

标段编号：2019-440305-70-03-103679050001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目营
销展示中心提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国京冶工程技术有限公司

日期：2026年01月04日

目 录

1. 投标人业绩	- 1 -
1.1. 武汉梦时代广场室内主题乐园 EPC 总承包项目	- 2 -
1.2. 武汉梦时代广场室内冰雪冒险乐园 EPC 总承包工程	- 9 -
1.3. 淮安西游记文化体验园（增资后）项目工程总承包(EPC 项目)	- 20 -
1.4. 泡泡玛特朝阳区朝阳公园南路 1 号 40 幢-1 至 3 层 101 内外装修工程施工总承包项目-	57 -
1.5. 前海中冶科技大厦设计采购施工总承包（EPC）	- 66 -
1.6. 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安福永街道福永、白石厦、聚福社区等）施	
工总承包	- 90 -
1.7. 萝北县云山龙兴石墨开发有限公司云山石墨矿区采矿工程建筑安装及装饰装修工程（二标	
段）	- 119 -
1.8. 五矿地产奇槎项目室内批量精装修工程	- 135 -
1.9. 金威啤酒厂城市更新单元啤酒厂艺术街区项目施工总承包工程	- 144 -
1.10. 佳兆业金沙湾国际乐园项目儿童科创馆 DBV 工程	- 161 -
2. 项目经理业绩	- 176 -
2.1. 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)	- 177 -
2.2. 天睿花园工程设计施工总承包（第一标段）	- 202 -
3. 项目经理社保	- 224 -
4. 项目技术负责人业绩	- 225 -
4.1. 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)	- 226 -
4.2. 天睿花园工程设计施工总承包（第一标段）	- 251 -
5. 投标人近两年财务报表汇总表	- 269 -
6. 投标人近两年财务报表	- 270 -
6.1. 2024 年财务审计报告	- 270 -
6.2. 2023 年财务审计报告	- 286 -

1. 投标人业绩

序号	工程名称	发包人	工程地点	合同额 (万元)	开、竣工 时间	备注
1	武汉梦时代广场室内乐园 EPC 总承包项目	武汉武商集团股份有限公司	湖北武汉	51782	2021.4 -2023.5	
2	武汉梦时代广场室内冰雪冒险乐园 EPC 总承包工程	武汉武商集团股份有限公司	湖北武汉	29996	2021.4 -2022.11	
3	淮安西游记文化体验园（增资后）项目工程总承包（EPC 项目）	淮安西游产业集团有限公司	江苏淮安	153900	2019.1 -2021.6	装修、安装工程 5.9 亿
4	泡泡玛特朝阳区朝阳公园南路 1 号 40 幢-1 至 3 层 101 内外装修工程施工总承包项目	北京泡泡玛特乐园管理有限公司	北京	15379.80	2022.7 -2023.7	
5	前海中冶科技大厦设计采购施工总承包（EPC）	深圳前海冶建科技发展有限公司	广东深圳	52550.34	2020.3 -2024.12	装修、安装工程 29549.07 万元
6	安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安福永街道福永、白石厦、聚福社区等）施工总承包	深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司	广东深圳	21182.56	2023.12 -2025.5	精装修工程 9583 万元
7	萝北县云山龙兴石墨开发有限公司云山石墨矿区采矿工程建筑安装及装饰装修工程（二标段）	萝北县云山龙兴石墨开发有限公司	黑龙江鹤岗	7600.34	2022.7 -2024.4	
8	五矿地产奇槎项目室内批量精装修工程	佛山市矿盛房地产开发有限公司	广东佛山	4802.37	2021.7 -2022.5	
9	金威啤酒厂城市更新单元啤酒厂艺术街区项目施工总承包工程	广东粤海置地集团有限公司	广东深圳	7302.29	2020.12 -2022.9	精装修工程 3120.12 万元
10	佳兆业金沙湾国际乐园项目儿童科创馆 DBV 工程	深圳市兆富德旅游开发有限公司	广东深圳	3771.48	2021.3 -2021.8	

1.1. 武汉梦时代广场室内主题乐园 EPC 总承包项目

武汉梦时代广场室内乐园 EPC 总承包项目合同协议书

武汉梦时代广场室内乐园 EPC 总承包项目合同

发包人：武汉武商集团股份有限公司

承包人：中国京冶工程技术有限公司

签订时间：2018年9月26日



第一节 合同协议书

发包人：武汉武商集团股份有限公司

承包人：中国京冶工程技术有限公司

发包人为实施武汉梦时代广场室内乐园建设项目，已接受承包人对该项目 EPC 投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 在本合同履行过程中双方共同签署的补充协议与修正文件；
- (2) 合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 专用条款
- (5) 招标文件及答疑
- (6) 通用条款
- (7) 投标文件
- (8) 图纸及各阶段提供的设计资料；
- (9) 合同条件约定的其他文件（含双方确认的会议纪要）及经双方确认进入合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

1. 承包范围及内容：承包人承包本项目的全部设计及施工范围（含材料采购、不含游乐设备设备采购）包括但不限于以下内容：

(1) 设计范围及内容：

(1.1) 设计范围：武汉梦时代广场室内乐园，该项目位于武汉梦时代广场商业综合体 C 区 3-8 层，地上总建筑面积约为 3.7 万平方米，地下配套部分后勤服务用房预估面积约 3000 平方米。具体以双方核准确认的竣工面积为准。

(1.2) 设计内容：方案设计前期、方案设计、扩初设计、施工图设计工作，主要包括：建筑、结构、给排水、暖通空调、建筑电气、建筑节能、弱电智能、主题包装、内装设计、建筑声学设计、建筑减震设计、乐园中央控制系统、道具小品、灯光设计、音视频设计、标识标牌设计、游乐设备相关土建配套设计、乐园及后勤区管线布置（含夹层管线综合）、人物形象设计、乐园专项设计（含吉祥物形象设计、视觉识别系统（BI/CI）、表演意向、标志与徽标 logo 等）、二次消防等 18 个主要板块，并协调组织相关设计板块进行设计对接及相互提资、合图。

(1.3) 合同中包含乐园外后勤区（除乐园内部）的设计费（含设计、施工配合、指导、竣工验收），不含施工及施工费用，负责对乐园外后勤区的施工效果进行把控及配合消防报审及验收。

(2) 施工范围及内容：乐园外墙边线内的二次结构工程、机电工程【水、暖、电（含强电、弱电）、通风、二次消防】、专项工程（主题包装、钢结构、精装修、影音系统、建声、特效、演出控制系统、灯光、道具小品、表演控制、标志标牌）的施工工作，不含楼梯间、设备管井、电梯井及消防前室的施工工作；材料及设备：乐园内除游乐设施以外的主要设备由发包人进行采购或发包人与承包人共同采购，由承包人进行安装、调试及验收。游乐设备由发包人进行采购，签三方合同，运输、安装、调试及验收由设备厂商负责，承包人进行全方面管理，包括但不限于合同协助管理、设计管理、时间管理、品质管理、施工管理、资料管理【包装设计图及说明书（运营及维护维修）、搬运及保管管理、检查事项的管理、培训事项管理、正式运营后运行的支援事项管理、搬运及安装设备准备及安装前的准备及管理、承包人相关技术资料提交和归档】；备品备件提供、质量保修期内的维修工作；安全文明施工及其必要的辅助工程等。

(3) 乐园内总承包施工管理工作。

乐园 EPC 总承包单位为该乐园内总协调责任单位，对乐园内的施工行使总协调管理，具体工作内容如下：

(3.1) 总协调责任单位须对整个项目（包括甲指分包人所进行的工程）负责。应迅速将工程师发给它的工程指令、通知、联系单中与分包人负责工程有关的部分，传送给相关分包人，并督促分包人迅速执行该指令、通知、联系单意见。

(3.2) 总协调责任单位除应向分包人无偿提供已进入总协调责任单位施工措施费内的设施外，还应无偿提供其在现场设置的所有已有的其他设施以及相关服务，以便分包人能顺利开展他们的工作。这些设施及相关服务包括但不限于以下所列项目：

(a) 向分包人指定生产区位置，分包人可使用总协调责任单位在工地内现成的并能独立使用的脚手架、机械装置等，并在如装卸、起吊、安排场地等方面进行必要的协助。若现有的设施及相关服务不能满足分包人的使用要求而需进行重新改装或延期等，因此而产生的额外费用与分包人另行计算。

(b) 总协调责任单位须做好安排，以便分包人能与其共同使用现场的通道及场地，并为分包人提供合理的施工作业空间。

(c) 向分包人提供施工及照明用电、施工用水，并供应其测试所需负荷，统一代收使用

费。

(d) 负责对已完工程的保护, 以防损坏, 并采取适当的防水、防风、防雨的措施。

(e) 向分包人准确提供其所需的标高、定位点、线等。

(3.3) 总协调责任单位须对整个工程的整体进度负责, 熟悉分包人负责的工程, 有权要求分包人提供详细施工组织设计与工程进度计划, 随时掌握分包人负责工程的实际进度是否符合要求, 尤其是须特别注意那些影响整个进度的分项工程, 一旦发现不符合进度要求的, 应随时通知监理工程师, 并以对施工程序中有矛盾的地方进行协调解决。

(3.4) 总协调责任单位还须负责对分包人负责的工程完工后的填补与修复工作 (如用水泥砂浆、砼材料填充设备、框架及建筑结构之间的缝隙; 外露的管道周边批灰, 面层修饰等工作)。

(3.5) 负责整个施工区域的安全保卫工作及整个项目的安全生产工作。

(3.6) 负责整个项目的文明施工工作。

(3.7) 负责整个项目的资料汇总, 统一管理和编制竣工文件。

2. 合同价款:

2.1 签约合同总价 (含税): 人民币 (大写) 伍亿壹仟柒佰捌拾贰万元 (¥517,820,000.00 元)。该合同总价由设计费、建安工程施工费组成。其中:

设计费为: 人民币 (大写) 肆仟叁佰万元 (¥43,000,000.00 元) 该费用为固定总价包干 (建筑工程颠覆性变更除外, 费用另行协商)。

建安工程施工费用为: 人民币 (大写) ¥474,820,000.00 元, 该费用为暂定价款, 工程完工后工程量据实计算, 单价按合同及相关规定执行。

2.2 工程总承包建设项目管理费: 费率 5%, 以游乐设备的采购价为计费基数, 金额另签管理合同。

2.3 设计限额: 建安工程费 (含工程总承包建设项目管理费) 控制在 12700 元/m^2 (上浮不超过 5%) \times 乐园建筑面积。乐园建筑面积不包含楼梯间、设备管井、电梯井 (含消防前室, 不含客梯的电梯前室), 建筑面积暂定 35410 m^2 , 详见图纸附件 15, 最终结算按实际面积计算, 结算价超出此限额的超过部分由中标人承担。此限额不含甲指乙供的设备及其他费用。

3. 承包人项目总负责人 (即承担设计任务的项目负责人) 蔡昭昫;

项目经理: 文琳竣; 施工负责人: 文琳竣。

4. 工程质量符合的标准和要求: 合格。

5. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

6. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
7. 总工期：791 日历天，开工时间以合同签订之日起计算，并按发包人工程节点按时提交满足土建施工的提资文件。
8. 本协议书一式拾份，合同双方各执伍份。
9. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分与本合同具有同等法律效力。

发包人：武汉武商集团股份有限公司

(盖单位公章)

法定代表人：(签字)

地址：湖北省武汉市江汉区解放大道 690 号

电话：027-85714145

传真：027-85714049

邮政编码：430022

开户银行：

年月日

承包人：中国京冶工程技术有限公司

(盖单位公章)

法定代表人：(签字)

地址：北京市海淀区西城路 38 号

电话：8610-82228069

传真：8610-82228069

邮政编码：100088

开户银行：中国建设银行北京北太平庄支行

账号：11001016500056001354

年月日

工程竣工报告

表A6

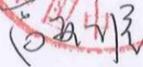
编号:

工程名称	武汉梦时代广场室内乐园项目		施工单位	中国京冶工程技术有限公司	
工程结构类型	框架-剪力墙结构	建筑面积	42316.9m ²	层数	3~8层局部, 地下一层局部
工程开工日期	2021年04月15日		计划竣工日期	2023年05月22日	

致 中晟宏宇工程咨询有限公司 监理(建设)单位:

根据合同约定, 我方已完成合同规定的全部工作内容, 工完场清, 具备竣工验收条件。特此报告, 请批复。



项目负责人: 

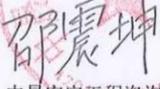
施工单位(章): 中国京冶工程技术有限公司

2023年5月23日

审批意见:

审批结论: 同意 不同意



总监理工程师:
(建设单位项目负责人) 

监理(建设)单位(公章): 中晟宏宇工程咨询有限公司

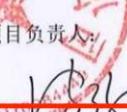
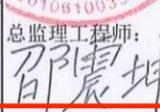
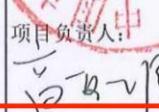
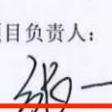
2023年5月23日

本表由施工单位填报, 经监理单位审批后, 建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

武汉梦时代广场室内乐园项目

工程名称	武汉梦时代广场室内乐园项目	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	3-8层局 部, 地下 / 42316.9 负一层局 m ²
施工单位	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	曾昭波	开工日期	2021年4月15日
项目负责人	高亚雄	项目技术 负责人	张冬	完工日期	2023年5月22日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>740</u> 项, 经核查符合规定 <u>740</u> 项			验收合格
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>46</u> 项, 符合规定 <u>46</u> 项 共抽查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>543</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>543</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			一般
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:	
2023年5月24日	2023年5月24日	2023年5月23日	2023年5月23日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

1.2. 武汉梦时代广场室内冰雪冒险乐园 EPC 总承包工程

国信招标集团股份有限公司 中标通知书

国信中[2018](13)385号

中国京冶工程技术有限公司/北京维拓时代建筑设计股份有限公司联合体：

很高兴地通知您，由我公司组织招标的武汉梦时代广场室内冰雪冒险乐园 EPC 总承包项目（招标编号：GXTC-1813218）评标工作已经结束，经评标委员会认真评审推荐(或确定)并经委托单位审核确认，贵单位为该项目中标人。

中标内容：武汉梦时代广场室内冰雪冒险乐园 EPC 总承包

中标金额：人民币 29996 万元

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，到 武汉武商集团股份有限公司（地点）与委托单位办理签定合同等有关事项。

特此通知

国信招标集团股份有限公司（盖章）



2018 年 9 月 18 日

国信招标集团股份有限公司

地 址：北京市海淀区首体南路 22 号国兴大厦 10 层

电 话：0086-10-68315588

传 真：0086-10-88356050

电子邮件：guoxin@chinabidding.com.cn

邮 编：100044

本通知书原件一式三份，中标人、委托单位与国信招标集团股份有限公司各持一份。

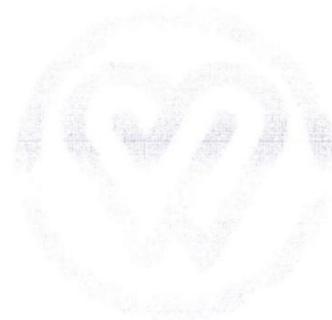
武汉梦时代广场室内冰雪冒险乐园 EPC 总承包项目合同

发 包 人：武汉武商集团股份有限公司

承 包 人：中国京冶工程技术有限公司

北京维拓时代建筑设计股份有限公司

武汉梦时代广场室内冰雪冒险乐园 EPC 总承包项目合同



发 包 人：武汉武商集团股份有限公司

承 包 人：中国京冶工程技术有限公司

： 北京维拓时代建筑设计股份有限公司

签订时间：2018 年 12 月 21 日

第一节 合同协议书

发包人：武汉武商集团股份有限公司

承包人一：中国京冶工程技术有限公司

承包人二：北京维拓时代建筑设计股份有限公司

（“承包人一”与“承包人二”合称为“承包人”）

发包人为实施武汉梦时代广场室内冰雪冒险乐园建设项目（以下称“本项目”），已接受承包人对该项目 EPC 投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 在本合同履行过程中双方共同签署的补充协议与修正文件；

(2) 合同协议书

(3) 中标通知书

(4) 专用条款

(5) 招标文件及答疑

(6) 通用条款

(7) 投标文件

(8) 图纸及各阶段提供的设计资料；

(9) 合同条件约定的其他文件（含双方确认的会议纪要）及经双方确认进入合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

1、承包范围及内容：承包人承包本项目的全部设计及施工（含材料采购、不含游乐设备设备采购）包括但不限于以下内容：

(1) 设计范围及内容：

(1.1) 设计范围：武汉梦时代广场室内冰雪冒险乐园（以下称“乐园”），该项目位于武汉梦时代广场商业综合体 8 层，建筑面积约 25339 m²。其中常温区约 11674 m²，包含芬兰区、冰区、服务区；冷区约 13165 m²，包含戏雪区、滑雪区。地下后勤区为乐园后勤区，面积约 500 m²。具体以双方核准确认的竣工面积为准。

(1.2) 设计内容：武汉梦时代广场室内冰雪冒险乐园范围内的所有设计（完成工程竣工验收所必需的所有设计），包括但不限于以下内容：方案设计、扩初设计（其中：主题包装及室内主题精装修不含方案设计、扩初设计）、完善扩初设计、施工图设计；冰雪冒险乐园后勤区的方案设计、初步设计、施工图设计。各专业设计主要内容包括但不取于：建筑设计、

结构设计（含马道及内保温设计）、给排水设计、暖通设计、电气设计、消防设计、标识标志系统设计、弱电集成设计、主题照明设计、建筑声学设计、建筑节能设计、弱电智能化设计、后勤区的设计，上述设计均从方案设计至施工图设计全过程的设计工作；主题包装及室内主题精装修的设计内容为完善扩初设计、施工图设计；音视频设计的弱电配合，制冷造雪工艺咨询、安全咨询（设备及运营安全）、设计总包管理，并协调组织相关设计板块进行设计对接及相互提资（具体详见设计任务书）。

(1.3) 合同中包含乐园配合施工图审查、配合消防报审、验收等其他相关工作。

(2) 施工范围及内容：乐园外墙边线内的二次结构工程、机电工程【水、暖、电（含强电、弱电）、通风】、专项工程（主题包装、钢结构、防水、精装修、影音系统、建声、特效、演出控制系统、灯光、道具小品、表演控制、标志标牌、制冷造雪系统）的施工工作，不含经营性项目商家精装修及马道施工、楼梯间、设备管井、电梯井及消防前室的施工工作；材料及设备：乐园内除游乐设施以外的主要设备由发包人进行采购或发包人与承包人共同采购，由承包人进行安装、调试及验收。游乐设备由发包人进行采购，签三方（发包人、承包人、设备厂商）合同，运输、安装、调试及验收由设备厂商负责，承包人进行全方面管理，包括但不限于合同协助管理、设计管理、时间管理、品质管理、施工管理、资料管理【包装设计图及说明书（运营及维护维修）、搬运及保管管理、检查事项的管理、培训事项管理、正式运营后运行的支援事项管理、搬运及安装设备准备及安装前的准备及管理、承包人相关资料提交和归档】；备品备件的提供（不含游乐设备）、质量保修期内的维修工作；安全文明施工及其必要的辅助工程等。

(3) 乐园内承包人的施工管理工作。

乐园 EPC 总承包单位为该乐园内总协调责任单位，对乐园内的施工行使总协调管理，具体工作内容如下：

(3.1) 总协调责任单位须对整个项目（包括甲指分包人所进行的工程）负责。应迅速将工程师发给它的工程指令、通知、联系单中与分包人负责工程有关的部分，传送给相关分包人，并督促分包人迅速执行该指令、通知、联系单意见。

(3.2) 总协调责任单位除应向分包人提供已进入总协调责任单位施工措施费内的设施外，还应无偿提供其在现场设置的所有已有的其他设施以及相关服务，以便分包人能顺利开展他们的工作。这些设施及相关服务包括但不限于以下所列项目：

(a) 向分包人指定生产区位置，分包人可使用总协调责任单位在工地内现成的并能独立使用的脚手架、机械装置等，并在如装卸、起吊、安排场地等方面进行必要的协助。

(b) 总协调责任单位须做好安排,以便分包人能与其共同使用现场的通道及场地,并为分包人提供合理的施工作业空间。

(c) 向分包人提供施工及照明用电、施工用水,并供应其测试所需负荷,统一代收使用费。

(d) 负责对已完工程的保护,以防损坏,并采取适当的防水、防风、防雨的措施。

(e) 向分包人准确提供其所需的标高、定位点、线等。

(3.3) 总协调责任单位须对整个工程的整体进度负责,熟悉分包人负责的工程,有权要求分包人提供详细施工组织设计与工程进度计划,随时掌握分包人负责工程的实际进度是否符合要求,尤其是须特别注意那些影响整个进度的分项工程,一旦发现不符合进度要求的,应随时通知甲方及监理工程师,并以对施工程序中有矛盾的地方进行协调解决。

(3.4) 总协调责任单位还须负责对分包人负责的工程完工后的填补与修复工作(如用水泥砂浆、砼材料填实设备、框架及建筑结构之间的缝隙;外露的管道周边批灰,面层修饰等工作)。

(3.5) 负责整个施工区域的安全保卫工作及整个项目的安全生产工作。

(3.6) 负责整个项目的文明施工工作。

(3.7) 负责整个项目的资料汇总,统一管理和编制竣工文件。

2. 合同价款:

2.1 签约合同总价(含税):人民币(大写)贰亿玖仟陆佰玖拾陆万元(¥296,960,000.00元)。该合同总价由设计费、建安工程施工费组成。其中:

设计费为:人民币(大写)壹仟伍佰万元(¥15,000,000.00元),其中不含税金额:人民币(大写)壹仟肆佰壹拾伍万零玖佰肆拾叁元肆角(¥14,150,943.40元)。该费用为固定总价包干。

建安工程施工费用为:人民币(大写)贰亿捌仟壹佰玖拾陆万元(¥281,960,000.00元),其中不含税金额:人民币(大写)贰亿伍仟陆佰叁拾贰万柒仟贰佰柒拾贰元柒角叁分(¥256,327,272.73元)。该费用为暂定价款,工程完工后工程量据实计算,单价按合同及相关规定执行。

2.2 工程总承包建设项目管理费:费率5%,以游乐设备的采购价为计费基数,金额另签管理合同。

2.3 设计限额:建安工程费(含工程总承包建设项目管理费)控制在11000元/m²×乐园建筑面积。乐园建筑面积不包含楼梯间、设备管井、电梯井(含消防前室,不含客梯的电梯前室),建筑面积暂定26000m²,详见图纸附件16,最终结算按实际面积计算,结算价超出此限额的超过部分由中标人承担。此限额不含游乐设备及其他费用。

3. 承包人项目负责人

项目经理：曾昭波；设计负责人：安毅；施工负责人：曾昭波。

4. 工程质量符合的标准和要求：合格。

5. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

6. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

7. 总工期：623 日历天：其中，设计工期 380 日历天，施工工期 458 日历天。开工时间以合同签订之日起计算，并按发包人工程节点按时提交满足土建施工的提资文件（要求提资时间为发出中标通知书之日起 90 天内）。

8. 本协议书一式拾伍份，合同叁方各执伍份，具有同等法律效力。

9. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分与本合同具有同等法律效力。

发包人：武汉武商集团股份有限公司

(盖单位公章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：王坤

地址：湖北省武汉市江汉区解放大道 690 号

电话：027-85714145

传真：027-85714049

邮政编码：430022

开户银行：

年月日

承包人：中国京冶工程技术有限公司

(盖单位公章)

法定代表人：(签字)

地址：北京市海淀区西土城路 33 号

电话：8610-82228069

传真：8610-82228069

邮政编码：100088

承包人：北京维拓时代建筑设计股份有限公

司 (盖单位公章)

法定代表人：(签字)

地址：北京市朝阳区八里庄南里 3 号

电话：8610-85281188

传真：8610-65015536

邮政编码：100025

开户银行：中国建设银行北京北太平庄支行 开户银行：中国工商银行北京八里庄支行

账号：11001016500056001354

账号：0200003809014456437

年月日

年月日

工 程 竣 工 报 告

表A6

编号:

工程名称	武汉梦时代广场室内冰雪冒险乐园 EPC总承包项目		施工单位	中国京冶工程技术有限公司	
工程结构类型	框架-剪力墙结构	建筑面积	27772m ²	层数	8层、9层和负1层局部
工程开工日期	2021年04月27日		计划竣工日期	2022年11月07日	

致 北京东方华太建设监理有限公司 监理（建设）单位：

根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，完工场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。




项目负责人: 高西雁

施工单位(章): 中国京冶工程技术有限公司

2022年11月4日

审批意见:

具备竣工验收条件

审批结论: 同意 不同意




总监理工程师:
(建设单位项目负责人) 舒正才

监理（建设）单位（公章）: 北京东方华太建设监理有限公司

2022年11月5日

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

武汉梦时代广场室内冰雪冒险乐园项目竣工验收会

工程名称：武汉梦时代广场室内冰雪冒险乐园 EPC 总承包项目

会议时间：2022 年 11 月 08 日 17: 30

会议地点：冰雪冒险乐园项目部会议室

会议主持：汪洋成勤

参会单位及人员：

建设单位（武商集团）：汪洋成勤 杨刚

监理单位（东方华太）：舒正才 夏明友 刘桃芳

设计单位（北京维拓）：孙伟立

施工单位（中国京冶）：武龙河 高亚雄 张晴晴 夏嘉丽

会议主题：冰雪乐园项目竣工验收

建设单位于 2022 年 11 月 08 日对武汉梦时代广场室内冰雪冒险乐园 EPC 总承包项目进行竣工验收，经归纳意见如下：

施工单位：本工程至开工以来，便严格按照设计图纸、设计变更及规范要求施工，各分部工程施工均由监理工程师全程监理，每道工序施工完后均由我方先自检，自检合格后报监理工程师验收。经监理工程师验收通过后，方才进行下道工序的施工。在原材料控制上，所有进场材料均有产品合格证、检验报告，经检验合格后方投入使用。本工程所含分部分项工程均合格，质量控制资料齐全完整，有关安全和功能的检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收符合要求，我公司自评该工程为合格。

监理单位：我方监理工程师全过程进行跟踪监督和质量把关工作，严格要求施工单位按合同要求、设计图纸意图及规范要求施工，工程材料严格执行现场见证取样送检制度，经复检合格后同意使用于本工程。本工程技术资料基本齐全，工程物资文件真实、齐全、有效。各分部分项工程的质量均符合设计及施工规范要求，符合合同约定要求，符合工程建设强制性标准要求，符合国家有关法律、法规，在施工单位自检合格的基础上同意验收。

设计单位：经现场查验，我院设计的武汉梦时代广场室内冰雪冒险乐园 EPC 总承包项目，施工单位严格按照设计图纸施工，其施工内容符合设计及规范要求，施工质量较好，经评定为合格，同意验收。

建设单位：本工程施工符合图纸及相关规范要求，整体满足验收条件。施工单位、

设计单位及监理单位在施工过程中均履行了各自的职责，现同意各方意见，同意验收。

此外，2022年11月8日下午武昌区建管站对冰雪乐园项目进行了质量核查，对前期工程资料和现场施工质量进行了抽查，抽查结果均符合要求，部分资料应尽快补充完善，具体意见如下：

1、专家质量咨询回复应由建设单位、监理单位、总承包单位加盖公章，并提供完整版验证检测报告；

2、补充大楼设计单位、冰雪乐园设计单位、冰雪乐园施工总承包单位对冰雪乐园项目荷载情况（包括马道部分）的说明，并加盖公章；

3、施工总承包单位应补充冰雪乐园项目装饰装修工程室内环境检测报告；

4、钢结构面层局部防火涂料有破损，应尽快修复；

5、雪场内顶部有局部区域挂冰和挂雪，应尽快清理。

竣工验收结论：

现经参建各方共同验收后，竣工验收合格。

根据各方意见，施工过程资料应按照湖北省资料归档的要求，组卷完成后移交给建设单位。

建设单位：武汉武商集团股份有限公司（盖章）

代表人签字：



刘永成

监理单位：北京东方华太建设监理有限公司（盖章）

代表人签字：



刘子

设计单位：北京维拓时代建筑设计股份有限公司（盖章）

代表人签字：



张

施工单位：中国京冶工程技术有限公司（盖章）

代表人签字：



王

1.3. 淮安西游记文化体验园（增资后）项目工程总承包(EPC 项目)

履约信用证明

(II 版本)

兹有中国京冶工程技术有限公司，承揽我单位发包的淮安西游记文化体验园（增资后）项目工程总承包工程，履约期间信用良好。

特此证明。

淮安西游产业集团有限公司
2021年10月27日



中标通知书

中国京冶工程技术有限公司：

我方淮安西游产业集团有限公司的淮安西游记文化体验园（增资后）工程总承包的评标、定标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于 2018 年 12 月 29 日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和内容	淮安西游记文化体验园（增资后）工程总承包施工		
中标质量标准	合格	中标工期（日历天）	736 天
中标价	153915.3 万元		
项目经理	付继飞	证件号	京 111111220718
招标方式	公开招标		
备注			
招标人（盖章）： 法定代表人（印章）：	 		
	 招标办备案：（盖章）		

说明：1、本通知书一式六份，复印无效。
2、本通知书未加盖备案章无效。



淮安西游记文化体验园（增资后）项目
工程总承包

合 同 书

发包方：淮安西游产业集团有限公司

承包方：中国京冶工程技术有限公司

签约地点：江苏淮安

签约日期：2018年12月29日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：淮安西游产业集团有限公司

承包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就淮安西游记文化体验园（增资后）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：淮安西游记文化体验园（增资后）项目工程总承包工程

工程批准、核准或备案文号：苏发改社会发〔2018〕387号

工程内容及规模：占地面积约 550 亩，共分花果山、雷音寺等 8 大分区，建筑面积约 66459 平方米；含有佛法无边等室外游乐项目 13 个，勇闯盘丝洞等室内项目 8 个。总投资约 15.8 亿元。

工程所在省市详细地址：江苏省淮安市经济技术开发区南马厂大道 99 号（淮安西游记文化体验园内）

工程承包范围：淮安西游记文化体验园（增资后）项目工程总承包工程包括但不限于淮安西游记文化体验园（增资后）工程总承包项目的深化设计、设备采购及安装、施工直至竣工验收合格、试运行及缺陷责任期内的保修等全部工作，满足运营承载力要求，各项功能运转正常，同时满足发包人要求各项内容。即对招标项目的设计、采购、施工等实行全过程承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。具体包括（1）项目施工图设计及配合发包方组织的施工图审查、BIM 设计、竣工图绘制等；（2）项目新建及改建部分的材料及设备的采购、安装、调试，以及为达到设计、运营要求对现有系统进行改造的材料及设备的采购、安装、调试；（3）项目新建及改建部分构（建）筑物、设备及配套设施的建设（包括原有构（建）筑物及设备的利用、改造、拆除等），以及为达到设计及运营

要求对现有系统进行改造的构(建)筑物、设备及配套设施的建造；(4) 针对现有处理设施存在问题的完善和改进；(5) 项目保修期内的缺陷修复和保修工作等；(6) 通过政府职能部门的各项专业验收、工程竣工验收及发包人试运营考核，满足发包人各项指标要求，验收合格后将工程及全部验收资料整体移交给发包人。(具体项目划分和招标范围详见招标文件“发包人要求”)

二、工程建筑设计方案（或主要生产技术）来源

详见招标文件中的《初步设计文件》。

三、主要日期

总工期： 736 日历天

设计开工日期：(绝对日期或相对日期)：

以发包方或监理人书面通知载明日期为准。

施工开工日期：(绝对日期或相对日期)：

以发包方或监理人书面通知载明日期为准。

工程竣工日期：(绝对日期或相对日期)：

以发包方或监理人书面通知载明日期为施工开工日期，工期 736 日历天后的日期为竣工日期。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格，争创江苏省扬子杯。

五、合同价格和付款货币

合同签约价格为人民币（大写）：壹拾伍亿叁仟玖佰壹拾伍万叁仟元（小写金额：1539153000.00元），具体详见下表。

合同签约价分项明细表

序号	分项名称	明 细	金 额(万元)	合 计(万元)
1	工程设计费	基本设计费	2757.57	3391.82

		BIM 设计费	413.64	
		竣工图编制费	220.61	
2	工程采购费	DBV 新增项目费	17287.61	31251.73
		弱电工程费	7544.12	
		其他安装工程费	6420.00	
3	工程费	建筑工程费	26401.05	115391.10
		安装工程费	9893.15	
		主题包装工程费	49118.94	
		总图综合费	29977.96	
4	风险包干费	无法计费的项目	2587.10	3880.65
		无法足额计费的项目	1293.55	
合同签约价总计			153915.30	

本合同为固定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。过程中淮安经济技术开发区监察审计局派驻跟踪审计单位对项目进行全过程跟踪审计，项目决算价款以该监察审计局备案的审计报告为准，如承包人对审计报告有异议且无法达成一致，按本合同争议程序解决。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：经发包人和承包人的法定代表人或其授权委托代理人在合同协议书上签字并盖单位公章后生效。

(本页以下空白)

(本页为签字页)

发包人:

淮安西游产业集团有限公司
(公章或合同专用章)



承包人:

中国京冶工程技术有限公司
(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

合同订立时间: 2018年12月29日

合同订立地点: 江苏淮安

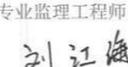
单位工程竣工验收证明书

工程名称：淮安西游记文化体验园项目西游乐园 05-A01 龙宫剧场

验收日期：2021年 06 月 26 日

建设单位	淮安西游记产业集团有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
建筑面积	1047.1 m ²	工程造价	万元	结构层次	地上一层	开工日期	2019.03.08	竣工日期	2021.06.25

验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。</p>
------	--

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
项目技术负责人：  项目经理：   (公章)	专业监理工程师：  总监理工程师：   (公章)	工地代表：  单位负责人：  (公章)	参加人员： (签字)   (盖章)	参加人员： (签字)   (印鉴)	参加人员： (签字)

单位工程竣工验收证明书

工程名称：淮安西游记文化体验园项目西游乐园 06-A01 茶室

验收日期：2021 年 06 月 26 日

建设单位	淮安西游记产业集团有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
建筑面积	19 m ²	工程造价	万元	结构层次	地上一层	开工日期	2019.06.13	竣工日期	2021.06.26
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
项目技术负责人：  项目经理：  (签字)  (公章)	专业监理工程师：  总监理工程师：  (签字)  (公章)	工地代表：  单位负责人：  (签字)  (公章)	参加人员： (签字)  (盖章)	参加人员： (签字)  (印鉴)	参加人员： (签字)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验馆项目西游乐园 05-B01 真假美猴王 验收日期: 2021年 06月 26日

建设单位	淮安西游记产业集团有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
建筑面积	89.64 m ²	工程造价	万元	结构层次	地上二层	开工日期	2019.09.06	竣工日期	2021.06.25
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位			
	项目技术负责人:  项目经理:  (签字)  (公章)	专业监理工程师:  总监理工程师:  (签字)  (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字)  (公章)	参加人员:  (签字)  (盖章)	参加人员:  (签字)  (印鉴)	参加人员: (签字)			

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验馆项目西游乐园 06-A03 山洞餐厅 验收日期: 2021年 06月 26日

建设单位	淮安西游记产业集团有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
建筑面积	3584.51 m ²	工程造价	万元	结构层次	地上一层	开工日期	2019.05.07	竣工日期	2021.06.25
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位			
	项目技术负责人:  项目经理:  (签字)  (公章)	专业监理工程师:  总监理工程师:  (签字)  (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字)  (公章)	参加人员:  (签字)  (盖章)	参加人员:  (签字)  (印鉴)	参加人员: (签字)			

