

标段编号: 2510-440300-04-01-900007003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 龙台山郊野公园项目（二期）监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期: 2025年12月31日



## 一、投标人基本情况一览表

### 1、投标人基本情况一览表

投标人名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

独立投标或联合体牵头方信息			
投标人企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	法定代表人姓名	郑学军
企业注册地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D	投标形式	<input checked="" type="checkbox"/> 独立投标 <input type="checkbox"/> 联合体投标
现有工程监理资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质：市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、通信工程监理甲级、机电安装工程监理乙级		
联合体分工情况	/		
企业股权关系	1、股东 1：深圳市益博装饰工程有限公司；持股比例：67%； 2、股东 2：深圳市皇庭咨询服务有限公司；持股比例：33%；		
联合体成员信息（若有）			
投标人企业名称		法定代表人姓名	
企业注册地址			
现有工程监理资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input type="checkbox"/> 专业资质：		
联合体分工情况			
企业股权关系	1、股东 1：***；持股比例：**%； 2、股东 2：***；持股比例：**%； 3、股东 3：***；持股比例：**%； ...		



## 1、营业执照





变更（备案）通知书  
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 企业法定代表人变更

### 变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对  
你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 尚斌乾（总经理）

备案后总经理： 郑学军（总经理）

备案前董事成员： 尚斌乾（董事长）

备案后董事成员： 郑学军（董事长）

变更前法定代表人信息： 尚斌乾

变更后法定代表人信息： 郑学军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 2、工程监理资质证书





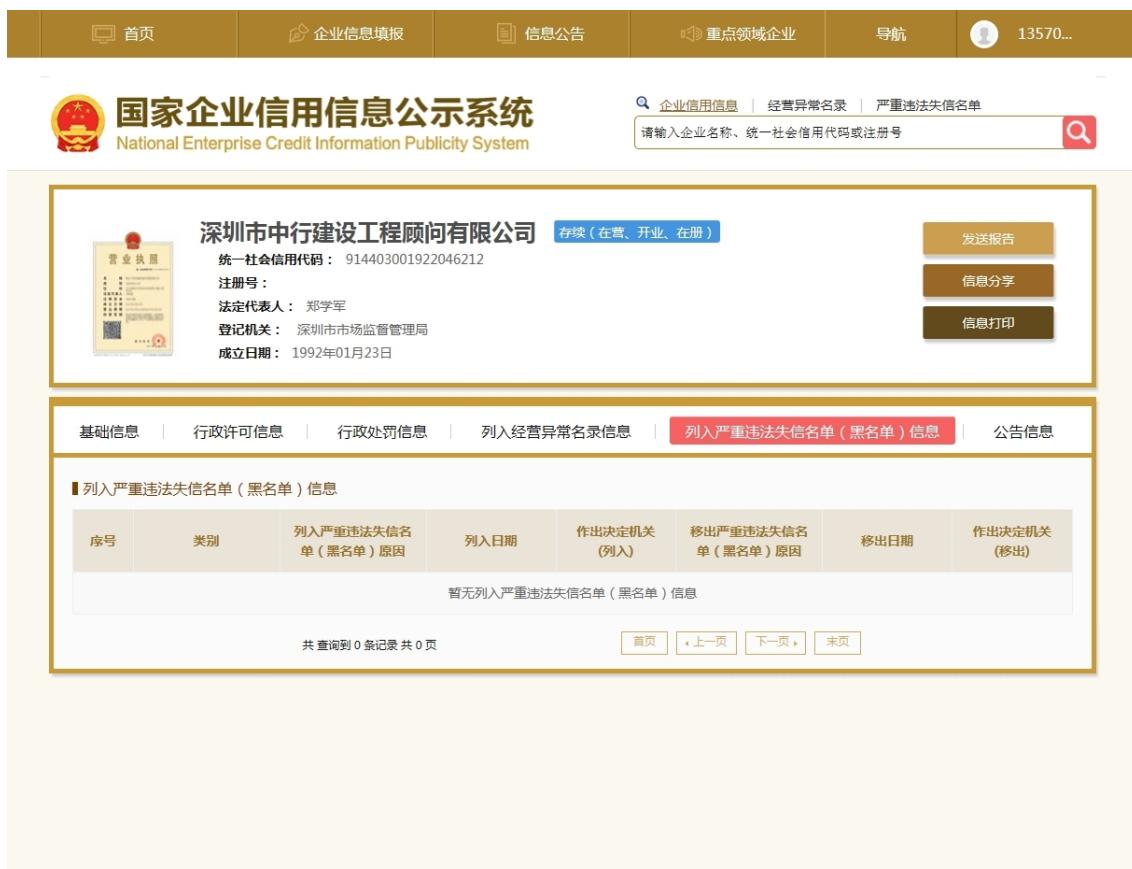
机电安装工程监理乙级



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



### 3、国家企业信用信息公示系统查询截图



The screenshot shows the detailed information page for Shenzhen Zonhan Construction Engineering Consulting Co., Ltd. on the National Enterprise Credit Information Publicity System.

**基础信息:**

- 统一社会信用代码: 914403001922046212
- 注册号: 4403001922046212
- 法定代表人: 郑学军
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 成立日期: 1992年01月23日

**列严重违法失信名单(黑名单)信息:**

暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息。

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



#### 4、商事主体登记及备案信息查询截图



The screenshot shows the Shenzhen Market Supervision Bureau's Business Registration Record Inquiry System. The search results for '深圳市中行建设工程顾问有限公司' (Shenzhen Zonhan Engineering Consulting Co., Ltd.) are displayed. The 'Legal Representative' field, which contains '郑学军', is highlighted with a red box. A blue button at the bottom right labeled 'Information Print' (信息打印) is also visible.

统一社会信用代码:	914403001922046212
注册号:	440301102794469
商事主体名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人:	郑学军
认缴注册资本（万元）:	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1992-01-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	





深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中行建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198	本地企业	企业法人
深圳市益博装饰工程有限公司	402	本地企业	企业法人

 信息打印



## 二、同类工程监理业绩

### 2、同类工程监理业绩

单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

- 1、项目名称：深汕特别合作区汕美生态谷开发、建设和运营 PPP 项目监理工程；监理工作内容：按照合同约定提供监理与相关服务；合同金额：749.5152 万元；合同签订日期：2016 年 1 月 19 日；完（竣）工时间：2021 年 7 月 18 日。
- 2、项目名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）（监理）；监理工作内容：按照合同约定提供监理与相关服务；合同金额：736.22 万元；合同签订日期：2017 年 7 月 4 日；完（竣）工时间：2023 年 9 月 25 日。
- 3、项目名称：航城街道 2018 年“双宜小村”建设工程（一期）（监理）；监理工作内容：按照合同约定提供监理与相关服务；合同金额：570.33 万元；合同签订日期：2019 年 3 月 21 日；完（竣）工时间：2021 年 11 月 8 日。
- 4、项目名称：2018 年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理）I 标段；监理工作内容：按照合同约定提供监理与相关服务；合同金额：406.38 万元；合同签订日期：2018 年 11 月 26 日；完（竣）工时间：2022 年 11 月 8 日。
- 5、项目名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程项目；监理工作内容：按照合同约定提供监理与相关服务；合同金额：163.29 万元；合同签订日期：2018 年 11 月 7 日；完（竣）工时间：2020 年 6 月 13 日。

注：投标人应按《资信标评审表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。



1、深汕特别合作区汕美生态谷开发、建设和运营 PPP 项目监理  
中标通知书

防伪码: 7697110286179212 216

**中 标 通 知 书**  
编号: 20151231005C

工程编号: 4403002015049001  
工程名称: 深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营PPP项目(监理) (重新招标)  
建设单位: 深汕特别合作区管理委员会

招标方式: 公开招标 开标时间: 2015-11-17  
中标单位: 深圳市中行建设监理有限公司

中 标 价: [人民币] 749.515200万元  
(大写:柒佰肆拾玖万伍仟壹佰伍拾贰元)

中标工期: 1460日历天

项目经理(总监): 岳乃军 资格证书号: 00049708

本工程于 2015年11月17日15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心  
四开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同, 签订  
合同的地点为: \_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章): \_\_\_\_\_ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  业务专用章(2)

投标人(盖章): \_\_\_\_\_  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

2015年12月31日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制



## 监理合同

中监合 2016-09

工程编号 : 4403002015049

合同编号 : SSHZQ-SMST-002

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 深汕特别合作区汕美生态文化谷  
开发、建设和运营 PPP 项目监理

工程地点 : 深汕特别合作区

委托人 : 深汕特别合作区管委会

监理人 : 深圳市中行建设监理有限公司

2015 年 12 月



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深汕特别合作区管理委员会

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目监理；

2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠、赤石、小漠、鲘门片区；

3. 工程规模：包含车行道、绿道、滨海栈道等市政基础设施建设及特色主题园建设等。具体监理项目为《深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目合同》（合同编号 SSHZQ-SMST-001）中约定的开发、建设和运营项目；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定价 53000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：岳乃军，身份证号码：220103710618251，注册号：44005717。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写柒佰肆拾玖万伍仟壹佰伍拾贰元）（¥7495152）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	713.824	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	571.0592	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	142.7648	/
保修阶段服务酬金(B)	/	/	35.6912	/

说明：签约酬金=A+B，A1=A\*80%，A2=A\*20%，B=A\*5%\*保修工程量调整系数。



鉴于本项目概算尚未批复，监理费及其计费基数均为暂定价，最终以概算批复对应的建筑工程安装工程费重新核算监理费。

#### 六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 24 个月，自 2015 年 11 月 01 日始，至 2017 年 10 月 31 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

#### 八、合同份数

本合同一式 10 份，委托人 7 份，监理人 3 份。

#### 九、合同生效

合同订立时间：2016 年 01 月 19 日

合同订立地点：深汕特别合作区（海丰县鹅埠镇）

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：



监 理 人：（公章）  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：



深圳市中行建设监理有限公司  
4420150800052522534  
中国建设银行深圳上步支行



## 竣工验收报告

市政验—23

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深汕特别合作区汕美生态文化谷项目工程

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区汕美生态建设有限公司

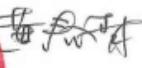
竣工日期: 2021年7月10日

发出日期: 2021年7月18日



工程名称	深汕特别合作区汕美生态文化谷项目工程		
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	车行道：23km、绿道23km、桥梁6座 、驿站4座、绿化：325126m <sup>2</sup> 等	工程造价 (万元)	49000万元
结构类型	道路、桥梁	开工日期	2016-5-10
施工许可证号	441505201604280218	监督登记号	
监督单位		总承包单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司
建设单位	深圳市深汕特别合作区汕美生态建设有限公司	施工单位 (土建)	中节能铁汉生态环境股份有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计有限公司	施工单位 (设备安装)	中节能铁汉生态环境股份有限公司
设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司 哈尔滨市市政工程设计院	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司	工程检测单位	广东省建材产品质量检验中心
工程检测单位		其他主要参见 单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录		市政验-17	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			



工程完成情况	本工程基本已完成设计文件和合同约定的各项内容。
工程质量情况	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	因业主方总规、征地、拆迁等原因造成绿道未完全贯通
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	<p>1. 设计单位各专业设计人员能严格按设计规范及执行强制性标准进行设计，对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中，设计对设计变更及技术核定等在现场进行复核后进行变更，对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。          2. 勘察的实物质量与勘察报告相符，勘察的内容符合工程建设强制性标准，勘察单位的行为合法，我方予以认可。          3. 施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求，认真施工，该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反强制性标准要求，同时能按合同和设计文件规定内容进行落实。          4. 能严格按照设计文件和合同内容约定结合现行验收规范及强制性标准，跟踪监督管理，在本工程中未出现质量事故，同时监理的行为规范，我方予以认可。</p>
建设单位意见	<p>工程竣工验收结论：该项目工程同意交付使用。</p> <p>工程项目负责人：(打印) 邓思宇 签名: </p> <p>建设单位法定代表人：(打印) 黄春青 签名: </p> <p>年 月 日 </p>



2、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项  
目总承包）（监理）  
中标通知书

240

中 标 通 知 书

标段编号：44030020163690004001

标段名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（  
水景观工程设计采购施工总承包）（监理）

建设单位：深圳市光明新区建设管理服务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设监理有限公司

中标价：736.22万元

中标工期：1568

项目经理(总监)：李正龙

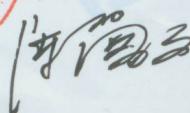
本工程于 2017-02-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。



中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

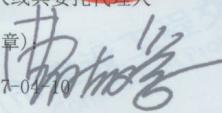
招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：  
  


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：  
  


日期：2017-04-10

验证码：8309919690207766

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



监理合同

副 本

工程编号:

合同编号: 光建监理【2017】27号

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目  
(水景观工程设计采购施工项目总承包)(监理)

工程地点: 光明新区

委托人: 深圳市光明新区建设管理服务中心

受托人: 深圳市中行建设监理有限公司

2016年4月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区建设管理服务中心

受托人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）（监理）

2. 工程地点：光明新区

3. 工程规模：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）范围为茅洲河干流区域、新陂头河及楼村水部分河段，主要建设内容为河道景观工程。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：万元

7. 其它：∠

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李正龙，身份证号码：430521197001042853，注册号：44015100

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币（大写）：人民币柒佰叁拾陆万贰仟贰佰元整（¥ 7362200.00）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	109.36	597.01	29.85	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 03 月 16 日起至 2021 年 06 月 30 日止，总计 1568 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自 2017 年 03 月 16 日起至 2018 年 06 月 30 日止，共 472 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 03 月 16 日起至 2019 年 06 月 30 日止，共 837 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 07 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 7 月 4 日。

2. 订立地点：深圳市光明新区。

3. 本合同一式 14 份，其中正本 2 份，副本 12 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份，其余 4 份用于办理施工许可。

委托人：深圳市光明新区建设管理服务中心  
(盖章)  
住所：光明新区光明大道旁  
邮编：/  
法定代表人  
或其授权代理人： (签章)  
开户银行：/  
账号：/  
电话：0755-88211738  
传真：/  
电子邮箱：/

受托人：深圳市中行建设监理有限公司  
(盖章)  
住所：深圳市福田区深圳特区报业大厦 28D  
邮编：518009  
法定代表人  
或其授权代理人： (签章)  
开户银行：中国建设银行深圳上步支行  
账号：44201508000052522534  
电话：0755-83516318  
传真：0755-83515633  
电子邮箱：/



## 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目  
(水景观工程设计采购施工项目总承包)

验收日期: 2023年9月25日

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署



## 一、工程概况

工程名称	茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)	工程地点	深圳市光明区
工程规模	全长约 14.6km	工程造价(万元)	40103.0887
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2018年10月8日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
代建单位			
勘查单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144002073
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市迈森斯环境艺术工程有限公司		CYLZ·粤·0054·壹
			
			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E244006384
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



## 二、 工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	陈龙江
副组长	李正龙
组 员	黄振伟、陈鹏、孙建华、罗霄、李伟、钟震宇、徐向明、张银、颜禄、高净

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
园建组	陈龙江	罗霄、高净
机电组	李正龙	黄振伟、陈鹏
绿化组	徐向明	颜禄、李伟
资料组	孙建华	张银、钟震宇

#### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包），经组织建设、勘察、设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收，工程已完成合同约定的全部施工内容，质量符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，工程材料符合施工规范和设计要求，竣工资料真实、齐全，建设、勘察、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：年 月 日				
施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	建设单位 (公章)
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2013年 9月 25日

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



3、航城街道 2018 年“双宣小村”建设工程（一期）（监理）  
监理合同

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：航城街道 2018 年“双宣小村”建设工程（一期）（监理）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托人：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：航城街道 2018 年“双宜小村”建设工程（一期）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模：本项目占地总面积 101.44 万平方米，包含后瑞新村、后瑞北区、新瑞一区、新瑞二区、新瑞三区、新瑞南区、钟屋村、三围村、草围新村、草围旧村等 10 个城中村，建设内容主要包括：消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理等工程（扣除有线电视迁改部分）。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：II

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：约 38926.92 万元 招标部分工程概算投资额：31530.301085 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：汤小蔚，身份证号码：420203196712283754，注册号：44004700

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰柒拾万零叁仟叁佰元整（¥570.33 万元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	543.17	27.16	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，总计\_\_\_\_日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天（以开工令为准）；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2019.3.21

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：(盖章)  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：(签章)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）  
住所：深圳市福田区深南大道特区报业大厦28D  
邮编：518009  
法定代表人或其授权代理人：(签章)  
开户银行：中国建设银行深圳上步支行  
账号：4420150800052522534  
电话：0755-83516318  
传真：  
电子邮箱：





## 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告



市政备-1



工程名称：航城街道2018年“双宜小村”建设工程（一期）

验收日期：2021年8月27日

建设单位：（章）深圳市宝安区航城街道办事处



### 一、工程概况

工程名称	航城街道2018年“双宜小村”建设工程（一期）	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模	项目占地总面积101.44万平方米	工程造价(万元)	28365.504202元
结构类型	市政公用工程	工程用途	达标城中村
施工许可证证号	/	开工日期	2019年03月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资质证号	B144055545
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		D144046253
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	杨闽鲲、周小波
副组长	肖玉泉、邱凯、周业智、陈志坚
组员	张华清、王成、刘思佳、汤小蔚、张和平、黄建平、陈振宇、林洋桂、陈楚荣、林宝才、范镇鸿

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨闽鲲、周小波	张华清、汤小蔚、黄建平、陈振宇
交通设施工程	杨闽鲲、周小波	张华清、汤小蔚、黄建平、陈振宇
优质饮用水工程	肖玉泉、邱凯	王成、张和平、林洋桂、陈楚荣
通信管道工程	肖玉泉、邱凯	王成、张和平、林洋桂、陈楚荣
燃气管道工程	邱凯、周业智	王成、张和平、林宝才、范镇鸿
路灯照明工程	陈志坚、周业智	刘思佳、张和平、林宝才、范镇鸿
景观园建工程	陈志坚、周业智	刘思佳、张和平、林宝才、范镇鸿

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。



### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

由深圳市华晟建设集团股份有限公司承建的航城街道2018年“双宣小村”建设工程（一期），已按施工合同及设计图纸要求完成各分部分项工作。经各参建单位组成的验收小组审查工程档案资料、实地查验工程质量情况后形成一致验收意见如下：本工程质量符合我国现行法律、法规要求；符合我国现行工程建设标准要求；符合设计文件要求；符合施工合同要求；施工技术档案和施工管理资料已按要求整理、收集齐全；主要建筑材料质控资料齐全；各分部工程外观质量评定合格；实测实量各分部工程合格；检查结论为合格标准。

综上所述，本工程竣工验收结论为合格工程。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	黄建平 中华人民共和国一级注册建造师 粤144151530182(00) 项目负责人 2018.10.11  法人代表： 	项目负责人： 	项目负责人： 

验收日期：2021 年 8 月 27 日



4、2018年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理）I标段  
监理合同



合同编号：



**福田区住房和建设局**

Futian District Housing & Construction Bureau

**《2018年福田区城中村环境综合整治提升工程  
(监理) I标段建设工程监理合同》  
补充协议**



**建设单位：深圳市福田区住房和建设局**

**代建单位：深圳市万科发展有限公司**

**监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司**

二〇一八年月 日



## 《2018 年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理） I 标段建设工程监理合同》补充协议

甲方（建设单位）：深圳市福田区住房和建设局

乙方（代建单位）：深圳市万科发展有限公司

丙方（监理单位）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

鉴于：

1、甲方与万科企业股份公司于 2017 年 12 月签订了《渔农村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《田面村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《下沙村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《沙嘴村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》（以下简称“原代建合同”）。

2、根据区长工作会议纪要-2018 年福田区固定资产投资暨重大项目建设总指挥部第一次会议纪要，会议原则同意了万科集团授权其全资子公司深圳市万科房地产有限公司全权负责福田区城中村环境综合整治提升工作，其他单位涉及类似情况的可以参照执行。

3、甲方与丙方于 2018 年 6 月签订了《渔农村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《田面村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《下梅林村（南片区）环境综



合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《下沙村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《沙嘴村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》（以下简称“原监理合同”）。

经甲、乙、丙三方当事人协商一致，为保证监理工作顺利进行，现就监理服务费用支付方式等相关事项补充签订本协议。

### 一、资金监管账户

1、甲方、乙方及监管银行（平安银行股份有限公司深圳分行）于2018年3月签订了《下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》、《下沙村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》，并以乙方名义在监管银行开立了资金监管账户，专用于项目建设资金支付（含监理服务费）。

下梅林村（南片区）监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账号：30205560000002

银行名称：平安银行股份有限公司深圳分行（总行营业部）

下沙村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账号：30205560000001

银行名称：平安银行股份有限公司深圳分行（总行营业部）

2、甲方、乙方及监管银行（中国建设银行股份有限公司深圳市分行）于2018年3月签订了《沙嘴村环境综合整治提升工



程代建项目资金监管服务协议》、《渔农村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》、《田面村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》，并以乙方名义在监管银行开立了资金监管账户，专用于项目建设资金支付（含监理服务费）。

沙嘴村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账号：44250100015600000755-0003

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市金地支行

田面村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账号：44250100015600000755-0004

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市金地支行

渔农村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账号：44250100010500001541-0002

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市红荔支行

## 二、资金拨付

1、项目的监理酬金由丙方向乙方提交申请，乙方收到丙方提供的相关付款资料后，及时对资料进行审核，并报送给甲方。经甲方进行审批，完成审批后将建设资金转入银行监管账户，再由乙方从银行监管账户支付给丙方。乙方在甲方建设资金转



入银行监管账户后 30 个工作日内向丙方支付监理酬金，丙方应在乙方每次款项支付前开具同等金额的合法发票及相应付款资料递交乙方，否则乙方有权迟延付款。

2、根据甲方、丙方签订的原监理合同中约定的监理酬金、付款方式及比例进行支付，具体如下：

2.1.1 渔农村监理酬金：人民币 53,823.00 元整，其中：(1) 施工阶段服务酬金：51,260.00 元整；(2) 保修阶段服务酬金：2,563.00 元整。

2.1.2 田面村监理酬金：人民币 415,632.00 元整，其中：(1) 施工阶段服务酬金：395,840.00 元整；(2) 保修阶段服务酬金：19,792.00 元整。

2.1.3 下梅林村（南片区）监理酬金：人民币 345,156.00 元整，其中：(1) 施工阶段服务酬金：328,720.00 元整；(2) 保修阶段服务酬金：16,436.00 元整。

2.1.4 下沙村监理酬金：人民币 2,493,498.00 元整，其中：(1) 施工阶段服务酬金：2,374,760.00 元整；(2) 保修阶段服务酬金：118,738.00 元整。

2.1.5 沙嘴村监理酬金：人民币 755,643.00 元整，其中：(1) 施工阶段服务酬金：719,660.00 元整；(2) 保修阶段服务酬金：35,983.00 元整。

2.2 监理酬金最终以甲方委托的专业咨询单位审定的工程结算价为计费基础计算，监理酬金不因工程建设工期推迟或延



误导致监理期限延长而作任何调整。如监理酬金结算价未超过监理中标通知书的中标价总额，则乙方向丙方支付的实际监理酬金总额将以甲方委托的专业咨询单位审定价为准予以支付。  
监理酬金结算价超过监理中标通知书的中标价总额，则乙方向丙方支付的实际监理酬金总额将以监理中标通知书的中标价总额为准予以支付。

2.3 监理酬金进度款根据项目施工进度款实际支付比例支付。进度款支付至合同价 85%时暂停支付，工程结算经区审计局（或甲方委托的专业咨询单位）审定后，付至监理酬金的 90%，保修期满后支付至监理酬金的 95%，其余款项待工程竣工决算审计后根据决算审定结果付清。

2.4 在施工过程中，甲方根据工程的特点及使用功能的要求，可能会取消或变更图纸中某些项目，丙方应积极配合完成相关工作，丙方同意接受并继续履行合同且不提任何索赔要求，增加或减小变更的监理酬金依合同条款进行结算。

2.5 因受财政拨款程序控制，甲方完成各项审批手续即视为甲方完成了相应的付款义务。审批导致支付时间延长时，不视为甲方违约，亦不视为乙方违约，丙方应继续履行监理合同义务，未经允许不得停止工作，且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

### 三、法律责任

如因丙方原因导致甲方或乙方损失的，或导致甲方或乙方



向第三方承担任何赔偿责任的，丙方应予赔偿，甲方或乙方（受损失的一方）均有权直接向丙方追索，甲方及乙方应给予对方全面配合、协助。

#### 四、其他

1、本协议与原监理合同具有同等法律效力，本协议同一事项与原监理合同约定不一致的，以本协议为准，未涉及事宜，仍按照原监理合同执行。

2、本协议一式壹拾贰份，各方各执肆份，具有同等法律效力，自各方法定代表人或授权代表签字加盖公章后生效。

（以下无正文）



(本页无正文，为签章页)

