

标段编号：2019-440305-70-03-103679050001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目营  
销展示中心提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2026年01月04日

## 目录

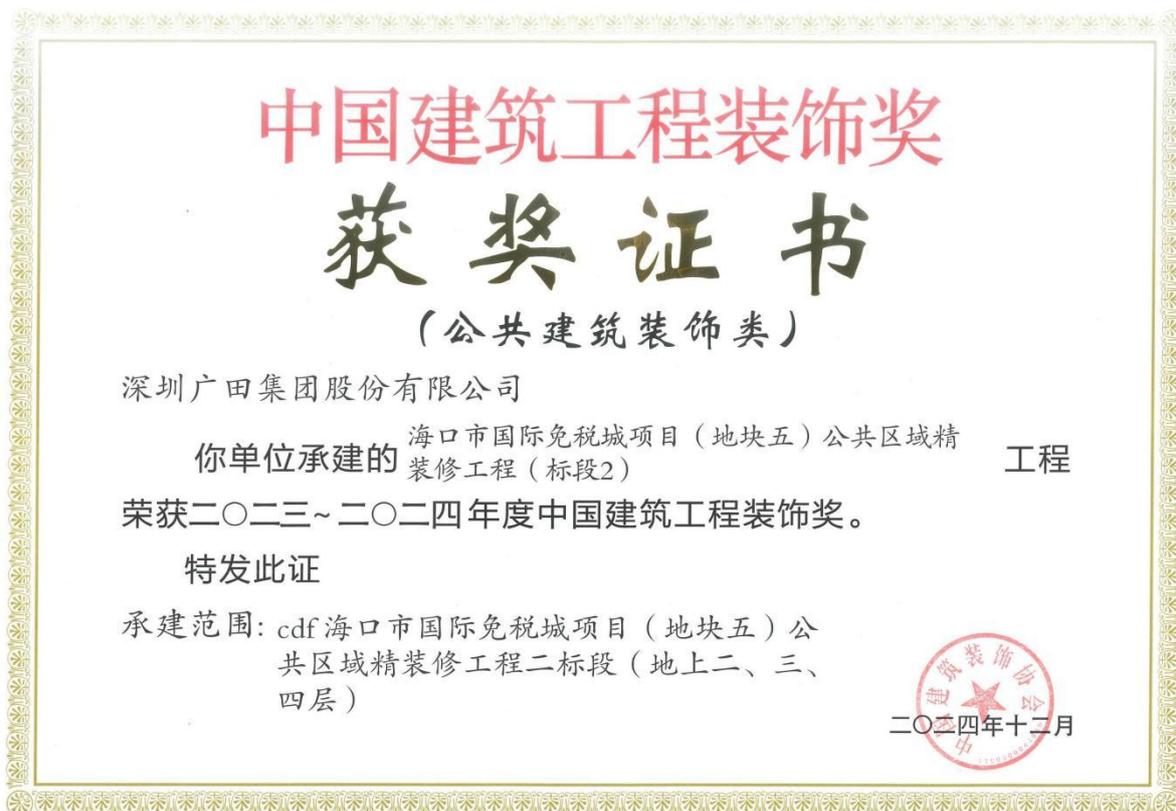
|                        |     |
|------------------------|-----|
| 一、 投标人业绩 .....         | 1   |
| 二、 项目经理业绩 .....        | 157 |
| 三、 项目经理社保 .....        | 171 |
| 四、 项目技术负责人业绩 .....     | 172 |
| 五、 投标人近两年财务报表汇总表 ..... | 220 |
| 六、 投标人近两年财务报表 .....    | 221 |
| 七、 企业实力 .....          | 270 |

## 一、投标人业绩

| 序号 | 项目名称  | 项目所在地  | 委托单位               | 合同金额<br>(万元) | 竣工时间         | 在建<br>或完<br>工 |
|----|---|--------|--------------------|--------------|--------------|---------------|
| 1  | 海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段2）                 | 海南省海口市 | 中免（海口）投资发展有限公司     | 13570        | 2022. 9. 21  | 完工            |
| 2  | 深汕中心医院项目精装修工程                                 | 广东省汕尾市 | 深圳市特区建设发展集团有限公司    | 11226        | 2021. 6. 30  | 完工            |
| 3  | 翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包                          | 广东省深圳市 | 深圳市深圳港港口服务集团有限公司   | 11140        | /            | 在建            |
| 4  | 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程                            | 广东省深圳市 | 深圳市城市建设开发（集团）有限公司  | 8770         | 2025. 9. 29  | 完工            |
| 5  | 龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包（EPC） | 广东省深圳市 | 深圳市龙华区科技创新局        | 8722         | 2021. 10. 22 | 完工            |
| 6  | 太仓同维共进科技大厦装饰工程                                | 江苏省太仓市 | 太仓市同维电子有限公司        | 8084         | 2024. 10. 30 | 完工            |
| 7  | 十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）                | 广东省深圳市 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 7638         | 2024. 12. 30 | 完工            |
| 8  | 河套科研中心（标段一）施工总承包                              | 广东省深圳市 | 深圳市福田区建筑工务署        | 7065         | 2025. 8. 8   | 完工            |
| 9  | 车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包                    | 江苏省盐城市 | 盐城智尚特色小镇投资发展有限公司   | 6349         | 2021. 12. 25 | 完工            |
| 10 | 河套科研中心项目（二号楼）                                 | 广东省深圳市 | 深圳市福田区建筑工务署        | 5861         | 2025. 8. 13  | 完工            |

(一) 海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段2）

1. 获奖证书



## 2. 中标通知书

### 中标通知书

深圳广田集团股份有限公司：

你方于 2021 年 6 月 9 日所递交的海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程 第二标段：地上二、三、四层 投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标价：¥135,707,388.83（人民币大写：壹亿叁仟伍佰柒拾万零柒仟叁佰捌拾捌元捌角叁分）。

工期：290 日历天。

工程质量：达到质量合格标准，且满足中国建设工程鲁班奖的评选条件。

项目经理：罗岸丰。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到招标人指定地点与招标人及总承包人签订分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向招标人提交履约担保。

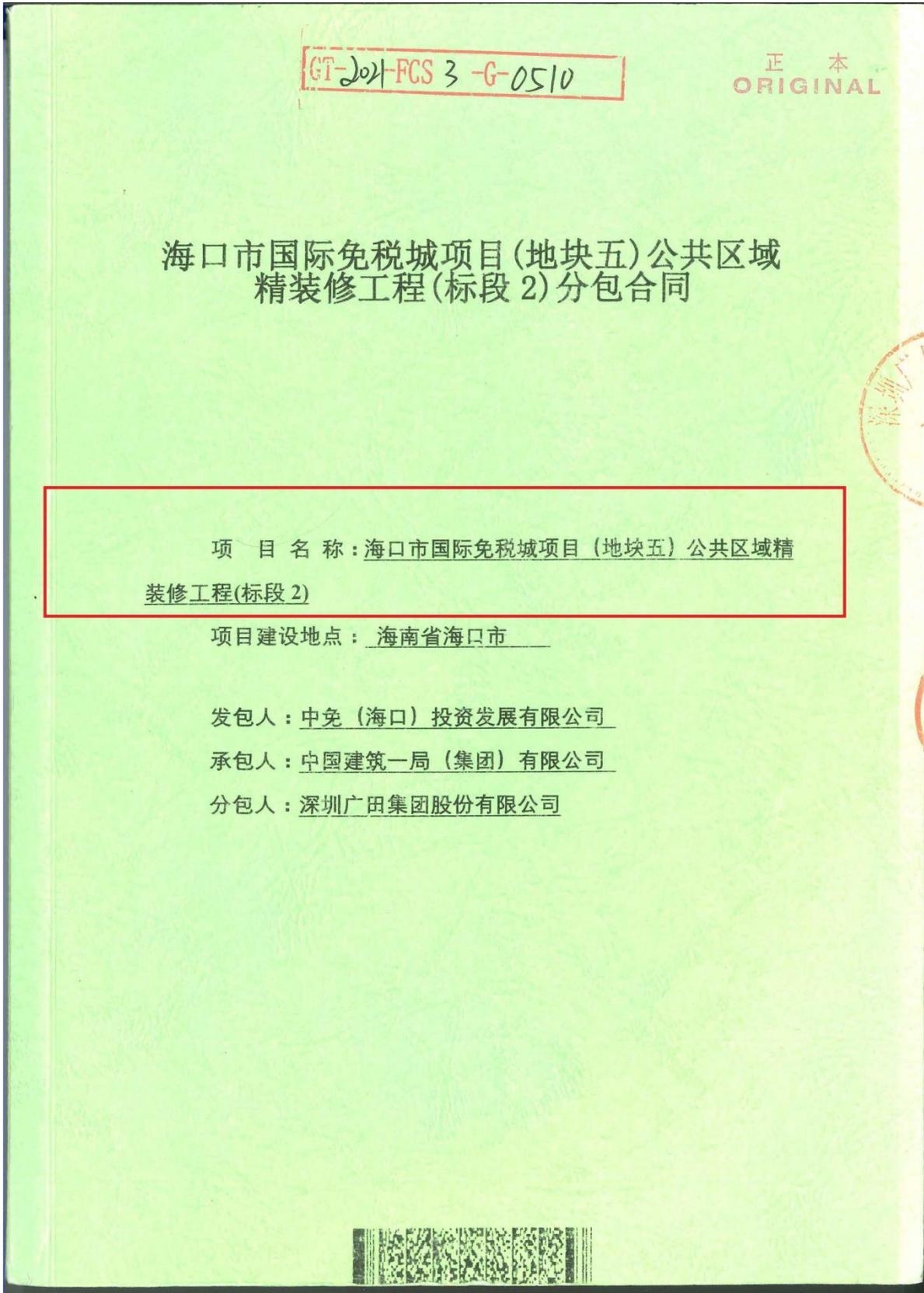
特此通知。

招标代理机构：中技国际招标有限公司

2021 年 6 月 21 日



3. 合同关键页



# 海口市国际免税城项目(地块五)公共区域 精装修工程(标段2)分包合同

项 目 名 称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精  
装修工程(标段2)

项目建设地点：海南省海口市

发包人：中免（海口）投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

分包人：深圳广田集团股份有限公司



## 第一部分 协议书

发包人：中免(海口)投资发展有限公司  
法定代表人：鞠凯勇  
注册地址/联系地址：海口市秀英区秀英路3号办公楼附楼803号房  
邮政编码：                    /                      
联系人：                    /                      
电话：                    /                      
电子邮箱：                    /                    

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司  
法定代表人：吴爱国  
注册地址/联系地址：北京市丰台区西四环南路52号  
邮政编码：          100071                      
联系人：左志强  
电话：13555491696  
电子邮箱：394680019@qq.com

分包人：深圳广田集团股份有限公司  
法定代表人：范志全  
注册地址/联系地址：深圳市罗湖区深南东路2098号  
邮政编码：          518000                      
联系人：钟伟胜  
电话：13632558081  
电子邮箱：hkmscxmb@szgt.com

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段2)协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

鉴于：发包人与承包人签订了《海口市国际免税城项目设计施工总承包(EPC)工程合同文件》(下称“总承包工程合同”、“总包合同”)，约定发包人将海口市国际



免税城项目设计施工总承包工程发包予承包人。为前述总承包工程施工之需要，承包人依照法律法规等规定之程序，拟委托分包人施工海口市国际免税城项目（地块五）（下称“本项目”或“项目”）所需的公共区域精装修工程(标段2)。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就本项目公共区域精装修工程(标段2)协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

为确保总承包工程合同的顺利履行，监督承包人履行本合同对分包人之付款责任，发包人参与签署本合同。各方确认，发包人并不承担本合同项下承包人、分包人任何义务，发包人盖章/签署本合同亦不会减免承包人对分包人或分包人对承包人的任何责任。

（本合同中，承包人、分包人合称“双方”，单独称“一方”或“任何一方”；发包人、承包人、分包人合称“各方”。）

### 一、分包工程概况

分包工程名称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程(标段2)

分包工程地点：海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域，东临城市主干道滨海大道，距南港约500m。

分包工程承包范围：深化设计、供应、安装、测试、保修及保养海口市国际免税城项目(地块五)之公共区域精装修工程(标段2)。具体详见合同“第五部分（含技术要求及工程范围）”。

### 二、分包合同价款

本分包工程为总价包干（除暂定数量、暂定价、暂列金额或合同明确约定的其他调价情况外），合同金额：人民币（大写）壹亿叁仟伍佰柒拾万零柒仟叁佰捌拾捌元捌角叁分（¥135,707,388.83）（含税）（下称“分包合同价款”），其中不含税分包合同价款为¥124,502,191.59（人民币大写：壹亿贰仟肆佰伍拾万零贰仟壹佰玖拾壹元伍角玖分），增值税税额为¥11,205,197.24（人民币大写：壹仟壹佰



贰拾万零伍仟壹佰玖拾柒元贰角肆分)，增值税税率为百分之九（9%）。

合同金额中标注暂定数量/暂定量的项目为工程量暂定，综合单价包干。综合单价视为包工、包料、包工期、包质量、包安全，包括但不限于深化设计、材料采购、加工、制作、仓储保管、包装、运至工地现场指定地点(含超长超宽运输、开道及特殊运输通行证的费用)、由于材料无法一次运到施工安装现场而导致之材料二次及多次倒运(包括施工现场外及施工现场内之倒运)、运输损耗费、全部材料检测试验费（原材料复试、性能测试等规范要求的所有检验试验）、卸车保管费、现场组装、吊装、校正固定、因构件制作加工不良或缺陷及瑕疵而造成返工、改良等支出(包括分包人在现场修改构件发生的二场地费用)、保险、样本/备品提供、关税、管理费、利润、规费、人工及材料价格变动风险、配合验收工作、构件运至现场前的半成品及成品保护费、安装完成及经发包人竣工验收合格之日起的保修等完成工程不可或缺的一切工作内容的全部费用。除本分包合同另有约定外，综合单价不会因人工、任何市场价格、付款方式、供货地点、供货频次、汇率、工期等任何因素的浮动而调整。

### 三、工期

计划开工日期：本分包工程定于2021年8月15日开工（实际开工日期以承包人转发的发包人书面通知为准）；

计划竣工日期：本分包工程定于2022年5月30日竣工；合同工期总日历天数：290天。

其中：样板完成时间为：2021年10月28日。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量合格（一次性验收合格），工程质量等满足确保本项目获得中国建设工程鲁班奖的评选条件。

### 五、组成分包合同的文件包括：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；



- 3、本合同专用条款及附件；
- 4、本合同通用条款；
- 5、本合同工程建设标准、图纸；
- 6、分包人的报价书；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件（包括补充协议）；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，相关标准、法律法规及上述合同文件对本分包工程的相关要求有不同规定时，按照对分包人较严格的标准和要求执行。合同履行中，有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。若各方对合同文件之解释、优先顺序等存在分歧，则以发包人的最终解释为准。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第三部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（下称“分包工程”或“本工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的分包合同价款，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承包人与分包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、本合同文件正本 三 (3) 份，各方各执 一 (1) 份。副本 12 份，发包人执 7 份，分包人执 3 份，承包人执 2 份。

#### 十一、合同的生效

合同订立时间：2021 年 10 月 25 日；

合同订立地点：海南省海口市

本合同各方约定自各方法定代表人或授权代表签字并各自加盖公章或合同专用章之日起生效。



(此页无正文，为《海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段 2)分包合同》签署页)

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

统一社会信用代码

2021年10月25日



承包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

统一社会信用代码

年 月 日



分包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

统一社会信用代码

年 月 日



#### 4. 竣工验收报告

统表\_13

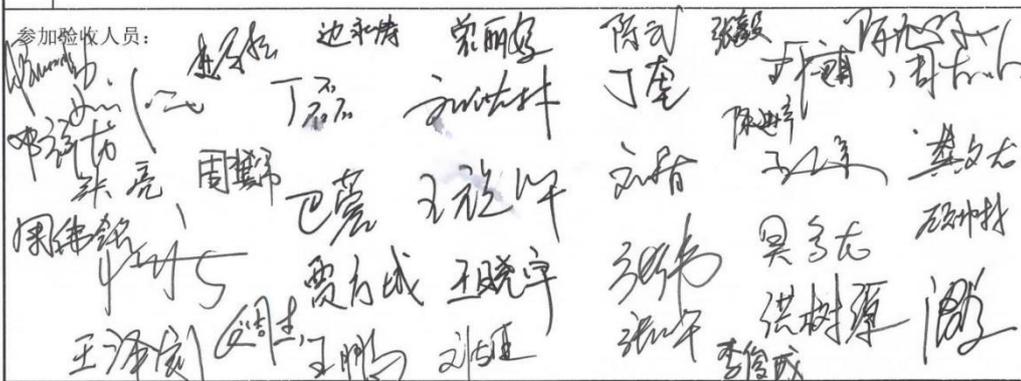
## 工程竣工验收报告

工程名称： 海口市国际免税城项目（地块五）

建设单位： 中免（海口）投资发展有限公司

2022年9月21日

|                 |  |            |                               |                      |
|-----------------|--|------------|-------------------------------|----------------------|
| 工程名称            | 海口市国际免税城项目（地块五）  |            | 工程地址                          | 海口市滨海大道西侧，新港经六街以东地块五 |
| 建设单位            | 中免（海口）投资发展有限公司   | 建筑面积       | 285155.76                     | m <sup>2</sup>       |
| 勘察单位            | 海南水文地质工程地质勘察院  | 工程总造价      | 49553.45                      | 万元                   |
| 设计单位            | 中国建筑科学研究院有限公司  | 基础类型       | 筏板基础，抗浮锚杆                     |                      |
| 施工单位            | 中国建筑一局（集团）有限公司   | 结构类型/层数    | 地上钢结构，地下框架剪力墙结构/<br>地上4层，地下2层 |                      |
| 监理单位            | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 质量监督单位     | 海口市建设工程质量安全监督站                |                      |
| 开工日期            | 2019年5月31日   |            | 竣工验收日期                        | 2022年9月21日           |
| 工程完成设计与合同约定内容情况 | 已按设计和合同约定内容完成本工程的施工  |            |                               |                      |
| 竣工验收程序          | 1. 建设单位组织，成立验收组；<br>2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；<br>3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料；<br>4. 实地查验工程质量；<br>5. 形成工程竣工验收结论。 |            |                               |                      |
| 验收组织            | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。  |            |                               |                      |
| 验收组             | 组长   | 杨卫庆、丁磊     |                               |                      |
|                 | 副组长  | 温宗仙        |                               |                      |
|                 | 组员   | 巴蓉、刘洪林、姚顺民 |                               |                      |
| 专业组             |  | 组长         | 组员                            |                      |
| 建筑工程            |  | 王晓宇        | 曾丽媛、王光亲、顾帅林                   |                      |
| 建筑给排水及采暖与燃气工程   |  | 王鹏         | 边永涛、贾方域、周伟铭                   |                      |
| 建筑电气安装工程        |  | 龚文龙        | 张毅、刘青、徐云鹏                     |                      |
| 智能建筑工程          |  | 丁奎         | 刘友谊、张伟、赵雪松                    |                      |
| 通风与空调工程         |  | 王泽剑        | 邓祥龙、周发响、陈旭辉                   |                      |
| 电梯安装工程          |  | 张亮         | 洪树源、张四华、代周杰                   |                      |
| 工程档案及有关文件资料审查   |  | 吴多龙        | 李俊成、周冀伟、陈武、陈进亨、王锐师            |                      |

|                      |  |
|----------------------|--|
| 验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见 | <p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量,施工单位在自检评定质量优质的基础上申报验收,建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料齐全、有效。在整个施工过程中,各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程无发生任何质量或安全事故;与各单位一致同意本工程一次通过验收。</p> |
|                      | <p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>施工单位完成合同优质结构内容,监理单位组织工程初验优质的基础上,建设方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验,认为施工单位完成了合同全部内容,达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求,具备验收条件,同意验收合格结果,通过验收。验收过程有海口市建设工程质量安全监督站进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况,结合工程资料的检查,认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基本建设程序。</p>                         |
|                      | <p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>对勘察设计的评价:项目勘察设计数据符合实际要求、科学、准确。勘察设计代表现场服务到位。<br/>对施工单位的评价:施工单位人员配备齐全,工程已按合同如期竣工,施工质量符合规范,施工过程中做到安全文明施工,服从业主监理单位的管理,配合。<br/>对工程监理的评价:项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定,对工程项目开展监理工作,对工程重要结构部位进行全过程旁站监理,监理服务工作满意。</p>               |
| 竣工验收结论               | <p>本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、勘察单位,设计单位对该工程进行竣工验收,验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经检查验收,工程质量符合设计和施工规范要求,安全和功能均能满足,观感质量验收好。工程质量控制资料符合有关规范要求,工程质量符合验收标准,同意验收。经各单位联合验收,该项目已按图纸完成施工,质量符合规范要求,符合国家质量标准,同意验收使用。</p>  |
| 参加验收人员:              | <p>  </p>  |

|  |                          |                        |   |  |  |
|--|--------------------------|------------------------|---|--|--|
| 工<br>程<br>竣<br>工<br>验<br>收<br>情<br>况           | 分部工程名称                   | 验收结论                   | 共 10 个分部<br>经查 10 个分部，符合标准及设计要求<br>10 个分部。<br>检查结果：<br>合格 | 质量控制资料核查：<br>51 项，经审查符合要求 51 项，经核定符合规范要求 51 项。<br>安全和主要使用功能核查及抽查结果：<br>共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 24 项，符合要求 24 项，经返工处理符合要求 0 项。<br>检查结果：<br>合格 | 观感质量验收   |
|  | 地基与基础工程                  | 合格                     |   |  | 共抽查 10 项   |
|  | 主体结构工程                   | 合格                     |   |  | 符合要求 10 项  |
|  | 建筑装饰装修工程                 | 合格                     |   |  | 项，不符合要求 0 项。   |
|  | 建筑屋面工程                   | 合格                     |   |  | 抽查结果：  |
|  | 建筑给水、排水及采暖工程             | 合格                     |   |  | 合格   |
|  | 建筑电气工程                   | 合格                     |   |  |  |
|  | 智能建筑工程                   | 合格                     |   |  |  |
|  | 通风与空调工程                  | 合格                     |   |  |  |
|  | 电梯工程                     | 合格                     |   |  |  |
| 建筑节能工程   | 合格                       |                        |   |  |  |
| 可再生能源应用  |                          |                        |   |  |  |
| 太阳能热水  |                          |                        | 太阳能发电   | 其它   | 验收结论   |
| 应用面积 (m <sup>2</sup> )                         | 集热器面积 (m <sup>2</sup> )  | 补贴 (m <sup>2</sup> 或元) |   |  |  |
|  |                          |                        |   |  |  |
| 完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。  |                          |                        |   |  |  |
| 参<br>建<br>各<br>方<br>竣<br>工<br>验<br>收<br>意<br>见 | 建设单位（公章）                 |                        | 中免（海口）投资发展有限公司  | 项目负责人：   | 丁江   |
|  | 本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。 |                        |   |  |  |
|  | 勘察单位（公章）                 |                        | 海南水文地质工程地质勘察院   | 项目负责人：   | 姜文林  |
|  | 本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。  |                        |   |  |  |
|  | 设计单位（公章）                 |                        | 中国建筑科学研究院有限公司   | 项目负责人：   | 巴石   |
| 本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量验收合格。          |                          |                        |   |  |  |
| 施工单位（公章）                                       |                          | 中国建筑一局（集团）有限公司         | 项目经理（签章）：   | 技术负责人：   | 陈顺民<br>京1112010201016019(00)<br>建筑<br>25.03.20<br>中国建筑一局（集团）有限公司 |
| 本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。       |                          |                        |   |  |  |
| 监理单位（公章）                                       |                          | 浙江江南工程管理股份有限公司         | 总工程师（签章）：   | 温宗仙<br>京32906555<br>2025.09.22<br>浙江江南工程管理股份有限公司   |  |

表 G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

|   |                         |                           |                         |                          |      |
|---|-------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------|------|
| 单位(子单位)<br>工程名称   | 海口市国际免税城项目<br>(地块五)     | 子分部工程<br>数量               | 8                       | 分项工程<br>数量               | 16   |
| 施工单位  | 中国建筑一局(集团)<br>有限公司      | 项目负责人                     | 姚顺民                     | 技术(质量)<br>负责人            | 顾帅林  |
| 分包单位  | 深圳广田集团股份有限<br>公司        | 分包单位<br>负责人               | 罗岸丰                     | 分包内容                     | 装饰装修 |
| 序号  | 子分部工程名称                 | 分项工程数                     | 施工单位<br>检查结果            | 监理单位<br>验收结论             |      |
| 1   | 抹灰                      | 1                         | 合格                      |                          |      |
| 2   | 门窗                      | 2                         | 合格                      |                          |      |
| 3   | 吊顶                      | 2                         | 合格                      |                          |      |
| 4   | 轻质隔墙                    | 3                         | 合格                      |                          |      |
| 5   | 饰面板                     | 3                         | 合格                      |                          |      |
| 6   | 涂饰                      | 1                         | 合格                      |                          |      |
| 7   | 细部                      | 2                         | 合格                      |                          |      |
| 8   | 建筑地面                    | 2                         | 合格                      |                          |      |
| 质量控制资料  |                         | 质量控制资料齐全、有效               |                         |                          |      |
| 安全和功能检验结果   |                         | 检验报告齐全、有效,符合设计及<br>规范要求   |                         |                          |      |
| 观感质量检验结果  |                         | 好                         |                         |                          |      |
|    |                         |                           |                         |                          |      |
| 分包单位<br>项目负责人:<br>年 月 日   | 施工单位<br>项目负责人:<br>年 月 日 | 建设单位<br>项目负责人: 丁<br>年 月 日 | 设计单位<br>项目负责人:<br>年 月 日 | 监理单位<br>总监理工程师:<br>年 月 日 |      |

注:1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

(二) 深汕中心医院项目精装修工程

1. 获奖证书



## 2. 中标通知书

GT-2020-F6519.6-0267

| 档号                   | 序号  |
|----------------------|-----|
| GTJT-H-01-2020-0144A | 002 |

# 中标通知书

标段编号: 44030020170062002001

标段名称: 深汕中心医院项目精装修工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 11226.405065万元

中标工期: 268天

项目经理(总监): 阙金良



本工程于 2019-12-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-02

查验码: 5317982319468685

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 3. 变更项目经理申请书

#### 变更项目经理申请书

汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室：

由我单位中标的工程：深汕中心医院（精装修）项目，项目经理：闾金良同志（项目经理一级注册建筑工程建造师注册编号：粤144121321871）因个人身体原因不能到岗履职。现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为李志高同志（项目经理一级注册建筑工程建造师注册编号：粤144070810317）。望予以批准。

建设单位意见（公章）：



深圳广田集团股份有限公司

2020年8月27日



4. 合同关键页

GT-2020-PCS 19 0267

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: DBA567J-117-2020-002

深圳市建设工程

| 档号                  | 序号    |
|---------------------|-------|
| GTJT-H-01-2020-0144 | 001/1 |

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕中心医院项目精装修工程

工程地点: 汕尾市汕可路以西, 毗邻汕尾高铁站

发包人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深汕中心医院项目精装修工程

工程地点： 汕尾市汕可路以西，毗邻汕尾高铁站

发 包 人： 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人： 深圳广田集团股份有限公司



2015 年版

# 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 深汕中心医院项目精装修工程

工程地点: 汕尾市汕可路以西,毗邻汕尾高铁站

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于广东省汕尾市广东省汕尾市汕可路以西,毗邻汕尾高铁站,交通便利。本项目建设分三个子项单体,医疗综合楼、行政后勤综合楼及地下室。总建筑面积 166503.37 平方米,其中地上建筑面积 115893.99 平方米,地下建筑面积 50609.38 平方米。医疗综合楼:地上裙房 4 层(不含设备层),塔楼 15 层(含架空层),建筑总高度 68.90 米。平面功能:主要为门急诊、医技及住院病房等。行政后勤综合楼:地上 7/6 层(含架空层),建筑总高度 30.70/29.80 米。平面功能:主要为食堂、值班宿舍、会议、行政办公、科研教学等。地下室:地下 2 层,层高为 6.0/3.9 米,总建筑面积 50609.38 平方米。主要功能为地下停车库、医技用房、设备用房。该车库在地下一层整体联通。人防设施:本人防工程为平战结合甲类人防工程。平时为汽车库,战时为急救医院,人防建筑面积共 19435 平方米。

防火等级: 医疗综合楼、后勤综合楼为一类高层,耐火等级一级;地下车库同为一级耐火等级。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

本工程承包内容包括施工、采购、调试、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报批报建等工作,具体包括但不限于以下内容:

1、室内精装修工程,包括但不限于:图纸所示的医疗综合楼、住院部楼、

后勤宿舍楼、行政科研楼、报告厅的地面、墙面、天花装饰工程，洁具五金、室内灯具、开关面板的采购及安装，白蚁防治工程、室内装修甲醛处理，防水工程及精装修范围内的安装工程。

2、厨房的精装修、设备采购及安装。

3、标识导向系统。

4、图纸所示范围内部分洁净及屏蔽工程（已发包给总承包单位的除外）。

本工程承包范围若存在不明确的位置或内容，则以施工工程量清单及发包人提供的专业工程界面划分文件为准。

本专业工程的所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                  |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |   |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它：_____ |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）  |   |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：  |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年02月26日（实际开工日期以监理人发出书面开工指令为准）；

计划竣工日期：2020年11月20日（以取得竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数 268 天。

招标工期总日历天数 268 天。

定额工期总日历天数 324 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 17.29%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，取得国家或地方政府要求的相关证照。

### 五、签约合同价（含税）

人民币（大写）壹亿壹仟贰佰贰拾陆万肆仟零伍拾元零陆角伍分，人民币（小写）¥112264050.65元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾壹万陆仟柒佰玖拾玖元贰角壹分（¥1516799.21元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万元整（¥1260000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖佰陆拾玖万元整（¥9690000元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立生效。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(盖章)  
法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(盖章)  
法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## 5. 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

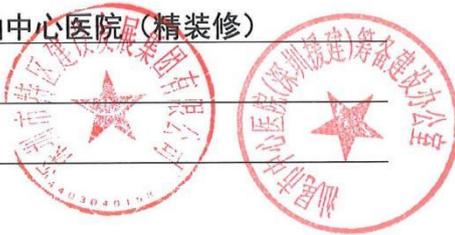
GD-E1-914 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称: 深汕中心医院(精装修)

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                      |        |                         |      |             |
|------------|----------------------|--------|-------------------------|------|-------------|
| 工程名称       | 深汕中心医院（精装修）          |        |                         |      |             |
| 工程地点       | 汕尾市火车站片区汕可路西侧，站前横路以南 | 建筑面积   | 166503.37m <sup>2</sup> | 工程造价 | 11226.405万元 |
| 结构类型       | 框架结构                 | 层数     | 地上：15 层                 |      |             |
|            |                      |        | 地下：2 层                  |      |             |
| 施工许可证号     | 441501202009290101   | 监理许可证号 | E144006387              |      |             |
| 开工日期       | 2020年4月2日            | 验收日期   |                         |      |             |
| 监督单位       | 汕尾市建筑工程质量安全监督站       | 监督编号   | 2020016                 |      |             |
| 建设单位       | 汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室 |        |                         |      |             |
| 勘察单位       | 广东有色工程勘察设计院          |        |                         |      |             |
| 设计单位       | 筑博设计股份有限公司           |        |                         |      |             |
| 总包单位       | 中国建筑第八工程局有限公司        |        |                         |      |             |
| 承建单位（土建）   | 中国建筑第八工程局有限公司        |        |                         |      |             |
| 承建单位（设备安装） |                      |        |                         |      |             |
| 承建单位（装修）   | 深圳广田集团股份有限公司         |        |                         |      |             |
| 监理单位       | 深圳市中行建设工程顾问有限公司      |        |                         |      |             |
| 施工图审查单位    | 汕尾市公信建设工程设计审查有限公司    |        |                         |      |             |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 组长  | 陈国良                 |
| 副组长 | 李明启、刘娟、             |
| 组员  | 郭海峰、曾运华 罗文科、李志高、贺灵安 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员             |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程     | 胡伟荣 | 蒲胜、汤正中、曹向春、朱景亮 |
| 建筑设备安装工程 | 黄炯彪 | 薛永元、弓生红        |
| 工程质控资料   | 黄金泉 | 蔡紫茵、陈维仕、吴荧荧    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料检查结果统计                               | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础           | /       | / 项,其中:<br>经甲审付台安 / 项<br>经核定符合要 / 项<br>求   | 共 / 项,其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 主体结构            | /       | / 项,其中:<br>经甲审付台安 / 项<br>经核定付台安 / 项<br>求   | 共 / 项,其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 7 项,其中:<br>经甲审付台安 7 项<br>经核定符合要 0 项<br>求   | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 10 项,其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | /       | / 项,其中:<br>经甲审付台安 / 项<br>经核定符合要 / 项<br>求   | 共 / 项,其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 17 项,其中:<br>经甲审付台安 17 项<br>经核定符合要 0 项<br>求 | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 8 项,其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调           | /       | / 项,其中:<br>经甲审付台安 / 项<br>经核定付台安 / 项<br>求   | 共 / 项,其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑电气            | 同意验收    | 16 项,其中:<br>经甲审付台安 16 项<br>经核定符合要 0 项<br>求 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 5 项,其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑            | /       | / 项,其中:<br>经甲审付台安 / 项<br>经核定符合要 / 项<br>求   | 共 / 项,其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑节能            | /       | / 项,其中:<br>经甲审付台安 / 项<br>经核定符合要 / 项<br>求   | 共 / 项,其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 电梯              | /       | / 项,其中:<br>经甲审付台安 / 项<br>经核定符合要 / 项<br>求   | 共 / 项,其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
|                 |         | / 项,其中:<br>经甲审付台安 / 项<br>经核定符合要 / 项<br>求   | 共 / 项,其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
|                 |         | / 项,其中:<br>经甲审付台安 / 项<br>经核定符合要 / 项<br>求   | 共 / 项,其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
|                 |         | / 项,其中:<br>经甲审付台安 / 项<br>经核定符合要 / 项<br>求   | 共 / 项,其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5-0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位   | 职务 | 职称 | 签名  |
|----|-----|--------|----|----|-----|
| 1  | 李海峰 | 特区建设   |    |    |     |
| 2  | 李海峰 | 特区建设   |    |    | 李海峰 |
| 3  | 李海峰 | 特区建设   |    |    | 李海峰 |
| 4  | 李海峰 | 特区建设   |    |    |     |
| 5  | 李海峰 | 特区建设   |    |    | 李海峰 |
| 6  | 李海峰 | 特区建设   |    |    | 李海峰 |
| 7  | 李海峰 | 特区建设   |    |    | 李海峰 |
| 8  | 李海峰 | 特区建设   |    |    | 李海峰 |
| 9  | 李海峰 | 特区建设   |    |    | 李海峰 |
| 10 | 李海峰 | 特区建设   |    |    | 李海峰 |
| 11 | 李海峰 | 中行     | 经理 | 中级 | 李海峰 |
| 12 |     |        |    |    |     |
| 13 | 李海峰 | 深圳中裕顾问 | 总监 | 高级 | 李海峰 |
| 14 | 李海峰 | 深圳广田集团 |    |    |     |
| 15 | 李海峰 | 筑博设计   |    |    |     |
| 16 |     |        |    |    |     |
| 17 | 李海峰 | 中行     | 经理 |    | 李海峰 |
| 18 |     |        |    |    |     |
| 19 | 李海峰 | 中行     |    |    | 李海峰 |
| 20 |     |        |    |    |     |
| 21 | 李海峰 | 广田     |    |    | 李海峰 |
| 22 | 李海峰 | 广田     |    |    | 李海峰 |
| 23 | 李海峰 | 广田     |    |    |     |
| 24 |     |        |    |    |     |
| 25 |     |        |    |    |     |
| 26 |     |        |    |    |     |

\* GD- E1- 914 / 5 \*

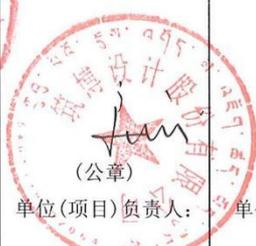
### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

已按合同及施工规范施工完毕，验收合格，符合

使用要求

| 建设单位：   | 监理单位：   | 施工单位：   | 设计单位：  | 勘察单位：                       |
|---|---|---|--|-----------------------------|
| <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人：<br>2021年6月30日 | <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人：<br>2021年6月30日 | <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人：<br>2021年6月30日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2021年6月30日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |



### (三) 翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

#### 1. 中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2506-440300-04-01-900006001001

标段名称： 翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

建设单位： 深圳市深圳港口服务集团有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价： 11140.011626万元

中标工期(天)： 270

项目经理(总监)： 李志高

本工程于 2025-06-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-08-18



查验码： JY20250725552701

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

## 2. 联合体协议

GT- - LHT-

### 联合体协议

甲方（联合体牵头方）：深圳广田集团股份有限公司

乙方（联合体成员方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

甲、乙双方自愿组成联合体，共同承包 翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包项目（下述简称本项目）的投标工作，并以一个联合体的身份共同履行《翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包合同》的约定，为确保本项目的优质且顺利地完成，经协商一致，达成本协议：

1、甲方为联合体牵头人，乙方为联合体成员，作为一个合同主体，联合体牵头人和联合体成员将齐心协力、尽职尽责，优质高效地完成本项目的全部工作。发包人向联合体牵头人或联合体成员发出的任何通知或指令，视为发包人对联合体的通知或指令；联合体的任何表示或行为均须通过联合体牵头人作出，联合体牵头人对发包人作出的表示或行为均视为联合体向发包人做出的表示或行为。就本项目的全部责任和义务，联合体牵头人和联合体成员对发包人承担连带责任。

#### 2、工作分工：

甲方负责承担本项目履约管理工作，承担本项目所有施工工作实施；

乙方负责承担本项目所有设计工作实施；

#### 3、收款约定：

双方一致同意并约定本项目所有款项全部进入甲方账户（开户行：平安银行深圳分行营业部，账号：15792156888819），确保专款专用，甲方确保及时将属于乙方的款项汇入乙方账户。工程款项进入甲方账户，即视为发包人完成对甲方和乙方的付款，甲、乙双方对此均无异议。

#### 4、发票开具：

本项目收款所需的所有发票，全额由甲方负责开具给发包人；乙方在本项目应收取的费用由乙方开具发票给甲方。

#### 5、履约保函：

本项目履约保函由甲方开具给发包人。

#### 6、未尽事宜：

本协议未尽事宜仅限在双方内部协商解决，协商不了的，双方一致同意向项目所在地有管辖权的人民法院诉讼解决；且双方承诺本联合体之间任何未尽事宜均与第三方无关。

7、本协议自双方法定代表人签章并加盖公章之日起生效，共五份，甲乙双方各执一份，供《翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包合同》签约附件三份，具同等法律效力。

甲方：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人：

联系人：张志文

电话/邮箱：0755-25886666

日期：2025年7月3日



于琦

乙方：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人：

联系人：王树华

电话/邮箱：0755-82795800

日期：2025年7月3日



王树华



### 3. 合同关键页

SFL-2017-02

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

工程地点：深圳市盐田区盐田港后方陆域与港区交汇处

发 包 人：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编

2017 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深圳港港口服务集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市盐田区盐田港后方陆域与港区交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 翡翠岛广场项目位于盐田后方陆域与港区交汇处, 与烟墩山公园为邻。项目用地性质为商业用地+办公用地+旅馆业用地, 用地面积为 55114.97 m<sup>2</sup>, 地下室不计容建筑面积 84904.16 m<sup>2</sup>, 总计容面积 128627 m<sup>2</sup>, 根据项目业态需求, 分为办公 57514 m<sup>2</sup>, 商业 43183 m<sup>2</sup>, 酒店 27930 m<sup>2</sup>, 地上 40 层, 地下 2 层。

翡翠岛广场办公区域装修设计施工总承包工程是指对翡翠岛广场办公空间约 24500 m<sup>2</sup>(含 1 层纪检谈话室和党群信访室、2-3 层档案室、18 层、20、23-30 层二级企业办公空间、33-36 层集团办公空间、37 层智慧运营中心); 公共

运营空间约 11000 m<sup>2</sup>（即地下一层及地下二层电梯厅、入口大门、1 层大堂、31 层会议中心、32 层共享办公、消防前室、电梯轿厢、电梯厅、电梯门套、医疗室、餐厅、厨房、后勤用房、塔楼 4 层及裙楼 3 层部分区域）；维修提升工程（消防、给排水、电气、通风与空调、智能化、幕墙（含雨棚）、地下室停车场、园林景观等）进行装饰装修，维修提升及拆除改造相关工程施工，达到满足智能化、绿色化要求及入驻使用条件的工程。

资金来源：财政投入\_\_\_/\_\_\_%；国有资本 100 %；集体资本\_\_\_/\_\_\_%；民营资本\_\_\_/\_\_\_%；外商投资\_\_\_/\_\_\_%；混合经济\_\_\_/\_\_\_%；其他\_\_\_/\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次承包范围为翡翠岛广场办公区域装修设计施工总承包相关的全部设计施工内容，包括但不限于以下内容：

### （一）设计工作服务范围（含方案深化及施工图设计）

1. 包括但不限于室内装饰装修设计（含硬装及软装）、主体结构改造及加固、幕墙及钢结构设计（如有）、一次机电安装工程维修及改造提升和二次机电安装工程设计（包括但不限于给排水设计、强弱电设计、暖通设计、燃气设计、消防工程设计、智能化设计等）、拆除工程图纸、BIM 设计（如有）、标识标牌设计（含主楼 LOGO 及室内外标识标牌）、泛光照明设计、无障碍设计、入口雨篷设计、特殊空间专项设计（如厨房设计，智慧运营中心、会议室、培训室的灯光设计和声学设计等）。

2. 完成方案深化设计及施工图设计、设计材料选样和封样、图纸审查及设计交底、报批报建等前期工作。

3. 统筹配合景观及停车场提升设计、维修及提升工程、展厅工程（如有）等。

4. 设计服务（包括但不限于施工过程中驻场及指导、设计变更、专项验收、竣工验收、编制竣工图等）。

### （二）施工承包范围

1. 办公及公共运营空间装修工程：装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、消防工程、抗震支吊架工程、智能化工程、绿色建筑（含节

能)工程、防水工程、门窗工程、拆除工程等

2. 维修及提升工程：幕墙维修工程、泛光照明工程、标识标线工程、结构加固工程、钢结构提升工程、园林景观提升工程、停车场装修工程、土建维修（防火卷帘和防火门）、电梯维修工程，以及电气工程、给排水工程、暖通工程、燃气工程、消防工程智能化工程等维修改造工程等。

3. 其他工作：本项目以暂估价方式发包的材料、设备、专业工程和向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，如专业工程深化设计、维修及改造提升工程深化设计、排污许可、施工许可、专项验收、竣工验收（竣工联合验收）及竣工备案、特种设备安装许可和使用登记、配合移交、家私进场安装等。

具体工作内容详见工程招标文件、工程量清单及合同约定。

### 三、项目设计方案来源

详见概念设计方案文本、平面方案图纸示意、机电方案图纸示意、室内装饰做法表、维修提升工程施工图（停车场及景观）、原建筑竣工图、交付清单等。由承包人依照招标文件图纸资料及发包人要求，配合方案修改及调整，并负责对本工程进行方案深化、施工图设计。具体以现场实际情况和发包人最终确认的图纸为准。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：270天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：\_\_\_\_双方完成合同签订的日期开始起算\_\_\_\_；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

计划开工日期以\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：\_\_\_\_ / \_\_\_\_。

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，满足发包人入驻即可办公等要求。由承包人依照招标文件图纸资料及发包人要求，负责对本工程进行方案设计、方案深化、施工图设计。具体以现场实际情况和发包人最终确认的图纸为准，最终承包人的深化设计方案及施工图设计等用于实际施工的图纸，档次和标准不应低于发包人概念设计方案及相关招标文件资料标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程质量须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格；整体工程需创深圳市装饰工程金鹏奖或其他同级别市级优质工程，具体详见补充条款。

## 六、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟壹佰肆拾万零壹佰壹拾陆元贰角陆分（¥111,400,116.26元）。其中：设计费不含增值税金额3,353,888.58元，增值税税率6%，增值税额201,233.32元；建安工程费（含暂估价、暂列金额、其他）不含增值税金额98,940,361.80元，增值税率9%，增值税额8,904,632.56元。

(1) 勘察费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 设计费：

人民币（大写）叁佰伍拾伍万伍仟壹佰贰拾壹元玖角（¥3,555,121.90元）；

(3) 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）玖仟贰佰玖拾万壹仟零壹拾伍元叁角陆分（¥92,901,015.36元）；

(4) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 专业工程暂估价：

人民币（大写）陆佰贰拾万元整（¥6,200,000.00元）；

(6) 暂列金额:

人民币(大写)捌佰陆拾肆万元整(¥ 8,640,000.00 元);

(7) 其他(工程保险费):

