98					
2025	04	271478	6733.0	1144.61	538.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733	26.98	6733	53.86	13.47
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8976.64	4245.44			3690.25	1476.1			369.08		213.86	373.86	93.47		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3dec129bb54）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478

单位名称  
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司



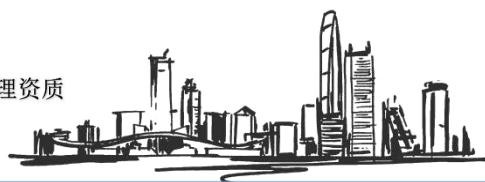
打印日期：2025年12月6日  
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



专业咨询工程师 王放明

王放明注册监理工程师证



诚信 勤俭 严和 奋行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



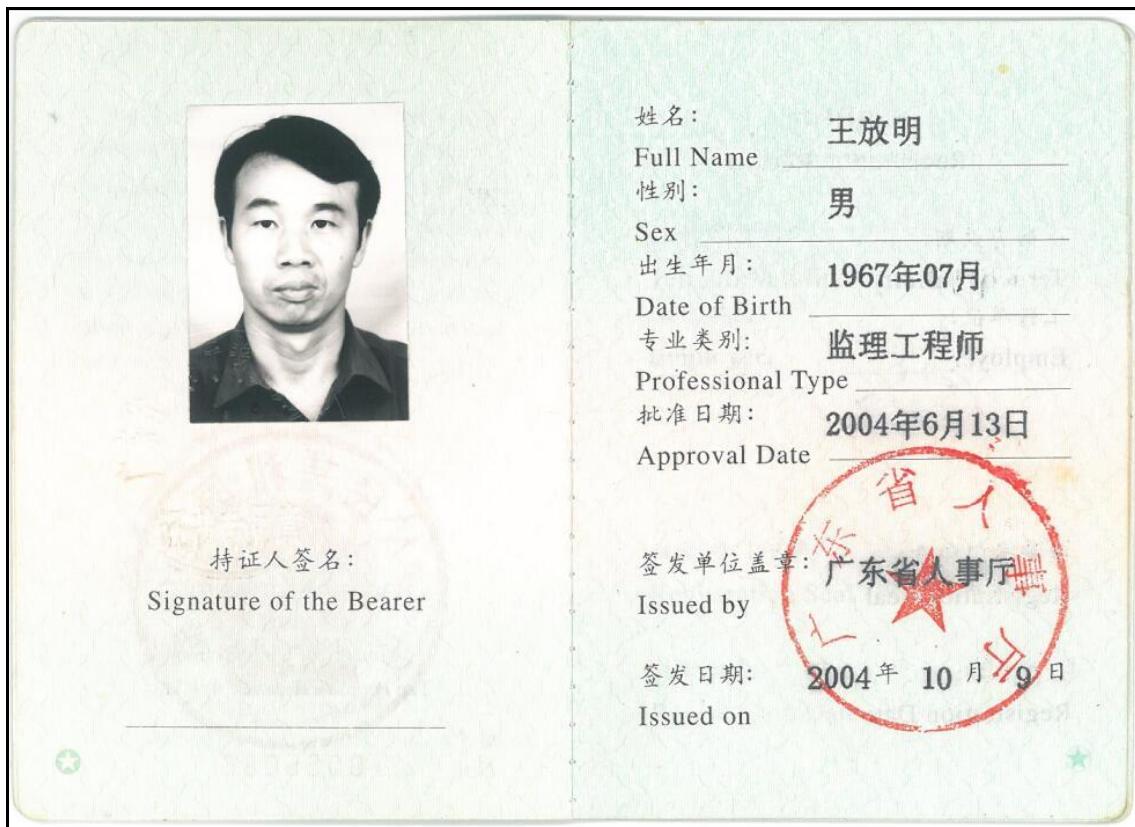
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 王放明注册监理工程师执业资格证





