

标段编号： 2308-440300-04-01-766918003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市罗湖高级中学改扩建工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市森蓝建设集团有限公司

日期： 2025年12月31日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>1、投标人须填报《投标人基本情况表》等（相关证明提供原件扫描件）；表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”； 2、若为联合体投标，联合体各方均需提供。</p>
2	投标人同类业绩	<p>1、提供投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程已完工业绩，不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项（如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）； 2、证明文件：（1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章签字页）和竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断），原件备查；（2）若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断；以表格格式提供，格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式”； 3、若为联合体投标，需由联合体牵头单位提供。</p>
3	拟派项目经理同类业绩	<p>1、提供《拟派项目经理情况一览表》及表格中涉及到的学历、职称、执业资格证书、近 12 个月社保证明（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）等原件扫描件； 2、提供拟派项目经理近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以施工项目经理身份承接的最具代表性的同类工程已完工业绩，不超过 2 项，若所提供数目超过 2 项，统计时只计取前 2 项（如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）； 3、证明文件：（1）中标通知书（如有）、施工合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章签字页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，原件备查；（2）工程竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断），原件备查；（3）施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。若未附证明</p>

		材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断，原件备查。以表格格式提供，格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式”； 4、若为联合体投标，需由联合体牵头单位提供。
4	项目团队成员情况	1、提供《项目团队成员情况表》； 2、证明文件： （1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；（2）提供项目机构人员近6个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）；（3）应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断；以表格格式提供，格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式”； 3、若为联合体投标，请按《联合体共同投标协议》的职责分工提供拟派项目团队成员及以上证明资料。
5	投标人（国家、省、市、区级）获奖情况	1、提供投标人近5年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书日期为准)最具代表性的同类工程施工(国家、省、市、区（县）级)奖项情况（投标人提供的获奖不超过5项，提交获奖超过5项的，按投标资料先后顺序只计取前5项，且同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计）； 2、证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，原件备查；以表格格式提供，格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式”； 3、若为联合体投标，需由联合体牵头单位提供。
6	企业信用信息	企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：1、若为联合体投标，联合体各方均需提供； 2、以上信息由招标人查询复核并截图留存。

1、投标人基本情况

附件 1:

投标人基本情况表

企业名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300359820566U	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
成立时间	2016年01月06日		
企业股东信息（主要）	深圳市森爱投资有限公司，出资：3643.2万元，占比：99% 黄文奎，出资：36.8万元，占比：1%		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑机电安装工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 钢结构工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包 二级防水防腐保温工程专业承包 二级消防设施工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级		
专业技术人员规模	共 20 人，涉及专业包括： 1、 <u> 土建 </u> 专业 <u> 2 </u> 人； 2、 <u> 安装 </u> 专业 <u> 2 </u> 人； 3、 <u> 市政公用工程 </u> 专业 <u> 17 </u> 人； 4、 <u> 建筑工程 </u> 专业 <u> 13 </u> 人； 5、 <u> 机电工程 </u> 专业 <u> 2 </u> 人； 6、 <u> 公路工程 </u> 专业 <u> 1 </u> 人； (按全国建筑市场监管公共服务平台填写)（提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章（需清晰可见）。关键信息用红色方框标注显示；
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

1.1、营业执照

统一社会信用代码 91440300359820566U		营业执照 (副本)			
名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	成立日期	2016年01月06日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋 工业区二期F1栋403		
法定代表人	黄文奎	登记机关			
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2025年11月14日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22511668837

深圳市森蓝建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

登记通知书

业务流程号:22512153340

深圳市森蓝建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22512153340

深圳市森蓝建设集团有限公司:

我局予以换发营业执照6份。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市森蓝建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300359820566U
注册号:	440307114834876
商事主体名称:	深圳市森蓝建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋工业区二期F1栋403
法定代表人:	黄文奎
认缴注册资本(万元):	3680
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-01-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-14
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市森蓝建设集团有限公司吉安市吉州区分公司(开业(存续)),深圳市森蓝建设集团有限公司龙南市分公司(开业(存续)),深圳市森蓝建设集团有限公司光明分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市森蓝建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄文奎	36.8	自然人	自然人股东
深圳市森委投资有限公司	3643.2	本地企业	企业法人

1.2、投标人企业所有制情况申报表

附件 2:

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市栋森工程项目管理有限公司

我方参加深圳市罗湖高级中学改扩建工程（施工）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市森蓝建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市森爱投资有限公司	出资比（99）%
非控股股东/投资人	黄文奎	出资比（1）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：

1、本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2、管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3、如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市森蓝建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025年12月31日

1.3、资质证书





建筑业企业资质证书

证书编号: D244190321

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359820566U

法定代表人: 黄文奎

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑AB座B406

有效期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级

地基基础工程专业承包一级

建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月19日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344072727

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359820566U

法定代表人: 黄文奎

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋工业区二期F1栋403

有效期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年12月03日





工程设计资质证书

证书编号: A244064826

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359820566U

法定代表人: 黄文奎

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑AB座B406

有效期: 至2026年03月24日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月26日



统一社会信用代码：91440300359820566U



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009046

企业名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人：黄文奎

单位地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑AB座B406

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年05月19日 至 2028年05月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月19日



1.4、全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看 

深圳市森蓝建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300359820566U	企业法定代表人	黄文奎
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路新一新三洋工业区二期F1栋403		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业		
	1	梁俊彦	440307198*****13	二级注册造价工程师	B21234400012561	土建		
	2	梁俊彦	440307198*****13	一级注册造价工程师	B11244400034799	土建		
	3	黄见新	372802196*****15	一级注册造价工程师	B14014400011674	安装		
	4	左黎明	411325198*****35	一级注册造价工程师	B142144000111405	安装		
	5	黄坤扬	445224199*****90	二级注册建造师	粤2442020202105667	市政公用工程		
	6	黄镇豪	440582199*****58	二级注册建造师	粤2442020202116623	建筑工程		
	7	林济勇	440582198*****18	二级注册建造师	粤2442020202118816	市政公用工程		
	8	丁秀羽	210281197*****27	二级注册建造师	粤24420202020252218	市政公用工程		
	9	任初秀	342426197*****20	二级注册建造师	粤2442021202122983	建筑工程		
	10	梁俊彦	440307198*****13	二级注册建造师	粤2442022202306492	建筑工程		
	11	梁俊彦	440307198*****13	二级注册建造师	粤2442022202306492	市政公用工程		
	12	林赛超	440883199*****95	二级注册建造师	粤2442023202320062	建筑工程		
	13	黄显荣	320503198*****12	一级注册建造师	粤1312012201301027	建筑工程		
	14	张润国	342201199*****11	一级注册建造师	粤1342020202102255	公路工程		
	15	张润国	342201199*****11	一级注册建造师	粤1342020202102255	市政公用工程		

共 37 条 < 1 2 3 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市森蓝建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300359820566U	企业法定代表人	黄文章
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路钱一新三洋工业区二期F1栋403		



企业资质证书	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业		
	16	曾华议	350823198*****35	一级注册建造师	粤1352019202002774	市政公用工程		
	17	谢庭权	430124197*****18	一级注册建造师	粤1362014201407917	市政公用工程		
	18	安金静	411325198*****2X	一级注册建造师	粤1412015201622970	建筑工程		
	19	安金静	411325198*****2X	一级注册建造师	粤1412015201622970	市政公用工程		
	20	彭访华	432302197*****31	一级注册建造师	粤1442006200700284	建筑工程		
	21	彭访华	432302197*****31	一级注册建造师	粤1442006200700284	市政公用工程		
	22	熊见新	372802196*****15	一级注册建造师	粤1442006201116575	机电工程		
	23	左琴羽	411325198*****35	一级注册建造师	粤1442018201901932	机电工程		
	24	左琴羽	411325198*****35	一级注册建造师	粤1442018201901932	市政公用工程		
	25	陈南治	440582199*****39	一级注册建造师	粤1442018201904939	建筑工程		
	26	魏晓廷	320323198*****30	一级注册建造师	粤1442018201905777	建筑工程		
	27	魏晓廷	320323198*****30	一级注册建造师	粤1442018201905777	市政公用工程		
	28	高秀峰	510703199*****17	一级注册建造师	粤1442019202003270	建筑工程		
	29	高秀峰	510703199*****17	一级注册建造师	粤1442019202003270	市政公用工程		
	30	黄进钦	440506198*****38	一级注册建造师	粤1442019202100497	市政公用工程		

共 37 条

< 1 2 3 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市森蓝建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300359820566U	企业法定代表人	黄文奎
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路统一新三洋工业区二期F1栋403		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业		
	31	黄文奎	440582199*****58	一级注册建造师	粤1442021202206479	市政公用工程		
	32	梁俊豪	440307198*****13	一级注册建造师	粤1442022202306826	建筑工程		
	33	刘贵飞	522631198*****78	一级注册建造师	粤1502015201513517	市政公用工程		
	34	彭访华	432302197*****31	注册监理工程师	44034359	房屋建筑工程		
	35	彭访华	432302197*****31	注册监理工程师	44034359	市政公用工程		
	36	梁俊豪	440307198*****13	注册监理工程师	44038315	房屋建筑工程		
	37	梁俊豪	440307198*****13	注册监理工程师	44038315	市政公用工程		

共 37 条

< 1 2 3 > 前往 3 页



2、投标人同类业绩

附件 3

投标人同类业绩

近 5 年已完工的最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）				
序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程类型
1	维珍妮国际高新技术产业园项目(一期)	31398	2022.12.28	建筑工程
2	江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目	13578.1	2022.06.01	建筑工程
3	金环宇智谷(一期)	11433.0452	2024.8.30	建筑工程
4	桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程(一期)施工总承包	2962.751009	2024.1.3	建筑工程
5	翠岗东区怀德科技大厦综合整治提升工程	2664.834744	2024.10.17	建筑工程

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

1.1、维珍妮国际高新技术产业园项目(一期)

(GF—2017—0201)

工程编号: _____

合同编号: ZQ-GC0011

建设工程施工合同

工程名称: 维珍妮国际高新技术产业园项目(一期)

工程地点: 广东肇庆工业园(大湾区生态科技产业园)

XQ-LG2201 地块

发 包 人: 维珍妮科技(肇庆)有限公司

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市森蓝建设集团有限公司肇庆分公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：维珍妮科技（肇庆）有限公司

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市森蓝建设集团有限公司肇庆分公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）。

2.工程地点：广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201 地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）。

3.投资项目备案证项目代码：2106-441200-04-01-662771。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：土建工程、安装工程（不含空调及生产用电）费用。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

（1）惠阳城市建筑设计研究院设计维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）图纸所有施工内容，包括1、2、3、5、10、11厂房土建工程、安装工程（不含空调、生产用电、验桩）等费用，具体内

容以建设单位所提供的施工设计图纸和预算工程量清单及有关资料内容为准。

(2) 以下工程为甲方直接分包工程不包含在本工程中：生产用电、电梯安装工程、高低压变配电工程、楼宇智能化工程、通信及网络、有线电视三网合一工程、发电机组供货安装及环保工程、空调工程、燃气工程、泛光照明工程、自动抄表工程、精装修工程。

二、合同工期

计划开工日期：2021年9月12日。

计划竣工日期：2022年10月12日。

(具体开工日期以建设单位、监理单位签发的开工令为准)

工期总日历天数：395天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家标准或图纸要求合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)叁亿壹仟叁佰玖拾捌万元整(¥313,980,000.00元)；

其中：11号厂房按发包人提供旧清单套算为暂定价，室外工程不在合同价范围内。工程服务发票、工程款收取及费用支付，具体根据附件2实施。

料
用
及
空
-

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 贰仟贰佰叁拾伍万零叁佰捌拾肆圆叁角贰分(¥22,350,384.32 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍拾柒万壹仟叁佰贰拾捌 (¥571,328.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

2.合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 冯瑶。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市光明区玉塘街道维珍妮工业区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签名盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，
承包人执 伍 份。

发包人(公章): 维珍妮科技(肇庆)有限公司



法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): 陈红

统一社会信用代码: 91441200MA55LENP4M

地 址: 广东省肇庆市鼎湖区桂城新城北八区肇庆

新区投资发展有限公司厂房(B幢)373室

电 话: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司肇庆鼎湖支行

账 号: 704273975224

邮政编码: _____



承包人(公章): 深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人(签字): 姚治军

委托代理人(签字): 冯小立

承包人(公章): 深圳市森蓝建设集团有限公司肇庆分公司



法定代表人(签字): 冯小立

委托代理人(签字): _____

地 址: 肇庆市鼎湖区肇庆新区广场路1号保利
商务中心A栋10层1029

电 话: 13632657687

传 真: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司肇庆鼎湖支行

账 号: 650974743384

邮政编码: 526000

中华人民共和国
建筑工程
施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号441287202109110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

