

标段编号：2308-440300-04-01-766918003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市罗湖高级中学改扩建工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑一局(集团)有限公司、深圳市中润达建筑工程有限公司

日期：2025年12月31日

工程编号：2308-440300-04-01-766918003001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市罗湖高级中学改扩建工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑一局（集团）有限公司、深圳市中润达建筑工程有限公司

日期：2025年12月31日

# 目录

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、投标人须填报《投标人基本情况表》等（相关证明提供原件扫描件）；表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”； 2、若为联合体投标，联合体各方均需提供。
2	投标人同类业绩	1、提供投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程已完工业绩，不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项（如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）； 2、证明文件：（1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章签字页）和竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断），原件备查；（2）若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 以表格格式提供，格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式”； 3、若为联合体投标，需由联合体牵头单位提供。
3	拟派项目经理同类业绩	1、提供《拟派项目经理情况一览表》及表格中涉及到的学历、职称、执业资格证书、近 12 个月社保证明（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）等原件扫描件； 2、提供拟派项目经理近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以施工项目经理身份承接的最具代表性的同类工程已完工业绩，不超过 2 项，若所提供数目超过 2 项，统计时只计取前 2 项（如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）； 3、证明文件：（1）中标通知书（如有）、施工合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章签字页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，原件备查；（2）工程竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断），原件备查；（3）施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文

		件，如未提供的，不予计取。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断，原件备查。以表格格式提供，格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式”； 4、若为联合体投标，需由联合体牵头单位提供。
4	项目团队成员情况	1、提供《项目团队成员情况表》； 2、证明文件：（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；（2）提供项目机构人员近6个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）；（3）应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断；以表格格式提供，格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式”； 3、若为联合体投标，请按《联合体共同投标协议》的职责分工提供拟派项目团队成员及以上证明资料。
5	投标人（国家、省、市、区级）获奖情况	1、提供投标人近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书日期为准）最具代表性的同类工程施工（国家、省、市、区（县）级）奖项情况（投标人提供的获奖不超过5项，提交获奖超过5项的，按投标资料先后顺序只计取前5项，且同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计）； 2、证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，原件备查；以表格格式提供，格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式”； 3、若为联合体投标，需由联合体牵头单位提供。
6	企业信用信息	企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：1、若为联合体投标，联合体各方均需提供； 2、以上信息由招标人查询复核并截图留存。

# 1、投标人基本情况

联合体牵头单位：中国建筑一局（集团）有限公司

附件 1:

## 投标人基本情况表

企业名称	中国建筑一局（集团）有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91110000101107173B	企业类型	有限责任公司（法人独资）
成立时间	1953 年 03 月 01 日		
企业股东信息（主要）	中国建筑股份有限公司（100%控股）		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、公路工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、环保工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、石油化工工程施工总承包贰级		
专业技术人员规模	共 4761 人，涉及专业包括： 1、一级注册建筑师专业 12 人； 2、一级注册结构工程师专业 9 人； 3、注册土木工程师（岩土）专业 6 人； 4、注册公用设备工程师（暖通空调）专业 3 人； 5、注册公用设备工程师（给排水）专业 5 人； 6、注册公用设备工程师（动力）专业 2 人； 7、注册电气工程师（发输变电）专业 1 人； 8、注册电气工程师（供配电）专业 4 人； 9、一级注册建造师专业 4162 人； 10、二级注册建造师专业 7 人； 11、一级注册造价工程师专业 549 人； 12、注册土木工程师（道路工程）专业 1 人 (按全国建筑市场监管公共服务平台填写)（提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章（需清晰可见）。关键信息用红色方框标注显示；
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

# 营业执照

统一社会信用代码		91110000101107173B		扫描二维码扫描市场主体身份码，了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。			
名称		中国建筑一局(集团)有限公司		注册资本		1000000 万元	
类型		有限责任公司(法人独资)		成立日期		1953 年 03 月 01 日	
法定代表人		左强		住所		北京市丰台区西四环南路 52 号	
经营范围		施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		登记机关		北京市市场监督管理局	
						2024 年 12 月 27 日	

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

详细地址：北京市丰台区西四环南路52号

统一社会信用代码：91110000101107173B 法定代表人：左强  
(或营业执照注册号)：

注册资本：1000000万元人民币 经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D111020307 有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

市政公用工程施工总承包特级；

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级；

机电工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级；

公路路面工程专业承包壹级；

公路路基工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关：



2025年 1月 3日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

企业名称：中国建筑一局(集团)有限公司

详细地址：北京市丰台区西四环南路52号

统一社会信用代码：91110000101107173B 法定代表人：左强

注册资本：1000000万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211065596 有效期：2028年12月17日

资质类别及等级：  
建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28；  
环保工程专业承包壹级 2018/02/09；  
建筑机电安装工程专业承包壹级 2002/06/28；  
地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28；  
石油化工工程施工总承包贰级 2008/03/13；  
\*\*\*\*\*

本使用件仅用于：投标及相关业务

使用期限：2025-12-30至2026-03-29



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

发证机关：



提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章（需清晰可见）

注册总人数：4761人

企业详情

**中国建筑一局（集团）有限公司**

北京市-市辖区  
统一社会信用代码 91110000101107173B  
企业法人代表 左强  
企业登记注册类型 有限责任公司（法人独资）  
企业注册属地 北京市-市辖区  
企业经营地址 北京市丰台区西四环南路52号

资质项 14项  
**注册人员 4761名**  
历史业绩 2996项

相关信息

企业资质资格 注册人员 工程项目  
业绩技术指标 不良行为 良好行为  
黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

一级注册建筑师专业：12人

注册人员

一级注册建筑师 (12) 一级注册结构工程师 (9)

- 李选锋**

身份证号	441481*****96
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	1100455-023
注册专业	不分专业
- 郑少辉**

身份证号	610103*****13
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	1100455-005
注册专业	不分专业
- 王勇**

身份证号	130228*****14
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	1100455-008
注册专业	不分专业

一级注册结构工程师专业：9人

注册人员

一级注册建筑师 (12) **一级注册结构工程师 (9)** 注册土

- 阎斌**

身份证号	142724*****11
注册类别	一级注册结构工程师
注册号 (执业印章号)	1100455-S007
注册专业	不分专业
- 汤庆轩**

身份证号	410927*****10
注册类别	一级注册结构工程师
注册号 (执业印章号)	1100455-S017
注册专业	不分专业
- 冯岩**

身份证号	220104*****10
注册类别	一级注册结构工程师
注册号 (执业印章号)	1100455-S009
注册专业	不分专业

注册土木工程师专业：6人

注册人员

注册结构工程师 (9) **注册土木工程师 (岩土) (6)** 注册公

- 赵世斌**

身份证号	130206*****1X
注册类别	注册土木工程师 (岩土)
注册号 (执业印章号)	1100455-AY004
注册专业	不分专业
- 郭恒**

身份证号	320323*****16
注册类别	注册土木工程师 (岩土)
注册号 (执业印章号)	1100455-AY002
注册专业	不分专业
- 代光辉**

身份证号	411403*****1X
注册类别	注册土木工程师 (岩土)
注册号 (执业印章号)	1100455-AY005
注册专业	不分专业

注册公用设备工程师（暖通空调）专业：3 人

3:59

注册人员

注册公用设备工程师（暖通空调） (3)

1、丰磊

身份证号	140106*****41
注册类别	注册公用设备工程师（暖通空调）
注册号（执业印章号）	1100455-CN010
注册专业	不分专业

2、赵日同

身份证号	310105*****17
注册类别	注册公用设备工程师（暖通空调）
注册号（执业印章号）	1100455-CN009
注册专业	不分专业

3、王晓燕

身份证号	130434*****2X
注册类别	注册公用设备工程师（暖通空调）
注册号（执业印章号）	1100455-CN012
注册专业	不分专业

注册公用设备工程师（给排水）专业：5 人

4:22

注册人员

注册公用设备工程师（给排水） (5)

1、刘佳

身份证号	110103*****61
注册类别	注册公用设备工程师（给排水）
注册号（执业印章号）	1100455-CS013
注册专业	不分专业

2、付先龙

身份证号	130105*****12
注册类别	注册公用设备工程师（给排水）
注册号（执业印章号）	1102030-CS001
注册专业	不分专业

3、杨丙洲

身份证号	341282*****9X
注册类别	注册公用设备工程师（给排水）
注册号（执业印章号）	1100455-CS016
注册专业	不分专业

注册公用设备工程师（动力）专业：2 人

3:59

注册人员

注册公用设备工程师（动力） (2)

1、宋宜清

身份证号	320404*****35
注册类别	注册公用设备工程师（动力）
注册号（执业印章号）	1100455-CD007
注册专业	不分专业

2、杨红晶

身份证号	130682*****75
注册类别	注册公用设备工程师（动力）
注册号（执业印章号）	1100455-CD006
注册专业	不分专业

已经是最后一张了!

注册电气工程师（发输变电）专业：1 人

3:59

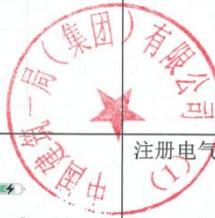
注册人员

注册电气工程师（发输变电） (1)

1、武奕

身份证号	110106*****18
注册类别	注册电气工程师（发输变电）
注册号（执业印章号）	1100455-DF001
注册专业	不分专业

已经是最后一张了!



注册电气工程师（供配电）专业：4人

3:59

注册人员

(发输变电) (1) 注册电气工程师 (供配电) (4) 一级注册

- 赵灿香
 

身份证号	130104*****27
注册类别	注册电气工程师 (供配电)
注册号 (执业印章号)	1100455-DG012
注册专业	不分专业
- 武奕
 

身份证号	110106*****18
注册类别	注册电气工程师 (供配电)
注册号 (执业印章号)	1100455-DG011
注册专业	不分专业
- 王晨旭
 

身份证号	131002*****1X
注册类别	注册电气工程师 (供配电)
注册号 (执业印章号)	1100455-DG010
注册专业	不分专业

一级注册建造师专业：4162人

3:59

注册人员

工程师 (供配电) (4) 一级注册建造师 (4162) 二级注册

- 束树坡
 

身份证号	370830*****59
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京1112019202007849
注册专业	市政公用工程
- 姜焕龙
 

身份证号	210281*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京1112019202007608
注册专业	市政公用工程
- 李云峰
 

身份证号	431121*****2X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京1442018201903390
注册专业	市政公用工程

二级注册建造师专业：7人

3:59

注册人员

注册建造师 (4162) 二级注册建造师 (7) 一级注册造价工程师

- 张卫芳
 

身份证号	320482*****21
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京2112014201548684
注册专业	建筑工程
- 薛延庆
 

身份证号	620423*****52
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京2112007200908457
注册专业	建筑工程
- 李国清
 

身份证号	142228*****14
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京2112014201545032
注册专业	建筑工程

一级注册造价工程师专业 549人

3:59

注册人员

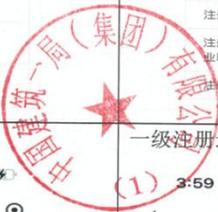
注册建造师 (7) 一级注册造价工程师 (549) 注册土木工程

- 刘岩
 

身份证号	370802*****4X
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11211147000661
注册专业	土建
- 张清琪
 

身份证号	620403*****23
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11221147001026
注册专业	土建
- 李云峰
 

身份证号	431121*****2X
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11201147000715
注册专业	土建



注册土木工程师（道路工程）专业 1 人

3:59



注册人员



注册造价工程师 (549)

注册土木工程师（道路工程） (1)

1、张帅

身份证号	131182*****79
注册类别	注册土木工程师（道路工程）
注册号（执业印章号）	1100455-AD001
注册专业	不分专业

已经是最后一条了！



# 国家企业信用信息公示系统公示的企业信息持股情况截图

(全国企业信用信息公示系统查询网址:

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B232BB7CA12C391BCD5A8C81970C91AC2BFE1A6CF1E40F95E  
C213CBB6E8691A670759E047DB0A4D60CD153895D2B2F5247B53A76BC2AA6A89E115FE1D7503496  
349F149F1491842825C9AB953EBC19073297390B1094D678D4D094D6E34DE6685A2481933A29FB1  
62E3B70861D80BFE9E462F200A205A7D682F02AFE8B6650C03299129912991-1764742243712%7D)



企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 中国建筑一局(集团)有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 集团简称:  
统一社会信用代码: 91110000101107173B  
注册号:  
法定代表人: 左强  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
成立日期: 1953年03月01日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000101107173B  
注册号:  
类型: 有限责任公司(法人独资)  
注册资本: 1000000.000000万人民币  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
住所: 北京市丰台区西四环南路52号  
经营范围: 施工总承包; 专业承包; 工程项目管理; 工程技术咨询; 工程技术培训; 工程技术服务; 城市园林绿化设计; 技术开发; 销售建筑材料、机械设备; 建筑设备租赁; 物业管理; 出租办公用房、出租商业用房; 信息咨询; 热力供应; 货物进出口; 代理进出口; 技术进出口; 工程勘察; 工程设计。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

#### 营业期限信息

营业期限自: 1997年07月30日  
营业期限至: 2047年07月29日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	ST000008	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

#### 主要人员信息

共计 12 条信息

刘平 董事	郭洪涛 董事	张志平 董事	周清虎 董事	郑颢 财务负责人	王希强 监事会主席	万利平 监事	左强 董事长
苗良田 经理	高陆和 监事	王国祥 董事	苗良田 董事				

#### 分支机构信息

共计 35 条信息 << 查看全部 >>

中国建筑一局(集团)有限公司新余分公司 统一社会信用代码: 91360502MA3ADB1L05 登记机关: 北京市工商行政管理局	中国建筑一局(集团)有限公司青岛高新区分公司 统一社会信用代码: 9137022255082133X7 登记机关: 北京市工商行政管理局	中国建筑一局(集团)有限公司滕州分公司 统一社会信用代码: 913704810619997514 登记机关: 北京市工商行政管理局
中国建筑一局(集团)有限公司三亚崖州区分公司 统一社会信用代码: 91460200MA5TQGA70 登记机关: 北京市工商行政管理局	中国建筑一局(集团)有限公司青岛平度分公司 统一社会信用代码: 913702835952750881 登记机关: 北京市工商行政管理局	中国建筑一局(集团)有限公司徐州分公司 统一社会信用代码: 91320300321184699G 登记机关: 北京市工商行政管理局
中国建筑一局(集团)有限公司济南高新区分公司 统一社会信用代码: 91370100MA3TN3F839 登记机关: 北京市工商行政管理局	中国建筑一局(集团)有限公司济南历城区分公司 统一社会信用代码: 91370112MA3U8WPN8U 登记机关: 北京市工商行政管理局	中国建筑一局(集团)有限公司青岛即墨分公司 统一社会信用代码: 91370282557748024F 登记机关: 北京市工商行政管理局

附件 2:

### 投标人企业所有制情况申报表

致: 深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 深圳市罗湖高级中学改扩建工程(施工) 的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实责任。

申报人姓名	中国建筑一局(集团)有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑股份有限公司	出资比(100)%
非控股股东/投资人	/	出资比(/)%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注:

1、本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

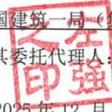
2、管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

3、如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

投标人: 中国建筑一局(集团)有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或加盖私章)

2025年12月15日



# 国家企业信用信息公示系统公示的企业信息持股情况截图

(全国企业信用信息公示系统查询网址:

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B232BB7CA12C391BCD5A8C81970C91AC2BFE1A6CF1E40F95E  
C213CBB6E8691A670759E047DB0A4D60CD153895D2B2F5247B53A76BC2AA6A89E115FE1D7503496  
349F149F1491842825C9AB953EBC19073297390B1094D678D4D094D6E34DE6685A2481933A29FB1  
62E3B70861D80BFE9E462F200A205A7D682F02AFE8B6650C03299129912991-1764742243712%7D)



## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 中国建筑一局(集团)有限公司

存续(在营、开业、在册)

营业执照

集团名称: 集团简称:  
统一社会信用代码: 91110000101107173B  
注册号:  
法定代表人: 左强  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
成立日期: 1953年03月01日

发送报告  
信息分享  
信息打印

#### 基础信息

行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

##### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000101107173B  
企业名称: 中国建筑一局(集团)有限公司  
注册号: 法定代表人: 左强  
类型: 有限责任公司(法人独资)  
成立日期: 1953年03月01日  
注册资本: 1000000.000000万人民币  
核准日期: 2025年06月26日  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
登记状态: 存续(在营、开业、在册)  
住所: 北京市丰台区西四环南路52号  
经营范围: 施工总承包; 专业承包; 工程项目管理; 工程技术咨询; 工程技术培训; 工程技术服务; 城市园林绿化设计; 技术开发; 销售建筑材料、机械设备; 建筑设备租赁; 物业管理; 出租公租房、出租商业用房; 信息咨询; 热力供应; 货物进出口; 代理进出口; 技术进出口; 工程勘察; 工程设计。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

##### 营业期限信息

营业期限自: 1997年07月30日  
营业期限至: 2047年07月29日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	ST000008	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

#### 主要人员信息

共计 12 条信息

刘平 董事	郭洪涛 董事	张志平 董事	周清虎 董事	郑颢 财务负责人	王希强 监事会主席	万利平 监事	左强 董事长
苗良田 经理	高陆和 监事	王国祥 董事	苗良田 董事				

#### 分支机构信息

共计 35 条信息 <<查看全部>>

中国建筑一局(集团)有限公司新余分公司 统一社会信用代码: 91360502MA3ADB1L05 登记机关: 北京市工商行政管理局	中国建筑一局(集团)有限公司青岛高新区分公司 统一社会信用代码: 9137022255082133X7 登记机关: 北京市工商行政管理局	中国建筑一局(集团)有限公司滕州分公司 统一社会信用代码: 913704810619997514 登记机关: 北京市工商行政管理局
中国建筑一局(集团)有限公司三亚崖州区分公司 统一社会信用代码: 91460200MA5TQGA70 登记机关: 北京市工商行政管理局	中国建筑一局(集团)有限公司青岛平度分公司 统一社会信用代码: 913702835952750881 登记机关: 北京市工商行政管理局	中国建筑一局(集团)有限公司徐州分公司 统一社会信用代码: 91320300321184699G 登记机关: 北京市工商行政管理局
中国建筑一局(集团)有限公司济南高新区分公司 统一社会信用代码: 91370100MA3TN3F839 登记机关: 北京市工商行政管理局	中国建筑一局(集团)有限公司济南历城区分公司 统一社会信用代码: 91370112MA3U8WPN8U 登记机关: 北京市工商行政管理局	中国建筑一局(集团)有限公司青岛即墨分公司 统一社会信用代码: 91370282557748024F 登记机关: 北京市工商行政管理局

联合体成员单位：深圳市中润达建筑工程有限公司

附件 1:

投标人基本情况表

企业名称	深圳市中润达建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030069908303XD	企业类型	有限责任公司
成立时间	2010 年 01 月 08 日		
企业股东信息（主要）	1、林映辉 70% 2、陈萍卿 30%		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包一级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、市政公用工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级		
专业技术人员规模	共 <u>36</u> 人，涉及专业包括： 1、注册监理工程师专业 <u>3</u> 人； 2、一级注册建造师专业 <u>14</u> 人； 3、二级注册建造师专业 <u>18</u> 人； 4、一级注册造价工程师专业 <u>1</u> 人； (按全国建筑市场监管公共服务平台填写)（提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章（需清晰可见）。关键信息用红色方框标注显示；
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
9144030069908303XD



名 称 深圳市中润达建筑工程有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2010年01月08日

法定代表人 林映辉

住 所 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2024年05月16日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司  
详细地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620  
统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 9144030069908303XD 法定代表人: 林映辉  
注册资本: 8880万元人民币 经济性质: 有限责任公司  
证书编号: D144121974 有效期: 2028年12月28日  
资质类别及等级:  
建筑工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*



发证机关:

2024年5月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244007054

企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030069908303XD

法定代表人: 林映辉

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月28日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344024667

企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030069908303XD

法定代表人: 林映辉

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月28日



提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章（需清晰可见）

注册总人数：36人

5:02 企业详情

深圳市中润达建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 9144030069908303XD

企业法人代表 林映辉

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

资质项 10项 注册人员 36名 历史业绩 48项

相关信息

企业资质资格 注册人员 工程项目

业绩技术指标 不良行为 良好行为

黑名单记录 失信联合惩戒 变更记录

首页 收藏 分享

注册监理工程师：3人

5:03 注册人员

注册监理工程师 (3) 一级注册建造师 (14) 二级注册建造师 (18)

1、蒋仕祥

身份证号	430411*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44047089
注册专业	房屋建筑工程

2、司明军

身份证号	410221*****12
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44027695
注册专业	市政公用工程

3、司明军

身份证号	410221*****12
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44027695
注册专业	房屋建筑工程

一级注册建造师：14人

5:03 注册人员

注册监理工程师 (3) 一级注册建造师 (14) 二级注册建造师 (18)

1、蒋仕祥

身份证号	430411*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202009307
注册专业	建筑工程

2、戚辉

身份证号	320381*****28
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1322017201800071
注册专业	水利水电工程

3、戚辉

身份证号	320381*****28
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1322017201800071
注册专业	建筑工程

二级注册建造师：18人

5:03 注册人员

一级注册建造师 (14) 二级注册建造师 (18) 一级注册建造师 (14)

1、洪海杰

身份证号	440582*****59
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442016201602229
注册专业	市政公用工程

2、陈玉玲

身份证号	441521*****47
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442021202203071
注册专业	建筑工程

3、陈丽丹

身份证号	440582*****28
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442024202510150
注册专业	建筑工程

一级注册造价工程师：1人

5:03



注册人员



(14) 二级注册建造师 (18)

一级注册造价工程师 (1)

1、徐凤才

身份证号	510212*****37
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B14244400031085
注册专业	安装



已经是最后一条了!



# 国家企业信用信息公示系统公示的企业信息持股情况截图

(全国企业信用信息公示系统查询网址:

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BCF525BB3FEBA7DC539D124609CB0F6BB53984AB6F2391527  
2E6A27CF0410F61EEB200C3E3773A119216CD4EC3ECB195D972A4B122ED386F00D6C1264997AA56  
AA588A588A56AA588DBF6496449F6DB64D6FB446944FBD6A9843665AAAE06BDFBEF2E04F8D492F2  
074AB62C932C012CAC7EC6FE2CE7A15DC7785578557855-1764753285435%7D

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 深圳市中润达建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030069908303XD  
注册号:  
法定代表人: 林映辉  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2010年01月08日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144030069908303XD
- 企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 林映辉
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2010年01月08日
- 注册资本: 8880.000000万人民币
- 核准日期: 2024年05月16日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

经营范围: 一般经营项目: 建筑工程、市政工程、装饰装修工程、水利工程施工; 园林绿化; 地基基础、土石方工程、体育场馆工程施工、体育设施工程施工、劳务服务、建筑工程劳务分包。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

- 营业期限自: 2010年01月08日
- 营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林映辉	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈萍娜	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

### ■ 主要人员信息

共计 3 条信息

林映辉 总经理	林映辉 执行董事	陈萍卿 监事
------------	-------------	-----------

### ■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

### ■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	单位办理住房公积金缴存登记	
2	公章刻制备案	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

### ■ 清算信息

暂无清算信息

# 深圳市市场监督管理局企业信息持股情况截图

查询网址

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

### 深圳市中润达建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030069908303XD
注册号:	440306104456577
商事主体名称:	深圳市中润达建筑工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620
法定代表人:	林映辉
认缴注册资本(万元):	8880
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-01-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-16
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中润达建筑工程有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市中润达建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林映辉	6216	自然人	自然人股东
陈萍卿	2664	自然人	自然人股东

附件 2:

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 深圳市罗湖高级中学改扩建工程（施工）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中润达建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	林映辉	出资比（ 70 ）%
非控股股东/投资人	陈萍卿	出资比（ 30 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：

- 1、本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。
- 2、管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3、如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市中润达建筑工程有限公司（加盖公章）  
法定代表人或其委托代理人：林映辉（签字或加盖私章）

2025 年 12 月 15 日



# 国家企业信用信息公示系统公示的企业信息持股情况截图

(全国企业信用信息公示系统查询网址:

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BCF525BB3FEBA7DC539D124609CB0F6BB53984AB6F2391527  
2E6A27CF0410F61EEB200C3E3773A119216CD4EC3ECB195D972A4B122ED386F00D6C1264997AA56  
AA588A588A56AA588DBF6496449F6DB64D6FB446944FBD6A9843665AAAE06BDFBEF2E04F8D492F2  
074AB62C932C012CAC7EC6FE2CE7A15DC7785578557855-1764753285435%7D

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

**深圳市中润达建筑工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

 统一社会信用代码: 9144030069908303XD  
注册号:  
法定代表人: 林映辉  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2010年01月08日

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

**基础信息** | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 9144030069908303XD
- 企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 林映辉
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2010年01月08日
- 注册资本: 8880.000000万人民币
- 核准日期: 2024年05月16日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620
- 经营范围: 一般经营项目: 建筑工程、市政工程、装饰装修工程、水利工程施工; 园林绿化; 地基基础、土石方工程、体育场馆工程施工、体育设施工程施工、劳务服务、建筑工程劳务分包。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2010年01月08日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林映辉	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈萃卿	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)

### ■ 主要人员信息

共计 3 条信息

林映辉 总经理	林映辉 执行董事	陈萍娜 监事
------------	-------------	-----------

### ■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

### ■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	单位办理住房公积金缴存登记	
2	公章刻制备案	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

### ■ 清算信息

暂无清算信息

## 深圳市市场监督管理局企业信息持股情况截图

查询网址

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市中润达建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030069908303XD
注册号:	440306104456577
商事主体名称:	深圳市中润达建筑工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620
法定代表人:	林映辉
认缴注册资本(万元):	8880
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-01-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-16
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市中润达建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林映辉	6216	自然人	自然人股东
陈萍卿	2664	自然人	自然人股东

## 2、投标人同类业绩

附件 3

### 投标人同类业绩

近 5 年已完工的最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）				
序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程类型
1.	中国人民大学附属中学海口实验学校项目（施工）	83935.07	2023.06.01	学校
2.	深圳职业技术学院北校区一期项目施工总承包工程	45850	2023.05.08	学校
3.	老坑学校项目设计采购施工总承包工程（EPC）	45642.2	2021.08.24	学校
4.	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 I 标段工程	44331.6	2021.08.27	学校
5.	坪山区江边学校建设工程施工总承包	42251.5	2024.02.28	学校
6.	坪山区沙壘学校项目勘察设计施工总承包工程	34041.4	2021.08.09	学校
7.	航程街道黄田学校改扩建工程施工总承包	33193.6	2023.12.07	学校
8.	世界厂城市更新配套小学施工总承包	23578.9	2021.08.24	学校
9.	龙山县职业教育中心建设项目设计、采购、施工一体化总承包（EPC）	23278.1	2024.04.18	学校

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

## 2.1 中国人民大学附属中学海口实验学校项目（施工）

### 中标通知书

2021/12/7

中标通知书 - 建设工程交易系统

### 中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司：

海口国家高新区发展控股有限公司的 中国人民大学附属中学海口实验学校项目（施工），建设地点：海口市秀英区西海岸新区南片区（长德学校现址），建设规模：总建筑面积129990平方米，其中地上建筑面积122565.85平方米，地下建筑面积7424.15平方米，主要包括1栋5层初中部教学用房,1栋5层高中部教学用房,1栋5层图书馆+报告厅,3栋9层学生宿舍,1栋10层教师周转房,1栋3层学生食堂,1栋地上2层地下1层礼堂,1栋地上2层地下1层艺术楼,1栋地上2层地下1层体育馆，和连廊、看台、门房、开闭所、垃圾站以及室外运动场地、室外道路及铺装、生态停车场、室外景观绿化、围墙、室外电气、室外给排水、室外消防等配套工程，招标范围：施工总承包（具体以工程量清单及图纸内容为准）。评标工作于 2021年12月03日 已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：839350751.20 元，中标下浮率：0.60 %，工期：566 日历天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合 合格 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
刘超	项目经理	京1112019202107198	431103198904112710
曾臻	技术负责人	(2021) 1103615	430424198912106211
林成财	施工员	A2111814	46010319850525031X
潘家智	施工员	A2111816	460030199409120011
莫宗霏	施工员	A2111810	452424199609140919
陈静	施工员	A2111799	460104199105261520
李晶	施工员	A2093661	321283199111241412
赵军	安全员（参与机械起重设备安全管理）	D2011973	340621199409074413
李明杰	安全员	D2011552	513701199710104217
李伟健	安全员	D2011553	533103199810071014
李贺江	安全员	D2011551	430624199711039118
曹迎康	安全员	D2011185	432522199708176991

合同编号: GXFK-JH-2021-931

副本

# 建设工程施工合同

## (建筑工程)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海口国家高新区发展控股有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国人民大学附属中学海口实验学校项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 项目名称：中国人民大学附属中学海口实验学校项目。

2. 工程地点：海口市秀英区西海岸新区南片区（长德学校现址）。

3. 工程立项批准文号：海发改社发函（2021）1508 号。

4. 资金来源：政府资金。

5. 工程内容：总建筑面积 129990 平方米，其中地上建筑面积 122565.85 平方米，地下建筑面积 7424.15 平方米，主要包括 1 栋 5 层初中部教学用房，1 栋 5 层高中部教学用房，1 栋 5 层图书馆+报告厅，3 栋 9 层学生宿舍，1 栋 10 层教师周转房，1 栋 3 层学生食堂，1 栋地上 2 层地下 1 层礼堂，1 栋地上 2 层地下 1 层艺术楼，1 栋地上 2 层地下 1 层体育馆，和连廊、看台、门房、开闭所、垃圾站以及室外运动场地、室外道路及铺装、生态停车场、室外景观绿化、围墙、室外电气、室外给排水、室外消防等配套工程。（具体以发包人下发的施工图纸为准，如市政

府对项目另有安排，发包人有权根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权。发包人对承包范围和施工内容进行调整的，不视为发包人违约，承包人对此无任何异议，不得以任何理由追究发包人的责任）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

**施工阶段施工及保修期保修。**

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年12月13日，实际开工日期按照监理人开工令通知载明的开工日期为准。

计划竣工日期：2023年6月30日，实际竣工日期以建设工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：566天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范规定的要求，达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

签约合同价暂定为人民币（大写）：**捌亿叁仟玖佰叁拾伍万零柒佰伍拾壹元贰角（¥839,350,751.20元）**，其中，不含税价为人民币（大写）：**柒亿柒仟零肆万陆仟伍佰陆拾元柒角叁分（¥770,046,560.73元）**，增值

税为人民币（大写）：**陆仟玖佰叁拾万零肆仟壹佰玖拾元肆角柒分**（**¥69,304,190.47元**），中标下浮率为**0.6%**；最终结算价以建设单位、施工单位、有相应资质第三方咨询单位共同确认的结算价为准；本合同价含增值税，增值税税率为**9%**。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：**壹仟叁佰肆拾陆万零叁佰捌拾肆元贰角伍分**（**¥13460384.25元**）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：**叁佰贰拾叁万捌仟叁佰伍拾玖元整**（**¥3238359.00元**）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：**贰仟壹佰玖拾壹万贰仟元整**（**¥21912000.00元**）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：**叁仟肆佰陆拾万元整**（**¥34600000.00元**）。

## 2. 农民工工资

承包人应实行施工现场人员实名制监督管理。在项目开工前，必须在工程所在地的委托银行设立农民工工资专用账户，发包人将每期工程款的25%作为农民工工资拨付至专用账户后，由委托银行为该项目的农民工发

放工资。专用账户资金专门用于农民工工资发放，不得挪作他用。承包人开设农民工工资专用账户后报发包人备案，并按发包人要求提供农民工工资发放的相关资料。

3. 合同价格形式（在□中打■）：■单价合同□总价合同□其他价格形式。

### 五、项目经理

承包人项目经理：刘超。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件、双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证及设计变更等相关资料；

(2) 合同协议书；

(3) 发包人针对本工程建设管理的各种制度、规定；

(4) 中标通知书；

(5) 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；

(6) 本合同《合同专用合同条款及其附件》；

(7) 本合同《合同通用合同条款》；

(8) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

(9) 标准、规范及有关技术要求文件；

(10) 图纸；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 \_\_\_\_ 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 海南省海口市 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立，以承包人提交履约担保之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同正本一式**贰**份，双方各执**壹**份；副本一式**陆**份，发包人执**叁**份，承包人执**贰**份，送**壹**份招标投标监督机构备案部门，均具有同等法律效力。

(本页无正文)

发包人：海口国家高新区发展控股有限公司 承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

(签字)

(签字)

或委托代理人：

或委托代理人：

(签字)

(签字)

经办人：

经办人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：招商银行股份有限公司北京分行营业部

账 号：

账 号：860187966110001

签订时间：2021年12月\_\_\_\_日

竣工验收证明

统表\_13

## 工程竣工验收报告

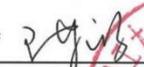
工程名称： 中国人民大学附属中学海口实验学校项目

建设单位： 海口国家高新区发展控股有限公司



2023年6月1日

工程名称	中国人民大学附属中学海口实验学校项目	工程地址	海口市秀英区长德学校现址，西侧紧靠长德村、博养村，北侧为海南省海口市技师学院，东侧为长海大道
建设单位	海口国家高新区发展控股有限公司	建筑面积	129269.69 m <sup>2</sup>
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	工程总造价	83935.075120 万元
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础、筏基础、扩展基础
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型/层数	框架、剪力墙结构 地上10层，地下1层
监理单位	广州穗科建设管理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量监督站
开工日期	2021年12月18日	竣工验收日期	2023年6月/日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	赵岳	
	副组长	许家银、张卫民、包莹、陈源、刘超	
	组员	杨勇、王琼芬、王海洲、黄泽琴、杨子敬、王晋新、陈涛、胡胜辉、黄震、李恺欣、岑洪金、颜正惠、陈映宏、何时刚、黎芬、肖鹏飞、谢书领、马文杰、李栋、赵博、曾臻、黄振山、李俊、李稻湘、黄廷翔、姜雨廷、万吉兴、李正学	
专业组		组长	组员
建筑工程		张卫民	杨勇、王琼芬、王海洲、许家银、杨子敬、王晋新、胡胜辉、包莹、李恺欣、马文杰、刘超、李栋、赵博、李稻湘
建筑给排水及采暖与燃气工程		张卫民	杨子敬、陈涛、陈源、岑洪金、颜正惠、何时刚、刘超、曾臻、赵博、黄振山、李稻湘、黄廷翔、姜雨廷
建筑电气安装工程		张卫民	杨子敬、陈涛、黄泽琴、黎芬、刘超、曾臻、赵博、黄振山、姜雨廷、李稻湘
智能建筑工程		张卫民	陈涛、王晋新、陈映宏、刘超、李稻湘、曾臻、赵博、黄振山、姜雨廷
通风与空调工程		张卫民	陈涛、王晋新、何时刚、刘超、曾臻、赵博、李俊、姜雨廷、万吉兴
电梯安装工程		张卫民	陈涛、胡胜辉、谢书领、黎芬、刘超、曾臻、赵博、李俊、姜雨廷、万吉兴
工程档案及有关文件资料审查		张卫民	许家银、杨子敬、肖鹏飞、谢书领、黄震、刘超、曾臻、赵博、李正学