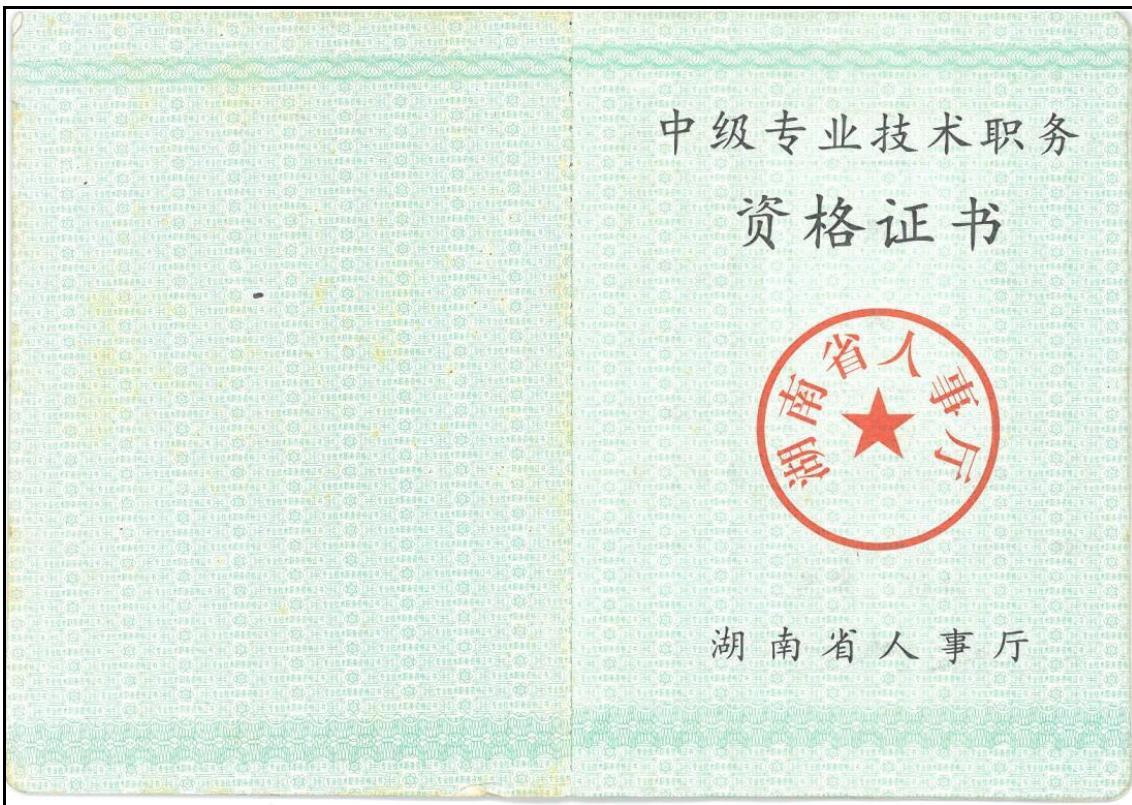
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 王放明中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 王放明一级造价工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 王放明造价工程师执业资格证





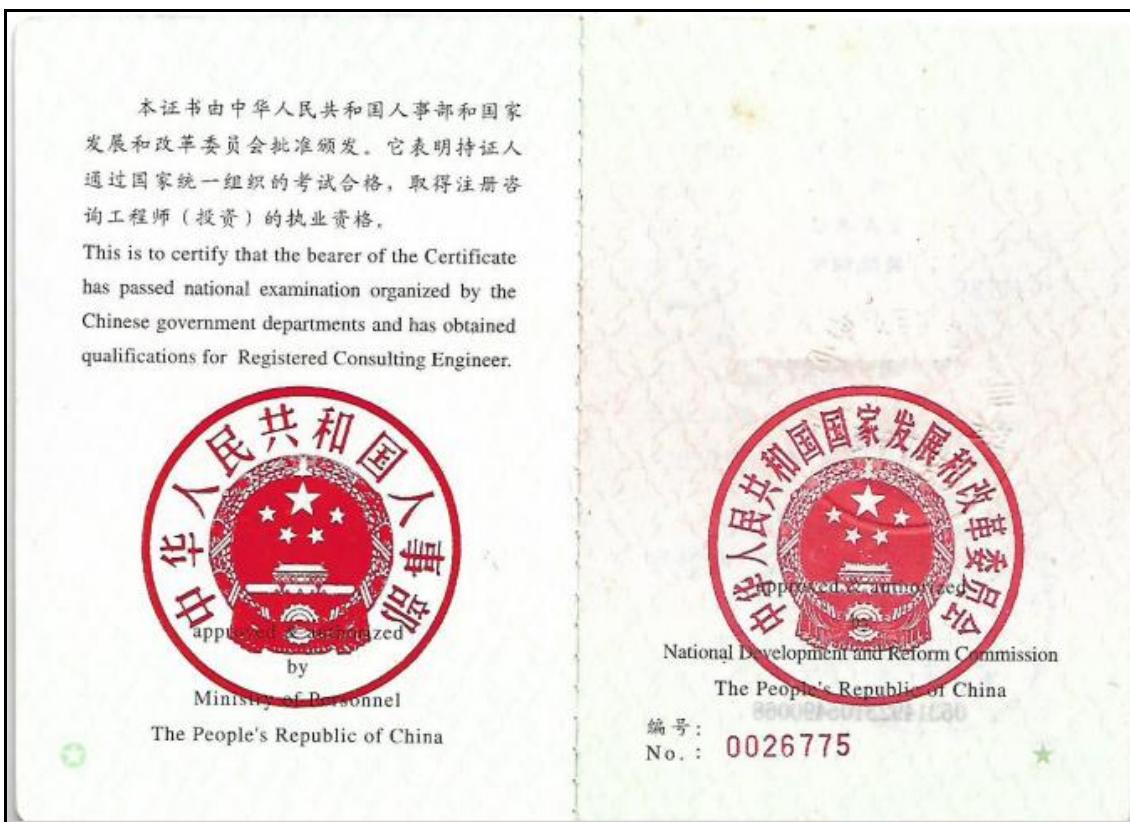
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 王放明咨询工程师执业资格证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 王放明咨询工程师证