2021年09月11日



建设单位	维珍妮科技(肇庆)有限公司		
工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目(一期)		
建设地址	广东肇庆工业园(大湾生态科技产业园)XQ-4G2201地块,东文大道南,科技二路东段,科技二路西段,园区五路北侧(XQ-4G2201-A)		
建设规模	164683.73平 方米	合同价格	31398 万元
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司		
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院		
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	郑孝军	设计单位项目负责人	何永清
施工单位项目负责人	李欢	总监理工程师	刘超
合同工期	2021-09-12~2022-10-12		
备注	质量监督注册号:2021-09-03;安全监督注册号:72247280-0202174。注:附《建筑工程施工许可证附件》1份。		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证
(副本)

编号441287202109110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2021年09月11日



建设单位	维珍妮科技(肇庆)有限公司		
工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目(一期)		
建设地址	广东肇庆工业园(大湾区生态科技产业园)XQ-LG2201地块,永安大道南侧、科技三路东侧、科技三路西侧(鹤城区五福北路)元		
建设规模	16468.79平方米		
工程总承包单位	(XQ-LG2201-A)		
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司		
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院		
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
工程总承包项目经理	勘察单位项目负责人	郑孝军	
设计单位项目负责人	何永清	施工单位项目负责人	李欢
总监理工程师	刘超	合同工期	2021-09-12~2022-10-12
备注	质量监督注册号:2021-09-03;安全监管注册号:72247280-0202174。注:附《建筑工程施工许可证附件》1份。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号厂房

验收日期：2022年12月28日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号厂房				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	48421.26m ²	工程造价	9231.8182万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	5	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

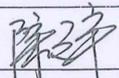
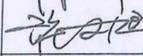
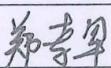
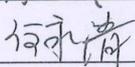
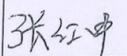
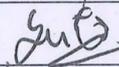
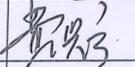
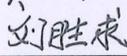
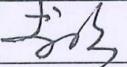
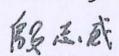
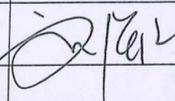
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
- 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
- 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯分部共9个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
- 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
- 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
- 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,

经各单位综合评定,本工程符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的相关规定与要求,符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年12月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
(公章)



2022年12月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号厂房

验收日期：2022 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号厂房			
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	32870.97	工程造价 6267.0591万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：5	层
			地下：0	层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/	
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日	
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03	
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司			
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司			
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院			
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司			
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司			
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司			
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		陈志平
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		施文旭
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		谢申书
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	郑孝军
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	何永清
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	张红中
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘超
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	黄兴云
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	刘胜求
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		李欢
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	殷志威
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		刘玉红
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
 - 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
 - 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯分部共9个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
 - 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
 - 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
 - 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,
- 经各单位综合评定,本工程质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的相关规定与要求,符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年12月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
(公章)



2012年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号厂房

验收日期：2022年12月28日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号厂房			
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	48927.43	工程造价 9328.3 252万 元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	5 层
			地下：	0 层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/	
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日	
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03	
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司			
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司			
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院			
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司			
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司			
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司			
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		陈志平
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		施文旭
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		谢申书
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	郑孝军
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	何永清
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	张红中
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘超
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	黄兴云
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	刘胜求
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		李欢
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	殷志威
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		刘玉红
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
 - 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
 - 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯分部共9个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
 - 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
 - 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
 - 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,
- 经各单位综合评定,本工程符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2021 年 12 月 28 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年2月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
(公章)



2012年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号厂房

验收日期：2022年12月28日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号厂房			
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	20374.27	工程造价 3884.4839万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：5	层
			地下：0	层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/	
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日	
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03	
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司			
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司			
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院			
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司			
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司			
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司			
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

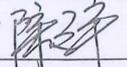
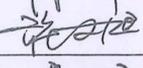
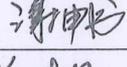
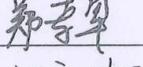
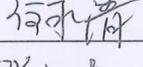
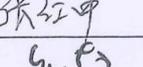
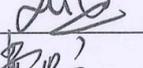
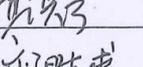
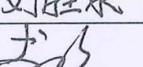
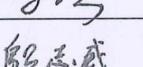
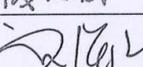
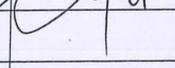
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
 - 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
 - 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯分部共9个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
 - 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
 - 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
 - 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,
- 经各单位综合评定,本工程符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2012年1月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
(公章)



2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-10号厂房

验收日期： 2022 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）： 维珍妮科技（肇庆）有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-10号厂房			
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	10162.76	工程造价 1937.5 947万 元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：4	层
			地下：0	层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/	
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日	
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03	
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司			
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司			
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院			
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司			
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司			
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司			
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		陈志平
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		施文旭
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		谢申书
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	郑孝军
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	何永清
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	张红中
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘超
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	黄兴云
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	刘胜求
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		李欢
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	殷志威
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		刘玉红
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
 - 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
 - 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯分部共9个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
 - 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
 - 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
 - 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,
- 经各单位综合评定,本工程符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住房和城乡建设部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章)

单位(项目)负责人:



2020年12月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-10号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-10号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-10号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
(公章)



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-10号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2020年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-11号厂房

验收日期： 2022 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）： 维珍妮科技（肇庆）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

1. 2024.10.1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-11号厂房				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	2138.24m ²	工程造价	407.6695万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	1	层
			地下：	1	层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号			
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技(肇庆)有限公司	项目负责人		陈志平
2	施文旭	维珍妮科技(肇庆)有限公司	现场管理		施文旭
3	谢申书	维珍妮科技(肇庆)有限公司	现场管理		谢申书
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	郑孝军
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	何永清
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	张红中
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘超
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	黄兴云
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	刘胜求
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		李欢
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	殷志威
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		刘玉红
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
 - 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
 - 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯分部共9个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
 - 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
 - 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
 - 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,
- 经各单位综合评定,本工程质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2022年12月26日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-11号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司 _____：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区 区 _____ 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-11号厂房 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： _____
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-11号厂房 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
(公章)



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-11号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年2月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号连廊

验收日期：2022 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号连廊				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	312	工程造价	59.4856万元
结构类型	钢结构	层数	地上：	5	层
			地下：		层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

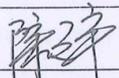
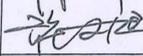
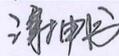
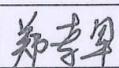
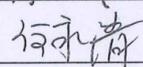
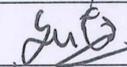
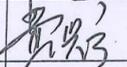
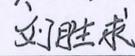
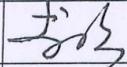
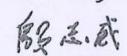
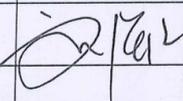
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
 - 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
 - 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑给排水及采暖、建筑电气共5个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
 - 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
 - 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
 - 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,
- 经各单位综合评定,本工程质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年12月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
(公章)



2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2021年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号连廊

验收日期：2022年12月28日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号连廊				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	312	工程造价	59.4856万元
结构类型	钢结构	层数	地上：5层		
			地下：层		
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		陈志平
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		施文旭
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		谢申书
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	郑孝军
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	何永清
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	张红中
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘超
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	黄兴云
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	刘胜求
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		李欢
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	殷志威
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		刘玉红
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
- 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
- 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑给排水及采暖、建筑电气共5个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
- 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
- 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
- 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,

经各单位综合评定,本工程符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022 年 12 月 28 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
(公章)



2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2012 年 12 月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）-3号连廊

验收日期： 2022 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）： 维珍妮科技（肇庆）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号连廊				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	312	工程造价	59.4856万元
结构类型	钢结构	层数	地上：	5	层
			地下：		层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

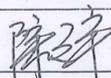
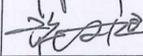
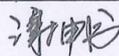
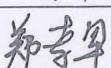
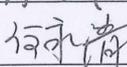
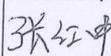
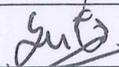
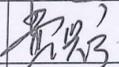
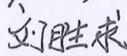
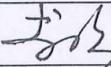
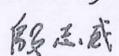
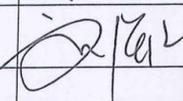
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
- 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
- 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑给排水及采暖、建筑电气共5个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
- 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
- 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
- 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,

经各单位综合评定,本工程质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2011年12月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号连廊 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
（公章）



2022年12月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-4号连廊

验收日期： 2022 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）： 维珍妮科技（肇庆）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-4号连廊				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	312	工程造价	59.4856万元
结构类型	钢结构	层数	地上：	5	层
			地下：		层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		陈志平
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		施文旭
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		谢申书
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	郑孝军
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	何永清
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	张红中
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘超
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	黄兴云
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	刘胜求
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		李欢
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	殷志威
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		刘玉红
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
 - 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
 - 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑给排水及采暖、建筑电气共5个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
 - 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
 - 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
 - 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,
- 经各单位综合评定,本工程质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:  

2022年12月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-4号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2012年12月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-4号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-4号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
(公章)



2022年2月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-4号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号连廊

验收日期： 2022 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）： 维珍妮科技（肇庆）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号连廊				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	270.4	工程造价	51.5535万元
结构类型	钢结构	层数	地上：	5	层
			地下：		层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		陈志平
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		施文旭
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		谢申书
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	郑孝军
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	何永清
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	张红中
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘超
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	黄兴云
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	刘胜求
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		李欢
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	殷志威
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		刘玉红
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
 - 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
 - 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑给排水及采暖、建筑电气共5个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
 - 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
 - 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
 - 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,
- 经各单位综合评定,本工程符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年12月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年11月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

何永清

2022年12月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-6号连廊

验收日期： 2022年12月28日

建设单位（盖章）： 维珍妮科技（肇庆）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-6号连廊				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	270.4	工程造价	51.5535万元
结构类型	钢结构	层数	地上：	5	层
			地下：		层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		陈志平
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		施文旭
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		谢申书
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	郑孝军
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	何永清
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	张红中
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘超
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	黄兴云
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	刘胜求
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		李欢
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	殷志威
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		刘玉红
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
- 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
- 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑给排水及采暖、建筑电气共5个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
- 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
- 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
- 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,

经各单位综合评定,本工程符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章)

单位(项目)负责人:



2012年12月28日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-6号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2012 年 12 月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-6号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-6号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
(公章)



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-6号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

郑若军

2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1.2、江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目

广东省-江门市-新会区

项目编号	4407052103130002	省级项目编号	4407052103120101
建设单位	江门耀皮工程玻璃有限公司	建设单位统一社会信用代码	66653859-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	20300
立项级别	区县级	立项文号	2020-440705-30-03-079227



项目地址：新会经济开发区临港工业区T21-1号地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44070520210312020 1	13578.1	55213.16	2021-03-12	4407052103130002-SX-001	查看

施工许可详情

×

项目名称	江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目		
工程名称	江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目（联合厂房C、设备用房）		
施工许可证编号	4407052103130002-SX-001	省级施工许可证编号	440705202103120201
项目代码	--	项目编号	4407052103130002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4407052103120101-BD-001	施工图审查合格书编号	4407052103130002-TX-001
合同工期 (天)	365	数据等级	C
项目经理	彭访华	所属单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
总监理工程师	刘海东	所属单位	上海三凯工程咨询有限公司
合同金额 (万元)	13578.1	面积 (平方米)	55213.16
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	55213.16平方米	发证日期	2021-03-12
记录登记时间	2021-03-12	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	上海勘察设计研究院 (集团) 有限公司	75697104-4	项目负责人	曹海荣	420700*****27
2	监理企业	上海三凯工程咨询有限公司	63020428-8	监理员	刘海东	411102*****39
3	监理企业	上海三凯工程咨询有限公司	63020428-8	总监理工程师	刘海东	411102*****39
4	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	项目经理	彭访华	432302*****31
5	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	主要负责人	彭访华	432302*****31
6	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	安全员	万昌平	420324*****89
7	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	安全员	姚晓卿	440582*****26
8	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	安全员	彭访华	432302*****31

关闭

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定

合同协议书

发包人（全称）：江门耀皮工程玻璃有限公司

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目（联合厂房C、设备用房）。
2. 工程地点：江门市新会区经济开发区临港工业区 T21-1 号地块。
3. 工程立项批准文号：2020-440705-30-079227。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目施工。
6. 工程承包范围：江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目施工图及工程量清单所有工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月日。

计划竣工日期：2022 年 3 月日。

施工工期总日历天数：365 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，一次性通过验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿叁仟伍佰柒拾捌万零玖佰玖拾捌元捌角贰分（¥135780998.82 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰玖拾肆万零伍佰叁拾肆元叁角伍分（¥5940534.35 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：固定单价，清单及蓝图总价。

五、项目经理

承包人项目经理：彭访华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招标文件；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省江门市 签订

