

标段编号：2019-440305-70-03-103679050001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目营
销展示中心提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

日期：2026年01月04日

目 录

一、投标人业绩	1
1、五矿二十三冶开慧库区仓房扩建 EPC 工程项目	2
2、大湾区数字经济和生命科学产业园项目幕墙工程	6
3、潍坊万创空间一期 38-A 座改造装修工程	12
4、长沙高新区雷锋银杏小学新建项目设计、采购、施工（EPC）总承包室内装饰装修工程 专业分包	22
5、海立纳新材料科技研发项目幕墙工程	28
6、广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目 II 包-1#楼（交流中心）幕墙工程	33
7、南沙花园酒店二期项目设计施工总承包（配建工程）会议中心幕墙、铝合金门窗、 栏杆工程	40
8、广东省中医院南沙医院项目设计施工总承包--门急诊楼外立面工程	49
9、琶洲物流轮候大楼一外窗、幕墙专业工程	58
10、广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目 II 包-1#楼（交流中心）钢结构工程 ..	64
11、南沙花园酒店二期项目设计施工总承包(主体工程)二号楼钢结构工程	76
二、项目经理业绩	81
1、海立纳新材料科技研发项目幕墙工程	82
2、如意福宴室内外装修改造总承包工程	87
3、南沙花园酒店二期项目设计施工总承包（配建工程）会议中心幕墙、铝合金门窗、 栏杆工程	93
4、长沙高新区雷锋银杏小学新建项目设计、采购、施工（EPC）总承包室内装饰装修工 程专业分包	102
三、项目经理社保	108
四、项目技术负责人业绩	112
1、海立纳新材料科技研发项目幕墙工程	113
2、如意福宴室内外装修改造总承包工程	118
3、长沙高新区雷锋银杏小学新建项目设计、采购、施工（EPC）总承包室内装饰装修工 程专业分包	124
五、投标人近两年财务报表汇总表	130
六、投标人近两年财务报表	131

1、2024 年财务审计报告	131
2、2023 年财务审计报告	152
七、项目管理机构配备情况	173
1. 项目管理机构配备情况表	173
2. 项目经理（建造师）简历表	176
3. 技术负责人简历表	186
4. 质量负责人信息表	195
5. 安全负责人信息表	202
6. 安全员信息表	217
7. 劳资专管员信息表	232
8. 生产经理	239
9. 商务经理	254
10. 造价员	261
11. 土建施工员	268
12. 土建施工员	283
13. 土建施工员	289
14. 机电施工员	295
15. 质检员	301
16. 资料员	307
17. 资料员	313
18. 资料员	319
19. 材料员	332
20. BIM 工程师	338
21. BIM 工程师	344

一、投标人业绩

序号	项目名称（合同工程名称）	甲方	合同金额（万元）	合同签订日期	项目所在地	备注
1	五矿二十三冶开慧库区仓房扩建 EPC 工程项目	五矿二十三冶建设集团有限公司	2266	2025 年 8 月 13 日	湖南省长沙市	在建
2	大湾区数字经济和生命科学产业园项目幕墙工程	广州珠江建设发展有限公司	8820	2025 年 6 月 4 日	广州南沙枢纽启动区	在建
3	潍坊万创空间一期 38-A 座改造装修工程	潍坊万创总部经济投资置业有限公司	3241	2024 年 10 月 18 日	潍坊经济开发区北海路 2333 号	在建
4	长沙高新区雷锋银杏小学新建项目设计、采购、施工（EPC）总承包室内装饰装修工程专业分包	五矿二十三冶建设集团有限公司长沙高新区分公司	4380	2023 年 3 月 2 日	湖南省长沙市	/
5	海立纳新材料科技研发项目幕墙工程	广东华中夏建设工程有限公司	3427	2020 年 11 月 6 日	广东省东莞市	/
6	广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目 II 包-1#楼（交流中心）幕墙工程	中国建筑第六工程局有限公司	6360	2022 年 10 月 25 日	广东省佛山市	/
7	南沙花园酒店二期项目设计施工总承包（配建工程）会议中心幕墙、铝合金门窗、栏杆工程	广州珠江建设发展有限公司	4304	2022 年 7 月 11 日	广州市南沙区	/
8	广东省中医院南沙医院项目设计施工总承包--门急诊楼外立面工程	广州建筑股份有限公司	4057	2021 年 12 月 15 日	广州市越秀区	/
9	琶洲物流轮候大楼一外窗、幕墙专业工程	广州建筑股份有限公司	2325	2021 年 5 月 6 日	广州市海珠区	
10	广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目 II 包-1#楼（交流中心）钢结构工程	中国建筑第六工程局有限公司	431	2022 年 11 月 2 日	广东省佛山市	/
11	南沙花园酒店二期项目设计施工总承包（主体工程）二号楼钢结构工程	广州珠江建设发展有限公司	84	2022 年 9 月 9 日	南沙区大角沙一路	/

1、五矿二十三冶开慧库区仓房扩建 EPC 工程项目

五矿二十三冶开慧库区仓房扩建 EPC 工程项目
装饰工程专业分包合同

合同编号：5533-F2G-FB-25-09

工程名称：五矿二十三冶开慧库区仓房扩建 EPC 工程项目

分包内容：装饰工程专业分包

工程承包人：五矿二十三冶建设集团有限公司

分包人：湖南普泽幕墙装饰工程有限公司



2025-08-13



2025-

2025 年 7 月 日

建设工程施工专业分包合同 (装饰工程)

第一部分 协议书

工程承包人(甲方): 五矿二十三冶建设集团有限公司

分包人(乙方): 湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于湖南金山粮油食品有限公司(以下简称为“建设方”)与工程承包人已经签订工程总承包/施工总承包合同(以下简称为“总包合同”),工程承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 五矿二十三冶开慧库区仓房扩建 EPC 工程项目装饰工程专业分包

分包工程地点: 长沙县开慧乡骄杨东路 1 号

分包工程承包范围: 工程范围内的装饰工程专业分包施工。及包括图纸显示和根据图纸和国家、地方相应法律法规、标准、规范等隐含的工作内容、图纸会审纪要、图纸答疑、设计变更等所有的工作内容,包括但不限于总包合同中约定的与本分包合同相关的工作内容、其他工种的成品保护、文明施工(垃圾转运)、材料转运(含二次及以上)、检查发生用工等所有需发生的劳务。

具体工作内容: 包工包料、包质量、包进度工期、包安全、包文明施工、包检测合格的承包方式,施工质量不低于工程承包人已确认的样板,具体施工部位及要求按工程承包人技术交底及相应规范要求施工。具体详见工程量清单。

二、分包合同价款

含税暂定总金额（元）大写：人民币贰仟贰佰陆拾陆万叁仟壹佰壹拾玖元柒角叁分

含税暂定总金额（元）小写：人民币 22663119.73 元

税率：9%（增值税专用发票）

三、工期

开工日期：本分包工程以甲方实际要求的开始时间为准开工；

竣工日期：本分包工程以甲方要求的完工时间为准竣工；

合同工期总日历天数：180 日历天。

实际开始工作日期以项目部书面通知为准，任何计划开工日期和实际开工日期的差异均不能构成分包人作为费用或工期索赔的依据，其风险和费用由分包人自行承担。本合同工期已考虑了以下内容：

- 3.1 节假日及农忙季节对工期的影响；
- 3.2 雨季对工期的影响；
- 3.3 各分包工程穿插施工队工期的影响；
- 3.4 材料进场、水电供应等意外情况对工期的影响；
- 3.5 设计变更对工期的影响；
- 3.6 地方政策及城市建设对工期的影响。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：本工程必须达到质量评定湖南省优质工程等级，并满足建设方和工程承包人的要求。分包人在施工过程中，应严格按照施工图纸，国家现行施工验收规范与质量验评标准及工程承包人要求组织施工，确保施工质量。

五、组成分包合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 分包人的报价书；
4. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
5. 本合同专用条款（含附件）；

- 6. 本合同通用条款；
- 7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8. 合同履行过程中，工程承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

1.1.1.

七、分包人向工程承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向工程承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的所有义务，并与工程承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。履行本合同过程中，不因为工程承包人管理人员对工程技术、工程经济、质量、安全、文明施工等资料的签字或确认而减轻分包人应承担的责任和义务。

九、合同的生效

合同订立时间：2025年7月__日

合同订立地点：__湖南长沙__

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

工程承包人（公章）五矿二十三冶建设集团有限公司	分包人（公章）湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
 	 
2025-08-13 签约日期：2025年7月__日	2025-08-13 签约日期：2025年7月__日

2、大湾区数字经济和生命科学产业园项目幕墙工程

正本

专业分包合同

编号：穗珠建专分字第 25102 号

甲 方：广州珠江建设发展有限公司

乙 方：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

工程名称：大湾区数字经济和生命科学产业园项目幕墙工程

工程地点：广州南沙枢纽启动区

签约地点：广州市越秀区

签订日期：2025 年 06 月 04 日

专业分包合同

甲方：广州珠江建设发展有限公司

乙方：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方对甲方与建设方（广州南沙科金慧科技产业园有限公司）于2024年6月签订的大湾区数字经济和生命科学产业园项目承包合同（穗珠建承字第24021号）、后续签订的补充合同（如有发生）、本工程的招投标相关文件（上述甲方与建设方签订的合同及文件，以下统称“主合同”）表示完全理解和接受，在主合同的基础上，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条、工程概况

（一）工程名称：大湾区数字经济和生命科学产业园项目幕墙工程

（二）工程地点：广州南沙枢纽启动区

（三）工程承包内容：

- 1、按甲方提供幕墙工程施工图：玻璃幕墙、外固定窗、入户转门、铝板幕墙、外墙干挂纤维板、玻璃雨棚、外门窗（防火门除外）以及幕墙图纸所包含的所有相关施工内容。
- 2、电动吊篮、外架（如因乙方原因造成电动吊篮及外架需要重新搭拆由乙方负责）
- 3、乙方交付前的清洗。

第二条、工程承包方式及合同造价

（一）承包方式：包深化设计、包人工、包材料（含所有辅材）、包机械设备（含进退场费、燃油费、维修费等）、包安全文明施工（不含外墙脚手架，由甲方免费提供给乙方使用，如因乙方进度及乙方其他原因造成外架需要重新搭拆由乙方负责。本项目不考虑使用吊篮，因乙方原因导致局部发生吊篮等费用，由乙方负责。）、预算包干费、包质量、包工期、包垃圾清理、包管理费、包利润、包工程验收合格、包移交、包资料整理及竣工资料、包保修、包创优合格（C2及其地下室），达到省优条件。

（二）结算方式：

本合同附件11的工程量清单计价表为暂定综合单价和工程量，结算时的综合单价和工程量以建设方最终审核的为准，按甲方与建设方（或建设方委托的第三方）审定的本工程结

(一)本工程工期为210日历天(含春节放假时间,预埋时间不纳入工期统计范围,但应随结构及时预埋,否则由乙方承担一切责任),计划开工时间为2025年10月20日,完工时间为2026年5月18日(具体开工时间以甲方开工指令为准)。

(二)如进度赶不上甲方项目部安排,乙方需要无条件按项目部要求增加人员机械作业,如不服从甲方的安排,工期每延迟1天罚款10000元(大写:壹万元),甲方有权另外安排第三方队伍进场施工,一切费用从乙方结算款中扣除。

(三)乙方必须采取一切有效措施保证完工日期,不得延误。如乙方不能按批准的计划完成任务或甲方有理由相信乙方有可能将不能够按批准的计划完成任务,甲方有权划分未完工程量给第三方承担,由第三方按当时市场行情报价,经甲方批准后,费用在本合同价中相应扣除并向第三方支付,乙方必须无条件服从。

(四)甲方根据工程实施情况,有权对本工程工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整,乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期,不得延误,并不得要求另行增加费用。

(五)甲方根据工程实施情况,有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整,乙方必须无条件服从。

第五条、工程质量、安全、文明施工要求及保修期

(一)工程质量标准:合格,且必须满足设计图纸要求及现行的国家及行业标准、规范:《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)、《建筑幕墙工程技术标准》(DBJ/T15-270-2024)、《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》(GB/T 15227-2007)、《建筑幕墙》(GB/T 21086-2007)、《玻璃幕墙光热性能》(GB/T 18091-2015)、《建筑幕墙层间变形性能分级及检测方法》(GB/T 18250-2015)、《建筑幕墙抗震性能震动台试验方法》(GB/T18575-2017)以及国家、行业、地方现行的相关质量检验评定标准和规范要求,如施工期间国家、行业或地方标准、规范发生变动,乙方应无条件按新标准、规范执行。若设计图纸、图集、标准、规范及相关要求之间相互矛盾或不一致,乙方须以书面形式要求甲方予以明确,并以甲方明确的要求执行,若非最新版本,则以最新版本为准,若已作废,则以替换的最新版本为准。确保获得“广东省建设工程优质结构奖”。

(二)安全文明施工标准:必须符合《建筑与市政工程施工现场临时用电安全技术标准》(JGJ/T46-2024)、《建筑施工安全检查标准》(JGJ 59-2011)、《广州市安全生产管理规定》、《广州市建设工程文明施工管理规定》及甲方所制定的《工程项目部安全文明施工标准化图册》等相关管理规定,杜绝发生一般及以上生产安全事故且工伤责任事故死亡人数为

算价下浮 10%再扣除合同约定的扣款后作为本工程最终结算价。

(三) 工程合同含增值税总造价暂定为：¥88197523.81元（大写：人民币捌仟捌佰壹拾玖万柒仟伍佰贰拾叁元捌角壹分），其中不含增值税价款：¥80915159.46元（大写：人民币捌仟零玖拾壹万伍仟壹佰伍拾玖元肆角陆分），增值税税额：¥7282364.35元（大写：人民币柒佰贰拾捌万贰仟叁佰陆拾肆元叁角伍分），其中绿色施工安全防护措施费已含在合同价内。（清单详见附件）

乙方开具的增值税发票类型及增值税税率：

增值税普通发票：（税率 3%； 5%； 6%； 9%； 13%；）；

增值税专用发票：（税率 3%； 5%； 6%； 9%； 13%；）。

(四) 合同价款及合同项下各项应支付的费用，已包含乙方按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内外所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税、关税等税费，此税费及规费应已包括可能涉及的价格调整。本合同有效期内，由于乙方自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经甲方书面同意，本合同不含增值税价不予调整。若发生增值税率改变，合同中不含增值税价不变，增值税税率按国家税务总局关于增值税税率调整的最新文件据实调整。

(五) 上述乙方工程总承包价已包括了除不可抗拒的重大自然灾害、战争或建设规模、技术标准变更外的一切风险，承包价已综合考虑各种施工因素，不因材料、机械、人工等浮动而调整（甲方与建设单位签订合同约定调差除外）。

(六) 乙方应根据实际发生的业务及时开具合法、等额的增值税（具体税率按国家税务政策执行）专用发票给甲方，并经甲方复核、检查后，甲方才能支付工程款给乙方。乙方收取工程进度款、结算款、质保金时，要求确保以往开具给甲方的所有增值税专用发票能够在税务系统上处于“认证后受控”状态，甲方才能支付相关款项给乙方。如由于乙方提供的增值税专用发票不合法且不能通过税务局认证而导致进项税不能抵扣的，一切民事、行政、刑事责任均由乙方负责。其中民事责任部分，乙方该行为将被视为重大违约行为；甲方有权按该不能通过税务局认证而导致进项税不能抵扣的增值税专用发票的票面金额的 30%向乙方追索违约金，或追索由此造成甲方为处理此事所产生的包括税费、滞纳金且不限于律师费、差旅费、交通费、误工费、鉴定费等一切费用，乙方还须立即重新提供合法、等额的增值税专用发票给甲方。

(七) 当预算价超过合同价时，须签订补充合同。

(一)本工程工期为210日历天(含春节放假时间,预埋时间不纳入工期统计范围,但应随结构及时预埋,否则由乙方承担一切责任),计划开工时间为2025年10月20日,完工时间为2026年5月18日(具体开工时间以甲方开工指令为准)。

(二)如进度赶不上甲方项目部安排,乙方需要无条件按项目部要求增加人员机械作业,如不服从甲方的安排,工期每延迟1天罚款10000元(大写:壹万元),甲方有权另外安排第三方队伍进场施工,一切费用从乙方结算款中扣除。

(三)乙方必须采取一切有效措施保证完工日期,不得延误。如乙方不能按批准的计划完成任务或甲方有理由相信乙方有可能将不能够按批准的计划完成任务,甲方有权划分未完工程量给第三方承担,由第三方按当时市场行情报价,经甲方批准后,费用在本合同价中相应扣除并向第三方支付,乙方必须无条件服从。

(四)甲方根据工程实施情况,有权对本工程工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整,乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期,不得延误,并不得要求另行增加费用。

(五)甲方根据工程实施情况,有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整,乙方必须无条件服从。

第五条、工程质量、安全、文明施工要求及保修期

(一)工程质量标准:合格,且必须满足设计图纸要求及现行的国家及行业标准、规范:《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)、《建筑幕墙工程技术标准》(DBJ/T15-270-2024)、《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》(GB/T 15227-2007)、《建筑幕墙》(GB/T 21086-2007)、《玻璃幕墙光热性能》(GB/T 18091-2015)、《建筑幕墙层间变形性能分级及检测方法》(GB/T 18250-2015)、《建筑幕墙抗震性能震动台试验方法》(GB/T18575-2017)以及国家、行业、地方现行的相关质量检验评定标准和规范要求,如施工期间国家、行业或地方标准、规范发生变动,乙方应无条件按新标准、规范执行。若设计图纸、图集、标准、规范及相关要求之间相互矛盾或不一致,乙方须以书面形式要求甲方予以明确,并以甲方明确的要求执行,若非最新版本,则以最新版本为准,若已作废,则以替换的最新版本为准。确保获得“广东省建设工程优质结构奖”。

(二)安全文明施工标准:必须符合《建筑与市政工程施工现场临时用电安全技术标准》(JGJ/T46-2024)、《建筑施工安全检查标准》(JGJ 59-2011)、《广州市安全生产管理规定》、《广州市建设工程文明施工管理规定》及甲方所制定的《工程项目部安全文明施工标准化图册》等相关管理规定,杜绝发生一般及以上生产安全事故且工伤责任事故死亡人数为

第十七条、合同份数

本合同正本一式贰份，甲乙双方各执壹份；副本一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。

- 附件 1: 房屋建筑工程质量保修书
- 附件 2: 安全管理协议
- 附件 3: 质量管理协议
- 附件 4: 环保、文明施工管理协议
- 附件 5: 关于按时足额发放工人工资的承诺书
- 附件 6: 廉洁协议
- 附件 7: 安全文明施工处罚细则
- 附件 8: 结清证明（格式）
- 附件 9: 供应商声明
- 附件 10: 供应商知识产权备案记录表
- 附件 11: 工程量清单计价表
- 附件 12: 法定代表人证明书和法定代表人授权委托书

附件 13: 工人工资委托发放协议

附件 14: 预付款保函格式

（以下空白无正文）

甲方：广州珠江建设发展有限公司（盖章）

乙方：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司（盖章）
开户银行：中行长沙分行
帐号：580761713334

法定代表人：

法定代表人：

或授权代理人：

或授权代理人：

单位地址：广州市环市东 476 号之一 10~17 层

单位地址：长沙经济技术开发区东六路南
段 77 号金科亿达科技城 A18
栋 102

联系人：武强

联系人：赖久樟

联系电话：13533770705

联系电话：0731-84812381

签订日期：2025 年 06 月 04 日

签订日期：2025 年 06 月 04 日

3、潍坊万创空间一期 38-A 座改造装修工程

合同编号：

潍坊万创空间一期 38-A 座改造装修工程

(第 1 标段：潍坊万创空间一期 38-A 座改造工程)

工程施工合同

甲 方：潍坊万创总部经济投资置业有限公司

乙 方：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

日 期：2024年10月18日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：潍坊万创总部经济投资置业有限公司

承包人（乙方）：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 潍坊万创空间一期 38-A 座改造装修工程（第 1 标段：潍坊万创空间一期 38-A 座改造工程） 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：潍坊万创空间一期 38-A 座改造装修工程。

2. 工程地点：潍坊经济开发区北海路 2333 号。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：第 1 标段：潍坊万创空间一期 38-A 座改造工程施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工图纸、工程量清单及招标文件规定范围内所有内容的工程施工及质量保修。工程所涉及的材料和设备全部由承包人提供，采用国内知名品牌，同时符合国家标准及发包人要求；承包人所供材料、设备规格及质量由合同双方共同确定。

二、合同工期

工期总日历天数：60 天（若实际开工日期至春节前满 60 天，则总工期为 60 天；若不足 60 天，考虑年假工期最长可顺延 25 天）。具体开工日期以甲方出具的书面开工通知为准。

三、质量标准

工程质量：执行国家及行业最新标准及技术规范；符合现行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）合格标准及国家相关工程质量检验评定合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰零柒万捌仟叁佰玖拾柒元玖角整（¥ 6078397.9 元）；其中暂估价 400000 元。

税率为：9%，其中不含税价 5576511.83 元，税费 501886.07 元。

（不含税金额=含税金额/(1+9%)）

2. 合同价格形式：

2.1 本合同采用全费用固定综合单价计价方式；综合单价不受通胀、利率、汇率、成本以及市场因素的变化而受到影响。

2.2 签约合同价格系暂估价格，最终结算工程总价格以实际发生的经发包人及第三方审计、双方认可有效的工程量结算值为最终结算价格。

五、项目经理

承包人项目经理：A 杨。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、责任限额

1. 承包人在履行合同过程中承担的总责任限额为合同价格的 100%，但本款在任何情况下不得排除或限制承包人就下列各项责任：

(1) 承包人在通用合同条款第十八条（保险）通用合同条款项下应承担的责任；

(2) 承包人根据本合同应承担的税费赔偿；

(3) 承包人违反法律法规引起的责任；

(4) 承包人欺诈、故意、重大过失引起的责任；

(5) 承包人因本合同项下争议所发生的费用，包括诉讼费、仲裁费、律师费、专家费以及其他承包费用等；

(6) 承包人拒绝履行工作或违约引起的责任。

2. 如承包人在本合同项下的某项义务和责任已通过保险获赔（“已获赔金额”），则在承包人在本条第 1 款项下的总责任限额为本条第 1 款计算的金额与已获赔金额之和。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 18 日签订。

十一、签订地点

本合同在 潍坊万创总部经济投资置业有限公司 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自甲乙双方盖章且双方法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91370700083989757L

地 址：山东潍坊经济开发区北海路

2333号潍坊众创空间1期

邮政编码：261100

法定代表人：张之坤

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：上海浦东发展银行股份有

限公司潍坊分行

账 号：12010155000001208

组织机构代码：9143000006224828XY

地 址：长沙经济技术开发区东六路南段 77

号金科亿达科技城 A18 栋 102

邮政编码：410100

法定代表人：刘绍军

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行长沙市德政支行

账 号：580761713334

合同编号：

潍坊万创空间一期 38-A 座改造装修工程

(第 2 标段：潍坊万创空间一期 38-A 座装饰装修工程)

工程施工合同

甲 方：潍坊万创总部经济投资置业有限公司

乙 方：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

日 期：2024 年 10 月 18 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：潍坊万创总部经济投资置业有限公司

承包人（乙方）：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潍坊万创空间一期 38-A 座改造装修工程（第 2 标段：潍坊万创空间一期 38-A 座装饰装修工程）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：潍坊万创空间一期 38-A 座改造装修工程。
2. 工程地点：潍坊经济开发区北海路 2333 号。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：第 2 标段：潍坊万创空间一期 38-A 座装饰装修工程施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工图纸、工程量清单及招标文件规定范围内所有内容的工程施工及质量保修。工程所涉及的材料和设备全部由承包人提供，采用国内知名品牌，同时符合国家标准及发包人要求；承包人所供材料、设备规格及质量由合同双方共同确定。

二、合同工期

工期总日历天数：180 天（含春节年假 25 天，若春节年假后开工则扣除年假期）。
具体开工日期以甲方出具的书面开工通知为准。

三、质量标准

工程质量：执行国家及行业最新标准及技术规范；符合现行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）合格标准及国家相关工程质量检验评定合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰叁拾叁万贰仟玖佰伍拾叁元贰角柒分（¥ 26332953.27元）；其中暂估价 1300000 元；暂列金 1500000 元。

税率为：9%，其中不含税价 24158672.72 元，税费 2174280.55 元。

（不含税金额=含税金额/(1+9%)）

2. 合同价格形式：

2.1 本合同采用全费用固定综合单价计价方式；综合单价不受通胀、利率、汇率、成本以及市场因素的变化而受到影响。

2.2 签约合同价格系暂估价格，最终结算工程总价格以实际发生的经发包人及第三方审计、双方认可有效的工程量结算值为最终结算价格。

五、项目经理

承包人项目经理：李程华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、责任限额

1. 承包人在履行合同过程中承担的总责任限额为合同价格的 100%，但本款在任何情况下不得排除或限制承包人就下列各项责任：

(1) 承包人在通用合同条款第十八条（保险）通用合同条款项下应承担的责任；

(2) 承包人根据本合同应承担的税费赔偿；

(3) 承包人违反法律法规引起的责任；

(4) 承包人欺诈、故意、重大过失引起的责任；

(5) 承包人因本合同项下争议所发生的费用，包括诉讼费、仲裁费、律师费、专家费以及其他承包费用等；

(6) 承包人拒绝履行工作或违约引起的责任。

2. 如承包人在本合同项下的某项义务和责任已通过保险获赔（“已获赔金额”），则在承包人在本条第 1 款项下的总责任限额为本条第 1 款计算的金额与已获赔金额之和。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 18 日签订。

十一、签订地点

本合同在 潍坊万创总部经济投资置业有限公司 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 甲乙双方盖章且双方法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）之日起

生效。

十四、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



组织机构代码：91370700083989757L

地 址：山东潍坊经济开发区北海路
2333号潍坊众创空间1期

邮政编码：261100

法定代表人：张之坤

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：上海浦东发展银行股份有
限公司潍坊分行

账 号：12010155000001208

组织机构代码：9143000006224828XY

地 址：长沙经济技术开发区东六路南段77
号金科亿达科技城A18栋102

邮政编码：410100

法定代表人：刘绍军

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行长沙市德政支行

账 号：580761713334

4、长沙高新区雷锋银杏小学新建项目设计、采购、施工（EPC）总承包室内装饰装修工程专业分包

建设工程施工专业分包合同

合同编号：5535-E2X-ZYFB-23-22

工程名称：长沙高新区雷锋银杏小学新建项目设计、采购、施工(EPC) 总承包室内装饰装修工程专业分包工程

分包内容：室内装饰装修工程

承包人：五矿二十三冶建设集团有限公司长沙高新区分公司

分包人：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

2023 年 月 日

建设工程施工专业分包合同

第一部分 协议书

承包人(全称): 五矿二十三冶建设集团有限公司长沙高新区分公司

分包人(全称): 湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于长沙麓谷建设发展有限公司(以下简称为“发包人”)与工程承包人已经签订工程总承包合同(以下称为“总包合同”),双方就专业分包事项协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 长沙高新区雷锋银杏小学新建项目

分包工程地点: 长沙高新区银杏路与杨梅塘路交汇处西南角

分包工程承包范围:

具体工作内容:长沙高新区雷锋银杏小学新建项目施工图纸之内的楼地面、墙柱面、天棚工程所有工作内容。以建设方与分包人确认的工程施工范围和分包内容为准。

二、分包合同价款

金额: 大写: 人民币 肆仟叁佰柒拾玖万玖仟玖佰玖拾元伍角贰分 元整(含税 不含税)

小写: 43799990.52 元 (含税 不含税)

税率: 9 %(增值税专用发票)

税金总价: 人民币 3616512.98 元

其中: 人工费 13139997.16 元

三、工期

暂定开工日期：本分包工程同主合同开工日期；
暂定竣工日期：本分包工程同主合同竣工日期；
合同工期总日历天数为：360 天。

实际开始工作日期以项目部书面通知为准，任何计划开工日期和实际开工日期的差异均不能构成分包人作为费用或工期索赔的依据，其风险和费用由分包人自行承担。本合同工期已考虑了以下内容：

- 3.1 节假日及农忙季节对工期的影响；
- 3.2 雨季对工期的影响；
- 3.3 各分包工程穿插施工队工期的影响；
- 3.4 材料进场、水电供应等意外情况对工期的影响；
- 3.5 设计变更对工期的影响；
- 3.6 地方政策及城市建设对工期的影响。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：本工程必须达到质量评定省优等级，并满足发包人和承包人的要求。分包人在施工过程中，应严格按施工图纸，国家现行施工验收规范与质量验评标准及承包人要求组织施工，确保施工质量。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款(含附件)；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。履行本合同过程中，不因为承包人管理人员对工程技术、工程经济、质量、安全、文明施工等资料的签字或确认而减轻分包人应承担的责任和义务。

九、合同的生效

合同订立时间： 2023 年 月 日；

合同订立地点： 长沙高新区雷锋银杏小学项目部

本合同双方约定 双方法定代表或委托代理人签字、加盖双方公章后生效。

承包人： (公章)	分包人： (公章)
法定代表人或 其委托代理人：	法定代表人或 其委托代理人：
签约日期： 年 月 日	签约日期： 年 月 日

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: 02

单位(子单位)工程名称		长沙市高新区雷锋银杏小学新建项目		子分部工程数量	5	分项工程数量	5
施工单位		五矿二十三冶建设集团有限公司		项目负责人	朱宇红	技术(质量)负责人	杨兴川
分包单位		湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司		分包单位负责人	周泽林	分包内容	装饰装修工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	建筑地面	板块面层铺设	44	检查评定合格	验收合格		
2	饰面板	装饰板安装	23	检查评定合格	验收合格		
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	10	检查评定合格	验收合格		
4	吊顶	板块面层吊顶	20	检查评定合格	验收合格		
5	涂饰	水性涂料涂饰	25	检查评定合格	验收合格		
质量控制资料				资料齐全、完整	符合要求		
安全和功能检验结果				符合规范要求	合格		
观感质量检验结果				符合规范验收标准	好		
综合验收结论	符合设计及规范要求,验收合格。			施工总承包单位 项目负责人: [Signature] 技术质量部门负责人: [Signature] 2023年8月10日	施工分包单位 项目负责人: [Signature] 技术质量部门负责人: [Signature] 2023年8月10日		
	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年8月10日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年8月10日	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年8月10日			

注: 1、分部工程验收前,质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

项目经理变更协议书

承包人：五矿二十三冶建设集团有限公司长沙高新区分公司

分包人：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方对《长沙高新区雷锋银杏小学新建项目设计、采购、施工(EPC)总承包室内装饰装修工程专业分包工程》建设项目的施工合同做如下变更：

原合同协议书第三部分专用条款：5、分包人项目经理

姓名：付火红，身份证号：430121198512165217，建造师注册证书号：湘243202184880；

变更为：

姓名：周泽林，身份证号：430111197501030010，建造师注册证书号：湘1332009201021161。

原拟派项目经理付火红因工作调动原因无法继续履行本工程项目经理职责。经发包人同意，分包人将项目经理更换为周泽林，周泽林为建筑工程专业一级注册建造师。变更后的项目经理信誉、业绩等不低于原项目经理。

承包人： (公章)	分包人： (公章)
法定代表人或其 委托代理人：	法定代表人或其 委托代理人：
签约日期： 年 月 日	签约日期：2023年 4 月 11 日