人民币(大写)壹拾万零叁仟玖佰柒拾玖元整(¥ 103,979.00 元)。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年9月17日；

订立地点：深圳市盐田区沿港路与进港三路交叉口翡翠岛广场 20-22 层。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或经授权委托代理人签字并盖公章 后生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：深圳市深圳港港口  
服务集团有限公司(公章)

承包人（联合体牵头单位）：  
深圳广田集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

91440300279534754M

统一社会信用代码：

91440300192359041F

地址：广东省深圳市盐田区沿  
港路与进港三路交叉口翡翠岛广场  
20-22 层

地址：深圳市罗湖区笋岗街道  
田心社区红岭北路 2188 号广田大厦  
30 层

邮政编码：518081

邮政编码：518001

法定代表人：李春亚

法定代表人：于琦

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0755-25290262

电话：0755-25886666

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳沙头  
角支行

开户银行：中国工商银行股份  
有限公司深圳龙东支行

账号：44201511400051034914

账号：4000129019100116820

承包人（联合体成员单位）：深圳壹创国际设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300682024797J

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 27 层

邮政编码：518000

法定代表人：严定刚

委托代理人： /

电话：0755-82795800

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

## 第二部分 通用条款

### 1 词语含义

下列词语除**专用条款**另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

#### 1.1 合同当事人及其他相关方

（1）合同当事人：指发包人和（或）承包人。

（2）发包人：指在合同协议书中约定的，具有项目发包主体资格和支付工程价款能力的当事人或取得该当事人资格的合法继承人。

（3）发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

## (四) 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

### 1. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2401-440304-04-01-425041006001

标段名称： 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

建设单位： 深圳市城市建设开发（集团）有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 8770.023033万元

中标工期（天）： 115

项目经理（总监）： 陈永凯

本工程于 2025-01-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-20



查验码：JY20250313828768

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 2. 施工许可证

中华人民共和国

### 建筑工程施工许可证

2401-440304-04-01-42504104

编号  
2025-0412

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

发证日期 2025年04月18日



|      |                                     |  |  |
|------|-------------------------------------|--|--|
| 建设单位 | 深圳市体育产业集团有限公司,深圳市城市建设开发(集团)有限公司(代建) |  |  |
| 工程名称 | 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程                  |  |  |
| 建设地址 | 深圳市福田区笋岗西路2006号西南侧                  |  |  |
| 建设规模 | 0平方米                                |  |  |
| 合同工期 | 115天                                |  |  |

参建单位

|         |                 |        |     |
|---------|-----------------|--------|-----|
| 勘察单位    | /               | 项目负责人  | /   |
| 设计单位    | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人  | 王榕  |
| 施工单位    | 深圳广田集团股份有限公司    | 项目负责人  | 陈永凯 |
| 监理单位    | 深圳市城建监理有限公司     | 总监理工程师 | 杨声才 |
| 工程总承包单位 | /               | 项目经理   | /   |
| 备注      | /               |        |     |

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

### 3. 合同关键页

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧

发 包 人: 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2024)0202 号

工程规模及特征: 深圳市体育中心酒店工程项目,项目用地位于深圳市体育中心西南角,南邻笋岗西路,西邻泥岗西路。建设用地(宗地号 B309-0025)面积 6236 m<sup>2</sup>,规定容积率 3.84,规定计容建筑面积约 23946 m<sup>2</sup>(不含地上及地下核增建筑面积),总建筑面积约 33517 m<sup>2</sup>,建筑高度约 60 米。酒店建设内容包含客房区(约 225 套间)、运动康复训练区、办公区、会议区、就餐区、地下空间等功能区域。本次招标为深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程。主要为本项目的所有精装修工程等,建筑面积共约 33517 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围为深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程,具体包括但不限于: 地下二层: 电梯厅、过厅、消防合用前室,地下一层: 厨房、员工餐厅、办公室、候梯厅,地上一层: 室外连廊序厅、酒店大堂、大堂吧、全日制餐厅、洗手间、客梯厅、货梯厅、疏散通道、行李间、前台办公室,地上二层: 会议室、接待区、前厅、客梯厅、洗手间、通道、行政办公室,地上三层: 室内泳池、更衣室、客梯厅、过厅、瑜伽房、康复中心、健身房,地上四层-十层: 客房、客梯厅、客房走廊、布草间,地上十一层: 包房、行政酒廊、会议室、客梯厅、备餐间、中餐厨房、会议室,地上十二层: 行政客房、客梯厅、中庭、客房走廊、布草间,地上十三层: 行政客房、总统套房、客梯厅、客房走廊、布草间等区域,建筑面积约 18500 m<sup>2</sup>(具体以图纸为准)的精装修工程的材料设备采购、运输、保管、检测、施工、成品保护、调试,项目移交、保修等工作。其主要内容为: (1) 地

面、墙面、天花吊顶精装修施工。(2) 相关给排水、强电、弱电管线及开关、插座、灯具、五金、卫生间洁具间等房间门的采购、施工、安装。(3) 厨洗工程。(4) 防水工程。(5) 施工完成后, 负责对室内进行开荒、精保洁(达到交付条件)、查验整改并按时完成交付, 向业主提供隐蔽管线图册等。(6) 根据招标人提供的装修设计图纸, 进行深化设计。(7) 根据招标人委托, 负责项目的报批报建工作, 包括但不限于: 施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防、节能、绿建等施工及验收, 并配合总承包单位进行消防、节能、绿建等施工及验收。具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                  |                                     |                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程   | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;    |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程    | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程    | ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调     | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;  |

|  |                         |       |
|--|-------------------------|-------|
| □建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 ) ;           |                         |       |
| □智能建筑                                  | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ; |       |
| □屋面及防水工程                               | □建筑节能                   | □消防工程 |
| □ 室外工程 ( □室外设施 □附属建筑<br>□室外环境_____ ) 。 |                         |       |
| □燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)                  |                         |       |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |  |  |       |
|--|--|--|--|-------|
| □消防工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ) ;  |  |  |  |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ) ;  |  |  |  |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ) ;   |  |  |  |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它 ) ; |  |  |  |       |
| □其它:   |  |  |  |       |

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2025年3月22日;

计划竣工日期: 2025年7月15日;

合同工期总日历天数 115 天。

招标工期总日历天数 115 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）捌仟柒佰柒拾万零贰佰叁拾元叁角叁分（¥ 87700230.33 元）；

（其中，不含税金额：80458926.91 元，税额：7241303.42 元，税率：9%）。

不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票时间为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾捌万玖仟伍佰柒拾贰元零壹分（¥ 2189572.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰壹拾柒万元整（¥ 5170000.00 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年3月27日;

订立地点: 深圳市罗湖区桂园街道滨河东路1011号鹿丹大厦15楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并盖章后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执六份,承包人执六份。

发包人：(公章)

深圳市城市建设开发(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300192191162A

地址：深圳市罗湖区桂园街道滨河东路  
1011号鹿丹大厦15层

邮政编码：518001

法定代表人：陈茂政

委托代理人：(签字)

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区红岭北路2188号建工  
数智大厦(广田大厦)

邮政编码：518001

法定代表人：于琦

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25886666

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：1075261957@qq.com

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：755908590110001

#### 4. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

验收日期： 2025年9月29日

建设单位（盖章）： 深圳市体育产业集团有限公司  
深圳市城市建设开发（集团）有限公司（代建）

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

|         |                                      |      |             |            |              |
|---------|--------------------------------------|------|-------------|------------|--------------|
| 工程名称    | 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程                   |      |             |            |              |
| 工程地点    | 广东省深圳市福田区笋岗西路2006号西南侧                | 建筑面积 | 20925.73平方米 | 工程造价       | 87700230.33元 |
| 结构类型    | 框架剪力墙                                |      | 层数          | 地上：十三层     |              |
|         | 框架剪力墙                                |      |             | 地下：二层      |              |
| 施工许可证号  | 2401-440304-04-01-42504104           |      |             |            |              |
| 开工日期    | 2025年4月20日                           |      | 验收日期        | 2025年9月29日 |              |
| 监督单位    | 深圳市福田区建设工程质量安全中心                     |      | 监督编号        | 2025-0412  |              |
| 建设单位    | 深圳市体育产业集团有限公司, 深圳市城市建设开发(集团)有限公司(代建) |      |             |            |              |
| 勘察单位    | /                                    |      |             |            |              |
| 设计单位    | 深圳市建筑设计研究总院有限公司                      |      |             |            |              |
| 施工单位    | 深圳广田集团股份有限公司                         |      |             |            |              |
| 专业承包单位  | /                                    |      |             |            |              |
| 专业承包单位  | /                                    |      |             |            |              |
| 专业承包单位  | /                                    |      |             |            |              |
| 监理单位    | 深圳市城建监理有限公司                          |      |             |            |              |
| 施工图审查单位 | 深圳市明润建筑工程咨询有限公司                      |      |             |            |              |

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 史剑   |
| 副组长 | 杨国强、柯志超、杨声才  |
| 组员  | 张凡、李俊鹏、彭娟霞、李晓璇、张继博、陶志、李阔、刘毅、陈勇、雷智勇、胡文杰、罗钊华、刘端、于海斌、陈锦堂、王格、陈永凯、江新、陆俊、叶石镇、陈国谦、江新、汤明 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                 |
|----------|-----|------------------------------------|
| 建筑工程     | 杨声才 | 张凡、张继博、胡文杰、罗钊华、王格、陈永凯、江新、陈国谦、江新、汤明 |
| 建筑设备安装工程 | 陈锦堂 | 李俊鹏、彭娟霞、刘端、陆俊、叶石镇                  |
| 工程质控资料   | 甘志涛 | 李晓璇、陶志、李阔、王俊、付丹丹                   |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

| 建筑工程分部<br>(系统、成套设备) 工程名称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计   | 主要使用功能和安全性能资<br>料核查/实体质量抽查结果<br>统计                        | 观感质量验收抽查结果统计   |
|--------------------------|-------------|--|---|--|
| 地基与基础                    | /           | ___/___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___/___项<br>经核定符合要求 ___/___项    | 共 ___/___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___/___项<br>实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中:<br>评价为“好”的 ___/___项<br>评价为“一般”的 ___/___项   |
| 主体结构                     | /           | ___/___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___/___项<br>经核定符合要求 ___/___项    | 共 ___/___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___/___项<br>实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中:<br>评价为“好”的 ___/___项<br>评价为“一般”的 ___/___项   |
| 建筑装饰装修                   | 同意验收        | ___8___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___8___项<br>经核定符合要求 ___8___项    | 共 ___6___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___6___项<br>实体抽查符合要求 ___6___项 | 共 ___10___项, 其中:<br>评价为“好”的 ___10___项<br>评价为“一般”的 ___0___项 |
| 屋面                       | /           | ___/___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___/___项<br>经核定符合要求 ___/___项    | 共 ___/___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___/___项<br>实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中:<br>评价为“好”的 ___/___项<br>评价为“一般”的 ___/___项   |
| 建筑给水、排水<br>及采暖           | 同意验收        | ___13___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___13___项<br>经核定符合要求 ___13___项 | 共 ___6___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___6___项<br>实体抽查符合要求 ___6___项 | 共 ___12___项, 其中:<br>评价为“好”的 ___12___项<br>评价为“一般”的 ___0___项 |
| 通风与空调                    | /           | ___/___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___/___项<br>经核定符合要求 ___/___项    | 共 ___/___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___/___项<br>实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中:<br>评价为“好”的 ___/___项<br>评价为“一般”的 ___/___项   |
| 建筑电气                     | 同意验收        | ___13___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___13___项<br>经核定符合要求 ___13___项 | 共 ___3___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___3___项<br>实体抽查符合要求 ___3___项 | 共 ___11___项, 其中:<br>评价为“好”的 ___11___项<br>评价为“一般”的 ___0___项 |
| 智能建筑                     | /           | ___/___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___/___项<br>经核定符合要求 ___/___项    | 共 ___/___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___/___项<br>实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中:<br>评价为“好”的 ___/___项<br>评价为“一般”的 ___/___项   |
| 建筑节能                     | 同意验收        | ___11___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___11___项<br>经核定符合要求 ___11___项 | 共 ___3___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___3___项<br>实体抽查符合要求 ___3___项 | 共 ___2___项, 其中:<br>评价为“好”的 ___2___项<br>评价为“一般”的 ___0___项   |
| 电梯                       | /           | ___/___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___/___项<br>经核定符合要求 ___/___项    | 共 ___/___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___/___项<br>实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中:<br>评价为“好”的 ___/___项<br>评价为“一般”的 ___/___项   |
|                          |             |  |   |  |
|                          |             |  |   |  |
|                          |             |  |   |  |



## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程已按照合同、施工图纸及设计变更文件完成了全部工作内容。  
 本工程各分部工程质量控制资料完整、观感质量好、有关安全和功能的检查资料齐全，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相关施工质量验收规范要求，单位工程施工质量自评合格。自评结果为：符合设计、规范要求，工程质量等级自评合格。  
 工程验收结论：验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：王格  
 注册号：4400030-331  
 有效期：至2025年11月

|   |  |   |   |                                       |
|---|--|---|---|---------------------------------------|
| <br>建设单位：                        | <br>监理单位：                         | <br>施工单位：                        | 设计单位：   | 勘察单位：                                 |
| (公章)<br>项目负责人：<br><br>2025年9月29日 | (公章)<br>总监理工程师：<br><br>2025年9月29日 | (公章)<br>项目负责人：<br><br>2025年9月29日 | (公章)<br>项目负责人：<br><br>2025年9月29日 | (公章)<br>项目负责人：<br>_____<br>_____年 月 日 |

(五) 龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包 (EPC)

1. 中标通知书

GT-2020-NQ-G-0476

|                     |     |
|---------------------|-----|
| 档号                  | 序号  |
| GTJT-H-01-2020-0305 | 001 |

## 中 标 通 知 书

---

标段编号: 44031020200102001001

标段名称: 龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市龙华区科技创新局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 8722.58万元

中标工期: 216日历天

项目经理(总监): 汪祖德

本工程于 2020-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2020-06-08

查验码: 7556414976997765      查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 合同关键页

2020

0476

副本

|                     |       |             |
|---------------------|-------|-------------|
| 档号                  | 序号    | 工程编号: _____ |
| GTJT-H-01-2020-0305 | 002/1 | 合同编号: _____ |

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“设计采购施工总承包”模式招标项目)

工程名称: 龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目

-项目管理、设计、采购、施工总承包 (EPC)

工程地点: 龙华区观澜街道观光路 1310 号永勤工业园

甲方: 深圳市龙华区科技创新局

乙方: 深圳广田集团股份有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方（全称）：深圳市龙华区科技创新局

乙方（全称）：深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包（EPC）

工程地点：龙华区观澜街道观光路 1310 号永勤工业园

工程规模及特征：该项目建筑总面积为 56634.94 平方米，其中 40193.72 平方米按照区政府投资项目实施改造，包含有办公、厂房、仓库、宿舍、食堂等功能用房。项目建设规模及建设内容，最终以龙华区发展和改革局的概算批复为准。

总投资匡算为 11702.28 万元，其中：建安工程费用为 9794.52 万元，工程建设其他费用为 1040.92 万元，预备费为 866.84 万元。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程总承包范围

招标范围：包括但不限于本项目所需的室内装饰、局部拆除、机电安装工程、给排水工程、消防改造工程、门窗幕墙工程、外墙清洗等工程的全过程工程项目管理、设计、采购、施工、安装、竣工验收以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、

档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、竣工图编制以及提供全过程设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

3. 材料、设备采购及安装；

4. 施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容；

5. 竣工验收；

6. 其它与项目建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收、结算等。

7. 所有的细目详见合同条款，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整施工范围的权利，乙方不得提出异议。

### 三、主要日期

216 日历天，暂定 2020 年\_\_\_月\_\_\_日至 2021 年\_\_\_月\_\_\_日。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

### 五、合同暂定价

合同暂定价为人民币（大写），捌仟柒佰贰拾贰万伍仟捌佰元（小写金额：87225800 元）

其中：项目管理费、设计费、施工费、保险费暂定价分别如下：

1. 项目管理合同价：(大写) 玖拾叁万陆仟叁佰元整 (¥: 93.63 万元)，下浮率 14.81%；
2. 工程设计合同价：(大写) 贰佰柒拾伍万贰仟壹佰元整 (¥: 275.21 万元)，下浮率 14.81%；
3. 工程施工合同价：(大写) 捌仟叁佰肆拾叁万玖仟伍佰元整 (¥: 8343.95 万元)，下浮率 14.81%；

4. 工程保险合同价：(大写) 玖万柒仟玖佰元整 (¥: 9.79 万元)，净下浮率 /；

合同暂定价已包括公司管理费、利润、税金等为实施工程项目管理服务所需的一切费用。

**【最终支付费用参照甲方委托的全过程造价咨询公司出具的结算意见、会计师事务所出具的决算意见以及审计部门出具的审核意见支付，且不超过本工程概算批复中的项目管理费、设计费、施工总承包工程费用、工程保险费的总和，超过部分由乙方自行承担。】**

## 六、履约担保

履约担保应采用银行保函的形式，金额为：合同暂定价的 10%。

## 七、定义与解释

本协议书中有词语的定义、解释及未尽事宜可参考《解释定义条款》(详见附件)。

## 八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行项目管理、设计、采购、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- （一）甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后；
- （二）乙方提交履约担保函给甲方后；
- （三）建设行政主管部门备案后；

#### 十二、合同份数

本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本拾伍份，甲方拾份，乙方共伍份。

（以下为合同签字页）



甲方（盖章）：深圳市龙华区科技创新局

法定代表人或授权代表（签字）

*Handwritten signature*

经办人：

电 话：

开户银行：

账 号：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：



乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）

*Handwritten signature*

经办人：

电 话：

开户银行：

账 号：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

### 3. 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包（EPC）

验收日期： 2021 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区科技创新局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |   |        |                        |      |
|------------|---|--------|------------------------|------|
| 工程名称       | 龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包（EPC） |        |                        |      |
| 工程地点       | 龙华区观澜街道观光路1310号永勤工业园                          | 建筑面积   | 40193.72m <sup>2</sup> | 工程造价 |
| 结构类型       | 钢筋混凝土框架结构                                     | 层数     | 地上:                    | / 层  |
|            | 多栋、多层   |        | 地下:                    | / 层  |
| 施工许可证号     | 2021-0348                                     | 监理许可证号 | 2020075                |      |
| 开工日期       | 2020年07月06日                                   | 验收日期   | 年 月 日                  |      |
| 监督单位       | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站                             | 监督编号   | FJ2020083              |      |
| 建设单位       | 深圳市龙华区科技创新局                                   |        |                        |      |
| 勘察单位       | /   |        |                        |      |
| 设计单位       | 深圳广田集团股份有限公司                                  |        |                        |      |
| 总包单位       | 深圳广田集团股份有限公司                                  |        |                        |      |
| 承建单位（土建）   | /   |        |                        |      |
| 承建单位（设备安装） | /   |        |                        |      |
| 承建单位（装修）   | 深圳广田集团股份有限公司                                  |        |                        |      |
| 监理单位       | 广东鲁班行技术管理有限公司                                 |        |                        |      |
| 施工图审查单位    | 深圳市电子院设计顾问有限公司                                |        |                        |      |



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | /       | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 主体结构            | /       | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 17 项,其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 9 项,其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 屋面              | 合格      | 共 1 项,其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 1 项,其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 2 项,其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 通风与空调           | 合格      | 共 4 项,其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项    | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 1 项,其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 建筑电气            | 合格      | 共 4 项,其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项    | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 1 项,其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 智能建筑            | 合格      | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 3 项,其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 建筑节能            | 合格      | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 电梯              | /       | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 自动喷水灭火系统        | 合格      | 共 1 项,其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 1 项,其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
|                 |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                 |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

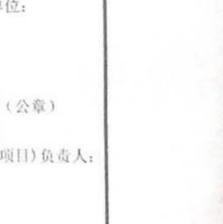
| 序号 | 姓名             | 工作单位    | 职务   | 职称  | 签名  |
|----|----------------|---------|------|-----|-----|
| 1  |                |         |      |     |     |
| 2  |                |         |      |     |     |
| 3  | 苏嘉林            | 龙华科创园   |      |     |     |
| 4  | 陈俊伟            | 广东粤科协   | 总监   | 工程师 | 陈俊伟 |
| 5  |                |         |      |     |     |
| 6  | 苏润强            | 深圳产田设计院 | 设计师  |     | 苏润强 |
| 7  |                |         |      |     |     |
| 8  | 李桂培            | 深圳产田    | 项目经理 | 工程师 | 李桂培 |
| 9  |                |         |      |     |     |
| 10 |                |         |      |     |     |
| 11 |                |         |      |     |     |
| 12 | <del>李桂培</del> | 产田      | 总监   |     |     |
| 13 | <del>苏润强</del> |         |      |     |     |
| 14 | <del>陈俊伟</del> |         | 总监   | 工程师 |     |
| 15 |                |         |      |     |     |
| 16 |                |         |      |     |     |
| 17 |                |         |      |     |     |
| 18 |                |         |      |     |     |
| 19 |                |         |      |     |     |
| 20 |                |         |      |     |     |
| 21 |                |         |      |     |     |
| 22 |                |         |      |     |     |
| 23 |                |         |      |     |     |
| 24 |                |         |      |     |     |
| 25 |                |         |      |     |     |
| 26 |                |         |      |     |     |



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程能按建筑建设程序办理各项手续;
- 2、本工程能按施工图及合同约定的内容施工;
- 3、本工程竣工资料齐全完整;
- 4、本工程能严格执行国家强制性标准要求;
- 5、本工程经验收组验收,工程质量能达到合格工程的标准要求;
- 6、验收结论:同意验收。

|  |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|
| 建设单位:  | 监理单位:   | 施工单位:   | 设计单位:   | 勘察单位:   |
|             |          |  |             |  |
| 单位(项目)负责人:  | 总监理工程师:  | 李桂涛   | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  |
| 2021年10月22日  | 2021年10月22日   | 144192001022(00)<br>2023.04.13  | 2021年10月22日   | 年月日   |



## (六) 太仓同维共进科技大厦装饰工程

### 1. 中标通知书

T&W

全球领先的宽带网络设备生产商

#### 共进科技大厦

#### 1#办公楼（含人防）、2#垃圾房室内装饰工程

#### 中标通知书

深圳广田集团股份有限公司：

根据招标评审小组综合评审意见，现确定贵司为共进科技大厦1#办公楼（含人防）、2#垃圾房室内装饰工程的中标单位，我司在此明确并重申以下中标条件：

|      |   |
|------|---|
| 中标价格 | 中标金额80848238.42元，含税率为9%的专用增值税。其中弱电智能化工程为综合单价包干，按实结算；装饰工程、强电工程、给排水工程、空调工程为总价包干。  |
| 中标范围 | 共进科技大厦负1F-负2F电梯厅、1F-4F、14F-20F及公共区域的装饰工程、电气安装工程（含照明供货及安装）、智能弱电系统工程、给排水工程（含卫生洁具供货及安装）、通风空调工程等。具体详见图纸及合同工程量清单（含清单说明）。       |
| 中标工期 | 213天（日历日）   |
| 付款方式 | 1、进度款按每月完成工程量的80%支付；<br>2、竣工验收合格，累计支付至合同总价的85%；<br>3、取得竣工验收报告，结算审计后累计支付至结算总价的97%；<br>4、质保金为结算总价的3%，自竣工验收合格之日起算的二年后的二周内支付。 |
| 履约保函 | /   |
| 质量标准 | 同招标文件   |
| 项目地点 | 太仓市东亭路东侧、县府路北侧。   |
| 调差条款 | /   |
| 其他   | /   |

在签署施工合同及相关文件之前，本中标通知书与招标文件、贵司的投标书及招投标过程中的全部往来函件，将构成约束贵我双方的具有法律效力的契约。

贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。

【中标通知书】第 1 页 共 3 页

请贵司在收到本中标通知书次日起两个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交我司。

招 标 单 位：太仓市同维电子有限公司  
招 标 代 理 单 位：上海中世建设咨询有限公司

2023年3月9日

备注：

1. 中标人需按本中标通知书要求盖章返回中标通知书回执。若超期未回复或书面回复不同意中标条件，均视为中标人放弃本工程的中标权利，招标人有权另行确定新的中标人。

2. 中标人必须积极配合招标人在规定时间内签订正式合同。若因中标人的原因未在规定时间内签订正式合同，或中标人在招标文件中的合同条款基础上提出新的不同意见导致合同无法按期签订，则招标人有权另行确定新的中标人，并有权没收中标人的投标保证金以弥补招标人相关损失，投标保证金不足以弥补招标人损失的，招标人有权向中标人追偿。



3. 合同关键页

T&W

住房和城乡建设部标准定额研究所

合同编号：TCTWFW2023090634-JJ-C102046-95

(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

项目名称：太仓同维共进科技大厦装饰工程

发包人：太仓市同维电子有限公司

承包人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2023年9月

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：太仓市同维电子有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就发包人位于太仓市东亭路东侧、县府路北侧的太仓同维共进科技大厦装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：太仓同维共进科技大厦装饰工程。
2. 工程地点：太仓市东亭路东侧、县府路北侧。
3. 工程立项批准文号：太发改投核[2016]19号、[2017]10号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：负1F-负2F电梯厅、1F-4F、14F-20F及公共区域的装饰工程、电气安装工程（含照明供货及安装）、智能弱电系统工程、给排水工程（含卫生洁具供货及安装）、通风空调工程等。具体详见图纸及合同工程量清单（含清单说明）。
6. 工程承包范围：共进科技大厦负1F-负2F电梯厅、1F-4F、14F-20F及公共区域的装饰工程装修面积约15000㎡，包括但不限于施工图纸深化、施工机械和设备、劳务、材料、设备、采购、运输、装卸、仓储、保管、损耗、安装、半成品和成品保护、调试、开通、报建、验收（通过甲方及有关部门联合验收及消防二次验收）和配合，包竣工档案编制费、施工和夜间施工、管理、维护、保险、劳保、利润、税金、政策性规定以及有关法律、法规规定的和合同包含的所有内容、风险、责任等，具体详见工程量清单、效果图及主要材料表。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年10月1日

计划竣工日期：2024年5月1日

工期总日历天数：213天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

**三、质量标准**

工程质量符合**优质标准**。

**四、签约合同价与合同价格形式**

## 1. 签约合同价为：

合同总价人民币（大写）捌仟零捌拾肆万捌仟贰佰叁拾捌元肆角贰分（¥80848238.42元），包括税率为9%的增值税。即在合同清单金额85775984.39元基础上优惠4927745.97元。其中装饰专业、强电专业、给排水专业、空调专业的价格在合同清单价格基础上上浮3.8%，各子项单价同比例上浮；智能化专业的价格在合同清单价格基础上上浮13.8%，各子项单价同比例上浮；本合同总价在上述优惠基础上扣除设计费总价的20%作为设计费优惠，计337035.24元。

其中：

## (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万零柒佰叁拾贰元五角壹分（¥1430732.51元）；

## (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

## (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

## (4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：弱电智能化工程为综合单价包干，按实结算；装饰工程、强电工程、给排水工程、空调工程为总价包干。

**五、项目经理**

承包人项目经理：柳林。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 本合同专用条款；
4. 询标及澄清文件；

5. 招标文件及其附件；
6. 投标文件及其附件；
7. 本合同通用条款；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 09 月 01 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在太仓市娄东街道江南路 89 号签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。



发包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



承包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192359041F

地 址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：详见附件 7



## 工程概况

|  |  |  |                |             |                    |
|--|--|--|----------------|-------------|--------------------|
| 工程名称   | 太仓同维共进科技大厦装饰工程   |  |                |             |                    |
| 工程地址   | 太仓市东亭路东、县府路北侧  |  |                |             |                    |
| 工程类型   | <input type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input checked="" type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他 |  |                |             |                    |
| 结构类型   | 框架、核心筒   | 市政基础设施工程   | 工程类别           |             |                    |
| 层数   | 20   |  | 工程数量           |             |                    |
| 建筑面积   | 31893.51 m <sup>2</sup>  | 地上 m <sup>2</sup> ；地下 m <sup>2</sup><br>(其中人防面积 / m <sup>2</sup> ) |                | 施工许可证号      | 320585202404290103 |
| 子单位工程部位  |  | 子单位工程面积  | m <sup>2</sup> | 工程规划许可证号    |                    |
| 子单位工程开工日期  |  |  |                | 子单位工程竣工验收日期 |                    |
| 单位工程开完工日期  |  | 2024年4月29日~2024年10月30日   |                | 单位工程竣工验收日期  |                    |
|  |  |  |                | 2024年 月 日   |                    |
| 单位名称<br><br>太仓市同维电子有限公司 |  |  | 法人代表           | 项目负责人       |                    |
|  |  |  | 联系电话           | 联系电话        |                    |
| 建设单位   |  |  | 魏洪海            | 南海          |                    |
|  |  |  | 0512-33026888  | 13602629673 |                    |
| 勘察单位   |  |  | /              | /           |                    |
|  |  |  | /              | /           |                    |
| 设计单位   | 苏州立诚建筑设计院有限公司  |  | 徐红涛            | 李龙          |                    |
|  |  |  | 0512-53122698  | 18816563068 |                    |
| 监理单位   | 苏州建筑工程监理有限公司   |  | 吴戈辅            | 赵文喜         |                    |
|  |  |  | 0512-68296775  | 18405214028 |                    |
| 施工单位   | 深圳广田集团股份有限公司   |  | 于琦             | 柳林          |                    |
|  |  |  | 0755-25886666  | 13714430911 |                    |



|   |  |
|---|--|
| 对监<br>理情<br>况的<br>评价                      | <p>本工程由苏州建筑工程监理有限公司进行监理工作，对本工程所用的原材料，经监理部见证取样检测，对本工程所有工序报验，经监理部检查并签字认可，对需检测中心进行检测的相关检测项目，均通知施工单位报送检测中心进行检测，并确认合格后方可使用。在现场积极参与设计文件和施工单位的质量检查工作。并已做出详细的检查记录。</p> |
| 对施<br>工情<br>况的<br>评价                      | <p>本工程参与施工的深圳广田集团股份有限公司能够积极配合甲方单位和监理单位的协调工作，严格按照设计图纸要求和国家强制性条文的标准进行施工，对个别达不到规范要求的一经发现，马上按规范要求整改，并报请甲方和监理单位进行验收，确保合格后在进行下道工序施工。施工、质量资料基本齐全。</p>                 |
| 需整<br>改的<br>问题                            | /  |
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>结<br>论<br>性<br>意<br>见 | <p>本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。</p>   |

## 竣工验收情况及意见

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <p>竣工验收时间、程序、内容和组织形式</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请工程竣工验收。</li> <li>2. 建设单位收到竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织监理、设计、施工等单位及有关方面的专家组成验收组，并制定验收方案，建设单位的项目负责人、施工单位的技术负责人和项目经理、监理单位的总监理工程师、设计单位的项目负责人必须是验收组成员，验收方案中应包含验收的程序、时间、地点、人员组成、执行标准等，各责任主体准备好验收的报告材料。</li> <li>3. 建设单位应当在工程竣工验收7个工作日前将验收的时间、地点及验收组名单通知工程质量监督机构。</li> <li>4. 建设单位组织工程竣工验收。</li> </ol> |
| <p>建设单位执行基本建设程序情况</p>    | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请工程竣工验收。</li> <li>2. 建设单位项目负责人南海收到竣工报告后已按上述程序制定详细的验收方案，并已按上述程序确定和通知验收组成员，并通知各责任主体准备好验收的报告材料。</li> <li>3. 建设单位将《单位（子单位）工程竣工验收通知书》其中包括验收的时间、地点及验收组名单通知工程质量监督机构。</li> <li>4. 本工程竣工验收由建设单位项目负责人组织，组长为：南海。</li> </ol>  |
| <p>对勘察情况的评价</p>          | /  |
| <p>对设计情况的评价</p>          | <p style="text-align: center;">按国家工程建设强制性标准和强制性条文进行设计，设计文件通过施工图审查机构的审查。在施工过程中积极配合施工单位提供技术处理方案。</p>   |

## 单位工程质量竣工验收记录

|                    |   |  |   |   |                                      |
|--------------------|---|--|---|---|--------------------------------------|
| 工程名称               | 太仓同维共进科技大厦装饰工程                              | 结构类型   | 框架  | 层数/<br>施工许可<br>建筑面积                         | -2/20层<br>31893.51 m <sup>2</sup>    |
| 施工单位               | 深圳广田集团股份有限公司                                | 技术<br>负责人  | 贺灵安   | 开工日期  | 2024年4月29日                           |
| 项目<br>负责人          | 柳林  | 项目技术<br>负责人  | 魏锐东   | 完工日期  | 2024年10月30日                          |
| 序号                 | 项 目   | 验收记录   |   |   | 验收结论                                 |
| 1                  | 分部工程验收                                      | 共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部  |   |   | [Handwritten Signature]              |
| 2                  | 质量控制资料核查                                    | 共 20 项，经核查符合规定 20 项  |   |   | [Handwritten Signature]              |
| 3                  | 安全和使用功能<br>核查及抽查结果                          | 共核查 11 项，符合规定 11 项，<br>共抽查 11 项，符合规定 11 项，<br>经返工处理符合规定 0 项                    |   |   | [Handwritten Signature]              |
| 4                  | 观感质量验收                                      | 共抽查 16 项，达到“好”和“一<br>般”的 16 项，经返修处理符合<br>要求的 0 项                               |   |   | [Handwritten Signature]              |
| 5                  | 综合验收结论                                      | [Handwritten Signature]  |   |   |                                      |
| 参加<br>验收<br>单<br>位 | 建设单位  | 监理单位   | 施工单位  | 设计单位  | 勘察单位                                 |
|                    | (公章)<br>项目负责人:<br>[Signature]<br>2024年7月26日 | (公章)<br>赵文喜<br>注册号 32016686<br>有效期 2026<br>总监理工程师<br>[Signature]<br>2024年7月26日 | (公章)<br>柳林<br>一级注册建造师<br>粤1432006200804615<br>建筑<br>[Signature]<br>2024.07.26<br>深圳广田集团股份有限公司 | (公章)<br>项目负责人:<br>[Signature]<br>2024年7月26日 | (公章)<br>项目负责人:<br>[Signature]<br>年月日 |

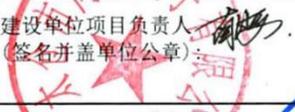
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

|                            |                            |   |                       |                       |                                   |
|----------------------------|----------------------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| 工程名称                       | 太仓同维共进科技大厦装饰工程             | 结构类型  | 框架                    | 层数/<br>施工许可<br>建筑面积   | -2/20层<br>31893.51 m <sup>2</sup> |
| 施工单位                       | 深圳广田集团股份有限公司               | 技术<br>负责人   | 贺灵安                   | 开工日期                  | 2024年4月29日                        |
| 项目<br>负责人                  | 柳林                         | 项目技术<br>负责人   | 魏锐东                   | 完工日期                  | 2024年10月30日                       |
| 序号                         | 项 目                        | 验收记录  |                       |                       | 验收结论                              |
| 1                          | 分部工程验收                     | 共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部                                       |                       |                       | 齐全                                |
| 2                          | 质量控制资料核查                   | 共 20 项，经核查符合规定 20 项   |                       |                       | 合格                                |
| 3                          | 安全和<br>使用功能<br>核查及<br>抽查结果 | 共核查 11 项，符合规定 11 项，<br>共抽查 11 项，符合规定 11 项，<br>经返工处理符合规定 0 项   |                       |                       | 合格                                |
| 4                          | 观感质量<br>验收                 | 共抽查 16 项，达到“好”和“一<br>般”的 16 项，经返修处理符合<br>要求的 0 项              |                       |                       | 好                                 |
| 5                          | 综合验收<br>结论                 | 柳 林<br>粤1432006200804616<br>建 筑<br>2027.07.11<br>深圳广田集团股份有限公司 |                       |                       |                                   |
| 参<br>加<br>验<br>收<br>单<br>位 | 建设单位                       | 监理单位  | 施工单位                  | 设计单位                  | 勘察单位                              |
|                            | (公章)<br>项目负责人:<br>年月日      | (公章)<br>总监理工程师:<br>年月日  | (公章)<br>项目负责人:<br>年月日 | (公章)<br>项目负责人:<br>年月日 | (公章)<br>项目负责人:<br>年月日             |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的注册执业人员担任。

## 装饰装修专业工程施工、技术管理资料自查报告

| 工程名称   |                     | 太仓同维共进科技大厦装饰工程   |    |                  |           |                  |           |    |
|--------|---------------------|--|----|------------------|-----------|------------------|-----------|----|
| 施工单位   |                     | 深圳广田集团股份有限公司   |    |                  |           |                  |           |    |
| 序号     | 类别                  | 资料核查内容   | 页数 | 施工单位<br>核查<br>意见 | 核查人<br>签名 | 监理单位<br>抽查<br>结果 | 核查人<br>签名 | 备注 |
| 34     |                     | 护栏与预埋件的连接节点, 预埋件隐蔽验收记录   | 8  | 合格               | 柳林        | 合格               | 赵培        |    |
| 35     |                     | 隐蔽验收记录   | 10 |                  |           |                  |           |    |
| 36     |                     | 施工记录   | 0  |                  |           |                  |           |    |
| 37     | 三、安全<br>和功能检<br>验资料 | 试验检查记录 有防水要求的地面蓄水试验记录  | 14 | 合格               | 柳林        | 合格               | 赵培        |    |
| 38     |                     | 现场检测报告 室内环境检测报告  | 12 |                  |           |                  |           |    |
| 39     | 四、质量<br>验收资料        | 装饰分部工程质量验收记录   | 2  |                  |           |                  |           |    |
| 40     |                     | 地面子分部质量验收记录  | 9  |                  |           |                  |           |    |
| 41     |                     | 门窗子分部质量验收记录  | 3  |                  |           |                  |           |    |
| 42     |                     | 吊顶子分部分项工程质量验收记录  | 5  |                  |           |                  |           |    |
| 43     |                     | 轻质隔墙子分部质量验收记录  | 4  |                  |           |                  |           |    |
| 44     |                     | 饰面板子分部工程质量验收记录   | 5  |                  |           |                  |           |    |
| 45     |                     | 饰面砖子分部质量验收记录   | 3  |                  |           |                  |           |    |
| 46     |                     | 涂饰子分部质量验收记录  | 2  |                  |           |                  |           |    |
| 47     |                     | 裱糊与软包子分部质量验收记录   | 3  |                  |           |                  |           |    |
| 48     | 细部子分部质量验收记录         | 5  |    |                  |           |                  |           |    |
| 综合核查结论 |                     | <p>一、此项目包括: 土建□桩基□钢结构□幕墙□建筑给排水及供暖□建筑电气□智能建筑□通风与空调□建筑节能□电梯□道路□管道□桥梁□装饰装修□其他, 此为装饰装修部分施工资料, 此自查报告表共计2张。</p> <p>二、经核查, 资料齐全, 内容符合太仓市建设工程档案施工资料移交要求。</p>   |    |                  |           |                  |           |    |
| 参与核查单位 |                     | 建设单位项目负责人: <br>(签名并盖单位公章):  2025年1月7日      |    |                  |           |                  |           |    |
|        |                     | 施工单位项目负责人: <br>(签名并盖执业章及单位公章):  2025年1月7日 |    |                  |           |                  |           |    |
|        |                     | 总监理工程师: <br>(签名并盖执业章及单位公章):  2025年1月7日   |    |                  |           |                  |           |    |

注: 1. 施工资料是真实反映施工过程的资料, 此表以土建分部竣工资料为主要参照列举, 其他分部请施工单位自行根据实际情况, 充分结合需移交资料清单自行列举及排放, 自查结论可自行调整。  
 2. 如有资料于其他单体共用等情况, 请在备注中注明。  
 3. 此表是施工资料移交的重要依据性材料, 请打印时请注意格式, 如有涂改必须盖章确认, 并在归档时一并移交至太仓市建设档案馆。

## 给排水专业工程施工、技术管理资料自查报告

| 工程名称   |               | 太仓同维共进科技大厦装饰工程  |    |              |           |              |           |    |
|--------|---------------|---|----|--------------|-----------|--------------|-----------|----|
| 施工单位   |               | 深圳广田集团股份有限公司  |    |              |           |              |           |    |
| 序号     | 类别            | 资料核查内容  | 页数 | 施工单位<br>核查意见 | 核查人<br>签名 | 监理单位<br>核查意见 | 核查人<br>签名 | 备注 |
| 1      | 一、管理资料        | 工程概况表   | 1  | 合格           | 柳林        | 合格           | 高嘉        |    |
| 2      |               | 企业资质证书及工程项目施工管理人员名单及岗位证书  | 0  |              |           |              |           |    |
| 3      |               | 施工现场质量管理检查记录  | 1  |              |           |              |           |    |
| 4      |               | 开工报告  | 0  |              |           |              |           |    |
| 5      |               | 竣工报告  | 0  |              |           |              |           |    |
| 6      |               | 建设工程质量事故调查记录及建设工程质量事故报告书  | 0  |              |           |              |           |    |
| 7      |               | 见证试验检测汇总表   | 0  |              |           |              |           |    |
| 8      |               | 检测不合格报告、处理汇总表及附件  | 0  |              |           |              |           |    |
| 9      |               | 工程质量控制资料核查记录（建筑给排水分部）   | 1  |              |           |              |           |    |
| 10     |               | 工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录（建筑给排水分部）   | 1  |              |           |              |           |    |
| 11     |               | 工程观感质量检查记录（建筑给排水分部）   | 1  |              |           |              |           |    |
| 12     | 二、工程质量控制资料    | 图纸会审、变更、洽商、交底   | 0  | 合格           | 柳林        | 合格           | 高嘉        |    |
| 13     |               | 图纸会审记录  | 0  |              |           |              |           |    |
| 14     |               | 设计变更通知单   | 0  |              |           |              |           |    |
| 15     |               | 技术核定单   | 0  |              |           |              |           |    |
| 16     |               | 设计交底记录  | 0  |              |           |              |           |    |
| 17     |               | 工程测量  | 0  |              |           |              |           |    |
| 18     |               |   | 0  |              |           |              |           |    |
| 19     |               | 原材料进场抽样复验报告   | 1  |              |           |              |           |    |
| 20     |               | 按照见证试验检测汇总表   | 3  |              |           |              |           |    |
| 21     |               | 列举内容排放  | 2  |              |           |              |           |    |
| 22     |               | 给排水管  | 8  |              |           |              |           |    |
| 23     | 橡塑绝热制品        |   |    |              |           |              |           |    |
| 24     | 施工试验报告及见证检测报告 | 0   |    |              |           |              |           |    |
| 25     |               |   |    |              |           |              |           |    |
| 26     | 隐蔽工程验收        | 5   |    |              |           |              |           |    |
| 27     |               |   |    |              |           |              |           |    |
| 28     |               |   |    |              |           |              |           |    |
| 29     | 施工记录          | 5   |    |              |           |              |           |    |
| 30     |               |   |    |              |           |              |           |    |
| 31     | 三、安全和功能检验资料   | 给水管道水压试验  | 1  | 合格           | 柳林        | 合格           | 高嘉        |    |
| 32     |               | 试验检查记录  | 1  |              |           |              |           |    |
| 33     |               | 给水管道系统冲洗  | 1  |              |           |              |           |    |
| 34     |               | 给水管道通水试验记录  | 1  |              |           |              |           |    |
| 35     |               | 排水干管通球试验记录  | 1  |              |           |              |           |    |
| 36     |               | 卫生器具及敞口水箱满水试验记录   | 1  |              |           |              |           |    |
| 37     | 现场检测报告        |   |    |              |           |              |           |    |
| 38     | 四、质量验收资料      | 建筑给排水及采暖分部工程质量验收  | 1  |              |           |              |           |    |
| 39     |               | 室内给水系统子分部   | 2  |              |           |              |           |    |
| 40     |               | 室内排水系统子分部   | 2  |              |           |              |           |    |
| 41     |               | 室内热水系统子分部   | 2  |              |           |              |           |    |
| 42     |               | 卫生器具子分部   | 4  |              |           |              |           |    |
| 综合核查结论 |               | 一、此项目包括： <input type="checkbox"/> 土建 <input type="checkbox"/> 桩基 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 <input type="checkbox"/> 建筑电气 <input type="checkbox"/> 智能建筑 <input type="checkbox"/> 通风与空调 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 电梯 <input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 管道 <input type="checkbox"/> 桥梁 <input type="checkbox"/> 其他_____，此为 <u>给排水</u> （部分施工资料），此自查报告表共计 <u>11</u> 张。<br>二、经核查，资料齐全，内容符合太仓市建设工程档案施工资料移交要求。 |    |              |           |              |           |    |
| 参与核查单位 |               | 建设单位项目负责人（签名并盖单位公章）： <u>高嘉</u><br>监理单位项目负责人（签名并盖执业章及单位公章）： <u>柳林</u> 432006200804616 建筑 2027.07.11<br>监理单位（盖章）： <u>苏州同维共进科技大厦装饰工程</u> 2025年1月7日<br>监理单位（盖章）： <u>苏州同维共进科技大厦装饰工程</u> 2025年1月7日<br>监理单位（盖章）： <u>苏州同维共进科技大厦装饰工程</u> 2025年1月7日   |    |              |           |              |           |    |

