

标段编号: 2510-440300-04-01-900007003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 龙台山郊野公园项目（二期）监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市精筑工程咨询有限公司

日期: 2026年01月05日



资信标目录

一、同类工程监理业绩	3
1、投标人基本情况一览表	3
(1)营业执照	4
(2)资质证书	4
(3)国家企业信用信息公示系统	7
(4)深圳市市场监督管理局备案信息	8
2、同类工程监理业绩	9
企业业绩 1: 甘坑新镇基础设施提升改造工程	10
企业业绩 2: 乌石岩庙片区综合整治工程(监理)	36
企业业绩 3: 凤塘大道(福园二路-107 国道)道路绿化提升工程(监理)	47
企业业绩 4: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-107 国道福永虎背山至福永凤凰立交段工程(监理)(小型工程)	59
企业业绩 5: 厚街龙阁山运动公园-中心广场工程	71
二、拟派项目负责人业绩	79
3、拟派项目负责人业绩	79
总监业绩 1: 铁仔山城市公园扩建工程(监理)	86
总监业绩 2: 粤海体育休闲公园新建工程(监理)	98
三、拟派项目团队人员	108
4、拟派项目团队人员	108
1、总监理工程师: 黄冬梅	109
2、园建绿化监理工程师: 沈华华	113
3、给排水监理工程师: 陈子繁	116
4、电气监理工程师: 汪双超	117
5、市政监理工程师: 于天维	123
6、土建监理工程师: 李祥林	127
7、安全监理工程师: 王瑞	131
8、监理员: 钟海亮	136
四、投标人获奖情况	138
5、投标人获奖情况	138
企业获奖 1: 科学城智慧公园项目(湾流区)	139
企业获奖 2: 狮径路道路工程	141
企业获奖 3: 光明高新区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程	142



一、同类工程监理业绩

1、投标人基本情况一览表

投标人名称：深圳市精建筑工程咨询有限公司

独立投标或联合体牵头方信息			
投标人企业名称	深圳市精建筑工程咨询有限公司	法定代表人姓名	张少忠
企业注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期 11 栋 1103 房	投标形式	<input checked="" type="checkbox"/> 独立投标 <input type="checkbox"/> 联合体投标
现有工程监理资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级		
联合体分工情况	无		
企业股权关系	1、股东 1：黄冬梅；持股比例：62%； 2、股东 2：张少忠；持股比例：38%；		
联合体成员信息（若有）			
投标人企业名称	/	法定代表人姓名	/
企业注册地址	/		
现有工程监理资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合资质： / <input type="checkbox"/> 专业资质： /		
联合体分工情况	/		
企业股权关系	1、股东 1： /；持股比例： / %； 2、股东 2： /；持股比例： / %； 3、股东 3： /；持股比例： / %； ...		



深圳市精筑工程咨询有限公司

(1) 营业执照



(2) 资质证书





企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目： 建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目： 建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称： 深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(3) 国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 17807...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市精筑工程咨询有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001922772305
注册号：
法定代表人：张少忠
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1994年06月30日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：914403001922772305	企业名称：深圳市精筑工程咨询有限公司
注册号：	法定代表人：张少忠
类型：有限责任公司	成立日期：1994年06月30日
注册资本：300.000000万人民币	核准日期：2025年12月10日
登记机关：深圳市市场监督管理局	登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房	
经营范围：一般经营项目：工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。城市绿化管理；园林绿化工程施工；人工造林；森林改培；林业有害生物防治服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。建设工程监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：1994年06月30日	营业期限至：5000年01月01日
-------------------	-------------------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄冬梅	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	张少忠	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页



(4) 深圳市市场监督管理局备案信息

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403001922772305

商事主体名称: 深圳市精筑工程咨询有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市精筑工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922772305
注册号:	440301104326802
商事主体名称:	深圳市精筑工程咨询有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房
法定代表人:	张少忠
认缴注册资本 (万元):	300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1994-06-30
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市精筑工程咨询有限公司深汕分公司(注销)
备注:	

信息打印



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403001922772305

商事主体名称:

深圳市精筑工程咨询有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市精筑工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张少忠	114	自然人	自然人股东
黄冬梅	186	自然人	自然人股东

信息打印



2、同类工程监理业绩

单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

- 1、项目名称：甘坑新镇基础设施提升改造工程；监理工作内容：新建三联郊野公园项目占地 161.79 公顷；新建老围村社区公园项目占地 24180 平方米；秀峰路扩宽及景观提升项目全长 1650 米；甘李路南段景观提升项目全长 820 米；甘李路/布澜路交叉口景观优化项目面积 1300 平方米；吉华路/布龙路交叉口景观优化项目 2000 平方米；甘坑客家小镇市政管网提升项目 955 米。工程概算投资额 17332.86 万元；合同金额：268.10 万元；合同签订日期：2019 年 9 月 17 日；完（竣）工时间：2022 年 7 月 5 日。
- 2、项目名称：乌石岩庙片区综合整治工程（监理）；监理工作内容：本项目为乌石岩庙片区综合整治工程，综合整治面积 78812 m²。主要为片区路面修复、提升片区绿化、完善配套设施。包括园建工程、绿化工程。；合同金额：175.59 万元；合同签订日期：2021 年 1 月 12 日；完（竣）工时间：2023 年 10 月 16 日。
- 3、项目名称：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程（监理）；监理工作内容：本项目主要包括场地平整、绿化和植、景观廊架，景石、地面铺张、景观照明、给排水建设等，道路总长 4.96 公里，绿化提升面积 62000 平方米。；合同金额：60.4476 万元；合同签订日期：2020 年 10 月 16 日；完（竣）工时间：2023 年 10 月 9 日。
- 4、项目名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-107 国道福永虎背山至福永凤凰立交段工程（监理）（小型工程）；监理工作内容：本项目位于福永街道，包括但不限于沿线立面改造、沿线招牌改绿化提升改造等。；合同金额：59.947 万元；合同签订日期：2020 年 7 月 2 日；完（竣）工时间：2021 年 12 月 17 日。
- 5、项目名称：厚街龙阁山运动公园-中心广场工程；监理工作内容：项目包括入口礼仪广场、雕塑树阵广场、休闲健身广场三部分，总占地面积：53359.7 平方米，景观面积：38533.3 平方米。总投资：投资估算为 4155.3 万元；合同金额：52.700407 万元；合同签订日期：2021 年 11 月 24 日；完（竣）工时间：2023 年 1 月 3 日。

注：投标人应按《资信标评审表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。



企业业绩 1：甘坑新镇基础设施提升改造工程

①中标通知书





②合同关键页

工程编号:
合同编号:(74)
2019D00

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 甘坑新镇基础设施提升改造工程

工程地点: 龙岗区吉华街道辖区

委托人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

受托人: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

由于企业发展,企业名称已变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”,详见企业名称变更通知书。





第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

受托人（全称）：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

本工程包括秀峰路及景观提升、老围村社区公园和三联郊野公园等共计7个项目工程，主要建设内容包括绿化工程、景观工程等。工程概算投资额17332.86万元

一、工程概况

1. 工程名称：甘坑新镇基础设施提升改造工程
2. 工程地点：龙岗区吉华街道辖区
3. 工程规模：工程主要内容：排水管道；给水管道；道路改造；秀峰路扩宽及景观提升、甘李路南段景观提升、甘李路/布澜路交叉口优化、吉华路/布龙路交叉口优化、甘坑客家小镇内部市政管网提升、老围村社区公园、三联郊野公园共计7个项目工程。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：甲级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：17332.86 万元 招标部分工程概算投资额：14680.46 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孔祥红，身份证号码：432926196810230812，注册号：44010997

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾捌万壹仟元整（¥：2681000.00 元）



其中：施工阶段监理酬金为：255.34万元，保修阶段监理酬金为：12.76万元

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				255.34	12.76		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							



六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 05 月 01 日至 2022 年 05 月 01 日止, 总计 1095 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 05 月 01 日至 2020 年 05 月 01 日止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 05 月 01 日至 2022 年 05 月 01 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 伍 份。

发包人: (签章)

法定代表人: (签章)

地 址:

开户银行:

账 号:

邮 编:

电 话:

承包人: (签章) 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

法定代表人: (签章)