5、海立纳新材料科技研发项目幕墙工程

140-1
合同编号：HZXBZ-20200926

海立纳新材料科技研发项目幕墙工程 合同书

发包单位：广东华中夏建设工程有限公司（以下简称“甲方”）

承包单位：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，甲方现将海立纳新材料科技研发项目幕墙工程委托乙方承包。甲乙双方本着平等互利的原则，为确保双方合法权益，经协商一致，特订立如下合同：

一、工程概括

1、工程名称：海立纳新材料科技研发项目幕墙工程

2、工程地点：东莞市松山湖科技产业园

二、承包范围

1、包含本工程 1-2#栋铝单板幕墙、玻璃幕墙、铝合金门窗、铝合金百叶、外立面墙柱干挂石材、施工图纸和清单范围内的所有施工内容。包括所有制安工序、完工清理、成品保护、竣工验收、质量保修、幕墙施工图、提交满足归档要求幕墙资料、竣工图等。

2、完成本合同承包范围内所有的工作内容，合同综合单价包括：±5%以内市场材料价的变化、材料二次搬运、合同工期内赶工引起的各种材料设备的损耗及增加（含周转材料）、施工图纸和施工组织设计的技术保证措施费、文明施工措施、消防措施、职工保险费、福利费、税费等；上述所有费用均含在本合同综合单价内，但不包括：脚手架及脚手架局部改拆费、水电费及临电设施（总包负责至二级电源箱）、专家论证方案费、总包配套费、外架拆除后幕墙清洁费、管理人员办公场地、材料检测费、四性试验费等费用。

三、工期要求及施工人员安排

合同工期总日历天数：计划工期为 90 日历天，计划开工日期为 2020 年 10 月 20 日，计划完工（受塔吊、施工电梯、脚手架拉索拉杆、架体等因素影响无法完成的除外）日期为 2021 年 1 月 17 日。其中重要节点工期及施工人员安排：

(1) 首批工人进场 2020 年 10 月 20 日，23 人，后期施工人员根据现场材料进场时间增加高峰期达到 105 人；

(2) 龙骨安装完成时间：1 号楼 2020 年 12 月 6 日，2 号楼 2020 年 12 月 5 日；

(3) 大面玻璃、铝单板、石材安装完成时间：1 号楼 2021 年 1 月 15 日，2 号楼 2021 年 1 月 10 日；

(4) 外架开始拆除时间：1号楼 2021 年 1 月 13 日，2 号楼 2021 年 1 月 10 日。

注：①实际开工日期以甲方发出的书面进场通知所载明时间为准；

②如因土建方不能及时提交工作面和施工条件、设计变更、工程款支付不到位等非乙方原因造成工期延误，工期相应顺延（乙方必须及时报告给甲方并得到确认）；

③如乙方能在合同约定时间节点内完工（受塔吊、施工电梯、脚手架拉锁拉杆、架体等因素影响无法完成的除外）配合外架开始拆除，外架拆除后幕墙施工措施、设备及费用由甲方承担。

四、工程技术条件及质量要求

1、材料要求

本工程所有材料应符合施工设计图纸要求及主要材料品牌表中注明的规格型号、品牌。

2、乙方签订合同时，必须同时提供递交：

1) 详细施工技术方案和各种节点详图。

2) 各项产品的原厂出厂合格证和材质证明。

3) 乙方所提交的所有节点详图须经甲方审核确认同意才能施工，甲方有权对节点详图的做法进行调整，承包方承诺将无条件按甲方调整后的节点详图进行施工，对于有可能引起的费用增减问题，以增减签证的方式一并结算。

3、质量要求及成品保护措施

1) 本工程质量控制标准要求严格执行《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001 标准，确保质量达到优质等级；

2) 根据国家、省、市的规范和当地相关部门规定要求，乙方提供的材料、设备在使用前必须进行检测的，乙方应承担完成全部检测工作，并在使用前将检测结果的正式报告提交给甲方；

3) 由乙方自行选择供货商进行采购的材料由乙方在签订合同前按照甲方确认的设计图纸及设计变更要求注明的颜色、质量、质感、规格、品牌送实物样品供甲方确认，经甲方确认后，作为实物样板封存，并由乙方按甲方确认的实物样板自行采购。

五、合同价款与付款方式

1、本合同采用综合单价包干的方式，按实际完成工程量结算。合同暂定总价为：人民币大写：叁仟肆佰贰拾陆万伍仟叁佰贰拾元叁角叁分（¥：34265320.33 元）。综合单价及合同暂定总价组成详见附件一：工程预算书（含扉页，总说明，工程造价汇总表，工程清单与计价表，综合单价分析表，主要材料规格、品牌及价格表）。

更换到主要材料品牌表中的品牌；进场材料达不到现行国家验收规范的要求，甲方有权拒绝付款，并要求乙方更换合格产品，由此造成的经济损失由乙方自行承担。

3) 误期赔偿费的约定

①按本合同第三条所述节点工期误期的，乙方应向甲方支付“误期赔偿费”人民币5000.00元/每天，费用在结算款中扣除。如乙方能在计划工期90日历天内按本合同约定完工配合外架开始拆除，则乙方不需支付“误期赔偿费”。

②误期赔偿费最高限额是相应节点合同价款的2%，累计误期赔偿费超过限额，甲方有权解除合同。即使乙方支付误期赔偿费，也不能免除乙方按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

十一、其他

1、本合同一式捌份，甲方陆份，乙方贰份。

2、本合同的附件二：乙方营业执照复印件（加盖公章）、乙方开户许可证复印件（加盖公章）、乙方授权委托书身份证复印件（加盖公章）。

3、本合同未尽事宜，双方另行商议，签订补充协议，补充协议及其附件与合同具有同等法律效力。

4、因合同发生争议时，双方协议解决，如协议不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

甲方(盖章): 广东华中夏建设工程有限公司	乙方(盖章): 湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司
纳税人识别号: 9144 1900 7578 9214 3T	纳税人识别号: 9143 0000 0622 4828 XY
单位地址: 广东省东莞市南城街道元美西路2号2栋1608室	单位地址: 长沙经济技术开发区东六路南段77号金科亿达科技城A18栋102
法定代表人: 郑少勇	法定代表人: 刘绍军
授权委托人:	授权委托人:
电话: 0769-28683051	电话: 13087315438
账号: 8114 8010 1300 0131 109	帐号: 5807 6171 3334
开户行: 中信银行东莞时代城支行	开户行: 中国银行长沙市德政支行
签订日期: 2020年11月06日	签订日期: 2020年11月06日

附件四：

项目组织架构表

项目名称		海立纳新材料科技研发项目幕墙工程		
项目管理架构	姓名	周泽林	李根华	
	职务	项目经理	技术负责人	
	身份证号	430111197501030010	36073219851221131X	
	执业资格	一级注册建造师	工程师	
	联系电话	13319558456	13667310215	
主要 施工 技术 质安 人员 清单	工种	姓名	执业资格	身份证号码
	施工员	彭育平	/	432522198303018173
	施工员	刘沙	/	430581199501052770
	安全员	周兵	/	430124199103051431
	安全员	朱辉	/	430423199001217015
	质量员	柴丽丽	/	43082119811105512X
	材料员	李琳	/	43012119901208524X
	资料员	刘琦	/	410821199210190061

6、广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心）幕墙工程

合同编号：LJHN-FS-ZY-013

广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II
包-1#楼（交流中心）

（幕墙工程专业分包合同）



甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

2022年10月25日

签约时间：_____

签约地点：_____ 甲方公司所在地 _____

第一部分 协议书

甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心）幕墙工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

总包工程名称：广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心）

分包工程名称：广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心）幕墙工程

分包工程地点：广东省佛山市北滘镇上僚片区，潭洲水道以南，佛山一环以西，荷岳路以北，新从河以东的会展新城核心区范围内。

分包工程承包方式：专业分包

分包工程承包范围：本工程为包工包料，完成本分包工程图纸显示内容和根据图纸内容可合理推断出的具体工作内容，包括但不限于结构、建筑施工图纸、图纸会审纪要及涉及到设计变更的全部范围内的所有幕墙工程，具体以施工现场、清单以及图纸为准。

分包人必须包工程验收，直至获得验收合格报告。分包人须完成工程及工程资料的移交，并提供工程后续保修工作时所需的一切劳务、材料及机械设备。该分包工程为包工、包料、包机械、包税金、包安全文明施工、包验收的专业分包交钥匙工程。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022年10月30日；

计划竣工日期：2023年5月18日；

合同工期总日历天：200日历天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求：须按承包人要求执行，开工和竣工的日期将随实际进度由承包人调整且不得因本分包工程耽误其他分包工程的工期进度，否则应承担工期延误违约金

任，并赔偿相关方全部损失。

三、质量标准及安全创优目标

本分包工程质量标准双方约定为：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，确保合格，保证一次通过监理、业主及质量验收部门的验收，并达到工程质量类国家级奖项标准，且不得因本分包工程或分包人原因对承包人申报工程质量类国家级奖项（如国家级优质工程奖等）产生负面影响或阻碍。

本分包工程安全创优目标双方约定为：确保责任事故死亡率为零，保证不发生一般事故及以上级别的安全事故，杜绝发生重大安全事故，工伤频率控制在法规规定及承包人规定的指标要求范围内，并符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，应符合“广东省安全生产文明施工示范工地”所要求的相关标准。

四、合同价款与形式

合同价款（含税价）为人民币 63601200.00 元（大写：陆仟叁佰陆拾万零壹仟贰佰元整 元），不含税价格为¥ 58349724.77 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥ 5251475.23 元。

其中：

安全文明施工费：

人民币 1590030.00 元（大写 壹佰伍拾玖万零叁拾 元）；（本分包合同总价的 2.5%作为安全文明施工费）

其中：

科研费用：

人民币 1908036.00 元（大写 壹佰玖拾万捌仟零叁拾陆 元）；（本分包合同总价的 3%作为科研经费）

合同价格形式：本工程合同价格形式为固定下浮率合同，分包人中标下浮率为 22%，分包合同结算价以建设单位对承包人的结算清单下浮前不含税总价为基础，在此基础上结合分包人中标下浮率确定为本分包合同的不含税结算总价。即：[以当地财政部门或者第三方审计部门的审计结果（未下浮 12%前） *（100%-22%）-扣/罚款（如有）] *（1+税率）为最终结算价格。

合同价格包括但不限于以下费用：

（1）综合单价包干为分包人进场、施工、竣工验收完毕的包干价格，包括但不限于：设计费、人工费、主材费、辅材费、机械费、赶工费产品及配件的安装和调试

与可能发生的风险。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议书自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份，均具有同等法律效力。

承包人：(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

签约日期：

2022年10月25日

分包人：(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

刘绍军印

工程验收/检测报审表

GD-C1-3215

单位(子单位)工程名称 广东(潭洲)国际会展中心二期配套项目II包-1#楼(交流中心)	我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了 <u>幕墙</u>	
总(或专业)承包或分包施工单位申请函	[分部/子分部/分项/检验批编号(或系统/子系统)等的工程名称]工程施工的内容,且经我方自检合格。请予以审查,并同意我方要求组织实施的以下申请: <input type="checkbox"/> 单位 / <input type="checkbox"/> 子单位 / <input type="checkbox"/> 分部 / <input checked="" type="checkbox"/> 子分部 / <input type="checkbox"/> 分项 / <input type="checkbox"/> 检验批 / <input type="checkbox"/> 系统 / <input type="checkbox"/> 子系统 / <input type="checkbox"/> 隐蔽 / <input type="checkbox"/> 中间交接 / <input type="checkbox"/> 过程局部的工程 : <input type="checkbox"/> 预验收 / <input checked="" type="checkbox"/> 验收 / <input type="checkbox"/> 现场实体(试件、系统)的第三方检测。 附件: 1、幕墙子分部工程质量验收记录	
	项目负责人签名: <u>黄年</u> (盖章) 2024年10月18日	
总承包施工单位审查意见	符合设计及规范要求 	
监理(建设)单位审查意见	专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名: <u>张明</u> 2024年10月18日	总监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名: <u>吴文</u> (盖章) 2024年10月18日



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		广东(潭洲)国际会展中心二期配套项目II包-1#楼(交流中心)					
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目技术负责人	孙勇	项目负责人	初宝军	单位技术(质量)负责人	黄克起
分包单位	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司	项目技术负责人	王永	项目负责人	黄卓	单位技术(质量)负责人	刘岳
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	19	符合要求		符合		
2	金属幕墙安装	33	符合要求		符合		
3	石材幕墙安装	9	符合要求		符合		
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 61		符合要求		符合
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收结论及备注		质量控制资料齐全、有效。分部分项安全和功能检验合格。观感质量: 好。 符合合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2024年10月18日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年10月18日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年10月18日 (盖章)	总监工程师(建设单位项目负责人)签名: 2024年10月18日 (盖章)			



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司文件

泽政字【2022】（002）号

关于项目部设立及管理人员任命的通知

经公司研究决定，成立广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心）幕墙工程项目部，项目部关键岗位成员如下：

岗位	姓名	职称	身份证号码
项目负责人	黄卓	工程师	430111197501030010
技术负责人	王永	工程师	430111198207272515
项目副经理	李琳	/	43012119901208524X
生产经理	宋娇娇	/	211223199408271223
安全负责人	刘沙	/	430581199501052770
安全员	朱辉	/	430423199001217015
安全员	刘绍余	/	430423196812047036
施工负责人	伍贤满	/	43252419910320063X
施工员	张胜才	/	612102197911021319
施工员	李常林	/	430122198010284714
质量员	谢宏治	/	430481198708160090
材料员	易小雷	/	430581198803034936
资料员	周兵	/	430124199103051431

湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

二〇二二年十月二十日

7、南沙花园酒店二期项目设计施工总承包（配建工程）会议中心幕墙、铝合金门窗、栏杆工程

正本

专业分包合同

编号：穗珠建专分字第22198号



甲 方：广州珠江建设发展有限公司

乙 方：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

工程名称：南沙花园酒店二期项目设计施工总承包（配建工程）
会议中心幕墙、铝合金门窗、栏杆工程

工程地点：广州市南沙区大角一路

签约地点：广州市越秀区

签订日期：2022年7月11日



1

专业分包合同

甲方：广州珠江建设发展有限公司

乙方：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方对甲方与建设方（广州岭实投资开发有限公司）于 2022 年 1 月签订的沙花园酒店二期项目设计施工总承包（配建工程）承包合同（穗珠建承字第 21064 号）、后续签订的补充合同（如有发生）、本工程的招投标相关文件（上述甲方与建设方签订的合同及文件，以下统称“主合同”）表示完全理解和接受，在主合同的基础上，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条、工程概况

（一）工程名称：南沙花园酒店二期项目设计施工总承包（配建工程）会议中心幕墙、铝合金门窗、栏杆工程

（二）工程地点：广州市南沙区大角一路

（三）工程承包内容：

1、按甲方提供的工程施工图纸，乙方承包本工程幕墙、铝合金门窗、栏杆工程专业部分工程施工，且包括（不限于）上述与之有关工程项目等。

2、工程范围内一切变更设计或补充设计的工程。

第二条、工程承包方式及合同造价

（一）承包方式：乙方包括但不限于包人工、包材料（含订制、运费）、包机械设备（含进退场费、燃油费、维修费等）、包周转材（含进退场费）、包深化设计、包安装、包调试、包试运行、包安全措施费、包技术措施费、包现场安全文明施工费、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包环境保护、包交通维护、包专项工程的一切检测、试验及费用（具体包括但不限于以下检测费：三性试验费、所有材料试验检测费用、对比试验费、噪音检测费、门窗淋水试验费）、包配合第三方监督抽检及监测的费用、包墙体打凿费、包预埋件打凿及修补费、包墙体恢复及抹灰费用、包门窗框边水泥砂浆塞缝费（已包括水泥防水专用塞缝砂浆需加微膨胀粉）、包门窗边防水施工费、包运输费、包装卸费、包成品、半成品保护费、包成品清理、包工艺样板费、包水电费、包管理费、包利润、包通过有关部门验收等一切费

用和政策性文件规定费用等所有为完成本合同的费用、包工程验收合格、包移交、包资料整理及竣工资料、包保修、包专业协调及配合、包乙方应当购买的保险、包政府部门到工地检查而引起的相关费用、包本工程发生的所有税金等与本工程施工范围内所发生的相关费用的形式承接本工程等。

(二) 结算方式:

本合同附件 12 的工程量清单计价表为暂定综合单价和工程量, 结算时的工程量以建设方最终审核的为准, 按甲方与建设方 (或建设方委托的第三方) 审定的本工程结算价下浮 10 %再扣除合同约定的扣款后作为本工程的最终结算价。

(三) 工程合同含增值税总造价暂定为: ¥ 43040946.71 元 (大写: 人民币 肆仟叁佰零肆万零玖佰肆拾陆元柒角壹分), 其中不含增值税价款: ¥ 39487107.07 元 (大写: 人民币 叁仟玖佰肆拾捌万柒仟壹佰零柒元零柒分), 增值税税额: ¥ 3553839.64 元 (大写: 人民币 叁佰伍拾伍万叁仟捌佰叁拾玖元陆角肆分), 其中绿色施工安全防护措施费已含在合同价内。

乙方开具的增值税发票类型及增值税税率:

- 增值税普通发票: (税率 3%; 5%; 6%; 9%; 13%;);
- 增值税专用发票: (税率 3%; 5%; 6%; 9%; 13%;)。

(四) 合同价款及合同项下各项应支付的费用, 已包含乙方按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内外所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费, 包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税、关税等税费, 此税费及规费应已包括可能涉及的价格调整。本合同有效期内, 由于乙方自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化, 非经甲方书面同意, 本合同不含增值税价不予调整。若发生增值税率改变, 合同中不含增值税价不变, 增值税税率按国家税务总局关于增值税税率调整的最新文件据实调整。

(五) 上述乙方工程总承包价已包括了除不可抗拒的重大自然灾害、战争或建设规模、技术标准变更外的一切风险, 承包价已综合考虑各种施工因素, 不因材料、机械、人工等浮动而调整。

(六) 乙方应根据实际发生的业务及时开具合法、等额的增值税 (具体税率按国家税务政策执行) 专用发票给甲方, 并经甲方复核、检查后, 甲方才能支付工程款给乙方。乙方收取工程进度款、结算款、质保金时, 要求确保以往开具给甲方的所有增值税专用发票能够在税务系统上处于“认证后受控”状态, 甲方才能支付相关款项给乙方。如由于乙方提供的

增值税专用发票不合法且不能通过税务局认证而导致进项税不能抵扣的，一切民事、行政、刑事责任均由乙方负责。其中民事责任部分，乙方该行为将被视为重大违约行为；甲方有权按该不能通过税务局认证而导致进项税不能抵扣的增值税专用发票的票面金额的30%向乙方追索违约金，或追索由此造成甲方为处理此事所产生的包括税费、滞纳金且不限于律师费、差旅费、交通费、误工费、鉴定费一切费用，乙方还须立即重新提供合法、等额的增值税专用发票给甲方。

(七) 乙方在本合同实施过程中实际发生的水、电费，由乙方支付给甲方或甲方在支付乙方工程款时扣除。

(八) 当结算价超过合同价时，须签订补充合同。

第三条、工程分包

乙方不得以任何形式将本工程分包或转包，否则作违约处理，甲方有权中止合同或终止合同执行，并追究乙方违约责任，且乙方须按合同总价的10%向甲方缴纳违约金。

第四条、工期

(一) 本工程总工期为 120 个日历天完成供应及安装，计划全部材料进场及安装开工时间为 2022年7月18日，计划完工时间为 2022年11月11日。具体开工日期以甲方发出的开工令为准。竣工日期为完成本工程项目全部工程内容，并整体工程通过竣工验收的日期。

(二) 乙方必须采取一切有效措施保证完工日期，不得延误。如乙方不能按批准的计划完成任务或甲方有理由相信乙方有可能将不能够按批准的计划完成任务，甲方有权划分未完工程量给第三方承担，由第三方按当时市场行情报价，经甲方批准后，费用在本合同价中相应扣除并向第三方支付，乙方必须无条件服从。

(三) 甲方根据工程实施情况，有权对本工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用。

(四) 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

第五条、工程质量、安全、文明施工要求及保修期

(一) 工程质量标准：合格，且必须满足设计图纸要求及现行的国家及行业标准、规范：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T15227-2007、《建

的全部费用及一切责任。

(九)如果乙方的施工进度或工程质量不能满足主合同要求导致本合同包含的部分工程项目须另外发包的,则甲方有权安排其他劳务队伍进场,并直接从合同中划除相应工程范围并从本合同中扣除相应的工程价款。同时书面知会乙方,但并不需要经过乙方同意,乙方必须无偿负责管理和配合。

(十)对乙方的施工进度、施工质量、安全生产、文明施工、工程成本及资金使用等工作进行考核,以此作为审批乙方申请用款的依据。

(十一)甲方按照有关法规监督乙方依法办理劳动用工及依时足额发放工人(工人)工资,如出现拖欠工人(工人)工资的情况,甲方有权在工程款中代为扣留或代发放工人(工人)工资及采取其他有效措施。

(十二)甲方有权监管乙方对绿色施工安全防护措施费的使用。

(十三)甲方向乙方提供可施工的工作面,提供塔吊、电梯等垂直运输设备,提供现场材料堆放地。

(十四)甲方提供乙方作业人员生活区住宿,每间房间住不多于8人,工人生活区内用水、用电指标控制及超出指标部分由乙方承担。供电标准按进场人数计算,每人每月3度电,如超量者,超过部分按每度1.5元计算,由乙方承担。如有调整,具体根据甲方工作联系函要求为准。生活区空调由乙方自理。乙方人员必须严格遵守甲方的生活区管理规定不准使用电饭煲、电热器、电磁炉等其他大功率电器。违者每次罚款200元,并没收其电器。

第十一条、乙方责任及有关工作的规定

(一)乙方按本合同的约定领取工程款

(二)乙方委派周泽林为现场项目负责人,负责组建项目管理架构人员,具体负责施工期间的施工进度、质量、安全、文明施工等问题,乙方的项目管理架构人员中应配备安全员、质检员、施工员、材料员、预算员,并将项目部成员名单报甲方备案。乙方委派的项目负责人驻场时间不得小于当月工作时间的90%,不得兼职,始终的参与本工程施工管理,未经甲方同意,不得随意更换。乙方委派的项目负责人因故需离开现场,必须提前书面通知甲方,书面通知须包含离开事由、起止时间、管理现场的相关委托人员,并取得甲方的同意,未经甲方同意擅自离岗情况,乙方将承担违约责任,并向甲方缴纳5000元/天的罚款。

(三)乙方必须按建设部发《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备方法》的要求从开工之日起,派驻2名持有建设行政主管部门安全考核合格证的安全员进场管理安全生产工作。

(四)乙方服从甲方委派的现场管理代表的指挥与协调,乙方负责编制施工方案,并严

甲方：广州珠江建设发展有限公司（盖章）



法定代表人：

或授权代理人：
杨伟强

单位地址：广州市环市东 476 号之一 10~17 层

联系人：杨伟强

联系电话：13416497784

签订日期：2022 年 7 月 11 日

乙方：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司



法定代表人：
刘绍印

或授权代理人：

单位地址：长沙经济技术开发区东六路南

段 77 号金科亿达科技城 A18 栋 102

联系人：赖久樟

联系电话：0731-84812381

签订日期：2022 年 7 月 11 日

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	南沙花园酒店二期项目配建会议中心工程						
施工单位	广州珠江建设发展有限公司	项目技术 负责人	李智铭	项目负责人	许家和	单位技术 (质量)负责人	李建友
分包单位	湖南省泽禹幕墙装饰 工程有限公司	项目技术 负责人	高龙	项目负责人	周泽林	单位技术 (质量)负责人	刘岳
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属幕墙	18	符合要求		符合		
2	玻璃幕墙	5	符合要求		符合		
汇总 本分部共计分项数: 2, 检验批数: 23		符合要求		符合			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		符合			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		符合			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求		符合			
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 周泽林	项目负责人签名: 许家和	项目负责人签名:	项目负责人签名: 许家和	总工程师(建设单位项目 负责人)签名: 任武强			
2022年11月28日 (盖章)	2022年11月28日 (盖章)	年月日 (盖章)	2022年11月28日 (盖章)	2022年11月28日 (盖章)			



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		南沙花园酒店二期项目配建会议中心工程					
施工单位	广州珠江建设发展有限公司	项目技术负责人	李智铭	项目负责人	许家和	单位技术(质量)负责人	李建友
分包单位	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司	项目技术负责人	高龙	项目负责人	周泽林	单位技术(质量)负责人	刘岳
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙	2	符合要求		合格		
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12	本分部共计子分部(系统、子系统)数： 汇总：13309 分系统：002		中华人民共和国一级注册建筑师		姓名：梁 隽 注册号：4401054-018 有效期：至2024年2月		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		合格		
验收合格							
分包单位	20: 施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名： 周泽林 2022年9月28日 (盖章)	项目负责人签名： 许家和 2022年9月28日 (盖章)	项目负责人签名： 高龙 年月日 (盖章)	项目负责人签名： 梁隽 2022年9月28日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 任武强 2022年9月28日 (盖章)			



幕墙子分部工程质量验收纪要

GD424 0 0 1

工程名称	南沙花园酒店二期项目配建会议中心工程		监督登记号	NSJD20220406001	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	建筑面积: 26570m ²		基础类型	基础	
开工日期	2022/4/6		完工日期	2022/7/7	
见证员	苏东晓		培训证号	穗建协培2019081261号	
建设单位	广州岭实投资开发有限公司 广州南沙旅游发展有限公司	资质证号		注册证号	
勘察单位	广东省工程勘察院	资质证号	B144055499	注册证号	91440000455862889Q
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司	资质证号	A144010549	注册证号	91440101190504073T
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	资质证号	E144004279-8/1	注册证号	91440101190668588M
总承包单位	广州珠江建设发展有限公司	资质证号	D144025585	注册证号	9144010119045212XH
专业承包单位	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司	资质证号	D343018720	注册证号	9143000006224828XY
基础检测单位	苏交科集团广东检测认证有限公司	资质证号	穗建筑检证字01019号	注册证号	91440114685203627M
	广东惠和工程检测有限公司	资质证号	201819121982	注册证号	91440111634097935L
建材见证检验单位	广东省建筑材料研究院有限公司	资质证号	粤建质检证字00013	注册证号	91440101MA9UN97B51
		资质证号		注册证号	
验收结论 符合要求					
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
项目负责人: 项目负责人: 2022年11月28日	项目负责人: 项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 项目负责人: 2022年11月28日	总监理工程师: 2022年11月28日	项目负责人: 项目负责人: 2022年11月28日	

8、广东省中医院南沙医院项目设计施工总承包--门诊楼外立面工程

正本

工程施工专业分包合同

合同编号: J01[2021]2-111

项目名称: 广东省中医院南沙医院项目设计施工总承包--门诊楼外立面工程

项目地点: 广州市南沙区珠江街粤港深度合作区配套地块

甲方: 广州建筑股份有限公司

乙方: 湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司



本五

工程施工专业分包合同

合同编号: J01[2021]2-111

第一部分 合同协议书

承包人(甲方): 广州建筑股份有限公司

分包人(乙方): 湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,结合 J01[2019]1-004 号广东省中医院南沙医院项目设计施工总承包合同(以下称为“主合同”)和工程具体情况,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

(一)分包工程名称: 广东省中医院南沙医院项目设计施工总承包—门急诊楼外立面工程

(二)分包工程地点: 广州市南沙区珠江街粤港深度合作区配套地块

(三)承包方式: 乙方以包人工、包材料、包机械、包安全、包质量、包工期、包技术资料、包验收、包措施费、包税金、包保修的形式承包施工。

二、**承包范围:** 乙方按甲方提供的施工图纸及规定内容,负责广东省中医院南沙医院项目门急诊楼的外立面工程(不包含幕墙预埋件)施工。

三、**合同工期:** 总工期为 120 个日历天,开工日期按甲方指令为准。

四、质量标准

工程质量标准符合 建设工程施工质量验收规范合格标准,获中国建设工程鲁班奖,确保工程质量符合鲁班奖在装修阶段的评优要求。

五、分包合同价款

工程含税造价(含甲方应收费用)暂定为:人民币叁仟贰佰壹拾贰万捌仟叁佰肆拾叁元柒角贰分(¥32,128,343.72元)(已含绿色施工安全防护措施费)。其中,不含税造价:人民币29,475,544.70元,税金:2,652,799.02元,提供税率为9%的合法、合规、有效的增值税专用发票。

不含税价格不因国家税率变化而变化,若在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准。

本合同总价、单价、工程量均为暂定,待甲方与主合同发包人确定工程预算后,本合同价款参照主合同发包人审定的预算并结合乙方投标下浮率进行调整,甲乙双方另行签订补充合同。

六、安全生产

严格遵守国家、地区有关安全生产的法律法规、规章制度,认真执行主合同中的有关安全要求。

本合同正本一式二份,双方各执一份。副本八份,甲方执六份,乙方执二份。

甲方:广州建筑股份有限公司
地址:广州市越秀区广卫路4号六楼

法定代表人:
(或签约代表)

统一社会信用代码:

签约地点:广东省广州市

乙方:湖南省泽禹幕墙装饰工程
有限公司

地址:长沙经济技术开发区东六路南段77号金科亿达科技城A18栋102

法定代表人:
(或签约代表)

统一社会信用代码:
9143000006224828XY

签约时间:2021年12月15日

17k⁰¹
副本

广东省中医院南沙医院项目设计施工总承包一 门急诊楼外立面工程补充协议（一）

合同编号：J01[2021]2-111 补一

承包人（甲方）：广州建筑股份有限公司

分包人（乙方）：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

甲乙双方于2021年12月15日签订了《广东省中医院南沙医院项目设计施工总承包一门急诊楼外立面工程》合同（合同编号：J01[2021]2-111，以下简称：原合同）。因施工过程中结合工程实际，经双方协商一致，订立本补充协议，双方共同遵守。

一、原合同“二、承包范围”调整为：乙方按甲方提供的施工图纸及规定内容，负责广东省中医院南沙医院项目门急诊楼的外立面工程（不包含幕墙预埋件）施工，包括但不限于门急诊楼的外墙门窗、铝板幕墙、石材幕墙、全玻璃幕墙、外墙面装饰、其他装饰、雨棚以及钢结构工程等。

二、本补充协议所列内容及款项仅作为支付进度款依据，最终的合同结算价按照原合同及相关补充条款的约定进行计算，以双方核定的结算金额为准。本补充协议未涉及事宜仍按原合同执行。

三、本补充协议自双方签字盖章后生效。

四、双方确认，乙方因履行本合同产生的债权或债务，未经甲方书面同意不得擅自转让，擅自转让的无效，甲方一概不予认可。

五、本补充协议正本一式二份,双方各执一份。副本八份,甲方执六份,乙方执二份。

甲方:广州建筑股份有限公司



乙方:湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司



地址:广州市越秀区广卫路4号六楼 地址:

法定代表人:

(或签约代表)



电话:

签约地点:广东省广州市

法定代表人:

(或签约代表)



刘军

电话:

签约时间:二〇二二年4月15日

广东省中医院南沙医院项目设计施工总承包-- 门急诊楼外立面工程补充协议（二）

合同编号：J01[2021]2-111 补二

承包人（甲方）：广州建筑股份有限公司

分包人（乙方）：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

甲乙双方于 2021 年 12 月 15 日签订了《广东省中医院南沙医院项目设计施工总承包--门急诊楼外立面工程》合同，及于 2022 年 4 月 15 日签订其补充协议一（合同编号：J01[2021]2-111、补一，以下简称“原合同”）。根据原合同第一部分合同协议书第五条“本合同总价、单价、工程量均为暂定，待甲方与主合同发包人确定工程预算后，本合同价款参照主合同发包人审定的预算并结合乙方投标下浮率进行调整，甲乙双方另行签订补充合同”的约定，并结合工程实际情况，经双方协商一致，订立本补充协议，作为工程进度款的支付依据，双方共同遵守。

