

标段编号： 2510-440300-04-01-900007003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 龙台山郊野公园项目（二期）监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市大兴工程管理有限公司

日期： 2026年01月05日

1、投标人基本情况一览表

投标人名称：深圳市大兴工程管理有限公司

独立投标或联合体牵头方信息			
投标人企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司	法定代表人姓名	桂凯
企业注册地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604	投标形式	<input checked="" type="checkbox"/> 独立投标 <input type="checkbox"/> 联合体投标
现有工程监理资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质：市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级		
联合体分工情况	本项目监理内容（市政公用工程、房屋建筑工程）包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修，以及工程收尾等时间段内所有相关监理服务工作。		
企业股权关系	1、股东 1：桂凯 ； 持股比例：60% ； 2、股东 2：曾保令 ； 持股比例：40 % ； 3、股东 3：*** ； 持股比例：** % ； ...		
联合体成员信息（若有）			
投标人企业名称	/	法定代表人姓名	/
企业注册地址	/		
现有工程监理资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input type="checkbox"/> 专业资质：		
联合体分工情况	/		

企业股权关系	1、股东 1: *** ；持股比例: ** % ； 2、股东 2: *** ；持股比例: ** % ； 3、股东 3: *** ；持股比例: ** % ； ...
--------	--

附件 1-1：营业执照

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

统一社会信用代码

914403001923951303

营业执照



名称

深圳市大兴工程管理有限公司

成立日期

1995年11月24日

类型

有限责任公司

住所

深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

法定代表人

桂凯

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年09月17日



附件 1-2：资质证书



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号：E144001983

有 效 期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制


企 业 名 称：深圳市大兴工程管理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司



资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关：[Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部] 2023年12月22日 No.EZ 0045374

企 业 名 称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详 细 地 址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
建 立 时 间	1995年11月24日		
注册 资 本 金	6001万元人民币		
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	914403001923951303		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	E144001983-4/4		
有 效 期	至2028年12月22日		
法 定 代 表 人	曾保令	职 务	法人代表
单 位 负 责 人	曾保令	职 务	总经理
技 术 负 责 人	邓龙	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备 注:	原企业名称: 深圳市古高建设监理有限公司 原发证日期: 2008年08月26日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<div><p>发证机关(章) 2023年12月22日 No.EZ 0278137</p></div>

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日

企 业 变 更 栏	
注册资金变更为：1607 万元。 *****	 变更核准机关（章） (2) 2025 年 09 月 13 日
法定代表人变更为：桂凯。 企业负责人变更为：桂凯。 *****	 变更核准机关（章） (09) 2025 年 09 月 29 日
	变更核准机关（章） 年 月 日

2、同类工程监理业绩

单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

1、项目名称：深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭-布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务(批量招标)；监理工作内容：项目全过程工程监理服务；合同金额：1416.84226 万元；合同签订日期：2025 年 05 月 20 日；完（竣）工时间：**年**月**日。

2、项目名称：罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理）；监理工作内容：项目全过程工程监理服务；合同金额：311.2053 万元；合同签订日期：2024 年 11 月 12 日；完（竣）工时间：**年**月**日。

3、项目名称：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程监理；监理工作内容：项目全过程工程监理服务；合同金额：200.86 万元；合同签订日期：2024 年 05 月 20 日；完（竣）工时间：**年**月**日。

4、项目名称：坪山区尖峰岭郊野公园建设工程；监理工作内容：项目全过程工程监理服务；合同金额：116.1256 万元；合同签订日期：2024 年 08 月 27 日；完（竣）工时间：**年**月**日。

5、项目名称：蛇口山音乐公园项目监理；监理工作内容：项目全过程工程监理服务；合同金额：406.71 万元；合同签订日期：2025 年 12 月 5 日；完（竣）工时间：**年**月**日。

注：投标人应按《资信标评审表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

投标人业绩 1：深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭-布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务(批量招

标)

深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务（批量招标）【已变更】

(招标项目编号：2502-440303-04-01-676839001)

[查看详情](#) [我要投标](#)

一、招标概况

项目名称：深圳市围岭公园建设工程
项目编号：2502-440303-04-01-676839
是否重大项目：否
招标项目名称：深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务（批量招标）
招标项目编号：2502-440303-04-01-676839001
工程类型：咨询服务
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否场外项目：否
行政监督部门：罗湖区住房和建设局

深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务（批量招标）【标段编号：2502-440303-04-01-676839001001】

本次招标内容	围岭公园建设工程与东湖公园改造提升工程包括的全过程工程项目管理、可研编制、勘察、设计（含概算编制）、bim、造价咨询、监理、竣工图编制等八项服务。 围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程包括全过程工程项目管理、监理等两项服务。 本项目招标范围内涉及供电相关的工作招标人可能另行委托，具体实施内容届时以招标人确认为准。
本次发包工程估价	7509.5389万元
工程地址	深圳市罗湖区
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-04-03 18:00
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	联合体牵头单位及成员单位要求： 本项目接受联合体投标，组成联合体的投标单位不超过8家，联合体牵头单位为项目管理单位，联合体各方需签署合法有效的《联合体共同投标协议书》，并明确联合体各方职责以及分工等内容。参加联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，或同时参加两个或两个以上的联合体投标。如采用联合体投标的，拟派项目总负责人联合体各单位均可提供。
投标人资质要求	
其他资质要求	1、项目管理单位资质要求：须具备独立法人资格或合伙制企业或其他组织；2、勘察单位资质要求：同时具备工程勘察(岩土工程(岩土工程勘察))专业甲级及以上资质、工程勘察(岩土工程(岩土工程物探测试检测监测))专业甲级及以上资质、工程勘察（工程测量）专业甲级或以上资质；3、设计单位资质要求：同时具备风景园林工程专项设计甲级资质、建筑行业（建筑工程）专业设计丙级或以上资质、市政行业（桥梁工程）专业设计甲级或以上资质；4、监理单位资质要求：市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理丙级或以上资质；5、工程造价、可研、BIM单位资质要求：须具备独立法人资格或合伙制企业或其他组织；

中标通知书

原件

中标通知书

标段编号： 2502-440303-04-01-676839001001

标段名称： 深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务（批量招标）



建设单位： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

中标价： 6758.585万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-03-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-21

查验码：JY20250411320675

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加 深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务（批量招标） 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 李巍

授权委托人（签字或盖章）： 李作栋

单位地址： 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201 邮编： 518000

联系电话： 15942635201 传真： /

分工内容： 负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的全过程工程项目管理、可研编制、BIM 设计与咨询工作，包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理（包括负责委托并取得施工图审查合格证）、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价、可行性研究报告编制、BIM 设计、设计及施工两阶段 BIM 技术应用咨询服务等工作。其他委托人要求的项目管理、可研编制、BIM 设计与咨询工作任务。

联合体成员（盖章）： 深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 李红波

授权委托人（签字或盖章）： 邹杰

单位地址： 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501 邮编： 518000

联系电话： 0755-83695929 传真： /

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程勘察工作，包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径15cm以上的植被）、地下管线探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。其他委托人要求的工程勘察任务。

联合体成员（盖章）：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈勇

授权委托人（签字或盖章）：姜昭昌

单位地址：成都市金牛区皇兴西路8号 邮编：610036

联系电话：028-62550866 传真：

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程设计工作（含概算编制），包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。其他委托人要求的工程设计任务。

联合体成员（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：董保令

授权委托人（签字或盖章）：董俊麟

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

邮编：518000

联系电话：13667447421 传真：/

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭一布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的全过程工程监理工作，包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。其他委托人要求的工程监理任务。

联合体成员（盖章）：国众联建设工程管理顾问有限公司

SHI
深公二

法定代表人（签字或盖章）：_____ 黄西勤

授权委托人（签字或盖章）：_____ 丘国剑

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋
IC518 邮编：518000

联系电话：0755-25132210 传真：/

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程造价咨询工作，包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。其他委托人要求的造价咨询任务。

联合体成员（盖章）：_____ 华润资源（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____ 方朋

授权委托人（签字或盖章）：_____ 刘圆圆

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦5003

邮编：518000

联系电话：15675365901 传真：/

分工内容：负责统筹协调公司资源，指导项目管理单位。提供全流程项目咨询及顾问服务，针对负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的实施过程中的重难点问题出具专业解决建议。

签订日期：2025 年 04 月 02 日

监理合同

√2020

SFS-2020-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称: 深圳市围岭公园建设工程全过程工程咨询服务

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润(深圳)有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2020 年版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及罗湖区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：深圳市围岭公园建设工程全过程工程咨询服务

2.项目地点：深圳市罗湖区东晓街道围岭公园

3.项目规模：围岭公园建设工程投资估算为 46677.98 万元，其中建筑安装工程费用 38249.62 万元；

4.项目投资估算金额：46677.98 万元；

5.资金来源：政府资金 100 %；

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

☒ 项目管理：包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

☒ 可研编制：包括但不限于可行性研究报告编制。

☒ 工程勘察：包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径 15cm 以上的植被）、地下管线

探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。

☒ 工程设计：包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。

☒ 造价咨询：包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

☒ 工程监理：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 应用：包括但不限于设计及施工两阶段 BIM 技术应用服务。

☒ 其他：其他委托人要求的任务。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下管理目标：发挥项目全过程工程管理咨询服务范围的作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、bim 等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5‰以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机

械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：受托人应严格履行本协议，按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建、规土等业务部门和移交接管部门的要求。

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自签订合同之日始计,至结束，共计 /（总日历天）。

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

可研编制：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

工程勘察服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程设计服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

工程监理：自签订合同之日起至施工合同结算完成并涵盖保修期结束。

BIM 应用：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）贰仟陆佰陆拾玖万叁仟零捌拾玖元贰角整（¥ 26693089.20 元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。中标下浮率 10%。

其中：

☒ 项目管理费用: 3802465.80 元。

☒ 可研编制服务费用: 447908.40 元。

☒ 工程勘察费用: 2730673.80 元。

☒ 工程设计(含竣工图编制)费用: 9830426.40 元。

☒ 造价咨询服务费用: 2559125.70 元。

☒ 工程监理费用: 5145705.90 元。

☒ BIM应用服务费用: 2176783.20 元。

☐ 其他咨询服务费用: _____。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人: 罗方锋, 身份证号码:

362428196710160017, 注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师、市政公用工程、44013732, 职称、证书号: 高级工程师、粤高证字第 1500101101260 号。

☒ 项目管理负责人: 陈志军, 身份证号码: 429006197711135232,

注册证书类别、专业、注册号: / , 职称、证书号: 高级工程师、粤高证字第 1300101059887 号。

☒ 工程勘察项目负责人: 李新元, 身份证号码: 420503198110265538,

注册证书类别、专业、注册号: 注册土工工程师(岩土)、AY174401258, 职称、证书号: 正高级工程师、2103001061849。

☒ 工程设计项目负责人: 程锐, 身份证号码: 510107197510190871,

注册证书类别、专业、注册号: 一级注册建筑师, 编号 20125101289, 职称、证书号: 景观正高级工程师, 编号 (2020) 10000455。

☒ 造价咨询项目负责人: 游凌翔, 身份证号码: 510212196811290894,

注册证书类别、专业、注册号: 一级注册造价师、土建、建[造]11054400011853, 职称、证书号: 高级工程师、粤高证字第 1002001100367 号。

☒总监理工程师：徐书林，身份证号码：520102196709102512，
注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44019205，职
称、证书号：工程师、0028403。

☒BIM应用项目负责人：张凌寒，身份证号码：220502199001041042，
注册证书类别、专业、注册号： / ，职称、证书号：工程师、
2003003049500。

☒其他咨询项目负责人：周雪诚，身份证号码：440306199010180314，
注册证书类别、专业、注册号： / ，职称、证书号：工程师、
2003003039935。

七、组成本合同的文件

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
- 2.本合同第一部分的协议书
- 3.中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
- 4.本合同第四部分的补充条款及其附件；
- 5.本合同第三部分的专用条款及其附件；
- 6.本合同第二部分的通用条款；
- 7.招标文件（适用于招标项目）；
- 8.投标文件（适用于招标项目）；
- 9.现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 10.其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照法律法规和技术标准
以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本

合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：2024年1月20日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同一式 份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执陆份。委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：胡维衡

项目主持与负责人：张剑桥

受托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：李巍

受托人：深圳市工勘岩土集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：李红波

受托人：中国建筑西南设计研究院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：陈勇

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：曾保令

受托人：国众联建设工程管理顾问有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：黄西勤

受托人：华润（深圳）有限公司（公
章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人：

方朋



监理合同

打



围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务合同

工程名称：围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理
有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及罗湖区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务
2. 项目地点：深圳市罗湖区围岭公园和布心山公园之间
3. 项目规模：围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程投资估算为 11666.85 万元，其中建筑安装工程费用 9532.14 万元；
4. 项目投资估算金额：11666.85 万元；
5. 资金来源：政府资金 100 %；

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

☒ 项目管理：包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理（包括负责委托并取得施工图审查合格证）、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

☒ 工程监理：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

☒ 其他：其他委托人要求的任务。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下管理目标：发挥项目全过程工程管理咨询服务范围的作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、bim等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故0.5%以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：受托人应严格履行本协议，按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建、规土等业务部门和移交接管部门的要求。

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自签订合同之日始计,至完成全部合同约定内容为止，共计 / （总日历天）。

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

工程监理：自签订合同之日起至施工合同结算完成并涵盖保修期结束。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）

叁佰壹拾玖万贰仟壹佰贰拾元玖角（¥ 3192120.9）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。

中标下浮率为 10%。其中：

☒ 项目管理费用：1209471.3 元。

☒ 工程监理费用：1982649.6 元。

☐ 其他咨询服务费用：_____。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：罗方锋，身份证号码：362428196710160017，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013732，职称、证书号：高级工程师、粤高证字第 1500101101260 号。

☒ 项目管理负责人：潘名松，身份证号码：432902198311128432，

注册证书类别、专业、注册号： / ，职称、证书号：高级工程师、20190820031。

☒ 总监理工程师：孙志文，身份证号码：441302196807024011，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44016747，职称、证书号：工程师、粤中中证字第 0100102009954HB 号。

☐ 其他咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；

6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：2025年5月20日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执陆份。

委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本页为合同签订页，无正文。

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局(公章)	受托人：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)	法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)
法定代表人：胡维衡	法定代表人：李巍
受托人：深圳市工勘岩土集团有限公司(公章)	受托人：中国建筑西南设计研究院有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)	法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)
法定代表人：李红波	法定代表人：陈勇
受托人：深圳市大兴工程管理有限公司(公章)	受托人：国众联建设工程管理顾问有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)	法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)
法定代表人：曾保令	法定代表人：黄西勤
受托人：华润(深圳)有限公司(公章)	
法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)	
法定代表人：方朋	

监理合同

344045

SFS-2020-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称: _____ 东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务

工程地点: _____ 深圳市罗湖区

委托人: _____ 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市工勘
岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市太
兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润(深
圳)有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2020 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及罗湖区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务
2. 项目地点：深圳市罗湖区东湖公园
3. 项目规模：东湖公园建设工程总投资为 65525.87 万元，其中建筑安装工程费用为 55749.90 万元；
4. 项目投资估算金额：65525.87 万元；
5. 资金来源：政府资金 100 %；