## \_\_电气\_\_专业工程施工、技术管理资料自查报告

| 工程名称   |               | 太仓同维共进科技大厦装饰工程  |                                |                                    |           |                               |           |              |
|--------|---------------|---|--------------------------------|------------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|--------------|
| 施工单位   |               | 深圳广田集团股份有限公司  |                                |                                    |           |                               |           |              |
| 序号     | 类别            | 资料核查内容  | 页数                             | 施工单位<br>核查意见                       | 核查人<br>签名 | 监理单位<br>核查意见                  | 核查人<br>签名 | 备注           |
| 1      | 一、管理资料        | 工程概况表   | 1                              | 合格                                 | 柳林        | 合格                            | 赵建        |              |
| 2      |               | 企业资质证书及工程项目施工管理人员名单及岗位证书  | 0                              |                                    |           |                               |           |              |
| 3      |               | 施工现场质量管理检查记录  | 1                              |                                    |           |                               |           |              |
| 4      |               | 开工报告  | 0                              |                                    |           |                               |           |              |
| 5      |               | 竣工报告  | 0                              |                                    |           |                               |           |              |
| 6      |               | 建设工程质量事故调查记录及建设工程质量事故报告书  | 0                              |                                    |           |                               |           |              |
| 7      |               | 见证试验检测汇总表   | 0                              |                                    |           |                               |           |              |
| 8      |               | 检测不合格报告、处理汇总表及附件  | 0                              |                                    |           |                               |           |              |
| 9      |               | 工程质量控制资料核查记录（建筑电气分部）  | 1                              |                                    |           |                               |           |              |
| 10     |               | 工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录（建筑电气分部）  | 1                              |                                    |           |                               |           |              |
| 11     |               | 工程观感质量检查记录（建筑电气分部）  | 1                              |                                    |           |                               |           |              |
| 12     | 二、工程质量控制资料    | 图纸会审、变更、洽商、交底   | 图纸会审、设计变更、洽商记录、技术核定单等变更类文件汇总表  | 0                                  | 合格        | 合格                            | 赵建        |              |
| 13     |               |   | 图纸会审记录                         | 0                                  |           |                               |           |              |
| 14     |               |   | 设计变更通知单                        | 0                                  |           |                               |           |              |
| 15     |               |   | 技术核定单                          | 0                                  |           |                               |           |              |
| 16     |               |   | 设计交底记录                         | 0                                  |           |                               |           |              |
| 17     |               | 工程测量  |                                | 0                                  |           |                               |           |              |
| 18     |               |   |                                | 0                                  |           |                               |           |              |
| 19     |               |   | 原材料进场抽样复验报告（按照见证试验检测汇总表列举内容排放） | 材料进场汇总表                            |           |                               |           | 1            |
| 20     |               |   |                                | 建筑用绝缘电工套管                          |           |                               |           | 1            |
| 21     |               |   |                                | 电线电缆                               |           |                               |           | 9            |
| 22     | 墙壁电源开关        | 3   |                                |                                    |           |                               |           |              |
| 23     |               | 配电箱   | 1                              |                                    |           |                               |           |              |
| 24     | 施工试验报告及见证检测报告 | /   | 0                              |                                    |           |                               |           |              |
| 25     |               |   |                                |                                    |           |                               |           |              |
| 26     | 隐蔽工程验收        | 配线敷设隐蔽  | 19                             |                                    |           |                               |           |              |
| 27     |               |   |                                |                                    |           |                               |           |              |
| 28     |               |   |                                |                                    |           |                               |           |              |
| 29     |               | 施工记录  | 0                              |                                    |           |                               |           |              |
| 30     |               |   |                                |                                    |           |                               |           |              |
| 31     | 三、安全和功能检验资料   | 绝缘电阻测试  | 22                             | 合格                                 | 柳林        | 合格                            | 赵建        |              |
| 32     |               | 试验检查记录  | 2                              |                                    |           |                               |           |              |
| 33     |               | 通电照明试运行   | 2                              |                                    |           |                               |           |              |
| 34     | 现场检测报告        | /   | 0                              |                                    |           |                               |           |              |
| 35     |               |   |                                |                                    |           |                               |           |              |
| 36     | 四、质量验收资料      | 建筑电气分部工程质量验收记录  | 1                              |                                    |           |                               |           |              |
| 37     |               | 电气照明子分部质量验收记录   | 10                             |                                    |           |                               |           |              |
| 38     |               |   |                                |                                    |           |                               |           |              |
| 综合核查结论 |               | 一、此项目包括： <input type="checkbox"/> 土建 <input type="checkbox"/> 桩基 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气 <input type="checkbox"/> 智能建筑 <input type="checkbox"/> 通风与空调 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 电梯 <input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 管道 <input type="checkbox"/> 桥梁 <input type="checkbox"/> 其他_____，此为 <u>电气</u> 部分施工资料，此自查报告表共计 <u>11</u> 张。<br>二、经核查，资料齐全，内容符合太仓市建设工程档案施工资料移交要求。 |                                |                                    |           |                               |           |              |
| 参与核查单位 |               | 建设单位项目负责人（签名并盖单位公章）： <u>俞海</u>  |                                | 监理单位项目负责人（签名并盖执业章及单位公章）： <u>柳林</u> |           | 监理单位（盖章）： <u>深圳广田集团股份有限公司</u> |           | 2025年(月) / 日 |
|        |               | 施工单位项目负责人（签名并盖执业章及单位公章）： <u>柳林</u>  |                                | 监理单位（盖章）： <u>深圳广田集团股份有限公司</u>      |           | 监理单位（盖章）： <u>深圳广田集团股份有限公司</u> |           | 2025年(月) / 日 |
|        |               | 总监理工程师（签名并盖执业章及单位公章）： <u>赵建</u>   |                                | 监理单位（盖章）： <u>深圳广田集团股份有限公司</u>      |           | 监理单位（盖章）： <u>深圳广田集团股份有限公司</u> |           | 2025年(月) / 日 |

## 工程竣工报告

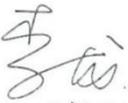
|  |                                 |  |                         |
|--|---------------------------------|--|-------------------------|
| 工程名称   | 太仓同维共进科技大厦装饰工程                  | 结构类型   | 框架核心筒结构                 |
| 工程地址   | 太仓市东亭路东、县府路北侧                   | 建筑面积   | 31893.51 m <sup>2</sup> |
| 建设单位   | 太仓市同维电子有限公司                     | 开工日期   | 2024.4.29               |
| 设计单位   | 苏州立诚建筑设计院有限公司                   | 完工日期   | 2024.10.30              |
| 监理单位   | 苏州建筑工程监理有限公司                    | 合同工期   | 98天                     |
| 施工单位   | 深圳广田集团股份有限公司                    | 工程造价   | 8084.82 万元              |
| 竣工<br>条件<br>具备<br>情况   | 项 目 内 容                         | 施工单位自检情况   |                         |
|  | 完成工程设计和合同约定的情况                  | 在合同约定内已完成设计的全部工程量  |                         |
|  | 技术档案和施工管理资料                     | 技术档案和施工管理资料齐全  |                         |
|  | 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料 | 建筑主要材料、设备进场均有合格证和检测报告  |                         |
|  | 工程款支付情况                         | 已按合同要求支付到位   |                         |
|  | 工程质量保修书                         | 工程质量保修书已签订好。   |                         |
|  | 监督站责令整改问题的执行情况                  | 质监站的整改通知能及时整改到位后进行下道工序   |                         |
|  |                                 |  |                         |
| <p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p>  |                                 |  |                         |
| <br>项目经理:  |                                 | <br>企业技术负责人:  |                         |
| 法定代表人:    |                                 | (施工单位公章)<br>2024年12月6日   |                         |

## 工程监理质量评估报告

|  |   |   |                         |
|--|---|---|-------------------------|
| 工程名称   | 太仓同维共进科技大厦装饰工程  | 工程地址  | 太仓市东亭路东、县府路北侧           |
| 建设单位   | 太仓市同维电子有限公司   | 建筑面积  | 31893.51 m <sup>2</sup> |
| 勘察单位   | /   | 结构类型  | 框架                      |
| 设计单位   | 苏州立诚建筑设计院有限公司   | 工程造价  | 8084.82 万元              |
| 监理单位   | 苏州建筑工程监理有限公司  | 开工日期  | 2024 年 4 月 29 日         |
| 施工单位   | 深圳广田集团股份有限公司  | 完工日期  | 2024 年 10 月 30 日        |
| 质量<br>评<br>估<br>意<br>见   | <p>在施工中，监理部采用旁站、巡视、平行检查等方法进行监理。对工程装饰装修、安装质量和安全有重大影响的重要部位、工序采用旁站监理手段，确保现场质量和温、安全均在可控范围内；对可测量的工序，如门窗安装、扶手安装等采用平行检查手段，确保隐蔽工程质量。对涉及其他一些外观、非重要部位采用巡视检查，发现问题及时采用各种手段进行处理。</p>           |   |                         |
| 质量<br>总<br>体<br>结<br>论   | <p>经现场检查，该工程已按设计图纸和甲乙双方合同约定的内容施工完毕。该工程所用材构配件和设备均达到相应的质量标准，均为合格材料和合格品。现场施工严格执行施工工艺操作规程和施工规范。施工质量达到设计图纸、施工规范的要求。未出现违反强制性条文和行法律的情况。检验批、分项、分部(子分部)均评为:优良。观感质量综合评价:好。检查程质量控制资料:齐全。</p> |   |                         |
| 企业技术负责人:<br><br>2024 年 1 月 26 日 | 总监理工程师:<br><br>2024 年 1 月 26 日   | 监理单位(公章):<br> |                         |

注明：监理单位应在施工单位自检合格后组织工程竣工预验收，预验收合格后出具此报告。

## 工程设计质量检查报告

|  |  |      |                         |
|--|--|------|-------------------------|
| 工程名称   | 太仓同维共进科技大厦装饰工程   | 工程地址 | 太仓市东亭路东、<br>县府路北侧       |
| 建设单位   | 太仓市同维电子有限公司  | 建筑面积 | 31893.51 m <sup>2</sup> |
| 勘察单位   | /  | 结构类型 | 框架                      |
| 设计单位   | 苏州立诚建筑设计院有限公司  | 工程造价 | 8084.82 万元              |
| 监理单位   | 苏州建筑工程监理有限公司   | 开工日期 | 2024年4月29日              |
| 施工单位   | 深圳广田集团股份有限公司   | 完工日期 | 2024年10月30日             |
| 质量检查意见   | <p>对设计文件、施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书以及其它文件进行检查，并结合在施工过程中参加工程验收、质量问题处理等情况，检查意见如下：</p> <p>(1) 设计文件及设计变更通知书能满足工程建设强制性标准；</p> <p>(2) 设计文件符合国家规定的设计规范要求；</p> <p>(3) 设计文件已通过施工图设计文件审查；</p> <p>(4) 参加了各分部工程的验收，均同意工程通过相关验收。</p> <p>(5) 解决工程设计和施工中与设计工作有关问题情况，提出相应的技术处理方案情况</p> |      |                         |
| 质量检查结论   | <p>本工程设计文件及施工过程中由设计单位签署的其它文件均满足合同约定、有关法律法规及工程建设标准。</p>   |      |                         |
| 项目负责人：<br><br>2020年12月26日 | 设计单位负责人：<br><br><br>2020年12月26日  |      |                         |

注明：工程竣工验收前，设计单位对工程施工质量进行检查，检查合格后出具此报告。

## (七) 十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

### 1. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2404-440307-04-01-134616005001

标段名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

中标价：7638.261891万元

中标工期：345日历天

项目经理（总监）：李志高

本工程于 2024-07-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

打印日期：2024-09-10



查验码：JY20240830150735

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 2. 履约评价

履约评价反馈表

|                                     |   |        |                     |
|-------------------------------------|---|--------|---------------------|
| (评价单位)名称                            | 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局   |        |                     |
| 企业名称                                | 深圳广田集团股份有限公司  | 企业资质   | 建筑工程施工总承包壹级         |
| 法定代表人                               | 于琦  | 项目负责人  | 李志高                 |
| 企业地址                                | 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层  |        |                     |
| 工程名称                                | 十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)  | 承包范围   | 包括体育场、体育馆、游泳馆和自行车赛场 |
| 工程地点                                | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁中路大运会主体育场  | 工程合同价  | 76382618.91元        |
| 合同开工时间                              | 2024年9月12日  | 合同竣工时间 | 2025年8月23日          |
| 实际开工日期                              | 2024年11月22日   | 实际竣工日期 | 2024年12月30日         |
| 履约评价分项得分                            |   |        |                     |
| 分项内容                                |   |        | 得分                  |
| 安全文明施工(15)                          |   |        | 13.5                |
| 工期控制(15分)                           |   |        | 14.5                |
| 机构人员配备及技术经济实力(25分)                  |   |        | 22.5                |
| 工程实施过程管理(30分)                       |   |        | 25                  |
| 协调配合与服务(15分)                        |   |        | 14.5                |
| 合计(满分100分)                          |   |        | 90                  |
| 评价等级                                | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |        |                     |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀               |   |        |                     |
| 主要负责人:<br><br>评价单位: 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局 |   |        |                     |



### 3. 施工许可证

中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

2404-440307-04-01-13461601

编号  
2024-1536

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证





发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局  
发证日期 2024年11月2日

施工许可专用章

扫描二维码核对证照信息

|   |  |        |     |
|---|--|--------|-----|
| 建设单位  | 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局(代建单位:华润置地城市运营管理(深圳)有限公司) |        |     |
| 工程名称  | 十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(大运场馆)            |        |     |
| 建设地址  | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁中路大运会主体体育场              |        |     |
| 建设规模  | 214124.7平方米                              |        |     |
| 合同工期  | 345天                                     |        |     |
| 参建单位  |  |        |     |
| 勘察单位  | /  | 项目负责人  | /   |
| 设计单位  | 中国建筑东北设计研究院有限公司                          | 项目负责人  | 任炳文 |
| 施工单位  | 深圳广田集团股份有限公司                             | 项目负责人  | 李志高 |
| 监理单位  | 公诚管理咨询有限公司                               | 总监理工程师 | 华文  |
| 工程总承包单位   | /  | 项目经理   | /   |
| 备注  | /  |        |     |
| <p><b>注意事项:</b></p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p> |  |        |     |

## 4. 联合体共同投标协议

### 联合体共同投标协议

致 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮编：518001

联系电话：0755-25886666 传真：          /          

分工内容：承担本项目履约管理工作，承担本项目装饰工程、电气工程、通风工程、空调工程、给排水工程、智能化工程、标识工程、修缮工程、物联网工程等（除交通设施工程以外的所有工程）实施。

联合体成员（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 1901

邮编：518172

联系电话：0755-83286697 传真：          /          

分工内容：承担本项目交通设施相关工作实施。

签订日期： 2024 年 8 月 21 日

5. 合同关键页

| 档号                  | 序号  |
|---------------------|-----|
| GTJT-H-01-2024-0014 | 001 |

GT-2024-FGS19-G-0016

合同编号 CRLCJ-09-LGSQ01-ZB-241001

深建工合字[2024]174

**【十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）】**

**施工总承包合同**

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
总承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

2024年【9】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：李巍

联系人：王杰

联系电话：13316569372

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层//深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

法定代表人：于琦//龚颖

联系人：王丹

联系电话：18550385128

电子邮箱：wangdan2@szgt.com

传真：0755-22190528

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2024年6月18日，委托人【深圳市龙岗区文化广电旅游体育局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

工程地点：深圳大运中心位于深圳市区东北部，龙岗中心城西区

工程内容：深圳大运中心位于深圳市区东北部，龙岗中心城西区，距离市中心约15公里，总占地面积

52.05 万平方米，总建筑面积 29 万平方米。该场馆由德国 GMP 公司设计，是深圳的地标性建筑。包括体育场、体育馆、游泳馆和自行车赛场。

本项目涉及改造，不涉及单跨和高度的改变，涉及改造总建筑面积约 69757.54 平方米，最大改造单体建筑面积约 39030.6 平方米。

建筑面积：69757.54 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2024〕144 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑给水排水工程、消防工程、屋面及防水工程、室外工程、拆除工程以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |             |                                     |           |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |           |

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程              | （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；    |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程               | （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程    | （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调     | （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;           |  |  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。 |  |  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )   |  |  |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

拆除工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年9月12日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年8月23日

合同工期总日历天数: 345

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 质量标准: 工程质量达到合格标准, 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

质量目标: 满足华润置地高品质标准等附件资料相关质量技术要求, 华润置地城市建设事业部第三方质量过程评估 85 分及以上。

### 五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写)柒仟陆佰叁拾捌万贰仟陆佰壹拾捌元玖角壹分(¥76382618.91)

元)，不含税合同价为：¥70075797.16元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）¥/元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾叁万元整（¥4230000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2)本合同第一部分的协议书；
  - (3)中标通知书；
  - (4)招标答疑补遗；
  - (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6)本合同第三部分的专用条款；
  - (7)本合同附件；
  - (8)本合同第二部分的通用条款；
  - (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10)投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12)图纸和技术规格书；
  - (13)已标价工程量清单；
  - (14)工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 6 份，发包人 4 份，总承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 9 月 24 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发包人: (公章)  
住所:



法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人: (公章)

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层/深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901



法定代表人: 王琦/龚颖

委托代理人: 王丹

电话: 13510074383

传真: 0755-22190528

开户银行: 深圳广田集团股份有限公司平安银行深圳分行营业部

账号: 15792156888819

邮政编码: 518001



## 6. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称：十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程  
(大运场馆)

验收日期：2024年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局(代建单位:华润置地城市运营管理(深圳)有限公司)

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

|         |   |           |          |                            |                |
|---------|---|-----------|----------|----------------------------|----------------|
| 工程名称    | 十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(大运场馆)             |           |          |                            |                |
| 工程地点    | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁中路大运<br>会主体育场            | 建筑面积 (m²) | 214124.7 | 工程造价                       | 7299.2525 (万元) |
| 结构类型    | /   |           | 层数       | 地上: / 层                    |                |
|         | 建筑装饰装修                                    |           |          | 地下: 1 层                    |                |
| 施工许可证号  | 440307202411220199                        |           |          |                            |                |
| 开工日期    | 2024年11月22日                               |           | 验收日期     | 2024年12月30日                |                |
| 监督单位    | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站                         |           | 监督编号     | 2404-440307-04-01-13461601 |                |
| 建设单位    | 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局(代建单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司) |           |          |                            |                |
| 勘察单位    | /   |           |          |                            |                |
| 设计单位    | 中国建筑东北设计研究院有限公司                           |           |          |                            |                |
| 施工单位    | 深圳广田集团股份有限公司/深圳市建设(集团)有限公司                |           |          |                            |                |
| 专业承包单位  | /   |           |          |                            |                |
| 专业承包单位  | /   |           |          |                            |                |
| 专业承包单位  | /   |           |          |                            |                |
| 监理单位    | 公诚管理咨询有限公司                                |           |          |                            |                |
| 施工图审查单位 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司                         |           |          |                            |                |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 胡宽   |
| 副组长 | 石毅文、华文   |
| 组员  | 王杰、曹宇欢、杜世豪、郑忠康、奇奕昕、孟旭、吕志科、黄克涛、叶赛、华文、王志诚、曾文浩、伍拥军、唐子双、苏遵龙、李志高、魏艺峰、顾则军、陈望生、饶晨、李曙光、周恩荣、王海卿、杨离离、姚远、姜军、刘扬、裴翔 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员   |
|----------|-----|--|
| 建筑工程     | 胡宽  | 王杰、曹宇欢、杜世豪、吕志科、华文、王志诚、伍拥军、李曙光、周恩荣、姚远、李志高、顾则军、陈望生 |
| 建筑设备安装工程 | 石毅文 | 郑忠康、奇奕昕、孟旭、黄克涛、曾文浩、唐子双、王海卿、杨离离、姜军、魏艺峰、刘扬、裴翔      |
| 工程质控资料   | 华文  | 叶赛、苏遵龙、饶晨  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

| 建筑工程分部<br>(系统、成套<br>设备)工程名<br>称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                             | 主要使用功能和安全性能资<br>料核查/实体质量抽查结果统<br>计               | 观感质量验收抽查结果统<br>计                                |
|---------------------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础                           | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 主体结构                            | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 建筑装饰装修                          | 验收合格        | 8项, 其中:<br>经审查符合要求 8项<br>经核定符合要求 8项          | 共 2项, 其中:<br>资料核查符合要求 2项<br>实体抽查符合要求 2项          | 共 6项, 其中:<br>评价为“好”的 6项<br>评价为“一般”的 6项          |
| 屋面                              | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 建筑给水、排<br>水及采暖                  | 验收合格        | 13项, 其中:<br>经审查符合要求 13项<br>经核定符合要求 13项       | 共 4项, 其中:<br>资料核查符合要求 4项<br>实体抽查符合要求 4项          | 共 6项, 其中:<br>评价为“好”的 6项<br>评价为“一般”的 6项          |
| 通风与空调                           | 验收合格        | 12项, 其中:<br>经审查符合要求 12项<br>经核定符合要求 12项       | 共 2项, 其中:<br>资料核查符合要求 2项<br>实体抽查符合要求 2项          | 共 5项, 其中:<br>评价为“好”的 5项<br>评价为“一般”的 5项          |
| 建筑电气                            | 验收合格        | 13项, 其中:<br>经审查符合要求 13项<br>经核定符合要求 13项       | 共 7项, 其中:<br>资料核查符合要求 7项<br>实体抽查符合要求 7项          | 共 7项, 其中:<br>评价为“好”的 7项<br>评价为“一般”的 7项          |
| 智能建筑                            | 验收合格        | 14项, 其中:<br>经审查符合要求 14项<br>经核定符合要求 14项       | 共 1项, 其中:<br>资料核查符合要求 1项<br>实体抽查符合要求 1项          | 共 8项, 其中:<br>评价为“好”的 8项<br>评价为“一般”的 8项          |
| 建筑节能                            | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 电梯                              | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
|                                 |             | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
|                                 |             | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
|                                 |             | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |

| 室外工程子单位<br>工程名称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                | 主要使用功能和安全性能资<br>料核查/实体质量抽查结果统<br>计                  | 观感质量验收抽查结果统<br>计                               |
|-----------------|-------------|---|---|--|
| 道路              | /           | _____项, 其中:<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____中:<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
| 边坡              | /           | _____项, 其中:<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____中:<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
| 附属建筑            | /           | _____项, 其中:<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____中:<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
| 室外环境            | /           | _____项, 其中:<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____中:<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
|                 |             |   |   |  |
|                 |             |   |   |  |
|                 |             |   |   |  |
|                 |             |   |   |  |
|                 |             |   |   |  |
|                 |             |   |   |  |
|                 |             |   |   |  |
|                 |             |   |   |  |
|                 |             |   |   |  |
|                 |             |   |   |  |

#### 四、验收人员签名

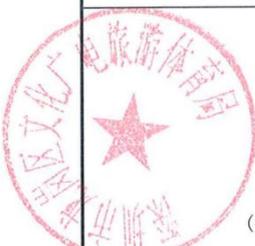
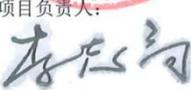
GD-D1-613/6

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|------|----|----|----|
| 1  |    |      |    |    |    |
| 2  |    |      |    |    |    |
| 3  |    |      |    |    |    |
| 4  |    |      |    |    |    |
| 5  |    |      |    |    |    |
| 6  |    |      |    |    |    |
| 7  |    |      |    |    |    |
| 8  |    |      |    |    |    |
| 9  |    |      |    |    |    |
| 10 |    |      |    |    |    |
| 11 |    |      |    |    |    |
| 12 |    |      |    |    |    |
| 13 |    |      |    |    |    |
| 14 |    |      |    |    |    |
| 15 |    |      |    |    |    |
| 16 |    |      |    |    |    |
| 17 |    |      |    |    |    |
| 18 |    |      |    |    |    |
| 19 |    |      |    |    |    |
| 20 |    |      |    |    |    |
| 21 |    |      |    |    |    |
| 22 |    |      |    |    |    |
| 23 |    |      |    |    |    |
| 24 |    |      |    |    |    |
| 25 |    |      |    |    |    |
| 26 |    |      |    |    |    |
| 27 |    |      |    |    |    |

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，施工过程中严格执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收。

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| 建设单位:  | 监理单位:   | 施工单位:  | 设计单位:   |
| <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2024年12月30日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>2024年12月30日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2024年12月30日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2024年12月30日 |

## (八) 河套科研中心（标段一）施工总承包

### 1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号： 2501-440300-04-01-900004005001

标段名称： 深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段一）施工总承包

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 7065.639625万元

中标工期（天）： 77

项目经理（总监）： 陈李军

本工程于 2025-03-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

打印日期：2025-04-10

查验码： JY20250402287372

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 2. 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：河套科研中心（标段一）施工总承包

工程地点：福田保税区红棉道6号万乘储运大厦

发 包 人：深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：河套科研中心（标段一）施工总承包

工程地点：福田保税区红棉道 6 号万乘储运大厦

核准（备案）证编号：深福发改【2025】64 号

工程规模及特征：河套科研中心【原用名:深圳河套学院建设项目】（标段一）位于福田保税区红棉道 6 号万乘储运大厦，原为仓储用房，现改造为集教学、科研和办公于一体的综合楼。建设内容包括：教学与办公空间（教室、图书馆、校行政办公用房、院系及教师办公用房、试验实习用房包括教学实验室和科研实验室）、配套用房（室内体育用房、师生活动用房、会堂、食堂、后勤及附属用房）、科研、产学研空间（专职科研用房、重点实验室、产学研及创业用房）、青少年序列空间（普通教室、教学实验室、教学办公用房与行政办公用房、公共教学用房）、教育应用基地（办公用房、展厅含样板间），项目总建设面积约 93084.55 平方米，其中计规定容积率建筑面积约 81282.85 平方米，地下室建筑面积 11801.70 平方米，本工程改造面积为 77800 平方米。

改造内容包括但不限于：(1)室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程等；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：(1)室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程，包含但不限于精装修施工范围内的装饰装修工程、电气工程、给排水工程、标识工程等；(2)所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单、界面划分及合同其他文件包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程      万平方米   | <input type="checkbox"/> 电信管道工程      米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米  | <input type="checkbox"/> 电力管道工程      米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程      万平方米   | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程      立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程      立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程      立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程      米      | <input type="checkbox"/> 泵站工程      平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长：米宽：米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米宽：米高：米        |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程      座        | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米宽：米         |

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 其它：                   |                                   |

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）   |                               |                               |

**3.二次装饰装修工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）； |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程等   |  |  |  |  |

**4.其他工程**

详见招标图纸、工程量清单、工程技术要求、界面划分文件

**三、合同工期**

计划开工日期： 2025年4月15日（具体以开工令为准，承包

人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期：2025年6月30日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。如因承包人原因导致工期延误，承包人应承担相应的违约责任，并赔偿发包人因此遭受的损失。

合同工期总日历天数 77 天。

招标工期总日历天数 77 天。

标准工期总日历天数 77 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。承包人应确保工程质量达到优良标准，并在质量缺陷责任期内承担相应的维修责任

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒仟零陆拾伍万陆仟叁佰玖拾陆元贰角伍分  
(¥ 70656396.25 元)；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾万零玖仟壹佰陆拾贰元贰角陆分 (¥ 1609162.26 元)；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）           /            (¥            /            元)；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）叁佰肆拾捌万元（¥ 3480000.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。发包人有权对工程进度、质量、安全等进行监督检查，承包人应予以配合。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年4月23日；

订立地点：深圳市福田区深南大道1006号国际创新中心C座4楼；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《河套科研中心(标段一)施工总承包项目施工  
总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市罗湖区红岭北  
深圳国际创新中心 C 座 4 楼 路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码: 518023

邮政编码: 518023

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 于琦

授权代表: \_\_\_\_\_

授权代表:

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25886666

传真: \_\_\_\_\_

传真:

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱:

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公  
司深圳罗湖支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44201507300052512074

### 3. 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 河套科研中心(标段一)装修工程

验收日期： 2025年8月8日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 2

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2|0|0|3

|         |                            |      |                        |      |              |
|---------|----------------------------|------|------------------------|------|--------------|
| 工程名称    | 河套科研中心(标段一)装修工程            |      |                        |      |              |
| 工程地点    | 深圳市福田区福田保税区红棉道6号万乘储运大厦     | 建筑面积 | 93084.55m <sup>2</sup> | 工程造价 | 70656396.25元 |
| 结构类型    | 框架结构                       |      |                        | 层数   | 地上: 6 层      |
|         |                            |      |                        |      | 地下: 层        |
| 施工许可证号  | 2502-440304-04-01-11556001 |      |                        |      |              |
| 开工日期    | 2025年04月30日                |      |                        | 验收日期 | 2025年8月8日    |
| 监督单位    | 深圳市福田区建设工程质量安全中心           |      |                        | 监督编号 | 2025-0467    |
| 建设单位    | 深圳市福田区建筑工务署                |      |                        |      |              |
| 勘察单位    | /                          |      |                        |      |              |
| 设计单位    | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司           |      |                        |      |              |
| 施工单位    | 深圳广田集团股份有限公司               |      |                        |      |              |
| 专业承包单位  | /                          |      |                        |      |              |
| 专业承包单位  | /                          |      |                        |      |              |
| 专业承包单位  | /                          |      |                        |      |              |
| 监理单位    | 深圳市城建监理有限公司                |      |                        |      |              |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司            |      |                        |      |              |

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 王志杰                                     |
| 副组长 | 郭新龙                                     |
| 组员  | 成才荣、雷 鸣、陈李军、丘永晴、陈文展、熊 山、畅相卫、朱红伟、刘 翔、张 龙 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                      |
|----------|-----|-------------------------|
| 建筑装饰工程   | 王志杰 | 郭新龙、朱红伟、雷 鸣、刘 翔、陈李军、丘九艳 |
| 建筑电气     | 成才荣 | 徐梦超、熊 山、丘永晴、叶向前         |
| 给排水及供暖工程 | 徐 鹏 | 张 龙、叶永章、畅相卫             |
| 工程质控资料   | 叶帝深 | 陈 红、邱统亮、杨泽平             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

| 建筑工程分部<br>(系统、成套<br>设备)工程名<br>称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计   | 主要使用功能和安全性能资<br>料核查/实体质量抽查结果统<br>计  | 观感质量验收抽查结果统<br>计  |
|---------------------------------|-------------|--|---|---|
| 地基与基础                           | /           | ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项                   | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项                | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项                 |
| 主体结构                            | /           | ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项                   | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项                | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项                 |
| 建筑装饰装修                          | 验收合格        | <u>8</u> / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>8</u> / ___ 项<br>经核定符合要求 <u>8</u> / ___ 项    | <u>6</u> / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>6</u> / ___ 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> / ___ 项   | 共 <u>12</u> / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> / ___ 项<br>评价为“一般”的 <u>9</u> / ___ 项 |
| 屋面                              | /           | ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项                   | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项                | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项                 |
| 建筑给水、排<br>水及采暖                  | 验收合格        | <u>12</u> / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>12</u> / ___ 项<br>经核定符合要求 <u>12</u> / ___ 项 | 共 <u>5</u> / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 | 共 <u>9</u> / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> / ___ 项<br>评价为“一般”的 <u>6</u> / ___ 项  |
| 通风与空调                           | /           | ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项                   | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项                | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项                 |
| 建筑电气                            | 验收合格        | <u>12</u> / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>12</u> / ___ 项<br>经核定符合要求 <u>12</u> / ___ 项 | 共 <u>6</u> / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>6</u> / ___ 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 | 共 <u>10</u> / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>4</u> / ___ 项<br>评价为“一般”的 <u>6</u> / ___ 项 |
| 智能建筑                            | /           | ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项                   | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项                | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项                 |
| 建筑节能                            | /           | ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项                   | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项                | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项                 |
| 电梯                              | /           | ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项                   | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项                | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项                 |
|                                 |             | ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项                   | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项                | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项                 |
|                                 |             | ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项                   | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项                | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项                 |
|                                 |             | ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项                   | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项                | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项                 |



### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 7

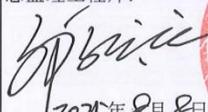
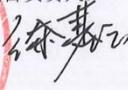
| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务       | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|----------|-------|-----|
| 1  | 鄂玉良 | 深圳市福田区建筑工务署      | 工程二部部长   |       | 鄂玉良 |
| 2  | 王志杰 | 深圳市福田区建筑工务署      | 项目负责人    |       | 王志杰 |
| 3  | 成才荣 | 深圳市福田区建筑工务署      | 工程师      |       | 成才荣 |
| 4  | 郭新龙 | 深圳市城建监理有限公司      | 总监理工程师   |       | 郭新龙 |
| 5  | 雷鸣  | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 项目负责人(代) |       | 雷鸣  |
| 6  | 陈李军 | 深圳广田集团股份有限公司     | 项目经理     | 工程师   | 陈李军 |
| 7  | 朱红伟 | 深圳市城建监理有限公司      | 总监代表     |       | 朱红伟 |
| 8  | 陈文展 | 深圳市城建监理有限公司      | 装修工程师    |       | 陈文展 |
| 9  | 熊山  | 深圳市城建监理有限公司      | 机电工程师    |       | 熊山  |
| 10 | 张龙  | 深圳市城建监理有限公司      | 给排水工程师   |       | 张龙  |
| 11 | 叶帝深 | 深圳市城建监理有限公司      | 资料员      |       | 叶帝深 |
| 12 | 徐鹏  | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 给排水工程师   |       | 徐鹏  |
| 13 | 徐梦超 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 机电工程师    |       | 徐梦超 |
| 14 | 刘翔  | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 装饰装修工程师  |       | 刘翔  |
| 15 | 丘九艳 | 深圳广田集团股份有限公司     | 项目执行经理   |       | 丘九艳 |
| 16 | 丘永晴 | 深圳广田集团股份有限公司     | 项目技术负责人  |       | 丘永晴 |
| 17 | 叶永章 | 深圳广田集团股份有限公司     | 装饰施工员    |       | 叶永章 |
| 18 | 畅相卫 | 深圳广田集团股份有限公司     | 质量负责人    |       | 畅相卫 |
| 19 | 叶向前 | 深圳广田集团股份有限公司     | 安装施工员    |       | 叶向前 |
| 20 | 杨泽平 | 深圳广田集团股份有限公司     | 技术员      | 助理工程师 | 杨泽平 |
| 21 | 陈红  | 深圳广田集团股份有限公司     | 资料员      |       | 陈红  |
| 22 | 邱统亮 | 深圳广田集团股份有限公司     | 资料员      |       | 邱统亮 |
|    |     |                  |          |       |     |
|    |     |                  |          |       |     |
|    |     |                  |          |       |     |
|    |     |                  |          |       |     |
|    |     |                  |          |       |     |
|    |     |                  |          |       |     |
|    |     |                  |          |       |     |
|    |     |                  |          |       |     |

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 8

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关的法律法规和建设工程强制性标准，工程资料及质量控制资料齐完整、真实，通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收。

综合评定合格。

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| 建设单位:  | 监理单位:   | 设计单位:   | 勘察单位:  |
| <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2025年8月8日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>2025年8月8日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2025年8月8日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2025年8月8日 |

(九) 车立方文化综合体室内室外提升改造工程 (EPC) 总承包

1. 中标通知书



## 2. 联合体协议

### 联合体协议（2）

甲方：深圳广田集团股份有限公司

乙方：苏州三川营造环境艺术有限公司

甲乙双方已就车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包项目（以下简称“车立方文化综合体项目”）签订《联合体协议书》，由甲方作为联合体牵头人，乙方作为联合体成员参与了项目的投标，并已中标。现经双方友好协商，就联合体内部有关事项达成如下一致：

一、甲乙双方共同与建设单位（业主方）签署工程总承包合同（EPC），其中甲方中标价为 48354448.01 元，甲方负责合同范围内的非绿化部分工程；乙方中标价为 15145345 元，具体反映在投标报价中的园林一项，乙方负责合同范围内的绿化部分工程。双方各自就其负责范围内的工程进行施工，进行现场管理，实行独立核算，自负盈亏，并各自承担自身范围内的质量保修义务。施工过程中所发生的各项税、费由双方各自承担。

二、甲乙双方需根据双方与建设单位（业主方）签订的合同约定要求，向建设单位（业主方）提供当月已完工程的形象进度和施工月报，申请工程款项，提供发票，并根据合同规定的时间和要求报送各类报表、竣工资料、结算资料并配合各项工作，做好各项施工过程记录及时办理签证及联系事宜。

三、在工程项目施工过程中，双方应严格执行建筑工程的质量验收评定标准、施工安全技术规范及验收规范等有关标准和要求，严格执行安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按图施工、保质保量、按期完成施工任务。

四、双方因项目施工而雇佣工人，应自行与工人签订用工合同，操作人员均需持证上岗，特殊工种必须持证上岗，双方应依法缴纳各种用工费用，按时结付工人工资。乙方与雇佣工人之间的劳务（劳动）合同纠纷由乙方自行负责解决，如因上述纠纷给甲方造成损失，乙方应



承担赔偿责任。乙方必须保证工人工资每月按有关法律法规的规定定期足额发放到每一工人手中，如乙方未能及时发放工人工资，导致工人因工资问题闹事的，乙方应自行解决，如给甲方造成损失的，由乙方进行赔偿。

五、双方各自负责施工的区域的材料设备款项均由双方各自支付，如因一方供应商向另一方索要材料设备款等款项导致纠纷的，由违约方承担。

六、甲方作为联合体牵头方，根据建设单位（业主方）的要求，已开具包括乙方负责施工范围内的履约保函。如因乙方违反与建设单位（业主方）签署的合同约定义务或者违反本协议约定，造成甲方损失，乙方应承担赔偿责任。为此，乙方也已经向甲方开具其负责施工范围内工程造价金额 10%的履约保函。

七、本协议履行过程中，如发生争议，双方同意提交苏州仲裁委员会管辖。

八、本协议的任何形式【包括但不限于手写及打印等方式】的修订经双方盖章确认后方能生效；任何单方面的协议修订【包括但不限于修改、删减、增加合同内容等方式】均不对双方构成约束力。

九、本协议自甲、乙双方签字或盖章后生效；本协议正本一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方（盖章）：

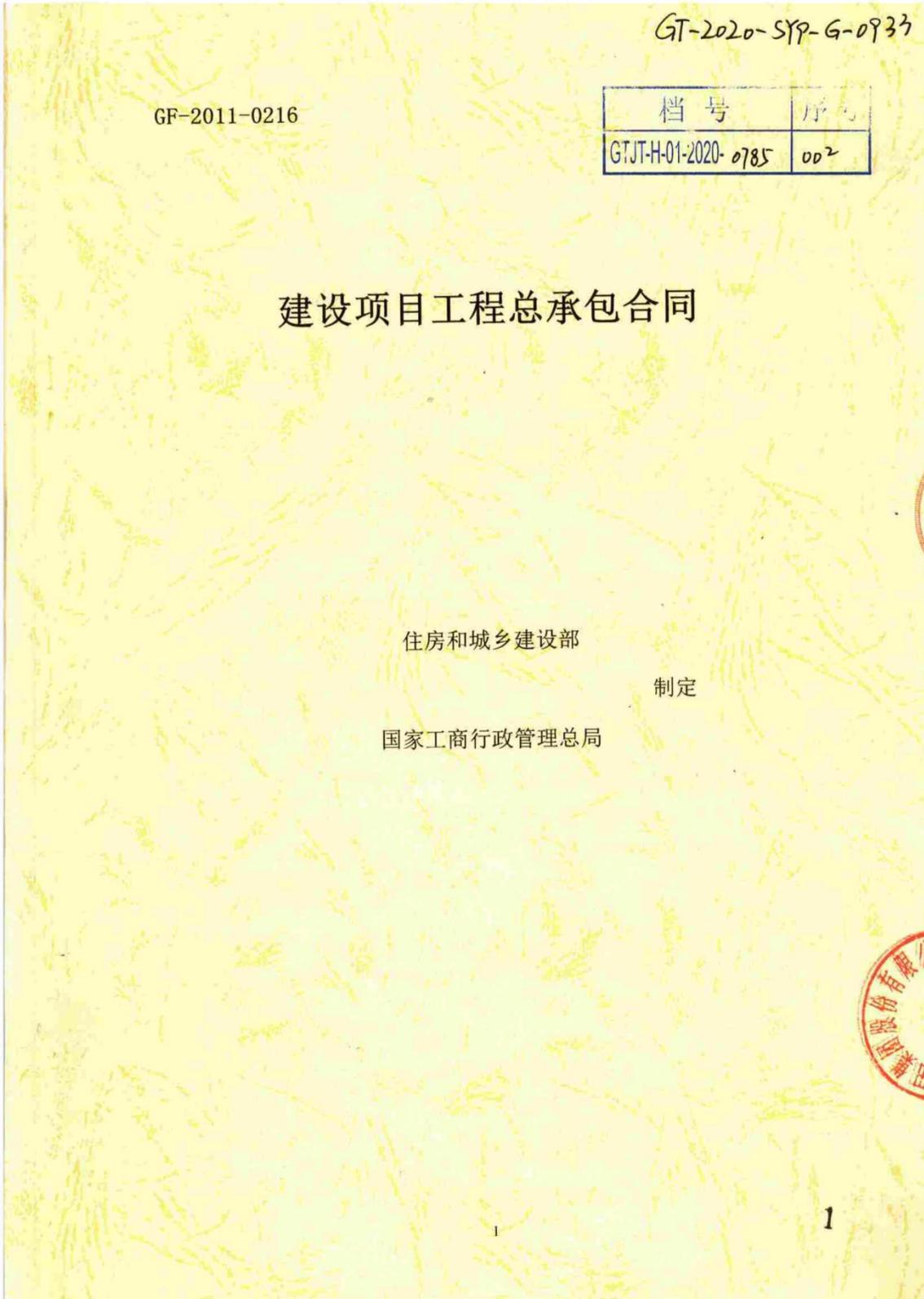
代表：

乙方（盖章）：

代表：

签订日期： 年 月 日

### 3. 合同关键页



GF-2011-0216

# 建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

2

# 第一部分合同协议书

发包人(全称): 盐城智尚特色小镇投资发展有限公司  
承包人(联合体牵头人全称): 深圳广田集团股份有限公司  
承包人(联合体成员全称): 苏州三川营造环境艺术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包事宜经协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称: 车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包

工程批准、核准或备案文号: 盐开行审经备【2020】57号

工程内容及规模:

工程内容: 车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包,招标范围包括项目设计(方案设计、初步设计、施工图设计)、材料设备采购、工程施工,具体包括以下内容:

1、车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包设计包括(但不限于):根据设计任务书的要求对工程进行方案设计、初步设计、施工图设计。设计内容包括室内装饰、水、电、消防改造、暖通空调改造、智能化、标识标牌、室外景观绿化、软装及道具等所有范围内的设计,具体详见设计任务书。

2、车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包所有材料设备的采购,包括厨房设备所有材料设备的采购,不包括布草、图书、餐具、艺术品、活动家俱等。

3、车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包施工包括(但不限于):建筑改造、门窗、室内装饰(含电梯轿厢等)、室外露台空间、地面上三层斜坡景观空间、水、电、暖通空调改造、消防改造、智能化、室外景观绿化、标识标牌、窗帘等满足交付使用的所有工程施工项目,不含软装部分施工。

工程总承包的施工内容为包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包交付、包工程竣工验收备案、包整体移交(含档案移交)及竣工验收合格及缺陷责任期内的保修。

规模: 现代风格的三层建筑,占地面积约2.28公顷,总建筑面积11965平方米,其中一层建筑面积约5400平方米,二层建筑面积约4510平方米,三层建筑面积约2045平方米。

工程所在省市详细地址: 盐城经济技术开发区新都路与五台山路交汇处东南侧

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源: /

### 三、主要日期

工期要求：总工期要求：120日历天。

计划设计开工日期：2020年9月2日

计划施工开工日期：2020年9月11日

工程竣工日期：2020年12月30日

### 四、工程质量标准

质量要求：合同约定的标准、设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及建筑物竣工验收质量的依据。所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容，须达到建筑物功能需求。

(1) 设计质量标准：所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求，确保通过施工图审查（包括各专项审查），设计单位负责施工图送审、对接及配合并按要求进行修改。

(2) 施工质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准。（养护期二年，苗木成活率100%，养护期从初验合格之日起计算，初验合格标准为苗木成活率达95%及以上，并及时补足缺死苗木至100%，养护期内，按江苏省绿地养护一级标准执行。）

(3) 采购设备标准：所有设备质量等级均为“合格”，并符合招标文件中技术需求、国家现行的相关规范标准及有关部门最新颁布的相应的最新标准；项目确保按规范和标准验收，且达国家合格标准。

### 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：陆仟叁佰肆拾玖万玖仟柒佰玖拾叁元零壹分（小写金额：63499793.01元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