地 址: 深圳市福田区莲花接街
道景田路茶宫茗香综合楼 915

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账 号: 44201564000051400723

邮 编: 518034

电 话: 0755-82968472

签于 2019 年 9 月 17 日

签于 年 月 日



③竣工验收报告 1

2020年12月15日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

本工程为“甘坑新镇基础设施提升改造工程”的子单位工程。

工程名称：甘坑新镇基础设施提升改造工程DB（勘察、设计、施工一体化）-老围村社区公园

建设单位（公章）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

竣工验收日期：2020年12月15日

发出日期： 年 月 日





市政基础设施工程			
工程名称	甘坑新镇基础设施提升改造工程DB（勘察、设计、施工一体化）—老围村社区公园	工程地点	龙岗区吉华街道板李大道甘坑匝道旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总面积约24000平方米，其中绿化面积约15000平方米、园路约3000平方米、活动场地约4850平方米、配套用房51平方米。	工程造价（万元）	约1382.4万元
结构类型	/	开工日期	2020年5月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年12月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	总施工单位	中冶建工集团有限公司
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司	施工单位（土建）	中冶建工集团有限公司
设计单位	中冶建工集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10（老围村社区公园）	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日	市政竣·通-1（老围村社区公园）	合格
	年 月 日	市政竣·通-2（老围村社区公园）	合格
	年 月 日	市政竣·通-3（老围村社区公园）	合格
	年 月 日	市政竣·通-4（老围村社区公园）	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	1	市政管-4	完整
工程质量评估报告	1	2020年第01号	完整
勘查质量检查报告	1	2020年第01号	完整
设计质量检查报告	1	2020年第01号	完整
工程质量保修书	1	市政竣·通-8	完整



2020年12月15日

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	  	
建设单位	监理单位	施工单位
(公章) 项目负责人:  2020年12月15日	(公章) 总监理工程师:  注册号44010253 有效期2024.06.11 	(公章)  蔡晓飞 项目负责人:  注册号44010253 有效期2024.06.11 
分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人:  注册号440002000002 有效期至2022年12月 年月日	(公章) 项目负责人:  注册号1100011-AY034 有效期至2022年12月 年月日	(公章) 项目负责人:  注册号1100011-AY034 有效期至2022年12月 年月日



③竣工验收报告 2

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

本工程为“甘坑新镇基础设施提升改造工程”的子单位工程。

工程名称： 甘坑新镇基础设施提升改造工程DB（勘察、设计、施工一体化）-三联郊野公园

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区吉华街道办事处

竣工验收日期： 2022年7月5日

发出日期： 年 月 日





市政基础设施工程			
工程名称	甘坑新镇基础设施提升改造工程DB(勘察、设计、施工一体化)-三联郊野公园	工程地点	龙岗区吉华街道辖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价(万元)	7561.83万元
结构类型	/	开工日期	2020年9月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年7月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	总施工单位	中冶建工集团有限公司
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中冶建工集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		齐全
施工图设计文件 审查意见	/		齐全
工程竣工报告	1	市政管-4	齐全
工程质量评估报告	1	市政竣·通-5	齐全
勘查质量检查报告	1	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	1	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	1		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工图纸、设计变更及合同完成所有施工内容。		
工程质量情况	土建	本工程共分1个单位工程，含7个分部工程，所有分部及所含分项工程的质量均验收合格。工程质量控制资料完整；安全和功能的检验资料符合相关专业质量验收规范的规定，资料完整；观感质量较好。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，满足设计使用功能。综合以上依据，同意甘坑新镇基础设施提升改造工程DB（勘察、设计、施工一体化）-三联郊野公园质量验收合格，同意竣工验收。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2022年7月5日	监理单位  (公章) 总监理工程师执业资格证章 有效期2024.06.11	施工单位  (公章) 项目负责人: 蔡晓飞 市政 2023.05.10 2022年7月5日
	分包单位	设计单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册号: 5000002-010 有效期: 至2022年12月 2022年7月5日	勘察单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册号: 1100011-AY034 有效期: 至2022年12月 2022年7月5日



深圳市精筑工程咨询有限公司

③竣工验收报告 3

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

本工程为“甘坑新镇基础设施提升改造工程”的子单位工程。

工程名称：甘坑新镇基础设施提升改造工程 DB（勘察、设计、施工一体化）秀峰路
部分道路扩宽及景观提升—道路及附属工程

验收日期：2022年12月21日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区吉华街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	甘坑新镇基础设施提升改造工程 DB(勘察、设计、施工一体化)秀峰路部分道路扩宽及景观提升-道路及附属工程	工程地点	龙岗区吉华街道辖区
建筑规模		工程造价	2599.19 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号	440307201806330001001	开工日期	2021 年 4 月 22 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210090
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	中冶建工集团有限公司		D150002506
施工单位	中冶建工集团有限公司		D150002506
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	资质证号	E244007176
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董新雷
副组长	李志良
组员	邱宝昌、蔡晓飞、姜晓光、杜均海

2. 专业组

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
 2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
 4. 验收组实地查验工程质量。
 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
给水工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格



四、验收人员签名：

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。



建设单位：



(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日

(公章)

总监理工程师：

2022年12月28日

施工单位：



(公章)

单位(项目)负责人：

2022年12月28日

勘察单位：



(公章)

单位(项目)负责人：

2022年12月28日

设计单位：



(公章)

单位(项目)负责人：

2022年12月28日

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



深圳市精筑工程咨询有限公司

③竣工验收报告 4

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

本工程为“甘坑新镇基础设施提升改造工程”的子单位工程。

工程名称: 甘坑新镇基础设施提升改造工程 DB(勘察设计施工一体化)秀峰路部分道路扩宽及景观提升-岩土工程(边坡治理工程)

验收日期: 2023年02月07日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区吉华街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	甘坑新镇基础设施提升改造工程 DB (勘察设计施工一体化)秀峰路部分道路扩宽及景观提升-岩土工程(边坡治理工程)	工程地点	龙岗区吉华街道辖区
建筑规模		工程造价	1954.63 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号	440307770170097101	开工日期	2020 年 10 月 10 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200197
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/		/
设计单位	中冶建工集团有限公司		D150002506
施工单位	中冶建工集团有限公司		D150002506
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	资质证号	E244007176
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董新雷
副组长	李志良
组员	邱宝昌、蔡晓飞、姜晓光、赵超轩、杜均海

2. 专业组

专业组	组长	组员
支护工程		
给排水工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工、勘查、监测单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、验收人员签名：

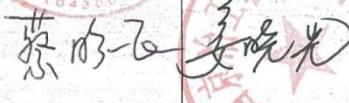
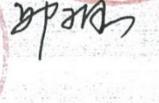
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	---	-------	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



④可行性研究报告

甘坑新镇基础设施提升改造项目可行性研究报告

第一章 总论

1.1 项目概况

- (1) 项目名称：甘坑新镇基础设施提升改造项目
- (2) 项目主管单位：深圳市龙岗区吉华街道办
- (3) 项目地点：深圳市龙岗区吉华街道甘坑村
- (4) 项目建设规模：新建三联郊野公园项目占地161.79公顷；新建老围村社区公园项目占地24180平方米；秀峰路扩宽及景观提升项目全长1650米；甘李路南段景观提升项目全长820米；甘李路/布澜路交叉口景观优化项目面积1300平方米；吉华路/布龙路交叉口景观优化项目2000平方米；甘坑客家小镇市政管网提升项目955米。
- (5) 项目性质：市政公用工程
- (6) 建设工期：2年
- (7) 编制单位：深圳市普利工程咨询有限公司
- (8) 总投资：19399.60万元人民币

1.2 委托单位概况

本项目委托单位为深圳市龙岗区吉华街道办。甘坑新镇是一个“文化+旅游+城镇化”的项目，以创意、管理和资本介入，通过IP文创形象、古镇生态旅游和旧城改造实现“产城游”一体化。深圳市龙岗区吉华街道办是深圳市人民政府的派出机构，行使市一级的经济管理权限，负责管理甘坑新镇的行政事务，负责甘坑新镇的开发建设管理和。

吉华街道办事处的主要工作是城市管理、社会管理和公共服务，为经济发展创造良好的市场环境，为企业提供良好服务，规范、监管辖区股份合作经济组织等。



第二章 区域位置及建设条件

2.1 区域自然条件

(1) 地理位置：甘坑新镇西临坂田街道，南靠布吉，东连上李朗，北接平湖街道和龙华新区观澜街道。规划用地总面积约 1195公顷，规划红线北部依据观澜街道和平湖街道界线划定，西侧依据坂田街道界线，东侧以布澜路为界线，南侧至李路。