工程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收 结论				观感质量验收	
	地基与基础工程	合格	共 10 分部 经查 10 分 部, 符合标 准及设计要 求 10 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查:  安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 255 项, 符合要求 255 项, 共抽查 156 项, 符合要求 156 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格			共抽查 9 项
	主体结构工程	合格					符合要求 9
	建筑装饰装修工程	合格					项, 不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格					
	建筑给水、排水及采暖工程	合格					
	建筑电气工程	合格					抽查结果:
	智能建筑工程	合格					
	通风与空调工程	合格					好
	电梯工程	合格					
建筑节能工程	合格						
可再生能源应用							
应用面积 (m <sup>2</sup> )		太阳能热水 集热器面积 (m <sup>2</sup> )	补贴 (m <sup>2</sup> 或元)	太阳能发电	其它	验收结论	
建设单位 (公章)  海口国家高新区发展控股有限公司 项目负责人: 							
勘察单位 (公章)  海南有色工程勘察设计院 项目负责人: 							
设计单位 (公章)  华南理工大学建筑设计研究院有限公司 项目负责人: 							
施工单位 (公章)  中国建筑一局 (集团) 有限公司 项目经理 (签章):  项目负责人: 曾臻  2024.07.29							
监理单位 (公章)  广州穗科建设管理有限公司 总监理工程师 (签章):   44010195							

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况:
	建设单位执行基本建设程序情况:
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:
竣工验收结论	本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
	符合设计及规范要求，通过验收
参加验收人员:	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; text-align: center;"> <div> <p>张</p> <p>张</p> <p>李</p> </div> <div> <p>王</p> <p>李</p> <p>李</p> </div> <div> <p>王</p> <p>李</p> <p>李</p> </div> <div> <p>李</p> <p>李</p> <p>李</p> </div> <div> <p>李</p> <p>李</p> <p>李</p> </div> </div>	

海南省房屋建筑和市政基础设施工程项目  
竣工联合验收结果告知书

编号:46010020230620008

建设单位:海口国家高新区发展控股有限公司

工程代码:2108-460100-04-01-951951-0101

工程名称:中国人民大学附属中学海口实验学校项目

依据《建设工程质量管理条例》和有关建设工程项目验收及备案法律法规,经汇总各相关部门对该项目验收通过的意见,现告知该工程完成竣工联合验收,凭此告知书依法办理不动产登记、房屋销售等后续手续。

附件:海南省房屋建筑和市政基础设施工程项目竣工联合验收信息表



海口市住房和城乡建设局

(盖章)

2023年06月30日

行政审批服务专用章

(编号:1901)

## 海南省房屋建筑和市政基础设施工程

## 项目竣工联合验收信息表

告知书编号:46010020230620008

日期:2023年06月30日



海口市住房和城乡建设局

行政审批服务专用章  
(编号:190101)

工程代码	2108-460100-04-01-951951-0101						
建设单位(个人)	海口国家高新区发展控股有限公司						
项目地址	海口市秀英区海口市秀英区长德学校现址,西侧紧靠长德村、博养村,北侧为海南省海口市技师学院,东侧为长海大道						
事项范围	<input checked="" type="checkbox"/> 竣备 <input checked="" type="checkbox"/> 国安 <input checked="" type="checkbox"/> 消防 <input checked="" type="checkbox"/> 人防 <input checked="" type="checkbox"/> 档案 <input checked="" type="checkbox"/> 规划						
规划许可证号	建字第460100202120081号	规划许可面积(m <sup>2</sup> )	129839.31				
施工许可证号	460100202112160101	施工许可面积(m <sup>2</sup> )	129990.00				
是否局部验收	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						
验收总建筑面积(m <sup>2</sup> )	129269.69	地上	121718.60				
		地下	7551.09				
序号	单位工程名称	高度(m)	层数		建筑面积(m <sup>2</sup> )		备注
			地上	地下	地上	地下	
1	E2-礼堂	17.00	2	1	8465.50	0.00	师生饭堂、礼堂、艺术楼统一核算基底面积10510.45m <sup>2</sup>
2	E1-师生饭堂	18.95	3	1	7204.15	6954.04	师生饭堂、礼堂、艺术楼统一核算基底面积10510.45m <sup>2</sup>
3	C-图书馆、报告厅	23.90	5	0	8988.56	0.00	
4	F-体育馆	23.60	2	1	8946.47	453.44	
5	D2-学生宿舍	35.28	9	0	11530.71	0.00	
6	E3-艺术楼	14.91	2	1	3925.84	0.00	师生饭堂、礼堂、艺术楼统一核算基底面积10510.45m <sup>2</sup>
备注							

注:以上数据均为批建指标,实际指标以规划实测为准。

序号	单位工程名称	高度 (m)	层数		建筑面积 (m <sup>2</sup> )		备注
			地上	地下	地上	地下	
7	D1-学生宿舍	34.68	9	0	11530.71	0.00	
8	D4-教职工宿舍	35.88	10	0	6230.50	0.00	
9	垃圾站, 门房	0	1	0	330.37	0.00	
10	A-初中部教学楼、实验	25.22	5	0	23543.65	0.00	
11	D3-学生宿舍	35.88	9	0	8554.19	0.00	
12	B-高中部教学楼、实验	25.22	5	0	23181.18	0.00	
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
备注							

注：以上数据均为批建指标，实际指标以规划实测为准。

2.2 深圳职业技术学院北校区一期项目施工总承包工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 4403002016146002001

标段名称: 深圳职业技术学院北校区一期项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

中标价: 45850.0万元

中标工期: 972

项目经理(总监): 郭宁



本工程于 2020-01-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-20

查验码: 3796699356448987

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 深圳市住宅工程管理站

## 中标通知书

日期：2020年4月20日

致：中国建筑一局（集团）有限公司

贵单位于 2020年3月12日 为深圳职业技术学院北校区一期项目施工总承包工程，以人民币（大写）：肆亿伍仟捌佰伍拾万元（小写：RMB45850万元），所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履行保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：



正本

合同编号：SZBQ-012-2020

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院北校区一期项目

合同名称：深圳职业技术学院北校区一期项目施工总承包工程合同

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

签订日期：二〇二〇年六月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：郭宁 资格等级：注册建造师一级 证书号码：JZ00467000

本工程于2020年1月6日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院北校区一期项目施工总承包工程

工程地点：深圳职业技术学院北校区内

工程内容：项目位于深圳职业技术学院北校区内，建设内容包括新建一栋实训楼，一栋学生宿舍食堂综合楼、门卫及连廊，新建总建筑面积 99309.69 平方米。

实训楼总建筑面积 59688.98 平方米。其中地下建筑面积 15218.17 平方米，地下二层，功能设置为车库及设备用房，设置车位 264 个；地上建筑面积 44470.81 平方米，地上 21 层，平面分东西塔楼布置，主要功能设置为：首层为阶梯教室、报告厅及相关辅助用房，西塔 2~17 层为应用化学与生物技术学院实训室及教师办公室，18~21 层为霍夫曼诺奖团队实验室；东塔 2~5 层为普通教室及教师办公室，6~15 层为电子与通信工程学院实训室及科研办公室。

学生宿舍食堂综合楼总建筑面积 39352.11 平方米。其中，地下建筑面积 5541.51 平方米，地下二层（其中地下一层为半地下室），功能设置为车库及设备用房，共设 57 个车位；地上建筑面积 33810.60 平方米，共 25 层，主要功能设置为：1~3 层为学生及教职工食堂，四层为后勤办公用房，5~25 层为学生宿舍，设置床位 2004 床。

结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙结构

层/幢：实训大楼地上西塔楼 21 层，东塔楼 15 层，地下 2 层；宿舍食堂综合楼地上 25 层，地下 2 层；

建筑面积：99309.69 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2008〕1567 号；深发改〔2017〕59 号；深发改〔2019〕

763号；

资金来源：市政府投资

## 二、工程承包范围

1、主体结构工程；2、屋面工程3、装修装饰工程（仅普通装修（墙面抹灰、门（除防火门、木质门、钢质门）、窗、地下室、楼梯间、设备房等装饰）4、通风空调工程；5、给排水工程；6、电气工程；7、消防设施工程；8、室外工程；9、地基基础工程；10、基坑支护工程；11、拆除、迁移工程（包括但不限于现状场地地表附着物、构筑物、苗木等拆除及迁移）12、土石方工程；13、变配电工程；14、幕墙工程；15、白蚁防治工程；16、边坡支护工程；17、燃气工程；18、标识标线工程（地下室及首层室外部分，车道指引、车道划线、车挡、停车位划线等）；19、泛光照明工程

## 三、合同工期

计划开工日期：2020年4月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年11月28日

合同工期总日历天数：972日历天

本项目要求最迟竣工日期为2022年11月30日。

## 四、工程质量标准

工程质量标准：合格

工程质量标准目标：国家优质工程奖、广东省建设工程优奖、全国建筑业绿色施工示范工程

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：肆亿伍仟捌佰伍拾万元整（¥458500000元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟壹佰柒拾玖万贰仟伍佰贰拾元柒角壹分（¥11792520.71元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：零（¥0元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写): 零 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写): 贰仟陆佰肆拾伍万元整 (¥26450000 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写): 贰佰万元整 (¥ 2000000 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定 (审核) 结论为准。

### 支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 15% 即 6450.75 万元 (人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应依照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

#### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60% 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

#### 3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

6. 通用合同条款;

7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

9. 标价的工程量清单;

10. 工程质量保修书(详见附件6);

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 14 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 12 份, 发包人 7 份, 承包人 5 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 6 月 4 日

合同订立地点: 深圳市住宅工程管理站

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

备案机构（公章）

经 办 人：

年 月 日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳职业技术学院北校区一期

验收日期：2023年5月8日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳职业技术学院北校区一期			
工程地点	广东省深圳市南山区同发路113号, 深圳职业技术学院北校区内	建筑面积	99307.48m <sup>2</sup>	工程造价	45850万元
结构类型	实训楼: 框架-剪力墙结构	层数	地上:21层, 地下2层		
	综合楼: 框架-剪力墙结构		地上:25层, 地下2层		
施工许可证号	2012-440300-81-01-10023601	监理许可证号	E133000849-8/6		
开工日期	2020年7月24日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200083-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资质证书号	/		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787		
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司		A244000278		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		D211065596		
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司		D211065596		
承建单位(设备安装)	通力电梯有限公司		TS3344Y33-2024		
承建单位(装修)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司		D244011660 D244042946		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		E133000849		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	涂国平
副组长	安全、申志高、李德平、郭俊杰、金强、刘林君
组员	陈仕钦、杨一卒、谢移爱、孙大鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈仕钦	杨一卒、孙大鹏、曹礼科、曹海林
建筑设备安装工程	罗建铭	张彬、孙凯、罗恢平
通讯、电视、燃气等专业工程	周睿	曹铭月、魏伟
工程质控资料	蔡雪玲	韦唯欢、方向、寸侍斌、张诗畅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 核查符合要求 11 项 抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈国	市工务署 教育工程中心			陈国
2	田金	教育工程中心	项目负责人		田金
3	陈国	教育工程中心	工程师		陈国
4	李法合	深职院	工程师		李法合
5	周中允	深职院	工程师		周中允
6	李山	深职院			李山
7	王江	深圳大学	总工程师		王江
8	张院	教育工程中心	工程师		张院
9	吕晓波	教育工程中心	工程师	中级	吕晓波
10	文静娟	教育工程中心	工程师	中级	文静娟
11	林晓菊	教育工程中心	工程师		林晓菊
12	李佩希	教育中心	工程师	中级	李佩希
13	陈伟滔	深职院			陈伟滔
14	许桂明	广州泛美	项目经理		许桂明
15	张春春	深圳泛美			张春春
16	张春春	美芝股份	项目经理	中级	张春春
17	王雷	金立股份	项目总监	中级	王雷
18	刘林君	华创股份	项目经理	中级	刘林君
19	林子凯	森斯派艺术	项目经理	中级	林子凯
20	李强	中建一局	项目经理	高级	李强
21	李强	中建一局	执行经理	高级	李强
22	方向	中建一局	技术总工		方向
23	高公	深燃燃气	总工(兼职)	中级	高公
24	李春光	深圳华通证科技术有限公司	项目总工		李春光
25	张俊	浙江银泰华利建设有限公司	项目负责人		张俊
26	姜宗成	胜利油田大明队	项目经理		姜宗成

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋国红	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	中级	宋国红
2	朱义杰	深圳市金证科技股份有限公司	技术负责人	中级	朱义杰
3	李建	五洲管理	监理		李建
4	李建	五洲管理	监理		李建
5	李建	五洲管理	监理		李建
6	李建	五洲管理	监理		李建
7	潘华青	深圳市圣特地板有限公司	技术负责人		潘华青
8	曹m科	中建商	现场		曹m科
9	尹芳	广东建材	项目负责人	教高	尹芳
10	张彬	五洲管理	监理		张彬
11	曾锦煌	五洲工程顾问集团有限公司	顶管	中级	曾锦煌
12	沈振辰	五洲顾问	顶管		沈振辰
13	杨文	福建省建科建筑设计院	暖通设计	中级	杨文
14	曾维温	-	暖通设计	助理	曾维温
15	杨文	~	设计		杨文
16	王和功	~	给排水设计	高工	王和功
17	王和功	2号嘉嘉教育中心	暖气		王和功
18	罗建翰	..	暖通		罗建翰
19	蔡雪玲	五洲	资料主管	助理	蔡雪玲
20	冯一弓	五洲集团	顶管设计	助工	冯一弓
21	金坤	金证股份	工程师		金坤
22	潘振强	广东省建材建设院	高工		潘振强
23	张树斌	华信股份			张树斌
24	李金	华信股份			李金
25	李金	五洲集团			李金
26	李金	五洲			李金



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄斐	工务署			黄斐
2	胡永辉	五洲	造价工程师		胡永辉
3	李文琦	教育中心	工程师		李文琦
4	柴恩海	五洲工程顾问集团	项目负责人	教育	柴恩海
5	梁文婷	工务署	工程师		梁文婷
6	申志平	五洲工程顾问集团	总监	工工	申志平
7	王沛	中基学院	副总工	高级	王沛
8	董晶晶	深职院			董晶晶
9	潘艳萍	深职院			潘艳萍
10	李国瑞	深职院			李国瑞
11	叶金梅	深职院			叶金梅
12	李兴盛	深职院			李兴盛
13	颜翠玲	深职院			颜翠玲
14	杨正彪	深职院			杨正彪
15	罗浩	..			罗浩
16	黄中伟	..			黄中伟
17	匡基洲	深职院			匡基洲
18	刘梅花	深职院	教师		刘梅花
19	杨一平	五洲顾问	总监	工程师	杨一平
20	王艳霞	五洲顾问	投资管理	中级	王艳霞
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

项目位于深圳职业技术学院北校区内，建设内容包括新建一栋实训一栋学生宿舍食堂综合楼，总建筑面积99312.42平方米。实训楼总建筑面积59543.25平方米，1号楼建筑高度95.7m，地上21层；2号楼建筑高度68.7m，地上15层。地下2层，建筑面积15217.56平方米，地下每层均划分为5个防火分区，功能设置为汽车库(各层设有充电桩车位)及设备用房。地上各层主要功能为实验室、课室、办公等属一类高层公共建筑。建筑设计耐火等级为一级，建筑耐火年限50年，设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统等消防设施等，能满足学院5000名师生使用需求。

学生宿舍食堂综合楼建筑高度99.30m，总建筑面积39769.17平方米。地下2层，建筑面积5533.32平方米，地下每层均划分为两个防火分区，地下二层为汽车库(设有充电桩停车位)、消防水池及泵房，地下一层(东侧可直通室外)为汽车库(设有充电桩停车位)、发电机房、综合电房等设备房。地上共25层主要功能设置为：首层为厨房、食堂及消防控制室，二层和三层为厨房及食堂，四层为后勤附属用房及屋面，塔楼五至二十五层为宿舍，设置床位2004床。建筑设计耐火等级为一级，建筑耐火年限50年，属一类高层公共建筑。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。



单位(项目)负责人:

包/

2023年5月8日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市南山区深圳职业技术学院北校区一期工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



李陆平

单位（项目）负责人：  
（公章）



2023年5月8日

申志高



获奖证明文件  
广东省建设工程优质结构奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑一局（集团）有限公司承建的  
深圳职业技术学院北校区一期 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）360A号

二〇二二年六月十六日



## 2.3 老坑学校项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2018-440300-82-03-504258001001

标段名称: 老坑学校项目设计采购施工总承包工程(EPC)

建设单位: 深圳市坪山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑一局(集团)有限公司//申都设计集团有限公司

中标价: 45642.221710万元

中标工期: 535日历天完成竣工验收, 545日历天完成竣工备案。

项目经理(总监): 周双全

本工程于 2019-11-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-22



查验码: 4458602199303941

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFL-2017-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：PS-G-2020-DLKXX-004

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：老坑学校项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑一局(集团)有限公司

申都设计集团有限公司

2020年2月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司//申都设计集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 老坑学校项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于坪山区丹梓大道与深汕公路交汇处。项目总用地面积18899.95平方米, 总建筑面积约72117.72平方米。办学总规模: 45班九年一贯制学校, 可提供2100个学位。建设内容主要包括教学楼、办公实验楼、操场、宿舍区等。(如有调整, 按主管部门批复的指标为准)。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本次工程总承包招标范围为取得建设用地到精装修交房过程相关工作, 包括但不限于以下内容:

(一) 前置说明

本项目为坪山区政府 100%投资建设项目，已取得政府投资立项，发改批复投资匡算金额为 54088.29 万元。建设单位为深圳市坪山区建筑工务署，深圳市坪山人才安居有限公司为本项目的代建单位，负责项目全过程代建任务。

(二) 由发包人另行发包及采购工程有：可研、概念方案设计、初勘、基坑支护地质详勘及设计。

注：完成本项目需要的所有工作内容（发包人另行发包及采购的除外）都含在本次 EPC 承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(三) 本次工程总承包（EPC）招标范围包括但不限于：

#### 1. 勘察费

(1) 勘察工作包括除初勘、基坑支护地质详勘外内所有地质勘察工作，包括但不限于场地详勘、超前钻等；

#### 2. 设计费

(1) 设计工作包括除基坑支护设计外所有设计工作，包括但不限于方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计（含红线内外市政配套及接口设计、二次深化设计、精装修设计、装配式建筑构件图设计等）、分项及专项设计、各阶段 BIM 设计、竣工图编制、初测、定测等，以及施工配合和设计总体管理；

(2) 其他设计相关工作，包括但不限于施工图审查、第三方审查、装配式设计认定、专项设计咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、交通专项规划研究、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预查丈、预测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）。

#### 3. 设备材料服务采购

(1) 承包范围内的所有设备、材料的采购及安装；

(2) 服务采购包括但不限于环境影响评价、地质灾害评估、地震安全评估、绿色建筑咨询、节能评估、森林植被恢复、水土保持勘察及设计等工作。

#### 4. 建筑安装工程费

(1) 包括但不限于项目红线范围内原有建筑拆除、所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于土建、装饰装修、给排水、电气、消防、通风空调、燃气、弱电智能化（含通信、电视、电话、网络等接入）、泛光照明、绿化、市政、管线迁改、白蚁防治工程等。

(2) 负责办理建筑工程施工许可证等相关施工报建手续，以及向质安站申办工程质

量监督管理手续。直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件，工程验收报批（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案等全部工作；为完成本工程所需的专家评审、所有要办理的各类审批事项相关手续办理及费用。

（3）工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）由承包人购买，请承包人报价时综合考虑。

（4）负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理（已委托街道办办理的除外）。

#### 5. 其他委托的内容及要求

（1）负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理、协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关所有费用；满足装配式建筑技术要求。

（2）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改。

（3）负责施工期间所有监测（项目自身常规监测）；周边建筑物和构筑物的监测及保护、施工期间的第三方监测；负责施工期间所有检测和结构鉴定（包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、防雷、基坑支护、桩基础及主体结构质量检测等其他第三方检测）、竣工检测等。

（4）项目现场的七通一平、开通临水，临电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

（5）负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。

（6）负责办理选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续。

（7）负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的

资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

(8) 负责编制项目竣工决算报告，报委托人及政府相关职能部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报工作。

(9) 负责按深圳市有关规定提交产权办理资料并以委托人名义完成项目产权初始登记的办理工作（项目产权初始登记在深圳市坪山区建筑工务署名下）。

(10) 按国家相关规定缴纳质监、安监、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税等有关费用，费用计入建设资金。

(11) 迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

(12) 对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

(13) 向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

(14) 为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

(四) 其他未尽事宜详见工程量清单及发包人技术要求。

### 三、项目设计方案来源

详见《老坑学校项目设计采购施工总承包工程发包人技术要求》。

### 四、合同工期

本项目须于 2021 年 7 月 1 日前完工（初验合格并移交校方使用）。项目方案确定（以区会议纪要为准）之日起，90 日历天内，由承包人完成项目初步设计及概算报批工作（提交初步设计图纸及概算成果后 10 日内进行初步设计及概算编制文件会审）。

合同工期总日历天数：545 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：\_\_\_\_\_；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：\_\_\_\_\_；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：\_\_\_\_\_；

计划开工日期以\_\_\_\_\_起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): \_\_\_\_\_。

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察、设计工作,设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 施工质量及项目成效目标:工程质量等级合格,确保工程一次性验收通过,实现总承包合同对工程质量的合同约定,满足国家验收规范,并达到合同约定的质量标准。

## 六、签约合同价

合同总价价税合计(暂定)人民币(大写): 肆亿伍仟陆佰肆拾贰万贰仟贰佰壹拾柒元壹角整 (¥: 456,422,217.10 元)。其中不含税总价为: 419,064,828.43 元。

其中:

(1) 勘察费(固定单价不变):

价税合计人民币(大写): 壹佰伍拾万零贰仟柒佰贰拾玖元整 (¥: 1,502,729.00 元); 其中不含税价为¥: 1,417,668.87 元, 增值税税率为 6%;

(2) 设计费(固定费率不变):

价税合计人民币(大写): 壹仟壹佰壹拾陆万贰仟叁佰伍拾玖元壹角陆分 (¥: 11,162,359.16 元); 其中不含税价为¥: 10,530,527.51 元, 增值税税率为 6%;

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

价税合计人民币(大写): 肆亿零陆佰玖拾叁万肆仟叁佰柒拾玖元柒角壹分 (¥: 406,934,379.71 元); 其中不含税价为¥: 373,334,293.31 元, 增值税税率为 9%;

(4) 其他费用(固定总价包干)

价税合计人民币(大写): 壹佰陆拾伍万捌仟陆佰玖拾贰元玖角玖分 (¥: 1,658,692.99 元); 其中不含税价为¥: 1,521,736.69 元, 增值税税率为 9%;

(5) 专业工程暂估价(按实际发生费用计取, 不发生不计取):

价税合计人民币（大写）：壹佰贰拾伍万肆仟零伍拾陆元贰角肆分（¥：1,254,056.24元）；其中不含税价为¥1,150,510.31元，增值税税率为9%；

（6）暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）：

价税合计人民币（大写）：叁仟叁佰玖拾壹万元整（¥：33,910,000.00元）；其中不含税价为¥31,110,091.74元，增值税税率为9%；

备注：若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未开票付款部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年3月2日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式贰拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执捌份。其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各壹份。

(以下无正文，为签字页面)

发包人：深圳市坪山人才安居有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5ECQ7E4H

地址：深圳市坪山区创新广场 A 座 21 楼

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：150 0007 7464 521

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司



(联合体牵头单位)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

开户银行：招商银行笋岗支行

账号：010 9000 2451 0907

承包人：申都设计集团有限公司 (联合体成员)



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：9131000008002815XA

地址：上海市虹口区沽源路 110 弄 15 号  
203-85 室

开户银行：中国银行股份有限公司上海市  
虹口支行

账号：455 969 426 273

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：老坑学校项目

验收日期：2021年8月14日

建设单位(盖章)：深圳市职业技术教育有限公司(建设单位) 深圳市职业技术教育署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	老坑学校项目			
工程地点	坪山区老坑社区松子坑路松子坑村锦堂一路	建筑面积	66837m <sup>2</sup>	工程造价 45642.22 1710万元
结构类型	框架、框架-剪力墙、钢结构	层数	地上：1栋-教学综合楼共6层、2层 栋-午休综合楼共17层 地下：1栋-教学综合楼地下2层 层，2栋-午休综合楼无地下室	
施工许可证号	2017-440317-83-01-70010101 2017-440317-83-01-70010102 2017-440317-83-01-70010103	监理许可证号	E144010469	
开工日期	2020年3月15日	验收日期	2021年8月24日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020033-1 2020043-1 2020049-2	
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司（代建单位），深圳市坪山区建筑工务署			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	支护设计：深圳市工勘岩土集团有限公司 除支护设计外：申都设计集团有限公司			
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘英、乌云高娃
组员	邹修洪、赵园园、熊晓强、周双全、范智鸣、吴文、蔡乐明、董晓欢、王昱人

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘剑锋	李建元（结构设计）廖新平、罗小民、谢应辉、董晓欢、顾海晶、张阳刚
建筑设备安装工程	黄宗南	马祥胜（电气设计）许文彪（给排水设计）嵇晓宇（暖通设计）、周栋梁、刘国喜、马林、王昱人、王斌、王智威、陈岳军、王丽娜
工程质控资料	区汝豪	黄梅春、蔡乐明、李松俊、刘洋、王斌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 22 项
电梯	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\*GD-E1-914/4\*

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈高	深圳坪山人才公寓公司	项目负责人		陈高
	刘英	深圳坪山人才安居有限公司	项目经理	高级工程师	刘英
	马鹏	坪山建筑工务署	工程师		马鹏
	刘政	建筑工务署	工程师		刘政
	刘媛媛	建筑工务署	工程师		刘媛媛
	Tom	深圳工务	项目负责人	高工	Tom
	孙高培	大型工程管理	总监	高工	孙高培
	熊晓强	深圳市兴工建设集团下属公司	地勘	高工	熊晓强
	董有才	兴合兴理公司	项目负责人		董有才
	刘建国	中建	技术		刘建国
	黄晓棠	依绿建设集团有限公司	项目负责人	中工	黄晓棠
	罗尔迪	深圳市三聚消防工程有限公司	项目负责人	中工	罗尔迪
	解	深圳市富源环境工程有限公司	技		解
	魏	深圳市华源环境工程有限公司	项目负责人	中工	魏
	李	上海富源环境工程有限公司	项目负责人		李
	曹	广东雄风航空工程股份有限公司	项目负责人	中工	曹
	李	中建	项目负责人		李
	何	中建	项目负责人	中工	何
	文	中建	项目负责人		文
	李	中建	项目负责人		李
	李	中建	项目负责人	技术	李
	李	中建	项目负责人	总工程师	李
	李	中建	项目负责人	总工程师	李



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	李业刚	深圳市联合控制有限公司	项目负责人	高级工程师	李业刚
	李重名	深圳市万载中科节能环保有限公司	项目负责人	工程师	李重名
	余泽宇	中兴核工业科技有限公司	区域副总		余泽宇
	洪林	深圳印刷机电设备有限公司	技术负责人	高级工程师	洪林
	宋志泉	深圳市万载中科节能环保有限公司	售后	电气工程师	宋志泉
	刘刘浩	中都设计	专业负责人	给排水	刘刘浩
	成翔	中都设计	专业负责人	精装修	成翔
	黄宇布	坪山之星	水电工程师		黄宇布
	戴泽明	科锐机电	技术负责人	工程师	戴泽明
	曾心炎	中都设计	项目经理	高工	曾心炎
	蒋斌	深圳市以洲光电装备有限公司	项目经理	高工	蒋斌
	李和	中建一局	项目经理	高工	李和
	周心	中建一局	项目经理	高工	周心
	陈四川	中建一局	项目经理	高工	陈四川
	董华	中都设计	项目负责人	暖通	董华
	李泽宇	中建一局	项目经理	工程师	李泽宇
	王佩	中建一局			王佩
	尔东明	中建一局	项目经理	暖通	尔东明
	袁文	中建一局	总工程师	暖通	袁文

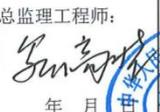


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

综合要求, 同意竣工验收!

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 邹修洪  
 注册号: 3102339-009  
 有效期: 至2022年12月

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
勘察单位:			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

坪山区建筑工程  
 (公章)  
 单位(项目)负责人:  
 年 月 日

大众工程管理有限公司  
 (公章)  
 总监理工程师:  
 年 月 日

设计集团有限公司  
 (公章)  
 单位(项目)负责人:  
 年 月 日

岩土集团有限公司  
 (公章)  
 单位(项目)负责人:  
 年 月 日

注册监理工程师  
 注册号: 44011044  
 有效期: 2022.05.11  
 深圳市大众工程管理有限公司

注册建造师  
 京1111445310994(00)  
 2018.08.27  
 中国建筑一局(集团)有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 赵园园  
 注册号: 4404304-AY019  
 有效期: 至2022年12月

获奖证明文件  
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



2.4 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 I 标段工程  
中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030020163310005001

标段名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 I 标段工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：44331.66万元

中标工期：700

项目经理(总监)：



本工程于 2018-10-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-04



查验码：3244994978324214

查验网址：www.szjsgy.com.cn



合同编号：SDXLEQ-015-2018

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包I标段工程合同

承包方：中国建筑一局（集团）有限公司

日期：二〇一八年十二月

# 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目 施工总承包 I 标段工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：邹鸿飞 资格等级：建筑工程专业一级 证书号码：00006790

本工程于 2018 年 10 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 I 标段工程

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 I 标段（北区宿舍、食堂及留学生生活用房）工程，详见招标文件

结构形式：北区宿舍为框架剪力墙结构，北区独立食堂、留学生生活用房为框架结构。

层 / 幢：北区宿舍 19 层/5 幢，北区独立食堂 3 层/1 幢，留学生生活用房 3 层/1 幢。

建筑面积：144941 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]2539

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本次承包范围包括（但不限于）：

1、土石方工程；

2、主体工程；

3、屋面工程；

4、普通装饰工程（抹灰，外墙门窗及阳台护栏，地下室、消防楼梯、设备房等装饰）；

5、通风空调工程

6、给排水工程；

- 7、电气工程；
- 8、消防工程；
- 9、燃气工程；
- 10、室外道路、管网工程；
- 11、挡墙、边坡支护；
- 12、一、二期用地围挡；
- 13、甲方临建；
- 14、BIM 设计（含建模及展示，包括总包项下的专业分包及指定专业承包商的 BIM 工作）；
- 15、其他；

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

本工程承包范围若存在不明确的部位或内容，则以施工图、工程量清单及各专业工程界面划分为准。工程界面划分另见招标文件须知附件一。

### 三、合同工期

开工日期：2018 年 12 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 12 月 01 日

合同工期总日历天数：700

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工务署合格标准工程

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆亿肆仟叁佰叁拾壹万陆仟陆佰元整(¥443316600.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾肆万捌仟贰佰肆拾叁元叁角肆分(¥12248243.34 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰仟伍佰万元整 (¥25000000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 贰佰万元整 (¥2000000.00 元)。

最终结算价格以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 15% 即 6244.7490 万元 (人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

##### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 14 份，发包人 7 份，承包人 7 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2018 年 12 月 4 日

合同订立地点：深圳市建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署  
工程管理中心（公章）

住 所：广东省深圳市福田区  
上步中路1023号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司  
（公章）

住 所：北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 中标通知书

标段编号: 4403002016331000500

标段名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目施工总承包I标段工程

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

中标价: 44331.66万元

中标工期: 700

项目经理(总监):

本工程于 2018-10-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-04

查验码: 3244994978324214

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

## 中标通知书

日期：2018年11月30日

致：中国建筑一局（集团）有限公司

贵单位于2018年11月12日为建设深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包I标段工程以人民币（大写）：肆亿肆仟叁佰叁拾壹万陆仟陆佰元整（RMB：44331.66万元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



# 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

为保证深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 I 标段工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》经协商一致，对深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 I 标段工程（工程名称）签订工程质量保修责任书。

## 一、工程质量保修范围和-content

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

- 1、土石方工程；
- 2、主体工程；
- 3、屋面工程；
- 4、普通装饰工程（抹灰，外墙门窗及阳台护栏，地下室、消防楼梯、设备房等装饰）；
- 5、通风空调工程
- 6、给排水工程；
- 7、电气工程；
- 8、消防工程；
- 9、燃气工程；
- 10、室外道路、管网工程；
- 11、挡墙、边坡支护；
- 12、一、二期用地围挡；
- 13、甲方临建；
- 14、BIM 设计（含建模及展示，包括总包项下的专业分包及指定专业承包商的 BIM 工作）；
- 15、其他；

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

本工程承包范围若存在不明确的部位或内容，则以施工图、工程量清单及各专业工程界面划分为准。工程界面划分另见招标文件须知附件一。

## 二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日起算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定，结合该工程约定质量保修期如下：

- 1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的（50年、70年、100年）合理使用年限，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
- 2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 3、空调及制冷为2个供冷期；
- 4、室外的给排水和小区道路等配套工程为2年；
- 5、市政桥梁工程为年；
- 6、市政道路路基为年；
- 7、市政道路路面为年；
- 8、其他项目保修期限约定如下：2年。

## 三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起事故，抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

## 四、质量保修金的支付

工程质量保修金按工程价款结算总额3%左右预留，本工程约定的工程质量保修金为工程价款结算总额的3%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为（大写），发包人从结算价中扣留。

质量保修金银行利率为：零

## 五、质量保修金的返还

发包人在工程质量验收满二年后第14天内，将剩余保修金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

## 六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项:

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）:

法定代表人（签字）:

或委托代理人（签字）:



年 月 日

承 包 人（公章）:

法定代表人（签字）:

或委托代理人（签字）:



年 月 日

## 项目经理委托书

致：

兹委托我公司 邹鸿飞 为（深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 I 标段工程）工程项目的项目经理，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。



法定代表人：



日期： 年 月 日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目I标段

验收日期：2021年8月27日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目I标段				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	144941m <sup>2</sup>	工程造价	44331.66万元
结构类型	1-5#宿舍楼：框架剪力墙， 北区学生食堂、留学生活动用房：框架	层数	1-5#宿舍楼：19层， 地上：北区学生食堂、留学生 活动用房：3层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-0135	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2019年01月27日	验收日期	2021年8月27日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190014-01		
建设单位	深圳市建筑工程务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	华升富士达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘峰
副组长	曹冬兵、张景良、谷雨露
组员	诸葛政桦、刘目、颜雪健、黄媛怡、曾鄂春、邵彩辉、罗宁、叶利剪、刘正林、王立军、黄春煌、张骞、杨健、王伟方、王国席、伍雄、王宏越、熊清州、刘金生、瞿发雄、陈延飞、许科峰、李德华、崔耀华、江华清、任建君、胡冰白、从杭君、陈晓妮、杨博

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹冬兵	诸葛政桦、刘目、黄媛怡、曾鄂春、邵彩辉、罗宁、叶利剪、刘正林、王立军、黄春煌、张骞、杨健、王伟方、胡冰白、许科峰、李德华
建筑设备安装工程	张景良	王国席、伍雄、王宏越、熊清州、刘金生、瞿发雄、陈延飞、崔耀华、任建君、江华清、颜雪健
工程质控资料	谷雨露	从杭君、陈晓妮、杨博

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张再彬	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人		张再彬
2	张益	潍坊宏源防水工程有限公司	项目负责人		张益
3	陈刚	深圳大学建筑设计有限公司	副总	高工	陈刚
4	刘伟	深圳大学建筑设计有限公司	设计师		刘伟
5	王书	市水务工程管理中心			
6	王书	市水务工程管理中心	项目负责人		王书
7	张益		总监		张益
8	李学刚	深圳宏源建设工程有限公司	项目负责人	高工	李学刚
9	李书	市水务工程管理中心	资料员		李书
10	江书	浙江江南工程管理股份有限公司	项目经理		江书
11	黄书	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	高工	黄书
12	刘书	市水务工程管理中心	水电工程师		刘书
13	张书	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人		张书
14					
15	张书	宏源防水	项目经理		张书
16	黄书	深大设计院	建筑设计		黄书
17	王书	深圳大学西丽校区二期装饰工程	项目经理		王书
18	叶书	深圳市西丽校区二期装饰工程	项目负责人		叶书
19	张书	深圳市皇庭装饰设计工程有限公司	项目经理	高工	张书
20	刘书	中建一局装饰工程技术有限公司	项目经理	高工	刘书
21	杨书	深圳天祥建设工程有限公司	项目经理		杨书
22	何书	江南学院	水电工程师	高工	何书
23	王书	市水务工程管理中心	水电智能化工程师		王书
24	张书	市水务工程管理中心	水电工程师		张书
25	张书	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责人		张书
26	刘书	深圳大学设计中心	设计人	高工	刘书
27	张书	深圳科源幕墙	设计人		张书



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	江华	深圳市航空科学研究所	项目总监	高工	江华
29	江华	深圳市航空科学研究所	项目经理		江华
30	黄岩	深圳市和泰国际电子有限公司	项目经理		
31	黄岩	同方股份有限公司	项目经理		
32	陈永	中国建筑一局(集团)有限公司	机电负责人		陈永
33	叶小云	深圳市品智设计装饰工程有限公司	资料员		叶小云
34	陈永	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员		陈永
35	陈永	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		陈永
36	李德	中国电气总公司	项目经理		
37	陈永	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员		陈永
38	杨博	中国建筑一局(集团)有限公司	机电负责人		杨博
39	黄岩	中国建筑一局(集团)有限公司	机电负责人		黄岩
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十二个分部（系统）及室外工程，符合规范和设计要求。

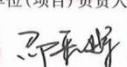
2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。

3、工程质量控制资料核查符合要求。

4、工程安全和功能检验资料和抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定。

5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”。

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

 建设单位 (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位:  (公章) 总监理工程师:	 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位:   单位(项目)负责人:	勘察单位:   单位(项目)负责人:
 2021年8月27日	 2021年8月27日	 2021年8月27日	 2021年8月27日	 2021年8月27日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

获奖证明文件  
广东省建设工程优质结构奖



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



第九届龙图杯全国 BIM 大赛三等奖



深圳市建筑工务署质量评比建筑总承包组别第三名



2.5 坪山区江边学校建设工程施工总承包  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2019-440317-47-01-101111005001

标段名称：坪山区江边学校建设工程施工总承包

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：42251.545655万元

中标工期：579天

项目经理(总监)：毛欢欢

本工程于 2019-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李世斌



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-06

毛欢欢

查验码：1293804891101901

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号：2019-440317-47-01-101111005001

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：坪山区江边学校建设工程施工总承包

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：中国建筑一局(集团)有限公司

二〇二〇年



# 目 录

第一章 协议书.....	2
第二章 通用条款.....	8
第三章 专用条款.....	44
第四章 补充条款.....	109



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区江边学校建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 坪山区江边学校建设工程用地面积 24700.56 平方米,总建筑面积约 76934 平方米。建设内容包括教学综合楼、实验楼、行政图书楼、风雨操场及教职工单身宿舍、阶梯教室及其他用房、室外 250 米跑道运动场、室外配套工程、以及绿色建筑等。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

本次招标范围为坪山区江边学校建设工程施工总承包,专业范围为包括但不限于:土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、地下结构工程、人防工程、主体结构工程、钢结构工程(含深化设计、制作、安装、防火防腐涂料等)、防水工程、二次结构工程、屋面工程、减隔震工程、防火门工程、外立面工程、幕墙与铝合金门窗工程、雨棚工程、白蚁防治工程、机电工程(强弱电工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、雨水回收)、厨房工程、燃气工程、高低压变配电工程、电梯工程、装饰装修工程、体育场馆工程、屋面工程、室外工程、市政管网工程、BIM工程配合、标识工程、节能工程、10kv 外线工程、管线改迁工程、附属建筑物拆除清理工程等工程,以及垫层、平整场地、配合检测单位预埋、钢结构装配式围挡、基坑支护冠梁拆除等其它一切相关工程,本项目相关的报批报建工作,相关费用在投标报价时综合考虑。



其它工程以及与本项目相关的所有工程，施工内容具体详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

本工程为模拟清单招标。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
--	--	--	--	--



<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (☉通风 ☉空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (☉室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (☉综合布线系统 ☉信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 与本项目相关的所有工程。

4. 其他工程: 垫层、平整场地、管线改迁工程、附属建筑物拆除清理工程、配合检测单位预埋、钢结构装配式围挡、基坑支护冠梁拆除、古树保护及养护等其它一切相关工程。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年11月30日;

计划竣工日期: 2021年6月30日;

合同工期总日历天数 579 天。

招标工期总日历天数      天。

定额工期总日历天数      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 标准不一致的, 以较严格者为准。

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 (大写): 肆亿贰仟贰佰伍拾壹万伍仟肆佰伍拾陆元伍角伍分

(小写): ¥ 422515456.55 元

分部分项工程费 (大写): 贰亿玖仟贰佰捌拾伍万壹仟玖佰捌拾壹元捌角陆分

(小写): 292851981.86 元

措施费 (大写): 叁仟捌佰柒拾柒万柒仟伍佰陆拾捌元壹角捌分



(小写): 38777568.18 元

规费 (大写): 壹仟叁佰零叁万贰仟伍佰贰拾壹元玖角叁分

(小写): 13032521.93 元

税金 (大写): 壹仟壹佰陆拾捌万贰仟捌佰叁拾肆元贰角肆分

(小写): 11682834.24 元

(建安工程费下浮率 12.01%, 其中不可竞争费用不下浮)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款
5. 专用条款;
6. 本合同附件
7. 通用条款;
8. 招标文件 (含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件)
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准, 同一次序文件有多份不同文件的, 以后签署的为准。

## 七、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2020年\_\_/\_\_月\_\_/\_\_日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章): 深圳市万科城市建设管理有限公司

地址:

法定代表人:



委托代理人: 2020年03月17日

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章): 中国建筑一局(集团)有限公司

地址:

法定代表人:



委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



竣工验收证明

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

坪山区江边学校主体工程  
坪山区江边学校桩基础工程  
工程名称：坪山区江边学校基坑支护、土石方工程

验收日期：2024年2月22日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署  
深圳市万科城市建设管理有限公司

项目负责人签字

（签字）

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	JZ20140605	项目代码	2019-440317-47-01-101111
项目名称	坪山区江边学校主体工程 坪山区江边学校桩基础工程 坪山区江边学校基坑支护、土石方工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区比亚迪路一号门北侧公交站		
建筑面积	76934 m <sup>2</sup>	工程造价	35433.96 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6/18 地下: 1
立项批准文号	深坪发改投(2019)5号	宗地号	G11215-0416
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0038 号	工程规划许可证号	深规划资源许 PS-2021-0005 号
施工许可证号	2019-440317-47-01-1011101 (2020-0705) 2019-440317-47-01-1011102 (2020-1005) 2019-440317-47-01-1011103 (2021-0249)	监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号	2021015-1
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署 深圳市万科城市建设管理有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(设备安装)	中蒲电力集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市时代装饰股份有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组 长	蓝方运、唐正才、符浩
副组长	左明刚、李金洪、杨雷、张自成
组 员	吴啸、李江涛、曹锴、杨阳、史彪、湛晓旭、喻强、李君、区振勇、王溯、安博阳、刘健、黎柏林、李彭潜、高海生、曾剑波、许海翔、裴浩东、盛贇、马宗伯、马晓磊、庞壬坤、陈剑雄、李庆昊、林庆荣、杨国标、朱振超、唐宇、黄富贵、荣发东、张小兵、田站东、符小波

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李金洪	曹锴、区振勇、王溯、安博阳、黎柏林、李江涛、湛晓旭、吴啸、庞壬坤、陈剑雄、李庆昊、唐宇
建设设备安装工程	史彪	李彭潜、马晓磊、田站东、荣发东、张小兵、朱振超
通讯、电视、燃气	马宗伯	符小波、杨国标、黄富贵、林庆荣
工程质控资料	杨阳	盛贇、裴浩东

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：坪山区江边学校主体工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蓝方运	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	建设单位负责人	蓝方运
2	左明刚	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	建设单位工程师	左明刚
3	唐正才	深圳市万科城市建设管理有限公司	高级工程师	代建单位片区负责人	唐正才
4	符浩	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位负责人	符浩
5	李金洪	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位土建工程师	李金洪
6	吴啸	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位土建工程师	吴啸
7	史彪	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位机电工程师	史彪
8	湛晓旭	深圳市万科城市建设管理有限公司	高级工程师	代建单位结构工程师	湛晓旭
9	喻强	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位精装设计师	喻强
10	李君	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位建筑设计师	李君
11	杨阳	深圳市万科城市建设管理有限公司	/	代建单位资料员	杨阳
12	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	高级工程师	勘察项目负责人	李江涛
13	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	高级工程师	设计项目负责人	区振勇
14	黄雨明	深圳市天华建筑设计有限公司	中级工程师	建筑专业负责人	黄雨明
15	李少成	深圳市天华建筑设计有限公司	工程师	结构专业负责人	李少成
16	薛清锋	深圳市天华建筑设计有限公司	注册电气工程师	电气专业负责人	薛清锋
17	葛焕楠	深圳市天华建筑设计有限公司	助理工程师	给排水专业负责人	葛焕楠
18	贾长友	深圳市天华建筑设计有限公司	高级工程师	暖通专业负责人	贾长友

19	杨雷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师	杨雷
20	曹锴	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	总监理代表工程师	曹锴
21	黎柏林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	助理工程师	专业监理工程师	黎柏林
22	李彭潜	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	李彭潜
23	高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	高海生
24	曾剑波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	曾剑波
25	许海翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	许海翔
26	何劲	深圳市合创建设工程顾问有限公司	/	监理资料工程师	何劲
27	张自成	中国建筑一局（集团）有限公司	工程师	项目负责人	张自成
28	王溯	中国建筑一局（集团）有限公司	高级工程师	项目技术负责人	王溯
29	王硕艳	中国建筑一局（集团）有限公司	工程师	项目质量负责人	王硕艳
30	马宗伯	中国建筑一局（集团）有限公司	工程师	项目机电负责人	马宗伯
31	安博阳	中国建筑一局（集团）有限公司	助理工程师	项目总工	安博阳
32	裴浩东	中国建筑一局（集团）有限公司	助理工程师	项目技术员	裴浩东
33	盛贇	中国建筑一局（集团）有限公司	助理工程师	项目资料员	盛贇
34	庞壬坤	深圳时代装饰股份有限公司	/	项目负责人	庞壬坤
35	陈剑雄	深圳卓信建设集团有限公司	高级工程师	项目负责人	陈剑雄
36	李庆昊	上海蓝科建筑减震科技股份有限公司	高级工程师	项目负责人	李庆昊
37	林庆荣	深圳市爱得威电联电器有限公司	高级工程师	项目负责人	林庆荣
38	杨国标	深圳市超网科技有限公司	/	项目负责人	杨国标

39	朱振超	深圳市富临厨房设备有限公司	机电工程师	项目负责人	朱振超
40	唐宇	四川省建筑机械化工程有限公司	/	项目负责人	唐宇
41	黄富贵	深圳市华诚能源建设工程有限公司	/	项目负责人	黄富贵
42	荣发东	中诺兴宾(北京)建设工程有限公司	工程师	项目负责人	荣发东
43	张小兵	中蒲电力集团有限公司	/	项目负责人	张小兵

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

### 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 2 月 28 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024 年 2 月 28 日</p>
<p>代建 单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 2 月 28 日）。</p> <p>代建单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024 年 2 月 28 日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2024 年 2 月 28 日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024 年 2 月 28 日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024 年 2 月 28 日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024 年 2 月 28 日</p>

## 2.6 坪山区沙壘学校项目勘察设计施工总承包工程

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2019-440317-47-01-100935003001

标段名称: 坪山区沙壘学校项目勘察设计施工总承包(二次)

建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑一局(集团)有限公司//筑博设计股份有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

中标价: 34041.47万元

中标工期: 532

项目经理(总监): 姚庚明



本工程于 2019-09-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-03

查验码: 1963750662903882

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

合同编号: SZQY-DJSYB.szxxxxdxm.qq-SZQY-DJSYB-sg-2020-02-0011

建设工程施工合同

工 程 名 称: 坪山区沙壘学校项目勘察设计施工总承包工程

工 程 地 点: 坪山区马峦街道

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司//筑博设计股份有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司//筑博设计股份有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（以下简称承包人）

建设单位（全称）：深圳市坪山区建筑工务署（以下简称建设单位）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：坪山区沙壘学校项目

工程地点：深圳市坪山区东纵路与规划沙新路交汇处东南角，规划龙新路  
交汇处东北角。

工程规模及特征：本项目总投资约 40000.00 万元，用地面积 16846 平方米，建筑高度不超过 50m，最大单体建筑面积约 32000 平方米，最大跨度约 19m，总建筑面积约 56000 平方米，项目位于深圳市坪山区，属于岩溶地区，地质条件复杂；建设内容包括但不限于教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙等内容。

工程立项批准文号：深坪发改复〔2018〕98 号

资金来源：财政投入 100%

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

[×]承包方式为：施工工程：按工程量模拟清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据。工程量按施工图计算，在发包人确认施工图

之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在确定施工图之后，双方对工程量进行核对，确定施工图预算总价，作为进度款支付的依据。除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分在施工图核对完成的预算中确定的措施费用除模板外按整个项目包干，不再调整。最终结算金额不得超过概算批复中的建安费用。

[]费率（折扣率）下浮方式

各分项单价确定：

施工工程：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 × (1-12% (中标下浮率))；材料价格为 2019 年 11 月份深圳市建设工程信息价，按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

工程量按施工图计算，在发包人确认施工图之前，承包人按招标控制价及中标下浮率计算总价并签订暂定总价合同，在确定施工图之后，双方对工程量进行核对，确定施工图预算总价，作为进度款支付的依据。除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分在施工图核对完成的预算中确定的措施费用除模板外按整个项目包干，不再调整，满足补充条款中第一条第 2 小条 (c) (1) 约定。最终结算金额不得超过概算批复中的建安费用。

设计：按“国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订)”计算，约定各调整系数为 1.0；以“经过发改部门批准的建设项目概算中的建筑安装工程费”为本合同设计费的取费基数，暂定总价，固定下浮率下浮，固定下浮率为 0 %。最终结算金额不得超过概算批复中的设计费用。

勘察：按通用收费标准计算，采取实物工作量定额计费方式计算，按“国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订)”计算；其中缺项部分按“国家财政部、测绘局《测绘生产成本费用定额》计算；暂定总价，固定下浮率下浮，固定下浮率为 22 %。最终结算金额不得超过概算批复中的勘察费用。

水土保持服务费：按照《开发建设项目水土保持工程勘察设计收费标准》的规定计算，暂定总价，固定下浮率下浮，固定下浮率为 22 %。最终结算金额不得超过概算批复中的水土保持服务费。

环境影响方案编制与评估费：参考《国家计委、国家环境保护总局关于规范环境影

响咨询收费有关问题的通知(计价格[2002]125号)》《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知(发改价格[2011]534号)》等文件规定计取,行业调整系数为0.6,环境敏感程度调整系数为0.8;暂定总价,固定下浮率下浮,固定下浮率为22%。最终结算金额不得超过概算批复中的环境影响方案编制与评估费用。

地质灾害评估费:按照《广东省地质灾害危险性评估取费指导价格》(2017年版)的规定计取。暂定总价,固定下浮率下浮,固定下浮率为22%。最终结算金额不得超过概算批复中的地质灾害评估费费用。

第三方监测费:参照国家计委、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》计取。暂定总价,固定下浮率下浮,固定下浮率为22%。最终结算金额不得超过概算批复中的第三方监测费用。

第三方检测费:按照深圳市《建筑工程质量检测收费标准》计取。暂定总价,固定下浮率下浮,固定下浮率为22%。最终结算金额不得超过概算批复中的第三方检测费用。

(一)设计成果须经发包人及建设单位认可确认(书面确认并加盖建设单位公章)方能施工。总承包人按经建设单位审批确认的施工图、设计变更和现场签证,根据施工图和深圳市执行的《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程计价规程》编制工程量清单,套用深圳市执行的各专业工程消耗量标准和建设工程计价费率标准,按2019年11月份深圳市建设工程信息价和深圳市建设工程推荐费率计价后,可竞争部分下浮12%(按中标下浮率填写),不可竞争部分下浮0%(不可竞争费主要指安全文明施工费用),信息价中无相关单价经询价的材料费不下浮。深圳市执行的各专业工程消耗量标准和建设工程计价费率标准中未包含的项目经双方友好协商确定,最终以相关政府部门或建设单位委托的第三方咨询单位结果为准。具体要求详见合同补充条款中关于施工图预算价及合同结算价的确定。

(二)总承包人须按经建设单位审批确认的各专业工程施工图、采购文件和采购控制价组织竞争性选聘符合要求的专业工程施工单位,选聘结果经发包人认可确认(书面确认)后才能生效。

(三)报批报建费用(工作范围详见承包范围),该项费用在中标下浮率中已综合考虑,结算时不予另行计算。

(四) 建筑新技术应用费用(范围详见承包范围),如本项目采用相关新技术,相关方案及所增加费用由总承包单位提出,须事先经建设单位审批后方可实施。

(五) 承包人有责任将项目投资控制在发包人及建设单位确认的项目总概算之内(各分项概算之间的调剂须经发包人和建设单位同意),非发包人及建设单位原因造成超出概算的费用由承包人自行承担,且发包人及建设单位有权进行索赔。

(六) 勘察、设计内容、施工总承包内容及具体要求详见附件 12《勘察合同模板》、附件 13《设计合同模板》。

承包人承建的内容包括但不限于下列各项:

环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算等的编制,完成相关的报批手续;

负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作;

负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证等相关用地手续;负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等(水电、园林、绿化和市政)、施工许可等相关的审查、报批、报建手续;

按国家相关规定缴纳质监、安监、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税、印花税等有关费用,费用计入竣工决算;

地形测量、地质勘查、管线探测;初步勘察、详细勘察、超前钻;建立土方方格网,计算土方工程量等;

项目设计(包括但不限于规划设计、方案设计、初步设计、扩初设计、施工图设计、设计变更等);

临建工程(施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水,临时开路口、临设报建);

土方工程(承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等);

顶板覆土回填;

地下室及主体结构;

内外墙二次结构;

成品烟道;

建筑外饰面([]外墙保温、[]外墙砖、[]涂料、[]石材、[]铝板、[]其它: ) ;

[√]防水工程 ([√]屋面、外墙、地下室、[√]厨房、[√]卫生间、[√]阳台, [√]露台、[√]花池, [√]其它: )

[√]公共部位装修(设备房、通道、楼梯间等部位装修, 包含楼梯扶手、防火门);

[√]地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰等;

[√]机房设备基础;

[√]屋面铺装工程;

[√]化粪池(包括结构、防水), 人工湿地结构;

[√]外墙(包括铝合金门窗)淋水实验。

[√]电梯的临时防水门槛; 电梯轿厢用夹板做临时保护。

[√]室外水景、游泳池(包括水景、泳池结构、套管预埋)如有;

[√]室外泳池更衣室土建、找平层、防水层)如有。

[√]给排水工程(生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[ ]热水、[ ]中水);

[√]电气工程(供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位, 包括桥架安装);

[√]所有预留预埋;

[√]变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明;

[√]其它 (1) 迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作;

(2) 对本项目开展有关项目的建设各种形式的宣传工作, 包括制作项目展示模型、图片、影像资料等;

(3) 向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作;

(4) 专家评审费、招标相关费用等零星费用。在中标下浮率中已综合考虑, 结算时不予另行计算。

(5) 开竣工仪式、观摩活动等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（		； <input checked="" type="checkbox"/> 基□	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（		； <input type="checkbox"/> 筋混	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装□装修工程（		； <input checked="" type="checkbox"/> 窗	
<input checked="" type="checkbox"/> 通□与空□（ <input checked="" type="checkbox"/> 通□		；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑□水排水及供暖（		； <input checked="" type="checkbox"/> 室内□、 <input checked="" type="checkbox"/> 排水系□	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑□气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外□气		； <input checked="" type="checkbox"/> □气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑		（ <input checked="" type="checkbox"/> □合布□系□； <input checked="" type="checkbox"/> 信息网□系□	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑□能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（		<input checked="" type="checkbox"/> 室外□施	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（□数：；庭院管：米）			

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> □窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> □气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑□能
<input checked="" type="checkbox"/> 通□与空□（ <input checked="" type="checkbox"/> 通□		<input checked="" type="checkbox"/> 空□		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑□水排水及供暖（		； <input checked="" type="checkbox"/> 室内□、排水系□		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> □合布□系□		信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）		
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他

（1）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用在中标下浮率中已综合考虑，结算时不予另行计算。

(2) “仪式庆典”工作，包括但不限于开工仪式、封顶仪式、竣工验收仪式、交付仪式等，以及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。上述相关工作所产生的费用在中标下浮率中已综合考虑，结算时不予另行计算。

(3) 承包方在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间中标人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，中标人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包方人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

(4) 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

### 三、合同工期

开工日期：2019年12月1日（具体开工日期以开工令为准），竣工日期：2021年5月31日。合同工期总日历天数 547 天。该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

### 五、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：     %，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：    ，增值税人民币：    ，含税价人民币：元。

暂定合同金额

暂定合同总价为：

(小写) 含税价人民币: 340,414,700.00 元。

(大写) 含税价人民币: 叁亿肆仟零肆拾壹万肆仟柒佰元整。

其中各类金额如下:

建设工程施工费:

(小写) 不含税价人民币: 281,145,504.59 元, 增值税人民币: 25,303,095.41 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 306,448,600.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰亿捌仟壹佰壹拾肆万伍仟伍佰零肆圆伍角玖分, 增值税人民币: 贰仟伍佰叁拾万叁仟零玖拾伍元肆角壹分, 含税价人民币: 叁亿零陆佰肆拾肆万捌仟陆佰元整。

工程服务类中勘察和第三方检查鉴定项目:

(小写) 不含税价人民币: 3,727,547.17 元, 增值税人民币: 223,652.83 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 3,951,200.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 叁佰柒拾贰万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分, 增值税人民币: 贰拾贰万叁仟陆佰伍拾贰元捌角叁分, 含税价人民币: 叁佰玖拾伍万壹仟贰佰元整。

环评、交评、水保、地质灾害评估、BIM 工作等工程咨询服务类项目:

(小写) 不含税价人民币: 2,699,716.98 元, 增值税人民币: 161,983.02 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 2,861,700.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰佰陆拾玖万玖仟柒佰壹拾陆元玖角捌分, 增值税人民币: 壹拾陆万壹仟玖佰捌拾叁元零角贰分, 含税价人民币: 贰佰捌拾陆万壹仟柒佰元整。

设计费:

(小写) 不含税价人民币: 8,833,036.67 元, 增值税人民币: 529,982.20 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 9,363,018.87 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌佰捌拾叁万叁仟零叁拾陆元陆角柒分, 增值税人民币: 伍拾贰万玖仟玖佰捌拾贰元贰角整, 含税价人民币: 玖佰玖拾贰万肆仟捌佰元整。

暂列金额:

(小写) 不含税价人民币: 15,805,779.82 元, 增值税人民币: 1,422,520.18 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 17,228,300.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟伍佰捌拾万伍仟柒佰柒拾玖元捌角贰分, 增值税人民币: 壹佰肆拾贰万贰仟伍佰贰拾元壹角捌分, 含税价人民币: 壹仟柒佰贰拾贰万捌仟叁佰元整。

建设工程施工费下浮率 12 %（其中不可竞争费用不下浮 0%），工程服务类中勘察和第三方检测鉴定项目下浮率 22%，环评、交评、水保、BIM 工作、地质灾害评估等工程咨询服务类项目下浮率 22%，设计费下浮率 0%。

## 六、其他

1、本条款针对审核方、付款方、收款方进行明确，不改变合同约定的付款期限、开票要求等权利义务。具体如下：

（1）本合同约定的付款（包括预付款、设计费、勘察费、措施费、进度款、结算款、决算款、保修金等）均由承包人按合同具体要求报发包人审核，审核通过后按建设单位要求开具发票并交由建设单位按合同具体要求进行支付。

（2）本合同约定的由发包人或监理向承包人开具的违约金（包括罚款、违约金、处罚金、滞纳金、赔偿等）均由承包人收到正式通知后按建设单位要求支付至指定账户，否则发包人有权利停止付款审核。

2、合同条款中约定由发包人承担的费用（如预付款、进度款、规费、税费、安全文明施工措施费等所有费用）均由建设单位承担，发包人仅承担项目管理责任。

3、合同文件中的差错：承包人在查阅合同文件或在本合同工程实施过程中，有责任对合同、工程设计、技术规范与补充技术规范、图纸或其他资料进行复核，如发现其中有任何差错、遗漏或缺陷，应在其有关的单项工程开工前及时书面通知工程师，否则对有经验的承包人应能发现但其未能发现的错误造成工程的任何损失，承包人应承担相应的责任。工程师在接到承包人上述通知后，应立即就此作出决定，并通知承包人，抄送建设单位。

4、承包方必须严格遵照投标函约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提供专用发票税率低于投标函约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部分 10%的违约金。具体计算公式如下： $R$ -投标函约定的增值税专用发票税率； $R_i$ -每次付款实际提供给发包人的增值税专用发票税率； $C_i$ -每次付款含税金额；税率差额+违约金= $\sum [C_i \times (1 / (1 + R_i)) \times (R - R_i)] \times 110\%$ ，如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金。即税率差额= $\sum [C_i \times (1 / (1 + R_i)) \times (R - R_i)]$ 。（当  $R_i > R$  时，则增值税税款调减；当  $R_i < R$  时，则增值税税款调增）

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；

- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等)；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

#### 十一、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：南山区太子路新时代广场 29 楼

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。



招商地产有限公司合同专用章 (4)  
 开户银行: 招商银行新时代支行  
 发标人账号: (盖章) 379910001  
 住所: 南山区太子路新时代广场29楼  
 企业地址: 深圳市南山区招商街道  
 法定代表人: [Signature]  
 委托代理人: [Signature]  
 电话: 0755-26618621

传 真:  
 开 户 银 行: 招商银行新时代支行  
 帐 号: 812280779910001  
 邮 政 编 码:



联合体牵头单位(施工): (盖章)  
 住所: 北京市丰台区西四环南路52号  
 法定代表人: [Signature]  
 委托代理人: [Signature]  
 电 话: 010-83982161

传 真:  
 开 户 银 行: 招商银行深圳分行笋岗支行  
 帐 号: 010900024510907  
 邮 政 编 码:



联合体成员单位(设计): (盖章)  
 住所: 拉萨市柳梧新区国际总部城6幢  
 法定代表人: [Signature]  
 委托代理人: [Signature]  
 电 话: 0891-6868698

传 真:  
 开 户 银 行: 中国银行拉萨市柳梧支行  
 帐 号: 13812948599  
 邮 政 编 码:



联合体成员单位(勘察): (盖章)  
 住所: 成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号  
 开户行: 建行成都第二支行  
 法定代表人: [Signature]  
 委托代理人: (03)  
 电 话: 028-82888074

传 真:  
 开 户 银 行: 中国建设银行成都市第二支行  
 帐 号: 5100 1426 2080 5009 1399  
 邮 政 编 码:

# 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：沙壘学校项目基坑支护、土石方及桩基础工程、沙壘学校项目勘察设计施工总承包工程

验收日期：2021年8月9日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司（代建单位）/深圳市坪山区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙壘学校项目基坑支护、土石方及桩基础工程/沙壘学校项目勘察设计施工总承包工程				
工程地点	坪山区坪山马峦街道东纵路与规划沙新路东南角	建筑面积	55402.84 m <sup>2</sup>	工程造价	39420.50万元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上： 教学楼6层，宿舍13层 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	2019-440317-47-01-10093501 2019-440317-47-01-10093502	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月24日	验收日期	2021年8月9日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020022-1 2020044-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司, 筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司 深圳市深勘工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何成建
副组长	刘政、郭晓东
组员	崔凤山、梁新平、曾德清、姚庚明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	张良宝	谭军、赖圣启、赖圣启、李鹏浩、李欣航、李强
建筑设备安装工程	熊军	聂嘉韬、林先林、左文昭、庄文鑫
工程质控资料	潘志昆	王义祥、张维良、黄红梅、潘火莲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰 装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

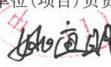
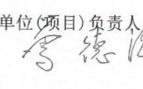
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李斌	中建西高昆交院	项目负责人	教授	李斌
2	梁新	深圳设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	梁新
3	何成	深圳市招商局地产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	何成
4	刘政	坪山区建设局		高级工程师	刘政
5	刘政	坪山区建设局			刘政
6	刘政	坪山区建设局			刘政
7	姚直明	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	工程师	姚直明
8	李斌	深圳平山轨道交通工程股份有限公司	总工程师	工程师	李斌
9	李春林	坪山区建设局			李春林
10	李春林				李春林
11	李春林				李春林
12	李斌	深圳设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	李斌
13	李海龙	中建西高昆	项目负责人	高级工程师	李海龙
14	李斌	深圳金鑫通股份有限公司	项目负责人	中级	李斌
15	魏新	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	中级	魏新
16	黄良才	深圳市轨道交通工程管理有限公司	项目负责人	高级工程师	黄良才
17	许江源	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	中级	许江源
18	李斌	中建一局华南分公司	项目负责人	中级	李斌
19	潘志昆	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	工程师	潘志昆
20	李斌				李斌
21	李斌	深圳招商局地产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	李斌
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

合格

合格				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日

GD-E1-914/6

2.7 航程街道黄田学校改扩建工程施工总承包  
中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2018-440306-83-01-702391002001

标段名称：航城街道黄田学校改扩建工程施工总承包

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

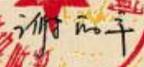
中标价：33193.658157万元

中标工期：922天

项目经理(总监)：胡志军

本工程于 2021-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-05-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2021-05-26

二维码：

查验码：3864244122462353 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道黄田学校改扩建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道, 利达路和凯成二路交汇处

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司



2021年6月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道黄田学校改扩建工程施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区航城街道,利达路和凯成二路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目用地面积 34094.72 平方米,按照 60 班九年一贯制学校标准扩建,新增 24 班 1200 个初中学位,新建一座地下二层、地上十四层的综合楼,地下室建筑面积 32534.46 平方米,地上综合楼建筑面积 22834 平方米,新建总建筑面积 55368.46 平方米,建设内容包括教学楼、宿舍楼、下沉广场、停车库、教学辅助用房、运动场及室外配套设施等。上述工程规模为概算批复规模,最终建设规模以甲方提供的施工图为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:基础工程(土石方、基坑支护、桩基础)、主体工程、装饰装修工程、建筑电气(含变配电工程)、建筑给排水、通风空调、防排烟、智能建筑、消防、电梯、燃气、钢结构、金属门窗、屋面及防水、园林绿化、海绵城市、人防、绿色建筑和建筑节能工程、所有室外及配套工程、白蚁防治、拆除工程、管线拆除及迁改工程(如有)等,详见本项目施工图及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米    宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米    宽:    米    高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米    宽:    米    高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙:                      平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 室内装修 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 防雷接地 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数:                      ; 庭院管:                      米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年5月30日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年12月07日；

合同工期总日历天数 922 天。（其中预留工期 180 天，承包人正常施工工期 742 天）

招标工期总日历天数      天。

定额工期总日历天数      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

质量目标：质量目标：最低须获得深圳市优质结构工程奖或深圳市安全生产与文明施工优良工地奖（或同等级奖项），力争获得广东省建设工程优质结构奖或广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（或同等级奖项）。

如承包人未获得市级奖项，发包人有权处罚违约金 50 万元

### 五、签约合同价

人民币（大写：叁亿叁仟壹佰玖拾叁万陆仟伍佰捌拾壹元伍角柒分）（¥331,936,581.57元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写：捌佰伍拾叁万零贰佰叁拾肆元叁角陆分）（¥853,0234.36元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写：    ）（¥    元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写：    ）（¥    元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写：壹仟柒佰陆拾伍万伍仟陆佰陆拾伍元零叁分）（¥17,655,665.03元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 6 月 24 日；