### 六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

7

承包人（联合体牵头人全称）：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

5

工商注册住所：  
企业组织机构代码：  
邮政编码：  
法定代表人：  
授权代表：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
账 号：

工商注册住所：  
企业组织机构代码：  
邮政编码：  
法定代表人：  
授权代表：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
账 号：

承包人（联合体成员全称）：  
（公章或合同专用章）  
法定代表人或其授权代表：  
（签字）

工商注册住所：  
企业组织机构代码：  
邮政编码：  
法定代表人：  
授权代表：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
账 号：



合同订立时间：2020年9月 日

合同订立地点：盐城智尚特色小镇投资发展有限公司

#### 4. 竣工验收报告

### 工程竣工验收证明书

|                                     |  |                                  |                             |                   |                        |
|-------------------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------|
| 工程名称: 车立方文化综合体室内室外提升改造工程(EPC)总承包    |  |                                  |                             | 验收日期: 2021年12月25日 |                        |
| 建设单位                                | 盐城智尚特色小镇投资发展有限公司   |                                  |                             | 监理单位              | 江苏泰康工程咨询监理有限公司         |
| 施工单位                                | 深圳广田集团股份有限公司   |                                  |                             | 设计单位              | 深圳广田集团股份有限公司           |
| 建设面积                                | 11965.14 m <sup>2</sup>  | 工程造价                             | 合同约定金额                      | 开竣工日期             | 2020.9.20 ~ 2021.12.25 |
| 质量等级                                | 合格   |                                  |                             |                   |                        |
| 工程范围                                | 合同约定内容   |                                  |                             | 工程内容              | 合同约定内容                 |
| 验收意见                                | <p>1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容;</p> <p>2、质量验收资料及施工资料齐全、有效;</p> <p>3、各项试验检测均满足要求;</p> <p>4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。</p> |                                  |                             |                   |                        |
| 施工单位                                | 监理单位   | 建设单位                             | 设计单位                        | 有关单位              |                        |
| 技术负责:<br>项目经理:<br>(签字): 刘仲卿<br>(公章) | 总监理工程师:<br>单位负责人:<br>(签字):<br>(公章)   | 工地代表:<br>单位负责人:<br>(签字):<br>(公章) | 项目负责人:<br>(签字): 彭海波<br>(公章) | 参加人员:<br>(签字):    |                        |

## (十) 河套科研中心项目（二号楼）

### 1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号： 2501-440300-04-01-900004006001

标段名称： 深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段二）施工总承包

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 5861.129063万元

中标工期（天）： 82

项目经理（总监）： 林泽鹏

本工程于 2025-03-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

打印日期：2025-04-14

查验码： JY20250410680347

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2. 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: FTJGZHGWQT20250367

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 河套科研项目（二号楼）

原 名称: 深圳河套学院建设项目【现用名: 河套  
科研中心】（标段二）

工程地点: 福保街道市花路长富金茂大厦 2 号楼

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

二〇二五年 四 月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：河套科研中心项目（二号楼）

工程地点：福保街道市花路长富金茂大厦2号楼

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：项目位于长富金茂大厦2#楼为政府产权物业，建筑面积约2.3万m<sup>2</sup>，现空置面积约1.6万m<sup>2</sup>，已使用面积约0.7万m<sup>2</sup>（可收回），原始房间户数共311间。本工程拟拆除现状建筑内装饰装修部分，重新装饰装修改造提供约650间使用空间。

拟建（构）筑物为： /

资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

(1)拆除工程（机电部分）、建筑工程、装修工程、机电工程、门窗工程、给排水工程、弱电智能化工程、标识工程、屋顶工程、室外配套设施工程等。

|   |       |       |
|---|-------|-------|
| □建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____); |       |       |
| □建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);             |       |       |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);           |       |       |
| □屋面及防水工程                                    | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);   |       |       |
| □燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)             |       |       |

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____ );  |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____ );   |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____ );   |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它_____ ); |  |  |  |  |
| □其它:   |  |  |  |  |

**4.其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2025年4月10日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2025年6月30日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 82 天。

招标工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

标准工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍仟捌佰陆拾壹万壹仟贰佰玖拾元陆角叁分  
(¥58611290.63 元)；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万肆仟零壹拾元肆角贰分 (¥1354010.42元)；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_ (¥\_\_\_/\_\_\_元)；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_  
(¥\_\_\_/\_\_\_元)；

4 暂列金额：

人民币（大写）壹佰零捌万元整（¥1080000.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2025 年 \_\_\_月\_\_\_日；

订立地点： 深圳市福田区 ；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《河套科研中心项目(二号楼)项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层  
深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮政编码: 518048 邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_ 授权代表: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-22190555

传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0755-22190555

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 44201507300052512074

### 3. 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 河套科研中心项目（一号楼）装饰装修工程

验收日期： 2025年08月13日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

|                |                            |      |                     |      |             |
|----------------|----------------------------|------|---------------------|------|-------------|
| GD-D1-613/2001 |                            |      |                     |      |             |
| 工程名称           | 河套科研中心项目（二楼）装饰装修工程         |      |                     |      |             |
| 工程地点           | 深圳市福田区福保街道市花路5号长富金茂大厦2号楼   | 建筑面积 | 20112m <sup>2</sup> | 工程造价 | 5861.1291万  |
| 结构类型           | 框架                         |      |                     | 层数   | 地上： 17 层    |
|                |                            |      |                     |      | 地下： 层       |
| 施工许可证号         | 2502-440304-04-01-11556002 |      |                     |      |             |
| 开工日期           | 2025年05月14日                |      |                     | 验收日期 | 2025年08月13日 |
| 监督单位           | 深圳市福田区建设工程质量安全中心           |      |                     | 监督编号 | 2025-0510   |
| 建设单位           | 深圳市福田区建筑工务署                |      |                     |      |             |
| 勘察单位           | /                          |      |                     |      |             |
| 设计单位           | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司            |      |                     |      |             |
| 施工单位           | 深圳广田集团股份有限公司               |      |                     |      |             |
| 专业承包单位         | 广东中南鸿业建筑工程有限公司             |      |                     |      |             |
| 专业承包单位         | 深圳市建匠工程有限公司                |      |                     |      |             |
| 专业承包单位         | /                          |      |                     |      |             |
| 监理单位           | 深圳市合创建设工程顾问有限公司            |      |                     |      |             |
| 施工图审查单位        | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司            |      |                     |      |             |

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 组长  | 张猛                             |
| 副组长 | 师进田、林泽鹏、王瑶、王楚                  |
| 组员  | 吉中军、钟逸飞、莫文峰、卢奕蓝、孟繁宇、曾春根、柯尊炎、毛冬 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                               |
|----------|-----|----------------------------------|
| 建筑工程     | 吉中军 | 陈国谦、畅相卫、戴木楠、黎柏林、黎勇、张恒、谢华、张建强、古国平 |
| 建筑设备安装工程 | 钟逸飞 | 姚建华、曾凡涛、黄伏敏、叶运泉、张桩、叶伟鉴、查正红、涂志辉   |
| 工程质控资料   | 柯尊炎 | 黄文娥、罗灿                           |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

| 建筑工程分部<br>(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                                  | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-------------------------|-------------|--|---|---|
| 地基与基础                   | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                   | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项           |
| 主体结构                    | 合格          | ____6____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____6____项<br>经核定符合要求 ____6____项    | 共 ____5____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____5____项<br>实体抽查符合要求 ____5____项 | 共 ____1____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____1____项 |
| 建筑装饰装修                  | 合格          | ____10____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____10____项<br>经核定符合要求 ____10____项 | 共 ____5____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____5____项<br>实体抽查符合要求 ____5____项 | 共 ____3____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____3____项 |
| 屋面                      | 合格          | ____6____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____6____项<br>经核定符合要求 ____6____项    | 共 ____1____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____1____项<br>实体抽查符合要求 ____1____项 | 共 ____2____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____2____项 |
| 建筑给水、排水<br>及采暖          | 合格          | ____13____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____13____项<br>经核定符合要求 ____13____项 | 共 ____7____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____7____项<br>实体抽查符合要求 ____7____项 | 共 ____9____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____9____项 |
| 通风与空调                   | 合格          | ____13____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____13____项<br>经核定符合要求 ____13____项 | 共 ____8____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____8____项<br>实体抽查符合要求 ____8____项 | 共 ____5____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____5____项 |
| 建筑电气                    | 合格          | ____14____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____14____项<br>经核定符合要求 ____14____项 | 共 ____9____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____9____项<br>实体抽查符合要求 ____9____项 | 共 ____9____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____9____项 |
| 智能建筑                    | 合格          | ____14____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____14____项<br>经核定符合要求 ____14____项 | 共 ____5____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____5____项<br>实体抽查符合要求 ____5____项 | 共 ____9____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____9____项 |
| 建筑节能                    | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                   | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项           |
| 电梯                      | /           | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                   | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项           |
|                         |             | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                   | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项           |
|                         |             | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                   | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项           |
|                         |             | ____项, 其中:<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项                   | 共 ____项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项                | 共 ____项, 其中:<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项           |



## 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1  | 张猛  | 深圳市福田区建筑工务署     | 项目负责人   | 高级工程师 | 张猛  |
| 2  | 吉中军 | 深圳市福田区建筑工务署     | 结构工程师   | 工程师   | 吉中军 |
| 3  | 莫文峰 | 深圳市福田区建筑工务署     | 土建工程师   | 高级工程师 | 莫文峰 |
| 4  | 卢奕蓝 | 深圳市福田区建筑工务署     | 土建工程师   | 工程师   | 卢奕蓝 |
| 5  | 钟逸飞 | 深圳市福田区建筑工务署     | 电气工程师   | 工程师   | 钟逸飞 |
| 6  | 孟繁宇 | 深圳市福田区建筑工务署     | 水电工程师   | 工程师   | 孟繁宇 |
| 7  | 王楚  | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 项目负责人   | 工程师   | 王楚  |
| 8  | 毛冬  | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 |         | 工程师   | 毛冬  |
| 9  | 王瑶  | 友谊国际工程咨询股份有限公司  | 项目负责人   | 工程师   | 王瑶  |
| 10 | 师进田 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监理工程师  | 高级工程师 | 师进田 |
| 11 | 柯尊炎 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监代表    | 高级工程师 | 柯尊炎 |
| 12 | 曾春根 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师   | 曾春根 |
| 13 | 曾凡涛 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师   | 曾凡涛 |
| 14 | 谢华  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师   | 谢华  |
| 15 | 黎柏林 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师   | 黎柏林 |
| 16 | 黎勇  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师   | 黎勇  |
| 17 | 张恒  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师   | 张恒  |
| 18 | 姚建华 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师   | 姚建华 |
| 19 | 叶运泉 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 专监    | 叶运泉 |
| 20 | 张桩  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 专监    | 张桩  |
| 21 | 张建强 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师   | 张建强 |
| 22 | 黄伏敏 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师   | 黄伏敏 |
| 23 | 孙新安 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师   | 孙新安 |
| 24 | 林泽鹏 | 深圳广田集团股份有限公司    | 项目负责人   | 工程师   | 林泽鹏 |
| 25 | 陈国谦 | 深圳广田集团股份有限公司    | 技术负责人   | 高级工程师 | 陈国谦 |
| 26 | 古国平 | 深圳广田集团股份有限公司    | 生产经理    | 工程师   | 古国平 |
| 27 | 畅相卫 | 深圳广田集团股份有限公司    | 质量负责人   | 工程师   | 畅相卫 |

#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 28 | 戴木楠 | 深圳广田集团股份有限公司    | 施工员     | 助理工程师 | 戴木楠 |
| 29 | 叶伟鉴 | 深圳广田集团股份有限公司    | 施工员     | 施工员   | 叶伟鉴 |
| 30 | 黄文娥 | 深圳广田集团股份有限公司    | 资料员     | 资料员   | 黄文娥 |
| 31 | 丘永晴 | 深圳广田集团股份有限公司    | 项目副经理   | 工程师   | 丘永晴 |
| 32 | 罗灿  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 专监    | 罗灿  |
| 33 | 查正红 | 深圳广田集团股份有限公司    | 安全员     | 安全员   | 查正红 |
| 34 | 涂志辉 | 深圳广田集团股份有限公司    | 执行经理    | -     | 涂志辉 |
| 35 |     |                 |         |       |     |
| 36 |     |                 |         |       |     |
| 37 |     |                 |         |       |     |
| 38 |     |                 |         |       |     |
| 39 |     |                 |         |       |     |
| 40 |     |                 |         |       |     |
| 41 |     |                 |         |       |     |
| 42 |     |                 |         |       |     |
| 43 |     |                 |         |       |     |
| 44 |     |                 |         |       |     |
| 45 |     |                 |         |       |     |
| 46 |     |                 |         |       |     |
| 47 |     |                 |         |       |     |
| 48 |     |                 |         |       |     |
| 49 |     |                 |         |       |     |
| 50 |     |                 |         |       |     |
| 51 |     |                 |         |       |     |
| 52 |     |                 |         |       |     |
| 53 |     |                 |         |       |     |
| 54 |     |                 |         |       |     |

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，观感质量一般，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：王楚  
 注册号：4400951-062  
 有效期：至2026年03月

| 建设单位：   | 监理单位：  | 施工单位：  | 设计单位：  | 勘察单位：                       |
|---|--|--|--|-----------------------------|
| <br>(公章)<br>项目负责人：<br>张猛<br>2025年8月13日 | <br>(公章)<br>总监理工程师：<br>林泽鹏<br>2025年08月13日 | <br>(公章)<br>项目负责人：<br>林泽鹏<br>2025年8月13日 | <br>(公章)<br>项目负责人：<br>林泽鹏<br>2025年08月13日 | (公章)<br>项目负责人：<br><br>年 月 日 |

## 二、项目经理业绩

| 序号 | 项目名称        | 项目所在地  | 委托单位            | 合同金额<br>(万元) | 竣工时间        | 在建<br>或完<br>工 |
|----|-------------|--------|-----------------|--------------|-------------|---------------|
| 1  | 产合公司办公室装修工程 | 广东省深圳市 | 深圳市产业合作投资发展有限公司 | 395          | 2025. 8. 16 | 完工            |

(一) 产合公司办公室装修工程

1. 合同关键页



## 产合公司办公室装修工程合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市产业合作投资发展有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本项目事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 工程概况

一、工程名称：产合公司办公室装修工程

二、工程地点：深圳市罗湖区泥岗红岭立交与红岭北路交叉口建工数智大厦 28 楼

### 第二条 总承包内容

工程范围为建工数智大厦 28 楼的前厅和办公区域，不包括电梯间、公共卫生间等公共区域以及空调系统外机；承包范围涵盖所有必要工作，具体包括 28 楼前厅和办公区域的土建工程、装饰装修工程（含施工过程中材料送检）、安装工程（如电气工程、暖通工程、给排水工程和消防工程），但不包含弱电智能化工程、家具工程；同时包括与物业、社区及街道的对接（如进场准备、小散备案和验收工作）、运输路线和电梯的室内成品保护（严格按照物业要求执行）、初开荒与精保洁、室内污染物浓度检测及清除工作（包括专业除甲醛、室内空气治理）、办理消防和各专项验收的报批报建手续、履行合同及图纸的全部描述内容，以及为完成上述工作所需的所有措施。

### 第三条 承包方式

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

#### 第四条 工期

合同工期总日历天数为：30个日历天，具体开工日期以甲方书面开工通知为准；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内），应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。

#### 第五条 合同造价

1.双方商定本办公室装修工程合同价款采用下列方式确定：产合公司办公室装修工程造价按照单方造价指标 2000 元/m<sup>2</sup>（按租赁面积计算）控制，实际租赁面积为 1979.66 m<sup>2</sup>，合同暂定总价为¥3,959,320.00元（大写：叁佰玖拾伍万玖仟叁佰贰拾元整），不含税金额为 ¥3,602,981.20元（大写：叁佰陆拾万零贰仟玖佰捌拾壹元贰角），增值税税额为¥356338.80元，如遇国家税率调整则合同价在不含税金额基础上作相应调整。

2.本次精装修工程设计文件为经甲方确认后的深圳市广田建筑装饰设计研究院设计的产合公司办公室装修工程施工图（出图日期：2025年7月1日），合同总价包含为履行以上版本图纸及本合同的全部描述内容，以及为完成上述工作所需的所有措施的费用，即包括但不限于完成装修施工项目所需人工费、材料费、辅材、小型机具费，施工所需各种材料运输及配合人工费用，装修施工期间产生的水电费用，人员和小型机具进出场费、场地清理费、试验检测费、各种调试、消防验收、安全文明施工费、综合管理费、工程施工风险、合理利润、因气候季节以及工序协调、社会突发事件、上级主管部门的迎检准备等因素导致的施工停滞窝工费等费用。

#### 第六条 付款方式

违约金。若逾期超过 30 日，甲方有权根据现有资料单方结算，且乙方不得提出异议。

## 第九条 双方的权利和义务

### 1. 甲方权利和义务：

- (1) 甲方于开工前组织向乙方进行设计交底。
- (2) 协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。
- (3) 确认相关施工图纸。
- (4) 指派 杨英源 为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更签证、登记手续和其他事宜。

### 2、乙方权利和义务：

(1) 由乙方负责二次深化设计（如岩板及瓷砖排版图、户内门深化图、石材加工图等）的工程，乙方应于相关工序开工前 15 日提供深化图纸，送甲方审核。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

(2) 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

(3) 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，并上报工程资料。

(4) 指派 古国平 为乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。未经甲方书面同意，乙方不得更换项目经理，违约按 1000 元/次扣款。

(5) 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

(6) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应负责到有关部门办理相应审批手续，并报甲方知悉，未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的一切损失（包括罚

5. 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方书面确认；涉及质量不合格返工部分，由乙方承担。未经甲方书面确认，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。

6. 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，并出具设计文件来证明其不可行，否则造成的损失由乙方承担。

## 第十二条 工程质量

1. 质量标准：乙方必须按照国家规定的质量检验标准、施工验收规范、施工图、施工方案和技术交底组织施工，工程质量确保一次性验收达到合格工程标准；质量目标为：合格，满足甲方的要求。

2. 质量要求：乙方必须严格按国家现行规范、标准、图纸和甲方技术交底要求保质保量的完成所承包的工程任务。认真进行自检并填写自检记录。乙方应无条件服从甲方、监理和上级有关专业人员的指导和监督检查，及时整改质量缺陷，质量缺陷的整改必须达到甲方的收楼标准。由于乙方原因导致工程质量不能满足要求，应立即组织人员实施整改，但凡因乙方原因造成质量不达标导致停工的，每停工一天乙方须向甲方支付合同总价的千分之五作为违约金，违约金从当月劳务费中扣除，由此而造成的材料设备浪费按实赔偿，赔偿金从保证金中扣除。因乙方原因造成重大质量事故和影响的除对直接责任人按国家有关法规追究责任，甲方有权单方面解除与乙方的合同，乙方及其相关人员应于3日内退场。

3. 验收要求：施工过程中必须严格遵守验收程序，乙方在施工完一道工序后，必须进行有效自检，确保一次验收通过。如未通过验收，则乙方须向甲方

附件一：“树优良家风，建幸福家园”

附件二：供应商廉洁自律承诺书

附件三：廉洁自律协议

附件四：纪检监察信访举报指南

附件五：供应商十不准

附件六：安全文明施工管理责任协议书

附件七：《产合公司办公室装修工程材料及设备品牌表》

附件八：《产合公司办公室装修工程报价清单》

(以下为签署页)

乙方(甲方)：深圳市产业合作投资发展有限  
公司

(公章)

住所：深圳市福田区花路 128 号深福保  
大厦 23 楼

邮编：518045

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行深圳东湖支行

帐号：44250100003800003605

电话：0755-25903288

传真：

日期：年 月 日



受托人(乙方)：深圳广田集团股份有限公司

(公章)

住所：广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红  
岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮编：518001

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：宁波银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐号：86031110000291079

电话：0755-25886666

传真：

日期：年 月 日



## 2. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 产合公司办公室装修工程

验收日期： 2021年8月16日

建设单位（盖章）： 深圳市产业合作投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

|                |                        |      |                       |      |             |
|----------------|------------------------|------|-----------------------|------|-------------|
| GD-D1-613/2001 |                        |      |                       |      |             |
| 工程名称           | 产合公司办公室装修工程            |      |                       |      |             |
| 工程地点           | 广东省深圳市罗湖区笋岗街道建工数智大厦28层 | 建筑面积 | 1979.66m <sup>2</sup> | 工程造价 | 3959320     |
| 结构类型           | 框剪                     |      |                       | 层数   | 地上： 28 层    |
|                | /                      |      |                       |      | 地下： 0 层     |
| 施工许可证号         | /                      |      |                       |      |             |
| 开工日期           | 2025年07月18日            |      |                       | 验收日期 | 2025年08月16日 |
| 监督单位           | /                      |      |                       | 监督编号 | /           |
| 建设单位           | 深圳市产业合作投资发展有限公司        |      |                       |      |             |
| 勘察单位           | /                      |      |                       |      |             |
| 设计单位           | 深圳广田集团股份有限公司           |      |                       |      |             |
| 施工单位           | 深圳广田集团股份有限公司           |      |                       |      |             |
| 专业承包单位         | /                      |      |                       |      |             |
| 专业承包单位         | /                      |      |                       |      |             |
| 专业承包单位         | /                      |      |                       |      |             |
| 监理单位           | 深圳壹创国际设计股份有限公司         |      |                       |      |             |
| 施工图审查单位        | /                      |      |                       |      |             |

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 蒋宗彬   |
| 副组长 | 蒋宗辉   |
| 组员  | 陈章浩、杨英源、邓伟明、吴楚鹏、刘礼文、古国平、叶志波、罗名扬、陈良毅、叶永章、畅相卫、杨泽平 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员              |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程     | 古国平 | 罗名扬、范思诺、叶志波、刘奎帆 |
| 建筑设备安装工程 | 陈良毅 | 龚宇凯、曹立林         |
| 工程质控资料   | 饶晨  | 彭县航             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

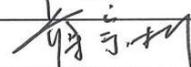
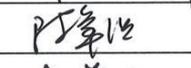
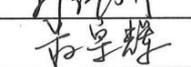
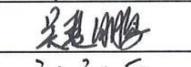
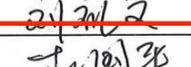
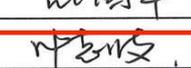
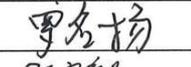
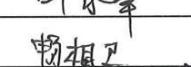
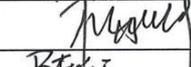
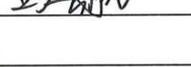
### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

| 建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计  |
|---------------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础               | /       | _____项，其中：<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项                      | 共 _____项，其中：<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项                   | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项                     |
| 主体结构                | 验收合格    | _____4_____项，其中：<br>经审查符合要求 _____4_____项<br>经核定符合要求 _____4_____项    | 共 _____1_____项，其中：<br>资料核查符合要求 _____1_____项<br>实体抽查符合要求 _____1_____项 | 共 _____9_____项，其中：<br>评价为“好”的 _____3_____项<br>评价为“一般”的 _____6_____项   |
| 建筑装饰装修              | 验收合格    | _____5_____项，其中：<br>经审查符合要求 _____5_____项<br>经核定符合要求 _____5_____项    | 共 _____2_____项，其中：<br>资料核查符合要求 _____2_____项<br>实体抽查符合要求 _____2_____项 | 共 _____19_____项，其中：<br>评价为“好”的 _____10_____项<br>评价为“一般”的 _____9_____项 |
| 屋面                  | /       | _____项，其中：<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项                      | 共 _____项，其中：<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项                   | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项                     |
| 建筑给水、排水及采暖          | 验收合格    | _____11_____项，其中：<br>经审查符合要求 _____11_____项<br>经核定符合要求 _____11_____项 | 共 _____5_____项，其中：<br>资料核查符合要求 _____5_____项<br>实体抽查符合要求 _____5_____项 | 共 _____12_____项，其中：<br>评价为“好”的 _____4_____项<br>评价为“一般”的 _____8_____项  |
| 通风与空调               | 验收合格    | _____11_____项，其中：<br>经审查符合要求 _____11_____项<br>经核定符合要求 _____11_____项 | 共 _____1_____项，其中：<br>资料核查符合要求 _____1_____项<br>实体抽查符合要求 _____1_____项 | 共 _____10_____项，其中：<br>评价为“好”的 _____6_____项<br>评价为“一般”的 _____4_____项  |
| 建筑电气                | 验收合格    | _____10_____项，其中：<br>经审查符合要求 _____10_____项<br>经核定符合要求 _____10_____项 | 共 _____2_____项，其中：<br>资料核查符合要求 _____2_____项<br>实体抽查符合要求 _____2_____项 | 共 _____9_____项，其中：<br>评价为“好”的 _____7_____项<br>评价为“一般”的 _____2_____项   |
| 智能建筑                | 验收合格    | _____9_____项，其中：<br>经审查符合要求 _____9_____项<br>经核定符合要求 _____9_____项    | 共 _____1_____项，其中：<br>资料核查符合要求 _____1_____项<br>实体抽查符合要求 _____1_____项 | 共 _____11_____项，其中：<br>评价为“好”的 _____7_____项<br>评价为“一般”的 _____4_____项  |
| 建筑节能                | /       | _____项，其中：<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项                      | 共 _____项，其中：<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项                   | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项                     |
| 电梯                  | /       | _____项，其中：<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项                      | 共 _____项，其中：<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项                   | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项                     |
|                     |         | _____项，其中：<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项                      | 共 _____项，其中：<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项                   | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项                     |
|                     |         | _____项，其中：<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项                      | 共 _____项，其中：<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项                   | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项                     |
|                     |         | _____项，其中：<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项                      | 共 _____项，其中：<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项                   | 共 _____项，其中：<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项                     |

### 四、验收人员签名

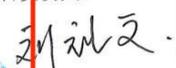
GD-D1-613/6 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务        | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|-----------|-------|---|
| 1  | 蒋宗彬 | 深圳市产业合作投资发展有限公司 | 项目负责人     |       |    |
| 2  | 陈章浩 | 深圳市产业合作投资发展有限公司 | 设计师       | 工程师   |    |
| 3  | 杨英源 | 深圳市产业合作投资发展有限公司 | 土建工程师     |       |    |
| 4  | 邓伟明 | 深圳市产业合作投资发展有限公司 | 机电工程师     |       |    |
| 5  | 蒋宗辉 | 深圳壹创国际设计股份有限公司  | 总监        | 中级    |    |
| 6  | 吴楚鹏 | 深圳壹创国际设计股份有限公司  | 专监        | 中级    |    |
| 7  | 刘礼文 | 深圳广田集团股份有限公司    | 设计单位项目负责人 |       |    |
| 8  | 古国平 | 深圳广田集团股份有限公司    | 施工单位项目经理  |       |   |
| 9  | 叶志波 | 深圳广田集团股份有限公司    | 执行经理      |       |  |
| 10 | 罗名扬 | 深圳广田集团股份有限公司    | 技术负责人     |       |  |
| 11 | 陈良毅 | 深圳广田集团股份有限公司    | 机电工程师     |       |  |
| 12 | 叶永章 | 深圳广田集团股份有限公司    | 施工员       |       |  |
| 13 | 畅相卫 | 深圳广田集团股份有限公司    | 质量员       |       |  |
| 14 | 杨泽平 | 深圳广田集团股份有限公司    | 技术员       | 助理工程师 |  |
| 15 | 陈红  | 深圳广田集团股份有限公司    | 资料员       |       |  |
| 16 | 彭县航 | 深圳广田集团股份有限公司    | 资料员       |       |  |
| 17 |     |                 |           |       |   |
| 18 |     |                 |           |       |   |
| 19 |     |                 |           |       |   |
| 20 |     |                 |           |       |   |
| 21 |     |                 |           |       |   |
| 22 |     |                 |           |       |   |
| 23 |     |                 |           |       |   |
| 24 |     |                 |           |       |   |
| 25 |     |                 |           |       |   |
| 26 |     |                 |           |       |   |

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

合格、同意竣工验收。

| 建设单位:  | 监理单位:  | 施工单位:   | 设计单位:   | 勘察单位:                   |
|--|--|---|---|-------------------------|
| <br>(公章)<br>项目负责人: <br><span style="border: 2px solid red; padding: 2px;">2025</span> 年8月16日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>2025年8月16日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2025年8月16日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2025年8月16日 | (公章)<br>项目负责人:<br>年 月 日 |



### 三、项目经理社保

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名: 古国平              |    | 社保电脑号: 618197623 |          | 身份证号码: 441481198303256476 |        | 页码: 1 |          |         |        |    |         |        |       |      |         |        |        |
|----------------------|----|------------------|----------|---------------------------|--------|-------|----------|---------|--------|----|---------|--------|-------|------|---------|--------|--------|
| 参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司 |    | 单位编号: 157724     |          | 计算单位: 元                   |        |       |          |         |        |    |         |        |       |      |         |        |        |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号             | 养老保险     |                           |        | 医疗保险  |          |         | 生育     |    | 工伤保险    |        | 失业保险  |      |         |        |        |
|                      |    |                  | 基数       | 单位交                       | 个人交    | 险种    | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数    | 单位交  | 基数      | 单位交    | 个人交    |
| 2024                 | 01 | 157724           | 12500.0  | 1875.0                    | 1000.0 | 1     | 12500    | 625.0   | 250.0  | 1  | 12500   | 62.5   | 12500 | 35.0 | 12500   | 100.0  | 25.0   |
| 2024                 | 02 | 157724           | 12500.0  | 1875.0                    | 1000.0 | 1     | 12500    | 625.0   | 250.0  | 1  | 12500   | 62.5   | 12500 | 35.0 | 12500   | 100.0  | 25.0   |
| 2024                 | 03 | 157724           | 12500.0  | 1875.0                    | 1000.0 | 1     | 12500    | 625.0   | 250.0  | 1  | 12500   | 62.5   | 12500 | 35.0 | 12500   | 100.0  | 25.0   |
| 2024                 | 04 | 157724           | 12500.0  | 2000.0                    | 1000.0 | 1     | 12500    | 625.0   | 250.0  | 1  | 12500   | 62.5   | 12500 | 35.0 | 12500   | 100.0  | 25.0   |
| 2024                 | 05 | 157724           | 16000.0  | 2560.0                    | 1280.0 | 1     | 16000    | 800.0   | 320.0  | 1  | 16000   | 80.0   | 16000 | 44.8 | 16000   | 128.0  | 32.0   |
| 2024                 | 06 | 157724           | 16000.0  | 2560.0                    | 1280.0 | 1     | 16000    | 800.0   | 320.0  | 1  | 16000   | 80.0   | 16000 | 44.8 | 16000   | 128.0  | 32.0   |
| 2024                 | 07 | 157724           | 16000.0  | 2560.0                    | 1280.0 | 1     | 16000    | 800.0   | 320.0  | 1  | 16000   | 80.0   | 16000 | 64.0 | 16000   | 128.0  | 32.0   |
| 2024                 | 08 | 157724           | 16000.0  | 2560.0                    | 1280.0 | 1     | 16000    | 800.0   | 320.0  | 1  | 16000   | 80.0   | 16000 | 64.0 | 16000   | 128.0  | 32.0   |
| 2024                 | 09 | 157724           | 16000.0  | 2560.0                    | 1280.0 | 1     | 16000    | 800.0   | 320.0  | 1  | 16000   | 80.0   | 16000 | 64.0 | 16000   | 128.0  | 32.0   |
| 2024                 | 10 | 157724           | 16000.0  | 2560.0                    | 1280.0 | 1     | 16000    | 800.0   | 320.0  | 1  | 16000   | 80.0   | 16000 | 64.0 | 16000   | 128.0  | 32.0   |
| 2024                 | 11 | 157724           | 16000.0  | 2560.0                    | 1280.0 | 1     | 16000    | 800.0   | 320.0  | 1  | 16000   | 80.0   | 16000 | 64.0 | 16000   | 128.0  | 32.0   |
| 2024                 | 12 | 157724           | 16000.0  | 2560.0                    | 1280.0 | 1     | 16000    | 800.0   | 320.0  | 1  | 16000   | 80.0   | 16000 | 64.0 | 16000   | 128.0  | 32.0   |
| 2025                 | 01 | 157724           | 16000.0  | 2720.0                    | 1280.0 | 1     | 16000    | 800.0   | 320.0  | 1  | 16000   | 80.0   | 16000 | 64.0 | 16000   | 128.0  | 32.0   |
| 2025                 | 02 | 157724           | 16000.0  | 2720.0                    | 1280.0 | 1     | 16000    | 800.0   | 320.0  | 1  | 16000   | 80.0   | 16000 | 64.0 | 16000   | 128.0  | 32.0   |
| 2025                 | 03 | 157724           | 16000.0  | 2720.0                    | 1280.0 | 1     | 16000    | 800.0   | 320.0  | 1  | 16000   | 80.0   | 16000 | 64.0 | 16000   | 128.0  | 32.0   |
| 2025                 | 04 | 157724           | 16000.0  | 2720.0                    | 1280.0 | 1     | 16000    | 800.0   | 320.0  | 1  | 16000   | 80.0   | 16000 | 64.0 | 16000   | 128.0  | 32.0   |
| 2025                 | 05 | 157724           | 16000.0  | 2720.0                    | 1280.0 | 1     | 16000    | 800.0   | 320.0  | 1  | 16000   | 80.0   | 16000 | 64.0 | 16000   | 128.0  | 32.0   |
| 2025                 | 06 | 157724           | 20700.0  | 3519.0                    | 1656.0 | 1     | 20700    | 1035.0  | 414.0  | 1  | 20700   | 103.5  | 20700 | 82.8 | 20700   | 165.6  | 41.4   |
| 2025                 | 07 | 157724           | 20700.0  | 3519.0                    | 1656.0 | 1     | 20700    | 1035.0  | 414.0  | 1  | 20700   | 103.5  | 20700 | 82.8 | 20700   | 165.6  | 41.4   |
| 2025                 | 08 | 157724           | 20700.0  | 3519.0                    | 1656.0 | 1     | 20700    | 1035.0  | 414.0  | 1  | 20700   | 103.5  | 20700 | 82.8 | 20700   | 165.6  | 41.4   |
| 2025                 | 09 | 157724           | 20676.19 | 3514.95                   | 1654.1 | 1     | 20676    | 1033.81 | 413.52 | 1  | 20676   | 103.38 | 20676 | 82.7 | 20676   | 165.41 | 41.35  |
| 2025                 | 10 | 157724           | 20700.0  | 3519.0                    | 1656.0 | 1     | 20700    | 1035.0  | 414.0  | 1  | 20700   | 103.5  | 20700 | 82.8 | 20700   | 165.6  | 41.4   |
| 2025                 | 11 | 157724           | 20700.0  | 3519.0                    | 1656.0 | 1     | 20700    | 1035.0  | 414.0  | 1  | 20700   | 103.5  | 20700 | 82.8 | 20700   | 165.6  | 41.4   |
| 2025                 | 12 | 157724           | 20700.0  | 3519.0                    | 1656.0 | 1     | 20700    | 1035.0  | 414.0  | 1  | 20700   | 103.5  | 20700 | 82.8 | 20700   | 165.6  | 41.4   |
| 合计                   |    |                  | 66333.95 | 32230.1                   |        |       | 20143.81 | 8057.52 |        |    | 2014.38 |        |       |      | 3223.01 |        | 805.75 |



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f429b3946a3q ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| 单位编号<br>157724 | 单位名称<br>深圳广田集团股份有限公司 |
|----------------|----------------------|



#### 四、项目技术负责人业绩

| 序号 | 项目名称                   | 项目所在地  | 委托单位            | 合同金额<br>(万元) | 竣工时间       | 在建<br>或完<br>工 |
|----|------------------------|--------|-----------------|--------------|------------|---------------|
| 1  | 创智云城项目二期 1 标段精装修工程     | 广东省深圳市 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 7450 万元      | 2022.08.09 | 完工            |
| 2  | 恒力集团深圳湾超级总部基地办公配套区装修工程 | 广东省深圳市 | 恒力(深圳)投资集团有限公司  | 2410 万元      | 2025.03.12 | 完工            |
| 3  | 河套科研中心（标段一）施工总承包       | 广东省深圳市 | 深圳市福田区建筑工务署     | 7065 万元      | 2025.08.08 | 完工            |

# (一) 创智云城项目二期1标段精装修工程

## 1. 中标通知书

2020 19 0412

|                     |     |
|---------------------|-----|
| 档号                  | 序号  |
| GTJT-H-01-2020-0259 | 001 |

### 中 标 通 知 书

---

标段编号: 44030020130278008001

标段名称: 创智云城项目二期1标段精装修工程  
建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司  
中标价: 7450.186811万元  
中标工期: 516天

项目经理(总监): 周向

本工程于 2019-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2020-04-24

查验码: 6957701918984422      查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2. 合同扫描件

| GT-2020-FGS19.G-0412 |       | 工程编号: _____  |    |    |                     |       |
|----------------------|-------|--|----|----|---------------------|-------|
| 合同编号: _____          |       | <table border="1"><tr><th>档号</th><th>序号</th></tr><tr><td>GTJT-H-01-2020-0259</td><td>002/3</td></tr></table> | 档号 | 序号 | GTJT-H-01-2020-0259 | 002/3 |
| 档号                   | 序号    |  |    |    |                     |       |
| GTJT-H-01-2020-0259  | 002/3 |  |    |    |                     |       |

**深圳市建设工程**

**施工(单价)合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期1标段精装修工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳市特区建设发展集团有限公司

**承包人(全称):** 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：创智云城项目二期 1 标段精装修工程

工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米，总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼，2 栋 A 座、B 座地上 14 层，建筑高度 61.60 米，为新型产业办公楼；3 栋 A、B、C 座地上 46 层，建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座地上 47 层，建筑高度 159.50 米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约 10.3 米，地下建筑面积 90864.35 平方米，主要为车库、设备房及人防等。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作，具体包括但不限于以下内容：

燃气工程（户数：；庭院管：米）

**3.二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：   |                             |                               |                               |                               |

**4.其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期：2020年2月15日（以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2021年7月15日（以取得竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数：516天。

招标工期总日历天数：516天。

定额工期总日历天数  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

**五、签约合同价**

含税暂定合同总价：¥ 74501868.11元（大写：柒仟肆佰伍拾万零壹仟捌佰陆拾捌元壹角壹分），其中不含税暂定总价为¥ 68350337.72元（大写：

陆仟捌佰叁拾伍万零叁佰叁拾柒元柒角贰分)，增值税为¥ 6151530.39 元  
(大写：陆佰壹拾伍万壹仟伍佰叁拾元叁角玖分)，增值税专用发票开票税率  
为 9 %；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾叁万玖仟伍佰陆拾捌元捌角捌分 (¥939568.88元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾万圆整 (¥6500000元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年5月22日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：(盖章)

深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*  
2020.5.22

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(盖章)

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*  
2020.5.22

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳龙东支行

账号：4000129019100038648

### 3. 竣工验收报告

#### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 001

| 工程名称                           | 创智云城项目二期1标段精装修工程                    | 结构类型  | 框架剪力墙结构                         | 层数/建筑面积   | 47层/5栋 / 414837.84 m <sup>2</sup><br>14层/2栋 |
|--------------------------------|-------------------------------------|---|---------------------------------|---|---|
| 施工单位                           | 深圳广田集团股份有限公司                        | 技术负责人   | 徐立                              | 开工日期  | 2020年9月23日                                  |
| 项目负责人                          | 唐志华                                 | 项目技术负责人   | 丘永晴                             | 竣工日期  | 2022年8月9日                                   |
| 序号                             | 项目                                  | 验收记录  |                                 |   | 验收结论  |
| 1                              | 分部工程                                | 共 3 分部, 经查符合标准及设计要求<br>3 分部                               |                                 |   | 所有分部工程质量验收合格。                               |
| 2                              | 质量控制资料核查                            | 共 12 项, 经审查符合要求 12 项,<br>经核定符合规范要求 12 项                   |                                 |   | 符合要求  |
| 3                              | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                    | 共核查 4 项, 符合要求 4 项,<br>共抽查 4 项, 符合要求 4 项,<br>经返工处理符合要求 0 项 |                                 |   | 符合要求。                                       |
| 4                              | 观感质量验收                              | 共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的<br>6 项, 经返修处理符合要求的 0 项               |                                 |   | 好   |
| 综合验收结论                         |                                     | 工程质量合格。   |                                 |   |   |
| 参加验收单位                         | 建设单位                                | 监理单位  | 施工单位                            | 设计单位  | 勘察单位  |
|                                | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022年8月9日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022年8月9日                       | <br>(公章)<br>项目负责人:<br>2022年8月9日 | <br>(公章)<br>项目负责人:<br>2022年8月9日                   | <br>(公章)<br>项目负责人:<br>年月日                   |
| 注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的(公章)。 |                                     |   |                                 |   |   |
| <br>GD-E1-913                  |                                     |   |                                 | <br>姓名: 李长明<br>注册号: 4407356-002<br>有效期: 至2023年06月 |   |

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 创智云城项目二期1标段精装修工程

验收日期： 2022年8月9日

建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0001

|            |                       |        |   |      |               |
|------------|-----------------------|--------|---|------|---------------|
| 工程名称       | 创智云城项目二期1标段精装修工程      |        |   |      |               |
| 工程地点       | 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处 | 建筑面积   | 414837.84m <sup>2</sup>                 | 工程造价 | 7450.186811万元 |
| 结构类型       | 框架、框架-剪力墙结构           | 层数     | 地上：2栋A、B座14层（含W层）；3栋A、B、C座46层、3栋D、E座47层 |      |               |
|            | 框支-剪力墙结构              |        | 地下：2层                                   |      |               |
| 施工许可证号     | 2020-1441             | 监理许可证号 |   |      |               |
| 开工日期       | 2020年9月23日            | 验收日期   | 2022年8月9日                               |      |               |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站       | 监督编号   | Q44030120180116-08                      |      |               |
| 建设单位       | 深圳市特区建设发展集团有限公司       |        |   |      |               |
| 勘察单位       | 深圳市长勘察设计有限公司          |        |   |      |               |
| 设计单位       | 深圳市华筑工程设计有限公司         |        |   |      |               |
| 总包单位       | 中建三局第一建设工程有限责任公司      |        |   |      |               |
| 承建单位（土建）   | 中建三局第一建设工程有限责任公司      |        |   |      |               |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司      |        |   |      |               |
| 承建单位（装修）   | 深圳广田集团股份有限公司          |        |   |      |               |
| 监理单位       | 四川省城市建设工程咨询集团有限公司     |        |   |      |               |
| 施工图审查单位    | 深圳市正大建设工程咨询有限公司       |        |   |      |               |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 (0.01)

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 邓毅   |
| 副组长 | 张红杰、郭斌、李长明、康巨人、赵绪鹏、李强                            |
| 组员  | 黄敬华、唐志华、叶石镇、郑文琪、李琼、徐凤林、史文书、闫飞、王炳证、邢瑜、候志强、王楠楠、谢志勇 |

#### 2. 专业组

| 专业组     | 组长  | 组 员            |
|---------|-----|----------------|
| 装饰装修专业组 | 张红杰 | 黄敬华、郭斌、唐志华、叶石镇 |
| 给排水专业组  | 郑文琪 | 李琼、徐凤林         |
| 电气专业组   | 史文书 | 闫飞、王炳证         |
| 工程质控资料  | 邢瑜  | 候志强、王楠楠、谢志勇    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0101

| 分部(系统<br>成套设备)<br>工程名称 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                     | 主要使用功能和安全性能<br>资料核查/实体质量抽查<br>结果统计                     | 观感质量验收抽查结果统计  |
|------------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础                  | /           | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构                   | /           | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰<br>装修             | 符合要求, 同意验收  | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项             | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项             | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 屋面                     | /           | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水<br>排水及采暖          | 符合要求, 同意验收  | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项             | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项             | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 通风与空调                  | /           | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气                   | 符合要求, 同意验收  | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项             | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项             | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 智能建筑                   | /           | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能                   | /           | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯                     | /           | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                        |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                        |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                        |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 010 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务     | 职称    | 签名  |
|----|-----|-------------------|--------|-------|-----|
| 1  | 邓毅  | 深圳市特区建设发展集团有限公司   | 项目负责人  |       | 邓毅  |
| 2  | 张红杰 | 深圳市特区建设发展集团有限公司   | 精装修工程师 | 工程师   | 张红杰 |
| 3  | 郭斌  | 深圳市特区建设发展集团有限公司   | 土建工程师  | 工程师   | 郭斌  |
| 4  | 黄敬华 | 深圳市特区建设发展集团有限公司   | 精装修工程师 |       | 黄敬华 |
| 5  | 郑文琰 | 深圳市特区建设发展集团有限公司   | 给排水工程师 | 工程师   | 郑文琰 |
| 6  | 李琼  | 深圳市特区建设发展集团有限公司   | 暖通工程师  | 工程师   | 李琼  |
| 7  | 徐凤林 | 深圳市特区建设发展集团有限公司   | 给排水工程师 | 工程师   | 徐凤林 |
| 8  | 史文书 | 深圳市特区建设发展集团有限公司   | 电气工程师  | 工程师   | 史文书 |
| 9  | 闫飞  | 深圳市特区建设发展集团有限公司   | 电气工程师  | 工程师   | 闫飞  |
| 10 | 王炳证 | 深圳市特区建设发展集团有限公司   | 电气工程师  | 工程师   | 王炳证 |
| 11 | 邢瑜  | 深圳市特区建设发展集团有限公司   | 资料管理员  | /     | 邢瑜  |
| 12 | 侯志强 | 深圳市特区建设发展集团有限公司   | 安全工程师  | 工程师   | 侯志强 |
| 13 | 李长明 | 深圳市华筑工程设计有限公司     | 项目负责人  |       | 李长明 |
| 14 | 康巨人 | 深圳市长勘勘察设计有限公司     | 项目经理   |       |     |
| 15 | 赵绪鹏 | 四川省城市建设工程咨询集团有限公司 | 项目总监   | 工程师   | 赵绪鹏 |
| 16 | 王楠楠 | 四川省城市建设工程咨询集团有限公司 | 资料管理员  | 资料员   | 王楠楠 |
| 17 | 李强  | 中建三局第一建设工程有限责任公司  | 项目经理   | 高级工程师 | 李强  |
| 18 | 唐志华 | 深圳广田集团股份有限公司      | 项目经理   | 项目经理  | 唐志华 |
| 19 | 叶石镇 | 深圳广田集团股份有限公司      | 执行经理   | 工程师   | 叶石镇 |
| 20 | 谢志勇 | 深圳广田集团股份有限公司      | 资料管理员  | 资料员   | 谢志勇 |
| 21 |     |                   |        |       |     |
| 22 |     |                   |        |       |     |
| 23 |     |                   |        |       |     |
| 24 |     |                   |        |       |     |
| 25 |     |                   |        |       |     |
| 26 |     |                   |        |       |     |