甲方（建设单位）：深圳市福田区住房和建设局

地址：深圳市福田区福民路123号区委大楼27层

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日

乙方（代建单位）：深圳市万科发展有限公司

地址：深圳市福田区皇岗路5003号万科大厦

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日

丙方（监理单位）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日



第 7 页



## 竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

## 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 沙嘴村环境综合整治提升工程

验收日期: 2022年1月8日

建设单位(盖章) 深圳市万科发展有限公司





### 一、工程概况

工程名称	沙嘴村环境综合整治提升工程	工程地点	深圳市福田区沙嘴村
工程规模	整治的范围主要包含：外立面、店招整治工程；幼儿园整治工程；道路整治工程；给排水构筑物整治工程；通信及城市照明系统整治工程及其他相关配套工程	工程造价 (万元)	4098. 031895万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	深福建施函【2018】9号	开工日期	年 月 日
监督单位	福田区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018043
建设单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	中机十院国际工程有限公司		
施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		
		资质证号	19018



## 二、工程验收实施情况

### （一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，成立专业组。

#### 1、验收组

组长	李争辉
副组长	万泽民、张泽、岳乃军、王达春、黄培新
组员	祁国锐、曾勇、李姐、黄剑锋、赵帅帅、陈政毅、黄勇华

#### 2、专业组

专业组	组长	组 员
装饰装修工程	李争辉	祁国锐、黄培新、黄勇华
给排水构筑物工程	万泽民	张泽、曾勇、黄剑锋
通信工程	岳乃军	王达春、赵帅帅
资料核查组	李姐	陈政毅
道路工程	万泽民	张泽、曾勇、黄剑锋
主体结构（幼儿园）	李争辉	祁国锐、黄培新、黄勇华
城市照明工程	岳乃军	王达春、赵帅帅

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 五、工程验收结论

验收结论：

- 一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项目内容；
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；
- 三、质量合格、工程档案资料完整；
- 四、经深圳市万科发展有限公司、中机十院国际工程有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司共同验收，一致评定观感一般、单位工程质量合格。

验收日期：2022年11月8日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人 姓名：王建政 证件号：44005717 注册类别：一级建造师 注册专业：市政 有效期：至2025.05.07 	项目负责人 姓名：王建政 证件号：44005717 注册类别：一级建造师 注册专业：市政 有效期：至2021年12月 	项目负责人 姓名：王建政 证件号：44005717 注册类别：一级建造师 注册专业：市政 有效期：至2021年12月 



市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 下梅林村(南片区)环境综合整治提升工程

验收日期: 2020年4月27日

建设单位(盖章) 深圳市万科发展有限公司





### 一、工程概况

工程名称	下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程	工程地点	深圳市福田区下梅林村（南片区）
工程规模	梅富村、布尾村、新狮村小区，占地面积100361平米，共471栋，343栋消防整治；54栋外立面刷新；74栋店面翻修	工程造价（万元）	1908.518082万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	深福建施函【2018】8号	开工日期	2018年5月1日
监督单位	福田区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018044
建设单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	中机十院国际工程有限公司		A111004357
施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		D144025341
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018



## 二、工程验收实施情况

### （一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	赵俭
副组长	何东、王达春、岳乃军、钱秦林、黄剑锋、黄培新
组员	祁国锐、曾勇、李姐、廖碧娟、廉志英、张驰原

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	岳乃军	张驰原、廉志英、黄剑锋、何东
给排水工程	赵俭	祁国锐、曾勇、钱秦林、黄培新
资料核查组	廖碧娟	廉志英、李姐
道路工程		
交通工程		
电力工程		

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员竣工验收意见并签名。



## 五、工程验收结论

验收结论：

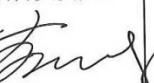
一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项目内容；

二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；

三、质量合格、工程档案资料完整；

四、经深圳市万科发展有限公司、中机十院国际工程有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司共同验收，一致评定观感一般、单位工程质量合格。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目总监： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：黄培新  
注册号：1100435-030  
有效期：至2021年12月



市政备-1

市政基础设施工程

## 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 渔农村环境综合整治提升工程

验收日期: 2019年6月26日

建设单位(盖章) 深圳市万科发展有限公司





### 一、工程概况

工程名称	渔农村环境综合整治提升工程	工程地点	深圳市福田区渔农村
工程规模	道路总长度500米，路面宽度5米、消防主管500米，室内消防管1200米	工程造价 (万元)	268.076921
结构类型	市政道路	工程用途	市政公用
施工许可证证号	深福建施函【2018】10号	开工日期	2018年5月1日
监督单位	福田区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018041
建设单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳市都市建筑设计有限公司		9644000316
施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		D144025341
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081



## 二、工程验收实施情况

### （一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	孟繁博
副组长	侯宏平、符永侠、张明德、胡东林
组员	祁国锐、肖杨、曾勇、李姐、易龙、周志玲、李俊辉、李湛玉

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	侯宏平	李俊辉、肖杨、易龙
给排水工程	孟繁博	李湛玉、祁国锐、曾勇
资料核查组	周志玲	易龙、李姐
交通工程		
电力工程		

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



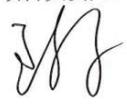
## 五、工程验收结论

验收结论：

- 一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项目内容；
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；
- 三、质量合格、工程档案资料完整；
- 四、经深圳市万科发展有限公司、深圳市都市建筑设计有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司共同验收，一致评定观感一般、单位工程质量合格。

验收日期：2019年1月22日

中华人民共和国一级注册建筑师  
符永健  
(公章) 注册号：4401650-003  
有效期：至2019年06月

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

注：本表一式三份，由建设、设计、施工、监理四方盖章，各方各执一份。

建设单位盖章：  


监理单位盖章：  


施工单位盖章：  


勘察单位盖章：  


设计单位盖章：  




## 5、福田区花漾街区及街心花园建设工程项目 监理合同

工程编号: 440304201801660002001

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合 同 (示范文本)

工程名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程监理

二标段

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市万科发展有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版





## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市万科发展有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程监理二标段

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：本工程规划占地面积约 60 万平方米，项目包括（但不限于）街道和街心公园的园建、绿化及设施完善提升工程等。

4. 工程类别：市政公用工程等级：I 级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：25000 招标部分工程概算投资额：11394.833102 万元

7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：司建波，身份证号码：41032818403265018，注册号：

44018206

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹佰陆拾叁万贰仟玖佰元整（¥163.29）





万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶 段 (万 元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	155.51	7.78	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年9月30日起至2021年11月30日止，总计 1157 日历天。其中：

1. 决策阶段：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
2. 勘察阶段：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
3. 设计阶段：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
4. 施工阶段：自 2018年9月30日起至2019年11月30日止，共 426 日历天；
5. 保修阶段：自 2019年11月30日起至2021年11月30日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
7. 其他服务：自   /   起至   /   止，共   /   日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2018年。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。





## 龙台山郊野公园项目（二期）监理



深圳市万科发展有限公司  
受托人：(盖章)

住所：深圳市福田区皇岗路 5003 号  
邮编：518000  
法定代表人或其  
授权代理人：  
(签章) 永幸印庆  
开户银行：  
账号：2018年11月07日  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人：(盖章) 深圳市中行建设工程顾问有限公司



住所：  
邮编：  
法定代表人或其  
授权代理人：  
(签章)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

2018年11月01日





## 代建合同

合同编号: Y-2018-178-ZH038

### 合同协议书

#### 项目委托代建合同

项目名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程项目

甲方(委托人): 深圳市福田区城市管理局

乙方(代建人): 万科企业股份有限公司

签订日期: 2018年5月28日

委托人(甲方): 深圳市福田区城市管理局  
地 址: 深圳市福田区梅坳八路 26 号福田区城管大楼  
法定代表人: 郭智胜  
联系电话: 0755-83164989  
代建人(乙方): 万科企业股份有限公司  
地 址: 深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号万科中心  
法定代表人: 郁亮  
电 话: 0755-25606666

深圳市福田区城市管理局(以下简称“委托人”)为实施福田区花漾街区及街心花园建设工程项目(项目名称),已从预选库中选定万科企业股份有限公司(以下简称“代建人”),对项目进行代建。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:
  - (1) 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件;
  - (2) 合同协议书;
  - (3) 中标通知书(或相关会议纪要);
  - (4) 补充条款;
  - (5) 专用合同条款;
  - (6) 通用合同条款;
  - (7) 保证最大工程费用协议;
  - (8) 描述代建项目的书面文件(如有);
  - (9) 代建管理费清单;
  - (10) 代建项目实施建议书(如有);
  - (11) 代建项目实施计划(如有);
  - (12) 《项目总投资估算金额明细表》;
  - (13) 本合同其他附件;

2

- (14) 双方认可的其他合同文件。
2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以上列文件次序在先者为准。同一序号文件有多份不同文件的,以最后签署的为准。
3. 项目概况
- 3.1 工程名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程项目
- 3.2 工程地点: 深圳市福田区
- 3.3 建设范围和内容: 本工程规划占地面积约 60 万平方米,暂定投资估算约 2.5 亿元。项目包括(但不限于)街道和街心公园的建、绿化及设施完善提升、配套建筑工程等。
- 3.4 资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

#### 4. 代建服务的范围和内容

- 自委托人完成合同签订之日起至代建人完成工程产权登记和移交,根据委托人提出的建设规模、标准、投资等要求,代建人制订所有代建项目的投资控制、规模、功能、质量、进度、验收和安全管理等方案及相关标准,并组织实施,确保完成项目各项建设目标,包括但不限于以下内容:
- a. 项目前期阶段
    - 1) 负责配合本项目规划指标调整、方案设计公示、可研报告编制、概算编制及上报等前期报建、立项工作;
    - 2) 负责依法招标或选择勘察、环评、水保、设计、施工、监理、造价咨询等单位并开展相应的管理工作,招标方案须得到委托人书面认可,由代建人与上述单位签订合同并承担责任,合同另有约定的除外;
    - 3) 负责项目设计方案、扩初设计、施工图设计、组织专家评审、民意调查等设计工作;
    - 4) 负责项目预算报送,并报委托人确认;
    - 5) 严格按照《深圳市福田区政府投资项目代建制管理办法(试行)》(福府办规[2017]4号)、《福田区政府投资项目全过程管理办法》(福府办〔2017〕3号)、《深圳经济特区审计监督条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》相关条款执行工作。
    - b. 建设施工管理阶段
      - 1) 负责办理工程施工许可证、建设工程施工许可证和消防、环评、水保、给水、

- 排水、排污、防雷、节能等与各项技术工作相关的报批报建手续;
- 2) 组织开展对建设项目的报批、进度、质量等工作的全面管理;
- 3) 负责向审计部门申报建设项目造价、设计变更、工程签证等的审计工作;
- 4) 负责提出年度建设资金需求,配合委托人申报投资计划,按项目进度向委托人提出用款计划申请,向政府相关部门报送项目进度用款报告,并按月向委托人及政府相关部门报告工程进度和资金使用情况;
- 5) 组织工程中间验收,会同委托人共同组织竣工验收;
- 6) 负责项目全过程工程资料档案整理、汇编及移交;负责编制工程项目竣工财务决算报告,报委托人及政府相关部门审计,并按批准的资产价值向委托人办理资产交付手续;
- 7) 负责项目竣工验收移交后的保修管理(代建人的缺陷责任管理期为一年,自工程竣工验收合格之日起计算)工作;
- 8) 严格按照《福田区政府投资项目代建制管理办法(试行)》(福府办规〔2017〕4号)、《福田区政府投资项目全过程管理办法》(福府办〔2017〕3号)、《深圳经济特区审计监督条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》相关条款执行工作。

#### 4.4 代建期限(以下均为暂定)

a. 代建人代建管理计划开始时间: 自本合同签订之日起; 项目计划移交时间:

2019年6月30日;

b. 绿化管养期: 90 日(自然日), 自初验合格之日起计算。

c. 缺陷责任管理期限: 一年, 自工程实际竣工验收合格之日起计算。缺陷责任期与缺陷责任管理期限一致。

d. 签约合同价: 人民币(大写) 陆佰万(¥6,000,000) (暂定价)。根据《福田区政府投资项目代建管理费总额控制数费率计提办法》深福发改〔2017〕414号的规定,代建管理费计算公式如下:

序号	项目名称	暂定总投资(万元)	暂定代建管理费(万元)	代建管理费计算公式
1	福田区花漾街区及街心花园建设工程项目	25000	600	$300 + (25000 - 10000) \times 2\% = 600$

暂以项目投资估算金额(即暂定总投资)作为代建管理费计费基数,最终计费基数

3

4



委托人：深圳市福田区城市管理局 代建人：五科企业股份有限公司（盖单位章）  
(盖单位章) (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

王福忠 (签字)

2018年五月二十八日

法定代表人或其委托代理人：

王永生 (签字)