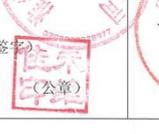
单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园 02-A09 猴王商店					验收日期: 2021年 06 月 26 日				
建设单位	淮安西游记产业集团有限公司				监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			
施工单位	中国京冶工程技术有限公司				设计单位	中国京冶工程技术有限公司			
建筑面积	2907m ²	工程造价	万元	结构层次	地上一层	开工日期	2016.04.05	竣工日期	2021.06.25
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
项目技术负责人:  项目经理:  (签字)  (公章)	专业监理工程师:  总监理工程师:  (签字)  (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字)  (公章)	参加人员:  (签字)  (盖章)	参加人员:  (签字)  (印鉴)	参加人员: (签字)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园 03-B02 猴王过山车					验收日期: 2021年 06 月 26 日				
建设单位	淮安西游记产业集团有限公司				监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			
施工单位	中国京冶工程技术有限公司				设计单位	中国京冶工程技术有限公司			
建筑面积	339.85 m ²	工程造价	万元	结构层次	地上一层	开工日期	2019.05.20	竣工日期	2021.06.25
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
项目技术负责人:  项目经理:  (签字)  (公章)	专业监理工程师:  总监理工程师:  (签字)  (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字)  (公章)	参加人员:  (签字)  (盖章)	参加人员:  (签字)  (印鉴)	参加人员: (签字)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园门卫3						验收日期: 2021年06月26日			
建设单位	淮安西游记产业集团有限公司				监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			
施工单位	中国京冶工程技术有限公司				设计单位	中国京冶工程技术有限公司			
建筑面积	39.20m ²	工程造价	万元	结构层次	地上一层	开工日期	2020.07.25	竣工日期	2021.06.25
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位			
项目技术负责人:  项目经理: 	专业监理工程师:  总监理工程师: 	工地代表:  单位负责人: 	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)				
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (盖章)	 (印鉴)					

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园门卫2						验收日期: 2021年06月26日			
建设单位	淮安西游记产业集团有限公司				监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			
施工单位	中国京冶工程技术有限公司				设计单位	中国京冶工程技术有限公司			
建筑面积	39.20m ²	工程造价	万元	结构层次	地上一层	开工日期	2020.07.02	竣工日期	2021.06.25
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位			
项目技术负责人:  项目经理: 	专业监理工程师:  总监理工程师: 	工地代表:  单位负责人: 	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)				
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (盖章)	 (印鉴)					

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园 04-B01 袖里乾坤						验收日期: 2021年 06月 26日			
建设单位		淮安西游记产业集团有限公司			监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		
施工单位		中国京冶工程技术有限公司			设计单位		中国京冶工程技术有限公司		
建筑面积	22.04 m ²	工程造价	万元	结构层次	地上一层	开工日期	2020.07.18	竣工日期	2021.06.25
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。								
	施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位
项目技术负责人:  项目经理:  (签字)		专业监理工程师:  总监理工程师:  (签字)		工地代表:  单位负责人:  (签字)		参加人员:  (签字)		参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)
(公章)		(公章)		(公章)		(盖章)		(印鉴)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园门卫1						验收日期: 2021年 06月 26日			
建设单位		淮安西游记产业集团有限公司			监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		
施工单位		中国京冶工程技术有限公司			设计单位		中国京冶工程技术有限公司		
建筑面积	39.20 m ²	工程造价	万元	结构层次	地上一层	开工日期	2020.06.24	竣工日期	2021.06.25
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。								
	施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位
项目技术负责人:  项目经理:  (签字)		专业监理工程师:  总监理工程师:  (签字)		工地代表:  单位负责人:  (签字)		参加人员:  (签字)		参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)
(公章)		(公章)		(公章)		(盖章)		(印鉴)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称：淮安西游记文化体验园项目西游乐园水处理（曝气池、水处理机房、中水泵房）
 验收日期：2021年06月26日

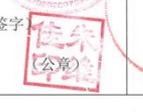
建设单位	淮安西游记产业集团有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
建筑面积	1551 m ²	工程造价	万元	结构层次	地上一层/地下一层	开工日期	2020.07.07	竣工日期	2021.06.26
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
项目技术负责人：  项目经理：  (签字)  (公章)	专业监理工程师：  总监理工程师：  (签字)  (公章)	工地代表：  单位负责人：  (签字)  (公章)	参加人员： (签字)  (公章)	参加人员：  (签字)  (公章)	参加人员： (签字)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称：淮安西游记文化体验园项目西游乐园闭园秀
 验收日期：2021年06月26日

建设单位	淮安西游记产业集团有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
建筑面积	87.99m ²	工程造价	万元	结构层次	地下一层	开工日期	2020.05.16	竣工日期	2021.06.25
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
项目技术负责人：  项目经理：  (签字)  (公章)	专业监理工程师：  总监理工程师：  (签字)  (公章)	工地代表：  单位负责人：  (签字)  (公章)	参加人员： (签字)  (公章)	参加人员：  (签字)  (公章)	参加人员： (签字)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园 06-B01 三界轮回						验收日期: 2021年06月26日			
建设单位	淮安西游记产业集团有限公司				监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			
施工单位	中国京冶工程技术有限公司				设计单位	中国京冶工程技术有限公司			
建筑面积	36.92m ²	工程造价	万元	结构层次	地上二层	开工日期	2019.09.25	竣工日期	2021.06.25
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位			
项目技术负责人: 	专业监理工程师: 	工地代表: 	参加人员: 	参加人员: 	参加人员: 				
项目经理: 	总监理工程师: 	单位负责人: 	(签字) 	(签字) 	(签字) 				
(签字) 	(签字) 	(签字) 	(盖章) 	(盖章) 	(盖章) 				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园 03-B04 金鲤跃龙门						验收日期: 2021年06月26日			
建设单位	淮安西游记产业集团有限公司				监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			
施工单位	中国京冶工程技术有限公司				设计单位	中国京冶工程技术有限公司			
建筑面积	46.51 m ²	工程造价	万元	结构层次	地上二层	开工日期	2020.04.22	竣工日期	2021.06.25
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位			
项目技术负责人: 	专业监理工程师: 	工地代表: 	参加人员: 	参加人员: 	参加人员: 				
项目经理: 	总监理工程师: 	单位负责人: 	(签字) 	(签字) 	(签字) 				
(签字) 	(签字) 	(签字) 	(盖章) 	(盖章) 	(盖章) 				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园 03-A03 情景游乐屋 验收日期: 2021 年 06 月 26 日

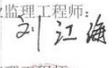
建设单位	淮安西游记产业集团有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
建筑面积	2295.5 m ²	工程造价	万元	结构层次	地上一层(局部 二层)	开工日期	2019.04.01	竣工日期	2021.06.25
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
项目技术负责人:  项目经理:  (签字)	专业监理工程师:  总监理工程师:  (签字)	工地代表:  单位负责人:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员: (签字)				
									

单位工程竣工验收证明书

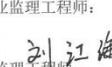
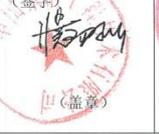
工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园 03-B03 瑶池盛宴 验收日期: 2021 年 06 月 26 日

建设单位	淮安西游记产业集团有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
建筑面积	432.46 m ²	工程造价	万元	结构层次	地上一层	开工日期	2020.04.03	竣工日期	2021.06.25
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
项目技术负责人:  项目经理:  (签字)	专业监理工程师:  总监理工程师:  (签字)	工地代表:  单位负责人:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员: (签字)				
									

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园 03-A02 大闹天宫				验收日期: 2021年 06月 26日					
建设单位	淮安西游记产业集团有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
建筑面积	6084.8 m ²	工程造价	万元	结构层次	地上四层	开工日期	2019.04.16	竣工日期	2021.06.25
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
项目技术负责人:  项目经理:  (签字)  (公章)	专业监理工程师:  总监理工程师:  (签字)  (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字)  (公章)	参加人员:  (签字)  (盖章)	参加人员:  (签字)  (印鉴)	参加人员: (签字)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园 05-A02 勇闯盘丝洞				验收日期: 2021年 06月 26日					
建设单位	淮安西游记产业集团有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
建筑面积	6239.76 m ²	工程造价	万元	结构层次	地上一层	开工日期	2019.04.16	竣工日期	2021.06.25
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
项目技术负责人:  项目经理:  (签字)  (公章)	专业监理工程师:  总监理工程师:  (签字)  (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字)  (公章)	参加人员:  (签字)  (盖章)	参加人员:  (签字)  (印鉴)	参加人员: (签字)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园 03-A01 美猴王出世						验收日期: 2021年 06月 26日				
建设单位	淮安西游记产业集团有限公司				监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司				设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
建筑面积	3260.43 m ²	工程造价	万元	结构层次	地上一层	开工日期	2019.02.20	竣工日期	2021.06.25	
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。									
	施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		有关单位
项目技术负责人: 	专业监理工程师: 		工地代表: 		参加人员: 		参加人员: 		参加人员: 	
项目经理: 	总监理工程师: 		单位负责人: 		(签字) 		(签字) 		(签字) 	
										

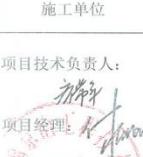
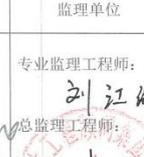
单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园 03-B01 天马行空						验收日期: 2021年 06月 26日				
建设单位	淮安西游记产业集团有限公司				监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司				设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
建筑面积	419.65 m ²	工程造价	万元	结构层次	地上一层	开工日期	2020.04.10	竣工日期	2021.06.25	
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。									
	施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		有关单位
项目技术负责人: 	专业监理工程师: 		工地代表: 		参加人员: 		参加人员: 		参加人员: 	
项目经理: 	总监理工程师: 		单位负责人: 		(签字) 		(签字) 		(签字) 	
										

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园 07-A02 牛魔王餐厅						验收日期: 2021年 06 月 26 日			
建设单位	淮安西游记产业集团有限公司				监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			
施工单位	中国京冶工程技术有限公司				设计单位	中国京冶工程技术有限公司			
建筑面积	1702.24m ²	工程造价	万元	结构层次	地上一层	开工日期	2019.01.01	竣工日期	2021.06.25
验收 意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位			
项目技术负责人:  项目经理:  (签字)  (公章)	专业监理工程师:  总监理工程师:  (签字)  (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字)  (公章)	参加人员:  (签字)  (盖章)	参加人员:  (签字)  (印鉴)	参加人员:  (签字)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园 02-A08 展览馆						验收日期: 2021年 06 月 26 日			
建设单位	淮安西游记产业集团有限公司				监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			
施工单位	中国京冶工程技术有限公司				设计单位	中国京冶工程技术有限公司			
建筑面积	746.45 m ²	工程造价	万元	结构层次	地上一层	开工日期	2019.06.10	竣工日期	2021.06.25
验收 意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位			
项目技术负责人:  项目经理:  (签字)  (公章)	专业监理工程师:  总监理工程师:  (签字)  (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字)  (公章)	参加人员:  (签字)  (盖章)	参加人员:  (签字)  (印鉴)	参加人员:  (签字)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园 06-A04 快餐						验收日期: 2021年 06月 26日			
建设单位	淮安西游记产业集团有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
建筑面积	153.76 m ²	工程造价	万元	结构层次	地上一层	开工日期	2019.06.13	竣工日期	2021.06.25
验收 意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位			
项目技术负责人:  项目经理: 	专业监理工程师:  总监理工程师: 	工地代表:  单位负责人: 	参加人员: 	参加人员: 	参加人员: 				
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (盖章)	 (印鉴)					

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园 03-A04 宝藏屋						验收日期: 2021年 06月 26日			
建设单位	淮安西游记产业集团有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
建筑面积	210.82 m ²	工程造价	万元	结构层次	地上一层	开工日期	2019.03.13	竣工日期	2021.06.25
验收 意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位			
项目技术负责人:  项目经理: 	专业监理工程师:  总监理工程师: 	工地代表:  单位负责人: 	参加人员: 	参加人员: 	参加人员: 				
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (盖章)	 (印鉴)					

单位工程竣工验收证明书

工程名称：淮安西游记文化体验园项目西游乐园 02-A06 游客服务中心 验收日期：2021 年 06 月 26 日

建设单位	淮安西游记产业集团有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
建筑面积	1012.77 m ²	工程造价	万元	结构层次	地上一层	开工日期	2019.05.08	竣工日期	2021.06.25
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。								
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		有关单位
项目技术负责人：  项目经理：  (签字)  (公章)	专业监理工程师：  总监理工程师：  (签字)  (公章)		工地代表：  单位负责人：  (签字)  (公章)		参加人员：  (签字)  (盖章)		参加人员：  (签字)  (印鉴)		参加人员： (签字)

单位工程竣工验收证明书

工程名称：淮安西游记文化体验园项目西游乐园 05-B03 蜘蛛精 验收日期：2021 年 06 月 26 日

建设单位	淮安西游记产业集团有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
建筑面积	31.20 m ²	工程造价	万元	结构层次	地上一层	开工日期	2019.10.09	竣工日期	2021.06.25
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。								
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		有关单位
项目技术负责人：  项目经理：  (签字)  (公章)	专业监理工程师：  总监理工程师：  (签字)  (公章)		工地代表：  单位负责人：  (签字)  (公章)		参加人员：  (签字)  (盖章)		参加人员：  (签字)  (印鉴)		参加人员： (签字)

单位工程竣工验收证明书

工程名称：淮安西游记文化体验园项目西游乐园 02-A03b 侧门 验收日期：2021 年 06 月 26 日

建设单位	淮安西游记产业集团有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
建筑面积	64 m ²	工程造价	万元	结构层次	地上一层	开工日期	2019.06.17	竣工日期	2021.06.25
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。								
施工单位	监理单位	建设单位		设计单位	勘察单位	有关单位			
项目技术负责人： <i>刘江海</i> 项目经理： <i>刘江海</i> (签字)  (公章)	专业监理工程师： <i>刘江海</i> 总监理工程师： <i>肖正霖</i> (签字)  (公章)	土地代表： <i>肖正霖</i> 单位负责人： <i>肖正霖</i> (签字)  (公章)		参加人员： <i>杨明</i> (签字)  (盖章)	参加人员： <i>郭凌兵</i> (签字)  (印鉴)	参加人员： <i>郭凌兵</i> (签字)			

单位工程竣工验收证明书

工程名称：淮安西游记文化体验园项目西游乐园 02-A03a 侧门 验收日期：2021 年 06 月 26 日

建设单位	淮安西游记产业集团有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
建筑面积	64m ²	工程造价	万元	结构层次	地上一层	开工日期	2019.11.15	竣工日期	2021.06.25
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。								
施工单位	监理单位	建设单位		设计单位	勘察单位	有关单位			
项目技术负责人： <i>刘江海</i> 项目经理： <i>刘江海</i> (签字)  (公章)	专业监理工程师： <i>刘江海</i> 总监理工程师： <i>肖正霖</i> (签字)  (公章)	土地代表： <i>肖正霖</i> 单位负责人： <i>肖正霖</i> (签字)  (公章)		参加人员： <i>杨明</i> (签字)  (盖章)	参加人员： <i>郭凌兵</i> (签字)  (印鉴)	参加人员： <i>郭凌兵</i> (签字)			

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园 02-A02b 安检						验收日期: 2021年 06月 26日			
建设单位	淮安西游记产业集团有限公司				监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			
施工单位	中国京冶工程技术有限公司				设计单位	中国京冶工程技术有限公司			
建筑面积	226.43 m ²	工程造价	万元	结构层次	地上一层	开工日期	2019.10.15	竣工日期	2021.06.25
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位			
项目技术负责人:  项目经理:  (签字)	专业监理工程师:  刘江海 总监理工程师:  肖正霖 (签字)	工地代表:  单位负责人:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)				
									

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园 02-A03 主门						验收日期: 2021年 06月 26日			
建设单位	淮安西游记产业集团有限公司				监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			
施工单位	中国京冶工程技术有限公司				设计单位	中国京冶工程技术有限公司			
建筑面积	254.8m ²	工程造价	万元	结构层次	地上一层	开工日期	2019.06.22	竣工日期	2021.06.25
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位			
项目技术负责人:  项目经理:  (签字)	专业监理工程师:  刘江海 总监理工程师:  肖正霖 (签字)	工地代表:  单位负责人:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)				
									

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园 02-A01 售票						验收日期: 2021 年 06 月 26 日			
建设单位	淮安西游记产业集团有限公司				监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			
施工单位	中国京冶工程技术有限公司				设计单位	中国京冶工程技术有限公司			
建筑面积	355.65 m ²	工程造价	万元	结构层次	地上一层	开工日期	2020.03.06	竣工日期	2021.06.25
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
项目技术负责人:  项目经理:  (签字)  (公章)	专业监理工程师: 刘江海 总监理工程师: 肖志霖 (签字)  (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字)  (公章)  (印鉴)	参加人员:  (签字)  (盖章)	参加人员:  (签字)  (印鉴)	参加人员: (签字)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园 02-A02a 安检						验收日期: 2021 年 06 月 26 日			
建设单位	淮安西游记产业集团有限公司				监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			
施工单位	中国京冶工程技术有限公司				设计单位	中国京冶工程技术有限公司			
建筑面积	226.43 m ²	工程造价	万元	结构层次	地上一层	开工日期	2019.10.16	竣工日期	2021.06.25
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
项目技术负责人:  项目经理:  (签字)  (公章)	专业监理工程师: 刘江海 总监理工程师: 肖志霖 (签字)  (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字)  (公章)  (印鉴)	参加人员:  (签字)  (盖章)	参加人员:  (签字)  (印鉴)	参加人员: (签字)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园 08-A01 五庄观						验收日期: 2021年 06 月 26 日											
建设单位			淮安西游记产业集团有限公司			监理单位			广州宏达工程顾问集团有限公司								
施工单位			中国京冶工程技术有限公司			设计单位			中国京冶工程技术有限公司								
建筑面积		1963.28 m ²	工程造价		万元	结构层次		地上一层	开工日期	2019.04.26	竣工日期	2021.06.25					
验收意见 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。																	
施工单位			监理单位			建设单位			设计单位			勘察单位			有关单位		
项目技术负责人:  项目经理:  (签字)  (公章)			专业监理工程师:  总监理工程师:  (签字)  (公章)			工地代表:  单位负责人:  (签字)  (公章)  印结			参加人员:  (签字)  (盖章)			参加人员:  (签字)  (印签)			参加人员:  (签字)		

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园 08-B01 筋斗云						验收日期: 2021年 06 月 26 日											
建设单位			淮安西游记产业集团有限公司			监理单位			广州宏达工程顾问集团有限公司								
施工单位			中国京冶工程技术有限公司			设计单位			中国京冶工程技术有限公司								
建筑面积		23.41 m ²	工程造价		万元	结构层次		地上一层	开工日期	2019.08.16	竣工日期	2021.06.25					
验收意见 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。																	
施工单位			监理单位			建设单位			设计单位			勘察单位			有关单位		
项目技术负责人:  项目经理:  (签字)  (公章)			专业监理工程师:  总监理工程师:  (签字)  (公章)			工地代表:  单位负责人:  (签字)  (公章)  印结			参加人员:  (签字)  (盖章)			参加人员:  (签字)  (印签)			参加人员:  (签字)		

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园 07-A03 智取芭蕉扇 验收日期: 2021年 06月 26日

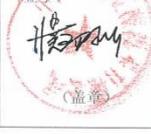
建设单位	淮安西游记产业集团有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
建筑面积	7113.56m ²	工程造价	万元	结构层次	地上一层	开工日期	2019.02.20	竣工日期	2021.06.25
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
项目技术负责人:  项目经理:  (签字)	专业监理工程师: 刘江海 总监理工程师: 肖正霖 (签字) (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (盖章)	参加人员:  (签字) (印鉴)	参加人员: (签字)				

单位工程竣工验收证明书

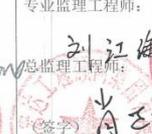
工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园 07-B01 火焰山的怒火 验收日期: 2021年 06月 26日

建设单位	淮安西游记产业集团有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
建筑面积	58.5 m ²	工程造价	万元	结构层次	地上二层	开工日期	2019.11.05	竣工日期	2021.06.25
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
项目技术负责人:  项目经理:  (签字) (公章)	专业监理工程师: 刘江海 总监理工程师: 肖正霖 (签字) (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (盖章)	参加人员:  (签字) (印鉴)	参加人员: (签字)				

单位工程竣工验收证明书

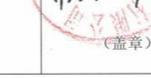
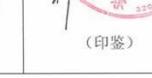
工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园 07-A01 三打白骨精						验收日期: 2021 年 06 月 26 日			
建设单位	淮安西游记产业集团有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
建筑面积	9570.23 m ²	工程造价	万元	结构层次	地上一层	开工日期	2019.02.20	竣工日期	2021.06.25
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
项目技术负责人:  (签字) 项目经理:  (签字)  (公章)	专业监理工程师: 刘江海 (签字) 总监监理工程师: 肖玉霖 (签字)  (公章)	工地代表:  (签字) 单位负责人:  (签字)  (公章)	参加人员: (签字)  (签字)  (盖章)	参加人员:  (签字)  (印鉴)	参加人员: (签字)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园 07-A04 铁扇商场						验收日期: 2021 年 06 月 26 日			
建设单位	淮安西游记产业集团有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
建筑面积	646.8 m ²	工程造价	万元	结构层次	地上一层	开工日期	2019.04.18	竣工日期	2021.06.25
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
项目技术负责人:  (签字) 项目经理:  (签字)  (公章)	专业监理工程师: 刘江海 (签字) 总监监理工程师: 肖玉霖 (签字)  (公章)	工地代表:  (签字) 单位负责人:  (签字)  (公章)	参加人员: (签字)  (签字)  (盖章)	参加人员:  (签字)  (印鉴)	参加人员: (签字)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园 04-B04 快乐的小猪 验收日期: 2021年 06月 26日

建设单位	淮安西游记产业集团有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
建筑面积	97 m ²	工程造价	万元	结构层次	/	开工日期	2020.08.19	竣工日期	2021.06.25
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
项目技术负责人:  项目经理:  (签字)  (公章)	专业监理工程师:  总监理工程师:  (签字)  (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字)  (公章)	参加人员:  (签字)  (盖章)	参加人员:  (签字)  (印鉴)	参加人员: (签字)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园 04-B03 风火轮 验收日期: 2021年 06月 26日

建设单位	淮安西游记产业集团有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
建筑面积	11.50 m ²	工程造价	万元	结构层次	地上一层	开工日期	2019.08.19	竣工日期	2021.06.25
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
项目技术负责人:  项目经理:  (签字)  (公章)	专业监理工程师:  总监理工程师:  (签字)  (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字)  (公章)	参加人员:  (签字)  (盖章)	参加人员:  (签字)  (印鉴)	参加人员: (签字)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称：淮安西游记文化体验园项目西游乐园 04-A01 翠兰秀						验收日期：2021年 06月 26日			
建设单位	淮安西游记产业集团有限公司				监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			
施工单位	中国京冶工程技术有限公司				设计单位	中国京冶工程技术有限公司			
建筑面积	610.32 m ²	工程造价	万元	结构层次	地上二层	开工日期	2019.05.29	竣工日期	2021.06.25
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位			
项目技术负责人：  项目经理：  (签字)  (公章)	专业监理工程师：  总工程师：  (签字)  (公章)	工地代表：  单位负责人：  (签字)  (公章)	参加人员：  (签字)  (盖章)	参加人员：  (签字)  (印鉴)	参加人员：  (签字)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称：淮安西游记文化体验园项目西游乐园 04-A02 桃花亭						验收日期：2021年 06月 26日			
建设单位	淮安西游记产业集团有限公司				监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			
施工单位	中国京冶工程技术有限公司				设计单位	中国京冶工程技术有限公司			
建筑面积	32 m ²	工程造价	万元	结构层次	地上一层	开工日期	2020.03.01	竣工日期	2021.06.25
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位			
项目技术负责人：  项目经理：  (签字)  (公章)	专业监理工程师：  总工程师：  (签字)  (公章)	工地代表：  单位负责人：  (签字)  (公章)	参加人员：  (签字)  (盖章)	参加人员：  (签字)  (印鉴)	参加人员：  (签字)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园 09-B01a 灯塔					验收日期: 2021 年 06 月 26 日				
建设单位	淮安西游记产业集团有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
建筑面积	33.2 m ²	工程造价	万元	结构层次	地上四层	开工日期	2020.03.15	竣工日期	2021.06.25
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位			
项目技术负责人: 	专业监理工程师: 	工地代表: 	参加人员: 	参加人员: 	参加人员: 				
项目经理: 	总监理工程师: 	单位负责人: 	(签字) 	(签字) 	(签字)				
(签字) 	(签字) 	(签字) 	(盖章)	(盖章)	(印鉴)				

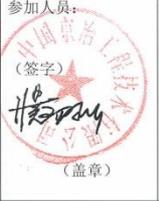
单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园 09-B01b 灯塔					验收日期: 2021 年 06 月 26 日				
建设单位	淮安西游记产业集团有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
建筑面积	33.2 m ²	工程造价	万元	结构层次	地上四层	开工日期	2020.03.20	竣工日期	2021.06.25
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位			
项目技术负责人: 	专业监理工程师: 	工地代表: 	参加人员: 	参加人员: 	参加人员: 				
项目经理: 	总监理工程师: 	单位负责人: 	(签字) 	(签字) 	(签字)				
(签字) 	(签字) 	(签字) 	(盖章)	(盖章)	(印鉴)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园垃圾收集点 1						验收日期: 2021年 06 月 26 日									
建设单位			淮安西游记产业集团有限公司			监理单位			广州宏达工程顾问集团有限公司						
施工单位			中国京冶工程技术有限公司			设计单位			中国京冶工程技术有限公司						
建筑面积		64 m ²	工程造价		万元	结构层次		地上一层	开工日期	2020.07.25	竣工日期	2021.06.25			
<p>验收意见</p> <p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>															
施工单位			监理单位			建设单位			设计单位			勘察单位		有关单位	
项目技术负责人:  项目经理:  (签字)  (公章)			专业监理工程师:  总监理工程师:  (签字)  (公章)			工地代表:  单位负责人:  (签字)  (公章)			参加人员:  (签字)  (盖章)			参加人员:  (签字)  (印鉴)		参加人员: (签字)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园 09-B02 菩提树						验收日期: 2021年 06 月 26 日									
建设单位			淮安西游记产业集团有限公司			监理单位			广州宏达工程顾问集团有限公司						
施工单位			中国京冶工程技术有限公司			设计单位			中国京冶工程技术有限公司						
建筑面积		6.25 m ²	工程造价		万元	结构层次		地上一层	开工日期	2020.09.21	竣工日期	2021.06.25			
<p>验收意见</p> <p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>															
施工单位			监理单位			建设单位			设计单位			勘察单位		有关单位	
项目技术负责人:  项目经理:  (签字)  (公章)			专业监理工程师:  总监理工程师:  (签字)  (公章)			工地代表:  单位负责人:  (签字)  (公章)			参加人员:  (签字)  (盖章)			参加人员:  (签字)  (印鉴)		参加人员: (签字)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园垃圾收集点3						验收日期: 2021年06月26日						
建设单位			淮安西游记产业集团有限公司			监理单位			广州宏达工程顾问集团有限公司			
施工单位			中国京冶工程技术有限公司			设计单位			中国京冶工程技术有限公司			
建筑面积		64 m ²	工程造价		万元	结构层次		地上一层	开工日期	2020.07.06	竣工日期	2021.06.25
验收意见 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。												
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		有关单位		
项目技术负责人:  项目经理:  (签字)  (公章)		专业监理工程师:  总监理工程师:  (签字)  (公章)		工地代表:  单位负责人:  (签字)  (公章)		参加人员: (签字)  (盖章)		参加人员: (签字)  (印鉴)		参加人员: (签字)		

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园垃圾收集点2						验收日期: 2021年06月26日						
建设单位			淮安西游记产业集团有限公司			监理单位			广州宏达工程顾问集团有限公司			
施工单位			中国京冶工程技术有限公司			设计单位			中国京冶工程技术有限公司			
建筑面积		64 m ²	工程造价		万元	结构层次		地上一层	开工日期	2020.08.01	竣工日期	2021.06.25
验收意见 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。												
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		有关单位		
项目技术负责人:  项目经理:  (签字)  (公章)		专业监理工程师:  总监理工程师:  (签字)  (公章)		工地代表:  单位负责人:  (签字)  (公章)		参加人员: (签字)  (盖章)		参加人员: (签字)  (印鉴)		参加人员: (签字)		

单位工程竣工验收证明书

工程名称：淮安西游记文化体验园项目西游乐园垃圾收集点5
验收日期：2021年06月26日

建设单位	淮安西游记产业集团有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
建筑面积	64 m ²	工程造价	万元	结构层次	地上一层	开工日期	2020.07.06	竣工日期	2021.06.25

验收意见

- 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
- 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。
- 3、工程的观感质量较好。
- 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
项目技术负责人： <i>刘江海</i> 项目经理： <i>肖王霖</i> (签字)  (公章)	专业监理工程师： <i>刘江海</i> 总监理工程师： <i>肖王霖</i> (签字)  (公章)	工地代表： <i>肖王霖</i> 单位负责人： <i>肖王霖</i> (签字)  (公章)	参加人员： <i>肖王霖</i> (签字)  (盖章)	参加人员： <i>肖王霖</i> (签字)  (印鉴)	参加人员： <i>肖王霖</i> (签字)

单位工程竣工验收证明书

工程名称：淮安西游记文化体验园项目西游乐园垃圾收集点4
验收日期：2021年06月26日

建设单位	淮安西游记产业集团有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
建筑面积	64 m ²	工程造价	万元	结构层次	地上一层	开工日期	2020.09.03	竣工日期	2021.06.25

验收意见

- 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
- 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。
- 3、工程的观感质量较好。
- 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
项目技术负责人： <i>刘江海</i> 项目经理： <i>肖王霖</i> (签字)  (公章)	专业监理工程师： <i>刘江海</i> 总监理工程师： <i>肖王霖</i> (签字)  (公章)	工地代表： <i>肖王霖</i> 单位负责人： <i>肖王霖</i> (签字)  (公章)	参加人员： <i>肖王霖</i> (签字)  (盖章)	参加人员： <i>肖王霖</i> (签字)  (印鉴)	参加人员： <i>肖王霖</i> (签字)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验馆项目西游乐园 08-B03 人参果树				验收日期: 2021 年 06 月 26 日					
建设单位	淮安西游记产业集团有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
建筑面积	/	工程造价	万元	结构层次	/	开工日期	2020.09.06	竣工日期	2021.06.25
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
项目技术负责人:  项目经理:  (签字)  (公章)	专业监理工程师:  总监理工程师:  (签字)  (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字)  (公章)	参加人员: (签字)  (盖章)	参加人员: (签字)  (印鉴)	参加人员: (签字)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验馆项目西游乐园垃圾收集点 6				验收日期: 2021 年 06 月 26 日					
建设单位	淮安西游记产业集团有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
建筑面积	64m ²	工程造价	万元	结构层次	地上一层	开工日期	2020.08.01	竣工日期	2021.06.25
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
项目技术负责人:  项目经理:  (签字)  (公章)	专业监理工程师:  总监理工程师:  (签字)  (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字)  (公章)	参加人员: (签字)  (盖章)	参加人员: (签字)  (印鉴)	参加人员: (签字)				

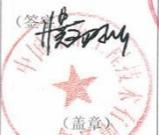
单位工程竣工验收证明书

工程名称：淮安西游记文化体验园项目西游乐园垃圾压缩转运站
验收日期：2021年06月26日

建设单位	淮安西游记产业集团有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
建筑面积	544 m ²	工程造价	万元	结构层次	地上一层	开工日期	2020.08.25	竣工日期	2021.06.25

验收意见

- 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
- 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。
- 3、工程的观感质量较好。
- 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
项目技术负责人：  项目经理：  (签字)  (公章)	专业监理工程师： 刘江海 总监理工程师： 肖志霖 (签字)  (公章)	工地代表：  单位负责人： 佳木 (签字)  (公章)	参加人员：  (签字)  (盖章)	参加人员：  (签字)  (印鉴)	参加人员： (签字)

单位工程竣工验收证明书

工程名称：淮安西游记文化体验园项目西游乐园 09-A01 灵山雷音寺、09-A02 一带一路、09-A03 佛祖藏经阁、09-A04 游乐店
验收日期：2021年06月26日

建设单位	淮安西游记产业集团有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
建筑面积	8264.96 m ²	工程造价	万元	结构层次	地上十层	开工日期	2019.03.17	竣工日期	2021.06.25

验收意见

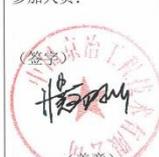
- 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
- 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。
- 3、工程的观感质量较好。
- 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
项目技术负责人：  项目经理：  (签字)  (公章)	专业监理工程师： 刘江海 总监理工程师： 肖志霖 (签字)  (公章)	工地代表：  单位负责人： 佳木 (签字)  (公章)	参加人员：  (签字)  (盖章)	参加人员：  (签字)  (印鉴)	参加人员： (签字)

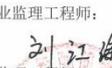
单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园门卫4						验收日期: 2021年06月26日			
建设单位	淮安西游记产业集团有限公司				监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			
施工单位	中国京冶工程技术有限公司				设计单位	中国京冶工程技术有限公司			
建筑面积	39.20 m ²	工程造价	万元	结构层次	地上一层	开工日期	2021.04.10	竣工日期	2021.06.25
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
项目技术负责人: <i>孙海</i> 项目经理: <i>孙海</i> (签字)  (公章)	专业监理工程师: <i>刘江海</i> 总监理工程师: <i>肖正霖</i> (签字)  (公章)	工地代表: <i>佳朱</i> 单位负责人: <i>佳朱</i> (签字)  (公章)	参加人员: <i>孙海</i> (签字)  (盖章)	参加人员: <i>孙海</i> (签字)  (印鉴)	参加人员: <i>孙海</i> (签字)				

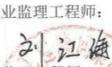
单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园06-B02 佛法无边						验收日期: 2021年06月26日			
建设单位	淮安西游记产业集团有限公司				监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			
施工单位	中国京冶工程技术有限公司				设计单位	中国京冶工程技术有限公司			
建筑面积	32.64 m ²	工程造价	万元	结构层次	地上一层	开工日期	2019.11.04	竣工日期	2021.06.25
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
项目技术负责人: <i>孙海</i> 项目经理: <i>孙海</i> (签字)  (公章)	专业监理工程师: <i>刘江海</i> 总监理工程师: <i>肖正霖</i> (签字)  (公章)	工地代表: <i>佳朱</i> 单位负责人: <i>佳朱</i> (签字)  (公章)	参加人员: <i>孙海</i> (签字)  (盖章)	参加人员: <i>孙海</i> (签字)  (印鉴)	参加人员: <i>孙海</i> (签字)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园 6#变配电室						验收日期: 2021年 06月 26日						
建设单位			淮安西游记产业集团有限公司			监理单位			广州宏达工程顾问集团有限公司			
施工单位			中国京冶工程技术有限公司			设计单位			中国京冶工程技术有限公司			
建筑面积		167.44 m ²	工程造价		万元	结构层次		地上一层	开工日期	2020.04.05	竣工日期	2021.06.25
<p>验收意见</p> <p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>												
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		有关单位		
项目技术负责人:  项目经理:  (签字)  (公章)		专业监理工程师:  总监理工程师:  (签字)  (公章)		工地代表:  单位负责人:  (签字)  (公章)		参加人员:  (签字)  (盖章)		参加人员:  (签字)  (印鉴)		参加人员: (签字)		