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

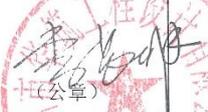
□□□

竣工验收结论:

创智云城项目二期1标段精装修工程由深圳广田集团股份有限公司承建施工, 现施工单位已按施工合同、设计文件(含设计变更)完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收, 本项目工程管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全, 全部合格, 符合竣工验收条件, 同意进行竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 李长明  
 注册号: 4407356-002  
 有效期: 至2023年06月

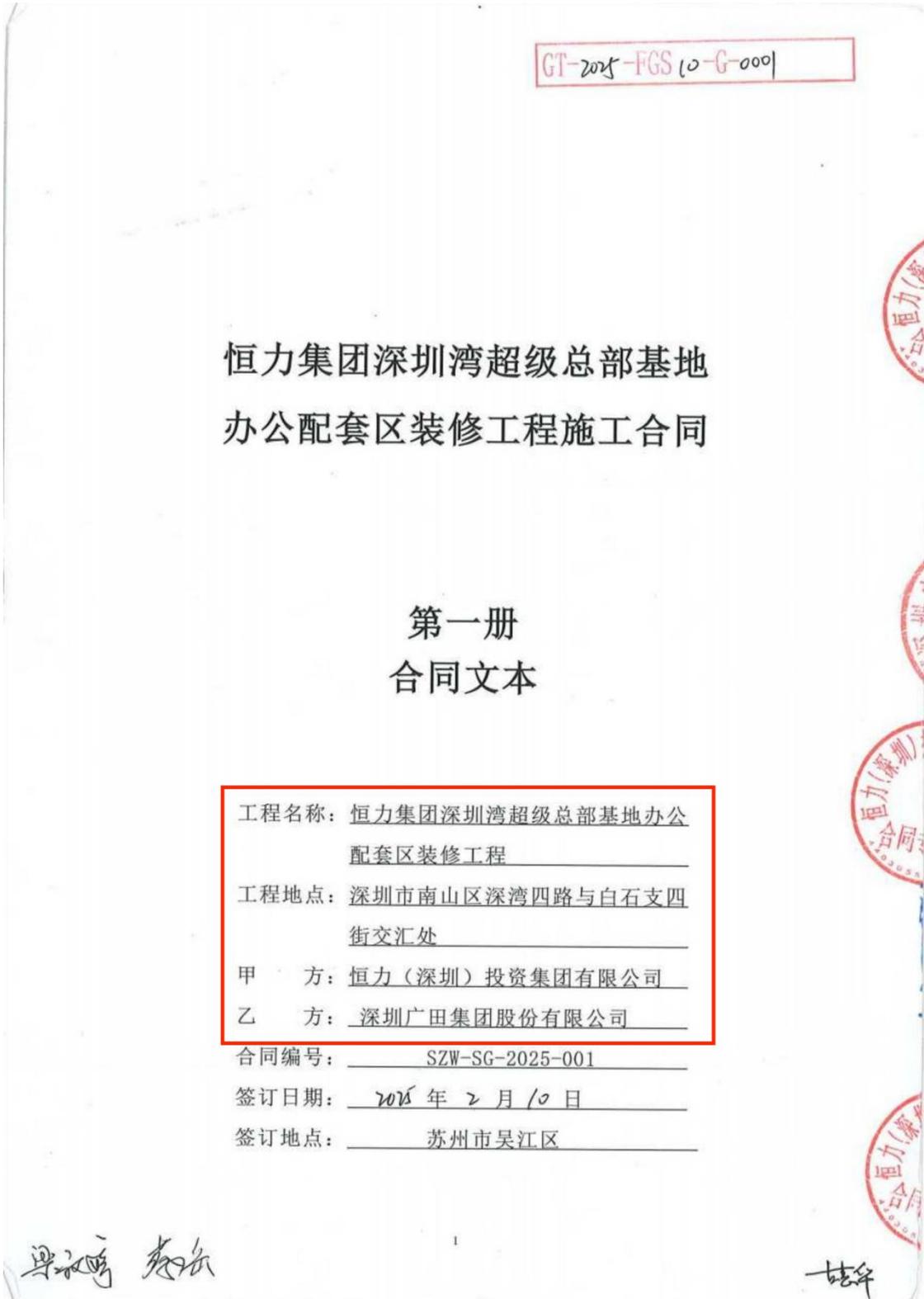
中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
**唐志华**  
 粤1442017201847472-00  
 建筑  
 2024.08.24  
 深圳广田集团股份有限公司

| 建设单位:  | 监理单位:  | 施工单位:  | 设计单位:   | 勘察单位:                     |
|--|--|--|---|---------------------------|
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>年 月 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>年 月 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <b>唐志华</b><br>2022 年 8 月 9 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2022 年 8 月 9 日 | 单位(项目)负责人: _____<br>年 月 日 |

  
 \* GD-E1-914/6 \*

(二) 恒力集团深圳湾超级总部基地办公配套区装修工程

1. 合同扫描件



## 工程施工合同

甲方（发包人）：恒力（深圳）投资集团有限公司

乙方（承包人）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及他相关法律、法规、规章等有关规定，双方本着平等互利，诚实信用的原则，经友好协商达成如下条款，以供双方共同遵守。

### 第一条、工程概括

1.1 工程名称：恒力集团超级总部办公配套区装修工程；

1.2 工程地址：南山区深湾五路与白石支四街交汇处；

1.3 工程规模：本工程室内装修面积约 6100 m<sup>2</sup>；

1.4 工程内容：本项目办公配套区装修工程施工，完成精装施工图纸全部内容及工程量清单内容（含图纸深化、图纸所示范围精装修内容等）及甲方临时委托的其他工程（含相关的材料供应及安装工作），直至竣工验收通过。

### 第二条、承包范围及方式

2.1 承包范围：本次工程施工承包范围内的全部装修工程，包括但不限于：新建及拆除（含清运）工程、结构加固、装饰工程、电气工程、给排水工程、空调工程、消防工程等，具体详见图纸、界面划分、技术要求等。工程范围具体详见施工图纸及相关附件。乙方需按照经甲方书面确认的图纸进行施工，乙方提供的样板经甲方及设计院确认后制作安装。

2.2 承包方式：本合同采取固定综合单价承包方式，固定综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、运输费、深化设计费、卸车费、构件及材料的测试费、鉴定费、安全文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、雨季施工增加费、施工降排水费、设备及建筑物临时保护设施费、已完工程及设备保护费、模板及支架费、脚手架费、施工垃圾清理及外运费、必须的加班和抢工工作以使本

### 第三条、资料要求

乙方按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料（含竣工图）立卷及归档，归档数量按甲方要求，相关费用均有乙方承担。

### 第四条、合同价款及结算

#### 4.1 合同价款

乙方根据合同第二条承包范围及方式承包该工程，暂定含税总价为人民币大写贰仟肆佰壹拾万壹仟壹佰陆拾柒元捌角（¥24,101,167.80元），不含税总价为人民币大写贰仟贰佰壹拾壹万壹仟壹佰陆拾叁元壹角贰分（¥22,111,163.12元），税金为人民币大写壹佰玖拾玖万零肆元陆角捌分（¥1,990,004.68元），增值税税率为9%。工程量按实际完成工程量计算，综合单价具体约定详见附件12《已标价工程量清单》。

#### 4.2 签证变更

4.2.1 单件事项变更（含签证）金额在0~5000元（含5000元）以内的，由承包人自行消化，结算不予增加；单件事项的变更（含签证）金额5000元以上部分或减少金额在0元以下的，该变更（含签证）金额给予计取，结算时并入总并支付。

4.2.2 按甲方确定图纸施工，原则上不存在签证变更。若因甲方原因而发生的签证变更，由双方书面签字确认后方可施工。签证变更计价，根据出具原施工图纸、修改后的施工图纸、现场施工照片和双方书面签字的签证变更资料，经双方签字确认后，方可列入结算范围，否则视为无变更。

4.2.3 签证变更的造价，乙方报价中已有适用、类似的，按合同适用、类似的价格计列。若报价中没有适用于变更工程价格的，按照广东省相应定额下浮15%为标准计价（信息价没有主要材料价格的，需由双方确定合理的主材市场价格，双方确认后的主材不予下浮）。

#### 4.3 结算

如乙方账户变更，须于申请付款5个工作日前书面通知甲方，如乙方未及时通知，甲方仍以本合同约定账号作为付款账号，因此造成的损失由乙方自行承担。

## 第六条、工期

6.1 工期：总工期 **69 日历天**，暂定开工时间 2025 年 1 月 5 日，暂定竣工时间：2025 年 3 月 15 日，具体开工日期以甲方书面通知为准，按照经甲方书面确认的施工图纸、施工方案完成本合同范围内所有工程施工，并于完工交付甲方验收，竣工日期以竣工验收报告所载日期为准。

6.2 因以下原因影响工期，乙方按法规及甲方签证相关规定的程序申报工期签证，经甲方签字确认后，工期可以按实顺延：

6.2.1 因甲方要求而单项增加或单项变更工程内容达 10%以上时，双方可协商顺延工期。

6.2.2 因不可抗力或甲方在合同规定开工日期前未能提供施工用水源、电源接点，影响乙方进场施工，工期可顺延。

6.3 若乙方不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延；由乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，且每次承担合同总价 2%的违约金。

## 第七条、甲方权利义务

7.1 甲方指定联系人：沈建斌、电话：136 06255311，负责与乙方联系及工程相关事宜。

7.2 甲方按合同规定支付工程款。

7.3 甲方为乙方提供施工用水、用电的接驳口，所产生的水电费由乙方承担。

7.4 甲方有权进行变更设计，但应提前办理工程变更和修改设计手续。

7.5 甲方现场管理工程师负责施工过程中的监督和协调工作，隐蔽工程必须经甲方验收合格且书面签字确认后方可进行下一步工作。否则，乙方自行承担返

工整改的费用，工期不顺延，且每次承担合同总价 2%的违约金。

7.6 甲方应向乙方及时提供施工图纸 2 套，并要求乙方在施工现场随时保留一整套图纸，以供甲方查阅。乙方在收到甲方提供的图纸资料后，发现图纸资料存在差错、遗漏或缺陷的，应及时书面通知甲方，由图纸原设计人及审批部门同意对图纸进行修改或补充后，乙方应按修改或补充后的图纸施工。

#### **第八条、乙方权利义务**

8.1 乙方项目经理：陈国潘、电话：13632569238、证书编号：粤1442013201423659，负责与甲方联系及工程相关事宜，如变更，应提前 7 日书面向甲方提出变更申请，经甲方书面同意后乙方方能变更指定联系人。

8.2 乙方应按照合同约定的工作内容和施工进度要求，在合同签订之日起 7 天内编制切实可行的施工组织设计和施工进度计划（计划中含劳动力组织）、措施计划报甲方审批，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠负责，乙方需在施工前提前提交材料样板报甲方确认并封样，不得因此影响施工进度的推动。

8.3 乙方必须严格管理本方工作人员，严格遵守工程建设安全生产有关管理规定及甲方现场管理制度，服从甲方工作人员的管理，对于不服从甲方管理的，对于造成一切后果由乙方全部承担。施工期间乙方应负责其工作人员人身、财产安全，受到任何损失由乙方独立承担。

8.4 乙方负责设备材料的采购和施工期间领出的设备材料的保管，如损坏或丢失由乙方自行承担，且应在甲方指定的地点堆放。

8.5 乙方材料进场前报甲方现场管理人员审批且书面确认后方可进场，并做好设备及材料进场记录表。

8.6 负责组织或参与工程例会。

8.7 乙方负责成品保护，保护期间发生损坏，乙方无条件予以修复。若因乙方原因导致损坏的，费用不另计且工期不予顺延；若因甲方或第三方原因导致重

9.3 保修期为竣工验收合格日期起**贰年（防水五年）**，如有质量问题按 9.3.3 条约定计算。

9.3.1 保修期间，除人为因素，乙方对其提供的产品及安装工程负全部责任。

9.3.2 保修期内，乙方应在甲方指定的合理时间内及时处理甲方提出的问题如质量问题等，凡因乙方施工造成的质量问题，乙方须在接到甲方通知 24小时内赶到现场修整问题，且应在甲方要求时间内免费维修完毕。否则，甲方有权委托他人维修，并从质保金中直接扣除，质保金不足部分，甲方有权向乙方追偿。

9.3.3 在保修期内如出现质量问题，由乙方负责免费维修更换。对于维修更换后再次出现质量问题的，甲方有权委托他人维修，并从质保金中直接扣除，质保金不足部分，甲方有权向乙方追偿，待质量问题全部解决之日起重新计算保修期。

#### **第十条、违约责任**

10.1 合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任。

10.2 因承包人原因造成工期（本合同的竣工日期）延误，应赔偿工期延误给发包人带来的损失。承包人应按每拖延 1 日向发包方支付工程总造价的千分之四计取的违约金；造成发包人未按时交付所引起经济损失，需赔偿其相应损失。因承包人原因导致项目停工超过 30 日的，发包人有权提前解除合同，并全额主张履约银行保函或没收承包人交付的履约保证金，同时发包人有权另行确定承包人。

10.3 因承包人原因工程质量达不到约定的质量等级，按承包合同总价的 5% 承担违约金并承担发包人由此产生的损失，并应无条件返修至本工程所要求达到的质量等级，经有关部门验收通过后，方可交付使用，承包人应承担由此产生的所有费用。

10.4 承包人违约责任的承担方式和计算方法：

14.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

14.3 本合同正文与附件若有异议，以本合同正文为准。

14.4 本合同中的“天”、“日”，均指自然日。

### 第十五条、其他

15.1 乙方为保证工程质量，应该先进行必要的清理工作，而后开始施工，费用自理。

15.2 本合同未明确约定的条款遵循地方规定及国家法律法规相应条款执行。

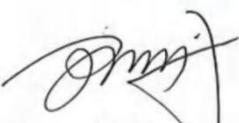
#### 本合同附件如下：

- 附件 1：反贿赂协议
- 附件 2：安全协议书
- 附件 3：用工承诺书
- 附件 4：不拖欠农民工工资承诺
- 附件 5：工程质量保修书
- 附件 6：现场施工处罚细则
- 附件 7：工程结算审计费补充协议书
- 附件 8：品牌表
- 附件 9：承包人现场管理人员表
- 附件 10：合同目标施工质量承诺书
- 附件 11：现场安全文明施工承诺书
- 附件 12：已标价工程量清单
- 附件 13：答疑及澄清
- 附件 14：图纸
- 附件 15：技术及管理要求

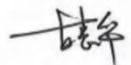
(以下无正文)

甲方(盖章)：  
  
法定代表人或授权委托人：  
(签字或盖章)

乙方(盖章)：  
  
法定代表人或授权委托人：  
(签字或盖章)

  
梁永明 代表 社

18



附件 9

承包人现场管理人员表

| 序号 | 职务    | 姓名  | 专业   | 备注 |
|----|-------|-----|------|----|
| 1  | 项目经理  | 陈国潘 | 建筑工程 |    |
| 2  | 技术负责人 | 丘永晴 | /    |    |
| 3  | 施工员   | 刘奎帆 | /    |    |
| 4  | 安全员   | 杨泽平 | /    |    |
| 5  | 质检员   | 叶益曼 | /    |    |
| 6  | 档案员   | 饶晨  | /    |    |
| 7  | 材料员   | 梁波  | /    |    |
| 8  | 测量员   | 张剑锋 | /    |    |
| 9  | 实验员   | 罗名扬 | /    |    |
| 10 | 造价员   | 王雯芳 | /    |    |
|    |       |     |      |    |
|    |       |     |      |    |
|    |       |     |      |    |
|    |       |     |      |    |

注：项目经理、项目副经理、技术负责人、各专业负责人需提供简历及社保信息由承包人咨询填写。

身

→



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2-0-0-3

|            |                        |        |                    |          |             |
|------------|------------------------|--------|--------------------|----------|-------------|
| 工程名称       | 恒力集团深圳湾超级总部基地办公配套区装修工程 |        |                    |          |             |
| 工程地点       | 深圳市南山区深湾四路与白石支四街交汇处    | 建筑面积   | 6100m <sup>2</sup> | 工程造价     | 24101167.80 |
| 结构类型       | 框架结构                   | 层数     | 地上:                | 22、23、24 | 层           |
|            | /                      |        | 地下:                | 0        | 层           |
| 施工许可证号     | /                      | 监理许可证号 | /                  |          |             |
| 开工日期       | 2025年1月5日              | 验收日期   | 2025年3月12日         |          |             |
| 监督单位       | /                      | 监督编号   | /                  |          |             |
| 建设单位       | 恒力(深圳)投资集团有限公司         |        |                    |          |             |
| 勘察单位       | /                      |        |                    |          |             |
| 设计单位       | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司        |        |                    |          |             |
| 总包单位       | /                      |        |                    |          |             |
| 承建单位(土建)   | /                      |        |                    |          |             |
| 承建单位(设备安装) | /                      |        |                    |          |             |
| 承建单位(装修)   | 深圳广田集团股份有限公司           |        |                    |          |             |
| 监理单位       | /                      |        |                    |          |             |
| 施工图审查单位    | /                      |        |                    |          |             |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 组长  | 周国荣                     |
| 副组长 | 朱赟                      |
| 组员  | 刘宏春、陈国潘、丘永晴、叶志波、刘奎帆、叶益曼 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | 陈国潘 | 叶志波、刘奎帆、叶益曼 |
| 建筑设备安装工程 | 刘宏春 | 罗志显、李延金、叶利航 |
| 工程质控资料   | 饶晨  | 彭县航         |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                      | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 主体结构            | 验收合格    | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>4</u> 项<br>经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑装饰装修          | 验收合格    | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>13</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>13</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面              | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 建筑给水、排水及采暖      | 验收合格    | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>11</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调           | /       | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>14</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>14</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气            | 验收合格    | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>9</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 智能建筑            | 验收合格    | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>13</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>13</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 电梯              | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 自动喷水灭火系统        | 验收合格    | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>13</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>13</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |



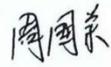
\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关的法律法规和建设工程强制性标准，工程资料及质量控制资料齐全、完整、真实，通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收。综合评定合格。

|   |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>2025年3月2日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br><br>总监理工程师：<br><br>年 月 日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>2025年3月2日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>2025年3月2日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 |
|---|---|--|--|--|



### 3. 甲方不盖章说明

大损坏的，费用由责任方承担且工期予以顺延。

8.8 乙方应办理在现场使用的机械、设备、材料和施工人员的保险，支付足额保险费用。乙方应为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，支付足额保险费用。因乙方施工所产生的工伤等事故或因任何第三方的索赔产生的全部责任，概由乙方承担。

8.9 乙方施工期间若损坏合同承包范围外的原有建筑物、设备、消防设施等，应自行承担复原、赔偿的责任。

8.10 本合同因任何原因解除或终止的，乙方均应在合同解除或终止之日起 5 日内清场并退出施工现场。如乙方逾期不予清场的，视为乙方同意甲方代为清场，如造成乙方损失的，甲方不承担任何责任，清场费从工程结算款（包括质保金）中直接扣除。

#### 第九条、质量标准、验收和保修

9.1 质量验收标准：工程质量符合一次性验收合格标准；符合国家和工程所在地相关规范及质量验收标准，产品质量按同类产品的国家标准和行业标准且保证各项环保规定均达到合格标准。按甲方书面确认的施工图纸、样板完成施工。验收应符合同类产品的国家标准、行业标准、技术标准、以及甲乙双方书面约定的标准。

9.1.1 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件，并根据要求向甲方提供与工程质量相关的技术资料，乙方拒绝检查或者拒绝提供相关资料的，乙方须按贰仟元/次向甲方支付违约金，若因此造成验收延误的，由乙方承担一切责任，不予顺延工期；

9.2 本工程完工后，乙方应在 5 日内申请验收，验收合格则由双方在竣工验收表上签字认可，乙方将工程交付甲方使用。验收不合格则由乙方负责整改，应整改直到验收达到合格为止，增加的一切费用及工期延误由乙方承担。

### (三) 河套科研中心（标段一）施工总承包

#### 1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号： 2501-440300-04-01-900004005001

标段名称： 深圳河套学院建设项目【现用名：河套科研中心】（标段一）施工总承包

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 7065.639625万元

中标工期（天）： 77

项目经理（总监）： 陈李军

本工程于 2025-03-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：   
打印日期：2025-04-10

查验码： JY20250402287372      查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 2. 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 河套科研中心(标段一)施工总承包

工程地点: 福田保税区红棉道6号万乘储运大厦

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：河套科研中心（标段一）施工总承包

工程地点：福田保税区红棉道 6 号万乘储运大厦

核准（备案）证编号：深福发改【2025】64 号

工程规模及特征：河套科研中心【原用名:深圳河套学院建设项目】（标段一）位于福田保税区红棉道 6 号万乘储运大厦，原为仓储用房，现改造为集教学、科研和办公于一体的综合楼。建设内容包括：教学与办公空间（教室、图书馆、校行政办公用房、院系及教师办公用房、试验实习用房包括教学实验室和科研实验室）、配套用房（室内体育用房、师生活动用房、会堂、食堂、后勤及附属用房）、科研、产学研空间（专职科研用房、重点实验室、产学研及创业用房）、青少年序列空间（普通教室、教学实验室、教学办公用房与行政办公用房、公共教学用房）、教育应用基地（办公用房、展厅含样板间），项目总建设面积约 93084.55 平方米，其中计规定容积率建筑面积约 81282.85 平方米，地下室建筑面积 11801.70 平方米，本工程改造面积为 77800 平方米。

改造内容包括但不限于：(1)室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程等；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 /     %；集体资本 /     %；民营资本 /     %；外商投资 /     %；混合经济 /     %；其他 /     %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：(1)室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程，包括但不限于精装修施工范围内的装饰装修工程、电气工程、给排水工程、标识工程等；(2)所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单、界面划分及合同其他文件包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程      万平方米   | <input type="checkbox"/> 电信管道工程      米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米  | <input type="checkbox"/> 电力管道工程      米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程      万平方米   | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程      立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程      立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程      立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程      米      | <input type="checkbox"/> 泵站工程      平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长：米 宽：米       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米      |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程      座        | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米        |

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 其它：                   |                                   |

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

|   |  |                               |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）   |  |                               |

**3.二次装饰装修工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）； |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程等   |  |  |  |  |

**4.其他工程**

详见招标图纸、工程量清单、工程技术要求、界面划分文件

**三、合同工期**

计划开工日期： 2025 年 4 月 15 日（具体以开工令为准，承包

人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期：2025年6月30日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。如因承包人原因导致工期延误，承包人应承担相应的违约责任，并赔偿发包人因此遭受的损失。

合同工期总日历天数 77 天。

招标工期总日历天数 77 天。

标准工期总日历天数 77 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。承包人应确保工程质量达到优良标准，并在质量缺陷责任期内承担相应的维修责任

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒仟零陆拾伍万陆仟叁佰玖拾陆元贰角伍分  
(¥ 70656396.25 元)；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾万零玖仟壹佰陆拾贰元贰角陆分（¥ 1609162.26 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

4 暂列金额：

人民币（大写） 叁佰肆拾捌万元（¥ 3480000.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。发包人有权对工程进度、质量、安全等进行监督检查，承包人应予以配合。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年4月23日；

订立地点：深圳市福田区深南大道1006号国际创新中心C座4楼；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《河套科研中心(标段一)施工总承包项目施工  
总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市罗湖区红岭北  
深圳国际创新中心 C 座 4 楼 路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码: 518023

邮政编码: 518023

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 于琦

授权代表: \_\_\_\_\_

授权代表:

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25886666

传真: \_\_\_\_\_

传真:

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱:

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公  
司深圳罗湖支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44201507300052512074

### 3. 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 河套科研中心(标段一)装修工程

验收日期： 2025年8月8日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 2

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 3

|         |                            |      |                        |      |              |
|---------|----------------------------|------|------------------------|------|--------------|
| 工程名称    | 河套科研中心(标段一)装修工程            |      |                        |      |              |
| 工程地点    | 深圳市福田区福田保税区红棉道6号万乘储运大厦     | 建筑面积 | 93084.55m <sup>2</sup> | 工程造价 | 70656396.25元 |
| 结构类型    | 框架结构                       |      |                        | 层数   | 地上: 6 层      |
|         |                            |      |                        |      | 地下: 层        |
| 施工许可证号  | 2502-440304-04-01-11556001 |      |                        |      |              |
| 开工日期    | 2025年04月30日                |      |                        | 验收日期 | 2025年8月8日    |
| 监督单位    | 深圳市福田区建设工程质量安全中心           |      |                        | 监督编号 | 2025-0467    |
| 建设单位    | 深圳市福田区建筑工务署                |      |                        |      |              |
| 勘察单位    | /                          |      |                        |      |              |
| 设计单位    | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司           |      |                        |      |              |
| 施工单位    | 深圳广田集团股份有限公司               |      |                        |      |              |
| 专业承包单位  | /                          |      |                        |      |              |
| 专业承包单位  | /                          |      |                        |      |              |
| 专业承包单位  | /                          |      |                        |      |              |
| 监理单位    | 深圳市城建监理有限公司                |      |                        |      |              |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司            |      |                        |      |              |

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 王志杰                                     |
| 副组长 | 郭新龙                                     |
| 组员  | 成才荣、雷 鸣、陈李军、丘永晴、陈文展、熊 山、畅相卫、朱红伟、刘 翔、张 龙 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                      |
|----------|-----|-------------------------|
| 建筑装饰工程   | 王志杰 | 郭新龙、朱红伟、雷 鸣、刘 翔、陈李军、丘九艳 |
| 建筑电气     | 成才荣 | 徐梦超、熊 山、丘永晴、叶向前         |
| 给排水及供暖工程 | 徐 鹏 | 张 龙、叶永章、畅相卫             |
| 工程质控资料   | 叶帝深 | 陈 红、邱统亮、杨泽平             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

| 建筑工程分部<br>(系统、成套<br>设备)工程名<br>称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计   | 主要使用功能和安全性能资<br>料核查/实体质量抽查结果统<br>计  | 观感质量验收抽查结果统<br>计  |
|---------------------------------|-------------|--|---|---|
| 地基与基础                           | /           | ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项                   | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项                | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项                 |
| 主体结构                            | /           | ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项                   | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项                | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项                 |
| 建筑装饰装修                          | 验收合格        | <u>8</u> / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>8</u> / ___ 项<br>经核定符合要求 <u>8</u> / ___ 项    | <u>6</u> / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>6</u> / ___ 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> / ___ 项   | 共 <u>12</u> / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> / ___ 项<br>评价为“一般”的 <u>9</u> / ___ 项 |
| 屋面                              | /           | ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项                   | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项                | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项                 |
| 建筑给水、排<br>水及采暖                  | 验收合格        | <u>12</u> / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>12</u> / ___ 项<br>经核定符合要求 <u>12</u> / ___ 项 | 共 <u>5</u> / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 | 共 <u>9</u> / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> / ___ 项<br>评价为“一般”的 <u>6</u> / ___ 项  |
| 通风与空调                           | /           | ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项                   | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项                | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项                 |
| 建筑电气                            | 验收合格        | <u>12</u> / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>12</u> / ___ 项<br>经核定符合要求 <u>12</u> / ___ 项 | 共 <u>6</u> / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>6</u> / ___ 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 | 共 <u>10</u> / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>4</u> / ___ 项<br>评价为“一般”的 <u>6</u> / ___ 项 |
| 智能建筑                            | /           | ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项                   | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项                | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项                 |
| 建筑节能                            | /           | ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项                   | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项                | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项                 |
| 电梯                              | /           | ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项                   | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项                | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项                 |
|                                 |             | ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项                   | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项                | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项                 |
|                                 |             | ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项                   | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项                | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项                 |
|                                 |             | ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项                   | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项                | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项                 |



## 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 7

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务       | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|----------|-------|-----|
| 1  | 鄂玉良 | 深圳市福田区建筑工务署      | 工程二部部长   |       | 鄂玉良 |
| 2  | 王志杰 | 深圳市福田区建筑工务署      | 项目负责人    |       | 王志杰 |
| 3  | 成才荣 | 深圳市福田区建筑工务署      | 工程师      |       | 成才荣 |
| 4  | 郭新龙 | 深圳市城建监理有限公司      | 总监理工程师   |       | 郭新龙 |
| 5  | 雷鸣  | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 项目负责人(代) |       | 雷鸣  |
| 6  | 陈李军 | 深圳广田集团股份有限公司     | 项目经理     | 工程师   | 陈李军 |
| 7  | 朱红伟 | 深圳市城建监理有限公司      | 总监代表     |       | 朱红伟 |
| 8  | 陈文展 | 深圳市城建监理有限公司      | 装修工程师    |       | 陈文展 |
| 9  | 熊山  | 深圳市城建监理有限公司      | 机电工程师    |       | 熊山  |
| 10 | 张龙  | 深圳市城建监理有限公司      | 给排水工程师   |       | 张龙  |
| 11 | 叶帝深 | 深圳市城建监理有限公司      | 资料员      |       | 叶帝深 |
| 12 | 徐鹏  | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 给排水工程师   |       | 徐鹏  |
| 13 | 徐梦超 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 机电工程师    |       | 徐梦超 |
| 14 | 刘翔  | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 装饰装修工程师  |       | 刘翔  |
| 15 | 丘九艳 | 深圳广田集团股份有限公司     | 项目执行经理   |       | 丘九艳 |
| 16 | 丘永晴 | 深圳广田集团股份有限公司     | 项目技术负责人  |       | 丘永晴 |
| 17 | 叶永章 | 深圳广田集团股份有限公司     | 装饰施工员    |       | 叶永章 |
| 18 | 畅相卫 | 深圳广田集团股份有限公司     | 质量负责人    |       | 畅相卫 |
| 19 | 叶向前 | 深圳广田集团股份有限公司     | 安装施工员    |       | 叶向前 |
| 20 | 杨泽平 | 深圳广田集团股份有限公司     | 技术员      | 助理工程师 | 杨泽平 |
| 21 | 陈红  | 深圳广田集团股份有限公司     | 资料员      |       | 陈红  |
| 22 | 邱统亮 | 深圳广田集团股份有限公司     | 资料员      |       | 邱统亮 |
|    |     |                  |          |       |     |
|    |     |                  |          |       |     |
|    |     |                  |          |       |     |
|    |     |                  |          |       |     |
|    |     |                  |          |       |     |
|    |     |                  |          |       |     |
|    |     |                  |          |       |     |

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 8

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关的法律法规和建设工程强制性标准，工程资料及质量控制资料齐完整、真实，通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收。

综合评定合格。

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 建设单位:   | 监理单位:  | 设计单位:  | 勘察单位:  |
| <br>(公章)<br>项目负责人: | <br>(公章)<br>总监理工程师: | <br>(公章)<br>项目负责人: | <br>(公章)<br>项目负责人: |
| 2025年8月8日   | 2025年8月8日  | 2025年8月8日  | 2025年8月8日  |

## 五、投标人近两年财务报表汇总表

| 资产负债表        |           |              |           | 利润表          |             |              |             |
|--------------|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| 2023 年       |           | 2024 年       |           | 2023 年       |             | 2024 年       |             |
| 资产规模<br>(万元) | 资产负<br>债率 | 资产规模<br>(万元) | 资产负<br>债率 | 营业收入<br>(万元) | 净利润<br>(万元) | 营业收入<br>(万元) | 净利润<br>(万元) |
| 246,587.93   | 64.08%    | 258,256.21   | 73.13%    | 31,684.44    | 158,790.02  | 74,228.34    | -19,176.11  |

## 六、投标人近两年财务报表

### (一) 2023 年财务报表



## 深圳广田集团股份有限公司

### 审计报告

众环审字(2024)1100087号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编号: 鄂24MBX401XM



## 审计报告

众环审字(2024)1100087号

深圳广田集团股份有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司(以下简称“广田集团”或“公司”)财务报表,包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表,2023年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广田集团2023年12月31日合并及公司的财务状况以及2023年度合并及公司的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广田集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

#### (一) 破产重整及相关收益的确认

| 关键审计事项            | 在审计中如何应对该事项        |
|-------------------|--------------------|
| 请参见财务报表附注六、49及附注十 | 1、获取并检查广田集团破产重整计划、 |



| 关键审计事项  | 在审计中如何应对该事项   |
|---|---|
| <p>四。</p> <p>广田集团公司于2023年7月20日被裁定重整，在2023年12月31日之前，重整计划执行完毕所确认债务重组收益对公司的净利润、净资产及公司的持续经营能力产生积极的影响。</p> <p>基于上述原因，我们将破产重整及相关收益的确认认定为关键审计事项。</p> | <p>广东省深圳市中级人民法院关于广田集团破产重整受理及裁定相关文件、债权申报资料、管理人确认文件、信托协议、债权转让协议、股权转让协议，确定破产重整完成情况；</p> <p>2、获取债权申报资料、审核资料以及法院裁定等相关文件，复核债权计算、用股票清偿债务的准确性；</p> <p>3、获取并检查信托协议、债权转让协议、股权转让协议等，向公司管理层了解设立信托计划的商业合理性；了解信托底层财产的构成，获取评估报告、资产交接记录等；</p> <p>4、检查并重新计算广田集团确认的债务重组收益，以确认收益是否准确、确认时点是否合理；</p> <p>5、检查广田集团债务重组收益的会计处理是否正确。</p> <p>6、获取广田集团财务报表，检查债务重组收益相关的列报与披露是否恰当。</p> |

(二) 建筑及装饰工程业务的收入确认

| 关键审计事项   | 在审计中如何应对该事项  |
|--|--|
| <p>请参见财务报表附注六、43。</p> <p>广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2023年度，广田集团营业收入金额为人民币1,002,492,959.83</p> | <p>1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性；</p> <p>2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确</p> |



| 关键审计事项   | 在审计中如何应对该事项   |
|--|---|
| <p>元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 997,523,317.00 元，占营业收入的 99.50%。</p> <p>广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。</p> <p>基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。</p> | <p>性；</p> <p>3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；</p> <p>4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理；</p> <p>5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。</p> |

#### 四、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易



和事项。

(六)就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字(2024)1100087号签章页。)

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国·武汉

中国注册会计师：  
(项目合伙人)：



中国注册会计师：



2024年4月25日



# 合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

| 项目             | 附注   | 2023年12月31日             | 2022年12月31日              |
|----------------|------|-------------------------|--------------------------|
| <b>流动资产:</b>   |      |                         |                          |
| 货币资金           | 六、1  | 137,930,519.76          | 703,416,254.86           |
| 交易性金融资产        | 六、2  | 45,782,536.00           | 5,000,000.00             |
| 衍生金融资产         |      |                         |                          |
| 应收票据           | 六、3  | 11,296,949.46           | 58,604,552.35            |
| 应收账款           | 六、4  | 105,480,511.13          | 3,486,756,578.95         |
| 应收款项融资         |      |                         |                          |
| 预付款项           | 六、6  | 3,134,334.00            | 252,634,232.71           |
| 其他应收款          | 六、7  | 543,668,844.31          | 254,268,195.16           |
| 其中: 应收利息       |      |                         |                          |
| 应收股利           |      |                         |                          |
| 存货             | 六、8  | 41,526,011.45           | 573,125,332.61           |
| 合同资产           | 六、5  | 111,194,610.52          | 2,653,697,607.37         |
| 持有待售资产         |      |                         |                          |
| 一年内到期的非流动资产    | 六、9  |                         |                          |
| 其他流动资产         | 六、10 | 5,578,353.83            | 60,081,758.43            |
| <b>流动资产合计</b>  |      | <b>1,005,592,670.46</b> | <b>8,047,584,512.44</b>  |
| <b>非流动资产:</b>  |      |                         |                          |
| 债权投资           | 六、11 |                         | 50,000,000.00            |
| 其他债权投资         |      |                         |                          |
| 长期应收款          | 六、12 |                         | 21,501,760.10            |
| 长期股权投资         | 六、13 | 742,386.61              | 17,868,696.70            |
| 其他权益工具投资       | 六、14 |                         |                          |
| 其他非流动金融资产      | 六、15 |                         | 58,171,864.37            |
| 投资性房地产         | 六、16 | 42,440,798.71           | 50,243,015.24            |
| 固定资产           | 六、17 | 730,974,932.58          | 866,158,335.78           |
| 在建工程           | 六、18 | 1,755,073.10            |                          |
| 生产性生物资产        |      |                         |                          |
| 油气资产           |      |                         |                          |
| 使用权资产          | 六、19 | 9,710,196.69            | 122,677,785.22           |
| 无形资产           | 六、20 | 448,632,636.56          | 514,936,785.37           |
| 开发支出           |      |                         |                          |
| 商誉             | 六、21 |                         |                          |
| 长期待摊费用         | 六、22 | 8,358,418.62            | 91,716,932.86            |
| 递延所得税资产        | 六、23 | 151,085,290.08          | 898,209,963.26           |
| 其他非流动资产        | 六、24 |                         | 49,126,174.26            |
| <b>非流动资产合计</b> |      | <b>1,393,699,732.95</b> | <b>2,740,611,313.16</b>  |
| <b>资产总计</b>    |      | <b>2,399,292,403.41</b> | <b>10,788,195,825.60</b> |

法定代表人:

于培

主管会计工作负责人:

邱志远

会计机构负责人:

邱志远



## 合并资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

| 项 目                 | 附注   | 2023年12月31日             | 2022年12月31日              |
|---------------------|------|-------------------------|--------------------------|
| <b>流动负债:</b>        |      |                         |                          |
| 短期借款                | 六、25 |                         | 4,942,693,594.44         |
| 交易性金融负债             |      |                         |                          |
| 衍生金融负债              |      |                         |                          |
| 应付票据                | 六、26 |                         | 1,143,276,174.59         |
| 应付账款                | 六、27 | 260,281,212.83          | 5,676,600,754.95         |
| 预收款项                |      |                         |                          |
| 合同负债                | 六、28 | 21,900,517.84           | 370,567,604.58           |
| 应付职工薪酬              | 六、29 | 5,642,651.29            | 98,963,175.12            |
| 应交税费                | 六、30 | 28,463,678.74           | 35,950,808.03            |
| 其他应付款               | 六、31 | 8,716,882.72            | 1,520,140,019.76         |
| 其中:应付利息             | 六、31 | 5,860,525.06            | 378,518,875.29           |
| 应付股利                | 六、31 |                         | 277,411.35               |
| 持有待售负债              |      |                         |                          |
| 一年内到期的非流动负债         | 六、32 | 13,710,196.69           | 896,826,764.13           |
| 其他流动负债              | 六、33 | 22,995,895.90           | 518,284,148.60           |
| <b>流动负债合计</b>       |      | <b>371,713,036.01</b>   | <b>15,203,303,044.20</b> |
| <b>非流动负债:</b>       |      |                         |                          |
| 长期借款                | 六、34 | 1,249,211,961.61        | 459,750,000.00           |
| 应付债券                |      |                         |                          |
| 其中:优先股              |      |                         |                          |
| 永续债                 |      |                         |                          |
| 租赁负债                | 六、35 |                         | 121,075,446.36           |
| 长期应付款               |      |                         |                          |
| 长期应付职工薪酬            |      |                         |                          |
| 预计负债                | 六、36 |                         | 7,062,104.06             |
| 递延收益                |      |                         |                          |
| 递延所得税负债             | 六、23 | 2,427,549.17            | 28,001,667.64            |
| 其他非流动负债             |      |                         |                          |
| <b>非流动负债合计</b>      |      | <b>1,251,639,510.78</b> | <b>615,889,218.06</b>    |
| <b>负债合计</b>         |      | <b>1,623,352,546.79</b> | <b>15,819,192,262.26</b> |
| <b>股东权益:</b>        |      |                         |                          |
| 股本                  | 六、37 | 3,750,962,363.00        | 1,537,279,657.00         |
| 其他权益工具              |      |                         |                          |
| 其中:优先股              |      |                         |                          |
| 永续债                 |      |                         |                          |
| 资本公积                | 六、38 | 3,590,352,288.31        | 2,333,786,864.22         |
| 减:库存股               | 六、39 | 20,101,881.05           | 556,400.00               |
| 其他综合收益              | 六、40 |                         | -71,325,741.78           |
| 专项储备                |      |                         |                          |
| 盈余公积                | 六、41 | 380,016,036.69          | 380,016,036.69           |
| 未分配利润               | 六、42 | -6,925,288,950.33       | -8,967,038,992.51        |
| <b>归属于母公司股东权益合计</b> |      | <b>775,939,856.62</b>   | <b>-4,787,838,576.38</b> |
| 少数股东权益              |      |                         | -243,157,860.28          |
| <b>股东权益合计</b>       |      | <b>775,939,856.62</b>   | <b>-5,030,996,436.66</b> |
| <b>负债和股东权益总计</b>    |      | <b>2,399,292,403.41</b> | <b>10,788,195,825.60</b> |

法定代表人:

于博

主管会计工作负责人:

邵志远

会计机构负责人:

周松



# 合并利润表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

| 项目                         | 附注   | 2023年度           | 2022年度            |
|----------------------------|------|------------------|-------------------|
| 一、营业总收入                    |      | 1,002,492,959.83 | 3,563,727,754.69  |
| 其中:营业收入                    | 六、43 | 1,002,492,959.83 | 3,563,727,754.69  |
| 二、营业总成本                    |      | 2,327,395,709.11 | 6,024,437,528.83  |
| 其中:营业成本                    | 六、43 | 1,343,982,986.45 | 5,146,677,368.03  |
| 税金及附加                      | 六、44 | 8,139,194.10     | 15,903,006.65     |
| 销售费用                       | 六、45 | 84,406,200.50    | 99,255,234.48     |
| 管理费用                       | 六、46 | 321,295,141.94   | 214,753,614.06    |
| 研发费用                       | 六、47 | 28,539,506.33    | 112,246,470.35    |
| 财务费用                       | 六、48 | 541,227,379.79   | 433,507,835.26    |
| 其中:利息费用                    | 六、48 | 543,830,083.57   | 439,225,702.65    |
| 利息收入                       | 六、48 | 7,825,503.76     | 9,034,064.57      |
| 加:其他收益                     | 六、49 | 4,608,897,420.01 | 3,192,958.79      |
| 投资收益(损失以“-”号填列)            | 六、50 | -459,445,942.60  | 955,340.50        |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益         |      | -489,252.58      | -1,340,418.39     |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益         |      |                  |                   |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列)         |      |                  |                   |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)        | 六、51 |                  | -78,537,252.81    |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列)          | 六、52 | -482,923,066.53  | -2,781,702,567.43 |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列)          | 六、53 | -428,344,139.94  | -296,215,504.83   |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列)          | 六、54 | 7,370,856.76     | -4,789,162.07     |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列)          |      | 3,696,232,543.50 | -5,617,805,961.99 |
| 加:营业外收入                    | 六、55 | 9,108,437.54     | 5,553,121.24      |
| 减:营业外支出                    | 六、56 | 978,942,693.08   | 46,348,770.11     |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)        |      | 2,726,398,287.96 | -5,658,601,610.86 |
| 减:所得税费用                    | 六、57 | 723,726,858.02   | -102,416,338.05   |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列)          |      | 2,002,671,429.94 | -5,556,185,272.81 |
| (一)按经营持续性分类                |      |                  |                   |
| 1、持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)      |      | 2,002,671,429.94 | -5,556,185,272.81 |
| 2、终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)      |      |                  |                   |
| (二)按所有权归属分类                |      |                  |                   |
| 1、归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列) |      | 2,126,750,042.18 | -5,307,588,603.50 |
| 2、少数股东损益(净亏损以“-”号填列)       |      | -124,078,612.24  | -248,596,669.31   |
| 六、其他综合收益的税后净额              | 六、58 | -14,772,643.55   | 9,908,184.87      |
| (一)归属母公司股东的其他综合收益的税后净额     |      | -14,772,643.55   | 9,908,184.87      |
| 1、不能重分类进损益的其他综合收益          |      |                  |                   |
| (1)重新计量设定受益计划变动额           |      |                  |                   |
| (2)权益法下不能转损益的其他综合收益        |      |                  |                   |
| (3)其他权益工具投资公允价值变动          |      |                  |                   |
| (4)企业自身信用风险公允价值变动          |      |                  |                   |
| (5)其他                      |      |                  |                   |
| 2、将重分类进损益的其他综合收益           |      | -14,772,643.55   | 9,908,184.87      |
| (1)权益法下可转损益的其他综合收益         |      |                  |                   |
| (2)其他债权投资公允价值变动            |      |                  |                   |
| (3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |      |                  |                   |
| (4)其他债权投资信用减值准备            |      |                  |                   |
| (5)现金流量套期储备                |      |                  |                   |
| (6)外币财务报表折算差额              |      | -14,772,643.55   | 9,908,184.87      |
| (7)其他                      |      |                  |                   |
| (二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额     |      |                  |                   |
| 七、综合收益总额                   |      | 1,987,898,786.39 | -5,546,277,087.94 |
| (一)归属于母公司股东的综合收益总额         |      | 2,111,977,398.63 | -5,297,680,418.63 |
| (二)归属于少数股东的综合收益总额          |      | -124,078,612.24  | -248,596,669.31   |
| 八、每股收益:                    |      |                  |                   |
| (一)基本每股收益(元/股)             |      | 0.57             | -1.42             |
| (二)稀释每股收益(元/股)             |      | 0.57             | -1.42             |