2018年五月二十八日



竣工验收报告  
二标段

市政基础设施工程

## 工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1



福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总  
工程名称: \_\_\_\_\_ 承包二标段

验收日期: \_\_\_\_\_ 2020年6月13日

建设单位(盖章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局



### 一、工程概况

工程名称	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包二标段	工程地点	广东省深圳市福田区
工程规模	60万平方米	工程造价(万元)	1860万元
结构类型	市政绿化	工程用途	绿化种植
施工许可证号		开工日期	2018年12月7日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市福田区城市管理综合执法局		
代建单位	深圳市万科发展有限公司	资质证号	建开企[2002]331号
设计单位	湖北城隆市政园林设计研究有限公司		91421000420171121F
施工单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		D244012402
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		甲测资字1100390
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

## 1、验收组

组 长	彭小峰
副组长	葛彦序
组 员	宋建波 陈建国 潘军华 蒋继红 吴志军 王海

## 2、专业组

## (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
  - 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
  - 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
  - 4、验收组实地查验工程质量；
  - 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
绿化工程	合格	好/一般	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
蒋家宁	深圳市万科发展有限公司		工程师	蒋家宁
司建波	深圳市万科发展有限公司		总监理工程师	司建波
隋世国	深圳市中行建设工程顾问有限公司		工程师	隋世国
蔡继年	深圳市中行建设工程顾问有限公司		工程师	蔡继年
胡军华	深圳市中行建设工程顾问有限公司		工程师	胡军华
刘革平	湖北城隆市政园林设计研究有限公司		设计师	刘革平
齐福江	湖北城隆市政园林设计研究有限公司		项目经理	齐福江
隋万成	建设综合勘察研究设计院有限公司			隋万成
张远威	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		项目总监	张远威
赵树帅	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		资料主管	赵树帅
叶文东	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		施工员	叶文东
罗来一	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		施工员	罗来一
马沛沛	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		施工员	马沛沛

此页无  
签名

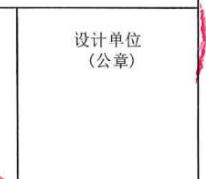
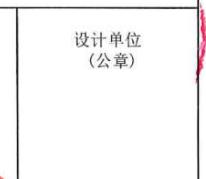
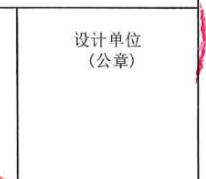
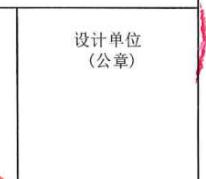
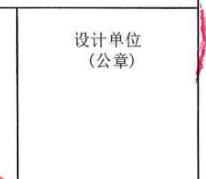


## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各方组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，本次竣工验收通过，验收合格。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：   	项目负责人：  	项目总监：  	项目负责人：  	项目负责人：  	项目负责人：  



一标段

市政基础设施工程

## 工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总  
承包一标段一标段-福荣都市绿道（上沙中学  
至滨河大道段）景观工程  
工程名称：\_\_\_\_\_

验收日期：2019年12月1日

建设单位(盖章)：深圳市福田区城市管理综合执法局





### 一、工程概况

工程名称	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包一标段-福荣都市绿道（上沙中学至滨河大道段）景观工程	工程地点	广东省深圳市福田区
工程规模	24275m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	1001.474983万元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2018年12月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市万科发展有限公司		
设计单位	湖北城隆市政园林设计研究有限公司	资 质 证 号	A242000358
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		GYLZ·粤·0053·壹
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		甲测资字1100390
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		4413511706150101TX-001



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	<u>胡建军</u>
副组长	<u>陈桂滨 刘晓波 方福新 叶明佳</u>
组 员	<u>邱晓江 王富林</u>

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	<u>胡建军</u>	<u>陈桂滨 徐晓文</u>
绿化工程	<u>陈桂滨</u>	<u>蔡继军 郑盛瑞 王群</u>
给排水工程	<u>高自勇</u>	<u>刘晓波</u>
供电及照明工程	<u>邱晓江</u>	<u>林知清 程勇</u>

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	合格	一般	合格	合格
绿化工程	合格	一般	合格	合格
给排水工程	合格	一般	合格	合格
供电及照明 工 程	合格	一般	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
彭小军	深圳市福田区城市管理综合执法局			
杨樟国	深圳和泓城市发展有限公司			杨樟国
蒋启序	深圳市中科发展有限公司		负责人	蒋启序
黄丽	建设综合设计院	高级	项目经理	黄丽
叶明雄	深圳市园艺园林建设有限公司	中级	项目经理	叶明雄
邱妙江	深圳市园艺园林建设有限公司	中级	技术负责人	邱妙江
王富洲	建设综合勘察研究设计院有限公司		勘察	王富洲
方福勤	湖北城隆市政园林研究有限公司	中级		方福勤
司建波	深圳市中行建设顾问有限公司	中级	总监	司建波
赵亚红	..	中级	执行总监	赵亚红
胡建军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	中级	总代	胡建军
隋世国	..	中级	总监	隋世国
陈桂洪	..		监理员	陈桂洪
高自勇	..	中级	总监	高自勇
蔡继年	..		总监	蔡继年
程勇	..		总监	程勇
郑盛瑞	..		总监	郑盛瑞
林知音	深圳市园艺园林建设有限公司	中级	电气工程师	林知音
刘克银	..	中级	工程师	刘克银
王群	..	中级	工程师	王群
徐晓文	..	中级	工程师	徐晓文



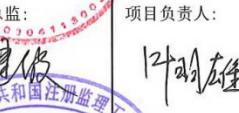
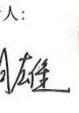
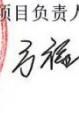
## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1. 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包一标段—福荣都市绿道（上沙中学—滨河大道段）景观工程已按照设计文件及施工合同完成了工程所有的施工任务；
2. 本工程使用原材料及中间产品经检验合格；
3. 本工程现场试验经检验合格；
4. 本工程划分为4个分部工程，经建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位施工单位验收，评定合格；
5. 本工程竣工验收资料基本齐全；
6. 本工程在施工过程中未发生安全和质量事故；

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，同意施工单位工程质量等级评定为合格。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  	项目负责人：  	项目总监：  	项目负责人：  	项目负责人：  	项目负责人：  

中华人民共和国注册监理工程师  
司建波  
注册号 44018206  
有效期 2021.04.09  
深圳市中行建设工程顾问有限公司



四标段

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四  
工程名称: \_\_\_\_\_  
标段

验收日期: 2020年1月15日 

建设单位(盖章) 深圳市福田区城市管理和综合执法局



### 一、工程概况

工程名称	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段	工程地点	深圳市福田区
工程规模	约60万m <sup>2</sup>	工程造价(万元)	5964.8 万元
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2018年12月7日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市福田区城市管理综合执法局		
代建单位	深圳市万科发展有限公司		建开企[2002]331号
设计单位	湖北城隆市政园林设计研究有限公司		A142000351-6/1
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		D244011758
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		甲测资字1100390
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016



## 二、工程竣工验收实施情况

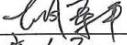
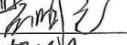
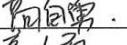
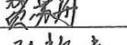
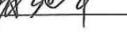
### （一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程		
给排水工程		
电气工程		
交通工程		
绿化工		

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	观感 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	合格	好	合格	合格
给排水工程	合格	好	合格	合格
电气工程	合格	好	合格	合格
绿化工程	合格	好	合格	合格
交通工程	合格	好	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
彭小海	局城咨询			
李军民	深圳市中行建设监理有限公司	执行经理	李军民	
郭建波	深圳市中行建设监理有限公司	总监	郭建波	
叶云	深圳文科园林股份有限公司	高级	技术负责人	叶云
蒋易平	深圳万科	初级	负责人	蒋易平
齐福生	深圳市隆都园林有限公司	中级职称	技术负责人	齐福生
陈建军	深圳市中行建设监理有限公司	中级	总监代表	陈建军
隋公司	深圳市中行建设监理有限公司	中级	总监	隋公司
秦红兵	深圳市中行建设监理有限公司	中级		秦红兵
邹飞	深圳文科园林股份有限公司		项目经理	邹飞
刘维勇	文科园林		总监	刘维勇
王丽云	文科园林		总监	王丽云
江晓畅	文科园林	初级		江晓畅
高自勇	深圳市中行建设监理有限公司	中级		高自勇
贺琳娟	文科园林		资料员	贺琳娟
孙艳青	文科园林		质量员	孙艳青

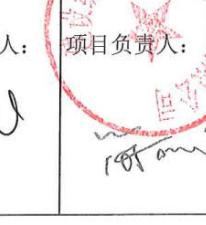


## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、监理、设计、勘察单位验收，施工单位已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。综合各单位评定该工程质量等级为：合格；观感：好。

验收日期：2020年1月15日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 



### 三、拟派项目负责人业绩

#### 3、拟派项目负责人业绩

单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

姓名	张重阳	所属单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工作年限	15 年	
执业（注册）资格（如有）	44013457	职称证书	工程师 B08073010400000211			
代表业绩		<p>1、项目名称：蛇口文体公园主体工程；监理工作内容：按照合同约定提供监理与相关服务；合同金额：385.4529 万元；合同签订日期：2018 年 11 月 30 日；完（竣）工时间：2021 年 9 月 18 日；在该项目任职岗位：总监理工程师。</p> <p>2、项目名称：联洲大厦二次装修项目；监理工作内容：按照合同约定提供监理与相关服务；合同金额：99.8 万元；合同签订日期：2023 年 11 月 1 日；完（竣）工时间：2024 年 3 月 28 日；在该项目任职岗位：总监理工程师。</p> <p>3、项目名称：普联技术有限公司全球研发中心项目（普联大厦）；监理工作内容：按照合同约定提供监理与相关服务；合同金额：1215.97 万元；合同签订日期：2021 年 5 月 1 日；完（竣）工时间：2023 年 6 月 26 日；在该项目任职岗位：总监理工程师。</p>				

注：1、投标人应按《资信标评审表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

2、业绩资料应能显示该人员是否担任项目负责人（或项目总监）职务。



## 1、蛇口文体公园主体工程 监理合同

中监合2018-150①

合同编号: SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

### 蛇口文体公园（监理）

合同编号: SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

甲方: 佳兆业集团(深圳)有限公司

住所: 深圳市龙岗区坂田雪岗南路 137 号宝吉

行政办公楼 218 室

法定代表人: 李海鸣

统一信用代码: 91440300715201631K

通讯地址: 深圳市罗湖区人民南路嘉里中心 2503



乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

住所: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D

法定代表人: 尚斌乾

统一信用代码: 914403001922046212

通讯地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D



签订日期: 2018 年 11 月 30 日

签订地点: 深圳市罗湖区



合同编号: SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

## 第一部分协议书

委托人(全称): 佳兆业集团(深圳)有限公司

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 蛇口文体公园(监理)
2. 工程地点: 招商东路及后海滨路交汇处，地铁二号线湾厦站旁
3. 工程规模: 本项目总投资 28430 万元，总用地面积 19284.01 平方米，总建筑面积 20742.96 平方米。其中，计容积率建筑面积 10816.70 平方米，不计容积率建筑面积 9926.26 平方米。地下 2 层，地上 3 层，高度为 23.70 米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 28430 万元 招标部分工程概算投资额: 22445 万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 钟首科, 身份证号码: 432301196204127516, 注册号: 44015984

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰捌拾伍万肆仟伍佰贰拾玖元整(¥3854529.00 元)。签约酬金中含 6%增值税: 218180.89 元; 不含增值税的签约酬金: 3636348.11 元。

2 / 49



合同编号: SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理				367.0980	18.3549		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年12月1日起至2023年3月1日止, 总计 1551 日历天, 具体以开工令为准。其中:

1. 决策阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段: 自 2018年12月1日起至2021年3月1日止, 共 821 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021年3月2日起至2023年3月1日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供办公场所及办公桌椅等硬件设施, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。





合同编号: SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

### 5.1 酬金计取

#### 5.1.1 施工阶段监理酬金计取

##### (1). 工程概算投资额

本工程概算投资额为 22445 万元, 其中: 建筑安装工程费 22445 万元, 设备购置费 0 万元, 联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

##### (2). 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中:

铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 \_\_\_\_\_ 万元;

房屋建筑工程, 城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即: 建筑安装工程费 + 设备购置费 + 联合试运转费 = 22445 万元。

##### (3). 监理酬金基价

按收费标准计算, 本工程监理酬金基价为暂定 431.88 万元。

##### (4). 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号) 的规定, 本工程的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数

$$= \underline{431.88} \text{ (万元)} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0}$$

$$= \underline{431.88} \text{ 万元}.$$

##### (5). 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定, 施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -15% (建议浮动幅度 ±20%)。

