

标段编号：2308-440300-04-01-766918003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市罗湖高级中学改扩建工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市超卓建设管理集团有限公司

日期：2025年12月31日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、投标人须填报《投标人基本情况表》等（相关证明提供原件扫描件）；表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”； 2、若为联合体投标，联合体各方均需提供。
2	投标人同类业绩	1、提供投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程已完工业绩，不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项（如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）； 2、证明文件：（1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章签字页）和竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断），原件备查；（2）若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 以表格格式提供，格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式”； 3、若为联合体投标，需由联合体牵头单位提供。
3	拟派项目经理同类业绩	1、提供《拟派项目经理情况一览表》及表格中涉及到的学历、职称、执业资格证书、近 12 个月社保证明（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）等原件扫描件； 2、提供拟派项目经理近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以施工项目经理身份承接的最具代表性的同类工程已完工业绩，不超过 2 项，若所提供数目超过 2 项，统计时

		<p>只计取前 2 项（如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）； 3、证明文件：（1）中标通知书（如有）、施工合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章签字页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，原件备查；（2）工程竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断），原件备查；（3）施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断，原件备查。以表格格式提供，格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式”； 4、若为联合体投标，需由联合体牵头单位提供。</p>
4	项目团队成员情况	<p>1、提供《项目团队成员情况表》； 2、证明文件：（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；（2）提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）；（3）应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断；以表格格式提供，格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式”； 3、若为联合体投标，请按《联合体共同投标协议》的职责分工提供拟派项目团队成员及以上证明资料。</p>
5	投标人（国家、省、市、区级）	<p>1、提供投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书日期为准）最具代表性的同类工程施工（国家、</p>

	获奖情况	<p>省、市、区（县）级）奖项情况（投标人提供的获奖不超过 5 项，提交获奖超过 5 项的，按投标资料先后顺序只计取前 5 项，且同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计）； 2、证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，原件备查； 以表格格式提供，格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式”； 3、若为联合体投标，需由联合体牵头单位提供。</p>
6	企业信用信息	<p>企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：1、若为联合体投标，联合体各方均需提供； 2、以上信息由招标人查询复核并截图留存。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、投标人基本情况；

### 投标人基本情况表

企业名称	深圳市超卓建设管理集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市超卓工程有限公司
统一社会信用代码	91440300279521830F	企业类型	有限责任公司
成立时间	1993.04.29		
企业股东信息（主要）	叶闪电：51% 深圳市恒益丰投资发展有限公司：49%		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包壹级、建筑装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级		
专业技术人员规模	共 35 人，涉及专业包括： 1、 <u>土建造价工程师</u> 专业 2 人； 2、 <u>安装造价工程师</u> 专业 1 人； 3、 <u>市政公用工程</u> 专业 9 人； 4、 <u>建筑工程</u> 专业 21 人； 5、 <u>公路工程</u> 专业 1 人； 6、 <u>机电工程</u> 专业 1 人； (按全国建筑市场监管公共服务平台填写)（提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章（需清晰可见）。关键信息用红色方框标注显示；
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。



统一社会信用代码  
91440300279521830F

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市超卓建设管理集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1993年04月29日

法定代表人 叶闪电

住所 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区低山中路83号301

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年12月04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 深圳市市场监督管理局

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

#### 深圳市超卓建设管理集团有限公司 2025年12月04日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101
变更后地址	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区低山中路83号301
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-04-15
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-12-02
变更前许可信息	人民防空工程建设设计资质证书(乙级资质)(), 工程监理资质证书(), 工程监理资质证书(), 地质灾害防治单位资质证书(), 建筑业企业资质证书(), 工程勘察资质证书(), 文物保护工程施工资质证书(), 建筑业企业资质证书(), 地质灾害防治单位资质证书(), 工程监理资质证书(), 电力业务许可证(), 人民防空工程防护设备定点生产安装企业资格认定证书(), 人民防空工程建设设计资质证书(甲级资质)(), 文物保护工程施工一级资质证书(), 工程勘察资质证书(), 建筑施工企业安全生产许可证(), 工程勘察资质证书(), 文物保护工程施工资质证书(), 建筑业企业资质证书(), 建筑业企业资质证书(), 工程设计资质证书(), 取水许可证(), 工程监理资质证书(), 地质灾害防治单位资质证书(), 建筑业企业资质证书(), 工程设计资质证书(), 工程设计资质证书(), 工程设计资质证书(), 工程勘察资质证书()
变更后许可信息	取水许可证(), 建筑业企业资质证书(), 地质灾害防治单位资质证书(), 文物保护工程施工资质证书(), 工程勘察资质证书(), 地质灾害防治单位资质证书(), 建筑业企业资质证书(), 文物保护工程施工资质证书(), 建筑业企业资质证书(), 工程监理资质证书(), 工程设计资质证书(), 工程监理资质证书(), 工程设计资质证书(), 电力业务许可证(), 建筑业企业资质证书(), 建筑施工企业安全生产许可证(), 人民防空工程防护设备定点生产安装企业资格认定证书(), 工程设计资质证书(), 文物保护工程施工一级资质证书(), 人民防空工程建设设计资质证书(甲级资质)(), 工程勘察资质证书(), 工程监理资质证书(), 人民防空工程建设设计资质证书(乙级资质)(), 建筑业企业资质证书(), 工程勘察资质证书(), 地质灾害防治单位资质证书(), 工程监理资质证书(), 工程勘察资质证书(), 工程设计资质证书()



## 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

## 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市超卓建设管理集团有限公司

 全称

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

## 深圳市超卓建设管理集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279521830F
注册号:	440307102894649
商事主体名称:	深圳市超卓建设管理集团有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区低山中路83号301
法定代表人:	叶闪电
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-04-29
营业期限:	自1993-04-29起至2043-04-28止
核准日期:	2025-12-04

年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市超卓建设管理集团有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市超卓建设管理集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包贰级；建设工程项目管理。建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；工程管理服务；安全技术防范系统设计施工服务；金属结构销售；装卸搬运；五金产品零售；工业工程设计服务；工程造价咨询业务；园林绿化工程施工；密封用填料销售；搪瓷制品销售；建筑物清洁服务；建筑材料销售；建筑砌块销售；建筑装饰材料销售；涂料销售（不含危险化学品）；消防技术服务；保温材料销售；五金产品批发；建筑陶瓷制品销售；城乡市容管理；技术玻璃制品销售；太阳能热利用装备销售；机械设备销售；增材制造装备销售；竹制品销售；石灰和石膏销售；水泥制品销售；建筑用金属配件销售；海洋工程装备销售；玻璃纤维增强塑料制品销售；模具销售；砖瓦销售；住宅水电安装维护服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；专业设计服务；工程技
---------	---

<p>一般经营项目：</p>	<p>售；住宅水电安装维护服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；水环境污染防治服务；轻质建筑材料销售；非金属矿及制品销售；砼结构构件销售；机械设备租赁；塑料制品销售；环境保护专用设备销售；建筑防水卷材产品销售；建筑用钢筋产品销售；土石方工程施工；金属门窗工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程塑料及合成树脂销售；导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售；非电力家用器具销售；对外承包工程；防腐材料销售；体育场地设施工程施工；生态环境材料销售；招投标代理服务；地质勘查专用设备销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；高品质特种钢铁材料销售；白蚁防治服务；以自有资金从事投资活动；创业投资（限投资未上市企业）；国内贸易代理；技术进出口；货物进出口；进出口代理；企业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>
<p>许可经营项目：</p>	<p><b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b>          建设工程监理；建设工程施工；建设工程设计；文物保护工程施工；建筑智能化系统设计；施工专业作业；住宅室内装饰装修；电气安装服务；建设工程勘察；水力发电；舞台工程施工；地质灾害治理工程施工；建筑劳务分包；人防工程设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；人防工程防护设备销售；人防工程防护设备安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市超卓建设管理集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
叶闪电	3060	自然人	自然人股东
深圳市恒益丰投资发展有限公司	2940	本地企业	企业法人

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
叶闪电	3060万元	51%
深圳市恒益丰投资发展有限公司	2940万元	49%

成员信息	
成员名称	职务
杨文勇	监事
房锦恒	董事长
叶闪电	总经理
叶闪电	董事
余振中	董事

# 登记通知书

业务流程号:22512298813

深圳市超卓建设管理集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

深圳市超卓工程有限公司以存续分立形式分立,分立后“深圳市超卓工程有限公司”存续,“深圳市超卓物业管理有限公司”为分立新设公司。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

---

# 增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22512298813

深圳市超卓建设管理集团有限公司:

我局予以换发营业执照7份。



注:本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

# 登记通知书

业务流程号:22409675023

深圳市超卓建设管理集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市超卓工程有限公司

变更后名称:深圳市超卓建设管理集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 深圳市超卓建设管理集团有限公司

**详细地址:** 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

**统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):** 91440300279521830F

**法定代表人:** 叶闪电

**注册资本:** 6000万元人民币

**经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144086531

**有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年4月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244072826

企业名称: 深圳市超卓建设管理集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279521830F

法定代表人: 叶闪电

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

有效期: 至 2028年11月16日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月06日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344097313

企业名称: 深圳市超卓建设管理集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279521830F

法定代表人: 叶闪电

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

有效期: 至2028年11月21日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“办事”扫描“扫码查询”

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月20日





统一社会信用代码：91440300279521830F



# 安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]000692

企业名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

法定代表人：叶闪电

单位地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年02月03日 至 2026年02月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月13日



## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加深圳市罗湖高级中学改扩建工程（施工）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市超卓建设管理集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	叶闪电	出资比（51）%
非控股股东/投资人	深圳市恒益丰投资发展有限公司	出资比（49）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：

1、本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2、管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3、如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市超卓建设管理集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：叶闪电（签字或加盖私章）

2025 年 12 月 31 日

## 实施安全文明施工和信息化管理要求的承诺函

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我司承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求进行施工。

投标人：深圳市超卓建设管理集团有限公司（加盖公章）



2026 年 12 月 31 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

## 深圳市超卓建设管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279521830F	企业法定代表人	叶闪电
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道新社区使山路83号301		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	叶世豪	441523199*****70	二级注册造价工程师	B21224400004149	土建
2	江玉涛	460200197*****71	一级注册造价工程师	B11064400028439	土建
3	吴志启	420124197*****15	一级注册造价工程师	B14254400038267	安装
4	林慧彬	440582199*****77	二级注册建造师	粤2442015201502170	市政公用工程
5	陈成尹	440882198*****7X	二级注册建造师	粤2442017201802611	建筑工程
6	陈成尹	440882198*****7X	二级注册建造师	粤2442017201802611	市政公用工程
7	周晓元	440582199*****33	二级注册建造师	粤2442020202105761	建筑工程
8	周晓元	440582199*****33	二级注册建造师	粤2442020202105761	市政公用工程
9	吴鸣杰	440582199*****18	二级注册建造师	粤2442021202121405	建筑工程
10	吴鸣杰	440582199*****18	二级注册建造师	粤2442021202121405	市政公用工程
11	林大伦	445224197*****14	二级注册建造师	粤2442021202122958	建筑工程
12	庄曼婷	445222199*****43	二级注册建造师	粤2442021202122966	建筑工程
13	郑泽洲	441621199*****57	二级注册建造师	粤244202220219955	建筑工程
14	纪日宏	440582198*****39	二级注册建造师	粤2442023202310647	建筑工程
15	纪日宏	440582198*****39	二级注册建造师	粤2442023202310647	市政公用工程

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	叶芳俊	441523199*****63	二级注册建造师	粤2442023202315503	建筑工程
17	刘国盛	441523199*****74	二级注册建造师	粤2442023202316005	建筑工程
18	谢贤毅	440823198*****35	二级注册建造师	粤2442023202400959	建筑工程
19	彭桥	441523199*****99	二级注册建造师	粤2442024202500045	建筑工程
20	郭成哲	220181197*****10	一级注册建造师	粤1222010201060031	公路工程
21	郭成哲	220181197*****10	一级注册建造师	粤1222010201060031	建筑工程
22	郭成哲	220181197*****10	一级注册建造师	粤1222010201060031	市政公用工程
23	汪金明	330824199*****11	一级注册建造师	粤1322020202108652	建筑工程
24	花船祥	430104197*****31	一级注册建造师	粤1352006200801987	机电工程
25	花船祥	430104197*****31	一级注册建造师	粤1352006200801987	建筑工程
26	江玉涛	460200197*****71	一级注册建造师	粤1442006200912810	建筑工程
27	江玉涛	460200197*****71	一级注册建造师	粤1442006200912810	市政公用工程
28	姜剑宇	330106197*****73	一级注册建造师	粤1442009200914274	建筑工程
29	吴志启	420124197*****15	一级注册建造师	粤1442017201846424	建筑工程
30	吴志启	420124197*****15	一级注册建造师	粤1442017201846424	市政公用工程