图 2.1.1 甘坑新镇项目范围及首期 7 个项目位置

(2) 地形地貌：

道路建设范围沿线已经开发，基本已经城市化，原始地貌已不可见，现状标高介于55-100米，周边地形较平坦，地势起伏不大。三联郊野公园项目用地内大部分为丘陵山体地形，标高在56.4至154.8之间，整体地形北高南低、西高东低。森林覆盖率达80%以上，林业植被呈立体构成，植物资源丰富。天然形成的三联湖，水域面积达87000平方米。老围村社区公园项目用地内大部分为丘陵山



⑤企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目： 建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目： 建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称： 深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业业绩 2：乌石岩庙片区综合整治工程（监理）

①中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2017-440306-48-01-703231001001



标段名称: 乌石岩庙片区综合整治工程（监理）

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

中标价: 175.588832万元

中标工期: /

项目经理(总监): 黄大文

由于企业发展,企业名称已变更为“深圳市精筑建筑工程咨询有限公司”,详见企业名称变更通知书。

本工程于 2020-07-27 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

163

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-31

查验码: 2603890171152591

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



②合同关键页

石岩街道政府投资项目
合同审核专用章
审核人: *刘培*
日期: 2021年1月12日
工程编号:

合同编号:

石岩街道政
合同
审核人:
日期:

深圳市工程监理合同

工程名称: 乌石岩庙片区综合整治工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

受托人: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

由于企业发展,企业名称已变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”,详见企业名称变更通知书。

2020年4月版

1



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

受托人（全称）：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鸟石岩庙片区综合整治工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模：本项目为乌石岩庙片区综合整治工程，综合整治面积 78812 m²，主要对老街一路、老街二路及巷道进行路面修复整治，改造乌石岩公园，新建亲子公园和乌石岩广场，修缮乌石岩庙，改造乌石岩庙周边 20 栋建筑立面，对居委会进行结构加固和装修改造，提升片区绿化，完善片区配套设施（给排水、照明、通信广场）等。工程内容包括道路工程、园建工程、绿化工程、乌石岩庙修缮工程、建筑外立面改造工程、居委会装修改造工程、给排水工程、照明工程、通信工程等。项目投资总概算 9717.65 万元，建安工程费 8255.76 万元（其中乌石岩庙修缮工程部分 800.50 万元）。资金来源为区政府投资。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：/

6. 工程概算投资额：9717.65 万元，招标部分工程概算投资额：8255.76 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：赵峰，身份证号码：429006197709247016，注册号：44000032



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程

监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾伍万伍仟捌佰捌拾捌元叁角贰分
(¥1755888.32 元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							



六、工作期限

工程监理期限自 2020年09月01日 起至 2023年06月27日 止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020年09月01日 起至 2021年06月27日 止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自 2021年06月28日 起至 2023年06月27日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年1月12日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：_____

住所：_____

邮编：_____

法定代表人

或其授权代理人：陈才河（签章）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

受托人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路 2009 号笔架山依岗花园 A1101

邮编：518034

法定代表人

或其授权代理人：陈伟健（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44201564000051400723

电话：0755-82968473

传真：_____

电子邮箱：_____

经办人：张介源



深圳市精筑工程咨询有限公司

③竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

验 41



工程名称: 乌石岩庙片区综合整治工程

验收日期: 2023年6月1日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印刷



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	叶雨初
副 组 长	张广源
组 员	戴旭东、吴克群、丁二忠、杨龙、黄敬、冯毅、张少忠、李吉本

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路 工 程	张广源	戴旭东、丁二忠、张少忠
交 通 工 程	叶雨初	吴克群、丁二忠、李吉本
景 观 工 程	叶雨初	冯毅、戴旭东、杨龙
绿 化 工 程	张广源	张少忠、戴旭东
给 排 水 工 程	张广源	杨龙、吴克群、李吉本
电 气 工 程	张广源	杨龙、戴旭东、张少忠

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



一、工程概况

工程名称	乌石岩庙片区综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	占地面积78812m ²	工程造价(万元)	66433893.32
结构类型	景观提升工程	工程用途	景观提升
施工许可证号	/	开工日期	2020.10.27
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	资质证号	6100373-AY012
设计单位	泛华建设集团有限公司		0502001100608
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司		199070800461
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市精建筑工程咨询有限公司		44000032
施工图审查单位	/		/



三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成设计和合同约定的各工程量，满足设计文件和相关专业验收规范的要求，有完整合格的施工资料，经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位各参建单位联合验收，一致评定该单位工程质量为“合格”，同意验收。

根据乌石涌片区综合管沟工程竣工验收会议
予以备案，最终工程量以结(决)算审核为准



验收日期：2023年6月16日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：
法人代表： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：
中华人民共和国注册监理工程师 张少忠 注册号44011972 有效期2026.07.31	市政水利 造价 工程师 注册号44011972 有效期2026.03.14	深圳市金海建设集团有限公司		
深圳市建设局、深圳市档案局监制	深圳市文档服务中心印刷			



④企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目： 建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目： 建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称： 深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业业绩 3：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程（监理）

①中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号 : XX20200917008

标段名称 : 凤塘大道 (福园二路-107国道) 道路绿化提升工程 (监理) (小型工程)

建设单位 : 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式 : 预选库招标

中标单位 : 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

中标价 : 60.447600 万元

中标工期 : 120 天

由于企业发展,企业名称已变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”,详见企业名称变更通知书。

本工程于 2020-09-18 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标,现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构 (盖章) : 
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章) : 

招标人 (盖章) : 
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章) : 
打印日期: 2020-10-27

防伪码 : 54811205797822646637201027151016213



②合同关键页

合同编号: 监理 BACG2020-008

宝安区城市管理和综合执法局
建设工程监理合同



工程名称 : 凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程
(监理) (小型工程)

工程地点 : 深圳市宝安区

委托人 : 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人 : 深圳市天创建设建设监理咨询有限公司

由于企业发展,企业名称已变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”,详见企业名称变更通知书。

日期: 2020 年 10 月 16 日



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人(全称): 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程（监理）
（小型工程）
2. 工程地点: 深圳市宝安区
3. 工程规模: 详见施工图纸和工程造价预算审定书。
4. 工程类别: 市政工程 工程等级: _____ / _____
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 招标部分工程概算总投资额: 暂定为 3962.94 万元。
7. 监理合同价款暂定价: 60.4476 万元。

8. 其 它: _____ / _____

第二条 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书或其他证明（适用于非招标工程）；
3. 专用条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件和投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 工程监理服务范围

1、房屋建筑工程: _____ / _____

2、市政公用工程: 施工图内包含的所有工程和施工过程中变更的所有工程（详见施工图纸）。

3、其他工程: _____ / _____

第五条 工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年____月____日起至____年____月____日止（以开工令为准）共120天（以监理工程师核发的开工令为准）；

2. 绿化养护阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（养护期自初验合格之日起计）；

3. 质保阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共365日历天（质保期自竣工验收合格之日起计）；

4. 勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共日历天；

5. 设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共日历天；

6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止，共日历天。

第六条 工程监理服务总酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金及保修阶段服务酬金合计总金额暂定为（人民币）：陆拾万肆仟肆佰柒拾陆元（小写：¥60.4476万元）。

第七条 总监理工程师

总监理工程师姓名：袁茂林，身份证号码：522101196404301639，注册号：44003326 手机：15989856745

第八条 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

第九条 其他

本合同共12份，其中正本一式2份，双方各执1份；其中副本共10份，委托人执5份，监理人执5份，均具有同等法律效力。



(本页为签署页，无正文)



发包人(盖章): 深圳市宝安区城市管理

承包人(盖章): 深圳市天创健建设监理

和综合执法局



法定代表人

法定代表人

或授权代理人: 赵伟伟

咨询有限公司

法定代表人

陈东伙

开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳皇岗支行

户 名: 深圳市宝安区城市管理
和综合执法局

户 名: 深圳市天创健建设监理咨询
有限公司

账 号: 11003649078801

账 号: 44201564000051400723

社会统一信用代码: 1144030600755062XA 社会统一信用代码: 914403001922772305

地 址: 深圳市宝安区新安二路 86 号 地 址: 深圳市福田区华富街道梅岗社区
上步北路 2009 号笔架山依岗花园 A1101

联系电话: 0755-27875150 联系电话: 0755-82968473

合同签订地点: 深圳市宝安区新安街道新安二路 86 号

日期: 2020 年 10 月 16 日



深圳市精筑工程咨询有限公司

③竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程

验收日期: 2023年10月9日

建设单位(盖章):