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安西游记文化体验园项目西游乐园 02-A07 护照大厅						验收日期: 2021年 06月 26日						
建设单位			淮安西游记产业集团有限公司			监理单位			广州宏达工程顾问集团有限公司			
施工单位			中国京冶工程技术有限公司			设计单位			中国京冶工程技术有限公司			
建筑面积		1951.3m ²	工程造价		万元	结构层次		地上一层	开工日期	2015.12.15	竣工日期	2021.06.25
<p>验收意见</p> <p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>												
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		有关单位		
项目技术负责人:  项目经理:  (签字)  (公章)		专业监理工程师:  总监理工程师:  (签字)  (公章)		工地代表:  单位负责人:  (签字)  (公章)		参加人员:  (签字)  (盖章)		参加人员:  (签字)  (印鉴)		参加人员: (签字)		

1.4. 泡泡玛特朝阳区朝阳公园南路1号40幢-1至3层101内外装修工程施工 总承包项目

朝阳区朝阳公园南路1号40幢-1至3层101内外装修工程施工总承包项目

朝阳区朝阳公园南路1号40幢-1至3层101

内外装修工程施工总承包项目

施工合同

上册

合同编号（发包人）： PPMT-LYHT-CYGY-2022-020

合同编号（承包人）： JAW20220001

项 目 名 称： 朝阳区朝阳公园南路1号40幢-1至3层
101内外装修工程施工总承包项目

发 包 人： 北京泡泡玛特乐园管理有限公司

承 包 人： 中国京冶工程技术有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京泡泡玛特乐园管理有限公司

法定代表人：_____

法定注册地址：北京市朝阳区望京东园四区13号楼-4至33层101内33层108室

承包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司

法定代表人：_____

法定注册地址：北京市海淀区西土城路33号

鉴于发包人拟委托承包人承担工程标包（段）（以下简称“工程”）的施工任务，且承包人同意接受该委托。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、法规和规章的规定，双方经协商一致，签订本协议。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：朝阳区朝阳公园南路1号40幢-1至3层101内外装修工程

1.2. 工程地点：北京市朝阳区朝阳公园

1.3. 工程规模：本项目为改造工程，项目施工现场为朝阳公园欧陆风韵项目，地处东三环北路与东四环北路之间，姚家园路以北，项目分单体建筑及室外工程两部分。单体建筑为框架-剪力墙结构，地上四层，地下一层，单体建筑总建筑面积约为5,666.64m²，其中地上面积约为4,043.90m²，地下面积约为1,622.74m²；室外工程占地总建筑面积约为41,538m²。

2. 承包范围

本工程承包范围包含以下内容：拆除工程、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、厨房设备、通风空调、强弱电工程、智能建筑、电梯工程、建筑节能工程、消防工程、燃气工程、软硬景工程、灌溉工程、主题包装、B1 舞美场景及音视频以及室外工程等施工图纸、施工界面、技术规格书及工程量清单范围内的全部施工内容。

具体范围详见附件1《朝阳区朝阳公园南路1号40幢-1至3层101内外装修工程施工总承包项目技术规格书》及合同图纸。

3. 合同工期

3.1. 计划开工日期：2022年7月7日，实际开工日期以发包人或其委托的监理单位发出的开工令中载明的开工日期为准。

签署页



发包人：北京泡泡玛特乐园管理有限公司

承包人：中国京冶工程技术有限公司

法定代表人(负责人)或

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)：

授权代表(签字)：

签订日期：2022.8.30

签订日期：2022.8.25

通讯地址：北京市朝阳区望京东园四区
13号楼-4至33层108室

通讯地址：北京市海淀区西土城路33号

邮编：100102

邮编：100089

项目联系人：

项目联系人：戚晓平

电话：

电话：15914129337

Email：

Email: qixiaoping@jyze-intl.com

商务联系人：张发友

联系人：李丁

电话：18593465705

电话：15230835812

Email：

Email: liding@jyze-intl.com

开户银行：招商银行股份有限公司北京首
体支行

开户银行：中国建设银行北京北太平庄
支行

账号：110946330410802

账号：11001016500056001354

税号：91110105MA04E60F63

税号：91110108102055141N

公司地址：北京市朝阳区望京东园四区
13号楼-4至33层108室

分公司地址：北京市海淀区西土城路33号

公司电话：010-85823122

公司电话：010-82228069

北京市建设工程竣工联合验收 通过意见书

编号：京竣联验（朝）字〔2023〕0702号

北京泡泡玛特乐园管理有限公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的朝阳区朝阳公园南路1号40幢-1至3层101内外装修工程完成竣工、消防的联合验收。

验收结论：通过。联合验收范围详见附件。

告知事项：

1. 此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。

2. 此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

附件：1. 建设工程竣工联合验收事项情况表

2. 建设工程竣工联合验收单体明细表



附件 1

建设工程竣工联合验收事项情况表

编号：京竣联验（朝）字〔2023〕0702号

工程名称	朝阳区朝阳公园南路1号40幢-1至3层101内外装修工程				
建设单位	北京泡泡玛特乐园管理有限公司	施工许可证号	110105202207060103		
施工单位	中国京冶工程技术有限公司	监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		
工程备注					
联合验收及市政服务事项情况表					
事项名称	责任部门	资料审核意见	现场验收意见	验收时间	验收结论
工程竣工验收监督	北京市朝阳区住房和城乡建设委员会	通过	通过	2023-07-21	通过
消防验收	北京市朝阳区住房和城乡建设委员会		一、现场抽样检查及功能测试合格；二、子项验收检查评定合格；三、单项验收检查评定合格。	2023-07-26	通过



附件 2

建设工程竣工联合验收单体明细表

编号：京竣联验（朝）字〔2023〕0702 号

工程名称	朝阳区朝阳公园南路 1 号 40 幢-1 至 3 层 101 内外装修工程							
建设单位	北京泡泡玛特乐园管理有限公司	施工许可证号		110105202207060103				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司	监理单位		北京远达国际工程管理咨询有限公司				
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	设计单位		北京市建筑设计研究院有限公司				
建设工程规划许可单体明细表（无）								
序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
合计（面积）								
单体备注：								
建设工程竣工联合验收单体明细表（施工许可单体信息）								
序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	朝阳区朝阳公园南路 1 号 40 幢-1 至 3 层 101 内外装修工程	5666.64 平方米	4043.9 平方米	1622.74 平方米	3	1		
合计（面积）		5666.64 平方米	4043.9 平方米	1622.74 平方米				
单体备注：								



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	朝阳区朝阳公园南路1号40幢-1至3层101内外装修工程	结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数/建筑面积	地下0层,地上3层 5666.6400平方米
施工单位	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	曾昭波	开工日期	2022年07月06日
项目负责人	王月栋	项目技术负责人	吴梦婕	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项		质量控制资料核查共39项符合有关规范要求。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定		安全和主要使用功能共核查20项, 抽查20项使用功能均符合规范要求。	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 要求的 20 项		观感质量验收为“好”。	
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的要求, 工程质量合格, 达到标准。同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 李杰 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 吴梦婕 年 月 日	(公章) 项目负责人: 曾昭波 年 月 日	(公章) 项目负责人: 李杰 年 月 日	(公章) 项目负责人: 李杰 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

1.5. 前海中冶科技大厦设计采购施工总承包（EPC）



中标通知书

标段编号：2019-440305-73-03-101802008001

标段名称：前海中冶科技大厦设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳前海冶建科技发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国京冶工程技术有限公司

中标价：投标总报价人民币 52550.40万元（其中：①施工部分建安工程费用：51723.35万元，下浮率为15.00%；②设计部分费用：工程项目设计部分费用827.05万元，下浮率为15.00%）。

中标工期：627日历天

项目经理(总监)：孙邦庚

本工程于 2020-01-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：4031758



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2020-03-26

果-总-

查验码：9620667881581469

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同
(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：前海中冶科技大厦项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：前海合作区桂湾片区三单元 5 街坊

发 包 人：深圳前海冶建科技发展有限公司

承 包 人：中国京冶工程技术有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳前海冶建科技发展有限公司

承包人(全称): 中国京冶工程技术有限公司

其中, 联合体牵头单位(全称):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海中冶科技大厦项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 位于前海合作区桂湾片区三单元5街坊

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2019)0011号

工程规模及特征: 前海中冶科技大厦工程项目位于前海合作区桂湾片区三单元5街坊, 建设规模总用地面积7353.48平方米, 总建筑面积约66000平方米, 计入容积率总建筑面积约48000平方米, 其中办公(含物业管理用房)40000平方米、商业8000平方米, 建筑高度≤120米。包括但不限于深化设计、施工图设计及设计相关的报审报批等工作及施工。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(一) 由招标人另行发包及采购工程如下: /

注: 除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都在本次EPC承包范围内, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

(三) 本次EPC承包范围(包括但不限于):

1、设计: 包括但不限于工程桩基础设计、初步设计、施工图设计及施工配合、市政设计(如有)、装配式建筑构件图设计、专项研究(包括但不限于人防、水保、环评、地灾、交评、路口等)、编制竣工图、配合竣工结(决)算(含审计)、第三方审查和装配式设计认定、周边建筑物的监测和结构鉴定、设计总体管理等。

(1) 设计内容包括但不限于建筑、结构、电气(含高低压配电)、给排水、暖通、智能化、总图设计、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、燃气、防雷设计等;

(2) 二次深化设计部分（包括但不限于电梯、钢结构等）需满足工程招标要求；

(3) 红线范围内的市政配套设计等；

(4) 其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

3. 施工总承包：负责前海中冶科技大厦项目的施工及相关手续办理，具体内容包括但不限于：

(1) 主体结构工程、人防及地下室工程、装饰装修工程、园林景观工程、幕墙工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给水、排水及采暖工程、通风与空调工程、防排烟工程、20KV 外线工程、建筑电气工程、发电机工程（含机房环保设施）、栏杆工程、雨水回收工程、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、充电桩等）、智能化、地下车库环氧地坪、室外泛光照明及景观亮化、抗震支架和智能化、建筑节能工程、电梯工程、白蚁防治工程、防雷、燃气工程、市政道路工程及市政配套工程等；

(2) 办理《建设工程规划许可证》《建筑工程施工许可证》等项目建设所需的所有证件，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括但不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步设计（含概算）、施工图设计报批（规划、地铁、交通、消防、人防、高低压变配电、燃气、暖通、室外给排水与市政对接等），直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件，并负责相关费用；施工期间所有监测、检测（包括但不限于材料设备、氨浓度、节能、室内环境、消防设施、环保、防雷、油气安评等）、周边建筑物和构筑物的检测及保护、管线调查及为满足施工需要进行的红线内管线迁改等、第三方检测；竣工检测、专项验收（规划、环保、节能、消防、电梯、防雷、变配电等）工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所以要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。）

(3) 负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定时间内完成不动产证办理并承担相关所有费用；满足装配式建筑技术要求。

(4) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责配合发包人组织举办项目开工庆典仪式、工地观摩活动等工作。负责组织验收及移交，确保项目顺利移交。负责移交后与运营单位协调，及时处理移交后的房屋质量缺陷整改。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(5) 数字化信息建设；

(6) 负责提供装配式建筑 VR 工艺展示、装修体验展示系统；VR 体验展示的硬件设备一套，和 VR 体验展示动画电子文件（包括住宅户内及公共区域精装修）。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(7) 施工期间承包人负责施工围挡的建设、更新、维护、拆除、清理费用（包括围挡的公益广告按要求定期更），此部分费用包含在报价当中。

(8) 负责“工序样板、材料样板、展示区”的布置与施工、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、安全文明等措施等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

用。

(9) 负责“结构封顶、整体封顶、样板层开放、竣工验收、观摩会、开工仪式”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(10) 负责提供经招标人最终确认的方案制作项目区位沙盘、项目沙盘，项目区位沙盘、项目沙盘比例均为 1:100。并按招标人要求搬运、安装至本项目指定位置。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(11) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及红线内外地下管线等不利因素，负责既有管线拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(12) 负责现场办公区、生活区临建的建设（费用包含在安全文明施工措施费中，由投标人自行考虑）。

(13) 项目现场的七通一平、临时水电表安装和增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(14) 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足招标人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示招标人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向招标人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

(15) 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

三、项目设计方案来源

《设计任务书》作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。本项目方案设计以最终通过相关政府主管部门批复的为准。

四、合同工期

项目总工期不超过 627 天。

五、质量标准和要求

(1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。

(2) 勘察、设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察、设计工作，设计深度和广度满足要求。设备质量要求：符合国家现行的相关标准。

(3) 设备质量要求：符合国家现行的相关标准。

(4) 获得“深圳市优质工程奖”，争创“广东省优质工程奖”。

(5) 获得“广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

六、签约合同价

人民币（大写）含税价：伍亿贰仟伍佰伍拾万肆仟元整（¥525,504,000.00 元）。除因甲方原因增加工作内容和提高标准，结算价不得超过合同价。

其中：

(1) 设计费：

含税总价人民币捌佰贰拾柒万零伍佰元整（¥8,270,500.00 元）（按投标人设计费投标报价）。

中标下浮率为：15%。其中：不含税价格为 7802358.49 元，税金为 468141.51 元，增值税税率 6%；

(2) 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

含税总价人民币（大写）伍亿壹仟柒佰贰拾叁万叁仟伍佰元整（¥517,233,500.00 元）（按投标人建筑安装工程费投标报价）。中标下浮率为：15%。其中：不含税价格为 474526146.79 元，税金为 42707353.21 元，增值税税率 9%；

(3) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 合同协议书；

(2) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4) 发包人要求;
 - (5) 合同补充条款;
 - (6) 合同专用条款;
 - (7) 合同通用条款;
 - (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
 - (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和(或)技术规格书;
- 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年3月23日;订立地点:深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字或盖章加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾贰份,承包人执捌份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5FDAR42C

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

账号：44250100015500002092



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91110108102055141N

地址：北京市海淀区西土城路33号

邮政编码：100088

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-82227016

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行北京北太平庄支行

账号：中国京冶工程技术有限公司

11001016500056001354



编号:L01902292412260001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳前海冶建科技发展有限公司：

我局已收你单位前海中冶科技大厦竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 前海中冶科技大厦 _____

验收日期：_____ 2024 年 12 月 20 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳前海治建科技发展有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海中冶科技大厦				
工程地点	前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块	建筑面积	66674.32m ²	工程造价	61396.03万元
结构类型	办公楼：框架-核心筒 商业楼：钢结构	层数	地上：	5~27	层
			地下：	3	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0086号 深前海施许字QH-2020-0004号 深前海施许字QH-2020-0014号	监理许可证号	/		
开工日期	2019年11月20日	验收日期	2024/12/20		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q4403020190109-01 Q4403020190109-02 Q4403020190109-03		
建设单位	深圳前海治建科技发展有限公司				
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (土建)	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市华南装饰集团股份有限公司、深圳市富思源智慧消防股份有限公司、旭隆建设集团有限公司、深圳市中天达电梯有限公司、深圳市诚利德电力工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳滨乐建设集团有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨永坚
副组长	胡锡和、张俊、康兴月、周红蕤
组员	彭建儒、何启军、李孟东、牛辛正天、王晓华、赵国军、葛鑫、李恒祥、陈哲夫、杨鸣、王良、吕坚明、方明、李向阳、张煜、李爽、张小红、陈欣、安子星、郑赞赞、龙星源、刘文坚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何启军	彭建儒、牛辛正天、王晓华、胡锡和、李恒祥、杨鸣、王良、张煜、葛鑫
建筑设备安装工程	赵国军	陈哲夫、赵洋、吕坚明、李爽、张小红、陈欣、方明
工程质控资料	李孟东	张什、江俊杰、韦照银

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨永坚	深圳前海冶建科技发展有限公司	项目经理	工程师	杨永坚
2	何启军	深圳前海冶建科技发展有限公司	土建工程师	工程师	何启军
3	牛辛正天	深圳前海冶建科技发展有限公司	幕墙工程师	工程师	牛辛天
4	王晓华	深圳前海冶建科技发展有限公司	水电工程师	工程师	王晓华
5	李孟东	深圳前海冶建科技发展有限公司	资料负责人	工程师	李孟东
6	胡锡和	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	胡锡和
7	李恒祥	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李恒祥
8	陈哲夫	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈哲夫
9	江俊杰	广东鲁班行技术管理有限公司	资料员		江俊杰
10	周红蕊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人 (设计单位)	高级工程师	周红蕊
11	张煜	中国京冶工程技术有限公司	设计师	高级工程师	张煜
12	苏丽会	中国京冶工程技术有限公司	设计师	高级工程师	苏丽会
13	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人 (勘察单位)	正高级工程师	张俊
14	江华清	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人 (燃气监理单位)	工程师	江华清
15	王威	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人 (燃气设计单位)	工程师	王威
16	何文艺	深圳市广安工程有限公司	项目负责人 (燃气施工单位)	工程师	何文艺
17	康兴月	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	工程师	康兴月
18	王良	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	工程师	王良
19	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	项目工程质量部 长	工程师	黄荣华
20	安子星	中国京冶工程技术有限公司	项目副总工	工程师	安子星
21	杨鸣	中国京冶工程技术有限公司	生产经理	工程师	杨鸣
22	刘文坚	中国京冶工程技术有限公司	工程部主管	工程师	刘文坚
23	郑赞赞	中国京冶工程技术有限公司	质量主管	工程师	郑赞赞
24	彭玉龙	中国京冶工程技术有限公司	安全主任		彭玉龙
25	方明	中国京冶工程技术有限公司	技术员		方明
26	龙星源	中国京冶工程技术有限公司	技术员	工程师	龙星源
27	李向阳	中国京冶工程技术有限公司	质量员		李向阳
28	韦照银	中国京冶工程技术有限公司	资料员		韦照银

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

工程位于深圳市前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块，总建筑面积 66674.32m²，由3层地下室及编号为1栋的办公楼和 2 栋的商业楼组成，其中，地下室主要为汽车库及设备用房，1栋办公楼高度119.92m，27 层，属超高层公共建筑；2栋商业楼，5层，属多层公共建筑；建筑设计耐火等级为一级。工程范围：主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、幕墙工程、通道工程；另，屋面及防水工程、室外工程等工程中包含的海绵城市工程已按合同约定施工完成并验收通过，工程质量符合合同和设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能满足设计要求，施工技术管理和质量控制资料齐全有效，符合要求，工程质量评定为合格。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>杨永望</p> <p>2024 年12月20日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>[Signature]</p> <p>2024 年12月20日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>[Signature]</p> <p>2024 年12月20日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>[Signature]</p> <p>2024 年12月20日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>[Signature]</p> <p>2024 年12月20日</p>
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：前海中冶科技大厦项目设计采
购施工总承包工程（EPC）

咨询业务类别：结算审核

咨询报告日期：2025年9月30日



浙江建安工程管理有限公司
ZHEJIANG JIAN'AN ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD



工程造价咨询报告书

咨询项目全称： 前海中冶科技大厦项目设计采
购施工总承包工程（EPC）

咨询业务类别： 结算审核

咨询报告日期： 2025年9月30日



咨询报告书编号：浙建安[2025]JS-738

咨询项目委托方全称：深圳前海冶建科技发展有限公司

咨询企业法定住所：杭州市西湖区双龙街 199 号金色西溪商务中心 C 座 3 楼

邮编：310012

联系电话：0571-56023709

咨询作业期：

法定代表人：陈元元

技术负责人：何利波

项目负责人



执（业）资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（业）资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（业）资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（业）资格（章）：

从事专业：

18、安装工程量调整，核减金额约 634 万元；

19、材料价格核减金额约 1343 万元；

20、未达到市级及省级工地扣款 40 万元；

21、设计超限罚款 80 万元；

22、工期罚款 610 万元；

(二)、其他

1、争议项暂按扣减计入本次结算，争议金额共计 1132 万元，争议项如下：

(1) 样板工程、四性试验费用未提供资料不计入，涉及金额 162 万元；

(2) 工期扣款存在争议，涉及金额 610 万元；

(3) 施工单位未提供获得“深圳市优质工程奖”，争创“广东省优质工程奖”获得“广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地”资料，涉及金额 40 万元；

(4) 疫情防疫资料仅有报价单，无其他资料作为争议，涉及金额 240 万元；

(5) 本项目实行限额设计，施工单位未达到限额指标，涉及金额 80 万元；

八、 审核结果：

工程结算送审造价为 544246464 元，审定工程造价为 494007679 元，核减 50238785 元，核增 0 元，净核减 50238785 元。以上数据已经由建设单位、施工单位核对无误，签证认可，具体详见工程造价审定单。

九、附件：

1、工程造价审定单

2、工程结算审核汇总对比表

3、工程结算审核对比表

本审核结果须经三方签字认可后生效。

特此报告！



浙江建安工程管理有限公司

2025 年 9 月 30 日

工程造价审定单

委托单位：深圳前海冶建科技发展有限公司

建设单位	深圳前海冶建科技发展有限公司	咨询类型	结算审核
施工单位	中国京冶工程技术有限公司	专业	总承包工程
工程名称	前海中冶科技大厦项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程		
序号	单位工程名称	送审数（元）	审定数（元）
1	总承包工程（EPC）工程	544246464	494007679
合计			
审定金额大写		肆亿玖仟肆佰万柒仟陆佰柒拾玖元整	
净核（增）减额		伍仟零贰拾叁万捌仟柒佰捌拾伍元整	
备注			
建设单位（章）：  经办人：杨仕 日期： 年 月 日	施工单位（章）：  经办人：徐勇 日期： 年 月 日		
委托单位（章） 负责人（签字盖章）： 日期： 年 月 日	咨询企业（章）：  项目负责人（签字盖章）： 签发人： 日期： 年 月 日		

前海中冶科技大厦项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

竣工结算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准	计量指标	面积/数量	单位	送审造价 (元)	审核造价 (元)	单方造价	核减造价 (元)	备注
I	建安工程费	建筑面积	66581.00	m ²	524672442	474433657	7126	50238785	
一	建筑工程	建筑面积	66581.00	m ²	341899081	311998912	4686	29900169	
1	地下室工程	建筑面积	17904.00	m ²	69506095	61818288	3620	4687806	
1.1	地下室工程 (土建部分)	建筑面积	17904.00	m ²	45825725.98	44655762.53	2494	1169963	
1.2	地下室工程 (内装饰简装及精装基层部分)	建筑面积	17904.00	m ²	16231061.96	14172375	808	1758687	
1.3	地下室工程 (精装修建筑部分)	建筑面积	17904.00	m ²	4919136	4224736	236	694400	
1.4	地下室工程 (精装修安装部分)	建筑面积	17904.00	m ²	509629.39	496950	28	12679	
1.5	地下室工程 (人防门部分)	人防面积	4370.00	m ²	2020541.44	968164	222	1052077	
2	地上办公楼工程	建筑面积	41252.00	m ²	218046890	197694430	4792	20352460	
2.1	地上办公工程 (土建部分)	建筑面积	41252.00	m ²	68859507.75	61591975	1566	4264533	
2.2	地上办公楼工程 (内装饰简装及精装基层部分)	建筑面积	41252.00	m ²	34230686	26505089	643	7725597	
2.3	地上办公楼工程 (精装修建筑部分)	建筑面积	41252.00	m ²	36690306.03	34440258	835	2250048	
2.4	地上办公楼工程 (精装修安装部分)	建筑面积	41252.00	m ²	5979303.99	5891194	143	88110	
2.5	地上办公楼工程 (外装饰部分)	建筑面积	41252.00	m ²	69883075	63864574	1548	6018501	
2.6	擦窗机工程	建筑面积	41252.00	m ²	2404011.29	2398339	58	5672	
3	地上商业楼工程	建筑面积	7425.00	m ²	54346097	49486194	6665	4859903	
3.1	地上商业楼工程 (土建部分)	建筑面积	7425.00	m ²	31143386.98	29375645	3956	1767742	
3.2	地上商业楼工程 (内装饰简装及精装基层部分)	建筑面积	7425.00	m ²	6282784.18	4583332	617	1699452	
3.3	地上商业楼工程 (精装修建筑部分)	建筑面积	7425.00	m ²	1818129.97	1692751	228	125378	
3.4	地上商业楼工程 (精装修安装部分)	建筑面积	7425.00	m ²	430453.76	430428	58	25	
3.5	地上商业楼工程 (一层接待中心及展厅精装修)	建筑面积	7425.00	m ²	898290.09	886831	119	11459	
3.6	地上商业楼工程 (外装饰部分)	建筑面积	7425.00	m ²	13773051.68	12517207	1686	1255845	
二	安装工程	建筑面积	66581.00	m ²	139076551	129081700	1939	9994851	
1	电气照明工程	建筑面积	66581.00	m ²	33509437	30689403.12	461	2820034	
1.1	高低配电工程	建筑面积	66581.00	m ²	10960892.12	10863037.08	163	97855	
1.2	发电机及配套系统	建筑面积	66581.00	m ²	1771712.97	1540554.86	23	231158	
1.3	电气及照明工程 (地下部分)	建筑面积	17904.00	m ²	9293148.73	7730784.6	432	1562364	
1.4	电气及照明工程 (地上办公部分)	建筑面积	41252.00	m ²	9516256.31	8691947.22	211	824309	
1.5	电气及照明工程 (地上商业部分)	建筑面积	7425.00	m ²	1967126.9	1863079.36	251	104348	
2	给排水	建筑面积	66581.00	m ²	7596406	6793190.85	102	803215	
2.1	给排水工程 (地下部分)	建筑面积	17904.00	m ²	3628494.62	3542869.13	198	85625	
2.2	给排水工程 (地上办公部分)	建筑面积	41252.00	m ²	3331766.2	2736966.46	66	594800	
2.3	给排水工程 (地上商业部分)	建筑面积	7425.00	m ²	636141.79	513355.26	69	122790	
3	通风空调	建筑面积	66581.00	m ²	29012406	27187790.5	408	1824616	
3.1	地下室通风空调 (地下室部分)	建筑面积	17904.00	m ²	2049923.65	1954440.72	109	95483	
3.2	换热间 (地下室)	建筑面积	17904.00	m ²	1552796.07	1496299.76	84	56496	
3.3	通风空调 (地上办公部分)	建筑面积	41252.00	m ²	21518622.95	20036043.72	486	1482574	
3.4	空调工程 (地上商业部)	建筑面积	7425.00	m ²	3891063.37	3701001.3	498	190062	
4	消防工程	建筑面积	66581.00	m ²	25184712	24048025.95	361	1136687	
4.1	消防工程 (地下室部分)	建筑面积	17904.00	m ²	10486020.26	9965921.11	557	520099	
4.2	消防工程 (地上办公部分)	建筑面积	41252.00	m ²	11686513.55	11265613.19	273	420930	
4.3	消防工程 (地上商业部分)	建筑面积	7425.00	m ²	3042148.66	2816491.65	379	195657	
5	人防工程 (安装)	建筑面积	4370.00	m ²	1571216.05	1555527.68	356	15688	
5.1	人防工程 (给排水电气通风部分)	建筑面积	4370.00	m ²	1571216.05	1555527.68	356	15688	
6	智能化工程	建筑面积	66581.00	m ²	19127075.76	18780138.23	282	346938	
6.1	弱电工程	建筑面积	66581.00	m ²	19127075.76	18780138.23	282	346938	

前海中冶科技大厦项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

竣工结算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准	计量指标	面积/数量	单位	送审造价 (元)	审核造价 (元)	单方造价	核减造价 (元)	备注
7	电梯工程	电梯数量	23.00	部	18221054.31	15275388.45	664147	2945666	
7.1	电梯工程	电梯数量	23.00	部	18221051.31	15275388.45	664147	2945666	
8	抗震支架工程	建筑面积	66581.00	m²	3491101	3338495.1	50	152909	
8.1	抗震支架工程(地下室部分)	建筑面积	17904.00	m²	1275820.41	1151214.47	64	124606	
8.2	抗震支架工程(地上办公部分)	建筑面积	41252.00	m²	1948163.5	1920160.63	47	28303	
8.3	抗震支架工程(地上商业楼部分)	建筑面积	7425.00	m²	267120	267120	36	0	
9	充电桩	数量	84.00	套	647707.82	623218.86	7419	24489	
9.1	充电桩工程	数量	84.00	套	647707.82	623218.86	7419	24489	
10	燃气工程	建筑面积	66581.00	m²	715132.37	790521.58	12	-75389	
10.1	燃气工程	建筑面积	66581.00	m²	715132.37	790521.58	12	-75389	
三	室外及配套工程	室外面积	4654.48	m²	24420908	22015244	4730	2405663	
1	园林工程	室外面积	4654.48	m²	5950830.36	4121631	886	1829200	
2	绿化工程	室外面积	4654.48	m²	1061947.37	643213	138	418734	
3	标识工程(不含停车场)	建筑面积	66581.00	m²	1838329.76	1710278	26	128052	
4	地下停车场导图及标识工程	建筑面积	17904.00	m²	2708372.38	2736386	153	-28013	
5	室外工程(给排水部分)	室外面积	4654.48	m²	1069831.8	1050851.32	226	18983	
6	室外工程(消防部分)	室外面积	4654.48	m²	223361.35	223809.86	48	-446	
7	室外工程(智能化部分)	室外面积	4654.48	m²	307848.21	279257.65	60	28591	
8	泛光照明工程	建筑面积	66581.00	m²	6456719.09	6420811.26	96	35908	
9	室外电气(高压预埋、景观照明)	室外面积	4654.48	m²	452395.16	468203.14	101	-15808	
10	景观给排水工程	室外面积	4654.48	m²	381761.47	392772.47	84	-11008	
11	手机信号室内分布系统		1.00	项	2128099.5	2129419.97		-1320	
12	LED显示屏工程		1.00	项	939067.06	938703.51		364	
13	红线外临时排污及接驳工程		1.00	项	902335.23	899908.32		2427	
四	其他配套工程	建筑面积	66581.00	m²	19275901	18637800		638102	
1	地下室南侧通道		1.00	项	6282506	6084472		198034	
2	签证部分		1.00	项	7802518	7406660		395858	
3	材料调差部分		1.00	项	5190878	5146668		44210	
五	未达到市级及省级工地扣款					-400000		400000	
六	设计超限罚款					-800000		800000	
七	工期罚款					-6100000		6100000	
II	工程建设其它费用	计费依据			19574022	19574022		0	
1	竣工图编制费用			中标价	1037800	1037800		0	
2	工程保险费			中标价	505500	505500		0	
3	环境影响咨询费			中标价	250800	250800		0	
4	水土保持编制及评价费				2019000	2049000		0	
5	安检费			中标价	505500	505500		0	
6	第三方检测费			中标价	2527300	2527300		0	
7	数字化信息化建设(BIM设计)			中标价	890000	890000		0	
8	设计费用			中标价	8270500	8270500		0	
8.1	设计费				6460000	6460000		0	
8.2	专项设计				1200000	1200000		0	
8.3	设计管理费				610500	610500		0	
9	弃土费			按47元/m³计算	217233	217233		0	
10	其他工程费			详见附表	3320389	3320389		0	
	建设项目总结算	I+II	m²		544246464	494007679		50238785	

1.6. 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安福永街道福永、白石厦、聚福社区等）施工总承包



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

2023年度第二批（宝安区石岩、福永街道等）改造提升项目施工总承包（批量招标）

发布时间: 2023-10-12 信息来源: 本站 浏览次数: 2178

招标项目编号:	2307-440306-04-02-167596004
招标项目名称:	2023年度第二批（宝安区石岩、福永街道等）改造提升项目施工总承包（批量招标）
标段名称:	2023年度第二批（宝安区石岩、福永街道等）改造提升项目施工总承包（批量招标）
项目编号:	2307-440306-04-02-167596
公示时间:	2023-10-12 18:45至2023-10-17 18:45
招标人:	深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中装建设集团股份有限公司; 中国京冶工程技术有限公司; 深圳市建筑装饰（集团）有限公司
中标价(万元):	68450.099418万元
中标工期:	按招标文件要求执行。
项目经理:	廖锦勇; 杨晶明; 陈销
资格等级:	一级; 一级; 一级
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

经办人: 林工

办公电话: 15815097706

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2307-440306-04-02-167596004001

标段名称: 2023年度第二批（宝安区石岩、福永街道等）改造提升项目施工总承包（批量招标）

递交投标文件截止时间: 2023-09-14 18:00

项目编号: 2307-440306-04-02-167596

项目名称: 深圳市安居微棠宝安区--城中村保障性住房安全整治和品质提升项目

本次发包工程估价: 86100 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 室内装饰工程; 室外装饰工程; 具体详见招标文件。

计划总投资: 201724.53 万元

工程地址: 项目位于深圳宝安区各街道城中村。

项目现场的具体位置和周边环境: 本次将3个项目打包进行批量招标, 根据项目金额及所属区域划分为3个部分, 确定3名中标人。具体项目划分如下: 第一部分: 宝安(石岩街道等)项目, 项目总建筑面积约14.5万平方米。第二部分: 宝安(福永街道福围、兴围、怀德社区等)项目, 项目总建筑面积约11.5万平方米。第三部分: 宝安(福永街道福永、白石厦、聚福社区等)项目, 项目总建筑面积约11.5万平方米。上述指标为暂定, 具体数据以实际收储规模为准。

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

深圳市安居乐寓开发建设有限公司

安居乐寓开发函〔2024〕9号

表扬信

中国京冶工程技术有限公司：

贵公司承建了我公司福永旗舰店改造项目 B3 区 3 号楼改造工程，在保证安全、工程质量的前提下，于 2024 年 8 月 18 日按时高效完成了楼栋竣工节点工期，为在建施工总承包单位树立了安全、质量、进度标杆。在工程改造过程中，贵公司高度重视、尽心竭力，面对施工现场环境复杂、恶劣天气、工期紧张等诸多不利因素，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源，全力以赴做好各项工作，扭转了施工被动局势，在 30 天的极限工期内，顺利完成了总建筑面积约 5500 平方米的改造任务，整体施工获得了各方高度赞扬和一致好评。

在此，我公司对贵公司在改造任务中所展现出的专业、敬业和使命必达的业务精神表示高度赞赏，共同促进城中村改造提升工作高品质、高效率推进落实。希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿双方在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

此函。

深圳市安居乐寓开发建设有限公司

2024年9月2日



（联系人：陈凯；联系电话：15801513127）

中标通知书

标段编号：2307-440306-04-02-167596004001

标段名称：2023年度第二批（宝安区石岩、福永街道等）改造提升项目施工总承包（批量招标）

建设单位：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中装建设集团股份有限公司；中国京冶工程技术有限公司；深圳市建筑装饰（集团）有限公司

中标价：68450.099418万元（第一部分中标人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司，第一部分中标金额：26340.536642万元；第二部分中标人：深圳市中装建设集团股份有限公司，第二部分中标金额：20927.004051万元；第三部分中标人：中国京冶工程技术有限公司，第三部分中标金额：21182.558725万元。）

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：廖锦勇；杨晶明；陈锵

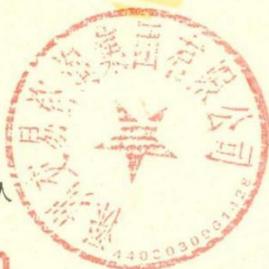
本工程于 2023-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-10-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-20



合同编号：AJWT-KF-XM-2023-164

安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安福永街道福永、白石厦、聚福社区等）施工总承包合同

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人：中国京冶工程技术有限公司

第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人(全称): 中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事项协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安福永街道福永、白石厦、聚福社区等)施工总承包工程(以下简称“工程”或“本工程”)