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	文涛	510125198*****70	一级注册建造师	粤1442017201848534	建筑工程
32	李超	430426199*****17	一级注册建造师	粤1442020202100621	建筑工程
33	李超	430426199*****17	一级注册建造师	粤1442020202100621	市政公用工程
34	倪晋超	420704198*****7X	一级注册建造师	粤1442020202101271	建筑工程
35	刘时强	360730199*****1X	一级注册建造师	粤1442022202303861	建筑工程

## 2、投标人同类业绩；

### 投标人同类业绩

近 5 年已完工的最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）				
序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程类型
1	金瑶华府	10306	2022.9.1	建筑工程
2	茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程	1040.938019	2023.1.23	建筑工程
3	布吉街道东方盛世幼儿园等 3 个幼儿园装修改造工程（施工）	1828.302531	2023.8.31	装饰装修工程
4	深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A、12B 精装修工程	4816.194318	2024.3.25	装饰装修工程
5	深圳市宝昌利御景公馆室内装修工程	5776.44887	2023.5.25	装饰装修工程

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

2.1、金瑶华府；

工程编号： 2019-3

合同编号： \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称： 金瑶华府

工程地点： 惠州市龙门县蓝田乡省道S244路边

发 包 人： 龙门县立迅投资发展有限公司

承 包 人： 深圳市超卓工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

# 第一部分 协议书

发包人：(全称) 龙门县立迅投资发展有限公司

承包人：(全称) 深圳市超卓工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

## 一、工程概况

工程名称：金瑶华府

工程地点：惠州市龙门县蓝田乡省道S244路边

工程内容：包括但不限于以下工程内容：土建工程（包含桩基础工程、主体工程、屋面与防水工程、装饰装修工程）、电气照明系统安装工程、防雷工程、室外道路及给排水工程等，以及政府报建配合、涉及报建范围内的发包人另行发包或指定发包工程（如消防工程、智能化工程、电梯、园林绿化等专项工程）的施工配合和协调管理等。

工程规模：金瑶华府项目占地地面积11537.1m<sup>2</sup>，总建筑面积31870.7m<sup>2</sup>，建筑层数1#楼31层，建筑高度96.15m；2#、3#楼建筑层数17层，建筑高度52.8m。

结构形式：框架结构。

工程立项、规划批准文件号：建字第<蓝田>4413242019001-4号

资金来源：企业自筹。

## 二、工程承包范围

承包范围：按招标人提供的施工图和有关资料及说明（具体施工内容以补充协议划定的范围为准）。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：730天。

拟从 2019年 03月 19日开始施工(实际以监理单位签署的开工令时间为准)，至2021年 03月 19日竣工完成(实际以竣工验收报告日期为准)。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价(大写)：壹亿零叁佰零陆万肆仟叁佰贰拾壹元伍角捌分；

(小写)：103064321.58元。

项目单价：详见承包人的投标报价书(招标工程)；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年 4 月 15 日

订立合同地点：深圳市龙岗区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于

生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



Handwritten signature of the contractor's representative.

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_ 金瑶华府 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022 年 9 月 1 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 龙门县立迅投资发展有限公司 \_\_\_\_\_



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	金瑶华府				
工程地点	惠州市龙门县蓝田乡文化站（S244省道旁）	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	31870.7	工程造价	10306万元
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数	地上：	1栋：31 2栋：17 3栋：17	层
	框架结构		地下：	1	层
施工许可证号	441324201904170101	监理许可证号	LMJL258		
开工日期	2019年06月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	龙门县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-LM2019008		
建设单位	龙门县立迅投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市超卓工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李文慧
副组长	周荣斌, 丁大伟, 廖小洋, 刘立峰
组员	吴旭彬, 陈继民, 文祥, 钟惠均

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁大伟	文祥、吴旭彬、廖小洋
建筑设备安装工程	刘立峰	周荣斌、穆青、邓明、杨超、李钢
工程质控资料	陈继民	钟惠均、傅东方

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李文慧	龙门县立迅投资发展有限公司	项目负责人		
2	周荣斌	龙门县立迅投资发展有限公司	现场负责人	工程师	
3	陈继民	龙门县立迅投资发展有限公司	现场施工员	工程师	
4	文祥	龙门县立迅投资发展有限公司	现场施工员	工程师	
5	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
6	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人	一级建造师	
7	刘立峰	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	项目负责人	注册监理工程师	
8	钟惠均	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	专监工程师	专业监理工程师	
9	廖小洋	深圳市超卓工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
10	穆青	深圳市超卓工程有限公司	技术负责人	工程师	
11	邓明	深圳市超卓工程有限公司	施工员	工程师	
12	傅东方	深圳市超卓工程有限公司	质量员	工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

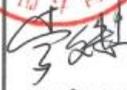
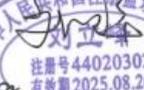
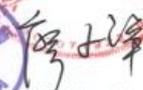
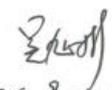


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

							
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:			
							
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:			
							
2022年9月1日	2022年9月1日	2022年9月1日	2022年9月1日	2022年9月1日			



## 2.2、茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程；

# 中标通知书

标段编号：2104-440311-04-05-991587002001

标段名称：茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程

建设单位：深圳市光明区汽车城投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市超卓工程有限公司

中标价：1040.938019万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：姜剑宇



本工程于 2021-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

叶源芳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-14

查验码：2536530639825767

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: QCCJZ-2021-0171

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 茅洲河碧道光明试点段(大围沙河工业区节点)文  
化旅游配套提升项目土建工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道石围社区

发 包 人: 深圳市光明区汽车城投资有限公司

承 包 人: 深圳市超卓工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

# 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区汽车城投资有限公司

承包人（全称）：深圳市超卓工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程

工程地点：深圳市光明区马田街新庄社区

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：本项目位于光明区马田街道将石社区大围沙河工业区西部沿河地区，紧邻茅洲河碧道试点段建设工程，占地面积 4603.49 平方米，共包括 15 栋建筑，总建筑面积为 25317.8 平方米，其中：首层及二层面积 9190 平方米，三层及以上面积为 16127 平方米。建筑物中第 1、2、4、5、6、11、13 栋楼层为 5 层，第 3、7、8、9、10、12、14 栋楼层为 6 层，第 15 栋为 8 层，均属框架结构。

资金来源：财政投入     /    %；国有资本 100%；集体资本     /    %；民营资本     /    %；外商投资     /    %；混合经济     /    %；其他     /    %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：市政管网、化粪池、隔油池、电梯、连廊、外立面改造、室内改造等。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年7月21日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2021年10月20日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家相关工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格标准的要求, 同时必须满足发包人实际使用要求。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零肆拾万零玖仟叁佰捌拾元壹角玖分 (¥10,409,380.19元), 此费用为含税总额。其中不含税金额为人民币 (大写): 玖佰伍拾肆万玖仟捌佰玖拾元零捌分 (¥9,549,890.08元), 税费 (税

率 9%) 为人民币 (大写): 捌拾伍万玖仟肆佰玖拾元壹角壹分 (¥859,490.11 元);

其中:

(1) 安全文明施工费: ¥306,748.74 人民币 (大写: 叁拾万零陆仟柒佰肆拾捌元柒角肆分);

(2) 弃土场受纳处置费金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ;

(3) 其他安全文明措施费金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月20日；

订立地点：深圳市光明区马田街道新庄社区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公司公章之日起生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6

份。



发包人：（公章）  
深圳市光明区汽车城投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或签章）

组织机构代码：91440300MA5G5Q3U34

地址：深圳市光明区马田街道石围社区  
石围油麻岗工业区铺位 41-48 后 101

电 话：0755-88211937

开户银行：招商银行深圳光明支行

账号：7559 5009 0210 778

合同签订日期：2021 年 7 月 20 日

承包人：（公章）

深圳市超卓工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或签章）

组织机构代码：91440300279521830F

地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联  
社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

电 话：0755-28957968

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：4420 1542 0000 5966 6998

邱  
阳

## 《深圳市建设工程施工（单价）合同》之补充协议

甲方：深圳市光明区汽车城投资有限公司

乙方：深圳市超卓工程有限公司

丙方：深圳市辰达市政服务有限公司

鉴于：

1、甲方与乙方于2021年7月20日签署《深圳市建设工程施工（单价）合同》【编号：QCCTZ-2021-0171】（以下简称为“原合同”），约定由乙方承包茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目（以下简称“项目”）土建施工工程。

2、深圳市光明区投资控股集团有限公司（以下简称“光明投控”）与甲方、乙方于2021年9月1日签署《代建项目三方协议书》【编号：QCCTZ-2021-0202/（2021）GMTK-0046】（以下简称“三方协议”），约定由甲方根据代建项目的进度和资金需求，向光明投控申请支付进度款；光明投控对甲方的申请进行审核并书面确认后，将核定的资金划拨至甲方指定收款银行账户；项目实际发生支出时，资金由甲方代为支付给乙方。

3、由于光明投控、甲方的业务调整及发展规划变更，该项目由甲方负责建设变更为由丙方负责建设，甲方与丙方已于2021年 月 日就该项目的工程建设及相关事宜签订《〈茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目代建合同〉之补充协



提交进度款支付申请，经光明投控审核确认后 10 日内，光明投控将核定的进度款支付至乙方指定的银行收款账户；

2、在光明投控向乙方支付款项前，乙方需向光明投控提供合法有效的等额发票（以光明投控为开票主体），乙方开具的发票将作为光明投控确认项目支出以及光明投控内部进行会计处理的凭证；

3、在乙方收到光明投控支付的款项当日内，乙方需向丙方出具同等金额的收据；

（二）乙方指定的银行收款账户如下：

户 名：深圳市超卓工程有限公司；

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行；

账 号：4420 1542 0000 5966 6998。

（三）乙方和丙方同意并承诺：如《深圳市建设工程施工（单价）合同》中约定的内容与本协议相冲突的，优先执行本协议约定的内容。本协议未约定的内容，以《深圳市建设工程施工（单价）合同》的约定为准。

（四）乙方和丙方确认和承诺：除本协议变更约定的项目资金的支付流程及开票方式外，双方关于项目签订的任何合同、文件的内容，均不得与甲方与光明投控于 2021 年 4 月 25 日签订的《茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目代建合同》（合同编号：（2021）GMTK-0012）的内容存在冲突，否则，乙方和丙方应于发现存在条款冲突时，立即协商签订补充协议，对存在冲突的条款予以调整或变更。

汽车



03318

超卓工程

服务



403090

(本页无正文，系《<深圳市建设工程施工（单价）合同>之补充协议》之签章页)

甲方：深圳市光明区汽车城投资有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表人：



乙方：深圳市超卓工程有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表人：



丙方：深圳市辰达市政服务有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表人：



签订日期：2021年 11月 9 日



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文  
化旅游配套提升项目土建工程

建设单位（公章）： 深圳市辰达市政服务有限公司

竣工验收日期： 2022 年 10 月 28 日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



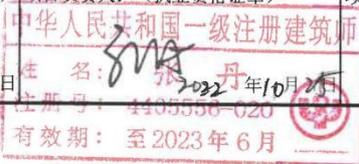
市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程	工程地点	深圳市光明区马田街道新庄社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积 4603.49 平方米，共包括15栋建筑，总建筑面积为 25317.8 平方米	工程造价（万元）	1040.938019
结构类型		开工日期	2021 年 7 月 27 日
施工许可证号	/	竣工日期	2022 年 10 月 25 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市辰达市政服务有限公司	总施工单位	深圳市超卓工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市超卓工程有限公司
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	GD-E1-93	
	年 月 日	GD-E1-92/1	
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政施管-4	
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书		市政竣-通-8	



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成1-12栋设计文件和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人: <b>黄志弟</b> 2022年10月25日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 2022年10月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2022年10月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)



10760511

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称： 茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文  
化旅游配套提升项目土建工程

建设单位（公章）： 深圳市辰达市政服务有限公司

竣工验收日期： 2023年元月13日

发出日期： 23年1月13日



## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

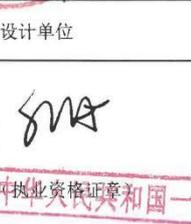
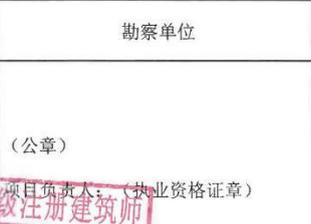