## 中华人民共和国 咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：王放明



性 别：男

身份证号：430219196707181318

证书编号：咨登2420240308691

专业一：建筑

专业二：市政公用工程

执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至：2027年03月22日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。

扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



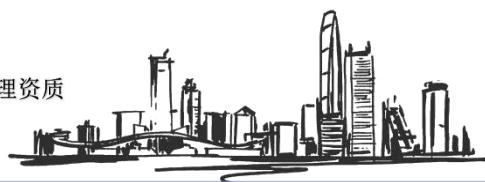
批准日期：2024年03月22日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 王放明毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 王放明社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王放明

社保电脑号：604401892

身份证号码：430219196707181318

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04	238.06		59.52	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d3805a9cb1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月3日  
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



专业咨询工程师 李鑫

李鑫注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 李鑫祥注册监理工程师执业资格证



诚信 勤俭 严和 奋行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 李鑫一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年11月05日  
至 2026年02月03日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李鑫

性 别: 男

出生日期: 1986年10月05日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11174400039991

有 效 期 : 2025年06月08日-2029年06月07日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.11.5

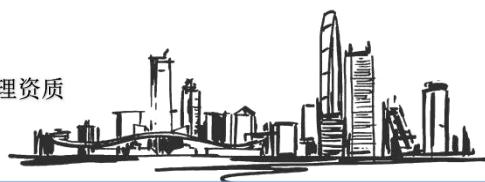




深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 李鑫造价工程师执业资格证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 李鑫咨询工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 李鑫高级职称证

## 江西省高级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：李鑫

性 别：男

出生年月：1986年10月05日

身份证号：360721198610050071

工作单位：九鼎赣饶国际项目管理有限公司



资格名称：高级工程师

专业名称：工程造价

取得资格时间：2024年09月11日

批复文号：赣人社字〔2024〕246号

管理号：36202412021725



唯一在线验证网址：  
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2024年11月16日





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来

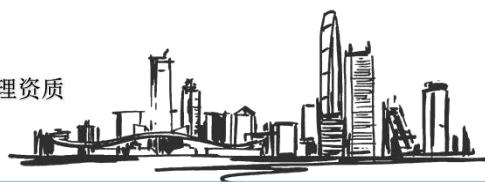




深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 李鑫毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 李鑫社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫

社保电脑号：818397581

身份证号码：360721198610050071

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			1528.0	764.0			202.0		67.34		67.34		2016	10.08	2016	10.32	10.08

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f40f74cbe200）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年12月19日  
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



专业咨询工程师 刘王军

刘王军注册监理工程师证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 刘王军注册监理工程师执业资格证、毕业证