法定代表人:

于琦

主管会计工作负责人:

郭志远

会计机构负责人:

陈松



## 合并现金流量表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

| 项 目                       | 附注   | 2023年度                  | 2022年度                  |
|---------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量:</b>     |      |                         |                         |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |      | 1,427,066,463.15        | 2,880,724,566.44        |
| 收到的税费返还                   |      | 593,845.30              | 3,367,140.78            |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 六、59 | 485,560,324.51          | 698,451,404.12          |
| <b>经营活动现金流入小计</b>         |      | <b>1,913,220,732.96</b> | <b>3,582,243,111.34</b> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |      | 1,059,746,893.74        | 3,637,025,449.10        |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |      | 345,575,386.80          | 313,863,601.07          |
| 支付的各项税费                   |      | 42,878,205.84           | 87,532,616.59           |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 六、59 | 564,023,545.15          | 424,164,044.28          |
| <b>经营活动现金流出小计</b>         |      | <b>2,012,224,031.53</b> | <b>4,482,585,711.04</b> |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      |      | <b>-99,003,298.57</b>   | <b>-900,342,599.70</b>  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量:</b>     |      |                         |                         |
| 收回投资收到的现金                 |      | 7,219,010.90            | 575,829.00              |
| 取得投资收益收到的现金               |      |                         |                         |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |      | 3,482,958.32            | 26,472.35               |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |      |                         |                         |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | 六、59 |                         |                         |
| <b>投资活动现金流入小计</b>         |      | <b>10,701,969.22</b>    | <b>602,301.35</b>       |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |      | 557,397.95              | 934,305.76              |
| 投资支付的现金                   |      |                         |                         |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |      |                         |                         |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 六、59 | 8,195,152.01            |                         |
| <b>投资活动现金流出小计</b>         |      | <b>8,752,549.96</b>     | <b>934,305.76</b>       |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>      |      | <b>1,949,419.26</b>     | <b>-332,004.41</b>      |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>     |      |                         |                         |
| 吸收投资收到的现金                 |      | 169,864,215.63          |                         |
| 其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金       |      |                         |                         |
| 取得借款收到的现金                 |      |                         | 851,650,000.00          |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 六、59 |                         | 654,180,000.00          |
| <b>筹资活动现金流入小计</b>         |      | <b>169,864,215.63</b>   | <b>1,505,830,000.00</b> |
| 偿还债务支付的现金                 |      | 24,200,000.00           | 629,847,657.37          |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |      | 8,318,645.16            | 52,476,763.17           |
| 其中:子公司支付给少数股东的股利、利润       |      |                         |                         |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 六、59 | 8,838,884.97            | 33,388,937.71           |
| <b>筹资活动现金流出小计</b>         |      | <b>41,357,530.13</b>    | <b>715,713,358.25</b>   |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>      |      | <b>128,506,685.50</b>   | <b>790,116,641.75</b>   |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |      | <b>-4,596,927.58</b>    | <b>3,822,009.53</b>     |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     | 六、60 | <b>26,855,878.61</b>    | <b>-106,735,952.83</b>  |
| 加:期初现金及现金等价物余额            | 六、60 | 74,769,185.41           | 181,505,138.24          |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     | 六、60 | <b>101,625,064.02</b>   | <b>74,769,185.41</b>    |

法定代表人:

于博

主管会计工作负责人:

邱志远

会计机构负责人:

邱志远



# 合并股东权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

| 项 目               | 2023年度           |        |    |      |                   |               |                |                |                   |                   |                 |                   |
|-------------------|------------------|--------|----|------|-------------------|---------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
|                   | 归属于母公司股东权益       |        |    |      |                   |               |                |                |                   |                   |                 |                   |
|                   | 股本               | 其他权益工具 |    | 资本公积 | 减：库存股             | 其他综合收益        | 专项储备           | 盈余公积           | 未分配利润             | 小计                | 少数股东权益          | 股东权益合计            |
|                   | 优先股              | 永续债    | 其他 |      |                   |               |                |                |                   |                   |                 |                   |
| 一、上年年末余额          | 1,537,279,657.00 |        |    |      | 2,333,786,864.22  | 556,400.00    | -71,325,741.78 | 380,016,036.69 | -8,950,788,793.38 | -4,771,588,377.25 | -243,244,108.61 | -5,014,432,485.86 |
| 加：会计政策变更          |                  |        |    |      |                   |               |                |                |                   |                   |                 |                   |
| 前期差错更正            |                  |        |    |      |                   |               |                |                |                   |                   |                 |                   |
| 同一控制下企业合并         |                  |        |    |      |                   |               |                |                |                   |                   |                 |                   |
| 其他                |                  |        |    |      |                   |               |                |                |                   |                   |                 |                   |
| 二、本年年初余额          | 1,537,279,657.00 |        |    |      | 2,333,786,864.22  | 556,400.00    | -71,325,741.78 | 380,016,036.69 | -8,950,788,793.38 | -4,771,588,377.25 | -243,244,108.61 | -5,014,432,485.86 |
| 三、本年年末余额          | 2,213,682,706.00 |        |    |      | 1,256,565,424.09  | 19,545,481.05 | 71,325,741.78  | 380,016,036.69 | 2,041,750,042.18  | -16,250,190.13    | 86,248.33       | -16,163,950.80    |
| (一) 综合收益总额        |                  |        |    |      |                   |               |                |                |                   |                   |                 |                   |
| (二) 股东投入和减少资本     |                  |        |    |      |                   |               |                |                |                   |                   |                 |                   |
| 1、股东投入的普通股        |                  |        |    |      | 3,470,248,130.09  |               | -14,773,643.55 |                | -8,967,038,992.51 |                   |                 |                   |
| 2、其他权益工具持有者投入资本   |                  |        |    |      | 1,414,049,964.40  |               |                |                | 2,041,750,042.18  |                   |                 |                   |
| 3、股份支付计入股东权益的金额   |                  |        |    |      |                   |               |                |                |                   |                   |                 |                   |
| 4、其他              |                  |        |    |      | 2,056,198,165.69  |               |                |                | 2,126,750,042.18  |                   |                 |                   |
| (三) 利润分配          |                  |        |    |      |                   |               |                |                |                   |                   |                 |                   |
| 1、提取盈余公积          |                  |        |    |      |                   |               |                |                |                   |                   |                 |                   |
| 2、提取一般风险准备        |                  |        |    |      |                   |               |                |                |                   |                   |                 |                   |
| 3、其他              |                  |        |    |      |                   |               |                |                |                   |                   |                 |                   |
| (四) 股东权益内部结转      |                  |        |    |      |                   |               |                |                |                   |                   |                 |                   |
| 1、资本公积转增股本        |                  |        |    |      | -2,213,682,706.00 |               | 85,000,000.00  |                | -85,000,000.00    |                   |                 |                   |
| 2、盈余公积转增股本        |                  |        |    |      | -2,213,682,706.00 |               |                |                |                   |                   |                 |                   |
| 3、盈余公积弥补亏损        |                  |        |    |      |                   |               |                |                |                   |                   |                 |                   |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 |                  |        |    |      |                   |               |                |                |                   |                   |                 |                   |
| 5、其他综合收益结转留存收益    |                  |        |    |      |                   |               |                |                |                   |                   |                 |                   |
| 6、其他              |                  |        |    |      |                   |               |                |                |                   |                   |                 |                   |
| (五) 专项储备          |                  |        |    |      |                   |               |                |                |                   |                   |                 |                   |
| 1、本期提取            |                  |        |    |      |                   |               |                |                |                   |                   |                 |                   |
| 2、本期使用            |                  |        |    |      |                   |               |                |                |                   |                   |                 |                   |
| (六) 其他            |                  |        |    |      |                   |               |                |                |                   |                   |                 |                   |
| 四、本年年末余额          | 3,750,967,363.00 |        |    |      | 3,590,352,388.31  | 20,101,581.05 | 1,098,385.33   | 380,016,036.69 | -6,925,288,950.33 | -18,447,095.72    | 775,939,856.62  | -18,447,095.72    |

已审会计报表

会计师事务所  
德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)  
注册会计师  
李敏 王博

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：



# 合并股东权益变动表(续)

2023年度

金额单位:人民币元

|                       | 归属于母公司股东权益       |        |     |                  |            |                |      |                |                   |                   | 少数股东权益            | 股东权益合计            |
|-----------------------|------------------|--------|-----|------------------|------------|----------------|------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                       | 股本               | 其他权益工具 |     | 资本公积             | 减:库存股      | 其他综合收益         | 专项储备 | 盈余公积           | 未分配利润             | 小计                |                   |                   |
|                       |                  | 优先股    | 永续债 |                  |            |                |      |                |                   |                   |                   |                   |
| 一、上年年末余额              | 1,537,279,657.00 |        |     | 2,328,973,422.86 | 556,400.00 | -81,233,926.65 |      | 380,016,036.69 | -3,639,720,861.16 | 524,757,928.74    | 9,627,965.97      | 534,385,894.71    |
| 加:会计政策变更              |                  |        |     |                  |            |                |      |                |                   |                   | 48,455.42         | -19,681,072.43    |
| 前期差错更正                |                  |        |     |                  |            |                |      |                |                   |                   |                   |                   |
| 同一控制下企业合并             |                  |        |     |                  |            |                |      |                |                   |                   |                   |                   |
| 其他                    |                  |        |     |                  |            |                |      |                |                   |                   |                   |                   |
| 二、本年年初余额              | 1,537,279,657.00 |        |     | 2,328,973,422.86 | 556,400.00 | -81,233,926.65 |      | 380,016,036.69 | -3,659,450,389.01 | 595,038,400.89    | 9,676,421.39      | 511,770,822.28    |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) |                  |        |     | 4,813,441.36     |            | 9,908,184.87   |      |                | -5,307,588,003.50 | -5,297,880,418.63 | -2,485,966,669.31 | -55,457,0258.94   |
| (一) 综合收益总额            |                  |        |     |                  |            | 9,908,184.87   |      |                | -5,307,588,003.50 |                   |                   | -5,297,880,418.63 |
| (二) 股东投入和减少资本         |                  |        |     | 4,813,441.36     |            |                |      |                |                   |                   |                   | 4,813,441.36      |
| 1、股东投入的普通股            |                  |        |     |                  |            |                |      |                |                   |                   |                   |                   |
| 2、其他权益工具持有者投入资本       |                  |        |     |                  |            |                |      |                |                   |                   |                   |                   |
| 3、股份支付计入股东权益的金额       |                  |        |     |                  |            |                |      |                |                   |                   |                   |                   |
| 4、其他                  |                  |        |     | 4,813,441.36     |            |                |      |                |                   |                   |                   | 4,813,441.36      |
| (三) 利润分配              |                  |        |     |                  |            |                |      |                |                   |                   |                   |                   |
| 1、提取盈余公积              |                  |        |     |                  |            |                |      |                |                   |                   |                   |                   |
| 2、提取一般风险准备            |                  |        |     |                  |            |                |      |                |                   |                   |                   |                   |
| 3、对股东的分配              |                  |        |     |                  |            |                |      |                |                   |                   |                   |                   |
| 4、其他                  |                  |        |     |                  |            |                |      |                |                   |                   |                   |                   |
| (四) 股东权益内部结转          |                  |        |     |                  |            |                |      |                |                   |                   |                   |                   |
| 1、资本公积转增股本            |                  |        |     |                  |            |                |      |                |                   |                   |                   |                   |
| 2、盈余公积转增股本            |                  |        |     |                  |            |                |      |                |                   |                   |                   |                   |
| 3、盈余公积弥补亏损            |                  |        |     |                  |            |                |      |                |                   |                   |                   |                   |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益     |                  |        |     |                  |            |                |      |                |                   |                   |                   |                   |
| 5、其他综合收益结转留存收益        |                  |        |     |                  |            |                |      |                |                   |                   |                   |                   |
| 6、其他                  |                  |        |     |                  |            |                |      |                |                   |                   |                   |                   |
| (五) 专项储备              |                  |        |     |                  |            |                |      |                |                   |                   |                   |                   |
| 1、本期提取                |                  |        |     |                  |            |                |      |                |                   |                   |                   |                   |
| 2、本期使用                |                  |        |     |                  |            |                |      |                |                   |                   |                   |                   |
| (六) 其他                |                  |        |     |                  |            |                |      |                |                   |                   |                   |                   |
| 四、本年年末余额              | 1,537,279,657.00 |        |     | 2,333,786,864.22 | 556,400.00 | -71,325,741.78 |      | 380,016,036.69 | -8,967,038,992.51 | -4,787,838,576.38 | -243,157,800.28   | -5,030,996,436.66 |

已审会计报表  
中审众环会计师事务所  
出具标准无保留意见审计报告  
(特殊普通合伙)

主管会计工作负责人: 于琦  
会计机构负责人: 于琦





# 资产负债表

2023年12月31日

编制单位: 深圳广田集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

| 项目             | 附注   | 2023年12月31日             | 2022年12月31日             |
|----------------|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>流动资产:</b>   |      |                         |                         |
| 货币资金           |      | 112,454,250.17          | 630,667,661.66          |
| 交易性金融资产        |      |                         | 5,000,000.00            |
| 衍生金融资产         |      |                         |                         |
| 应收票据           |      | 11,296,949.46           | 45,705,569.04           |
| 应收账款           | 十五、1 | 75,374,899.41           | 2,778,076,532.93        |
| 应收款项融资         |      |                         |                         |
| 预付款项           |      | 2,997,265.75            | 143,624,246.47          |
| 其他应收款          | 十五、2 | 564,319,059.15          | 362,840,435.41          |
| 其中: 应收利息       |      |                         |                         |
| 应收股利           |      |                         | 21,930,000.00           |
| 存货             |      | 41,526,011.45           | 376,781,862.07          |
| 合同资产           |      | 111,194,610.52          | 1,678,211,236.07        |
| 持有待售资产         |      |                         |                         |
| 一年内到期的非流动资产    |      |                         |                         |
| 其他流动资产         |      | 4,418,346.45            | 19,076,954.21           |
| <b>流动资产合计</b>  |      | <b>923,580,892.36</b>   | <b>6,039,984,497.86</b> |
| <b>非流动资产:</b>  |      |                         |                         |
| 债权投资           |      |                         |                         |
| 其他债权投资         |      |                         |                         |
| 长期应收款          |      |                         | 21,501,760.10           |
| 长期股权投资         | 十五、3 | 122,689,911.76          | 532,882,437.74          |
| 其他权益工具投资       |      |                         |                         |
| 其他非流动金融资产      |      |                         | 24,000,000.00           |
| 投资性房地产         |      | 42,440,798.71           | 44,169,125.71           |
| 固定资产           |      | 760,423,403.65          | 793,984,949.85          |
| 在建工程           |      | 1,897,705.01            |                         |
| 生产性生物资产        |      |                         |                         |
| 油气资产           |      |                         |                         |
| 使用权资产          |      | 9,710,196.69            | 108,933,118.74          |
| 无形资产           |      | 448,632,636.56          | 473,719,080.44          |
| 开发支出           |      |                         |                         |
| 商誉             |      |                         |                         |
| 长期待摊费用         |      | 8,358,418.62            | 79,404,976.62           |
| 递延所得税资产        |      | 148,145,316.97          | 858,089,840.78          |
| 其他非流动资产        |      |                         | 19,592,505.58           |
| <b>非流动资产合计</b> |      | <b>1,542,298,387.97</b> | <b>2,956,277,795.56</b> |
| <b>资产总计</b>    |      | <b>2,465,879,280.33</b> | <b>8,996,262,293.42</b> |

**已审会计报表**  
 中审众环会计师事务所  
 (特殊普通合伙)

法定代表人: 于琦

主管会计工作负责人: 邱志远

会计机构负责人: 邱志远





## 资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

| 项 目              | 附注 | 2023年12月31日             | 2023年12月31日              |
|------------------|----|-------------------------|--------------------------|
| <b>流动负债:</b>     |    |                         |                          |
| 短期借款             |    |                         | 4,629,001,040.33         |
| 交易性金融负债          |    |                         |                          |
| 衍生金融负债           |    |                         |                          |
| 应付票据             |    | 1,149,302,848.18        |                          |
| 应付账款             |    | 226,634,009.78          | 3,645,920,839.18         |
| 预收款项             |    | 20,917,194.82           | 312,797,645.80           |
| 合同负债             |    | 14,675,389.63           | 83,861,106.24            |
| 应付职工薪酬           |    | 27,938,414.86           | 17,441,192.19            |
| 应交税费             |    | 6,699,461.05            | 1,470,547,623.65         |
| 其他应付款            |    | 5,860,525.06            | 374,594,916.05           |
| 其中: 应付利息         |    |                         | 277,411.35               |
| 应付股利             |    |                         |                          |
| 持有待售负债           |    |                         |                          |
| 一年内到期的非流动负债      |    | 13,710,196.69           | 893,287,906.99           |
| 其他流动负债           |    | 17,919,723.77           | 373,656,742.10           |
| <b>流动负债合计</b>    |    | <b>328,494,390.62</b>   | <b>12,575,816,944.66</b> |
| <b>非流动负债:</b>    |    |                         |                          |
| 长期借款             |    | 1,249,211,961.61        | 459,750,000.00           |
| 应付债券             |    |                         |                          |
| 其中: 优先股          |    |                         |                          |
| 永续债              |    |                         |                          |
| 租赁负债             |    |                         | 109,696,190.26           |
| 长期应付款            |    |                         |                          |
| 长期应付职工薪酬         |    |                         |                          |
| 预计负债             |    |                         | 7,062,104.06             |
| 递延收益             |    |                         |                          |
| 递延所得税负债          |    | 2,427,549.17            | 16,339,967.81            |
| 其他非流动负债          |    |                         |                          |
| <b>非流动负债合计</b>   |    | <b>1,251,639,510.78</b> | <b>592,848,262.13</b>    |
| <b>负债合计</b>      |    | <b>1,580,133,901.40</b> | <b>13,168,665,206.79</b> |
| <b>股东权益:</b>     |    |                         |                          |
| 股本               |    | 3,750,962,363.00        | 1,537,279,657.00         |
| 其他权益工具           |    |                         |                          |
| 其中: 优先股          |    |                         |                          |
| 永续债              |    |                         |                          |
| 资本公积             |    | 3,631,709,074.64        | 2,375,143,650.55         |
| 减: 库存股           |    | 556,400.00              | 556,400.00               |
| 其他综合收益           |    |                         | -85,000,000.00           |
| 专项储备             |    |                         |                          |
| 盈余公积             |    | 381,213,102.47          | 381,213,102.47           |
| 未分配利润            |    | -6,877,582,761.18       | -8,380,482,923.39        |
| <b>股东权益合计</b>    |    | <b>885,745,378.93</b>   | <b>-4,172,402,913.37</b> |
| <b>负债和股东权益总计</b> |    | <b>2,465,879,280.33</b> | <b>8,996,262,293.42</b>  |



法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:





## 利润表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

| 项目                       | 附注   | 2023年度           | 2022年度            |
|--------------------------|------|------------------|-------------------|
| 一、营业收入                   | 十五、4 | 316,844,428.90   | 2,645,597,843.68  |
| 减: 营业成本                  | 十五、4 | 596,687,571.78   | 3,956,806,194.73  |
| 税金及附加                    |      | 3,351,356.93     | 11,005,189.47     |
| 销售费用                     |      | 79,180,623.95    | 91,212,300.26     |
| 管理费用                     |      | 273,590,786.19   | 160,762,097.32    |
| 研发费用                     |      | 1,538,164.01     | 94,728,066.31     |
| 财务费用                     |      | 514,377,830.10   | 425,663,978.49    |
| 其中: 利息费用                 |      | 521,414,886.95   | 427,520,155.35    |
| 利息收入                     |      | 7,512,293.10     | 8,079,441.46      |
| 加: 其他收益                  |      | 4,688,257,211.10 | 1,042,535.15      |
| 投资收益 (损失以“-”号填列)         | 十五、5 | -46,185,137.88   | 28,443,531.86     |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益      |      | -489,252.58      | -1,340,418.39     |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益       |      |                  |                   |
| 净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)      |      |                  |                   |
| 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)     |      |                  |                   |
| 信用减值损失 (损失以“-”号填列)       |      | -489,223,964.03  | -3,742,002,913.64 |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列)       |      | 211,057,980.23   | -1,074,311,458.53 |
| 资产处置收益 (损失以“-”号填列)       |      | 23,588,006.72    | -4,183,833.12     |
| 二、营业利润 (亏损以“-”号填列)       |      | 3,225,662,187.08 | -6,885,592,121.18 |
| 加: 营业外收入                 |      | 9,047,906.47     | 5,111,626.35      |
| 减: 营业外支出                 |      | 950,777,826.17   | 40,764,074.49     |
| 三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)     |      | 2,283,932,267.38 | -6,921,244,569.32 |
| 减: 所得税费用                 |      | 696,032,105.17   | -283,412,296.83   |
| 四、净利润 (净亏损以“-”号填列)       |      | 1,587,900,162.21 | -6,637,832,272.49 |
| (一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列) |      | 1,587,900,162.21 | -6,637,832,272.49 |
| (二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列) |      |                  |                   |
| 五、其他综合收益的税后净额            |      |                  |                   |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益      |      |                  |                   |
| 1、重新计量设定受益计划变动额          |      |                  |                   |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益       |      |                  |                   |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动         |      |                  |                   |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动         |      |                  |                   |
| 5、其他                     |      |                  |                   |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益       |      |                  |                   |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益        |      |                  |                   |
| 2、其他债权投资公允价值变动           |      |                  |                   |
| 3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额     |      |                  |                   |
| 4、其他债权投资信用减值准备           |      |                  |                   |
| 5、现金流量套期储备               |      |                  |                   |
| 6、外币财务报表折算差额             |      |                  |                   |
| 7、其他                     |      |                  |                   |
| 六、综合收益总额                 |      | 1,587,900,162.21 | -6,637,832,272.49 |



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 现金流量表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

| 项 目                       | 附注 | 2023年度           | 2022年度           |
|---------------------------|----|------------------|------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量:</b>     |    |                  |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 775,493,988.01   | 1,396,022,454.20 |
| 收到的税费返还                   |    |                  |                  |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 386,170,138.96   | 625,212,060.39   |
| 经营活动现金流入小计                |    | 1,161,664,146.97 | 2,021,234,514.59 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 504,669,732.32   | 2,339,339,436.10 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 268,470,204.07   | 202,675,918.88   |
| 支付的各项税费                   |    | 12,495,744.34    | 49,200,739.03    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 493,083,590.67   | 336,738,057.51   |
| 经营活动现金流出小计                |    | 1,278,719,271.40 | 2,927,954,151.52 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | -117,055,124.43  | -906,719,636.93  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量:</b>     |    |                  |                  |
| 收回投资收到的现金                 |    | 4,600,000.00     | 575,830.00       |
| 取得投资收益收到的现金               |    |                  | 29,000,000.00    |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    |                  | 19,719.53        |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    |                  |                  |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    |                  | 789,341.08       |
| 投资活动现金流入小计                |    | 4,600,000.00     | 30,384,890.61    |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 2,251,576.45     |                  |
| 投资支付的现金                   |    |                  |                  |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    |                  |                  |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    |                  |                  |
| 投资活动现金流出小计                |    | 2,251,576.45     |                  |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | 2,348,423.55     | 30,384,890.61    |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>     |    |                  |                  |
| 吸收投资收到的现金                 |    | 169,864,215.63   |                  |
| 取得借款收到的现金                 |    |                  | 817,100,000.00   |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    |                  | 654,180,000.00   |
| 筹资活动现金流入小计                |    | 169,864,215.63   | 1,471,280,000.00 |
| 偿还债务支付的现金                 |    |                  | 556,460,780.40   |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    |                  | 45,756,736.05    |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    | 5,437,649.64     | 30,439,890.00    |
| 筹资活动现金流出小计                |    | 5,437,649.64     | 632,657,406.45   |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    | 164,426,565.99   | 838,622,593.55   |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |    | 34.66            | 172.78           |
| 五、现金及现金等价物净增加额            |    | 49,719,899.77    | -37,711,979.99   |
| 加: 期初现金及现金等价物余额           |    | 28,082,470.35    | 65,794,450.34    |
| 六、期末现金及现金等价物余额            |    | 77,802,370.12    | 28,082,470.35    |

法定代表人:

*于博*

主管会计工作负责人:

*邱吉廷*

会计机构负责人:

*邱吉廷*



## 股东权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

| 项目                    | 股本               |     | 其他权益工具 |    | 资本公积             | 减：库存股      | 其他综合收益         | 专项储备 | 盈余公积           | 未分配利润             | 股东权益合计            |
|-----------------------|------------------|-----|--------|----|------------------|------------|----------------|------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | 优先股              | 普通股 | 永续债    | 其他 |                  |            |                |      |                |                   |                   |
| 一、上年年末余额              | 1,537,279,657.00 |     |        |    | 2,375,143,650.55 | 556,400.00 | -85,000,000.00 |      | 381,213,102.47 | -8,364,142,955.58 | -4,156,062,945.56 |
| 加：会计政策变更              |                  |     |        |    |                  |            |                |      |                |                   |                   |
| 前期差错更正                |                  |     |        |    |                  |            |                |      |                |                   |                   |
| 其他                    |                  |     |        |    |                  |            |                |      |                |                   |                   |
| 二、本年年初余额              | 1,537,279,657.00 |     |        |    | 2,375,143,650.55 | 556,400.00 | -85,000,000.00 |      | 381,213,102.47 | -8,364,142,955.58 | -4,156,062,945.56 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | 2,213,682,706.00 |     |        |    | 1,256,565,424.09 |            | 85,000,000.00  |      |                | -16,339,967.81    | -16,339,967.81    |
| （一）综合收益总额             |                  |     |        |    |                  |            | 85,000,000.00  |      |                |                   |                   |
| （二）股东投入和减少资本          |                  |     |        |    |                  |            |                |      |                |                   |                   |
| 1、股东投入的普通股            |                  |     |        |    |                  |            |                |      |                |                   |                   |
| 2、其他权益工具持有者投入资本       |                  |     |        |    |                  |            |                |      |                |                   |                   |
| 3、股份支付计入股东权益的金额       |                  |     |        |    |                  |            |                |      |                |                   |                   |
| 4、其他                  |                  |     |        |    |                  |            |                |      |                |                   |                   |
| （三）利润分配               |                  |     |        |    |                  |            |                |      |                |                   |                   |
| 1、提取盈余公积              |                  |     |        |    |                  |            |                |      |                |                   |                   |
| 2、对股东的分配              |                  |     |        |    |                  |            |                |      |                |                   |                   |
| 3、其他                  |                  |     |        |    |                  |            |                |      |                |                   |                   |
| （四）股东权益内部结转           |                  |     |        |    |                  |            |                |      |                |                   |                   |
| 1、资本公积转增股本            |                  |     |        |    |                  |            |                |      |                |                   |                   |
| 2、盈余公积转增股本            |                  |     |        |    |                  |            |                |      |                |                   |                   |
| 3、盈余公积弥补亏损            |                  |     |        |    |                  |            |                |      |                |                   |                   |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益     |                  |     |        |    |                  |            |                |      |                |                   |                   |
| 5、其他综合收益结转留存收益        |                  |     |        |    |                  |            |                |      |                |                   |                   |
| 6、其他                  |                  |     |        |    |                  |            |                |      |                |                   |                   |
| （五）专项储备               |                  |     |        |    |                  |            |                |      |                |                   |                   |
| 1、本期提取                |                  |     |        |    |                  |            |                |      |                |                   |                   |
| 2、本期使用                |                  |     |        |    |                  |            |                |      |                |                   |                   |
| （六）其他                 |                  |     |        |    |                  |            |                |      |                |                   |                   |
| 四、本年年末余额              | 3,750,962,363.00 |     |        |    | 3,631,709,074.64 | 556,400.00 | 85,000,000.00  |      | 381,213,102.47 | -6,877,582,761.18 | 885,745,378.93    |

法定代表人：

李琦

主管会计工作负责人：

邵杰

会计机构负责人：

邵杰

已审会计报表  
 中审众环会计师事务所  
 (特殊普通合伙)  
 1,687,900,162.21  
 1,587,900,162.21  
 3,470,248,130.09  
 1,414,049,964.40



### 股东权益变动表(续)

2023年度

| 项目                   | 2022年度           |     |        |    | 2023年度           |            |        |                | 金额单位:人民币元 |                |                   |        |
|----------------------|------------------|-----|--------|----|------------------|------------|--------|----------------|-----------|----------------|-------------------|--------|
|                      | 股本               |     | 其他权益工具 |    | 资本公积             | 减:库存股      | 其他综合收益 | 专项储备           |           | 盈余公积           | 未分配利润             | 股东权益合计 |
|                      | 优先股              | 普通股 | 永续债    | 其他 |                  |            |        |                |           |                |                   |        |
| 一、上年年末余额             | 1,537,279,657.00 |     |        |    | 2,375,143,650.55 | 556,400.00 |        | -85,000,000.00 |           | 380,016,036.69 | 2,482,418,662.40  |        |
| 加:会计政策变更             |                  |     |        |    |                  |            |        |                |           |                |                   |        |
| 前期差错更正               |                  |     |        |    |                  |            |        |                |           |                |                   |        |
| 其他                   |                  |     |        |    |                  |            |        |                |           |                |                   |        |
| 二、本年年初余额             | 1,537,279,657.00 |     |        |    | 2,375,143,650.55 | 556,400.00 |        | -85,000,000.00 |           | 380,016,036.69 | 2,482,418,662.40  |        |
| 三、本增减变动金额(减少以“-”号填列) |                  |     |        |    |                  |            |        |                |           |                |                   |        |
| (一)综合收益总额            |                  |     |        |    |                  |            |        |                |           |                |                   |        |
| (二)股东投入和减少资本         |                  |     |        |    |                  |            |        |                |           |                |                   |        |
| 1、股东投入的普通股           |                  |     |        |    |                  |            |        |                |           |                |                   |        |
| 2、其他权益工具持有者投入资本      |                  |     |        |    |                  |            |        |                |           |                |                   |        |
| 3、股份支付计入股东权益的金额      |                  |     |        |    |                  |            |        |                |           |                |                   |        |
| 4、其他                 |                  |     |        |    |                  |            |        |                |           |                |                   |        |
| (三)利润分配              |                  |     |        |    |                  |            |        |                |           |                |                   |        |
| 1、提取盈余公积             |                  |     |        |    |                  |            |        |                |           |                |                   |        |
| 2、对股东的分配             |                  |     |        |    |                  |            |        |                |           |                |                   |        |
| 3、其他                 |                  |     |        |    |                  |            |        |                |           |                |                   |        |
| (四)股东权益内部结转          |                  |     |        |    |                  |            |        |                |           |                |                   |        |
| 1、资本公积转增股本           |                  |     |        |    |                  |            |        |                |           |                |                   |        |
| 2、盈余公积转增股本           |                  |     |        |    |                  |            |        |                |           |                |                   |        |
| 3、盈余公积弥补亏损           |                  |     |        |    |                  |            |        |                |           |                |                   |        |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益    |                  |     |        |    |                  |            |        |                |           |                |                   |        |
| 5、其他综合收益结转留存收益       |                  |     |        |    |                  |            |        |                |           |                |                   |        |
| 6、其他                 |                  |     |        |    |                  |            |        |                |           |                |                   |        |
| (五)专项储备              |                  |     |        |    |                  |            |        |                |           |                |                   |        |
| 1、本期提取               |                  |     |        |    |                  |            |        |                |           |                |                   |        |
| 2、本期使用               |                  |     |        |    |                  |            |        |                |           |                |                   |        |
| (六)其他                |                  |     |        |    |                  |            |        |                |           |                |                   |        |
| 四、本年年末余额             | 1,537,279,657.00 |     |        |    | 2,375,143,650.55 | 556,400.00 |        | -85,000,000.00 |           | 381,213,102.47 | -8,380,482,023.39 |        |

法定代表人:

于高

主管会计工作负责人:

邱友斌

会计机构负责人:

屈标





# 营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



5 -- 1

统一社会信用代码  
91420106081978608B

(副本)

名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 特殊普通合伙企业  
执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华  
出资额 叁仟捌佰贰拾万圆人民币  
成立日期 2013年11月6日  
主要经营场所 湖北省武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼



经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算等审计业务；出具有关报告；基本建设决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律法规规定的其他业务；(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关  
2024年1月26日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>  
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。  
国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0017829

### 说明

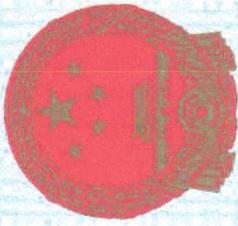
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一四年二月二十五日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 石文先

主任会计师:

经营场所: 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 42010005

批准执业文号: 鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期: 2013年10月28日





姓名 胡兵  
 Full name 胡兵  
 性别 男  
 Sex 男  
 出生日期 1970-09-26  
 Date of birth 1970-09-26  
 工作单位 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所  
 Working unit 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所  
 身份证号码 310110197009268234  
 Identity card No. 310110197009268234



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:  
 No. of Certificate

430100120014

批准注册会计师协会:  
 Authorized Institute of CPAs

湖南省注册会计师协会

发证日期:  
 Date of Issuance

2000 年 11 月 27 日

2022年度年检合格



2018年4月9日换发新证

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

2023 年度年检合格



胡兵 430100120014

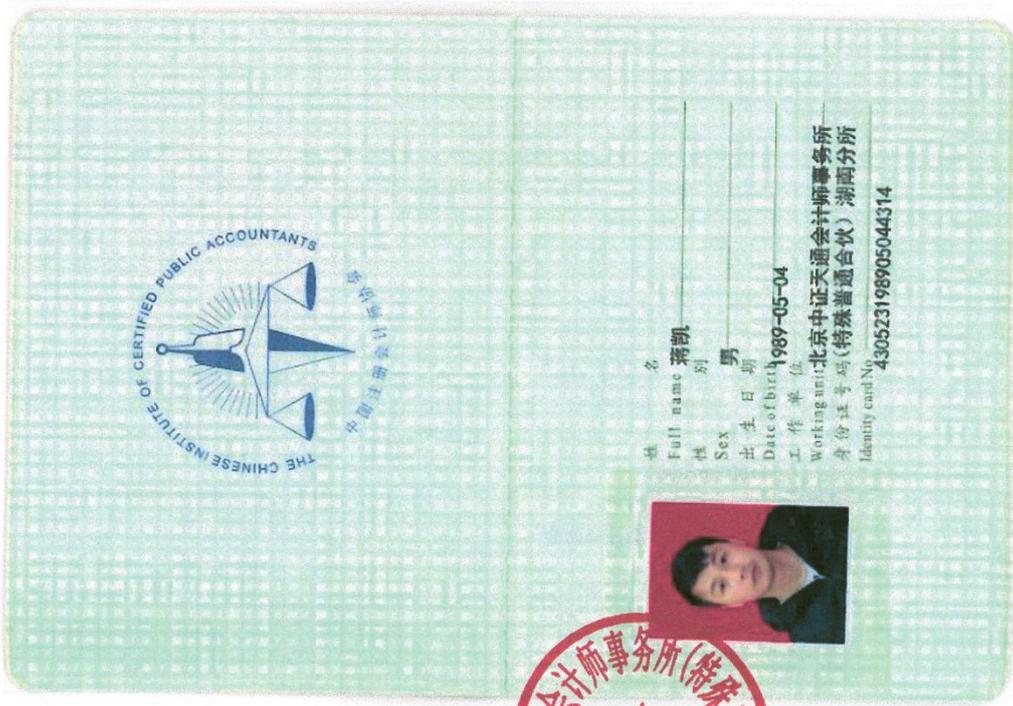
年 /y  
月 /m



年 /y  
月 /m  
日 /d

8

9



姓名: 蒋凯  
 Full name: 蒋凯  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1989-05-04  
 Date of birth: 1989-05-04  
 工作单位: 北京中证天通会计师事务所湖南分所  
 Working unit: 北京中证天通会计师事务所湖南分所  
 身份证号码: (特殊普通合伙)  
 Identity card No.: 430523198905044314



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110002670080  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2019 03 01  
 Date of Issuance



蒋凯 110002670080

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

中汇天通会计师事务所  
(特殊普通合伙) 湖南分所  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2019年12月24日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所  
(特殊普通合伙) 湖南分所  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2019年12月24日

12

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d



(二) 2024 年财务报表



深圳广田集团股份有限公司

审计报告

众环审字（2025）1100095号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编码：鄂2529NN1XGG





**中审众环**  
ZHONGSHENZHONGHUAN

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)  
武汉市中北路166号长江产业大厦17-18楼  
邮政编码: 430077

Zhongshenzhonghuan Certified Public Accountants LLP  
17-18/F, Yangtze River Industry Building,  
No. 166 Zhongbei Road, Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215  
传真 Fax: 027-85424329

## 审计报告

众环审字(2025)1100095号

深圳广田集团股份有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司(以下简称“广田集团”或“公司”)财务报表,包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表,2024年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广田集团2024年12月31日合并及公司的财务状况以及2024年度合并及公司的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广田集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

#### (一) 建筑及装饰工程业务的收入确认

| 关键审计事项         | 在审计中如何应对该事项        |
|----------------|--------------------|
| 请参见财务报表附注六、32。 | 1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收 |



| 关键审计事项   | 在审计中如何应对该事项  |
|--|--|
| <p>广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2024 年度，广田集团营业收入金额为人民币 757,687,713.73 元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 746,208,648.67 元，占营业收入的 98.48%。</p> <p>广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。</p> <p>基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。</p> | <p>入确认相关的关键内部控制的有效性；</p> <p>2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性；</p> <p>3、选取建造合同样本，向项目发包方(即客户)函证工程执行情况，包括结算情况、回款情况等，对未回函样本进行替代测试；</p> <p>4、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；</p> <p>5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；</p> <p>6、针对履约进度的确定进行抽样测试和截止测试，核对相关业务合同中主要条款、监理或业主方确认的工程量(产值)确认单、项目预算表、工程施工成本等支持性文件。</p> |

(二) 应收账款及合同资产减值

| 关键审计事项                    | 在审计中如何应对该事项               |
|---------------------------|---------------------------|
| <p>请参见财务报表附注六、4 及六、5。</p> | <p>1、了解、评价和测试与应收账款及合同</p> |



| 关键审计事项   | 在审计中如何应对该事项   |
|--|---|
| <p>广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于财务报表整体具有重要性。</p> <p>基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。</p> | <p>资产减值相关的内部控制设计和运行有效性；</p> <p>2、对于按照单项金额评估预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层基于客户的财务状况和资信情况、历史回款情况等对预期信用损失进行评估的依据，评价坏账准备计提的适当性和准确性；结合应收账款期后回款情况检查，评价管理层坏账准备计提的合理性；</p> <p>3、对于按照信用风险特征组合评估预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层对划分的组合以及基于历史信用损失经验并结合前瞻性信息对组合估计的预期信用损失率的合理性；</p> <p>4、检查主要项目的合同、形象进度函、回款单据和结算书等相关资料，并对合同金额、累计收款、形象进度向进行函证，验证公司应收账款及合同资产余额的准确性；</p> <p>5、获取管理层对不同组合预期信用损失的计算表，复核其计算的准确性；</p> <p>6、评估管理层将应收款项（合同资产）划分为若干组合进行减值评估的方法和计算是否适当，对比同行业坏账准备的计提比例，分析广田集团坏账准备计提比例是否明显偏离同行业平均水平；</p> <p>7、检查与应收账款（合同资产）减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。</p> |



#### 四、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重



大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(以下无正文,为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字(2025)1100095号签章页。)



中国·武汉

中国注册会计师:



(项目合伙人):

中国注册会计师:



2025年4月18日



# 合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

| 项目             | 附注   | 2024年12月31日             | 2023年12月31日             |
|----------------|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>流动资产:</b>   |      |                         |                         |
| 货币资金           | 六、1  | 496,980,994.97          | 137,930,519.76          |
| 交易性金融资产        | 六、2  | 41,037,048.49           | 45,782,536.00           |
| 衍生金融资产         |      |                         |                         |
| 应收票据           | 六、3  | 24,648,804.71           | 11,296,949.46           |
| 应收账款           | 六、4  | 280,208,876.99          | 105,480,511.13          |
| 应收款项融资         |      |                         |                         |
| 预付款项           | 六、6  | 8,765,848.02            | 3,134,334.00            |
| 其他应收款          | 六、7  | 2,951,197.52            | 543,668,844.31          |
| 其中: 应收利息       |      |                         |                         |
| 应收股利           |      |                         |                         |
| 存货             | 六、8  | 30,002,828.15           | 41,526,011.45           |
| 合同资产           | 六、5  | 231,058,615.39          | 111,194,610.52          |
| 持有待售资产         |      |                         |                         |
| 一年内到期的非流动资产    |      |                         |                         |
| 其他流动资产         | 六、9  | 6,476,916.49            | 5,578,353.83            |
| <b>流动资产合计</b>  |      | <b>1,122,131,130.73</b> | <b>1,005,592,670.46</b> |
| <b>非流动资产:</b>  |      |                         |                         |
| 债权投资           |      |                         |                         |
| 其他债权投资         |      |                         |                         |
| 长期应收款          |      |                         |                         |
| 长期股权投资         | 六、10 | 742,505.17              | 742,386.61              |
| 其他权益工具投资       |      |                         |                         |
| 其他非流动金融资产      |      |                         |                         |
| 投资性房地产         | 六、11 | 38,381,940.61           | 42,440,798.71           |
| 固定资产           | 六、12 | 749,836,646.17          | 730,974,932.58          |
| 在建工程           | 六、13 | 19,044,931.83           | 1,755,073.10            |
| 生产性生物资产        |      |                         |                         |
| 油气资产           |      |                         |                         |
| 使用权资产          | 六、14 |                         | 9,710,196.69            |
| 无形资产           | 六、15 | 424,493,496.43          | 448,632,636.56          |
| 开发支出           |      |                         |                         |
| 商誉             |      |                         |                         |
| 长期待摊费用         | 六、16 | 189,707.38              | 8,358,418.62            |
| 递延所得税资产        | 六、17 | 152,523,477.97          | 151,085,290.08          |
| 其他非流动资产        |      |                         |                         |
| <b>非流动资产合计</b> |      | <b>1,385,212,705.56</b> | <b>1,393,699,732.95</b> |
| <b>资产总计</b>    |      | <b>2,507,343,836.29</b> | <b>2,399,292,403.41</b> |

法定代表人:

于婷

主管会计工作负责人:

郑有远

会计机构负责人:

陈才云



# 合并资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

| 项 目                 | 附注   | 2024年12月31日             | 2023年12月31日             |
|---------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>流动负债:</b>        |      |                         |                         |
| 短期借款                |      |                         |                         |
| 交易性金融负债             |      |                         |                         |
| 衍生金融负债              |      |                         |                         |
| 应付票据                |      |                         |                         |
| 应付账款                | 六、18 | 540,589,809.42          | 260,281,212.83          |
| 预收款项                |      |                         |                         |
| 合同负债                | 六、19 | 41,277,951.24           | 21,900,517.84           |
| 应付职工薪酬              | 六、20 | 14,152,954.75           | 15,642,651.29           |
| 应交税费                | 六、21 | 4,391,793.72            | 28,465,678.74           |
| 其他应付款               | 六、22 | 46,658,630.69           | 8,716,882.72            |
| 其中: 应付利息            | 六、22 |                         | 5,860,525.06            |
| 应付股利                |      |                         |                         |
| 持有待售负债              |      |                         |                         |
| 一年内到期的非流动负债         | 六、23 | 4,832,807.98            | 13,710,196.69           |
| 其他流动负债              | 六、24 | 34,920,247.63           | 22,995,895.90           |
| <b>流动负债合计</b>       |      | <b>686,824,195.43</b>   | <b>371,713,036.01</b>   |
| <b>非流动负债:</b>       |      |                         |                         |
| 长期借款                | 六、25 | 1,245,211,961.61        | 1,249,211,961.61        |
| 应付债券                |      |                         |                         |
| 其中: 优先股             |      |                         |                         |
| 永续债                 |      |                         |                         |
| 租赁负债                | 六、26 |                         |                         |
| 长期应付款               |      |                         |                         |
| 长期应付职工薪酬            |      |                         |                         |
| 预计负债                |      |                         |                         |
| 递延收益                |      |                         |                         |
| 递延所得税负债             | 六、17 |                         | 2,427,549.17            |
| 其他非流动负债             |      |                         |                         |
| <b>非流动负债合计</b>      |      | <b>1,245,211,961.61</b> | <b>1,251,639,510.78</b> |
| <b>负债合计</b>         |      | <b>1,932,036,157.04</b> | <b>1,623,352,546.79</b> |
| <b>股东权益:</b>        |      |                         |                         |
| 股本                  | 六、27 | 3,750,962,363.00        | 3,750,962,363.00        |
| 其他权益工具              |      |                         |                         |
| 其中: 优先股             |      |                         |                         |
| 永续债                 |      |                         |                         |
| 资本公积                | 六、28 | 3,590,352,288.31        | 3,590,352,288.31        |
| 减: 库存股              | 六、29 | 20,101,881.05           | 20,101,881.05           |
| 其他综合收益              |      |                         |                         |
| 专项储备                |      |                         |                         |
| 盈余公积                | 六、30 | 380,016,036.69          | 380,016,036.69          |
| 未分配利润               | 六、31 | -7,125,921,127.70       | -6,925,288,950.33       |
| <b>归属于母公司股东权益合计</b> |      | <b>575,307,679.25</b>   | <b>775,939,856.62</b>   |
| 少数股东权益              |      |                         |                         |
| <b>股东权益合计</b>       |      | <b>575,307,679.25</b>   | <b>775,939,856.62</b>   |
| <b>负债和股东权益总计</b>    |      | <b>2,507,343,836.29</b> | <b>2,399,292,403.41</b> |

法定代表人:

*孙奇*

主管会计工作负责人:

*郑东起*

会计机构负责人:

*屈才云*





## 合并利润表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

| 项 目                        | 附注   | 2024年度          | 2023年度           |
|----------------------------|------|-----------------|------------------|
| 一、营业总收入                    |      | 757,687,713.73  | 1,002,492,959.83 |
| 其中:营业收入                    | 六、32 | 757,687,713.73  | 1,002,492,959.83 |
| 二、营业总成本                    |      | 943,624,567.87  | 2,327,395,709.11 |
| 其中:营业成本                    | 六、32 | 708,471,512.72  | 1,343,987,986.45 |
| 税金及附加                      | 六、33 | 10,314,880.96   | 8,139,194.10     |
| 销售费用                       | 六、34 | 42,597,521.37   | 84,406,200.50    |
| 管理费用                       | 六、35 | 130,767,588.50  | 321,295,441.94   |
| 研发费用                       | 六、36 | 23,743,755.60   | 28,339,506.33    |
| 财务费用                       | 六、37 | 27,729,308.72   | 541,227,379.79   |
| 其中:利息费用                    | 六、37 | 30,656,895.46   | 543,830,083.57   |
| 利息收入                       | 六、37 | 3,737,059.19    | 7,825,503.76     |
| 加:其他收益                     | 六、38 | 140,010.31      | 4,608,897,420.01 |
| 投资收益(损失以“-”号填列)            | 六、39 | 118.56          | 459,445,942.60   |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益         |      |                 | -489,252.58      |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益         |      |                 |                  |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列)         |      |                 |                  |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)        | 六、40 | -4,745,487.51   |                  |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列)          | 六、41 | -5,578,848.79   | -482,923,066.53  |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列)          | 六、42 | -6,654,798.06   | 428,344,139.94   |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列)          | 六、43 | 88,088.39       | 7,370,856.76     |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列)          |      | -202,687,771.24 | 3,696,232,543.50 |
| 加:营业外收入                    | 六、44 | 1,787,217.75    | 9,108,437.54     |
| 减:营业外支出                    | 六、45 | 3,062,214.60    | 978,942,693.08   |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)        |      | -203,962,768.09 | 2,726,398,287.96 |
| 减:所得税费用                    | 六、46 | -3,330,590.72   | 723,726,858.02   |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列)          |      | -200,632,177.37 | 2,002,671,429.94 |
| (一)按经营持续性分类                |      |                 |                  |
| 1、持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)      |      | -200,632,177.37 | 2,002,671,429.94 |
| 2、终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)      |      |                 |                  |
| (二)按所有权归属分类                |      |                 |                  |
| 1、归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列) |      | -200,632,177.37 | 2,126,750,042.18 |
| 2、少数股东损益(净亏损以“-”号填列)       |      |                 | -124,078,612.24  |
| 六、其他综合收益的税后净额              | 六、47 |                 | -14,772,643.55   |
| (一)归属母公司股东的其他综合收益的税后净额     |      |                 | -14,772,643.55   |
| 1、不能重分类进损益的其他综合收益          |      |                 |                  |
| (1)重新计量设定受益计划变动额           |      |                 |                  |
| (2)权益法下不能转损益的其他综合收益        |      |                 |                  |
| (3)其他权益工具投资公允价值变动          |      |                 |                  |
| (4)企业自身信用风险公允价值变动          |      |                 |                  |
| (5)其他                      |      |                 |                  |
| 2、将重分类进损益的其他综合收益           |      |                 | -14,772,643.55   |
| (1)权益法下可转损益的其他综合收益         |      |                 |                  |
| (2)其他债权投资公允价值变动            |      |                 |                  |
| (3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |      |                 |                  |
| (4)其他债权投资信用减值准备            |      |                 |                  |
| (5)现金流量套期储备                |      |                 |                  |
| (6)外币财务报表折算差额              |      |                 | -14,772,643.55   |
| (7)其他                      |      |                 |                  |
| (二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额     |      |                 |                  |
| 七、综合收益总额                   |      | -200,632,177.37 | 1,987,898,786.39 |
| (一)归属于母公司股东的综合收益总额         |      | -200,632,177.37 | 2,111,977,398.63 |
| (二)归属于少数股东的综合收益总额          |      |                 | -124,078,612.24  |
| 八、每股收益:                    |      |                 |                  |
| (一)基本每股收益(元/股)             |      | -0.05           | 0.57             |
| (二)稀释每股收益(元/股)             |      | -0.05           | 0.57             |



法定代表人:

*于海*

主管会计工作负责人:

*邱志远*

会计机构负责人:

*陈云*





# 合并现金流量表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

| 项 目                       | 附注   | 2024年度                 | 2023年度                  |
|---------------------------|------|------------------------|-------------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量:</b>     |      |                        |                         |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |      | 498,003,193.58         | 1,427,066,463.15        |
| 收到的税费返还                   |      |                        | 593,845.30              |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 六、48 | 110,010,694.37         | 485,560,424.51          |
| <b>经营活动现金流入小计</b>         |      | <b>608,013,887.95</b>  | <b>1,913,220,732.96</b> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |      | 393,841,348.14         | 1,059,746,893.74        |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |      | 216,228,854.03         | 345,575,386.80          |
| 支付的各项税费                   |      | 34,926,057.98          | 42,878,205.84           |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 六、48 | 68,135,592.12          | 564,023,545.15          |
| <b>经营活动现金流出小计</b>         |      | <b>713,131,852.27</b>  | <b>2,012,224,031.53</b> |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      |      | <b>-105,117,964.32</b> | <b>-99,003,298.57</b>   |
| <b>二、投资活动产生的现金流量:</b>     |      |                        |                         |
| 收回投资收到的现金                 |      |                        | 7,219,010.90            |
| 取得投资收益收到的现金               |      |                        |                         |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |      | 3,580.00               | 3,482,958.32            |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |      |                        |                         |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | 六、48 |                        |                         |
| <b>投资活动现金流入小计</b>         |      | <b>3,580.00</b>        | <b>10,701,969.22</b>    |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |      | 52,578,349.19          | 557,397.95              |
| 投资支付的现金                   |      |                        |                         |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |      |                        |                         |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 六、48 |                        | 8,195,152.01            |
| <b>投资活动现金流出小计</b>         |      | <b>52,578,349.19</b>   | <b>8,752,549.96</b>     |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>      |      | <b>-52,574,769.19</b>  | <b>1,949,419.26</b>     |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>     |      |                        |                         |
| 吸收投资收到的现金                 |      | 539,625,021.99         | 169,864,215.63          |
| 其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金       |      |                        |                         |
| 取得借款收到的现金                 |      |                        |                         |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |      |                        |                         |
| <b>筹资活动现金流入小计</b>         |      | <b>539,625,021.99</b>  | <b>169,864,215.63</b>   |
| 偿还债务支付的现金                 |      | 4,000,000.00           | 24,200,000.00           |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |      | 35,483,008.17          | 8,318,645.16            |
| 其中:子公司支付给少数股东的股利、利润       |      |                        |                         |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 六、48 | 10,690,547.28          | 8,838,884.97            |
| <b>筹资活动现金流出小计</b>         |      | <b>50,173,555.45</b>   | <b>41,357,530.13</b>    |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>      |      | <b>489,451,466.54</b>  | <b>128,506,685.50</b>   |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |      | 36.26                  | -4,596,927.58           |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 六、49 | 331,758,769.29         | 26,855,878.61           |
| 加:期初现金及现金等价物余额            | 六、49 | 101,625,064.02         | 74,769,185.41           |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 六、49 | 433,383,833.31         | 101,625,064.02          |



法定代表人:

于婷

主管会计工作负责人:

郭志远

会计机构负责人:

陈云



# 合并股东权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

| 项 目                   | 2024年度           |                      |                  |               |        |      | 少数股东权益         | 股东权益合计            |                |                |    |                |
|-----------------------|------------------|----------------------|------------------|---------------|--------|------|----------------|-------------------|----------------|----------------|----|----------------|
|                       | 股本               | 其他权益工具<br>优先股 永续债 其他 | 资本公积             | 减：库存股         | 其他综合收益 | 专项储备 |                |                   | 盈余公积           | 未分配利润          | 小计 |                |
| 一、上年年末余额              | 3,750,962,363.00 |                      | 3,590,352,288.31 | 20,101,881.05 |        |      | 380,016,036.69 | -6,925,288,950.33 | 775,939,856.62 | 775,939,856.62 |    | 775,939,856.62 |
| 加：会计政策变更              |                  |                      |                  |               |        |      |                |                   |                |                |    |                |
| 前期差错更正                |                  |                      |                  |               |        |      |                |                   |                |                |    |                |
| 同一控制下企业合并             |                  |                      |                  |               |        |      |                |                   |                |                |    |                |
| 其他                    |                  |                      |                  |               |        |      |                |                   |                |                |    |                |
| 二、本年初余额               | 3,750,962,363.00 |                      | 3,590,352,288.31 | 20,101,881.05 |        |      | 380,016,036.69 | -6,925,288,950.33 | 775,939,856.62 | 775,939,856.62 |    | 775,939,856.62 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） |                  |                      |                  |               |        |      |                |                   |                |                |    |                |
| （一）综合收益总额             |                  |                      |                  |               |        |      |                |                   |                |                |    |                |
| （二）股东投入和减少资本          |                  |                      |                  |               |        |      |                |                   |                |                |    |                |
| 1、股东投入的普通股            |                  |                      |                  |               |        |      |                |                   |                |                |    |                |
| 2、其他权益工具持有者投入资本       |                  |                      |                  |               |        |      |                |                   |                |                |    |                |
| 3、股份支付计入股东权益的金额       |                  |                      |                  |               |        |      |                |                   |                |                |    |                |
| 4、其他                  |                  |                      |                  |               |        |      |                |                   |                |                |    |                |
| （三）利润分配               |                  |                      |                  |               |        |      |                |                   |                |                |    |                |
| 1、提取盈余公积              |                  |                      |                  |               |        |      |                |                   |                |                |    |                |
| 2、提取一般风险准备            |                  |                      |                  |               |        |      |                |                   |                |                |    |                |
| 3、其他                  |                  |                      |                  |               |        |      |                |                   |                |                |    |                |
| （四）股东权益内部结转           |                  |                      |                  |               |        |      |                |                   |                |                |    |                |
| 1、资本公积转增股本            |                  |                      |                  |               |        |      |                |                   |                |                |    |                |
| 2、盈余公积转增股本            |                  |                      |                  |               |        |      |                |                   |                |                |    |                |
| 3、盈余公积弥补亏损            |                  |                      |                  |               |        |      |                |                   |                |                |    |                |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益     |                  |                      |                  |               |        |      |                |                   |                |                |    |                |
| 5、其他综合收益结转留存收益        |                  |                      |                  |               |        |      |                |                   |                |                |    |                |
| 6、其他                  |                  |                      |                  |               |        |      |                |                   |                |                |    |                |
| （五）专项储备               |                  |                      |                  |               |        |      |                |                   |                |                |    |                |
| 1、本期提取                |                  |                      |                  |               |        |      |                |                   |                |                |    |                |
| 2、本期使用                |                  |                      |                  |               |        |      |                |                   |                |                |    |                |
| （六）其他                 |                  |                      |                  |               |        |      |                |                   |                |                |    |                |
| 四、本年年末余额              | 3,750,962,363.00 |                      | 3,590,352,288.31 | 20,101,881.05 |        |      | 380,016,036.69 | -7,125,921,127.70 | 575,307,679.25 | 575,307,679.25 |    | 575,307,679.25 |



会计机构负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

法定代表人：[Signature]



合并股东权益变动表  
2024年度

编制单位: 中安集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

| 项目                    | 2023年度           |        |     |    |                   |               |                |      |                |                   | 少数股东权益            | 股东权益合计          |                   |
|-----------------------|------------------|--------|-----|----|-------------------|---------------|----------------|------|----------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
|                       | 股本               | 其他权益工具 |     |    | 资本公积              | 归属于母公司股东权益    |                |      | 未分配利润          | 小计                |                   |                 |                   |
|                       |                  | 优先股    | 永续债 | 其他 |                   | 减: 库存股        | 其他综合收益         | 专项储备 |                |                   |                   |                 | 盈余公积              |
| 一、上年年末余额              | 1,537,279,657.00 |        |     |    | 2,333,786,864.22  | 556,400.00    | -71,325,741.78 |      | 380,016,036.69 | -8,950,788,793.38 | -4,771,588,377.25 | -243,244,108.61 | -5,014,832,485.86 |
| 加: 会计政策变更             |                  |        |     |    |                   |               |                |      |                | -16,250,199.13    | -16,250,199.13    | 86,248.33       | -16,163,950.80    |
| 前期差错更正                |                  |        |     |    |                   |               |                |      |                |                   |                   |                 |                   |
| 同一控制下企业合并             |                  |        |     |    |                   |               |                |      |                |                   |                   |                 |                   |
| 其他                    |                  |        |     |    |                   |               |                |      |                |                   |                   |                 |                   |
| 二、本年年初余额              | 1,537,279,657.00 |        |     |    | 2,333,786,864.22  | 556,400.00    | -71,325,741.78 |      | 380,016,036.69 | -8,967,038,992.51 | -4,787,838,576.38 | -243,157,860.28 | -5,030,996,436.66 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | 2,213,682,706.00 |        |     |    | 1,256,565,424.09  | 19,545,481.05 | 71,325,741.78  |      |                | 2,041,750,042.18  | 5,563,778,433.00  | 243,157,860.28  | 5,806,936,293.28  |
| (一) 综合收益总额            |                  |        |     |    |                   |               | -14,772,643.55 |      |                | 2,126,750,042.18  | 2,111,977,398.63  | -124,078,612.24 | 1,987,898,786.39  |
| (二) 股东投入和减少资本         |                  |        |     |    | 3,470,248,130.09  |               |                |      |                |                   | 3,470,248,130.09  | 367,236,472.52  | 3,837,484,602.61  |
| 1、股东投入的普通股            |                  |        |     |    | 1,414,049,964.40  |               |                |      |                |                   | 1,414,049,964.40  |                 | 1,414,049,964.40  |
| 2、其他权益工具持有者投入资本       |                  |        |     |    |                   |               |                |      |                |                   |                   |                 |                   |
| 3、股份支付计入股东权益的金额       |                  |        |     |    |                   |               |                |      |                |                   |                   |                 |                   |
| 4、其他                  |                  |        |     |    | 2,056,198,165.69  |               |                |      |                |                   | 2,056,198,165.69  | 367,236,472.52  | 2,423,434,638.21  |
| (三) 利润分配              |                  |        |     |    |                   |               |                |      |                |                   |                   |                 |                   |
| 1、提取盈余公积              |                  |        |     |    |                   |               |                |      |                |                   |                   |                 |                   |
| 2、提取一般风险准备            |                  |        |     |    |                   |               |                |      |                |                   |                   |                 |                   |
| 3、其他                  |                  |        |     |    |                   |               |                |      |                |                   |                   |                 |                   |
| (四) 股东权益内部结转          | 2,213,682,706.00 |        |     |    | -2,213,682,706.00 |               | 85,000,000.00  |      |                |                   | -85,000,000.00    |                 |                   |
| 1、资本公积转增股本            | 2,213,682,706.00 |        |     |    | -2,213,682,706.00 |               |                |      |                |                   |                   |                 |                   |
| 2、盈余公积转增股本            |                  |        |     |    |                   |               |                |      |                |                   |                   |                 |                   |
| 3、盈余公积弥补亏损            |                  |        |     |    |                   |               |                |      |                |                   |                   |                 |                   |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益     |                  |        |     |    |                   |               |                |      |                |                   |                   |                 |                   |
| 5、其他综合收益结转留存收益        |                  |        |     |    |                   |               | 85,000,000.00  |      |                |                   | -85,000,000.00    |                 |                   |
| 6、其他                  |                  |        |     |    |                   |               |                |      |                |                   |                   |                 |                   |
| (五) 专项储备              |                  |        |     |    |                   |               |                |      |                |                   |                   |                 |                   |
| 1、本期提取                |                  |        |     |    |                   |               |                |      |                |                   |                   |                 |                   |
| 2、本期使用                |                  |        |     |    |                   |               |                |      |                |                   |                   |                 |                   |
| (六) 其他                |                  |        |     |    |                   | 19,545,481.05 | 1,098,385.33   |      |                |                   |                   |                 | -18,447,095.72    |
| 四、本年年末余额              | 3,750,962,363.00 |        |     |    | 3,590,352,288.31  | 20,101,881.05 |                |      | 380,016,036.69 | -6,925,288,950.33 | 775,939,856.62    |                 | 775,939,856.62    |

法定代表人:

于婷

主管会计工作负责人:

郑环远

会计机构负责人:

郑环远



# 资产负债表

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

| 项目            | 附注   | 2024年12月31日      | 2023年12月31日      |
|---------------|------|------------------|------------------|
| <b>流动资产:</b>  |      |                  |                  |
| 货币资金          |      | 487,333,698.56   | 112,454,250.17   |
| 交易性金融资产       |      |                  |                  |
| 衍生金融资产        |      |                  |                  |
| 应收票据          |      | 24,648,804.71    | 11,296,949.46    |
| 应收账款          | 十四、1 | 252,929,944.18   | 75,374,399.41    |
| 应收款项融资        |      |                  |                  |
| 预付款项          |      | 8,765,848.02     | 2,997,265.75     |
| 其他应收款         | 十四、2 | 10,871,440.02    | 564,319,059.15   |
| 其中: 应收利息      |      |                  |                  |
| 应收股利          |      |                  |                  |
| 存货            |      | 30,002,828.15    | 41,526,011.45    |
| 合同资产          |      | 231,058,615.39   | 111,194,610.52   |
| 持有待售资产        |      |                  |                  |
| 一年内到期的非流动资产   |      |                  |                  |
| 其他流动资产        |      | 5,201,528.61     | 4,418,346.45     |
| 流动资产合计        |      | 1,050,812,707.64 | 923,580,892.36   |
| <b>非流动资产:</b> |      |                  |                  |
| 债权投资          |      |                  |                  |
| 其他债权投资        |      |                  |                  |
| 长期应收款         |      |                  |                  |
| 长期股权投资        | 十四、3 | 122,690,030.32   | 122,689,911.76   |
| 其他权益工具投资      |      |                  |                  |
| 其他非流动金融资产     |      |                  |                  |
| 投资性房地产        |      | 38,381,940.61    | 42,440,798.71    |
| 固定资产          |      | 778,361,549.29   | 760,423,403.65   |
| 在建工程          |      | 19,596,252.58    | 1,897,705.01     |
| 生产性生物资产       |      |                  |                  |
| 油气资产          |      |                  |                  |
| 使用权资产         |      |                  | 9,710,196.69     |
| 无形资产          |      | 424,384,605.69   | 448,632,636.56   |
| 开发支出          |      |                  |                  |
| 商誉            |      |                  |                  |
| 长期待摊费用        |      | 189,707.38       | 8,358,418.62     |
| 递延所得税资产       |      | 148,145,316.97   | 148,145,316.97   |
| 其他非流动资产       |      |                  |                  |
| 非流动资产合计       |      | 1,531,749,402.84 | 1,542,298,387.97 |
| 资产总计          |      | 2,582,562,110.48 | 2,465,879,280.33 |

法定代表人:

于扬

主管会计工作负责人:

邵志远

会计机构负责人:

阳松



## 资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

| 项 目              | 附注 | 2024年12月31日             | 2023年12月31日             |
|------------------|----|-------------------------|-------------------------|
| <b>流动负债:</b>     |    |                         |                         |
| 短期借款             |    |                         |                         |
| 交易性金融负债          |    |                         |                         |
| 衍生金融负债           |    |                         |                         |
| 应付票据             |    |                         |                         |
| 应付账款             |    | 511,990,753.64          | 226,634,009.78          |
| 预收款项             |    |                         |                         |
| 合同负债             |    | 40,229,120.87           | 20,917,194.82           |
| 应付职工薪酬           |    | 12,802,151.10           | 14,675,389.65           |
| 应交税费             |    | 4,058,677.49            | 27,938,414.86           |
| 其他应付款            |    | 39,227,058.99           | 6,699,461.05            |
| 其中: 应付利息         |    |                         | 5,860,525.06            |
| 应付股利             |    |                         |                         |
| 持有待售负债           |    |                         |                         |
| 一年内到期的非流动负债      |    | 4,832,807.98            | 13,710,196.69           |
| 其他流动负债           |    | 30,225,309.08           | 17,919,723.77           |
| <b>流动负债合计</b>    |    | <b>643,365,879.15</b>   | <b>328,494,390.62</b>   |
| <b>非流动负债:</b>    |    |                         |                         |
| 长期借款             |    | 1,245,211,961.61        | 1,249,211,961.61        |
| 应付债券             |    |                         |                         |
| 其中: 优先股          |    |                         |                         |
| 永续债              |    |                         |                         |
| 租赁负债             |    |                         |                         |
| 长期应付款            |    |                         |                         |
| 长期应付职工薪酬         |    |                         |                         |
| 预计负债             |    |                         |                         |
| 递延收益             |    |                         |                         |
| 递延所得税负债          |    |                         | 2,427,549.17            |
| 其他非流动负债          |    |                         |                         |
| <b>非流动负债合计</b>   |    | <b>1,245,211,961.61</b> | <b>1,251,639,510.78</b> |
| <b>负债合计</b>      |    | <b>1,888,577,840.76</b> | <b>1,580,133,901.40</b> |
| <b>股东权益:</b>     |    |                         |                         |
| 股本               |    | 3,750,962,363.00        | 3,750,962,363.00        |
| 其他权益工具           |    |                         |                         |
| 其中: 优先股          |    |                         |                         |
| 永续债              |    |                         |                         |
| 资本公积             |    | 3,631,709,074.64        | 3,631,709,074.64        |
| 减: 库存股           |    | 556,400.00              | 556,400.00              |
| 其他综合收益           |    |                         |                         |
| 专项储备             |    |                         |                         |
| 盈余公积             |    | 381,213,102.47          | 381,213,102.47          |
| 未分配利润            |    | -7,069,343,870.39       | -6,877,582,761.18       |
| <b>股东权益合计</b>    |    | <b>693,984,269.72</b>   | <b>885,745,378.93</b>   |
| <b>负债和股东权益总计</b> |    | <b>2,582,562,110.48</b> | <b>2,465,879,280.33</b> |

法定代表人: 于琦

主管会计工作负责人: 邱友超

会计机构负责人: 陆才云





# 利润表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

| 项目                       | 附注   | 2024年度          | 2023年度           |
|--------------------------|------|-----------------|------------------|
| 一、营业收入                   | 十四、4 | 742,283,425.70  | 316,844,428.90   |
| 减: 营业成本                  | 十四、4 | 694,745,569.15  | 596,687,571.78   |
| 税金及附加                    |      | 10,234,840.83   | 3,351,356.93     |
| 销售费用                     |      | 42,597,521.37   | 79,130,628.95    |
| 管理费用                     |      | 124,691,655.40  | 273,590,786.19   |
| 研发费用                     |      | 23,743,755.60   | 11,538,164.01    |
| 财务费用                     |      | 27,710,236.67   | 514,377,830.10   |
| 其中: 利息费用                 |      | 30,572,309.88   | 521,414,886.95   |
| 利息收入                     |      | -3,665,675.22   | -7,512,293.10    |
| 加: 其他收益                  |      | 109,870.71      | 4,688,257,211.10 |
| 投资收益 (损失以“-”号填列)         | 十四、5 | 118.56          | -46,185,137.88   |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益      |      | 118.56          | -489,252.58      |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益       |      |                 |                  |
| 净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)      |      |                 |                  |
| 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)     |      |                 |                  |
| 信用减值损失 (损失以“-”号填列)       |      | -4,603,929.46   | -489,223,964.03  |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列)       |      | -6,654,798.06   | 211,057,980.23   |
| 资产处置收益 (损失以“-”号填列)       |      | 117,527.52      | 23,588,006.72    |
| 二、营业利润 (亏损以“-”号填列)       |      | -192,471,364.05 | 3,225,662,187.08 |
| 加: 营业外收入                 |      | 1,786,217.74    | 9,047,906.47     |
| 减: 营业外支出                 |      | 2,968,365.73    | 950,777,826.17   |
| 三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)     |      | -193,653,512.04 | 2,283,932,267.38 |
| 减: 所得税费用                 |      | -1,892,402.83   | 696,032,105.17   |
| 四、净利润 (净亏损以“-”号填列)       |      | -191,761,109.21 | 1,587,900,162.21 |
| (一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列) |      | -191,761,109.21 | 1,587,900,162.21 |
| (二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列) |      |                 |                  |
| 五、其他综合收益的税后净额            |      |                 |                  |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益      |      |                 |                  |
| 1、重新计量设定受益计划变动额          |      |                 |                  |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益       |      |                 |                  |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动         |      |                 |                  |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动         |      |                 |                  |
| 5、其他                     |      |                 |                  |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益       |      |                 |                  |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益        |      |                 |                  |
| 2、其他债权投资公允价值变动           |      |                 |                  |
| 3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额     |      |                 |                  |
| 4、其他债权投资信用减值准备           |      |                 |                  |
| 5、现金流量套期储备               |      |                 |                  |
| 6、外币财务报表折算差额             |      |                 |                  |
| 7、其他                     |      |                 |                  |
| 六、综合收益总额                 |      | -191,761,109.21 | 1,587,900,162.21 |



法定代表人:

于婷

主管会计工作负责人:

邵志远

会计机构负责人:

屈才云





# 现金流量表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

| 项 目                       | 附注 | 2024年度                | 2023年度                  |
|---------------------------|----|-----------------------|-------------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量:</b>     |    |                       |                         |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 477,313,473.00        | 775,493,988.01          |
| 收到的税费返还                   |    |                       |                         |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 114,592,869.91        | 386,170,158.96          |
| <b>经营活动现金流入小计</b>         |    | <b>591,906,342.91</b> | <b>1,161,664,146.97</b> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 372,612,899.79        | 504,669,732.32          |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 202,082,173.56        | 268,470,204.07          |
| 支付的各项税费                   |    | 34,179,016.69         | 12,495,744.34           |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 74,118,639.33         | 493,083,590.67          |
| <b>经营活动现金流出小计</b>         |    | <b>682,992,729.37</b> | <b>1,278,719,271.40</b> |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      |    | <b>-91,086,386.46</b> | <b>-117,055,124.43</b>  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量:</b>     |    |                       |                         |
| 收回投资收到的现金                 |    |                       | 4,600,000.00            |
| 取得投资收益收到的现金               |    |                       |                         |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    |                       |                         |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    |                       |                         |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    |                       |                         |
| <b>投资活动现金流入小计</b>         |    |                       | <b>4,600,000.00</b>     |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 52,415,127.01         | 2,251,576.45            |
| 投资支付的现金                   |    |                       |                         |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    |                       |                         |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    |                       |                         |
| <b>投资活动现金流出小计</b>         |    | <b>52,415,127.01</b>  | <b>2,251,576.45</b>     |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>      |    | <b>-52,415,127.01</b> | <b>2,348,423.55</b>     |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>     |    |                       |                         |
| 吸收投资收到的现金                 |    | 539,625,021.99        | 169,864,215.63          |
| 取得借款收到的现金                 |    |                       |                         |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    |                       |                         |
| <b>筹资活动现金流入小计</b>         |    | <b>539,625,021.99</b> | <b>169,864,215.63</b>   |
| 偿还债务支付的现金                 |    | 4,000,000.00          |                         |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    | 35,483,008.17         |                         |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    | 10,690,547.28         | 5,437,649.64            |
| <b>筹资活动现金流出小计</b>         |    | <b>50,173,555.45</b>  | <b>5,437,649.64</b>     |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>      |    | <b>489,451,466.54</b> | <b>164,426,565.99</b>   |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |    | 36.26                 | 34.66                   |
| 五、现金及现金等价物净增加额            |    | 345,949,989.33        | 49,719,899.77           |
| 加: 期初现金及现金等价物余额           |    | 77,802,370.12         | 28,082,470.35           |
| 六、期末现金及现金等价物余额            |    | 423,752,359.45        | 77,802,370.12           |



法定代表人:

于栋

主管会计工作负责人:

郑东远

会计机构负责人:

陈才云



## 股东权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

| 项                 | 股本               |     | 其他权益工具 |  | 资本公积             | 减：库存股      | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积           | 未分配利润             | 股东权益合计         |
|-------------------|------------------|-----|--------|--|------------------|------------|--------|------|----------------|-------------------|----------------|
|                   | 优先股              | 永续债 | 其他     |  |                  |            |        |      |                |                   |                |
| 一、上年年末余额          | 3,750,962,363.00 |     |        |  | 3,631,709,074.64 | 556,400.00 |        |      | 381,213,102.47 | -6,877,582,761.18 | 885,745,378.93 |
| 加：会计政策变更          |                  |     |        |  |                  |            |        |      |                |                   |                |
| 前期差错更正            |                  |     |        |  |                  |            |        |      |                |                   |                |
| 其他                |                  |     |        |  |                  |            |        |      |                |                   |                |
| 二、本年年初余额          | 3,750,962,363.00 |     |        |  | 3,631,709,074.64 | 556,400.00 |        |      | 381,213,102.47 | -6,877,582,761.18 | 885,745,378.93 |
| 三、本年年末余额          |                  |     |        |  |                  |            |        |      |                |                   |                |
| (一) 综合收益总额        |                  |     |        |  |                  |            |        |      |                |                   |                |
| (二) 股东投入和减少资本     |                  |     |        |  |                  |            |        |      |                |                   |                |
| 1、股东投入的普通股        |                  |     |        |  |                  |            |        |      |                |                   |                |
| 2、其他权益工具持有者投入资本   |                  |     |        |  |                  |            |        |      |                |                   |                |
| 3、股份支付计入股东权益的金额   |                  |     |        |  |                  |            |        |      |                |                   |                |
| 4、其他              |                  |     |        |  |                  |            |        |      |                |                   |                |
| (三) 利润分配          |                  |     |        |  |                  |            |        |      |                |                   |                |
| 1、提取盈余公积          |                  |     |        |  |                  |            |        |      |                |                   |                |
| 2、对股东的分配          |                  |     |        |  |                  |            |        |      |                |                   |                |
| 3、其他              |                  |     |        |  |                  |            |        |      |                |                   |                |
| (四) 股东权益内部结转      |                  |     |        |  |                  |            |        |      |                |                   |                |
| 1、资本公积转增股本        |                  |     |        |  |                  |            |        |      |                |                   |                |
| 2、盈余公积转增股本        |                  |     |        |  |                  |            |        |      |                |                   |                |
| 3、盈余公积弥补亏损        |                  |     |        |  |                  |            |        |      |                |                   |                |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 |                  |     |        |  |                  |            |        |      |                |                   |                |
| 5、其他综合收益结转留存收益    |                  |     |        |  |                  |            |        |      |                |                   |                |
| 6、其他              |                  |     |        |  |                  |            |        |      |                |                   |                |
| (五) 专项储备          |                  |     |        |  |                  |            |        |      |                |                   |                |
| 1、本期提取            |                  |     |        |  |                  |            |        |      |                |                   |                |
| 2、本期使用            |                  |     |        |  |                  |            |        |      |                |                   |                |
| (六) 其他            |                  |     |        |  |                  |            |        |      |                |                   |                |
| 四、本年年末余额          | 3,750,962,363.00 |     |        |  | 3,631,709,074.64 | 556,400.00 |        |      | 381,213,102.47 | -7,069,343,870.39 | 693,984,269.72 |



注册会计师：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

法定代表人：[Signature]



# 股东权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

|                       | 2023年度           |     | 股本 | 其他权益工具 |  | 资本公积              | 减：库存股      | 其他综合收益         | 专项储备 | 盈余公积           | 未分配利润             | 股东权益合计            |
|-----------------------|------------------|-----|----|--------|--|-------------------|------------|----------------|------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | 优先股              | 永续债 |    | 其他     |  |                   |            |                |      |                |                   |                   |
| 一、上年年末余额              | 1,537,279,657.00 |     |    |        |  | 2,375,143,650.55  | 556,400.00 | -85,000,000.00 |      | 381,213,102.47 | -8,364,142,955.58 | -4,156,062,945.56 |
| 加：会计政策变更              |                  |     |    |        |  |                   |            |                |      |                | -16,339,967.81    | -16,339,967.81    |
| 前期差错更正                |                  |     |    |        |  |                   |            |                |      |                |                   |                   |
| 其他                    |                  |     |    |        |  |                   |            |                |      |                |                   |                   |
| 二、本年期初余额              | 1,537,279,657.00 |     |    |        |  | 2,375,143,650.55  | 556,400.00 | -85,000,000.00 |      | 381,213,102.47 | -8,380,482,923.39 | -4,172,402,913.37 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | 2,213,682,706.00 |     |    |        |  | 1,256,566,434.09  |            | 85,000,000.00  |      |                | 1,502,900,162.21  | 5,058,148,292.30  |
| （一）综合收益总额             |                  |     |    |        |  |                   |            |                |      |                | 1,587,900,162.21  | 1,587,900,162.21  |
| （二）股东投入和减少资本          |                  |     |    |        |  | 3,470,248,130.09  |            |                |      |                |                   | 3,470,248,130.09  |
| 1、股东投入的普通股            |                  |     |    |        |  | 1,414,049,954.40  |            |                |      |                |                   | 1,414,049,954.40  |
| 2、其他权益工具持有者投入资本       |                  |     |    |        |  |                   |            |                |      |                |                   |                   |
| 3、股份支付计入股东权益的金额       |                  |     |    |        |  |                   |            |                |      |                |                   |                   |
| 4、其他                  |                  |     |    |        |  | 2,056,198,185.69  |            |                |      |                |                   | 2,056,198,185.69  |
| （三）利润分配               |                  |     |    |        |  |                   |            |                |      |                |                   |                   |
| 1、提取盈余公积              |                  |     |    |        |  |                   |            |                |      |                |                   |                   |
| 2、对股东分配               |                  |     |    |        |  |                   |            |                |      |                |                   |                   |
| 3、其他                  |                  |     |    |        |  |                   |            |                |      |                |                   |                   |
| （四）股东权益内部结转           |                  |     |    |        |  |                   |            |                |      |                |                   |                   |
| 1、资本公积转增股本            |                  |     |    |        |  | -2,213,682,706.00 |            | 85,000,000.00  |      |                | -85,000,000.00    |                   |
| 2、盈余公积转增股本            |                  |     |    |        |  | -2,213,682,706.00 |            |                |      |                |                   |                   |
| 3、盈余公积弥补亏损            |                  |     |    |        |  |                   |            |                |      |                |                   |                   |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益     |                  |     |    |        |  |                   |            |                |      |                |                   |                   |
| 5、其他综合收益结转留存收益        |                  |     |    |        |  |                   |            |                |      |                |                   |                   |
| 6、其他                  |                  |     |    |        |  |                   |            |                |      |                |                   |                   |
| （五）专项储备               |                  |     |    |        |  |                   |            |                |      |                |                   |                   |
| 1、本期提取                |                  |     |    |        |  |                   |            |                |      |                |                   |                   |
| 2、本期使用                |                  |     |    |        |  |                   |            |                |      |                |                   |                   |
| （六）其他                 |                  |     |    |        |  |                   |            |                |      |                |                   |                   |
| 四、本年年末余额              | 3,750,962,363.00 |     |    |        |  | 3,631,709,074.64  | 556,400.00 | 85,000,000.00  |      | 381,213,102.47 | -6,877,582,761.18 | 885,745,378.93    |

法定代表人：于婷

主管会计工作负责人：邱志远

会计机构负责人：邱志远





# 营业执照

统一社会信用代码

91420106081978608B

(副本)

5 - 1



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务审计、基本建设决(结)算审核;法律、法规规定的其他业务;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

出资额 叁仟捌佰捌拾万圆人民币

成立日期 2013年11月6日

主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼



登记机关



2025年1月17日

国家企业信用信息公示系统网址:  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至5月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0017829

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



中华人民共和国财政部制



# 会计师事务所 执业证书

名称：中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日







姓名 蒋凯  
 Full name 蒋凯  
 性别 男  
 Sex 男  
 出生日期 1989-05-04  
 Date of birth 1989-05-04  
 工作单位 北京中通会计师事务所  
 Working unit 北京中通会计师事务所  
 身份证号码 (特殊普通合伙) 湖南分所  
 Identity card No. 430523198905044314



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



蒋凯 110002670080

证书编号:  
 No. of Certificate 110002670080

批准注册协会:  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
 Date of issuance 湖南省注册会计师协会  
 2019 03 01



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

中汇天通会计师事务所  
(特殊普通合伙) 湖南分所  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2019年12月24日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所  
(特殊普通合伙) 湖南分所  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2019年12月24日

12

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

13



## 七、企业实力

### (一) 营业执照 (扫描件)



**营 业 执 照**

(副 本)



统一社会信用代码  
91440300192359041F

名 称 深圳广田集团股份有限公司

类 型 上市股份有限公司

法定代表人 严静

成 立 日 期 1995年07月14日

住 所 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2025 年 10 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(二) 资质证书 (扫描件)



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司  
详细地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层  
统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300192359041F      法定代表人: 严静  
注册资本: 375096.2363万元人民币      经济性质: 股份有限公司(上市)  
证书编号: D144145882      有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:  
建筑工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*

  
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部  
2025年10月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>      NO.DF 00091313





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244017314

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F

法定代表人: 严静

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月19日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344008537

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F

法定代表人: 严静

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

有效期: 至2030年08月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年10月19日





企业名称：深圳广田集团股份有限公司

经济性质：股份有限公司（上市）

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144006749

有效期：至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



### (三) 投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300192359041F



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017309

企业名称：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人：严静

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

经济类型：股份有限公司(上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月07日 至 2028年09月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年11月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(四) 履约评价情况

履约评价表

| 序号 | 建设单位                | 工程名称                           | 评价等级 | 评价时间     |
|----|---------------------|--------------------------------|------|----------|
| 1  | 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 | 新皇岗口岸联检大楼幕墙工程II标段              | 优秀   | 2025年2季度 |
| 2  | 华润置地(深圳)有限公司        | 十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包) | 优秀   | 2025年2季度 |
| 3  | 深圳市建筑工务署工程管理中心      | 深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)  | 优秀   | 2024年3季度 |
| 4  | 深圳市天健地产集团有限公司       | 天健商务大厦装修改造修缮工程                 | 优秀   | 2024年4季度 |
| 5  | 深圳市天健地产集团有限公司       | 天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程         | 优秀   | 2024年4季度 |
| 6  | 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 | 新皇岗口岸联检大楼幕墙工程II标段              | 良好   | 2025年3季度 |

|    |                     |                                  |    |             |
|----|---------------------|----------------------------------|----|-------------|
| 7  | 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 | 深圳自然博物馆项目装修装饰工程 II 标             | 良好 | 2025 年 2 季度 |
| 8  | 深圳市建筑工务署工程管理中心      | 南方科技大学医学院项目精装修工程 I 标段            | 良好 | 2025 年 3 季度 |
| 9  | 深圳市建筑工务署工程管理中心      | 南方科技大学医学院项目精装修工程 I 标段            | 良好 | 2025 年 2 季度 |
| 10 | 深圳市建筑工务署工程管理中心      | 深圳市文化馆新馆(原深圳市群众艺术馆新馆)精装修工程 II 标段 | 良好 | 2025 年 3 季度 |
| 11 | 深圳市建筑工务署工程管理中心      | 深圳市文化馆新馆(原深圳市群众艺术馆新馆)精装修工程 II 标段 | 良好 | 2025 年 2 季度 |
| 12 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心    | 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装修装饰工程 I 标  | 良好 | 2025 年 3 季度 |
| 13 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心    | 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装修装饰工程 I 标  | 良好 | 2025 年 2 季度 |

|    |                        |                               |    |             |
|----|------------------------|-------------------------------|----|-------------|
| 14 | 深圳市建筑工务署工程管理中心         | 深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程        | 良好 | 2025 年 3 季度 |
| 15 | 深圳市建筑工务署工程管理中心         | 深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程        | 良好 | 2025 年 2 季度 |
| 16 | 深圳市建筑工务署工程管理中心         | 深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程        | 良好 | 2025 年 1 季度 |
| 17 | 深圳市建筑工务署工程管理中心         | 深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程        | 良好 | 2024 年 4 季度 |
| 18 | 深圳中埔信科技集团有限公司          | 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包(DB) | 良好 | 2025 年 2 季度 |
| 19 | 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司 | 深圳工业软件园精装修工程                  | 良好 | 2024 年 4 季度 |

# 1. 新皇岗口岸联检大楼幕墙工程 II 标段

深圳市建筑工务署统一门户

https://szwb.sz.gov.cn/evaluate/evaluationSigning/signing?pageType=view&skip-check-token=1&from=portal&token=af69635-31aa-4d65-adee-a765364fea0f

### 结果签收

一、签收提示  
请各评价单位项目负责人于2025年11月7日前（含当日）登录平台履约评价模块查看结果并在线签收。逾期未签收的视为无异议。

二、异议提出渠道  
如履约单位对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起（按签收时间计算）的5个工作日内，向监理单位提出。  
异议提出方式一：在期限内，以书面方式向监理单位提出异议，并需提供加盖公章的异议及佐证材料。  
异议提出方式二：在期限内，在平台中上传加盖公章的书面异议以及佐证材料的扫描件。

结果异议与处理

项目名称:  合同名称:  评价类型:  评价单位:  履约单位:

| 序号 | 项目名称      | 合同名称                  | 建设单位        | 评价单位        | 履约单位         | 评价类型 | 年度   | 季度 | 最终得分  | 评价等级 | 项目经理 | 联系电话        | 操作        |
|----|-----------|-----------------------|-------------|-------------|--------------|------|------|----|-------|------|------|-------------|-----------|
| 1  | 新皇岗口岸联检大楼 | 新皇岗口岸联检大楼幕墙工程 II 标段合同 | 文体和水务工程管理中心 | 文体和水务工程管理中心 | 深圳广田集团股份有限公司 | 季度   | 2025 | 3  | 81.77 | 良好   | 黄滨平  | 13927432219 | 查看 导出评价报告 |
| 2  | 新皇岗口岸联检大楼 | 新皇岗口岸联检大楼幕墙工程 II 标段合同 | 文体和水务工程管理中心 | 文体和水务工程管理中心 | 深圳广田集团股份有限公司 | 季度   | 2025 | 2  | 91.11 | 优秀   | 黄滨平  | 13927432219 | 查看 导出评价报告 |