##### (6). 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1+浮动幅度值)

$$= \underline{431.88} \times (1-15\%)$$

$$= \underline{367.0980} \text{ 万元}$$

##### (7). 施工阶段监理酬金构成

根据相关规定, 上述监理酬金总额为受托人在招标文件及合同约定的监理期限内完成约定的施工阶段全部监理工作内容的总费用, 但不包含附加工作和额外工作的监理费用, 以及以下费用:

①非受托人原因(如征地拆迁、重大工程变更等)造成工期拖延, 而要求受托人继续从事工程监理服务工作的费用;

②委托人要求受托人在工程现场设立具有工程质量检测资质才能设立的工程质量检测



合同编号: SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

委托人(公章): 佳兆业集团(深圳)有限公司 受托人(公章): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

住所: 深圳市龙岗区坂田雪岗南路 137 住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号  
号宝吉行政办公楼 218 室 深圳特区报业大厦 28D

邮编: 518009  
法定代表人或其授权代理人(签章):  法定代表人或其授权代理人(签章): 

开户银行: 中国工商银行深圳友谊 支行 开户银行: 中国建设银行深圳上步  
支行 支行

账号: 4000025819200018834 账号: 44201508000052522534

电话: 0755-25181898 电话: 0755-83516318

传真: 25181898 传真: 0755-83515633

电子邮箱: 电子邮箱:



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 蛇口文体公园主体工程

验收日期: 2021年9月18日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署、深圳市南山区文化广电  
旅游体育局、佳兆业集团(深圳)有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	蛇口文体公园主体工程					
工程地点	深圳市南山区蛇口街道湾厦地铁站旁	建筑面积	21574.03m <sup>2</sup>	工程造价 11381.737988万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 3	层		
	框剪结构		地下: 2	层		
施工许可证号	2019-1103	监理许可证号				
开工日期	2019年08月01日	验收日期	2021年9月18日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019079			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市南山区文化广电旅游体育局、佳兆业集团（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司					
设计单位	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司、奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	广东联富建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	广东联富建设工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东联富建设工程有限公司					
承建单位 (装修)	广东联富建设工程有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李建
副组长	王炳文、张重阳、赖晓敏
组员	刘荣福、唐春勇、郑杰龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张重阳	刘荣福、黄雨辰
设备安装工程	杨忠华	李诚锋、郑国伟
工程质量资料	盛双	黄丽梅、翁泽鑫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林海	南山监管组	项目组员	高工	林海
2	林海	南山区建环部	首次负责人	高工	林海
3	金碧华	深圳市通源公司	项目经理	工程师	金碧华
4	赵琳	通源	项目经理	工程师	赵琳
5	刘海红	亿和达	工程师	工程师	刘海红
6	赵琳	南山区主体局	副组长	工程师	赵琳
7	孙江	奥意建筑工程设计有限公司	新增次负责人	高工、主任	孙江
8	杨庭高	奥意建筑工程设计有限公司	工程师	工程师	杨庭高
9					
10	张春利	奥意建筑工程设计有限公司	项目设计	高工	张春利
11	何波	奥意建筑工程设计有限公司	资源机	工程师	何波
12	孙利	奥意建筑工程设计有限公司	电气设计	工程师	孙利
13					
14	龚旭亚	深圳市勘测测绘有限公司	项目负责人		龚旭亚
15					
16	赖晓丽	广东联盈建设有限公司	项目经理	设计师	赖晓丽
17	杨忠华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监		杨忠华
18	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	工程师	张重阳
19	孙华伟	深圳市汤华建筑工程设计有限公司	项目负责人	高工	孙华伟
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



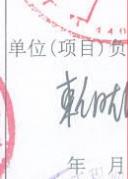
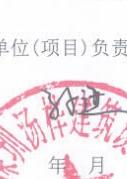
\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  深圳市中行建筑工程顾问有限公司 (公章)	监理单位：  深圳市南山区文化广电旅游体育局 (公章)	施工单位：  广东联富建设工程有限公司 (公章)	设计单位：  深圳市中行建筑设计有限公司 (公章)	勘察单位：
单位(项目)负责人：  张建伟	总监理工程师：  张建伟	单位(项目)负责人：  赖晓波	单位(项目)负责人：  赖晓波	单位(项目)负责人：
2021年9月10日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



## 获奖证明

今天是2024年02月27日，星期二，欢迎您访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们



The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Construction Industry Association. It features the association's logo and name in English. A banner at the top right promotes industry development, collective interests, and member rights. Below the banner is a navigation bar with links like Home, Association Overview, Industry Subdivisions, Vocational Training, Evaluation Awards (highlighted in orange), Document Downloads, Association Party Building, Member Center, and Search. A search bar is also present.

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

### 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	蛇口文体公园主体工程	广东联盈建设工程有限公司	赖晓敏	21574.13	深圳市中行建设工程顾问有限公司	张重阳	2020,下半年

1 1 Go 每页20条记录, 共1条记录

协会概况 | 协会杂志 | 在线申报 | 入会申请 | 联系方式

版权所有 © 2004-2024 深圳建筑业协会 协会地址:深圳市南山区沙河街道深云西路天健科技大厦(天健创智中心)A座三楼东 邮编:518073  
协会理事QQ群:397254220 协会会员QQ群:330621409 协会总工程师委员会QQ群:374381445  
开发&运维:深圳市科筑信息技术有限公司 网站备案号:粤ICP备15016330号

上级领导部门  
各级行业协会  
友情链接网站





## 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3447394>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

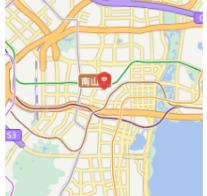
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

广东省-深圳市-南山区

**蛇口街道文体中心建设**

项目编号	4403052005010151	省级项目编号	4403051802039922
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	21330.42	总投资(万元)	19621
立项级别	区县级	立项文号	2018-440305-85-01-704487



项目地址: 深圳市南山区元

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030520190430029 9	556.03	--	2019-04-30	4403052005010151-SX-002	<a href="#">查看</a>
B	44030520190731039 9	11381.74	21574.13	2019-07-31	4403052005010151-SX-001	<a href="#">查看</a>

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

2 7 3 8 9 2 6 5 1 2

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位:中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号:京ICP备10036469号 技术支持:安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



90





中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)



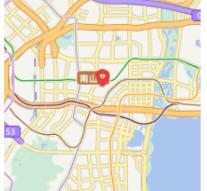
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  
 搜索

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

### 蛇口街道文体中心建设

项目编号	4403052005010151	省级项目编号	4403051802039922
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	21330.42	总投资(万元)	19621
立项级别	区县级	立项文号	2018-440305-85-01-704487

广东省-深圳市-南山区



项目地址: 深圳市南山区元

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
<a href="#">竣工验收备案信息</a> <span style="border: 1px solid red; padding: 2px 5px;">竣工验收信息</span>						
数据等级 <small>(?)</small>	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
A	11381.738	21574.03	框架 - 剪力墙结构	4403052005010151-SX-001	2021-09-18	<a href="#">查看</a>
B	556.028	19284.01	其他	4403052005010151-SX-002	2019-06-30	<a href="#">查看</a>
B	11381.738	19284.01	其他	4403052005010151-SX-001	2020-11-30	<a href="#">查看</a>

**相关网站导航**

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问数量**

2 7 3 8 9 2 6 5 1 2

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设资源资讯有限公司



竣工验收信息详情
相关企业、人员
×

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	广东联富建设工程有限公司	91440300789223032R	项目经理	冼志鸿	440923*****19
2	监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	总监理工程师	张重阳	441302*****19
3	监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	总监理工程师	钟首科	432301*****16

关闭

91



## 2、联洲大厦二次装修项目 监理合同协议

### 联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）） 项目监理合同补充协议三

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，并于2021年5月7日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

#### 第1条 新增监理服务期限

自2023年1月1日起，新增监理服务期限暂定10个月。

#### 第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位收费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）\*当月实际出勤天数），若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。

2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥ 731,000.00（大写：人民币柒拾叁万壹仟元整，含税6%，税额【¥41377.36】，不含税价【¥689622.64】），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以2.1条计算为准）。



2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表1约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人月数进行结算。

### 第3条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

附表1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细

附件2：《普联技术有限公司廉洁协议》

（以下无正文）



甲方：普联技术有限公司

签约代表：

日期：



乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

签约代表：

日期：





## 联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）） 项目监理合同补充协议四

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，于2021年5月7日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》，并于2023年2月14日签订了《联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目监理合同补充协议三》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

### 第1条 新增监理服务期限

自2023年11月1日起，新增监理服务期限暂定5个月。如前述期限届满后仍需继续延长监理服务期限的，具体以甲方书面通知为准，双方据实结算。

### 第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）\*当月实际出勤天数，若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。



2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥ 267,000.00 元（大写：人民币贰拾陆万柒仟元整，含税 6%，税额【¥15,113.21】元，不含税价【¥251,886.79】元），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以 2.1 条计算为准）。

2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表 1 约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人月数进行结算。

### 第 3 条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

附表 1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细



附件 2：《普联技术有限公司廉洁协议》

(以下无正文)

甲方：普联技术有限公司



签约代表：黄松

日期：

2024.1.29  
31

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司



签约代表：黎学军

日期：2024.1.29



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    1

工程名称: 联洲大厦二次装修项目

验收日期: 2014年3月28日

建设单位(盖章): 普联技术有限公司



\* GD-E1-914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-

工程名称	联洲大厦二次装修项目							
工程地点	深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块	建筑面积	51000m <sup>2</sup>	工程造价	79653178.09元			
结构类型	框架-剪力墙结构体系	层数	地上：27层 地下：4层					
施工许可证号	2301-440305-04-01-29713901	监理许可证号	/					
开工日期	2023年11月14日	验收日期	2024年2月28日					
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023197					
建设单位	普联技术有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	维业建设集团股份有限公司							
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司							
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司							



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3    1

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄权
副组长	赵海映、张重阳、余振林、范晓刚
组员	杨浩、肖红球

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑启有	刘玉祥、李欣、戴宇
设备安装工程	王鑫	钟子亿、邓文龙、曾强青
工程质控资料	刘凯	申智勇、郑墩远

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



6.1.1

8

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目经理		赵海映
2	郑启有	普联技术有限公司	装饰工程师		郑启有
3	王鑫	普联技术有限公司	电气工程师		王鑫
4	范晓刚	维业建设集团股份有限公司	项目负责人		范晓刚
5	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级工程师	张重阳
6	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装饰工程师	中级工程师	刘玉祥
7	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气工程师		钟子亿
8	刘凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		刘凯
9	余振林	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	余振林
10	杨浩	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	杨浩
11	肖红球	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目生产经理		肖红球
12	陈巍	深圳市中航科建建设集团有限公司	安全生产经理		陈巍
13	李欣	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		李欣
14	戴宇	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		戴宇
15	曾强青	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		曾强青
16	邓文龙	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		邓文龙
17	郑墩远	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		郑墩远
18	申智勇	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		申智勇
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



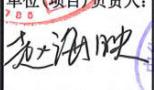
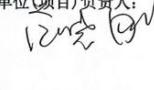
\* GD-E1-914/5 \*



## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

\* GD-E1-914/6 \*











## 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3013378>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
手机查看

联洲大厦二次装修项目
广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052301110001	省级项目编号	4403052301100003
建设单位	普联技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	71529765-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8000
立项级别	地市级	立项文号	2301-440305-04-01-297139



项目地址: 深圳市南山区科技园中区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色
企业名称
企业统一社会信用代码
负责人姓名
负责人证件号

监理企业
深圳市中行建设工程顾问有限公司
914403001922046212
张重阳
441302\*\*\*\*\*19

施工企业
深圳市中科建建设集团有限公司
914403001922681237
余振林
420124\*\*\*\*\*10

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆
2 7 4 0 6 0 2 7 6 1

网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm1800002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司



103



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

### 联洲大厦二次装修项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052301110001	省级项目编号	4403052301100003
建设单位	普联技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	71529765-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8000
立项级别	地市级	立项文号	2301-440305-04-01-297139

项目地址: 深圳市南山区科技园中区  
高新区与高新中三道交汇处东北地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 **竣工验收** 业绩技术指标

竣工验收备案信息 **竣工验收信息**

数据等级 
实际造价(万元) 7965.3178
实际面积(平方米) 5151.87
结构体系 其他
施工许可证编号 --
实际竣工验收时间 2023-12-30
[查看详情](#)

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)  
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)  
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)  
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)  
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

2 7 4 0 6 0 2 7 6 1

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

**竣工验收信息详情** **相关企业、人员**

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	<a href="#">深圳市中航科建建设集团有限公司</a>	914403001922681237	项目经理	余振林	420124*****10
2	监理企业	<a href="#">深圳市中行建设工程顾问有限公司</a>	914403001922046212	总监理工程师	张重阳	441302*****19

[关闭](#)