诚信勤严奋  
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



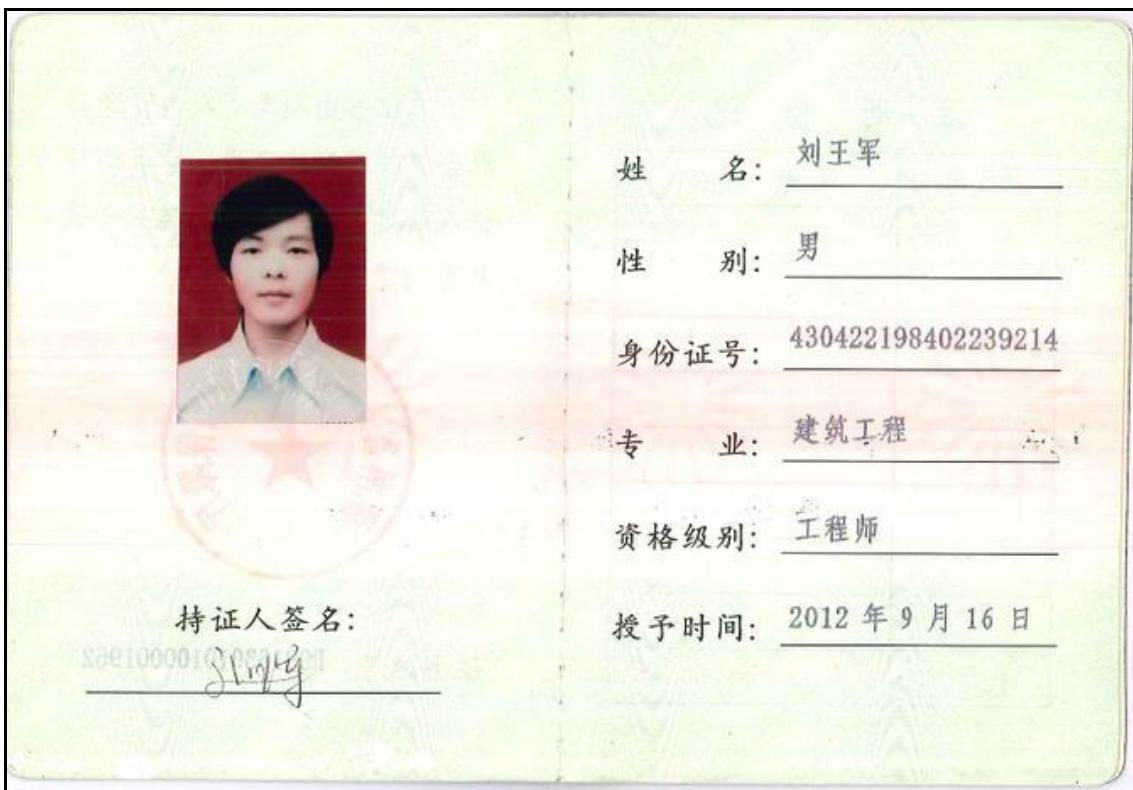
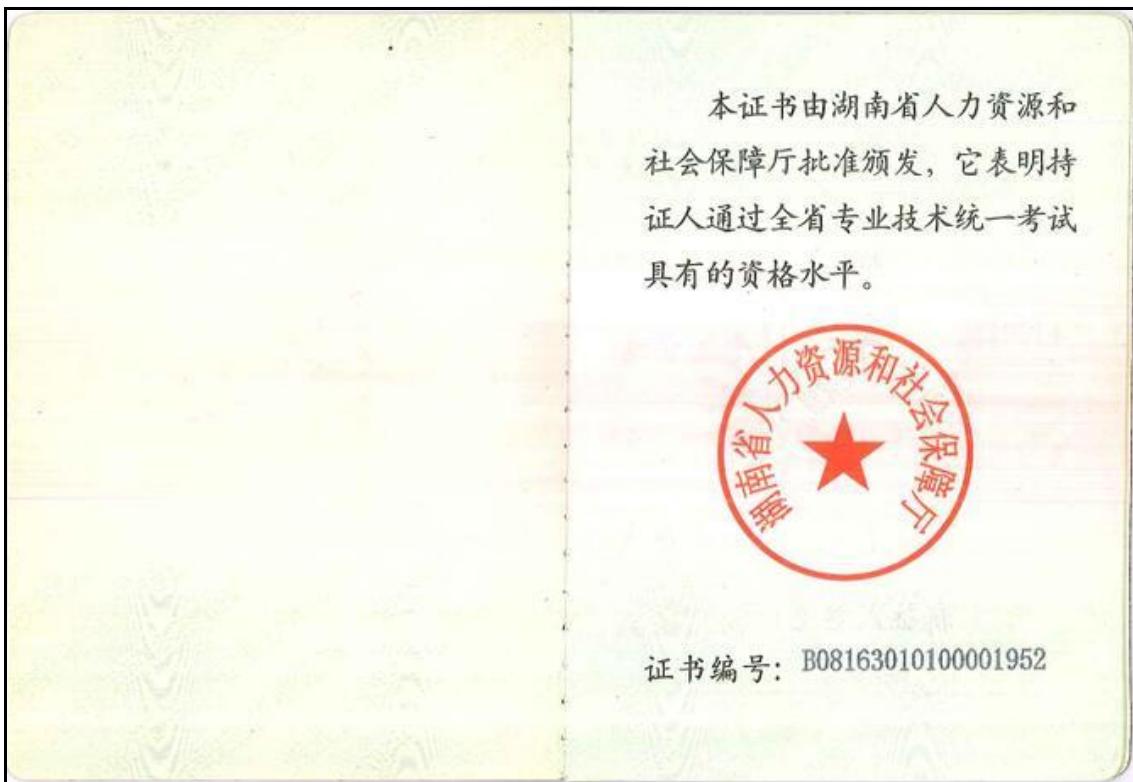
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