一、 工程概况

工程名称	凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	本项目主要包括场地 平整、绿化和植、景观廊架，景石、地面铺张、景观照明、给排水建设等，道路总长4.96 公里，绿化提升面积 62000 平方米	工程造价 (万元)	2639.408202 万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可号	/	开工日期	2021 年 3 月 1 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区城市管理综合执法局		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	中林生态环境规划设计（深圳）有限公司		A144047801
施工单位	/		/
	深圳市方森园林花卉有限公司		D344154942
	/		/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	何裕权
副组长	陈明
组员	赵军、李翔、吴志华、陈文波、凌帅、梁茜

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水處理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评估

专业工程 名 称	质量保证 材 料 评 定	外 观 质 量 评 定	实 测 实 量 评 定	评 定 等 级
道路工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
给水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



四、验收（专业）组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，并交付使用。

验收日期： 2023年10月9日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： (The stamp is highlighted with a red rectangle)	项目负责人： 	项目负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



④企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目： 建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目： 建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称： 深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业业绩 4：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-107 国道福永虎背山至福永凤凰立交段工程（监理）（小型工程）

①中标通知书

打印中标通知书 —— 深圳市宝安区公共资源交易中心

页码, 1/1

中 标 通 知 书

标段编号 : XX2020052201001



标段名称 : 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-107 国道福永虎背山至福永凤凰立交段工程（监理）（小型工程）（重新招标）

建设单位 : 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式 :

中标单位 : 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

中标价 : 59.947000 万元

中标工期 : 30 天

由于企业发展，企业名称已变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业名称变更通知书。

本工程于 2020-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，

现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）:



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章): 郑学

招标人（盖章）:



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章): 陈招锦

日期: 2020-07-01

防伪码 : 41581070724849663147200609154153755

mhtml:file:///D:/My Documents/Tencent Files/920757944/FileRecv/MobileFile/打印中... 2020/7/1



②合同关键页

4 正本

深宝福(招标办)[2020]196号

合同编号	FY(HT)2020016-7
资金来源	宝发改政投[2020]70号

深圳市工程监理与相关服务合同

福永合

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目
-107国道福永虎背山至福永凤凰立交段工程（监理）
（小型工程）

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

委托人: 深圳市宝安区福永街道办事处

监理人: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

由于企业发展,企业名称已变更
为“深圳市精筑工程咨询有限公司”,详见企业名称变更通知书。





第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

监理人(全称): 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-107国道福永虎背山至福永凤凰立交段工程（监理）（小型工程）

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本项目位于福永街道，包括但不限于沿线立面改造、沿线招牌改造、绿化提升改造等。详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

4、工程概算投资额: 暂定 2811 万元，其中建筑安装工程费：暂定 2389 万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、专用条件；

4、通用条件；

5. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）: 按照监理人派驻的项目总监。

五、服务酬金



按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：伍拾玖万玖仟肆佰柒拾元整小写：（¥59.947万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 57.0924 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 2.8546 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 760 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 30 日历天；
2. 保修阶段：自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2020年7月2日

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

（以下无正文）



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗
支行

账 号: 4420156400051400723

邮 政 编 码:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 蔡锐 / 钟琪

合同复核人: 尹振华 / 李丽华



③竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

2014年7月17日

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项
工程名称：目—107国道福永虎背山至福永凤凰立交段工程

验收日期：2014年7月17日

建设单位(盖章)：_____ 深圳市宝安区福永街道办事处





一、工程概况

工程名称	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—107国道福永虎背山至福永凤凰立交段工程	工程地点	宝安区福永街道
工程规模	全长约5km	工程造价(万元)	1889.220148
结构类型	市政	工程用途	景观提升
施工许可证号	2020-440306-78-01-01257501	开工日期	2020年7月3日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处		
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司	资质证号	/
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司		A244010424
施工单位	深圳市骐坤建设工程有限公司		D244253452
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司		E144007179
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	徐亮
副 组 长	汪元兵
组 员	陈鑫杰、赵峰、都文娟、李珊瑚、陆洋、王斯飞、唐梁君

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
绿化工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
建筑工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
绿化工	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、验收(专业)组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

合格

验收日期: 2021年12月17日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表: 	项目总监: 项目负责人: 	项目负责人: 法人代表: 	项目负责人: 	项目负责人:

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



④企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目： 建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目： 建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称： 深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业业绩 5：厚街龙阁山运动公园-中心广场工程

①中标通知书

广东省网上中介服务超市

由于企业发展，企业名称已变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业名称变更通知书。

中选中介服务机构通知书

编号：DG2109280337

深圳市天创健建设监理咨询有限公司：

受东莞市厚街镇工程建设中心委托，厚街龙阁山运动公园-中心广场工程监理服务项目（采购项目编码：441900122MB2D530872109161106）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，服务时限至工程竣工验收。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与东莞市厚街镇工程建设中心接洽，在15个工作日内与东莞市厚街镇工程建设中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

东莞市公共资源交易中心
业务专用章
2021年09月28日



②合同关键页

建设工程委托监理合同

[]



项目名称：厚街龙阁山运动公园-中心广场工程

委托单位：东莞市厚街镇工程建设中心

监理单位：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

由于企业发展，企业名称已变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业名称变更通知书。



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人东莞市厚街镇工程建设中心与监理人深圳市天创健建设监理咨询有限公司经双方协商一致,签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 厚街龙阁山运动公园-中心广场工程

工程地点: 东莞市厚街镇

工程规模: 项目位于广东省东莞市厚街镇富康路南侧,厚街体育馆公园东西区之间,项目包括入口礼仪广场、雕塑树阵广场、休闲健身广场三部分,总占地面积: 53359.7 平方米, 景观面积: 38533. 3 平方米。

总投资: 投资估算为 4155.3 万元, 其中建安工程费约为 2459.877 万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- (1) 本合同标准条件;
- (2) 本合同专用条件;
- (3) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

本工程监理费为 527004.07 元(大写:伍拾贰万柒仟零肆元零柒分)。

合同工期: 监理阶段的全部时间,包括从工程竣工验收合格之日起计,为期两年的保修期。

监理期从业主发出的《监理进场通知书》中要求的进场日起计算(不含保修期)。

本合同一式陆份,具有同等法律效力,委托人执肆份,监理人执贰份。



深圳市精筑工程咨询有限公司

委托人:东莞市厚街镇工程建设中心(盖章)

法人代表或:

项目负责人:

项目经办人:

监理人:深圳市天创健建设监理咨询有限公司(盖章)

法人代表:

或
其委托代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

开户名称: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

账 号: 44201564000051400723

邮政编码: 518516

电 话 :

本合同签订于: 2021 年 11 月 24 日



深圳市精筑工程咨询有限公司

③竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 厚街龙阁山运动公园-中心广场工程

建设单位(公章): 东莞市厚街镇工程建设中心

竣工验收日期: 2023年1月3日

发出日期: 2023年1月5日

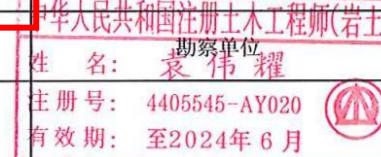


市政基础设施工程

工程名称	厚街龙阁山运动公园-中心广场工程	工程地点	东莞市厚街镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约42845m ²	工程造价（万元）	2459.87
结构类型		开工日期	2021年10月8日
施工许可证号		竣工日期	2021年11月9日
监督单位	东莞市厚街镇住房和城乡建设局	监督登记号	2022-C-013
建设单位	东莞市厚街镇工程建设中心	总施工单位	广东华锦园建设有限公司
勘察单位	广东核力工程勘察院	施工单位（土建）	
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	广东鸿艺工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容及变更内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	/
	设备安装	/	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 徐东锋 注册号: 4405545-AY012 有效期: 至2023年12月 </div>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <div style="text-align: center;">  (公章) 项目负责人:  2023年1月5日 </div> <p>分包单位</p> <div style="text-align: center;">  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年1月5日 </div> <p>设计单位</p> <div style="text-align: center;">  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年1月4日 </div> <p>施工单位</p> <div style="text-align: center;">  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年1月3日 </div> <p>勘察单位</p> <div style="text-align: center;">  (公章) 勘察单位 姓名: 袁伟耀 注册号: 4405545-AY020 有效期: 至2024年6月 </div> <p>园林单位</p> <div style="text-align: center;">  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年1月4日 </div>	<div style="text-align: center;">  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  号44011972 有效期2023.07.31 </div>	



④企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目： 建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目： 建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称： 深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