订立地点：深圳市宝安区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或者委托代理人签字加盖公章后成立并生效。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区广场大厦 3 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

盖章经办人：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：

法定代表人：罗世威

委托代理人：胡志军

电话：18752620201

传真：

电子信箱：

开户银行：招行北京分行营业部

账号：8601 8796 6110 001

竣工验收证明

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：黄田学校（不含桩基）

验收日期：2023年12月7日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2018-440306-83-01-70239101	项目代码	
项目名称	黄田学校(不含桩基)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区航城街道利达路与凯成二路交汇处		
建筑面积	55368.46 m <sup>2</sup>	工程造价	33193.658157 万元
结构类型	框架结构	层数	地下2层/地上14层
立项批准文号		宗地号	A125-1787
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0011号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0029(延1)号
施工许可证号	2018-440306-83-01-70239101	监理许可证号	
开工日期	2022.5.25	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70239101-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	福建省地质工程研究院		
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	吕晓涵
副组长	喻文学、李胜、李添辉、林和信
组员	黄骏帆、袁颖、陈剑生、王娜、刘柏湖、张小霖、肖逸昀、刘强、李强、何舜元、夏学海、周野、王汉林、崔震宇、李龙、汪柱、张晓冬

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李添辉	黄骏帆、王娜、刘柏湖、喻文学、刘强、何舜元、周野、汪柱、崔震宇、李龙
建设设备安装工程	李胜	袁颖、张小霖、肖逸昀、李强、夏学海、王汉林
工程质控资料	吕晓涵	陈剑生、李世杰、张晓冬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：黄田学校（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕晓涵	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	吕晓涵
2	袁颖	深圳市宝安区建筑工务署	项目组成员	助理工程师	袁颖
3	黄骏帆	深圳市宝安区建筑工务署	项目组成员	工程师	黄骏帆
4	陈剑生	深圳市宝安区建筑工务署		助理工程师	陈剑生
5	王娜	深圳市宝安区建筑工务署		工程师	王娜
6	刘柏湖	深圳市宝安区建筑工务署		工程师	刘柏湖
7	张小霖	深圳市宝安区建筑工务署		助理工程师	张小霖
8	肖逸昀	深圳市宝安区建筑工务署		助理工程师	肖逸昀
9	喻文学	深圳市物业国际建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	喻文学
10	林和信	福建省地质工程研究院	项目负责人	工程师	林和信
11	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司	项目总监	工程师	李胜
12	刘强	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘强
13	李强	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李强
14	夏学海	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	夏学海
15	何舜元	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	何舜元
16	李世杰	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李世杰
17	李添辉	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	工程师	李添辉
18	周野	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	工程师	周野
19	汪柱	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	工程师	汪柱



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为\_\_\_\_\_年 月 日）。

建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
年 月 日

监理单位（公章）：  
总监理工程师：  
年 月 日

设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
年 月 日

施工单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
年 月 日

勘察单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：林和信  
注册号：3502828-AY005  
有效期：至2025年12月

## 2.8 世界厂城市更新配套小学施工总承包

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44038220180121001001

标段名称: 世界厂城市更新配套小学施工总承包

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

中标价: 23578.999057万元

中标工期: 336天

项目经理(总监): 孙超彦



本工程于 2019-04-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2019-05-08

查验码: 3707292858612658

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号：44038220180121001001

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：世界厂城市更新配套小学施工总承包

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司



二〇一九年五月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 世界厂城市更新配套小学施工总承包

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总概算为 35652.79 万元,其中建安工程费 31201.62 万元,工程建设其它费 2753.42 万元以及预备费 1697.75 万元。办学规模为 36+6 班小学。总用地面积为 17000 平方米,总建筑面积为 46363.08 平方米,其中地下室为 13864 平方米,地上为 32499.08 平方米。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

本项目已完成地基与基础的发包手续。

本次招标范围为包括但不限于以下内容:

- 1、地下结构工程
- 2、人防工程
- 3、主体结构工程
- 4、钢结构工程(含深化设计、制作、安装、防火防腐涂料等)
- 5、防水工程
- 6、二次结构工程
- 7、屋面工程
- 8、减隔震工程
- 9、防火门工程
- 10、外立面工程
- 11、幕墙与铝合金门窗工程
- 12、雨棚工程
- 13、白蚁防治工程
- 14、机电工程(强弱电工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、雨水回收)



- 15、厨房工程
  - 16、燃气工程
  - 17、高低压变配电工程
  - 18、电梯工程
  - 19、装饰装修工程
  - 20、体育场馆工程
  - 21、屋面工程
  - 22、室外工程
  - 23、市政管网工程
  - 24、BIM工程（含建模、管线综合深化设计、施工深化、工地可视化管理等）
  - 25、标识工程
  - 26、与主体相关的土石方及基础工程
  - 27、节能工程
  - 28、10kv 外线工程
  - 29、与本项目相关的报批报建工作：完成与本项目相关的报批报建工作。相关费用在投标报价时综合考虑。
  - 30、其它工程以及与本项目相关的所有工程，施工内容具体详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。
- 本项目承包人应执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款，本次招标为模拟清单招标。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
--



<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：与本项目相关的所有工程。				

4. 其他工程：垫层、平整场地、管线改迁工程、附属建筑物拆除清理工程、配合检测单位预埋、钢结构装配式围挡、基坑支护冠梁拆除等其它一切相关工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年4月30日；

计划竣工日期：2020年3月30日；

合同工期总日历天数336天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。



## 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：**贰亿叁仟伍佰柒拾捌万玖仟玖佰玖拾元伍角柒分**

（小写）：¥235789990.57元。

（建安工程费下浮率 13.96%，其中不可竞争费用不下浮）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款
5. 专用条款；
6. 本合同附件
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺



承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)	深圳市万科城市建设管理有限公司	承包人(公章)	中国建筑一局(集团)有限公司
地 址：		地 址：	北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 2019年06月05日

委托代理人： 2019年06月05日

电 话：

电 话： 010-83982711

传 真：

传 真： 010-83982039

开 户 银 行：

开 户 银 行： 中国建设银行北京丰台支行

账 号：

账 号： 1001016200056033879



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：世界厂城市更新配套小学施工总承包

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署  
深圳市万科城市建设管理有限公司（建设单位办



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	世界厂城市更新配套小学施工总承包			
工程地点	深圳市坪山区金碧路与洋岭路交汇处	建筑面积	48228.66m <sup>2</sup>	工程造价 23579 万元
结构类型	框架、框架剪力墙	层数	地上:	7 层
	钢结构		地下:	1 层
施工许可证号	2016-440317-83-01-70026201 2018-440317-83-01-71664701	监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019030-1 2019064-1	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司(代建单位)			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	中都设计集团有限公司			
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司			
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司			
承建单位(装修)	深圳时代装饰股份有限公司			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘政、吴啸
副组长	刘锋、赵海波、钟千里
组员	马学通、邹修洪、简万成、曾彬彬、郭伟、门主琛、弋冰冰、李亮、廖健、何胜国、庞壬坤、陈剑雄、王博、袁裕权、李庆昱、郑海强、张文字、黄楚君、刘远春、湛怀平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马学通	邹修洪、简万成、廖健、曾彬彬、门主琛、弋冰冰、李亮、庞壬坤、陈剑雄、王博、李庆昱、黄楚君
建筑设备安装工程	曾彬彬	何胜国、袁裕权、郑海强、张文字、刘远春、湛怀平
工程质控资料	刘月	彭丽、刘凯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD - E 1 - 9 1 4 / 3 •

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘政	深圳市坪山区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	刘政
2	吴啸	深圳市万科城市建设管理有限公司	建设单位项目负责人	工程师	吴啸
3	马学通	深圳市万科城市建设管理有限公司	现场工程师	工程师	马学通
4	刘月	深圳市万科城市建设管理有限公司	资料员	/	刘月
5	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	简万成
6	邹修洪	中都设计集团有限公司	设计项目负责人	高级工程师	邹修洪
7	陈国栋	中都设计集团有限公司	建筑专业负责人	工程师	陈国栋
8	王维	中都设计集团有限公司	结构专业负责人	工程师	王维
9	嵇晓宇	中都设计集团有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	嵇晓宇
10	曾艳华	中都设计集团有限公司	电气专业负责人	注册电气工程师	曾艳华
11	白荣刚	中都设计集团有限公司	给排水专业负责人	工程师	白荣刚
12	刘锋	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	刘锋
13	廖健	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	廖健
14	何胜国	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	何胜国
15	刘凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	/	刘凯
16	钟千里	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	钟千里
17	赵海波	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	赵海波
18	曾彬彬	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	工程师	曾彬彬
19	郭伟	中国建筑一局(集团)有限公司	项目质量负责人	工程师	郭伟
20	门主琛	中国建筑一局(集团)有限公司	项目生产经理	工程师	门主琛
21	李亮	中国建筑一局(集团)有限公司	技术员	/	李亮
22	彭丽	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	/	彭丽
23	庞壬坤	深圳时代装饰股份有限公司	项目负责人	工程师	庞壬坤
24	陈剑雄	深圳市卓信建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	陈剑雄
25	王博	深圳东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人	工程师	王博
26	袁裕权	深华建设(深圳)股份有限公司	项目负责人	工程师	袁裕权
27	李庆昱	上海蓝科建筑减震科技股份有限公司	项目负责人	工程师	李庆昱



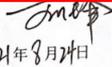
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定；本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收；验收结论如下：  
1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定；  
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；  
3、质量控制资料齐全并符合要求；  
4、安全和使用功能核查及抽查合格；  
5、观感质量检查合格；  
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

   				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月24日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月24日



## 2.9 龙山县职业教育中心建设项目设计、采购、施工一体化总承包（EPC）

### 中标通知书



**湘西自治州公共资源交易中心**  
XIANG XI ZI ZHI ZHOU GONG GONG ZI YUAN JIAO YI ZHONG XIN

---

**中标通知书**

XXJY〔2017〕0109号(GC)

中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司：  
龙山县城市建设投资开发有限公司的龙山县职业教育中心建设项目设计、采购、施工一体化总承包（EPC）（湘西房屋【2017】198号）于2017年2月8日公开开标，现已完成评标和公示工作，确定你单位为中标人，中标价施工费按招标文件规定的结算方式下浮2.7%计取；设计费用采用固定值取费；按施工工程审计结算价的2%计取，质量等级符合合格（详见招标文件）标准，工期：18个月（详见招标文件），项目负责人：彭兴勇（施工）、殷波（设计）。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人：（盖章）  
法定代表人：（签章）

招标代理机构：（盖章）  
法定代表人：（签章）

湘西土家族苗族自治州公共资源交易中心业务见证章  
（盖章）

2017年2月23日

注：此文书作为项目进场交易见证依据，根据《湘西自治州公共资源交易监督管理办法》（试行）规定，凡签章不全，相关部门不得办理施工许可、资金拨付等所有手续。（一式6份）

**龙山县职业教育中心建设项目  
设计、采购、施工一体化总承包（EPC）**

**合 同**

甲 方：龙山县城市建设投资开发有限公司  
乙方（联合体牵头人）：中国建筑一局（集团）有限公司  
乙方（联合体成员）：中国建筑西南设计研究院有限公司

## 目 录

第一部分 合同协议书.....	1
第二部分 通用条款.....	4
第三部分 专用条款.....	49
第四部分 建设工程设计合同条款.....	59
附件.....	63

## 第一部分 合同协议书

甲方委托乙方承担龙山县职业教育中心建设项目设计、采购、施工一体化总承包（EPC）项目。为明确双方责任，协作配合，确保本工程顺利进行，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 组成合同的文件

1.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及其附件
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 招标文件、答疑会议纪要及补遗书
- (8) 工程廉政合同、工程安全生产合同

1.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

### 第二条 本合同依据下列文件签订：

- 2.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等。
- 2.2 国家及地方有关建设工程管理法规和规章。
- 2.3 建设工程批准文件。
- 2.4 工程招投标文件。

### 第三条 工程概况

3.1 工程名称：龙山县职业教育中心建设项目设计、采购、施工一体化总承包（EPC）。

3.2 工程建设地点：龙山县华塘教体中心片区

3.3 建设内容及规模：建设一个 100 个班级、4000 人规模的职业教育中心。包括行政办公楼、报告厅、教学综合楼、实训综合楼、图书馆、食堂、学生宿舍、学生公寓、校大门、防洪工程、400 米标准跑道及其他运动场地等设施。规划总建筑面积不超过 64000 平方米，总用地面积 134180 平方米，项目总投资概算 26000 万元。

3.4 工程承包范围：龙山县职业教育中心建设项目设计、采购、施工一体化总承包（EPC）。其中**勘察部分**：完成本项目的全部勘察工作；**设计部分**（包括但不限于）：对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善；本工程各专业的施工图设计（包括总图、建筑、结构、道路、给排水、景观绿化、亮化、电气、消防、防洪）及招标人书面委托的其他设计工作；初步设计、施工图设计及相关专业全过程设计及方案设计阶段估算、初步设计阶段概算的编制以及施工期间的后续服务（含各阶段的报批、报建、施工现场等配合工作）。**采购部分**：由总承包单位负责采购，采购文件、清单及预算须经招标人审核同意并报龙山县政府采购监督管理办公室备案后方可进行采购，采购过程须接受招标人和龙山县政府采购监督管理办公室的监督，采购结果须经招标人方确认后，方可做为结算的依据。按设计要求及招标人提供的教学设备需求采购。**施工部分**（包括但不限于）：行政办公楼、报告厅、教学综合楼、实训综合楼、图书馆、食堂、学生宿舍、学生公寓、校大门、防洪工程、400 米标准跑道及其他运动场地、道路、广场、地面停车场、给排水、供配电、景观绿化、通讯、消防、环保等经技术审查通过后的施工图范围内的全部工程。

#### 第四条 签约合同价

4.1 招标价：本项目总投资控制在 26000 万元，其中施工总投资控制在 21000 万元，教学设备暂定价为 3000 万元（详见招标文件）。

4.1.1 施工费按招标文件规定的结算方式费率下浮 2.7%计取，本工程投资估算价为 21000 万元，最终结算以财政评审价及中标下浮率为合同计价依据；勘察部分费用采取包干价：按每孔 1500 元包干（初勘和详勘），每孔深度为 15 米，超过的部分不另行计费；施工勘察每桩按 1000 元包干；设计部分采用固定值取费：按施工审计结算价的 2%计取，具体结算按甲乙双方合同约定执行。

4.1.2 教学设备暂定价 3000 万元，由总承包单位负责采购，采购文件、清单及预算须经招标人审核同意并报龙山县政府采购监督管理办公室备案后方可进行采购，采购过程须接受招标人和龙山县政府采购监督管理办公室的监督，采购结果须经招标人签字确认后，方可做为结算的依据。

4.2 中国建筑西南设计研究院有限公司收取本合同项下所有设计费（设计部分采用固定值取费：按施工审计结算价的 2%计取）。

4.3 中国建筑一局（集团）有限公司收取本合同项下的其他费用，按实结算。

#### 第五条 工期：

勘察周期：暂定 2 个月

设计周期：中标人在与招标人合同签订后 30 日内提交总平面图及方案设计，45 日内提交初步设计（含报建图），初步设计经批复后 30 日内提交施工图。

施工工期：18 个月，具体时间以开工令为准。

第六条 本项目乙方单位为联合体，乙方单位应严格按照联合体协议书（详见附件1）中明确的工作内容开展工作，联合体各成员应承担各自相应责任。

**第六条、质量标准**

勘察：符合相关法律法规及规范要求并满足设计需要  
设计：初步设计和施工图设计文件的内容和深度应符合和到达国家规范的要求。  
施工：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格工程。

**第七条 费用的支付**

7.1 设计费：甲方将设计费支付给中国建筑西南设计研究院有限公司，支付设计费时由该单位负责向甲方提供支付设计费的相关资料和发票（需经总承包单位签字确认），若因该单位未及时提供完前述资料，甲方可顺延付款时间。

7.2 勘察费：按实结算，纳入财政评审范围，甲方将勘察费支付给中国建筑一局（集团）有限公司，支付勘察费时由该单位负责向甲方提供相关资料和发票（需经总承包单位签字确认），若因该单位未及时提供完前述资料，甲方可顺延付款时间。

7.3 工程设备费、建筑安装工程费等，支付给中国建筑一局（集团）有限公司，由该单位负责向甲方提供相关资料和发票。

7.4 其他费用：甲方将其他费用支付给中国建筑一局（集团）有限公司，支付其他费用时由该单位负责向甲方提供相关资料和发票，若因该单位未及时提供完前述资料，甲方可顺延付款时间。

7.5 具体支付时间及金额详见合同第二部分和第三部分。

第八条 本合同自甲乙双方签字盖章且乙方向甲方提交合同履约保证金后生效，本合同为一式壹拾陆份，合同业主办方持捌份，联合体单位各持肆份。

第九条 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十条 合同争议的解决：因违约或终止合同引起纠纷，双方应当协商解决；协商不成，可向合同履行地人民法院提起诉讼。

甲方：龙山县城市建设投资开发有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

2017年3月16日

乙方（联合体牵头人）：中国建筑一局（集团）有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

2017年3月16日

乙方（联合体成员）：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

2017年3月16日

竣工验收证明

监督登记号:
备 案 号 :4331301702170101-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 龙山县职业教育中心建设项目设计、采购、  
施工一体化总承包 (EPC)

建设单位: 龙山县城市建设投资开发有限公司

法定代表人: 田宏应



湖南省住房和城乡建设厅制  
2024年06月14日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	龙山县城市建设投资开发集团有限公司	联系人	田宏应
		联系人电话	13707434567
建设单位地址	湖南省龙山县华塘街道城投大厦28楼	建设单位信用代码	914331307506474
工程名称	龙山县职业教育中心建设项目设计、采购、施工一体化总承包 (EPC)		
工程地点	龙山县华塘街道华塘社区、留繁社区		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积41122.80(m <sup>2</sup> ),总造价23278.1200(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:框架		
开工日期	2019-12-02		
竣工验收日期	2024-04-18		
施工许可证号	433130201912020101		
勘察单位名称	湘西自治州紫源工程勘察有限公司	项目负责人	陈丽辉
设计单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	殷波
施工单位名称	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	付金焘
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	文武
工程质量监督机构名称	龙山县工程建设质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

龙山县职业教育中心建设项目设计、采购、施工一体化总承包 (EPC) 工程  
的竣工验收备案文件已于2024年06月13日收讫。

经核查,备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 杨洋

负责人(签字): 杨洋



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

### 3、拟派项目经理同类业绩

附件 4

#### 拟派项目经理情况一览表

姓名	孙元奇	年龄	35 岁	
学历	本科	职称	高级工程师	
工作年限	13 年	执业资格注册专业	一级建造师注册证书（建筑工程专业）	
近 5 年以施工项目经理身份承接的最具代表性的同类工程已完工工程业绩（上限 2 项）				
序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间	担任职务
1	华东师范大学闵行校区绿色化学材料大楼项目	36113.7 万元	2025. 9. 19	项目经理
2				

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

身份证



职称证

姓名 Name	孙元奇	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.01	
专业 Specialty	建筑经济管理	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024) 11010823	发证单位: Issued by: 中建一局 2024 年 06 月 26 日

5030



# 一级建造师 Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：孙元奇  
证件号码：51012419900102351X  
性别：男  
出生年月：1990年01月  
专业：建筑工程  
批准日期：2018年09月16日  
管理号：201809034440004096



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年09月03日  
- 2026年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙元奇

性别: 男

出生日期: 1990年01月02日

注册编号: 京1112018201904368

聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-09至2028-06-08)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

孙元奇

个人签名: 孙元奇  
签名日期: 2025.9.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年06月26日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0168256

姓名：孙元奇

性别：男

出生年月：1990年1月2日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年6月24日

有效期：2024年12月11日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月11日



毕业证



缴纳社保证明文件



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: 83krwc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620251230110510

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙元奇	51012419900102351X	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
2	奚春燕	130105197702252420	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
3	臧电扩	132201198909202216	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
4	赵海民	41052219730609813X	养老保险	2024年07月	2025年11月	17
			失业保险	2024年07月	2025年11月	17
			工伤保险	2024年07月	2025年11月	17
			医疗保险	2024年07月	2025年11月	17
5	张卓	15260119920128413X	生育保险	2024年07月	2025年11月	17
			养老保险	2024年02月	2025年11月	22
			失业保险	2024年02月	2025年11月	22
			工伤保险	2024年02月	2025年11月	22
6	张月	220122198902172567	医疗保险	2024年02月	2025年11月	22
			生育保险	2024年02月	2025年11月	22
			养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
7	林成	110105198612027116	工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	林成	110105198612027116	工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
8	张冰冰	410922198909275429	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
9	王博儒	211224199004234326	生育保险	2024年01月	2025年11月	23
			养老保险	2024年06月	2025年11月	18
			失业保险	2024年06月	2025年11月	18
			工伤保险	2024年06月	2025年11月	18
10	赵见	130929199004096137	医疗保险	2024年06月	2025年11月	18
			生育保险	2024年06月	2025年11月	18
			养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年12月30日

项目经理业绩 1-华东师范大学闵行校区绿色化学材料大楼项目  
中标通知书

报建编号	1801MH0051
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司：

我单位 华东师范大学闵行校区绿色化学材料大楼项目 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	上海市闵行区东川路500号				
建筑面积	57346.44平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	36113.7161万元	工期	1096日历天		
注册建造师	田辉剑	注册专业	建筑工程	注册号	京建安B(2018)0156996
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价3061.5599万元。 其中专业工程暂估价2419万元。详见专业工程暂估价明细表。				



附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

报建编号	1801MH0051
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	重点区域精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	1200
2	实验室污水处理系统	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	69
3	实验室废气处理系统及实验室变风量气流平衡控制系统	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	1150

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版 

报建编号	1801MH0051
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	华东师范大学闵行校区绿色化学材料大楼项目	1	地下混凝土框架结构, 地上主体混凝土框架-剪力墙结构	地下一层 地上十层	57346.44
总计		1			57346.44

### 项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

### 项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版 

## 华东师范大学闵行校区绿色化学材料大楼项目

# 施 工 合 同

发包人：华东师范大学

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

签订时间：2021年 11 月 专用章

签订地点：华东师范大学闵行校区

## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 华东师范大学

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 华东师范大学闵行校区绿色化学材料大楼项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 华东师范大学闵行校区绿色化学材料大楼项目。

2.工程地点: 上海市闵行区东川路500号。

3.工程立项批准文号: 教育部关于华东师范大学闵行校区绿色化学材料大楼项目可行性研究报告的批复教发函【2019】92号。

4.资金来源: 中央预算资金+学校自筹资金。

5.工程内容: 主要包括一层地下室、2栋10层塔楼和裙楼及室外总体工程 and 项目配套的建筑安装工程等。新建总建筑面积57346.44平方米,其中地上建筑面积44980.45平方米,地下建筑面积12365.99平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 施工图纸所显示的及施工招标文件、招标工程量清单所要求的全部工作内容,具体包括但不限于本工程涉及的桩基工程、基坑围护工程、土方工程、地上地下建筑结构工程、人防工程、装配式工程、外立面幕墙工程、屋面工程、装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、空调暖通工程、弱电智能化工程、电梯工程、实验室专项工程、室外景观绿化及室外管网工程、新建围墙工程、场区现状堆土处理及绿化搬迁等以及与工程相关的安全文明施工措施、其他为满足施工要求的一切措施、材料检验检测、室内空气质量检测等。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021年11月25日。(具体以总监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2024年11月24日。

工期总日历天数: 1096天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格 标准,达到上海市优质结构奖、上海市文明工地、争创鲁班奖。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 叁亿陆仟壹佰壹拾叁万柒仟壹佰陆拾壹元零玖分 (¥361137161.09元);不含税金额: (¥331318496.41元), 增值税: (¥29818664.68元)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）捌佰零捌万叁仟柒佰柒拾贰元捌角（¥ 8083772.80 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆佰叁拾陆万壹仟捌佰贰拾柒元整（¥ 6361827.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟肆佰壹拾玖万元整（¥ 24190000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

(5) 人工费：

人民币（大写）叁仟陆佰零陆万贰仟捌佰捌拾壹元柒角壹分（¥ 36062881.71 元）。

### 3、对合同价格的说明：

本合同为固定单价合同，本合同总价已包含完成本合同承包范围内的全部分部分项工程费（不含甲供材料费用）、措施项目费用、其他项目费用、规费和税金等所有费用，包含招标文件和合同条款明示或暗示的所有风险责任和义务。

除按合同约定调整外，本合同工程量清单综合单价均为固定综合单价，即不会因人工和物料费用或汇率之升降等而调整。清单各子目的综合单价应包括完成本合同范围内一个规定单位分部分项清单项目所需的全部人工费、材料费、样品小样费、包装费、运输及装卸费、施工机械使用费、工程及材料检测检验费用（自检）、必须的加班费、缺陷修复费、合同约定的材料设备价格变化风险费、企业管理费、利润，以及本合同要求的所有风险、责任和义务。

各子目的综合单价均充分考虑且包含了为完成全部图纸、技术要求、合同及招标文件要求的施工内容可能发生的所有费用。

对于工程量清单中以“项”为单位的清单子目，费用包干使用，今后结算不作调整，仅当此项目未执行时，该费用在结算时予以扣除。

本工程结算时工程量按实计算；投标文件中所报总价措施费用视作已包含中标人完成本项目所需的全部总价措施费，包干使用不作调整。投标文件中所报单价措施费结算原则为综合单价闭口包干，人材机单价不调差，工程量按实调整。

合同签订后，承包单位须按合同、设计图纸、发包单位或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容供货及现场施工。

合同清单中，相同子目的单价须保持一致，如若不一致，按如下原则处理：相同清单子目单价，将以单价低者作为合同结算和变更的结算清单子目单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：田辉剑；身份证号：230621198908044577；一级建造师证书号：京 111171849616。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 本合同专用条款及合同附件；

- (3) 《华东师范大学闵行校区绿色化学材料大楼项目施工总承包》定标澄清会议纪要；
- (4) 总承包人编制的本工程投标文件（商务标、技术标、综合单价分析表、询标回复等）；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 本工程施工总承包招标文件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 工程量清单；
- (10) 工程报价单或预算书；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 华东师范大学闵行校区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：华东师范大学(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：上海市闵行区东川路 500 号

邮政编码：200062

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：62232219

传 真：62853800

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：工行金沙江支行

账 号：1001247209026260113

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：10110717-3

地 址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100073

法定代表人：吴爱国

委托代理人：\_\_\_\_\_

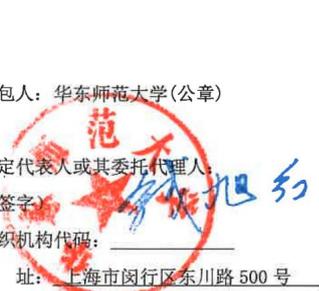
电 话：010-83982161

传 真：010-83982129

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行北京丰台支行

账 号：860187966110001



34) 由新冠肺炎疫情造成的赶工措施及施工期间防疫物资等由承包人负责落实到位，在投标报价内考虑相关费用。

#### 35) 相关维保工作

1. 电梯：采用交钥匙工程服务，承包人须承担包括采购、安装、调试、特种设备管理部门报验与取证等工作，以及过程中所有相关检测费用。承包人须承担二年维保单位的维保费用、二年电梯年检费用、二年一次限速校正检测费用等，电梯报修响应时间为2小时。电梯采购需求详见附件6.5《电梯采购需求表》。

2. 空调：承包人须承担包括采购、安装、调试、验收工作。承包人须承担空调二年免费维保，以及二年维保期间过滤网每年二次保洁，空调机组高效、中效、初效过滤网按规定调换，并负责维保期满后移交学校职能部门

3. 绿化：承包人须承担二年免费养护，二年养护期内须确保乔木、灌木等100%存活率，并负责养护期满移交学校职能部门。绿化名目情况详见附件6.4《绿色化学材料大楼绿化搬迁名录》。

4. 消防、门禁、监控等建筑特种设备设施，承包人需负责在二年维保期满后移交学校职能部门。

5. 总包范围内的弱电设施设备维保期为二年。弱电智能化设备等要求详见附件6.6《弱电智能化工程招标技术规格说明》。

#### 37) 相关检测工作

承包单位须及时进行与本工程各阶段验收及投入使用前涉及的有关材料、设备、实体、功能（如消防、空气、水质）等的检测工作（桩基检测除外），详见本章节9.3。上述费用由投标单位自行考虑，包含在投标价中。

38) 本工程采用交钥匙工程服务方式，经过学校有关部门的验收后，方可办理交接。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名： 田辉剑 ；

身份证号： 230621198908044577 ；

建造师执业资格等级： 一级 ；

建造师注册证书号： 京 111171849616 ；

建造师执业印章号： 京 111171849616 (00) ；

安全生产考核合格证书号： 京建安 B (2018) 0156996 ；

联系电话： 18518166079 ；

电子信箱： 276376074@qq.com ；

通信地址： 天津市滨海新区安顺道贻港新城 14 号楼 905 号 ；

承包人对项目经理的授权范围如下：现场协调、办理相关审批手续、签署本项目的工作联系单、办理付款手续、组织中间和竣工验收等本项目相关内容。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每周不少于5天，且项目经理和项目技术负责人，不得同时离开工地现场；承包人项目经理和项目负责人必须在法定工作日内，且每天不得少于8个小时，保证在施工现场上班。特殊情况须书面提出请假申请并报总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

# 竣工验收证明

建筑D-1

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	华东师范大学闵行校区绿色化学材料大楼	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	-1/10 / 57346.44m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	徐巍	开工日期	2021年12月24日
项目负责人	孙元奇	项目技术负责人	李沙	完工日期	2025年9月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			符合要 求。
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合规定 45 项 经核定符合规范要求 45 项			符合要 求。
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 34 项，符合规定 34 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要 求。
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 好” 28 项，经返修处理符合要 求 0 项			好
综合验收结论					
孙元奇 通过					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 林建坤 2025年9月9日	（公章） 总监理工程师： 刘凤池 2025年9月9日	（公章） 项目负责人： 孙元奇 2025年9月9日	（公章） 项目负责人： 李沙 2025年9月9日	（公章） 项目负责人： 徐巍 2025年9月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 建筑工程综合竣工验收结果通知书

综合验收编号：LS2012009440035800001001

项目编号：1801MH0051

通知书编号：2025ZZ0030

华东师范大学：

经组织相关部门审核，你单位申请 华东师范大学闵行校区绿色化学材料大楼  
项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



上海市住房和城乡建设管理委员会  
2025年12月23日



## 建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：  
LS2012009440035800001001

报建编号：1801MH0051

备案编号：2025ZZ0030

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	1号绿色化学材料大楼	房屋建筑	地上层数：10层 总建筑面积(平方米)：57237.4平方米 地下建筑面积(平方米)：12293.7平方米 地上建筑面积(平方米)：44943.7平方米 地下层数：1层	--
单位工程合计：1个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

# 施工许可证及项目经理变更证明

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 310112202111220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期 2023年11月22日



建设单位	华东师范大学		
工程名称	华东师范大学闵行校区绿色化学材料大楼		
建设地址	上海市闵行区吴泾镇东川路500号		
建设规模	房屋建筑面积57346.4000平方米		
合同工期	1096日历天	合同价格	36113.7161万元
参建单位			
勘察单位	武汉地质工程勘察院	项目负责人	陈飞成
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	陈果
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	孙元奇
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	郑志琳
工程总承包单位		项目经理	
备注	上海市施工许可证编号: 1801M00051D01 固定资产投资项目代码: 2019-000000-83-01-002280 建筑工程施工许可证照标识版本号: 001 1、本证相关信息可通过关注微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询,也可通过全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序扫描二维码查询。 2、玻璃幕墙工程施工设计文件审查通过后,方可施工。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查封。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时限的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 上海市建筑工程施工许可证信息变更表

施工许可证编号: 1801MH0051D01

项目信息报送编号	1801MH0051	联审平台编号	LS201200944003570000 01
建设单位名称	华东师范大学		
工程名称	华东师范大学闵行校区绿色化学材料大楼		
建设地址	闵行区		
变更 前	施工单位项目负责人: 田辉剑 (230621198908044577) 监理单位项目负责人: 钟海荣 (362134197503073610) 建设单位项目负责人: 张素珍 (33252919890601472X)		

施工单位项目负责人：孙元奇(51012419900102351X)  
监理单位项目负责人：刘内内(341222199008142513)  
建设单位项目负责人：林建坤(522522197803137811)

变  
更  
后

变  
更  
原  
因

工作变动

建设单位（公章）：



## 4、项目团队成员情况

### 附件 5

#### 4.1 项目团队成员情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1.	项目经理	孙元奇	高级	一级建造师	建筑工程	
2.	项目副经理	周彪	中级	一级建造师	建筑工程	
3.	技术负责人	杨其能	中级	无	无	
4.	副技术负责人	司明军	高级	无	无	
5.	生产经理	刘栋栋	中级	无	无	
6.	安全负责人	赵见	中级	注册安全工程师	建筑施工安全	
7.	质量负责人	郎春光	中级	无	无	
8.	商务负责人(土建)	王博儒	无	一级造价工程师	土木建筑工程	
9.	商务负责人(安装)	奚春燕	高级	一级造价工程师	安装工程	
10.	机电负责人	徐振锋	无	一级建造师	机电工程	
11.	土建工程师	齐鹏	中级	一级建造师	建筑工程	
12.	土建工程师	臧电扩	中级	一级建造师	建筑工程	
13.	土建施工员	林佳鑫	无	无	无	
14.	土建施工员	林伟杰	无	无	无	
15.	机电工程师	刘觉	中级	无	无	
16.	机电施工员	林标奎	中级	无	无	
17.	智慧建造工程师	赵海民	高级	无	无	

18.	BIM工程师	张卓	中级	无	无	
19.	BIM工程师	张月	中级	无	无	
20.	安全员	林成	无	无	无	
21.	安全员	邓江储	无	无	无	
22.	质量员	杨志鹏	无	无	无	
23.	材料员	张冰冰	中级	无	无	
24.	资料员	李旭韦	无	无	无	
25.	试验员	郑荣丰	中级	无	无	
26.	预算员	陈玉玲	无	无	无	
27.	劳务管理 员	刘西仙	高级	无	无	