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

☒ 项目管理：包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

☒ 可研编制：包括但不限于可行性研究报告编制。

☒ 工程勘察：包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径 15cm 以上的植被）、地下管线探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。

☑ 工程设计：包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。

☑ 造价咨询：包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

☑ 工程监理：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

☑ BIM 应用：包括但不限于设计及施工两阶段 BIM 技术应用服务。

☑ 其他：其他委托人要求的任务。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下管理目标：发挥项目全过程工程管理咨询服务范围的作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、bim 等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5%以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故。

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期

内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：受托人应严格履行本协议，按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建、规土等业务部门和移交接管部门的要求。

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自 签订合同之日 始计，至 完成全部合同约定内容 结束，共计 ____/____（总日历天）。

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

可研编制：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

工程勘察服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程设计服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

工程监理：自签订合同之日起至施工合同结算完成并涵盖保修期结束。

BIM 应用：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）叁仟柒佰柒拾万零陆佰肆拾元整（¥ 37700640.00）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。中标下浮率：10%。

其中：

☑ 项目管理费用：5273992.80 元。

☑ 可研编制服务费用：540969.30 元。

☑ 工程勘察费用：3826420.20 元。

☒ 工程设计（含竣工图编制）费用：13775112.90 元。

☒ 造价咨询服务费用：3661643.70 元。

☒ 工程监理费用：7040012.40 元。

☒ BIM应用服务费用：3582488.70 元。

☐ 其他咨询服务费用： 。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：罗方锋，身份证号码：362428196710160017，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013732，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第 1500101101260 号。

☒ 项目管理负责人：范强，身份证号码：652301197809155531，

注册证书类别、专业、注册号： / ，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第 1703001000059 号。

☒ 工程勘察项目负责人：潘启钊，身份证号码：441882198411020610，

注册证书类别、专业、注册号：注册土工工程师（岩土）、AY144401059，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第 1703001001130 号。

☒ 工程设计项目负责人：陈宏宇，身份证号码：500382198403240021，

注册证书类别、专业、注册号：注册城乡规划师，证书编号：GH20225120196，职称、证书号：园林正高级工程师，编号：（2024）10000558。

☒ 造价咨询项目负责人：武巧云，身份证号码：130634198104296048，

注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价师、土建、建[造]11124400002604，职称、证书号：高级工程师、2203001071147。

☒ 总监理工程师：贺俊鹏，身份证号码：420802197001300934，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013570，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第 16028113 号。

☒ BIM应用项目负责人：罗渊捷，身份证号码：44082519880406347X，

注册证书类别、专业、注册号： / ，职称、证书号：工程师、GX22020

039761。

☒可研编制项目负责人：王加凤，身份证号码：371122198903212552，

注册证书类别、专业、注册号：/，职称、证书号：工程师、S00020212

00466。

☐其他咨询项目负责人：____，身份证号码：____，

注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____。

七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：2025年5月20日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执陆份。委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

受托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人：_____胡维衡_____

项目主持与负责人：_____张剑桥_____

法定代表人：_____李巍_____

受托人：深圳市玉勒岩土集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

受托人：中国建筑西南设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人：_____李红波_____

法定代表人：_____陈勇_____

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

受托人：国众联建设工程管理顾问有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人：_____曾保令_____

法定代表人：_____黄西勤_____

受托人：华润（深圳）有限公司（公
章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人：_____方朋



投标人业绩 2：罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、
监理等）

罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）

(招标项目编号：2309-440307-04-01-625205002)

查看详情

我要投标

一、招标概况

项目名称：罗山片区公园群一期建设工程

项目编号：2309-440307-04-01-625205

是否重大项目：否

招标项目名称：罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）

招标项目编号：2309-440307-04-01-625205002

工程类型：咨询服务

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监管部门：龙岗区住房和建设局

罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）【标段编号：2309-440307-04-01-625205002001】

本次招标内容	1.全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。 2.工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。 3.BIM：施工阶段BIM服务、竣工验收和运维配合阶段BIM服务以及全阶段BIM技术培训、BIM档案管理、统筹管理各专业承包单位的BIM工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的360度全景图等。 4.可行性研究报告编制：根据工程内容提供咨询、协调、现场诊断、指导和可行性研究报告的编制及相关服务等。
本次发包工程估价	589.1428万元
工程地址	深圳市龙岗区
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-10-15 18:00
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	投标人应同时满足以下资质条件：（1）具备独立法人资格或合伙企业或者其他组织；（2）具备住建部颁发的市政公用工程监理甲级及以上资质及房屋建筑工程监理丙级及以上资质；2、本项目接受联合体投标，若投标人为联合体投标，联合体组建单位不超过5家，牵头单位须提供联合体投标协议书，联合体牵头单位可由联合体组建的任意一方担任，但牵头单位应当承担全过程工程项目管理职责。
投标人资质要求	
其他资质要求	投标人应同时满足以下资质条件：（1）具备独立法人资格或合伙企业或者其他组织；（2）具备住建部颁发的市政公用工程监理甲级及以上资质及房屋建筑工程监理丙级及以上资质；2、本项目接受联合体投标，若投标人为联合体投标，联合体组建单位不超过5家，牵头单位须提供联合体投标协议书，联合体牵头单位可由联合体组建的任意一方担任，但牵头单位应当承担全过程工程项目管理职责。

中标通知书

中标通知书

标段编号：2309-440307-04-01-625205002001

标段名称：罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司

中标价：589.1428万元

中标工期（天）：按招标文件要求

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-06

查验码：JY20241024652296

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李巍

授权委托人（签字或盖章）：奇奕昕

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518000

联系电话：18576761121 传真：/

分工内容：工作内容包括但不限于项目策划管理、项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等与项目建设管理相关的其他工作，合同规定的其他受托人服务内容
及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作，依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：曾保令

授权委托人（签字或盖章）：蒋晨

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

邮编：518000

联系电话：13530667096 传真：/

分工内容：工作内容包括但不限于：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案。

并监督相关单位实施，组织项目全过程各重要节点由工程咨询人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用的承担相关费用。依法承担与工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）： 深圳市陈森工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 范莹莹

授权委托人（签字或盖章）： 周莹

单位地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

邮编： 518024

联系电话： 13691698082 传真： /

分工内容： 负责可行性研究咨询服务工作：根据工程内容提供咨询、协调、现场诊断、指导和可行性研究报告的编制及相关服务等，依法承担与可行性研究报告编制工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）： 深圳比目鱼平方科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 韩方铭

授权委托人（签字或盖章）： 林耀轩

单位地址： 深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2710号保利城花园3#、4#楼会所

邮编： 518000

联系电话： 0755-26409097、15014364516 传真： /

分工内容： 负责BIM工作：施工阶段BIM服务、竣工验收和运维配合阶段BIM服务以及全阶段BIM技术培训、BIM档案管理、统筹管理各专业承包单位的BIM工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的360度全景图等。依法承担与BIM技术应用工作相应的法律责任。

签订日期：2024年10月12日

监理合同

扫描中

招标项目编号: 2309-440307-04-01-625205002
合同编号: JGZX (QZ) -2024-001

全过程工程咨询服务合同

项目名称: 罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询(项目管理、
监理等)

项目地点: 深圳市龙岗区平湖街道

委托人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

工程咨询人 1: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(联合体牵头
单位、全过程工程项目管理单位)

工程咨询人 2: 深圳市大兴工程管理有限公司(联合体中承担监理业务
的成员单位)

工程咨询人 3: 深圳市栋森工程项目管理有限公司(联合体中承担可行
性研究业务的成员单位)

工程咨询人 4: 深圳比目鱼平方科技有限公司(联合体中承担施工 BIM
业务的成员单位)

2024 年 11 月 12 日

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码:11440307G347877337

地址：深圳市龙岗区龙西中路 2 号

法定代表人： 罗雅

工程咨询人 1： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

统一社会信用代码:91440300574793409E

地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心

T5 写字楼 1201 (一照多址企业)

法定代表人：李巍

工程咨询人 2： 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码:914403001923951303

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

法定代表人： 曾保令

工程咨询人 3： 深圳市株森工程项目管理有限公司

统一社会信用代码:914403007271416560

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦

1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

法定代表人：范莹莹

工程咨询人 4： 深圳比目鱼平方科技有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5G0C4A0H

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、

4#楼会所

法定代表人：韩方铭

（工程咨询人 1、工程咨询人 2、工程咨询人 3、工程咨询人 4 以下合称工程咨询人或乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙岗

区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗山片区公园群一期建设工程。

2. 项目名称：罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）。

3. 项目地点：深圳市龙岗区平湖街道。

4. 工程规模：工程位于深圳市龙岗区平湖街道金融基地片区，西临清平高速、东至华宝路、南起惠华路、北至老琅路，建设面积约 11.4 公顷。最终项目规模以本工程发改概算批复为准。

5. 建设内容：工程位于平湖街道金融基地片区，西临清平高速，东至华宝路，南起惠华路，北至老琅路，占地面积合计约为 114187.23 m²，本工程拟建设 2 个篮球场、1 个七人制足球场、3 个儿童活力乒乓球和趣味体育等运动健身场所，另根据公园游憩、服务配套、管理建筑等建设配套的建筑管理房等。最终建设内容以本工程发改概算批复为准。

6. 工程投资额：17000 万元，最终以本工程发改概算批复为准。

7. 其他： / 。

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

本工程采用“全过程工程项目管理+工程监理+BIM+可行性研究报告编制”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目策划管理、项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. BIM：施工阶段 BIM 服务、竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务以及全阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分

包专业模型和数据，在各阶段制作项目的 360 度全景图等。

4. 可行性研究报告编制：根据工程内容提供咨询、协调、现场诊断、指导和可行性研究报告的编制及相关服务等。

5. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6. 其他：①工程咨询人依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、BIM 技术应用工作、可行性研究报告编制工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点由工程咨询人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用的承担相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 通用合同条款；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：罗方锋，身份证号码：362428196710160017，证书编号：建[造]13221151001566，联系电话：13662289680，电子邮箱：/，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2606。

项目管理负责人姓名：刘锡辉，身份证号码：441621198604247316，证书编号：2003056007593，联系电话：13322931838，电子邮箱：/，通讯地址：深圳市龙岗区大运中心体育馆西南停车场出入口，四楼华润城市建设事业部龙岗坪山区域。

项目总监理工程师姓名：王浩，身份证号码：422130198110034333，注

册证书号：44017039，联系电话：13537560903，电子邮箱：___/___，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2606。

五、合同费用（全过程咨询费）

合同价（暂定）：人民币伍佰捌拾玖万壹仟肆佰贰拾捌元（¥：589.1428万元）。

包括：

项目管理服务费（暂定）：¥189.00万元；

工程监理服务费（暂定）：¥311.2053万元；

施工 BIM 技术应用费（暂定）：¥63.58万元；

可行性研究报告编制服务费（暂定）：¥25.3575万元；

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用。

全过程咨询费包括了为实现项目管理目标所配合的技术支持、宣传及总结、技术培训等以及承担合同明示或隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决（结）算评审（审计）完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决（结）算评审（审计）完成且工程保修期满为止。
3. 施工 BIM 技术应用服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决（结）算评审（审计）完成。
4. 可行性研究报告编制：自签订合同之日起至决（结）算评审（审计）完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害

关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

3. 工程咨询人向委托人承诺，工程咨询人应该主动办理合同结算，工程咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成决（结）算审核及评审（审计）。若工程咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对工程咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成决（结）算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及决（结）算评审（审计），并对工程咨询人进行履约处理及记工程咨询人不良行为。

4. 因工程咨询人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，工程咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

5. 工程咨询人向委托人承诺因工程咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由工程咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6. 双方约定，工程咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约酬金的【10】%。

7. 双方约定，由于工程咨询人原因造成的损失，工程咨询人赔偿的限额不超过签约酬金。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

八、合同份数

本合同一式十五份，正本两份，委托人一份，工程咨询人一份；副本十三份，委托人二份，工程咨询人十一份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2024年11月12日。

2. 合同订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同经委托人、工程咨询人法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：温建雄 0755-28948199

工程咨询人1（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：刘锡辉 13322931838

开户银行：建行深圳分行营业部

银行账号：44250100003400003179-0001

工程咨询人2（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：蔡俊 15994839787

开户银行：44250100010000001586

银行账号：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工程咨询人3（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：刘长明 13590219790

开户银行：44250100003500002096

银行账号：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

工程咨询人4（盖章）：深圳比目鱼平方科技有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：林耀轩 15014364516

开户银行：000424639298

银行账号：深圳农村商业银行吉华支行

投标人业绩 3：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-78-01-010629002001
标段名称：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程监理
建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司
中标价：200.860000万元
中标工期：按招标文件要求执行。
项目经理(总监)：徐书林



本工程于 2024-02-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2024-04-26

Handwritten signature of the bidder

查验码: 4655824965959436 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

(QHKG-2023-JL20241023)



柏柏中



固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程监理 合同

合同双方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)
深圳市大兴工程管理有限公司

工程名称： 固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程监理

签署日期：2024年5月20日



第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于委托人已于2024年04月08日向监理人发出固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程监理《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程(监理)；
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区；
- 1.3 工程规模：项目位于宝安区西乡街道，南部紧邻固戍污水处理厂二期南侧紧邻西海堤，西部为西湾红树林湿地公园。总用地面积 89002.90 平方米。中层停车场及设备用房建筑面积 37120 平方米。主要建设内容包括：土石方工程、公园园建工程、构筑小品、公园管理用房（含服务中心、卫生间及室内乒乓球室）、绿化工程、专项工程（含公园电气、给排水、智能化、标识工程等），中层停车场及设备用房装饰工程、安装工程等。项目投资总估算为 16372.35 万元，建安工程费用 13628.45 万元。
- 1.4 工程概算投资额：总建安投资约 17864.99 万元；
- 1.5 工程类别：市政公用工程；
- 1.6 其它： / 。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款

- 3.4 合同专用条款
- 3.5 合同通用条款
- 3.6 招标文件及其附件函件
- 3.7 投标文件及其附件
- 3.8 监理行业标准及规范
- 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：徐书林，身份证号码：520102196709102512，注册号：44019205

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定（含税）人民币贰佰万零捌仟陆佰元整（大写），¥200.86万元（小写），监理酬金率 14.74%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 工程监理及相关服务范围和期限

6.1 工程监理服务的范围

6.1.1 项目范围

项目位置：深圳市宝安区。

项目专业：市政公用工程专业。

6.1.2 服务阶段

包括项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等全过程管理服务；包括但不限于：根据确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目设计计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理，现场施工管理等进行全过程策划与管理服务。

监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

委托人保留调整发包范围的权利，监理人不得提出异议。

6.1.3 服务内容

服务内容包括工程监理服务。

6.1.3.1. 工程监理服务：严格按照《住建部建设工程监理规范》（GB/T50139-2013）、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》（深建规(2009)2号）、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.2 工程监理服务期限