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章、合同备案后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人(公章)  江门耀皮工程玻璃有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

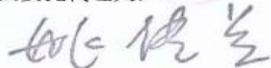
电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: (公章)  深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 91440300359820566U

地 址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A座1201

邮政编码: 518100

法定代表人: 姚传兰

委托代理人: _____

电 话: 0755-85205154

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账 号: 44250100006100002209

2021年2月8日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目（联合厂房C、设备用房）

验收日期: 2022. 6. 1

建设单位(盖章): 江门耀皮工程玻璃有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程义军
副组长	刘海东
组员	杜铮、范云霞、曹海荣、黄玺、段乾坤、刘壮、康正全、麦培虹、廖亚兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程义军	刘海东、杜铮、范云霞、曹海荣、黄玺、段乾坤、刘壮、康正全、麦培虹、廖亚兰
建筑设备安装工程	程义军	刘海东、杜铮、范云霞、曹海荣、黄玺、段乾坤、刘壮、康正全、麦培虹、廖亚兰
工程质控资料	程义军	刘海东、杜铮、范云霞、曹海荣、黄玺、段乾坤、刘壮、康正全、麦培虹、廖亚兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程义军	江门耀皮工程玻璃有限公司	项目负责人	中级工程师	程义军
2	曹海荣	上海勘察设计院(集团)有限公司	项目负责人		曹海荣
3	黄玺	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	项目负责人		黄玺
4	刘海东	上海三凯工程咨询有限公司	项目总监		刘海东
5	杜铮	上海三凯工程咨询有限公司	总监代		杜铮
6	范云霞	上海三凯工程咨询有限公司			范云霞
7	王浩	江门耀皮工程玻璃有限公司	项目负责人	项目总监	王浩
8	段乾坤	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		段乾坤
9	刘壮	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	刘壮
10	康正全	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工员		康正全
11	麦培虹	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		麦培虹
12	廖亚兰	深圳市森蓝建设集团有限公司	资料员		廖亚兰
13					
14					
15					
16					
17					
18					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设、勘察、设计、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已完成合同和设计图纸全部内容，施工过程中严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能，达到节水、节能标准。验收组一致认为该单位工程验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
王浩 (公章)	(公章)	(公章)	(公章)	曹向京 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李强	刘海东	程乾坤	董	
2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日



1.3、金环宇智谷(一期)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

金环宇智谷(一期)

广东省-肇庆市

项目编号	4412872001180003	省级项目编号	4412871912240101
建设单位	肇庆金环宇信息科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51C0A0-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	350000	总投资(万元)	150000
立项级别	区县级	立项文号	2018-441200-38-03-811680



项目地址: 新区环路以北、新港纵路以东、园区六路以西、园区一路以南 (XQ-LG04地块)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44128720220729040 1	2272.37	13797	2022-07-29	4412872001180003-SX-006	查看
C	44128720220729030 1	4461.9	27091.05	2022-07-29	4412872001180003-SX-005	查看
C	44128720220729020 1	2529.02	15348.34	2022-07-29	4412872001180003-SX-004	查看
C	44128720220729010 1	2169.77	13174.05	2022-07-29	4412872001180003-SX-003	查看



施工许可详情

项目名称	金环宇智谷(一期)	省级施工许可证编号	441287202207290201
工程名称	金环宇智谷一期-1栋宿舍	项目编号	4412872001180003
施工许可证编号	4412872001180003-SX-004	建设工程规划许可证编号	--
项目代码	--	施工图审查合格书编号	4412872001180003-TX-002
建设用地规划许可证编号	--	合同工期(天)	729
中标通知书编号	4412871912240101-BD-002	数据等级	C
项目经理	严朝健	所属单位	深圳市霖蓝建设集团有限公司
总监理工程师	王辉	所属单位	深圳市恒大建设监理有限公司
合同金额(万元)	2529.02	面积(平方米)	15348.34

关闭



施工许可详情

项目名称	金环宇智谷(一期)	省级施工许可证编号	441287202207290401
工程名称	金环宇智谷一期-2栋厂房	项目编号	4412872001180003
施工许可证编号	4412872001180003-SX-006	建设工程规划许可证编号	--
项目代码	--	施工图审查合格书编号	4412872001180003-TX-004
建设用地规划许可证编号	--	合同工期(天)	729
中标通知书编号	4412871912240101-BD-004	数据等级	C
项目经理	严朝健	所属单位	深圳市霖蓝建设集团有限公司
总监理工程师	王辉	所属单位	深圳市恒大建设监理有限公司
合同金额(万元)	2272.37	面积(平方米)	13797

关闭



施工许可详情

项目名称	金环宇智谷(一期)		
工程名称	金环宇智谷一期-3栋厂房		
施工许可证编号	4412872001180003-SX-003	省级施工许可证编号	441287202207290101
项目代码	--	项目编号	4412872001180003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4412871912240101-BD-001	施工图审查合格书编号	4412872001180003-TX-001
合同工期(天)	729	数据等级	C
项目经理	严朝键	所属单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
总监理工程师	王辉	所属单位	深圳市恒大建设监理有限公司
合同金额(万元)	2169.77	面积(平方米)	13174.05

关闭



施工许可详情

项目名称	金环宇智谷(一期)		
工程名称	金环宇智谷一期-4栋厂房		
施工许可证编号	4412872001180003-SX-005	省级施工许可证编号	441287202207290301
项目代码	--	项目编号	4412872001180003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4412871912240101-BD-003	施工图审查合格书编号	4412872001180003-TX-003
合同工期(天)	729	数据等级	C
项目经理	严朝键	所属单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
总监理工程师	王辉	所属单位	深圳市恒大建设监理有限公司
合同金额(万元)	4461.9	面积(平方米)	27091.05

关闭

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号441287202207290201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



2022年07月29日

建设单位	肇庆金环宇信息科技有限公司		
工程名称	金环宇智谷一期-1栋宿舍		
建设地址	广东肇庆工业区（大湾区生态科技园）（XQ-LG0401）		
建设规模	15348.34平	合同价格	2529.0173万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司		
设计单位	武汉博宏建设集团有限公司		
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	宁轲	设计单位项目负责人	徐瑾丹
施工单位项目负责人	严朝健	总监理工程师	王辉
合同工期	2021-11-20~2023-11-19		
备注	质量监督注册号:2021-12-01;安全监督注册号:72247280-0202216B。注:附《建筑工程施工许可证附件》1份。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号441287202207290401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



2022年07月29日

建设单位	肇庆金环宇信息科技有限公司		
工程名称	金环宇智谷一期-2栋厂房		
建设地址	广东肇庆工业区（大湾区生态科技园）（XQ-LG0401）		
建设规模	13797平方米	合同价格	2272.366 万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司		
设计单位	武汉博宏建设集团有限公司		
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	宁轲	设计单位项目负责人	徐瑾丹
施工单位项目负责人	严朝健	总监理工程师	王辉
合同工期	2021-11-20~2023-11-19		
备注	质量监督注册号:2021-12-01;安全监督注册号:72247280-0202216D。注:附《建筑工程施工许可证附件》1份。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号441287202207290101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



2022年09月29日

建设单位	肇庆金环宇信息科技有限公司		
工程名称	金环宇智谷一期-3栋厂房		
建设地址	广东肇庆工业园（大湾区生态科技园） (XQLG0401)		
建设规模	13174.05平方 米	合同价格	2169.766 万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		
设计单位	武汉博宏建设集团有限公司		
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	宁轲	设计单位项目负责人	徐珊珊
施工单位项目负责人	严朝健	总监理工程师	王辉
合同工期	2021-11-20~2023-11-19		
备注	质量监督注册号:2021-12-01;安全监管注册号:72247280-0202216A。注:附《建筑工程施工许可证附件》1份。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号441287202207290301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



2022年09月29日

建设单位	肇庆金环宇信息科技有限公司		
工程名称	金环宇智谷一期-4栋厂房		
建设地址	广东肇庆工业园（大湾区生态科技园）(XQ- LGO401)		
建设规模	27091.05平方 米	合同价格	4461.896 万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		
设计单位	武汉博宏建设集团有限公司		
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	宁轲	设计单位项目负责人	徐珊珊
施工单位项目负责人	严朝健	总监理工程师	王辉
合同工期	2021-11-20~2023-11-19		
备注	质量监督注册号:2021-12-01;安全监管注册号:72247280-0202216C。注:附《建筑工程施工许可证附件》1份。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 金环宇智谷一期-2栋厂房、3栋厂房、4栋厂房、1栋宿舍

工程地点: 广东肇庆工业园(大湾区生态科技产业园

XQ-LG0401)

发 包 人: 肇庆金环宇信息科技有限公司

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肇庆金环宇信息科技有限公司

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

金环宇智谷一期-2栋厂房、3栋厂房、4栋厂房、1栋宿舍工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：金环宇智谷一期-2栋厂房、3栋厂房、4栋厂房、1栋宿舍。

2.工程地点：广东肇庆工业园(大湾区生态科技产业园 XQ-LG0401)。

4.资金来源：100%自筹。

5.工程规模：总建筑面积 69410.44m²，其中 1 栋宿舍 15348.34m²、2 栋厂房 13797m²、3 栋厂房 13174.05m²、4 栋厂房 27091.05m²（以上技术指标以正式审核图纸为准）。

6.工程承包范围：

1、本工程的施工图、有关设计文件、设计说明、交工标准及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录以及合同工程量清单报价中包含的全部工程内容，包括但不限于场地平整、降排水、土方开

挖、土方回填、工程桩(按设计图纸要求,每根桩施工前应采用超前
钻探明桩端基岩性状)、主体结构工程、二次结构工程、室内装修、
外墙面装修、屋面工程、防水、保温、门窗工程、栏杆及扶手、室
内给排水工程、电气设备安装工程(含高低压变配电工程)、消防
水电工程、弱电工程预留与预埋、室外给排水工程、室外道路(含
与红线外连接的路口)、甲方指定分包工程的预留预埋及土建收口
工作、资料档案交有关部门等,均由承包人负责施工。

2、发包人指定分包工程项目:白蚁防治、电话、宽频网络、有
线电视工程、智能化工程、电梯工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 20 日。(具体以甲方下
发的开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 11 月 19 日。(竣工验收通过之日)

工期总日历天数: 730 天。工期总日历天数与根据前述计
划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同暂定价与合同价格形式

1.签约合同暂定价为:

人民币(小写) 114330452 元 (¥壹亿壹仟肆佰叁拾叁万零肆佰
伍拾贰元整)

其中、安全文明施工费：

人民币（小写）3763846.66元（¥ 叁佰柒拾陆万叁仟捌佰肆拾陆元陆角陆分）

2.合同价格形式：固定总价包干。

3.本工程除有说明可调整的内容外，实行固定总价包干原则，包含且不限于完成该工程项目招标范围内所有工程所需的全部费用。包括但不限于以下费用：人工费、材料费、施工机械费、项目所有的检测费及试验费，包括但不限于原材料、成品及半成品检测费、结构实体检测费、防雷检测费等（桩基检测费、空气质量检测费、基坑检测变形检测费、主体沉降观测费除外）、各类措施费（如安全文明施工措施费、施工期间与排污有关费用、施工排水、技术措施费、砼泵送费、模板、砖胎模、脚手架、垂直运输费、垂直运输的设备基础及桩基、成品保护、临时设施费及其他措施费）、用水用电费用、缺陷修复费、合同工期内的赶工费、夜间施工增加费、冬雨季施工措施费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、施工单位报审方案中涉及的工程费用、报验费、建筑垃圾及土方场内外运输和倒土费、借地堆放费、管理费、利润、规费、税金、招标文件要求的所有一切风险、责任和义务以及招标文件虽未提及但在完成本工程过程中必须支付的与本工程有关的一切费用。合同总价除合同中约定的可以调整的条款外不会因合同期内费率、税金、材料价格涨跌、人工费调整、政策调整原因等因素而调整。

五、项目经理

承包人项目经理： 冯瑶。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：肇庆金环宇信息科技有限公司(公章) 承包人：深圳市森蓝建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 91440300359820566U

地 址： _____ 地 址： 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金
港大厦金港中心 A 座 1201

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： 黄文奎

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0755-85205154

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 徽商银行深圳宝安支行

账 号： _____ 账 号： 225002498611000002

2021-097

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



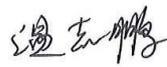
^ GD - E1 - 916 ^

GD-E1-916/1

建设单位名称	肇庆金环宇信息科技有限公司		
备案日期	2024年10月26日		
工程名称	金环宇智谷一期-1栋宿舍		
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技园）（XQ-LG0401）		
工程规模 (建筑面积、层数)	15348.34m ² /地上6层，地下0层		
结构类型	框架结构		
工程用途	宿舍		
开工日期	2021年11月20日		
竣工验收日期	2024年8月30日		
施工许可证号	441287202207290201		
施工图审查意见	图审合格，符合国家的相关规定和要求。		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	武汉博宏建设集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	深圳市恒大建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收报审表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 勘察文件质量检查报告 6 设计文件质量检查报告 7 单位工程质量评估报告 8 规划验收合格证 9 消防验收合格意见书或备案文件 10 环保验收认可文件或者准许使用文件 11 建筑工程质量保修书 12 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 13 单位（子单位）工程竣工验收报告 14 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">金环宇智谷一期-1栋宿舍</p> <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2024年10月26日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  (公章) 2024年10月26日 </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