二、拟派项目负责人业绩

3、拟派项目负责人业绩

单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

姓名	黄冬梅	所属单位	深圳市精筑工程 咨询有限公司	工作年限	24 年			
执业（注册）资 格（如有）	注册监理工程师	职称证书	高级工程师					
代表 业 绩	1、项目名称：铁仔山城市公园扩建工程（监理）；监理工作内容：项目总面积为 145.3 公顷，本次扩建面积约 83535.06m ² , 工程总造价为 14202.42 万元。建设内容包括入口完善、道路完善、生态文化景观提升、设施配套等建设内容，结合周边资源，完善铁仔山公园整体绿地系统。其中新增及扩建入口 4 个；新增登山道 3653 米(宽 1.8 米)；新增闭环盘山路 818 米(宽 5 米，沥青面层，共设桥梁 4 座，结构形式为现浇空心板连续梁，桥梁全长约 404 米)；新增及改造景观节点 8 个；新增篮球场 5 个；新增停车位 143 个；增设管理用房、岗亭及卫生间等相关配套设施；并提升沿线基础设施及绿化、园建工程及室外安装等工程。工程总概算投资额:18995.51 万元。；合同金额：312.49 万元；合同签订日期：2017 年 6 月 22 日；完（竣）工时间：2023 年 8 月 8 日； 在该项目任职岗位：总监理工程师。							
	2、项目名称：粤海体育休闲公园新建工程（监理）；监理工作内容：粤海体育休闲公园新建工程占地面积 58000 平方米，分主入口广场、休闲娱乐区、活力运动区、景观生态区 4 个区，包括新建管理用房、设备房、高架自行车道、道路、停车场、足球场、羽毛球场以及景观绿化等。工程概算投资额:10499.33 万元。；合同金额：121.835 万元；合同签订日期：2020 年 7 月 7 日；完（竣）工时间：2023 年 3 月 30 日； 在该项目任职岗位：总监理工程师。							

注：1、投标人应按《资信标评审表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

2、业绩资料应能显示该人员是否担任**项目负责人（或项目总监）**职务。



深圳市精筑工程咨询有限公司

总监理工程师：黄冬梅

身份证件





注册证



使用有效期: 2025年09月02日
- 2026年02月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄冬梅

性 别 : 女

出生日期 : 1976年12月12日

注册编号 : 44021474



注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期 : 2026年02月17日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.9.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2023年02月08日



执业资格证





职称证

广东省职称证书

姓名：黄冬梅

身份证号：342128197612126522



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市精筑工程咨询有限公司

毕业证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄冬梅

社保电脑号：627009590

身份证号码：342128197612126522

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9350.0	4400.0			3703.15	1481.26			370.37		220.0	440.0	110.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f425f0fa035m）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002136单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司



业绩证明

总监业绩 1：铁仔山城市公园扩建工程（监理） 合同

副本

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：铁仔山城市公园扩建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处

监理人：广州万安建设监理有限公司

2012年7月 版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

监理人（全称）：广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：铁仔山城市公园扩建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道

3. 工程规模：项目位于西乡街道，规划设计用地面积约 1436510.19 平方米，扩建前用地面积约 1352975.13 平方米，本次扩建面积约 83535.06 平方米。项目总投资 18995.51 万元。主要建设内容包括但不限于：扩建现固戍入口及现主入口、新增 2 个景点、新增闭环盘山路、登山道及其他配套设施等工程内容。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一等

5. 投资性质：财政资金 100%

6. 工程总概算投资额：工程总概算投资额：18995.51 万元，本次招标部分的工程概算投资额（施工阶段监理服务酬金的计费额）：16411.96 万元

7. 其 它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: _____ / _____
2. 市政公用工程: _____ 施工阶段、保修阶段。
3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 01 月 01 日起至 2018 年 04 月 30 日止, 共 480 日历天;
2. 保修阶段自 2018 年 05 月 01 日起至 2020 年 04 月 30 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / / 年 / / 月 / / 日起至 / / 年 / / 月 / / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / / 年 / / 月 / / 日起至 / / 年 / / 月 / / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / / 年 / / 月 / / 日起至 / / 年 / / 月 / / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / / 年 / / 月 / / 日起至 / / 年 / / 月 / / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 叁佰壹拾贰万肆仟玖佰元整 (¥312.49 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 297.61 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 14.88 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;



5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：乐俊斌，身份证号码：430204196410090031，注册号：44000621

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十份，甲方执七份，乙方执三份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签章）：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（盖章）：广州万安建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签章）：

开户银行：中国银行股份有限公司广州工业园支行

账号：7250 5774 2664

住所：广州市天河区建中路 64、66 号
西 501-1

邮编：510000

电话：0755-23776664

传真：/

电子邮箱：/

合同订立时间：2017 年 6 月 20 日



项目业主出具的总监理工程师变更的证明文件

总监理工程师变更情况证明

铁仔山城市公园扩建工程项目，由我处通过招标确定广州万安建设监理有限公司承担本工程的监理工作。该项目位于宝安区西乡街道，项目介于 G107 国道、宝安大道、西乡大道所围合的区域内，总面积为 145.3 公顷，本次扩建面积约 83535.06 m²，工程总造价为 14202.42 万元。建设内容包括入口完善、道路完善、生态文化景观提升、设施配套等建设内容，结合周边资源，完善铁仔山公园整体绿地系统。其中新增及扩建入口 4 个（新增西入口、东入口；扩建现主入口及固戍入口）；新增登山道 3653 米（宽 1.8 米）；新增闭环盘山路 818 米（宽 5 米，沥青面层，共设桥梁 4 座，结构形式为现浇空心板连续梁，桥梁全长约 404 米）；新增及改造景观节点 8 个（新增景点：荔枝台、荔枝园、听风道、观海台；改造景点：蝴蝶谷、云阁碧空、伶仃漪嵒、沐云听涛）；新增篮球场 5 个；新增停车位 143 个；增设管理用房、岗亭及卫生间等相关配套设施；并提升沿线基础设施及绿化、园建工程及室外安装等工程。

项目实施初期，原总监理工程师柯国芳同志因身体原因，不能继续履行该项目总监理工程师工作。为了保证本工程的监理服务质量，广州万安建设监理有限公司于 2020 年 06 月 08 日 提出总监变更申请并经我处审核同意，本项目总监理工程师正式变更为黄冬梅（注册号：44021474），后续总监理工程师工作全部由黄冬梅负责，直至项目完成竣工验收。

特此证明！

深圳市宝安区西乡街道办事处

日期：2025.5.21





深圳市精筑工程咨询有限公司

竣工验收报告

196



200196

市政备—1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 铁仔山城市公园扩建工程

验收日期: 2023.8.8

建设单位(盖章): 深圳市宝安区西乡街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监控 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	铁仔山城市公园扩建工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模	规划设计用地面积约 1436510.19 平方米，扩建前用地面积约为 1352975.13 平方米，本次扩建面积约 83535.06 平方米。主要建设内容包括完善铁仔山公园整体绿地系统（绿化面积 120552 平方米造价 2950 万）；新增及扩建入口 4 个；新增登山道 3980 米（宽 1.8 米，150mm 厚 C15 混凝土，20mm 砂浆，150mm 厚荔枝面芝麻白踏步石）；新增闭环盘山路 818 米（宽 5 米，共设桥梁 4 座，跨度 20 米，现浇空心板连续梁，桥梁全长约 404 米）造价 1550 万；新增及改造景观节点 8 个（其中新增钢结构连廊约 2450 米）；新增篮球场 5 个；新增停车位 143 个；并提升沿线基础设施、园建工程（造价 4542 万）及室外安装等工程。	工程造价（万元）	20234.55
结构类型	综合	工程用途	公益公园
施工许可证号	XYJG2017032	开工日期	2017 年 06 月 19 日
监督单位	宝安区建设工程质量安全监督检验站	监督登记号	SZ20180006
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证号	B144046787
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司		D144029315
监理单位	广州万安建设监理有限公司		E144006395
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监控 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	麦荣楷
副组长	黄鸣、倪顺腾
组员	廖锡基、鲁浩、张宗广、蔡明辉、黄冬梅、秦操、徐泰松、何海彬、罗浩

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄冬梅	秦操、张少忠、蒙安民
桥梁工程	何海彬	徐泰松、王祎
给排水工程	鲁浩	倪顺腾、罗浩、席鹏鸽
电气工程	张宗广	于天维、李建辉
园建工程	黄鸣	廖锡基、陈访成、甘海涛
绿化工程	蔡明辉	张传广、肖育玲