一、参照本工程已审定的工程概算，并结合乙方投标报价下浮率，制定了本合同暂定修正合同价清单（详见附件），在项目施工图预算审定前，暂以该清单作为进度款支付依据，待项目施工图预算审定后，双方再以补充协议的形式签订本合同正式修正合同价。

二、工程合同价款调整：由原合同暂定（含税）为人民币叁仟贰佰壹拾贰万捌仟叁佰肆拾叁元柒角贰分（小写：¥32,128,343.72 元）调整为暂定（含税）人民币肆仟零伍拾柒万

零捌佰叁拾叁元叁角陆分（小写：¥40,570,833.36），即本补充协议增加合同价款暂定为人民币捌佰肆拾肆万贰仟肆佰捌拾玖元陆角肆分（小写：¥8,442,489.64 元），其中不含税合同价为¥7,745,403.34 元，税金为¥697,086.30 元。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

三、本补充协议调整合同价款详见后附清单。

四、本补充协议所列内容及款项仅作为支付进度款依据，最终的合同结算价按照原合同及相关补充条款的约定进行计算，以双方核定的结算金额为准。本补充协议未涉及事宜仍按原合同执行。

五、本补充协议附件作为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

六、本补充协议自双方签字盖章后生效。

七、双方确认，乙方因履行本合同产生的债权或债务，未经甲方书面同意不得擅自转让，擅自转让的无效，甲方一概不予认可。若未经甲方书面同意擅自转让的，乙方须向甲方支付本合同金额 30%的款项作为违约金。

八、本补充协议正本一式二份，双方各执一份。副本八份，甲方执六份，乙方执二份。

甲方：广州建筑股份有限公司



地址：广州市建设六马路3号

法定代表人：



(或签约代表)

电话：

签约地点：广东省广州市

乙方：湖南省泽禹幕墙装饰

工程有限公司



地址：

法定代表人：

(或签约代表)



刘绍军

电话：

签约时间：二〇二三年 2月20日

建筑幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	广东省中医院南沙医院项目设计施工总承包门诊楼外立面工程					
施工单位	广州建筑股份有限公司、广州一建建设集团有限公司(联合体)	项目技术负责人	戴仲文	项目负责人	程瀛	单位技术(质量)负责人 卢德辉
分包单位	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司	项目技术负责人	李娜	项目负责人	杨文清	单位技术(质量)负责人 刘岳
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装	3	符合要求		[Signature]	
2	金属幕墙安装	20	符合要求		[Signature]	
3	石材幕墙安装	1	符合要求		[Signature]	
汇总			本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 24		符合要求	
			子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、有效	
			子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	
			子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	
验收综合结论及备注	门诊楼该子分部工程符合设计及规范要求, 合格, 同意验收。					
注						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: [Signature] 2024年3月11日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2024年3月11日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2024年3月11日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature] 2024年3月11日 (盖章)		

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

9、琶洲物流轮候大楼一外窗、幕墙专业工程

154

建设工程施工专业分包合同

合同编号：CE03[2019]3-007

工程名称：琶洲物流轮候大楼项目施工总承包

分包工程名称：琶洲物流轮候大楼一外窗、幕墙专业工程

承包人（甲方）：广州建筑股份有限公司

分包人（乙方）：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

签订日期：二〇二一年五月六日



建设工程施工专业分包合同

合同编号：CE03[2019]3-007

承包人（甲方）：广州建筑股份有限公司

分包人（乙方）：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，及甲方与建设方（业主）签订的琶洲物流轮候大楼项目施工总承包合同（合同编号：PZ-WL-B-001，以下简称“总承包合同”）及日后签订的补充合同（如有发生的话），结合本工程的具体情况，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，在平等、自愿、公平、诚实信用原则下订立本合同。

一、分包工程概况

（一）分包工程名称：琶洲物流轮候大楼一外窗、幕墙专业工程

（二）分包工程地点：广州市海珠区新港东路与会展南一路交汇处

（三）建设规模：项目用地面积22938平方米，总建筑面积约9万平方米，幕墙高度：62.65m，幕墙面积：玻璃幕墙：约12850m²；铝单板幕墙：约12500m²；铝合金门窗：约850m²；铝合金百叶：约4300m；铝合金百叶窗：约350m²、不锈钢玻璃栏杆：约520m；不锈钢防撞栏杆：约2250m。

（四）承包范围：乙方按甲方提供的施工图纸及规定内容，承包以下内容：（包括但不限于）琶洲物流轮候大楼外墙窗、幕墙及栏杆工程的制作、安装工程以及承包范围内的一切检验、检测、验收资料的收集整理、工程验收、工程保修等工作，保证本工程在施工期、保修期符合合同要求，达到合同约定质量标准。甲方有权根据工程实施情况，对乙方的承包范围进行适当调整，乙方不得因此提出任何索赔或补偿。

（五）承包方式：乙方应根据甲方提供的施工图纸及其它有关资料及说明，按包深化设计（深化设计需经原设计结构单位及建设单位审核确认）、包工、

包料、包机械设备、包各类检测、包工期、包质量、包安全文明施工、包半成品、成品保护、包环境保护、包创优工程组织实施工作（如有）、包调试（如有）、包资料、包治安、包承包范围内验收合格、包税金、包与其他分包单位的配合等，完成本专业分包所有的施工内容和甲方与建设签订的总承包合同内对本专业中建设方所约定的所有责任和义务。

（六）施工工期：本工程暂定总工期为 75 个日历天。自 2021 年 6 月 28 日开工至 2021 年 9 月 10 日竣工验收止。实际开工日期自甲方发出进场通知书后第二天开始计算。

乙方须提前组织人力、机械等进入施工场地，做好施工准备工作，并采取一切有效措施保证节点工期及竣工日期，不得延误。

乙方必须服从甲方的总控计划，采取一切有效措施保证，不得延误。乙方不能以任何问题为由，顺延任何工期。若乙方不能按时完成相关节点的，工期每超出一天将按照合同总额的 1% 进行扣除，最高不超过本合同金额的 10%。若对甲方产生影响的，按照甲方实际损失进行赔偿。

二、分包合同价款

工程含税造价暂定为：人民币大写：贰仟叁佰贰拾伍万陆仟零肆拾柒元叁角壹分；小写：23,256,047.31 元（其中安全防护、文明施工措施费用（以下简称安措费）为 902,240.64 元、人工费为 3,488,407.10 元）；不含税造价暂定为：人民币大写：贰仟壹佰叁拾叁万伍仟捌佰贰拾叁元贰角贰分；小写：21,335,823.22 元；税率为 9%，即税金为：1,920,224.09 元。具体工程量清单详见本合同附件。

三、合同价款支付及结算

（一）工程价款支付方式：

本工程不设预付款，每月按甲方审定乙方完成工作量的 80% 支付工程款，

一天应向甲方支付违约金5万元。该违约金甲方有权直接从应付乙方工程款中直接扣除，亦可直接从履约保证金中扣除或向出具独立履约保函的银行提出索赔（如有）。

（十三）本合同未尽事宜，由双方协商解决。发生纠纷，协商不成时，双方同意提交广州仲裁委员会仲裁并适用该会的仲裁规则。

（十四）本合同正本一式二份，双方各执一份。副本六份，甲方执五份，乙方执一份。

十二、补充条款

1. _____ / _____

十三、送达条款：

甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以签署栏所列明的地址、电子邮箱送达，一方如果变更，应当书面通知对方。当面交付文件的，在交付之时视为送达；以邮寄方式的，挂号寄出或者投邮当日视为送达；通过电子邮箱方式的，邮件成功发送时视为送达。因甲、乙各方自己提供或者确认的送达地址不准确，拒不提供送达地址，送达地址变更未及时告知送达人或者其指定的代收人拒绝签收，导致信函未能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

甲方：广州建筑股份有限公司

地址：广州市越秀区广卫路4号

法定代表

乙方：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

地址：长沙经济技术开发区东六路南段
77号金科亿达科技城A18栋

法定代表

102
刘绍
印绍

或签约代表人: 
电子邮箱:
签约时间:

或签约代表人:
电子邮箱:
签约地点: 广东省广州市

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		琶洲物流轮候大楼项目					
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	彭楚竞	项目负责人	卢万波	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司	项目技术负责人	杨文清	项目负责人	陈善一	单位技术(质量)负责人	刘岳
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	17	符合要求		符合要求		
2	金属幕墙安装	18	符合要求		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 35		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		符合要求		
验收综合结论及备注		合格					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
2022年8月24日		2022年8月25日	年月日	2022年8月26日	2022年8月26日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



10、广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心）钢结构工程

CSCEC

中建

合同编号：LJHN-FS-ZY-014

广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II
包-1#楼（交流中心）项目

专业分包合同



中建

2022年11月02日

签订日期：_____

签订地点：甲方公司所在地

- 1 -

合同编号：LJHN-FS-ZY-014

建设工程施工专业分包合同

(钢结构工程)

甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司乙方（分包人）：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司签约时间：2022年11月02日签约地点：甲方公司所在地

第一部分协议书

甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心）钢结构工程专业分包工程施工 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

总包工程名称：广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心）

分包工程名称：广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心）钢结构工程

分包工程地点：广东省佛山市北滘镇上僚片区，潭洲水道以南，佛山一环以西，荷岳路以北，新从河以东的会展新城核心区范围内。

分包工程承包方式：专业分包

分包工程承包范围：本工程为包工包料，完成本分包工程图纸显示内容和根据图纸内容可合理推断出的具体工作内容，包括但不限于结构、建筑施工图纸、图纸会审纪要及涉及到设计变更的全部范围内的所有钢结构工程（含防火涂料），具体以施工现场、清单以及图纸为准。

分包人必须包工程验收，直至获得验收合格报告。分包人须完成工程及工程资料的移交，并提供工程后续保修工作时所需的一切劳务、材料及机械设备。该分包工程包括但不限于人工、料、机械、税金、安全文明施工、验收及资料移交等专业分包工程。具体工作内容详见《附件1：专业分包工程量清单计价表》。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022年11月10日；

计划竣工日期：2023年4月9日；

合同工期总日历天数：150日历天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求：须按承包人要求执行，且不得因本分包工程耽误其他分包工程的工期进度，否则应承担工期延误违约责任，并赔偿相关方全部损失。

三、质量标准及安全创优目标

本分包工程质量标准双方约定为：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，确保合格，保证一次通过监理、业主及质量验收部门的验收，并达到工程质量类国家级奖项标准，且不得因本分包工程或分包人原因对承包人申报工程质量类国家级奖项（如国家级优质工程奖等）产生负面影响或阻碍。

本分包工程安全创优目标双方约定为：确保责任事故死亡率为零，保证不发生一般事故及以上级别的安全事故，杜绝发生重大安全事故，工伤频率控制在法规规定及承包人规定的指标要求范围内，并符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，应符合“广东省安全生产文明施工示范工地”所要求的相关标准。

四、合同价款与形式

合同价款（含税价）为人民币 1155000.00 元（大写：壹佰壹拾伍万伍仟元），不含税价格为¥1059633.03 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥95366.97 元。

其中：

安全文明施工费：

人民币 27375.00 元（大写 贰万柒仟叁佰柒拾伍 元）；（本分包合同总价的 2.5%作为安全文明施工费）

合同价格形式：本工程合同价格形式为固定下浮率合同，分包人中标下浮率为 23%，分包合同结算价以建设单位对承包人的结算清单下浮前不含税总价为基础，在此基础上结合分包人中标下浮率确定为本分包合同的不含税结算总价。即：[以当地财政部门或者第三方审计部门的审计结果（未下浮 12%前）*（100%-23%）-扣/罚款（如有）]*(1+税率)为最终结算价格。

合同价格包括但不限于以下费用：

（1）综合单价包干为分包人进场、施工、竣工验收完毕的包干价格，包括

2. 分包人向承包人承诺,按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人向承包人承诺,理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人向承包人承诺,已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 分包人向承包人承诺,服从承包人生产和资金安排,根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求,不向承包人主张违约、合同约定外的利息、索赔等额外费用。

6. 分包人向承包人承诺,在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保,经甲方同意后,应收账款担保融资除外。

8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的,双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜,双方另行协商解决。

3. 本协议书自双方盖章之日起生效,一式陆份,承包人执肆份,分包人执贰份,均具有同等法律效力。

承包人: (盖章)

法定代表人

或委托代理人

签约日期:

2022年11月02日

分包人: (盖章)

法定代表人:

或委托代理人:

开户银行: 中行
帐号: 580761713334

刘军印

CSCEC

编号：LJHN-FS-ZY-014-001

广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼
（交流中心）钢结构工程专业分包合同

补充协议（一）



中建

甲方（需方）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（供方）：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

签约时间：2023年08月25年 月 日

签约地点：甲方公司所在地

甲方（需方）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（供方）：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，以及双方已签订的《广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心）钢结构工程专业分包合同》（编号：LJHN-FS-ZY-014）（下称“原合同”）的相关约定，结合现场实际情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则友好协商，双方就新增工作清单内容签订《广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心）钢结构工程专业分包合同补充协议（一）》（编号：LJHN-FS-ZY-014-001），并承诺共同遵守执行。

一、新增工作清单

详见附件一。

二、新增合同额

原合同额（含税价）为：为人民币 1155000.00 元（大写：壹佰壹拾伍万伍仟元整），不含税价格为¥ 1059633.03 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥95366.97 元，履约保证金缴纳金额：57750 元。

本补充协议（一）（含税价）为：人民币¥ 2448600.00 元（大写：贰佰肆拾肆万捌仟陆佰元整），不含税价格为¥ 2246422.02 元，增值税率为 9 %，税额为¥ 202177.98 元。需补缴履约保证金为：人民币¥ 122430.00 元。转账附上：佛山会展中心二期 1#钢结构工程补充协议（一）履约保证金

三、其他

1、甲方采用以下第 (2) 种盖章方式对本合同进行用印，乙方应予以配合：

- (1) 分供合同专用章（在合同效力上与公章具有同等效力）
- (2) 线上电子分供合同专用章（电子印章效力与实体印章效力相同）

2、本协议自双方盖章之日起生效。

3、其他未尽事宜，按原合同有关约定执行。

4、本协议一式 陆 份，甲方持 肆 份，乙方持 贰 份，与原合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

签约日期：

2023年08月25日

乙方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

军刘印绍



合同专用章
银行：中行德
：58076171

CSCEC

编号：LJHN-FS-ZY-014-002

广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目 II 包-1#楼
（交流中心）钢结构工程专业分包合同

补充协议（二）



中建

甲方（需方）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（供方）：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

签约时间：2024年06月15日

签约地点：甲方公司所在地

甲方（需方）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（供方）：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，以及双方已签订的《广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心）钢结构工程专业分包合同》（编号：LJHN-FS-ZY-014）及《广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心）钢结构工程专业分包合同补充协议（一）》（编号：LJHN-FS-ZY-014-001）（下称“原合同”）的相关约定，结合现场实际情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则友好协商，双方就新增工作清单内容签订《广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心）钢结构工程专业分包合同补充协议（二）》（编号：LJHN-FS-ZY-014-002），并承诺共同遵守执行。

一、新增工程量清单

详见附件一。

二、新增合同额

原合同及补充协议（一）合同额（含税价）为：为人民币¥3603600.00元（大写：叁佰陆拾万叁仟陆佰元整），不含税价格为¥3306055.05元，增值税率或征收率为9%，税额为¥297544.95元，履约保证金缴纳金额：¥180180.00元。本补充协议（二）（含税价）为：人民币¥701400.00元（大写：柒拾万壹仟肆佰元整），不含税价格为¥643486.24元，增值税率为9%，税额为¥57913.76元。需补缴履约保证金为：人民币¥35070.00元。转账附上：佛山会展中心二期1#楼钢结构工程补充协议（二）履约保证金

三、工程进度款支付

与原合同一致。

四、其他

- 1、甲方采用以下第（2）种盖章方式对本合同进行用印，乙方应予以配合：
 - （1）分供合同专用章（在合同效力上与公章具有同等效力）
 - （2）线上电子分供合同专用章（电子印章效力与实体印章效力相同）
- 2、本协议自双方盖章之日起生效。
- 3、其他未尽事宜，按原合同有关约定执行。
- 4、本协议一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，与原合同具有同等法律效力。

钢结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		广东(潭洲)国际会展中心二期配套项目II包-1#楼(交流中心)					
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目技术负责人	孙勇	项目负责人	初宝军	单位技术(质量)负责人	黄克起
分包单位	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司	项目技术负责人	王水	项目负责人	黄卓	单位技术(质量)负责人	刘岳
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	钢结构焊接	14	检查评定合格		验收合格		
2	紧固件连接	4	检查评定合格		验收合格		
3	钢零部件加工	14	检查评定合格		验收合格		
4	钢构件组装及预拼装	14	检查评定合格		验收合格		
5	单层钢结构安装	5	检查评定合格		验收合格		
6	钢管结构安装	8	检查评定合格		验收合格		
7	压型金属板	1	检查评定合格		验收合格		
8	防腐涂料涂装	14	检查评定合格		验收合格		
9	防火涂料涂装	14	检查评定合格		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 9	检验批数: 88		检查评定合格		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				检查评定合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				检查评定合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 黄卓 2023年12月29日 (盖章)		项目负责人签名: 孙勇 2023年12月29日 (盖章)		项目负责人签名: 王水 2023年12月29日 (盖章)		项目负责人签名: 初宝军 2023年12月29日 (盖章)	
总监(建设)单位 总监(建设)工程师(建设单位)项目负责人签名: 刘岳 2023年12月29日 (盖章)							

* GD - C5 - 7311 *

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		广东(潭洲)国际会展中心二期配套项目II包-1#楼(交流中心)						
施工单位		中国建筑第六工程局有限公司	项目技术负责人	孙勇	项目负责人	初宝军	单位技术(质量)负责人	黄克起
分包单位		湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司	项目技术负责人	王永	项目负责人	黄卓	单位技术(质量)负责人	刘岳
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构		5	检查评定合格		验收合格		
2	砌体结构		2	检查评定合格		验收合格		
3	钢结构		9	检查评定合格		验收合格		
汇总		本分部共计了分部(系统、子系统)数: 3		检查评定合格		验收合格		
		分项数: 16						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				检查评定合格		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				检查评定合格		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好		
综合验收结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 黄卓 2023年12月29日 (盖章)		项目负责人签名: 初宝军 2023年12月29日 (盖章)		项目负责人签名: 孙勇 2023年12月29日 (盖章)		项目负责人签名: 黄卓 2023年12月29日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 刘岳 2023年12月29日 (盖章)



11、南沙花园酒店二期项目设计施工总承包(主体工程)二号楼钢结构工程

正本

专业分包合同

编号：穗珠建专分字第 22272 号

甲 方：广州珠江建设发展有限公司

乙 方：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

工程名称：南沙花园酒店二期项目设计施工总承包（主体工程）
二号楼钢结构工程

工程地点：南沙区大角沙一路

签约地点：广州市越秀区

签订日期：2022 年 9 月 9 日

专业分包合同

甲方：广州珠江建设发展有限公司

乙方：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方对甲方与建设方（广州岭实投资开发有限公司）于 2021 年 12 月签订的南沙花园酒店二期（主体工程）承包合同（穗珠建承字第 21049 号）、后续签订的补充合同（如有发生）、本工程的招投标相关文件（上述甲方与建设方签订的合同及文件，以下统称“主合同”）表示完全理解和接受，在主合同的基础上，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条、工程概况

（一）工程名称：南沙花园酒店二期项目设计施工总承包（主体工程）二号楼钢结构工程

（二）工程地点：南沙区大角沙一路

（三）工程承包内容：

1、按甲方提供的工程施工图纸，乙方承包本工程钢结构工程专业部分工程施工，且包括（不限于）上述与之有关工程项目等。

2、工程范围内一切变更设计或补充设计的工程。

第二条、工程承包方式及合同造价

（一）承包方式：乙方包括但不限于包人工、包材料（含订制、运费包机械设备（含进退场费、燃油费、维修费等）、包周转材（含进退场费）、包深化设计、包安装、包调试、包安全措施费、包技术措施费、包现场安全文明施工费、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包环境保护、包交通维护、包专项工程的一切检测、试验及费用、包配合第三方监督抽检及监测的费用、包运输费、包装卸费、包成品、半成品保护费、包成品清理、包工艺样板费、包水电费、包垃圾清理费、包管理费、包利润、包通过有关部门验收等一切费用和政策性文件规定费用等所有为完成本合同的费用、包工程验收合格、包移交、包资料整理及竣工资料、包保修、包专业协调及配合、包乙方应当购买的保险、包政府部门到工地检查而引起的相关费用、包本工程发生的所有税金等与本工程施工范围内所发生的相关费用的形式

承接本工程等。

(二) 结算方式:

本合同附件 11 的工程量清单计价表为暂定综合单价和工程量, 工程量按图纸所需钢构件计算, 结算时综合单价和工程量以建设方最终审核的为准, 按甲方与建设方(或建设方委托的第三方)最终审核的分部分项费用下浮 $_{10\%}$ 再扣除合同约定的扣款后作为本工程的最终结算价。

(三) 工程合同含增值税总造价暂定为: ¥836874.12 元(大写: 人民币捌拾叁万陆仟捌佰柒拾肆元壹角贰分), 其中不含增值税价款: ¥767774.42 元(大写: 人民币柒拾陆万柒仟柒佰柒拾肆元肆角贰分), 增值税税额: ¥69099.70 元(大写: 人民币陆万玖仟零玖拾玖元柒角整), 其中绿色施工安全防护措施费已含在合同价内。

乙方开具的增值税发票类型及增值税税率:

- 增值税普通发票: (税率 3%; 5%; 6%; 9%; 13%;);
- 增值税专用发票: (税率 3%; 5%; 6%; 9%; 13%;)。

(四) 合同价款及合同项下各项应支付的费用, 已包含乙方按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内外所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费, 包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税、关税等税费, 此税费及规费应包括可能涉及的价格调整。本合同有效期内, 由于乙方自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化, 非经甲方书面同意, 本合同不含增值税价不予调整。若发生增值税率改变, 合同中不含增值税价不变, 增值税税率按国家税务总局关于增值税税率调整的最新文件据实调整。

(五) 上述乙方工程总承包价已包括了除不可抗拒的重大自然灾害、战争或建设规模、技术标准变更外的一切风险, 承包价已综合考虑各种施工因素, 不因材料、机械、人工等浮动而调整。

(六) 乙方应根据实际发生的业务及时开具合法、等额的增值税(具体税率按国家税务政策执行)专用发票给甲方, 并经甲方复核、检查后, 甲方才能支付工程款给乙方。乙方收取工程进度款、结算款、质保金时, 要求确保以往开具给甲方的所有增值税专用发票能够在税务系统上处于“认证后受控”状态, 甲方才能支付相关款项给乙方。如由于乙方提供的增值税专用发票不合法且不能通过税务局认证而导致进项税不能抵扣的, 一切民事、行政、刑事责任均由乙方负责。其中民事责任部分, 乙方该行为将被视为重大违约行为; 甲方有权按该不能通过税务局认证而导致进项税不能抵扣的增值税专用发票的票面金额的 30%向乙

方追索违约金,或追索由此造成甲方为处理此事所产生的包括税费、滞纳金且不限于律师费、差旅费、交通费、误工费、鉴定费一切费用,乙方还须立即重新提供合法、等额的增值税专用发票给甲方。

(七)乙方在本合同实施过程中实际发生的水、电费,由乙方支付给甲方或甲方在支付乙方工程款时扣除。

(八)当结算价超过合同价时,须签订补充合同。

第三条、工程分包

乙方不得以任何形式将本工程分包或转包,否则作违约处理,甲方有权中止合同或终止合同执行,并追究乙方违约责任,且乙方须按合同总价的10%向甲方缴纳违约金。

第四条、工期

(一)本工程总工期为120个日历天完成供应及安装,计划全部材料进场及安装开工时间为2022年9月1日,计划完工时间为2022年12月30日。具体开工日期以甲方发出的开工令为准。竣工日期为完成本工程项目全部工程内容,并整体工程通过竣工验收的日期。

(二)乙方必须采取一切有效措施保证完工日期,不得延误。如乙方不能按批准的计划完成任务或甲方有理由相信乙方有可能将不能够按批准的计划完成任务,甲方有权划分未完工程量给第三方承担,由第三方按当时市场行情报价,经甲方批准后,费用在本合同价中相应扣除并向第三方支付,乙方必须无条件服从。

(三)甲方根据工程实施情况,有权对本工程工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整,乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期,不得延误,并不得要求另行增加费用。

(四)甲方根据工程实施情况,有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整,乙方必须无条件服从。

第五条、工程质量、安全、文明施工要求及保修期

(一)工程质量标准:合格,且必须满足设计图纸、工程图集要求及现行的国家及行业标准、规范:《钢结构工程施工质量验收规范》(GB50205-2001)、《钢结构焊接规范》(GB50661-2011)、《钢结构高强螺栓连接的设计、施工及验收规程》(JGJ82-2011)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ46-2005)以及国家、行业、地方现行的相关质量检验评定标准和规范要求。如施工期间国家、行业或地方标准、规范发生变动,乙方应无条件按新标准、规范执行。现行做法要求及现行的国家及行业标准、规范要求。若设计图纸、图集、标准、规范及相关要求之间相互矛

附件 1: 房屋建筑工程质量保修书

附件 2: 安全管理协议

附件 3: 质量管理协议

附件 4: 环保、文明施工管理协议

附件 5: 关于按时足额发放工人工资的承诺书

附件 6: 廉洁协议

附件 7: 安全文明施工处罚细则

附件 8: 结清证明(格式)

附件 9: 供应商声明

附件 10: 供应商知识产权备案记录表

附件 11: 工程量计价清单

附件 12: 法定代表人证明书和法定代表人授权委托书

附件 13: 新冠肺炎疫情防控协议书

附件 14: 工人工资委托发放协议

(以下空白无正文)

甲方: 广州珠江建设发展有限公司(盖章) 乙方: 湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

或授权代理人:

或授权代理人:

单位地址: 广州市环市东 476 号之一 10~17 层

单位地址: 长沙经济技术开发区东六路南

段 77 号金科亿达科技城 A18 栋 102

联系人: 杨伟强

联系人: 赖久樟

联系电话: 13416497784

联系电话: 0731-84812381

签订日期: 2022 年 9 月 9 日

签订日期: 2022 年 9 月 9 日

二、项目经理业绩

序号	项目名称(合同工程名称)	甲方	合同金额(万元)	合同签订日期	项目所在地	所担任职务
1	海立纳新材料科技研发项目幕墙工程	广东华中夏建设工程有限公司	3427	2020年11月6日	广东省东莞市	项目经理
2	如意福宴室内外装修改造总承包工程	长沙市开福区拾悦餐饮管理有限公司	650	2022年2月10日	湖南省长沙市	项目经理
3	南沙花园酒店二期项目设计施工总承包(配建工程)会议中心幕墙、铝合金门窗、栏杆工程	广州珠江建设发展有限公司	4304	2022年7月11日	广州市南沙区	项目经理
4	长沙高新区雷锋银杏小学新建项目设计、采购、施工(EPC)总承包室内装饰装修工程专业分包	五矿二十三冶建设集团有限公司长沙高新区分公司	4380	2023年3月2日	湖南省长沙市	项目经理

1、海立纳新材料科技研发项目幕墙工程

140-11
合同编号：HZXBZ-20200926

海立纳新材料科技研发项目幕墙工程 合同书

发包单位：广东华中夏建设工程有限公司（以下简称“甲方”）

承包单位：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，甲方现将海立纳新材料科技研发项目幕墙工程委托乙方承包。甲乙双方本着平等互利的原则，为确保双方合法权益，经协商一致，特订立如下合同：

一、工程概括

- 1、工程名称：海立纳新材料科技研发项目幕墙工程
- 2、工程地点：东莞市松山湖科技产业园

二、承包范围

1、包含本工程 1-2#栋铝单板幕墙、玻璃幕墙、铝合金门窗、铝合金百叶、外立面墙柱干挂石材、施工图纸和清单范围内的所有施工内容。包括所有制安工序、完工清理、成品保护、竣工验收、质量保修、幕墙施工图、提交满足归档要求幕墙资料、竣工图等。

2、完成本合同承包范围内所有的工作内容，合同综合单价包括：±5%以内市场材料价的变化、材料二次搬运、合同工期内赶工引起的各种材料设备的损耗及增加（含周转材料）、施工图纸和施工组织设计的技术保证措施费、文明施工措施、消防措施、职工保险费、福利费、税费等；上述所有费用均含在本合同综合单价内，但不包括：脚手架及脚手架局部改拆费、水电费及临电设施（总包负责至二级电源箱）、专家论证方案费、总包配套费、外架拆除后幕墙清洁费、管理人员办公场地、材料检测费、四性试验费等费用。

三、工期要求及施工人员安排

合同工期总日历天数：计划工期为 90 日历天，计划开工日期为 2020 年 10 月 20 日，计划完工（受塔吊、施工电梯、脚手架拉索拉杆、架体等因素影响无法完成的除外）日期为 2021 年 1 月 17 日。其中重要节点工期及施工人员安排：

(1) 首批工人进场 2020 年 10 月 20 日，23 人，后期施工人员根据现场材料进场时间增加高峰期达到 105 人；

(2) 龙骨安装完成时间：1 号楼 2020 年 12 月 6 日，2 号楼 2020 年 12 月 5 日；

(3) 大面玻璃、铝单板、石材安装完成时间：1 号楼 2021 年 1 月 15 日，2 号楼 2021 年 1 月 10 日；

(4) 外架开始拆除时间：1号楼 2021 年 1 月 13 日，2 号楼 2021 年 1 月 10 日。

注：①实际开工日期以甲方发出的书面进场通知所载明时间为准；

②如因土建方不能及时提交工作面和施工条件、设计变更、工程款支付不到位等非乙方原因造成工期延误，工期相应顺延（乙方必须及时报告给甲方并得到确认）；

③如乙方能在合同约定时间节点内完工（受塔吊、施工电梯、脚手架拉锁拉杆、架体等因素影响无法完成的除外）配合外架开始拆除，外架拆除后幕墙施工措施、设备及费用由甲方承担。

四、工程技术条件及质量要求

1、材料要求

本工程所有材料应符合施工设计图纸要求及主要材料品牌表中注明的规格型号、品牌。

2、乙方签订合同时，必须同时提供递交：

1) 详细施工技术方案和各种节点详图。

2) 各项产品的原厂出厂合格证和材质证明。

3) 乙方所提交的所有节点详图须经甲方审核确认同意才能施工，甲方有权对节点详图的做法进行调整，承包方承诺将无条件按甲方调整后的节点详图进行施工，对于有可能引起的费用增减问题，以增减签证的方式一并结算。

3、质量要求及成品保护措施

1) 本工程质量控制标准要求严格执行《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001 标准，确保质量达到优质等级；

2) 根据国家、省、市的规范和当地相关部门规定要求，乙方提供的材料、设备在使用前必须进行检测的，乙方应承担完成全部检测工作，并在使用前将检测结果的正式报告提交给甲方；

3) 由乙方自行选择供货商进行采购的材料由乙方在签订合同前按照甲方确认的设计图纸及设计变更要求注明的颜色、质量、质感、规格、品牌送实物样品供甲方确认，经甲方确认后，作为实物样板封存，并由乙方按甲方确认的实物样板自行采购。