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 宝安福永街道福永、白石厦、聚福社区等建筑面积约 115000 m²。

序号	项目属性	建筑面积 (m ²)
1	公寓	112700
2	公区	1150
3	管理用房	1150
汇总		115000

备注: 以上建筑面积为区域暂估总面积, 实际施工楼栋和楼栋建筑面积以发包人发出的《项目委托单》记载为准。

4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担本工程《项目委托单》及正式施工图纸范围内的工程施工总承包, 具体为如下第(1)、(2)、(3)项:

(1) 公寓改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(2) 公区改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(3) 管理用房改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承包人完成界面见合同附件 3: 《项目总分包界面划分》。

4.3 发包人有权对承包人合同承包范围进行调整(包括但不限于减少施工楼栋、增加或调整工程范围等), 承包人不得因为承包范围调整对发包人提出索赔。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

本工程总工期为2年，自本合同签署生效之日起计算。

本工程项下各楼栋工期依照附件 15：《城中村改造提升项目工期管理制度》的约定计算，具体以《项目委托单》记载为准。

发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件 5：《项目总承包工程重要施工节点》。

3. 本合同所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件 6：《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为¥ 211825587.25 元，大写人民币 贰亿壹仟壹佰捌拾贰万伍仟伍佰捌拾柒元贰角伍分（不含税价为¥ 194335401.15 元，大写人民币 壹亿玖仟肆佰叁拾叁万伍仟肆佰零壹元壹角伍分，适用税率为9%），其中：

1.1 公寓装修工程暂定签约合同含税价为¥ 207561058.46 元，大写人民币 贰亿零柒佰伍拾陆万壹仟零伍拾捌元肆角陆分（不含税价为¥ 190422989.41 元，大写人民币 壹亿玖仟零肆拾贰万贰仟玖佰捌拾玖元肆角壹分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为：¥ 4714211.74 元，大写人民币 肆佰柒拾壹万肆仟贰佰壹拾壹元柒角肆分。

1.2 公区装修工程暂定签约合同含税价为¥ 2912761.60 元，大写人民币 贰佰玖拾壹万贰仟柒佰陆拾壹元陆角整（不含税价为¥ 2672258.35 元，大写人民币 贰佰陆拾柒万贰仟贰佰伍拾捌元叁角伍分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥ 80831.68 元，大写人民币 捌万零捌佰叁拾壹元陆角捌分。

1.3 管理用房装修工程暂定签约合同含税价为¥ 1351767.19 元，大写人民币 壹佰叁拾伍万壹仟柒佰陆拾柒元壹角玖分（不含税价为¥ 1240153.39 元，大写人民币 壹佰贰拾肆万零壹佰伍拾叁元叁角玖分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥ 47311.94 元，大写人民币 肆万柒仟叁佰壹拾壹元玖角肆分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）单价合同（含税单价以附件1：《工程量清单报价表》为准，增值税专用发票税率为9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）。

（2）总价合同。

（3）其他价格形式。

五、项目经理及团队要求

承包人项目经理（驻场）：杨晶明，联系方式：15989311011。

1. 承包人的项目管理团队由1名项目经理和6个项目管理组组成；每个项目管理组至少应由1名项目执行经理、1名施工员、1名安全员、1名质量员、1名资料员组成，均需驻场且持证上岗。承包人的项目管理团队组成情况详见附件22：《项目管理组组成及成员名单》。

2. 每一个项目管理组最多同时可管理同村5个楼栋；每超过5个楼栋，需增设1个完整的项目管理组。5个楼栋中包含3个以上跨村楼栋的，需增加除项目执行经理以外的施工员、安全员、质量员及资料员各1名。如因项目需要，承包人的项目管理团队实际管理的楼栋数超出6个项目组的管理范围，承包人需按照发包人的要求，按照上述项目管理组的配置增设项目管理组。

3. 承包人项目管理团队的所有组成成员均须与合同附件列明或经发包人书面认可的项目管理团队成员名单一致。如特殊情况，需要更换或者增设人员，需先向发包人书面提起更换或增设申请，发包人同意后，承包人需向发包人提交更换或增设人员名单及证明材料（包括但不限于个人简历、资格证书、与承包人之间的劳动关系证明、社会保险缴纳证明、主要工程业绩等资料）。更换或增设的人员经发包人面试合格后，方可上岗。

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- （1）本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- （2）本合同的协议书；
- （3）本合同的专用条款；

- (4) 本合同附件；
- (5) 本合同的通用条款；
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应，如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的，对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年11月24日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式伍份，发包人执壹份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：汤达峰

统一社会信用代码：91440300MA5HQTCK89

联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村98号1层

联系人：王胜

电话：18033084772

电子信箱：wangsheng@weitangshequ.com

开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行

账号：769277028141



承包人：中国京冶工程技术有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：杨晶明

统一社会信用代码：91110108102055141X

联系地址：深圳市南山区金骐智谷大厦23层

联系人：杨晶明

电话：15989311011

电子信箱：419527319@qq.com

开户银行：中国建设银行北京北太平庄支行

账号：11001016500056001354



工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安福永街道福永、白石厦、聚福社区等）施工总承包			验收楼栋号及房间数	马山一巷20栋/91套
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			开工日期	2024年11月20日
项目负责人	高树梁	项目技术负责人	陈星源	竣工日期	2025年5月21日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 28 项，经查符合规定 28 项		质量控制资料经核查共 28 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、电气、装饰、给排水、智能化、消防		共核查 6 部分，土建、电气、装饰、给排水、智能化、消防与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 14 项符合要 求，抽查其中 14 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
5	其他	/		/	
综合验收结论		验收合格			
建设单位		监理单位		设计单位	
参加验收单位 单位(项目)负责人:  质量安全部:  战区:  2025年5月21日		监理单位 项目技术负责人:  2025年5月21日		设计单位 项目负责人:  2025年5月21日	

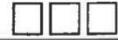
注册姓名: 高树梁
 注册号: 4401953-028
 有效期至: 2026年04月
 中华人民共和国一级注册建造师

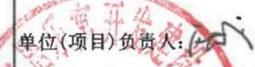
中华人民共和国注册监理工程师
胡介军
 注册号 44026682
 有效期 2027.11.28
 监理单位
 深圳市甘泉建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
高树梁
 京1112009200914403(00)
 建筑
 2024-04-06
 中国京冶工程技术有限公司

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

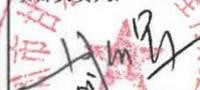
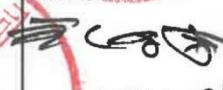


工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安福永街道福永、白石厦、聚福社区等）施工总承包			验收楼栋号及房间数	芳华三区20栋/76套
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			开工日期	2024年8月22日
项目负责人	高树梁	项目技术负责人	陈星源	竣工日期	2024年12月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 28 项，经查符合规定 28 项		质量控制资料经核查共 28 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、电气、装饰、给排水、智能化、消防		共核查 6 部分，土建、电气、装饰、给排水、智能化、消防与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 14 项符合要 求，抽查其中 14 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
5	其他	/		/	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位		设计单位		施工单位
	 单位(项目)负责人:  质量安全部:  战区:  2024年12月31日		 项目负责人:  2024年12月31日		 项目负责人:  2024年12月31日

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

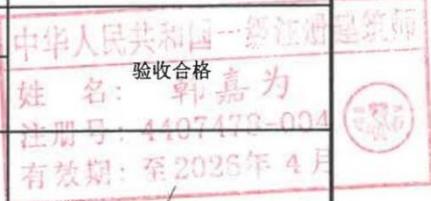
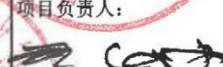
□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安福永街道福永、白石厦、聚福社区等）施工总承包			验收楼栋号及房间数	福海工业园B3区1号楼/套
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			开工日期	2024年11月16日
项目负责人	高树梁	项目技术负责人	陈星源	竣工日期	2024年12月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 28 项，经查符合规定 28 项		质量控制资料经核查共 28 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、电气、装饰、给排水、智能化、消防		共核查 6 部分，土建、电气、装饰、给排水、智能化、消防与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合全规定 8 项 共核查 6 项，符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 14 项符合要 求，抽查其中 14 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
5	其他				
综合验收结论					
建设单位		监理单位		设计单位	
 单位(项目)负责人:  质量安全全部:  战区:  2024年12月31日		 项目负责人:  2024年12月31日		 项目负责人:  2024年12月31日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰分包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安福永街道福永、白石厦、聚福社区等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	福永大道92号深彩大厦/218套		
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		开工日期	2024年5月27日	
项目负责人	高树梁	项目技术负责人	陈星源	竣工日期	2024年12月16日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 28 项，经查符合规定 28 项		质量控制资料经核查共 28 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、电气、装饰、给排水、智能化、消防		共核查 6 部分，土建、电气、装饰、给排水、智能化、消防与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 14 项符合要 求，抽查其中 14 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
5	其他	/		/	
综合验收结论					
建设单位		监理单位		设计单位	
参加验收单位  (公章) 单位(项目)负责人:  质量安全部:  战区: 施工至验收合格 需以区领导签字 2024年12月16日		 (公章) 项目负责人:  2024年12月16日		 (公章) 项目负责人:  2024年12月16日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

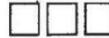
工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安福永街道福永、白石厦、聚福社区等）施工总承包			验收楼栋号及房间数	福永一队9-16栋/40套
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			开工日期	2024年3月18日
项目负责人	高树梁	项目技术负责人	陈星源	竣工日期	2024年7月24日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 28 项，经查符合规定 28 项		质量控制资料经核查共 28 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水、智能化、消防		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水、智能化、消防与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 14 项符合要求，抽查其中 14 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	其他				
综合验收结论		2024年7月24日因工期截止时间，我司已与贵司签订租赁合同（取9-16栋401户下Y-05-005档档，占用全层，租租时间为2024年7月24日至2024年12月，由贵司福永一队9-16栋档，我司交付，交付竣工日为2024年7月24日） 验收合格、观感质量好。			
参加验收单位	建设单位			设计单位	施工单位
					

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目(宝安福永街道福永、白石厦、聚福社区等)施工总承包		验收楼栋号及房间数	福永一队12-6栋/ 42套	
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		开工日期	2024年6月25日	
项目负责人	高树梁	项目技术负责人	陈星源	竣工日期	2024年12月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 28 项, 经查符合规定 28 项		质量控制资料经核查共 28 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分, 土建、电气、装饰、给排水、智能化、消防		共核查 6 部分, 土建、电气、装饰、给排水、智能化、消防与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合全规定 8 项 共核查 6 项, 符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 14 项符合要 求, 抽查其中 14 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
5	其他			/	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 刘成 质量安全部: 刘成 战区: 宝安区运营部 2024年12月31日	(公章) 注册号 44026682 有效期 2027.11.28 深圳市甘泉建设监理有限公司 项目负责人: 胡介梁 2024年12月31日	(公章) 注册号: 4407478-005 有效期: 至2026年10月 王楚勇 2024年12月31日	(公章) 注册建造师执业印章 高树梁 京1112009200914403(00) 建筑 2027.04.06 中国京冶工程技术有限公司 2024年12月31日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等。
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

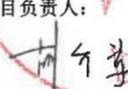
□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目(宝安福永街道福水、白石厦、聚福社区等)施工总承包			验收楼栋号及房间数	福永一队12-8栋/ 47套
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			开工日期	2024年5月27日
项目负责人	高树梁	项目技术负责人	陈星源	竣工日期	2024年12月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 28 项, 经查符合规定 28 项		质量控制资料经核查共 28 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分, 土建、电气、装饰、给排水、智能化、消防		共核查 6 部分, 土建、电气、装饰、给排水、智能化、消防与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合全规定 8 项 共核查 6 项, 符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 14 项符合要 求, 抽查其中 14 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
5	其他				
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位		监理单位		设计单位
	单位(项目)负责人: (公章) 质量安全部: 战区: 2024年12月31日		注册监理工程师 注册号 44026682 有效期 2027.11.28 深圳市甘泉建设监理有限公司		注册建造师 姓名: 王捷勇 注册号: 4407478-005 有效期至 2026年10月
		项目负责人: (公章) 2024年12月31日		项目负责人: (公章) 2024年12月31日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰装修、消防、弱电、外立面等)
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

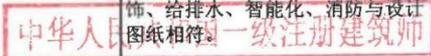
□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安福永街道福永、白石厦、聚福社区等）施工总承包			验收楼栋号及房间数	福永一队13-2栋/73套
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			开工日期	2024年2月28日
项目负责人	高树梁	项目技术负责人	陈星源	竣工日期	2024年7月24日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 28 项，经查符合规定 28 项		质量控制资料经核查共 28 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、强电、装饰、给排水、智能化、消防		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、给排水、智能化、消防与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 14 项符合要求，抽查其中 14 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	其他				
综合验收结论		2024年7月24日为工期截止时间，我司已与贵司签订福永一队13-2栋A1Y-1F JY-2F-024楼栋占用合同，起租时间为2024年7月24日至2024年12月30日。截止，福永一队13-2栋我司实际交付竣工日期为2024年12月30日。 验收合格，观感质量符合规定。			
参加验收单位	建设单位	 监理单位 深圳市甘泉建设监理有限公司		设计单位	 施工单位 中国京冶工程技术有限公司
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月24日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月24日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月24日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位，3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位工程技术有限公司。

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安福永街道福永、白石厦、聚福社区等）施工总承包			验收楼栋号及房间数	金菊下路2-4栋/ 8套
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			开工日期	2024年6月25日
项目负责人	高树梁	项目技术负责人	陈星源	竣工日期	2024年12月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 28 项，经查符合规定 28 项		质量控制资料经核查共 28 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、电气、装饰、给排水、智能化、消防		共核查 6 部分，土建、电气、装饰、给排水、智能化、消防与设计图纸相符。 	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合全规定 8 项 共核查 6 项，符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		姓名：韩嘉力 注册号：4407478 有效期至：至2026年4月 安全和主要使用功能核查 14 项符合要 求，抽查其中 14 项使用功能均满足。 	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项		中华人民共和国一级注册建筑师 验收合格 姓名：王捷勇 注册号：4407478 005 有效期至：至2026年10月 	
5	其他	/		/	
综合验收结论					
建设单位		设计单位		施工单位	
 单位(项目)负责人:  (公章) 质量检查全部:  战区: 政工验收报告无 需战区签字 2024年12月20日		 项目负责人:  (公章) 2024年12月20日		 项目负责人:  (公章) 2024年12月20日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



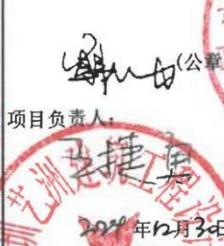
工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安福永街道福永、白石厦、聚福社区等）施工总承包		验收楼栋号及房间数	聚福园3-6栋/37套	
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		开工日期	2024年2月28日	
项目负责人	高树梁	项目技术负责人	陈星源	竣工日期	2024年12月3日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 32 项，经查符合规定 32 项		质量控制资料经核查共 32 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 7 部分，土建、强电、装饰、给排水、智能化、消防、电梯		共核查 7 部分 土建、强电、装饰、给排水、智能化、消防、电梯与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合全规定 8 项 共核查 8 项，符合全规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要求，抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项， 经返修处理符合要求的 0 项			
5	其他				
综合验收结论		验收合格、观感质量好。			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
参加验收单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月3日		项目负责人: (公章) 胡介军 注册号 44026682 有效期 2024.11.28 2024年12月3日	项目负责人: (公章) 张正 2024年12月3日	项目负责人: (公章) 2024年12月3日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式6份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位资料员、设计单位、3份原件至施工单位，2份复印件至建设单位成本部、建设单位运营中心。

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

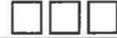
□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安福永街道福永、白石厦、聚福社区等）施工总承包		验收楼栋号及房间数	马山一巷97栋/43套 (含管理用房)	
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		开工日期	2024年6月25日	
项目负责人	高树梁	项目技术负责人	陈星源	竣工日期	2024年12月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 28 项，经查符合规定 28 项		质量控制资料经核查共 28 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、电气、装饰、给排水、智能化、消防		共核查 6 部分，土建、电气、装饰、给排水、智能化、消防与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合全规定 8 项 共核查 6 项，符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 14 项符合要 求。抽查其中 14 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
5	其他	/			
综合验收结论					
建设单位		设计单位			
参加验收单位 单位(项目)负责人:  质量安全部:  日期: 2024年12月30日		设计单位 项目负责人:  日期: 2024年12月30日			



注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安福永街道福永、白石厦、聚福社区等）施工总承包		验收楼栋号及房间数	马山一巷98栋/3 套	
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		开工日期	2024年6月25日	
项目负责人	高树梁	项目技术负责人	陈星源	竣工日期	2024年12月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 28 项，经查符合规定 28 项		质量控制资料经核查共 28 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、电气、装饰、给排水、智能化、消防		共核查 6 部分，土建、电气、装饰、给排水、智能化、消防与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合全规定 8 项 共核查 6 项，符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 14 项符合要 求，抽查其中 14 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
5	其他	/			
综合验收结论					
建设单位		设计单位			
参加验收单位 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 质量安全部: [Signature] 战区: [Signature] 2024年12月30日		(公章) 项目负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2024年12月30日		(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年12月30日	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 韩嘉为
注册号: 4407478-005
有效期至: 2026年4月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王捷勇
注册号: 4407478-005
有效期至: 2026年10月

中华人民共和国注册监理工程师
胡介军
注册号: 44026682
有效期至: 2027.11.28
监理单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
高树梁
京1112009200914403(00)
建筑
2027.04.06
中国京冶工程技术有限公司
施工单位

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)



工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安福永街道福永、白石厦、聚福社区等）施工总承包	验收楼栋号及房间数	石龙头旧村9-14栋/套		
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		开工日期	2024年6月25日	
项目负责人	高树梁	项目技术负责人	陈星源	竣工日期	2024年12月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 28 项，经查符合规定 28 项		质量控制资料经核查共 28 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、电气、装饰、给排水、智能化、消防		共核查 6 部分，土建、电气、装饰、给排水、智能化、消防与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合全规定 8 项 共核查 6 项，符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 14 项符合要 求，抽查其中 14 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
5	其他	/		/	
综合验收结论					
建设单位		监理单位		设计单位	
 单位(项目)负责人:  (公章) 质量安全部:  竣工日期: 2024年12月11日		 注册号 44026682 有效期 2024.11.28 项目技术负责人:  (公章) 竣工日期: 2024年12月11日		 项目技术负责人:  (公章) 竣工日期: 2024年12月11日	



注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

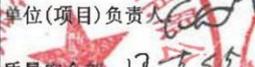
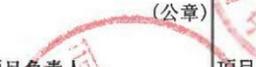
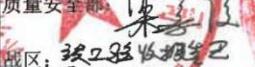


工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安福永街道福永、白石厦、聚福社区等）施工总承包		验收楼栋号及房间数	石龙头旧村12-11栋/56套
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		开工日期	2024年6月25日
项目负责人	高树梁	项目技术负责人	陈星源	竣工日期
				2024年12月31日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共 28 项，经查符合规定 28 项		质量控制资料经核查共 28 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、电气、装饰、给排水、智能化、消防		共核查 6 部分，土建、电气、装饰、给排水、智能化、消防与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合全规定 8 项 共核查 6 项，符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 14 项符合要 求，抽查其中 14 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格
5	其他			
综合验收结论				
建设单位		监理单位	设计单位	
 单位(项目)负责人: (公章) 质量安全部: (公章) 战区: (公章) 2024年12月31日		 注册号 44026682 有效期 2027.11.28 深圳市甘泉建设监理有限公司	 注册号: 4407478-005 有效期至 2026年10月 王捷勇 2024年12月31日	
 单位(项目)负责人: (公章) 质量安全部: (公章) 战区: (公章) 2024年12月31日		 单位(项目)负责人: (公章) 质量安全部: (公章) 战区: (公章) 2024年12月31日	 单位(项目)负责人: (公章) 质量安全部: (公章) 战区: (公章) 2024年12月31日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目(宝安福永街道福永、白石厦、聚福社区等)施工总承包			验收楼栋号及房间数	石龙头新村3-2栋/55套(含管理用房)
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			开工日期	2024年4月7日
项目负责人	高树梁	项目技术负责人	陈星源	竣工日期	2024年12月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 28 项, 经查符合规定 28 项		质量控制资料经核查共 28 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分, 土建、电气、装饰、给排水、智能化、消防		共核查 6 部分, 土建、电气、装饰、给排水、智能化、消防与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合全规定 8 项 共核查 6 项, 符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 14 项符合要 求, 抽查其中 14 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		 <p>姓名: 韩志为 注册号: 4407478-004 有效期: 至 2026 年 4 月</p>	
5	其他	/			
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	 <p>监理单位 注册号: 44026682 有效期: 2024.11.28 深圳德甘泉建设监理有限公司</p>		设计单位	 <p>高树梁 京1112009200914403(00) 建筑 2027.04.06 中国京冶工程技术有限公司</p>
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	质量安全部:  日期: 2024年12月31日	日期: 2024年12月31日	日期: 2024年12月31日	日期: 2024年12月31日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



工程名称		安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安福永街道福永、白石厦、聚福社区等）施工总承包		验收楼栋号及房间数	裕华园西1-25栋/25套
施工单位		中国京冶工程技术有限公司		开工日期	2024年5月11日
项目负责人		高树梁	项目技术负责人	陈星源	竣工日期
					2024年12月3日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 28 项，经查符合规定 28 项		质量控制资料经核查共 28 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6 部分，土建、电气、装饰、给排水、智能化、消防		共核查 6 部分，土建、电气、装饰、给排水、智能化、消防与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共核查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 14 项符合要 求，抽查其中 14 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
5	其他			/	
综合验收结论					
建设单位		设计单位		施工单位	
 (公章) 单位(项目)负责人: 质量安全部: 战区: 无需战区签字 2024年12月31日		 (公章) 项目负责人: 2024年12月31日		 (公章) 项目负责人: 2024年12月31日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
 本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

建设项目投标报价汇总表

工程名称：2023年度第二批（宝安区石岩、福永街道等）改造提升项目施工总承包（批

量招标）

第 2 页 共 450 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	2023年度第二批（宝安区石岩、福永街道等）改造提升项目施工总承包-项目包三	209593672.61		4842355.36	13641742.58
	工程建设其他费	2231914.64			
	设备及工器具购置费				
合 计		211825587.25		4842355.36	13641742.58

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：2023年度第二批（宝安区石岩、福永街道等）改造提升项目施工总承包-项目包三

第 3 页 共 450 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	公寓装修改造项目施工总承包工程（项目包三）-加固工程	5975467.56		102189.62	443982.46
2	公寓装修改造项目施工总承包工程（项目包三）-拆除新建工程	34501421.26		719359.63	2930439.46
3	公寓装修改造项目施工总承包工程（项目包三）-燃气管改造工程	1735145.28		60495.00	185620.90
4	公寓装修改造项目施工总承包工程（项目包三）-精装修工程	94144455.28		2940898.61	6410492.05
5	公寓装修改造项目施工总承包工程（项目包三）-强电工程	23708499.26		384033.30	1589635.73
6	公寓装修改造项目施工总承包工程（项目包三）-弱电工程	8489465.53		140207.10	386212.41
7	公寓装修改造项目施工总承包工程（项目包三）-给排水工程	14281586.47		230936.08	971167.52
8	公寓装修改造项目施工总承包工程（项目包三）-消防工程	8358337.25		136092.40	524874.63
9	公区装修改造项目施工总承包工程（项目包三）-拆除新建工程	273912.34		5624.22	21469.86
10	公区装修改造项目施工总承包工程（项目包三）-精装修工程	1685953.15		63029.66	68876.61
11	公区装修改造项目施工总承包工程（项目包三）-强电工程	303837.59		5020.76	15116.57
12	公区装修改造项目施工总承包工程（项目包三）-弱电工程	167721.18		2795.11	6090.44
13	公区装修改造项目施工总承包工程（项目包三）-给排水工程	53713.41		871.86	3367.51
14	公区装修改造项目施工总承包工程（项目包三）-消防工程	203917.21		3300.04	14009.84
15	公区装修改造项目施工总承包工程（项目包三）-通风工程	11236.63		190.03	338.37
16	管理用房装修改造项目施工总承包工程（项目包三）-拆除新建工程	204700.44		4443.94	16725.06
17	管理用房装修改造项目施工总承包工程（项目包三）-精装修工程	738221.92		37892.40	37712.08
	合 计	194837591.76		4837379.76	13626131.50

精装修专业
造价合计：
9583 万元

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

1.7. 萝北县云山龙兴石墨开发有限公司云山石墨矿区采矿工程建筑安装及装饰装修工程（二标段）



五矿国际招标有限责任公司

地 址：北京市海淀区三里河路5号D座D212室
邮政编码：100044
电 话：010-88821791
传 真：010-68494524/88821703
Email: wenjli@minmetals.com

收件人：张庆
收件人单位：中国京冶工程技术有限公司
联系电话：13522413136
发件人：李文杰
发件日期：2022年7月11日

主 题： 中标通知书

中国京冶工程技术有限公司：

在我公司组织的萝北县云山龙兴石墨开发有限公司云山石墨矿区采矿工程建筑安装及装饰装修工程（二标段）的公开招标活动中，经过评标委员会认真评议，贵公司被确定为本项目的中标人。

中标内容：萝北县云山龙兴石墨开发有限公司云山石墨矿区采矿工程建筑安装及装饰装修工程（二标段）

中标价格：¥76,003,410.15元（大写：人民币柒仟陆佰万零叁仟肆佰壹拾元壹角伍分）。

请持此中标通知书并根据招标文件中投标人须知的规定，尽速与招标人萝北县云山龙兴石墨开发有限公司联系合同签署事宜。

特此通知。

五矿国际招标有限责任公司

二〇二二年七月十一日



**萝北县云山龙兴石墨开发有限公司
云山石墨矿区采矿工程建筑安装及装
饰装修工程（二标段）施工合同**

发包人：萝北县云山龙兴石墨开发有限公司

承包人：中国京冶工程技术有限公司

2022年7月11日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 萝北县云山龙兴石墨开发有限公司

承包人(全称): 中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 萝北县云山龙兴石墨开发有限公司云山石墨矿区采矿工程建筑安装及装饰装修工程(二标段)。

2. 工程地点: 黑龙江省鹤岗市萝北县经济开发区。

3. 工程立项批准文号: 项目已按黑龙江省企业投资项目备案承诺制的相关要求完成了备案承诺(项目代码:2020-230421-10-03-086632)。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 萝北县云山龙兴石墨开发有限公司云山石墨矿区采矿工程建筑安装及装饰装修工程(二标段)主要建设内容包括但不限于:采矿工业场地建筑安装及装饰装修工程、生活区综合办公楼建筑安装及装饰装修工程。工程内容包括全套施工图纸内全部工作内容。

6. 工程承包范围: 完成全套施工图纸内全部建筑安装内容。具体内容详见发包人提供的施工图。详细工程承包范围如下:

(1) 采矿工业场地

采矿工业场地建筑安装及装饰装修工程施工,招标范围为采矿综合服务楼、电锅炉房、净化站、岩心库、生活污水处理站、高位水池、厂区道路、场地铺砌、水沟、车行盖板、室外综合管网、光伏工程、电力系统及锅炉房 10KV 高压配电至厂区外尾矿库方向线杆旁出线等施工图纸内全部工作内容。包括但不限于以下工作内容:

1) 地基基础工程:含场地平整、土石方开挖与外运、软弱地基处理、桩基或独立承台、地圈梁等基础结构工程;

2) 主体工程:含框架梁、板、柱、墙、采光板等主体结构工程;

3) 屋面工程:含屋面系统找平、保温、防水、防雷、采光通风等屋面工程;

4) 厂房建筑物地面工程:含楼地面找平、防潮防水、防腐及涂料、地砖、地坪等楼地面装饰工程;

5) 内外墙装饰工程：含内外墙抹灰、刮腻子、饰面涂料、墙砖等内外墙装饰工程；

6) 门窗工程：项目施工图中的所有门窗、电动门、手动门、防火门等；

7) 钢构工程：含主次钢结构制安、钢平台制安、临边护栏、防护架（棚）等工程；

8) 安装工程：含机电设备安装工程、非标设备制安、暖通工程、给排水工程、工业管道安装工程、电气安装工程及消防管（含消防设备采购）、生产用水给水管、污水管等管道预埋安装、电气管线安装、自控专业安装（含仪器仪表设备采购）、电信线缆安装、室外综合管网安装等；

9) 室内附属工程：含室内设进风管道、地沟、电缆沟、边墙排风、下水道、楼面临边和临空反边、楼梯及楼梯栏杆扶手等附属工程。采购内容为施工图纸内全部内容。

10) 风光储及光伏工程：含光伏车棚、广告牌、景观光伏树、光伏路灯、风光储功能区、储能、光伏幕墙、屋顶光伏设备采购及建筑安装工程等。

11) 装饰装修工程：含岩芯库外立面工程等。

12) 总图工程：含厂区道路、场地铺砌、水沟、车行盖板等。采购内容为施工图纸内全部内容。

(2) 生活区综合办公楼

办公生活区综合办公楼建筑安装及装饰装修工程施工，招标范围包括但不限于以下工作内容：

1) 地基基础工程：含场地平整、土石方开挖与外运、软弱地基处理、桩基或独立承台、地圈梁等基础结构工程；

2) 主体工程：含框架梁、板、柱、墙、采光板等主体结构工程；

3) 屋面工程：含屋面系统找平、保温、防水、防雷、采光通风等屋面工程；

4) 建筑物地面工程：含楼地面找平、防潮防水、防腐及涂料、地砖、地坪等楼地面装饰工程；

5) 内外墙装饰工程：含内外墙抹灰、刮腻子、饰面涂料、墙砖等内外墙装饰工程；

6) 门窗工程：项目施工图中的所有门窗、电动门、手动门、防火门等；

7) 钢构工程：含主次钢结构制安、钢平台制安、临边护栏、防护架（棚）等工程；

8) 安装工程：含机电设备安装工程（含电梯及传菜梯设备采购）、非标设备制安、暖通工程、给排水工程、工业管道安装工程、电气安装工程及消防管（含消防设备采购）、生产用水给水管、污水管等管道预埋安装、电气管线安装、自控专业安装（含仪器仪表设备采购）、电信线缆安装、建筑物外2米范围内的预留预埋等；

9) 室内附属工程：含室内设进风管道、地沟、电缆沟、边墙排风、下水道、楼面临边和临空反边、楼梯及楼梯栏杆扶手等附属工程。采购内容为施工图纸内全部内容。

10) 光伏工程：含光伏玻璃幕墙、仿铝板装饰墙面、屋顶平面、屋面露台廊架顶、储能（含设备采购）等。

11) 装饰装修工程：含精装修施工图中所有工程及展厅设备采购及安装。

12) 幕墙工程：含幕墙施工图中所有工程。

二、合同工期

计划开工日期：2022年7月15日。实际开工时间以监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

计划竣工日期：2022年12月15日。

工期总日历天数：153天（含法定节假日）。工期总日历天数与根据前述计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工程里程碑节点：

(1) 2022年9月30日，采矿工业场地全部工程承包范围，完成建筑安装及装饰装修施工，具备竣工验收条件；

(2) 2022年12月15日，生活区综合办公楼全部工程承包范围，完成建筑安装及装饰装修施工，具备竣工验收条件。

三、质量标准

工程质量符合设计文件要求，国家、行业、地方等现行的设计、施工、验收等标准、规范。发包人要求本工程质量须达到一次性验收合格，即工程质量一次验收合格率达到100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（含税大写）柒仟陆佰万零叁仟肆佰壹拾圆壹角伍分整，

（含税小写）¥ 76003410.15元，

其中：不含增值税金额（小写）¥69727899.22元，税金（小写）¥6275510.93元；（其中安全文明措施费：¥2379669.68元）；增值税税率 9.00%。

2. 合同价格形式：合同价格形式为总价包干合同，除合同当事人另有约定的之外，合同价格不予调整。

五、项目经理

承包人项目经理：_____胥洪刚_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 本合同专用条款及附件；
- (3) 本合同通用条款；
- (4) 中标通知书
- (5) 招标文件及澄清
- (6) 投标文件及其附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；

(9) 发包人和承包人在履行合同过程中就本工程所形成的通知、工程洽商、会议纪要、备忘录、补充协议、补充文件、工作联系函、指令、传真、电子邮件、签证、变更等书面文件经双方授权代表签字构成本合同的组成部分。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付相应工程款及其他应当支付的款项。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。承包人承诺遵守发包人在本工程中实行的各种规章制度、管理办法和管理程序。当发包人为承包人的施工或其它施工管理工作不能满足合同或项目的总体要求时，发包人

有权将由承包人所承担的施工任务的一部分调整为由发包人指定的其它承包商承担。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在黑龙江省鹤岗市萝北县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同期限

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效，至工程质量保修期届满且全部合同价款结清之日为止。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，剩余贰份用于政府主管部门备案。

(以下无正文)

(本页无正文, 为签字盖章页)

发包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91230421MA1BYX282Q

地址: 黑龙江省鹤岗市萝北县行政服务中心 1608 室

邮政编码: 154200

法定代表人: 陈道贵

委托代理人: /

电话: 0468-6718887

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行萝北县支行

账号: 08-7 6010 1047 7777 72

承包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91110108102055141N

地址: 北京市海淀区西土城路 33 号

邮政编码: 100088

法定代表人: 之王

委托代理人: 印波

电话: 010-82227451

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 建行北京北太平庄支行

账号: 1100 1016 5000 5600 1354

单位工程质量竣工验收记录

编号:

C8-1

工程名称	鹤岗市萝北县云山石墨矿区采矿工程-综合办公楼	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	5 / 8631.39 m ²
施工单位	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	曾昭波	开工日期	2022年07月15日
项目负责人	胥洪刚	项目技术负责人	刘杰明	完工日期	2024年4月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部, 经查符合设计及标准规定 11 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 59 项, 经核查符合规定 59 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 / 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 达到“好”和“一般”的 30 项, 经返修处理符合要求的 / 项			同意验收
综合验收结论		符合要求, 同意验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2024年4月9日	2024年4月9日	2024年4月9日	2024年4月9日	2024年4月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

C8-1

编号:

工程名称	鹤岗市萝北县云山石墨矿区采矿工程-采矿办公楼	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	3 / 1872.06 m ²
施工单位	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	曾昭波	开工日期	2022年07月15日
项目负责人	胥洪刚	项目技术负责人	刘杰明	完工日期	2024年4月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项			同意验收
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 / 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 / 项			同意验收
综合验收结论		符合要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年4月9日	(公章) 总监理工程师: 2024年4月9日	(公章) 项目负责人: 2024年4月9日	(公章) 项目负责人: 2024年4月9日	(公章) 项目负责人: 2024年4月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

C8-1

编号:

工程名称	鹤岗市萝北县云山石墨矿区采矿工程-岩芯库	结构类型		层数/ 建筑面积	1 / 1329.44 m ²
施工单位	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	曾昭波	开工日期	2022年07月15日
项目负责人	胥洪刚	项目技术负责人	刘杰明	完工日期	2024年4月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 / 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 / 项			同意验收
综合验收结论		符合要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年4月9日	(公章) 总监理工程师: 2024年4月9日	(公章) 项目负责人: 2024年4月9日	(公章) 项目负责人: 2024年4月9日	(公章) 项目负责人: 2024年4月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

C8-1

编号:

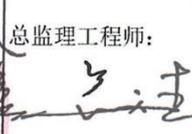
工程名称	鹤岗市萝北县云山石墨矿区采矿工程-净化站	结构类型		层数/ 建筑面积	1 / 768.13 m ²
施工单位	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	曾昭波	开工日期	2022年07月15日
项目负责人	胥洪刚	项目技术负责人	刘杰明	完工日期	2024年4月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 / 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 / 项			同意验收
综合验收结论		符合要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年4月9日	(公章) 总监理工程师: 2024年4月9日	(公章) 项目负责人: 2024年4月9日	(公章) 项目负责人: 2024年4月9日	(公章) 项目负责人: 2024年4月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

C8-1

编号:

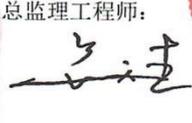
工程名称	鹤岗市萝北县云山石墨矿区采矿工程-生活污水处理站	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	1 / 13.81m ²
施工单位	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	曾昭波	开工日期	2022年07月15日
项目负责人	胥洪刚	项目技术负责人	刘杰明	完工日期	2024年6月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经检查符合规定 36 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 / 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 / 项			同意验收
综合验收结论		符合要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2024年6月9日	(公章) 总监理工程师:  2024年6月9日	(公章) 项目负责人:  2024年6月9日	(公章) 项目负责人:  2024年6月9日	(公章) 项目负责人:  2024年6月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

C8-1

编号:

工程名称	鹤岗市萝北县云山石墨矿区采矿工程-锅炉房	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	1 / 401.8m ²
施工单位	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	曾昭波	开工日期	2022年07月15日
项目负责人	胥洪刚	项目技术负责人	刘杰明	完工日期	2024年4月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 / 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 / 项			同意验收
综合验收结论		符合要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2024年4月9日	(公章) 总监理工程师:  2024年4月9日	(公章) 项目负责人:  2024年4月9日	(公章) 项目负责人:  2024年4月9日	(公章) 项目负责人:  2024年4月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

C8-1

编号:

工程名称	鹤岗市萝北县云山石墨矿区采矿工程-高位水池	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	1 / 160m ²
施工单位	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	曾昭波	开工日期	2022年07月15日
项目负责人	胥洪刚	项目技术负责人	刘杰明	完工日期	2024年6月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 / 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 / 项			同意验收
综合验收结论		符合要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 金鑫 2024年6月9日	(公章) 总监理工程师: 李连 2024年6月9日	(公章) 项目负责人: 曾昭波 2024年6月9日	(公章) 项目负责人: 胡子河 2024年6月9日	(公章) 项目负责人: 刘新华 2024年6月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表A.0.4 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

编号: _____

工程名称	鹤岗市萝北县云山石墨矿区采矿工程				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司				
道路类型	混凝土道路		工程造价		
项目经理	胥洪刚	项目技术负责人	刘杰明	制表人	芦孟昭
开工日期	年 月 日		竣工日期	2024年6月9日	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经审查符合要求 50 项, 经核定符合规范要求 50 项		同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合要求 26 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 / 项		同意验收	
4	观感质量检验	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 / 项		同意验收	
5	综合验收结论	合格		同意验收	
参加验收单位	建设单位		监理单位		施工单位
	(公章)		(公章)		(公章)
	单位(项目)负责人 金鑫		总监理工程师 李进		单位负责人 芦孟昭
	2024年6月9日		2024年6月9日		2024年6月9日
设计单位					
(公章)					
单位(项目)负责人 胡玉峰					
2024年6月9日					

1.8. 五矿地产奇槎项目室内批量精装修工程

中标通知书

中国京冶工程技术有限公司：

你方于 2021 年 5 月 12 日 在参加我方组织的五矿地产奇槎项目室内批量精装修工程（第二次） 的公开招标活动中，经过评标委员会认真评议，贵公司被确定为本项目的中标人。

中标内容：五矿地产奇槎项目室内批量精装修工程

中标价格：¥48,023,704.72

（大写：肆仟捌佰零贰万叁仟柒佰零肆元柒角贰分）

请你方在接到本通知书后的 30 日 内到佛山市矿盛房地产开发有限公司 签订合同。

特此通知。



招标人：（盖章）

法定代表人
或授权代表：（签字或盖章）

日期：2021 年 6 月 8 日



招标代理机构：（盖章）

法定代表人
或授权代表：（签字或盖章）

日期：2021 年 6 月 8 日

合同编号: KSHY2021102

五矿地产奇槎项目 室内批量精装修工程合同



发包人(甲方): 佛山市矿盛房地产开发有限公司



承包方(乙方): 中国京冶工程技术有限公司

日期: 2021.7.8

合同协议书

甲方（全称）：佛山市矿盛房地产开发有限公司

乙方（全称）：中国京冶工程技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合作事项协商一致，订立本合同。

1、合同文件

1.1 “合同文件”应相互解释，互为说明。当合同文件之间产生矛盾时，以较后时间制订的文件为准。

1.2 本合同由以下文件组成：

- (1) 【中标通知书】及本【合同协议书】
- (2) 【合同条件细则】
- (3) 【投标须知】及【工程范围及界面划分】等全部招标文件
- (4) 与本工程有关的技术资料、【招标技术条件】及招标图纸等
- (5) 【投标承诺函】、商务标及技术标等全部投标文件
- (6) 招标阶段双方往来函件

2、工程概况

2.1 工程名称：五矿地产奇槎项目室内批量精装修工程。

2.2 工程地点：佛山市禅城区石湾街道绿景东路南侧、规划十二路西侧。

2.3 承包方式：按照招标文件、图纸、工程量清单总价包干。

3、合同价款

本工程合同金额为¥：48,023,704.72元，大写人民币肆仟捌佰零贰万叁仟柒佰零肆元柒角贰分

（其中包括不含税价款44,058,444.70元，增值税3,965,260.02元，暂列金额（含税）3,600,000.00元）；上述费用包括代垫支出、费用和相关税费。税费包括但不限于9%的增值税。乙方收取价外费用的，需依法开具增值税专用发票）除暂列金额以外的部分的总价为包干总价。

3.1 上述合同总价及合同单价中已包括完成本工程所发生的一切费用，包括图纸深化、送样、配件费用、仓储费、保管费、运输费、装/卸货费、验收手续费、所有人工费、材料费、机械费、综合费、政府部门协调费、周边居民协调费、办证费、垃圾清运费、配合费、现场成品保护费、永久电梯作为临

良的影响。当造成上述情况时，甲方有权向公安局、法院等政府及司法部门寻求保护，并要求这些政府及司法部门依法行使职权，以维护正常的施工秩序

4.10 甲方可在支付给乙方的任何付款中扣除乙方的违约罚款，违约罚款详见【合同条件细则】15.7和【安装生产文明协议】第4条。

5、合同工期

5.1 装修工期

室内批量精装修工程，总工期366天，其中1、2#楼计划进场时间为2021年5月30日，计划完工时间为2021年11月30日。3、4#楼计划进场时间为2021年9月30日，计划完工时间为2022年5月30日。

5.2 上述工期还包括必须满足总承包工程的施工进度所需加班或临时赶工时间。无论如何，本工程施工进度必须符合并满足甲方的施工进度要求。

5.3 中标人必须按照招标人的进度要求完成工程施工，如有困难或疑问，必须与发包方协商，在没有合理原因的情况下，如中标人不能按招标人要求完成预定进度，做工期延误处理，工期延误按照2000元/天进行处罚。

5.4 根据施工现场的实际情况，中标人可能被要求分多次进场，但无论进场次数多少，有关的所有费用已包含在报价，具体进场时间及要求按招标人要求。

6、工程质量

6.1 工程质量必须达到国家质量评定标准的合格标准。

6.2 本工程监理单位为广东竞成工程项目管理有限公司。

6.3 工程质量应符合规范、标准和设计要求，质量不合格者必须严格按监理工程师的要求进行返工，返修费用由乙方负担，工期不予延长。如乙方未能及时处理工程质量事故或问题甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用加15%管理费可从甲方给乙方的任何款项中扣回。因乙方装修工程质量问题导致延期交付房屋的，乙方须向甲方赔偿因此给甲方造成的所有损失。

6.4 乙方必须健全质量、安全检查制度，在现场设专职质量和安全检查员，按施工图纸、图纸交底会审记录、设计修改通知单等和国家规范、标准做好自检工作。

6.5 工程达到中间验收或覆盖条件，乙方自检合格后，应按要求填制有关记录，凭符合要求的记录及质量自检表通知监理工程师进行检查。

6.6 乙方使用的各种建筑材料必须符合政府环保验收要求，包括（但不限于）氨浓度、甲醛含量等检测。

7、质量保修期

7.1 本工程集中移交小业主之日起的贰年。

7.2 质量保修条款详见《精装修工程质量保修书》。

8、工程竣工结算

8.1 在竣工验收报告批准后，乙方应按国家有关规定，在 30 个日历天内向甲方提出完整的工程结算文件（肆份），办理竣工结算。

8.2 乙方提供工程结算文件须签名、注明日期、加盖公章，并包括以下内容：

(1) 工程结算申请书及对结算总价的承诺（承诺结算总价已包括所有费用）。

(2) 经批准的竣工验收报告（包括开工报告、竣工验收报告、竣工验收表及质量评定报告等）以及经甲方及监理单位签字认可的竣工图。

(3) 工程结算总造价计算汇总表。

(4) 工程指令及设计变更的签证单。

(5) 乙方已收到的各期工程款数额（须列出明细账）及总金额。

8.3 乙方上报的结算额，不得高出最终审定的结算额的 5%，否则，甲方收取超出结算额 5%部分的 5%金额作为违约金；如乙方上报的结算额高出最终审定结算额的 10%，甲方除收取超出 5%部分的 5%作为违约金外，另外收取超出 10%部分的 5%金额作为造价咨询费用。以上违约金及咨询费用一并在结算工程总价款中扣除。

9、双方约定的其他事项

9.1 代表人员

甲方代表：肖应辉 先生

乙方项目经理为：姚涛 先生

9.2 双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

9.3 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工并在质量保修期内承担本工程质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付工程价款。

9.4 乙方需根据甲方需要配合与每户小业主签订装修协议。

10、合同生效

10.1 合同订立时间：2021 年 7 月 8 日

10.2 合同订立地点：佛山市

10.3 本合同约定由双方法人代表或授权代表签署并加盖公章后生效。

10.4 除正常质量保修外，甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。

10.5 合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

11、合同份数

11.1 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

12、账号证明

12.1 乙方保证提供的账号资料准确无误，若因开户名称、开户银行、银行账号有误，由此产生的一切纠纷和责任由乙方、承担；如因账号资料有误而产生银行退票情形，乙方愿承担当次付款金额的10%但不高于伍仟元的管理费作为对甲方的劳务补偿。

12.2 乙方应于每次申请款项时提供上述付款资料证明。如乙方收款银行账号发生变更，也应及时书面通知甲方，否则，由此产生的付款退票及一切后果由乙方承担。

甲方单位：佛山市矿盛房地产开发有限公司（盖章）

甲方地址：佛山市禅城区石湾镇跃进路2号B座8层之二房

法定代表人或授权代表：蔡鹏宇（签字或盖章）

电 话：020-82406539

纳税人识别号：91440604MA4W31H513

开户银行（全称）：中国农业银行股份有限公司佛山云景支行

银行帐号：44425901040005635

签约日期：2021.7.8

乙方单位：中国京冶工程技术有限公司（盖章）

法定地址：北京市海淀区西土城路33号

法定代表人或授权代表：张娟（签字或盖章）

电 话：010-82227010

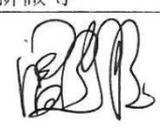
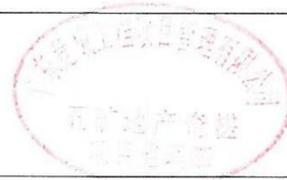
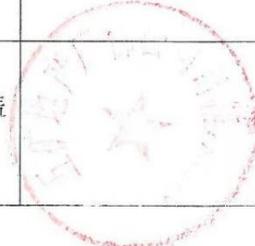
纳税人识别号：9111 0108 1020 5514 1N

开户银行（全称）：中国建设银行股份有限公司北京北太平庄支行

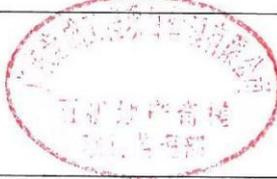
银行帐号：100 1016 5000 5926 1055

签约日期：2021.7.8

五矿地产奇槎 项目 1#、2#楼室内批量精装修 工程竣工验收单

施工单位	工程完成情况	合同内工程内容	1#、2#楼超高层户内精装修工程			
		合同外工程内容	设计变更、土建遗留问题整改（包含墙顶面基层找平、地面返梁打凿、预埋线管排堵等）、插座移位、给水管地面开槽、包封管道、入户门包封门边、室内门改门洞、包封室内消防管、卫生间沉箱新做防水、入户门槛石拆除新做等			
		施工单位项目经理签字	 2021年11月28日	施工单位项目部（盖章）		
监理单位	工程完成情况审核意见	合同内工程内容	1#、2#楼超高层户内精装修工程			
		合同外工程内容	设计变更、土建遗留问题整改（包含墙顶面基层找平、地面返梁打凿、预埋线管排堵等）、插座移位、给水管地面开槽、包封管道、入户门包封门边、室内门改门洞、包封室内消防管、卫生间沉箱新做防水、入户门槛石拆除新做等			
		监理工程师签字		监理单位（盖章）		
甲方项目部	工程完成情况审核意见	合同内工程内容	1#、2#楼超高层户内精装修工程			
		合同外工程内容	设计变更、土建遗留问题整改（包含墙顶面基层找平、地面返梁打凿、预埋线管排堵等）、插座移位、给水管地面开槽、包封管道、入户门包封门边、室内门改门洞、包封室内消防管、卫生间沉箱新做防水、入户门槛石拆除新做等			
		主管工程师签字		项目 QS 签字		
		项目经理签字		项目部盖章		

五矿地产奇槎 项目 3#、4#楼室内批量精装修 工程竣工验收单

施工单位	工程完成情况	合同内工程内容	3#、4#楼超高层户内精装修工程		
		合同外工程内容	设计变更、土建遗留问题整改（包含墙顶面基层找平、地面返梁打凿、预埋线管排堵等）、插座移位、给水管地面改天花敷设、包封管道、入户门包封门边、室内门改门洞、包封室内消防管、卫生间沉箱新做防水、卫生间原墙面防水铲除等		
	施工单位项目经理签字		施工单位项目部（盖章）		
	监理单位	工程完成情况审核意见	合同内工程内容	3#、4#楼超高层户内精装修工程	
监理工程师签字			监理单位（盖章）		
甲方项目部	工程完成情况审核意见	合同内工程内容	3#、4#楼超高层户内精装修工程		
		合同外工程内容	设计变更、土建遗留问题整改（包含墙顶面基层找平、地面返梁打凿、预埋线管排堵等）、插座移位、给水管地面改天花敷设、包封管道、入户门包封门边、室内门改门洞、包封室内消防管、卫生间沉箱新做防水、卫生间原墙面防水铲除等		
	主管工程师签字		项目 QS 签字		
	项目经理签字		项目部盖章		

1.9. 金威啤酒厂城市更新单元啤酒厂艺术街区项目施工总承包工程

甲方合同编号：BXXM-2020-JSGC-TJ-002

乙方合同编号：

金威啤酒厂城市更新单元啤酒厂艺术街区项目 施工总承包合同

工程名称：金威啤酒厂城市更新单元啤酒厂艺术街区项目施工
总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区东昌路与太白路交汇处

发 包 人：广东粤海置地集团有限公司

承 包 人：中国京冶工程技术有限公司

合同编号：BXXM-2020-JSGC-TJ-002

金威啤酒厂城市更新单元啤酒厂艺术街区项目 施工总承包合同

工程名称：金威啤酒厂城市更新单元啤酒厂艺术街区项目施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区东昌路与太白路交汇处

发 包 人：广东粤海置地集团有限公司

承 包 人：中国京冶工程技术有限公司

第一部分 协议书

发包人：广东粤海置地集团有限公司

承包人：中国京冶工程技术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1.工程名称：金威啤酒厂城市更新单元啤酒厂艺术街区施工总承包工程

1.2.工程地点：深圳市罗湖区东昌路与太白路交汇处

1.3.工程概况：啤酒厂承载了深圳发展的较早历史记忆，属于深圳市进行工业文化遗存保护的第一例。通过对场地和历史建筑的活化，增加开放渗透的界面，在未来形成文化艺术充分交融的场地，强化公共空间的设计品质，激活场地的潜在能量，延续城市记忆。项目位于深圳市罗湖区东昌路与太白路交汇，呈矩形，占地面积约1.16万平方米，按照原使用功能，其中建（构）筑物包括易拉罐车间、发酵罐车间、两个污水处理站以及污水池和水塔（因安全原因已拆除）。地块南侧紧邻深圳地铁5号线和7号线换乘站太安站，北侧邻近深圳地铁7号线布心站，可以便利地连接城市中心和各个活跃的文化地标。

1.4.承包方式：本合同暂定总价采用固定综合单价包干，措施项目费（安全文明措施、脚手架工程和模板工程除外）总价包干，及安全文明措施、规费、总承包管理服务与配合费、发包人供应材料设备的保管费费率包干。

2. 承包范围

2.1.承包范围：金威啤酒厂城市更新单元啤酒厂艺术街区施工总承包范围，包括但不限于新建建筑及改造建筑的土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、钢筋混凝土工程、砌体工程、防水工程、拆除工程、加固工程、室内改造工程、大型设备吊装转运工程、机电工程、**暖通工程、给排水工程、燃气工程、消防工程、精装修工程、幕墙工程（外立面工程）、**电梯工程、智能化工程、泛光照明工程、高低压配电工程、室外管网工程及其它零星工程，具体详见图纸及工程量清单，发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

2.2.发包人另行发包的专业工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》；

2.3.承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。

3. 合同工期

3.1.合同工期: 314 日历天

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、大风、高温、冰雹、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动(如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等)、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民和民扰、道路施工影响等不利因素,承包人不得以以上因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整;

3.2. 开工日期: 暂定为 2020 年 12 月 5 日(以经发包人书面同意由监理单位下发的开工通知中载明的日期为准);

3.3. 工程竣工日期,即整体竣工验收合格日期: 暂定为 2021 年 10 月 15 日。竣工备案通过日期: 暂定为 2021 年 10 月 31 日。

3.4若政府不将本工程竣工验收做为罗湖区H409-0042地块和建设工程规划许可证(编号:深规划资源建许字HG-2019-0021号)对应区域规划验收及竣工验收的必要条件,经发包人同意,本工程竣工验收日期可以顺延。

(注: H409-0042地块有两个建设工程规划许可证,分别为HG-2019-0021号和HG-2019-0022号,分别对应地块内两个分阶段验收的区域)

4. 质量标准

4.1.应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家规范、行业标准、地方标准和合同等相关要求,确保分部分项工程达到100%合格, 竣工验收合格。

4.2.如技术文件、设计图纸(含设计说明)中确定适用的技术标准或规范要求,检验测试要求及验收要求不一致时,本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

5.安全文明措施标准

确保责任事故死亡率为零,确保工程无重大安全事故,工伤频率控制在 深圳 市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。

6. 合同价款

本合同采用 固定综合单价包干 的承包方式,合同暂定总价(含税)为:

¥ 73,022,900.63 (大写: 人民币柒仟叁佰零贰万贰仟玖佰元陆角叁分)。其中增值税税额为¥ 6,029,413.81,不含税价款为¥ 66,993,486.82。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的,则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整,但是不含税价款不因此而调整,本合同另有约定的除外。

7. 合同份数及生效

本合同的正本一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份；副本一式陆份，发包人执伍份，承包人执壹份。本合同经发包人、承包人双方盖章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

(本页为签署页，以下无正文)

发 包 人：(公章) 广东粤海置地集团有限
公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

日 期：2020.11.24



李永刚

承 包 人：(公章) 中国京冶工程技术有限
公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行北京北太平庄支
行

账 号：11001016500056001354

日 期：2020.11.24



Handwritten signature of the contractor's representative.

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 罗湖区东晓街道金威啤酒厂城市更新
单元 03-42 地块项目

验收日期： 2022.09.09

建设单位（盖章）： 广东粤海置地集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440303-47-01-0 1691302	项目代码	S-2019-K70-505390
项目名称	罗湖区东晓街道金威 啤酒厂城市更新单元 03-42 地块项目	项目曾用名	金威啤酒厂城市更新 单元啤酒厂艺术街区 项目
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交汇处		
建筑面积	8222 m ²	工程造价	6840.955263 万元
结构类型	框架、剪力墙、框架 -剪力墙	层数	地下二层/地上五层
立项批准 文号	深罗湖发改备案 (2019) 0165 号	宗地号	440303002002GB00 185
用地规划许 可证号	地字第 440303202100024	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2021-0003 号
施工许 可证号	2021-1248	监理许可证号	
开工日期	2020.12.05	验收日期	
监督单位	罗湖区建设工程事 务监督管理中心	监督编号	XK2021062
建设单位	广东粤海置地集团有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司		
总包单位	中国京冶工程技术有限公司		
承建单位 (土建)	中国京冶工程技术有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国京冶工程技术有限公司		
承建单位 (装修)	中国京冶工程技术有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

176

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙高鹏、陈齐美、马家艳
副组长	赵彦龙、赵红龙
组员	肖相春、李顶峰、姚豫培、周建华、马也、钱云明、谢良、黄家荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖相春	周建华、赵红龙
建设设备安装工程	吕军	钱云明、马也
工程质控资料	姚豫培	谢良、黄家荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：罗湖区东晓街道金威啤酒厂城市更新单元 03-42 地块项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙高鹏	广东粤海置地集团有限公司	项目经理		孙高鹏
2	赵彦龙	广东粤海置地集团有限公司			赵彦龙
3	肖相春	广东粤海置地集团有限公司			肖相春
4	李顶峰	广东粤海置地集团有限公司			李顶峰
5	姚豫培	广东粤海置地集团有限公司	资料主管		姚豫培
6	陈齐美	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监		陈齐美
7	吕军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监		吕军
8	马家艳	中国京冶工程技术有限公司	项目经理		马家艳
9	周建华	中国京冶工程技术有限公司	项目经理		周建华
10	钱云明	中国京冶工程技术有限公司			钱云明
11	马也	中国京冶工程技术有限公司	技术员		马也
12	谢良	中国京冶工程技术有限公司	资料员		谢良
13	黄家荣	中国京冶工程技术有限公司	资料员		黄家荣
14	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司			覃志毅
15	李仲轩	深圳市建设综合勘察设计院有限公司			李仲轩
16	刘通文	中国建筑科学研究院有限公司			刘通文
17	梁文柱	中国建筑科学研究院有限公司			梁文柱
18	杨长明	深圳市南华岩土工程有限公司			杨长明
19	梁振洋	深圳市南华岩土工程有限公司			梁振洋
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	验收
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	验收
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	
18	其它专项	合格
		。

111

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为<u>2022年9月9日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>石磊</u></p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2022年9月9日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>刘通文</u></p> <p>2022年9月9日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2022年9月9日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>李仲轩</u></p> <p>2022年9月9日</p>



会议
金威啤酒厂城市更新单元啤酒厂艺术街区项目工程验收签到表

会议名称		竣工验收	地点	E栋三楼会议室
主持人		孙志鹏	日期	2022.09.09
序号	姓名	单位(部门)	职务(职称)	电话
1				
2	叶海	建信中心	监督员	18598209338
3	李强	"	"	18920088074
4	李冲	"	"	13802200278
5	黄志	"	"	13632709559
6	孙志鹏	粤海置地		
7	张元	粤海置地		
8	胡德成	粤海置地		
9	陈新美	中行顾问	总监	13717079179
10	孙波	中国京冶	项目经理	13823508769
11	刘凤	中国建筑科学研究院有限公司	项目负责人	13723452827
12	王文	"	中气	13560108879
13	黄荣华	中国京冶		1591929339
14	周建中	中国京冶		
15	谢明	粤海置地		
16	吕军	中行顾问	总监	13612830106
17	李成	粤海置地	机电工程师	13227301218
18	李环	张以勤	书记	1382818260

装修专业工程造价统计一览表

序号	清单项	总价（元）
1	艺术街区-地下室装饰工程	1840043.66
2	艺术街区-A 栋装饰工程	274889.88
3	艺术街区-B 栋装饰工程	274042.43
4	艺术街区-C 栋装饰工程	235713.39
5	艺术街区-D 栋装饰工程	1879023.2
6	艺术街区-幕墙工程	7329913.2
7	艺术街区-精装修工程	3658562.33
8	艺术街区-安装工程	12049723.37
9	悦艺术馆-栋装饰工程	1004235.4
10	悦艺术馆-E 栋幕墙工程	792653.74
11	悦艺术馆-E 栋精装修工程	679192.2
12	悦艺术馆-安装工程	4841769
13	合计	31201199.47

查看电子标书 [签名信息: 机构代码: 102055141; 机构名称: 中国京冶工程技术有限公司 法定代表人代码: 120109197803280512; 法定代表人名称: 王波 造价员代码: 421182199003016316; 造价员名称: 徐勇 造价师单位代码: 102055141; ...]

工程信息	分部分项清单	工程建设其他费	设备及工器具购置费	总说明	清单编制说明	清单报价说明	报价汇总表	报价汇总表数据	投标承诺函	报表
金麒麟厂城市更新单元啤酒厂艺术街区-土建...	工程名称	金麒麟厂城市更新单元啤酒厂艺术街区项目施工总承包工程	工程类型	标段	73022900.63	其中: 不可竞争费	5850300	57040663.68		
艺术街区-地基处理工程	金麒麟厂城市更新单元啤酒厂艺术街区-土建工程	单项工程	42036299.64	3443455.11	32450532.85					
艺术街区-地下室土方工程	艺术街区-地基处理工程	单位工程	1864655.31	45830.37	1428994.37					
艺术街区-地下室装饰工程	艺术街区-地下室土方工程	单位工程	2762684.9	91079	2508971.58					
艺术街区-A栋建筑工程	艺术街区-地下室装饰工程	单位工程	9112695.55	312411.91	6627038.29					
艺术街区-B栋建筑工程	艺术街区-A栋建筑工程	单位工程	1840043.66	23230.57	1652271.63					
艺术街区-C栋建筑工程	艺术街区-B栋建筑工程	单位工程	726109.96	25027.93	424103.55					
艺术街区-D栋建筑工程	艺术街区-C栋建筑工程	单位工程	274889.88	4318.33	245006.74					
艺术街区-E栋建筑工程	艺术街区-D栋建筑工程	单位工程	3590401.97	107911.67	3102286.87					
艺术街区-F栋建筑工程	艺术街区-E栋建筑工程	单位工程	274042.43	4903.43	245263.68					
艺术街区-G栋建筑工程	艺术街区-F栋建筑工程	单位工程	384639.24	12671.84	205129.76					
艺术街区-幕墙工程	艺术街区-G栋建筑工程	单位工程	235713.39	3070.55	215542.08					
艺术街区-精装修工程	艺术街区-幕墙工程	单位工程	5468263.05	180445.88	3799722.45					
艺术街区-加固修复工程	艺术街区-精装修工程	单位工程	1879023.2	23508.83	1699899.21					
金麒麟厂城市更新单元啤酒厂艺术街区-安装...	艺术街区-加固修复工程	单位工程	7329913.2	86174.17	6646753.69					
艺术街区-ABC栋地上给排水工程	艺术街区-幕墙工程	单位工程	3658562.33	44696.88	3308684.02					
艺术街区-ABC栋地下室给排水工程	艺术街区-精装修工程	单位工程	159686.91	3199.09	141314.93					
艺术街区-D栋地上给排水工程	艺术街区-加固修复工程	单位工程	12049723.37	773727.39	10421563.07					
艺术街区-D栋地下室给排水工程	金麒麟厂城市更新单元啤酒厂艺术街区-安装工程	单项工程	26663.91	342.9	22882.12					
艺术街区-精装修给排水工程	艺术街区-ABC栋地上给排水工程	单位工程	284315.4	3740.96	255044.74					
艺术街区-ABC栋地上电气工程	艺术街区-ABC栋地下室给排水工程	单位工程	125916.96	1640.37	110144.72					
艺术街区-ABC栋地下室电气工程	艺术街区-D栋地上给排水工程	单位工程	49794.42	644.77	43788.09					
艺术街区-D栋地上电气工程	艺术街区-D栋地下室给排水工程	单位工程	74121.56	1006	68849.85					
艺术街区-D栋地下室电气工程	艺术街区-ABC栋地上电气工程	单位工程	187672.02	2477.19	169467.55					
艺术街区-精装修电气工程	艺术街区-ABC栋地下室电气工程	单位工程	726017.19	9670.4	663747.32					
艺术街区-ABC栋地上通风空调工程	艺术街区-D栋地上电气工程	单位工程	950244.55	12624.95	862832.36					
艺术街区-ABC栋地下室通风空调工程	艺术街区-D栋地下室电气工程	单位工程	385627.31	5223.86	358737.51					
艺术街区-D栋地上通风空调工程	艺术街区-精装修电气工程	单位工程	234866.24	3074.6	207878.58					
艺术街区-D栋地下室通风空调工程	艺术街区-ABC栋地上通风空调工程	单位工程	230526.11	3147.38	218232.86					
艺术街区-ABC栋智能化工程	艺术街区-ABC栋地下室通风空调工程	单位工程	270789.99	3591.11	244736.22					
艺术街区-D栋智能化工程	艺术街区-D栋地上通风空调工程	单位工程	1849711.63	25026.18	1728325.59					
艺术街区-ABC栋高低压变配电工程	艺术街区-D栋地下室通风空调工程	单位工程	53938.94	703.27	48393.01					
艺术街区-ABC栋地上消防工程	艺术街区-ABC栋智能化工程	单位工程	187438	2440.11	167194.66					
艺术街区-ABC栋地下室消防工程	艺术街区-D栋智能化工程	单位工程	650806.2	8531.44	594680.35					
艺术街区-D栋地下室消防工程	艺术街区-地下室智能化工程	单位工程	1778818.98	23310.45	1628491.66					
艺术街区-D栋地上消防工程	艺术街区-ABC栋高低压变配电工程	单位工程	1086800.68	14713.44	1015620.94					
艺术街区-D栋地上消防工程	艺术街区-ABC栋地上消防工程	单位工程	117532.34	1614.58	103996.75					
艺术街区-D栋地上消防工程	艺术街区-ABC栋地下室消防工程	单位工程	792934.94	10957.77	718353.43					
艺术街区-D栋地上消防工程	艺术街区-D栋地上消防工程	单位工程	48487.92	658.31	42441.81					
艺术街区-D栋地上消防工程	艺术街区-D栋地下室消防工程	单位工程	527796.19	7178.18	466754.07					
艺术街区-D栋地上消防工程	艺术街区-ABC栋地上消防工程	单位工程	50063.19	671.14	43229.97					
艺术街区-D栋地上消防工程	艺术街区-ABC栋地下室消防工程	单位工程	247291.76	3330.47	216412.05					
艺术街区-D栋地上消防工程	艺术街区-D栋地下室消防工程	单位工程	51239.66	692.79	44548.42					
艺术街区-D栋地上消防工程	艺术街区-D栋地上消防工程	单位工程	263367.56	3522.35	226610.8					
艺术街区-D栋地上消防工程	艺术街区-D栋地上消防工程	单位工程	119607.49	1640.84	107856.91					
艺术街区-D栋地上消防工程	艺术街区-D栋地上消防工程	单位工程	56890.82	1110.17	51401.07					
艺术街区-D栋地上消防工程	金麒麟厂城市更新单元啤酒厂艺术街区-安装工程	单项工程	4387005.91	310000.75	3374976.15					
艺术街区-D栋地上消防工程	艺术街区-E栋建筑工程	单位工程	1617182.69	54432.21	1117145.13					
艺术街区-D栋地上消防工程	艺术街区-E栋装饰工程	单位工程	1004235.4	12511.92	882268.59					
艺术街区-D栋地上消防工程	艺术街区-E栋幕墙工程	单位工程	792653.74	10127.52	716029.71					
艺术街区-D栋地上消防工程	艺术街区-E栋精装修工程	单位工程	679192.2	7871.53	597621.04					
艺术街区-D栋地上消防工程	艺术街区-E栋加固修复工程	单位工程	70148.59	1464.29	61911.68					
艺术街区-D栋地上消防工程	金麒麟厂城市更新单元啤酒厂艺术街区-安装工程	单项工程	4841769	313983.16	4198498.97					
艺术街区-D栋地上消防工程	艺术街区-E栋给排水工程	单位工程	97928.59	1286.87	85863.97					
艺术街区-D栋地上消防工程	艺术街区-E栋电气工程	单位工程	679116.9	9037.62	619000.8					
艺术街区-D栋地上消防工程	艺术街区-E栋通风空调工程	单位工程	91668.03	1166.83	80955.72					
艺术街区-D栋地上消防工程	艺术街区-E栋智能化工程	单位工程	1451795.88	19375.67	1341313.13					
艺术街区-D栋地上消防工程	艺术街区-E栋高低压变配电工程	单位工程	761875.69	10261.53	710865.86					
艺术街区-D栋地上消防工程	艺术街区-E栋消防工程	单位工程	996825.12	12838.15	912501.81					
艺术街区-D栋地上消防工程	艺术街区-E栋消防工程	单位工程	352738.28	4756.34	307978.42					
艺术街区-D栋地上消防工程	艺术街区-E栋消防工程	单位工程	157662.32	2101.96	139019.26					
艺术街区-D栋地上消防工程	金麒麟厂城市更新单元-泛光照明工程	单项工程	1070734.08	70847.16	902928.59					
艺术街区-D栋地上消防工程	金麒麟厂城市更新单元-泛光照明工程	单项工程	1013663.9	13776.98	902928.59					
艺术街区-D栋地上消防工程	金麒麟厂城市更新单元-室外安装工程	单项工程	867735.89	63481.27	755346.43					
艺术街区-D栋地上消防工程	金麒麟厂城市更新单元-室外给排水工程	单项工程	593742.21	11560.28	549133.55					
艺术街区-D栋地上消防工程	金麒麟厂城市更新单元-室外电气工程	单项工程	226326.35	4253.66	206212.88					
艺术街区-D栋地上消防工程	金麒麟厂城市更新单元-抗震支架工程	单项工程	227111.72	14455.05	205603.04					
艺术街区-D栋地上消防工程	金麒麟厂城市更新单元-抗震支架工程	单项工程	215599.68	2936.01	205603.04					
艺术街区-D栋地上消防工程	金麒麟厂城市更新单元-电梯工程	单项工程	1805628.37	107762.55	1641600					
艺术街区-D栋地上消防工程	金麒麟厂城市更新单元-电梯工程	单项工程	1719753.82	21888	1641600					
艺术街区-D栋地上消防工程	金麒麟厂城市更新单元-拆除工程	单项工程	4494774.37	502587.56	3089614.58					
艺术街区-D栋地上消防工程	艺术街区-ABC及地下室拆除工程	单位工程	3387401.03	262967.77	2334634.61					
艺术街区-D栋地上消防工程	艺术街区-E栋拆除工程	单位工程	835553.83	14192.75	717062.07					
艺术街区-D栋地上消防工程	金麒麟厂城市更新单元-拆除工程	单项工程	46961.23	568.76	37917.9					

查看电子标书 [签名信息: 机构代码: 102055141; 机构名称: 中国京冶工程技术有限公司 法定代表人代码: 120109197803280512; 法定代表人名称: 王波 造价员代码: 421182199003016316; 造价员名称: 徐勇 造价师单位代码: 102055141; ...]