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监控 深圳市文档服务中心印制



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
麦荣楷	深圳市宝安区西乡街道办事处		麦荣楷
黄鸣	深圳市宝安区西乡街道办事处	项目负责人	黄鸣
倪顺腾	深圳市宝安区西乡街道办事处		倪顺腾
张宗广	深圳市宝安区西乡街道办事处		张宗广
蔡明辉	深圳市宝安区西乡街道办事处		蔡明辉
黄冬梅	广州万安建设监理有限公司	总监	黄冬梅
张少忠	广州万安建设监理有限公司		张少忠
于天维	广州万安建设监理有限公司		于天维
秦操	深圳翰博设计股份有限公司	项目负责人	秦操
甘海涛	深圳翰博设计股份有限公司		甘海涛
肖育玲	深圳翰博设计股份有限公司		肖育玲
蒙安民	深圳翰博设计股份有限公司		蒙安民
李建辉	深圳翰博设计股份有限公司		李建辉
席鹏鸽	深圳翰博设计股份有限公司		席鹏鸽
徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松
王祎	深圳市勘察研究院有限公司		王祎
何海彬	广东省建筑工程机械施工有限公司	项目经理	何海彬
罗浩	广东省建筑工程机械施工有限公司	技术负责人	罗浩
陈访成	广东省建筑工程机械施工有限公司		陈访成
张传广	广东省建筑工程机械施工有限公司		张传广

深圳市建设局、深圳市档案局监控 深圳市文档服务中心印制



验收（专业）组成员签名

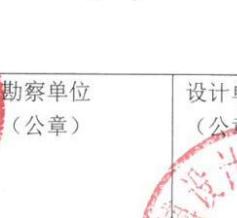
深圳市建设局、深圳市档案局监控 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,工程验收程序符合有关规定。经审查,同意本工程竣工验收。

 黄冬梅 注册号 44021474 有效期 2026.02.17 广州万安建设监理有限公司		验收日期： 2023年8月8日		
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 黄冬梅 法人代表： 黄冬梅	 项目总监： 黄冬梅 项目负责人： 黄伟斌	 项目负责人： 黄伟斌 法人代表： 黄伟斌	 项目负责人： 秦峰	 项目负责人： 秦峰
深圳市建设局、深圳市档案局监控 深圳市文档服务中心印制				



深圳市精筑工程咨询有限公司

总监业绩 2：粤海体育休闲公园新建工程（监理）
合同

工程编号 : _____

粤海体育 合同编号 : 2020-004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 粤海体育休闲公园新建工程

工程地点 : 深圳市罗湖区黄贝街道

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人 : 广州万安建设监理有限公司

2020年6月



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人(全称): 广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 粤海体育休闲公园新建工程

2. 工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道

3. 工程规模: 粤海体育休闲公园新建工程位于原六星汽车园地块，占地面积 58000 平方米，分主入口广场、休闲娱乐区、活力运动区、景观生态区 4 个区，包括新建管理用房、设备房、高架自行车道、道路、停车场、足球场、羽毛球场以及景观绿化等。

4. 工程类别: 市政公用工程

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 10499.33 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 柯国芳，身份证号码: 422130197601192876，注册号: 44007479

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，



本工程监理签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰贰拾壹万捌仟叁佰伍拾元整
(¥ 1218350.00 元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费 = 1218350.00 元 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 8 月 1 日起至 2023 年 3 月 18 日止, 总计 1023 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自年/月/日起至年/月/日止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自年/月/日起至年/月/日止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自年/月/日起至年/月/日止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 8 月 1 日起至 2021 年 3 月 18 日止, 共 230 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 3 月 18 日起至 2023 年 3 月 18 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自年/月/日起至年/月/日止, 共日历天;
7. 其他服务: 自年/月/日起至年/月/日止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2020年7月7日。
2. 订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式10份, 具有同等法律效力, 双方各执5份。



委托人: _____
住所: _____
邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____



受托人: 广州万安建设监理有限公司
住所: 广州市天河区建中路 64 号佳都商务大厦西 501
邮编: 510000
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
开户银行: 中国银行广州工业园支行
账号: 725057742664
电话: 020-85573161
传真: _____
电子邮箱: _____





开工复函

罗湖区住房和建设局建设工程开工复函

罗建施函第[2020]032号

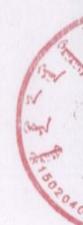
来文单位	深圳市罗湖区建筑工务署	来文日期	2020-8-3
工程编号		项目序号	
简 复 内 容	<p>深圳市罗湖区建筑工务署：</p> <p>你单位负责建设的<u>丰海体育休闲公园新建工程</u>，已确定了施工、监理单位。</p> <p>施工单位：<u>中铁十局集团有限公司</u>、项目经理<u>吴举章</u>，项目经理执业注册号<u>陕 161171716922</u>。</p> <p>监理单位：<u>广州万安建设监理有限公司</u>、项目总监<u>黄冬梅</u>，项目总监执业注册号 <u>44021474</u>。</p> <p>你单位务必做好对该工程的质量监督和安全监督，并接受罗湖区建设工程事务监督管理中心对该工程的质量安全监督管理。</p>		
	<p>此复</p>		

深圳市罗湖区住房和建设局
2020年8月6日



深圳市精筑工程咨询有限公司

竣工验收报告



竣
工
验
收
报
告

施工单位: 中铁十局集团有限公司



验收日期: 2023年03月30日



一、工程概况

工程项目	粤海体育休闲公园新建工程		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
设计单位	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司 东大（深圳）设计有限公司		
勘察单位	包钢勘察测绘研究院		
监理单位	广州万安建设监理有限公司		
施工单位	中铁十局集团有限公司		
工程开工日期	2020年08月28日	工程竣工时间	2023年03月30日
工程概述	本工程合同造价：6776.809778万元，位于原六星汽车园地块，占地面积58000平方米，分主入口广场、休闲娱乐区活力运动区、景观生态区4个区，包括新建管理用房、设备房、高架自行车道、道路、停车场、足球场、羽毛球场以及景观绿化等进行新建。		

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长 (建设单位)	周俊鹏
副组长	汪双超、薛超
组员	黄展、吕彪、李勇、张立明、黎祥周、任登强等



(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 否

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外 观 质 量 评 定	实 测 实 量 评 定	评 定 等 级
地基与基础工 程	齐全、手续完 备	合 格	符合规范规定、 满足设计要求	合 格
主体结构工 程	齐全、手续完 备	合 格	符合规范规定、 满足设计要求	合 格
强电工程	齐全、手续完 备	合 格	符合规范规定、 满足设计要求	合 格
建筑智能化工 程	齐全、手续完 备	合 格	符合规范规定、 满足设计要求	合 格
给排水工程	齐全、手续完 备	合 格	符合规范规定、 满足设计要求	合 格
园建工程	齐全、手续完 备	合 格	符合规范规定、 满足设计要求	合 格
绿化工程	齐全、手续完 备	合 格	符合规范规定、 满足设计要求	合 格



四、验收人员签名：

序号	姓名(亲笔签名)	工作单位	职称/职务
1			
2	周维明	罗湖区建筑管理	
3	李伟强	建设监理有限公司	
4	洪汉生	34万方监理	
5	薛海阁		
6	苏峰	大地测绘	设计
7	李勇		
8	丁伟	大化创造	
9	陈学军	已钢集团有限公司	
10	张伟明	东大设计	
11	高立生	中金集十局	项目经理
12	任波	中机公司	
13	董辰	区质监站	
14	吕恩	勘察	
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：工程质量验收合格，同意验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意粤海体育休闲公园新建工程竣工验收通过。 项目负责人（签字）： 建设单位（盖章）：
	2023年3月30日
	勘察单位： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： 2023年3月30日
	设计单位： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： 2023年3月30日
施工单位： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： 2023年3月30日	监理单位： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： 2023年3月30日
参加验收单位： 代表人（签字）： 单位（盖章）： 年 月 日	参加验收单位： 代表人（签字）： 单位（盖章）： 2023年3月30日



三、拟派项目团队人员

4、拟派项目团队人员

投标人名称：深圳市精筑工程咨询有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	黄冬梅	总监理工程师	注册监理工程师、高级工程师	市政公用工程/房屋建筑工程	2025.01~2025.11	无
2	沈华华	园建绿化监理工程师	注册监理工程师、中级工程师	市政公用工程/房屋建筑工程	2025.03~2025.11	无
3	陈子繁	给排水监理工程师	注册监理工程师、中级工程师	市政公用工程/房屋建筑工程	2025.09~2025.11	无
4	汪双超	电气监理工程师	注册监理工程师、中级工程师	机电安装工程/电力工程	2025.09~2025.11	无
5	于天维	市政监理工程师	注册监理工程师、中级工程师	市政公用工程/房屋建筑工程	2025.09~2025.11	无
6	李祥林	土建监理工程师	注册监理工程师、中级工程师	市政公用工程/房屋建筑工程	2025.09~2025.11	无
7	王瑞	安全监理工程师	注册监理工程师、中级工程师	建筑施工安全	2025.09~2025.11	无
8	钟海亮	监理员	广东省 监理员 /	市政公用工程/房屋建筑工程	2025.09~2025.11	无