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

#### 4.2 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	孙元奇	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	51012419900 102351X	手机号码	15892850694
参加工作时间	2012.6		从事项目经理（建造师） 年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 1112018201904368			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华东师范大学	华东师范大学闵行校区 绿色化学材料大楼项目	业态：学校 建筑面积： 5.73 万 m <sup>2</sup> 合同额：3.61 亿元	2021.12.24-20 25.9.19	已完工	优良

身份证



职称证

姓名 Name	孙元奇	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.01	
专业 Specialty	建筑经济管理	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024) 11010823	发证单位: Issued by: 中建一局 2024 年 06 月 26 日

一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年09月03日  
- 2026年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙元奇

性别: 男

出生日期: 1990年01月02日

注册编号: 京1112018201904368

聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-09至2028-06-08)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

孙元奇

个人签名: 孙元奇  
签名日期: 2025.9.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年06月26日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0168256

姓名：孙元奇

性别：男

出生年月：1990年1月2日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年6月24日

有效期：2024年12月11日至2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月11日



毕业证



社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: 83krwc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620251230110510

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙元奇	51012419900102351X	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
2	奚春燕	130105197702252420	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
3	臧电扩	132201198909202216	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
4	赵海民	41052219730609813X	养老保险	2024年07月	2025年11月	17
			失业保险	2024年07月	2025年11月	17
			工伤保险	2024年07月	2025年11月	17
			医疗保险	2024年07月	2025年11月	17
			生育保险	2024年07月	2025年11月	17
5	张卓	15260119920128413X	养老保险	2024年02月	2025年11月	22
			失业保险	2024年02月	2025年11月	22
			工伤保险	2024年02月	2025年11月	22
			医疗保险	2024年02月	2025年11月	22
			生育保险	2024年02月	2025年11月	22
6	张月	220122198902172567	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
7	林成	110105198612027116	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	林成	110105198612027116	工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
8	张冰冰	410922198909275429	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
9	王博儒	211224199004234326	生育保险	2024年01月	2025年11月	23
			养老保险	2024年06月	2025年11月	18
			失业保险	2024年06月	2025年11月	18
			工伤保险	2024年06月	2025年11月	18
10	赵见	130929199004096137	医疗保险	2024年06月	2025年11月	18
			生育保险	2024年06月	2025年11月	18
			养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年12月30日

项目经理业绩 1-华东师范大学闵行校区绿色化学材料大楼项目  
中标通知书

报建编号	1801MH0051
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司：

我单位 华东师范大学闵行校区绿色化学材料大楼项目 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	上海市闵行区东川路500号				
建筑面积	57346.44平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	36113.7161万元	工期	1096日历天		
注册建造师	田辉剑	注册专业	建筑工程	注册号	京建安B(2018)0156996
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价3061.5599万元。 其中专业工程暂估价2419万元。详见专业工程暂估价明细表。				



附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

报建编号	1801MH0051
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	重点区域精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	1200
2	实验室污水处理系统	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	69
3	实验室废气处理系统及实验室变风量气流平衡控制系统	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	1150

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版 

报建编号	1801MH0051
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	华东师范大学闵行校区绿色化学材料大楼项目	1	地下混凝土框架结构, 地上主体混凝土框架-剪力墙结构	地下一层 地上十层	57346.44
总计		1			57346.44

### 项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

### 项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版 

## 华东师范大学闵行校区绿色化学材料大楼项目

# 施 工 合 同

发包人：华东师范大学

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

签订时间：2021年 11 月

签订地点：华东师范大学闵行校区

## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 华东师范大学

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 华东师范大学闵行校区绿色化学材料大楼项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 华东师范大学闵行校区绿色化学材料大楼项目。

2. 工程地点: 上海市闵行区东川路500号。

3. 工程立项批准文号: 教育部关于华东师范大学闵行校区绿色化学材料大楼项目可行性研究报告的批复教发函【2019】92号。

4. 资金来源: 中央预算资金+学校自筹资金。

5. 工程内容: 主要包括一层地下室、2栋10层塔楼和裙楼及室外总体工程 and 项目配套的建筑安装工程等。新建总建筑面积57346.44平方米,其中地上建筑面积44980.45平方米,地下建筑面积12365.99平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 施工图纸所显示的及施工招标文件、招标工程量清单所要求的全部工作内容,具体包括但不限于本工程涉及的桩基工程、基坑围护工程、土方工程、地上地下建筑结构工程、人防工程、装配式工程、外立面幕墙工程、屋面工程、装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、空调暖通工程、弱电智能化工程、电梯工程、实验室专项工程、室外景观绿化及室外管网工程、新建围墙工程、场区现状堆土处理及绿化搬迁等以及与工程相关的安全文明施工措施、其他为满足施工要求的一切措施、材料检验检测、室内空气质量检测等。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021年11月25日。(具体以总监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2024年11月24日。

工期总日历天数: 1096天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格 标准,达到上海市优质结构奖、上海市文明工地、争创鲁班奖。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁亿陆仟壹佰壹拾叁万柒仟壹佰陆拾壹元零玖分 (¥ 361137161.09 元); 不含税金额: (¥ 331318496.41 元), 增值税: (¥ 29818664.68 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）捌佰零捌万叁仟柒佰柒拾贰元捌角（¥ 8083772.80 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆佰叁拾陆万壹仟捌佰贰拾柒元整（¥ 6361827.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟肆佰壹拾玖万元整（¥ 24190000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

(5) 人工费：

人民币（大写）叁仟陆佰零陆万贰仟捌佰捌拾壹元柒角壹分（¥ 36062881.71 元）。

### 3、对合同价格的说明：

本合同为固定单价合同，本合同总价已包含完成本合同承包范围内的全部分部分项工程费（不含甲供材料费用）、措施项目费用、其他项目费用、规费和税金等所有费用，包含招标文件和合同条款明示或暗示的所有风险责任和义务。

除按合同约定调整外，本合同工程量清单综合单价均为固定综合单价，即不会因人工和物料费用或汇率之升降等而调整。清单各子目的综合单价应包括完成本合同范围内一个规定单位分部分项清单项目所需的全部人工费、材料费、样品小样费、包装费、运输及装卸费、施工机械使用费、工程及材料检测检验费用（自检）、必须的加班费、缺陷修复费、合同约定的材料设备价格变化风险费、企业管理费、利润，以及本合同要求的所有风险、责任和义务。

各子目的综合单价均充分考虑且包含了为完成全部图纸、技术要求、合同及招标文件要求的施工内容可能发生的所有费用。

对于工程量清单中以“项”为单位的清单子目，费用包干使用，今后结算不作调整，仅当此项目未执行时，该费用在结算时予以扣除。

本工程结算时工程量按实计算；投标文件中所报总价措施费用视作已包含中标人完成本项目所需的全部总价措施费，包干使用不作调整。投标文件中所报单价措施费结算原则为综合单价闭口包干，人材机单价不调差，工程量按实调整。

合同签订后，承包单位须按合同、设计图纸、发包单位或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容供货及现场施工。

合同清单中，相同子目的单价须保持一致，如若不一致，按如下原则处理：相同清单子目单价，将以单价低者作为合同结算和变更的结算清单子目单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：田辉剑；身份证号：230621198908044577；一级建造师证书号：京 111171849616。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 本合同专用条款及合同附件；

- (3) 《华东师范大学闵行校区绿色化学材料大楼项目施工总承包》定标澄清会议纪要；
- (4) 总承包人编制的本工程投标文件（商务标、技术标、综合单价分析表、询标回复等）；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 本工程施工总承包招标文件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 工程量清单；
- (10) 工程报价单或预算书；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 华东师范大学闵行校区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：华东师范大学(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：上海市闵行区东川路 500 号

邮政编码：200062

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：62232219

传 真：62853800

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：工行金沙江支行

账 号：1001247209026260113

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：10110717-3

地 址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100073

法定代表人：吴爱国

委托代理人：\_\_\_\_\_

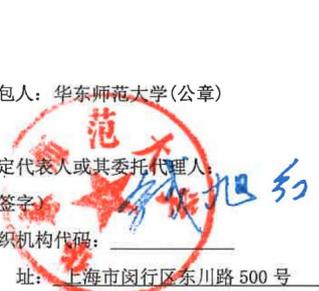
电 话：010-83982161

传 真：010-83982129

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行北京丰台支行

账 号：860187966110001



34) 由新冠肺炎疫情造成的赶工措施及施工期间防疫物资等由承包人负责落实到位，在投标报价内考虑相关费用。

#### 35) 相关维保工作

1. 电梯：采用交钥匙工程服务，承包人须承担包括采购、安装、调试、特种设备管理部门报验与取证等工作，以及过程中所有相关检测费用。承包人须承担二年维保单位的维保费用、二年电梯年检费用、二年一次限速校正检测费用等，电梯报修响应时间为2小时。电梯采购需求详见附件6.5《电梯采购需求表》。

2. 空调：承包人须承担包括采购、安装、调试、验收工作。承包人须承担空调二年免费维保，以及二年维保期间过滤网每年二次保洁，空调机组高效、中效、初效过滤网按规定调换，并负责维保期满移交学校职能部门

3. 绿化：承包人须承担二年免费养护，二年养护期内须确保乔木、灌木等100%存活率，并负责养护期满移交学校职能部门。绿化名目情况详见附件6.4《绿色化学材料大楼绿化搬迁名录》。

4. 消防、门禁、监控等建筑特种设备设施，承包人需负责在二年维保期满后移交学校职能部门。

5. 总包范围内的弱电设施设备维保期为二年。弱电智能化设备等要求详见附件6.6《弱电智能化工程招标技术规格说明》。

#### 37) 相关检测工作

承包单位须及时进行与本工程各阶段验收及投入使用前涉及的有关材料、设备、实体、功能（如消防、空气、水质）等的检测工作（桩基检测除外），详见本章节9.3。上述费用由投标单位自行考虑，包含在投标价中。

38) 本工程采用交钥匙工程服务方式，经过学校有关部门的验收后，方可办理交接。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名： 田辉剑 ；

身份证号： 230621198908044577 ；

建造师执业资格等级： 一级 ；

建造师注册证书号： 京 111171849616 ；

建造师执业印章号： 京 111171849616 (00) ；

安全生产考核合格证书号： 京建安 B (2018) 0156996 ；

联系电话： 18518166079 ；

电子信箱： 276376074@qq.com ；

通信地址： 天津市滨海新区安顺道贻港新城 14 号楼 905 号 ；

承包人对项目经理的授权范围如下：现场协调、办理相关审批手续、签署本项目的工作联系单、办理付款手续、组织中间和竣工验收等本项目相关内容。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每周不少于5天，且项目经理和项目技术负责人，不得同时离开工地现场；承包人项目经理和项目负责人必须在法定工作日内，且每天不得少于8个小时，保证在施工现场上班。特殊情况须书面提出请假申请并报总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

# 竣工验收证明

建筑D-1

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	华东师范大学闵行校区绿色化学材料大楼	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	-1/10 / 57346.44m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	徐巍	开工日期	2021年12月24日
项目负责人	孙元奇	项目技术负责人	李沙	完工日期	2025年9月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			符合要 求
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合规定 45 项 经核定符合规范要求 45 项			符合要 求
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 34 项，符合规定 34 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要 求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 好” 28 项，经返修处理符合要 求 0 项			好
综合验收结论					
孙元奇 通过					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人： 林建坤 2025年9月9日	 总监理工程师： 刘凤池 2025年9月9日	 项目负责人： 李沙 2025年9月9日	 项目负责人： 李沙 2025年9月9日	 项目负责人： 李沙 2025年9月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 建筑工程综合竣工验收结果通知书

综合验收编号：LS2012009440035800001001

项目编号：1801MH0051

通知书编号：2025ZZ0030

华东师范大学：

经组织相关部门审核，你单位申请 华东师范大学闵行校区绿色化学材料大楼  
项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



上海市住房和城乡建设管理委员会  
2025年12月23日



## 建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：  
LS2012009440035800001001

报建编号：1801MH0051

备案编号：2025ZZ0030

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	1号绿色化学材料大楼	房屋建筑	地上层数：10层 总建筑面积(平方米)：57237.4平方米 地下建筑面积(平方米)：12293.7平方米 地上建筑面积(平方米)：44943.7平方米 地下层数：1层	--
单位工程合计：1个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

# 施工许可证及项目经理变更证明

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 310112202111220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期 2020年11月12日



建设单位	华东师范大学		
工程名称	华东师范大学闵行校区绿色化学材料大楼		
建设地址	上海市闵行区吴泾镇东川路500号		
建设规模	房屋建筑面积57346.4000平方米		
合同工期	1096日历天	合同价格	36113.7161万元
参建单位			
勘察单位	武汉地质工程勘察院	项目负责人	陈飞成
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	陈果
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	孙元奇
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	郑志琳
工程总承包单位		项目经理	
备注	上海市施工许可证编号: 1801M00051D01 固定资产投资项目代码: 2019-000000-83-01-002280 建筑工程施工许可证照标识版本号: 001 1、本证相关信息可通过关注微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询,也可通过全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序扫描二维码查询。 2、玻璃幕墙工程施工设计文件审查通过后,方可施工。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查封。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时限的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 上海市建筑工程施工许可证信息变更表

施工许可证编号: 1801MH0051D01

项目信息报送编号	1801MH0051	联审平台编号	LS201200944003570000 01
建设单位名称	华东师范大学		
工程名称	华东师范大学闵行校区绿色化学材料大楼		
建设地址	闵行区		
变更 前	施工单位项目负责人: 田辉剑 (230621198908044577) 监理单位项目负责人: 钟海荣 (362134197503073610) 建设单位项目负责人: 张素珍 (33252919890601472X)		

施工单位项目负责人：孙元奇(51012419900102351X)  
监理单位项目负责人：刘闪闪(341222199008142513)  
建设单位项目负责人：林建坤(522522197803137811)

变  
更  
后

工作变动

变  
更  
原  
因

建设单位（公章）：



### 4.3 项目副经理简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周彪	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	项目副经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43048219900 8236876	手机号码	18575522605
参加工作时间	2013.6		从事项目经理（建造师） 年限		7 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 1112015201634577			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳文科园林股份有限公司	文科大厦施工总承包	业态：办公楼 规模：4.01 万 m <sup>2</sup> 合同额：1.11 亿元	2019.08-202 3.05	已完工	深圳市优质 结构工程奖
百富计算机技术（深圳）有限公司	百富科技大厦项目	业态：办公楼 规模：4.61 万 m <sup>2</sup> 合同额：1.57 亿 元	2020.03-2023. 02	已完工	深圳市优质结 构奖、深圳市建 设工程安全生 产与文明施工 优良工地奖
华为技术有限公司	华为生产园区项目	业态：办公楼 建设规模：25 万 m <sup>2</sup> 合同额：1.056 亿 元	2019.9.24-202 1.5.12	已完工	深圳市安全生 产与文明施工 优良工地
深圳市建筑工程务署工程管理中心	深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包工程	业态：学校 项目规模：12.71 万 m <sup>2</sup> 合同额：5.16 亿 元	2016.12.16-20 19.09.18	已完工	<b>鲁班奖</b> 、深圳市 优质工程奖、广 东省建设工程 优质奖、广东省 优质结构奖、科 学技术进步二 等奖、工务署表 扬信（中俄两国 国家元首共同 见证签署的中 俄文化交流战 略合作项目）

身份证



职称证



毕业证



普通高等学校

毕业证书



学生 周彪 性别 男, 一九九〇年八月二十三日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校安全工程专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 南华大学

校(院)长:

证书编号: 105551201305670146

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

注册一级建造师证



使用有效期: 2025年10月17日  
- 2026年04月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周彪

性别: 男

出生日期: 1990年08月23日

注册编号: 京1112023202403779



聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2025.10.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年02月02日

安全生产考核证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2024）0049001

姓名：周彪

性别：男

出生年月：1990年8月23日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年11月27日

有效期：2024年11月27日 至 2027年11月27日



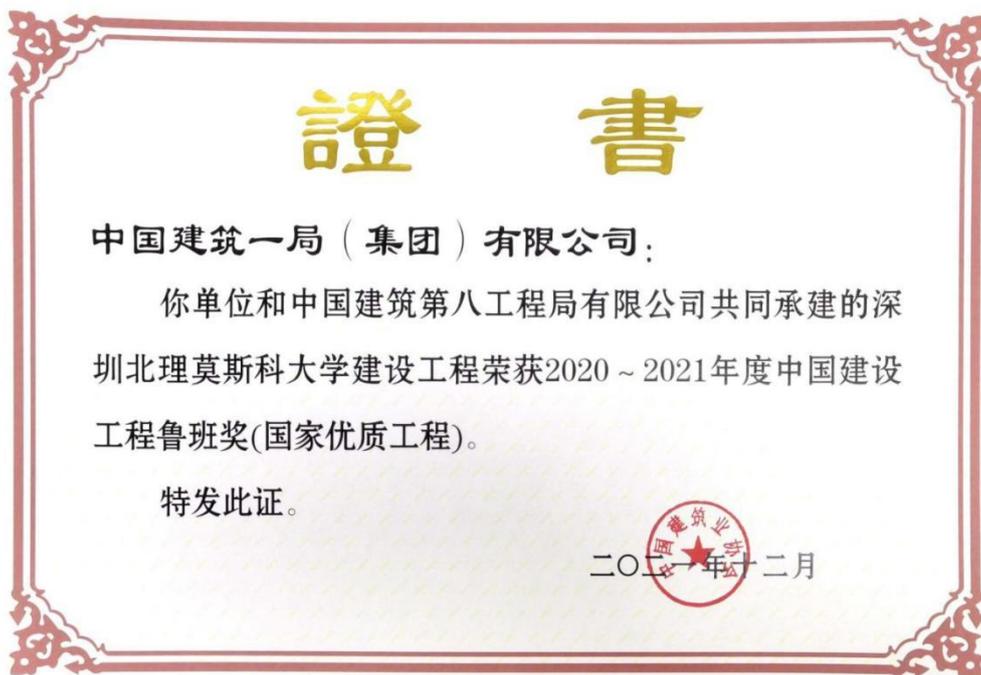
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月27日



项目获奖

216



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



中建一局管理团队：

在2016年8月华为产品研发园项目履约过程中  
敬业认真，表现突出，被评为“优秀管理团队”  
特发此证，以资鼓励。

华为技术有限公司  
华为产品研发园项目部  
年 月 日



# 荣誉证书

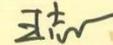
HONORARY CREDENTIAL



中建一局 管理团队：

在2016年3季度华为产品研发园项目履约过程中  
敬业认真，表现突出，被评为“优秀管理团队”  
特发此证，以资鼓励。

华为技术有限公司  
华为产品研发园项目部  
2016年12月14日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周彪      社保账号: 637257687      身份证号码: 430482199008236876      页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司      单位编号: 60021335      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021335	16113.0	2416.95	1289.04	1	16113	805.65	322.26	1	16113	80.57	16113	100.55	16113	128.9	32.23
2024	02	60021335	16113.0	2416.95	1289.04	1	16113	805.65	322.26	1	16113	80.57	16113	100.55	16113	128.9	32.23
2024	03	60021335	16113.0	2416.95	1289.04	1	16113	805.65	322.26	1	16113	80.57	16113	125.68	16113	128.9	32.23
2024	04	60021335	16113.0	2578.08	1289.04	1	16113	805.65	322.26	1	16113	80.57	16113	125.68	16113	128.9	32.23
2024	05	60021335	16113.0	2578.08	1289.04	1	16113	805.65	322.26	1	16113	80.57	16113	125.68	16113	128.9	32.23
2024	06	60021335	16113.0	2578.08	1289.04	1	16113	805.65	322.26	1	16113	80.57	16113	125.68	16113	128.9	32.23
2024	07	60021335	18720.0	2995.2	1497.6	1	18720	936.0	374.4	1	18720	93.6	18720	187.2	18720	149.76	37.44
2024	08	60021335	18720.0	2995.2	1497.6	1	18720	936.0	374.4	1	18720	93.6	18720	187.2	18720	149.76	37.44
2024	09	60021335	18720.0	2995.2	1497.6	1	18720	936.0	374.4	1	18720	93.6	18720	187.2	18720	149.76	37.44
2024	10	60021335	18720.0	2995.2	1497.6	1	18720	936.0	374.4	1	18720	93.6	18720	187.2	18720	149.76	37.44
2024	11	60021335	18720.0	2995.2	1497.6	1	18720	936.0	374.4	1	18720	93.6	18720	187.2	18720	149.76	37.44
2024	12	60021335	18720.0	2995.2	1497.6	1	18720	936.0	374.4	1	18720	93.6	18720	187.2	18720	149.76	37.44
2025	01	60021335	18720.0	3182.4	1497.6	1	18720	936.0	374.4	1	18720	93.6	18720	187.2	18720	149.76	37.44
2025	02	60021335	18720.0	3182.4	1497.6	1	18720	936.0	374.4	1	18720	93.6	18720	187.2	18720	149.76	37.44
2025	03	60021335	18720.0	3182.4	1497.6	1	18720	936.0	374.4	1	18720	93.6	18720	187.2	18720	149.76	37.44
2025	04	60021335	18720.0	3182.4	1497.6	1	18720	936.0	374.4	1	18720	93.6	18720	187.2	18720	149.76	37.44
2025	05	60021335	18720.0	3182.4	1497.6	1	18720	936.0	374.4	1	18720	93.6	18720	187.2	18720	149.76	37.44
2025	06	60021335	18720.0	3182.4	1497.6	1	18720	936.0	374.4	1	18720	93.6	18720	187.2	18720	149.76	37.44
2025	07	60021335	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35067	350.67	35067	280.54	70.13
2025	08	60021335	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35067	350.67	35067	280.54	70.13
2025	09	60021335	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35067	350.67	35067	280.54	70.13
2025	10	60021335	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35067	350.67	35067	280.54	70.13
2025	11	60021335	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35067	350.67	35067	280.54	70.13
2025	12	60021335	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35067	350.67	35067	280.54	70.13
合计			80150.67	38928.96			26165.7	10466.28			2616.6				1233.76		1063.44

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f438a883d176 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司  
 单位编号: 60021335



#### 4.4 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨其能	性别	男	年 龄	35 岁
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430421199009233412		
手机号码	15367340923		证件号（职称证书编号）	(2021) 12011464	
参加工作时间	2014.6		从事技术负责人年限	11 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳文科园林股份有限公司	文科大厦施工总承包工程	建筑面积： 4.01 万平方米 合同额： 8188 万元	2019.10.12-2023. 5.20	已完工	深圳市优质结构工程奖
百富科技大厦施工总承包	百富计算机技术（深圳）有限公司	建筑面积： 4.61 万平方米 合同额： 15700 万元	2020.03.25-2023. 2.23	已完工	深圳市优质结构工程奖

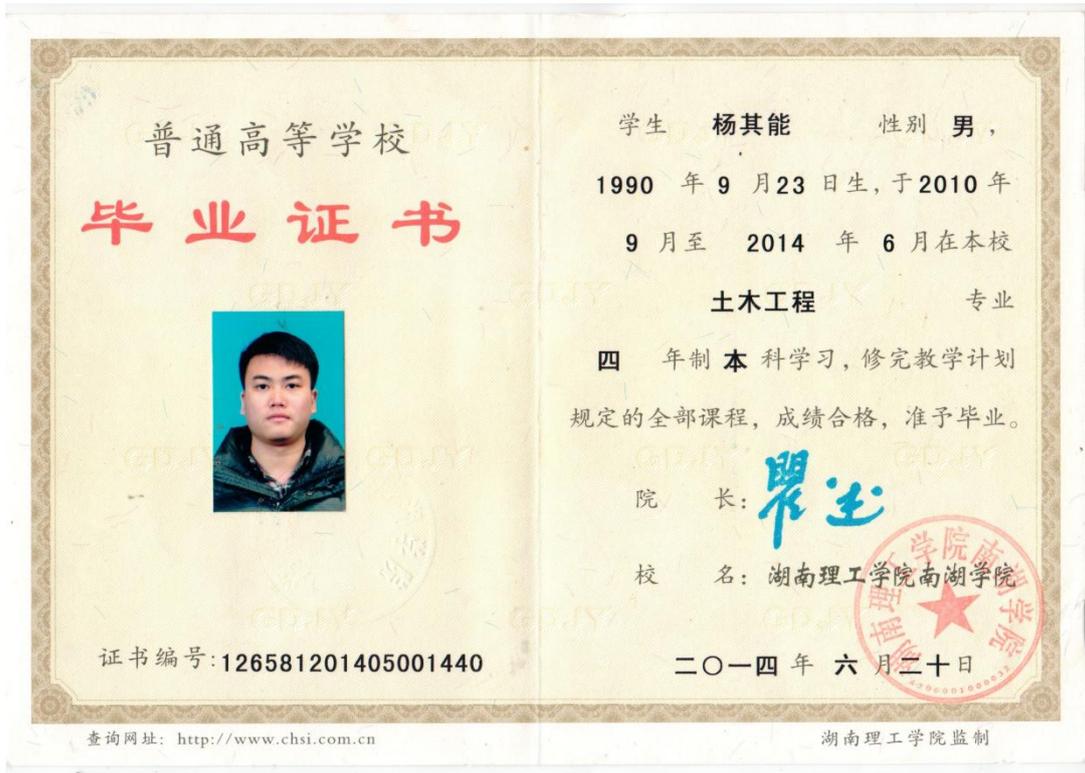
身份证



职称证



毕业证



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨其能 社保电脑号：648416080 身份证号码：430421199009233412 页码：1  
 参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60021335	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	40.56	6500	52.0	13.0
2024	03	60021335	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	04	60021335	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	05	60021335	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	06	60021335	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	07	60021335	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60021335	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60021335	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60021335	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60021335	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60021335	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60021335	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60021335	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60021335	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60021335	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60021335	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60021335	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60021335	18649.0	2983.84	1491.92	1	18649	932.45	372.98	1	18649	93.25	18649	186.49	18649	149.19	37.3
2025	08	60021335	18649.0	2983.84	1491.92	1	18649	932.45	372.98	1	18649	93.25	18649	186.49	18649	149.19	37.3
2025	09	60021335	18649.0	2983.84	1491.92	1	18649	932.45	372.98	1	18649	93.25	18649	186.49	18649	149.19	37.3
2025	10	60021335	18649.0	2983.84	1491.92	1	18649	932.45	372.98	1	18649	93.25	18649	186.49	18649	149.19	37.3
2025	11	60021335	18649.0	2983.84	1491.92	1	18649	932.45	372.98	1	18649	93.25	18649	186.49	18649	149.19	37.3
2025	12	60021335	18649.0	2983.84	1491.92	1	18649	932.45	372.98	1	18649	93.25	18649	186.49	18649	149.19	37.3
合计			34738.04	17791.52			11189.6	4475.84			1119.02		2172.5	779.14		444.8	



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f438a883e04d）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60021335  
 单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



技术负责人业绩 1-文科大厦施工总承包工程  
中标通知书

中标通知书

致：中国建筑一局（集团）有限公司

感谢贵司参与文科大厦施工总承包工程招标，经招标人评标委员会综合评定，确定贵司为中标单位，中标价为人民币：81,880,313.13元，（大写）捌仟壹佰捌拾捌万零叁佰壹拾叁元壹角叁分，合同总工期不超过 530 日历天（开工时间以甲方开工令为准），工程质量达到招标文件规定的标准。

请贵司在收到中标通知书后，立即与我司基建部联系确定进场开工事宜，按照我司要求组织相关事项，并在 10 个工作日内提供履约保函并与我司签订施工总承包合同，签订合同的地点为深圳，无故逾期视为自动放弃中标资格。

特此通知。

招标人（盖章）：深圳文科园林股份有限公司

二〇一九年八月二日



【副本】

# 文科大厦 施工总承包合同 (上册)

合同编号：WKZBDL-017

工程名称：文科大厦施工总承包工程

发包单位：深圳文科园林股份有限公司

总承包单位：中国建筑一局（集团）有限公司

工程地点：深圳市龙岗区平湖金融与现代服务业基地

二〇一九年八月

## 文科大厦施工总承包合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳文科园林股份有限公司

总承包单位（以下简称乙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同如下，双方共同遵守。

### 一、工程概况

1. 工程名称：文科大厦施工总承包工程

2. 工程地点：深圳市龙岗区平湖金融与现代服务业基地

3. 工程规模及特征：

3.1 建设用地面积 4226.59 平方米，总建筑面积约 40137.72 平方米，其中地下室建筑面积约 15304.86 平方米，地上建筑面积约 24832.86 平方米；地下室与南北两侧相邻地块地下室结构连通，北侧公共部分建筑面积约 2863.88 平方米。（详见附件一：《地勘报告及地下管线路资料》、附件二：《施工图纸》）

3.2 层数：地下室 4 层，连通的地下室公共部分为 4 层，地上 19 层。

3.3 建筑高度：约 85m。

3.4 结构形式：钢筋混凝土框筒结构；建筑类型为一类高层；建筑外墙采用全幕墙体系；建筑用途为研发办公、宿舍、商业、食堂、地下车库。

3.5 本工程东邻山厦村边坡，西邻贸华一路，南北两侧均与相邻地块地下室结构连通。

### 二、总承包范围

1. 本次总承包内容为按本合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸修改、变更及补充设计等所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。

具体总承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求乙方履行的任务和工作，其中包括但不限于：

1.1 土建工程，包括但不限于以下内容：

1.1.1 自基坑支护及土石方工程完成后的所有基础及土石方二次开挖(基坑底 30cm 土层须人工开挖)和抗浮锚杆工程,含地下室基坑及建筑物内部、室外地坪设计标高范围内的土石方挖填和运输,地下室以下施工的降排水等。

1.1.2 主体结构工程。

1.1.3 主体建筑工程:所有防水工程、保温隔热工程、砌筑工程、精装修工程等。

1.2 电气安装工程,包括但不限于以下内容:

(1) 动力及照明系统(且应包括应急照明和疏散指示);

(2) 防雷接地系统;

(3) 弱电桥架及所有的管线预埋预留工作。

1.3 室外及室内给排水安装工程,包括但不限于以下内容:

室内外给排水系统工程、洞口封堵塞缝及其相关配合的土石方工程等。

1.4 消防工程中所有的管线预埋预留工作。

1.5 钢结构工程,扶手工程等。

1.6 白蚁防治工程。

1.7 太阳能系统工程。

1.8 包含施工图纸中总包承包范围内的各专业所需抗震支架的深化设计、制安、验收等。

1.9 专业工程:人防工程,消防工程,电梯工程,空调工程等(具体详见附件三《合同价格清单》),属于乙方的总承包范围但并不由乙方施工,由甲方通过招标等方式选定的其他承包人(简称指定分包人)完成。

1.10 第 1.9 条所述专业工程的预留预埋工程和配合工程,以及完工后的土建修补、洞口封堵塞缝和收口工作(且包括电梯门洞的塞缝工作,封堵及时以避免造成雨水等侵入;配套施工穿楼板/内外墙造成的墙面污染/饰面破坏的封堵和修复工作)均在乙方总承包范围内。若本总承包工程施工过程中,乙方发现甲方直接发包的指定分包人单方造成的管线穿墙及穿楼板洞口封堵事项(除施工蓝图上有的管线穿墙及穿楼板洞口及经乙方 BIM 优化的综合管线布置造成的管线穿墙及穿楼板洞口外),经甲方书面确认后,此封堵事项乙方不承担。

1.11 本总承包工程涉及的所有废弃洞口封堵工作(无论何种原因产生的),所有穿墙穿梁板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作(封堵需及时,避免雨水等侵入)均在乙方总承包范围内。

2. 施工界面划分:乙方与专业工程施工界面划分详见本合同附件四《施工界面划分表》,

乙方同意甲方有权根据工程实际情况进行调整。

3. 其它要求:

3.1 甲方有权根据工程实施需要, 增加或取消部分工程或部分项目, 除非另有约定, 否则乙方应按本合同执行, 并按实结算增减工程款项; 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其它委托指令(含红线外附属工程)。

3.2 乙方为指定分包人实施总包管理与配合, 提供施工配合和各项保障措施, 对整体工程的安全文明、质量、工期、防火防盗等负责。

3.3 按甲方要求, 无条件配合工程报建报批工作。

3.4 专业工程经甲方招标完成后, 根据项目备案等具体情况, 甲方可选择与乙方及指定分包人签订三方合同或与指定分包人直接签订专业承包合同, 并直接支付工程款给指定分包人, 乙方需无条件配合。专业工程由指定分包人负责施工, 乙方负责在工期、质量、安全等方面承担管理及配合责任。

三、合同工期

1. 合同总工期不超过 530 个日历天。

2. 主要工期节点要求如下:

主要节点名称	工期日历天
开工	-----
筏板基础施工全部完成	4 个月
施工完成至正负零	2 个月
结构封顶	4 个月
砌筑及安装工程全部完成	4 个月
室外工程及竣工验收完成	3 个月
交付	20 个日历天

其余各节点工期以甲方书面确认的时间为准。

3. 本合同工期为日历天数, 包括法定节假日、休息日、阴雨天且不受其他干扰影响(包含政策性原因), 本合同不可抗力条款所说明的情况除外。

4. 开工日期以甲方、监理共同确认的《开工报告》中确定的日期为准, 竣工日期以《竣工验收证明书》上甲方、监理共同确认的验收通过日期为准。

5. 自收到开工报告之日起,乙方必须开始施工作业,如延迟于此时间作业的,乙方应按¥20000.00元/天向甲方支付违约金;延误超过15天的,甲方有权解除合同,并要求乙方承担本合同暂定总价20%的违约金,违约金不能弥补甲方损失的,乙方还需向甲方赔偿损失。

6. 未达到第三条的第2条所约定的形象进度,各施工节点每延误一天的,甲方将暂扣¥20000.00元/天的违约金;延误超过15天的,甲方有权解除合同,并要求乙方承担本合同暂定总价20%的违约金,违约金不能弥补甲方损失的,乙方还需向甲方赔偿损失。

7. 在合同总工期绝对天数不变的情况下,乙方应服从甲方对承包范围内部分单项工程施工进度及相对工期天数进行调整。监理在得到甲方的批准后,可根据本合同工程的需要,指示乙方提前或延缓工程中任一施工作业的开始时间,或放慢其施工进度,但竣工时间不变,合同价款或费用不作补偿。

8. 交付时间节点每延误一天,乙方向甲方支付本合同暂定总价的0.05%的违约金;延误超过15天的,甲方有权解除合同,并要求乙方承担本合同暂定总价20%的违约金,违约金不能弥补甲方损失的,乙方还需向甲方赔偿损失。