## 2. 十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)

履约评价反馈表

|  |   |        |                     |
|--|---|--------|---------------------|
| (评价单位)名称   | 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局   |        |                     |
| 企业名称   | 深圳广田集团股份有限公司  | 企业资质   | 建筑工程施工总承包壹级         |
| 法定代表人  | 于琦  | 项目负责人  | 李志高                 |
| 企业地址   | 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层  |        |                     |
| 工程名称   | 十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)  | 承包范围   | 包括体育场、体育馆、游泳馆和自行车赛场 |
| 工程地点   | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁中路大运会主体育场  | 工程合同价  | 76382618.91元        |
| 合同开工时间   | 2024年9月12日  | 合同竣工时间 | 2025年8月23日          |
| 实际开工日期   | 2024年11月22日   | 实际竣工日期 | 2024年12月30日         |
| 履约评价分项得分   |   |        |                     |
| 分项内容   |   |        | 得分                  |
| 安全文明施工(15)   |   |        | 13.5                |
| 工期控制(15分)  |   |        | 14.5                |
| 机构人员配备及技术经济实力(25分)   |   |        | 22.5                |
| 工程实施过程管理(30分)  |   |        | 25                  |
| 协调配合与服务(15分)   |   |        | 14.5                |
| 合计(满分100分)   |   |        | 90                  |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |        |                     |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀  |   |        |                     |
| 主要负责人:  2025.6.26<br>评价单位: 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局 |   |        |                     |

### 3. 深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)

#### 合同履行评价报告(季度评价)

(2024年度第2季度评价)

|               |  |      |                      |
|---------------|--|------|----------------------|
| 项目名称          | 深圳组织干部教学点建设工程  |      |                      |
| 合同名称          | 深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同  |      |                      |
| 合同金额          | 20789615.73 元  | 合同类型 | 0401 D/E-建筑工程施工总承包合同 |
| 履约单位          | 深圳市建安(集团)股份有限公司;深圳广田集团股份有限公司;深圳壹创国际设计股份有限公司  |      |                      |
| 履约单位项目经理      | 黄龙柱  |      |                      |
| 合同签订时间        | —  |      |                      |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2024年7月3日  |      |                      |
| 项目组评价得分       | 得分: 92.00 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格   |      |                      |
| 项目组综合评价意见     | <p>1、经2024年第7次署长办公会审议,同意将本项目认定为我署急难险重工程,工期紧张,推进难度大。EPC总承包单位统筹各参建单位克服困难,按时完成建设任务,项目如期移交使用;</p> <p>2、EPC总承包单位人员配置满足项目要求,专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀,责任心及服务意识强;</p> <p>3、EPC总承包单位建立健全项目安全生产责任制,严格落实6s管理与安全文明施工标准手册,在第三方检查中未发现重大风险级别安全隐患,也未出现伤亡事故;</p> <p>4、EPC总承包单位驻场提供设计服务,与施工形成有序穿插,技术支持服务好;</p> <p>5、EPC总承包单位变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效;</p> <p>6、EPC总承包单位需进一步加强后续的结算、收尾完善和维保工作;</p> |      |                      |
| 项目组评价人员       | 罗剑锋、杨强、王国席、蒋希凌、包江华   |      |                      |
| 触发负面清单情况      | 本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:   |      |                      |
| 季度综合得分        | 得分: 92.00 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格   |      |                      |
| 履约评价结果反馈情况    | 履约单位联系人: _____, 联系电话: _____<br><input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位   |      |                      |

|              |  |
|--------------|--|
|              |  |
| 履约单位<br>反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，<br>书面向我署反映情况：<br>地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼<br>电话：0755-88124001 |

| 考核结果 |           |                 |      |  |            |
|------|-----------|-----------------|------|--|------------|
| 序号   | 指标名称      | 考核指标            | 考核结果 | 履约率描述  | 二级指标<br>得分 |
| 一    | 人员和资源配备   |                 |      |  |            |
|      | 人员配备 (8分) | 组织架构            | 100% | 100%: 组织架构合理明确，交叉配置妥当，各单位有明确的责任义务和权力，有明确的工作模式和责任共担的考核机制；                     | 8.00       |
|      |           | 项目经理要求          | 100% | 100%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅； |            |
|      |           | 管理人员要求          | 100% | 100%: 专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；                                      |            |
|      |           | 管理人员出勤及变更情况     | 100% | 100%: 当季度关键岗位管理人员考勤均达标；  |            |
|      | 资源投入 (7分) | 经济投入            | 100% | 100%: 具有履行合同的经<br>济能力；劳动力实际数量与<br>施工阶段相符；“两制”实<br>地检查评价为“优秀”；                | 7.00       |
|      |           | 机械设备和材料物<br>资投入 | 100% | 100%: 机械设备、材料物<br>资投入与项目进展匹配（投<br>标施工组织方案对比），及<br>时、充足；                      |            |
|      |           | 自有分包管理          | 100% | 100%: 无违反合同约定的<br>分包情况，内部管理到位<br>，能有效保证工作顺利推进<br>；                           |            |
| 二    | 质量管理      |                 |      |  |            |

|  |             |           |      |  |      |
|--|-------------|-----------|------|--|------|
|  |             |           |      |  |      |
|  | 设计管理 (10分)  | 需求管理      | 100% | 100%: 按合同要求完成设计需求梳理, 对需求的变化及时进行调整;   | 8.00 |
|  |             | 设计过程管理    | 80%  | 80%: 设计图纸存在缺陷, 因设计原因发生小数额的工程变更, 对工程未造成影响;  |      |
|  |             | 设计进度与设计配合 | 100% | 100%: 按要求完成深化设计, 确定设计选型打样等工作的配合, 程序衔接连贯, 驻场提供设计服务、施工监造、设计施工穿插, 技术支持服务良好。   |      |
|  | 质量过程管理 (5分) | 质量管理体系与制度 | 100% | 100%: 组织建立质量管理体系制度并开展质量培训; 有完善的质量保证措施和项目创优规划; 未发生过质量事故和质量舆情事件; 交底培训率达到100%;  | 5.00 |
|  |             | 标准化作业     | 100% | 100%: 标准化施工方案或作业有亮点, 重要工序的样板验收达到100%; 未发生过质量事故和质量舆情事件;   |      |
|  |             | 成品保护      | 100% | 100%: 编制成品保护方案, 成品保护到位, 未发生过质量事故和质量舆情事件;   |      |
|  |             | 工艺工法应用    | 100% | 100%: 引用署库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频, 现场制作样板, 技术交底到位, 现场应用效果良好;   |      |
|  |             | 质量隐患排查整治  | 100% | 100%: 对质量隐患准确地辨识、评估, 现场质量隐患100%发现, 100%上线, 并能保证100%整改; 有妥善的解决对策, 能够有效进行工艺控制; 编制针对性的质量保证方案, 未出现质量问题; 建立“四队一制”工作制度, 并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施质量隐患排查整治工作。 |      |
|  |             | 三查四定落实情况  | 100% | 100%: 开展三查四定工作, 并形成清单, 设计漏项、未完工程、质量隐患三类筛查均无遗漏, 且四定内容完整;  |      |

|   |                  |               |      |   |       |
|---|------------------|---------------|------|---|-------|
|   | 工程质量检查结果 (15分)   | 工程质量检查结果      | 不涉及  |   | 15.00 |
|   |                  | 工程预验收检查结果     | 不涉及  |   |       |
|   |                  | 材料设备检查结果      | 不涉及  |   |       |
|   |                  | 海绵城市          | 不涉及  |   |       |
|   |                  | 验收            | 100% | 100%: 施工过程关键节点验收合格率为100%, 各项验收顺利完成 (一次性通过);   |       |
|   |                  | 质量保修期管理       | 不涉及  |   |       |
| 三 | 安全文明施工管理 (含环境保护) |               |      |   |       |
|   | 安全文明施工过程管理 (10分) | 安全管理体系与制度     | 100% | 100%: 建立健全安全生产责任制, 制定并严格实施各类安全生产管理制度与安全操作规程; 奖惩考核记录齐全;  | 10.00 |
|   |                  | 工人实训          | 不涉及  |   |       |
|   |                  | 安全文明施工措施及6S管理 | 100% | 100%: 严格落实6s管理; 严格按安全文明施工标准手册, 实施强力有效防止现场污染的安全文明措施, 没有有效投诉情形发生; 且未出现伤亡事故的;  |       |
|   |                  | 风险防控与隐患排查整治   | 100% | 100%: 对危险源准确地辨识、评估, 现场安全生产隐患100%发现, 100%上线, 并能保证100%整改; 有妥善的解决对策, 能够有效控制风险; 编制针对性的应急预案, 未出现应急事件的; 且未出现伤亡事故的。建立“四队一制”工作制度, 并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施风险防控与隐患排查整治工作; |       |
|   |                  | 工务学习APP使用情况   | 不涉及  |   |       |
|   | 安全文明施工检查结果 (10分) | 安全检查结果        | 80%  | 80%: 当季度第三方安全评价得分在[87,89]区间;  | 8.00  |
|   |                  | 危大工程检查结果      | 100% | 100%: 检查中未发现重大风险级别安全隐患; 且未出   |       |

|   |                  |                 |      |  |       |
|---|------------------|-----------------|------|--|-------|
|   |                  |                 |      | 现伤亡事故的。  |       |
| 四 | 工期进度管理           |                 |      |  |       |
|   | 工期进度过程管理<br>(5分) | 工期进度过程管理        | 100% | 100%: 制定了合理的进度总控计划, 并能严格按照进度策划执行进度过程控制, 且未出现进度滞后;        | 5.00  |
|   | 工期进度结果<br>(10分)  | 关键节点工期          | 100% | 100%: 全部关键节点能够按时完成验收;                                    | 10.00 |
|   |                  | 竣工验收和项目移交节点工期   | 100% | 100%: 竣工验收按时完成, 项目如期移交;                                  |       |
|   |                  | 质量保修进度          | 不涉及  |  |       |
| 五 | 合约造价管理           |                 |      |  |       |
|   | 合约造价管理<br>(10分)  | 产值填报配合及在深产值纳统情况 | 100% | 100%: 完全按要求填报产值; 在深产值纳统达标;                               | 10.00 |
|   |                  | 变更和签证管控         | 100% | 100%: 变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效; 主动配合变更梳理; 提交变更的一次性通过率达100%; |       |
|   |                  | 工程计量管理          | 100% | 100%: 严格执行合同约定的价格及计价方式; 工程计量真实准确, 准确率在97%以上(不含97%);      |       |
|   |                  | 造价过程管控          | 100% | 100%: 能够认真地管控工程造价, 确保项目实施完成后不出现超合同价情况, 无超概风险;            |       |
|   |                  | 结算办理            | 不涉及  |  |       |
| 六 | 配合与协调            |                 |      |  |       |
|   | 配合与协调 (10分)      | 配合情况            | 100% | 100%: 配合甲方日常工作, 服从甲方管理; 指令响应迅速, 并能出色地完成;                 | 6.00  |
|   |                  | 协调情况            | 100% | 100%: 能够积极主动有效地协调参建各方关系;                                 |       |
|   |                  | 总包对甲指分包的管理      | 100% | 100%: 承包人对甲方发包的专业工程实施全面有效的统筹管理, 满足合同要求;                  |       |
|   |                  | 使用单位评价          | 100% | 100%: 使用单位给予高度评价;  |       |
|   |                  | 信息技术应用-智慧工地系统接入 | 不涉及  |  |       |

|  |  |                     |      |  |  |
|--|--|---------------------|------|--|--|
|  |  | 信息技术应用-BIM技术应用能力与水平 | 100% | 100%: 承包人编制了《项目BIM实施方案》，能够按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用，及时将BIM成果上传至工务署信息化管理平台； |  |
|  |  | 资料（档案）管理            | 60%  | 60%: 基本能够按要求在项目各阶段实施档案管理；施工EIM考评分在[75, 85)分区间；且在项目竣工12个月内完成档案移交与归档；      |  |

#### 4. 天健商务大厦装修改造修缮工程

### 履约评价情况反馈表

|   |   |        |            |                    |        |
|---|---|--------|------------|--------------------|--------|
| (评价单位)名称  | 深圳市天健地产集团有限公司   |        | 评价期限       | /                  |        |
| 企业名称  | 深圳广田集团股份有限公司  |        | 企业资质       | 建筑装修装饰工程专业承包一级     |        |
| 法定代表人及联系方式  | 于琦<br>25886666  |        | 项目负责人及联系方式 | 罗振业<br>13609611603 |        |
| 企业地址  | 深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团   |        |            |                    |        |
| 工程名称  | 天健商务大厦装修改造修缮工程  |        | 承包范围       | 6/10/11层           |        |
| 工程地点  | 福田区新洲路与红荔西路交汇处  |        | 工程合同价      | 768(万元)            |        |
| 合同开工日期  | 2024年1月22日  | 合同竣工日期 | 2024年5月21日 | 合同工期               | 120日历天 |
| 实际开工日期  | 2024年1月22日  | 实际竣工日期 | 2024年8月30日 | 实际工期               | 221日历天 |
| <b>履约评价分项得分</b>   |   |        |            |                    |        |
| 分 项 内 容   |   |        |            |                    | 得 分    |
| 机构人员配备及技术经济实力(25分)  |   |        |            |                    | 25     |
| 工程实施过程管理(45分)   |   |        |            |                    | 43     |
| 工期控制(15分)   |   |        |            |                    | 8.5    |
| 协调配合与服务(15分)  |   |        |            |                    | 15     |
| 合计(满分100分)  |   |        |            |                    | 91.5   |
| 备注:   |   |        |            |                    |        |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:<br>工期延期已在《工期签证单》体现, 总体评价: 优秀   |   |        |            |                    |        |
| 主要负责人签字:  |   |        |            |                    |        |
| 日期: 2024年10月8日  |   |        |            |                    |        |
| 评价等级  | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |            |                    |        |

说明: 1. 评价栏中需评价单位主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 5. 天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程

### 履约评价情况反馈表

|                            |   |        |            |                                   |       |
|----------------------------|---|--------|------------|-----------------------------------|-------|
| (评价单位)名称                   | 深圳市天健地产集团有限公司   |        | 评价期限       | /                                 |       |
| 企业名称                       | 深圳广田集团股份有限公司  |        | 企业资质       | 建筑装修装饰工程专业承包一级                    |       |
| 法定代表人及联系方式                 | 于琦<br>25886666  |        | 项目负责人及联系方式 | 罗振业<br>13609611603                |       |
| 企业地址                       | 深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团   |        |            |                                   |       |
| 工程名称                       | 天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程  |        | 承包范围       | 10-17层楼梯间<br>18F、20F部分办公区、21层屋面防水 |       |
| 工程地点                       | 福田区新洲路与红荔西路交汇处  |        | 工程合同价      | 220(万元)                           |       |
| 合同开工日期                     | 2024年7月15日  | 合同竣工日期 | 2024年9月12日 | 合同工期                              | 60日历天 |
| 实际开工日期                     | 2024年7月15日  | 实际竣工日期 | 2024年8月30日 | 实际工期                              | 48日历天 |
| <b>履约评价分项得分</b>            |   |        |            |                                   |       |
| 分 项 内 容                    |   |        |            |                                   | 得 分   |
| 机构人员配备及技术经济实力(25分)         |   |        |            |                                   | 25    |
| 工程实施过程管理(45分)              |   |        |            |                                   | 40    |
| 工期控制(15分)                  |   |        |            |                                   | 10    |
| 协调配合与服务(15分)               |   |        |            |                                   | 15    |
| 合计(满分100分)                 |   |        |            |                                   | 90    |
| 备注:                        |   |        |            |                                   |       |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:<br>优秀   |   |        |            |                                   |       |
| 主要负责人签字:<br>日期: 2024年10月8日 |   |        |            |                                   |       |
| 评价等级                       | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |        |            |                                   |       |

说明: 1. 评价栏中需评价单位主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 6. 深圳自然博物馆项目装修装饰工程 II 标

**结果签收**

一、签收提示  
请各履约单位负责人于2025年7月31日前（含当日）登录平台履约评价模块查看结果并在系统签收。逾期未签收的视为无异议。

二、异议提出渠道  
如履约单位对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起（按签收时间计算）的5个工作日内，向监理单位提出。  
异议提出方式一：在系统内，以书面方式向监理单位提出异议，并提供加盖公章的异议及佐证材料；  
异议提出方式二：在系统内，在平台中上传加盖公章的书面异议及佐证材料的扫描件。

结果异议与处理

项目名称:  合同名称:  评价类型:  评价单位:  履约单位:

| 序号 | 项目名称    | 合同名称                  | 建设单位        | 评价单位        | 履约单位         | 评价类型 | 年度   | 季度 | 最终得分  | 评价等级 | 项目经理 | 联系电话        | 操作 |
|----|---------|-----------------------|-------------|-------------|--------------|------|------|----|-------|------|------|-------------|----|
| 1  | 深圳自然博物馆 | 深圳自然博物馆项目装修装饰工程II标段合同 | 文体和水务工程管理中心 | 文体和水务工程管理中心 | 深圳广田集团股份有限公司 | 季度   | 2025 | 2  | 80.00 | 良好   | 张博富  | 18676782169 | 查看 |

## 7. 南方科技大学医学院项目精装修工程 I 标段

**结果签收**

一、签收提示  
请各履约单位负责人于2025年11月7日前（含当日）登录平台履约评价模块查看结果并在系统签收。逾期未签收的视为无异议。

二、异议提出渠道  
如履约单位对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起（按签收时间计算）的5个工作日内，向监理单位提出。  
异议提出方式一：在系统内，以书面方式向监理单位提出异议，并提供加盖公章的异议及佐证材料；  
异议提出方式二：在系统内，在平台中上传加盖公章的书面异议及佐证材料的扫描件。

结果异议与处理

项目名称:  合同名称:  评价类型:  评价单位:  履约单位:

| 序号 | 项目名称      | 合同名称                    | 建设单位   | 评价单位   | 履约单位         | 评价类型 | 年度   | 季度 | 最终得分  | 评价等级 | 项目经理 | 联系电话        | 操作        |
|----|-----------|-------------------------|--------|--------|--------------|------|------|----|-------|------|------|-------------|-----------|
| 1  | 南方科技大学医学院 | 南方科技大学医学院项目精装修工程 I 标段合同 | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳广田集团股份有限公司 | 季度   | 2025 | 3  | 82.60 | 良好   | 陈日亮  | 13640772338 | 查看 导出评价报告 |
| 2  | 南方科技大学医学院 | 南方科技大学医学院项目精装修工程 I 标段合同 | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳广田集团股份有限公司 | 季度   | 2025 | 2  | 80.20 | 良好   | 陈日亮  | 13640772338 | 查看 导出评价报告 |

## 8. 深圳市文化馆新馆(原深圳市群众艺术馆新馆)精装修工程II标段

**结果签收**

一、签收提示  
请各履约单位负责人于2025年11月7日前（含当日）登录平台履约评价模块查看结果并在系统签收。逾期未签收的视为无异议。

二、异议提出渠道  
如履约单位对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起（按签收时间计算）的5个工作日内，向监理单位提出。  
异议提出方式一：在系统内，以书面方式向监理单位提出异议，并提供加盖公章的异议及佐证材料；  
异议提出方式二：在系统内，在平台中上传加盖公章的书面异议及佐证材料的扫描件。

结果异议与处理

项目名称:  合同名称:  评价类型:  评价单位:  履约单位:

| 序号 | 项目名称                  | 合同名称                             | 建设单位   | 评价单位   | 履约单位         | 评价类型 | 年度   | 季度 | 最终得分  | 评价等级 | 项目经理 | 联系电话        | 操作        |
|----|-----------------------|----------------------------------|--------|--------|--------------|------|------|----|-------|------|------|-------------|-----------|
| 1  | 深圳市文化馆新馆(原深圳市群众艺术馆新馆) | 深圳市文化馆新馆(原深圳市群众艺术馆新馆)精装修工程II标段合同 | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳广田集团股份有限公司 | 季度   | 2025 | 3  | 83.29 | 良好   | 叶高旭  | 13911166338 | 查看 导出评价报告 |
| 2  | 深圳市文化馆新馆(原深圳市群众艺术馆新馆) | 深圳市文化馆新馆(原深圳市群众艺术馆新馆)精装修工程II标段合同 | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳广田集团股份有限公司 | 季度   | 2025 | 2  | 80.70 | 良好   | 叶高旭  | 13911166338 | 查看 导出评价报告 |

## 9. 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装修装饰工程 I 标

结果签收

一、签收提示  
请各评价单位项目负责人于2025年11月7日前（含当日）登录平台履约评价模块查看结果并在系统签收，逾期未签收的视为无异议。

二、异议提出提醒  
如您对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起（按签收时间计算）的5个工作日内，向监理单位提出。  
异议提出方式一：在期限内，以书面方式向监理单位提出异议，并提供加盖公章的异议及佐证材料。  
异议提出方式二：在期限内，在平台中上传加盖公章的书面异议及佐证材料扫描件。

结果异议与处理

项目名称:  合同名称:  评价类型:  评价单位:  履约单位:

查询 重置

| 序号 | 项目名称                | 合同名称                               | 建设单位     | 评价单位     | 履约单位         | 评价类型 | 年度   | 季度 | 最终得分  | 评价等级 | 项目经理 | 联系电话        | 操作             |
|----|---------------------|------------------------------------|----------|----------|--------------|------|------|----|-------|------|------|-------------|----------------|
| 1  | 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程 | 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装修装饰工程(工程)标合同 | 教育工程管理中心 | 教育工程管理中心 | 深圳广田集团股份有限公司 | 季度   | 2025 | 3  | 80.40 | 良好   | 张志博  | 15822246330 | 查看 在线签收 导出评价报告 |
| 2  | 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程 | 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装修装饰工程(工程)标合同 | 教育工程管理中心 | 教育工程管理中心 | 深圳广田集团股份有限公司 | 季度   | 2025 | 2  | 82.40 | 良好   | 张志博  | 15822246330 | 查看 导出评价报告      |

## 10. 深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程

如您对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起（按签收时间计算）的5个工作日内，向监理单位提出。  
异议提出方式一：在期限内，以书面方式向监理单位提出异议，并提供加盖公章的异议及佐证材料。  
异议提出方式二：在期限内，在平台中上传加盖公章的书面异议及佐证材料扫描件。

结果异议与处理

项目名称:  合同名称:  评价类型:  评价单位:

查询 重置

| 序号 | 项目名称     | 合同名称                     | 建设单位   | 评价单位   | 履约单位                     | 评价类型 | 年度   | 季度 | 最终得分  | 评价等级 | 项目经理 | 操作             |
|----|----------|--------------------------|--------|--------|--------------------------|------|------|----|-------|------|------|----------------|
| 1  | 深圳金融文化中心 | 深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程合同 | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳广田集团股份有限公司,中建钢结构股份有限公司 | 季度   | 2025 | 3  | 87.93 | 良好   | 刘卫   | 查看 在线签收 导出评价报告 |
| 2  | 深圳金融文化中心 | 深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程合同 | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳广田集团股份有限公司,中建钢结构股份有限公司 | 季度   | 2025 | 3  | 87.93 | 良好   | 刘卫   | 查看 在线签收 导出评价报告 |
| 3  | 深圳金融文化中心 | 深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程合同 | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳广田集团股份有限公司,中建钢结构股份有限公司 | 季度   | 2025 | 2  | 84.10 | 良好   | 刘卫   | 查看 导出评价报告      |
| 4  | 深圳金融文化中心 | 深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程合同 | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳广田集团股份有限公司,中建钢结构股份有限公司 | 季度   | 2025 | 1  | 82.00 | 良好   | 刘卫   | 查看 导出评价报告      |
| 5  | 深圳金融文化中心 | 深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程合同 | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳广田集团股份有限公司,中建钢结构股份有限公司 | 季度   | 2024 | 4  | 80.66 | 良好   | 刘卫   | 查看 导出评价报告      |

#5条数据 < 1 > 10 条/页

11. 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包(DB)

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表<br>(样表)                                    |   |        |             |                                |        |
|--|---|--------|-------------|--------------------------------|--------|
| 建设单位/<br>发单单位<br>(评价单位)                                      | 深圳市龙岗区供销合作联社 (代建单位:<br>深圳市联合建业投资发展有限公司) |        | 评价期限        | 2024年8月23日至2024年11月7日          |        |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳广田集团股份有限公司                            |        | 承包商类别       | 施工                             |        |
| 承包商<br>资质等级  | 壹级                                      |        | 承包商地址       | 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层 |        |
| 法定代表人  | 于琦 03113816                             |        | 统一社会信用代码    | 91440300192359041F             |        |
| 工程名称   | 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程                      |        | 项目负责人       | 罗名纵                            |        |
| 标段编号   | 2407-440307-04-01-331432001001          |        | 工程合同价       | 3325.132396 (万元)               |        |
| 合同开工日期   | 2024年9月25日                              | 合同竣工日期 | 2024年12月11日 | 合同工期                           | 77 (天) |
| 实际开工日期   | 2024年8月23日                              | 实际竣工日期 | 2024年11月7日  | 实际工期                           | 76 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况   |   |        |             |                                |        |
| 序号   | 得分                                      |        | 评价时间        |                                |        |
| 1  | 85.3                                    |        | 年 月 日       |                                |        |
| 2  |   |        | 年 月 日       |                                |        |
| 3  |   |        | 年 月 日       |                                |        |
| .....  |   |        | 年 月 日       |                                |        |
| 得分 (N)   | 85.3                                    |        |             |                                |        |
| 评价等级   |   |        |             |                                |        |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):<br>服从管理, 认真履约, 实施过程中重质量, 促进度, 保安全. |   |        |             |                                |        |
| 监理单位 (公章): 圆满完成施工任务, 总体评价: 良好,                               |   |        |             |                                |        |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br>总体评价良好                                   |   |        |             |                                |        |
| 建设单位 (公章): 毛龙 2025.6.15                                      |   |        |             |                                |        |
| 备注:  |   |        |             |                                |        |

# 中标通知书

标段编号： 2407-440307-04-01-331432001001

标段名称： 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）

建设单位： 深圳市联合建业投资发展有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳中埔信科技集团有限公司

中标价： 3325.132396万元

中标工期： 77日历天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-27



查验码： JY20240817230586

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

## 12. 深圳工业软件园精装修工程

### 新基建公司 2024 年三季度合同 履约考核结果通报

各参建单位：

2024 年 9 月-10 月，龙岗城投新基建公司组织相关人员对建筑产业生态智谷、深圳工业软件园、生态智谷周边道路、盐龙大道衔接匝道、软件园边坡绿地、软件园道路及排洪渠改迁 6 个项目各参建单位进行了合同履约考核，现将考核结果通报如下：

#### 一、总体情况

##### （一）施工单位

##### 1、进度情况

各施工单位现场进度均存在不同程度的滞后，各单位需加大资源投入，制定切实可行的赶工措施并落实；其中生态智谷项目主塔施工进度滞后较多，赶工措施效果不明显；软件园项目分包单位（中建三局、深圳广田、南方通信）需尽快推动前期样板施工及确认、材料品牌报审、材料封样，技术错碰漏处理等工作，尽快开展大面积施工。

##### 2、质量情况

本季度工程质量总体可控，但各施工单位质量管理仍存在一些漏洞。其中两项目总包单位（中建五局、中建八局&中铁七局联合体）在检查中均发现存在较多蜂窝麻面、夹渣、漏筋等质量通病以及施工方案的编制、审批、交底等工作不到位的问题。档案资料方面，各施工单位均存在分部分项划分表缺失或不完善的共性问题，其中软件园总包单位（中建五局）检查情况不理想，存在检验批资料、隐蔽验收资料不全，施工原始资料缺失等问题。

### 3、安全文明施工情况

从检查的情况来看，本季度安全文明施工存在一定下滑，其中软件园总包单位（中建五局）现场文明施工较上季度退步明显；软件园智能化分包（南方通信）安全内业资料缺失较为严重；生态智谷总包单位（中建八局&中铁七局联合体）在现场检查和内业资料检查中均暴露出较多问题。

### 4、其它情况

软件园总包单位（中建五局）需加强对项目分包单位的管理和技术统筹工作；人员履职方面，两项目总包单位（中建五局、中建八局&中铁七局联合体）主要管理人员履职情况总体较好，软件园分包单位（中建三局、深圳广田、南方通信）主要管理人员到岗率较低。

#### （二）全咨（监理）单位

##### 1. 软件园全咨单位（重庆联盛&北城院）：

对施工单位进度滞后问题分析及督促纠偏不力；对现场安全文明施工的管理力度不足；工程资料管理存在较大漏洞；设计咨询对设计图纸的审核不到位，组织现场技术问题处理的工作不够及时等。

##### 2. 生态智谷监理单位（五洲）：

监理细则编制针对性不强；下发通知单督促整改不及时；设计咨询技术审核速度较慢等。

#### （三）设计单位

软件园设计单位（深总院）设计质量和设计服务均显不足，部分技术问题前期考虑不周，各专业间协调沟通不充分，施工图质量问题较多（楼板隔声范围未按照绿建等相关规范要求超范围设

置、地面隔音毡做法现场开裂严重、机电强电专业配电箱系统图缺少回路、盲沟图纸不完善需补充做法、地下室地坪采用再生骨料混凝土有开裂风险、C座预留酒店楼层未按前期明确需求进行区分设计、电梯下地下室建筑和结构条件不一致、宿舍楼与电梯井相邻的居室房间未按照规范设置隔音减震措施、部分景观设计内容超出红线、现场幕墙图纸和主体图纸不吻合缺少挂板及反坎、图纸审查不严格各专业有大量错漏碰缺变更），导致近期出现较多工程变更，且变更图纸出图不及时，影响现场施工进度；同时对现场出现的技术问题研究不充分未能在变更洽商中结合现场实际提出最优方案。

生态智谷设计单位(华阳国际)对设计分包管理力度有待加强，需提升图纸质量及出图进度。

其余设计单位履约情况总体较好。

#### （四）第三方监测单位

软件园第三方监测单位（中冶武勘、深勘集团）均存在监测方案部分内容不够详实，监测点位标识、保护不足的问题。

生态智谷第三方监测单位（深勘集团）则存在监测方案报审资料不完善的问题。

#### （五）材料采购单位

生态智谷防水材料采购单位（科顺防水）存在部分批次材料供货不及时的问题。

### 二、各单位考核成绩及本次考核发现的具体问题

各参建单位履约考核成绩详见附件 1-5，各参建单位履约考核中存在的具体问题详见附件 6-10。

### 三、整改要求

1. 各参建单位要高度重视劳务工人管理，及时发放劳务工人工资，从源头上杜绝信访问题。

2. 根据本次考核发现的问题，各参建单位必须落实整改责任人，于7日内将检查出的问题整改完毕，全咨（监理）单位按要求逐一进行复查，并在2024年10月25日前将复查结果以“盖章纸质版+电子版”形式报送新基建公司。（联系人：俞磊，地址：创投大厦22楼2209室，联系电话：18506412488）。

- 附件：
- 1、施工单位履约考核成绩一览表
  - 2、全咨（监理）单位履约考核成绩一览表
  - 3、设计单位履约考核成绩一览表
  - 4、第三方监测单位履约考核成绩一览表
  - 5、材料采购单位履约考核成绩一览表
  - 6、施工单位履约考核情况汇总表
  - 7、全咨（监理）单位履约考核情况汇总表
  - 8、设计单位履约考核情况汇总表
  - 9、第三方监测单位履约考核情况汇总表
  - 10、材料采购单位履约考核情况汇总表

深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司

建设工程项目合同履约考核小组

二〇二四年十月



附件 1

施工单位履约考核成绩一览表

| 名次 | 合同单位                            | 项目               | 合同名称                    | 考核类型   | 考核分项 | 分项 | 权重  | 综合得分 | 履约评价等级 |
|----|---------------------------------|------------------|-------------------------|--------|------|----|-----|------|--------|
|    |                                 |                  |                         |        |      | 得分 |     |      |        |
| 1  | 中建五局第三建设有限公司                    | 工业软件园            | 深圳工业软件园项目施工总承包工程合同      | 定期履约评价 | 质量   | 85 | 0.3 | 85.9 | 良好     |
|    |                                 |                  |                         |        | 安全   | 84 | 0.3 |      |        |
|    |                                 |                  |                         |        | 综合   | 88 | 0.4 |      |        |
| 2  | 中国建筑第八工程局有限公司<br>中铁七局集团第五工程有限公司 | 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期 | 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期施工总承包合同 | 定期履约评价 | 质量   | 89 | 0.3 | 85.2 | 良好     |
|    |                                 |                  |                         |        | 安全   | 79 | 0.3 |      |        |
|    |                                 |                  |                         |        | 综合   | 87 | 0.4 |      |        |
| 2  | 深圳广田集团股份有限公司                    | 工业软件园            | 深圳工业软件园精装修工程施工(单价)合同    | 定期履约评价 | 质量   | 88 | 0.3 | 85.2 | 良好     |
|    |                                 |                  |                         |        | 安全   | 80 | 0.3 |      |        |
|    |                                 |                  |                         |        | 综合   | 87 | 0.4 |      |        |
| 4  | 中建三局集团有限公司                      | 工业软件园            | 深圳工业软件园幕墙工程施工(单价)合同     | 定期履约评价 | 质量   | 86 | 0.3 | 85   | 良好     |
|    |                                 |                  |                         |        | 安全   | 80 | 0.3 |      |        |
|    |                                 |                  |                         |        | 综合   | 88 | 0.4 |      |        |
| 5  | 广东南方通信建设有限公司                    | 工业软件园            | 深圳工业软件园智能化工程施工(单价)合同    | 定期履约评价 | 质量   | 86 | 0.3 | 80.8 | 合格     |
|    |                                 |                  |                         |        | 安全   | 82 | 0.3 |      |        |
|    |                                 |                  |                         |        | 综合   | 76 | 0.4 |      |        |

## (五) 企业信用等级证书

|  |   |  |
|--|---|--|
|   |                          | <b>证书说明:</b>   |
| <h1>企业信用等级证书</h1>  |   | 1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。   |
| CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE   |   | 2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。   |
| 深圳广田集团股份有限公司   |   | 经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,<br>需重新评定信用等级并更换证书。                                     |
| 中国建筑装饰协会对 <u>深圳广田集团股份有限公司</u>  |   | 3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。  |
| 对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了  |   | 4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。  |
| 评价,评定结果为 AAA 级。特发此证  |   | 5. 本证书不得涂改,转借。   |
| <b>复审记录:</b>   |   |  |
|  | 证书编号: 202404311100395<br>颁发日期: 2024-08<br>有效日期: 2027-08<br>中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn<br>协会网址: www.cbda.cn |  |

## (六) ISO 证书

### 1. 环境管理体系认证证书



## 2. 质量管理体系认证证书

# ZRIC

## 质量管理体系认证证书

证书编号：26924Q01035R7M

兹证明

### 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦  
11、13-15 层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日

有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日

换证日期：2025 年 01 月 13 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

### 3. 职业健康安全管理体系认证证书



兹证明

## 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 11、13-15 层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日

有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日

换证日期：2025 年 01 月 13 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

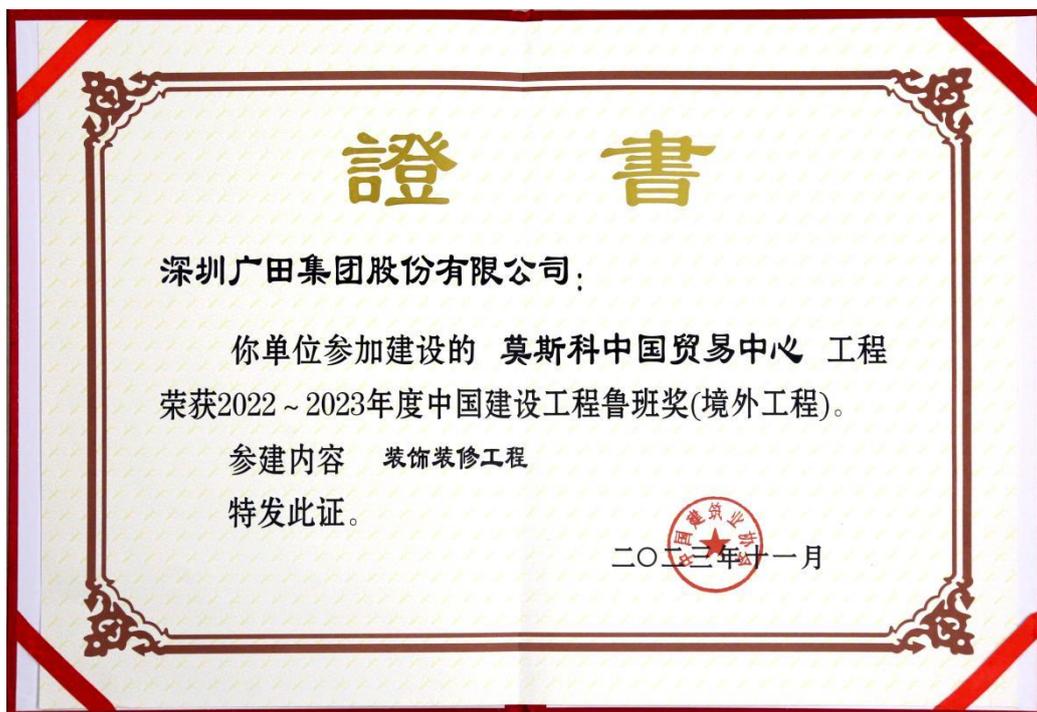
2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

(七) 获奖证书

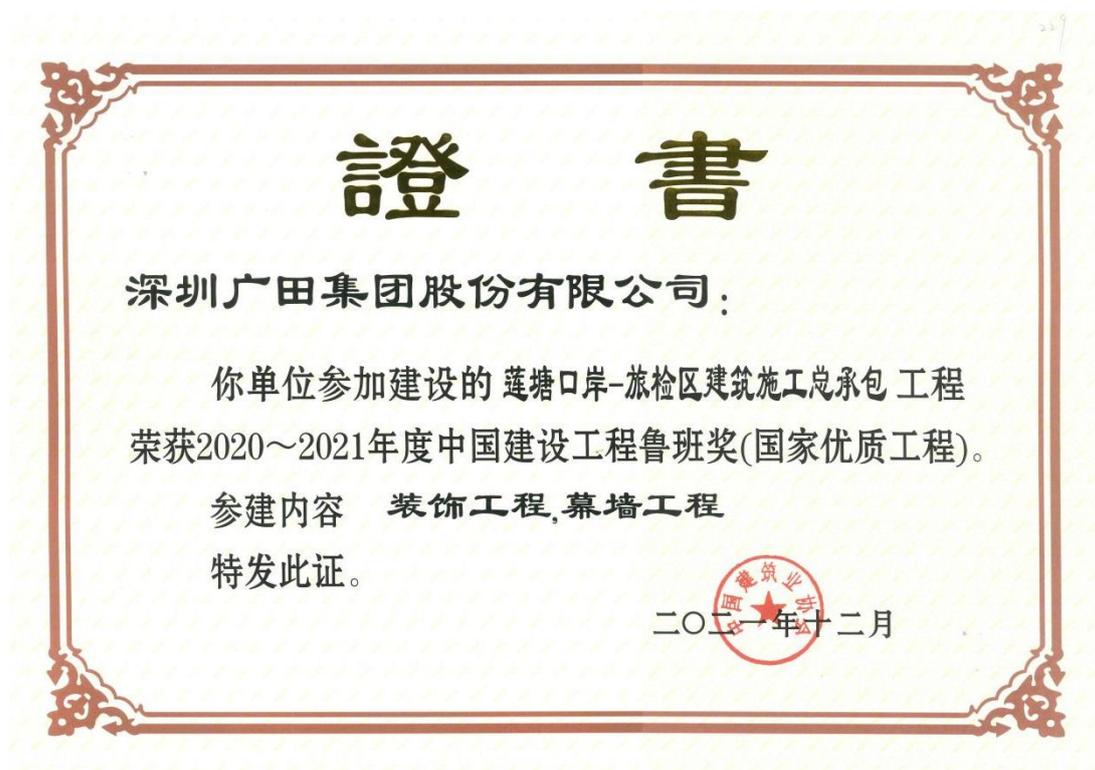
| 序号 | 获奖等级 | 荣誉证书名称    | 获奖项目名称                        | 获奖时间        | 评奖机关     | 备注 |
|----|------|-----------|-------------------------------|-------------|----------|----|
| 1  | 国家级  | 中国建设工程鲁班奖 | 莫斯科中国贸易中心工程                   | 2023年11月    | 中国建筑业协会  | /  |
| 2  | 国家级  | 中国建设工程鲁班奖 | 莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包工程             | 2021年12月    | 中国建筑业协会  | /  |
| 3  | 国家级  | 中国建设工程鲁班奖 | 振石科技中心工程                      | 2021年12月    | 中国建筑业协会  | /  |
| 4  | 国家级  | 中国建筑工程装饰奖 | 遵义大酒店建设项目                     | 2022年6月16日  | 中国建筑装饰协会 | /  |
| 5  | 国家级  | 中国建筑工程装饰奖 | 福州恒大天璟（苏宁广场）项目B13地块裙楼精装修工程    | 2022年6月16日  | 中国建筑装饰协会 | /  |
| 6  | 国家级  | 中国建筑工程装饰奖 | 八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程      | 2022年12月31日 | 中国建筑装饰协会 | /  |
| 7  | 国家级  | 中国建筑工程装饰奖 | 海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段2） | 2024年12月    | 中国建筑装饰协会 | /  |

|    |     |           |                                |                 |          |   |
|----|-----|-----------|--------------------------------|-----------------|----------|---|
| 8  | 国家级 | 中国建筑工程装饰奖 | 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程 II 标段  | 2022 年 6 月 16 日 | 中国建筑装饰协会 | / |
| 9  | 国家级 | 中国建筑工程装饰奖 | 青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）           | 2022 年 6 月 16 日 | 中国建筑装饰协会 | / |
| 10 | 国家级 | 中国建筑工程装饰奖 | 南方科技大学校园建设工程（二期）项目 II 标精装修施工工程 | 2022 年 6 月 16 日 | 中国建筑装饰协会 | / |

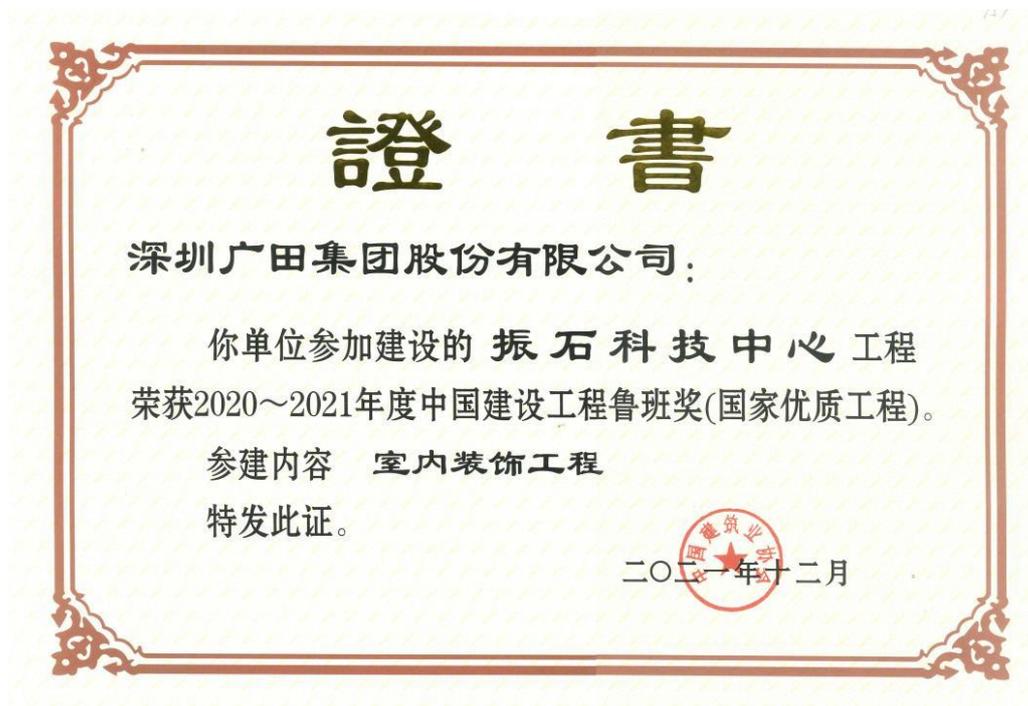
1. 莫斯科中国贸易中心工程



2. 莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包工程



### 3. 振石科技中心工程



### 4. 遵义大酒店建设项目



5. 福州恒大天璟（苏宁广场）项目 B13 地块裙楼精装修工程



6. 八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程



7. 海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段2）



8. 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程II标段



9. 青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）工程



10. 南方科技大学校园建设工程（二期）项目 II 标精装修施工工程