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



1、总监理工程师：黄冬梅

(1) 注册证书





(2) 执业资格证书





(3) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：黄冬梅

身份证号：342128197612126522



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄冬梅

社保电脑号：627009590

身份证号码：342128197612126522

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9350.0	4400.0			3703.15	1481.26			370.37		220.0	440.0		110.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f425f0fa035m）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保健。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

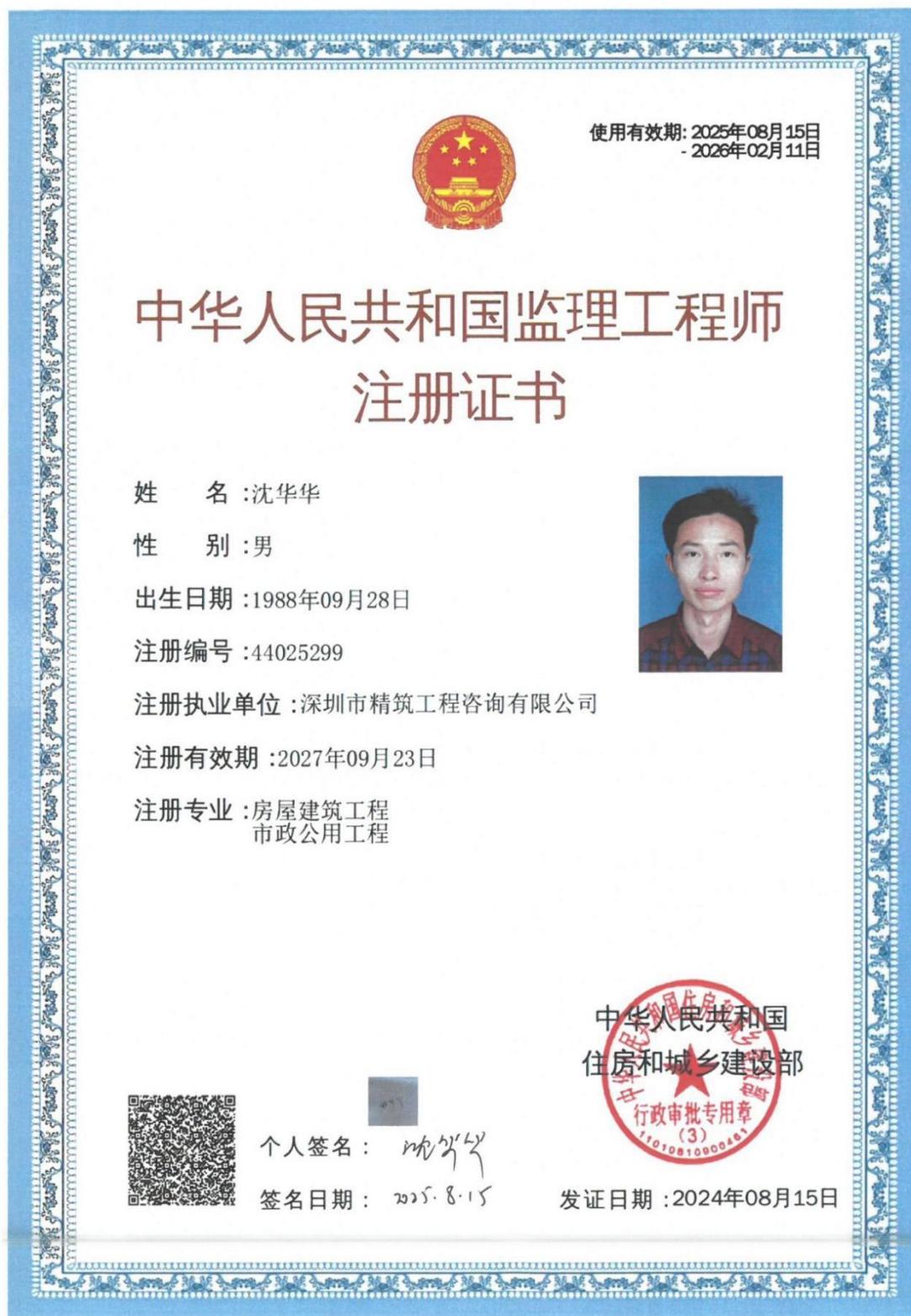
单位编号
60002136单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司打印日期：2025年12月25日
证明专用章



深圳市精筑工程咨询有限公司

2、园建绿化监理工程师：沈华华

(1) 注册证书

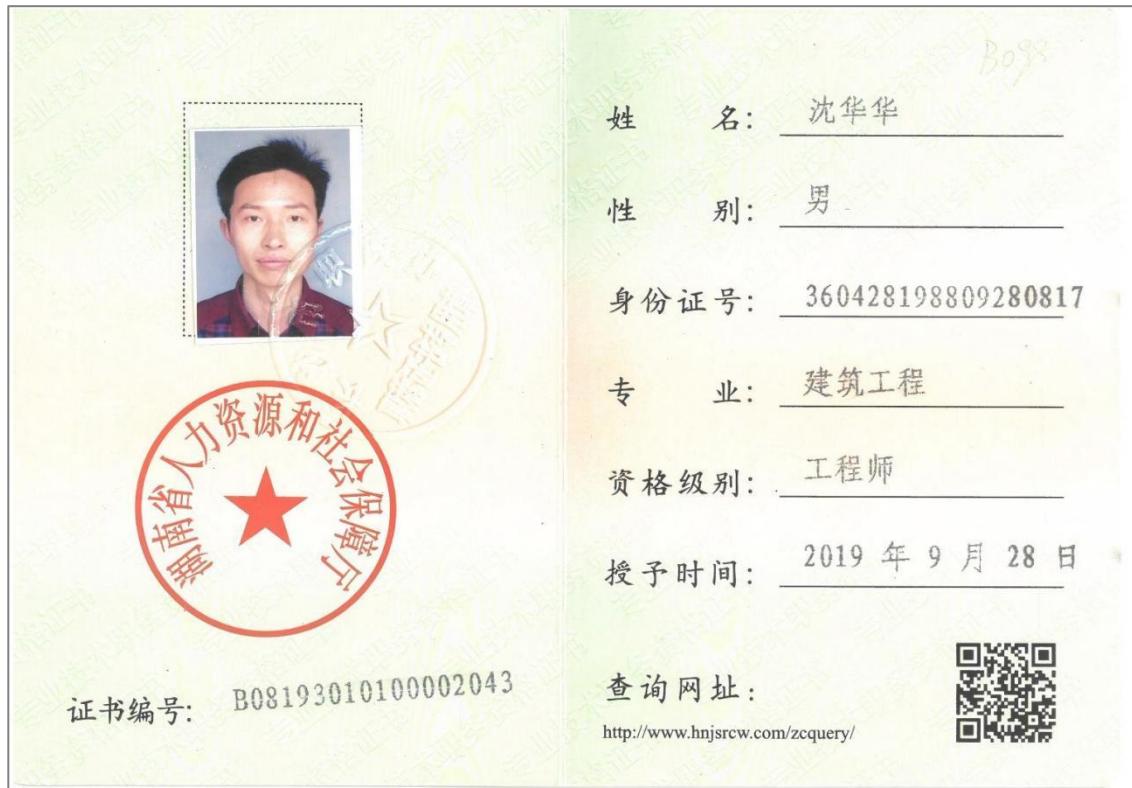




(2) 执业资格证书



(3) 职称证书





(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈华华

社保电脑号：801228808

身份证号码：360428198809280817

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60002136	0.0										2650	*10.6			
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	09	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	10	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	11	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
合计			5795.04	2897.52			808.0	269.36			269.36		95.4	69.6	42.4		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f40f73cf697s）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002136单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月19日
证明专用章



3、给排水监理工程师：陈子繁

(1) 注册证书





(2) 执业资格证书



(3) 职称证书





(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈子繁

社保电脑号：621315471

身份证号码：431026199006078235

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	09	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	10	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	11	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
合计			7951.2	3975.6			1111.0	370.37			370.37		121.0	242.0	60.5		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429b2bebfcf）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002136单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司