6.2.1 工程监理服务期：施工阶段暂定为 2023 年 12 月 20 日起至 2025 年 1 月 17 日止，共计 365 日历天。

保修阶段暂定为：2025 年 1 月 17 日起至 2027 年 1 月 17 日止，共计 730 日历天。

6.2.3 特别说明

上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。

本工程的监理期限：自收到招标人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，中标人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止，若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期的，施工阶段监理服务期时

间相应顺延，直至项目竣工验收合格，施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中，乙方单位不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期，可向甲方提交监理人员配置调减计划申请，甲方根据项目需求对所报监理服务人员调减计划进行审批，审批同意后按调减后人员开展监理服务工作。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间： 2024 年 5 月 20 日。

8.2 订立地点： 深圳市宝安区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式 11 份，具有同等法律效力，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

(签署页)

甲 方

深圳市前海建设投资控
股集团有限公司
深圳市前海深港合作区
南山街道桂湾五路123
号前海大厦T1栋1701

地 址

电 话

: 0755-88982686

传 真

/

开 户 银 行

中信银行股份有限公司
深圳前海分行

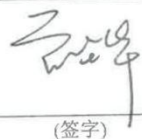
账 号

: 8110301013600620073

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人:



(签字)

乙 方

深圳市大兴工程管
理有限公司
深圳市罗湖区桂园街道
大塘龙社区笋岗东路
2127号华通大厦1604

地 址

电 话

: 0755-89230658

传 真

: 0755-89230658

开 户 银 行

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号

: 44250100010000001586

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人:



(签字)

日

期

: 2024年5月20日

日

期

: 2024年5月20日

投标人业绩 4：坪山区尖峰岭郊野公园建设工程监理

中标通知书

深圳公共资源交易中心

业务分公司

深圳公共资源交易集团

深圳交易集团

中标通知书

标段编号：2103-440310-04-01-724623003001

标段名称：坪山区尖峰岭郊野公园建设工程监理

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：116.125617万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：贺俊鹏

二维码

本工程于 2024-05-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

打印日期：2024-08-01

明印天
2202011270119

2202011272662

4403031119480

查验码：JY20240723276895

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号：PSCG20240412-YL130

坪山区尖峰岭郊野公园建设 工程监理合同

工程名称：坪山区尖峰岭郊野公园建设工程

工程地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

2024 年

坪山区尖峰岭郊野公园建设工程监理合同

第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300695597658H

法定代表人：吴仲兵

代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300574793409E

法定代表人：李巍

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

法定代表人：曾保令

鉴于：

1、监理人明确知悉代建监管人已将坪山区尖峰岭郊野公园建设工程（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并与代建人签订了《坪山区尖峰岭郊野公园建设工程全过程代建合同》（合同编号：PSCG20220108-YL035，以下简称“代建合同”），监理人对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2、监理人已认真查阅、理解、接受代建人采购（招标）文件和代建工程监理技术要求的全部内容，代建人基于代建合同的约定及采购（招标）结果委托监理人为本项目提供监理服务。

3、代建人、监理人同意本合同涉及监理人的所有扣款、罚款和违约金（含监理人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

基于上述情况，代建监管人、代建人、监理人三方根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就代建人委托监理人为下述工程项目提供监理服务的相关事宜，经友好协商一致，特订立本合同，以资共同遵守。

第一条 委托事项及工程概况

代建人委托监理人为下述工程项目提供监理服务：

工程名称：坪山区尖峰岭郊野公园建设工程

工程地点：深圳市坪山区

工程规模、特征：本项目位于坪山区龙田街道老坑社区绿梓大道与坪山大道交叉口西南侧。总用地面积为555731.29平方米。主要建设内容包括拆除及清理、主园路、分区景观节点、标识、给排水、电气、园区建筑、绿梓大道（尖峰岭公园-坑梓公园）人行天桥、水土保持等工程。最终项目建设具体内容以概算批复为准的范围及代建人确认的施工图为准。

工程类别：市政公用工程

工程投资额：7591.66万元（可研批复建安费）

资金来源：政府100%投资

第二条 词语含义

本协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- （1）本合同签订后三方依法签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- （4）本合同附件；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

(8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(9) 三方有关本工程监理的商谈纪要等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第四条 项目负责人（总监）

1、监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与代建人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

2、监理人指定的项目负责人（总监）姓名：贺俊鹏，身份证号码：420802197001300934，注册号：44020599。

3、代建人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

1、按照第三部分《专用条款》第二条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为¥ 1,161,256.17 元（大写：人民币壹佰壹拾陆万壹仟贰佰伍拾陆元壹角柒分），按照增值税率6%计算，不含税金额为¥ 1,095,524.69 元。在第三部分《专用条款》第二条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	110.595826	5.529791	/	0
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	110.595826	5.529791	/	0

2、如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条款》第二条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条款》第二条计算所得金额为准。

第六条 监理期限

工程监理与相关服务期限总计 1280 日历天，自 2025 年 3 月 15 日起至 2028 年 9 月 15 日止（为暂定时间，具体起始时间以开工令为准）。其中：

（1）决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

（2）勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

（3）设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

（4）施工准备阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

（5）施工阶段：自 2025 年 3 月 15 日起至 2026 年 9 月 16 日止，共 550 日历天；

（6）保修阶段：自 2026 年 9 月 16 日起至 2028 年 9 月 15 日止，共 730 日历天；

（7）设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

（8）其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

第七条 三方承诺

- 1、监理人向代建监管人及代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、代建人向监理人承诺，按照本合同约定提供地勘、图纸等资料，履行代建人应履行的职责。
- 3、代建监管人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

第八条 知识产权

- 1、在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、方案、报告、文件、描摹、计算数据等阶段性技术成果及最终成果（统称为“工作成果”），以及与之相关的所有权利，包括但不限于知识产权、财产权等归代建监管人所有，代建监管

人享有申请专利和/或其他知识产权的权利，有权进行复制使用。其他方未经代建监管人书面同意不得将相关工作成果泄漏给任何第四方，不得私自使用，只可将其使用于此合同指明之项目及地段，否则应负法律责任，代建监管人有权提出索赔。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得代建监管人书面同意。

2、监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果应不侵犯任何第三人之合法权益，应使代建人和代建监管人因使用监理人提交的工作成果免被第三人指控侵权、提出异议或权利主张。

3、监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，代建监管人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经代建监管人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，代建监管人有权解除本合同并要求监理人赔偿因此给代建监管人造成的损失。

4、本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第九条 违约责任

1、对于本合同项下的一方（下称“违约方”）违反本合同的任何条款而致使本合同其他方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何及所有权利请求、诉讼、损害、损失和费用（包括但不限于诉讼仲裁、律师费和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意赔偿非违约方的全部损失。违约方的赔偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件的该等违反可享有的其他权利和救济。非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件有关而享有的权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

2、如代建监管人根据坪山的政策需要或上级部门的文件要求，需要提前解除合同的，并不构成违约，代建监管人只需向监理人支付已发生的实际费用，而无需向监理人承担任何赔偿补偿责任。

3、代建人由于政府相关部门批复滞后或政策原因导致本项目工期延误的情况不属于代建人违约，监理人不得索赔。

4、本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日历天，监理人应减收合同总价款的【1】%（千分之【一】），逾

期超过十日或逾期导致不能实现合同目的或继续履行已无意义的，**代建监管人**有权要求**监理人**支付合同价款总额20%的违约金，并有权单方解除合同。

5、未经**代建监管人**同意，**监理人**擅自将监理工作全部转包给第三人或将肢解后以分包的名义转包给第三人的，**代建监管人**有权要求**监理人**支付合同价款总额20%的违约金，并有权要求**监理人**终止与第三方的合作，**监理人**拒不配合的，**代建监管人**有权单方解除本合同及不支付任何费用；即使**代建人**同意**监理人**转包、分包或者法律法规规定**监理人**可以转包、分包的，**监理人**也应妥善处理在执行本合同项目过程中发生的转包、分包、雇（用）工、审批、变更、债权债务等**监理人**责任范围的一切事宜，若因**监理人**未妥善上述事项导致**代建监管人**被牵连进民事、行政、刑事纠纷的，**监理人**应按合同价款总额10%/次向**代建监管人**支付违约金，并承担由此给**代建监管人**造成的一切损失（包括但不限于诉讼费、差旅费、律师费、调查费、赔偿费、罚款等损失及费用），如仲裁机构（含商事仲裁、劳动仲裁等）、复议机关或法院要求**代建监管人**承担责任的，**代建监管人**承担责任后，有权向**监理人**追偿，**监理人**不得拒绝。

6、**监理人**未按本合同约定履行保密义务的，**代建监管人**有权要求**监理人**支付合同价款总额的20%作为违约金，并有权单方解除本合同。

7、如**监理人**无故解除或终止合同，如有收取费用应当全部退回给**代建监管人**，并按合同价款总额的20%向**代建监管人**支付违约金。

8、合同签订后，**监理人**明确表示或者以自己的行为表明不履行本合同的，或者因**监理人**原因发生其它使合同无法履行的行为时，**代建监管人**有权单方解除本合同及不支付剩余费用，并有权要求**监理人**返还已收取的全部费用及支付合同价款总额20%的违约金。

9、未经**代建人**书面同意，**监理人**不得变更本项目【项目总监/专业人员等】。如确因客观原因必须变更，**监理人**应提前【10】个工作日向**代建人**提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经**代建人**书面同意后方能变更。**监理人**违反前述约定，每人次变化**代建监管人**有权扣除合同总价款的【5】%（百分之【五】）；如未经**代建人**同意擅自变更【总负责人】，**代建人**有权解除本合同并要求**监理人**支付合同价款总额20%的违约金。

10、除本合同另有约定外，监理人未按合同约定履行职责的，代建人有权要求监理人进行纠正，监理人收到代建人纠正通知后未按照要求及时纠正的，代建监管人有权停付费用，如代建人发出纠正通知后累计【2】次，监理人未能纠正的，代建监管人有权要求监理人支付合同价款总额20%的违约金，并有权单方解除本合同。

11、监理人出现本合同约定的任何违约情形时，代建监管人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待代建人和代建监管人认为违约情形消除或经三方协商同意后，代建监管人方继续履行付款义务。监理人出现本合同约定的任何违约情形时，代建人根据本合同约定解除合同的，任何代建监管人未付费用均不再支付，且代建监管人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还代建监管人已支付的该部分工作对应的合同价款。

12、监理人存在多项违约行为的，违约金累计计算。代建监管人可在结算合同价款时扣除监理人应支付的违约金后再予以支付，当违约金不足以抵扣的，监理人应当额外赔偿给代建监管人。监理人违约造成代建监管人损失的，如约定的违约金不能弥补给代建监管人造成的损失，监理人应予补足。

13、因监理人违反本合同的任何条款致使代建监管人产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费、公告费等相关费用），监理人同意对代建监管人进行充分赔偿。该赔偿并不影响代建监管人根据法律法规就监理人违反本合同任何条款或条件可享有的其他追索权利。

14、监理人在承担上述一项或多项违约责任后，除代建监管人解除合同外，监理人仍应继续履行合同规定的义务。代建监管人未能及时追究监理人的任何一项违约责任并不表明代建监管人放弃追究监理人该项或其他违约责任。监理人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，代建人怠于行使起诉权利的，代建监管人有权直接向法院起诉追究监理人的责任。

15、因监理人原因，导致代建人对代建监管人承担责任的，代建人有权要求监理人赔偿因此产生的全部损失。

第十条 保密条款

1、监理人应对因履行本合同或在本合同期间直接或间接取得、处理或接触代建监

管人的政务、商务、财务、技术或其他标明保密的文件或信息的内容（统称“保密信息”）保守秘密，未经代建监管人书面同意，监理人不得向任何第三方透露代建监管人的保密信息，监理人应采取有效的保护方式防止保密信息未经授权而被使用、传播、公开、给予或转让。监理人按照国家司法行政机关、裁判机构要求提供保密信息的，不受保密义务的限制，但应在披露有关保密信息之前的合理时间内通知代建监管人，并应配合代建监管人采取适当和有效的措施以依法避免或限制对保密信息的披露。

2、监理人仅可为履行其在本合同项下的义务而复制和使用保密信息，且只能向其确有知悉必要的雇员披露代建监管人提供的保密信息，但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密义务，监理人应为其雇员违反保密义务的行为承担连带责任。因监理人使用不当而引起任何争议，监理人应负责解决，如给代建监管人造成任何损失，监理人应负责予以赔偿。

3、监理人应当在本合同解除或终止之日起三日内将所有前述保密信息、文件完整退回代建监管人、代建人或按要求销毁。

4、监理人保密义务应在本合同期满、解除或终止后仍然有效，直至保密信息合法公开为止。

5、无论本合同或本合同其他条款是否有效，或者本合同终止、解除、履行完毕后，本保密条款始终具有约束力。

第十一条 合同的变更、终止或解除

1、如合同履行过程中，出现法定解除合同事由，解除权利人应当以书面形式解除合同。

2、代建监管人基于政府决策、管理需要或维护公共利益、法定权益需要可以不经监理人同意单方变更、终止或解除合同并不承担任何违约或赔偿责任，此种情形下合同被终止或解除的，监理人应及时配合代建监管人办理交接事宜，监理人服务费用按照实际发生且经代建监管人验收合格的工作量结算。如代建监管人已支付的金额超过结算金额的，监理人应在代建监管人要求的时间内返还差额部分款项。

3、除本合同有约定及三方协商一致外，本合同约定的内容应当严格遵守，任何一方无权擅自变更、终止或解除合同。

4、代建人或代建监管人解除合同后，对合同约定的服务内容及服务标的，代建监管人可以按程序交由新的服务企业接管，监理人应配合新的服务企业办好交接，否则代建监管人有权暂停付款，直至完成交接。

5、如发生非监理人原因，导致本合同解除或终止，代建监管人向监理人支付已完成阶段的服务费，未开始阶段的费用不予支付；对于正在进行的设计阶段则根据实际工作量支付服务费。出现上述情形时，代建人应将服务费结算价报代建监管人或代建监管人指定第三方机构进行审核，并按照审核结果支付服务费。

6、合同终止或解除并不影响各方应有的权利和应当承担的责任，合同终止或解除后各方应互相配合办理交接。

第十二条 不可抗力

1、若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48小时内将事件的状况通知其他方，并应在事件发生后10天内向其他方提供事件的详情及证明其不能履行、需延期履行或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同约定提起诉讼。

2、若发生不可抗力事件后，代建监管人、代建人、监理人三方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取三方均能接受的其他解决办法或补救措施。各方均应在可能的情况下尽可能减少因不可抗力事件而造成的损失。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的48小时内采取积极措施，继续履行本合同。如由于不可抗力事件使本合同不能继续履行超过60日时，代建监管人有权解除本合同，针对监理人已履行部分的款项应予结清，并可在监理人已完成服务的基础上，按规定委托第三方完成剩余的工作。

3、根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可依法部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本条所指不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如政府禁令、法律或法规变更、自然原因发生火灾、六级以上的地震、海啸、瘟疫、罢工、动乱、战争、空中飞行物坠落