工程信息	分部分项清单	工程建设其他费	设备及工器具购置费	总说明	清单编制说明	清单报价说明	报价汇总表	报价汇总表数据	投标承诺函	报表
金麒麟厂城市更新单元啤酒厂艺术街区-土建...	工程名称	艺术街区-精装修电气工程	工程类型	单位工程	234866.24	其中: 不可竞争费	3074.6	208788.58		
艺术街区-地基处理工程	艺术街区-ABC栋地上通风空调工程	单位工程	230526.11	3147.38	218232.86					
艺术街区-地下室土方工程	艺术街区-ABC栋地下室通风空调工程	单位工程	270789.99	3591.11	244736.22					
艺术街区-地下室装饰工程	艺术街区-D栋地上通风空调工程	单位工程	1849711.63	25026.18	1728325.59					
艺术街区-A栋建筑工程	艺术街区-D栋地下室通风空调工程	单位工程	53938.94	703.27	48393.01					
艺术街区-B栋建筑工程	艺术街区-ABC栋智能化工程	单位工程	187438	2440.11	167194.66					
艺术街区-C栋建筑工程	艺术街区-D栋智能化工程	单位工程	650806.2	8531.44	594680.35					
艺术街区-D栋建筑工程	艺术街区-地下室智能化工程	单位工程	1778818.98	23310.45	1628491.66					
艺术街区-E栋建筑工程	艺术街区-ABC栋高低压变配电工程	单位工程	1086800.68	14713.44	1015620.94					
艺术街区-F栋建筑工程	艺术街区-ABC栋地上消防工程	单位工程	117532.34	1614.58	103996.75					
艺术街区-G栋建筑工程	艺术街区-ABC栋地下室消防工程	单位工程	792934.94	10957.77	718353.43					
艺术街区-幕墙工程	艺术街区-D栋地上消防工程	单位工程	48487.92	658.31	42441.81					
艺术街区-精装修工程	艺术街区-D栋地下室消防工程	单位工程	527796.19	7178.18	466754.07					
艺术街区-加固修复工程	艺术街区-ABC栋地上消防工程	单位工程	50063.19	671.14	43229.97					
金麒麟厂城市更新单元啤酒厂艺术街区-安装...	艺术街区-ABC栋地下室消防工程	单位工程	247291.76	3330.47	216412.05					
艺术街区-ABC栋地上给排水工程	艺术街区-D栋地下室消防工程	单位工程	51239.66	692.79	44548.42					
艺术街区-ABC栋地下室给排水工程	艺术街区-D栋地上消防工程	单位工程	263367.56	3522.35	226610.8					
艺术街区-D栋地上给排水工程	艺术街区-D栋地上消防工程	单位工程	119607.49	1640.84	107856.91					
艺术街区-D栋地下室给排水工程	艺术街区-D栋地上消防工程	单位工程	56890.82	1110.17	51401.07					
艺术街区-精装修给排水工程	艺术街区-D栋地上消防工程	单位工程	4387005.91	310000.75	3374976.15					
艺术街区-ABC栋地上电气工程	金麒麟厂城市更新单元啤酒厂艺术街区-安装工程	单项工程	1617182.69	54432.21	1117145.13					
艺术街区-ABC栋地下室电气工程	艺术街区-E栋装饰工程	单位工程	1004235.4	12511.92	882268.59					
艺术街区-D栋地上电气工程	艺术街区-E栋幕墙工程	单位工程	792653.74	10127.52	716029.71					
艺术街区-D栋地下室电气工程	艺术街区-E栋精装修工程	单位工程	679192.2	7871.53	597621.04					
艺术街区-精装修电气工程	艺术街区-E栋加固修复工程	单位工程	70148.59	1464.29	61911.68					
艺术街区-ABC栋地上通风空调工程	金麒麟厂城市更新单元啤酒厂艺术街区-安装工程	单项工程	4841769	313983.16	4198498.97					
艺术街区-ABC栋地下室通风空调工程	艺术街区-E栋给排水工程	单位工程	97928.59	1286.87	85863.97					
艺术街区-D栋地上通风空调工程	艺术街区-E栋电气工程	单位工程	679116.9	9037.62	619000.8					
艺术街区-D栋地下室通风空调工程	艺术街区-E栋通风空调工程	单位工程	91668.03	1166.83	80955.72					
艺术街区-ABC栋智能化工程	艺术街区-E栋智能化工程	单位工程	1451795.88	19375.67	1341313.13					
艺术街区-D栋智能化工程	艺术街区-E栋高低压变配电工程	单位工程	761875.69	10261.53	710865.86					
艺术街区-ABC栋高低压变配电工程	艺术街区-E栋消防工程	单位工程	996825.12	12838.15	912501.81					
艺术街区-ABC栋地上消防工程	艺术街区-E栋消防工程	单位工程	352738.28	4756.34	307978.42					
艺术街区-ABC栋地下室消防工程	艺术街区-E栋消防工程	单位工程	157662.32	2101.96	139019.26					

1.10. 佳兆业金沙湾国际乐园项目儿童科创馆 DBV 工程

合同编号: GJLY-XS11-GCHT-2019-023

佳兆业金沙湾国际乐园项目儿童科创馆 DBV 总承包工程合同

项目名称: 佳兆业金沙湾国际乐园项目儿童科创馆
DBV 总承包工程施工

项目地点: 广东省深圳市大鹏新区下沙村

合同编号: GJLY-XS11-GCHT-2019-023

发包方 (甲方): 深圳市兆富德旅游开发有限公司

承包方 (乙方): 中国京冶工程技术有限公司



一、合同协议书

合同协议书

发包方: 深圳市兆富德旅游开发有限公司 (以下简称“甲方”)

承包方: 中国京冶工程技术有限公司 (以下简称“乙方”)

为进一步明确责任,保障甲乙双方的权益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国合同法》以及深圳市有关规定,根据本工程的具体情况,签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 佳兆业金沙湾国际乐园项目儿童科创馆 DBV 总承包工程 (下称“本工程”)。

1.2 工程地点: 广东省深圳市大鹏新区下沙村金沙湾国际乐园项目 07-01-02 地块自持商业。

1.3 工程范围包括但不限于以下内容:

1.3.1 包装、面客区精装 (含水电)、铺装、小品、雕塑、室内声学处理工程等设计图纸所示的全部界面范围的设计、施工及全专业 (包装、土建、机电、消防、弱电智能化、设备、效果灯光、导向标识、标牌等) 合图与工程总协调工作。具体范围详见清单。

1.3.2 乙方负责提供儿童科创馆一层\二层\屋顶各主题区域及游乐项目的灯光系统 (包括但不限于基础灯光、特效及演出灯光)、音视频系统 (包括但不限于多媒体音视频、演出音视频、背景音乐、内通寻呼、安全监控)、演出控制系统、演出行动设备、特效系统以及清单范围内游乐设施的设计、供应、运输、保险、安装、调试、检验、验收等相应伴随服务及质保维修等工程,具体范围详见清单。。乙方负责管理和协调其下各分包商和施工单位,对本项目的整体质量和效果负责,完成交钥匙工程。具体包括但不限于以下几部分:

- 1) 设计 (含深化设计、施工图设计);
- 2) 音视频系统;
- 3) 灯光系统;

- 4) 演出行动设备（若有）；
- 5) 特效系统；
- 6) 演出控制系统；
- 7) 吊挂及舞台设备；
- 8) 游乐设施（飞跃树梢项目除外）；
- 9) 安全辅助装置；
- 10) 音视频监控系统；
- 11) 模型制作；
- 12) 二次配电系统（音视频、灯光专业）；
- 13) 二次结构（含设备安装、维修钢结构平台）；
- 14) 项目管理；
- 15) 测试及调试；

1.3.3 配合第三方检测及验收；

1.4 工作内容：

(1) 儿童科创馆图纸范围内（包含乙方深化设计及施工图设计的永久工程）包装、面客区精装（含水电）、铺装、小品、雕塑、室内声学处理工程等设计图纸所示的全部界面范围的设计、施工及全专业（包装、土建、机电、消防、弱电智能化、设备、效果灯光、导向标识、标牌等）合图与工程总协调工作。

乙方负责游乐设施、视频系统、音频系统、灯光系统、监控系统、背景音乐、广播内通、演出控制系统、特效系统、演出行动设备（若有）、吊挂系统、舞台设备等的扩初图纸、施工图设计、相关专业施工图审核提资、整体图纸设计进度和质量统筹把控。

(2) 乙方负责清单范围内提供设备采购、运输、安装调试、验收和分包合同。

(3) 甲方向乙方提供音视频视频等多媒体资料，版权归甲方所有。影片要求见媒体技术规范。

(4) 乙方负责清单范围内设备供应及安装、二次结构设计和施工、联动调试、验收、试运行等全部工程。乙方负责协调所有该项目涉及的设备供应商和施工单位、装饰装修单位，对本游乐项目整体效果负责，完成交钥匙工程。

(5) 乙方负责提供相关竣工技术资料、清单范围内游乐设备培训（设备操作等）、

- 4) 演出行动设备（若有）；
- 5) 特效系统；
- 6) 演出控制系统；
- 7) 吊挂及舞台设备；
- 8) 游乐设施（飞跃树梢项目除外）；
- 9) 安全辅助装置；
- 10) 音视频监控系统；
- 11) 模型制作；
- 12) 二次配电系统（音视频、灯光专业）；
- 13) 二次结构（含设备安装、维修钢结构平台）；
- 14) 项目管理；
- 15) 测试及调试；

1.3.3 配合第三方检测及验收；

1.4 工作内容：

(1) 儿童科创馆图纸范围内（包含乙方深化设计及施工图设计的永久工程）包装、面客区精装（含水电）、铺装、小品、雕塑、室内声学处理工程等设计图纸所示的全部界面范围的设计、施工及全专业（包装、土建、机电、消防、弱电智能化、设备、效果灯光、导向标识、标牌等）合图与工程总协调工作。

乙方负责游乐设施、视频系统、音频系统、灯光系统、监控系统、背景音乐、广播内通、演出控制系统、特效系统、演出行动设备（若有）、吊挂系统、舞台设备等的扩初图纸、施工图设计、相关专业施工图审核提资、整体图纸设计进度和质量统筹把控。

(2) 乙方负责清单范围内提供设备采购、运输、安装调试、验收和分包合同。

(3) 甲方向乙方提供音视频视频等多媒体资料，版权归甲方所有。影片要求见媒体技术规范。

(4) 乙方负责清单范围内设备供应及安装、二次结构设计和施工、联动调试、验收、试运行等全部工程。乙方负责协调所有该项目涉及的设备供应商和施工单位、装饰装修单位，对本游乐项目整体效果负责，完成交钥匙工程。

(5) 乙方负责提供相关竣工技术资料、清单范围内游乐设备培训（设备操作等）、

质量保修期内的维修、维护、保养, 试运营及开业时的保驾护航。

(6) 乙方负责提供英语资料翻译、施工现场翻译、设备控制主机人机界面的汉化(如有)、相关专业及系统的衔接配合、保险、成品保护、垃圾清理等全过程的工程承包。配合甲方进行各相关专业(包括但不限于结构、建筑、机电、内装、包装、游乐设备等专业)的消防报审、报批、报建、施工图审查、特种设备法定检验等相关政府部门审查审核工作。

第二条 组成合同的文件

- 1) 合同协议书
- 2) 中标通知书及附件(包括答疑、补遗、澄清文件和承诺函等往来函件)
- 3) 合同专用条款
- 4) 合同通用条款
- 5) 甲方及其控股公司和实际控制人(包括佳兆业国际乐园集团有限公司和深圳市兆富德旅游开发有限公司等, 下同)制定的施工安全管理制度及标准
- 6) 合同附件
- 7) 工程规范和技术说明
- 8) 合同图纸
- 9) 投标书及其附件
- 10) 招标文件及其补充招标文件
- 11) 工程量清单
- 12) 合同履行中, 经双方确认有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的, 如出现不一致时, 上述的排列顺序就是合同的解释顺序, 以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见合同文件《工程规范和技术说明》及工程量清单、合同图纸。

第四条 合同工期

本合同开工日期暂定为: 2019年2月28日, 完工日期暂定为: 2019年9月26日。自甲方通知进场之日起, 至工程全部竣工共210日历天(含中国及境外法定节假日)。实际进场时间以甲方发出的开工令(或书面通知)为准。

第七条 词语含义

本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条 乙方确认

乙方特此立约向甲方保证,在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。授权甲方及经甲方授权的单位享有并行使。乙方对甲方及经甲方授权单位的指令必须无条件服从,否则视为违约。

第九条 工程结算

合同各方特此同意,甲方直接与乙方就本工程进行结算工程价款。

第十条 施工工期

乙方明确,本合同所述施工工期为合同工期,是乙方在充分考虑政府对施工的规定、合同要求,以及经核实施工现场及施工环境后,而确保实现的工期。双方明确,除非甲方按合同约定事先书面同意延期外,本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第十一条 争议解决方式

12.1 对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议,合同双方应友好协商解决;协商不成的可向甲方工程所在地的人民法院提起诉讼。

12.2 本合同履行过程发生争议,双方应协商解决;协商不能达成一致,可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。因本合同纠纷产生的包括但不限于诉讼费、律师费、担保费、保全费、鉴定费等费用由败诉方承担。

第十二条 合同生效

12.1 本合同一式陆份,甲乙双方各执叁份,具有同等的法律效力。合同自双方签字盖章之日起生效。

12.2 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议作为附件, 补充协议与本合同具有同等效力。

12.3 本合同附件是本合同不可分割的部分, 与本合同享有同等效力, 若有冲突, 以本合同为准。

12.4 甲方现场工程技术人员无权更改合同条款, 也无权签署与合同条款相冲突损坏甲方利益的签证。如因现场需要, 须由乙方将情况申报甲方、监理公司确认现场情况后, 甲乙双方另外签署补充合同。

12.5 乙方作为成熟的施工总承包商, 对本合同及其涵盖的任何风险已作充分、综合的考虑, 乙方将按专业精神要求履行合同的约定及其涵盖内容。

(此页无正文, 为《佳兆业金沙湾国际乐园项目儿童科创馆 DBV 总承包工程合同》的签署页)

签 署 页

甲方(公章): 深圳市兆富德旅游开发有限公司

法人代表(签章):

签约代表(签字):

纳税人识别号: 91440300319320591A

地址: 深圳市大鹏新区大鹏街道岭南南路 67 号佳兆业 KPR 广场 198 商铺

电话: 0755- 25181898

开户银行: 中国工商银行深圳分行友谊支行

账号: 4000025809200335070

签订日期: 2019. 03. 08

乙方(公章): 中国京冶工程技术有限公司

法人代表(签章):

签约代表(签字):

纳税人识别号: 91110108102055141N

地址: 北京市海淀区西土城路 33 号

电话: 010-82227016

开户行: 建行北京北太平庄支行

账号: 11001016500059261055

签订日期: 2019. 03. 08

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 佳兆业金沙湾国际乐园儿童世界

验收日期： 2021.8.31

施工单位(盖章):

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由施工单位负责填写，向建设单位提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、施工单位、设计单位各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佳兆业金沙湾国际乐园项目 儿童世界				
工程地点	深圳市大鹏新区下沙村	建筑面积	3000m2	工程造价	3737.9万元
结构类型	框架	层数	地上: 2 层 地下: 2 层		
开工日期	2021.3.31	验收日期	2021.8.31		
建设单位	深圳市兆富德旅游开发有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴朝强
副组长	陈剑亮
组员	彭炜、黄旭东、戚晓平、高宇澄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭炜	王军、吴兴阳
建筑设备安装工程	吕震	傅铭今、明平贵
工程质控资料	何海花	雷燕聪、李泽玉

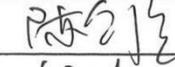
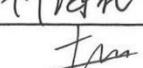
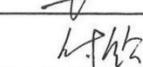
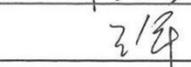
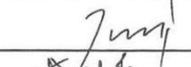
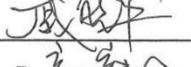
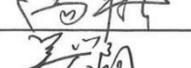
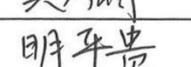
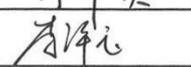
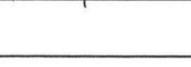
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴朝强	深圳市兆富德旅游开发有限公司	项目经理	/	
2	陈剑亮	深圳市兆富德旅游开发有限公司	区域经理	/	
3	彭炜	深圳市兆富德旅游开发有限公司	儿童馆DBV 施工负责人	/	
4	吕震	深圳市兆富德旅游开发有限公司	机电负责人	/	
5	何海花	深圳市兆富德旅游开发有限公司	资料负责人	/	
6	黄旭东	深圳市鸿业工程项目 管理有限公司	总监理 工程师	/	
7	傅铭今	深圳市鸿业工程项目 管理有限公司	机电监理 工程师	/	
8	王军	深圳市鸿业工程项目 管理有限公司	土建监理 工程师	/	
9	雷燕聪	深圳市鸿业工程项目 管理有限公司	资料员	/	
10	戚晓平	中国京冶工程技术有限公司	项目总监	/	
11	高宇澄	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	/	
12	吴兴阳	中国京冶工程技术有限公司	施工经理	/	
13	明平贵	中国京冶工程技术有限公司	机电经理	/	
14	李泽玉	中国京冶工程技术有限公司	资料员	/	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。

同意使用。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

吴建伟

2021年8月31日

2. 项目经理业绩

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市第二人民医院	深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)	合同额：4690.91万元，建筑面积约26000平方米；中西医结合分院门诊楼和住院楼，建筑面积约6800平方米。本项目范围涉及总建筑面积约为32800平方米。	2021.12.1 -2024.1.15	已完	合格
广东顺德华侨城实业发展有限公司	天睿花园工程设计施工总承包(第一标段)	合同额：30010万元，设计施工一体化，占地面积40515.11m ² ，总建筑面积142500m ² ，地上约111500m ² ，地下约31000m ² ，高度160米；	2018.2.12 -2021.11.25	已完	合格

2.1. 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)



深圳市第二人民医院

地址：深圳市福田区笋岗西路3002号
总机：(0755) 83366388

邮编：518035
传真：(0755) 83356952

表扬信

中国京冶工程技术有限公司：

贵司中标的深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC），自贵司进驻以来，以项目经理王凯旭、技术负责人童俊华为主的项目团队，在项目实施过程中积极配合我院完成项目有关各项工作，先后完成了结构补充检测、图纸设计、概算申报、以及各阶段的施工组织等工作，克服了我院现场的特殊环境给施工带来的困难和影响，保证了我院的建筑结构安全，并且极大的改善了就医环境，受到了我院广大医护人员和患者的一致好评。

自项目实施以来，特别是贵司项目技术负责人童俊华同志，从设计方案阶段到组织协调及现场施工阶段，兢兢业业、认真负责、不辞劳苦、勇于担当等行为，对本项目的推进起到了至关重要的作用。

临近年末，在此，后勤保卫部项目管理团队谨代表深圳市第二人民医院，对贵司的大力支持表示感谢，希望贵司继续保持、再接再厉、全力推进本项目的有关剩余工作，圆满完成本项目的全部建设任务。

深圳市第二人民医院

后勤保卫部

2023年12月28日

年度履约评价

中国京冶工程技术有限公司在 2023 年度深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目履约过程中兢兢业业、认真负责、不辞劳苦、勇于担当，未出现任何质量和安全事故，履约情况优秀，保证了我院的建筑结构安全，极大的改善了就医环境。

希望贵司继续保持、再接再厉，圆满完成本项目的全部建设任务。

深圳市第二人民医院

2024 年 3 月 5 日



深圳市第二人民医院
总务科 合同备案

合同编号：ZW-GC-2021-2

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程
项目(EPC)

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 3002 号

发 包 人：深圳市第二人民医院

承 包 人：中国京冶工程技术有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市第二人民医院

承包人(全称): 中国京冶工程技术有限公司

其中, 联合体牵头人(全称):

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

本项目位于深圳市福田区笋岗西路 3002 号, 拟对医院存在严重安全隐患的老旧楼体进行整体结构加固

建设范围: 市第二人民医院门急诊楼、老住院部、食堂等楼体, 建筑面积约 26000 平方米; 中西医结合分院门诊楼和住院楼, 建筑面积约 6800 平方米。本项目范围涉及总建筑面积约为 32800 方米。

建设内容: 整体结构进行加固设计及施工; 对可能出现基础不均匀沉降的部位、主体结构裂缝、水泥砂浆批荡层脱落、混凝土保护层脱落、吊顶天花脱落进行处理, 特别是混凝土强度等级低于 C20 的框架梁、框架柱, 对结构承载力不满足要求的框架柱、框架梁、楼板进行加固, 对原架空隔热屋面进行整改; 对加固后墙体装饰面、地面、墙面进行恢复, 并包含水电、消防安装及装饰装修整改恢复。

项目建设规模及建设内容, 最终以发改批复的概算为准。

资金来源: 财政投 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合

经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

建设范围：（1）深圳市第二人民医院门急诊楼及老住院部、食堂等楼体，总建筑面积约 26000 平方米。其中门急诊楼及老住院部建筑面积约 23000 平方米，层高 7 层；食堂建筑面积约 3000 平方米。（2）中西医结合分院门诊楼和住院楼，总建筑面积约 6800 平方米，其中分院门诊楼约 3300 平方米，层高 4 层；住院楼建筑面积约 3500 平方米，层高 7 层。（3）本项目范围涉及总建筑面积约为 32800 方米。

招标范围：整体结构进行加固设计及施工；对可能出现基础不均匀沉降的部位、主体结构裂缝、水泥砂浆批荡层脱落、混凝土保护层脱落、吊顶天花脱落进行处理，特别是混凝土强度等级低于 C20 的框架梁、框架柱，对结构承载力不满足要求的框架柱、框架梁、楼板进行加固，对原架空隔热屋面进行整改；对加固后墙体装饰面、地面、墙面、门窗进行恢复，并包含水电、消防安装及装饰装修整改恢复。

本项目包括：市二医院门急诊楼及老住院部、食堂、分院门诊楼、分院住院楼四个单体建筑，已完成的单体建筑竣工验收前必须通过主体结构安全检测，且检测结果合格。

三、项目设计方案来源

由承包人提供设计方案，最终实施方案以甲方及政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1095天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2021年1月1日（本项为相对日期，计划开工日期以中标通知书发出之日起算）；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期):2021年6月30日(以实际签发的开工令日期为准);

计划开工日期以1年1月1日起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)2023年5月30日:

备注:设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突,以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下,中间工期节点发包人可视情况作适当调整,承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求,质量标准合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求,质量标准合格。

安全标准和要求:满足建设期间建设工程安全文明施工标准相关规定要求。

六、签约合同价

人民币(大写:肆仟陆佰玖拾万零玖仟壹佰元整)(¥46,909,100.00元)。

其中:

(1) 总设计费(包括基本酬金以及绩效酬金)(含6%的增值税):

人民币(大写:贰佰零壹万捌仟贰佰元整)(¥201.82万元);

(2) 建安工程费(包括医院本部以及中西医结合分院加固工程建安费,不含专业工程暂估价和暂列金额部分)(含9%的增值税):

人民币(大写:肆仟零叁拾贰万零伍佰元整)(¥4032.05万元);

(3) 建设工程其他费(含9%的增值税):

人民币(大写:捌拾柒万零肆佰元整)(¥87.04万元);

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间 2021 年 3 月 24 日;

发包人：深圳市第二人民医院(公章)



法定代表人或其委托代理人：

聂同辉

(签字)

统一社会信用代码：

12440300455755610A

地址：深圳市福田区华富街道笋岗西路 3002 号

邮政编码：518035

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中国京冶工程技术有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王强

统一社会信用代码：

91110108102055141N

地址：北京市海淀区西土城路 33 号

邮政编码：10088

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-82227016

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行北京北太平庄支行

账号：中国京冶工程技术有限公司

11001016500056001354

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）

验收日期：2025年2月12日

建设单位（盖章）：深圳市第二人民医院



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440300-84-01-0 1358101	项目代码	/
项目名称	深圳市第二人民医院老旧楼 体加固应急工程项目（EPC）	项目曾用名	/
工程地点	福田区笋岗西路 3002 号		
建筑面积	32800 平方米	工程造价	4690.91 万元
结构类型	框架、砖混	层数	7 层
立项批准 文号	深发改（2020）628 号	宗地号	/
用地规划许可 证号	/	工程规划许可证 号	/
施工许可证号 可证号	2021-1571	监理许可证号	E144002477
开工日期	2021 年 12 月 1 日	验收日期	2025 年 2 月 12 日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120210137-01
建设单位	深圳市第二人民医院		
勘察单位	/		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
总包单位	中国京冶工程技术有限公司		
承建单位 （土建）	中国京冶工程技术有限公司		
承建单位 （设备安装）	中国京冶工程技术有限公司		
承建单位 （装修）	中国京冶工程技术有限公司		
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑玉亮
副组长	黄海
组员	王凯旭 童俊华 郭祝丰 金少华 陈贤生 陈桂欣 陈旻蔚

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王罡	谭峰 邱明明
建设设备安装工程	秦顺	王朝辉 李军 白志强
工程质控资料	郭祝丰	冯振华 黄荣华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_1_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_1_项
建筑装饰装修	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_2_项	共_17_项，其中： 评价为“好”的_14_项 评价为“一般”的_3_项
屋面	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_1_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_16_项，其中： 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_1_项	共_12_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_2_项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共_16_项，其中： 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_1_项	共_14_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_2_项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

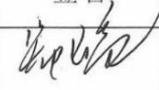
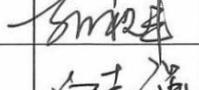
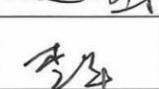
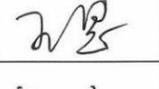
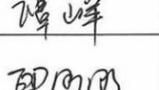
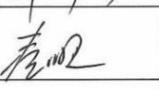
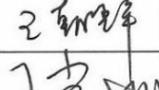
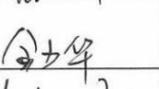
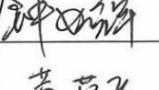
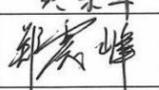
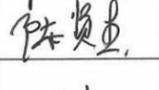
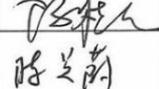
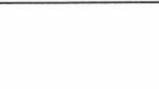
三、工程质量评定

单位工程：深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
基层	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
面层	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
广场与停车场	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
人行道	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
围墙	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
大门	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑小品	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
水景	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
场坪绿化	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑玉亮	深圳市第二人民医院	项目负责人	工程师	
2	黄海	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监	注册监理工程师	
3	郭祝丰	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专监	工程师	
4	白志强	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专监	工程师	
5	李军	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专监	工程师	
6	王罡	中国京冶工程技术有限公司	设计负责人	一级注册结构工程师	
7	谭峰	中国京冶工程技术有限公司	结构设计员	高级工程师	
8	邱明明	中国京冶工程技术有限公司	建筑设计员	工程师	
9	秦顺	中国京冶工程技术有限公司	电气设计员	工程师	
10	王朝辉	中国京冶工程技术有限公司	给排水设计 员	工程师	
11	王凯旭	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	一级注册建 造师	
12	童俊华	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	工程师	
13	金少华	中国京冶工程技术有限公司	生产经理	工程师	
14	钟如辉	中国京冶工程技术有限公司	安全主任	工程师	
15	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	质量主任	工程师	
16	郑震峰	中国京冶工程技术有限公司	商务经理	工程师	
17	陈贤量	深圳市第二人民医院	现场负责人	工程师	
18	陈松	深圳市第二人民医院	设计负责人	工程师	
19	陈发菊	、	现场负责人	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



深圳市诚朴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市龙岗区龙岗大道398号雅商大酒店六楼A区609~612室

公司邮箱：chpz.j@chengpugongcheng.com

电话：0755-28918979、28905741 传真：0755-28905741 邮政编码：518172

公司网址：

深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）

结算审核报告书

项目编号：深诚朴〔2025〕00598号

深圳市诚朴工程造价咨询有限公司

2025年07月



深圳市诚朴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市龙岗区龙岗大道398号雅商大酒店六楼A区609~612室

公司邮箱：chpzj@chengpugongcheng.com

电话：0755-28918979、28905741 传真：0755-28905741 邮政编码：518172

公司网址：

结算审核报告书

项目编号：深诚朴〔2025〕00598号

工程名称：深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程（EPC）

建设单位：深圳市第二人民医院

施工单位：中国京冶工程技术有限公司

报送造价：50233753.95元

审核造价：45464832.73元

核减金额：4768921.22元

大写金额：肆仟伍佰肆拾陆万肆仟捌佰叁拾贰元柒角叁分

咨询单位：深圳市诚朴工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：001944004493

编制人：潘小梅

资格证号：



复核人：薛文亮

资格证号：

批准人：薛文亮



日期：2025年07月04日

编制说明

一、项目概况：

1、工程名称：深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）

2、工程地点：深圳市福田区笋岗西路 3002 号

3、工程概况：本项目位于深圳市福田区笋岗西路 3002 号，拟对医院存在严重安全隐患的老旧楼体进行整体结构加固修缮，对整体结构进行加固设计及施工；对可能出现基础不均匀沉降的部位、主体结构裂缝、水泥砂浆批荡层脱落、混凝土保护层脱落、吊顶天花脱落进行处理，特别是混凝土强度等级低于 C20 的框架梁、框架柱，对结构承载力不满足要求的框架柱、框架梁、楼板进行加固，对原架空隔热屋面进行整改；对加固后墙体装饰面、地面、墙面进行恢复修缮，并包含水电安装、消防及装饰装修整改恢复修缮。

4、建设单位：深圳市第二人民医院

5、施工单位：中国京冶工程技术有限公司

二、编制范围

编制范围包括：深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目主要包括主体结构加固工程、建筑装修修缮工程、给排水工程、电气工程、拆除工程等，具体范围详见竣工图及工程量清单为准。

三、编制依据

1、经建设单位确认的“深圳市第二人民医院老旧楼体加固工程项目”竣工图纸；

2、建设单位提供的本工程招标文件、投标文件、招标答疑以及相关补充资料。

3、建设单位提供的施工合同、现场确认单、施工方案等资料。

4、计价依据：《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装修工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》，计价费率按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》深建价〔2018〕25号、建办标函〔2019〕193号

(安全文明施工费按各专业取费)文推荐费率执行;

5、材料价格:按《深圳市建设工程价格信息》2021年第12月至2024年第9月的信息价取平均值计取,下浮2%,人材机价格在信息价中不含有的,按照深府【73】号文和《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》等有关规定确认价格。

6、设计费用依据:《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)规定以及承包人的中标下浮率计算,专业调整系数1.0,工程复杂程度调整系数1.0,附加调整系数1.5

7、保险费用依据:合同通用条款第15条保险:承包人投保金额和投保时限在取得业主认可后按发发票据实报销

8、检测费用依据:《广东省建筑工程质量检测收费标准粤价函【2008】77号文》

四、编制相关说明

1、利润、管理费、规费、施工现场安全文明施工措施费按推荐费率,增值税应纳税额按3.02%计取。

2、余土弃置运距按25km考虑,土方弃置费按25元/m³计算;

3、本结算未考虑总包总承包服务费。

五、其他说明

1、结算金额包含包含建筑安装工程费、设计费、竣工图编制费、工程保险费、第三方检验费。

六、审核结果

本工程结算报送造价为 50233753.95 元,审核造价为 45464832.73 元,核减 4768921.22 元。

审核汇总表

序号	项目名称	送审金额(已下浮)	审核金额(已下浮)	调整金额	备注
1	建安费	46,929,375.44	42,768,706.16	-4,748,807.70	
(一)	深圳第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)-主院区口腔科改造工程	1,516,442.46	1,303,820.55	-235,496.69	
1.1	主院区口腔科改造工程-装饰工程	676,643.50	659,695.11	-26,497.10	
1.2	主院区口腔科改造工程-加固工程	538,633.47	459,592.88	-87,191.62	
1.3	主院区口腔科改造工程-安装工程	301,165.50	184,532.57	-121,807.96	
(二)	深圳第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)-分院区住院楼加固改造项目	5,515,920.12	5,242,460.89	-348,803.06	
2.1	分院区住院楼加固改造项目-装饰工程	4,008,597.28	3,843,946.20	-216,924.92	
2.2	分院区住院楼加固改造项目-加固工程	1,239,244.50	1,156,746.81	-101,945.39	
2.3	分院区住院楼加固改造项目-安装工程	268,078.34	241,767.87	-29,932.76	
(三)	深圳第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)-分院区门诊楼加固改造项目	6,285,337.57	5,739,050.61	-635,815.77	
3.1	分院区门诊楼加固改造项目-装饰工程	4,568,358.34	4,349,612.14	-279,192.84	
3.2	分院区门诊楼加固改造项目-加固工程	949,199.96	894,657.68	-69,924.38	
3.3	分院区门诊楼加固改造项目-安装工程	767,779.27	494,780.80	-286,698.55	
(四)	深圳第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)-主院区门诊楼零星工程	2,804,185.87	2,532,583.79	-301,361.92	

审核汇总表

序号	项目名称	送审金额(已下浮)	审核金额(已下浮)	调整金额	备注
4.1	主院区门诊楼零星工程-装饰工程	2,657,517.47	2,395,999.00	-289,512.12	
4.2	主院区门诊楼零星工程-安装工程	146,668.40	136,584.80	-11,849.80	
(五)	深圳第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)-主院区食堂加固改造项目	2,286,826.62	2,172,554.34	-146,908.07	
5.1	深圳第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)-食堂装饰工程	1,850,899.26	1,773,150.28	-104,402.80	
5.2	深圳第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)-食堂安装工程	382,465.91	345,976.87	-41,584.33	
5.3	深圳第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)-食堂加固工程	53,461.45	53,427.18	-920.94	
(六)	深圳第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)-主院区新建科室腾挪用房工程	8,090,462.83	7,340,708.67	-813,280.13	
6.1	主院区新建科室腾挪用房工程-建筑工程	6,137,963.20	5,860,580.97	-312,191.93	
6.2	主院区新建科室腾挪用房工程-安装工程	1,909,530.15	1,437,093.42	-500,295.11	
6.3	主院区新建科室腾挪用房工程-绿化工程	42,969.48	43,034.28	-793.09	
(七)	深圳第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)-主院区门诊楼一区加固改造项目	4,272,377.38	3,965,173.32	-372,109.55	
7.1	主院区门诊楼一区加固改造项目-装饰工程	3,084,549.34	2,841,032.68	-288,566.02	
7.2	主院区门诊楼一区加固改造项目-安装工程	448,182.24	415,059.66	-40,209.57	
7.3	主院区门诊楼一区加固改造项目-加固工程	739,645.80	709,080.97	-43,333.96	

审核汇总表

序号	项目名称	送审金额(已下浮)	审核金额(已下浮)	调整金额	备注
(八)	深圳第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)-主院区门诊楼二区加固改造项目	5,073,065.00	4,782,011.40	-357,491.17	
8.1	深圳第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)-装饰工程	3,517,589.64	3,341,401.66	-221,378.34	
8.2	深圳第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)-安装工程	474,966.44	405,734.25	-76,813.82	
8.3	深圳第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)-加固工程	839,459.19	797,315.39	-53,295.30	
8.4	深圳第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)-建筑工程	241,049.73	237,560.10	-6,003.71	
(九)	深圳第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)-主院区老住院部六区改造项目	2,786,753.51	2,218,968.72	-604,042.80	
9.1	主院区老住院部六区改造项目-装饰工程	2,607,057.15	2,071,934.24	-568,913.58	
9.2	主院区老住院部六区改造项目-安装工程	179,696.36	147,034.47	-35,129.23	
(十)	深圳第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)-营养餐厅改造	1,550,466.00	1,431,270.42	-141,826.28	
10.1	深圳第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)-装饰工程	1,129,552.89	1,033,906.04	-112,905.00	
10.2	深圳第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)-安装工程	420,913.11	397,364.38	-28,921.28	
(十一)	深圳第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)-主院区大厅	6,747,538.08	6,040,103.46	-791,672.27	
11.1	深圳第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)-装饰工程	3,859,292.11	3,636,063.30	-264,412.37	
11.2	深圳第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)-加固工程	2,443,009.85	2,280,701.95	-199,493.06	