市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业节点）文化旅游配套提升项目土建工程	工程地点	深圳市光明区马田街道新庄社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积 4603.49 平方米，共包括15栋建筑，总建筑面积为 25317.8 平方米	工程造价（万元）	1040.938019
结构类型		开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市辰达市政服务有限公司	总施工单位	深圳市超卓工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市超卓工程有限公司
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	GD-E1-93	
	年 月 日	GD-E1-92/1	
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政施管-4	
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书		市政竣-通-8	



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成13~15栋设计文件和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 <p>胡广毅 注册号 44002699 有效期 2025.04.15</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 黄志弟 2023年元月13日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年1月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年1月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张丹  
注册号: 2023年10月13日-020  
有效期至: 至2023年6月

2023年1月13日

## 2.3、布吉街道东方盛世幼儿园等 3 个幼儿园装修改造工程（施工）；

# 中标通知书

标段编号：2020-440307-50-01-014292002001

标段名称：布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程（施工）

建设单位：深圳市龙岗区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市超卓工程有限公司

中标价：1828.302531万元

中标工期：75天

项目经理(总监)：李细铭



本工程于 2021-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-09-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

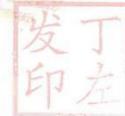


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-09



查验码：1583937736962828

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

项目经理（项目总监）变更证明

兹证明，“布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程”施工单位深圳市超卓工程有限公司的项目经理李细铭，于2023年8月29日更换为刘时强。

特此证明。

深圳市超卓工程有限公司



证书序列号: 2021-1717



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440307-50-01-01429201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局  
日期: 2021年10月11日  
施工许可专用章

建设单位	深圳市龙岗区教育局		
工程名称	布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程		
建设地址	深圳市龙岗区		
建设规模	8950.48 平方米	合同价格	1828.302531万元
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市超卓工程有限公司		
监理单位	江西中吕工程咨询监理有限公司		
合同开工日期	2021年10月12日	合同竣工日期	2021年12月25日
备注	项目经理: 李细铭 注册证书号: 01491454 项目总监: 吴江 注册证书号: 36002761 范围: 消防工程; 门窗; 防水工程; 电气照明; 通风; 建筑给排水及供暖; 装饰装修; 室外工程;		
变更登记			

#### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：2021-7

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区教育局

承 包 人：深圳市超卓工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教育局

承包人(全称): 深圳市超卓工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙岗区,本工程包含布吉街道东方盛世幼儿园、宝龙街道宝荷欣苑幼儿园和坪地街道吉祥悦府幼儿园三所幼儿园的装修改造,共30班,总建筑面积约8970 m<sup>2</sup>,可提供900个学位。其中,布吉街道东方盛世幼儿园规划6班幼儿园,用地面积1990 m<sup>2</sup>、改造建筑面积1870 m<sup>2</sup>;建筑高度12.80米。宝龙街道宝荷欣苑幼儿园规划12班幼儿园,用地面积4000 m<sup>2</sup>、改造建筑面积3600 m<sup>2</sup>;建筑高度11.10米。坪地街道吉祥悦府幼儿园规划12班幼儿园,用地面积3902 m<sup>2</sup>、改造建筑面积3500 m<sup>2</sup>;建筑高度10.80米。主要装修改造内容:拆除工程、装饰工程、安装工程、室外工程。具体以施工图纸及工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

本工程包含布吉街道东方盛世幼儿园、宝龙街道宝荷欣苑幼儿园和坪地街道吉祥悦府幼儿园三所幼儿园的装修改造主要施工内容为:拆除工程、装饰工程、安装工程、园林景观、绿化工程、室外工程等。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装饰工程、安装工程等; 具体以施工图纸及工程量清单为准				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年10月12日；

计划竣工日期：2021年12月25日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾捌万叁仟零贰拾伍元叁角壹分

(¥ 18283025.31 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万捌仟捌佰陆拾元叁角捌分 (¥ 298860.38

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市超卓工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支  
工人工资款支付专用账户号：44250100005700002246-0001

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月11日；

订立地点：深圳市龙岗区教育局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 丁九发

(签字) 丘智科

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91440300279521830F

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518116

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：丘智科

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-28957968

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-28957968

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中信银行深圳龙岗支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：8110301013400570540

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程

验收日期：2023年8月1日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区教育局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	8950.48	工程造价	1828.302 531万元
结构类型	装修改造工程	层数	地上:	3	层
			地下:		层
施工许可证号	2020-440307-50-10-10429201	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210485		
建设单位	深圳市龙岗区教育局				
勘察单位					
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市超卓工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市超卓工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市超卓工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市超卓工程有限公司				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>467</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>431</u> 项 评价为“一般”的 <u>36</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>39</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>39</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>45</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>45</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>36</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志昂	区教育局			何志昂
2	蔡泽礼	区教育局			蔡泽礼
3					
4					
5					
6					
7	刘时强	深圳市超身工程有限公司	项目经理		刘时强
8	吴记	江两中图工程咨询监理有限公司	总监监理工程师		吴记
9	傅国同	深圳市城市轨道交通有限公司	项目负责人		傅国同
10	黄丽敏	深圳市联合创意设计设计公司	工程师		黄丽敏
11	李静		工程师		李静
12	李伟		设计负责人		李伟
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已按合同约定及设计图纸工程量，  
验收合格。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 何志昂	总监理工程师: 吴江	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人:
2023年8月3日	2023年8月3日	2023年8月3日	2023年8月3日	年 月 日



## 2.4、深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A、12B 精装修工程；

# 中标通知书

标段编号：4403942023090700300101Y

标段名称：深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A、12B精装修工程

建设单位：深圳市世茂新里程实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市超卓工程有限公司；深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价：8747.455388万元（深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A精装修工程中标人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司，中标价：3931.26107万元，深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12B精装修工程中标人：深圳市超卓工程有限公司，中标价：4816.194318万元）

中标工期：192

项目经理（总监）：姜剑宇；林华武

本工程于 2023-09-07 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团龙岗分公司）进行招标，2023-10-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

日期：2023-10-16



# 工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316

0 0 1

单位（子单位）工程名称 深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12B精装修工程

致： 深圳市世茂新里程实业有限公司

因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。

附件：变更（调整）人员资格证明文件



发文单位（盖章）： 深圳市超卓工程有限公司

项目负责人（签名）： 姜剑宇

2023年10月7日

	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
变更调整前	姜剑宇	装饰装修的全面管理 注册编号：粤1442009200914274	项目经理	姜剑宇
变更调整后	倪曹超	装饰装修的全面管理 注册编号：粤1442020202101271	项目经理	倪曹超

结合现场项目实际运营情况，经审核相关人员从业资质， 同意 项目经理变更。

建设单位： 深圳市世茂新里程实业有限公司

2023年10月7日





# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-47-03-50034028

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2024年01月  
工程施工作业许可专用章  
(1)

证书序列号: 2024-0118

建设单位	深圳市世茂新里程实业有限公司		
工程名称	世茂之都 (G01046-0098宗地) 12栋B座精装修工程		
建设地址	深圳市龙岗区如意路与龙飞大道交界处东南侧		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市超卓工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-09-15	合同竣工日期	2024-03-25
备注	项目经理: 倪晋超 注册证书号: 粤1442020202101271 项目总监: 谢辉 注册证书号: 44021148 范围: 精装修工程;		
变更登记			

#### 注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



**深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12B 精装修工程**

**合同协议书**

本协议由

发包人：深圳市世茂新里程实业有限公司

纳税人识别号：9144 0300 MA5E W404 74

纳税人性质：一般纳税人

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区世茂之都 5 栋 123

电话：0755-88980520

账号信息：7559 3650 8410 111

开户行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

和

承包人：深圳市超卓工程有限公司

纳税人识别号：91440300279521830F

纳税人性质：一般纳税人

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

电话：0755-28957968

账号信息：4425 0100 0900 0000 4772

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述工程交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

发包人和承包人达成协议如下：

1. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
  - (a) 合同协议书；
  - (b) 中标通知书(中标函)；
  - (c) 往来函件；
  - (d) 承诺书；
  - (e) 投标函；
  - (f) 投标须知；
  - (g) 合同条件；

- (h) 承包范围、工程条件及管理要求；
- (i) 工程规范、管理制度要求；
- (j) 图纸目录及图纸；
- (k) 工程量计算规则及单价说明；
- (l) 工程量清单及附件；
- (m) 构成合同组成部分的其他文件（含附件）。

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

2. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币肆仟捌佰壹拾陆万壹仟玖佰肆拾叁元壹角捌分（RMB48,161,943.18）（以下简称“合同价格”），增值税税率为9 %，其中不含税价款为人民币肆仟肆佰壹拾捌万伍仟贰佰陆拾捌元玖角柒分（RMB44,185,268.97），增值税为人民币叁佰玖拾柒万陆仟陆佰柒拾肆元贰角壹分（RMB 3,976,674.21），本合同为固定总价合同。承包人特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由承包人承担。仅若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）\*（1+调整后增值税率）。

3. 付款方式：

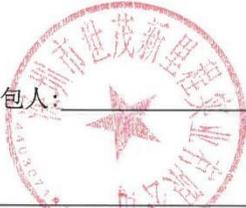
- (a) 本工程预付款比例为不可竞争费扣除开办费后的 20%，即 RMB6,131,698.98；在后续进度款中每期按预付款金额的 20%扣回，直至扣完为止且不迟于合同实际付款达到合同总产值的 80%前。同时施工单位需提供与预付款等额的保函；
- (b) 过程付款比例为 80 %；
- (c) 竣工备案及单体清洁完成，付至已完合同工程量的 85 %；
- (d) 竣工交付完成，维保责任明确并签署指定格式的维保协议书，支付至已完合同工程量 90 %；
- (e) 结算书签署后 6 个月内，付至结算金额的 97 %；
- (f) 保修金为结算额的 3 %，保修期起计后 24 个月，工程质量缺陷修复完毕，各类扣款（包括但不限于第三方维修扣款、客户赔偿金等）从

保修金中扣除完毕，支付剩余保修金，无息。

其中：展示区分包保修期起计时间为展示区移交甲方之日。

- (g) 月进度款的工程量截止日为每月 25 日，所有付款的审核支付期为 56 天；
- (h) 所有付款支付前，承包人应提供足额合规专用发票。累计付款比例到达 95%时，分包人需提供本工程结算金额 100%额度的发票；
- (i) 每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付；
- (j) 工程款采用现金（银行转账）、非现金（商票、应收账款保理、供应链融资等）方式支付。
4. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包人支付合同价格。
5. 工期为 192 日历天，开工日期为 2023 年 09 月 15 日（若发包人有书面指令的，以书面指令为准），竣工日期 2024 年 03 月 25 日。交付日期 2024 年 03 月 30 日。工期的调整必须严格执行本合同文件的规定。
6. 缺陷保修限期：详见保修协议书。
7. 合同变更索赔资料需满足附件 13.3.1《施工合同索赔资料合规性认定规定》。
8. 双方联系地址：
- （1）发包人联系地址：深圳市世茂深港国际中心营销中心 3 楼  
联系人：邱少坚 联系电话：18603068114  
电子邮箱：SHAOJIAN QIU@shimaogroup.com
- （2）承包人联系地址：  
联系人：林楚彬 联系电话：13603022643  
电子邮箱：1655302047@qq.com
9. 本合同正本贰份，发包人与承包人各壹份，副本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，正本及副本具有同等法律效力。

本协议由双方法定代表人或获授权代表于 2023 年 10 月在此签字盖章立据：

发包人：  (章)	承包人：  (章)
_____ 法定代表人或授权代表签署	_____ 法定代表人或授权代表签署
代表姓名：  _____	代表姓名：  叶闪电 _____
职 位： _____	职 位： 总经理 _____

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：世茂之都（G01046-0098宗地）12栋B座精装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	世茂之都（G01046-0098宗地）12栋B座精装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区如意路与大运路交界处	建筑面积	22595.78m <sup>2</sup>	工程造价	4816.19万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	2	层
			地下：	29	层
施工许可证号	2018-440300-47-03-50034028	监理许可证号			
开工日期	2023年9月 15 日	验收日期	2024年3月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190158-07		
建设单位	深圳市世茂新里程实业有限公司				
勘察单位					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市超卓工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨建军
副组长	谢辉
组员	张鹏辉、王晓磊、林华武、林锰、孙明、谢碧波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张鹏辉	林锰、张智鹏
建筑设备安装工程	王晓磊	李闪
工程质控资料	王燕英	文元

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>  8  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  20  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  20  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  20  </u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  20  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  20  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  20  </u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>  7  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  20  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  20  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  20  </u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李承川	世茂新里程实业有限公司	项目负责人		李承川
2		世茂新里程实业有限公司	项目负责人		李承川
3		世茂新里程实业有限公司	设计师		魏凯
4		世茂新里程实业有限公司			
5		奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	李承川
6	傅普超	深圳市超卓工程有限公司	项目经理		傅普超
7		深圳市超卓工程有限公司			
8		深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	中级	傅普超
9		深圳市邦迪工程顾问有限公司	李河	注册	李河
10		深圳市邦迪工程顾问有限公司	主任	初级	林朝晖
11		深圳市邦迪工程顾问有限公司	林朝晖		林朝晖
12		深圳市邦迪工程顾问有限公司	李海	初级	李海
13	邦迪		李海		张富明
14	邦迪		资料		文元
15	邦迪		设计师		陈万果
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