和非合同双方责任造成的爆炸等。

第十三条 适用法律和争议的解决

1、本合同的订立、履行、变更、效力、解释及争议的解决等均适用中华人民共和国法律法规（不包括港澳台）。因本合同引起的一切争议，代建监管人、代建人、监理人三方首先应通过友好协商方式解决；如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，三方同意向代建监管人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。发生任何争议以及就任何争议进行诉讼时，不影响三方在本合同中的任何权利。

2、本合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十四条 通知和送达

1、代建监管人确定的联系方式如下：

联系地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路25号区政府第二办公大楼5楼，联系邮箱：yangweixin@szpsq.gov.cn，联系人：杨维欣，联系电话：0755-84622143；联系人微信号： / ，联系人QQ号： / 。

代建人确定的联系方式如下：

联系地址：深圳市南山区深南大道9668号华润置地大厦B座，联系邮箱： / ，联系人：李荣辉，联系电话：13530097567；联系人微信号： / ，联系人QQ号： / 。

监理人确定的联系方式如下：

联系地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604，联系邮箱：szdx001@163.com，联系人：蔡俊，联系电话：15994839787；联系人微信号：13476745222，联系人QQ号：125590470。

三方确认：上述联系方式真实有效，任何一方对方发出的有关本合同的通知，均应以上述联系方式为准；上述联系地址可作为送达通知文件、法院送达诉讼文书的地址。任何一方变更前述联系方式的，均应以书面形式，在变更发生后的七个工作日内通知对方。变更一方未及时发出变更通知，或另一方在实际收到变更通知前已按照原联系方式发出通知的，即视为已履行通知义务，由此造成的损失概由变更一方承担。如因任何一方提供的通讯地址不准确、不可用导致该方未收到通知的，该通知应

视为已送达，后果由该方自行承担。

2、除非本合同另有规定，本合同所要求的或允许作出的所有通知及其他通讯（以下简称“通知、通讯”）均应以中文书面方式作出，当面转交或者通过快递服务公司邮寄。前两种方式不能送达的，发出通知的一方还可以（但不是必须）在被送达方通讯地址所在市级报纸上刊登公告。按本合同规定发出的通知或通讯，以下日期为送达之日：

- （1）当面转交的通知、通讯，以当面转交之日为送达之日；
- （2）通过快递服务公司邮寄的通知、通讯，以信件交给快递服务公司之日起三
- （3）个工作日应被视为送达之日；
- （3）以在报纸上公告方式送达的通知、通讯，以公告的第三（3）日为送达之日。

第十五条 廉洁条款

1、代建监管人、代建人或监理人均不得向对方或对方经办人或其他相关人员索要、收受、提供、给予本合同约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、实物、有价证券、股权、金融产品、旅游或其他非物质性利益等。

2、代建监管人、代建人、监理人三方反对任何一方或其经办人员为了本合同之目的发生本条第1款所列示的任何一种行为。若代建监管人发现监理人或其经办人员或其他相关人员存在上述贿赂行为的，代建监管人有权立即解除本合同，并按照规定采取惩戒措施。若监理人发现代建监管人相关人员存在上述贿赂行为的，应及时向代建监管人举报，并如实反映相关信息和提供相关证据，代建监管人将对监理人提供的信息予以保密，并保障监理人的合理权益，否则代建监管人将按照规定采取惩戒措施。

3、本条所称“其他相关人员”是指代建监管人、代建人、监理人三方经办人以外的与本合同有直接或间接利益关系的人员，包括但不限于本合同经办人的亲友。

第十六条 履约评价

合同签订后，代建监管人有权根据《深圳市坪山区城市管理和综合执法局合同履约评价实施制度》及国家、省、市、区相关规定对监理人的履约情况进行履约评价，并对评价结果进行运用。

第十七条 一般性条款

1、除非代建监管人、代建人、监理人三方另有约定，费用应按以下约定分担：

(1) 三方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

(2) 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由三方按中国法律、法规、规章的规定承担。

2、除非代建监管人、代建人、监理人三方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及三方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属合同文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，三方可签订补充协议。本合同签订后如需要直接在任一条款上作任何修改，修改处必须经三方加盖公章后方能生效，否则视为无效。

4、本合同的标题及各条款的标题是为检索方便拟定，不应用来解释合同的含义。本合同经三方充分协商后签订，是三方真实意思表示，不存在任何误解、欺诈等情况，也不属于单方提供的格式条款，三方均不得以前述理由要求撤销本合同或者主张合同无效、部分无效。

5、本合同将取代此前可能存在的三方之间与本项目监理服务有关的任何书面或口头的约定，并作为调整三方关于本项目监理服务的合同关系的所有依据。

6、若本合同的任何部分成为或变为无效、非法或不可执行，该等部分均不应影响其它条款。

7、本合同附件：

附件1：《廉洁守则》

附件2：《华润置地工程高品质标准V2.0》

附件3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

附件4：中标通知书

附件5：投标承诺书

附件6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

附件7：项目机构组成人员配置计划表

附件8：坪山区进一步规范政商交往行为倡议书

附件9：代建项目承包商评价及分级管理细则

附件10: 监理违约行为检查记分表

附件11: 技术要求

附件12: 答疑补疑文件

附件13: 阳光宣言

第十八条 合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 27 日, 订立地点: 深圳市坪山区,

代建人、代建监管人和监理人约定本合同自 三方法定代表人或其委托代理人签字(盖章)并加盖各方公章或合同专用章 后成立生效。

本合同正本一式【拾贰】份, 代建监管人执【肆】份, 代建人执【伍】份, 监理人执【叁】份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文, 为合同签署部分)

代建监管人: 深圳市坪山区城市管理和综合执法局 (盖章)

法定代表人(签章):

委托代理人(签章): 



代建人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 (盖章)

法定代表人(签章):

委托代理人(签章):



监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司 (盖章)

法定代表人(签章):

委托代理人(签章):



投标人业绩 5：蛇口山音乐公园项目监理

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2018-440305-35-01-700095002001

标段名称： 蛇口山音乐公园项目监理

建设单位： 深圳招商房地产有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 406.71万元

中标工期（天）： 按招标文件及补遗文件要求执行

项目经理（总监）： 贺俊鹏



本工程于 2025-10-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：余利盛



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

（签字或盖章）：[Signature]

打印日期：2025-12-04

查验码：JY20251128287317

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

蛇口山音乐公园项目监理合同

工程名称: 蛇口山音乐公园项目

合同名称: 蛇口山音乐公园项目监理合同

委 托 人: 深圳招商房地产有限公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

业 主 方: 深圳市南山区建筑工务署



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳招商房地产有限公司

受托人（监理单位）：深圳市大兴工程管理有限公司

业主方：深圳市南山区建筑工务署

委托人于 2025 年 11 月采用公开招标方式确定受托人为蛇口山音乐公园项目监理中标单位。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蛇口山音乐公园项目监理
2. 工程地点：深圳市南山区蛇口街道
3. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：约 23612 万；招标部分工程投资额：约 19653.98 万元
6. 工程规模及特征：项目位于深圳市南山区蛇口街道，项目北侧为蛇口新街，西侧为金世纪路，南侧为望海路，东侧为后海大道。设计范围总面积约 183500 平方米，分为两期建设。项目总投资估算为 23612 万元，其中建安工程费 19653.98 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型：☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家____星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：贺俊鹏，身份证号码：420802197001300934，注册号：44013570；联系方式：13602368114

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：肆佰零陆万柒仟壹佰元整（¥4,067,100.00 元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 387.35 万元；保修阶段服务酬金为 19.36 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2025 年 12 月 1 日 起至 2031 年 12 月 31 日 止，总计 2221 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2025 年 12 月 1 日 起至 2029 年 12 月 31 日 止，共 760 日历天；其中第一批次 364 日历天，自 2025 年 12 月 1 日起至 2026 年 11 月 29 日止；第二批次 396 日历天，自 2028 年 12 月 1 日起至 2029 年 12 月 31 日止。

2. 保修阶段：自 2026 年 11 月 30 日 起至 2031 年 12 月 31 日 止，共 1461 日历天；其中第一批次 731 日历天，自 2026 年 11 月 30 日至 2028 年 11 月 29 日止；第二批次 730 日历天，自 2030 年 1 月 1 日起至 2031 年 12 月 31 日止。

3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

本项目的开工日期和竣工日期为暂定日期，具体开工、竣工时间以实际时间为准。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合

同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2025年12月5日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效。
4. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执肆份，业主方执贰份。

委托人：深圳招商房地产有限公司 (盖章)	受托人：深圳市大兴工程管理有限公司 (盖章)
法定代表人或其授权代表：刘朋 (签章)	法定代表人或其授权代表：桂凯 (签章)
统一社会信用代码：91440300192441811T	统一社会信用代码：914403001923951303
电话：0755-26818621	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
传真：	账号：44250100010000001586
	联系人及 联系方式：蔡俊 15994839787

3、拟派项目负责人业绩

单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

姓名		邓龙	所属单位	深圳市大兴工程 管理有限公司	工作年 限	20
执业（注册） 资格（如有）		注册监理工 程师	职称证书	高级工程师		
代 表 业 绩	1、项目名称：横塘水生态海绵综合示范区工程监理；监理工作内容：项目全过程工程监理服务；合同金额：158.7 万元；合同签订日期：2018 年 07 月 04 日；完（竣）工时间：2021 年 12 月 30 日； 在该项目任职岗位：总监理工程师。					
	2、项目名称：兰竹东路（绿荫路-外环高速）慢行系统整治工程监理；监理工作内容：项目全过程工程监理服务；合同金额：15.612282 万元；合同签订日期：2021 年 10 月 12 日；完（竣）工时间：2021 年 12 月 06 日； 在该项目任职岗位：总监理工程师。					
	3、项目名称：宝龙新能源产业基地宝城路市政工程；监理工作内容：项目全过程工程监理服务；合同金额：12.155 万元；合同签订日期：2023 年 01 月 10 日；完（竣）工时间：2024 年 03 月 14 日； 在该项目任职岗位：总监理工程师。					

注：1、投标人应按《资信标评审表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。
2、业绩资料应能显示该人员是否担任**项目负责人（或项目总监）**职务。

总监业绩 1: 横塘水生态海绵综合示范区工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440382201800300002001

标段名称: 横塘水生态海绵综合示范区工程监理

建设单位: 深圳市坪山区治水提质办公室

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 158.700000万元

中标工期: 1460

项目经理(总监): 聂光华



本工程于 2018-05-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-06-25



查验码: 4429269738048827

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

合同编号: HTS-JLHT-001

深圳市工程监督与相关 服务合同

工程名称: 横塘水生态海绵综合示范区工程监督

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区治水提质办公室

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2018 年 7 月 4 日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区治水提质办公室

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：横塘水生态海绵综合示范区工程监理
2. 工程地点：深圳市坪山区
3. 工程规模：横塘水生态海绵综合示范区工程项目包括道路广场、建筑、构筑物、绿化工程、水体、公共服务设施、防洪排涝、海绵设施、雨水回用及其他工程等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它：工程匡算金额：11540.15 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：聂光华，身份证号码：360104196601141512，注册号：44003749

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**壹佰伍拾捌万柒仟元整（¥158.70 万元）**。其中：

服 务 类 型	决策阶段 （万元）	勘察阶段 （万元）	设计阶段 （万元）	施工阶段 （万元）	保修阶段 （万元）	设备监造 （万元）	其他服务 （万元）
工 程 监 理				151.14	7.56		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 **2018 年 4 月 1 日** 起至 **2022 年 4 月 1 日止**，总计 **1460** 日历天其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 **2018 年 4 月 1 日** 起至 **2020 年 3 月 31 日** 止，共 **730** 日历天；
5. 保修阶段：自 **2020 年 4 月 1 日** 起至 **2022 年 4 月 1 日** 止，共 **730** 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：
2. 订立地点：**深圳市坪山区**。
3. 本合同一式 **八** 份，具有同等法律效力，双方各执 **四** 份。



委托人：深圳市坪山区治水提质办公室
(盖章)



受托人：深圳市大兴工程管理有限公司
(盖章)

法定代表人或其授权人：(签章或签字)



住所：深圳坪山区东纵路 145 号艺丰楼
A 座 1201 室

联系人：邹淑坤

联系电话：15323711972

开户银行：

账 号：

签订时间 2018 年 7 月 4 日

法定代表人或其授权人：(签章或签字)



住所：深圳市龙岗区横岗街道坳二路 30
号鸿威源工业园办公楼二楼

联系人：王浩

联系电话：13537560903

开户银行：中国银行深圳龙城支行

账 号：749769627259

总监变更证明书

附件 3

深圳市水务工程开工备案表

*工程名称	横塘水生态海绵综合示范区		项目编号	2018-440317-48-01-704005	
*是否重大项目	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		*招标合同 标段名称	横塘水生态海绵综合示范区	
*施工合同价 (万元)	8925.505023 万元		招标项目 编号	44038220180030001001 44038220180030002001 44038220180030003001 44038220180030004001	
*招标平台	<input checked="" type="checkbox"/> 市建设工程交易中心(含分中心) <input type="checkbox"/> 政府采购中心		项目地点	深圳市坪山区	
*项目法人 (建设单位)	深圳市坪山区水务工程建设管理中心		地 址	深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号	
*项目负责人	刘力	联系电话		*联系手机	18707551539
*工作联系人	刘力	传真号码		*联系手机	18707551539
代建单位 (如有时填写)	华润(深圳)有限公司		地 址	深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞 大厦7楼	
项目负责人	邓伟	联系电话		联系手机	13823215909
工作联系人	吴多雄	传真号码		联系手机	18665309805
全过程咨询 (项目管理)单位 (如有时填写)			地 址		
项目负责人		联系电话		联系手机	
工作联系人		传真号码		联系手机	
*质量监督机构	深圳市坪山区水务管理中心		*安全监督机构	深圳市坪山区水务管理中心	
工程规模	横塘水原始流域集水面积为93hm ² , 本次拟整治地块面积约27hm ² ,地块 内原横塘水渠道长度约0.15公里,麻 雀坑水改道汇入后,河道约1.0公里。		项目总投资 (概算金额,万 元)		

实际开工日期	(以开工令确定时间为准)		合同工期(天)		427 天	
*资金性质	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 水务发展 专项资金 <input type="checkbox"/> 部门预算 <input type="checkbox"/> 社会投资	投资比例				
		市级财政	区级财政	水务发展专项资金	部门预算	社会投资
		%	100%	%	%	%
工程概况 (工程规模和 主要建设内容)	项目范围为坪山河支流横塘水下游水域规划范围内地块，横塘水原始流域集水面积为93hm ² ，本次拟整治地块面积约27hm ² ，地块内原横塘水渠道长度约0.15公里，麻雀坑水改道汇入后，河道约1.0公里。 工程建设内容主要包括施工场地的三通一平、拆除工程、土方平衡、水质提升工程中土建及机电配合部分、海绵工程土建部分、园区内的配套建筑主体工程、给排水管线工程、基坑支护工程、水土保持工程、河道工程中的箱涵桥主体等。					
可行性研究、 初步设计及立 项批复文件	项目立项文号：深坪发财富（2016）226号 批复时间：2016.06.30 可研批复文号：深坪发改复（2018）236号 批复时间：2018.12.29 概算批复文号：深坪发改复（2019）64号 批复时间：2019.03.29 初步设计批复文号：					
征地拆迁 工作完成情况	承诺：征地拆迁工作能够满足主体工程开工需要。					
*工程意外 伤害保险情况	承诺：已依法办理工程意外伤害保险。（保单号：62001070120200000002-004）					
*工伤保险情况	承诺：已依法为职工办理工伤保险。 （项目社保编号：2004216802、2006088263、20053180200、2005267843、）					