L2021-07)

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金环宇智谷一期-1栋宿舍

验收日期：2021 年 8 月 30 日

建设单位(盖章)：肇庆金环宇信息科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金环宇智谷一期-1栋宿舍				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技园） (XQ-LG0401)	建筑面积	15348.34m ²	工程造价	2529.0173 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 地下: 0		层 层
施工许可证号	441287202207290201	监理许可证号	E244047858		
开工日期	2021年 11 月 20 日	验收日期	2024年 月 日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-12-01		
建设单位	肇庆金环宇信息科技有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	武汉博宏建设集团有限公司				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨炳煜
副组长	王辉
组员	徐瑾丹、宁轲、严朝键、黄佩忠、黄泽丰、黄浩亮、陈锡海、万昌平、黄梓龙、曾建军、谢玉彪、黄海波、罗火群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐瑾丹	黄佩忠、曾建军、宁轲、黄泽丰
建筑设备安装工程	王辉	谢玉彪、杨炳煜、黄浩亮、陈锡海
工程质控资料	严朝键	罗火群、黄海波、万昌平、黄梓龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

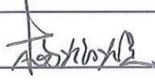
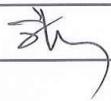
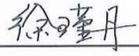
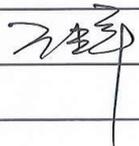
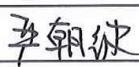
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
自动喷水灭火	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨炳煜	肇庆金环宇信息科技有限公司	项目负责人		
2					
3					
4					
5					
6	宁轲	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10					
11	徐瑾丹	武汉博宏建设集团有限公司	项目负责人		
12					
13					
14					
15					
16	王辉	深圳市恒大建设监理有限公司	项目总监		
17					
18					
19					
20					
21	严朝键	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

金环宇智谷一期-1栋宿舍 由肇庆金环宇信息科技有限公司组织勘察、设计、监理、施工等单位并在质量监督部门监督下, 对该项工程现场进行总体综合质量观感验收。并得如下结论:

一、已按合同约定的文件内容全部完成, 工程质量保证及技术控制资料齐全, 满足设计及施工规范要求。

二、各分部工程综合质量概述:

主体结构分部: 模板、钢筋制安质量符合设计要求, 混凝土截面尺寸准确、无露筋、孔洞等缺陷, 砼及砌体砂浆在施工中按规范要求留置试件, 试件试验结果全部达到设计要求。

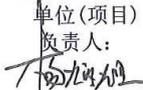
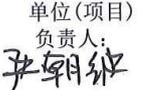
装饰分部: 外墙涂料色泽均匀一致, 内墙批荡平整, 无发现有龟裂、空鼓; 门窗开启自如, 玻璃明净; 卫生间均经试水检查, 无渗漏。

屋面分部: 经蓄水、淋水试验无渗漏, 符合设计及规范要求。

电气分部: 电气安装工程使用的材质和线径、构件、安装质量均符合设计文件要求, 线路走向按设计图纸进行施工; 电气线路绝缘强度、接地电阻测试经测试符合设计要求, 照明通电运行和电气设备送电经试运行符合设计要求及满足使用功能要求。

给排水分部: 给排水工程使用的管材尺寸与质量、配件的规格与质量及安装质量均符合设计文件要求, 管道安装后均经通水、灌水试验, 通水畅顺, 无渗漏。设备安装工程完成后, 经试运行, 运行状况良好。所有隐蔽工程在隐蔽前均经验收合格后方进行隐蔽。

工程技术资料齐全, 安全和功能检验资料完整。经各方责任主体对工程的各分部验收检查, 工程质量均符合设计文件要求及质量验收规范要求, 工程质量合格, 同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2024年8月30日	 (公章) 总监理工程师:  2024年8月30日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2024年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月30日

* GD - E1 - 914 / 6 * 

2021-097

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



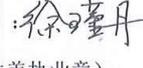
^ GD - E1 - 916 ^

GD-E1-916/1

建设单位名称	肇庆金环宇信息科技有限公司		
备案日期	2024年10月26日		
工程名称	金环宇智谷一期-3栋厂房		
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技园）（XQ-LG0401）		
工程规模 (建筑面积、层数)	13174.05m ² /地上6层，地下0层		
结构类型	框架结构		
工程用途	厂房		
开工日期	2021年11月20日		
竣工验收日期	2024年8月30日		
施工许可证号	441287202207290101		
施工图审查意见	图审合格，符合国家的相关规定和要求。		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	武汉博宏建设集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	深圳市恒大建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

勘察单位意见	<p>项目负责人(签字):  2024年12月</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):  2024年8月30日</p> <p>姓名: 宁柯 注册号: 3600716-AY002 有效期: 2024年12月</p> 
设计单位意见	<p>项目负责人(签字):  2024年8月30日</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):  2024年8月30日</p> <p>姓名: 徐瑾丹 注册号: 4202051-010 有效期: 至2025年3月</p> 
施工单位意见	<p>技术负责人(签字):  2024年8月30日</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):  2024年8月30日</p> <p>姓名: 姚欣沁 注册号: 1442015201738786(00) 有效期: 2025.05.30</p>  
监理单位意见	<p>总监理工程师: (签字并盖注册章):  2024年8月30日</p> <p>姓名: 王辉 注册号: 44003317 有效期: 2025.04.15</p>  
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字):  2024年8月30日</p> 



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收报审表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 勘察文件质量检查报告 6 设计文件质量检查报告 7 单位工程质量评估报告 8 规划验收合格证 9 消防验收合格意见书或备案文件 10 环保验收认可文件或者准许使用文件 11 建筑工程质量保修书 12 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 13 单位（子单位）工程竣工验收报告 14 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">_____金环宇智谷一期-3栋厂房_____工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2024年10月26日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  (公章) 2024年10月26日 </div>		
备案机关负责人		备案经受人	温志明



L2021-017

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金环宇智谷一期-3栋厂房

验收日期：2024 年 8月30日

建设单位(盖章)：肇庆金环宇信息科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金环宇智谷一期-3栋厂房				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技园） (XQ-LG0401)	建筑面积	13174.05m ²	工程造价	2169.766 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6 地下：0	层 层	
施工许可证号	441287202207290101	监理许可证号	E244047858		
开工日期	2021年 11 月 20 日	验收日期	2024年 8 月 30 日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-12-01		
建设单位	肇庆金环宇信息科技有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	武汉博宏建设集团有限公司				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨炳煜
副组长	王辉
组员	徐瑾丹、宁轲、严朝键、黄佩忠、黄泽丰、黄浩亮、陈锡海、万昌平、黄梓龙、曾建军、谢玉彪、黄海波、罗火群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐瑾丹	黄佩忠、曾建军、宁轲、黄泽丰
建筑设备安装工程	王辉	谢玉彪、杨炳煜、黄浩亮、陈锡海
工程质控资料	严朝键	罗火群、黄海波、万昌平、黄梓龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

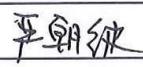
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨炳煜	肇庆金环宇信息科技有限公司	项目负责人		
2					
3					
4					
5					
6	宁轲	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10					
11	徐瑾丹	武汉博宏建设集团有限公司	项目负责人		
12					
13					
14					
15					
16	王辉	深圳市恒大建设监理有限公司	项目总监		
17					
18					
19					
20					
21	严朝键	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

金环宇智谷一期-3栋厂房 由肇庆金环宇信息科技有限公司组织勘察、设计、监理、施工等单位并在质量监督部门监督下, 对该项工程现场进行总体综合质量观感验收。并得如下结论:

一、已按合同约定的文件内容全部完成, 工程质量保证及技术控制资料齐全, 满足设计及施工规范要求。

二、各分部工程综合质量概述:

主体结构分部: 模板、钢筋制安质量符合设计要求, 混凝土截面尺寸准确、无露筋、孔洞等缺陷, 砼及砌体砂浆在施工中按规范要求留置试件, 试件试验结果全部达到设计要求。

装饰分部: 外墙涂料色泽均匀一致, 内墙批荡平整, 无发现有龟裂、空鼓; 门窗开启自如, 玻璃明净; 卫生间均经试水检查, 无渗漏。

屋面分部: 经蓄水、淋水试验无渗漏, 符合设计及规范要求。

电气分部: 电气安装工程使用的材质和线径、构件、安装质量均符合设计文件要求, 线路走向按设计图纸进行施工; 电气线路绝缘强度、接地电阻测试经测试符合设计要求, 照明通电运行和电气设备送电经试运行符合设计要求及满足使用功能要求。

给排水分部: 给排水工程使用的管材尺寸与质量、配件的规格与质量及安装质量均符合设计文件要求, 管道安装后均经通水、灌水试验, 通水畅顺, 无渗漏。设备安装工程完成后, 经试运行, 运行状况良好。所有隐蔽工程在隐蔽前均经验收合格后方进行隐蔽。

工程技术资料齐全, 安全和功能检验资料完整。经各方责任主体对工程的各分部验收检查, 工程质量均符合设计文件要求及质量验收规范要求, 工程质量合格, 同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月30日	 (公章) 总监理工程师: 2024年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 尹朝伟 2024年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 徐瑾丹 2024年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月30日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金环宇智谷一期-1栋宿舍

验收日期：2024 年 8 月 30 日

建设单位(盖章)：肇庆金环宇信息科技有限公司



^ GD - E1 - 914 ^

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金环宇智谷一期-1栋宿舍				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技园） (XQ-LG0401)	建筑面积	15348.34m ²	工程造价	2529.0173 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 0 层		
施工许可证号	441287202207290201	监理许可证号	E244047858		
开工日期	2021年 11 月 20 日	验收日期	2024年 8 月 30 日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-12-01		
建设单位	肇庆金环宇信息科技有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	武汉博宏建设集团有限公司				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨炳煜
副组长	王辉
组员	徐瑾丹、宁轲、严朝键、黄佩忠、黄泽丰、黄浩亮、陈锡海、万昌平、黄梓龙、曾建军、谢玉彪、黄海波、罗火群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐瑾丹	黄佩忠、曾建军、宁轲、黄泽丰
建筑设备安装工程	王辉	谢玉彪、杨炳煜、黄浩亮、陈锡海
工程质控资料	严朝键	罗火群、黄海波、万昌平、黄梓龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

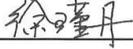
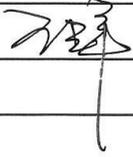
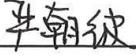
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
自动喷水灭火	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



~ GD - E1 - 914 / 4 ~

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨炳煜	肇庆金环宇信息科技有限公司	项目负责人		
2					
3					
4					
5					
6	宁轲	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10					
11	徐瑾丹	武汉博宏建设集团有限公司	项目负责人		
12					
13					
14					
15					
16	王辉	深圳市恒大建设监理有限公司	项目总监		
17					
18					
19					
20					
21	严朝键	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

竣工验收结论:

金环宇智谷一期-1栋宿舍 由肇庆金环宇信息科技有限公司组织勘察、设计、监理、施工等单位并在质量监督部门监督下, 对该项工程现场进行总体综合质量观感验收。并得如下结论:

- 一、已按合同约定的文件内容全部完成, 工程质量保证及技术控制资料齐全, 满足设计及施工规范要求。
- 二、各分部工程综合质量概述:

主体结构分部: 模板、钢筋制安质量符合设计要求, 混凝土截面尺寸准确、无露筋、孔洞等缺陷, 砼及砌体砂浆在施工中按规范要求留置试件, 试件试验结果全部达到设计要求。

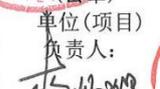
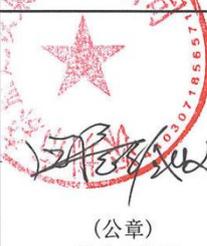
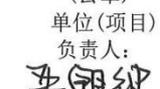
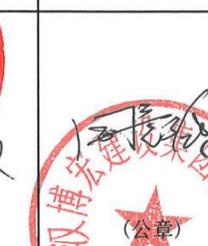
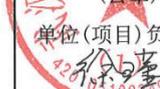
装饰分部: 外墙涂料色泽均匀一致, 内墙批荡平整, 无发现有龟裂、空鼓; 门窗开启自如, 玻璃明净; 卫生间均经试水检查, 无渗漏。