1. 验收人员签名

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

~ GD - E1 - 914 / 6 ~

2.5、深圳市宝昌利御景公馆室内装修工程；

合同编号：BH-HT-108

宝昌利御景公馆项目  
室内装修施工合同

甲方（发包人）：深圳市宝荷房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市超卓工程有限公司

签订日期：2021年12月17日

## 宝昌利御景公馆项目室内装修施工合同

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝荷房地产开发有限公司

住所: 深圳市龙岗区龙城街道爱联陂头背办公楼 301

法定代表人: 陈运贵

承包人(以下简称乙方): 深圳市超卓工程有限公司

住所: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

法定代表人: 丘智科

现甲方将宝昌利御景公馆室内精装修工程(以下简称本工程)委托给乙方施工。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

### 一、合同文件组成及解释顺序

1.1 合同文件的组成。合同文件相互解释, 互为说明。组成本合同的文件及解释顺序如下:

- (1) 本合同补充协议书, 如有;
- (2) 本合同;
- (3) 设计文件、资料和图纸;
- (4) 工程量清单及报价单, 仅作为参考;

双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、

指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

1.2 当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，在不影响工程正常进行的情况下，由当事人协商解决。当事人经协商未能达成一致或不接受监理人的解释的，根据第 12 条关于争议的约定解决。

1.3 合同中的条款标题仅为阅读方便，不作为对合同条款进行解释的依据。

## **二、工程概况和工程承包范围**

### **2.1 工程概况**

2.1.1 工程名称：深圳市宝昌利御景公馆室内装修工程

2.1.2 工程地点：深圳市龙岗区宝荷支路

### **2.2 工程承包范围：**

承包范围：深圳市宝昌利御景公馆室内精装修部分，不包括空调工程、室外铝合金门窗工程，阳台土建改动工程及入户花园地面铺砖工程。

## **三、承包方式**

本工程按图纸固定总价包干。

本固定包干总价，是乙方已经充分考虑了人工费(含赶工的夜间加班费)、材料费(含材料二次搬运费)、机械费、材料检测费、水电费、垃圾清运费、管理费、所有措施费及规费、利润、税金、工期、质量、安全文明施工、施工交叉、验收、半成品或成品保护、停水、停电及材料涨价和第三者责任险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其

他一切不可预见因素等，完成图纸所有工程内容的所有综合费用。

#### **四、合同工期**

##### **4.1 工期要求：**

开工日期:2021 年 12 月 15 日

竣工日期:2022 年 7 月 31 日

4.2.1 乙方有责任与其他承包商合作，各个承包商之间发生或协调有关的争议时可提交甲方，并由甲方协调解决。甲方的决定将成为最终决定并约束有关各方。

4.2.2 乙方应编制一份完整详细的《施工组织方案》同时还要提供为保证该计划实现的施工程序、施工布置、施工方法以及相应投入的劳动力、施工设备和材料等资料。经甲方书面确认的《施工组织方案》是本合同的一部分，是乙方对本工程的承诺之一。甲方将根据该进度计划检查、督促、控制乙方的实际进度。

4.3 乙方作为一个有经验的承包商，已完全了解正常现场情况(多家单位交叉施工)、对该工程施工组织的难度已充分考虑，并安排在施工进度工期中。

4.4 实际竣工日期以甲正式签发的竣工验收单为准。

4.5 若因乙方原因造成工期延误，乙方应承担以下违约责任：

4.5.1 乙方未能如期完成本工程，每延期一天，须按每套房每日向甲方支付违约金 2000 元，甲方可无需经过乙方同意直接在工程进度款中直接扣除。

4.5.2 如果超过竣工日期 30 天后仍未竣工，乙方应按每套房每日 5000 元

支付延期违约金，并赔偿甲方全部损失，甲方可无需经过乙方同意直接在工程进度款中直接扣除，同时甲方有权解除合同。

4.6 如乙方不能按期完成承包范围内的工程项目，甲方有权委托第三方代乙方完成，因此造成甲方的一切损失再加上 25%的管理费由乙方承担，并在工程总价中直接扣除。

4.7 因以下情形，造成竣工日期拖延，经甲方确认，工期相应顺延，乙方不再承担其他责任。此情况发生后 24 小时内，乙方就工期延误的内容，向甲方提出书面报告，经甲方确认，乙方保留原件作为延期凭证，如乙方不在上述时间内提出申请，视为工期不受影响。

4.7.1 不可抗力：不可抗力范围包括战争、动乱或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害：

(1) 烈度为 5 级以上的地震；

(2) 8 级以上持续 8 小时的台风；

4.7.2 非乙方原因，工程停建、缓建、暂停的；

## **五、质量标准及技术要求**

5.1 本工程质量按照现行国家相关建筑规范和标准、深圳市相关主管部门的规定进行验收，达到合格工程标准。

5.2 工程质量未达到合同约定的标准，乙方须无条件返工直至合格，工期不予顺延，所产生的各项费用均由乙方自行承担。

5.3 如工程质量达不到合同约定的标准并在合理时间内整改无效，甲方有权委托第三方代乙方完成，因此产生的一切损失再加上 25%的管理费由乙方承担，并在合同总价中扣除。

## 六、合同价款

6.1 币种：人民币

6.2 合同含税总价

(大写)：伍仟柒佰柒拾陆万肆仟肆佰捌拾捌元柒角整

(小写)：57764488.70 元

6.3 本合同是按图纸内容和交楼的装修标准的总价包干，该总价是乙方充分考虑了现场现状和实际施工条件的报价。

## 七、付款方式

7.1 工程预付款

经甲乙双方约定，本工程无预付款。

7.2 工程进度款

7.2.1 甲方每月按核定工程进度的 80% 支付进度款：乙方在每月 5 号前申报上月进度款项，甲方应在当月 20 号前审核完，并在次月 30 号前支付该项进度款。

7.2.3 乙方完成本项目所有验收并结算完成后的三个月内支付至结算工程款的 97%。

7.2.4 余额 3% 作为质量保证金。待竣工期满两年后如无发现质量问题，质量保证金在质保期限届满后 15 个工作日内无息一次性结清。

7.2.5 每次付款前乙方须向甲方出具满足工程所在地税务部门要求的相同金额的增值税发票，乙方领取 97% 的结算款时需要提供结算款的 100% 的发票。

## 八、甲方责任

- 8.1 负责向乙方提供水、电接驳点，水电费由乙方自行承担；
- 8.2 负责组织人员对工程施工范围内的其他施工单位实施监理协调相关工作；
- 8.3 组织图纸会审、设计交底及施工组织方案审查会议；
- 8.4 审查乙方报送的施工计划及施工方案；
- 8.5 及时对工程项目的施工质量或变化情况进行验收、签证，按合同约定支付工程款及办理结算。乙方未施工项目不得上报，否则每次应向甲方支付违约金 2000 元人民币；
- 8.6 接到乙方竣工验收报告后，3 个工作日内组织有关部门进行工程验收工作，并提出整改意见及评定质量等级(竣工验收时间不计入工期)；
- 8.7 甲方指派 吴志方、冯伟峰 (联系电话：15813851701、13160599961) 为驻工地代表，负责履行本合同。共同对工程质量、进度、安全进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜；
- 8.8 甲方的所有文件经甲方驻工地代表签署并加盖有效印章后方有效。

## **九、乙方责任**

- 9.1 进场施工前，应向甲方报送乙方项目部管理人员名单及相关资格证书。乙方提供虚假材料的，视为乙方违约，每次应向甲方支付违约金 2000 元人民币。乙方项目部各管理人员如确需更换，须上报甲方再审查，且不得降低其原有的职称、资历等资质，乙方项目部各管理人员一经甲方认可，未经甲方书面同意不得擅自更换，否则，视为乙方违约，每次应向甲方支付违约金 2000 元人民币。甲方有权要求乙方更换甲方认为不称职的乙方项目部管理人员，乙方不得拒绝；

9.2 乙方进场后 2 周内，须向甲方提交施工组织设计及安全文明施工方案，并严格按照经甲方审批的施工组织设计及安全文明施工方案组织施工，确保施工安全和第三者的安全，乙方负责购买现场施工人员的保险，施工过程中发生任何人员伤亡或财产损失，均由乙方自行负责承担；

9.3 乙方应遵守政府有关部门和物业管理公司对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生、垃圾清运、场外污染、施工人员管理等规定，并按要求办理相关手续，服从管理，乙方负责垃圾堆放场地管理和垃圾外运；

9.4 施工完毕后，应负责对其损坏的设施恢复原状，若乙方无能力或未在规定的时间内恢复，由甲方代为修复并公平计算费用，费用由乙方承担，甲方有权在乙方工程款中直接扣除，对费用数额，乙方不得提出异议；

9.5 合同规定由乙方完成或提供合同外双方确认配合的工作(包括甲方书面通知内容)，如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成，甲方有权另行安排其他单位完成，因此产生的一切费用由乙方承担，另按所发生的费用的 25%作为违约金从乙方当期工程款中扣回，影响工期的责任由乙方承担；

9.6 工程竣工验收后乙方人员和设备等应在 7 日内退场完毕，做到工完场洁，并承担相关费用，逾期不退场视为工期延误；

9.7 乙方必须遵守甲方和监理关于项目管理的各种规定；

9.8 在正式验收前，乙方负责成品保护，保护期间发生损坏，概由乙方负责修复并承担费用；

9.9 乙方负责竣工后的保修期内的保修工作；

9.10 严禁挂靠或转包，如发现乙方有挂靠、转包行为，甲方有权责令其停工、驱逐出现场或解除合同，由此造成的一切损失概由乙方负责，同时乙方还须向甲方支付合同总价 30%的违约金；

9.11 有责任按工程需要增加施工设备和人员，服从甲方的协调和管理；

9.12 乙方应承担合同范围内，经甲方同意并书面通知乙方的设计变更，但可以根据变更的内容，提出工期及价格方面合理的调整要求。

9.13 法规规定应当由乙方承担的其他责任和义务；

9.14 本合同其他条款约定的应当由乙方承担的责任和义务；

9.15 乙方所有聘用人员及劳务工人必须严格按照当地劳动部门的相关规定办理各项手续。在本合同执行期间，乙方必须保证不发生劳资纠纷，否则，乙方自行承担相关责任，并按每起纠纷向甲方支付违约金人民币 1 万元；

9.16 负责向甲方提供完整的竣工图 8 套(含可修改的电子版图纸)；

9.17 有责任对施工图进行局部深化设计(深化设计方案须经甲方书面确认)；

9.18 乙方项目总负责人：张志丰(联系电话：13751127170)；

项目经理：叶利闯(联系电话：13682501155)；

乙方委派的项目经理不得同时担任本项目以外其他项目的项目经理。项目经理需离开项目现场须事先取得甲方书面同意，并指定一名有经验的人员临时代行其职责。

## 十、竣工验收与结算

10.1 竣工验收:

10.1.1 工程竣工验收应当具备下列条件:

- (1)完成设计文件和合同约定的各项内容;
- (2)有完整的技术档案和施工管理资料;
- (3)有工程使用的主要材料的进场试验报告;
- (4)有设计、施工等单位签署的质量合格文件;
- (5)有施工单位签署的工程保修书。

10.1.2 完成设计文件和合同约定的全部内容后,乙方应当进行自验,并编制竣工报告,由项目负责人、单位法定代表人和技术负责人签字并加盖单位公章后,提交给甲方申请竣工验收,甲方收到申请后3个工作日内组织有关部门到场验收。

10.1.3 工程移交:乙方应在竣工验收后7日内完成甲方提出的整改内容,并从施工现场内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料(除收尾工程所需的以外)。乙方逾期未向甲方完成上述移交,视同延误工期处理,乙方承担延误工期的违约责任。

10.2 竣工结算:

10.2.1 乙方报送竣工结算资料的内容和要求:

(1)乙方在工程竣工后,按照以下要求向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料;

(2)主要竣工结算资料由以下部分组成:

A) 结算书

①封面:必须有项目名称、项目特征、经济指标、编制人员签名及资格

证编号和联系电话、施工单位负责人签名、施工单位名称及公章、编制日期及送审日期。

②编制说明。

③汇总表。

④清单(注明总页数及各分项的起止页)

B) 工程量计算式

C) 有效的现场签证单(原件)