#### 四、质量标准及要求

1. 乙方须确保本项目工程质量达到合格的标准。
2. 本工程质量标准采用的技术规范包括但不限于国家、广东省、深圳市及行业现行常用设计及施工规范、规程、规定、标准等技术文件。
3. 如果国家、广东省、深圳市及行业的规范、规程、规定、标准等存在相互重叠、矛盾的内容,按较高的质量标准执行。上述规范、规程、规定、标准等被新规范、规程、规定、标准等所取代时,按新颁布的规范、规程、规定、标准等执行。
4. 本工程所说明的工程规范及技术文件亦包括设计说明,施工说明及做法说明和要求等。乙方须按此等说明及要求执行。若此等说明及要求与国家现行规范及广东省、深圳市政府有关的现行规定之间有差异,乙方须按较高之标准执行。

#### 五、合同价款的确定和调整

1. 本合同暂定总价为:  
含税人民币:大写壹亿壹仟壹佰捌拾捌万零叁佰壹拾叁元壹角叁分(¥111,880,313.13)

元), 其中, 不含税暂定总价为人民币: 大写壹亿零贰佰陆拾肆万贰仟肆佰捌拾玖元  
角壹分 (¥102,642,489.11 元), 暂定税款为人民币: 大写玖佰贰拾叁万柒仟捌佰  
拾肆元零贰分 (¥9,237,824.02 元)。

1.1 乙方自行施工范围暂定总价为:

含税人民币: 大写捌仟壹佰捌拾捌万零叁佰壹拾叁元壹角叁分 (¥81,880,313.13 元)

其中, 不含税暂定总价为人民币: 大写柒仟伍佰壹拾壹万玖仟伍佰伍拾叁元叁角叁分  
(¥75,119,553.33 元), 暂定税款为人民币: 大写陆佰柒拾陆万零柒佰伍拾玖元捌角  
(¥6,760,759.80 元)。本条所述乙方自行施工范围包含除本合同第二条承包范围第  
1.9 条专业工程外的所有工程。如因增值税税率变动, 本合同不含税价格不变, 税款部  
分随税率变动相应调整, 其中乙方自行施工范围相应合同金额明细详见附件三《合同价  
格清单》。

1.2 专业工程暂列金额 (含人防工程、消防工程、电梯工程、空调工程): 含税人民币:  
大写叁仟万元整 (¥30,000,000.00 元)。(具体金额由甲方招标确定)

2. 本工程按照本合同各项要求实行固定综合单价包干, 措施费、总包管理与配合费、规  
费、工程保险费、抗震支架工程按中标的合计总价包干, 任何情况下不予增加。

3. 乙方应完成承包范围内所有工程项目, 总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程  
建设验收标准要求, 满足合同要求的工期、质量、安全文明施工等要求, 为此所必需的  
各项工序均是乙方的工作内容, 因此产生的费用均由乙方承担, 包括人工、材料、机械、  
验收 (含政府主管部门的验收及相关费用)、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、  
施工配合、水电费、临时设施费、检验检测费、成品保护、保修书中约定的工作内容、  
除本合同不可抗力条款 (第十六条的第 2.4.1 条) 和调差条款 (第五条的第 4.1 条) 以  
外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

包干措施费包括但不限于完成本总承包工程所需的全部安全措施、文明措施、施工  
缝、防护、脚手架、现场二次布置、降效、现场清理、其它措施等方面的非工程实体项  
目全部费用。在本总承包工程施工过程中, 包含且不限于措施费清单中列示的工作内容,  
乙方必须按甲方的要求全部施工或搭设, 竣工验收前发生的设计变更而导致的重复收  
口、塞缝、修补、打凿、清理等措施费用。基坑现有汽车坡道、洗车槽等位于红线外,  
其使用相关所有费用由乙方自行承担, 视为乙方已考虑在包干措施费中; 乙方在红线外  
自行解决办公、生活区布置, 乙方生活区供水、供电、排水均由乙方自行解决, 场地租  
赁费已经包干在措施费中, 不论后期场地和工期如果调整, 此费用均不增加; 施工场地

7. 甲方招标文件（含图纸）
8. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件
9. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 三十四、其它

1. 本合同未尽事宜，双方协商后可以根据实际需要另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同经双方签字盖章后生效；双方权利、义务履行完毕后本合同终止。
3. 本合同一式捌份，正本贰份，副本陆份，其中甲乙双方各持正本壹份，甲方副本贰份，乙方副本肆份，正副本具有同等法律效力。
4. 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意向工程所在地人民法院起诉的方式解决。

(以下无正文)

甲方：深圳文科园林股份有限公司

乙方：中国建筑一局（集团）有限公司

地址：深圳市福田区深南大道1006号

地址：北京市丰台区西四环南路52号

深圳国际创新中心A座35层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：\_\_\_\_\_

电话：010-83982161

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：2019年 月 日

竣工验收证明



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 文科大厦

验收日期： 2023年5月20日

建设单位（盖章）： 深圳文科园林股份有限公司



中华人民共和国  
姓名  
注册号  
有效期

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	深龙岗发改备案 (2019) 0241 号	项目代码	S-2017-E47-086630
项目名称	文科大厦	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区平湖贸华路与惠厦路交叉口西北侧		
建筑面积	40280.13	工程造价	16000 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地下：4 层 地上：19 层
立项批准 文号	深龙岗发改备案 (2019) 0241 号	宗地号	G04207-0164
用地规划许 可证号	深规土许 LG-2017-0035 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0035(改3) 号
施工许 可证号	2017-440300-47-03- 08663001	监理许可证号	E244C06560
开工日期	2019 年 10 月 12 日	验收日期	2023 年 5 月 20 日
监督单位	深圳市龙岗区建设 工程质量监督站	监督编号	LG190201
建设单位	深圳文科园林股份有限公司		
勘察单位	北京综建科技有限公司		
设计单位	上海尧舜建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



### 三、工程质量评定

单位工程：文科大厦项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

1-  
2  
3  
13  
12

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄念华	深圳文科园林股份有限公司	项目负责人		
2	李剑华	深圳文科园林股份有限公司	土建工程师		
3	陈磊	深圳文科园林股份有限公司	土建工程师		
4	张睿光	上海尧舜建筑设计有限公司	项目负责人		
5	王梅艳	上海尧舜建筑设计有限公司	建筑设计		
6	邵忠华	上海尧舜建筑设计有限公司	结构设计		
7	潘祥亮	上海尧舜建筑设计有限公司	电气设计		
8	陈庆彪	上海尧舜建筑设计有限公司	给排水设计		
9	潘杰	上海尧舜建筑设计有限公司	暖通设计		
10	张建刚	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监理工程师		
11	王湧	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理工程师		
12	简万成	北京综建科技有限公司	项目负责人		
13	邹亮	北京综建科技有限公司	项目技术负责人		
14	彭亮	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	工程师	
15	杨其能	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	工程师	
16	刘栋栋	中国建筑一局(集团)有限公司	生产经理	工程师	
17	郑良环	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	工程师	
18	陈杰	中国建筑一局(集团)有限公司	机电工程师	工程师	
19	童蓬辉	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员		

注册  
二级  
2010-0  
年12

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

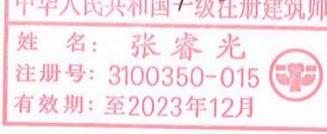
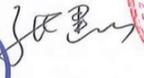
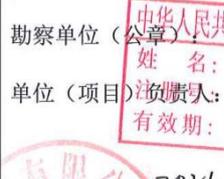
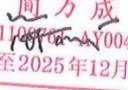
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	-
10	涉及国家安全项目的建设 项目	-
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	-
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	-
18	其它专项	-

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月20日）。	
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	姓名：张睿光 注册号：3100350-015 有效期至：至2023年12月  2023年5月20日
	监理单位（公章）：  总监理工程师：  2023年5月20日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年5月20日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年5月20日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年5月20日

中华人民共和国注册建造师  
**彭亮**  
 京1112019202008196(00)  
 建筑 市政  
 2023.08.18  
 中国建筑一局(集团)有限公司

# 荣誉证书

**中国建筑一局（集团）有限公司：**

你公司承建的 **文科大厦** 工程，荣获二〇二一年度  
下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年一月



技术负责人业绩 2-百富科技大厦施工总承包  
中标通知书

中标通知书

致：中国建筑一局（集团）有限公司

经评定，我司谨此通知，确定贵司在下述条件下中标承建百富科技大厦施工总承包工程。

一、工程范围：百富科技大厦施工总承包工程，具体以施工图纸中约定的施工范围为准，图纸中未体现但合同中有明示、清单有列项的亦属于本工程承包范围。

二、承包方式：合同约定范围内的所有工作内容，变更洽商、现场签证等根据合同约定另行计算。

三、合同总价：暂估约 1.57 亿元人民币（具体金额以中标清单及合同约定为准），概述如下：

1) 按约定施工范围内的固定造价（《百富科技大厦预算书》）总金额下浮 16 个百分点，并取整至百万位（百万后的数值清零），金额约 1.10 亿元。

2) 固定总包管理费：70 万元；

3) 暂估合同金额：150 万元（抗震支架 120 万元，室外排污、排水工程 30 万元）；

4) 专业工程（甲指分包）暂估金额约：4500 万元；

四、合同工期：工期为530日历天，工期自发包人书面确认的实际开工日期起计。

五、其他承诺：贵司作为本工程的总承包人完全有义务对业主提供的图纸中明显存在的设计缺陷及时书面提出，否则同样承担因设计缺陷导致的房屋功能性缺陷的责任。



在正式合同签署以前，本中标通知书连同议标期间往来文件作为  
业主与中标人之间的执行文件，对双方均具约束力。

贵司若接受上述条件，请在下方签署盖章，并于两日内返回我司。

百富计算机技术(深圳)有限公司

法定代表人/授权代表：

二〇一九年十月三十日



# 百富科技大厦 施工总承包合同

合同编号: BFKJ-023  
工程名称: 百富科技大厦施工总承包工程  
发包单位: 百富计算机技术(深圳)有限公司  
总承包单位: 中国建筑一局(集团)有限公司  
工程地点: 深圳市龙岗区平湖金融与现代服务业基地

2019 年 11 月 20 日

## 百富科技大厦施工总承包合同

(1)

发包单位(以下简称甲方):百富计算机技术(深圳)有限公司

总承包单位(以下简称乙方):中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同如下,双方共同遵守

### 一、工程概况

1. 工程名称:百富科技大厦施工总承包工程

2. 工程地点:深圳市龙岗区平湖金融与现代服务业基地

3. 工程规模及特征:

3.1 建设用地面积 4537.6 平方米,总建筑面积约 46151.18 平方米,其中地下室建筑面积约 16580.66 平方米,地上建筑面积约 29570.52 平方米;地下室与西南两侧相邻地块地下室结构连通,西侧公共部分(地下)建筑面积约 2848.09 平方米。(详见附件

一:《地勘报告及地下管线路资料》、附件二:《施工图纸》)

3.2 层数:地下室 4 层,连通的地下室公共部分为 4 层,地上 18 层。

3.3 建筑高度:约 80m。

3.4 结构形式:钢筋混凝土框筒结构;建筑类型为一类高层;建筑外墙采用全幕墙体系;建筑用途为研发办公、宿舍、商业、食堂、地下车库。

3.5 本工程东邻惠厦路(待建),西邻贸华一路,南邻贸华二路,北邻香山路(待建);西、南两侧均与相邻地块地下室结构连通。

### 二、总承包范围

1. 本次总承包内容为按本合同文件、设计图纸、施工过程中出具的图纸修改、变更及补充设计、二次优化设计等所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。

具体总承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求乙方履行的任务和工作,其中包括但不限于:

1.1 土建工程,包括但不限于以下内容:

1.1.1 自基坑支护及土石方工程完成后的所有基础及土石方二次开挖（基坑底 30cm 土层须人工开挖）、余土清运、抗浮锚杆等基础工程，含地下室基坑及建筑物内部、室外地坪设计标高范围内的土石方挖填和运输；地下室以下施工的降排水等。

1.1.2 主体结构工程。

1.1.3 主体建筑工程：所有预埋工程、防水工程、保温隔热工程、砌筑工程、地下室地面工程、指定的墙土地装修工程等。

1.2 电气安装工程（仅变配电机组设备、发电机组除外），包括但不限于以下内容：

（1）动力及照明系统、应急照明和疏散指示；

（2）防雷接地系统、弱电接地系统（防静电装置）；

（3）弱电桥架及所有的管线预埋预留工作。

1.3 室外及室内给排水安装工程，包括但不限于以下内容：

室内外给排水系统工程、洞口封堵塞缝及其相关配合的土石方工程等。

1.4 消防安装工程，包括但不限于以下内容：

（1）消防水、电工程（含水电预埋工程），消防控制室及控制系统等；

（2）防排烟、消防送风工程；

（3）消防相送的预埋、预留工程等。

1.5 人防工程，包括但不限于以下内容：

（1）人防门工程、人防给排水工程、人防防排烟工程、人防电气工程等；

（2）人防平战结合预安装工程等；

1.6 钢结构工程，扶手工程等。

1.7 装修工程，包括但不限于以下内容：

（1）地下室墙、顶装饰工程，楼梯间（含前室）和阳台墙、顶装饰工程等；

（2）楼梯间及前室地面面砖工程等；

1.8 白蚁防治工程。

1.9 包含施工图纸中总承包范围内的各专业所需的预埋、预装、抗震支架的深化设计、制安、验收等；综合管线（含风管）布置BIM优化的深化设计、制安、验收等。

1.10 专业工程：玻璃幕墙工程、电梯工程，空调工程、强电变配电、环氧地坪工程、充电桩工程、总平园林工程等（具体详见附件三《合同价格清单》），属于乙方的总承包范围但并不由乙方施工，由甲方通过招标等方式选定的其他承包人（简称指定分包人）完成。

1.11 第 1.10 条所述专业工程的预留预埋工程和配合工程，以及完工后的土建修补、洞口

封堵塞缝和收口工作（且包括电梯门洞的塞缝工作，封堵及时以避免造成雨水等侵入；配套施工穿楼板/内外墙造成的墙面污染/饰面破坏的封堵和修复工作）均在乙方总承包范围内。若本总承包工程施工过程中，乙方发现甲方直接发包的指定分包人单方造成的管线穿墙及穿楼板洞口封堵事项（除施工蓝图上有的管线穿墙及穿楼板洞口及经乙方 BIM 优化的综合管线布置造成的管线穿墙及穿楼板洞口外），经甲方书面确认后，此封堵事项乙方不承担。

1.12 本总承包工程涉及的所有废弃洞口封堵工作（在正式蓝图及深化、优化设计范围内首次相关洞口封堵工作），所有穿墙穿梁板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作（封堵需及时，避免雨水等侵入）均在乙方总承包范围内。在乙方已完成施工后，若甲方再次下发指令，不在乙方施工范围内。

2. 施工界面划分：乙方与专业工程施工界面划分详见本合同附件四《总承包单位工程范围、内容及界面划分》，乙方同意甲方有权根据工程实际情况进行调整。

3. 其它要求：

3.1 甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则乙方应按本合同执行，并按实结算增减工程款项；乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其它委托指令（含红线外附属工程）。

3.2 乙方为指定分包人实施总包管理与配合，提供施工配合和各项保障措施，对整体工程的安全文明、质量、工期、防火防盗等负责。

3.3 按甲方要求，无条件配合工程报建报批工作。

3.4 专业工程经甲方招标完成后，根据项目备案等具体情况，甲方可选择与乙方及指定分包人签订三方合同，并直接支付工程款给乙方，乙方按合同约定支付工程款给指定分包方。专业工程由指定分包人负责施工，乙方负责在工期、质量、安全等方面承担管理及配合责任。

### 三、合同工期

1. 合同总工期不超过 530 个日历天。

2. 主要工期节点要求如下：

主要节点名称	工期日历天
开工	-----

筏板施工至正负零	6 个月
结构封顶	4 个月
砌筑及安装工程全部完成	4 个月
室外工程及竣工验收完成	3 个月
交付	20 个日历天

其余各节点工期以甲方书面确认的时间为准。

3. 本合同工期为日历天数，包括法定节假日、休息日、阴雨天且不受其他干扰影响（包含政策性原因），本合同不可抗力条款所说明的情况除外。

4. 开工日期以甲方、监理共同确认的《开工报告》中确定的日期为准，竣工日期以《竣工验收证明书》上甲方、监理共同确认的验收通过日期为准。

5. 自收到开工报告之日起，乙方必须开始施工作业，如延迟于此时间作业的，甲方将暂扣 ¥20000.00 元/天的延期违约金；延误超过 15 天的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担本合同暂定总价 20% 的违约金，违约金不能弥补甲方损失的，乙方还需向甲方赔偿损失。最终工期若满足施工要求，延期违约金予以退还。

6. 未达到第三条的第 2 条所约定的形象进度，各施工节点每延误一天的，甲方将暂扣 ¥20000.00 元/天的延期违约金，最终工期若满足施工要求，延期违约金予以退还。各施工节点进度延误超过 15 天的，延期罚款不予退还，并且甲方有权解除合同，并要求乙方承担本合同暂定总价 20% 的违约金，违约金不能弥补甲方损失的，乙方还需向甲方赔偿损失。

7. 在合同总工期绝对天数不变的情况下，乙方应服从甲方对承包范围内部分单项工程施工进度及相对工期天数进行调整。监理在得到甲方的批准后，可根据本合同工程的需要，指示乙方提前或延缓工程中任一施工作业的开始时间，或放慢其施工进度，但竣工时间不变，合同价款或费用不作补偿。

8. 交付时间节点每延误一天，乙方向甲方支付本合同暂定总价的 0.05% 的违约金；延误超过 15 天的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担本合同暂定总价 20% 的违约金，违约金不能弥补甲方损失的，乙方还需向甲方赔偿损失。

#### 四、质量标准及要求

1. 乙方须确保本项目工程质量达到 合格 的标准，特殊质量标准和要求：详见附件十四《技术质量管控》、附件十五《工程检测与验收》。

- 1.1 关于工程奖项的约定：详见本合同第二十条第 2 项。
2. 本工程质量标准采用的技术规范包括但不限于国家、广东省、深圳市及行业现行常用设计及施工规范、规程、规定、标准等技术文件。
3. 如果国家、广东省、深圳市及行业的规范、规程、规定、标准等存在相互重叠、矛盾的内容，按较高的质量标准执行。上述规范、规程、规定、标准等被新规范、规程、规定、标准等所取代时，按新颁布的规范、规程、规定、标准等执行。
4. 本工程所说明的工程规范及技术文件亦包括设计说明，施工说明及做法说明和要求等。乙方须按此等说明及要求执行。若此等说明及要求与国家现行规范及广东省、深圳市政府有关的现行规定之间有差异，乙方须按较高之标准执行。

#### 五、合同价款的确定和调整

##### 1. 本合同暂定总价为：

含税人民币：大写 壹亿伍仟柒佰万（¥157,000,000.00 元），其中，不含税暂定总价为人民币：大写 壹亿肆仟肆佰零叁万陆仟陆佰玖拾柒元贰角伍分（¥144,036,697.25 元），暂定税款为人民币：大写 壹仟贰佰玖拾陆万叁仟叁佰零贰元柒角伍分（¥12,963,302.75 元）。

##### 1.1 乙方自行施工范围暂定总价为：

含税人民币：大写 壹亿零捌佰万（¥108,000,000.00 元）

其中，不含税暂定总价为人民币：大写 玖仟玖佰零捌万贰仟伍佰陆拾捌元捌角壹分（¥99,082,568.81 元），暂定税款为人民币：大写 捌佰玖拾壹万柒仟肆佰叁拾壹元壹角玖分（¥8,917,431.19 元）。本条所述乙方自行施工范围包含除本合同第二条承包范围第 1.10 条专业工程外的所有工程。如因增值税税率变动，本合同不含税价格不变，税款部分随税率变动相应调整，其中乙方自行施工范围相应合同金额明细详见附件三《合同价格清单》。

1.2 合同暂估金额：120 万元；本暂估金额是指该项工程属乙方负责施工范围，但在本合同签订时仍未确切的施工图纸和的做法，其工程清单未计入本条 1.1 款所述的内容内，经甲乙双方协商一致，按大概的工程量暂估一个金额计入总价款内，待该项工程完成后，具体计量计价按实际发生额计取（具体参照本合同第七条，工程变更及现场签证的计量、计价来计取）。

1.2.1 暂估金额的内容：抗震支架 120 万元。

1.3 总包管理与配合费包干价：70 万元；具体内容依据本合同第九条（总包管理与配合）。

1.4 专业工程暂列金额（含玻璃幕墙工程、电梯工程，空调工程、强电变配电、环氧地坪工程、充电桩工程、总平园林工程等）：含税人民币约：大写：肆仟伍佰万元整（¥ 45,000,000.00 元）。（具体金额由甲方招标确定）。

2. 本工程按照本合同各项要求实行固定综合单价包干，措施费、总包管理与配合费、规费、工程保险费入等，按中标的合计总价包干，任何情况下不予增加。

3. 乙方应完成承包范围内所有工程项目，总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设验收标准要求，满足合同要求的工期、质量、安全文明施工等要求，为此所必需的各项工序均是乙方的工作内容，因此产生的费用均由乙方承担，包括人工、材料、机械、验收（含政府主管部门的验收及相关费用）、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、临时设施费、检验检测费、成品保护、保修书中约定的工作内容、除本合同不可抗力条款（第十六条的第 2.4.1 条）和调差条款（第五条的第 4.1 条）以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

包干措施费包括但不限于完成本总承包工程所需的全部安全措施、文明措施、施工缝、防护、脚手架、现场二次布置、降效、现场清理、其它措施等方面的非工程实体项目全部费用。在本总承包工程施工过程中，包含且不限于措施费清单中列示的工作内容，乙方必须按甲方的要求全部施工或搭设。基坑现有汽车坡道、洗车槽等位于红线外，其使用相关所有费用由乙方自行承担，视为乙方已考虑在包干措施费中；乙方在红线外自行解决办公、生活区布置，乙方生活区供水、供电、排水均由乙方自行解决，场地租赁费已经包干在措施费中，不论后期场地和工期如果调整，此费用均不增加；施工场地租赁费用包干总价包含但不限于以下内容：场地租赁费；使用场地拟需采取的移树、砍树、护树、场地平整及垃圾清理等所有措施费；因场地更换导致的多次拆改、搭设、场地平整、场地硬化、绿化、板房内临设水电网空调设备等多次拆改布线、水电接驳费、现场办公桌椅家具等搬迁、现场卫浴等拆改、因场地距离限制产生的班车人员接送、人工降效等费用；临时变压器迁移及围挡费用等；还包括招标文件技术标要求完成的其他相关工程内容等。另外乙方承诺不因租赁场地的变换影响项目的正常施工进度、工程质量及项目其他费用的增加。本项目与其他相邻三家公司的项目地下室结构连通，各项目进场时间、施工进度可能不一致、施工期间相互可能有不利影响，而导致的降水、排水、土石方回填、材料和机械设备运输和使用、相邻项目之间的地下室的所有接驳等可预见和不可预见的措施费用的增加，由乙方自行承担。

4. 合同价格的调整：

4.1 本合同可调价主要材料（仅限于钢筋、混凝土、商品砂浆、砌体、电线、电缆母线）及人工费，其中电线、电缆母线的价格调整依循于两月间同日（15日）紫铜（T2 电解铜）现货价差；价差调整办法如下（以下调差公式中所有材料、人工价格均为不含税价格）：

4.1.1 主要材料价格调整方法：以甲方书面确认浇筑第一块地下室底板混凝土的时间（月份）及浇筑结构封顶混凝土（不含出屋面电梯间、楼梯间及构筑物）的时间（月份）为区间，作为主体的实际施工期。主要材料区分各种规格参照深圳市造价管理站发布的“《深圳建设工程价格信息》”（以下简称“信息价”），实际施工期内平均价和投标当期《深圳建设工程价格信息》的信息价对比，信息价波动幅度在±3%以内的，不调整结算价；信息价波动幅度超过±3%的，调整结算价。具体调整方式如下：

（a）价格上涨时为调增

主材价格调增金额=按合同综合单价结算的工程量（不含损耗）× 合同清单主材价格×（实际施工期内的主材信息价平均价格÷投标当期主材信息价-（1+3%））×（1+9%）。

（b）价格下跌时为调减

主材价格调减金额=按合同综合单价结算的工程量（不含损耗）× 合同清单主材价格×（（1-3%）-实际施工期内的主材信息价平均价格÷投标当期主材信息价）×（1+9%）。

4.1.2 人工费价格的调整方法：以开工令注明时间（月份）及乙方提交竣工验收报告的时间（月份）作为区间，作为实际施工期。

人工费按深圳市市级造价管理站发布的定额消耗量工日价格文件作为人工费调整指标，参照深圳市造价管理站发布的“《定额消耗量工日价格文件》”（以下简称“定额消耗量工日价”），实际施工期内加权平均价和投标当期的“定额消耗量工日价”对比，测算人工费调整幅度，以合同工程量清单工料机表中人工费合计数为调整基数（不含措施费清单、其他费用清单中总价包干项的人工费）。指定公布文件中的“定额消耗量工日价”波动幅度在±10%以内的，不调整结算价；“定额消耗量工日价”波动幅度超过±10%的，调整结算价。具体调整方式如下：

（a）价格上涨时为调增

人工费调增金额=以合同工程量清单工料机表中人工费合计数×（实际施工期内的市级造价站工日价格文件中的“定额消耗量工日价”平均价格÷投标当期市级造价站工日价格文件中的“定额消耗量工日价”-（1+10%））×（1+9%）。

（b）价格下跌时为调减

人工费调减金额=以合同工程量清单工料机表中人工费合计数×（（1-10%）-实际施工期

内的市级造价站工日价格文件中的“定额消耗量工日价”平均价格÷投标当期市级造价站工日价格文件中的“定额消耗量工日价”）×（1+9%）。

4.1.3 调差原则：按合同约定的调差内容分两次调差（按±0.00 以下及±0.00 以上分两个施工阶段计算调差），调差金额在结算后支付。

4.1.4 因物价波动引起乙方成本或费用的增加，合同价款不作任何调整（除合同约定可调整项外）。物价波动引起乙方的成本费用增加的风险已包括在本合同约定的价款内，甲方将不再额外支付。但如因乙方及其分包人原因造成工期延误，遇物价下跌时，合同价款应按相应的价差，调减合同价款。

4.2 本合同其他条款中约定的不可抗力相关费用、违约金、索赔费用，甲乙双方按实确定。

4.3 如在项目施工中或结算中出现无法套用合同清单规定的价格计价时，按以下计价原则进行确定：

4.3.1 附件三《合同价格清单》中有适用于该工作的子目（含子项、独立费等），采用该子目的单价。

4.3.2 附件三《合同价格清单》中无适用于该工作的子目，但有类似子目的，在合理范围内参照类似子目的单价，由甲方确定变更工作的单价。

4.3.3 附件三《合同价格清单》（包括合同约定的项目综合单价包干）中无适用或类似子目的单价，甲乙双方应按如下适用定额及计价文件：

1) 建筑（包括结构、建筑）工程套用：《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》（2014 机械）；安装工程工程套用：《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》（2014 机械）；以及《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2007）》（2014 机械）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》（2014 机械）等深圳市工程计价相关规定。

2) 人工、机械、材料设备价格参照深圳市施工期间造价管理站每月（或每季度）发布的《深圳建设工程价格信息》的平均信息价进行确定。

3) 管理费、利润参照《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价【2018】25 号建办标函【2019】193 号）的推荐费率以及深圳市建设工程造价管理有关计价办法进行确定。

4) 措施费仅不计取安全文明施工措施费。税金、规费按实计取。

5) 该子目的包干费用除执行以上 4 条条款约定外，同时该子目的定额含税工程造价的下浮率为 16%，其工程量按实计算，结算形式按甲方的签证或变更管理规定完成。（若无适用

的信息价时，经甲乙双方询价，甲方审批确定，主材单价不下浮）。

6) 其各项费用的费率计取原则如下：乙方投标报价综合单价中计取的费率低于《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）中的推荐费率时，以乙方投标报价综合单价中计取的费率确定；乙方投标报价综合单价中计取的费率高于《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）中的推荐费率时，以《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）推荐费率确定。

## 六、工程款支付

1. 本工程无预付款（以下工程款支付仅限于乙方自行施工范围）。
2. 在甲方下达开工令，乙方进场施工后，乙方每月 25 日前向甲方提交当月（上月 26 日至本月 25 日）实际施工进度表、实体工程当月完成工程量造价计算书（包干措施费、包干规费、包干工程保险费按实体工程当月完成产值占乙方自行施工范围暂定总价比例支付；不含签证、变更价款。签证、变更价款待工程竣工结算后支付），并附进度付款清单及相关资料，经甲方审核确认后，向乙方支付审核确认的已完成且质量合格工程量相应金额的 80%作为工程进度款（工程进度款包括甲方拨付至乙方在监管银行开设的工人工资专户资金），直至乙方自行施工范围内所有工程完成。
3. 总包管理与配合费，在所有总包管理与配合事项全部完成之前，按比例支付。
  - 3.1 专业工程（玻璃幕墙工程、电梯工程，空调工程、强电变配电、环氧地坪工程、充电桩工程、总平园林工程等）分包单位，第一家进场施工，且经甲方审核确认后，随当月工程进度款向乙方支付总包管理与配合费总额的 30%。
  - 3.2 专业工程（除环氧地坪工程、充电桩工程、总平园林工程外）全部进场施工，且经甲方审核确认后，随当月工程进度款向乙方支付总包管理与配合费总额的 60%。
4. 乙方承包范围内所有工程完成后，累计支付工程进度款及总包管理与配合费至完成工程产值的 85%。
5. 在项目竣工验收合格后，完成工程交付并结算完成，且甲乙双方签订结算协议后，累计支付工程进度款至结算总价的 97%。
6. 结算总价的 3%作为工程质量保修金，甲方在保修期满二年后无息支付 2%；保修期满五年后无息支付 1%。
7. 甲方将乙方应承担的本合同约定的违约金、政府主管部门罚款等交乙方予以确认，并从当期进度款中扣除。如乙方拒绝确认，则经甲方或监理方确认后对乙方生效。
8. 甲乙双方约定工程款支付方式为：电子银行转账汇款或现金支票，具体方式由甲方选择。

9. 乙方指定收款银行账户如下：

开户行：招行北京分行营业部

账户名：中国建筑一局（集团）有限公司

账 号：8601 8796 6110 001

乙方变更收款银行账户的，应至少提前十个工作日书面通知甲方，否则，甲方有权顺延付款时间并不承担任何违约责任。

10. 甲方每次向乙方支付的进度款为含税价，在甲方向乙方支付款项前，乙方应按甲方已确认的款项全额向甲方开具税点为 9% 的增值税专用发票（如因增值税税率变动，本合同不含税价格不变，税款部分随税率变动相应调整；即以国家下发的税率调整时间为节点，之前完成的产值按照原税率计取，之后按照国家文件执行），在支付第 5 条款项之前，乙方要开出结算总价款的 100%（包括 3% 的保修金）的合格的增值税专用发票。否则，甲方有权拒绝付款并顺延付款时间，乙方承担违约责任。因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，乙方应自行承担其损失、费用；乙方还应向甲方承担赔偿责任，赔偿甲方的所有损失（包括但不限于税款、滞纳金、罚款或罚金及相关其他损失等）。

11. 因乙方开具发票不及时给甲方造成无法及时认证、抵扣发票等情形的，乙方需向甲方承担赔偿责任，赔偿甲方的所有损失（包括但不限于税款、滞纳金、罚款或罚金及相关其他损失等）。

12. 乙方向甲方开具的增值税专用发票，乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关材料品目、价款等内容与本合同相一致。因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的，乙方需向甲方承担赔偿责任，赔偿甲方的所有损失（包括但不限于税款、滞纳金、罚款或罚金及相关其他损失等）。

13. 乙方开具的票据在送达甲方以前如发生丢失、灭失或被盗，乙方应负责按税法规定向甲方提供有关丢失发票的记账联复印件，应负责提供乙方所在地主管税务机关开具的“增值税一般纳税人丢失防伪税控开具增值税专用发票已抄报税证明单”并确保甲方顺利获得抵扣，否则，由此造成的经济损失由乙方负责。

14. 甲方支付乙方的工程款，乙方承诺优先支付给工人工资及材料供应商。

15. 第五条的 1.4 项的各专业工程（甲指分包）的工程款项，按三方协议，由甲方付款给乙方，再由乙方按三方协议约定的时间付款给专业工程施工方。

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议
2. 本合同条款
3. 中标通知书
4. 本合同附件
5. 乙方投标文件（含报价清单，乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
6. 甲方招标答疑文件
7. 甲方招标文件（含图纸）
8. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件
9. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 三十四、其它

1. 本合同未尽事宜，双方协商后可以根据实际需要另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同经双方签字盖章后生效；双方权利、义务履行完毕后本合同终止。
3. 本合同一式捌份，正本贰份，副本陆份，其中甲乙双方各持正本壹份，甲方副本贰份，乙方副本肆份，正副本具有同等法律效力。
4. 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意向工程所在地人民法院起诉的方式解决。

(以下无正文)

(签署页)

甲方：百富计算机技术(深圳)有限公司  
地址：深圳市高新区科技中三路软件园3号楼4层  
法定代表人：企业电话：0755-86169630  
委托代理人：企业地址：深圳市高新区科技  
中三路软件园3号楼4层  
电话：\_\_\_\_\_



乙方：中国建筑一局(集团)有限公司  
地址：北京市丰台区西四环南路52号  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_



合同订立地点： 深圳  
合同订立时间： 2019年 11月 20日

合同附件清单：

以下合同附件，是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

竣工验收证明

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 百富科技大厦

验收日期： \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： 百富计算机技术（深圳）有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	深龙岗发改备案 (2020) 0001 号	项目代码	S-2020-I65-500005
项目名称	百富科技大厦	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道金融基地一期园区(香山路与惠厦路交叉口西南侧)		
建筑面积	46151.18 m <sup>2</sup>	工程造价	15700 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上 18 层、地下 4 层
立项批准文号	深龙岗发改备案 [2020]0001 号	宗地号	G04207-0163
用地规划许可证号	LG-2017-0038 号	工程规划许可证号	LG-2019-0045 号
施工许可证号	2020-440307-65-03-01000101	监理许可证号	E244006560
开工日期	2020.03.25	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200020
建设单位	百富计算机技术(深圳)有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	欧振洲
副组长	曹远福
组员	吴科峰、戴作杰、邱晓军、潘桂平、邹恩慈、林真国、徐巍、童晶、陈龙喜、周彪