104



3、普联技术有限公司全球研发中心项目(普联大厦)  
监理合同

中监合 2016-52

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_



## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 普联技术有限公司全球研发中心项目

工程地点 : 深圳南山区翠溪路与高新中三道交汇处

委托人 : 普联技术有限公司

监理人 : 深圳市中行建设监理有限公司



2012年7月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：普联技术有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：普联技术有限公司全球研发中心项目

2. 工程地点：深圳南山区翠溪路与高新中三道交汇处

3. 工程规模：总用地面积：5151.86m<sup>2</sup>，总建筑面积暂定：76320.65m<sup>2</sup>，其中：地上部分建筑面积：55852.68m<sup>2</sup>。地下部分建筑面积：20467.97m<sup>2</sup>，基坑支护长度约为：295m，支护深度约为：18.40m，具体以委托人施工图纸为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：私有

6. 工程概算投资额：60000 万元 招标部分工程概算投资额：60000 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土方挖运工程、桩基础工程、土建总承包工程、消防工程、电梯工程、水电安装工程、设备安装工程、幕墙工程、弱电工程、外网工程、室外工程、室内装修工程、园林景观工程、建筑节能工程、防雷工程、太阳能工程等。

2. 市政公用工程：/



3. 其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 5 月 1 日起至 2018 年 11 月 30 日止，共 944 日历天；

2. 保修阶段自 2018 年 11 月 30 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 730 日历天；

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟零肆拾万玖仟柒佰元整（¥1040.97 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 991.4 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 49.57 万元；

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 陆 份，双方各执 壹 份，均具有同等法律效力。

委托人： 普联技术有限公司 

监理人： 深圳市中行建设监理有限公司 

法定代表人或其委托代理人： 

法定代表人或其委托代理人：

开户银行： 

开户银行：

账号： 

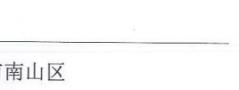
账号：

住所： 

住所：

邮编： 

邮编：

电话： 

电话：

合同订立地点： 深圳市南山区

合同订立时间： 2016 年 月 日



## 补充协议（签订日期：2021.5.1）

### 普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目 监理合同补充协议二

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》（以下简称“原合同”），并于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》。

因非乙方原因，该项目自2019年11月起处于停工状态，现该项目重新开工。经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

#### 第1条 新增监理服务期限

1.1 暂定自2021年5月1日起（具体以甲方正式通知的进场时间为准），新增监理服务期限暂定20个月。

#### 第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位收费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不足一个月的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）×当月实际出勤天数），若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。

2.2 暂定此次新增监理费用金额为¥1,750,000.00（大写：人民币壹佰柒拾伍万元整），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以2.1条计算为准）。



2.3 工程竣工后两年内为工程保修期，期间乙方应配合甲方对工程质量进行监督维护等。

工程保修期到期前，乙方在甲方处预留¥52,500.00（大写：人民币伍万贰仟伍佰元整）作为保证金，保修期满后 10 日内甲方无息支付。甲方可从第一笔季度监理费中直接扣收此笔保证金，乙方无需开具该笔保证金相应金额的发票。甲方在支付乙方最后一笔监理费前，乙方需将最后一笔监理费发票连同预留的保证金发票一道开具后，甲方方可支付最后一笔监理费。

2.4 甲方付款前，乙方应提前 5 个工作日向甲方提供足额合法合规的增值税专用发票，否则甲方有权拒付相应监理费。

2.5 自 2021 年 5 月 1 日起，甲乙双方约定的监理费用金额及支付方式按本补充协议履行，监理费用支付至乙方如下账户：

账户名：深圳市中行建设工程顾问有限公司

开户行：珠海华润银行股份有限公司深圳前海支行

账 号：211210179118000002

### 第3条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同及补充协议一不可分割的组成部分，与原合同及补充协议一具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同、补充协议一以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同与补充协议一执行，与原合同及补充协议一约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）



甲方：普联技术有限公司



签约代表：

日期：

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司



签约代表：

日期：

附



在本补充协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称税率变更），对于税率变更前协议已履行部分，按本补充协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本补充协议约定不含税（单）价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税（单）价/协议总价，且协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。



竣工验收报告（更名为普联大厦）（竣工验收日期：2023.6.26）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [0] [1]

工程名称: 普联大厦

验收日期: 2023年6月26日

建设单位(盖章): 普联技术有限公司



^ GD - E1 - 914 ^



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 [ ] [ ] [ ]

工程名称	普联大厦							
工程地点	深圳市南山区高新区中部		建筑面积	76460.12m <sup>2</sup>	工程造价			
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上: 28 层					
	/		地下: 4 层					
施工许可证号	440300201613403	监理许可证号						
开工日期	2021年 6月 21日	验收日期	2023年 6月 26日					
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018026					
建设单位	普联技术有限公司							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司							
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司							
分包单位	嘉特纳幕墙（上海）有限公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市杰能机电工程有限公司/迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司/深圳市安强人防设备工程有限公司							
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



^ GD - E1 - 914 / 2 ^



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵海映
副组长	陈俊、张重阳、庄葵、徐泰松、董海峰
组员	唐超、郑启有、潘泽华、王鑫、张鑫、黄杰敏、张光耀、黄嘉怡、谭晓君、刘玉祥、卢致同、钟子亿、秦新华、房梦豪、罗涛、李明、朱信红、苗玥、黄明浩、蒋晨晨、何军鸿、房林峰、杨颖

#### 2. 专业组

专业组		组员
建筑工程		赵海映、徐泰松、陈俊、张重阳、庄葵、张鑫、黄杰敏、董海峰、刘玉祥、卢致同、罗涛、黄明浩
建筑设备安装工程	/	张光耀、黄嘉怡、谭晓君、秦新华、钟子亿、李明、朱信红、苗玥
工程质量控制资料		唐超、刘凯、房梦豪、蒋晨晨、何军鸿、杨颖、房林峰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 赵海坤 年 月 日	 (公章) 张重阳 总监理工程师 中行建设工程顾问有限公司 年 月 日	 (公章) 具备竣工验收条件， 申请竣工验收。 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈俊 苏132101002483(00) 建筑 江苏省华建建设股份有限公司 2024.10.17 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



- GD-E1-914/6 -



## 深圳市住房和建设局查询截图

查询链接: <https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/>

今天是2025年11月17日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流  

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 施工许可  返回主题

**普联技术有限公司** 

工程名称:	普联大厦		
工程编号:	440300201613403		
发证机关:	深圳市南山区住房和建设局		
发证日期:	2018-03-21	证书序列号:	2018-0242
建设单位:	普联技术有限公司 建设规模: 76460.12平方米		
建设地址:	深圳市南山区科技园中区攀溪路与高新中三道交汇处东北地块		
设计单位:	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位:	江苏省华建建设股份有限公司	监理单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同开工日期:	2021-06-21	合同竣工日期:	2022-12-30
项目经理:	陈俊	项目总监:	张重阳
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	钢筋混凝土；钢结构；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；人防工程、电梯工程、泛光照明工程；		
1. ◆◆◆ 2023-02-06项目经理由韩振茂(JZ00523691)变更为陈俊(0273287)◆◆◆ 2022-01-04项目总监由韦斌(45000550 (00182496))变更为张重阳(00376074)◆◆◆ 2021-07-09项目总监由唐纯彬(50003919 (00581891))变更为韦斌(45000550 (00182496))◆◆◆ 2021-06-16合同金额由27004.639724万元变更为25755.86728万元◆◆◆ 2021-06-11施工单位由中国建筑第二工程局有限公司变更为江苏省华建建设股份有限公司项目经理变更为韩振茂(JZ00523691)建设单位负责人由孙向实变更为赵海映项目总监由仲崇吉(44007225)变更为唐纯彬(50003919 (00581891))合同开工日期由2018-02-01变更为2021-06-21合同竣工日期由2019-11-23变更为2022-12-30◆◆◆ 2019-05-06项目经理由高成明(1135131309383)变更为雷新(京111171849256)◆◆◆ 2018-08-23项目总监由方瑞志(44013715)变更为仲崇吉(44007225)、◆◆◆ 2022-01-04项目总监由韦斌(45000550 (00182496))变更为张重阳(00376074)◆◆◆ 2021-07-09项目总监由唐纯彬(50003919 (00581891))变更为韦斌(45000550 (00182496))◆◆◆ 2021-06-16合同金额由27004.639724万元变更为25755.86728万元◆◆◆ 2021-06-11施工单位由中国建筑第二工程局有限公司变更为江苏省华建建设股份有限公司项目经理变更为韩振茂(JZ00523691)建设单位负责人由孙向实变更为赵海映项目总监由仲崇吉(44007225)变更为唐纯彬(50003919 (00581891))合同开工日期由2018-02-01变更为2021-06-21			

主办单位:深圳市住房和建设局 | 备案号:粤ICP备2023053213号 | 网站标识码:4403000005  
咨询电话:0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话:0755-83788218 | 执法投诉邮箱:zcfgc@zjj.sz.gov.cn  
工作时间:9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址:深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置:深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接

 粤公网安备 44030402002800号   



## 四、拟派项目团队人员

### 4、拟派项目团队人员

投标人名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格(或职称) 证书	证书专业	社保月份	备注
1	张重阳	总监理工程师 (项目负责人)	国家注册监 理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	2024.12- 2025.12	
2	王国栋	土建监理工程师	广东省监理 工程师	房屋建筑工程	2025.7- 2025.12	
3	张和平	市政监理工程师	广东省监理 工程师	市政公用工程	2025.7- 2025.12	
4	王国斌	园林绿化监理工程 师	广东省监理 工程师	市政公用工程	2025.7- 2025.12	
5	曾宇	安全监理工程师	广东省安全 监理员	市政公用工程	2025.7- 2025.12	
6	杨忠华	机电监理工程师	广东省监理 工程师	机电安装工程	2025.7- 2025.12	
7	王志武	给排水监理工程师	广东省监理 工程师	水利水电工程	2025.7- 2025.12	
8	杨炯	土建监理员	广东省监理 工程师	房屋建筑工程	2025.7- 2025.12	
9	潘康维	市政监理员	广东省监理 工程师	市政公用工程	2025.7- 2025.12	
10	陈星	资料员	广东省监理 工程师	市政公用工程	2025.7- 2025.12	

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



1、拟派项目总监张重阳简历表

姓名	张重阳	性 别	男	年 龄	54岁
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证件	证件号码	441302197009095119	手机号码	13798530935
参加工作时间	1993年7月		从事项目总监年限	12年	
项目总监 资格证书编号		0159648			

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
普联技术有限公司	普联技术有限公司全球研发中心项目 (普联大厦)	1215.97	2021.6.21- 2023.6.26	已完	合格
深圳市南山区建筑工务署、深圳市南山区文化广电旅游体育局、佳兆业集团(深圳)有限公司	蛇口文体公园 主体工程	385.4529	2019.8.1- 2021.9.18	已完	<b>深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地</b>
深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司	南山区2019年建筑外立面整治项目施工 II标	41.916	2019.12.10- 2020.8.10	已完	合格
普联技术有限公司	联洲大厦二次装修项目	99.8	2023.2.14- 2024.3.28	已完	合格
深圳市龙岗体育公园管理有限公司	龙岗公众高尔夫球场 <b>综合楼改造</b> 及停车场路面提升工程(监理)	14.044	2024.10.14- 2025.1.21	已完	合格



电子注册证





资格证





职称证



证书编码: B08073010400000211



姓 名: 张重阳

性 别: 男

身份证号: 441302197009095119

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

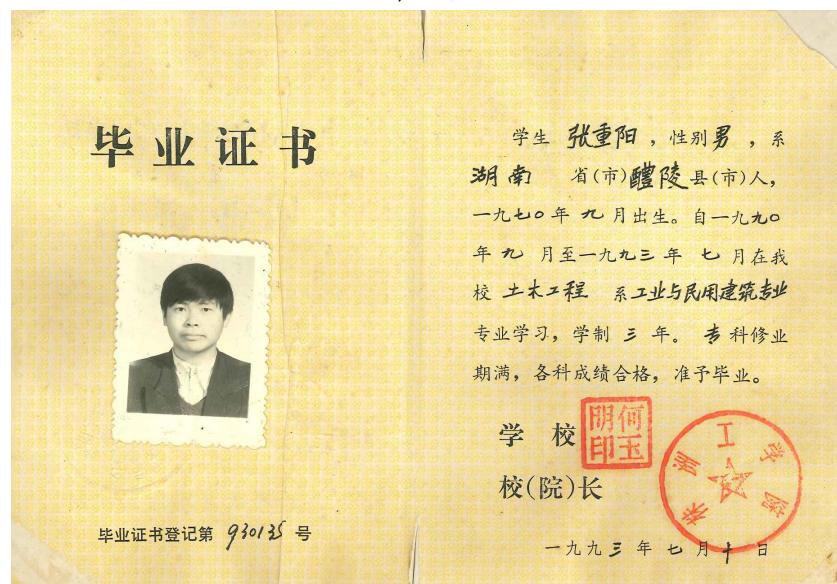
授予时间: 2007年6月16日

工作单位: \_\_\_\_\_

持证人签名:



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		129.12	558.24	64.56		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429ac8967e7）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
262475

单位名称  
深圳市中行建设工程顾问有限公司





2、拟派项目土建监理工程师王国栋简历表

派任项目机构岗位职务	土建监理工程师													
姓名	王国栋	性别	男	年龄	45岁	学历	本科	职称	工程师					
毕业院校	中国矿业大学			毕业时间	2014年1月	所学专业	土木工程							
工程建设行业工作年限	26年	监理服务工作年限		7年	投标人企业工作年限		7年	技术特长	工民建					
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B19050419	登记专业	房屋建筑工程							
主要工作经历	1999.10-2015.5 辽宁开大建设集团有限公司 项目技术负责人 2015.6-2018.8 天津福鑫达环保科技有限公司 技术负责人 2018.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师													
工程监理服务项目业绩	1、深圳对口帮扶建设三级医院项目监理：建筑面积 16.6 万平米，投资 7 亿元，获得 <b>广东省建设工程金匠奖</b> ，任土建监理工程师 2、龙腾工业区二期（2期）更新工程：建筑面积 61.8 万平米，投资 38.7 亿元，任土建监理工程师 3、深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，框架结构，投资 8940 万元，获得 <b>深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖</b> ，任土建监理工程师 4、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任土建监理工程师 5、福田区妇儿医院建设工程项目（监理）：建筑面积 14 万平米，建设内容包括门（急）诊、医技、住院、办公科教及后勤生活等功能，设置床位 800 张，投资 8.25 亿元，获得 <b>深圳市优质结构工程奖</b> ，任土建监理工程师													



职称证

编号: 00172598  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王国栋  
Name \_\_\_\_\_  
性别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月 1980.03  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
工作单位 阜矿集团开大公司  
Establishment \_\_\_\_\_

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技术资格水平。  
This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

专业名称 土建  
Profession Series \_\_\_\_\_  
资格名称 工程师  
Post Qualification \_\_\_\_\_  
授予时间 2010年9月  
Conferment Date \_\_\_\_\_  
  
发证机关  
Issued by



岗位证



毕业证





### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王国栋

社保电脑号：650353210

身份证号码：210903198003150017

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	4.04	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	4.04	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	4.04	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	4.04	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	4.04	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	4.04	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		0.08	0.08	20.96	30.24	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438acace08z）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
262475

单位名称  
深圳市中行建设工程顾问有限公司



打印日期：2023年12月30日  
证明专用章



3、拟派项目市政监理工程师张和平简历表

派任项目机构 岗位职务		市政监理工程师													
姓名		张和平	性别	男	年龄	49岁	学历	大专	职称	工程师					
毕业院校		湖南长沙交通学院			毕业时间	1999.7	所学专业	工程项目管理							
工程建设行业 工作年限		26年	监理服务 工作年限		21年	投标人企业 工作年限	19年	技术 特长	市政工程						
工程建设类执 业资格类型		监理工程师		证书编号		B17120090	登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程							
主要 工作 经历	1999.8-2004.11. 广东中人企业集团有限公司 施工员 2004.11-2006.10. 深圳市龙城建设监理有限公司 监理工程师 2006.10-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 市政监理工程师														
	1、深圳市深港西部通道深方货检区工程：市政一级道路，工程投资 23124.66 万元，任监理工程师 2、西乡固戍污水处理厂尾管排放一期工程：任监理工程师 3、深云村 3 号路工程：任监理工程师 4、宝安区域绿道 2 号线福永标段绿道工程：道路全长 13.99 公里：任市政监理工程师 5、福永污水处理厂配套污水干管（二期）工程：36.3 千米，任市政监理工程师 6、桃源居-世外桃源 2 号综合楼改造工程：建筑面积 4.03 万平米，工程造价 4712 万元，任监理工程师														
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩															



职称证

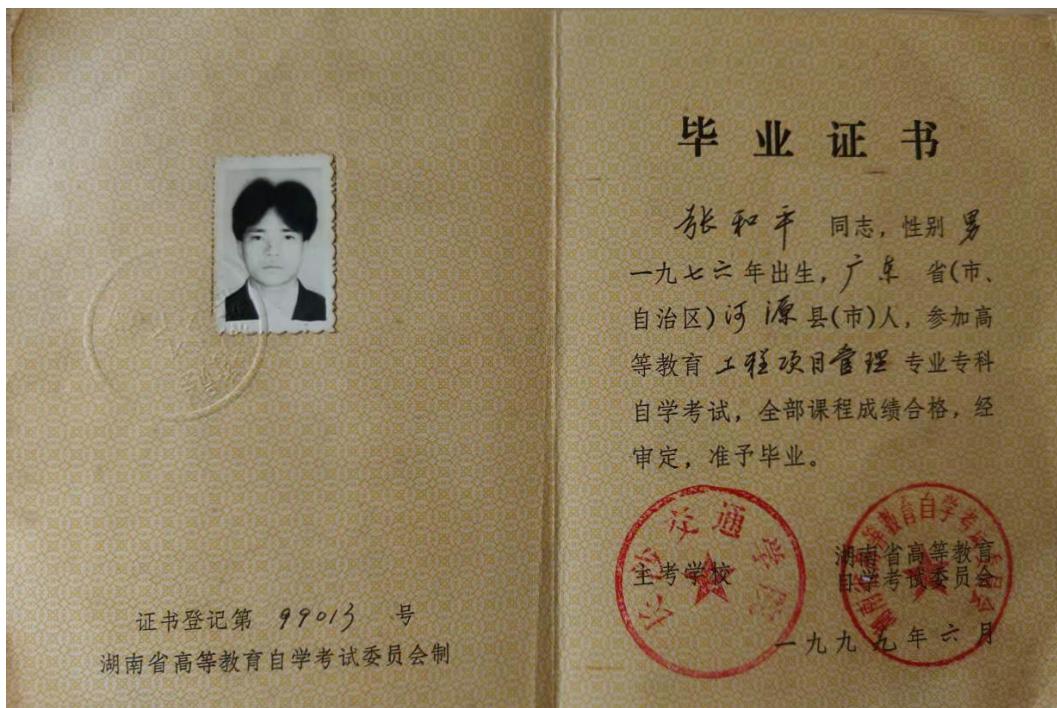




岗位证



毕业证





### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张和平 社保电脑号：604505258

身份证号码：441622197611273717

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
合计			4584.0	764.0	382.0		606.0	202.02			202.02		60.48	120.96	30.24		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429aca052c0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
262475

单位名称  
深圳市中行建设工程顾问有限公司





4、投标人派任项目园林绿化监理工程师王国斌简历表

派任项目机构岗位职务		园林绿化监理工程师														
姓名	王国斌	性别	男	年龄	49岁	学历	本科	职称	工程师							
毕业院校	延边大学			毕业时间	2016.6	所学专业	林学									
工程建设行业工作年限	26年	监理服务工作年限	5年	投标人企业工作年限		2年	技术特长	园林绿化								
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号	B23120391		登记专业	市政公用工程									
主要工作经历	1999-2012 阜新建设监理总公司 监理工程师 2013-2023 阜矿集团林业分公司 工程师 2023.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 园林绿化监理工程师															
工程监理服务项目业绩	1、阜新市细河工程治理：河流治理及沿岸绿化景观、设施配套工程，任景观绿化专业监理工程师； 2、阜新市迎宾馆工程：任专业监理工程师； 3、深圳福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理 I 标段：建筑面积 50 万平米，主要包括 13 栋住宅、商业、公配及地下室工程（社区管理用房、社区警务室、邮政所）、9 班幼儿园、公共充电站以及配套的九年一贯制学校，另含与项目配套的市政道路工程及箱涵改迁工程，任园林绿化监理工程师															



职称证

编号：00041202  
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王国斌  
Name: Wang Guofu

性别 男  
Sex: Male

出生年月 1976.09  
Date of Birth: September 1976

工作单位 阜矿集团林业处  
Establishment: Forest Industry Department, Fuxiang Group

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技术资格水平。  
This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

专业名称 林业  
Profession Series: Forestry

资格名称 工程师  
Post Qualification: Engineer

授予时间 2014.11  
Conferment Date: November 2014



发证机关  
Issued by



岗位证



毕业证





### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王国斌

社保电脑号：813575762

身份证号码：210903197609010014

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	17.48	2520	5.04	
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	17.48	2520	5.04	
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	17.48	2520	5.04	
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	17.48	2520	5.04	
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	17.48	2520	5.04	
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	17.48	2520	5.04	
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02		202.02			60.48	20.96	30.24		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f434e6380cae）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
262475

单位名称  
深圳市中行建设工程顾问有限公司





5、拟派项目安全监理工程师曾宇简历表

派任项目机构 岗位职务		安全监理工程师													
姓名	曾宇	性别	男	年龄	46岁	学历	大专	职称	工程师						
毕业院校	广东创新科技职业学院			毕业时间	2023.7	所学专业	建筑工程技术								
工程建设行业 工作年限	6年	监理服务 工作年限		6年	投标人企业 工作年限		6年	技术特长	安全管理						
工程建设类执业 资格类型	安全监理员		证书编号		A23090118		登记专业	房屋建筑工程							
主要 工作 经历	2019.4-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师														
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、合正龙腾项目：建筑面积 62 万平米，主要建设内容为超高层住宅、商业、地下室、幼儿园、配套设施（含幼儿园），任安全监理工程师 2、深汕创文路北人才住房项目(深乐村)：建筑面积 44.273 万平米，拟建人才住房 3400 套，打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒适、高端生态型人才保障性住房示范区，获“2022 年度深圳市装配式建筑示范工程”，任安全监理工程师 3、深圳坪山新能源汽车产业园区（工业上楼项目）：建筑面积 26.0188 万平米，包含研发用房、厂房、配套用房、市政规划道路、公园绿地、水域等，任安全监理工程师														



职称证

编号：183197303

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 曾宇  
Name  
性 别 男  
Sex  
身份证号 210903197901090015  
ID No.  
工作单位 沈阳中胜畅建设工程有限公司  
Establishment Company

本证书由辽宁省人力  
资源和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.

技术经纪  
专业名称 (建筑施工)  
Profession Series  
资格名称 工程师  
Post Qualification  
授予时间 2023.11  
Conferment Date

发证机关  
Issued by  
证书管理号 202300076030188  
Certificate Management No.



安全监理员岗位证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾宇			社保电脑号：801586703			身份证号码：210903197901090015			页码：1								
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司						单位编号：262475			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		606.48	20.96	30.24		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429aca30e9y）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
262475

单位名称  
深圳市中行建设工程顾问有限公司





6、拟派项目机电监理工程师杨忠华简历表

派任项目机构 岗位职务	机电监理工程师														
姓名	杨忠华	性别	男	年龄	47岁	学历	本科	职称	工程师						
毕业院校	沈阳工业大学			毕业时间	2009年6月	所学专业	工业自动化								
工程建设行业 工作年限	27年	监理服务 工作年限		8年	投标人企业 工作年限		8年	技术特长	安装						
工程建设类执业 资格类型	监理工程师		证书编号		B22060254		登记专业	机电安装工程							
主要工作经历	1998.6-2002.7 鞍山美斯探伤设备有限公司 技术员 2004.7-2017.4 鞍山长风无损检测设备有限公司 电气负责人 2017.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 机电监理工程师														
工程监理服务项目业绩	1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任机电监理工程师 2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任机电监理工程师 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任机电监理工程师														



职称证

# 广东省职称证书



姓 名：杨忠华

身份证号：21030219780306333X

职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	杨忠华
	性 别	男
身份证号 <u>21030219780306333X</u>		
专 业 <u>机电安装工程</u>		
工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>		
证书编号 <u>B22060254</u>		
初次发证日期: <u>2018 年 8 月 30 日</u>		
换证日期: <u>2022 年 6 月 13 日</u>		
有效期至: <u>2028 年 6 月 12 日</u>		

毕业证

	高等教育自学考试	毕业证书
姓 名: 杨忠华		
身份证号: 21030219780306333X		
证书编号: 65210301991337567		
参加 <u>工业自动化</u> 专业 <u>本科</u> 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,		
经审定, 准予毕业。		
 高等教育自学考试委员会 2009年06月30日		 高等院校 沈阳工业大学 2009年06月30日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		