刘王军中级职称证



诚信 勤俭 严和 奋行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 刘王军身份证、社保





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘王军

社保电脑号：618270202

身份证号码：430422198402239214

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		169.08	338.16	84.6		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d3807ef736）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月3日  
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



监理员（土建） 唐泽亮

唐泽亮专监证、毕业证

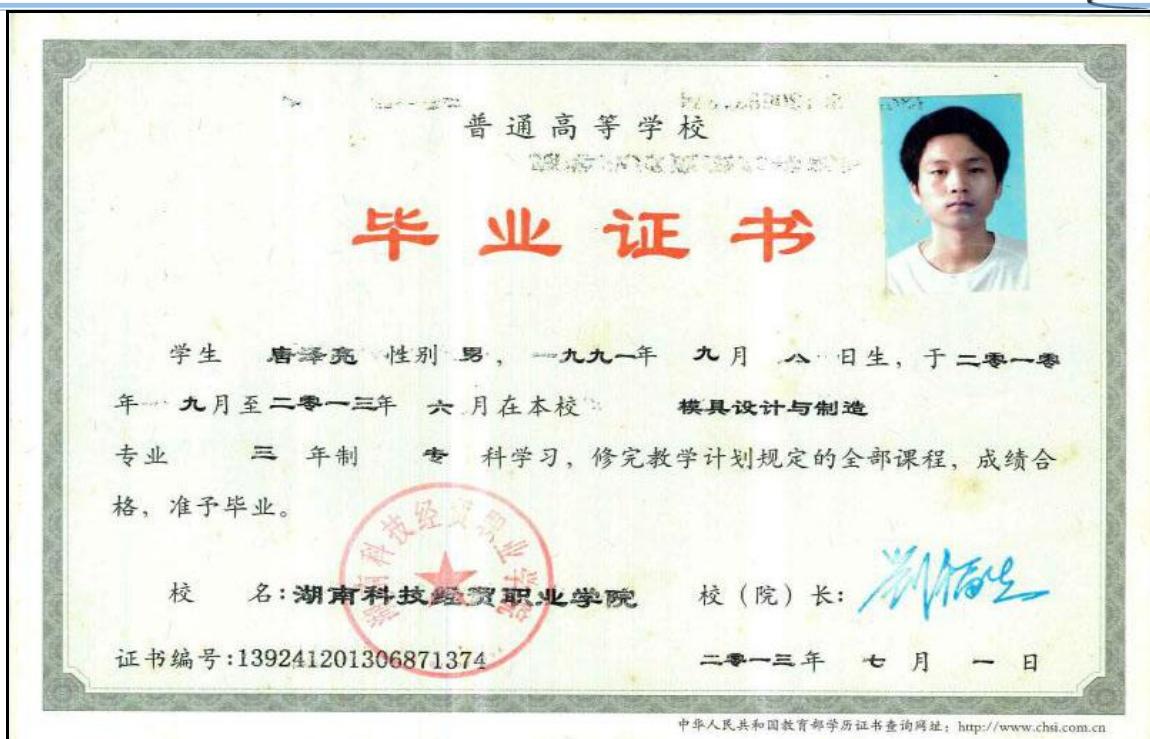




深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



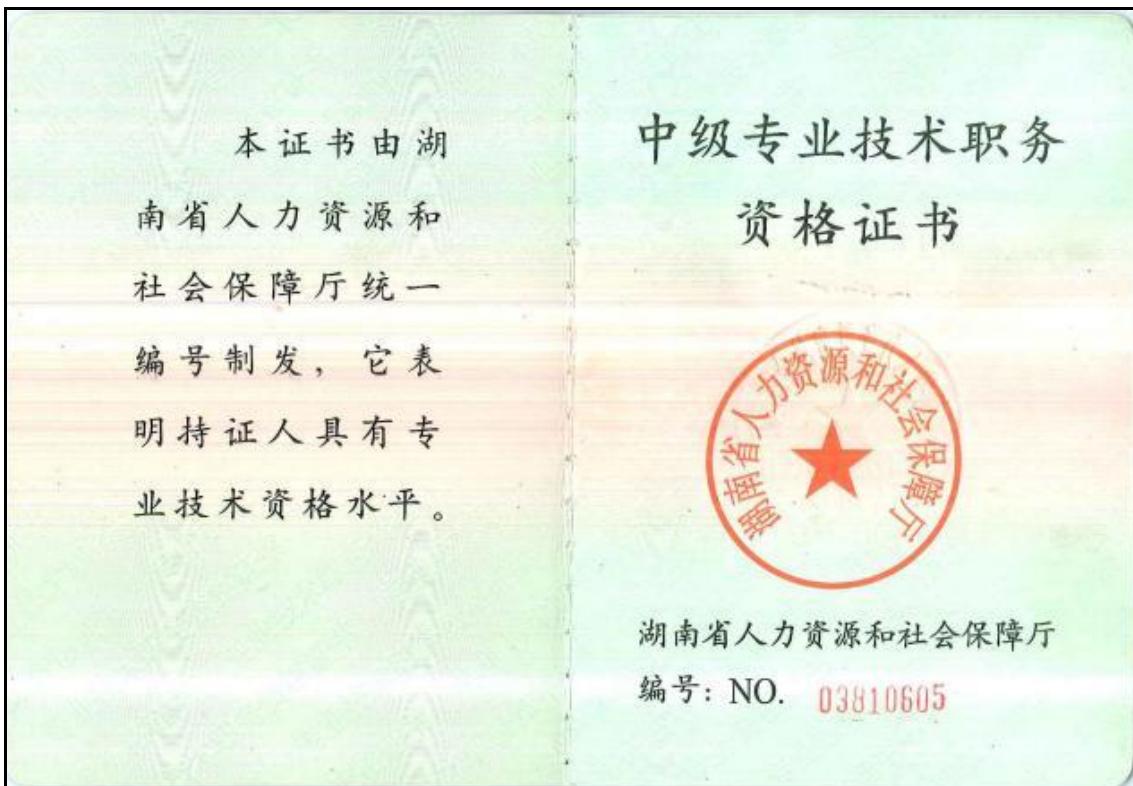
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



唐泽亮中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



唐泽亮身份证、社保



诚信勤严奋  
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203



深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐泽亮

社保电脑号：642001377

身份证号码：430726199109080511

页码：1

参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04	238.06			59.52

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d38095738e）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478单位名称  
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

打印日期：2025年12月3日

证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



监理员（土建） 唐国士

唐国士专监证、安全员证



诚信勤严奋  
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



唐国士毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 唐国士社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：唐国士			社保电脑号：804361765			身份证号码：360727199608250958			页码：1								
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司						单位编号：271478						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04	238.08		59.52	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d3807abff1）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271478  
单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月3日  
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



监理员（安装） 王肇夷

王肇夷专监证、毕业证



诚信勤严奋  
信俭和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0755 - 29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王肇夷助理级职称证

# 广东省职称证书

姓名：王肇夷

身份证号：430902199706258015



职称名称：助理工程师

专业：水利工程给排水

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月14日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006180893

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王肇夷身份证、社保



诚信勤严奋  
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王肇夷

社保电脑号：805411266

身份证号码：430902199706258015

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		169.08	338.16	84.6		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d3807ed385）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478

单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月3日  
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



监理员（安装） 罗有辉

罗有辉专监证、毕业证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗有辉助理级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 罗有辉资料员证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗有辉身份证、社保



诚信勤严奋  
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203



深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗有辉

社保电脑号：629154912

身份证号码：431103198907245711

页码：1

参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52			4026.9		1610.76		402.75		119.04	238.06		59.52	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d38095ae57）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478

单位名称  
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程监理服务的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠人工工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



案) 手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外),否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的,我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设项目的廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位:深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章): 孙玲燕

承诺日期: 2026年01月05日