审核汇总表

序号	项目名称	送审金额(已下浮)	审核金额(已下浮)	调整金额	备注
11.3	深圳第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)-安装工程	445,236.11	123,338.21	-327,766.84	
2	其他费	3,304,378.51	2,696,126.57	-608,251.94	
(一)	设计费	2,248,675.17	1,954,700.00	-293,975.17	
(二)	结构安全性检测费	835,147.20	626,800.00	-208,347.20	
(三)	工程保险费	21,461.32	21,461.32	-	
(四)	弃土场受纳处置费	199,094.82	93,165.25	-105,929.57	
合计:		50,233,753.95	45,464,832.73	-4,768,921.22	

2.2. 天睿花园工程设计施工总承包（第一标段）

顺华2017年 合字第251号

工程编号：_____

合同编号：SG2017203_____

天鹅堡花园工程设计施工总承包（第一标段）

工程名称：天鹅堡花园工程设计施工总承包（第一标段）

工程地点：广东省佛山市顺德区

发 包 人：广东顺德华侨城实业发展有限公司

承 包 人：中国京冶工程技术有限公司、
佛山市顺德建筑设计院有限公司

第一节 合同协议书

合同协议书

广东顺德华侨城实业发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施天鹅堡花园工程设计施工总承包（第一标段）（项目名称），已接受中国京冶工程技术有限公司、佛山市顺德建筑设计院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，履行本合同的相关补充协议）；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 专用合同条款；

(5) 通用合同条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 施工设计图纸；

(8) 发包人要求；

(9) 经发包人批准的承包人建议书；

(10) 组成合同的其他文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）叁亿零壹拾万元整（¥300100000.00元）。

其中设计费用为人民币（大写）肆佰玖拾万元整（¥4900000.00元），设计服务费下浮率为30.00%；
工程施工费用为人民币（大写）贰亿玖仟伍佰贰拾万元整（¥295200000.00元），工程施工费用下浮率为18.00%；

4. 承包人项目负责人：王凯旭； 设计负责人：陈霖峰。

5. 工程质量符合的标准和要求：竣工验收的质量评定：合格。

6. 项目概况：欢乐海岸项目是大型综合旅游项目—顺德华侨城的配套工程，是由广东顺德华侨城实业发展有限公司打造的佛山地区旅游及人居圣地，位于顺德区大良街道碧桂路以东，欢乐大道南侧，定位为南中国首席城央休闲商业旅游综合区，集餐饮、娱乐、购物、住宿、观光、小型会展、表演于一体的情景休闲商业旅游街区。天鹅堡花园工程属于欢乐海岸项目二期，主要建设高层住宅以及配套商业建筑。天鹅堡花园工程（第一标段）占地面积约40515.11平方米，总建筑面积约142500.00平方米，地上约111500平方米，地下约31000平方米，最高建筑高度约160米。工程内容包括：土石方工程、基坑支护、基础工程、主体工程、人防工程、屋面工程、防水工程、保温、隔热、防腐工程、室内装修工程、外墙装饰、门

窗工程、幕墙工程、给排水工程、消防工程、电气工程、高低压配电工程、通风与空调、电梯工程、弱电工程、节能工程、燃气工程、室外景观绿化配套工程、小区道路等，工作内容包括设计、施工实施、缺陷修复及其他相关工作。

7. 本项目设计施工总承包工期计划工期为 9 个月，其中设计阶段工期为 1 个月，施工阶段工期为 8 个月。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
10. 本协议书一式陆份，合同双方各执叁份。
11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（公章）广东顺德华侨城实业发展有限公司

地 址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

邮政编码：_____

电子邮箱：_____



承包人：（公章）_____

地 址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

邮政编码：_____

电子邮箱：_____



天鹅堡花园工程设计施工总承包（第一标段） 补充协议（一）

甲方：广州顺德华侨城实业发展有限公司

乙方：中国京冶工程技术有限公司

甲、乙双方签订的天鹅堡花园工程设计施工总承包（第一标段）合同（合同编号为：SG2017203）；本工程招标前项目地名暂定为“天鹅堡花园”，后更名为“天睿花园”，并经佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局同意，为保持合同名称与项目地名一致，现甲、乙双方签订补充协议将主合同更名为“天睿花园工程设计施工总承包（第一标段）”。另现场部分区域不具备开工条件，甲、乙双方约定将合同计划工期由9个月更改为457天（含春节假期）。

本补充协议作为合同的一部分，同原合同具有相同的法律效力，本协议执行原合同相同的质量标准。

本补充协议自双方法定代表人或授权代表人签字盖章后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：（签章）

法定代表人：

或委托代理人：



乙方：（签章）

法定代表人：

或委托代理人：



本补充协议签订于2017年____月____日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 顺德华侨城天脊花园四区5号楼

验收日期: 2021年11月25日

建设单位（盖章）: 广东顺德华侨城实业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺德华侨城天睿花园四区5号楼				
工程地点	顺德区大良街道逢沙大道南侧，大通大道东侧	建筑面积	21338.48m ²	工程造价	1177.9308万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	50	层
			地下:	0	层
施工许可证号	410606201911070301	监理许可证号			
开工日期	2019年11月8日	验收日期	2021年11月28日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	201901310201		
建设单位	广东顺德华侨城实业发展有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位(土建)	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位(设备安装)	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位(装修)	中国京冶工程技术有限公司				
监理单位	佛山市吉益工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付学雄
副组长	宋良辉
组员	王巍、王凯旭、马家艳、陈霖峰、李忠勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王巍	童俊华、放卓绩
建筑设备安装工程	易斌	陈文锋、梁敬恩
工程质控资料	李志超	谢良

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面	同意验收	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	同意验收	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
燃气系统	同意验收	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付学雄	广东顺德华侨城实业发展有限公司	项目负责人		付学雄
2	李志超	广东顺德华侨城实业发展有限公司	土建工程师		李志超
3	陈霖峰	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人		陈霖峰
4	吴培培	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人		吴培培
5	李忠勇	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人		李忠勇
6	王凯旭	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		王凯旭
7	马家艳	中国京冶工程技术有限公司	项目技术负责人		马家艳
8	许东光	中国京冶工程技术有限公司	专业技术总工		许东光
9	童俊华	中国京冶工程技术有限公司	技术员		童俊华
10	谢良	中国京冶工程技术有限公司	资料员		谢良
11	宋良辉	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	总监		宋良辉
12	梁敬恩	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	监理员		梁敬恩
13	敖卓纯	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	监理员		敖卓纯
14	李海峰	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	监理员		李海峰
15	林斌	佛山市顺德区顺德设备工程技术有限公司	项目负责人		林斌
16	陈锐峰	长春燃气热力设计研究院有限责任公司	项目负责人		陈锐峰
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

 				
				
		<p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 吴培培</p> <p>注册号: 4401827-S014</p> <p>有效期: 至2021年12月</p>		
		<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 陈霖峰</p> <p>注册号: 4401827-001</p> <p>有效期: 至2023年6月</p>		
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李忠勇</p> <p>注册号: 4405541-AY005</p> <p>有效期: 至2023年6月</p>				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 <p>单位(项目)负责人:</p> <p>付学超</p> <p>2021年11月25日</p>	 <p>总监理工程师:</p> <p>林洪武</p> <p>2021年11月25日</p>	 <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王凯旭</p> <p>2021年11月25日</p>	 <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈霖峰</p> <p>2021年11月25日</p>	 <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李忠勇</p> <p>2021年11月25日</p>

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺德华侨城天誉花园四区6号楼				
工程地点	顺德区大良街道逢沙大道南侧，大通大道东侧	建筑面积	21338.48m ²	工程造价	1177.9308万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	50	层
			地下:	0	层
施工许可证号	410606201911070301	监理许可证号			
开工日期	2019年11月8日	验收日期	2021年11月25日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	201901310201		
建设单位	广东顺德华侨城实业发展有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位(土建)	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位(设备安装)	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位(装修)	中国京冶工程技术有限公司				
监理单位	佛山市吉盈工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付学雄
副组长	宋良辉
组员	王巍、王凯旭、马家艳、陈霖峰、李忠勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王巍	童俊华、敖卓绩
建筑设备安装工程	易斌	陈文锋、梁敬恩
工程质控资料	李志超	谢良

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	同意验收	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
燃气管道	同意验收	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付学雄	广东顺德华侨城实业发展有限公司	项目负责人		付学雄
2	李志超	广东顺德华侨城实业发展有限公司	土建工程师		李志超
3	陈霖峰	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人		陈霖峰
4	吴培培	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人		吴培培
5	李忠勇	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人		李忠勇
6	王凯旭	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		王凯旭
7	马家艳	中国京冶工程技术有限公司	项目技术负责人		马家艳
8	许东光	中国京冶工程技术有限公司	专业技术总工		许东光
9	童俊华	中国京冶工程技术有限公司	技术员		童俊华
10	谢良	中国京冶工程技术有限公司	资料员		谢良
11	宋良辉	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	总监		宋良辉
12	梁敬恩	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	监理员		梁敬恩
13	放卓斌	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	监理员		放卓斌
14	李海峰	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	监理员		李海峰
15	林斌武	佛山市顺德区顺德建筑设计院股份有限公司			林斌武
16	高晓峰	顺德燃气热力设计研究院有限公司			高晓峰
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

 			
	<p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 吴培培 注册号: 4401827-S014 有效期至: 至2021年12月</p> 		
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李忠勇 注册号: 4405541-AY005 有效期至: 至2023年6月</p> 	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 陈霖峰 注册号: 4401827-001 有效期至: 至2023年6月</p> 		
			
<p>建设单位: 单位(项目)负责人: 付学在 2021年11月25日</p>	<p>监理单位: 总监理工程师: 宋祥 2021年11月25日</p>	<p>施工单位工程技术有限公司 单位(项目)负责人: 王凯旭 2021年11月25日</p>	<p>设计单位: 勘察单位: 单位(项目)负责人: 李忠勇 2021年11月25日</p>

GD-E1-914/6

GD3017 □□

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表



房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称	广东顺德华济城实业发展有限公司		
备案日期	2020年1月8日		
工程名称	顺德华济城天睿花园一区		
工程地点	大良碧桂路以东, 欢乐大道西侧地块		
工程规模 [建筑面积、层数、道路(桥梁)长度等]	107621.96平方米/33层		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2018年02月12日		
竣工验收日期	2019.12.27		
施工许可证号	440606201712290101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东顺德协诚勘察有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山市顺德建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中洲京冶工程技术有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	佛山市古鹰工程建设管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市顺德区建设工程质量监督站		



工程名称：顺德华济城天睿苑商住楼

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：吴培培

注册号：4401827-S014

有效期：至2021年12月



勘察单位意见



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：李忠勇

注册号：4405541-AY005

有效期至2020年6月



单位(项目)负责人：李忠勇 (公章)

2019年12月27日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈霖峰

注册号：4401827-001

有效期至：至2021年6月



项目负责人：陈霖峰

结构设计负责人：陈霖峰

(公章)

2019年12月27日

工

验

收

意

见

施工单位意见



单位负责人：王嘉超

项目经理：王嘉超

(公章)

2019年12月27日

监理单位意见

总监理工程师(盖注册章)



(公章)

2019年12月27日

建设单位意见

单位(项目)负责人：付学超



(公章)

2019年12月27日

工程名称: 顺德华济城天睿花园一区

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设工程竣工验收报告 2. 施工许可证 3. 施工图设计文件审查意见 4. 单位工程质量综合验收文件 <ol style="list-style-type: none"> ① 工程验收申请表 ② 工程质量评估报告 ③ 勘察、设计文件质量检查报告 ④ 单位(子单位)工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件 7. 施工单位签署的工程质量保修书 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 9. 法规、规章、规定必须提供的其他文件 <ol style="list-style-type: none"> ① 电梯验收文件、准用证 ② 燃气工程验收文件 ③ 防雷设施检测报告 ④ 单位工程施工安全评价书 		
<p>备案意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于二〇二〇年一月八日收讫, 文件齐全、有效。根据《建设工程质量管理条例》, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 顺建监440606 201712290101) 核查, 予以工程备案。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年1月8日</p>		
<p>备案机关负责人</p>	<p><i>380</i></p>	<p>备案经手人</p>	<p><i>王松</i></p>



3. 项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王凯旭		社保电脑号: 2396599		身份证号码: 610103197211242836				页码: 1									
参保单位名称: 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司		单位编号: 60004762				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60004762	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	01	60004762	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	02	60004762	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	03	60004762	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	04	60004762	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	05	60004762	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	06	60004762	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	07	60004762	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	08	60004762	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	09	60004762	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	10	60004762	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	11	60004762	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	12	60004762	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
合计			46200.0	21840.0			13650.0	5460.0			1365.0		1092.0	2184.0		546.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6a88c5b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004762	中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



4. 项目技术负责人业绩

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市第二人民医院	深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)	改造 EPC, 医院边运营边施工, 建筑面积约 26000 平方米: 中西医结合分院门诊楼和住院楼, 建筑面积约 6800 平方米。本项目范围涉及总建筑面积约为 32800 平方米。	2021.1 -2025.2	已完	合格
广东顺德华侨城实业发展有限公司	天睿花园工程设计施工总承包(第一标段)	设计施工一体化, 占地面积 40515.11 m ² , 总建筑面积 142500 m ² , 地上约 111500 m ² , 地下约 31000 m ² , 高度 160 米;	2017.2 -2021.11	已完	合格

4.1. 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)



深圳市第二人民医院

地址：深圳市福田区笋岗西路3002号
总机：(0755) 83366388

邮编：518035
传真：(0755) 83356952

表扬信

中国京冶工程技术有限公司：

贵司中标的深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC），自贵司进驻以来，以项目经理王凯旭、技术负责人童俊华为主的项目团队，在项目实施过程中积极配合我院完成项目有关各项工作，先后完成了结构补充检测、图纸设计、概算申报、以及各阶段的施工组织等工作，克服了我院现场的特殊环境给施工带来的困难和影响，保证了我院的建筑结构安全，并且极大的改善了就医环境，受到了我院广大医护人员和患者的一致好评。

自项目实施以来，特别是贵司项目技术负责人童俊华同志，从设计方案阶段到组织协调及现场施工阶段，兢兢业业、认真负责、不辞劳苦、勇于担当等行为，对本项目的推进起到了至关重要的作用。

临近年末，在此，后勤保卫部项目管理团队谨代表深圳市第二人民医院，对贵司的大力支持表示感谢，希望贵司继续保持、再接再厉、全力推进本项目的有关剩余工作，圆满完成本项目的全部建设任务。

深圳市第二人民医院

后勤保卫部

2023年12月28日

年度履约评价

中国京冶工程技术有限公司在 2023 年度深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目履约过程中兢兢业业、认真负责、不辞劳苦、勇于担当，未出现任何质量和安全事故，履约情况优秀，保证了我院的建筑结构安全，极大的改善了就医环境。

希望贵司继续保持、再接再厉，圆满完成本项目的全部建设任务。

深圳市第二人民医院

2024 年 3 月 5 日



深圳市第二人民医院
总务科 合同备案

合同编号：ZW-GC-2021-2

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程
项目(EPC)

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 3002 号

发 包 人：深圳市第二人民医院

承 包 人：中国京冶工程技术有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市第二人民医院

承包人(全称): 中国京冶工程技术有限公司

其中, 联合体牵头人(全称):

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

本项目位于深圳市福田区笋岗西路 3002 号, 拟对医院存在严重安全隐患的老旧楼体进行整体结构加固

建设范围: 市第二人民医院门急诊楼、老住院部、食堂等楼体, 建筑面积约 26000 平方米; 中西医结合分院门诊楼和住院楼, 建筑面积约 6800 平方米。本项目范围涉及总建筑面积约为 32800 方米。

建设内容: 整体结构进行加固设计及施工; 对可能出现基础不均匀沉降的部位、主体结构裂缝、水泥砂浆批荡层脱落、混凝土保护层脱落、吊顶天花脱落进行处理, 特别是混凝土强度等级低于 C20 的框架梁、框架柱, 对结构承载力不满足要求的框架柱、框架梁、楼板进行加固, 对原架空隔热屋面进行整改; 对加固后墙体装饰面、地面、墙面进行恢复, 并包含水电、消防安装及装饰装修整改恢复。

项目建设规模及建设内容, 最终以发改批复的概算为准。

资金来源: 财政投 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合

经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

建设范围：（1）深圳市第二人民医院门急诊楼及老住院部、食堂等楼体，总建筑面积约 26000 平方米。其中门急诊楼及老住院部建筑面积约 23000 平方米，层高 7 层；食堂建筑面积约 3000 平方米。（2）中西医结合分院门诊楼和住院楼，总建筑面积约 6800 平方米，其中分院门诊楼约 3300 平方米，层高 4 层；住院楼建筑面积约 3500 平方米，层高 7 层。（3）本项目范围涉及总建筑面积约为 32800 平方米。

招标范围：整体结构进行加固设计及施工；对可能出现基础不均匀沉降的部位、主体结构裂缝、水泥砂浆批荡层脱落、混凝土保护层脱落、吊顶天花脱落进行处理，特别是混凝土强度等级低于 C20 的框架梁、框架柱，对结构承载力不满足要求的框架柱、框架梁、楼板进行加固，对原架空隔热屋面进行整改；对加固后墙体装饰面、地面、墙面、门窗进行恢复，并包含水电、消防安装及装饰装修整改恢复。

本项目包括：市二医院门急诊楼及老住院部、食堂、分院门诊楼、分院住院楼四个单体建筑，已完成的单体建筑竣工验收前必须通过主体结构安全检测，且检测结果合格。

三、项目设计方案来源

由承包人提供设计方案，最终实施方案以甲方及政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1095天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2021年1月1日(本项为相对日期，计划开工日期以中标通知书发出之日起算)；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期):2021年6月30日(以实际签发的开工令日期为准);

计划开工日期以1年1月1日起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)2023年5月30日:

备注:设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突,以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下,中间工期节点发包人可视情况作适当调整,承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求,质量标准合格。

。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求,质量标准合格。

安全标准和要求:满足建设期间建设工程安全文明施工标准相关规定要求。

六、签约合同价

人民币(大写:肆仟陆佰玖拾万零玖仟壹佰元整)(¥46,909,100.00元)。

其中:

(1)总设计费(包括基本酬金以及绩效酬金)(含6%的增值税):

人民币(大写:贰佰零壹万捌仟贰佰元整)(¥201.82万元);

(2)建安工程费(包括医院本部以及中西医结合分院加固工程建安费,不含专业工程暂估价和暂列金额部分)(含9%的增值税):

人民币(大写:肆仟零叁拾贰万零伍佰元整)(¥4032.05万元);

(3)建设工程其他费(含9%的增值税):

人民币(大写:捌拾柒万零肆佰元整)(¥87.04万元);

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间 2021 年 3 月 24 日;

发包人：深圳市第二人民医院(公章)



法定代表人或其委托代理人：

聂同辉

(签字)

统一社会信用代码：

12440300455755610A

地址：深圳市福田区华富街道笋岗西路 3002 号

邮政编码：518035

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中国京冶工程技术有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王强

统一社会信用代码：

91110108102055141N

地址：北京市海淀区西土城路 33 号

邮政编码：10088

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-82227016

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行北京北太平庄支行

账号：中国京冶工程技术有限公司

11001016500056001354

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）

验收日期：2025年2月12日

建设单位（盖章）：深圳市第二人民医院



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440300-84-01-01358101	项目代码	/
项目名称	深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）	项目曾用名	/
工程地点	福田区笋岗西路 3002 号		
建筑面积	32800 平方米	工程造价	4690.91 万元
结构类型	框架、砖混	层数	7 层
立项批准文号	深发改（2020）628 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2021-1571	监理许可证号	E144002477
开工日期	2021 年 12 月 1 日	验收日期	2025 年 2 月 12 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210137-01
建设单位	深圳市第二人民医院		
勘察单位	/		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
总包单位	中国京冶工程技术有限公司		
承建单位（土建）	中国京冶工程技术有限公司		
承建单位（设备安装）	中国京冶工程技术有限公司		
承建单位（装修）	中国京冶工程技术有限公司		
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑玉亮
副组长	黄海
组员	王凯旭 童俊华 郭祝丰 金少华 陈贤生 陈桂欣 陈旻蔚

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王罡	谭峰 邱明明
建设设备安装工程	秦顺	王朝辉 李军 白志强
工程质控资料	郭祝丰	冯振华 黄荣华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_1_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_1_项
建筑装饰装修	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_2_项	共_17_项，其中： 评价为“好”的_14_项 评价为“一般”的_3_项
屋面	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_1_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_16_项，其中： 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_1_项	共_12_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_2_项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共_16_项，其中： 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_1_项	共_14_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_2_项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
基层	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
面层	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
广场与停车场	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
人行道	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
围墙	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
大门	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑小品	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
水景	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
场坪绿化	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑玉亮	深圳市第二人民医院	项目负责人	工程师	
2	黄海	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监	注册监理工程师	
3	郭祝丰	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专监	工程师	
4	白志强	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专监	工程师	
5	李军	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专监	工程师	
6	王罡	中国京冶工程技术有限公司	设计负责人	一级注册结构工程师	
7	谭峰	中国京冶工程技术有限公司	结构设计员	高级工程师	
8	邱明明	中国京冶工程技术有限公司	建筑设计员	工程师	
9	秦顺	中国京冶工程技术有限公司	电气设计员	工程师	
10	王朝辉	中国京冶工程技术有限公司	给排水设计员	工程师	
11	王凯旭	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	一级注册建造师	
12	童俊华	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	工程师	
13	金少华	中国京冶工程技术有限公司	生产经理	工程师	
14	钟如辉	中国京冶工程技术有限公司	安全主任	工程师	
15	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	质量主任	工程师	
16	郑震峰	中国京冶工程技术有限公司	商务经理	工程师	
17	陈松斌	深圳市第二人民医院	设计负责人	工程师	
18	陈贵生	深圳市第二人民医院	现场负责人	工程师	
19	陈曼莉		资料员	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

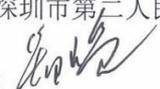
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年2月12日</u> ）。 建设单位（公章）：深圳市第二人民医院 单位（项目）负责人： 	
	2025年 2 月 12 日	
	监理单位（公章）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司 总监理工程师： 	设计单位（公章）：中国京冶工程技术有限 单位（项目）负责人： 
	2025年 2 月 12 日	2025年 2 月 12 日
	建设单位（公章）：中国京冶工程技术有限 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	2025年 2 月 12 日	年 月 日





深圳市诚朴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市龙岗区龙岗大道398号雅商大酒店六楼A区609~612室

公司邮箱：chpzj@chengpugongcheng.com

电话：0755-28918979、28905741 传真：0755-28905741 邮政编码：518172

公司网址：

深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）

结算审核报告书

项目编号：深诚朴〔2025〕00598号

深圳市诚朴工程造价咨询有限公司

2025年07月



深圳市诚朴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市龙岗区龙岗大道398号雅商大酒店六楼A区609~612室

公司邮箱：chpzj@chengpugongcheng.com

电话：0755-28918979、28905741 传真：0755-28905741 邮政编码：518172

公司网址：

结算审核报告书

项目编号：深诚朴〔2025〕00598号

工程名称：深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程（EPC）

建设单位：深圳市第二人民医院

施工单位：中国京冶工程技术有限公司

报送造价：50233753.95元

审核造价：45464832.73元

核减金额：4768921.22元

大写金额：肆仟伍佰肆拾陆万肆仟捌佰叁拾贰元柒角叁分

咨询单位：深圳市诚朴工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：001944004493

编制人：潘小梅

资格证号：



复核人：薛文亮

资格证号：



批准人：薛文亮

日期：2025年07月04日

编制说明

一、项目概况：

1、工程名称：深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）

2、工程地点：深圳市福田区笋岗西路 3002 号

3、工程概况：本项目位于深圳市福田区笋岗西路 3002 号，拟对医院存在严重安全隐患的老旧楼体进行整体结构加固修缮，对整体结构进行加固设计及施工；对可能出现基础不均匀沉降的部位、主体结构裂缝、水泥砂浆批荡层脱落、混凝土保护层脱落、吊顶天花脱落进行处理，特别是混凝土强度等级低于 C20 的框架梁、框架柱，对结构承载力不满足要求的框架柱、框架梁、楼板进行加固，对原架空隔热屋面进行整改；对加固后墙体装饰面、地面、墙面进行恢复修缮，并包含水电安装、消防及装饰装修整改恢复修缮。

4、建设单位：深圳市第二人民医院

5、施工单位：中国京冶工程技术有限公司

二、编制范围

编制范围包括：深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目主要包括主体结构加固工程、建筑装修修缮工程、给排水工程、电气工程、拆除工程等，具体范围详见竣工图及工程量清单为准。

三、编制依据

1、经建设单位确认的“深圳市第二人民医院老旧楼体加固工程项目”竣工图纸；

2、建设单位提供的本工程招标文件、投标文件、招标答疑以及相关补充资料。

3、建设单位提供的施工合同、现场确认单、施工方案等资料。

4、计价依据：《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装修工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》，计价费率按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》深建价〔2018〕25号、建办标函〔2019〕193号

(安全文明施工费按各专业取费)文推荐费率执行;

5、材料价格:按《深圳市建设工程价格信息》2021年第12月至2024年第9月的信息价取平均值计取,下浮2%,人材机价格在信息价中不含有的,按照深府【73】号文和《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》等有关规定确认价格。

6、设计费用依据:《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)规定以及承包人的中标下浮率计算,专业调整系数1.0,工程复杂程度调整系数1.0,附加调整系数1.5

7、保险费用依据:合同通用条款第15条保险:承包人投保金额和投保时限在取得业主认可后按发发票据实报销

8、检测费用依据:《广东省建筑工程质量检测收费标准粤价函【2008】77号文》

四、编制相关说明

1、利润、管理费、规费、施工现场安全文明施工措施费按推荐费率,增值税应纳税额按3.02%计取。

2、余土弃置运距按25km考虑,土方弃置费按25元/m³计算;

3、本结算未考虑总包总承包服务费。

五、其他说明

1、结算金额包含包含建筑安装工程费、设计费、竣工图编制费、工程保险费、第三方检验费。

六、审核结果

本工程结算报送造价为 50233753.95 元,审核造价为 45464832.73 元,核减 4768921.22 元。

审核汇总表

序号	项目名称	送审金额 (已下浮)	审核金额 (已下浮)	调整金额	备注
1	建安费	46,929,375.44	42,768,706.16	-4,748,807.70	
(一)	深圳第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目 (EPC) - 主院区口腔科改造工程	1,516,442.46	1,303,820.55	-235,496.69	
1.1	主院区口腔科改造工程-装饰工程	676,643.50	659,695.11	-26,497.10	
1.2	主院区口腔科改造工程-加固工程	538,633.47	459,592.88	-87,191.62	
1.3	主院区口腔科改造工程-安装工程	301,165.50	184,532.57	-121,807.96	
(二)	深圳第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目 (EPC) - 分院区住院楼加固改造项目	5,515,920.12	5,242,460.89	-348,803.06	
2.1	分院区住院楼加固改造项目-装饰工程	4,008,597.28	3,843,946.20	-216,924.92	
2.2	分院区住院楼加固改造项目-加固工程	1,239,244.50	1,156,746.81	-101,945.39	
2.3	分院区住院楼加固改造项目-安装工程	268,078.34	241,767.87	-29,932.76	
(三)	深圳第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目 (EPC) - 分院区门诊楼加固改造项目	6,285,337.57	5,739,050.61	-635,815.77	
3.1	分院区门诊楼加固改造项目-装饰工程	4,568,358.34	4,349,612.14	-279,192.84	
3.2	分院区门诊楼加固改造项目-加固工程	949,199.96	894,657.68	-69,924.38	
3.3	分院区门诊楼加固改造项目-安装工程	767,779.27	494,780.80	-286,698.55	
(四)	深圳第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目 (EPC) - 主院区门诊楼零星工程	2,804,185.87	2,532,583.79	-301,361.92	

审核汇总表

序号	项目名称	送审金额 (已下浮)	审核金额 (已下浮)	调整金额	备注
4.1	主院区门诊楼零星工程-装饰工程	2,657,517.47	2,395,999.00	-289,512.12	
4.2	主院区门诊楼零星工程-安装工程	146,668.40	136,584.80	-11,849.80	
(五)	深圳第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目 (EPC) - 主院区食堂加固改造项目	2,286,826.62	2,172,554.34	-146,908.07	
5.1	深圳第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目 (EPC) - 食堂装饰工程	1,850,899.26	1,773,150.28	-104,402.80	
5.2	深圳第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目 (EPC) - 食堂安装工程	382,465.91	345,976.87	-41,584.33	
5.3	深圳第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目 (EPC) - 食堂加固工程	53,461.45	53,427.18	-920.94	
(六)	深圳第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目 (EPC) - 主院区新建科室腾挪用房工程	8,090,462.83	7,340,708.67	-813,280.13	
6.1	主院区新建科室腾挪用房工程-建筑工程	6,137,963.20	5,860,580.97	-312,191.93	
6.2	主院区新建科室腾挪用房工程-安装工程	1,909,530.15	1,437,093.42	-500,295.11	
6.3	主院区新建科室腾挪用房工程-绿化工程	42,969.48	43,034.28	-793.09	
(七)	深圳第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目 (EPC) - 主院区门诊楼一区加固改造项目	4,272,377.38	3,965,173.32	-372,109.55	
7.1	主院区门诊楼一区加固改造项目-装饰工程	3,084,549.34	2,841,032.68	-288,566.02	
7.2	主院区门诊楼一区加固改造项目-安装工程	448,182.24	415,059.66	-40,209.57	
7.3	主院区门诊楼一区加固改造项目-加固工程	739,645.80	709,080.97	-43,333.96	

审核汇总表

序号	项目名称	送审金额(已下浮)	审核金额(已下浮)	调整金额	备注
(八)	深圳第二人民医院老楼体加固应急工程项目(EPC)-主院区门诊楼二区加固改造项目	5,073,065.00	4,782,011.40	-357,491.17	
8.1	深圳第二人民医院老楼体加固应急工程项目(EPC)-装饰工程	3,517,589.64	3,341,401.66	-221,378.34	
8.2	深圳第二人民医院老楼体加固应急工程项目(EPC)-安装工程	474,966.44	405,734.25	-76,813.82	
8.3	深圳第二人民医院老楼体加固应急工程项目(EPC)-加固工程	839,459.19	797,315.39	-53,295.30	
8.4	深圳第二人民医院老楼体加固应急工程项目(EPC)-建筑工程	241,049.73	237,560.10	-6,003.71	
(九)	深圳第二人民医院老楼体加固应急工程项目(EPC)-主院区老住院部六区改造项目	2,786,753.51	2,218,968.72	-604,042.80	
9.1	主院区老住院部六区改造项目-装饰工程	2,607,057.15	2,071,934.24	-568,913.58	
9.2	主院区老住院部六区改造项目-安装工程	179,696.36	147,034.47	-35,129.23	
(十)	深圳第二人民医院老楼体加固应急工程项目(EPC)-营养餐厅改造	1,550,466.00	1,431,270.42	-141,826.28	
10.1	深圳第二人民医院老楼体加固应急工程项目(EPC)-装饰工程	1,129,552.89	1,033,906.04	-112,905.00	
10.2	深圳第二人民医院老楼体加固应急工程项目(EPC)-安装工程	420,913.11	397,364.38	-28,921.28	
(十一)	深圳第二人民医院老楼体加固应急工程项目(EPC)-主院区大厅	6,747,538.08	6,040,103.46	-791,672.27	
11.1	深圳第二人民医院老楼体加固应急工程项目(EPC)-装饰工程	3,859,292.11	3,636,063.30	-264,412.37	
11.2	深圳第二人民医院老楼体加固应急工程项目(EPC)-加固工程	2,443,009.85	2,280,701.95	-199,493.06	

审核汇总表

序号	项目名称	送审金额(已下浮)	审核金额(已下浮)	调整金额	备注
11.3	深圳第二人民医院老楼体加固应急工程项目(EPC)-安装工程	445,236.11	123,338.21	-327,766.84	
2	其他费	3,304,378.51	2,696,126.57	-608,251.94	
(一)	设计费	2,248,675.17	1,954,700.00	-293,975.17	
(二)	结构安全性检测费	835,147.20	626,800.00	-208,347.20	
(三)	工程保险费	21,461.32	21,461.32	-	
(四)	弃土场受纳处置费	199,094.82	93,165.25	-105,929.57	
合计:		50,233,753.95	45,464,832.73	-4,768,921.22	

4.2. 天睿花园工程设计施工总承包（第一标段）

顺华2017年 合字第251号

工程编号：_____

合同编号：SG2017203_____

天鹅堡花园工程设计施工总承包（第一标段）

工程名称：天鹅堡花园工程设计施工总承包（第一标段）

工程地点：广东省佛山市顺德区

发 包 人：广东顺德华侨城实业发展有限公司

承 包 人：中国京冶工程技术有限公司、
佛山市顺德建筑设计院有限公司

第一节 合同协议书

合同协议书

广东顺德华侨城实业发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施天鹅堡花园工程设计施工总承包（第一标段）（项目名称），已接受中国京冶工程技术有限公司、佛山市顺德建筑设计院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，履行本合同的相关补充协议）；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 专用合同条款；

(5) 通用合同条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 施工设计图纸；

(8) 发包人要求；

(9) 经发包人批准的承包人建议书；

(10) 组成合同的其他文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）叁亿零壹拾万元整（¥300100000.00元）。

其中设计费用为人民币（大写）肆佰玖拾万元整（¥4900000.00元），设计服务费下浮率为30.00%；
工程施工费用为人民币（大写）贰亿玖仟伍佰贰拾万元整（¥295200000.00元），工程施工费用下浮率为18.00%；

4. 承包人项目负责人：王凯旭； 设计负责人：陈霖峰。

5. 工程质量符合的标准和要求：竣工验收的质量评定：合格。

6. 项目概况：欢乐海岸项目是大型综合旅游项目—顺德华侨城的配套工程，是由广东顺德华侨城实业发展有限公司打造的佛山地区旅游及人居圣地，位于顺德区大良街道碧桂路以东，欢乐大道南侧，定位为南中国首席城央休闲商业旅游综合区，集餐饮、娱乐、购物、住宿、观光、小型会展、表演于一体的情景休闲商业旅游街区。天鹅堡花园工程属于欢乐海岸项目二期，主要建设高层住宅以及配套商业建筑。天鹅堡花园工程（第一标段）占地面积约 40515.11 平方米，总建筑面积约 142500.00 平方米，地上约 111500 平方米，地下约 31000 平方米，最高建筑高度约 160 米。工程内容包括：土石方工程、基坑支护、基础工程、主体工程、人防工程、屋面工程、防水工程、保温、隔热、防腐工程、室内装修工程、外墙装饰、门

窗工程、幕墙工程、给排水工程、消防工程、电气工程、高低压配电工程、通风与空调、电梯工程、弱电工程、节能工程、燃气工程、室外景观绿化配套工程、小区道路等，工作内容包括设计、施工实施、缺陷修复及其他相关工作。