屋面分部: 经蓄水、淋水试验无渗漏, 符合设计及规范要求。

电气分部: 电气安装工程使用的材质和线径、构件、安装质量均符合设计文件要求, 线路走向按设计图纸进行施工; 电气线路绝缘强度、接地电阻测试经测试符合设计要求, 照明通电运行和电气设备送电经试运行符合设计要求及满足使用功能要求。

给排水分部: 给排水工程使用的管材尺寸与质量、配件的规格与质量及安装质量均符合设计文件要求, 管道安装后均经通水、灌水试验, 通水畅顺, 无渗漏。设备安装工程完成后, 经试运行, 运行状况良好。所有隐蔽工程在隐蔽前均经验收合格后方进行隐蔽。

工程技术资料齐全, 安全和功能检验资料完整。经各方责任主体对工程的各分部验收检查, 工程质量均符合设计文件要求及质量验收规范要求, 工程质量合格, 同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月30日	  (公章) 总监理工程师:  2024年8月30日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月30日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月30日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月30日



* GD - E I - 9 1 4 / 6 * 0 4 0 2 9 4 0 9

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金环宇智谷一期-3栋厂房

验收日期：2024年8月30日

建设单位(盖章)：肇庆金环宇信息科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金环宇智谷一期-3栋厂房				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技园） (XQ-LG0401)	建筑面积	13174.05m ²	工程造价	2169.766 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 地下: 0		层 层
施工许可证号	441287202207290101	监理许可证号	E244047858		
开工日期	2021年 11 月 20 日	验收日期	2024年 8 月 30 日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-12-01		
建设单位	肇庆金环宇信息科技有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	武汉博宏建设集团有限公司				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨炳煜
副组长	王辉
组员	徐瑾丹、宁轲、严朝键、黄佩忠、黄泽丰、黄浩亮、陈锡海、万昌平、黄梓龙、曾建军、谢玉彪、黄海波、罗火群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐瑾丹	黄佩忠、曾建军、宁轲、黄泽丰
建筑设备安装工程	王辉	谢玉彪、杨炳煜、黄浩亮、陈锡海
工程质控资料	严朝键	罗火群、黄海波、万昌平、黄梓龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

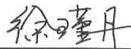
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨炳煜	肇庆金环宇信息科技有限公司	项目负责人		
2					
3					
4					
5					
6	宁轲	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10					
11	徐瑾丹	武汉博宏建设集团有限公司	项目负责人		
12					
13					
14					
15					
16	王辉	深圳市恒大建设监理有限公司	项目总监		
17					
18					
19					
20					
21	严朝键	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

金环宇智谷一期-3栋厂房 由肇庆金环宇信息科技有限公司组织勘察、设计、监理、施工等单位并在质量监督部门监督下, 对该项工程现场进行总体综合质量观感验收。并得如下结论:

一、已按合同约定的文件内容全部完成, 工程质量保证及技术控制资料齐全, 满足设计及施工规范要求。

二、各分部工程综合质量概述:

主体结构分部: 模板、钢筋制安质量符合设计要求, 混凝土截面尺寸准确、无露筋、孔洞等缺陷, 砼及砌体砂浆在施工中按规范要求留置试件, 试件试验结果全部达到设计要求。

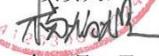
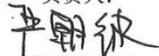
装饰分部: 外墙涂料色泽均匀一致, 内墙批荡平整, 无发现有龟裂、空鼓; 门窗开启自如, 玻璃明净; 卫生间均经试水检查, 无渗漏。

屋面分部: 经蓄水、淋水试验无渗漏, 符合设计及规范要求。

电气分部: 电气安装工程使用的材质和线径、构件、安装质量均符合设计文件要求, 线路走向按设计图纸进行施工; 电气线路绝缘强度、接地电阻测试经测试符合设计要求, 照明通电运行和电气设备送电经试运行符合设计要求及满足使用功能要求。

给排水分部: 给排水工程使用的管材尺寸与质量、配件的规格与质量及安装质量均符合设计文件要求, 管道安装后均经通水、灌水试验, 通水畅顺, 无渗漏。设备安装工程完成后, 经试运行, 运行状况良好。所有隐蔽工程在隐蔽前均经验收合格后方进行隐蔽。

工程技术资料齐全, 安全和功能检验资料完整。经各方责任主体对工程的各分部验收检查, 工程质量均符合设计文件要求及质量验收规范要求, 工程质量合格, 同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月30日	 (公章) 总监理工程师:  2024年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月30日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

GD-E1-916/1

建设单位名称	肇庆金环宇信息科技有限公司		
备案日期	2024年10月26日		
工程名称	金环宇智谷一期-1栋宿舍		
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技园）（XQ-LG0401）		
工程规模 (建筑面积、层数)	15348.34m ² /地上6层，地下0层		
结构类型	框架结构		
工程用途	宿舍		
开工日期	2021年11月20日		
竣工验收日期	2024年8月30日		
施工许可证号	441287202207290201		
施工图审查意见	图审合格，符合国家的相关规定和要求。		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	武汉博宏建设集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	深圳市恒大建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		



GD-E1-916/1



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

勘察单位意见	<p>项目负责人(签字): </p> <p>姓名: 宁 柯 注册号: 3600716-AY002 有效期: 至2024年12月</p> <p>注册土木工程师(岩土) (盖章)</p> <p>2024年 8月 30日</p>
设计单位意见	<p>姓名: 徐瑾丹 注册号: 4202051-010 有效期: 至2025年3月</p> <p>注册一级注册建筑师 (盖章)</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册号: 4202490-S002 注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>有效期: 至2025年12月31日</p> <p>2024年 8月 30日</p>
施工单位意见	<p>技术负责人(签字): </p> <p>严朝键 粤1442015201738786(00) 建筑 有效期至: 2025.05.30</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>2024年 8月 30日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师: (签字并盖注册章)</p> <p>王 辉 注册号44003317 有效期2025.04.15</p> <p>注册监理工程师 (盖章)</p> <p>2024年 8月 30日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2024年 8月 30日</p>



<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收报审表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 勘察文件质量检查报告 6 设计文件质量检查报告 7 单位工程质量评估报告 8 规划验收合格证 9 消防验收合格意见书或备案文件 10 环保验收认可文件或者准许使用文件 11 建筑工程质量保修书 12 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 13 单位（子单位）工程竣工验收报告 14 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">_____ 金环宇智谷一期-1栋宿舍 _____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2024年10月6日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章) 2024年10月6日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经受人</p>	<p style="text-align: center;">温志鹏</p>



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

GD-E1-916/1

建设单位名称	肇庆金环宇信息科技有限公司		
备案日期	2024年10月26日		
工程名称	金环宇智谷一期-3栋厂房		
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技园）（XQ-LG0401）		
工程规模 (建筑面积、层数)	13174.05m ² /地上6层，地下0层		
结构类型	框架结构		
工程用途	厂房		
开工日期	2021年11月20日		
竣工验收日期	2024年8月30日		
施工许可证号	441287202207290101		
施工图审查意见	图审合格，符合国家的相关规定和要求。		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	武汉博宏建设集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	深圳市恒大建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		

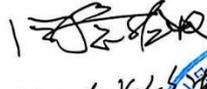
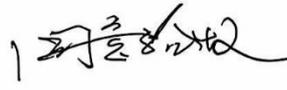


GD-E1-916/1

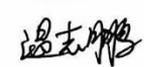


CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 宁 轩</p> <p>注册号: 3600716-AY002</p> <p>有效期: 至2026年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>赣州工程勘察设计集团有限公司 (公章)</p> <p>2024年8月30日</p>
设计单位意见	<p>姓名: 徐瑾丹</p> <p>注册号: 4202051-010</p> <p>有效期: 至2025年3月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 徐运科</p> <p>注册号: 4202051-002</p> <p>有效期至: 至2025年12月31日</p> <p>博宏建设集团有限公司 (公章)</p> <p>2024年8月30日</p>
施工单位意见	<p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>一级注册建造师执业印章</p> <p>严朝健</p> <p>粤1442015201738786(00)</p> <p>2025.05.30</p> <p>博蓝建设集团有限公司 (公章)</p> <p>2024年8月30日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师:</p> <p>(签字并盖注册章): </p> <p>王辉</p> <p>注册号44003317</p> <p>有效期至2025.04.15</p> <p>深圳市恒古建设监理有限公司 (公章)</p> <p>2024年8月30日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>广东金环宇信息科技有限公司 (公章)</p> <p>2024年8月30日</p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收报审表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 勘察文件质量检查报告 6 设计文件质量检查报告 7 单位工程质量评估报告 8 规划验收合格证 9 消防验收合格意见书或备案文件 10 环保验收认可文件或者准许使用文件 11 建筑工程质量保修书 12 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 13 单位（子单位）工程竣工验收报告 14 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">_____金环宇智谷一期-3栋厂房_____工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2024年7月26日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>公章 2024年7月26日</p> </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



1.4、桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程(一期)施工总承包

中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-017846003001

标段名称：桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）
施工总承包

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价：2962.751009万元

中标工期：218天

项目经理(总监)：彭访华

本工程于 2022-10-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-12-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-09

查验码：5309594275931719

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本

(2022年9月修订版)

工程编号: 441

合同编号: 441-SG-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程

(一期)施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区西乡铁岗水库路171号

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署

承包人: 深圳市森蓝建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程(一期)施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区西乡铁岗水库路 171 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目主要对建筑外立面、外墙门窗、室内公共区域及孵化主楼前广场进行提升改造,涉及改造孵化主楼建筑面积 18404 m²;改造孵化主楼外墙立面 11280.31 m²、A 孵化楼外墙立面 7077.77 m²、B 孵化楼外墙立面 7836.31 m²;前广场改造面积 15405 m²。项目概算总投资 4337.67 万元,建安费 3549.55 万元,资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于:招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作,具体包括但不限于以下内容:外墙立面装饰装修工程(对外立面、外墙门窗、屋面防水等进行改造)、室内装饰装修工程(对卫生间、过道、餐厅、报告厅/会议室、电梯厅等进行改造)、安装工程(对消防系统、空调等安装工程进行改造)、配套工程(土石方工程、绿化工程、景观工程、室外管网、海绵城市工程、边坡及挡土墙改造、停车安防系统、场地标识整治等),对本项目实行总承包管理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

见图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 1 日（暂定，具体以监理下发的开工令时间为准）；

计划竣工日期：2023 年 7 月 7 日（暂定，具体已实际下发的开工令时间+合同工期时间为准）；

合同工期总日历天数 218 天（暂定）。

招标工期总日历天数 218 天（暂定）。

定额工期总日历天数 273 天（暂定）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟玖佰陆拾贰万柒仟伍佰壹拾元零玖分
 (¥ 29627510.09 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰零肆万零肆拾叁元陆角整 （¥ 1040043.60 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰陆拾捌万捌仟零壹拾伍元捌角叁分（¥ 1688015.83 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: _____深圳市宝安区广场大厦三楼_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖公章_____后成立。

本合同一式_____12_____份,均具有同等法律效力,发包人执_____6_____份,承包人执_____6_____份。

发 包 人：宝安区建筑工务署

承 包 人：深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码

124403064557544666

91440300359820566U

地址：深圳市宝安区广场大厦三楼

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区

金港大厦金港中心 A 座 1201

邮政编码： 518100

邮政编码： 518100

法定代表人： 文靖

法定代表人： 黄文奎

委托代理人：

委托代理人：

电话： 0755-27781013

电话： 0755-85205154

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳前进支行

账号：

账号：4425 0100 0061 0000 2209

合同经办人：王国州

盖章经办人：秦明峰

工程完工证明

工程名称	桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司
勘察单位	深圳市地质建设工程公司	合同价	2962.75009 万元
工程规模	本项目主要对建筑外立面、外墙门窗、室内公共区域及孵化主楼前广场进行提升改造，涉及改造孵化主楼建筑面积 18404 m ² ；改造孵化主楼外墙立面 11280.31 m ² 、A 孵化楼外墙立面 7077.77 m ² 、B 孵化楼外墙立面 7836.31 m ² ；前广场改造面积 15405 m ² 。		
工程开工日期	2022 年 12 月 9 日	工程完工日期	2023 年 6 月 1 日
工程内容	外墙立面装饰装修工程（对外立面、外墙门窗、屋面防水等进行改造）、室内装饰装修工程（对卫生间、过道、餐厅、报告厅/会议室、电梯厅等进行改造）、安装工程（对消防系统、空调等安装工程进行改造）、配套工程（土石方工程、绿化工程、景观工程、室外管网、海绵城市工程、边坡及挡土墙改造、停车安防系统、场地标识整治等）。		
完工结论	合格		
完工情况	施工单位意见： 已按设计图例完成工作内容。 项目经理：彭访华 （盖章）2023 年 6 月 20 日		
	监理单位意见： 已按图例设计要求完成工作内容。 项目监理：侯文德 （盖章）2023 年 6 月 22 日		
	建设单位意见： 同意 项目负责人：[姓名] （盖章）2023 年 6 月 23 日		
	勘察单位意见： 项目负责人：[姓名] （盖章） 年 月 日		
	设计单位意见： 已按设计图例完成工作内容。 项目负责人：[姓名] （盖章） 年 月 日		