*劳务工资保证金和“两制”落实情况	承诺： 1、已依规办理了本工程的劳务工资支付保证金； 2、已依规办理劳务工工资支付分账专户； 3、本工程建设所需劳务工全部按规定签订劳动合同（协议）； 4、其他相关情况承诺：_____。			
质量安全保障措施落实情况	承诺： 在申请办理本工程开工备案手续时，在其他条件符合水务工程开工条件的情况下，为进一步加强本工程质量安全，根据《中华人民共和国建筑法》第五章“建筑安全生产管理”、第六章“建筑工程质量管理”等相关法律法规规定，以及《关于加强建设工程安全文明施工标准化管理的若干规定》（深建规〔2018〕5号）等有关要求，谨在此就下列材料备齐并存放于施工现场备查情况作出以下承诺： <div style="margin-left: 20px;"> <input checked="" type="checkbox"/>（一）满足主体工程施工需要的施工详图； <input checked="" type="checkbox"/>（二）经施工企业技术负责人、项目经理、项目总监签字认可的施工组织设计文件； <input checked="" type="checkbox"/>（三）危大工程清单（如有时应提供，施工过程中应视实际情况及时更新）； <input checked="" type="checkbox"/>（四）深基坑（高边坡）工程、矿山法地下暗挖工程（如有时）的施工图纸、设计计算书、施工方案、地质勘察报告、专家审查意见（设计方案和施工方案）以及周围建筑的调查资料（如有时应提供，施工过程中应视实际情况及时更新）； <input checked="" type="checkbox"/>（五）按工程进度编制的专项施工方案、危险性较大分部分项工程的安全专项施工方案和专家论证审查意见（如有时应提供，施工过程中应视实际情况及时更新）； <input checked="" type="checkbox"/>（六）建设工程安全文明施工措施费支付计划； <input checked="" type="checkbox"/>（七）建设质量六方责任主体（即：建设、勘察、设计、监理、施工、质量检测单位）法定代表人按规定就本单位在本工程的项目负责人签署的授权书，以及经建设质量六方责任主体法定代表人授权的项目负责人签署的项目质量终身责任承诺书； <input checked="" type="checkbox"/>（八）承诺聘请正规土石方运输单位，备齐土石方运输合同于施工现场备查； <input checked="" type="checkbox"/>（九）地下管线查询结果（由城建档案馆或地下管线产权单位出具），如施工现场有燃气管道设施等地下管线的，则应有《施工现场燃气管道设施保护协议》等相关协议及安全保护措施； <input checked="" type="checkbox"/>（十）地铁规划控制区域内的建设工程，提交地铁公司出具的同意建设的文件； <input type="checkbox"/>（十一）其他事项：_____。 </div>			
其他应说明的情况				
相关参建单位基本信息				
勘察单位	单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	地 址	福田区福中路 15 号
	资质等级	综合甲级	资质证书号	B144046787
	法定代表人	蒋鹏	联系电话	13502861487

	项目负责人	*姓名	徐泰松	联系电话		
		*联系手机	13008865310	传真号码		
		执业注册号	AY064400072			
设计单位	单位名称		新地中联工程设计有限公司	地 址	深圳市南山区工业王路万维大厦 205 室	
	资质等级		市政行业（给水工程、排水工程、环境卫生工程）专业甲级、市政行业（道路工程、桥梁工程）专业乙级；水利行业（河道整治，城市防洪）专业丙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程（污染修复工程）专项乙级	资质证书号	A151001113； A251001110	
	法定代表人		郭佳	联系电话		
	项目负责人	*姓名	沈浩	联系电话		
		*联系手机	13568911830	传真号码		
		执业注册号	CS65100573			
监理单位	单位名称		深圳市大兴工程管理有限公司	地 址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室	
	资质等级		房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	资质证书号	E144001983-4/3	
	法定代表人		曾保令	联系电话	13823214412	
	总监	*执业注册号	44019885			
		*姓名	邓龙	联系电话		
		*联系手机	15219484081	传真号码		
	*现场监理机构人员基本情况 (根据投标文件中明确的本项目监理机构成员情况填写)					
	序号	姓名	专业	职称	岗位	证书号 (已实行执业资格制度的岗位，应填写注册证号)
	1	邓龙	房屋建筑工程/ 市政公用工程	工程师	总监理工程师	44019885

	2	刘传金	房屋建筑工程/ 市政公用工程	高级工程师	土建专业监 理工程师	44003790
	3	孙志文	房屋建筑工程/ 市政公用工程	工程师	土建专业监 理工程师	44016747
	4	严宏斌	房屋建筑工程/ 机电安装工程	高级工程师	安装监理工 程师	B17090125
	5	龚志强	市政公用工程	工程师	测量专业监 理工程师	B17080499
	6	覃正华	市政公用工程	工程师	给排水专业 监理工程师	B15120195
	7	许义	房屋建筑工程/ 市政公用工程/ 工程造价	工程师	造价工程师	建【造】02440
	8	吕忠	市政公用工程	助理工程师	资料员	C17030197
	9	李雪枫	房屋建筑工程	助理工程师	监理员	A17090094
	10	李敏	房屋建筑工程	助理工程师	监理员	C17010454
					
施 工 总 承 包	单位名称		广东联富建设工程有限公司		地 址	深圳市南山区南头街道南山大道 3838 号工业村六栋 306
	资质等级		建筑工程施工总承包壹级、市政 公用工程施工总承包壹级		资质证书号	D144126408
	法定代表人		吴水林		联系电话	15013878131
			安全生产考核合格证号		粤建安 A(2014)0001661	
	企业技术负责人		游来春		联系电话	0755-82550866
	项 目 经 理	*姓 名	赵明		联系电话	0755-82550866
		*联系手机	13509655522		传真号码	0755-82550866
		*执业注册 号	粤 144181902732		安全生 产考核合格 证书号	粤建安 B (2019) 0004356
	*项目技术负责人		李亚鹄		联系电话	13713861773
	*专职安全员		纪森楠		安全生 产考核合格 证号	粤建安 C (2014) 0007424

*质检员		游海明	职称证或 执业资格 证书号	A（2011）065344	
现场施工项目管理机构其他人员基本情况 （根据投标文件中明确的本项目施工项目部管理机构成员情况填写）					
序号	姓名	专业	职称	岗位	证书号 （已实行执业资格制度的岗 位，应填写注册证号）
1	吴吟珍	市政	高级	市政工程师	B130910556
2	马兴展	给排水	高级	给排水工程 师	7260557
3	卓忠钦	电气	中级	电气工程师	A（2011）065343
4	唐泽华	造价	中级	注册造价师	建[造]17440015570
5	吴春勇	土建	中级	土建工程师	A（2011）065342
6	吴泽湖	安装	中级	安装工程师	32093785
7	蔡晓东	道路	中级	道路工程师	00135302
8	卢迦毓	园林	中级	园林工程师	粤中证书第 1102007000923 号
9	游从弟	安全	/	安全员	粤建安 C(2012)0011157
10	谢莉详	安全	/	安全员	粤建安 C(2015)0007101
11	谢茂钦	质量	/	质量员	44171060004600
12	吴海森	质量	/	质量员	44171060004601
13	吴大鑫	土建	/	施工员	44171040001734
14	邱韩波	市政	/	施工员	44161040006110
15	龚秋芽	材料	/	材料员	44171110006342
16	吴家宇	资料	/	资料员	JZ1803007060
17	陈佳	预算	/	预算员	JZ1906000448

					
水质提升 施工单位	单位名称		深圳广水建设集团有限公司		地 址	深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街6号颂德花园办公楼21层2103
	资质等级		市政公用工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级		资质证书号	D244068614
	法定代表人		蔡泽全		联系电话	0755-83917333
			安全生产考核合格证号		粤建安A(2017)0003231	
	企业技术负责人		谢守德		联系电话	0755-83917333
	项目经理	*姓 名	杨丛茂		联系电话	0755-83917333
		*联系手机	13410455717		传真号码	0755-83917333
		*执业注册号	粤 144141526850		安全生产考核合格证书号	粤建安B(2008)0004248
	*项目技术负责人		蔡加潮		联系电话	0755-83917333
	*专职安全员		黄意		安全生产考核合格证号	粤建安C(2015)0004842
	*质检员		李维义		职称证或执业资格证书号	粤中职证字第 1803003015319
	现场施工项目管理机构其他人员基本情况 (根据投标文件中明确的本项目施工项目部管理机构成员情况填写)					
	序号	姓名	专业	职称	岗位	证书号 (已实行执业资格制度的岗位,应填写注册证号)
	1	陈宗烈	水利水电工程建筑	工程师	生产经理	1903003022359
	2	施俊仲	水电安装	工程师	机电经理	Z3402100842
3	陈少钊	水利水电施工与管理	工程师	计划经理	1903003020003	
4	张传源	工民建	工程师	安全经理	Z3402100560	
5	蔡雄宏	工民建	助理工程师	协调经理	C3402010320	
6	黄秋森	建筑工程	工程师	土建工程师	Z3402100515	

	7	李俊	工民建	工程师	土建工程师	Z3402100511
	8	高壮福	水电安装	工程师	电气工程师	Z3402100975
水质提升 施工单位	9	黄旭徐	土木工程	工程师	水暖工程师	Z3402100935
	10	彭芝宏	测量	工程师	测量工程师	Z3402100928
	11	王顺桥	水工建筑	工程师	深化设计	L93341860
	12	刘海燕	给排水工程	工程师	深化设计	Z3402100925
	13	韩东	安全	/	安全员	44171040001734
	14	刘泽栋	资料	/	资料员	44181140005924
	15	荣明	资料	/	资料员	44181140005926
	16	林晓滨	材料	/	材料员	44181110003727
	17	蔡泽霖	材料	/	材料员	44181110003721
					
装饰装修 施工单位	单位名称		深圳时代装饰股份有限公司		地 址	深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦 6D
	资质等级		建筑装修装饰工程专业承包壹级		资质证书号	D244030850
	法定代表人		曲毅		联系电话	0755-83443333
			安全生产考核合格证号		(粤)JZ 安许证字(2018) 021663 延	
	企业技术负责人		丁如春		联系电话	0755-83443333
	项目经理	*姓 名	公维明		联系电话	0755-83443333
		*联系手机	13427995514		传真号码	
		*执业注册号	粤 1441819025555		安全生产考核合格证书号	粤建安 B(2017)0004654
	*项目技术负责人		李斌		联系电话	0755-83443333
	*专职安全员		周涛		安全生产考核合格证号	粤建安(2017) 005484

	*质检员		杨超	职称证或执业资格证书号	1903003025078	
	现场施工项目管理机构其他人员基本情况 (根据投标文件中明确的本项目施工项目部管理机构成员情况填写)					
装饰 装修 施工 单位	序号	姓名	专业	职称	岗位	证书号 (已实行执业资格制度的岗位,应填写注册证号)
	1	李斌	建筑工程	高级工程师	技术总工	粤高职证字第1803001016675号
	2	刘锴	建筑工程	工程师	生产经理	粤中职证字第1803003016539号
	3	唐嗣咏	建筑电气	工程师	机电经理	1501021826
	4	周涛	建筑工程	/	安全主管	粤建安(2017) 005484
	5	杨超	建筑工程	工程师	质量主管	1903003025078
	6	兰箭	建筑工程	工程师	计划经理	粤中职证字第1803003015758号
	7	江烈浪	建筑工程	工程师	承包人协调经理	粤中职证字第1803003012723号
	8	胡远斌	建筑工程	/	土建工程师	44171020000660
	9	鲁帅帅	建筑工程	/	土建工程师	11151020003034
	10	赵海阔	建筑工程	/	电气工程师	16440100241920456
	11	吴永明	机电工程	工程师	水暖工程师	粤 2440709017496
	12	李浩	建筑工程	助理工程师	测量工程师	粤初职证字第1802005000922号
	13	吴澍林	建筑工程	助理工程师	实测实量员	粤初职证字第1802005000421号
	14	苏兴解	建筑工程	/	深化设计人员	HNH20800112
15	齐华康	建筑工程	/	深化设计人员	001038401024	

	16	周舸	建筑工程	/	深化设计人员	/
	17	董美灵	建筑工程	工程师	资料员	44171140003759
	18	罗勇风	建筑工程	/	资料员	44171140011664
	19	刘国忠	建筑工程	/	材料员	44171110002154
	20	尹乐	建筑工程	/	材料员	11161110028440
					
绿化 施工单位	单位名称		深圳市绿雅生态发展有限公司		地 址	深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街6号颂德花园办公楼13层1302-1304
	资质等级		城市园林绿化一级		资质证书号	CYLZ·粤·0060·壹一 1/5
	法定代表人		梁惠雄		联系电话	0755-83121222
			安全生产考核合格证号		(粤)JZ 安许证字[2019]020276 延	
	企业技术负责人		李坤新		联系电话	0755-83121222
	项目 经理	*姓 名	唐峰		联系电话	0755-83121222
		*联系手机	13714592522		传真号码	0755-83121222
		*执业注册号	粤 144171849472		安全生产考核合格证号	粤建安 B (2013) 0005931
	*项目技术负责人		余瑞嵩		联系电话	0755-83121222/
	*专职安全员		彭达福		安全生产考核合格证号	粤建安 C (2014) 0000059
*质检员		叶根新		职称证或执业资格证书号	粤中职证字第 1803003010500 号	
*现场施工项目管理机构其他人员基本情况 (根据投标文件中明确的本项目施工项目部管理机构成员情况填写, 如需变更, 应按合同等有关规定办理变更手续)						

	序号	姓名	专业	职称	岗位	证书号 (已实行执业资格制度的岗位, 应填写注册证号)
	1	唐峰	园林/市政	风景园林工程师	项目经理	1903003023458/粤144171849472
	2	余瑞嵩	园林	风景园林工程师	技术负责人	粤中职证字第1803003011029号
	3	褚洪伟	机械设计制造及自动化	机电工程师	机电工程师	粤中职证字第0900102572467号
	4	刘海燕	给排水	给排水工程师	给排水工程师	1016294
	5	缪钧华	工程造价	造价工程师	造价工程师	建[造]06440007993
	6	彭达福	园林	助理工程师	安全主任	粤建安C(2014)0000059/粤初职证字第
	7	叶根新	园林	风景园林工程师	质量主任	粤中职证字第1803003010500号
	8	刘加升	园林	/	安全员	粤建安C(2019)0002247
	9	孙刚	园林	/	施工员	44161040006343
	10	邱永辉	园林	/	施工员	44161040006342
	11	江小茹	园林	风景园林工程师	材料员	44161110004457
	12	张淑珍	园林	风景园林工程师	质检员	44161090002449
	13	张红珠	园林	风景园林工程师	资料员	44161140006358
	14	李承廉	园林	/	机械设备管理员	44161120002429
					