4、电气监理工程师：汪双超

(1) 注册证书





(2) 执业资格证书





(3) 职称证书





(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪双超

社保电脑号：627593148

身份证号码：430181197506271859

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	09	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	10	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	11	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
合计			7232.48	3616.24			1010.0	336.7			336.7		106.0	12.0	12.0	53.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f40f73d239es）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002136单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月19日
证明专用章



深圳市精筑工程咨询有限公司

5、市政监理工程师：于天维

(1) 注册证书





(2) 执业资格证书





(3) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：于天维
身份证号：232302199204301310



职称名称：工程师
专 业：建筑管理
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月22日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244709

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于天维

社保电脑号：639059071

身份证号码：232302199204301310

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	02	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	03	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	04	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	05	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	06	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	07	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	08	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	09	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	10	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	11	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
合计			8448.15	3975.6			3703.15	1481.26			370.37		127.6	55.2	255.2	63.8	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f434e630ed0x）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002136

单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月29日
证明专用章



6、土建监理工程师：李祥林

(1) 注册证书





(2) 执业资格证书





深圳市精筑工程咨询有限公司

(3) 职称证书





(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李祥林

社保电脑号：625577059

身份证号码：420704198405146015

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	09	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	10	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	11	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
合计			7232.48	3616.24			1010.0		336.7			336.7		114.0	28.0	57.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f434e63f7fez）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保障。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60002136 单位名称 深圳市精筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月29日
证明专用章



深圳市精筑工程咨询有限公司

7、安全监理工程师：王瑞

(1) 注册证书





注册记录	
注册类别: 建筑施工安全	370403197307314116
聘用单位: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司	注册类别: 建筑施工安全
有效期至: 2013年11月14日	聘用单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司
有效期限: 2025年9月30日至2030年9月30日	



深圳市精筑工程咨询有限公司

(2) 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.</p> <p> Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p> State Administration of Work safety</p> <p>批准号： 0091566 No. :</p> <p>姓名： 王瑞 Full Name _____ 性别： 男 Sex _____ 出生年月： 1973年07月 Date of Birth _____ 专业类别： Professional Type _____ 批准日期： 2008年09月07日 Approval Date _____</p> <p>持证人签名： Signature of the Bearer </p> <p>管理号： 08333743308371698 File No. :</p> <p>签发单位盖章： Issued by  签发日期： 2008年12月07日 Issued on</p>
---	--



(3) 职称证书

	
编号: 980583	
姓名 <u>王瑞</u>	性別 <u>男</u>
出生年月 <u>1973.7</u>	评审组织(章) 
工作单位 <u>深圳市建筑公司</u>	评审时间: 98年 6月 8日
现从事专业 <u>建筑工程</u>	
原专业技术	
职务(职称) <u>助理工程师</u>	
现评审资格 <u>工程师</u>	
发证单位(章) 	本证书表明持证人具备 担任相应专业技术职务的任 职资格,其任职资格的确定 时间从评审委员会评审通过 之日起算。
发证时间:98年2月31日	



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞

社保电脑号：622900217

身份证号码：370403197307314116

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	02	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	03	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	04	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	05	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	06	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	07	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	08	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	09	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	10	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	11	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
合计			8448.15	3975.6			3703.15	1481.26			370.37		147.4	294.8	73.7		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f434e652b764）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002136

单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司





8、监理员：钟海亮

(1) 岗位证书





(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟海亮

社保电脑号：649760867

身份证号码：44162119980720533X

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2460	9.84	2460	19.68	4.92
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2460	9.84	2460	19.68	4.92
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2540	10.16	2540	20.32	5.08
合计			6513.76	3256.88	909.0	303.03	303.03	303.03	303.03	303.03	303.03	303.03	90.32	180.64	180.64	45.16	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f434e65d3c63）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002136单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司



四、投标人获奖情况

5、投标人获奖情况

投标单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

1、项目名称:科学城智慧公园项目(湾流区)；奖项名称:二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；获奖人:深圳市精筑工程咨询有限公司（原名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司）；颁奖单位:深圳建筑业协会；获奖时间: 2021 年 4 月；

2、项目名称:狮径路道路工程；奖项名称:2024 年度深圳市交通公用设施优质工程奖；获奖人:深圳市精筑工程咨询有限公司；颁奖单位:深圳市城市交通协会；获奖时间: 2025 年 6 月；

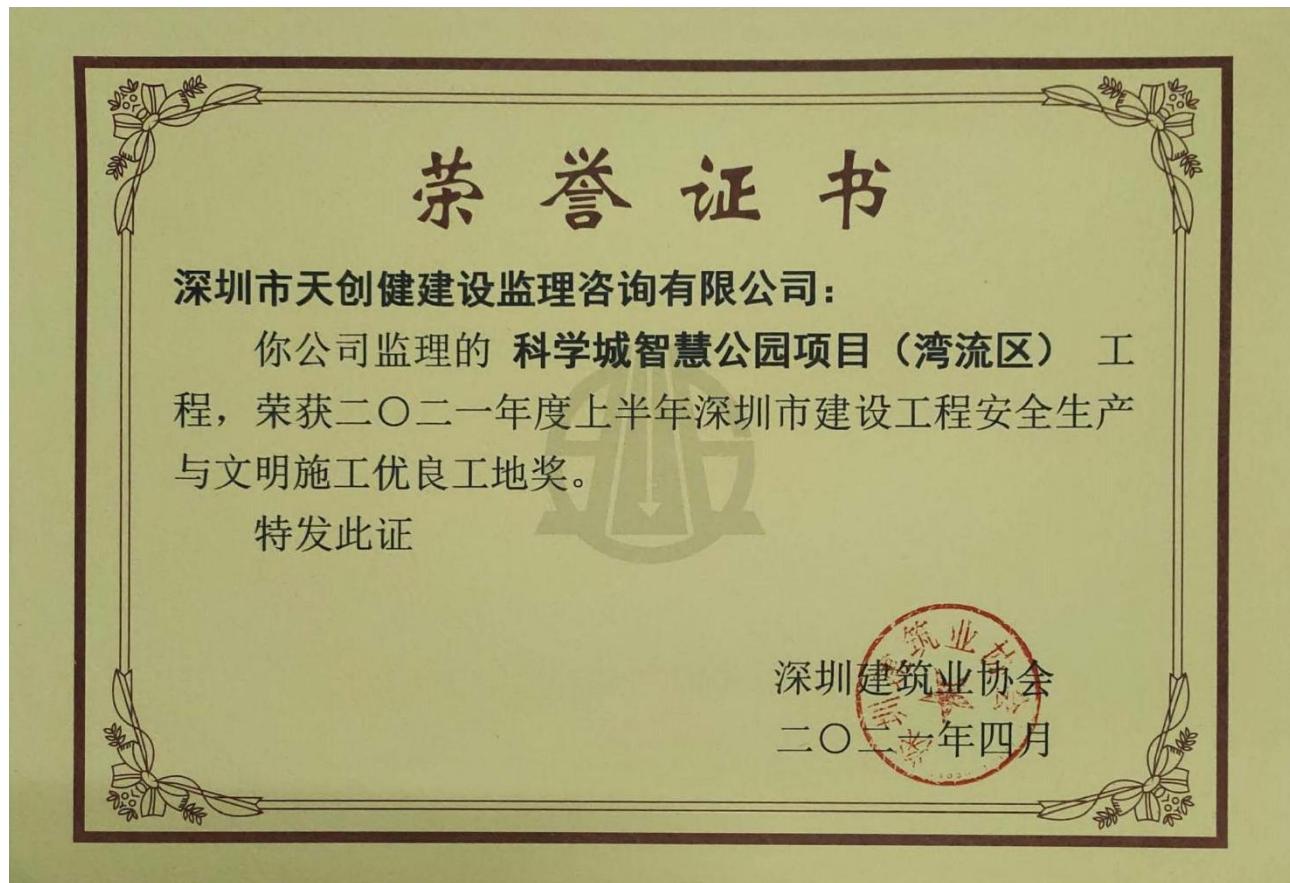
3、项目名称:光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程；奖项名称:二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；获奖人:深圳市精筑工程咨询有限公司；颁奖单位:深圳建筑业协会；获奖时间: 2023 年 10 月。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



深圳市精筑工程咨询有限公司

企业获奖 1：科学城智慧公园项目(湾流区)





企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目： 建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目： 建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称： 深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业获奖 2：狮径路道路工程





深圳市精筑工程咨询有限公司

企业获奖 3：光明高新区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程