1.5、翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程

中标通知书

标段编号: E-03-04-0402000-1022001001

标段名称: 翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程(三资工程)

建设单位: 深圳市怀德股份合作公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价: 2664.834744万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 张国强

本工程于 2023-10-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 蒋洪林

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-08

查验码: 5282494980921552 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程施工合同

2023-058

怀建字[2023]328号

发包方：深圳市怀德股份合作公司

承包方：深圳市森蓝建设集团有限公司（以下简称发、承包方）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，定立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程
- 2、工程地点：翠岗东区
- 3、工程内容：（1）外立面幕墙升级；（2）暖通系统改造；（3）隔墙拆除；（4）给排水安装；（5）其他

二、工期

- 1、承包方应按发包方人要求的工期完成全部工作。

开工日期：2023年11月08日；

竣工日期：2024年02月07日；

合同工期总日历天数90天。

- 2、有下列情况之一，并经发包方签证，工期可以顺延。

- （1）因发包方原因影响开工。
- （2）工程量有较大的增加。
- （3）不可抗力。
- （4）发包方同意工期顺延的其他情况。

非上述原因，工期不能按合同工期竣工，承包方应承担违约责任和因此造成的发包方损失。

三、工程质量及验收

- 1、承包方应按照施工图及说明、国家有关施工规范、验收规范和经发包方确认的施工方案组织施工。
- 2、承包方应对现场工人的操作、施工方法、施工技术措施的可靠性、安全性负完全责任，因承包方责任造成工程质量事故、返工，其经济损失由承包方自负，因此造成工期延误的，承包方承担全部责任。
- 3、承包方必须接受发包方在施工过程中的管理，及时办理质量检验手续。承包方应按照国家竣工验收有关规定，向发包方代表提供完整的过程检验

资料。

4、质量达不到约定标准，承包方须负责返工重修重建，直至符合质量标准。~~如承包方拒不返工的，发包方有权扣减工程款。~~

四、过程结算、工程款支付

1、合同价款为人民币 26,648,347.44 正（含税）

人民币大写：贰仟陆佰陆拾肆万捌仟叁佰肆拾柒元肆角肆分。

本工程总造价按实际完成工程量进行结算。

2、工程付款方式：每月支付已完成工程量款项的 75%，承包人每月 25 日前发送发包人当月完成工程量进行核对，完工支付至工程量款项 85%，结算支付至结算价 95%，提留合同款的 5%作质量保证金，质量保证金存放期为贰年，到期验收合格后保证金退还给乙方。保修期贰年，从竣工验收日起计。

五、材料供应及设备管理

1、全部材料由承包方自行采购，经发包人书面确认后使用。

2、机械设备由承包方自备。

六、发包方责任

1、负责办理有关建设手续。

2、审查承包方编制的施工方案，各种技术资料和工程预决算。

3、负责组织工程设计交底、图纸会审。

4、发包人指派钟素金为工地代表。发包人及其工地代表对发包人的现场施工人员有权查验其身份、工伤保险和商业保险，并有权责令违反安全生产措施的施工人员离场。

七、承包方的责任

1、承包方在施工中必须配备确保工程进度和质量的现场管理班子。

2、遵守发包方的质量、技术、安全、文明施工管理等管理制度，接受发包方代表的指挥、检查和监督。

3、本合同生效后 7 日内编制出施工方案，报发包方审核，并按施工方案组织施工。

4、做好施工原始记录，按发包方要求的工程资料的样式及填写方式，汇集施工技术资料，提供给发包人 1 套。

5、承包方指派黄发灿为工地代表。

八、安全生产与文明施工

1、承包方应派专人对施工用电、施工机械进行管理，加强使用过程中的



检查，确保使用安全。

2、承包方必须按文明施工要求组织施工，做到施工现场文明整洁。

3、承包方在施工中，应严格安全措施，严禁高空抛物。

4、承包方须为其施工人员办理工伤保险或商业保险，在施工中如发生人身和设备事故，一切费用和赔偿均由承包方负责，并承担因此给发包方造成的经济损失。

九、其他

1、本合同双方约定经签字，盖章后生效。

2、合同份数：

(1) 本合同正本三份，具有同等效力，由发包方保存两份、承包方保存一份。

十、补充条款

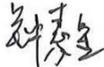
无

审核人：

审核日期：2023.11.8

发包方：深圳市怀德股份合作公司

承包方：深圳市森蓝建设集团有
限公司

工程负责人：

发包方代表：

承包方代表：

本合同订立日期：二〇二三年十一月八日

L2024-012

单位（子单位）竣工验收报告



工程名称：翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程（三资工程）

验收日期：2024年10月17日

建设单位（盖章）：深圳市怀德股份合作公司



一、工程概况

工程名称	翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程（三资工程）	工程地点	深圳市宝安区福永街道翠岗东区怀德科技大厦
工程规模	本项目总用地面积约4600平方米，总建筑面积约46000平方米，本标段主要建设内容包括翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程，包括但不限于总承包土建工程、总承包安装工程、建筑幕墙、外立面（分体空调室外机）多孔板、外立面（分体空调室外机）格栅、钢结构工程、消防系统、室外水泵房加楼梯、室内隔墙、卫生间改造、水电门窗及地面、变配电工程等，具体实施范围以工程量清单及施工图纸为准	工程造价	2664.834744万元
工程类型	房屋建筑工程	合同工期	90日历天
开工日期	2023年11月08日	验收日期	2024年10月17日
建设单位	深圳市怀德股份合作公司		
勘察单位	/		
设计单位	广州智海建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		



二、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李鹏
注册号: 4401645-005
有效期: 至2025年5月

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 

张国强
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1322020202110395(00)
建筑 市政
2025.11.14
深圳市森蓝建设集团有限公司

3、拟派项目经理同类业绩

附件 4

拟派项目经理情况一览表

姓名	龚秀峰	年龄	35 岁	
学历	本科	职称	助理工程师	
工作年限	12 年	执业资格注册专业	一级注册建造师证	
近 5 年以施工项目经理身份承接的最具代表性的同类工程已完工工程业绩（上限 2 项）				
序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间	担任职务
1	英德市浣洸镇老旧小区改造项目（一期）	5041.3	2023 年 2 月 24 日	项目经理

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。



使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年04月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 龚秀峰

性 别: 男

出生日期: 1990年10月16日

注册编号: 粤1442019202003270



聘用企业: 深圳市森蓝建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)

市政公用工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

龚秀峰

签名日期: 2025.10.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年09月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0010162

姓名:龚秀峰

性别:男

出生年月:1990年10月16日

企业名称:深圳市森蓝建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月02日

有效期:2023年09月19日至2026年12月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月19日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



绵职改函〔2014〕201号

编号 070307319

身份编号: 510703199010160517
NO

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 龚秀峰

性别 男

出生年月 1990.10

专业名称 土木工程

资格名称 助理工程师



大中专毕业生初次确定
评审组织

绵阳市职称改革工作领导
审批机关 导小组

批准时间 2014.07



普通高等学校

毕业证书



学生 龚秀峰 性别 男， 1990 年 10 月 16 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 土木工程学院 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学

校（院）长：陈春阳

证书编号：106131201305003389

2013 年 6 月 30 日

姓名 龚秀峰
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 10 月 16 日
住址 四川省绵阳市游仙区滨江
东路中段2号2栋2单元15
楼4号
公民身份号码 510703199010160517

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 绵阳市公安局游仙分局
有效期限 2019.02.13-2039.02.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚秀峰

社保电脑号：806163488

身份证号码：510703199010160517

页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位编号：748068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		289.08	250.96		64.24	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b4761ee716）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 748068 单位名称 深圳市森蓝建设集团有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

英德市浚洸镇老旧小区改造项目(一期)

广东省-清远市-英德市

项目编号	4418812201050001	省级项目编号	4418812112230001
建设单位	英德市浚洸镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00731290-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6448
立项级别	区县级	立项文号	英发改资(2021)278号



项目地址: 英德市浚洸镇镇区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额(万元)

面积(平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

44188120211223010
2

5041.36

--

2021-12-23

4418812201050001-SX-001

查看

施工许可详情

项目名称	英德市浚洸镇老旧小区改造项目(一期)		
工程名称	英德市浚洸镇老旧小区改造项目(一期)		
施工许可证编号	4418812201050001-SX-001	省级施工许可证编号	441881202112230102
项目代码	--	项目编号	4418812201050001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4418812112230001-BG-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	365	数据等级	C
项目经理	龚秀峰	所属单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
总监理工程师	陈海飞	所属单位	清远中正工程监理有限公司
合同金额(万元)	5041.36	面积(平方米)	--

关闭

长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	市政工程	发证日期	2021-12-23
记录登记时间	2021-12-23	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	闽武长城建设发展有限公司	15441207-5	项目负责人	关海燕	152222*****69
2	监理企业	清远中正工程监理有限公司	91441802707506611T	总监理工程师	陈海飞	440111*****35
3	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	项目经理	龚秀峰	510703*****17
4	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	主要负责人	龚秀峰	510703*****17
			91440300359820		...	

关闭

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[05219]号

(主)深圳市森蓝建设集团有限公司,(成)中国华西工程设计建设有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为英德市浛洸镇老旧小区改造项目(一期)设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,下浮率:1.12%。

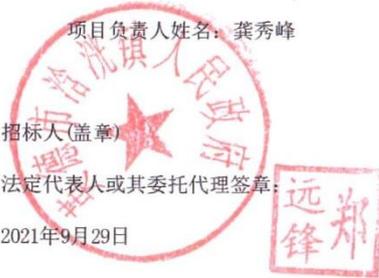
其中:

项目负责人姓名:龚秀峰

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年9月29日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年9月29日



2021年09月30日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE EXCHANGE CENTER
TRANSACTION CENTER

TEL: 020-22333333 FAX: 020-22333333
ADD: 广州市天河区珠江新城珠江东路10号
WWW.GZPTX.COM



合同编号：

英德市浚洸镇老旧小区改造项目（一期）合同

工程名称：英德市浚洸镇老旧小区改造项目（一期）设计施工总承包

工程地点：英德市浚洸镇镇区

发 包 人（业主单位）：英德市浚洸镇人民政府

承包人(联合体牵头人)：深圳市森蓝建设集团有限公司

(联合体成员一)：中国华西工程设计建设有限公司

二〇二一年十月

第一部分 协议书

发包人（全称）：（业主单位）：英德市浛洸镇人民政府

承包人（全称）：（联合体牵头人）：深圳市森蓝建设集团有限公司

（联合体成员一）：中国华西工程设计建设有限公司

依照《中标通知书》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就本工程设计施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：英德市浛洸镇老旧小区改造项目（一期）设计施工总承包

工程地点：英德市浛洸镇镇区

工程内容：工程范围包括：（1）街巷改造工程：包括沿江路、和平路、民主路和中山一路、中山二路街道改造，修复破损路面，加铺沥青面层 8943.38 平方米；维修完善人行安全设施（人行道改造）6795.60 平方米；维修安装照明设施等。

（2）浛洸大道改造工程：道路交通改造，修复破损路面，加铺沥青面层 37051.43 平方米；维修完善人行道安全设施 15365.85 平方米；完善道路交通标线及标识系统；完善道路照明，新建路灯 110 盏；道路绿化美化，完善道路排水系统等。

（3）人民东路、人民西路道路改造工程：道路交通改造，修复破损路面，加铺沥青面层 26945.67 平方米；维修完善人行道安全设施 9777.96 平方米；完善道路排水系统，更换雨水及污水井；完善交通标线及标识系统；完善道路照明，新建路灯 93 盏；配套绿化美化工程等。

工程立项、规划批准文件号： 。

资金来源：除争取新增专项债券资金外，其余资金由镇政府自筹解决。

二、工程承包范围、方式

2.1 承包范围

2.1.1 设计：

2.1.2 施工：

2.2 承包方式：设计施工总承包

三、工程总承包各负责人

项目负责人：龚秀峰；设计负责人：康伟中。

四、合同工期

自合同签订之日起60日历天内完成施工图设计(含施工图预算及图纸)及施工前的准备工作。

计划工期：计划总工期425日历天(设计60天、施工365天)(实际开工日期以招标人通知为准)。

五、质量标准

工程质量标准：设计的质量标准：符合建设工程设计的技术规范；施工质量符合国家(或地方)相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格要求。