五、合同价款与付款方式

1、本合同采用综合单价包干的方式，按实际完成工程量结算。合同暂定总价为：人民币大写：叁仟肆佰贰拾陆万伍仟叁佰贰拾元叁角叁分（¥：34265320.33 元）。综合单价及合同暂定总价组成详见附件一：工程预算书（含扉页，总说明，工程造价汇总表，工程清单与计价表，综合单价分析表，主要材料规格、品牌及价格表）。

更换到主要材料品牌表中的品牌;进场材料达不到现行国家验收规范的要求,甲方有权拒绝付款,并要求乙方更换合格产品,由此造成的经济损失由乙方自行承担。

3) 误期赔偿费的约定

①按本合同第三条所述节点工期误期的,乙方应向甲方支付“误期赔偿费”人民币5000.00元/每天,费用在结算款中扣除。如乙方能在计划工期90日历天内按本合同约定完工配合外架开始拆除,则乙方不需支付“误期赔偿费”。

②误期赔偿费最高限额是相应节点合同价款的2%,累计误期赔偿费超过限额,甲方有权解除合同。即使乙方支付误期赔偿费,也不能免除乙方按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

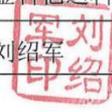
十一、其他

1、本合同一式捌份,甲方陆份,乙方贰份。

2、本合同的附件二:乙方营业执照复印件(加盖公章)、乙方开户许可证复印件(加盖公章)、乙方授权委托书身份证复印件(加盖公章)。

3、本合同未尽事宜,双方另行商议,签订补充协议,补充协议及其附件与合同具有同等法律效力。

4、因合同发生争议时,双方协议解决,如协议不成,任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

甲方(盖章): 广东华中夏建设工程有限公司	乙方(盖章): 湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司
纳税人识别号: 9144 1900 7578 9214 3T	纳税人识别号: 9143 0000 0622 4828 XY
单位地址: 广东省东莞市南城街道元美西路2号2栋1608室	单位地址: 长沙经济技术开发区东六路南段77号金科亿达科技城A18栋102
法定代表人: 郑少勇	法定代表人: 刘绍军
授权委托人: 	授权委托人: 
电话: 0769-28683051	电话: 13087315438
账号: 8114 8010 1300 0131 109	帐号: 5807 6171 3334
开户行: 中信银行东莞时代城支行	开户行: 中国银行长沙市德政支行
签订日期: 2020年11月06日	签订日期: 2020年11月06日

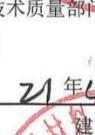
附件四：

项目组织架构表

项目名称		海立纳新材料科技研发项目幕墙工程		
项目管理架构	姓名	周泽林	李根华	
	职务	项目经理	技术负责人	
	身份证号	430111197501030010	36073219851221131X	
	执业资格	一级注册建造师	工程师	
	联系电话	13319558456	13667310215	
主要 施工 技术 质安 人员 清单	工种	姓名	执业资格	身份证号码
	施工员	彭育平	/	432522198303018173
	施工员	刘沙	/	430581199501052770
	安全员	周兵	/	430124199103051431
	安全员	朱辉	/	430423199001217015
	质量员	柴丽丽	/	43082119811105512X
	材料员	李琳	/	43012119901208524X
	资料员	刘琦	/	410821199210190061

幕墙 子分部（系统、子系统） 工程质量验收记录

编号: GD-C5-7311-127

单位（子单位） 工程名称		海立纳新材料科技研发项目幕墙工程		施工面积		39000m ²	
施工总包单位		广东华中夏建设工程有限公司		项目负责人	肖乐乐	技术(质量)负责人	周楠
施工分包单位		湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司		分包单位负责人	周泽林	技术(质量)负责人	李根华
序号	隶属的分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论		
1	玻璃幕墙	3	符合要求		验收合格		
2	石材幕墙	1	符合要求		验收合格		
3	铝板幕墙	1	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数	5	符合要求		验收合格		
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			资料齐全、完整		资料齐全、完整		
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验结果			符合规范要求		符合规范要求		
子分部（系统、子系统）、分项观感质量检验结果			符合规范验收标准		符合规范验收标准		
综合验收结论	符合规范要求,验收合格		施工总包单位 (公章) 项目负责人: 		施工分包单位 (公章) 项目负责人: 		
			技术质量部门负责人: 		技术质量部门负责人: 		
设计单位	勘察单位		监理单位		建设单位		
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		
项目负责人: 	项目负责人:		总监理工程师: 		项目负责人: 		
21年4月8日	年 月 日		21年4月20日		21年04月20日		

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
 2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
 3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

2、如意福宴室内外装修改造总承包工程

如意福宴室内外装修改造总承包工程

施工合同

工程名称：如意福宴室内外装修改造总承包工程
工程地点：福元西路 199 号万国城 MOMA 三期
合同编号：2022-HN-032

发包方：长沙市开福区拾悦餐饮管理有限公司
承包方：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

签订日期：二〇二二年 二 月 十 日

如意福宴室内外装修改造总承包工程

发包方（以下简称甲方）：.....长沙市开福区拾悦餐饮管理有限公司.....

承包方（以下简称乙方）：.....湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司.....

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平诚信、互相协作、紧密配合、互惠互利的原则，甲方同意将如意福宴室内装修及室外景观工程发包给乙方施工，结合本工程实际情况，甲、乙双方通过友好协商，达成一致意向，签订本合同。

第一条：工程范围、数量、单价、总价

1. 工程概况及范围：

(1) 工程名称：如意福宴室内外装修改造总承包工程；
(2) 工程地点：福元西路 199 号万国城 MOMA 三期；
(3) 工程内容：以本项目装修改造设计图纸及报价清单为基础，图纸范围之外，设计或甲方变更均不在承包范围之内。主要内容为：室内拆除、新建墙体基础、饰面基础打底、天棚吊顶、水电管线预埋及电气、水暖安装、砖面层铺贴、石材面层铺贴、石材干挂安装、不锈钢饰面安装、涂饰涂料工程、室外水景景观、玻璃幕墙、铝板幕墙、钢构雨棚、入户门厅石材安装、格栅吊顶、雨棚地基基础、型材窗、空调、办公家具、灯具及智能化、石材晶面护理等（具体以清单为准）。

2. 合同含税总价款：人民币大写 陆佰伍拾万元整（¥： 6500000.00 元），税率为 9%，本合同价采用总价包干方式，如无设计或甲方变更增加，其余所有工程量、单价、总价一次性包干。

3. 工程单价、工程数量及总价合计：详见后附报价书之报价明细及优惠后工程总价。

4. 此工程结算时，如有设计或甲方变更、工程洽商等，累计费用超过 10000 元（含

10000 元), 均按合同单价予以增加结算(如清单内无参考单价, 则双方协商定价)。

5. 本报价中不含节能备案、玻璃幕墙三性检测费及其它所有材料的二次检测费, 如甲方要求进行二次送检, 检测费用由甲方承担。

6. 除报价清单项之外的其他安装及设备项的材料采购及施工安装, 均不在乙方承包范围内(详见清单附件及编制说明); 不含单独分包单位的配合费、开孔、拆除损坏的修复、施工垃圾清理及外运;

7. 现场施工照明用水、电等费, 职能部门、社区、街道以及物业公司的管理费、协调沟通费及报建费、相关政策性收费等, 均由甲方负责。

第二条: 工程材料

乙方采购的主材(玻璃、钢材、型材、板材、石材、瓷砖等)必须符合有关规范、图纸规定的质量要求, 并提供产品合格证明, 不合格的不得使用; 如有代用材料时, 必须经甲方认可。

第三条: 付款方式

1. 双方合同签订乙方进场一周内, 甲方付给乙方合同总价的 30% 作为工程预付款, 即付款金额为: 人民币大写 壹佰玖拾伍万元整 (¥: 1950000.00 元);

2. 拆除工程、砌筑工程、隔墙基层工程、水电管线预埋工程、天花、幕墙、雨棚隐蔽工程完工后累计付至合同额 60%, 即 壹佰玖拾伍万元整 (¥: 1950000.00 元);

3. 地面瓷砖工程、墙面石材工程、天花封板工程(除一层大厅及过道天花、二层公共过道天花外)、涂饰涂料工程、玻璃幕墙、铝板幕墙、钢构雨棚、入户门厅石材安装、格栅吊顶、雨棚地基基础、型材窗完工后累计付至合同额 80%, 即付款金额为: 人民币大写 壹佰叁拾万元整 (¥: 1300000.00 元);

4. 工程全部完工并交付后累计付至合同(结算)额 97%;

及时纠正，对工程质量负责。

3. 编制施工工程、工期进度计划，并经甲方审核通过后实施。

4. 负责合同清单范围内所有进场材料的保管。

5. 严格遵守工地的有关管理规定，确保施工安全及文明施工；在施工工程中，乙方自身原因或因乙方安全措施不到位所发生的安全责任事故由乙方自行负责。

6. 作好施工原始记录，在竣工验收前整理好工程的所有有关资料两套作为竣工资料交给甲方。

7. 乙方指定 周泽林 为项目经理，电话：19373025215 代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务；乙方的要求、通知均以书面形式由乙方项目经理签字并加盖乙方项目部公章后递交甲方，但其中对本协议的任何修订、工程决算款的审定等重要文件，需有乙方代表人或授权人的签字并加盖公司公章。

8. 乙方指定 刘岳 为项目技术负责人，电话：18008465348，全权负责现场施工生产及管理，处理技术及现场问题。

第五条：工 期

1. 合同工期：本工程总工期为 90 天，自合同双方签订盖章之日起计。

2. 开工日期：2022 年 03 月 16 日，竣工日期 2022 年 06 月 14 日；

3. 工期顺延：以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延；

(1) 由于设计变更、工程量变化，引起施工程序和内容变化；

(2) 由于工作面不能施工拖延累计超过 2 天；

(3) 一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过八小时；

(4) 由于战争、动乱、空中飞行物体坠落或非甲乙双方原因造成的爆炸、火灾、水

2. 当甲方或乙方因不可抗力因素的影响不能履行本合同的责任时，一方有权通知另一方解除合同或双方协商将履行合同的时间予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同但合同价格不因此而改变。
3. 不可抗力事件发生后，导致合同无法履行的一方应立即将情况通知另一方，并在不可抗力发生后十天内出具事故发生地区的有关证明并取得另一方认可。上述情况发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

甲方：

长沙市开福区拾悦餐饮管理有限公司

法人代表：

(或委托代理人)：

开户银行：建设银行长沙四方坪支行

帐号：4300 1513 0610 5250 4826

电话：181 7519 2483

地址：长沙市三一大道 406 号

乙方：

湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

法人代表：

(或委托代理人)：

开户银行：中国银行长沙市德政支行

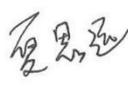
帐号：5807 6171 3334

电话：0731-84812381

地址：长沙经济技术开发区东六路南
段 77 号金科亿达科技城 A18 栋 102

如意福宴室内外装修改造总承包工程

内部竣工验收单

工程名称	如意福宴室内外装修改造总承包工程		
工程地址	福元西路 199 号万国城 MOMA		
开工日期	2022 年 3 月 16 日	竣工日期	2022 年 6 月 14 日
施工单位	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司	项目负责人	周泽林
<p>验收内容：</p> <p>室内拆除、新建墙体基础、饰面基础打底、天棚吊顶、水电管线预埋及电气、水暖安装、砖面层铺贴、石材面层铺贴、石材干挂安装、不锈钢饰面安装、涂饰涂料工程、室外水景观、玻璃幕墙、铝板幕墙、钢构雨棚、入户门厅石材安装、格栅吊顶、雨棚地基基础、型材窗、空调、办公家具、灯具及智能化、石材晶面护理等（具体以清单为准）</p>			
<p>验收人员会签栏：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  夏思远 </div> <div style="text-align: center;">  刘娜  高龙 </div> <div style="text-align: center;">  周泽林 </div> </div>			
<p>业主验收意见：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 合格 通过验收</p> <p><input type="checkbox"/> 不合格 需返工，延期验收</p>			
验收单位 签字（盖章）	 签字： 盖章：		验收日期
			2022.6.14

3、南沙花园酒店二期项目设计施工总承包（配建工程）会议中心幕墙、铝合金门窗、栏杆工程

正本

专业分包合同

编号：穗珠建专分字第22198号



甲 方：广州珠江建设发展有限公司

乙 方：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

工程名称：南沙花园酒店二期项目设计施工总承包（配建工程）
会议中心幕墙、铝合金门窗、栏杆工程

工程地点：广州市南沙区大角一路

签约地点：广州市越秀区

签订日期：2022年7月11日



1

专业分包合同

甲方：广州珠江建设发展有限公司

乙方：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方对甲方与建设方（广州岭实投资开发有限公司）于 2022 年 1 月签订的沙花园酒店二期项目设计施工总承包（配建工程）承包合同（穗珠建承字第 21064 号）、后续签订的补充合同（如有发生）、本工程的招投标相关文件（上述甲方与建设方签订的合同及文件，以下统称“主合同”）表示完全理解和接受，在主合同的基础上，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条、工程概况

（一）工程名称：南沙花园酒店二期项目设计施工总承包（配建工程）会议中心幕墙、铝合金门窗、栏杆工程

（二）工程地点：广州市南沙区大角一路

（三）工程承包内容：

1、按甲方提供的工程施工图纸，乙方承包本工程幕墙、铝合金门窗、栏杆工程专业部分工程施工，且包括（不限于）上述与之有关工程项目等。

2、工程范围内一切变更设计或补充设计的工程。

第二条、工程承包方式及合同造价

（一）承包方式：乙方包括但不限于包人工、包材料（含订制、运费）、包机械设备（含进退场费、燃油费、维修费等）、包周转材（含进退场费）、包深化设计、包安装、包调试、包试运行、包安全措施费、包技术措施费、包现场安全文明施工费、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包环境保护、包交通维护、包专项工程的一切检测、试验及费用（具体包括但不限于以下检测费：三性试验费、所有材料试验检测费用、对比试验费、噪音检测费、门窗淋水试验费）、包配合第三方监督抽检及监测的费用、包墙体打凿费、包预埋件打凿及修补费、包墙体恢复及抹灰费用、包门窗框边水泥砂浆塞缝费（已包括水泥防水专用塞缝砂浆需加微膨胀粉）、包门窗边防水施工费、包运输费、包装卸费、包成品、半成品保护费、包成品清理、包工艺样板费、包水电费、包管理费、包利润、包通过有关部门验收等一切费

用和政策性文件规定费用等所有为完成本合同的费用、包工程验收合格、包移交、包资料整理及竣工资料、包保修、包专业协调及配合、包乙方应当购买的保险、包政府部门到工地检查而引起的相关费用、包本工程发生的所有税金等与本工程施工范围内所发生的相关费用的形式承接本工程等。

(二) 结算方式:

本合同附件 12 的工程量清单计价表为暂定综合单价和工程量, 结算时的工程量以建设方最终审核的为准, 按甲方与建设方 (或建设方委托的第三方) 审定的本工程结算价下浮 10 %再扣除合同约定的扣款后作为本工程的最终结算价。

(三) 工程合同含增值税总造价暂定为: ¥ 43040946.71 元 (大写: 人民币 肆仟叁佰零肆万零玖佰肆拾陆元柒角壹分), 其中不含增值税价款: ¥ 39487107.07 元 (大写: 人民币 叁仟玖佰肆拾捌万柒仟壹佰零柒元零柒分), 增值税税额: ¥ 3553839.64 元 (大写: 人民币 叁佰伍拾伍万叁仟捌佰叁拾玖元陆角肆分), 其中绿色施工安全防护措施费已含在合同价内。

乙方开具的增值税发票类型及增值税税率:

增值税普通发票: (税率 3%; 5%; 6%; 9%; 13%;) ;

增值税专用发票: (税率 3%; 5%; 6%; 9%; 13%;) 。

(四) 合同价款及合同项下各项应支付的费用, 已包含乙方按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内外所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费, 包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税、关税等税费, 此税费及规费应已包括可能涉及的价格调整。本合同有效期内, 由于乙方自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化, 非经甲方书面同意, 本合同不含增值税价不予调整。若发生增值税率改变, 合同中不含增值税价不变, 增值税税率按国家税务总局关于增值税税率调整的最新文件据实调整。

(五) 上述乙方工程总承包价已包括了除不可抗拒的重大自然灾害、战争或建设规模、技术标准变更外的一切风险, 承包价已综合考虑各种施工因素, 不因材料、机械、人工等浮动而调整。

(六) 乙方应根据实际发生的业务及时开具合法、等额的增值税 (具体税率按国家税务政策执行) 专用发票给甲方, 并经甲方复核、检查后, 甲方才能支付工程款给乙方。乙方收取工程进度款、结算款、质保金时, 要求确保以往开具给甲方的所有增值税专用发票能够在税务系统上处于“认证后受控”状态, 甲方才能支付相关款项给乙方。如由于乙方提供的

增值税专用发票不合法且不能通过税务局认证而导致进项税不能抵扣的，一切民事、行政、刑事责任均由乙方负责。其中民事责任部分，乙方该行为将被视为重大违约行为；甲方有权按该不能通过税务局认证而导致进项税不能抵扣的增值税专用发票的票面金额的30%向乙方追索违约金，或追索由此造成甲方为处理此事所产生的包括税费、滞纳金且不限于律师费、差旅费、交通费、误工费、鉴定费一切费用，乙方还须立即重新提供合法、等额的增值税专用发票给甲方。

(七) 乙方在本合同实施过程中实际发生的水、电费，由乙方支付给甲方或甲方在支付乙方工程款时扣除。

(八) 当结算价超过合同价时，须签订补充合同。

第三条、工程分包

乙方不得以任何形式将本工程分包或转包，否则作违约处理，甲方有权中止合同或终止合同执行，并追究乙方违约责任，且乙方须按合同总价的10%向甲方缴纳违约金。

第四条、工期

(一) 本工程总工期为 120 个日历天完成供应及安装，计划全部材料进场及安装开工时间为 2022年7月18日，计划完工时间为 2022年11月11日。具体开工日期以甲方发出的开工令为准。竣工日期为完成本工程项目全部工程内容，并整体工程通过竣工验收的日期。

(二) 乙方必须采取一切有效措施保证完工日期，不得延误。如乙方不能按批准的计划完成任务或甲方有理由相信乙方有可能将不能够按批准的计划完成任务，甲方有权划分未完工程量给第三方承担，由第三方按当时市场行情报价，经甲方批准后，费用在本合同价中相应扣除并向第三方支付，乙方必须无条件服从。

(三) 甲方根据工程实施情况，有权对本工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用。

(四) 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

第五条、工程质量、安全、文明施工要求及保修期

(一) 工程质量标准：合格，且必须满足设计图纸要求及现行的国家及行业标准、规范：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T15227-2007、《建

的全部费用及一切责任。

(九)如果乙方的施工进度或工程质量不能满足主合同要求导致本合同包含的部分工程项目须另外发包的,则甲方有权安排其他劳务队伍进场,并直接从合同中划除相应工程范围并从本合同中扣除相应的工程价款。同时书面知会乙方,但并不需要经过乙方同意,乙方必须无偿负责管理和配合。

(十)对乙方的施工进度、施工质量、安全生产、文明施工、工程成本及资金使用等工作进行考核,以此作为审批乙方申请用款的依据。

(十一)甲方按照有关法规监督乙方依法办理劳动用工及依时足额发放工人(工人)工资,如出现拖欠工人(工人)工资的情况,甲方有权在工程款中代为扣留或代发放工人(工人)工资及采取其他有效措施。

(十二)甲方有权监管乙方对绿色施工安全防护措施费的使用。

(十三)甲方向乙方提供可施工的工作面,提供塔吊、电梯等垂直运输设备,提供现场材料堆放地。

(十四)甲方提供乙方作业人员生活区住宿,每间房间住不多于8人,工人生活区内用水、用电指标控制及超出指标部分由乙方承担。供电标准按进场人数计算,每人每月3度电,如超量者,超过部分按每度1.5元计算,由乙方承担。如有调整,具体根据甲方工作联系函要求为准。生活区空调由乙方自理。乙方人员必须严格遵守甲方的生活区管理规定不准使用电饭煲、电热器、电磁炉等其他大功率电器。违者每次罚款200元,并没收其电器。

第十一条、乙方责任及有关工作的规定

(一)乙方按本合同的约定领取工程款

(二)乙方委派周泽林为现场项目负责人,负责组建项目管理架构人员,具体负责施工期间的施工进度、质量、安全、文明施工等问题,乙方的项目管理架构人员中应配备安全员、质检员、施工员、材料员、预算员,并将项目部成员名单报甲方备案。乙方委派的项目负责人驻场时间不得小于当月工作时间的90%,不得兼职,始终的参与本工程施工管理,未经甲方同意,不得随意更换。乙方委派的项目负责人因故需离开现场,必须提前书面通知甲方,书面通知须包含离开事由、起止时间、管理现场的相关委托人员,并取得甲方的同意,未经甲方同意擅自离岗情况,乙方将承担违约责任,并向甲方缴纳5000元/天的罚款。

(三)乙方必须按建设部发《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备方法》的要求从开工之日起,派驻2名持有建设行政主管部门安全考核合格证的安全员进场管理安全生产工作。

(四)乙方服从甲方委派的现场管理代表的指挥与协调,乙方负责编制施工方案,并严

甲方：广州珠江建设发展有限公司（盖章）



法定代表人：

或授权代理人：
杨伟强

单位地址：广州市环市东 476 号之一 10~17 层

联系人：杨伟强

联系电话：13416497784

签订日期：2022 年 7 月 11 日

乙方：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司



法定代表人：
刘绍印

或授权代理人：

单位地址：长沙经济技术开发区东六路南

段 77 号金科亿达科技城 A18 栋 102

联系人：赖久樟

联系电话：0731-84812381

签订日期：2022 年 7 月 11 日

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	南沙花园酒店二期项目配建会议中心工程						
施工单位	广州珠江建设发展有限公司	项目技术负责人	李智铭	项目负责人	许家和	单位技术(质量)负责人	李建友
分包单位	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司	项目技术负责人	高龙	项目负责人	周泽林	单位技术(质量)负责人	刘岳
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	金属幕墙	18	符合要求	符合			
2	玻璃幕墙	5	符合要求	符合			
汇总 本分部共计分项数: 2, 检验批数: 23		符合要求		符合			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		符合			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		符合			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求		符合			
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 周泽林 2022年11月28日 (盖章)	项目负责人签名: 许家和 2022年11月28日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 许家和 2022年11月28日 (盖章)	总工程师(建设单位项目负责人)签名: 任武强 2022年11月28日 (盖章)			



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		南沙花园酒店二期项目配建会议中心工程					
施工单位	广州珠江建设发展有限公司	项目技术负责人	李智铭	项目负责人	许家和	单位技术(质量)负责人	李建友
分包单位	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司	项目技术负责人	高龙	项目负责人	周泽林	单位技术(质量)负责人	刘岳
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙	2	符合要求		合格		
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>2</u> 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 梁符合 注册号: 4401054-018 有效期: 至2022年2月		合格 合格 合格		
验收合格 注:		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 周泽林 2022年9月28日 (盖章)	项目负责人签名: 许家和 2022年9月28日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 梁符合 2022年9月28日 (盖章)	总监工程师(建设单位) 项目负责人(建设单位) 梁符合 2022年9月28日 (盖章)			



幕墙子分部工程质量验收纪要

GD424 0 0 1

工程名称	南沙花园酒店二期项目配建会议中心工程		监督登记号	NSJD20220406001	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	建筑面积: 26570m ²		基础类型	基础	
开工日期	2022/4/6		完工日期	2022/7/7	
见证员	苏东晓		培训证号	穗建协培2019081261号	
建设单位	广州岭实投资开发有限公司 广州南沙旅游发展有限公司	资质证号		注册证号	
勘察单位	广东省工程勘察院	资质证号	B144055499	注册证号	91440000455862889Q
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司	资质证号	A144010549	注册证号	91440101190504073T
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	资质证号	E144004279-8/1	注册证号	91440101190668588M
总承包单位	广州珠江建设发展有限公司	资质证号	D144025585	注册证号	9144010119045212XH
专业承包单位	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司	资质证号	D343018720	注册证号	9143000006224828XY
基础检测单位	苏交科集团广东检测认证有限公司	资质证号	穗建筑检证字01019号	注册证号	91440114685203627M
	广东惠和工程检测有限公司	资质证号	201819121982	注册证号	91440111634097935L
建材见证检验单位	广东省建筑材料研究院有限公司	资质证号	粤建质检证字00013	注册证号	91440101MA9UN97B51
		资质证号		注册证号	
验收结论 符合要求					
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
项目负责人:  项目负责人:  2022年11月28日	项目负责人:  项目负责人: 年月日	项目负责人:  项目负责人: 年月日	总监理工程师:  总监理工程师: 年月日	项目负责人:  项目负责人:  年月日	

4、长沙高新区雷锋银杏小学新建项目设计、采购、施工（EPC）总承包室内装饰装修工程专业分包

建设工程施工专业分包合同

合同编号：5535-E2X-ZYFB-23-22

工程名称：长沙高新区雷锋银杏小学新建项目设计、采购、施工(EPC) 总承包室内装饰装修工程专业分包工程

分包内容：室内装饰装修工程

承包人：五矿二十三冶建设集团有限公司长沙高新区分公司

分包人：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

2023 年 月 日

建设工程施工专业分包合同

第一部分 协议书

承包人(全称): 五矿二十三冶建设集团有限公司长沙高新区分公司

分包人(全称): 湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于长沙麓谷建设发展有限公司(以下简称为“发包人”)与工程承包人已经签订工程总承包合同(以下称为“总包合同”),双方就专业分包事项协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 长沙高新区雷锋银杏小学新建项目

分包工程地点: 长沙高新区银杏路与杨梅塘路交汇处西南角

分包工程承包范围:

具体工作内容:长沙高新区雷锋银杏小学新建项目施工图纸之内的楼地面、墙柱面、天棚工程所有工作内容。以建设方与分包人确认的工程施工范围和分包内容为准。

二、分包合同价款

金额: 大写: 人民币 肆仟叁佰柒拾玖万玖仟玖佰玖拾元伍角贰分 元整(含税 不含税)

小写: 43799990.52 元 (含税 不含税)

税率: 9 %(增值税专用发票)

税金总价: 人民币 3616512.98 元

其中: 人工费 13139997.16 元

三、工期

暂定开工日期：本分包工程同主合同开工日期；
暂定竣工日期：本分包工程同主合同竣工日期；
合同工期总日历天数为：360天。

实际开始工作日期以项目部书面通知为准，任何计划开工日期和实际开工日期的差异均不能构成分包人作为费用或工期索赔的依据，其风险和费用由分包人自行承担。本合同工期已考虑了以下内容：

- 3.1 节假日及农忙季节对工期的影响；
- 3.2 雨季对工期的影响；
- 3.3 各分包工程穿插施工队工期的影响；
- 3.4 材料进场、水电供应等意外情况对工期的影响；
- 3.5 设计变更对工期的影响；
- 3.6 地方政策及城市建设对工期的影响。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：本工程必须达到质量评定省优等级，并满足发包人和承包人的要求。分包人在施工过程中，应严格按施工图纸，国家现行施工验收规范与质量验评标准及承包人要求组织施工，确保施工质量。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款(含附件)；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。履行本合同过程中，不因为承包人管理人员对工程技术、工程经济、质量、安全、文明施工等资料的签字或确认而减轻分包人应承担的责任和义务。

九、合同的生效

合同订立时间： 2023 年 月 日；

合同订立地点： 长沙高新区雷锋银杏小学项目部

本合同双方约定 双方法定代表或委托代理人签字、加盖双方公章后生效。

承包人： (公章)	分包人： (公章)
法定代表人或 其委托代理人：	法定代表人或 其委托代理人：
签约日期： 年 月 日	签约日期： 年 月 日

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: 02

单位(子分部)工程名称		长沙市高新区雷锋银杏小学新建项目		子分部工程数量	5	分项工程数量	5
施工单位		五矿二十三冶建设集团有限公司		项目负责人	朱宇红	技术(质量)负责人	杨兴川
分包单位		湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司		分包单位负责人	周泽林	分包内容	装饰装修工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	建筑地面	板块面层铺设	44	检查评定合格	验收合格		
2	饰面板	装饰板安装	23	检查评定合格	验收合格		
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	10	检查评定合格	验收合格		
4	吊顶	板块面层吊顶	20	检查评定合格	验收合格		
5	涂饰	水性涂料涂饰	25	检查评定合格	验收合格		
质量控制资料				资料齐全、完整	符合要求		
安全和功能检验结果				符合规范要求	合格		
观感质量检验结果				符合规范验收标准	好		
综合验收结论	符合设计及规范要求, 验收合格。			施工总承包单位	施工分包单位		
				项目负责人:  技术质量部门负责人:  2023年8月10日	项目负责人:  技术质量部门负责人:  2023年8月10日		
设计单位	勘察单位	监理单位		建设单位			
(公章)	(公章)	(公章)		(公章)			
项目负责人:  2023年8月10日	项目负责人: _____ 年 月 日	总监理工程师:  2023年8月10日		项目负责人:  2023年8月10日			

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

项目经理变更协议书

承包人：五矿二十三冶建设集团有限公司长沙高新区分公司

分包人：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方对《长沙高新区雷锋银杏小学新建项目设计、采购、施工(EPC)总承包室内装饰装修工程专业分包工程》建设项目的施工合同做如下变更：

原合同协议书第三部分专用条款：5、分包人项目经理

姓名：付火红，身份证号：430121198512165217，建造师注册证书号：湘243202184880；

变更为：

姓名：周泽林，身份证号：430111197501030010，建造师注册证书号：湘1332009201021161。

原拟派项目经理付火红因工作调动原因无法继续履行本工程项目经理职责。经发包人同意，分包人将项目经理更换为周泽林，周泽林为建筑工程专业一级注册建造师。变更后的项目经理信誉、业绩等不低于原项目经理。

承包人： (公章)	分包人： (公章)
法定代表人或其 委托代理人：	法定代表人或其 委托代理人：
签约日期： 年 月 日	签约日期：2023年 4 月 11 日

三、项目经理社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			当前单位编号	43110000000011037811			
姓名	周泽林	建账时间	200312	身份证号码	430111197501030010			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-03-19 15:02			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	1							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
9143000006224828XY	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司		企业职工基本养老保险		202410-202512			
			工伤保险		202410-202512			
			失业保险		202410-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251212	正常应缴	长沙市本级
	工伤保险	4072	85.51		正常	20251212	正常应缴	长沙市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:周泽林

第1页,共4页

个人编号:43120000000103005776

202512	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251212	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251209	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:周泽林

第2页,共4页

个人编号:43120000000103005776

202505	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251216	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251215	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251218	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:周泽林
湖南社保

第3页,共4页

个人编号:43120000000103005776
湖南社保

202501	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251125	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:周泽林

第4页,共4页

个人编号:43120000000103005776

四、项目技术负责人业绩

序号	项目名称（合同工程名称）	甲方	合同金额（万元）	合同签订日期	项目所在地	所担任职务
1	海立纳新材料科技研发项目幕墙工程	广东华中夏建设工程有限公司	3427	2020年11月6日	广东省东莞市	项目技术负责人
2	如意福宴室内外装修改造总承包工程	长沙市开福区拾悦餐饮管理有限公司	650	2022年2月10日	湖南省长沙市	项目技术负责人
3	长沙高新区雷锋银杏小学新建项目设计、采购、施工（EPC）总承包室内装饰装修工程专业分包	五矿二十三冶建设集团有限公司长沙高新区分公司	4380	2023年3月2日	湖南省长沙市	项目技术负责人