D) 有效的认质认价函(原件)

E) 竣工资料：开、竣工报告：质量等级认证：施工合同及补充协议：有效竣工图(有效性同现场签证单)。

(3) 不符合以上要求的结算资料，视为不合格，甲方有权拒绝办理工程结算

10.2.2 甲方在收到乙方完整的结算资料后，甲乙双方应在 90 日内完成核对工作。甲方在收到乙方提交竣工结算资料后按合同约定的时间内未完成审批且未提出异议的，视为甲方认可乙方提交的竣工结算申请单，在甲方未提出异议的情况下自甲方收到乙方提交的竣工结算资料后约定的结算期满起视为已签发竣工付款证书。双方有争议时，首先应协商解决，协商不成，任意一方可向工程所在地人民法院起诉。

### 10.3 结算原则

10.3.1 包干总价均不因乙方的深化设计(乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计)而调整总价。

10.3.2 若有设计变更，变更的内容首先按照协议价格确定，其次按照原合同价格确定，如果协议和原合同没有规定则按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范；《2016 深圳市建筑工程消耗量标准》、《2003 深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2003 深圳市安装工程消耗量标准》，费率按照《深圳市建设工程计价费率标准（营改增）-深建市场（2016）14 号》推荐费率；人工、材料、机械单价施工期间的《深圳建设工程价格信息》计算，下浮 15%为结算价。

10.3.3 本合同包干总价是指按甲方确认的施工图总价包干，乙方按照施工图完成所包含的全部施工内容，不得因为招标清单有缺漏项或有错项而不按图施工，不得要求变更工程价款。

## **十一、工程保修**

11.1 保修期限：以甲方在竣工验收报告签字之日起计算，保修期限为 2 年。

11.2 保修范围：凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落变质、丢失、开裂等，均属乙方保修内容。

11.3 保修内容：合同条款(包括补充协议条款)所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

11.4 保修期间，乙方应在接到甲方或物业公司通知后 24 小时内派人修理，否则甲方可委托其它单位或个人修理，其费用在保修费内扣除，乙方应无条件的予以认可

11.5 若发生的累计保修费超过保修金总额，超过部分仍由乙方支付。

## **十二、违约、索赔和争议解决**

12.1 违约的处理：合同双方任何一方不能履行或者不按照约定履行合同条款，均属违约。违约所造成的一切经济损失和法律责任，概由违约方承担。

12.2 因乙方原因导致工期延误，工期不予顺延且应赔偿由此给甲方造成的一切损失。

12.3 在本合同各条款中约定的违约责任内容是本条款的必要部分。

12.4 乙方承担违约责任，并不能减轻或免除合同中约定的由乙方继续履行的其他义务。

12.5 本合同适用《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规。

12.6 本合同履行过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。

12.7 本合同中所有涉及甲乙双方对方承担经济责任、赔偿损失或者甲乙双方对方索赔的事项均含以下内容：

12.7.1 违约行为的直接损失；

12.7.2 甲乙双方因正常履行本合同可得预期利益；

12.7.3 甲乙双方实现上述损失以及索赔所需的一切费用，包括但不限于：鉴定费、评估费、公证费、诉讼费、律师费及其他费用。上述费用数额以甲方、乙方协商确定，若双方不能就具体数额达成一致，则按甲方与第三方签订的书面合同以及正式发票为准。

12.8 甲方延期支付工程款的，每逾期一日，按同期银行贷款利率支付违约金。

### 十三、合同解除

13.1 乙方未能按合同履行其职责、责任和义务，甲方可通知乙方在合理的时间内纠正并补救其违约行为。

13.2 甲方有权基于下列原因，以书面形式通知解除合同或解除合同的部分工作。甲方解除合同并不影响其根据合同约定享有的任何其他权利：

- (1) 乙方未能按照甲方通知要求纠正施工；
- (2) 乙方未经甲方同意，擅自将本工程挂靠施工、分包或者转包给第三方；
- (3) 乙方实际进度明显落后于进度计划，甲方指令其采取措施并修正进度计划时，乙方无作为；
- (4) 工程质量有严重缺陷，乙方无正当理由使修复开始日期拖延达 10 天以上；
- (5) 乙方明确表示或以自己的行为表明不履行合同；
- (6) 因乙方原因导致使整个工程的任何部分或(和)工程丧失了主要使用功能、使用功能、生产功能；
- (7) 乙方破产、停业清理或进入清算程序，或情况表明乙方将进入破产或(和)清算程序。

13.3 乙方收到解除合同通知后的工作。在解除合同的 30 日内或双方约定的时间内，乙方完成以下工作：

- (1) 除了为保护生命、财产或工程安全、清理和必须执行的工作外，停止执行所有被通知解除的工作；

(2)甲方提供的所有信息及甲方为本工程编制的设计文件、技术资料及其他文件移交给甲方。在乙方留有的资料文件中，销毁与甲方提供的所有信息相关的数据及资料的备份；

(3)移交已完成的永久性工程及负责已运抵现场的永久性工程物资。在移交前，妥善做好已完工程和已运抵现场的永久性工程物资的保管、维护和保养；

(4)移交相应实施阶段已经付款的并已完成的和尚待完成的设计文件、图纸、资料操作维修手册、施工组织设计、质检资料、竣工资料等；

(5)向甲方提交全部分包合同及执行情况说明。其中包括：乙方提供的永久性工程物资(含现场保管的、已经订货、正在加工的、运输途中的、运抵现场尚未交接的)，甲方承担解除合同通知之日之前发生的、合同约定的此类款项。乙方有义务协助并配合处理与其有合同关系的分包人的关系；

(6)经甲方批准，乙方将其与被解除合同或被解除部分工作相关的和正在执行的分包合同及相关的责任和义务转让至甲方或甲方指定方的名下，包括永久性工程及永久性工程物资，以及相关的工作；

(7)乙方按照合同约定，继续履行其未被解除的合同部分工作。

13.4 甲方未能按合同履行其职责、责任和义务，乙方有权以书面的形式解除合同并得到相应的赔偿。

#### **十四、其他**

14.1 在合同履行过程中，甲乙双方均有以下义务：

14.1.1 工程施工中双方的工程联系需以工程联系单书面形式进行，口头

指示不能作为必须执行的指令，联系单送达必须签收。

14.1.2 双方积极协助合同的履行。

14.1.3 双方为合同的履行提供必要的条件：

14.1.4 遇不可抗力或对方主观、客观违约所造成或即将造成经济损失的，  
双方或另一方有积极防止损失继续扩大的义务

14.1.5 对合同要求的保密条款实施必要保密措施的义务。

14.2 当甲方将工程项目移交物业管理公司或业主后，乙方将向物业管理  
公司或业主继续履行保修义务。

14.3 本合同(包括附件)壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，经双方签  
字或者盖章后生效，各份均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市宝荷房地产开发有限公司 乙方：深圳市超卓工程有限公司

盖章：  
开户：建行深圳龙岗支行  
帐号：44201542000052512030  
电话：0755-89983868  
地址：龙岗区黄阁坑社区  
清林西路19号3楼

法定代表人

(或授权签约人)：



电话：0755-89783188

签订地点：深圳龙岗

签订日期：2021.12.17

盖章：

法定代表人

(或授权签约人)：

电话：0755-28957986

签订地点：深圳龙岗

签订日期：2021.12.17



# 工程竣工验收单

工程名称	宝昌利御景公馆室内精装修工程		
建设单位	深圳市宝荷房地产开发有限公司		
施工单位	深圳市超卓工程有限公司		
开工时间	2021年12月15日	竣工时间	2022年5月25日
施工地址	深圳市龙岗区宝荷支路		
工程内容	深圳市宝昌利御景公馆1栋A座、1栋B座、2栋A座合计198套室内精装修		
验收标准	本工程质量按照现行国家相关建筑规范和标准、深圳市相关主管部门的规定进行验收，达到合格工程标准。		
验收意见	项目已完结，开始执行环保验收。		
建设单位（盖章）	施工单位（盖章）		
负责人： 日期	 吴志方	 李利国	

### 3、拟派项目经理同类业绩：

拟派项目经理情况一览表

姓名	姜剑宇	年龄	48	
学历	本科	职称	工程师	
工作年限	22	执业资格注册专业	建筑工程	
近 5 年以施工项目经理身份承接的最具代表性的同类工程已完工工程业绩（上限 2 项）				
序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间	担任职务
1	茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程	1040.938019	2023.1.23	项目经理
2	/	/	/	/

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。



使用有效期: 2025年09月16日  
2026年03月15日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姜剑宇

性别: 男

出生日期: 1977年06月02日

注册编号: 粤1442009200914274



聘用企业: 深圳市超卓建设管理集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 姜剑宇

签名日期: 2025.9.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2009年12月04日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0001987

姓 名:姜剑宇

性 别:男

出生年月:1977年06月02日

企业名称:深圳市超卓建设管理集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年04月09日

有效 期:2025年01月14日 至 2028年04月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月14日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 姜剑宇 性别 男，一九七七年六月二日生，于二〇〇六年九月至二〇〇八年七月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** 专业（工程建设管理方向）三年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



重庆大学

校（院）长：

*李政*

证书编号：106117200805400336

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

发证单位：

2006年5月31日

确认时间：2006.4.29

公布文号：徽市职改(06)17号

编号：0650931461



(加盖钢印有效)

姓名：姜剑宇

性别：男

出生年月：1977.6.

资格名称：工程师

专业：施工管理



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局坪山分局

有效期限 2019.11.18 - 2039.11.18

姓名 姜剑宇

性别 男 民族 汉

出生 1977年06月02日

住址 广东省深圳市坪山区六联居委  
会碧岭路口小区福安西四巷8  
号楼第二层

公民身份号码 330106197706020073



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜剑宇

社保电脑号：604114509

身份证号码：330106197706020073

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	240144	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	240144	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	240144	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			23580.0	11520.0			7924.8	3169.92			792.6		1314.0		1182.0		288.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434e85d8c62 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 240144 单位名称 深圳市超卓建设管理集团有限公司



### 3.1、茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程

## 中标通知书

标段编号：2104-440311-04-05-991587002001

标段名称：茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程

建设单位：深圳市光明区汽车城投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市超卓工程有限公司

中标价：1040.938019万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：姜剑宇



本工程于 2021-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

叶滔

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-14

查验码：2536530639825767

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：QCCJZ-2021-0171

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文  
化旅游配套提升项目土建工程

工程地点：深圳市光明区马田街道石围社区

发 包 人：深圳市光明区汽车城投资有限公司

承 包 人：深圳市超卓工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

# 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区汽车城投资有限公司

承包人（全称）：深圳市超卓工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程

工程地点：深圳市光明区马田街新庄社区

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：本项目位于光明区马田街道将石社区大围沙河工业区西部沿河地区，紧邻茅洲河碧道试点段建设工程，占地面积 4603.49 平方米，共包括 15 栋建筑，总建筑面积为 25317.8 平方米，其中：首层及二层面积 9190 平方米，三层及以上面积为 16127 平方米。建筑物中第 1、2、4、5、6、11、13 栋楼层为 5 层，第 3、7、8、9、10、12、14 栋楼层为 6 层，第 15 栋为 8 层，均属框架结构。

资金来源：财政投入     /    %；国有资本 100%；集体资本     /    %；民营资本     /    %；外商投资     /    %；混合经济     /    %；其他     /    %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：市政管网、化粪池、隔油池、电梯、连廊、外立面改造、室内改造等。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年7月21日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2021年10月20日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_/\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家相关工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格标准的要求, 同时必须满足发包人实际使用要求。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零肆拾万零玖仟叁佰捌拾元壹角玖分 (¥10,409,380.19元), 此费用为含税总额。其中不含税金额为人民币 (大写): 玖佰伍拾肆万玖仟捌佰玖拾元零捌分 (¥9,549,890.08元), 税费 (税

率 9%) 为人民币 (大写): 捌拾伍万玖仟肆佰玖拾元壹角壹分 (¥859,490.11 元);

其中:

(1) 安全文明施工费: ¥306,748.74 人民币 (大写: 叁拾万零陆仟柒佰肆拾捌元柒角肆分);

(2) 弃土场受纳处置费金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ;

(3) 其他安全文明措施费金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月20日；

订立地点：深圳市光明区马田街道新庄社区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公司公章之日起生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6