7. 本项目设计施工总承包工期计划工期为 9 个月，其中设计阶段工期为 1 个月，施工阶段工期为 8 个月。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本协议书一式陆份，合同双方各执叁份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：(公章) 广东潮地车桥城实业发展有限公司

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

电子邮箱：_____

承包人：(公章) _____

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

电子邮箱：_____

合同签订时间：2017 年 2 月 18 日

天鹅堡花园工程设计施工总承包（第一标段） 补充协议（一）

甲方：广州顺德华侨城实业发展有限公司

乙方：中国京冶工程技术有限公司

甲、乙双方签订的天鹅堡花园工程设计施工总承包（第一标段）合同（合同编号为：SG2017203）；本工程招标前项目地名暂定为“天鹅堡花园”，后更名为“天睿花园”，并经佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局同意，为保持合同名称与项目地名一致，现甲、乙双方签订补充协议将主合同更名为“天睿花园工程设计施工总承包（第一标段）”。另现场部分区域不具备开工条件，甲、乙双方约定将合同计划工期由9个月更改为457天（含春节假期）。

本补充协议作为合同的一部分，同原合同具有相同的法律效力，本协议执行原合同相同的质量标准。

本补充协议自双方法定代表人或授权代表人签字盖章后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：（签章）

法定代表人：

或委托代理人：



乙方：（签章）

法定代表人：

或委托代理人：



本补充协议签订于2017年____月____日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 顺德华侨城天睿花园四区5号楼

验收日期：_____ 2021年11月25日

建设单位（盖章）：_____ 广东顺德华侨城实业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺德华侨城天誉花园四区5号楼				
工程地点	顺德区大良街道逢沙大道南侧，大通大道东侧	建筑面积	21338.48m ²	工程造价	1177.9308万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	50	层
			地下:	0	层
施工许可证号	410606201911070301	监理许可证号			
开工日期	2019年11月8日	验收日期	2021年11月25日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	201901310201		
建设单位	广东顺德华侨城实业发展有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位(土建)	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位(设备安装)	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位(装修)	中国京冶工程技术有限公司				
监理单位	佛山市吉盈工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付学雄
副组长	宋良辉
组员	王巍、王凯旭、马家艳、陈霖峰、李忠勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王巍	童俊华、放卓绩
建筑设备安装工程	易斌	陈文锋、梁敬恩
工程质控资料	李志超	谢良

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	同意验收	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
燃气系统	同意验收	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付学雄	广东顺德华侨城实业发展有限公司	项目负责人		付学雄
2	李志超	广东顺德华侨城实业发展有限公司	土建工程师		李志超
3	陈霖峰	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人		陈霖峰
4	吴培培	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人		吴培培
5	李忠勇	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人		李忠勇
6	王凯旭	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		王凯旭
7	马家艳	中国京冶工程技术有限公司	项目技术负责人		马艳
8	许东光	中国京冶工程技术有限公司	专业技术总工		许东光
9	童俊华	中国京冶工程技术有限公司	技术员		童俊华
10	谢良	中国京冶工程技术有限公司	资料员		谢良
11	宋良辉	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	总监		宋良辉
12	梁敬恩	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	监理员		梁敬恩
13	敖卓锐	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	监理员		敖卓锐
14	李海峰	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	监理员		李海峰
15	林斌	佛山顺德国顺建设管理有限公司	项目负责人		林斌
16	朱晓峰	长番燃气热力设计院有限责任公司	项目负责人		朱晓峰
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

 				
		中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 吴培培 注册号: 4401827-S014 有效期: 至2021年12月		
		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 陈霖峰 注册号: 4401827-001 有效期: 至2023年6月		
				
建设单位:  单位(项目)负责人: 付学超 2021年11月25日	监理单位:  总监理工程师: 李洪峰 2021年11月25日	施工单位:  单位(项目)负责人: 王凯旭 2021年11月25日	设计单位:  单位(项目)负责人: 陈霖峰 2021年11月25日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 李忠勇 2021年11月25日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 顺德华侨城天睿花园四区6号楼

验收日期: 2024年11月25日

建设单位（盖章）: 广东顺德华侨城实业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺德华侨城天誉花园四区6号楼				
工程地点	顺德区大良街道逢沙大道南侧，大通大道东侧	建筑面积	21338.48m ²	工程造价	1177.9308万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	50	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440606201911070301	监理许可证号			
开工日期	2019年11月8日	验收日期	2021年11月25日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	201901310201		
建设单位	广东顺德华侨城实业发展有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位(土建)	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位(设备安装)	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位(装修)	中国京冶工程技术有限公司				
监理单位	佛山市吉盈工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付学雄
副组长	宋良辉
组员	王巍、王凯旭、马家艳、陈霖峰、李忠勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王巍	董俊华、敖卓绩
建筑设备安装工程	易斌	陈文锋、梁敬恩
工程质控资料	李志超	谢良

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面	同意验收	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	同意验收	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
燃气管道	同意验收	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

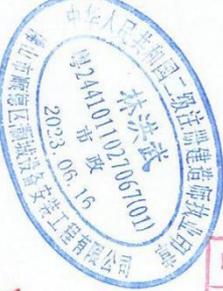
四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付学雄	广东顺德华侨城实业发展有限公司	项目负责人		付学雄
2	李志超	广东顺德华侨城实业发展有限公司	土建工程师		李志超
3	陈霖峰	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人		陈霖峰
4	吴培培	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人		吴培培
5	李忠勇	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人		李忠勇
6	王凯旭	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		王凯旭
7	马家艳	中国京冶工程技术有限公司	项目技术负责人		马家艳
8	许东光	中国京冶工程技术有限公司	专业技术总工		许东光
9	童俊华	中国京冶工程技术有限公司	技术员		童俊华
10	谢良	中国京冶工程技术有限公司	资料员		谢良
11	宋良辉	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	总监		宋良辉
12	梁敬恩	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	监理员		梁敬恩
13	敖卓绩	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	监理员		敖卓绩
14	李海峰	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	监理员		李海峰
15	林煜武	佛山市顺德区顺德设备制造有限公司			林煜武
16	曹晓峰	顺德燃气热力设计有限公司			曹晓峰
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

 				
	<p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 吴培培 注册号: 4401827-S014 有效期: 至2021年12月</p> 			
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李忠勇 注册号: 4405541-AY005 有效期: 至2023年6月</p> 	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 陈霖峰 注册号: 4401827-001 有效期: 至2023年6月</p> 			
				
<p>建设单位: </p> <p>单位(项目)负责人: 付学龙</p> <p>2021年11月25日</p>	<p>监理单位: </p> <p>总监理工程师: 宋祥</p> <p>2021年11月25日</p>	<p>施工单位: </p> <p>单位(项目)负责人: 王凯旭</p> <p>2021年11月25日</p>	<p>设计单位: </p> <p>单位(项目)负责人: 陈霖峰</p> <p>2021年11月25日</p>	<p>勘察单位: </p> <p>单位(项目)负责人: 李忠勇</p> <p>2021年11月25日</p>

GD-E1-914/6

5. 投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模(万元)	资产负债率	资产规模(万元)	资产负债率	营业收入(万元)	净利润(万元)	营业收入(万元)	净利润(万元)
470,629	73.08%	493,010	74.46%	616,603	5,461	570,964	1,152

6. 投标人近两年财务报表

6.1. 2024 年财务审计报告

中国京冶工程技术有限公司
二〇二四年度
合并审计报告

致同会计师
骑旁

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:京25F9E0UKBC



目 录

审计报告	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5-6
合并财务报表附注	7-68



审计报告

致同审字（2025）第 110C023789 号

中国京冶工程技术有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国京冶工程技术有限公司（以下简称中国京冶公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国京冶公司 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国京冶公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国京冶公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国京冶公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中国京冶公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国京冶公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对中国京冶公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国京冶公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就中国京冶公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二五年三月十五日





合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中国京冶工程技术有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	318,605,266.52	318,157,661.36
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（二）	8,585,002.67	840,902.40
应收账款	八（三）	726,349,704.15	590,746,906.43
应收款项融资	八（四）	46,448,775.58	60,239,014.64
预付款项	八（五）	210,697,387.77	250,160,095.00
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	八（六）	1,136,868,418.75	1,373,787,364.01
其他应收款	八（七）	210,591,657.83	231,510,628.37
其中：应收股利		42,587,122.43	42,587,122.43
△买入返售金融资产			
存货	八（八）	26,255,372.63	35,396,725.70
其中：原材料		6,074,093.17	8,302,275.38
库存商品（产成品）		974,936.80	2,157,434.40
合同资产	八（九）	1,592,493,130.73	1,335,470,886.08
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八（十）	25,938,227.54	18,668,479.58
流动资产合计		4,302,832,944.17	4,214,978,663.57
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八（十一）	207,667,478.02	230,236,824.51
其中：固定资产原价		679,717,407.94	700,162,055.77
累计折旧		472,049,929.92	455,685,044.22
固定资产减值准备			14,240,187.04
在建工程	八（十二）	212,979,221.09	84,821,902.60
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十三）	2,371,354.51	12,525,496.84
无形资产	八（十四）	70,497,469.46	74,143,280.71
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八（十五）	5,630,367.54	5,492,963.16
递延所得税资产	八（十六）	79,340,948.60	75,663,244.68
其他非流动资产	八（十七）	48,779,090.70	8,427,857.37
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		627,265,929.92	491,311,569.87
资产总计		4,930,098,874.09	4,706,290,233.44





合并资产负债表 (续)

2024年12月31日

编制单位: 中国石油工程技术有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八(十八)	212,218,455.83	161,316,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八(十九)	133,721,621.12	177,834,816.84
应付账款	八(二十)	1,386,580,716.67	1,201,369,489.58
预收款项			
合同负债	八(二十一)	1,262,264,591.55	1,409,960,621.39
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬			
其中: 应付工资	八(二十二)	37,238,310.42	36,784,942.29
应付福利费		4,407,754.52	5,663,508.99
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八(二十三)	6,188,047.73	10,367,118.26
其中: 应交税金		6,073,897.99	10,321,488.54
其他应付款	八(二十四)	596,878,034.30	387,173,190.71
其中: 应付股利		13,842,696.64	1,517,200.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(二十五)	2,103,392.48	10,883,191.64
其他流动负债	八(二十六)	10,302,493.81	16,804,494.95
流动负债合计		3,649,495,683.91	3,412,493,865.66
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八(二十七)		3,482,587.18
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	八(二十八)	6,415,000.00	6,013,000.00
递延收益	八(二十九)	3,276,519.09	3,276,519.09
递延所得税负债	八(三十)	11,537,003.74	11,987,329.74
其他非流动负债	八(三十六)	403,130.24	2,129,136.10
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		21,831,653.07	26,898,572.11
负债合计		3,671,127,316.98	3,439,392,437.77
所有者权益:			
实收资本		690,000,000.00	690,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		648,806,400.00	648,806,400.00
集体资本			
民营资本		41,393,600.00	41,393,600.00
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		690,000,000.00	690,000,000.00
其他权益工具	八(三十一)		
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八(三十二)	26,888,787.10	26,888,787.10
减: 库存股			
其他综合收益	八(四十九)	6,711,455.29	3,927,876.95
其中: 外币报表折算差额		6,620,819.51	3,541,158.05
专项储备	八(三十三)		
盈余公积	八(三十四)	108,551,238.71	106,377,100.78
其中: 法定公积金		108,551,238.71	106,377,100.78
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八(三十五)	288,592,877.05	297,911,294.18
归属于母公司所有者权益合计		1,118,544,358.15	1,124,904,859.01
*少数股东权益		140,427,198.96	141,992,936.66
所有者权益合计		1,258,971,557.11	1,266,897,795.67
负债和所有者权益总计		4,930,098,874.09	4,706,290,233.44

企业负责人:

张印剑

主管会计工作负责人:

王焱霞

会计机构负责人:

胡坤涛





合并利润表

2024年度

编制单位：中国京冶工程技术有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
营业总收入		5,709,639,808.09	6,166,034,911.76
其中：营业收入	八（三十六）	5,709,639,808.09	6,166,034,911.76
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		5,632,707,346.01	6,056,097,207.60
其中：营业成本	八（三十六）	5,202,453,686.29	5,661,300,362.83
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		10,337,418.40	15,508,516.47
销售费用	八（三十七）	4,992,641.01	4,035,187.27
管理费用	八（三十八）	174,699,894.00	184,462,721.01
研发费用	八（三十九）	240,480,681.31	195,842,448.62
财务费用	八（四十）	-436,975.00	-5,052,048.60
其中：利息费用		10,220,204.79	4,307,408.44
利息收入		13,139,185.23	11,771,973.83
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		482,986.97	-556,989.50
其他			
加：其他收益	八（四十一）	315,257.79	622,608.00
投资收益（损失以“-”号填列）	八（四十二）	-5,147,627.91	140,824.31
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十三）	-37,019,379.00	-32,860,315.14
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十四）	-13,055,478.74	-11,169,030.48
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（四十五）	114,345.43	310,741.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		22,139,579.65	66,962,531.85
加：营业外收入	八（四十六）	2,695,673.20	1,426,187.22
其中：政府补助		285,169.43	1,253,590.75
减：营业外支出	八（四十七）	471,274.99	3,587,251.92
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		24,363,977.86	64,821,467.15
减：所得税费用	八（四十八）	12,840,352.12	10,216,266.91
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		11,523,625.74	54,605,200.24
（一）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润		866,344.66	40,910,203.97
*2. 少数股东损益		10,657,281.08	13,694,996.27
（二）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润		11,523,625.74	54,605,200.24
2. 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		2,886,256.20	6,079,811.02
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八（四十九）	2,783,778.34	5,993,187.79
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-497,000.00	-198,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		3,280,778.34	6,191,187.79
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额		3,079,661.46	6,317,152.17
7. 其他		201,116.88	-125,964.38
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		102,477.86	86,623.23
七、综合收益总额		14,409,881.94	60,685,011.26
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,650,123.00	46,903,391.76
*归属于少数股东的综合收益总额		10,759,758.94	13,781,619.50

企业负责人：

张剑印

主管会计工作负责人：

王焱焱

会计机构负责人：

胡坤涛





合并现金流量表

2024年度

编制单位：中国京冶工程技术有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,229,961,251.87	6,005,907,440.80
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		2,634,830.58	
收到其他与经营活动有关的现金		444,388,518.89	687,398,383.23
经营活动现金流入小计		5,676,984,601.34	6,673,305,824.03
购买商品、接受劳务支付的现金		4,747,995,922.98	5,920,982,547.39
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		397,504,112.87	523,076,313.60
支付的各项税费		93,509,087.40	129,498,452.60
支付其他与经营活动有关的现金		576,951,178.81	645,278,104.87
经营活动现金流出小计		5,815,960,302.04	7,218,835,418.46
经营活动产生的现金流量净额		-138,975,700.70	-545,529,594.43
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			36,898.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		5,524,168,851.98	5,504,264,725.91
投资活动现金流入小计		5,524,168,851.98	5,504,301,623.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		118,720,613.95	75,106,844.79
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		5,313,841,414.45	4,986,522,750.55
投资活动现金流出小计		5,432,562,028.40	5,061,629,595.34
投资活动产生的现金流量净额		91,606,823.58	442,672,028.57
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,248,202,231.81	420,436,448.08
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,248,202,231.81	420,436,448.08
偿还债务支付的现金		1,195,456,141.02	262,158,576.82
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		19,891,412.57	50,959,870.99
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			11,412,050.42
支付其他与筹资活动有关的现金		12,024,599.58	14,232,096.05
筹资活动现金流出小计		1,227,372,153.17	327,350,543.86
筹资活动产生的现金流量净额		20,830,078.64	93,085,904.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-334,836.66	948,989.03
五、现金及现金等价物净增加额		-26,873,635.14	-8,822,672.61
加：期初现金及现金等价物余额		247,924,252.99	256,748,925.60
六、期末现金及现金等价物余额		221,050,617.85	247,924,252.99

企业负责人：

张印剑

主管会计工作负责人：

王焱霞

会计机构负责人：

胡坤涛



合并所有者权益变动表

2024年度

金额单位：元

行次	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	优先股		其他										
		1	2	3										
1	600,000,000.00				26,688,737.18		3,827,676.98		186,377,180.78		287,811,284.18	1,124,894,889.81	141,862,136.88	1,266,757,026.67
2														
3														
4														
5	600,000,000.00				26,688,737.18		3,827,676.98		186,377,180.78		287,811,284.18	1,124,894,889.81	141,862,136.88	1,266,757,026.67
6							2,783,778.34		174,137.83		-8,318,417.13	-4,366,898.88	-4,885,737.78	-7,258,238.86
7							2,783,778.34		174,137.83		868,344.80	3,826,123.00	10,738,758.94	14,409,891.94
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33														
							8,711,652.28		186,551,238.71		288,522,877.85	1,118,544,388.18	148,477,888.88	1,267,022,276.11

王焱霞

胡坤涛



张印



合并所有者权益变动表
2024年度

行次	合并所有者权益变动表										上期金额		本期金额	
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益		所有者权益合计	
	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
实收资本	其他权益工具	资本公积		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计		
1	690,000,000.00			31,887,474.81		-4,830,722.82		185,259,898.81	298,318,314.71	1,114,797,116.11	130,823,367.59	1,254,420,483.69		
2														
3														
4														
5	690,000,000.00			31,887,474.81		-4,830,722.82	185,259,898.81		298,318,314.71	1,114,797,116.11	130,823,367.59	1,254,420,483.69		
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33														
34														
35	690,000,000.00			31,887,474.81		-4,830,722.82	185,259,898.81		298,318,314.71	1,114,797,116.11	130,823,367.59	1,254,420,483.69		



一、上期期末余额
二、本期期初余额
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）
（一）综合收益总额
（二）所有者投入和减少资本
1.所有者投入的普通股
2.其他权益工具持有者投入资本
3.股份支付计入所有者权益的金额
（三）利润分配
1.提取盈余公积
2.提取一般风险准备
3.对所有者（或股东）的分配
4.其他
（四）其他综合收益
1.其他综合收益
2.其他综合收益结转留存收益
3.其他

王焱霞

张印剑

张印剑



项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	深圳前海冶建科技发展有限公司	6,370,000.00	--
其他应付款	中冶焊接科技有限公司	5,445,100.00	5,413,100.00
其他应付款	五矿资产经营管理有限公司	4,416,249.60	4,416,249.60
其他应付款	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	4,000,000.00	30,591,507.73
其他应付款	其他关联方	223,797.96	404,371.95

十二、财务报表的批准

上述财务报表，已经由本公司管理层批准报出。

单位名称：中国冶冶工程技术有限公司



企业负责人

之张
印剑

主管会计工作负责人

会计机构负责人

签名：

签名：

签名：

日期：

日期：

日期：

2025年3月15日

2025年3月15日

2025年3月15日





姓 名
Name
性 别
Sex
出生日期
Date of Birth
工作单位
Working unit
身份证号
Identity card No.



姓名: 叶鼎德
证书编号: 110000160226
valid for another year after



2014年3月1日



年度检验登记
Annual Renewal Registration



叶鼎德

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

可受理人
Applicant

叶鼎德
2014年3月4日

可受理人
Applicant

叶鼎德
2014年3月4日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

可受理人
Applicant

叶鼎德
2014年3月4日

可受理人
Applicant

叶鼎德
2014年3月4日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

可受理人
Applicant

叶鼎德
2014年3月4日

可受理人
Applicant

叶鼎德
2014年3月4日

注意事项

- 注册会计师执业业务，必要时应向委托人出示此证书。
- 本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执业状态业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废，办理补发手续。

NOTES

- When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of re-issue after making an announcement of loss on the newspaper.





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书仅供年检使用，逾期无效。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书仅供年检使用，逾期无效。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 张勇
Full name: 张勇
性别: 男
出生日期: 1973-11-10
工作单位: 京都会计师事务所有限公司
身份证号: 230201197311100238

年 月 日

年 月 日



注册会计师变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意变更
Agree to be transferred to

张勇
张勇
2012年6月29日

同意变更
Agree to be transferred to

张勇
张勇
2012年6月29日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意变更
Agree to be transferred to

张勇
张勇
2012年6月29日

同意变更
Agree to be transferred to

张勇
张勇
2012年6月29日

证书编号: 11000152411

批准注册协会: 北京注册会计师协会

发证日期: 年 月 日

年 月 日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书仅供年检使用，逾期无效。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意变更
Agree to be transferred to

张勇
张勇
2012年6月29日

同意变更
Agree to be transferred to

张勇
张勇
2012年6月29日

注意事项

- 1. 注册会计师执业业务，必须持有本证书及注册证书。
2. 本证书仅供本人使用，不得转让、涂改。
3. 注册会计师应在执业变更时，及时办理注册登记手续。
4. 本证书如遗失，应在所在地注册会计师协会公告声明作废旧证，办理补发手续。

NOTES

- 1. When practicing, the CPA shall show the certificate and the registration certificate.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall report to the responsible Accountant of CPA when the CPA steps on changing working business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPA immediately and go through the procedure of rescuse after making an announcement of loss on the newspaper.



张勇

年 月 日

年 月 日



此件仅供业务报告使用，复印无效



营业执照

(副本(20-1))

统一社会信用代码

91110105592343655N



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 致同会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙
执行事务合伙人 李惠娟

出资额 5250 万元

成立日期 2011年12月22日

主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街22号嘉禧广场五层

经营范围 审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



登记机关

2025年02月07日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0014469

此件仅用于业务报告使用, 复印无效



会计师事务所 执业证书



名称: 致同会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 李惠琦
 主任会计师:
 经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 11010156
 批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号
 批准执业日期: 2011年12月13日



说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局
 二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制

6.2. 2023 年财务审计报告

中国京冶工程技术有限公司 二〇二三年度 合并审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京247BH00Y11



审计报告

致同审字（2024）第 110C010097 号

中国京冶工程技术有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中国京冶工程技术有限公司（以下简称中国京冶公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国京冶公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国京冶公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中国京冶公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国京冶公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中国京冶公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国京冶公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对中国京冶公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国京冶公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就中国京冶公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

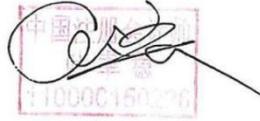


我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十五日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国京冶工程技术有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	318,157,661.36	304,688,810.48
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（二）	840,902.40	33,652,159.44
应收账款	八（三）	590,746,906.43	1,193,652,061.03
应收款项融资	八（四）	60,239,014.64	77,212,517.68
预付款项	八（五）	250,160,095.00	423,554,862.33
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	八（六）	1,373,787,364.01	1,846,062,449.71
其他应收款	八（七）	231,510,628.37	252,556,603.74
其中：应收股利		42,587,122.43	
△买入返售金融资产			
存货	八（八）	35,396,725.70	31,074,679.29
其中：原材料		6,302,275.38	7,895,531.74
库存商品（产成品）		2,157,434.40	4,536,101.83
合同资产	八（九）	1,335,470,886.08	1,249,471,648.27
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八（十）	18,668,479.58	14,480,676.98
流动资产合计		4,214,978,663.57	5,426,406,468.95
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	八（十一）		967,000.00
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八（十二）	230,236,824.51	298,315,566.91
其中：固定资产原价		700,162,055.77	758,257,447.08
累计折旧		455,685,044.22	445,701,693.13
固定资产减值准备		14,240,187.04	14,240,187.04
在建工程	八（十三）	84,821,902.60	78,489,419.80
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十四）	12,525,496.84	70,783,560.08
无形资产	八（十五）	74,143,280.71	82,354,204.51
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八（十六）	5,492,963.16	36,555,093.90
递延所得税资产	八（十七）	75,663,244.68	81,024,756.56
其他非流动资产	八（十八）	8,427,857.37	
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		491,311,569.87	648,489,601.76
资产总计		4,706,290,233.44	6,074,896,070.71





合并资产负债表 (续)

2023年12月31日

项目	附注	期末余额	金额单位: 元 期初余额
流动资产:			
短期借款	八 (十九)	161,316,000.00	
△向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八 (二十)	177,834,816.84	314,557,698.83
应付账款	八 (二十一)	1,201,369,489.58	1,426,989,309.10
预收款项			
合同负债	八 (二十二)	1,409,960,621.39	2,294,975,308.23
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八 (二十三)	36,784,942.29	35,178,279.80
其中: 应付工资		5,663,508.99	7,357,920.17
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八 (二十四)	10,367,118.26	39,077,400.15
其中: 应交税金		10,321,468.54	38,614,503.00
其他应付款	八 (二十五)	387,173,190.71	558,091,381.75
其中: 应付股利		1,517,200.00	600.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八 (二十六)	10,883,191.64	24,866,845.38
其他流动负债	八 (二十七)	16,804,494.95	49,398,049.44
流动负债合计		3,412,493,865.66	4,743,154,272.68
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八 (二十八)	3,482,587.18	32,459,545.85
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八 (二十九)	6,013,000.00	5,847,000.00
预计负债	八 (三十)	3,276,519.09	3,276,519.09
递延收益	八 (三十一)	11,997,329.74	28,330,334.91
递延所得税负债	八 (十七)	2,129,136.10	5,407,914.49
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		26,898,572.11	75,321,314.34
负债合计		3,439,392,437.77	4,818,475,587.02
所有者权益:			
实收资本		690,000,000.00	690,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		648,606,400.00	648,606,400.00
集体资本			
民营资本		41,393,600.00	41,393,600.00
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额	八 (三十二)	690,000,000.00	690,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八 (三十三)	26,688,787.10	31,857,474.81
减: 库存股			
其他综合收益	八 (五十)	3,927,676.95	-6,638,732.02
其中: 外币报表折算差额		3,541,158.05	-7,349,215.30
专项储备	八 (三十四)		
盈余公积	八 (三十五)	106,377,100.78	105,259,058.61
其中: 法定公积金		106,377,100.78	105,259,058.61
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八 (三十六)	297,911,294.18	296,319,314.71
归属于母公司所有者权益合计		1,124,904,859.01	1,116,797,116.11
*少数股东权益		141,992,936.66	139,623,367.58
所有者权益合计		1,266,897,795.67	1,256,420,483.69
负债和所有者权益总计		4,706,290,233.44	6,074,896,070.71

企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





合并利润表
2023年度

编制单位：中国京晟工程技术有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		6,166,034,911.76	6,158,567,785.79
其中：营业收入	八(三十七)	6,166,034,911.76	6,158,567,785.79
△利息收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		6,056,097,207.60	6,043,221,458.68
其中：营业成本	八(三十七)	5,661,300,382.63	5,658,754,956.20
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		15,508,516.47	15,865,317.83
销售费用	八(三十八)	4,035,187.27	2,915,873.52
管理费用	八(三十九)	184,462,721.01	189,501,339.19
研发费用	八(四十)	195,842,448.62	193,456,612.28
财务费用	八(四十一)	-5,052,048.60	-17,272,640.34
其中：利息费用		4,307,408.44	1,660,046.41
利息收入		11,771,973.63	14,716,472.16
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-558,989.50	-5,864,097.28
其他			
加：其他收益	八(四十二)	622,608.00	488,494.86
投资收益(损失以“-”号填列)	八(四十三)	140,824.31	-50,424.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八(四十四)	-32,860,315.14	-78,621,063.27
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八(四十五)	-11,169,030.48	-24,287,944.34
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八(四十六)	310,741.00	771,565.93
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		66,982,531.85	13,646,955.53
加：营业外收入	八(四十七)	1,426,187.22	2,953,339.92
其中：政府补助		1,203,590.75	1,024,183.41
减：营业外支出	八(四十八)	3,587,251.92	1,011,293.85
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		64,821,467.15	15,589,001.60
减：所得税费用	八(四十九)	10,216,266.91	3,093,370.22
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		54,605,200.24	12,495,631.38
(一)按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润		40,910,203.97	-184,424.65
*2.少数股东损益		13,694,996.27	12,680,056.03
(二)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润		54,605,200.24	12,495,631.38
2.终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八(五十)	6,079,811.02	12,394,888.80
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		5,993,187.79	12,432,927.17
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-198,000.00	266,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-198,000.00	266,000.00
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		6,191,187.79	12,166,927.17
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6.外币财务报表折算差额		6,317,152.17	12,062,950.17
7.其他		-125,964.38	103,977.00
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		86,623.23	-38,038.37
七、综合收益总额		60,685,011.26	24,890,520.18
归属于母公司所有者的综合收益总额		46,903,391.76	12,248,502.52
*归属于少数股东的综合收益总额		13,781,619.50	12,642,017.66

企业负责人：

张乃印

主管会计工作负责人：

王焱霞

会计机构负责人：

胡坤涛





合并现金流量表

2023年度

编制单位：中国京洋工程技术有限公司

金额单位：元
上期金额

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,005,907,440.80	6,437,404,776.53
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		667,398,383.23	419,866,589.99
经营活动现金流入小计		6,673,305,824.03	6,857,271,366.52
购买商品、接受劳务支付的现金		5,920,982,547.39	5,539,244,392.07
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		523,076,313.60	502,667,339.69
支付的各项税费		129,498,452.60	135,266,552.62
支付其他与经营活动有关的现金		645,278,104.87	429,342,971.23
经营活动现金流出小计		7,218,835,418.46	6,606,541,255.61
经营活动产生的现金流量净额		-545,529,594.43	250,730,110.91
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		36,898.00	314,923.27
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		5,504,264,725.91	794,462,367.29
投资活动现金流入小计		5,504,301,623.91	794,777,290.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		75,106,844.79	114,923,417.34
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		4,986,522,750.55	1,251,269,721.89
投资活动现金流出小计		5,061,629,595.34	1,366,193,139.23
投资活动产生的现金流量净额		442,672,028.57	-571,415,848.67
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		420,436,448.08	14,643,900.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		420,436,448.08	14,643,900.00
偿还债务支付的现金		262,158,576.82	46,761,322.12
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		50,959,870.99	12,124,926.90
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		11,412,050.42	78,192,717.23
支付其他与筹资活动有关的现金		14,232,096.05	327,350,543.86
筹资活动现金流出小计		327,350,543.86	124,954,039.35
筹资活动产生的现金流量净额		93,085,904.22	-110,310,139.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		948,989.03	9,216,011.23
五、现金及现金等价物净增加额		-8,822,672.61	-421,779,865.88
加：期初现金及现金等价物余额		256,746,925.60	678,526,791.48
六、期末现金及现金等价物余额		247,924,252.99	256,746,925.60

企业负责人：

张荣印

主管会计工作负责人：

王焱霞

会计机构负责人：

胡坤涛



合并所有者权益变动表
2023年度

行次	本期金额										所有者权益合计			
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		未分配利润	小计	少数股东权益
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13
1	690,000,000.00				31,857,474.81		-6,638,732.02		105,259,056.61		296,319,314.71	1,116,797,116.11	130,623,367.58	1,256,420,483.69
2														
3														
4														
5	690,000,000.00				31,857,474.81		-6,638,732.02		105,259,056.61		296,319,314.71	1,116,797,116.11	130,623,367.58	1,256,420,483.69
6					-5,168,687.71		10,566,406.97		1,118,042.17		1,591,979.47	8,107,742.90	2,369,569.08	10,477,311.98
7							5,993,187.79		1,118,042.17		40,910,203.97	46,903,391.76	13,781,619.50	60,685,011.26
8					-5,168,687.71		4,573,221.18		1,118,042.17		-4,573,221.18	-5,168,687.71		-5,168,687.71
9														
10														
11														
12					-5,168,687.71		4,573,221.18		1,118,042.17		-4,573,221.18	-5,168,687.71		-5,168,687.71
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33	690,000,000.00				26,688,787.10		3,927,076.95		106,377,100.73		297,911,294.18	1,124,904,859.01	141,997,936.66	1,266,897,795.67

会计期间负责人：
胡坤涛

王英宣

王英宣

张乃



合并所有者权益变动表

2023年度

行次	百晟干细胞股份有限公司所有者权益										上期金额		所有者权益合计		
	实收资本		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		小计	少数股东权益
	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		27	28
1	690,000,000.00				31,857,474.81			-19,071,076.89		104,989,831.63		296,739,043.79	1,104,515,273.34	139,106,276.82	1,243,621,550.16
2							-582.30					33,340.25			33,340.25
3															
4	690,000,000.00				31,857,474.81			-19,071,076.89		104,989,831.63		296,772,866.34	1,104,548,613.59	139,106,276.82	1,243,654,890.41
5								12,432,927.17		269,226.98		-453,651.63	12,248,502.52	517,690.76	12,765,993.28
6								12,432,927.17		269,226.98		-184,424.65	12,248,502.52	12,642,017.66	24,889,520.18
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															
32															
33	690,000,000.00				31,857,474.81			-6,638,732.02		105,259,058.61		296,319,314.71	1,116,797,116.11	139,623,367.98	1,256,420,484.09

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



张乃印

王毅霞

胡坤涛



项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	北京纽维逊建筑工程技术有限公司	183,915.83	896,966.64
其他应付款	中冶置业新加坡有限公司	--	347,555,981.64
其他应付款	深圳前海冶建科技发展有限公司	--	24,000,000.00
其他应付款	中冶置业波东巴西有限公司	--	14,474,680.62
其他应付款	其他客商	211,055.53	58,322.98

十二、财务报表的批准

上述财务报表，已经由本公司管理层批准报出。

单位名称：中国京冶工程技术有限公司

企业负责人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

签名： _____

签名： _____

签名： _____

日期： _____

日期： _____

日期： _____



姓名: 叶丰德
 Full name: YE FENGDE
 性别: 男
 Sex: M
 出生日期: 1974年12月26日
 Date of birth: 1974-12-26
 工作单位: 北京德恒律师事务所
 Working unit: Beijing DeHeng Law Firm
 身份证号码: 360421197412260015
 Identity card No.:



年度检验登记
Annual Renewal Registration



叶丰德
 本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110400150226
 No. of Certificate:

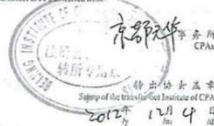
批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs:

发证日期: 2009年3月26日
 Date of Issuance:



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

注意事项

- 注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示本证书。
- 本证书仅限本人使用, 不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执行业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补办手续。

NOTES

- When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名: 徐鹏
 Full name: 徐鹏
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1973-11-10
 Date of birth: 1973-11-10
 工作单位: 京都天华会计师事务所有限公司
 Working unit: 京都天华会计师事务所有限公司
 身份证号码: 230204197311100238
 Identity card No.: 230204197311100238

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110000152411
 No. of Certificate: 110000152411
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会
 发证日期: 二〇一二年六月十一日
 Date of Issue: 二〇一二年六月十一日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2012年6月29日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2012年6月29日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2012年6月29日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2012年6月29日



姓名: 徐鹏
 证书编号: 110000152411

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2012年6月29日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2012年6月29日

注意事项

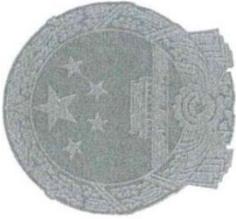
- 注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示证书。
- 本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书退还主管注册会计师协会。
- 本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补办手续。

NOTES

- When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

证书序号: 0014469

此件仅用于业务报告使用, 复印无效



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李惠琦

主任会计师:

经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010156

批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号

批准执业日期: 2011年12月13日



中华人民共和国财政部制



此件仅供业务报告使用，复印无效

营业执照

统一社会信用代码

9111010592343655N



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

(副本) (20-1)

名称 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 5340 万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2011 年 12 月 22 日

执行事务合伙人 李惠琦

主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街 22 号聚特广
场五层

经营范围

审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资
报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相
关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、
税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经
批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；
不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制