1、海立纳新材料科技研发项目幕墙工程

140-21
合同编号：HZXBZ-20200926

海立纳新材料科技研发项目幕墙工程 合同书

发包单位：广东华中夏建设工程有限公司（以下简称“甲方”）

承包单位：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，甲方现将海立纳新材料科技研发项目幕墙工程委托乙方承包。甲乙双方本着平等互利的原则，为确保双方合法权益，经协商一致，特订立如下合同：

一、工程概括

1、工程名称：海立纳新材料科技研发项目幕墙工程

2、工程地点：东莞市松山湖科技产业园

二、承包范围

1、包含本工程 1-2#栋铝单板幕墙、玻璃幕墙、铝合金门窗、铝合金百叶、外立面墙柱干挂石材、施工图纸和清单范围内的所有施工内容。包括所有制安工序、完工清理、成品保护、竣工验收、质量保修、幕墙施工图、提交满足归档要求幕墙资料、竣工图等。

2、完成本合同承包范围内所有的工作内容，合同综合单价包括：±5%以内市场材料价的变化、材料二次搬运、合同工期内赶工引起的各种材料设备的损耗及增加（含周转材料）、施工图纸和施工组织设计的技术保证措施费、文明施工措施、消防措施、职工保险费、福利费、税费等；上述所有费用均含在本合同综合单价内，但不包括：脚手架及脚手架局部改拆费、水电费及临电设施（总包负责至二级电源箱）、专家论证方案费、总包配套费、外架拆除后幕墙清洁费、管理人员办公场地、材料检测费、四性试验费等费用。

三、工期要求及施工人员安排

合同工期总日历天数：计划工期为 90 日历天，计划开工日期为 2020 年 10 月 20 日，计划完工（受塔吊、施工电梯、脚手架拉索拉杆、架体等因素影响无法完成的除外）日期为 2021 年 1 月 17 日。其中重要节点工期及施工人员安排：

(1) 首批工人进场 2020 年 10 月 20 日，23 人，后期施工人员根据现场材料进场时间增加高峰期达到 105 人；

(2) 龙骨安装完成时间：1 号楼 2020 年 12 月 6 日，2 号楼 2020 年 12 月 5 日；

(3) 大面玻璃、铝单板、石材安装完成时间：1 号楼 2021 年 1 月 15 日，2 号楼 2021 年 1 月 10 日；

(4) 外架开始拆除时间：1号楼 2021 年 1 月 13 日，2 号楼 2021 年 1 月 10 日。

注：①实际开工日期以甲方发出的书面进场通知所载明时间为准；

②如因土建方不能及时提交工作面和施工条件、设计变更、工程款支付不到位等非乙方原因造成工期延误，工期相应顺延（乙方必须及时报告给甲方并得到确认）；

③如乙方能在合同约定时间节点内完工（受塔吊、施工电梯、脚手架拉锁拉杆、架体等因素影响无法完成的除外）配合外架开始拆除，外架拆除后幕墙施工措施、设备及费用由甲方承担。

四、工程技术条件及质量要求

1、材料要求

本工程所有材料应符合施工设计图纸要求及主要材料品牌表中注明的规格型号、品牌。

2、乙方签订合同时，必须同时提供递交：

1) 详细施工技术方案和各种节点详图。

2) 各项产品的原厂出厂合格证和材质证明。

3) 乙方所提交的所有节点详图须经甲方审核确认同意才能施工，甲方有权对节点详图的做法进行调整，承包方承诺将无条件按甲方调整后的节点详图进行施工，对于有可能引起的费用增减问题，以增减签证的方式一并结算。

3、质量要求及成品保护措施

1) 本工程质量控制标准要求严格执行《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001 标准，确保质量达到优质等级；

2) 根据国家、省、市的规范和当地相关部门规定要求，乙方提供的材料、设备在使用前必须进行检测的，乙方应承担完成全部检测工作，并在使用前将检测结果的正式报告提交给甲方；

3) 由乙方自行选择供货商进行采购的材料由乙方在签订合同前按照甲方确认的设计图纸及设计变更要求注明的颜色、质量、质感、规格、品牌送实物样品供甲方确认，经甲方确认后，作为实物样板封存，并由乙方按甲方确认的实物样板自行采购。

五、合同价款与付款方式

1、本合同采用综合单价包干的方式，按实际完成工程量结算。合同暂定总价为：人民币大写：叁仟肆佰贰拾陆万伍仟叁佰贰拾元叁角叁分（¥：34265320.33 元）。综合单价及合同暂定总价组成详见附件一：工程预算书（含扉页，总说明，工程造价汇总表，工程清单与计价表，综合单价分析表，主要材料规格、品牌及价格表）。

更换到主要材料品牌表中的品牌；进场材料达不到现行国家验收规范的要求，甲方有权拒绝付款，并要求乙方更换合格产品，由此造成的经济损失由乙方自行承担。

3) 误期赔偿费的约定

①按本合同第三条所述节点工期误期的，乙方应向甲方支付“误期赔偿费”人民币5000.00元/每天，费用在结算款中扣除。如乙方能在计划工期90日历天内按本合同约定完工配合外架开始拆除，则乙方不需支付“误期赔偿费”。

②误期赔偿费最高限额是相应节点合同价款的2%，累计误期赔偿费超过限额，甲方有权解除合同。即使乙方支付误期赔偿费，也不能免除乙方按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

十一、其他

1、本合同一式捌份，甲方陆份，乙方贰份。

2、本合同的附件二：乙方营业执照复印件（加盖公章）、乙方开户许可证复印件（加盖公章）、乙方授权委托书身份证复印件（加盖公章）。

3、本合同未尽事宜，双方另行商议，签订补充协议，补充协议及其附件与合同具有同等法律效力。

4、因合同发生争议时，双方协议解决，如协议不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

甲方(盖章): 广东华中夏建设工程有限公司	乙方(盖章): 湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司
纳税人识别号: 9144 1900 7578 9214 3T	纳税人识别号: 9143 0000 0622 4828 XY
单位地址: 广东省东莞市南城街道元美西路2号2栋1608室	单位地址: 长沙经济技术开发区东六路南段77号金科亿达科技城A18栋102
法定代表人: 郑少勇	法定代表人: 刘绍军
授权委托人:	授权委托人:
电话: 0769-28683051	电话: 13087315438
账号: 8114 8010 1300 0131 109	帐号: 5807 6171 3334
开户行: 中信银行东莞时代城支行	开户行: 中国银行长沙市德政支行
签订日期: 2020年11月06日	签订日期: 2020年11月06日

附件四：

项目组织架构表

项目名称		海立纳新材料科技研发项目幕墙工程		
项目管理架构	姓名	周泽林	李根华	
	职务	项目经理	技术负责人	
	身份证号	430111197501030010	36073219851221131X	
	执业资格	一级注册建造师	工程师	
	联系电话	13319558456	13667310215	
主要 施工 技术 质安 人员 清单	工种	姓名	执业资格	身份证号码
	施工员	彭育平	/	432522198303018173
	施工员	刘沙	/	430581199501052770
	安全员	周兵	/	430124199103051431
	安全员	朱辉	/	430423199001217015
	质量员	柴丽丽	/	43082119811105512X
	材料员	李琳	/	43012119901208524X
	资料员	刘琦	/	410821199210190061

幕墙 子分部（系统、子系统） 工程质量验收记录

编号: CD-C5-7311-127

单位（子单位） 工程名称		海立纳新材料科技研发项目幕墙工程		施工面积		39000m ²	
施工总包单位		广东华中夏建设工程有限公司		项目负责人	肖乐乐	技术(质量)负责人	周楠
施工分包单位		湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司		分包单位负责人	周泽林	技术(质量)负责人	李根华
序号	隶属的分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论		
1	玻璃幕墙	3	符合要求		验收合格		
2	石材幕墙	1	符合要求		验收合格		
3	铝板幕墙	1	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数	5	符合要求		验收合格		
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			资料齐全、完整		资料齐全、完整		
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验结果			符合规范要求		符合规范要求		
子分部（系统、子系统）、分项观感质量检验结果			符合规范验收标准		符合规范验收标准		
综合 验收 结论	符合规范要求,验收合格		施工总包单位 (公章) 项目负责人: 		施工分包单位 (公章) 项目负责人: 		
			技术质量部门负责人: 		技术质量部门负责人: 		
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 		项目负责人:		总监理工程师: 		项目负责人: 	
21年4月8日		年 月 日		21年4月20日		21年04月20日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
 2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
 3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

2、如意福宴室内外装修改造总承包工程

如意福宴室内外装修改造总承包工程

施工合同

工程名称：如意福宴室内外装修改造总承包工程

工程地点：福元西路 199 号万国城 MOMA 三期

合同编号：2022-HN-032

发包方：长沙市开福区拾悦餐饮管理有限公司

承包方：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

签订日期：二〇二二年 二 月 十 日



如意福宴室内外装修改造总承包工程

发包方（以下简称甲方）：.....长沙市开福区拾悦餐饮管理有限公司.....

承包方（以下简称乙方）：.....湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司.....

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平诚信、互相协作、紧密配合、互惠互利的原则，甲方同意将如意福宴室内装修及室外景观工程发包给乙方施工，结合本工程实际情况，甲、乙双方通过友好协商，达成一致意向，签订本合同。

第一条：工程范围、数量、单价、总价

1. 工程概况及范围：

(1) 工程名称：如意福宴室内外装修改造总承包工程；
(2) 工程地点：福元西路 199 号万国城 MOMA 三期；
(3) 工程内容：以本项目装修改造设计图纸及报价清单为基础，图纸范围之外，设计或甲方变更均不在承包范围之内。主要内容为：室内拆除、新建墙体基础、饰面基础打底、天棚吊顶、水电管线预埋及电气、水暖安装、砖面层铺贴、石材面层铺贴、石材干挂安装、不锈钢饰面安装、涂饰涂料工程、室外水景景观、玻璃幕墙、铝板幕墙、钢构雨棚、入户门厅石材安装、格栅吊顶、雨棚地基基础、型材窗、空调、办公家具、灯具及智能化、石材晶面护理等（具体以清单为准）。

2. 合同含税总价款：人民币大写 陆佰伍拾万元整（¥： 6500000.00 元），税率为 9%，本合同价采用总价包干方式，如无设计或甲方变更增加，其余所有工程量、单价、总价一次性包干。

3. 工程单价、工程数量及总价合计：详见后附报价书之报价明细及优惠后工程总价。

4. 此工程结算时，如有设计或甲方变更、工程洽商等，累计费用超过 10000 元（含

10000 元), 均按合同单价予以增加结算(如清单内无参考单价, 则双方协商定价)。

5. 本报价中不含节能备案、玻璃幕墙三性检测费及其它所有材料的二次检测费, 如甲方要求进行二次送检, 检测费用由甲方承担。

6. 除报价清单项之外的其他安装及设备项的材料采购及施工安装, 均不在乙方承包范围内(详见清单附件及编制说明); 不含单独分包单位的配合费、开孔、拆除损坏的修复、施工垃圾清理及外运;

7. 现场施工照明用水、电等费, 职能部门、社区、街道以及物业公司的管理费、协调沟通费及报建费、相关政策性收费等, 均由甲方负责。

第二条: 工程材料

乙方采购的主材(玻璃、钢材、型材、板材、石材、瓷砖等)必须符合有关规范、图纸规定的质量要求, 并提供产品合格证明, 不合格的不得使用; 如有代用材料时, 必须经甲方认可。

第三条: 付款方式

1. 双方合同签订乙方进场一周内, 甲方付给乙方合同总价的 30% 作为工程预付款, 即付款金额为: 人民币大写 壹佰玖拾伍万元整 (¥: 1950000.00 元);

2. 拆除工程、砌筑工程、隔墙基层工程、水电管线预埋工程、天花、幕墙、雨棚隐蔽工程完工后累计付至合同额 60%, 即 壹佰玖拾伍万元整 (¥: 1950000.00 元);

3. 地面瓷砖工程、墙面石材工程、天花封板工程(除一层大厅及过道天花、二层公共过道天花外)、涂饰涂料工程、玻璃幕墙、铝板幕墙、钢构雨棚、入户门厅石材安装、格栅吊顶、雨棚地基基础、型材窗完工后累计付至合同额 80%, 即付款金额为: 人民币大写 壹佰叁拾万元整 (¥: 1300000.00 元);

4. 工程全部完工并交付后累计付至合同(结算)额 97%;

及时纠正，对工程质量负责。

3. 编制施工工程、工期进度计划，并经甲方审核通过后实施。

4. 负责合同清单范围内所有进场材料的保管。

5. 严格遵守工地的有关管理规定，确保施工安全及文明施工；在施工工程中，乙方自身原因或因乙方安全措施不到位所发生的安全责任事故由乙方自行负责。

6. 作好施工原始记录，在竣工验收前整理好工程的所有有关资料两套作为竣工资料交给甲方。

7. 乙方指定 周泽林 为项目经理，电话：19373025215 代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务；乙方的要求、通知均以书面形式由乙方项目经理签字并加盖乙方项目部公章后递交甲方，但其中对本协议的任何修订、工程决算款的审定等重要文件，需有乙方代表人或授权人的签字并加盖公司公章。

8. 乙方指定 刘岳 为项目技术负责人，电话：18008465348，全权负责现场施工生产及管理，处理技术及现场问题。

第五条：工 期

1. 合同工期：本工程总工期为 90 天，自合同双方签订盖章之日起计。

2. 开工日期：2022 年 03 月 16 日，竣工日期 2022 年 06 月 14 日；

3. 工期顺延：以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延；

(1) 由于设计变更、工程量变化，引起施工程序和内容变化；

(2) 由于工作面不能施工拖延累计超过 2 天；

(3) 一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过八小时；

(4) 由于战争、动乱、空中飞行物体坠落或非甲乙双方原因造成的爆炸、火灾、水

2. 当甲方或乙方因不可抗力因素的影响不能履行本合同的责任时，一方有权通知另一方解除合同或双方协商将履行本合同的时间予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同但合同价格不因此而改变。
3. 不可抗力事件发生后，导致合同无法履行的一方应立即将情况通知另一方，并在不可抗力发生后十天内出具事故发生地区的有关证明并取得另一方认可。上述情况发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

甲方：

长沙市开福区拾悦餐饮管理有限公司

法人代表：

(或委托代理人)：

开户银行：建设银行长沙四方坪支行

帐号：4300 1513 0610 5250 4826

电话：181 7519 2483

地址：长沙市三一大道 406 号

乙方：

湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

法人代表：

(或委托代理人)：

开户银行：中国银行长沙市德政支行

帐号：5807 6171 3334

电话：0731-84812381

地址：长沙经济技术开发区东六路南
段 77 号金科亿达科技城 A18 栋 102

如意福宴室内外装修改造总承包工程 内部竣工验收单

工程名称	如意福宴室内外装修改造总承包工程		
工程地址	福元西路 199 号万国城 MOMA		
开工日期	2022 年 3 月 16 日	竣工日期	2022 年 6 月 14 日
施工单位	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司	项目负责人	周泽林
<p>验收内容：</p> <p>室内拆除、新建墙体基础、饰面基础打底、天棚吊顶、水电管线预埋及电气、水暖安装、砖面层铺贴、石材面层铺贴、石材干挂安装、不锈钢饰面安装、涂饰涂料工程、室外水景观、玻璃幕墙、铝板幕墙、钢构雨棚、入户门厅石材安装、格栅吊顶、雨棚地基基础、型材窗、空调、办公家具、灯具及智能化、石材晶面护理等（具体以清单为准）</p>			
<p>验收人员会签栏：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  夏思远 </div> <div style="text-align: center;">  刘娜  高龙 </div> <div style="text-align: center;">  周泽林 </div> </div>			
<p>业主验收意见：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 合格 通过验收</p> <p><input type="checkbox"/> 不合格 需返工，延期验收</p>			
验收单位 签字（盖章）	签字： 盖章：  	验收日期	2022.6.14

3、长沙高新区雷锋银杏小学新建项目设计、采购、施工（EPC）总承包室内装饰装修工程专业分包

建设工程施工专业分包合同

合同编号：5535-E2X-ZYFB-23-22

工程名称：长沙高新区雷锋银杏小学新建项目设计、采购、施工(EPC) 总承包室内装饰装修工程专业分包工程

分包内容：室内装饰装修工程

承包人：五矿二十三冶建设集团有限公司长沙高新区分公司

分包人：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

2023 年 月 日

建设工程施工专业分包合同

第一部分 协议书

承包人(全称): 五矿二十三冶建设集团有限公司长沙高新区分公司

分包人(全称): 湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于长沙麓谷建设发展有限公司 (以下简称为“发包人”)与工程承包人已经签订工程总承包合同(以下称为“总包合同”),双方就专业分包事项协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 长沙高新区雷锋银杏小学新建项目

分包工程地点: 长沙高新区银杏路与杨梅塘路交汇处西南角

分包工程承包范围:

具体工作内容:长沙高新区雷锋银杏小学新建项目施工图纸之内的楼地面、墙柱面、天棚工程所有工作内容。以建设方与分包人确认的工程施工范围和分包内容为准。

二、分包合同价款

金额: 大写: 人民币 肆仟叁佰柒拾玖万玖仟玖佰玖拾元伍角贰分 元整(含税 不含税)

小写: 43799990.52 元 (含税 不含税)

税率: 9 % (增值税专用发票)

税金总价: 人民币 3616512.98 元

其中: 人工费 13139997.16 元

三、工期

暂定开工日期：本分包工程同主合同开工日期；
暂定竣工日期：本分包工程同主合同竣工日期；
合同工期总日历天数为：360天。

实际开始工作日期以项目部书面通知为准，任何计划开工日期和实际开工日期的差异均不能构成分包人作为费用或工期索赔的依据，其风险和费用由分包人自行承担。本合同工期已考虑了以下内容：

- 3.1 节假日及农忙季节对工期的影响；
- 3.2 雨季对工期的影响；
- 3.3 各分包工程穿插施工队工期的影响；
- 3.4 材料进场、水电供应等意外情况对工期的影响；
- 3.5 设计变更对工期的影响；
- 3.6 地方政策及城市建设对工期的影响。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：本工程必须达到质量评定省优等级，并满足发包人和承包人的要求。分包人在施工过程中，应严格按施工图纸，国家现行施工验收规范与质量验评标准及承包人要求组织施工，确保施工质量。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款(含附件)；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。履行本合同过程中，不因为承包人管理人员对工程技术、工程经济、质量、安全、文明施工等资料的签字或确认而减轻分包人应承担的责任和义务。

九、合同的生效

合同订立时间： 2023 年 月 日；

合同订立地点： 长沙高新区雷锋银杏小学项目部

本合同双方约定双方法定代表或委托代理人签字、加盖双方公章后生效。

承包人： (公章)	分包人： (公章)
法定代表人或 其委托代理人：	法定代表人或 其委托代理人：
签约日期： 年 月 日	签约日期： 年 月 日

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: 02

单位(子单位)工程名称		长沙市高新区雷锋银杏小学新建项目		子分部工程数量	5	分项工程数量	5
施工单位		五矿二十三冶建设集团有限公司		项目负责人	朱宇红	技术(质量)负责人	杨兴川
分包单位		湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司		分包单位负责人	周泽林	分包内容	装饰装修工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	建筑地面	板块面层铺设	44	检查评定合格	验收合格		
2	饰面板	装饰板安装	23	检查评定合格	验收合格		
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	10	检查评定合格	验收合格		
4	吊顶	板块面层吊顶	20	检查评定合格	验收合格		
5	涂饰	水性涂料涂饰	25	检查评定合格	验收合格		
质量控制资料				资料齐全、完整	符合要求		
安全和功能检验结果				符合规范要求	合格		
观感质量检验结果				符合规范验收标准	好		
综合验收结论	符合设计及规范要求, 验收合格。			施工总包单位	施工分包单位		
				项目负责人:  技术质量部门负责人:  2023年8月10日	项目负责人:  技术质量部门负责人:  2023年8月10日		
设计单位	勘察单位	监理单位		建设单位			
(公章)	(公章)	(公章)		(公章)			
项目负责人:  2023年8月10日	项目负责人: 年 月 日	总监理工程师:  2023年8月10日		项目负责人:  2023年8月10日			

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

项目经理变更协议书

承包人：五矿二十三冶建设集团有限公司长沙高新区分公司

分包人：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方对《长沙高新区雷锋银杏小学新建项目设计、采购、施工(EPC)总承包室内装饰装修工程专业分包工程》建设项目的施工合同做如下变更：

原合同协议书第三部分专用条款：5、分包人项目经理

姓名：付火红，身份证号：430121198512165217，建造师注册证书号：湘243202184880；

变更为：

姓名：周泽林，身份证号：430111197501030010，建造师注册证书号：湘1332009201021161。

原拟派项目经理付火红因工作调动原因无法继续履行本工程项目经理职责。经发包人同意，分包人将项目经理更换为周泽林，周泽林为建筑工程专业一级注册建造师。变更后的项目经理信誉、业绩等不低于原项目经理。

承包人： (公章)	分包人： (公章)
法定代表人或其 委托代理人：	法定代表人或其 委托代理人：
签约日期： 年 月 日	签约日期：2023年 4月 11日

五、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模（万元）	资产负债率	资产规模（万元）	资产负债率	营业收入（万元）	净利润（万元）	营业收入（万元）	净利润（万元）
8392.786207	2.58%	8699.871301	0.91%	27097.257965	673.187178	27431.743822	704.253473

六、投标人近两年财务报表

1、2024 年财务审计报告

湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

2024 年度财务报表审计报告



湖南宏丰益联合会计师事务所（普通合伙）
HUNAN HONGFENGYI JOINT OFFICE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
二〇二五年五月

湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

2024 年度财务报表审计报告

目 录

	页码
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7
5、财务报表附注	8-15
三、附件	
1、营业执照复印件	
2、会计师事务所执业证书复印件	
3、注册会计师执业证书复印件	

湖南宏丰益联合会计师事务所

Hunan HongFeng Yi Joint Office Of Certified Public Accountants

湘宏丰益审字【2025】第 05-032 号

审计报告

湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南宏丰益联合会计师事务所（普通合伙）

中国·长沙



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年五月十二日

资产负债表

会企01表
单位：元

编制单位：湖南省洋禹幕墙装饰工程有限公司		2024年12月31日		负债及所有者权益		
资产	行次	年初余额	年末余额	行次	年初余额	年末余额
流动资产：						
货币资金	1	7,582,226.90	8,557,983.64	68	1,000,000.00	638,000.00
短期投资	2			69		
应收票据	3			70	688,702.32	123,027.24
应收股利	4			71		
应收利息	5			72		
应收账款	6	46,881,395.24	45,495,865.60	73		
其他应收款	7	11,835,405.46	20,070,908.12	74		
预付账款	8	578,864.65	156,647.35	75	478,313.55	34,304.84
应收补贴款	9			80		
存货	10	9,621,660.96	7,160,500.00	81		
待摊费用	11			82		
一年内到期的长期债券投资	21			83		
其他流动资产	24			86		
投资性房地产	31			90		
流动资产合计	31	76,499,553.21	81,441,904.71	100	2,167,015.87	795,332.08
长期投资：						
长期股权投资	32			101		
长期债权投资	34			102		
长期投资合计	38			103		
固定资产：						
固定资产原价	39	15,459,872.03	15,459,872.03	106		
减：累计折旧	40	8,031,563.17	9,903,063.73	108		
固定资产净值	41	7,428,308.86	5,556,808.30	110		
减：固定资产减值准备	42			111		
固定资产净额	43			114	2,167,015.87	795,332.08
工程物资	44					
在建工程	45					
固定资产清理	46					
固定资产合计	50	7,428,308.86	5,556,808.30	115	30,000,000.00	30,000,000.00
无形资产及其他资产：						
无形资产	51			116		
长期待摊费用	52			117	30,000,000.00	30,000,000.00
其他长期资产	53			118		
无形资产及其他资产合计	60			119		
递延税项：				120		
递延税款借项	61			121	51,760,846.20	56,203,380.93
资产总计	67	83,927,862.07	86,998,713.01	122	81,760,846.20	86,203,380.93
				135	83,927,862.07	86,998,713.01

制表人：

财务负责人：

4

利润表

编制单位：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

2024年度

会企02表

单位：元

项 目	行次	本年数	上年数
一、主营业务收入	1	274,317,438.22	270,972,579.65
减：主营业务成本	2	209,785,522.53	208,648,886.33
主营业务税金及附加	3	123,629.75	677,431.44
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	4	64,408,285.94	61,646,261.88
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	5		
减：销售费用	6	25,221,372.00	24,387,532.10
管理费用	7	29,635,995.77	27,622,902.02
财务费用	8	241,691.00	658,122.27
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	9	9,309,227.17	8,977,705.49
加：投资收益（损失以“-”号填列）	10		
补贴收入	11		
营业外收入	12	80,824.70	
减：营业外支出	13	5.56	1,876.45
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	14	9,390,046.31	8,975,829.04
减：所得税	15	2,347,511.58	2,243,957.26
少数股东权益	16		
五、净利润（亏损以“-”号填列）	17	7,042,534.73	6,731,871.78
加：年初未分配利润	18	51,760,846.20	45,028,974.42
其他转入	19		
六、可供分配的利润	20	58,803,380.93	51,760,846.20
减：提取法定盈余公积	21		
提取法定公益金	22		
提取职工奖励及福利基金	23		
提取储备基金	24		
提取企业发展基金	25		
利润归还投资	26		
七、可供投资者分配的利润	27	58,803,380.93	51,760,846.20
减：应付优先股股利	28		
提取任意盈余公积	29		
应付普通股股利	30	2,600,000.00	
转作资本（或股本）的普通股股利	31		
八、未分配利润	32	56,203,380.93	51,760,846.20

补充资料：

项 目	行次	本年累计数	上年同期数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	1		
2、自然灾害发生的损失	2		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	3		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	4		
5、债务重组损失	5		
6、其他	6		

企业负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

会企03表
单位：元

2024年度

编制单位：湖南省洋县幕墙装饰工程有限公司

项 目	行次	金 额	补充资料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	275,702,967.86	净利润	57	7,042,534.73
收到的税费返还	3	-	加：计提的资产减值准备	58	-
收到的其他与经营活动有关的现金	8	-	固定资产折旧	59	1,871,500.56
现金流入小计	9	275,702,967.86	无形资产摊销	60	-
购买商品、接受劳务支付的现金	10	181,722,692.45	长期待摊费用摊销	61	-
支付给职工以及为职工支付的现金	12	17,817,199.18	待摊费用增加（减：减少）	64	-
支付的各项税费	13	2,715,150.04	预提费用增加（减：减少）	65	-
支付的其他与经营活动有关的现金	18	69,510,169.45	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	-
现金流出小计	20	271,765,211.12	固定资产报废损失	67	-
经营活动产生的现金流量净额	21	3,937,756.74	财务费用	68	241,691.00
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	-
收回投资所收到的现金	22	-	递延税款贷项（减：借项）	70	-
取得投资收益所收到的现金	23	-	存货的减少（减：增加）	71	2,461,160.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	-	金融资产公允价值变动损益（减：增加）	72	-6,427,755.72
收到的其他与投资活动有关的现金	28	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	-1,251,374.79
现金流入小计	29	-	其他	74	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	-	经营活动产生的现金流量净额	75	3,937,756.74
投资所支付的现金	31	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	35	-			
投资活动产生的现金流量净额	36	-			
三、筹资活动产生的现金流量：			2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
吸收投资所收到的现金	37	-	债务转为资本	76	-
借款所收到的现金	40	-	一年内到期的可转换公司债券	77	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	-	融资租赁入固定资产	78	-
现金流入小计	44	-			
偿还债务所支付的现金	45	362,000.00			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	2,600,000.00	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	-	现金的期末余额	79	8,557,983.64
现金流出小计	53	2,962,000.00	减：现金的期初余额	80	7,582,226.90
筹资活动产生的现金流量净额	54	-2,962,000.00	加：现金等价物的期末余额	81	-
四、汇率变动对现金的影响	55	-	减：现金等价物的期初余额	82	-
五、现金及现金等价物净增加额	56	975,756.74	现金及现金等价物净增加额	83	975,756.74

制表人：

财务负责人：

所有者权益变动表

会企04表
单位：元

编制单位：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

2024年度

项目	本年金额					所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	30,000,000.00				51,760,846.20	81,760,846.20
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额	30,000,000.00				51,760,846.20	81,760,846.20
三、本年增减变动金额					4,442,534.73	4,442,534.73
(一) 净利润					7,042,534.73	7,042,534.73
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
(三) 所有者投入和减少资本						
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
(四) 利润分配					2,600,000.00	2,600,000.00
1.提取盈余公积						
2.对所有者(或股东)的分配					2,600,000.00	2,600,000.00
3.其它						
(五) 所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本						
2.盈余公积转增资本						
3.盈余公积弥补亏损						
4.上年度利润调整						
四、本年年末余额	30,000,000.00				56,203,380.93	86,203,380.93

制表人：

财务负责人：

7

湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

2024 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

一、公司基本情况

湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司于 2013 年 3 月 13 日成立, 并取得长沙经济技术开发区管理委员会颁发的统一社会信用代码: 9143000006224828XY 号《营业执照》。住所: 长沙经济技术开发区东六路南段 77 号金科亿达科技城 A18 栋 102, 法定代表人: 刘绍军; 注册资金: 人民币捌仟万元整, 企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)。

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 施工专业作业; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 园林绿化工程施工; 建筑物清洁服务; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 建筑材料销售; 金属结构制造; 建筑工程机械与设备租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

二、会计核算前提的说明

本公司无不符合会计核算前提的情况。



三、重要会计政策、会计估计的说明

3.1 遵循企业会计准则的声明

本公司财务报表系以本公司持续经营为前提, 依据企业会计准则及应用指南编制。本公司编制的 2024 年度财务报表符合企业会计准则体系的要求, 真实、公允地反映了本公司 2024 年度的财务状况、经营成果和现金流量。

3.2 会计年度

本公司采用公历年度, 即将每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止作为一个会计年度。

3.3 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3.4 记账基础

以权责发生制为记账基础。

3.5 计价原则

本公司对以公允价值计价且变动计入损益的金融资产、可供出售金融资产、非同一控制下的企业合并取得的资产及负债、实施债务重组取得或交付的资产、开展具有商业实质的非货币性资产交换中换入和换出的资产等按公允价值计量外, 对其他资产、负债均按历史成本计量。

本公司主要报表项目在本期采用的计量属性与前期相比未发生变化。

3.6 现金及现金等价物的确定标准

本公司将库存现金和使用不受质押、冻结等使用限制、可以随时用于支付的银行存款及其他货币资金作为现金；将持有期限较短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

3.7 存货

3.7.1 本公司存货主要包括原材料、低值易耗品、包装物、在产品、产成品等。

3.7.2 本公司存货的取得按历史成本计量；领用和发出原材料采用计划成本，同时摊销材料成本差异；低值易耗品采用“一次摊销法”核算；领用和发出在产品及产成品采用加权平均核算；

3.8 固定资产

3.8.1 本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有且使用寿命超过一个会计年度的有形资产作为固定资产，包括房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备和其他等四类。

3.8.2 在同时满足以下条件时，本公司将符合定义的有形资产确认为固定资产：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入本公司；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

3.8.3 本公司在取得固定资产时按照成本入账。

3.8.4 本公司对除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外的全部固定资产采用年限平均法计提折旧，各类固定资产预计使用年限、预计净残值率及折旧率如下：