质量检测单位(施工方委托)	单位名称				地 址	
	资质等级				资质证书号	
	法定代表人				联系电话	

	项目 负责人	姓 名		联系电话	
		联系手机		传真号码	
质量 检测 单位 (建 设方 委托)	单位名称			地 址	
	资质等级			资质证书号	
	法定代表人			联系电话	
	项目 负责人	姓 名		联系电话	
		联系手机		传真号码	
第三 方安 全监 测单 位	单位名称			地 址	
	资质等级			资质证书号	
	法定代表人			联系电话	
	项目 负责人	姓名		联系电话	
		联系手机		传真号码	
地下 管线 工程 第三 方竣 工测 量单 位	单位名称			地 址	
	资质等级			资质证书号	
	法定代表人			联系电话	
	项目 负责人	姓名		联系电话	
		联系手机		传真号码	

项目法人（建设单位）承诺：

1. 本工程具备开工条件，我单位已同意其于 2020 年 05 月 25 日开工；
2. 填写的参建单位项目负责人信息与中标的项目负责人信息一致；
3. 本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。

法定代表人：

(盖公章)

年 月 日

以下内容由备案部门填写

备案 情况	<p>开工备案资料已收讫。</p> <p>经办人：范明华</p> <p>(盖章)</p> <p>2020 年 6 月 15 日</p>
备案号	SPS 2020006

竣工验收报告

横塘水生态海绵综合示范区工程

施工总承包 合同工程完工验收

合同编号：CRCSZ-HT-SG-20004

鉴 定 书

施工总承包合同工程验收工作组

2021 年 12 月 30 日



项目法人：深圳市坪山区水务工程建设管理中心

代建单位：华润（深圳）有限公司

设计单位：新地中联工程设计有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

施工单位：广东联富建设工程有限公司

主要设备制造（供应）商单位：无

质量和安全监督机构：深圳市坪山区水务管理中心（工程监督事务部）

运行管理单位：深圳市坪山区水务管理中心

验收时间：2021 年 12 月 30 日

验收地点：临慧路及金辉路交叉口华润项目部会议室

前 言

验收依据:

横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程设计图纸、施工合同、招标文件、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《水利水电施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）等相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

组织机构:

本合同工程验收工作由深圳市坪山区水务工程建设管理中心主持，验收组成员由深圳市坪山区水务工程建设管理中心、华润（深圳）有限公司、深圳市坪山区水务管理中心、新地中联工程设计有限公司、深圳市勘察研究院有限公司、深圳市大兴工程管理有限公司、广东联富建设工程有限公司代表组成。深圳市坪山区水务管理中心（工程监督事务部）派代表列席会议。

验收过程:

2021 年 12 月 30 日，召开横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程合同工程完工验收会议，验收工作组在听取了参建各方的工程汇报后，到现场检查了工程完成情况和工程实体情况，查验了工程质量评定和相关档案，验收工作组提出的问题，相关单位进行了解答，验收工作组确认本合同工程完工具备验收条件，最后经讨论并形成了本合同工程完工验收鉴定书。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

合同工程名称：横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程

位置：深圳市坪山区石井街道

（二）合同工程主要建设内容

本工程施工范围包括河道箱涵、河道交通桥、水质提升调蓄池、水质提升泵站、水质提升湿地、海绵雨水花园、海绵生态草沟、景观配电、建筑管理用房、建筑公厕、给排水管线、深基坑支护、水土保持、其他附属设施等

（三）合同工程建设过程

1、合同工程开完工日期：

开工日期：2020 年 05 月 28 日

完工日期：2021 年 09 月 07 日

2、施工准备：

施工单位搭建临时设施，编制及报审施工组织设计，采购原材料，组织施工机械进场。代建单位组织设计技术交底和施工图纸会审。

在施工过程中严格按设计和规范要求对进场的原材料、半成品进行验收和见证取样送检，合格后按照确定的工艺、质量标准组织施工；对于地基等重要隐蔽单元工程由建设、监理、设计（勘测）、施工等单位进行联合验收；在施工过程中，严格执行“三检制”，每道工序施工完毕，必须经验收合格后才能进入下一道工序施工，并做好相关隐蔽工程的验收及记

录工作；按时召开工程例会，汇报施工进度、质量及安全情况，提出施工过程中存在的问题，并及时解决。

3、基础开挖及隐蔽验收

开挖至基础底标高后，确认符合设计图纸要求和施工规范规定。再由监理、设计、业主各单位进行联合隐蔽验收。

4、土钉支护

施工流程为：施工方案→施工准备→开挖、人工修边→土钉、安装钢筋网、喷射混凝土、养护材料检查

5、防水施工

施工流程为：结构闭水→基层处理→聚合物水泥基→铺贴卷材→闭水→保护层

6、钢筋砼工序施工

施工流程为：①钢筋制安：钢筋进场经监理取样送检合格后，根据施工图下料，钢筋按设计要求的规格、型号、尺寸、数量，进行半成品制作、现场安装，②模板安装：高支模方案、模板木方各材料质量、安装过程中控制设计标高、水平度、垂直度，校正偏差。③砼浇筑：钢筋、模板等工序由监理验收合格后进行砼浇筑，砼浇筑前，严格执行混凝土浇筑制度、由监理现场盘站，复查各工艺性是否满足浇筑条件。砼浇筑→插入式振动器→平面振捣→终凝后养护；

7、钢结构安装

施工流程为：施工准备→原材料进场→验收→送检→下料→制作→检验校正→预拼装→钢柱吊装→除锈→喷漆→成品保护

8、砌筑工程

施工流程为：施工准备→墙面放线→砌体样板引路→砌块排板→墙体砌筑→成品保护

9、门窗安装

施工流程为：定位→立框校正→连接固定→堵塞缝隙→防水

6、交通桥施工

10、交通桥施工

施工流程为：场地平整→搅拌站安装→储备原材料→放线定位→护筒安设→钻机就位→制浆→泥浆、储存及输送→开始钻孔→至设计高程终孔→清孔、验收→下钢筋笼→安装浇筑导管→检查→拌制水下混凝土→输送混凝土至槽孔→浇筑泥浆回收→基底检查处理→人工清理基坑→浇筑基础→浇筑台身、搭板

11、土工布施工

施工流程为：开挖→铺设土工布→覆盖层→残土处理工作等。

12、湿式生态草沟施工

施工流程为：开挖→铺设防渗膜→充填砾石→覆盖层→残土处理→清理打扫

13、组合型成套箱式变电站安装

施工流程为：检查安装设备→设备就位→接地线连接→高压进线电缆敷设→高压电缆试验→电缆头制作→变压器试验→接地电阻测试→系统调试

14、给水管道安装

施工流程为：土方开挖→安装准备→材料检查→预制加工→管道安装
→管道试压→管道回填→管道冲洗→通水试验

15、排水管道安装

施工流程为：土方开挖→安装准备→材料检查→管道安装→闭水试验
→沟槽回填

16、涂塑钢管安装

测量放线→涂塑管道运输→加工坡口→再布管→管口准备、管口组对
→管口组对焊接→焊口检验→管沟开挖→管道下沟→管口组对、管道焊接
→焊口检验→清管及试压→管沟回填

二、验收范围

本合同工程验收范围为施工图设计文件及施工合同约定的所有工程内容。土建工程；包含其中的 14 个分部工程：河道箱涵、河道交通桥、水质提升调蓄池、水质提升泵站、水质提升湿地、海绵雨水花园、海绵生态草沟、景观配电、建筑管理用房、建筑园厕、给排水管线、深基坑支护、水土保持、其他附属设施等分部工程。

三、合同执行情况

本工程于 2020 年 5 月 28 日开工，2021 年 9 月 7 日完工，在施工过程中严格按照施工设计图纸及相关施工规范进行施工，已按照施工合同约定完成设计图纸（包括设计变更）的全部工程内容，分部、单元工程的数量及质量满足设计及规范要求，未发生质量及安全事故。

完成主要工程量见下表：

序号	工程项目	单位	工程量	备注
1	河道箱涵	m	38	工程量最终以 审计结果为 准。
2	河道交通桥	座	1	
3	调蓄池	座	1	
4	提升泵站	座	1	
5	土方开挖	m ³	112650	
6	沟槽支护	m	1197	
7	阀门	套	21	
8	检查井	座	15	
9	HDPE 塑料管	m	1938	
10	PE 管给水管	m	2156	
11	组合型成套箱式变 电 站	台	1	
12	电缆	m	550	
13	配管	m	1100	
14	土钉支护	m	7536	
15	喷射混凝土	m ²	3245.34	
16	砌块墙	m ³	78.45	
17	铝合金防盗门	樘	4	
18	格栅	m ²	79.86	
19	钢结构	t	166.266	
20	防火涂料	m ²	2172.59	
21	铝合金窗	m ²	1.68	
22	不锈钢门	樘	3	
23	溢流井安装	8 座	8	
24	滤料铺填	m ³	1520.66	
25	透水土工布	m ²	760.7	
26	HDPE 防渗膜	m ²	528.75	
27	碎石	m ³	97	

施工单位已完成工程结算编制工作，已报监理单位审核。

四、合同工程质量评定

(一) 单位工程质量评定

横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程所含 1 个单位工程，14 个分部工程经评定质量全部合格，合格率 100 %（详见下表）。

质量评定情况汇总表

工程名称	单位工程名称	分部工程名称	完成单元数量	合格单元数量	优良单元数量	优良率	评定结果
横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程	土建单位	河道箱涵工程	8	8	/	/	合格
		河道交通桥工程	14	14	/	/	合格
		水质提升泵站工程	9	9	/	/	合格
		水质提升调蓄池工程	10	10	/	/	合格
		水质提升湿地工程	16	16	/	/	合格
		海绵雨水花园工程	12	12	/	/	合格
		海绵生态草沟工程	4	4	/	/	合格
		景观配电工程	3	3	/	/	合格
		建筑管理用房工程	11	11	/	/	合格
		建筑公厕工程	9	9	/	/	合格
		给排水管线工程	34	34	/	/	合格
		深基坑支护工程	45	45	/	/	合格
		水土保持工程	12	12	/	/	合格
		其他附属设施	16	16	/	/	合格

(二) 工程外观质量评定

横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程外观质量评定应得分 85 分，实得分 70.8 分，得分率 83.2%。

(三) 工程质量检测情况

工程原材料及中间产品检测统计表

序号	检测项目	检测数量	合格数量	合格率(%)	备注
1	混凝土抗压试块	151 组	151 组	100	
2	混凝土抗渗试块	10 组	10 组	100	
3	砂浆抗压	3 组	3 组	100	
4	土壤密度	239 组	239 组	100	
5	钢筋	17 组	17 组	100	
6	钢筋焊接工艺	1 组	1 组	100	
7	钢筋机械连接工艺	1 组	1 组	100	
8	轻型动力触探	5 组	5 组	100	
9	土钉抗拉拔	1 份	1 份	100	
10	水泥检测	1 组	1 组	100	
11	水泥物理性检测	1 组	1 组	100	
12	土工布	1 组	1 组	100	
13	热轧方通	1 组	1 组	100	
14	挤塑苯检测	1 组	1 组	100	
15	焊缝检测	15 组	15 组	100	
16	防火涂料厚度检测	1 组	1 组	100	
17	低合金高强度结构检测	11 组	11 组	100	
18	螺栓连接摩擦面抗滑移系数检测	1 组	1 组	100	
19	螺栓连接检测	2 组	2 组	100	
20	涂料检测	1 组	1 组	100	
21	蒸压加气混凝土砌块检测	1 组	1 组	100	
22	建筑用砂检测	1 组	1 组	100	

23	防水涂料检测	1 组	1 组	100	
24	防水卷材检测	2 组	2 组	100	
25	钢绞线	1 组	1 组	100	
26	桩基抽芯	4 根	4 根	100	
27	桩基超声波检测	4 根	4 根	100	
28	电缆检测报告	1 组	1 组	100	
29	管材检测报告	4 组	4 组	100	

五、历次验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、结论

验收工作组听取施工单位工程建设情况和工程质量评定情况的汇报，检查工程现场完成情况和工程质量，检查工程质量评定及相关档案资料，验收结论如下：

（一）承建单位已按施工合同和设计文件要求完成了横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程全部施工任务，施工现场已清理完毕；

（二）本合同工程所使用的主要原材料、中间产品等出厂合格证、检

测试报告等质量合格文件齐全，并已按规程规范要求进行了见证取样检测，检测结果全部合格；

（三）本合同工程所包含的 1 个单位工程、14 个分部工程质量等级评定合格，外观质量评定得分率 83.2%，单位工程施工质量评定为合格；

（四）工程验收资料基本齐全，满足合同工程验收要求；

（五）施工单位已完成工程结算，报监理单位审核；

（六）施工期间未发生质量安全事故；

根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）的有关规定和要求，验收工作组同意横塘水生态海绵综合示范区施工总承包合同工程通过验收，质量等级评定为合格。

九、保留意见（应由本人签字）

无

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程

合同工程完工验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位 (全称)	职务和职称	签 字
组 长	刘力	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	项目负责人	刘力
成 员	罗俊杰	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	工程师	罗俊杰
成 员	李金萌	深圳市坪山区水务管理中心	工程师	李金萌
成 员	刘立	深圳市坪山区水务管理中心	工程师	刘立
成 员	邓炜	华润(深圳)有限公司	项目负责人	邓炜
成 员	邓龙	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	邓龙
成 员	李恩智	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	李恩智
成 员	谢立奇	新地中联工程设计有限公司	项目负责人	谢立奇
成 员	赵明	广东联富建设工程有限公司	项目经理	赵明
成 员				
成 员				

总监业绩 2: 兰竹东路（绿荫路-外环高速）慢行系统整治工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020210629001003001

标段名称: 兰竹东路（绿荫路-外环高速）慢行系统整治工程
监理

建设单位: 深圳市交通运输局坪山管理局

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 15.612282万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-08-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-08-26



查验码: 2537278013899087

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

原件

工程编号: _____

合同编号: _____

监理合同



工程名称: 兰竹东路(绿荫路-外环高速)慢行系统整治
工程监理

工程地点: 深圳市坪山区

业 主: 深圳市交通运输局坪山管理局

监理单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

二〇二一年 九 月

目 录

第一部分 建设工程监理协议书.....	1
一 工程概况.....	1
二 词语含义.....	1
三 合同组成部分.....	1
四 工程监理范围及监理服务阶段.....	1
五 监理服务费的计取、支付时间及金额.....	2
六 监理期限.....	3
七 监理人承诺.....	3
八 委托人承诺.....	3
九 合同生效.....	3
第二部分 通用条件.....	5
第三部分 专用条件.....	15
附加协议条款	16

第一部分 工程监理协议书

甲方（业主）：深圳市交通运输局坪山管理局

乙方(监理单位)：深圳市大兴工程管理有限公司

根据深圳市交易中心 44031020210629001003001 号招标项目的投标结果，确定乙方为 坪山 片区 兰竹东路（绿荫路-外环高速）慢行系统整治工程监理 施工监理项目中标人。现甲方将 兰竹东路（绿荫路-外环高速）慢行系统整治工程监理 项目施工监理任务委托给乙方实施，为明确双方的权利与义务，遵守平等、自觉、公平、诚信原则，就此事项协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括