六、合同价款

合同总价人民币(大写)：伍仟贰佰零肆万捌仟叁佰元整。(小写)：¥5204.83万元。
其中：设计费：163.47万元，施工建安费：5041.36万元，中标下浮率：1.12%。最终结算价以财政投资审核中心审定的结果为准。

七、组成合同的文件

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 其他合同文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

准
标
或
元
终

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按合同约定的条件、时间和方式支付合同价款至联合体牵头人账户，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效时间和份数

订立合同时间： 2021 年 10 月 08 日

订立合同地点： 英德市浚洸镇

本合同壹式 玖 份，发包人执 叁 份，承包人各执 叁 份，具有同等法律效力。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文，转签章页）

发包人：（业主单位）英德市浛洸镇人民政府（盖章）

单位地址：英德市浛洸镇沿江路30号

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码：

电话：

电子信箱：

传真：

开户银行：

账号：



承包人（联合体牵头人）：深圳市森蓝建设集团有限公司（盖章）

单位地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港中心A座1201

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码：518100

电话：0755-85205154

电子信箱：

传真：0755-85205154

开户银行：深圳市宝安桂银村镇银行股份有限公司营业部

账号：6600 0001 3984 9000 13

承包人（联合体成员一）：中国华西工程设计建设有限公司（盖章）

单位地址：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码：610000

电话：028-87664010

电子信箱：

传真：028-87669963

开户银行：中国工商银行成都石灰街支行

账号：4402213009006764625



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 英德市浚洸镇老旧小区改造项目(一期)

建设单位(公章)： 英德市浚洸镇人民政府

竣工验收日期： 2023年2月24日

发出日期： 2023年2月24日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	英德市浚洗镇老旧小区改造项目（一期）	工程地点	英德市浚洗镇镇区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	市政工程	工程造价（万元）	5041.36万元
结构类型	市政工程	开工日期	2021年12月24日
施工许可证号	441881202112230102	竣工日期	2023年2月4日
监督单位	英德市住房和城乡建设局	监督登记号	441881202112230102
建设单位	英德市浚洗镇人民政府	总施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
勘察单位	闽武长城建设发展有限公司	施工单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	清远中正工程监理有限公司	工程检测单位	英德市建筑工程检测站有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年2月4日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	441881202112230102		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>该工程各种行为施工中能认真履行相关合同条款，在工程建设各环节能认真执行相关法律、法规及工程建设规范标准，工程施工符合设计和图纸及施工规范要求，施工质量合格，安全评价合格，工程资料基本齐全，主要使用功能满足业主要求，经验收组按竣工程序进行验收形成统一意见，竣工验收为合格。该结论得到验收报告组的认可。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>该工程质量符合设计规范规定要求。</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>设备安装</p>	<p>该工程质量符合设计规范要求。 </p>	
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位  (公章) 项目负责人:  2023年2月24日</p>	<p>监理单位   (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年2月24日</p>	<p>施工单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年2月24日</p>
<p>分包单位</p>	<p>/</p>	<p>设计单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年2月24日</p>	<p>勘察单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年2月24日</p>

4、项目团队成员情况

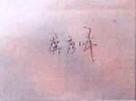
附件 5

项目团队成员情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	龚秀峰	助理工程师	一级建造师证	建筑工程	
2	技术负责人	彭访华	工程师	职称证	建筑工程	
3	项目生产经理	黄绵嘉	工程师	二级建造师证	建筑工程	
4	给排水工程师	焦见新	工程师	岗位证	给排水工程	
5	质量负责人	龙娅	/	质量员证	市政	
6	安全负责人	刘玉红	/	安全考核 C 证	建筑工程	
7	安全工程师	梁俊彦	工程师	注册安全工程师执业证	建筑施工安全	
8	商务经理	左黎明	工程师	注册造价师证	安装工程	
9	安全员	黄燕梅	/	安全考核 C 证	建筑工程	
10	劳资专管员	万昌平	/	岗位证	/	
11	质量员	汪文芳	/	岗位证	土建	
12	施工员	黄浩亮	/	岗位证	土建	
13	材料员	后海燕	/	岗位证	建筑工程	
14	资料员	李燕燕	/	岗位证	建筑工程	

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

4.1、项目经理：龚秀峰

		使用有效期: 2025年10月14日 2026年04月12日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 龚秀峰		
性 别: 男		
出生日期: 1990年10月16日		
注册编号: 粤1442019202003270		
聘用企业: 深圳市森蓝建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)		
		市政公用工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 龚秀峰	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年09月11日
	签名日期: 2025.10.14	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0010162

姓名:龚秀峰

性别:男

出生年月:1990年10月16日

企业名称:深圳市森蓝建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月02日

有效期:2023年09月19日至2026年12月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月19日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



绵职改函〔2014〕201号

绵阳市070307319

身份编号: 510703199010160517
NO

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 龚秀峰

性别 男

出生年月 1990.10

专业名称 土木工程

资格名称 助理工程师



大中专毕业生初次确定
评审组织

绵阳市职称改革工作领导
审批机关 导小组

批准时间 2014.07



普通高等学校

毕业证书



学生 龚秀峰 性别 男， 1990 年 10 月 16 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 土木工程学院 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学

校（院）长：陈春阳

证书编号：106131201305003389

2013 年 6 月 30 日

姓名 龚秀峰
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 10 月 16 日
住址 四川省绵阳市游仙区滨江
东路中段2号2栋2单元15
楼4号
公民身份号码 510703199010160517

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 绵阳市公安局游仙分局
有效期限 2019.02.13-2039.02.13

4.2、技术负责人：彭访华





普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0754412

学生**彭访华** 性别**男** 现年**22**岁
于一九九三年九月至一九九五年六月在
本校 **建筑工程系建筑工程专业**
贰年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **中南工学院**

校(院)长 **凌 球**

一九九五年六月**二十五**日

证书编号: **950531**

姓名 **彭访华**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1972年3月5日**

住址 **湖南省衡阳市雁峰区广场路1号**



公民身份号码 **432302197203054731**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **衡阳市公安局雁峰分局**

有效期限 **2007.09.22-2027.09.22**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭访华

社保电脑号：648997262

身份证号码：432302197203054731

页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位编号：748068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		289.08	50.96		64.24	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b47601515n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 748068 单位名称 深圳市森蓝建设集团有限公司



4.3、项目生产经理：黄绵嘉



使用有效期：2025年11月
27日-2026年05月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黄绵嘉



性别：男

出生日期：1990-09-01

注册编号：粤2442020202116623

聘用企业：深圳市森蓝建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-07-06至2027-07-06）



个人签名：黄绵嘉

签名日期：2025.11.27



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年05月07日



使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年04月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄绵嘉

性别: 男

出生日期: 1990年09月01日

注册编号: 粤1442021202206479



聘用企业: 深圳市森蓝建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 黄绵嘉

签名日期: 2025.10.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年09月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0111743

姓名: 黄绵嘉

性别: 男

出生年月: 1990年09月01日

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月26日

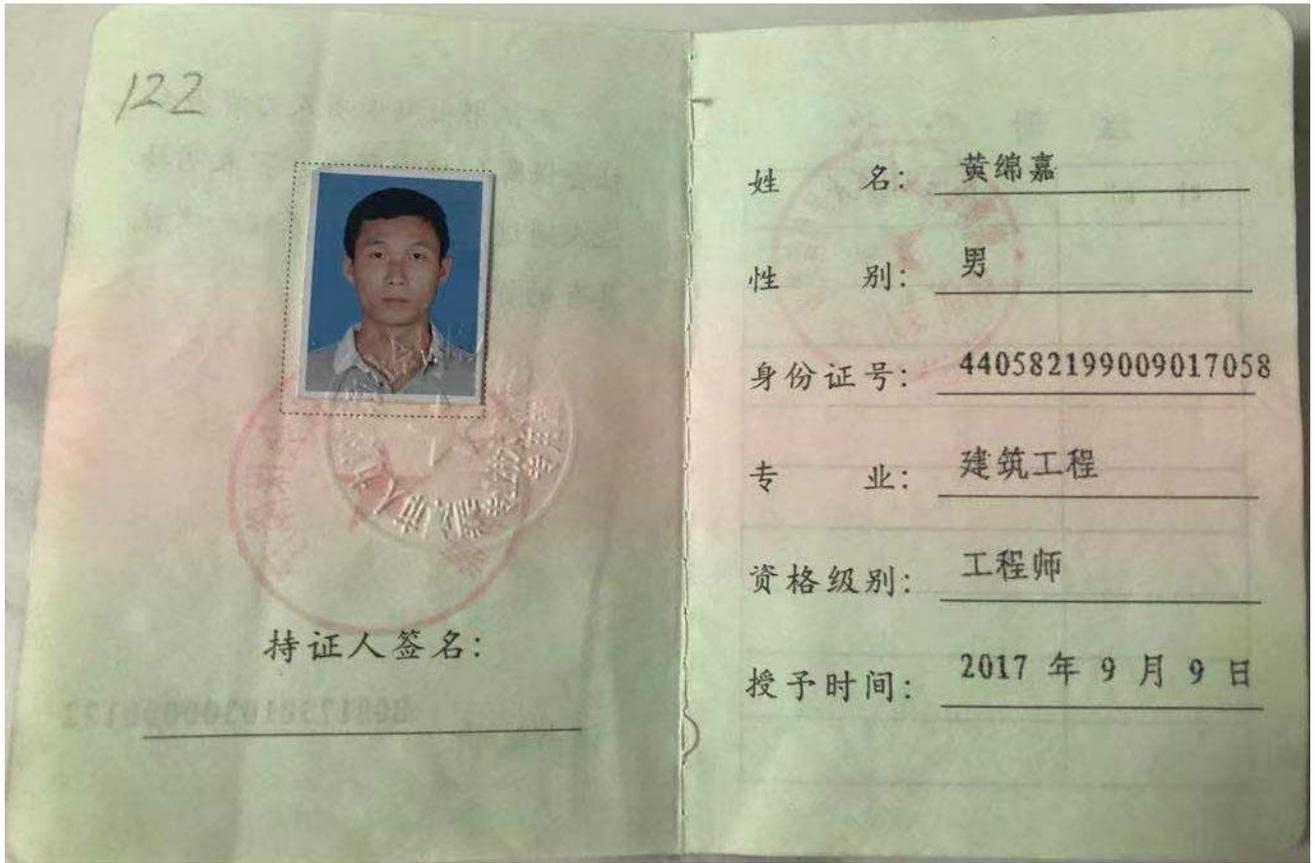
有效期: 2024年09月26日 至 2027年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月26日





湖南省土建工程专业技术人员职业资格证书查询

证书编号:

姓名:

专业名称:

等级:

补办说明: 如证书办理过挂失补办, 需要输入补证编号查询

验证码:

证书编号	B08173010300000122
姓名	黄绵嘉
身份证号	44058219****7058
专业名称	建筑工程
等级	中级
所属年份	2017
证书类型	土建职称证书

普通高等学校



毕业证书

学生 黄绵嘉 性别男 一九九〇年九月一日生，于二〇〇九年
九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院

校（院）长：张富良

证书编号：141361201206092306

二〇一二年六月二十三日

4. 4、给排水工程师：焦见新

编号：
NO. 183157528



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 焦见新
Name
性 别 男
Sex
身份证号 372802196709251915
ID No.
工作单位 沈阳市铭尊建筑劳务有限公司
Establishment

专业名称 给排水
Profession Series
资格名称 工程师
Post Qualification
授予时间 2021年12月
Conferment Date



证书管理号 202101004038263
Certificate Management No.