类别	预计使用年限	预计净残值率	年折旧率
机械设备	10年	5%	9%
办公设备	5年	5%	19%
运输设备	8年	5%	11.875%

3.8.5 当有迹象表明固定资产的可收回金额低于账面价值时，本公司在资产负债表日对固定资产进行减值测试。如果测试结果表明固定资产的可收回金额低于其账面价值，则将账面价值减记至可收回金额，将减记的金额确认为资产减值损失并计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。已经计提的资产减值损失，在减值的固定资产处置前不予转回。

3.9 职工薪酬

3.9.1 职工薪酬是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出，具体包括：

- (1) 职工工资、奖金、津贴和补贴；
- (2) 职工福利费；
- (3) 医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；
- (4) 住房公积金；
- (5) 工会经费和职工教育经费；
- (6) 非货币性福利；

- (7) 因解除与职工的劳动关系给予的补偿；
- (8) 其他与获得职工提供的服务相关的支出。
- (9) 上述(1)和(2)之外的其他职工薪酬，计入当期损益。

3.10 或有事项

3.10.1 或有事项是指过去的交易或者事项形成的、其结果须由某些未来事项的发生或不发生才能决定的不确定事项，包括未决诉讼或仲裁、债务担保、产品质量保证(含产品安全保证)、承诺、亏损合同、重组义务、商业承兑汇票背书转让或贴现等。

3.10.2 本公司除将当同时满足下列条件的与或有事项相关的义务确认为预计负债外，不确认或有资产及或有负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

3.11 收入

3.11.1 收入，是指本公司在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。本公司的收入包括销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用权收入。

3.11.2 在同时满足下列条件时，本公司确认销售商品实现的收入，并以从购货方已收或应收的合同或协议价款进行计量，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外：

- (1) 本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2) 本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

3.11.3 如果提供劳务交易的结果同时满足下列条件，本公司将采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按照从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入的总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外：

- (1) 收入的金额能够可靠地计量；
- (2) 相关的经济利益很可能流入本公司；
- (3) 交易的完工进度能够可靠地确定；
- (4) 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

本公司采用完工百分比法确认提供劳务的收入时，按照已经发生的成本占估计总成本的比例(或已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例)确定完工进度。

3.12 借款费用

3.12.1 借款费用是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

3.12.2 本公司将发生的、可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

一般借款发生的辅助费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

3.13 所得税

3.13.1 所得税包括以本公司应纳税所得额为基础的各种境内和境外税额。

3.13.2 在取得资产、承担负债时，本公司按照国家税法规定确定相关资产、负债的计税基础。如果资产的账面价值大于其计税基础或者负债的账面价值小于其计税基础，则将此差异作为应纳税暂时性差异；如果资产的账面价值小于其计税基础或者负债的账面价值大于其计税基础，则将此差异作为可抵扣暂时性差异。

3.14 会计政策和会计估计变更以及前期差错的说明

本公司本期无重大会计政策和会计估计变更及前期差错的事项。

四、会计报表项目注释

1、货币资金期末余额为 8,557,983.64 元。

项目	金额
库存现金	2,350.00
银行存款	8,555,633.64
合计	8,557,983.64

2、应收账款 明细余额

项 目	年末数		年初数	
	金额	所占比例	金额	所占比例
应收账款	45,495,865.60	100%	46,881,395.24	100%
(一)1 年以内	45,495,865.60	100%	46,881,395.24	100%

其中主要客户单位列示如下：

债务单位	金额
中建不二幕墙装饰有限公司	4,730,620.83
中建不二幕墙装饰有限公司深圳华隆城项目	4,274,387.11
中建二局潮汕博物馆项目	4,055,000.00
步步高怀化幕墙中环广场展示区景观工程	3,753,900.00
株洲·汇金项目购物广场中心精装工程	3,159,704.76
合计	19,973,612.70

3、其他应收款
明细余额

项 目	年末数		年初数	
	金额	所占比例	金额	所占比例
其他应收款	20,070,908.12	100%	11,835,405.46	100%
(一)1年以内	20,070,908.12	100%	11,835,405.46	100%

其中主要客户单位列示如下：

债务单位	金额
其他	2,481,980.53
投标保证金	750,448.15
押金	3,250.00
合计	3,235,678.68

4、预付账款
明细余额

项 目	年末数		年初数	
	金额	所占比例	金额	所占比例
预付账款	156,647.35	100%	578,864.65	100%
(一)1年以内	156,647.35	100%	578,864.65	100%

其中客户单位列示如下:

债务单位	金额
润和国际广场 5/6 栋幕墙	156,647.35
合计	156,647.35

5、存货期末余额为 7,160,500.00 元。

6、固定资产

固定资产	期初数	本年增加	本年减少	期末数
固定资产原值	15,459,872.03			15,459,872.03
累计折旧	8,031,563.17	1,871,500.56		9,903,063.73
固定资产净值	7,428,308.86			5,556,808.30

7、短期借款期末余额为 638,000.00 元。

8、应付账款

明细余额

项 目	年末数		年初数	
	金额	所占比例	金额	所占比例
应付账款	123,027.24	100%	688,702.32	100%
(一)1年以内	123,027.24	100%	688,702.32	100%

其中主要客户单位列示如下：

债务单位	金额
武汉华润万象城项目幕墙工程地弹门	103,600.00
邮政银行华夏支行	7,200.00
合计	110,800.00

9、应交税费期末余额为 34,304.84 元，具体纳税情况以税务机关汇算清缴为准。

10、实收资本期末余额为 30,000,000.00 元。

11、未分配利润

项 目	金 额
一、本年净利润	7,042,534.73
加：年初余额未分配利润	51,760,846.20
盈余公积补亏	
其他调整因素	
二、可供分配利润	58,803,380.93
减：提取法定盈余公积金	
提取法定公益金	
三、可供投资者分配的利润	58,803,380.93
减：应付优先股股利	
提取任意盈余公积	
应付普通股股利	2,600,000.00
四、未分配利润	56,203,380.93



12、主营业务收入

本年度发生主营业务收入 274,317,438.22 元。

13、主营业务成本

本年度发生主营业务成本 209,785,522.53 元。

14、主营业务税金及附加

本年度发生主营业务税金及附加 123,629.75 元。

15、销售费用

本年度发生销售费用 25,221,372.00 元。

16、管理费用

本年度发生管理费用 29,635,995.77 元。

17、财务费用

本年度发生财务费用 241,691.00 元。



五、会计报表之批准

公司 2024 年度会计报表及财务报表附注已经公司股东会批准。

湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

2025 年 5 月 12 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91430103678012734W

提示：1. 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送公示上一年度报告，不另行通知；2. 《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内向社会公示。



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

副本编号：1-1

名称 湖南长沙丰泰会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 王建坤

出资额 叁佰万元整

成立日期 2008年06月27日

主要经营场所 长沙市雨花区井湾子街道洞井中路411号园康星都荟小区5栋1001房

经营范围 会计咨询；科技中介服务；企业会计报表审计；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计；企业资本验证；会计服务；司法会计鉴定；涉税司法鉴定；税务顾问；税收策划；涉税鉴证；涉税服务；税务咨询；企业管理咨询；科技信息咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2024年2月26日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：湖南宏丰盛联合会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人：王建华
 主任会计师：
 经营场所：长沙市雨花区井湾子街道洞井中路411号园康星都荟小区5栋1001房



组织形式：普通合伙
 执业证书编号：43010064
 批准执业文号：湘财会函[2008]11号
 批准执业日期：2008年6月4日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：湖南省财政厅
 2024年3月1日



中华人民共和国财政部制

年度检验登记 **再次复印无效**
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 430100640008
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2024 年 09 月 19 日
Date of Issuance

年 /y 月 /m 日 /d



姓名: 刘健涛
性别: 男
出生日期: 1962-04-17
工作单位: 湖南宏丰益联合会计师事务所 (普通合伙)
身份证号码: 432501196204170013



2、2023 年财务审计报告

湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

2023 年度财务报表审计报告



湖南宏丰益联合会计师事务所（普通合伙）
HUNAN HONGFENGYI JOINT OFFICE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

二〇二四年三月

湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

2023 年度财务报表审计报告

目 录

	页码
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益表	7
5、财务报表附注	8-15
三、附件	
1、营业执照复印件	
2、会计师事务所执业证书复印件	
3、注册会计师执业证书复印件	

湖南宏丰益联合会计师事务所

Hunan HongFeng Yi Joint Office Of Certified Public Accountants

湘宏丰益审字[2024]第 03-050 号

审计报告

湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南宏丰益联合会计师事务所（普通合伙）



中国·长沙

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月十一日

利润表

会企02表

编制单位：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

2023年度

单位：元

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
一、主营业务收入	1	270,972,579.65	262,285,161.22
减：主营业务成本	2	208,648,886.33	202,075,305.46
主营业务税金及附加	3	677,431.44	650,266.44
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	4	61,646,261.88	59,559,589.32
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	5		
减：销售费用	6	24,387,532.10	23,643,275.00
管理费用	7	27,622,902.02	26,863,937.69
财务费用	8	658,122.27	713,950.48
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	9	8,977,705.49	8,338,426.15
加：投资收益（损失以“-”号填列）	10		
补贴收入	11		
营业外收入	12		
减：营业外支出	13	1,876.45	1,064.93
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	14	8,975,829.04	8,337,361.22
减：所得税	15	2,243,957.26	2,084,340.31
少数股东权益	16		
五、净利润（亏损以“-”号填列）	17	6,731,871.78	6,253,020.91
加：年初未分配利润	18	45,028,974.42	38,775,953.51
其他转入	19		
六、可供分配的利润	20	51,760,846.20	45,028,974.42
减：提取法定盈余公积	21		
提取法定公益金	22		
提取职工奖励及福利基金	23		
提取储备基金	24		
提取企业发展基金	25		
利润归还投资	26		
七、可供投资者分配的利润	27	51,760,846.20	45,028,974.42
减：应付优先股股利	28		
提取任意盈余公积	29		
应付普通股股利	30		
转作资本（或股本）的普通股股利	31		
八、未分配利润	32	51,760,846.20	45,028,974.42

补充资料：

项 目	行次	本年累计数	上年同期数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	1		
2、自然灾害发生的损失	2		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	3		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	4		
5、债务重组损失	5		
6、其他	6		

企业负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

会企03表
单位：元

2023年度

编制单位：湖南省清禹幕墙装饰工程有限公司

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	285,432,748.68	净利润	32	6,731,871.78
收到的税费返还	2	-	加：计提的资产减值准备	33	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	-	固定资产折旧	34	317,814.01
现金流入小计	4	285,432,748.68	无形资产摊销	35	-
购买商品、接受劳务支付的现金	5	220,594,352.45	长期待摊费用摊销	36	-
支付给职工以及为职工支付的现金	6	16,006,924.60	待摊费用减少（减：增加）	37	-
支付的各项税费	7	2,530,774.88	预提费用增加（减：减少）	38	-
支付的其他与经营活动有关的现金	8	43,568,925.99	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	39	-
现金流出小计	9	283,500,978.02	固定资产报废损失	40	-
经营活动产生的现金流量净额	10	1,931,770.66	财务费用	41	658,122.27
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	42	-
收回投资所收到的现金	11	-	递延税款贷项（减：借项）	43	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	存货的减少（减：增加）	44	6,934,897.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	45	-10,594,546.48
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	46	-2,126,388.78
现金流入小计	15	-	其他	47	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	-	经营活动产生的现金流量净额	48	1,931,770.66
投资所支付的现金	17	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-			
现金流出小计	19	-			
投资活动产生的现金流量净额	20	-	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	49	-
吸收投资所收到的现金	21	-	一年内到期的可转换公司债券	50	-
借款所收到的现金	22	-	融资租入固定资产	51	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-			
现金流入小计	24	-			
偿还债务所支付的现金	25	3,661,833.21			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-	现金的期末余额	52	7,582,226.90
现金流出小计	28	3,661,833.21	减：现金的期初余额	53	9,312,289.45
筹资活动产生的现金流量净额	29	-3,661,833.21	加：现金等价物的期末余额	54	-
四、汇率变动对现金的影响	30	-	减：现金等价物的期初余额	55	-
五、现金及现金等价物净增加额	31	-1,730,062.55	现金及现金等价物净增加额	56	-1,730,062.55

制表人：

财务负责人：

6

湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

2023 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

一、公司基本情况

湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司于 2013 年 3 月 13 日成立, 并取得长沙经济技术开发区管理委员会颁发的 914300006224828XY 号《营业执照》。住所: 长沙经济技术开发区东六路南段 77 号金科亿达科技城 A18 栋 102, 法定代表人: 刘绍军, 注册资金: 人民币叁仟万元整, 企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)。

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 施工专业作业。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 园林绿化工程施工; 建筑物清洁服务; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 建筑材料销售; 金属结构制造; 建筑工程机械与设备租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

二、会计核算前提的说明

本公司无不符合会计核算前提的情况。

三、重要会计政策、会计估计的说明

3.1 遵循企业会计准则的声明

本公司财务报表系以本公司持续经营为前提, 依据企业会计准则编制。本公司编制的 2023 年度财务报表符合企业会计准则体系的要求, 真实、公允地反映了本公司 2023 年度的财务状况、经营成果和现金流量。

3.2 会计年度

本公司采用公历年度, 即将每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止作为一个会计年度。

3.3 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3.4 记账基础

以权责发生制为记账基础。

3.5 计价原则

本公司对以公允价值计价且变动计入损益的金融资产、可供出售金融资产、非同一控制下的企业合并取得的资产及负债、实施债务重组取得或交付的资产、开展具有商业实质的非货币性资产交换中换入和换出的资产等按公允价值计量外, 对其他资产、负债均按历史成本计量。

本公司主要报表项目在本期采用的计量属性与前期相比未发生变化。

3.6 现金及现金等价物的确定标准

本公司将库存现金和使用不受质押、冻结等使用限制、可以随时用于支付的银行存款及其他货币资金作为现金；将持有期限较短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

3.7 金融资产和金融负债

3.7.1 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的确认和计量

3.7.2. 应收款项的坏账准备

(1) 应收款项坏账的确认标准

本公司将因债务人破产、依据法律清偿后确实无法收回的应收款项，债务人死亡、既无遗产可供清偿又无义务承担人而确实无法收回的应收款项，以及债务人逾期三年未能履行偿债义务、经股东大会或董事会批准列作坏账处理的应收款项确认为坏账。

(2) 坏账损失核算方法：本公司采用备抵法核算坏账损失。

(3) 坏账准备的确认标准：公司根据以往坏账损失发生额及其比例、债务单位的实际财务状况和现金流量情况等相关信息合理的估计。

(4) 坏账准备的计提方法及计提比例

本公司坏账准备的计提方法采用账龄分析法及个别认定相结合的方法

3.8 存货

3.8.1 本公司存货主要包括原材料、低值易耗品、包装物、在产品、产成品等。

3.8.2 本公司存货的取得按历史成本计量；领用和发出原材料采用计划成本，同时摊销材料成本差异；低值易耗品采用“一次摊销法”核算；领用和发出在产品及产成品采用加权平均核算；

3.9 固定资产

3.9.1 本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有且使用寿命超过一个会计年度的有形资产作为固定资产，包括房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备和其他等四类。

3.9.2 在同时满足以下条件时，本公司将符合定义的有形资产确认为固定资产：

(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入本公司；

(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

3.9.3 本公司在取得固定资产时按照成本入账。

3.9.4 本公司对除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外的全部固定资产采用年限平均法计提折旧，各类固定资产预计使用年限、预计净残值率及折旧率如下：

类别	预计使用年限	预计净残值率	年折旧率
办公设备	5年	5.00%	19.00%
运输设备	8年	5.00%	11.88%

3.9.5 当有迹象表明固定资产的可收回金额低于账面价值时，本公司在资产负债表日对固

定资产进行减值测试。如果测试结果表明固定资产的可收回金额低于其账面价值，则将账面价值减记至可收回金额，将减记的金额确认为资产减值损失并计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。已经计提的资产减值损失，在减值的固定资产处置前不予转回。

3.10 非货币性资产交换

3.10.1 非货币性资产交换，是指本公司与交易对方主要以存货、固定资产、无形资产和长期股权投资等非货币性资产进行的交换。

3.10.2 若本公司支付的货币性资产占换入资产公允价值（或占换出资产公允价值与支付的货币性资产之和）的比例、或者收到的货币性资产占换出资产公允价值（或占换入资产公允价值，和收到的非货币性资产之和）的比例低于25%，则视为非货币性资产交换；高于25%（含25%）的，视为以货币性资产取得非货币性资产。

3.11 职工薪酬

3.11.1 职工薪酬是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出，具体包括：

- (1) 职工工资、奖金、津贴和补贴；
 - (2) 职工福利费；
 - (3) 医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；
 - (4) 住房公积金；
 - (5) 工会经费和职工教育经费；
 - (6) 非货币性福利；
 - (7) 因解除与职工的劳动关系给予的补偿；
 - (8) 其他与获得职工提供的服务相关的支出。
- (2) 上述(1)和(2)之外的其他职工薪酬，计入当期损益。

3.12 或有事项

3.12.1 或有事项是指过去的交易或者事项形成的、其结果须由某些未来事项的发生或不发生才能决定的不确定事项，包括未决诉讼或仲裁、债务担保、产品质量保证（含产品安全保证）、承诺、亏损合同、重组义务、商业承兑汇票背书转让或贴现等。

3.12.2 本公司除将当同时满足下列条件的与或有事项相关的义务确认为预计负债外，不确认或有资产及或有负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

3.13 收入

3.13.1 收入，是指本公司在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。本公司的收入包括销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用权收入。



3.13.2 在同时满足下列条件时，本公司确认销售商品实现的收入，并以从购货方已收或应收的合同或协议价款进行计量，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外：

(1) 本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

(2) 本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

(3) 收入的金额能够可靠地计量；

(4) 相关的经济利益很可能流入企业；

(5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

3.13.3 如果提供劳务交易的结果同时满足下列条件，本公司将采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按照从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入的总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外：

(1) 收入的金额能够可靠地计量；

(2) 相关的经济利益很可能流入本公司；

(3) 交易的完工进度能够可靠地确定；

(4) 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

本公司采用完工百分比法确认提供劳务的收入时，按照已经发生的成本占估计总成本的比例（或已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例）确定完工进度。

3.14 所得税

3.14.1 所得税包括以本公司应纳税所得额为基础的各种境内和境外税额。

3.14.2 在取得资产、承担负债时，本公司按照国家税法规定确定相关资产、负债的计税基础。如果资产的账面价值大于其计税基础或者负债的账面价值小于其计税基础，则将此差异作为应纳税暂时性差异；如果资产的账面价值小于其计税基础或者负债的账面价值大于其计税基础，则将此差异作为可抵扣暂时性差异。

3.15 会计政策和会计估计变更以及前期差错的说明

本公司本期无重大会计政策和会计估计变更及前期差错的事项。

附注3 税项

本公司适用的主要税种有增值税、城市维护建设税、教育费附加、所得税等。

3.1 增值税：按收入6%、9%的税率计算销项税额，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额缴纳增值税；

3.2 城市维护建设税：按应交增值税税额的5%计提。

3.3 教育费附加：按应交增值税税额的5%计提。

3.4 所得税：所得税率为应纳税所得额的25%。

四、会计报表项目注释

1、货币资金

项 目	年初数	年末数
库存现金	2,350.00	2,350.00
银行存款	9,309,939.45	7,355,876.90
其他货币资金		224,000.00
合 计	9,312,289.45	7,582,226.90

2、应收账款

明细余额

项 目	年初数			年末数		
	金额	所占比例	坏账准备	金额	所占比例	坏账准备
应收账款	36,954,032.10	100%		46,881,395.24	100%	
1年以内(含1年)	36,954,032.10	100%		46,881,395.24	100%	

其中主要欠款单位列示如下:

单位	金额
广州知识城	5,730,620.83
步步高怀化幕墙中环广场展示区景观工程	4,953,900.00
深圳华隆城城东物流项目	4,274,387.11
中建二局 潮汕博物馆项目	4,055,000.00
株洲·汇金项目购物广场中心精装工程	3,159,704.76
合计	22,173,612.70

3、其他应收款

明细余额

项 目	年初数			年末数		
	金额	所占比例	坏账准备	金额	所占比例	坏账准备
其他应收款	11,063,503.17	100%		11,835,405.46	100%	
1年以内(含1年)	11,063,503.17	100%		11,835,405.46	100%	

其中主要欠款单位列示如下:

单位	金额
投标保证金	1,136,700.00
押金	3,250.00

合计	1,139,950.00
----	--------------

4、预付账款
明细余额

项 目	年初数			年末数		
	金额	所占比例	坏账准备	金额	所占比例	坏账准备
预付账款	693,583.60	100%		578,864.65	100%	
1年以内(含1年)	693,583.60	100%		578,864.65	100%	

5、存货年末余额为 9,621,660.96 元。

6、固定资产及累计折旧

固定资产类别	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原值	15,459,872.03			15,459,872.03
累计折旧	7,713,749.16	317,814.01		8,031,563.17
固定资产净值	7,746,122.87			7,428,308.86

7、短期借款年末余额为 1,000,000.00 元。

8、应付账款
明细余额

项 目	年初数		年末数	
	金额	所占比例	金额	所占比例
应付账款	1,223,199.49	100%	688,702.32	100%
1年以内(含1年)	1,223,199.49	100%	688,702.32	100%

其中主要债权单位列示如下：

单位	金额
润和国际广场5/6栋幕墙	661,752.73
合计	661,752.73

9、应交税费年末余额为 478,313.55 元，具体缴纳金额以税务机关汇算清缴数据为准。

10、实收资本

投资人	金额	所占比例
刘绍军	15,000,000.00	50.00%
范风华	15,000,000.00	50.00%
合计	30,000,000.00	100.00%

11、未分配利润

项目	金额
一、本年净利润	6,731,871.78
加：年初未分配利润	45,028,974.42
盈余公积补亏	
其他调整因素	
二、可供分配利润	51,760,846.20
减：提取法定盈余公积	
提取法定公益金	
三、可供投资者分配的利润	51,760,846.20
减：应付优先股股利	
提取任意盈余公积	
应付普通股股利	
四、未分配利润	51,760,846.20

12、主营业务收入

本年度实现主营业务收入 270,972,579.65 元。

13、主营业务成本

本年度发生主营业务成本 208,648,886.33 元。

14、主营业务税金及附加

本年度发生主营业务税金及附加 677,431.44 元。

15、销售费用

本年度发生销售费用 24,387,532.10 元。

16、管理费用

本年度发生管理费用 27,622,902.02 元。

17、财务费用

本年度发生财务费用 658,122.27 元。

五、会计报表之批准

公司 2023 年度会计报表及财务报表附注已经公司股东会批准。



湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

2024 年 3 月 11 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91430103678012734W

提示：1. 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告，不另行通知。2. 《企业信息公示暂行条例》第十五条规定的企业有关信息形成后30个工作日内向社会公示。



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 湖南宏丰益联合会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 王建坤

经营范围 会计咨询、科技中介服务、企业会计核算、审计、报表审计、办理企业合并、分立、清算事宜的审计、企业资本验证、会计服务、司法会计鉴定、涉税鉴证、税务咨询、涉税筹划、涉税鉴证、涉税服务、税务咨询、企业管理咨询、科技信息咨询服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

出资额 叁佰万元整

成立日期 2008年06月27日

主要经营场所 长沙市雨花区井湾子街道洞井中路411号园康星都荟小区5栋1001房



登记机关

2024年2月26日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：湖南宏丰益联合会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人：王建坤
 主任会计师：王建坤
 经营场所：长沙市雨花区井湾子街道洞井中路411号同康星都荟小区5栋1001房



组织形式：普通合伙
 执业证书编号：43010064
 批准执业文号：湘财会函[2008]11号
 批准执业日期：2008年6月4日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：湖南省财政厅
 2024年3月1日



中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



江舟 430100100017

证书编号: 430100100017
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022 年 09 月 30 日
Date of Issuance

年 月 日
/ /

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

湖南德泰会计师事务所
(普通合伙) CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2023 年 12 月 15 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

湖南密益联合会计师事务所
(普通合伙) CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2023 年 12 月 15 日

姓名	江舟
性别	女
出生日期	1990-07-12
工作单位	湖南德泰会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	430681199007121125



七、项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	周泽林	工程师	注册建造师证	壹级	湘1332009201021161	建筑工程	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司	/	/
			安全生产考核合格证书		湘建安B(2019)0021937				
			专业技术资格证书	中级	B0805301010000172				
技术负责人	刘岳	高级工程师	注册建造师证	贰级	湘243131428884	建筑工程	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司	/	/
			安全生产考核合格证书		湘建安B(2020)0015985				
			专业技术资格证书	高级	A08221000000004656				
生产经理	宋娇娇	工程师	注册建造师证	贰级	湘243002083020	建筑工程	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司	/	/
			安全生产考核合格证书		湘建安B(2022)0007786				
			专业技术资格证书	中级	B08233010100005680				
商务经理	李琳	工程师	注册造价工程师证书	壹级	建【造】11234300010592	建筑工程	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司	/	/
造价员	彭育平	工程师	专业技术资格证书	中级	B08233010100005683	建筑工程	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司	/	/
土建施工员	伍贤满	工程师	专业技术资格证书	中级	B08233010100005681	建筑工程	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司	/	/
土建施工员	李伟明	工程师	专业技术资格证书	中级	B08223010100001626	建筑工程	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司	/	/
土建施	刘琦	工程	专业技术	中级	B08213010100003	建筑	湖南省泽禹幕	/	/

工员		师	资格证书		602	工程	墙装饰工程有 限公司		
机电施 工员	谢澄	工程 师	专业技术 资格证书	中级	B08233010100005 678	建筑 工程	湖南省泽禹幕 墙装饰工程有 限公司	/	/
专职安 全员	刘绍 余	/	岗位资格 证书	/	043202029431601 5011	建筑 工程	湖南省泽禹幕 墙装饰工程有 限公司	/	/
			安全生 产考 核C2合 格证书		湘建安 C2 (2020) 0002884				
安全负 责人 (安全 主任)	刘沙	/	岗位资格 证书	/	043202029431501 0367	建筑 工程	湖南省泽禹幕 墙装饰工程有 限公司	/	/
			安全生 产考 核C3合 格证书		湘建安 C3(2024)9748995				
质量负 责人 (质量 主任)	谢宏 治	/	岗位资格 证书	/	043201069431600 9927	建筑 工程	湖南省泽禹幕 墙装饰工程有 限公司	/	/
质检员	柴丽 丽	/	岗位资格 证书	/	043201069431600 9924	建筑 工程	湖南省泽禹幕 墙装饰工程有 限公司	/	/
资料员	刘雅 婷	/	岗位资格 证书	/	043221140001600 0417	建筑 工程	湖南省泽禹幕 墙装饰工程有 限公司	/	/
资料员	周芸	/	岗位资格 证书	/	043221140001600 0418	建筑 工程	湖南省泽禹幕 墙装饰工程有 限公司	/	/
资料员	周兵	/	岗位资格 证书	/	043201149431600 4661	建筑 工程	湖南省泽禹幕 墙装饰工程有 限公司	/	/
材料员	王瑾	/	岗位资格 证书	/	043201119431700 9503	建筑 工程	湖南省泽禹幕 墙装饰工程有 限公司	/	/
劳资专 管员	李娜	工程 师	专业技术 资格证书	中级	B08213010100003 603	建筑 工程	湖南省泽禹幕 墙装饰工程有 限公司	/	/
BIM工 程师	王永	工程 师	专业技术 资格证书	中级	B08223010100004 221	建筑 工程	湖南省泽禹幕 墙装饰工程有 限公司	/	/
BIM工 程师	黄卓	工程 师	专业技术 资格证书	中级	B08233010100005 682	建筑 工程	湖南省泽禹幕 墙装饰工程有	/	/

							限公司		
给排水 工程师	李福 林	工程 师	专业技术 资格证书	中级	B08173040100000 207	建筑 工程	湖南省泽禹幕 墙装饰工程有 限公司	/	/

**前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目营销展示中心提升工程
拟派人员情况承诺函**

致深圳地铁置业集团有限公司：

我方现就前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目营销展示中心提升工程拟派人员情况向贵方做出如下承诺：

1、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，投标文件中拟派项目经理（项目负责人）未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员）。

2、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，拟派的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员），未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人）。

3、我方承诺拟派人员遵守《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。

4、以上承诺如有违背或虚假承诺等情况，由此引起的一切不利后果由我方自行承担。

投标人（公章）：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司（公司名称）

日期：2026年1月4日



2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	周泽林	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430111197501030010	手机号码	13319558456
参加工作时间	1997 年		从事项目经理（建造师） 年限		16 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	湘 1332009201021161				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市海立纳新材料科技开发有限公司	海立纳新材料科技研发项目 幕墙工程	幕墙总面积约为 39000 m ²	2020 年 10 月 20 日至 2021 年 4 月 20 日	已完	合格
广州岭实投资开发有限公司 广州南沙旅游发展有限公司	南沙花园酒店二期项目设计 施工总承包（配建工程） 幕墙、铝合金门窗、栏杆工程	幕墙面积约 26570 m ²	2022 年 7 月 18 日至 2022 年 11 月 28 日	已完	合格
长沙市开福区拾悦餐饮管理有限公司	如意福宴室内外装修改造总承包工程	装修工程总面积约为 5000 m ²	2022 年 3 月 16 日至 2022 年 6 月 14 日	已完	合格
长沙麓谷建设发展有限公司	长沙高新区雷锋银杏小学新建项目设计、 采购、施工（EPC）总承包 室内装饰装修工程专业分包	装修工程总面积约为 35000 m ²	2023 年 3 月 7 日至 2023 年 8 月 10 日	已完	合格



使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年04月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周泽林

性别: 男

出生日期: 1975年01月03日

注册编号: 湘1332009201021161



聘用企业: 湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-23至2028-10-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周泽林

个人签名: 周泽林

签名日期: 2025.10.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年12月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2019）0021937

姓 名：周泽林

性 别：男

出 生 年 月：1975年01月03日

企 业 名 称：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年06月18日

有 效 期：2019年06月18日 至 2028年12月19日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年06月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专业技术
资格证书

Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人事厅制

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



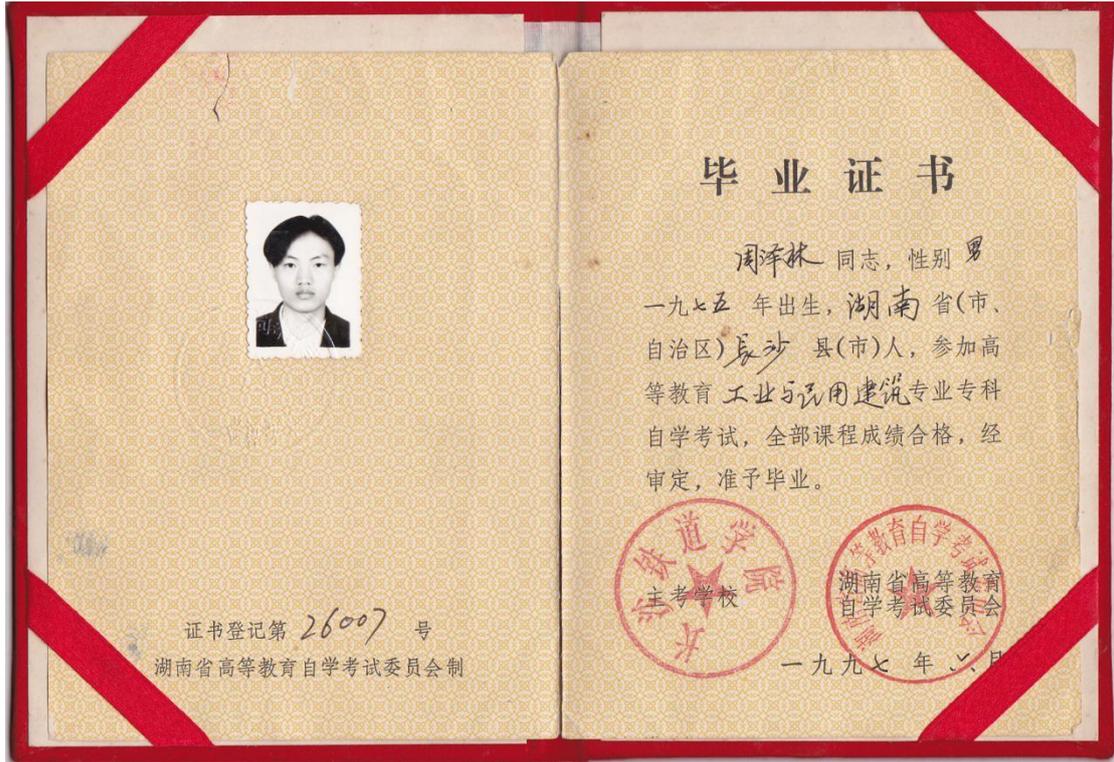
证书编码: B08053010100000172



持证人签名:

257100001010100000172

姓名: 周泽林
性别: 男
身份证号: 430111197501030010
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2005年9月17日
工作单位: 湖南省亮化美化工程有限公司



(1) 项目经理（周泽林）无在建监管平台截图

湖南省建筑市场监管公共服务平台
湖南省建筑工程监管信息平台

湖南省工程项目动态监管平台

网站首页 工作平台 信息公示 信息公告 数据服务 项目人员 诚信 帮助中心 项目报建

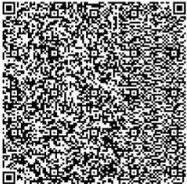
项目人员 项目人员变更记录

人员姓名 周泽林 身份证号 430111197501030010
所在单位 工程名称

搜索

序号	姓名	身份证号	所在企业	工程名称	工程编号	岗位类型	押证开始日期	押证结束日期	状态	实名认证状态
无数据										

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司		当前单位编号	4311000000011037811				
姓名	周泽林	建账时间	200312	身份证号码	430111197501030010			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-03-19 15:02			
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途	1							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称	险种		起止时间				
9143000006224828XY	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司	企业职工基本养老保险		202410-202512				
		工伤保险		202410-202512				
		失业保险		202410-202512				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251212	正常应缴	长沙市本级
	工伤保险	4072	85.51		正常	20251212	正常应缴	长沙市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:周泽林

第1页,共4页

个人编号:43120000000103005776

202512	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251212	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251209	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:周泽林

第2页,共4页

个人编号:43120000000103005776

202505	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251216	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251215	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251218	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:周泽林

第3页,共4页

个人编号:43120000000103005776

202501	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251125	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:周泽林

第4页,共4页

个人编号:43120000000103005776

3. 技术负责人简历表

姓名	刘岳	性别	男	年龄	43岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	430111198207272515		
手机号码	18008465348	证件号（职称证书编号）	A0822100000004656		
参加工作时间	2010年	从事技术负责人年限	11年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
广东华中夏 建设工程有 限公司	海立纳新材料 科技研发项目 幕墙工程	幕墙总面积 约为 39000 m ²	2020年10月20日至 2021年4月20日	已完	合格
长沙市开福区 拾悦餐饮管理 有限公司	如意福宴室内外 装修改造总承包 工程	装修工程总面积 约为 5000 m ²	2022年3月16日至 2022年6月14日	已完	合格
长沙麓谷建 设发展有限 公司	长沙高新区雷 锋银杏小学新 建项目设计、采 购、施工（EPC） 总承包室内装 饰装修工程专 业分包	装修工程总 面积约为 35000 m ²	2023年3月7日至 2023年8月10日	已完	合格

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 刘岳
性别 男
身份证号 430111198207272515
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 建筑工程
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2022年12月12日
备案文号 湘人社职称（2023）31号
证书编号 A08221000000004656



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：刘岳

性别：男

出生：1982年07月27日

注册编号：湘243131428884

聘用企业：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程(2017-09-18至2026-05-22)



个人签名：

签名日期：

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0015985

姓 名：刘岳

性 别：男

出生年月：1982年07月27日

企业名称：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年05月12日

有效 期：2020年05月12日 至 2026年05月11日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年05月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



荣誉证书

刘岳 同志：

你在龙山县体育中心项目设计、采购、施工一体化总承包（EPC）施工过程中，认真履行项目经理职责，该工程荣获 2019-2020 年度第一批“湖南省优质工程”称号。

特发此证

二〇二〇年七月



个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			当前单位编号	4311000000011037811			
姓名	刘岳	建账时间	200801	身份证号码	430111198207272515			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-03-19 15:02			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	1							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
9143000006224828XY	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			企业职工基本养老保险	202410-202512			
				工伤保险	202410-202512			
				失业保险	202410-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20251212	正常应缴	长沙市本级
	工伤保险	4600	96.6		正常	20251212	正常应缴	长沙市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘岳

第1页,共3页

个人编号:43120000000101091689

202512	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20251212	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	96.6	0	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	96.6	0	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	96.6	0	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	96.6	0	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	96.6	0	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	96.6	0	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	96.6	0	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘岳

第2页,共3页

个人编号:43120000000101091689

202504	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	96.6	0	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	96.6	0	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	96.6	0	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	96.6	0	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	73.6	0	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	73.6	0	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	73.6	0	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘岳

第3页,共3页

个人编号:43120000000101091689

4. 质量负责人信息表

姓名	谢宏治	证件类型	身份证	证件号码	430481198708160090
手机号码	18774922392		证件号（质量员证编号）		0432010694316009927

证书编码: 0432010694316009927

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谢宏治

身份证号: 430481198708160090

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2020年12月31日

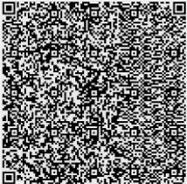
查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



11208174

No.01-1101861329

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			当前单位编号	43110000000011037811			
姓名	谢宏治	建账时间	201306	身份证号码	430481198708160090			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-03-19 15:03			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途	1			
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
9143000006224828XY	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			企业职工基本养老保险	202410-202512			
				工伤保险	202410-202512			
				失业保险	202410-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251212	正常应缴	长沙市本级
	工伤保险	4072	85.51		正常	20251212	正常应缴	长沙市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:谢宏治

第1页,共4页

个人编号:43120000000101100418

202512	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251212	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251209	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:谢宏治

第2页,共4页

个人编号:43120000000101100418

202505	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251216	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251215	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251218	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:谢宏治

第3页,共4页

个人编号:43120000000101100418

202501	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251125	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:谢宏治

第4页,共4页

个人编号:43120000000101100418

5. 安全负责人信息表

姓名	刘沙	证件类型	身份证	证件号码	430581199501052770
手机号码	13787088562		证件号 (C 证编号)		湘建安 C3 (2024) 9748995

证书编号: 0432020294315010367

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘沙

身份证号: 430581199501052770

岗位名称: 安全员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2024）9748995

姓名：刘沙

性别：男

出生年月：1995年01月05日

企业名称：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年11月05日

有效期：2024年11月05日 至 2027年11月05日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

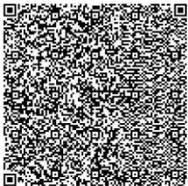
发证日期：2024年11月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			当前单位编号	43110000000011037811			
姓名	刘沙	建账时间	201710	身份证号码	430581199501052770			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-03-19 15:03			
				<p style="text-align: center;">1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p style="text-align: center;">2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p style="text-align: center;">3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p style="text-align: center;">4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	1							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
9143000006224828XY	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			企业职工基本养老保险	202410-202512			
				工伤保险	202410-202512			
				失业保险	202410-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251212	正常应缴	长沙市本级
	工伤保险	4072	85.51		正常	20251212	正常应缴	长沙市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘沙

第1页,共4页

个人编号:43120000000102043803

202512	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251212	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251209	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘沙

第2页,共4页

个人编号:43120000000102043803

202505	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251216	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251215	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251218	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘沙

第3页,共4页

个人编号:43120000000102043803

202501	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251125	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘沙

第4页,共4页

个人编号:43120000000102043803

合同编号：LJHN-FS-ZY-013

广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目 II
包-1#楼（交流中心）

（幕墙工程专业分包合同）



甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

2022年10月25日

签约时间：_____

签约地点：_____ 甲方公司所在地

第一部分 协议书

甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心）幕墙工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

总包工程名称：广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心）

分包工程名称：广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心）幕墙工程

分包工程地点：广东省佛山市北滘镇上僚片区，潭洲水道以南，佛山一环以西，荷岳路以北，新从河以东的会展新城核心区范围内。

分包工程承包方式：专业分包

分包工程承包范围：本工程为包工包料，完成本分包工程图纸显示内容和根据图纸内容可合理推断出的具体工作内容，包括但不限于结构、建筑施工图纸、图纸会审纪要及涉及到设计变更的全部范围内的所有幕墙工程，具体以施工现场、清单以及图纸为准。

分包人必须包工程验收，直至获得验收合格报告。分包人须完成工程及工程资料的移交，并提供工程后续保修工作时所需的一切劳务、材料及机械设备。该分包工程为包工、包料、包机械、包税金、包安全文明施工、包验收的专业分包交钥匙工程。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022年10月30日；

计划竣工日期：2023年5月18日；

合同工期总日历天数为：200日历天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求：须按承包人要求执行，开工和竣工的日期将随实际进度由承包人调整且不得因本分包工程耽误其他分包工程的工期进度，否则应承担工期延误违约金

任，并赔偿相关方全部损失。

三、质量标准及安全创优目标

本分包工程质量标准双方约定为：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，确保合格，保证一次通过监理、业主及质量验收部门的验收，并达到工程质量类国家级奖项标准，且不得因本分包工程或分包人原因对承包人申报工程质量类国家级奖项（如国家级优质工程奖等）产生负面影响或阻碍。

本分包工程安全创优目标双方约定为：确保责任事故死亡率为零，保证不发生一般事故及以上级别的安全事故，杜绝发生重大安全事故，工伤频率控制在法规规定及承包人规定的指标要求范围内，并符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，应符合“广东省安全生产文明施工示范工地”所要求的相关标准。

四、合同价款与形式

合同价款（含税价）为人民币 63601200.00 元（大写：陆仟叁佰陆拾万零壹仟贰佰元整 元），不含税价格为¥ 58349724.77 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥ 5251475.23 元。

其中：

安全文明施工费：

人民币 1590030.00 元（大写 壹佰伍拾玖万零叁拾 元）；（本分包合同总价的 2.5%作为安全文明施工费）

其中：

科研费用：

人民币 1908036.00 元（大写 壹佰玖拾万捌仟零叁拾陆 元）；（本分包合同总价的 3%作为科研经费）

合同价格形式：本工程合同价格形式为固定下浮率合同，分包人中标下浮率为 22%，分包合同结算价以建设单位对承包人的结算清单下浮前不含税总价为基础，在此基础上结合分包人中标下浮率确定为本分包合同的不含税结算总价。即：[以当地财政部门或者第三方审计部门的审计结果（未下浮 12%前） *（100%-22%）-扣/罚款（如有）] *（1+税率）为最终结算价格。

合同价格包括但不限于以下费用：

（1）综合单价包干为分包人进场、施工、竣工验收完毕的包干价格，包括但不限于：设计费、人工费、主材费、辅材费、机械费、赶工费产品及配件的安装和调试

与可能发生的风险。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议书自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份，均具有同等法律效力。

承包人：(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

签约日期：

2022年10月25日

分包人：(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

刘绍军印

工程验收/检测报审表

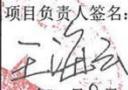
GD-C1-3215

单位(子单位)工程名称 广东(潭洲)国际会展中心二期配套项目II包-1#楼(交流中心)	我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了 <u>幕墙</u>	
总(或专业)承包或分包施工单位申请函	[分部/子分部/分项/检验批编号(或系统/子系统)等的工程名称]工程施工的内容,且经我方自检合格。请予以审查,并同意我方要求组织实施的以下申请: <input type="checkbox"/> 单位 / <input type="checkbox"/> 子单位 / <input type="checkbox"/> 分部 / <input checked="" type="checkbox"/> 子分部 / <input type="checkbox"/> 分项 / <input type="checkbox"/> 检验批 / <input type="checkbox"/> 系统 / <input type="checkbox"/> 子系统 / <input type="checkbox"/> 隐蔽 / <input type="checkbox"/> 中间交接 / <input type="checkbox"/> 过程局部的工程 : <input type="checkbox"/> 预验收 / <input checked="" type="checkbox"/> 验收 / <input type="checkbox"/> 现场实体(试件、系统)的第三方检测。	
	附件: 1、幕墙子分部工程质量验收记录	
总承包施工单位审查意见	项目负责人签名: <u>黄年</u> (盖章) 2024年10月18日	
	符合设计及规范要求	
监理(建设)单位审查意见	专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名: <u>张明</u> 2024年10月18日	总监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名: <u>吴文</u> (盖章) 2024年10月18日
	符合设计规范要求	



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		广东(潭洲)国际会展中心二期配套项目II包-1#楼(交流中心)					
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目技术负责人	孙勇	项目负责人	初宝军	单位技术(质量)负责人	黄克起
分包单位	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司	项目技术负责人	王永	项目负责人	黄卓	单位技术(质量)负责人	刘岳
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	19	符合要求		符合		
2	金属幕墙安装	33	符合要求		符合		
3	石材幕墙安装	9	符合要求		符合		
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 61		符合要求		符合
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收结论及备注		质量控制资料齐全、有效。分部分项安全和功能检验合格。观感质量: 好。 符合合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年10月18日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年10月18日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年10月18日 (盖章)	总监工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年10月18日 (盖章)			



* GD-C5-7311 *

湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司文件

泽政字【2022】（002）号

关于项目部设立及管理人员任命的通知

经公司研究决定，成立广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心）幕墙工程项目部，项目部关键岗位成员如下：

岗位	姓名	职称	身份证号码
项目负责人	黄卓	工程师	430111197501030010
技术负责人	王永	工程师	430111198207272515
项目副经理	李琳	/	43012119901208524X
生产经理	宋娇娇	/	211223199408271223
安全负责人	刘沙	/	430581199501052770
安全员	朱辉	/	430423199001217015
安全员	刘绍余	/	430423196812047036
施工负责人	伍贤满	/	43252419910320063X
施工员	张胜才	/	612102197911021319
施工员	李常林	/	430122198010284714
质量员	谢宏治	/	430481198708160090
材料员	易小雷	/	430581198803034936
资料员	周兵	/	430124199103051431

湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

二〇二二年十月二十日

6. 安全员信息表

姓名	刘绍余	证件类型	身份证	证件号码	430423196812047036
手机号码	15874860158	证件号 (C 证编号)		湘建安 C2 (2020) 0002884	

证书编码: 0432020294316015011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘绍余

身份证号: 430423196812047036

岗位名称: 安全员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2020）0002884

姓 名：刘绍余

性 别：男

出 生 年 月：1968年12月04日

企 业 名 称：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月19日

有 效 期：2020年01月19日 至 2028年11月18日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

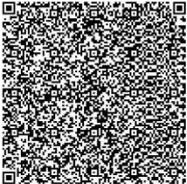
发证日期：2020年01月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			当前单位编号	43110000000011037811			
姓名	刘绍余	建账时间	199504	身份证号码	430423196812047036			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-03-19 15:04			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	1							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
9143000006224828XY	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			企业职工基本养老保险	202410-202512			
				工伤保险	202410-202512			
				失业保险	202410-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251212	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51		正常	20251212	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘绍余

第1页,共4页

个人编号:43120000000101390301

202512	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251212	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251209	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96		正常	20251216	缴费基数调整退收	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘绍余

第2页,共4页

个人编号:43120000000101390301

202505	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251215	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251218	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘绍余

第3页,共4页

个人编号:43120000000101390301

202501	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251125	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘绍余

第4页,共4页

个人编号:43120000000101390301

合同编号：LJHN-FS-ZY-013

广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目 II
包-1#楼（交流中心）

（幕墙工程专业分包合同）



甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

2022年10月25日

签约时间：_____

签约地点：_____ 甲方公司所在地

第一部分 协议书

甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心）幕墙工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

总包工程名称：广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心）

分包工程名称：广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心）幕墙工程

分包工程地点：广东省佛山市北滘镇上僚片区，潭洲水道以南，佛山一环以西，荷岳路以北，新从河以东的会展新城核心区范围内。

分包工程承包方式：专业分包

分包工程承包范围：本工程为包工包料，完成本分包工程图纸显示内容和根据图纸内容可合理推断出的具体工作内容，包括但不限于结构、建筑施工图纸、图纸会审纪要及涉及到设计变更的全部范围内的所有幕墙工程，具体以施工现场、清单以及图纸为准。

分包人必须包工程验收，直至获得验收合格报告。分包人须完成工程及工程资料的移交，并提供工程后续保修工作时所需的一切劳务、材料及机械设备。该分包工程为包工、包料、包机械、包税金、包安全文明施工、包验收的专业分包交钥匙工程。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022年10月30日；

计划竣工日期：2023年5月18日；

合同工期总日历天数为：200日历天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求：须按承包人要求执行，开工和竣工的日期将随实际进度由承包人调整且不得因本分包工程耽误其他分包工程的工期进度，否则应承担工期延误违约金

任，并赔偿相关方全部损失。

三、质量标准及安全创优目标

本分包工程质量标准双方约定为：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，确保合格，保证一次通过监理、业主及质量验收部门的验收，并达到工程质量类国家级奖项标准，且不得因本分包工程或分包人原因对承包人申报工程质量类国家级奖项（如国家级优质工程奖等）产生负面影响或阻碍。

本分包工程安全创优目标双方约定为：确保责任事故死亡率为零，保证不发生一般事故及以上级别的安全事故，杜绝发生重大安全事故，工伤频率控制在法规规定及承包人规定的指标要求范围内，并符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，应符合“广东省安全生产文明施工示范工地”所要求的相关标准。

四、合同价款与形式

合同价款（含税价）为人民币 63601200.00 元（大写：陆仟叁佰陆拾万零壹仟贰佰元整 元），不含税价格为¥ 58349724.77 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥ 5251475.23 元。

其中：

安全文明施工费：

人民币 1590030.00 元（大写 壹佰伍拾玖万零叁拾 元）；（本分包合同总价的 2.5% 作为安全文明施工费）

其中：

科研费用：

人民币 1908036.00 元（大写 壹佰玖拾万捌仟零叁拾陆 元）；（本分包合同总价的 3% 作为科研经费）

合同价格形式：本工程合同价格形式为固定下浮率合同，分包人中标下浮率为 22%，分包合同结算价以建设单位对承包人的结算清单下浮前不含税总价为基础，在此基础上结合分包人中标下浮率确定为本分包合同的不含税结算总价。即：[以当地财政部门或者第三方审计部门的审计结果（未下浮 12% 前） * (100% - 22%) - 扣/罚款 (如有)] * (1 + 税率) 为最终结算价格。

合同价格包括但不限于以下费用：

(1) 综合单价包干为分包人进场、施工、竣工验收完毕的包干价格，包括但不限于：设计费、人工费、主材费、辅材费、机械费、赶工费产品及配件的安装和调试

与可能发生的风险。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议书自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份，均具有同等法律效力。

承包人：(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

签约日期：

2022年10月25日

分包人：(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

刘绍军印

工程验收/检测报审表

GD-C1-3215

单位(子单位)工程名称 广东(潭洲)国际会展中心二期配套项目II包-1#楼(交流中心)	我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了 <u>幕墙</u>	
总(或专业)承包或分包施工单位申请函	[分部/子分部/分项/检验批编号(或系统/子系统)等的工程名称]工程施工的内容,且经我方自检合格。请予以审查,并同意我方要求组织实施的以下申请: <input type="checkbox"/> 单位 / <input type="checkbox"/> 子单位 / <input type="checkbox"/> 分部 / <input checked="" type="checkbox"/> 子分部 / <input type="checkbox"/> 分项 / <input type="checkbox"/> 检验批 / <input type="checkbox"/> 系统 / <input type="checkbox"/> 子系统 / <input type="checkbox"/> 隐蔽 / <input type="checkbox"/> 中间交接 / <input type="checkbox"/> 过程局部的工程 : <input type="checkbox"/> 预验收 / <input checked="" type="checkbox"/> 验收 / <input type="checkbox"/> 现场实体(试件、系统)的第三方检测。	
	附件: 1、幕墙子分部工程质量验收记录	
总承包施工单位审查意见	项目负责人签名: <u>黄年</u> (盖章) 2024年10月18日	
	符合设计及规范要求	
监理(建设)单位审查意见	专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名: <u>张明</u> 2024年10月18日	项目负责人签名: <u>张明</u> (盖章) 2024年10月18日
	符合要求	



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		广东(潭洲)国际会展中心二期配套项目II包-1#楼(交流中心)					
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目技术负责人	孙勇	项目负责人	初宝军	单位技术(质量)负责人	黄克起
分包单位	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司	项目技术负责人	王永	项目负责人	黄卓	单位技术(质量)负责人	刘岳
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	19	符合要求		符合		
2	金属幕墙安装	33	符合要求		符合		
3	石材幕墙安装	9	符合要求		符合		
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 61		符合要求		符合
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收结论及备注		质量控制资料齐全、有效。分部分项安全和功能检验合格。观感质量:好。评定合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2024年10月18日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年10月18日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年10月18日 (盖章)	总监工程师(建设单位项目负责人)签名: 2024年10月18日 (盖章)			



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司文件

泽政字【2022】（002）号

关于项目部设立及管理人员任命的通知

经公司研究决定，成立广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心）幕墙工程项目部，项目部关键岗位成员如下：

岗位	姓名	职称	身份证号码
项目负责人	黄卓	工程师	430111197501030010
技术负责人	王永	工程师	430111198207272515
项目副经理	李琳	/	43012119901208524X
生产经理	宋娇娇	/	211223199408271223
安全负责人	刘沙	/	430581199501052770
安全员	朱辉	/	430423199001217015
安全员	刘绍余	/	430423196812047036
施工负责人	伍贤满	/	43252419910320063X
施工员	张胜才	/	612102197911021319
施工员	李常林	/	430122198010284714
质量员	谢宏治	/	430481198708160090
材料员	易小雷	/	430581198803034936
资料员	周兵	/	430124199103051431

湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

二〇二二年十月二十日

7. 劳资专管员信息表

姓名	李娜	证件类型	身份证	证件号码	430624199302050826
手机号码	15356100001	证件号		B08213010100003603	

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李娜
性别 女
身份证号 430624199302050826
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100003603



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



毕业证书

李娜，女，1993年02月05日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



湖南工程学院应用技术学院

院长： 

证书编号： 126601201605386736 二〇一六年六月三十日

(普通高等教育毕业生)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李娜

性别 女 民族 汉

出生 1993年2月5日

住址 长沙市岳麓区杜鹃路43号
市政府安置小区北栋508房

公民身份号码 430624199302050826

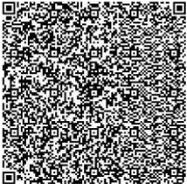



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局岳麓分局

有效期限 2025.08.05-2045.08.05

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			当前单位编号	4311000000011037811			
姓名	李娜	建账时间	201710	身份证号码	430624199302050826			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-03-19 15:04			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途	1			
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
9143000006224828XY	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			企业职工基本养老保险	202410-202512			
				工伤保险	202410-202512			
				失业保险	202410-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251212	正常应缴	长沙市本级
	工伤保险	4072	85.51		正常	20251212	正常应缴	长沙市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李娜

第1页,共4页

个人编号:43120000000101984401

202512	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251212	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251209	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李娜

第2页,共4页

个人编号:43120000000101984401

202505	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251216	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251215	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251218	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李娜

第3页,共4页

个人编号:43120000000101984401

202501	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251125	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李娜

第4页,共4页

个人编号:43120000000101984401

8. 生产经理

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	宋娇娇	
性别	女	
身份证号	211223199408271223	
级别	中级	
专业	建筑工程	
发证时间	2023年11月20日	
证书编号	B08233010100005680	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：宋娇娇

性别：女

出生：1994年08月27日

注册编号：湘243002083020

聘用企业：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程(2021-09-30至2027-07-22)

市政公用工程(2023-05-09至2026-05-08)



发证日期：2024年07月23日



个人签名：



签名日期：

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2022）0007786

姓 名：宋娇娇

性 别：女

出 生 年 月：1994年08月27日

企 业 名 称：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年03月08日

有 效 期：2022年03月08日 至 2028年03月06日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年03月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 宋娇娇 性别女, 一九九四年八月廿七日生, 于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 **建筑工程管理** 专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 湖南水利水电职业技术学院 校(院)长:



证书编号: 13939120160001515 二〇一六年六月廿八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 宋娇娇

性别 女 民族 满

出生 1994年8月27日

住址 辽宁省西丰县凉泉镇凉泉村二组191号

公民身份号码 211223199408271223



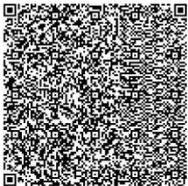


中华人民共和国 居民身份证

签发机关 西丰县公安局

有效期限 2022.03.08-2042.03.08

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			当前单位编号	4311000000011037811			
姓名	宋娇娇	建账时间	201703	身份证号码	211223199408271223			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-03-19 15:05			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	1							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
9143000006224828XY	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			企业职工基本养老保险	202410-202512			
				工伤保险	202410-202512			
				失业保险	202410-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251212	正常应缴	长沙市本级
	工伤保险	4072	85.51		正常	20251212	正常应缴	长沙市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：宋娇娇

第1页,共4页

个人编号：43120000000104390009

202512	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251212	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251209	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:宋娇娇

第2页,共4页

个人编号:43120000000104390009

202505	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251216	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251215	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251218	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:宋娇娇

第3页,共4页

个人编号:43120000000104390009

202501	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251125	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:宋娇娇

第4页,共4页

个人编号:43120000000104390009

合同编号：LJHN-FS-ZY-013

广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目 II
包-1#楼（交流中心）

（幕墙工程专业分包合同）



甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

2022年10月25日

签约时间：_____

签约地点：_____ 甲方公司所在地

第一部分 协议书

甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心）幕墙工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

总包工程名称：广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心）

分包工程名称：广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心）幕墙工程

分包工程地点：广东省佛山市北滘镇上僚片区，潭洲水道以南，佛山一环以西，荷岳路以北，新从河以东的会展新城核心区范围内。

分包工程承包方式：专业分包

分包工程承包范围：本工程为包工包料，完成本分包工程图纸显示内容和根据图纸内容可合理推断出的具体工作内容，包括但不限于结构、建筑施工图纸、图纸会审纪要及涉及到设计变更的全部范围内的所有幕墙工程，具体以施工现场、清单以及图纸为准。

分包人必须包工程验收，直至获得验收合格报告。分包人须完成工程及工程资料的移交，并提供工程后续保修工作时所需的一切劳务、材料及机械设备。该分包工程为包工、包料、包机械、包税金、包安全文明施工、包验收的专业分包交钥匙工程。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022年10月30日；

计划竣工日期：2023年5月18日；

合同工期总日历天：200日历天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求：须按承包人要求执行，开工和竣工的日期将随实际进度由承包人调整且不得因本分包工程耽误其他分包工程的工期进度，否则应承担工期延误违约金

任，并赔偿相关方全部损失。

三、质量标准及安全创优目标

本分包工程质量标准双方约定为：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，确保合格，保证一次通过监理、业主及质量验收部门的验收，并达到工程质量类国家级奖项标准，且不得因本分包工程或分包人原因对承包人申报工程质量类国家级奖项（如国家级优质工程奖等）产生负面影响或阻碍。

本分包工程安全创优目标双方约定为：确保责任事故死亡率为零，保证不发生一般事故及以上级别的安全事故，杜绝发生重大安全事故，工伤频率控制在法规规定及承包人规定的指标要求范围内，并符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，应符合“广东省安全生产文明施工示范工地”所要求的相关标准。

四、合同价款与形式

合同价款（含税价）为人民币 63601200.00 元（大写：陆仟叁佰陆拾万零壹仟贰佰元整 元），不含税价格为¥ 58349724.77 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥ 5251475.23 元。

其中：

安全文明施工费：

人民币 1590030.00 元（大写 壹佰伍拾玖万零叁拾 元）；（本分包合同总价的 2.5%作为安全文明施工费）

其中：

科研费用：

人民币 1908036.00 元（大写 壹佰玖拾万捌仟零叁拾陆 元）；（本分包合同总价的 3%作为科研经费）

合同价格形式：本工程合同价格形式为固定下浮率合同，分包人中标下浮率为 22%，分包合同结算价以建设单位对承包人的结算清单下浮前不含税总价为基础，在此基础上结合分包人中标下浮率确定为本分包合同的不含税结算总价。即：[以当地财政部门或者第三方审计部门的审计结果（未下浮 12%前） *（100%-22%）-扣/罚款（如有）] *（1+税率）为最终结算价格。

合同价格包括但不限于以下费用：

（1）综合单价包干为分包人进场、施工、竣工验收完毕的包干价格，包括但不限于：设计费、人工费、主材费、辅材费、机械费、赶工费产品及配件的安装和调试

与可能发生的风险。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议书自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份，均具有同等法律效力。

承包人：(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

签约日期：

2022年10月25日

分包人：(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

刘绍军印

工程验收/检测报审表

GD-C1-3215

单位(子单位)工程名称 广东(潭洲)国际会展中心二期配套项目II包-1#楼(交流中心)	我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了 <u>幕墙</u>
总(或专业)承包或分包施工单位申请函	[分部/子分部/分项/检验批编号(或系统/子系统)等的工程名称]工程施工的内容,且经我方自检合格。请予以审查,并同意我方要求组织实施的以下申请: <input type="checkbox"/> 单位 / <input type="checkbox"/> 子单位 / <input type="checkbox"/> 分部 / <input checked="" type="checkbox"/> 子分部 / <input type="checkbox"/> 分项 / <input type="checkbox"/> 检验批 / <input type="checkbox"/> 系统 / <input type="checkbox"/> 子系统 / <input type="checkbox"/> 隐蔽 / <input type="checkbox"/> 中间交接 / <input type="checkbox"/> 过程局部的工程 : <input type="checkbox"/> 预验收 / <input checked="" type="checkbox"/> 验收 / <input type="checkbox"/> 现场实体(试件、系统)的第三方检测。 附件: 1、幕墙子分部工程质量验收记录
总承包施工单位审查意见	项目负责人签名: <u>黄年</u> (盖章) 2024年10月18日
监理单位(建设单位)专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)审查意见	符合设计及规范要求 项目负责人签名: <u>黄年</u> (盖章) 2024年10月18日
监理单位(建设单位)单位审查意见	符合专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)审查意见 专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: <u>张明</u> 2024年10月18日
监理单位(建设单位)单位审查意见	符合要求 总监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: <u>张明</u> (盖章) 2024年10月18日



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		广东(潭洲)国际会展中心二期配套项目II包-1#楼(交流中心)					
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目技术负责人	孙勇	项目负责人	初宝军	单位技术(质量)负责人	黄克起
分包单位	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司	项目技术负责人	王永	项目负责人	黄卓	单位技术(质量)负责人	刘岳
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	19	符合要求		符合		
2	金属幕墙安装	33	符合要求		符合		
3	石材幕墙安装	9	符合要求		符合		
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 61		符合要求		符合
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收结论及备注		质量控制资料齐全、有效。分部分项安全和功能检验合格。观感质量:好。评定合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2024年10月18日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年10月18日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年10月18日 (盖章)	总监工程师(建设单位项目负责人)签名: 2024年10月18日 (盖章)			