工程名称：兰竹东路（绿荫路-外环高速）慢行系统整治工程监理

工程地点：深圳市坪山区

工程规模：兰竹东路（绿荫路-外环高速）慢行系统整治工程监理

暂定建安费（人民币）：伍佰伍拾叁万捌仟零贰拾元柒角壹分（¥553.802071 万元）

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 监理框架协议书；
- 3.3 本监理协议书；
- 3.4 中标通知书或监理委托书；
- 3.5 监理投标书；
- 3.6 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.7 本合同标准条件。

上述组成本合同的文件中对某一具体问题有不同规定或约定的，按照以上先后顺序确定适用效力。

第四条 工程监理范围及监理服务阶段

经双方协商，甲方委托监理单位对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和

安全文明施工等方面，代表甲方实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理（以■为准）：

☐建设前期阶段、☐设计阶段、☐施工前期阶段、☒施工阶段、☒工程保修阶段

第五条 监理服务费的计取、支付及金额

5.1、费用收费标准

5.1.1、按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号规定的计算方法并按投标报价下浮一定比率计算。

施工监理服务收费=(1-投标报价下浮比率)×施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

5.1.2、本工程为慢行系统修复工程，专业调整系数取 1.0，工程复杂程度较复杂调整系数取 1.0，高程调整系数取 1.0。

5.1.3、根据中标报价该项目监理费下浮比例为：20%。

5.1.4、保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取。

5.1.5、在合同实施期间，以上费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。结算造价最终以业主委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审定为准。

5.2、合同价款

以工程预算批复建安费为监理酬金的计费额，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》取费并按约定下浮比例下浮后结算。本合同总价为人民币 15.612282 万元（人民币）大写：壹拾伍万陆仟壹佰贰拾贰元捌角贰分整，上述费用包括乙方承担本项目监理工作所需的全部费用。

5.3、监理服务费的计取，可采取下列方式计取

监理服务费=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费：

施工阶段监理服务费= $(1-20\%) \times [16.5 + (30.1-16.5) \div (1000-500) \times (640.77-500)] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 14.86884$ 万元。

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%=14.86884×5%=0.743442 万元。

监 理 服 务 费 = 施 工 阶 段 监 理 服 务 费 + 保 修 阶 段 监 理 服 务 费
=14.86884+0.743442=15.612282 万元。

本合同监理服务费为 15.612282 万元（人民币）大写：壹拾伍万陆仟壹佰贰拾贰元捌角贰分整，最终结算价以业主委托的区价格站或业主委托的具有资质的社会中介机构审定为准。

5.4 监理服务收费的支付时间及金额

施工阶段及保修阶段监理服务收费的支付时间及金额按下列方式执行：

5.4.1、合同签订后，支付合同价的 20%作为预付款；

5.4.2、每月按施工进度支付施工监理费，最高支付至合同价的 80%；

5.4.3、工程通过竣工验收，且结算价经以业主委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审定为准，支付至结算价的 100%；

5.5 费用的支付程序

5.5.1、由乙方提出支付申请，填写《深圳市交通运输局坪山管理局养护工程项目费用支付审批表》、《深圳市政府采购资金拨付申请表》报甲方核实。

5.5.2、结算支付应附结算文件、审定支付应附审计报告。

本合同约定的支付时间只指甲方申请审批支付的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，不得视为甲方违约，乙方不得因此要求甲方承担相关违约责任。乙方有义务提供相关付款申请的凭证并开具发票，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担。

第六条 监理期限

监理服务期限为自本项目工程开工之日起至工程保修期满，工期及工程保修期顺延的，监理服务期限相应顺延。

第七条 监理单位承诺

监理单位向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第八条 甲方承诺

甲方向监理单位承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付监理报酬。

第九条、合同生效

本合同正本一式捌份，具有同等法律效力，甲方执五份，乙方执三份。本合同经双方签字盖章并按规定备案后生效，双方所有权利义务终结后失效。

甲方：深圳市交通运输局坪山管理局



(盖章)

法定代表人：(签名)

李天

乙方：深圳市太兴工程管理有限公司



(盖章)

法定代表人：(签名)



或其委托代理人：(签名)

或其委托代理人：(签名)

经 办 人：(签名)

经 办 人：(签名)

邮编：

邮编：518172

电话：

电话：0755-89230658

日期： 年 月 日

日期： 201 年 10 月 12 日

竣工验收报告

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：兰竹东路（绿荫路-外环高速）慢行系统整治
工程

建设单位：深圳市交通运输局坪山管理局

验收日期：2021 年 12 月 06 日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	兰竹东路（绿荫路-外环高速）慢行系统整治工程				
建设单位	深圳市交通运输局坪山管理局	项目负责人	王红印	开工许可	
勘察单位		项目负责人		工程地点	深圳市坪山区
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	项目负责人	涂聪	合同造价	5538020.71 元
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	邓龙	开工日期	
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司	项目经理	伍阳敏	完工日期	
		技术负责人	阮辅校	验收日期	
图纸审查机构		质量监督机构			
工程概况： 兰竹东路（绿荫路-外环高速）慢行系统整治工程位于坪山区龙田街道聚龙山地区。道路等级为城市主干路，现状道路为双向六车道,道路全长约 3423.8 米。本次升级改造内容：拆除新建人行道面砖及路口无障碍坡道改造、人行道基层施工（路口下沉处及基层塌陷修复）、拆除新建路缘石、拆除新建树池、拆除新建车止石、安装太阳能挡车柱及车道灯、现状给排水检查井加装装饰井盖、现状电气检查井井盖更换为装饰盖板。					
工 程 建 设 内 容	道路工程	已按合同要求完成			
	桥梁工程				
	隧道工程				
	通道桥涵				
	给水排水工程	已按合同要求完成			
	交通设施工程	已按合同要求完成			
	交通信号和监控				
	电气工程	已按合同要求完成			
	绿化景观工程				
	其他附属设施				

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

已按合同要求完成，符合设计及规范要求

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	王红印
副组长	邓龙
组员	张志龙、伍阳敏、涂聪、李隆基、屈昊宇、黄楚桐、阮辅校

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	邓龙	伍阳敏、涂聪、屈昊宇、黄楚桐、阮辅校
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程	张志龙	伍阳敏、涂聪、屈昊宇、黄楚桐、阮辅校
交通设施工程		
交通信号和监控工程		
电气工程	李隆基	伍阳敏、涂聪、屈昊宇、黄楚桐、阮辅校
绿化景观工程		
其他附属设施		

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是☒ 否☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒ 否☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已按合同要求完成，符合设计及规范要求
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已按合同要求完成，符合设计及规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 符合要求
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 符合要求
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 符合设计及规范要求；
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 符合要求
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按要求整改
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已按合同要求签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合设计及规范要求

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	符合设计及规范要求	合格	合格
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程	符合设计及规范要求	合格	合格
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电气工程	符合设计及规范要求	合格	合格
绿化景观工程			
其他附属设施			

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全,真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。

建设单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2021年12月06日)。		
	项目负责人(签字): 单位负责人(签字): 建设单位(盖章): 年 月 日		
单位负责人(签字): 勘察负责人(签字): 勘察单位(盖章): 年 月 日		单位负责人(签字): 设计负责人(签字): 设计单位(盖章): 年 月 日	
单位负责人(签字): 项目经理(签字): 施工单位(盖章): 年 月 日		单位负责人(签字): 项目总监(签字): 监理单位(盖章): 年 月 日	

总监业绩 3：宝龙新能源产业基地宝城路市政工程

合同名称与竣工验收报告不一致说明

关于宝爱路项目名称不一致情况说明

深圳市龙岗区城建档案馆：

我公司负责建设的宝龙新能源产业基地宝城路市政工程为本项目前期用名，与宝爱路实则为同一项目。

我司对提交资料的真实性、合法性负全责，若存在虚假申报，一切责任由我司承担。

特此说明。

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

2024年1月12日



监理合同

扫描

合同编号: BLSZ-JL-2023-06

建设工程监理合同

工程名称: 宝龙新能源产业基地宝城路市政工程

工程地点: 宝龙街道宝龙科技城北侧, 新能源产业基地
西北角

委 托 人: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

监 理 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

目 录

第一部分 协议书.....	2
第二部分 委托文件.....	5
第三部分 通用条款.....	6
第四部分 专用条款.....	20
第五部分 补充条款.....	26

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝龙新能源产业基地宝城路市政工程
2. 工程地点：宝龙街道宝龙科技城北侧，新能源产业基地西北角
3. 工程规模：宝龙新能源产业基地宝城路市政工程位于宝龙街道宝龙科技城北侧，新能源产业基地西北角，道路呈东西走向，起于宝龙二路（起点坐标：X=2511455.255，Y=529346.110），终至新能源一路（终点坐标：X=2511458.083，Y=529516.390），为城市支路，道路红线宽15m，全长181.8m，设计为沥青混凝土机动车道+环保透水砖慢行道，主要包括道路交通工程、电力工程、给排水工程、燃气工程、电力迁改工程及绿化工程。
4. 工程类别：市政公用工程
5. 投资性质：本项目资金来源为区财政资金
6. 工程估算：工程造价约521万元
7. 其它： / 。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、本合同由以下文件组成，以下文件存在不一致的，以下列排序在前的文件为准。

1. 协议书；
2. 委托文件；

3. 专用条款;

4. 通用条款;

本合同签订后, 双方签订的补充协议与本合同发生矛盾或歧义时, 应以最新签署的为准。

四、签约酬金

按照第四部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定总金额为(大写): 壹拾贰万壹仟伍佰伍拾元(¥12.155 万元)(含税及保修阶段费用)。

五、工作期限

工程监理与相关服务期限:

施工阶段: 51 月, 暂定 / 年 / 月 / 日 - / 年 / 月 / 日, 最终以开工通知为准。

保修阶段: 自竣工验收之日起 2 年。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供资料, 并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 1 月 10 日。

2. 订立地点: 深圳市龙岗区。

3. 合同履行地: 深圳市龙岗区

4. 本合同一式八份, 委托人执六份; 监理人执二份。

(以下无正文)

双方签字盖章：

委托人（盖章）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	监理人（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司
法定代表人（或授权代表）签字： 温嘉年	法定代表人（或授权代表）签字： 刘松

竣工验收报告

原件

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：宝爱路市政工程

验收日期：2024 年 3 月 14 日

建设单位：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司



一、工程概况

工程名称	宝爱路市政工程	工程地点	龙岗区宝龙街道
工程规模	181.803m	工程造价 (万元)	457.034076 万元
结构类型	/	工程用途	市政道路
施工许可证号	2020-440307-48-01-01509901	开工日期	2023 年 2 月 10 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督登记号	2020-440307-48-01-01509901
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资 质 证 书	B144055579-6/3
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350
施工单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		D251424362
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图 审查单位	深圳市市政咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	李逢春
副组长	孙伟、邓龙
组 员	黄华林、丁春苗、李海龙、苟广源、邓龙、汤三喜、涂莉菁、钟汶濠、李俊、奚海柠、罗文滔

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	孙伟	李海龙、丁春苗、苟广源、邓龙、钟汶濠
桥梁工程	/	/
排水工程	黄志平	罗文滔、李俊、黄华林
给水工程	黄志平	罗文滔、李俊、黄华林
隧道工程	/	/
交通设施工程	邓龙	李海龙、丁春苗、苟广源、钟汶濠
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	黄志平	罗文滔、李俊、黄华林
燃气工程	汤三喜	李海龙、丁春苗、苟广源、邓龙、钟汶濠、汤三喜
工程质控资料	赵文博	奚海柠、涂莉菁、李俊

(二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
工程质控资料	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已经完成合同约定范围内的所有施工内容,能按照设计图纸施工,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制标准的要求,符合验收规范,同意进行竣工验收。

验收日期:2024.05.14

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 韩 森

注册号: 4405557-AV010

有效期: 至2026年12月



建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
				
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 



中华人民共和国注册监理工程师
注册号 44019882
有效期 2025.02.28
深圳市大兴工程管理有限公司



2024.08.29
中国地质工程勘察院有限公司



44030001
勘察单位



4、拟派项目团队人员

投标人名称：深圳市大兴工程管理有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称） 证书	证书专业	社保月份	备注
1	邓龙	总监理工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.06-2 025.12	
2	周洋	专业监理工程师	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.06-2 025.12	
3	余冠 翀	专业监理工程师	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.06-2 025.12	
4	何良	安全监理工程师	广东省专业监 理工程师 广东省安全监 理员	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.06-2 025.12	
5	王俊 染	造价工程师	注册造价工程师	工程造价	2025.06-2 025.12	
6	曾晨 曦	监理员	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.06-2 025.12	
7	吴恒	监理员	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.06-2 025.12	
8	吴杨	监理员	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.06-2 025.12	

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

附件 4-1：总监理工程师——邓龙证件

执业证

		使用有效期: 2025年08月07日 - 2026年02月03日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 :	邓龙		
性 别 :	男		
出生日期 :	1984年09月22日		
注册编号 :	44019885		
注册执业单位 :	深圳市大兴工程管理有限公司		
注册有效期 :	2028年04月23日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
		<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810800461</p>	
个人签名 : 		发证日期 : 2025年02月28日	
签名日期 : 2025.8.7			

职称证

广东省职称证书

姓名：邓龙

身份证号：430124198409224230



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117323

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓龙			社保电脑号：628300814			身份证号码：430124198409224230			页码：1							
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司			单位编号：204509			计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	19.1	38.2	9.55
合计			5302.72	2651.36				707.0	235.69			235.69	79.38	159.16		39.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b2c907b0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4-2：专业监理工程师——周洋证件

执业证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2024 年 06 月 21 日

证书编号: B24060507



姓 名：周洋

性 别：男

身份证号：43030219960413377X

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至：2027 年 06 月 20 日



Q6EZT1M2

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周洋
性 别 男
身份证号 43030219960413377X
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100004774



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周洋		社保电脑号：814772578				身份证号码：43030219960413377X				页码：1							
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司				单位编号：204509				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	19.1	4775.0	38.88	9.55
合计			5302.72	2651.36				707.0	235.69			235.69	79.38	159.16		39.79	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b2ca0de9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4-3：专业监理工程师——余冠翀证件

执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2013 年 01 月 31 日	姓 名：余冠翀
	性 别：男
	身份证号：440233198909060053
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：市政公用工程
	工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
	有效期至：2027 年 08 月 01 日
证书编号：B21080098	 H9I3P6M4

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余冠鹏
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

社保电脑号：636271735
单位编号：204509

身份证号码：440233198909060053
单位编号：204509

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	19.1	38.2	9.55
合计				5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		79.38	159.16	39.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2ca76b0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司






执业证

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h1>广东省专业监理工程师证书</h1>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
	