份。



发包人：（公章）

深圳市光明区汽车城投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）



组织机构代码：91440300MA5G5Q3U34

地址：深圳市光明区马田街道石围社区

石围油麻岗工业区铺位 41-48 后 101

电 话：0755-88211937

开户银行：招商银行深圳光明支行

账号：7559 5009 0210 778

合同签订日期：2021 年 7 月 20 日

承包人：（公章）

深圳市超卓工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

组织机构代码：91440300279521830F

地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联

社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

电 话：0755-28957968

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：4420 1542 0000 5966 6998

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文  
化旅游配套提升项目土建工程

建设单位（公章）： 深圳市辰达市政服务有限公司

竣工验收日期： 2022 年 10 月 28 日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日



## 市政基础设施工程

# 填写说明

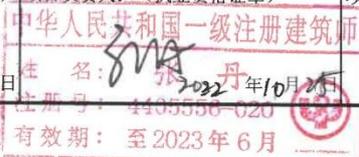
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程	工程地点	深圳市光明区马田街道新庄社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积 4603.49 平方米，共包括15栋建筑，总建筑面积为 25317.8 平方米	工程造价（万元）	1040.938019
结构类型		开工日期	2021 年 7 月 27 日
施工许可证号	/	竣工日期	2022 年 10 月 25 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市辰达市政服务有限公司	总施工单位	深圳市超卓工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市超卓工程有限公司
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	GD-E1-93	
	年 月 日	GD-E1-92/1	
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政施管-4	
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书		市政竣-通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成1-12栋设计文件和合同约定的各项内容	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人: 黄志弟 2022年10月25日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2022年10月25日
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年10月25日	 胡广毅 注册号 44002699 有效期 2025.04.15 深圳市大兴工程管理有限公司
分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
 姓名: 张丹 注册号: 440558-020 有效期至: 至2023年6月		

107603

邱  
阳

QCCTZ-2021-0258

## 《深圳市建设工程施工（单价）合同》之补充协议

甲方：深圳市光明区汽车城投资有限公司

乙方：深圳市超卓工程有限公司

丙方：深圳市辰达市政服务有限公司

鉴于：

1、甲方与乙方于2021年7月20日签署《深圳市建设工程施工（单价）合同》【编号：QCCTZ-2021-0171】（以下简称为“原合同”），约定由乙方承包茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目（以下简称“项目”）土建施工工程。

2、深圳市光明区投资控股集团有限公司（以下简称“光明投控”）与甲方、乙方于2021年9月1日签署《代建项目三方协议书》【编号：QCCTZ-2021-0202/（2021）GMTK-0046】（以下简称“三方协议”），约定由甲方根据代建项目的进度和资金需求，向光明投控申请支付进度款；光明投控对甲方的申请进行审核并书面确认后，将核定的资金划拨至甲方指定收款银行账户；项目实际发生支出时，资金由甲方代为支付给乙方。

3、由于光明投控、甲方的业务调整及发展规划变更，该项目由甲方负责建设变更为由丙方负责建设，甲方与丙方已于2021年 月 日就该项目的工程建设及相关事宜签订《〈茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目代建合同〉之补充协



提交进度款支付申请，经光明投控审核确认后 10 日内，光明投控将核定的进度款支付至乙方指定的银行收款账户；

2、在光明投控向乙方支付款项前，乙方需向光明投控提供合法有效的等额发票（以光明投控为开票主体），乙方开具的发票将作为光明投控确认项目支出以及光明投控内部进行会计处理的凭证；

3、在乙方收到光明投控支付的款项当日内，乙方需向丙方出具同等金额的收据；

（二）乙方指定的银行收款账户如下：

户 名：深圳市超卓工程有限公司；

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行；

账 号：4420 1542 0000 5966 6998。

（三）乙方和丙方同意并承诺：如《深圳市建设工程施工（单价）合同》中约定的内容与本协议相冲突的，优先执行本协议约定的内容。本协议未约定的内容，以《深圳市建设工程施工（单价）合同》的约定为准。

（四）乙方和丙方确认和承诺：除本协议变更约定的项目资金的支付流程及开票方式外，双方关于项目签订的任何合同、文件的内容，均不得与甲方与光明投控于 2021 年 4 月 25 日签订的《茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目代建合同》（合同编号：（2021）GMTK-0012）的内容存在冲突，否则，乙方和丙方应于发现存在条款冲突时，立即协商签订补充协议，对存在冲突的条款予以调整或变更。

汽车



03318

超卓工程

服务



403090

(本页无正文，系《<深圳市建设工程施工（单价）合同>之补充协议》之签章页)

甲方：深圳市光明区汽车城投资有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表人：



乙方：深圳市超卓工程有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表人：



丙方：深圳市辰达市政服务有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表人：



签订日期：2021年 11月 9 日



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称： 茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程

建设单位（公章）： 深圳市辰达市政服务有限公司

竣工验收日期： 2023年元月13日

发出日期： 23年1月13日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业节点）文化旅游配套提升项目土建工程	工程地点	深圳市光明区马田街道新庄社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积 4603.49 平方米，共包括15栋建筑，总建筑面积为 25317.8 平方米	工程造价（万元）	1040.938019
结构类型		开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市辰达市政服务有限公司	总施工单位	深圳市超卓工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市超卓工程有限公司
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	GD-E1-93	
	年 月 日	GD-E1-92/1	
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政施管-4	
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书		市政竣-通-8	



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成13~15栋设计文件和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 <p>胡广毅 注册号 44002699 有效期 2025.04.15</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <u>黄志弟</u> 2023年元月13日	 (公章) 总监理工程师: <u>胡广毅</u> (执业资格证章) 2023年1月13日	 (公章) 项目负责人: <u>李金宇</u> (执业资格证章) 2023年1月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: <u>张丹</u> (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	
年月日	年月日	年月日	年月日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张丹  
注册号: 2013010351-020  
有效期至: 2023年6月

工程档案  
工程档案

#### 4、项目团队成员情况；

项目团队成员情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	姜剑宇	工程师	注册建造师证	建筑	/
2	技术负责人	汪金明	工程师	职称证	建筑工程	/
3	安全主任	林大伦	工程师	安全考核证	建筑工程	/
4	质量主任	叶易跑	/	岗位证	建筑工程	/
5	注册造价师	江玉涛	工程师	注册造价工程师	土木建筑工程	/
6	建筑工程师	房锦恒	工程师	职称证	建筑工程	/
7	建筑工程师	陈成尹	工程师	职称证	建筑工程	/
8	建筑结构工程师	吴志启	工程师	职称证	建筑工程	/
9	建筑工程师	倪曹超	工程师	职称证	建筑工程	/
10	工民建工程师	文涛	工程师	职称证	工程管理	/
11	土木工程助理工程师	李超	助理工程师	职称证	土木工程	/
12	建筑装饰施工助理工程师	叶芳俊	助理工程师	职称证	土木工程	/
13	安全员	罗辉广	/	安全 C 证	建筑	/
14	安全员	丘利红	/	安全 C 证	建筑	/
15	劳务员	彭碧钗	/	岗位证	建筑	/
16	土建施工员	钟晓明	/	岗位证	建筑	/
17	土建施工员	纪日宏	/	岗位证	建筑	/
18	质量员	刘时强	/	岗位证	建筑	/
19	质量员	徐国洪	/	岗位证	建筑	/
20	材料员	刘国健	/	岗位证	建筑	/

21	预算员	郑泽洲	/	岗位证	土木工程	/
22	建筑装饰造 价	庄曼停	/	岗位证	建筑工程	/
23	机械员	叶世豪	/	岗位证	建筑工程	/

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

#### 4.1、项目经理——姜剑宇

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	姜剑宇	性 别	男	年 龄	48
职务	项目经理	职 称	建造师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	330106197706020073	手机号码	13332972803
参加工作时间	2005		从事项目经理（建造师）年限	16	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442009200914274			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区汽车城投资有限公司	茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程	本项目位于光明区马田街道将石社区大围沙河工业区西部沿河地区，紧邻茅洲河碧道试点段建设工程，占地面积4603.49平方米，共包括15栋建筑，总建筑面积为25317.8平方米，其中：首层及二层面积9190平方米，三层及以上面积为16127平方米。建筑物中第1、2、4、5、6、11、13栋楼层为5层，第3、7、8、9、10、12、14栋楼层为6层，第15栋为8层，均属框架结构。	2021.7.21、2022.10.25	已完	合格
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2025年09月16日  
2026年03月15日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姜剑宇

性别: 男

出生日期: 1977年06月02日

注册编号: 粤1442009200914274



聘用企业: 深圳市超卓建设管理集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 姜剑宇

签名日期: 2025.9.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2009年12月04日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0001987

姓 名:姜剑宇

性 别:男

出生年月:1977年06月02日

企业名称:深圳市超卓建设管理集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年04月09日

有效 期:2025年01月14日 至 2028年04月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月14日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 姜剑宇 性别 男，一九七七年六月二日生，于二〇〇六年九月至二〇〇八年七月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** 专业（工程建设管理方向）三年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



重庆大学

校（院）长：

*李政*

证书编号：106117200805400336

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

发证单位：

2006年5月31日

确认时间：2006.4.29

公布文号：徽市职改(06)17号

编号：0650931461



(加盖钢印有效)

姓名：姜剑宇

性别：男

出生年月：1977.6

资格名称：工程师

专业：施工管理



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局坪山分局

有效期限 2019.11.18 - 2039.11.18

姓名 姜剑宇

性别 男 民族 汉

出生 1977年06月02日

住址 广东省深圳市坪山区六联居委  
会碧岭路口小区福安西四巷8  
号楼第二层

公民身份号码 330106197706020073



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜剑宇

社保电脑号：604114509

身份证号码：330106197706020073

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	240144	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	240144	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	240144	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	240144	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			23580.0	11520.0			7924.8	3169.92			792.6		1314.0		1182.0		288.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434e85d8c62 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 240144 单位名称 深圳市超卓建设管理集团有限公司



#### 4.1.1、茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程

## 中标通知书

标段编号：2104-440311-04-05-991587002001

标段名称：茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程

建设单位：深圳市光明区汽车城投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市超卓工程有限公司

中标价：1040.938019万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：姜剑宇



本工程于 2021-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

叶滔

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-14



查验码: 2536530639825767

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：QCCJZ-2021-0171

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文  
化旅游配套提升项目土建工程

工程地点：深圳市光明区马田街道石围社区

发 包 人：深圳市光明区汽车城投资有限公司

承 包 人：深圳市超卓工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

# 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区汽车城投资有限公司

承包人（全称）：深圳市超卓工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程

工程地点：深圳市光明区马田街新庄社区

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：本项目位于光明区马田街道将石社区大围沙河工业区西部沿河地区，紧邻茅洲河碧道试点段建设工程，占地面积 4603.49 平方米，共包括 15 栋建筑，总建筑面积为 25317.8 平方米，其中：首层及二层面积 9190 平方米，三层及以上面积为 16127 平方米。建筑物中第 1、2、4、5、6、11、13 栋楼层为 5 层，第 3、7、8、9、10、12、14 栋楼层为 6 层，第 15 栋为 8 层，均属框架结构。

资金来源：财政投入    /    %；国有资本 100%；集体资本    /    %；民营资本    /    %；外商投资    /    %；混合经济    /    %；其他    /    %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：市政管网、化粪池、隔油池、电梯、连廊、外立面改造、室内改造等。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年7月21日 (实际开工日期以开工令为准) ;

计划竣工日期: 2021年10月20日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_/\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家相关工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格标准的要求, 同时必须满足发包人实际使用要求。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零肆拾万零玖仟叁佰捌拾元壹角玖分 (¥10,409,380.19元), 此费用为含税总额。其中不含税金额为人民币 (大写): 玖佰伍拾肆万玖仟捌佰玖拾元零捌分 (¥9,549,890.08元), 税费 (税

率 9%) 为人民币 (大写): 捌拾伍万玖仟肆佰玖拾元壹角壹分 (¥859,490.11 元);

其中:

(1) 安全文明施工费: ¥306,748.74 人民币 (大写: 叁拾万零陆仟柒佰肆拾捌元柒角肆分);

(2) 弃土场受纳处置费金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ;

(3) 其他安全文明措施费金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月20日；

订立地点：深圳市光明区马田街道新庄社区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公司公章之日起生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6