No.05 01397548



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨忠华

社保电脑号：647352906

身份证号码：21030219780306333X

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	07	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1.71	2951	5.9	
2025	08	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1.71	2951	5.9	
2025	09	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1.71	2951	5.9	
2025	10	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1.71	2951	5.9	
2025	11	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1.71	2951	5.9	
2025	12	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1.71	2951	5.9	
合计			4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02		70.76	41.66	41.66	35.4	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429aca73fc3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
262475

单位名称  
深圳市中行建设工程顾问有限公司





7、拟派项目给排水监理工程师王志武简历表

派任项目机构 岗位职务		给排水监理工程师												
姓名		王志武	性别	男	年龄	38岁	学历	大专	职称	工程师				
毕业院校		东华理工学院			毕业时间	2009年7月		所学专业	给排水工程					
工程建设行业 工作年限		16年	监理服务 工作年限	13年	投标人企业 工作年限		12年	技术特长	安装					
工程建设类 执业资格类型		监理工程师		证书 编号	B21060115			登记 专业	水利水电工程					
主要 工作 经历	2009.7-2012.4 阳江千祥劳务服务有限公司 暖通工程师 2012.5-2013.10 深圳市中侨物业工程监理有限公司 给排水监理工程师 2013.11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 给排水监理工程师													
工程 监理 服务 项目 业绩	1、招商锦绣观园：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，地上 28 层；剪力墙结构，投资 4.4 亿元，任给排水监理工程师 2、金地塞拉维花园：建筑面积 13.5 万平米，地下 2 层，地上 8 层；框剪结构；投资 4.5 亿元，获得优秀园林绿化工程金奖，任给排水监理工程师 3、深圳市公安局龙岗分局三所三队：建筑面积 6.3 万平米，地上 6 层，地下设备用房 1 层；框架、砖混结构，投资 2.4 亿元，获得深圳市优质结构工程，任给排水监理工程师													



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	王志武
	性 别	男
身份证号 36243019870913543X		
专 业 水利水电工程		
工作单位		深圳市中行建设工程顾问有限公司
证书编号 B21060115		
初次发证日期：2018年12月30日 换证日期：2021年5月31日 有效期至：2027年5月30日		

职称证

	出生年月：1987年9月13日
姓 名：王志武	专业名称：给排水工程
性 别：男	资格名称：工程师
证书编号：160062833716	批准时间：2016年3月16日
发证日期：2016年3月16日	批准单位：湖北省人事厅
	批准文号：鄂人620006821
	评审组织：湖北省职称改革领导小组



### 毕业证



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
合计			4584.0	7292.0			606.0	202.02			202.02		60.08	26.96	30.24		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429aca76845）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
262475

单位名称  
深圳市中行建设工程顾问有限公司





8、拟派项目土建监理员杨炯简历表

派任项目机构 岗位职务		土建监理员														
姓    名	杨炯	性别	男	年龄	34岁	学历	本科	职称	助理工程师							
毕业院校	江南大学			毕业时间	2011年6月	所学专业	土木工程									
工程建设行业 工作年限	14年	监理服务 工作年限	14年		投标人企业 工作年限	8年	技术特长	工民建								
工程建设类执 业资格类型	监理工程师		证书编号		B21050918	登记专业	房屋建筑工程									
主要工作经历	2011.9-2016.4           江苏园景工程设计咨询有限公司           监理员 2017.9-至今           深圳市中行建设工程顾问有限公司           土建监理员															
工程监理服务 项目业绩	1、万科沙井上星: 建筑面积 36.4 万平米, 投资 6.8 亿元, 地下 3 层, 地上 39 层, 框剪结构, 任土建监理员 2、先进功率器件工业园项目: 建设面积约 50 万平米, 包含生产厂房、动力站、仓库、综合楼、食堂、宿舍、配套用房等, 任土建监理员															



助理工程师



岗位证





### 毕业证



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02		202.02			60.48	120.96	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f438acadc7ae）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 262475      单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





9、拟派项目市政监理员潘康维简历表

派任项目机构 岗位职务	市政监理员															
姓名	潘康维	性别	男	年龄	28岁	学历	大专	职称	技术员							
毕业院校	广州城市职业学院			毕业时间	2019.6	所学专业	市政工程技术									
工程建设行业 工作年限	7年	监理服务 工作年限	7年	投标人企业 工作年限		7年	技术 特长	市政工程								
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书编号		B23100036	登记 专业	市政公用工程									
主要 工作 经历	2018.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 市政监理员															
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、韶关摩尔城：建筑面积 30 万平方米，投资 9 亿元，任监理员 2、深圳南山 2020 年外立面整治一标：整治面积 60 万平方米，投资 1.2 亿元，任监理员 3、深圳星河雅宝项目：建筑面积：67.6 万平米，地下 5 层，地上 76 层，任监理员															



岗位证



毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘康维

社保电脑号：650482005

身份证号码：440203199707246710

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	08.425	0.25	0.16	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02		202.02			00.48	120.96	30.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429acaa68aj）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
262475

单位名称  
深圳市中行建设工程顾问有限公司





10、拟派项目资料员陈星简历表

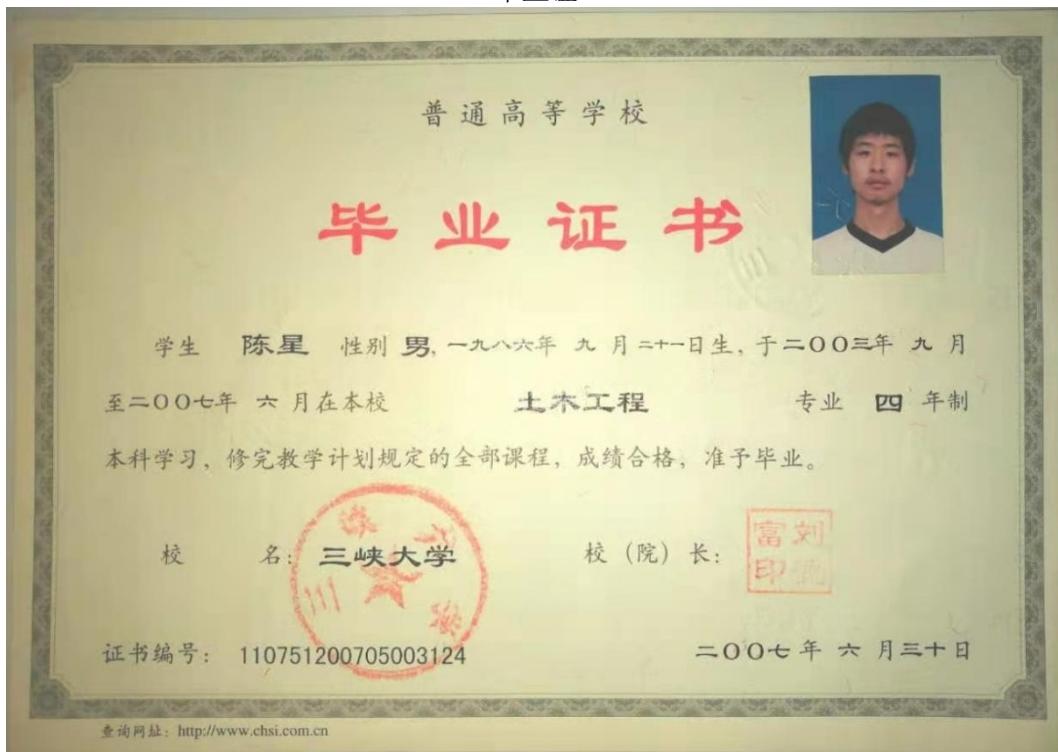
派任项目机构 岗位职务	资料员														
姓名	陈星	性别	男	年龄	39岁	学历	本科	职称	技术员						
毕业院校	三峡大学			毕业时间	2007年6月	所学专业	土木工程								
工程建设行业 工作年限	18年	监理服务 工作年限		10年	投标人企业 工作年限		10年	技术特长	档案管理						
工程建设类执业 资格类型	监理工程师		证书编号		B21070269		登记专业	市政公用工程 房屋建筑工程							
主要工作经历	2007.7-2015.8 中国第十五冶金建设集团七公司等公司 技术员、施工员 2015.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员														
工程监理服务项目业绩	1、陕西华电蒲城电厂三期 2x600MW 级工程建筑 A 标段：任技术员、施工员； 2、新疆伊犁钢铁有限公司 100 万吨钢改造工程 B 标段：造价 1.4 亿，任技术员/施工员； 3、黄石谈山隧道北接线立交工程：全长 3.08km，任技术员、施工员； 4、星河雅宝高科创新园 6#地块（公寓、酒店、宴会厅）：建筑面积 5.5 万平米，获 2018 年广东省安全生产文明施工优良样板工地，任资料员 5、星河雅宝双子塔项目：建筑面积 68 万平米，包含两栋 369m 的超高层写字楼双子塔，地下 5 层，地上塔楼 69 层，投资 31 亿元，获广东省建设工程优质结构奖，任资料员														



岗位证



毕业证





### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		60.48	120.96		30.24	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429acac90en）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
262475

单位名称  
深圳市中行建设工程顾问有限公司





## 五、投标人获奖情况

### 5、投标人获奖情况

投标单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

1、项目名称：贵安华为云数据中心项目-A区（一期）；奖项名称：国家优质工程奖；获奖人：深圳市中行建设工程顾问有限公司；颁奖单位：中国施工企业管理协会；获奖时间：2023年12月；

2、项目名称：坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目；奖项名称：中国钢结构金奖；获奖人：深圳市中行建设工程顾问有限公司；颁奖单位：中国建筑金属结构协会；获奖时间：2023年6月；

3、项目名称：安居百泉阁施工总承包工程；奖项名称：广东省建设工程金匠奖；获奖人：深圳市中行建设工程顾问有限公司；颁奖单位：广东省建筑业协会；获奖时间：2023年5月31日。

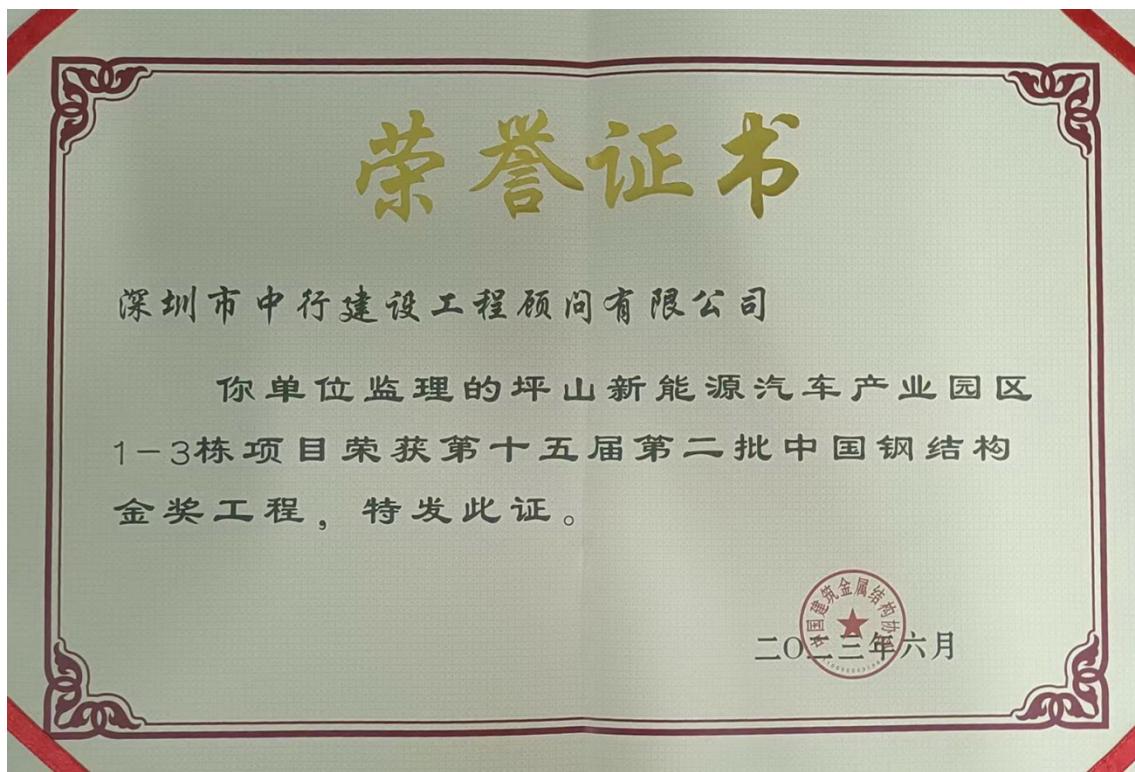
注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



(1)、贵安华为云数据中心项目-A区（一期）  
获奖证书



(2)、坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目





(3)、安居百泉阁施工总承包工程