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司文件

泽政字【2022】（002）号

关于项目部设立及管理人员任命的通知

经公司研究决定，成立广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心）幕墙工程项目部，项目部关键岗位成员如下：

岗位	姓名	职称	身份证号码
项目负责人	黄卓	工程师	430111197501030010
技术负责人	王永	工程师	430111198207272515
项目副经理	李琳	/	43012119901208524X
生产经理	宋娇娇	/	211223199408271223
安全负责人	刘沙	/	430581199501052770
安全员	朱辉	/	430423199001217015
安全员	刘绍余	/	430423196812047036
施工负责人	伍贤满	/	43252419910320063X
施工员	张胜才	/	612102197911021319
施工员	李常林	/	430122198010284714
质量员	谢宏治	/	430481198708160090
材料员	易小雷	/	430581198803034936
资料员	周兵	/	430124199103051431

湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

二〇二二年十月二十日

9. 商务经理

2023-11-27



姓名: 李琳

身份证号码: 43012119901208524X

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 湖南省泽禹幕墙装饰工程
有限公司

证书编号: 建[造]11234300010592

初始注册日期: 2023 年 09 月 26 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 09 月 26 日

262

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 李琳

证件号码: 43012119901208524X

性别: 女

出生年月: 1990年12月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年04月23日

管理号: 20221204543000000311



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李琳
性别 女
身份证号 43012119901208524X
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100005677



“智慧人社”微信公众号

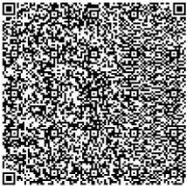


核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			当前单位编号	43110000000011037811			
姓名	李琳	建账时间	201707	身份证号码	43012119901208524X			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-03-19 15:06			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	1							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
9143000006224828XY	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			企业职工基本养老保险	202410-202512			
				工伤保险	202410-202512			
				失业保险	202410-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251212	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51		正常	20251212	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李琳

第1页,共4页

个人编号:43120000000101890492

202512	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251212	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251209	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47		正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李琳

第2页,共4页

个人编号:43120000000101890492

202505	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251216	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251215	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251218	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李琳

第3页,共4页

个人编号:43120000000101890492

202501	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251125	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李琳

第4页,共4页

个人编号:43120000000101890492

10. 造价员

证书编码: 0432020194316002026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 彭育平

身份证号: 432522198303018173

岗位名称: 造价员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 彭育平
性别 男
身份证号 432522198303018173
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100005683



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 彭育平 性别男 一九八三年三月一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑结构学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安工业大学

校（院）长：刘江南

证书编号：107021200805701140

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国居民身份证

签发机关 双峰县公安局
有效期限 2017.02.03-2037.02.03

姓名 彭育平
性别 男 民族 汉
出生 1983年3月1日
住址 湖南省双峰县三塘铺镇朝枫三路1号
公民身份号码 432522198303018173

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			当前单位编号	4311000000011037811			
姓名	彭育平	建账时间	200610	身份证号码	432522198303018173			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-03-19 15:27			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	1							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
9143000006224828XY	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202512			
				工伤保险	202501-202512			
				失业保险	202501-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251212	正常应缴	长沙市本级
	工伤保险	4072	85.51		正常	20251212	正常应缴	长沙市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 彭育平

第1页,共4页

个人编号: 43120000000101167726

202512	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251212	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251209	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:彭育平

第2页,共4页

个人编号:43120000000101167726

202505	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251216	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251215	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251218	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:彭育平

第3页,共4页

个人编号:43120000000101167726

202501	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251125	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66		正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:彭育平

第4页,共4页

个人编号:43120000000101167726



11. 土建施工员

证书编码: 0432010194315011394

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 伍贤满

身份证号: 43252419910320063X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 伍贤满
性别 男
身份证号 43252419910320063X
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100005681



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



伍贤满 (5681)



证书编号: B08233010100005681

姓名: 伍贤满

性别: 男

身份证号: 43252419910320063X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2023 年 11 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校 毕业证书



学生**伍贤满** 性别**男**,一九九一年三月二十日生,于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校(院)
土木工程 专业
四年制**本科**学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: *蔡袁治*

学校(院): **温州大学**

BY 00914122

电子注册号: 103511201405002916

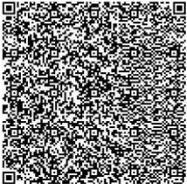
浙江省教育厅监制

二〇一四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.edu.cn>



个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			当前单位编号	4311000000011037811			
姓名	伍贤满	建账时间	201511	身份证号码	43252419910320063X			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-03-19 15:07			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途	1			
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
9143000006224828XY		湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司		企业职工基本养老保险		202410-202512		
				工伤保险		202410-202512		
				失业保险		202410-202512		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251212	正常应缴	长沙市本级
	工伤保险	4072	85.51		正常	20251212	正常应缴	长沙市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:伍贤满

第1页,共4页

个人编号:43120000000101479451

202512	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251212	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251209	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:伍贤满

第2页,共4页

个人编号:43120000000101479451

202505	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251216	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251215	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251218	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:伍贤满

第3页,共4页

个人编号:43120000000101479451

202501	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251125	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:伍贤满

第4页,共4页

个人编号:43120000000101479451

合同编号：LJHN-FS-ZY-013

广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目 II
包-1#楼（交流中心）

（幕墙工程专业分包合同）



甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

2022年10月25日

签约时间：_____

签约地点：_____ 甲方公司所在地

第一部分 协议书

甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心）幕墙工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

总包工程名称：广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心）

分包工程名称：广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心）幕墙工程

分包工程地点：广东省佛山市北滘镇上僚片区，潭洲水道以南，佛山一环以西，荷岳路以北，新从河以东的会展新城核心区范围内。

分包工程承包方式：专业分包

分包工程承包范围：本工程为包工包料，完成本分包工程图纸显示内容和根据图纸内容可合理推断出的具体工作内容，包括但不限于结构、建筑施工图纸、图纸会审纪要及涉及到设计变更的全部范围内的所有幕墙工程，具体以施工现场、清单以及图纸为准。

分包人必须包工程验收，直至获得验收合格报告。分包人须完成工程及工程资料的移交，并提供工程后续保修工作时所需的一切劳务、材料及机械设备。该分包工程为包工、包料、包机械、包税金、包安全文明施工、包验收的专业分包交钥匙工程。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022年10月30日；

计划竣工日期：2023年5月18日；

合同工期总日历天数为：200日历天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求：须按承包人要求执行，开工和竣工的日期将随实际进度由承包人调整且不得因本分包工程耽误其他分包工程的工期进度，否则应承担工期延误违约金

任，并赔偿相关方全部损失。

三、质量标准及安全创优目标

本分包工程质量标准双方约定为：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，确保合格，保证一次通过监理、业主及质量验收部门的验收，并达到工程质量类国家级奖项标准，且不得因本分包工程或分包人原因对承包人申报工程质量类国家级奖项（如国家级优质工程奖等）产生负面影响或阻碍。

本分包工程安全创优目标双方约定为：确保责任事故死亡率为零，保证不发生一般事故及以上级别的安全事故，杜绝发生重大安全事故，工伤频率控制在法规规定及承包人规定的指标要求范围内，并符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，应符合“广东省安全生产文明施工示范工地”所要求的相关标准。

四、合同价款与形式

合同价款（含税价）为人民币 63601200.00 元（大写：陆仟叁佰陆拾万零壹仟贰佰元整 元），不含税价格为¥ 58349724.77 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥ 5251475.23 元。

其中：

安全文明施工费：

人民币 1590030.00 元（大写 壹佰伍拾玖万零叁拾 元）；（本分包合同总价的 2.5%作为安全文明施工费）

其中：

科研费用：

人民币 1908036.00 元（大写 壹佰玖拾万捌仟零叁拾陆 元）；（本分包合同总价的 3%作为科研经费）

合同价格形式：本工程合同价格形式为固定下浮率合同，分包人中标下浮率为 22%，分包合同结算价以建设单位对承包人的结算清单下浮前不含税总价为基础，在此基础上结合分包人中标下浮率确定为本分包合同的不含税结算总价。即：[以当地财政部门或者第三方审计部门的审计结果（未下浮 12%前） * (100%-22%)-扣/罚款(如有)]*(1+税率)为最终结算价格。

合同价格包括但不限于以下费用：

(1) 综合单价包干为分包人进场、施工、竣工验收完毕的包干价格，包括但不限于：设计费、人工费、主材费、辅材费、机械费、赶工费产品及配件的安装和调试

与可能发生的风险。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议书自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份，均具有同等法律效力。

承包人：(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

签约日期：

2022年10月25日

分包人：(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

刘绍军印

工程验收/检测报审表

GD-C1-3215

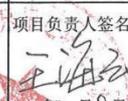
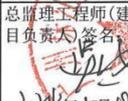
单位(子单位)工程名称	广东(潭洲)国际会展中心二期配套项目II包-1#楼(交流中心)	
总(或专业)承包或分包施工单位申请函	我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了 <u>幕墙</u>	
总承包施工单位审查意见	[分部/子分部/分项/检验批编号(或系统/子系统)等的工程名称]工程施工的内容,且经我方自检合格。请予以审查,并同意我方要求组织实施的以下申请: <input type="checkbox"/> 单位 / <input type="checkbox"/> 子单位 / <input type="checkbox"/> 分部 / <input checked="" type="checkbox"/> 子分部 / <input type="checkbox"/> 分项 / <input type="checkbox"/> 检验批 / <input type="checkbox"/> 系统 / <input type="checkbox"/> 子系统 / <input type="checkbox"/> 隐蔽 / <input type="checkbox"/> 中间交接 / <input type="checkbox"/> 过程局部的工程 : <input type="checkbox"/> 预验收 / <input checked="" type="checkbox"/> 验收 / <input type="checkbox"/> 现场实体(试件、系统)的第三方检测。 附件: 1、幕墙子分部工程质量验收记录	
监理单位(建设)单位审查意见	符合设计及规范要求	项目负责人签名: <u>黄年</u> (盖章) 2024年10月18日
监理单位(建设)单位审查意见	符合设计、同意报审 专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名: <u>张明</u> 2024年10月18日	符合要求 总监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名: <u>吴文</u> (盖章) 2024年10月18日



* GD - C1 - 3215 *

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		广东(潭洲)国际会展中心二期配套项目II包-1#楼(交流中心)					
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目技术负责人	孙勇	项目负责人	初宝军	单位技术(质量)负责人	黄克起
分包单位	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司	项目技术负责人	王永	项目负责人	黄卓	单位技术(质量)负责人	刘岳
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	19	符合要求		符合		
2	金属幕墙安装	33	符合要求		符合		
3	石材幕墙安装	9	符合要求		符合		
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 61		符合要求		符合
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收结论及备注		<p style="text-align: center;">质量控制资料齐全、有效。分部分项安全和功能检验合格。观感质量: 好。评定合格。</p>					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年10月18日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年10月18日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年10月18日 (盖章)	总监工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年10月18日 (盖章)			



* GD-C5-7311 *

湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司文件

泽政字【2022】（002）号

关于项目部设立及管理人员任命的通知

经公司研究决定，成立广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心）幕墙工程项目部，项目部关键岗位成员如下：

岗位	姓名	职称	身份证号码
项目负责人	黄卓	工程师	430111197501030010
技术负责人	王永	工程师	430111198207272515
项目副经理	李琳	/	43012119901208524X
生产经理	宋娇娇	/	211223199408271223
安全负责人	刘沙	/	430581199501052770
安全员	朱辉	/	430423199001217015
安全员	刘绍余	/	430423196812047036
施工负责人	伍贤满	/	43252419910320063X
施工员	张胜才	/	612102197911021319
施工员	李常林	/	430122198010284714
质量员	谢宏治	/	430481198708160090
材料员	易小雷	/	430581198803034936
资料员	周兵	/	430124199103051431

湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

二〇二二年十月二十日

12. 土建施工员

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李伟明
性别 男
身份证号 43062419930123771X
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010100001626



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 李伟明 性别 男，一九九三年一月二十三日生，于

二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技大学潇湘学院校（院）长：郭迎福

证书编号：126491201505000048

二〇一五年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			当前单位编号	43110000000011037811			
姓名	李伟明	建账时间	201607	身份证号码	43062419930123771X			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-03-19 15:07			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	1							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
9143000006224828XY	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			企业职工基本养老保险	202410-202512			
				工伤保险	202410-202512			
				失业保险	202410-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251212	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51		正常	20251212	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李伟明

第1页,共4页

个人编号:43120000000103910246

202512	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251212	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251209	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李伟明

第2页,共4页

个人编号:43120000000103910246

202505	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251216	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251215	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251218	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李伟明

第3页,共4页

个人编号:43120000000103910246

202501	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251125	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李伟明

第4页,共4页

个人编号:43120000000103910246

13. 土建施工员

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘琦
性 别 女
身份证号 410821199210190061
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100003602



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



毕业证书

刘琦，女，1992年10月19日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



湖南工程学院应用技术学院

院长：



证书编号：126601201605612191 二〇一六年六月三十日

(普通高等教育毕业生)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘琦

性别 女 民族 汉

出生 1992年10月19日

住址 河南省修武县郟封镇小营村75号

公民身份号码 410821199210190061

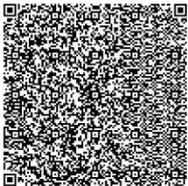



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 修武县公安局

有效期限 2020.09.11-2040.09.11

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			当前单位编号	43110000000011037811			
姓名	刘琦	建账时间	201611	身份证号码	410821199210190061			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-03-19 15:08			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	1							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
9143000006224828XY	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			企业职工基本养老保险	202410-202512			
				工伤保险	202410-202512			
				失业保险	202410-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251212	正常应缴	长沙市本级
	工伤保险	4072	85.51		正常	20251212	正常应缴	长沙市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：刘琦

第1页,共4页

个人编号：43120000000101693652

202512	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251212	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251209	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘琦

第2页,共4页

个人编号:43120000000101693652

202505	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251216	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251215	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251218	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘琦

第3页,共4页

个人编号:43120000000101693652

202501	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251125	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘琦

第4页,共4页

个人编号:43120000000101693652

14. 机电施工员

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 谢澄
性别 男
身份证号 432522199106260010
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100005678



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

911011101165
2828

普通高等学校

毕业证书



学生 谢澄 性别男，一九九一年六月廿六日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院 校（院）长：熊琦

证书编号：124251201306000721 二〇一三年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 谢澄

性别 男 民族 汉

出生 1991年6月26日

住址 湖南省双峰县永丰街道办事处文星社区天青街173号

公民身份号码 432522199106260010



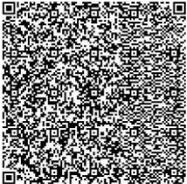
中华人民共和国
居民身份证



签发机关 双峰县公安局

有效期限 2020.06.04-2040.06.04

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			当前单位编号	4311000000011037811			
姓名	谢澄	建账时间	201401	身份证号码	432522199106260010			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-03-19 15:08			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途	1			
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
9143000006224828XY		湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司		企业职工基本养老保险		202410-202512		
				工伤保险		202410-202512		
				失业保险		202410-202512		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251212	正常应缴	长沙市本级
	工伤保险	4072	85.51		正常	20251212	正常应缴	长沙市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:谢澄

第1页,共4页

个人编号:43120000000101890491

202512	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251212	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251209	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:谢澄

第2页,共4页

个人编号:43120000000101890491

202505	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251216	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251215	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251218	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:谢澄

第3页,共4页

个人编号:43120000000101890491

202501	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251125	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:谢澄

第4页,共4页

个人编号:43120000000101890491

15. 质检员

证书编码: 0432010694316009924

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 柴丽丽

身份证号: 43082119811105512X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

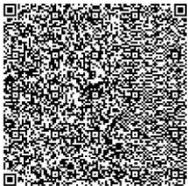
培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			当前单位编号	43110000000011037811			
姓名	柴丽丽	建账时间	200405	身份证号码	43082119811105512X			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-03-19 15:09			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	1							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
9143000006224828XY	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			企业职工基本养老保险	202410-202512			
				工伤保险	202410-202512			
				失业保险	202410-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251212	正常应缴	长沙市本级
	工伤保险	4072	85.51		正常	20251212	正常应缴	长沙市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：柴丽丽

第1页,共4页

个人编号：43120000000101499956

202512	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251212	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251209	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:柴丽丽

第2页,共4页

个人编号:43120000000101499956

202505	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251216	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251215	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251218	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:柴丽丽

第3页,共4页

个人编号:43120000000101499956

202501	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251125	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:柴丽丽

第4页,共4页

个人编号:43120000000101499956

16. 资料员

证书编码: 0432211400016000417

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 刘雅婷

身份证号: 43042319970624702X

岗位名称: 资料员

参加 2022年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

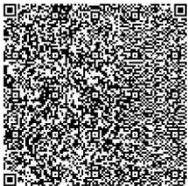
培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2022年06月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			当前单位编号	43110000000011037811			
姓名	刘雅婷	建账时间	202209	身份证号码	43042319970624702X			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-03-19 15:09			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	1							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
9143000006224828XY	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			企业职工基本养老保险	202410-202512			
				工伤保险	202410-202512			
				失业保险	202410-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251212	正常应缴	长沙市本级
	工伤保险	4072	85.51		正常	20251212	正常应缴	长沙市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘雅婷

第1页,共4页

个人编号:4320000000000558942

202512	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251212	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251209	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘雅婷

第2页,共4页

个人编号:4320000000000558942

202505	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251216	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251215	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251218	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘雅婷

第3页,共4页

个人编号:4320000000000558942

202501	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251125	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘雅婷

第4页,共4页

个人编号:4320000000000558942

17. 资料员

证书编码: 0432211400016000418

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 周芸

身份证号: 430121198812168524

岗位名称: 资料员

参加 2022年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2022年06月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			当前单位编号	43110000000011037811			
姓名	周芸	建账时间	200708	身份证号码	430121198812168524			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-03-19 15:10			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	1							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
9143000006224828XY	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			企业职工基本养老保险	202410-202512			
				工伤保险	202410-202512			
				失业保险	202410-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251212	正常应缴	长沙市本级
	工伤保险	4072	85.51		正常	20251212	正常应缴	长沙市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：周芸

第1页,共4页

个人编号：43120000000104470498

202512	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251212	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251209	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:周芸

第2页,共4页

个人编号:43120000000104470498

202505	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251216	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251215	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251218	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:周芸

第3页,共4页

个人编号:43120000000104470498

202501	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251125	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:周芸

第4页,共4页

个人编号:43120000000104470498

18. 资料员

证书编号: 0432011494316004661

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 周兵

身份证号: 430124199103051431

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			当前单位编号	43110000000011037811			
姓名	周兵	建账时间	201312	身份证号码	430124199103051431			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-03-19 15:45			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	1							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
9143000006224828XY	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202512			
				工伤保险	202501-202512			
				失业保险	202501-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251212	正常应缴	长沙市本级
	工伤保险	4072	85.51		正常	20251212	正常应缴	长沙市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：周兵

第1页,共4页

个人编号：43120000000102809197

202512	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251212	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251209	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:周兵

第2页,共4页

个人编号:43120000000102809197

202505	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251216	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251215	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251218	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:周兵

第3页,共4页

个人编号:43120000000102809197

202501	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251125	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66		正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:周兵

第4页,共4页

个人编号:43120000000102809197

合同编号：LJHN-FS-ZY-013

广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目 II
包-1#楼（交流中心）

（幕墙工程专业分包合同）



甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

2022年10月25日

签约时间：_____

签约地点：_____ 甲方公司所在地

第一部分 协议书

甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）：湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心）幕墙工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

总包工程名称：广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心）

分包工程名称：广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心）幕墙工程

分包工程地点：广东省佛山市北滘镇上僚片区，潭洲水道以南，佛山一环以西，荷岳路以北，新从河以东的会展新城核心区范围内。

分包工程承包方式：专业分包

分包工程承包范围：本工程为包工包料，完成本分包工程图纸显示内容和根据图纸内容可合理推断出的具体工作内容，包括但不限于结构、建筑施工图纸、图纸会审纪要及涉及到设计变更的全部范围内的所有幕墙工程，具体以施工现场、清单以及图纸为准。

分包人必须包工程验收，直至获得验收合格报告。分包人须完成工程及工程资料的移交，并提供工程后续保修工作时所需的一切劳务、材料及机械设备。该分包工程为包工、包料、包机械、包税金、包安全文明施工、包验收的专业分包交钥匙工程。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022年10月30日；

计划竣工日期：2023年5月18日；

合同工期总日历天：200日历天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求：须按承包人要求执行，开工和竣工的日期将随实际进度由承包人调整且不得因本分包工程耽误其他分包工程的工期进度，否则应承担工期延误违约金

任，并赔偿相关方全部损失。

三、质量标准及安全创优目标

本分包工程质量标准双方约定为：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，确保合格，保证一次通过监理、业主及质量验收部门的验收，并达到工程质量类国家级奖项标准，且不得因本分包工程或分包人原因对承包人申报工程质量类国家级奖项（如国家级优质工程奖等）产生负面影响或阻碍。

本分包工程安全创优目标双方约定为：确保责任事故死亡率为零，保证不发生一般事故及以上级别的安全事故，杜绝发生重大安全事故，工伤频率控制在法规规定及承包人规定的指标要求范围内，并符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，应符合“广东省安全生产文明施工示范工地”所要求的相关标准。

四、合同价款与形式

合同价款（含税价）为人民币 63601200.00 元（大写：陆仟叁佰陆拾万零壹仟贰佰元整 元），不含税价格为¥ 58349724.77 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥ 5251475.23 元。

其中：

安全文明施工费：

人民币 1590030.00 元（大写 壹佰伍拾玖万零叁拾 元）；（本分包合同总价的 2.5%作为安全文明施工费）

其中：

科研费用：

人民币 1908036.00 元（大写 壹佰玖拾万捌仟零叁拾陆 元）；（本分包合同总价的 3%作为科研经费）

合同价格形式：本工程合同价格形式为固定下浮率合同，分包人中标下浮率为 22%，分包合同结算价以建设单位对承包人的结算清单下浮前不含税总价为基础，在此基础上结合分包人中标下浮率确定为本分包合同的不含税结算总价。即：[以当地财政部门或者第三方审计部门的审计结果（未下浮 12%前） * (100%-22%)-扣/罚款(如有)]*(1+税率)为最终结算价格。

合同价格包括但不限于以下费用：

(1) 综合单价包干为分包人进场、施工、竣工验收完毕的包干价格，包括但不限于：设计费、人工费、主材费、辅材费、机械费、赶工费产品及配件的安装和调试

与可能发生的风险。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议书自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份，均具有同等法律效力。

承包人：(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

签约日期：

2022年10月25日

分包人：(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：



工程验收/检测报审表

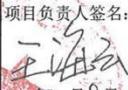
GD-C1-3215

单位(子单位)工程名称 广东(潭洲)国际会展中心二期配套项目II包-1#楼(交流中心)	我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了 <u>幕墙</u>		
总(或专业)承包或分包施工单位申请函	[分部/子分部/分项/检验批编号(或系统/子系统)等的工程名称]工程施工的内容,且经我方自检合格。请予以审查,并同意我方要求组织实施的以下申请: <input type="checkbox"/> 单位 / <input type="checkbox"/> 子单位 / <input type="checkbox"/> 分部 / <input checked="" type="checkbox"/> 子分部 / <input type="checkbox"/> 分项 / <input type="checkbox"/> 检验批 / <input type="checkbox"/> 系统 / <input type="checkbox"/> 子系统 / <input type="checkbox"/> 隐蔽 / <input type="checkbox"/> 中间交接 / <input type="checkbox"/> 过程局部的工程 : <input type="checkbox"/> 预验收 / <input checked="" type="checkbox"/> 验收 / <input type="checkbox"/> 现场实体(试件、系统)的第三方检测。 附件: 1、幕墙子分部工程质量验收记录		
	项目负责人签名: <u>黄年</u> (盖章) 2024年10月18日		
总承包施工单位审查意见	符合设计及规范要求 		
监理(建设)单位审查意见	专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名: <u>张明</u> 2024年10月18日	符合要求 总监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名: <u>吴文</u> (盖章) 2024年10月18日	



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		广东(潭洲)国际会展中心二期配套项目II包-1#楼(交流中心)					
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目技术负责人	孙勇	项目负责人	初宝军	单位技术(质量)负责人	黄克起
分包单位	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司	项目技术负责人	王永	项目负责人	黄卓	单位技术(质量)负责人	刘岳
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	19	符合要求		符合		
2	金属幕墙安装	33	符合要求		符合		
3	石材幕墙安装	9	符合要求		符合		
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 61		符合要求		符合
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		符合	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		<p style="text-align: center;">质量控制资料齐全、有效。分部分项安全和功能检验合格。观感质量: 好。评定合格。</p>					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年10月18日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年10月18日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年10月18日 (盖章)	总监工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年10月18日 (盖章)			



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司文件

泽政字【2022】（002）号

关于项目部设立及管理人员任命的通知

经公司研究决定，成立广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心）幕墙工程项目部，项目部关键岗位成员如下：

岗位	姓名	职称	身份证号码
项目负责人	黄卓	工程师	430111197501030010
技术负责人	王永	工程师	430111198207272515
项目副经理	李琳	/	43012119901208524X
生产经理	宋娇娇	/	211223199408271223
安全负责人	刘沙	/	430581199501052770
安全员	朱辉	/	430423199001217015
安全员	刘绍余	/	430423196812047036
施工负责人	伍贤满	/	43252419910320063X
施工员	张胜才	/	612102197911021319
施工员	李常林	/	430122198010284714
质量员	谢宏治	/	430481198708160090
材料员	易小雷	/	430581198803034936
资料员	周兵	/	430124199103051431

湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司

二〇二二年十月二十日

19. 材料员

证书编码: 0432011194317009503

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 王瑾

身份证号: 43062119930528002X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

普通高等学校

毕业证书



学生 王瑾 性别女，一九九三年五月二十八日生，二〇一一年九月至二〇一五年六月在本学院 会计学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉首大学张家界学院

院长：



证书编号：126621201505001806

二〇一五年六月十日

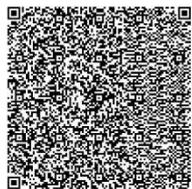
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王瑾
性别 女 民族 汉
出生 1993年5月28日
住址 湖南省岳阳县荣家湾镇同心社区第二组
公民身份号码 43062119930528002X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 岳阳县公安局
有效期限 2022.09.02-2042.09.02

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			当前单位编号	43110000000011037811			
姓名	王瑾	建账时间	201510	身份证号码	43062119930528002X			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-03-19 15:11			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	1							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
9143000006224828XY	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			企业职工基本养老保险	202410-202512			
				工伤保险	202410-202512			
				失业保险	202410-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251212	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51		正常	20251212	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:王瑾

第1页,共4页

个人编号:43120000000101479450

202512	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251212	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251209	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:王瑾

第2页,共4页

个人编号:43120000000101479450

202505	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251216	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251215	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251218	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:王瑾

第3页,共4页

个人编号:43120000000101479450

202501	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251125	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:王瑾

第4页,共4页

个人编号:43120000000101479450

20. BIM 工程师

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 王永
性别 男
身份证号 43042119940725733X
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010100004221



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 王永 性别男，一九九四年七月廿五日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程管理(工程造价方向)专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

汪长富

证书编号：139251201506000510

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王永

性别 男 民族 汉

出生 1994年7月25日

住址 湖南省衡阳县溪江乡连防村油铺组

公民身份号码 43042119940725733X



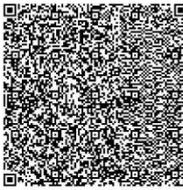
中华人民共和国
居民身份证



签发机关 衡阳县公安局

有效期限 2021.02.04-2041.02.04

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			当前单位编号	43110000000011037811			
姓名	王永	建账时间	202101	身份证号码	43042119940725733X			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-03-19 15:12			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	1							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
9143000006224828XY	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			企业职工基本养老保险	202410-202512			
				工伤保险	202410-202512			
				失业保险	202410-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251212	正常应缴	长沙市本级
	工伤保险	4072	85.51		正常	20251212	正常应缴	长沙市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：王永

第1页,共4页

个人编号：43120000000103778108

202512	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251212	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251209	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:王永

第2页,共4页

个人编号:43120000000103778108

202505	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251216	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251215	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251218	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:王永

第3页,共4页

个人编号:43120000000103778108

202501	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251125	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:王永

第4页,共4页

个人编号:43120000000103778108

21. BIM 工程师

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 黄卓
性别 男
身份证号 430111198802122116
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100005682



“智慧人社”微信公众号

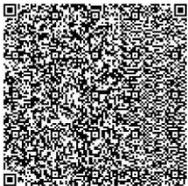


核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			当前单位编号	4311000000011037811			
姓名	黄卓	建账时间	200908	身份证号码	430111198802122116			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-03-19 15:18			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	1							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
9143000006224828XY	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			企业职工基本养老保险	202410-202512			
				工伤保险	202410-202512			
				失业保险	202410-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251212	正常应缴	长沙市本级
	工伤保险	4072	85.51		正常	20251212	正常应缴	长沙市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：黄卓

第1页,共4页

个人编号：43120000000104839637

202512	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251212	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251209	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:黄卓

第2页,共4页

个人编号:43120000000104839637

202505	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251216	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251215	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251218	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:黄卓

第3页,共4页

个人编号:43120000000104839637

202501	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251125	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:黄卓

第4页,共4页

个人编号:43120000000104839637

22. 给排水工程师

P321

姓名:	李福林
性别:	男
身份证号:	430122198310044552
专业:	给水排水
资格级别:	工程师
授予时间:	2017年9月9日

持证人签名: _____

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



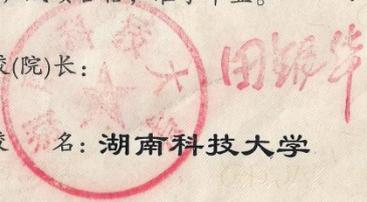
证书编号: B08173040100000207

普通高等学校

毕业证书



学生 **李福林** 性别 **男**，一九八三年十月四日生，于二〇〇二年九月
 至二〇〇六年六月在本校 **土木工程** 专业四年制
 本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:  **田振华**

学校编号: 105341200605000676 校名: **湖南科技大学**

No. **00005224** 二〇〇六年六月二十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **长沙市望城区公安局**
 有效期限 **2013.07.26-2033.07.26**

姓名 **李福林**

性别 **男** 民族 **汉族**

出生 **1983年10月4日**

住址 **长沙市望城区茶亭镇西湖寺村葛蒲塘组8号**



公民身份号码 **430122198310044552**

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			当前单位编号	43110000000011037811			
姓名	李福林	建账时间	200607	身份证号码	430122198310044552			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-03-19 15:12			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途	1			
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
9143000006224828XY	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司			企业职工基本养老保险	202410-202512			
				工伤保险	202410-202512			
				失业保险	202410-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251212	正常应缴	长沙市本级
	工伤保险	4072	85.51		正常	20251212	正常应缴	长沙市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李福林

第1页,共4页

个人编号:43120000000104857718

202512	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251212	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251114	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250915	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250813	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250711	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250603	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251209	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李福林

第2页,共4页

个人编号:43120000000104857718

202505	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251216	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250506	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251215	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251218	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251219	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251127	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250313	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251213	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250220	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251210	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	-236	-37.76	-18.88	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李福林

第3页,共4页

个人编号:43120000000104857718

202501	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-236	-4.96	0	正常	20251125	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250116	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-236	-1.66	-0.7	正常	20251120	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241219	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241115	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241018	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李福林

第4页,共4页

个人编号:43120000000104857718