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王小芬	杨其能、陈杰（监理）、张懿、孙健、刘栋栋、伍振翔
建设设备安装工程	李长青	胡祥、王奕夫、陈杰、陈儒忠
工程质控资料	何红艳	李丽红、童蓬辉、郑良环

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：百富科技大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧振洲	百富计算机技术(深圳)有限公司	项目负责人		欧振洲
2	李长青	百富计算机技术(深圳)有限公司	机电负责人		李长青
3	王小芬	百富计算机技术(深圳)有限公司	设计管理		王小芬
4	何红艳	百富计算机技术(深圳)有限公司	设计师	工程师	何红艳
5	曹远福	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监	工程师	曹远福
6	陈杰	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理员	工程师	陈杰
7	胡祥	深圳市银建安工程项目管理有限公司	专监	工程师	胡祥
8	李丽红	深圳市银建安工程项目管理有限公司	资料员		李丽红
9	张懿	深圳市银建安工程项目管理有限公司	专监		张懿
10	吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	吴科峰
11	戴作杰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	建筑专业负责人	工程师	戴作杰
12	邱晓军	深圳中海世纪建筑设计有限公司	给排水专业负责人	工程师	邱晓军
13	潘桂平	深圳中海世纪建筑设计有限公司	电气专业负责人	工程师	潘桂平
14	邹恩慈	深圳中海世纪建筑设计有限公司	给排水专业负责人	工程师	邹恩慈
15	林真国	深圳中海世纪建筑设计有限公司	暖通专业负责人	工程师	林真国
16	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	简万成
17	孙杨林	建设综合勘察研究设计院有限公司	现场负责人	工程师	孙杨林
18	徐巍	中国建筑一局(集团)有限公司	企业技术负责人	高级工程师	徐巍
19	童晶	中国建筑一局(集团)有限公司	企业副总工程师	高级工程师	童晶
20	陈龙喜	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	工程师	陈龙喜
21	周彪	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理	工程师	周彪
22	王奕夫	中国建筑一局(集团)有限公司	安全员	工程师	王奕夫 部门机电负责人



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	
18	其它专项	

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	

监理单位  
 设计单位  
 勘察单位

项目获奖

# 荣誉证书

中国建筑一局（集团）有限公司：

你公司承建的 **百富科技大厦** 工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年一月



#### 4.5 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郎春光	证件类型	身份证	证件号码	41272519920606473 4
手机号码	15979476885		证件号（质量员证编号）		C1914319

#### 4.6 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵见	证件类型	身份证	证件号码	130929199004096137
手机号码	18896623299		证件号（C证编号）		京建安 C3（2024） 0016983

#### 4.7 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林成	证件类型	身份证	证件号码	110105198612027116
手机号码	18519378416		证件号（C证编号）		京建安 C3（2024） 0016952

#### 4.8 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘西仙	证件类型	身份证	证件号码	429001198012233848
手机号码	13810619083		证件号		N1810576

#### 4.9 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

副技术负责人-司明军  
身份证



职称证



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 司明军 性别 男，一九六八年八月十六日生，于二〇〇二年九月  
至二〇〇四年六月在本校 网络教育 安全工程 专业 二年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学 校（院）长：赵鹏大

证书编号：104917200405002295 二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 司明军 社保电脑号: 2275323 身份证号码: 410221196808162712 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司 单位编号: 216063 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2024 to 2025.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市中润达建筑工程有限公司



生产经理-刘栋栋



职称证



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **刘栋栋** 性别**男**，一九九一年十一月二十七日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 **建筑工程管理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **山东科技职业学院** 校(院)长: 

证书编号: **128191201406002099** 二〇一四年七月一日



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨其能 社保电脑号：648416080 身份证号码：430421199009233412 页码：1  
 参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60021335	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	40.56	6500	52.0	13.0
2024	03	60021335	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	04	60021335	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	05	60021335	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	06	60021335	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	07	60021335	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60021335	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60021335	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60021335	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60021335	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60021335	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60021335	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60021335	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60021335	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60021335	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60021335	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60021335	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60021335	18649.0	2983.84	1491.92	1	18649	932.45	372.98	1	18649	93.25	18649	186.49	18649	149.19	37.3
2025	08	60021335	18649.0	2983.84	1491.92	1	18649	932.45	372.98	1	18649	93.25	18649	186.49	18649	149.19	37.3
2025	09	60021335	18649.0	2983.84	1491.92	1	18649	932.45	372.98	1	18649	93.25	18649	186.49	18649	149.19	37.3
2025	10	60021335	18649.0	2983.84	1491.92	1	18649	932.45	372.98	1	18649	93.25	18649	186.49	18649	149.19	37.3
2025	11	60021335	18649.0	2983.84	1491.92	1	18649	932.45	372.98	1	18649	93.25	18649	186.49	18649	149.19	37.3
2025	12	60021335	18649.0	2983.84	1491.92	1	18649	932.45	372.98	1	18649	93.25	18649	186.49	18649	149.19	37.3
合计			34738.04	17791.52			11189.6	4475.84			1119.02		2172.5	779.14		444.8	



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f438a883e04d）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60021335  
 单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



安全负责人-赵见  
身份证



毕业证



职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 <u>赵 见</u>
	性 别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1990.04</u>
	专 业 <u>土木工程</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	发证单位 <u>中建一局集团华北公司</u>
证书编号： <u>(2018) 1201084</u>	 <p>2019年5月13日</p>

	姓名	赵见
	性别	男
	证件号码	130929199004096137
	级别	中管级
本人签名		
执业证号	1019000113	
职业资格证书管理号	2017033130332017130113000291	发证日期



150-0033	
注册记录	
赵见 130929199004096137	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 中国建筑一局(集团)有限公司	
有效期至: 2022年4月9日	



Y0015 赵见 130929199004096137	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 中国建筑一局(集团)有限公司	
有效期至: 2022年4月10日至2027年4月9日	





中级注册安全工程师

注册信息查询

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	赵见
注册证书号	10190214413
聘用单位	中国建筑一局(集团)有限公司
证书有效期	2027-04-09
注册类别	建筑施工安全
备注	--

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2024）0016983

姓名：赵见

性别：男

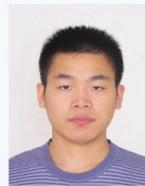
出生年月：1990年4月9日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年5月11日

有效期：2024年5月11日至2027年5月10日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年5月11日



社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: 83krwc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620251230110510

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙元奇	51012419900102351X	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
2	奚春燕	130105197702252420	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
3	臧电扩	132201198909202216	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
4	赵海民	41052219730609813X	生育保险	2024年01月	2025年11月	23
			养老保险	2024年07月	2025年11月	17
			失业保险	2024年07月	2025年11月	17
			工伤保险	2024年07月	2025年11月	17
5	张卓	15260119920128413X	医疗保险	2024年07月	2025年11月	17
			生育保险	2024年07月	2025年11月	17
			养老保险	2024年02月	2025年11月	22
			失业保险	2024年02月	2025年11月	22
6	张月	220122198902172567	工伤保险	2024年02月	2025年11月	22
			医疗保险	2024年02月	2025年11月	22
			生育保险	2024年02月	2025年11月	22
			养老保险	2024年01月	2025年11月	23
7	林成	110105198612027116	失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	林成	110105198612027116	工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
8	张冰冰	410922198909275429	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
9	王博儒	211224199004234326	生育保险	2024年01月	2025年11月	23
			养老保险	2024年06月	2025年11月	18
			失业保险	2024年06月	2025年11月	18
			工伤保险	2024年06月	2025年11月	18
10	赵见	130929199004096137	医疗保险	2024年06月	2025年11月	18
			生育保险	2024年06月	2025年11月	18
			养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
10	赵见	130929199004096137	工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年12月30日

质量负责人-郎春光  
身份证



职称证



岗位证

	姓名	郎春光
	出生年月	1992.06
	工作单位	中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
土建质量员	2019-12	C1914319	

— 2 —

— 3 —

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 郎春光 性别 男，一九九二年 六月六 日生，于二〇一一年 九月至二〇一四年 七月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业工程职业技术学院 校(院)长：

证书编号：129441201406000184 二〇一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郎春光 社保电脑号: 646023950 身份证号码: 412725199206064734 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司 单位编号: 60021335 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024 to 2025 and a total row.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 3391f438a883e370 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司



商务负责人（土建）-王博儒  
身份证



毕业证



一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月08日  
- 2026年03月08日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王博儒  
性别: 女  
出生日期: 1990年04月23日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11241147002255  
有效期: 2024年06月03日-2028年06月02日  
聘用单位: 中国建筑一局(集团)有限公司



王博儒

个人签名:

王博儒

签名日期:

2025年12月08日



发证日期: 2024年06月27日

# 社保



## 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: 83krwc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620251230110510

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙元奇	51012419900102351X	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
2	奚春燕	130105197702252420	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
3	臧电扩	132201198909202216	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
4	赵海民	41052219730609813X	生育保险	2024年01月	2025年11月	23
			养老保险	2024年07月	2025年11月	17
			失业保险	2024年07月	2025年11月	17
			工伤保险	2024年07月	2025年11月	17
5	张卓	15260119920128413X	医疗保险	2024年07月	2025年11月	17
			生育保险	2024年07月	2025年11月	17
			养老保险	2024年02月	2025年11月	22
			失业保险	2024年02月	2025年11月	22
6	张月	220122198902172567	工伤保险	2024年02月	2025年11月	22
			医疗保险	2024年02月	2025年11月	22
			生育保险	2024年02月	2025年11月	22
			养老保险	2024年01月	2025年11月	23
7	林成	110105198612027116	失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	林成	110105198612027116	工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
8	张冰冰	410922198909275429	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
9	王博儒	211224199004234326	养老保险	2024年06月	2025年11月	18
			失业保险	2024年06月	2025年11月	18
			工伤保险	2024年06月	2025年11月	18
			医疗保险	2024年06月	2025年11月	18
			生育保险	2024年06月	2025年11月	18
10	赵见	130929199004096137	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfww/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年12月30日

商务负责人（安装）-奚春燕  
身份证



职称证



一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年11月20日  
- 2026年02月18日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 奚春燕  
性别: 女  
出生日期: 1977年02月25日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14151147002033  
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘用单位: 中国建筑一局(集团)有限公司



个人签名:

奚春燕

签名日期:

2025.11.20



发证日期: 2023年12月25日

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **奚春燕** 性别 **女**，  
1977年2月25日生，于1995年  
9月至1999年7月在本校  
**城市建设系** **供热通风与空调工程** 专业  
**肆**年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **赵三元**

校名: **河北建筑**

1999年7月9日

学校编号: 991168

中华人民共和国教育部制

No. 00062865

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: 83krwc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620251230110510

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙元奇	51012419900102351X	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
2	奚春燕	130105197702252420	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
3	臧电扩	132201198909202216	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
4	赵海民	41052219730609813X	养老保险	2024年07月	2025年11月	17
			失业保险	2024年07月	2025年11月	17
			工伤保险	2024年07月	2025年11月	17
			医疗保险	2024年07月	2025年11月	17
			生育保险	2024年07月	2025年11月	17
5	张卓	15260119920128413X	养老保险	2024年02月	2025年11月	22
			失业保险	2024年02月	2025年11月	22
			工伤保险	2024年02月	2025年11月	22
			医疗保险	2024年02月	2025年11月	22
			生育保险	2024年02月	2025年11月	22
6	张月	220122198902172567	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
7	林成	110105198612027116	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	林成	110105198612027116	工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
8	张冰冰	410922198909275429	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
9	王博儒	211224199004234326	生育保险	2024年01月	2025年11月	23
			养老保险	2024年06月	2025年11月	18
			失业保险	2024年06月	2025年11月	18
			工伤保险	2024年06月	2025年11月	18
10	赵见	130929199004096137	医疗保险	2024年06月	2025年11月	18
			生育保险	2024年06月	2025年11月	18
			养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggf/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年12月30日

机电负责人-徐振锋  
身份证



毕业证



注册一级建造师证书



使用有效期: 2025年12月09日  
- 2026年06月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐振锋

性别: 男

出生日期: 1986年10月16日

注册编号: 京1112024202500393

聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

徐振锋

个人签名: 徐振锋

签名日期: 2025.12.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年01月14日

## 社保

## 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑一局集团天津有限公司 校验码： W80431479320251230094635  
组织机构代码： 804314793 查询日期： 202401至202512

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐振锋	410928198610166330	基本养老保险	202402	202512	23
			失业保险	202402	202512	23
			工伤保险	202402	202512	23

备注： 1. 如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2. 为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2025年12月30日

土建工程师-齐鹏  
身份证



职称证



一级建造师证书



使用有效期: 2025年12月10日  
- 2026年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 齐鹏

性别: 男

出生日期: 1989年03月29日

注册编号: 京1112019202004409

聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2025.12.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年05月11日



毕业证

转为V

普通高等学校

毕业证书



学生 齐鹏 性别 男 ,一九八九 年 三 月二十九 日生, 于二〇〇九  
年 九 月至二〇一二年六 月在本校 道路桥梁工程技术  
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院

校 (院) 长:

证书编号: 120531201206001250

二〇一二年 六 月 三十 日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 齐鹏 社保电脑号: 634594740 身份证号码: 232303198903290616 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司 单位编号: 60021335 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024 to 2025 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391f438a8841d9f ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司



土建工程师-臧电扩  
身份证



职称证



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 臧电扩 性别男，一九八九年九月二十日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河北大学工商学院 校（院）长：郭健

证书编号：134041201205002879 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

注册一级建造师证



使用有效期: 2025年08月12日  
- 2026年02月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 臧电扩

性别: 男

出生日期: 1989年09月20日

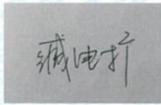
注册编号: 京1112017201851593

聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 臧电扩

签名日期: 2025.8.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年11月25日

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: 83krwc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620251230110510

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙元奇	51012419900102351X	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
2	奚春燕	130105197702252420	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
3	臧电扩	132201198909202216	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
4	赵海民	41052219730609813X	养老保险	2024年07月	2025年11月	17
			失业保险	2024年07月	2025年11月	17
			工伤保险	2024年07月	2025年11月	17
			医疗保险	2024年07月	2025年11月	17
5	张卓	15260119920128413X	养老保险	2024年02月	2025年11月	22
			失业保险	2024年02月	2025年11月	22
			工伤保险	2024年02月	2025年11月	22
			医疗保险	2024年02月	2025年11月	22
6	张月	220122198902172567	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
7	林成	110105198612027116	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	林成	110105198612027116	工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
8	张冰冰	410922198909275429	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
9	王博儒	211224199004234326	生育保险	2024年01月	2025年11月	23
			养老保险	2024年06月	2025年11月	18
			失业保险	2024年06月	2025年11月	18
			工伤保险	2024年06月	2025年11月	18
10	赵见	130929199004096137	医疗保险	2024年06月	2025年11月	18
			生育保险	2024年06月	2025年11月	18
			养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年12月30日

土建施工员-林佳鑫  
身份证



施工员证



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 林佳鑫 性别男，一九九三年 五 月二十一日生，于二〇一二年  
九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华商职业学院 校（院）长：陈俊

证书编号：142661201506000906 二〇一五年 六 月二十八日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林佳鑫 社保电脑号: 646268601 身份证号码: 44058219930521665X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司 单位编号: 216063 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2024 to 2025, including base amounts, unit contributions, and individual contributions for various insurance types.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 3391f2bbf8ff609c ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市中润达建筑工程有限公司



土建施工员-林伟杰  
身份证



施工员证



毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林伟杰 性别 男, 一九九七年 三 月二十一日生, 于二〇一六年  
九 月至二〇一九年 六 月在本校 工商管理 专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州华夏职业学院 校(院)长: 邹建华

证书编号: 142681201906001765 二〇一九年 六 月 三十日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林伟杰 社保电脑号: 500688194 身份证号码: 440513199703212918 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司 单位编号: 216063 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base and individual contributions.



备注:

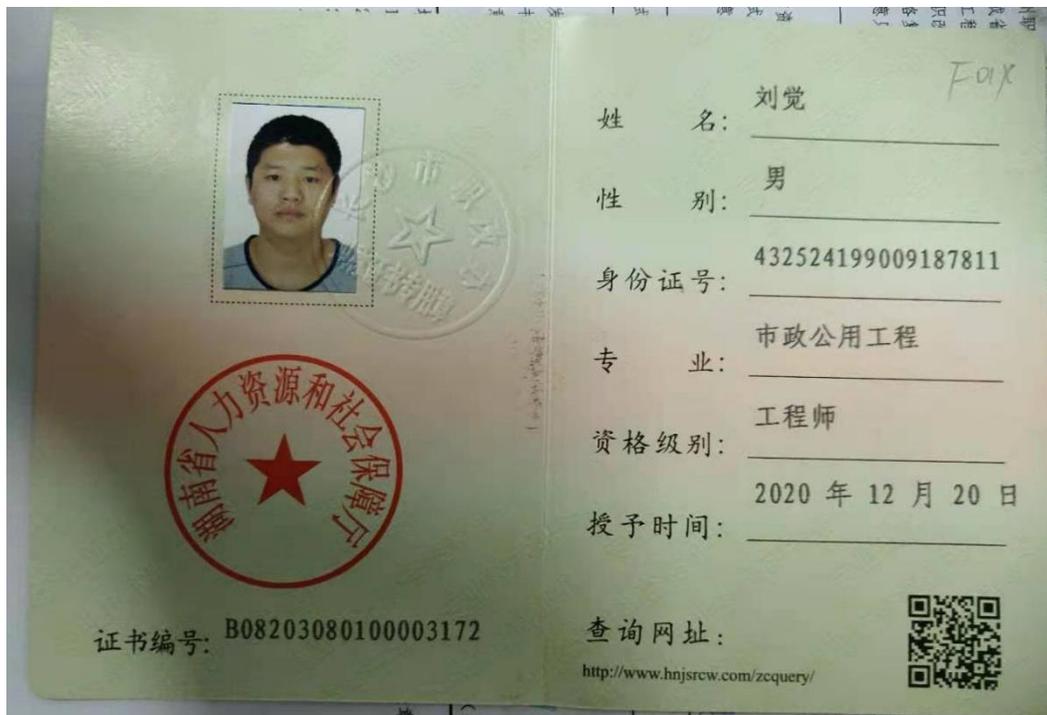
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市中润达建筑工程有限公司 单位编号 216063



机电工程师-刘觉  
身份证



职称证



毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘觉 性别男，一九九〇年九月十八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校网络教育 工程管理专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 101737201705016091 二〇一七年七月十日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘觉 社保电脑号: 633161737 身份证号码: 432524199009187811 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司 单位编号: 60021335 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 3391f438a883ccbb ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司



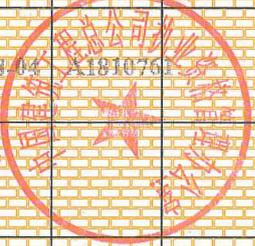
机电施工员-林标奎  
身份证



职称证



施工员证证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	测量员 工员	2018.04	X1810761	

姓名 林标奎

出生年月 1988.10

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

— 2 — — 3 —

毕业证

**普通高等教育毕业证书**

学生 林标奎，性别 男，一九八八年十月八日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校

轮机工程 专业 四年制 本科 学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **集美大学**

证书编号：103901201105004040



校长：李文军

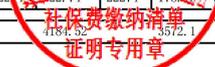
二〇一一年七月一日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林标奎 社保电脑号: 645278594 身份证号码: 440883198810082398 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司 单位编号: 60021335 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024 to 2025 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 3391f438a883b7a7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司



智慧建造师-赵海民  
身份证



职称证



毕业证



普通高等学校

毕业证书



学生 赵海民 性别男，一九七三年六月九日生，于二〇〇六年  
九月至二〇〇九年七月在本校 房地产与物业管理 专业  
专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校(院)长：

张进洋

证书编号：101417200906103039

二〇〇九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: 83krwc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620251230110510

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙元奇	51012419900102351X	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
2	奚春燕	130105197702252420	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
3	臧电扩	132201198909202216	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
4	赵海民	41052219730609813X	生育保险	2024年01月	2025年11月	23
			养老保险	2024年07月	2025年11月	17
			失业保险	2024年07月	2025年11月	17
			工伤保险	2024年07月	2025年11月	17
			医疗保险	2024年07月	2025年11月	17
5	张卓	15260119920128413X	生育保险	2024年07月	2025年11月	17
			养老保险	2024年02月	2025年11月	22
			失业保险	2024年02月	2025年11月	22
			工伤保险	2024年02月	2025年11月	22
6	张月	220122198902172567	医疗保险	2024年02月	2025年11月	22
			生育保险	2024年02月	2025年11月	22
			养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
7	林成	110105198612027116	工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			养老保险	2024年01月	2025年11月	23



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	林成	110105198612027116	工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
8	张冰冰	410922198909275429	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
9	王博儒	211224199004234326	生育保险	2024年01月	2025年11月	23
			养老保险	2024年06月	2025年11月	18
			失业保险	2024年06月	2025年11月	18
			工伤保险	2024年06月	2025年11月	18
10	赵见	130929199004096137	医疗保险	2024年06月	2025年11月	18
			生育保险	2024年06月	2025年11月	18
			养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年12月30日

BIM 工程师-张卓  
身份证



职称证





# 全国 BIM 技能等级考试 一级证书



张卓 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ， 成绩 良好 ， 特发此证。

身份证号: 15260119920128413X

证书编号: 1901001023055612

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 15260119920128413X

Certificate Number: 1901001023055612



**BIM**

证书唯一序列号:   
1100066613

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生张卓 性别男，1992年01月28日生，于2010年09月至2014年06月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国海洋大学 校（院）长： 吴保军

证书编号：104231201405001696 二〇一四年 六 月 二十六日

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: 83krwc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620251230110510

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙元奇	51012419900102351X	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
2	奚春燕	130105197702252420	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
3	臧电扩	132201198909202216	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
4	赵海民	41052219730609813X	养老保险	2024年07月	2025年11月	17
			失业保险	2024年07月	2025年11月	17
			工伤保险	2024年07月	2025年11月	17
			医疗保险	2024年07月	2025年11月	17
			生育保险	2024年07月	2025年11月	17
5	张卓	15260119920128413X	养老保险	2024年02月	2025年11月	22
			失业保险	2024年02月	2025年11月	22
			工伤保险	2024年02月	2025年11月	22
			医疗保险	2024年02月	2025年11月	22
			生育保险	2024年02月	2025年11月	22
6	张月	220122198902172567	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
7	林成	110105198612027116	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	林成	110105198612027116	工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
8	张冰冰	410922198909275429	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
9	王博儒	211224199004234326	生育保险	2024年01月	2025年11月	23
			养老保险	2024年06月	2025年11月	18
			失业保险	2024年06月	2025年11月	18
			工伤保险	2024年06月	2025年11月	18
10	赵见	130929199004096137	医疗保险	2024年06月	2025年11月	18
			生育保险	2024年06月	2025年11月	18
			养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年12月30日

BIM 工程师-张月  
身份证



职称证





全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



张月 参加 2017 年 12 月 全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号: 220122198902172567

证书编号: 1801001023015406

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 220122198902172567

Certificate Number: 1801001023015406

中国图学会  
China Graphics Society

证书唯一序列号:



12003850

毕业证



社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: 83krwc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620251230110510

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙元奇	51012419900102351X	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
2	奚春燕	130105197702252420	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
3	臧电扩	132201198909202216	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
4	赵海民	41052219730609813X	生育保险	2024年01月	2025年11月	23
			养老保险	2024年07月	2025年11月	17
			失业保险	2024年07月	2025年11月	17
			工伤保险	2024年07月	2025年11月	17
5	张卓	15260119920128413X	医疗保险	2024年07月	2025年11月	17
			生育保险	2024年07月	2025年11月	17
			养老保险	2024年02月	2025年11月	22
			失业保险	2024年02月	2025年11月	22
6	张月	220122198902172567	工伤保险	2024年02月	2025年11月	22
			医疗保险	2024年02月	2025年11月	22
			生育保险	2024年02月	2025年11月	22
			养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
7	林成	110105198612027116	工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	林成	110105198612027116	工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
8	张冰冰	410922198909275429	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
9	王博儒	211224199004234326	生育保险	2024年01月	2025年11月	23
			养老保险	2024年06月	2025年11月	18
			失业保险	2024年06月	2025年11月	18
			工伤保险	2024年06月	2025年11月	18
10	赵见	130929199004096137	医疗保险	2024年06月	2025年11月	18
			生育保险	2024年06月	2025年11月	18
			养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年12月30日

安全员-林成  
身份证



毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2024）0016952

姓名：林成

性别：男

出生年月：1986年12月2日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年5月11日

有效期：2024年5月11日 至 2027年5月10日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年5月11日



社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: 83krwc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620251230110510

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙元奇	51012419900102351X	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
2	奚春燕	130105197702252420	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
3	臧电扩	132201198909202216	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
4	赵海民	41052219730609813X	生育保险	2024年01月	2025年11月	23
			养老保险	2024年07月	2025年11月	17
			失业保险	2024年07月	2025年11月	17
			工伤保险	2024年07月	2025年11月	17
5	张卓	15260119920128413X	医疗保险	2024年07月	2025年11月	17
			生育保险	2024年07月	2025年11月	17
			养老保险	2024年02月	2025年11月	22
			失业保险	2024年02月	2025年11月	22
6	张月	220122198902172567	工伤保险	2024年02月	2025年11月	22
			医疗保险	2024年02月	2025年11月	22
			生育保险	2024年02月	2025年11月	22
			养老保险	2024年01月	2025年11月	23
7	林成	110105198612027116	失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	林成	110105198612027116	工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
8	张冰冰	410922198909275429	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
9	王博儒	211224199004234326	生育保险	2024年01月	2025年11月	23
			养老保险	2024年06月	2025年11月	18
			失业保险	2024年06月	2025年11月	18
			工伤保险	2024年06月	2025年11月	18
10	赵见	130929199004096137	医疗保险	2024年06月	2025年11月	18
			生育保险	2024年06月	2025年11月	18
			养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期:2025年12月30日

安全员-邓江储  
身份证



毕业证



安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0008413

姓名:邓江储

性别:男

出生年月:1994年12月13日

企业名称:深圳市中润达建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年05月24日

有效期:2023年03月07日至2026年05月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月07日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓江楠

社保电话号：646747013

身份证号码：44188119941213743X

页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 216063 单位名称 深圳市中润达建筑工程有限公司



质量员-杨志鹏



质量员证



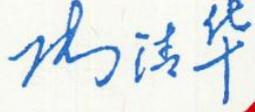
毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 杨志鹏 性别 男，一九九三年 六 月二十九日生，于二〇一四年  
三月至二〇一六年 六 月在本校 **建筑工程技术**  
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：  广东石油化工学院 校（院）长： 

批准文号：教发函[2010]76号  
证书编号：116565201606000972

二〇一六年 六 月 十六

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨志鹏 社保电脑号: 646255281 身份证号码: 440923199306291493 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司 单位编号: 60021335 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021335	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	34.32	5500	44.0	11.0
2024	02	60021335	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	34.32	5500	44.0	11.0
2024	03	60021335	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	42.9	5500	44.0	11.0
2024	04	60021335	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	42.9	5500	44.0	11.0
2024	05	60021335	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	42.9	5500	44.0	11.0
2024	06	60021335	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	42.9	5500	44.0	11.0
2024	07	60021335	13105.0	1965.75	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	131.05	13105	104.84	26.21
2024	08	60021335	13105.0	1965.75	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	131.05	13105	104.84	26.21
2024	09	60021335	13105.0	1965.75	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	131.05	13105	104.84	26.21
2024	10	60021335	13105.0	1965.75	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	131.05	13105	104.84	26.21
2024	11	60021335	13105.0	1965.75	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	131.05	13105	104.84	26.21
2024	12	60021335	13105.0	1965.75	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	131.05	13105	104.84	26.21
2025	01	60021335	13105.0	2096.8	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	131.05	13105	104.84	26.21
2025	02	60021335	13105.0	2096.8	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	131.05	13105	104.84	26.21
2025	03	60021335	13105.0	2096.8	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	131.05	13105	104.84	26.21
2025	04	60021335	13105.0	2096.8	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	131.05	13105	104.84	26.21
2025	05	60021335	13105.0	2096.8	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	131.05	13105	104.84	26.21
2025	06	60021335	13105.0	2096.8	1048.4	1	13105	655.25	262.1	1	13105	65.53	13105	131.05	13105	104.84	26.21
2025	07	60021335	15985.0	2557.6	1278.8	1	15985	799.25	319.7	1	15985	79.93	15985	159.85	15985	127.88	31.97
2025	08	60021335	15985.0	2557.6	1278.8	1	15985	799.25	319.7	1	15985	79.93	15985	159.85	15985	127.88	31.97
2025	09	60021335	15985.0	2557.6	1278.8	1	15985	799.25	319.7	1	15985	79.93	15985	159.85	15985	127.88	31.97
2025	10	60021335	15985.0	2557.6	1278.8	1	15985	799.25	319.7	1	15985	79.93	15985	159.85	15985	127.88	31.97
2025	11	60021335	15985.0	2557.6	1278.8	1	15985	799.25	319.7	1	15985	79.93	15985	159.85	15985	127.88	31.97
2025	12	60021335	15985.0	2557.6	1278.8	1	15985	799.25	319.7	1	15985	79.93	15985	159.85	15985	127.88	31.97
合计			44505.9	22893.6			14601.0	5840.4			1460.22		2771.91		2289.36		572.34

社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f438a8832551 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司



材料员-张冰冰  
身份证



职称证



材料员证

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2017.08	F1711478	

张冰冰

姓名 \_\_\_\_\_

出生年月 \_\_\_\_\_ 1989.09

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

— 2 —

— 3 —

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张冰冰 性别 女，一九八九年 九 月二十七日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 旅游管理(人力资源管理方向)  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名 海南大学

校(院)长: 

证书编号: 105891201105004640

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: 83krwc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620251230110510

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙元奇	51012419900102351X	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
2	奚春燕	130105197702252420	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
3	臧电扩	132201198909202216	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
4	赵海民	41052219730609813X	生育保险	2024年01月	2025年11月	23
			养老保险	2024年07月	2025年11月	17
			失业保险	2024年07月	2025年11月	17
			工伤保险	2024年07月	2025年11月	17
5	张卓	15260119920128413X	医疗保险	2024年07月	2025年11月	17
			生育保险	2024年07月	2025年11月	17
			养老保险	2024年02月	2025年11月	22
			失业保险	2024年02月	2025年11月	22
6	张月	220122198902172567	工伤保险	2024年02月	2025年11月	22
			医疗保险	2024年02月	2025年11月	22
			生育保险	2024年02月	2025年11月	22
			养老保险	2024年01月	2025年11月	23
7	林成	110105198612027116	失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	林成	110105198612027116	工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
8	张冰冰	410922198909275429	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
9	王博儒	211224199004234326	养老保险	2024年06月	2025年11月	18
			失业保险	2024年06月	2025年11月	18
			工伤保险	2024年06月	2025年11月	18
			医疗保险	2024年06月	2025年11月	18
			生育保险	2024年06月	2025年11月	18
10	赵见	130929199004096137	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年12月30日

资料员-李旭韦  
身份证



资料员证



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **李旭韦** 性别 **男**，一九九六年 三月二十九日生，于二〇一八年 三月  
至二〇二〇年 七月在本校网络教育 **建筑工程技术** 专业 2.5 年制  
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长： 

证书编号： 104977202006013220 二〇二〇年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



试验员-郑荣丰  
身份证



职称证



试验员证

4)



姓名 郑荣丰

出生年月 1984.05

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2015-05	K1510249	

— 2 —

毕业证

成人高等教育

## 毕业证书



学生 郑荣丰 性别 男，一九八四年五月七日生，于二〇一六年二月至二〇一八年七月在本校 工程管理专业，函授教育学习，修完 二年半制专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201805071657 二〇一八年七月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑荣丰 社保电脑号: 638624887 身份证号码: 440582198405070454 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司 单位编号: 60021335 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024-01 to 2025-12 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 3391f438a883c397 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司



预算员-陈玉玲  
身份证



预算员证



毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈玉玲 性别 女，一九八九年十二月二十~~五~~日生，于二〇一三年三月至二〇一六年七月在本校网络教育 工程管理(建造师方向)专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101737201605012966 二〇一六年七月十日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玉玲

社保电脑号：628913941

身份证号：441521198912258847

页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16229.3	7913.36				7588.15	3035.26			758.93				111.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf8e909f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 216063 单位名称 深圳市中润达建筑工程有限公司



劳务管理员-刘西仙  
身份证



职称证



劳务管理员证



刘西仙

姓名 刘西仙

出生年月 1980.12

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2018.12	N1810576	

— 2 —

毕业证

普通高等学校  
**毕业证书**



No. 20034837

学生 刘西仙 性别 女，  
一九八〇年十二月二十三日生，于一九九九年  
九月至二〇〇三年六月在本校  
土木工程 专业  
四年制本科学学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 华中科技大学

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 104871200305046700

— 3 —

社保



社会保险登记号:91110000101107173B 校验码:8ihlnq  
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B 查询流水号:11010620251128162502  
单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司 查询日期:1992年10月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	石瑞杰	110101198704291533	养老保险	2024年09月	2025年10月	14
			失业保险	2024年09月	2025年10月	14
			工伤保险	2024年09月	2025年10月	14
			医疗保险	2024年09月	2025年10月	14
			生育保险	2024年09月	2025年10月	14
2	张迪	110102199203110459	养老保险	2025年06月	2025年10月	5
			失业保险	2025年06月	2025年10月	5
			工伤保险	2025年06月	2025年10月	5
			医疗保险	2025年06月	2025年10月	5
			生育保险	2025年06月	2025年10月	5
3	张容海	110102199912171916	养老保险	2024年01月	2025年10月	22
			失业保险	2024年01月	2025年10月	22
			工伤保险	2024年01月	2025年10月	22
			医疗保险	2024年01月	2025年10月	22
			生育保险	2024年01月	2025年10月	22
4	李耀文	110104196903212551	养老保险	2024年04月	2025年10月	19
			失业保险	2024年04月	2025年10月	19
			工伤保险	2024年04月	2025年10月	19
			医疗保险	2024年04月	2025年10月	19
			生育保险	2024年04月	2025年10月	19
5	巩彦宏	110105196607227114	养老保险	2024年08月	2025年10月	15
			失业保险	2024年08月	2025年10月	15
			工伤保险	2024年08月	2025年10月	15
			医疗保险	2024年08月	2025年10月	15
			生育保险	2024年08月	2025年10月	15
6	张粤平	110105196912317116	养老保险	2024年02月	2025年10月	21
			失业保险	2024年02月	2025年10月	21
			工伤保险	2024年02月	2025年10月	21
			医疗保险	2024年02月	2025年10月	21
			生育保险	2024年02月	2025年10月	21
7	闫世玮	110105197003107132	养老保险	2024年07月	2025年10月	16
			失业保险	2024年07月	2025年10月	16