<p>姓 名： 何良</p> <p>性 别： 男</p> <p>身份证号： 440921198406243811</p> <p>专 业 1： 房屋建筑工程</p> <p>专 业 2： 市政公用工程</p> <p>工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司</p> <p>有效期至： 2028 年 04 月 29 日</p>	
<div><p>广东省建设监理协会 2022 年 03 月 21 日</p></div>	
<p>证书编号： B22030337</p>	
 D908H4G2	

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h2>广东省安全监理员证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p>	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2019年04月30日
姓名：何良	
性别：男	
身份证号：440921198406243811	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至：2028年04月29日	
证书编号：A19050597	 F7U3U1M0

职称证

	
辽宁省 LIAONING PROVINCE	
中级 INTERMEDIATE	
专业技术职称证书 PROFESSIONAL CERTIFICATE OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY	
	科技成果转化 专业名称 (建设管理)
	Profession Series
	资格名称 工程师
	Post Qualification
	授予时间 2021. 11
	Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓名 何良 Name	发证机关 Issued by
性别 男 Sex	
身份证号 440921198406243811 ID No.	证书管理号 202100076031524 Certificate Management No.
工作单位 辽宁达乾建筑工程有 Establishment 限公司	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何良

社保电脑号：602154981

身份证号码：440921198406243811

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	19.1	38.2	9.55
合计				5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		79.38	159.16	39.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2cadf48 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4-5：造价工程师——王俊染证件

执业证

使用有效期: 2025年11月11日
- 2026年02月09日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王俊染

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年05月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038491

有 效 期: 2025年06月23日-2029年06月22日

聘 用 单 位: 深圳市大兴工程管理有限公司





个人签名:
签名日期:



2025.11.11

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
11010810900469

发证日期: 2025年06月20日

职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：王俊染

性 别：男

身份证号：500234199005192456

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：土木工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务开州区评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：开州职改办〔2023〕60号

发证时间：2023年12月29日

编 号：202415094533

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊染			社保电脑号：817269181			身份证号码：500234199005192456			页码：1								
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司			单位编号：204509			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	19.1	4775.0	38.88	9.55
合计			5302.72	2651.36				707.0	235.69			235.69	79.38	159.16		39.79	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b2cbad1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4-6：监理员——曾晨曦证件

执业证

<p>本监理员培训证书由广东省建设 监理协会颁发。它表明持证人通过监 理员培训并考试合格。</p>	
 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	<div></div> <p>姓 名 <u>曾晨曦</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>362502199306015059</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市大兴工程管理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>C24050157</u></p> <p>初次发证日期：2024 年 5 月 13 日</p> <p>换 证 日 期： 年 月 日</p> <p>有 效 期 至：2027 年 5 月 12 日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾晨曦

社保电脑号：638770127

身份证号码：362502199306015059

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	19.1	38.2	9.55
合计				5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		79.38	159.16	39.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2ccc675 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



执业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	39.1	4775	38.88	9.55
合计			5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		159.16			39.79	

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4-8：监理员——吴杨证件

执业证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓 名：吴杨

性 别：男

身份证号：421127199801045213

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至：2027 年 06 月 10 日



广东省建设监理协会
2024 年 06 月 11 日

证书编号：C24060200



Q0I2Q5M4

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴杨

社保电脑号：805173776

身份证号码：421127199801045213

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	19.1	38.2	9.55
合计				5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		79.38	159.16	39.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2ceb7fb ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



5、投标人获奖情况

投标单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

1、项目名称:甲子塘水厂深度处理建设工程；奖项名称: 2022 年广东省建设工程优质结构奖；获奖人：深圳市大兴工程管理有限公司；颁奖单位:广东省建筑业协会；获奖时间：2022 年 10 月 25 日；

2、项目名称:东涌红树林湿地园项目；奖项名称：广东省市政优良样板工程；获奖人：深圳市大兴工程管理有限公司；颁奖单位：广东省市政行业协会；获奖时间：2023 年 12 月**日；

3、项目名称：南山水质净化厂一套系统升级改造工程；奖项名称：广东省市政工程安全文明施工标准化评价；获奖人：深圳市大兴工程管理有限公司；颁奖单位：广东省市政行业协会；获奖时间：2025 年 01 月**日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

奖项 1：甲子塘水厂深度处理建设工程——2022 年广东省建设工程优质结构奖
奖项证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的
甲子塘水厂深度处理建设工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）313C 号

二〇二二年十月二十五日



监理合同

深监合工字 2020 年 31 号

工程编号: 44038720180234

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 甲子塘水厂深度处理工程(监理)

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市深水光明水务有限公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：甲子塘水厂深度处理建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：甲子塘水厂设计规模为 20 万 m³/d，本工程按照设计规模 20 万 m³/d 新建深度处理（采用臭氧-活性炭深度处理工艺）及污泥处理系统。建设项目总投资为 23928.5 万元，其中建安工程费为 12011.5 万元，设备及技术投资 7769.56 万元，联合试运转费 77.70 万元。

4. 工程类别：市政公用工程等级：I 级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：23928.5 万元招标部分工程概算投资额：19858.76 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王浩, 身份证号码: 422130198110034333, 注册号: 44017039

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰柒拾柒万陆仟叁佰捌拾捌元整(¥377.6388 万元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	359.6560	17.9828	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自年月日起至年月日止，总计 1031 日历天。其中：

☐决策阶段：自起至止，共日历天；

☐勘察阶段：自起至止，共日历天；

☐设计阶段：自起至止，共日历天；

☒施工阶段：自年月日起至年月日止，共 300 日历天；

☒保修阶段：自工程竣工验收完成起算。

☐设备监造：自起至止，共日历天；

☐其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年7月30日。
2. 订立地点：深圳市光明区甲子土库水厂。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执委托人 5 份，监理人 5 份，其余 4 份用于办理施工许可。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

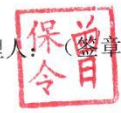


受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）



开户银行：

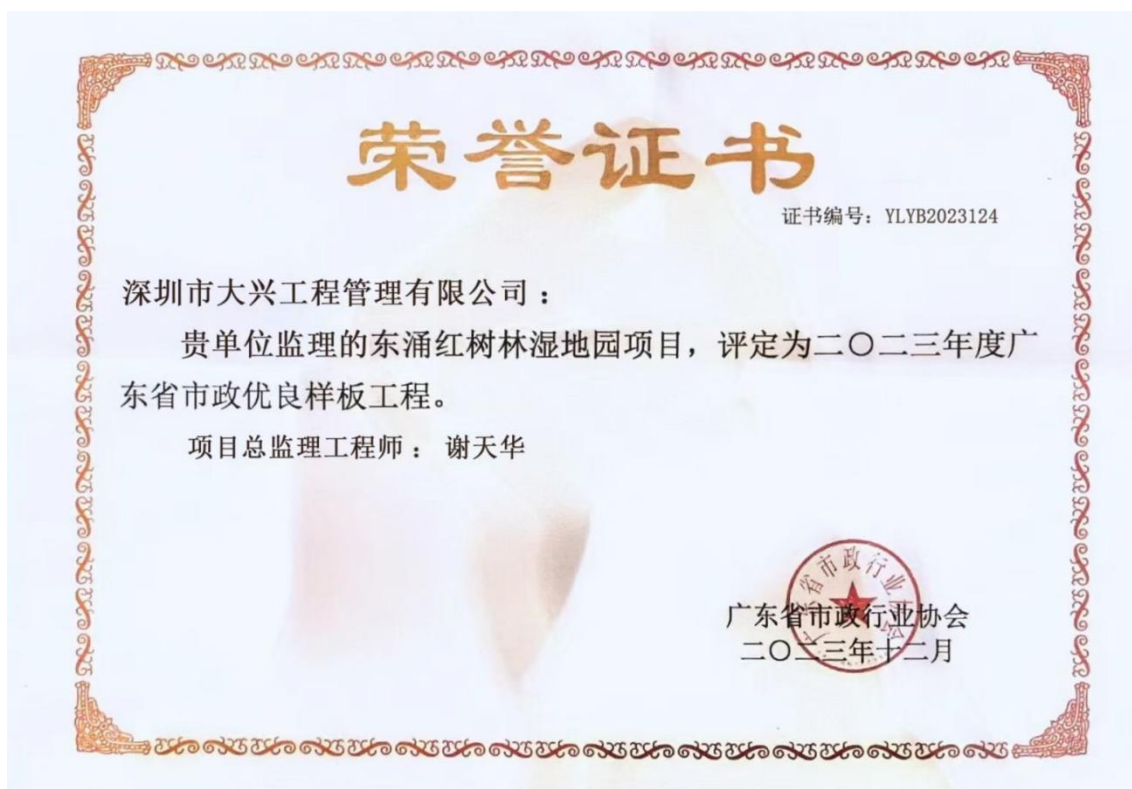
账号： 深圳市大兴工程管理有限公司
44250100010000001586

电话： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

传真：

电子邮箱：

奖项 2：东涌红树林湿地园项目——广东省市政优良样板工程奖
奖项证书



监理合同

工程编号: 440309201801280001001

合同编号: JL2019-008

深圳市大鹏新区建筑工务署

监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 东涌红树林湿地园项目(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

签订日期: 2019 年 4 月 9 日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东涌红树林湿地园项目（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目位于南澳办事处东涌社区，项目建设总面积 49.43 公顷，规划核心保护区、湿地缓冲区、湿地体验区、管理服务区及山林体验区等五个景观分区，设置六个景观节点。主要建设内容为：水生态修复工程、地形整理工程、绿化工程、市政景观及配套设施工程、给排水工程、电气工程、自然学校（含装修及布展）、水土保持工程、交通疏解等；项目投资总概算为 9682 万元。其中：建安工程费 8181 万元，工程建设其他费 1040 万元，预备费 461 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：9682 万元 招标部分工程概算投资额：8181 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
8. 《监理单位违约处罚细则》、大鹏新区建筑工务署《建设工程合同履行评价办法》、《建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：鲁松柏，身份证号码：512922196505239313，注册号：44017038

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定价合计总金额为（大写）：壹佰肆拾柒万伍仟贰佰元整（147.52 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶 段 (万 元)	勘察阶 段 (万 元)	设计 阶段 (万 元)	施工阶 段 (万元)	保修阶 段 (万 元)	设备监 造 (万 元)	其他服 务 (万 元)
工 程 监 理				140.495	7.025		

项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工 程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 03 月 01 日起至 2022 年 08 月 21 日止，总计 1270 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 03 月 01 日起至 2020 年 08 月 21 日止，共 540 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 08 月 22 日起至 2022 年 08 月 21 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019.4.9 。

2. 订立地点: 深圳市大鹏新区工务署 。

3. 本合同正本一式 贰 份, 双方各执一份, 副本 壹拾贰 份, 发包人执 玖 份, 监理人执 叁 份, 均具有同等法律效力。

发包人: 深圳市大鹏新区
建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

账号: _____

监理人: 深圳市大兴工程
管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市龙岗区横岗街道坳二路

30号鸿威源工业园办公楼二楼

委托代理人: _____

电话: 0755-89230658

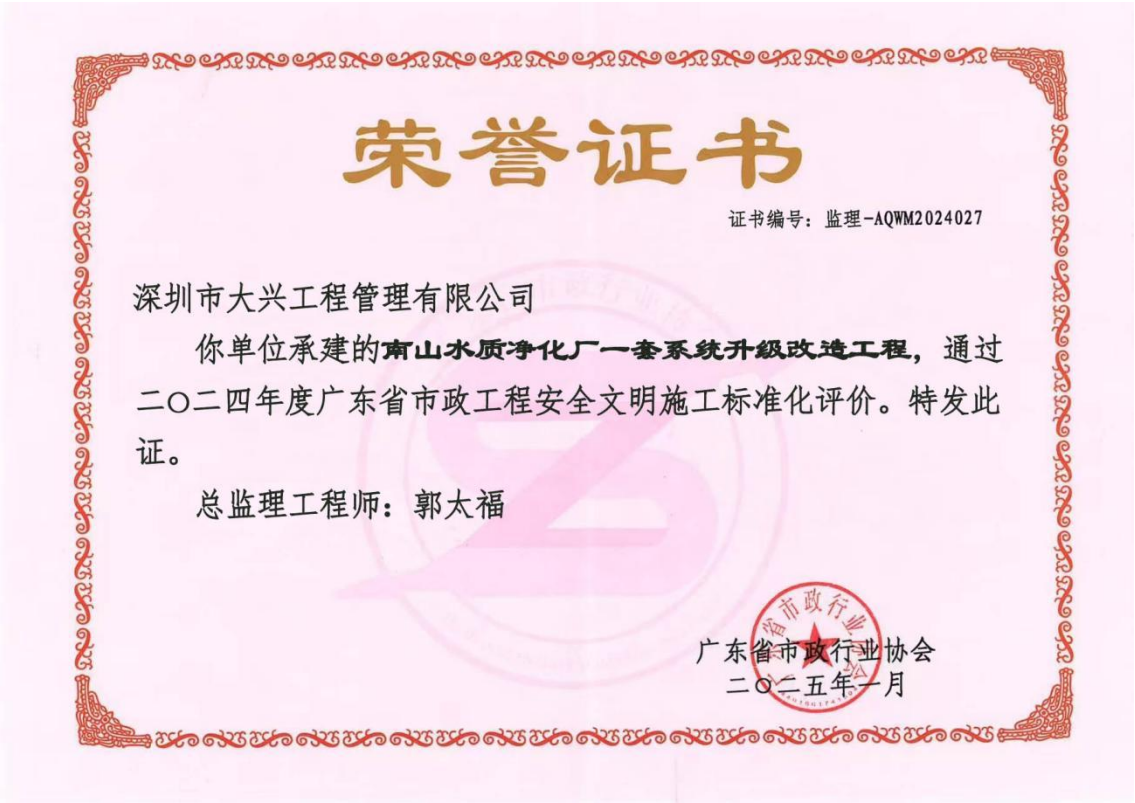
传真: 0755-89230658

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001586

奖项 3：南山水质净化厂一套系统升级改造工程——广东省市政工程安全文明施工标准化评价
奖项证书



监理合同

工程编号:

合同编号:

深水合字 2021 年第 669 号

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 南山水质净化厂一套系统升级改造工程(监理)

工程地点: 深圳市前海合作区

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务(集团)有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山水质净化厂一套系统升级改造工程（监理）
2. 工程地点：前海合作区
3. 工程规模：项目总投资 19988.72 万元，本次改造拟采用 RPIR 技术对南山水质净化厂一套系统 6 座初沉池进行改造，并增设相关附属设施。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：19988.72 万元，招标部分工程概算投资额：8763.15 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：郭太福，身份证号码：362428198308267712，注册号：44020465

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含 6%增值税）合计总金额为（大写）：壹佰叁拾万零柒仟陆佰肆拾肆元（¥：1307644 元），其中：不含增值税价为¥：1233626.42 元，增值税税款为¥：74017.58 元。本合同不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况双方协商

调整合同条款。本工程所有工程监理的签约酬金包含：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	124.5375	6.2269	0	0
项目管理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 04 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1005 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 04 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 275 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 04 月_____。
2. 订立地点： 万德大厦_____。
3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：(盖章)

深圳市水务(集团)有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

深圳市大兴工程管理有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞

路9号创投大厦1209-1210室

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：865917284@qq.com