份。



发包人：（公章）

深圳市光明区汽车城投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）



组织机构代码：91440300MA5G5Q3U34

地址：深圳市光明区马田街道石围社区

石围油麻岗工业区铺位 41-48 后 101

电 话：0755-88211937

开户银行：招商银行深圳光明支行

账号：7559 5009 0210 778

合同签订日期：2021 年 7 月 20 日

承包人：（公章）

深圳市超卓工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

组织机构代码：91440300279521830F

地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联

社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

电 话：0755-28957968

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：4420 1542 0000 5966 6998

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文  
化旅游配套提升项目土建工程

建设单位（公章）： 深圳市辰达市政服务有限公司

竣工验收日期： 2022 年 10 月 28 日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

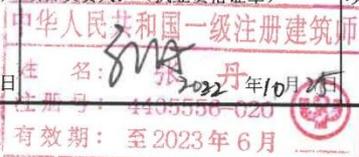
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程	工程地点	深圳市光明区马田街道新庄社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积 4603.49 平方米，共包括15栋建筑，总建筑面积为 25317.8 平方米	工程造价（万元）	1040.938019
结构类型		开工日期	2021 年 7 月 27 日
施工许可证号	/	竣工日期	2022 年 10 月 25 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市辰达市政服务有限公司	总施工单位	深圳市超卓工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市超卓工程有限公司
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	GD-E1-93	
	年 月 日	GD-E1-92/1	
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政施管-4	
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书		市政竣-通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成1-12栋设计文件和合同约定的各项内容	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人: 黄志弟 2022年10月25日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2022年10月25日
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年10月25日	 胡广毅 注册号 44002699 有效期 2025.04.15 深圳市大兴工程管理有限公司
分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
 姓名: 张丹 注册号: 440558-020 有效期至: 至2023年6月		

107603

邱  
阳

QCCTZ-2021-0258

## 《深圳市建设工程施工（单价）合同》之补充协议

甲方：深圳市光明区汽车城投资有限公司

乙方：深圳市超卓工程有限公司

丙方：深圳市辰达市政服务有限公司

鉴于：

1、甲方与乙方于2021年7月20日签署《深圳市建设工程施工（单价）合同》【编号：QCCTZ-2021-0171】（以下简称为“原合同”），约定由乙方承包茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目（以下简称“项目”）土建施工工程。

2、深圳市光明区投资控股集团有限公司（以下简称“光明投控”）与甲方、乙方于2021年9月1日签署《代建项目三方协议书》【编号：QCCTZ-2021-0202/（2021）GMTK-0046】（以下简称“三方协议”），约定由甲方根据代建项目的进度和资金需求，向光明投控申请支付进度款；光明投控对甲方的申请进行审核并书面确认后，将核定的资金划拨至甲方指定收款银行账户；项目实际发生支出时，资金由甲方代为支付给乙方。

3、由于光明投控、甲方的业务调整及发展规划变更，该项目由甲方负责建设变更为由丙方负责建设，甲方与丙方已于2021年 月 日就该项目的工程建设及相关事宜签订《〈茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目代建合同〉之补充协



提交进度款支付申请，经光明投控审核确认后 10 日内，光明投控将核定的进度款支付至乙方指定的银行收款账户；

2、在光明投控向乙方支付款项前，乙方需向光明投控提供合法有效的等额发票（以光明投控为开票主体），乙方开具的发票将作为光明投控确认项目支出以及光明投控内部进行会计处理的凭证；

3、在乙方收到光明投控支付的款项当日内，乙方需向丙方出具同等金额的收据；

（二）乙方指定的银行收款账户如下：

户 名：深圳市超卓工程有限公司；

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行；

账 号：4420 1542 0000 5966 6998。

（三）乙方和丙方同意并承诺：如《深圳市建设工程施工（单价）合同》中约定的内容与本协议相冲突的，优先执行本协议约定的内容。本协议未约定的内容，以《深圳市建设工程施工（单价）合同》的约定为准。

（四）乙方和丙方确认和承诺：除本协议变更约定的项目资金的支付流程及开票方式外，双方关于项目签订的任何合同、文件的内容，均不得与甲方与光明投控于 2021 年 4 月 25 日签订的《茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目代建合同》（合同编号：（2021）GMTK-0012）的内容存在冲突，否则，乙方和丙方应于发现存在条款冲突时，立即协商签订补充协议，对存在冲突的条款予以调整或变更。

汽车



03318

超卓工程

服务



403090

(本页无正文，系《<深圳市建设工程施工（单价）合同>之补充协议》之签章页)

甲方：深圳市光明区汽车城投资有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表人：



乙方：深圳市超卓工程有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表人：



丙方：深圳市辰达市政服务有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表人：



签订日期：2021年11月20日



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称： 茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文  
化旅游配套提升项目土建工程

建设单位（公章）： 深圳市辰达市政服务有限公司

竣工验收日期： 2023年元月13日

发出日期： 23年1月13日



## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业节点）文化旅游配套提升项目土建工程	工程地点	深圳市光明区马田街道新庄社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积 4603.49 平方米，共包括15栋建筑，总建筑面积为 25317.8 平方米	工程造价（万元）	1040.938019
结构类型		开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市辰达市政服务有限公司	总施工单位	深圳市超卓工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市超卓工程有限公司
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	GD-E1-93	
	年 月 日	GD-E1-92/1	
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政施管-4	
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书		市政竣-通-8	



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成13~15栋设计文件和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 <p>胡广毅 注册号 44002699 有效期 2025.04.15</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: 黄志弟 2023年元月13日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章) 总监理工程师: 胡广毅 2023年1月13日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: 姜金宇 2023年1月13日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: 张丹 2023年10月13日</p> <p>年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张丹  
注册号: 2023年10月13日-020  
有效期至: 2023年6月

市政基础设施工程

## 4.2、技术负责人——汪金明

### 项目技术负责人简历表

姓名	汪金明	性别	男	年龄	34
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	330824199110284211		
手机号码	13570865016	证件号（资格证书号）	B08193011200000106		
参加工作时间	2013	从事技术负责人年限	6		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193011200000106



姓名: 汪金明

性别: 男

身份证号: 330824199110284211

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

持证人签名:

汪金明

成人高等教育

# 毕业证书



学生 汪金明 性别 男，一九九一年十月二十八日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 建筑工程管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 常州大学

校(院)长: 俞玉忠

批准文号: 苏教计(1988)216号文

证书编号: 102925201306000507

二〇一三年七月十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪金明

社保电脑号：633417475

身份证号：330824199110284211

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	02	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	03	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	04	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	05	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	06	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	07	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	08	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	09	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	10	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	11	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	12	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
合计			8896.32	4448.16				1212.0	404.04			404.04			318.0	254.4	63.6

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6aa93416 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：240144  
单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



### 4.3、安全主任——林大伦

#### 项目安全负责人信息表

姓名	林大伦	证件类型	身份证	证件号码	445224197809100314
手机号码	13554993348	证件号（岗位证书号）		粤建安 C3(2009)0000509	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0000509

姓名：林大伦

性别：男

出生年月：1978年09月10日

企业名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年02月25日

有效期：2023年11月28日 至 2027年02月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日



# 广东省职称证书

姓名：林天伦

身份证号：445224197809100314



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047642

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林大伦

社保电脑号：612110447

身份证号：445224197809100314

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2025	02	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2025	03	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2025	04	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2025	05	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2025	06	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2025	07	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2025	08	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2025	09	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2025	10	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2025	11	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2025	12	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	28.5	2850	22.8	5.7
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		342.0	273.6		68.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6aa6094g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：240144  
单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



#### 4.4、质量主任——叶易跑

### 项目质量负责人信息表

姓名	叶易跑	证件类型	身份证	证件号码	441523197302287032
手机号码	13686886448		证件号（岗位证书号）	2401030100530308	





国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 叶易跑 ， 性别 男 ，  
 生于一九七三年 二 月二十八日，于  
 二〇一六年 七 月在本校修完 二年制  
 专 科 建筑施工与管理  
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学



二〇一六年 七 月三十一日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201606515455

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶易跑

社保电脑号：633400743

身份证号：441523197302287032

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	07	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计			23040.0	11520.0	5760.0		7200.0	2880.0			720.0		1440.0	1152.0	1152.0	96.0	288.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6aa6ef3w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：240144  
单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



## 4.5、造价工程师——江玉涛

使用有效期: 2025年11月20日  
- 2026年02月18日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 江玉涛

性 别: 男

出 生 日 期: 1978年02月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400028439

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市超卓建设管理集团有限公司



江玉涛

个人签名: 江玉涛

签名日期: 2025.11.20



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(1)  
发证日期: 2025年11月20日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00703552

学生 江玉涛 性别 男  
1978 年 2 月 日生, 于 1996 年  
9 月至 2000 年 7 月在本校  
交通土建工程 专业  
4 年制本科学习, 修完教学计划规  
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。  
辅修计算机及应用专业, 成绩合格,  
达到该专业毕业要求。

校(院)长: 陈心昭  
校 名: 合肥工业大学  
2000 年 7 月 10 日  
学校编号: 20002584



粤高证字第 1300101060274 号



江玉涛 于二〇一二年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
施工管理  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：  
二〇一三年五月二十三日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江玉涛

社保电脑号：608197221

身份证号：460200197802091871

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2025	02	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2025	03	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2025	04	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2025	05	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2025	06	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2025	07	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2025	08	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2025	09	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2025	10	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2025	11	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2025	12	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	25.3	2530	20.24	5.06
合计			8896.32	4448.16				1212.0	404.04			404.04			303.6	242.88	60.72

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6aa5dd9x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：240144  
单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



#### 4.6、 建筑工程师——房锦恒



普通高等学校

# 毕业证书



学生 房锦恒 性别男，一九八四年六月七日生，于二〇一三年

九月至二〇一六年一月在本校行政管理专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201605013532

二〇一六年一月十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：房锦恒

社保电脑号：616726918

身份证号：445281198406076315

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240144	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	02	240144	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	03	240144	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	04	240144	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	05	240144	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	06	240144	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	07	240144	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	08	240144	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	09	240144	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	10	240144	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	11	240144	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	12	240144	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计			28800.0	14400.0	14400.0		9000.0	3600.0	3600.0		900.0	1800.0	1800.0	1440.0	1440.0	1440.0	360.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6aa5ffa4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：240144  
单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



#### 4.7、 建筑工程师——陈成尹

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 陈成尹  
性 别 男  
身份证号 44088219890816247X  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2020年12月20日  
证书编号 B08203010100000165



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈成尹 性别 男 ，一九八九年八月十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉生物工程学院

校（院）长：

证书编号：123621201306002801

二〇一三年 六 月 三十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈成尹

社保电脑号：801794101

身份证号：44088219890816247X

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	01	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2430	24.3	2430	19.44	4.86	
2025	02	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2430	24.3	2430	19.44	4.86	
2025	03	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	04	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	05	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	06	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	07	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	08	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	09	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	10	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	11	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	12	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
合计			8896.32	4448.16				1212.0	404.04			404.04			300.6	240.48	60.12	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6aa72879 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：240144  
单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



#### 4.8、建筑结构工程师——吴志启





# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 吴志启  
身份证号: 420124197611265515  
军(警)、士官证号:  
证书编号: 65811153101955612



参加 信息技术应用与管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

中国人民解放军自学考试委员会

2012年6月30日

高等院校  
解放军信息工程大学  
2012年6月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴志启

社保电脑号：615543721

身份证号码：420124197611265515

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				7161.42	3370.08			3029.85	1211.94			303.03				181.44	45.36



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6abbf169 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：240144  
单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2023年12月23日

#### 4.9、 建筑工程师——倪曹超

D=268



倪曹超 527X



姓名: 倪曹超

性别: 男

身份证号: 42070419891021527X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100002114

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 倪曹超 性别 男，一九八九年十月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 武汉科技大学

校(院)长: 

证书编号: 104881201206001098

二〇一二年 六月 三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪曹超

社保电脑号：806963579

身份证号：42070419891021527X

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240144	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	02	240144	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	03	240144	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	04	240144	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	05	240144	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	06	240144	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	07	240144	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	08	240144	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	09	240144	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	10	240144	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	11	240144	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	12	240144	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
合计			19684.0	9216.0	4536.0		5760.0	2304.0			576.0		1152.0	921.6		230.4	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6aa8a0e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：240144  
单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



#### 4.10、工民建——文涛

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号  
NO : 00031882

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional  
Title Leading Group Made

姓名 文涛

性别 男

身份证号 510125198611160070

评审组织 成都市非公有制经济组织和民营企业工程技术建筑专业中级职称评审专家委员会

专业名称 工民建

资格名称 工程师



审批机关 成都市武侯区人力资源和社会保障局

任职资格时间 2017年12月12日

批准时间 2018年4月29日

发证时间 2018年7月06日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 文涛 性别男，1986 年 11 月 16 日生，于 2004 年 09 月至 2008 年 06 月在本校 工程管理 专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：后勤工程学院

校（院）长：



证书编号：900251200805900721

二〇〇八年 六 月 二十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文涛

社保电脑号：808896690

身份证号：510125198611160070

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240144	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	240144	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	240144	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	240144	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	240144	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	240144	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	240144	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	240144	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	240144	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	240144	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	240144	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	240144	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				9600.0	4800.0			1212.0	404.04			404.04			6000.0	480.0	120.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6abb0703 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：240144  
单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



4.11、土木工程助理工程师——李超



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李超 性别 男，一九九一年十一月二十五日生，于二〇一三年八月  
至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业专科起点  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南文理学院



校(院)长：

A red ink signature in cursive script, appearing to read '谷正气' (Gu Zhengqi).