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
281	李华坤	422202197710211810	养老保险	2025年09月	2025年10月	2
			失业保险	2025年09月	2025年10月	2
			工伤保险	2025年09月	2025年10月	2
			医疗保险	2025年09月	2025年10月	2
			生育保险	2025年09月	2025年10月	2
282	刘西仙	429001198012233848	养老保险	2018年02月	2025年10月	93
			失业保险	2018年02月	2025年10月	93
			工伤保险	2018年02月	2025年10月	93
			医疗保险	2018年02月	2025年10月	93
			生育保险	2018年02月	2025年10月	93
283	胡召军	430281198608104162	养老保险	2024年12月	2025年10月	11
			失业保险	2024年12月	2025年10月	11
			工伤保险	2024年12月	2025年10月	11
			医疗保险	2024年12月	2025年10月	11
			生育保险	2024年12月	2025年10月	11
284	刘品	430403198406060538	养老保险	2023年03月	2025年10月	32
			失业保险	2023年03月	2025年10月	32
			工伤保险	2023年03月	2025年10月	32
			医疗保险	2023年03月	2025年10月	32
			生育保险	2023年03月	2025年10月	32
285	潘远林	43052519921206191X	养老保险	2023年03月	2025年10月	32
			失业保险	2023年03月	2025年10月	32
			工伤保险	2023年03月	2025年10月	32
			医疗保险	2023年03月	2025年10月	32
			生育保险	2023年03月	2025年10月	32
286	陈伟	430724198607111619	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
287	张斌	431028199708102212	养老保险	2024年03月	2025年10月	20
			失业保险	2024年03月	2025年10月	20
			工伤保险	2024年03月	2025年10月	20
			医疗保险	2024年03月	2025年10月	20
			生育保险	2024年03月	2025年10月	20
288	秦开全	450311196605073015	养老保险	2022年02月	2025年10月	45



346	蔡全曙	653130197302102512	医疗保险	2017年08月	2025年10月	99
			生育保险	2017年08月	2025年10月	99
347	周元昊	654121200207063171	养老保险	2025年07月	2025年10月	4
			失业保险	2025年07月	2025年10月	4
			工伤保险	2025年07月	2025年10月	4
			医疗保险	2025年07月	2025年10月	4
348	李庆斌	659002199701200316	生育保险	2025年07月	2025年10月	4
			养老保险	2025年07月	2025年10月	4
			失业保险	2025年07月	2025年10月	4
			工伤保险	2025年07月	2025年10月	4
			医疗保险	2025年07月	2025年10月	4

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwx.rsj.beijing.gov.cn/bjddy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期:2025年11月28日

## 5、投标人（国家、省、市、区级）获奖情况

附件6

### 投标人（国家、省、市、区级）获奖情况表

序号	工程名称	颁发机构	奖项名称	获奖时间
1.	海口市国际免税城项目（地块五）	中国建筑业协会	中国建设工程鲁班奖	2023.11
2.	北京城市副中心行政办公区C1项目（数据中心等3项）	中国建筑业协会	中国建设工程鲁班奖	2023.11
3.	曲江电竞产业园一场馆区工程	中国建筑业协会	中国建设工程鲁班奖	2023.11
4.	深圳北理莫斯科大学建设工程	中国建筑业协会	中国建设工程鲁班奖	2021.12
5.	626-2#商业办公楼等3项及地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626-2#商业办公楼项目）	中国建筑业协会	中国建设工程鲁班奖	2021.12
6.	泸州老窖酿酒工程技改项目——主生产线工程	中国建筑业协会	中国建设工程鲁班奖	2021.12
7.	安康万达广场	中国施工企业管理协会	国家优质工程奖	2023.12
8.	科创总部项目（地块一）	中国施工企业管理协会	国家优质工程奖	2023.12
9.	京东方重庆第6代AMOLED（柔性）生产线项目	中国施工企业管理协会	国家优质工程奖	2023.12
10.	西藏非物质文化遗产博物馆	中国施工企业管理协会	国家优质工程奖	2023.12
11.	门急诊医技病房综合楼（医疗用房）等8项目（中国医学科学院整形外科医院改扩建工程（I期）	中国施工企业管理协会	国家优质工程奖	2023.12
12.	延庆冬奥村项目	中国施工企业管理协会	国家优质工程奖	2023.12
13.	泰伦广场	中国施工企业管理协会	国家优质工程奖	2023.12
14.	非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）	中国施工企业管理协会	国家优质工程奖	2023.12
15.	中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）呼叫中心、研发中心、综合业务楼、地下车库	中国施工企业管理协会	国家优质工程奖	2023.12

16.	2#实验及综合业务楼等2项 (国家核与辐射安全监管技术研发基地)	中国施工企业管理协会	国家优质工程奖	2023.12
17.	衡阳市二环东路东洲湘江大桥	中国施工企业管理协会	国家优质工程奖	2023.12
18.	石家庄海关正定技术业务用房	中国施工企业管理协会	国家优质工程奖	2023.12
19.	华为苏州企业业务项目 (DK20110310地块)之A1、E1 (部分)	中国施工企业管理协会	国家优质工程奖	2023.12
20.	青岛市地铁8号线工程北段	中国施工企业管理协会	国家优质工程奖	2023.12
21.	深湾汇云中心一期工程	中国施工企业管理协会	国家优质工程奖	2021.12
22.	科研楼(计算科学及应用研究能力建设二期)	中国施工企业管理协会	国家优质工程奖	2021.12
23.	复旦大学附属华山医院临床医学中心工程一门急诊医技及病房楼	中国施工企业管理协会	国家优质工程奖	2021.12
24.	总部综合楼(丰台丽泽金融商务区E-18地块商业金融项目)	中国施工企业管理协会	国家优质工程奖	2021.12
25.	重庆大渡口万达广场	中国施工企业管理协会	国家优质工程奖	2021.12
26.	合肥京东方医院	中国施工企业管理协会	国家优质工程奖	2021.12
27.	双流县第一人民医院迁建工程PPP项目	中国施工企业管理协会	国家优质工程奖	2021.12
28.	成都融创文旅城E-4、E-5地块商业及旅游配套开发建设项目(成都文旅城冰雪综合体)	中国施工企业管理协会	国家优质工程奖	2021.12
29.	绵阳京东方第6代AMOLED(柔性)生产线项目	中国施工企业管理协会	国家优质工程奖	2021.12
30.	武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件(TFT-LCD)生产线项目【1号建筑(阵列厂房)、5号建筑(综合动力站)】	中国施工企业管理协会	国家优质工程奖	2021.12
31.	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程	中国施工企业管理协会	国家优质工程奖	2021.12

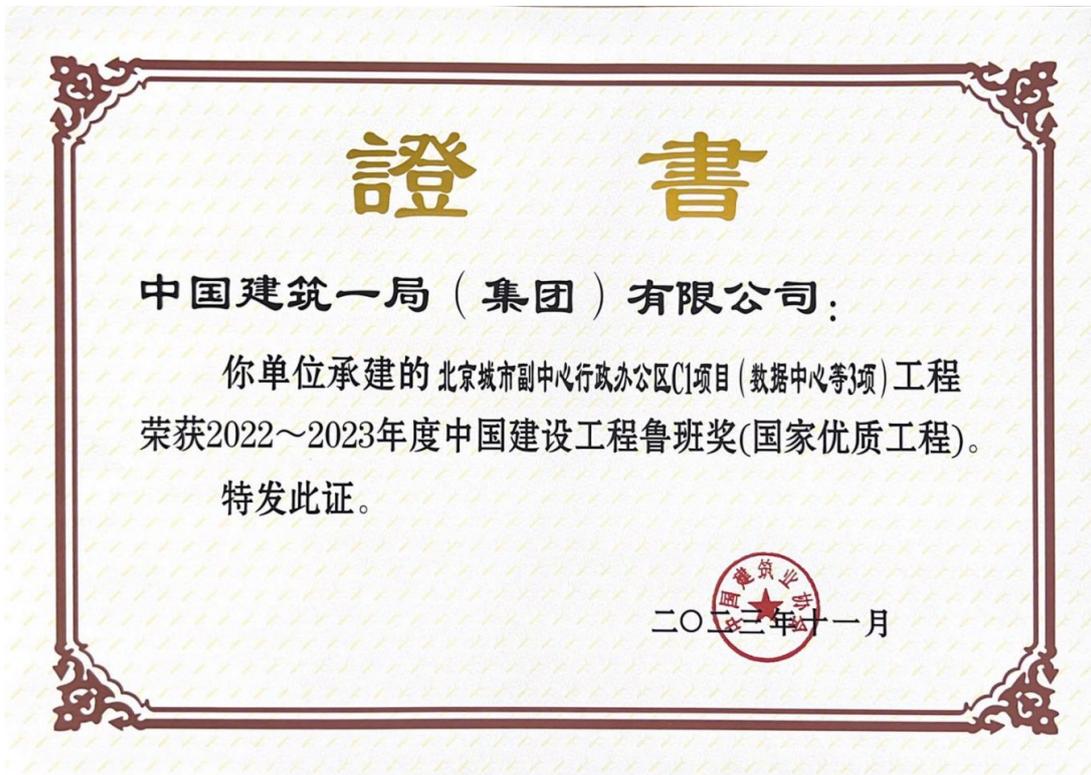
证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

5.1 中国建设工程鲁班奖

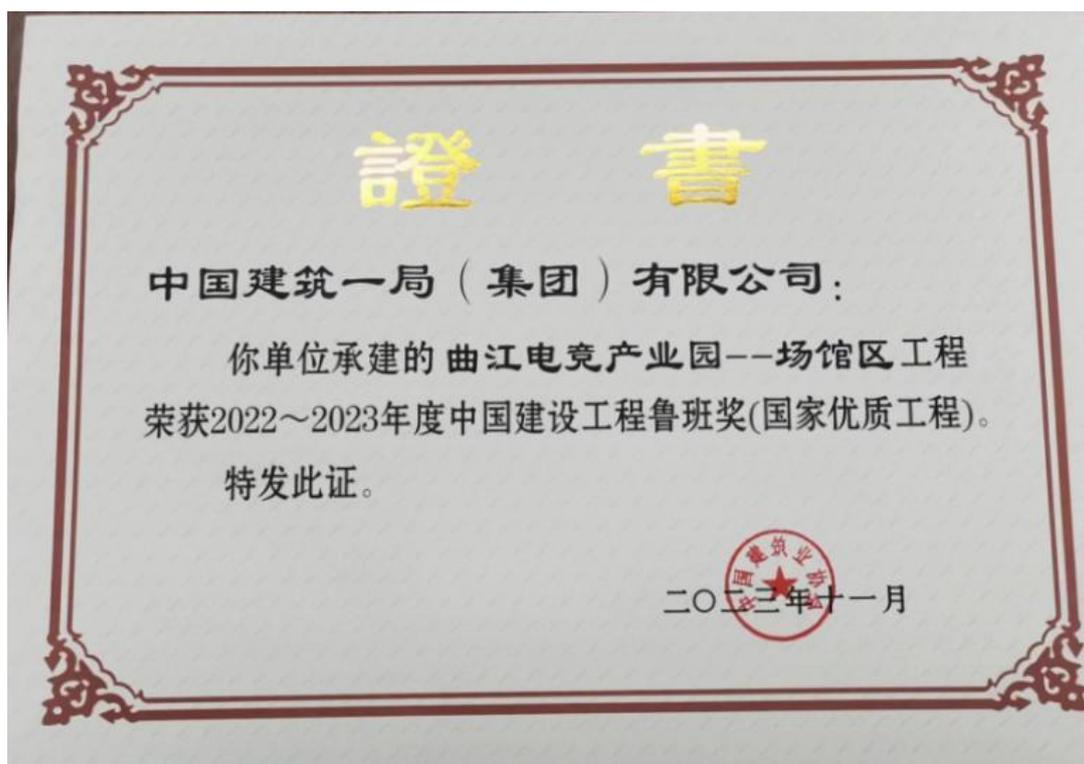
海口市国际免税城项目（地块五）



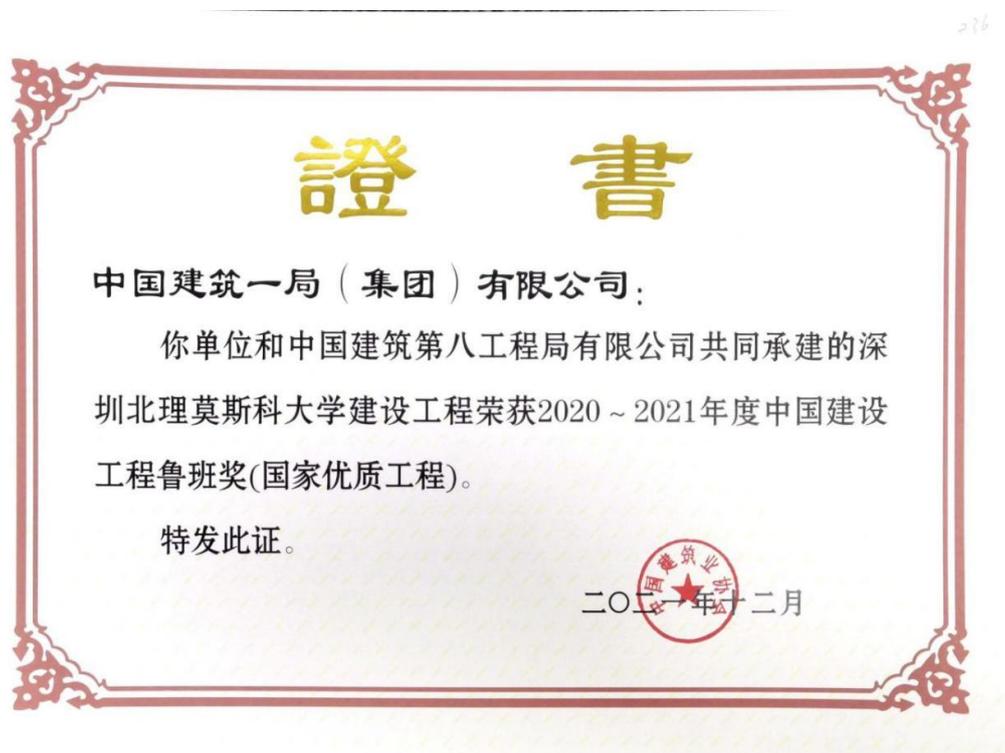
北京城市副中心行政办公区 C1 项目（数据中心等 3 项）



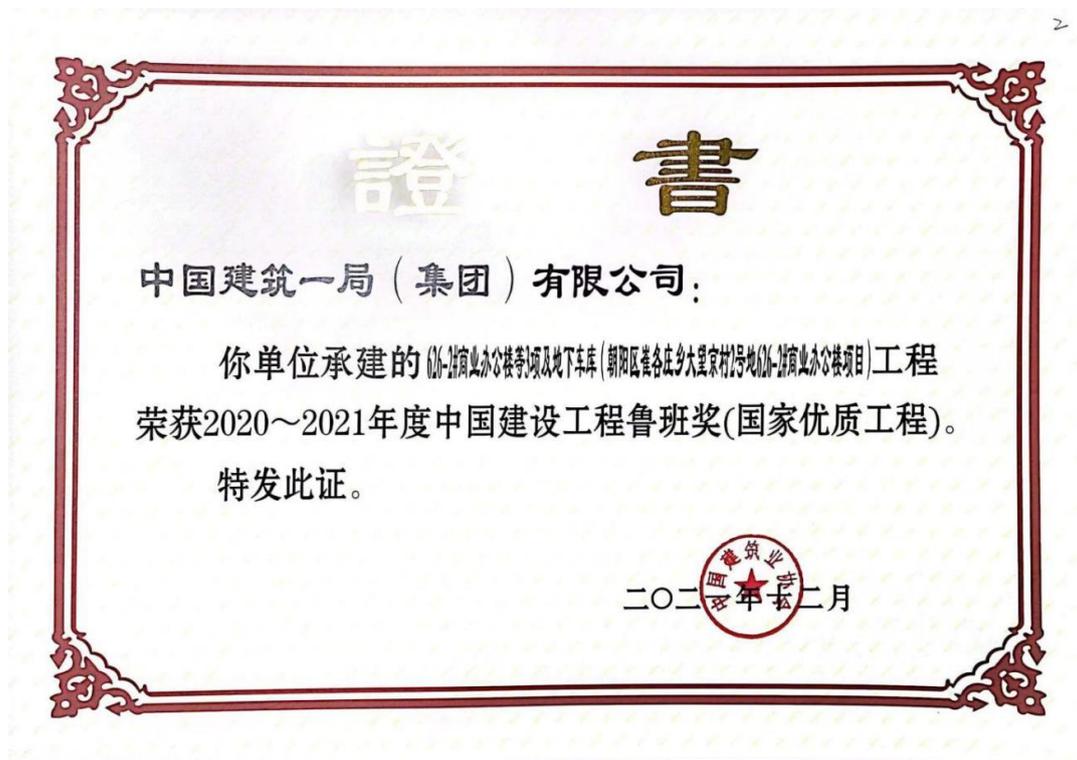
曲江电竞产业园--场馆区工程



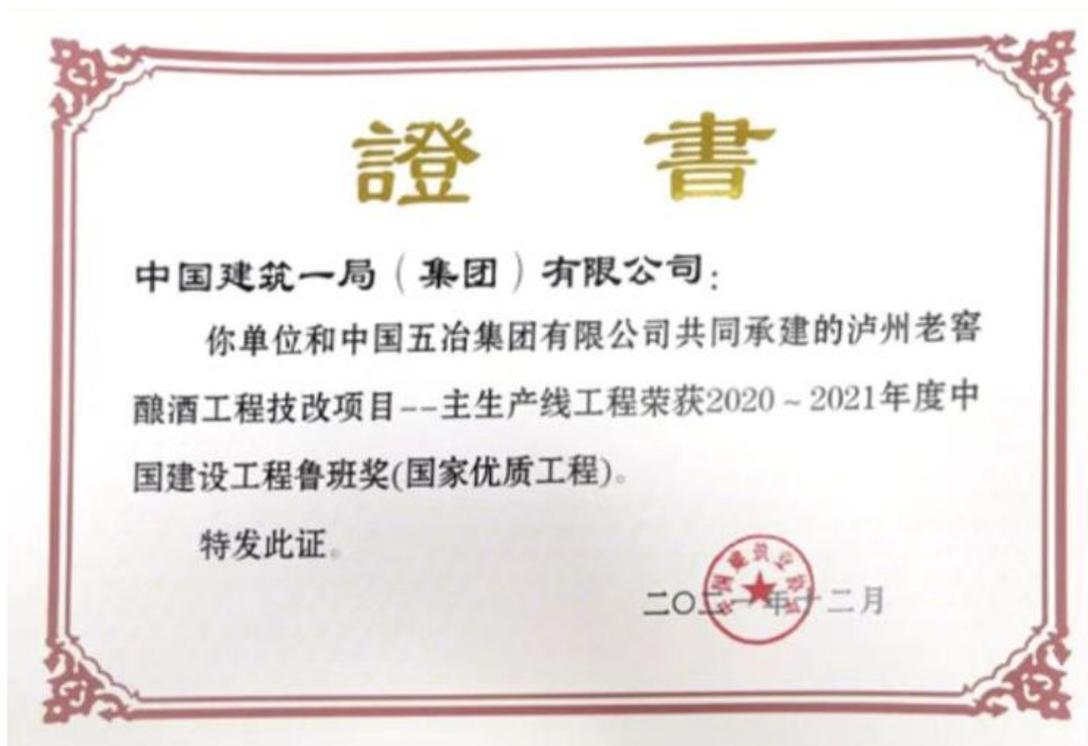
深圳北理莫斯科大学建设工程



626-2#商业办公楼等3项及地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626-2#商业办公楼项目）



泸州老窖酿酒工程技改项目--主生产线工程



## 5.2 国家优质工程奖

安康万达广场



科创总部项目（地块一）



京东方重庆第6代 AMOLED（柔性）生产线项目



西藏非物质文化遗产博物馆



门急诊医技病房综合楼（医疗用房）等 8 项目（中国医学科学院整形外科医院改扩建工程（I 期）



延庆冬奥村项目



泰伦广场



非生产性工业项目(京东集团)西南总部大厦



中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）呼叫中心、研发中心、综合业务楼、地下车库



2#实验及综合业务楼等2项（国家核与辐射安全监管技术研发基地）



衡阳市二环东路东洲湘江大桥



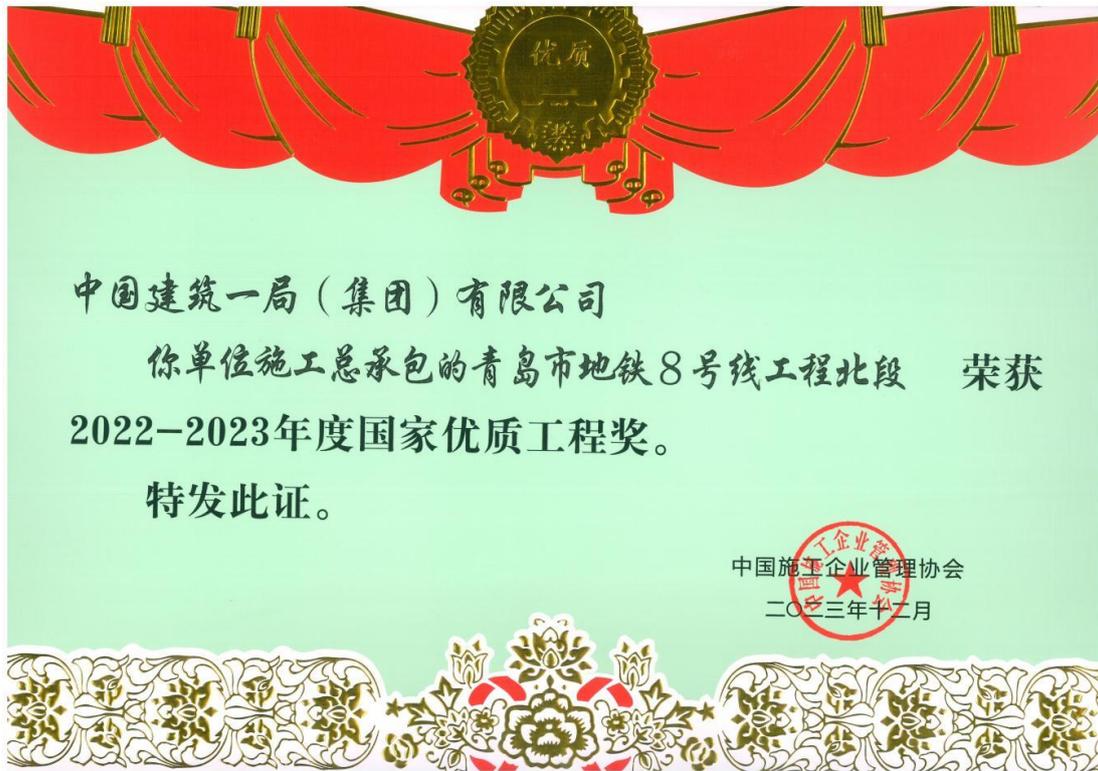
石家庄海关正定技术业务用房



华为苏州企业业务项目（DK20110310 地块）之 A1、E1（部分）



青岛市地铁 8 号线工程北段



深湾汇云中心一期工程



科研楼（计算科学及应用研究能力建设二期）



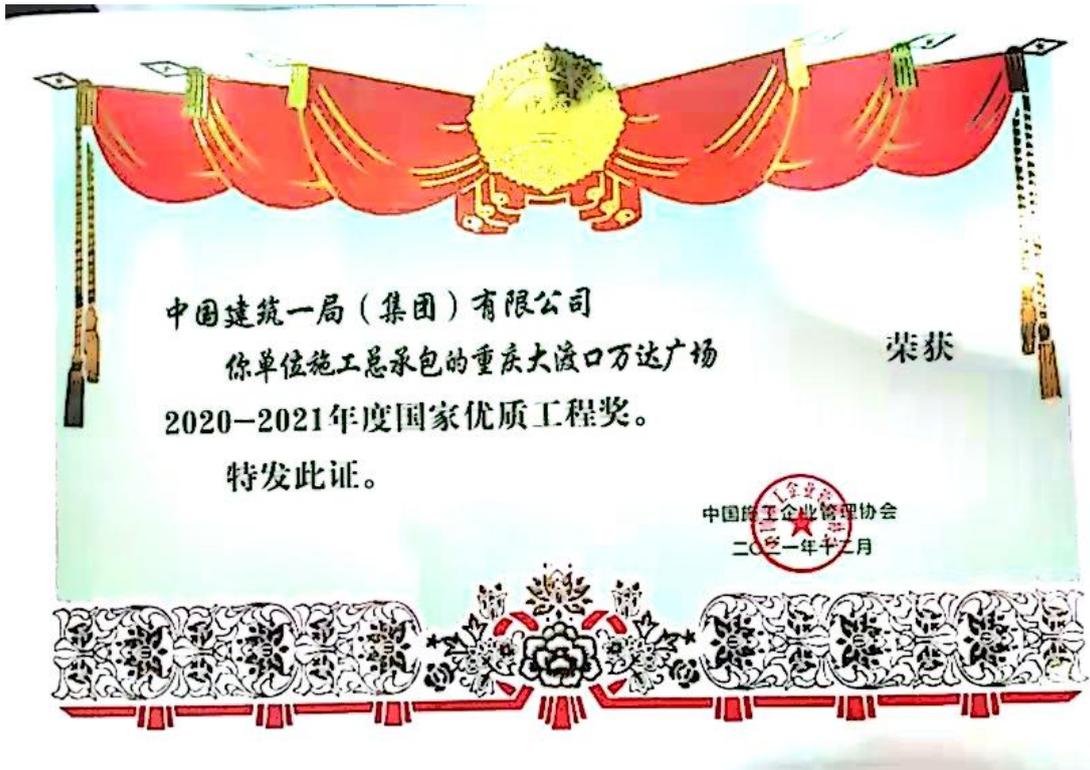
复旦大学附属华山医院临床医学中心工程一门急诊医技及病房楼



总部综合楼（丰台丽泽金融商务区 E-18 地块商业金融项目）



重庆大渡口万达广场



合肥京东方医院



双流县第一人民医院迁建工程 PPP 项目



成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目（成都文旅城冰雪综合体）



绵阳京东方第 6 代 AMOLED（柔性）生产线项目



武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD)生产线项目【1号建筑（阵列厂房）、5号建筑（综合动力站）】



南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程



## 6、企业信用信息

联合体牵头单位：中国建筑一局（集团）有限公司

“信用中国”红色警示及行政处罚查询结果

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 中国建筑一局(集团)有限公司搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

### 中国建筑一局(集团)有限公司

存续守信激励对象

统一社会信用代码: 91110000101107173B

**重要提示:**

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

#### 基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	左强	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1953-03-01	住所	北京市丰台区西四环南路52号

100+  
  
行政管理

20  
  
诚实守信

0  
  
严重失信

0  
  
经营异常

100+  
  
信用承诺

0  
  
信用评价

0  
  
司法判决

0  
  
其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 中国建筑一局(集团)有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

## 中国建筑一局(集团)有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91110000101107173B

### 重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.回页顶端,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

### 基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	左强	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1953-03-01	住所	北京市丰台区西四环南路52号

行政管理 100+

诚实守信 20

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 100+

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 中国建筑一局(集团)有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

## 中国建筑一局(集团)有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91110000101107173B

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	左强	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1953-03-01	住所	北京市丰台区西四环南路52号

行政管理 100+

诚实守信 20

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 100+

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

# “国家企业信用信息公示系统”红色警示及行政处罚查询结果

### 中国建筑一局(集团)有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 集团简称:  
统一社会信用代码: 91110000101107173B  
注册号:  
法定代表人: 左强  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
成立日期: 1953年03月01日

发送报告  
信息分享  
信息打印

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000101107173B  
企业名称: 中国建筑一局(集团)有限公司  
注册号:  
法定代表人: 左强  
类型: 有限责任公司(法人独资)  
成立日期: 1953年03月01日  
注册资本: 1000000.000000万人民币  
核准日期: 2025年06月26日  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)  
住所: 北京市丰台区西四环南路52号

经营范围: 施工总承包; 专业承包; 工程项目管理; 工程技术咨询; 工程技术培训; 工程技术服务; 城市园林绿化设计; 技术开发; 销售建筑材料、机械设备; 建筑设备租赁; 物业管理; 出租办公用房、出租商业用房; 信息咨询; 热力供应; 货物进出口; 代理进出口; 技术进出口; 工程勘察; 工程设计。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1997年07月30日  
营业期限至: 2047年07月29日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	ST000008	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 + 上一页 1 下一页 末页

### 中国建筑一局(集团)有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 集团简称:  
统一社会信用代码: 91110000101107173B  
注册号:  
法定代表人: 左强  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
成立日期: 1953年03月01日

发送报告  
信息分享  
信息打印

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 + 上一页 下一页 末页

**中国建筑一局(集团)有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 集团简称:  
统一社会信用代码: 91110000101107173B  
注册号:  
法定代表人: 左强  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
成立日期: 1953年03月01日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 + 上一页 下一页 末页

**中国建筑一局(集团)有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 集团简称:  
统一社会信用代码: 91110000101107173B  
注册号:  
法定代表人: 左强  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
成立日期: 1953年03月01日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 + 上一页 下一页 末页

## “全国建筑市场监管公共服务平台”红色警示及行政处罚查询结果



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > **黑名单** 收起筛选

**筛选** 重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: **中国建筑一局(集团)有限公司** 认定部门名称:

行为类型:  认定日期:

黑名单记录主体及编号 认定依据 认定部门 黑名单列入与移除时间



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > **失信联合惩戒记录** 收起筛选

**筛选** 重置条件

诚信记录主体: **中国建筑一局(集团)有限公司** 认定部门名称:

法人姓名:  法人身份证号:

失信记录主体及编号 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据

## “广东省建设行政主管部门”红色警示及行政处罚查询结果

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

中国建筑一局(集团)有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				

相关链接

广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

## “深圳市建设行政主管部门”红色警示及行政处罚查询结果

今天是2025年12月4日, 星期四, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 中国建筑一局(集团)有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
1	冯中元	2025-11-10-2026-01-09	施工现场存在重大安全隐患未按期整改, 或者被责令停工拒不停工的, 红色警示2个月	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

显示 1 到 1 共 1 记录

今天是2025年12月4日, 星期四, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

中国建筑一局(集团)有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称(行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

# 联合体成员单位：深圳市中润达建筑工程有限公司

## “信用中国”红色警示及行政处罚查询结果

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 > 深圳市中润达建筑工程有限公司

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

### 深圳市中润达建筑工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 9144030069908303XD

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

#### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	林映辉	企业类型	有限责任公司
成立日期	2010-01-08	住所	深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

18  
行政管理

1  
诚实守信

0  
严重失信

0  
经营异常

4  
信用承诺

0  
信用评价

0  
司法判决

0  
其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市中润达建筑工程有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市中润达建筑工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 9144030069908303XD

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.国贵情有限,单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	林映辉	企业类型	有限责任公司
成立日期	2010-01-08	住所	深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

行政管理 18	诚实守信 1	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 4	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
---------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	------



很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市中润达建筑工程有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市中润达建筑工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 9144030069908303XD

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	林映辉	企业类型	有限责任公司
成立日期	2010-01-08	住所	深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

行政管理 18	诚实守信 1	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 4	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
---------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	------



很抱歉,没有找到您搜索的数据

# “国家企业信用信息公示系统”红色警示及行政处罚查询结果

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 深圳市中润达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030069908303XD

注册号: 法定代表人: 林映辉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年01月08日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030069908303XD

注册号: 类型: 有限责任公司

注册资本: 8880.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

经营范围: 一般经营项目: 建筑工程、市政工程、装饰装修工程、水利工程施工; 园林绿化; 地基基础、土石方工程、体育场馆工程施工、体育设施工程施工、劳务服务、建筑工程劳务分包。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2010年01月08日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林映辉	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈萍娜	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录共1页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 深圳市中润达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030069908303XD

注册号: 法定代表人: 林映辉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年01月08日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到0条记录共0页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

**深圳市中润达建筑工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030069908303XD  
注册号:  
法定代表人: 林映辉  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2010年01月08日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

**深圳市中润达建筑工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030069908303XD  
注册号:  
法定代表人: 林映辉  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2010年01月08日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

# “全国建筑市场监管公共服务平台”红色警示及行政处罚查询结果

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如记录主体、实施部门 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 **黑名单** 收起筛选

**筛选** 重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: **深圳市中润达建筑工程有限公司** 认定部门名称: 请输入认定部门名称 查询

行为类型: 请输入行为类型 认定日期:  选择日期  选择日期

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
------------	------	------	------------

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如记录主体、实施部门 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 **失信联合惩戒记录** 收起筛选

**筛选** 重置条件

诚信记录主体: **深圳市中润达建筑工程有限公司** 认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名 法人身份证号: 请输入法人身份证号 查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
-----------	------	--------	------	------

暂无数据

## “广东省建设行政主管部门”红色警示及行政处罚查询结果

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市中润达建筑工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				

相关链接  
广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

## “深圳市建设行政主管部门”红色警示及行政处罚查询结果

今天是2025年12月4日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 | IPv6 | 无障碍 | 进入关怀版 | 繁體版 | 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年12月4日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 | IPv6 | 无障碍 | 进入关怀版 | 繁體版 | 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

**行政处罚** 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市中润达建筑工程有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

## 7、其他

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我司承诺，若我司中标，我司将按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求进行施工和管理。

投标人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）



深圳市中润达建筑工程有限公司（盖章）



日期：2025年12月22日