姓名 焦见新
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 9 月 25 日
住址 广东省深圳市福田区梅林
华茂苑15栋608
公民身份号码 372802196709251915



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2023.09.20-长期

高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 焦见新
身份证号: 372802196709251915
证书编号: 65624601051090445



参加 给水排水工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

甘 肃 省
高等教育自学考试委员会
2007 年 12 月 25 日

高 等 院 校
兰州交通大学
2007 年 12 月 25 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.07 02371296

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦见新

社保电脑号：3494117

身份证号码：372802196709251915

页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位编号：748068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4784.88				4350.65	1740.26			435.13	289.08	256.96		64.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b4760e31c j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 748068 单位名称 深圳市森蓝建设集团有限公司



4.5、质量负责人：龙娅



龙娅同志于 2025 年
01 月 06 日至 2025 年 01 月
15 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 龙娅
身份证号 422801198508160045
证书编号 2501030600513274
工作单位

公众号查询

有效期：2025年01月17日至2028年01月17日



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名：龙娅
身份证号：422801198508160045
证书编号：66440306102002312

参加 会计 专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2013年06月30日

高等院校
2013年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 130270-17



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙妍 社保电脑号：620077116 身份证号码：422801198508160045 页码：1
参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司 单位编号：748068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		289.08	256.96		64.24	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4761e152t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 748068 单位名称 深圳市森蓝建设集团有限公司



4.6、安全负责人：刘玉红

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0058802

姓 名：刘玉红

性 别：女

出 生 年 月：1987年02月12日

企 业 名 称：深圳市森蓝建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月04日

有 效 期：2023年11月14日 至 2027年01月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月14日



安徽省全日制普通高中
毕业证书

学生 刘玉红，女，系安徽省
临泉市、县(区)人，1987年2月
出生。在本校高中部(学制三年)学习
期满，思想品德表现合格，会考学科成
绩合格，体育合格，准予毕业。



校名 临泉县第一中学

毕业证(2005)字第 249100832 号

校长:

牙慎宇

二〇〇五年五月十日

考 试 成 绩	考 试 成 绩										考 试 成 绩				
	历史	地理	信息技术	数 学	物 理	生 物	化 学	英 语	政 治	语 文		体 育	物 理 实 验	化 学 实 验	生 物 实 验
等 第	良好	良好	良好	良好	良好	优秀	良好	良好	优秀	及格	等 第	合格	合格	合格	合格

注:1.“不”表示“不合格”;

2.各科成绩涂改无效。

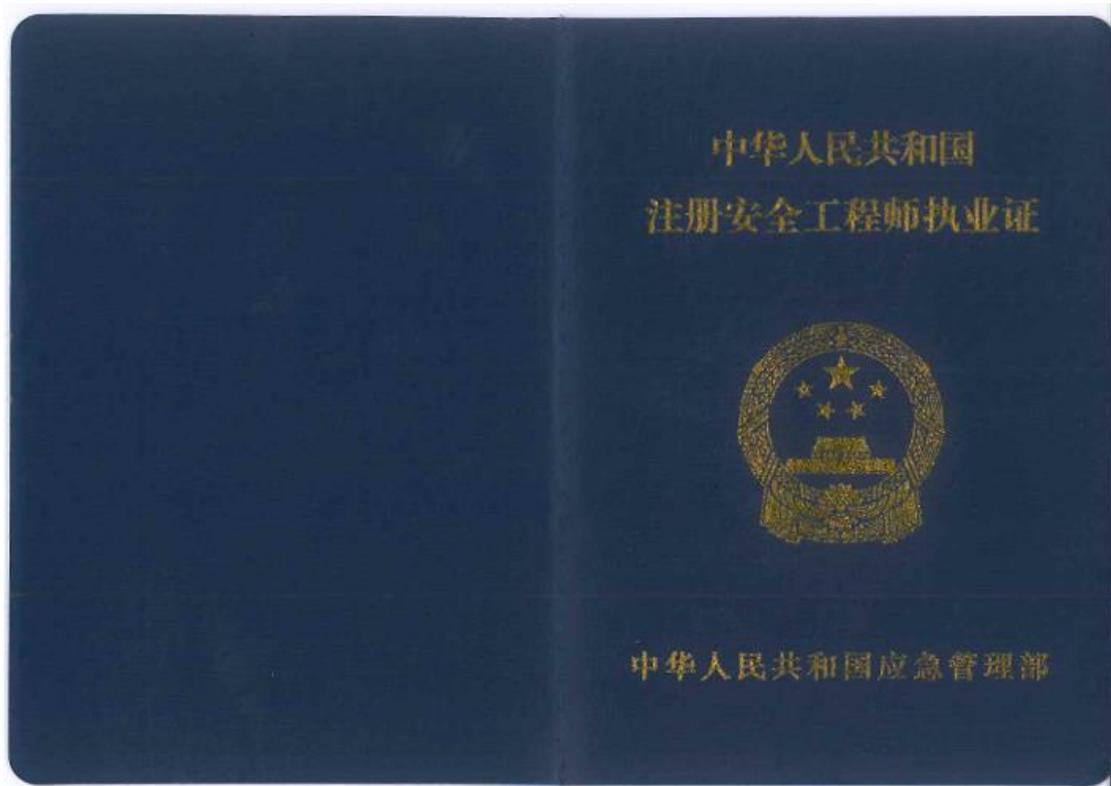
姓名 刘玉红
性别 女 民族 汉
出生 1987年2月12日
住址 安徽省临泉县姜寨镇范桥
行政村方庄49号

公民身份号码 34122119870212228X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 临泉县公安局
有效期限 2015.03.09-2035.03.09

4.7、安全工程师：梁俊彦



190-0036

注册记录

梁俊彦 440307198707290013

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司

有效期至: 2028年9月15日



注册记录

姓名 梁俊彦

性别 男 民族 汉

出生 1987年7月29日

住址 广东省梅县程江镇居委会
新府街和顺花园A2栋201房

公民身份号码 440307198707290013



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 梅县公安局

有效期限 2017.03.09-2037.03.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁俊彦

社保电脑号：813302991

身份证号码：440307198707290013

页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位编号：748068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			3897.41	1546.02			435.13		289.08	256.96		64.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4760b1a3a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 748068 单位名称 深圳市森蓝建设集团有限公司



4.8、商务经理：左黎明

使用有效期: 2025年11月18日
- 2026年02月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 左黎明
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年01月28日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400011405
有 效 期: 2025年12月07日-2029年12月06日
聘 用 单 位: 深圳市森蓝建设集团有限公司



左黎明

个人签名:

左黎明

签名日期:

2025.11.18



发证日期: 2025年11月17日

成人高等教育

毕业证书



学生 左黎明 性别 男，一九八二年一月二十八日生，于二零零六年三月至二零一零年一月在本校 电力系统自动化技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南阳理工学院

校(院)长： 姚锡远

批准文号： 教计[1993]4号

证书编号： 116535201006000038

二零一零年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 左黎明

性别 男 民族 汉

出生 1982年1月28日

住址 河南省唐河县王集乡黄棚村皮沟11号

公民身份号码 411325198201288635



中华人民共和国居民身份证

签发机关 唐河县公安局

有效期限 2008.04.17-2028.04.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左黎明

社保电脑号：809052714

身份证号码：411325198201288635

页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位编号：748068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		207.38	38.08			59.52

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b475f6837y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 748068 单位名称 深圳市森蓝建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年11月26日

4.9、安全员：黄燕梅

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0904093

姓名：黄燕梅

性别：女

出生年月：2001年04月29日

企业名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月20日

有效期：2023年11月20日 至 2026年11月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄燕梅 性别女,二〇〇一年 四 月二十九日生,于二〇二〇年
十月至二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业
叁 年制专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 汕头职业技术学院 校(院)长: 吴萍

证书编号: 129541202306006157

二〇二三年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄燕梅

性别 女 民族 汉

出生 2001 年 4 月 29 日

住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇埔上祠堂西旁公田15号

公民身份号码 440582200104296927



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.02.08-2031.02.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄燕梅

社保电脑号：813058457

身份证号码：440582200104296927

页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位编号：748068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		289.08	256.96		64.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b4761bb0b8 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 748068 单位名称 深圳市森蓝建设集团有限公司



4.10、劳资专管员：万昌平



GDJY GDJY GDJY

毕业证书



学生 万昌平 性别 女 ,一九八〇年十一月十二日生,于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101457202105002369 二〇二一年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 万昌平
性别 女 民族 汉
出生 1980年11月12日
住址 广东省深圳市龙岗区深惠路418号南湾南岭桂芳园六期24栋C1307
公民身份号码 420324198011126189



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2015.05.14-2035.05.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万昌平

社保电脑号：613259329

身份证号码：420324198011126189

页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位编号：748068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	12	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	01	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	04	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	05	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	11	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			10078.03	4784.88				4350.65	1740.26			435.13				289.08	56.96	64.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b475d7b9bv）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 748068 单位名称 深圳市森蓝建设集团有限公司



4.11、质量员：汪文芳



4.12、施工员：黄浩亮

证书编码：0441810194418020809

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄浩亮

身份证号： 440582198109236958

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 07月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄浩亮 社保电脑号: 648016996 身份证号码: 440582198109236958 页码: 1
参保单位名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司 单位编号: 748068 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		289.08	256.96		64.24	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f2b4761b68c8) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 748068 单位名称 深圳市森蓝建设集团有限公司



4.13、材料员：后海燕

证书编码：0442211100007000114

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 后海燕

身份证号： 420122197706067041

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 09月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 后海燕 性别女 ,一九七七年六月六日生,于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育会计专业2.5年制专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:



校(院)长:

夏春玉

证书编号: 101737201706008025

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 后海燕
性别 女 民族 汉
出生 1977年6月6日
住址 广东省深圳市福田区香梅路1021号香蜜湖商住楼B栋103
公民身份号码 420122197706067041

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2011.12.01-2031.12.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：后海燕

社保电脑号：618247606

身份证号码：420122197706067041

页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位编号：748068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4784.88				4350.65	1740.26			435.13	289.08	256.96		64.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b475f15ea0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 748068 单位名称 深圳市森蓝建设集团有限公司



4.14、资料员：李燕燕

证书编码：0442211400007000180

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李燕燕

身份证号：441202199208172360

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 李燕燕
身份证号: 441202199208172360
证书编号: 65440101123107286



参加 金融学 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李燕燕

社保电脑号：807817371

身份证号码：441202199208172360

页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位编号：748068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	748068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		289.08	256.96		64.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b476058d72 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 748068 单位名称 深圳市森蓝建设集团有限公司



5、投标人（国家、省、市、区级）获奖情况

附件 6

投标人（国家、省、市、区级）获奖情况表

序号	工程名称	颁发机构	奖项名称	获奖时间
1	安康国际会议中心装修项目(EPC 总承包)	中国建筑装饰协会	中国建筑工程装饰奖	2020.12
2	安康国际会议中心装修项目(EPC 总承包)	陕西省建筑装饰协会	二〇二〇年度陕西省建筑装饰优质工程奖	2020.12
3	现代深海水产品加工新技术研发与应用示范推广项目	阳江市建筑业协会	阳江市建设工程优质奖	2022.08
4	阳西县活达锦塑胶制品有限公司塑胶制品生产(二期)项目	阳江市建筑业协会	阳江市建设工程优质奖	2022.08

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

5.1、中国建筑工程装饰奖

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市森蓝建筑工程有限公司

你单位承建的 安康国际会议中心装修项目 (EPC 总承包) 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 会议中心三、四层



※中国建筑装饰协会 制※

2019-2020 年度

中国建筑工程装饰奖

获奖证书



中国建筑装饰协会
二〇二〇年十二月

※ 颁奖专用 ※

5.2、二〇二〇年度陕西省建筑装饰优质工程奖

证书

(公共建筑装饰工程)

深圳市森蓝建筑工程有限公司：

你单位承建的 安康国际会议中心装修项目（EPC 总承包）工程
荣获二〇二〇年度陕西省建筑装饰优质工程奖。

特发此证

承建范围：会议中心三、四层

证书编号：GZ0201009

陕西省建筑装饰协会
二〇二〇年十二月

5.3、阳江市建设工程优质奖

荣誉证书

深圳市森蓝建设集团有限公司

你公司参建的阳西县活达锦塑胶制品有限公司塑胶制品
生产（二期）项目荣获二〇二二年上半年“阳江市建设工程
优质奖。”

特此发证

阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association

二〇二二年八月

5.4、阳江市建设工程优质奖

荣誉证书

深圳市森蓝建设集团有限公司

你公司参建的现代深海水产品加工新技术研发与应用示范推广项目荣获二〇二二年上半年“阳江市建设工程优质奖。”

特此发证

阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association

二〇二二年八月

6、企业信用信息

6.1、“信用中国”



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

限制高消费令
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行义务
效力法律文书

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市森蓝建设集团有限公司相关的结果.



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市森蓝建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市森蓝建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

6.2、“国家企业信用信息公示系统”



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市森蓝建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 91440300359820566U

注册号:

法定代表人: 黄文奎

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年01月06日

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市森蓝建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 91440300359820566U

注册号:

法定代表人: 黄文奎

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年01月06日

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

6.3、“全国建筑市场监管公共服务平台”



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

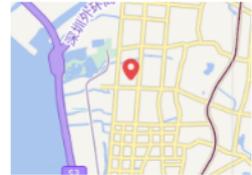
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市森蓝建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300359820566U	企业法定代表人	黄文奎
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路新一新三洋工业区二期F1栋403		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

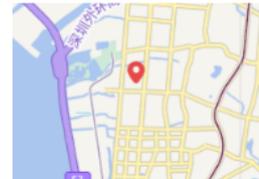
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市森蓝建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300359820566U	企业法定代表人	黄文奎
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路新一新三洋工业区二期F1栋403		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市森蓝建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300359820566U	企业法定代表人	黄文奎
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路新一新三洋工业区二期F1栋403		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

6.4、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

今天是2025年12月10日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年12月10日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录