证书编号：105491201505001331

二〇一五年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李超

社保电脑号：631015400

身份证号：430426199111256217

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240144	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	240144	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	240144	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	240144	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	240144	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	240144	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	240144	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	240144	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	240144	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	240144	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	240144	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	240144	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			15360.0	7680.0	3840.0		1440.0	480.0			480.0		960.0	768.0		192.0	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6aa8857e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：240144  
单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



#### 4.12、建筑装饰施工助理工程师——叶芳俊

# 广东省职称证书

姓名：叶芳俊

身份证号：441523199403206763



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安交通大学

毕业证书



学生 叶芳俊 性别 女，一九九四年 三 月 二十 日生，于二〇一八年 三 月  
至二〇二一年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987202105022298

二〇二一年 七 月 十五 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶芳俊

社保电脑号：647025135

身份证号码：441523199403206763

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	12	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		480.0	480.0	480.0	384.0	96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6aa6b750 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：240144  
单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



#### 4.13、安全员——罗辉广

### 项目安全员信息表

姓名	罗辉广	证件类型	身份证	证件号码	441622198001053973
手机号码	13560732503	证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3（2023）0006841	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0006841

姓名：罗辉广

性别：男

出生年月：1980年01月05日

企业名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月11日

有效期：2023年04月11日 至 2026年04月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日





#### 4.14、安全员——丘利红

### 项目安全员信息表

姓名	丘利红	证件类型	身份证	证件号码	441425197910055507
手机号码	15919716225	证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3（2009）000318	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）000318

姓 名：丘利红

性 别：女

出 生 年 月：1979年10月05日

企 业 名 称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年02月15日

有 效 期：2023年12月18日 至 2027年02月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘利红

社保电话号：600549843

身份证号号码：441425197910065507

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	04	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	05	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	06	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	08	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	09	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	10	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	11	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	12	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计			13260.0	6240.0			4039.8	1615.92			404.04		780.0	624.0		156.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6aa6f40w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：240144  
单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



#### 4.15、劳务员——彭碧钗

### 项目劳资专管员信息表

姓名	彭碧钗	证件类型	身份证	证件号码	441523199202277362
手机号码	13662266873		证件号	2301140000222728	



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭碧钦

社保电脑号：639961473

身份证号：441523199202277362

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240144	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	240144	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	240144	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	240144	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	240144	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	240144	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	240144	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	240144	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	240144	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	240144	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	240144	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	240144	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			15360.0	7680.0	3840.0		4800.0	2400.0	960.0		480.0	480.0	960.0	960.0	960.0	768.0	192.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6aa6d8ci ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：240144  
单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



## 4.16、土建施工员——钟晓明

证书编码：0441610194416032154

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 钟晓明

身份证号： 440307197711091557

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟晓明

社保电脑号：600549844

身份证号码：440307197711091557

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		239.2	239.36			59.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6aa87475 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 240144 单位名称 深圳市超卓建设管理集团有限公司



## 4.17、土建施工员——纪日宏

证书编码：0441710194417033130

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：纪日宏

身份证号：440582198905166639

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪日宏

社保电脑号：648438380

身份证号：440682198905166639

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240144	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	240144	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	240144	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	240144	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	240144	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	240144	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	240144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	240144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	240144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	240144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	240144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	240144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		239.2		239.36		59.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6aa8568a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：240144  
单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



#### 4.18、质量员——刘时强

	刘时强 同志于 2023 年 08月 25日至 2023 年 09月 06日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 刘时强	
身份证号 36073019941116451X	
证书编号 2301030100223092	发证单位 2023 年 09月 10日
工作单位 深圳市超卓工程有限公司	有效期至：2026 年 09月 10日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘时强

社保电脑号：647711686

身份证号号码：36073019941116451X

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16				1212.0	404.04			404.04			239.2	239.36	59.84

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6aa9297v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：240144  
单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐国洪

社保电脑号：102380145

身份证号：441222197510134118

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2630	26.3	2630	21.04	5.26
2025	02	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2630	26.3	2630	21.04	5.26
2025	03	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2630	26.3	2630	21.04	5.26
2025	04	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2630	26.3	2630	21.04	5.26
2025	05	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2630	26.3	2630	21.04	5.26
2025	06	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2630	26.3	2630	21.04	5.26
2025	07	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2630	26.3	2630	21.04	5.26
2025	08	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2630	26.3	2630	21.04	5.26
2025	09	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2630	26.3	2630	21.04	5.26
2025	10	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2630	26.3	2630	21.04	5.26
2025	11	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2630	26.3	2630	21.04	5.26
2025	12	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2630	26.3	2630	21.04	5.26
合计			8896.32	4448.16				1212.0	404.04			404.04			315.6	252.48	63.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6aa70c02 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：240144  
单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



#### 4.20、材料员——刘国健

	刘国健 同志于 2023 年 08 月 25 日至 2023 年 09 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 刘国健	
身份证号 440307198706101532	
证书编号 2301040000222613	发证单位 2023 年 09 月 10 日
工作单位 深圳市超卓工程有限公司	有效期截至：2026 年 09 月 10 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘国健

社保电脑号：500527073

身份证号码：440307198706101532

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		239.2	239.36			59.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6aa8689m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 240144 单位名称 深圳市超卓建设管理集团有限公司



#### 4.21、预算员——郑泽洲

	姓名: <u>郑泽洲</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>441621199002183057</u> ID No.
	职业工种: <u>预算员(土建与装饰)</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: <u>0915879202500002251</u> Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: <u>0915879202500002251</u> Registration No.	签发日期: <u>2025年1月6日</u> Issued Date

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽洲

社保电脑号：500619066

身份证号码：441621199002183057

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		239.2	239.36			59.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6aa6247c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：240144  
单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



4.22、建筑装饰造价——庄曼婷

# 广东省职称证书

姓名：庄曼婷

身份证号：445222199104270643



职称名称：技术员

专业：建筑装饰造价

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056244

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 庄曼婷 性别 女,一九九一年 四月二十七日生,于 二〇一四  
年 三 月至二〇一六年 七 月在本校网络教育 建筑工程技术  
专业 2.5 年制 专科 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王绪新

证书编号: 104917201606754059

二〇一六年 七 月 一 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄曼婷

社保电脑号：625098250

身份证号：445222199104270643

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	12	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		480.0	48.0	484.0	384.0	96.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6aa60f8d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：240144  
单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



#### 4.23、机械员——叶世豪

	叶世豪 同志于 2023 年 08月25日至 2023 年09月06日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 机械员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 叶世豪	
身份证号 441523199209266770	
证书编号 2301110000222880	发证单位 2023 年09月10日
工作单位 深圳市超卓工程有限公司	有效期至：2026 年09月10日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶世豪

社保电脑号：645079102

身份证号：441523199209266770

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2025	11	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2025	12	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	2.0
合计			12240.0	5760.0			4039.8	1615.92			404.04		720.0	60.0	576.0		144.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6aa6c1ay ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：240144  
单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

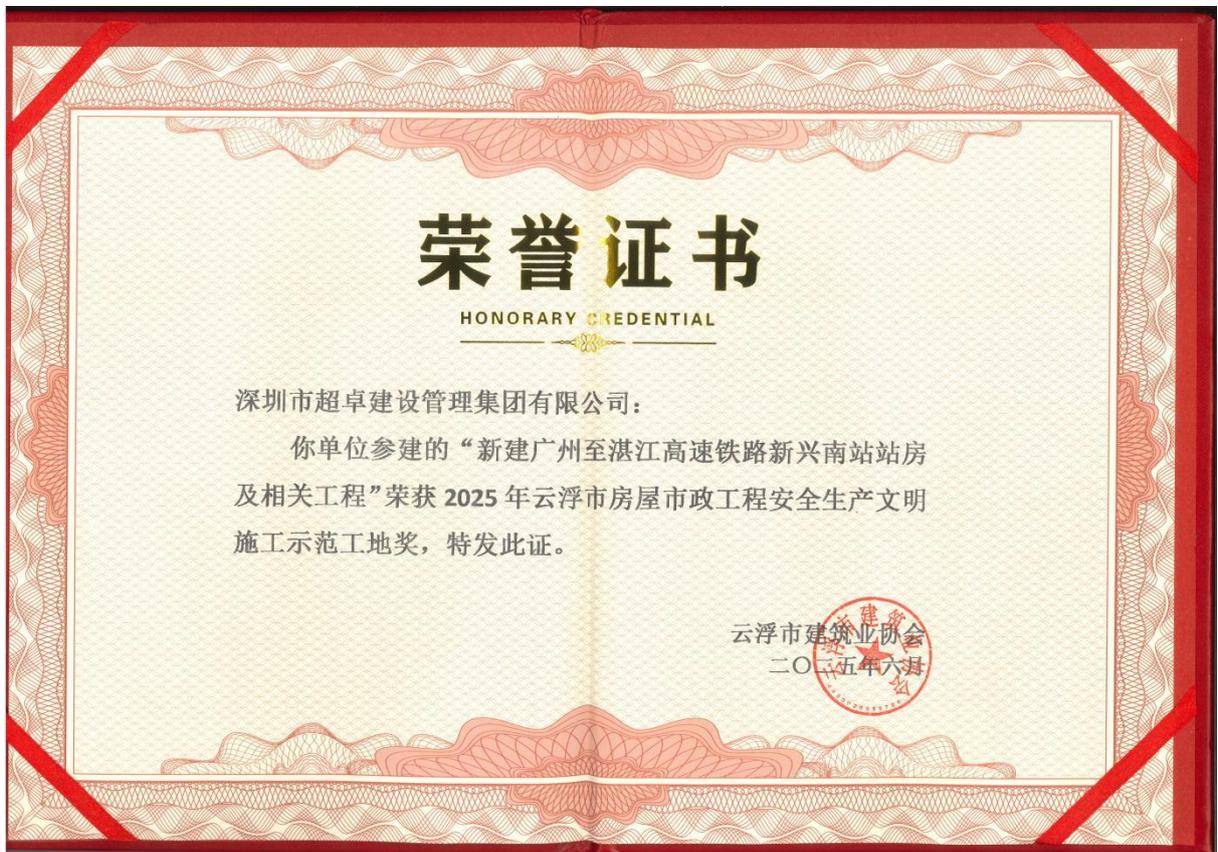


## 5、投标人（国家、省、市、区级）获奖情况：

投标人（国家、省、市、区级）获奖情况表

序号	工程名称	颁发机构	奖项名称	获奖时间
1	新建广州至湛江高速铁路 新兴南站站房及相关工程	云浮市建筑业协 会	2025年云浮市房屋市政 工程安全生产文明施工 示范工地奖	2025.6
2	新建广州至湛江高速铁路 新兴南站站房及相关工程	云浮市建筑业协 会	2025年云浮市建设工程 优质结构奖	2025.6
3	新建广州至湛江高速铁路 新兴南站站房及相关工程	云浮市建筑业协 会	云浮市建筑业绿色施工 示范工程称号	2025.6
4	/	/	/	/
5	/	/	/	/

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市超卓建设管理集团有限公司：

你单位参建的“新建广州至湛江高速铁路新兴南站站房及相关工程”荣获 2025 年云浮市建设工程优质结构奖，特发此证。

云浮市建筑业协会  
二〇二五年六月

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市超卓建设管理集团有限公司：

你单位参建的“新建广州至湛江高速铁路新兴南站站房及相关工程”通过 2025 年云浮市建筑业绿色施工示范工地评审，达到优良水平，授予云浮市建筑业绿色施工示范工程称号。

项目负责人：林大伦

云浮市建筑业协会  
二〇二五年六月

## 6、企业信用信息；



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

[信息公示](#) [信用动态](#) [信用立法](#) [政策法规](#) [信用承诺](#) [城市信用](#) [走进信用](#)

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

### 严重失信主体名单查询

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

深圳市超卓建设管理集团有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
	5129211973****3853
	5129011961****2911
	1302811988****005X



### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

### 查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市超卓建设管理集团有限公司 相关的结果。



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市超卓建设管理集团有限公司

存续(在營、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300279521830F

注册号:

法定代表人: 叶闪电

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年04月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



### 深圳市超卓建设管理集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300279521830F

注册号:

法定代表人: 叶闪电

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年04月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市超卓建设管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279521830F	企业法定代表人	叶闪电
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区低山中路83号301		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | **不良行为** | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市超卓建设管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279521830F	企业法定代表人	叶闪电
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区低山中路83号301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市超卓建设管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279521830F	企业法定代表人	叶闪电
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区低山中路83号301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据



当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

## 红色警示

企业名称： 深圳市超卓建设管理集团有限公司

[查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录